DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:478/95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81873	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4700 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

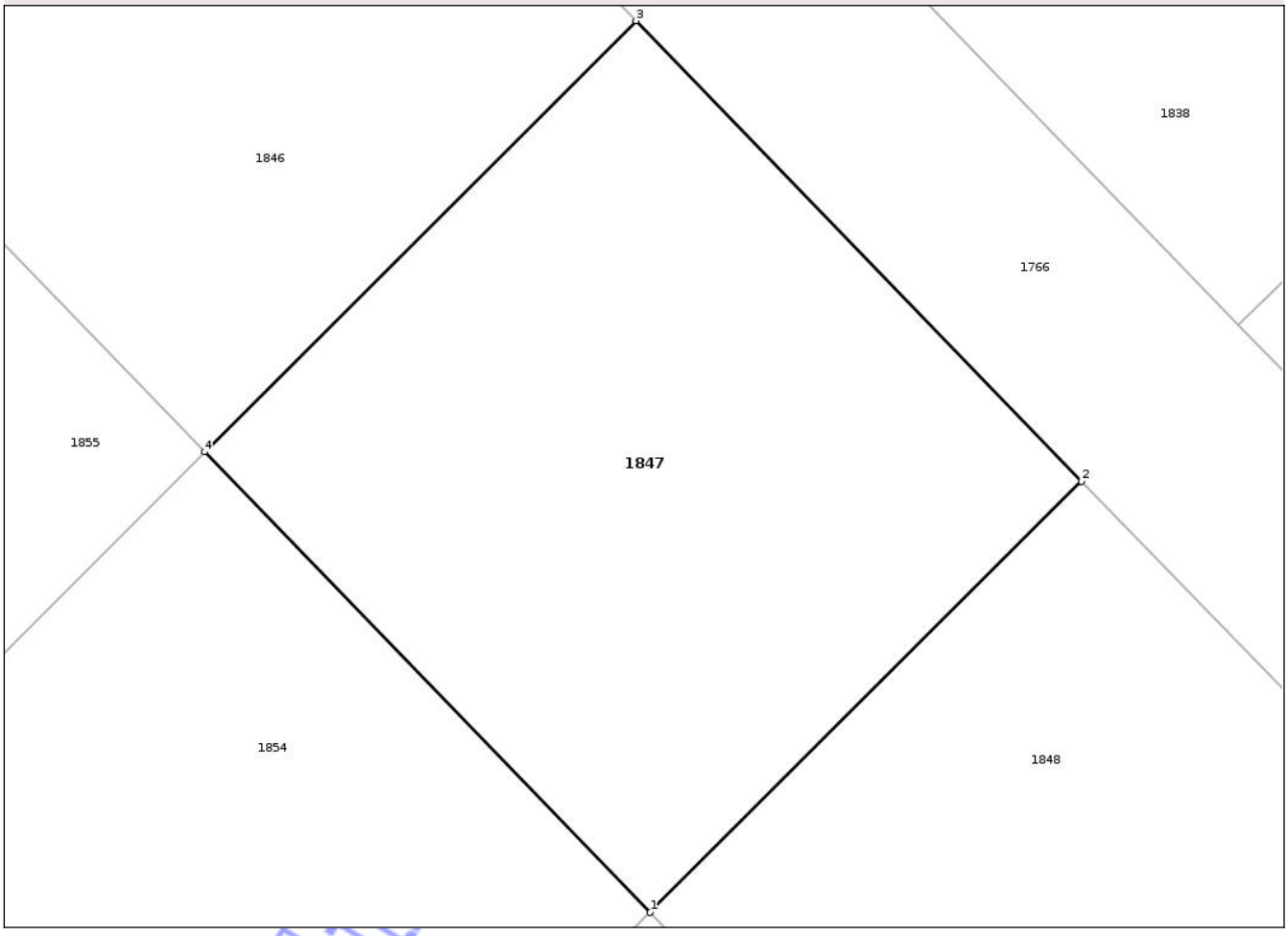
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81873	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.811,737 356.363,305	2	508.827,312 356.378,847	22.003
2	508.827,312 356.378,847	3	508.811,234 356.395,443	23.107
3	508.811,234 356.395,443	4	508.795,659 356.379,902	22.002
4	508.795,659 356.379,902	1	508.811,737 356.363,305	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528
Nr. cadastral vechi:478/94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81872	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4699 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

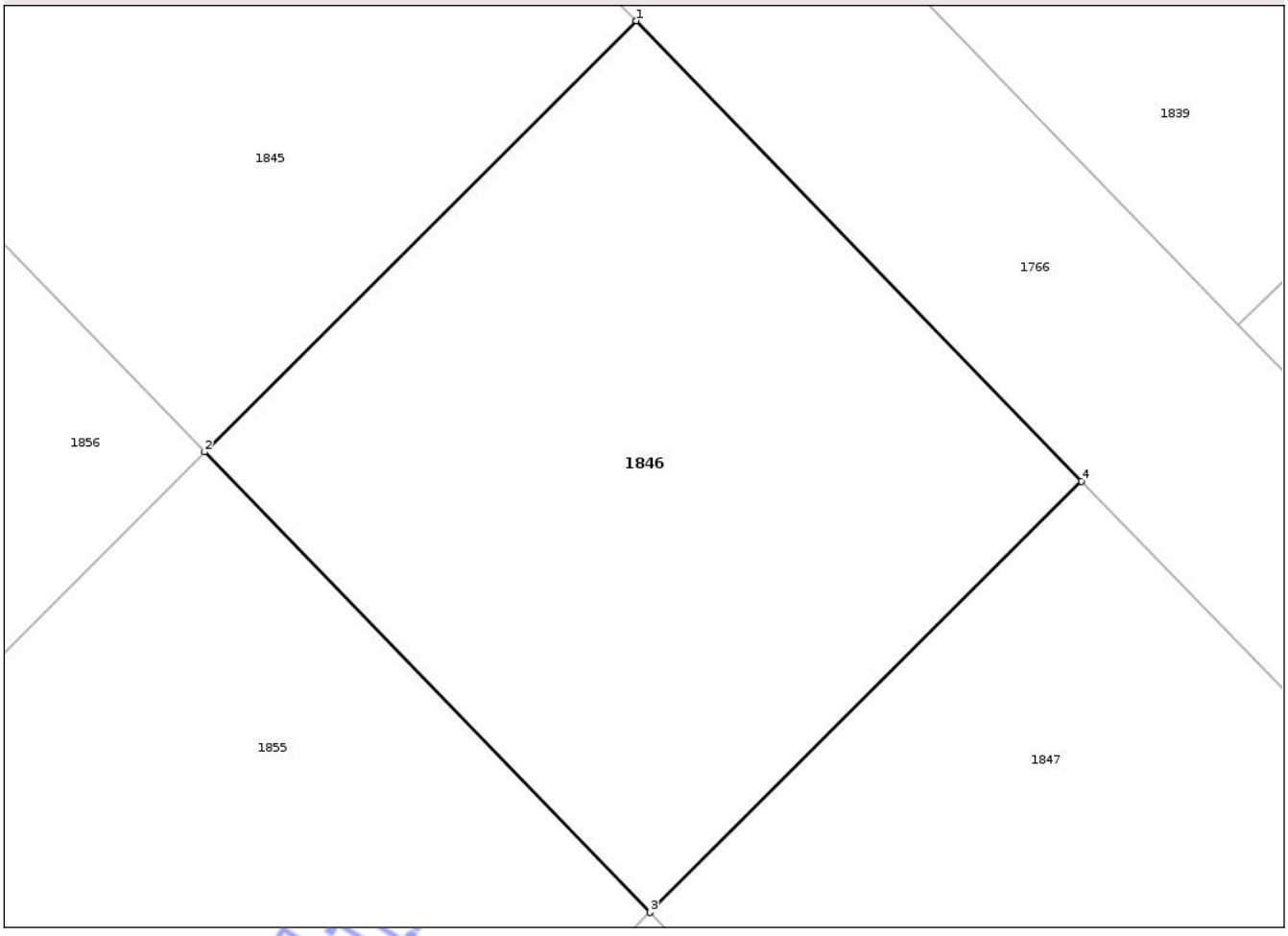
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81872	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.795,156 356.412,039	2	508.779,581 356.396,498	22.002
2	508.779,581 356.396,498	3	508.795,659 356.379,902	23.107
3	508.795,659 356.379,902	4	508.811,234 356.395,443	22.002
4	508.811,234 356.395,443	1	508.795,156 356.412,039	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527
Nr. cadastral vechi:478/93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81871	Din acte: 508 Masurata: 505	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4698 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

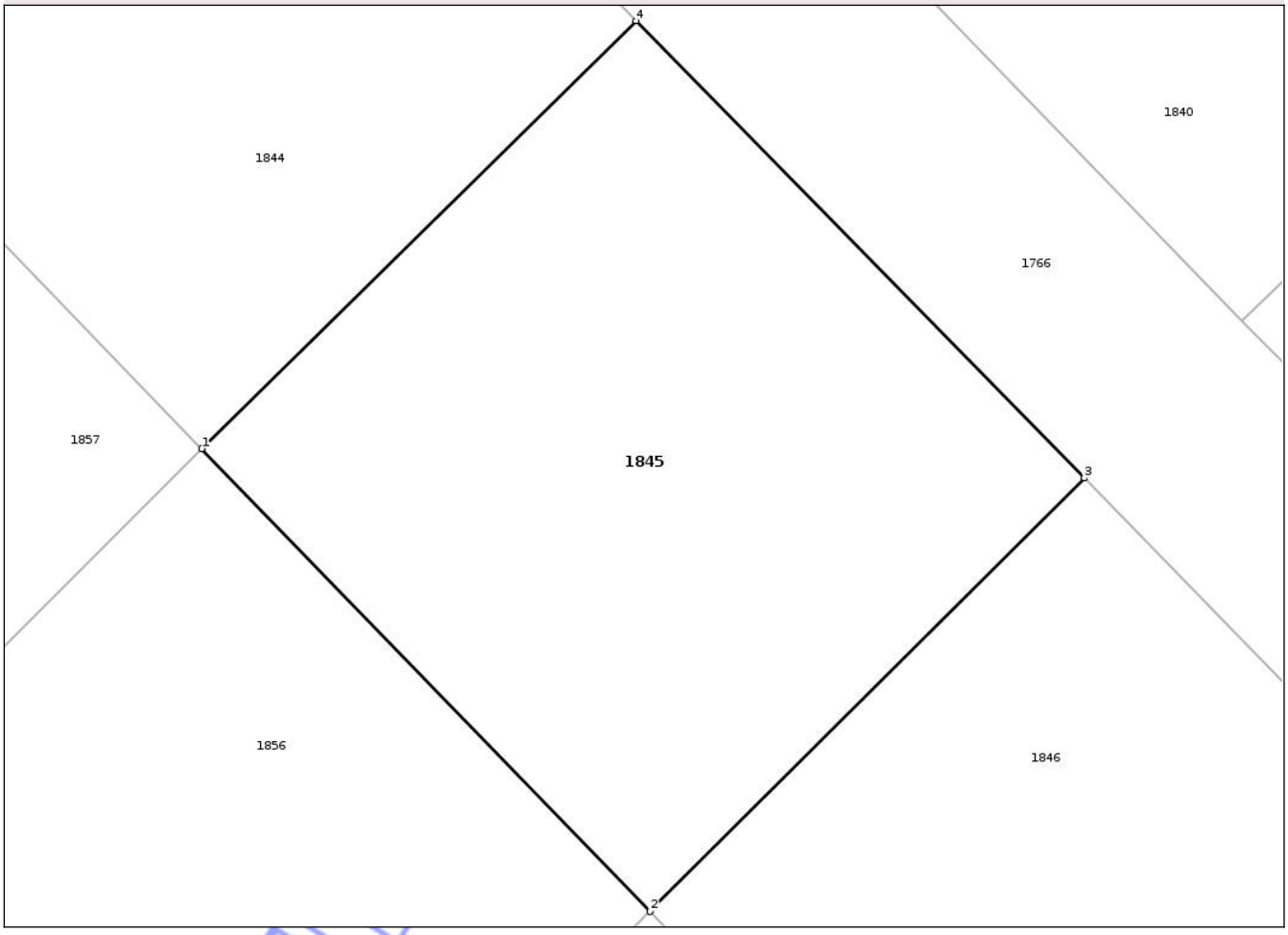
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81871	Din acte: 508 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.763,504 356.413,094	2	508.779,581 356.396,498	23.106
2	508.779,581 356.396,498	3	508.795,156 356.412,039	22.002
3	508.795,156 356.412,039	4	508.779,073 356.428,435	22.967
4	508.779,073 356.428,435	1	508.763,504 356.413,094	21.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:526
Nr. cadastral vechi:478/92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81870	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4697 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

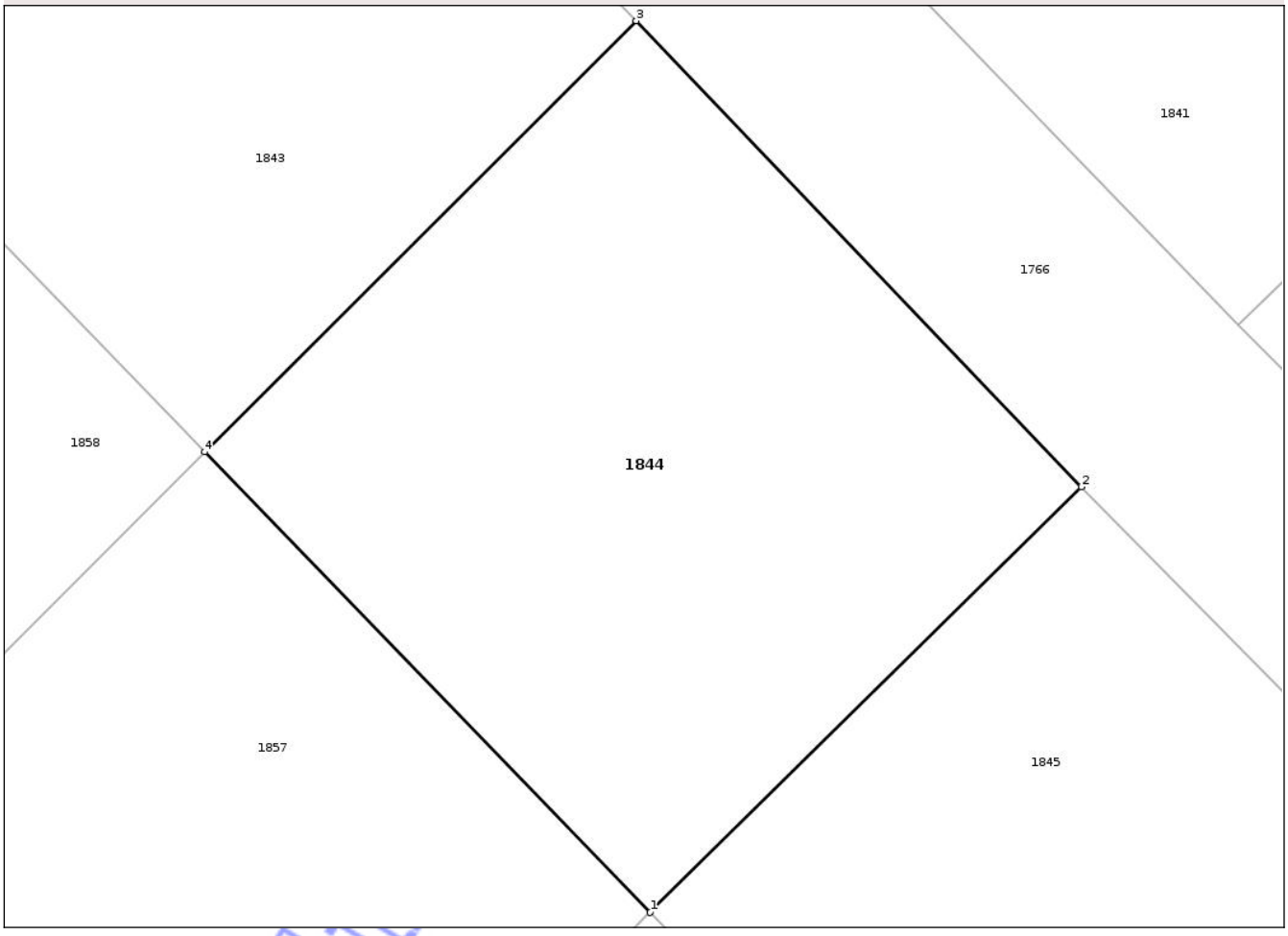
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81870	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.763,504 356.413,094	2	508.779,073 356.428,435	21.857
2	508.779,073 356.428,435	3	508.763,0 356.445,232	23.248
3	508.763,0 356.445,232	4	508.747,425 356.429,69	22.003
4	508.747,425 356.429,69	1	508.763,504 356.413,094	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525
Nr. cadastral vechi:478/91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81869	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4696 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

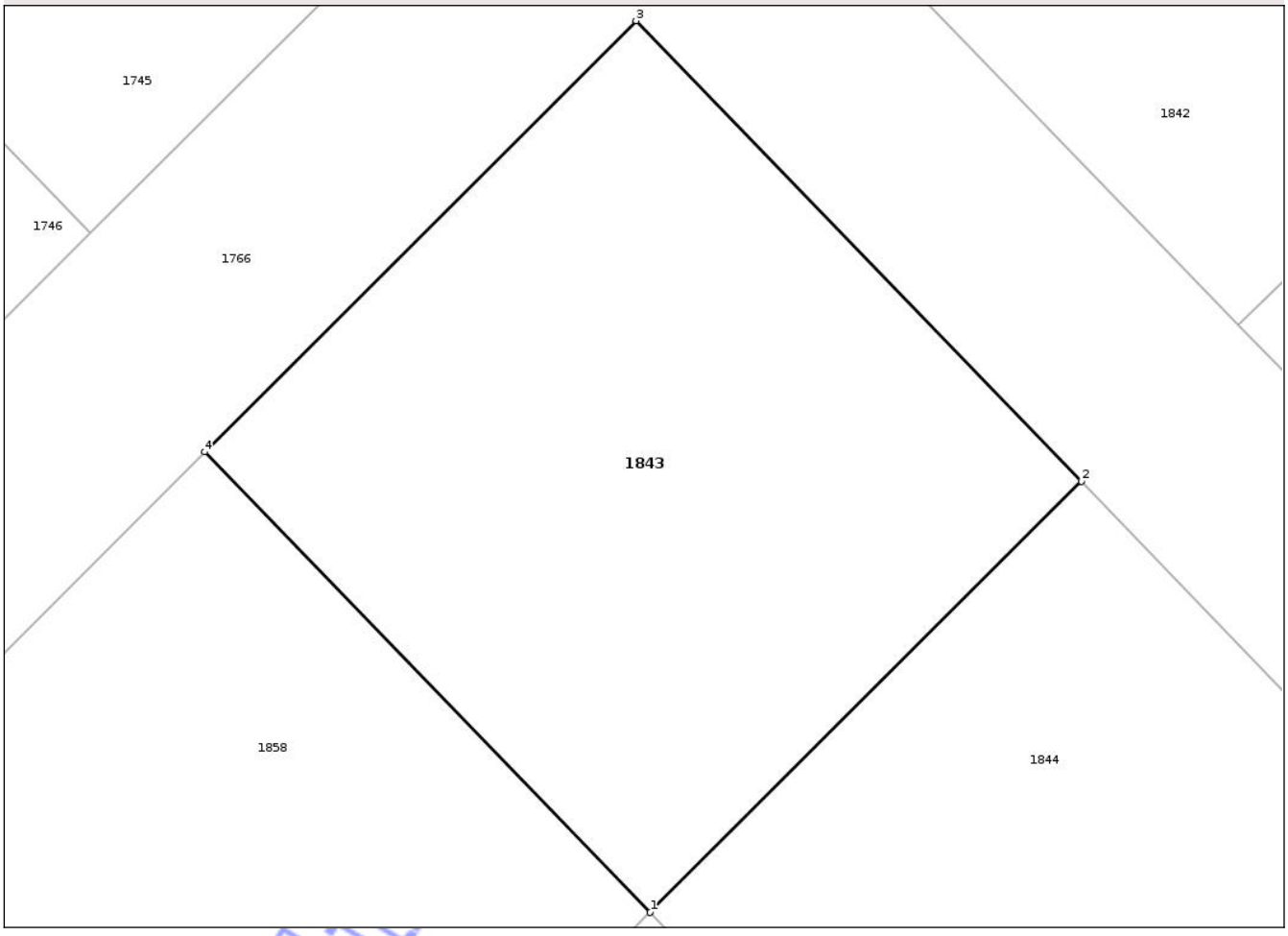
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81869	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.747,425 356.429,69	2	508.763,0 356.445,232	22.003
2	508.763,0 356.445,232	3	508.746,916 356.461,83	23.113
3	508.746,916 356.461,83	4	508.731,347 356.446,287	22.0
4	508.731,347 356.446,287	1	508.747,425 356.429,69	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/143
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81921	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4716 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

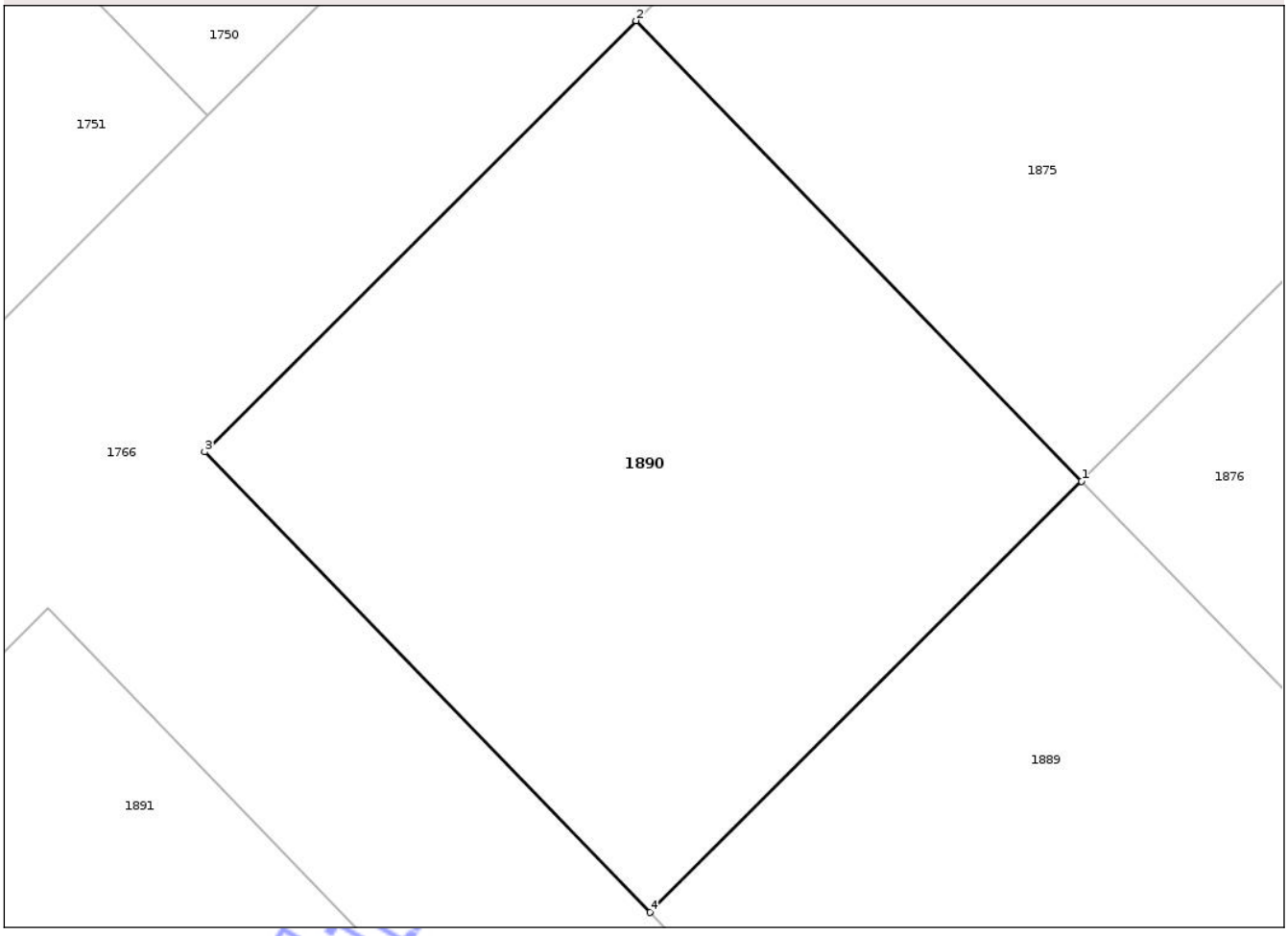
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81921	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.673,799 356.356,224	2	508.657,721 356.372,819	23.106
2	508.657,721 356.372,819	3	508.642,148 356.357,282	21.998
3	508.642,148 356.357,282	4	508.658,226 356.340,686	23.107
4	508.658,226 356.340,686	1	508.673,799 356.356,224	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571
Nr. cadastral vechi:478/137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81915	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4710 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

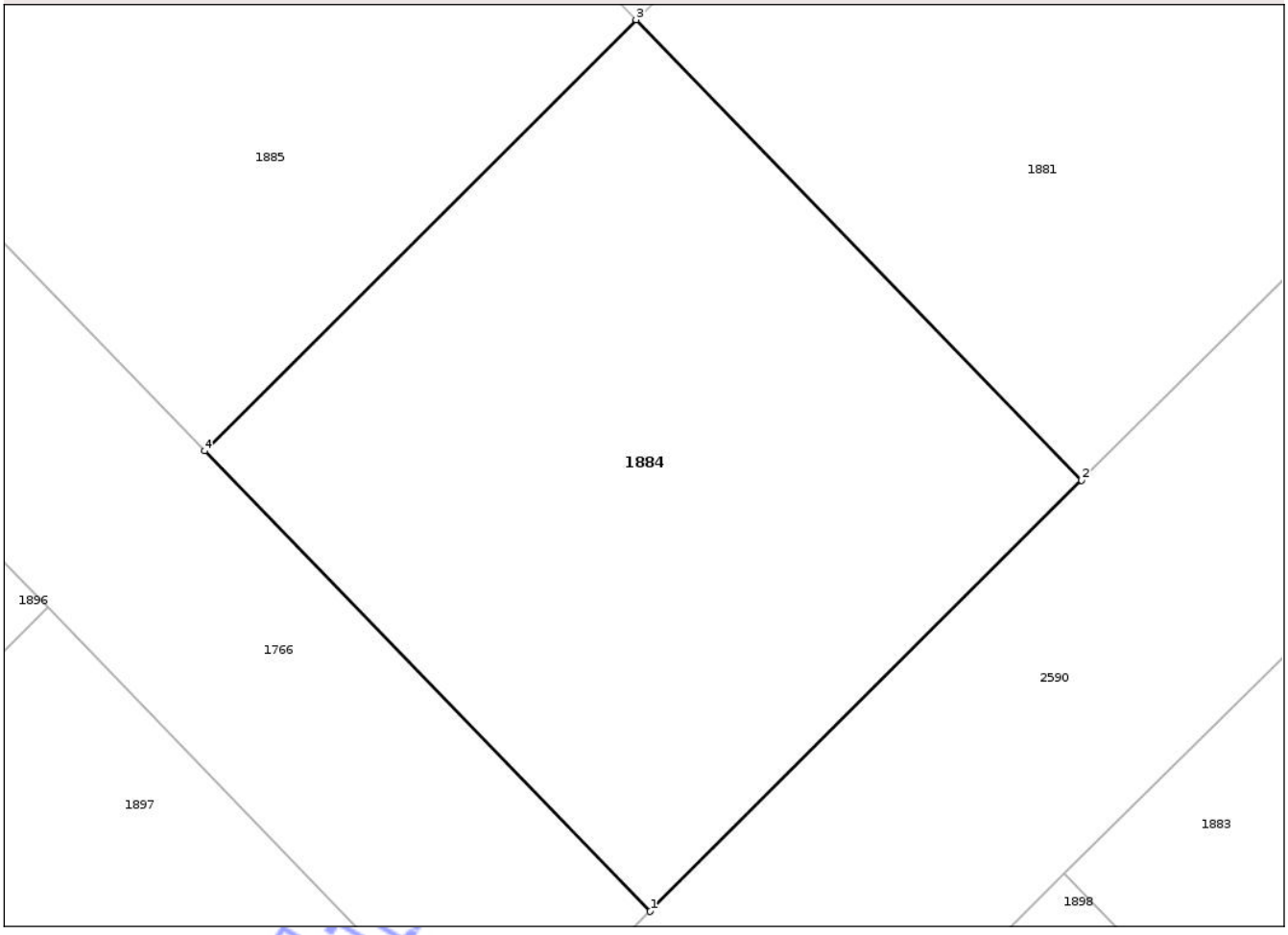
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81915	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.754,695 356.241,109	2	508.770,268 356.256,648	22.0
2	508.770,268 356.256,648	3	508.754,19 356.273,244	23.107
3	508.754,19 356.273,244	4	508.738,616 356.257,705	22.0
4	508.738,616 356.257,705	1	508.754,695 356.241,109	23.108

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/233
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82025	549	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4724 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

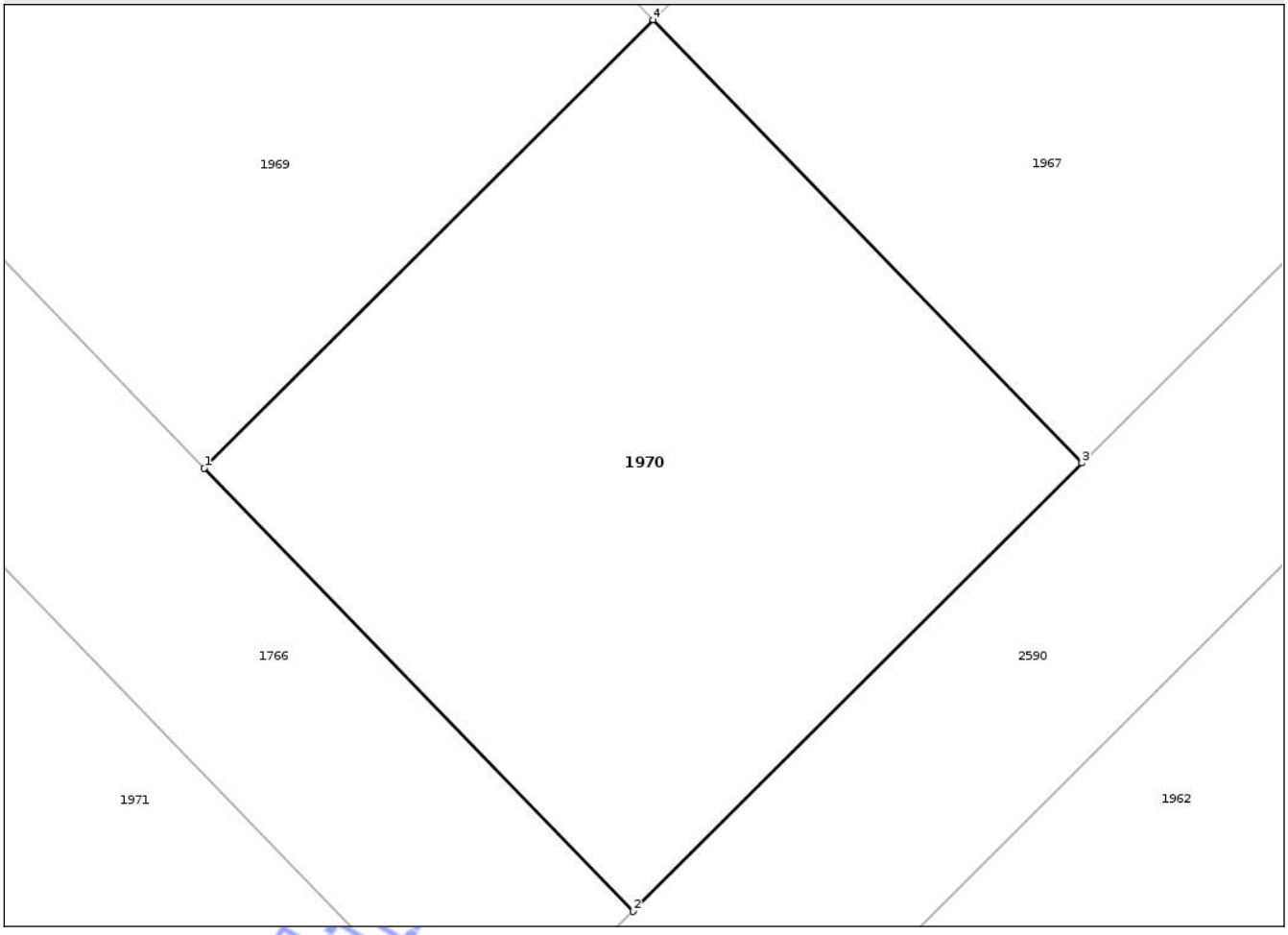
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82025	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.438,059 356.120,998	2	508.454,137 356.104,401	23.108
2	508.454,137 356.104,401	3	508.470,956 356.121,183	23.76
3	508.470,956 356.121,183	4	508.454,879 356.137,781	23.108
4	508.454,879 356.137,781	1	508.438,059 356.120,998	23.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/230
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82022	549	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4722 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

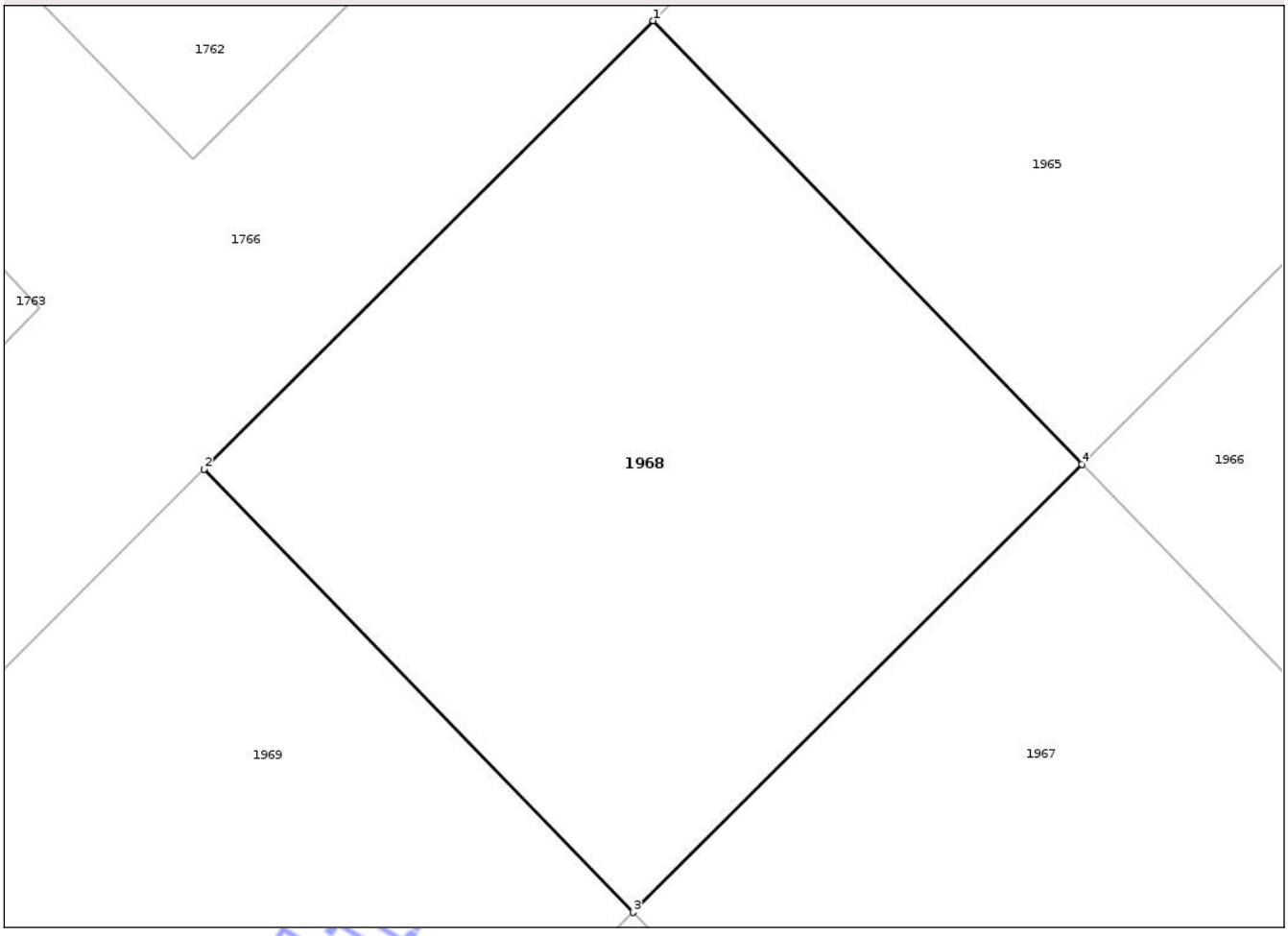
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82022	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.455,615 356.171,154	2	508.438,8 356.154,376	23.754
2	508.438,8 356.154,376	3	508.454,879 356.137,781	23.107
3	508.454,879 356.137,781	4	508.471,693 356.154,558	23.752
4	508.471,693 356.154,558	1	508.455,615 356.171,154	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/226
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82014	549	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4720 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

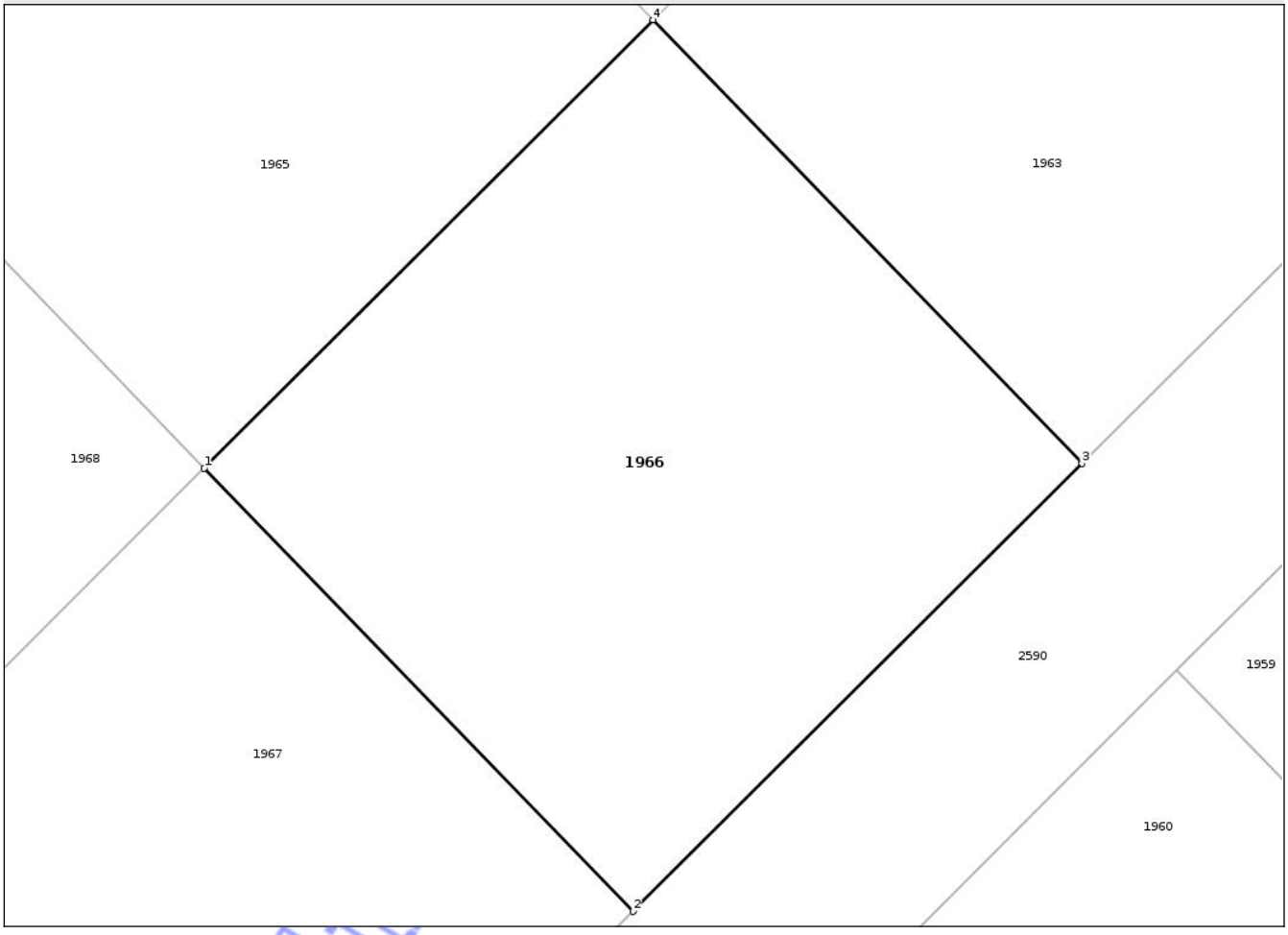
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82014	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.471,693 356.154,558	2	508.487,771 356.137,962	23.107
2	508.487,771 356.137,962	3	508.504,585 356.154,739	23.752
3	508.504,585 356.154,739	4	508.488,509 356.171,337	23.107
4	508.488,509 356.171,337	1	508.471,693 356.154,558	23.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/219
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82007	549	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4717 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

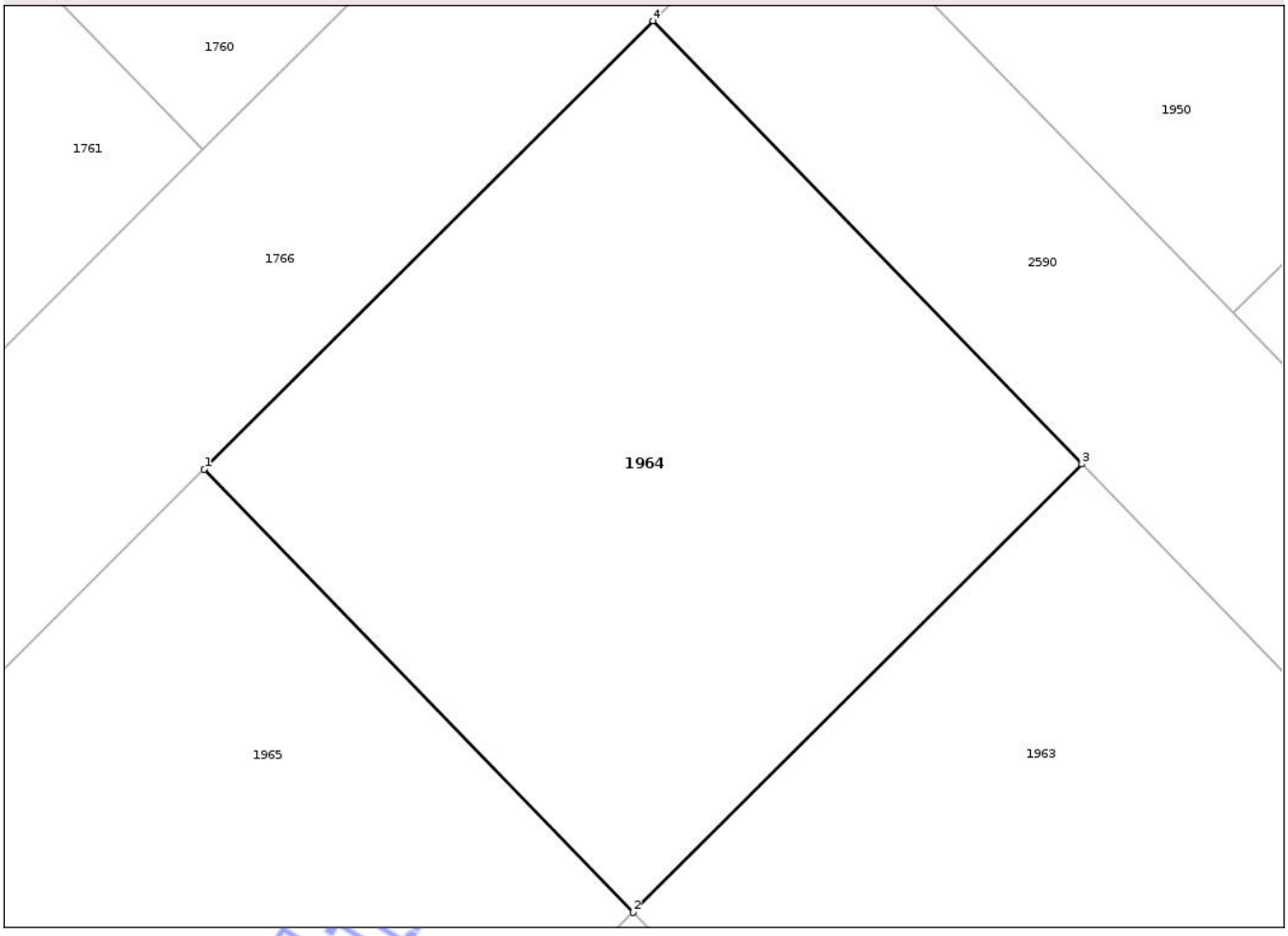
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82007	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.472,431 356.187,933	2	508.488,509 356.171,337	23.107
2	508.488,509 356.171,337	3	508.505,324 356.188,116	23.755
3	508.505,324 356.188,116	4	508.489,246 356.204,712	23.107
4	508.489,246 356.204,712	1	508.472,431 356.187,933	23.755

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/237/1
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82029	1.105	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4727 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

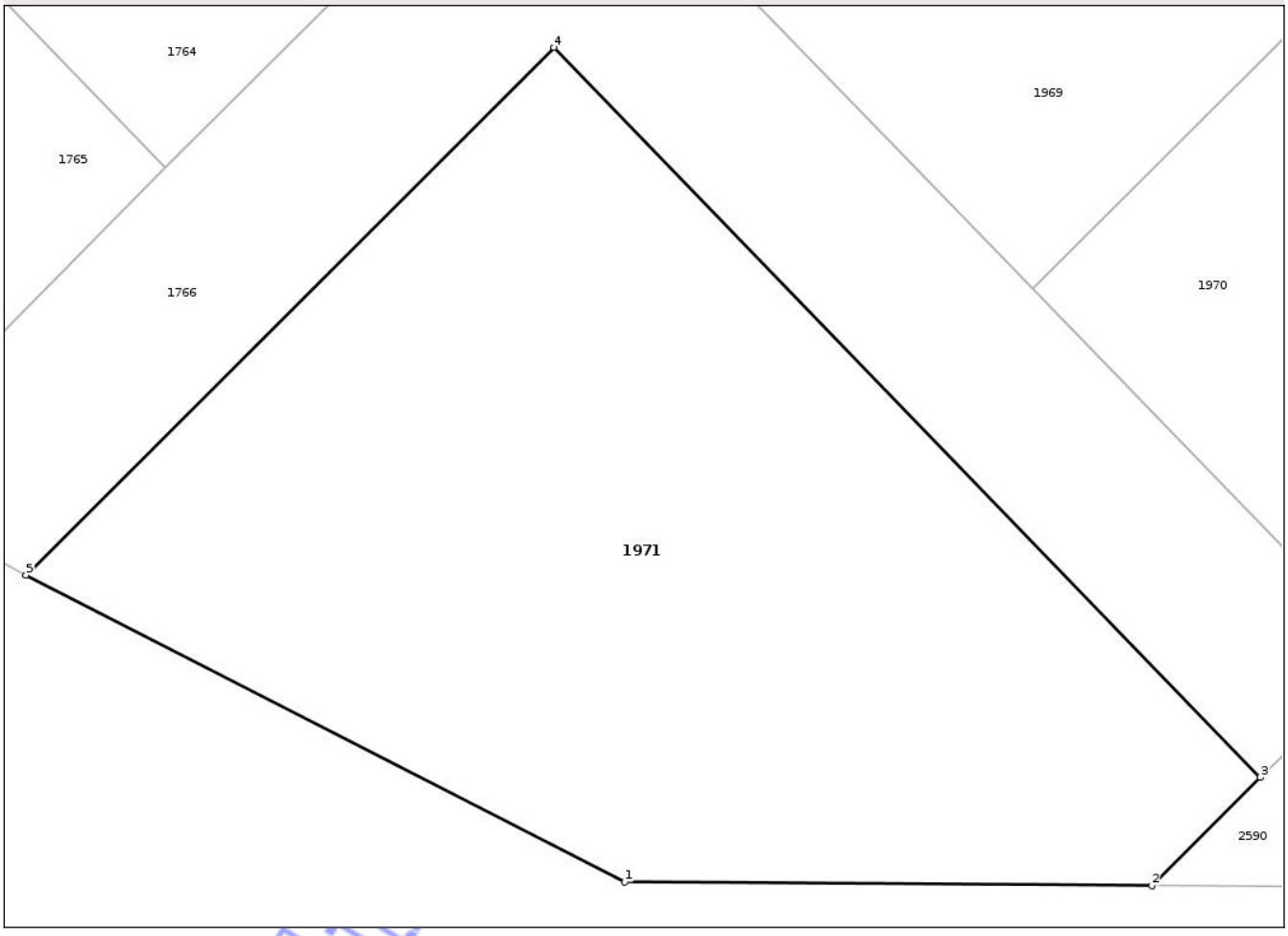
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82029	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.419,522 356.094,088	2	508.443,471 356.093,926	23.95
2	508.443,471 356.093,926	3	508.448,391 356.098,834	6.949
3	508.448,391 356.098,834	4	508.416,317 356.131,942	46.096
4	508.416,317 356.131,942	5	508.392,34 356.108,017	33.872
5	508.392,34 356.108,017	1	508.419,522 356.094,088	30.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/234
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82026	549	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4725 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

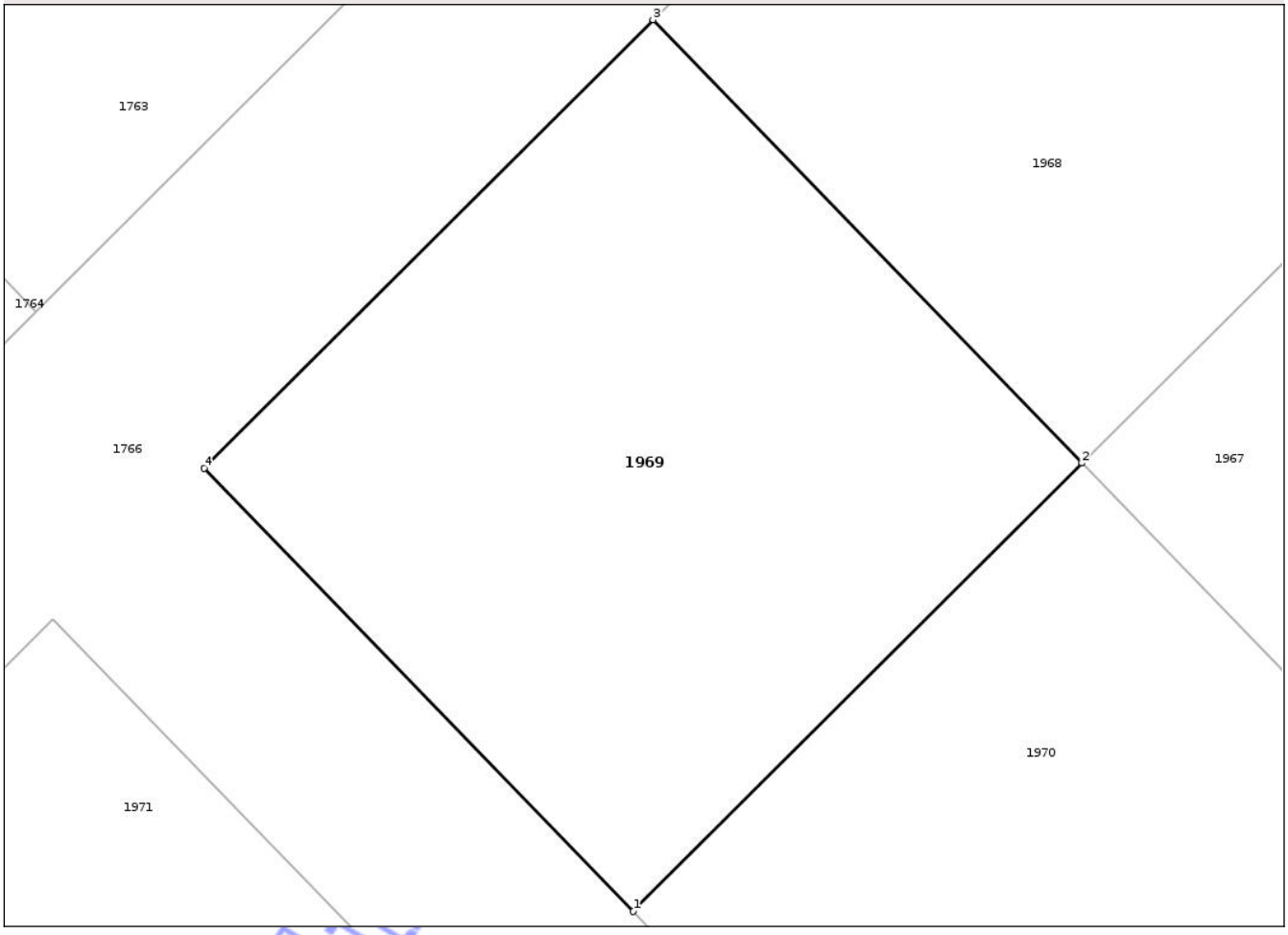
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82026	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.438,059 356.120,998	2	508.454,879 356.137,781	23.761
2	508.454,879 356.137,781	3	508.438,8 356.154,376	23.107
3	508.438,8 356.154,376	4	508.421,981 356.137,593	23.76
4	508.421,981 356.137,593	1	508.438,059 356.120,998	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/227

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82015	549	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4721 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

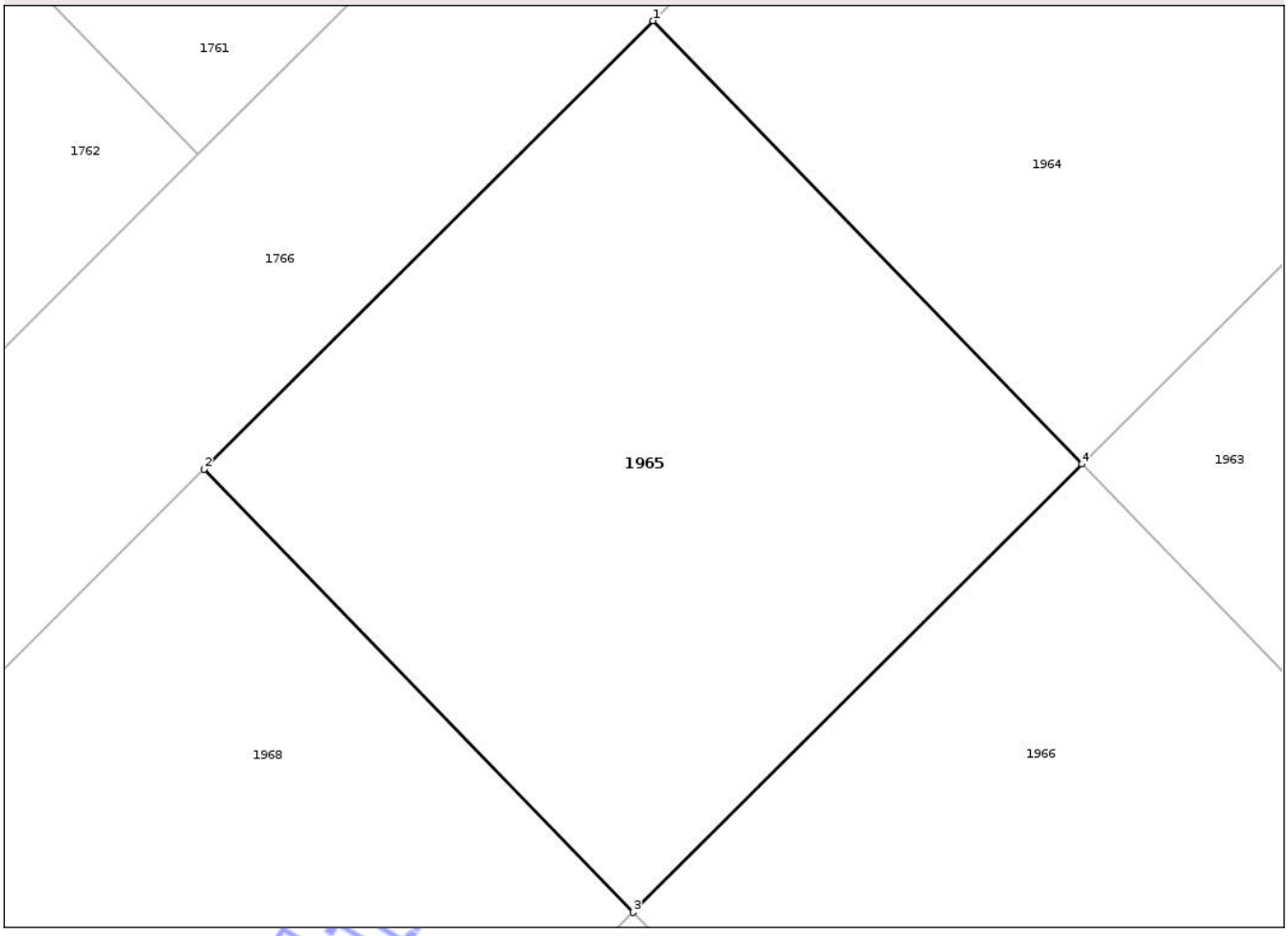
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82015	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.472,431 356.187,933	2	508.455,615 356.171,154	23.755
2	508.455,615 356.171,154	3	508.471,693 356.154,558	23.107
3	508.471,693 356.154,558	4	508.488,509 356.171,337	23.755
4	508.488,509 356.171,337	1	508.472,431 356.187,933	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/220
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82008	549	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4718 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

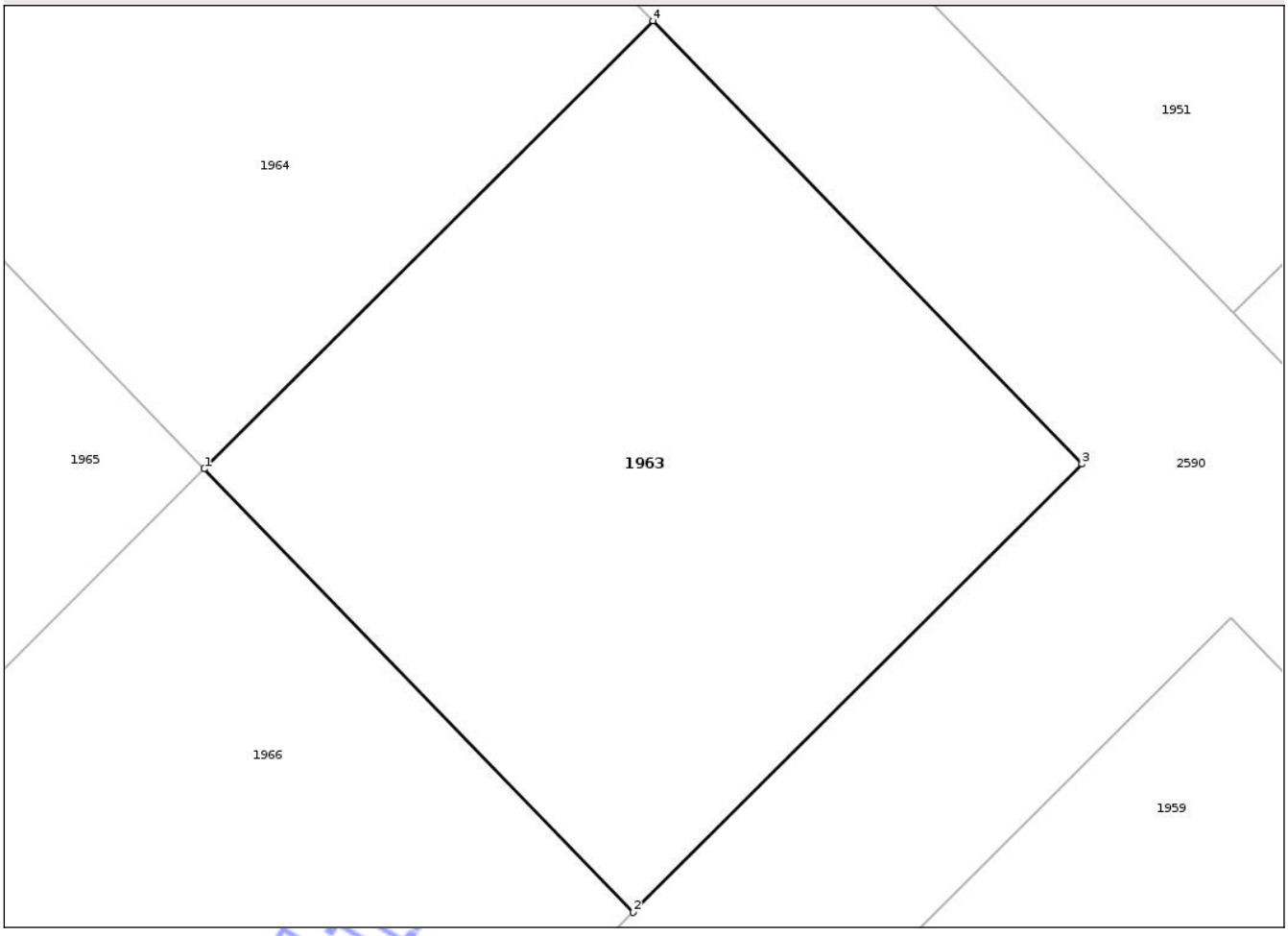
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82008	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.488,509 356.171,337	2	508.504,585 356.154,739	23.107
2	508.504,585 356.154,739	3	508.521,402 356.171,52	23.757
3	508.521,402 356.171,52	4	508.505,324 356.188,116	23.107
4	508.505,324 356.188,116	1	508.488,509 356.171,337	23.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.081	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

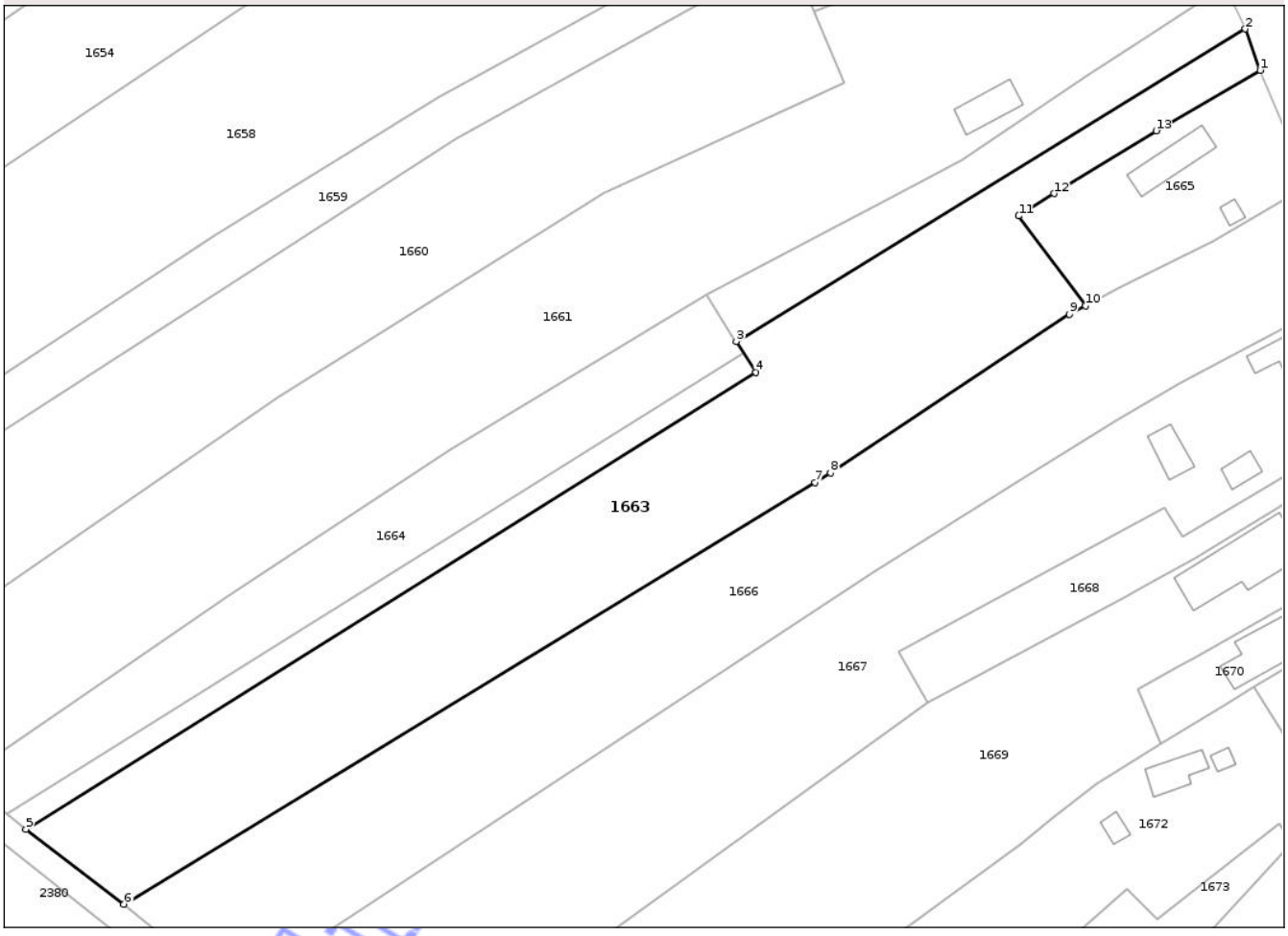
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.081	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.474,211 357.892,183	2	508.471,834 357.898,767	7.0
2	508.471,834 357.898,767	3	508.390,715 357.849,037	95.149
3	508.390,715 357.849,037	4	508.393,851 357.844,131	5.823
4	508.393,851 357.844,131	5	508.277,485 357.771,391	137.23
5	508.277,485 357.771,391	6	508.293,117 357.759,459	19.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.293,117 357.759,459	7	508.403,231 357.826,555	128.946
7	508.403,231 357.826,555	8	508.405,747 357.828,088	2.946
8	508.405,747 357.828,088	9	508.443,804 357.853,352	45.679
9	508.443,804 357.853,352	10	508.446,357 357.854,731	2.902
10	508.446,357 357.854,731	11	508.435,714 357.869,009	17.808
11	508.435,714 357.869,009	12	508.441,331 357.872,565	6.648
12	508.441,331 357.872,565	13	508.457,608 357.882,571	19.107
13	508.457,608 357.882,571	1	508.474,211 357.892,183	19.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

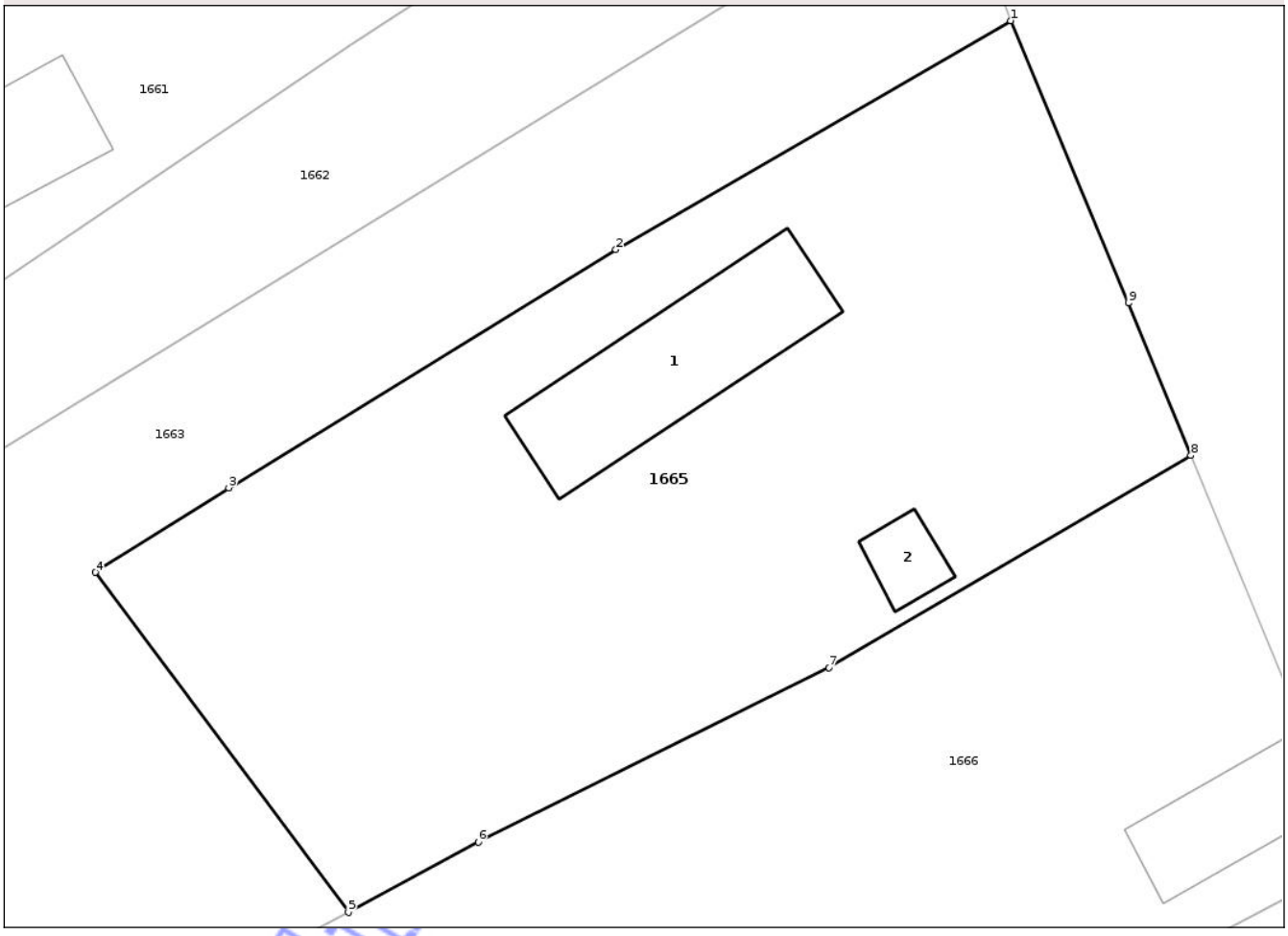
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	125	-	-	
2	arabil	DA	115	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	508.474,211 357.892,183	2	508.457,608 357.882,571	19.185
2	508.457,608 357.882,571	3	508.441,331 357.872,565	19.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.441,331 357.872,565	4	508.435,714 357.869,009	6.648
4	508.435,714 357.869,009	5	508.446,357 357.854,731	17.808
5	508.446,357 357.854,731	6	508.451,818 357.857,681	6.207
6	508.451,818 357.857,681	7	508.466,573 357.865,012	16.476
7	508.466,573 357.865,012	8	508.481,794 357.873,923	17.638
8	508.481,794 357.873,923	9	508.479,164 357.880,327	6.923
9	508.479,164 357.880,327	1	508.474,211 357.892,183	12.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.226	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

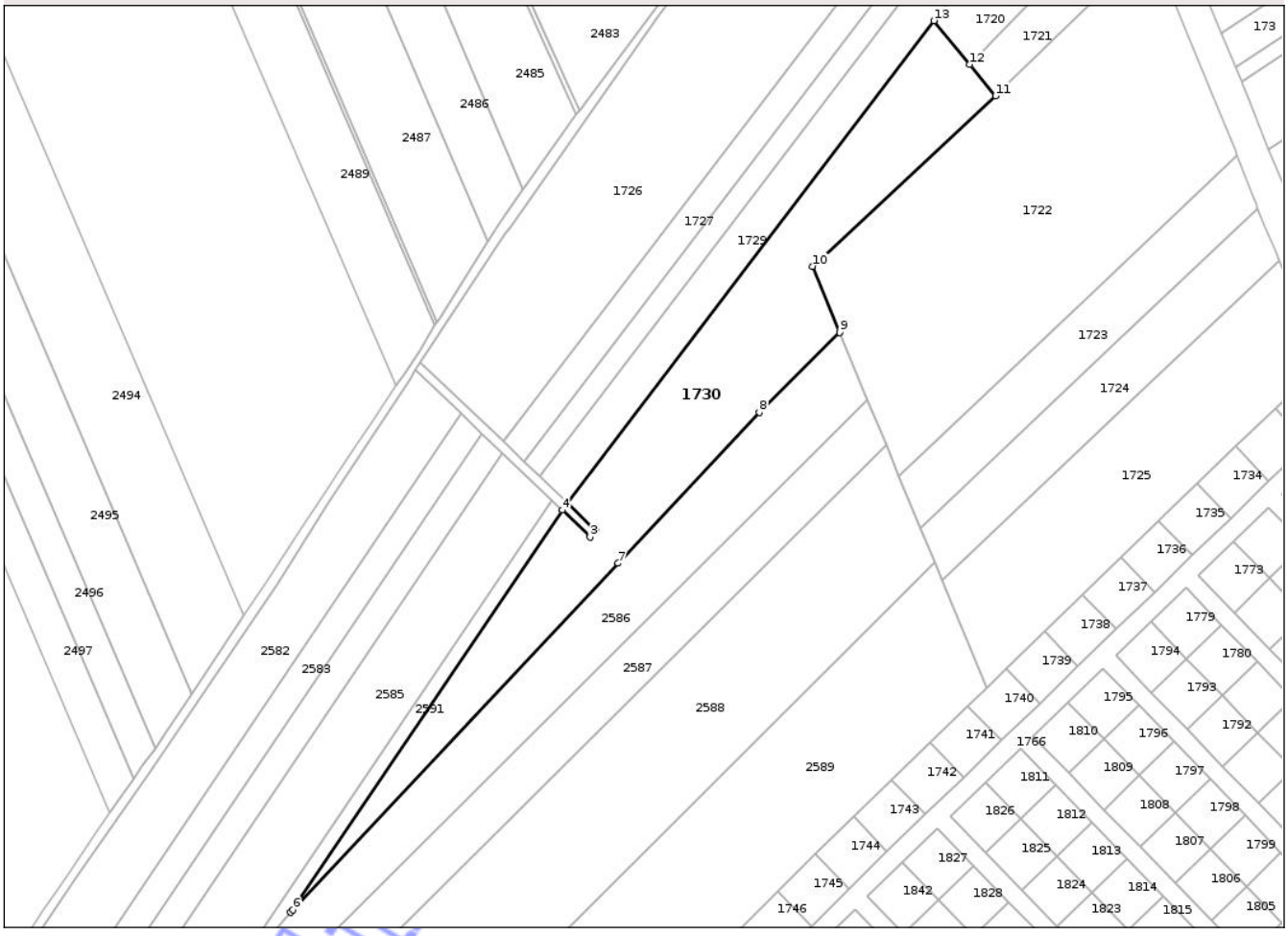
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.226	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.616,826 356.645,268	2	508.629,789 356.632,766	18.009
2	508.629,789 356.632,766	3	508.627,282 356.629,649	4.0
3	508.627,282 356.629,649	4	508.614,636 356.641,823	17.554
4	508.614,636 356.641,823	5	508.492,106 356.460,423	218.905
5	508.492,106 356.460,423	6	508.493,168 356.461,642	1.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.493,168 356.461,642	7	508.639,854 356.617,844	214.28
7	508.639,854 356.617,844	8	508.703,692 356.685,823	93.255
8	508.703,692 356.685,823	9	508.739,97 356.721,853	51.13
9	508.739,97 356.721,853	10	508.727,61 356.751,705	32.31
10	508.727,61 356.751,705	11	508.810,234 356.828,608	112.875
11	508.810,234 356.828,608	12	508.798,636 356.842,767	18.303
12	508.798,636 356.842,767	13	508.782,5 356.862,464	25.463
13	508.782,5 356.862,464	1	508.616,826 356.645,268	273.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

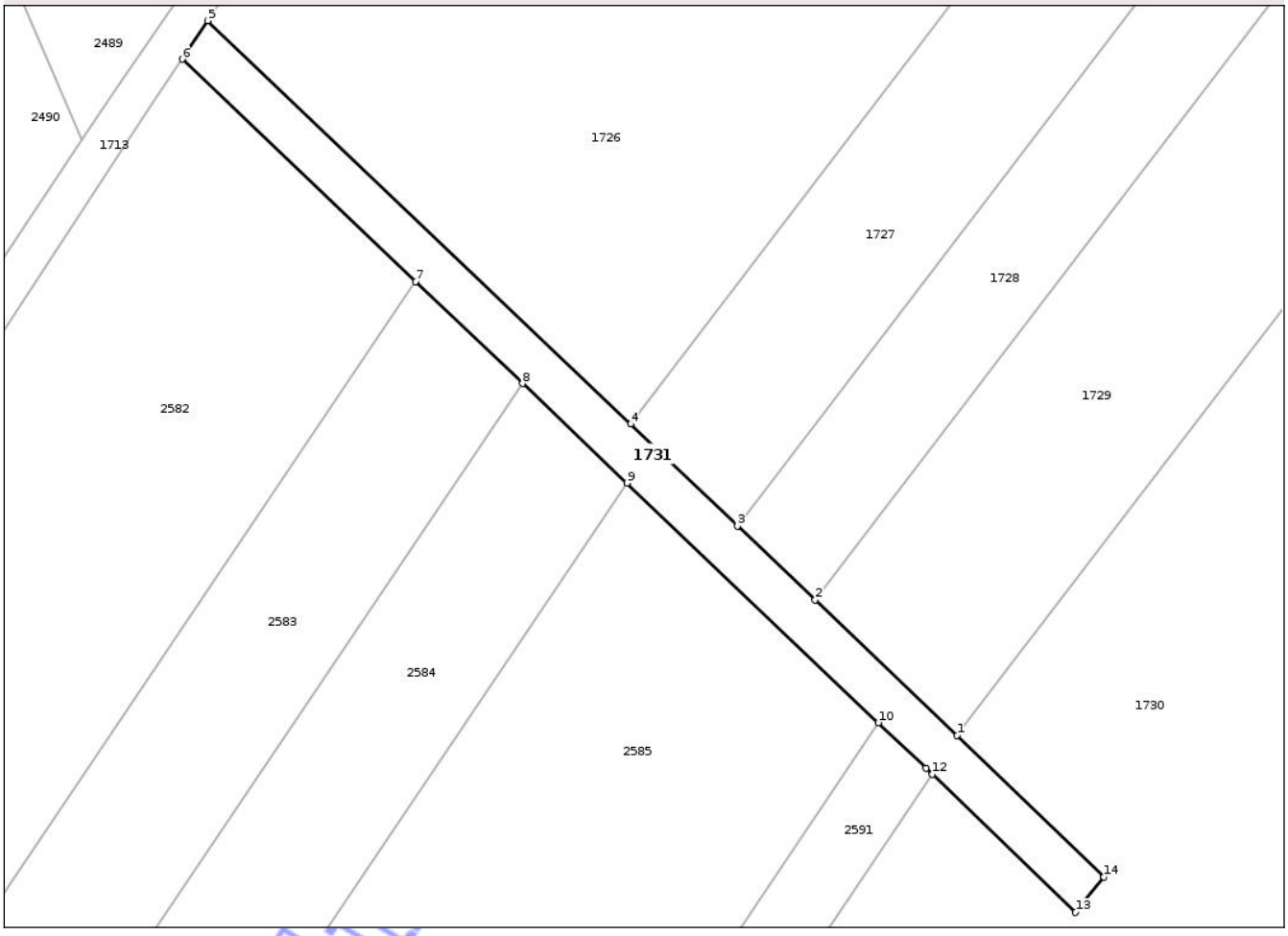
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	437	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.616,826 356.645,268	2	508.604,29 356.657,199	17.306
2	508.604,29 356.657,199	3	508.597,424 356.663,734	9.479
3	508.597,424 356.663,734	4	508.587,993 356.672,71	13.02
4	508.587,993 356.672,71	5	508.550,623 356.708,279	51.591
5	508.550,623 356.708,279	6	508.548,384 356.704,887	4.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.548,384 356.704,887	7	508.569,0 356.685,265	28.461
7	508.569,0 356.685,265	8	508.578,445 356.676,276	13.039
8	508.578,445 356.676,276	9	508.587,655 356.667,509	12.716
9	508.587,655 356.667,509	10	508.609,859 356.646,376	30.653
10	508.609,859 356.646,376	11	508.614,068 356.642,37	5.811
11	508.614,068 356.642,37	12	508.614,636 356.641,823	0.789
12	508.614,636 356.641,823	13	508.627,282 356.629,649	17.554
13	508.627,282 356.629,649	14	508.629,789 356.632,766	4.0
14	508.629,789 356.632,766	1	508.616,826 356.645,268	18.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.135 Masurata: 21.155	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51579, din 12/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

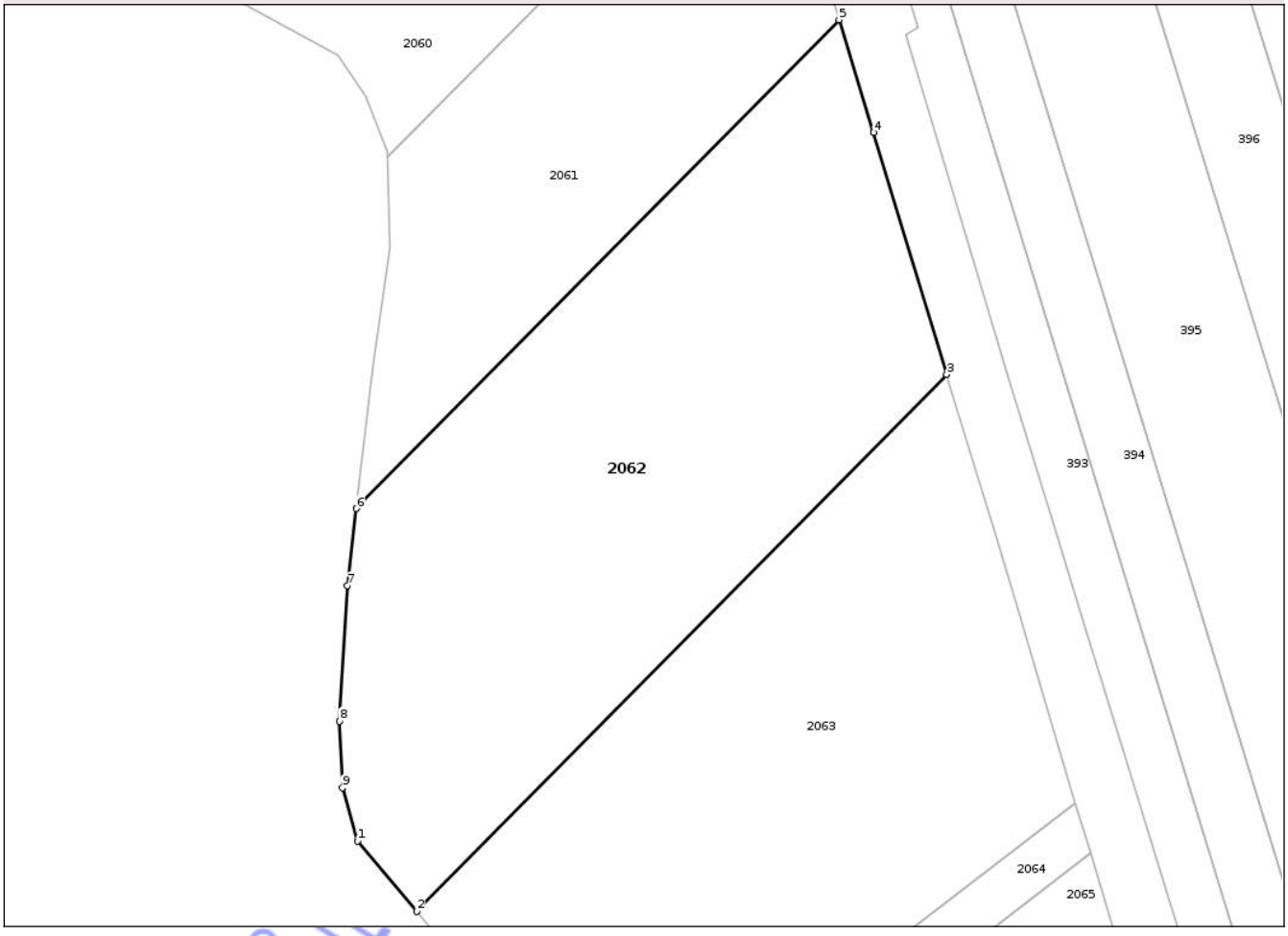
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.135 Masurata: 21.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.155	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.060,465 355.670,08	2	509.077,708 355.649,546	26.814
2	509.077,708 355.649,546	3	509.232,509 355.806,151	220.201
3	509.232,509 355.806,151	4	509.211,157 355.876,726	73.734
4	509.211,157 355.876,726	5	509.201,009 355.909,586	34.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.201,009 355.909,586	6	509.060,106 355.767,041	200.431
6	509.060,106 355.767,041	7	509.057,525 355.744,548	22.641
7	509.057,525 355.744,548	8	509.055,172 355.705,049	39.569
8	509.055,172 355.705,049	9	509.056,054 355.685,654	19.415
9	509.056,054 355.685,654	1	509.060,465 355.670,08	16.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/140
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81918	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4713 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

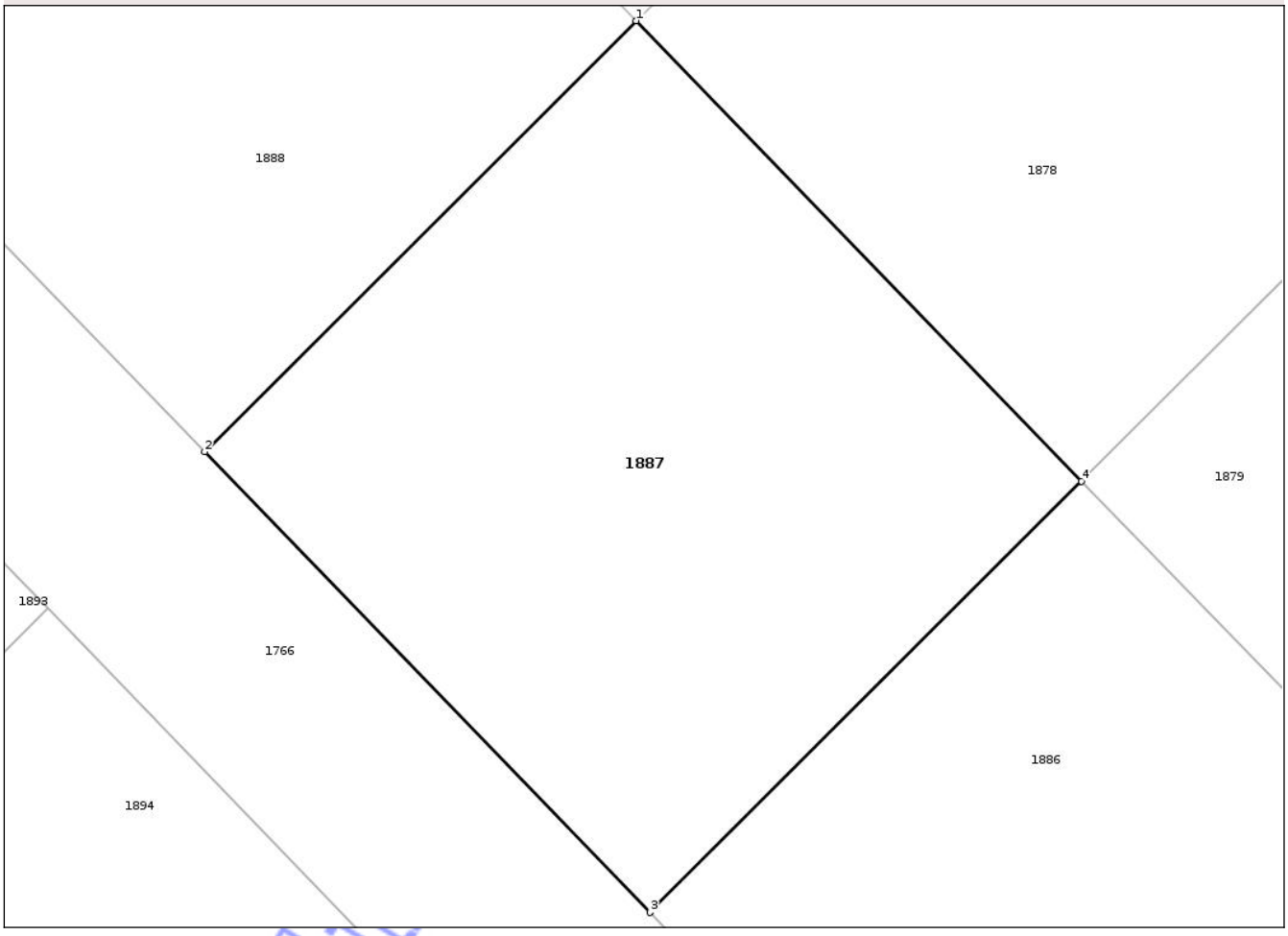
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81918	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.705,954 356.323,031	2	508.690,382 356.307,494	21.997
2	508.690,382 356.307,494	3	508.706,46 356.290,897	23.108
3	508.706,46 356.290,897	4	508.722,033 356.306,436	22.0
4	508.722,033 356.306,436	1	508.705,954 356.323,031	23.107

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572
Nr. cadastral vechi:478/138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81916	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4711 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

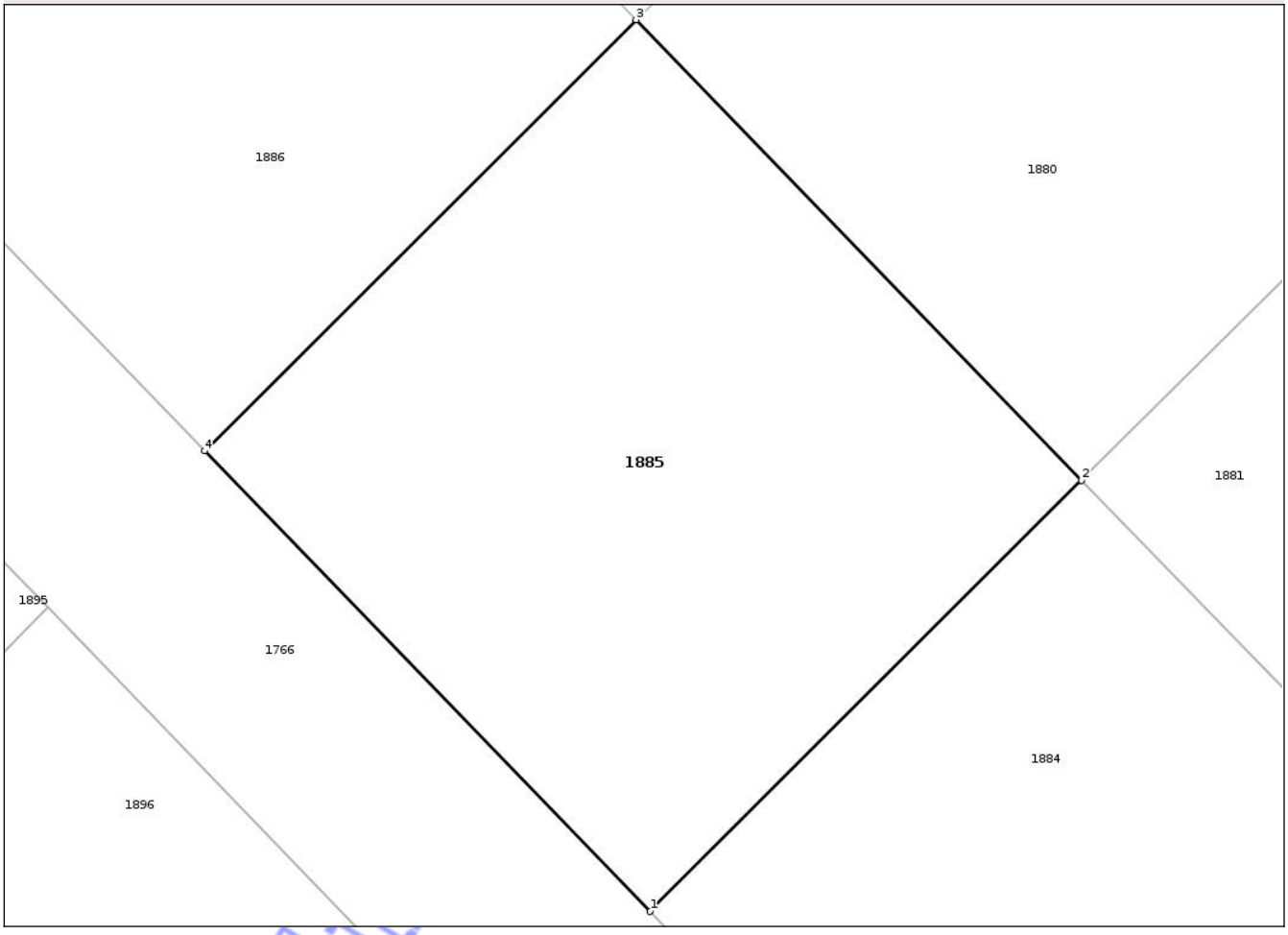
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81916	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.738,616 356.257,705	2	508.754,19 356.273,244	22.0
2	508.754,19 356.273,244	3	508.738,111 356.289,841	23.108
3	508.738,111 356.289,841	4	508.722,538 356.274,301	22.0
4	508.722,538 356.274,301	1	508.738,616 356.257,705	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84640	12.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4910 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 147353, din 05/02/2025 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 2130 din 08.04.2025, emis de PRIMARIA COM. RATESTI;act administrativ nr 400 din 08.04.2025, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
14736 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 1300, din 16/10/2025 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

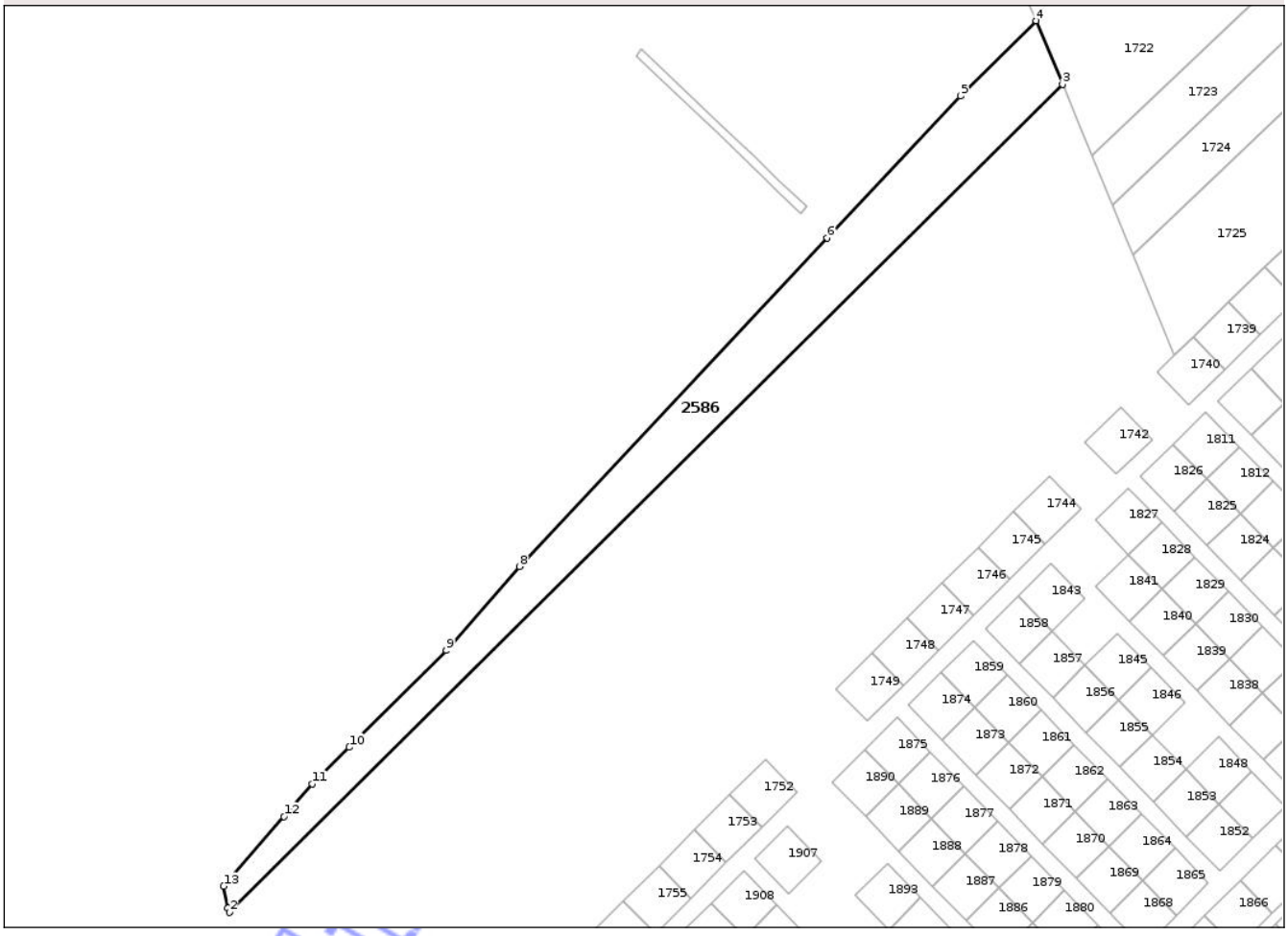
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84640	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.352,425 356.296,795	2	508.353,299 356.294,839	2.142
2	508.353,299 356.294,839	3	508.752,582 356.691,391	562.744
3	508.752,582 356.691,391	4	508.739,97 356.721,853	32.97
4	508.739,97 356.721,853	5	508.703,692 356.685,823	51.13
5	508.703,692 356.685,823	6	508.639,854 356.617,844	93.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.639,854 356.617,844	7	508.493,168 356.461,642	214.28
7	508.493,168 356.461,642	8	508.492,106 356.460,423	1.617
8	508.492,106 356.460,423	9	508.457,126 356.420,261	53.26
9	508.457,126 356.420,261	10	508.410,612 356.373,944	65.642
10	508.410,612 356.373,944	11	508.392,931 356.356,339	24.951
11	508.392,931 356.356,339	12	508.379,346 356.340,673	20.736
12	508.379,346 356.340,673	13	508.350,413 356.307,309	44.162
13	508.350,413 356.307,309	1	508.352,425 356.296,795	10.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887
Nr. cadastral vechi:410/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82243	464	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3110 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 742, din 24/04/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 887)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5529 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. 26868, din 11/08/2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr. 27259/17.08.2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:244 LEI(SECHESTRU), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF - DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI**, CIF: 9999999999999	

Neutilizabil în circuit

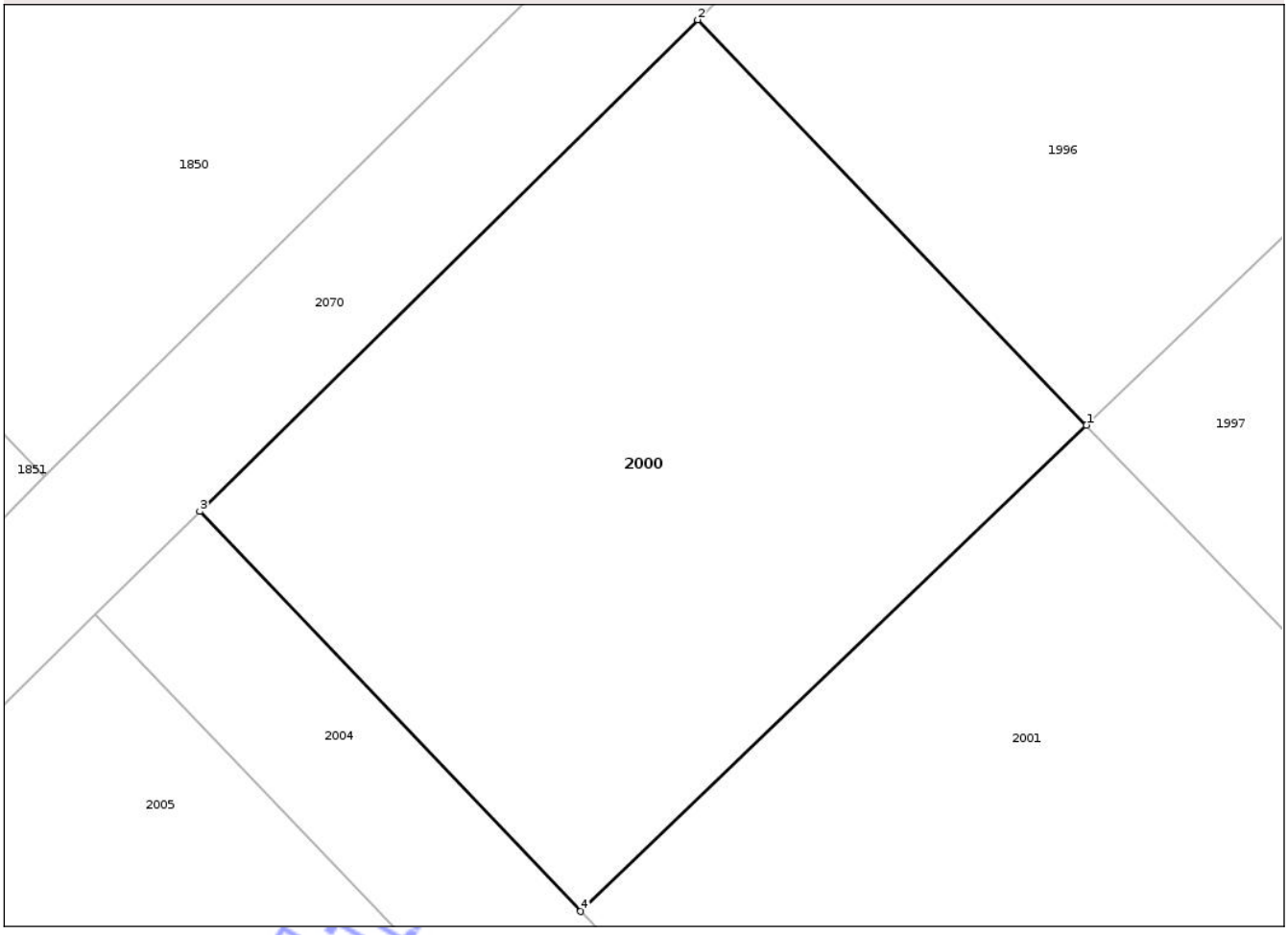
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82243	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.906,095 356.312,941	2	508.892,675 356.326,918	19.377
2	508.892,675 356.326,918	3	508.875,494 356.309,971	24.133
3	508.875,494 356.309,971	4	508.888,638 356.296,181	19.051
4	508.888,638 356.296,181	1	508.906,095 356.312,941	24.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81436	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4775 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

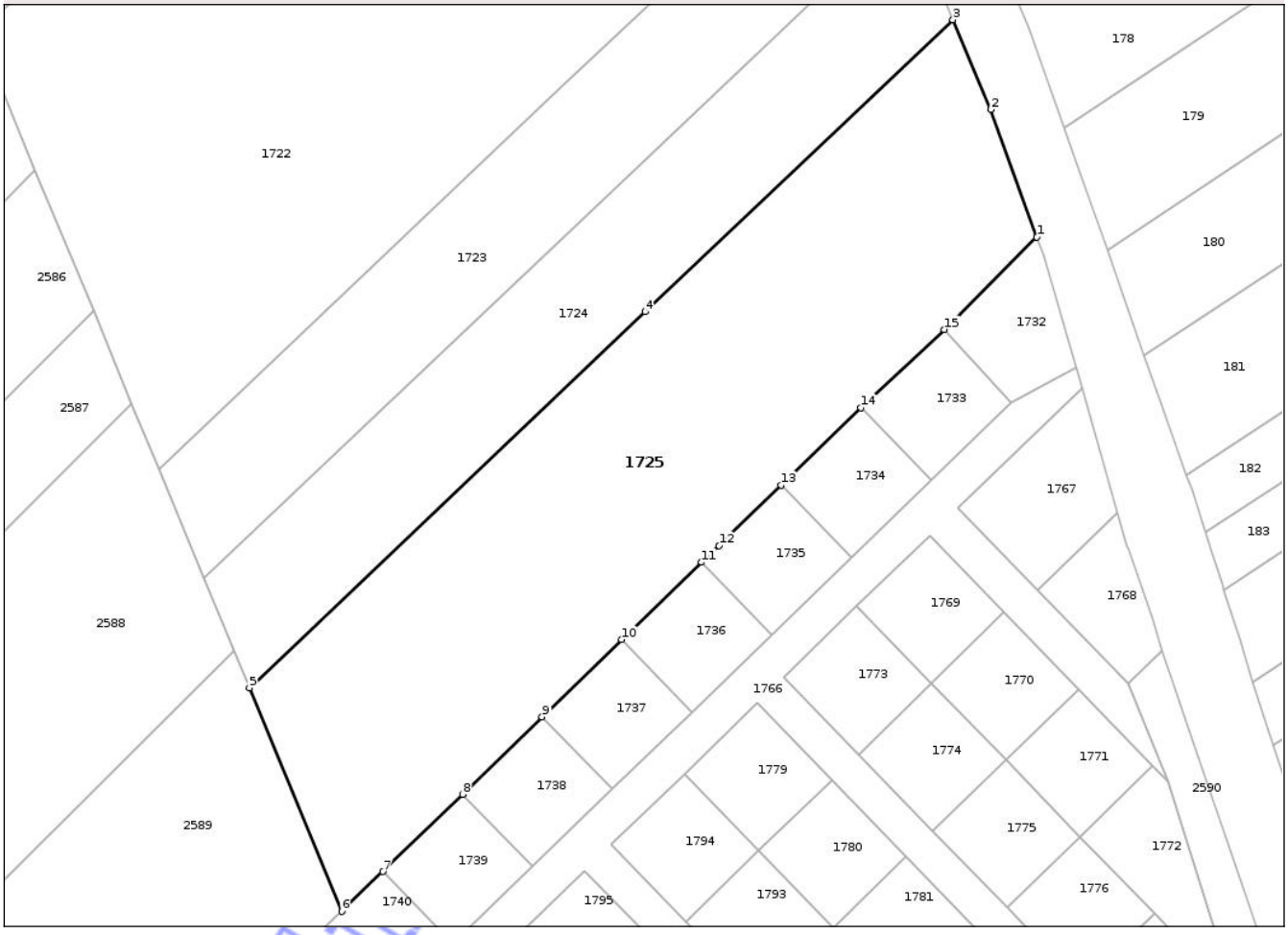
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81436	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.429	113	649	-	
2	arabil	NU	5.571	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.956,648 356.707,399	2	508.946,692 356.734,953	29.298
2	508.946,692 356.734,953	3	508.938,467 356.754,348	21.067
3	508.938,467 356.754,348	4	508.871,96 356.691,276	91.658
4	508.871,96 356.691,276	5	508.786,274 356.610,016	118.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.786,274 356.610,016	6	508.806,271 356.561,718	52.274
6	508.806,271 356.561,718	7	508.815,155 356.570,325	12.37
7	508.815,155 356.570,325	8	508.832,393 356.587,024	24.0
8	508.832,393 356.587,024	9	508.849,63 356.603,724	24.0
9	508.849,63 356.603,724	10	508.866,867 356.620,423	23.999
10	508.866,867 356.620,423	11	508.884,105 356.637,122	24.0
11	508.884,105 356.637,122	12	508.887,869 356.640,769	5.241
12	508.887,869 356.640,769	13	508.901,342 356.653,822	18.759
13	508.901,342 356.653,822	14	508.918,58 356.670,521	24.0
14	508.918,58 356.670,521	15	508.936,6 356.687,42	24.704
15	508.936,6 356.687,42	1	508.956,648 356.707,399	28.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.635	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

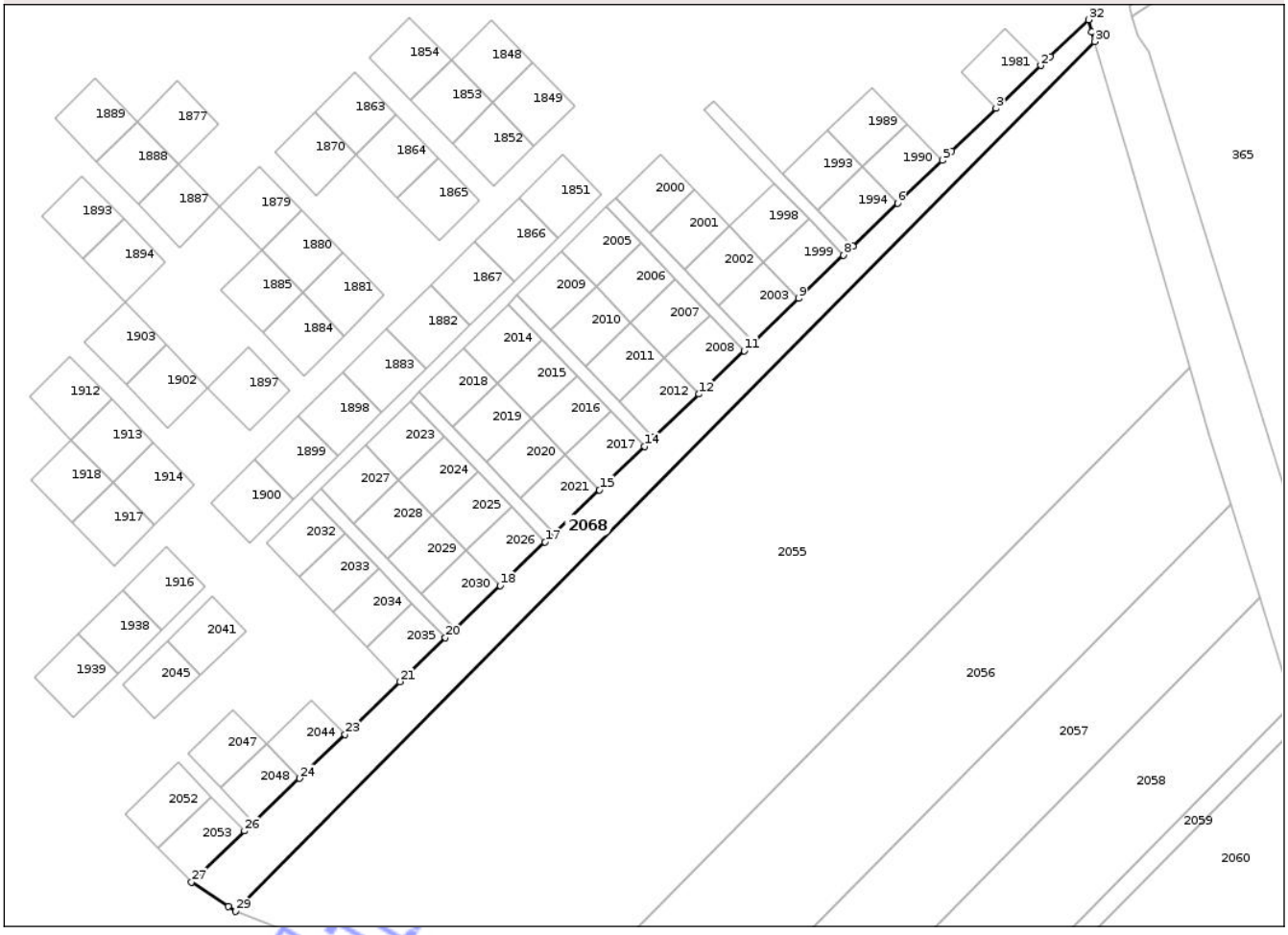
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.635	107	617	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.043,859 356.364,668	2	509.040,252 356.361,205	5.0
3	509.022,94 356.344,583	4	509.005,628 356.327,961	24.0
5	509.002,021 356.324,498	6	508.984,709 356.307,876	24.0
7	508.967,397 356.291,253	8	508.963,79 356.287,79	5.0
9	508.946,335 356.271,031	10	508.928,878 356.254,27	24.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.040,252 356.361,205	3	509.022,94 356.344,583	24.0
4	509.005,628 356.327,961	5	509.002,021 356.324,498	5.0
6	508.984,709 356.307,876	7	508.967,397 356.291,253	24.001
8	508.963,79 356.287,79	9	508.946,335 356.271,031	24.198
10	508.928,878 356.254,27	11	508.925,271 356.250,807	5.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.925,271 356.250,807	12	508.907,778 356.234,011	24.251
13	508.890,287 356.217,217	14	508.886,68 356.213,754	5.0
15	508.869,187 356.196,959	16	508.851,695 356.180,163	24.25
17	508.848,088 356.176,7	18	508.830,595 356.159,905	24.25
19	508.813,103 356.143,111	20	508.809,497 356.139,648	5.0
21	508.791,823 356.122,679	22	508.774,151 356.105,71	24.5
23	508.770,544 356.102,247	24	508.752,871 356.085,279	24.5
25	508.735,199 356.068,311	26	508.731,592 356.064,848	5.0
27	508.711,094 356.045,168	28	508.725,345 356.035,666	17.128
29	508.728,201 356.033,762	30	509.061,082 356.370,522	473.516
31	509.060,026 356.374,247	32	509.058,702 356.378,918	4.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.907,778 356.234,011	13	508.890,287 356.217,217	24.248
14	508.886,68 356.213,754	15	508.869,187 356.196,959	24.25
16	508.851,695 356.180,163	17	508.848,088 356.176,7	5.0
18	508.830,595 356.159,905	19	508.813,103 356.143,111	24.249
20	508.809,497 356.139,648	21	508.791,823 356.122,679	24.501
22	508.774,151 356.105,71	23	508.770,544 356.102,247	5.0
24	508.752,871 356.085,279	25	508.735,199 356.068,311	24.499
26	508.731,592 356.064,848	27	508.711,094 356.045,168	28.416
28	508.725,345 356.035,666	29	508.728,201 356.033,762	3.432
30	509.061,082 356.370,522	31	509.060,026 356.374,247	3.872
32	509.058,702 356.378,918	1	509.043,859 356.364,668	20.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26466, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (Adeverință nr. 845 din 12-02-2026 eliberată de Primăria Comunei Rătești, județul Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI GHEORGHITA**, Lipsa CNP 2) **NEAGU CONSTANTINA**, Lipsa CNP 3) **DRAGOMIR DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

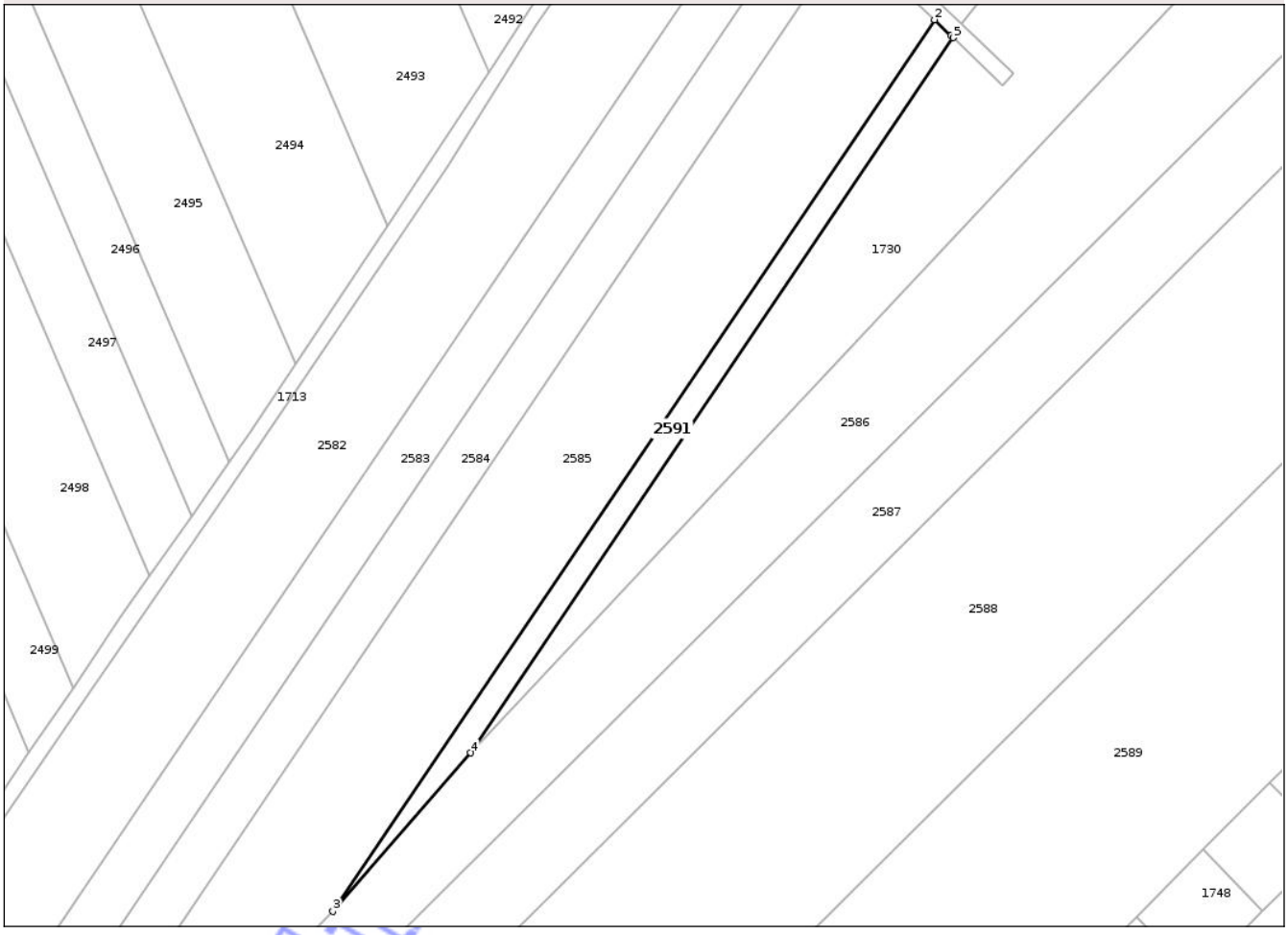
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	107	617	-	In act se regaseste T109 P628. Diferența de suprafață se află în T 109 P 628 conform Adeverinței nr. 845 din 12.02.2026 eliberată de Primăria Comunei Rătești, Județul Argeș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.614,068 356.642,37	2	508.609,859 356.646,376	5.811
2	508.609,859 356.646,376	3	508.457,126 356.420,261	272.865
3	508.457,126 356.420,261	4	508.492,106 356.460,423	53.26
4	508.492,106 356.460,423	5	508.614,636 356.641,823	218.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.614,636 356.641,823	1	508.614,068 356.642,37	0.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
Nr. cadastral vechi:410/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80832	461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7112 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1235, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5528 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. 26868, din 11/08/2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr. 27259/17.08.2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:244 LEI(SECHESTRU), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF - DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI**, CIF: 9999999999999	

Neutilizabil în circuit

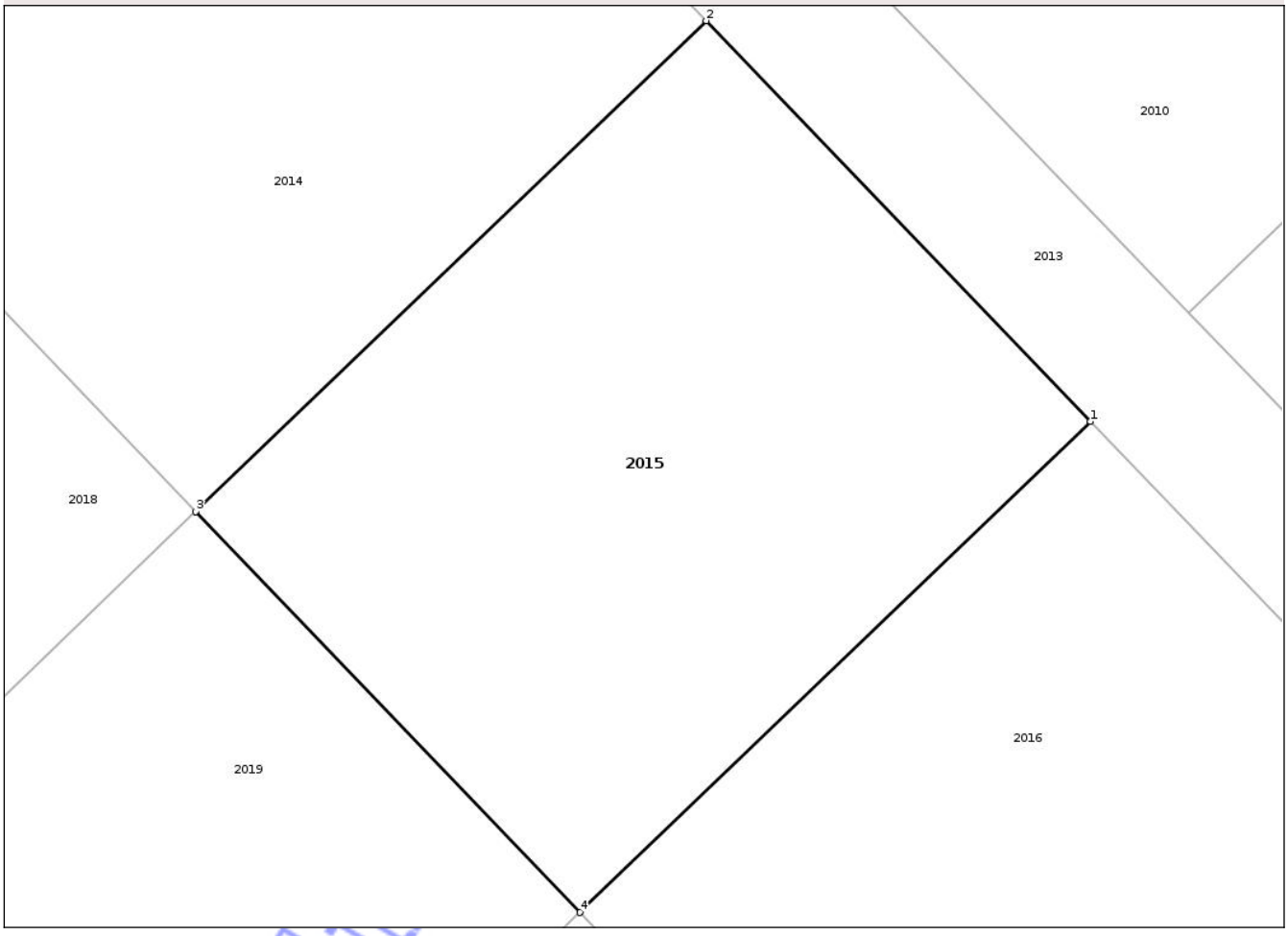
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80832	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.860,348 356.241,179	2	508.847,181 356.254,891	19.01
2	508.847,181 356.254,891	3	508.829,69 356.238,097	24.248
3	508.829,69 356.238,097	4	508.842,855 356.224,384	19.01
4	508.842,855 356.224,384	1	508.860,348 356.241,179	24.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871
Nr. cadastral vechi:410/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80642	470	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7144 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1232, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8056 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 20627, din 12/08/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 20563 din 12.08.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6359 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuit

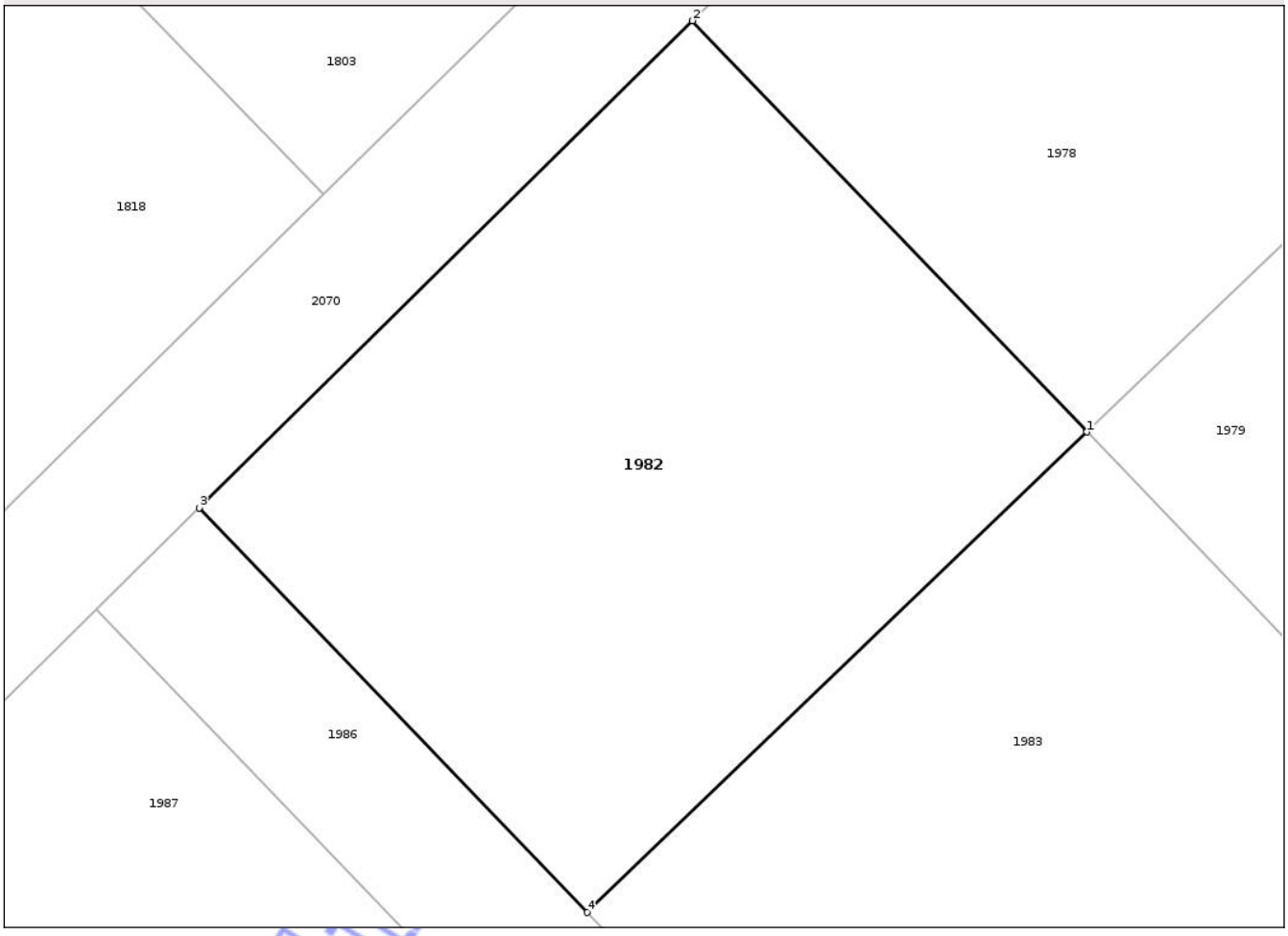
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80642	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.981,956 356.387,268	2	508.968,293 356.401,5	19.729
2	508.968,293 356.401,5	3	508.951,203 356.384,645	24.003
3	508.951,203 356.384,645	4	508.964,644 356.370,645	19.408
4	508.964,644 356.370,645	1	508.981,956 356.387,268	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870
Nr. cadastral vechi:410/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80641	473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7140 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1228, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8055 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 20628, din 12/08/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 20564 din 12.08.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6359 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

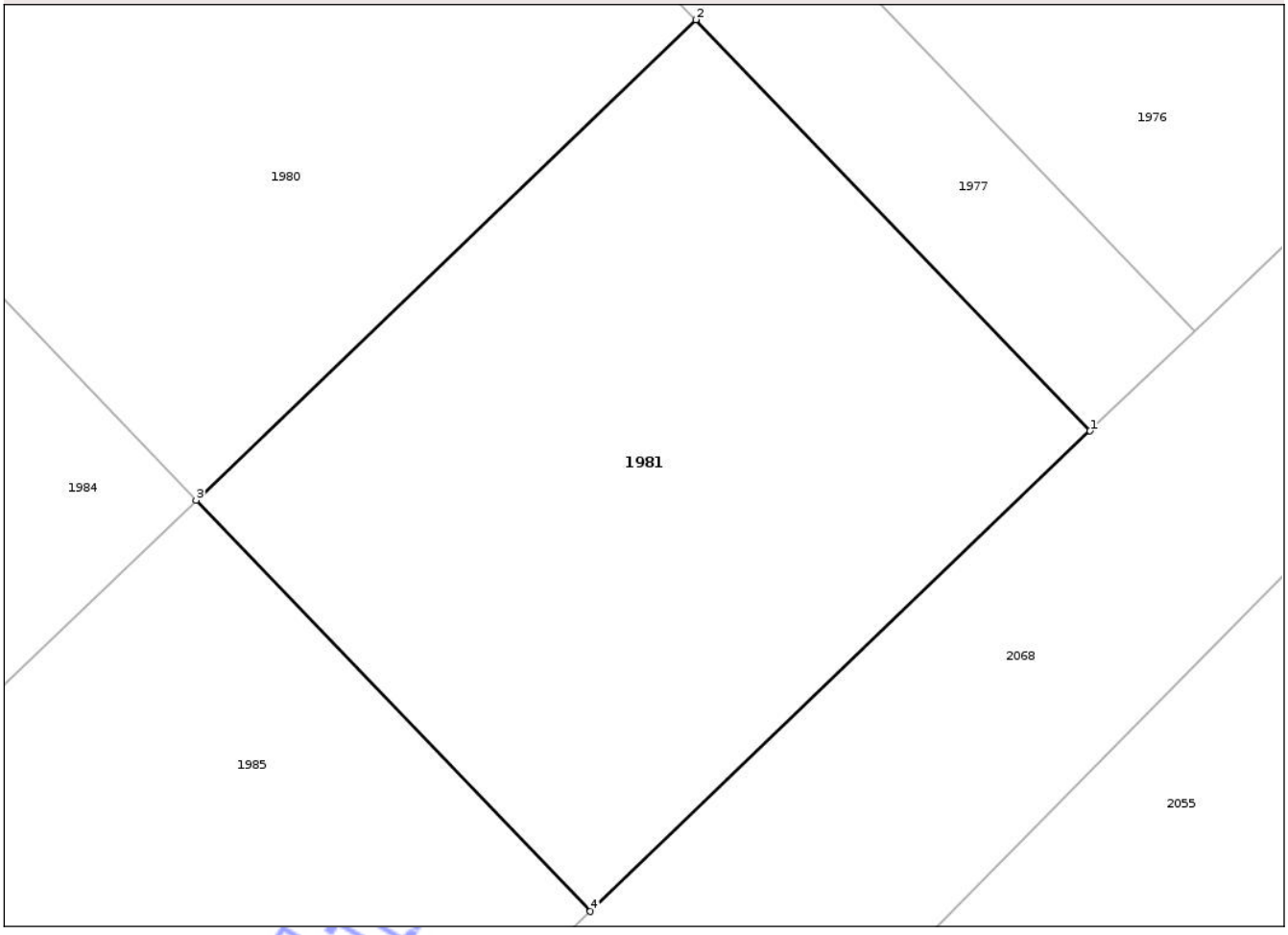
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80641	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.040,252 356.361,205	2	509.026,591 356.375,433	19.725
2	509.026,591 356.375,433	3	509.009,279 356.358,811	24.0
3	509.009,279 356.358,811	4	509.022,94 356.344,583	19.725
4	509.022,94 356.344,583	1	509.040,252 356.361,205	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869
Nr. cadastral vechi:410/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80640	473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1230, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8054 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 20629, din 12/08/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 20565 din 12.08.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6359 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuit

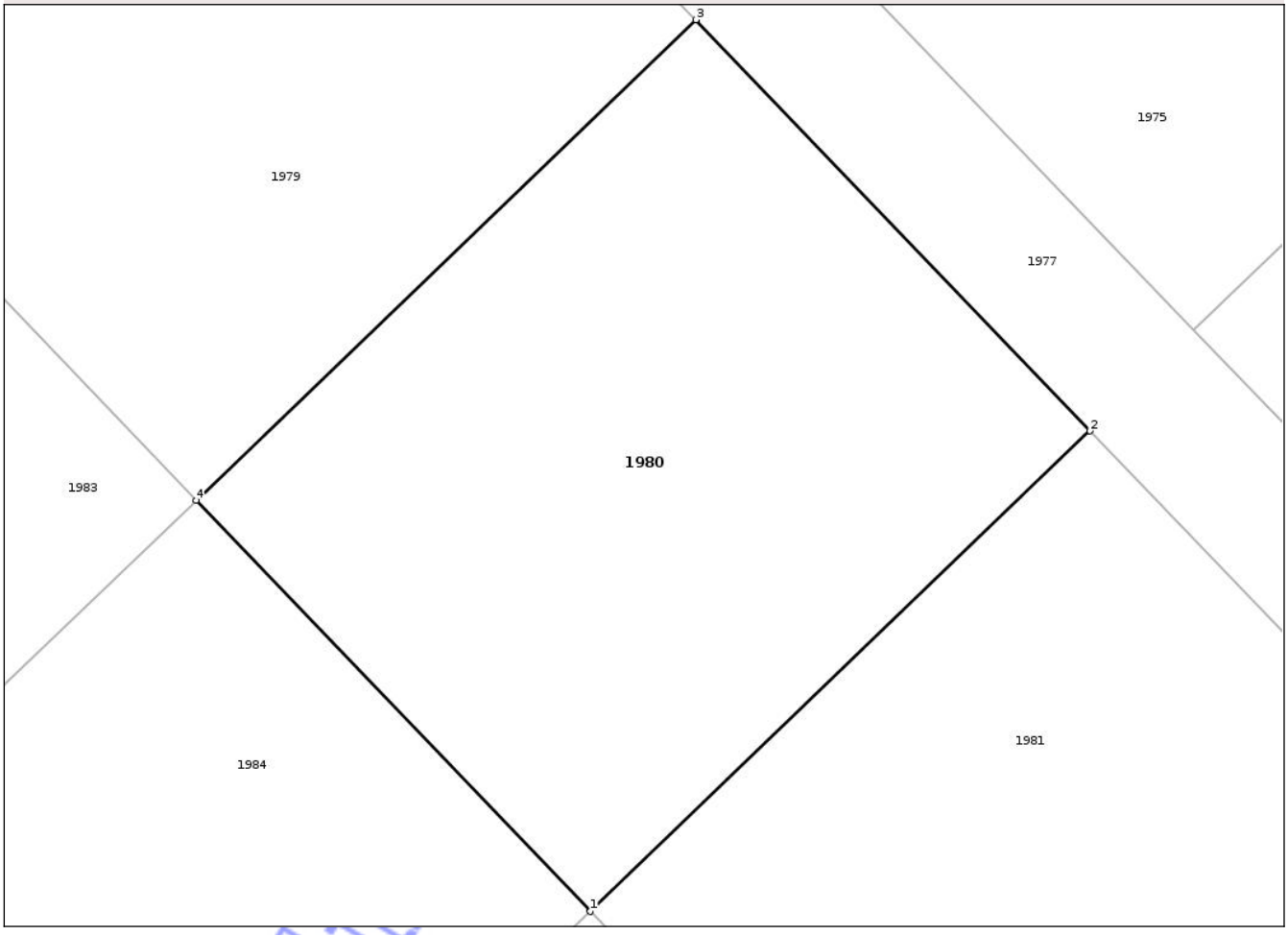
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80640	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.009,279 356.358,811	2	509.026,591 356.375,433	24.0
2	509.026,591 356.375,433	3	509.012,93 356.389,661	19.725
3	509.012,93 356.389,661	4	508.995,618 356.373,039	24.0
4	508.995,618 356.373,039	1	509.009,279 356.358,811	19.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868
Nr. cadastral vechi:410/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80639	473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7134 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1229, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8052 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 20631, din 12/08/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 20567 din 12.08.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6359 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

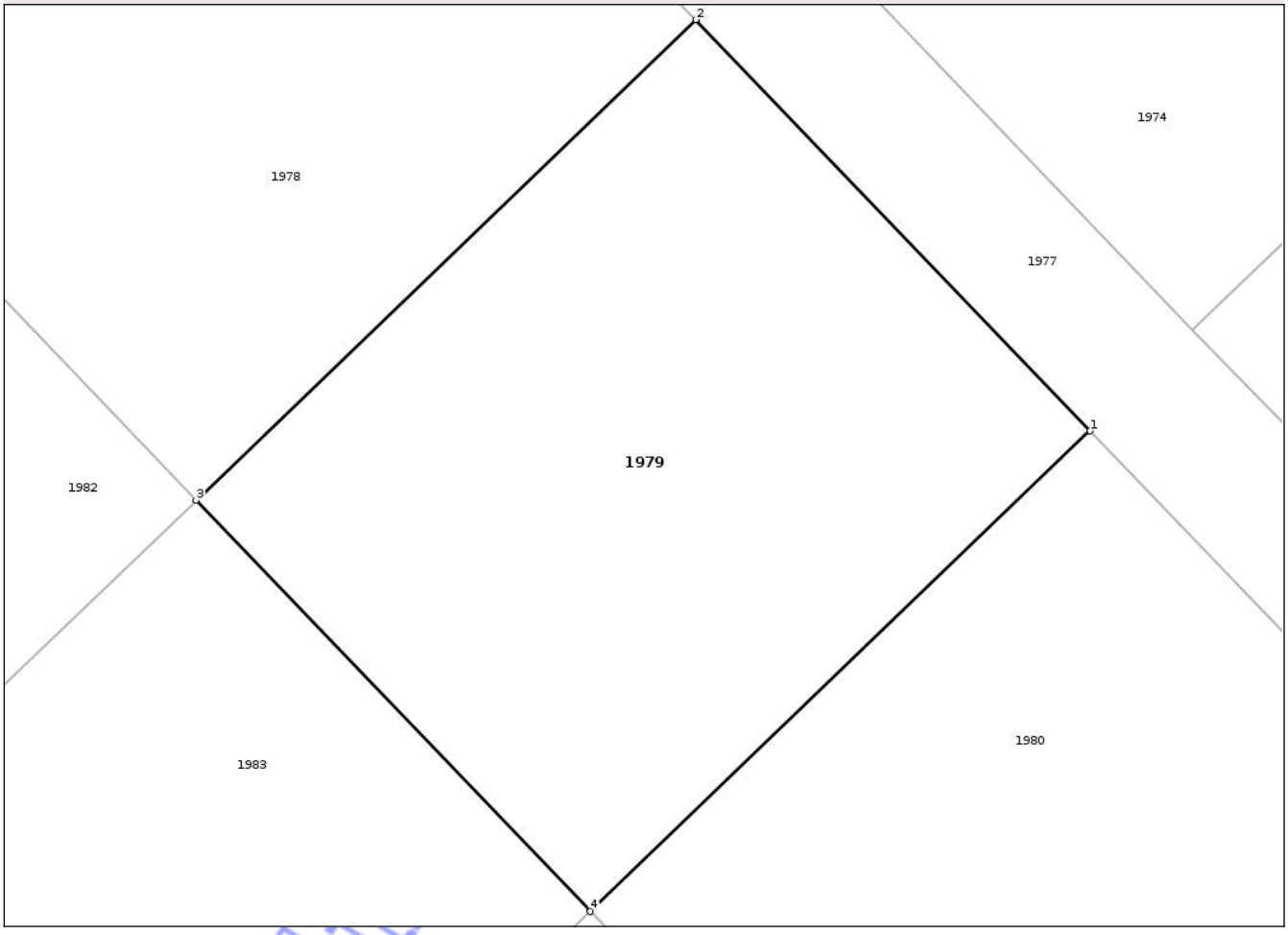
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80639	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.012,93 356.389,661	2	508.999,269 356.403,89	19.725
2	508.999,269 356.403,89	3	508.981,956 356.387,268	24.001
3	508.981,956 356.387,268	4	508.995,618 356.373,039	19.726
4	508.995,618 356.373,039	1	509.012,93 356.389,661	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:410/75
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80661	396	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6171 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1332, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC PREMIER PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937)	
6173 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1333, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC PREMIER PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937)	
6175 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1334, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC PREMIER PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937)	
6177 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1335, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC PREMIER PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937)	
7135 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1289, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937)	
7138 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1231, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937)	
7136 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1228, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937)	
7132 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1230, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document generat din sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8053 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 20630, din 12/08/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 20566 din 12.08.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6359 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 proprietatea S.C. SAXTON INTERNATIONAL 2006 SRL de sub B5, B6, B7, B8	

Neutilizabil in circuitul civil

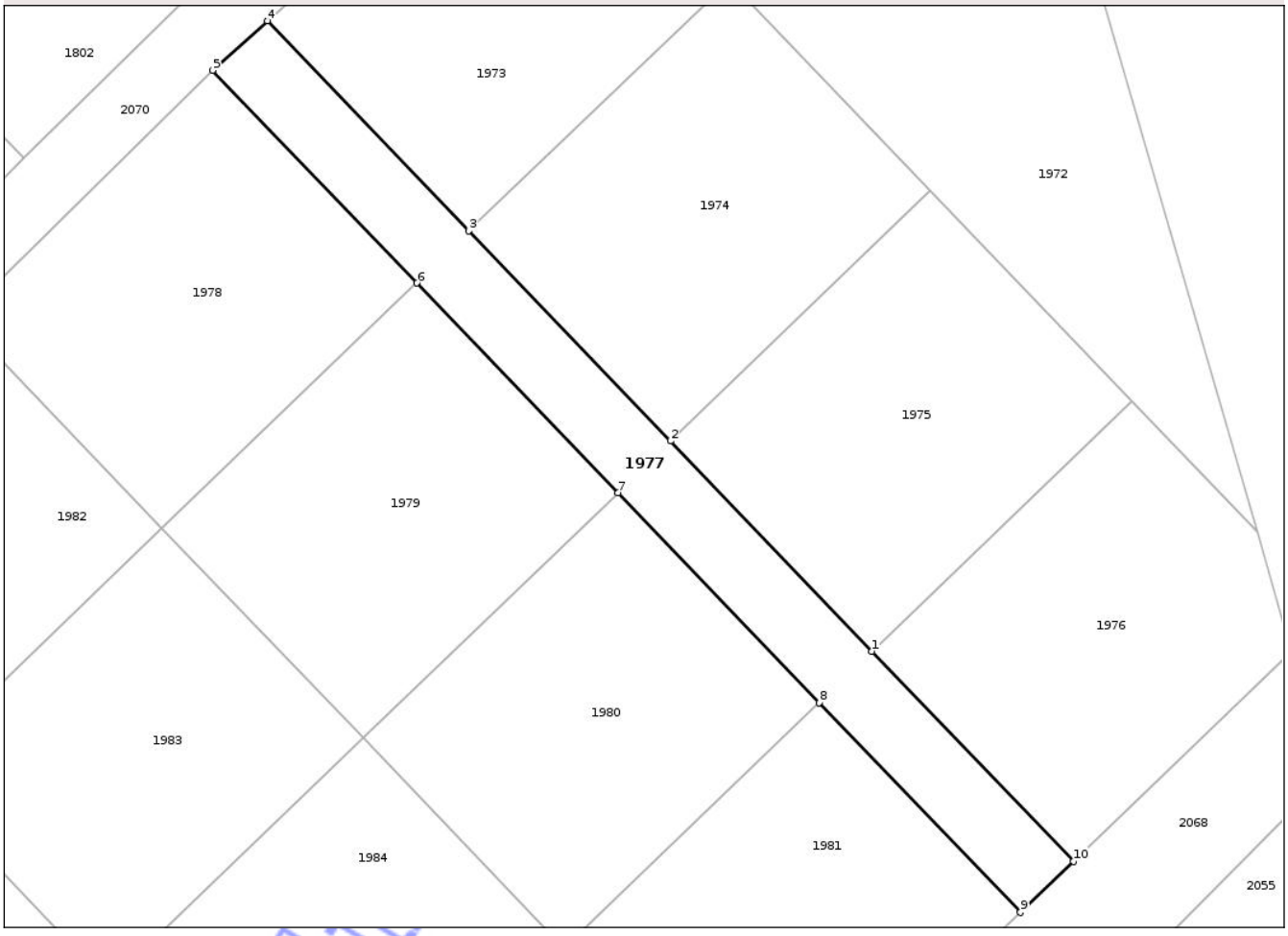
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80661	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	396	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.030,174 356.378,921	2	509.016,488 356.393,175	19.761
2	509.016,488 356.393,175	3	509.002,803 356.407,428	19.759
3	509.002,803 356.407,428	4	508.989,113 356.421,687	19.767
4	508.989,113 356.421,687	5	508.985,405 356.418,329	5.003
5	508.985,405 356.418,329	6	508.999,269 356.403,89	20.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.999,269 356.403,89	7	509.012,93 356.389,661	19.725
7	509.012,93 356.389,661	8	509.026,591 356.375,433	19.725
8	509.026,591 356.375,433	9	509.040,252 356.361,205	19.725
9	509.040,252 356.361,205	10	509.043,859 356.364,668	5.0
10	509.043,859 356.364,668	1	509.030,174 356.378,921	19.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/208
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81996	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2452 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 910, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

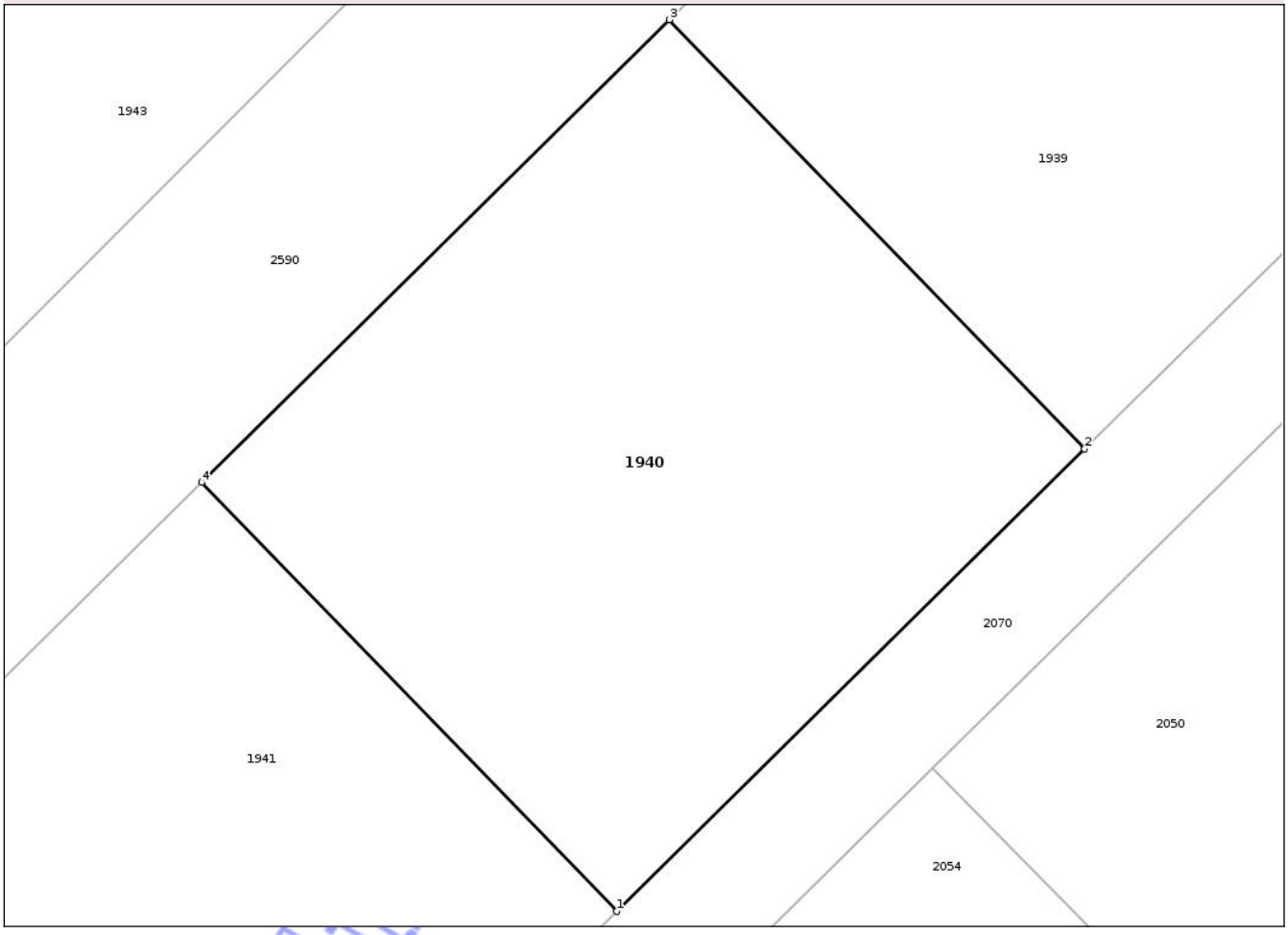
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81996	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.648,236 356.091,959	2	508.665,304 356.108,819	23.991
2	508.665,304 356.108,819	3	508.650,164 356.124,447	21.759
3	508.650,164 356.124,447	4	508.633,096 356.107,588	23.99
4	508.633,096 356.107,588	1	508.648,236 356.091,959	21.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/206
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81994	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2450 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 908, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

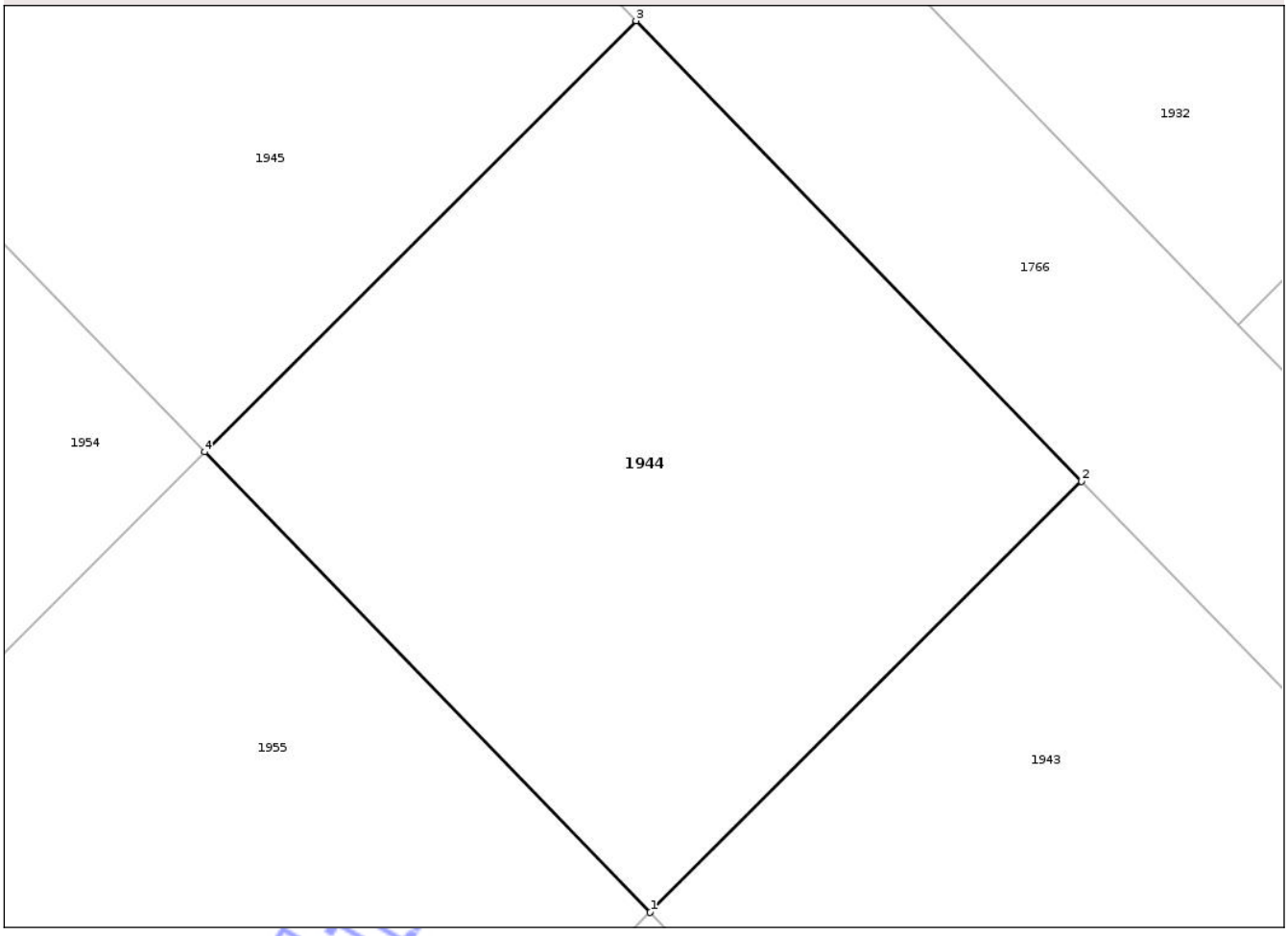
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81994	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.606,949 356.126,323	2	508.622,524 356.141,865	22.003
2	508.622,524 356.141,865	3	508.606,446 356.158,461	23.107
3	508.606,446 356.158,461	4	508.590,871 356.142,92	22.002
4	508.590,871 356.142,92	1	508.606,949 356.126,323	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:478/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81783	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1845 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 713, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 440)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

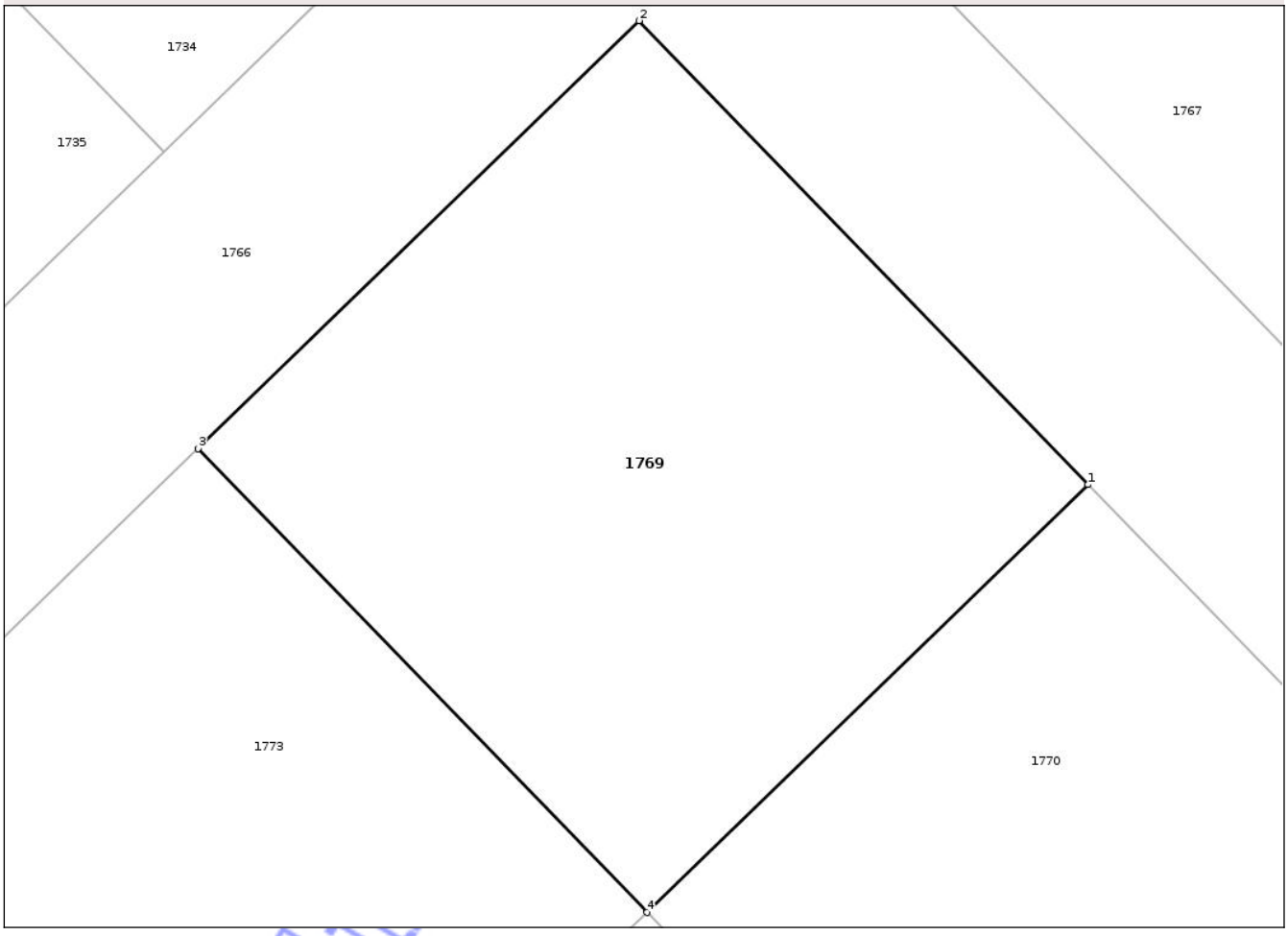
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81783	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.949,601 356.626,284	2	508.933,523 356.642,88	23.107
2	508.933,523 356.642,88	3	508.917,722 356.627,572	22.0
3	508.917,722 356.627,572	4	508.933,8 356.610,976	23.107
4	508.933,8 356.610,976	1	508.949,601 356.626,284	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/195
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81983	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2439 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 899, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

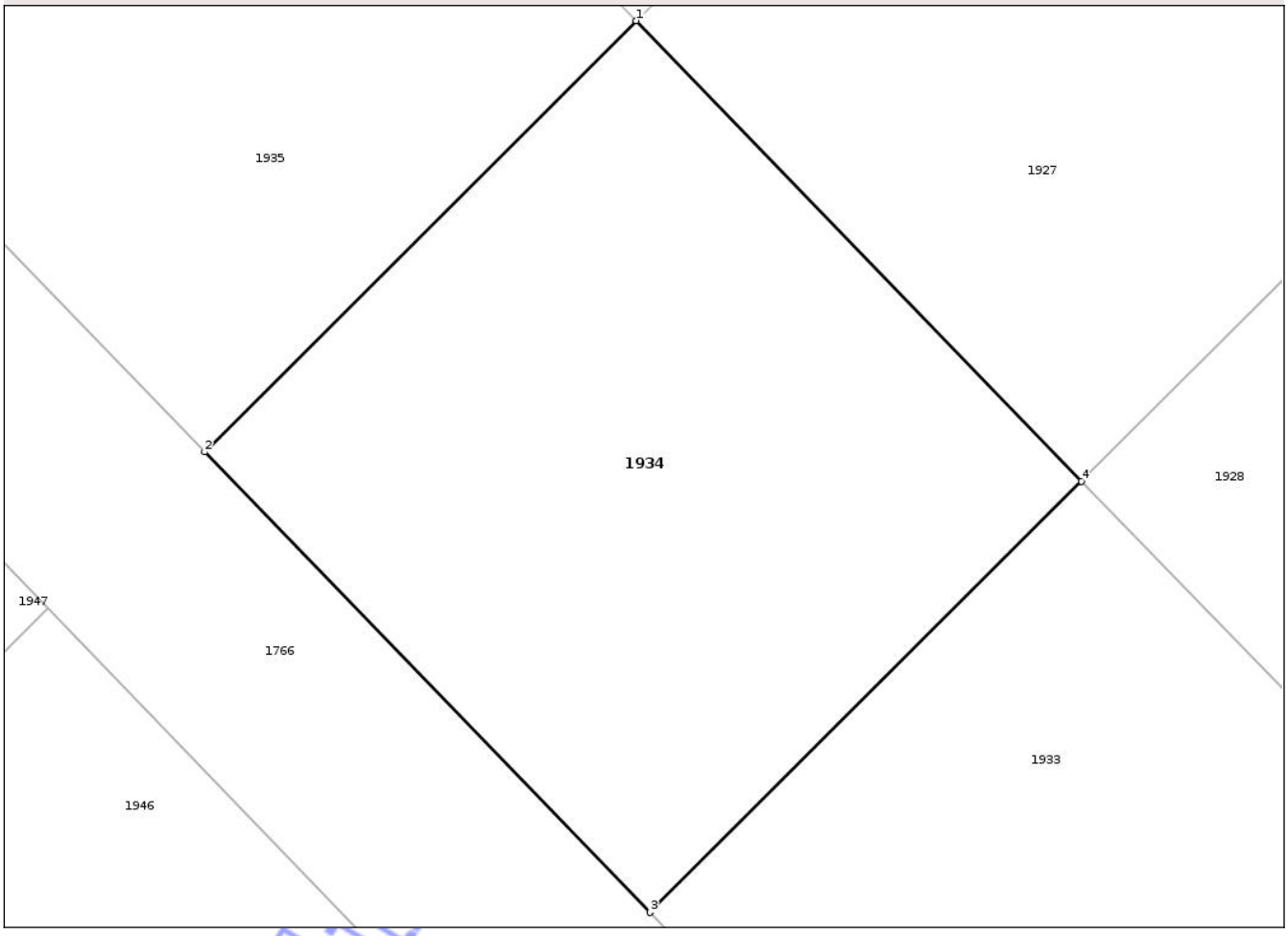
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81983	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.595,525 356.212,842	2	508.579,953 356.197,304	21.998
2	508.579,953 356.197,304	3	508.596,031 356.180,708	23.107
3	508.596,031 356.180,708	4	508.611,604 356.196,248	22.0
4	508.611,604 356.196,248	1	508.595,525 356.212,842	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81653	7.220	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1775 / 31/10/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2162, din 27/10/2005 emis de BNP Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MESOGIOS CYP SRL CATEASCA**, CIF:17781992	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 256)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

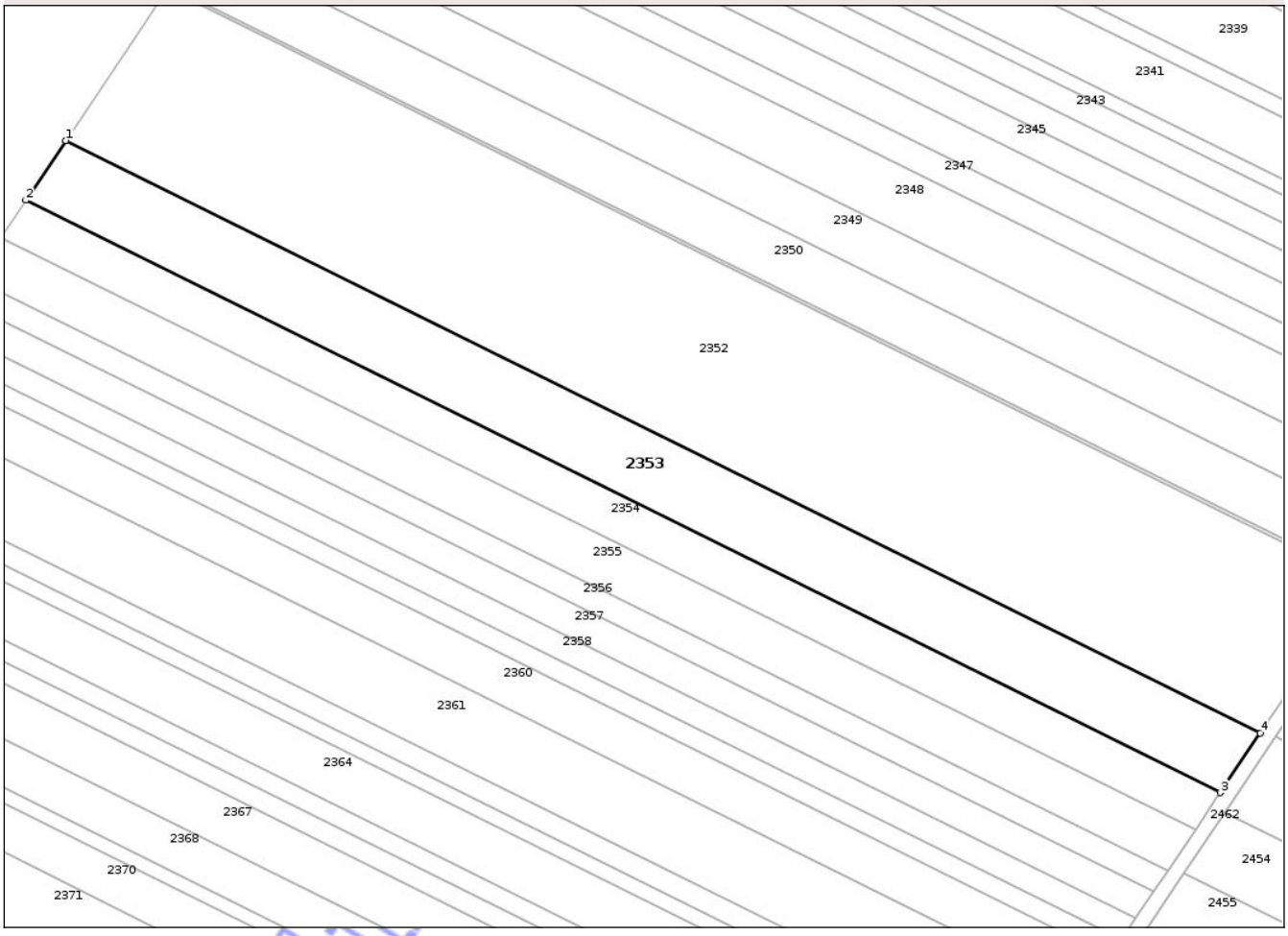
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81653	7.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.220	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.243,087 356.903,387	2	507.232,069 356.886,935	19.801
2	507.232,069 356.886,935	3	507.561,585 356.723,692	367.735
3	507.561,585 356.723,692	4	507.572,609 356.740,142	19.802
4	507.572,609 356.740,142	1	507.243,087 356.903,387	367.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468
Nr. cadastral vechi:478/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81812	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2256 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 831, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

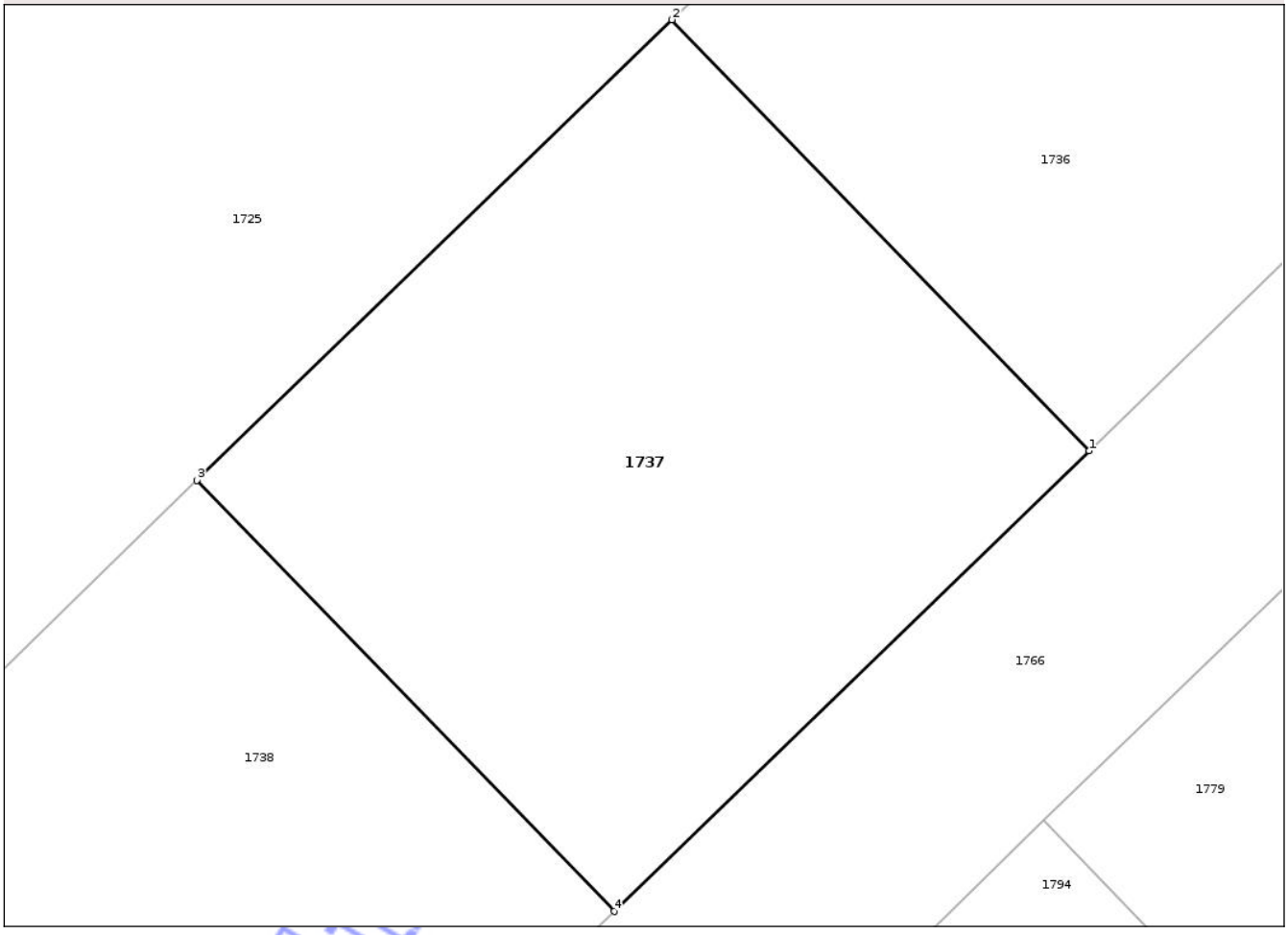
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81812	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.882,001 356.604,801	2	508.866,867 356.620,423	21.751
2	508.866,867 356.620,423	3	508.849,63 356.603,724	23.999
3	508.849,63 356.603,724	4	508.864,764 356.588,102	21.751
4	508.864,764 356.588,102	1	508.882,001 356.604,801	23.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82747	Din acte: 1.805 Masurata: 2.055	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82747-C1	Loc. Furduesti, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1969
A1.2	82747-C2	Loc. Furduesti, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1987
A1.3	82747-C3	Loc. Furduesti, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1965
A1.4	82747-C4	Loc. Furduesti, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6151 / 30/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 667, din 20/10/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 30115/01-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES, act administrativ nr. 4827/04-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; act administrativ nr. 954/04-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICI ION**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DRAGHICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

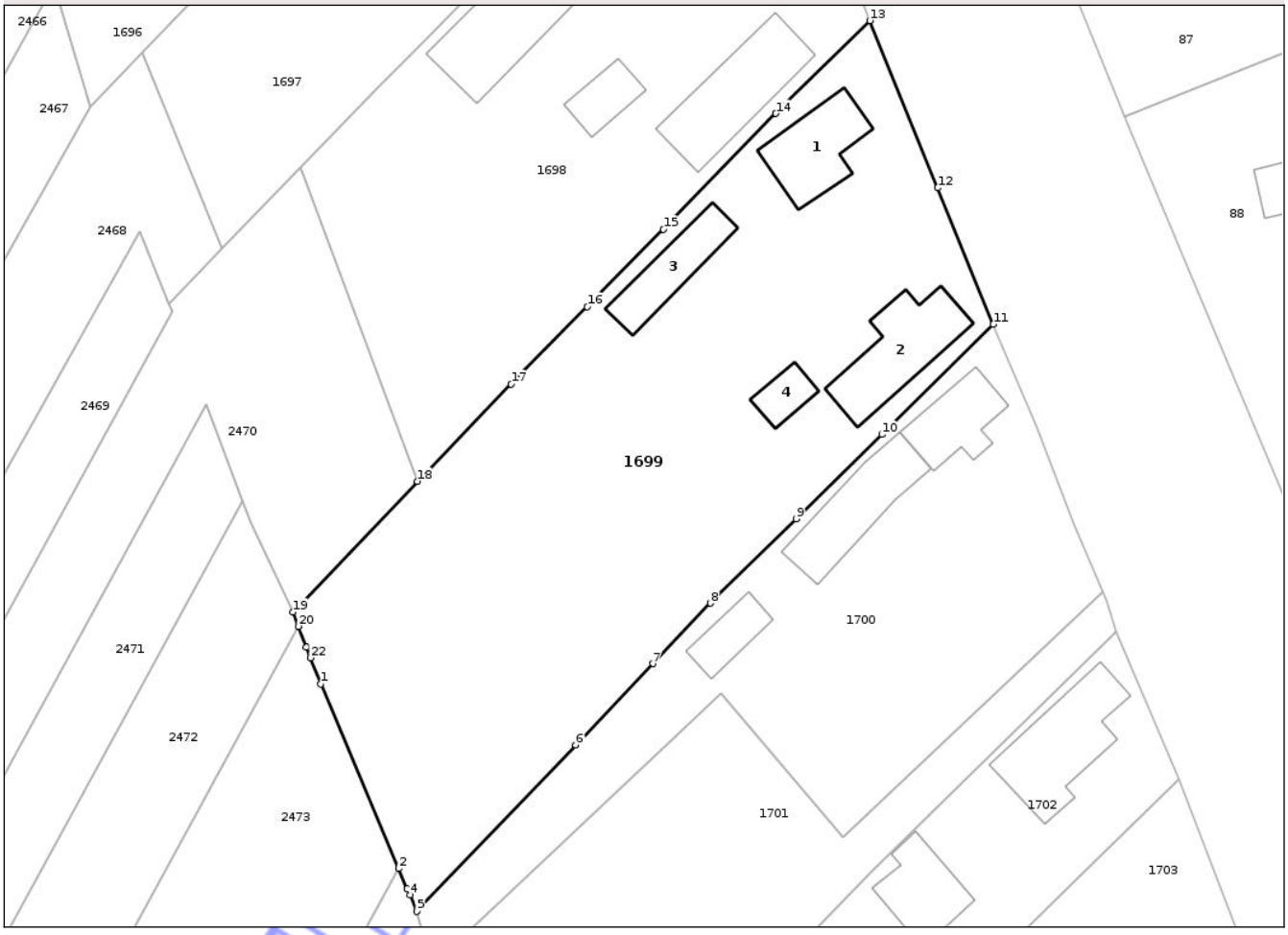
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82747	Din acte: 1.805 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	125	-	-	
2	livada	DA	1.203	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82747-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1969
A1.2	82747-C2	constructii de locuinte	Din acte: 43 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1987
A1.3	82747-C3	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1965
A1.4	82747-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.645,672 357.286,918	2	508.652,815 357.270,06	18.309
3	508.653,595 357.268,221	4	508.653,845 357.267,629	0.643
5	508.654,471 357.266,152	6	508.668,976 357.281,357	21.014
7	508.676,021 357.288,782	8	508.681,271 357.294,314	7.627
9	508.689,114 357.302,015	10	508.696,956 357.309,717	10.992
11	508.707,146 357.319,795	12	508.702,06 357.332,254	13.457
13	508.695,85 357.347,523	14	508.687,265 357.339,047	12.064
15	508.676,988 357.328,467	16	508.670,029 357.321,394	9.922
17	508.663,07 357.314,321	18	508.654,488 357.305,454	12.34
19	508.643,109 357.293,489	20	508.643,618 357.292,186	1.399
21	508.644,363 357.290,275	22	508.644,737 357.289,315	1.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.652,815 357.270,06	3	508.653,595 357.268,221	1.998
4	508.653,845 357.267,629	5	508.654,471 357.266,152	1.604
6	508.668,976 357.281,357	7	508.676,021 357.288,782	10.235
8	508.681,271 357.294,314	9	508.689,114 357.302,015	10.992
10	508.696,956 357.309,717	11	508.707,146 357.319,795	14.332
12	508.702,06 357.332,254	13	508.695,85 357.347,523	16.484
14	508.687,265 357.339,047	15	508.676,988 357.328,467	14.75
16	508.670,029 357.321,394	17	508.663,07 357.314,321	9.922
18	508.654,488 357.305,454	19	508.643,109 357.293,489	16.512
20	508.643,618 357.292,186	21	508.644,363 357.290,275	2.051
22	508.644,737 357.289,315	1	508.645,672 357.286,918	2.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 130A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 998	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1219, din 11/07/2017 emis de BIN Gojgărea Gheorghița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

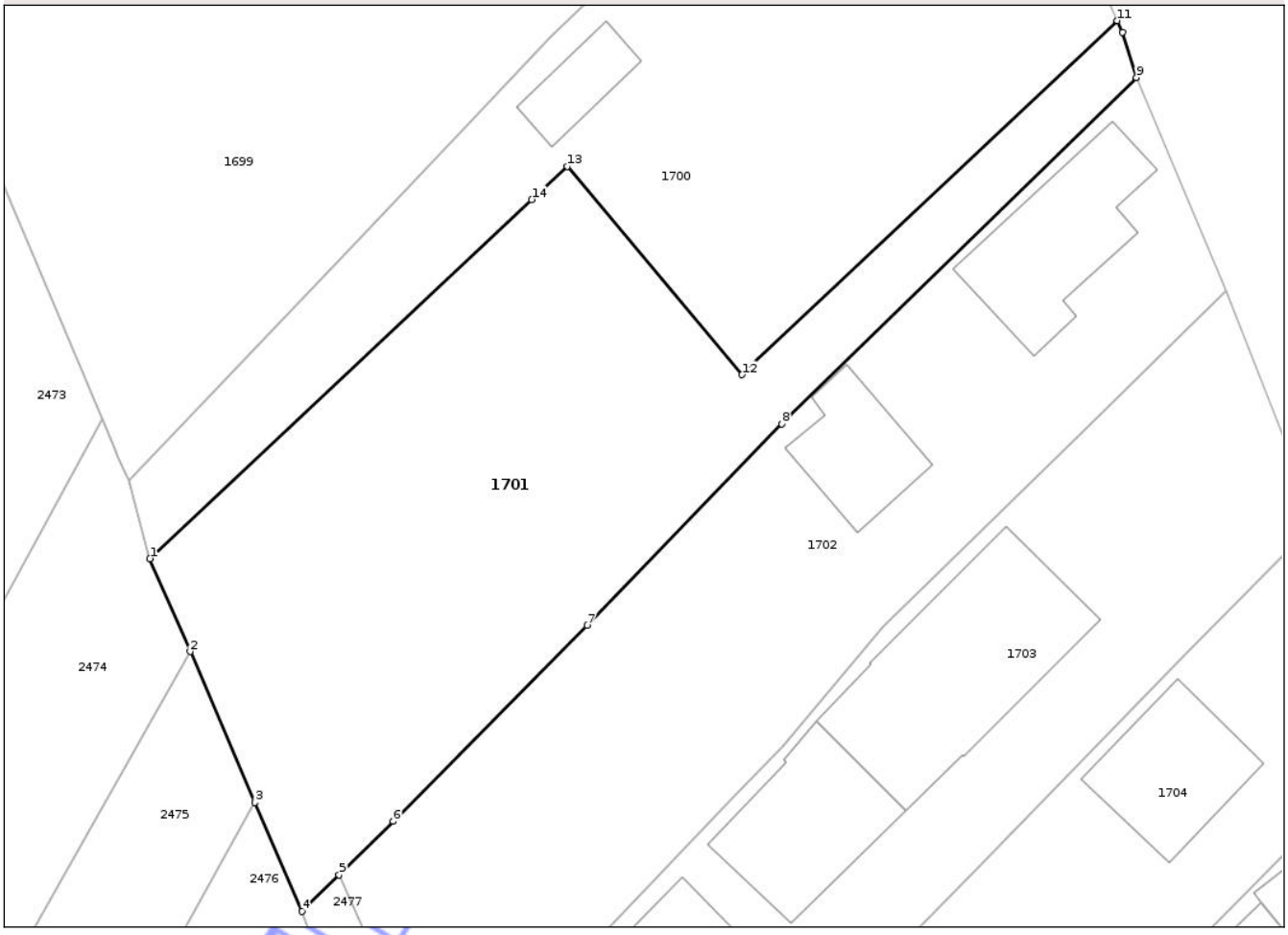
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.655,829 357.261,228	2	508.658,37 357.255,338	6.415
2	508.658,37 357.255,338	3	508.662,498 357.245,769	10.421
3	508.662,498 357.245,769	4	508.665,474 357.238,87	7.514
4	508.665,474 357.238,87	5	508.667,825 357.241,195	3.306
5	508.667,825 357.241,195	6	508.671,251 357.244,583	4.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.671,251 357.244,583	7	508.683,552 357.256,995	17.475
7	508.683,552 357.256,995	8	508.695,888 357.269,779	17.765
8	508.695,888 357.269,779	9	508.718,366 357.291,72	31.411
9	508.718,366 357.291,72	10	508.717,486 357.294,575	2.988
10	508.717,486 357.294,575	11	508.717,163 357.295,326	0.818
11	508.717,163 357.295,326	12	508.693,377 357.272,885	32.701
12	508.693,377 357.272,885	13	508.682,298 357.286,102	17.246
13	508.682,298 357.286,102	14	508.680,043 357.283,983	3.094
14	508.680,043 357.283,983	1	508.655,829 357.261,228	33.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83188	1.058	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Sup. constr. desfasurata=247mp, Casa de locuit P+M, an edificare 2018.
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11803 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 17/09/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TOMA AL LUCAS CRISTIAN**, minor	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOMA AL LUCAS CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11803 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 17/09/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TOMA MARIA-CRISTINA**	

Nevalidat în circuitul civil

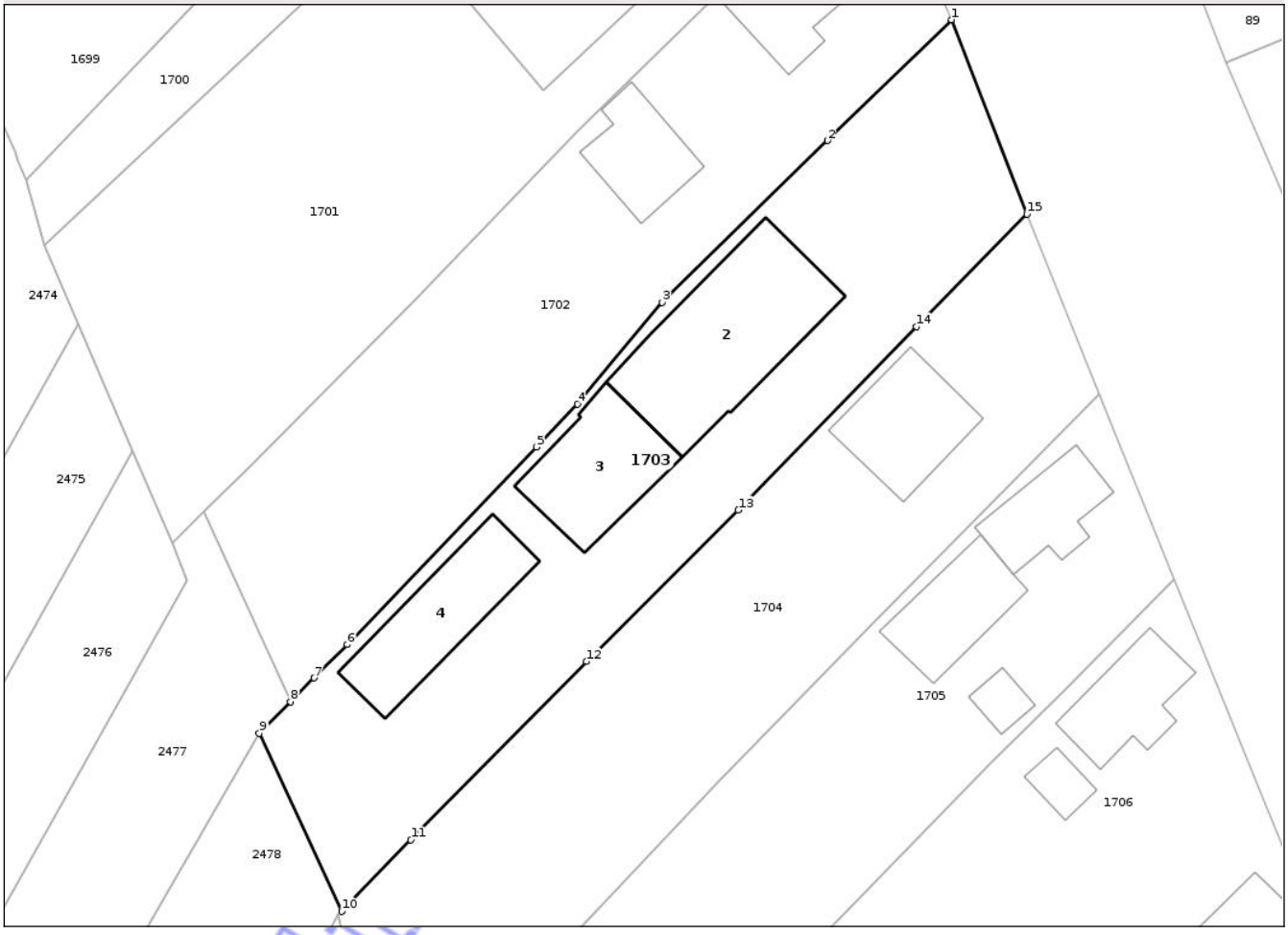
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83188	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	125	-	-	
2	arabil	DA	288	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 144 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Sup. constr. desfasurata=247mp, Casa de locuit P+M, an edificare 2018.
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.724,082 357.278,184	2	508.714,762 357.269,111	13.007

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.714,762 357.269,111	3	508.702,303 357.256,942	17.416
3	508.702,303 357.256,942	4	508.695,946 357.249,301	9.94
4	508.695,946 357.249,301	5	508.692,841 357.246,065	4.485
5	508.692,841 357.246,065	6	508.678,602 357.231,225	20.566
6	508.678,602 357.231,225	7	508.676,113 357.228,712	3.537
7	508.676,113 357.228,712	8	508.674,338 357.226,92	2.522
8	508.674,338 357.226,92	9	508.672,001 357.224,562	3.32
9	508.672,001 357.224,562	10	508.678,191 357.211,157	14.765
10	508.678,191 357.211,157	11	508.683,412 357.216,533	7.494
11	508.683,412 357.216,533	12	508.696,63 357.229,946	18.831
12	508.696,63 357.229,946	13	508.708,045 357.241,328	16.12
13	508.708,045 357.241,328	14	508.721,463 357.255,112	19.236
14	508.721,463 357.255,112	15	508.729,76 357.263,585	11.859
15	508.729,76 357.263,585	1	508.724,082 357.278,184	15.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 997 Masurata: 1.013	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34868, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNESCU CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

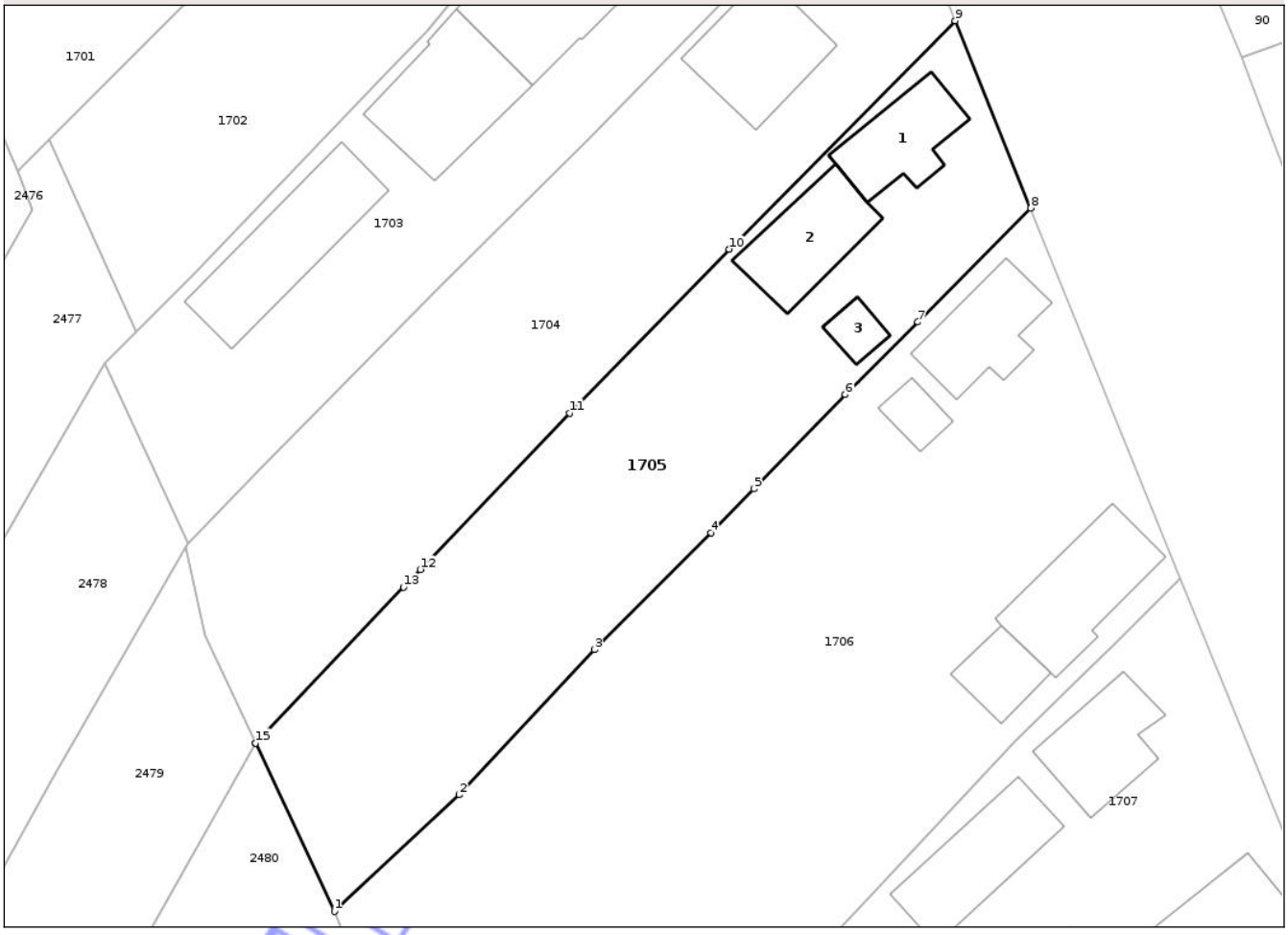
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 997 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	125	-	-	
2	arabil	DA	181	125	-	-	
3	livada	DA	317	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.689,051 357.183,801	2	508.698,339 357.192,473	12.707
2	508.698,339 357.192,473	3	508.708,38 357.203,279	14.751
3	508.708,38 357.203,279	4	508.717,059 357.211,966	12.28
4	508.717,059 357.211,966	5	508.720,243 357.215,241	4.568
5	508.720,243 357.215,241	6	508.727,06 357.222,253	9.78
6	508.727,06 357.222,253	7	508.732,462 357.227,632	7.623
7	508.732,462 357.227,632	8	508.740,865 357.236,109	11.936
8	508.740,865 357.236,109	9	508.735,23 357.250,052	15.039
9	508.735,23 357.250,052	10	508.718,411 357.233,067	23.903
10	508.718,411 357.233,067	11	508.706,535 357.220,879	17.017
11	508.706,535 357.220,879	12	508.695,436 357.209,231	16.089
12	508.695,436 357.209,231	13	508.694,188 357.207,918	1.811
13	508.694,188 357.207,918	14	508.683,164 357.196,326	15.997
14	508.683,164 357.196,326	15	508.683,166 357.196,323	0.004
15	508.683,166 357.196,323	1	508.689,051 357.183,801	13.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 135,136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.966 Masurata: 2.014	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 135,136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 135,136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 135,136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 135,136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30117, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEATĂ ION**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEATĂ ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.966 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	125	-	-	
2	arabil	DA	1.377	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.689,051 357.183,801	2	508.692,724 357.174,702	9.812
2	508.692,724 357.174,702	3	508.692,878 357.174,32	0.412
3	508.692,878 357.174,32	4	508.700,043 357.156,566	19.145
4	508.700,043 357.156,566	5	508.711,742 357.167,111	15.75
5	508.711,742 357.167,111	6	508.727,888 357.183,798	23.22
6	508.727,888 357.183,798	7	508.729,364 357.185,384	2.167
7	508.729,364 357.185,384	8	508.739,619 357.196,403	15.053
8	508.739,619 357.196,403	9	508.744,277 357.200,897	6.472
9	508.744,277 357.200,897	10	508.747,264 357.203,847	4.198
10	508.747,264 357.203,847	11	508.752,014 357.208,523	6.665
11	508.752,014 357.208,523	12	508.740,865 357.236,109	29.754
12	508.740,865 357.236,109	13	508.732,462 357.227,632	11.936
13	508.732,462 357.227,632	14	508.727,06 357.222,253	7.623
14	508.727,06 357.222,253	15	508.720,243 357.215,241	9.78
15	508.720,243 357.215,241	16	508.717,059 357.211,966	4.568
16	508.717,059 357.211,966	17	508.708,38 357.203,279	12.28
17	508.708,38 357.203,279	18	508.698,339 357.192,473	14.751
18	508.698,339 357.192,473	1	508.689,051 357.183,801	12.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.164 Masurata: 2.029	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14185, din 05/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

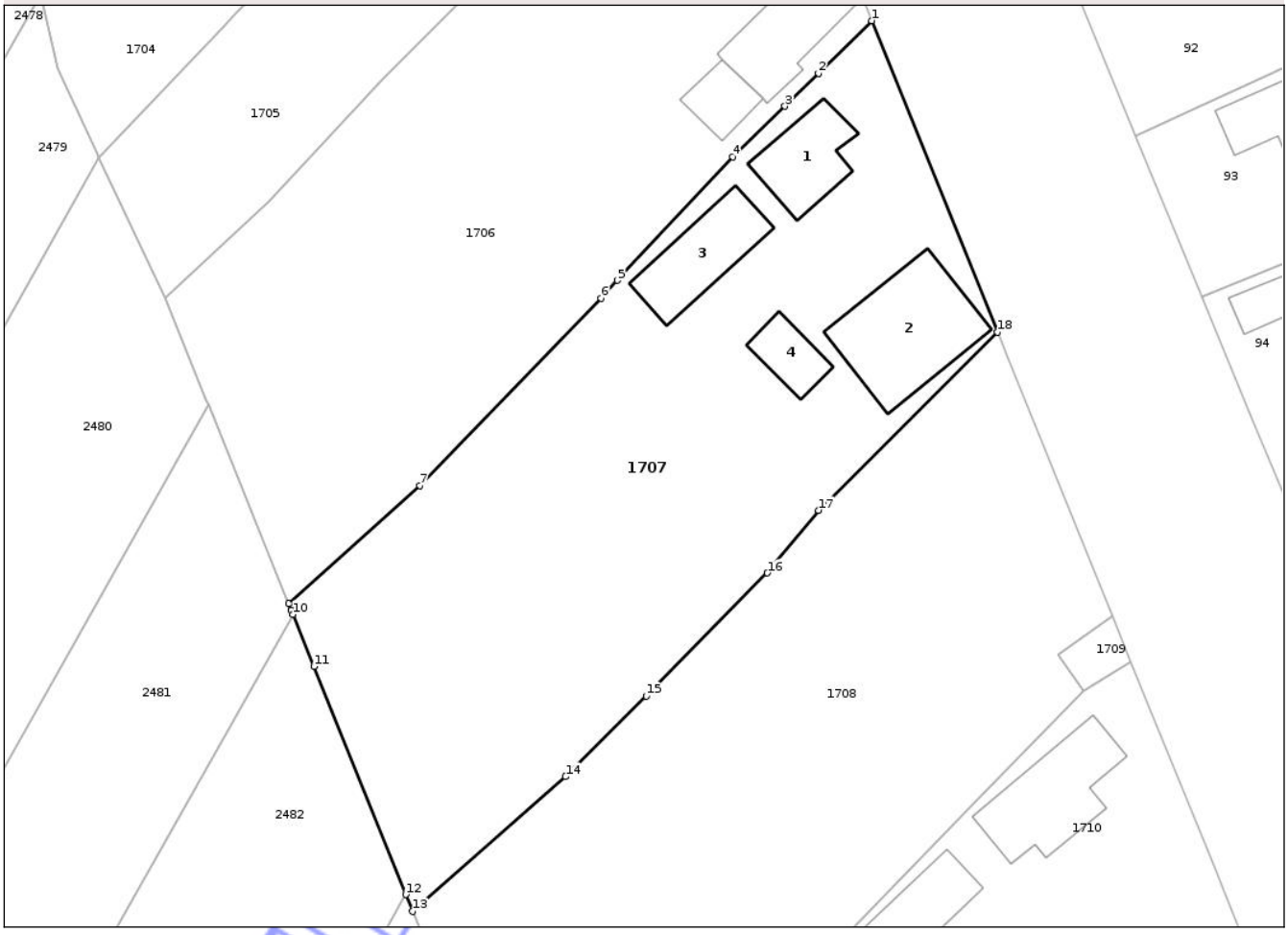
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.164 Masurata: 2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	125	-	-	
2	arabil	DA	249	125	-	-	
3	livada	DA	1.034	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.752,014 357.208,523	2	508.747,264 357.203,847	6.665
2	508.747,264 357.203,847	3	508.744,277 357.200,897	4.198
3	508.744,277 357.200,897	4	508.739,619 357.196,403	6.472
4	508.739,619 357.196,403	5	508.729,364 357.185,384	15.053
5	508.729,364 357.185,384	6	508.727,888 357.183,798	2.167
6	508.727,888 357.183,798	7	508.711,742 357.167,111	23.22
7	508.711,742 357.167,111	8	508.700,043 357.156,566	15.75
8	508.700,043 357.156,566	9	508.700,281 357.155,977	0.635
9	508.700,281 357.155,977	10	508.700,428 357.155,612	0.393
10	508.700,428 357.155,612	11	508.702,294 357.150,989	4.985
11	508.702,294 357.150,989	12	508.710,503 357.130,649	21.934
12	508.710,503 357.130,649	13	508.711,105 357.129,156	1.61
13	508.711,105 357.129,156	14	508.724,731 357.141,154	18.155
14	508.724,731 357.141,154	15	508.731,908 357.148,342	10.158
15	508.731,908 357.148,342	16	508.742,719 357.159,305	15.397
16	508.742,719 357.159,305	17	508.747,26 357.164,891	7.199
17	508.747,26 357.164,891	18	508.763,234 357.180,764	22.519
18	508.763,234 357.180,764	1	508.752,014 357.208,523	29.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81274	Din acte: 2.229 Masurata: 2.170	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81274-C1	Loc. Furduesti, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT (P+E)
A1.2	81274-C2	Loc. Furduesti, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXE (PATUL+GRAJD)
A1.3	81274-C3	Loc. Furduesti, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXE (MAGAZIE+GARAJ)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
951 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 176, din 30/01/2013 emis de GEORGESCU ION (încheiere de rectificare nr. 389/30.01.2013 emisă de BNP Ion Georgescu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AMZĂR ION**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
951 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 176, din 30/01/2013 emis de GEORGESCU ION (încheiere de rectificare nr. 389/30.01.2013 emisă de BNP Ion Georgescu);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAŢĂ NICOLAE** 2) **NEAŢĂ TUDOSIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81274	Din acte: 2.229 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	125	-	-	
2	arabil	DA	1.060	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81274-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT (P+E)
A1.2	81274-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXE (PATUL+GRAJD)
A1.3	81274-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXE (MAGAZIE+GARAJ)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.735,947 357.068,999	2	508.745,533 357.079,669	14.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.745,533 357.079,669	3	508.746,96 357.081,257	2.135
3	508.746,96 357.081,257	4	508.765,232 357.100,867	26.803
4	508.765,232 357.100,867	5	508.768,267 357.104,124	4.452
5	508.768,267 357.104,124	6	508.786,364 357.123,61	26.593
6	508.786,364 357.123,61	7	508.782,594 357.132,912	10.037
7	508.782,594 357.132,912	8	508.775,108 357.151,383	19.93
8	508.775,108 357.151,383	9	508.770,913 357.148,771	4.942
9	508.770,913 357.148,771	10	508.761,857 357.139,523	12.944
10	508.761,857 357.139,523	11	508.745,188 357.122,476	23.842
11	508.745,188 357.122,476	12	508.742,655 357.119,781	3.699
12	508.742,655 357.119,781	13	508.733,372 357.109,905	13.554
13	508.733,372 357.109,905	14	508.723,055 357.099,548	14.619
14	508.723,055 357.099,548	1	508.735,947 357.068,999	33.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.556	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 131, din 01/06/2006 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE FLOAREA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ENACHE CORNELIU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

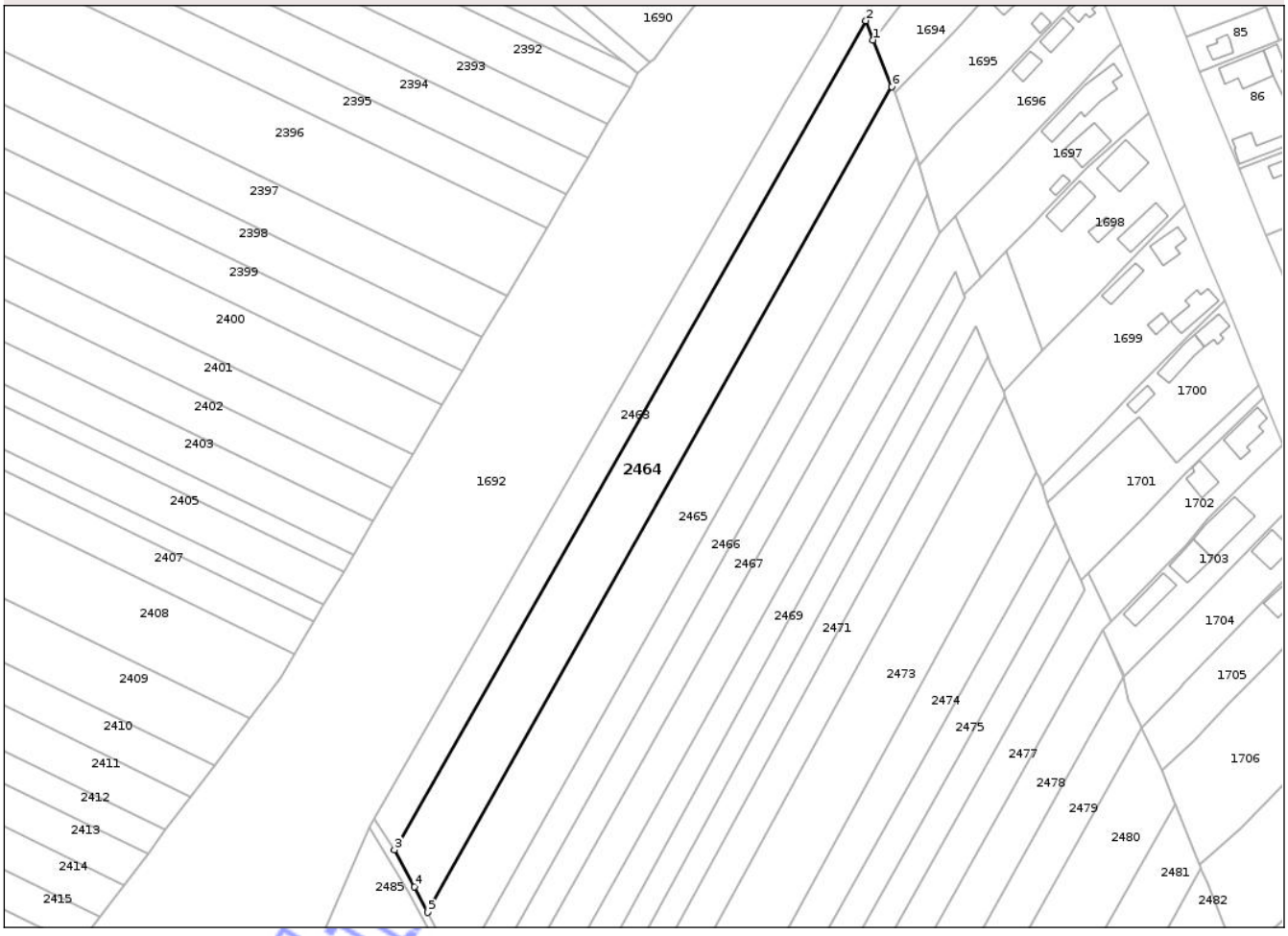
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.556	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.605,379 357.395,343	2	508.603,231 357.400,926	5.982
2	508.603,231 357.400,926	3	508.466,656 357.160,889	276.171
3	508.466,656 357.160,889	4	508.472,344 357.150,221	12.09
4	508.472,344 357.150,221	5	508.476,236 357.142,869	8.319
5	508.476,236 357.142,869	6	508.610,726 357.381,879	274.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.610,726 357.381,879	1	508.605,379 357.395,343	14.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.224	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30107, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

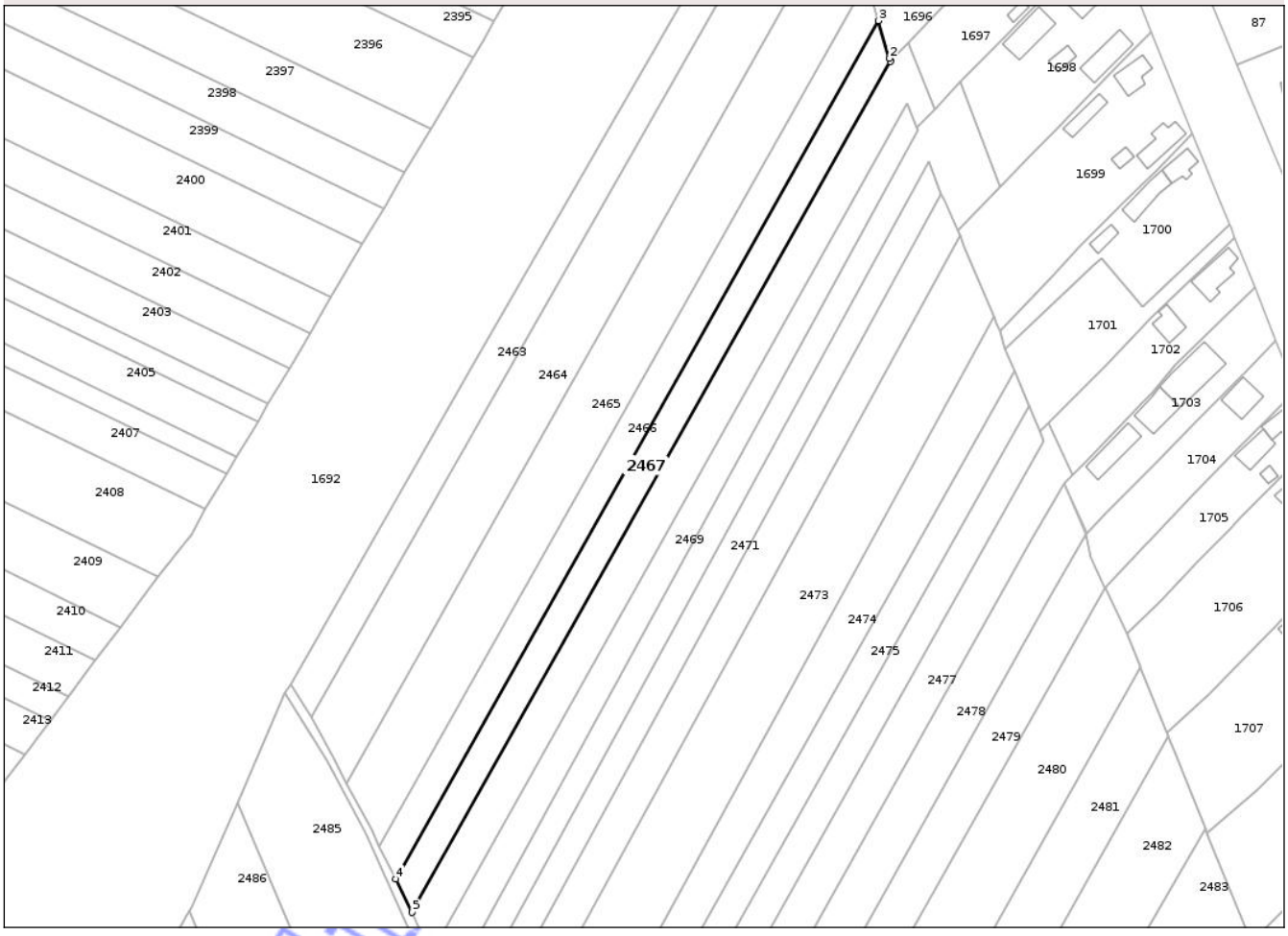
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.224	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.624,586 357.339,647	2	508.624,357 357.340,465	0.849
2	508.624,357 357.340,465	3	508.621,29 357.350,753	10.735
3	508.621,29 357.350,753	4	508.489,609 357.116,737	268.521
4	508.489,609 357.116,737	5	508.494,078 357.107,715	10.068
5	508.494,078 357.107,715	1	508.624,586 357.339,647	266.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30116, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL AURELIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

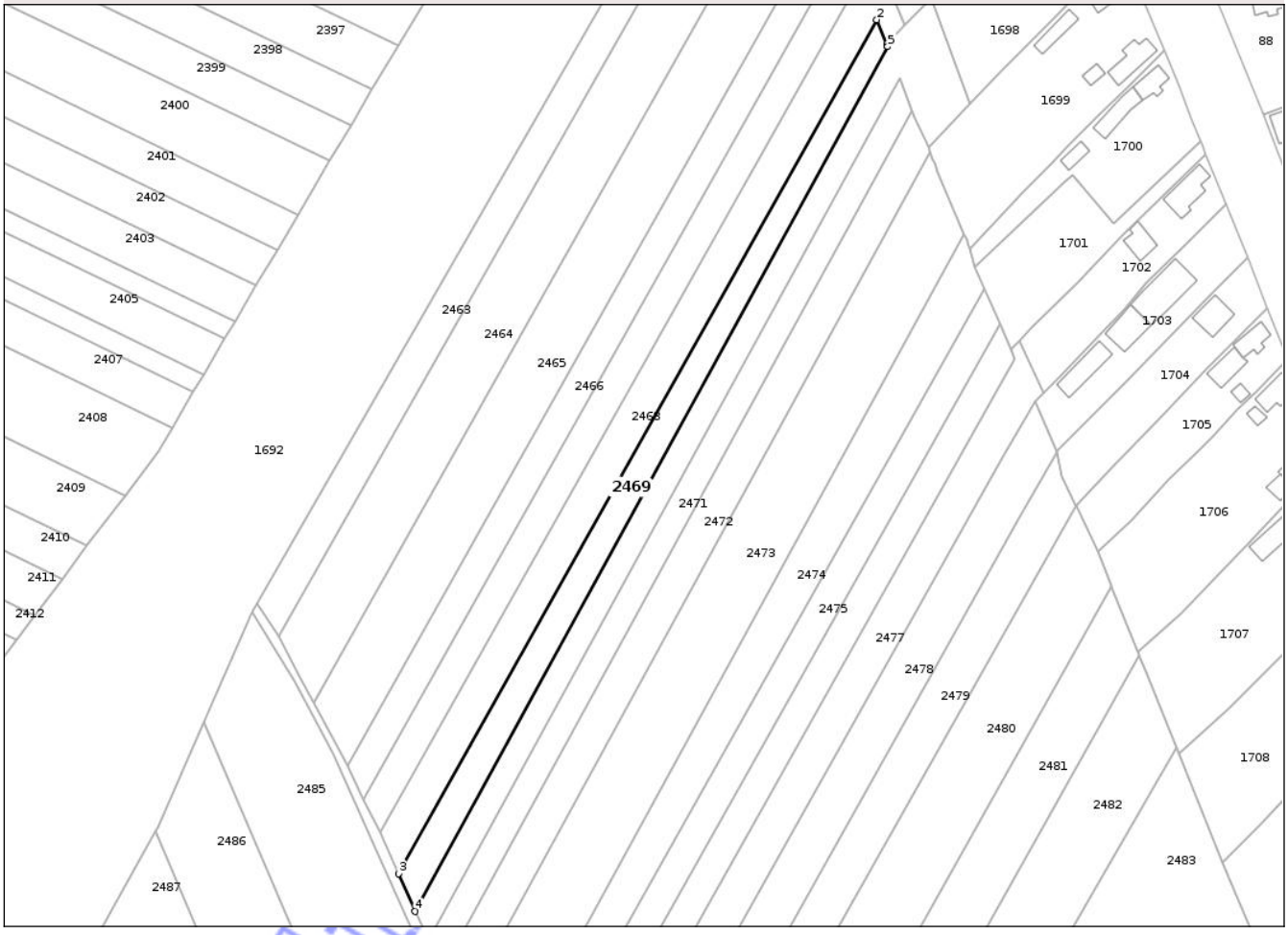
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.010	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.631,792 357.321,671	2	508.629,12 357.328,23	7.082
2	508.629,12 357.328,23	3	508.499,117 357.096,484	265.72
3	508.499,117 357.096,484	4	508.503,699 357.086,28	11.186
4	508.503,699 357.086,28	5	508.632,079 357.320,929	267.473
5	508.632,079 357.320,929	1	508.631,792 357.321,671	0.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Sentinta civila nr. 667 in dosar nr. 531/828/2009, din 20/10/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

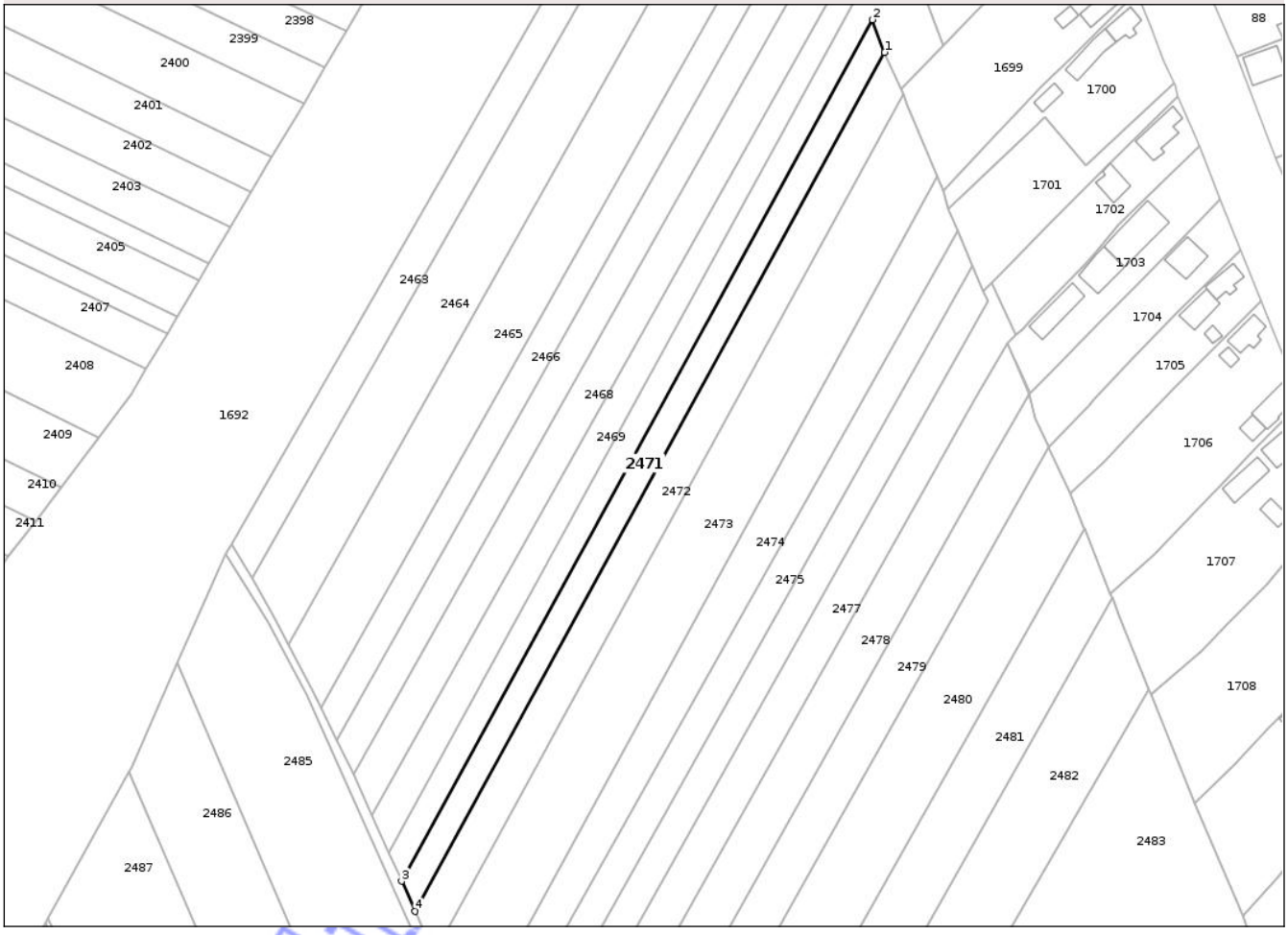
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.910	114	652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.638,53 357.303,62	2	508.635,215 357.312,501	9.48
2	508.635,215 357.312,501	3	508.507,194 357.078,498	266.734
3	508.507,194 357.078,498	4	508.510,879 357.070,293	8.995
4	508.510,879 357.070,293	1	508.638,53 357.303,62	265.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 187, din 27/08/1996 emis de NP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DRAGHICI MARIA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGHICI NICOLAE**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGHICI ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

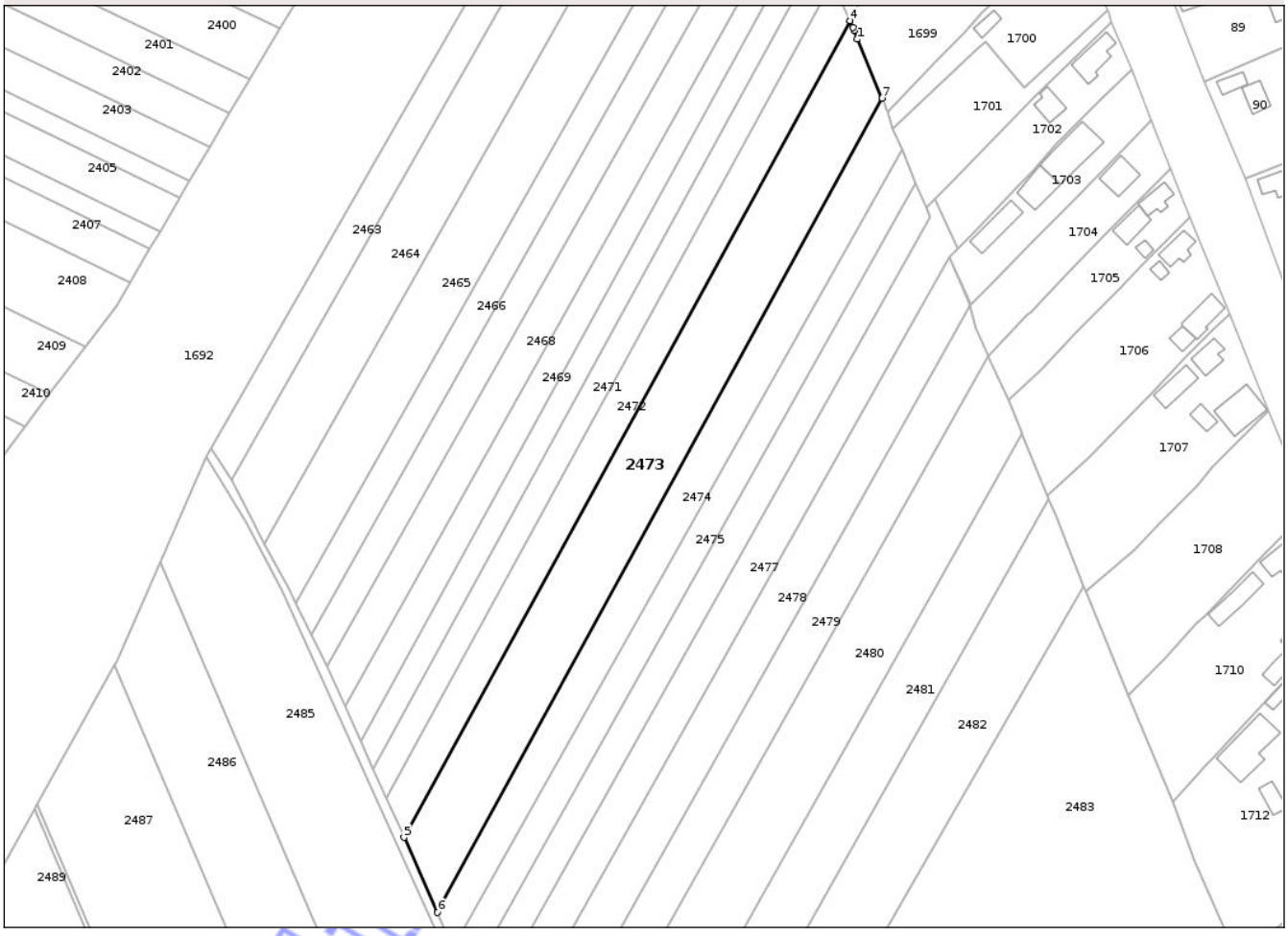
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.960	114	652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.645,672 357.286,918	2	508.644,737 357.289,315	2.573
2	508.644,737 357.289,315	3	508.644,363 357.290,275	1.03
3	508.644,363 357.290,275	4	508.643,618 357.292,186	2.051
4	508.643,618 357.292,186	5	508.515,992 357.058,907	265.909
5	508.515,992 357.058,907	6	508.525,596 357.037,523	23.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.525,596 357.037,523	7	508.652,815 357.270,06	265.063
7	508.652,815 357.270,06	1	508.645,672 357.286,918	18.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.167	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34868, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

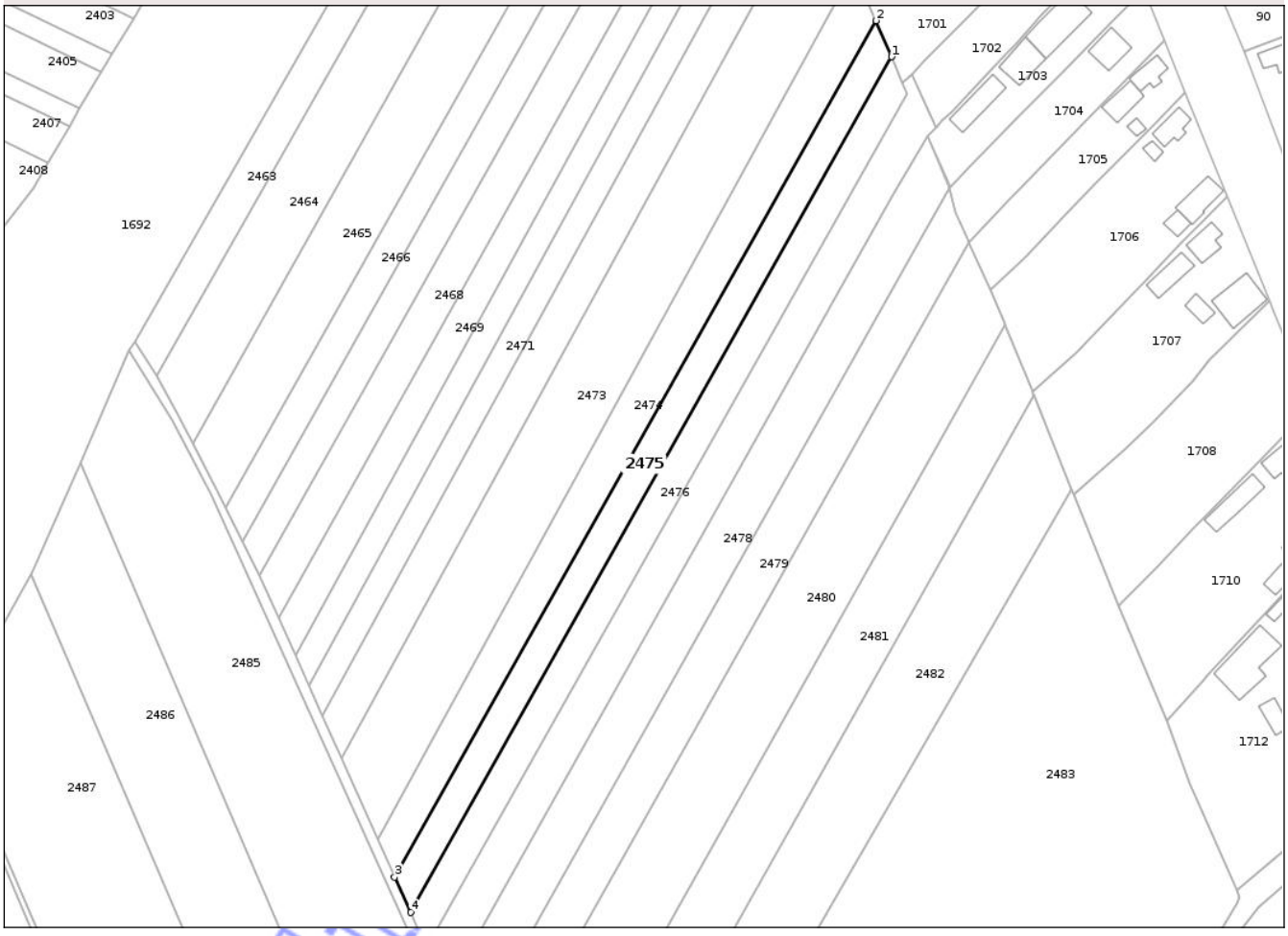
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.167	114	652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.662,498 357.245,769	2	508.658,37 357.255,338	10.421
2	508.658,37 357.255,338	3	508.530,129 357.027,431	261.51
3	508.530,129 357.027,431	4	508.534,35 357.018,03	10.305
4	508.534,35 357.018,03	1	508.662,498 357.245,769	261.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

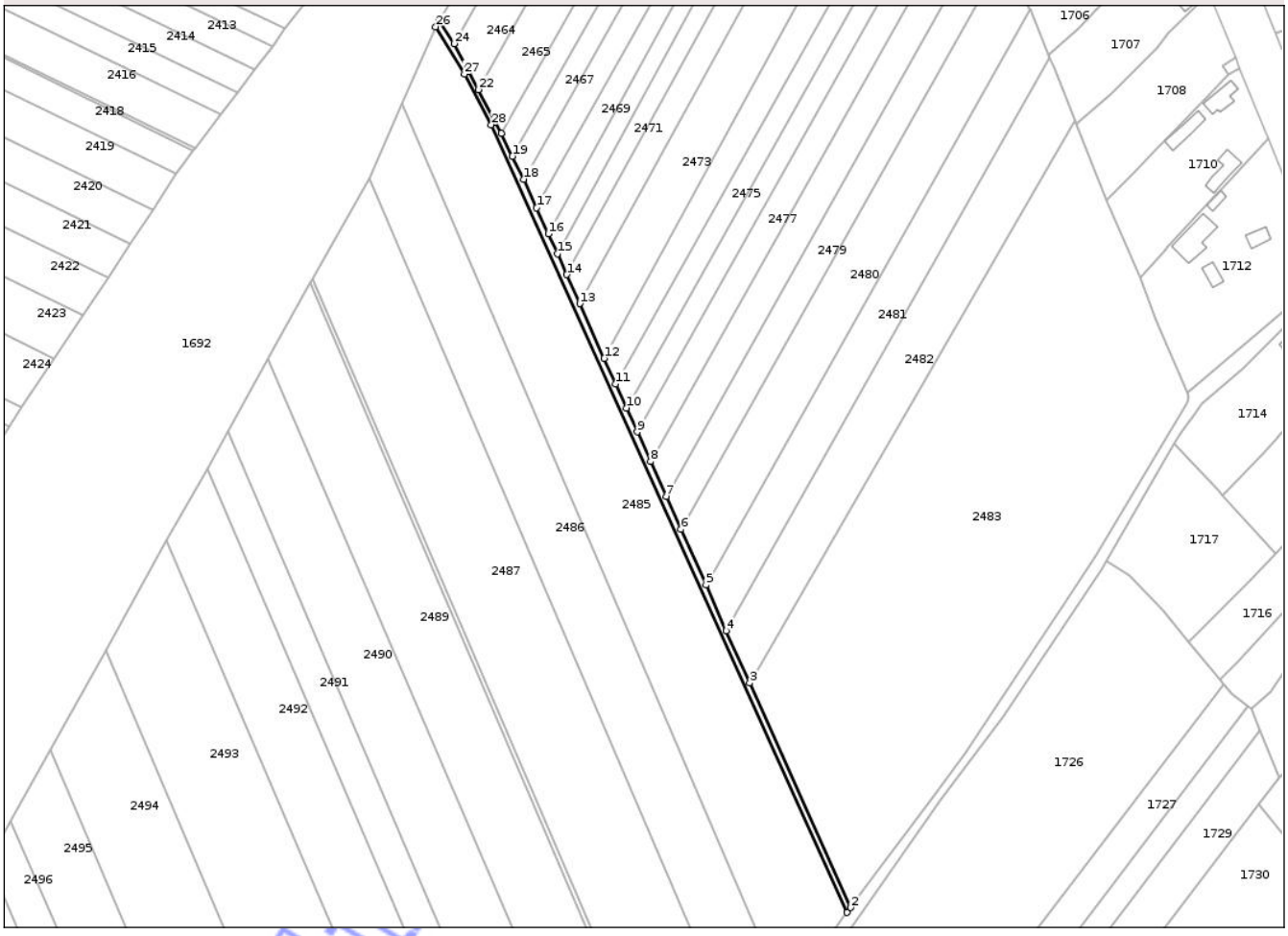
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	919	114	DE 651	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.620,96 356.820,188	2	508.622,361 356.822,063	2.341
3	508.582,79 356.910,172	4	508.573,585 356.930,669	22.469
5	508.565,561 356.948,536	6	508.555,754 356.970,372	23.937
7	508.549,963 356.983,266	8	508.543,796 356.996,998	15.053
9	508.538,576 357.008,621	10	508.534,35 357.018,03	10.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.622,361 356.822,063	3	508.582,79 356.910,172	96.587
4	508.573,585 356.930,669	5	508.565,561 356.948,536	19.586
6	508.555,754 356.970,372	7	508.549,963 356.983,266	14.135
8	508.543,796 356.996,998	9	508.538,576 357.008,621	12.741
10	508.534,35 357.018,03	11	508.530,129 357.027,431	10.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.530,129 357.027,431	12	508.525,596 357.037,523	11.063
13	508.515,992 357.058,907	14	508.510,879 357.070,293	12.481
15	508.507,194 357.078,498	16	508.503,699 357.086,28	8.531
17	508.499,117 357.096,484	18	508.494,078 357.107,715	12.31
19	508.489,609 357.116,737	20	508.485,179 357.125,681	9.981
21	508.482,925 357.130,231	22	508.476,236 357.142,869	14.299
23	508.472,344 357.150,221	24	508.466,656 357.160,889	12.09
25	508.460,845 357.169,889	26	508.459,401 357.167,517	2.777
27	508.470,74 357.148,956	28	508.481,325 357.129,116	22.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.525,596 357.037,523	13	508.515,992 357.058,907	23.442
14	508.510,879 357.070,293	15	508.507,194 357.078,498	8.995
16	508.503,699 357.086,28	17	508.499,117 357.096,484	11.186
18	508.494,078 357.107,715	19	508.489,609 357.116,737	10.068
20	508.485,179 357.125,681	21	508.482,925 357.130,231	5.078
22	508.476,236 357.142,869	23	508.472,344 357.150,221	8.319
24	508.466,656 357.160,889	25	508.460,845 357.169,889	10.713
26	508.459,401 357.167,517	27	508.470,74 357.148,956	21.75
28	508.481,325 357.129,116	1	508.620,96 356.820,188	339.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.291	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 75, din 23/04/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA VASILE**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34867, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FLOREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

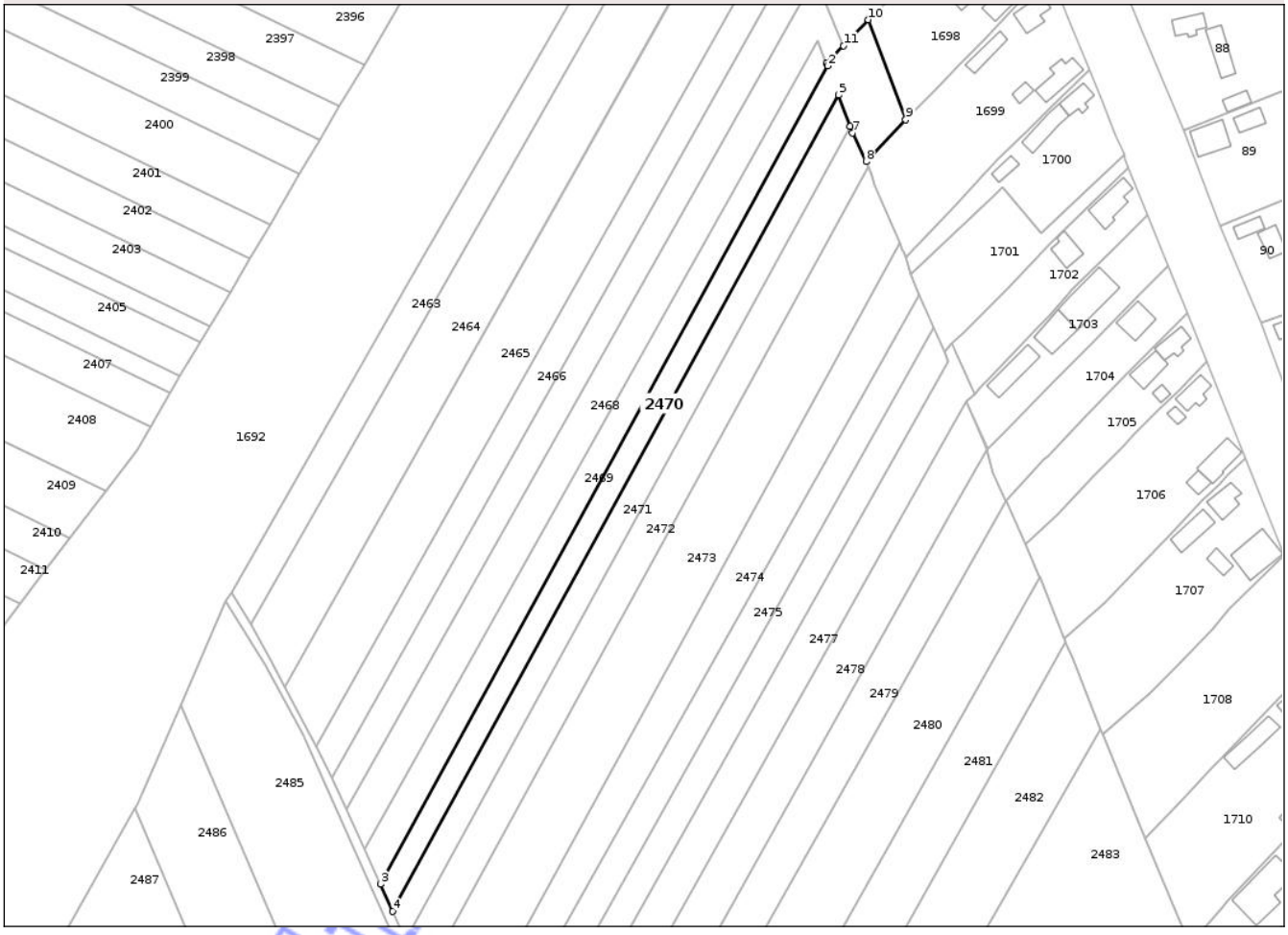
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.816	114	652	-	
2	arabil	DA	475	125	-	-	În titlul de proprietate este T114 P625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.631,792 357.321,671	2	508.632,079 357.320,929	0.796
2	508.632,079 357.320,929	3	508.503,699 357.086,28	267.473
3	508.503,699 357.086,28	4	508.507,194 357.078,498	8.531
4	508.507,194 357.078,498	5	508.635,215 357.312,501	266.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.635,215 357.312,501	6	508.638,53 357.303,62	9.48
6	508.638,53 357.303,62	7	508.639,254 357.301,679	2.072
7	508.639,254 357.301,679	8	508.643,109 357.293,489	9.052
8	508.643,109 357.293,489	9	508.654,488 357.305,454	16.512
9	508.654,488 357.305,454	10	508.643,784 357.334,129	30.608
10	508.643,784 357.334,129	11	508.636,637 357.326,704	10.306
11	508.636,637 357.326,704	1	508.631,792 357.321,671	6.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.756 Masurata: 10.504	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30120, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

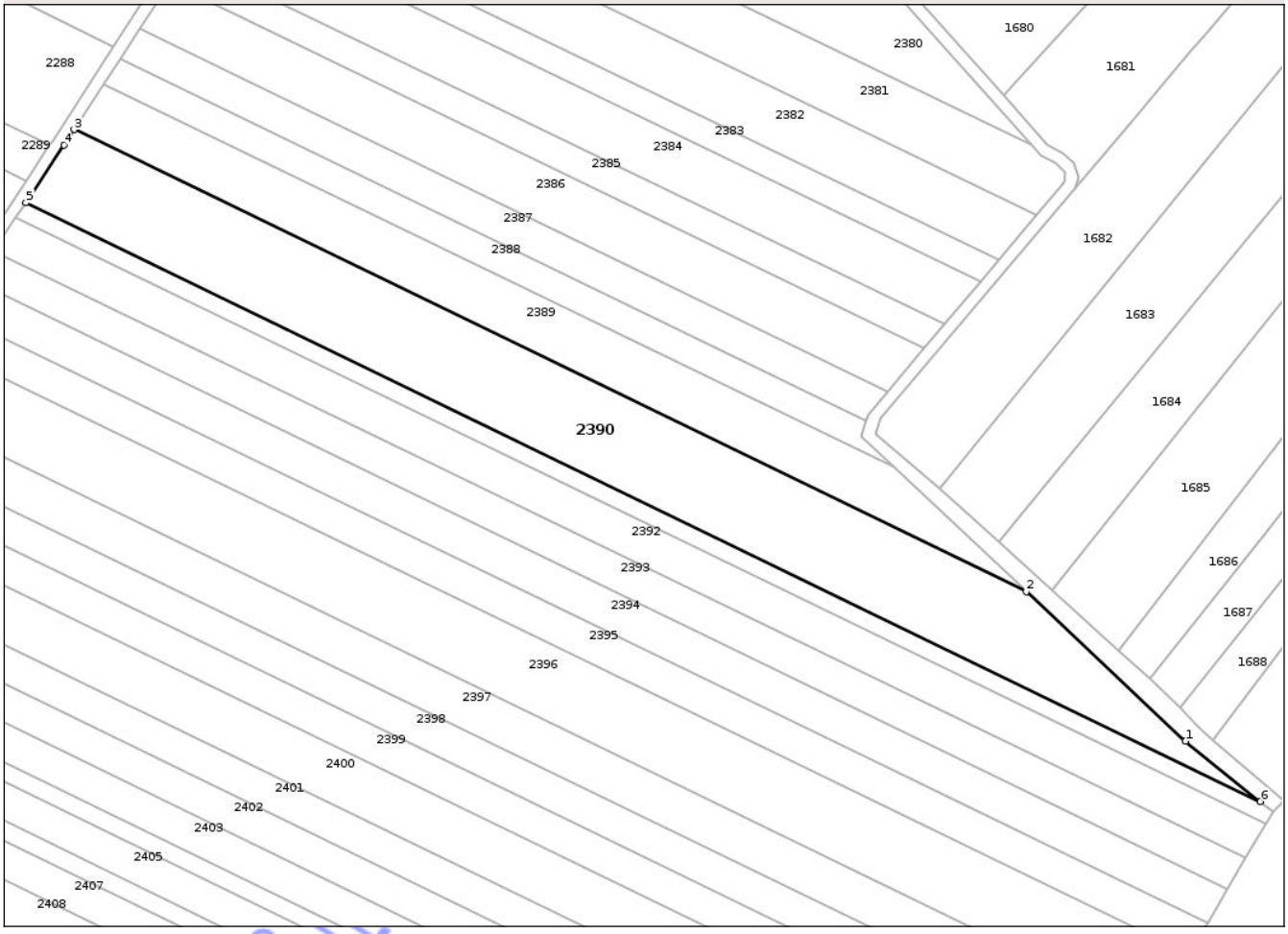
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.756 Masurata: 10.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.504	121	685	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 2389.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.509,503 357.407,957	2	508.459,046 357.455,316	69.201
2	508.459,046 357.455,316	3	508.157,286 357.601,508	335.308
3	508.157,286 357.601,508	4	508.154,113 357.596,636	5.814
4	508.154,113 357.596,636	5	508.141,998 357.578,369	21.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.141,998 357.578,369	6	508.533,165 357.388,862	434.654
6	508.533,165 357.388,862	1	508.509,503 357.407,957	30.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.716	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 109275, din 05/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

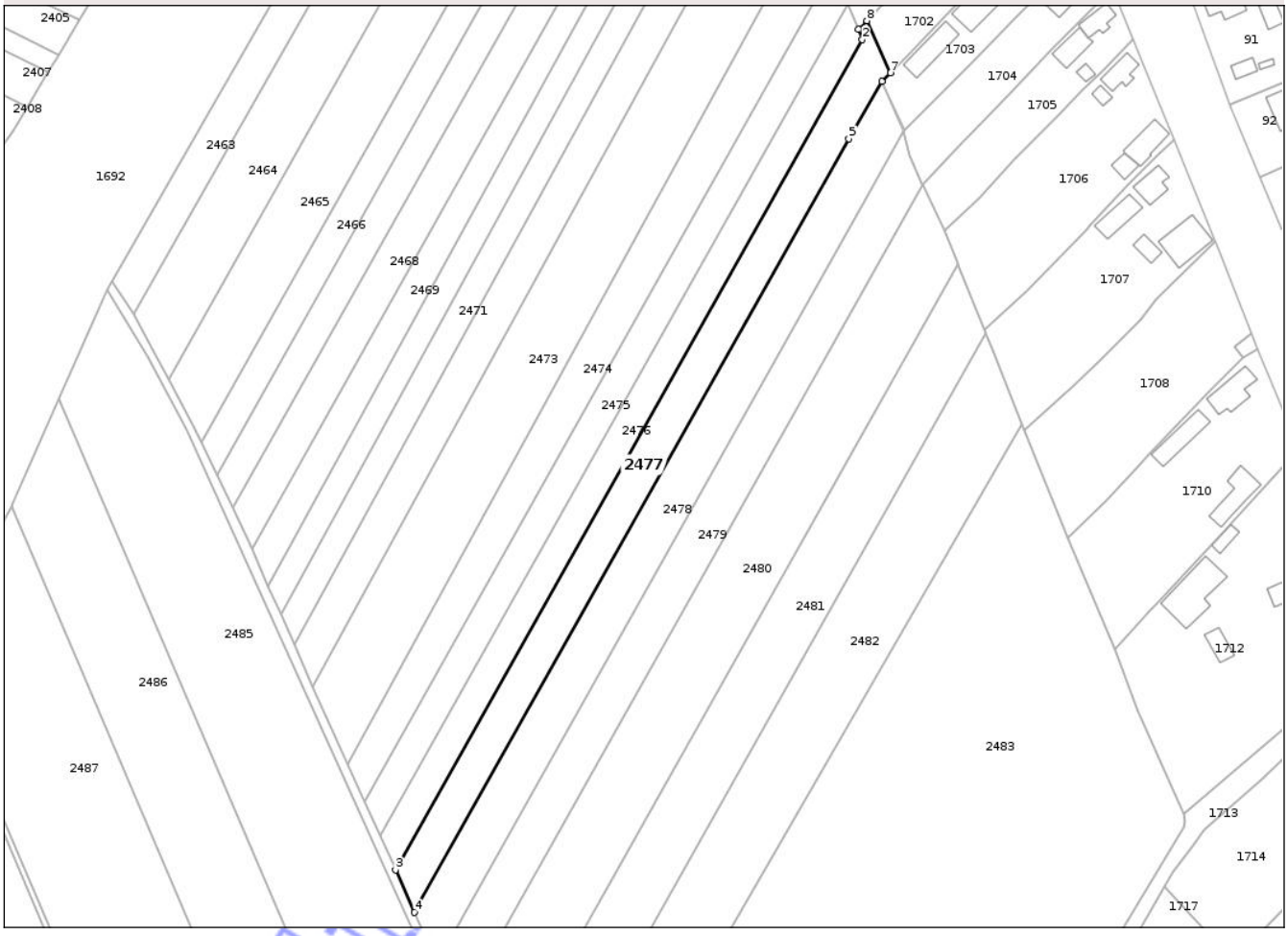
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.666	114	652	-	
2	livada	DA	50	125	-	-	În titlul de proprietate este T114 P625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.665,474 357.238,87	2	508.666,538 357.236,031	3.032
2	508.666,538 357.236,031	3	508.538,576 357.008,621	260.94
3	508.538,576 357.008,621	4	508.543,796 356.996,998	12.741
4	508.543,796 356.996,998	5	508.662,883 357.208,822	243.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.662,883 357.208,822	6	508.672,001 357.224,562	18.19
6	508.672,001 357.224,562	7	508.674,338 357.226,92	3.32
7	508.674,338 357.226,92	8	508.667,825 357.241,195	15.691
8	508.667,825 357.241,195	1	508.665,474 357.238,87	3.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.606 Masurata: 1.607	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34867, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VASILE**, Lipsă CNP. 2) **FLOREA GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP. 2) **FLOREA VASILE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.606 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	125	-	-	
2	arabil	DA	448	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.685,411 357.374,282	2	508.667,497 357.358,37	23.96
2	508.667,497 357.358,37	3	508.655,109 357.345,64	17.763
3	508.655,109 357.345,64	4	508.650,912 357.341,383	5.978
4	508.650,912 357.341,383	5	508.643,784 357.334,129	10.17
5	508.643,784 357.334,129	6	508.654,488 357.305,454	30.608
6	508.654,488 357.305,454	7	508.663,07 357.314,321	12.34
7	508.663,07 357.314,321	8	508.670,029 357.321,394	9.922
8	508.670,029 357.321,394	9	508.676,988 357.328,467	9.922
9	508.676,988 357.328,467	10	508.687,265 357.339,047	14.75
10	508.687,265 357.339,047	11	508.695,85 357.347,523	12.064
11	508.695,85 357.347,523	1	508.685,411 357.374,282	28.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.478	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

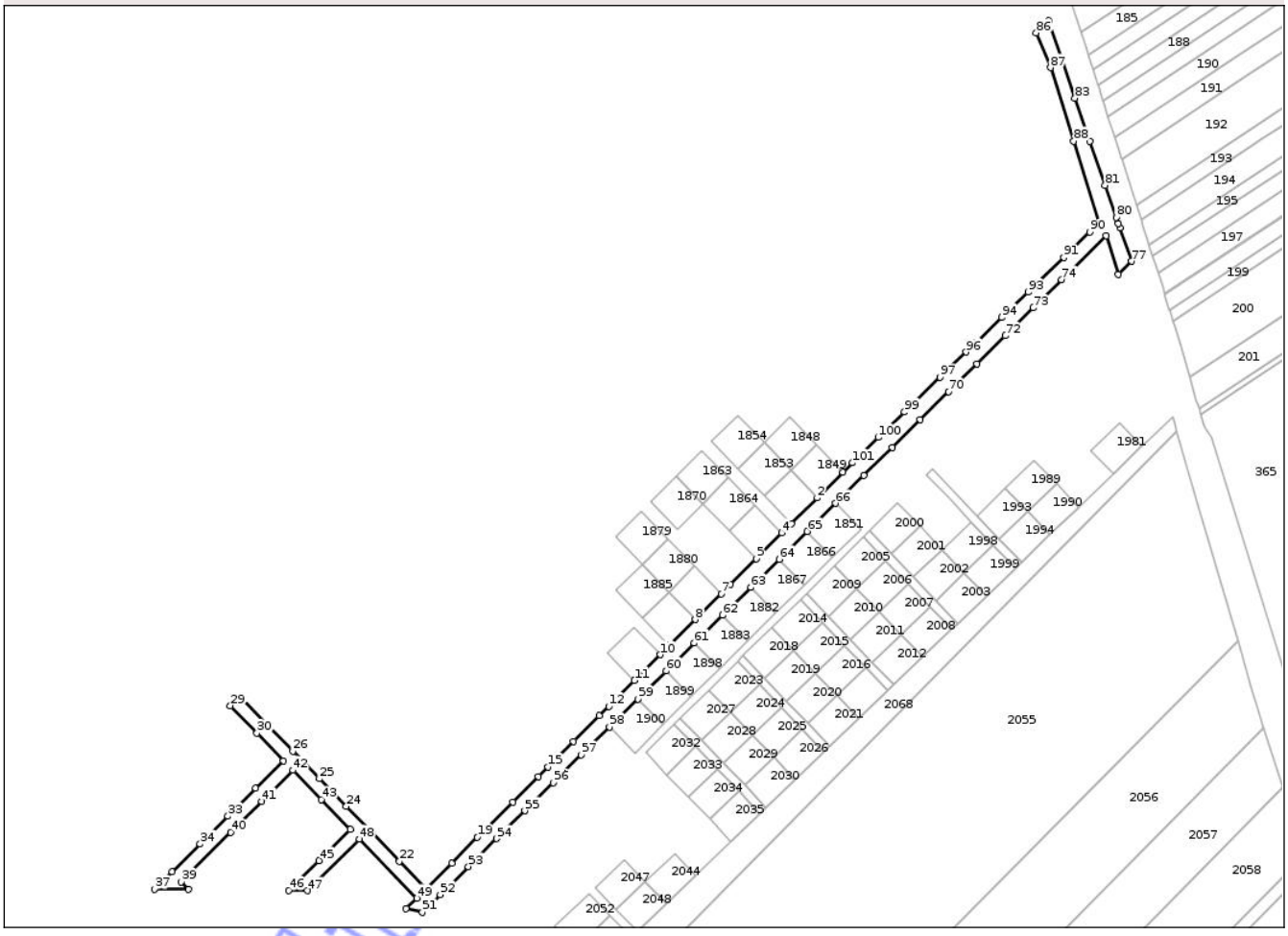
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.478	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.859,467 356.345,654	2	508.843,893 356.330,113	22.002
4	508.822,654 356.308,921	5	508.807,079 356.293,38	22.002
7	508.785,842 356.272,188	8	508.770,268 356.256,648	22.001
10	508.749,032 356.235,456	11	508.733,458 356.219,914	22.002
13	508.712,223 356.198,726	14	508.696,648 356.183,188	22.0
16	508.675,413 356.161,996	17	508.659,838 356.146,459	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.843,893 356.330,113	3	508.828,318 356.314,573	22.002
5	508.807,079 356.293,38	6	508.791,505 356.277,839	22.002
8	508.770,268 356.256,648	9	508.754,695 356.241,109	22.0
11	508.733,458 356.219,914	12	508.717,884 356.204,378	21.998
14	508.696,648 356.183,188	15	508.681,074 356.167,649	22.0
17	508.659,838 356.146,459	18	508.644,264 356.130,919	22.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.828,318 356.314,573	4	508.822,654 356.308,921	8.002
6	508.791,505 356.277,839	7	508.785,842 356.272,188	8.0
9	508.754,695 356.241,109	10	508.749,032 356.235,456	8.002
12	508.717,884 356.204,378	13	508.712,223 356.198,726	8.0
15	508.681,074 356.167,649	16	508.675,413 356.161,996	8.0
18	508.644,264 356.130,919	19	508.638,604 356.125,267	7.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	508.638,604 356.125,267	20	508.623,029 356.109,73	22.0
22	508.591,377 356.110,786	23	508.575,299 356.127,383	23.108
25	508.543,144 356.160,575	26	508.527,066 356.177,171	23.107
28	508.494,91 356.210,363	29	508.489,246 356.204,712	8.001
31	508.521,402 356.171,52	32	508.504,585 356.154,739	23.757
34	508.470,956 356.121,183	35	508.454,137 356.104,401	23.76
37	508.443,471 356.093,926	38	508.463,797 356.093,789	20.326
40	508.489,309 356.128,196	41	508.508,14 356.146,985	26.601
43	508.544,285 356.147,899	44	508.561,601 356.130,025	24.886
46	508.524,681 356.093,185	47	508.535,875 356.093,055	11.195
49	508.601,8 356.088,53	50	508.595,461 356.082,205	8.955
52	508.616,028 356.090,729	53	508.633,096 356.107,588	23.99
55	508.667,233 356.141,306	56	508.684,301 356.158,166	23.991
58	508.718,44 356.191,887	59	508.735,51 356.208,748	23.993
61	508.769,651 356.242,47	62	508.786,721 356.259,332	23.994
64	508.820,864 356.293,056	65	508.837,936 356.309,919	23.996
67	508.872,08 356.343,645	68	508.889,153 356.360,509	23.998
70	508.923,299 356.394,237	71	508.940,373 356.411,102	23.999
73	508.974,521 356.444,832	74	508.991,596 356.461,697	24.0
76	509.025,909 356.465,02	77	509.033,877 356.472,89	11.199
79	509.025,983 356.495,663	80	509.024,64 356.499,538	4.101
82	509.008,783 356.545,283	83	508.999,733 356.571,394	27.635
85	508.983,852 356.618,139	86	508.976,358 356.610,882	10.432
88	508.998,928 356.545,44	89	509.014,564 356.496,191	51.672
91	508.992,918 356.475,22	92	508.977,025 356.459,914	22.065
94	508.955,569 356.439,038	95	508.939,768 356.423,73	22.0
97	508.918,221 356.402,856	98	508.902,421 356.387,549	21.999
100	508.880,876 356.366,671	101	508.865,131 356.351,305	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	508.623,029 356.109,73	21	508.607,455 356.094,19	22.001
23	508.575,299 356.127,383	24	508.559,222 356.143,978	23.105
26	508.527,066 356.177,171	27	508.510,988 356.193,767	23.107
29	508.489,246 356.204,712	30	508.505,324 356.188,116	23.107
32	508.504,585 356.154,739	33	508.487,771 356.137,962	23.752
35	508.454,137 356.104,401	36	508.448,391 356.098,834	8.001
38	508.463,797 356.093,789	39	508.459,388 356.098,34	6.336
41	508.508,14 356.146,985	42	508.526,969 356.165,773	26.599
44	508.561,601 356.130,025	45	508.542,772 356.111,237	26.599
47	508.535,875 356.093,055	48	508.567,168 356.124,279	44.206
50	508.595,461 356.082,205	51	508.605,225 356.079,951	10.021
53	508.633,096 356.107,588	54	508.650,164 356.124,447	23.99
56	508.684,301 356.158,166	57	508.701,371 356.175,026	23.993
59	508.735,51 356.208,748	60	508.752,58 356.225,609	23.993
62	508.786,721 356.259,332	63	508.803,792 356.276,194	23.995
65	508.837,936 356.309,919	66	508.855,008 356.326,782	23.996
68	508.889,153 356.360,509	69	508.906,226 356.377,373	23.998
71	508.940,373 356.411,102	72	508.957,447 356.427,967	23.999
74	508.991,596 356.461,697	75	509.018,538 356.488,31	37.87
77	509.033,877 356.472,89	78	509.026,891 356.493,043	21.33
80	509.024,64 356.499,538	81	509.017,95 356.518,838	20.427
83	508.999,733 356.571,394	84	508.991,697 356.595,048	24.982
86	508.976,358 356.610,882	87	508.984,933 356.589,813	22.747
89	509.014,564 356.496,191	90	509.008,718 356.490,528	8.139
92	508.977,025 356.459,914	93	508.971,37 356.454,346	7.936
95	508.939,768 356.423,73	96	508.934,022 356.418,165	7.999
98	508.902,421 356.387,549	99	508.896,677 356.381,98	8.0
101	508.865,131 356.351,305	1	508.859,467 356.345,654	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	508.607,455 356.094,19	22	508.591,377 356.110,786	23.107
24	508.559,222 356.143,978	25	508.543,144 356.160,575	23.108
27	508.510,988 356.193,767	28	508.494,91 356.210,363	23.107
30	508.505,324 356.188,116	31	508.521,402 356.171,52	23.107
33	508.487,771 356.137,962	34	508.470,956 356.121,183	23.755
36	508.448,391 356.098,834	37	508.443,471 356.093,926	6.949
39	508.459,388 356.098,34	40	508.489,309 356.128,196	42.269
42	508.526,969 356.165,773	43	508.544,285 356.147,899	24.886
45	508.542,772 356.111,237	46	508.524,681 356.093,185	25.557
48	508.567,168 356.124,279	49	508.601,8 356.088,53	49.773
51	508.605,225 356.079,951	52	508.616,028 356.090,729	15.26
54	508.650,164 356.124,447	55	508.667,233 356.141,306	23.991
57	508.701,371 356.175,026	58	508.718,44 356.191,887	23.993
60	508.752,58 356.225,609	61	508.769,651 356.242,47	23.994
63	508.803,792 356.276,194	64	508.820,864 356.293,056	23.995
66	508.855,008 356.326,782	67	508.872,08 356.343,645	23.996
69	508.906,226 356.377,373	70	508.923,299 356.394,237	23.998
72	508.957,447 356.427,967	73	508.974,521 356.444,832	23.999
75	509.018,538 356.488,31	76	509.025,909 356.465,02	24.429
78	509.026,891 356.493,043	79	509.025,983 356.495,663	2.773
81	509.017,95 356.518,838	82	509.008,783 356.545,283	27.989
84	508.991,697 356.595,048	85	508.983,852 356.618,139	24.387
87	508.984,933 356.589,813	88	508.998,928 356.545,44	46.528
90	509.008,718 356.490,528	91	508.992,918 356.475,22	21.999
93	508.971,37 356.454,346	94	508.955,569 356.439,038	22.0
96	508.934,022 356.418,165	97	508.918,221 356.402,856	22.001
99	508.896,677 356.381,98	100	508.880,876 356.366,671	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.176	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

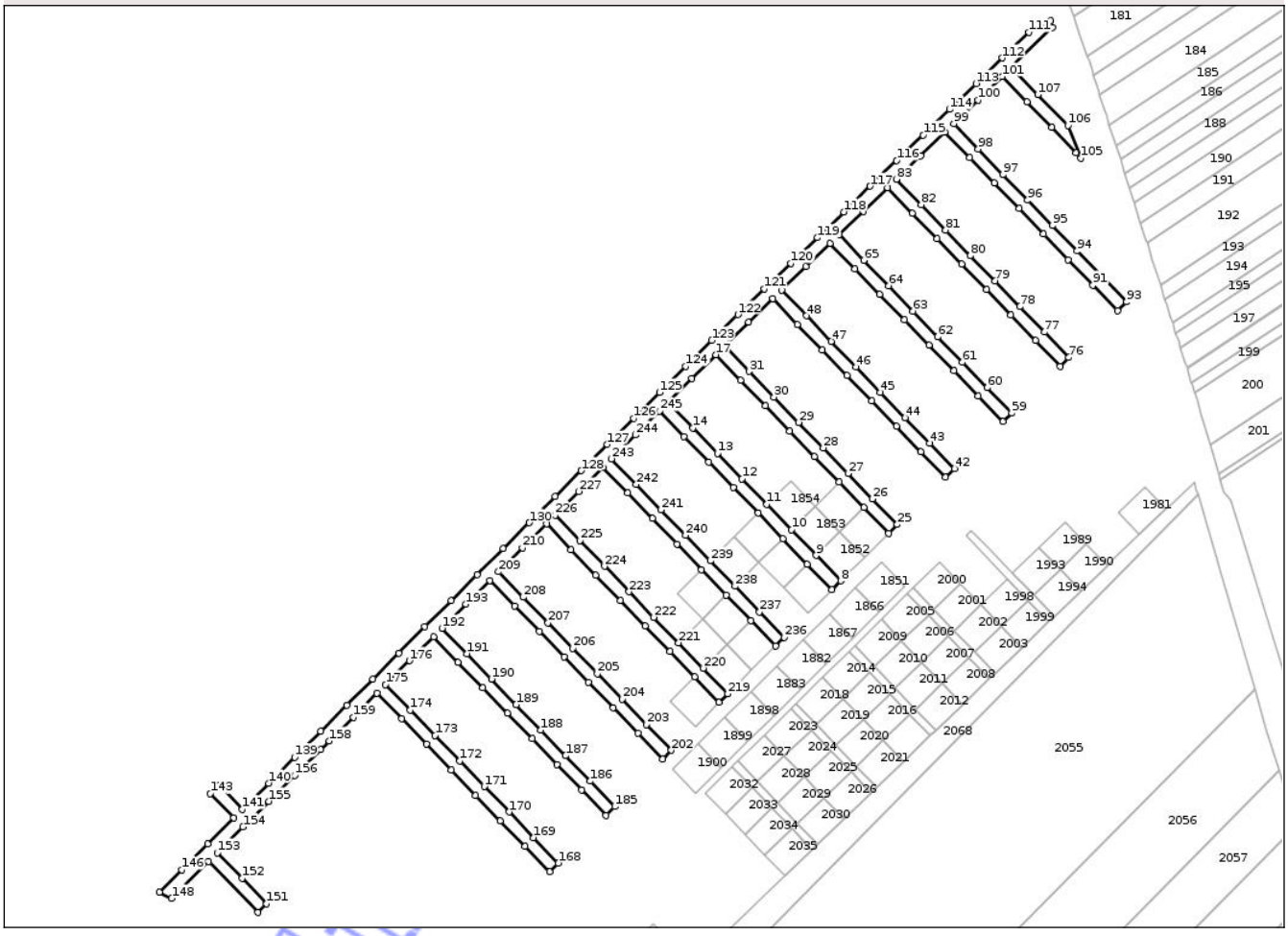
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	22.176	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.726,187 356.408,498	2	508.742,265 356.391,902	23.107
4	508.774,421 356.358,71	5	508.790,498 356.342,113	23.107
7	508.822,654 356.308,921	8	508.828,318 356.314,573	8.002
10	508.796,162 356.347,764	11	508.780,084 356.364,361	23.108
13	508.747,928 356.397,553	14	508.731,85 356.414,149	23.107
16	508.731,347 356.446,287	17	508.746,916 356.461,83	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.742,265 356.391,902	3	508.758,343 356.375,305	23.108
5	508.790,498 356.342,113	6	508.806,576 356.325,517	23.107
8	508.828,318 356.314,573	9	508.812,24 356.331,168	23.106
11	508.780,084 356.364,361	12	508.764,006 356.380,956	23.106
14	508.731,85 356.414,149	15	508.715,772 356.430,745	23.107
17	508.746,916 356.461,83	18	508.763,0 356.445,232	23.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.758,343 356.375,305	4	508.774,421 356.358,71	23.106
6	508.806,576 356.325,517	7	508.822,654 356.308,921	23.107
9	508.812,24 356.331,168	10	508.796,162 356.347,764	23.107
12	508.764,006 356.380,956	13	508.747,928 356.397,553	23.108
15	508.715,772 356.430,745	16	508.731,347 356.446,287	22.003
18	508.763,0 356.445,232	19	508.779,073 356.428,435	23.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	508.779,073 356.428,435	20	508.795,156 356.412,039	22.967
22	508.827,312 356.378,847	23	508.843,39 356.362,25	23.108
25	508.865,131 356.351,305	26	508.849,053 356.367,902	23.108
28	508.816,897 356.401,094	29	508.800,819 356.417,69	23.107
31	508.768,663 356.450,883	32	508.752,586 356.467,479	23.106
34	508.784,132 356.498,153	35	508.800,21 356.481,556	23.108
37	508.832,365 356.448,365	38	508.848,443 356.431,768	23.108
40	508.880,597 356.398,578	41	508.896,677 356.381,98	23.11
43	508.886,345 356.404,142	44	508.870,267 356.420,738	23.107
46	508.838,111 356.453,93	47	508.822,033 356.470,527	23.108
49	508.789,877 356.503,719	50	508.805,678 356.519,027	22.0
52	508.837,557 356.517,739	53	508.853,635 356.501,142	23.108
55	508.885,791 356.467,95	56	508.901,869 356.451,354	23.107
58	508.934,022 356.418,165	59	508.939,768 356.423,73	7.999
61	508.907,615 356.456,92	62	508.891,537 356.473,516	23.107
64	508.859,381 356.506,709	65	508.843,303 356.523,304	23.106
67	508.843,026 356.555,209	68	508.858,827 356.570,516	21.999
70	508.890,983 356.537,325	71	508.907,061 356.520,728	23.108
73	508.939,217 356.487,536	74	508.955,295 356.470,939	23.108
76	508.977,025 356.459,914	77	508.961,04 356.476,506	23.039
79	508.928,885 356.509,698	80	508.912,807 356.526,295	23.108
82	508.880,651 356.559,486	83	508.864,573 356.576,083	23.108
85	508.896,175 356.606,698	86	508.912,253 356.590,102	23.107
88	508.944,409 356.556,91	89	508.960,487 356.540,314	23.107
91	508.992,643 356.507,122	92	509.008,718 356.490,528	23.103
94	508.982,31 356.529,284	95	508.966,233 356.545,88	23.106
97	508.934,077 356.579,072	98	508.917,999 356.595,669	23.108
100	508.917,722 356.627,572	101	508.933,523 356.642,88	22.0
103	508.965,679 356.609,688	104	508.981,757 356.593,091	23.108
106	508.976,358 356.610,882	107	508.956,777 356.631,093	28.141
109	508.966,361 356.674,694	110	508.965,067 356.679,185	4.674
112	508.933,713 356.654,895	113	508.916,476 356.638,2	23.997
115	508.882,001 356.604,801	116	508.864,764 356.588,102	23.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	508.795,156 356.412,039	21	508.811,234 356.395,443	23.107
23	508.843,39 356.362,25	24	508.859,467 356.345,654	23.106
26	508.849,053 356.367,902	27	508.832,975 356.384,498	23.107
29	508.800,819 356.417,69	30	508.784,741 356.434,287	23.108
32	508.752,586 356.467,479	33	508.768,33 356.482,845	22.0
35	508.800,21 356.481,556	36	508.816,287 356.464,96	23.106
38	508.848,443 356.431,768	39	508.864,521 356.415,172	23.107
41	508.896,677 356.381,98	42	508.902,421 356.387,549	8.0
44	508.870,267 356.420,738	45	508.854,189 356.437,335	23.108
47	508.822,033 356.470,527	48	508.805,955 356.487,123	23.107
50	508.805,678 356.519,027	51	508.821,48 356.534,334	22.0
53	508.853,635 356.501,142	54	508.869,713 356.484,546	23.107
56	508.901,869 356.451,354	57	508.917,947 356.434,757	23.108
59	508.939,768 356.423,73	60	508.923,693 356.440,324	23.103
62	508.891,537 356.473,516	63	508.875,459 356.490,112	23.107
65	508.843,303 356.523,304	66	508.827,225 356.539,901	23.108
68	508.858,827 356.570,516	69	508.874,905 356.553,92	23.107
71	508.907,061 356.520,728	72	508.923,139 356.504,131	23.108
74	508.955,295 356.470,939	75	508.971,37 356.454,346	23.103
77	508.961,04 356.476,506	78	508.944,963 356.493,102	23.106
80	508.912,807 356.526,295	81	508.896,729 356.542,89	23.106
83	508.864,573 356.576,083	84	508.880,374 356.591,39	21.999
86	508.912,253 356.590,102	87	508.928,331 356.573,506	23.107
89	508.960,487 356.540,314	90	508.976,565 356.523,717	23.108
92	509.008,718 356.490,528	93	509.014,564 356.496,191	8.139
95	508.966,233 356.545,88	96	508.950,155 356.562,476	23.107
98	508.917,999 356.595,669	99	508.901,921 356.612,264	23.106
101	508.933,523 356.642,88	102	508.949,601 356.626,284	23.107
104	508.981,757 356.593,091	105	508.984,933 356.589,813	4.564
107	508.956,777 356.631,093	108	508.939,619 356.648,795	24.653
110	508.965,067 356.679,185	111	508.950,952 356.671,599	16.024
113	508.916,476 356.638,2	114	508.899,239 356.621,501	23.999
116	508.864,764 356.588,102	117	508.847,526 356.571,402	24.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	508.811,234 356.395,443	22	508.827,312 356.378,847	23.107
24	508.859,467 356.345,654	25	508.865,131 356.351,305	8.001
27	508.832,975 356.384,498	28	508.816,897 356.401,094	23.107
30	508.784,741 356.434,287	31	508.768,663 356.450,883	23.107
33	508.768,33 356.482,845	34	508.784,132 356.498,153	22.001
36	508.816,287 356.464,96	37	508.832,365 356.448,365	23.106
39	508.864,521 356.415,172	40	508.880,597 356.398,578	23.104
42	508.902,421 356.387,549	43	508.886,345 356.404,142	23.103
45	508.854,189 356.437,335	46	508.838,111 356.453,93	23.106
48	508.805,955 356.487,123	49	508.789,877 356.503,719	23.107
51	508.821,48 356.534,334	52	508.837,557 356.517,739	23.105
54	508.869,713 356.484,546	55	508.885,791 356.467,95	23.107
57	508.917,947 356.434,757	58	508.934,022 356.418,165	23.102
60	508.923,693 356.440,324	61	508.907,615 356.456,92	23.107
63	508.875,459 356.490,112	64	508.859,381 356.506,709	23.108
66	508.827,225 356.539,901	67	508.843,026 356.555,209	22.0
69	508.874,905 356.553,92	70	508.890,983 356.537,325	23.106
72	508.923,139 356.504,131	73	508.939,217 356.487,536	23.106
75	508.971,37 356.454,346	76	508.977,025 356.459,914	7.936
78	508.944,963 356.493,102	79	508.928,885 356.509,698	23.107
81	508.896,729 356.542,89	82	508.880,651 356.559,486	23.107
84	508.880,374 356.591,39	85	508.896,175 356.606,698	22.0
87	508.928,331 356.573,506	88	508.944,409 356.556,91	23.107
90	508.976,565 356.523,717	91	508.992,643 356.507,122	23.106
93	509.014,564 356.496,191	94	508.982,31 356.529,284	46.211
96	508.950,155 356.562,476	97	508.934,077 356.579,072	23.107
99	508.901,921 356.612,264	100	508.917,722 356.627,572	22.0
102	508.949,601 356.626,284	103	508.965,679 356.609,688	23.107
105	508.984,933 356.589,813	106	508.976,358 356.610,882	22.747
108	508.939,619 356.648,795	109	508.966,361 356.674,694	37.228
111	508.950,952 356.671,599	112	508.933,713 356.654,895	24.004
114	508.899,239 356.621,501	115	508.882,001 356.604,801	24.001
117	508.847,526 356.571,402	118	508.830,289 356.554,703	23.999

Verificat în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	508.830,289 356.554,703	119	508.813,052 356.538,004	23.999
121	508.778,576 356.504,605	122	508.761,338 356.487,907	23.999
124	508.727,207 356.454,163	125	508.710,218 356.437,211	24.0
127	508.676,24 356.403,307	128	508.659,25 356.386,355	24.001
130	508.625,272 356.352,451	131	508.608,283 356.335,499	24.0
133	508.574,305 356.301,595	134	508.557,316 356.284,642	24.001
136	508.523,337 356.250,738	137	508.506,349 356.233,786	23.999
139	508.472,37 356.199,882	140	508.455,381 356.182,93	24.0
142	508.423,258 356.181,6	143	508.417,515 356.176,031	8.0
145	508.415,658 356.143,458	146	508.398,669 356.126,506	24.0
148	508.392,34 356.108,017	149	508.416,317 356.131,942	33.872
151	508.454,137 356.104,401	152	508.438,059 356.120,998	23.108
154	508.438,8 356.154,376	155	508.455,615 356.171,154	23.754
157	508.489,246 356.204,712	158	508.494,91 356.210,363	8.001
160	508.526,056 356.241,442	161	508.542,133 356.224,845	23.107
163	508.574,29 356.191,654	164	508.590,368 356.175,057	23.108
166	508.622,524 356.141,865	167	508.638,604 356.125,267	23.11
169	508.628,186 356.147,516	170	508.612,109 356.164,111	23.105
172	508.579,953 356.197,304	173	508.563,875 356.213,9	23.107
175	508.531,719 356.247,093	176	508.547,292 356.262,632	22.0
178	508.578,943 356.261,575	179	508.595,021 356.244,979	23.107
181	508.627,177 356.211,787	182	508.643,257 356.195,19	23.109
184	508.675,413 356.161,996	185	508.681,074 356.167,649	8.0
187	508.648,919 356.200,841	188	508.632,841 356.217,437	23.107
190	508.600,685 356.250,629	191	508.584,606 356.267,227	23.109
193	508.584,102 356.299,361	194	508.599,675 356.314,901	22.0
196	508.631,831 356.281,708	197	508.647,909 356.265,112	23.107
199	508.680,065 356.231,92	200	508.696,143 356.215,324	23.107
202	508.717,884 356.204,378	203	508.701,806 356.220,975	23.108
205	508.669,65 356.254,167	206	508.653,572 356.270,763	23.107
208	508.621,416 356.303,955	209	508.605,338 356.320,552	23.108
211	508.636,485 356.351,631	212	508.652,562 356.335,034	23.107
214	508.684,718 356.301,842	215	508.700,796 356.285,246	23.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	508.813,052 356.538,004	120	508.795,813 356.521,304	24.002
122	508.761,338 356.487,907	123	508.744,197 356.471,115	23.996
125	508.710,218 356.437,211	126	508.693,229 356.420,259	24.0
128	508.659,25 356.386,355	129	508.642,262 356.369,403	23.999
131	508.608,283 356.335,499	132	508.591,294 356.318,547	24.0
134	508.557,316 356.284,642	135	508.540,327 356.267,69	24.0
137	508.506,349 356.233,786	138	508.489,359 356.216,834	24.001
140	508.455,381 356.182,93	141	508.438,393 356.165,977	24.0
143	508.417,515 356.176,031	144	508.432,648 356.160,41	21.749
146	508.398,669 356.126,506	147	508.384,39 356.112,092	20.289
149	508.416,317 356.131,942	150	508.448,391 356.098,834	46.096
152	508.438,059 356.120,998	153	508.421,981 356.137,593	23.106
155	508.455,615 356.171,154	156	508.472,431 356.187,933	23.755
158	508.494,91 356.210,363	159	508.510,483 356.225,902	22.0
161	508.542,133 356.224,845	162	508.558,212 356.208,249	23.108
164	508.590,368 356.175,057	165	508.606,446 356.158,461	23.107
167	508.638,604 356.125,267	168	508.644,264 356.130,919	7.999
170	508.612,109 356.164,111	171	508.596,031 356.180,708	23.108
173	508.563,875 356.213,9	174	508.547,797 356.230,496	23.107
176	508.547,292 356.262,632	177	508.562,865 356.278,172	22.0
179	508.595,021 356.244,979	180	508.611,099 356.228,383	23.107
182	508.643,257 356.195,19	183	508.659,333 356.178,595	23.105
185	508.681,074 356.167,649	186	508.664,997 356.184,245	23.106
188	508.632,841 356.217,437	189	508.616,763 356.234,034	23.108
191	508.584,606 356.267,227	192	508.568,527 356.283,821	23.106
194	508.599,675 356.314,901	195	508.615,753 356.298,305	23.107
197	508.647,909 356.265,112	198	508.663,987 356.248,516	23.107
200	508.696,143 356.215,324	201	508.712,223 356.198,726	23.11
203	508.701,806 356.220,975	204	508.685,728 356.237,57	23.106
206	508.653,572 356.270,763	207	508.637,494 356.287,359	23.107
209	508.605,338 356.320,552	210	508.620,911 356.336,091	22.0
212	508.652,562 356.335,034	213	508.668,64 356.318,438	23.107
215	508.700,796 356.285,246	216	508.716,874 356.268,649	23.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	508.795,813 356.521,304	121	508.778,576 356.504,605	23.999
123	508.744,197 356.471,115	124	508.727,207 356.454,163	24.001
126	508.693,229 356.420,259	127	508.676,24 356.403,307	24.0
129	508.642,262 356.369,403	130	508.625,272 356.352,451	24.001
132	508.591,294 356.318,547	133	508.574,305 356.301,595	24.0
135	508.540,327 356.267,69	136	508.523,337 356.250,738	24.001
138	508.489,359 356.216,834	139	508.472,37 356.199,882	24.0
141	508.438,393 356.165,977	142	508.423,258 356.181,6	21.752
144	508.432,648 356.160,41	145	508.415,658 356.143,458	24.001
147	508.384,39 356.112,092	148	508.392,34 356.108,017	8.934
150	508.448,391 356.098,834	151	508.454,137 356.104,401	8.001
153	508.421,981 356.137,593	154	508.438,8 356.154,376	23.76
156	508.472,431 356.187,933	157	508.489,246 356.204,712	23.755
159	508.510,483 356.225,902	160	508.526,056 356.241,442	22.0
162	508.558,212 356.208,249	163	508.574,29 356.191,654	23.106
165	508.606,446 356.158,461	166	508.622,524 356.141,865	23.107
168	508.644,264 356.130,919	169	508.628,186 356.147,516	23.108
171	508.596,031 356.180,708	172	508.579,953 356.197,304	23.107
174	508.547,797 356.230,496	175	508.531,719 356.247,093	23.108
177	508.562,865 356.278,172	178	508.578,943 356.261,575	23.108
180	508.611,099 356.228,383	181	508.627,177 356.211,787	23.107
183	508.659,333 356.178,595	184	508.675,413 356.161,996	23.11
186	508.664,997 356.184,245	187	508.648,919 356.200,841	23.107
189	508.616,763 356.234,034	190	508.600,685 356.250,629	23.106
192	508.568,527 356.283,821	193	508.584,102 356.299,361	22.002
195	508.615,753 356.298,305	196	508.631,831 356.281,708	23.108
198	508.663,987 356.248,516	199	508.680,065 356.231,92	23.107
201	508.712,223 356.198,726	202	508.717,884 356.204,378	8.0
204	508.685,728 356.237,57	205	508.669,65 356.254,167	23.108
207	508.637,494 356.287,359	208	508.621,416 356.303,955	23.107
210	508.620,911 356.336,091	211	508.636,485 356.351,631	22.001
213	508.668,64 356.318,438	214	508.684,718 356.301,842	23.107
216	508.716,874 356.268,649	217	508.732,952 356.252,054	23.106

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	508.732,952 356.252,054	218	508.749,032 356.235,456	23.11
218	508.749,032 356.235,456	219	508.754,695 356.241,109	8.002
219	508.754,695 356.241,109	220	508.738,616 356.257,705	23.108
220	508.738,616 356.257,705	221	508.722,538 356.274,301	23.107
221	508.722,538 356.274,301	222	508.706,46 356.290,897	23.107
222	508.706,46 356.290,897	223	508.690,382 356.307,494	23.108
223	508.690,382 356.307,494	224	508.674,304 356.324,089	23.106
224	508.674,304 356.324,089	225	508.658,226 356.340,686	23.108
225	508.658,226 356.340,686	226	508.642,148 356.357,282	23.107
226	508.642,148 356.357,282	227	508.657,721 356.372,819	21.998
227	508.657,721 356.372,819	228	508.673,295 356.388,361	22.002
228	508.673,295 356.388,361	229	508.689,373 356.371,764	23.108
229	508.689,373 356.371,764	230	508.705,45 356.355,168	23.106
230	508.705,45 356.355,168	231	508.721,528 356.338,572	23.107
231	508.721,528 356.338,572	232	508.737,606 356.321,976	23.107
232	508.737,606 356.321,976	233	508.753,684 356.305,379	23.108
233	508.753,684 356.305,379	234	508.769,763 356.288,783	23.108
234	508.769,763 356.288,783	235	508.785,842 356.272,188	23.107
235	508.785,842 356.272,188	236	508.791,505 356.277,839	8.0
236	508.791,505 356.277,839	237	508.775,427 356.294,434	23.106
237	508.775,427 356.294,434	238	508.759,349 356.311,031	23.108
238	508.759,349 356.311,031	239	508.743,271 356.327,627	23.107
239	508.743,271 356.327,627	240	508.727,192 356.344,224	23.108
240	508.727,192 356.344,224	241	508.711,114 356.360,819	23.106
241	508.711,114 356.360,819	242	508.695,036 356.377,416	23.108
242	508.695,036 356.377,416	243	508.678,958 356.394,012	23.107
243	508.678,958 356.394,012	244	508.694,533 356.409,553	22.002
244	508.694,533 356.409,553	245	508.710,11 356.425,094	22.004
245	508.710,11 356.425,094	1	508.726,187 356.408,498	23.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.653	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

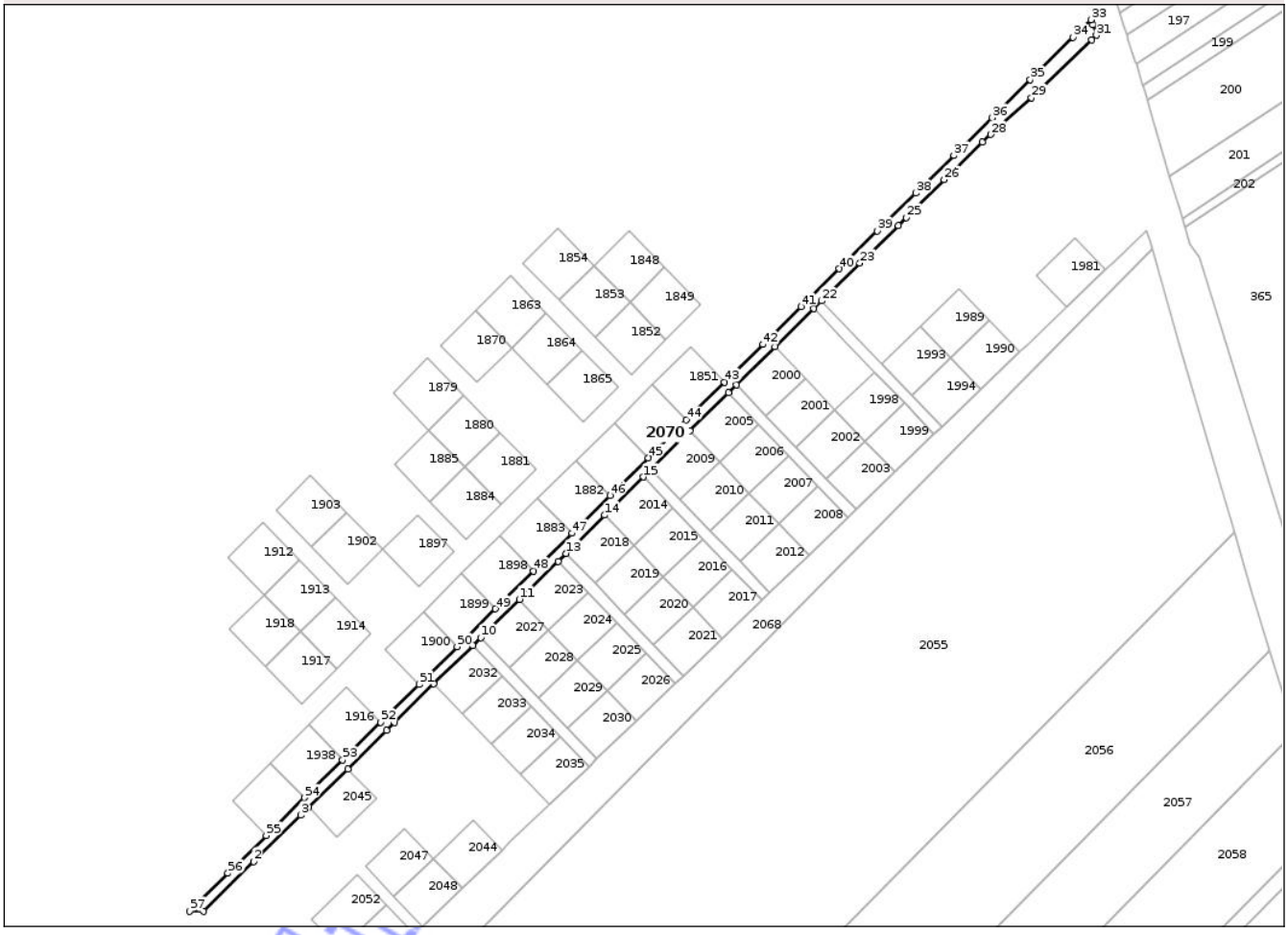
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.653	107	DE 618	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.637,255 356.074,99	2	508.659,774 356.097,2	31.629
4	508.684,266 356.121,359	5	508.701,711 356.138,564	24.502
7	508.722,715 356.159,281	8	508.740,16 356.176,488	24.503
10	508.761,165 356.197,205	11	508.778,431 356.214,236	24.252
13	508.799,257 356.234,778	14	508.816,524 356.251,808	24.252
16	508.837,351 356.272,349	17	508.854,618 356.289,38	24.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.659,774 356.097,2	3	508.680,706 356.117,847	29.401
5	508.701,711 356.138,564	6	508.719,155 356.155,77	24.502
8	508.740,16 356.176,488	9	508.757,605 356.193,694	24.503
11	508.778,431 356.214,236	12	508.795,697 356.231,266	24.252
14	508.816,524 356.251,808	15	508.833,791 356.268,838	24.252
17	508.854,618 356.289,38	18	508.871,885 356.306,411	24.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.680,706 356.117,847	4	508.684,266 356.121,359	5.001
6	508.719,155 356.155,77	7	508.722,715 356.159,281	5.0
9	508.757,605 356.193,694	10	508.761,165 356.197,205	5.0
12	508.795,697 356.231,266	13	508.799,257 356.234,778	5.001
15	508.833,791 356.268,838	16	508.837,351 356.272,349	5.0
18	508.871,885 356.306,411	19	508.875,494 356.309,971	5.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	508.875,494 356.309,971	20	508.892,675 356.326,918	24.133
22	508.913,466 356.347,423	23	508.930,555 356.364,279	24.003
25	508.951,203 356.384,645	26	508.968,293 356.401,5	24.003
28	508.989,113 356.421,687	29	509.007,285 356.438,136	24.511
31	509.036,259 356.466,018	32	509.034,626 356.470,73	4.987
34	509.025,909 356.465,02	35	509.006,73 356.446,075	26.958
37	508.972,582 356.412,344	38	508.955,508 356.395,479	23.999
40	508.921,362 356.361,749	41	508.904,289 356.344,885	23.998
43	508.870,144 356.311,157	44	508.853,073 356.294,294	23.995
46	508.818,93 356.260,569	47	508.801,859 356.243,706	23.995
49	508.767,719 356.209,982	50	508.750,649 356.193,121	23.993
52	508.716,51 356.159,399	53	508.699,441 356.142,539	23.992
55	508.665,304 356.108,819	56	508.648,236 356.091,959	23.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	508.892,675 356.326,918	21	508.909,906 356.343,912	24.201
23	508.930,555 356.364,279	24	508.947,643 356.381,133	24.001
26	508.968,293 356.401,5	27	508.985,405 356.418,329	24.001
29	509.007,285 356.438,136	30	509.034,143 356.463,831	37.17
32	509.034,626 356.470,73	33	509.033,877 356.472,89	2.286
35	509.006,73 356.446,075	36	508.989,656 356.429,209	24.0
38	508.955,508 356.395,479	39	508.938,435 356.378,614	23.998
41	508.904,289 356.344,885	42	508.887,217 356.328,021	23.997
44	508.853,073 356.294,294	45	508.836,001 356.277,431	23.996
47	508.801,859 356.243,706	48	508.784,789 356.226,844	23.994
50	508.750,649 356.193,121	51	508.733,579 356.176,26	23.993
53	508.699,441 356.142,539	54	508.682,372 356.125,679	23.992
56	508.648,236 356.091,959	57	508.631,169 356.075,1	23.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	508.909,906 356.343,912	22	508.913,466 356.347,423	5.0
24	508.947,643 356.381,133	25	508.951,203 356.384,645	5.001
27	508.985,405 356.418,329	28	508.989,113 356.421,687	5.003
30	509.034,143 356.463,831	31	509.036,259 356.466,018	3.043
33	509.033,877 356.472,89	34	509.025,909 356.465,02	11.199
36	508.989,656 356.429,209	37	508.972,582 356.412,344	23.999
39	508.938,435 356.378,614	40	508.921,362 356.361,749	23.998
42	508.887,217 356.328,021	43	508.870,144 356.311,157	23.998
45	508.836,001 356.277,431	46	508.818,93 356.260,569	23.995
48	508.784,789 356.226,844	49	508.767,719 356.209,982	23.994
51	508.733,579 356.176,26	52	508.716,51 356.159,399	23.993
54	508.682,372 356.125,679	55	508.665,304 356.108,819	23.991
57	508.631,169 356.075,1	1	508.637,255 356.074,99	6.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.366 Masurata: 5.963	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 856, din 27/05/2015 emis de BIN Gojgărea Gheorghița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAZĂR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

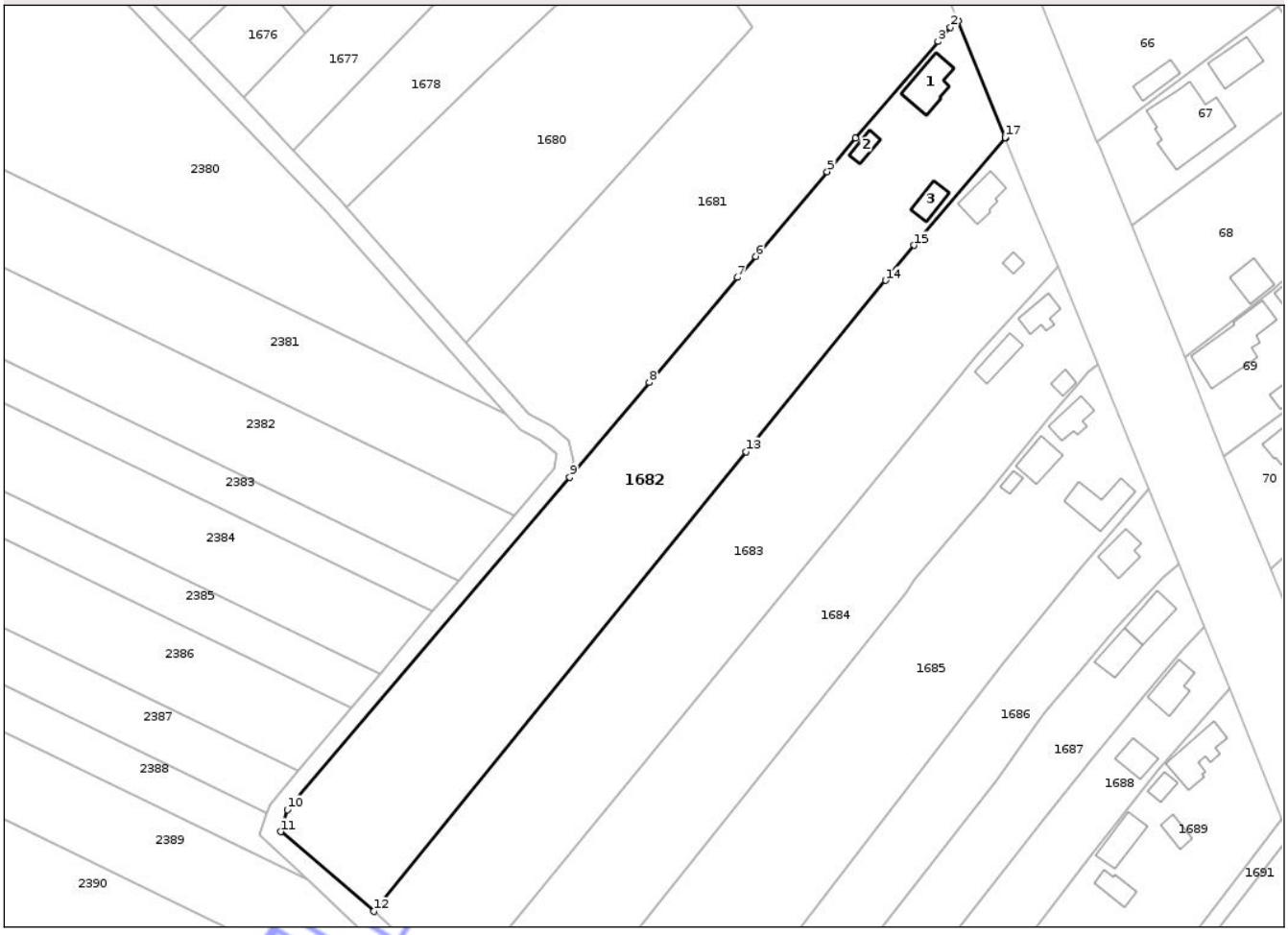
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.366 Masurata: 5.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	125	-	-	
2	livada	DA	1.516	125	-	-	
3	arabil	DA	3.512	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.559,663 357.682,879	2	508.557,98 357.681,461	2.201
2	508.557,98 357.681,461	3	508.555,247 357.678,358	4.135
3	508.555,247 357.678,358	4	508.537,171 357.657,162	27.857
4	508.537,171 357.657,162	5	508.530,956 357.649,803	9.632
5	508.530,956 357.649,803	6	508.515,294 357.631,259	24.273
6	508.515,294 357.631,259	7	508.511,3 357.626,661	6.09
7	508.511,3 357.626,661	8	508.491,939 357.603,602	30.109
8	508.491,939 357.603,602	9	508.474,529 357.582,866	27.076
9	508.474,529 357.582,866	10	508.412,657 357.510,056	95.548
10	508.412,657 357.510,056	11	508.411,2 357.505,213	5.057
11	508.411,2 357.505,213	12	508.431,637 357.487,772	26.867
12	508.431,637 357.487,772	13	508.513,152 357.588,433	129.527
13	508.513,152 357.588,433	14	508.543,747 357.625,979	48.433
14	508.543,747 357.625,979	15	508.550,033 357.633,692	9.95
15	508.550,033 357.633,692	16	508.570,014 357.657,135	30.803
16	508.570,014 357.657,135	17	508.569,927 357.657,349	0.231
17	508.569,927 357.657,349	1	508.559,663 357.682,879	27.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940
Nr. cadastral vechi:410/78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82293	386	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3105 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 745, din 24/04/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 940)	
3107 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 744, din 24/04/2007 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 940)	
3109 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 743, din 24/04/2007 emis de Notar Public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 940)	
3111 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 742, din 24/04/2007 emis de Notar Public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 940)	
8271 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1325, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 940)	
8276 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1324, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 940)	
8279 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1322, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 940)	
8284 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1323, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 940)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

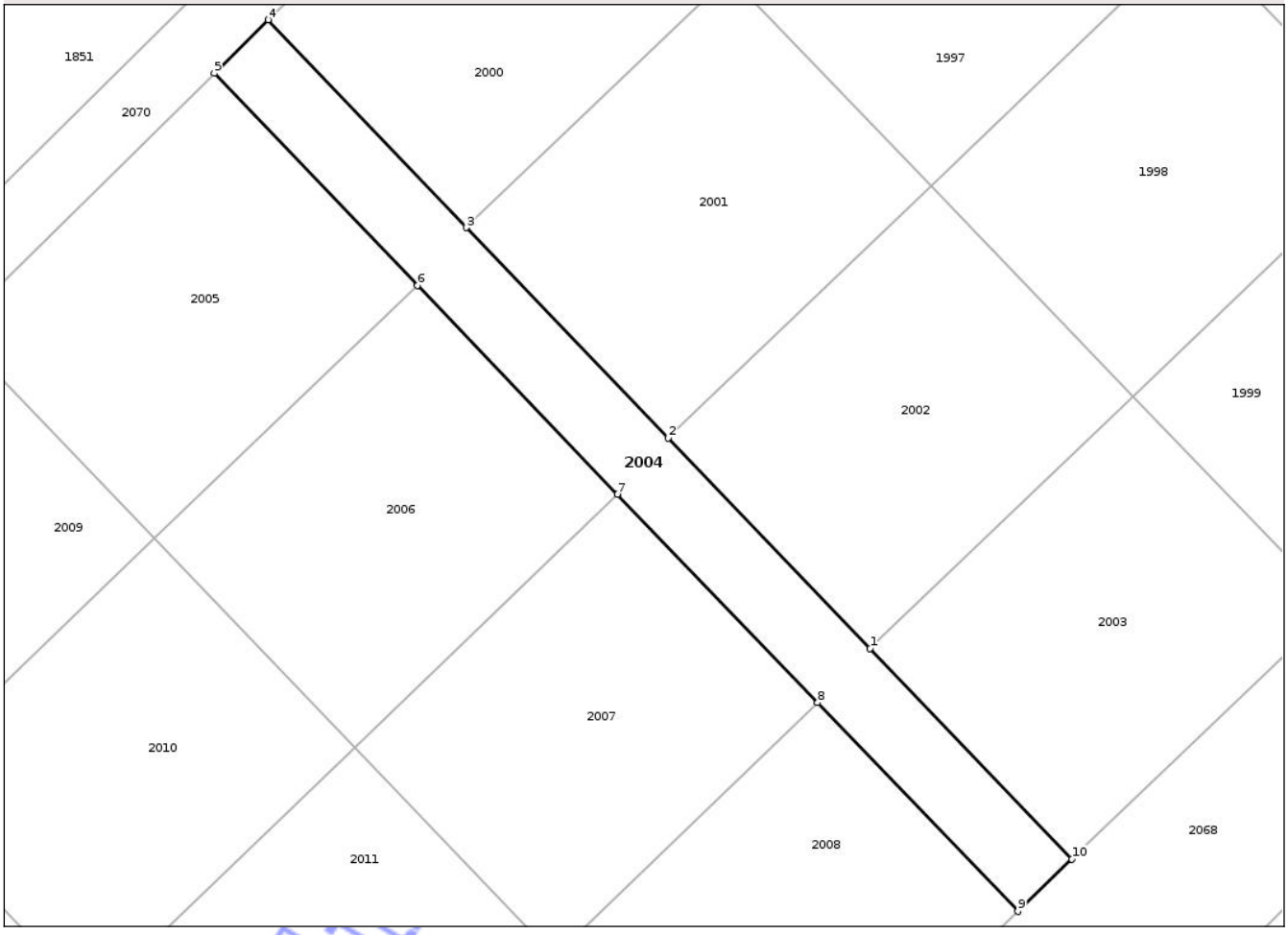
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82293	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	386	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.915,464 356.268,24	2	508.902,052 356.282,21	19.366
2	508.902,052 356.282,21	3	508.888,638 356.296,181	19.368
3	508.888,638 356.296,181	4	508.875,494 356.309,971	19.051
4	508.875,494 356.309,971	5	508.871,885 356.306,411	5.069
5	508.871,885 356.306,411	6	508.885,399 356.292,334	19.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.885,399 356.292,334	7	508.898,69 356.278,492	19.19
7	508.898,69 356.278,492	8	508.911,98 356.264,649	19.19
8	508.911,98 356.264,649	9	508.925,271 356.250,807	19.19
9	508.925,271 356.250,807	10	508.928,878 356.254,27	5.0
10	508.928,878 356.254,27	1	508.915,464 356.268,24	19.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81078	9.918	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1578 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 1145, din 19/02/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

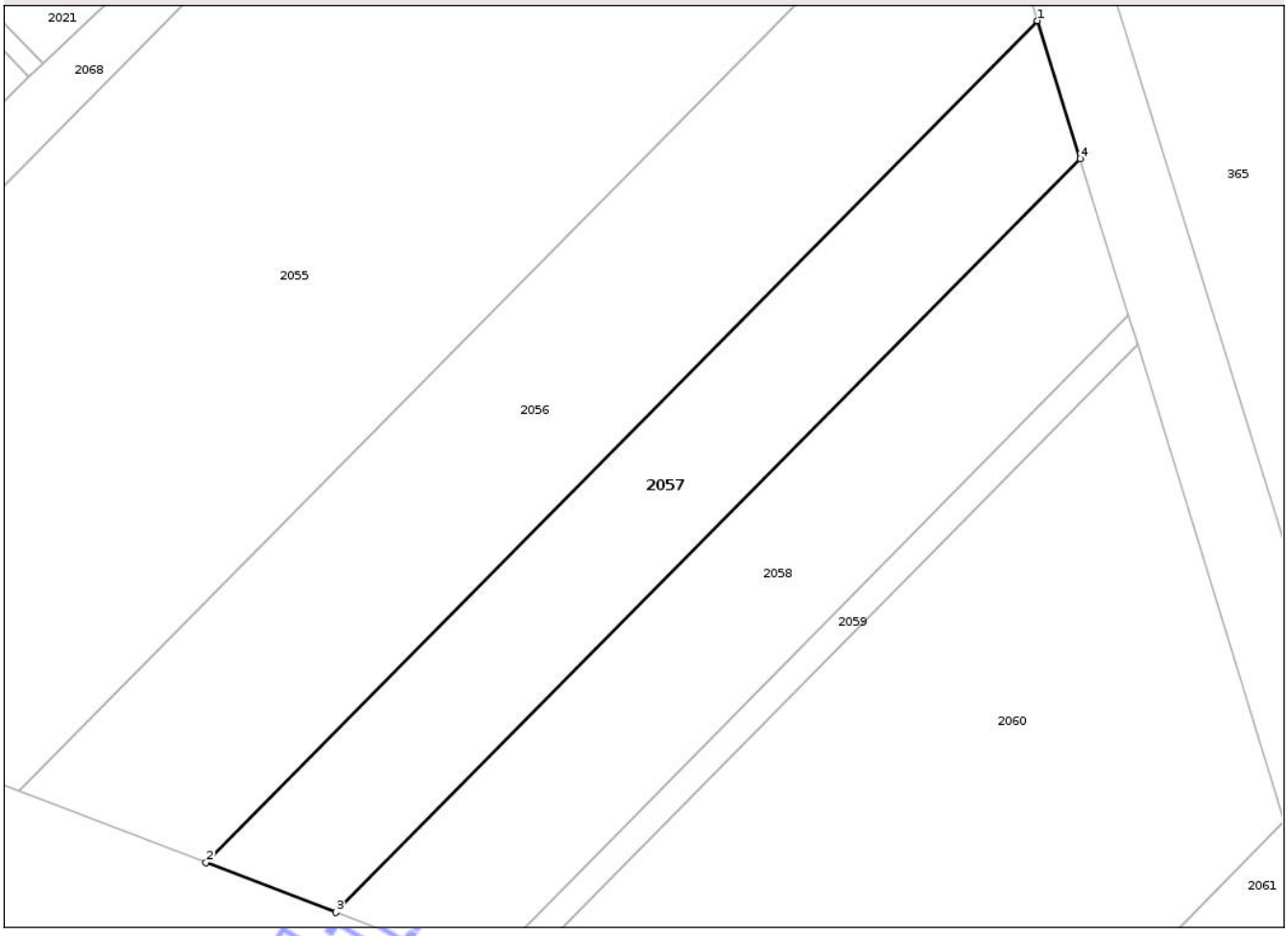
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81078	9.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.918	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.113,863 356.191,554	2	508.894,762 355.969,899	311.667
2	508.894,762 355.969,899	3	508.929,006 355.956,769	36.675
3	508.929,006 355.956,769	4	509.125,116 356.155,164	278.962
4	509.125,116 356.155,164	1	509.113,863 356.191,554	38.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.650 Masurata: 21.649	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40927, din 04/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAȚĂ ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

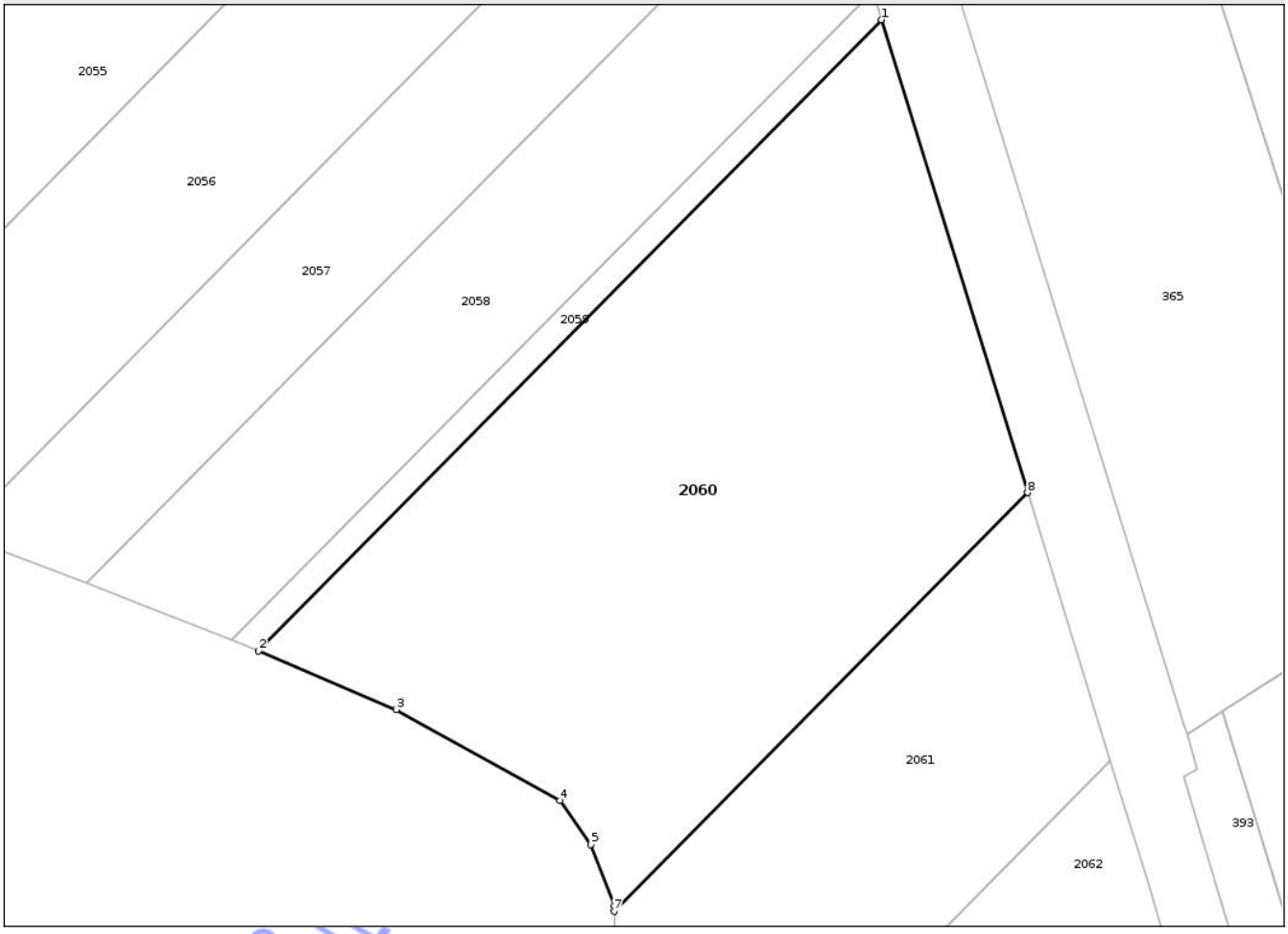
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.650 Masurata: 21.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.650	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.140,247 356.106,231	2	508.974,704 355.938,758	235.482
2	508.974,704 355.938,758	3	509.011,25 355.923,154	39.738
3	509.011,25 355.923,154	4	509.054,773 355.899,057	49.749
4	509.054,773 355.899,057	5	509.063,008 355.887,303	14.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.063,008 355.887,303	6	509.069,183 355.871,14	17.302
6	509.069,183 355.871,14	7	509.069,214 355.869,627	1.513
7	509.069,214 355.869,627	8	509.179,037 355.980,729	156.22
8	509.179,037 355.980,729	1	509.140,247 356.106,231	131.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82970	2.350	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 113, din 22/01/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUȘANU MARIAN FLORIN** 2) **RUȘANU MIRELA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
374 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 113, din 22/01/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU ALEXANDRU** 2) **RUȘANU VICTORIA**	
	OBSERVATII: (OBLIGAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU ALEXANDRU** 2) **RUȘANU VICTORIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

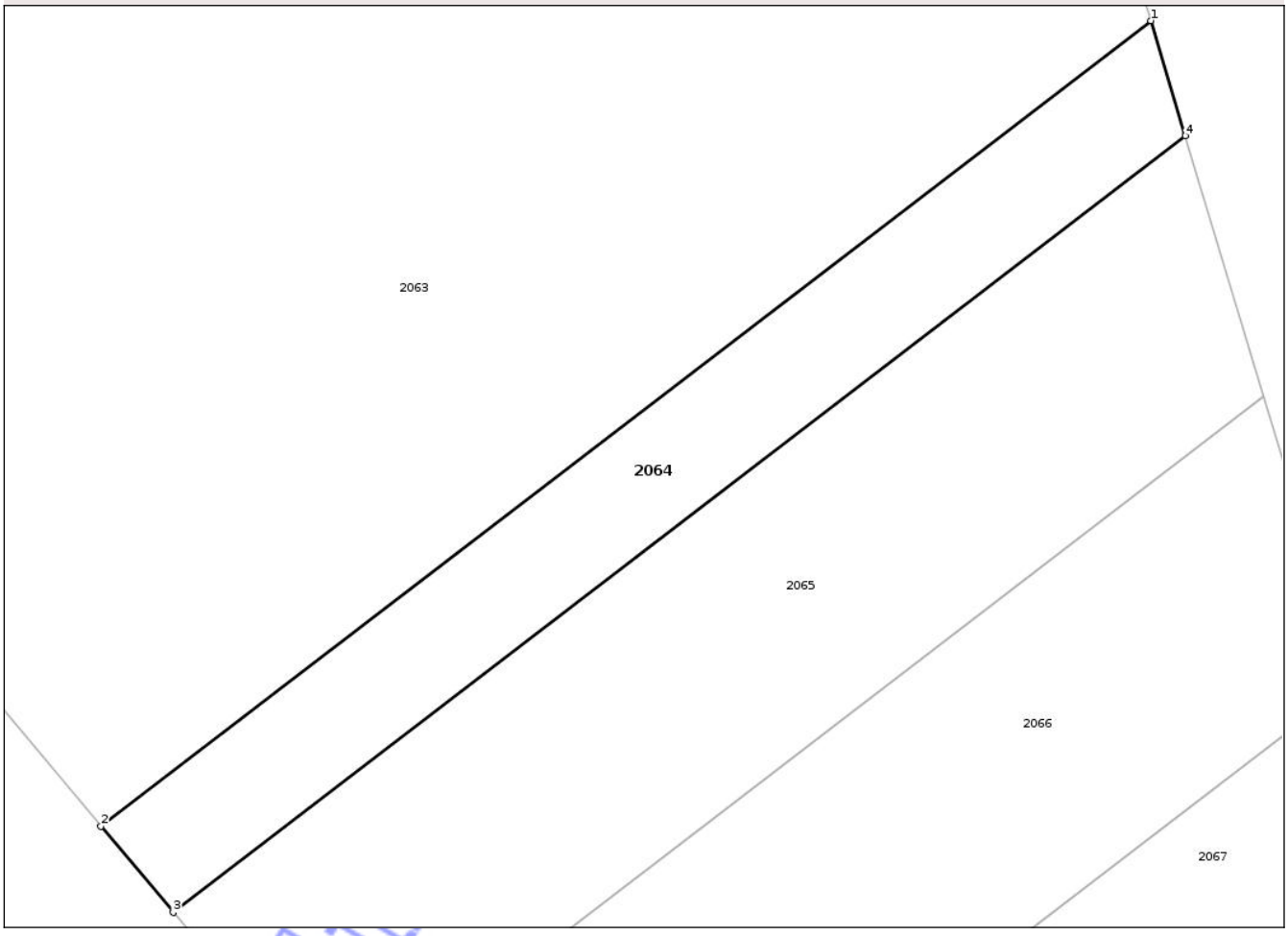
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82970	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.270,151 355.681,227	2	509.136,871 355.579,091	167.915
2	509.136,871 355.579,091	3	509.146,045 355.568,167	14.265
3	509.146,045 355.568,167	4	509.274,538 355.666,635	161.884
4	509.274,538 355.666,635	1	509.270,151 355.681,227	15.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86976, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

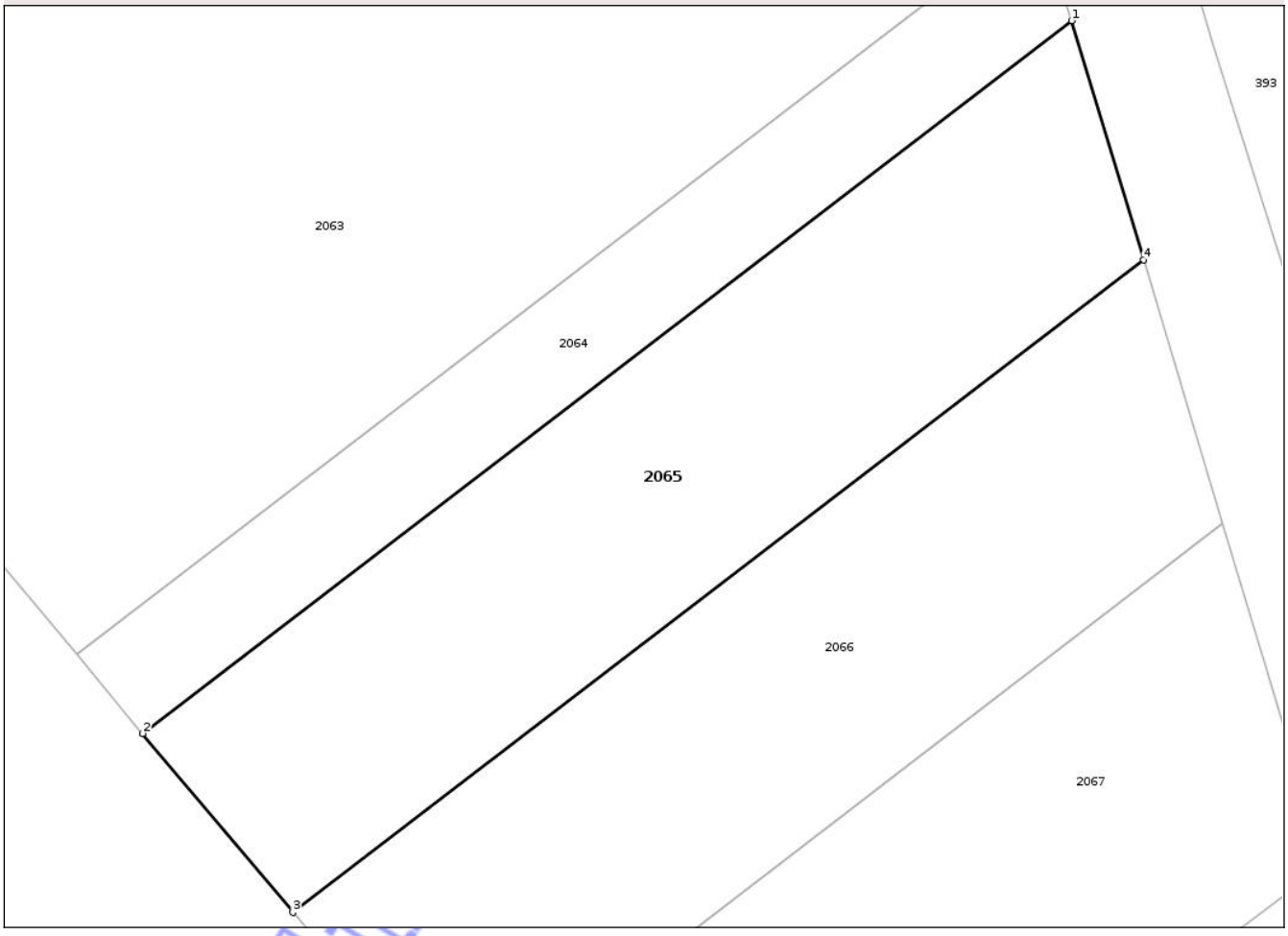
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.274,538 355.666,635	2	509.146,045 355.568,167	161.884
2	509.146,045 355.568,167	3	509.166,802 355.543,448	32.278
3	509.166,802 355.543,448	4	509.284,464 355.633,616	148.238
4	509.284,464 355.633,616	1	509.274,538 355.666,635	34.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2472
Nr. cadastral vechi:1185

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80056	5.009	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3608 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 359, din 24/03/2021 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAȘCU IONELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

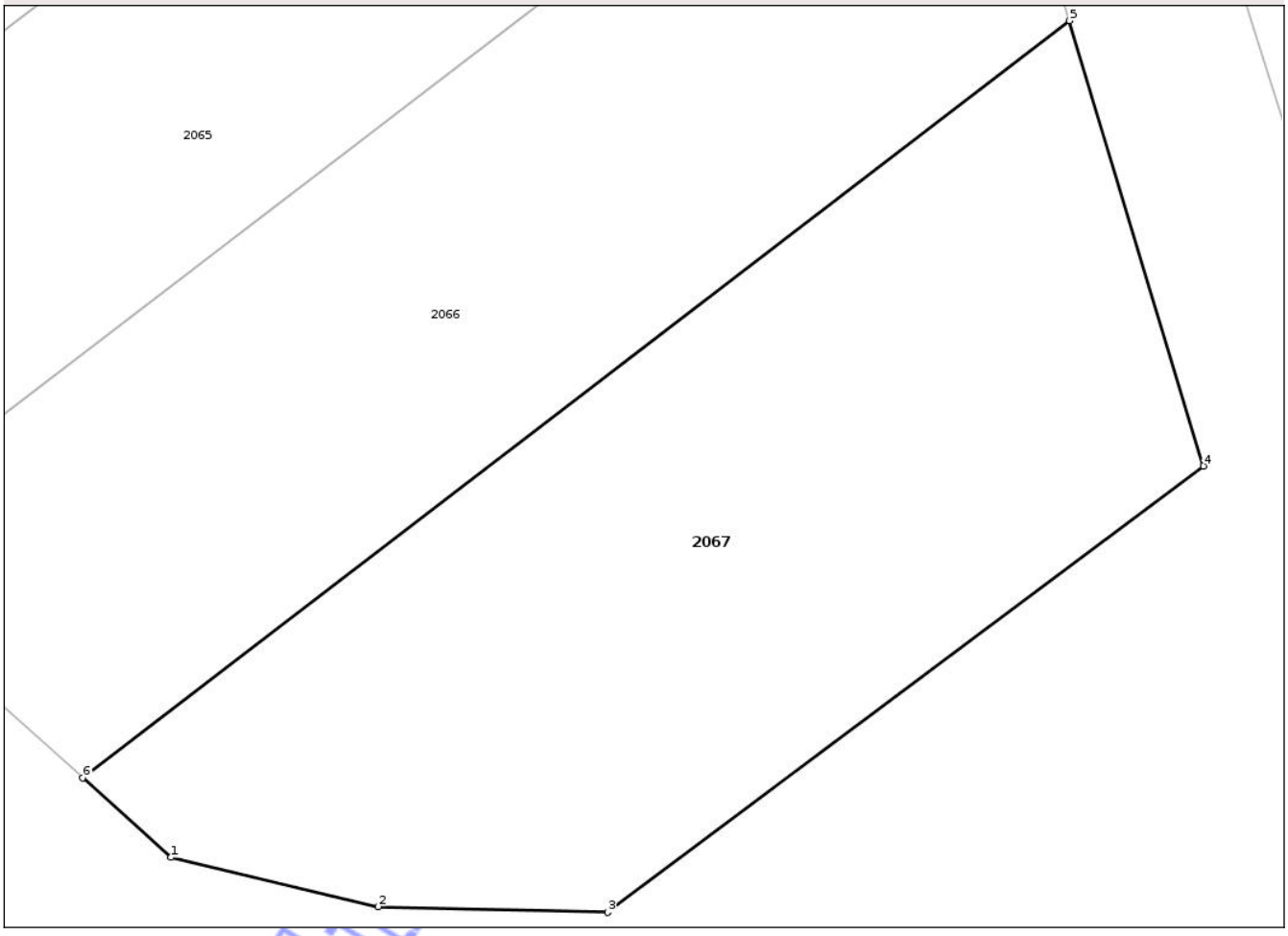
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80056	5.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.009	107	617	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.200,293 355.508,702	2	509.222,207 355.503,489	22.526
2	509.222,207 355.503,489	3	509.246,522 355.502,887	24.322
3	509.246,522 355.502,887	4	509.309,575 355.550,084	78.761
4	509.309,575 355.550,084	5	509.295,422 355.597,166	49.163
5	509.295,422 355.597,166	6	509.190,96 355.517,114	131.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.190,96 355.517,114	1	509.200,293 355.508,702	12.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.331 Masurata: 20.337	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51507, din 01/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

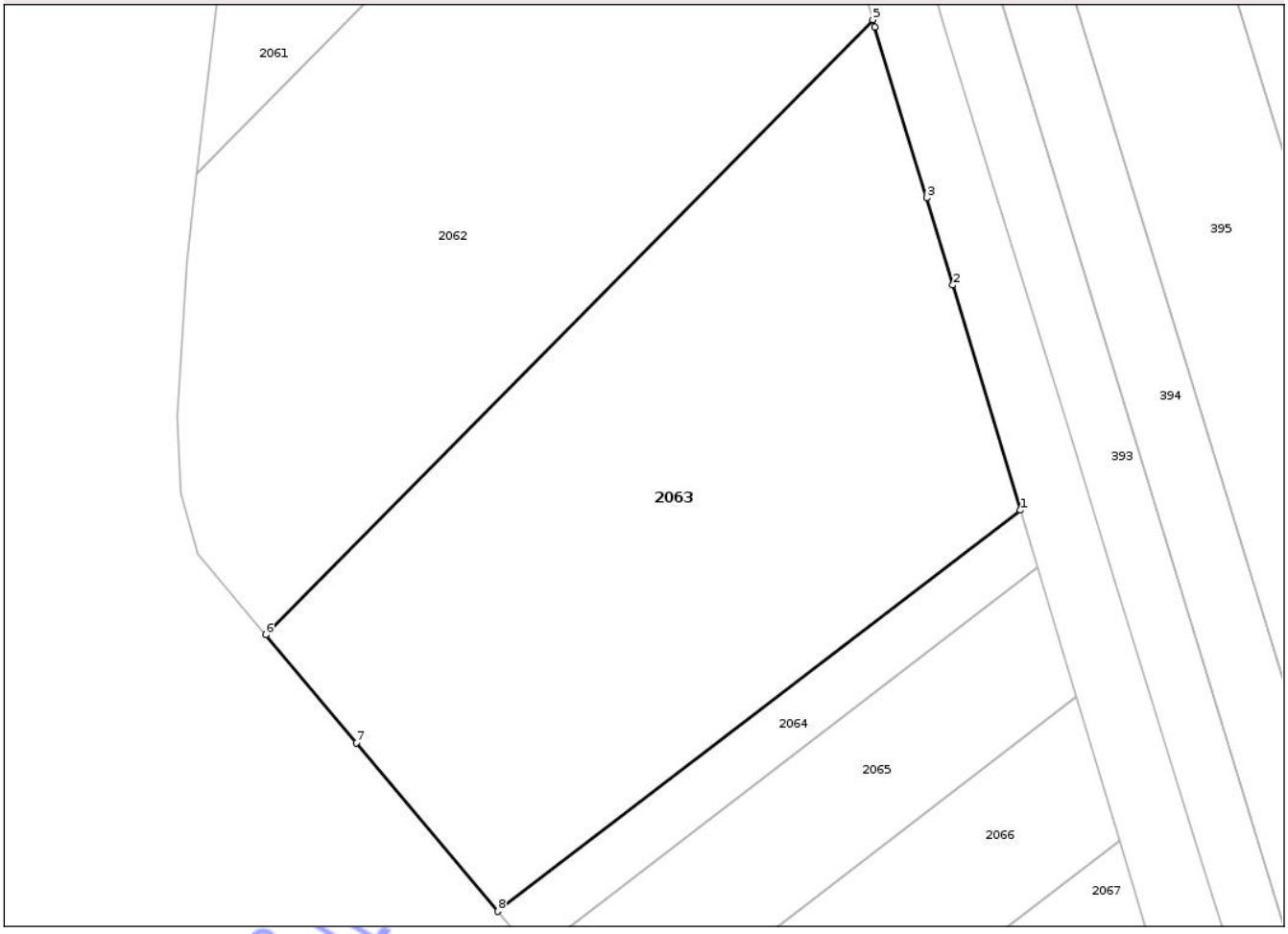
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.331 Masurata: 20.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.337	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.270,151 355.681,227	2	509.252,908 355.738,587	59.896
2	509.252,908 355.738,587	3	509.246,236 355.760,784	23.178
3	509.246,236 355.760,784	4	509.233,073 355.804,287	45.451
4	509.233,073 355.804,287	5	509.232,509 355.806,151	1.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.232,509 355.806,151	6	509.077,708 355.649,546	220.201
6	509.077,708 355.649,546	7	509.100,813 355.622,032	35.929
7	509.100,813 355.622,032	8	509.136,871 355.579,091	56.072
8	509.136,871 355.579,091	1	509.270,151 355.681,227	167.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.918	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 361 in dosar nr. 1221/828/2008, din 07/05/2009 emis de Judecătoria Topoloveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

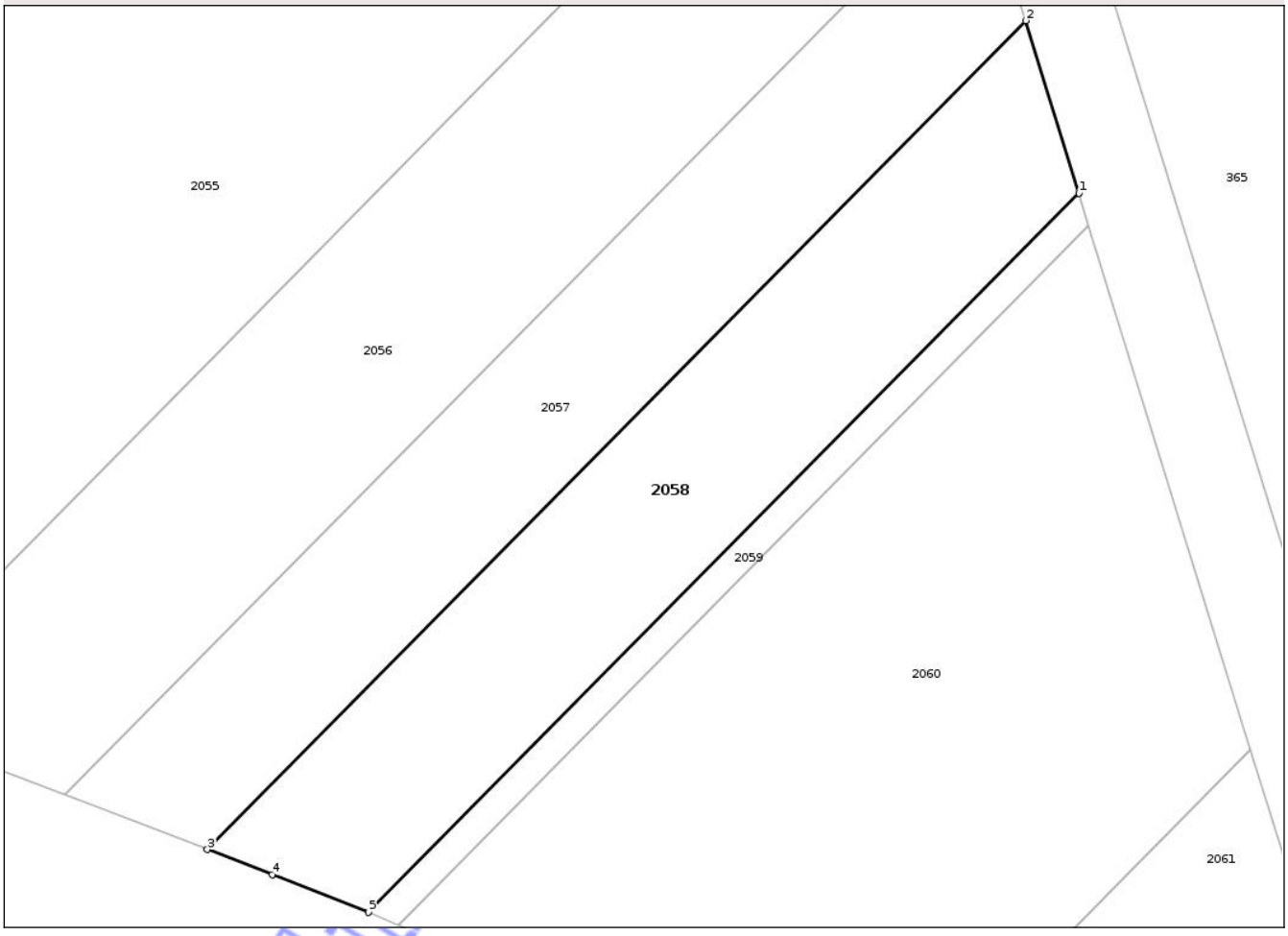
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.918	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.137,874 356.113,904	2	509.125,116 356.155,164	43.187
2	509.125,116 356.155,164	3	508.929,006 355.956,769	278.962
3	508.929,006 355.956,769	4	508.944,554 355.950,827	16.645
4	508.944,554 355.950,827	5	508.967,701 355.941,748	24.864
5	508.967,701 355.941,748	1	509.137,874 356.113,904	242.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6177, din 02/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	125	-	-	
2	arabil	DA	97	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.640,172 357.483,531	2	508.632,795 357.472,185	13.533

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.632,795 357.472,185	3	508.622,96 357.454,432	20.295
3	508.622,96 357.454,432	4	508.621,1 357.449,828	4.966
4	508.621,1 357.449,828	5	508.616,126 357.440,964	10.164
5	508.616,126 357.440,964	6	508.613,778 357.436,145	5.361
6	508.613,778 357.436,145	7	508.628,086 357.425,223	18.0
7	508.628,086 357.425,223	8	508.631,161 357.429,487	5.257
8	508.631,161 357.429,487	9	508.641,757 357.444,388	18.284
9	508.641,757 357.444,388	10	508.651,669 357.455,599	14.964
10	508.651,669 357.455,599	1	508.640,172 357.483,531	30.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.136	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31170, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.136	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.620,96 356.820,188	2	508.481,325 357.129,116	339.02
2	508.481,325 357.129,116	3	508.470,74 357.148,956	22.487
3	508.470,74 357.148,956	4	508.459,401 357.167,517	21.75
4	508.459,401 357.167,517	5	508.446,306 357.137,68	32.584
5	508.446,306 357.137,68	6	508.597,097 356.786,479	382.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.597,097 356.786,479	7	508.598,477 356.788,43	2.39
7	508.598,477 356.788,43	1	508.620,96 356.820,188	38.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308
Nr. cadastral vechi:1041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83085	Din acte: 1.402 Masurata: 1.426	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83085-C1	Loc. Furduesti, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2	83085-C2	Loc. Furduesti, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa
A1.3	83085-C3	Loc. Furduesti, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
489 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 337, din 28/01/2009 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE JAN MARIAN** 2) **ENACHE NICOLETA ADRIANA**, soti.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2308)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ENACHE JAN MARIAN** 2) **ENACHE NICOLETA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
489 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 337, din 28/01/2009 emis de Notar Public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE FLOAREA**, Lipsă CNP. 2) **ENACHE CORNELIU**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2308)	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83085	Din acte: 1.402 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	125	-	-	
2	livada	DA	573	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83085-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2	83085-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa
A1.3	83085-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.605,379 357.395,343	2	508.610,726 357.381,879	14.487
2	508.610,726 357.381,879	3	508.610,756 357.381,805	0.08
3	508.610,756 357.381,805	4	508.611,567 357.380,182	1.814
4	508.611,567 357.380,182	5	508.627,584 357.396,264	22.697
5	508.627,584 357.396,264	6	508.632,242 357.401,623	7.1
6	508.632,242 357.401,623	7	508.637,946 357.407,694	8.33
7	508.637,946 357.407,694	8	508.638,977 357.408,791	1.505
8	508.638,977 357.408,791	9	508.644,432 357.413,836	7.43
9	508.644,432 357.413,836	10	508.661,973 357.431,643	24.996
10	508.661,973 357.431,643	11	508.657,144 357.442,984	12.326
11	508.657,144 357.442,984	12	508.651,669 357.455,599	13.752
12	508.651,669 357.455,599	13	508.641,757 357.444,388	14.964
13	508.641,757 357.444,388	14	508.631,161 357.429,487	18.284
14	508.631,161 357.429,487	15	508.628,086 357.425,223	5.257
15	508.628,086 357.425,223	16	508.624,041 357.419,615	6.915
16	508.624,041 357.419,615	1	508.605,379 357.395,343	30.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.326 Masurata: 1.395	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31171, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ IOANA**, Lipsă CNP. 2) **SINCĂ VASILE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINCĂ IOANA**, Lipsă CNP. 2) **SINCĂ VASILE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

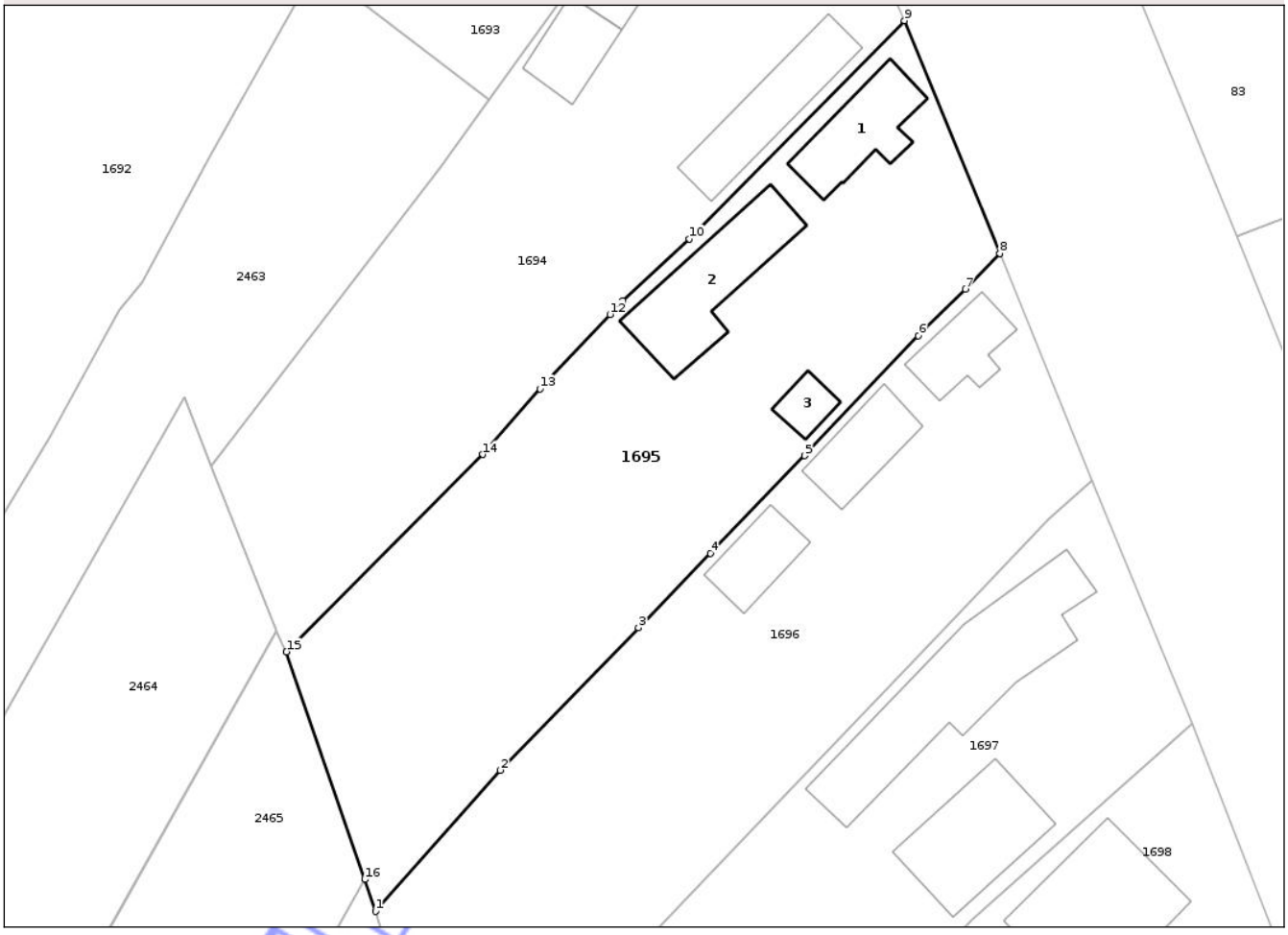
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.326 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	125	-	-	
2	livada	DA	669	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.618,828 357.359,007	2	508.629,002 357.370,52	15.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.629,002 357.370,52	3	508.640,274 357.382,141	16.19
3	508.640,274 357.382,141	4	508.646,136 357.388,217	8.443
4	508.646,136 357.388,217	5	508.653,811 357.396,172	11.054
5	508.653,811 357.396,172	6	508.663,093 357.405,952	13.483
6	508.663,093 357.405,952	7	508.666,924 357.409,753	5.397
7	508.666,924 357.409,753	8	508.669,723 357.412,676	4.047
8	508.669,723 357.412,676	9	508.661,973 357.431,643	20.489
9	508.661,973 357.431,643	10	508.644,432 357.413,836	24.996
10	508.644,432 357.413,836	11	508.638,977 357.408,791	7.43
11	508.638,977 357.408,791	12	508.637,946 357.407,694	1.505
12	508.637,946 357.407,694	13	508.632,242 357.401,623	8.33
13	508.632,242 357.401,623	14	508.627,584 357.396,264	7.1
14	508.627,584 357.396,264	15	508.611,567 357.380,182	22.697
15	508.611,567 357.380,182	16	508.617,936 357.361,609	19.635
16	508.617,936 357.361,609	1	508.618,828 357.359,007	2.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.326 Masurata: 1.351	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1535, din 06/11/2018 emis de BIN Poeniță Francisco-Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SINCĂ JAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SINCĂ JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

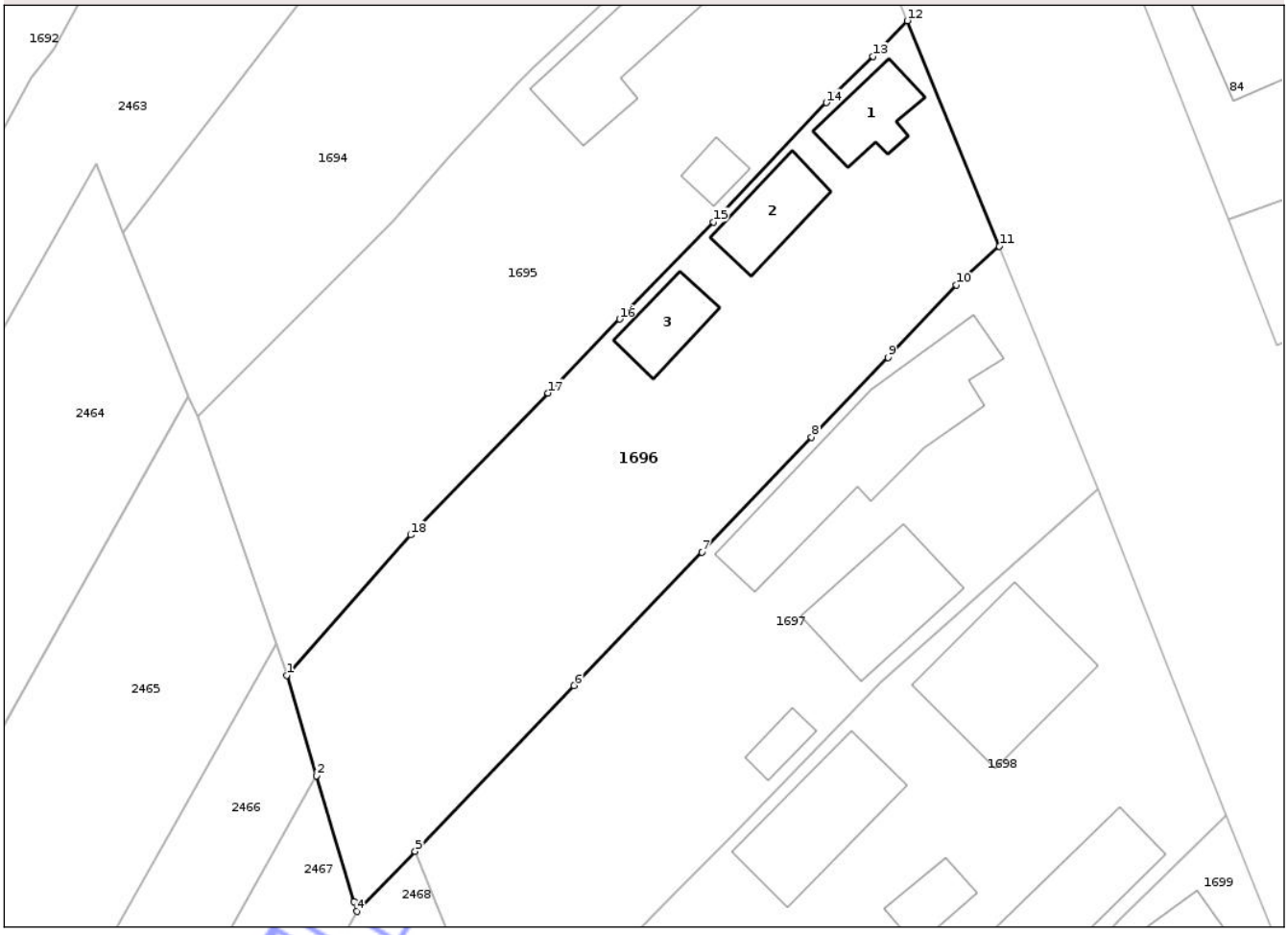
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.326 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	125	-	-	
2	livada	DA	650	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.618,828 357.359,007	2	508.621,29 357.350,753	8.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.621,29 357.350,753	3	508.624,357 357.340,465	10.735
3	508.624,357 357.340,465	4	508.624,586 357.339,647	0.849
4	508.624,586 357.339,647	5	508.629,36 357.344,572	6.859
5	508.629,36 357.344,572	6	508.642,401 357.358,167	18.839
6	508.642,401 357.358,167	7	508.652,863 357.369,108	15.138
7	508.652,863 357.369,108	8	508.661,876 357.378,532	13.04
8	508.661,876 357.378,532	9	508.668,143 357.385,071	9.057
9	508.668,143 357.385,071	10	508.673,762 357.390,999	8.168
10	508.673,762 357.390,999	11	508.677,285 357.394,17	4.74
11	508.677,285 357.394,17	12	508.669,723 357.412,676	19.991
12	508.669,723 357.412,676	13	508.666,924 357.409,753	4.047
13	508.666,924 357.409,753	14	508.663,093 357.405,952	5.397
14	508.663,093 357.405,952	15	508.653,811 357.396,172	13.483
15	508.653,811 357.396,172	16	508.646,136 357.388,217	11.054
16	508.646,136 357.388,217	17	508.640,274 357.382,141	8.443
17	508.640,274 357.382,141	18	508.629,002 357.370,52	16.19
18	508.629,002 357.370,52	1	508.618,828 357.359,007	15.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31169, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ DUMITRU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINCĂ DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	125	-	-	
2	livada	DA	401	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.677,285 357.394,17	2	508.673,762 357.390,999	4.74

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.673,762 357.390,999	3	508.668,143 357.385,071	8.168
3	508.668,143 357.385,071	4	508.661,876 357.378,532	9.057
4	508.661,876 357.378,532	5	508.652,863 357.369,108	13.04
5	508.652,863 357.369,108	6	508.642,401 357.358,167	15.138
6	508.642,401 357.358,167	7	508.629,36 357.344,572	18.839
7	508.629,36 357.344,572	8	508.636,637 357.326,704	19.293
8	508.636,637 357.326,704	9	508.643,784 357.334,129	10.306
9	508.643,784 357.334,129	10	508.650,912 357.341,383	10.17
10	508.650,912 357.341,383	11	508.655,109 357.345,64	5.978
11	508.655,109 357.345,64	12	508.667,497 357.358,37	17.763
12	508.667,497 357.358,37	13	508.685,411 357.374,282	23.96
13	508.685,411 357.374,282	1	508.677,285 357.394,17	21.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82505	Din acte: 1.065 Masurata: 1.079	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82505-C1	Loc. Furduesti, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1967
A1.2	82505-C2	Loc. Furduesti, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.3	82505-C3	Loc. Furduesti, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7697 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 1410, din 02/11/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL LIVIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7697 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 1410, din 02/11/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL IOANA**	
18999 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 2183/2024, din 21/10/2024 emis de BEJ Emilia Mateescu (hotarare judecatoreasca nr 2878/828/2024 din 09.08.2024, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 2183/2024 BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 18733,85 lei, cu accesorii, asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Pavel Ionuț de sub B2. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD –GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Pavel Ionuț de sub B2.1	

Neautentificat în circuitul civil

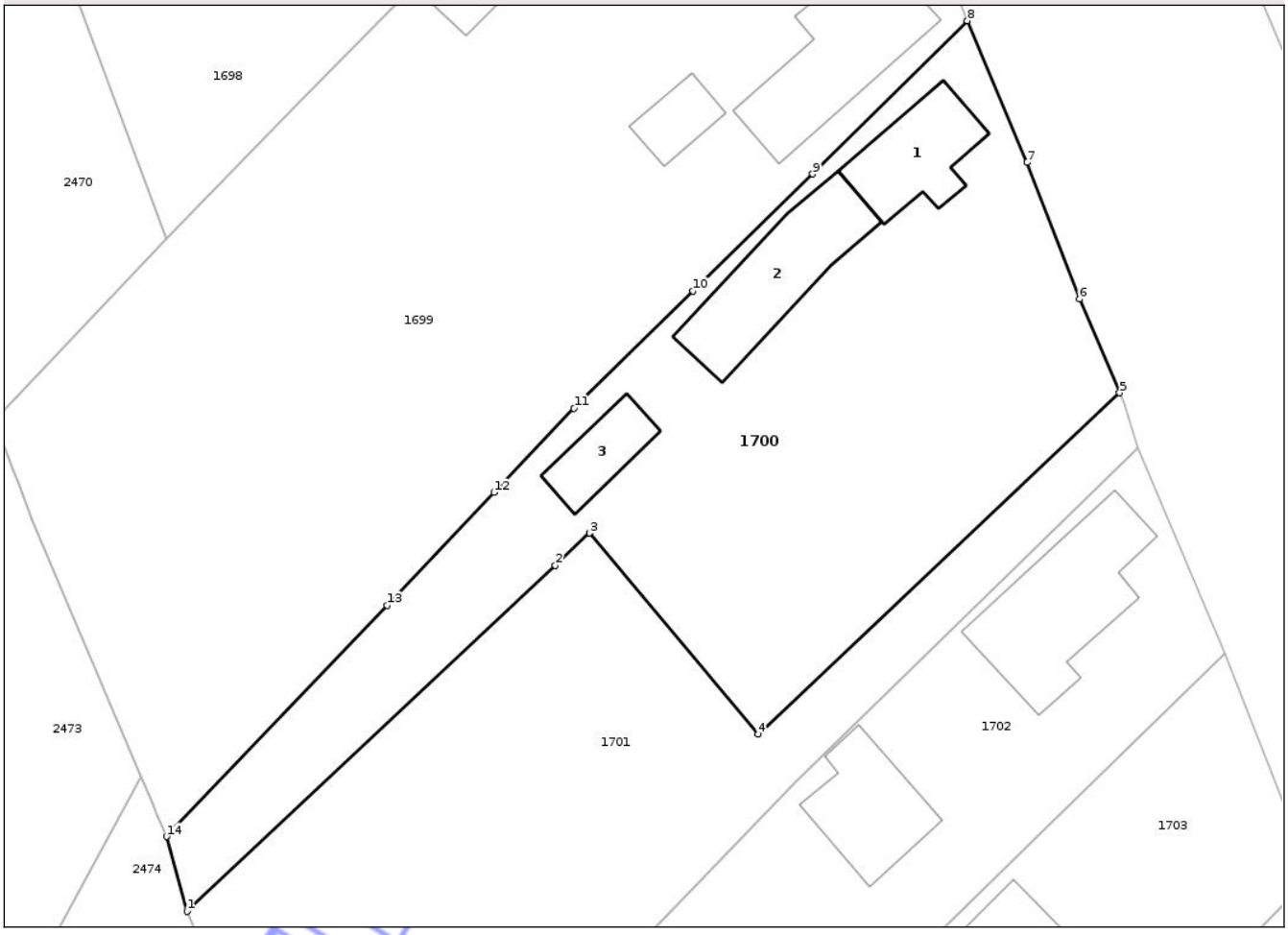
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82505	Din acte: 1.065 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	125	-	-	
2	arabil	DA	172	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82505-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1967
A1.2	82505-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.3	82505-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.655,829 357.261,228	2	508.680,043 357.283,983	33.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.680,043 357.283,983	3	508.682,298 357.286,102	3.094
3	508.682,298 357.286,102	4	508.693,377 357.272,885	17.246
4	508.693,377 357.272,885	5	508.717,163 357.295,326	32.701
5	508.717,163 357.295,326	6	508.714,514 357.301,485	6.705
6	508.714,514 357.301,485	7	508.711,059 357.310,471	9.627
7	508.711,059 357.310,471	8	508.707,146 357.319,795	10.112
8	508.707,146 357.319,795	9	508.696,956 357.309,717	14.332
9	508.696,956 357.309,717	10	508.689,114 357.302,015	10.992
10	508.689,114 357.302,015	11	508.681,271 357.294,314	10.992
11	508.681,271 357.294,314	12	508.676,021 357.288,782	7.627
12	508.676,021 357.288,782	13	508.668,976 357.281,357	10.235
13	508.668,976 357.281,357	14	508.654,471 357.266,152	21.014
14	508.654,471 357.266,152	1	508.655,829 357.261,228	5.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2473, din 21/06/2004 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION ŞTEFAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

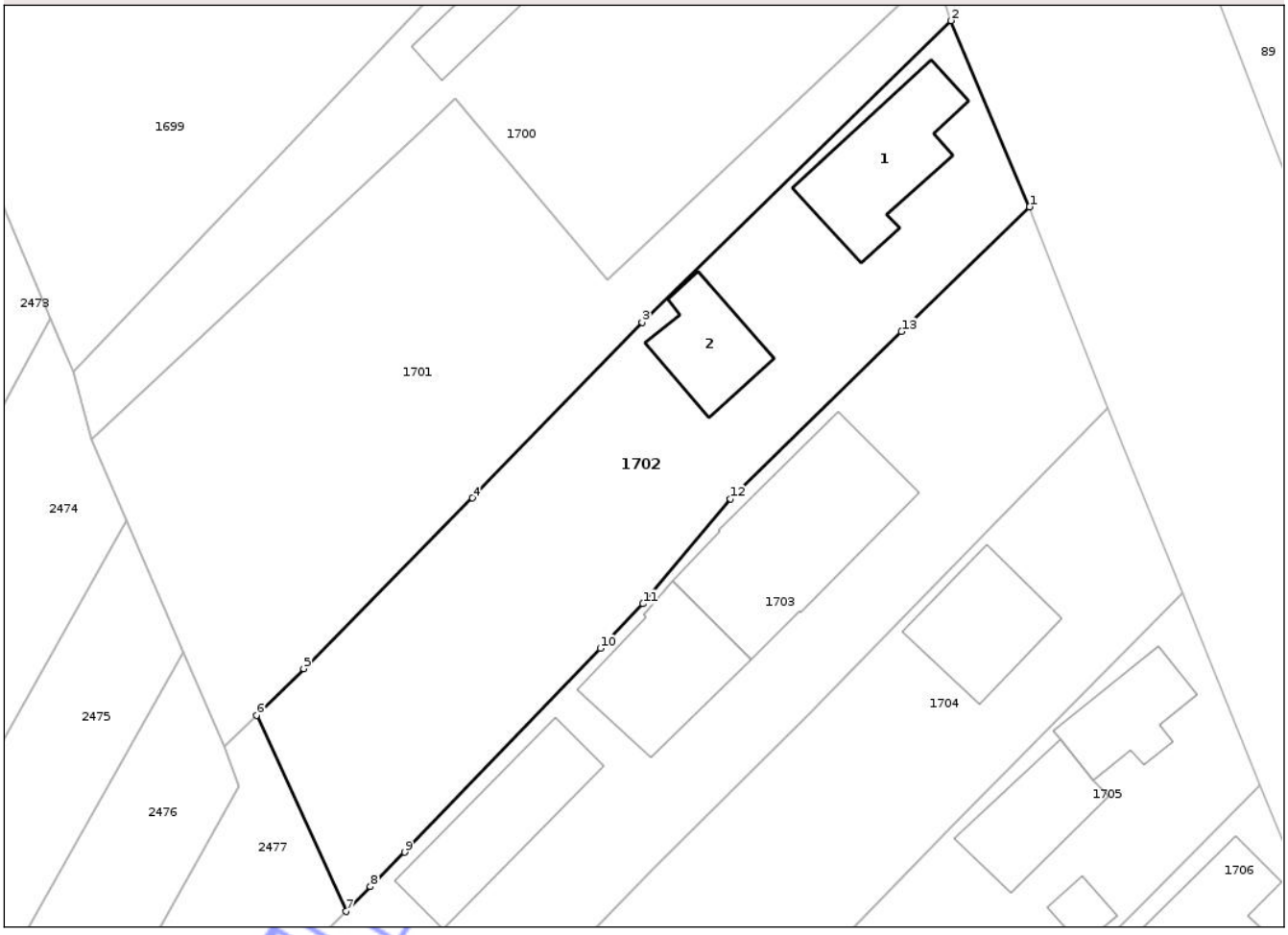
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	125	-	-	
2	livada	DA	354	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.724,082 357.278,184	2	508.718,366 357.291,72	14.693
2	508.718,366 357.291,72	3	508.695,888 357.269,779	31.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.695,888 357.269,779	4	508.683,552 357.256,995	17.765
4	508.683,552 357.256,995	5	508.671,251 357.244,583	17.475
5	508.671,251 357.244,583	6	508.667,825 357.241,195	4.818
6	508.667,825 357.241,195	7	508.674,338 357.226,92	15.691
7	508.674,338 357.226,92	8	508.676,113 357.228,712	2.522
8	508.676,113 357.228,712	9	508.678,602 357.231,225	3.537
9	508.678,602 357.231,225	10	508.692,841 357.246,065	20.566
10	508.692,841 357.246,065	11	508.695,946 357.249,301	4.485
11	508.695,946 357.249,301	12	508.702,303 357.256,942	9.94
12	508.702,303 357.256,942	13	508.714,762 357.269,111	17.416
13	508.714,762 357.269,111	1	508.724,082 357.278,184	13.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34861, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**, Lipsă CNP. 2) **MIHAI ILIE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI MARIA**, Lipsă CNP. 2) **MIHAI ILIE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	125	-	-	
2	arabil	DA	420	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.677,945 357.210,904	2	508.679,441 357.204,333	6.739
2	508.679,441 357.204,333	3	508.682,997 357.196,685	8.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.682,997 357.196,685	4	508.683,164 357.196,326	0.396
4	508.683,164 357.196,326	5	508.694,188 357.207,918	15.997
5	508.694,188 357.207,918	6	508.695,436 357.209,231	1.811
6	508.695,436 357.209,231	7	508.706,535 357.220,879	16.089
7	508.706,535 357.220,879	8	508.718,411 357.233,067	17.017
8	508.718,411 357.233,067	9	508.735,23 357.250,052	23.903
9	508.735,23 357.250,052	10	508.729,76 357.263,585	14.597
10	508.729,76 357.263,585	11	508.721,463 357.255,112	11.859
11	508.721,463 357.255,112	12	508.708,045 357.241,328	19.236
12	508.708,045 357.241,328	13	508.696,63 357.229,946	16.12
13	508.696,63 357.229,946	14	508.683,412 357.216,533	18.831
14	508.683,412 357.216,533	15	508.678,191 357.211,157	7.494
15	508.678,191 357.211,157	1	508.677,945 357.210,904	0.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 137A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.051	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51556, din 09/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU ION**, Lipsă CNP. 2) **ȘTEFAN JOIȚA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

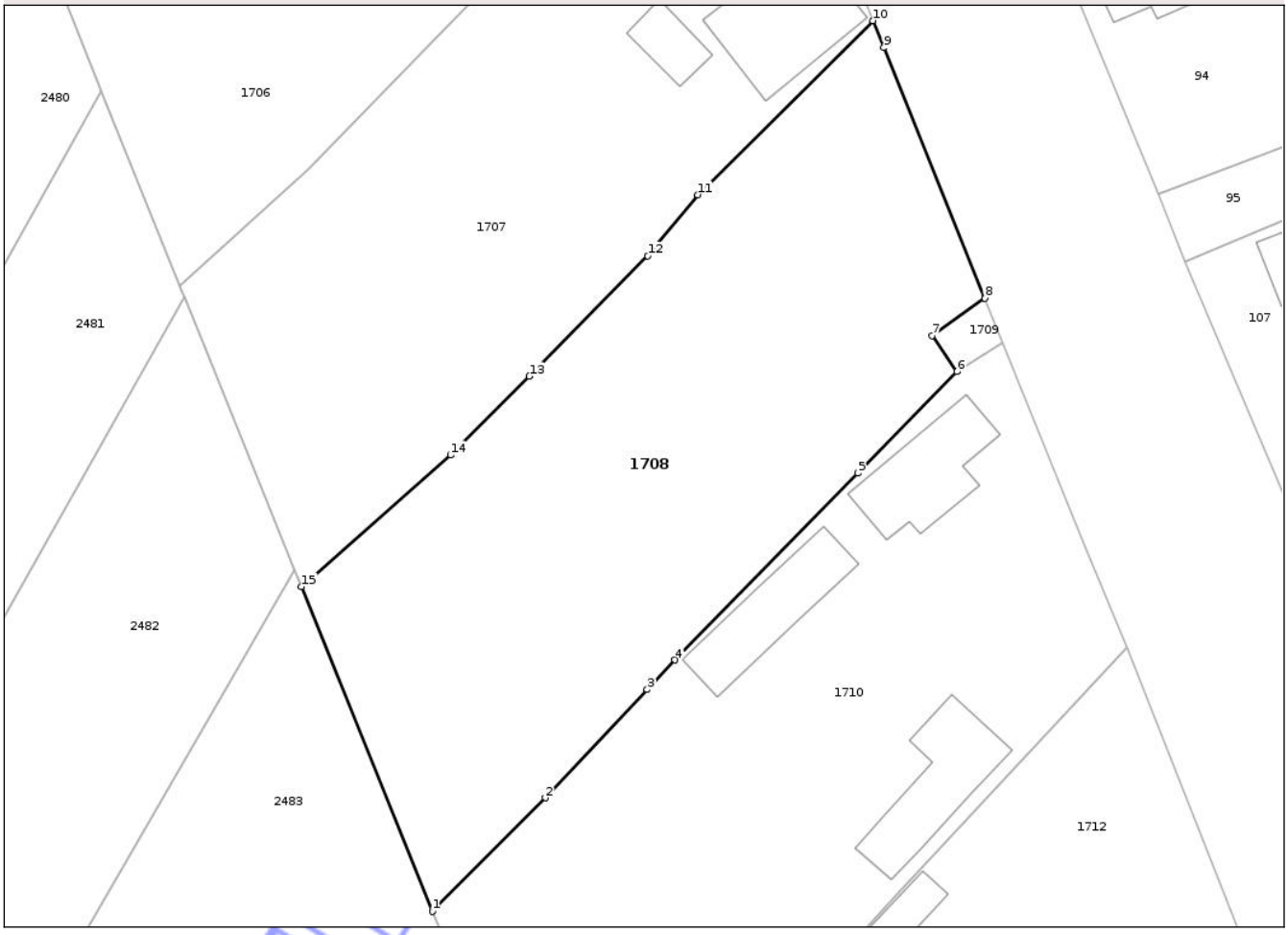
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.051	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.723,055 357.099,548	2	508.733,372 357.109,905	14.619
2	508.733,372 357.109,905	3	508.742,655 357.119,781	13.554
3	508.742,655 357.119,781	4	508.745,188 357.122,476	3.699
4	508.745,188 357.122,476	5	508.761,857 357.139,523	23.842
5	508.761,857 357.139,523	6	508.770,913 357.148,771	12.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.770,913 357.148,771	7	508.768,646 357.152,059	3.994
7	508.768,646 357.152,059	8	508.773,454 357.155,475	5.898
8	508.773,454 357.155,475	9	508.764,227 357.178,307	24.626
9	508.764,227 357.178,307	10	508.763,234 357.180,764	2.65
10	508.763,234 357.180,764	11	508.747,26 357.164,891	22.519
11	508.747,26 357.164,891	12	508.742,719 357.159,305	7.199
12	508.742,719 357.159,305	13	508.731,908 357.148,342	15.397
13	508.731,908 357.148,342	14	508.724,731 357.141,154	10.158
14	508.724,731 357.141,154	15	508.711,105 357.129,156	18.155
15	508.711,105 357.129,156	1	508.723,055 357.099,548	31.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.072 Masurata: 3.603	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 597, din 19/08/2003 emis de BNP Stanescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHĂESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.072 Masurata: 3.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.784	125	-	-	
2	arabil	DA	1.818	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.807,527 357.070,292	2	508.803,193 357.081,211	11.748
2	508.803,193 357.081,211	3	508.786,364 357.123,61	45.617
3	508.786,364 357.123,61	4	508.768,267 357.104,124	26.593
4	508.768,267 357.104,124	5	508.765,232 357.100,867	4.452
5	508.765,232 357.100,867	6	508.746,96 357.081,257	26.803
6	508.746,96 357.081,257	7	508.745,533 357.079,669	2.135
7	508.745,533 357.079,669	8	508.735,947 357.068,999	14.344
8	508.735,947 357.068,999	9	508.742,085 357.052,245	17.843
9	508.742,085 357.052,245	10	508.754,709 357.023,854	31.071
10	508.754,709 357.023,854	11	508.794,845 357.058,139	52.786
11	508.794,845 357.058,139	1	508.807,527 357.070,292	17.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.422	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31168, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ZAMFIR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

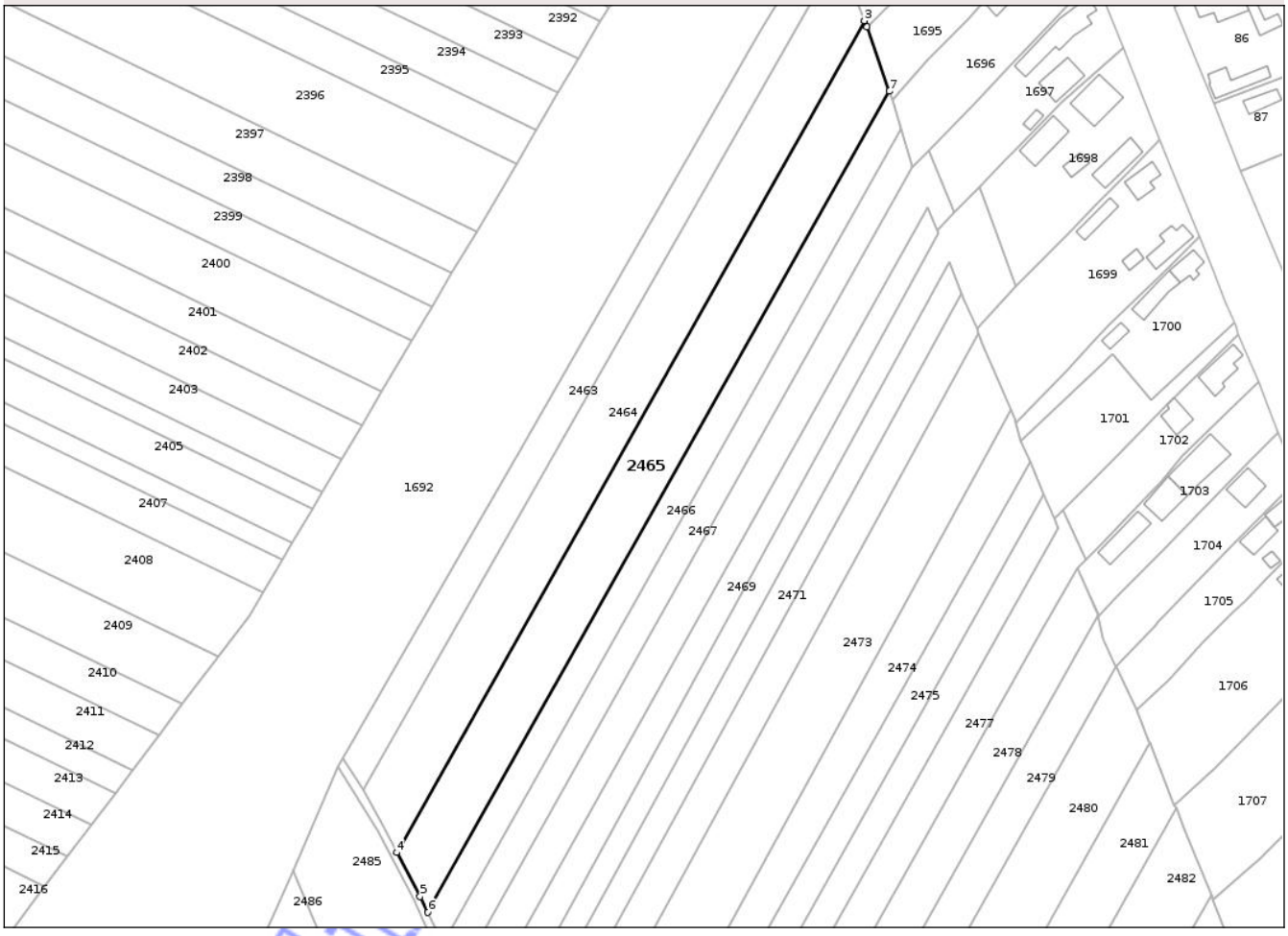
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.422	114	652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.611,567 357.380,182	2	508.610,756 357.381,805	1.814
2	508.610,756 357.381,805	3	508.610,726 357.381,879	0.08
3	508.610,726 357.381,879	4	508.476,236 357.142,869	274.251
4	508.476,236 357.142,869	5	508.482,925 357.130,231	14.299
5	508.482,925 357.130,231	6	508.485,179 357.125,681	5.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.485,179 357.125,681	7	508.617,936 357.361,609	270.715
7	508.617,936 357.361,609	1	508.611,567 357.380,182	19.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.224	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1535, din 06/11/2018 emis de BIN Poeniță Francisco-Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

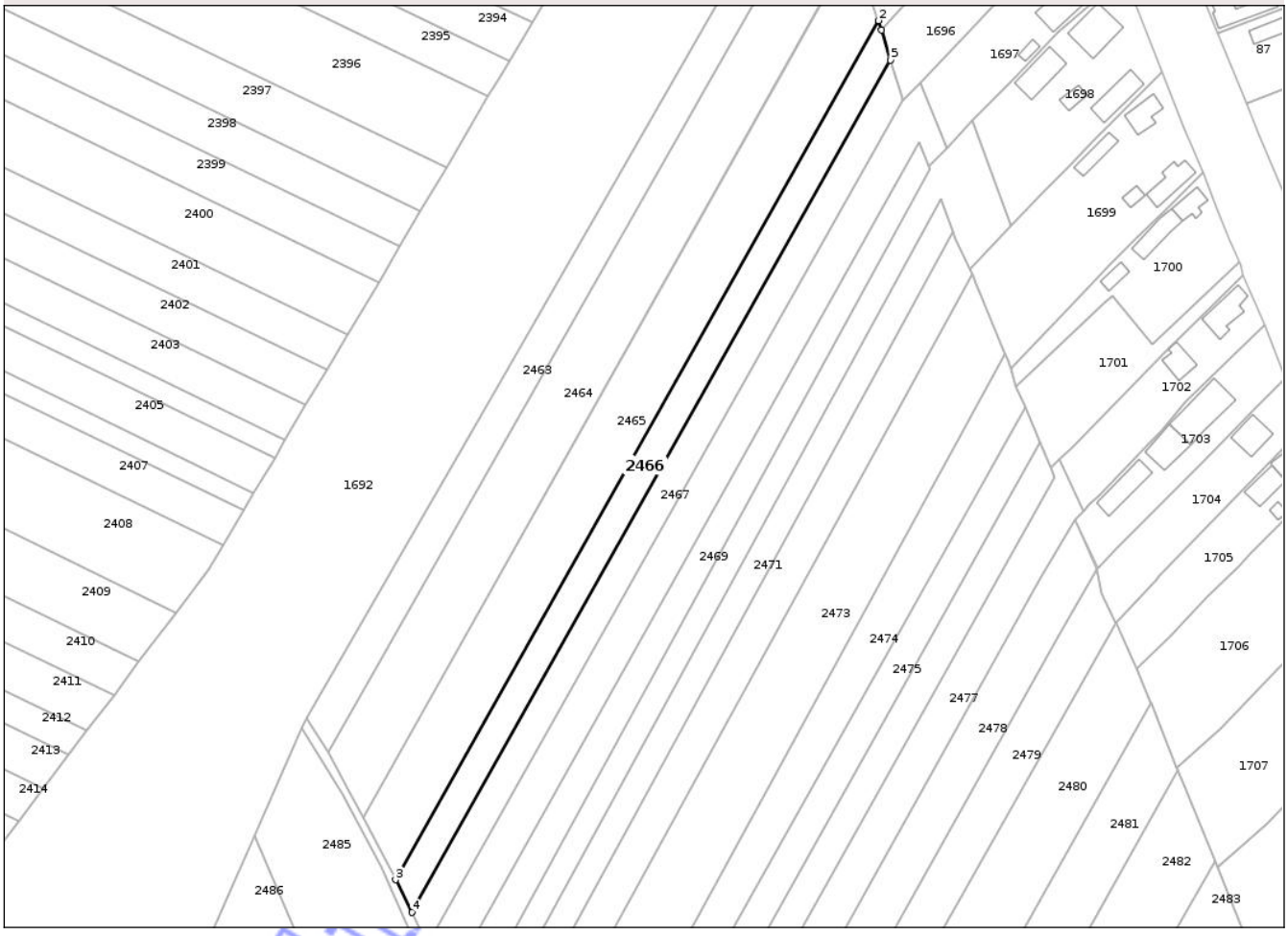
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.224	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.618,828 357.359,007	2	508.617,936 357.361,609	2.751
2	508.617,936 357.361,609	3	508.485,179 357.125,681	270.715
3	508.485,179 357.125,681	4	508.489,609 357.116,737	9.981
4	508.489,609 357.116,737	5	508.621,29 357.350,753	268.521
5	508.621,29 357.350,753	1	508.618,828 357.359,007	8.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.646	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38514, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **JINCĂ MARIA**, Lipsă CNP. 3) **BĂNICĂ NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

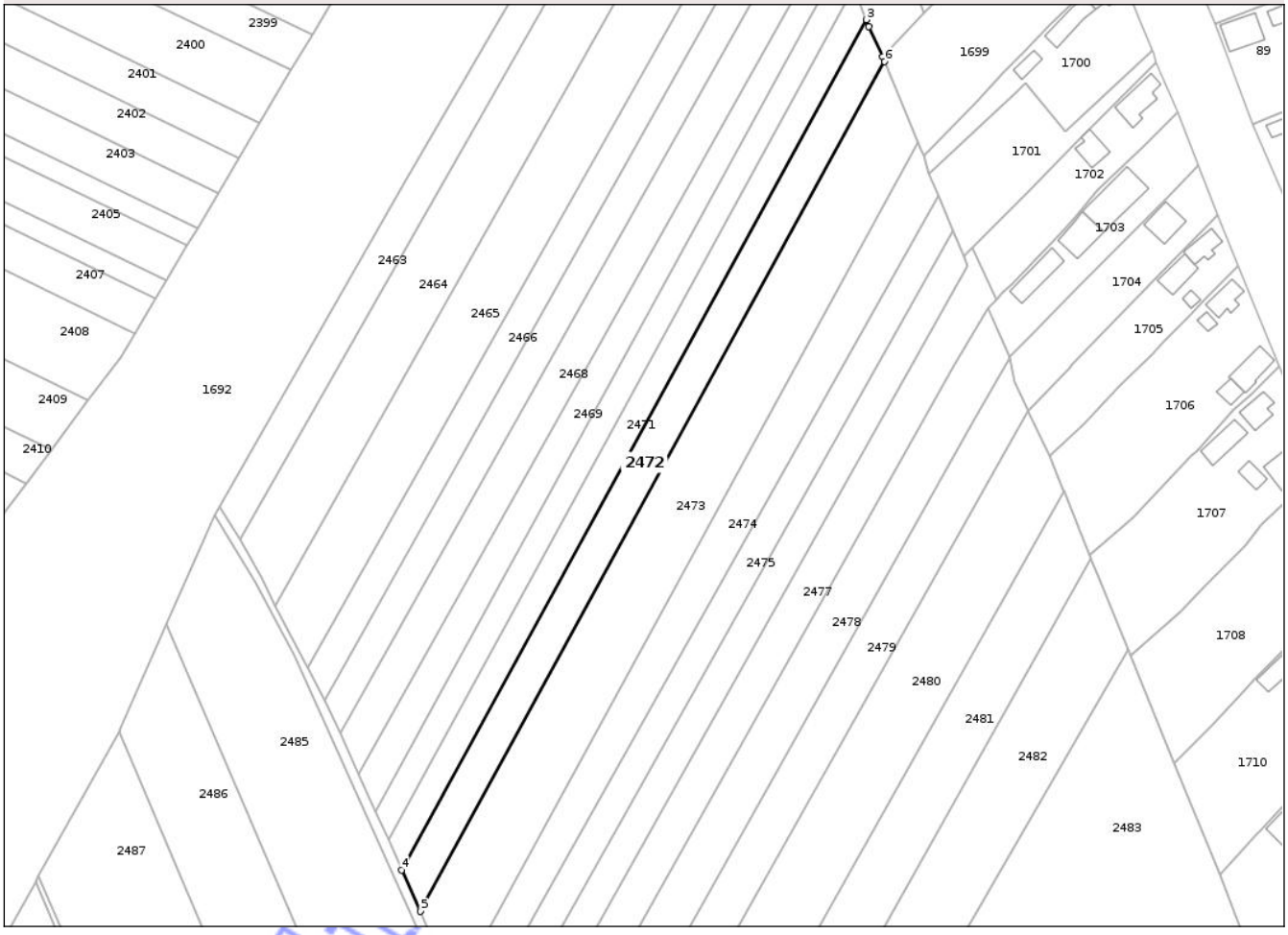
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.646	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.643,109 357.293,489	2	508.639,254 357.301,679	9.052
2	508.639,254 357.301,679	3	508.638,53 357.303,62	2.072
3	508.638,53 357.303,62	4	508.510,879 357.070,293	265.963
4	508.510,879 357.070,293	5	508.515,992 357.058,907	12.481
5	508.515,992 357.058,907	6	508.643,618 357.292,186	265.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.643,618 357.292,186	1	508.643,109 357.293,489	1.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.745	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38514, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **JINCĂ MARIA**, Lipsă CNP. 3) **BĂNICĂ NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

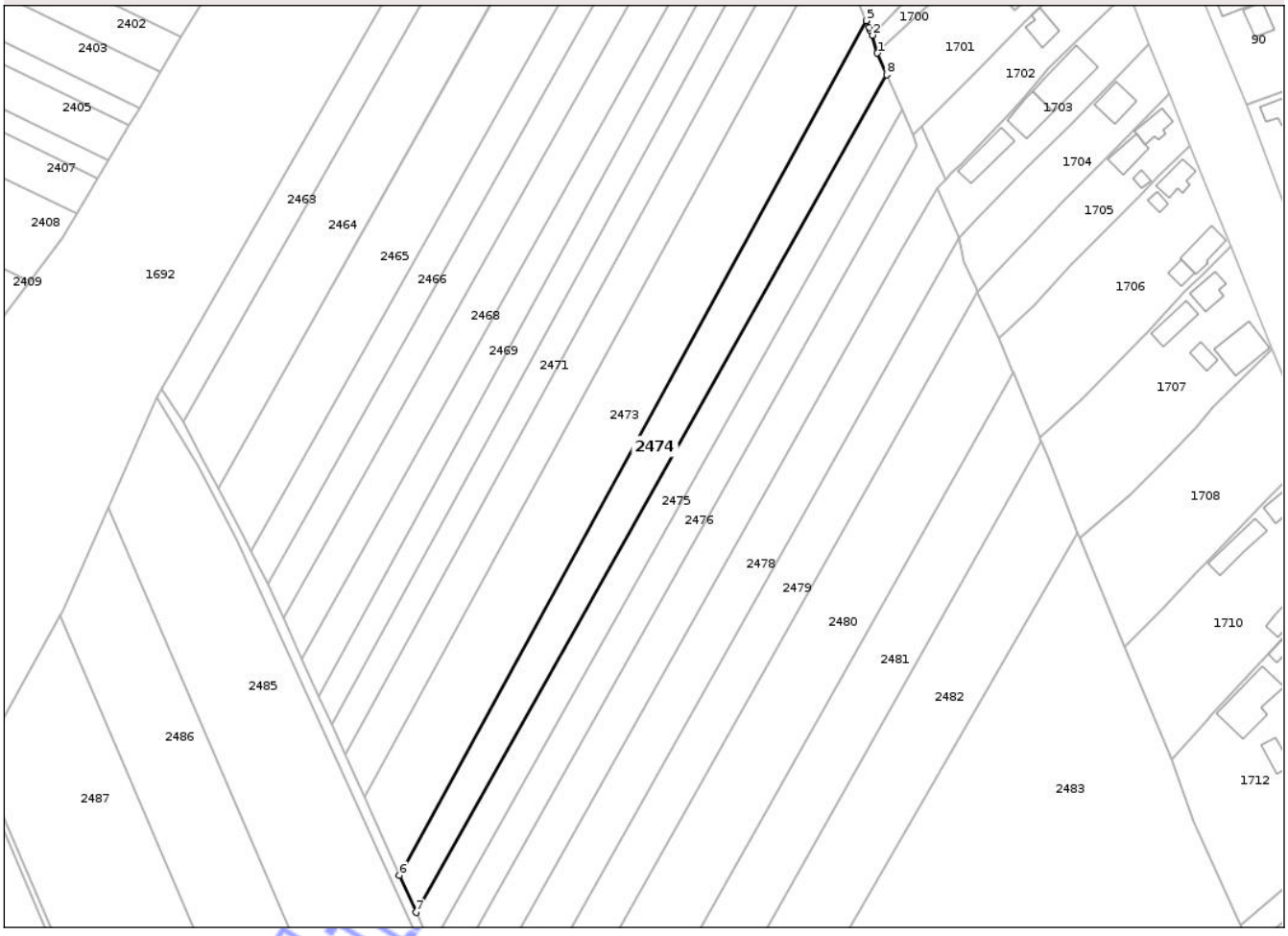
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.745	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.655,829 357.261,228	2	508.654,471 357.266,152	5.108
2	508.654,471 357.266,152	3	508.653,845 357.267,629	1.604
3	508.653,845 357.267,629	4	508.653,595 357.268,221	0.643
4	508.653,595 357.268,221	5	508.652,815 357.270,06	1.998
5	508.652,815 357.270,06	6	508.525,596 357.037,523	265.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.525,596 357.037,523	7	508.530,129 357.027,431	11.063
7	508.530,129 357.027,431	8	508.658,37 357.255,338	261.51
8	508.658,37 357.255,338	1	508.655,829 357.261,228	6.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.167	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34861, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**, Lipsă CNP. 2) **MIHAI ILIE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

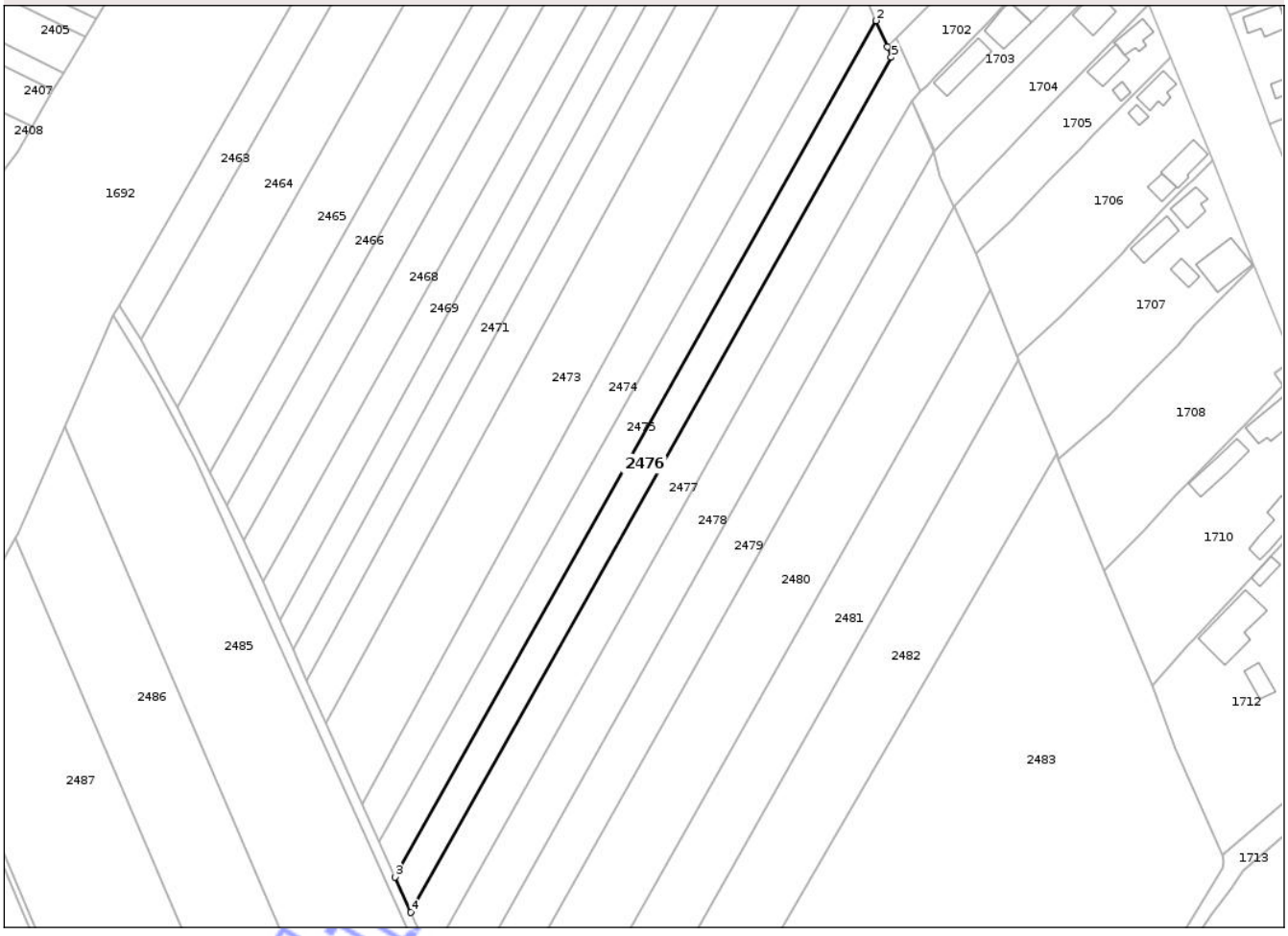
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.167	114	652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.665,474 357.238,87	2	508.662,498 357.245,769	7.514
2	508.662,498 357.245,769	3	508.534,35 357.018,03	261.318
3	508.534,35 357.018,03	4	508.538,576 357.008,621	10.314
4	508.538,576 357.008,621	5	508.666,538 357.236,031	260.94
5	508.666,538 357.236,031	1	508.665,474 357.238,87	3.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.149	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51575, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **TOMA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

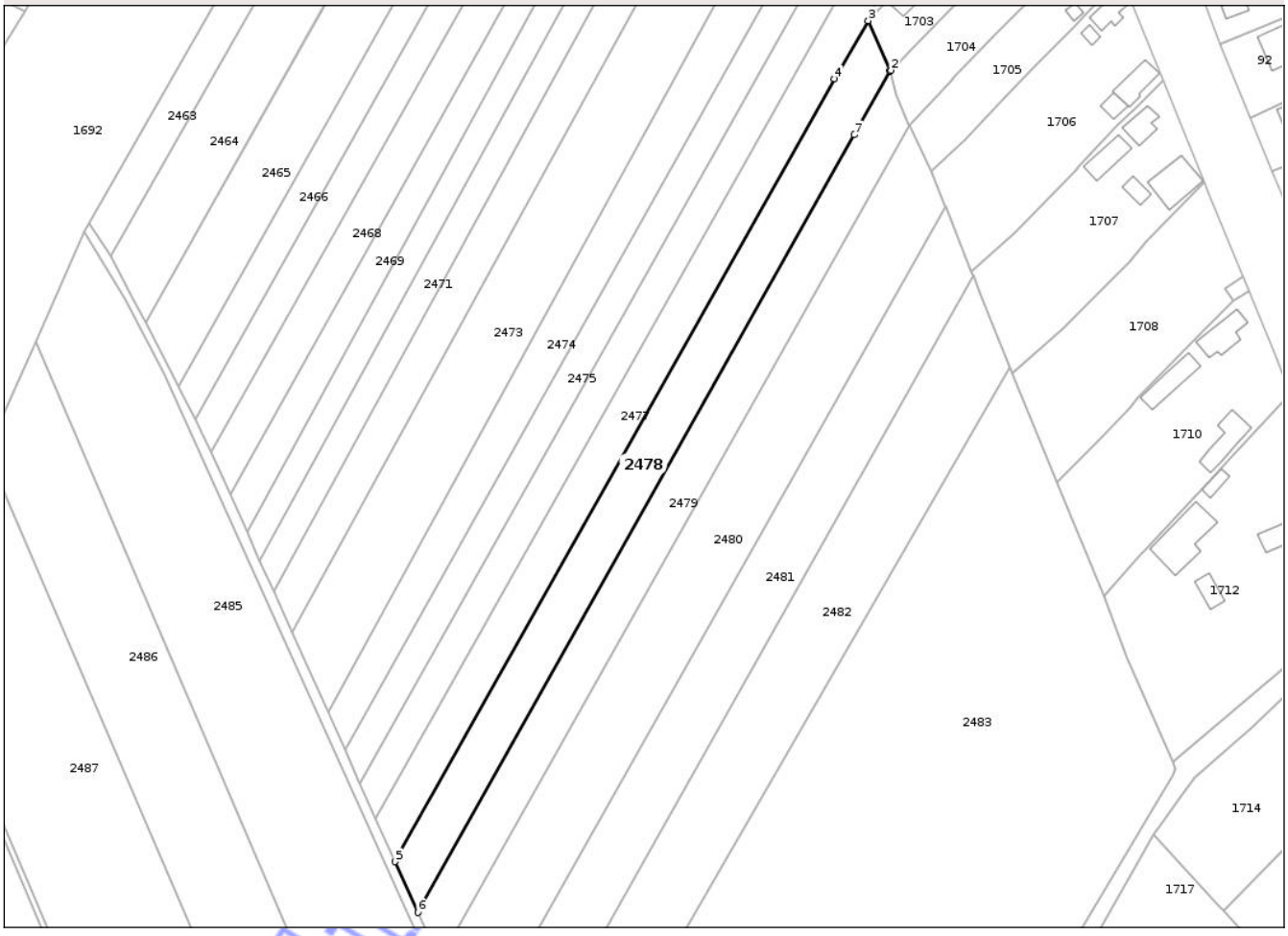
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.149	114	652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.677,945 357.210,904	2	508.678,191 357.211,157	0.353
2	508.678,191 357.211,157	3	508.672,001 357.224,562	14.765
3	508.672,001 357.224,562	4	508.662,883 357.208,822	18.19
4	508.662,883 357.208,822	5	508.543,796 356.996,998	243.004
5	508.543,796 356.996,998	6	508.549,963 356.983,266	15.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.549,963 356.983,266	7	508.668,135 357.193,68	241.327
7	508.668,135 357.193,68	1	508.677,945 357.210,904	19.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.011	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 41768, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU NICOLAE**, Lipsă CNP. 2) **UNTARU APOSTOL**, Lipsă CNP. 3) **UNTARU ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

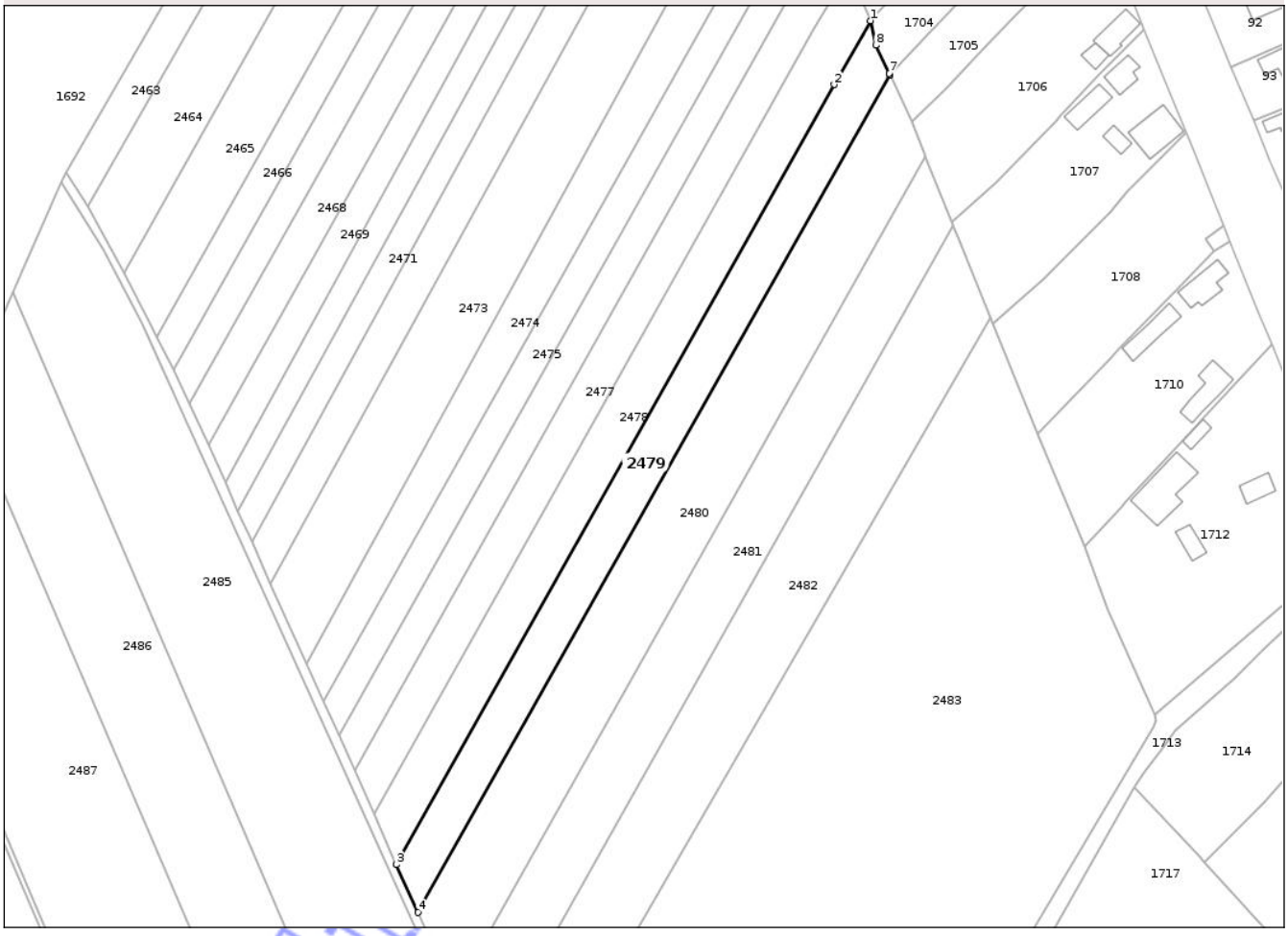
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.011	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.677,945 357.210,904	2	508.668,135 357.193,68	19.822
2	508.668,135 357.193,68	3	508.549,963 356.983,266	241.327
3	508.549,963 356.983,266	4	508.555,754 356.970,372	14.135
4	508.555,754 356.970,372	5	508.683,166 357.196,323	259.399
5	508.683,166 357.196,323	6	508.683,164 357.196,326	0.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.683,164 357.196,326	7	508.682,997 357.196,685	0.396
7	508.682,997 357.196,685	8	508.679,441 357.204,333	8.434
8	508.679,441 357.204,333	1	508.677,945 357.210,904	6.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80340	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 690, din 03/06/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80340 a imobilului cu numarul cadastral 80340/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80324 inscris in cartea funciara 80324;	A1
3641 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 691, din 03/06/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU SĂNDEL**, casatorit cu 2) **UNTARU NICULINA**, Lipsă CNP.	
5758 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

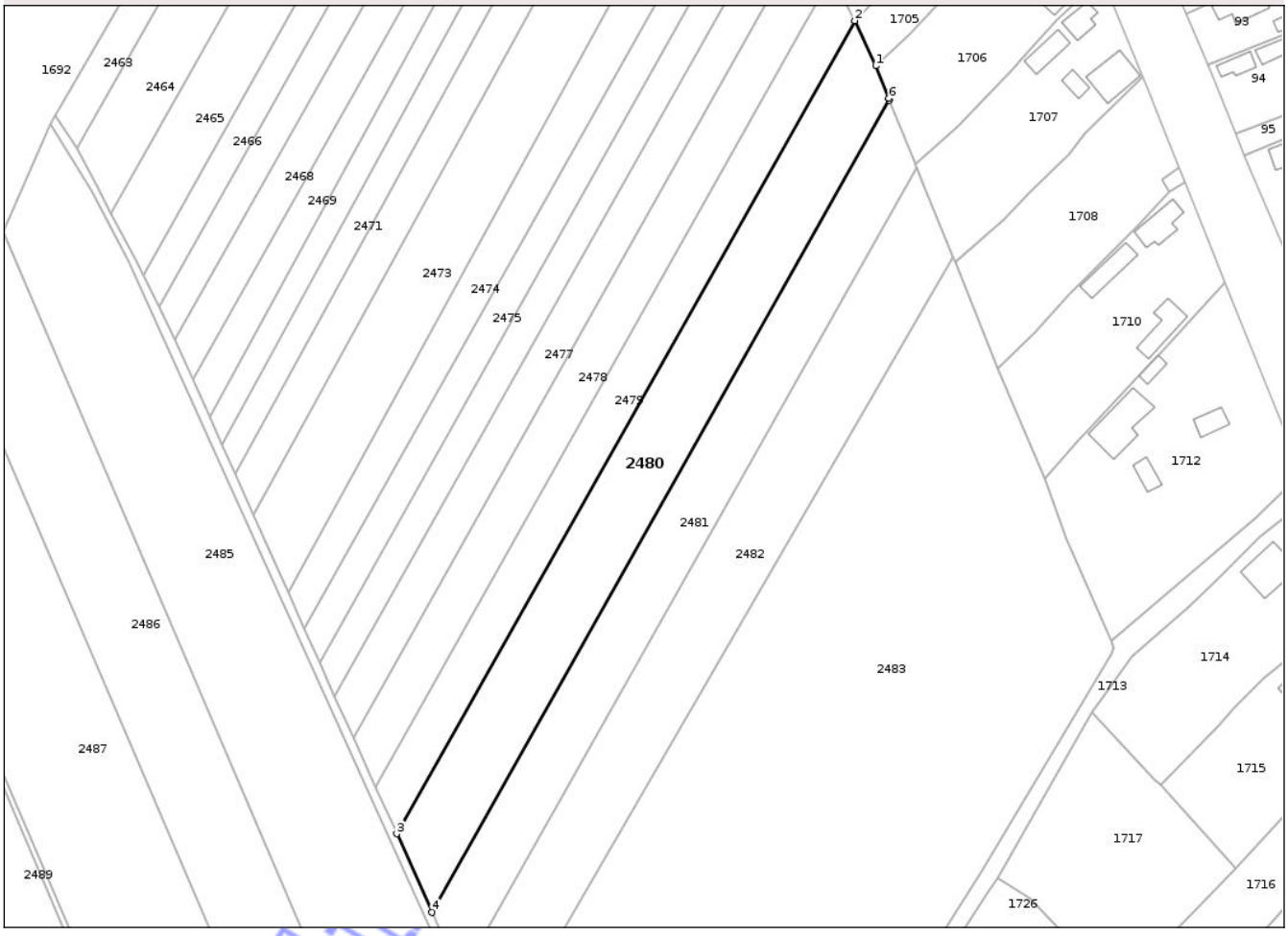
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80340	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	114	652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.689,051 357.183,801	2	508.683,166 357.196,323	13.836
2	508.683,166 357.196,323	3	508.555,754 356.970,372	259.399
3	508.555,754 356.970,372	4	508.565,561 356.948,536	23.937
4	508.565,561 356.948,536	5	508.692,878 357.174,32	259.207
5	508.692,878 357.174,32	6	508.692,724 357.174,702	0.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.692,724 357.174,702	1	508.689,051 357.183,801	9.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80341	4.079	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 690, din 03/06/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80341 a imobilului cu numarul cadastral 80341/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80324 inscris in cartea funciara 80324;	A1
Act Administrativ nr. 40936, din 05/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 475/15-02-2010 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 45/15-02-2010 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPEANU CONSTANTINA**	
5759 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

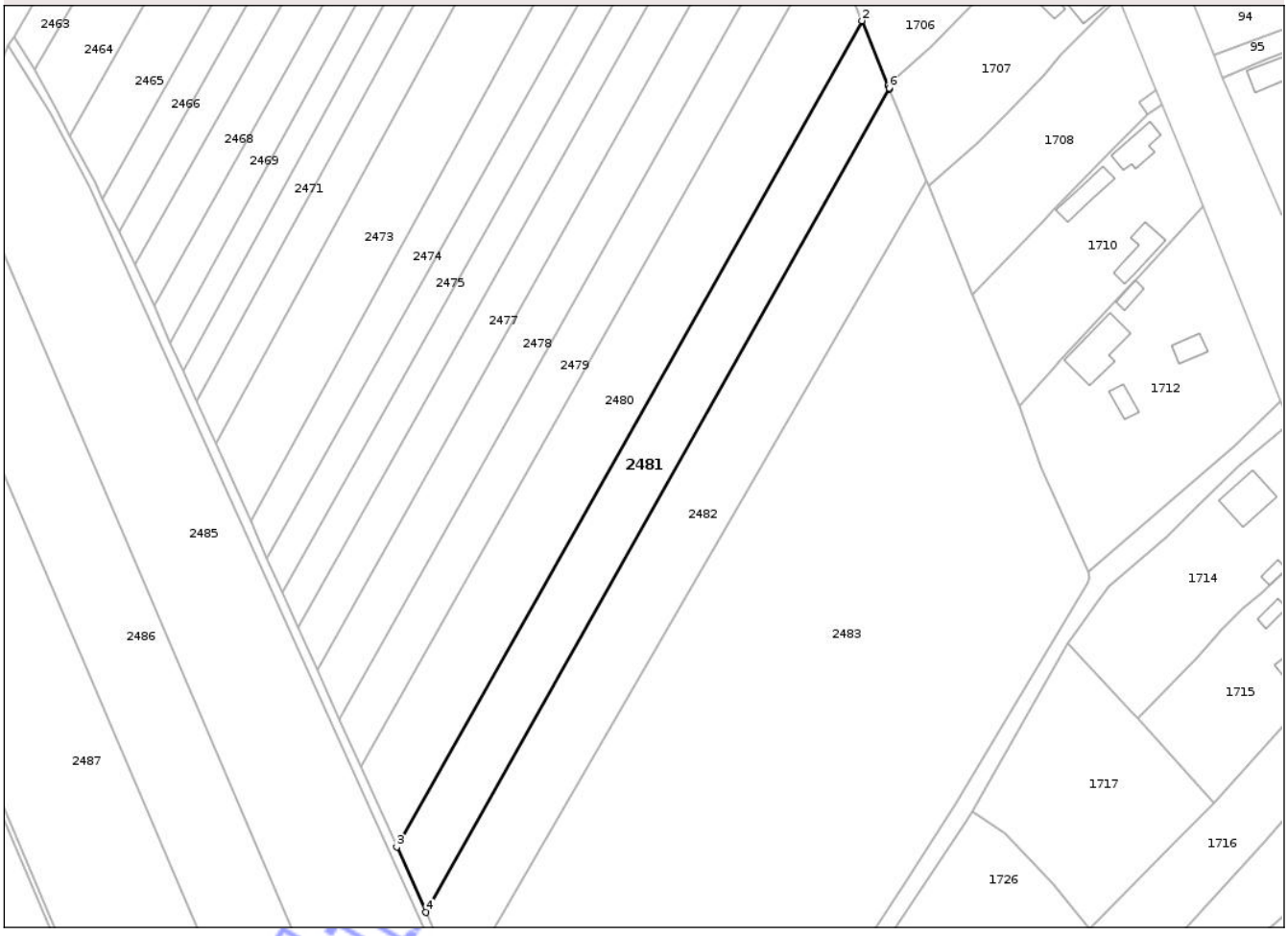
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80341	4.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.079	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.700,043 357.156,566	2	508.692,878 357.174,32	19.145
2	508.692,878 357.174,32	3	508.565,561 356.948,536	259.207
3	508.565,561 356.948,536	4	508.573,585 356.930,669	19.586
4	508.573,585 356.930,669	5	508.700,428 357.155,612	258.241
5	508.700,428 357.155,612	6	508.700,281 357.155,977	0.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.700,281 357.155,977	1	508.700,043 357.156,566	0.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 187, din 27/08/1996 emis de NP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DRAGHICI MARIA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGHICI NICOLAE**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGHICI ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

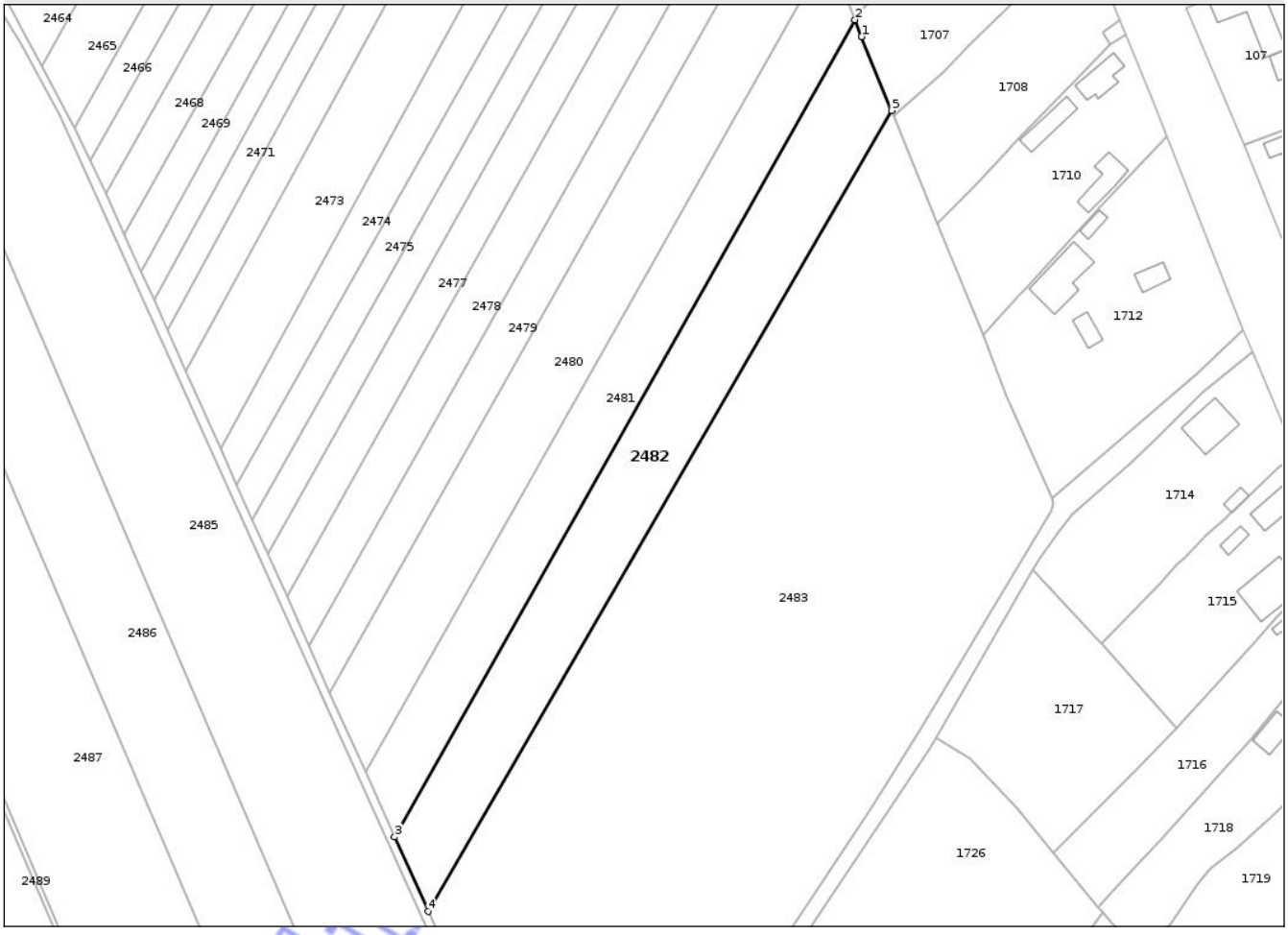
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.040	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.702,294 357.150,989	2	508.700,428 357.155,612	4.985
2	508.700,428 357.155,612	3	508.573,585 356.930,669	258.241
3	508.573,585 356.930,669	4	508.582,79 356.910,172	22.469
4	508.582,79 356.910,172	5	508.710,503 357.130,649	254.795
5	508.710,503 357.130,649	1	508.702,294 357.150,989	21.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.330	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51586, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

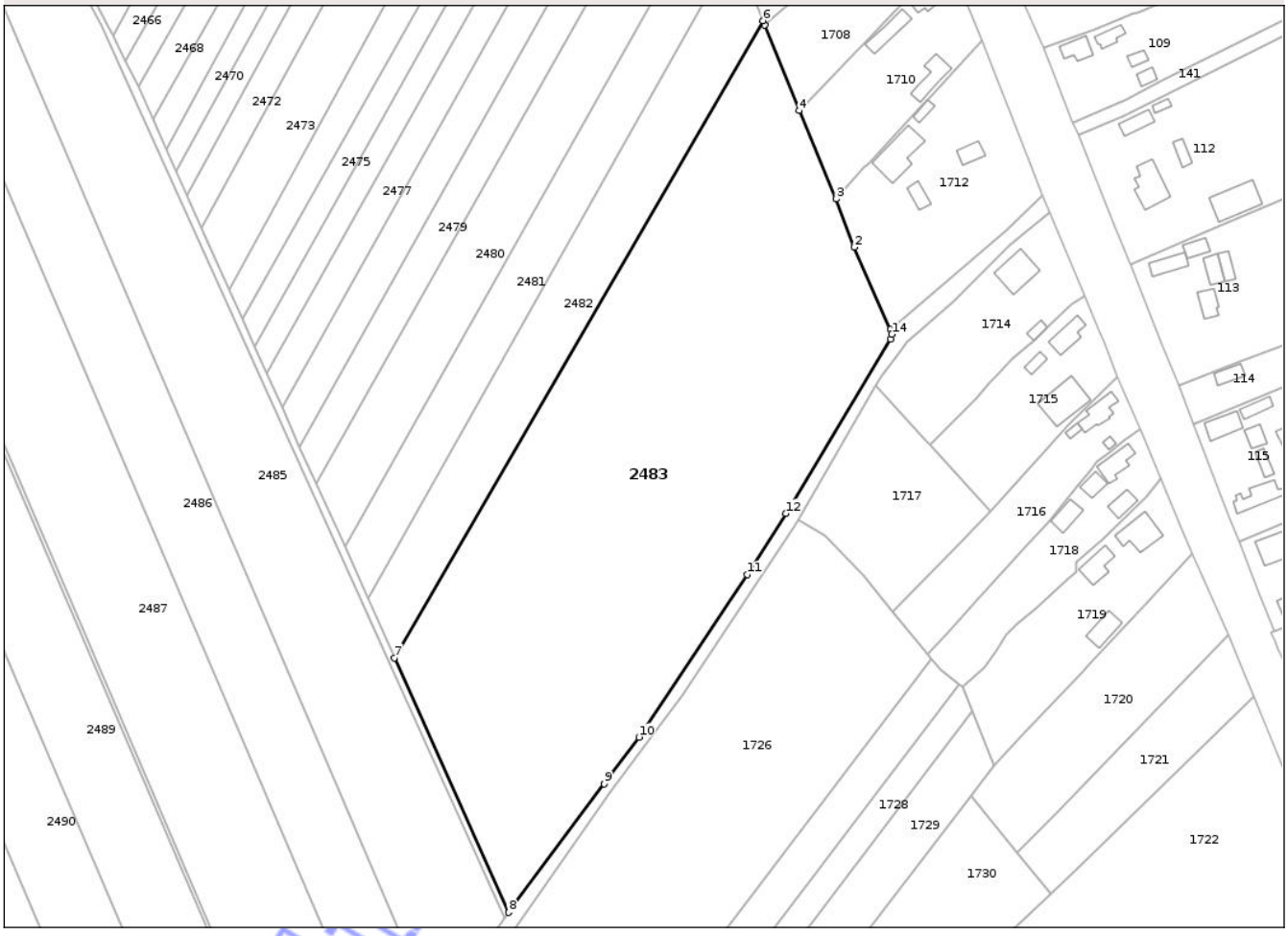
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.330	114	652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.754,709 357.023,854	2	508.742,085 357.052,245	31.071
2	508.742,085 357.052,245	3	508.735,947 357.068,999	17.843
3	508.735,947 357.068,999	4	508.723,055 357.099,548	33.158
4	508.723,055 357.099,548	5	508.711,105 357.129,156	31.929
5	508.711,105 357.129,156	6	508.710,503 357.130,649	1.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.710,503 357.130,649	7	508.582,79 356.910,172	254.795
7	508.582,79 356.910,172	8	508.622,361 356.822,063	96.587
8	508.622,361 356.822,063	9	508.655,559 356.866,549	55.508
9	508.655,559 356.866,549	10	508.667,512 356.882,71	20.101
10	508.667,512 356.882,71	11	508.705,018 356.938,955	67.603
11	508.705,018 356.938,955	12	508.718,496 356.960,14	25.109
12	508.718,496 356.960,14	13	508.754,61 357.020,385	70.24
13	508.754,61 357.020,385	14	508.755,148 357.022,131	1.827
14	508.755,148 357.022,131	1	508.754,709 357.023,854	1.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/124
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81902	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10002 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

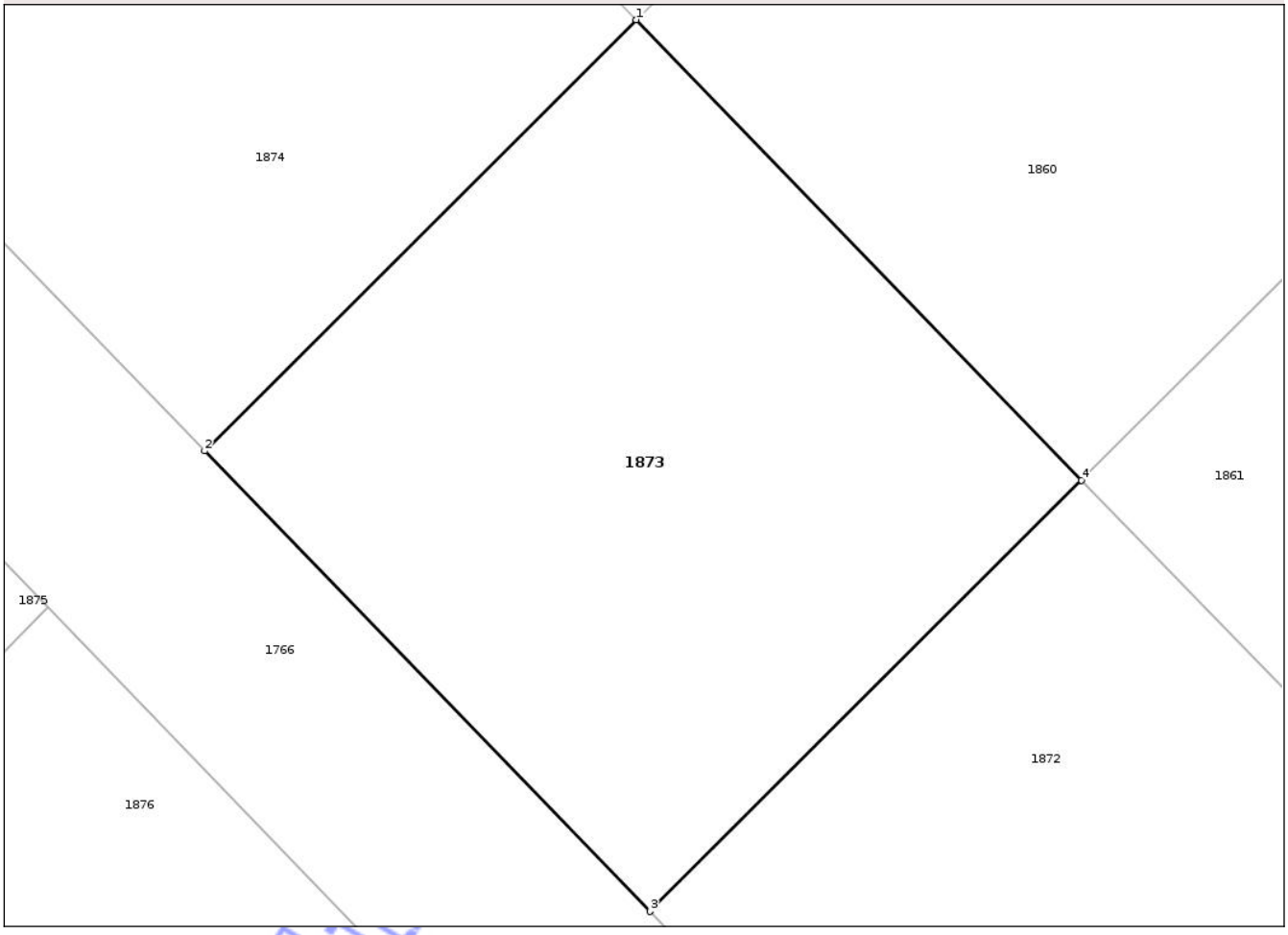
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81902	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.710,611 356.392,956	2	508.695,036 356.377,416	22.002
2	508.695,036 356.377,416	3	508.711,114 356.360,819	23.108
3	508.711,114 356.360,819	4	508.726,689 356.376,361	22.003
4	508.726,689 356.376,361	1	508.710,611 356.392,956	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/125
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81903	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10003 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 02/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

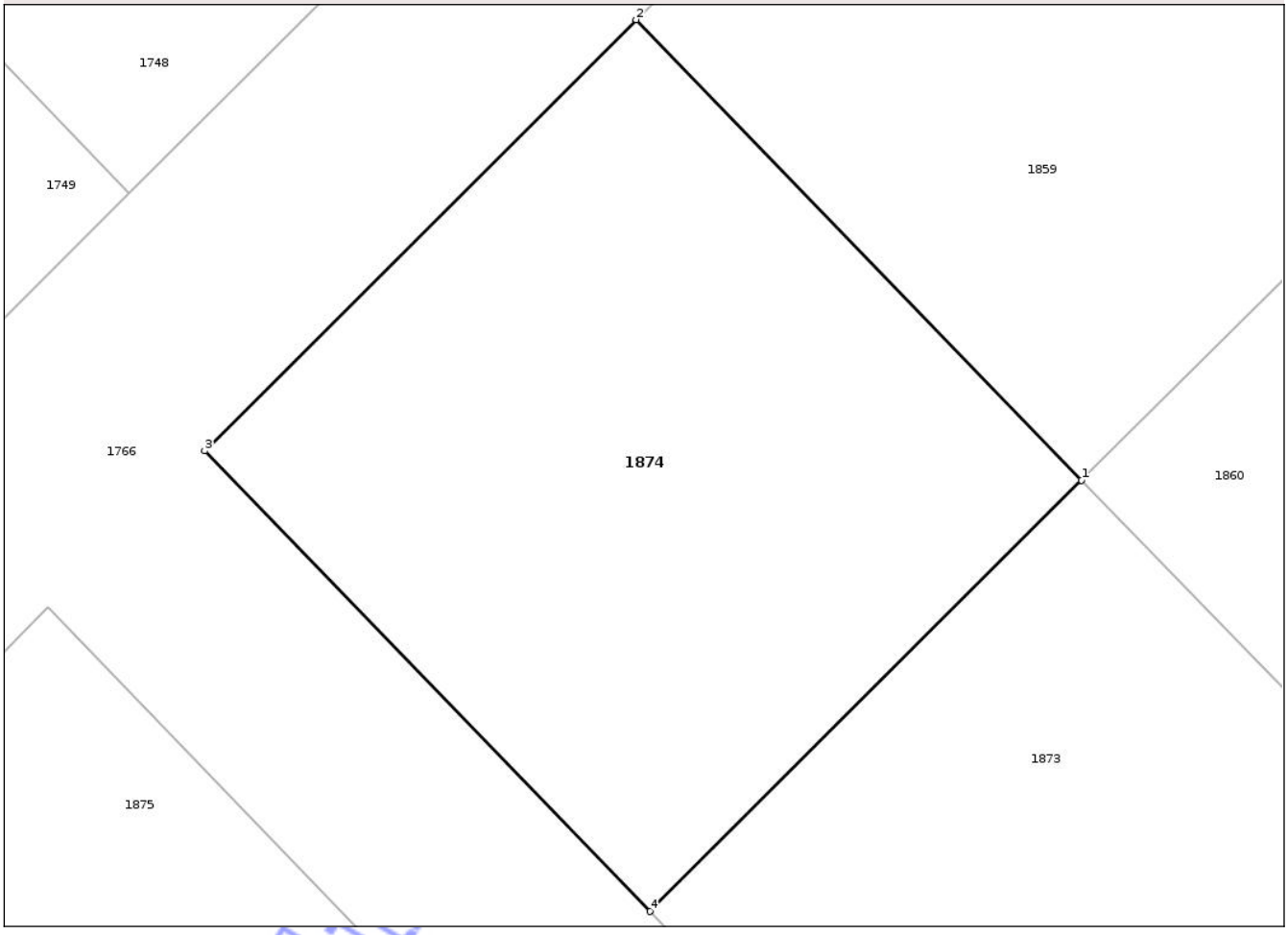
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81903	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.710,611 356.392,956	2	508.694,533 356.409,553	23.108
2	508.694,533 356.409,553	3	508.678,958 356.394,012	22.002
3	508.678,958 356.394,012	4	508.695,036 356.377,416	23.107
4	508.695,036 356.377,416	1	508.710,611 356.392,956	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/128

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81906	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12822 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 625983, din 27/09/2022 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 40603 din 23.03.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOTERIS ANASTASIOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAIDOU-ANASTASIOU OLGA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

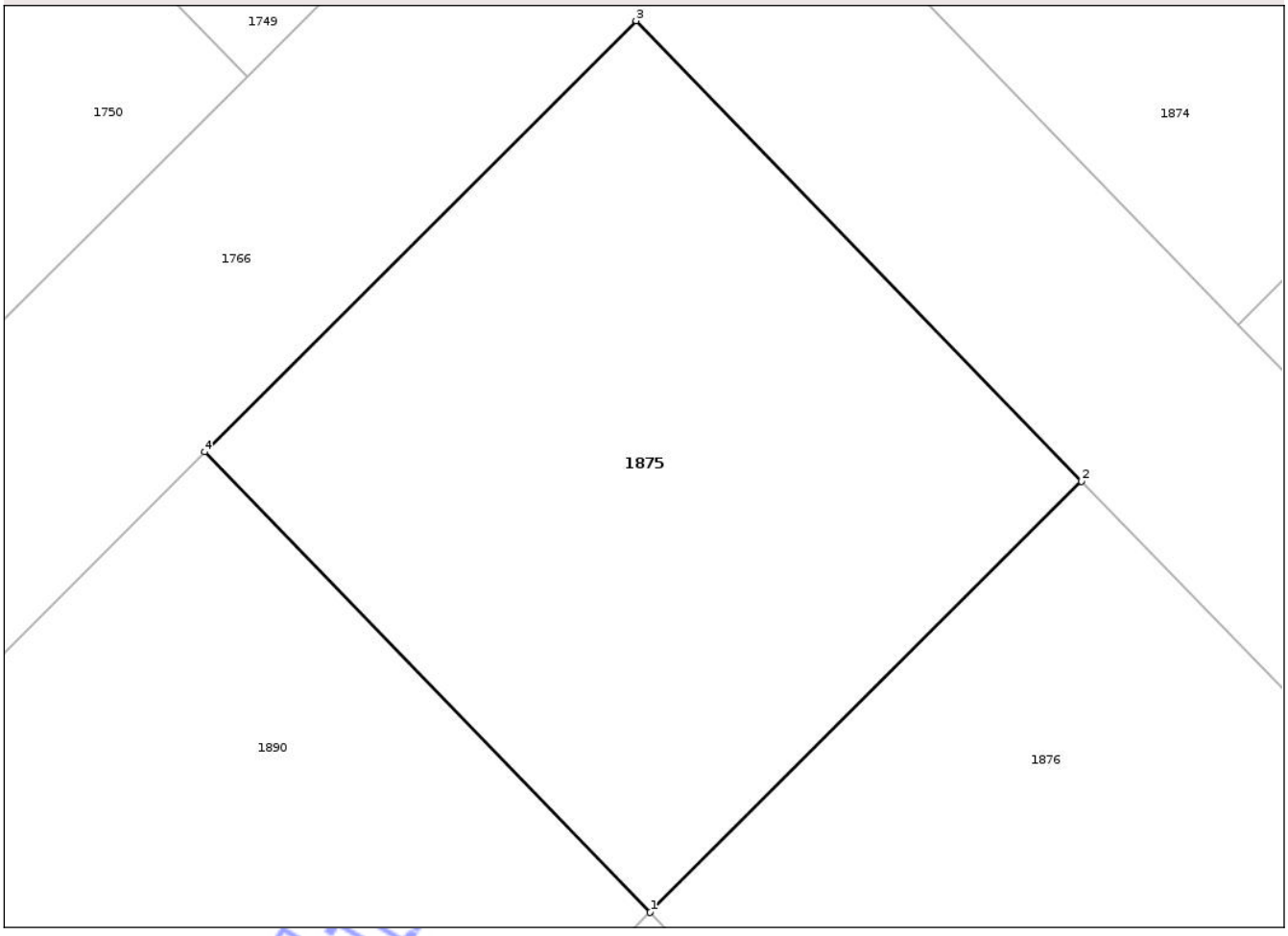
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81906	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.673,799 356.356,224	2	508.689,373 356.371,764	22.001
2	508.689,373 356.371,764	3	508.673,295 356.388,361	23.108
3	508.673,295 356.388,361	4	508.657,721 356.372,819	22.002
4	508.657,721 356.372,819	1	508.673,799 356.356,224	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/129
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81907	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12827 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 625983, din 27/09/2022 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 40603 din 23.03.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOTERIS ANASTASIOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAIDOU-ANASTASIOU OLGA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

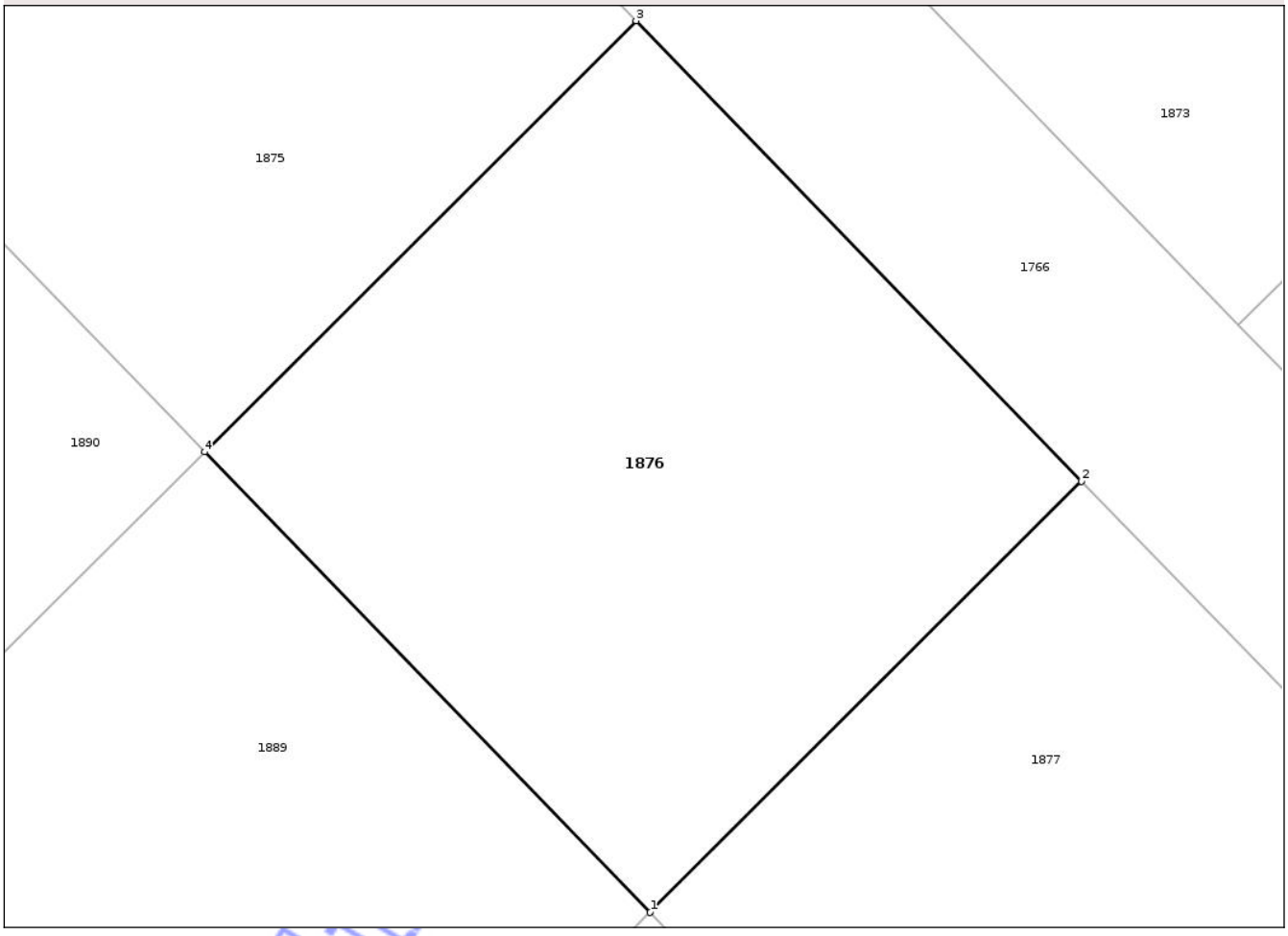
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81907	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.689,877 356.339,629	2	508.705,45 356.355,168	22.0
2	508.705,45 356.355,168	3	508.689,373 356.371,764	23.106
3	508.689,373 356.371,764	4	508.673,799 356.356,224	22.001
4	508.673,799 356.356,224	1	508.689,877 356.339,629	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/130
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81908	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12828 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 625983, din 27/09/2022 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 40603 din 23.03.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOTERIS ANASTASIOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAIDOU-ANASTASIOU OLGA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

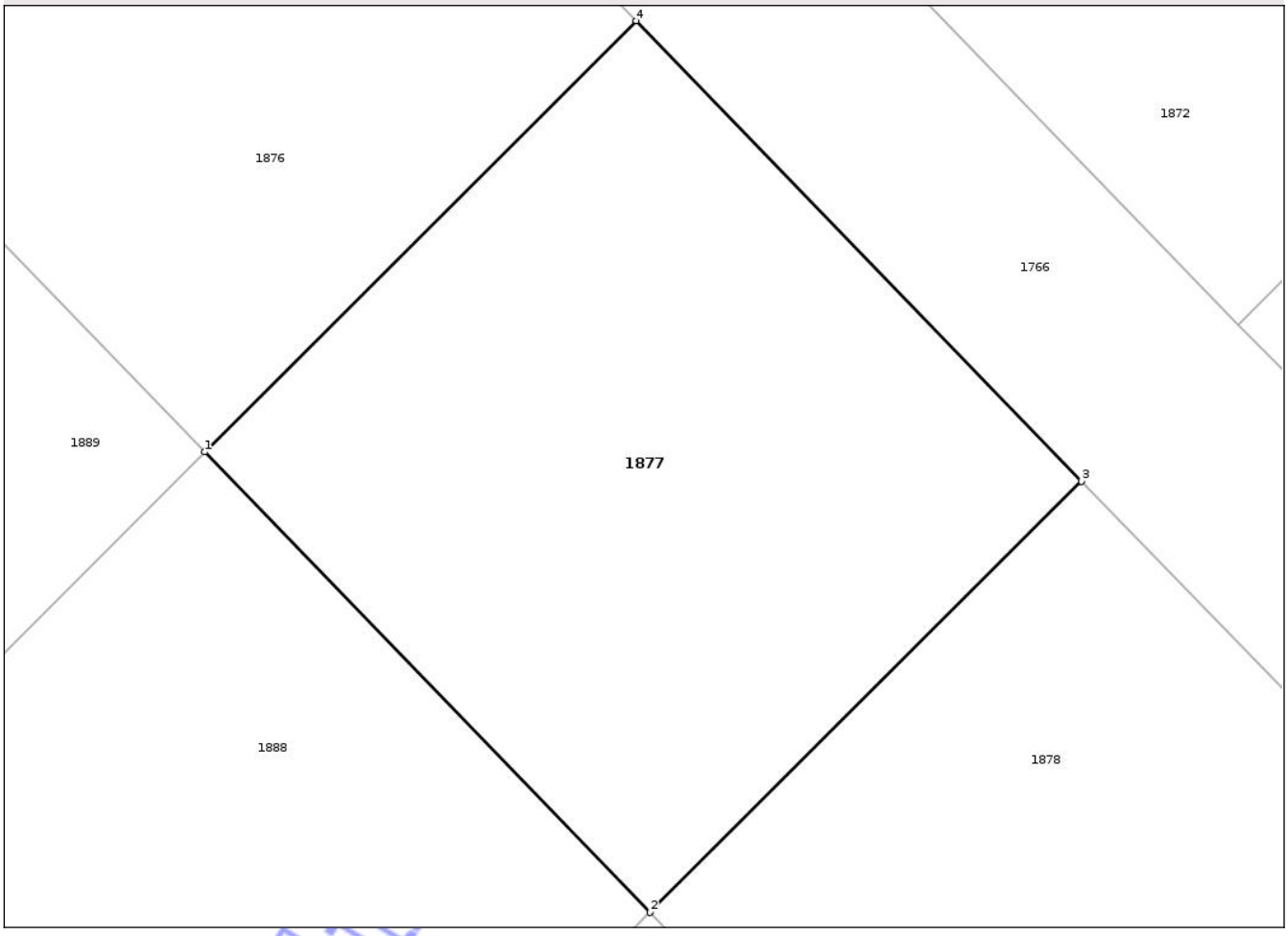
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81908	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.689,877 356.339,629	2	508.705,954 356.323,031	23.108
2	508.705,954 356.323,031	3	508.721,528 356.338,572	22.002
3	508.721,528 356.338,572	4	508.705,45 356.355,168	23.107
4	508.705,45 356.355,168	1	508.689,877 356.339,629	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/131
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81909	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12829 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 625983, din 27/09/2022 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 40603 din 23.03.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOTERIS ANASTASIOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAIDOU-ANASTASIOU OLGA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

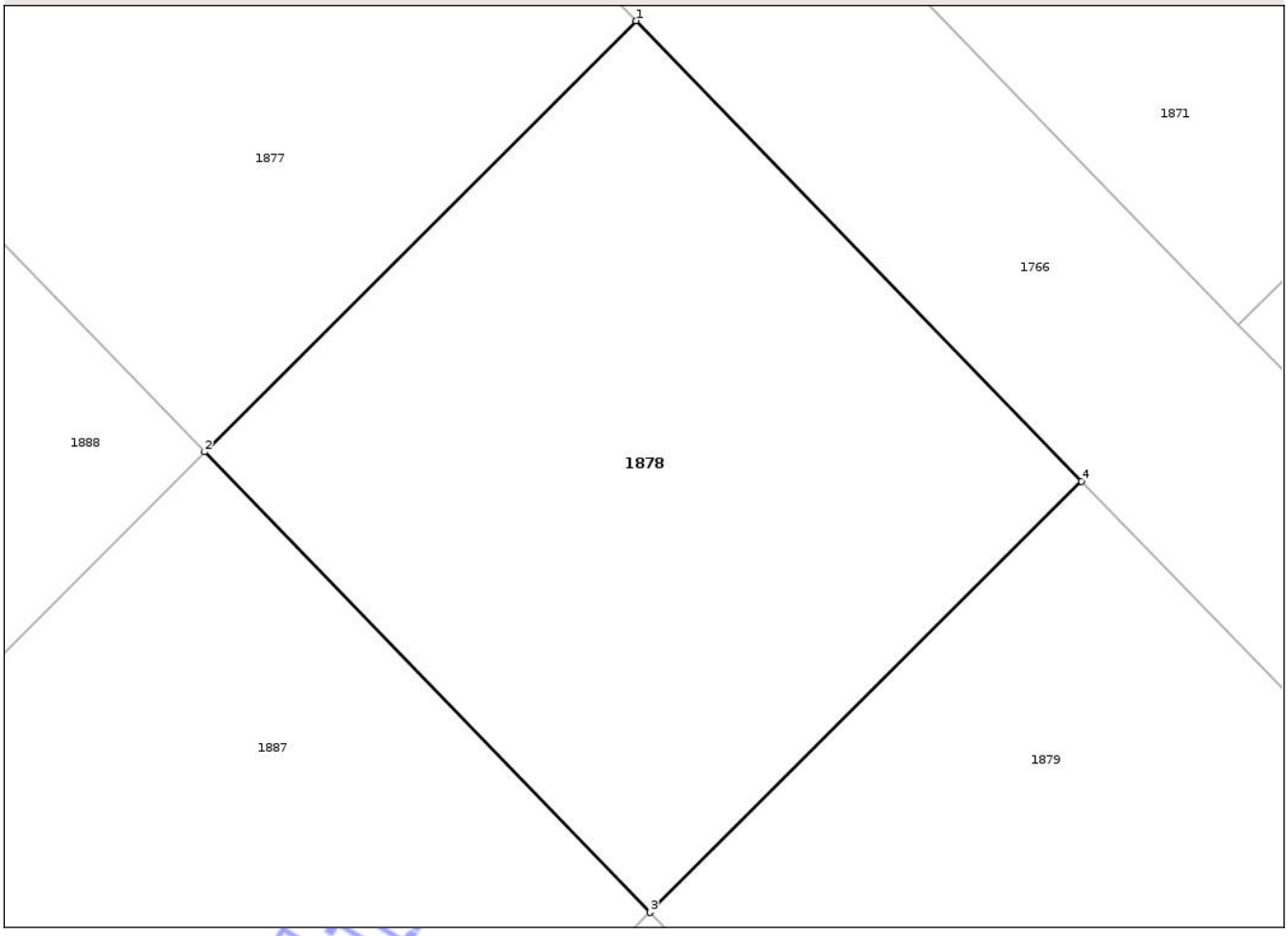
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81909	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.721,528 356.338,572	2	508.705,954 356.323,031	22.002
2	508.705,954 356.323,031	3	508.722,033 356.306,436	23.107
3	508.722,033 356.306,436	4	508.737,606 356.321,976	22.0
4	508.737,606 356.321,976	1	508.721,528 356.338,572	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/132

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81910	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12830 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 625983, din 27/09/2022 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 40603 din 23.03.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOTERIS ANASTASIOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAIDOU-ANASTASIOU OLGA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

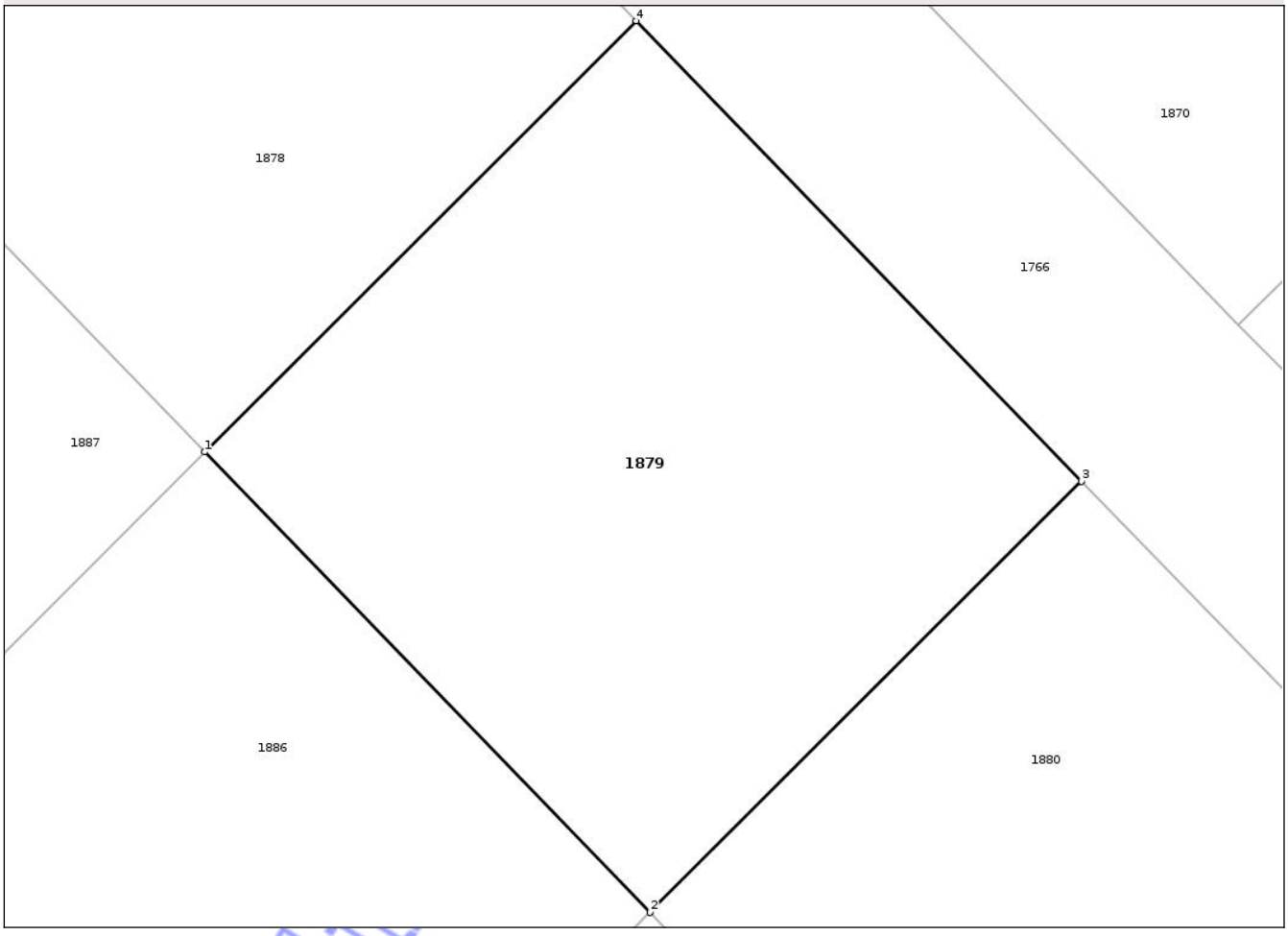
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81910	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.722,033 356.306,436	2	508.738,111 356.289,841	23.106
2	508.738,111 356.289,841	3	508.753,684 356.305,379	21.999
3	508.753,684 356.305,379	4	508.737,606 356.321,976	23.108
4	508.737,606 356.321,976	1	508.722,033 356.306,436	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/133
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81911	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12832 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 625983, din 27/09/2022 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 40603 din 23.03.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOTERIS ANASTASIOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAIDOU-ANASTASIOU OLGA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

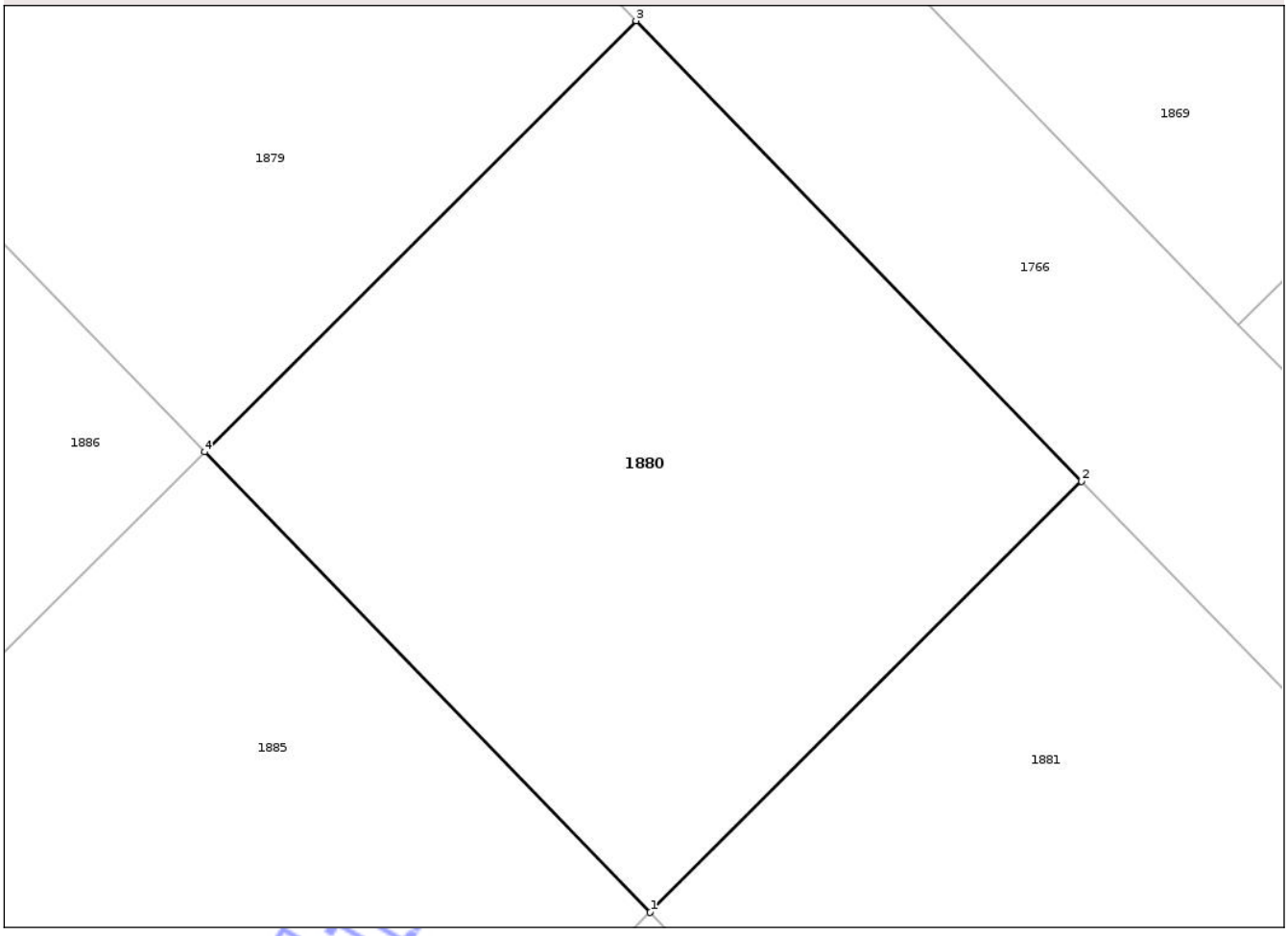
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81911	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.754,19 356.273,244	2	508.769,763 356.288,783	22.0
2	508.769,763 356.288,783	3	508.753,684 356.305,379	23.108
3	508.753,684 356.305,379	4	508.738,111 356.289,841	21.999
4	508.738,111 356.289,841	1	508.754,19 356.273,244	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/118
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81896	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2420 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 880, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

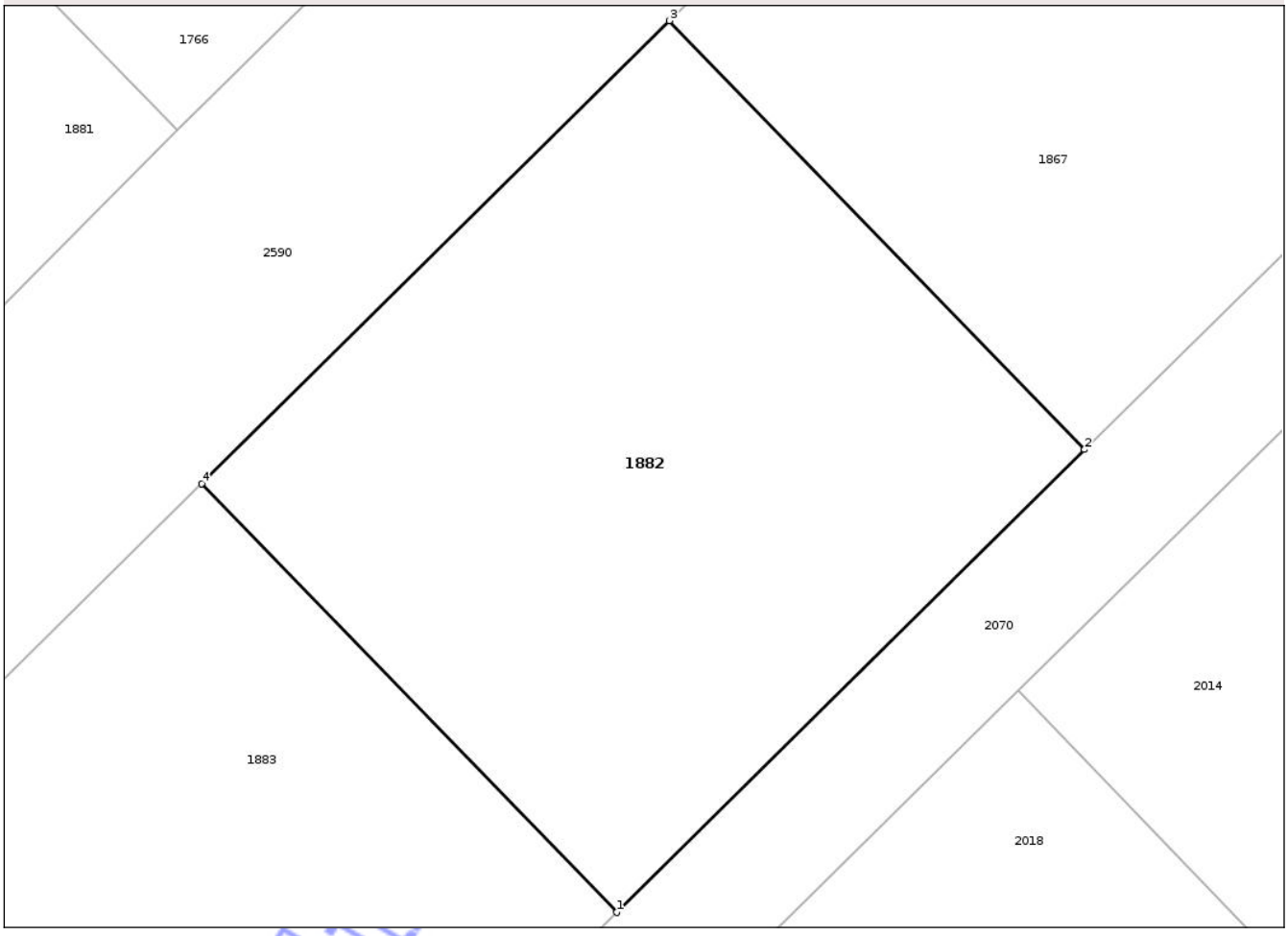
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81896	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.801,859 356.243,706	2	508.818,93 356.260,569	23.995
2	508.818,93 356.260,569	3	508.803,792 356.276,194	21.755
3	508.803,792 356.276,194	4	508.786,721 356.259,332	23.995
4	508.786,721 356.259,332	1	508.801,859 356.243,706	21.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/135
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81913	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2421 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 881, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 569)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

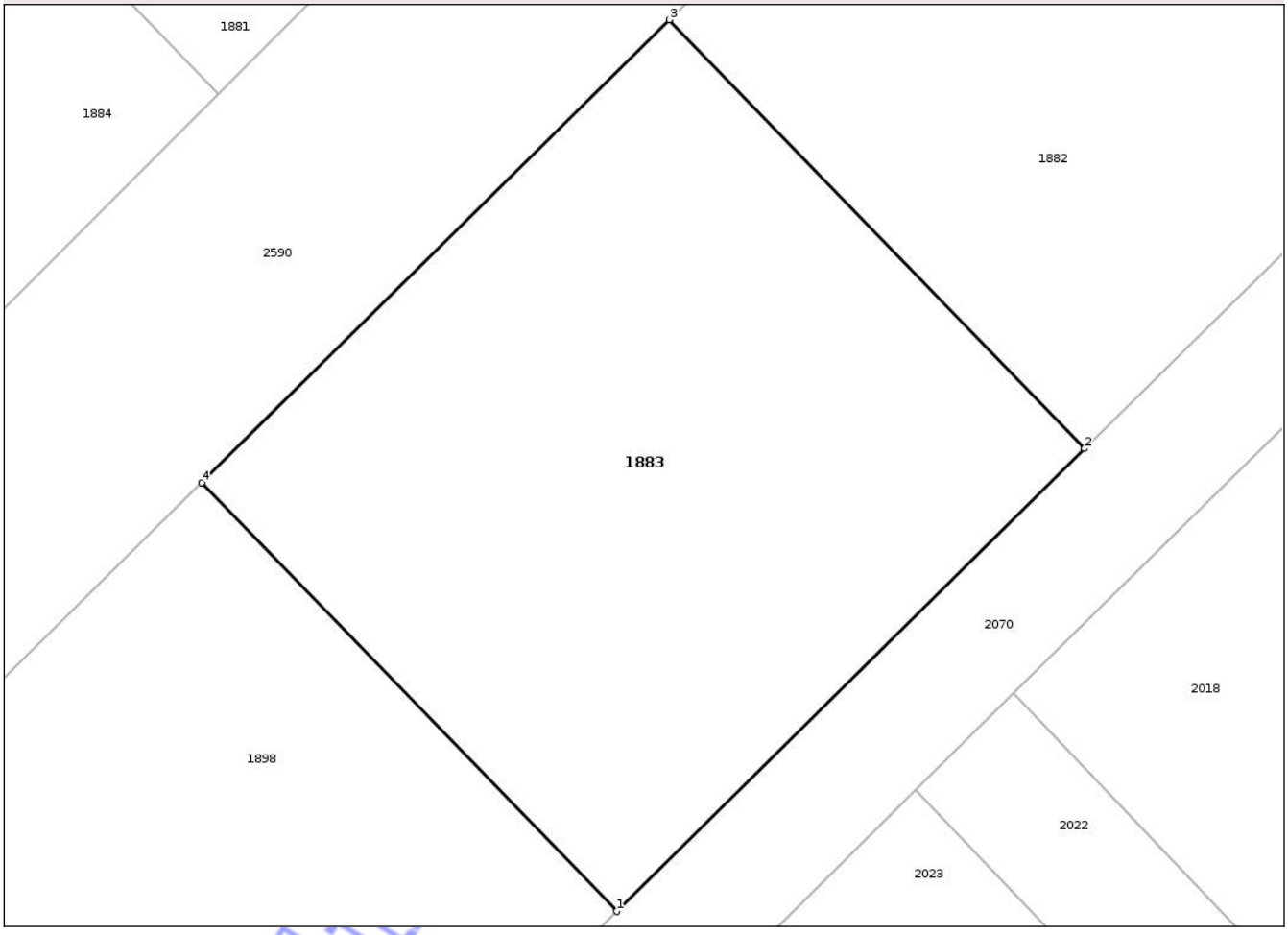
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81913	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.784,789 356.226,844	2	508.801,859 356.243,706	23.994
2	508.801,859 356.243,706	3	508.786,721 356.259,332	21.756
3	508.786,721 356.259,332	4	508.769,651 356.242,47	23.994
4	508.769,651 356.242,47	1	508.784,789 356.226,844	21.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/146
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81924	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15426 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

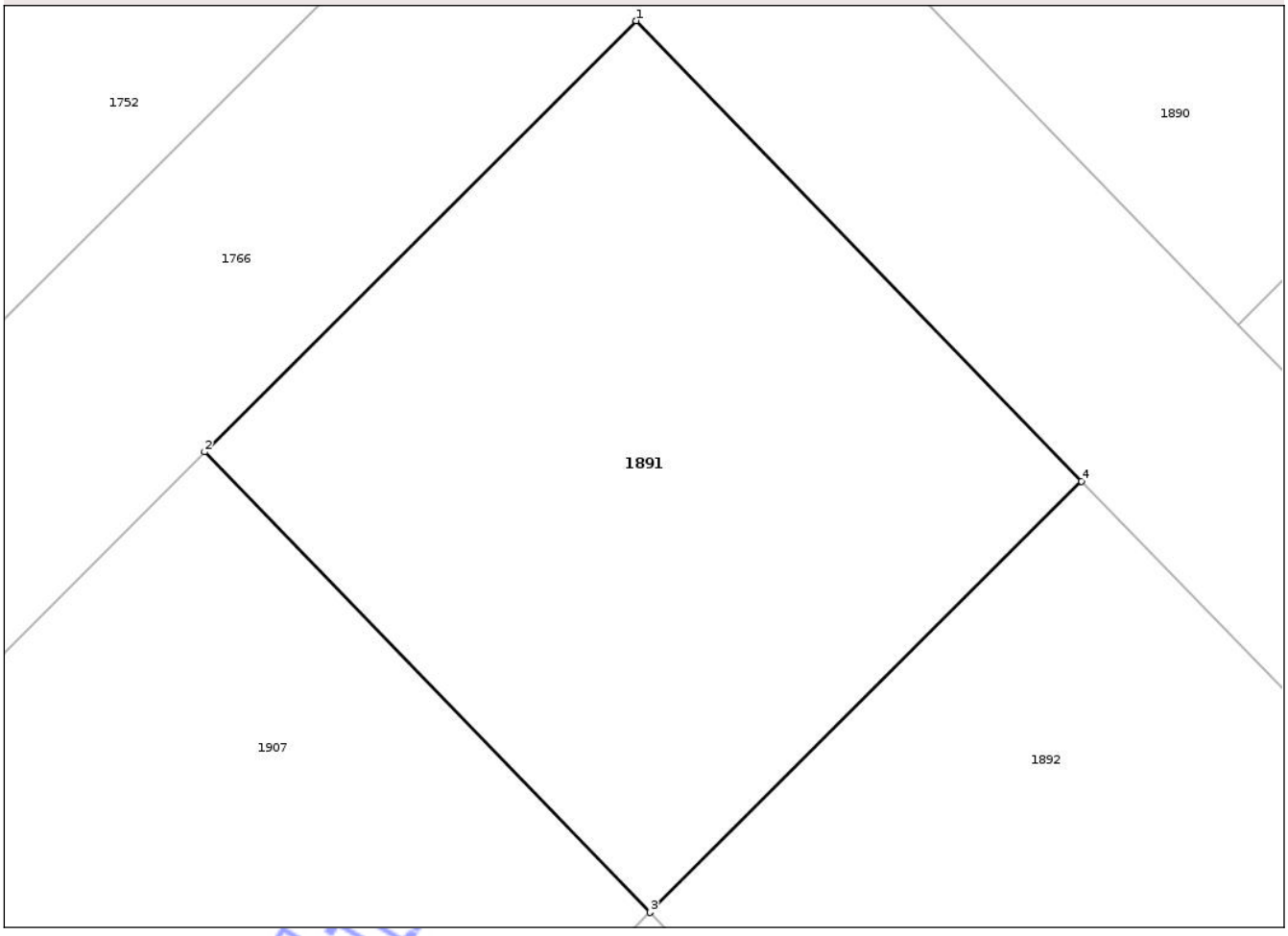
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81924	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.636,485 356.351,631	2	508.620,911 356.336,091	22.001
2	508.620,911 356.336,091	3	508.636,988 356.319,494	23.107
3	508.636,988 356.319,494	4	508.652,562 356.335,034	22.001
4	508.652,562 356.335,034	1	508.636,485 356.351,631	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:581
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/147
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81925	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15425 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

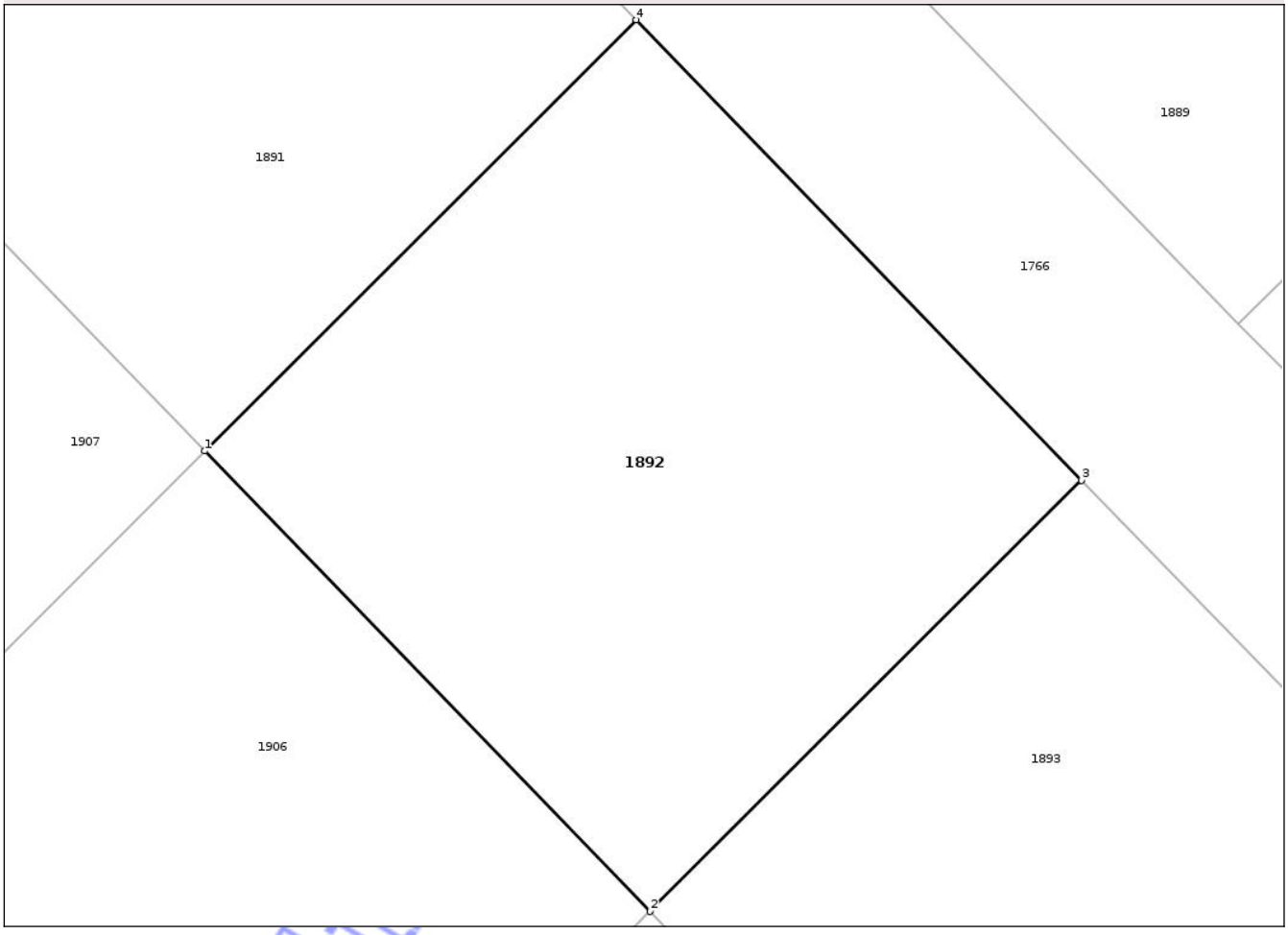
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81925	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.636,988 356.319,494	2	508.653,067 356.302,899	23.107
2	508.653,067 356.302,899	3	508.668,64 356.318,438	22.0
3	508.668,64 356.318,438	4	508.652,562 356.335,034	23.107
4	508.652,562 356.335,034	1	508.636,988 356.319,494	22.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/148
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81926	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15424 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

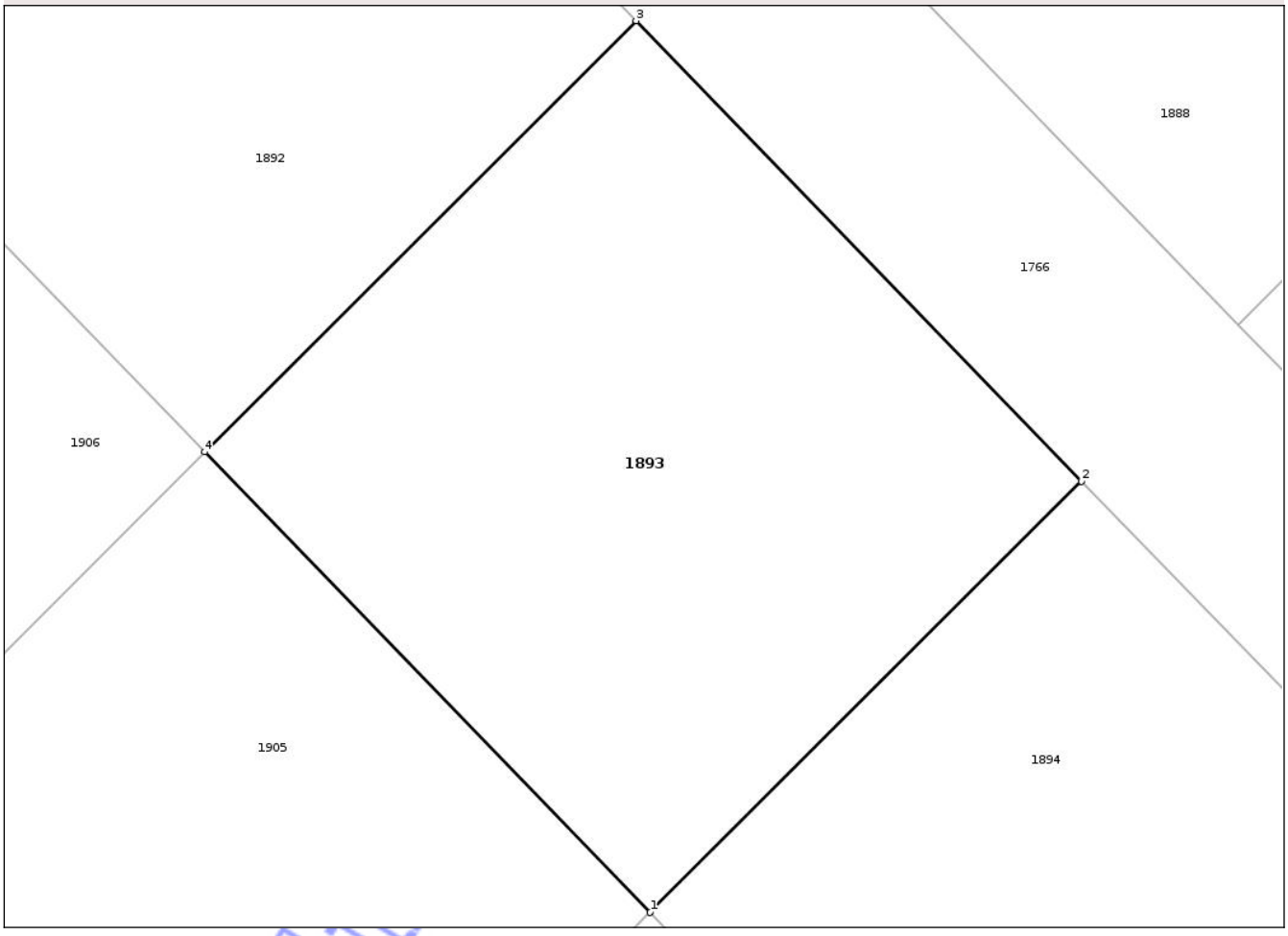
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81926	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.669,144 356.286,301	2	508.684,718 356.301,842	22.002
2	508.684,718 356.301,842	3	508.668,64 356.318,438	23.107
3	508.668,64 356.318,438	4	508.653,067 356.302,899	22.0
4	508.653,067 356.302,899	1	508.669,144 356.286,301	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/149
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81930	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15423 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

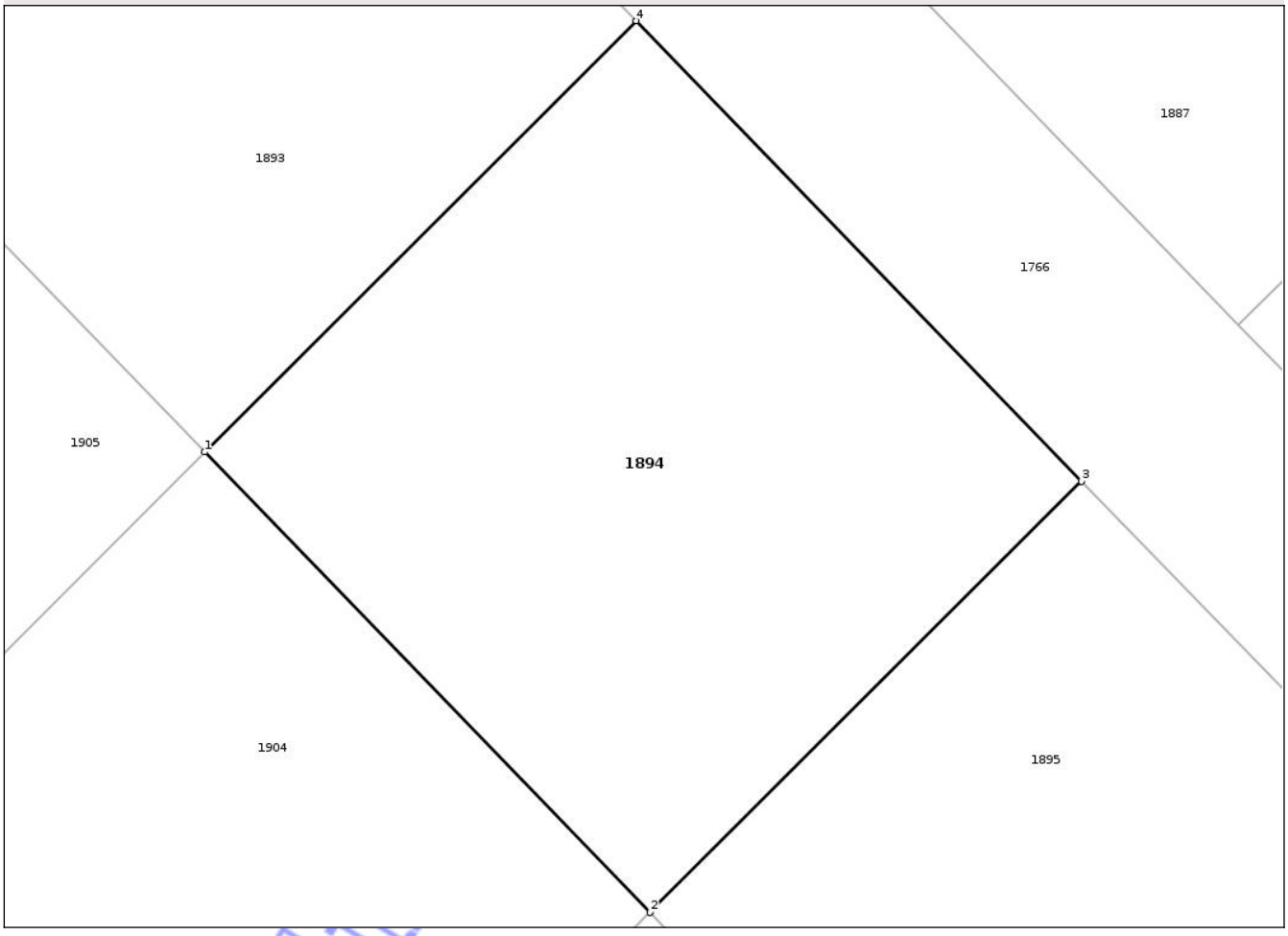
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81930	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.669,144 356.286,301	2	508.685,223 356.269,706	23.107
2	508.685,223 356.269,706	3	508.700,796 356.285,246	22.0
3	508.700,796 356.285,246	4	508.684,718 356.301,842	23.107
4	508.684,718 356.301,842	1	508.669,144 356.286,301	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/150
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81931	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15422 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

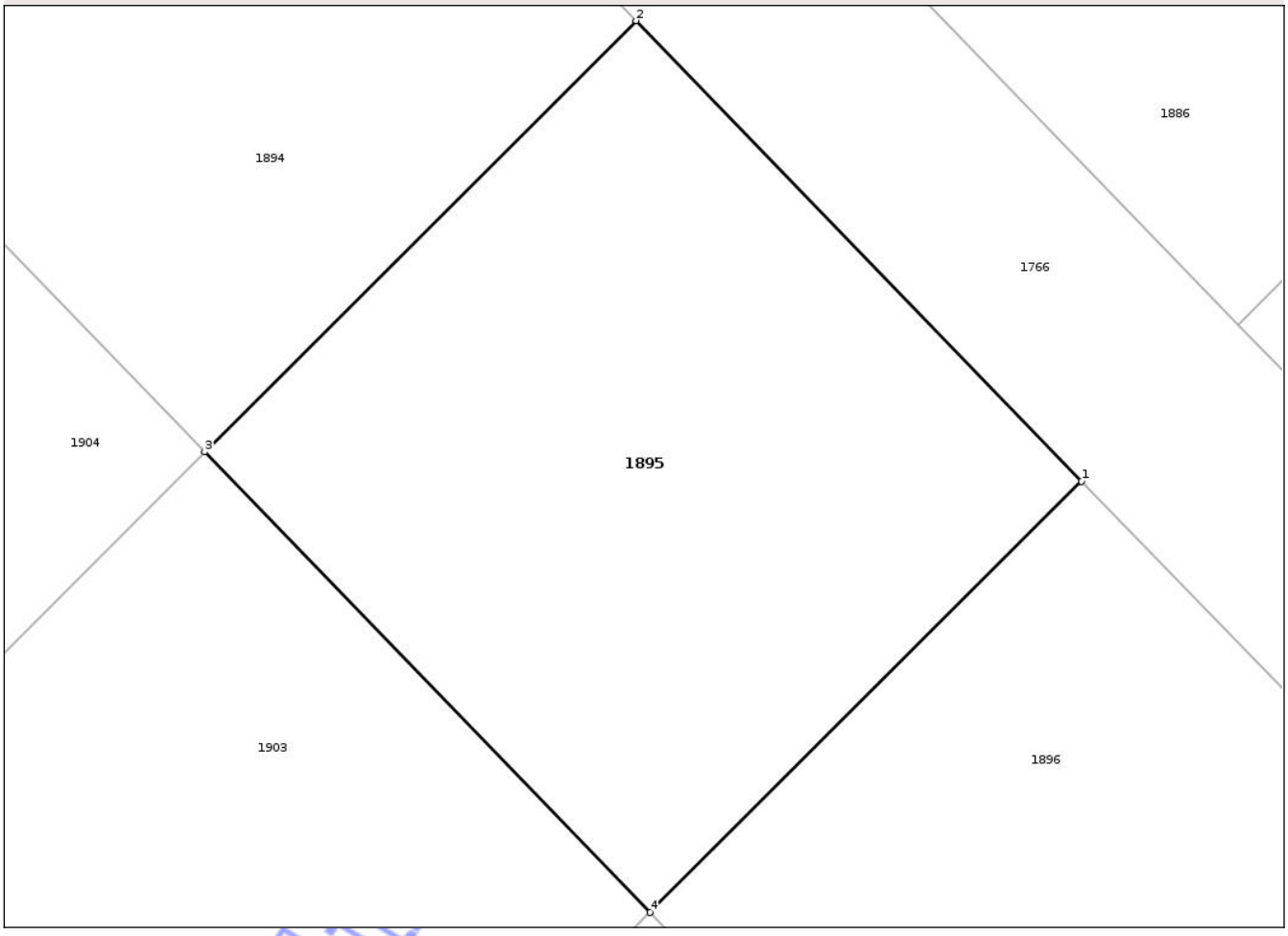
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81931	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.716,874 356.268,649	2	508.700,796 356.285,246	23.108
2	508.700,796 356.285,246	3	508.685,223 356.269,706	22.0
3	508.685,223 356.269,706	4	508.701,301 356.253,11	23.107
4	508.701,301 356.253,11	1	508.716,874 356.268,649	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/151
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81932	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15421 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

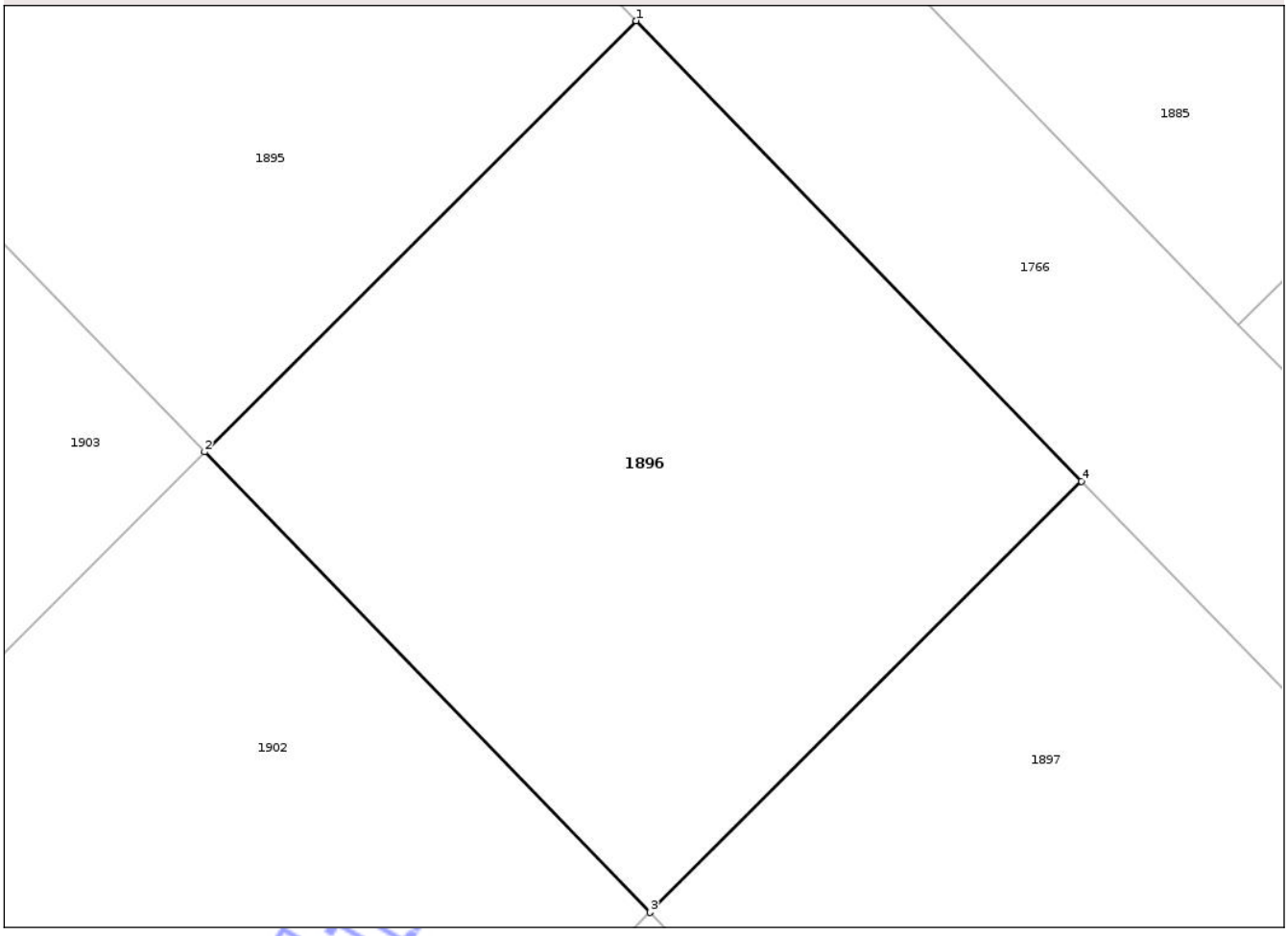
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81932	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.716,874 356.268,649	2	508.701,301 356.253,11	22.0
2	508.701,301 356.253,11	3	508.717,379 356.236,514	23.107
3	508.717,379 356.236,514	4	508.732,952 356.252,054	22.0
4	508.732,952 356.252,054	1	508.716,874 356.268,649	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/136
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81914	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2422 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 882, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

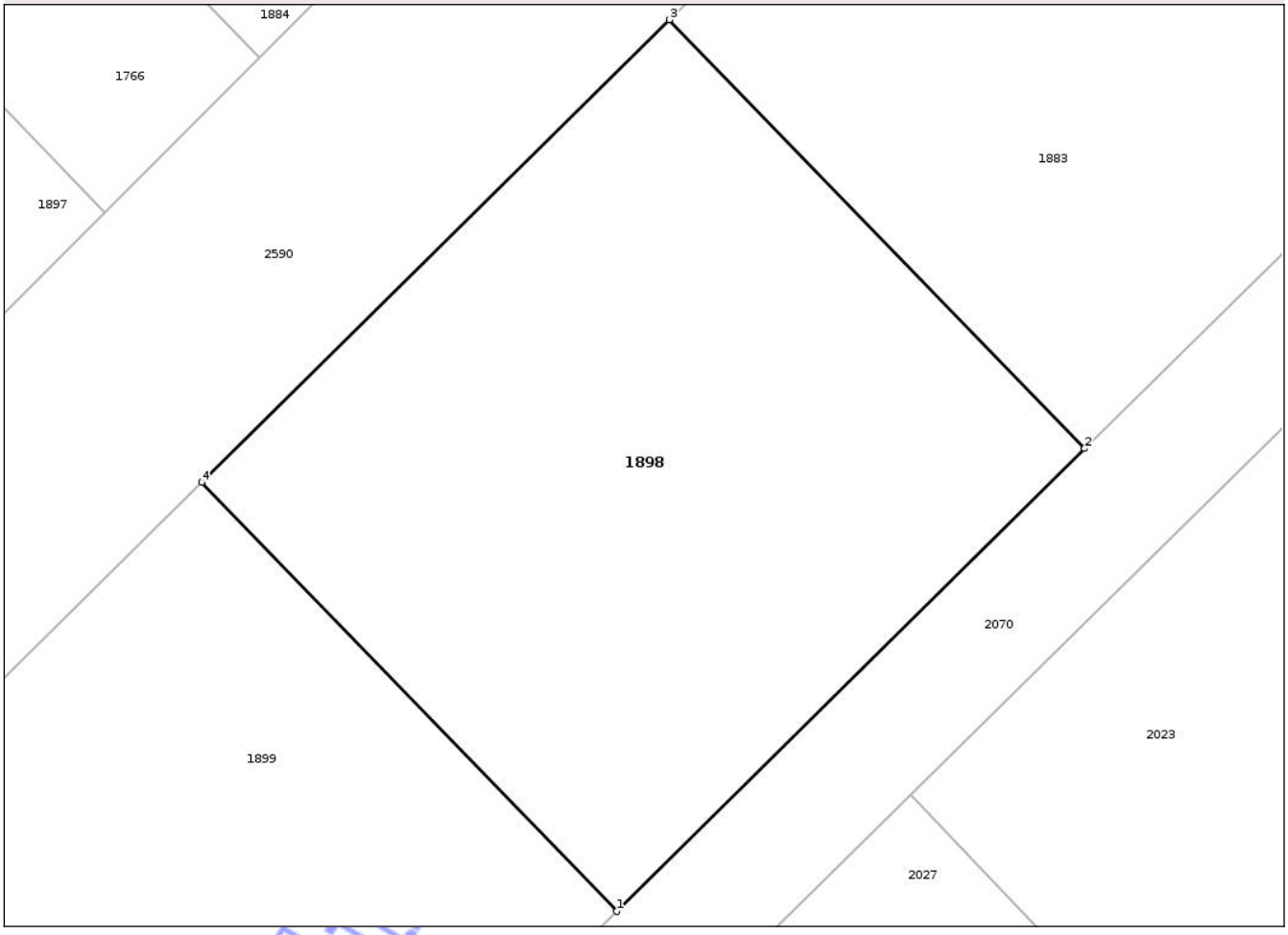
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81914	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.767,719 356.209,982	2	508.784,789 356.226,844	23.994
2	508.784,789 356.226,844	3	508.769,651 356.242,47	21.756
3	508.769,651 356.242,47	4	508.752,58 356.225,609	23.994
4	508.752,58 356.225,609	1	508.767,719 356.209,982	21.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/153
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81934	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2423 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 883, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 587)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

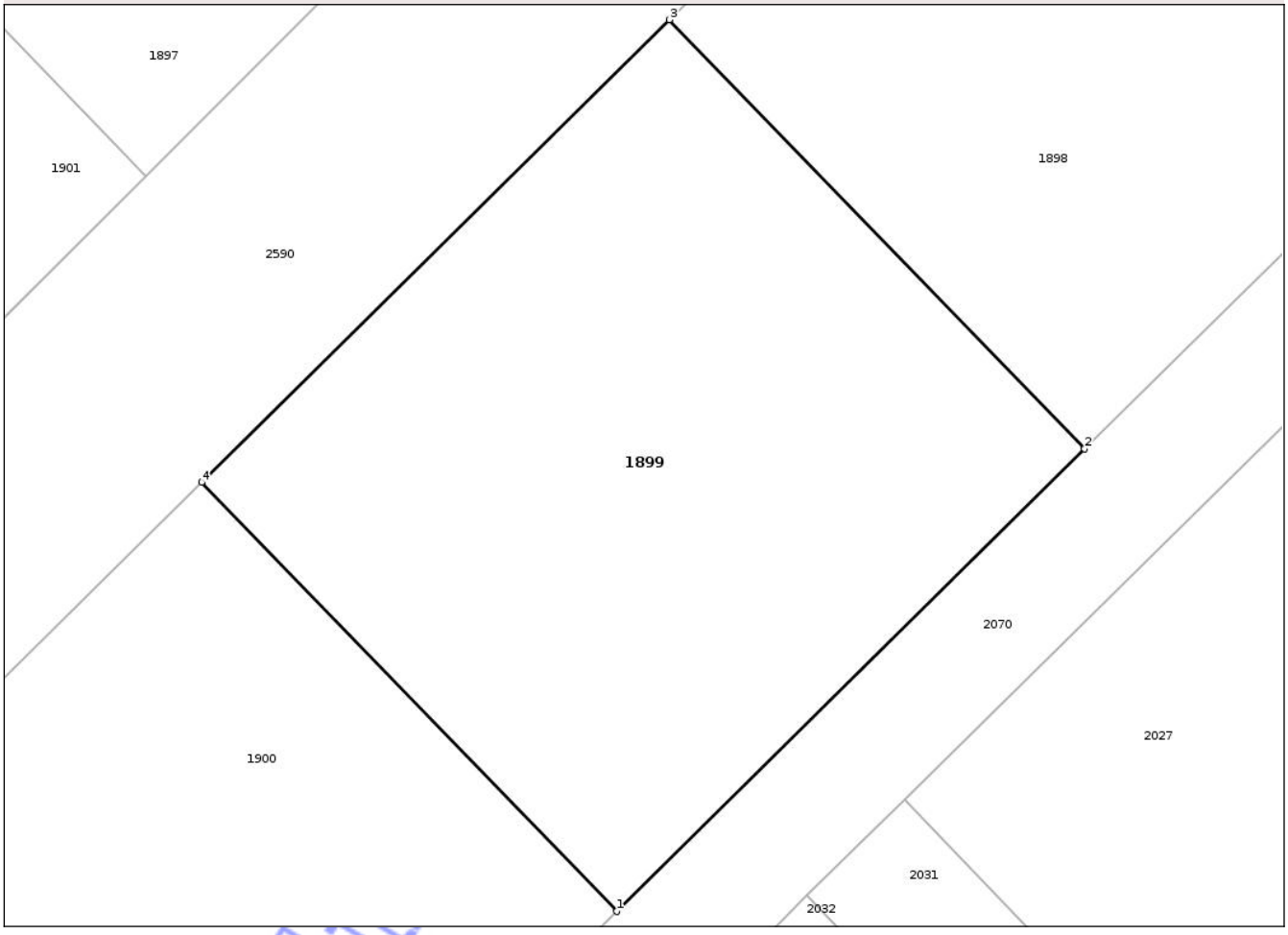
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81934	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.750,649 356.193,121	2	508.767,719 356.209,982	23.993
2	508.767,719 356.209,982	3	508.752,58 356.225,609	21.758
3	508.752,58 356.225,609	4	508.735,51 356.208,748	23.993
4	508.735,51 356.208,748	1	508.750,649 356.193,121	21.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/154
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81935	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2424 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 884, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 588)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

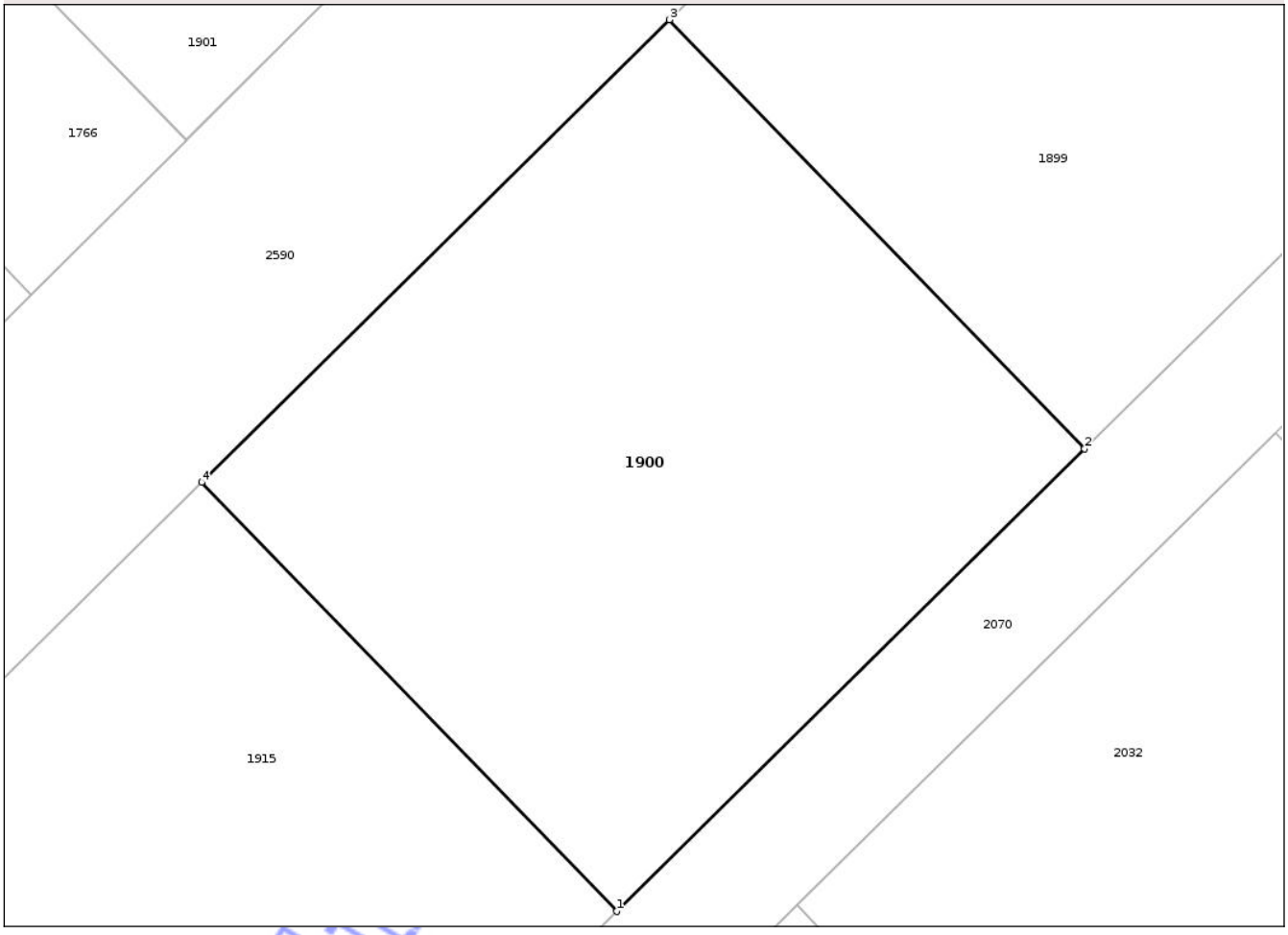
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81935	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.733,579 356.176,26	2	508.750,649 356.193,121	23.993
2	508.750,649 356.193,121	3	508.735,51 356.208,748	21.758
3	508.735,51 356.208,748	4	508.718,44 356.191,887	23.993
4	508.718,44 356.191,887	1	508.733,579 356.176,26	21.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/156
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81937	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15418 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

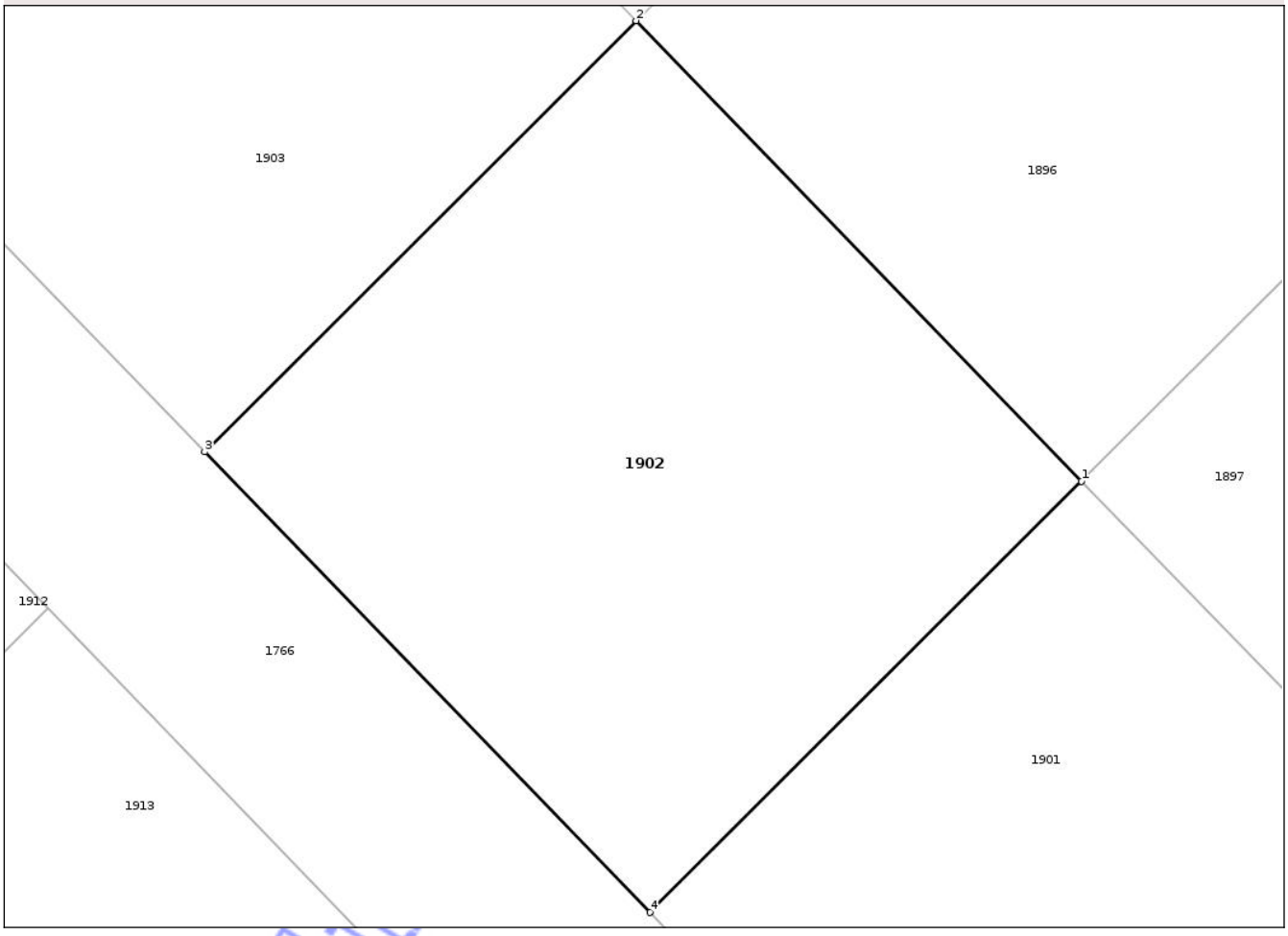
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81937	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.717,379 356.236,514	2	508.701,301 356.253,11	23.107
2	508.701,301 356.253,11	3	508.685,728 356.237,57	22.0
3	508.685,728 356.237,57	4	508.701,806 356.220,975	23.106
4	508.701,806 356.220,975	1	508.717,379 356.236,514	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/157
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81938	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15417 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

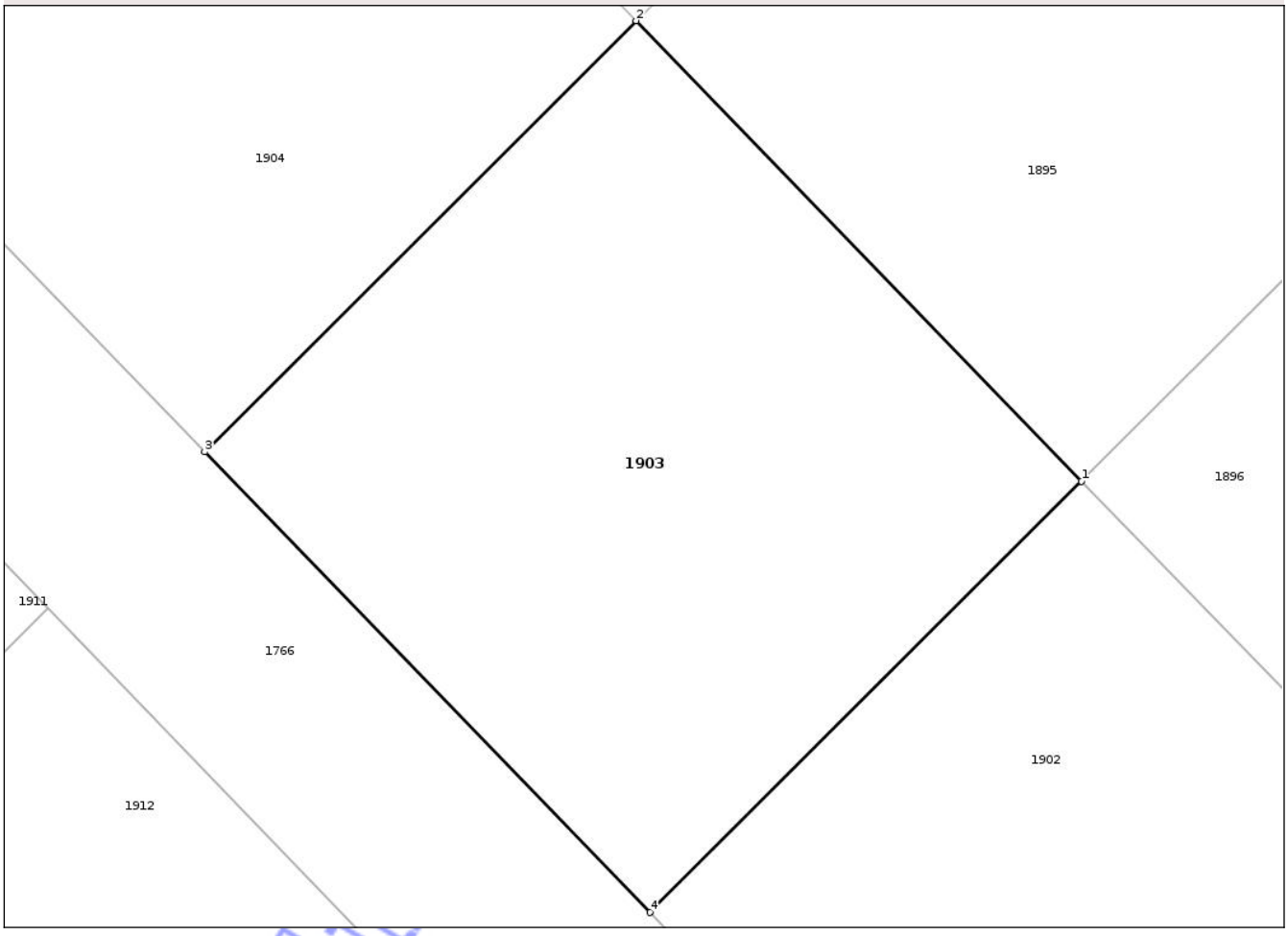
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81938	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.701,301 356.253,11	2	508.685,223 356.269,706	23.107
2	508.685,223 356.269,706	3	508.669,65 356.254,167	22.0
3	508.669,65 356.254,167	4	508.685,728 356.237,57	23.108
4	508.685,728 356.237,57	1	508.701,301 356.253,11	22.0

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592
Nr. cadastral vechi:478/158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81939	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15416 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

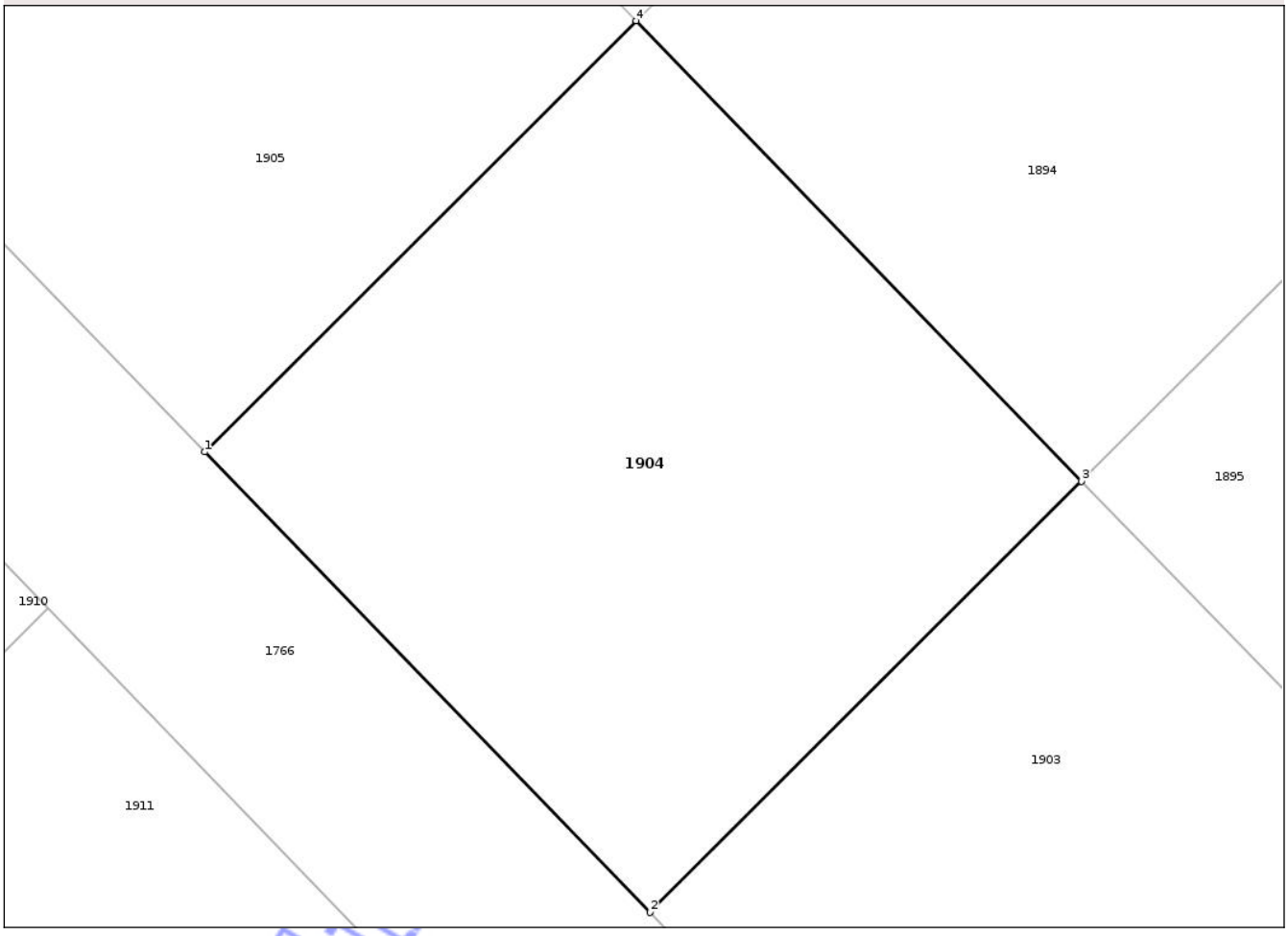
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81939	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.653,572 356.270,763	2	508.669,65 356.254,167	23.107
2	508.669,65 356.254,167	3	508.685,223 356.269,706	22.0
3	508.685,223 356.269,706	4	508.669,144 356.286,301	23.107
4	508.669,144 356.286,301	1	508.653,572 356.270,763	21.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491
Nr. cadastral vechi:478/57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81835	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1428 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 566, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

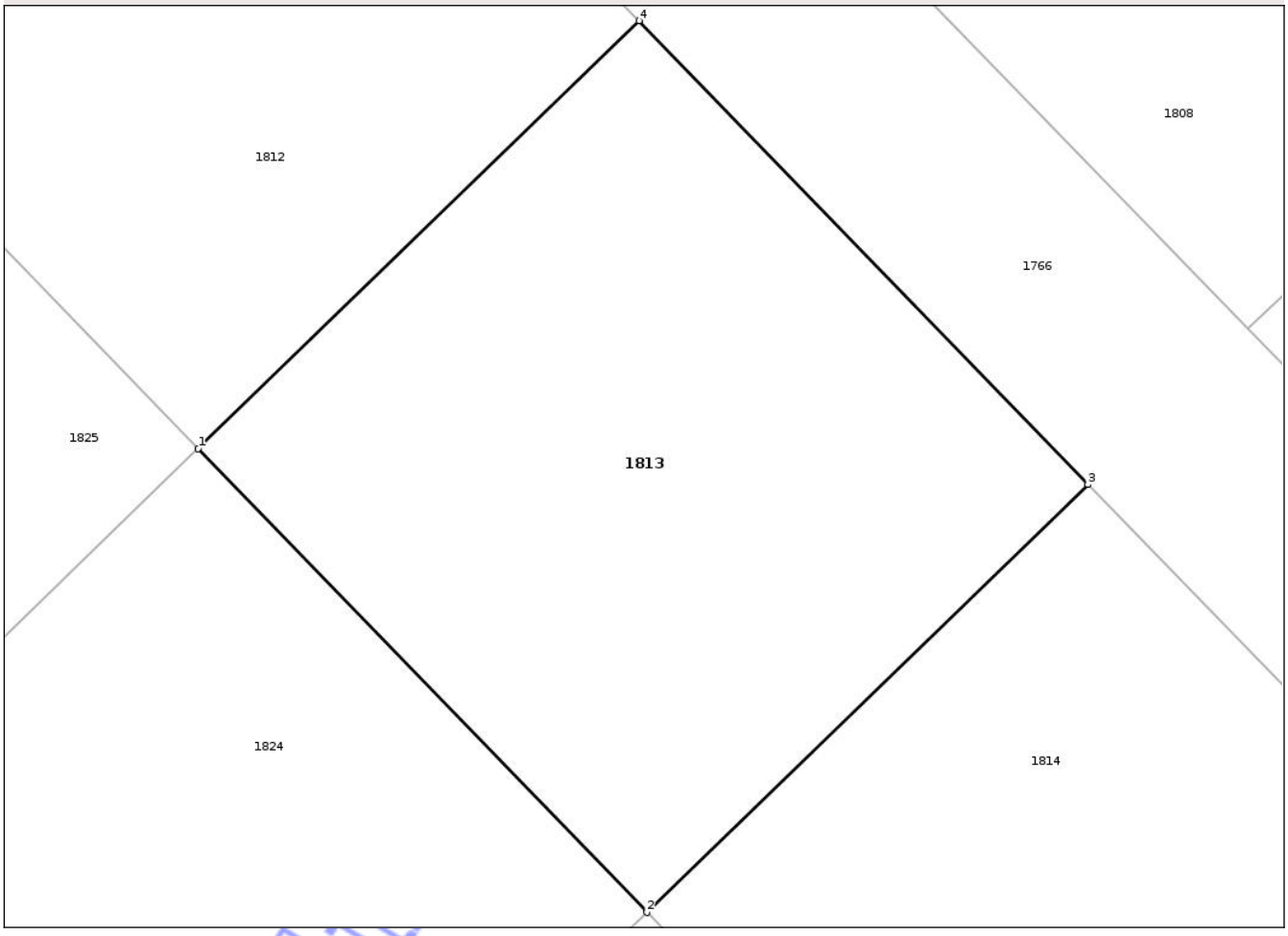
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81835	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.837,834 356.485,834	2	508.853,912 356.469,238	23.107
2	508.853,912 356.469,238	3	508.869,713 356.484,546	22.0
3	508.869,713 356.484,546	4	508.853,635 356.501,142	23.107
4	508.853,635 356.501,142	1	508.837,834 356.485,834	22.0

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492
Nr. cadastral vechi:478/58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81836	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1427 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 567, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

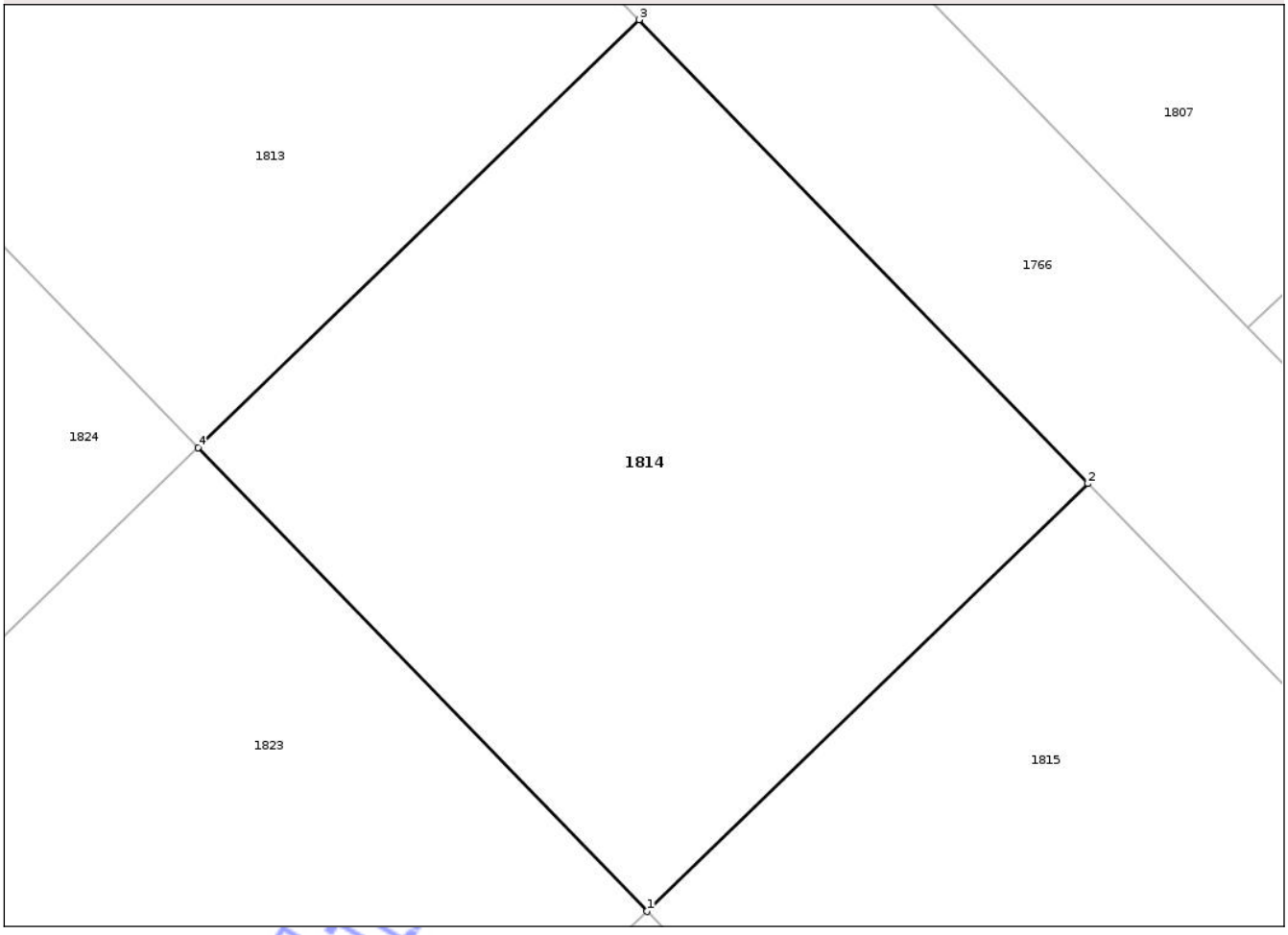
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81836	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.869,99 356.452,642	2	508.885,791 356.467,95	22.0
2	508.885,791 356.467,95	3	508.869,713 356.484,546	23.107
3	508.869,713 356.484,546	4	508.853,912 356.469,238	22.0
4	508.853,912 356.469,238	1	508.869,99 356.452,642	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:478/59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81837	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1426 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 568, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 493)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

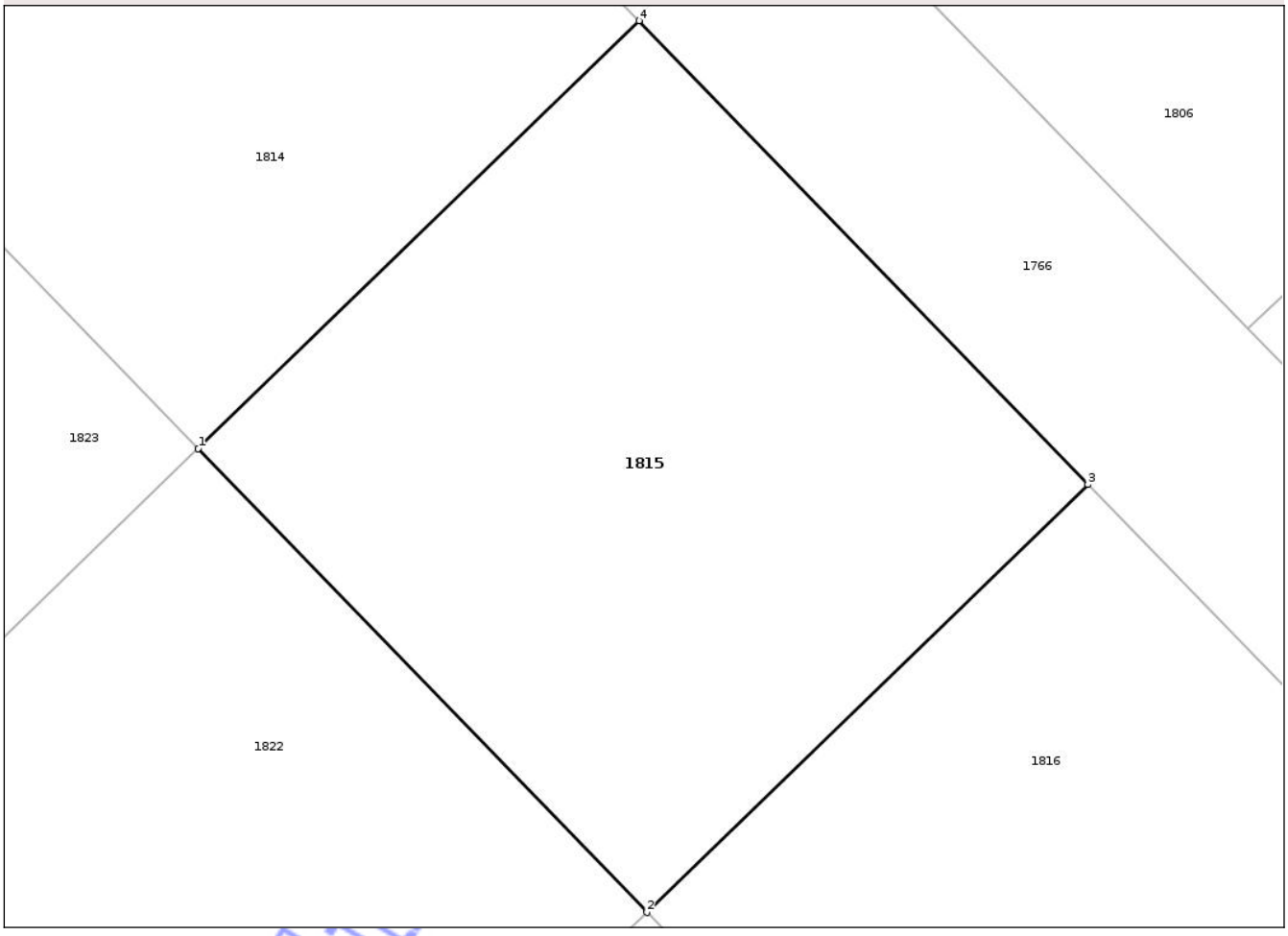
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81837	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.869,99 356.452,642	2	508.886,068 356.436,045	23.108
2	508.886,068 356.436,045	3	508.901,869 356.451,354	22.001
3	508.901,869 356.451,354	4	508.885,791 356.467,95	23.107
4	508.885,791 356.467,95	1	508.869,99 356.452,642	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496
Nr. cadastral vechi:478/62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81840	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1144 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rezolutia nr. 149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;act administrativ nr 409 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 141 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA din 27.06.2018, emis de M&S ZAMIRAS INVESTMENTS SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

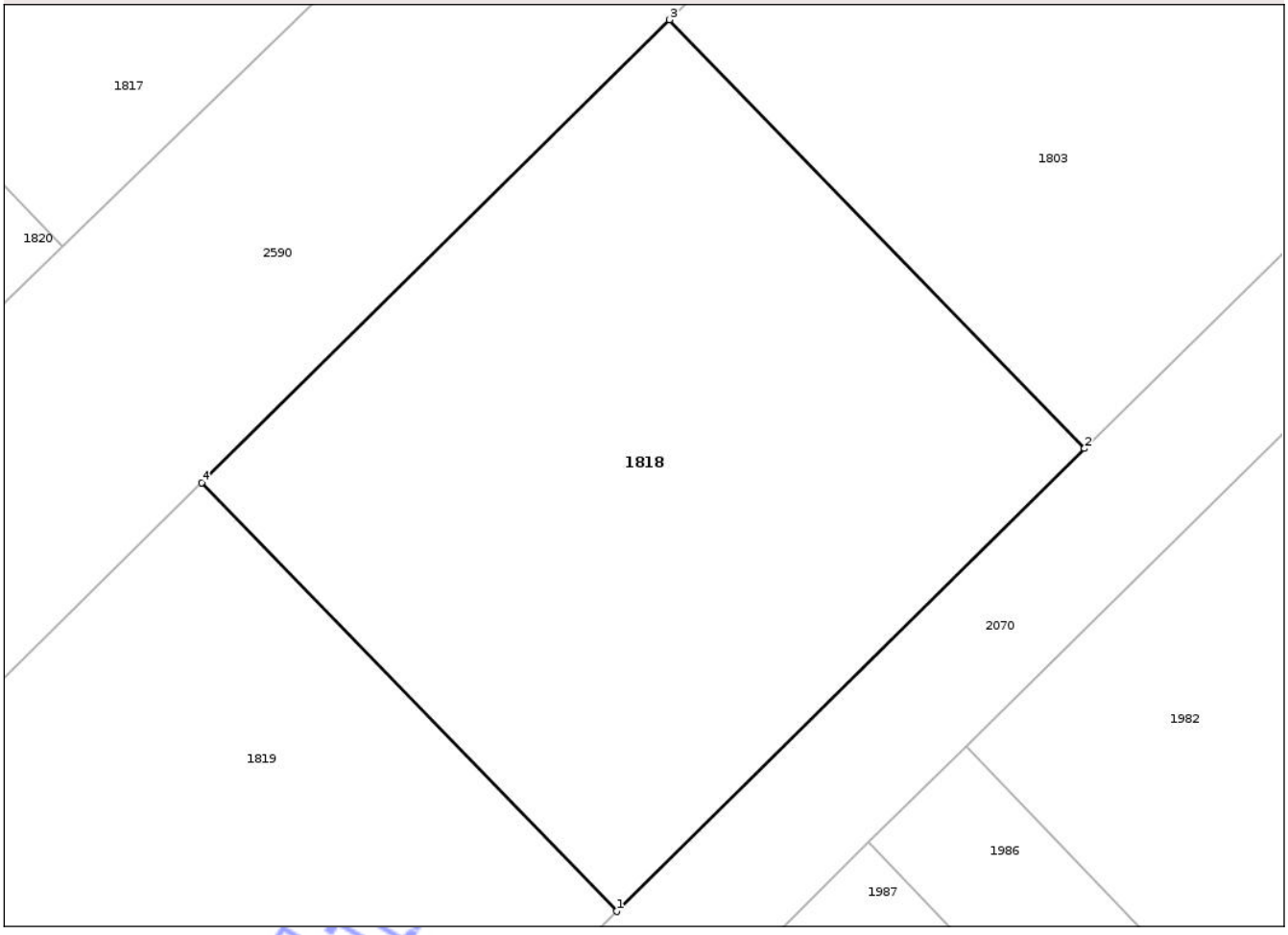
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81840	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.938,435 356.378,614	2	508.955,508 356.395,479	23.998
2	508.955,508 356.395,479	3	508.940,373 356.411,102	21.752
3	508.940,373 356.411,102	4	508.923,299 356.394,237	23.999
4	508.923,299 356.394,237	1	508.938,435 356.378,614	21.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
Nr. cadastral vechi:478/68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81846	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1419 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 575, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

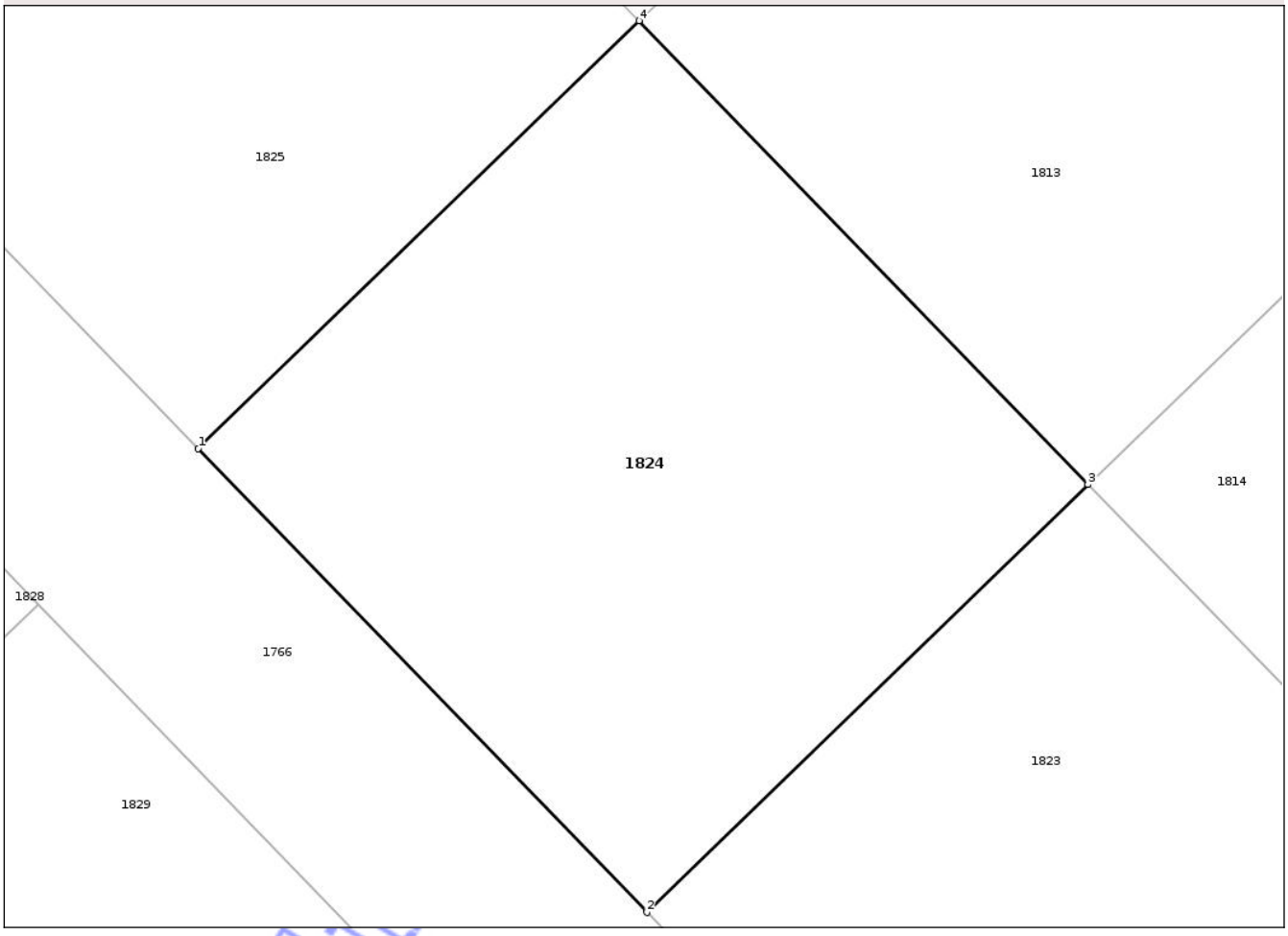
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81846	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.822,033 356.470,527	2	508.838,111 356.453,93	23.108
2	508.838,111 356.453,93	3	508.853,912 356.469,238	22.0
3	508.853,912 356.469,238	4	508.837,834 356.485,834	23.107
4	508.837,834 356.485,834	1	508.822,033 356.470,527	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503
Nr. cadastral vechi:478/69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81847	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1418 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 576, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 503)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

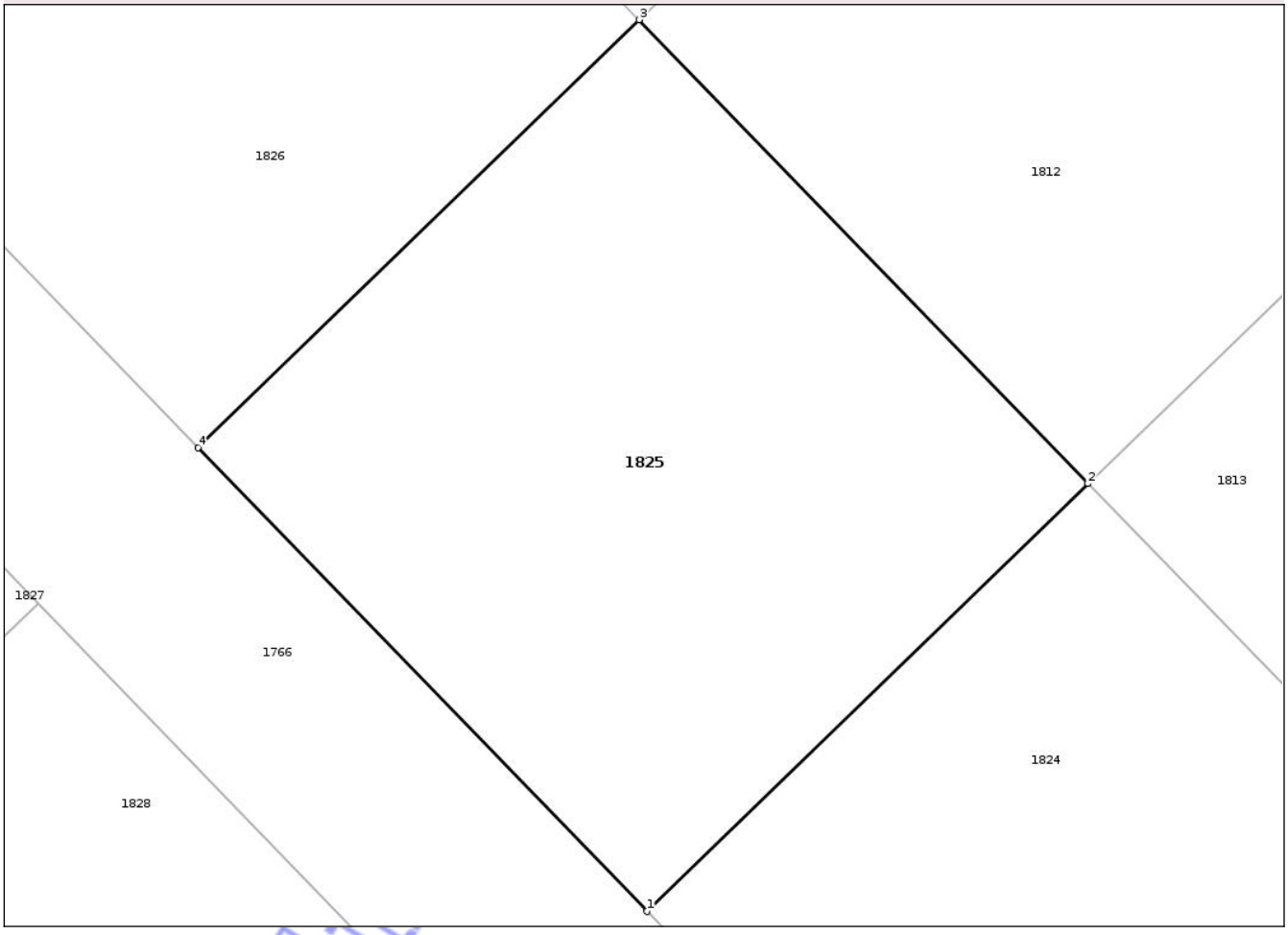
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81847	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.822,033 356.470,527	2	508.837,834 356.485,834	21.999
2	508.837,834 356.485,834	3	508.821,756 356.502,43	23.107
3	508.821,756 356.502,43	4	508.805,955 356.487,123	21.999
4	508.805,955 356.487,123	1	508.822,033 356.470,527	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504
Nr. cadastral vechi:478/70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81848	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1417 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 577, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 504)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

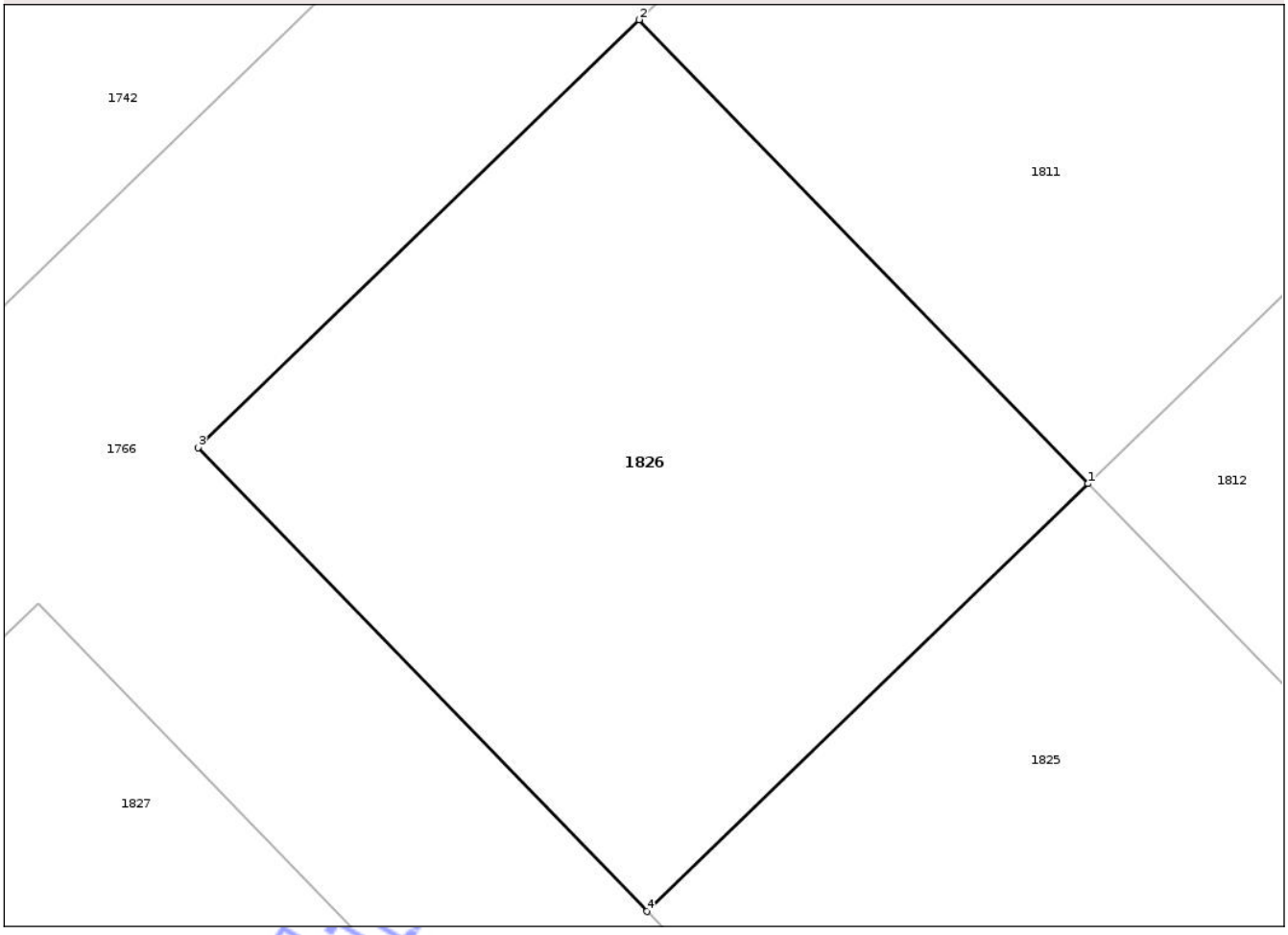
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81848	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.821,756 356.502,43	2	508.805,678 356.519,027	23.108
2	508.805,678 356.519,027	3	508.789,877 356.503,719	22.0
3	508.789,877 356.503,719	4	508.805,955 356.487,123	23.107
4	508.805,955 356.487,123	1	508.821,756 356.502,43	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507
Nr. cadastral vechi:478/73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81851	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2173 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 714285/1000000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 285715/1000000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

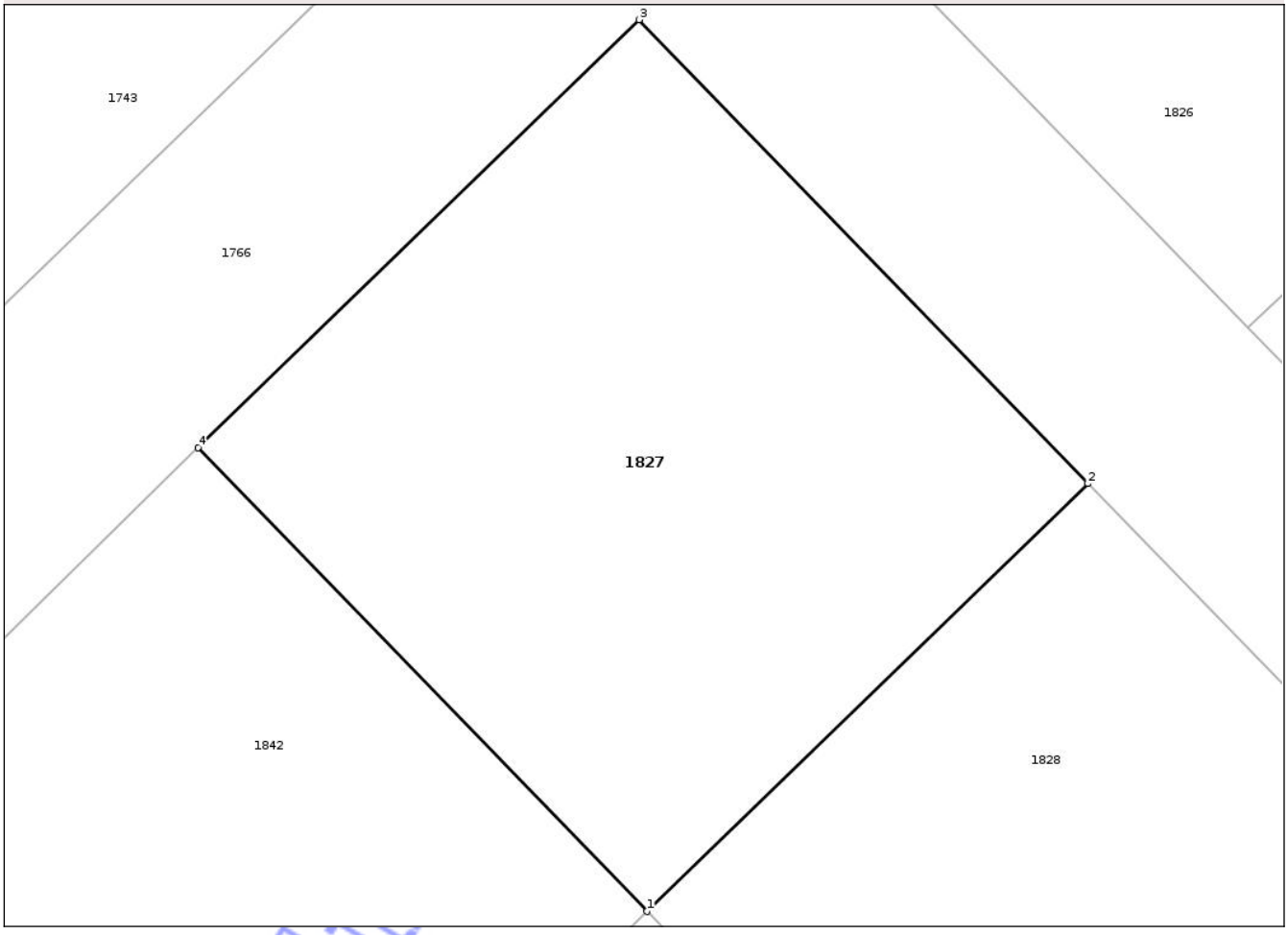
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81851	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.784,408 356.466,248	2	508.800,21 356.481,556	22.001
2	508.800,21 356.481,556	3	508.784,132 356.498,153	23.108
3	508.784,132 356.498,153	4	508.768,33 356.482,845	22.001
4	508.768,33 356.482,845	1	508.784,408 356.466,248	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508
Nr. cadastral vechi:478/74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81852	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2174 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

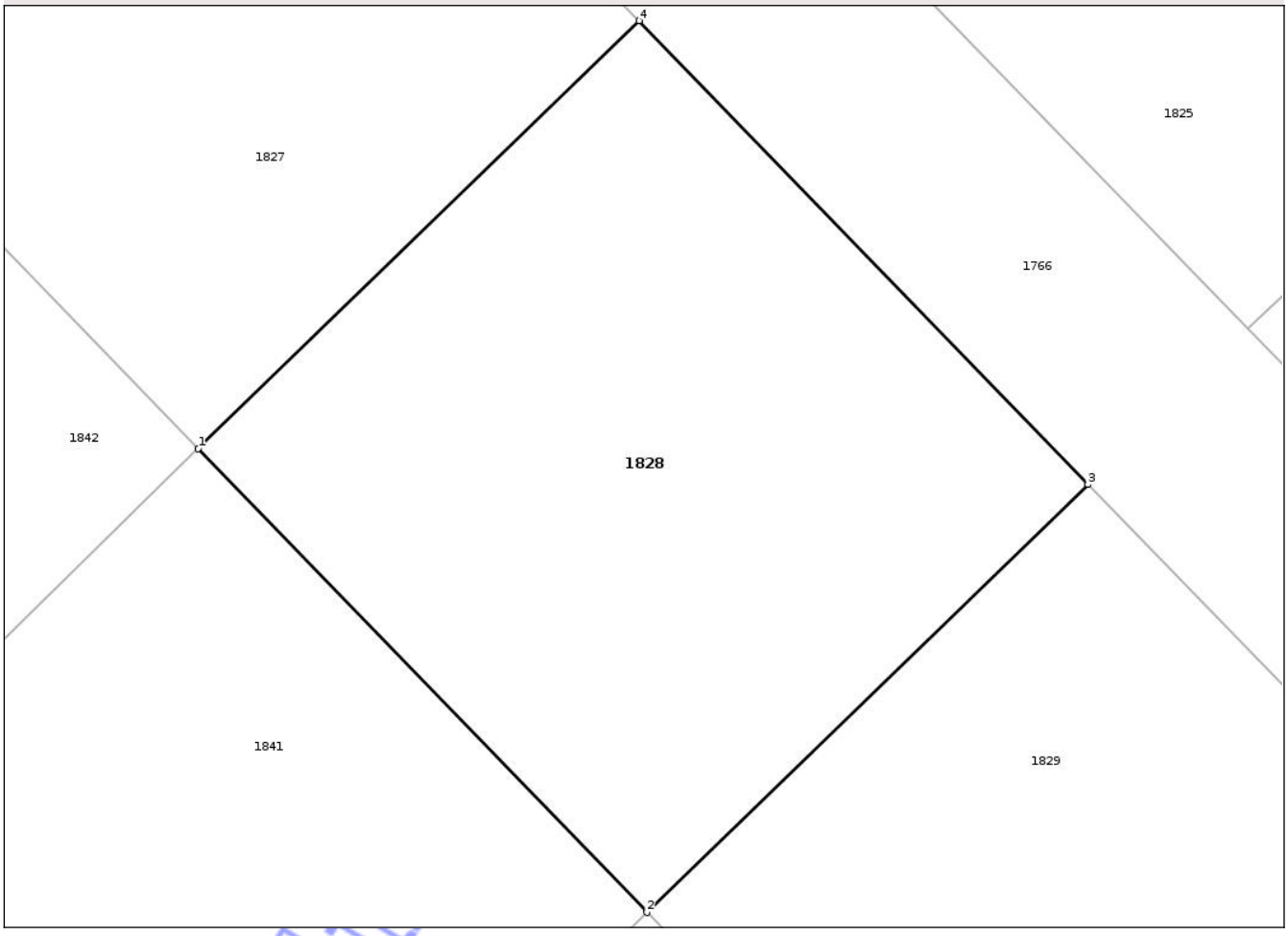
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81852	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.784,408 356.466,248	2	508.800,486 356.449,653	23.106
2	508.800,486 356.449,653	3	508.816,287 356.464,96	21.999
3	508.816,287 356.464,96	4	508.800,21 356.481,556	23.106
4	508.800,21 356.481,556	1	508.784,408 356.466,248	22.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:509
Nr. cadastral vechi:478/75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81853	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2175 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

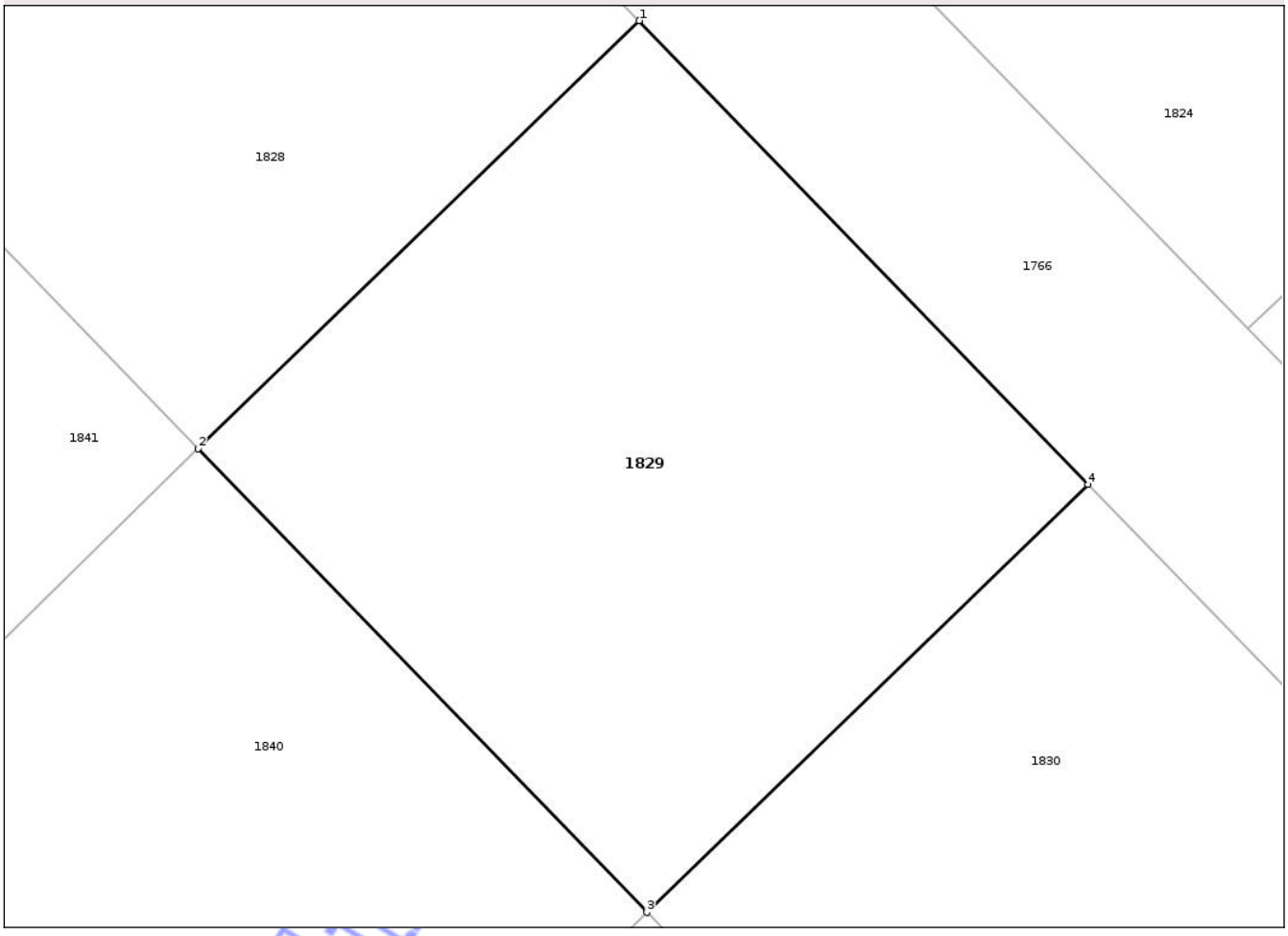
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81853	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.816,287 356.464,96	2	508.800,486 356.449,653	21.999
2	508.800,486 356.449,653	3	508.816,564 356.433,056	23.108
3	508.816,564 356.433,056	4	508.832,365 356.448,365	22.001
4	508.832,365 356.448,365	1	508.816,287 356.464,96	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510
Nr. cadastral vechi:478/76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81854	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2176 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

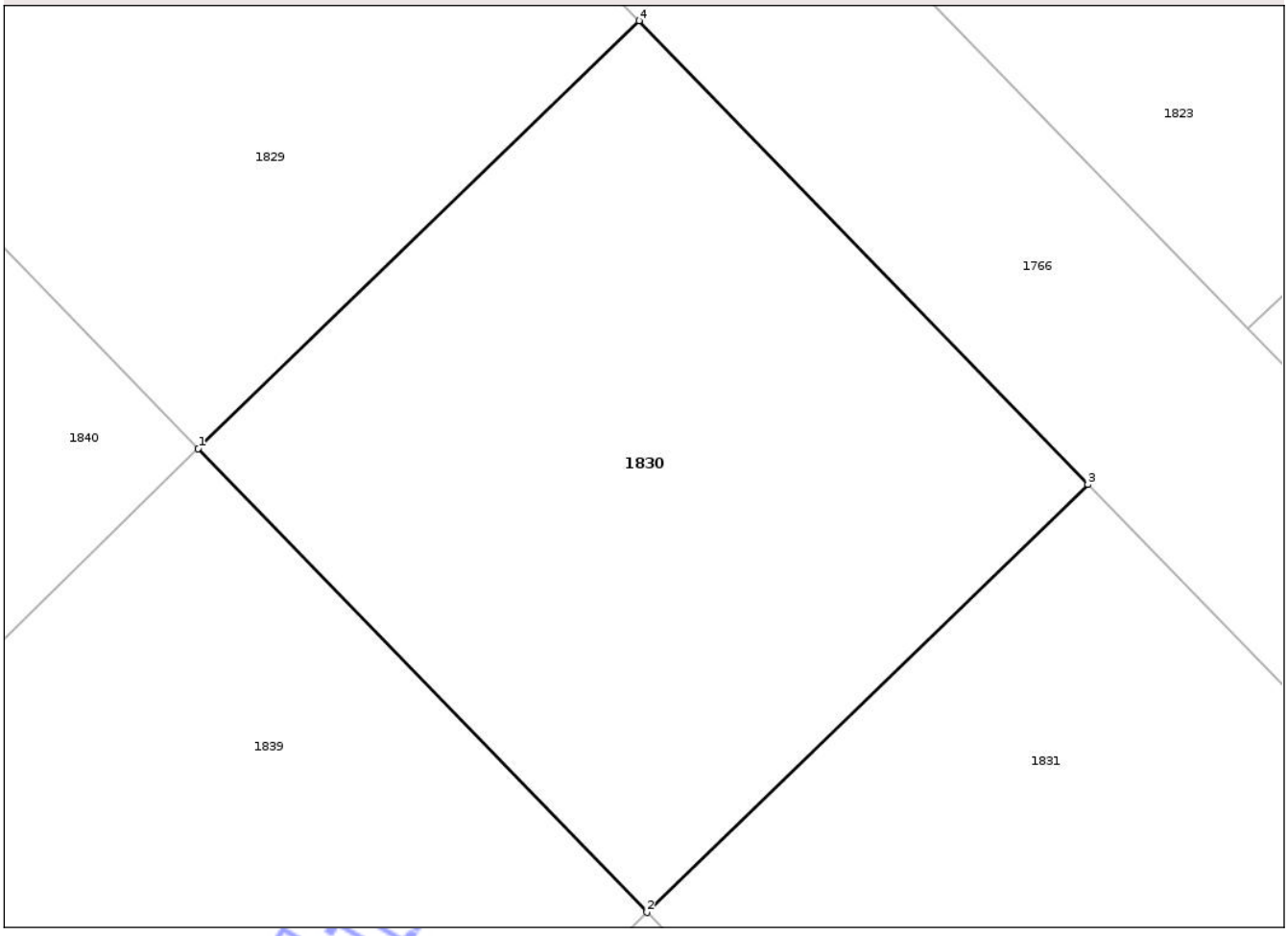
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81854	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.816,564 356.433,056	2	508.832,642 356.416,46	23.107
2	508.832,642 356.416,46	3	508.848,443 356.431,768	22.0
3	508.848,443 356.431,768	4	508.832,365 356.448,365	23.108
4	508.832,365 356.448,365	1	508.816,564 356.433,056	22.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
Nr. cadastral vechi:478/77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81855	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2177 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lângă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 71429/100000, cota initiala 71429/100000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 28571/100000, cota initiala 28571/100000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scop civil

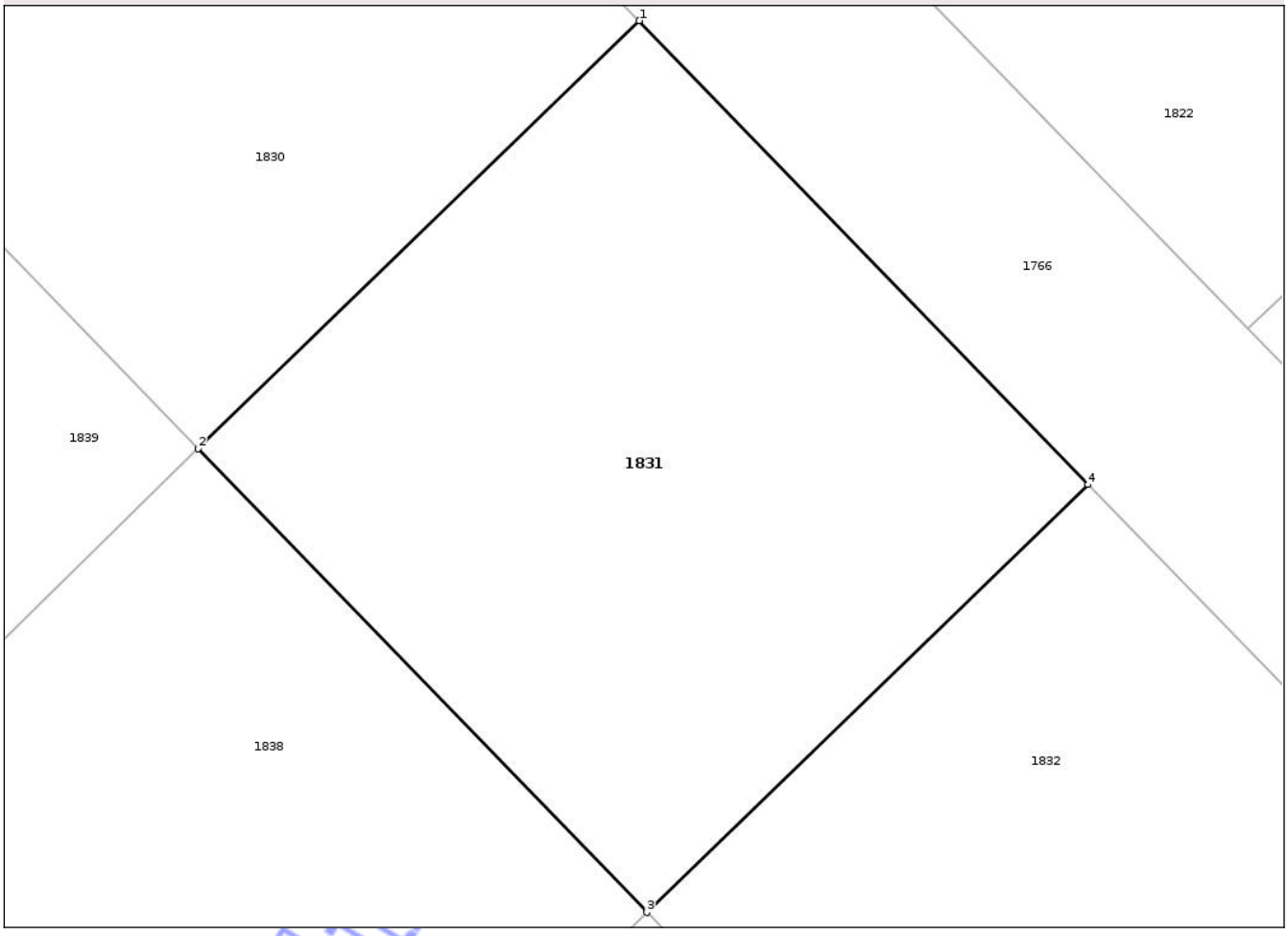
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81855	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.848,443 356.431,768	2	508.832,642 356.416,46	22.0
2	508.832,642 356.416,46	3	508.848,72 356.399,864	23.107
3	508.848,72 356.399,864	4	508.864,521 356.415,172	22.0
4	508.864,521 356.415,172	1	508.848,443 356.431,768	23.107

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512
Nr. cadastral vechi:478/78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81856	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2178 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LÂNGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

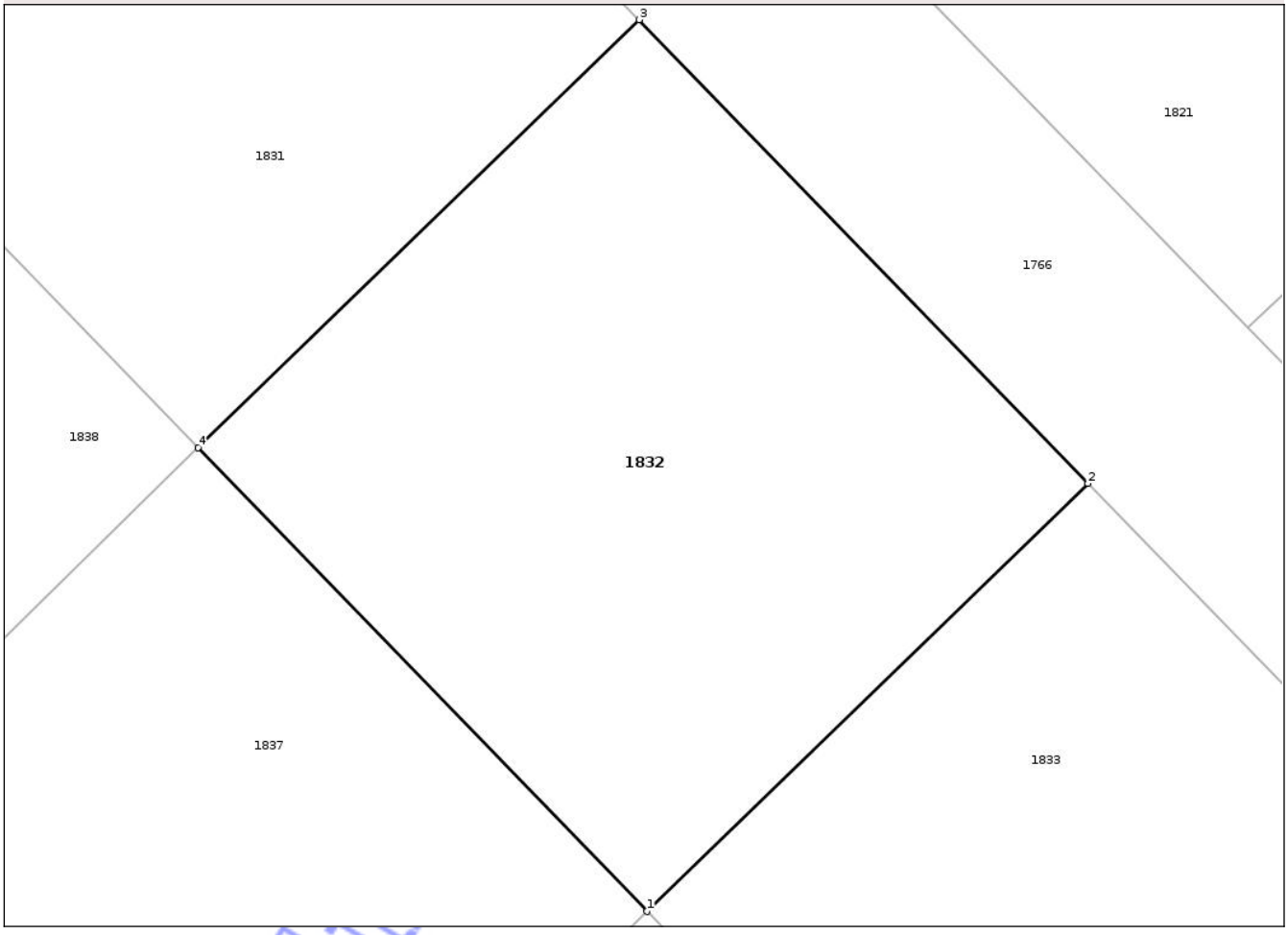
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81856	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.864,798 356.383,268	2	508.880,597 356.398,578	22.0
2	508.880,597 356.398,578	3	508.864,521 356.415,172	23.104
3	508.864,521 356.415,172	4	508.848,72 356.399,864	22.0
4	508.848,72 356.399,864	1	508.864,798 356.383,268	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
Nr. cadastral vechi:478/80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81858	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1135 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rezolutia nr.149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 133 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr.35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 412 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură electronică

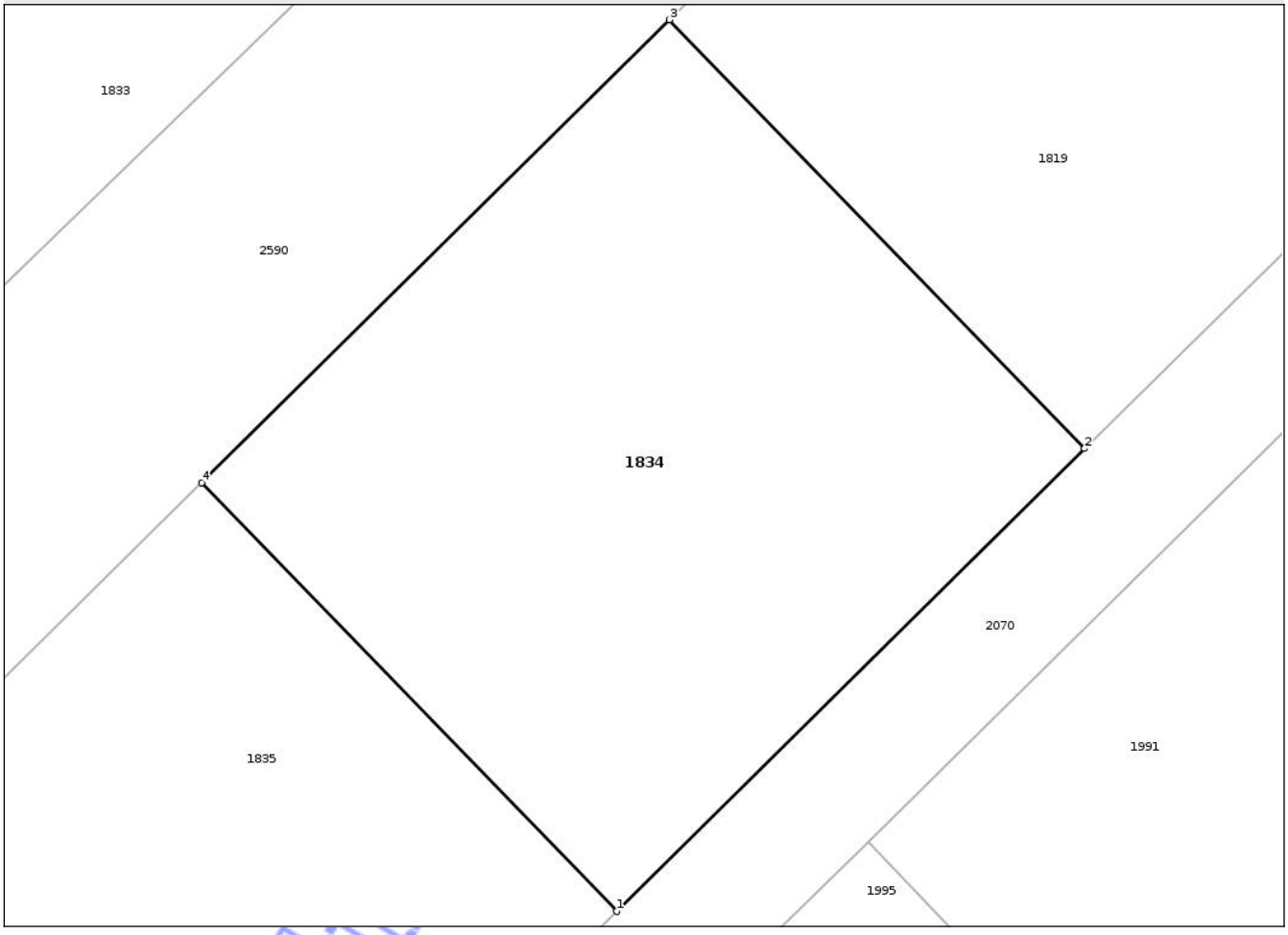
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81858	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.904,289 356.344,885	2	508.921,362 356.361,749	23.998
2	508.921,362 356.361,749	3	508.906,226 356.377,373	21.753
3	508.906,226 356.377,373	4	508.889,153 356.360,509	23.998
4	508.889,153 356.360,509	1	508.904,289 356.344,885	21.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515
Nr. cadastral vechi:478/81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81859	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1143 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rezolutia nr. 149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 413 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 131 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti; inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA din 27.06.2018, emis de M&S ZAMIRAS INVESTMENTS SRL;act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

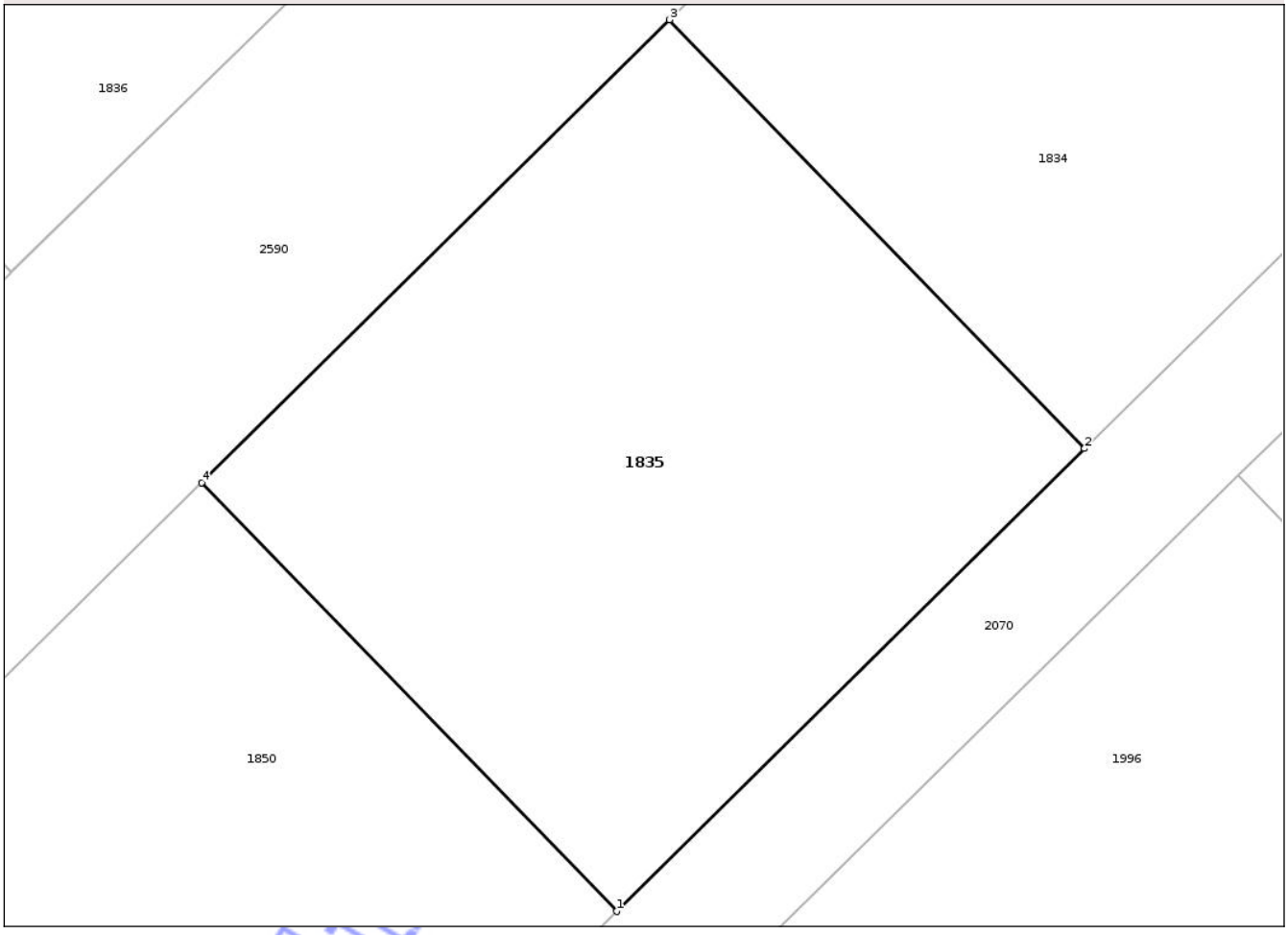
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81859	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.887,217 356.328,021	2	508.904,289 356.344,885	23.997
2	508.904,289 356.344,885	3	508.889,153 356.360,509	21.753
3	508.889,153 356.360,509	4	508.872,08 356.343,645	23.998
4	508.872,08 356.343,645	1	508.887,217 356.328,021	21.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517
Nr. cadastral vechi:478/83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81861	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2202 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

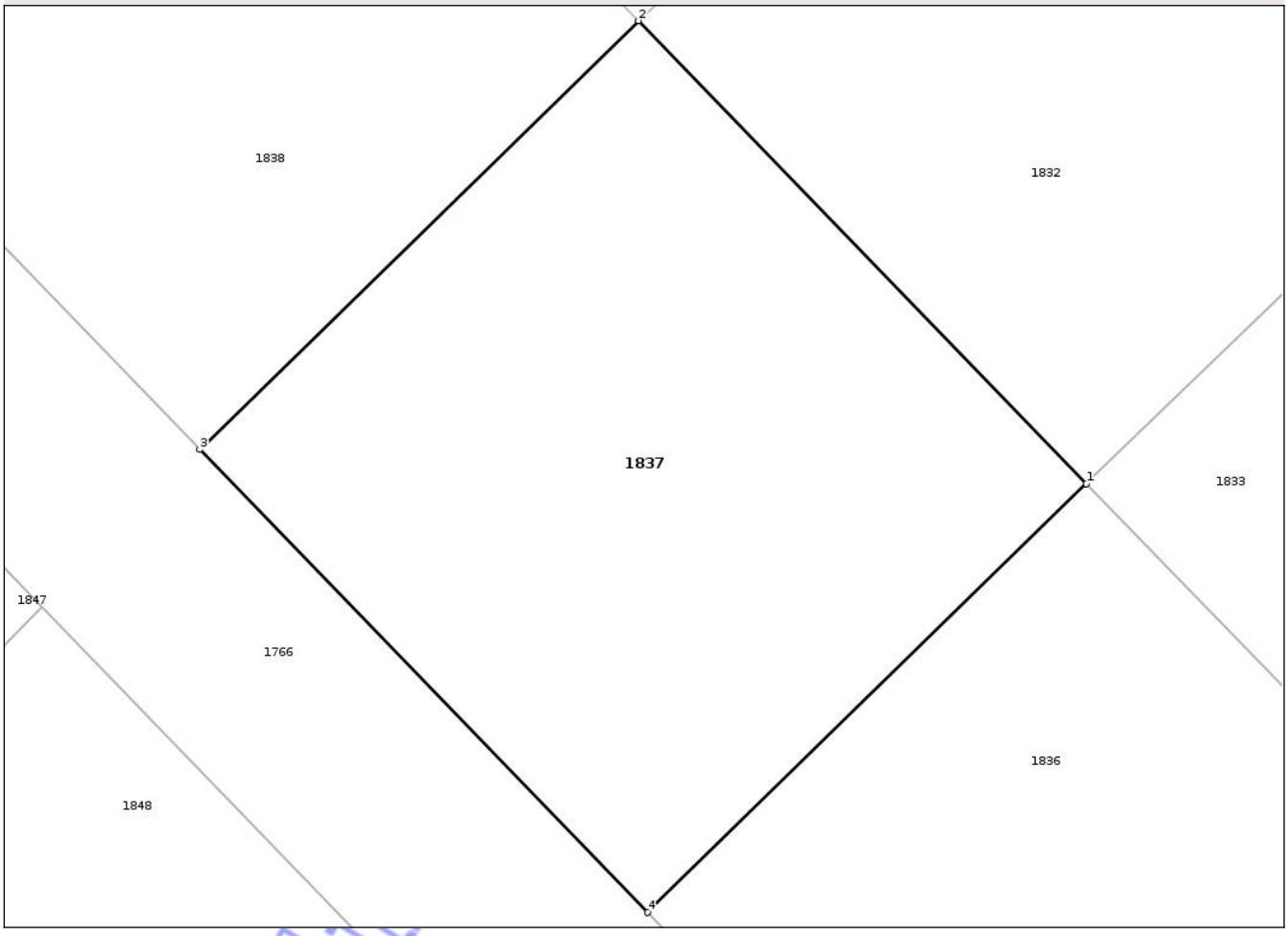
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81861	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.864,798 356.383,268	2	508.848,72 356.399,864	23.107
2	508.848,72 356.399,864	3	508.832,975 356.384,498	22.0
3	508.832,975 356.384,498	4	508.849,053 356.367,902	23.107
4	508.849,053 356.367,902	1	508.864,798 356.383,268	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518
Nr. cadastral vechi:478/84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81862	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2203 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

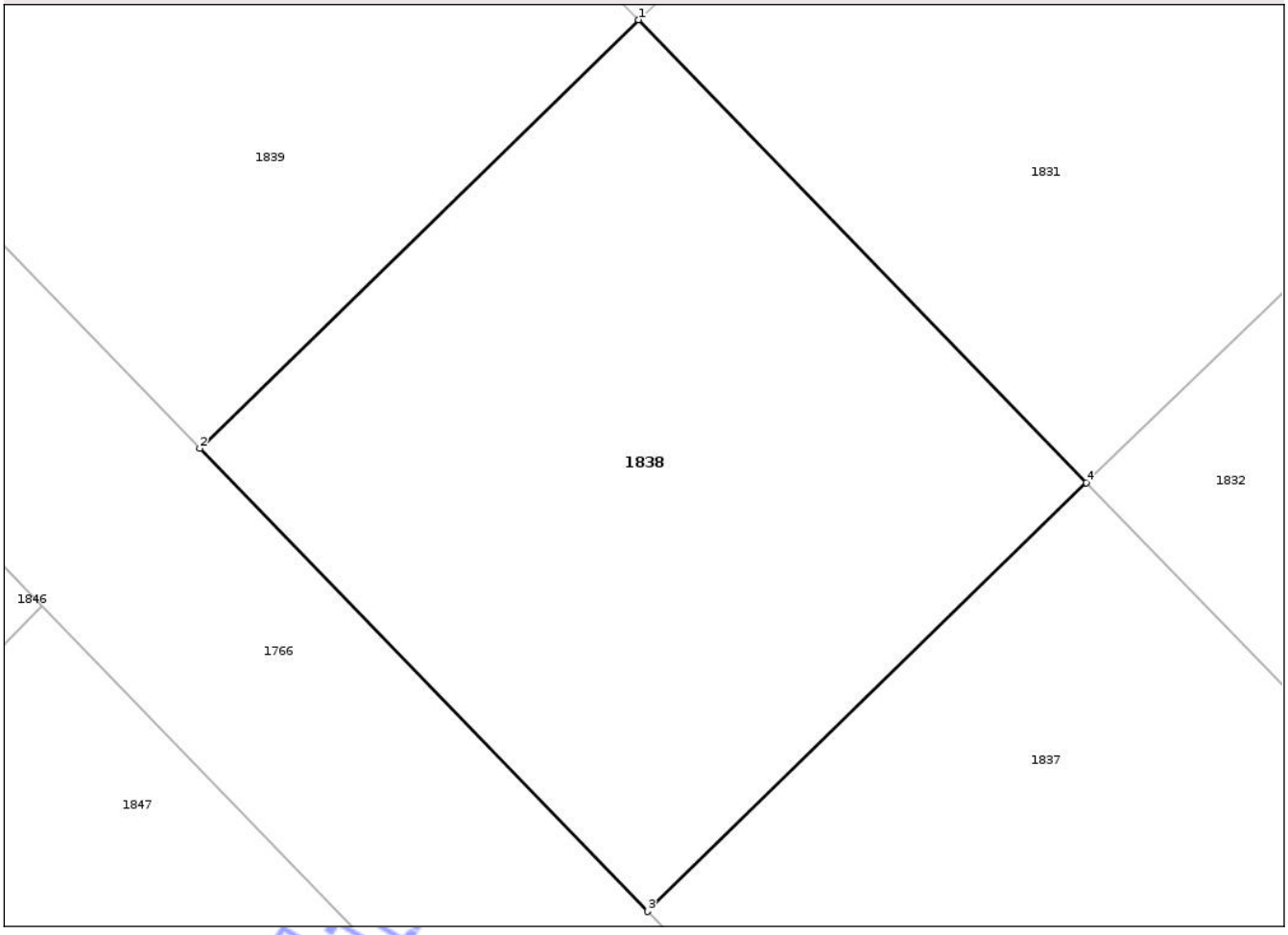
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81862	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.832,642 356.416,46	2	508.816,897 356.401,094	22.0
2	508.816,897 356.401,094	3	508.832,975 356.384,498	23.107
3	508.832,975 356.384,498	4	508.848,72 356.399,864	22.0
4	508.848,72 356.399,864	1	508.832,642 356.416,46	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519
Nr. cadastral vechi:478/85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81863	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2204 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

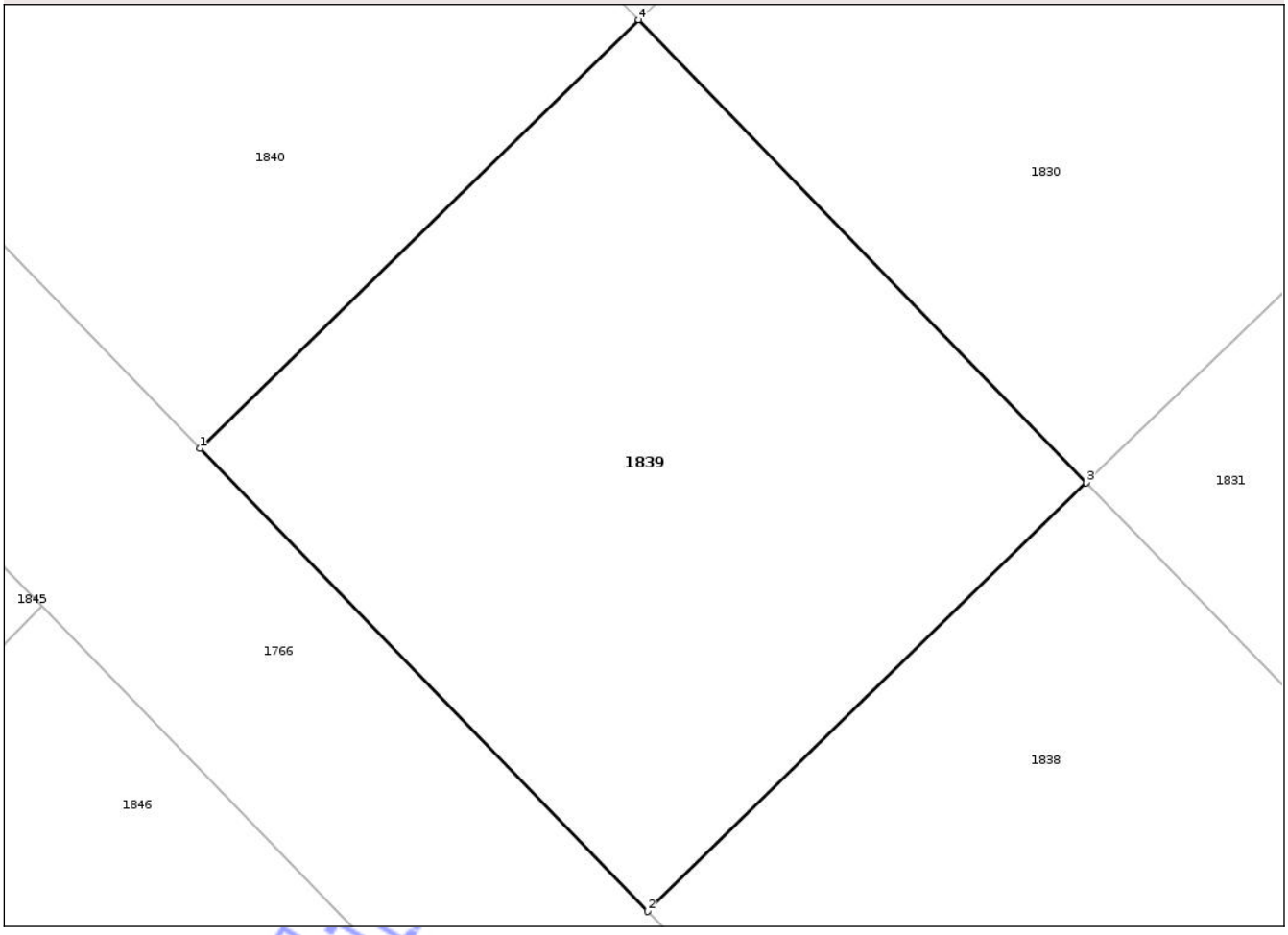
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81863	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.800,819 356.417,69	2	508.816,897 356.401,094	23.107
2	508.816,897 356.401,094	3	508.832,642 356.416,46	22.0
3	508.832,642 356.416,46	4	508.816,564 356.433,056	23.107
4	508.816,564 356.433,056	1	508.800,819 356.417,69	22.0

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872
Nr. cadastral vechi:410/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80643	473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6952 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 15862, din 21/06/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 17584 din 09.07.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI;act administrativ nr 2529 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 721 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 45 din 13.09.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

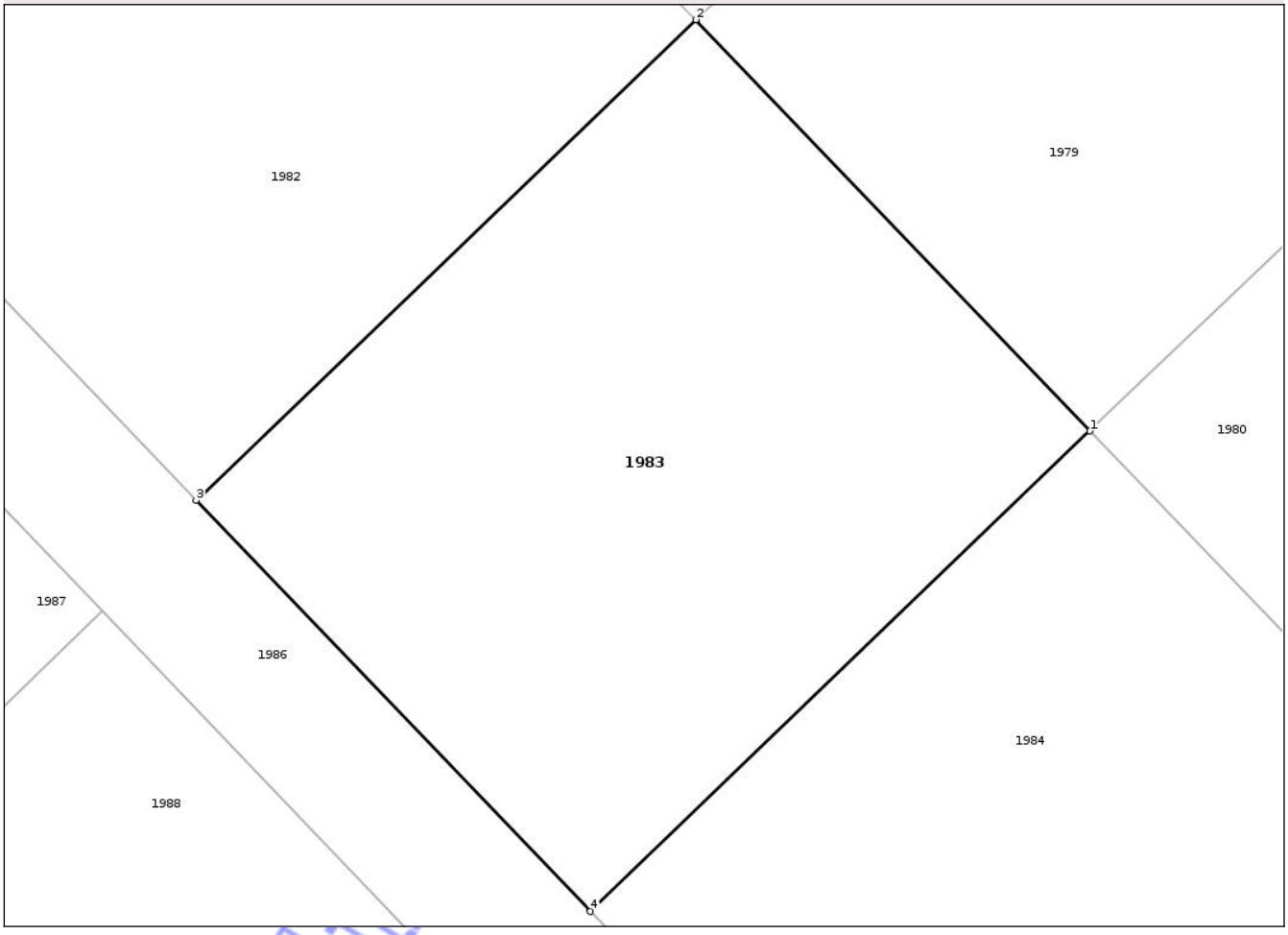
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80643	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.995,618 356.373,039	2	508.981,956 356.387,268	19.726
2	508.981,956 356.387,268	3	508.964,644 356.370,645	24.001
3	508.964,644 356.370,645	4	508.978,306 356.356,418	19.725
4	508.978,306 356.356,418	1	508.995,618 356.373,039	23.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873
Nr. cadastral vechi:410/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80644	473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6951 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 15862, din 21/06/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 719 din 03.07.2019, emis de Primăria Rătești;act administrativ nr 2527 din 03.07.2019, emis de Primăria Rătești;act administrativ nr 17585 din 09.07.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI;act administrativ nr 45 din 13.09.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

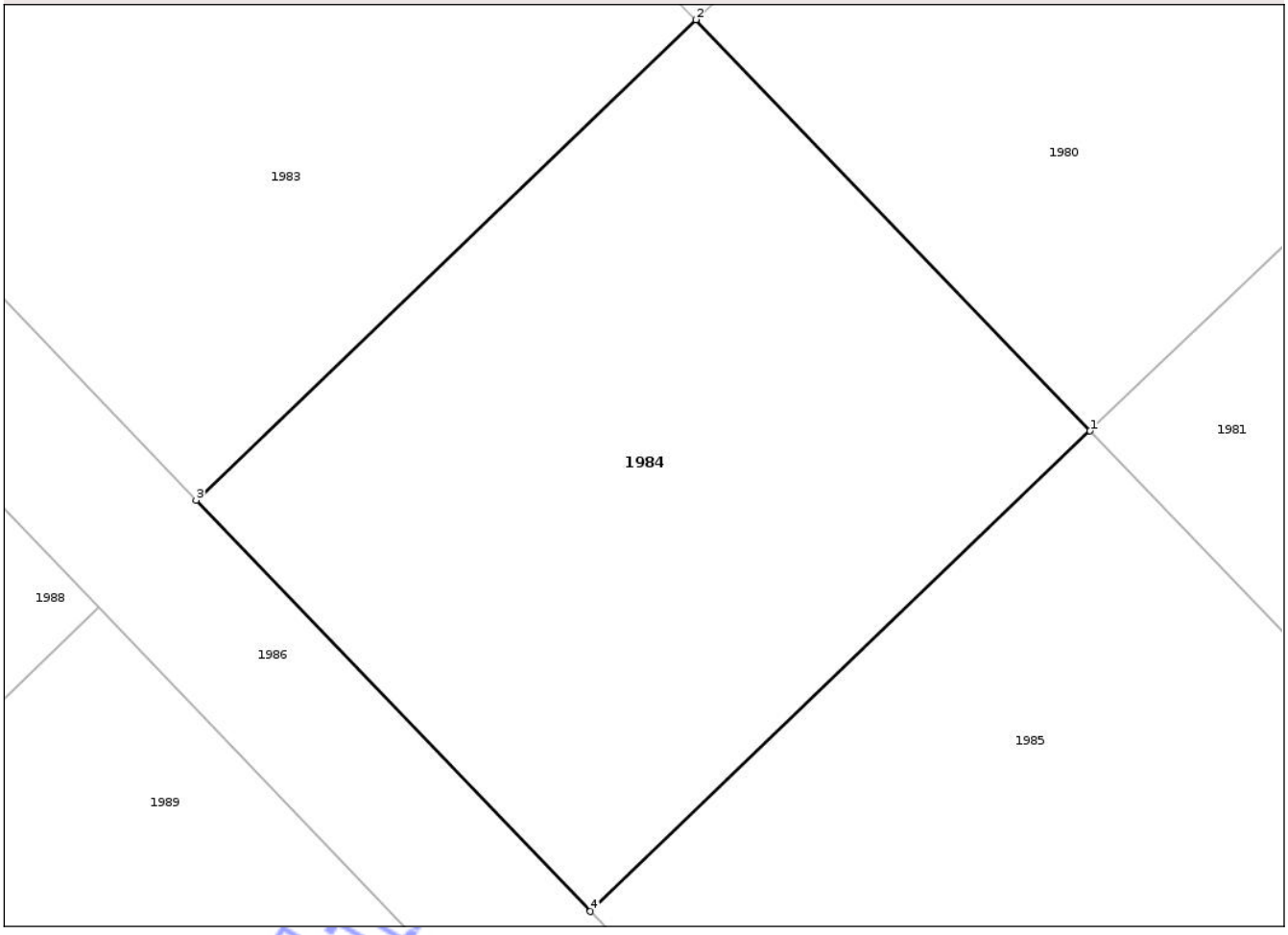
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80644	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.009,279 356.358,811	2	508.995,618 356.373,039	19.725
2	508.995,618 356.373,039	3	508.978,306 356.356,418	23.999
3	508.978,306 356.356,418	4	508.991,967 356.342,189	19.725
4	508.991,967 356.342,189	1	509.009,279 356.358,811	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874
Nr. cadastral vechi:410/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80645	473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 15862, din 21/06/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 17586 din 09.07.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI;act administrativ nr 45 din 13.09.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2528 din 03.07.2019, emis de Primăria Rătești;act administrativ nr 717 din 03.07.2019, emis de Primăria Rătești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

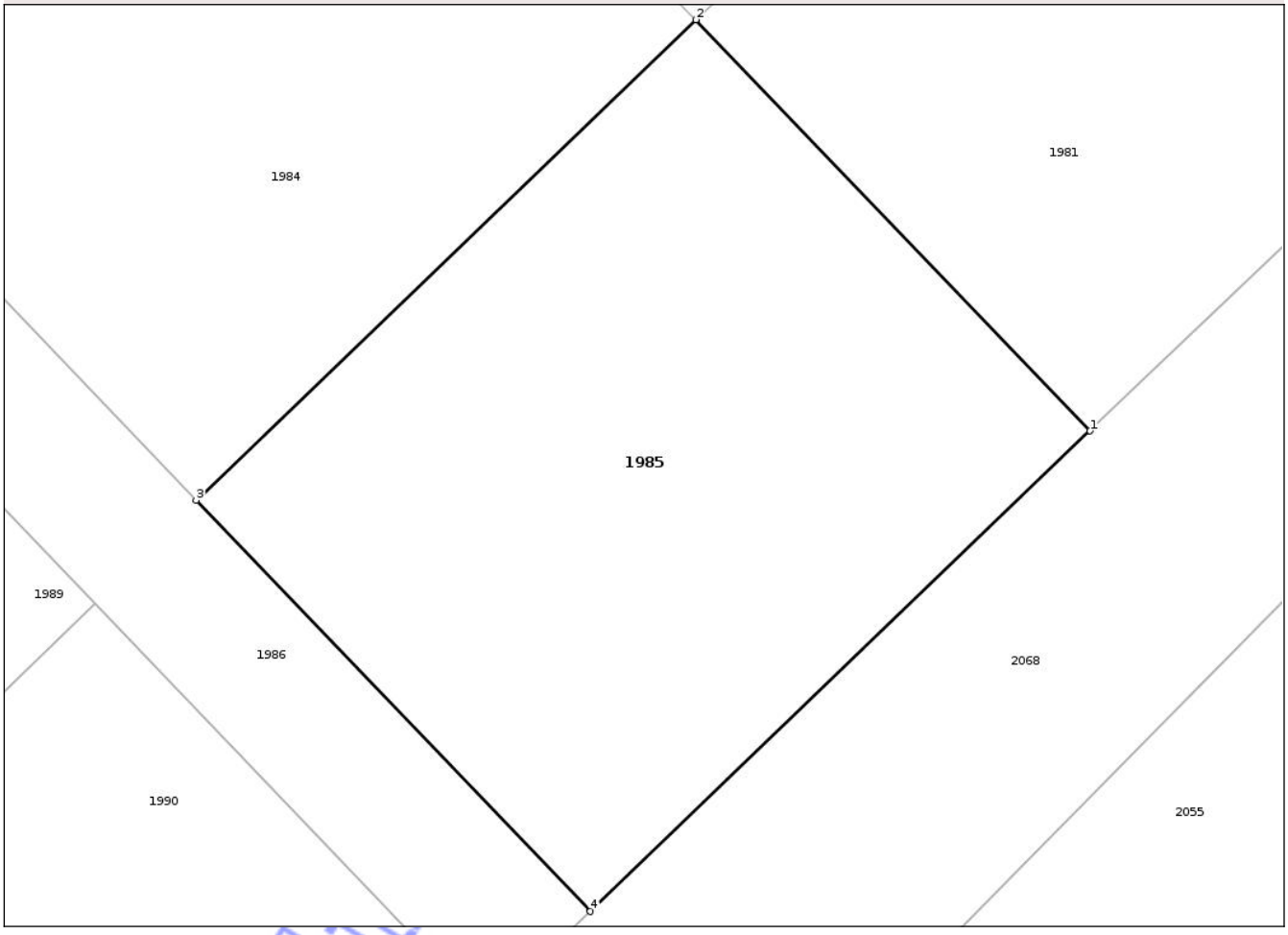
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80645	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.022,94 356.344,583	2	509.009,279 356.358,811	19.725
2	509.009,279 356.358,811	3	508.991,967 356.342,189	24.0
3	508.991,967 356.342,189	4	509.005,628 356.327,961	19.725
4	509.005,628 356.327,961	1	509.022,94 356.344,583	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938
Nr. cadastral vechi:410/76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80646	393	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2211 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 454, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	
2221 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 453, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	
2209 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 452, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SG GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	
2208 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 451, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMANTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	
7142 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1232, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	
7113 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1235, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	
7143 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1234, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	
7139 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1233, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

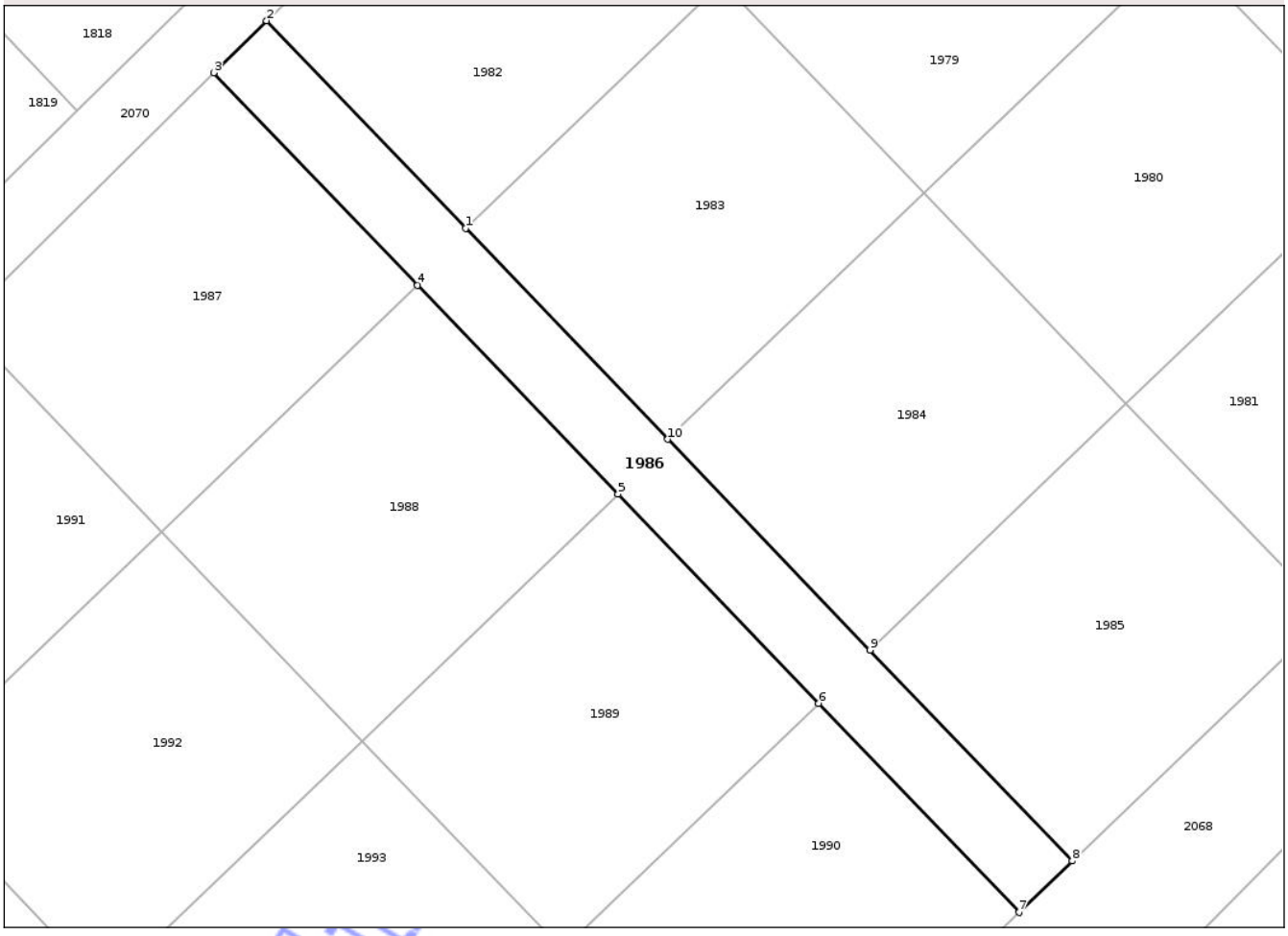
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80646	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	393	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.964,644 356.370,645	2	508.951,203 356.384,645	19.408
2	508.951,203 356.384,645	3	508.947,643 356.381,133	5.001
3	508.947,643 356.381,133	4	508.961,408 356.366,798	19.874
4	508.961,408 356.366,798	5	508.974,946 356.352,698	19.547
5	508.974,946 356.352,698	6	508.988,483 356.338,598	19.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.988,483 356.338,598	7	509.002,021 356.324,498	19.547
7	509.002,021 356.324,498	8	509.005,628 356.327,961	5.0
8	509.005,628 356.327,961	9	508.991,967 356.342,189	19.725
9	508.991,967 356.342,189	10	508.978,306 356.356,418	19.725
10	508.978,306 356.356,418	1	508.964,644 356.370,645	19.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875
Nr. cadastral vechi:410/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80849	473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10110 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 7435 (seria A/2010 nr. 0008762), din 29/10/2013 emis de AJFP Argeş-Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni (factură fiscală seria AG VEA nr. 7098074 din 29.10.2013 emisă de AJFP Argeş - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni, act administrativ nr. 5448/18-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 1040/17-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

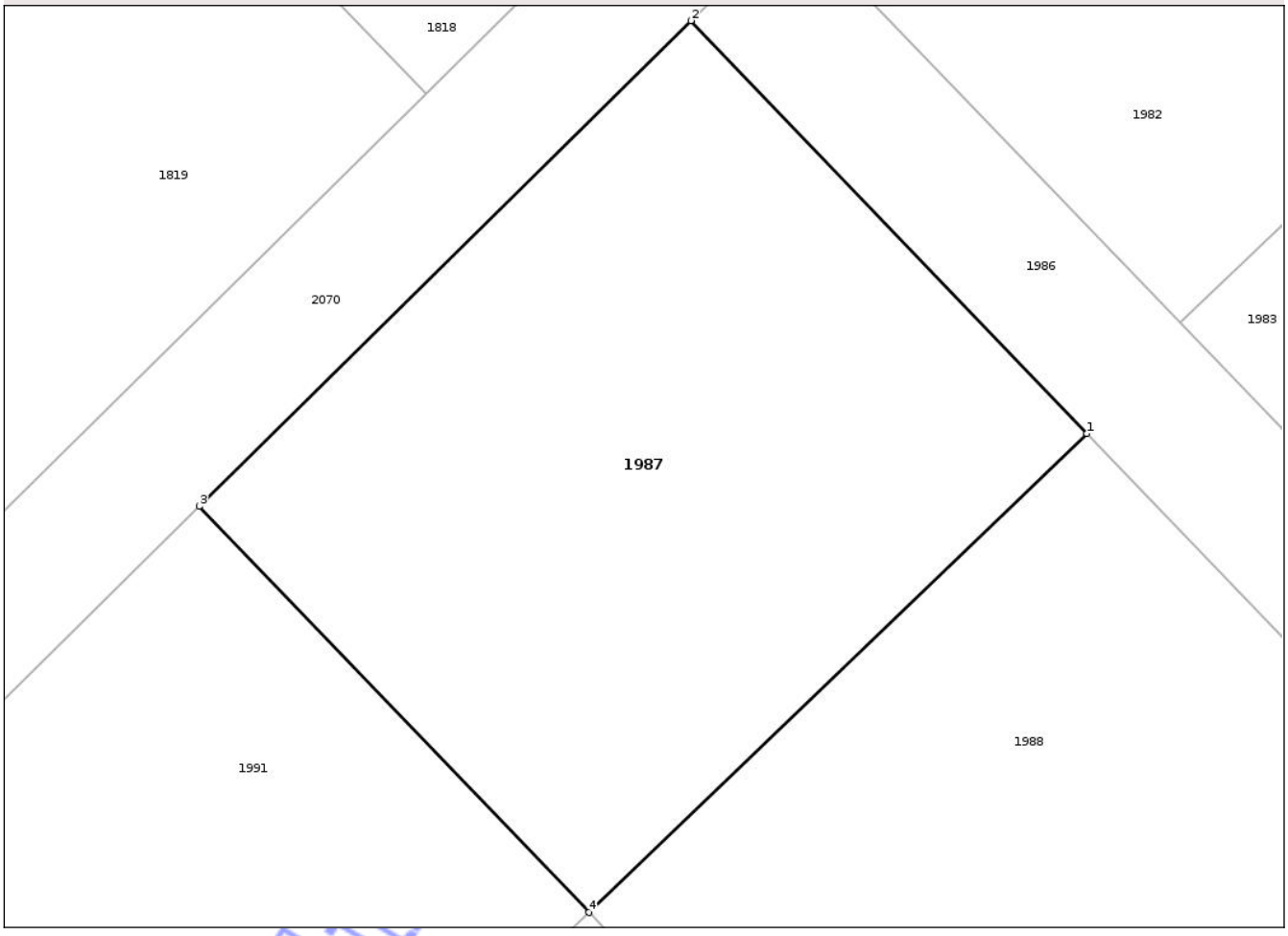
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80849	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.961,408 356.366,798	2	508.947,643 356.381,133	19.874
2	508.947,643 356.381,133	3	508.930,555 356.364,279	24.001
3	508.930,555 356.364,279	4	508.944,095 356.350,176	19.551
4	508.944,095 356.350,176	1	508.961,408 356.366,798	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/160
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81941	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15414 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 13/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

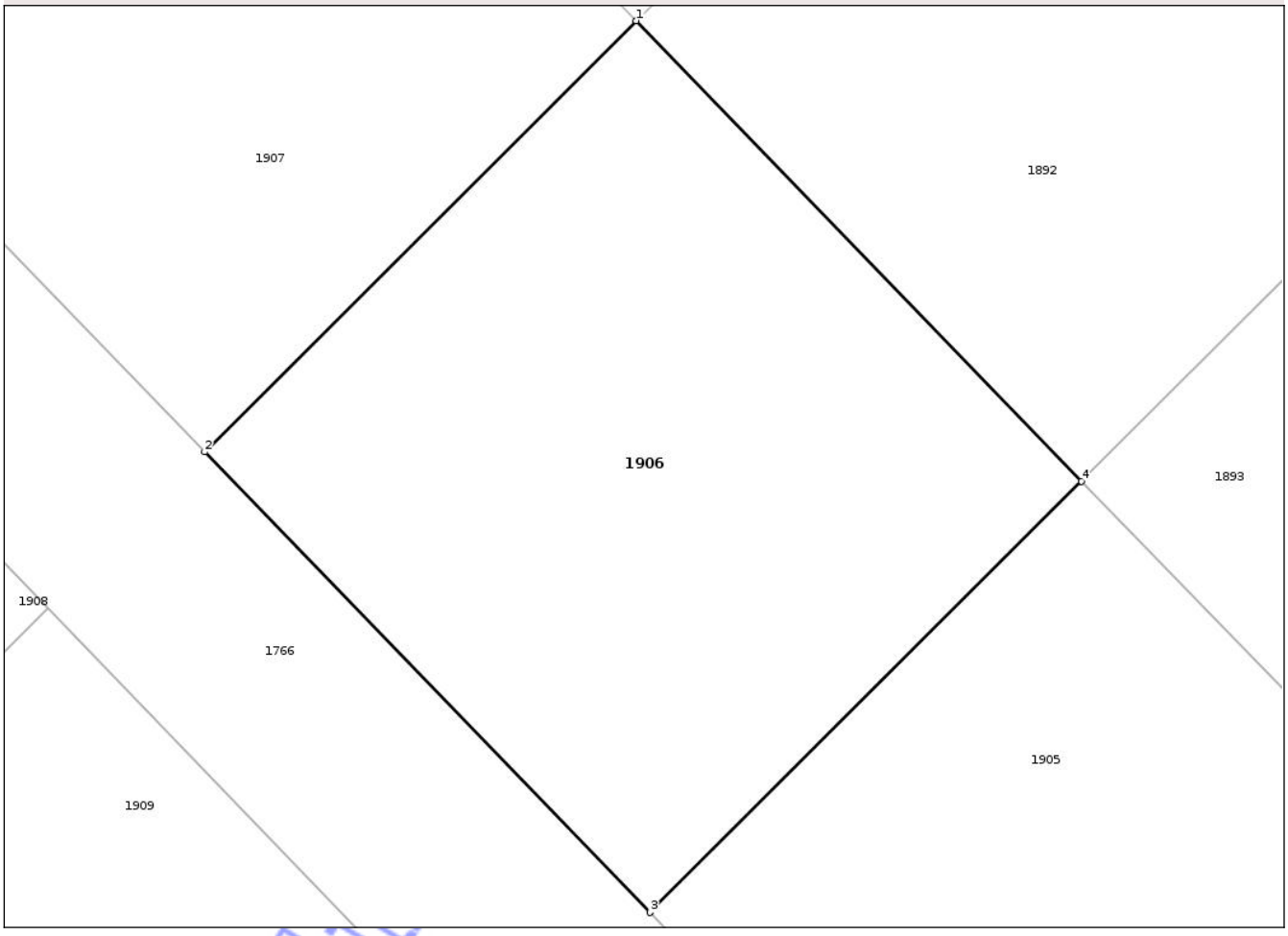
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81941	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.636,988 356.319,494	2	508.621,416 356.303,955	21.999
2	508.621,416 356.303,955	3	508.637,494 356.287,359	23.107
3	508.637,494 356.287,359	4	508.653,067 356.302,899	22.0
4	508.653,067 356.302,899	1	508.636,988 356.319,494	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/159
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81940	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15415 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

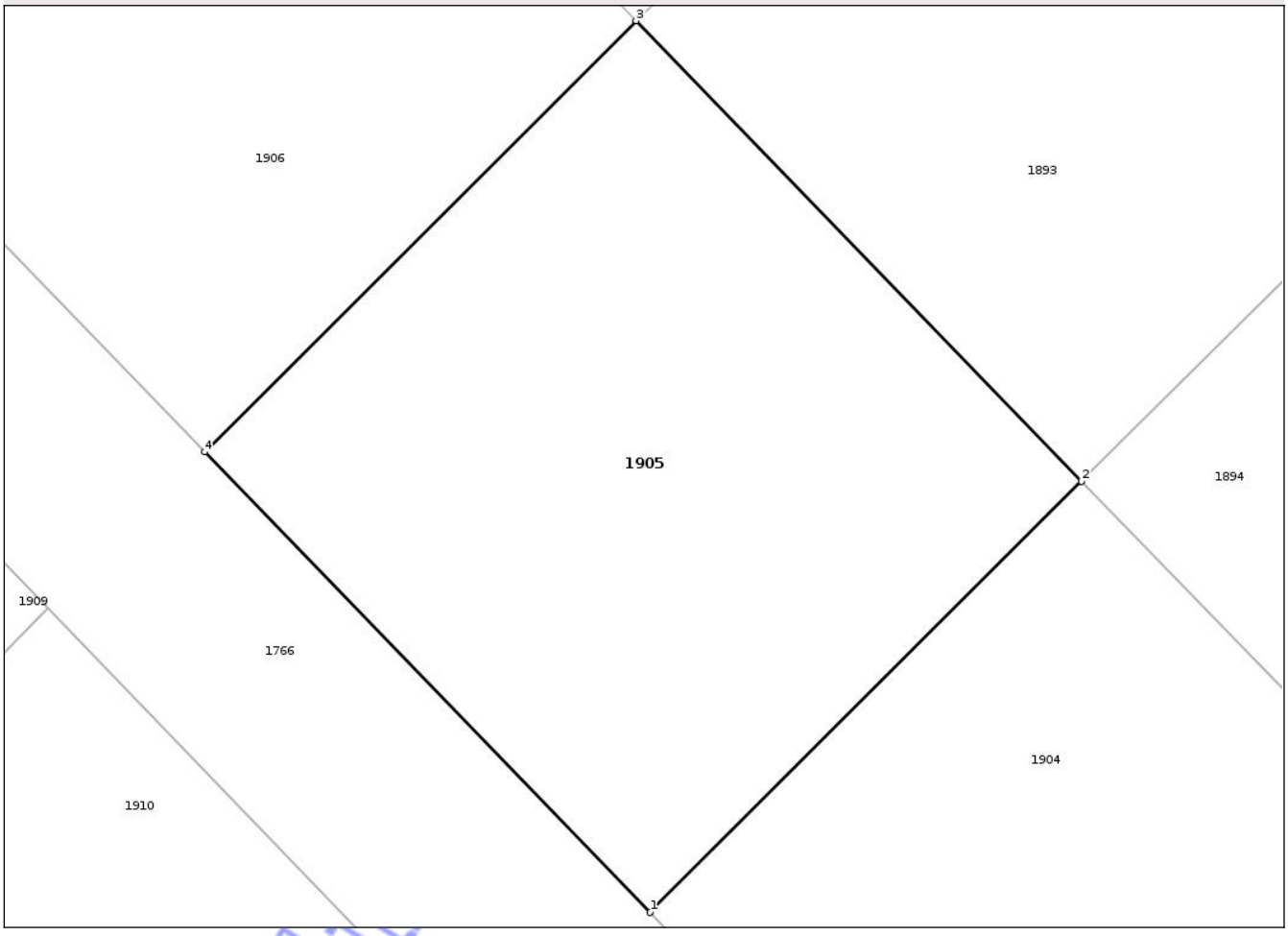
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81940	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.653,572 356.270,763	2	508.669,144 356.286,301	21.998
2	508.669,144 356.286,301	3	508.653,067 356.302,899	23.108
3	508.653,067 356.302,899	4	508.637,494 356.287,359	22.0
4	508.637,494 356.287,359	1	508.653,572 356.270,763	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595
Nr. cadastral vechi:478/161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81942	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15413 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetătean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

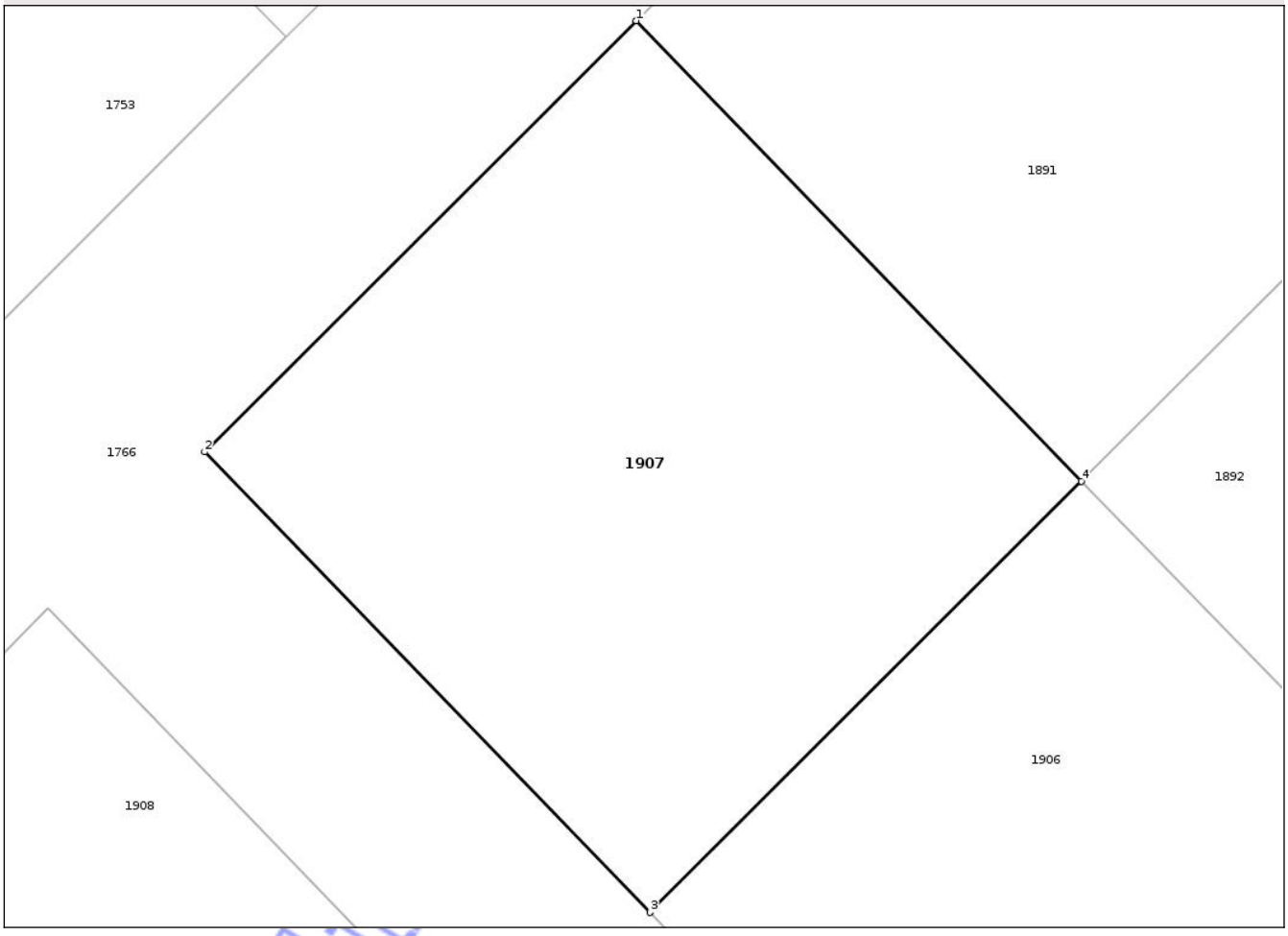
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81942	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.620,911 356.336,091	2	508.605,338 356.320,552	22.0
2	508.605,338 356.320,552	3	508.621,416 356.303,955	23.108
3	508.621,416 356.303,955	4	508.636,988 356.319,494	21.999
4	508.636,988 356.319,494	1	508.620,911 356.336,091	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/165
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81946	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1416 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 578, din 15/05/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

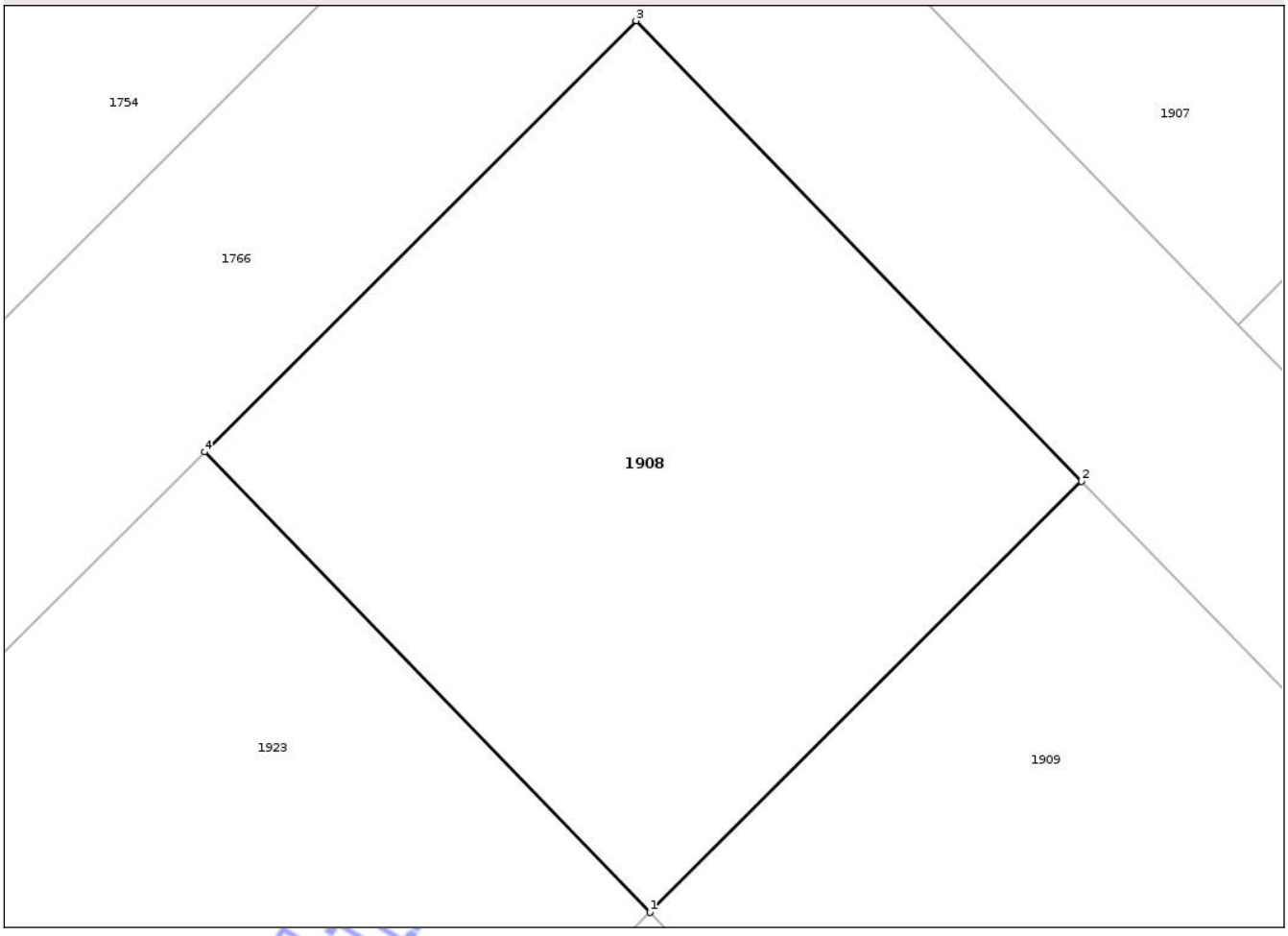
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81946	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.600,178 356.282,764	2	508.615,753 356.298,305	22.002
2	508.615,753 356.298,305	3	508.599,675 356.314,901	23.107
3	508.599,675 356.314,901	4	508.584,102 356.299,361	22.0
4	508.584,102 356.299,361	1	508.600,178 356.282,764	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/166
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81947	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1415 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 579, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 600)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

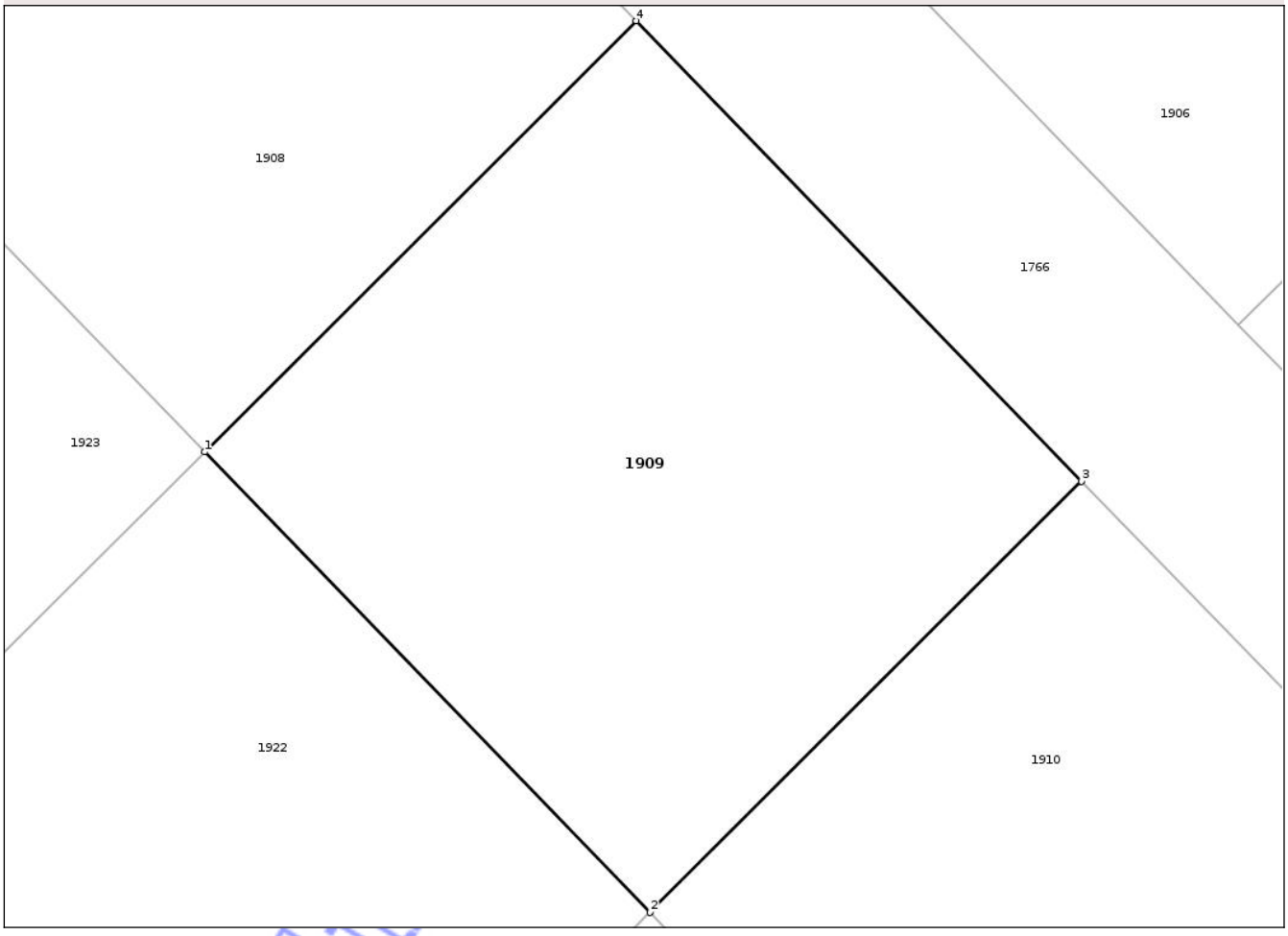
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81947	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.600,178 356.282,764	2	508.616,258 356.266,169	23.108
2	508.616,258 356.266,169	3	508.631,831 356.281,708	22.0
3	508.631,831 356.281,708	4	508.615,753 356.298,305	23.108
4	508.615,753 356.298,305	1	508.600,178 356.282,764	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/167
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81948	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1414 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 580, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

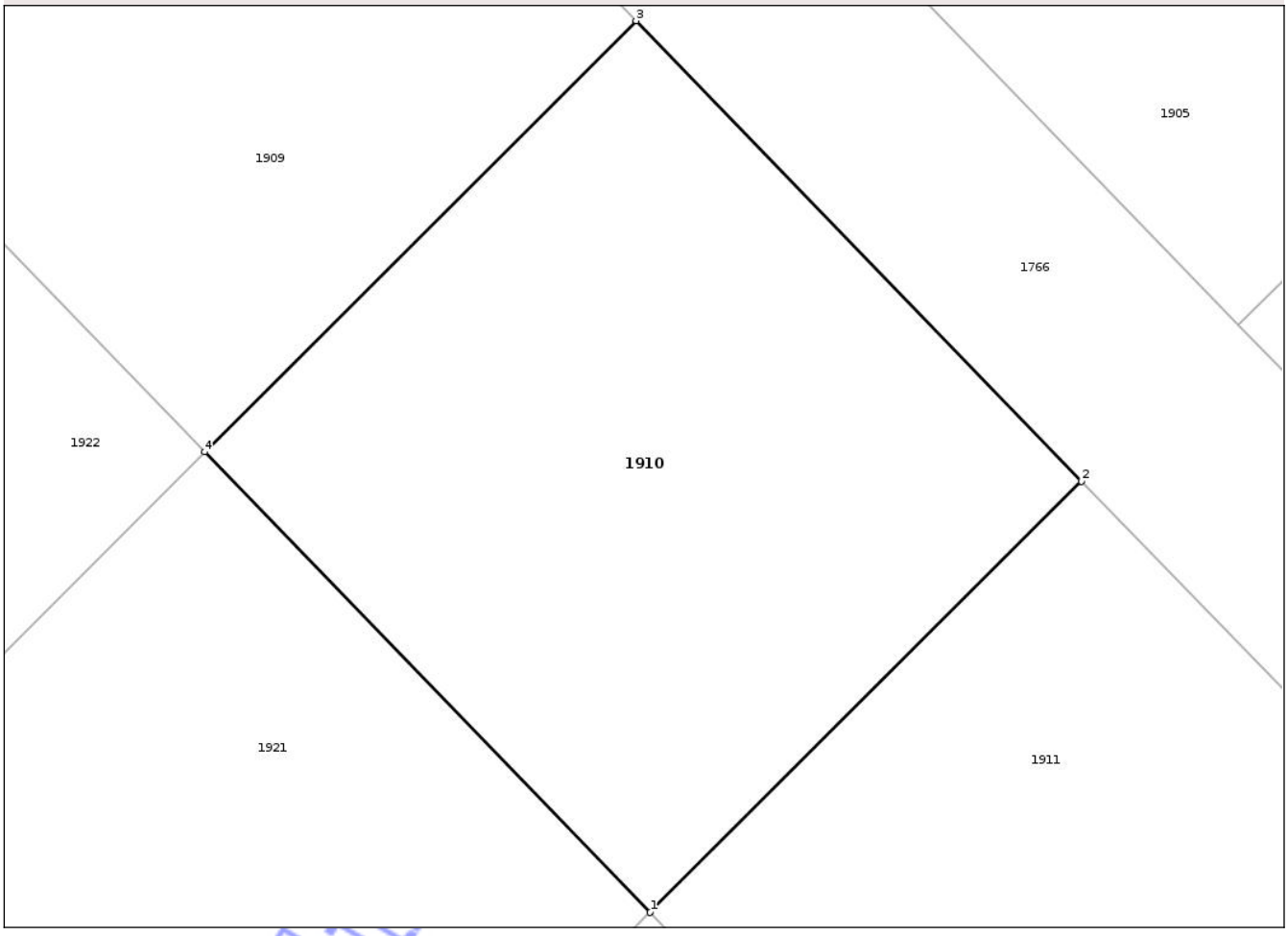
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81948	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.632,336 356.249,573	2	508.647,909 356.265,112	22.0
2	508.647,909 356.265,112	3	508.631,831 356.281,708	23.107
3	508.631,831 356.281,708	4	508.616,258 356.266,169	22.0
4	508.616,258 356.266,169	1	508.632,336 356.249,573	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/168
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81949	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1413 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 581, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

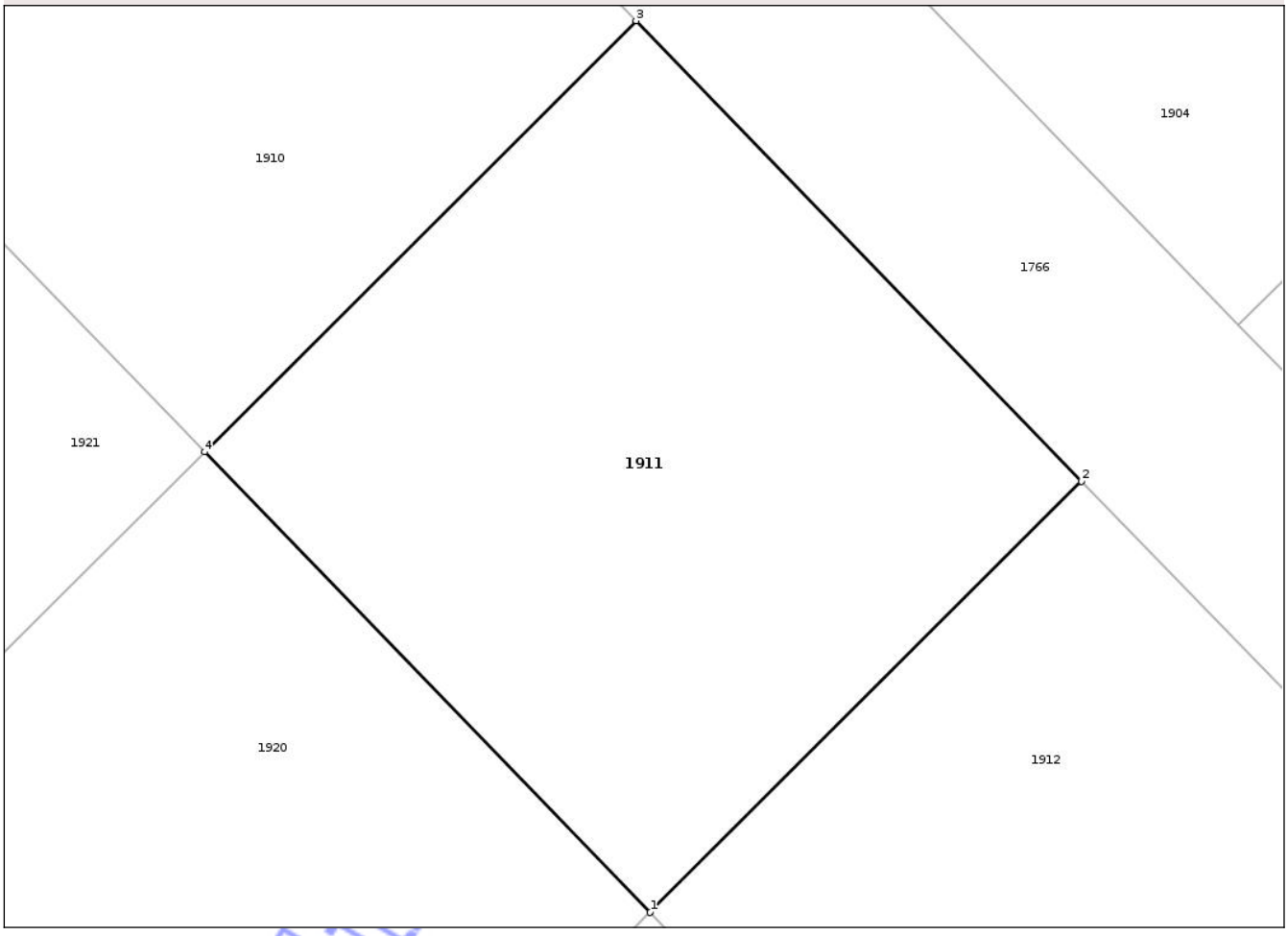
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81949	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.648,414 356.232,977	2	508.663,987 356.248,516	22.0
2	508.663,987 356.248,516	3	508.647,909 356.265,112	23.107
3	508.647,909 356.265,112	4	508.632,336 356.249,573	22.0
4	508.632,336 356.249,573	1	508.648,414 356.232,977	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/169
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81950	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1412 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 582, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

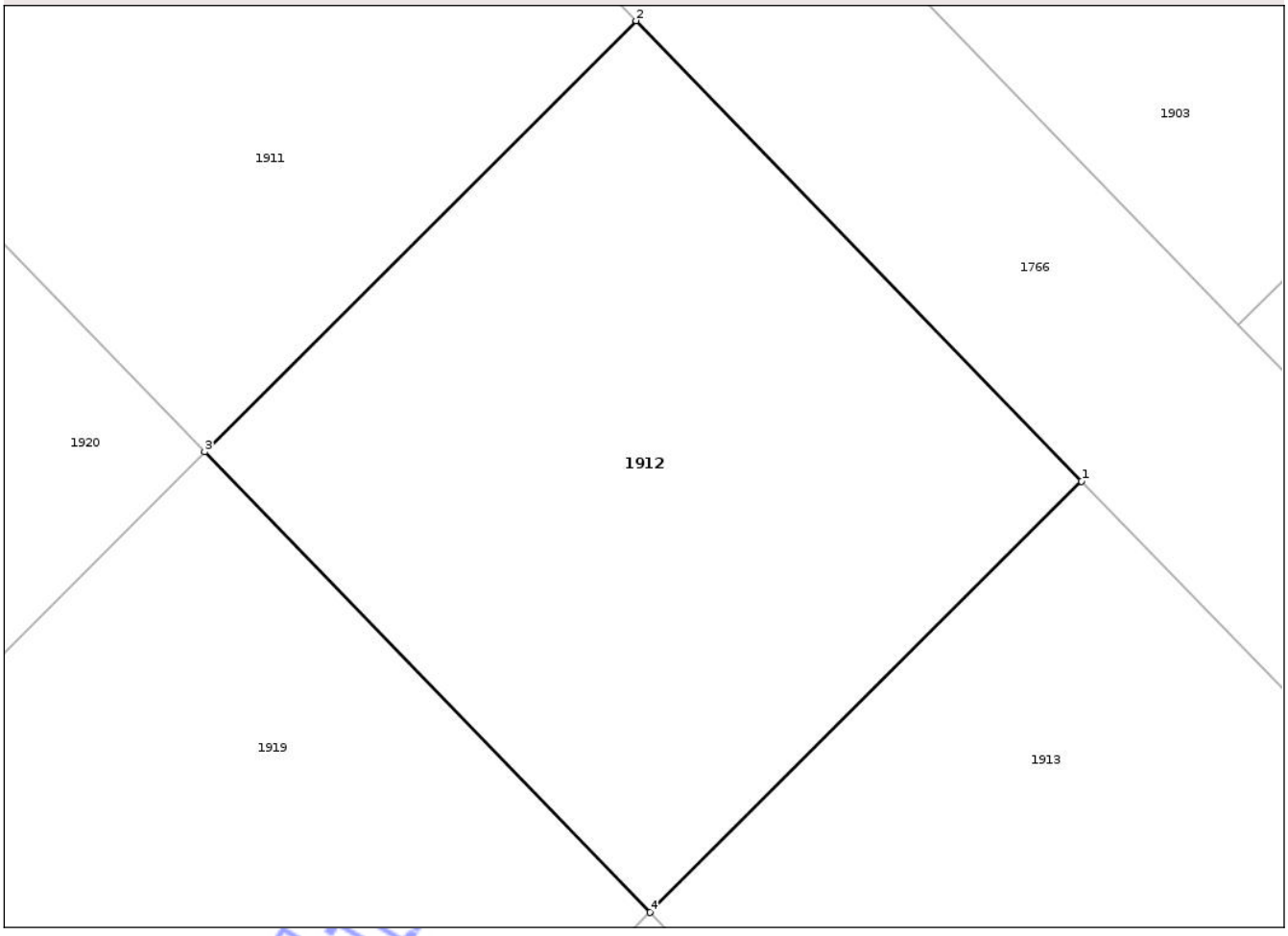
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81950	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.680,065 356.231,92	2	508.663,987 356.248,516	23.107
2	508.663,987 356.248,516	3	508.648,414 356.232,977	22.0
3	508.648,414 356.232,977	4	508.664,492 356.216,381	23.107
4	508.664,492 356.216,381	1	508.680,065 356.231,92	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/170
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81951	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1411 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 583, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 604)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

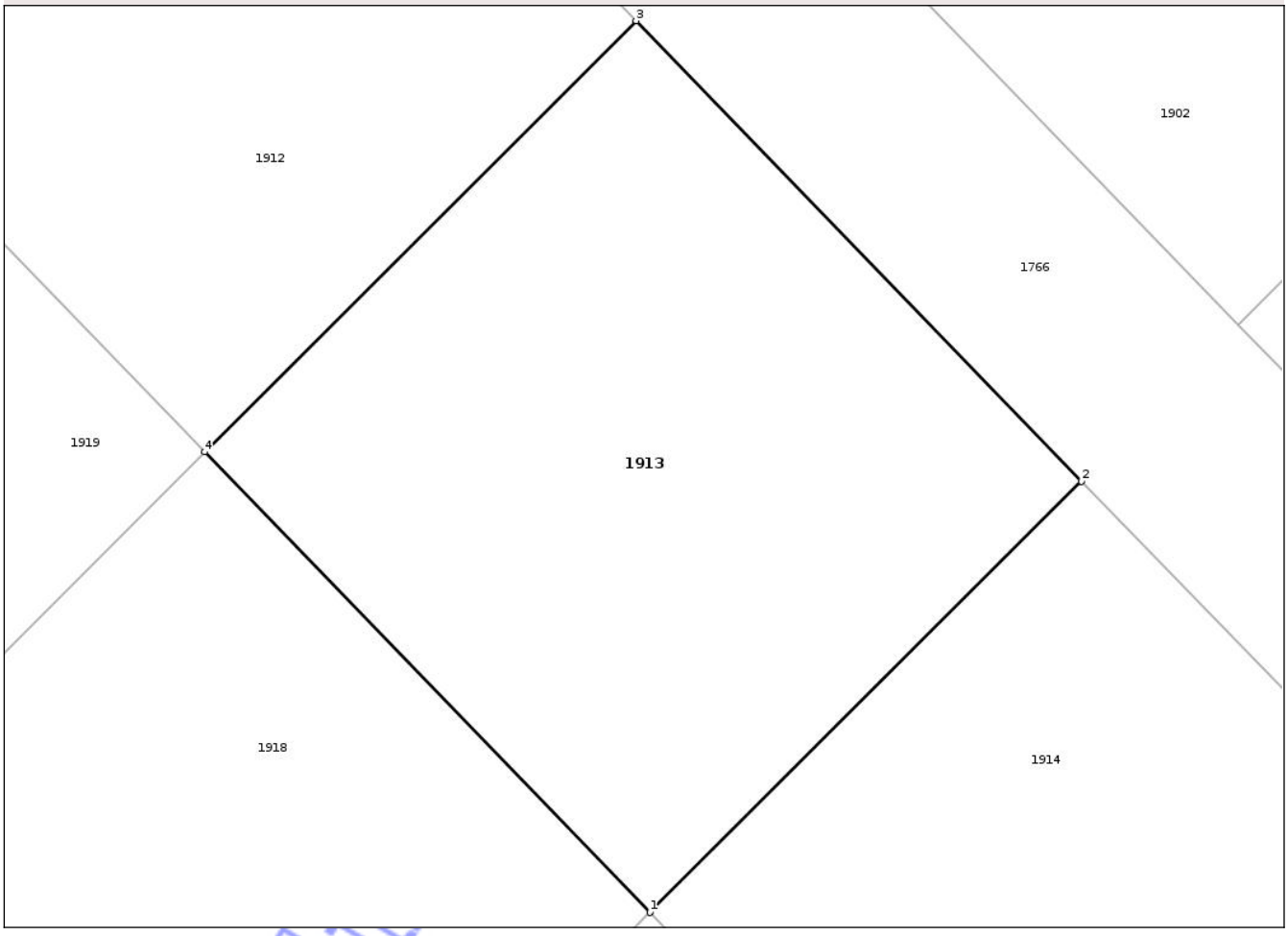
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81951	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.680,568 356.199,783	2	508.696,143 356.215,324	22.002
2	508.696,143 356.215,324	3	508.680,065 356.231,92	23.107
3	508.680,065 356.231,92	4	508.664,492 356.216,381	22.0
4	508.664,492 356.216,381	1	508.680,568 356.199,783	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/172
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81953	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2425 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 885, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

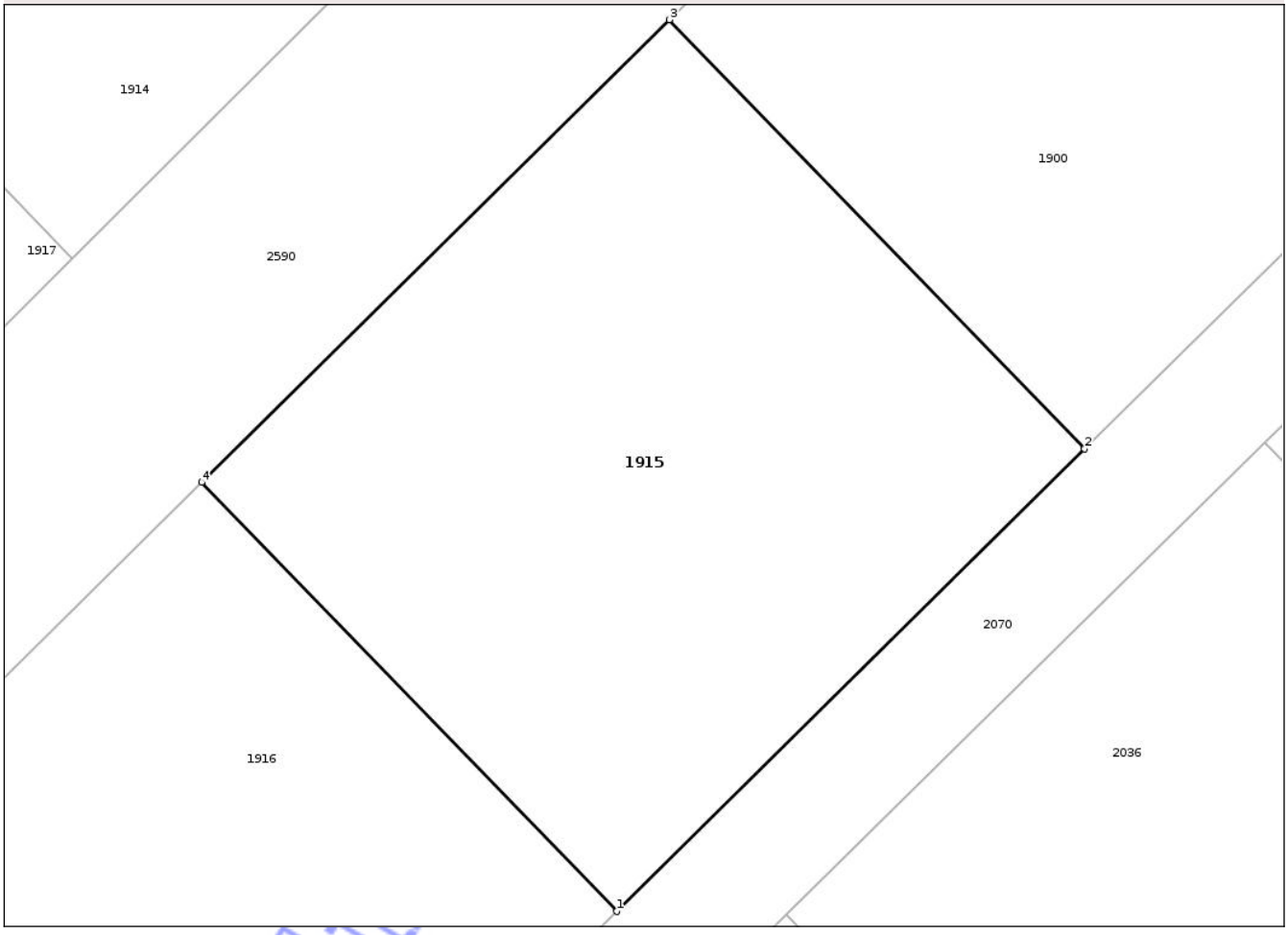
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81953	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.716,51 356.159,399	2	508.733,579 356.176,26	23.993
2	508.733,579 356.176,26	3	508.718,44 356.191,887	21.758
3	508.718,44 356.191,887	4	508.701,371 356.175,026	23.993
4	508.701,371 356.175,026	1	508.716,51 356.159,399	21.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/173
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81954	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2426 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 886, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

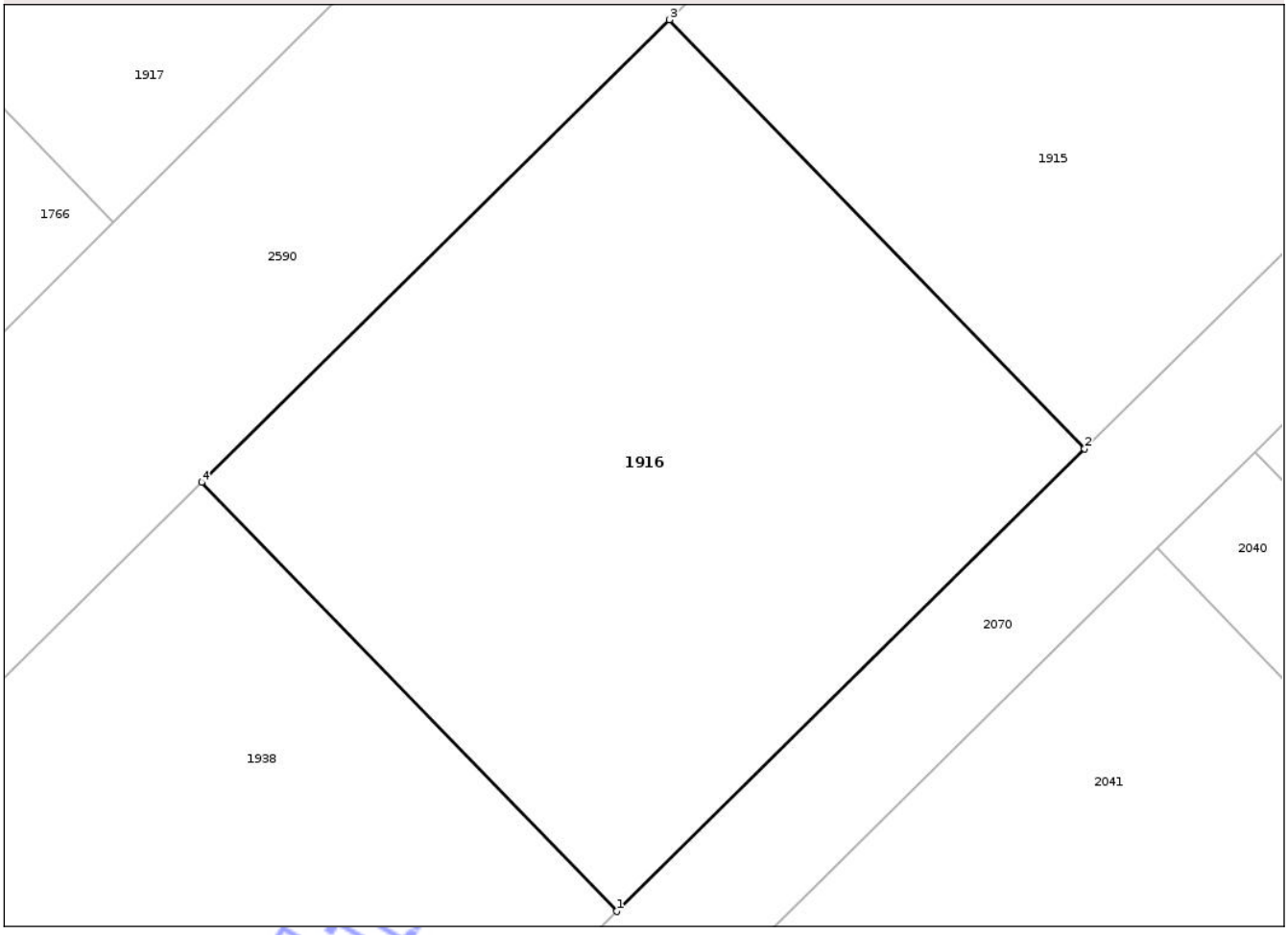
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81954	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.699,441 356.142,539	2	508.716,51 356.159,399	23.992
2	508.716,51 356.159,399	3	508.701,371 356.175,026	21.758
3	508.701,371 356.175,026	4	508.684,301 356.158,166	23.993
4	508.684,301 356.158,166	1	508.699,441 356.142,539	21.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/175
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81956	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1408 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 586, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 609)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

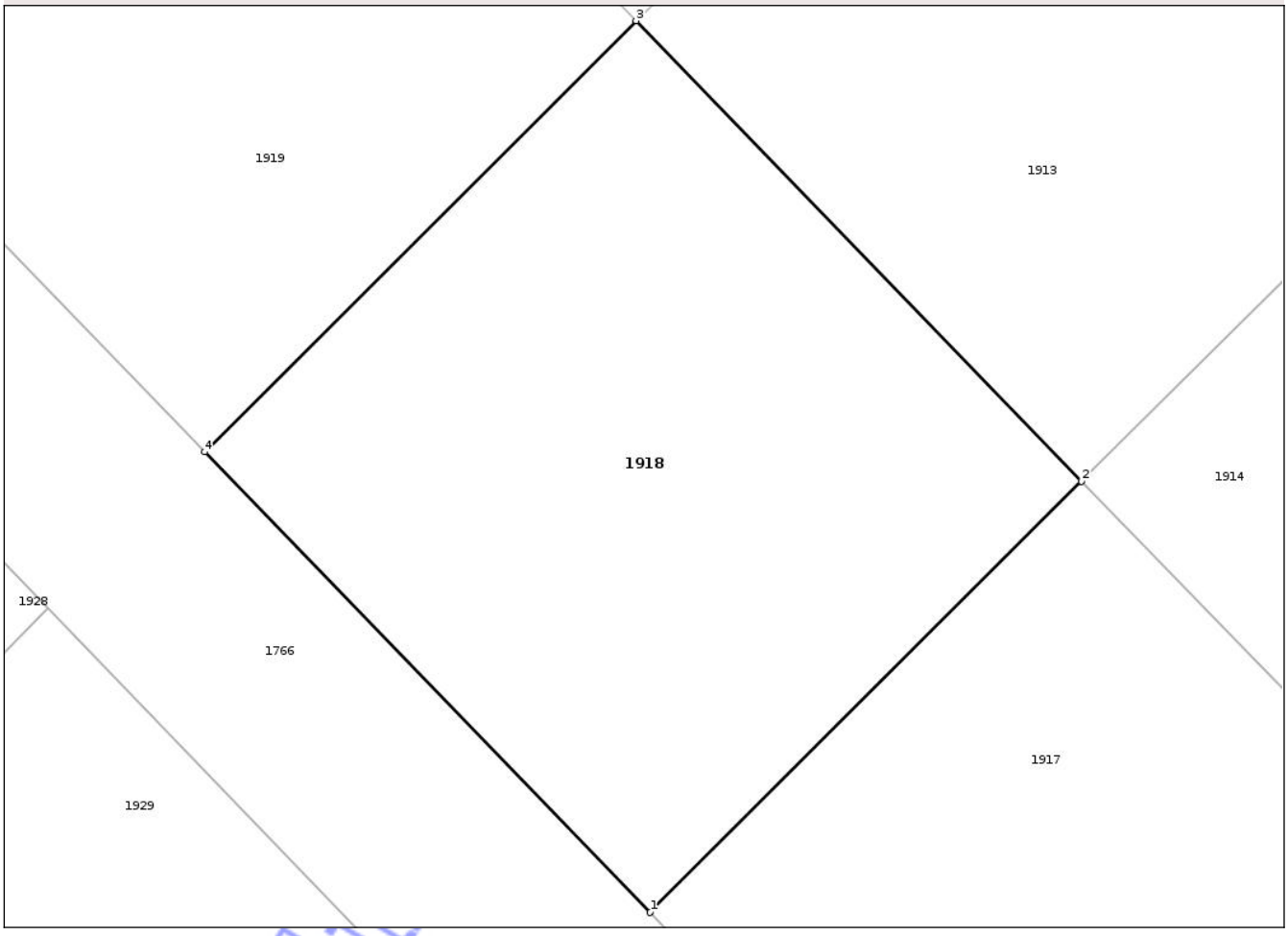
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81956	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.664,997 356.184,245	2	508.680,568 356.199,783	21.997
2	508.680,568 356.199,783	3	508.664,492 356.216,381	23.107
3	508.664,492 356.216,381	4	508.648,919 356.200,841	22.0
4	508.648,919 356.200,841	1	508.664,997 356.184,245	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/176
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81957	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1407 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 587, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 610)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

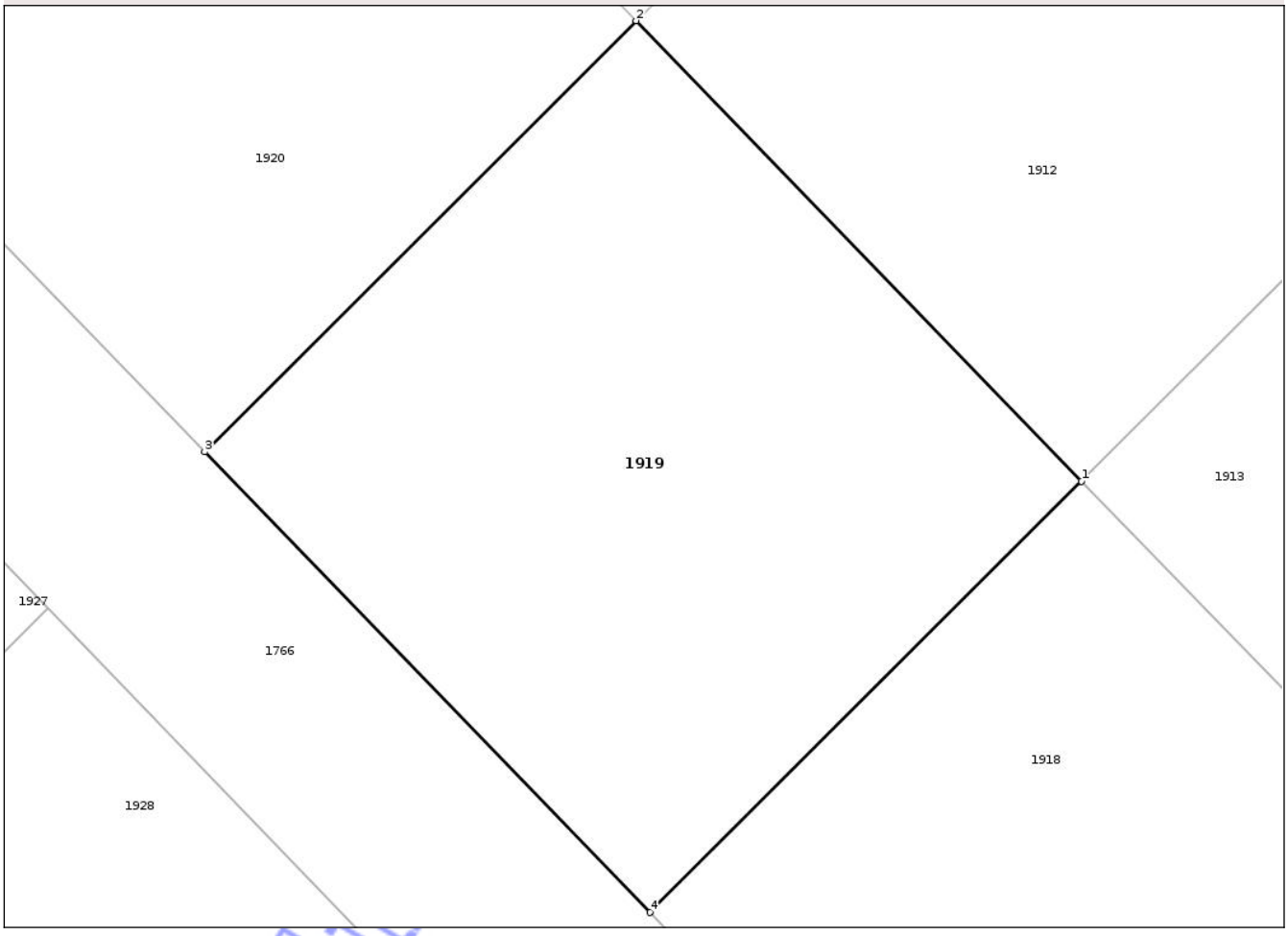
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81957	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.664,492 356.216,381	2	508.648,414 356.232,977	23.107
2	508.648,414 356.232,977	3	508.632,841 356.217,437	22.0
3	508.632,841 356.217,437	4	508.648,919 356.200,841	23.107
4	508.648,919 356.200,841	1	508.664,492 356.216,381	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/177
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81958	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1406 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 588, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

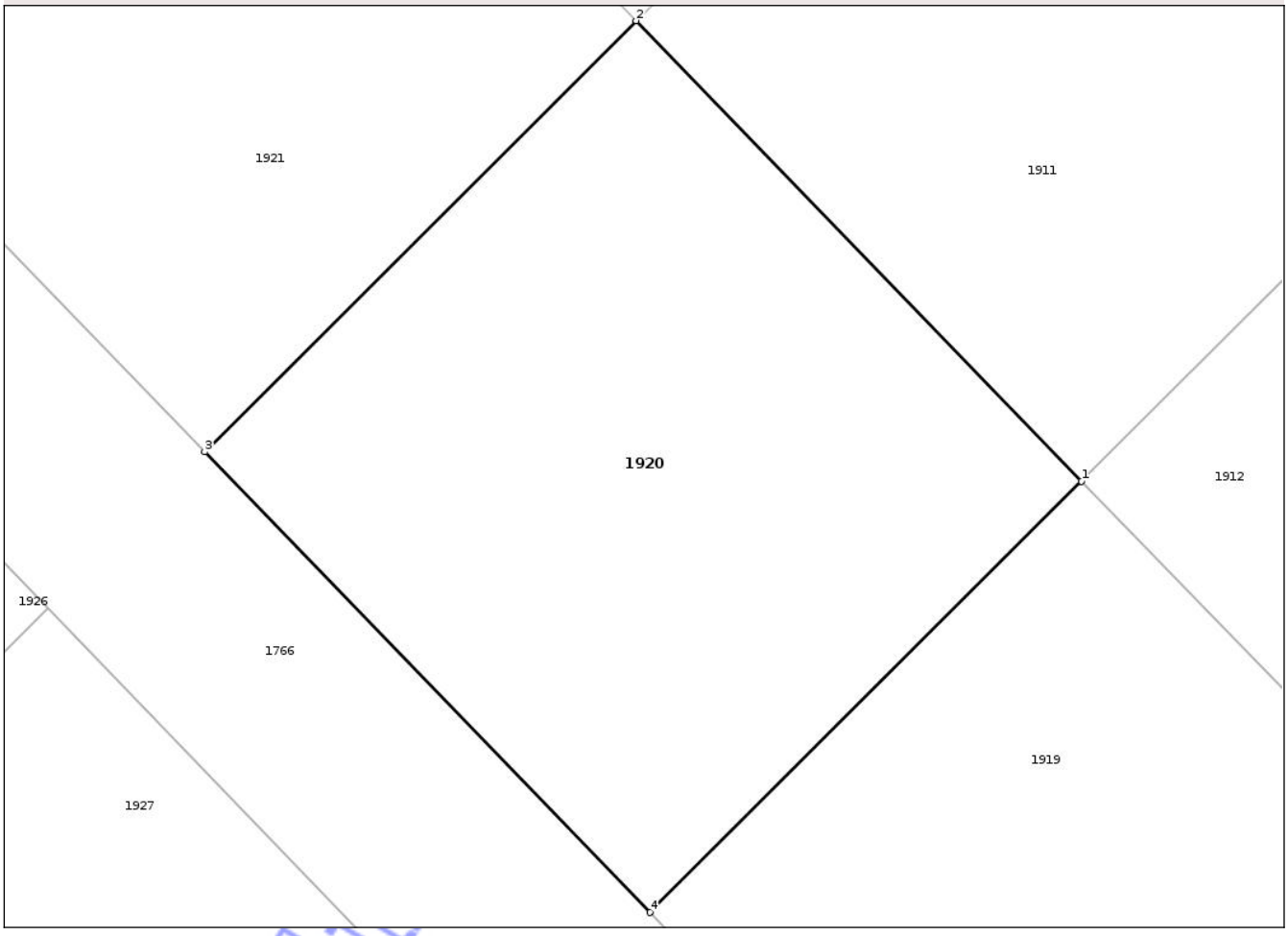
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81958	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.648,414 356.232,977	2	508.632,336 356.249,573	23.107
2	508.632,336 356.249,573	3	508.616,763 356.234,034	22.0
3	508.616,763 356.234,034	4	508.632,841 356.217,437	23.108
4	508.632,841 356.217,437	1	508.648,414 356.232,977	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876
Nr. cadastral vechi:410/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80850	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2209 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 452, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 876)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

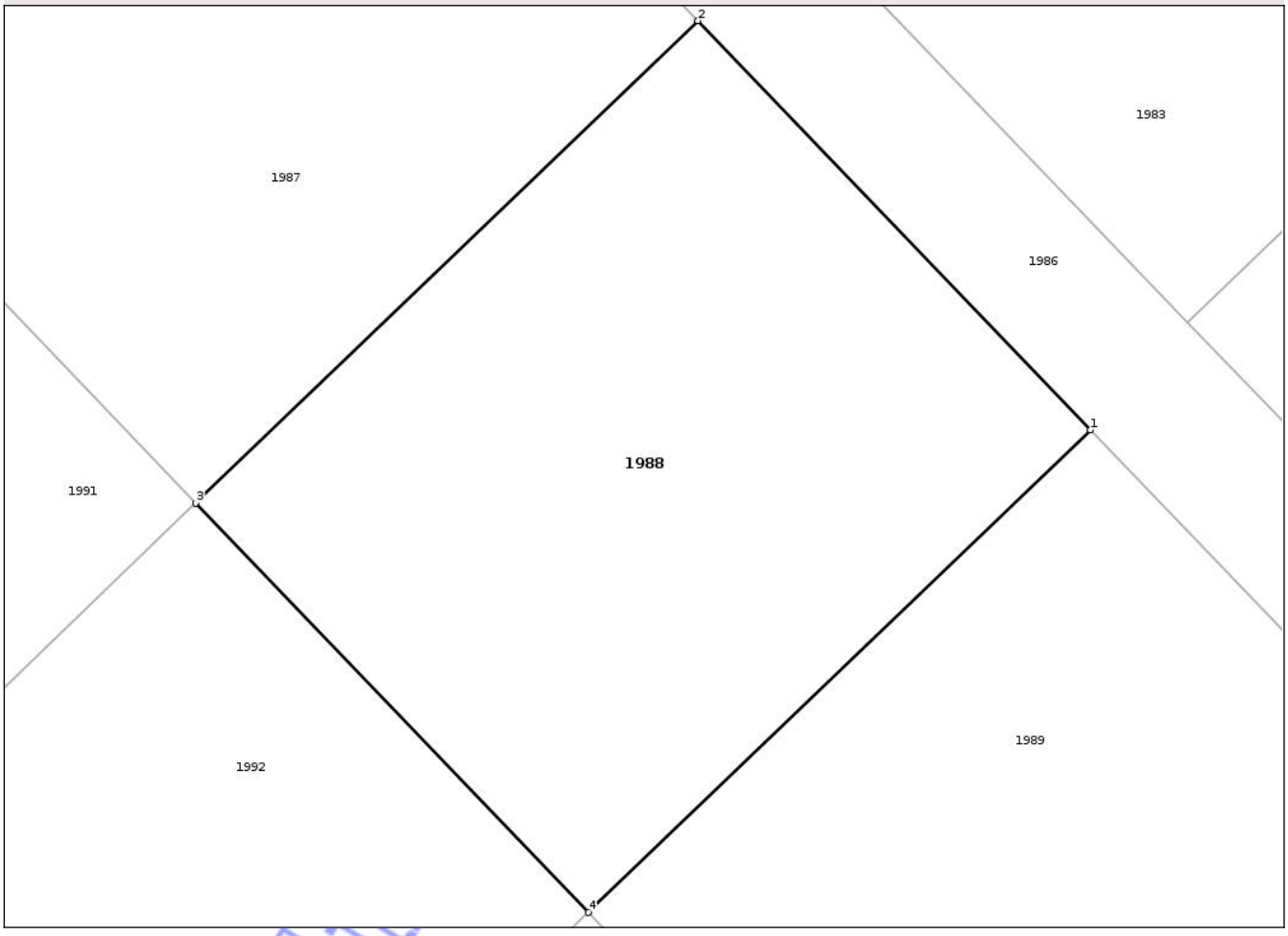
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80850	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P610

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.974,946 356.352,698	2	508.961,408 356.366,798	19.547
2	508.961,408 356.366,798	3	508.944,095 356.350,176	24.001
3	508.944,095 356.350,176	4	508.957,634 356.336,076	19.548
4	508.957,634 356.336,076	1	508.974,946 356.352,698	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. cadastral vechi:410/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80851	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2221 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 453, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 877)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

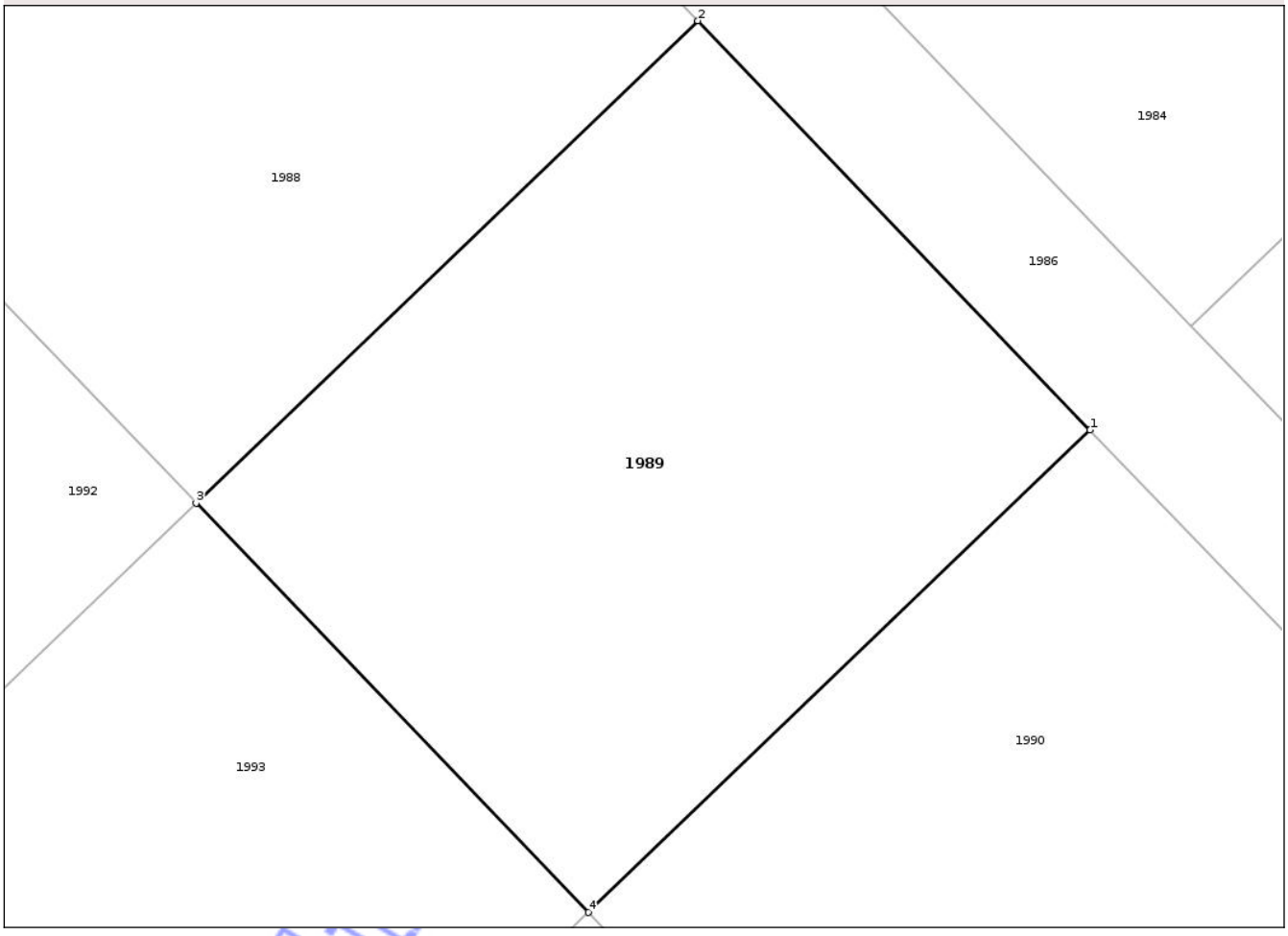
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80851	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.988,483 356.338,598	2	508.974,946 356.352,698	19.546
2	508.974,946 356.352,698	3	508.957,634 356.336,076	24.0
3	508.957,634 356.336,076	4	508.971,172 356.321,976	19.547
4	508.971,172 356.321,976	1	508.988,483 356.338,598	23.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878
Nr. cadastral vechi:410/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80852	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2211 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 454, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

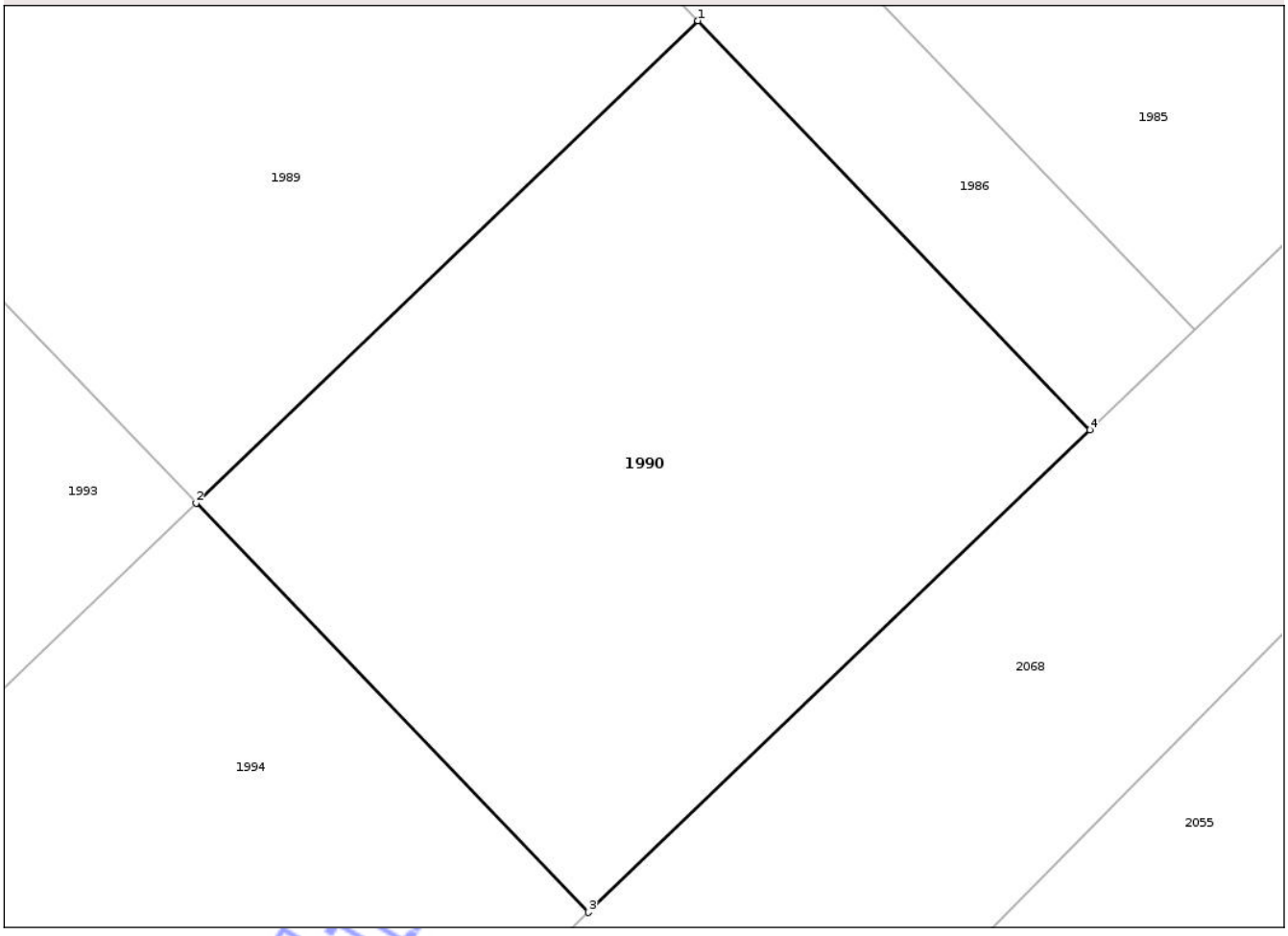
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80852	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.988,483 356.338,598	2	508.971,172 356.321,976	23.999
2	508.971,172 356.321,976	3	508.984,709 356.307,876	19.546
3	508.984,709 356.307,876	4	509.002,021 356.324,498	24.0
4	509.002,021 356.324,498	1	508.988,483 356.338,598	19.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879
Nr. cadastral vechi:410/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80853	465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2213 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 455, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

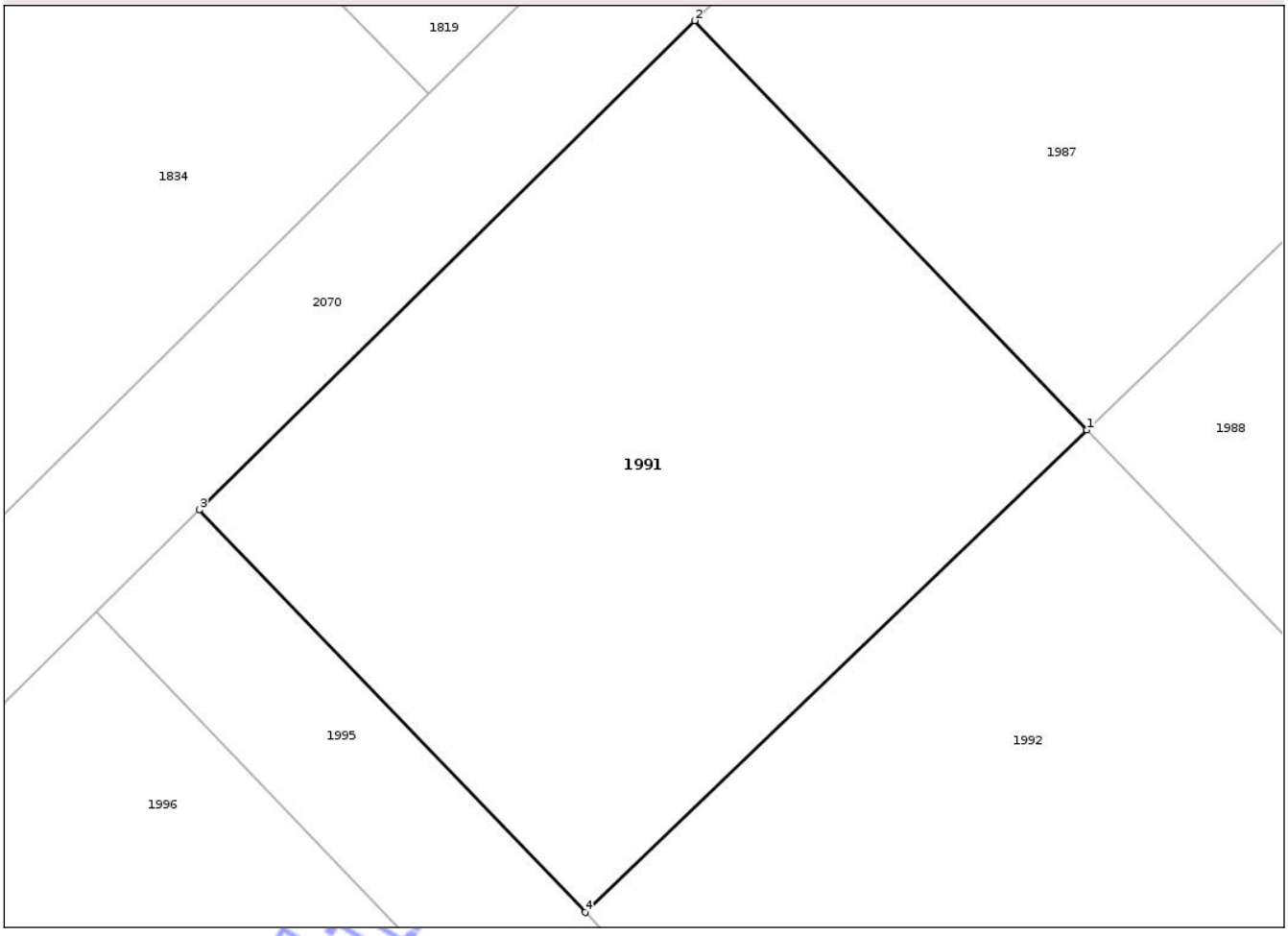
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80853	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.944,095 356.350,176	2	508.930,555 356.364,279	19.551
2	508.930,555 356.364,279	3	508.913,466 356.347,423	24.003
3	508.913,466 356.347,423	4	508.926,783 356.333,554	19.227
4	508.926,783 356.333,554	1	508.944,095 356.350,176	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880
Nr. cadastral vechi:410/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80854	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2215 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 456, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 880)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

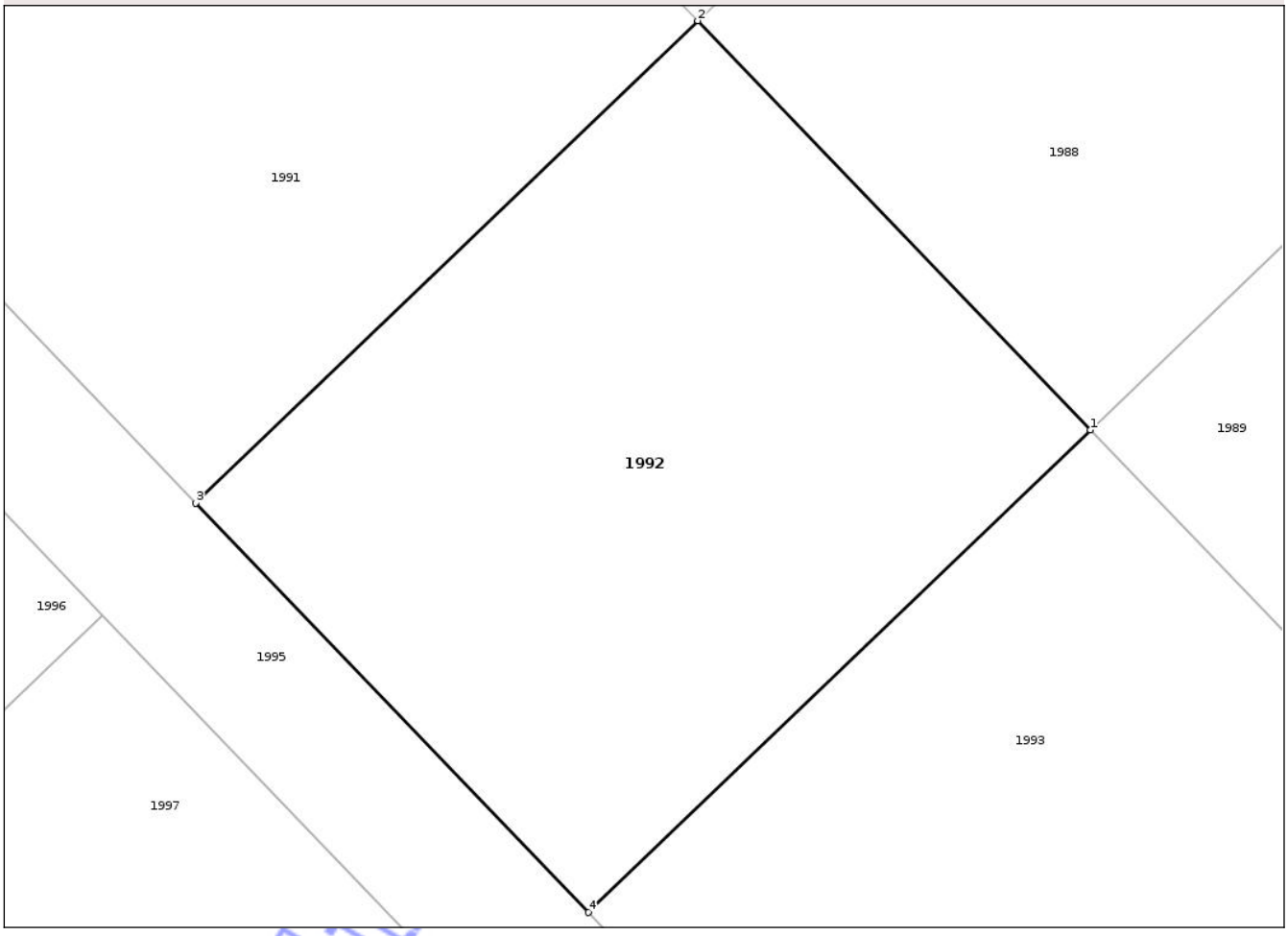
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80854	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.957,634 356.336,076	2	508.944,095 356.350,176	19.548
2	508.944,095 356.350,176	3	508.926,783 356.333,554	24.0
3	508.926,783 356.333,554	4	508.940,322 356.319,453	19.548
4	508.940,322 356.319,453	1	508.957,634 356.336,076	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881
Nr. cadastral vechi:410/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80855	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2217 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 457, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 881)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

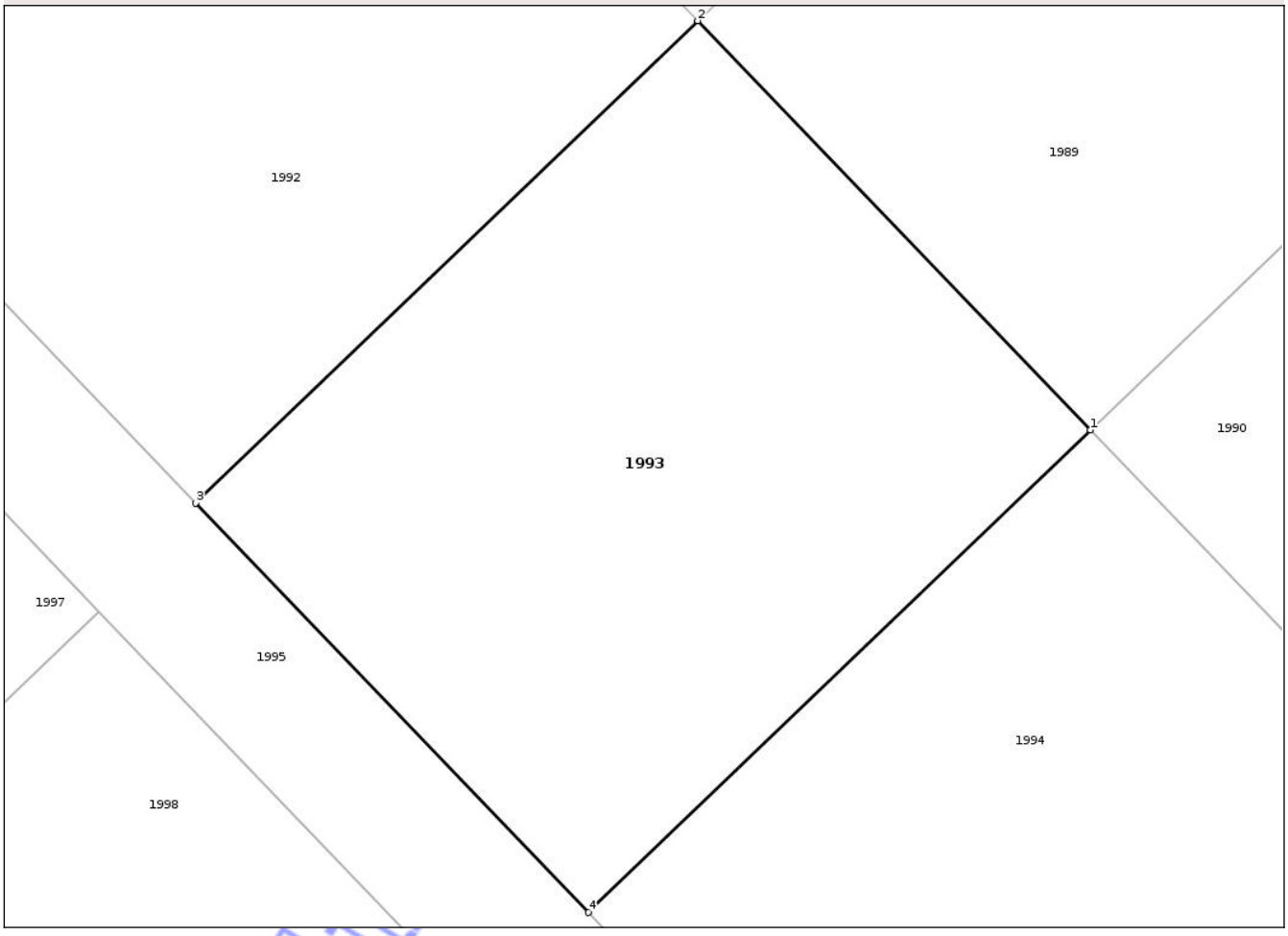
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80855	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.971,172 356.321,976	2	508.957,634 356.336,076	19.547
2	508.957,634 356.336,076	3	508.940,322 356.319,453	24.001
3	508.940,322 356.319,453	4	508.953,86 356.305,354	19.546
4	508.953,86 356.305,354	1	508.971,172 356.321,976	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882
Nr. cadastral vechi:410/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80856	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2219 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 458, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

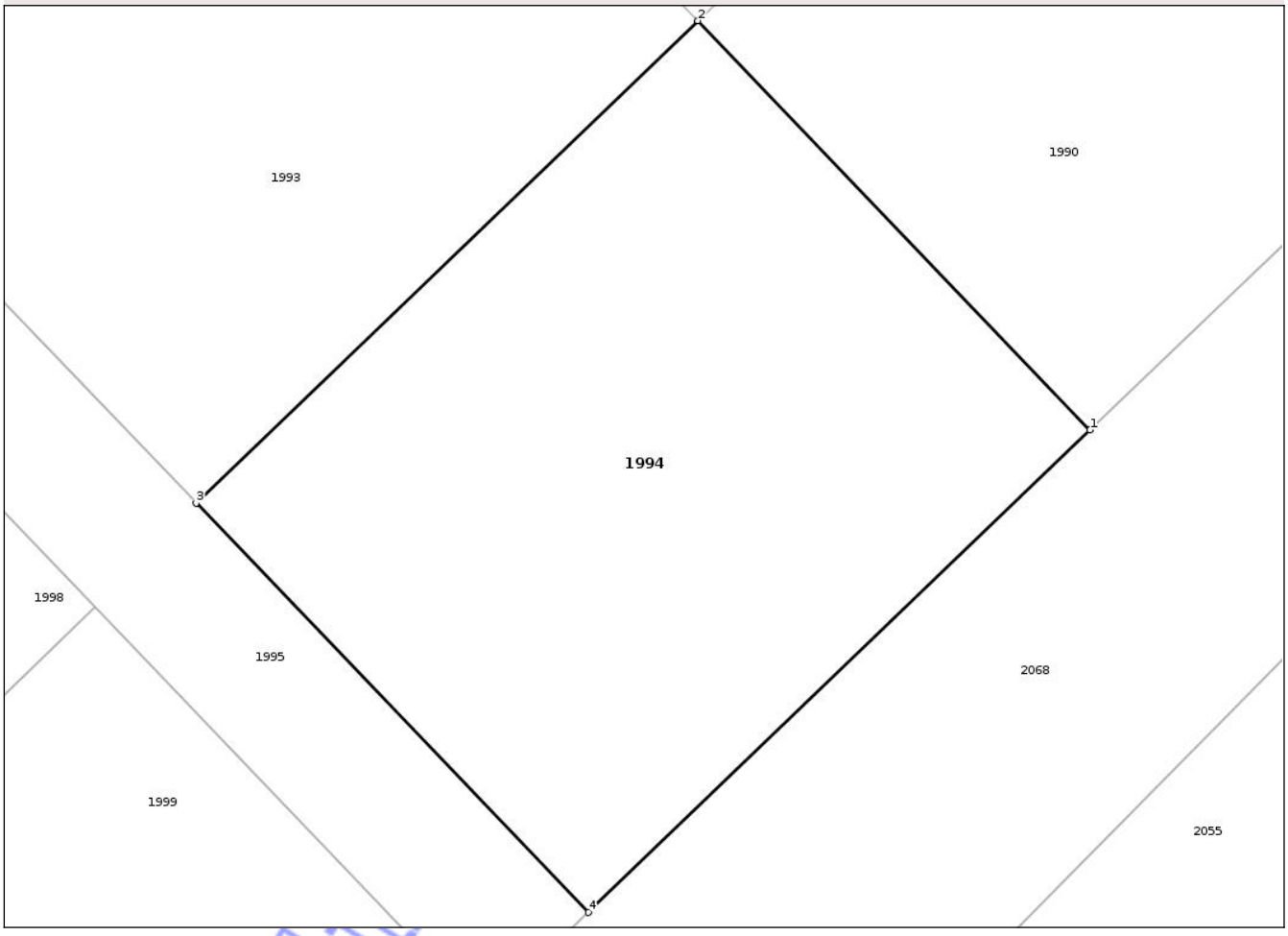
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80856	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.984,709 356.307,876	2	508.971,172 356.321,976	19.546
2	508.971,172 356.321,976	3	508.953,86 356.305,354	24.0
3	508.953,86 356.305,354	4	508.967,397 356.291,253	19.547
4	508.967,397 356.291,253	1	508.984,709 356.307,876	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:410/77
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82290	389	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2214 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 455, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	
2216 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 456, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	
2218 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 457, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	
2220 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 458, din 13/03/2007 emis de Notar Public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GEORGE PROPERTY INVESTMENTS SRL**, CIF:19616320	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	
2654 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 592, din 28/03/2007 emis de Notar Public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GONG PROPERTY 2007 SRL**, CIF:20437825	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	
2656 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 591, din 28/03/2007 emis de Notar Public;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GONG PROPERTY 2007 SRL**, CIF:20437825	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	
2658 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 593, din 28/03/2007 emis de Notar Public;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC GONG PROPERTY 2007 SRL**, CIF:20437825	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	
2660 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 594, din 28/03/2007 emis de Notar Public;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document valabil din punct de vedere civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SC GONG PROPERTY 2007 SRL**, CIF:20437825	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

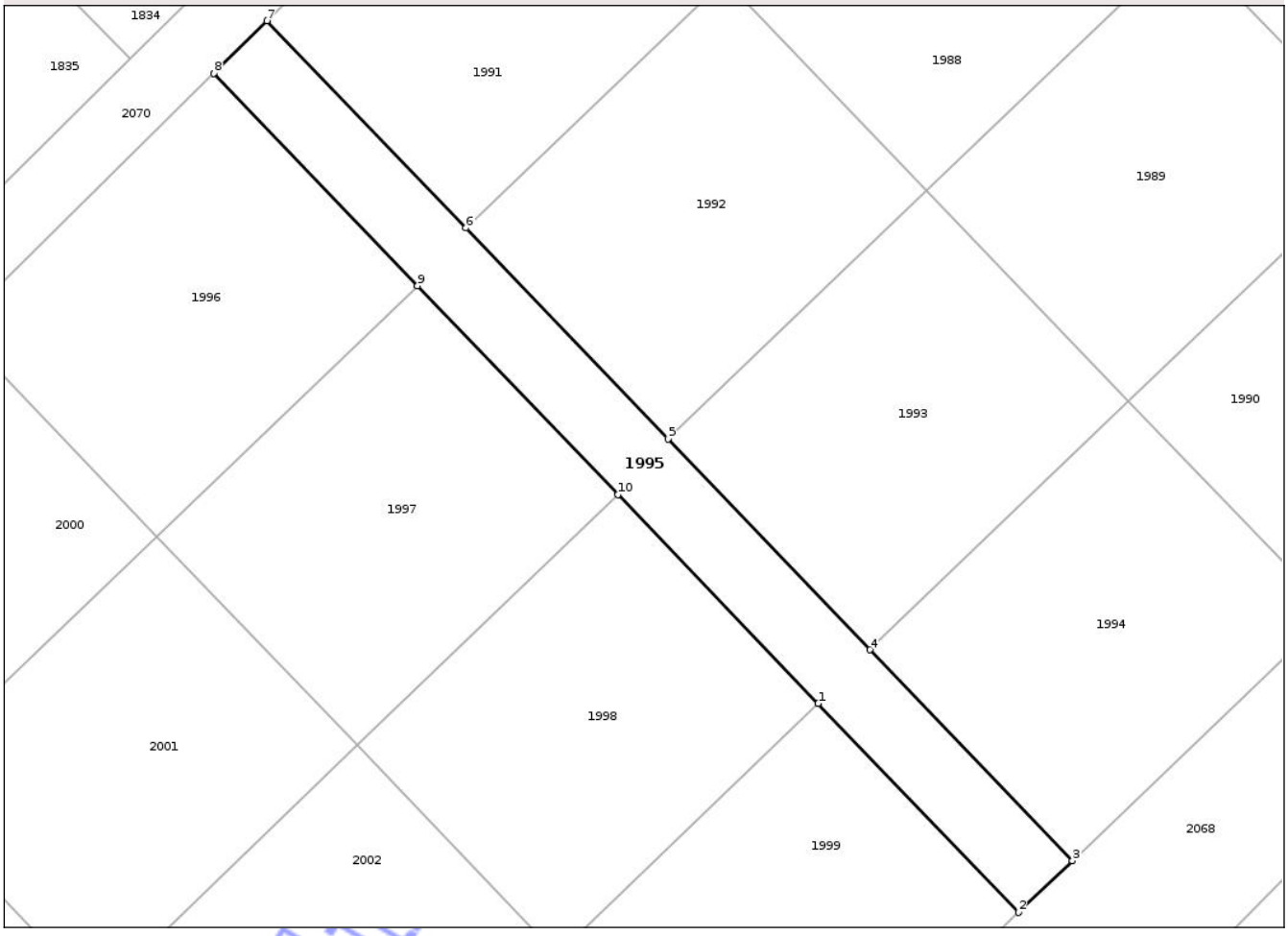
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82290	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	389	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.950,378 356.301,761	2	508.963,79 356.287,79	19.367
2	508.963,79 356.287,79	3	508.967,397 356.291,253	5.0
3	508.967,397 356.291,253	4	508.953,86 356.305,354	19.547
4	508.953,86 356.305,354	5	508.940,322 356.319,453	19.546
5	508.940,322 356.319,453	6	508.926,783 356.333,554	19.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.926,783 356.333,554	7	508.913,466 356.347,423	19.227
7	508.913,466 356.347,423	8	508.909,906 356.343,912	5.0
8	508.909,906 356.343,912	9	508.923,551 356.329,701	19.701
9	508.923,551 356.329,701	10	508.936,964 356.315,731	19.367
10	508.936,964 356.315,731	1	508.950,378 356.301,761	19.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883
Nr. cadastral vechi:410/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80626	473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6143 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 13987, din 30/05/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 2197 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr certificat de căsătorie nr. 45 din 13.09.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 628 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

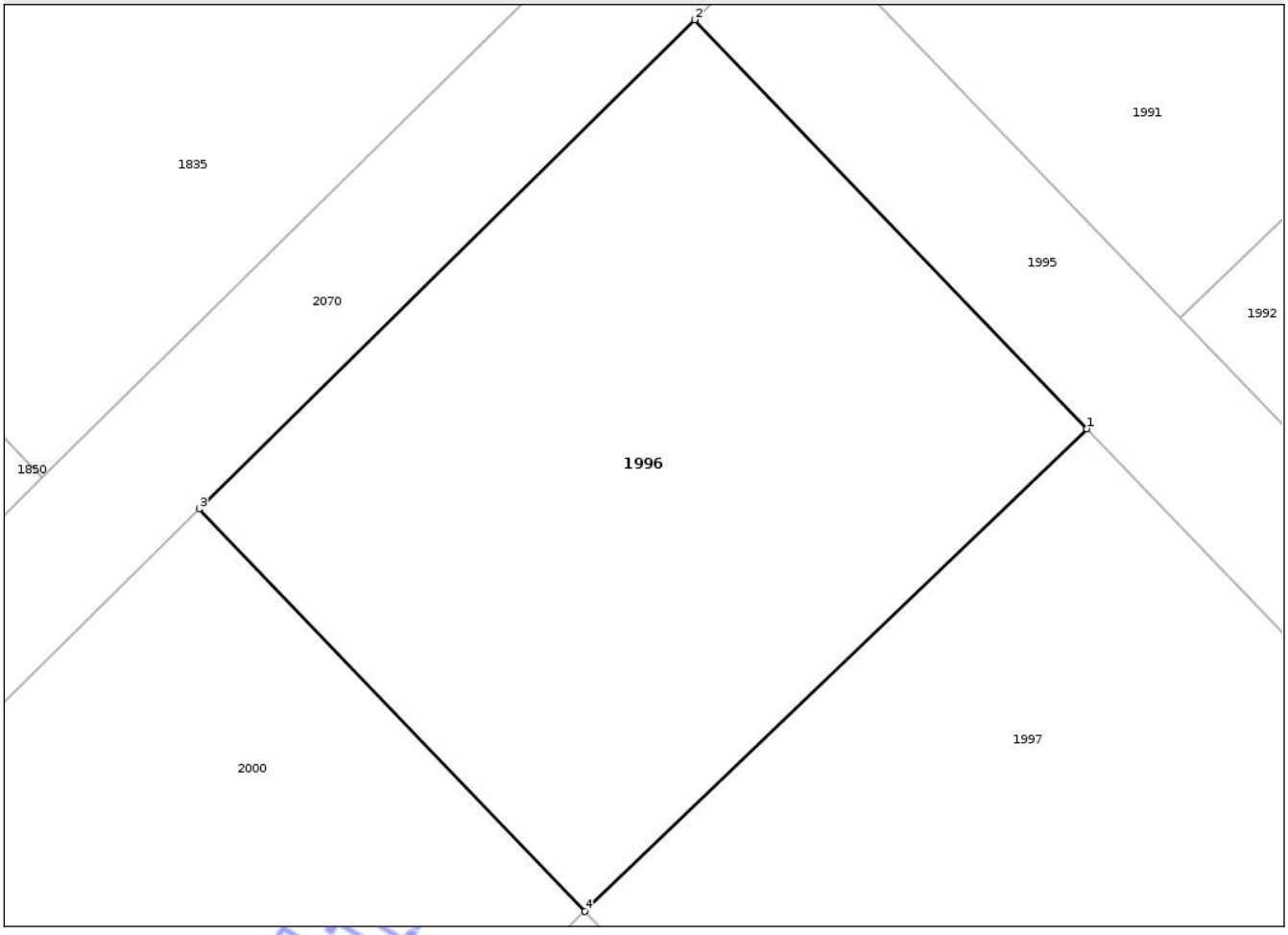
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80626	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.923,551 356.329,701	2	508.909,906 356.343,912	19.701
2	508.909,906 356.343,912	3	508.892,675 356.326,918	24.201
3	508.892,675 356.326,918	4	508.906,095 356.312,941	19.377
4	508.906,095 356.312,941	1	508.923,551 356.329,701	24.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884
Nr. cadastral vechi:410/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80625	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6142 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 13987, din 30/05/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 630 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 2199 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr certificat de căsătorie nr. 45 din 13.09.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

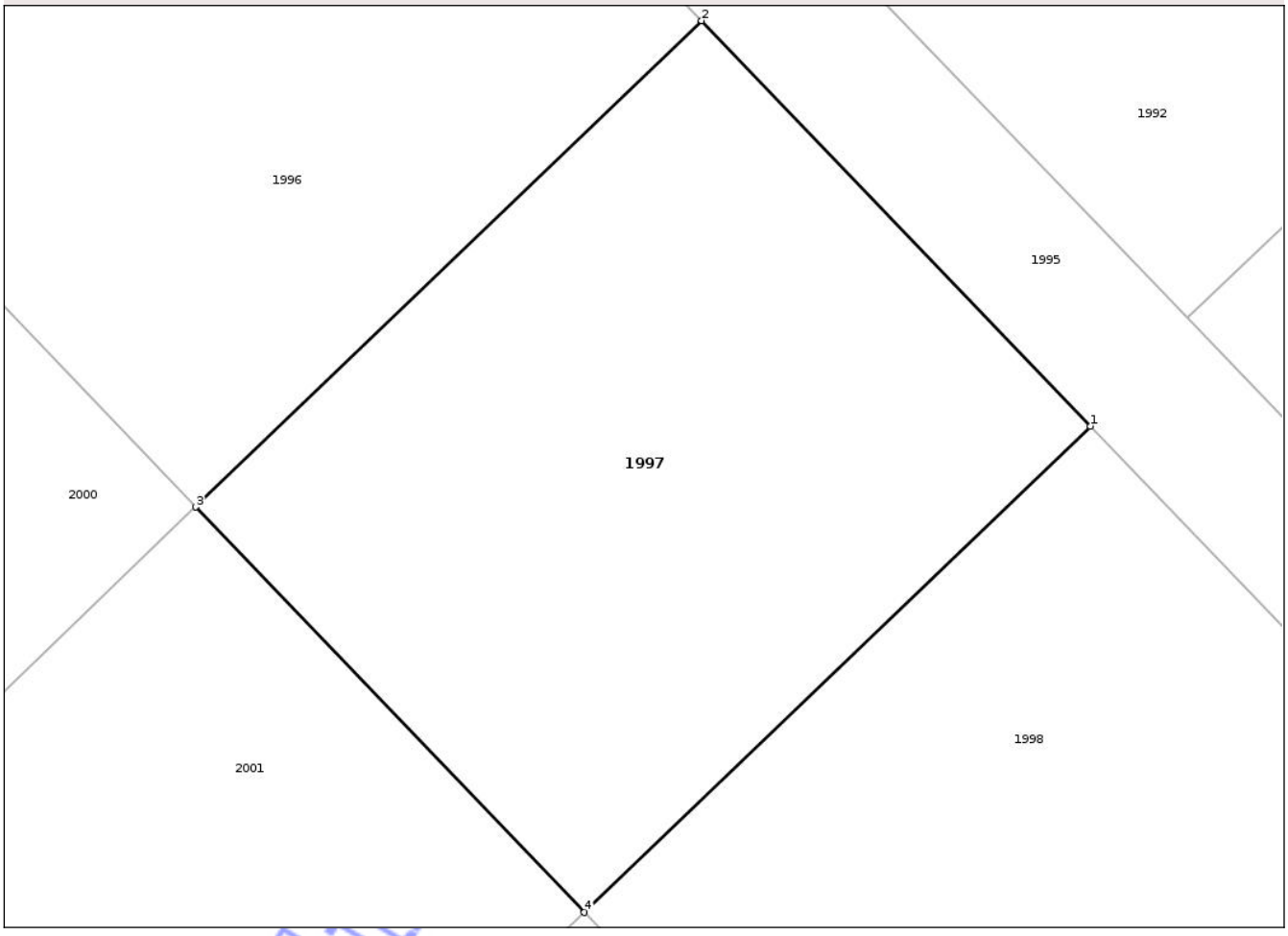
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80625	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.936,964 356.315,731	2	508.923,551 356.329,701	19.367
2	508.923,551 356.329,701	3	508.906,095 356.312,941	24.199
3	508.906,095 356.312,941	4	508.919,507 356.298,971	19.366
4	508.919,507 356.298,971	1	508.936,964 356.315,731	24.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885
Nr. cadastral vechi:410/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80624	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10100 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 7434 (seria A/2010 nr. 0008761), din 29/10/2013 emis de AJFP Argeş - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni (factură fiscală seria AG VEA nr. 7098073 din 29.10.2013 emisă de AJFP Argeş - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni, act administrativ nr. 5444/18-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 1032/17-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

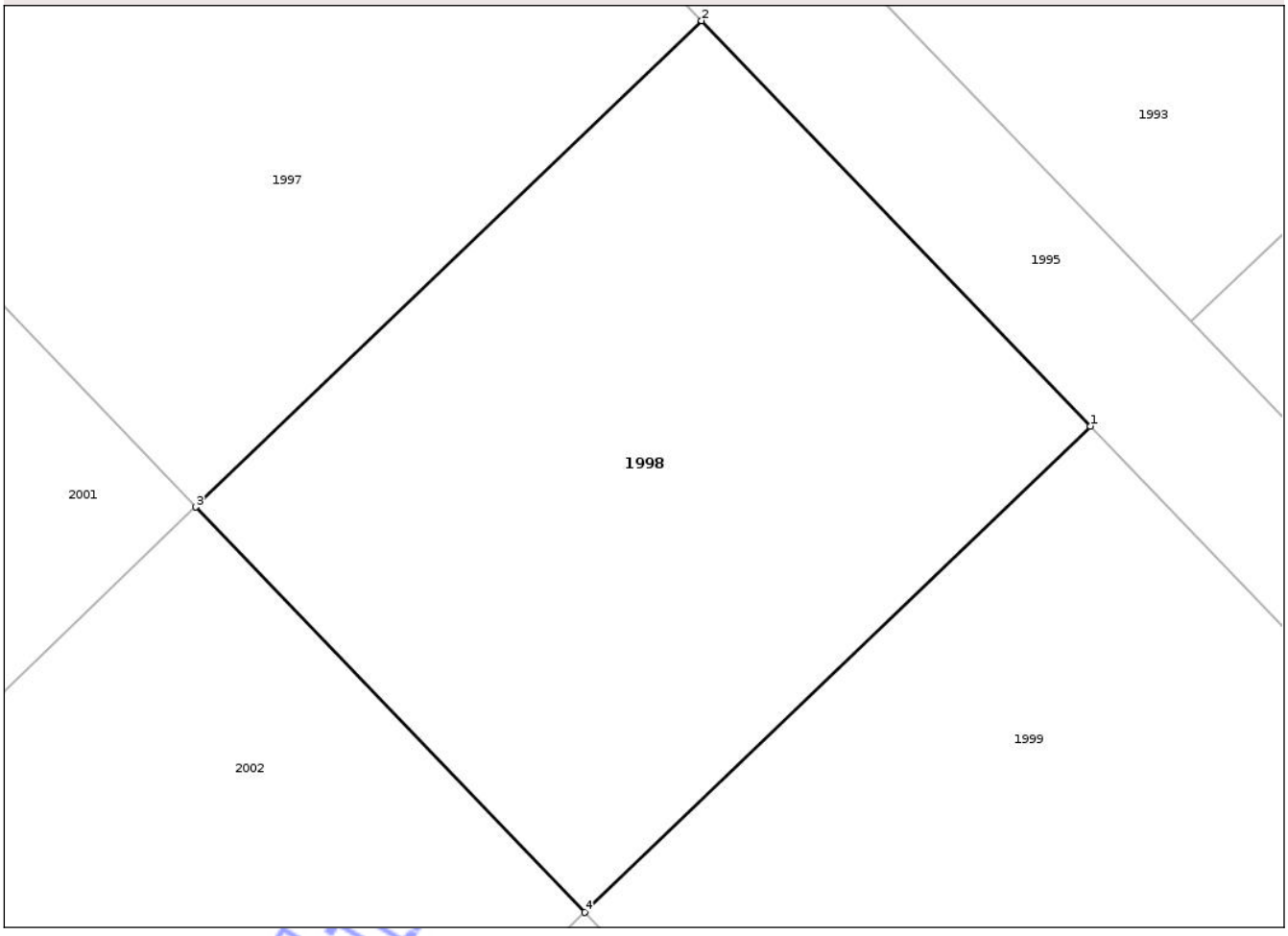
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80624	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.950,378 356.301,761	2	508.936,964 356.315,731	19.367
2	508.936,964 356.315,731	3	508.919,507 356.298,971	24.2
3	508.919,507 356.298,971	4	508.932,921 356.285,001	19.367
4	508.932,921 356.285,001	1	508.950,378 356.301,761	24.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886
Nr. cadastral vechi:410/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80623	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10103 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 7433 (seria A/2010 nr. 0008760), din 29/10/2013 emis de AJFP Argeş - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni (factură fiscală seria AG VEA nr. 7098072 din 29.10.2013 emisă de AJFP Argeş - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni, act administrativ nr. 5446/18-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 1036/17-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

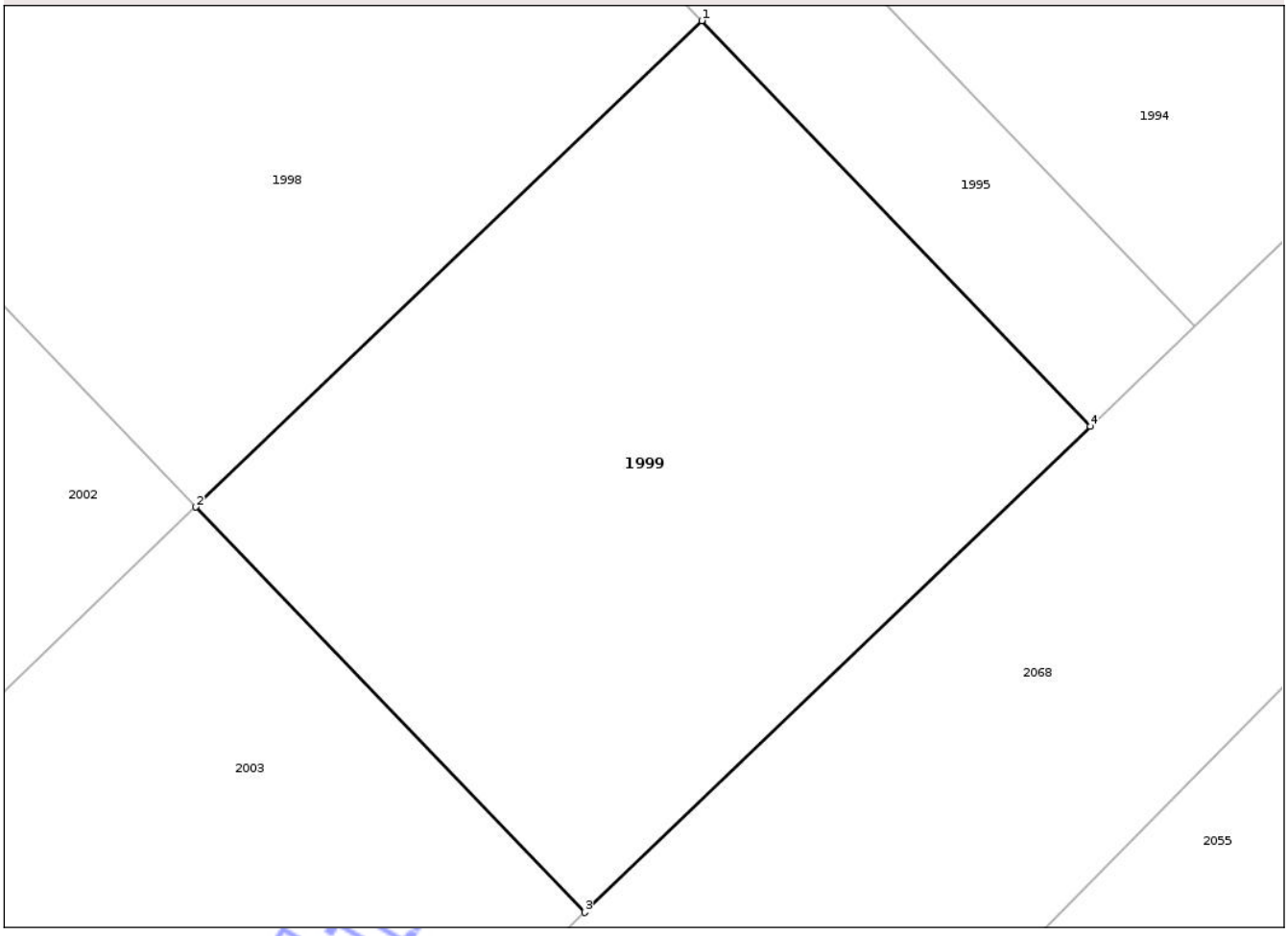
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80623	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.950,378 356.301,761	2	508.932,921 356.285,001	24.2
2	508.932,921 356.285,001	3	508.946,335 356.271,031	19.367
3	508.946,335 356.271,031	4	508.963,79 356.287,79	24.198
4	508.963,79 356.287,79	1	508.950,378 356.301,761	19.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532
Nr. cadastral vechi:478/98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81876	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1142 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rezolutia nr.149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 414 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;act administrativ nr 127 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr Hotararea AGA din 27.06.2018, emis de M&S ZAMIRAS INVESTMANTS SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

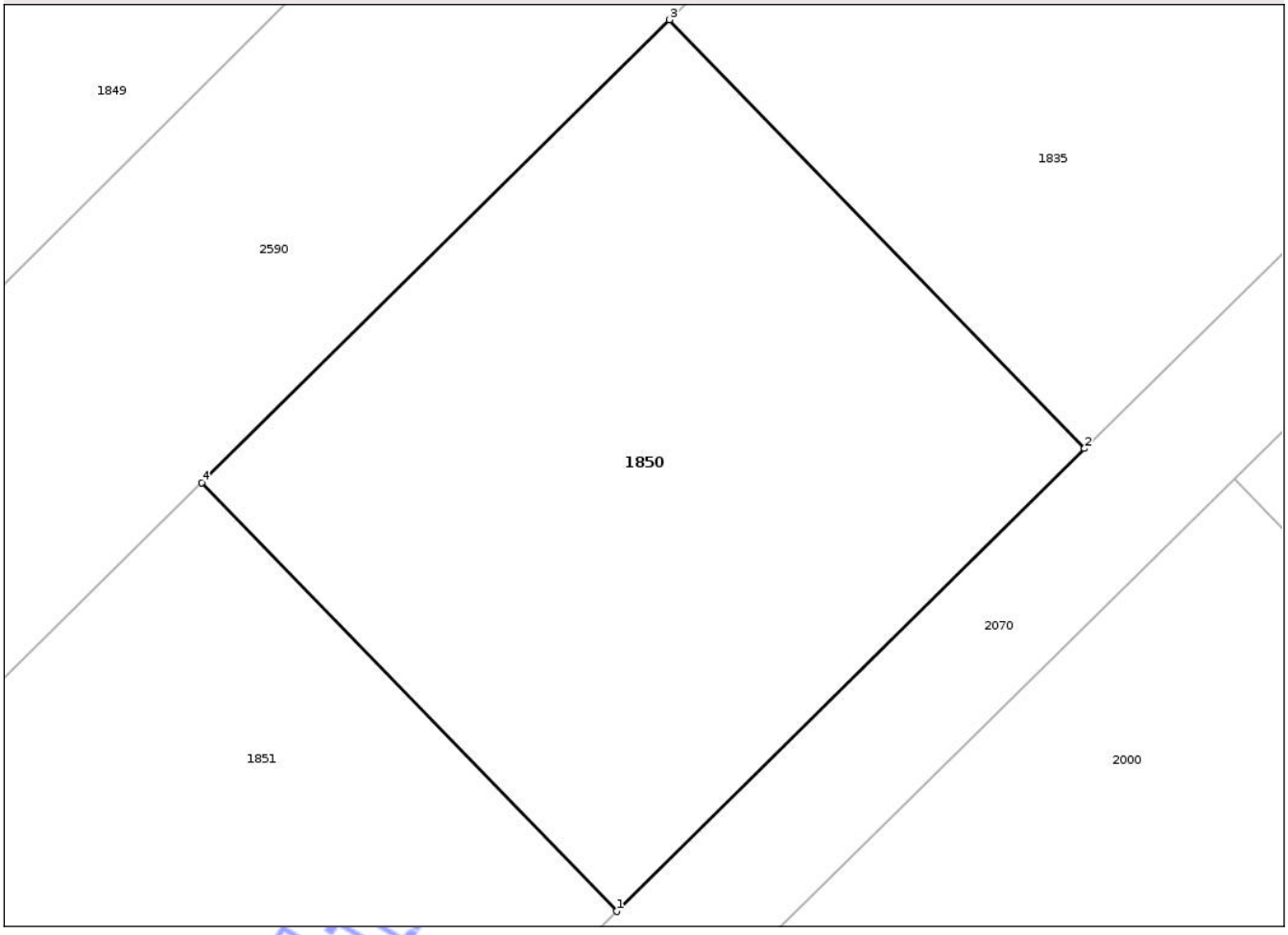
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81876	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.870,144 356.311,157	2	508.887,217 356.328,021	23.998
2	508.887,217 356.328,021	3	508.872,08 356.343,645	21.754
3	508.872,08 356.343,645	4	508.855,008 356.326,782	23.996
4	508.855,008 356.326,782	1	508.870,144 356.311,157	21.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533
Nr. cadastral vechi:478/99

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81877	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1134 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr REZOLUTIA nr. 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;act administrativ nr 125 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 415 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr Hotărârea AGA din 27.06.2018, emis de M&S ZAMIRAS INVESTMENTS SRL;inscris sub semnatura privata nr REZOLUȚIA nr. 35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

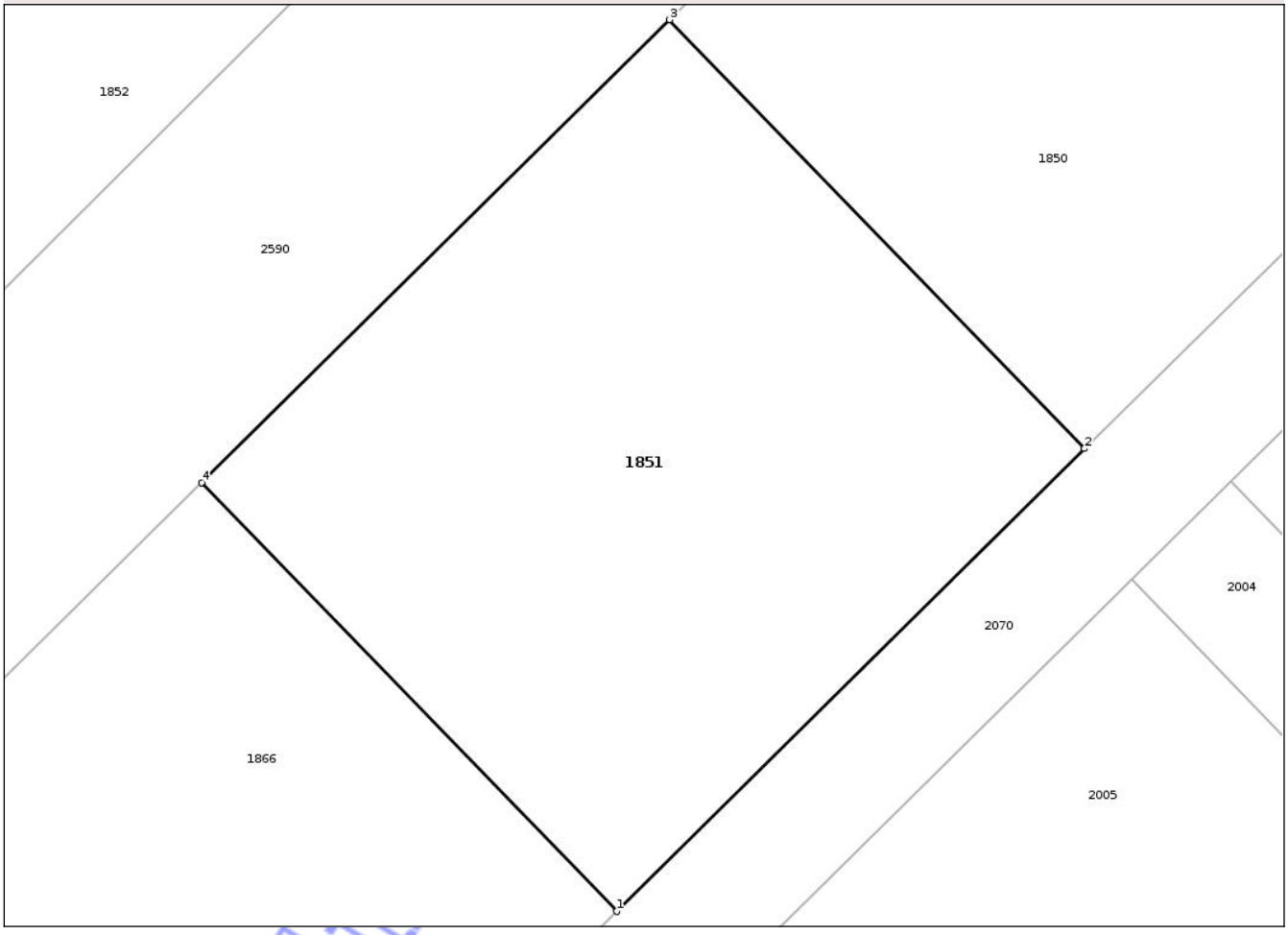
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81877	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.853,073 356.294,294	2	508.870,144 356.311,157	23.995
2	508.870,144 356.311,157	3	508.855,008 356.326,782	21.754
3	508.855,008 356.326,782	4	508.837,936 356.309,919	23.996
4	508.837,936 356.309,919	1	508.853,073 356.294,294	21.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/110
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81888	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9974 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

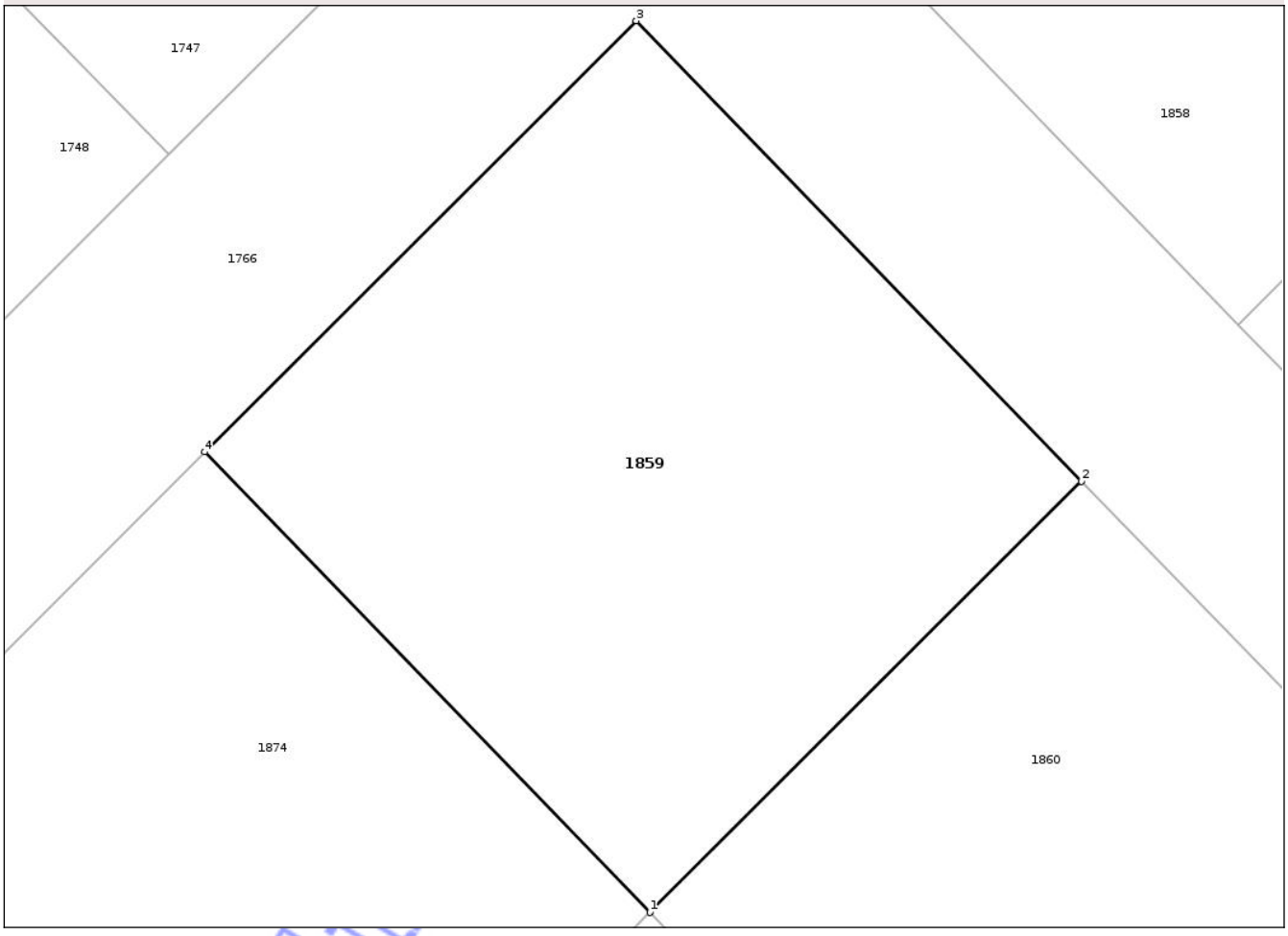
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81888	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.710,611 356.392,956	2	508.726,187 356.408,498	22.004
2	508.726,187 356.408,498	3	508.710,11 356.425,094	23.106
3	508.710,11 356.425,094	4	508.694,533 356.409,553	22.004
4	508.694,533 356.409,553	1	508.710,611 356.392,956	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/111
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81889	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9975 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

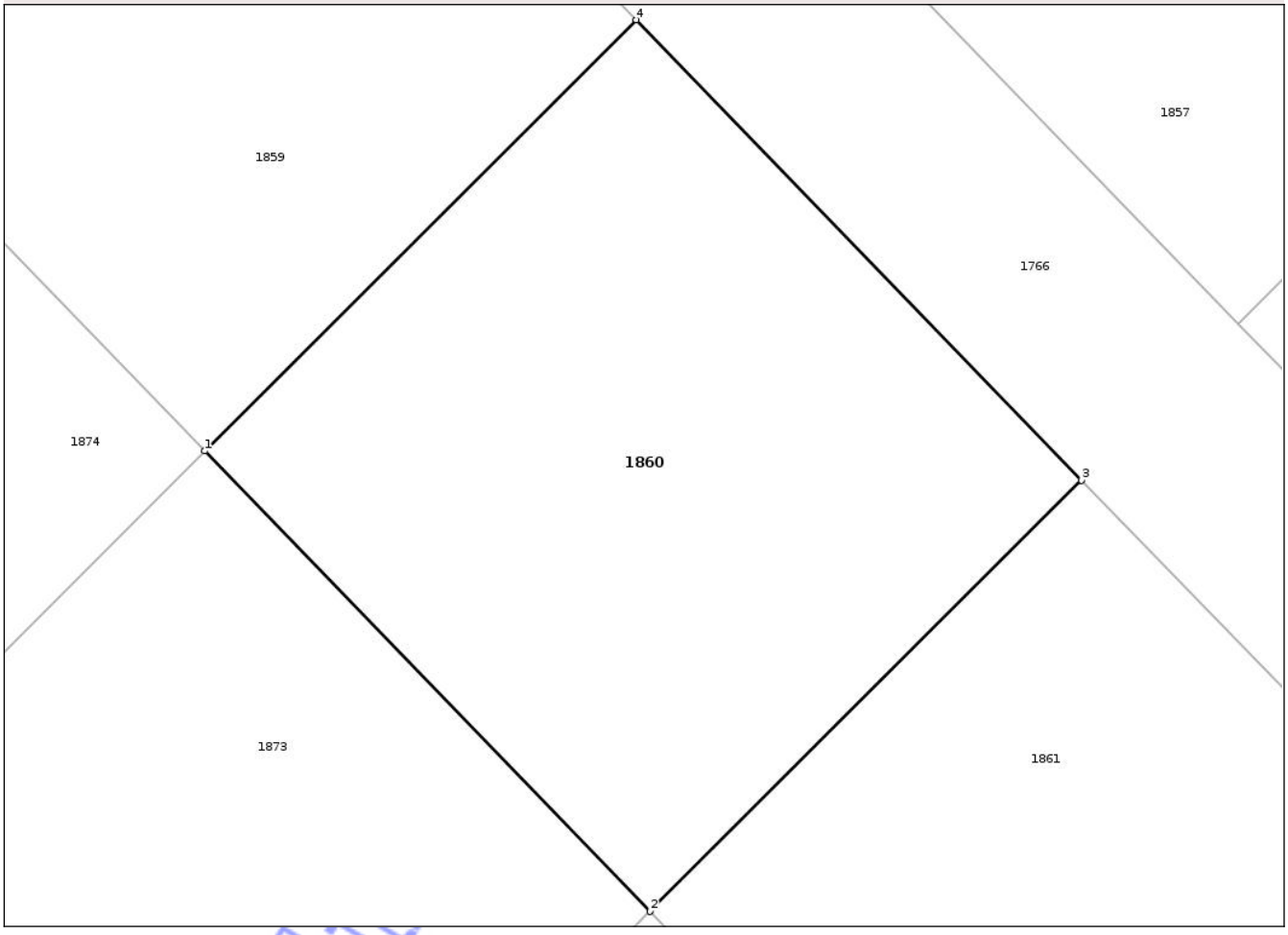
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81889	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.710,611 356.392,956	2	508.726,689 356.376,361	23.106
2	508.726,689 356.376,361	3	508.742,265 356.391,902	22.003
3	508.742,265 356.391,902	4	508.726,187 356.408,498	23.107
4	508.726,187 356.408,498	1	508.710,611 356.392,956	22.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/112
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81890	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9976 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

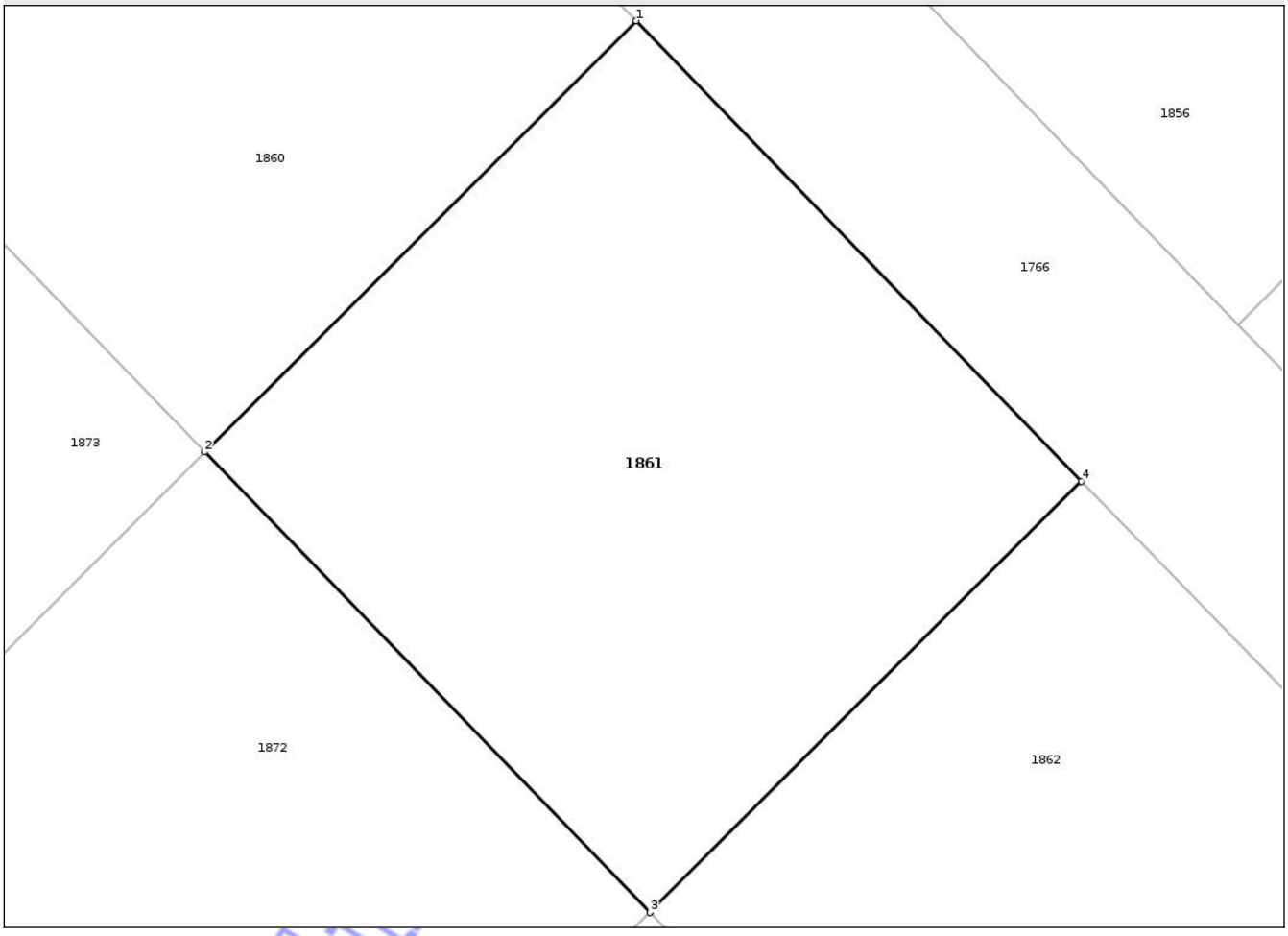
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81890	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.742,265 356.391,902	2	508.726,689 356.376,361	22.003
2	508.726,689 356.376,361	3	508.742,767 356.359,764	23.108
3	508.742,767 356.359,764	4	508.758,343 356.375,305	22.003
4	508.758,343 356.375,305	1	508.742,265 356.391,902	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/114
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81892	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9978 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

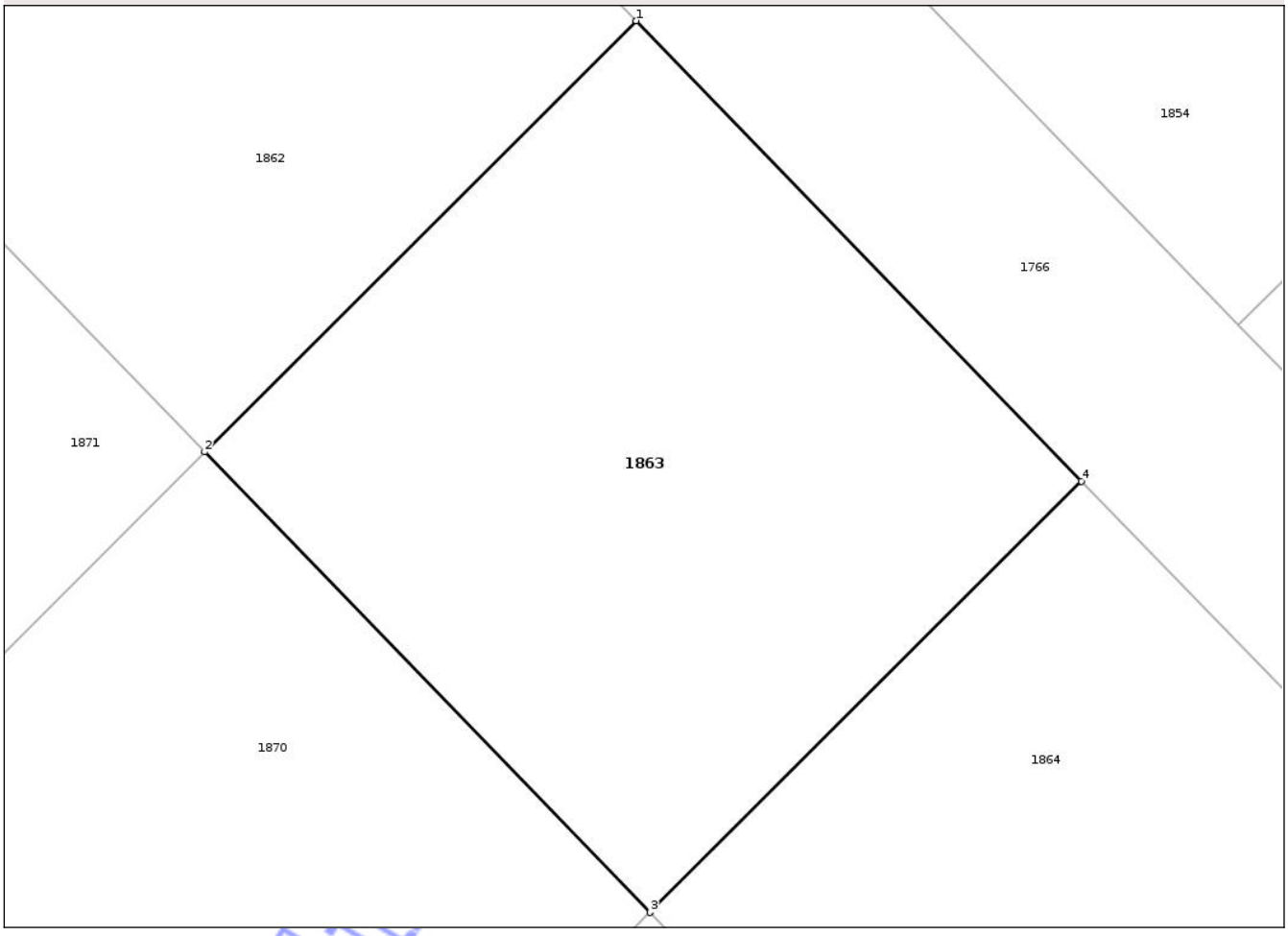
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81892	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.774,421 356.358,71	2	508.758,845 356.343,168	22.004
2	508.758,845 356.343,168	3	508.774,923 356.326,572	23.107
3	508.774,923 356.326,572	4	508.790,498 356.342,113	22.002
4	508.790,498 356.342,113	1	508.774,421 356.358,71	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/113
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81891	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9977 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorrit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

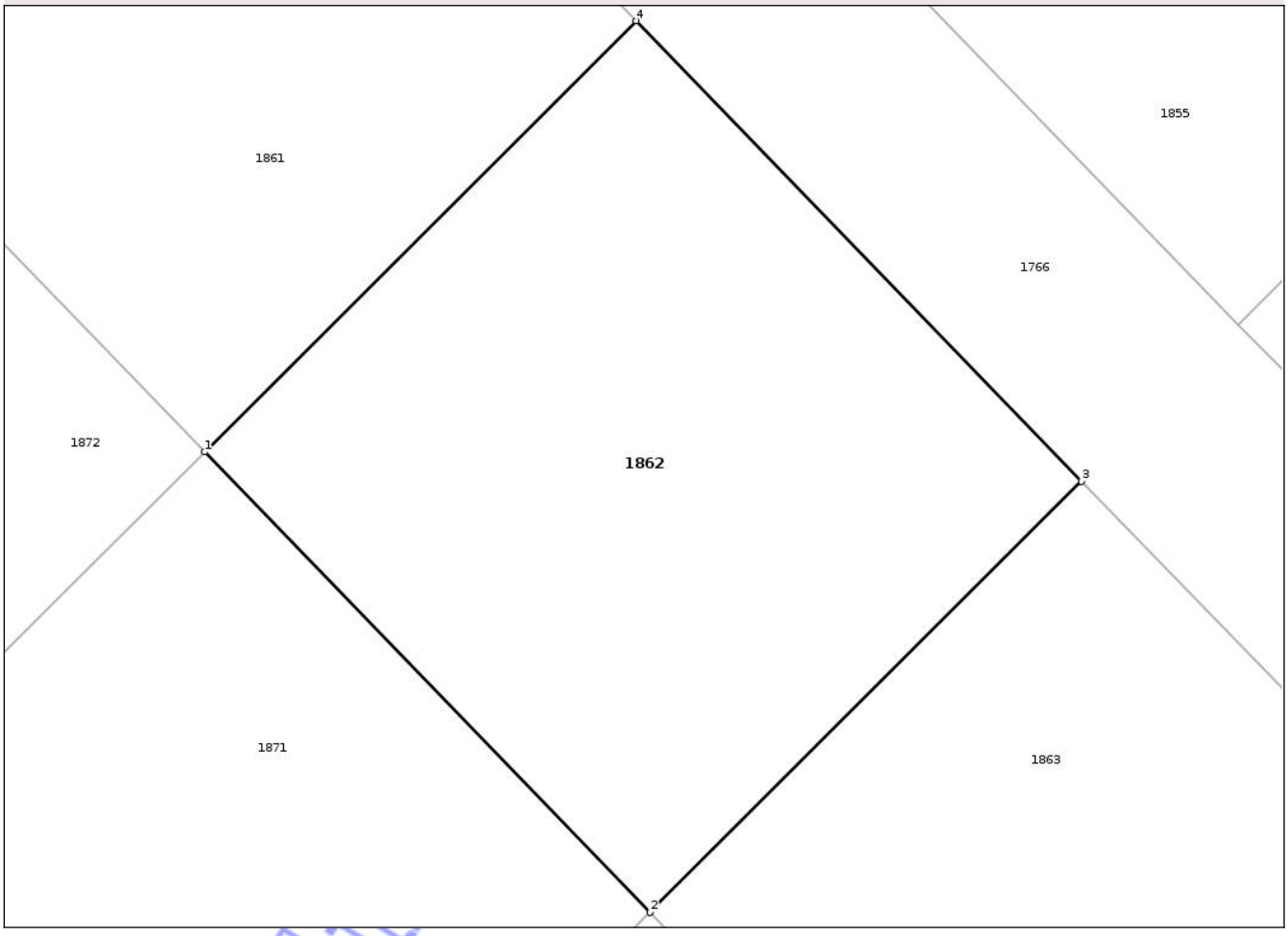
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81891	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.742,767 356.359,764	2	508.758,845 356.343,168	23.107
2	508.758,845 356.343,168	3	508.774,421 356.358,71	22.004
3	508.774,421 356.358,71	4	508.758,343 356.375,305	23.106
4	508.758,343 356.375,305	1	508.742,767 356.359,764	22.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/115
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81893	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9979 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

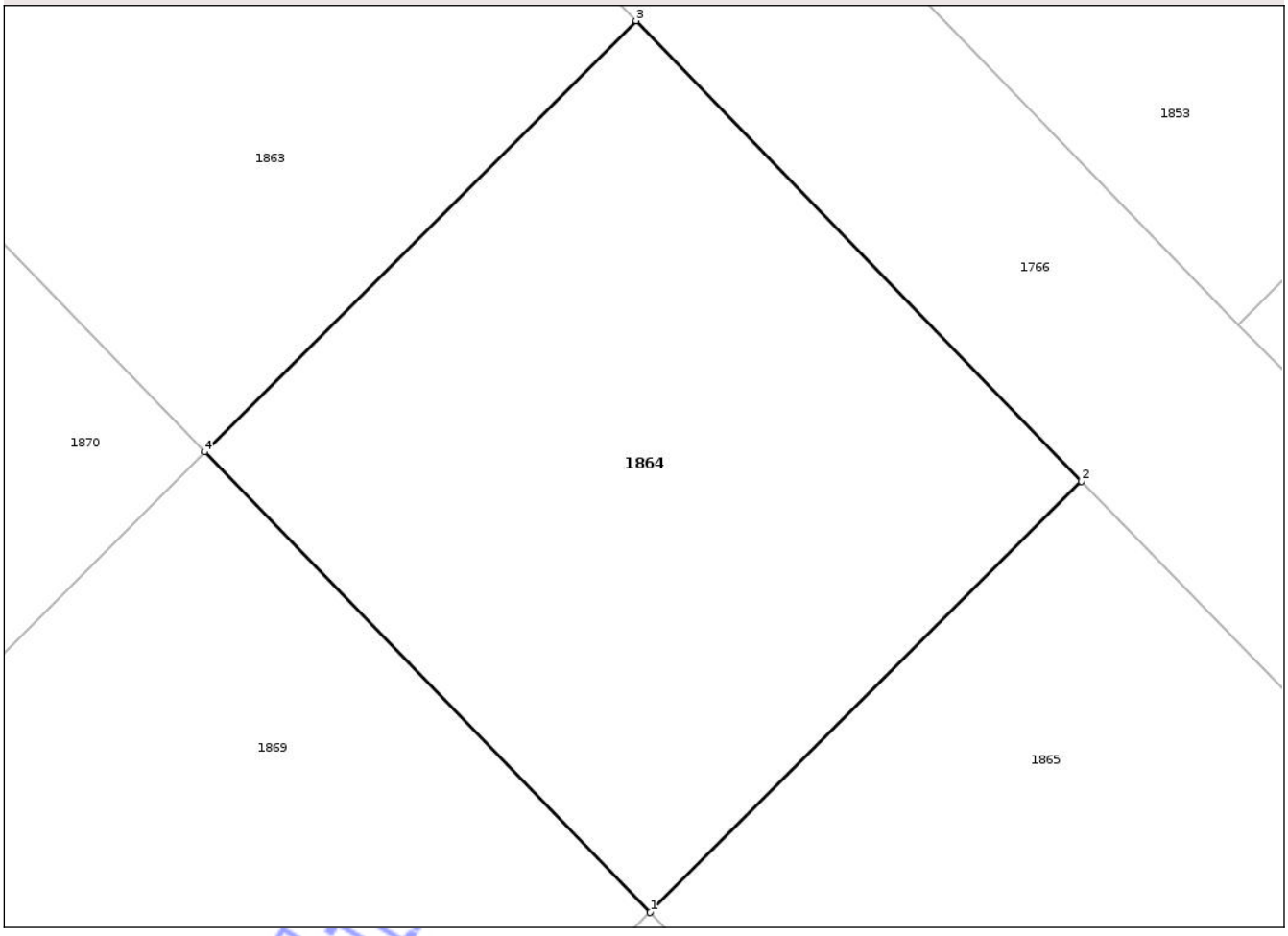
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81893	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.791,001 356.309,976	2	508.806,576 356.325,517	22.002
2	508.806,576 356.325,517	3	508.790,498 356.342,113	23.107
3	508.790,498 356.342,113	4	508.774,923 356.326,572	22.002
4	508.774,923 356.326,572	1	508.791,001 356.309,976	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:534
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/100
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81878	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rezolutia nr. 149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 416 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 129 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

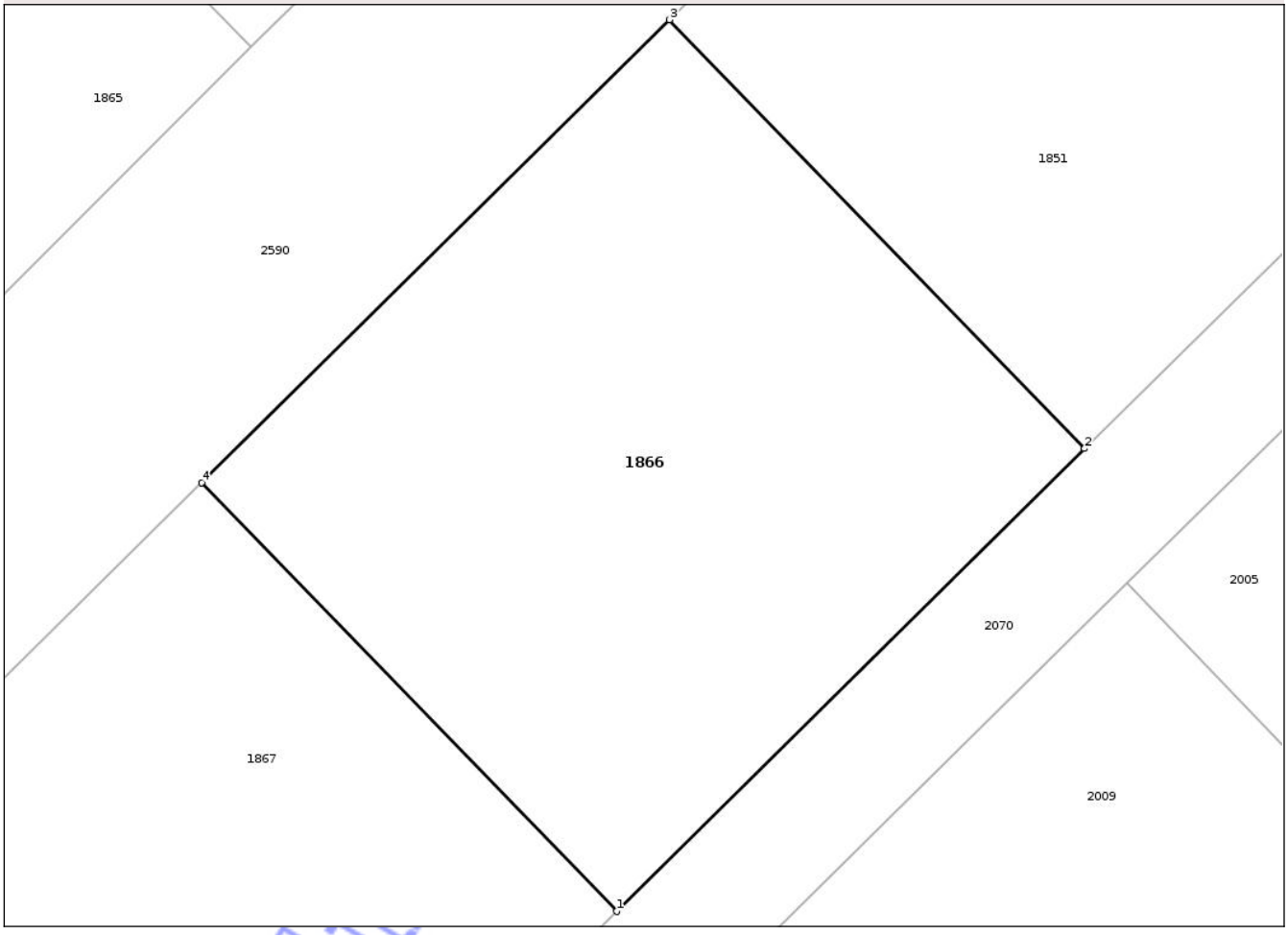
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81878	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.836,001 356.277,431	2	508.853,073 356.294,294	23.996
2	508.853,073 356.294,294	3	508.837,936 356.309,919	21.755
3	508.837,936 356.309,919	4	508.820,864 356.293,056	23.996
4	508.820,864 356.293,056	1	508.836,001 356.277,431	21.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/117
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81895	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2419 / 14/07/2006		
Act Normativ nr. 879, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 551)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

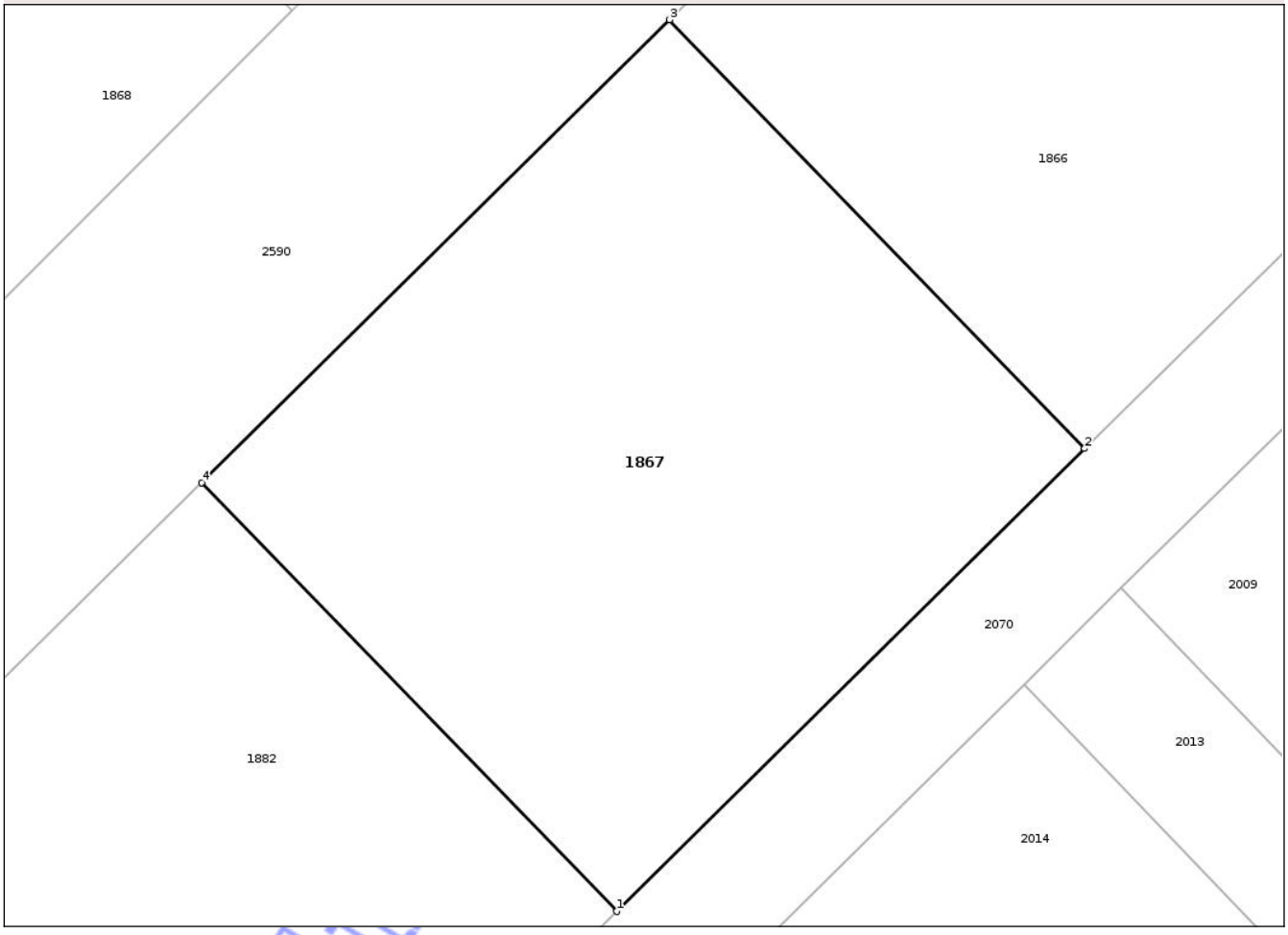
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81895	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.818,93 356.260,569	2	508.836,001 356.277,431	23.995
2	508.836,001 356.277,431	3	508.820,864 356.293,056	21.755
3	508.820,864 356.293,056	4	508.803,792 356.276,194	23.995
4	508.803,792 356.276,194	1	508.818,93 356.260,569	21.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554
Nr. cadastral vechi:478/120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81898	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9982 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

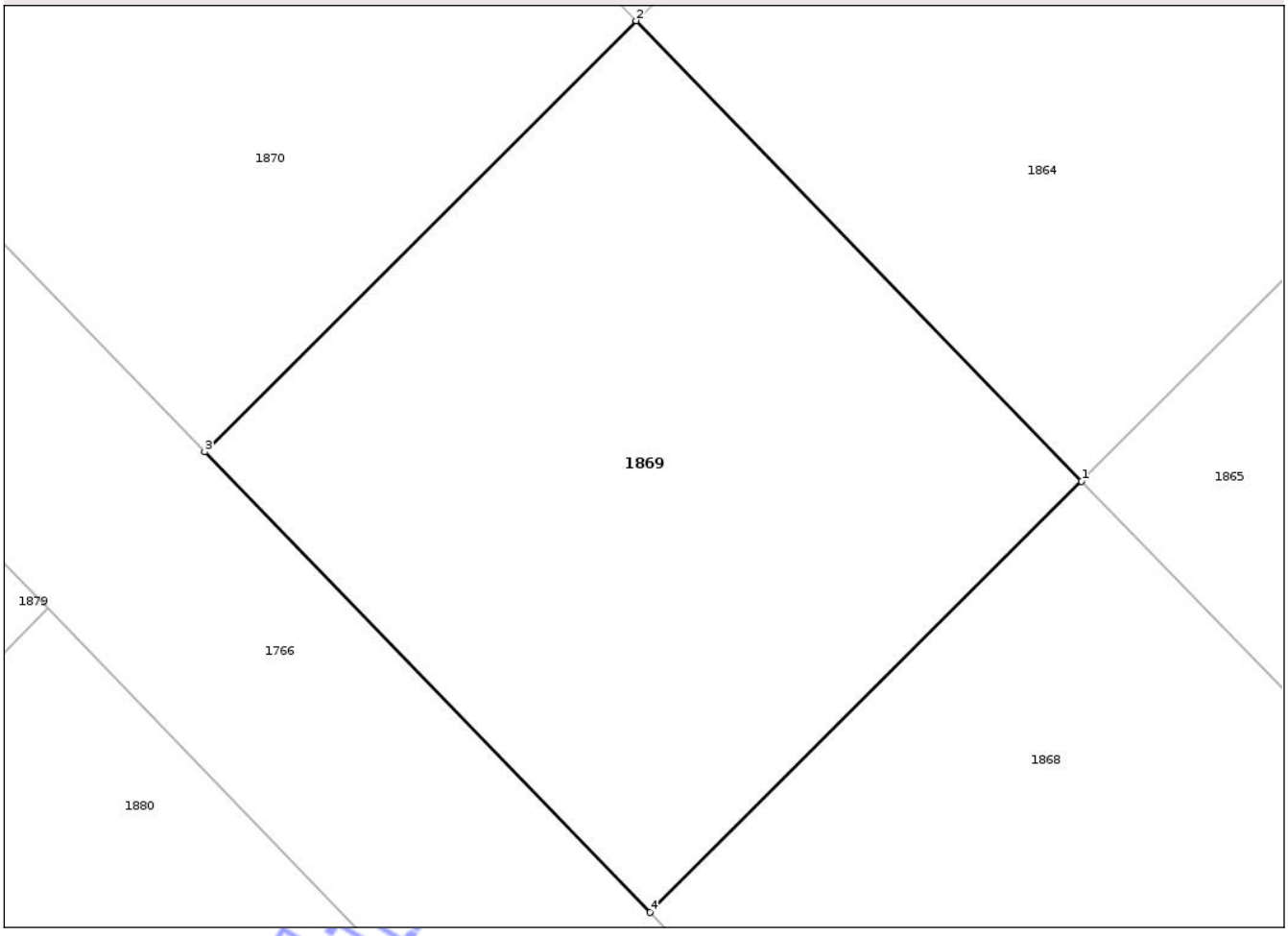
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81898	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.791,001 356.309,976	2	508.774,923 356.326,572	23.107
2	508.774,923 356.326,572	3	508.759,349 356.311,031	22.002
3	508.759,349 356.311,031	4	508.775,427 356.294,434	23.108
4	508.775,427 356.294,434	1	508.791,001 356.309,976	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/121
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81899	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9999 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

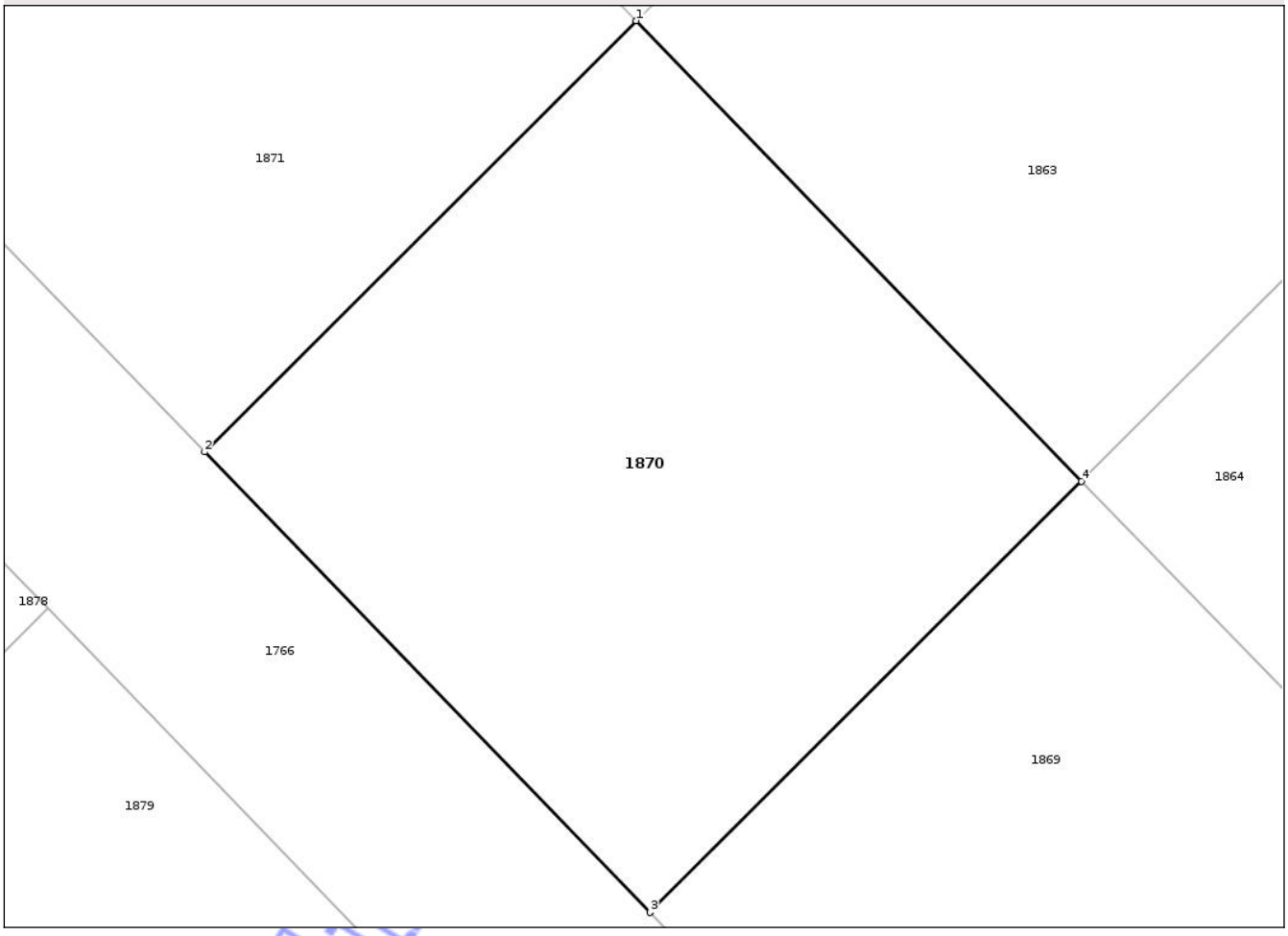
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81899	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.758,845 356.343,168	2	508.743,271 356.327,627	22.002
2	508.743,271 356.327,627	3	508.759,349 356.311,031	23.107
3	508.759,349 356.311,031	4	508.774,923 356.326,572	22.002
4	508.774,923 356.326,572	1	508.758,845 356.343,168	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:556
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/122
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81900	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10000 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

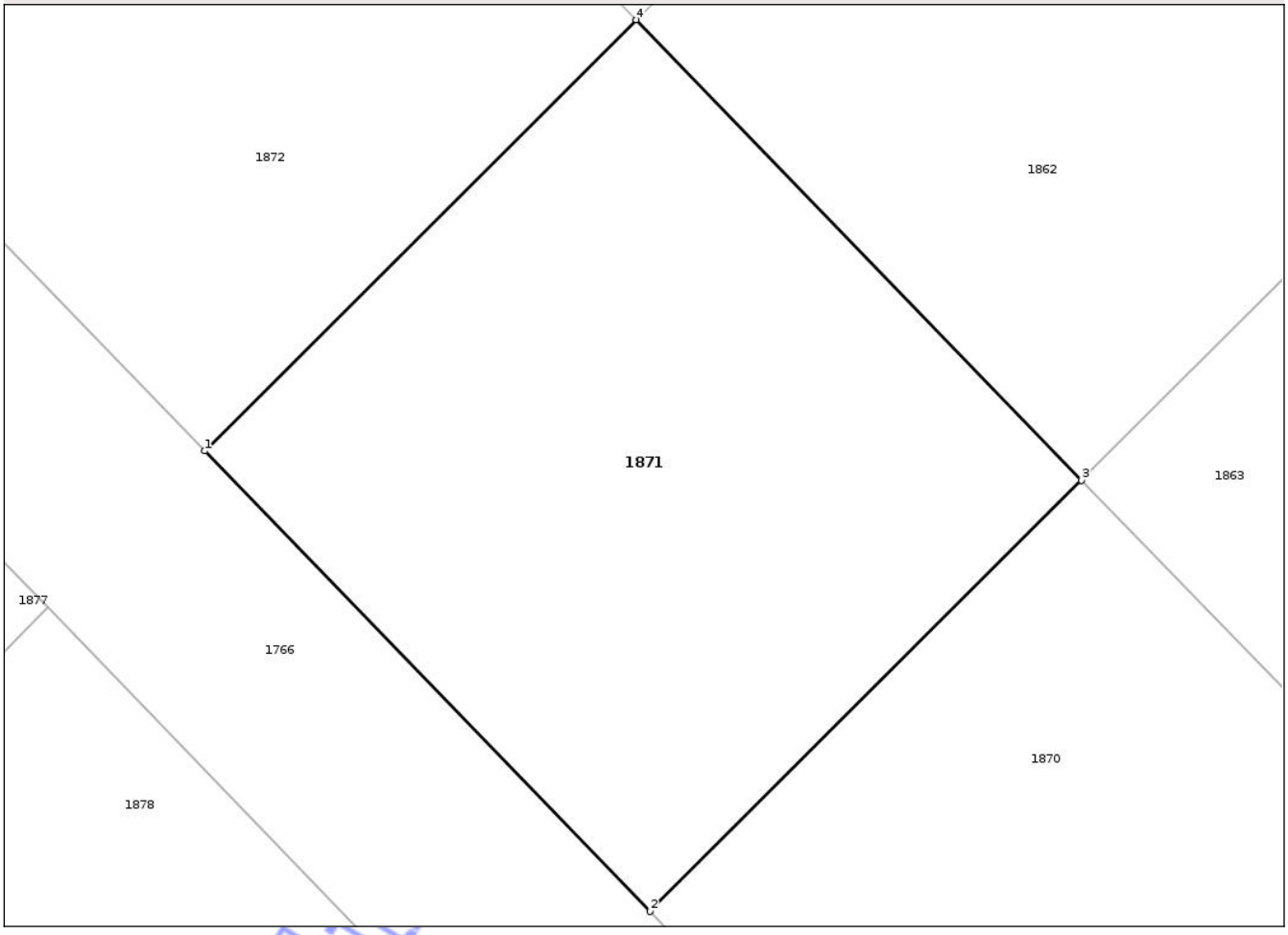
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81900	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.727,192 356.344,224	2	508.743,271 356.327,627	23.108
2	508.743,271 356.327,627	3	508.758,845 356.343,168	22.002
3	508.758,845 356.343,168	4	508.742,767 356.359,764	23.107
4	508.742,767 356.359,764	1	508.727,192 356.344,224	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:478/123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81901	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10001 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

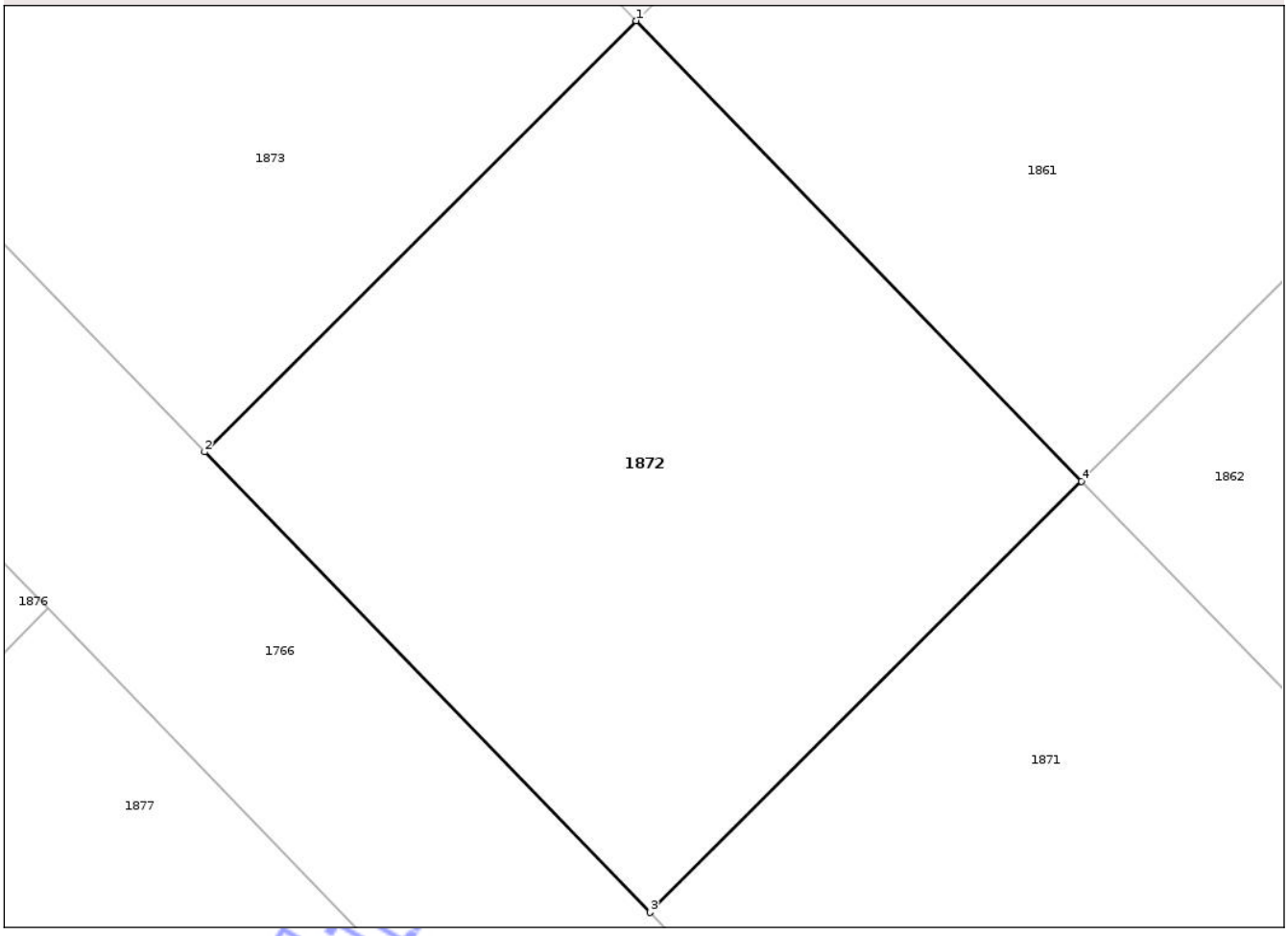
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81901	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.726,689 356.376,361	2	508.711,114 356.360,819	22.003
2	508.711,114 356.360,819	3	508.727,192 356.344,224	23.106
3	508.727,192 356.344,224	4	508.742,767 356.359,764	22.002
4	508.742,767 356.359,764	1	508.726,689 356.376,361	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/178
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81959	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1405 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 589, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

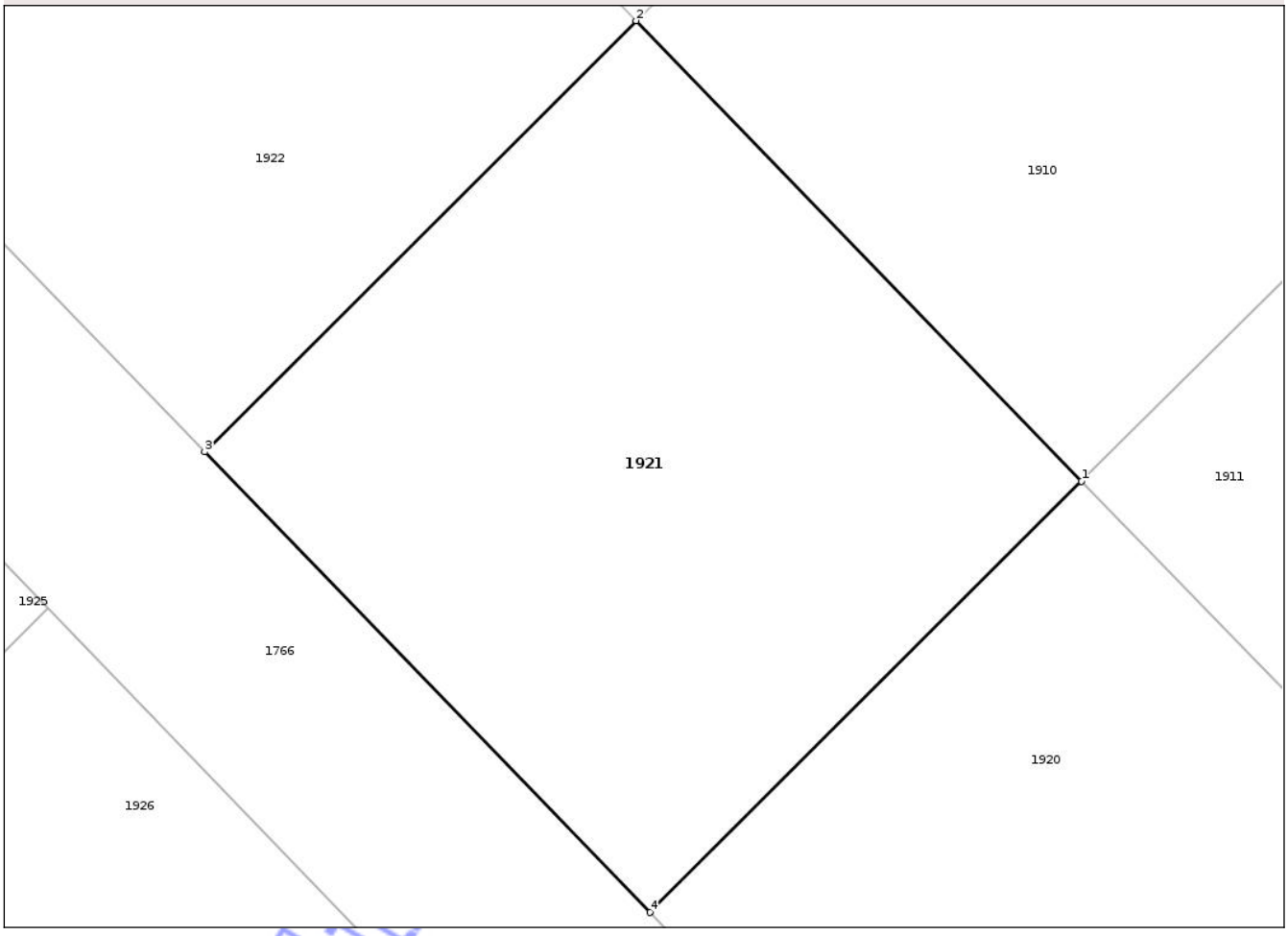
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81959	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.632,336 356.249,573	2	508.616,258 356.266,169	23.107
2	508.616,258 356.266,169	3	508.600,685 356.250,629	22.0
3	508.600,685 356.250,629	4	508.616,763 356.234,034	23.106
4	508.616,763 356.234,034	1	508.632,336 356.249,573	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/179
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81960	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1404 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 590, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

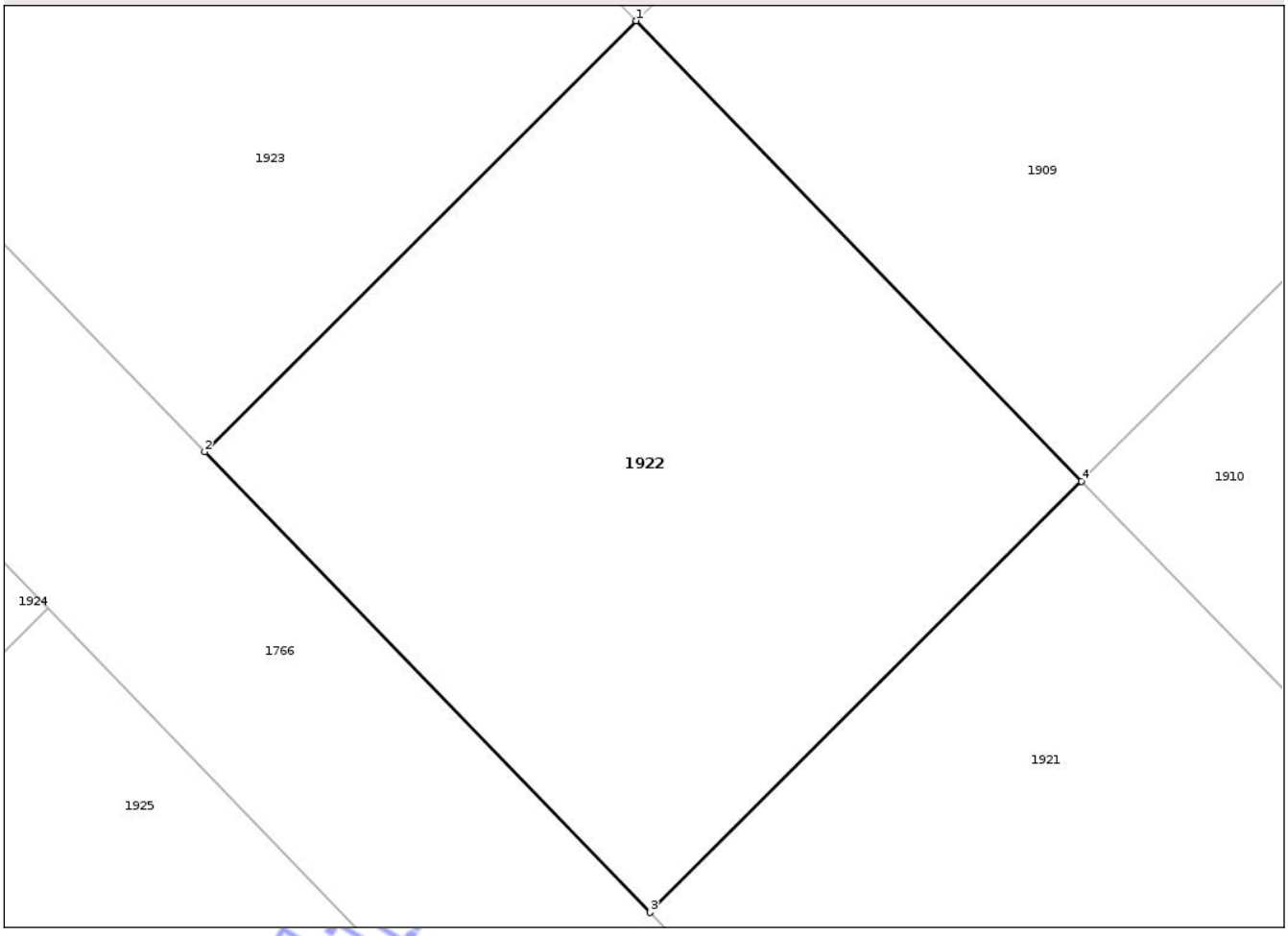
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81960	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.600,178 356.282,764	2	508.584,606 356.267,227	21.997
2	508.584,606 356.267,227	3	508.600,685 356.250,629	23.109
3	508.600,685 356.250,629	4	508.616,258 356.266,169	22.0
4	508.616,258 356.266,169	1	508.600,178 356.282,764	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/180
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81961	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1403 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 591, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

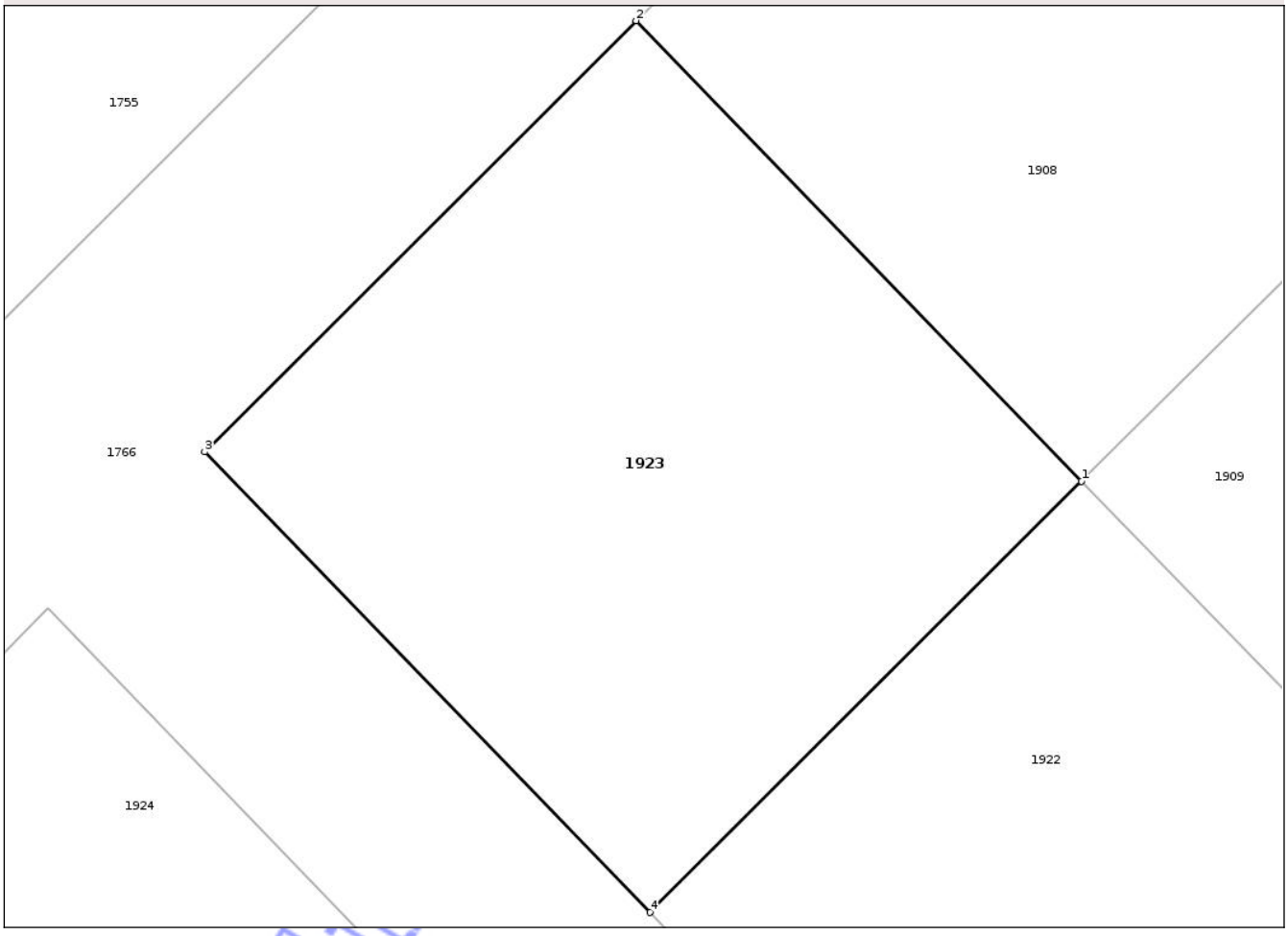
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81961	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.600,178 356.282,764	2	508.584,102 356.299,361	23.106
2	508.584,102 356.299,361	3	508.568,527 356.283,821	22.002
3	508.568,527 356.283,821	4	508.584,606 356.267,227	23.106
4	508.584,606 356.267,227	1	508.600,178 356.282,764	21.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/183
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81964	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2427 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 887, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

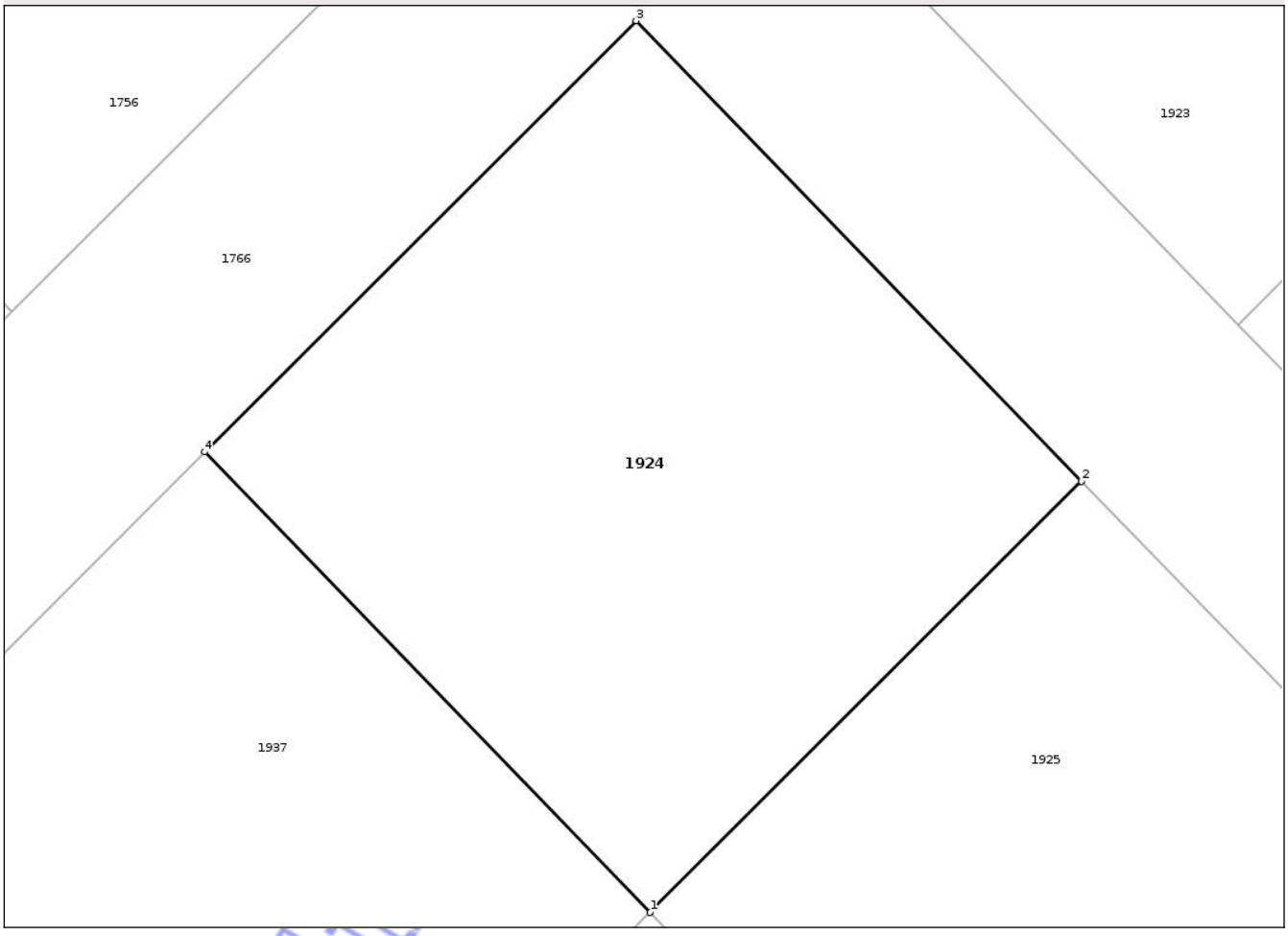
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81964	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.563,369 356.246,034	2	508.578,943 356.261,575	22.002
2	508.578,943 356.261,575	3	508.562,865 356.278,172	23.108
3	508.562,865 356.278,172	4	508.547,292 356.262,632	22.0
4	508.547,292 356.262,632	1	508.563,369 356.246,034	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/184
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81965	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2428 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 888, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constaneţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

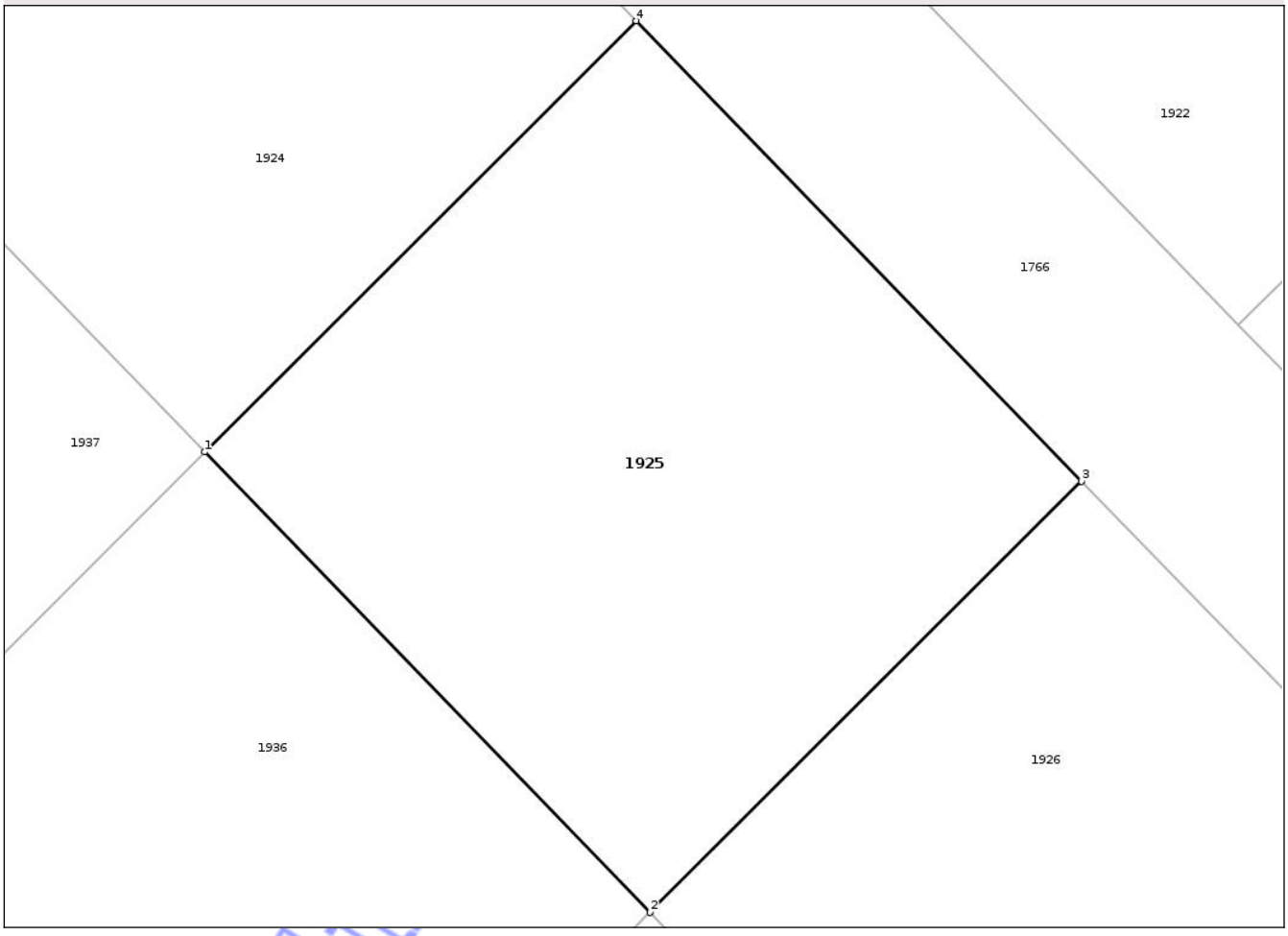
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81965	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.563,369 356.246,034	2	508.579,448 356.229,44	23.106
2	508.579,448 356.229,44	3	508.595,021 356.244,979	22.0
3	508.595,021 356.244,979	4	508.578,943 356.261,575	23.107
4	508.578,943 356.261,575	1	508.563,369 356.246,034	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/186
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81967	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2430 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 890, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

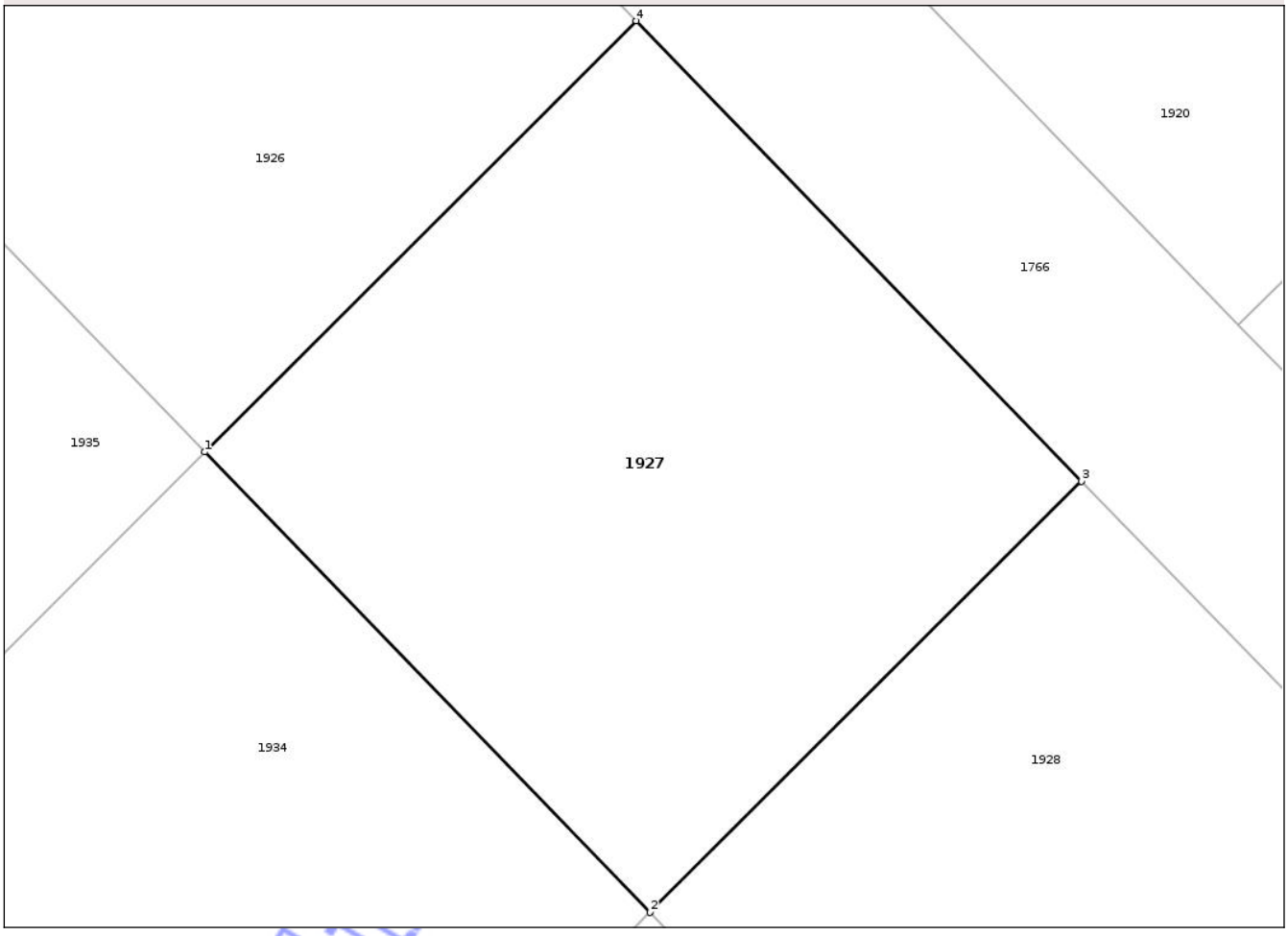
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81967	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.595,525 356.212,842	2	508.611,604 356.196,248	23.106
2	508.611,604 356.196,248	3	508.627,177 356.211,787	22.0
3	508.627,177 356.211,787	4	508.611,099 356.228,383	23.107
4	508.611,099 356.228,383	1	508.595,525 356.212,842	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622
Nr. cadastral vechi:478/188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81969	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2432 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 892, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 622)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

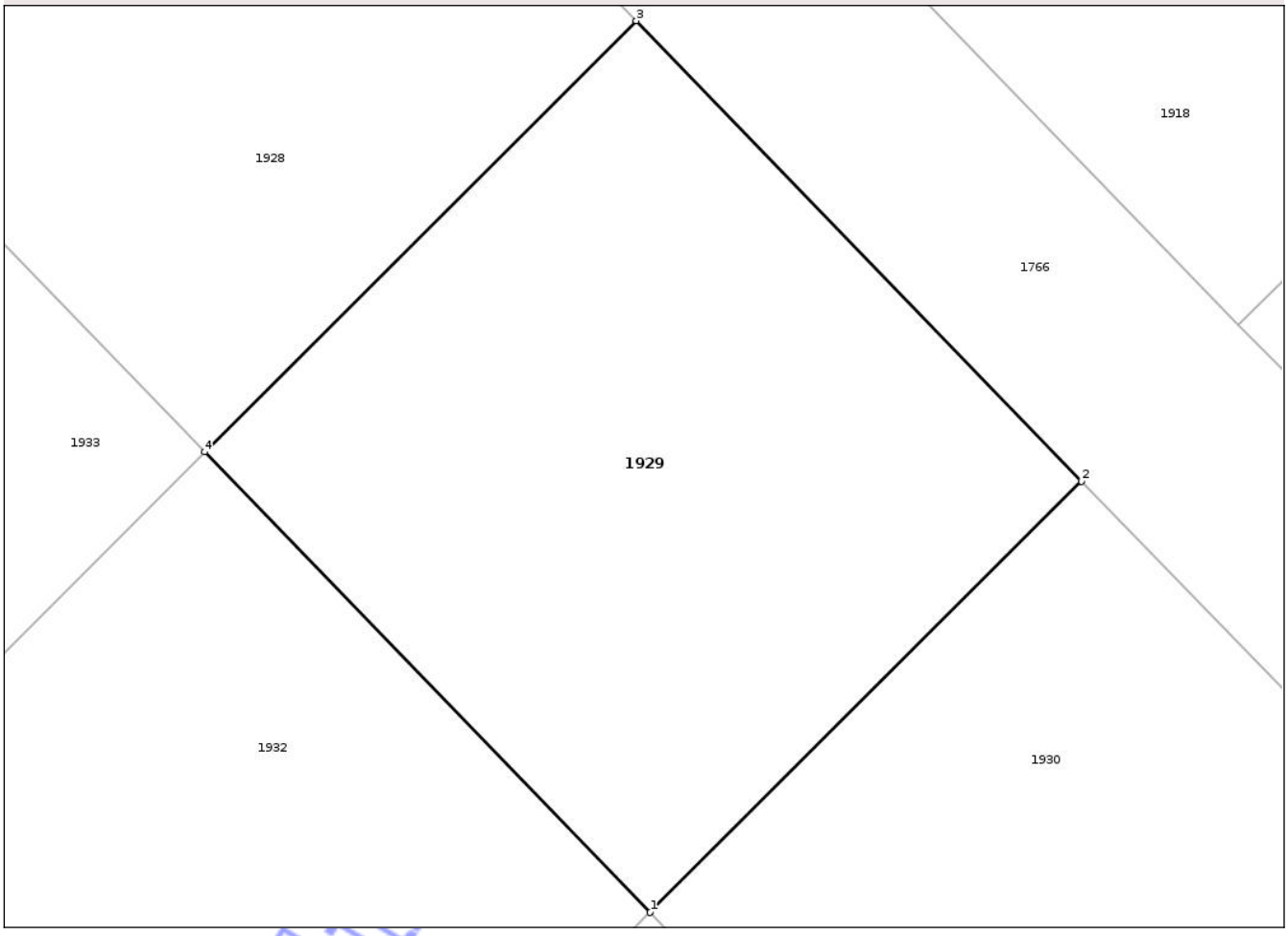
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81969	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.643,76 356.163,055	2	508.659,333 356.178,595	22.0
2	508.659,333 356.178,595	3	508.643,257 356.195,19	23.105
3	508.643,257 356.195,19	4	508.627,681 356.179,649	22.003
4	508.627,681 356.179,649	1	508.643,76 356.163,055	23.106

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/193
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81981	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2437 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 897, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 627)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

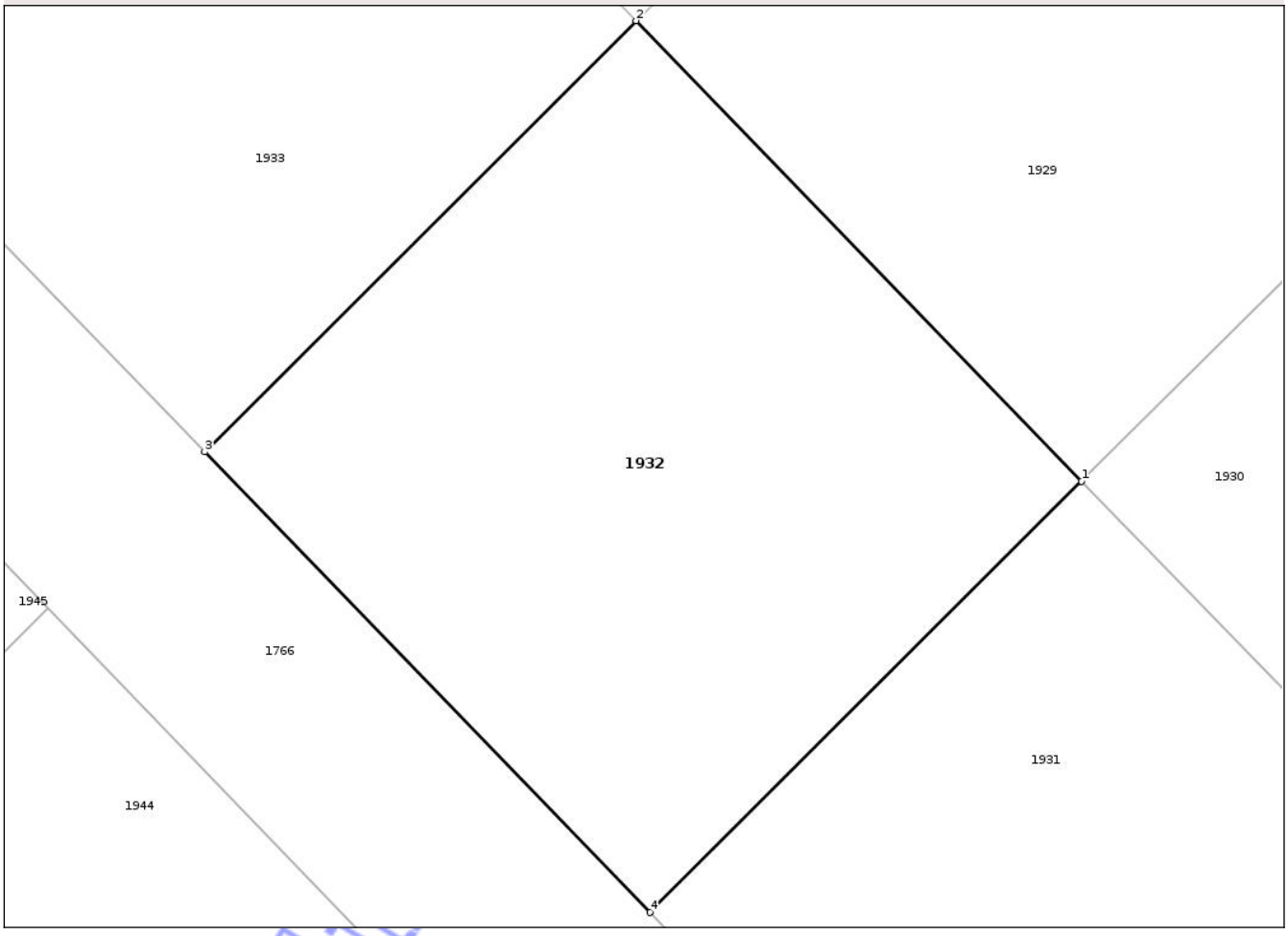
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81981	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.643,76 356.163,055	2	508.627,681 356.179,649	23.106
2	508.627,681 356.179,649	3	508.612,109 356.164,111	21.998
3	508.612,109 356.164,111	4	508.628,186 356.147,516	23.105
4	508.628,186 356.147,516	1	508.643,76 356.163,055	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/194
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81982	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2438 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 898, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

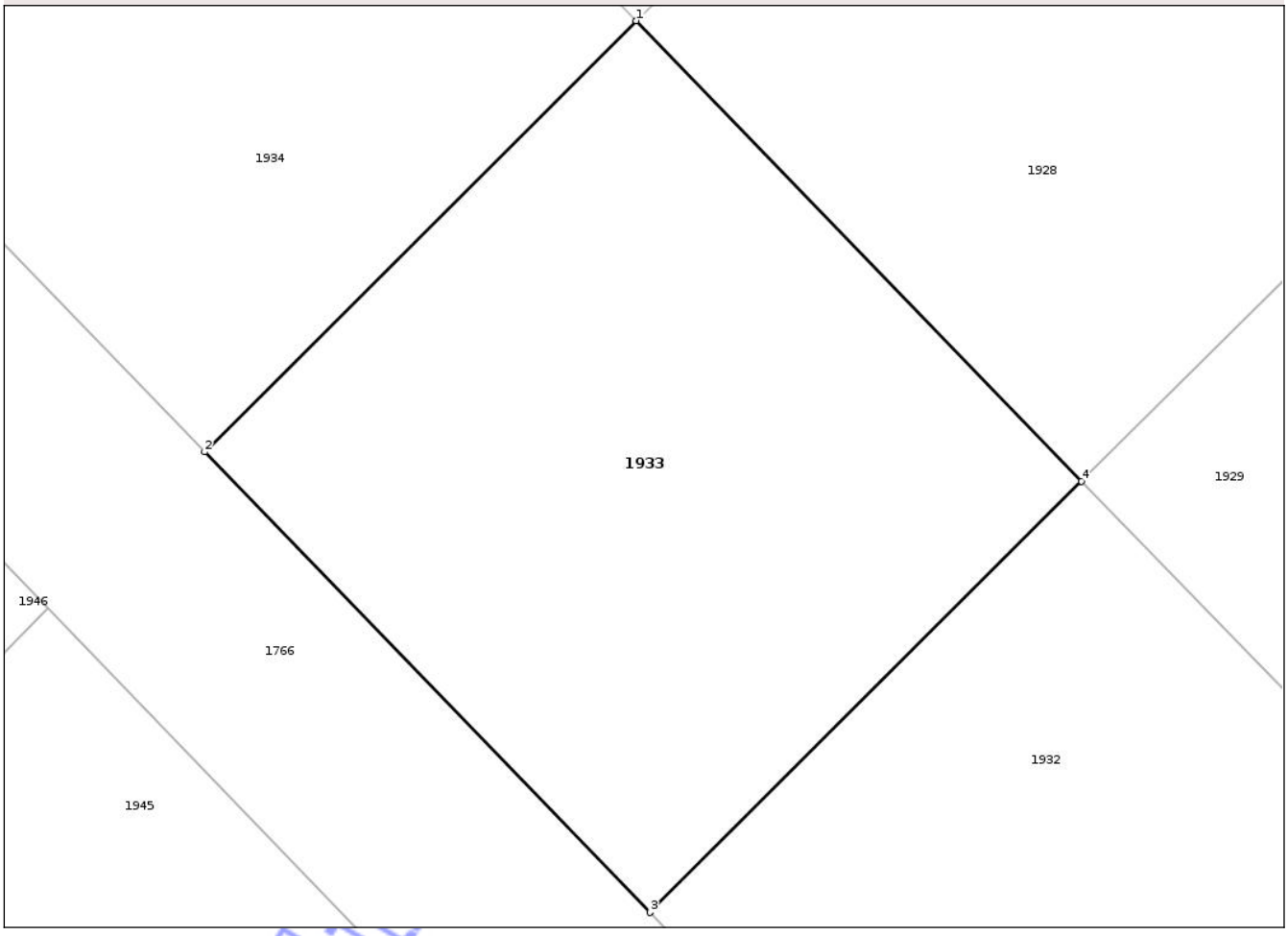
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81982	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.611,604 356.196,248	2	508.596,031 356.180,708	22.0
2	508.596,031 356.180,708	3	508.612,109 356.164,111	23.108
3	508.612,109 356.164,111	4	508.627,681 356.179,649	21.998
4	508.627,681 356.179,649	1	508.611,604 356.196,248	23.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/196
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81985	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2440 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 900, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

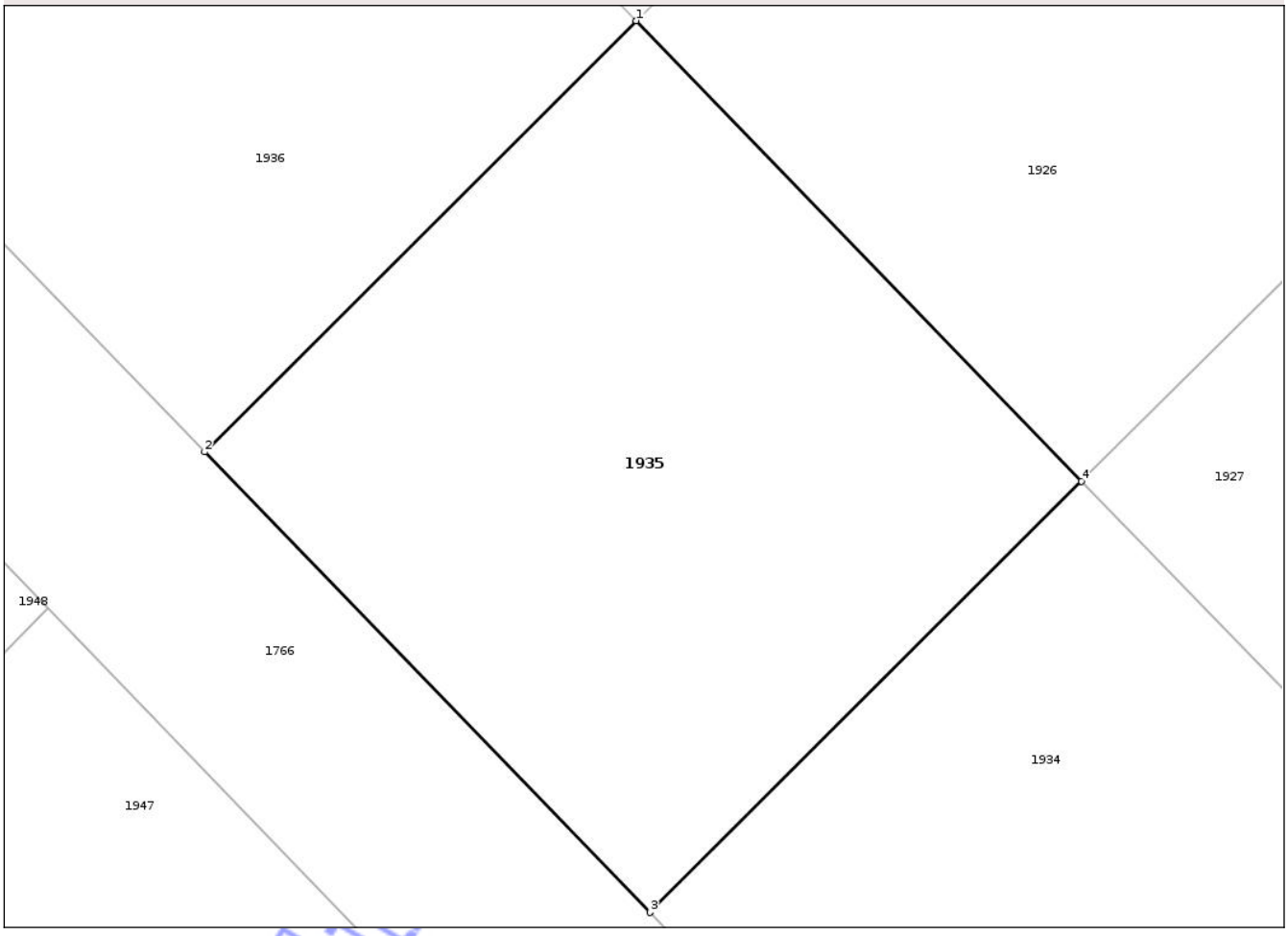
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81985	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.579,448 356.229,44	2	508.563,875 356.213,9	22.0
2	508.563,875 356.213,9	3	508.579,953 356.197,304	23.107
3	508.579,953 356.197,304	4	508.595,525 356.212,842	21.998
4	508.595,525 356.212,842	1	508.579,448 356.229,44	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/197
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81986	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2441 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 901, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

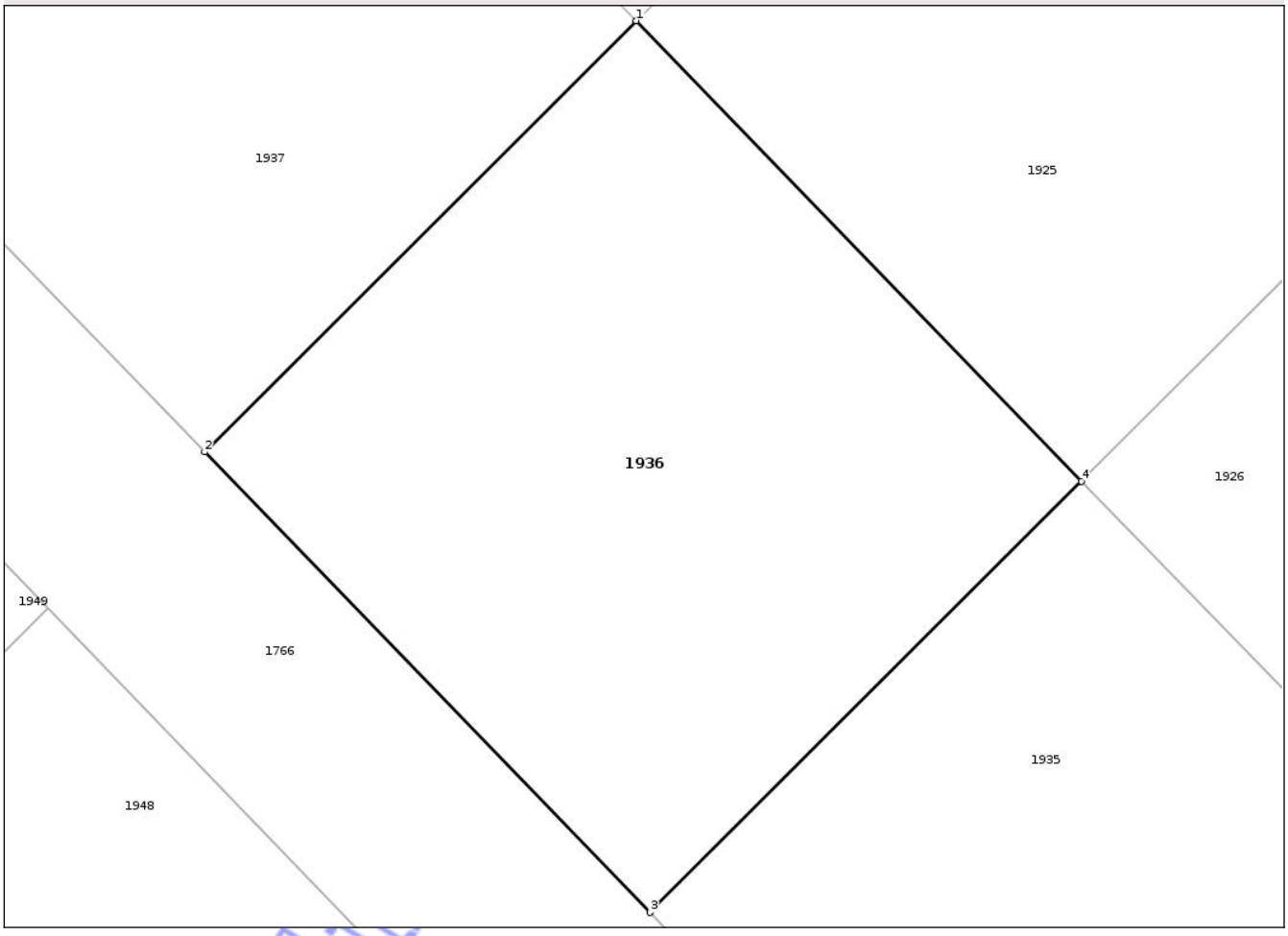
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81986	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.563,369 356.246,034	2	508.547,797 356.230,496	21.998
2	508.547,797 356.230,496	3	508.563,875 356.213,9	23.107
3	508.563,875 356.213,9	4	508.579,448 356.229,44	22.0
4	508.579,448 356.229,44	1	508.563,369 356.246,034	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/198
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81987	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2442 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 902, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 633)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

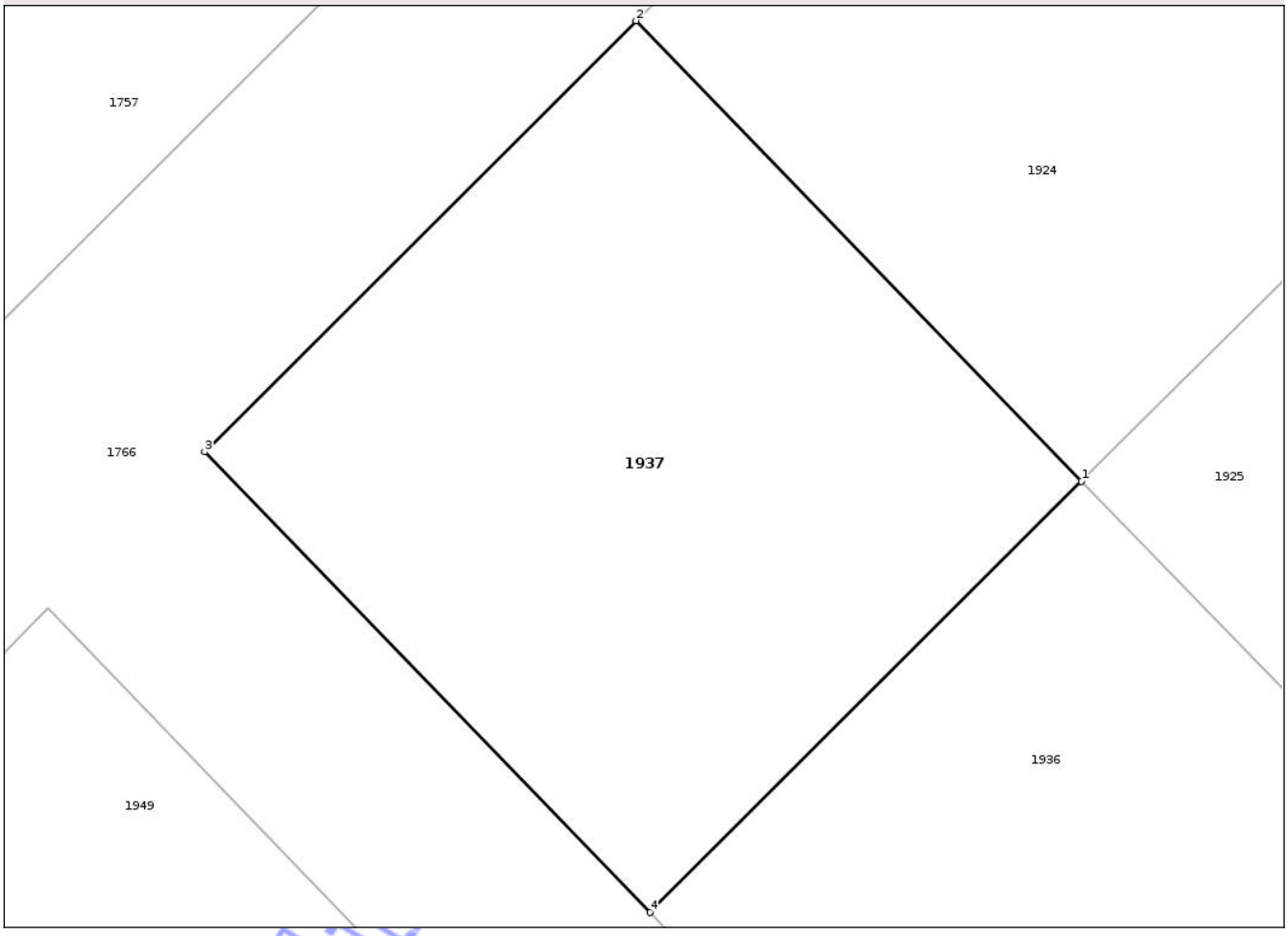
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81987	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.563,369 356.246,034	2	508.547,292 356.262,632	23.108
2	508.547,292 356.262,632	3	508.531,719 356.247,093	22.0
3	508.531,719 356.247,093	4	508.547,797 356.230,496	23.108
4	508.547,797 356.230,496	1	508.563,369 356.246,034	21.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/190
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81978	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2434 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 894, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

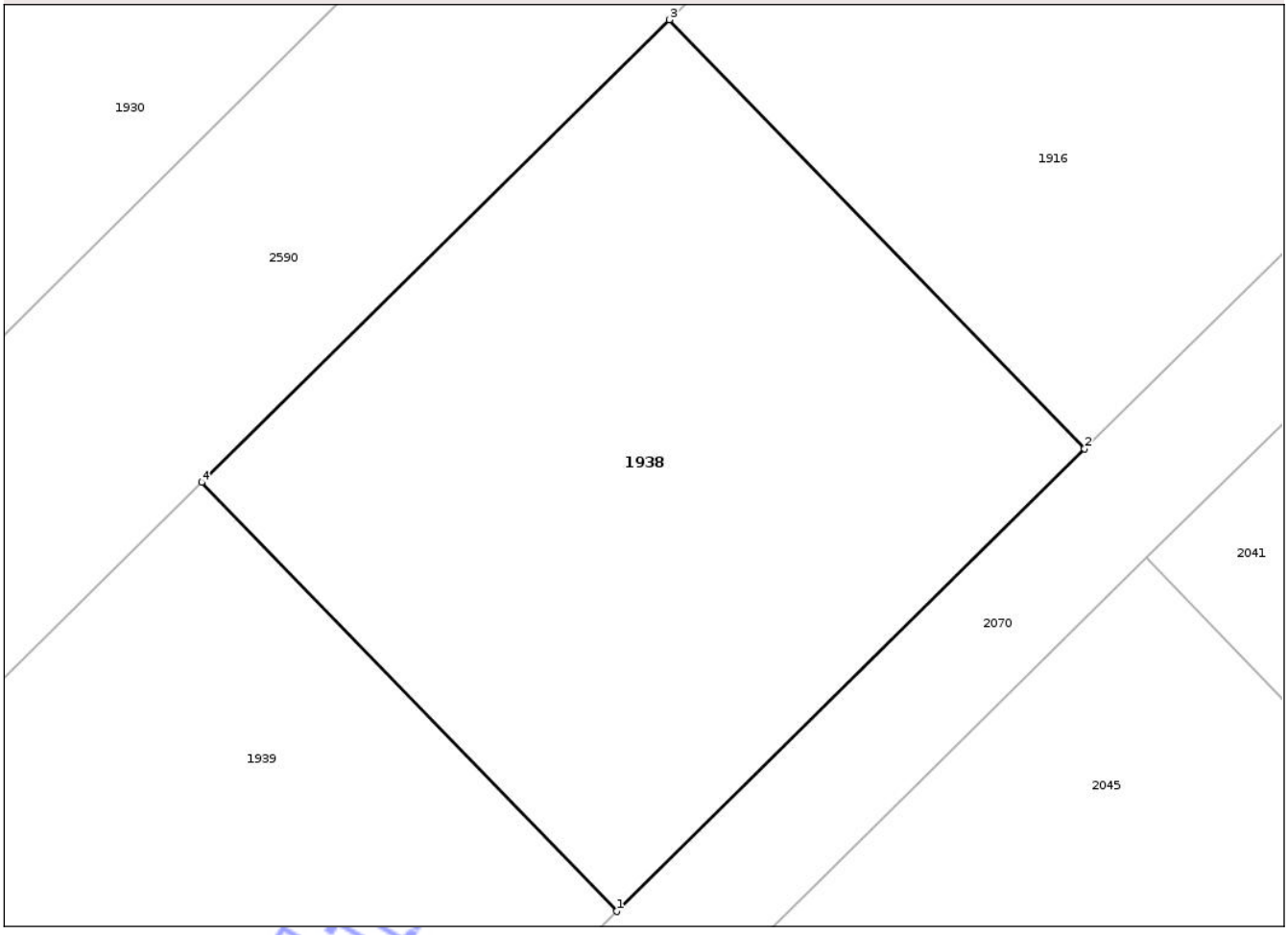
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81978	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.682,372 356.125,679	2	508.699,441 356.142,539	23.992
2	508.699,441 356.142,539	3	508.684,301 356.158,166	21.758
3	508.684,301 356.158,166	4	508.667,233 356.141,306	23.991
4	508.667,233 356.141,306	1	508.682,372 356.125,679	21.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/191
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81979	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2435 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 895, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

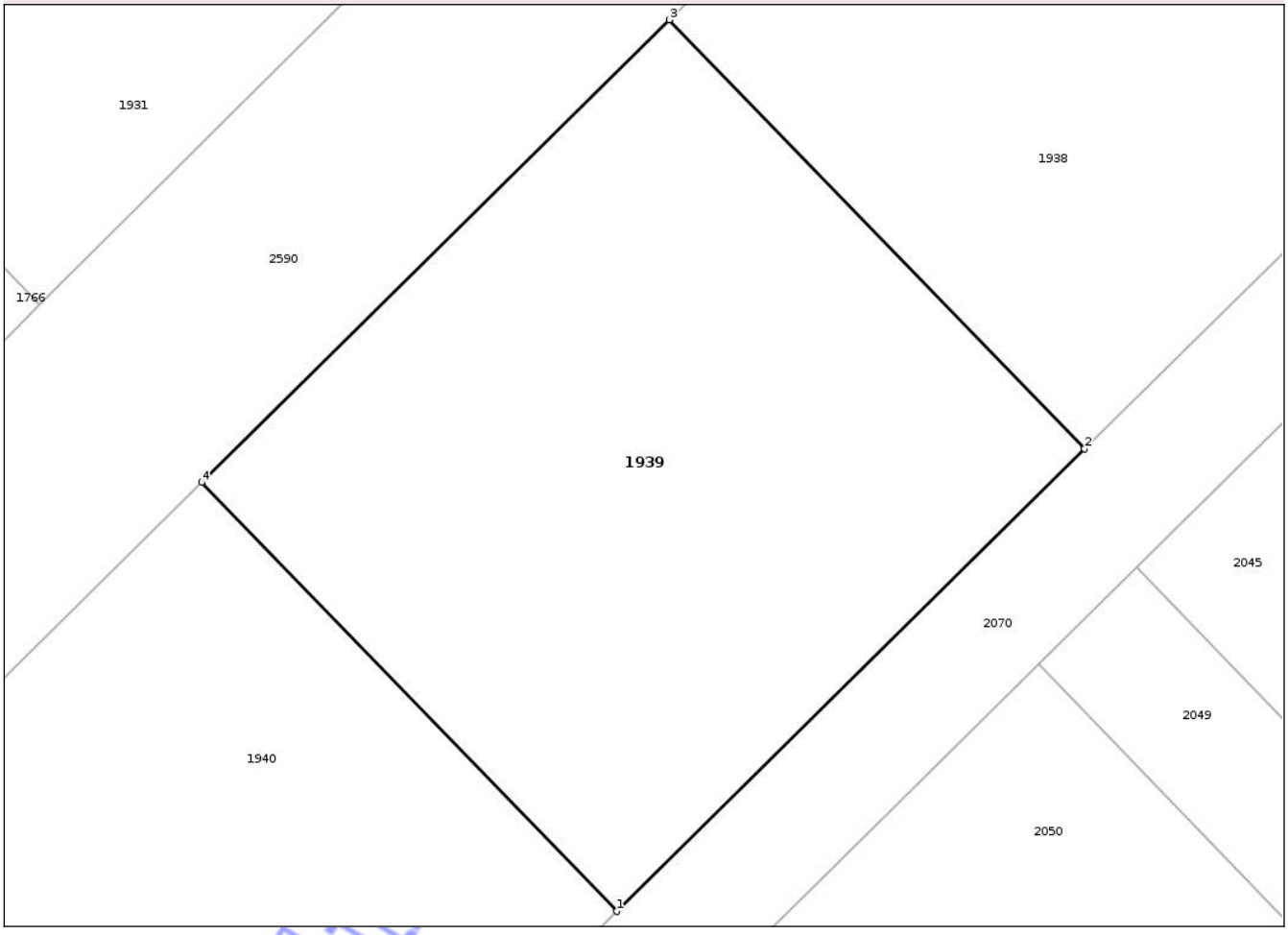
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81979	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.665,304 356.108,819	2	508.682,372 356.125,679	23.991
2	508.682,372 356.125,679	3	508.667,233 356.141,306	21.758
3	508.667,233 356.141,306	4	508.650,164 356.124,447	23.991
4	508.650,164 356.124,447	1	508.665,304 356.108,819	21.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.215	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

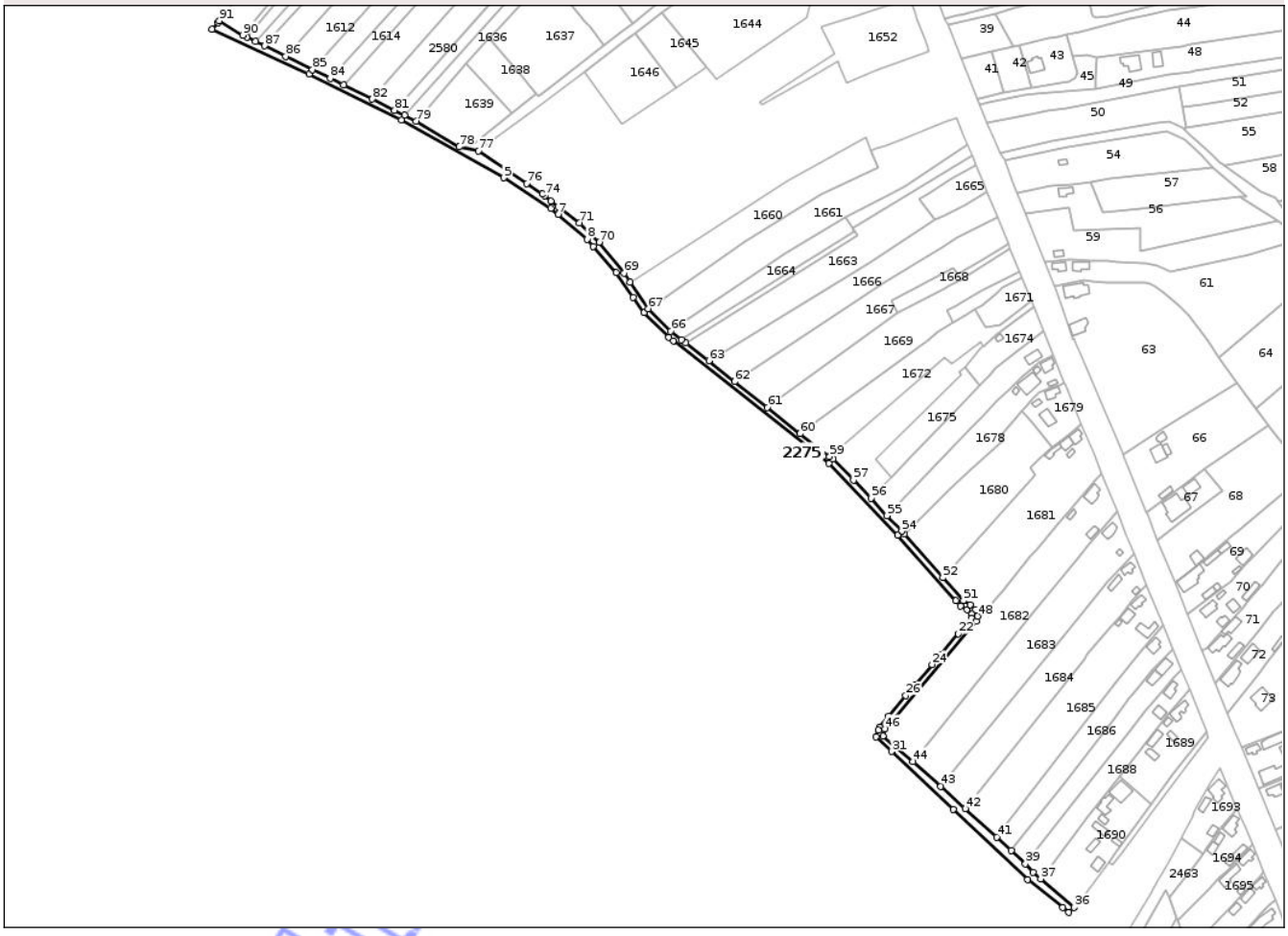
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.215	121	DE 687	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	507.959,91 357.988,63	2	507.956,119 357.984,03	5.961
4	508.084,445 357.922,652	5	508.153,741 357.883,349	79.666
7	508.190,642 357.858,438	8	508.210,362 357.841,724	25.85
10	508.230,029 357.818,988	11	508.241,786 357.802,396	20.335
13	508.265,764 357.775,389	14	508.268,954 357.772,976	4.0
16	508.421,022 357.641,137	17	508.460,64 357.596,768	59.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	507.956,119 357.984,03	3	508.021,822 357.953,786	72.33
5	508.153,741 357.883,349	6	508.185,734 357.862,598	38.133
8	508.210,362 357.841,724	9	508.214,478 357.836,966	6.291
11	508.241,786 357.802,396	12	508.249,207 357.791,923	12.836
14	508.268,954 357.772,976	15	508.374,478 357.689,787	134.372
17	508.460,64 357.596,768	18	508.463,777 357.593,255	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.021,822 357.953,786	4	508.084,445 357.922,652	69.935
6	508.185,734 357.862,598	7	508.190,642 357.858,438	6.434
9	508.214,478 357.836,966	10	508.230,029 357.818,988	23.771
12	508.249,207 357.791,923	13	508.265,764 357.775,389	23.399
15	508.374,478 357.689,787	16	508.421,022 357.641,137	67.329
18	508.463,777 357.593,255	19	508.468,27 357.590,776	5.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	508.468,27 357.590,776	20	508.471,566 357.587,905	4.371
22	508.462,282 357.574,464	23	508.450,212 357.560,187	18.695
25	508.432,989 357.539,813	26	508.426,73 357.532,41	9.694
28	508.408,837 357.511,243	29	508.408,202 357.509,311	2.034
31	508.417,162 357.494,629	32	508.459,046 357.455,316	57.444
34	508.533,165 357.388,862	35	508.537,214 357.385,595	5.203
37	508.518,301 357.408,292	38	508.513,125 357.412,919	6.943
40	508.498,354 357.427,654	41	508.488,434 357.436,6	13.358
43	508.450,334 357.470,905	44	508.431,637 357.487,772	25.181
46	508.412,657 357.510,056	47	508.474,529 357.582,866	95.548
49	508.474,193 357.590,921	50	508.470,576 357.594,072	4.797
52	508.451,761 357.612,459	53	508.425,643 357.641,952	39.395
55	508.413,963 357.654,41	56	508.403,106 357.666,091	15.947
58	508.377,185 357.692,768	59	508.374,985 357.694,513	2.808
61	508.332,683 357.727,787	62	508.310,501 357.745,261	28.238
64	508.277,485 357.771,391	65	508.274,414 357.773,734	3.863
67	508.251,771 357.794,718	68	508.239,547 357.812,762	21.795
70	508.218,88 357.839,751	71	508.205,192 357.852,703	18.845
73	508.186,0 357.867,6	74	508.181,727 357.871,159	5.561
76	508.169,398 357.879,499	77	508.136,785 357.901,56	39.374
79	508.094,518 357.921,582	80	508.086,499 357.925,882	9.099
82	508.064,724 357.936,644	83	508.045,091 357.946,419	21.932
85	508.024,044 357.956,705	86	508.005,891 357.965,712	20.265
88	507.985,545 357.975,851	89	507.979,615 357.978,695	6.577
91	507.960,809 357.989,818	1	507.959,91 357.988,63	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	508.471,566 357.587,905	21	508.471,041 357.584,826	3.123
23	508.450,212 357.560,187	24	508.444,539 357.553,476	8.788
26	508.426,73 357.532,41	27	508.414,96 357.518,486	18.232
29	508.408,202 357.509,311	30	508.406,626 357.504,518	5.045
32	508.459,046 357.455,316	33	508.509,503 357.407,957	69.201
35	508.537,214 357.385,595	36	508.540,721 357.388,9	4.819
38	508.513,125 357.412,919	39	508.507,891 357.418,46	7.622
41	508.488,434 357.436,6	42	508.467,043 357.455,891	28.805
44	508.431,637 357.487,772	45	508.411,2 357.505,213	26.867
47	508.474,529 357.582,866	48	508.475,498 357.586,39	3.655
50	508.470,576 357.594,072	51	508.465,709 357.596,757	5.558
53	508.425,643 357.641,952	54	508.423,926 357.643,888	2.588
56	508.403,106 357.666,091	57	508.391,225 357.678,468	17.157
59	508.374,985 357.694,513	60	508.354,928 357.709,924	25.294
62	508.310,501 357.745,261	63	508.293,117 357.759,459	22.445
65	508.274,414 357.773,734	66	508.267,256 357.779,433	9.15
68	508.239,547 357.812,762	69	508.235,602 357.818,72	7.146
71	508.205,192 357.852,703	72	508.190,709 357.863,679	18.172
74	508.181,727 357.871,159	75	508.180,074 357.872,277	1.996
77	508.136,785 357.901,56	78	508.123,701 357.904,343	13.377
80	508.086,499 357.925,882	81	508.079,813 357.929,17	7.451
83	508.045,091 357.946,419	84	508.036,206 357.950,75	9.884
86	508.005,891 357.965,712	87	507.991,663 357.972,784	15.889
89	507.979,615 357.978,695	90	507.976,91 357.979,992	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	508.471,041 357.584,826	22	508.462,282 357.574,464	13.568
24	508.444,539 357.553,476	25	508.432,989 357.539,813	17.891
27	508.414,96 357.518,486	28	508.408,837 357.511,243	9.484
30	508.406,626 357.504,518	31	508.417,162 357.494,629	14.45
33	508.509,503 357.407,957	34	508.533,165 357.388,862	30.406
36	508.540,721 357.388,9	37	508.518,301 357.408,292	29.643
39	508.507,891 357.418,46	40	508.498,354 357.427,654	13.247
42	508.467,043 357.455,891	43	508.450,334 357.470,905	22.464
45	508.411,2 357.505,213	46	508.412,657 357.510,056	5.057
48	508.475,498 357.586,39	49	508.474,193 357.590,921	4.715
51	508.465,709 357.596,757	52	508.451,761 357.612,459	21.002
54	508.423,926 357.643,888	55	508.413,963 357.654,41	14.49
57	508.391,225 357.678,468	58	508.377,185 357.692,768	20.04
60	508.354,928 357.709,924	61	508.332,683 357.727,787	28.529
63	508.293,117 357.759,459	64	508.277,485 357.771,391	19.666
66	508.267,256 357.779,433	67	508.251,771 357.794,718	21.758
69	508.235,602 357.818,72	70	508.218,88 357.839,751	26.869
72	508.190,709 357.863,679	73	508.186,0 357.867,6	6.128
75	508.180,074 357.872,277	76	508.169,398 357.879,499	12.889
78	508.123,701 357.904,343	79	508.094,518 357.921,582	33.894
81	508.079,813 357.929,17	82	508.064,724 357.936,644	16.839
84	508.036,206 357.950,75	85	508.024,044 357.956,705	13.542
87	507.991,663 357.972,784	88	507.985,545 357.975,851	6.844
90	507.976,91 357.979,992	91	507.960,809 357.989,818	18.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84143	12.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11152 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 51588, din 15/08/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 4254 din 27.09.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 1230 din 27.09.2022, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ELENA** 2) **PAVEL VICTOR** 3) **PAVEL NICOLAE**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
1041 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 30, din 26/01/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANESCU IONUT**, Lipsă CNP.; necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

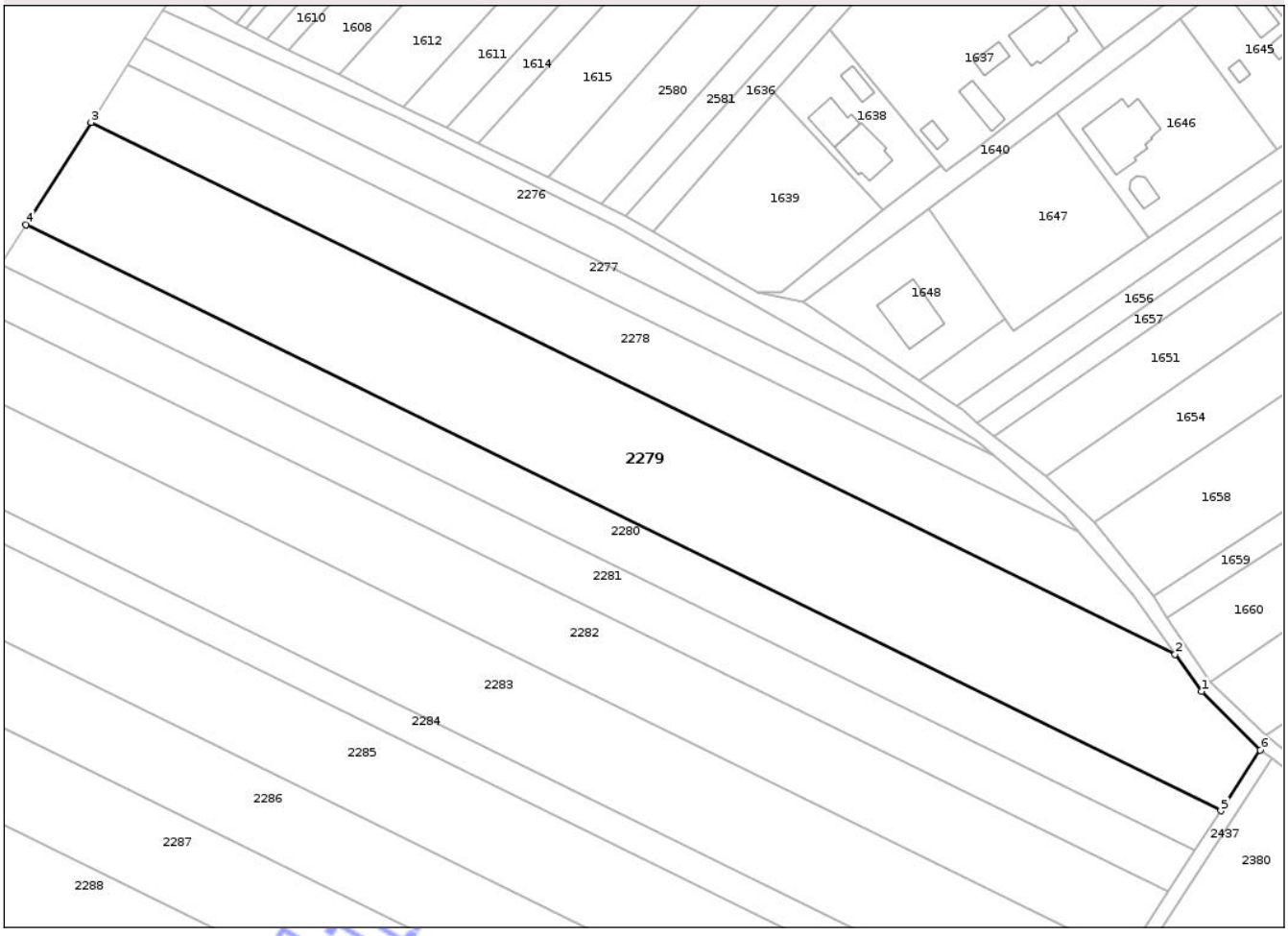
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84143	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.249,207 357.791,923	2	508.241,786 357.802,396	12.836
2	508.241,786 357.802,396	3	507.935,861 357.952,299	340.677
3	507.935,861 357.952,299	4	507.917,457 357.923,47	34.203
4	507.917,457 357.923,47	5	508.254,62 357.758,26	375.464
5	508.254,62 357.758,26	6	508.265,764 357.775,389	20.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.265,764 357.775,389	1	508.249,207 357.791,923	23.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26714, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

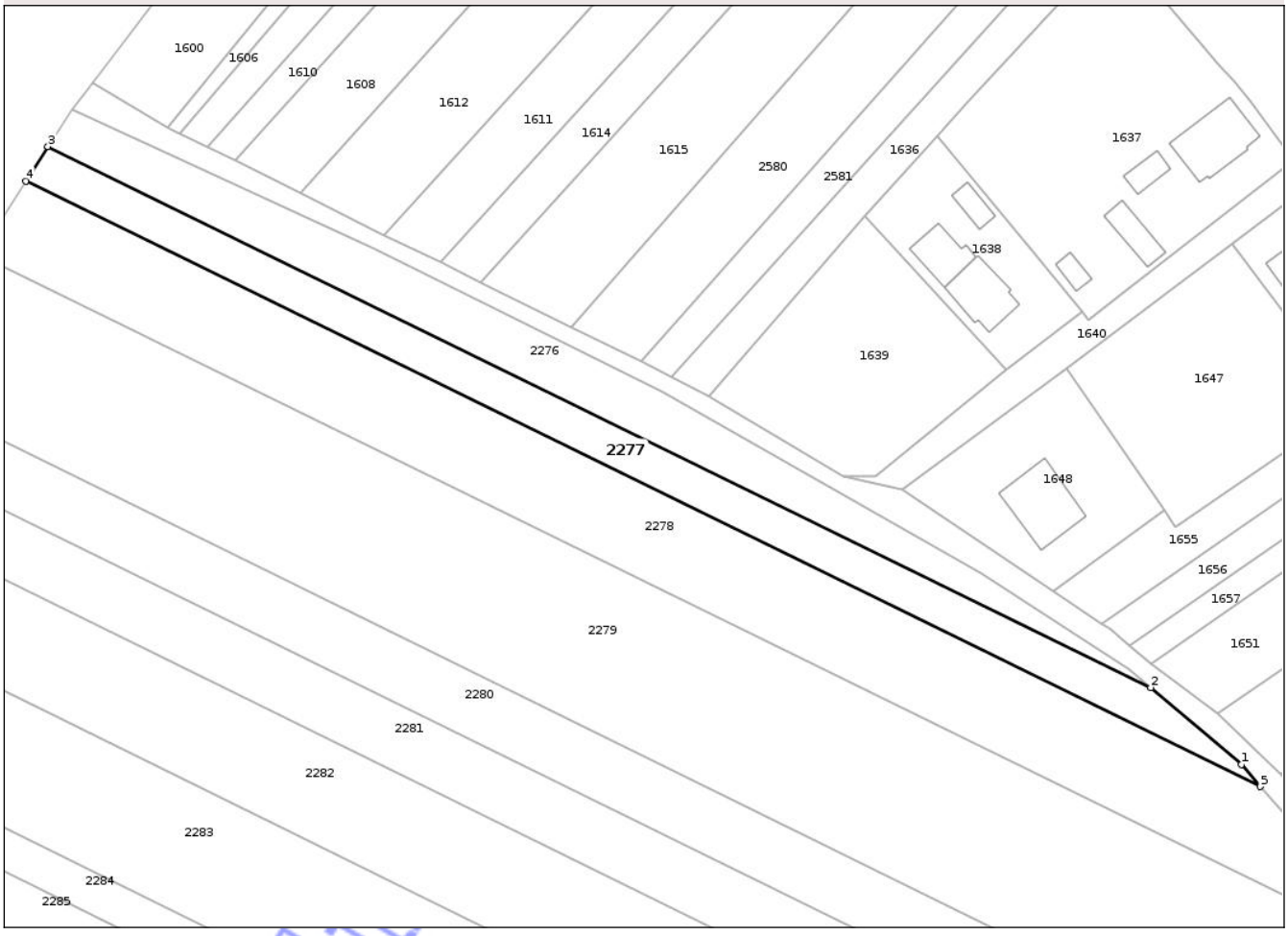
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.210,362 357.841,724	2	508.190,642 357.858,438	25.85
2	508.190,642 357.858,438	3	507.950,928 357.975,898	266.945
3	507.950,928 357.975,898	4	507.946,166 357.968,439	8.849
4	507.946,166 357.968,439	5	508.214,478 357.836,966	298.792
5	508.214,478 357.836,966	1	508.210,362 357.841,724	6.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.138	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40931, din 04/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

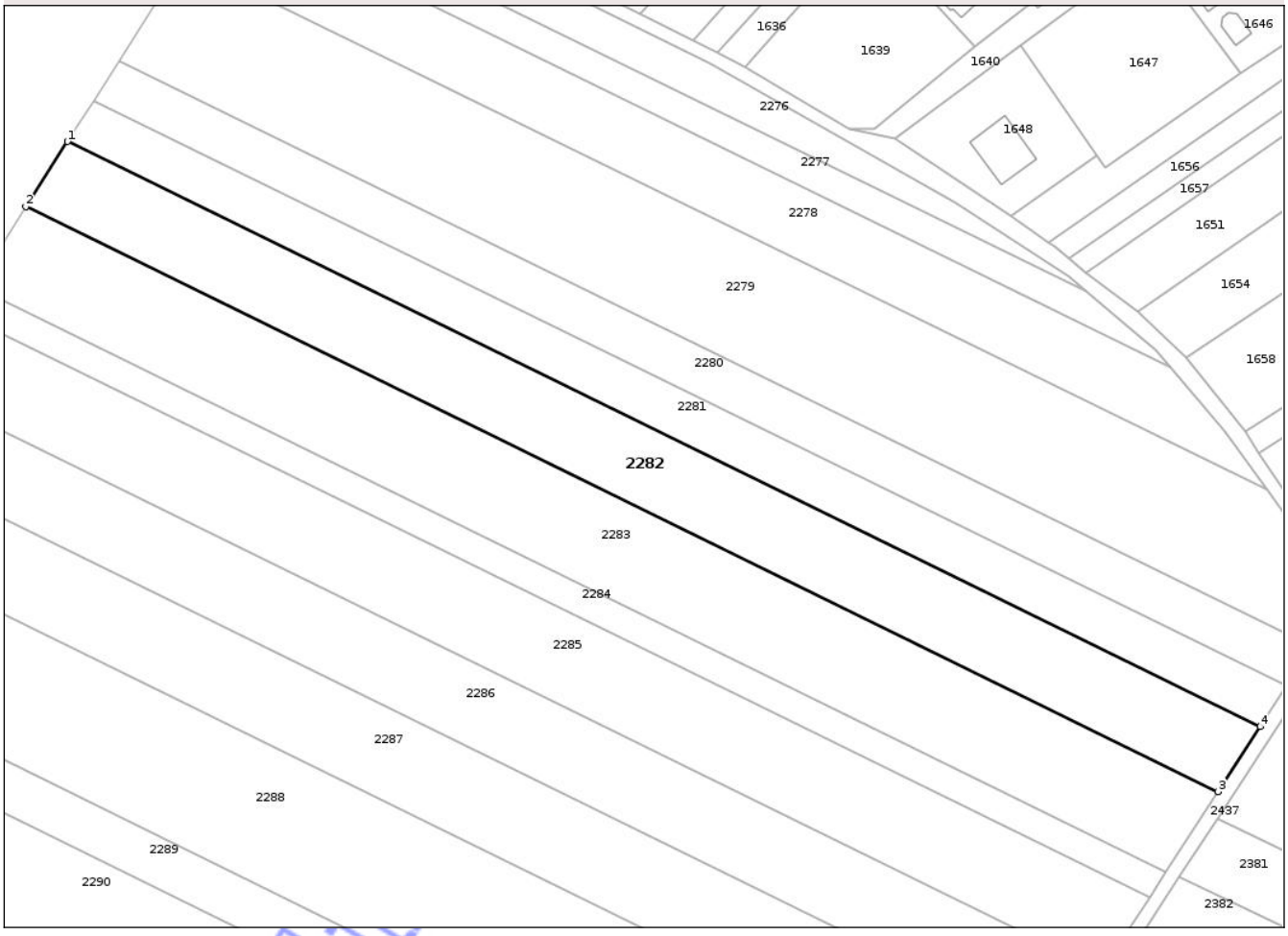
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.138	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.902,913 357.900,691	2	507.891,165 357.882,289	21.832
2	507.891,165 357.882,289	3	508.227,949 357.717,265	375.042
3	508.227,949 357.717,265	4	508.239,867 357.735,584	21.855
4	508.239,867 357.735,584	1	507.902,913 357.900,691	375.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.201	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31168, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ZAMFIR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

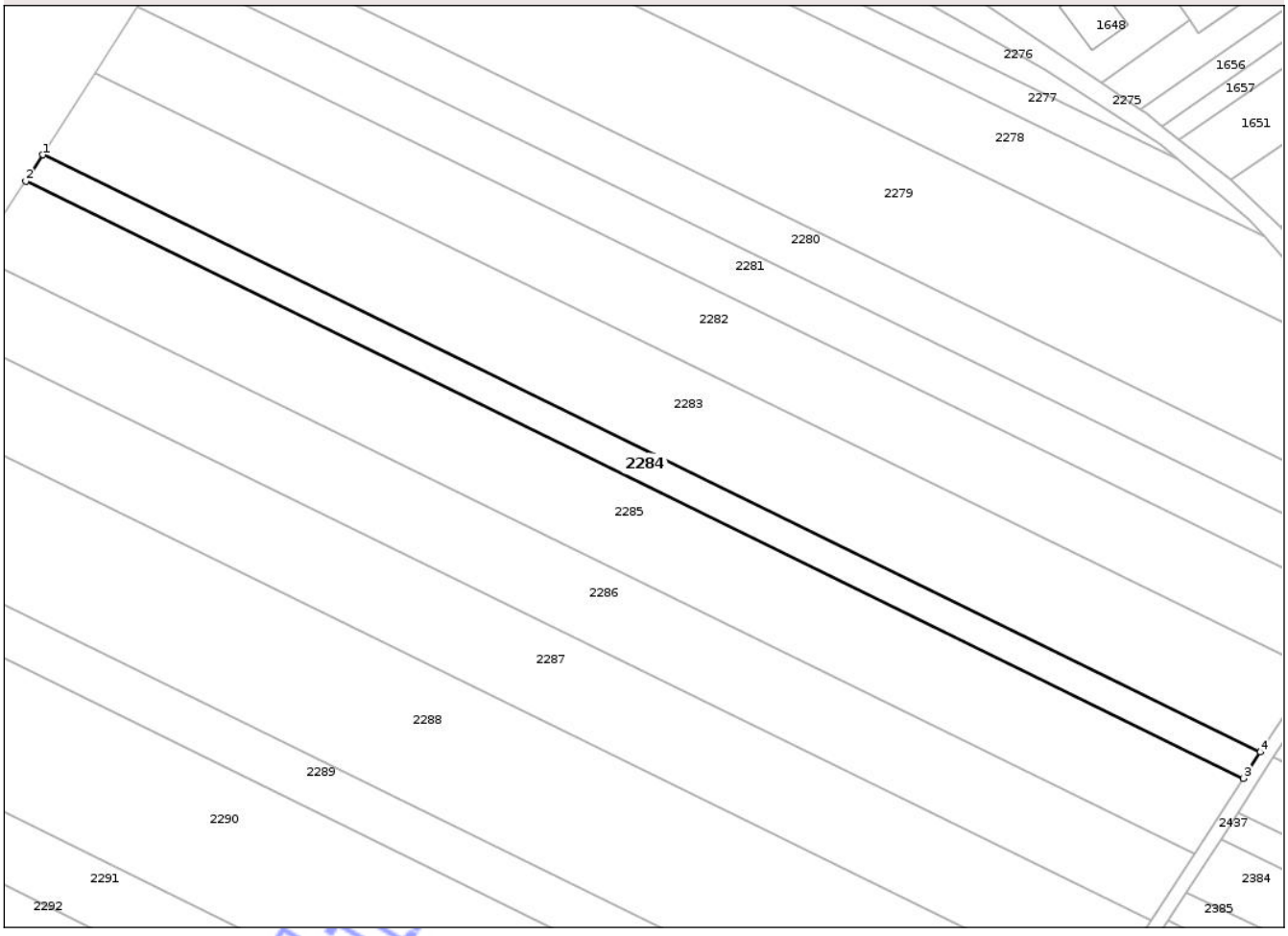
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.201	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.876,722 357.859,665	2	507.872,096 357.852,42	8.596
2	507.872,096 357.852,42	3	508.208,604 357.687,531	374.735
3	508.208,604 357.687,531	4	508.213,297 357.694,743	8.604
4	508.213,297 357.694,743	1	507.876,722 357.859,665	374.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.263	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40934, din 05/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCAN ILEANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

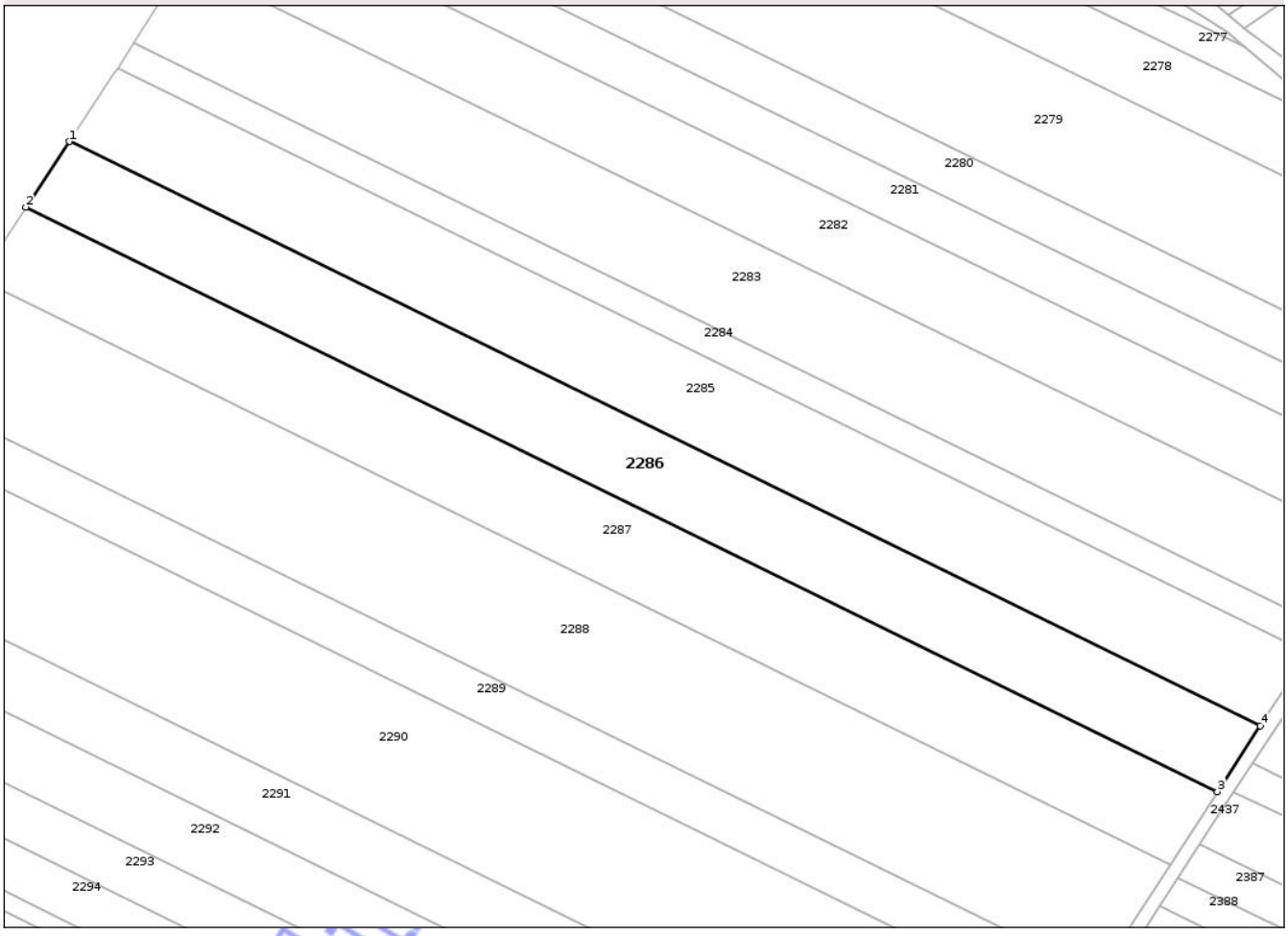
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.263	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.858,463 357.831,802	2	507.846,181 357.813,284	22.221
2	507.846,181 357.813,284	3	508.183,033 357.648,226	375.118
3	508.183,033 357.648,226	4	508.195,138 357.666,832	22.197
4	508.195,138 357.666,832	1	507.858,463 357.831,802	374.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1891, din 17/11/2016 emis de BIN Gojgărea Gheorghița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.875	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.150,347 357.597,986	2	508.169,691 357.627,718	35.471
2	508.169,691 357.627,718	3	507.832,642 357.792,872	375.337
3	507.832,642 357.792,872	4	507.812,044 357.761,817	37.265
4	507.812,044 357.761,817	5	508.149,378 357.596,524	375.654
5	508.149,378 357.596,524	1	508.150,347 357.597,986	1.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.288	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 53931, din 13/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

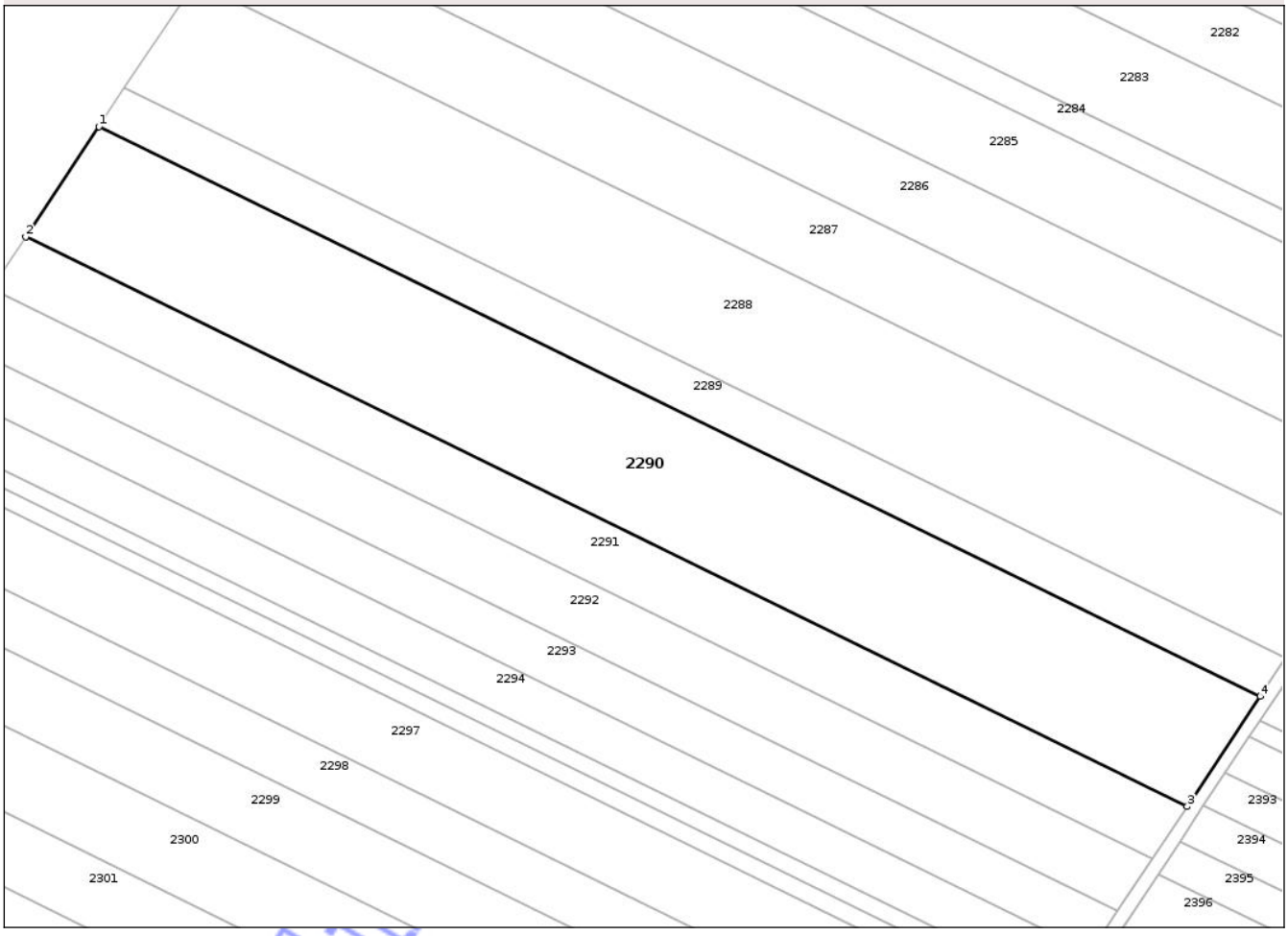
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.288	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.804,625 357.750,631	2	507.783,422 357.718,664	38.36
2	507.783,422 357.718,664	3	508.120,75 357.553,373	375.648
3	508.120,75 357.553,373	4	508.141,957 357.585,338	38.36
4	508.141,957 357.585,338	1	507.804,625 357.750,631	375.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.788	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 35868, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VICTOR**, Lipsă CNP. 2) **FLOREA CÎRSTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.788	121	685	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 2291.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.770,558 357.699,269	2	507.763,567 357.688,143	13.14
2	507.763,567 357.688,143	3	508.100,598 357.522,998	375.317
3	508.100,598 357.522,998	4	508.110,676 357.538,189	18.23
4	508.110,676 357.538,189	5	507.773,35 357.703,479	375.646
5	507.773,35 357.703,479	1	507.770,558 357.699,269	5.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34879, din 10/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU FRATEA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.875	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.748,888 357.664,783	2	507.746,209 357.660,521	5.034
2	507.746,209 357.660,521	3	508.082,51 357.495,734	374.504
3	508.082,51 357.495,734	4	508.085,3 357.499,941	5.048
4	508.085,3 357.499,941	1	507.748,888 357.664,783	374.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30122, din 03/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

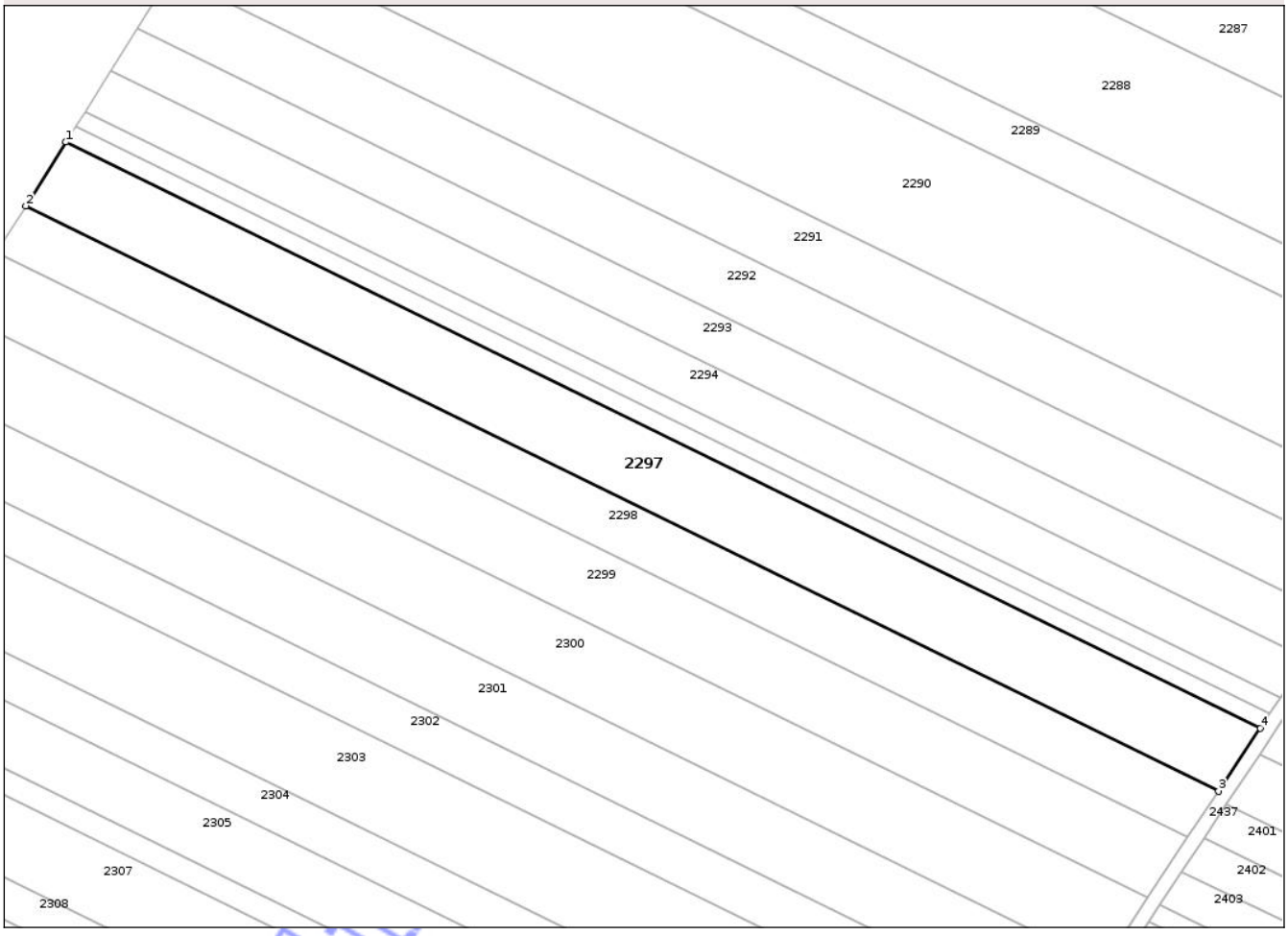
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.875	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.743,53 357.656,257	2	507.732,268 357.638,335	21.167
2	507.732,268 357.638,335	3	508.067,981 357.473,835	373.85
3	508.067,981 357.473,835	4	508.079,718 357.491,526	21.23
4	508.079,718 357.491,526	1	507.743,53 357.656,257	374.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26720, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

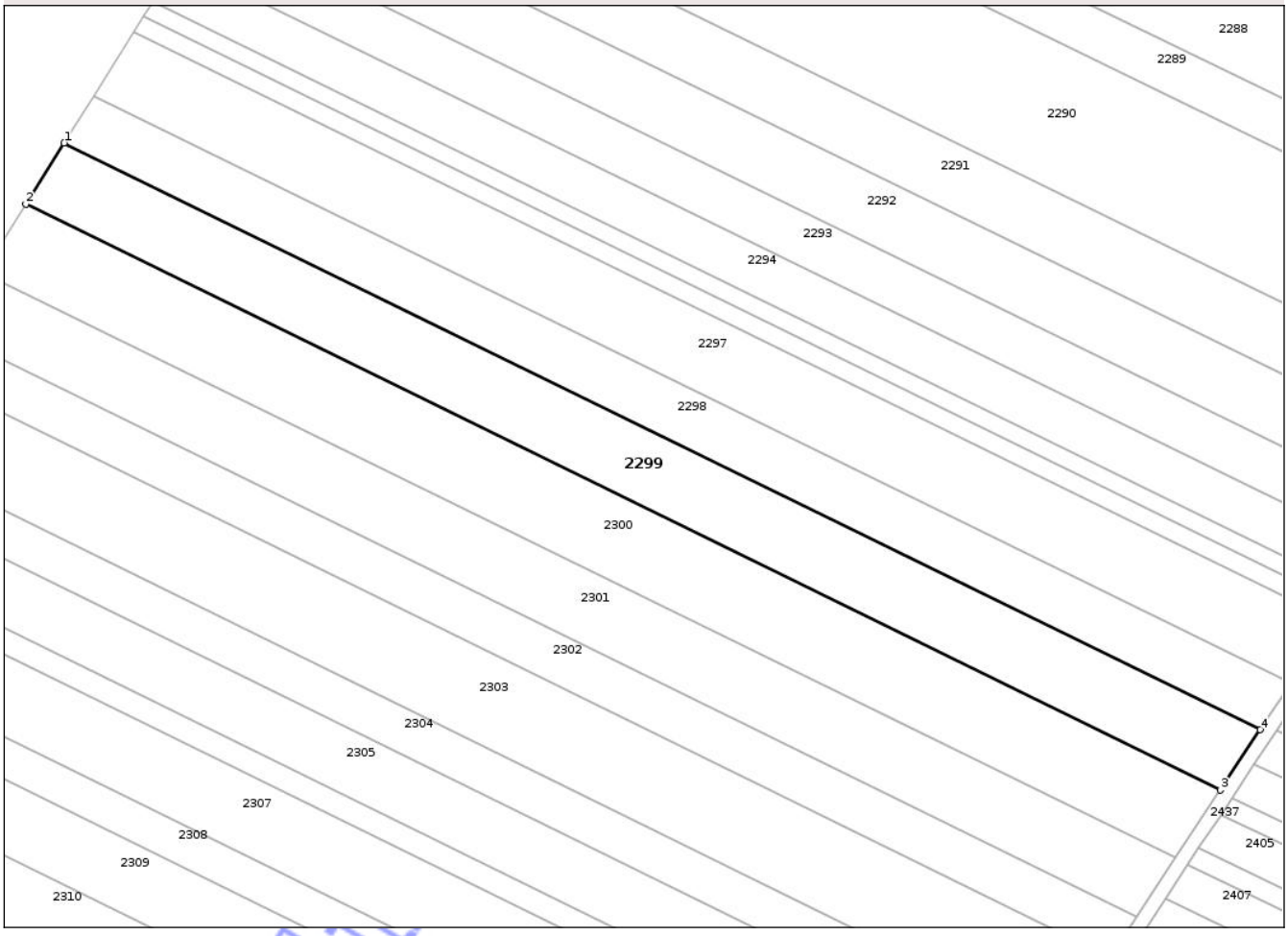
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.723,999 357.625,176	2	507.713,247 357.608,065	20.209
2	507.713,247 357.608,065	3	508.048,16 357.443,958	372.958
3	508.048,16 357.443,958	4	508.059,364 357.460,847	20.267
4	508.059,364 357.460,847	1	507.723,999 357.625,176	373.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888
Nr. cadastral vechi:410/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82244	Din acte: 468 Masurata: 469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3108 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 743, din 24/04/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

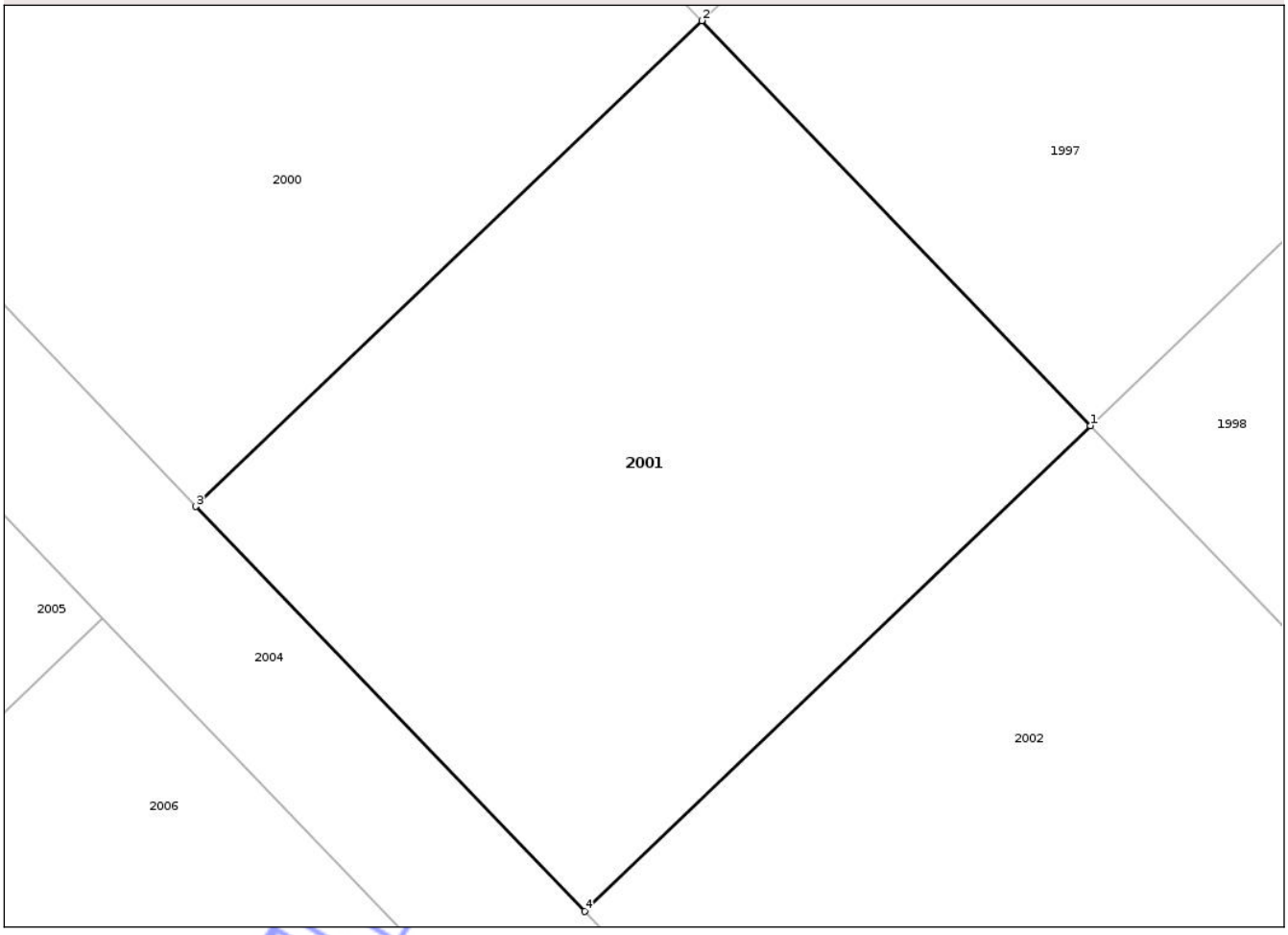
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82244	Din acte: 468 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.919,507 356.298,971	2	508.906,095 356.312,941	19.366
2	508.906,095 356.312,941	3	508.888,638 356.296,181	24.2
3	508.888,638 356.296,181	4	508.902,052 356.282,21	19.368
4	508.902,052 356.282,21	1	508.919,507 356.298,971	24.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889
Nr. cadastral vechi:410/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82245	Din acte: 468 Masurata: 469	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3106 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 744, din 24/04/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

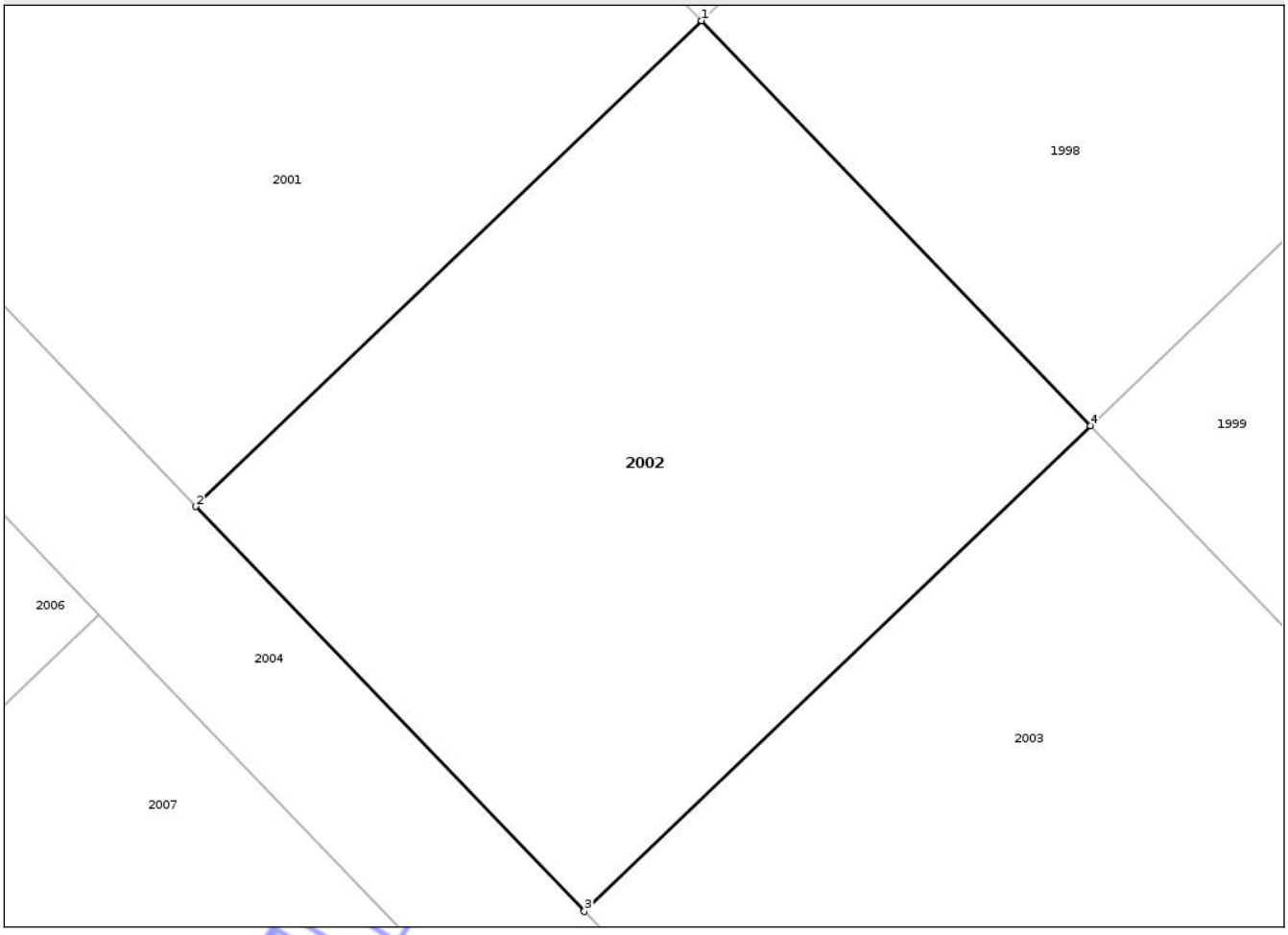
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82245	Din acte: 468 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.919,507 356.298,971	2	508.902,052 356.282,21	24.199
2	508.902,052 356.282,21	3	508.915,464 356.268,24	19.366
3	508.915,464 356.268,24	4	508.932,921 356.285,001	24.201
4	508.932,921 356.285,001	1	508.919,507 356.298,971	19.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890
Nr. cadastral vechi:410/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82246	Din acte: 468 Masurata: 469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3104 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 745, din 24/04/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 890)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

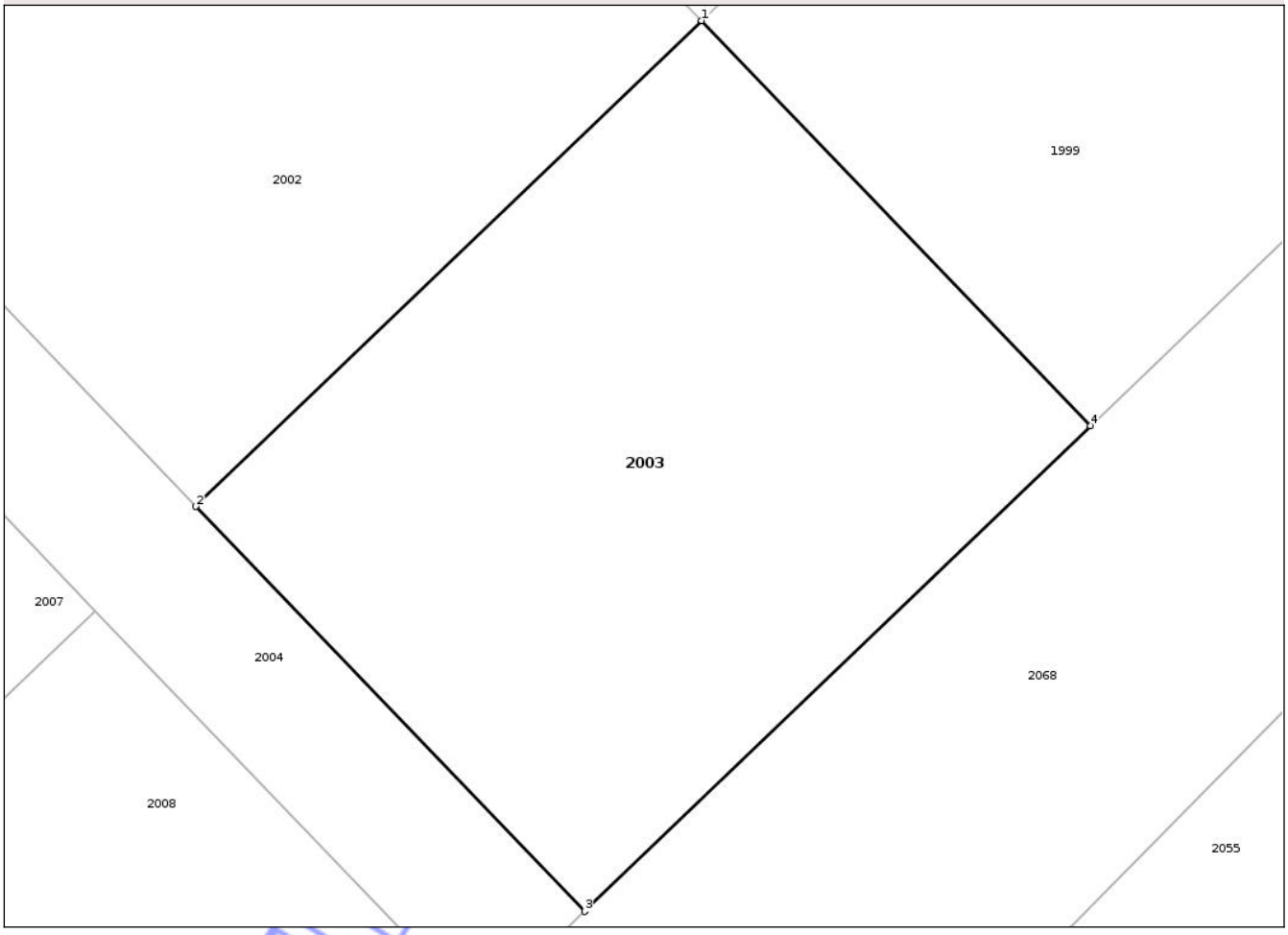
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82246	Din acte: 468 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.932,921 356.285,001	2	508.915,464 356.268,24	24.201
2	508.915,464 356.268,24	3	508.928,878 356.254,27	19.367
3	508.928,878 356.254,27	4	508.946,335 356.271,031	24.201
4	508.946,335 356.271,031	1	508.932,921 356.285,001	19.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
Nr. cadastral vechi:410/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82247	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8277 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1322, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

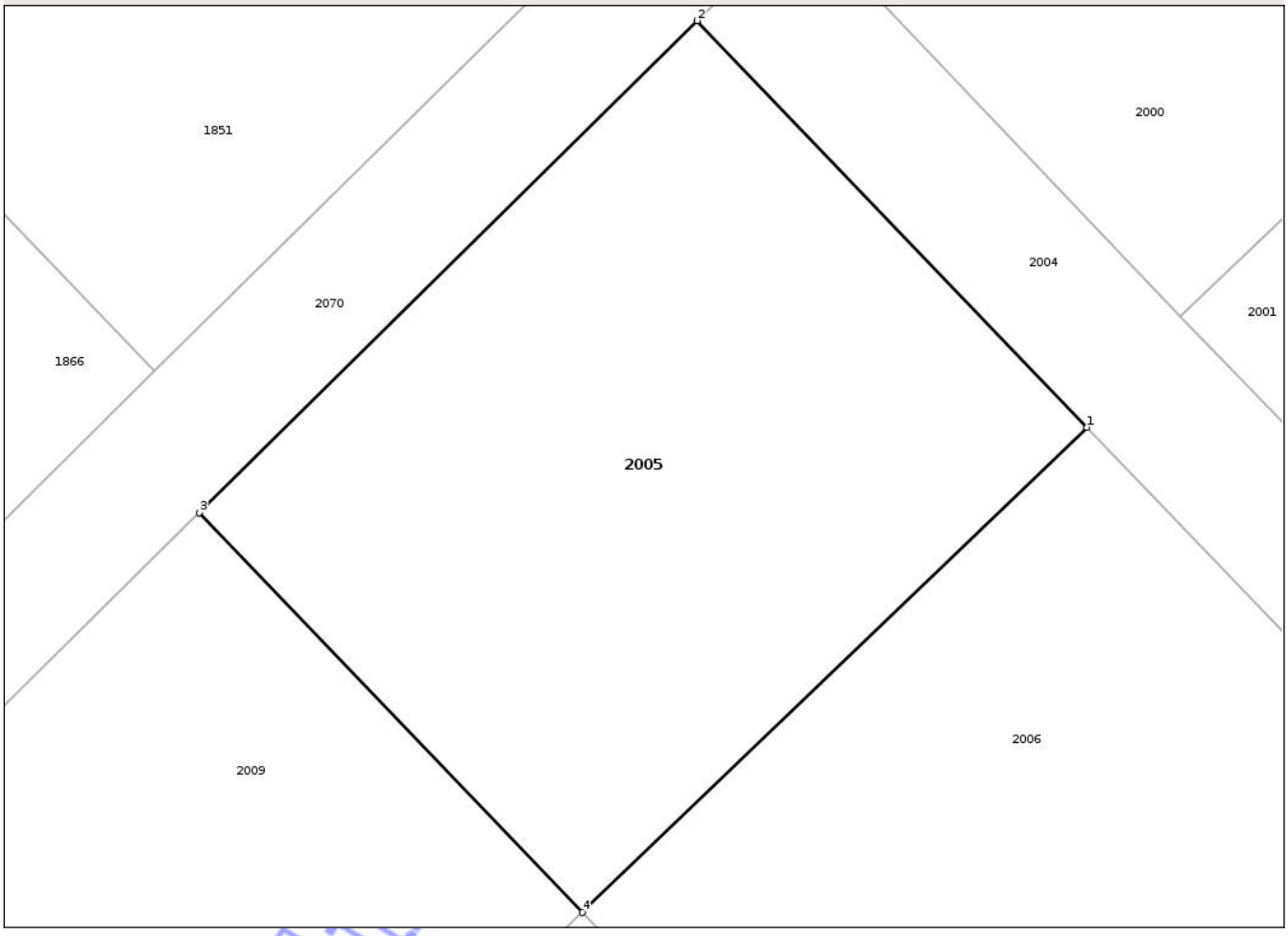
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82247	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.885,399 356.292,334	2	508.871,885 356.306,411	19.514
2	508.871,885 356.306,411	3	508.854,618 356.289,38	24.253
3	508.854,618 356.289,38	4	508.867,907 356.275,539	19.188
4	508.867,907 356.275,539	1	508.885,399 356.292,334	24.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892
Nr. cadastral vechi:410/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82248	465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8280 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1323, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 892)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

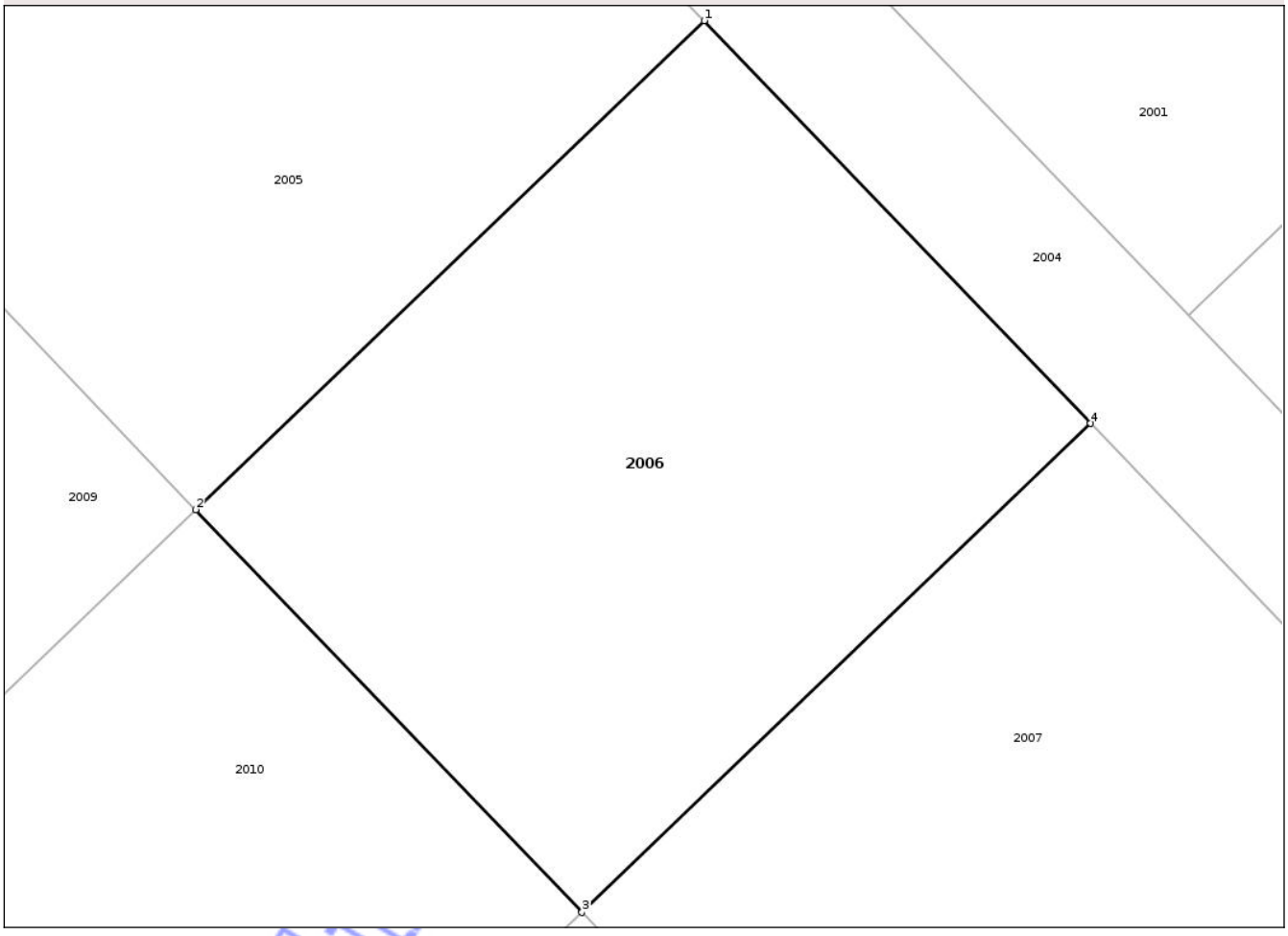
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82248	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.885,399 356.292,334	2	508.867,907 356.275,539	24.25
2	508.867,907 356.275,539	3	508.881,198 356.261,697	19.19
3	508.881,198 356.261,697	4	508.898,69 356.278,492	24.25
4	508.898,69 356.278,492	1	508.885,399 356.292,334	19.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893
Nr. cadastral vechi:410/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82249	465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8275 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1324, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

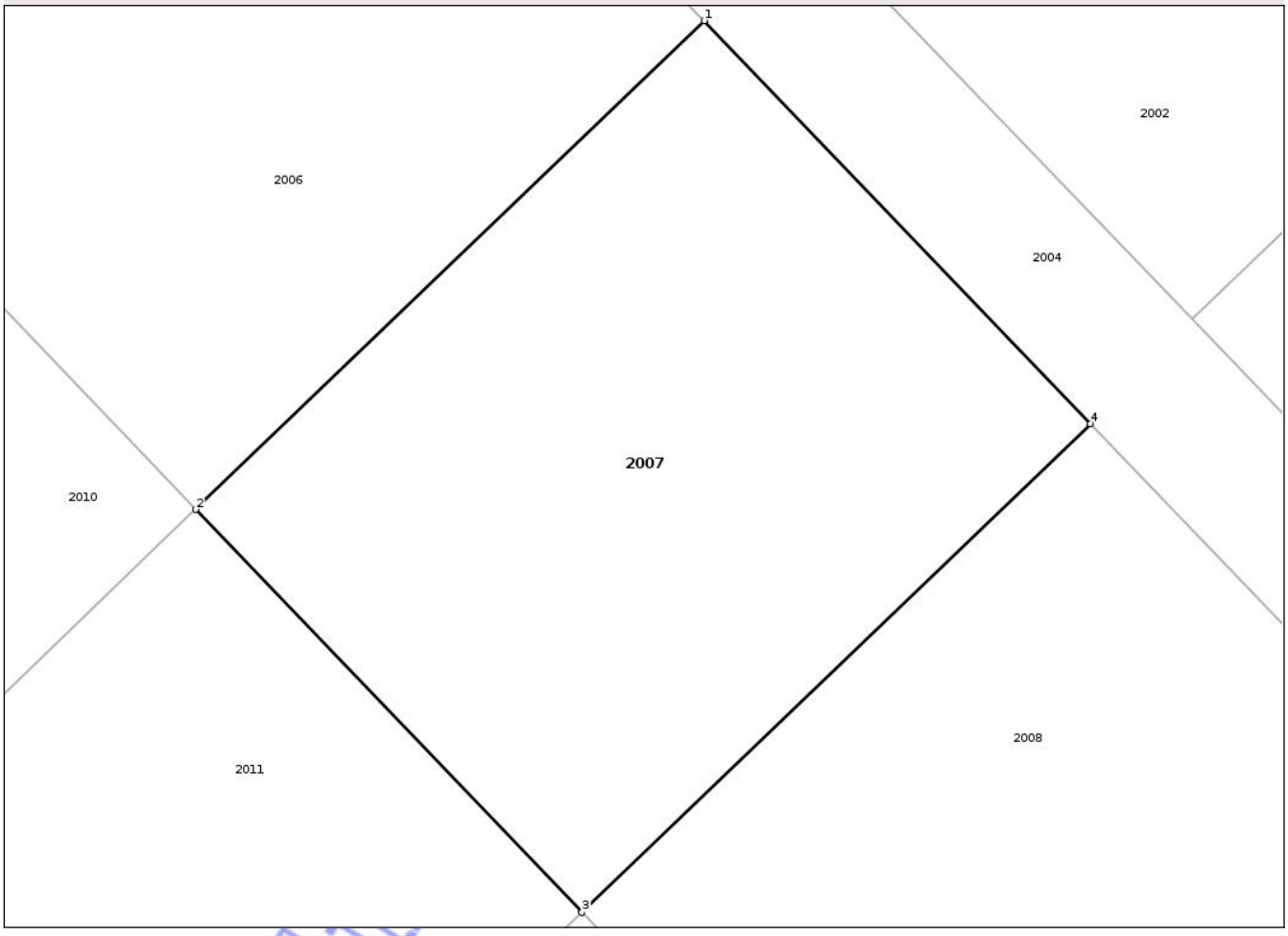
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82249	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.898,69 356.278,492	2	508.881,198 356.261,697	24.25
2	508.881,198 356.261,697	3	508.894,489 356.247,854	19.191
3	508.894,489 356.247,854	4	508.911,98 356.264,649	24.249
4	508.911,98 356.264,649	1	508.898,69 356.278,492	19.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894
Nr. cadastral vechi:410/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82250	465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8273 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1325, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

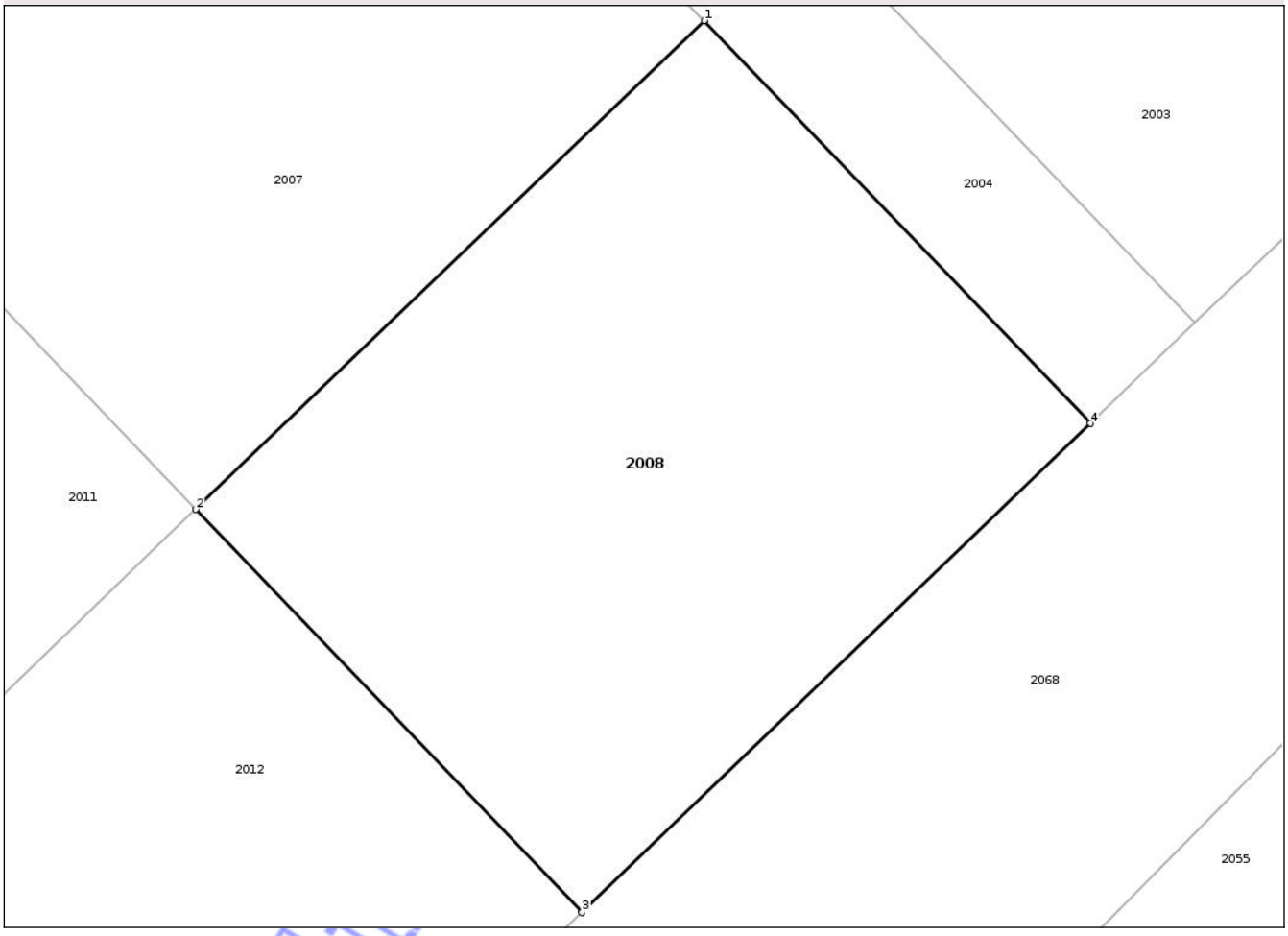
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82250	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.911,98 356.264,649	2	508.894,489 356.247,854	24.249
2	508.894,489 356.247,854	3	508.907,778 356.234,011	19.189
3	508.907,778 356.234,011	4	508.925,271 356.250,807	24.251
4	508.925,271 356.250,807	1	508.911,98 356.264,649	19.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:410/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82251	461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8269 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1326, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 895)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

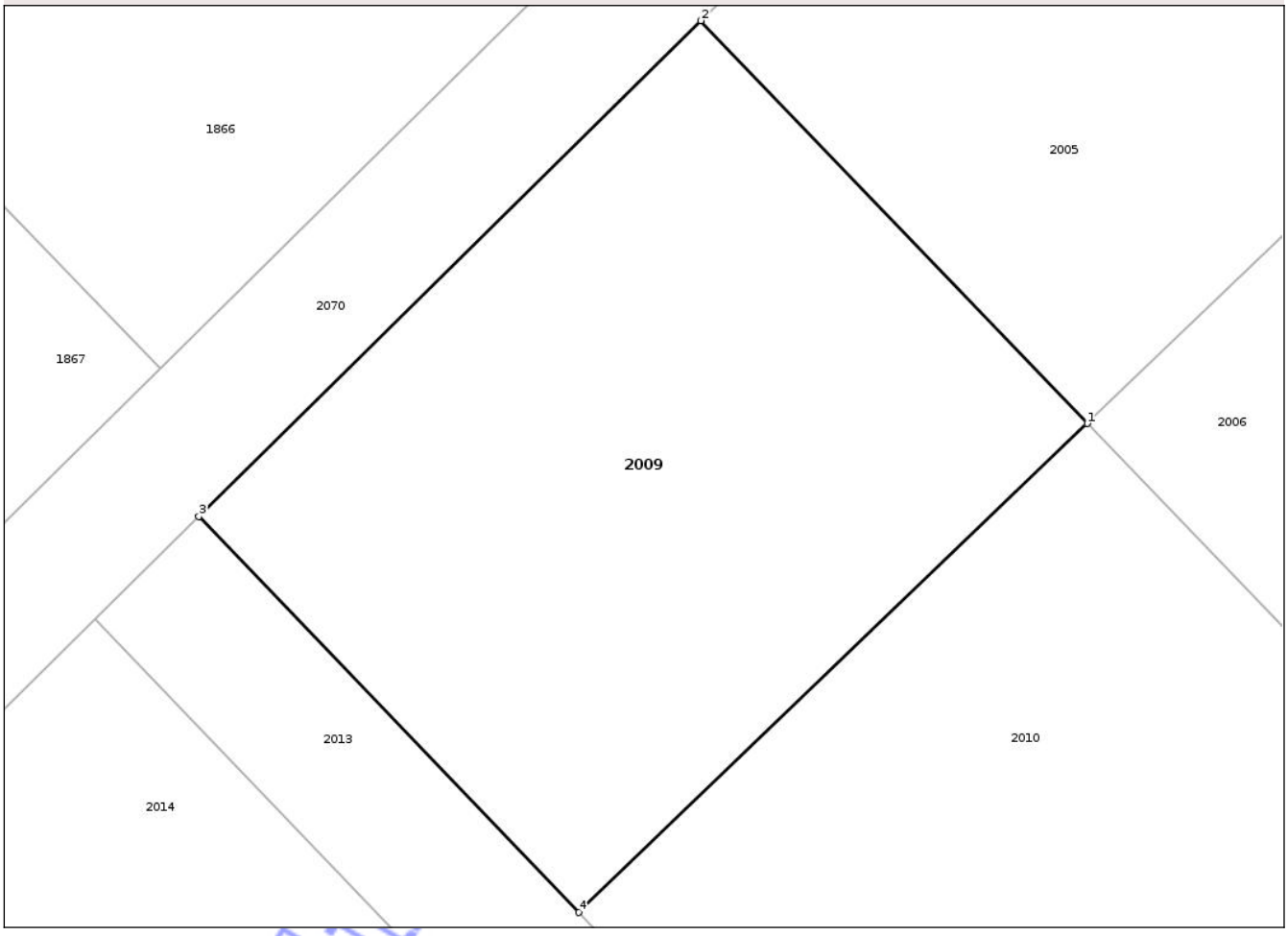
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82251	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.867,907 356.275,539	2	508.854,618 356.289,38	19.188
2	508.854,618 356.289,38	3	508.837,351 356.272,349	24.253
3	508.837,351 356.272,349	4	508.850,414 356.258,744	18.861
4	508.850,414 356.258,744	1	508.867,907 356.275,539	24.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896
Nr. cadastral vechi:410/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82252	465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8264 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1327, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

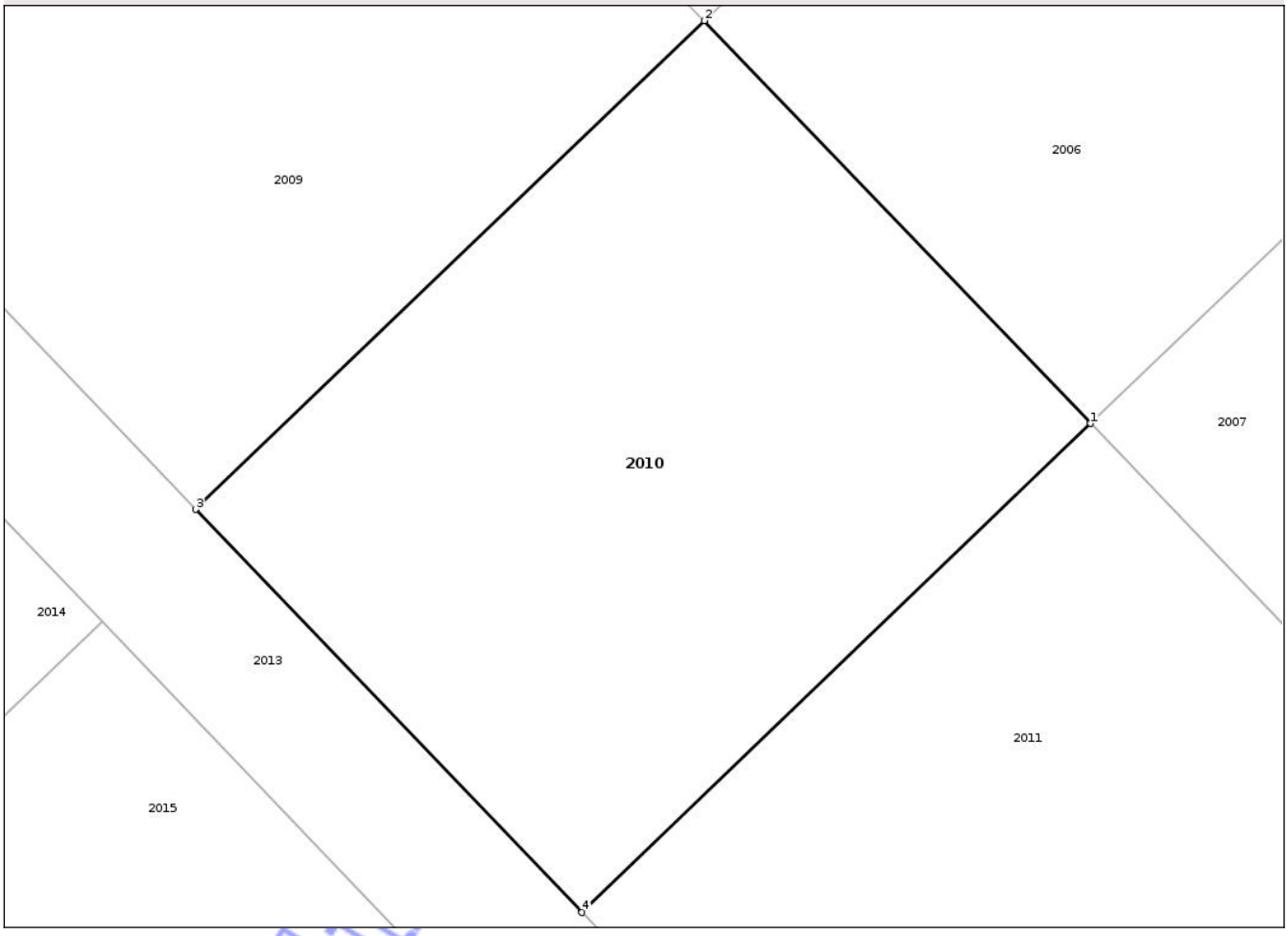
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82252	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.881,198 356.261,697	2	508.867,907 356.275,539	19.19
2	508.867,907 356.275,539	3	508.850,414 356.258,744	24.25
3	508.850,414 356.258,744	4	508.863,705 356.244,901	19.191
4	508.863,705 356.244,901	1	508.881,198 356.261,697	24.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:410/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82253	465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8263 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1329, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

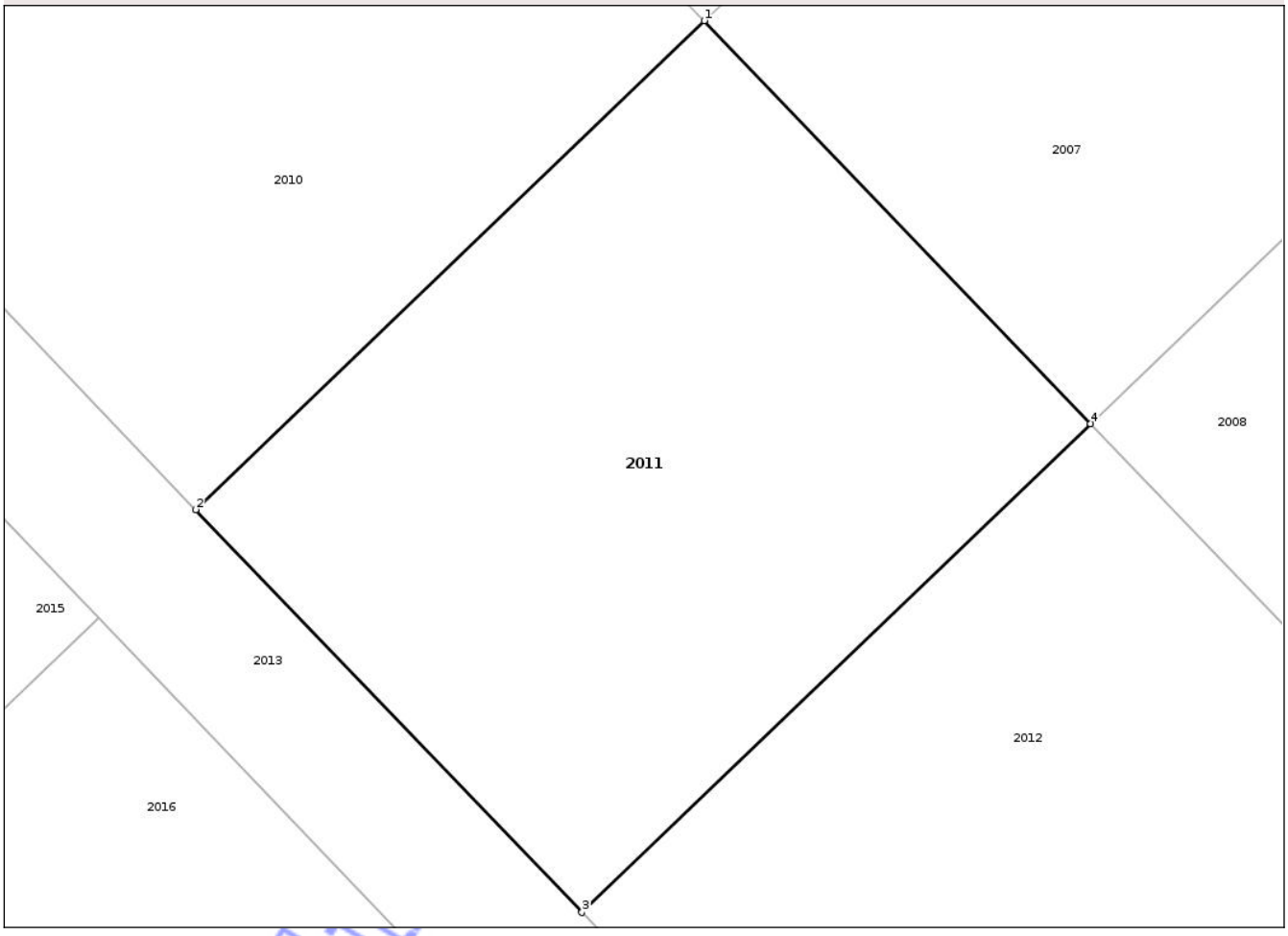
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82253	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.881,198 356.261,697	2	508.863,705 356.244,901	24.251
2	508.863,705 356.244,901	3	508.876,996 356.231,059	19.19
3	508.876,996 356.231,059	4	508.894,489 356.247,854	24.25
4	508.894,489 356.247,854	1	508.881,198 356.261,697	19.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898
Nr. cadastral vechi:410/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82254	465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8259 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1329, din 06/11/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

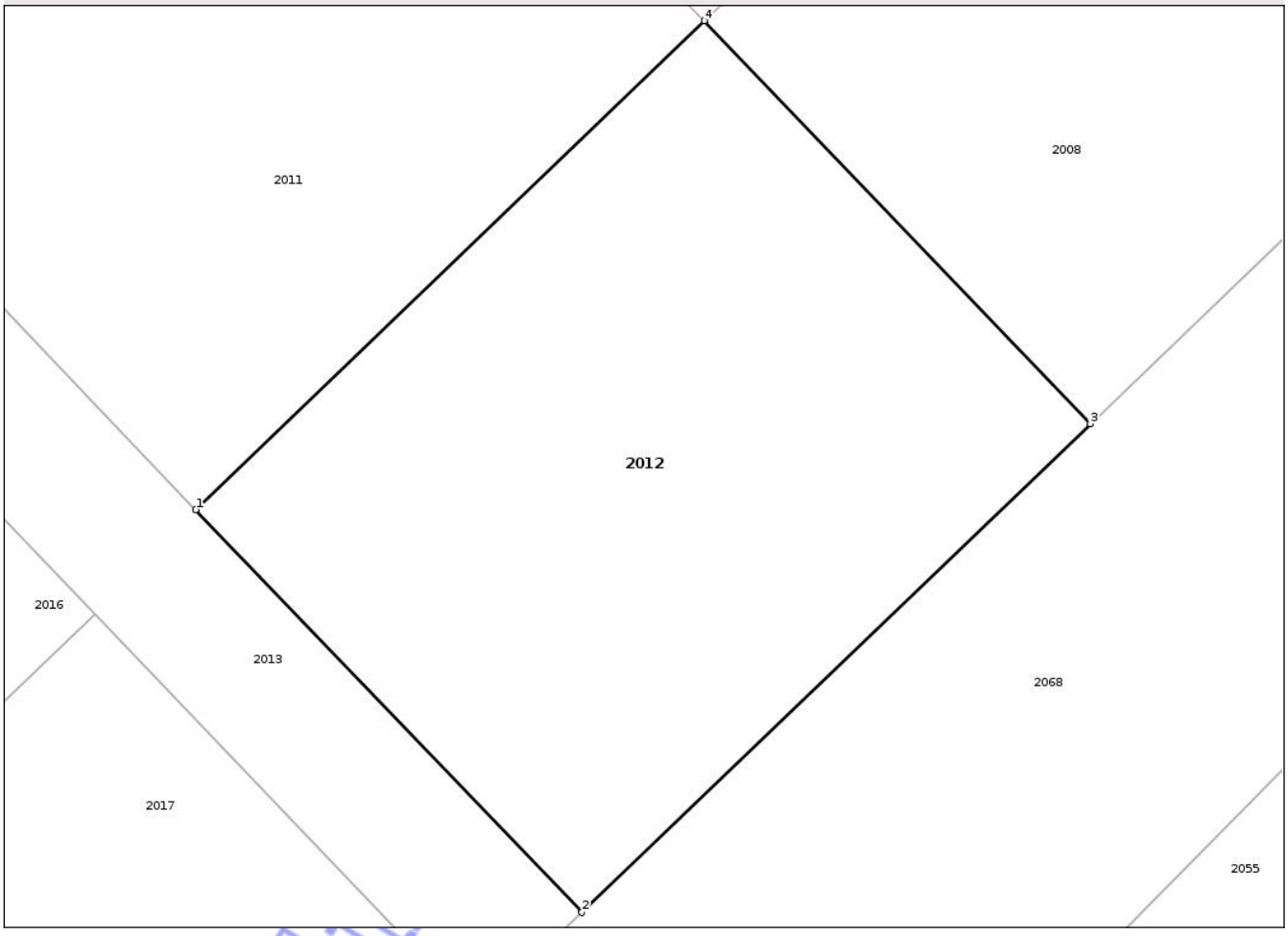
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82254	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.876,996 356.231,059	2	508.890,287 356.217,217	19.19
2	508.890,287 356.217,217	3	508.907,778 356.234,011	24.248
3	508.907,778 356.234,011	4	508.894,489 356.247,854	19.189
4	508.894,489 356.247,854	1	508.876,996 356.231,059	24.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:941
Nr. cadastral vechi:410/79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84081	382	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7131 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1239, din 19/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC MANDEVILLE UK SRL**, CIF:20437795	
7117 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1236, din 19/09/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC MANDEVILLE UK SRL**, CIF:20437795	
8257 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1329, din 06/11/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
8261 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1328, din 06/11/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
8267 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1326, din 06/11/2008 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
8265 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1327, din 06/11/2008 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CLAPTON INVESTMENTS U.K. SRL**, CIF:21573698	
7111 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1235, din 19/09/2008 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC MANDEVILLE UK SRL**, CIF:20437795	
7117 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1236, din 19/09/2008 emis de BNP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC MANDEVILLE UK SRL**, CIF:20437795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

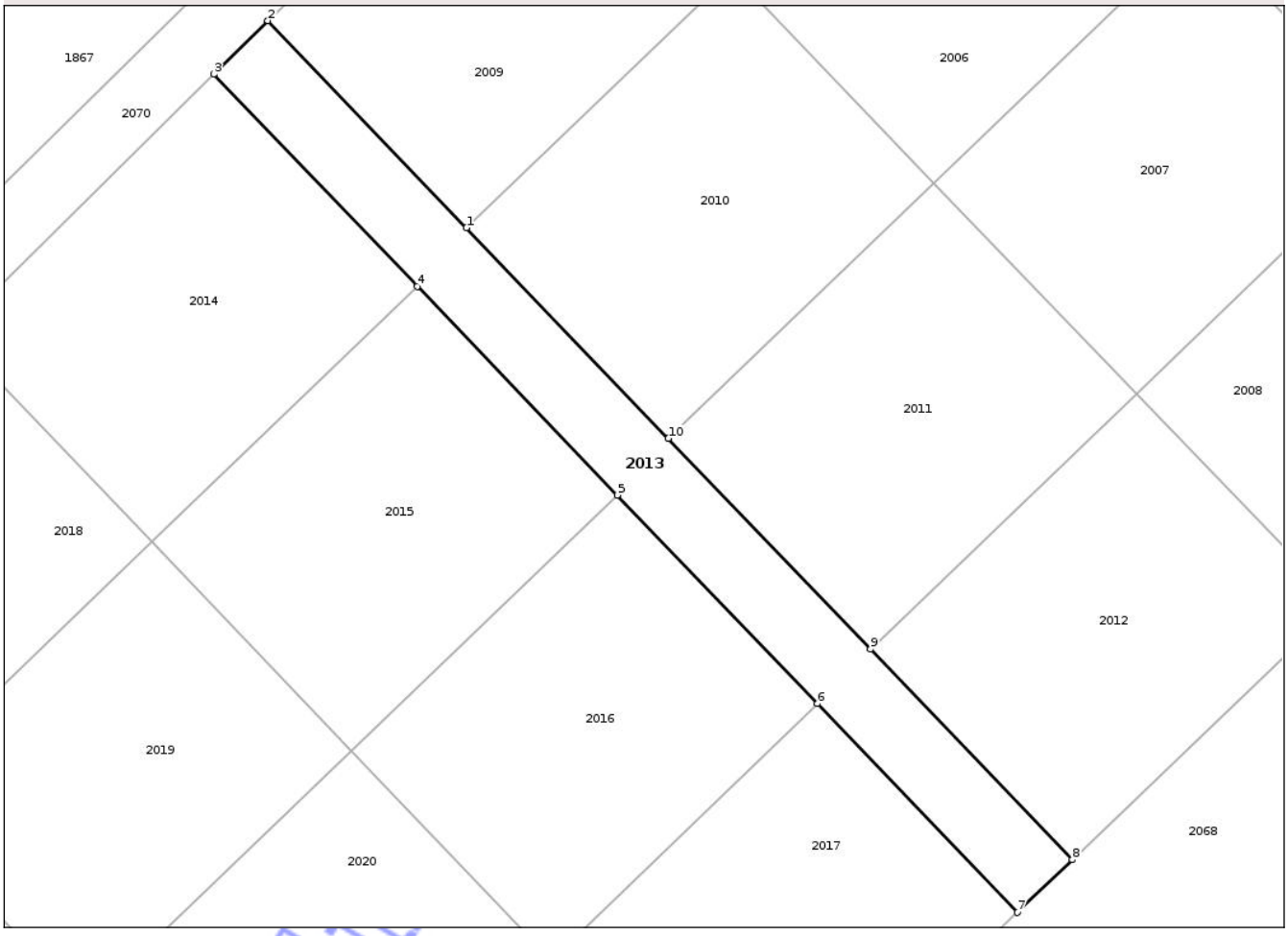
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84081	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	382	107	617	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.850,414 356.258,744	2	508.837,351 356.272,349	18.861
2	508.837,351 356.272,349	3	508.833,791 356.268,838	5.0
3	508.833,791 356.268,838	4	508.847,181 356.254,891	19.334
4	508.847,181 356.254,891	5	508.860,348 356.241,179	19.01
5	508.860,348 356.241,179	6	508.873,514 356.227,466	19.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.873,514 356.227,466	7	508.886,68 356.213,754	19.01
7	508.886,68 356.213,754	8	508.890,287 356.217,217	5.0
8	508.890,287 356.217,217	9	508.876,996 356.231,059	19.19
9	508.876,996 356.231,059	10	508.863,705 356.244,901	19.19
10	508.863,705 356.244,901	1	508.850,414 356.258,744	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899
Nr. cadastral vechi:410/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82255	465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7115 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1236, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

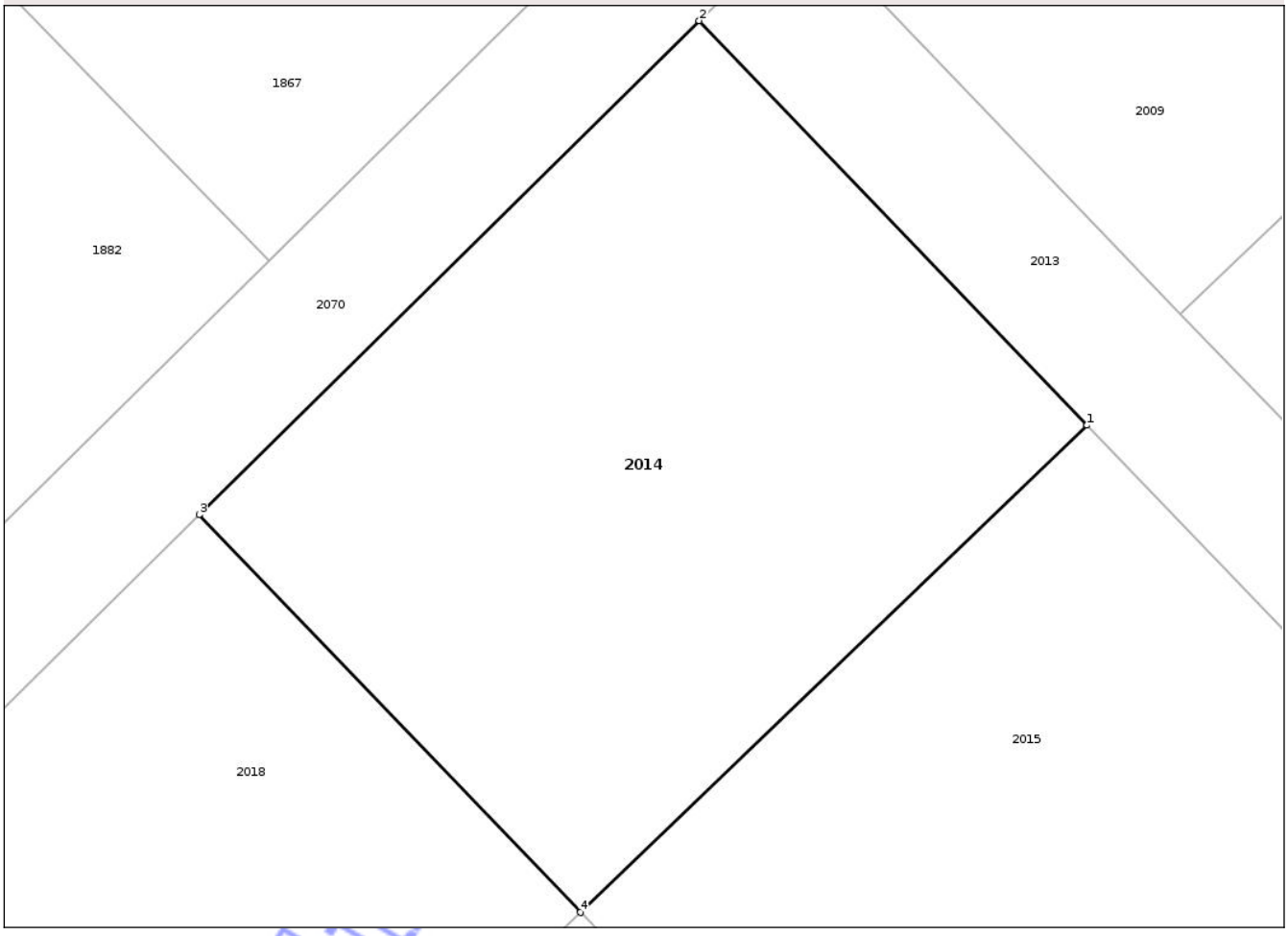
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82255	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.847,181 356.254,891	2	508.833,791 356.268,838	19.334
2	508.833,791 356.268,838	3	508.816,524 356.251,808	24.252
3	508.816,524 356.251,808	4	508.829,69 356.238,097	19.009
4	508.829,69 356.238,097	1	508.847,181 356.254,891	24.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901
Nr. cadastral vechi:410/39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82256	Din acte: 460 Masurata: 461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7128 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1238, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

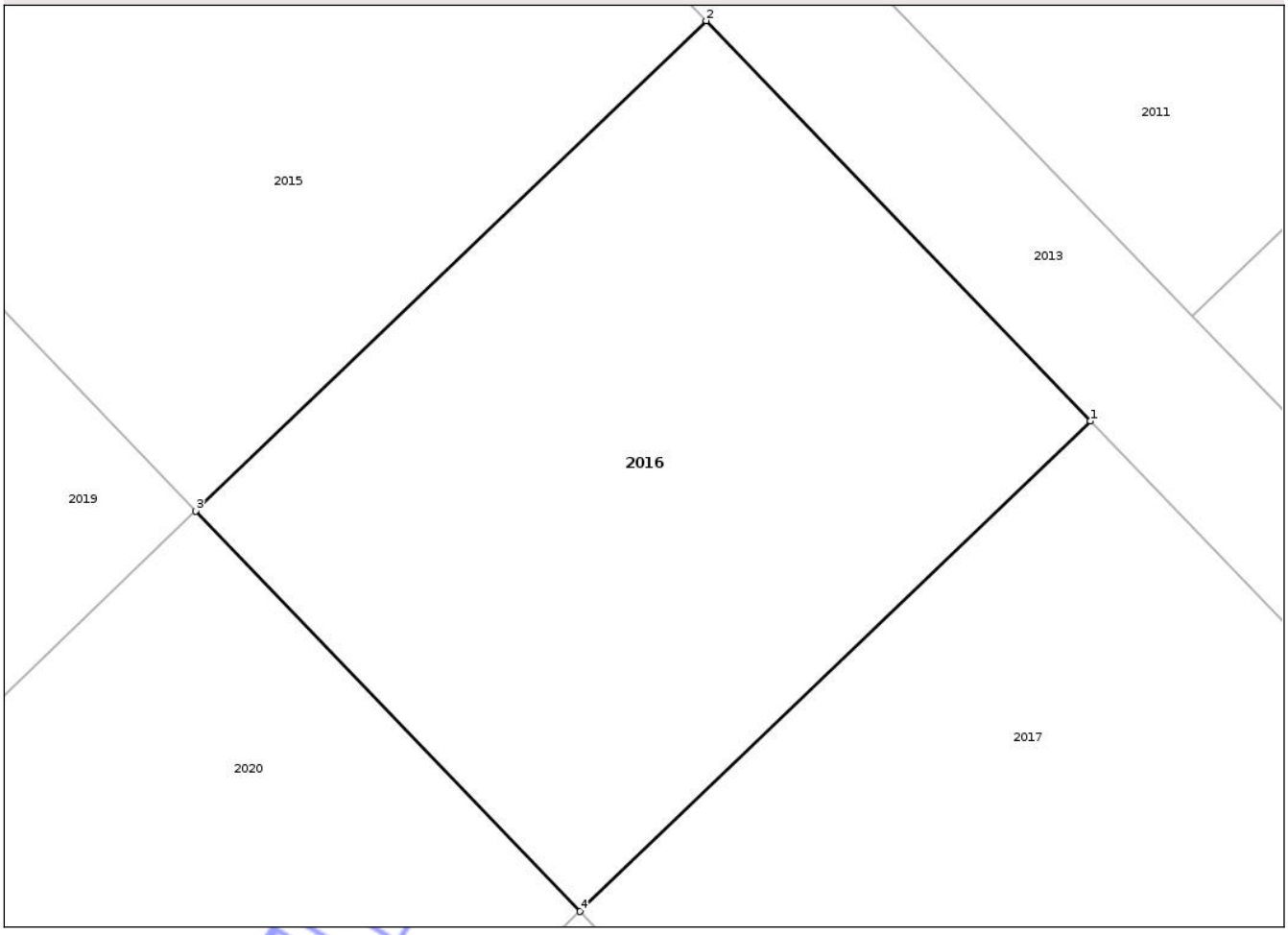
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82256	Din acte: 460 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.873,514 356.227,466	2	508.860,348 356.241,179	19.01
2	508.860,348 356.241,179	3	508.842,855 356.224,384	24.25
3	508.842,855 356.224,384	4	508.856,021 356.210,671	19.01
4	508.856,021 356.210,671	1	508.873,514 356.227,466	24.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902
Nr. cadastral vechi:410/40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82257	Din acte: 460 Masurata: 461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7130 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1239, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANDEVILLE U.K. SRL**, CIF:20437795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

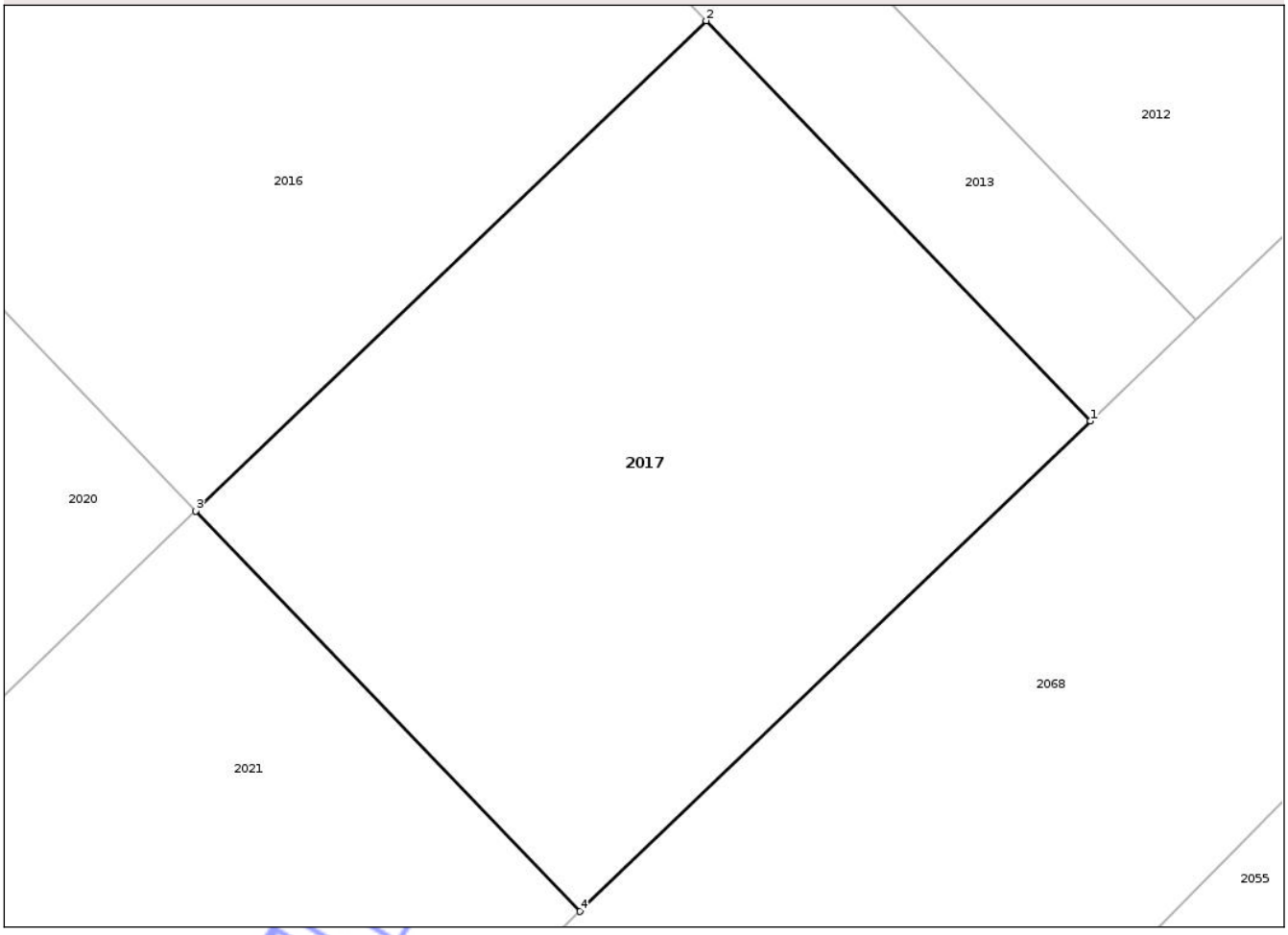
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82257	Din acte: 460 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.886,68 356.213,754	2	508.873,514 356.227,466	19.01
2	508.873,514 356.227,466	3	508.856,021 356.210,671	24.25
3	508.856,021 356.210,671	4	508.869,187 356.196,959	19.01
4	508.869,187 356.196,959	1	508.886,68 356.213,754	24.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903
Nr. cadastral vechi:410/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80660	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6137 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 13986, din 30/05/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr certificat de căsătorie nr. 45 din 13.09.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2204 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 636 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

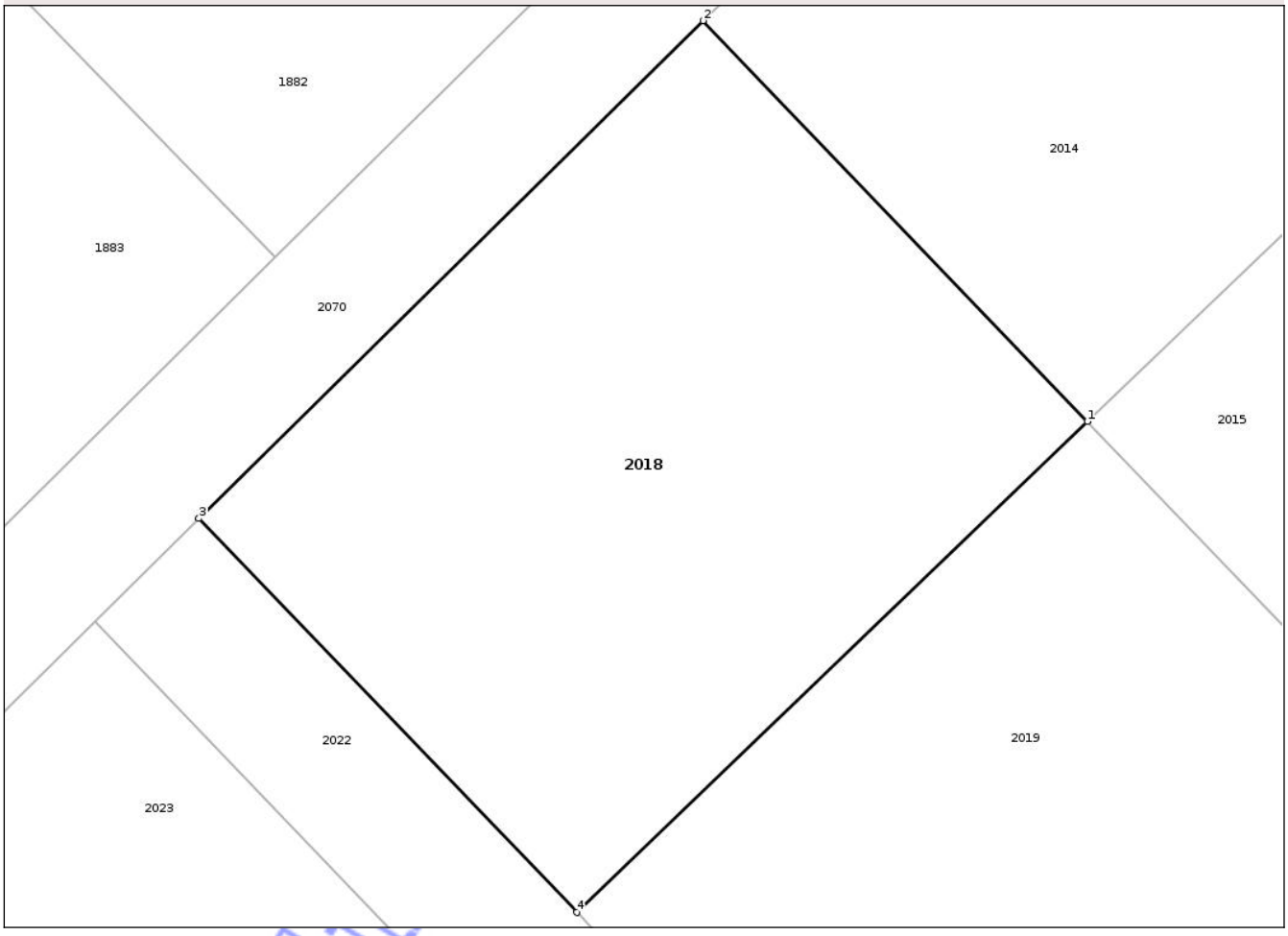
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80660	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.829,69 356.238,097	2	508.816,524 356.251,808	19.009
2	508.816,524 356.251,808	3	508.799,257 356.234,778	24.252
3	508.799,257 356.234,778	4	508.812,197 356.221,301	18.683
4	508.812,197 356.221,301	1	508.829,69 356.238,097	24.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904
Nr. cadastral vechi:410/42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80659	461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10039 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. 7431 (seria A/2010 nr. 0008758), din 29/10/2013 emis de AJFP ARGEŞ-Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni (factură fiscală seria AG VEA nr.7098070 din 29.10.2013 emisă de AJFP ARGEŞ - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni, act, administrativ nr. 5447/18-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 1024/17-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

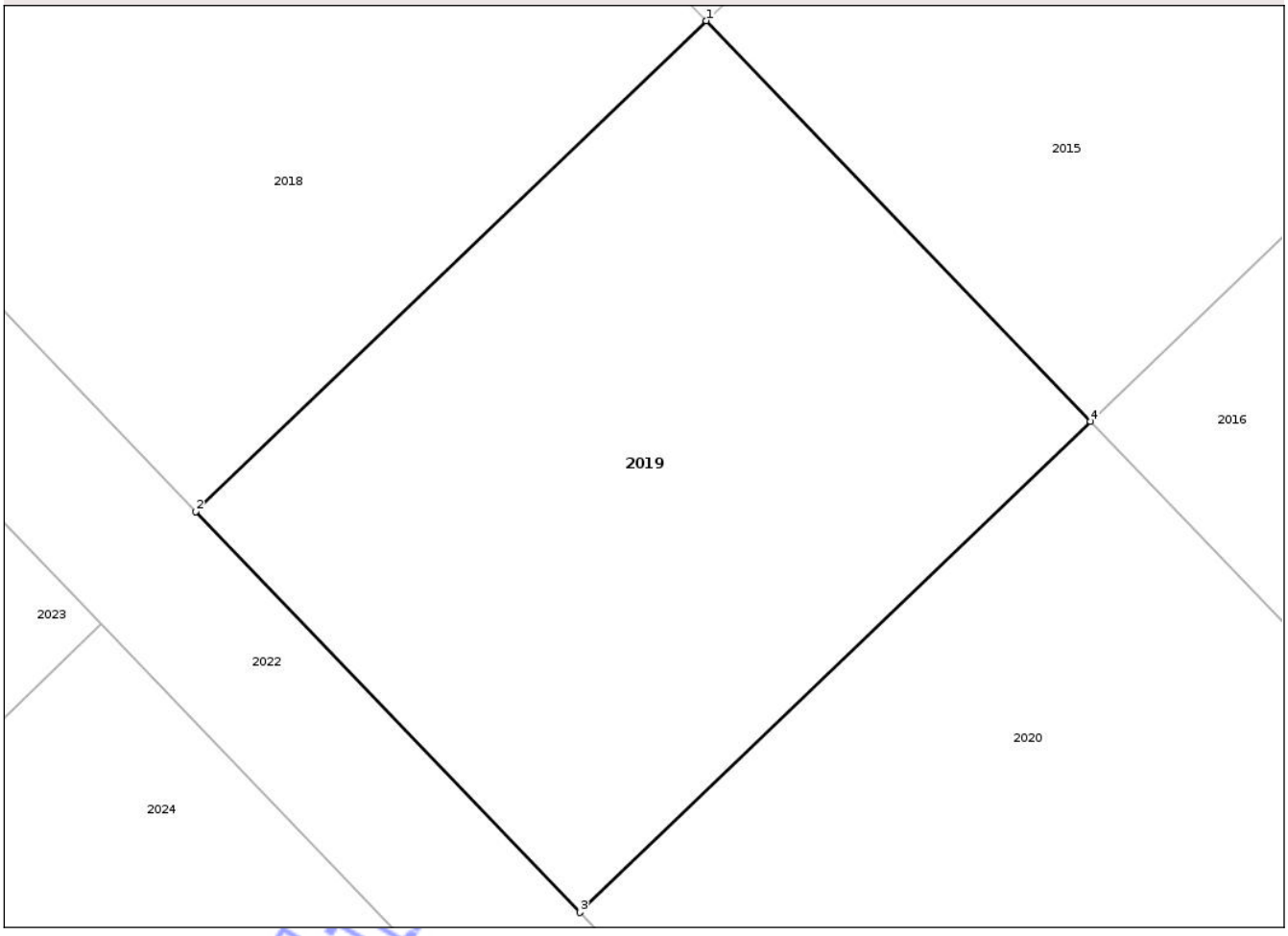
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80659	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.829,69 356.238,097	2	508.812,197 356.221,301	24.251
2	508.812,197 356.221,301	3	508.825,363 356.207,588	19.01
3	508.825,363 356.207,588	4	508.842,855 356.224,384	24.25
4	508.842,855 356.224,384	1	508.829,69 356.238,097	19.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905
Nr. cadastral vechi:410/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80658	Din acte: 457 Masurata: 461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6138 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 13986, din 30/05/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 638 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr certificat de căsătorie nr. 45 din 13.09.2018, emis de Primăria Budeasa;act administrativ nr 2203 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

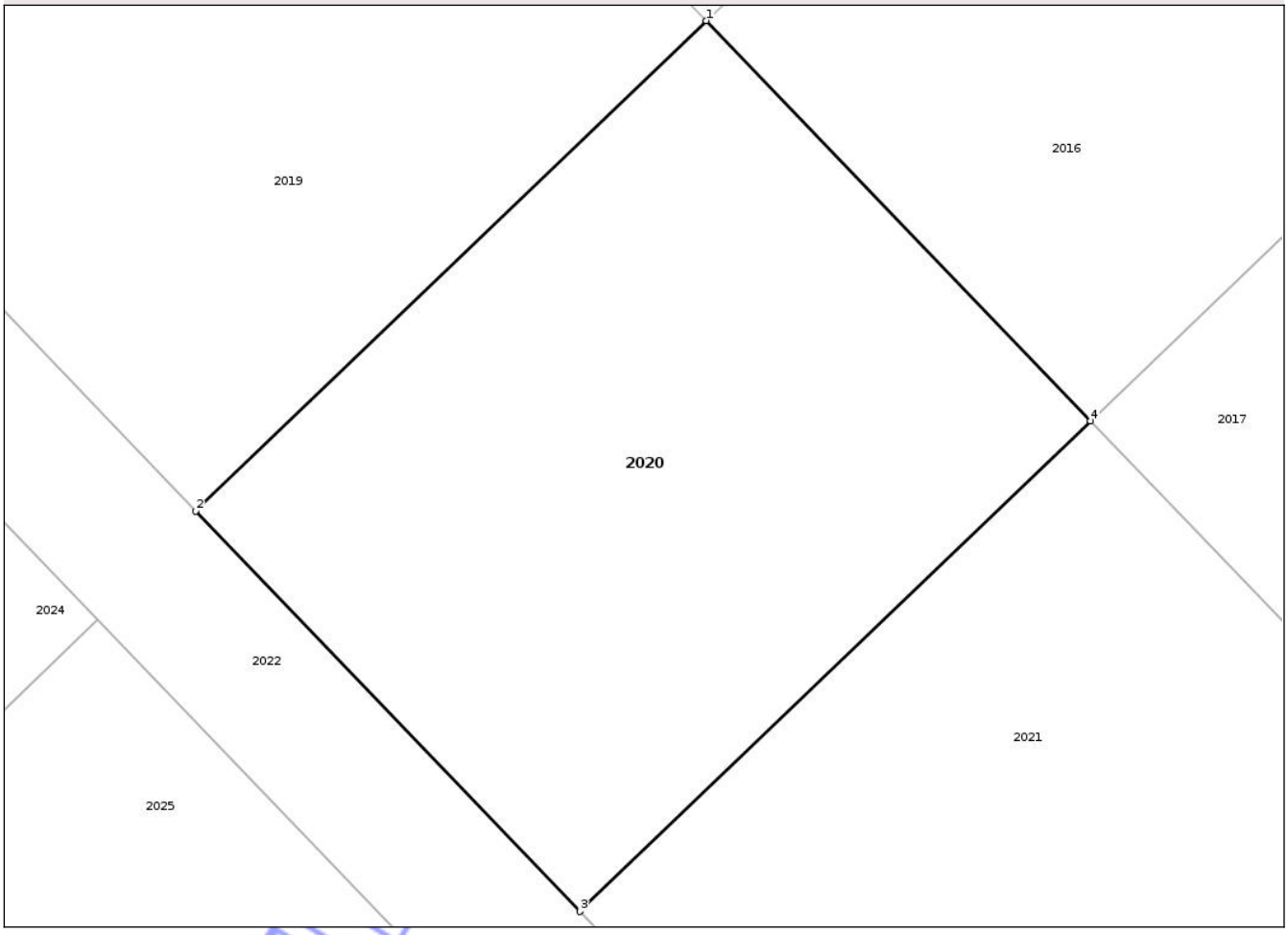
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80658	Din acte: 457 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.842,855 356.224,384	2	508.825,363 356.207,588	24.25
2	508.825,363 356.207,588	3	508.838,528 356.193,876	19.009
3	508.838,528 356.193,876	4	508.856,021 356.210,671	24.25
4	508.856,021 356.210,671	1	508.842,855 356.224,384	19.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:906
Nr. cadastral vechi:410/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80657	461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10051 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. 7432 (seria A/2010 nr. 0008759), din 29/10/2013 emis de AJFP ARGEŞ-Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni (factură fiscală seria AG VEA nr.7098071 din 29.10.2013 emisă de AJFP ARGEŞ - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni, act administrativ nr. 5445/18-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 1034/17-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

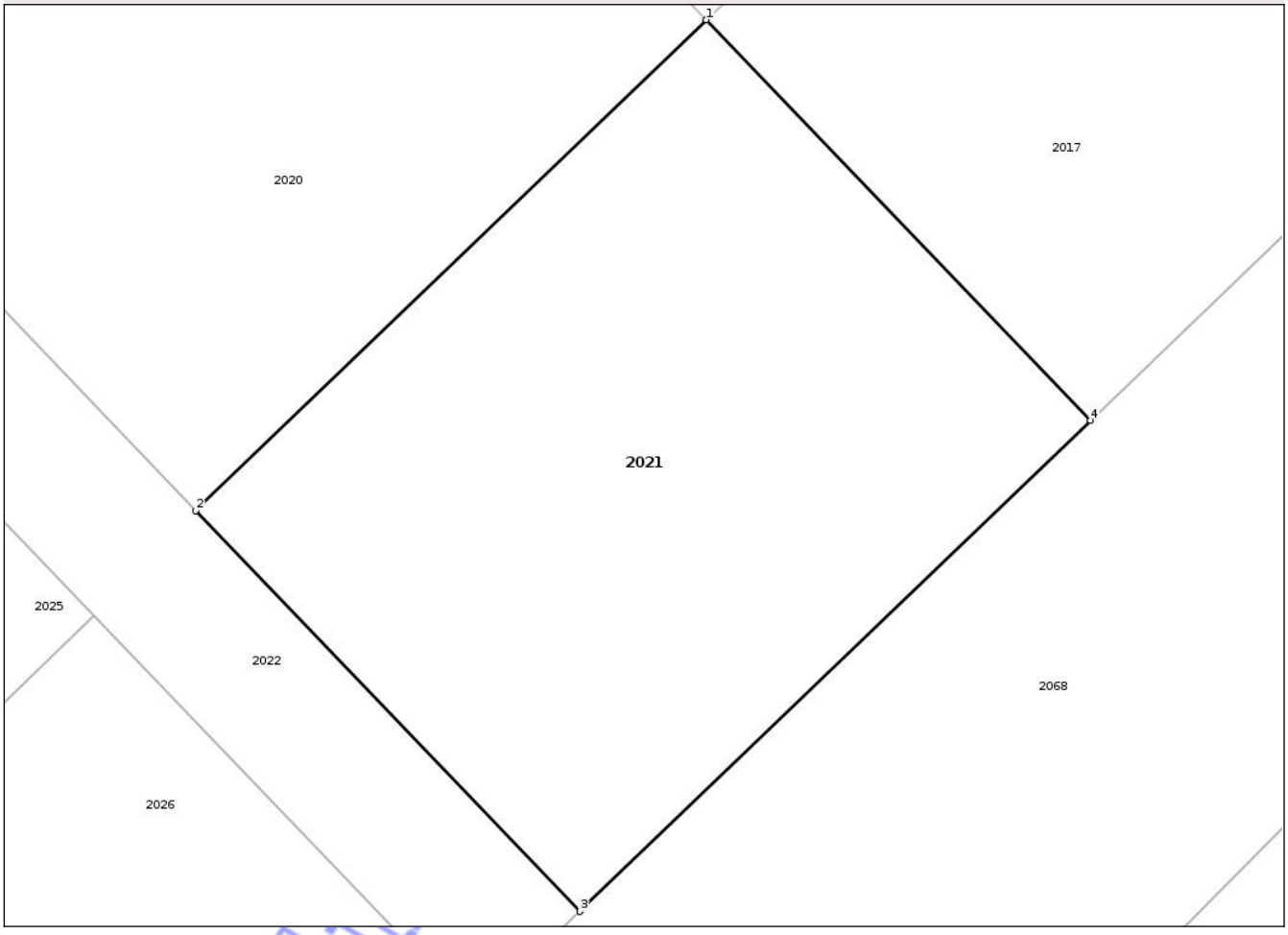
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80657	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.856,021 356.210,671	2	508.838,528 356.193,876	24.25
2	508.838,528 356.193,876	3	508.851,695 356.180,163	19.011
3	508.851,695 356.180,163	4	508.869,187 356.196,959	24.25
4	508.869,187 356.196,959	1	508.856,021 356.210,671	19.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942
Nr. cadastral vechi:410/80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82291	378	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5086 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1221, din 12/07/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CYP C & S G. B. SRL**, CIF:19210925	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	
5088 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1220, din 12/07/2007 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CYP C & S G. B. SRL**, CIF:19210925	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	
5092 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1218, din 12/07/2007 emis de Notar Public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CYP C & S G. B. SRL**, CIF:19210925	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	
5090 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1219, din 12/07/2007 emis de Notar Public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC CYP C & S G. B. SRL**, CIF:19210925	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	
2648 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 598, din 28/03/2007 emis de Notar Public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC LILLES G. INVESTMENTS SRL.**, CIF:21113738	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	
2650 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 597, din 28/03/2007 emis de Notar Public;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC LILLES G. INVESTMENTS SRL.**, CIF:21113738	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	
2652 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 596, din 28/03/2007 emis de Notar Public;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC LILLES G. INVESTMENTS SRL.**, CIF:21113738	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	
2645 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 595, din 28/03/2007 emis de Notar Public;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SC LILLES G. INVESTMENTS SRL.**, CIF:21113738	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

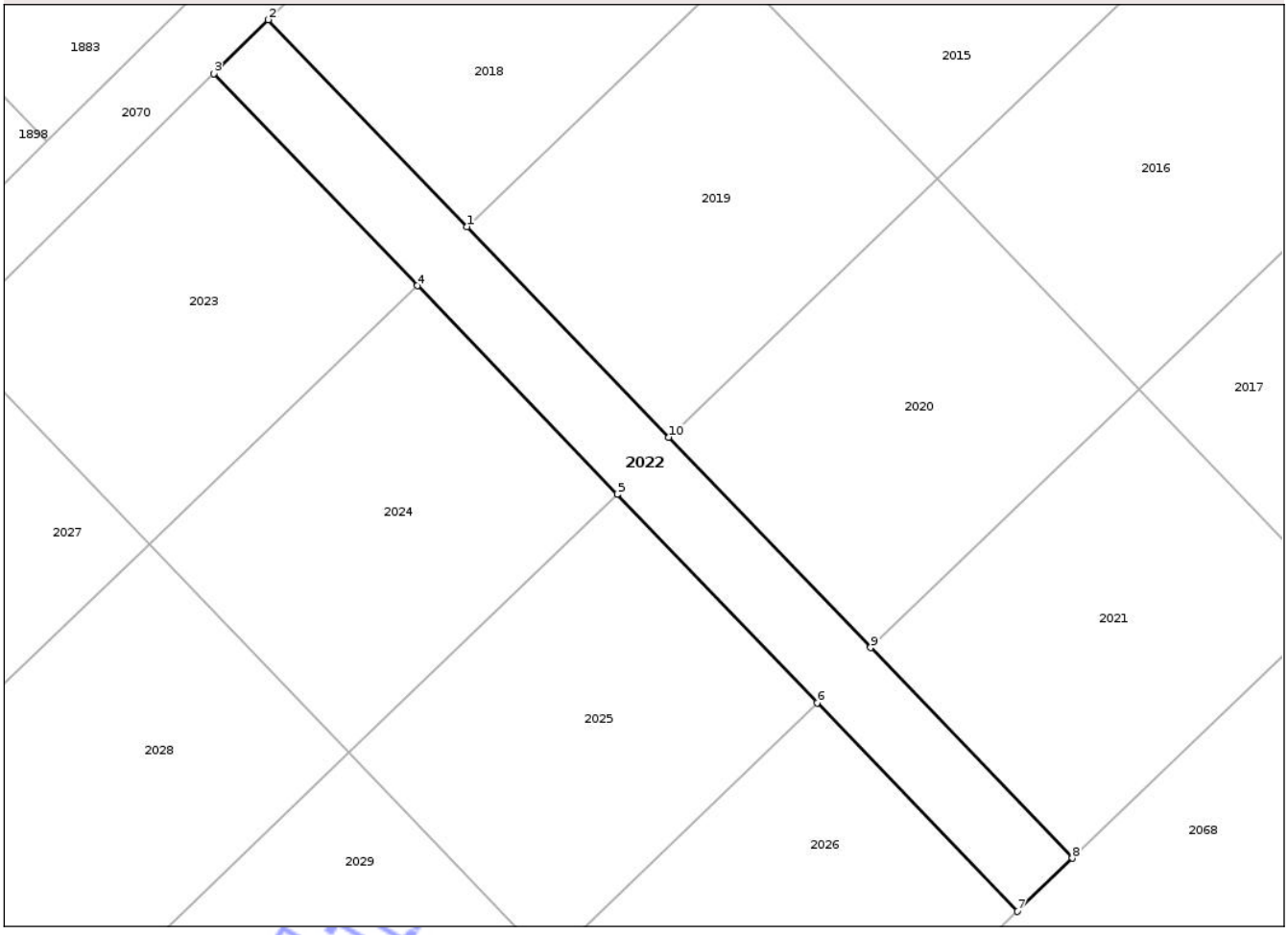
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82291	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	378	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.812,197 356.221,301	2	508.799,257 356.234,778	18.683
2	508.799,257 356.234,778	3	508.795,697 356.231,266	5.001
3	508.795,697 356.231,266	4	508.808,964 356.217,449	19.155
4	508.808,964 356.217,449	5	508.822,006 356.203,866	18.831
5	508.822,006 356.203,866	6	508.835,046 356.190,283	18.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.835,046 356.190,283	7	508.848,088 356.176,7	18.831
7	508.848,088 356.176,7	8	508.851,695 356.180,163	5.0
8	508.851,695 356.180,163	9	508.838,528 356.193,876	19.011
9	508.838,528 356.193,876	10	508.825,363 356.207,588	19.009
10	508.825,363 356.207,588	1	508.812,197 356.221,301	19.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
Nr. cadastral vechi:410/45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80920	461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5091 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1218, din 12/07/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CYP C & S G. B. SRL**, CIF:19210925	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

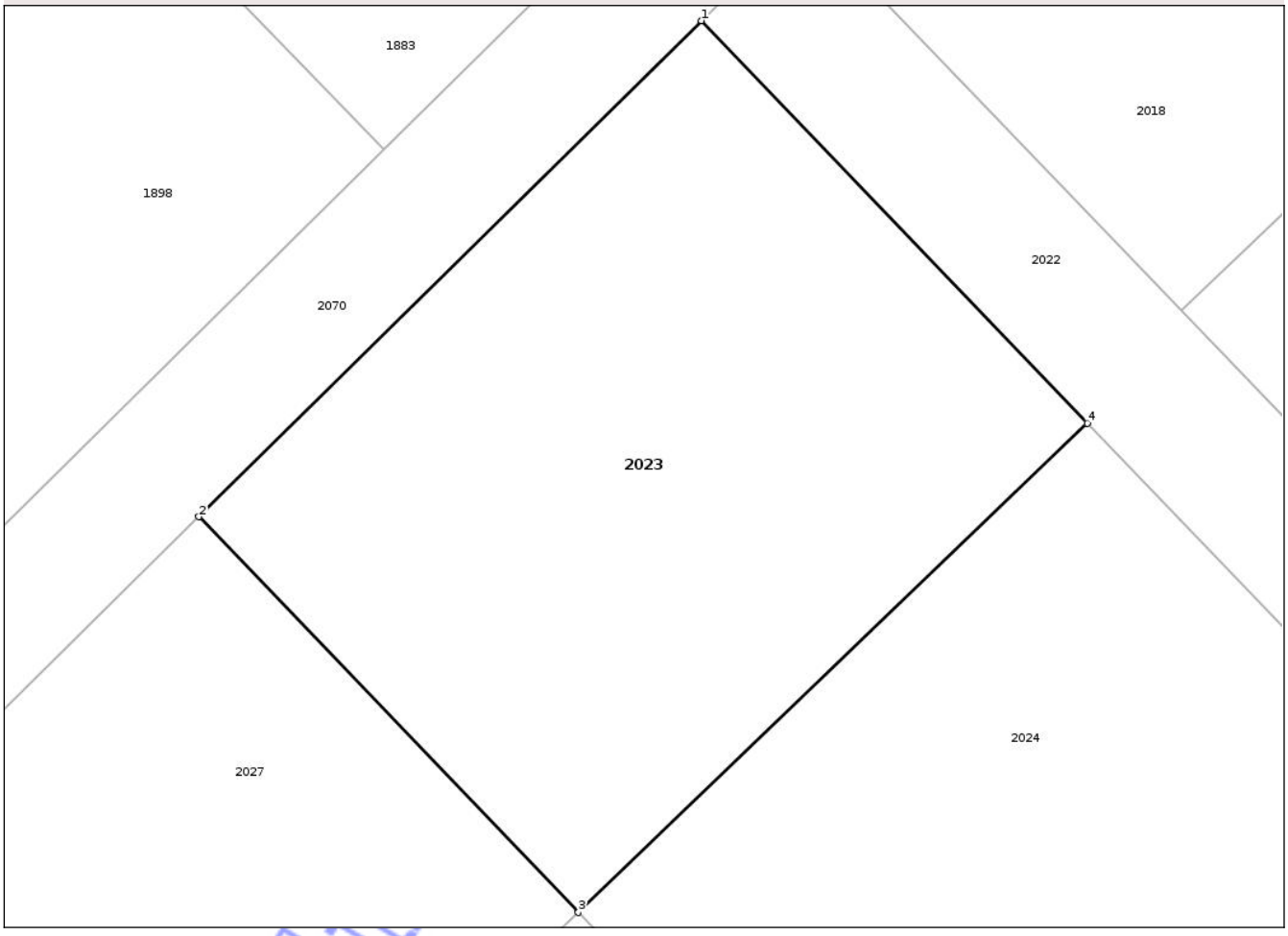
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80920	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.795,697 356.231,266	2	508.778,431 356.214,236	24.252
2	508.778,431 356.214,236	3	508.791,471 356.200,653	18.829
3	508.791,471 356.200,653	4	508.808,964 356.217,449	24.251
4	508.808,964 356.217,449	1	508.795,697 356.231,266	19.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909
Nr. cadastral vechi:410/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80922	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5087 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1220, din 12/07/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CYP C & S G. B. SRL**, CIF:19210925	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 909)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

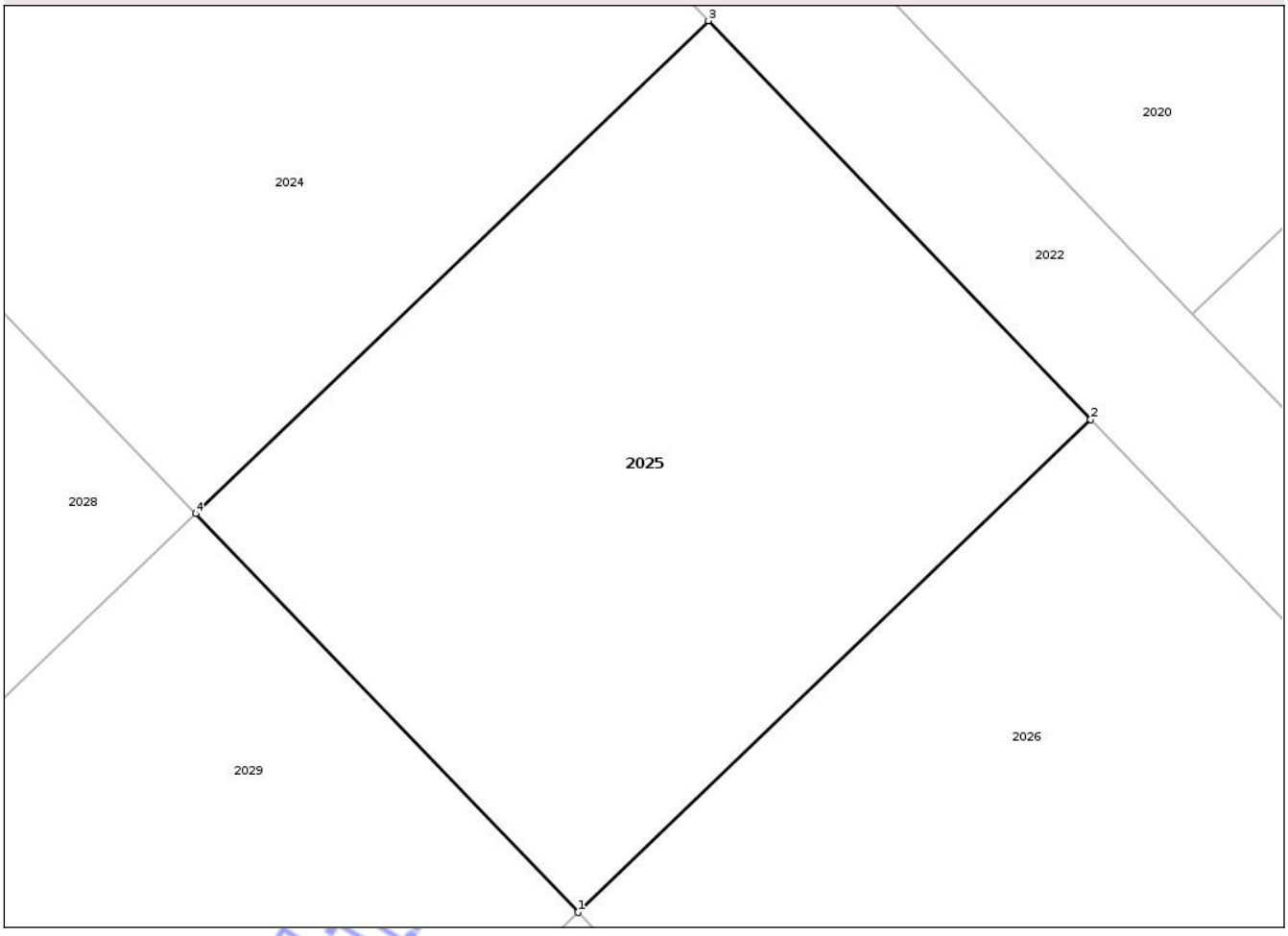
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80922	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.817,555 356.173,489	2	508.835,046 356.190,283	24.248
2	508.835,046 356.190,283	3	508.822,006 356.203,866	18.829
3	508.822,006 356.203,866	4	508.804,513 356.187,071	24.25
4	508.804,513 356.187,071	1	508.817,555 356.173,489	18.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910
Nr. cadastral vechi:410/48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80923	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10006 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. 7437(seria A/2010 nr. 0008764), din 29/10/2013 emis de AJFP ARGEŞ - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni (factură fiscală seria AG VEA nr.7098076 din 29.10.2013 emisă de AJFP ARGEŞ - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni, act, administrativ nr. 5439/18-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 1022/17-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

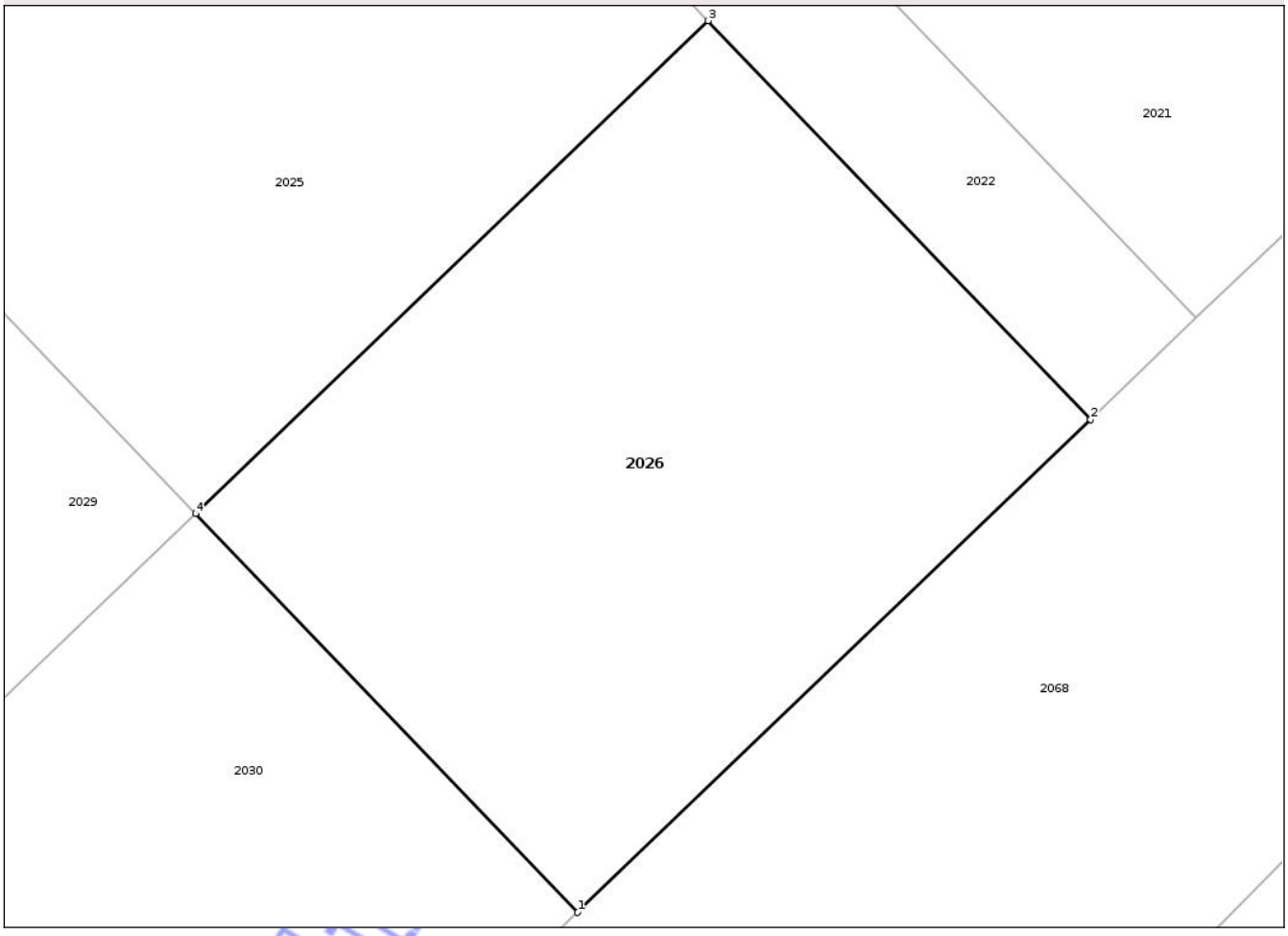
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80923	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.830,595 356.159,905	2	508.848,088 356.176,7	24.25
2	508.848,088 356.176,7	3	508.835,046 356.190,283	18.831
3	508.835,046 356.190,283	4	508.817,555 356.173,489	24.248
4	508.817,555 356.173,489	1	508.830,595 356.159,905	18.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911
Nr. cadastral vechi:410/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80627	453	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9820 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 23953, din 25/09/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 45 din 13.09.2018, emis de Primăria Budeasa;act administrativ nr 3760 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 1112 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

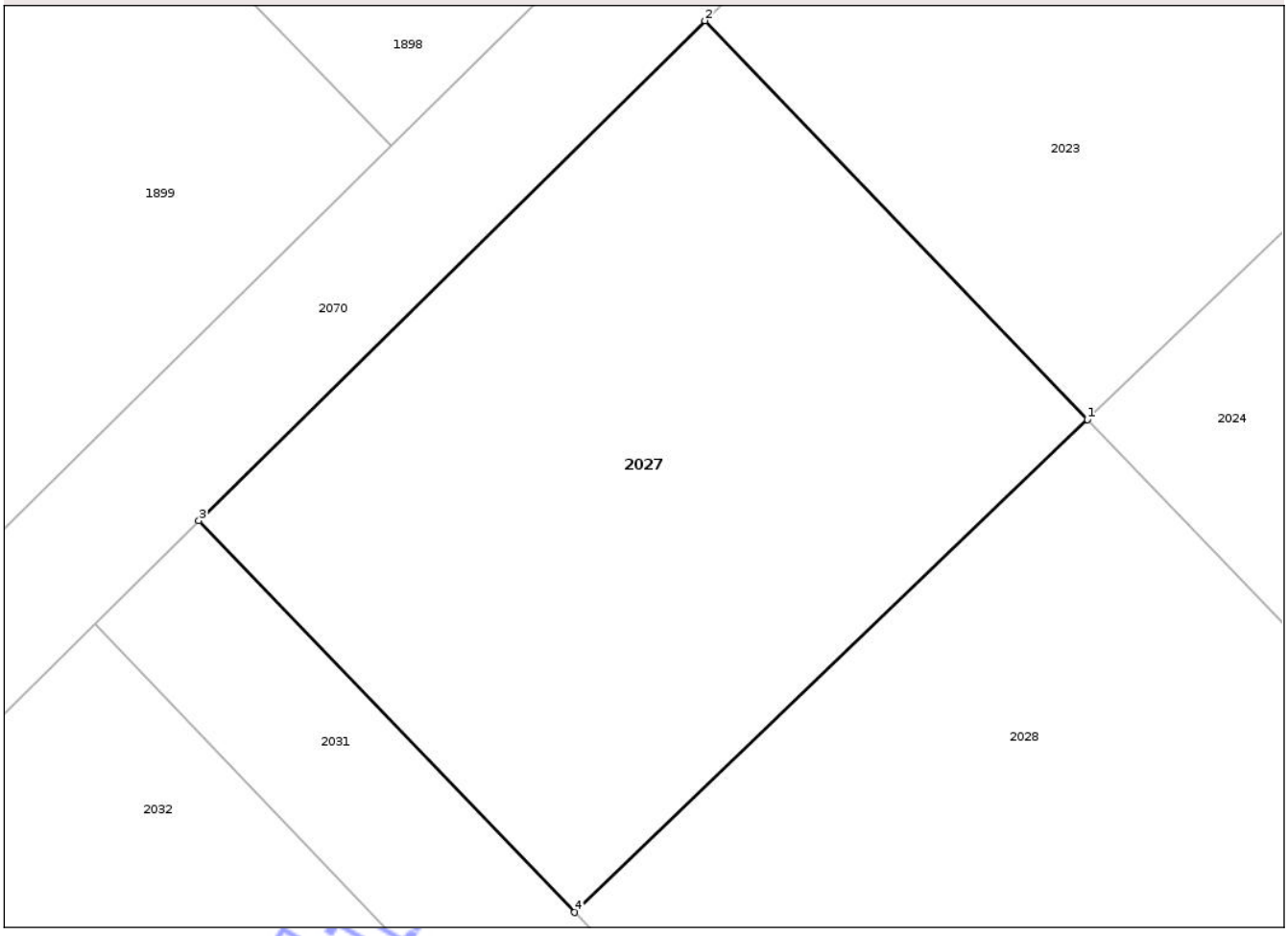
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80627	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.791,471 356.200,653	2	508.778,431 356.214,236	18.829
2	508.778,431 356.214,236	3	508.761,165 356.197,205	24.252
3	508.761,165 356.197,205	4	508.773,98 356.183,859	18.502
4	508.773,98 356.183,859	1	508.791,471 356.200,653	24.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912
Nr. cadastral vechi:410/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80628	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9819 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 23953, din 25/09/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 45 din 13.09.2018, emis de Primăria Budeasa;act administrativ nr 1110 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 3761 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

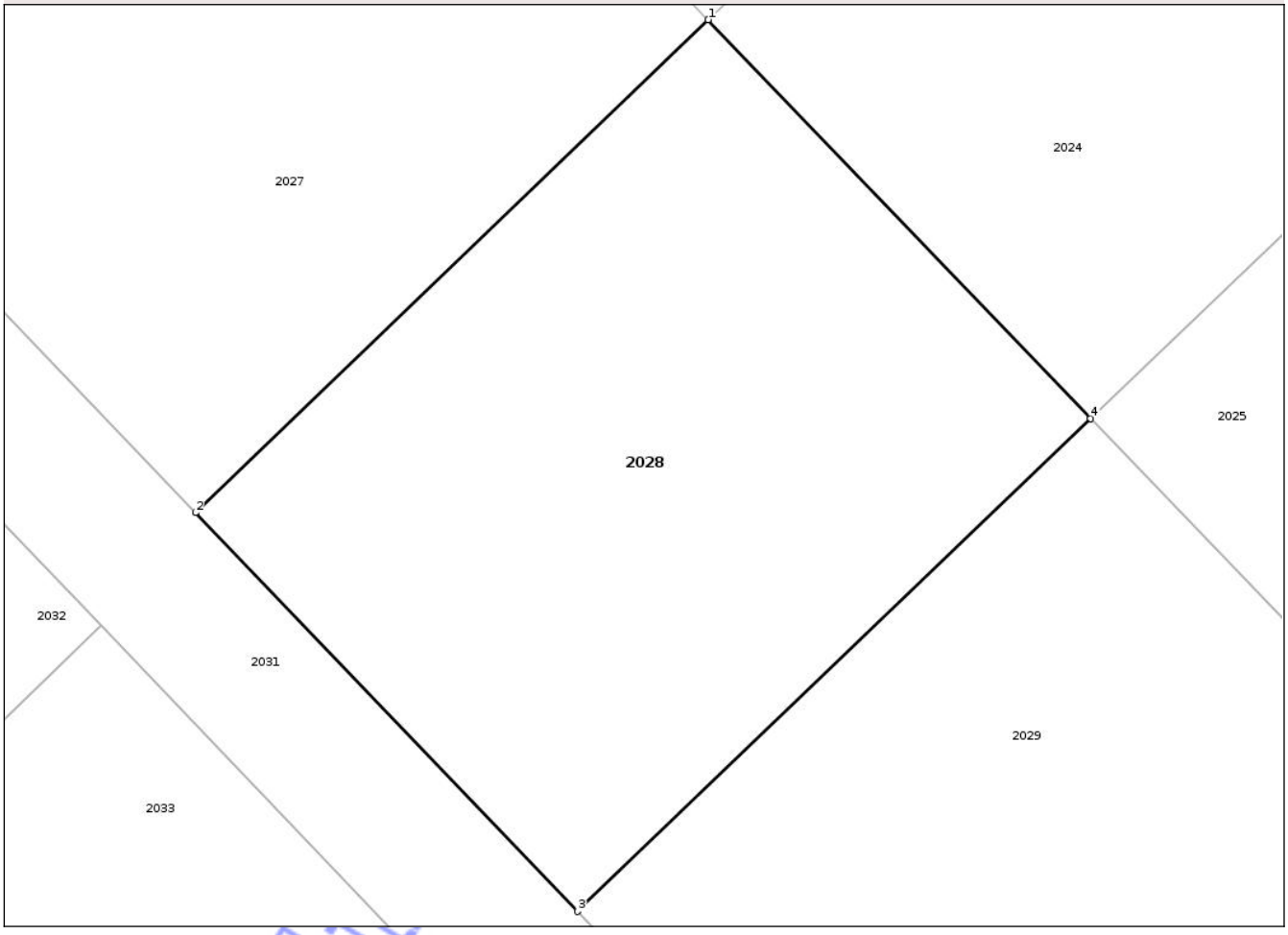
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80628	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.791,471 356.200,653	2	508.773,98 356.183,859	24.248
2	508.773,98 356.183,859	3	508.787,02 356.170,276	18.829
3	508.787,02 356.170,276	4	508.804,513 356.187,071	24.25
4	508.804,513 356.187,071	1	508.791,471 356.200,653	18.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913
Nr. cadastral vechi:410/51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80629	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9818 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 23953, din 25/09/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 45 din 13.09.2018, emis de Primăria Budeasa;act administrativ nr 1114 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 3762 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

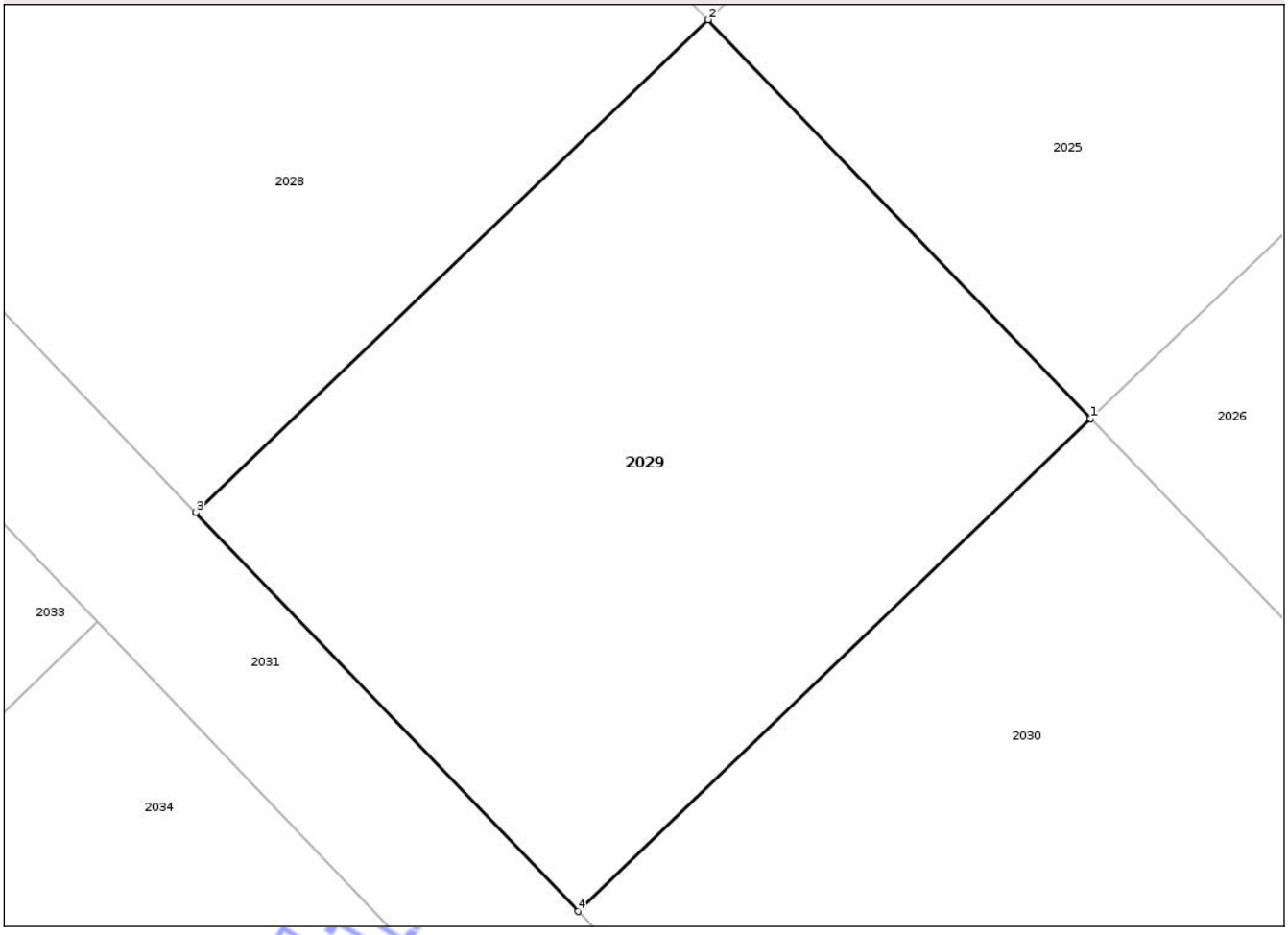
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80629	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.817,555 356.173,489	2	508.804,513 356.187,071	18.83
2	508.804,513 356.187,071	3	508.787,02 356.170,276	24.25
3	508.787,02 356.170,276	4	508.800,062 356.156,693	18.831
4	508.800,062 356.156,693	1	508.817,555 356.173,489	24.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914
Nr. cadastral vechi:410/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80630	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9816 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 23953, din 25/09/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 45 din 13.09.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1116 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 3763 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

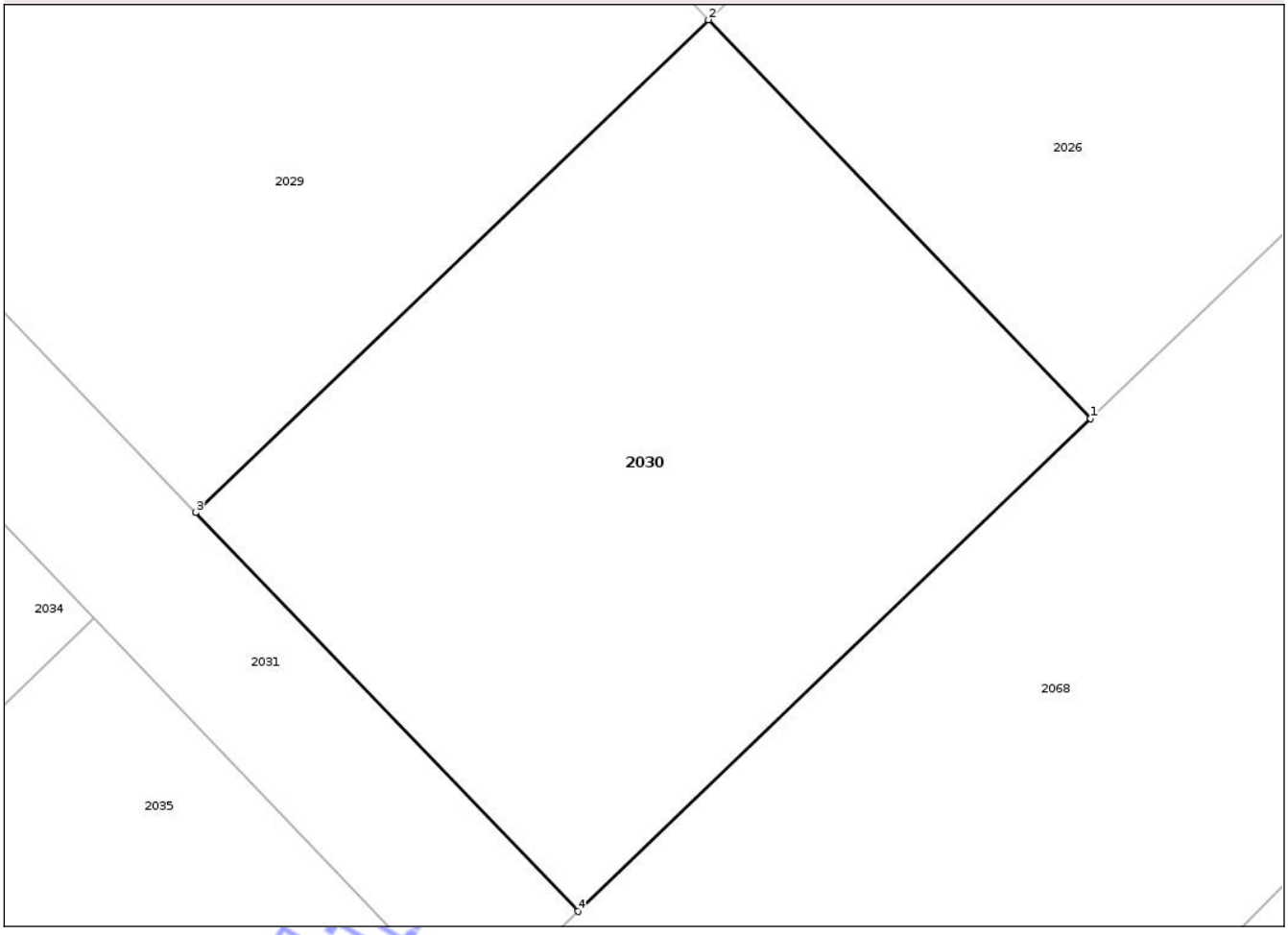
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80630	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.830,595 356.159,905	2	508.817,555 356.173,489	18.83
2	508.817,555 356.173,489	3	508.800,062 356.156,693	24.251
3	508.800,062 356.156,693	4	508.813,103 356.143,111	18.829
4	508.813,103 356.143,111	1	508.830,595 356.159,905	24.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915
Nr. cadastral vechi:410/53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80782	461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10106 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 7438 (seria A/2010 nr. 0008765), din 29/10/2013 emis de AJFP Argeş-Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni (factură fiscală seria AG VEA nr. 7098077 din 29.10.2013 emisă de AJFP Argeş - Serviciul Fiscal Orăşenesc Topoloveni, act administrativ nr. 5440/18-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 1038/17-12-2013 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

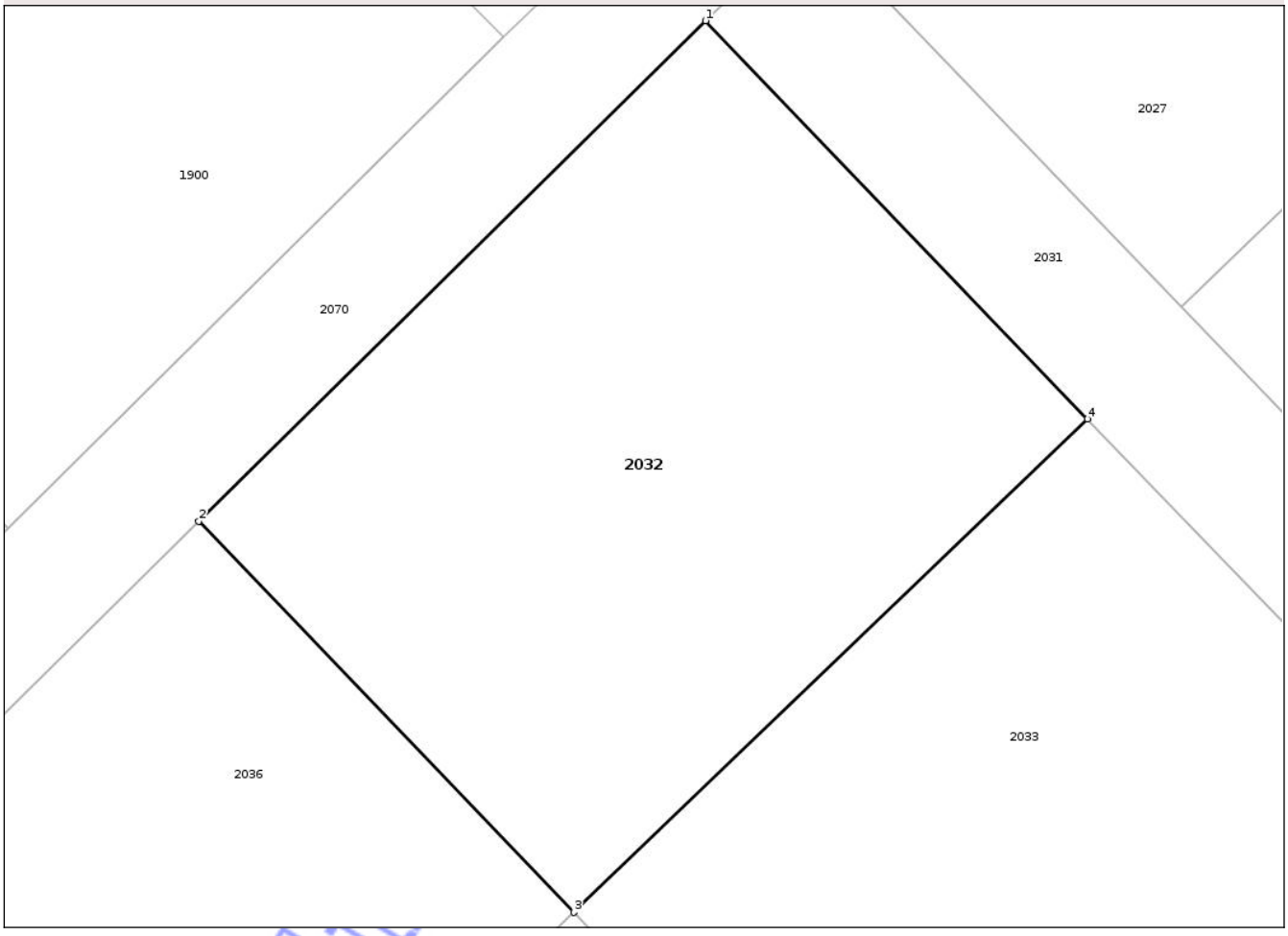
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80782	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.757,605 356.193,694	2	508.740,16 356.176,488	24.503
2	508.740,16 356.176,488	3	508.753,074 356.163,038	18.646
3	508.753,074 356.163,038	4	508.770,747 356.180,006	24.5
4	508.770,747 356.180,006	1	508.757,605 356.193,694	18.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916
Nr. cadastral vechi:410/54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80783	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4444 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1072, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

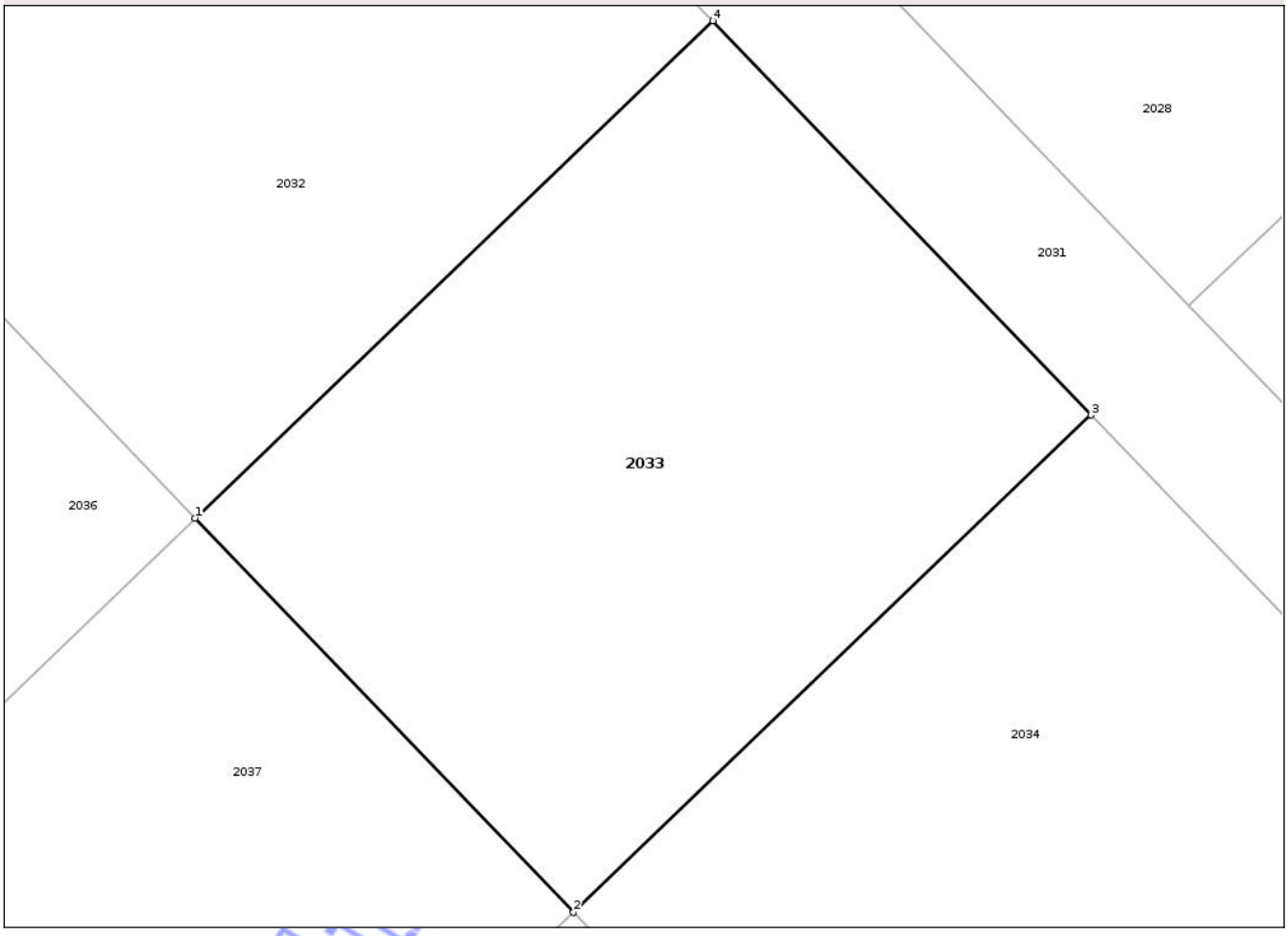
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80783	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.753,074 356.163,038	2	508.765,991 356.149,585	18.65
2	508.765,991 356.149,585	3	508.783,663 356.166,554	24.5
3	508.783,663 356.166,554	4	508.770,747 356.180,006	18.649
4	508.770,747 356.180,006	1	508.753,074 356.163,038	24.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. cadastral vechi:410/55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80784	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4446 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1073, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 917)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

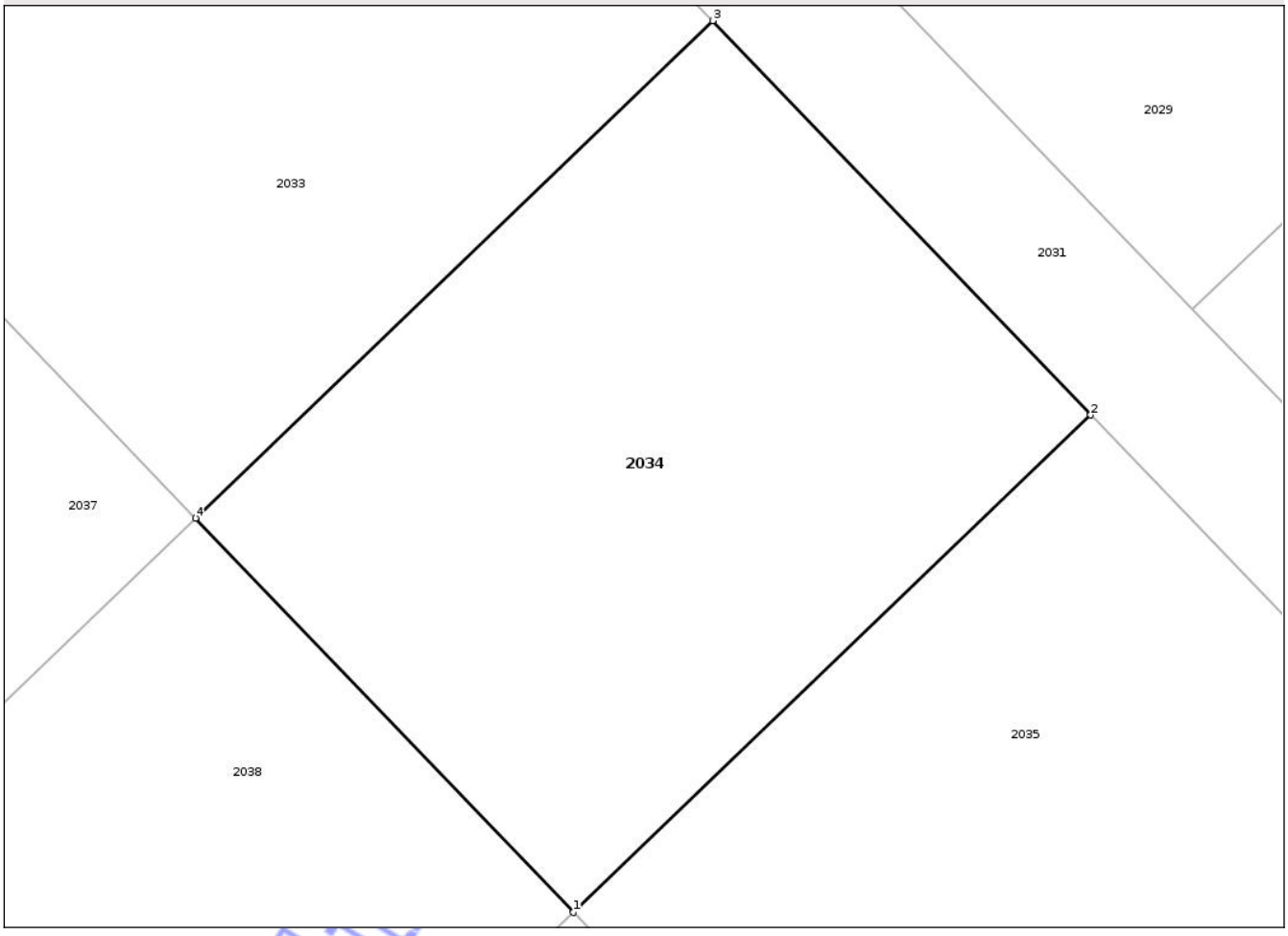
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80784	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.778,907 356.136,132	2	508.796,58 356.153,101	24.501
2	508.796,58 356.153,101	3	508.783,663 356.166,554	18.65
3	508.783,663 356.166,554	4	508.765,991 356.149,585	24.5
4	508.765,991 356.149,585	1	508.778,907 356.136,132	18.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918
Nr. cadastral vechi:410/56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80785	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4448 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1074, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

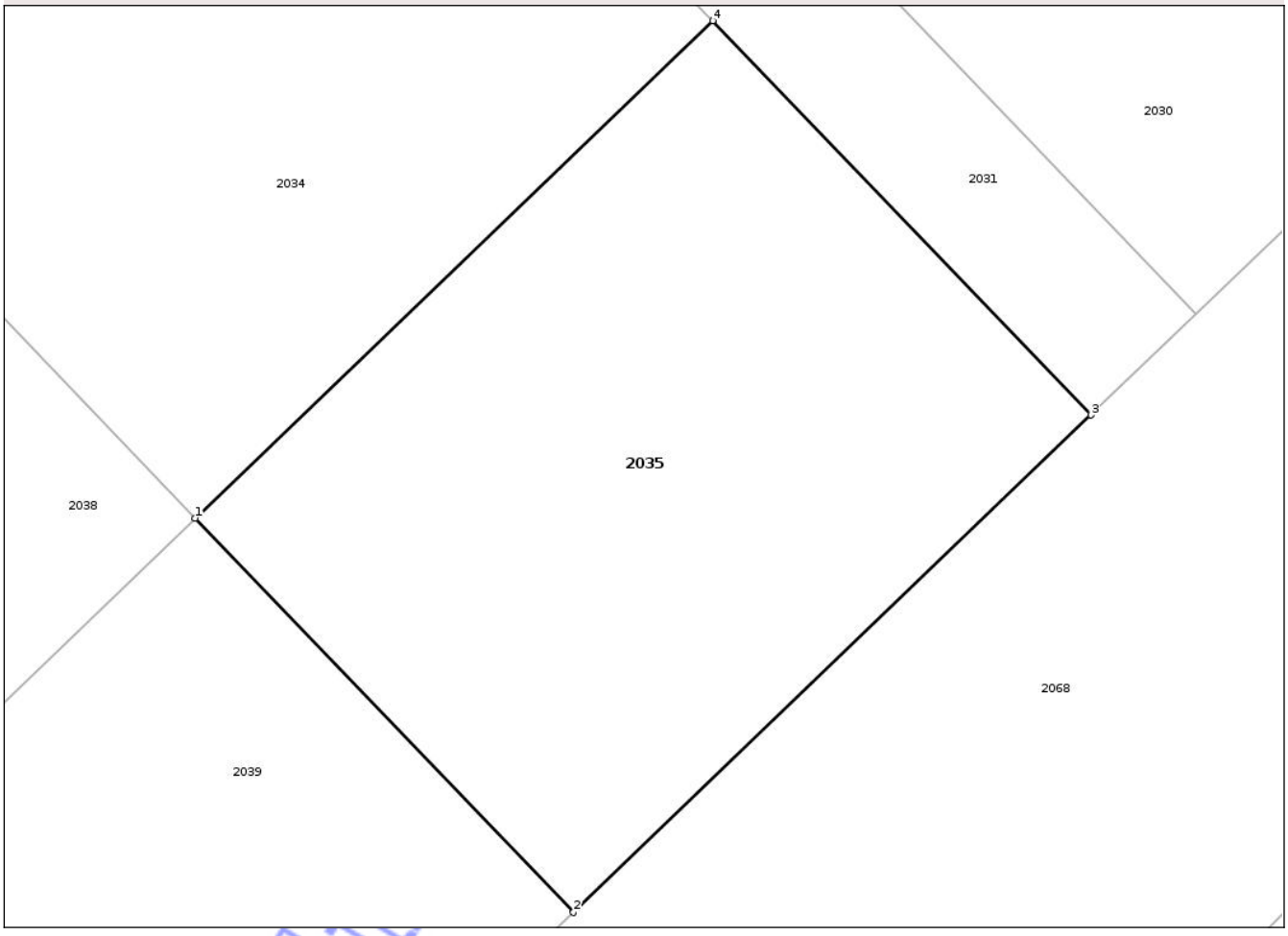
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80785	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.778,907 356.136,132	2	508.791,823 356.122,679	18.65
2	508.791,823 356.122,679	3	508.809,497 356.139,648	24.501
3	508.809,497 356.139,648	4	508.796,58 356.153,101	18.65
4	508.796,58 356.153,101	1	508.778,907 356.136,132	24.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
Nr. cadastral vechi:410/57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80786	453	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4450 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1075, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

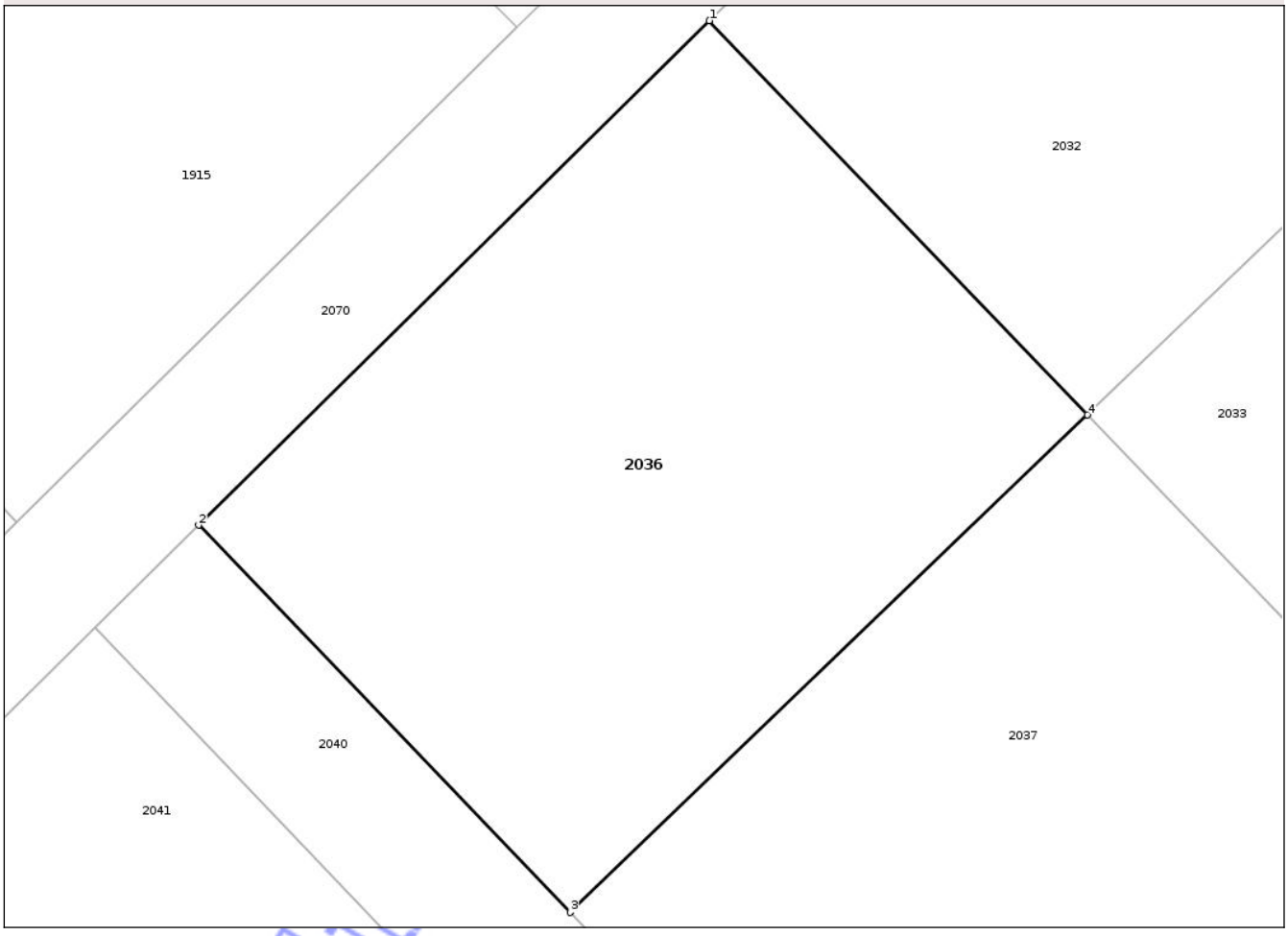
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80786	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.740,16 356.176,488	2	508.722,715 356.159,281	24.503
2	508.722,715 356.159,281	3	508.735,401 356.146,069	18.316
3	508.735,401 356.146,069	4	508.753,074 356.163,038	24.501
4	508.753,074 356.163,038	1	508.740,16 356.176,488	18.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
Nr. cadastral vechi:410/58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80787	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4452 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1076, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

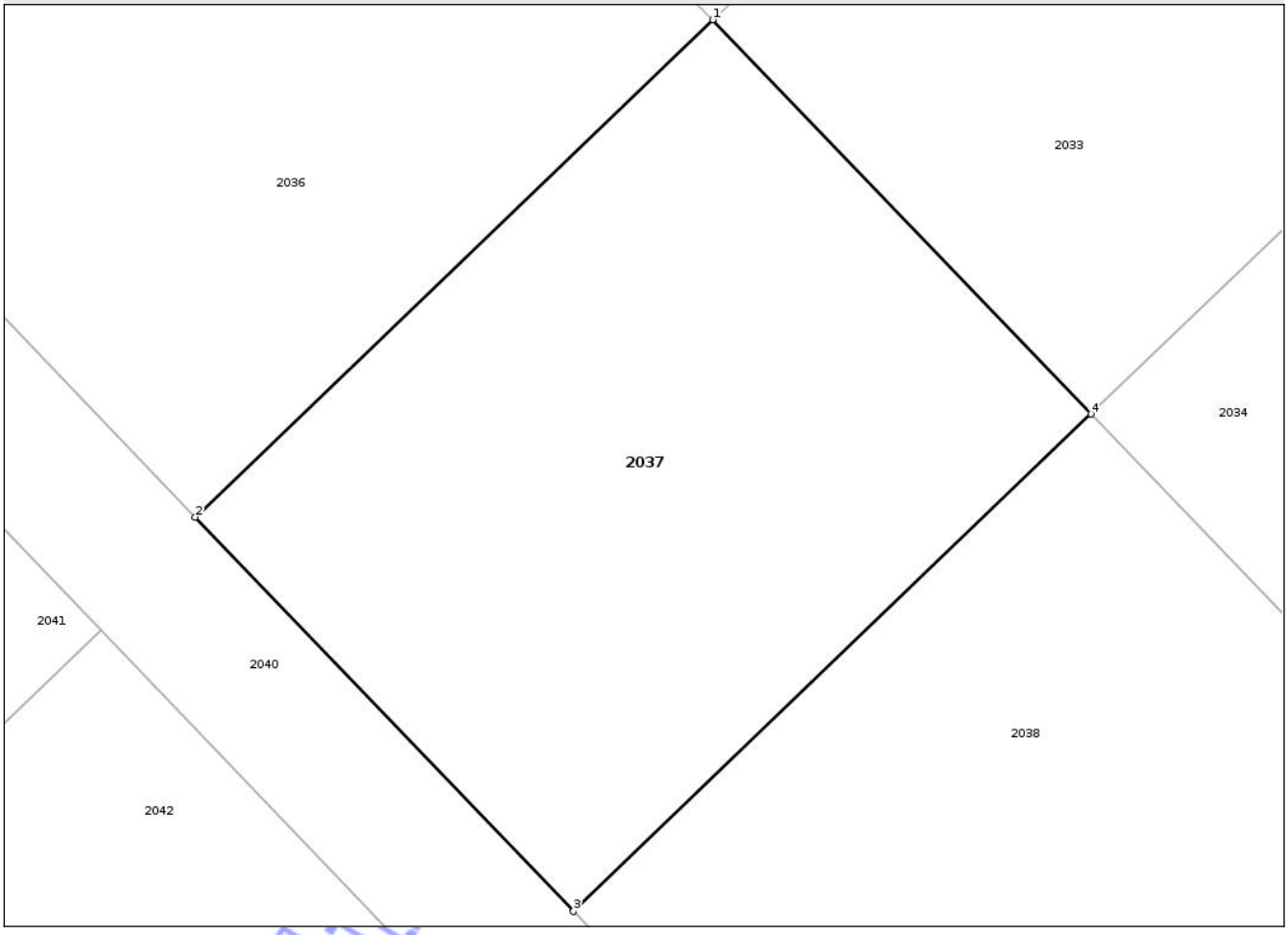
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80787	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.753,074 356.163,038	2	508.735,401 356.146,069	24.501
2	508.735,401 356.146,069	3	508.748,317 356.132,616	18.65
3	508.748,317 356.132,616	4	508.765,991 356.149,585	24.501
4	508.765,991 356.149,585	1	508.753,074 356.163,038	18.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921
Nr. cadastral vechi:410/59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80788	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4454 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1077, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

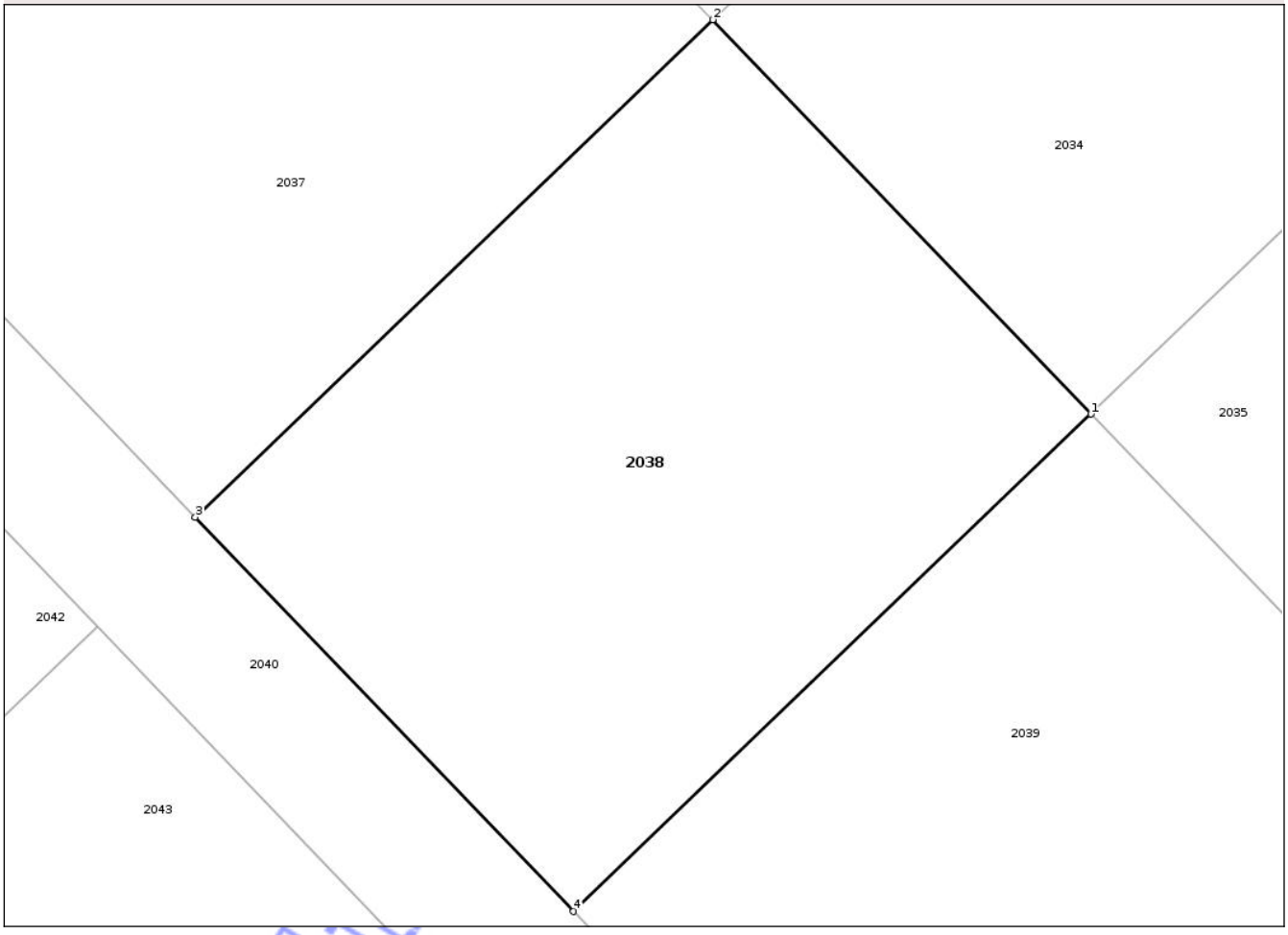
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80788	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.778,907 356.136,132	2	508.765,991 356.149,585	18.65
2	508.765,991 356.149,585	3	508.748,317 356.132,616	24.501
3	508.748,317 356.132,616	4	508.761,234 356.119,163	18.65
4	508.761,234 356.119,163	1	508.778,907 356.136,132	24.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922
Nr. cadastral vechi:410/60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80789	457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4456 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1078, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 922)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

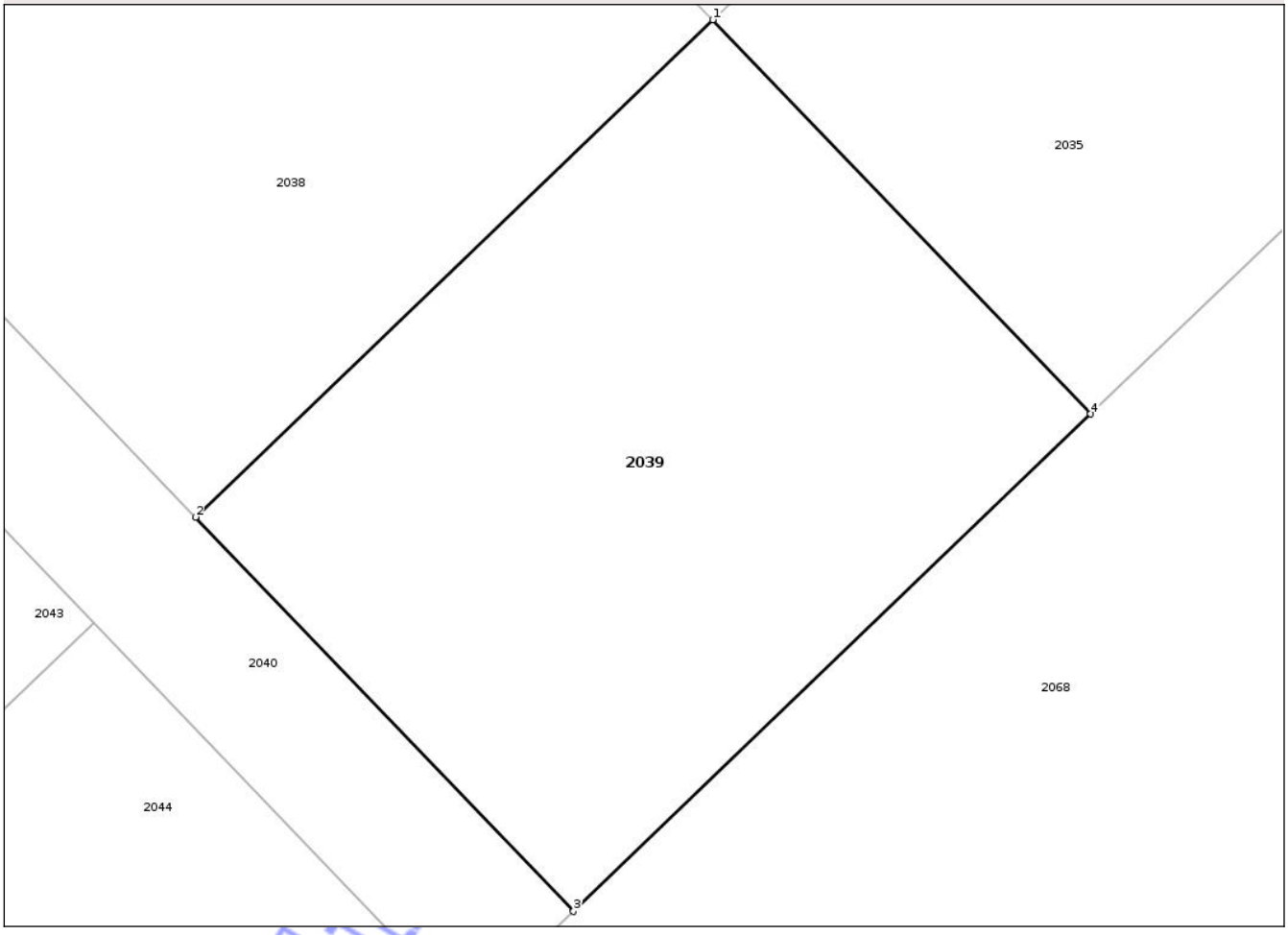
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80789	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.778,907 356.136,132	2	508.761,234 356.119,163	24.501
2	508.761,234 356.119,163	3	508.774,151 356.105,71	18.65
3	508.774,151 356.105,71	4	508.791,823 356.122,679	24.5
4	508.791,823 356.122,679	1	508.778,907 356.136,132	18.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:944
Nr. cadastral vechi:410/82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82259	371	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4451 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1075, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
4453 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1076, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
4455 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1077, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
4457 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1078, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
6179 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1336, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC KATS INTERNAȚIONAL SRL.**, CIF:19616312	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
6181 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1337, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC KATS INTERNAȚIONAL SRL.**, CIF:19616312	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
6183 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1338, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC KATS INTERNAȚIONAL SRL.**, CIF:19616312	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
6185 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1338, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SC KATS INTERNAȚIONAL SRL.**, CIF:19616312	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

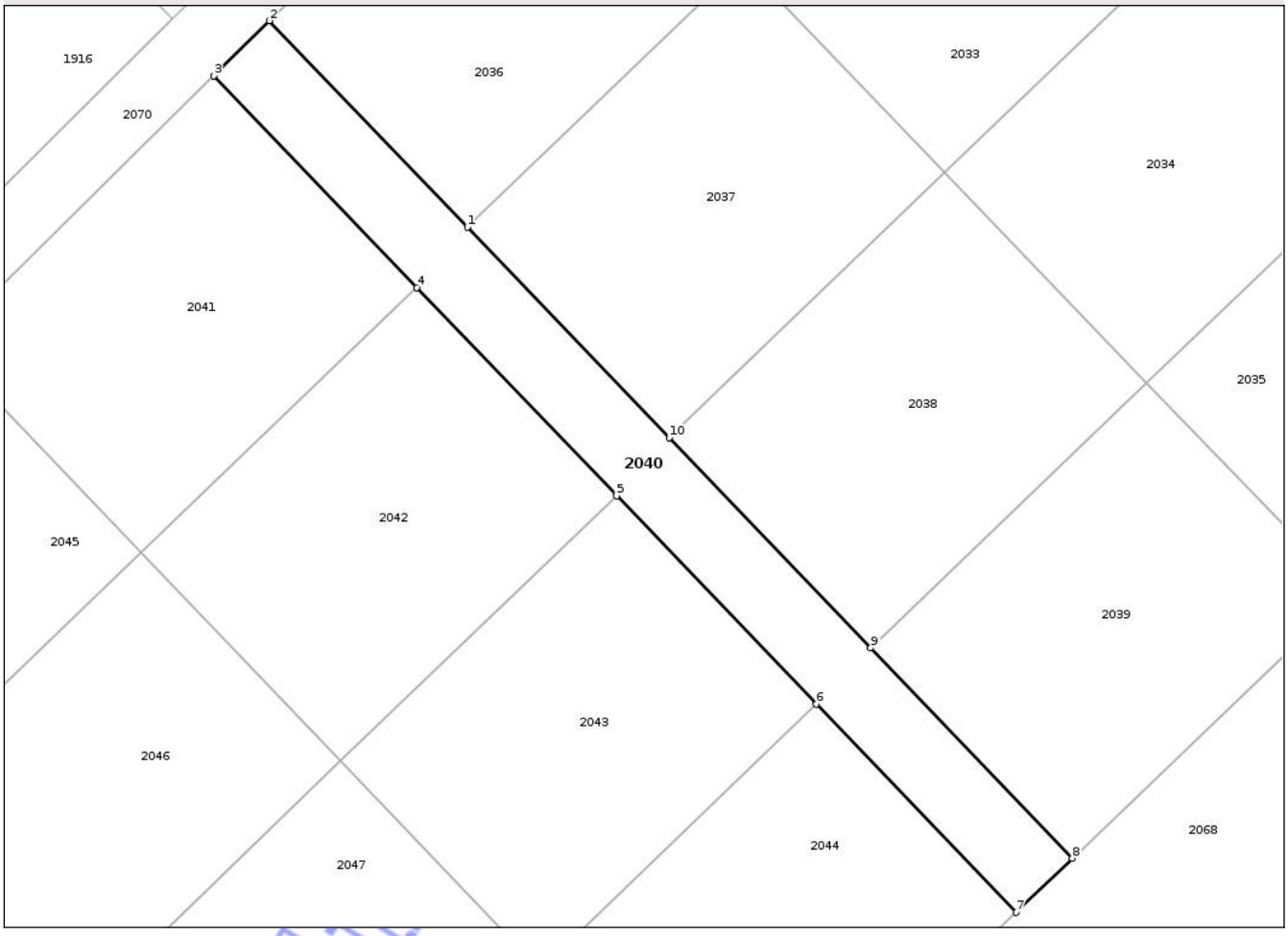
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82259	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	371	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.735,401 356.146,069	2	508.722,715 356.159,281	18.316
2	508.722,715 356.159,281	3	508.719,155 356.155,77	5.0
3	508.719,155 356.155,77	4	508.732,169 356.142,218	18.789
4	508.732,169 356.142,218	5	508.744,96 356.128,894	18.47
5	508.744,96 356.128,894	6	508.757,753 356.115,572	18.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.757,753 356.115,572	7	508.770,544 356.102,247	18.471
7	508.770,544 356.102,247	8	508.774,151 356.105,71	5.0
8	508.774,151 356.105,71	9	508.761,234 356.119,163	18.65
9	508.761,234 356.119,163	10	508.748,317 356.132,616	18.65
10	508.748,317 356.132,616	1	508.735,401 356.146,069	18.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925
Nr. cadastral vechi:410/63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80633	453	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1338, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KATS INTERNAŢIONAL SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

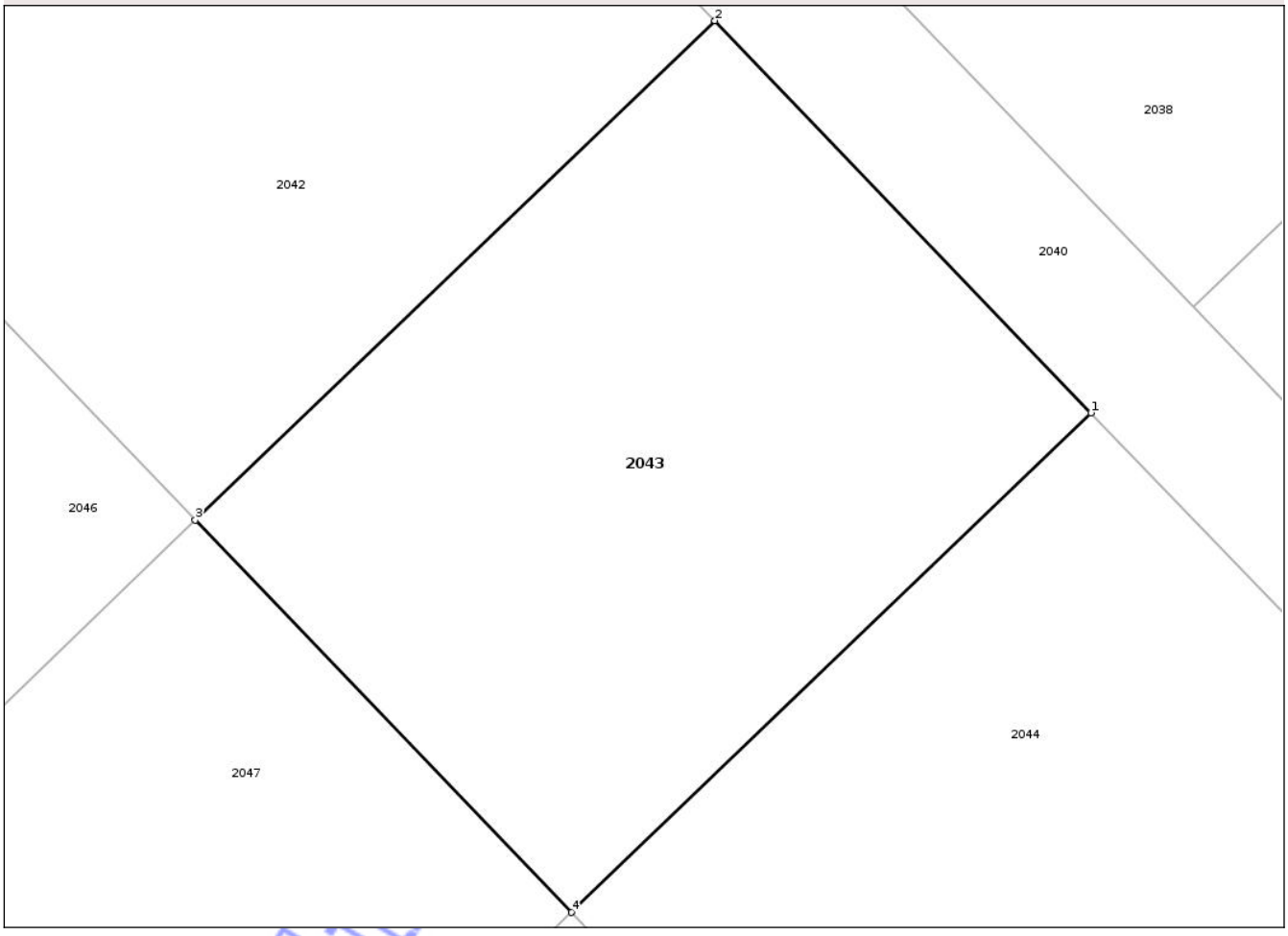
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80633	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.757,753 356.115,572	2	508.744,96 356.128,894	18.47
2	508.744,96 356.128,894	3	508.727,288 356.111,926	24.499
3	508.727,288 356.111,926	4	508.740,08 356.098,603	18.47
4	508.740,08 356.098,603	1	508.757,753 356.115,572	24.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927
Nr. cadastral vechi:410/65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80635	448	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8740 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2001, din 21/11/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KATS INTERNAŢIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

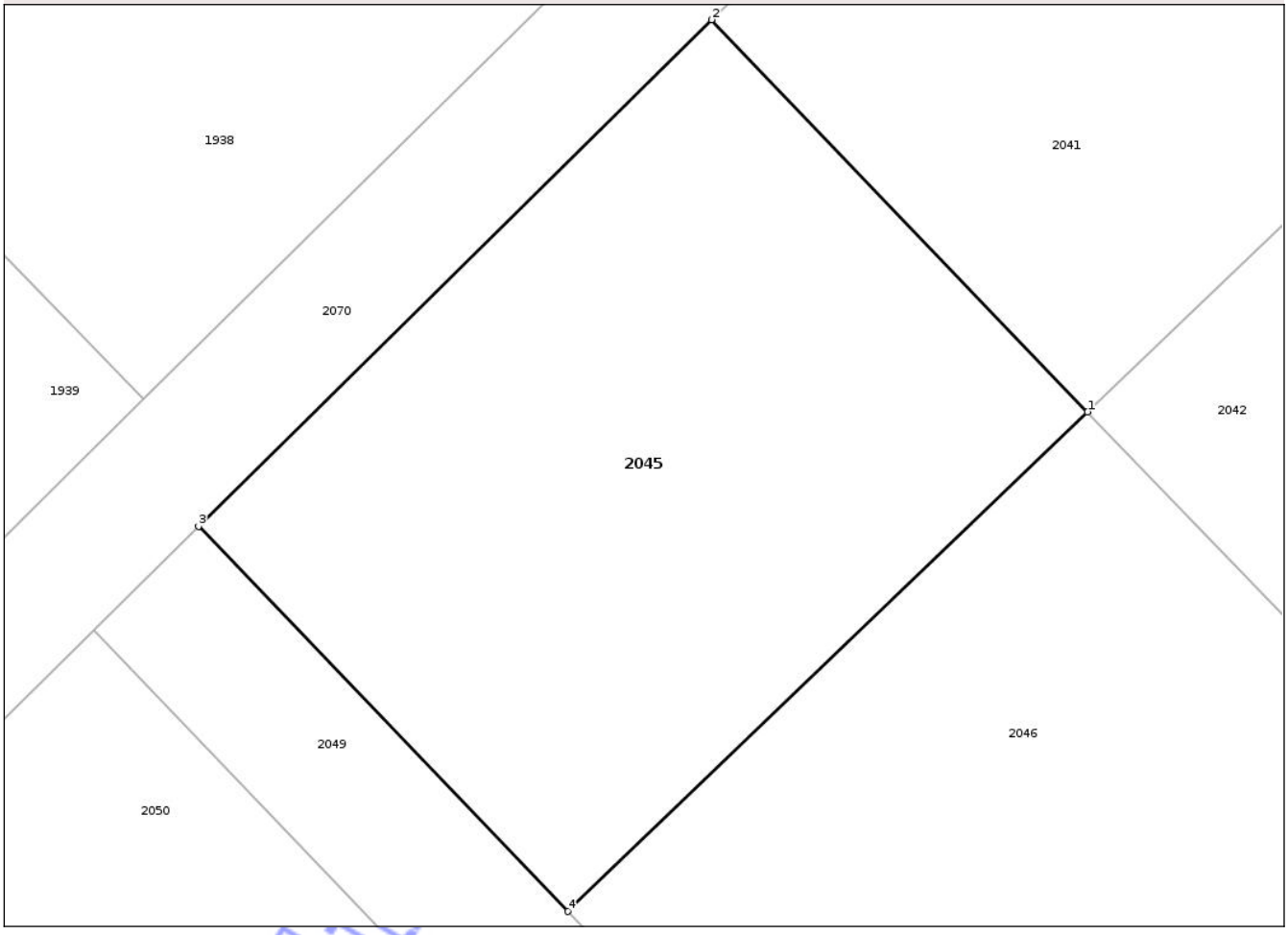
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80635	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.714,495 356.125,248	2	508.701,711 356.138,564	18.459
2	508.701,711 356.138,564	3	508.684,266 356.121,359	24.502
3	508.684,266 356.121,359	4	508.696,823 356.108,28	18.131
4	508.696,823 356.108,28	1	508.714,495 356.125,248	24.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:928
Nr. cadastral vechi:410/66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80636	453	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8742 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2002, din 21/11/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KATS INTERNAŢIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 928)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

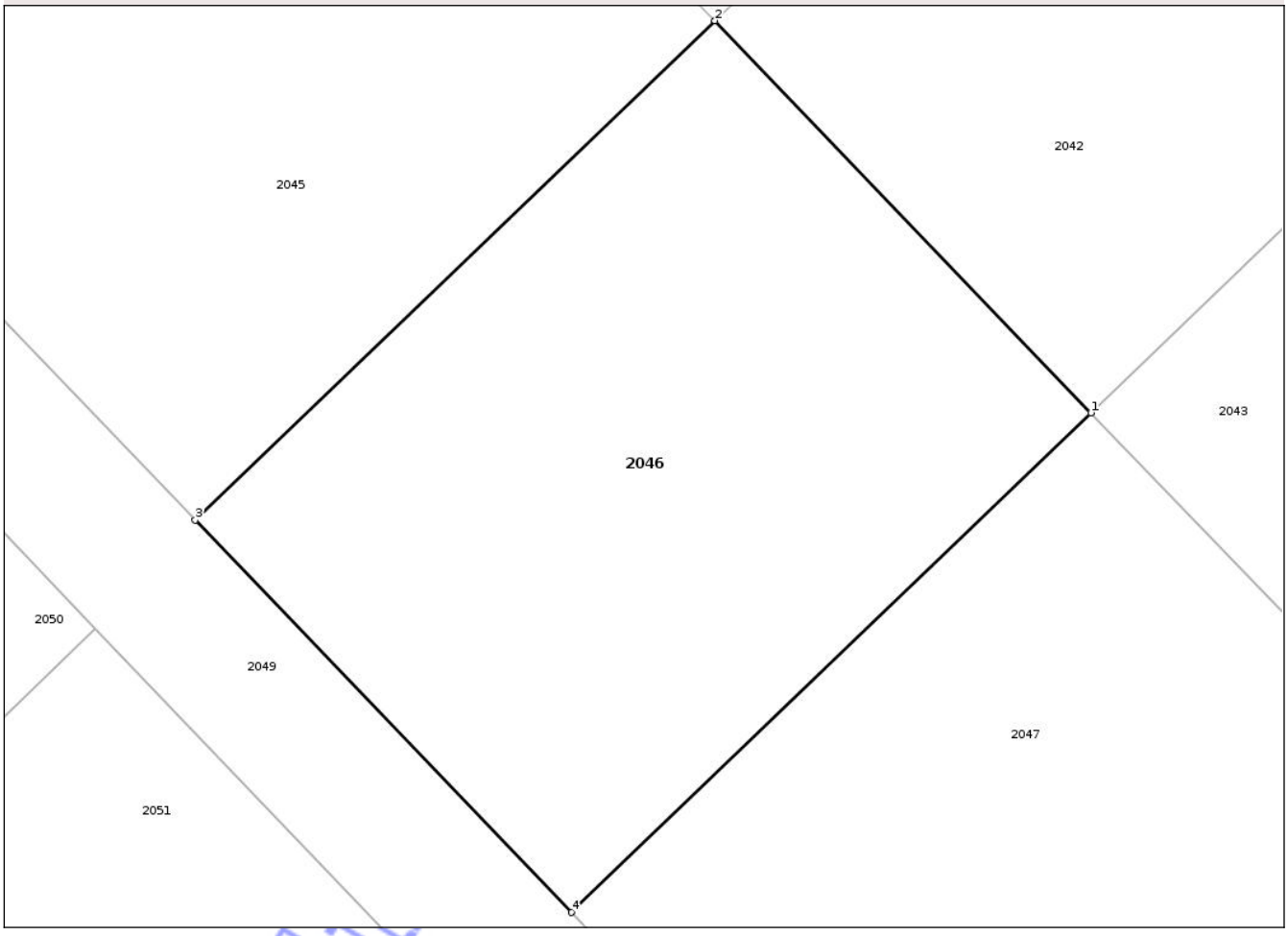
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80636	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.727,288 356.111,926	2	508.714,495 356.125,248	18.47
2	508.714,495 356.125,248	3	508.696,823 356.108,28	24.499
3	508.696,823 356.108,28	4	508.709,612 356.094,955	18.469
4	508.709,612 356.094,955	1	508.727,288 356.111,926	24.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929
Nr. cadastral vechi:410/67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80637	453	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8744 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2003, din 21/11/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KATS INTERNAŢIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 929)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

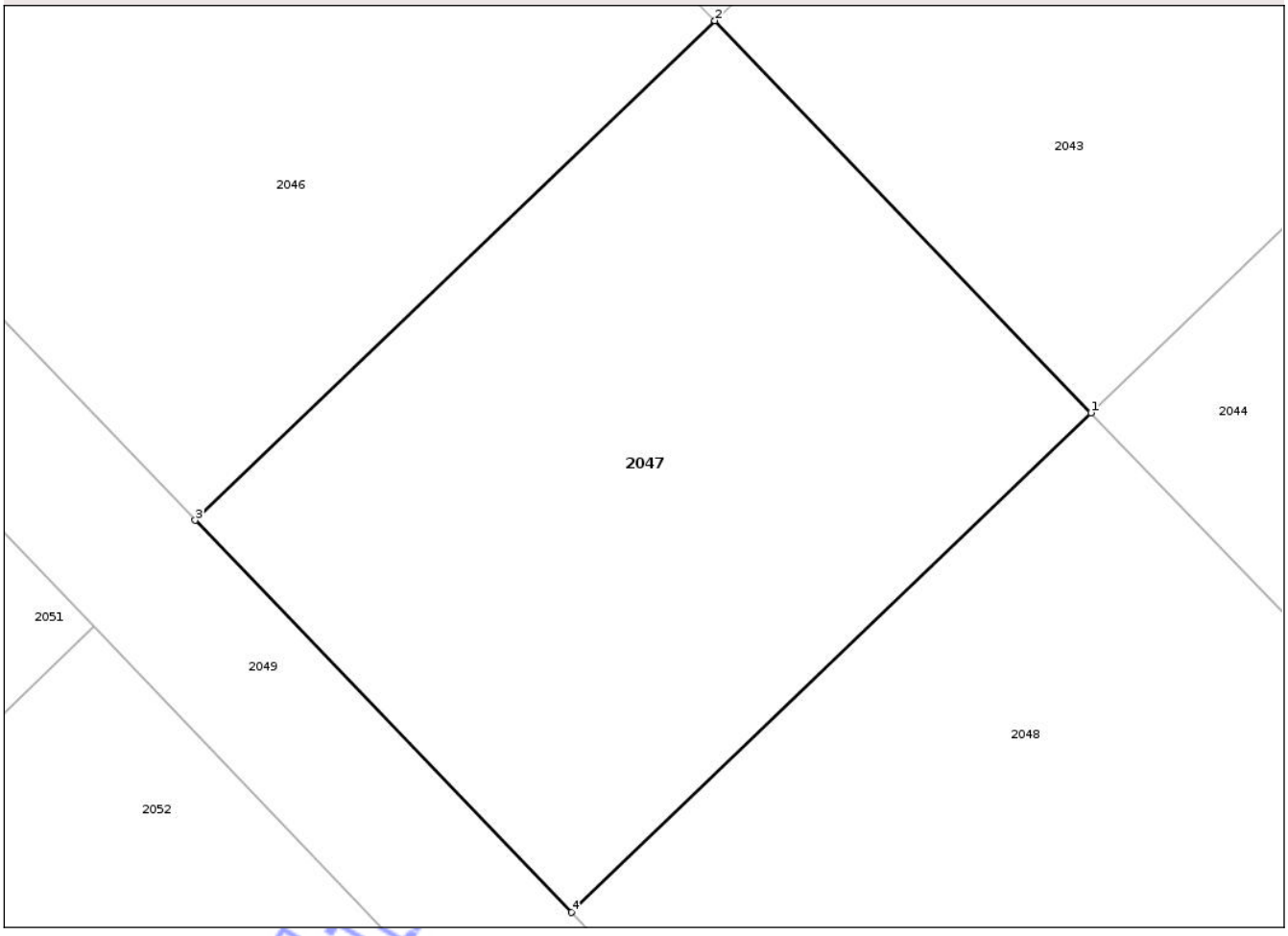
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80637	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.740,08 356.098,603	2	508.727,288 356.111,926	18.47
2	508.727,288 356.111,926	3	508.709,612 356.094,955	24.504
3	508.709,612 356.094,955	4	508.722,407 356.081,634	18.471
4	508.722,407 356.081,634	1	508.740,08 356.098,603	24.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:410/68

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80638	453	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8746 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2004, din 21/11/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KATS INTERNAŢIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 930)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

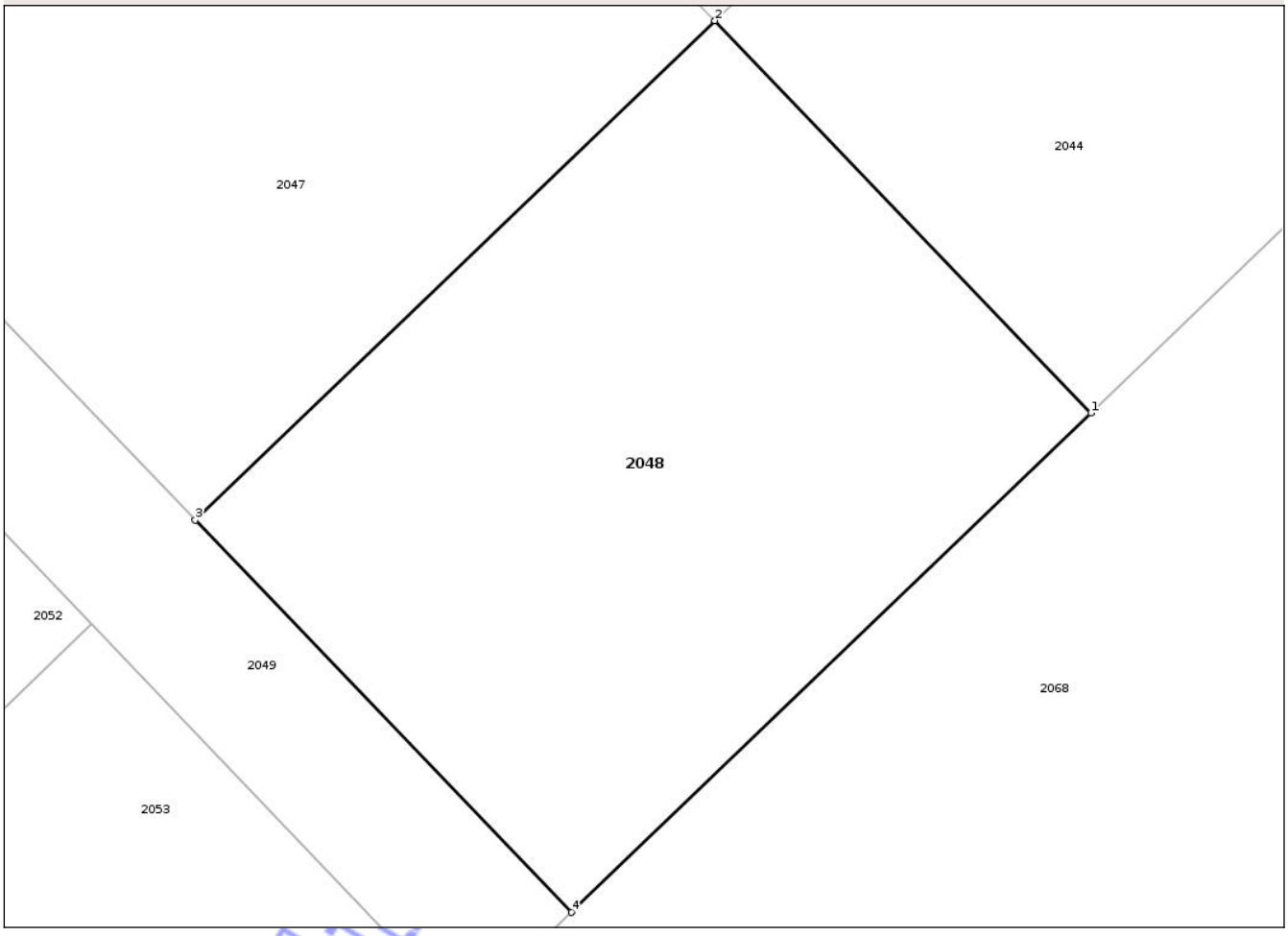
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80638	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.752,871 356.085,279	2	508.740,08 356.098,603	18.47
2	508.740,08 356.098,603	3	508.722,407 356.081,634	24.501
3	508.722,407 356.081,634	4	508.735,199 356.068,311	18.47
4	508.735,199 356.068,311	1	508.752,871 356.085,279	24.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945
Nr. cadastral vechi:410/83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84080	Din acte: 371 Masurata: 367	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8741 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2001, din 21/11/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **S.C. KATS INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
8743 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2002, din 21/11/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC KATS INTERNAȚIONAL SRL.**, CIF:19616312	
8745 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2003, din 21/11/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC KATS INTERNAȚIONAL SRL.**, CIF:19616312	
8747 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2004, din 21/11/2007 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC KATS INTERNAȚIONAL SRL.**, CIF:19616312	
7531 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3185, din 29/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOROBANȚU IOANA RUXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

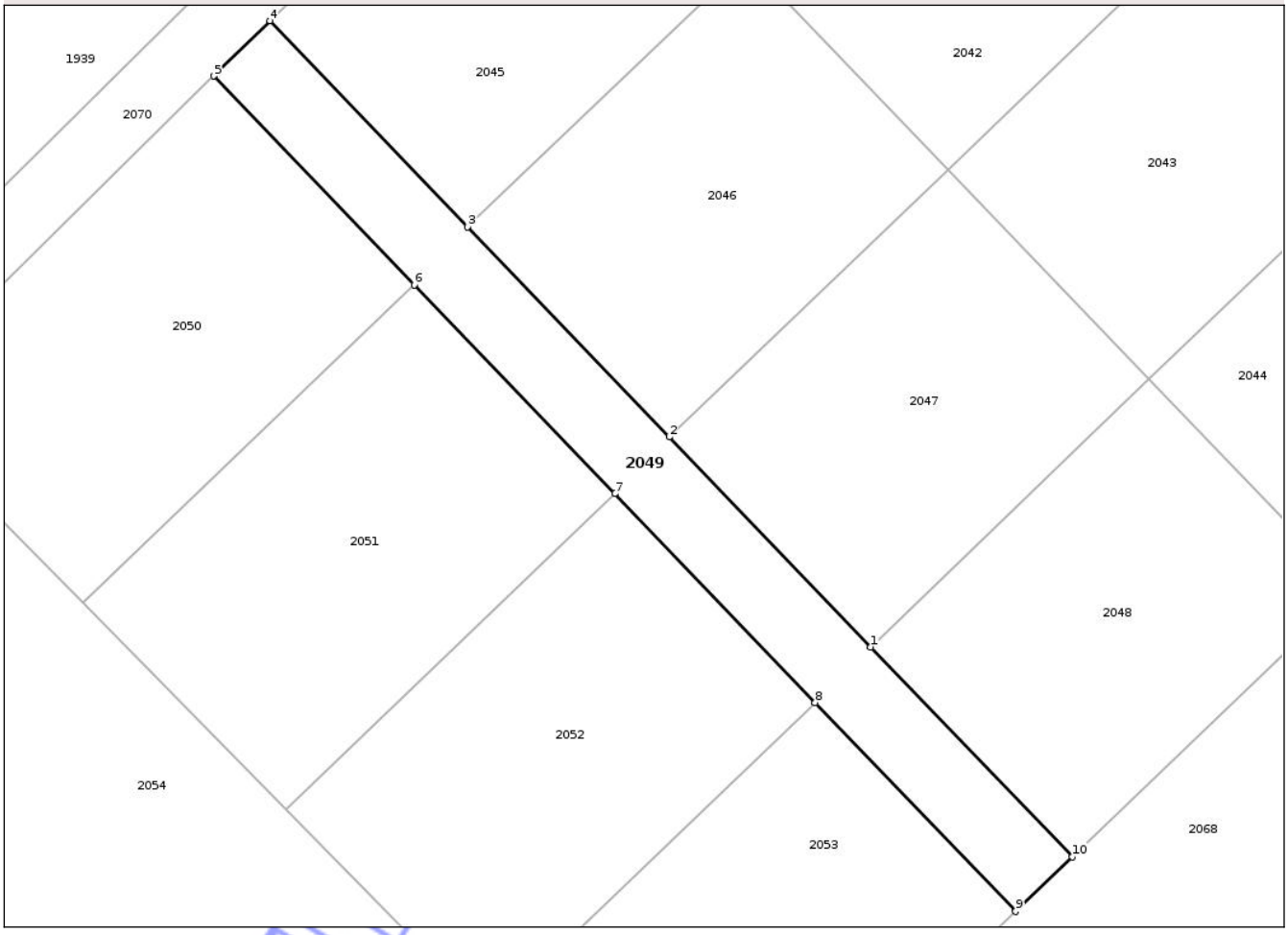
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84080	Din acte: 371 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	367	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.722,407 356.081,634	2	508.709,612 356.094,955	18.471
2	508.709,612 356.094,955	3	508.696,823 356.108,28	18.469
3	508.696,823 356.108,28	4	508.684,266 356.121,359	18.131
4	508.684,266 356.121,359	5	508.680,706 356.117,847	5.001
5	508.680,706 356.117,847	6	508.693,43 356.104,595	18.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.693,43 356.104,595	7	508.706,151 356.091,346	18.367
7	508.706,151 356.091,346	8	508.718,871 356.078,097	18.367
8	508.718,871 356.078,097	9	508.731,592 356.064,848	18.367
9	508.731,592 356.064,848	10	508.735,199 356.068,311	5.0
10	508.735,199 356.068,311	1	508.722,407 356.081,634	18.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931
Nr. cadastral vechi:410/69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81314	532	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7524 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3185, din 29/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU IOANA RUXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

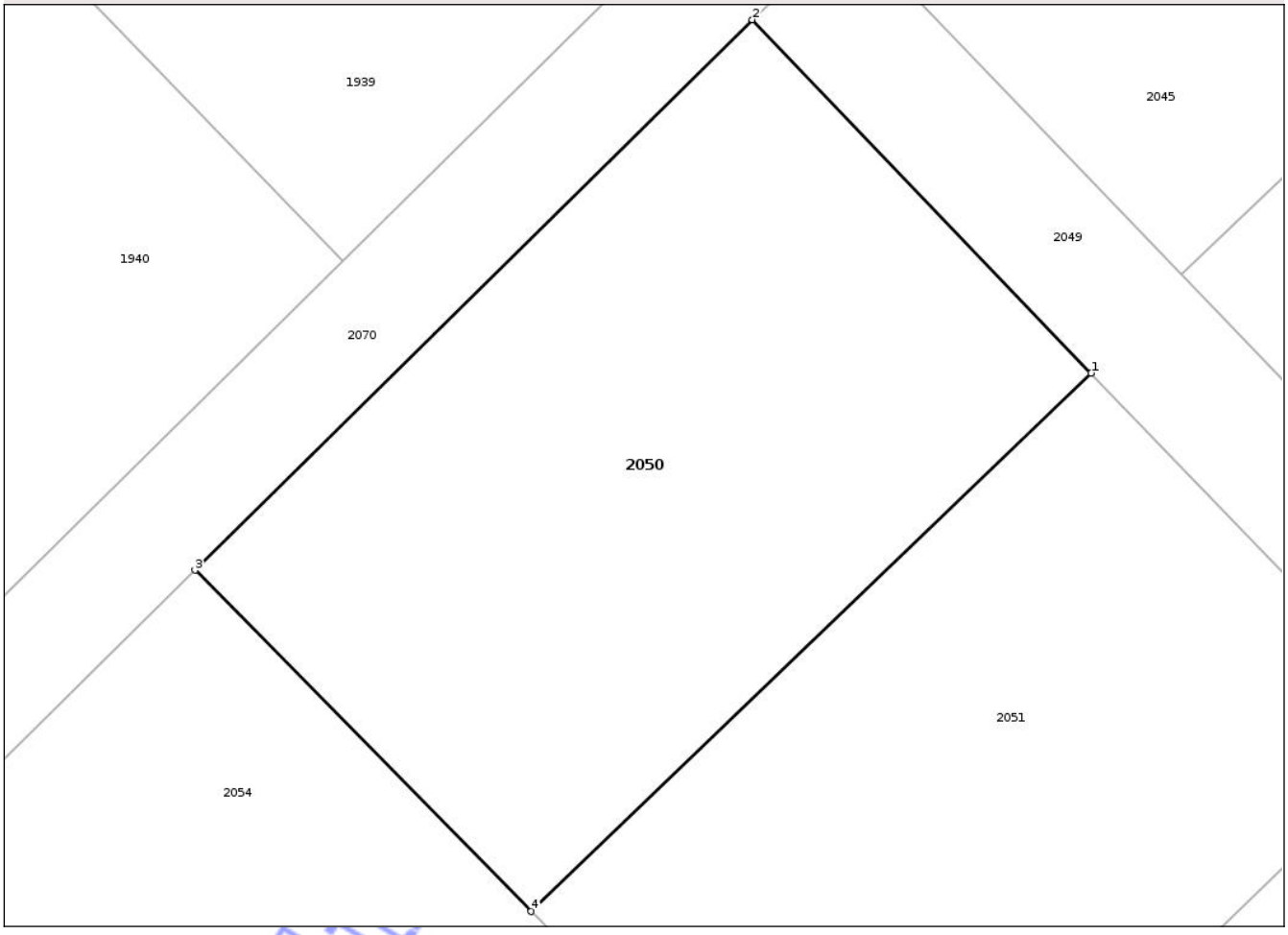
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81314	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.693,43 356.104,595	2	508.680,706 356.117,847	18.372
2	508.680,706 356.117,847	3	508.659,774 356.097,2	29.401
3	508.659,774 356.097,2	4	508.672,398 356.084,401	17.977
4	508.672,398 356.084,401	1	508.693,43 356.104,595	29.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:410/70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81321	533	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7525 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3185, din 29/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU IOANA RUXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

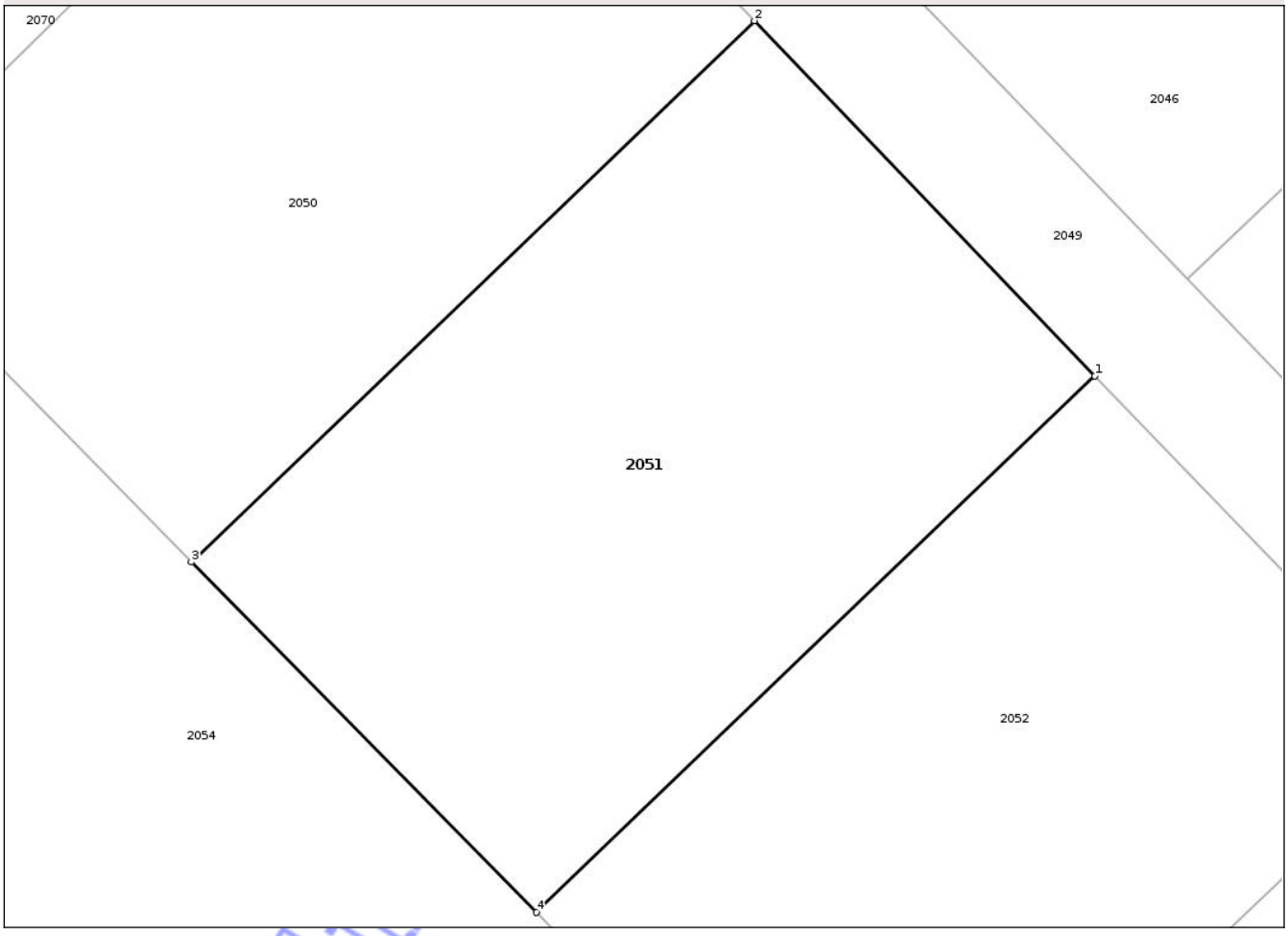
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81321	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.706,151 356.091,346	2	508.693,43 356.104,595	18.367
2	508.693,43 356.104,595	3	508.672,398 356.084,401	29.157
3	508.672,398 356.084,401	4	508.685,297 356.071,324	18.368
4	508.685,297 356.071,324	1	508.706,151 356.091,346	28.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933
Nr. cadastral vechi:410/71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81322	529	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7526 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3185, din 29/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU IOANA RUXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

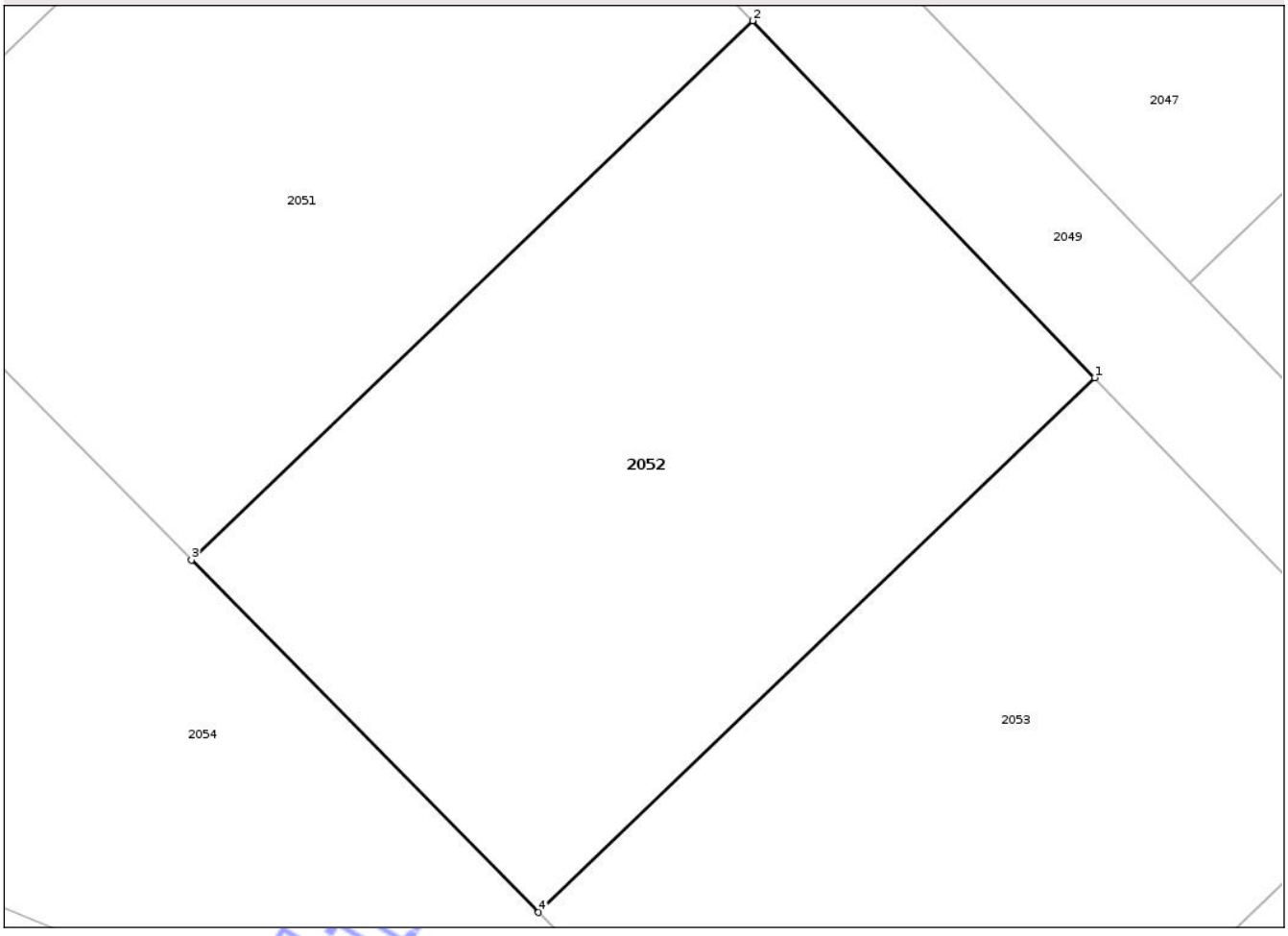
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81322	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.718,871 356.078,097	2	508.706,151 356.091,346	18.367
2	508.706,151 356.091,346	3	508.685,297 356.071,324	28.91
3	508.685,297 356.071,324	4	508.698,196 356.058,245	18.37
4	508.698,196 356.058,245	1	508.718,871 356.078,097	28.663

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:934
Nr. cadastral vechi:410/72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81323	524	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7528 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3185, din 29/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU IOANA RUXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

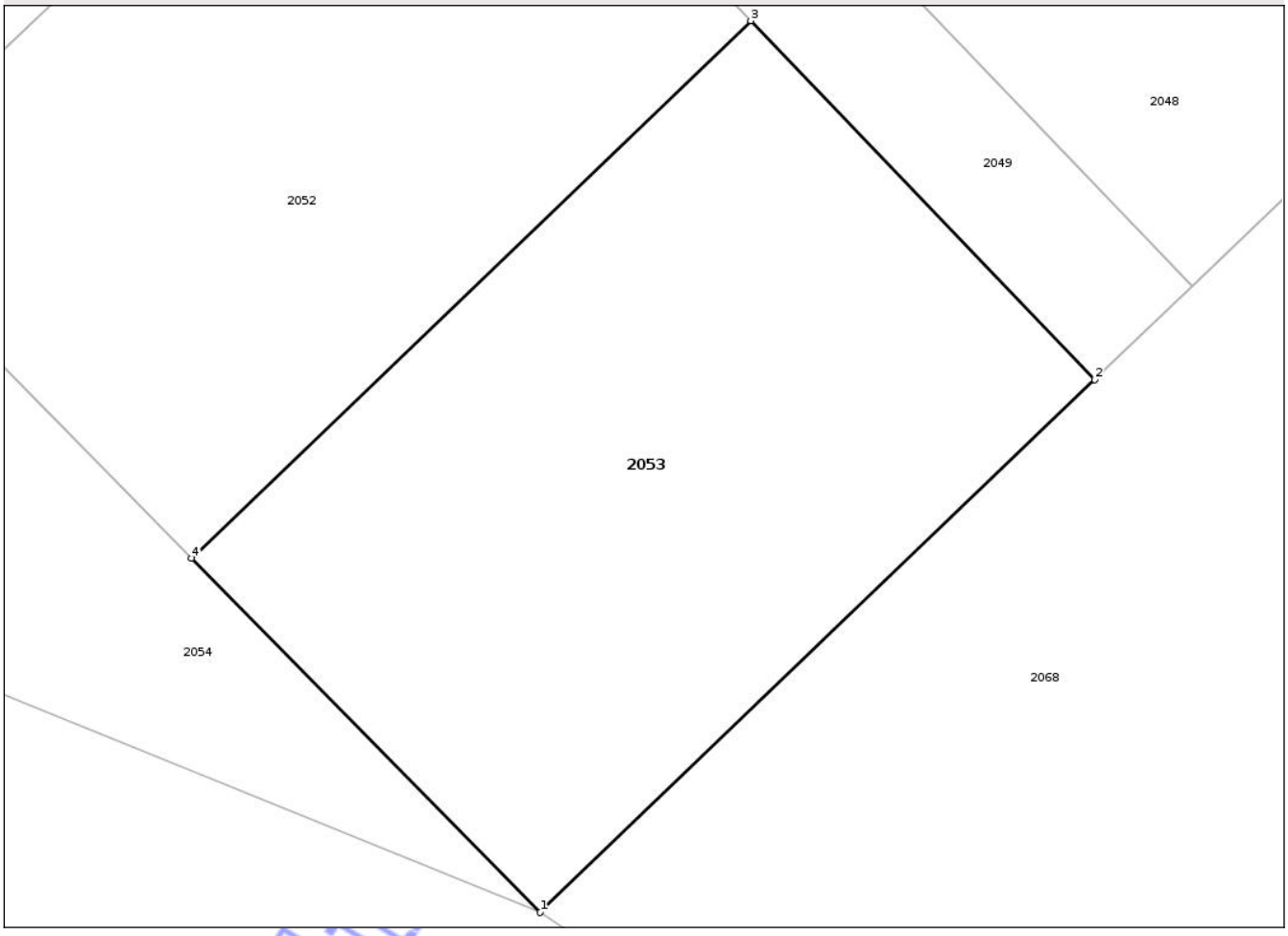
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81323	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.711,094 356.045,168	2	508.731,592 356.064,848	28.416
2	508.731,592 356.064,848	3	508.718,871 356.078,097	18.367
3	508.718,871 356.078,097	4	508.698,196 356.058,245	28.663
4	508.698,196 356.058,245	1	508.711,094 356.045,168	18.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/103
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81881	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4705 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

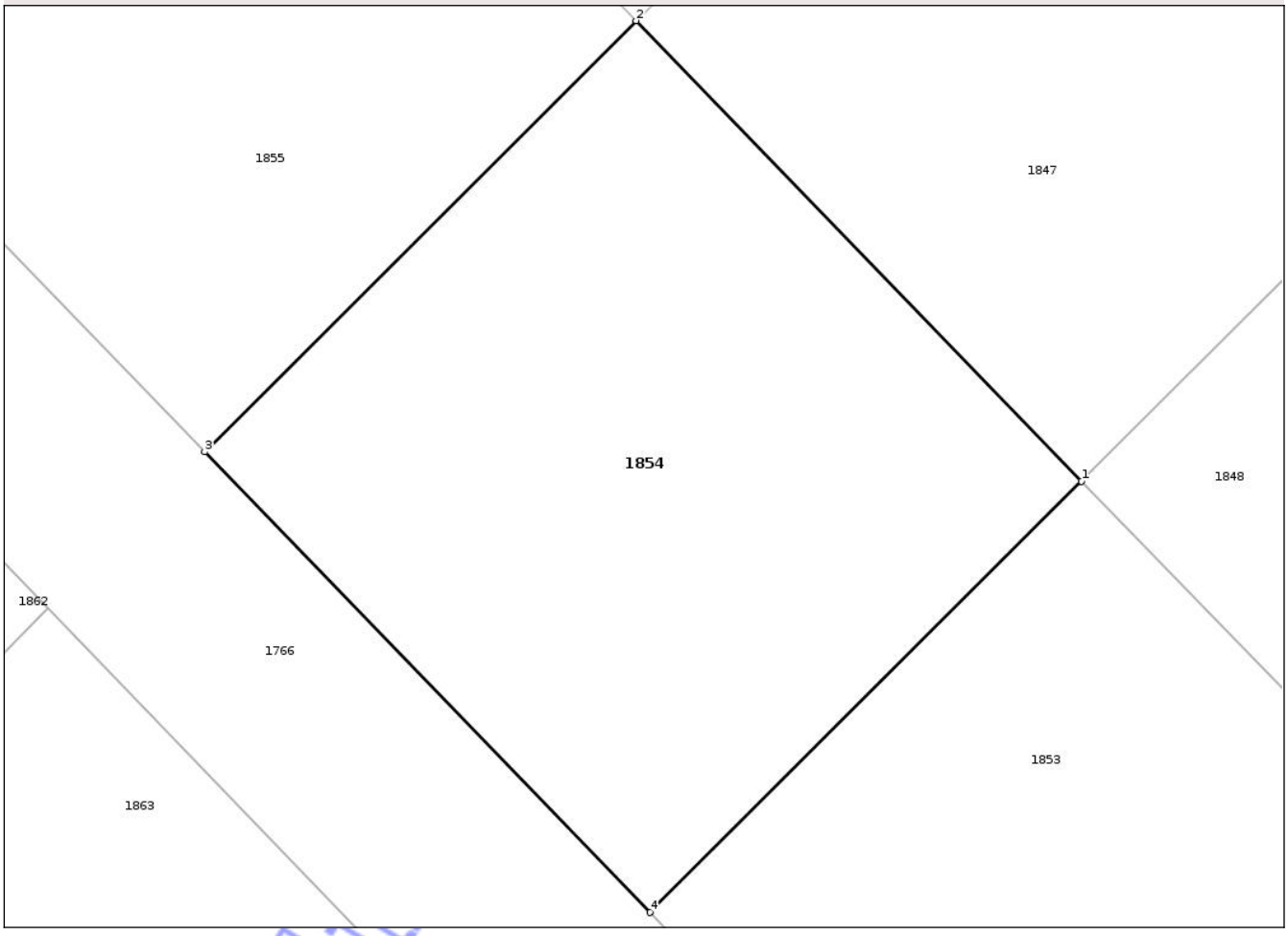
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81881	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.811,737 356.363,305	2	508.795,659 356.379,902	23.108
2	508.795,659 356.379,902	3	508.780,084 356.364,361	22.002
3	508.780,084 356.364,361	4	508.796,162 356.347,764	23.108
4	508.796,162 356.347,764	1	508.811,737 356.363,305	22.002

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935
Nr. cadastral vechi:410/73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81324	1.156	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7529 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3185, din 29/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU IOANA RUXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

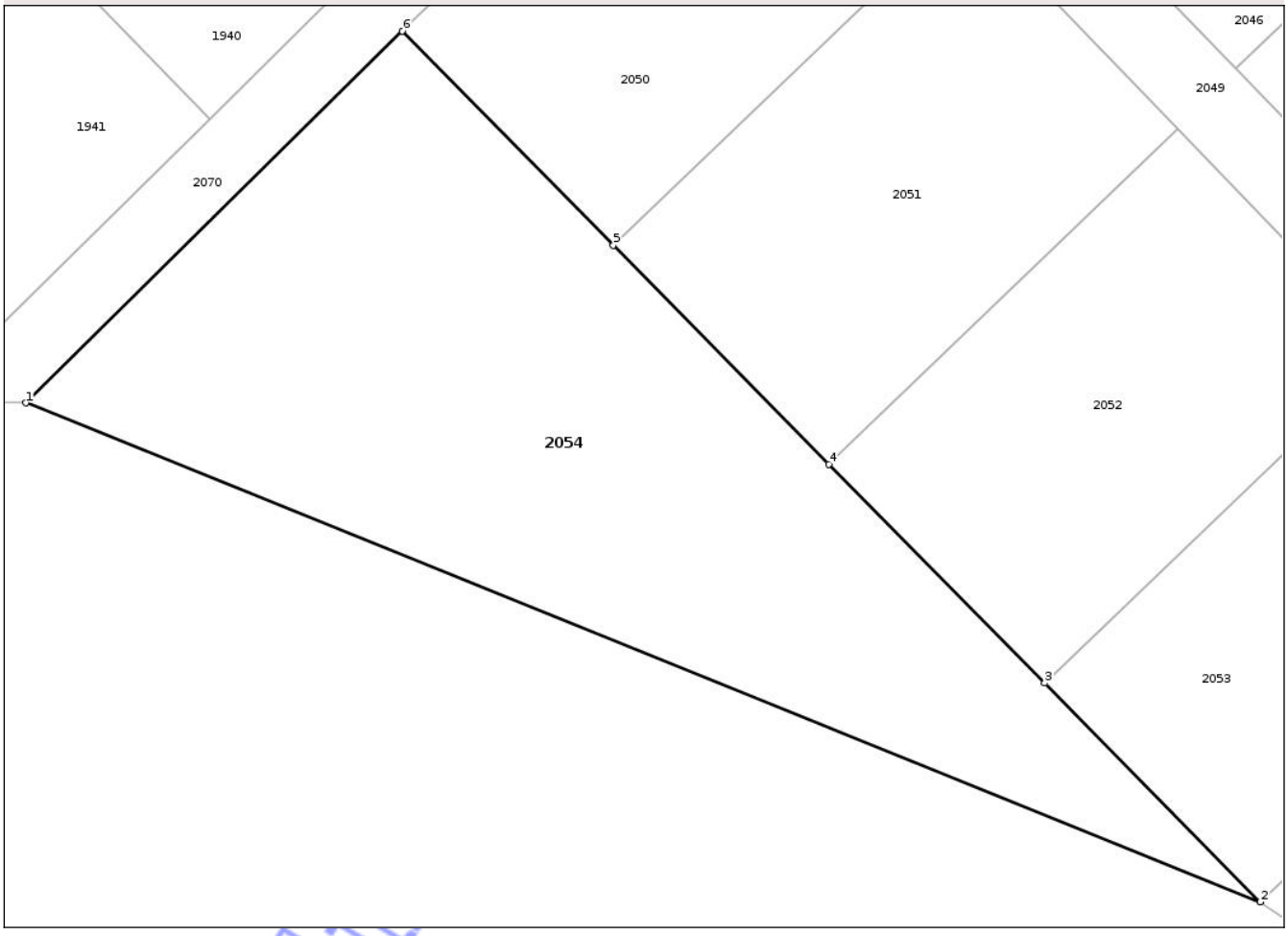
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81324	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.637,255 356.074,99	2	508.711,094 356.045,168	79.634
2	508.711,094 356.045,168	3	508.698,196 356.058,245	18.368
3	508.698,196 356.058,245	4	508.685,297 356.071,324	18.37
4	508.685,297 356.071,324	5	508.672,398 356.084,401	18.368
5	508.672,398 356.084,401	6	508.659,774 356.097,2	17.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.659,774 356.097,2	1	508.637,255 356.074,99	31.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:536
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/102
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81880	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4188 / 28/05/2014		
Act Administrativ nr. 177, din 28/05/2014 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B2	din oficiu conform art.913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară nr. 81880 (CF hârtie 536) UAT Rătești, în sensul că numărul cadastral corect este '478/102" şi nu „536" cum din eroare a fost menţionat în cartea funciară menţionată mai sus.	A1
4704 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

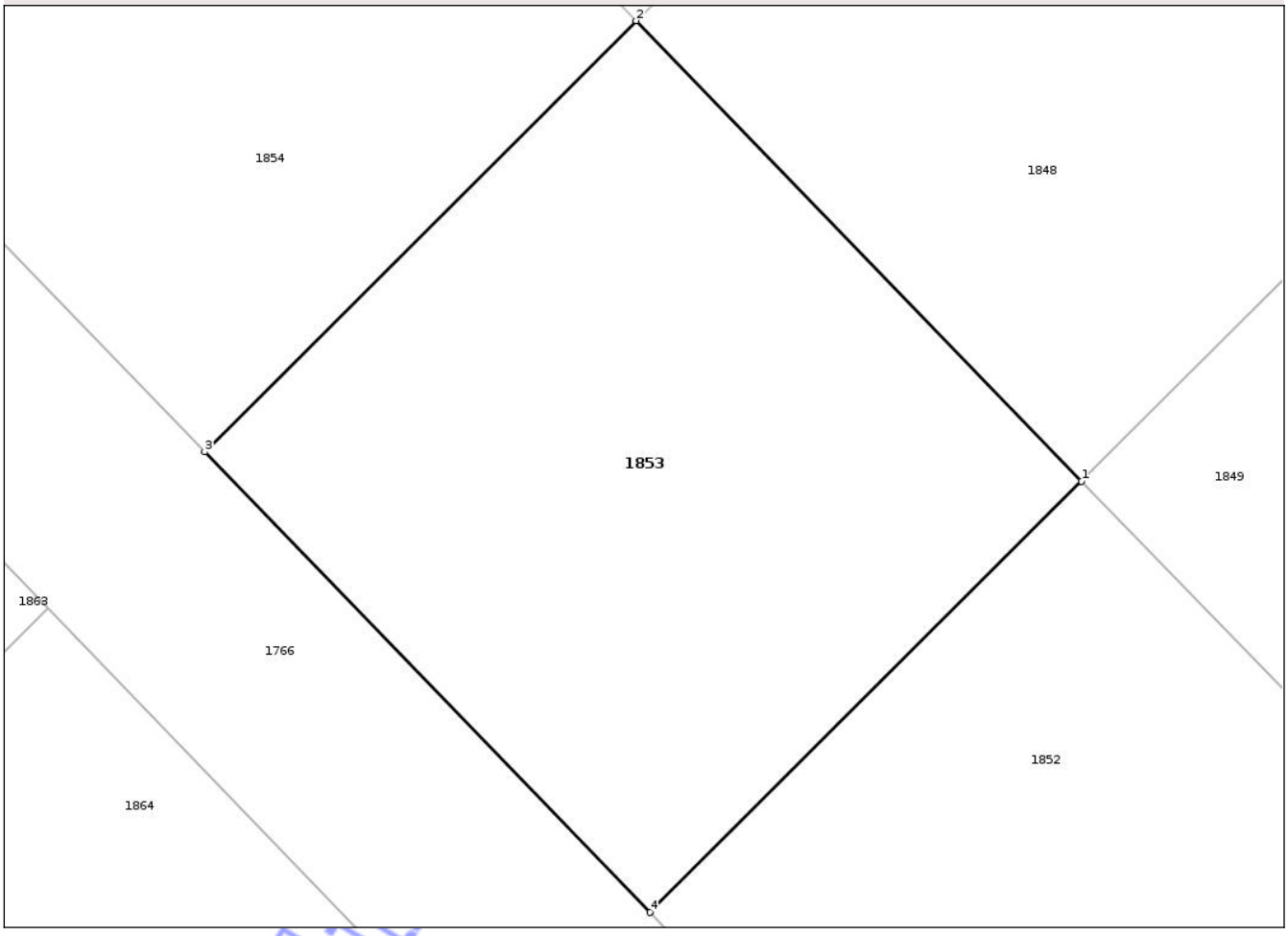
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81880	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.827,815 356.346,71	2	508.811,737 356.363,305	23.106
2	508.811,737 356.363,305	3	508.796,162 356.347,764	22.002
3	508.796,162 356.347,764	4	508.812,24 356.331,168	23.107
4	508.812,24 356.331,168	1	508.827,815 356.346,71	22.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:530
Nr. cadastral vechi:478/96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81874	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4701 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

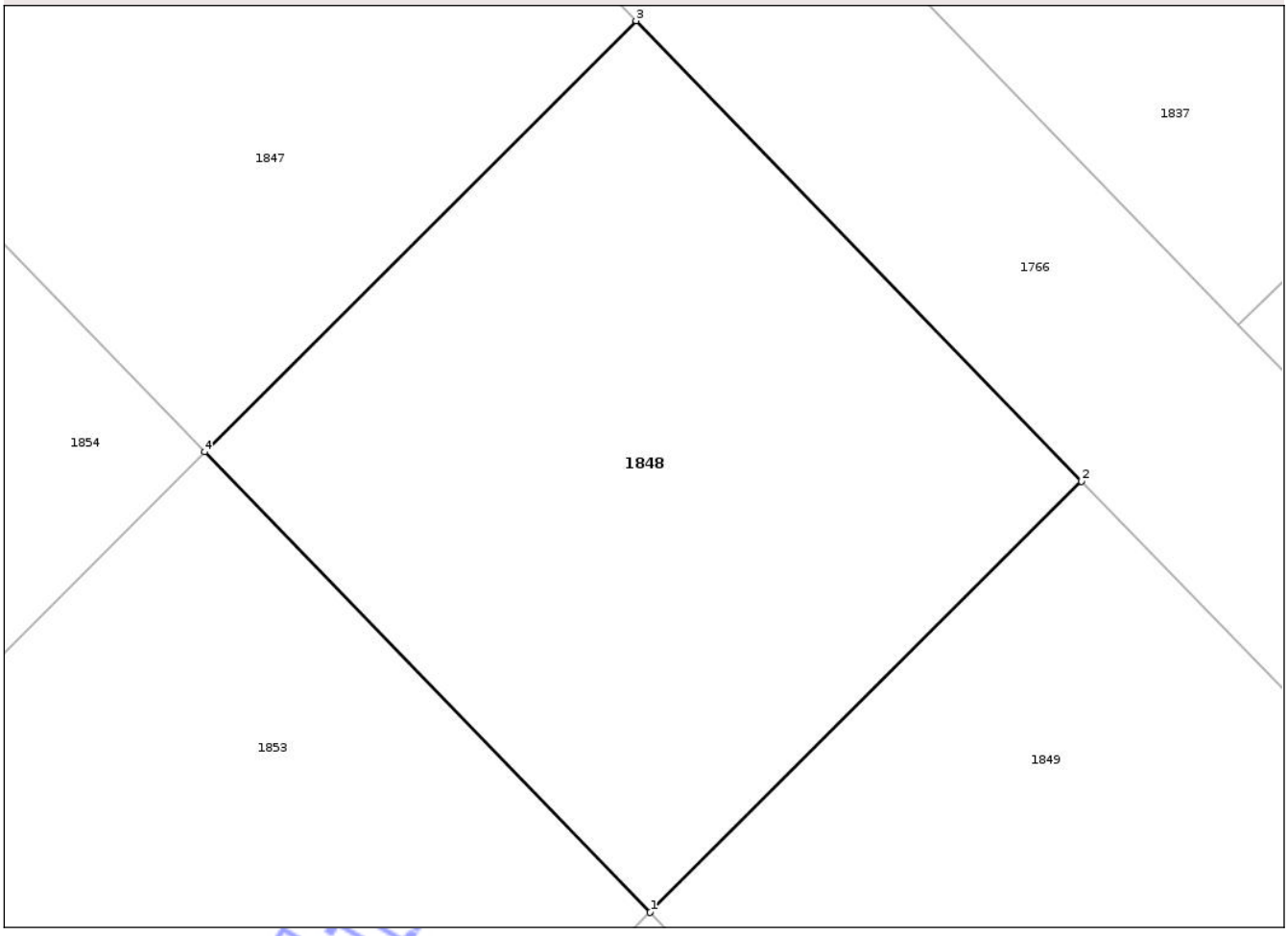
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81874	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.827,815 356.346,71	2	508.843,39 356.362,25	22.002
2	508.843,39 356.362,25	3	508.827,312 356.378,847	23.108
3	508.827,312 356.378,847	4	508.811,737 356.363,305	22.003
4	508.811,737 356.363,305	1	508.827,815 356.346,71	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487
Nr. cadastral vechi:478/53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81831	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2299 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 834, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

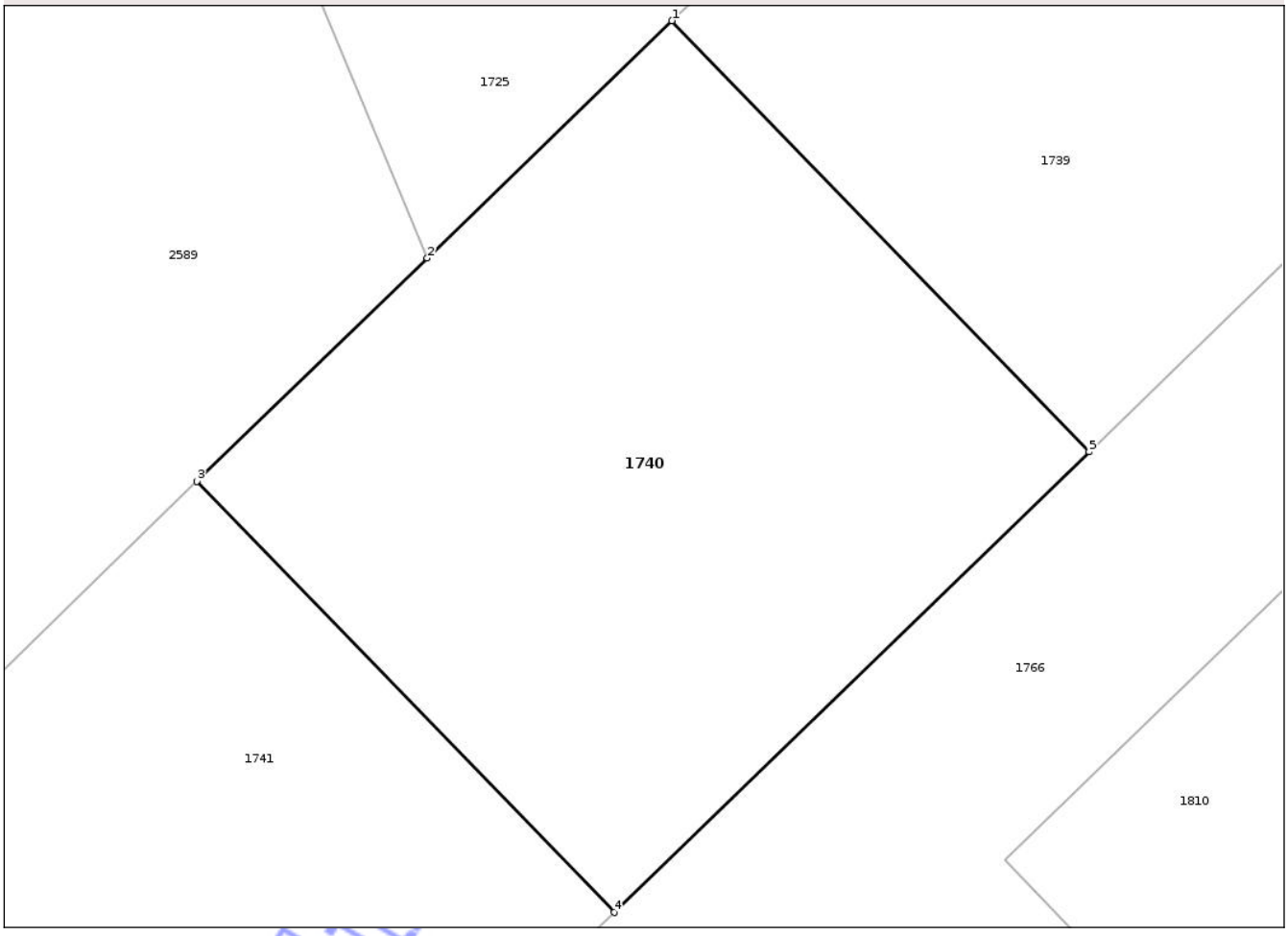
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81831	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.815,155 356.570,325	2	508.806,271 356.561,718	12.37
2	508.806,271 356.561,718	3	508.797,917 356.553,625	11.631
3	508.797,917 356.553,625	4	508.813,052 356.538,004	21.75
4	508.813,052 356.538,004	5	508.830,289 356.554,703	23.999
5	508.830,289 356.554,703	1	508.815,155 356.570,325	21.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488
Nr. cadastral vechi:478/54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81832	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2260 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 835, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

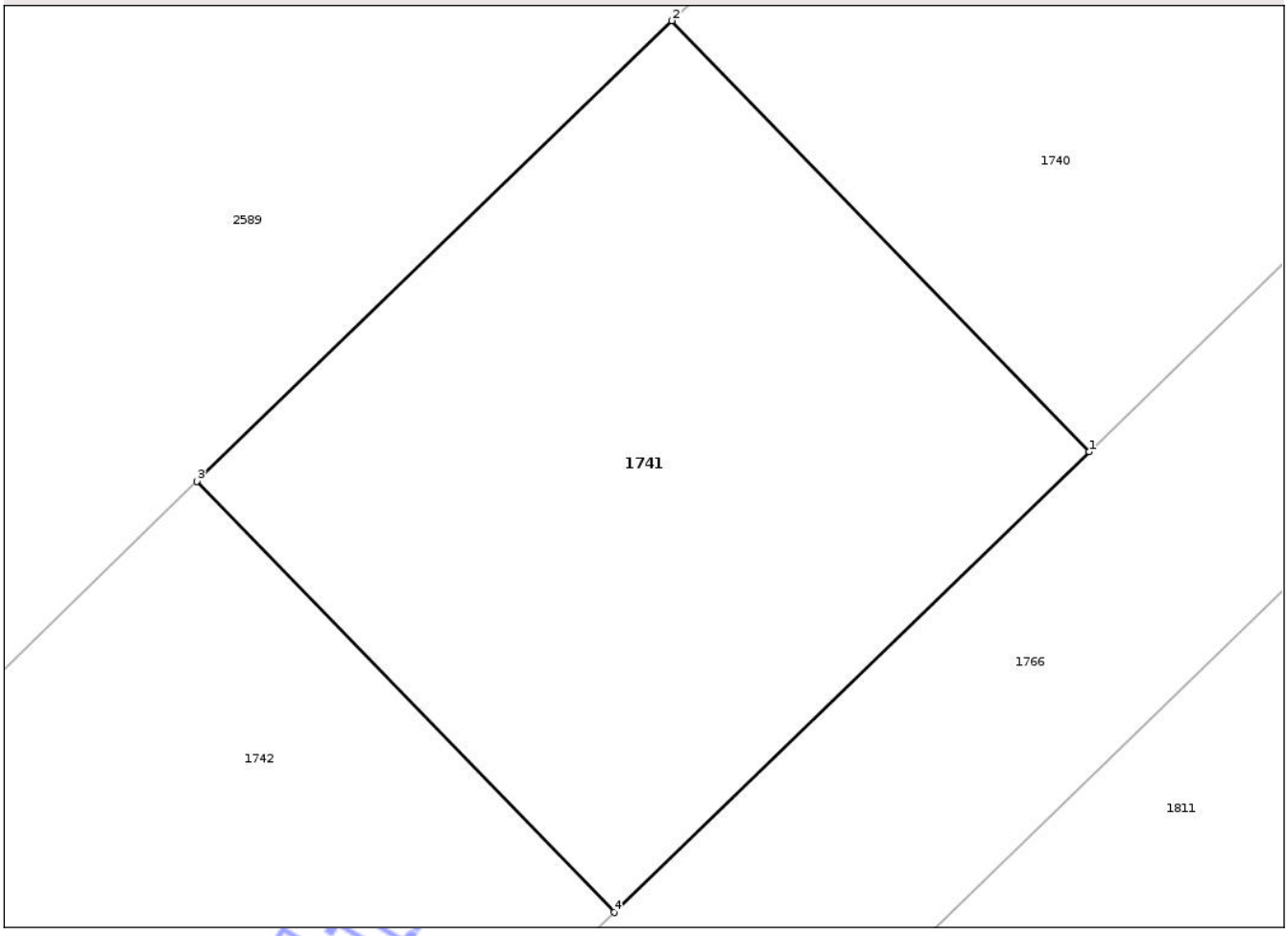
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81832	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.813,052 356.538,004	2	508.797,917 356.553,625	21.75
2	508.797,917 356.553,625	3	508.780,679 356.536,926	24.0
3	508.780,679 356.536,926	4	508.795,813 356.521,304	21.751
4	508.795,813 356.521,304	1	508.813,052 356.538,004	24.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506
Nr. cadastral vechi:478/72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81850	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2262 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 837, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 506)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

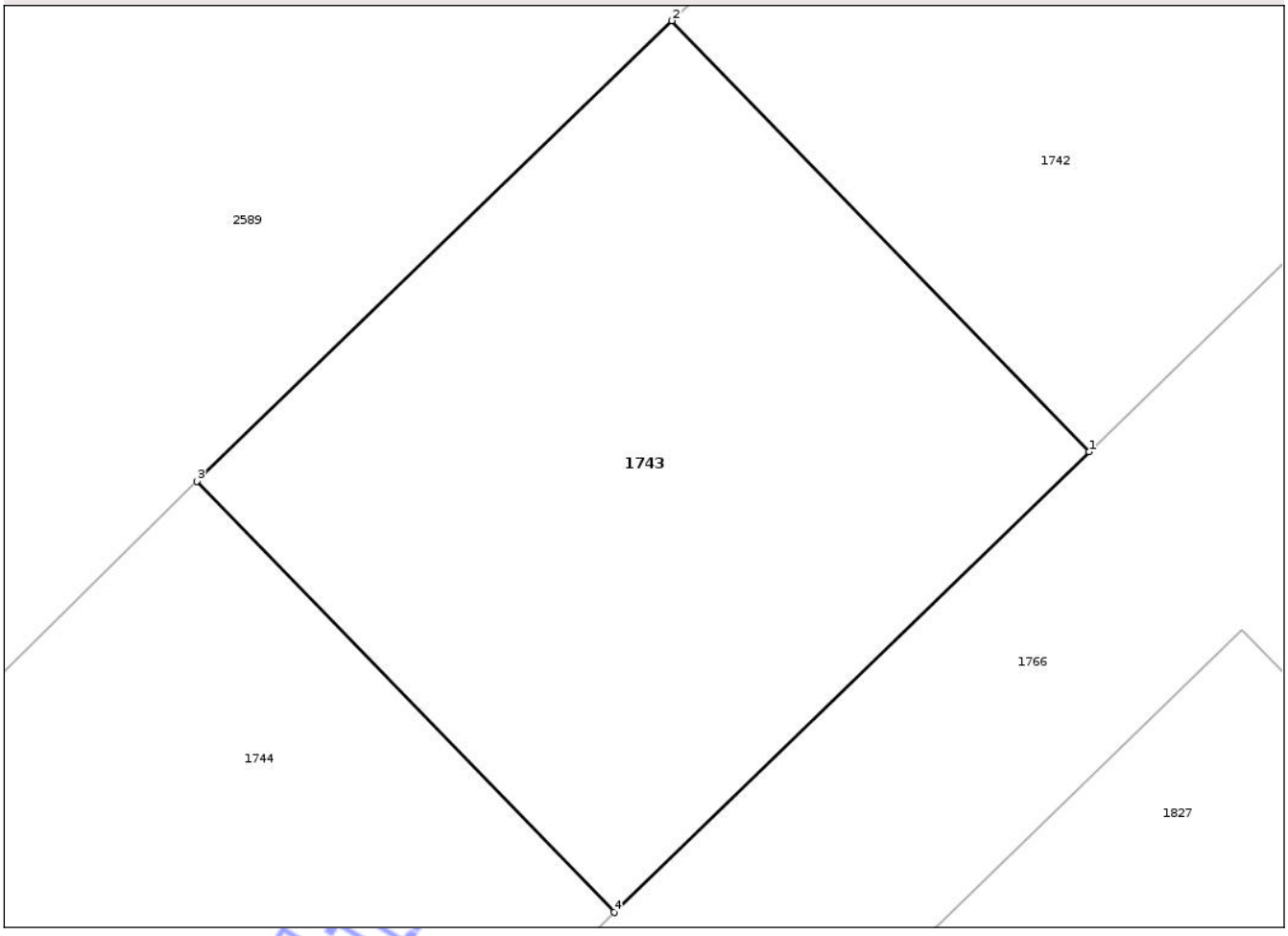
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81850	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.778,576 356.504,605	2	508.763,442 356.520,227	21.751
2	508.763,442 356.520,227	3	508.746,205 356.503,527	24.0
3	508.746,205 356.503,527	4	508.761,338 356.487,907	21.748
4	508.761,338 356.487,907	1	508.778,576 356.504,605	23.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.584	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51575, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **TOMA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

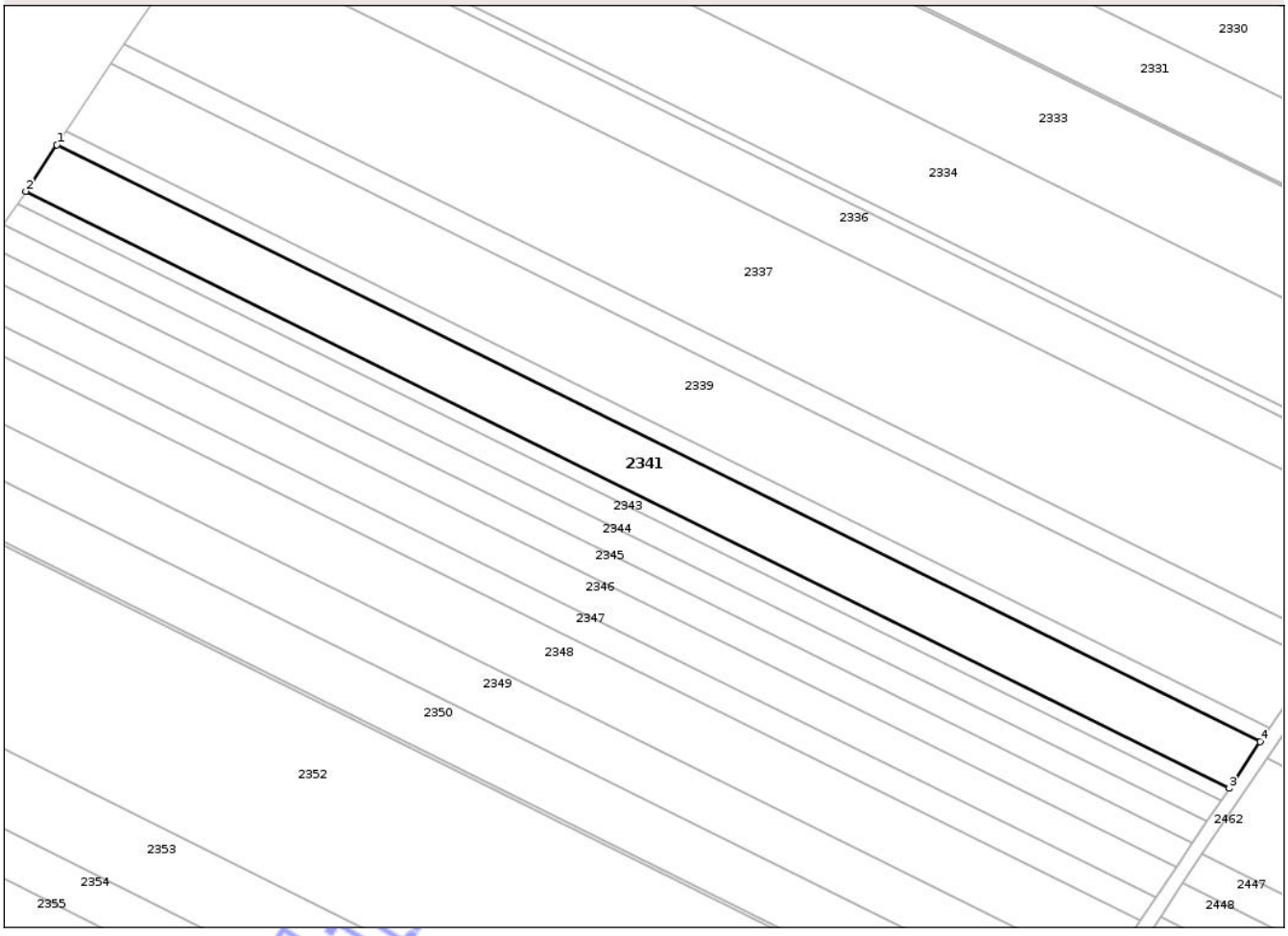
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.584	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.329,867 357.032,967	2	507.321,347 357.020,244	15.312
2	507.321,347 357.020,244	3	507.650,914 356.856,976	367.792
3	507.650,914 356.856,976	4	507.659,439 356.869,696	15.313
4	507.659,439 356.869,696	1	507.329,867 357.032,967	367.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34863, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION**, Lipsă CNP. 2) **BURCEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **BĂNICĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

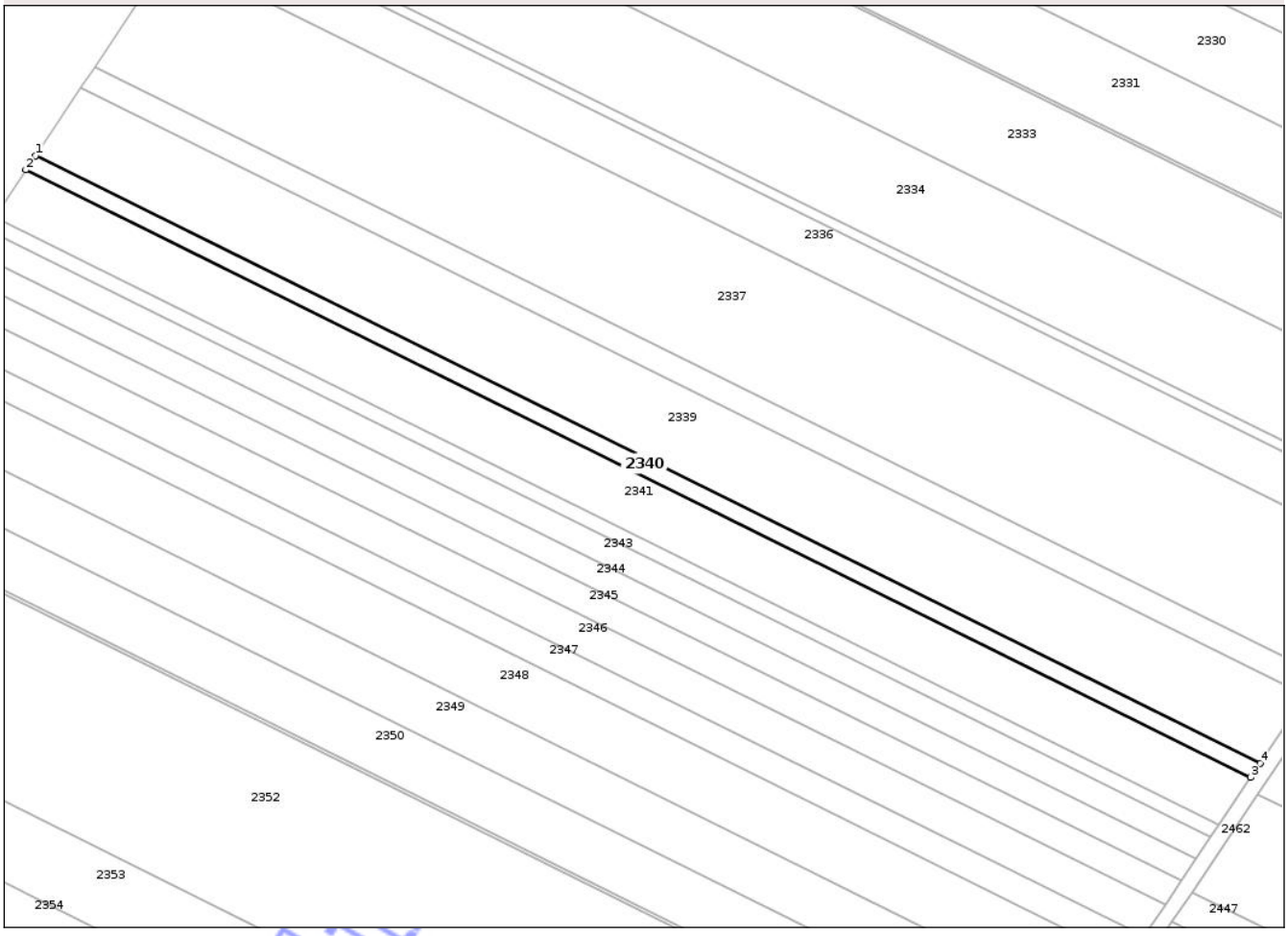
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.332,461 357.036,84	2	507.329,867 357.032,967	4.661
2	507.329,867 357.032,967	3	507.659,439 356.869,696	367.798
3	507.659,439 356.869,696	4	507.662,035 356.873,569	4.663
4	507.662,035 356.873,569	1	507.332,461 357.036,84	367.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38512, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

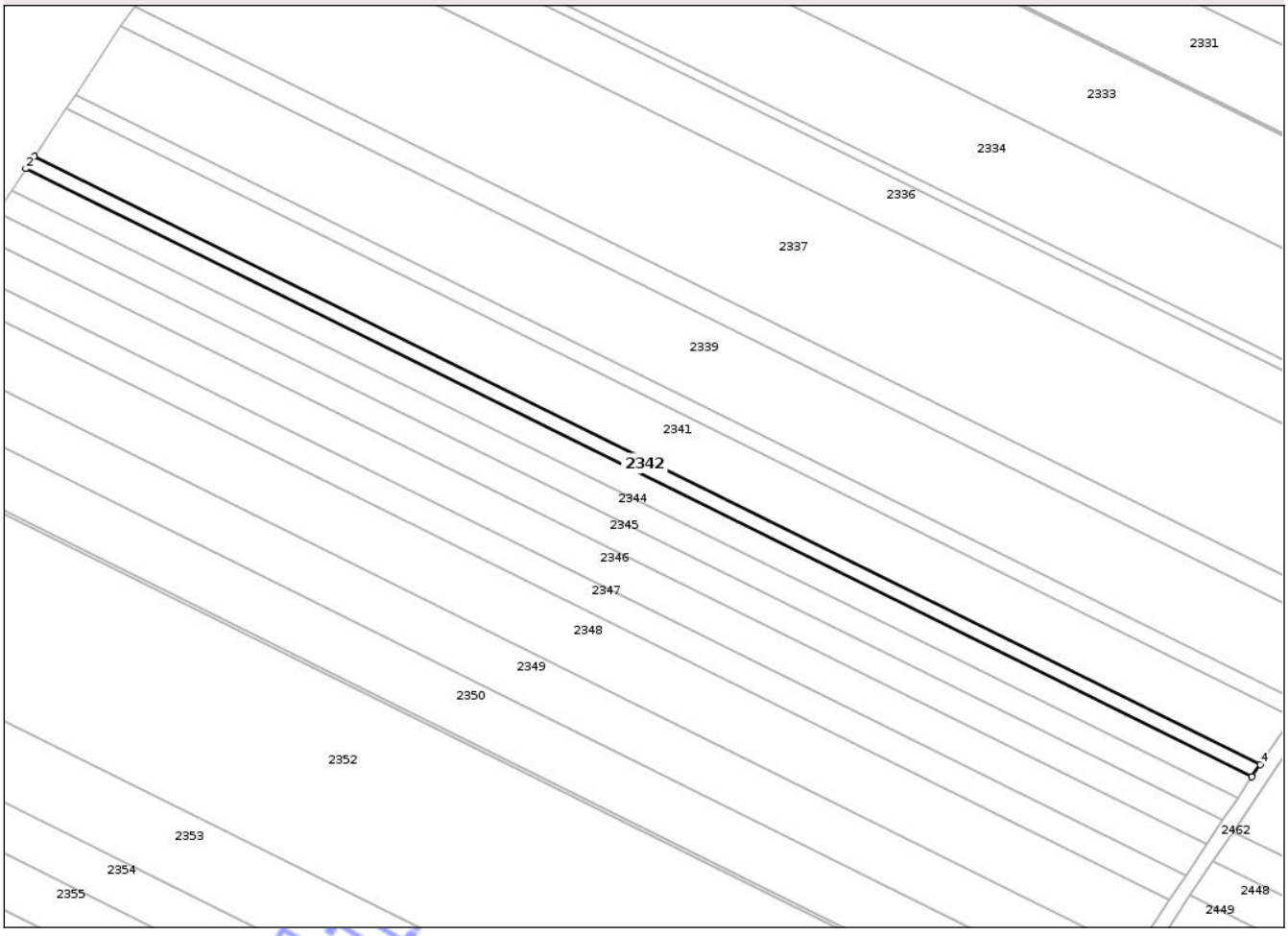
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.458	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.321,347 357.020,244	2	507.319,122 357.016,922	3.998
2	507.319,122 357.016,922	3	507.648,688 356.853,655	367.791
3	507.648,688 356.853,655	4	507.650,914 356.856,976	3.998
4	507.650,914 356.856,976	1	507.321,347 357.020,244	367.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.681	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 35888, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

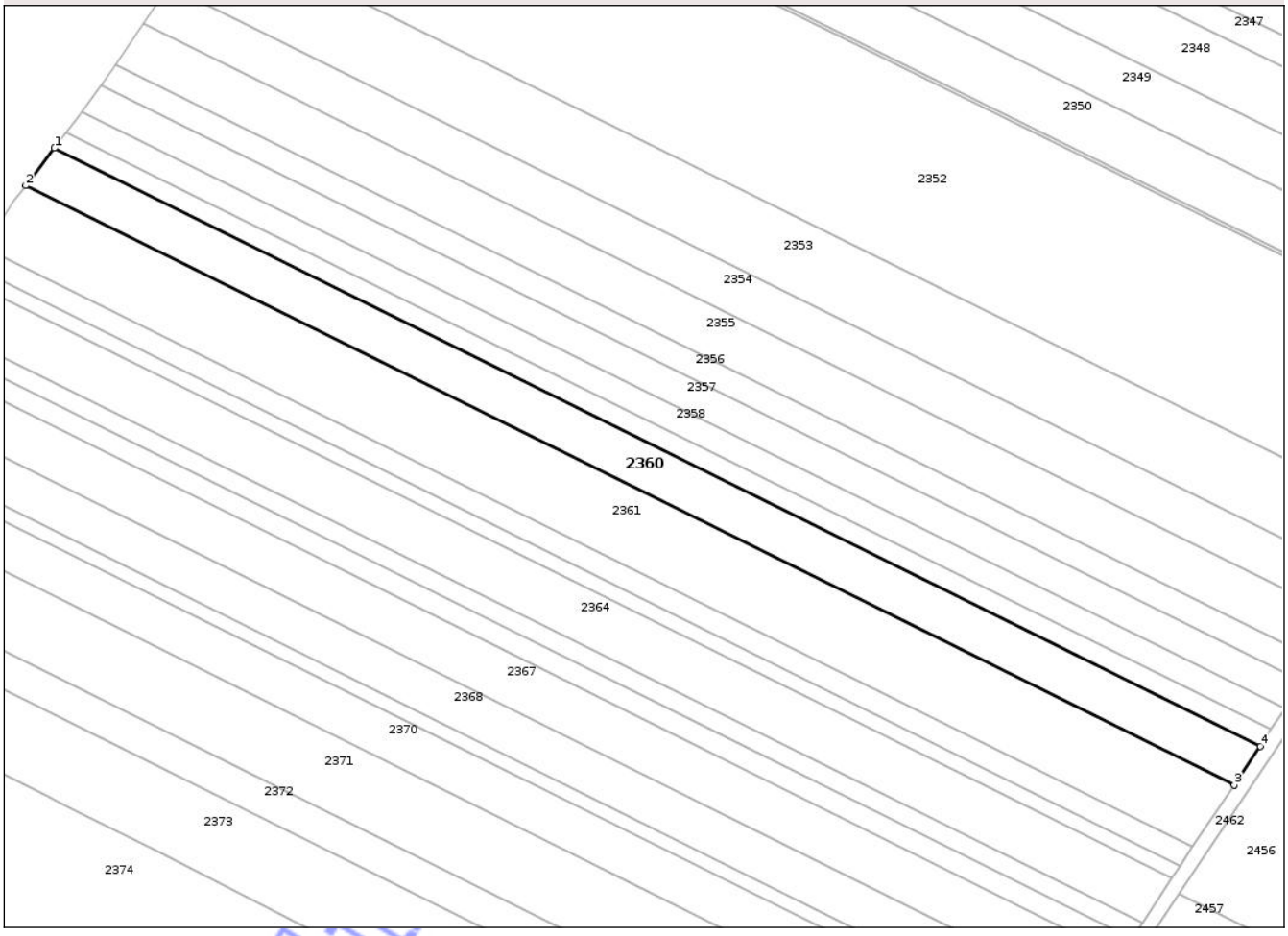
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.681	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.200,727 356.842,468	2	507.192,915 356.832,196	12.905
2	507.192,915 356.832,196	3	507.524,283 356.668,037	369.801
3	507.524,283 356.668,037	4	507.531,398 356.678,653	12.78
4	507.531,398 356.678,653	1	507.200,727 356.842,468	369.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82437	7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7788 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1478, din 23/09/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BETERINGHE GHEORGHE**, necăsătorit.	
5798 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

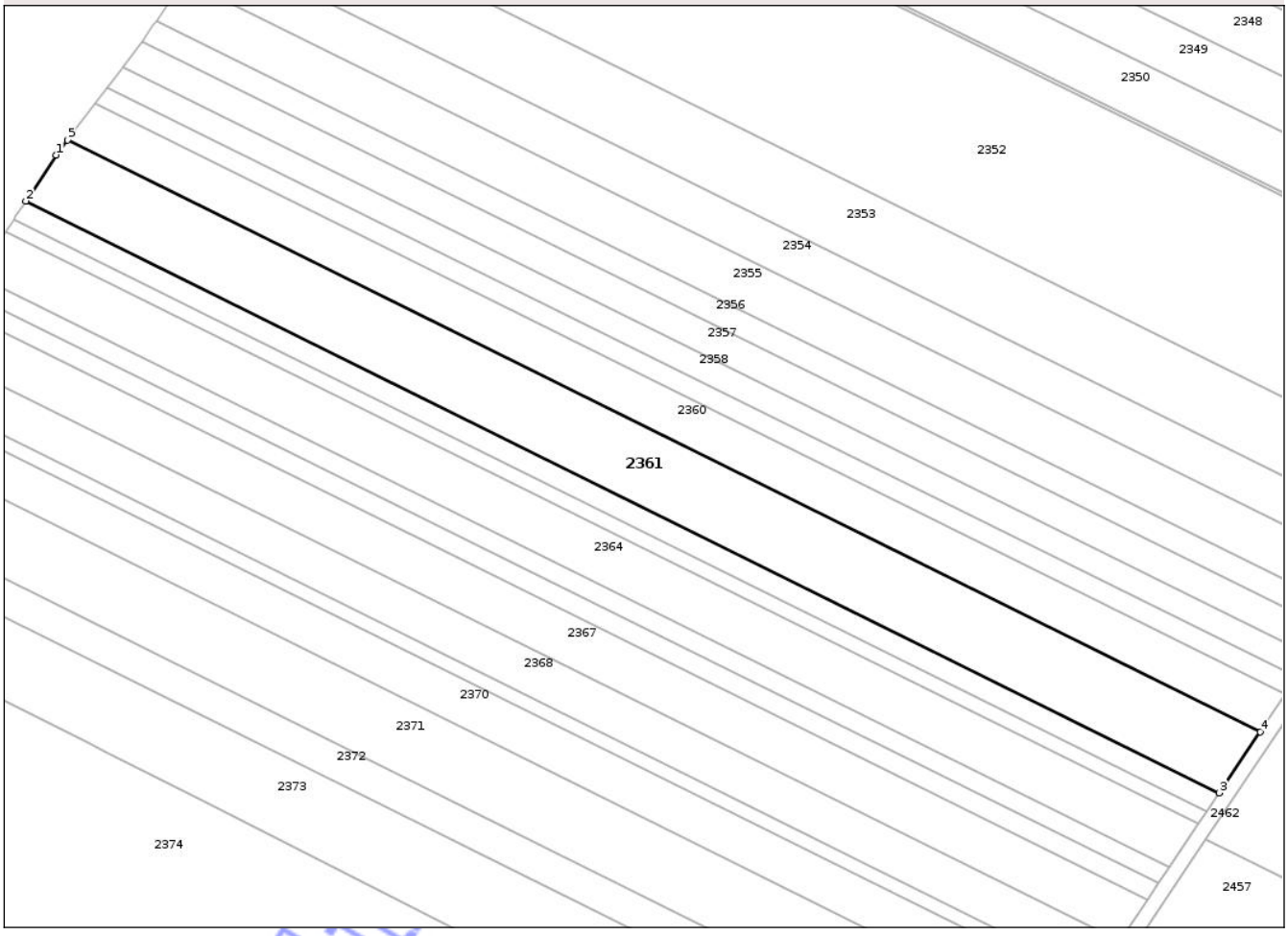
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82437	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.189,773 356.828,065	2	507.181,382 356.815,29	15.284
2	507.181,382 356.815,29	3	507.512,901 356.651,055	369.97
3	507.512,901 356.651,055	4	507.524,283 356.668,037	20.444
4	507.524,283 356.668,037	5	507.192,915 356.832,196	369.801
5	507.192,915 356.832,196	1	507.189,773 356.828,065	5.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.267	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.178,575 356.811,015	2	507.178,021 356.810,116	1.056
2	507.178,021 356.810,116	3	507.509,46 356.645,921	369.881
3	507.509,46 356.645,921	4	507.512,901 356.651,055	6.18
4	507.512,901 356.651,055	5	507.181,382 356.815,29	369.97
5	507.181,382 356.815,29	1	507.178,575 356.811,015	5.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40941, din 06/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

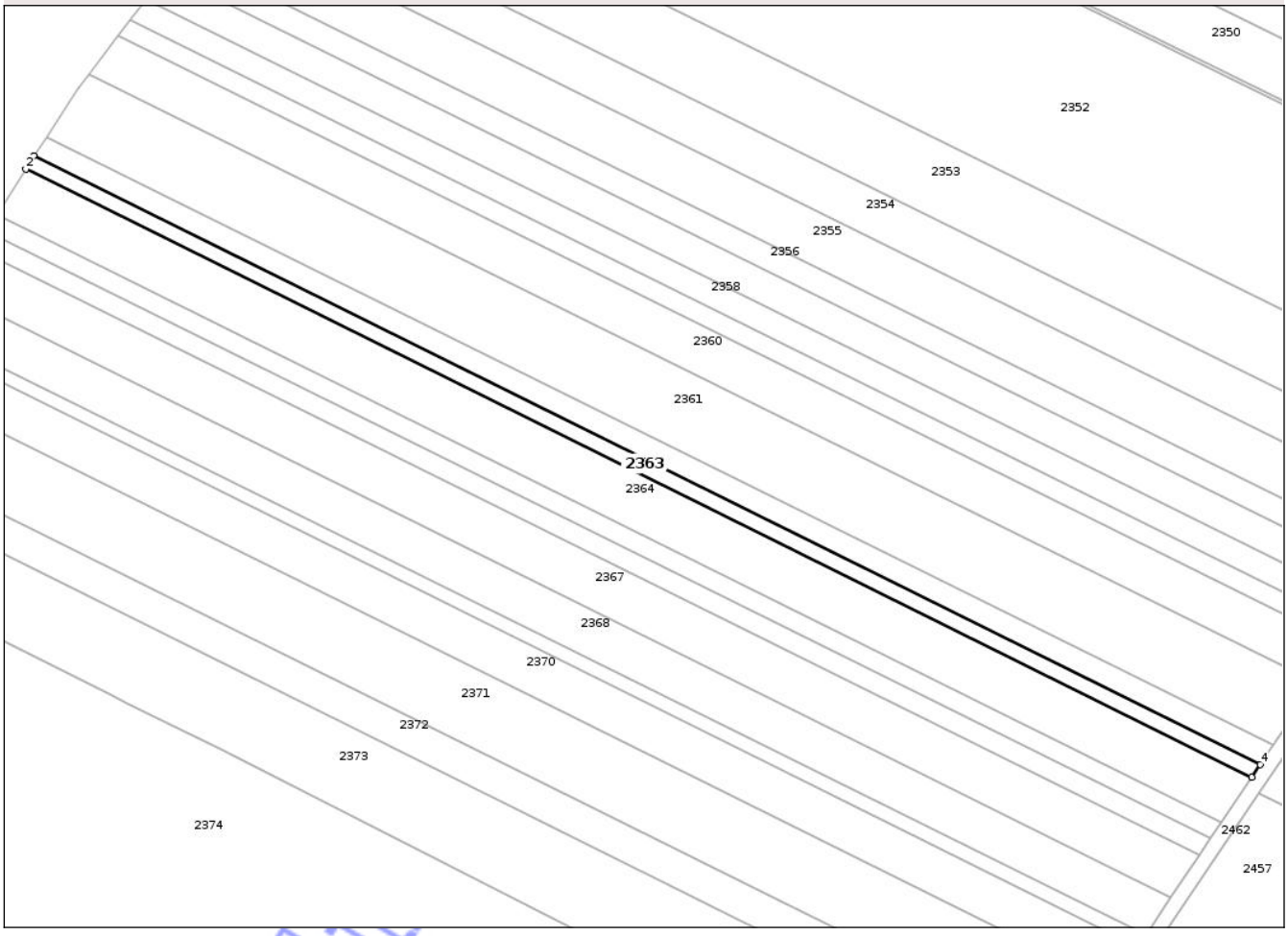
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.178,021 356.810,116	2	507.175,882 356.806,649	4.074
2	507.175,882 356.806,649	3	507.507,183 356.642,523	369.727
3	507.507,183 356.642,523	4	507.509,46 356.645,921	4.09
4	507.509,46 356.645,921	1	507.178,021 356.810,116	369.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.371	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46955, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

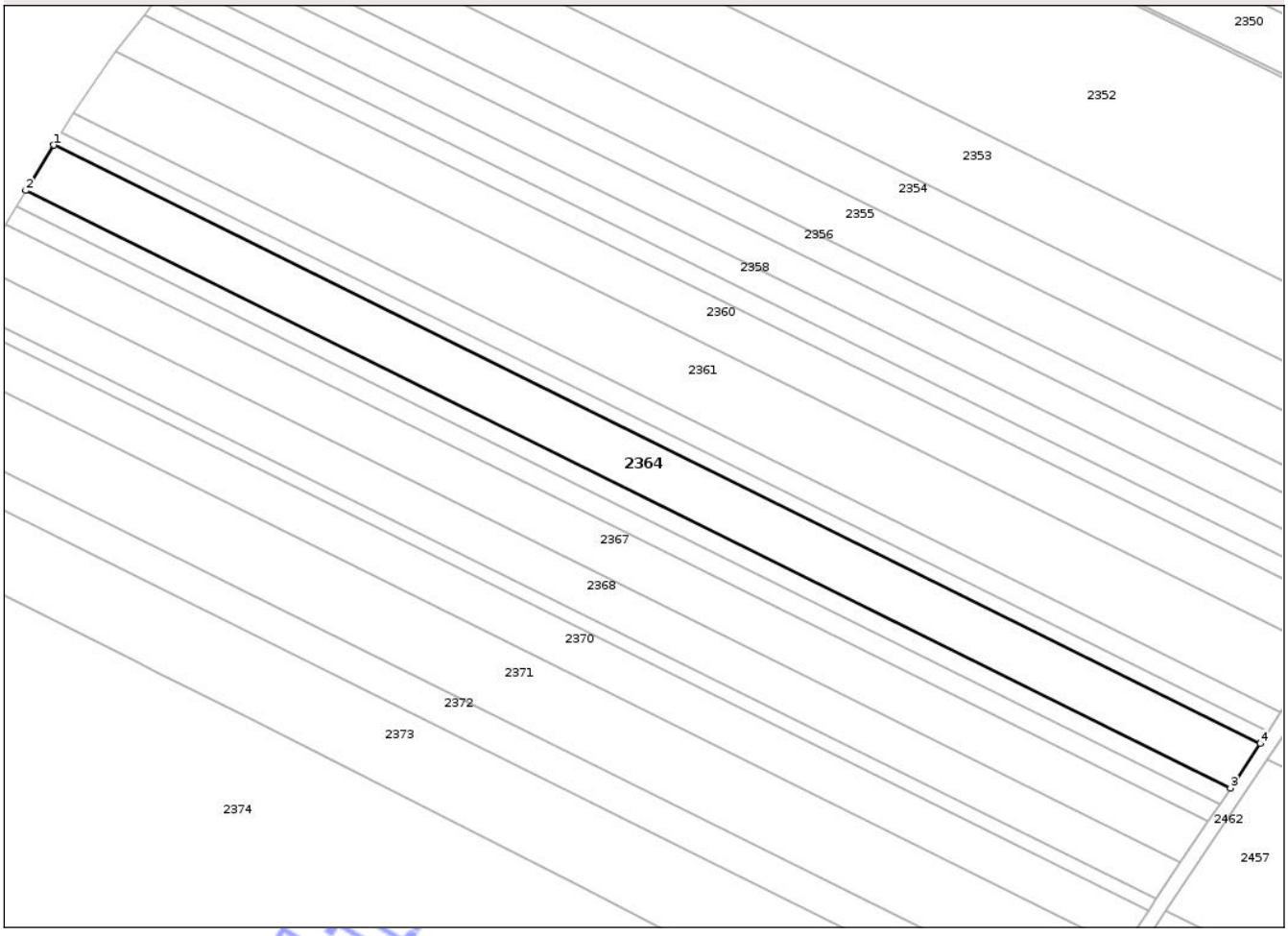
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.371	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.175,882 356.806,649	2	507.168,218 356.794,222	14.6
2	507.168,218 356.794,222	3	507.499,019 356.630,343	369.169
3	507.499,019 356.630,343	4	507.507,183 356.642,523	14.663
4	507.507,183 356.642,523	1	507.175,882 356.806,649	369.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46953, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

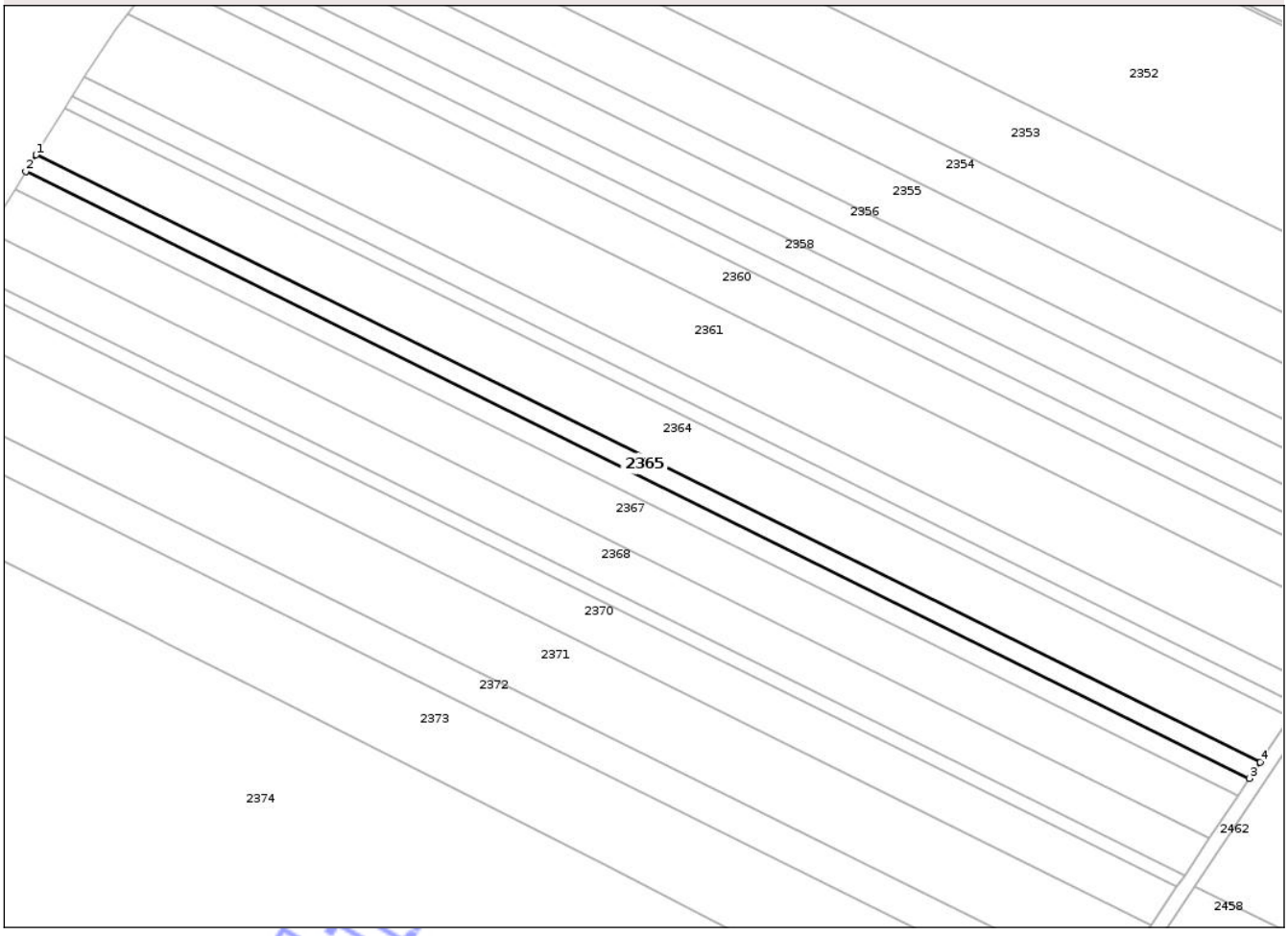
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.907	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.168,218 356.794,222	2	507.165,494 356.789,805	5.189
2	507.165,494 356.789,805	3	507.496,118 356.626,014	368.971
3	507.496,118 356.626,014	4	507.499,019 356.630,343	5.211
4	507.499,019 356.630,343	1	507.168,218 356.794,222	369.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85811, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLOREA**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR NICOLAE**, Lipsă CNP. 3) **CHIRICIOIU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

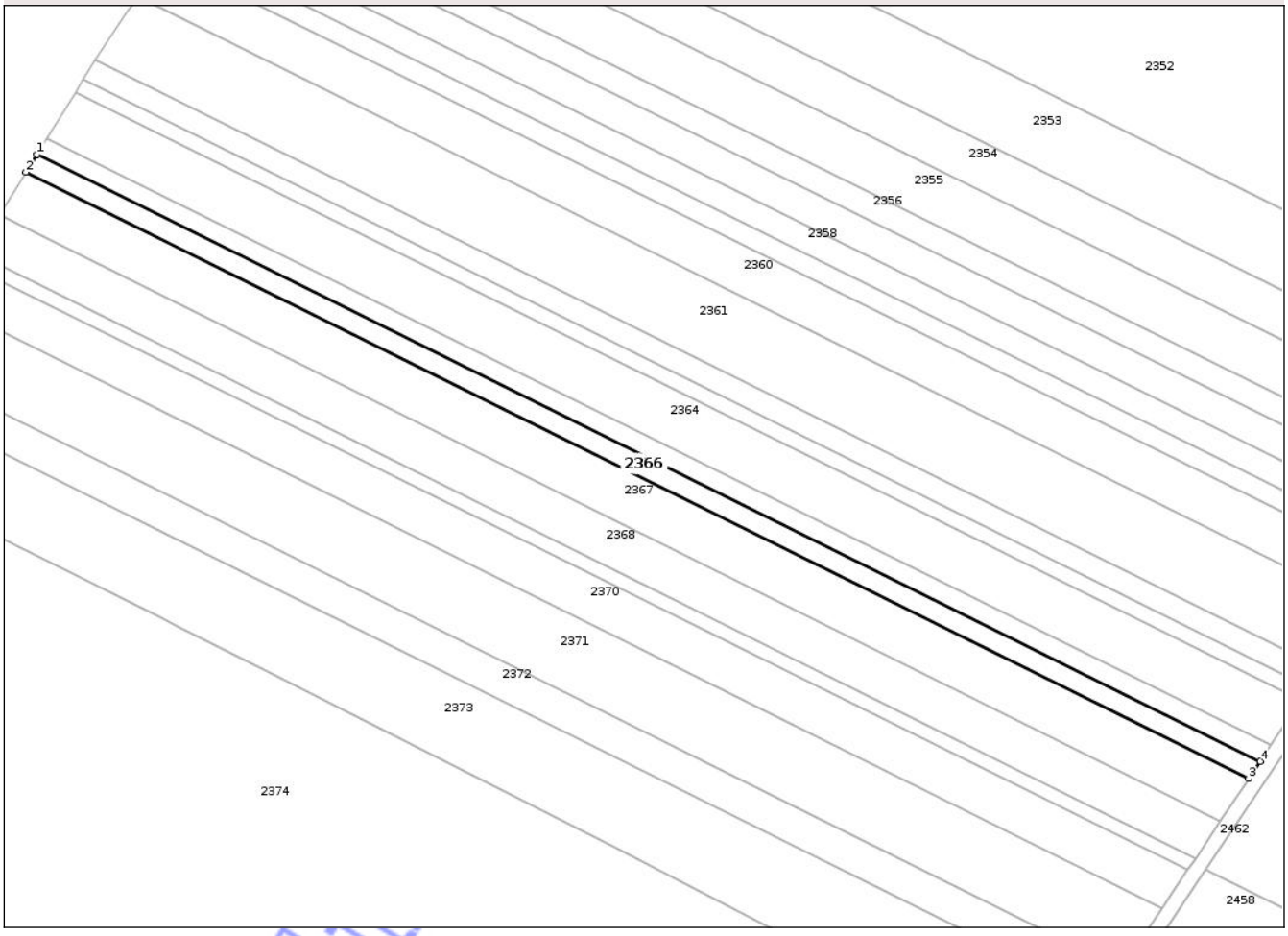
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.064	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.165,494 356.789,805	2	507.162,544 356.785,022	5.62
2	507.162,544 356.785,022	3	507.492,976 356.621,326	368.757
3	507.492,976 356.621,326	4	507.496,118 356.626,014	5.644
4	507.496,118 356.626,014	1	507.165,494 356.789,805	368.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 128358, din 20/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU VICTOR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

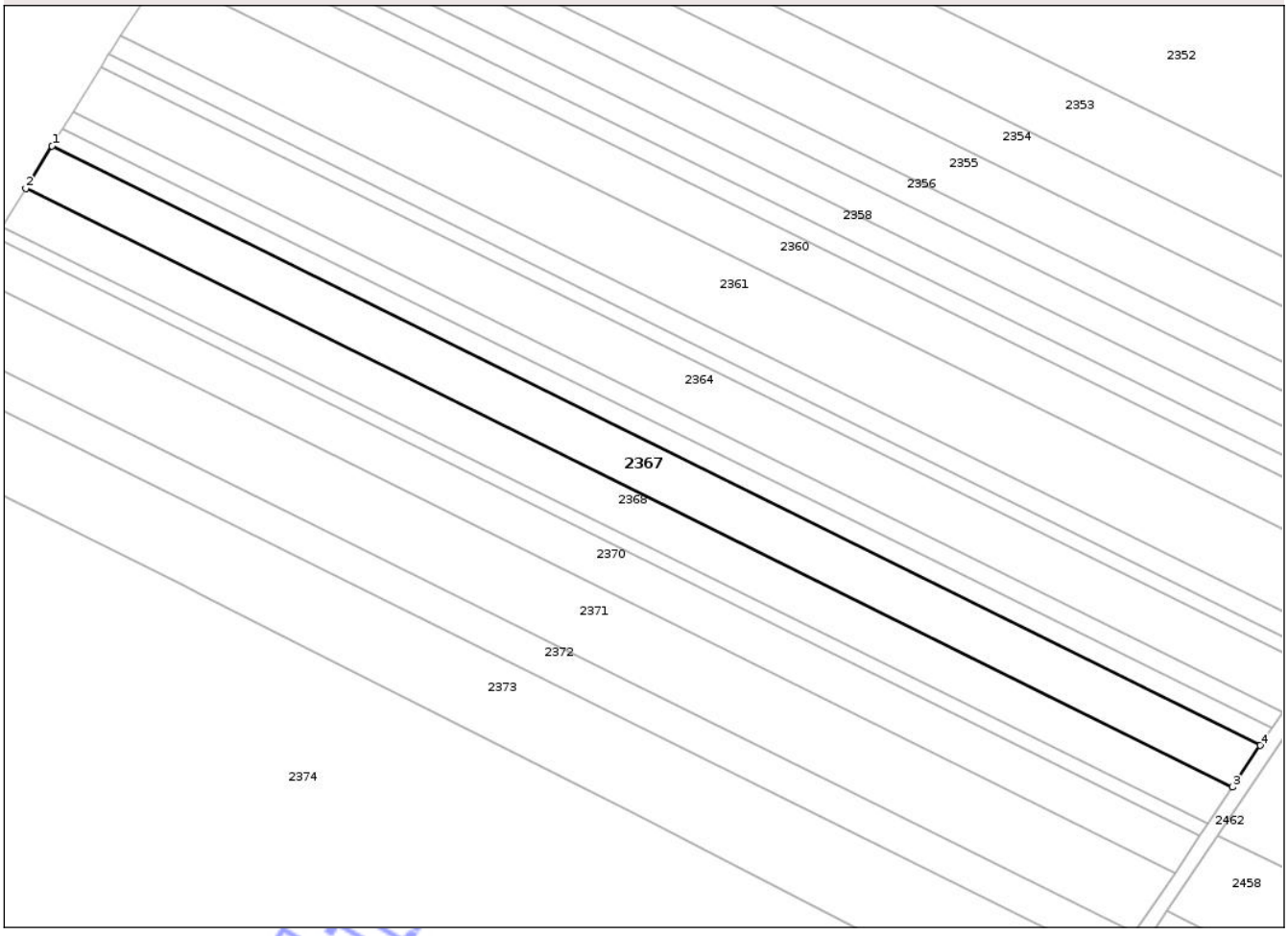
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.162,544 356.785,022	2	507.155,391 356.773,423	13.627
2	507.155,391 356.773,423	3	507.485,357 356.609,958	368.237
3	507.485,357 356.609,958	4	507.492,976 356.621,326	13.685
4	507.492,976 356.621,326	1	507.162,544 356.785,022	368.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.444	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46949, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

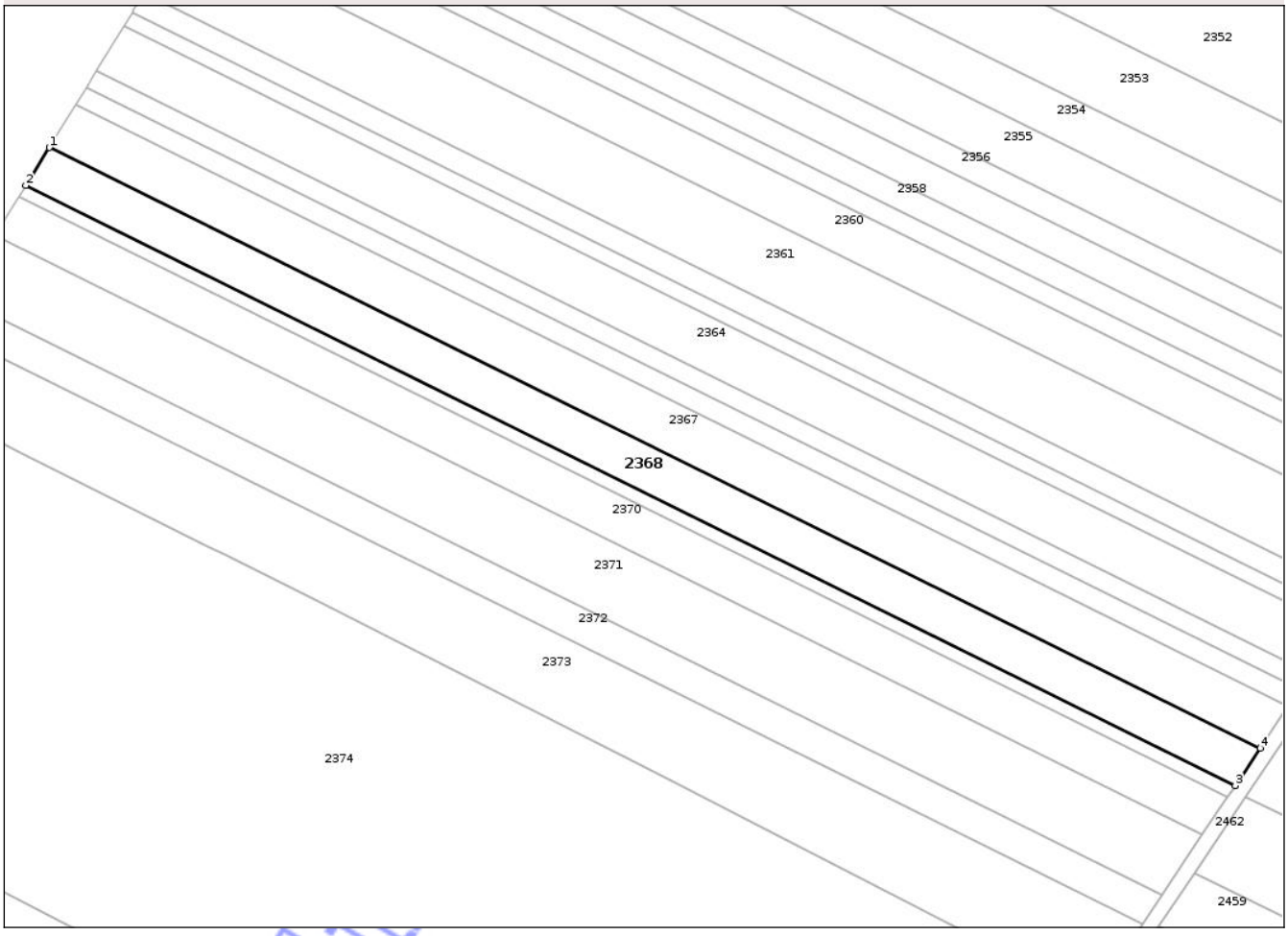
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.444	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.155,391 356.773,423	2	507.149,024 356.763,101	12.128
2	507.149,024 356.763,101	3	507.478,576 356.599,84	367.775
3	507.478,576 356.599,84	4	507.485,357 356.609,958	12.18
4	507.485,357 356.609,958	1	507.155,391 356.773,423	368.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51514, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚA FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

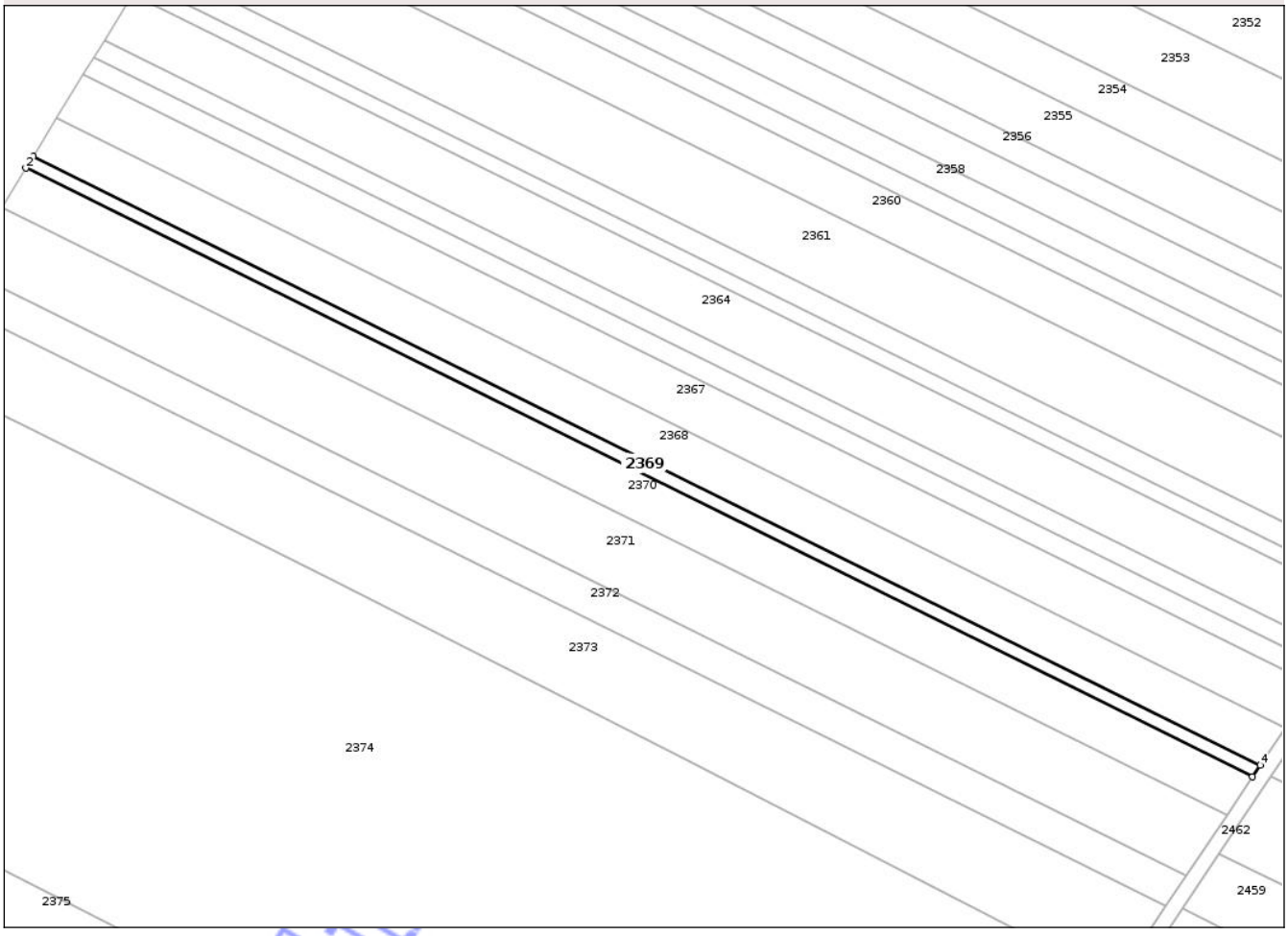
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.356	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.149,024 356.763,101	2	507.147,08 356.759,948	3.704
2	507.147,08 356.759,948	3	507.476,505 356.596,751	367.633
3	507.476,505 356.596,751	4	507.478,576 356.599,84	3.719
4	507.478,576 356.599,84	1	507.149,024 356.763,101	367.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61095, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CRACAN ALEXE**, Lipsă CNP. 2) **CRACAN IOANA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 54, din 08/06/2016 emis de BNP Poeniță Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **CRĂCAN ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **BĂLUȚĂ ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

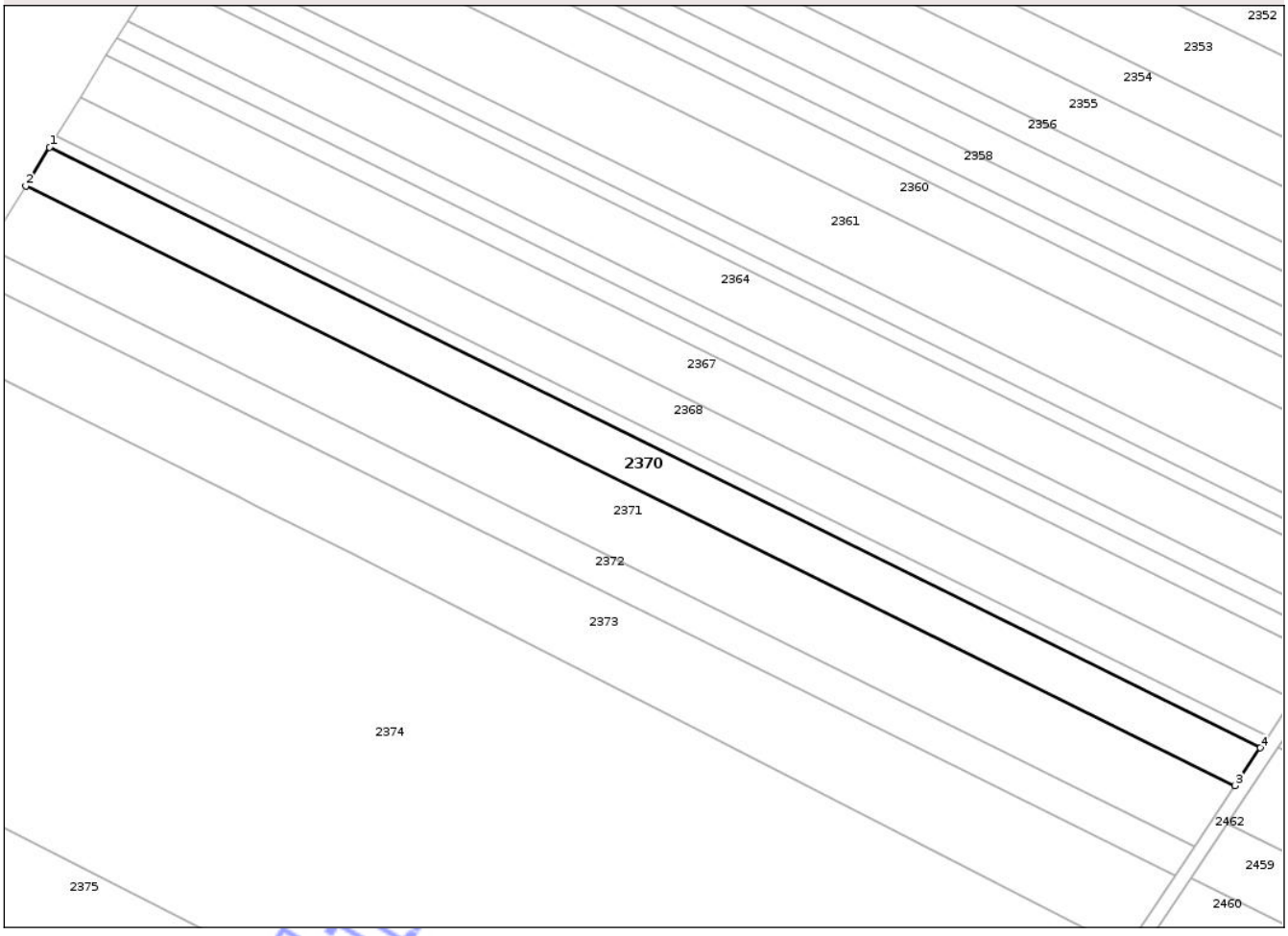
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.147,08 356.759,948	2	507.140,623 356.749,478	12.301
2	507.140,623 356.749,478	3	507.469,628 356.586,489	367.164
3	507.469,628 356.586,489	4	507.476,505 356.596,751	12.353
4	507.476,505 356.596,751	1	507.147,08 356.759,948	367.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.176	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 65, din 11/03/2025 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **PĂNESCU SILVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **PĂNESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PĂNESCU VLĂDUŢ-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BĂNICĂ ELENA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

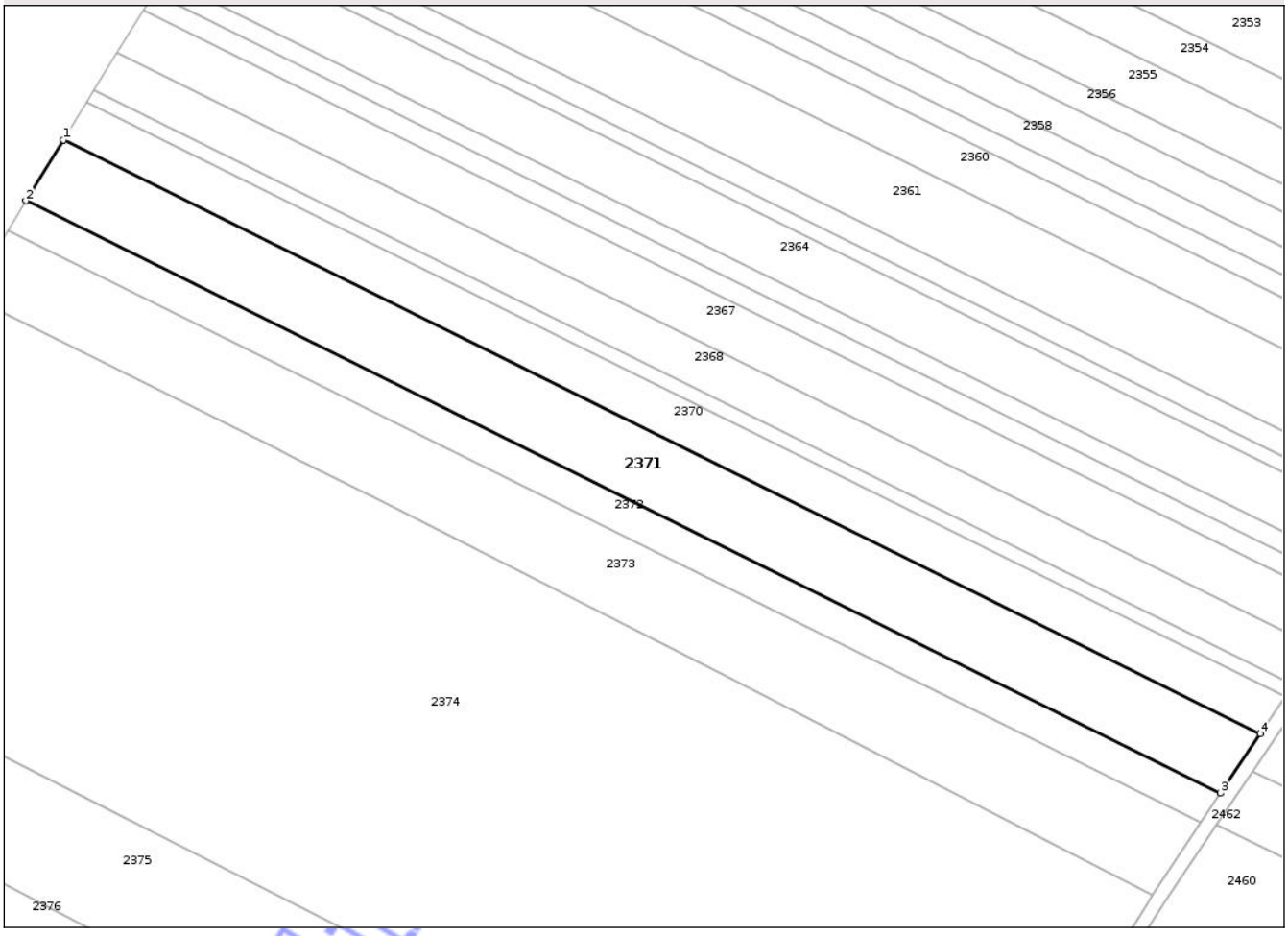
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.176	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.140,623 356.749,478	2	507.130,308 356.732,755	19.648
2	507.130,308 356.732,755	3	507.458,642 356.570,098	366.416
3	507.458,642 356.570,098	4	507.469,628 356.586,489	19.732
4	507.469,628 356.586,489	1	507.140,623 356.749,478	367.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.486	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1792, din 04/11/2022 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

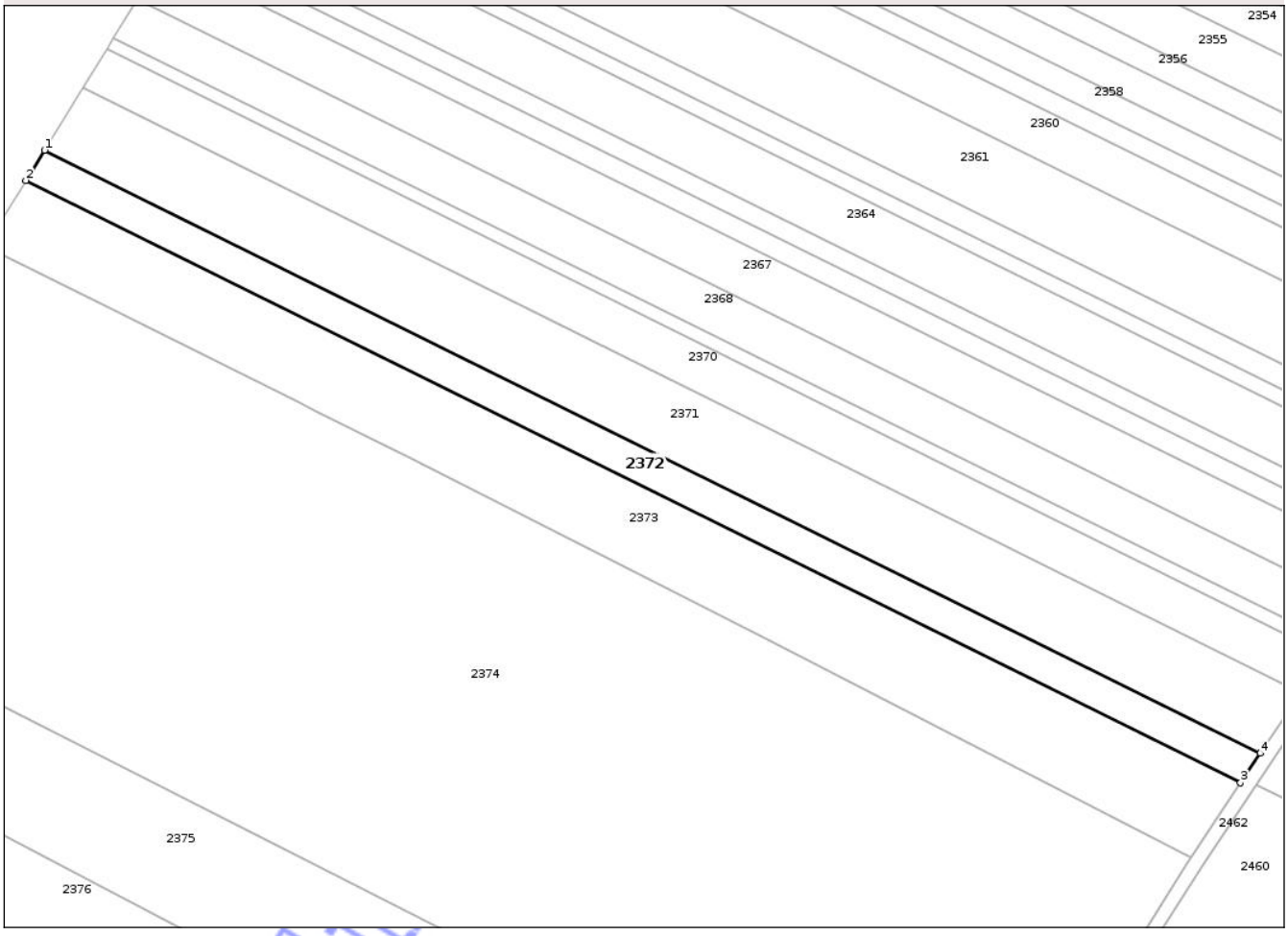
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.486	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.130,308 356.732,755	2	507.125,29 356.724,618	9.56
2	507.125,29 356.724,618	3	507.453,297 356.562,123	366.051
3	507.453,297 356.562,123	4	507.458,642 356.570,098	9.601
4	507.458,642 356.570,098	1	507.130,308 356.732,755	366.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85811, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLOREA**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR NICOLAE**, Lipsă CNP. 3) **CHIRICIOIU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

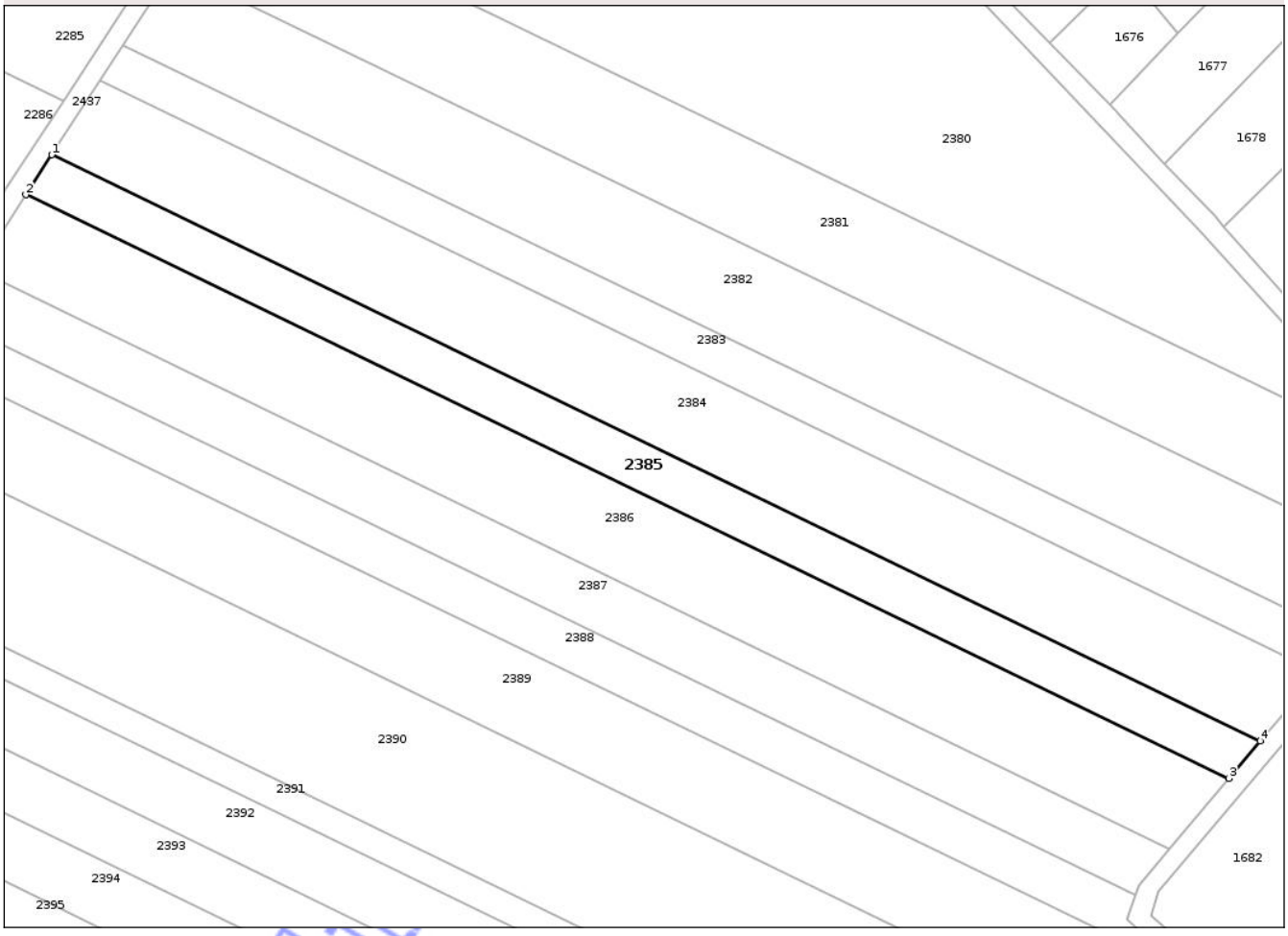
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.192,867 357.656,143	2	508.187,701 357.648,211	9.466
2	508.187,701 357.648,211	3	508.426,73 357.532,41	265.603
3	508.426,73 357.532,41	4	508.432,989 357.539,813	9.694
4	508.432,989 357.539,813	1	508.192,867 357.656,143	266.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.671	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51553, din 08/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREȚU GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP. 2) **UNTARU CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

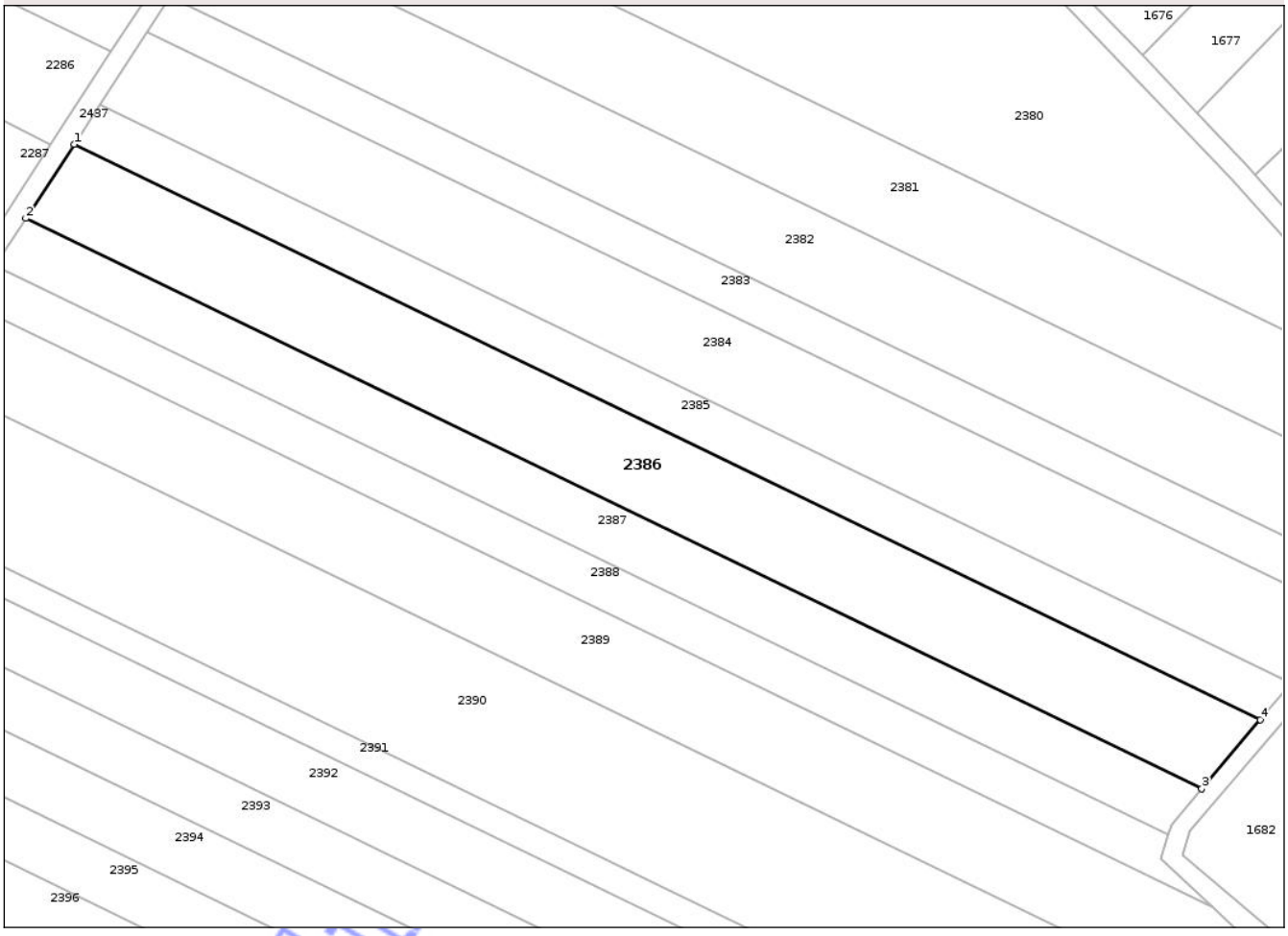
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.671	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.187,701 357.648,211	2	508.177,985 357.633,292	17.804
2	508.177,985 357.633,292	3	508.414,96 357.518,486	263.32
3	508.414,96 357.518,486	4	508.426,73 357.532,41	18.232
4	508.426,73 357.532,41	1	508.187,701 357.648,211	265.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.943	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30119, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DAMIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

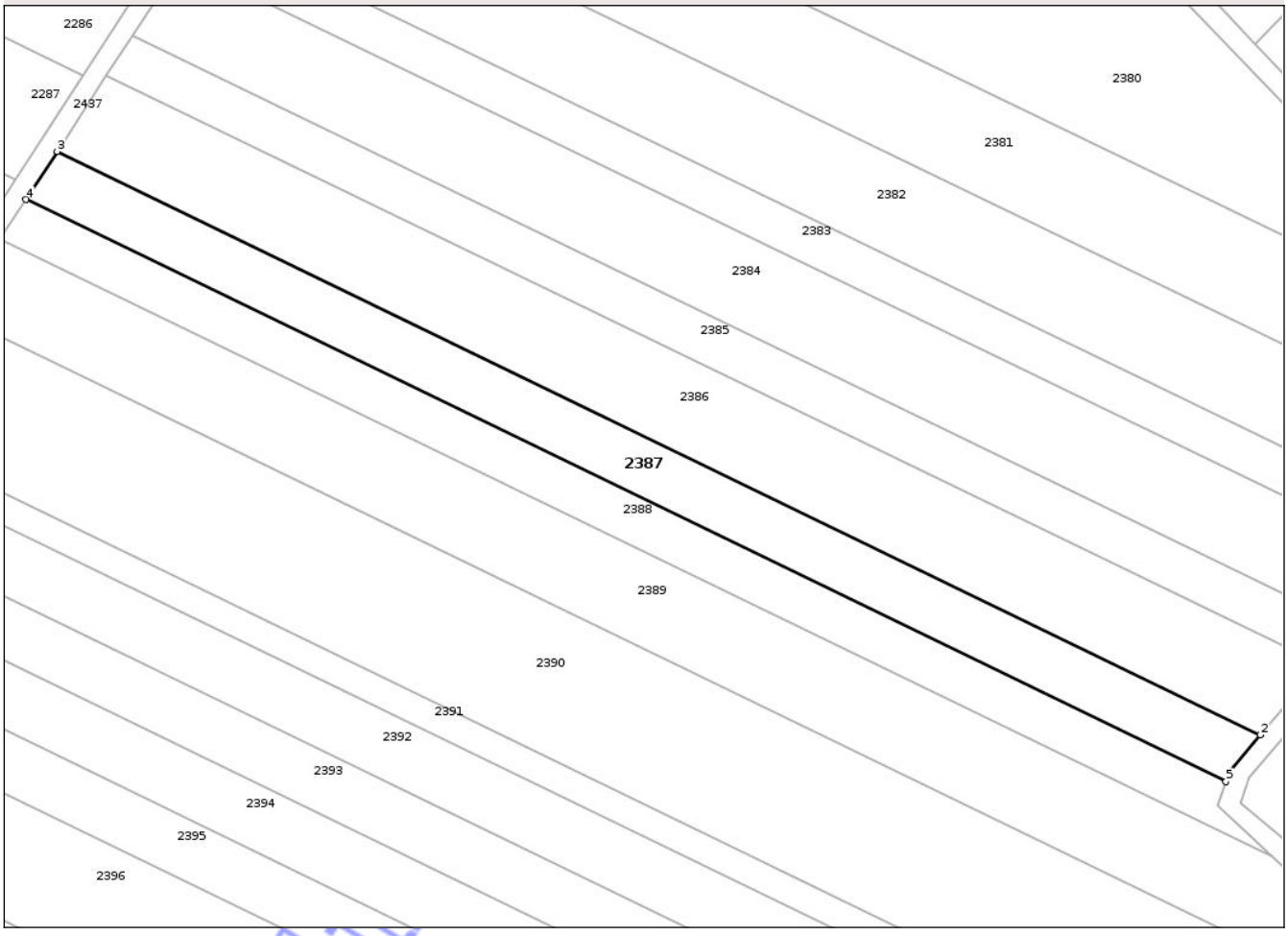
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.943	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.408,837 357.511,243	2	508.414,96 357.518,486	9.484
2	508.414,96 357.518,486	3	508.177,985 357.633,292	263.32
3	508.177,985 357.633,292	4	508.171,821 357.623,828	11.294
4	508.171,821 357.623,828	5	508.408,202 357.509,311	262.66
5	508.408,202 357.509,311	1	508.408,837 357.511,243	2.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38501, din 21/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ CORNEL**, Lipsă CNP. 2) **BĂTRÎNCĂ MARILENA**, Lipsă CNP. 3) **PERȘINARU GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

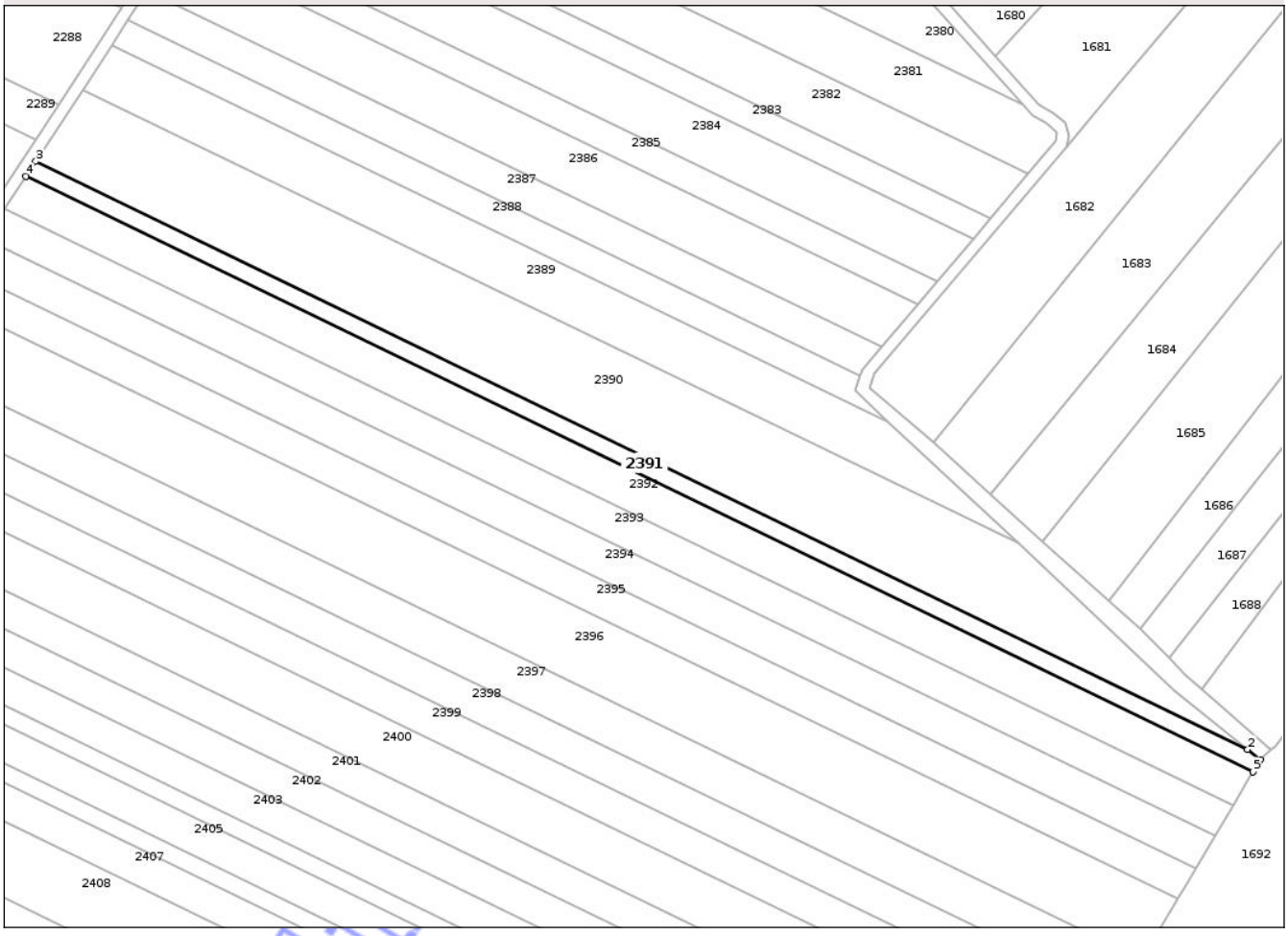
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.537,214 357.385,595	2	508.533,165 357.388,862	5.203
2	508.533,165 357.388,862	3	508.141,998 357.578,369	434.654
3	508.141,998 357.578,369	4	508.138,824 357.573,584	5.742
4	508.138,824 357.573,584	5	508.534,906 357.381,698	440.115
5	508.534,906 357.381,698	1	508.537,214 357.385,595	4.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.502	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30101, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICĂ STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

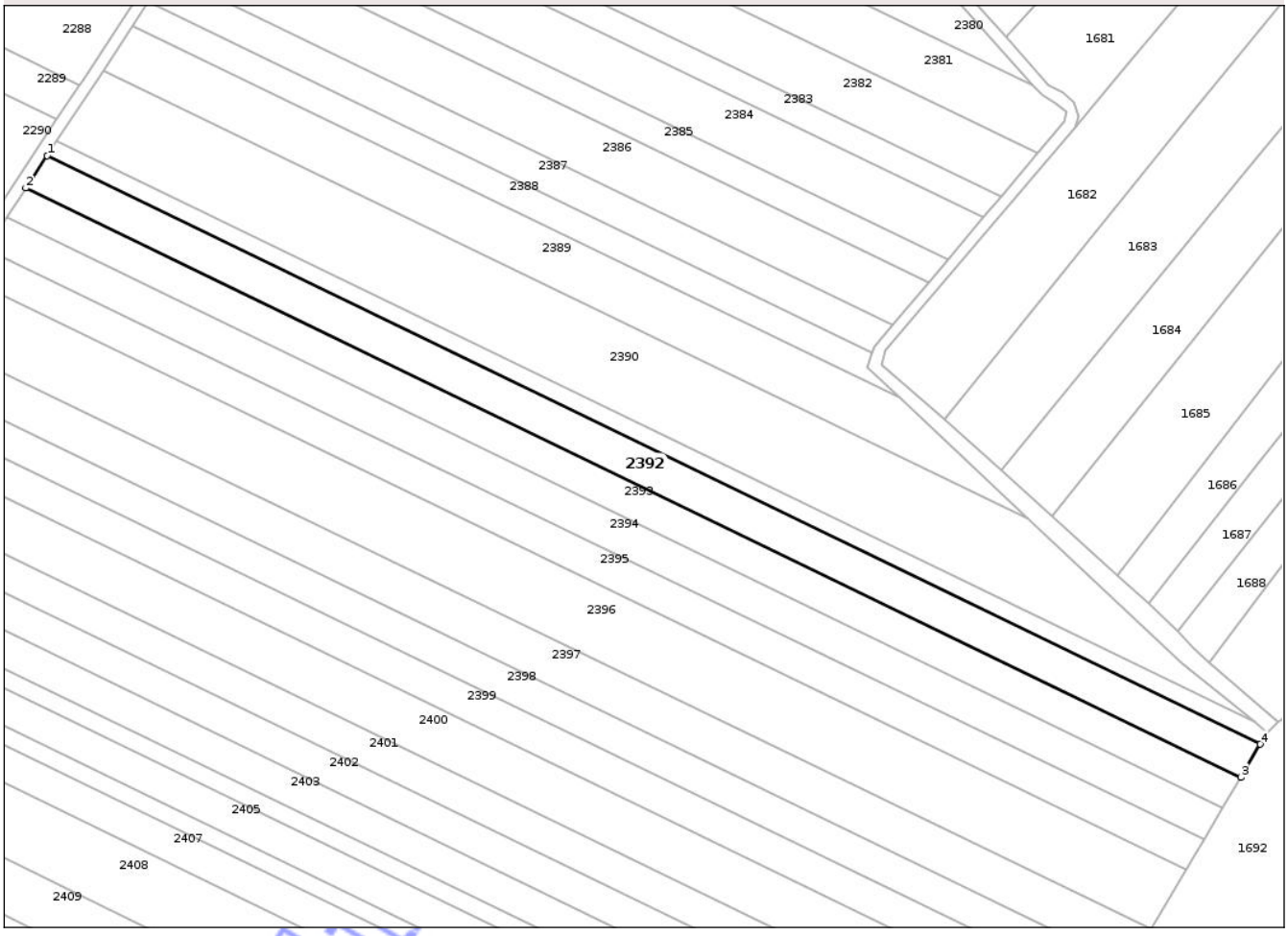
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.502	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.138,824 357.573,584	2	508.131,857 357.563,079	12.605
2	508.131,857 357.563,079	3	508.528,518 357.370,911	440.759
3	508.528,518 357.370,911	4	508.534,906 357.381,698	12.537
4	508.534,906 357.381,698	1	508.138,824 357.573,584	440.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 153, din 29/05/2023 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

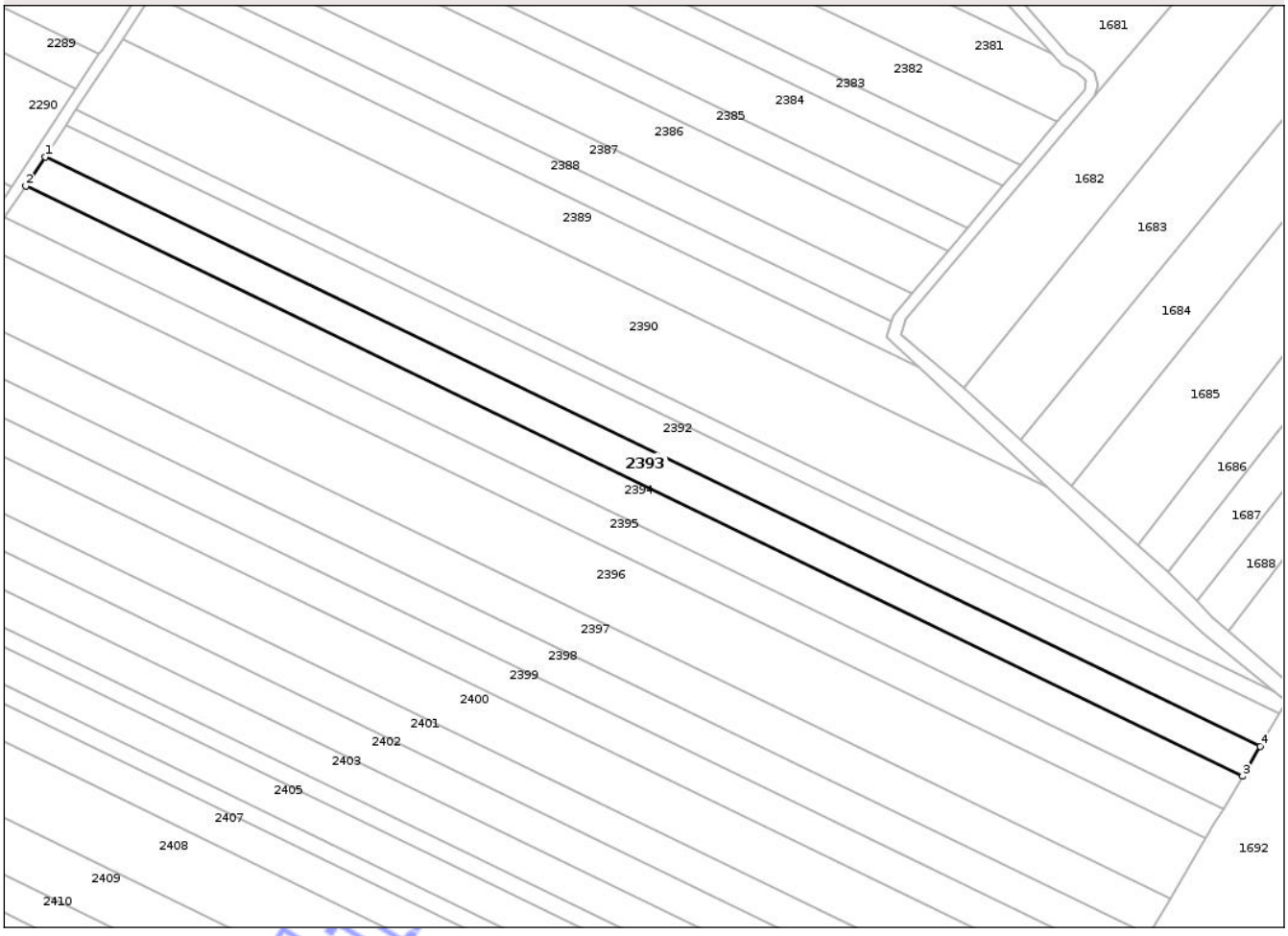
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.131,857 357.563,079	2	508.125,534 357.553,545	11.44
2	508.125,534 357.553,545	3	508.522,721 357.361,123	441.343
3	508.522,721 357.361,123	4	508.528,518 357.370,911	11.376
4	508.528,518 357.370,911	1	508.131,857 357.563,079	440.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84550	5.399	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14761 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 38503, din 21/03/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 1026 din 03.09.2024, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 4926 din 03.09.2024, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAŢĂ GHEORGHIŢA**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84550	5.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.399	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.125,534 357.553,545	2	508.118,716 357.543,265	12.335
2	508.118,716 357.543,265	3	508.516,471 357.350,567	441.975
3	508.516,471 357.350,567	4	508.522,721 357.361,123	12.268
4	508.522,721 357.361,123	1	508.125,534 357.553,545	441.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 121 , P 685

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83809	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12659 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 24, din 20/03/2002 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 34857 din 06.02.1994, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 3364 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr 1295 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
15429 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2064, din 10/12/2021 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINI PITI SI IOANA SRL**, CIF:39313380	
3770 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3770 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2750000 LEI-	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83809	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.993,354 357.354,646	2	507.986,993 357.345,279	11.323
2	507.986,993 357.345,279	3	508.388,358 357.150,832	445.986
3	508.388,358 357.150,832	4	508.395,246 357.159,945	11.423
4	508.395,246 357.159,945	1	507.993,354 357.354,646	446.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84618	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3458 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 801, din 19/05/2014 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 230 din 05.03.2025, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1088 din 05.03.2025, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICIOIU VASILE**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

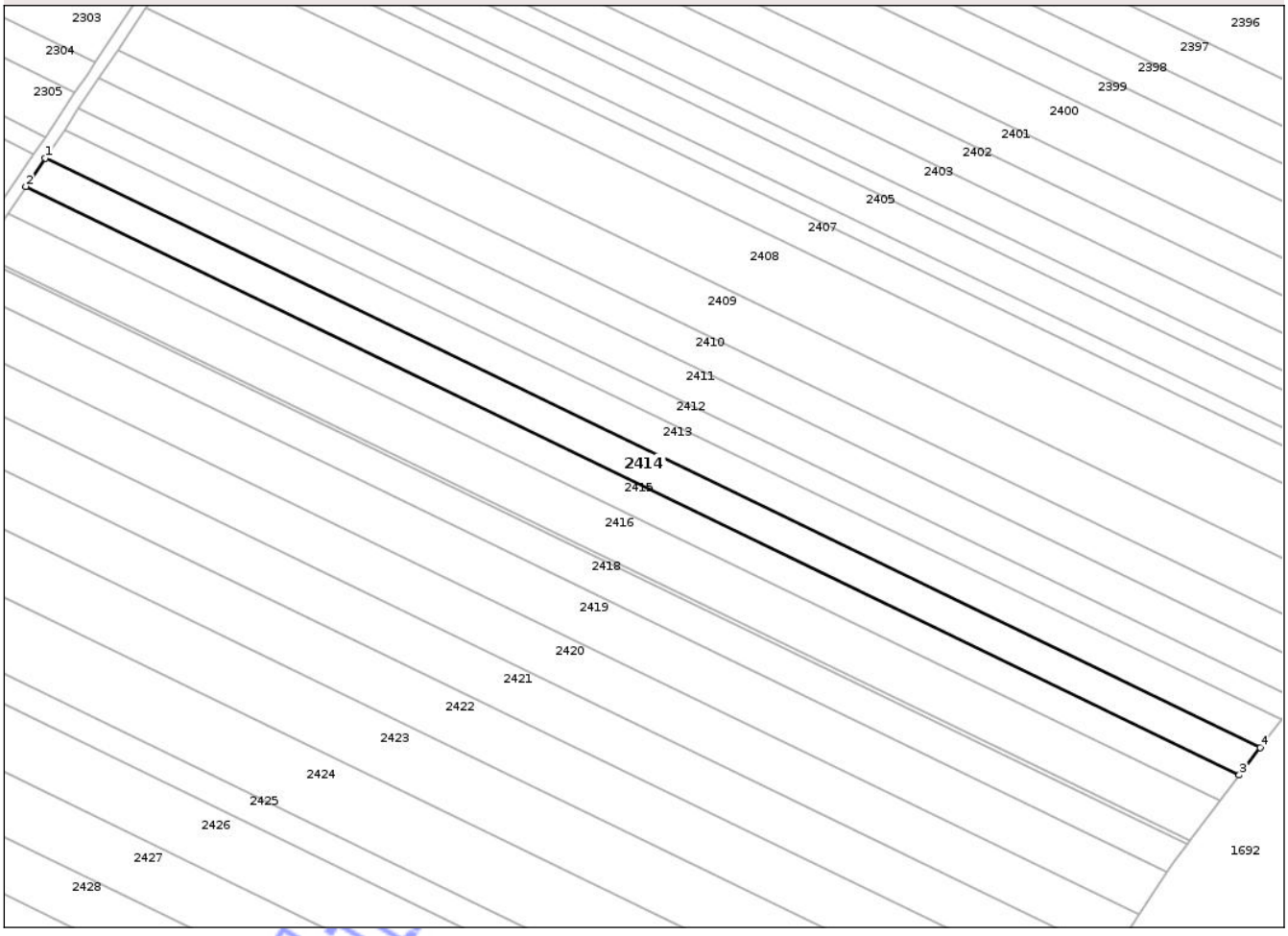
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84618	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.986,993 357.345,279	2	507.980,624 357.335,899	11.338
2	507.980,624 357.335,899	3	508.381,462 357.141,708	445.4
3	508.381,462 357.141,708	4	508.388,358 357.150,832	11.437
4	508.388,358 357.150,832	1	507.986,993 357.345,279	445.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.704	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 41768, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU NICOLAE**, Lipsă CNP. 2) **UNTARU APOSTOL**, Lipsă CNP. 3) **UNTARU ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

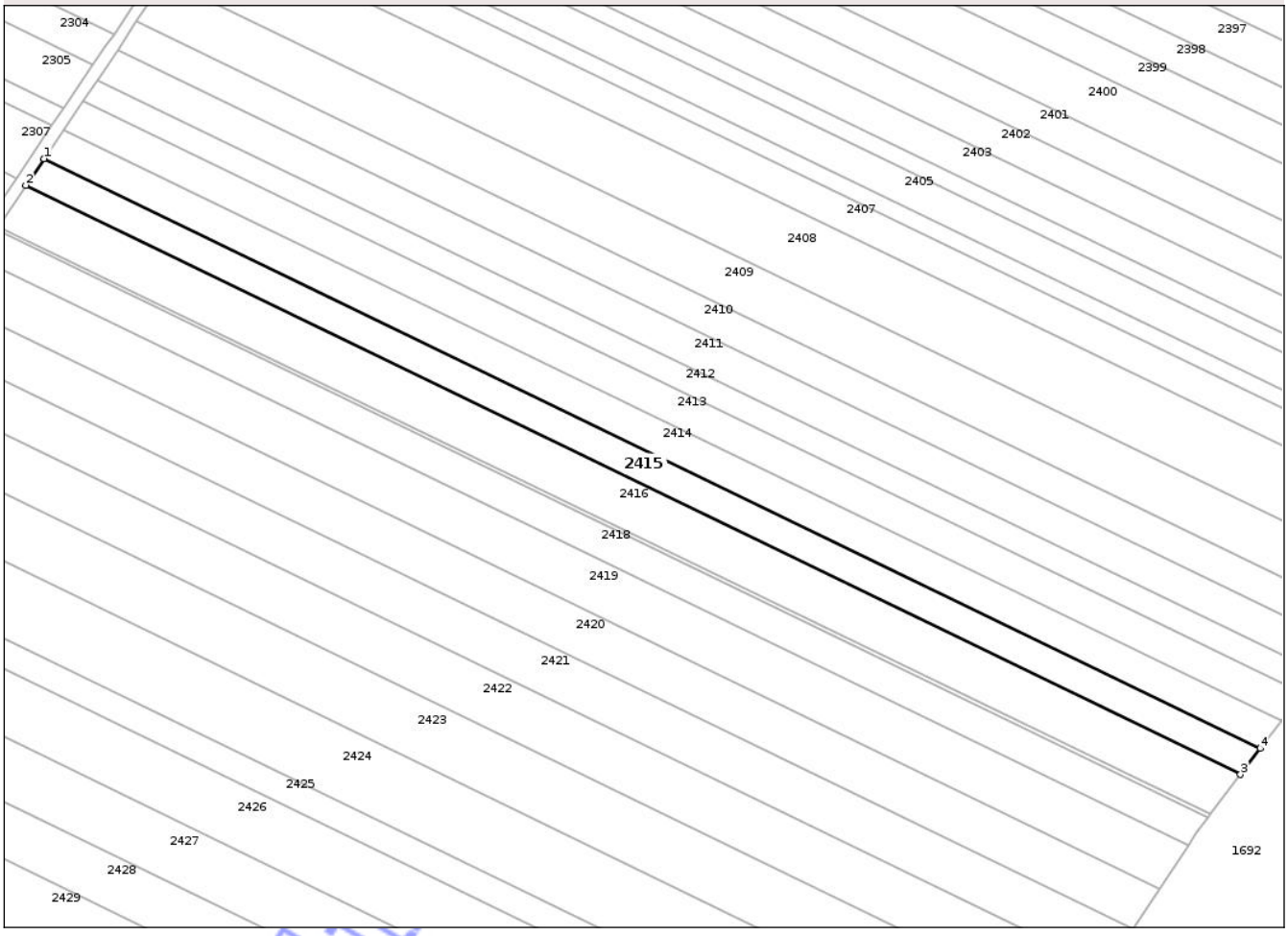
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.704	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.980,624 357.335,899	2	507.974,624 357.327,063	10.681
2	507.974,624 357.327,063	3	508.374,965 357.133,113	444.848
3	508.374,965 357.133,113	4	508.381,462 357.141,708	10.774
4	508.381,462 357.141,708	1	507.980,624 357.335,899	445.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.168	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38513, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂLICI JOIȚA**, Lipsă CNP. 2) **NEAȚĂ TUDORINA**, Lipsă CNP. 3) **BARBU IOANA**, Lipsă CNP. 4) **TOMA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

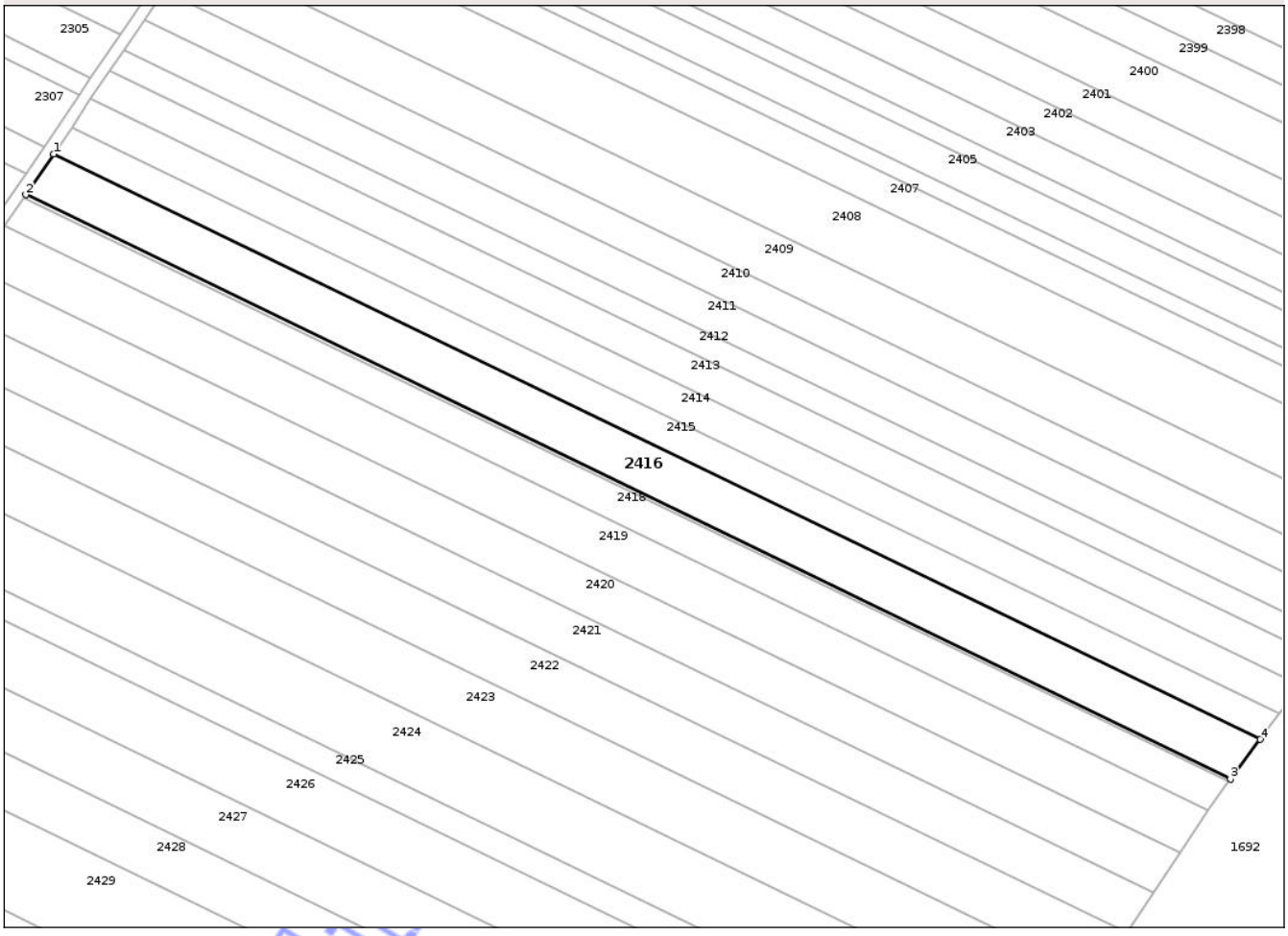
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.168	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.974,624 357.327,063	2	507.965,467 357.313,578	16.3
2	507.965,467 357.313,578	3	508.365,049 357.119,995	444.005
3	508.365,049 357.119,995	4	508.374,965 357.133,113	16.444
4	508.374,965 357.133,113	1	507.974,624 357.327,063	444.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 41755, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALICI ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

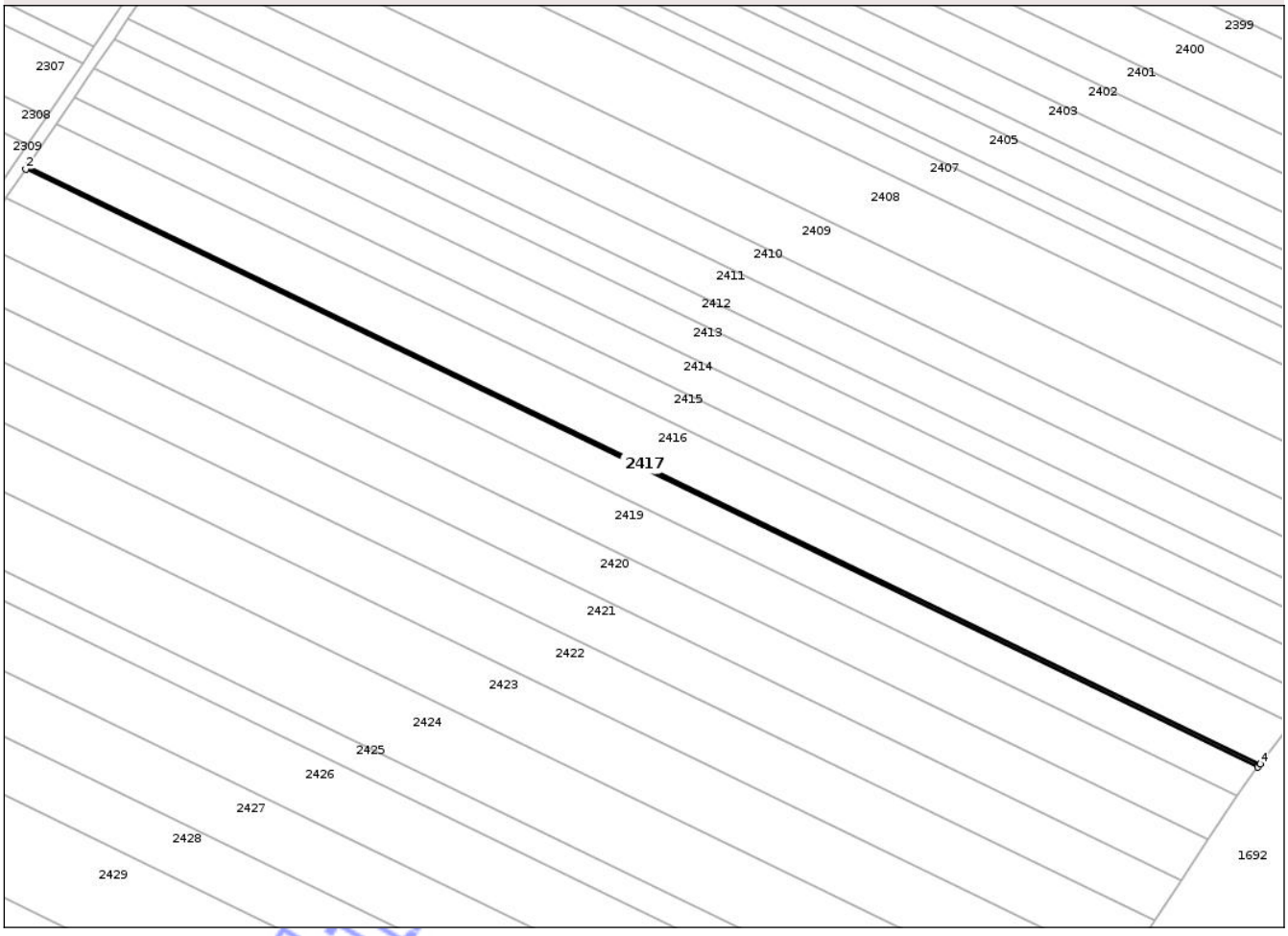
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.965,467 357.313,578	2	507.964,828 357.312,636	1.138
2	507.964,828 357.312,636	3	508.364,357 357.119,079	443.946
3	508.364,357 357.119,079	4	508.365,049 357.119,995	1.148
4	508.365,049 357.119,995	1	507.965,467 357.313,578	444.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26718, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU BUCUR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

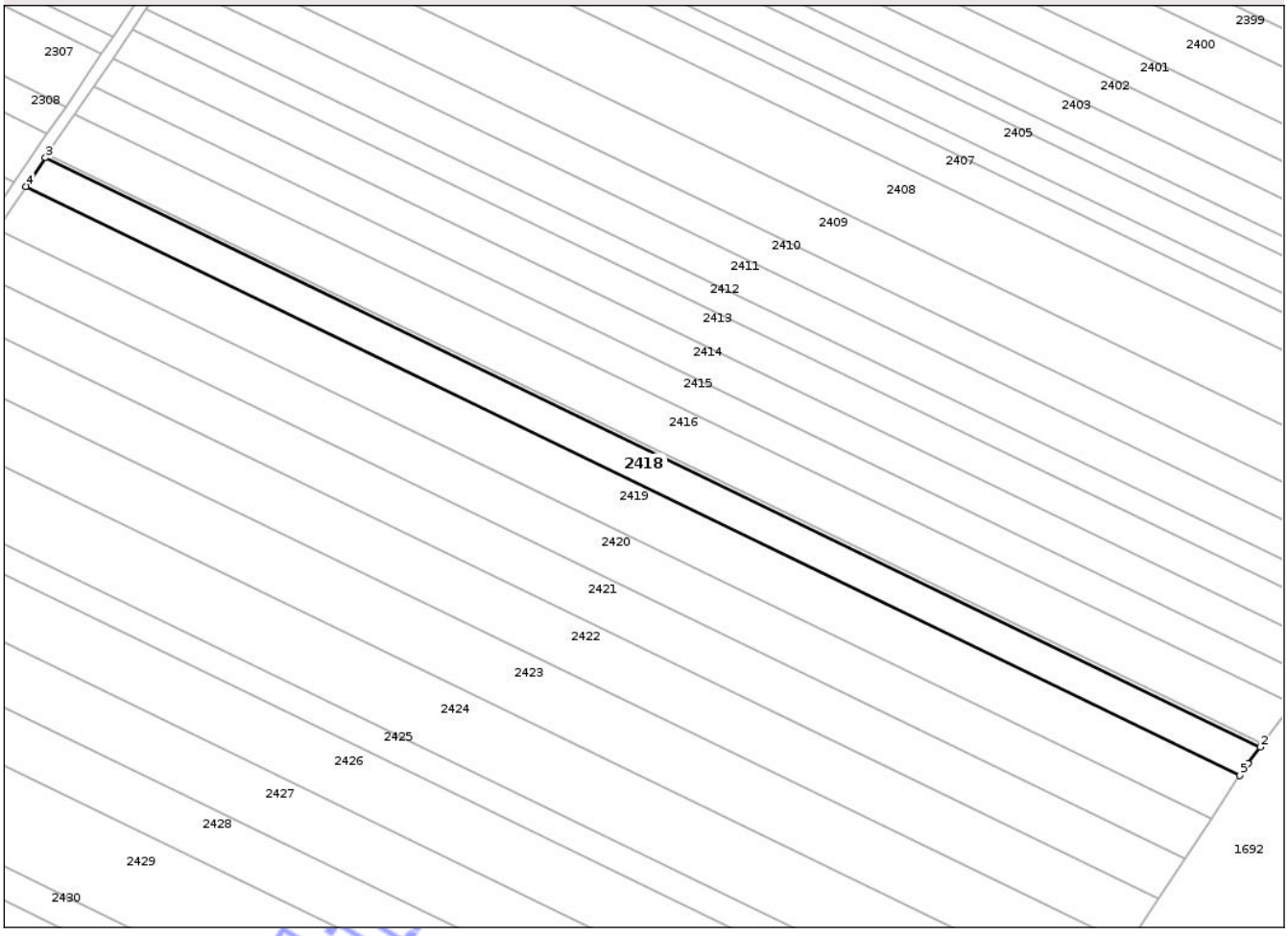
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.360,309 357.113,723	2	508.364,357 357.119,079	6.714
2	508.364,357 357.119,079	3	507.964,828 357.312,636	443.946
3	507.964,828 357.312,636	4	507.958,43 357.303,214	11.389
4	507.958,43 357.303,214	5	508.357,696 357.109,784	443.654
5	508.357,696 357.109,784	1	508.360,309 357.113,723	4.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14162, din 28/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

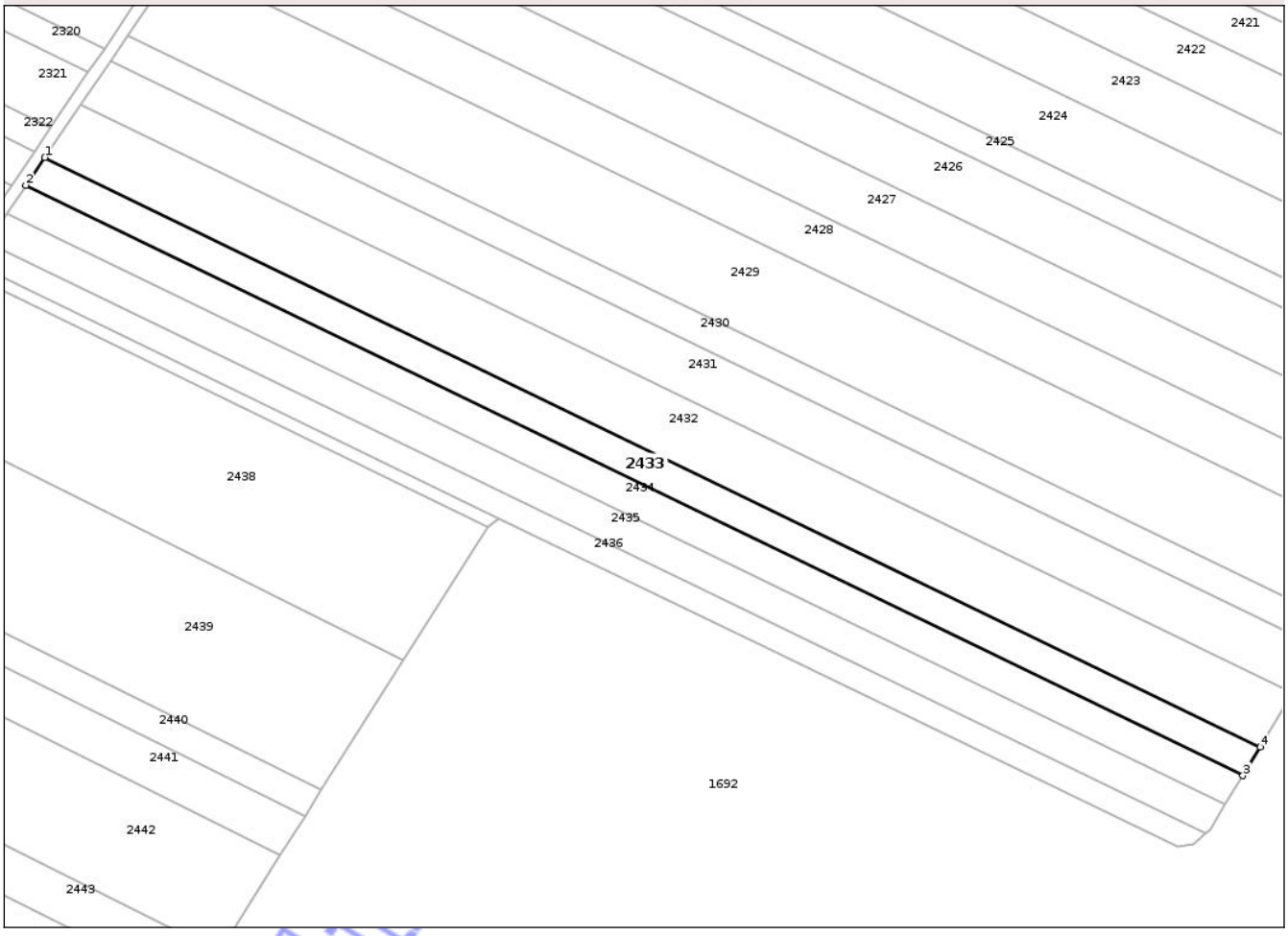
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.815,006 357.091,998	2	507.808,7 357.082,712	11.225
2	507.808,7 357.082,712	3	508.214,08 356.886,32	450.447
3	508.214,08 356.886,32	4	508.219,883 356.895,85	11.158
4	508.219,883 356.895,85	1	507.815,006 357.091,998	449.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38518, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP. 2) **BĂNICĂ ILEANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

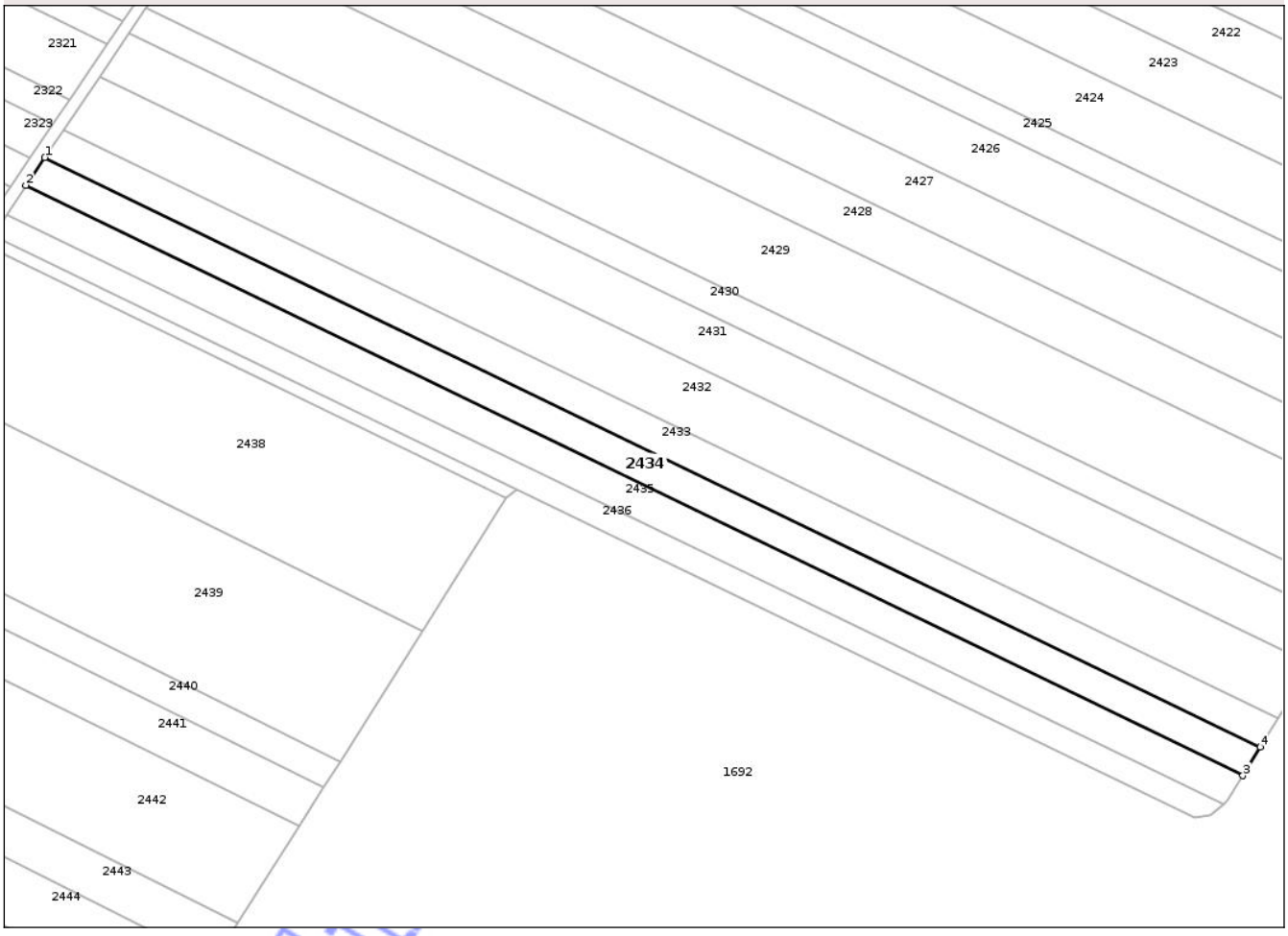
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.808,7 357.082,712	2	507.802,401 357.073,437	11.212
2	507.802,401 357.073,437	3	508.208,285 356.876,801	451.007
3	508.208,285 356.876,801	4	508.214,08 356.886,32	11.144
4	508.214,08 356.886,32	1	507.808,7 357.082,712	450.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.197	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46934, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

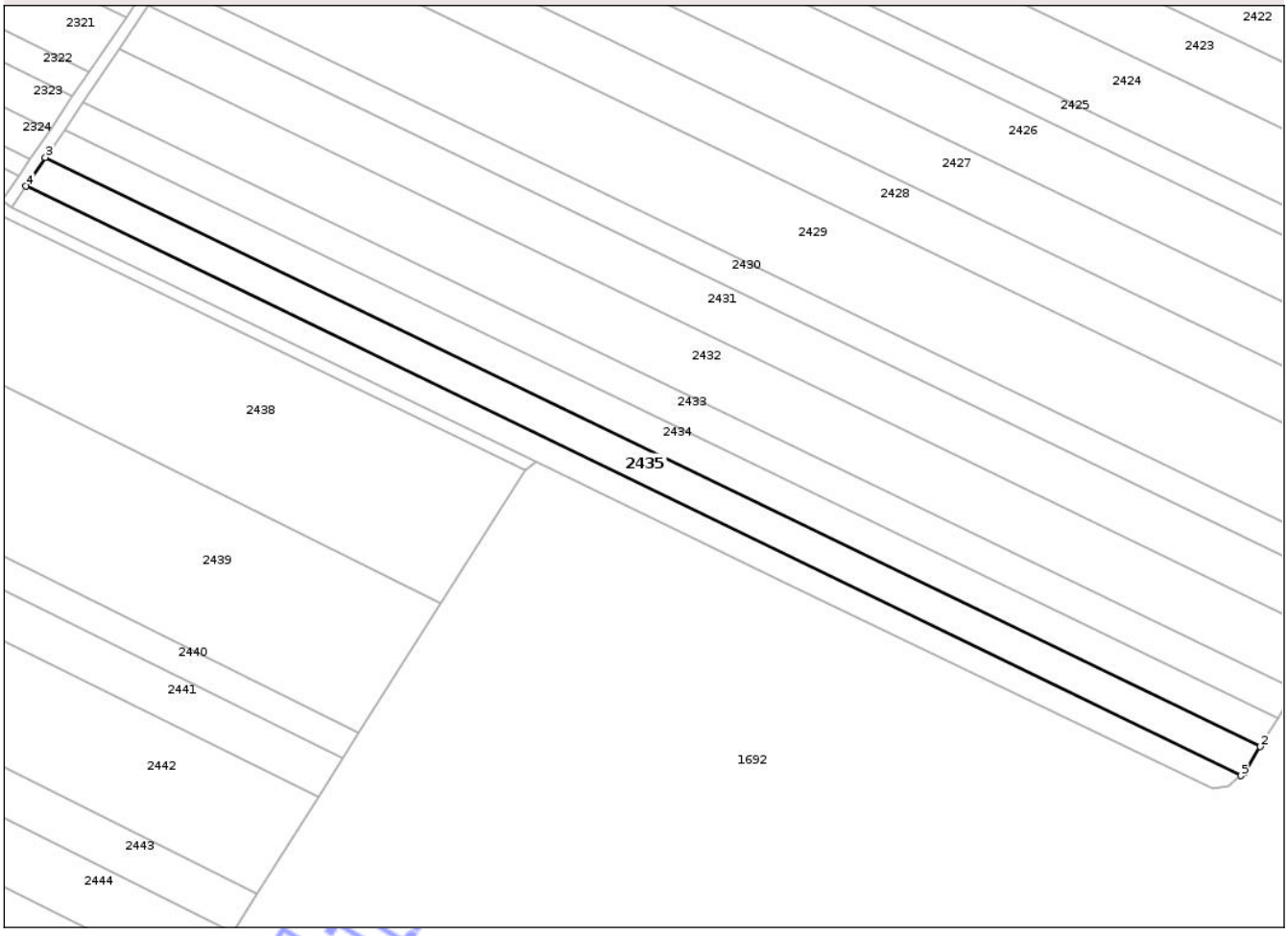
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.197	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.203,149 356.868,367	2	508.208,285 356.876,801	9.875
2	508.208,285 356.876,801	3	507.802,401 357.073,437	451.007
3	507.802,401 357.073,437	4	507.795,863 357.063,807	11.64
4	507.795,863 357.063,807	5	508.201,782 356.867,154	451.046
5	508.201,782 356.867,154	1	508.203,149 356.868,367	1.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.714	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

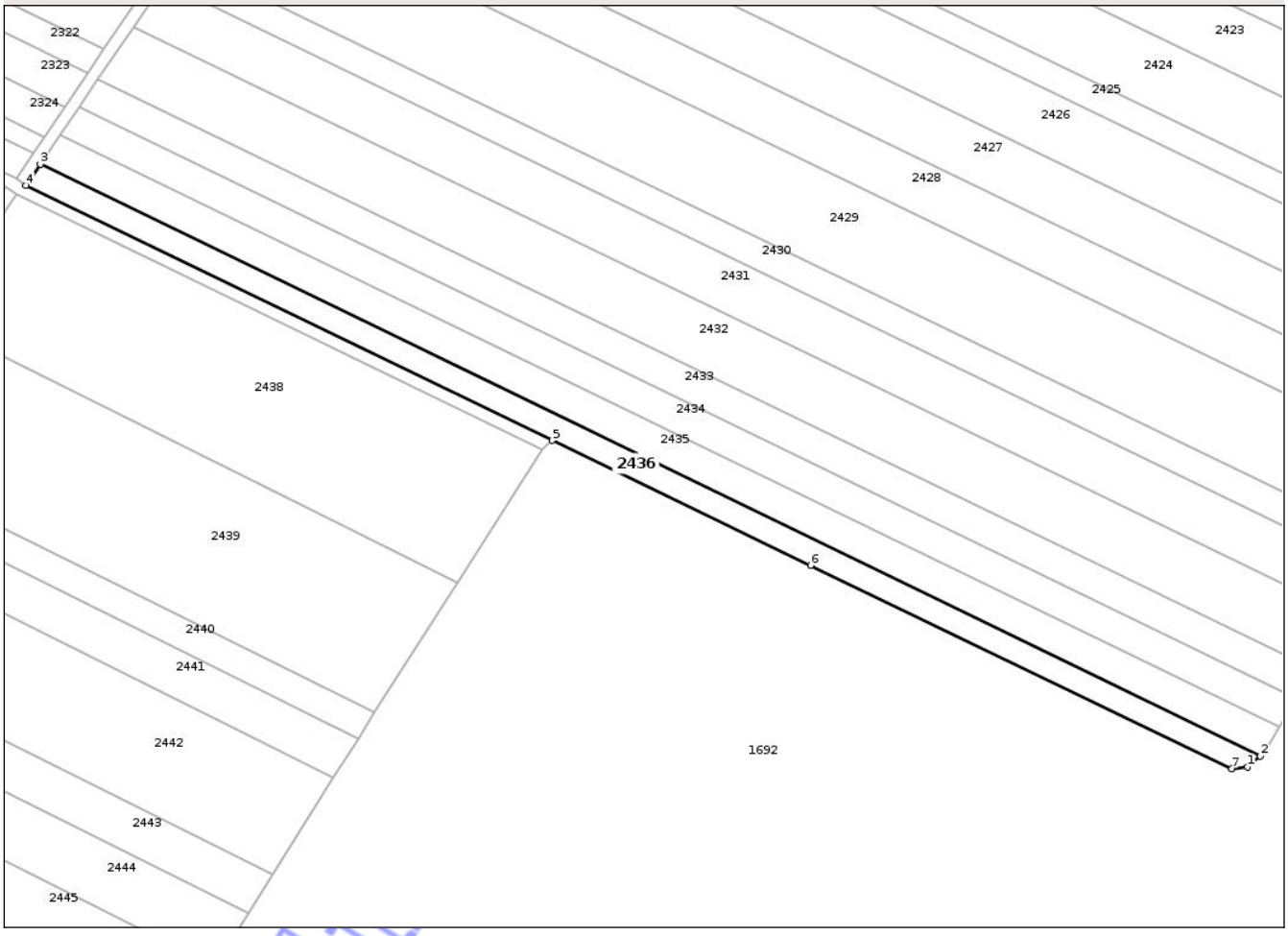
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.714	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.197,63 356.863,473	2	508.201,782 356.867,154	5.549
2	508.201,782 356.867,154	3	507.795,863 357.063,807	451.046
3	507.795,863 357.063,807	4	507.791,048 357.056,717	8.57
4	507.791,048 357.056,717	5	507.966,236 356.972,016	194.59
5	507.966,236 356.972,016	6	508.052,134 356.930,503	95.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.052,134 356.930,503	7	508.192,338 356.862,904	155.65
7	508.192,338 356.862,904	1	508.197,63 356.863,473	5.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/238a

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare Parcelare nr. 526, din 03/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa (încheierea nr. 401/28.02.2006 - contract vânzare cumpărare nr.297/27.02.2006, încheierea nr. 924/05.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CITY HOME INVESTMENTS SRL.**, CIF:18115780	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

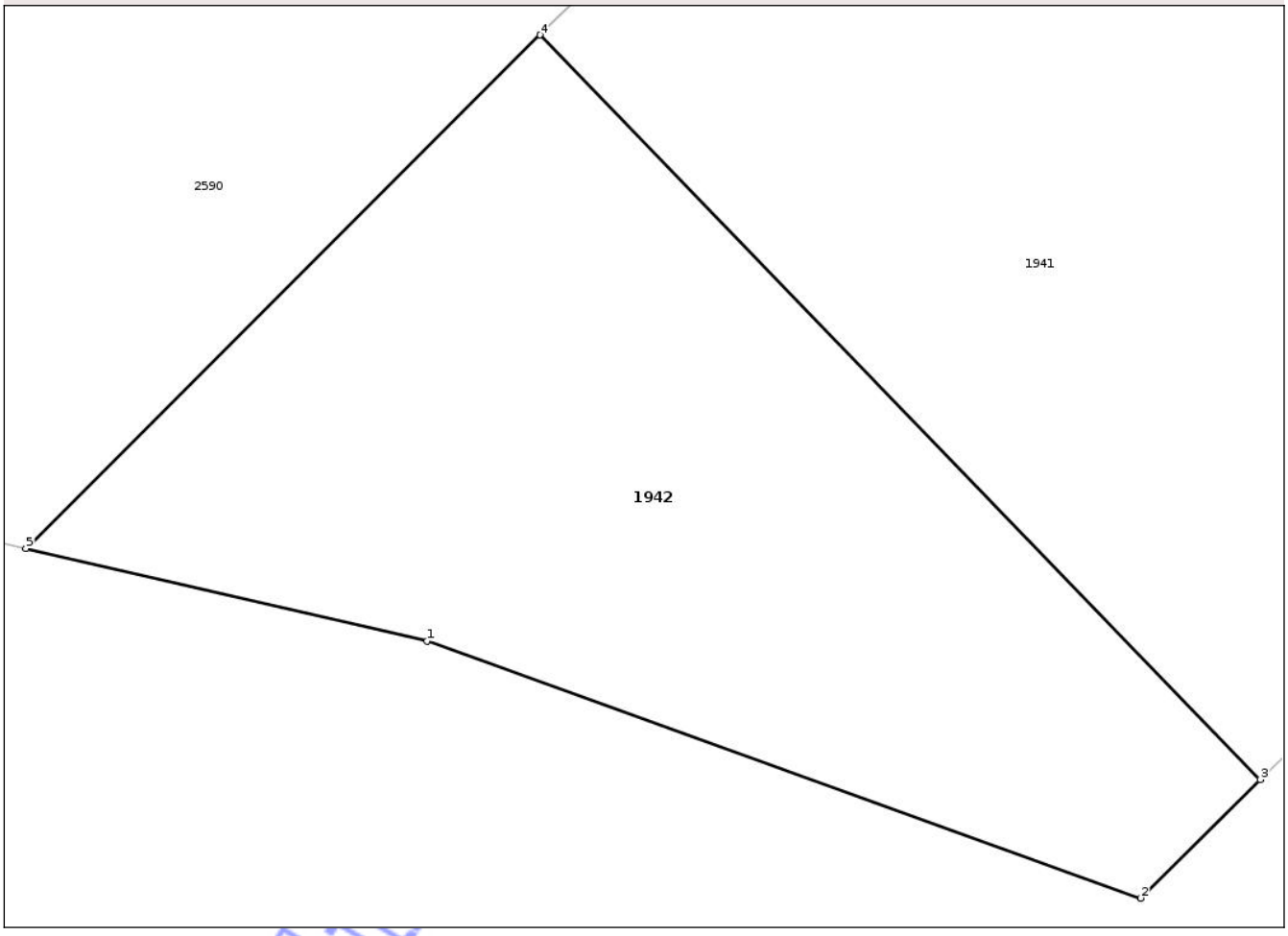
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.613,654 356.078,007	2	508.628,653 356.072,613	15.939
2	508.628,653 356.072,613	3	508.631,169 356.075,1	3.538
3	508.631,169 356.075,1	4	508.616,028 356.090,729	21.76
4	508.616,028 356.090,729	5	508.605,225 356.079,951	15.26
5	508.605,225 356.079,951	1	508.613,654 356.078,007	8.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 928 Masurata: 1.008	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30118, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE TUDOR**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE TUDOR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 928 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.154,01 358.227,117	2	508.151,458 358.215,257	12.131
2	508.151,458 358.215,257	3	508.144,791 358.190,632	25.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.144,791 358.190,632	4	508.145,554 358.190,212	0.871
4	508.145,554 358.190,212	5	508.152,218 358.186,539	7.609
5	508.152,218 358.186,539	6	508.163,828 358.195,559	14.702
6	508.163,828 358.195,559	7	508.168,756 358.201,304	7.569
7	508.168,756 358.201,304	8	508.174,524 358.212,781	12.845
8	508.174,524 358.212,781	9	508.177,062 358.219,013	6.729
9	508.177,062 358.219,013	10	508.180,302 358.225,868	7.582
10	508.180,302 358.225,868	11	508.183,687 358.232,65	7.58
11	508.183,687 358.232,65	12	508.168,635 358.233,424	15.072
12	508.168,635 358.233,424	13	508.156,224 358.233,986	12.424
13	508.156,224 358.233,986	14	508.154,073 358.234,099	2.154
14	508.154,073 358.234,099	15	508.154,044 358.233,537	0.563
15	508.154,044 358.233,537	1	508.154,01 358.227,117	6.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.070 Masurata: 2.882	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40924, din 03/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU VASILE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNESCU VASILE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

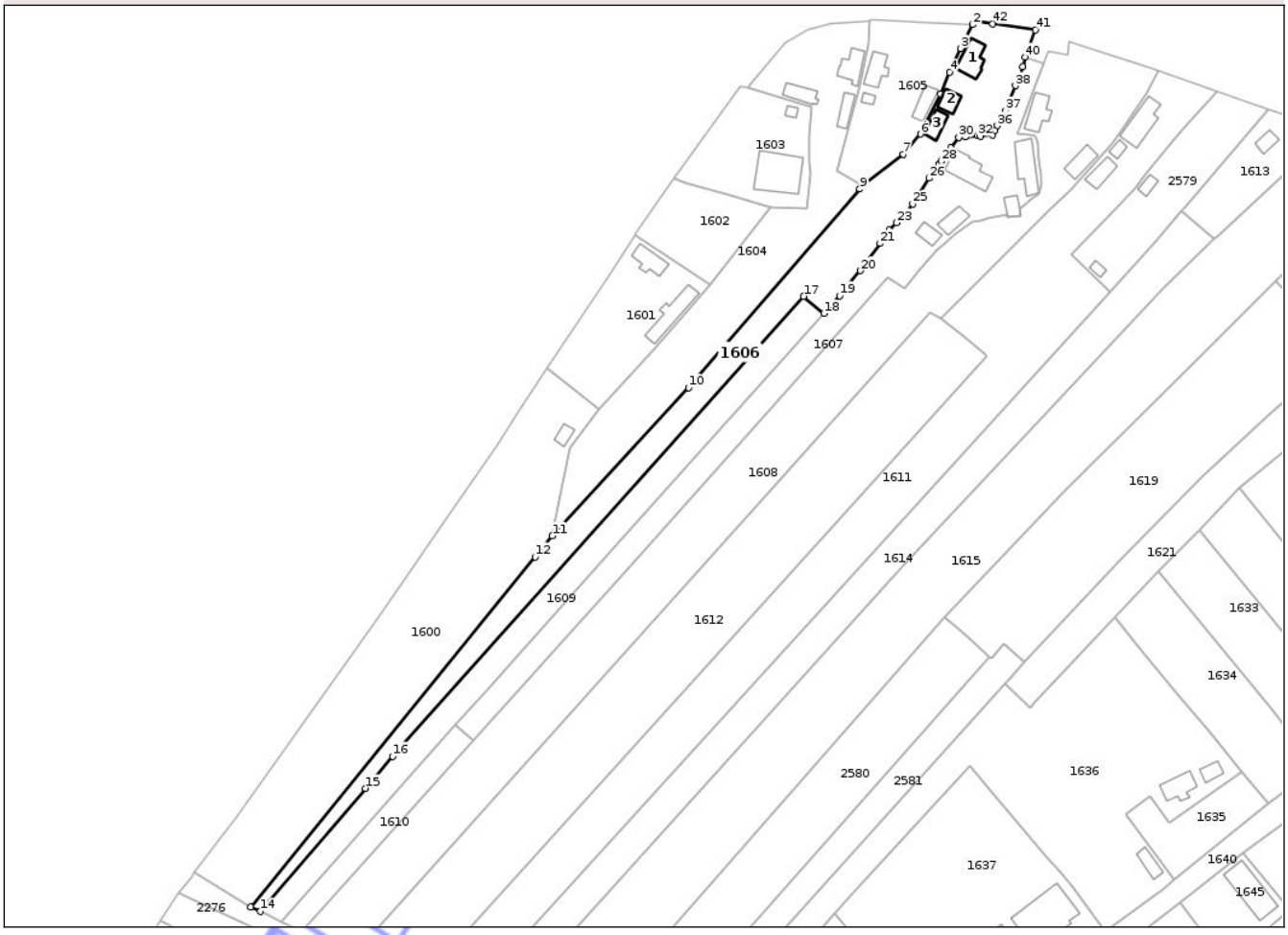
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.070 Masurata: 2.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	125	-	-	
2	arabil	DA	2.227	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.184,521 358.233,786	2	508.183,687 358.232,65	1.409
2	508.183,687 358.232,65	3	508.180,302 358.225,868	7.58
3	508.180,302 358.225,868	4	508.177,062 358.219,013	7.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	508.177,062 358.219,013	5	508.174,524 358.212,781	6.729
7	508.163,828 358.195,559	8	508.152,218 358.186,539	14.702
10	508.102,328 358.128,638	11	508.063,284 358.086,216	57.655
13	507.976,91 357.979,992	14	507.979,615 357.978,695	3.0
16	508.017,56 358.023,089	17	508.135,272 358.154,834	176.672
19	508.145,627 358.154,998	20	508.151,54 358.162,209	9.325
22	508.159,793 358.173,772	23	508.161,914 358.175,927	3.024
25	508.166,528 358.181,307	26	508.171,202 358.188,674	8.725
28	508.174,622 358.193,518	29	508.177,437 358.197,435	4.824
31	508.181,561 358.200,556	32	508.185,022 358.200,812	3.47
34	508.189,362 358.201,067	35	508.190,04 358.202,386	1.483
37	508.193,131 358.208,003	38	508.195,939 358.215,172	7.699
40	508.198,842 358.223,279	41	508.201,68 358.231,17	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	508.174,524 358.212,781	6	508.168,756 358.201,304	12.845
8	508.152,218 358.186,539	9	508.151,368 358.185,553	1.302
11	508.063,284 358.086,216	12	508.058,4 358.080,209	7.742
14	507.979,615 357.978,695	15	508.009,732 358.013,942	46.361
17	508.135,272 358.154,834	18	508.141,082 358.149,931	7.602
20	508.151,54 358.162,209	21	508.157,171 358.169,987	9.602
23	508.161,914 358.175,927	24	508.164,034 358.178,081	3.022
26	508.171,202 358.188,674	27	508.174,073 358.192,753	4.988
29	508.177,437 358.197,435	30	508.179,731 358.200,314	3.681
32	508.185,022 358.200,812	33	508.185,888 358.200,649	0.881
35	508.190,04 358.202,386	36	508.190,733 358.203,732	1.514
38	508.195,939 358.215,172	39	508.197,989 358.220,645	5.844
41	508.201,68 358.231,17	42	508.189,42 358.232,859	12.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	508.168,756 358.201,304	7	508.163,828 358.195,559	7.569
9	508.151,368 358.185,553	10	508.102,328 358.128,638	75.128
12	508.058,4 358.080,209	13	507.976,91 357.979,992	129.167
15	508.009,732 358.013,942	16	508.017,56 358.023,089	12.039
18	508.141,082 358.149,931	19	508.145,627 358.154,998	6.807
21	508.157,171 358.169,987	22	508.159,793 358.173,772	4.604
24	508.164,034 358.178,081	25	508.166,528 358.181,307	4.078
27	508.174,073 358.192,753	28	508.174,622 358.193,518	0.942
30	508.179,731 358.200,314	31	508.181,561 358.200,556	1.846
33	508.185,888 358.200,649	34	508.189,362 358.201,067	3.499
36	508.190,733 358.203,732	37	508.193,131 358.208,003	4.898
39	508.197,989 358.220,645	40	508.198,842 358.223,279	2.769
42	508.189,42 358.232,859	1	508.184,521 358.233,786	4.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 65-66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82379	2.375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82379-C1	Loc. Furduesti, Nr. 65-66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT (P+1) CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1973
A1.2	82379-C2	Loc. Furduesti, Nr. 65-66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970
A1.3	82379-C3	Loc. Furduesti, Nr. 65-66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1971
A1.4	82379-C4	Loc. Furduesti, Nr. 65-66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1973
A1.5	82379-C5	Loc. Furduesti, Nr. 65-66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA DIN BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4095 / 26/05/2014		
Act Administrativ nr. 46958 - TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2976 - ADEVERINTA DE ROL/22-05-2014 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 630 - CERTIFICAT FISCAL/22-05-2014 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2977 - ADEVERINTA DE ROL/22-05-2014 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 626 - CERTIFICAT FISCAL/22-05-2014 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2978 - ADEVERINTA DE ROL/22-05-2014 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 628 - CERTIFICAT FISCAL/22-05-2014 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE** 2) **ŞTEFAN GHEORGHIŢA**, soți.	
5866 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 1457/1984, din 19/10/1984 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș (act administrativ nr. 3965/17-07-2014 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 817/17-07-2014 emis de PRIMARIA RATESTI; declarație nr. 1202/08.08.2014 emisă de BIN Gojgărea Gheorghița);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.2
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.2
	1) **SINCĂ FLORICA**, decedată	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.2
	1) **POPA STELICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.2
	1) **ŞTEFAN ION**	
7484 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 1420, din 12/09/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE** 2) **ŞTEFAN GHEORGHIŢA**, soți.	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 5/8	
	1) **ȘTEFAN GHEORGHE** 2) **ȘTEFAN GHEORGHIȚA**, soți.	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ȘTEFAN GHEORGHE** 2) **ȘTEFAN GHEORGHIȚA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ȘTEFAN GHEORGHE** 2) **POPA STELICA** 3) **ȘTEFAN GHEORGHIȚA** 4) **ȘTEFAN ION** 5) **SINCĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

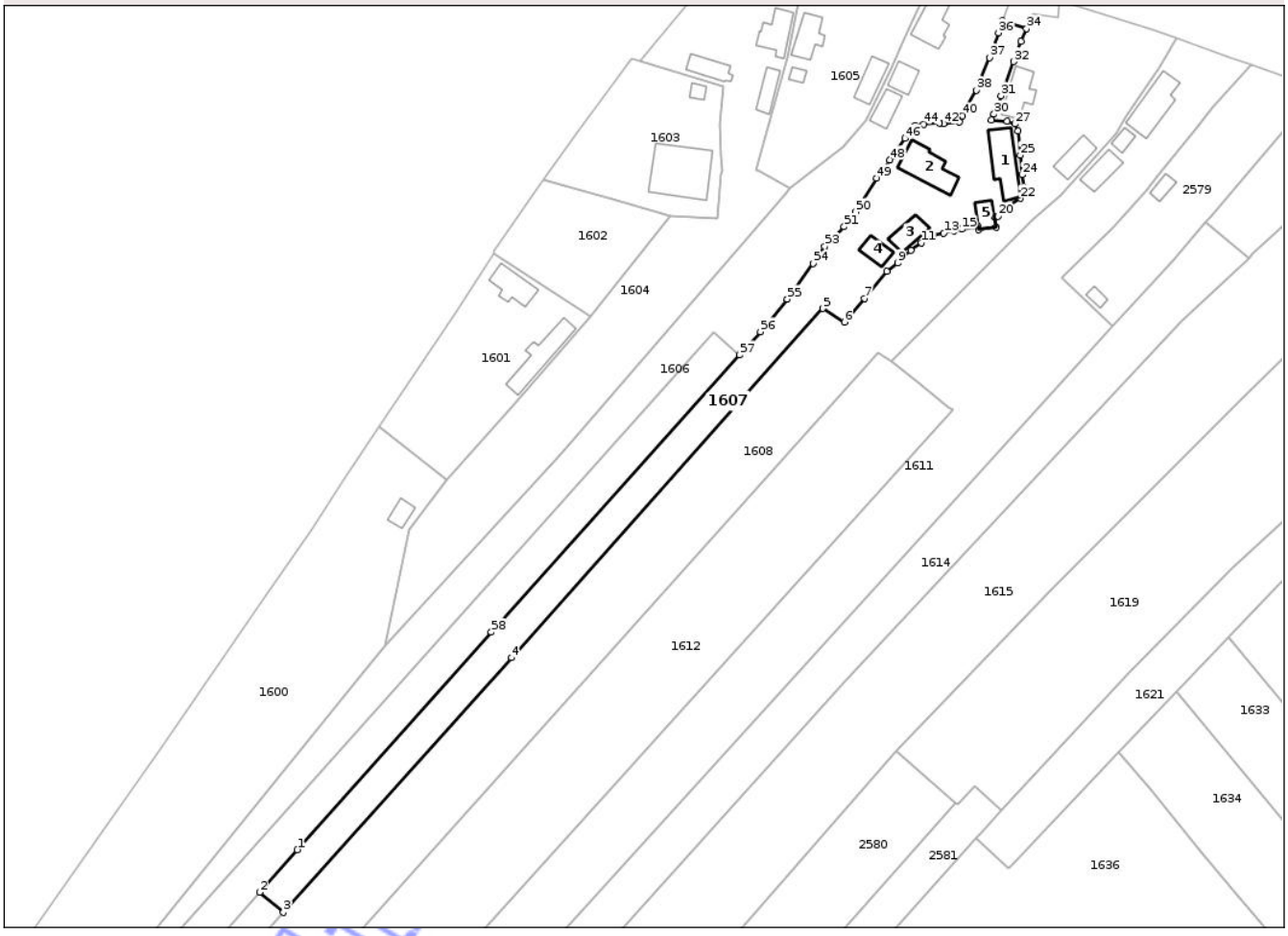
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82379	2.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	117	125	-	-	
2	curti constructii	DA	826	125	-	-	
3	arabil	DA	1.432	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82379-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT (P+1) CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1973
A1.2	82379-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970
A1.3	82379-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1971
A1.4	82379-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1973
A1.5	82379-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA DIN BCA

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.043,879 358.041,315	2	508.035,578 358.031,999	12.478
4	508.090,927 358.083,483	5	508.159,365 358.160,108	102.738
7	508.168,532 358.162,334	8	508.173,48 358.168,239	7.704
10	508.178,702 358.172,857	11	508.181,054 358.174,494	2.866
13	508.185,927 358.176,647	14	508.188,116 358.177,225	2.264
16	508.193,546 358.178,143	17	508.193,671 358.177,449	0.705
19	508.197,102 358.180,256	20	508.197,877 358.180,374	0.784
22	508.202,757 358.184,275	23	508.203,511 358.186,743	2.581
25	508.202,732 358.193,764	26	508.202,266 358.199,072	5.328
28	508.199,86 358.201,227	29	508.196,449 358.201,463	3.419
31	508.198,536 358.206,729	32	508.201,249 358.214,303	8.045
34	508.204,139 358.221,535	35	508.198,842 358.223,279	5.577
37	508.195,939 358.215,172	38	508.193,131 358.208,003	7.699
40	508.190,04 358.202,386	41	508.189,362 358.201,067	1.483
43	508.185,022 358.200,812	44	508.181,561 358.200,556	3.47
46	508.177,437 358.197,435	47	508.174,622 358.193,518	4.824
49	508.171,202 358.188,674	50	508.166,528 358.181,307	8.725
52	508.161,914 358.175,927	53	508.159,793 358.173,772	3.024
55	508.151,54 358.162,209	56	508.145,627 358.154,998	9.325
58	508.086,497 358.089,071	1	508.043,879 358.041,315	64.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.035,578 358.031,999	3	508.040,806 358.027,588	6.84
5	508.159,365 358.160,108	6	508.164,1 358.157,152	5.582
8	508.173,48 358.168,239	9	508.175,797 358.170,087	2.964
11	508.181,054 358.174,494	12	508.183,599 358.176,272	3.105
14	508.188,116 358.177,225	15	508.189,881 358.177,523	1.79
17	508.193,671 358.177,449	18	508.197,452 358.177,953	3.814
20	508.197,877 358.180,374	21	508.200,572 358.182,778	3.611
23	508.203,511 358.186,743	24	508.203,212 358.189,462	2.735
26	508.202,266 358.199,072	27	508.201,565 358.200,638	1.716
29	508.196,449 358.201,463	30	508.196,968 358.202,772	1.408
32	508.201,249 358.214,303	33	508.202,948 358.218,711	4.724
35	508.198,842 358.223,279	36	508.197,989 358.220,645	2.769
38	508.193,131 358.208,003	39	508.190,733 358.203,732	4.898
41	508.189,362 358.201,067	42	508.185,888 358.200,649	3.499
44	508.181,561 358.200,556	45	508.179,731 358.200,314	1.846
47	508.174,622 358.193,518	48	508.174,073 358.192,753	0.942
50	508.166,528 358.181,307	51	508.164,034 358.178,081	4.078
53	508.159,793 358.173,772	54	508.157,171 358.169,987	4.604
56	508.145,627 358.154,998	57	508.141,082 358.149,931	6.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.040,806 358.027,588	4	508.090,927 358.083,483	75.076
6	508.164,1 358.157,152	7	508.168,532 358.162,334	6.819
9	508.175,797 358.170,087	10	508.178,702 358.172,857	4.014
12	508.183,599 358.176,272	13	508.185,927 358.176,647	2.358
15	508.189,881 358.177,523	16	508.193,546 358.178,143	3.717
18	508.197,452 358.177,953	19	508.197,102 358.180,256	2.329
21	508.200,572 358.182,778	22	508.202,757 358.184,275	2.649
24	508.203,212 358.189,462	25	508.202,732 358.193,764	4.329
27	508.201,565 358.200,638	28	508.199,86 358.201,227	1.804
30	508.196,968 358.202,772	31	508.198,536 358.206,729	4.256
33	508.202,948 358.218,711	34	508.204,139 358.221,535	3.065
36	508.197,989 358.220,645	37	508.195,939 358.215,172	5.844
39	508.190,733 358.203,732	40	508.190,04 358.202,386	1.514
42	508.185,888 358.200,649	43	508.185,022 358.200,812	0.881
45	508.179,731 358.200,314	46	508.177,437 358.197,435	3.681
48	508.174,073 358.192,753	49	508.171,202 358.188,674	4.988
51	508.164,034 358.178,081	52	508.161,914 358.175,927	3.022
54	508.157,171 358.169,987	55	508.151,54 358.162,209	9.602
57	508.141,082 358.149,931	58	508.086,497 358.089,071	81.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la înstrăinare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 35900, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ TRAIAN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIȚĂ TRAIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

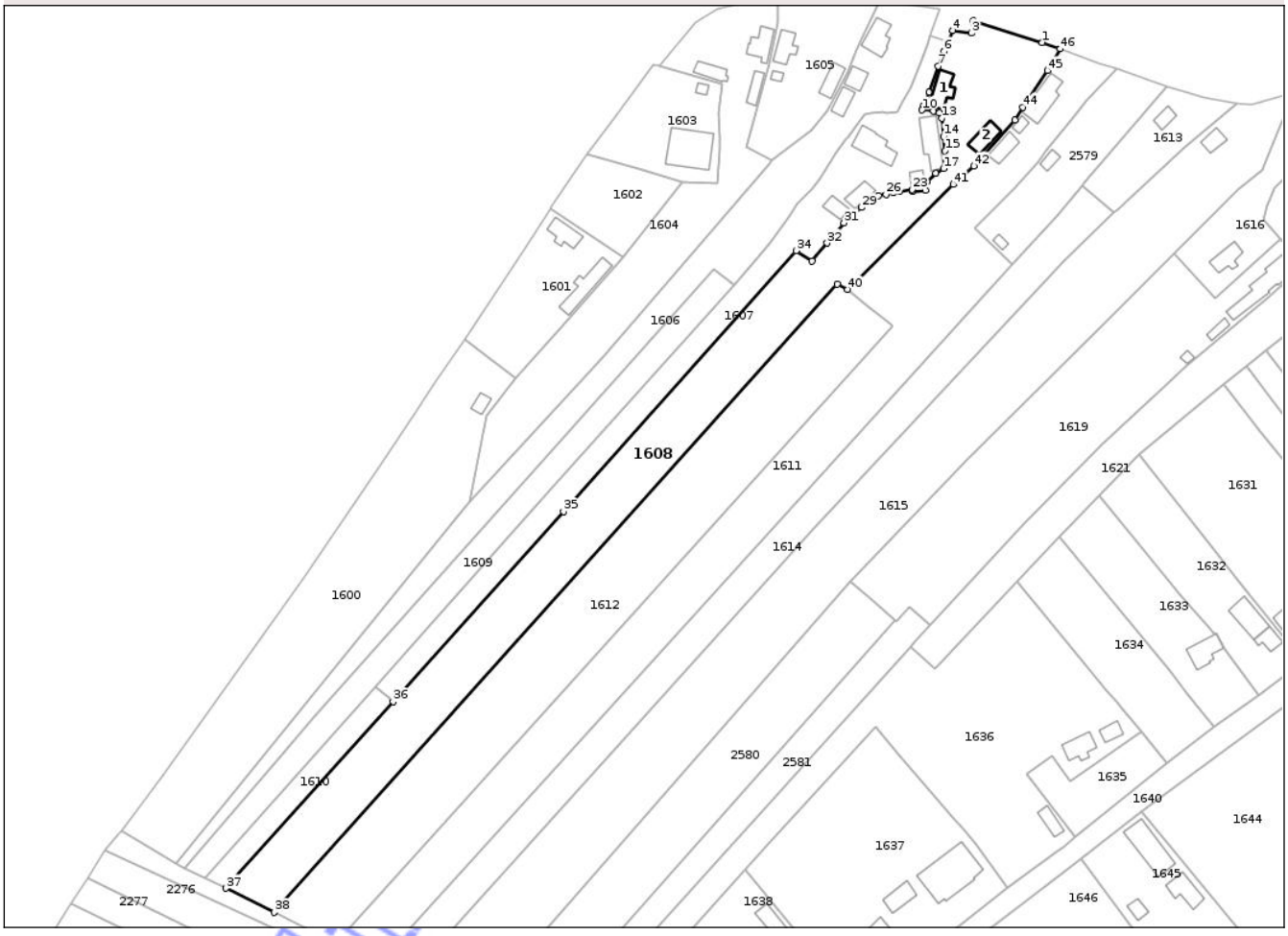
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	125	-	-	
2	arabil	DA	440	125	-	-	
3	arabil	DA	4.369	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.231,815 358.221,337	2	508.211,457 358.227,699	21.329
4	508.205,42 358.224,838	5	508.204,139 358.221,535	3.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.211,457 358.227,699	3	508.211,032 358.224,101	3.623
5	508.204,139 358.221,535	6	508.202,948 358.218,711	3.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.211,032 358.224,101	4	508.205,42 358.224,838	5.66
6	508.202,948 358.218,711	7	508.201,249 358.214,303	4.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	508.201,249 358.214,303	8	508.198,536 358.206,729	8.045
8	508.198,536 358.206,729	9	508.196,968 358.202,772	4.256
9	508.196,968 358.202,772	10	508.196,449 358.201,463	1.408
10	508.196,449 358.201,463	11	508.199,86 358.201,227	3.419
11	508.199,86 358.201,227	12	508.201,565 358.200,638	1.804
12	508.201,565 358.200,638	13	508.202,266 358.199,072	1.716
13	508.202,266 358.199,072	14	508.202,732 358.193,764	5.328
14	508.202,732 358.193,764	15	508.203,212 358.189,462	4.329
15	508.203,212 358.189,462	16	508.203,511 358.186,743	2.735
16	508.203,511 358.186,743	17	508.202,757 358.184,275	2.581
17	508.202,757 358.184,275	18	508.200,572 358.182,778	2.649
18	508.200,572 358.182,778	19	508.197,877 358.180,374	3.611
19	508.197,877 358.180,374	20	508.197,102 358.180,256	0.784
20	508.197,102 358.180,256	21	508.197,452 358.177,953	2.329
21	508.197,452 358.177,953	22	508.193,671 358.177,449	3.814
22	508.193,671 358.177,449	23	508.193,546 358.178,143	0.705
23	508.193,546 358.178,143	24	508.189,881 358.177,523	3.717
24	508.189,881 358.177,523	25	508.188,116 358.177,225	1.79
25	508.188,116 358.177,225	26	508.185,927 358.176,647	2.264
26	508.185,927 358.176,647	27	508.183,599 358.176,272	2.358
27	508.183,599 358.176,272	28	508.181,054 358.174,494	3.105
28	508.181,054 358.174,494	29	508.178,702 358.172,857	2.866
29	508.178,702 358.172,857	30	508.175,797 358.170,087	4.014
30	508.175,797 358.170,087	31	508.173,48 358.168,239	2.964
31	508.173,48 358.168,239	32	508.168,532 358.162,334	7.704
32	508.168,532 358.162,334	33	508.164,1 358.157,152	6.819
33	508.164,1 358.157,152	34	508.159,365 358.160,108	5.582
34	508.159,365 358.160,108	35	508.090,927 358.083,483	102.738
35	508.090,927 358.083,483	36	508.040,806 358.027,588	75.076
36	508.040,806 358.027,588	37	507.991,663 357.972,784	73.611
37	507.991,663 357.972,784	38	508.005,891 357.965,712	15.889
38	508.005,891 357.965,712	39	508.171,459 358.150,286	247.952
39	508.171,459 358.150,286	40	508.174,545 358.148,641	3.497
40	508.174,545 358.148,641	41	508.205,621 358.179,58	43.851
41	508.205,621 358.179,58	42	508.211,664 358.185,038	8.143
42	508.211,664 358.185,038	43	508.223,72 358.198,562	18.118
43	508.223,72 358.198,562	44	508.226,07 358.202,278	4.397
44	508.226,07 358.202,278	45	508.233,319 358.213,008	12.949
45	508.233,319 358.213,008	46	508.237,096 358.219,413	7.436
46	508.237,096 358.219,413	1	508.231,815 358.221,337	5.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30105, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU GHERGHINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

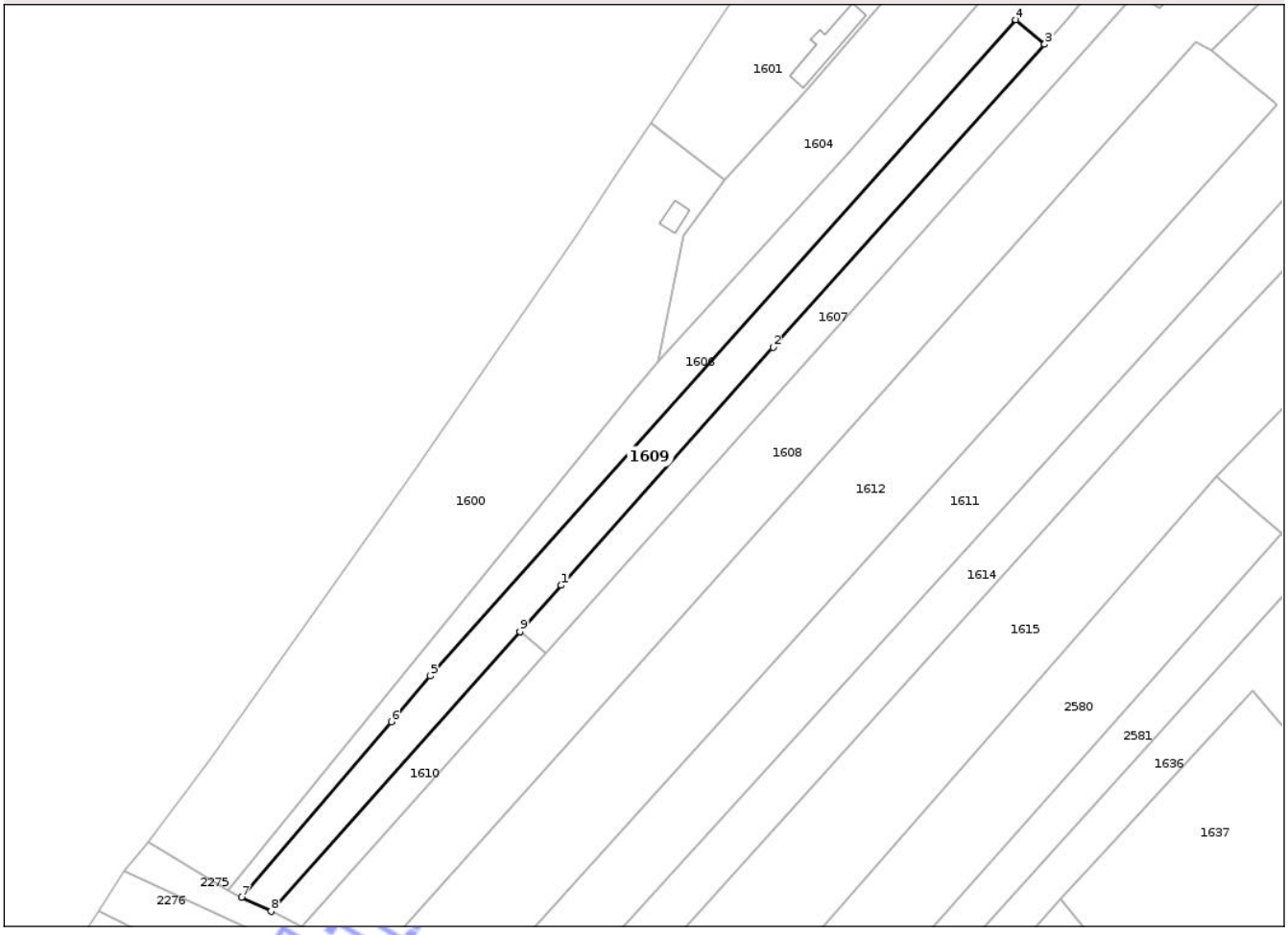
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.724	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.043,879 358.041,315	2	508.086,497 358.089,071	64.007
2	508.086,497 358.089,071	3	508.141,082 358.149,931	81.752
3	508.141,082 358.149,931	4	508.135,272 358.154,834	7.602
4	508.135,272 358.154,834	5	508.017,56 358.023,089	176.672
5	508.017,56 358.023,089	6	508.009,732 358.013,942	12.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.009,732 358.013,942	7	507.979,615 357.978,695	46.361
7	507.979,615 357.978,695	8	507.985,545 357.975,851	6.577
8	507.985,545 357.975,851	9	508.035,578 358.031,999	75.206
9	508.035,578 358.031,999	1	508.043,879 358.041,315	12.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.718 Masurata: 5.182	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40940, din 06/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ FLOAREA-NICOLETA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINCĂ FLOAREA-NICOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

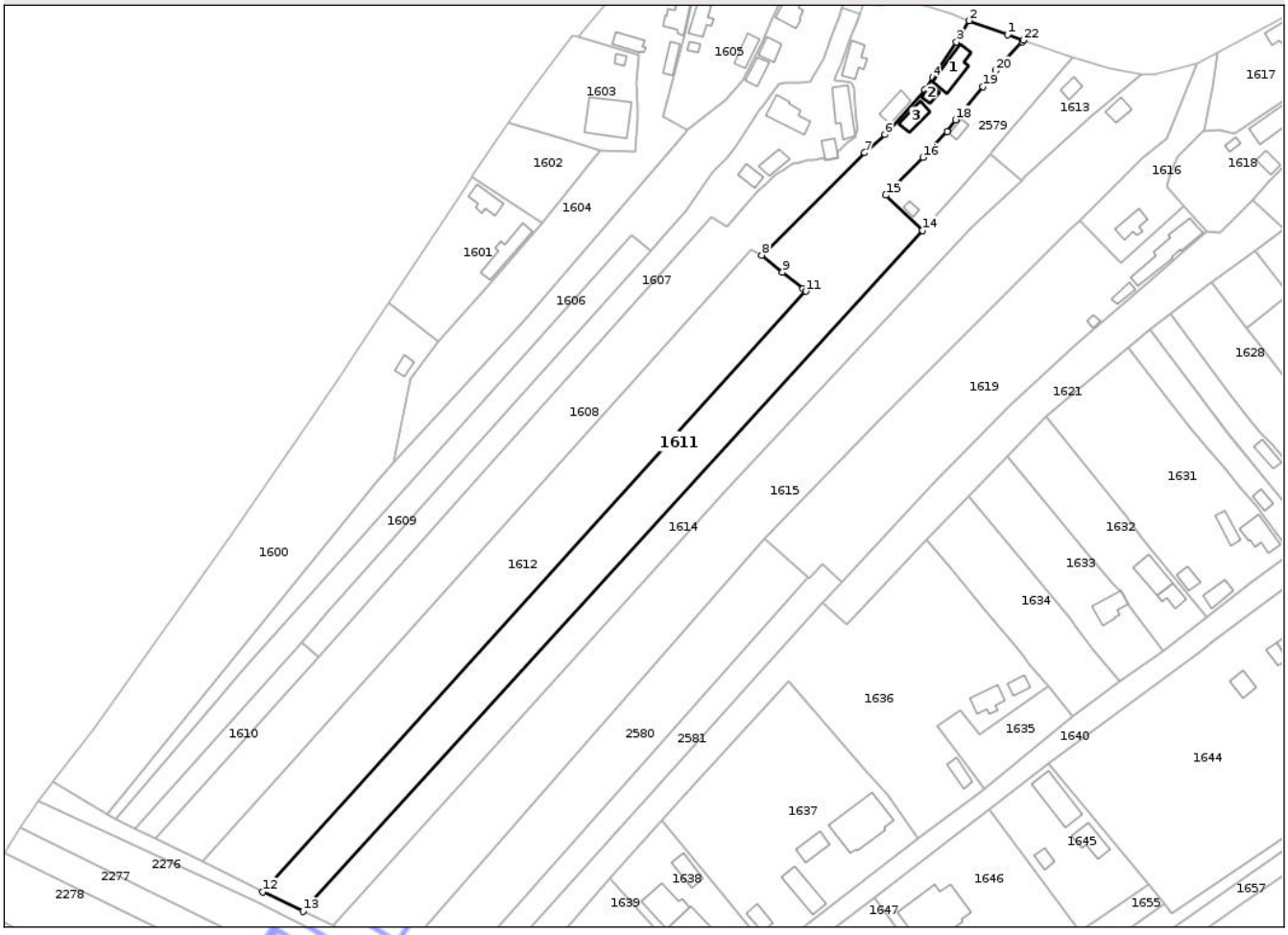
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.718 Masurata: 5.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	125	-	-	
2	livada	DA	760	125	-	-	
3	arabil	DA	3.796	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.248,72 358.215,18	2	508.237,096 358.219,413	12.371
3	508.233,319 358.213,008	4	508.226,07 358.202,278	12.949
5	508.223,72 358.198,562	6	508.211,664 358.185,038	18.118
7	508.205,621 358.179,58	8	508.174,545 358.148,641	43.851
9	508.180,794 358.143,521	10	508.186,972 358.138,518	7.95
11	508.187,847 358.137,788	12	508.024,044 357.956,705	244.177
13	508.036,206 357.950,75	14	508.223,034 358.156,167	277.67
15	508.211,998 358.166,776	16	508.223,216 358.178,153	15.977
17	508.230,462 358.186,001	18	508.233,058 358.189,534	4.384
19	508.241,245 358.199,542	20	508.245,177 358.204,378	6.233
21	508.253,123 358.213,025	22	508.253,432 358.213,563	0.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.237,096 358.219,413	3	508.233,319 358.213,008	7.436
4	508.226,07 358.202,278	5	508.223,72 358.198,562	4.397
6	508.211,664 358.185,038	7	508.205,621 358.179,58	8.143
8	508.174,545 358.148,641	9	508.180,794 358.143,521	8.079
10	508.186,972 358.138,518	11	508.187,847 358.137,788	1.14
12	508.024,044 357.956,705	13	508.036,206 357.950,75	13.542
14	508.223,034 358.156,167	15	508.211,998 358.166,776	15.308
16	508.223,216 358.178,153	17	508.230,462 358.186,001	10.682
18	508.233,058 358.189,534	19	508.241,245 358.199,542	12.93
20	508.245,177 358.204,378	21	508.253,123 358.213,025	11.743
22	508.253,432 358.213,563	1	508.248,72 358.215,18	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.875 Masurata: 500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46958, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CORNELIA**, Lipsă CNP. 2) **STEFAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

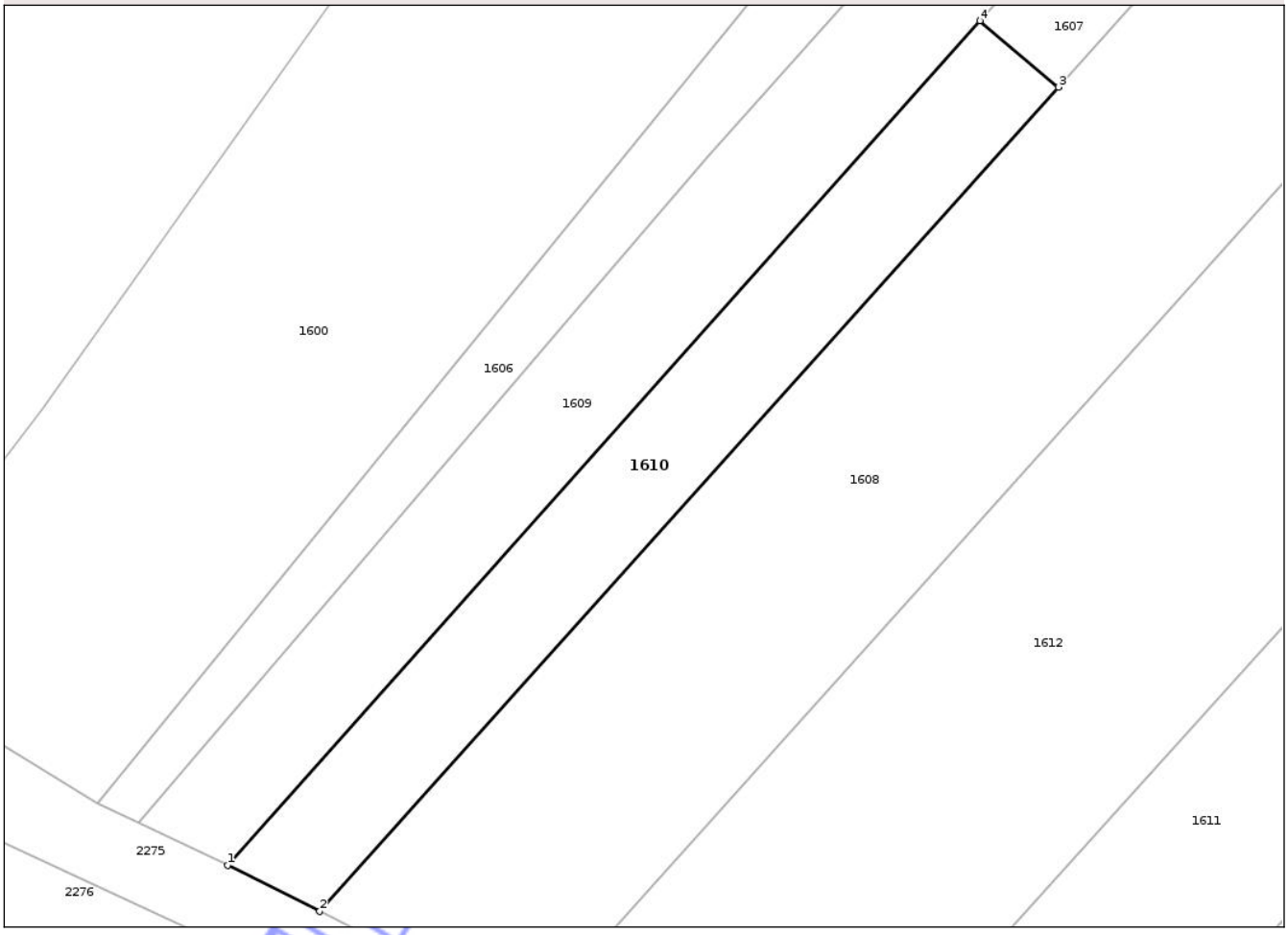
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.875 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	125	-	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 1607.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.985,545 357.975,851	2	507.991,663 357.972,784	6.844
2	507.991,663 357.972,784	3	508.040,806 358.027,588	73.611
3	508.040,806 358.027,588	4	508.035,578 358.031,999	6.84
4	508.035,578 358.031,999	1	507.985,545 357.975,851	75.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84148	4.934	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12507 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 439, din 10/05/2004 emis de BNP Stanescu Constanta (Contract de Vanzare Cumparare ; act administrativ nr 1292 din 18.10.2022, emis de Primaria Com. Ratesti;act administrativ nr 4656 din 18.10.2022, emis de Primaria Com. Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE GHEORGHE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

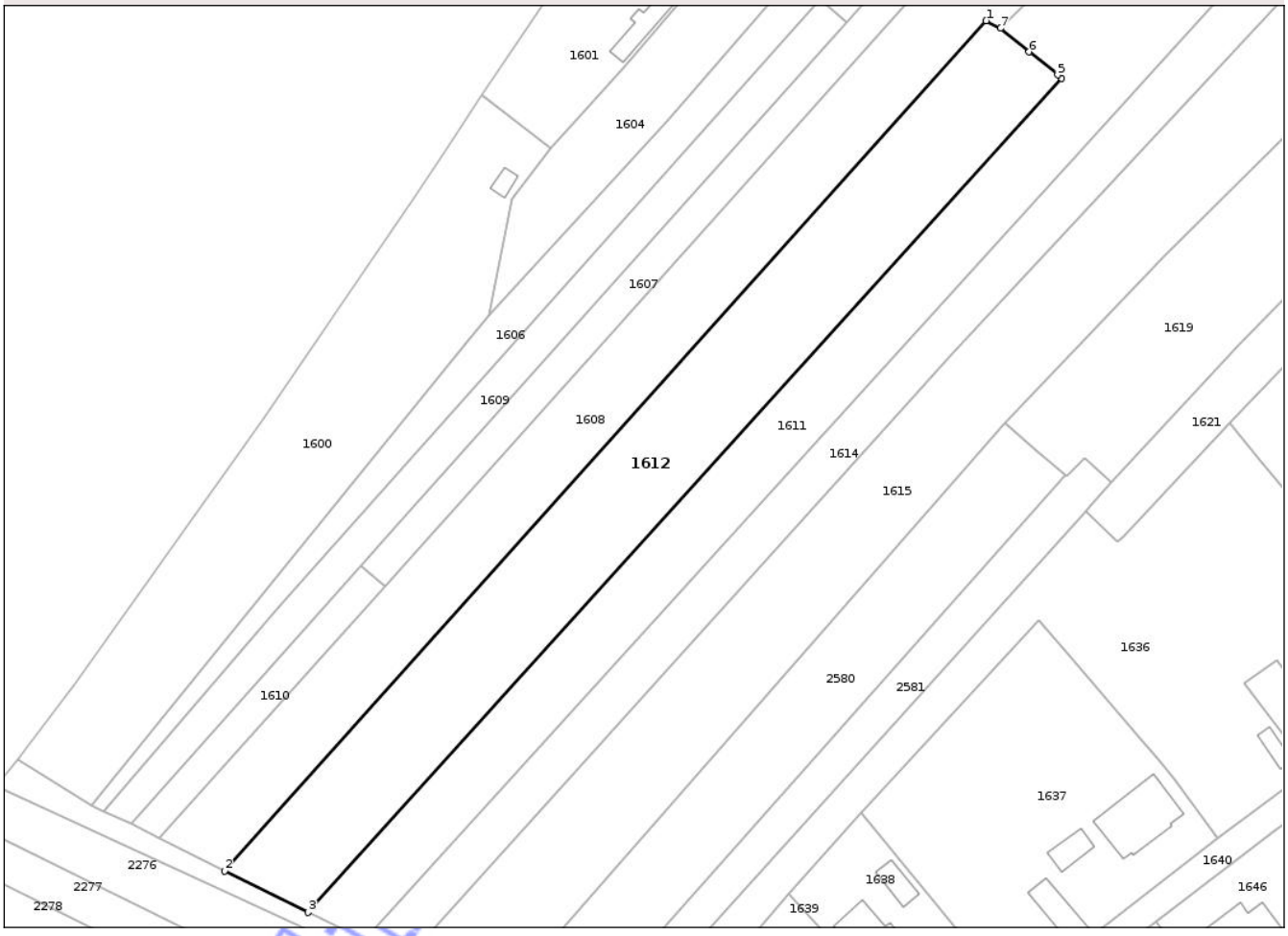
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84148	4.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.934	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.171,459 358.150,286	2	508.005,891 357.965,712	247.952
2	508.005,891 357.965,712	3	508.024,044 357.956,705	20.265
3	508.024,044 357.956,705	4	508.187,847 358.137,788	244.177
4	508.187,847 358.137,788	5	508.186,972 358.138,518	1.14
5	508.186,972 358.138,518	6	508.180,794 358.143,521	7.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.180,794 358.143,521	7	508.174,545 358.148,641	8.079
7	508.174,545 358.148,641	1	508.171,459 358.150,286	3.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

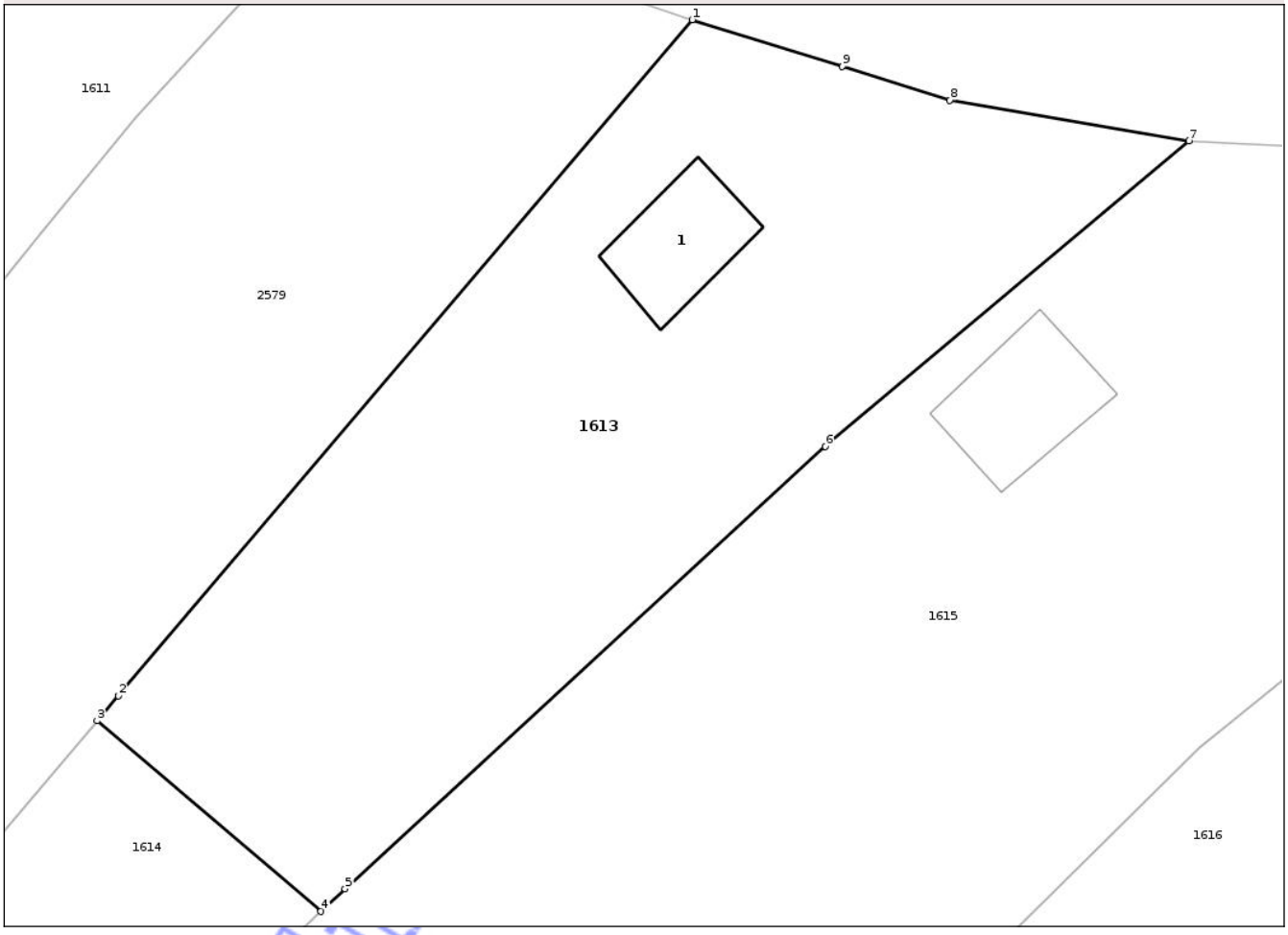
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.268,42 358.208,42	2	508.244,445 358.180,205	37.025
2	508.244,445 358.180,205	3	508.243,557 358.179,16	1.371
3	508.243,557 358.179,16	4	508.252,912 358.171,211	12.276
4	508.252,912 358.171,211	5	508.253,914 358.172,16	1.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.253,914 358.172,16	6	508.273,979 358.190,62	27.265
6	508.273,979 358.190,62	7	508.289,182 358.203,362	19.837
7	508.289,182 358.203,362	8	508.279,193 358.205,063	10.133
8	508.279,193 358.205,063	9	508.274,7 358.206,47	4.708
9	508.274,7 358.206,47	1	508.268,42 358.208,42	6.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.932	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38513, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂLICI JOIȚA**, Lipsă CNP. 2) **NEAȚĂ TUDORINA**, Lipsă CNP. 3) **BARBU IOANA**, Lipsă CNP. 4) **TOMA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

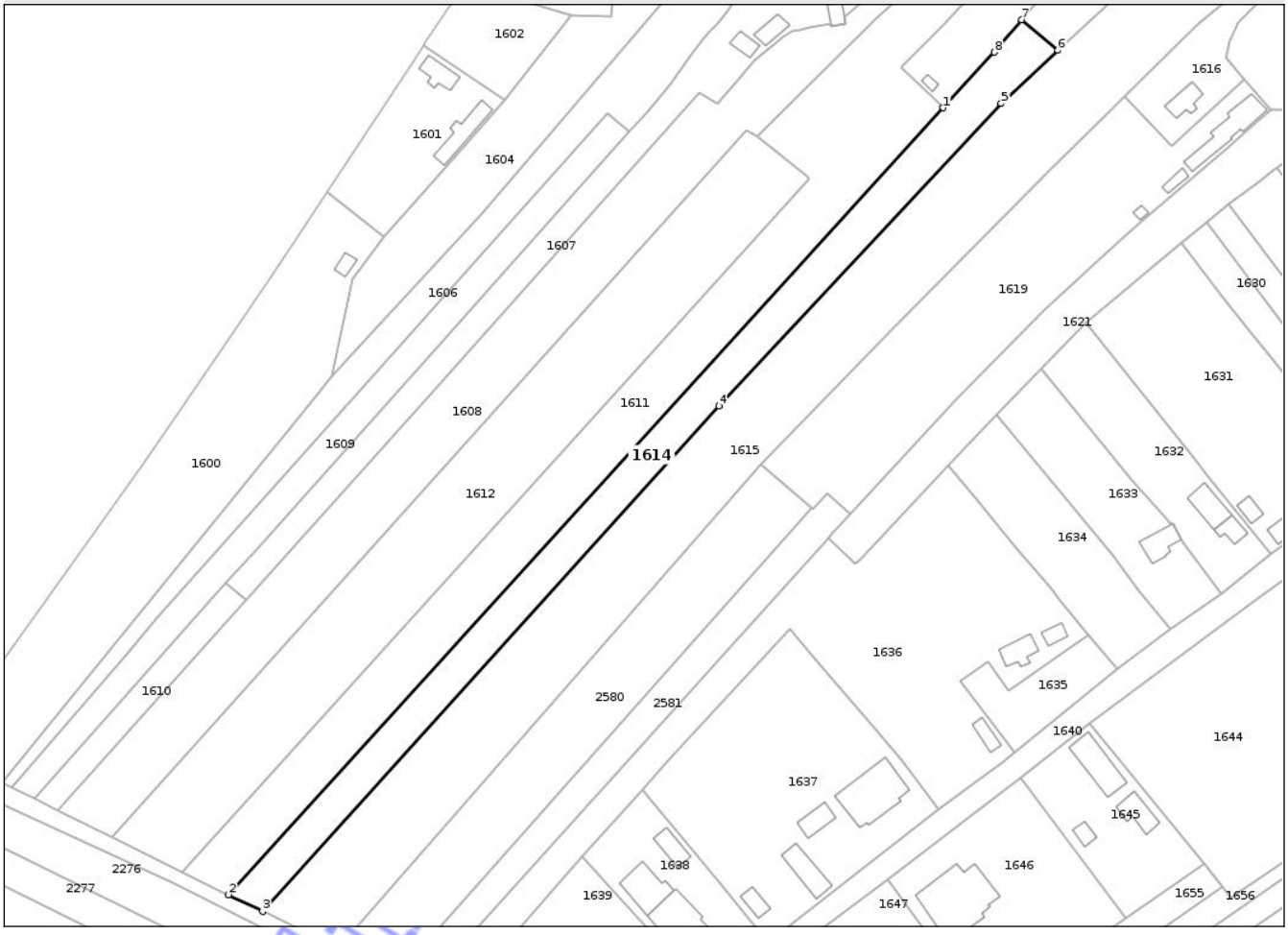
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	2.932	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.223,034 358.156,167	2	508.036,206 357.950,75	277.67
2	508.036,206 357.950,75	3	508.045,091 357.946,419	9.884
3	508.045,091 357.946,419	4	508.164,408 358.078,351	177.884
4	508.164,408 358.078,351	5	508.238,18 358.157,261	108.024
5	508.238,18 358.157,261	6	508.252,912 358.171,211	20.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.252,912 358.171,211	7	508.243,557 358.179,16	12.276
7	508.243,557 358.179,16	8	508.236,361 358.170,691	11.113
8	508.236,361 358.170,691	1	508.223,034 358.156,167	19.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.070	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43235, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI MARIAN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI MARIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

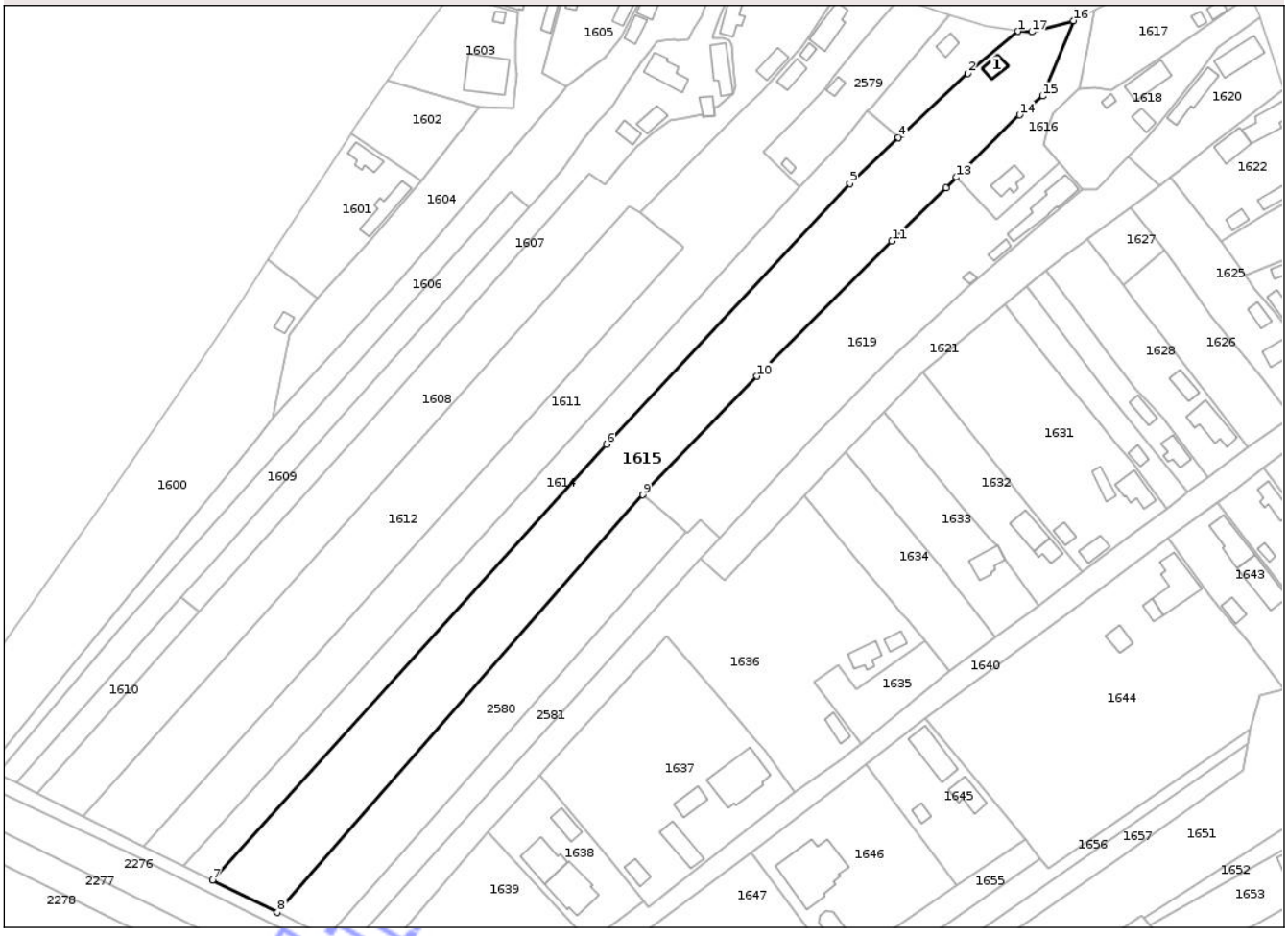
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	125	-	-	
2	arabil	DA	6.066	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.289,182 358.203,362	2	508.273,979 358.190,62	19.837
2	508.273,979 358.190,62	3	508.253,914 358.172,16	27.265
3	508.253,914 358.172,16	4	508.252,912 358.171,211	1.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.252,912 358.171,211	5	508.238,18 358.157,261	20.289
5	508.238,18 358.157,261	6	508.164,408 358.078,351	108.024
6	508.164,408 358.078,351	7	508.045,091 357.946,419	177.884
7	508.045,091 357.946,419	8	508.064,724 357.936,644	21.932
8	508.064,724 357.936,644	9	508.175,491 358.063,037	168.061
9	508.175,491 358.063,037	10	508.209,964 358.098,942	49.775
10	508.209,964 358.098,942	11	508.250,952 358.139,835	57.899
11	508.250,952 358.139,835	12	508.267,332 358.156,021	23.028
12	508.267,332 358.156,021	13	508.270,541 358.159,192	4.511
13	508.270,541 358.159,192	14	508.289,618 358.178,042	26.819
14	508.289,618 358.178,042	15	508.296,635 358.183,761	9.052
15	508.296,635 358.183,761	16	508.305,953 358.206,559	24.629
16	508.305,953 358.206,559	17	508.293,298 358.203,145	13.107
17	508.293,298 358.203,145	1	508.289,182 358.203,362	4.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84502	Din acte: 768 Masurata: 773	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84502-C1	Loc. Furduesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta parter, an 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8835 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 2681, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA RATESTI (act administrativ nr 2680 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 23 din 06.04.2011, emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr 32 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;inscris sub semnatura privata nr 00213598531 din 05.06.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A;act administrativ nr 275 din 30.01.2021, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 696 din 05.06.2024, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.41, alin 10 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIN**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA MARIN**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

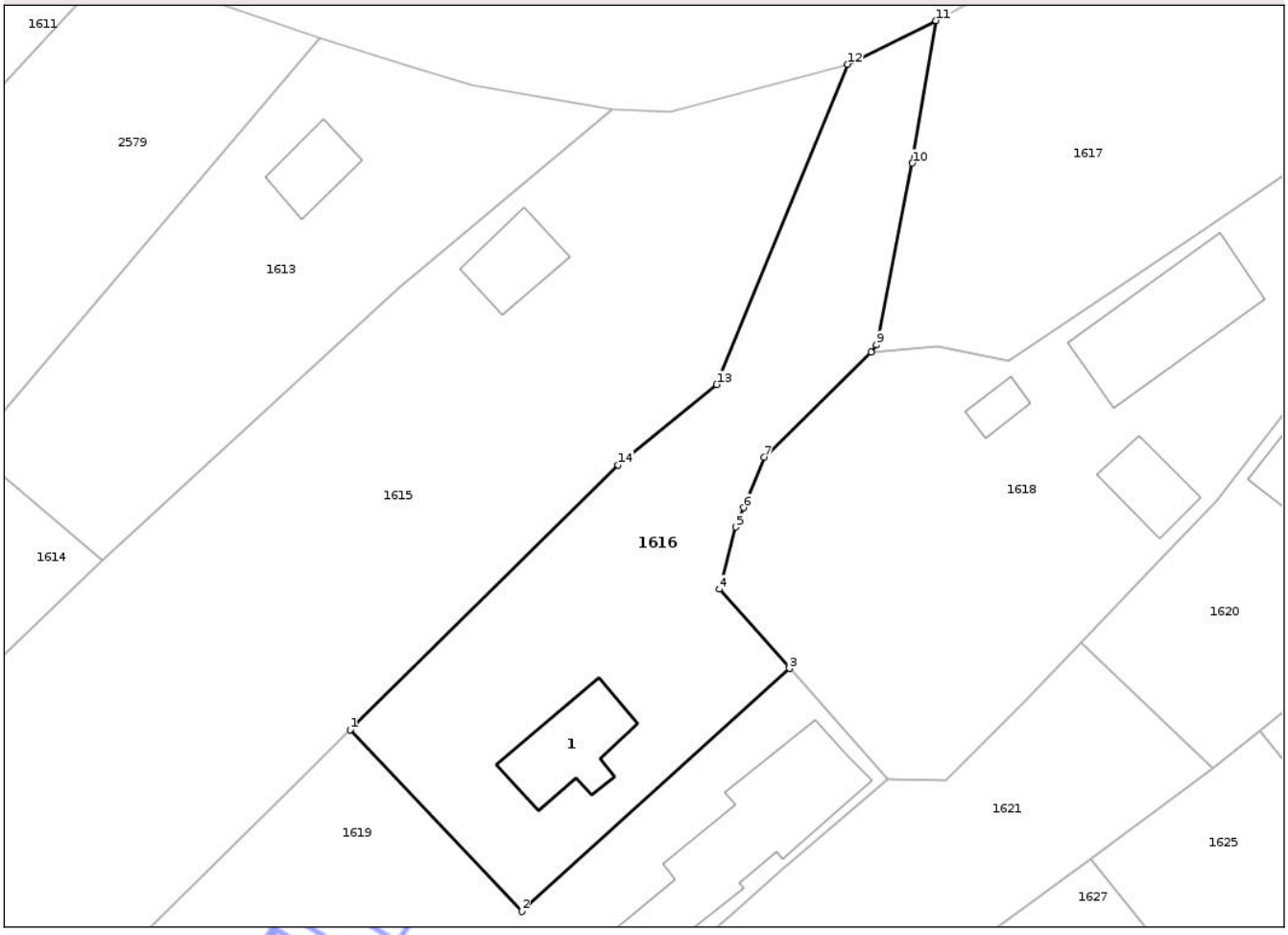
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84502	Din acte: 768 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84502-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta parter, an 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.270,541 358.159,192	2	508.282,756 358.146,274	17.779
2	508.282,756 358.146,274	3	508.301,797 358.163,556	25.714
3	508.301,797 358.163,556	4	508.296,823 358.169,186	7.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.296,823 358.169,186	5	508.297,986 358.173,62	4.584
5	508.297,986 358.173,62	6	508.298,549 358.174,993	1.484
6	508.298,549 358.174,993	7	508.300,018 358.178,577	3.873
7	508.300,018 358.178,577	8	508.307,625 358.186,061	10.671
8	508.307,625 358.186,061	9	508.307,992 358.186,58	0.636
9	508.307,992 358.186,58	10	508.310,556 358.199,512	13.184
10	508.310,556 358.199,512	11	508.312,243 358.209,644	10.271
11	508.312,243 358.209,644	12	508.305,953 358.206,559	7.006
12	508.305,953 358.206,559	13	508.296,635 358.183,761	24.629
13	508.296,635 358.183,761	14	508.289,618 358.178,042	9.052
14	508.289,618 358.178,042	1	508.270,541 358.159,192	26.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 187, din 27/08/1996 emis de NP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DRAGHICI MARIA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGHICI NICOLAE**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGHICI ION**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1
	1) **DRAGHICI MARIA**, Lipsă CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DRAGHICI NICOLAE**, Lipsă CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DRAGHICI ION**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGHICI MARIA**, Lipsă CNP.	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGHICI MARIA**, Lipsă CNP. 2) **DRAGHICI NICOLAE**, Lipsă CNP. 3) **DRAGHICI ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulație civilă

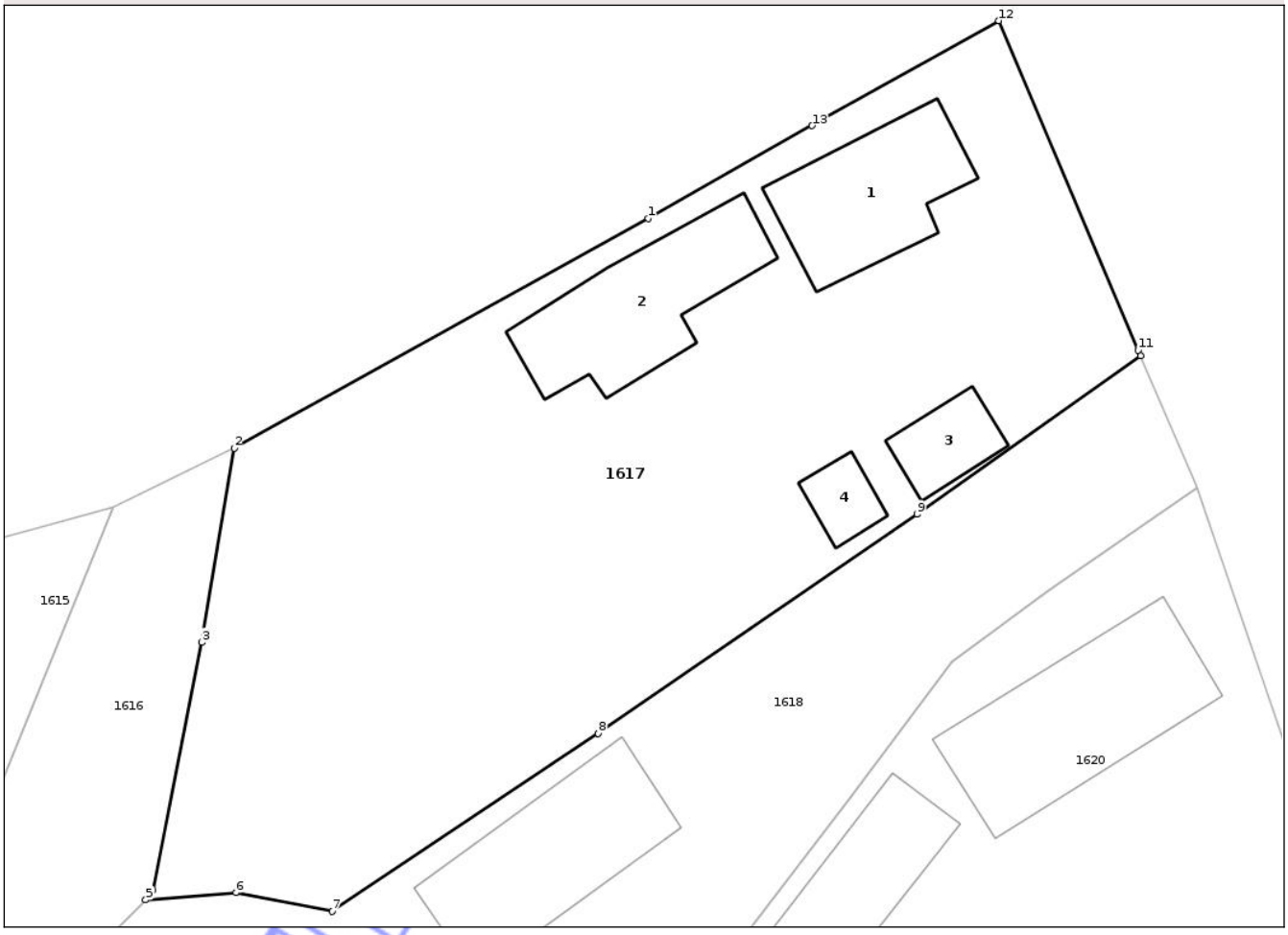
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.333,87 358.221,64	2	508.312,243 358.209,644	24.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.312,243 358.209,644	3	508.310,556 358.199,512	10.271
3	508.310,556 358.199,512	4	508.307,992 358.186,58	13.184
4	508.307,992 358.186,58	5	508.307,625 358.186,061	0.636
5	508.307,625 358.186,061	6	508.312,342 358.186,432	4.732
6	508.312,342 358.186,432	7	508.317,372 358.185,463	5.122
7	508.317,372 358.185,463	8	508.331,243 358.194,759	16.698
8	508.331,243 358.194,759	9	508.347,886 358.206,19	20.191
9	508.347,886 358.206,19	10	508.359,557 358.214,478	14.314
10	508.359,557 358.214,478	11	508.359,438 358.214,755	0.301
11	508.359,438 358.214,755	12	508.352,16 358.231,957	18.678
12	508.352,16 358.231,957	13	508.342,42 358.226,48	11.174
13	508.342,42 358.226,48	1	508.333,87 358.221,64	9.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969
Nr. cadastral vechi:568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82275	Din acte: 1.130 Masurata: 1.161	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4220 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. 2646, din 15/11/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU VESELINA**, văduvă.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEDU VESELINA**, văduvă.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

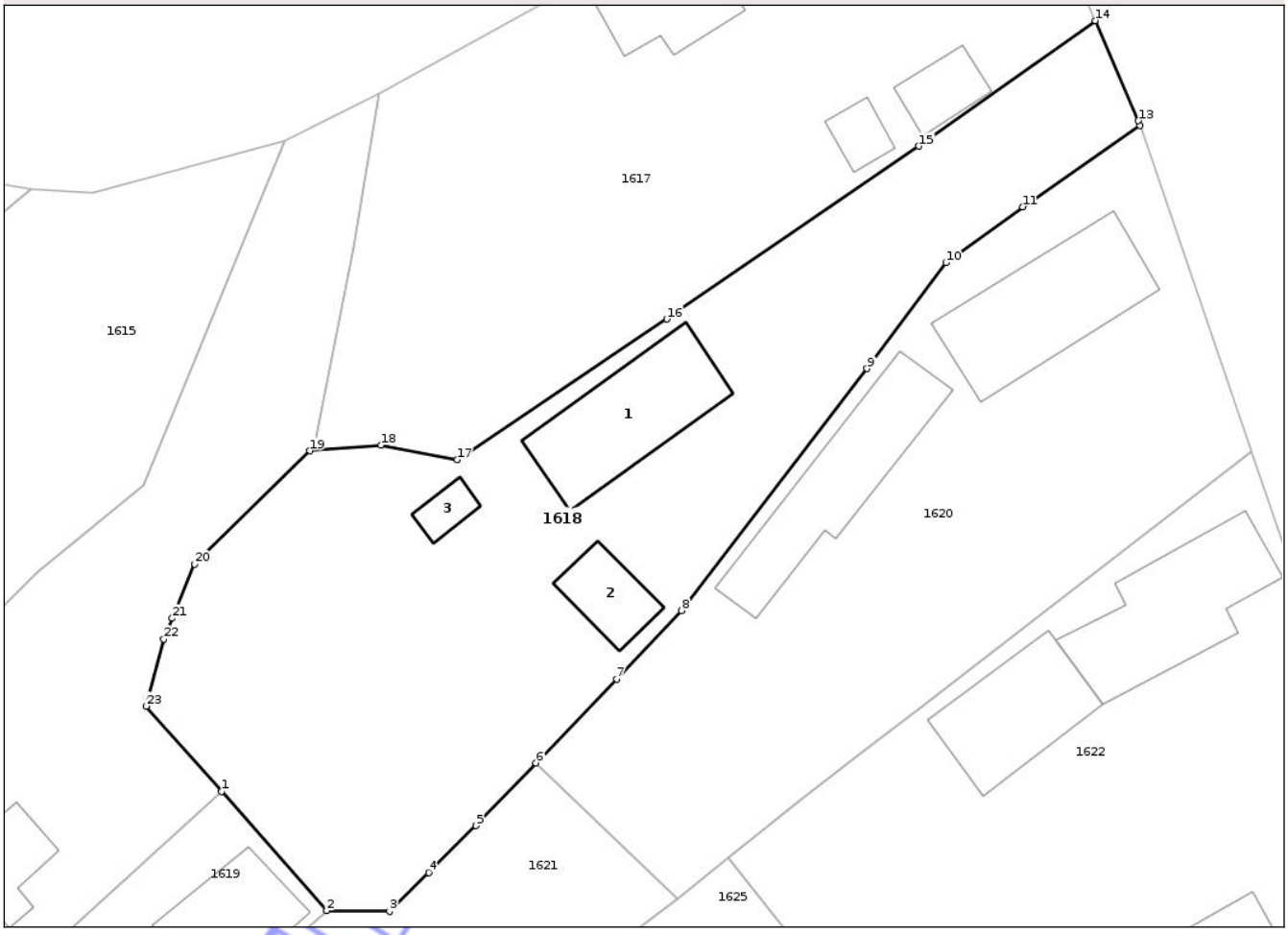
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82275	Din acte: 1.130 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	125	-	-	
2	arabil	DA	130	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.301,797 358.163,556	2	508.308,763 358.155,673	10.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.308,763 358.155,673	3	508.312,913 358.155,625	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.312,913 358.155,625	4	508.315,492 358.158,185	3.634
5	508.318,619 358.161,289	6	508.322,596 358.165,433	5.744
7	508.327,92 358.170,979	8	508.332,215 358.175,492	6.23
9	508.344,473 358.191,49	10	508.349,68 358.198,497	8.73
11	508.354,75 358.202,183	12	508.362,509 358.207,553	9.436
13	508.362,403 358.207,863	14	508.359,557 358.214,478	7.201
15	508.347,886 358.206,19	16	508.331,243 358.194,759	20.191
17	508.317,372 358.185,463	18	508.312,342 358.186,432	5.122
19	508.307,625 358.186,061	20	508.300,018 358.178,577	10.671
21	508.298,549 358.174,993	22	508.297,986 358.173,62	1.484
23	508.296,823 358.169,186	1	508.301,797 358.163,556	7.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.315,492 358.158,185	5	508.318,619 358.161,289	4.406
6	508.322,596 358.165,433	7	508.327,92 358.170,979	7.688
8	508.332,215 358.175,492	9	508.344,473 358.191,49	20.154
10	508.349,68 358.198,497	11	508.354,75 358.202,183	6.268
12	508.362,509 358.207,553	13	508.362,403 358.207,863	0.328
14	508.359,557 358.214,478	15	508.347,886 358.206,19	14.314
16	508.331,243 358.194,759	17	508.317,372 358.185,463	16.698
18	508.312,342 358.186,432	19	508.307,625 358.186,061	4.732
20	508.300,018 358.178,577	21	508.298,549 358.174,993	3.873
22	508.297,986 358.173,62	23	508.296,823 358.169,186	4.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84498	3.634	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desfasurata=117mp, an 1974
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa parter, Suprafata construita desfasurata=18mp, an 1973
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa parter, Suprafata construita desfasurata=8mp, an 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8834 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 26712, din 01/11/1993 emis de CJ ARGEŞ (act administrativ nr 2685 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 878 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 23 din 06.04.2011, emis de PRIMARIA RATESTI;inscris sub semnatura privata nr 00213597898 din 05.06.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 275 din 30.01.2021, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 32 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIN**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA MARIN**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

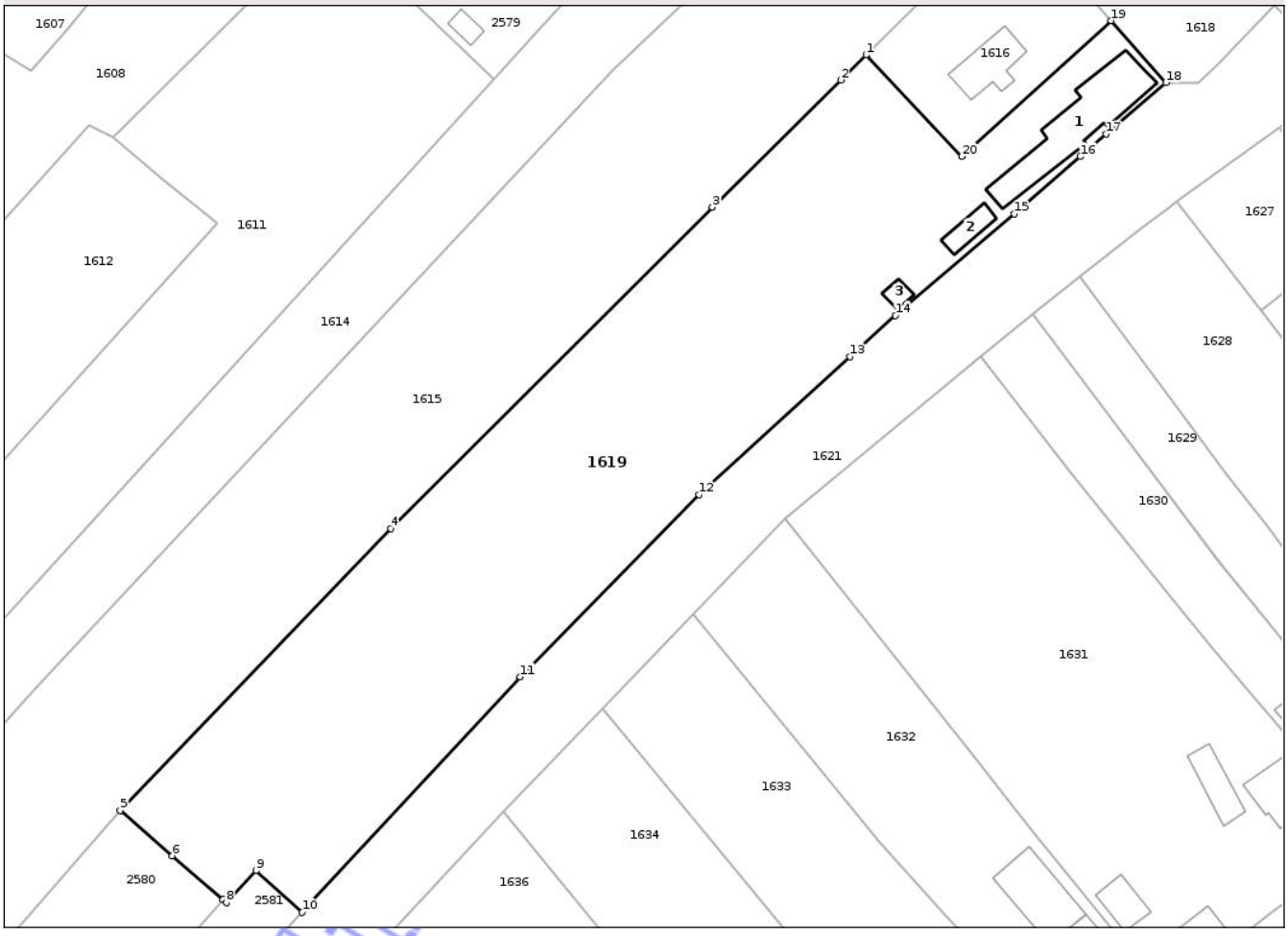
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84498	3.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	125	-	-	
2	arabil	DA	970	125	-	-	
3	livada	DA	1.664	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desfasurata=117mp, an 1974
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa parter, Suprafata construita desfasurata=18mp, an 1973
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa parter, Suprafata construita desfasurata=8mp, an 1973

Neautentic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.270,541 358.159,192	2	508.267,332 358.156,021	4.511
2	508.267,332 358.156,021	3	508.250,952 358.139,835	23.028
3	508.250,952 358.139,835	4	508.209,964 358.098,942	57.899
4	508.209,964 358.098,942	5	508.175,491 358.063,037	49.775
5	508.175,491 358.063,037	6	508.182,119 358.057,282	8.778
6	508.182,119 358.057,282	7	508.188,587 358.051,666	8.566
7	508.188,587 358.051,666	8	508.189,002 358.051,306	0.549
8	508.189,002 358.051,306	9	508.192,784 358.055,388	5.565
9	508.192,784 358.055,388	10	508.198,664 358.050,067	7.93
10	508.198,664 358.050,067	11	508.226,478 358.080,054	40.9
11	508.226,478 358.080,054	12	508.249,229 358.103,25	32.491
12	508.249,229 358.103,25	13	508.268,488 358.120,78	26.042
13	508.268,488 358.120,78	14	508.274,295 358.126,066	7.853
14	508.274,295 358.126,066	15	508.289,406 358.138,976	19.875
15	508.289,406 358.138,976	16	508.297,849 358.146,259	11.15
16	508.297,849 358.146,259	17	508.301,172 358.149,125	4.388
17	508.301,172 358.149,125	18	508.308,763 358.155,673	10.025
18	508.308,763 358.155,673	19	508.301,797 358.163,556	10.52
19	508.301,797 358.163,556	20	508.282,756 358.146,274	25.714
20	508.282,756 358.146,274	1	508.270,541 358.159,192	17.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 964 Masurata: 955	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1792, din 04/11/2022 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

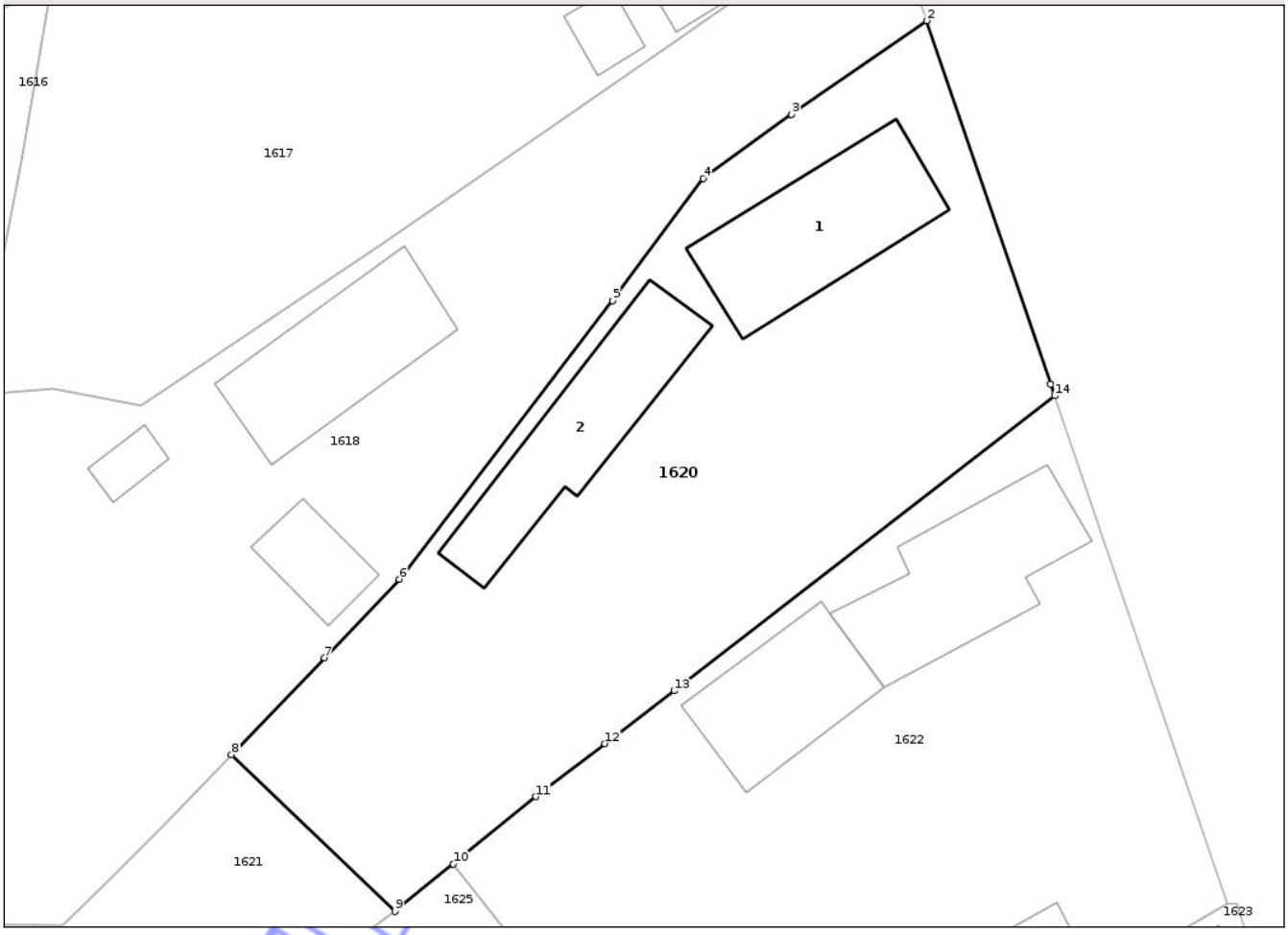
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 964 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	125	-	-	In act se regaseste T122 P688.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.369,613 358.186,709	2	508.362,509 358.207,553	22.021
2	508.362,509 358.207,553	3	508.354,75 358.202,183	9.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.354,75 358.202,183	4	508.349,68 358.198,497	6.268
4	508.349,68 358.198,497	5	508.344,473 358.191,49	8.73
5	508.344,473 358.191,49	6	508.332,215 358.175,492	20.154
6	508.332,215 358.175,492	7	508.327,92 358.170,979	6.23
7	508.327,92 358.170,979	8	508.322,596 358.165,433	7.688
8	508.322,596 358.165,433	9	508.331,977 358.156,428	13.004
9	508.331,977 358.156,428	10	508.335,319 358.159,15	4.31
10	508.335,319 358.159,15	11	508.340,06 358.163,012	6.115
11	508.340,06 358.163,012	12	508.344,033 358.166,052	5.003
12	508.344,033 358.166,052	13	508.348,006 358.169,092	5.003
13	508.348,006 358.169,092	14	508.369,847 358.186,023	27.635
14	508.369,847 358.186,023	1	508.369,613 358.186,709	0.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.912	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Sentinta civila nr. 667 in dosar nr. 531/828/2009, din 20/10/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

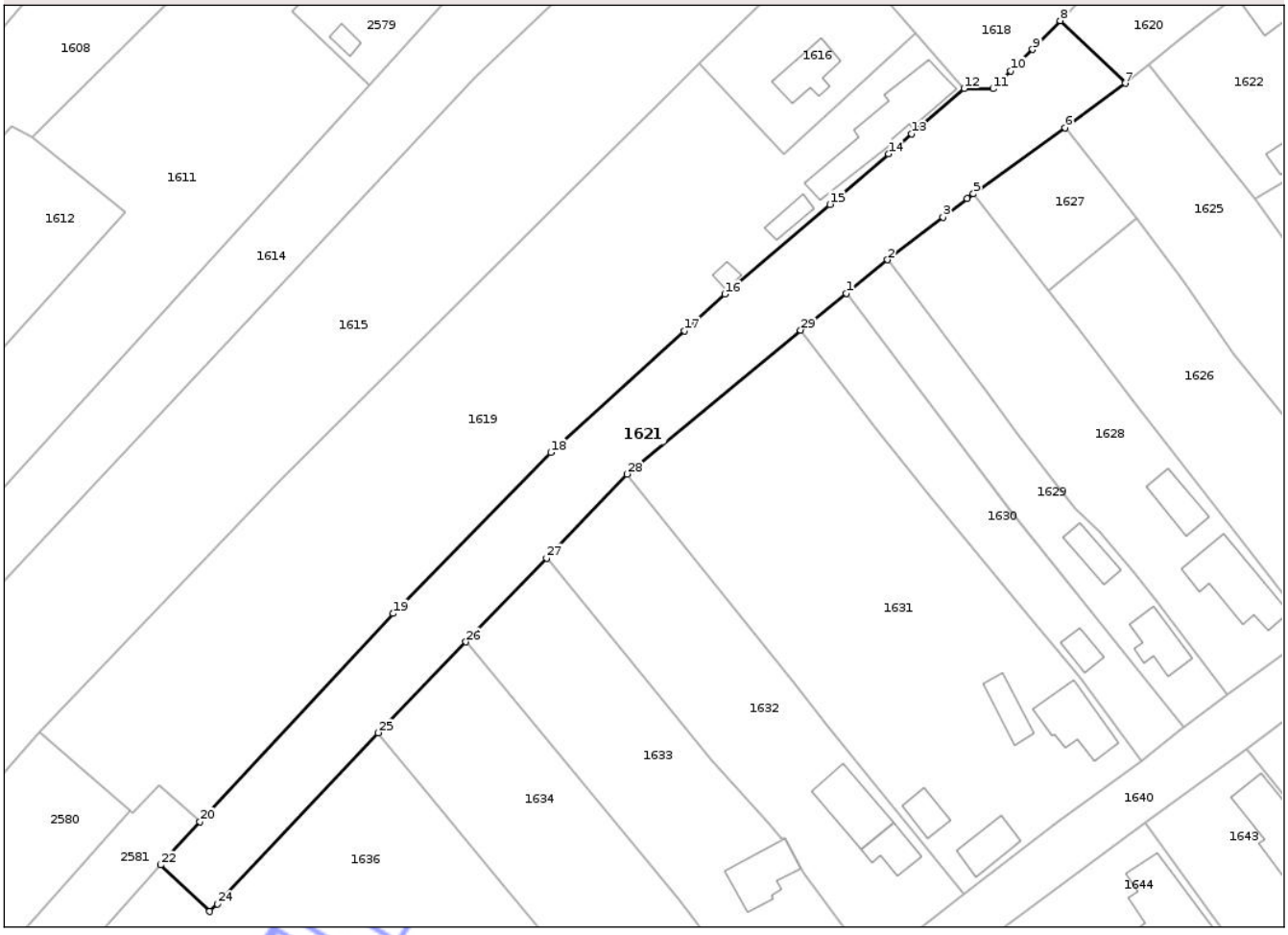
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.912	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.291,781 358.126,189	2	508.297,727 358.130,984	7.639
3	508.305,722 358.137,131	4	508.309,207 358.139,81	4.396
5	508.310,087 358.140,486	6	508.323,283 358.149,987	16.26
7	508.331,977 358.156,428	8	508.322,596 358.165,433	13.004
9	508.318,619 358.161,289	10	508.315,492 358.158,185	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.297,727 358.130,984	3	508.305,722 358.137,131	10.085
4	508.309,207 358.139,81	5	508.310,087 358.140,486	1.11
6	508.323,283 358.149,987	7	508.331,977 358.156,428	10.82
8	508.322,596 358.165,433	9	508.318,619 358.161,289	5.744
10	508.315,492 358.158,185	11	508.312,913 358.155,625	3.634

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.312,913 358.155,625	12	508.308,763 358.155,673	4.15
13	508.301,172 358.149,125	14	508.297,849 358.146,259	4.388
15	508.289,406 358.138,976	16	508.274,295 358.126,066	19.875
17	508.268,488 358.120,78	18	508.249,229 358.103,25	26.042
19	508.226,478 358.080,054	20	508.198,664 358.050,067	40.9
21	508.194,06 358.044,97	22	508.193,029 358.043,828	1.539
23	508.200,069 358.037,144	24	508.201,168 358.038,22	1.538
25	508.224,357 358.062,864	26	508.236,99 358.075,975	18.207
27	508.248,591 358.088,041	28	508.260,229 358.100,144	16.791
29	508.285,191 358.120,874	1	508.291,781 358.126,189	8.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.308,763 358.155,673	13	508.301,172 358.149,125	10.025
14	508.297,849 358.146,259	15	508.289,406 358.138,976	11.15
16	508.274,295 358.126,066	17	508.268,488 358.120,78	7.853
18	508.249,229 358.103,25	19	508.226,478 358.080,054	32.491
20	508.198,664 358.050,067	21	508.194,06 358.044,97	6.868
22	508.193,029 358.043,828	23	508.200,069 358.037,144	9.708
24	508.201,168 358.038,22	25	508.224,357 358.062,864	33.839
26	508.236,99 358.075,975	27	508.248,591 358.088,041	16.738
28	508.260,229 358.100,144	29	508.285,191 358.120,874	32.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26720, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN STAN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	125	-	-	
2	arabil	DA	175	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.335,319 358.159,15	2	508.344,61 358.147,406	14.975
2	508.344,61 358.147,406	3	508.350,67 358.139,746	9.767
3	508.350,67 358.139,746	4	508.364,338 358.148,072	16.004
4	508.364,338 358.148,072	5	508.379,789 358.156,847	17.769
5	508.379,789 358.156,847	6	508.369,847 358.186,023	30.823
6	508.369,847 358.186,023	7	508.348,006 358.169,092	27.635
7	508.348,006 358.169,092	8	508.344,033 358.166,052	5.003
8	508.344,033 358.166,052	9	508.340,06 358.163,012	5.003
9	508.340,06 358.163,012	1	508.335,319 358.159,15	6.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81692	Din acte: 477 Masurata: 478	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4887 / 18/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 274, din 15/01/1998 emis de Judecătoria Pitești;		
B2	se notează sentința civilă nr. 274/15.01.1998 emisă de Judecătoria Pitești	A1
5478 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 558, din 07/08/2015 emis de CRACIUN IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNICĂ CORNELIA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B5	Se notează radierea construcției C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

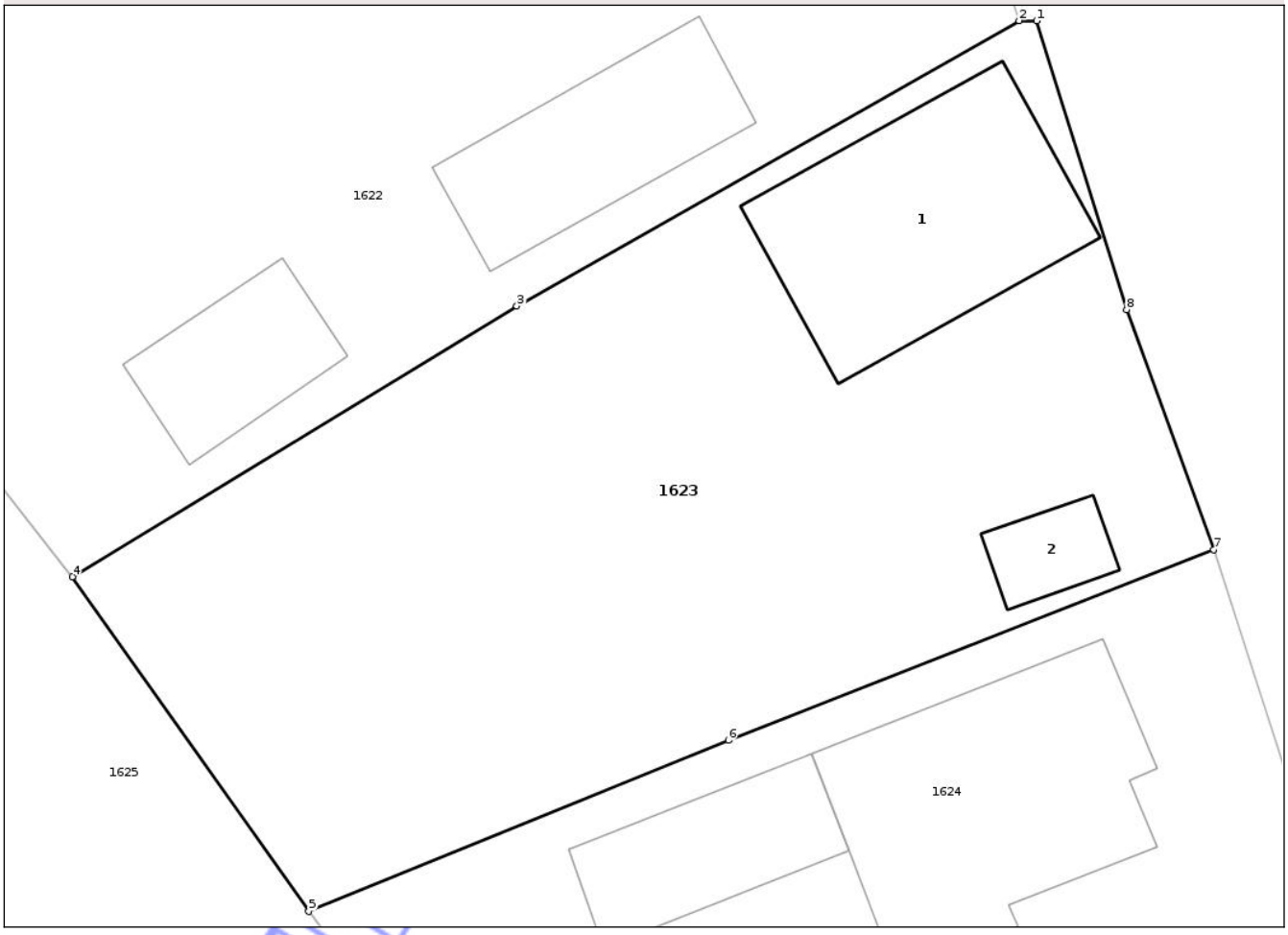
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81692	Din acte: 477 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	125	-	-	
2	arabil	DA	204	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.380,332 358.156,845	2	508.379,789 358.156,847	0.543
2	508.379,789 358.156,847	3	508.364,338 358.148,072	17.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.364,338 358.148,072	4	508.350,67 358.139,746	16.004
4	508.350,67 358.139,746	5	508.357,937 358.129,453	12.6
5	508.357,937 358.129,453	6	508.370,849 358.134,711	13.942
6	508.370,849 358.134,711	7	508.385,777 358.140,573	16.038
7	508.385,777 358.140,573	8	508.383,102 358.147,963	7.859
8	508.383,102 358.147,963	1	508.380,332 358.156,845	9.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 78,79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 814 Masurata: 886	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 78,79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 78,79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 78,79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30106, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU GHEORGHITA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEDU GHEORGHITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

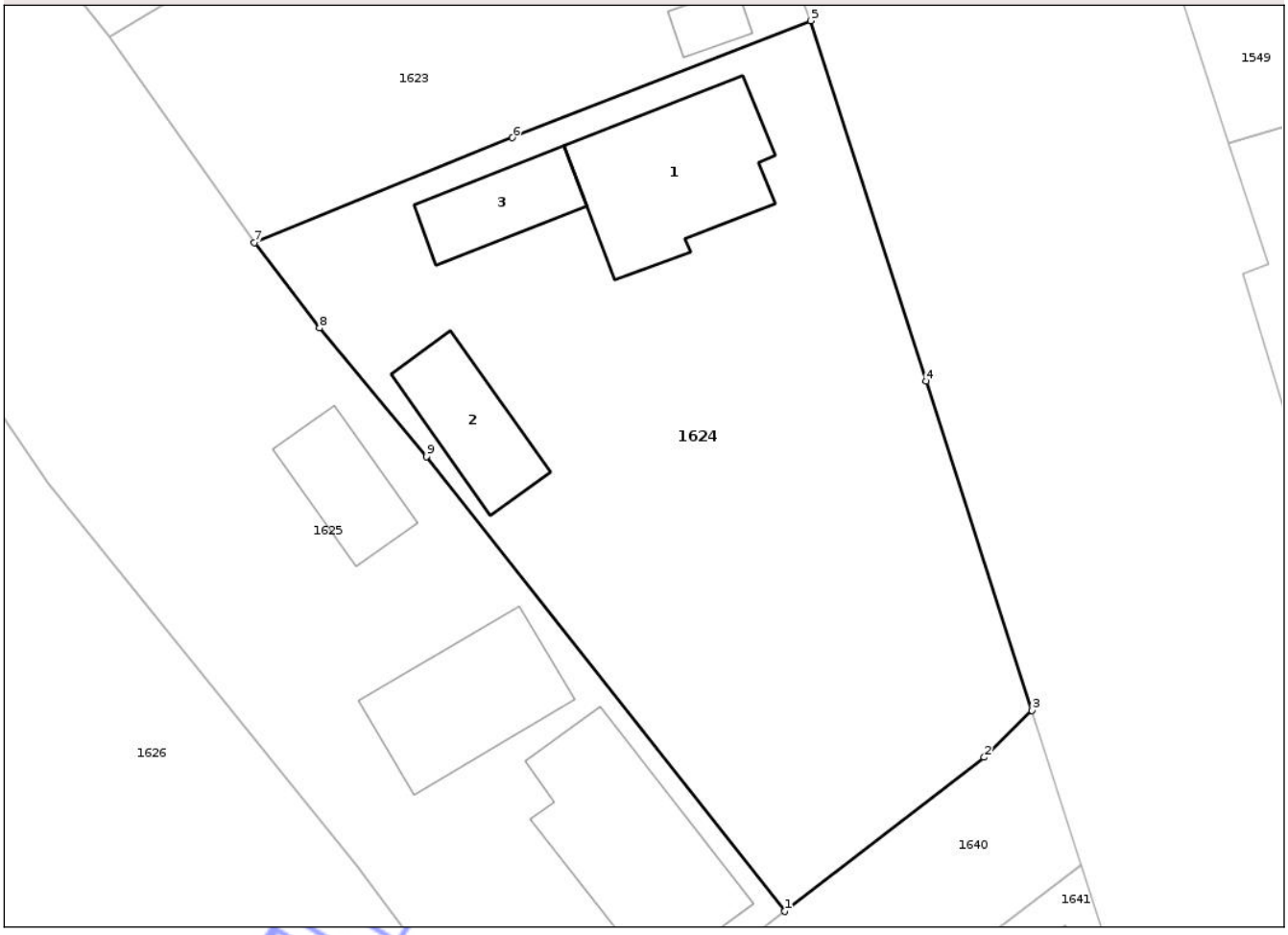
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 814 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.384,487 358.095,979	2	508.394,475 358.103,688	12.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.394,475 358.103,688	3	508.396,851 358.106,048	3.349
3	508.396,851 358.106,048	4	508.391,576 358.122,519	17.295
4	508.391,576 358.122,519	5	508.385,777 358.140,573	18.962
5	508.385,777 358.140,573	6	508.370,849 358.134,711	16.038
6	508.370,849 358.134,711	7	508.357,937 358.129,453	13.942
7	508.357,937 358.129,453	8	508.361,196 358.125,187	5.368
8	508.361,196 358.125,187	9	508.366,544 358.118,743	8.374
9	508.366,544 358.118,743	1	508.384,487 358.095,979	28.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.391	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

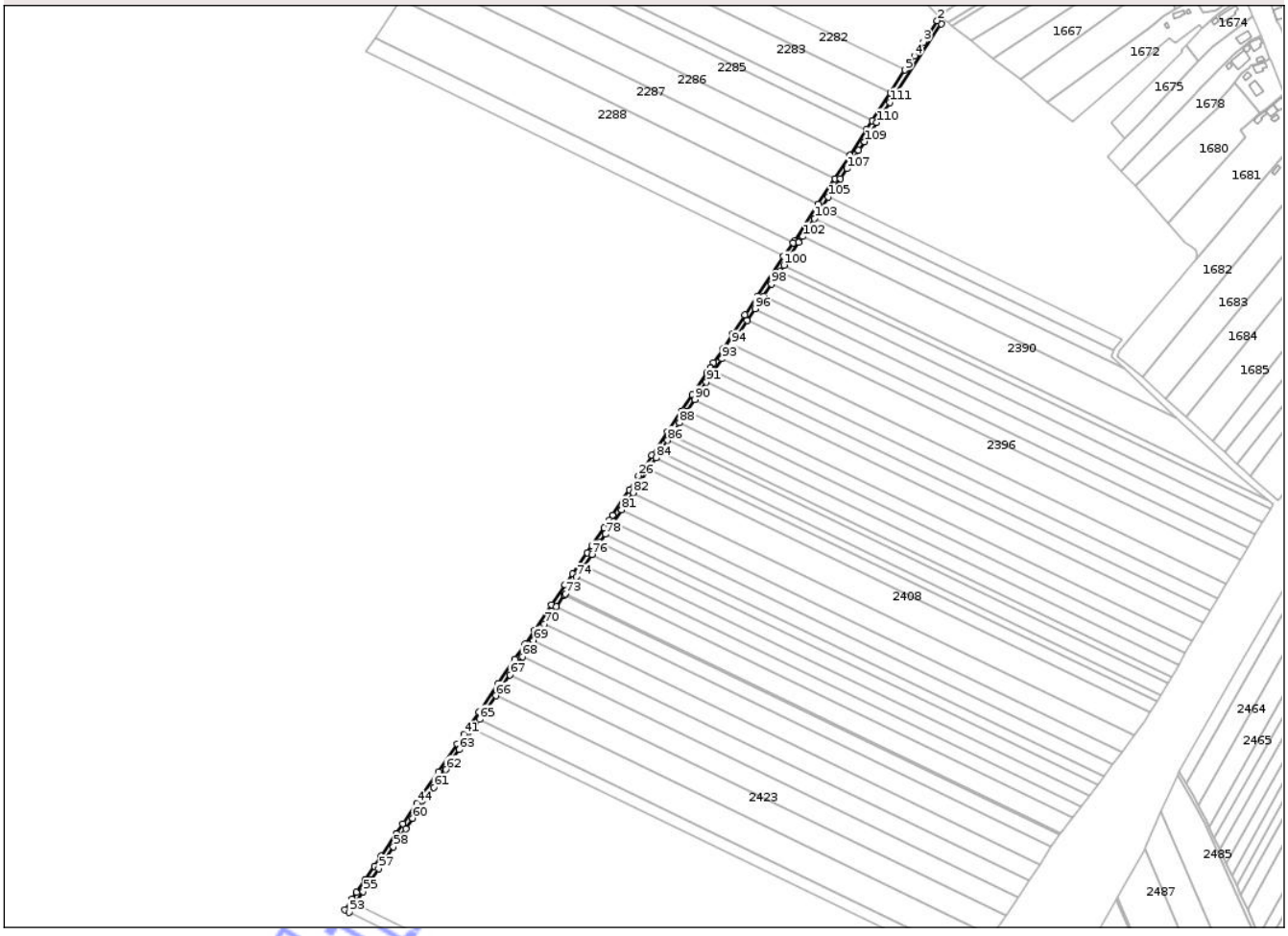
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.391	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.268,954 357.772,976	2	508.265,764 357.775,389	4.0
4	508.247,303 357.747,014	5	508.239,867 357.735,584	13.636
7	508.213,297 357.694,743	8	508.208,604 357.687,531	8.604
10	508.183,033 357.648,226	11	508.169,691 357.627,718	24.466
13	508.149,378 357.596,524	14	508.141,957 357.585,338	13.424
16	508.110,676 357.538,189	17	508.100,598 357.522,998	18.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.265,764 357.775,389	3	508.254,62 357.758,26	20.435
5	508.239,867 357.735,584	6	508.227,949 357.717,265	21.855
8	508.208,604 357.687,531	9	508.195,138 357.666,832	24.694
11	508.169,691 357.627,718	12	508.150,347 357.597,986	35.471
14	508.141,957 357.585,338	15	508.120,75 357.553,373	38.36
17	508.100,598 357.522,998	18	508.092,739 357.511,152	14.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.254,62 357.758,26	4	508.247,303 357.747,014	13.417
6	508.227,949 357.717,265	7	508.213,297 357.694,743	26.869
9	508.195,138 357.666,832	10	508.183,033 357.648,226	22.197
12	508.150,347 357.597,986	13	508.149,378 357.596,524	1.754
15	508.120,75 357.553,373	16	508.110,676 357.538,189	18.222
18	508.092,739 357.511,152	19	508.085,3 357.499,941	13.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	508.085,3 357.499,941	20	508.082,51 357.495,734	5.048
20	508.082,51 357.495,734	21	508.079,718 357.491,526	5.05
21	508.079,718 357.491,526	22	508.067,981 357.473,835	21.23
22	508.067,981 357.473,835	23	508.059,364 357.460,847	15.587
23	508.059,364 357.460,847	24	508.048,16 357.443,958	20.267
24	508.048,16 357.443,958	25	508.035,593 357.425,016	22.732
25	508.035,593 357.425,016	26	508.024,705 357.408,605	19.694
26	508.024,705 357.408,605	27	508.017,226 357.397,333	13.528
27	508.017,226 357.397,333	28	508.003,609 357.376,807	24.632
28	508.003,609 357.376,807	29	508.001,117 357.373,051	4.508
29	508.001,117 357.373,051	30	507.996,813 357.366,716	7.659
30	507.996,813 357.366,716	31	507.987,012 357.352,289	17.441
31	507.987,012 357.352,289	32	507.983,212 357.346,696	6.762
32	507.983,212 357.346,696	33	507.971,478 357.329,424	20.881
33	507.971,478 357.329,424	34	507.965,404 357.320,483	10.809
34	507.965,404 357.320,483	35	507.954,529 357.304,476	19.352
35	507.954,529 357.304,476	36	507.940,643 357.284,035	24.711
36	507.940,643 357.284,035	37	507.933,057 357.272,869	13.499
37	507.933,057 357.272,869	38	507.924,866 357.260,813	14.575
38	507.924,866 357.260,813	39	507.911,271 357.240,801	24.193
39	507.911,271 357.240,801	40	507.895,796 357.218,022	27.538
40	507.895,796 357.218,022	41	507.883,693 357.200,207	21.537
41	507.883,693 357.200,207	42	507.878,296 357.192,263	9.604
42	507.878,296 357.192,263	43	507.863,154 357.169,974	26.946
43	507.863,154 357.169,974	44	507.845,955 357.144,658	30.606
44	507.845,955 357.144,658	45	507.834,771 357.128,195	19.903
45	507.834,771 357.128,195	46	507.829,39 357.120,275	9.575
46	507.829,39 357.120,275	47	507.816,947 357.101,959	22.143
47	507.816,947 357.101,959	48	507.811,477 357.093,908	9.733
48	507.811,477 357.093,908	49	507.803,874 357.082,716	13.53
49	507.803,874 357.082,716	50	507.797,136 357.072,798	11.99
50	507.797,136 357.072,798	51	507.793,423 357.067,332	6.608
51	507.793,423 357.067,332	52	507.787,759 357.058,995	10.079
52	507.787,759 357.058,995	53	507.791,048 357.056,717	4.001
53	507.791,048 357.056,717	54	507.795,863 357.063,807	8.57
54	507.795,863 357.063,807	55	507.802,401 357.073,437	11.64
55	507.802,401 357.073,437	56	507.808,7 357.082,712	11.212
56	507.808,7 357.082,712	57	507.815,006 357.091,998	11.225
57	507.815,006 357.091,998	58	507.826,892 357.109,504	21.16
58	507.826,892 357.109,504	59	507.836,82 357.124,123	17.671
59	507.836,82 357.124,123	60	507.842,526 357.132,527	10.158
60	507.842,526 357.132,527	61	507.859,495 357.157,517	30.207
61	507.859,495 357.157,517	62	507.869,2 357.171,808	17.275
62	507.869,2 357.171,808	63	507.880,053 357.187,791	19.32
63	507.880,053 357.187,791	64	507.891,483 357.204,624	20.347
64	507.891,483 357.204,624	65	507.896,628 357.212,201	9.159
65	507.896,628 357.212,201	66	507.909,554 357.231,237	23.01
66	507.909,554 357.231,237	67	507.920,999 357.248,091	20.373
67	507.920,999 357.248,091	68	507.931,018 357.262,845	17.834
68	507.931,018 357.262,845	69	507.939,953 357.276,004	15.906
69	507.939,953 357.276,004	70	507.948,834 357.289,083	15.809
70	507.948,834 357.289,083	71	507.958,43 357.303,214	17.081
71	507.958,43 357.303,214	72	507.964,828 357.312,636	11.389
72	507.964,828 357.312,636	73	507.965,467 357.313,578	1.138
73	507.965,467 357.313,578	74	507.974,624 357.327,063	16.3
74	507.974,624 357.327,063	75	507.980,624 357.335,899	10.681
75	507.980,624 357.335,899	76	507.986,993 357.345,279	11.338
76	507.986,993 357.345,279	77	507.993,354 357.354,646	11.323
77	507.993,354 357.354,646	78	507.998,031 357.361,533	8.325
78	507.998,031 357.361,533	79	508.004,812 357.371,52	12.072
79	508.004,812 357.371,52	80	508.004,854 357.371,582	0.075
80	508.004,854 357.371,582	81	508.011,079 357.380,969	11.263
81	508.011,079 357.380,969	82	508.020,398 357.395,02	16.86
82	508.020,398 357.395,02	83	508.032,794 357.413,71	22.427
83	508.032,794 357.413,71	84	508.038,996 357.423,062	11.222
84	508.038,996 357.423,062	85	508.042,1 357.427,742	5.616
85	508.042,1 357.427,742	86	508.048,314 357.437,112	11.243
86	508.048,314 357.437,112	87	508.051,424 357.441,801	5.627
87	508.051,424 357.441,801	88	508.057,65 357.451,189	11.265
88	508.057,65 357.451,189	89	508.063,884 357.460,589	11.279
89	508.063,884 357.460,589	90	508.070,126 357.470,001	11.294
90	508.070,126 357.470,001	91	508.079,505 357.484,142	16.969
91	508.079,505 357.484,142	92	508.085,767 357.493,584	11.33
92	508.085,767 357.493,584	93	508.092,038 357.503,039	11.346
93	508.092,038 357.503,039	94	508.099,824 357.514,78	14.088
94	508.099,824 357.514,78	95	508.112,411 357.533,757	22.772
95	508.112,411 357.533,757	96	508.118,716 357.543,265	11.409
96	508.118,716 357.543,265	97	508.125,534 357.553,545	12.335
97	508.125,534 357.553,545	98	508.131,857 357.563,079	11.44
98	508.131,857 357.563,079	99	508.138,824 357.573,584	12.605
99	508.138,824 357.573,584	100	508.141,998 357.578,369	5.742
100	508.141,998 357.578,369	101	508.154,113 357.596,636	21.919
101	508.154,113 357.596,636	102	508.157,286 357.601,508	5.814
102	508.157,286 357.601,508	103	508.166,702 357.615,968	17.256
103	508.166,702 357.615,968	104	508.171,821 357.623,828	9.38
104	508.171,821 357.623,828	105	508.177,985 357.633,292	11.294
105	508.177,985 357.633,292	106	508.187,701 357.648,211	17.804
106	508.187,701 357.648,211	107	508.192,867 357.656,143	9.466
107	508.192,867 357.656,143	108	508.202,401 357.670,783	17.471
108	508.202,401 357.670,783	109	508.207,084 357.677,974	8.581
109	508.207,084 357.677,974	110	508.217,046 357.693,271	18.255
110	508.217,046 357.693,271	111	508.227,694 357.709,622	19.512
111	508.227,694 357.709,622	1	508.268,954 357.772,976	75.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Inscriere

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46957, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALOS AURICA**, Lipsă CNP. 2) **NEAȚA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

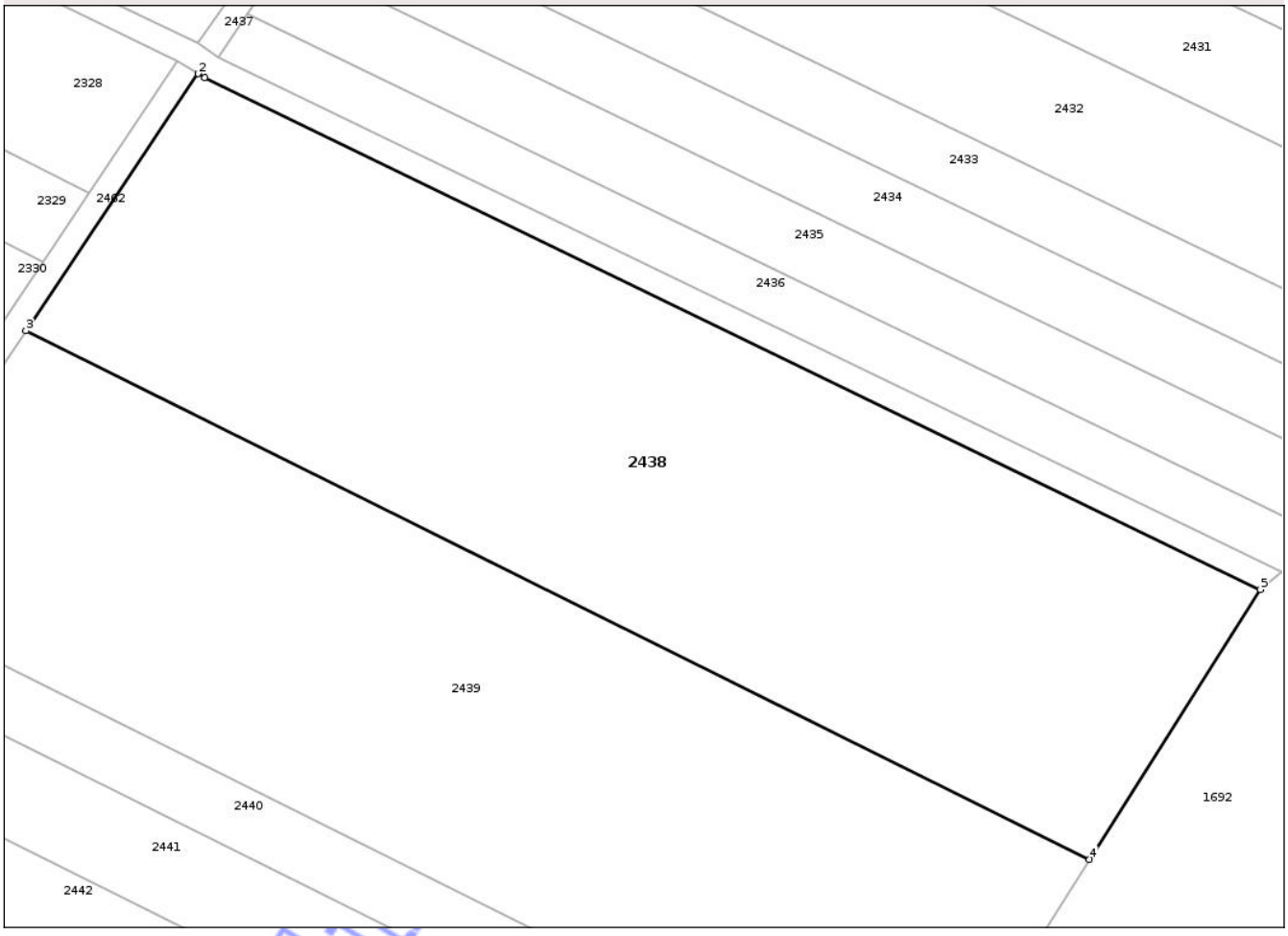
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.788,845 357.053,378	2	507.787,788 357.054,013	1.233
2	507.787,788 357.054,013	3	507.759,435 357.011,71	50.926
3	507.759,435 357.011,71	4	507.934,568 356.924,802	195.511
4	507.934,568 356.924,802	5	507.962,695 356.969,183	52.543
5	507.962,695 356.969,183	1	507.788,845 357.053,378	193.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38512, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

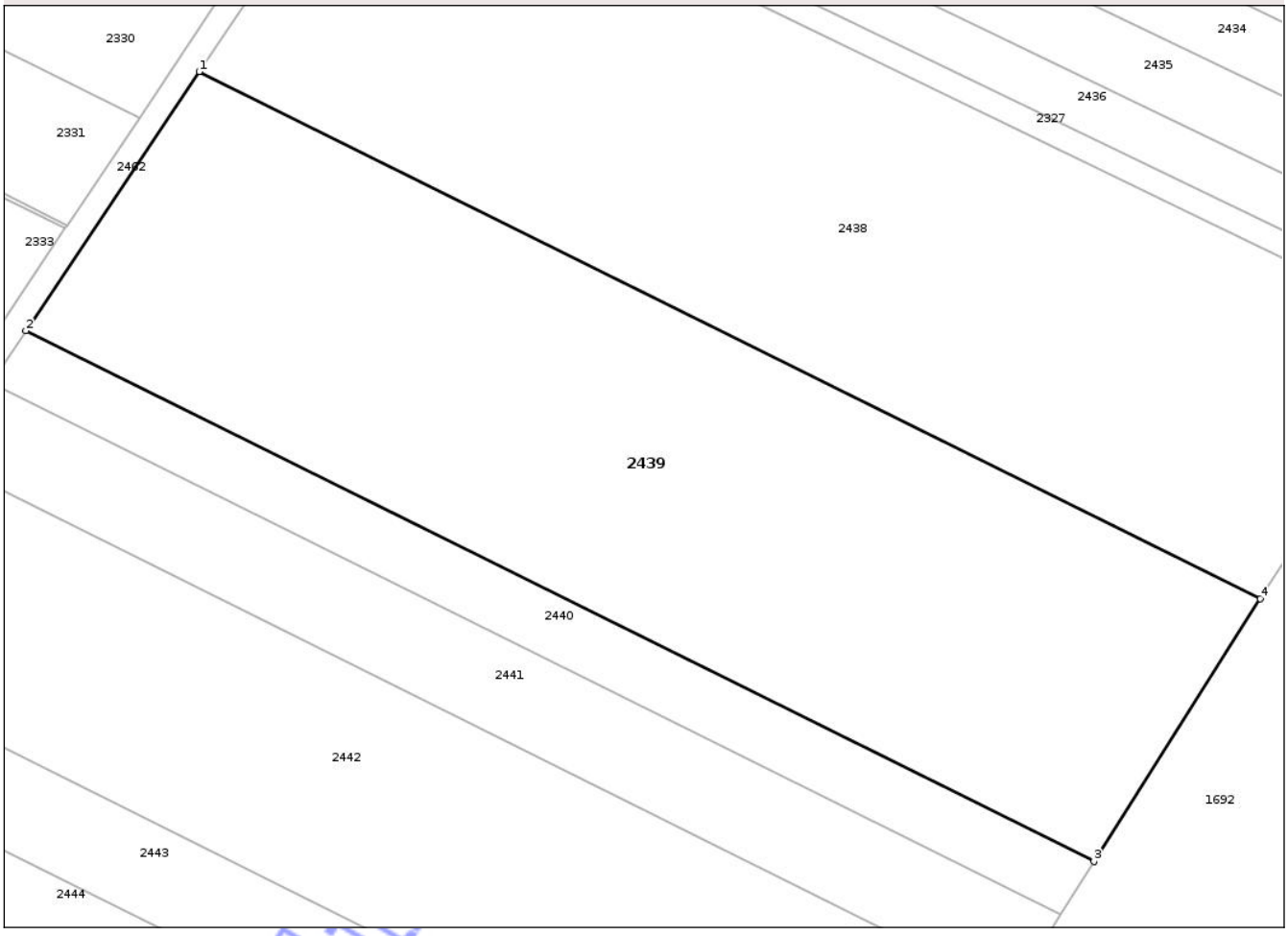
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.759,435 357.011,71	2	507.730,813 356.969,006	51.409
2	507.730,813 356.969,006	3	507.907,13 356.881,51	196.833
3	507.907,13 356.881,51	4	507.934,568 356.924,802	51.255
4	507.934,568 356.924,802	1	507.759,435 357.011,71	195.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51567, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU IOANA**, Lipsă CNP. 2) **BURCEA MARIOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

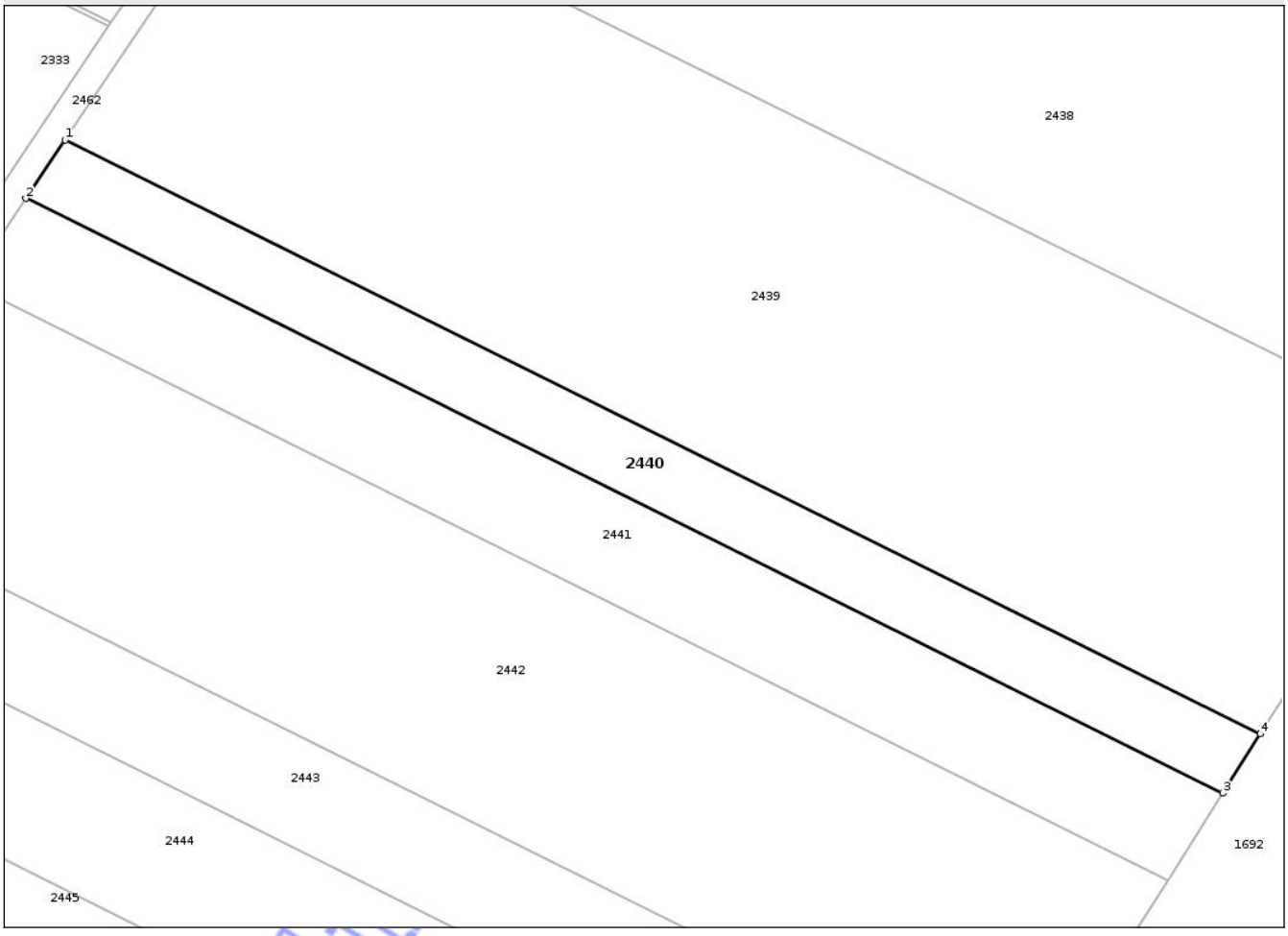
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.020	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.730,813 356.969,006	2	507.725,055 356.960,414	10.343
2	507.725,055 356.960,414	3	507.901,61 356.872,8	197.099
3	507.901,61 356.872,8	4	507.907,13 356.881,51	10.312
4	507.907,13 356.881,51	1	507.730,813 356.969,006	196.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.980	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 153, din 29/05/2023 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

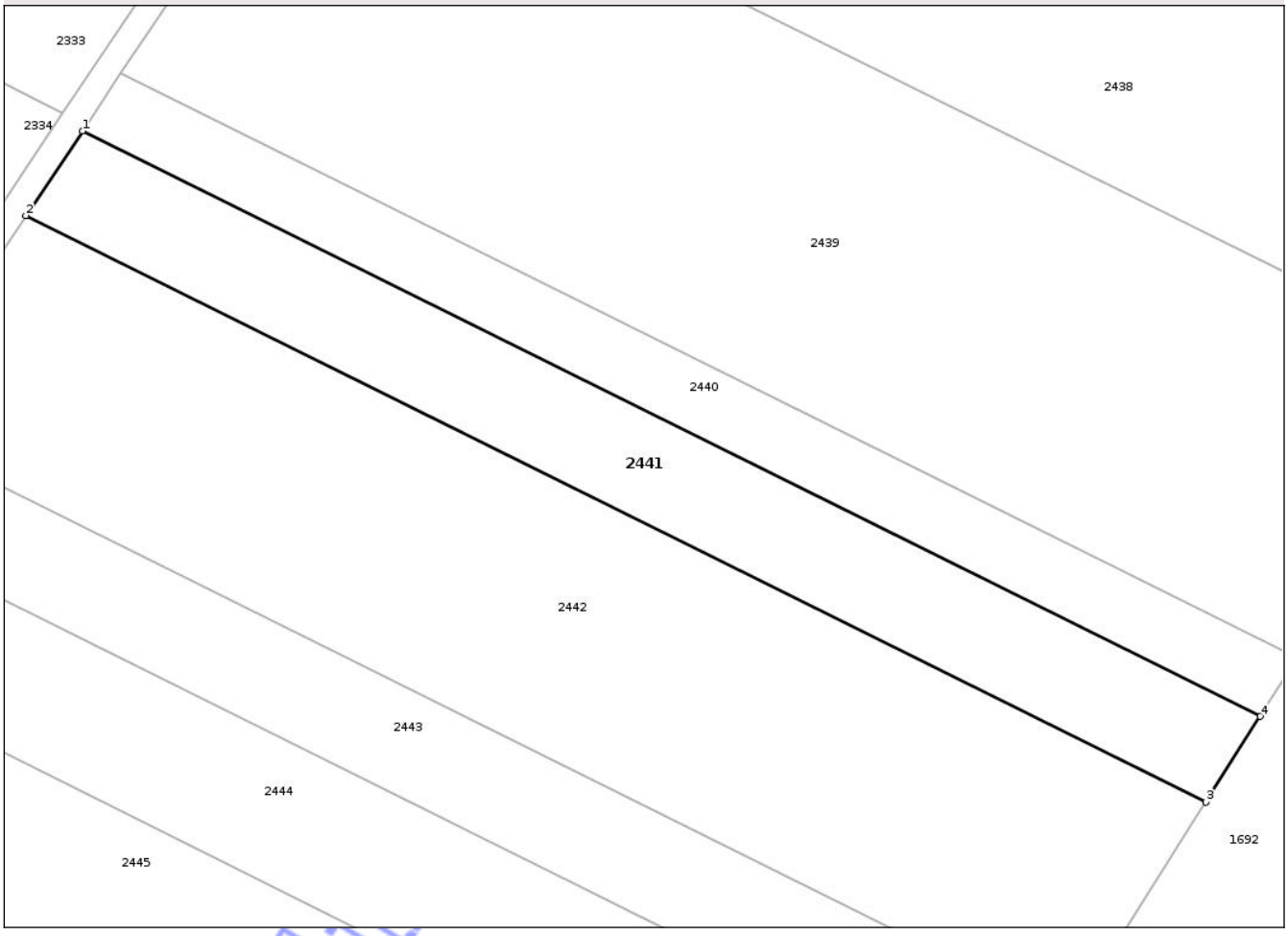
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.980	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.725,055 356.960,414	2	507.716,574 356.947,761	15.232
2	507.716,574 356.947,761	3	507.893,481 356.859,973	197.491
3	507.893,481 356.859,973	4	507.901,61 356.872,8	15.186
4	507.901,61 356.872,8	1	507.725,055 356.960,414	197.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30107, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

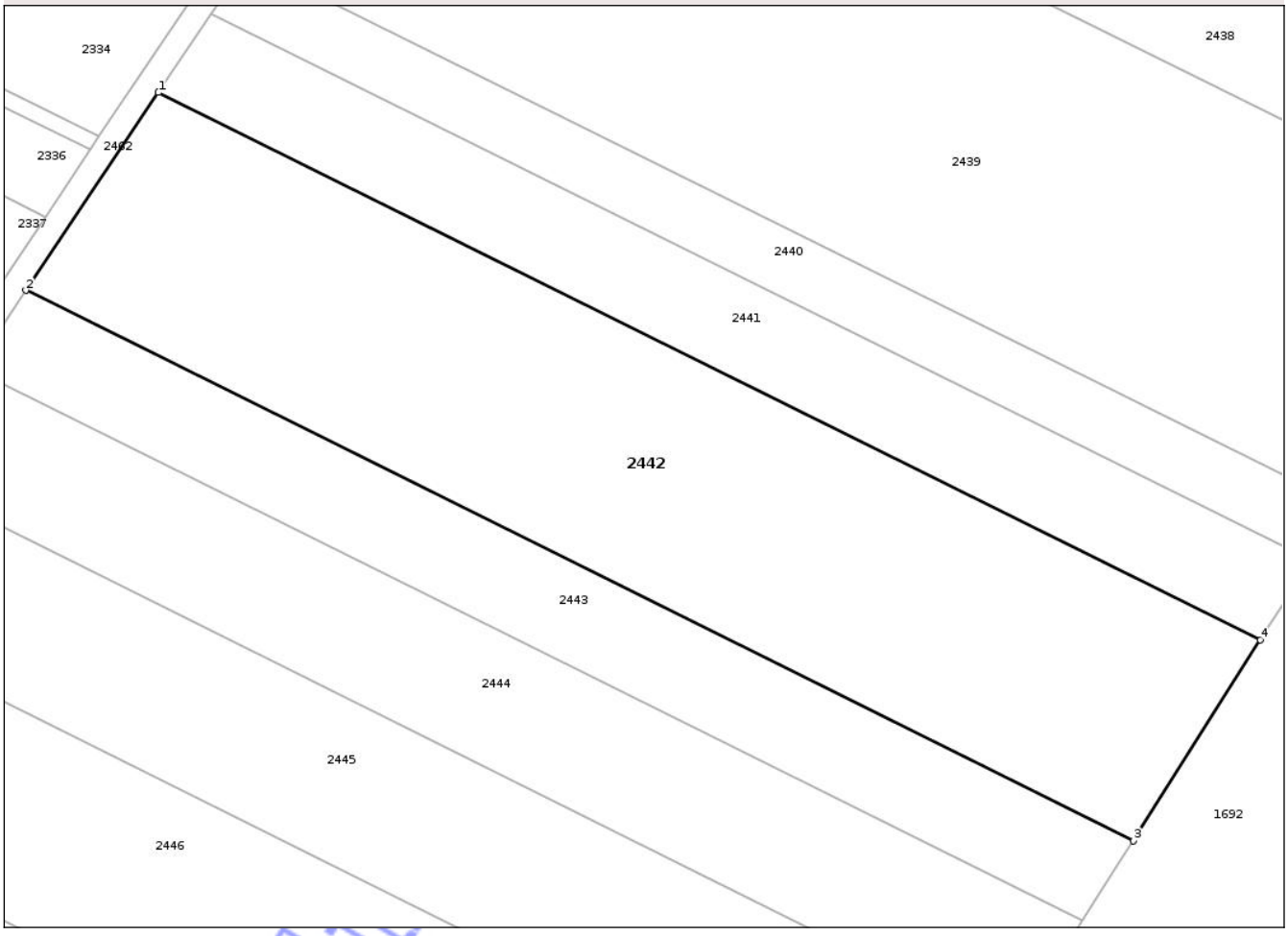
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.716,574 356.947,761	2	507.695,304 356.916,026	38.204
2	507.695,304 356.916,026	3	507.873,091 356.827,801	198.474
3	507.873,091 356.827,801	4	507.893,481 356.859,973	38.089
4	507.893,481 356.859,973	1	507.716,574 356.947,761	197.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38519, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

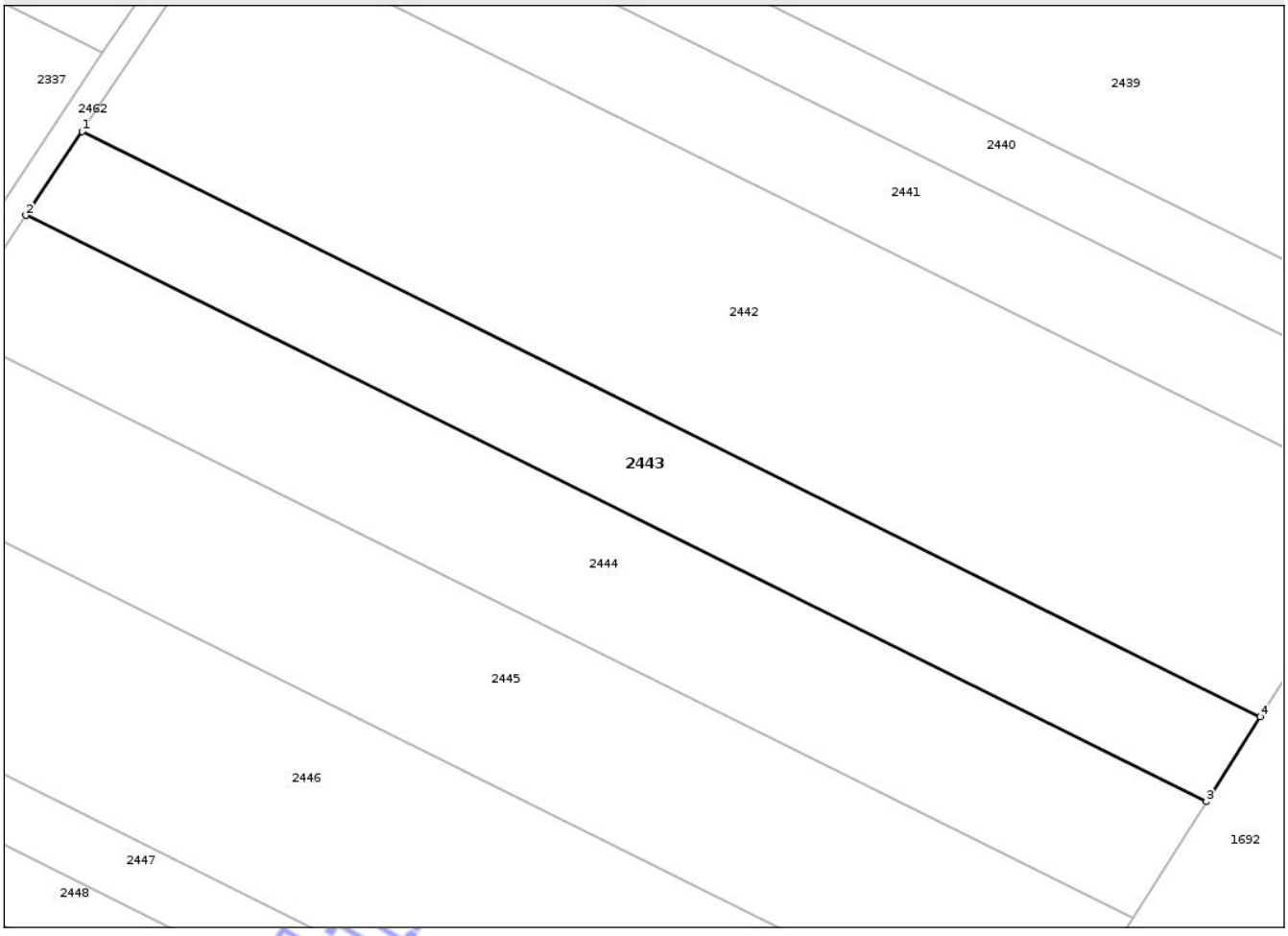
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.695,304 356.916,026	2	507.686,826 356.903,376	15.228
2	507.686,826 356.903,376	3	507.864,963 356.814,977	198.865
3	507.864,963 356.814,977	4	507.873,091 356.827,801	15.183
4	507.873,091 356.827,801	1	507.695,304 356.916,026	198.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.092	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34855, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GRIGORE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

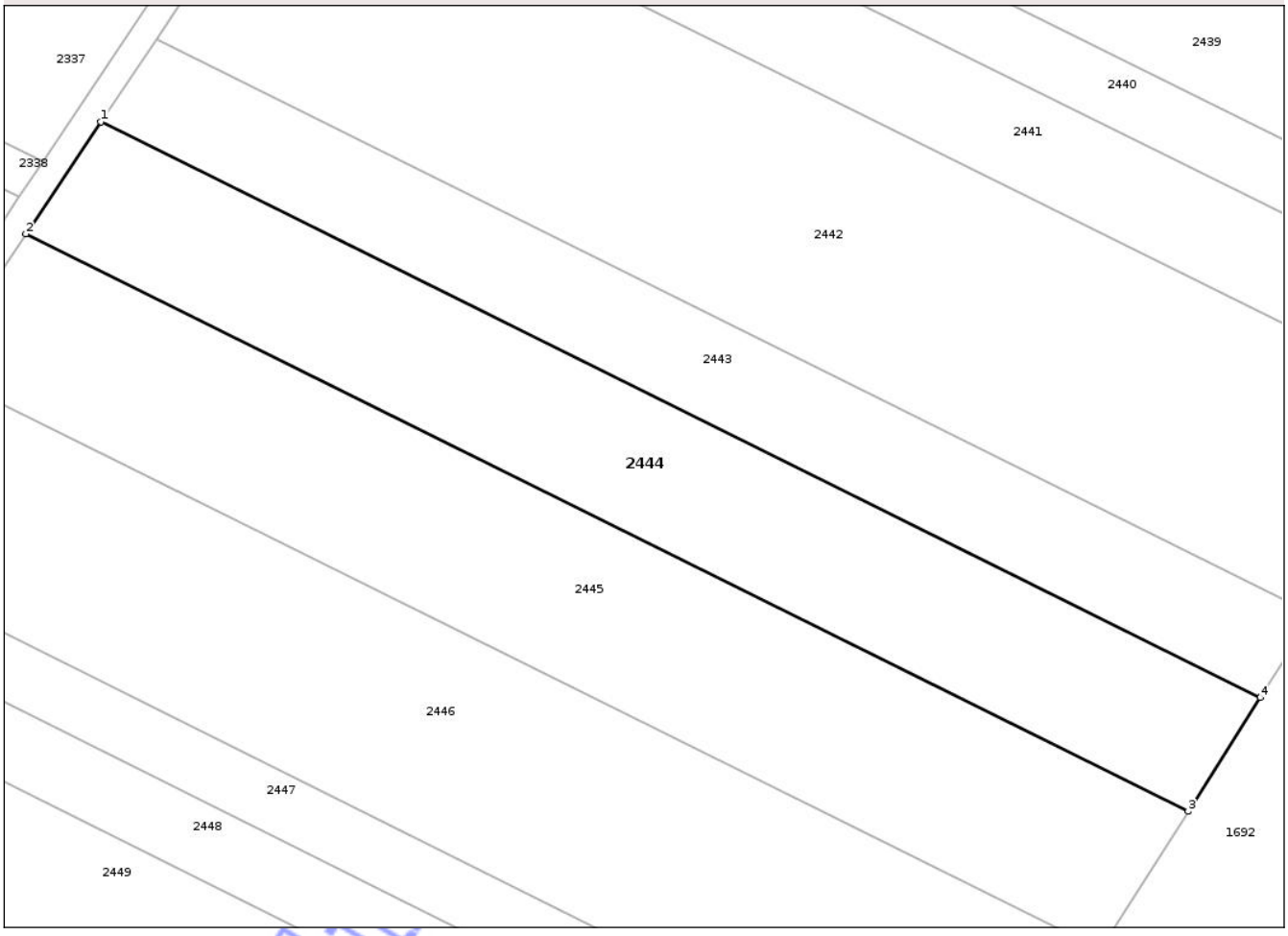
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.092	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.686,826 356.903,376	2	507.675,288 356.886,161	20.724
2	507.675,288 356.886,161	3	507.853,903 356.797,525	199.398
3	507.853,903 356.797,525	4	507.864,963 356.814,977	20.661
4	507.864,963 356.814,977	1	507.686,826 356.903,376	198.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84708	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11375 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 3319, din 29/08/1997 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
15917 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1433, din 11/11/2025 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ELENA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84708	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.675,288 356.886,161	2	507.661,232 356.865,189	25.247
2	507.661,232 356.865,189	3	507.840,428 356.776,264	200.047
3	507.840,428 356.776,264	4	507.853,903 356.797,525	25.172
4	507.853,903 356.797,525	1	507.675,288 356.886,161	199.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.287	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 131, din 01/06/2006 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE FLOAREA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ENACHE CORNELIU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

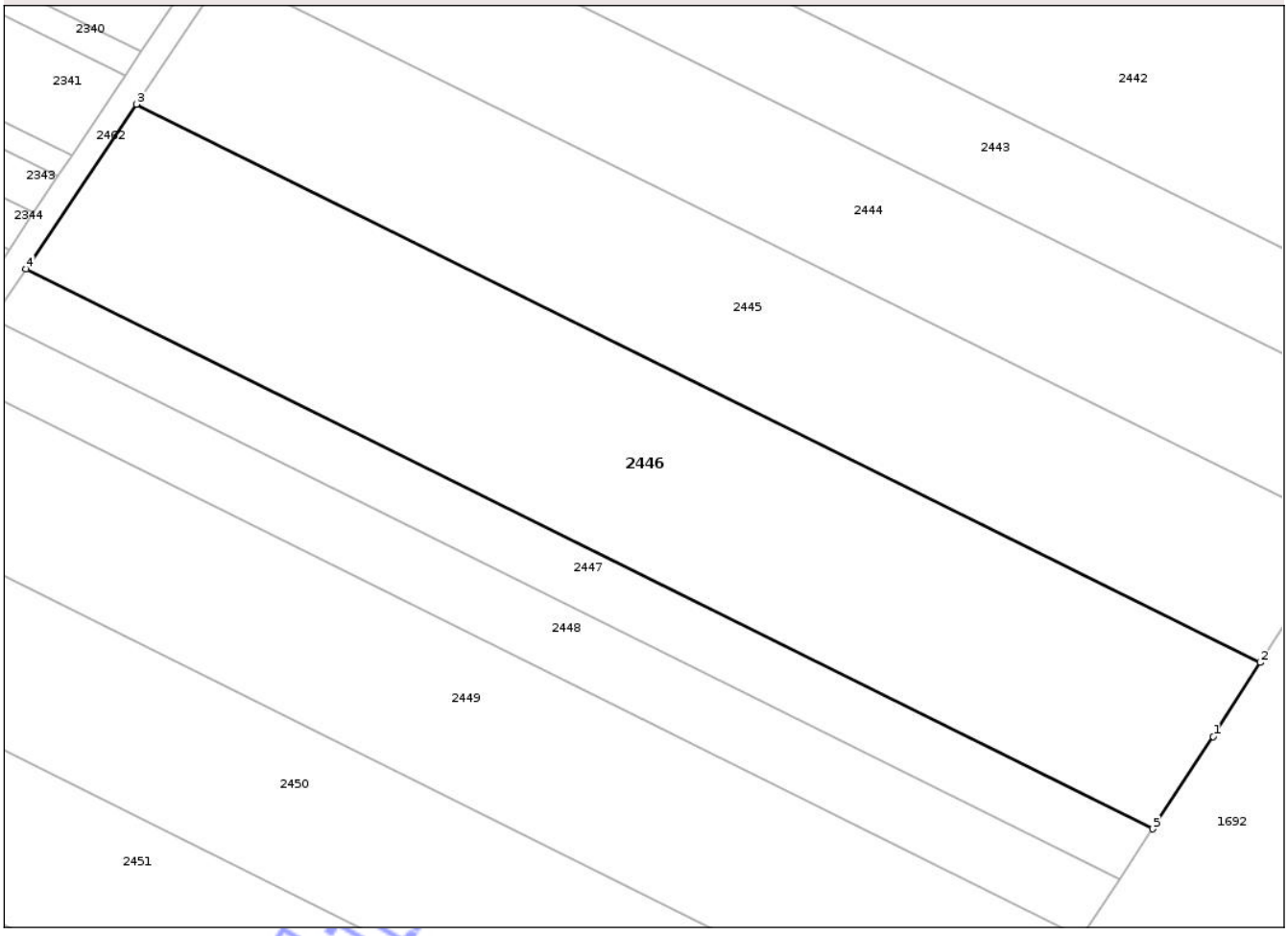
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.287	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.832,956 356.764,474	2	507.840,428 356.776,264	13.958
2	507.840,428 356.776,264	3	507.661,232 356.865,189	200.047
3	507.661,232 356.865,189	4	507.643,613 356.838,902	31.645
4	507.643,613 356.838,902	5	507.823,235 356.749,766	200.523
5	507.823,235 356.749,766	1	507.832,956 356.764,474	17.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38516, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN STAN**, Lipsă CNP. 2) **UNTARU IOANA**, Lipsă CNP. 3) **ENACHE MARIUS**, Lipsă CNP. 4) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 5) **ENACHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

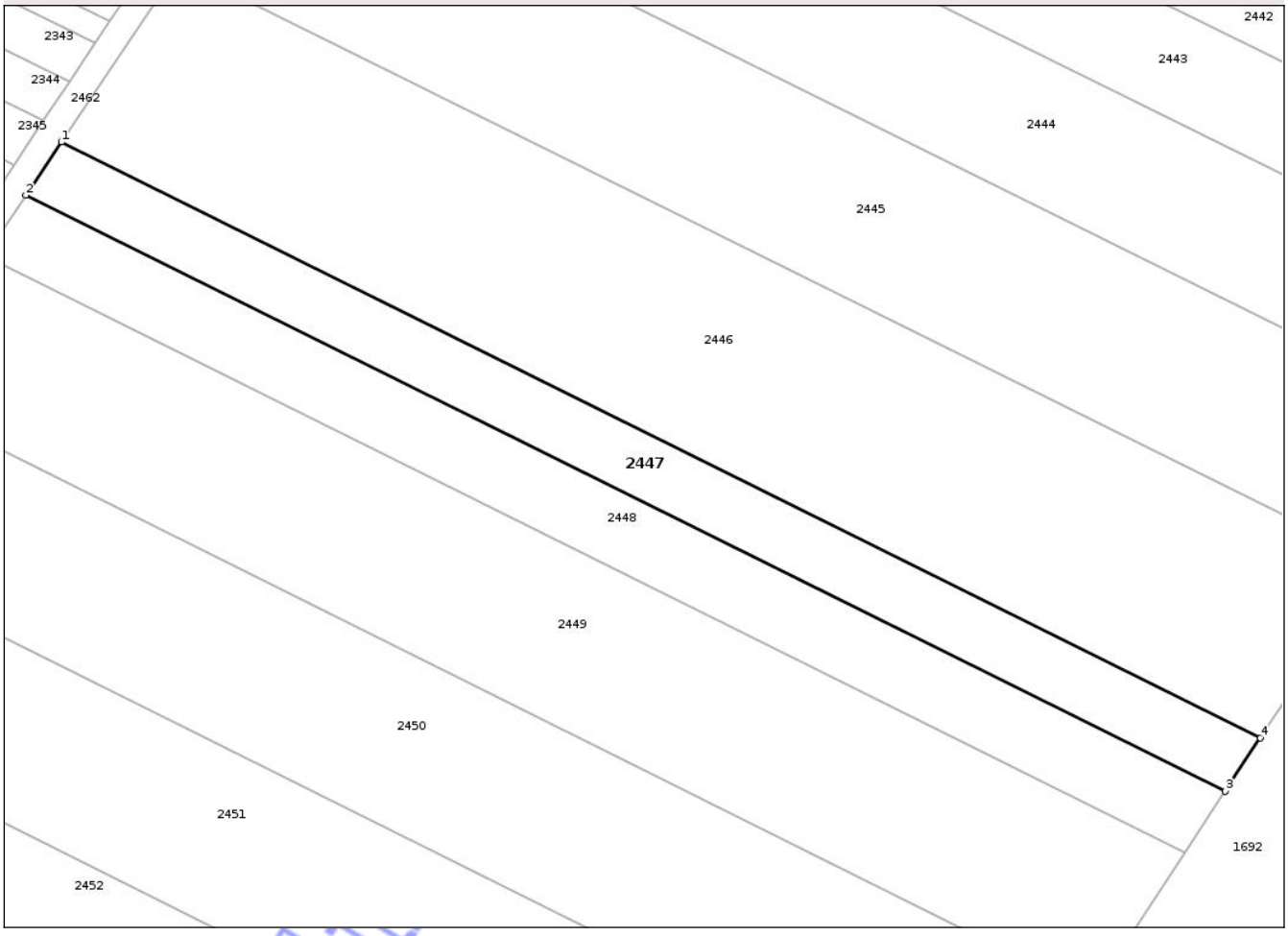
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.643,613 356.838,902	2	507.638,294 356.830,965	9.554
2	507.638,294 356.830,965	3	507.817,971 356.741,802	200.584
3	507.817,971 356.741,802	4	507.823,235 356.749,766	9.546
4	507.823,235 356.749,766	1	507.643,613 356.838,902	200.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38516, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN STAN**, Lipsă CNP. 2) **UNTARU IOANA**, Lipsă CNP. 3) **ENACHE MARIUS**, Lipsă CNP. 4) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 5) **ENACHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.638,294 356.830,965	2	507.632,137 356.821,779	11.059
2	507.632,137 356.821,779	3	507.811,878 356.732,584	200.655
3	507.811,878 356.732,584	4	507.817,971 356.741,802	11.05
4	507.817,971 356.741,802	1	507.638,294 356.830,965	200.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14161, din 28/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

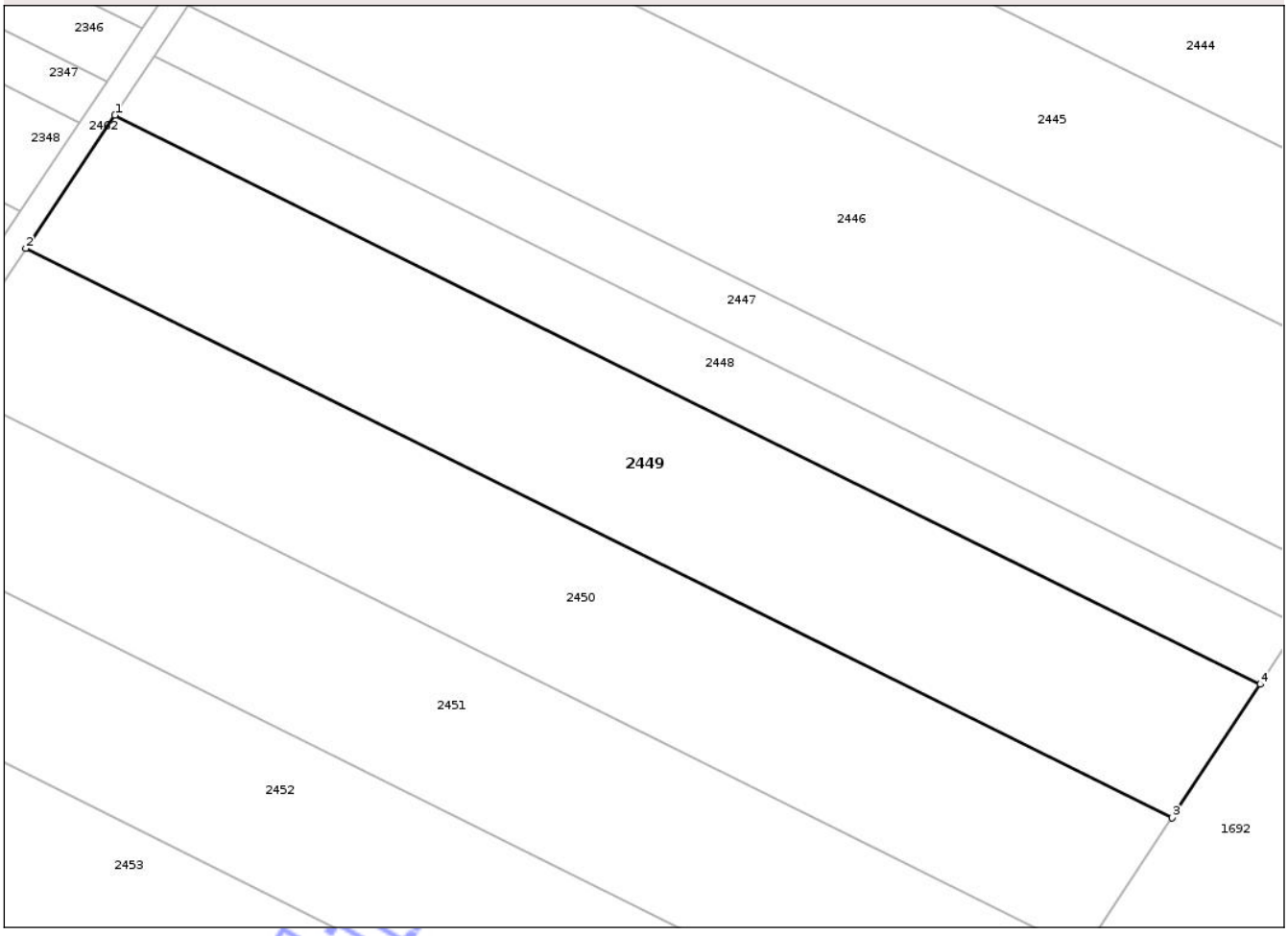
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.632,137 356.821,779	2	507.618,151 356.800,912	25.121
2	507.618,151 356.800,912	3	507.798,038 356.711,645	200.818
3	507.798,038 356.711,645	4	507.811,878 356.732,584	25.1
4	507.811,878 356.732,584	1	507.632,137 356.821,779	200.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14169, din 29/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

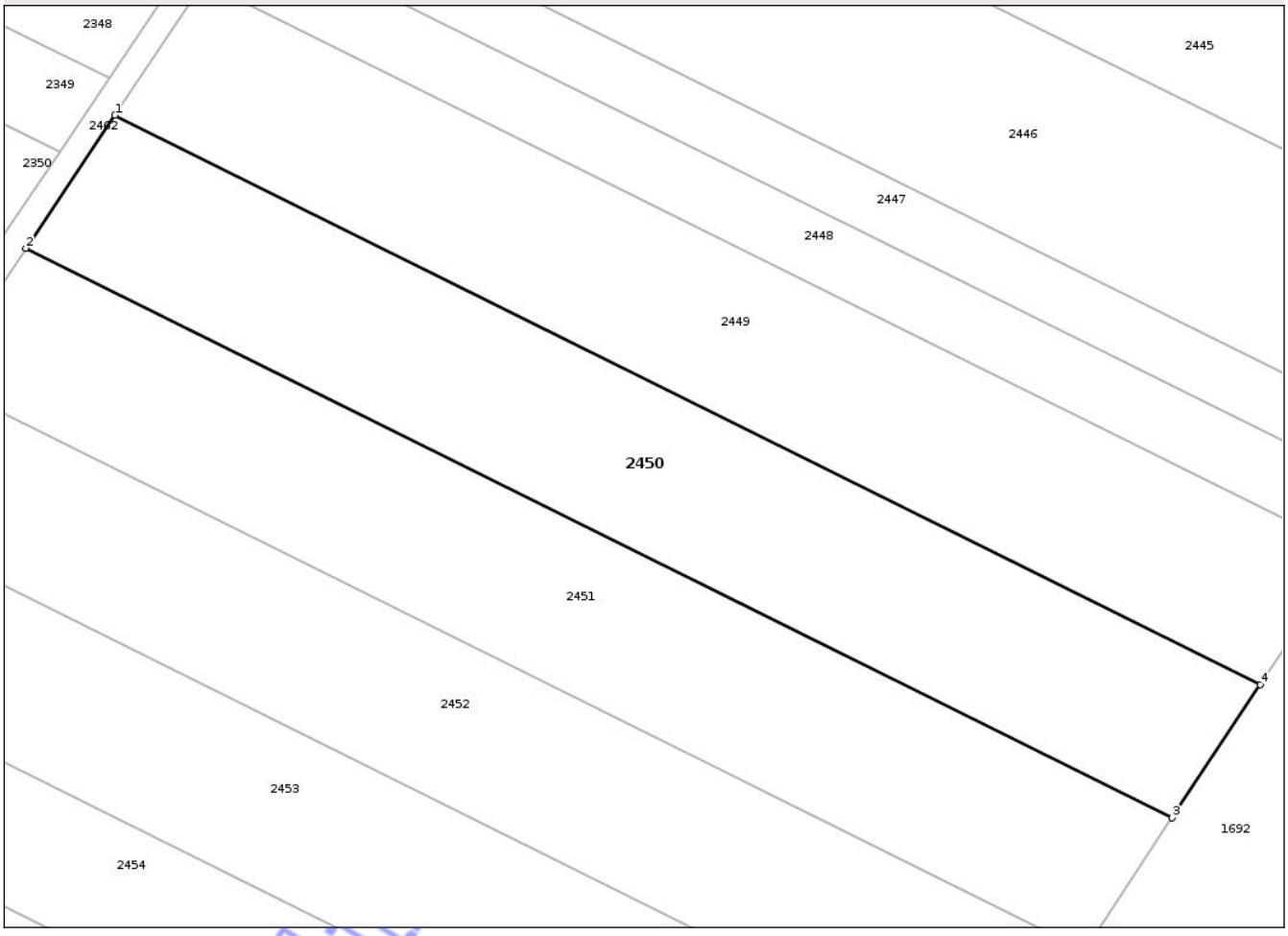
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.618,151 356.800,912	2	507.604,177 356.780,063	25.099
2	507.604,177 356.780,063	3	507.784,21 356.690,723	200.981
3	507.784,21 356.690,723	4	507.798,038 356.711,645	25.079
4	507.798,038 356.711,645	1	507.618,151 356.800,912	200.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40921, din 03/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

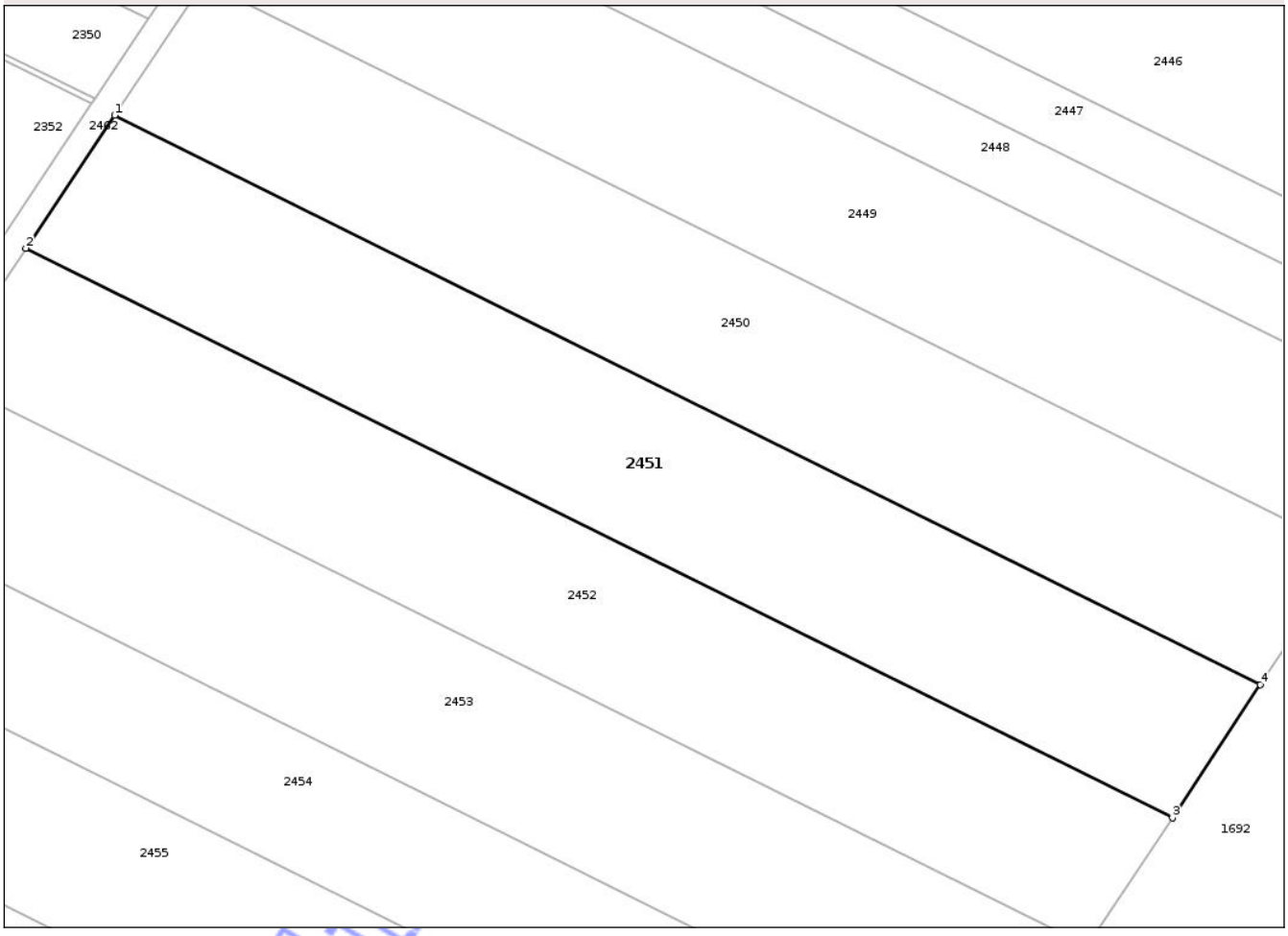
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.604,177 356.780,063	2	507.590,215 356.759,23	25.079
2	507.590,215 356.759,23	3	507.770,393 356.669,818	201.143
3	507.770,393 356.669,818	4	507.784,21 356.690,723	25.059
4	507.784,21 356.690,723	1	507.604,177 356.780,063	200.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.836	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14185, din 05/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

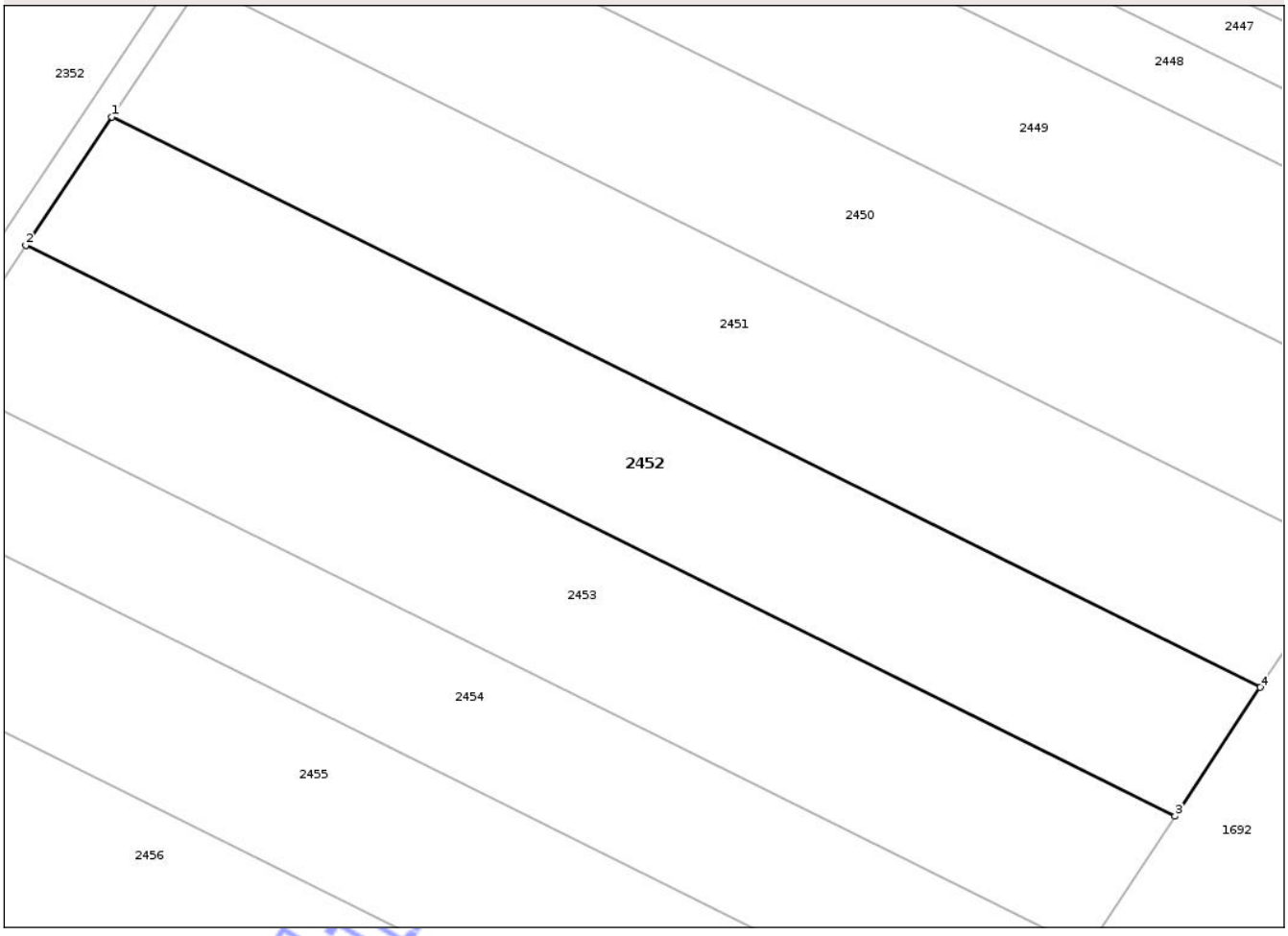
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.836	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.590,215 356.759,23	2	507.576,72 356.739,097	24.237
2	507.576,72 356.739,097	3	507.757,039 356.649,615	201.301
3	507.757,039 356.649,615	4	507.770,393 356.669,818	24.218
4	507.770,393 356.669,818	1	507.590,215 356.759,23	201.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6106, din 10/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

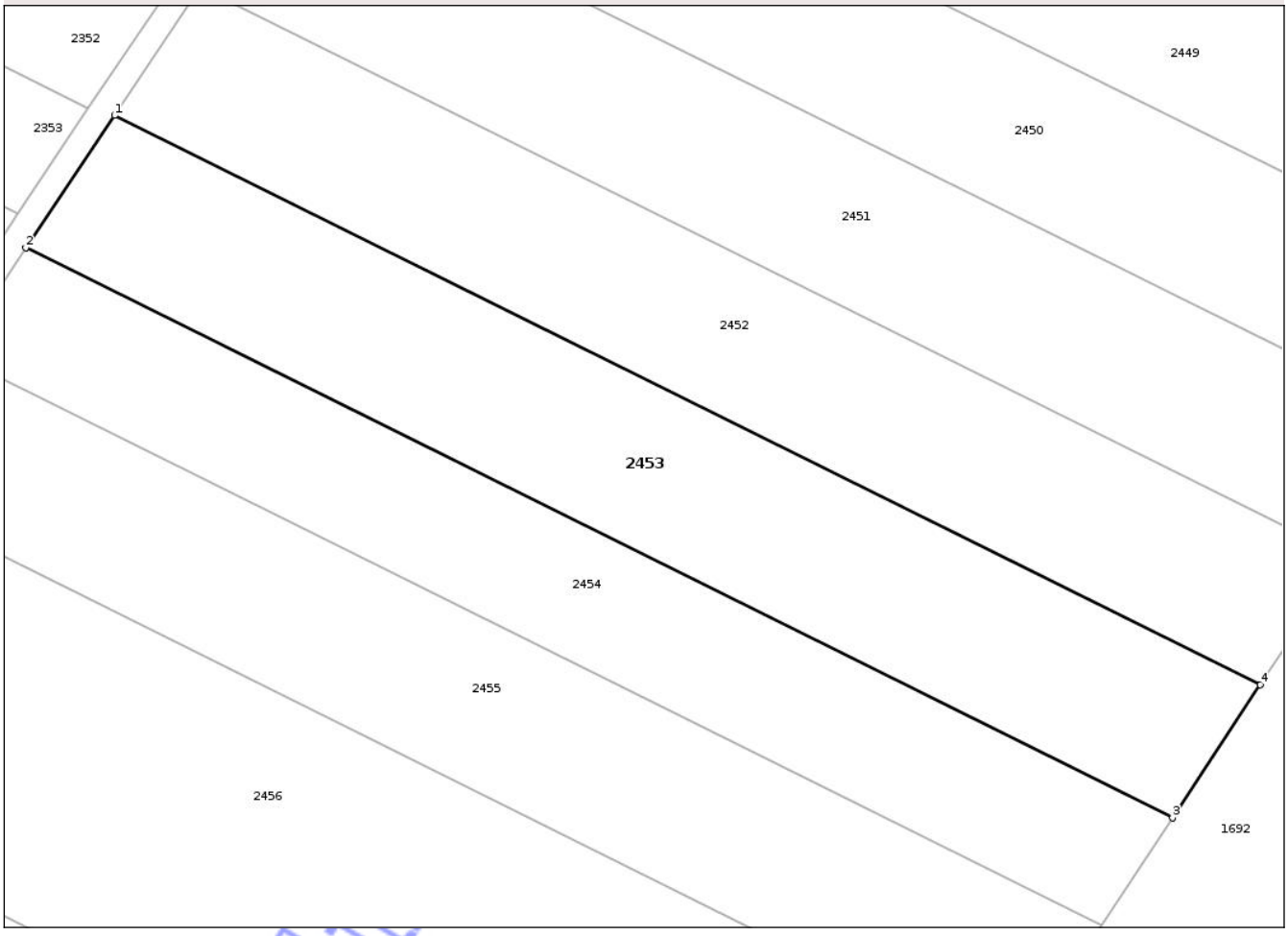
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.576,72 356.739,097	2	507.562,78 356.718,297	25.039
2	507.562,78 356.718,297	3	507.743,244 356.628,744	201.462
3	507.743,244 356.628,744	4	507.757,039 356.649,615	25.018
4	507.757,039 356.649,615	1	507.576,72 356.739,097	201.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.072	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14180, din 05/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘINCA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

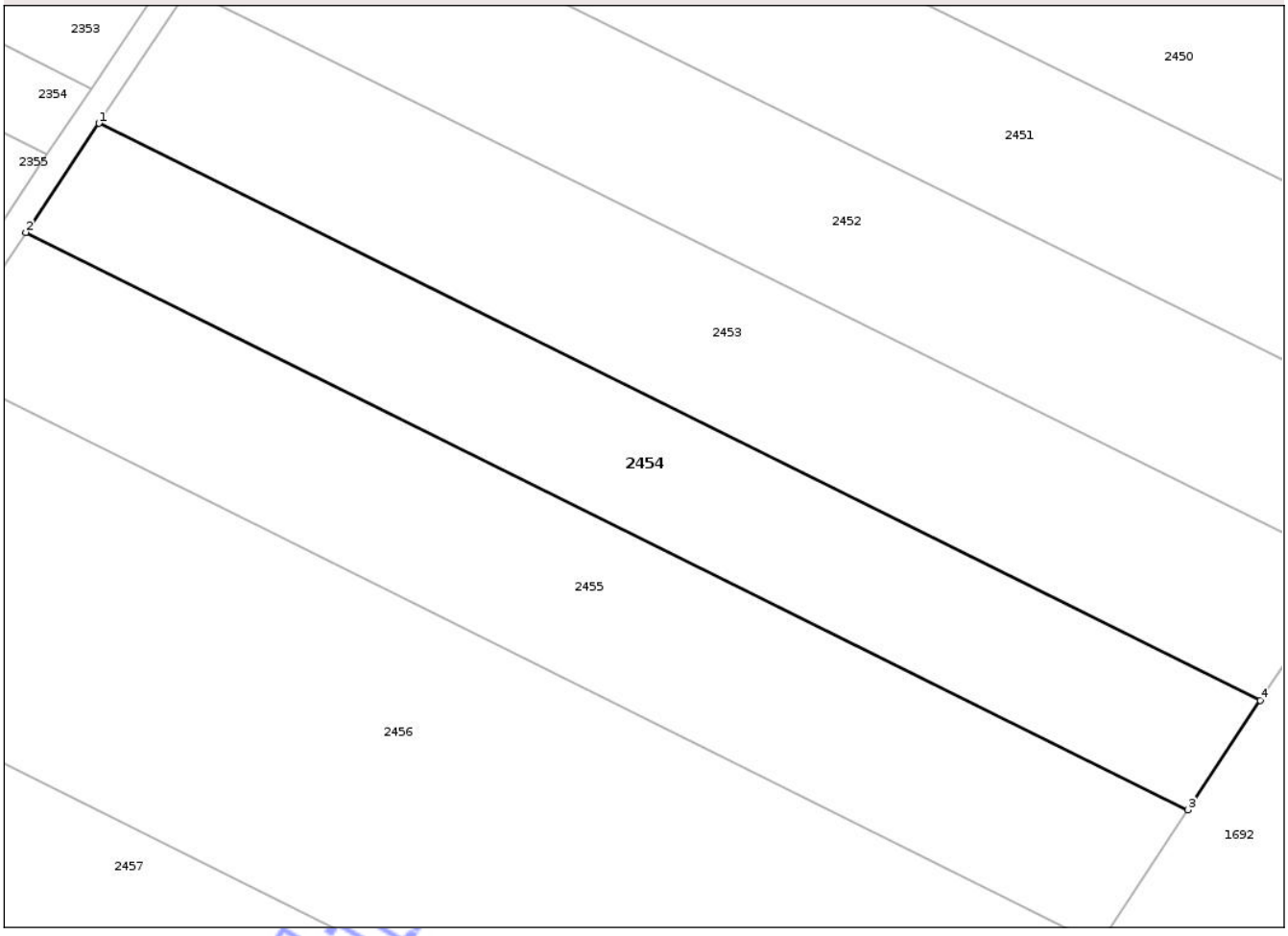
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.072	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.562,78 356.718,297	2	507.551,435 356.701,371	20.376
2	507.551,435 356.701,371	3	507.732,017 356.611,758	201.595
3	507.732,017 356.611,758	4	507.743,244 356.628,744	20.361
4	507.743,244 356.628,744	1	507.562,78 356.718,297	201.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 29726, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.551,435 356.701,371	2	507.537,514 356.680,601	25.004
2	507.537,514 356.680,601	3	507.718,242 356.590,917	201.757
3	507.718,242 356.590,917	4	507.732,017 356.611,758	24.982
4	507.732,017 356.611,758	1	507.551,435 356.701,371	201.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.213	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 131, din 01/06/2006 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE FLOAREA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ENACHE CORNELIU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

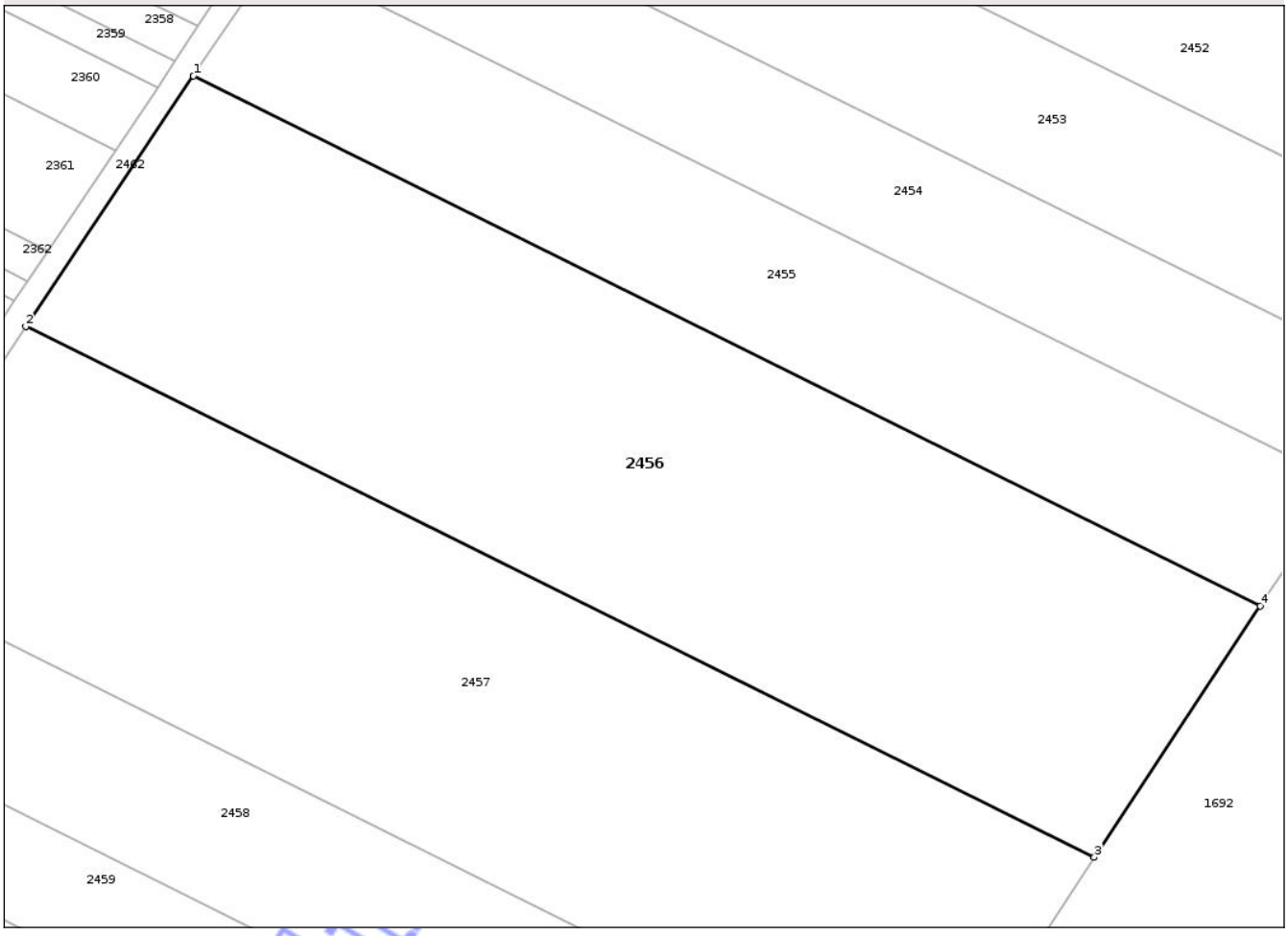
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.213	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.537,514 356.680,601	2	507.509,115 356.638,23	51.008
2	507.509,115 356.638,23	3	507.690,139 356.548,399	202.087
3	507.690,139 356.548,399	4	507.718,242 356.590,917	50.966
4	507.718,242 356.590,917	1	507.537,514 356.680,601	201.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83032	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. 697, din 29/04/2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 76/29-04-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GOJGAREA GHEORGHITA; act notarial nr. 78/29-04-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GOJGAREA GHEORGHITA; act administrativ nr. 133218/01-07-2005 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 6604/05-01-2015 (valabil la data de 05.01.2015) emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;certificat fiscal nr. 1286/03.12.2014 emis de Primăria Rătești.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIAN**	
5806 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

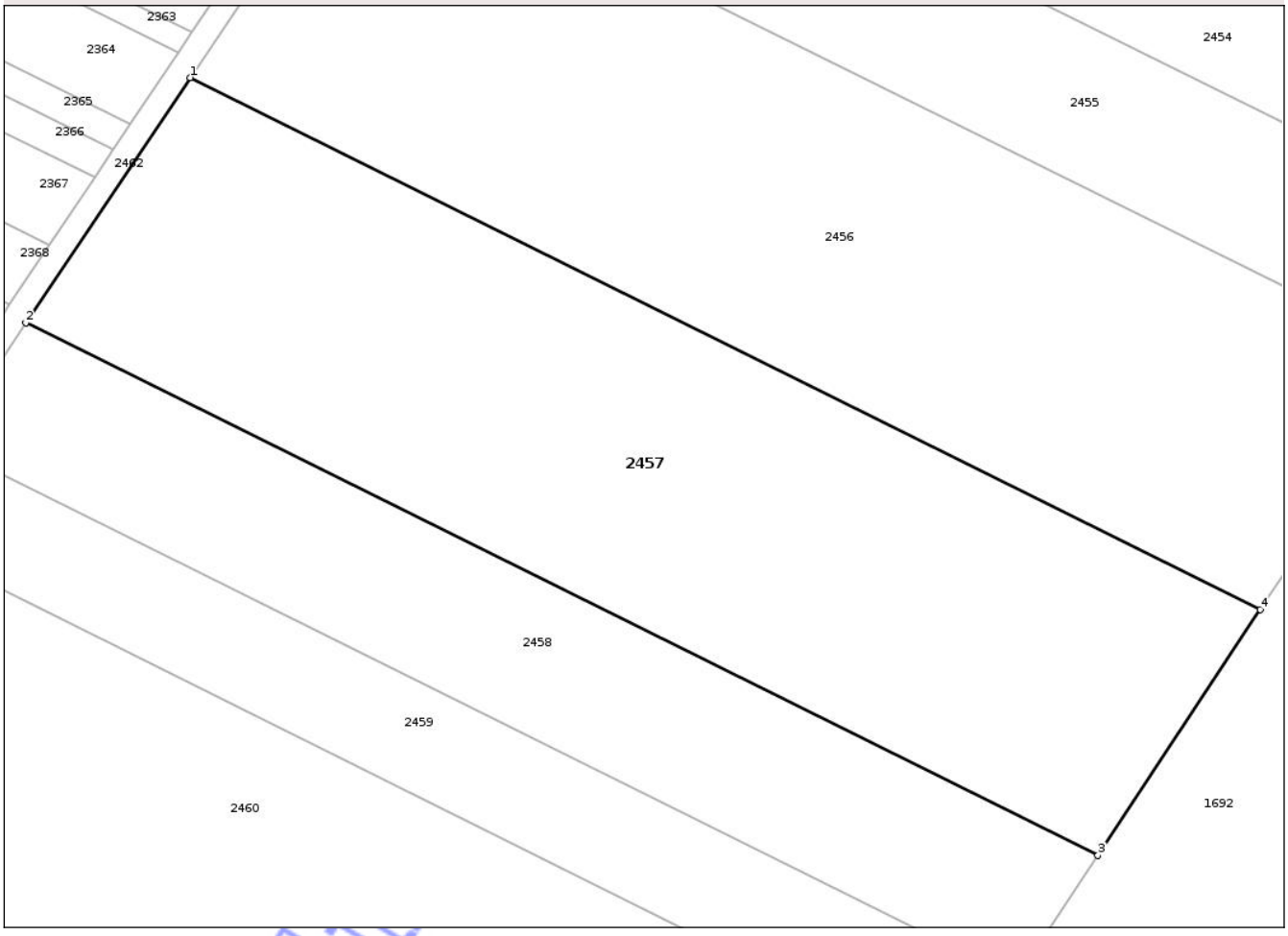
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83032	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.509,115 356.638,23	2	507.481,353 356.596,809	49.864
2	507.481,353 356.596,809	3	507.662,667 356.506,834	202.411
3	507.662,667 356.506,834	4	507.690,139 356.548,399	49.823
4	507.690,139 356.548,399	1	507.509,115 356.638,23	202.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26729, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

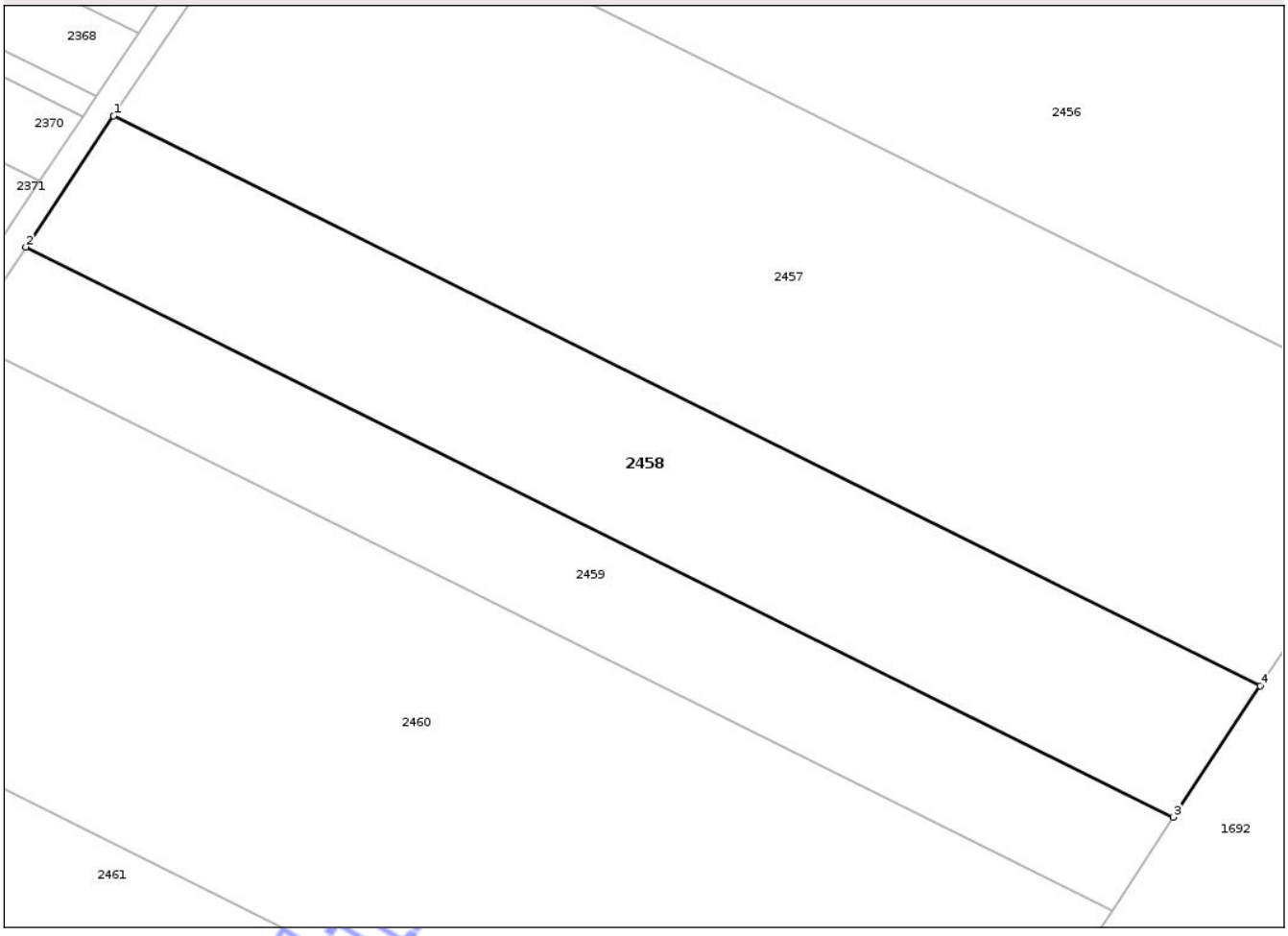
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.481,353 356.596,809	2	507.467,489 356.576,124	24.901
2	507.467,489 356.576,124	3	507.648,947 356.486,077	202.572
3	507.648,947 356.486,077	4	507.662,667 356.506,834	24.882
4	507.662,667 356.506,834	1	507.481,353 356.596,809	202.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.550	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46957, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALOS AURICA**, Lipsă CNP. 2) **NEAȚA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

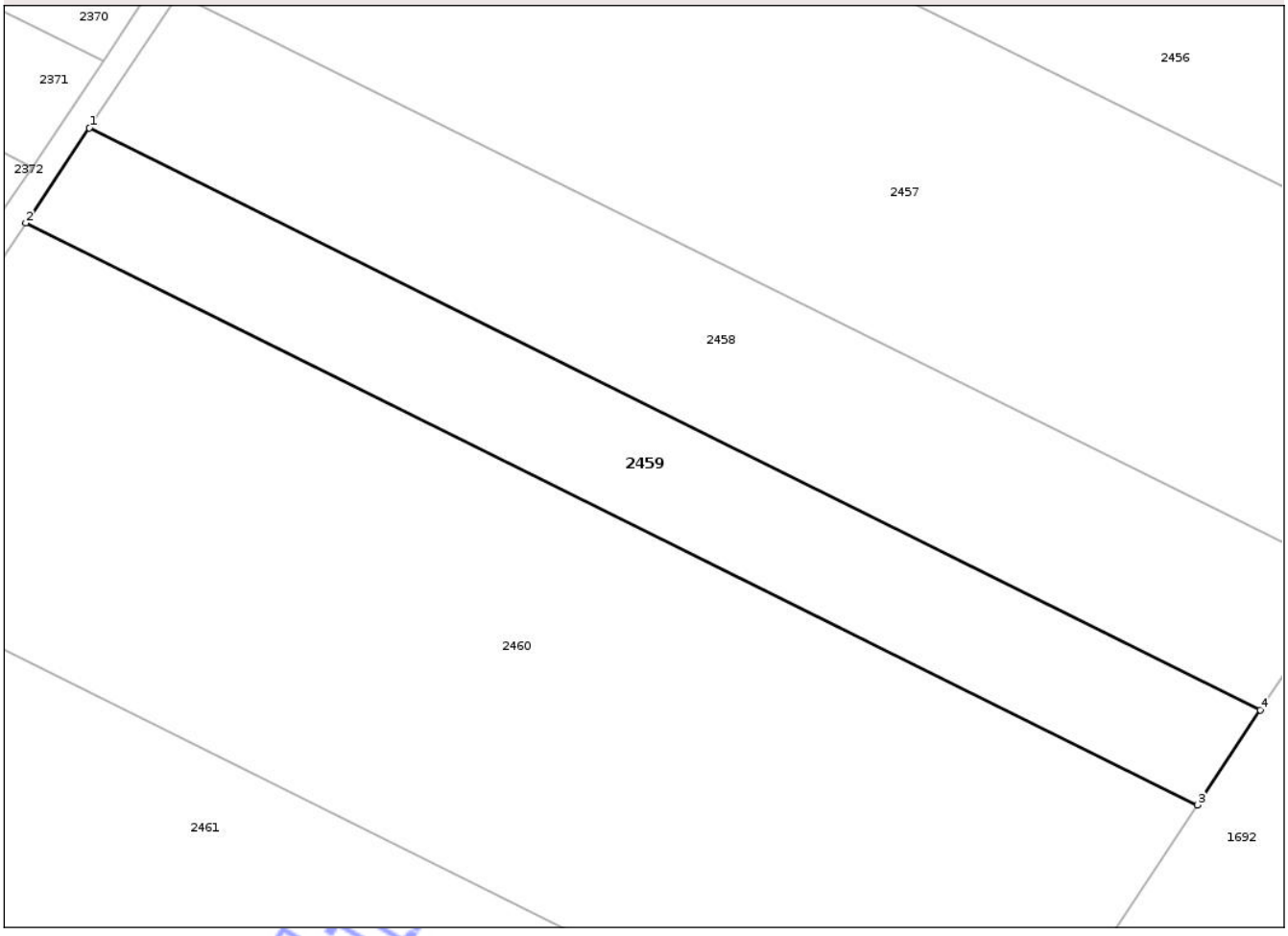
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.550	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.467,489 356.576,124	2	507.457,652 356.561,447	17.669
2	507.457,652 356.561,447	3	507.639,213 356.471,349	202.687
3	507.639,213 356.471,349	4	507.648,947 356.486,077	17.654
4	507.648,947 356.486,077	1	507.467,489 356.576,124	202.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 53936, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GHERGHINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

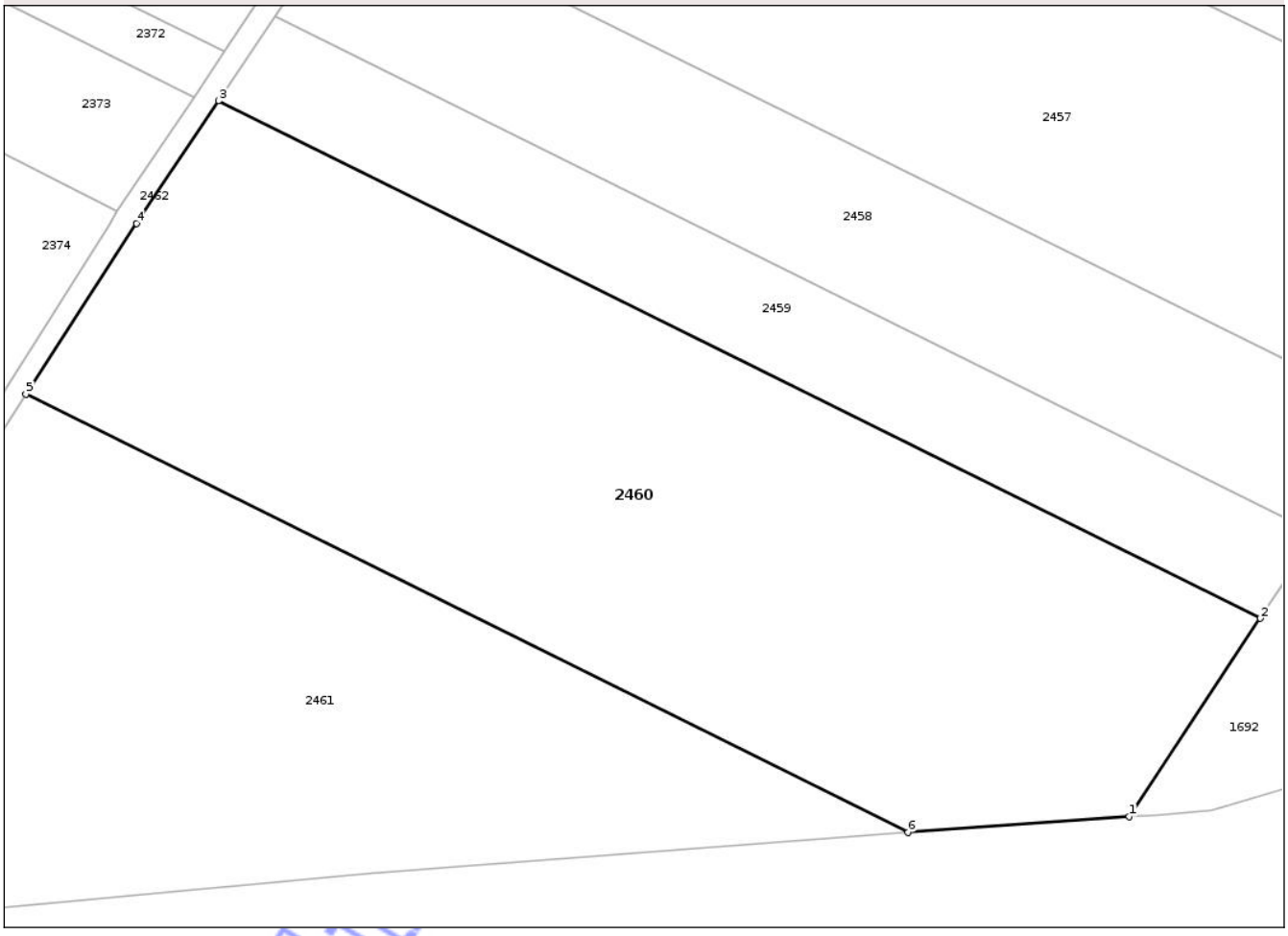
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.616,382 356.436,808	2	507.639,213 356.471,349	41.405
2	507.639,213 356.471,349	3	507.457,652 356.561,447	202.687
3	507.457,652 356.561,447	4	507.443,334 356.540,084	25.717
4	507.443,334 356.540,084	5	507.424,061 356.510,367	35.42
5	507.424,061 356.510,367	6	507.577,786 356.434,082	171.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.577,786 356.434,082	1	507.616,382 356.436,808	38.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.531	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

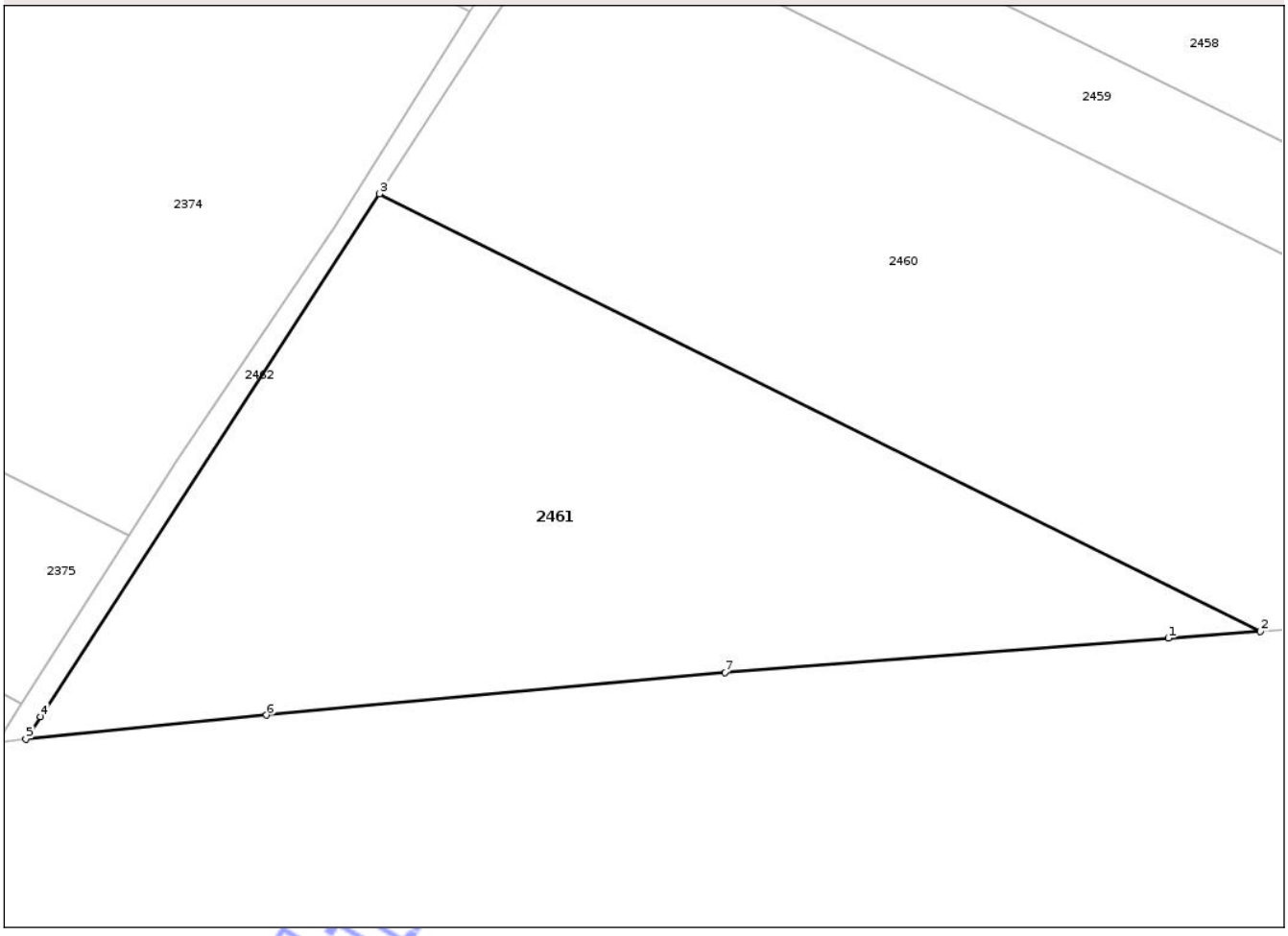
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.531	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.561,721 356.432,948	2	507.577,786 356.434,082	16.105
2	507.577,786 356.434,082	3	507.424,061 356.510,367	171.612
3	507.424,061 356.510,367	4	507.364,955 356.419,228	108.627
4	507.364,955 356.419,228	5	507.362,387 356.415,309	4.685
5	507.362,387 356.415,309	6	507.404,365 356.419,51	42.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.404,365 356.419,51	7	507.484,409 356.426,976	80.391
7	507.484,409 356.426,976	1	507.561,721 356.432,948	77.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.062	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

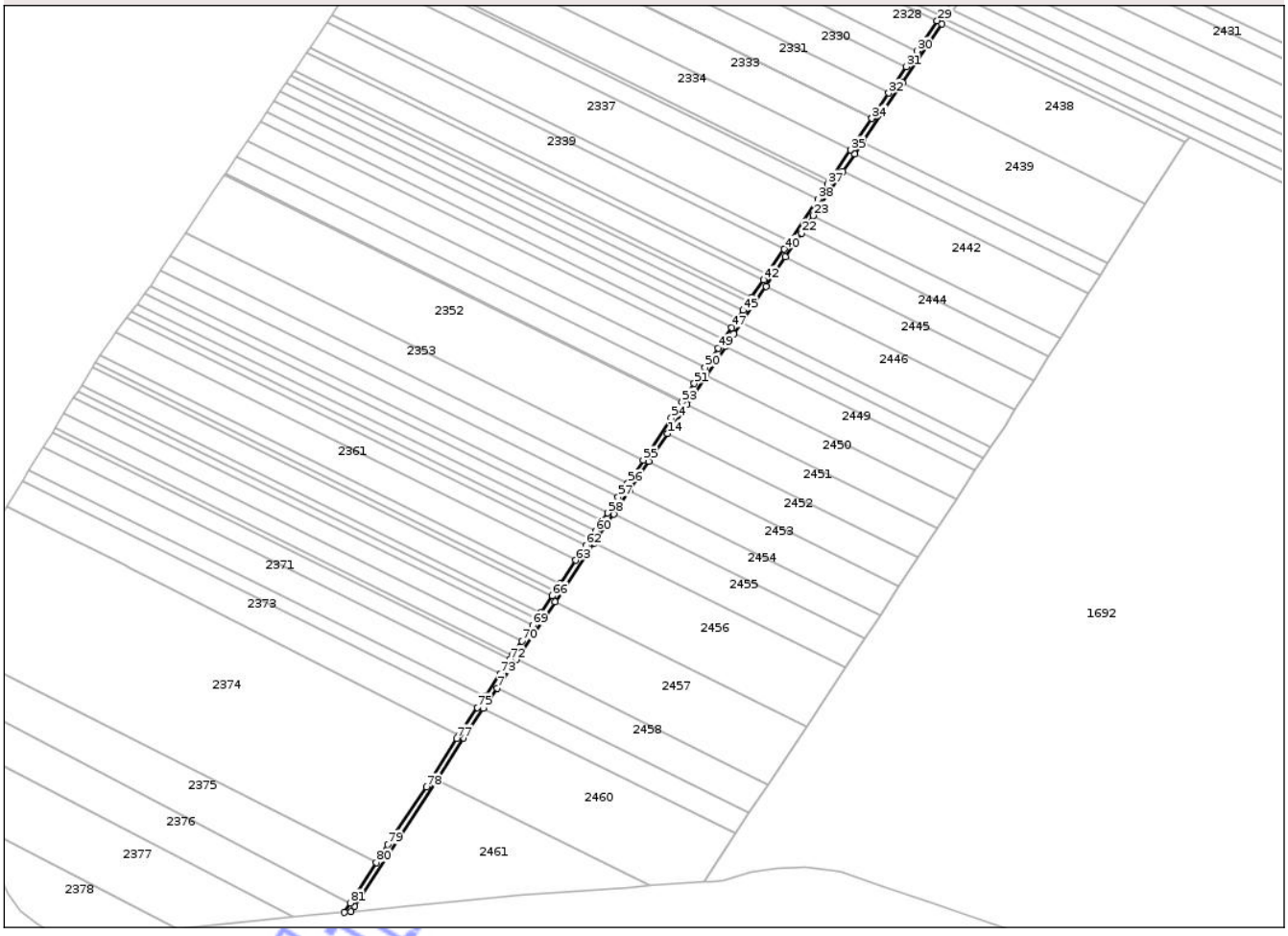
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.062	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	507.357,412 356.414,812	2	507.362,387 356.415,309	5.0
4	507.424,061 356.510,367	5	507.443,334 356.540,084	35.42
7	507.467,489 356.576,124	8	507.481,353 356.596,809	24.901
10	507.537,514 356.680,601	11	507.551,435 356.701,371	25.004
13	507.576,72 356.739,097	14	507.590,215 356.759,23	24.237
16	507.618,151 356.800,912	17	507.632,137 356.821,779	25.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	507.362,387 356.415,309	3	507.364,955 356.419,228	4.685
5	507.443,334 356.540,084	6	507.457,652 356.561,447	25.717
8	507.481,353 356.596,809	9	507.509,115 356.638,23	49.864
11	507.551,435 356.701,371	12	507.562,78 356.718,297	20.376
14	507.590,215 356.759,23	15	507.604,177 356.780,063	25.079
17	507.632,137 356.821,779	18	507.638,294 356.830,965	11.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	507.364,955 356.419,228	4	507.424,061 356.510,367	108.627
6	507.457,652 356.561,447	7	507.467,489 356.576,124	17.669
9	507.509,115 356.638,23	10	507.537,514 356.680,601	51.008
12	507.562,78 356.718,297	13	507.576,72 356.739,097	25.039
15	507.604,177 356.780,063	16	507.618,151 356.800,912	25.099
18	507.638,294 356.830,965	19	507.643,613 356.838,902	9.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	507.643,613 356.838,902	20	507.661,232 356.865,189	31.645
22	507.686,826 356.903,376	23	507.695,304 356.916,026	15.228
25	507.725,055 356.960,414	26	507.730,813 356.969,006	10.343
28	507.787,788 357.054,013	29	507.784,419 357.056,171	4.001
31	507.762,262 357.023,111	32	507.749,52 357.004,1	22.886
34	507.737,301 356.985,869	35	507.722,085 356.963,166	27.33
37	507.705,582 356.938,543	38	507.698,413 356.927,846	12.877
40	507.674,248 356.891,792	41	507.662,035 356.873,569	21.937
43	507.650,914 356.856,976	44	507.648,688 356.853,655	3.998
46	507.640,919 356.842,062	47	507.636,491 356.835,456	7.953
49	507.626,585 356.820,676	50	507.617,244 356.806,739	16.778
52	507.601,066 356.782,6	53	507.600,579 356.781,874	0.874
55	507.572,609 356.740,142	56	507.561,585 356.723,692	19.802
58	507.547,109 356.702,094	59	507.543,239 356.696,32	6.951
61	507.534,443 356.683,196	62	507.531,398 356.678,653	5.469
64	507.512,901 356.651,055	65	507.509,46 356.645,921	6.18
67	507.499,019 356.630,343	68	507.496,118 356.626,014	5.211
70	507.485,357 356.609,958	71	507.478,576 356.599,84	12.18
73	507.469,628 356.586,489	74	507.458,642 356.570,098	19.732
76	507.439,894 356.542,125	77	507.438,554 356.539,992	2.519
79	507.388,559 356.463,676	80	507.380,311 356.450,738	15.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	507.661,232 356.865,189	21	507.675,288 356.886,161	25.247
23	507.695,304 356.916,026	24	507.716,574 356.947,761	38.204
26	507.730,813 356.969,006	27	507.759,435 357.011,71	51.409
29	507.784,419 357.056,171	30	507.769,845 357.034,427	26.176
32	507.749,52 357.004,1	33	507.737,666 356.986,414	21.291
35	507.722,085 356.963,166	36	507.707,04 356.940,718	27.023
38	507.698,413 356.927,846	39	507.677,912 356.897,258	36.823
41	507.662,035 356.873,569	42	507.659,439 356.869,696	4.663
44	507.648,688 356.853,655	45	507.644,829 356.847,896	6.932
47	507.636,491 356.835,456	48	507.630,86 356.827,055	10.114
50	507.617,244 356.806,739	51	507.609,5 356.795,185	13.909
53	507.600,579 356.781,874	54	507.592,944 356.770,483	13.713
56	507.561,585 356.723,692	57	507.554,744 356.713,486	12.287
59	507.543,239 356.696,32	60	507.538,324 356.688,987	8.828
62	507.531,398 356.678,653	63	507.524,283 356.668,037	12.78
65	507.509,46 356.645,921	66	507.507,183 356.642,523	4.09
68	507.496,118 356.626,014	69	507.492,976 356.621,326	5.644
71	507.478,576 356.599,84	72	507.476,505 356.596,751	3.719
74	507.458,642 356.570,098	75	507.453,297 356.562,123	9.601
77	507.438,554 356.539,992	78	507.416,523 356.504,916	41.421
80	507.380,311 356.450,738	81	507.361,667 356.421,491	34.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	507.675,288 356.886,161	22	507.686,826 356.903,376	20.724
24	507.716,574 356.947,761	25	507.725,055 356.960,414	15.232
27	507.759,435 357.011,71	28	507.787,788 357.054,013	50.926
30	507.769,845 357.034,427	31	507.762,262 357.023,111	13.622
33	507.737,666 356.986,414	34	507.737,301 356.985,869	0.656
36	507.707,04 356.940,718	37	507.705,582 356.938,543	2.618
39	507.677,912 356.897,258	40	507.674,248 356.891,792	6.58
42	507.659,439 356.869,696	43	507.650,914 356.856,976	15.313
45	507.644,829 356.847,896	46	507.640,919 356.842,062	7.023
48	507.630,86 356.827,055	49	507.626,585 356.820,676	7.679
51	507.609,5 356.795,185	52	507.601,066 356.782,6	15.15
54	507.592,944 356.770,483	55	507.572,609 356.740,142	36.525
57	507.554,744 356.713,486	58	507.547,109 356.702,094	13.714
60	507.538,324 356.688,987	61	507.534,443 356.683,196	6.971
63	507.524,283 356.668,037	64	507.512,901 356.651,055	20.444
66	507.507,183 356.642,523	67	507.499,019 356.630,343	14.663
69	507.492,976 356.621,326	70	507.485,357 356.609,958	13.685
72	507.476,505 356.596,751	73	507.469,628 356.586,489	12.353
75	507.453,297 356.562,123	76	507.439,894 356.542,125	24.074
78	507.416,523 356.504,916	79	507.388,559 356.463,676	49.827
81	507.361,667 356.421,491	1	507.357,412 356.414,812	7.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.227	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2017, din 21/02/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **STAN GHEORGHITA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STAN MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **STAN GHEORGHITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	125	-	-	
2	arabil	DA	632	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.333,649 358.137,008	2	508.340,282 358.128,146	11.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.340,282 358.128,146	3	508.347,591 358.117,431	12.97
3	508.347,591 358.117,431	4	508.363,091 358.098,22	24.684
4	508.363,091 358.098,22	5	508.371,871 358.086,582	14.578
5	508.371,871 358.086,582	6	508.384,487 358.095,979	15.731
6	508.384,487 358.095,979	7	508.366,544 358.118,743	28.985
7	508.366,544 358.118,743	8	508.361,196 358.125,187	8.374
8	508.361,196 358.125,187	9	508.357,937 358.129,453	5.368
9	508.357,937 358.129,453	10	508.350,67 358.139,746	12.6
10	508.350,67 358.139,746	11	508.344,61 358.147,406	9.767
11	508.344,61 358.147,406	12	508.335,319 358.159,15	14.975
12	508.335,319 358.159,15	13	508.331,977 358.156,428	4.31
13	508.331,977 358.156,428	14	508.323,283 358.149,987	10.82
14	508.323,283 358.149,987	1	508.333,649 358.137,008	16.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83367	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1037 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 334, din 17/02/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU MIHAI**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B3	Se notează radierea construcției C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83367	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.333,649 358.137,008	2	508.320,947 358.126,625	16.406
2	508.320,947 358.126,625	3	508.324,914 358.121,518	6.467
3	508.324,914 358.121,518	4	508.333,173 358.110,775	13.551
4	508.333,173 358.110,775	5	508.358,882 358.077,326	42.188
5	508.358,882 358.077,326	6	508.371,871 358.086,582	15.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.371,871 358.086,582	7	508.363,091 358.098,22	14.578
7	508.363,091 358.098,22	8	508.347,591 358.117,431	24.684
8	508.347,591 358.117,431	9	508.340,282 358.128,146	12.97
9	508.340,282 358.128,146	1	508.333,649 358.137,008	11.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

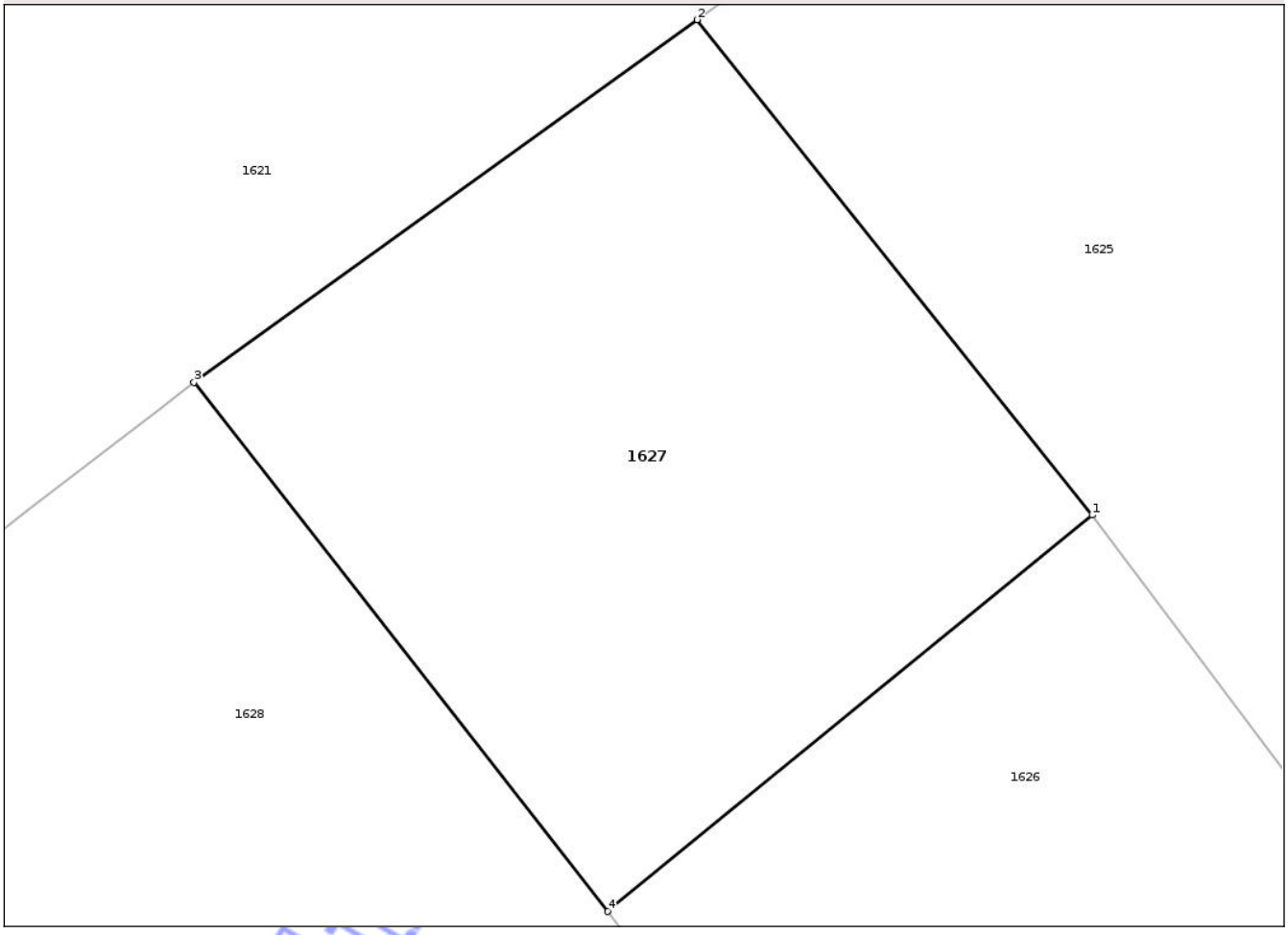
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.333,649 358.137,008	2	508.323,283 358.149,987	16.61
2	508.323,283 358.149,987	3	508.310,087 358.140,486	16.26
3	508.310,087 358.140,486	4	508.320,947 358.126,625	17.609
4	508.320,947 358.126,625	1	508.333,649 358.137,008	16.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.177 Masurata: 1.247	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30114, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE DUMITRU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISE DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.177 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	125	-	-	
2	livada	DA	382	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.320,947 358.126,625	2	508.310,087 358.140,486	17.609
2	508.310,087 358.140,486	3	508.309,207 358.139,81	1.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.309,207 358.139,81	4	508.305,722 358.137,131	4.396
4	508.305,722 358.137,131	5	508.297,727 358.130,984	10.085
5	508.297,727 358.130,984	6	508.312,181 358.111,703	24.097
6	508.312,181 358.111,703	7	508.316,456 358.105,952	7.166
7	508.316,456 358.105,952	8	508.321,605 358.099,284	8.425
8	508.321,605 358.099,284	9	508.324,811 358.095,131	5.247
9	508.324,811 358.095,131	10	508.328,14 358.091,849	4.675
10	508.328,14 358.091,849	11	508.333,095 358.086,141	7.559
11	508.333,095 358.086,141	12	508.336,419 358.081,998	5.312
12	508.336,419 358.081,998	13	508.346,635 358.068,331	17.063
13	508.346,635 358.068,331	14	508.358,882 358.077,326	15.195
14	508.358,882 358.077,326	15	508.333,173 358.110,775	42.188
15	508.333,173 358.110,775	16	508.324,914 358.121,518	13.551
16	508.324,914 358.121,518	1	508.320,947 358.126,625	6.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84128	618	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84128-C1	Loc. Furduesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta parter_Supr. constr. desf. : 44 m.p., din anul 1960.
A1.2	84128-C2	Loc. Furduesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa parter_ Supr. constr. desf. : 29 m.p., din anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15204 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 392, din 22/12/2022 emis de Burcea Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84128 a imobilului cu numarul cadastral 84128 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84121 inscris in cartea funciara 84121;	A1
Act Notarial nr. 981, din 09/06/2022 emis de NP Gojgarea Gheorghita (act administrativ nr 976 din 25.07.2022, emis de Primaria comunei Ratesti;act administrativ nr 3280 din 25.07.2022, emis de Primaria comunei Ratesti;act administrativ nr 974 din 25.07.2022, emis de Primaria comunei Ratesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84121/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 8869 din 29/07/2022;	
15205 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 393, din 22/12/2022 emis de Burcea Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

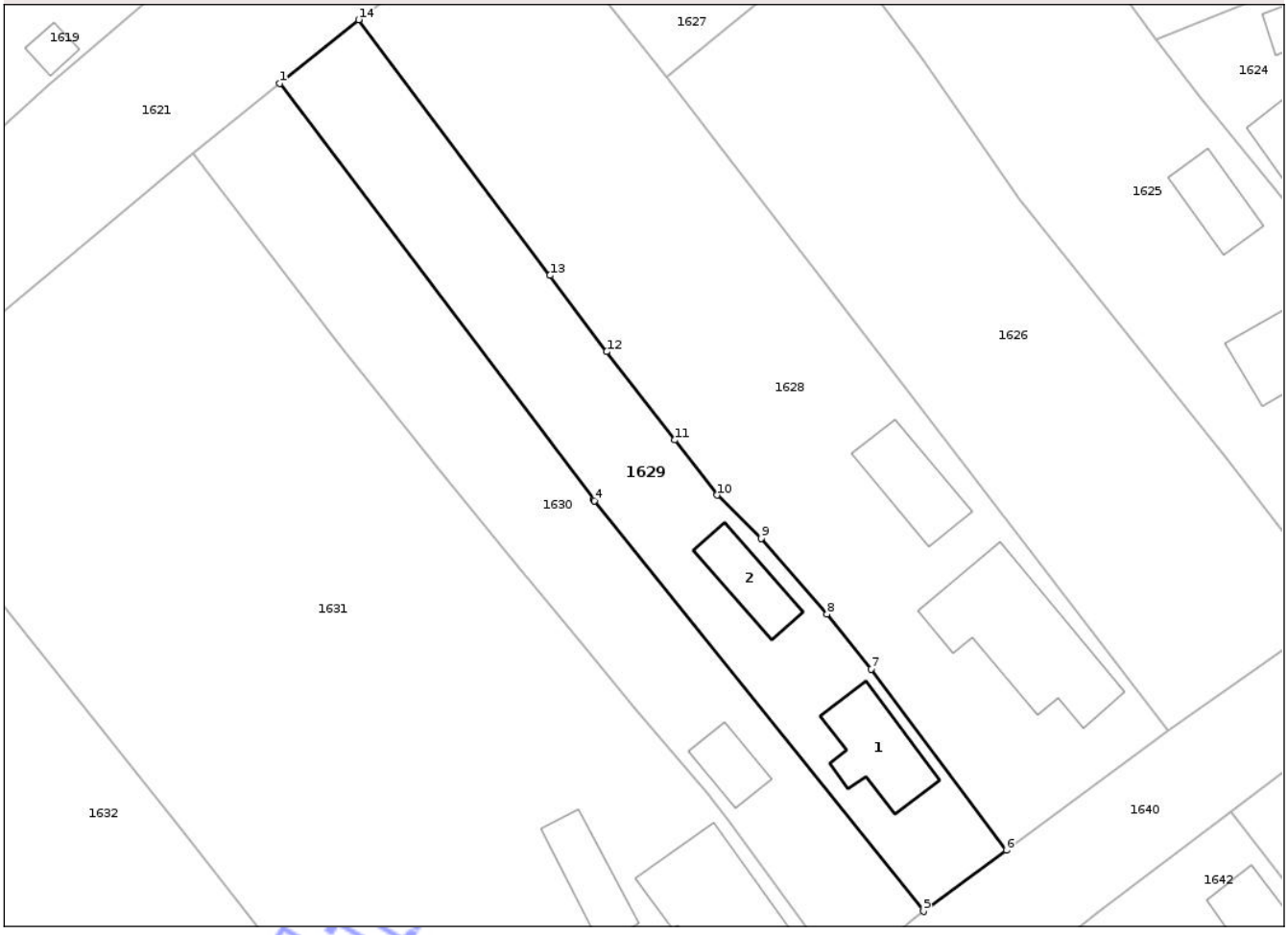
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84128	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	125	-	-	
2	arabil	DA	299	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84128-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta parter_Supr. constr. desf. : 44 m.p., din anul 1960.
A1.2	84128-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa parter_ Supr. constr. desf. : 29 m.p., din anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.291,781 358.126,189	2	508.315,48 358.094,778	39.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.315,48 358.094,778	3	508.315,493 358.094,761	0.021
3	508.315,493 358.094,761	4	508.315,54 358.094,699	0.078
4	508.315,54 358.094,699	5	508.340,384 358.063,733	39.7
5	508.340,384 358.063,733	6	508.346,635 358.068,331	7.76
6	508.346,635 358.068,331	7	508.336,419 358.081,998	17.063
7	508.336,419 358.081,998	8	508.333,095 358.086,141	5.312
8	508.333,095 358.086,141	9	508.328,14 358.091,849	7.559
9	508.328,14 358.091,849	10	508.324,811 358.095,131	4.675
10	508.324,811 358.095,131	11	508.321,605 358.099,284	5.247
11	508.321,605 358.099,284	12	508.316,456 358.105,952	8.425
12	508.316,456 358.105,952	13	508.312,181 358.111,703	7.166
13	508.312,181 358.111,703	14	508.297,727 358.130,984	24.097
14	508.297,727 358.130,984	1	508.291,781 358.126,189	7.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84129	618	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84129-C1	Loc. Furduesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Locuinta parter_Supr. constr. desf. : 20 m.p., din anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15204 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 392, din 22/12/2022 emis de Burcea Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84129 a imobilului cu numarul cadastral 84129 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84121 inscris in cartea funciara 84121;	A1
Act Notarial nr. 981, din 09/06/2022 emis de NP Gojgarea Gheorghita (act administrativ nr 976 din 25.07.2022, emis de Primaria comunei Ratesti;act administrativ nr 3280 din 25.07.2022, emis de Primaria comunei Ratesti;act administrativ nr 974 din 25.07.2022, emis de Primaria comunei Ratesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOICESCU DOINIȚA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84121/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 8869 din 29/07/2022;	
15206 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 393, din 22/12/2022 emis de Burcea Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOICESCU DOINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

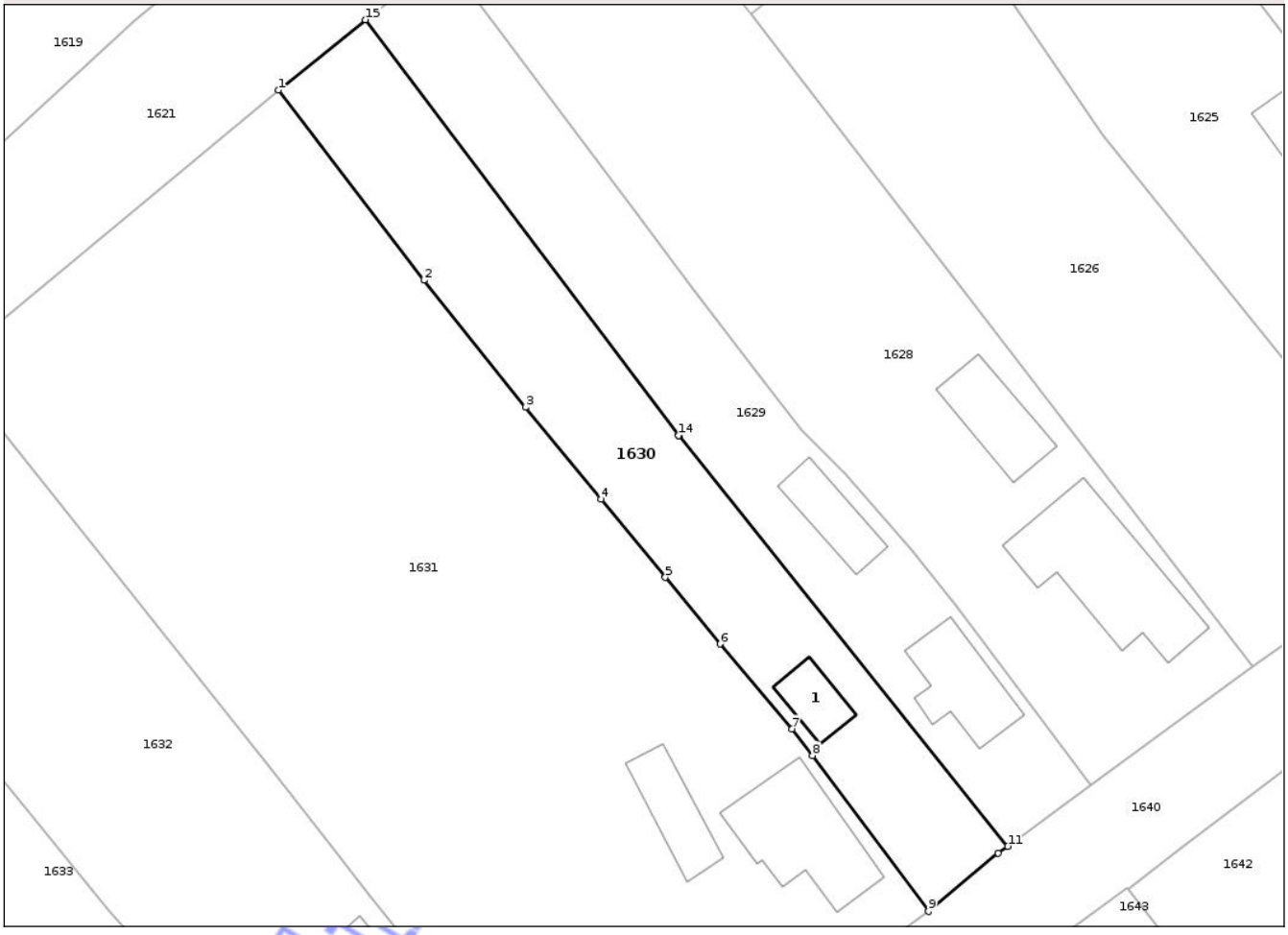
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84129	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	125	-	-	
2	livada	DA	322	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84129-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Locuinta parter_Supr. constr. desf. : 20 m.p., din anul 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.285,191 358.120,874	2	508.296,223 358.106,504	18.116
2	508.296,223 358.106,504	3	508.303,883 358.096,893	12.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.303,883 358.096,893	4	508.309,61 358.089,942	9.006
4	508.309,61 358.089,942	5	508.314,463 358.084,05	7.633
5	508.314,463 358.084,05	6	508.318,611 358.079,015	6.524
6	508.318,611 358.079,015	7	508.324,067 358.072,58	8.437
7	508.324,067 358.072,58	8	508.325,603 358.070,587	2.516
8	508.325,603 358.070,587	9	508.334,376 358.058,811	14.685
9	508.334,376 358.058,811	10	508.339,664 358.063,203	6.874
10	508.339,664 358.063,203	11	508.340,384 358.063,733	0.894
11	508.340,384 358.063,733	12	508.315,54 358.094,699	39.7
12	508.315,54 358.094,699	13	508.315,493 358.094,761	0.078
13	508.315,493 358.094,761	14	508.315,48 358.094,778	0.021
14	508.315,48 358.094,778	15	508.291,781 358.126,189	39.348
15	508.291,781 358.126,189	1	508.285,191 358.120,874	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.859 Masurata: 2.529	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26714, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA FLOREA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

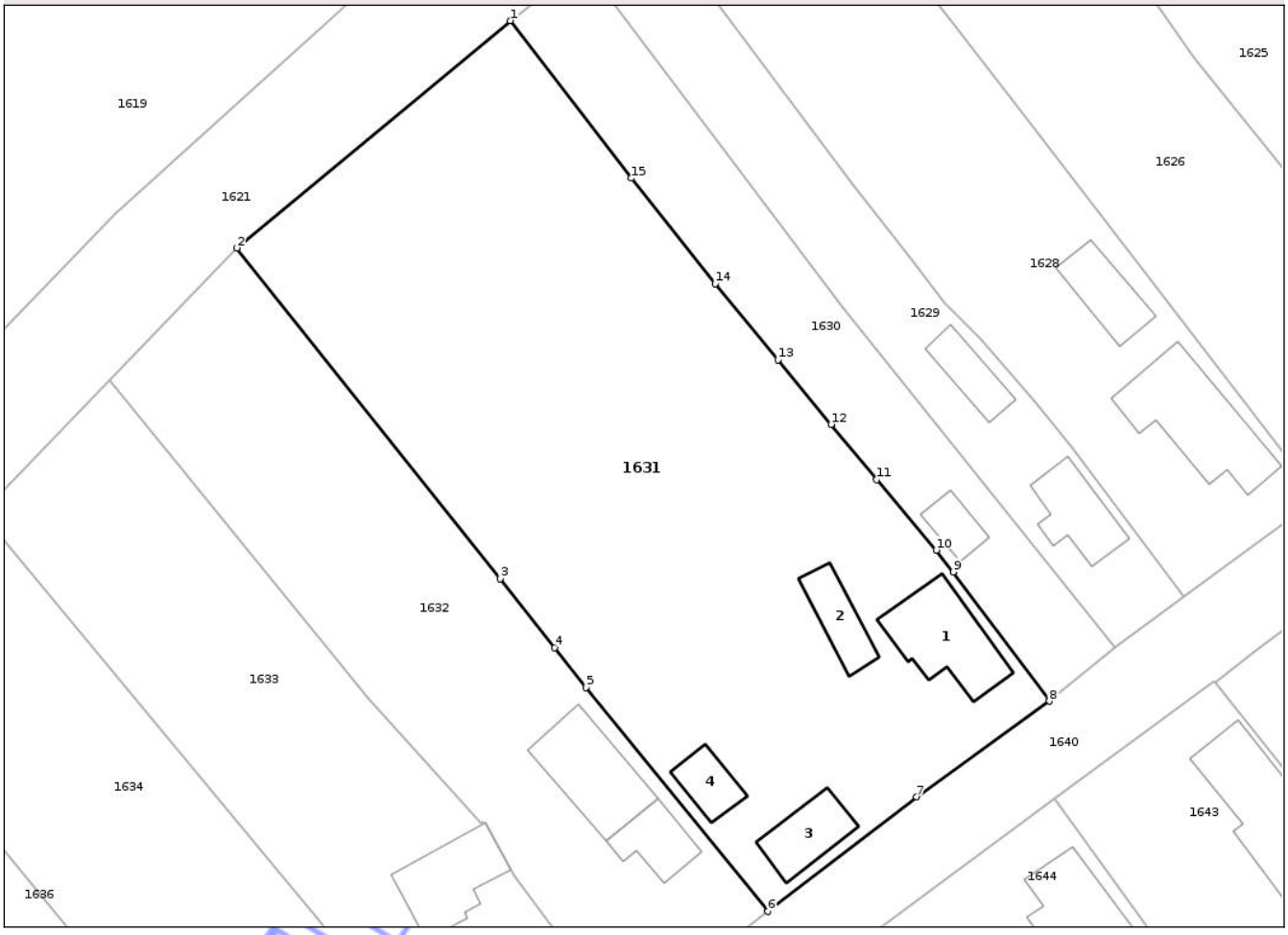
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.859 Masurata: 2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	125	-	-	
2	livada	DA	1.509	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.285,191 358.120,874	2	508.260,229 358.100,144	32.447
2	508.260,229 358.100,144	3	508.284,267 358.069,971	38.578
3	508.284,267 358.069,971	4	508.289,249 358.063,678	8.026
4	508.289,249 358.063,678	5	508.292,116 358.060,056	4.619
5	508.292,116 358.060,056	6	508.308,669 358.039,624	26.296
6	508.308,669 358.039,624	7	508.322,271 358.050,075	17.153
7	508.322,271 358.050,075	8	508.334,376 358.058,811	14.928
8	508.334,376 358.058,811	9	508.325,603 358.070,587	14.685
9	508.325,603 358.070,587	10	508.324,067 358.072,58	2.516
10	508.324,067 358.072,58	11	508.318,611 358.079,015	8.437
11	508.318,611 358.079,015	12	508.314,463 358.084,05	6.524
12	508.314,463 358.084,05	13	508.309,61 358.089,942	7.633
13	508.309,61 358.089,942	14	508.303,883 358.096,893	9.006
14	508.303,883 358.096,893	15	508.296,223 358.106,504	12.29
15	508.296,223 358.106,504	1	508.285,191 358.120,874	18.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80178	Din acte: 1.141 Masurata: 1.234	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80178-C1	Loc. Furduesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5521 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 290, din 02/11/2009 emis de BNP ENACHESCU ALINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA GH. NICUSOR-ALIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA GH. NICUSOR-ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

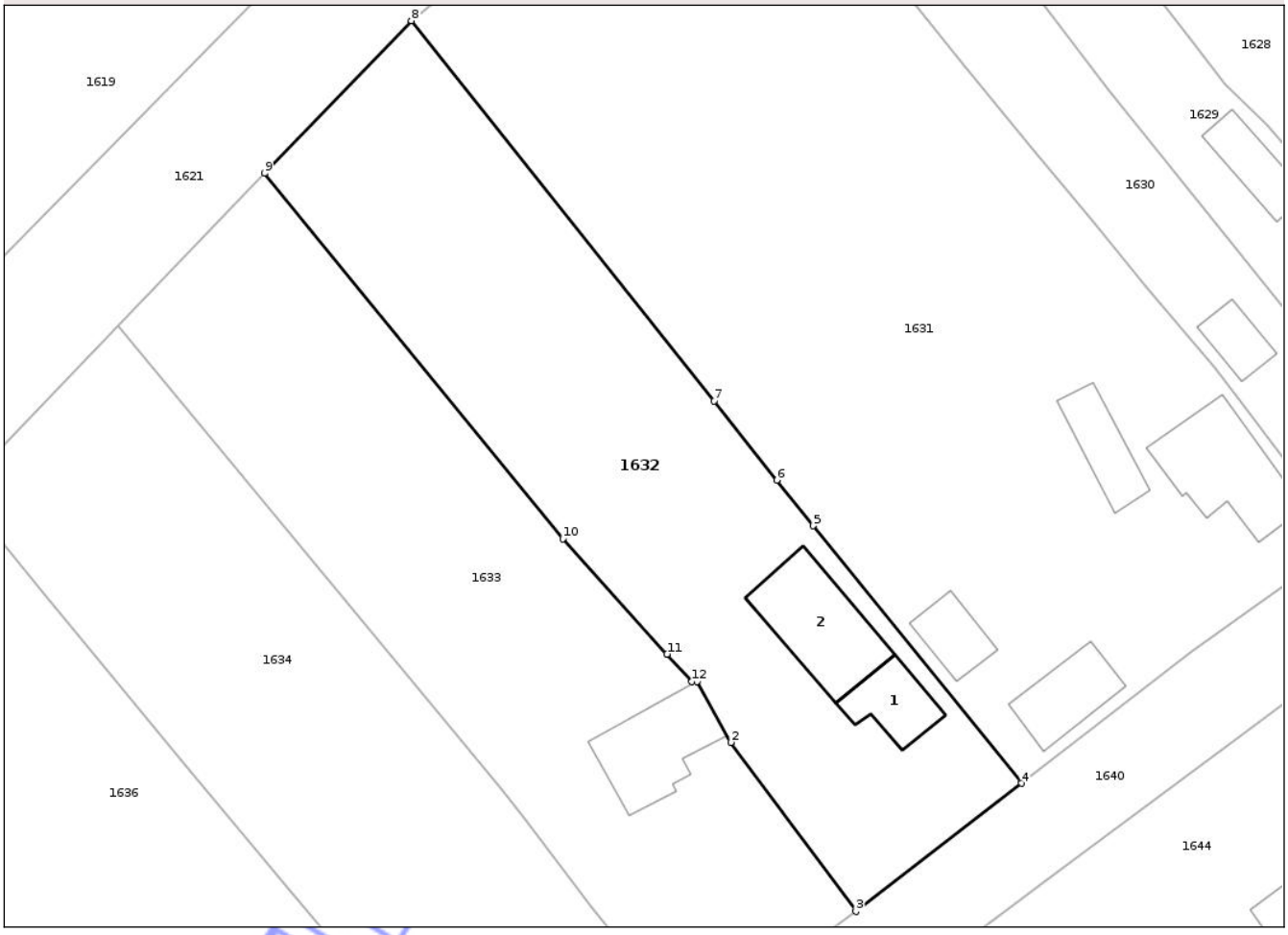
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80178	Din acte: 1.141 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	125	-	-	
2	livada	DA	625	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80178-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.282,939 358.047,699	2	508.285,587 358.042,862	5.514
2	508.285,587 358.042,862	3	508.295,524 358.029,457	16.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.295,524 358.029,457	4	508.308,669 358.039,624	16.618
4	508.308,669 358.039,624	5	508.292,116 358.060,056	26.296
5	508.292,116 358.060,056	6	508.289,249 358.063,678	4.619
6	508.289,249 358.063,678	7	508.284,267 358.069,971	8.026
7	508.284,267 358.069,971	8	508.260,229 358.100,144	38.578
8	508.260,229 358.100,144	9	508.248,591 358.088,041	16.791
9	508.248,591 358.088,041	10	508.272,254 358.059,029	37.438
10	508.272,254 358.059,029	11	508.280,528 358.049,874	12.34
11	508.280,528 358.049,874	12	508.282,503 358.047,689	2.945
12	508.282,503 358.047,689	1	508.282,939 358.047,699	0.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 86, Jud. Arges, strada Principala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84084	Din acte: 1.120 Masurata: 1.219	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84084-C1	Loc. Furduesti, Nr. 86, Jud. Arges, strada Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta P construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12174 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1288, din 20/09/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA NICUȘOR-ALIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B15	Se notează radierea construcțiilor C2 și C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84084	Din acte: 1.120 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	125	-	-	
2	arabil	DA	807	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84084-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta P construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.282,939 358.047,699	2	508.282,503 358.047,689	0.436
2	508.282,503 358.047,689	3	508.280,528 358.049,874	2.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.280,528 358.049,874	4	508.272,254 358.059,029	12.34
4	508.272,254 358.059,029	5	508.248,591 358.088,041	37.438
5	508.248,591 358.088,041	6	508.236,99 358.075,975	16.738
6	508.236,99 358.075,975	7	508.267,497 358.039,099	47.859
7	508.267,497 358.039,099	8	508.269,192 358.036,865	2.804
8	508.269,192 358.036,865	9	508.274,584 358.029,756	8.923
9	508.274,584 358.029,756	10	508.282,398 358.020,09	12.429
10	508.282,398 358.020,09	11	508.295,524 358.029,457	16.126
11	508.295,524 358.029,457	12	508.285,587 358.042,862	16.686
12	508.285,587 358.042,862	1	508.282,939 358.047,699	5.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83987	Din acte: 1.120 Masurata: 1.265	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1058 / 30/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriul tehnic, din 30/01/2023 emis de Negru Gheorghe (act administrativ nr 13949 din 03.11.2021, emis de OCPI Arges);		
B3	se noteaza documentația cadastrală de repozitionare a imobilului cu nr. cadastral 83987 înscris în cartea funciară nr. 83987 UAT Rătești, cu stare de proprietate neschimbată	A1
11602 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 979, din 12/09/2023 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRA VALENTIN**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

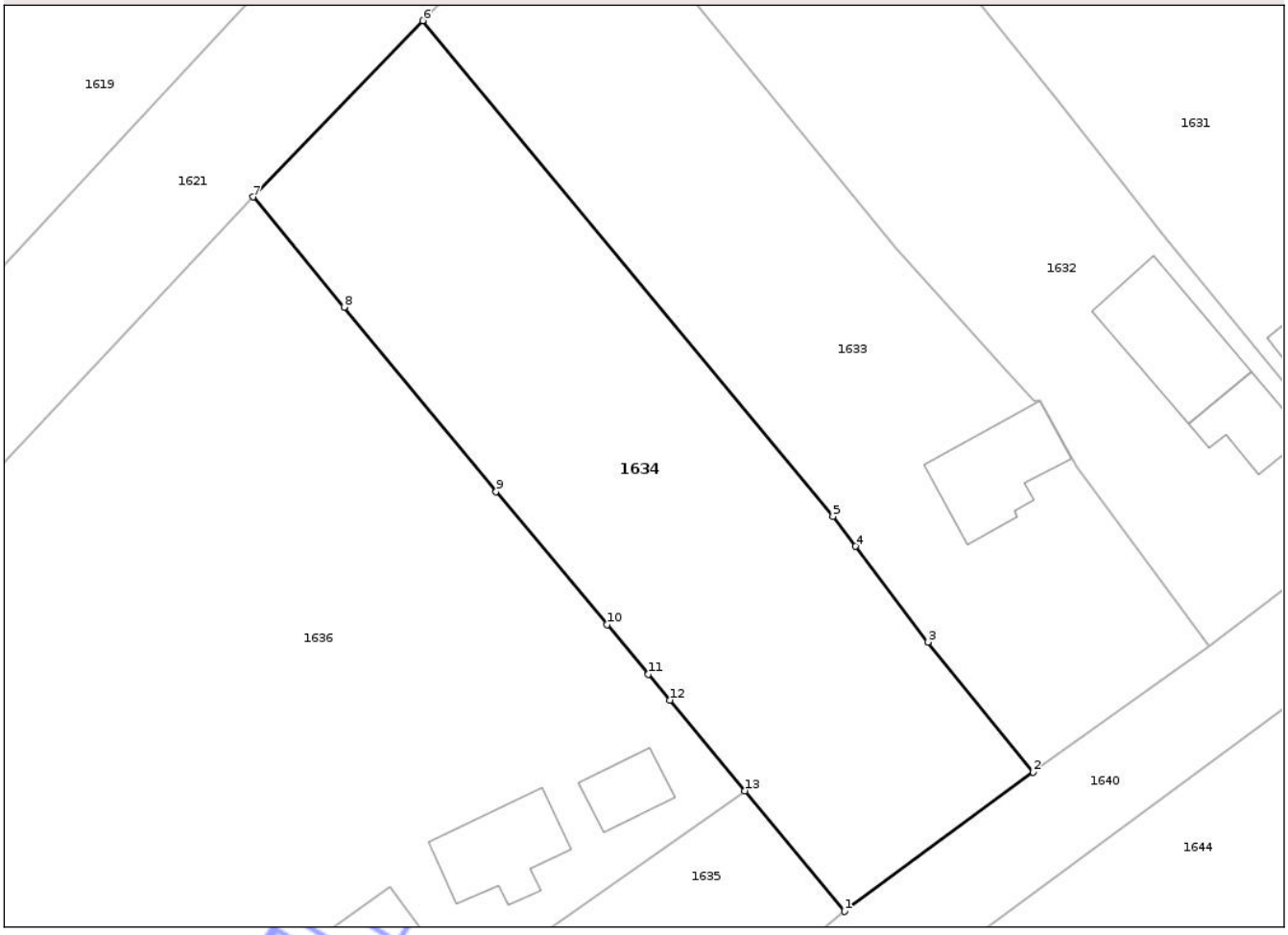
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83987	Din acte: 1.120 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	125	-	-	
2	livada	DA	898	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.268,37 358.009,716	2	508.282,398 358.020,09	17.447
2	508.282,398 358.020,09	3	508.274,584 358.029,756	12.429
3	508.274,584 358.029,756	4	508.269,192 358.036,865	8.923
4	508.269,192 358.036,865	5	508.267,497 358.039,099	2.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.267,497 358.039,099	6	508.236,99 358.075,975	47.859
6	508.236,99 358.075,975	7	508.224,357 358.062,864	18.207
7	508.224,357 358.062,864	8	508.231,129 358.054,659	10.639
8	508.231,129 358.054,659	9	508.242,449 358.040,944	17.783
9	508.242,449 358.040,944	10	508.250,697 358.031,055	12.877
10	508.250,697 358.031,055	11	508.253,778 358.027,361	4.81
11	508.253,778 358.027,361	12	508.255,371 358.025,435	2.499
12	508.255,371 358.025,435	13	508.260,946 358.018,694	8.748
13	508.260,946 358.018,694	1	508.268,37 358.009,716	11.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2448
Nr. cadastral vechi:1167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83155	524	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
837 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 188, din 12/02/2009 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIA MIHAELA**, căsătorită.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2448)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

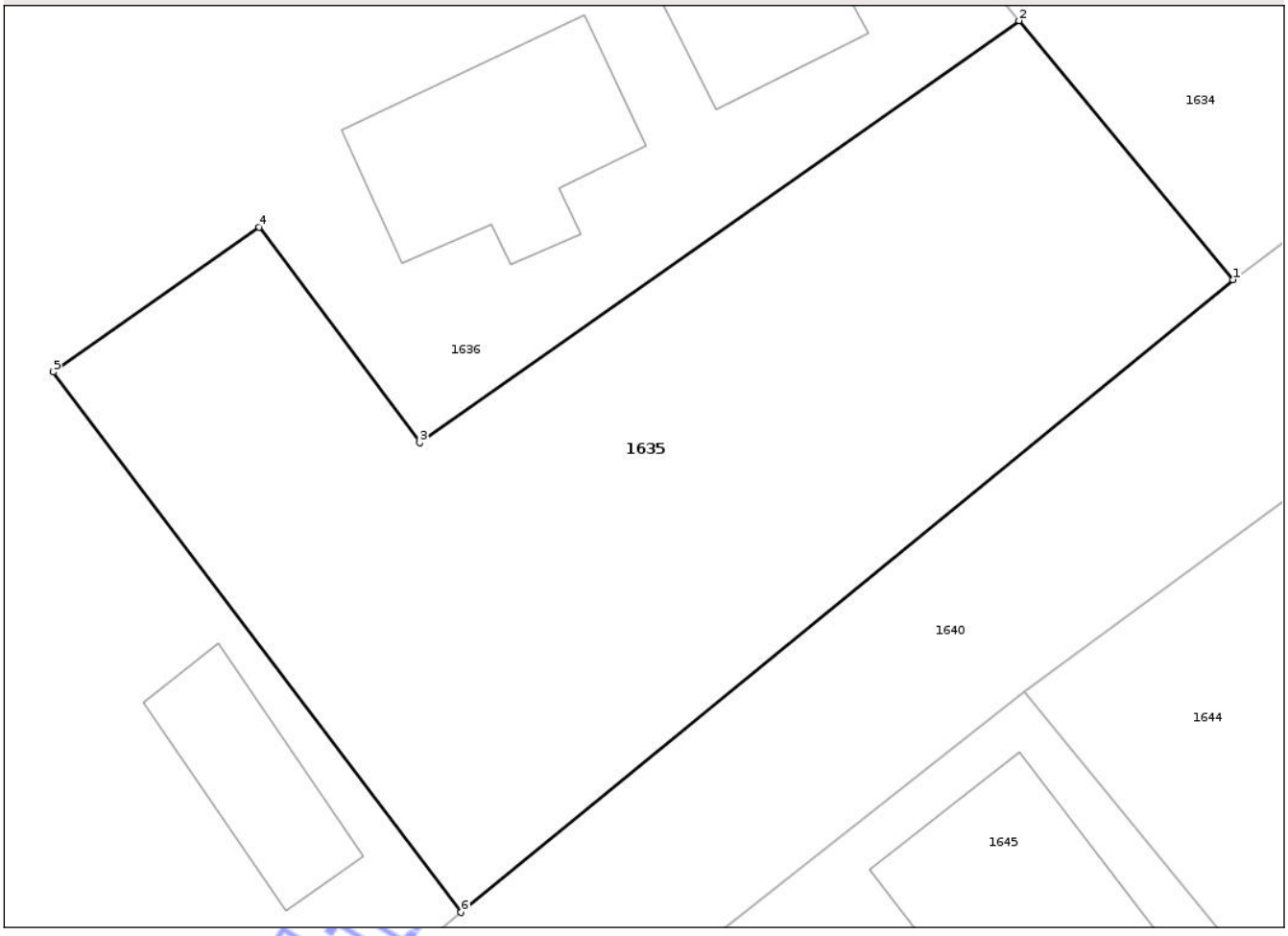
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83155	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.268,37 358.009,716	2	508.260,946 358.018,694	11.65
2	508.260,946 358.018,694	3	508.240,146 358.004,066	25.429
3	508.240,146 358.004,066	4	508.234,568 358.011,545	9.33
4	508.234,568 358.011,545	5	508.227,422 358.006,52	8.736
5	508.227,422 358.006,52	6	508.241,579 357.987,787	23.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.241,579 357.987,787	1	508.268,37 358.009,716	34.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2449
Nr. cadastral vechi:1168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83156	4.612	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83156-C1	Loc. Furduesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2	83156-C2	Loc. Furduesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3	83156-C3	Loc. Furduesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
836 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 188, din 12/02/2009 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN MARIA MIHAELA**, căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2449)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

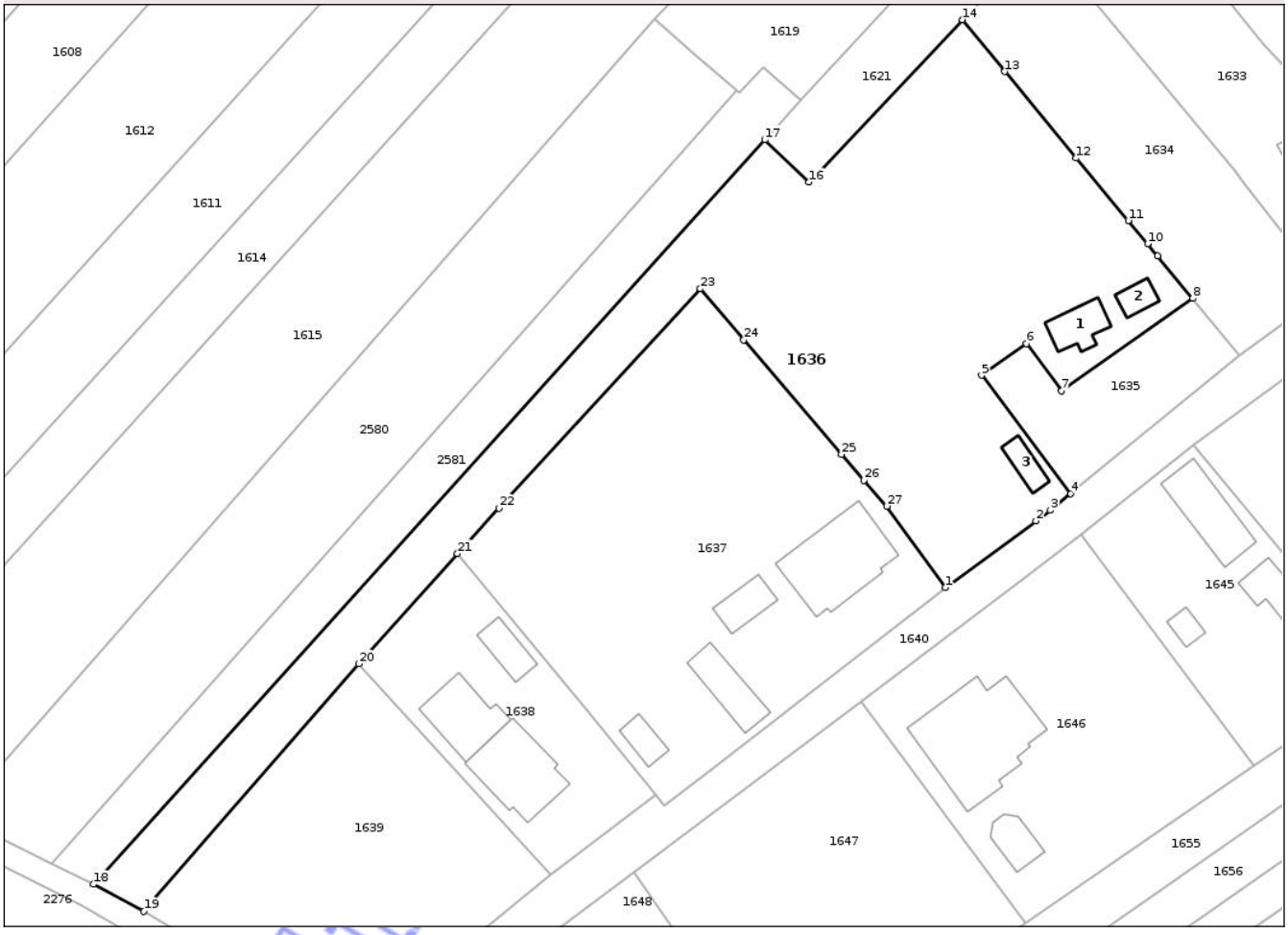
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83156	4.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	125	-	-	
2	arabil	DA	3.991	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83156-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2	83156-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3	83156-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.221,656 357.972,909	2	508.236,039 357.983,449	17.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.236,039 357.983,449	3	508.238,337 357.985,133	2.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.238,337 357.985,133	4	508.241,579 357.987,787	4.19
5	508.227,422 358.006,52	6	508.234,568 358.011,545	8.736
7	508.240,146 358.004,066	8	508.260,946 358.018,694	25.429
9	508.255,371 358.025,435	10	508.253,778 358.027,361	2.499
11	508.250,697 358.031,055	12	508.242,449 358.040,944	12.877
13	508.231,129 358.054,659	14	508.224,357 358.062,864	10.639
15	508.201,168 358.038,22	16	508.200,069 358.037,144	1.538
17	508.193,029 358.043,828	18	508.086,499 357.925,882	158.934
19	508.094,518 357.921,582	20	508.128,637 357.960,815	51.994
21	508.144,26 357.978,256	22	508.150,873 357.985,455	9.775
23	508.182,817 358.020,24	24	508.189,71 358.012,159	10.621
25	508.205,212 357.993,985	26	508.208,8 357.989,885	5.448
27	508.212,388 357.985,785	1	508.221,656 357.972,909	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.241,579 357.987,787	5	508.227,422 358.006,52	23.481
6	508.234,568 358.011,545	7	508.240,146 358.004,066	9.33
8	508.260,946 358.018,694	9	508.255,371 358.025,435	8.748
10	508.253,778 358.027,361	11	508.250,697 358.031,055	4.81
12	508.242,449 358.040,944	13	508.231,129 358.054,659	17.783
14	508.224,357 358.062,864	15	508.201,168 358.038,22	33.839
16	508.200,069 358.037,144	17	508.193,029 358.043,828	9.708
18	508.086,499 357.925,882	19	508.094,518 357.921,582	9.099
20	508.128,637 357.960,815	21	508.144,26 357.978,256	23.415
22	508.150,873 357.985,455	23	508.182,817 358.020,24	47.227
24	508.189,71 358.012,159	25	508.205,212 357.993,985	23.887
26	508.208,8 357.989,885	27	508.212,388 357.985,785	5.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83386	Din acte: 2.718 Masurata: 3.209	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	83386-C4	Loc. Furduesti, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.5	83386-C5	Loc. Furduesti, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Casa de locuit
A1.6		Loc. Furduesti, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.7		Loc. Furduesti, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1313 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 910 - ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 18/08/2016 emis de BN POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act administrativ nr 440 - CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTII din 06.02.2017, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE seria C. 5 nr. 831286 din 21.06.1981, emis de CONSILIUL POPULAR RATESTI;act notarial nr 74 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV din 18.08.2016, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;act administrativ nr 449 - ADEVERINTA din 06.02.2017, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 148 - CERTIFICAT FISCAL din 06.02.2017, emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr 40922 - TITLU DE PROPRIETATE din 03.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PANESCU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PANESCU CONSTANTIN**	
B4	Se notează radierea construcțiilor C1, C2 și C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

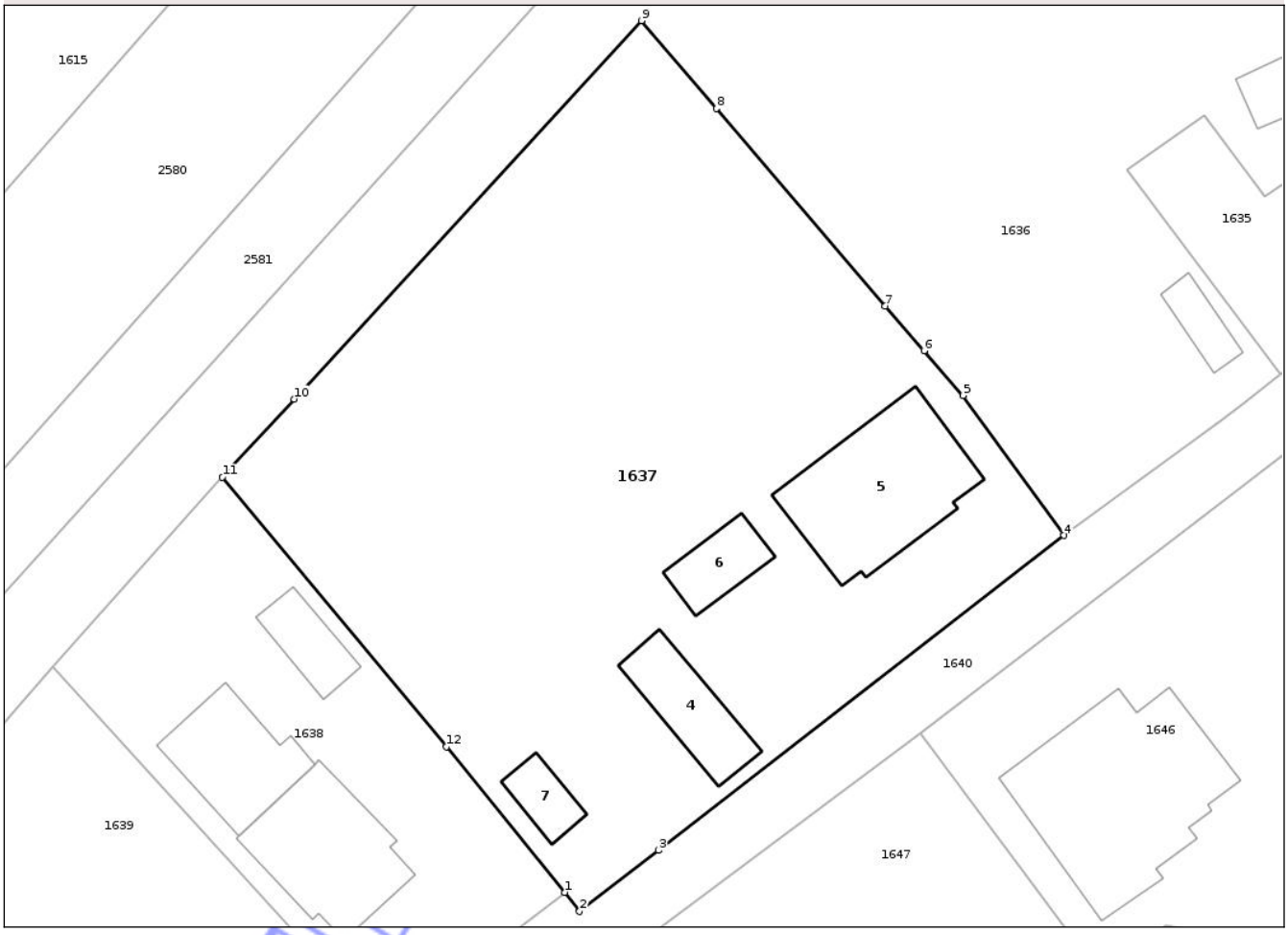
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83386	Din acte: 2.718 Masurata: 3.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	125	-	-	
2	livada	DA	2.050	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	83386-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.5	83386-C5	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Casa de locuit
A1.6		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.175,768 357.940,095	2	508.177,119 357.938,344	2.212
2	508.177,119 357.938,344	3	508.184,376 357.943,966	9.18
3	508.184,376 357.943,966	4	508.221,656 357.972,909	47.196
4	508.221,656 357.972,909	5	508.212,388 357.985,785	15.865
5	508.212,388 357.985,785	6	508.208,8 357.989,885	5.448
6	508.208,8 357.989,885	7	508.205,212 357.993,985	5.448
7	508.205,212 357.993,985	8	508.189,71 358.012,159	23.887
8	508.189,71 358.012,159	9	508.182,817 358.020,24	10.621
9	508.182,817 358.020,24	10	508.150,873 357.985,455	47.227
10	508.150,873 357.985,455	11	508.144,26 357.978,256	9.775
11	508.144,26 357.978,256	12	508.164,859 357.953,473	32.226
12	508.164,859 357.953,473	1	508.175,768 357.940,095	17.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387
Nr. cadastral vechi:454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83126	Din acte: 1.229 Masurata: 1.046	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7515 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 3777, din 13/10/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

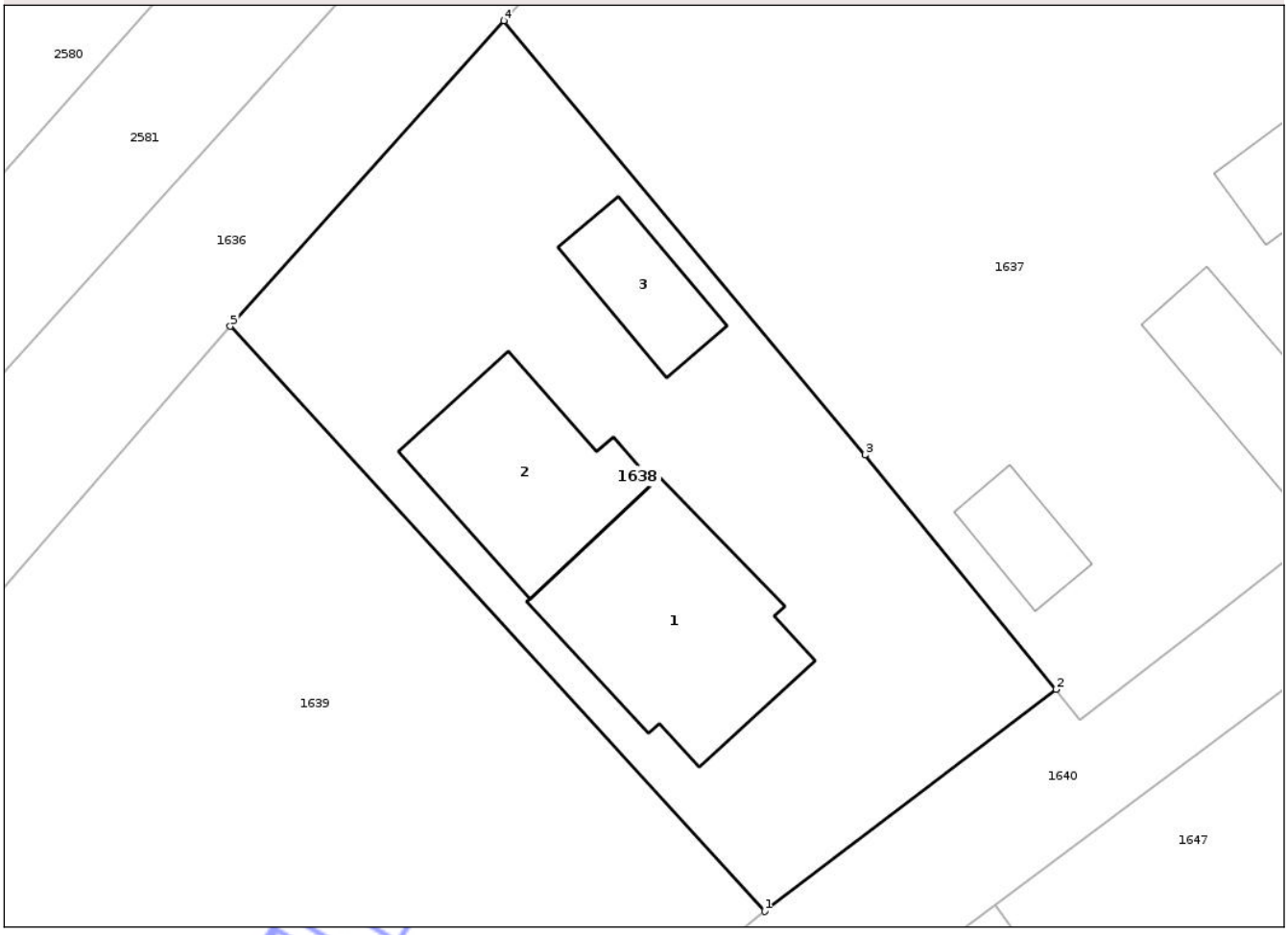
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83126	Din acte: 1.229 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.159,136 357.927,428	2	508.175,768 357.940,095	20.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.175,768 357.940,095	3	508.164,859 357.953,473	17.262
3	508.164,859 357.953,473	4	508.144,26 357.978,256	32.226
4	508.144,26 357.978,256	5	508.128,637 357.960,815	23.415
5	508.128,637 357.960,815	1	508.159,136 357.927,428	45.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478
Nr. cadastral vechi:478/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81822	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rezolutia nr. 149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 137 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA din 27.06.2018, emis de M&S ZAMIRAS INVESTMENTS SRL.;act administrativ nr 407 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

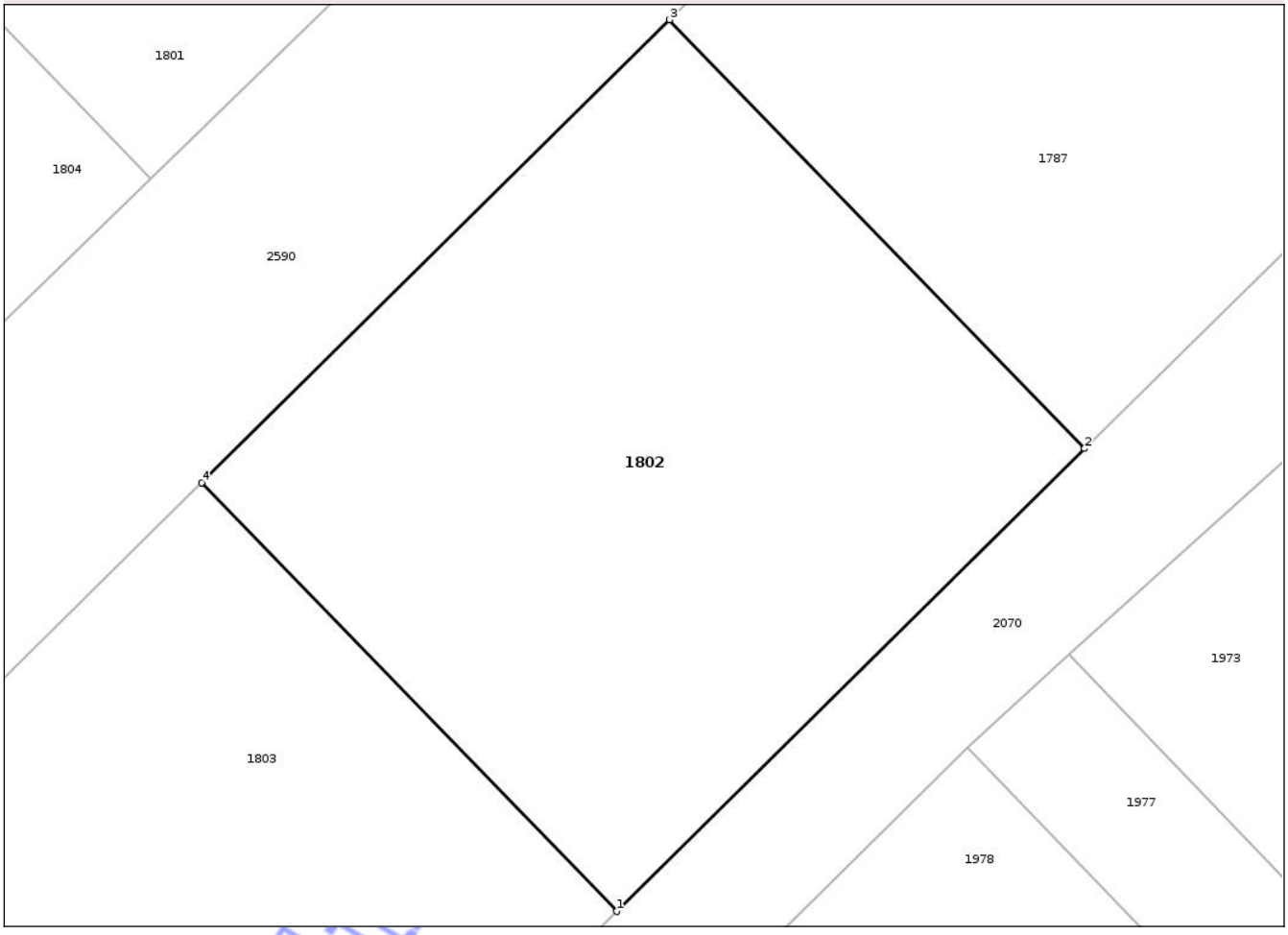
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81822	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.972,582 356.412,344	2	508.989,656 356.429,209	23.999
2	508.989,656 356.429,209	3	508.974,521 356.444,832	21.752
3	508.974,521 356.444,832	4	508.957,447 356.427,967	23.999
4	508.957,447 356.427,967	1	508.972,582 356.412,344	21.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
Nr. cadastral vechi:478/45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81823	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rezolutia nr.149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA din 26.06.2018, emis de M&S ZAMIRAS INVESTMENTS SRL;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 143 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;act administrativ nr 408 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără timbru civil

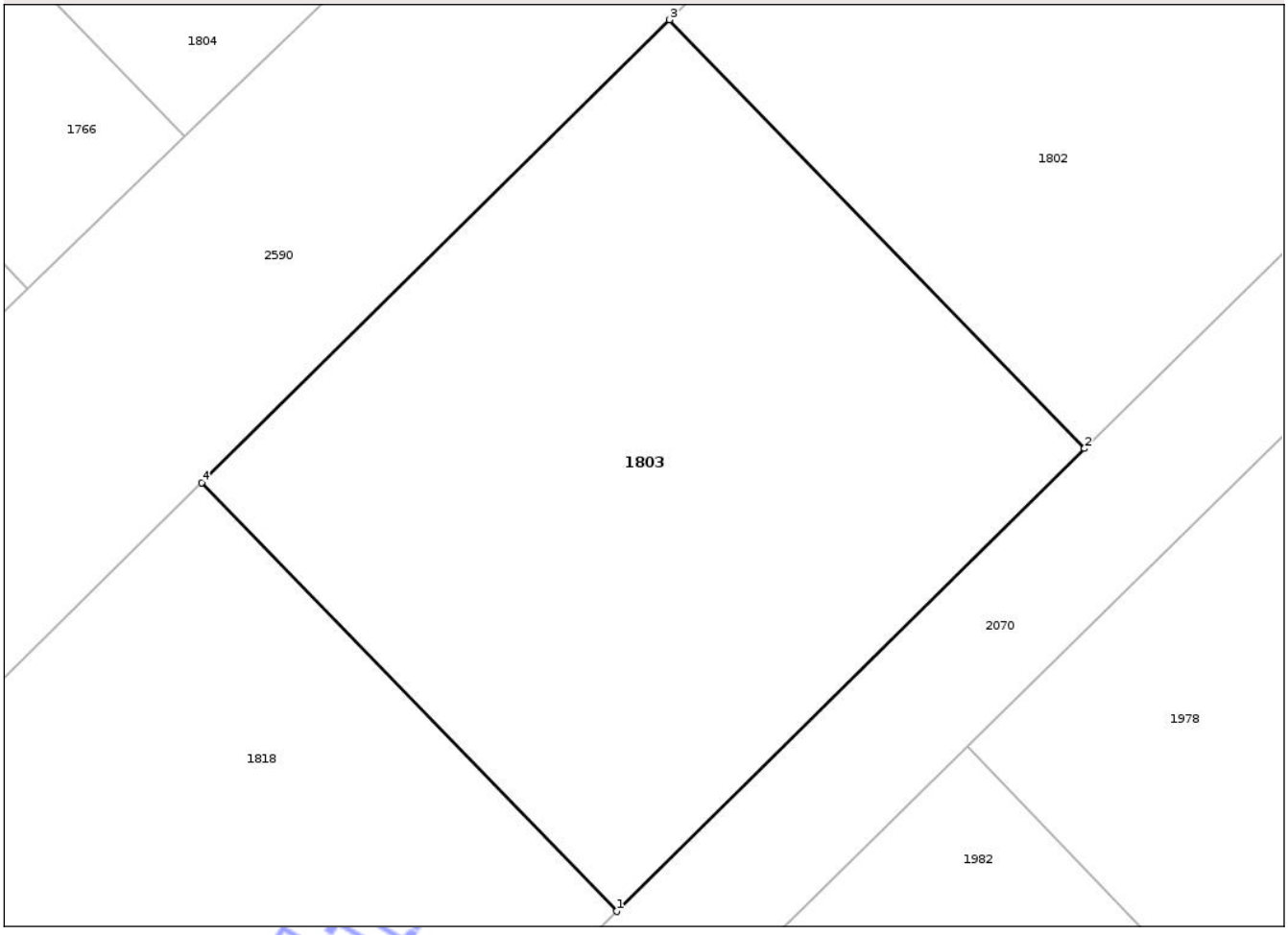
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81823	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.955,508 356.395,479	2	508.972,582 356.412,344	23.999
2	508.972,582 356.412,344	3	508.957,447 356.427,967	21.752
3	508.957,447 356.427,967	4	508.940,373 356.411,102	23.999
4	508.940,373 356.411,102	1	508.955,508 356.395,479	21.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482
Nr. cadastral vechi:478/48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81826	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 821, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

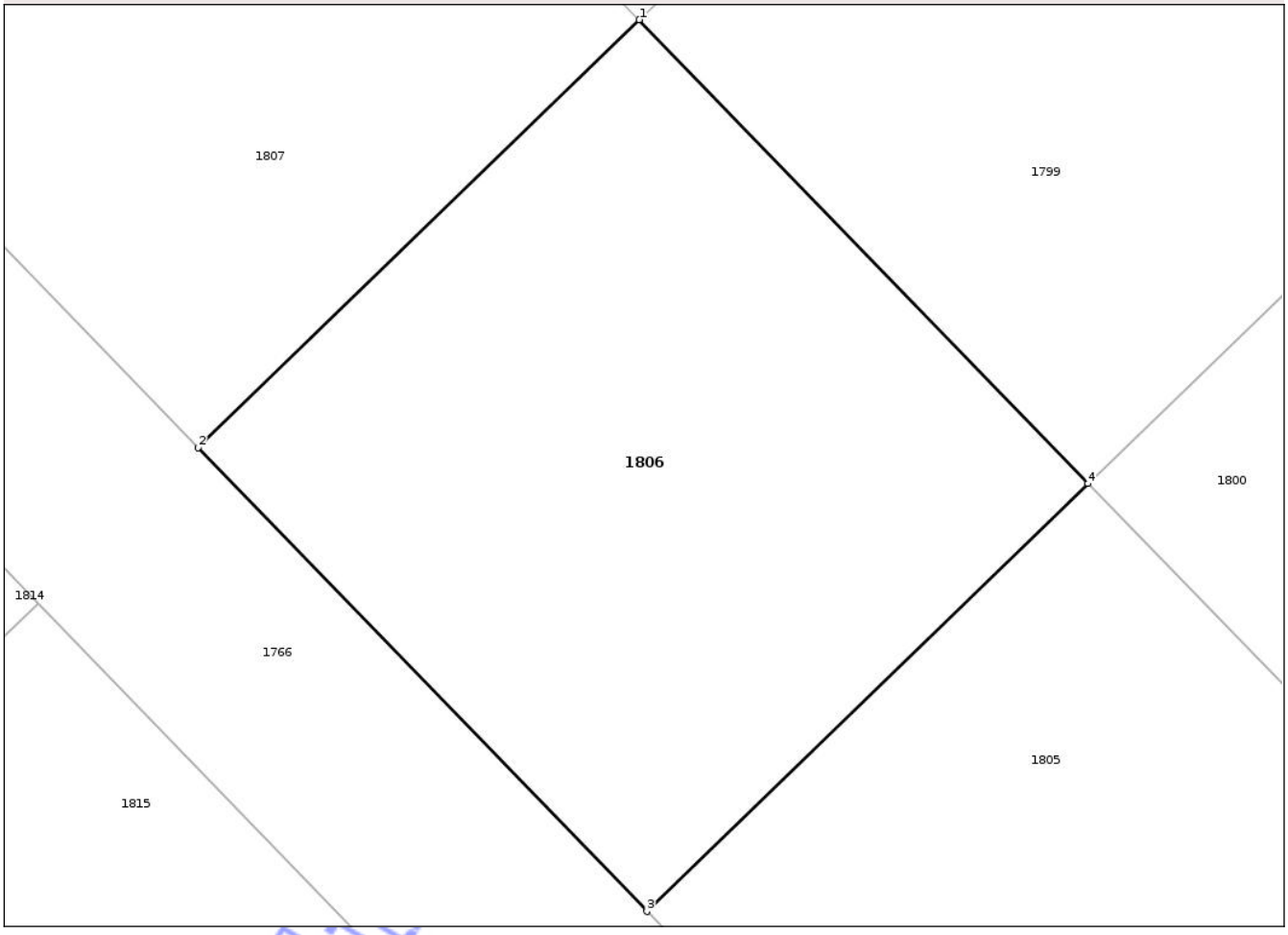
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81826	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.907,338 356.488,824	2	508.891,537 356.473,516	22.0
2	508.891,537 356.473,516	3	508.907,615 356.456,92	23.107
3	508.907,615 356.456,92	4	508.923,416 356.472,228	22.0
4	508.923,416 356.472,228	1	508.907,338 356.488,824	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483
Nr. cadastral vechi:478/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81827	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2228 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 822, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 483)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

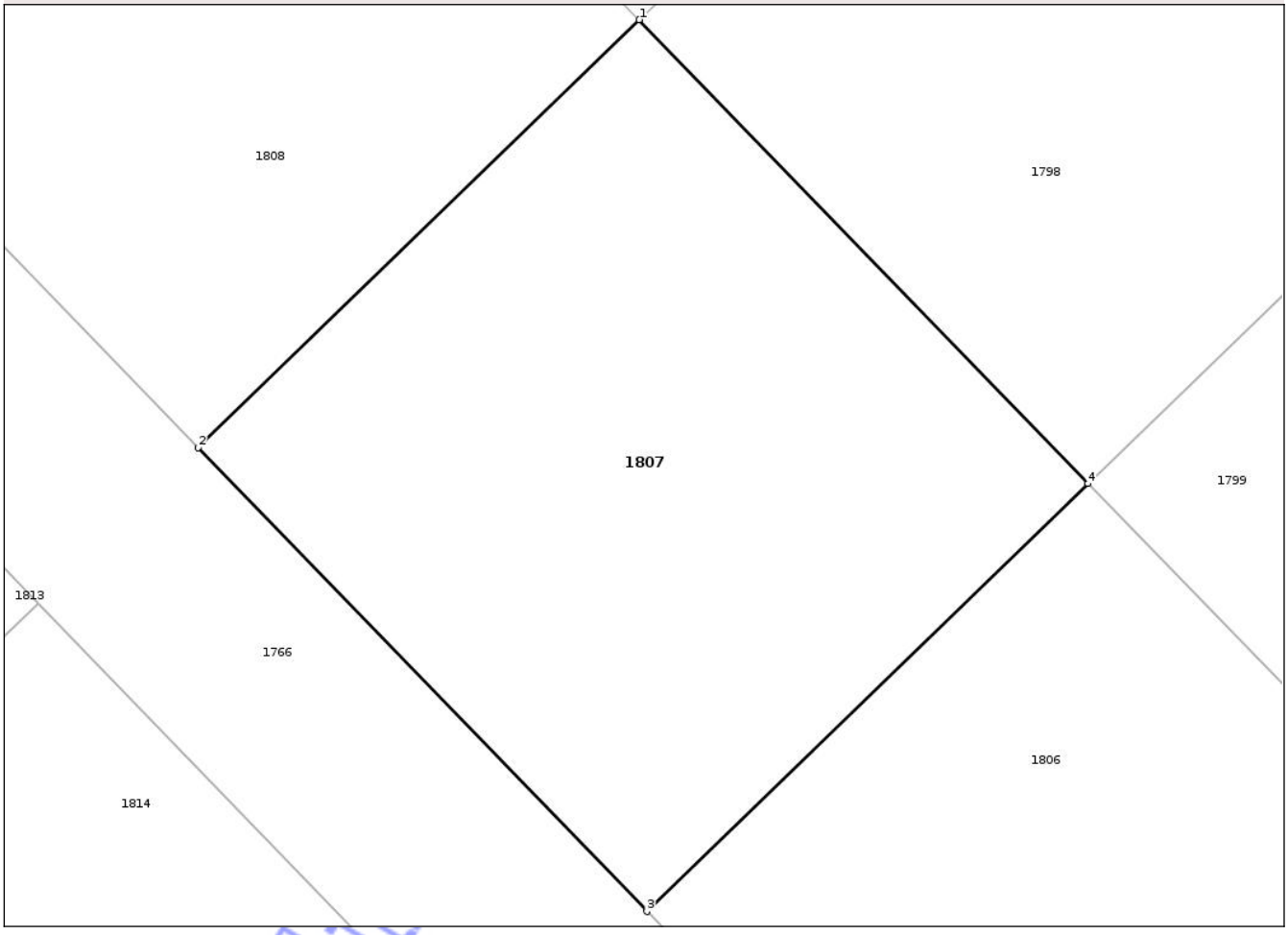
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81827	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.891,26 356.505,42	2	508.875,459 356.490,112	22.0
2	508.875,459 356.490,112	3	508.891,537 356.473,516	23.107
3	508.891,537 356.473,516	4	508.907,338 356.488,824	22.0
4	508.907,338 356.488,824	1	508.891,26 356.505,42	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484
Nr. cadastral vechi:478/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81828	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2229 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 823, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

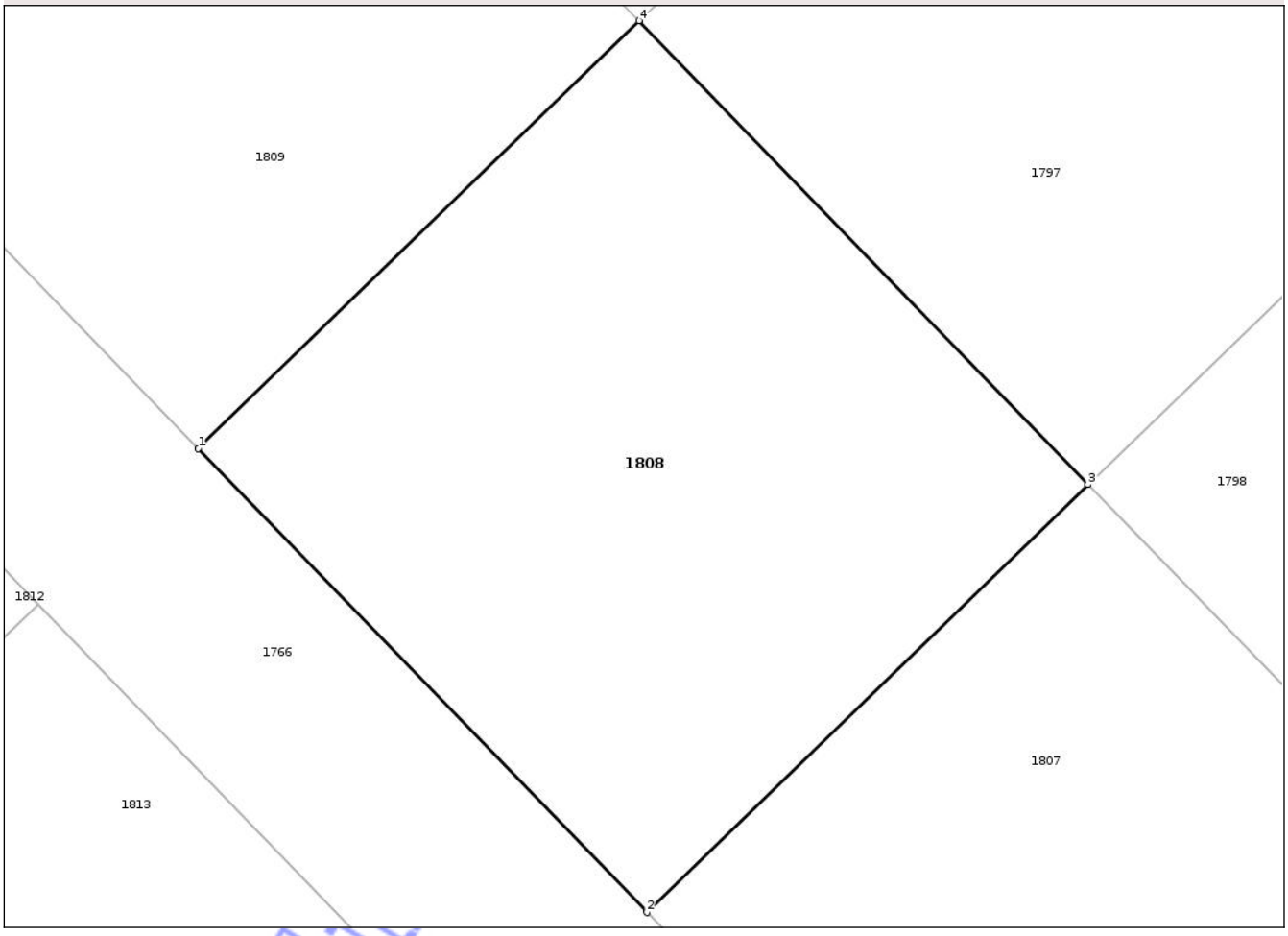
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81828	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.859,381 356.506,709	2	508.875,459 356.490,112	23.108
2	508.875,459 356.490,112	3	508.891,26 356.505,42	22.0
3	508.891,26 356.505,42	4	508.875,182 356.522,017	23.108
4	508.875,182 356.522,017	1	508.859,381 356.506,709	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485
Nr. cadastral vechi:478/51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81829	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2230 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 824, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 485)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

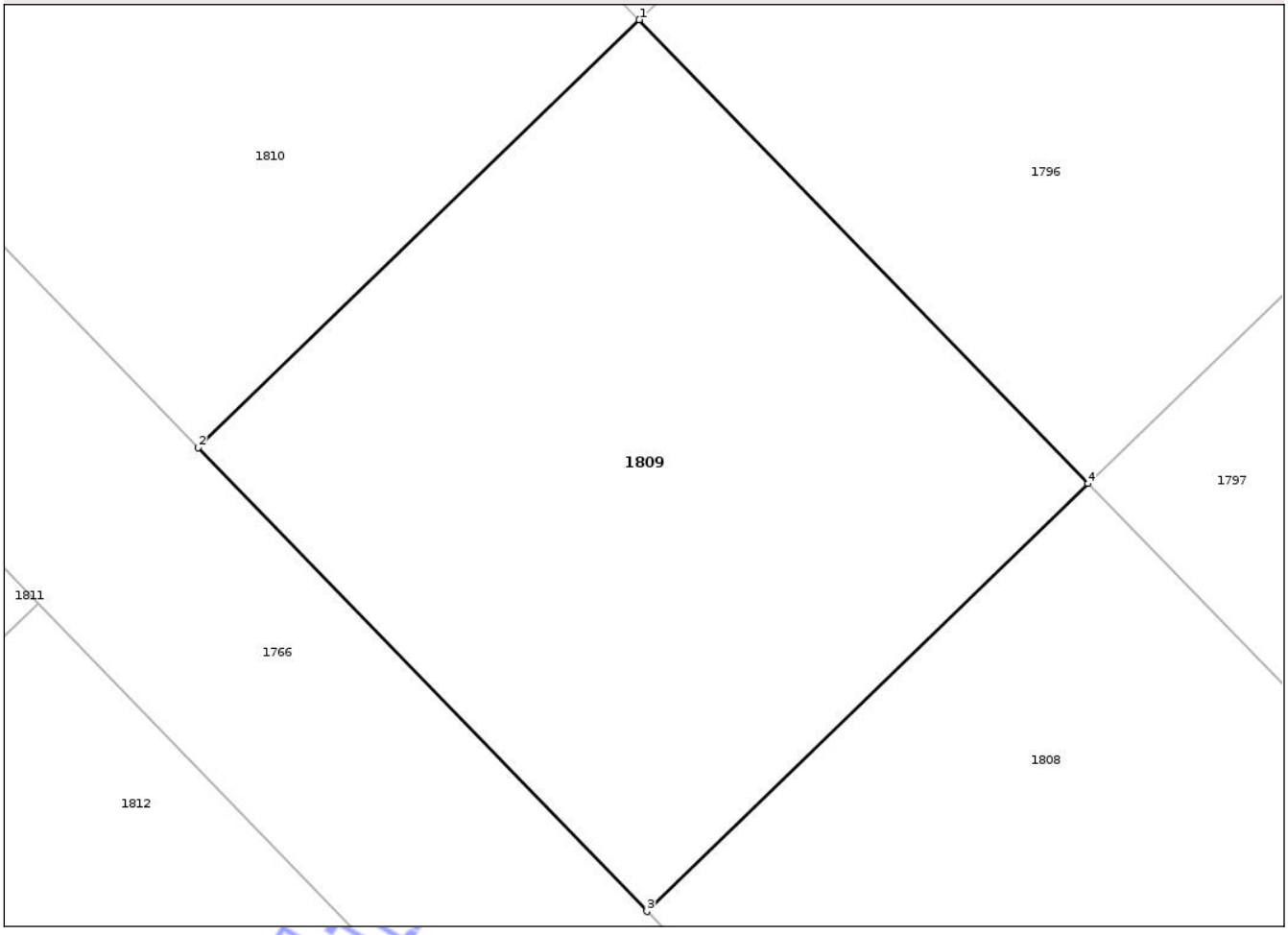
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81829	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.859,104 356.538,613	2	508.843,303 356.523,304	22.001
2	508.843,303 356.523,304	3	508.859,381 356.506,709	23.106
3	508.859,381 356.506,709	4	508.875,182 356.522,017	22.0
4	508.875,182 356.522,017	1	508.859,104 356.538,613	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
Nr. cadastral vechi:478/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81830	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2231 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 825, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

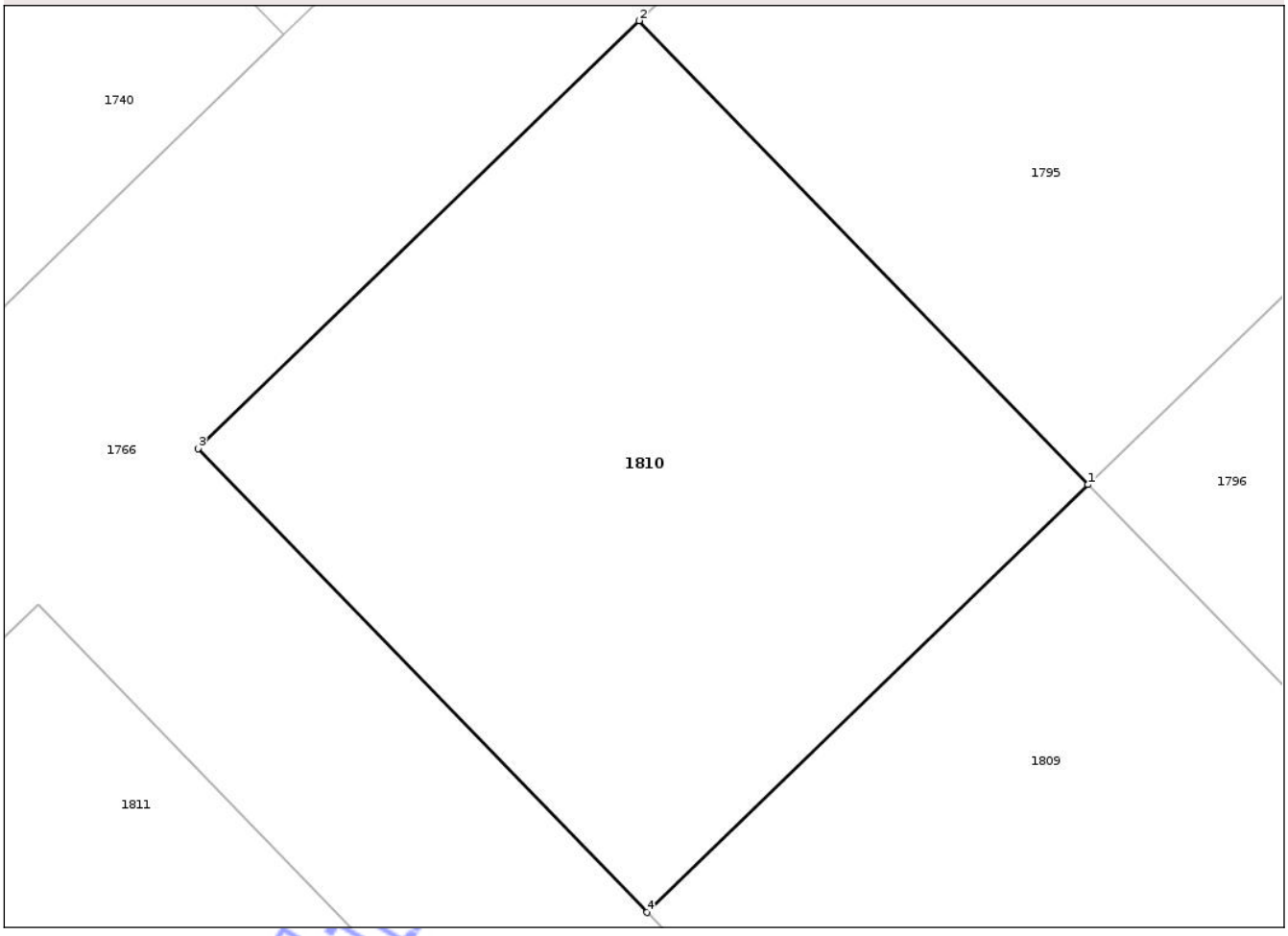
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81830	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.859,104 356.538,613	2	508.843,026 356.555,209	23.107
2	508.843,026 356.555,209	3	508.827,225 356.539,901	22.0
3	508.827,225 356.539,901	4	508.843,303 356.523,304	23.108
4	508.843,303 356.523,304	1	508.859,104 356.538,613	22.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489
Nr. cadastral vechi:478/55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81833	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1430 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 564, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

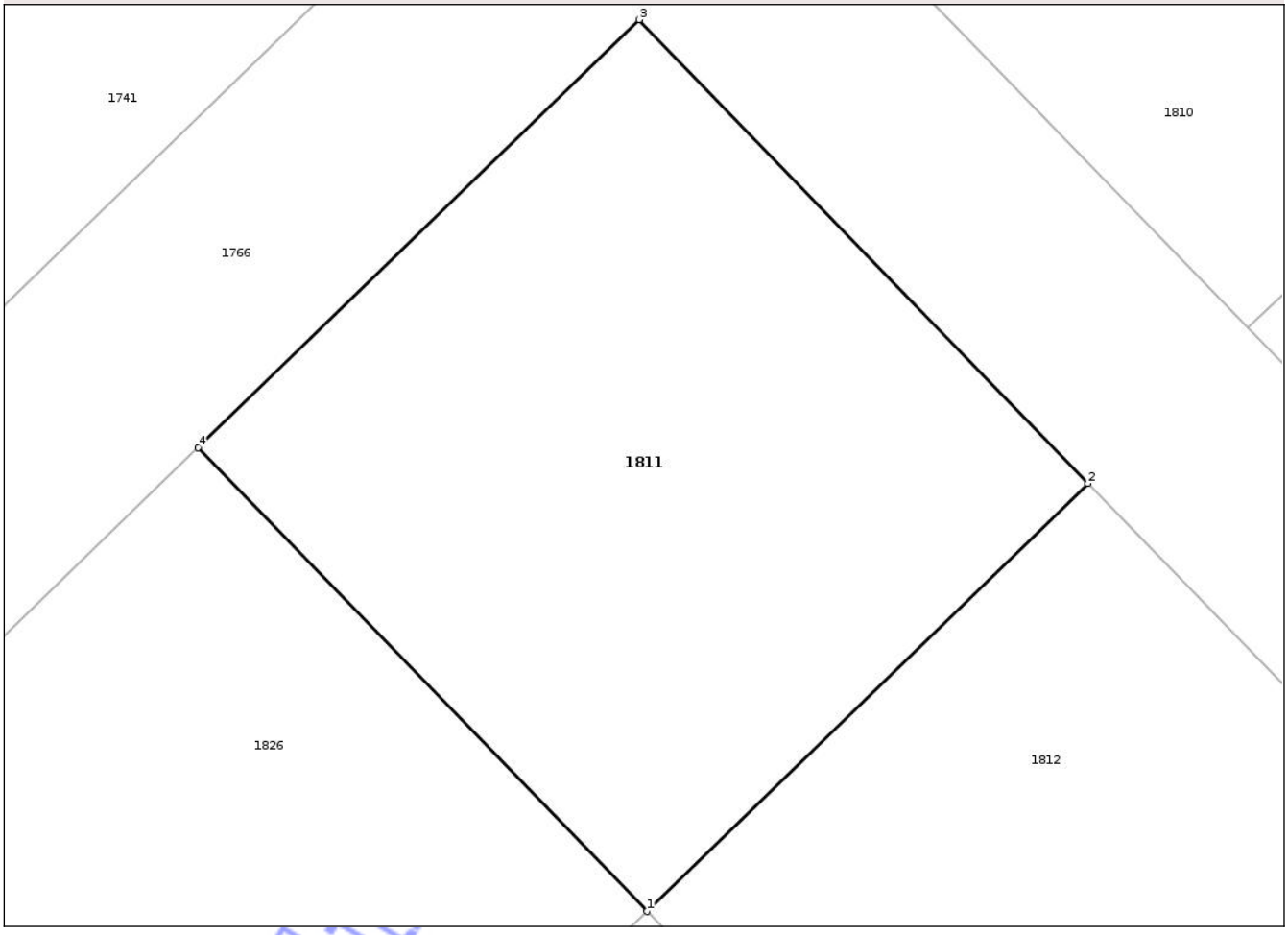
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81833	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.821,756 356.502,43	2	508.837,557 356.517,739	22.001
2	508.837,557 356.517,739	3	508.821,48 356.534,334	23.105
3	508.821,48 356.534,334	4	508.805,678 356.519,027	22.0
4	508.805,678 356.519,027	1	508.821,756 356.502,43	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:490
Nr. cadastral vechi:478/56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81834	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1429 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 565, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 490)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

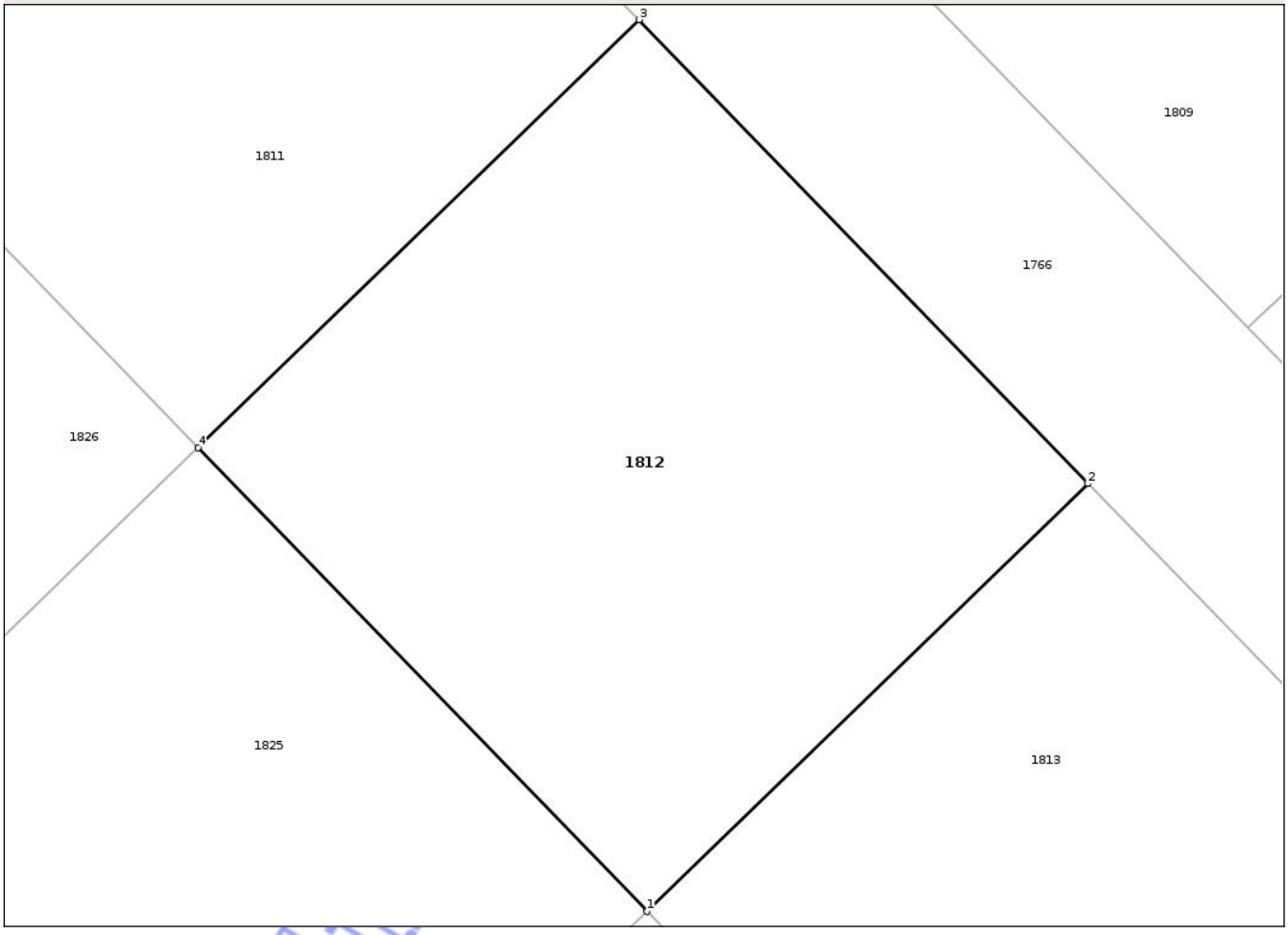
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81834	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.837,834 356.485,834	2	508.853,635 356.501,142	22.0
2	508.853,635 356.501,142	3	508.837,557 356.517,739	23.108
3	508.837,557 356.517,739	4	508.821,756 356.502,43	22.001
4	508.821,756 356.502,43	1	508.837,834 356.485,834	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:478/63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81841	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1136 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 406 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 135 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti; act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

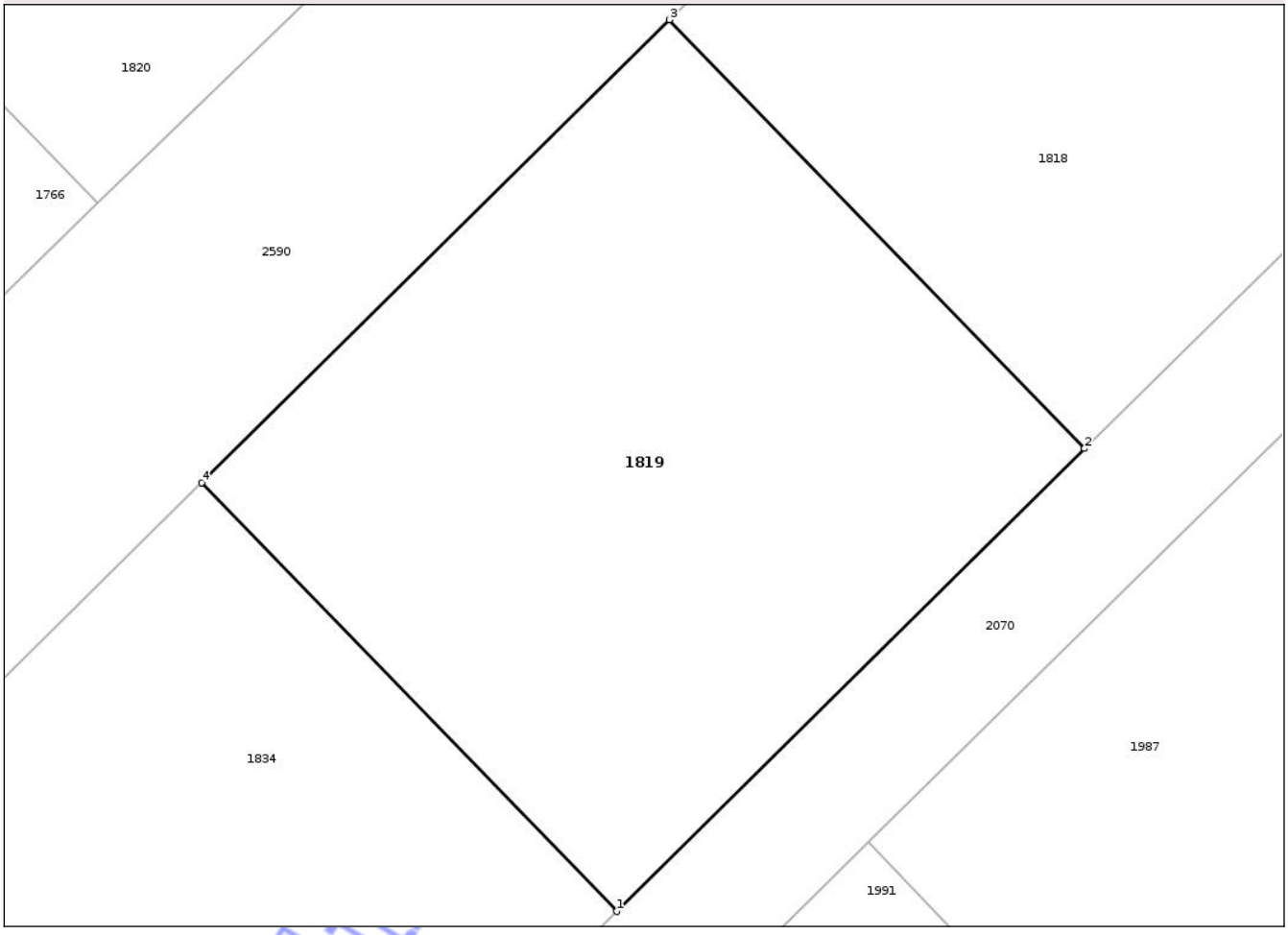
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81841	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.921,362 356.361,749	2	508.938,435 356.378,614	23.998
2	508.938,435 356.378,614	3	508.923,299 356.394,237	21.753
3	508.923,299 356.394,237	4	508.906,226 356.377,373	23.998
4	508.906,226 356.377,373	1	508.921,362 356.361,749	21.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499
Nr. cadastral vechi:478/65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81843	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1422 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 572, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

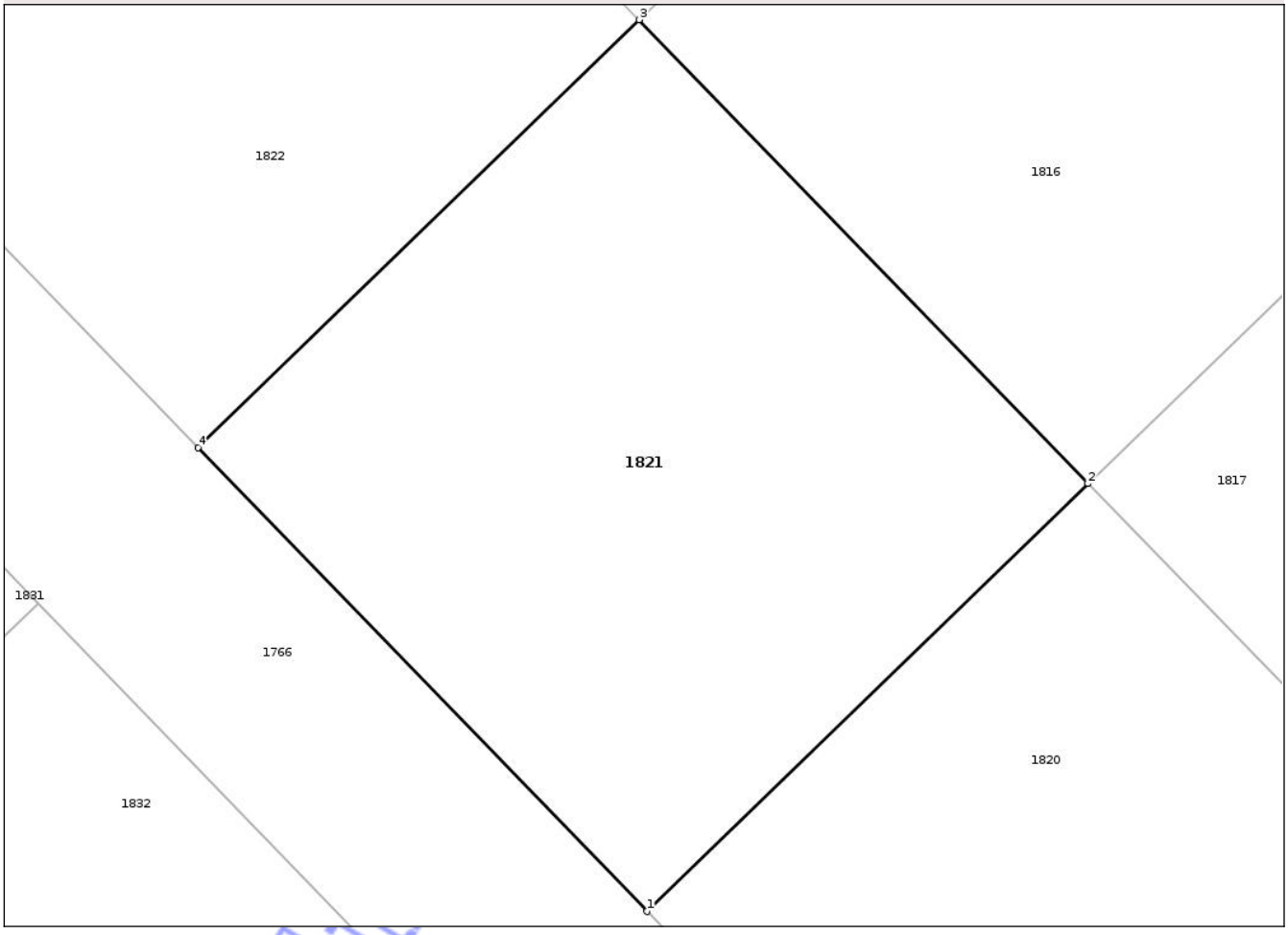
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81843	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.886,345 356.404,142	2	508.902,146 356.419,45	22.0
2	508.902,146 356.419,45	3	508.886,068 356.436,045	23.106
3	508.886,068 356.436,045	4	508.870,267 356.420,738	21.999
4	508.870,267 356.420,738	1	508.886,345 356.404,142	23.107

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500
Nr. cadastral vechi:478/66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81844	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1421 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 573, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 500)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

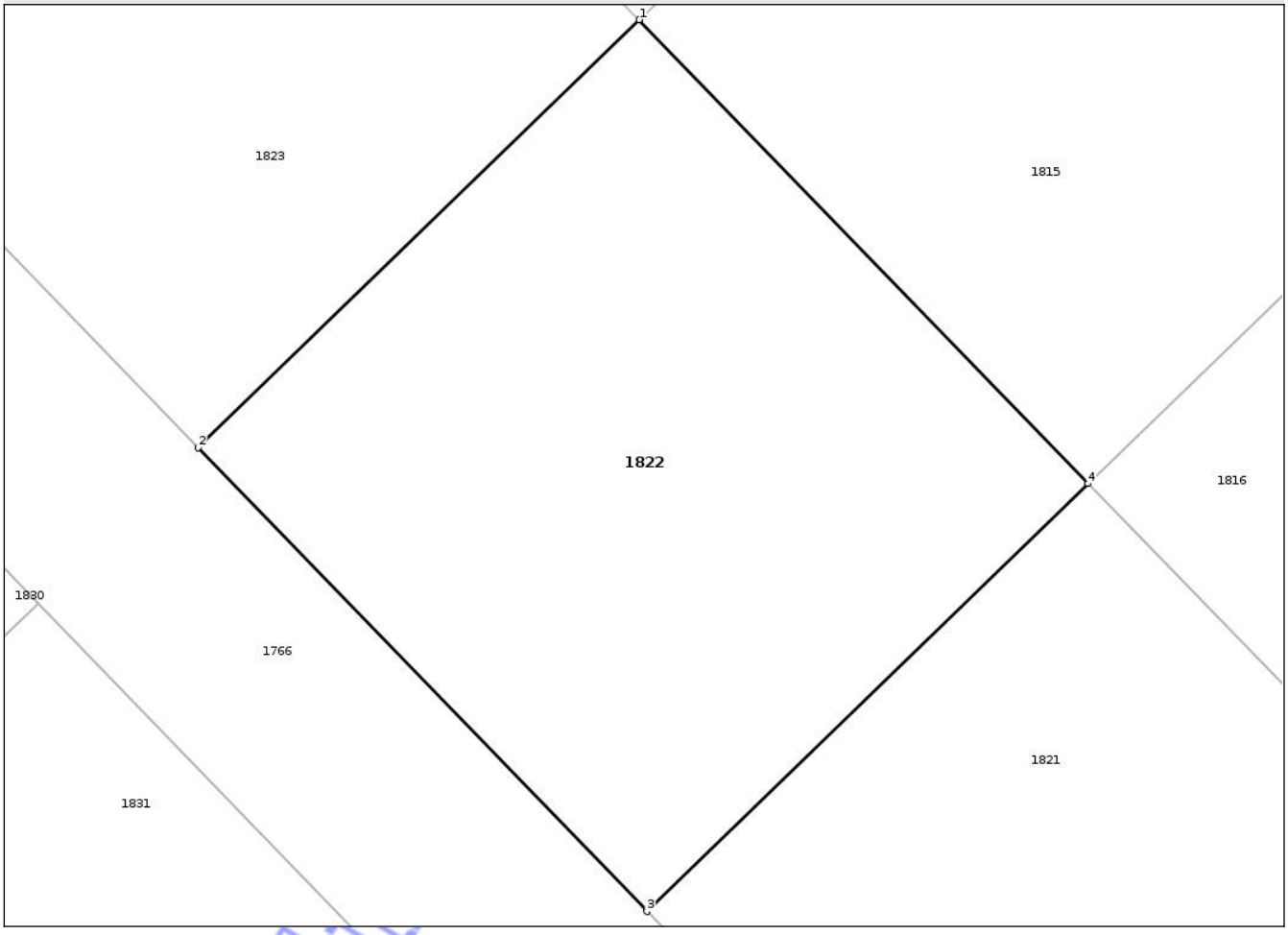
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81844	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.869,99 356.452,642	2	508.854,189 356.437,335	21.999
2	508.854,189 356.437,335	3	508.870,267 356.420,738	23.108
3	508.870,267 356.420,738	4	508.886,068 356.436,045	21.999
4	508.886,068 356.436,045	1	508.869,99 356.452,642	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501
Nr. cadastral vechi:478/67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81845	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1420 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 574, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 501)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

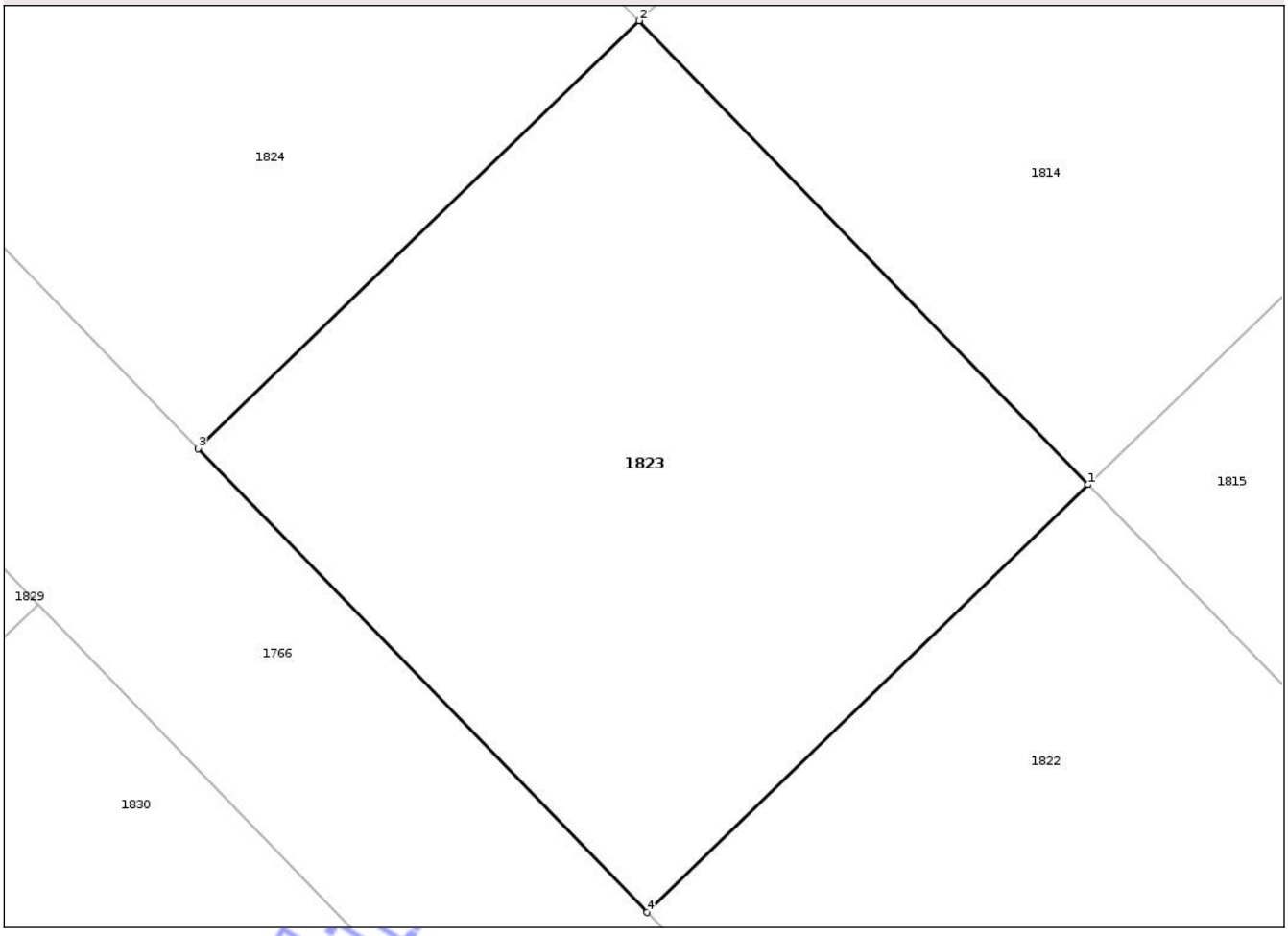
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81845	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.869,99 356.452,642	2	508.853,912 356.469,238	23.107
2	508.853,912 356.469,238	3	508.838,111 356.453,93	22.0
3	508.838,111 356.453,93	4	508.854,189 356.437,335	23.106
4	508.854,189 356.437,335	1	508.869,99 356.452,642	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520
Nr. cadastral vechi:478/86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81864	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2205 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

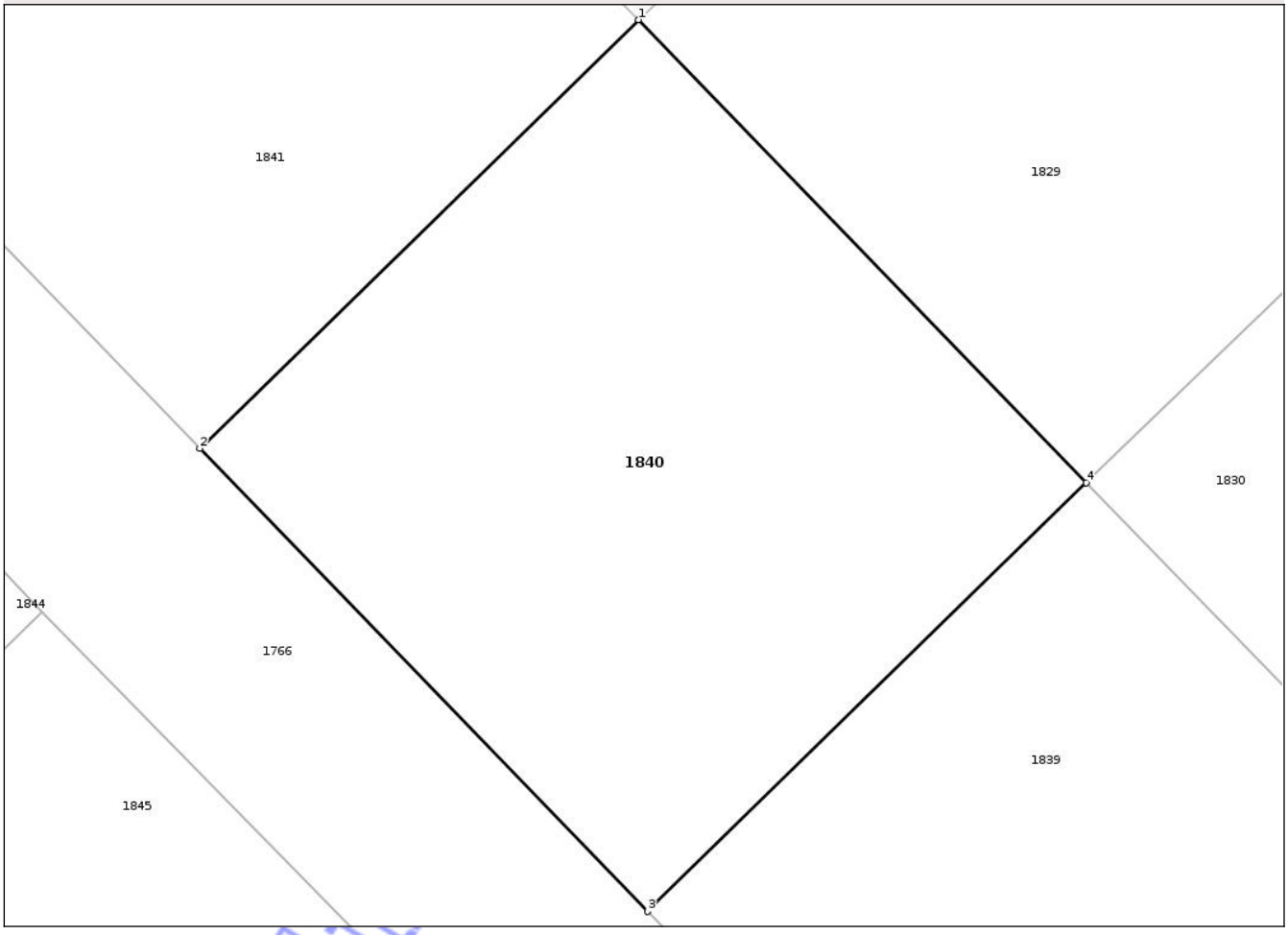
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81864	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.800,486 356.449,653	2	508.784,741 356.434,287	22.0
2	508.784,741 356.434,287	3	508.800,819 356.417,69	23.108
3	508.800,819 356.417,69	4	508.816,564 356.433,056	22.0
4	508.816,564 356.433,056	1	508.800,486 356.449,653	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
Nr. cadastral vechi:478/87

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81865	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2206 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

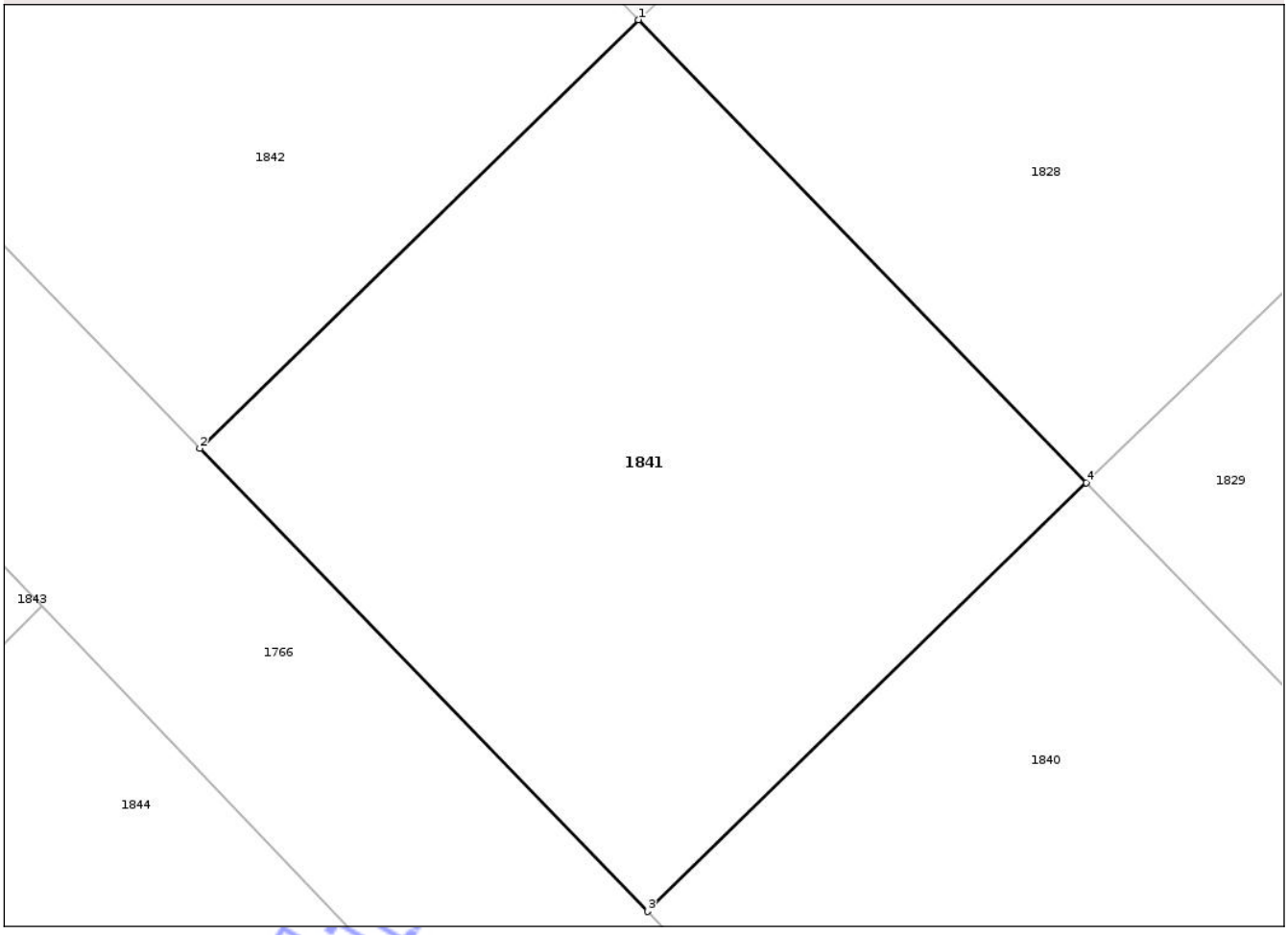
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81865	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.784,408 356.466,248	2	508.768,663 356.450,883	22.0
2	508.768,663 356.450,883	3	508.784,741 356.434,287	23.107
3	508.784,741 356.434,287	4	508.800,486 356.449,653	22.0
4	508.800,486 356.449,653	1	508.784,408 356.466,248	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522
Nr. cadastral vechi:478/88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81866	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2207 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

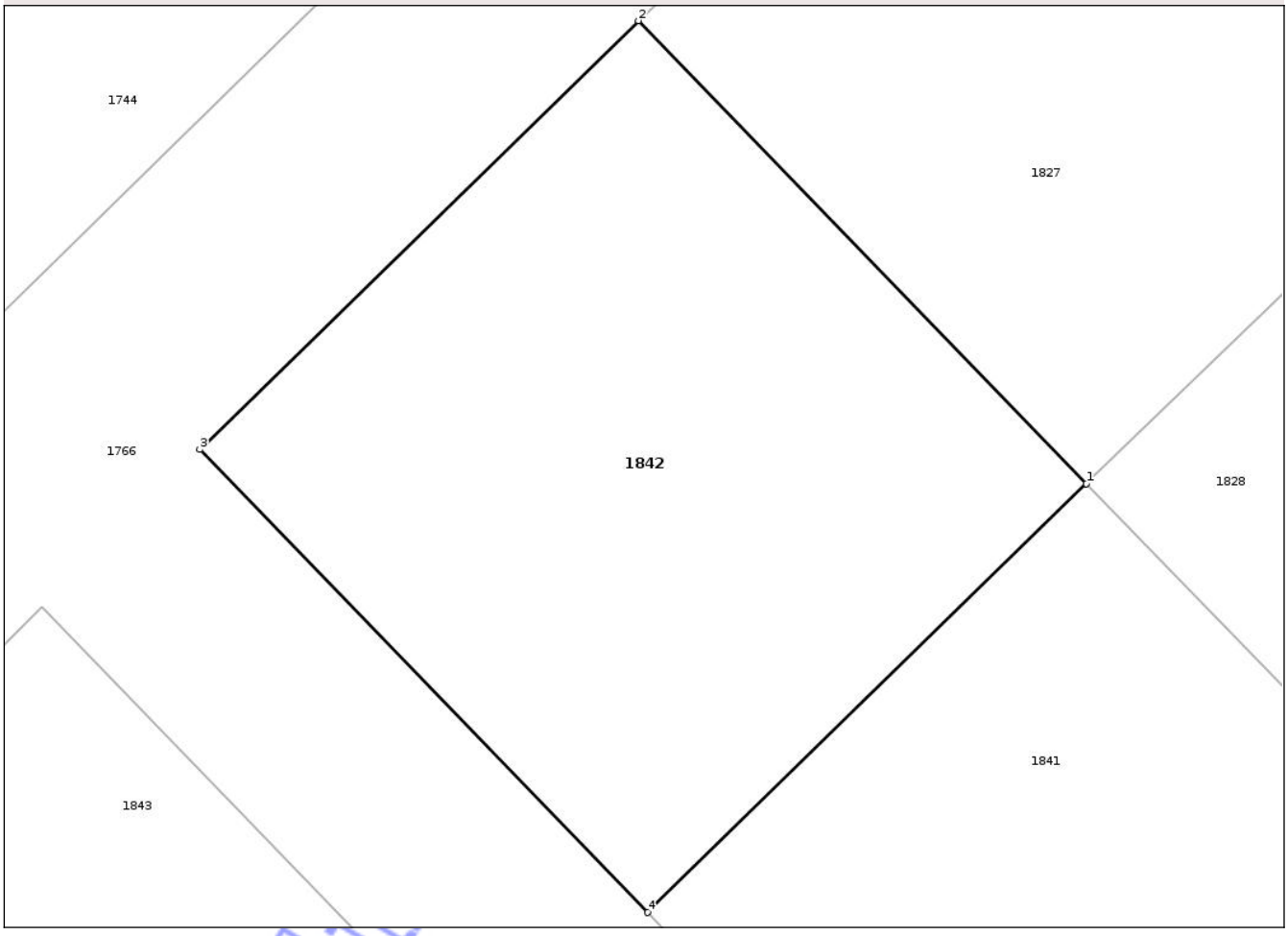
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81866	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.784,408 356.466,248	2	508.768,33 356.482,845	23.108
2	508.768,33 356.482,845	3	508.752,586 356.467,479	22.0
3	508.752,586 356.467,479	4	508.768,663 356.450,883	23.106
4	508.768,663 356.450,883	1	508.784,408 356.466,248	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:138

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81513	Din acte: 8.987 Masurata: 8.986	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. 2922, din 11/07/2002 emis de Cîrstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**, Lipsă CNP.; căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

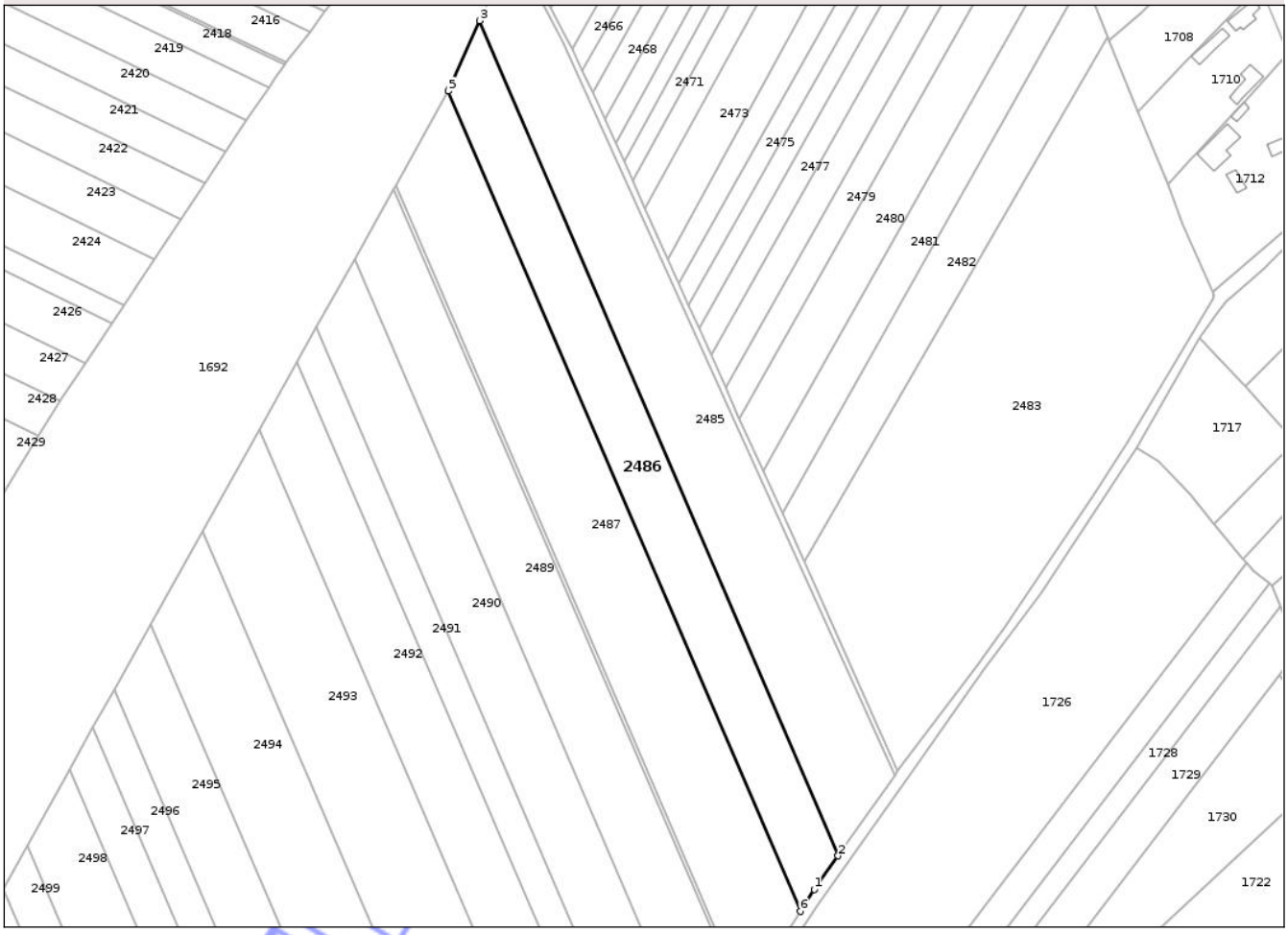
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81513	Din acte: 8.987 Masurata: 8.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.986	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.587,109 356.772,448	2	508.597,097 356.786,479	17.223
2	508.597,097 356.786,479	3	508.446,306 357.137,68	382.204
3	508.446,306 357.137,68	4	508.433,798 357.109,18	31.124
4	508.433,798 357.109,18	5	508.433,179 357.108,071	1.27
5	508.433,179 357.108,071	6	508.581,269 356.763,162	375.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.581,269 356.763,162	1	508.587,109 356.772,448	10.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30108, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE AURICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

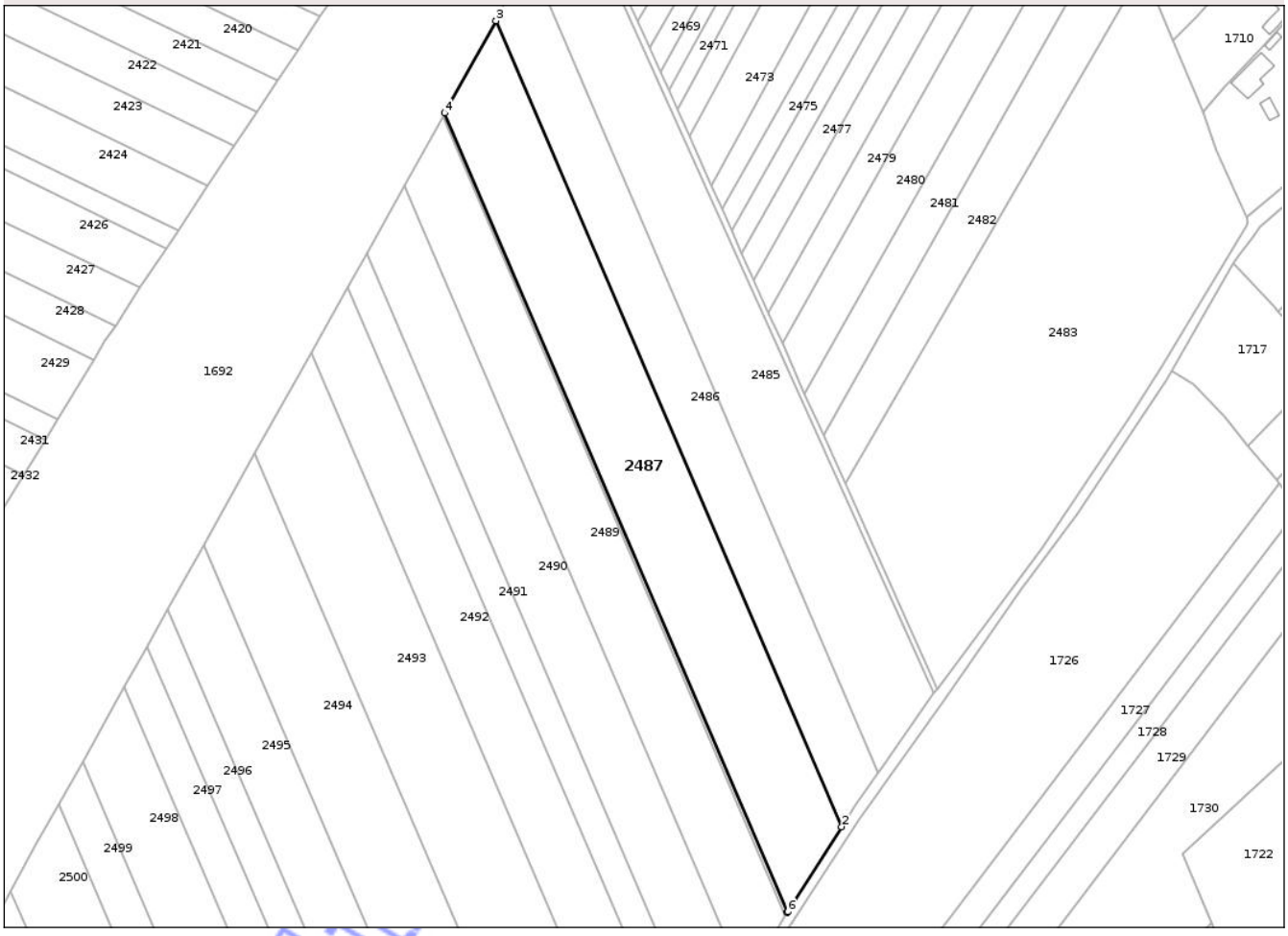
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.559,075 356.728,226	2	508.581,269 356.763,162	41.39
2	508.581,269 356.763,162	3	508.433,179 357.108,071	375.357
3	508.433,179 357.108,071	4	508.411,133 357.068,553	45.252
4	508.411,133 357.068,553	5	508.557,995 356.726,504	372.244
5	508.557,995 356.726,504	6	508.558,183 356.726,822	0.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.558,183 356.726,822	1	508.559,075 356.728,226	1.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30116, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL AURELIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

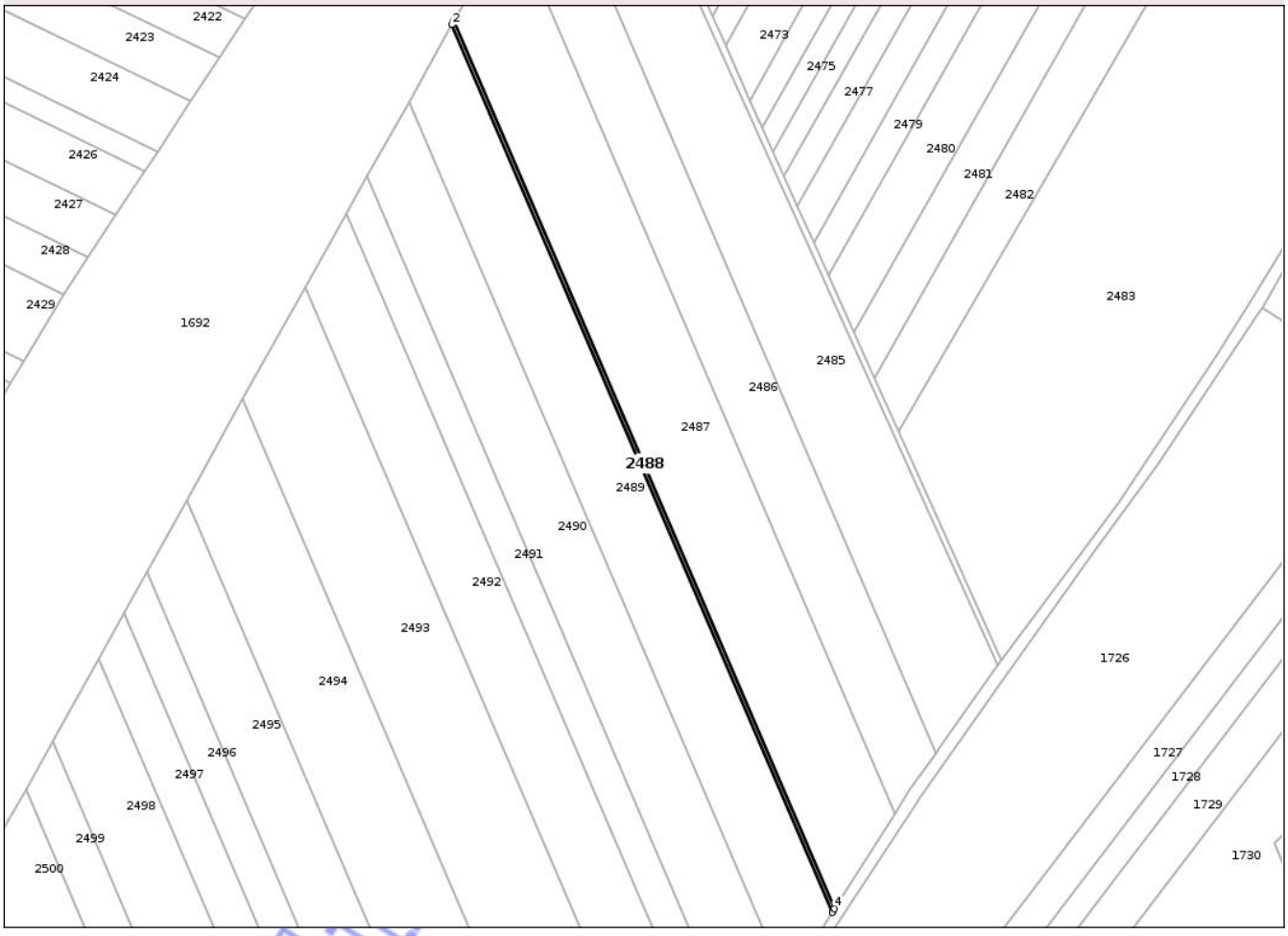
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	507	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.411,133 357.068,553	2	508.410,296 357.067,051	1.719
2	508.410,296 357.067,051	3	508.557,136 356.725,052	372.19
3	508.557,136 356.725,052	4	508.557,995 356.726,504	1.687
4	508.557,995 356.726,504	1	508.411,133 357.068,553	372.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34859, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL AURELIAN**, Lipsă CNP. 2) **MOISE FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

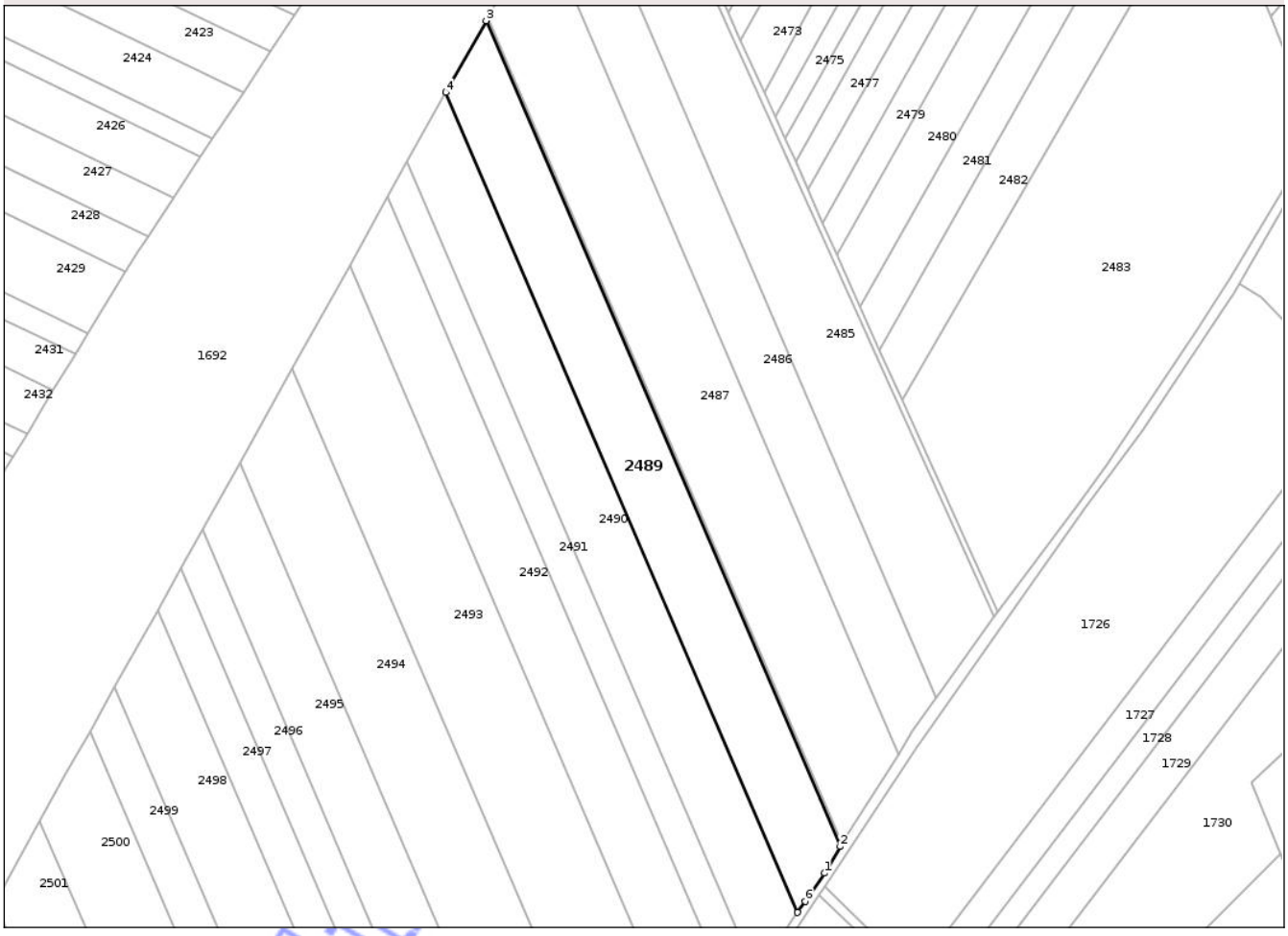
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.550,61 356.714,023	2	508.557,136 356.725,052	12.815
2	508.557,136 356.725,052	3	508.410,296 357.067,051	372.19
3	508.410,296 357.067,051	4	508.393,727 357.037,351	34.009
4	508.393,727 357.037,351	5	508.539,54 356.697,745	369.586
5	508.539,54 356.697,745	6	508.542,622 356.702,344	5.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.542,622 356.702,344	1	508.550,61 356.714,023	14.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.380 Masurata: 9.584	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43238, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL SAVU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

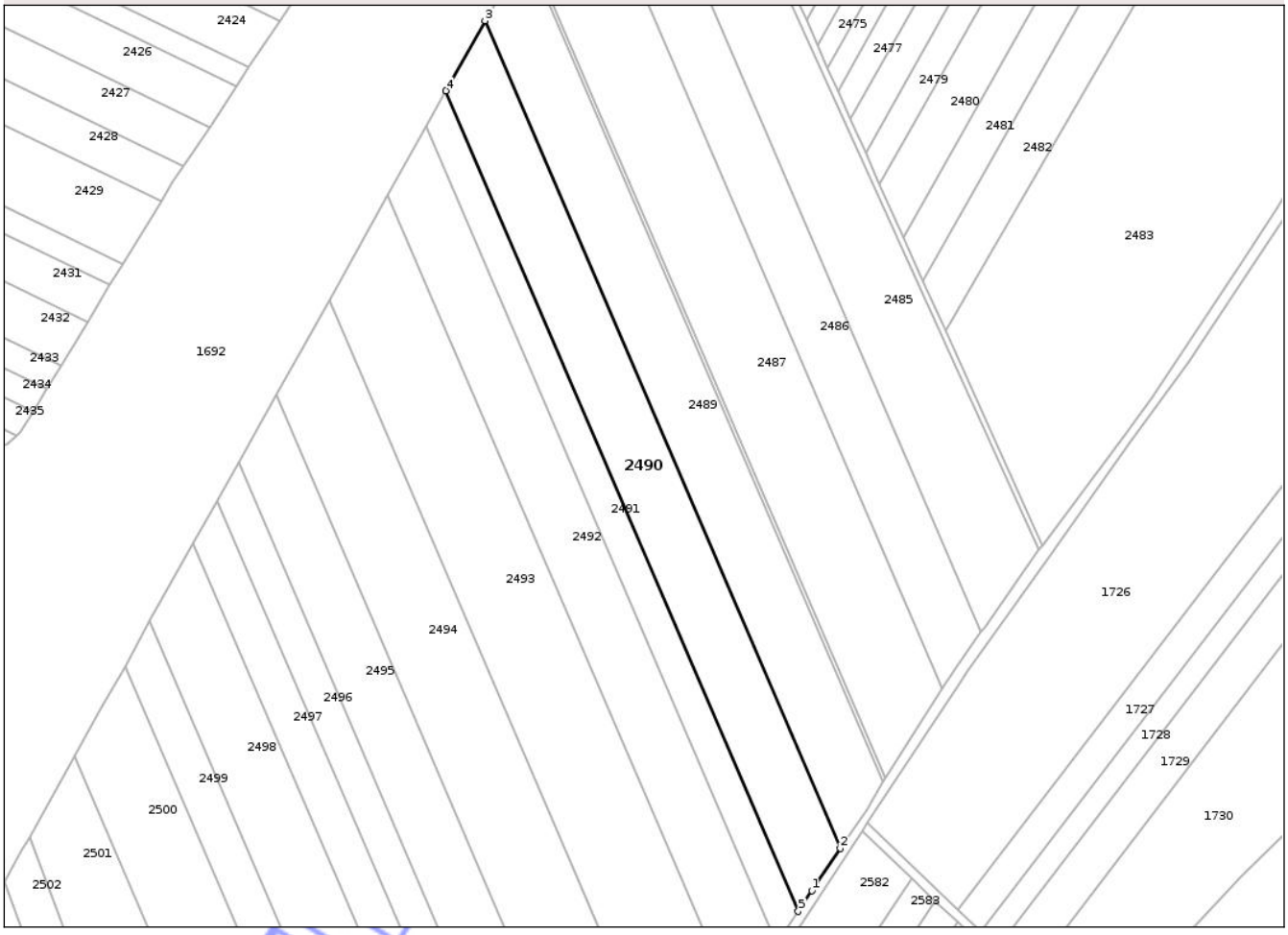
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.380 Masurata: 9.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.584	114	655	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 2491.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.527,915 356.680,4	2	508.539,54 356.697,745	20.88
2	508.539,54 356.697,745	3	508.393,727 357.037,351	369.586
3	508.393,727 357.037,351	4	508.377,711 357.008,641	32.875
4	508.377,711 357.008,641	5	508.522,273 356.671,948	366.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.522,273 356.671,948	1	508.527,915 356.680,4	10.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82363	4.796	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7783 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1480, din 23/09/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BETERINGHE GHEORGHE**, necăsătorit.	
5796 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

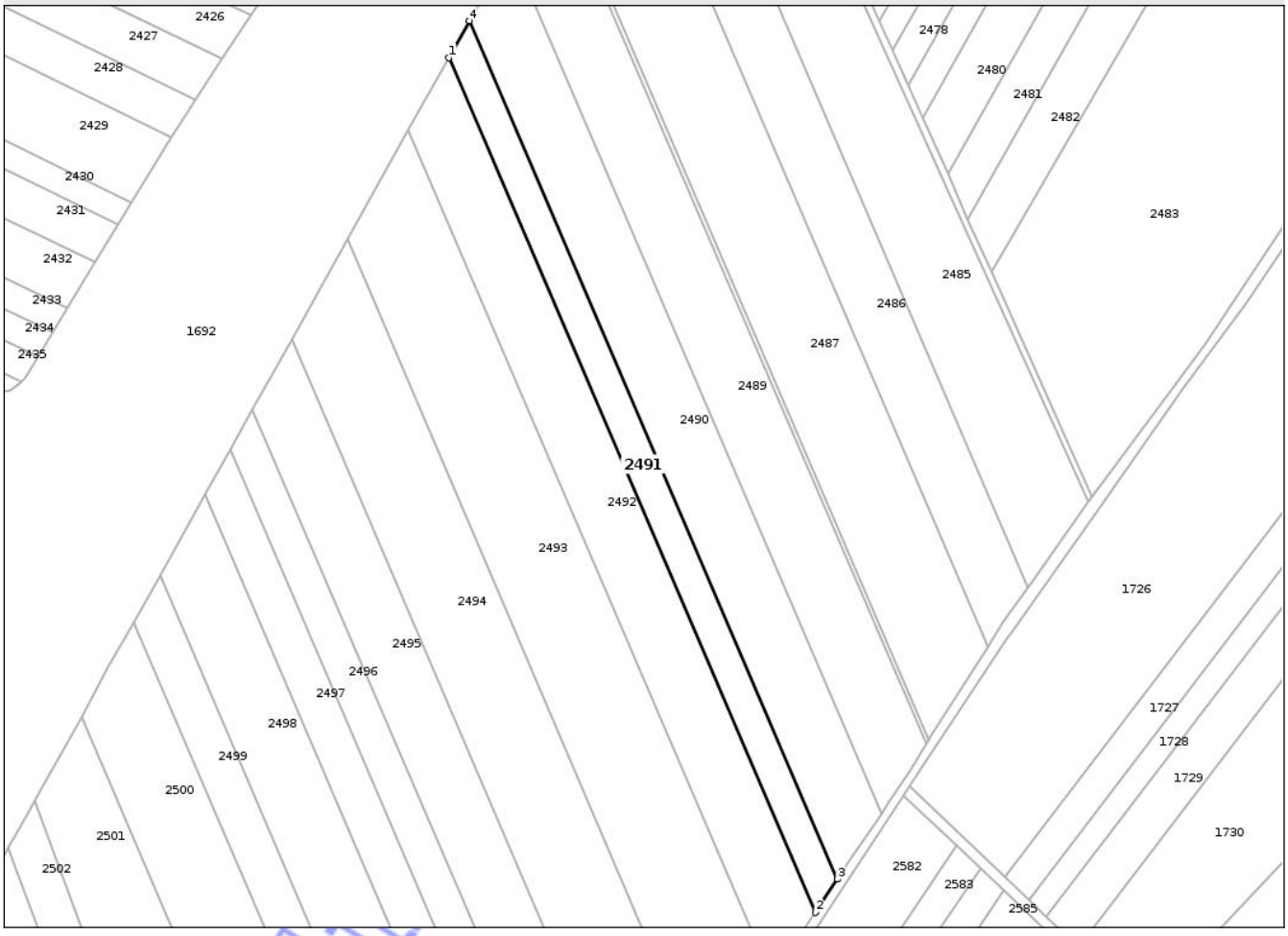
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82363	4.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.796	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.369,645 356.994,181	2	508.513,586 356.658,933	364.843
2	508.513,586 356.658,933	3	508.522,273 356.671,948	15.648
3	508.522,273 356.671,948	4	508.377,711 357.008,641	366.416
4	508.377,711 357.008,641	1	508.369,645 356.994,181	16.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.334	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 41763, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ STAN**, Lipsă CNP. 2) **BĂNICĂ MARIN**, Lipsă CNP. 3) **BĂNICĂ BADEA**, Lipsă CNP. 4) **LAZĂR MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

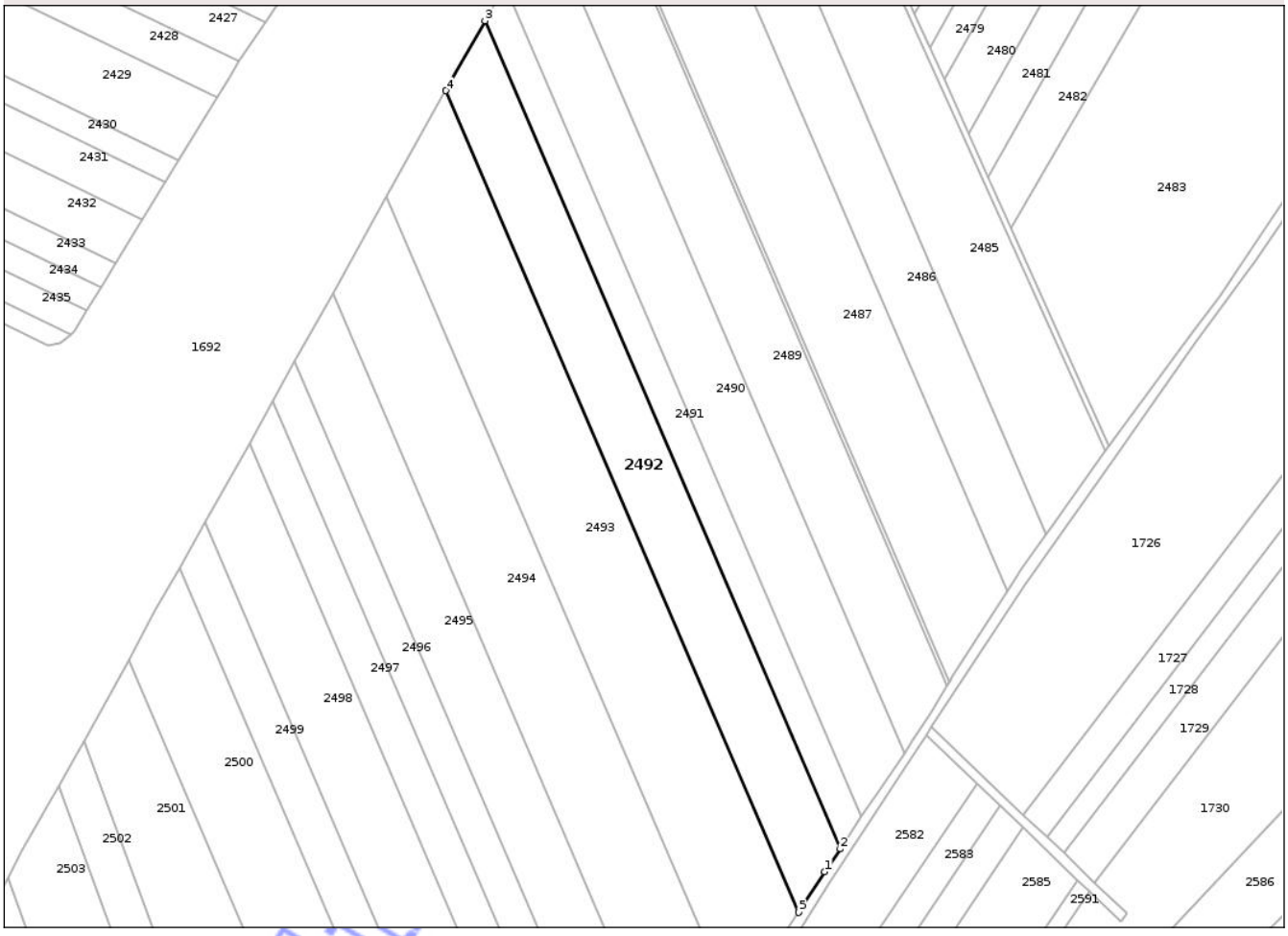
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.334	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.507,393 356.649,655	2	508.513,586 356.658,933	11.155
2	508.513,586 356.658,933	3	508.369,645 356.994,181	364.843
3	508.369,645 356.994,181	4	508.353,848 356.965,865	32.424
4	508.353,848 356.965,865	5	508.496,671 356.633,223	362.007
5	508.496,671 356.633,223	1	508.507,393 356.649,655	19.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.051	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

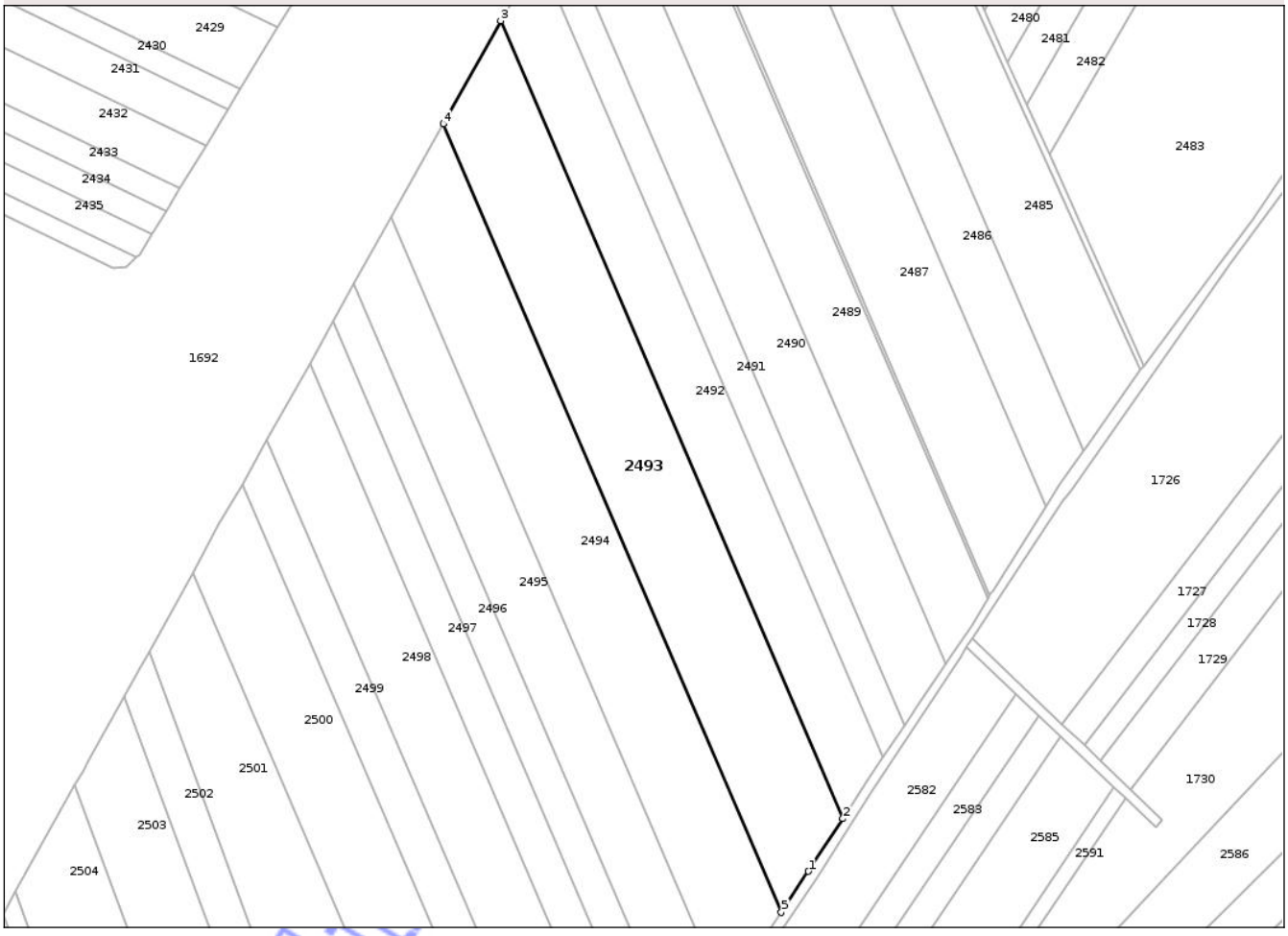
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.051	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.482,337 356.611,256	2	508.496,671 356.633,223	26.23
2	508.496,671 356.633,223	3	508.353,848 356.965,865	362.007
3	508.353,848 356.965,865	4	508.329,839 356.922,828	49.281
4	508.329,839 356.922,828	5	508.470,951 356.594,17	357.671
5	508.470,951 356.594,17	1	508.482,337 356.611,256	20.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.587	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1535, din 06/11/2018 emis de BIN Poeniță Francisco-Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREȚU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

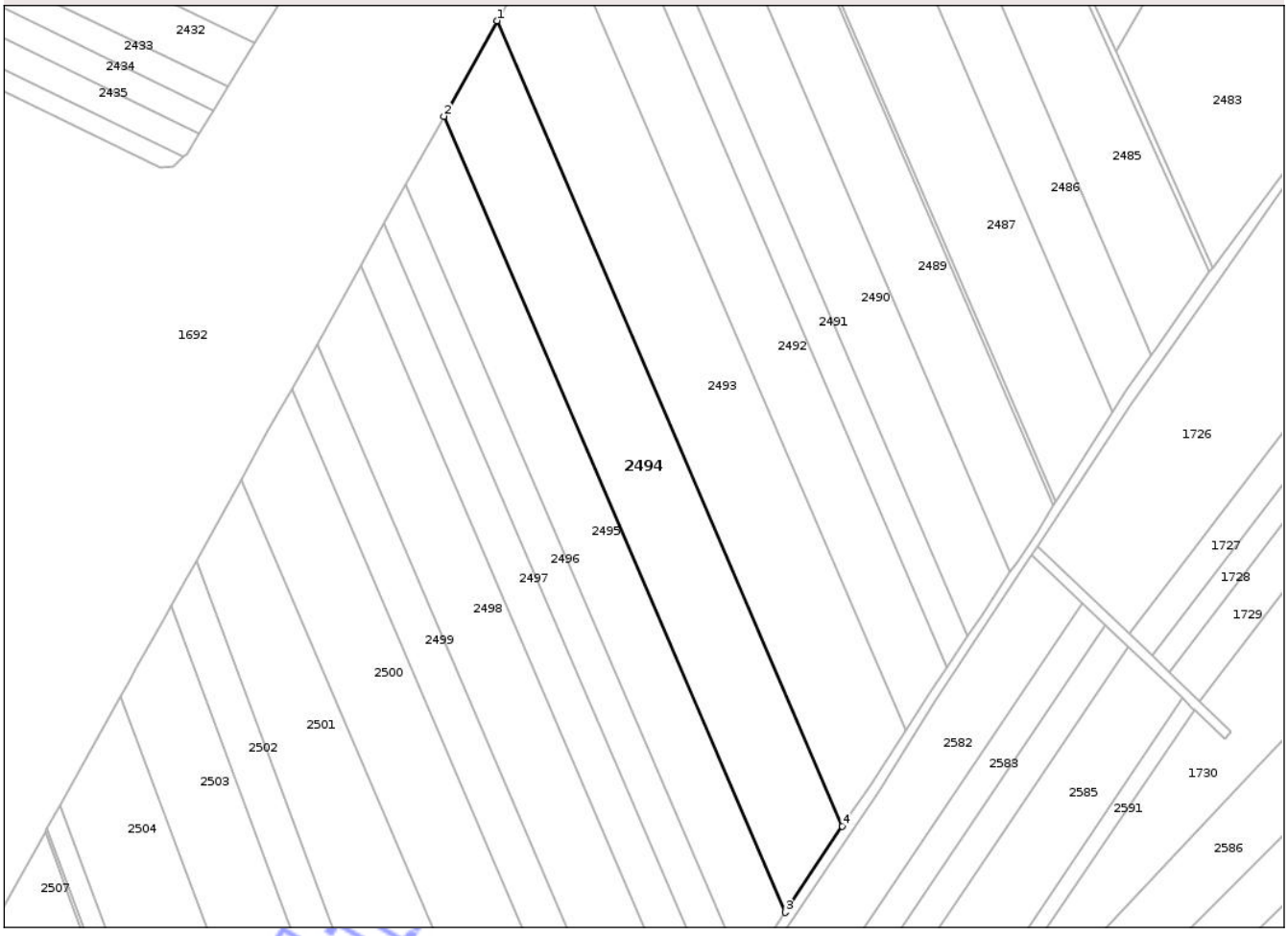
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.587	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.329,839 356.922,828	2	508.308,07 356.883,804	44.685
2	508.308,07 356.883,804	3	508.447,522 356.559,011	353.465
3	508.447,522 356.559,011	4	508.470,951 356.594,17	42.25
4	508.470,951 356.594,17	1	508.329,839 356.922,828	357.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.830	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31171, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ VASILE**, Lipsă CNP. 2) **SINCĂ IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

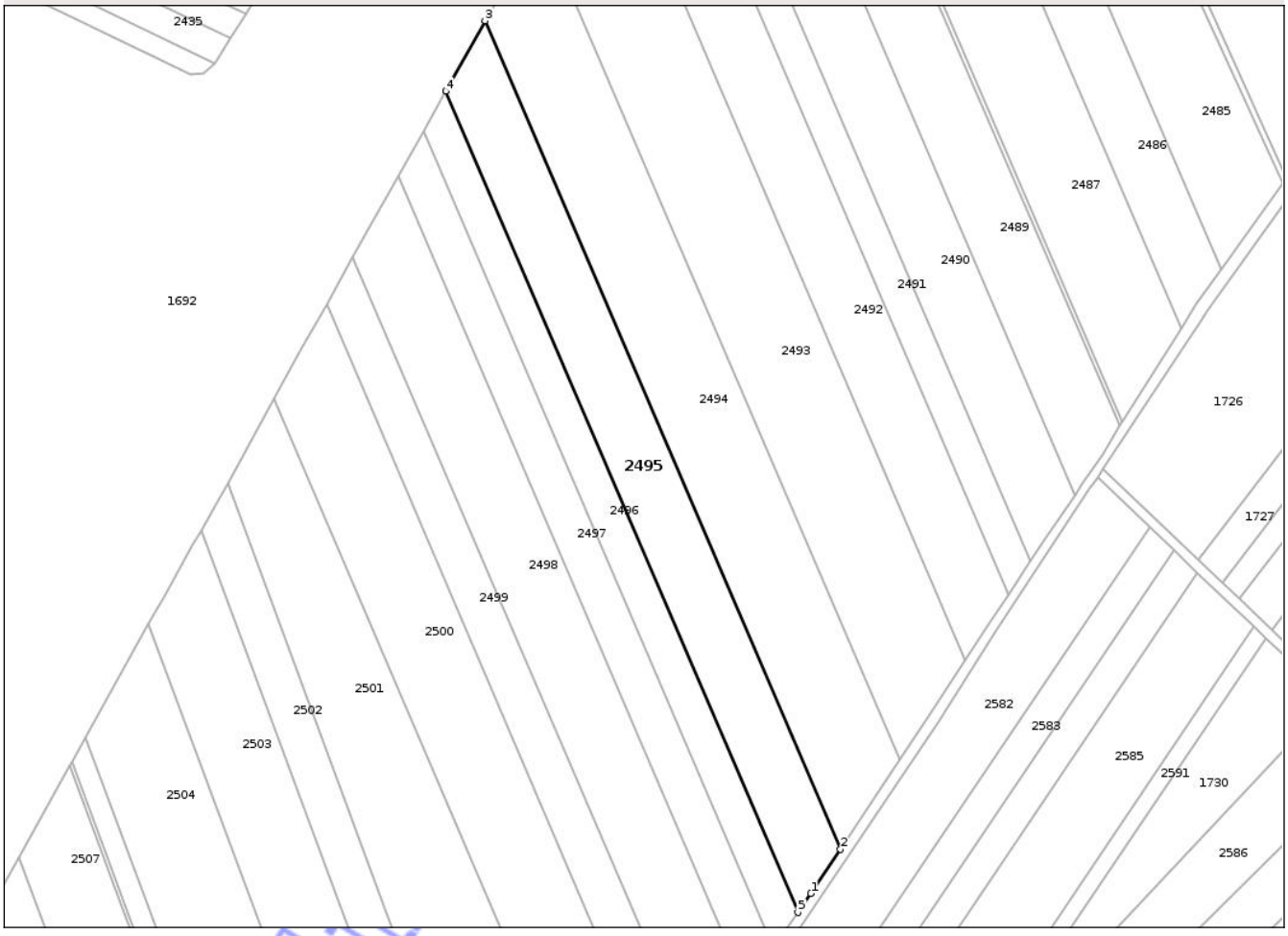
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.830	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.435,978 356.541,687	2	508.447,522 356.559,011	20.818
2	508.447,522 356.559,011	3	508.308,07 356.883,804	353.465
3	508.308,07 356.883,804	4	508.292,64 356.856,146	31.671
4	508.292,64 356.856,146	5	508.430,811 356.534,339	350.216
5	508.430,811 356.534,339	1	508.435,978 356.541,687	8.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34866, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

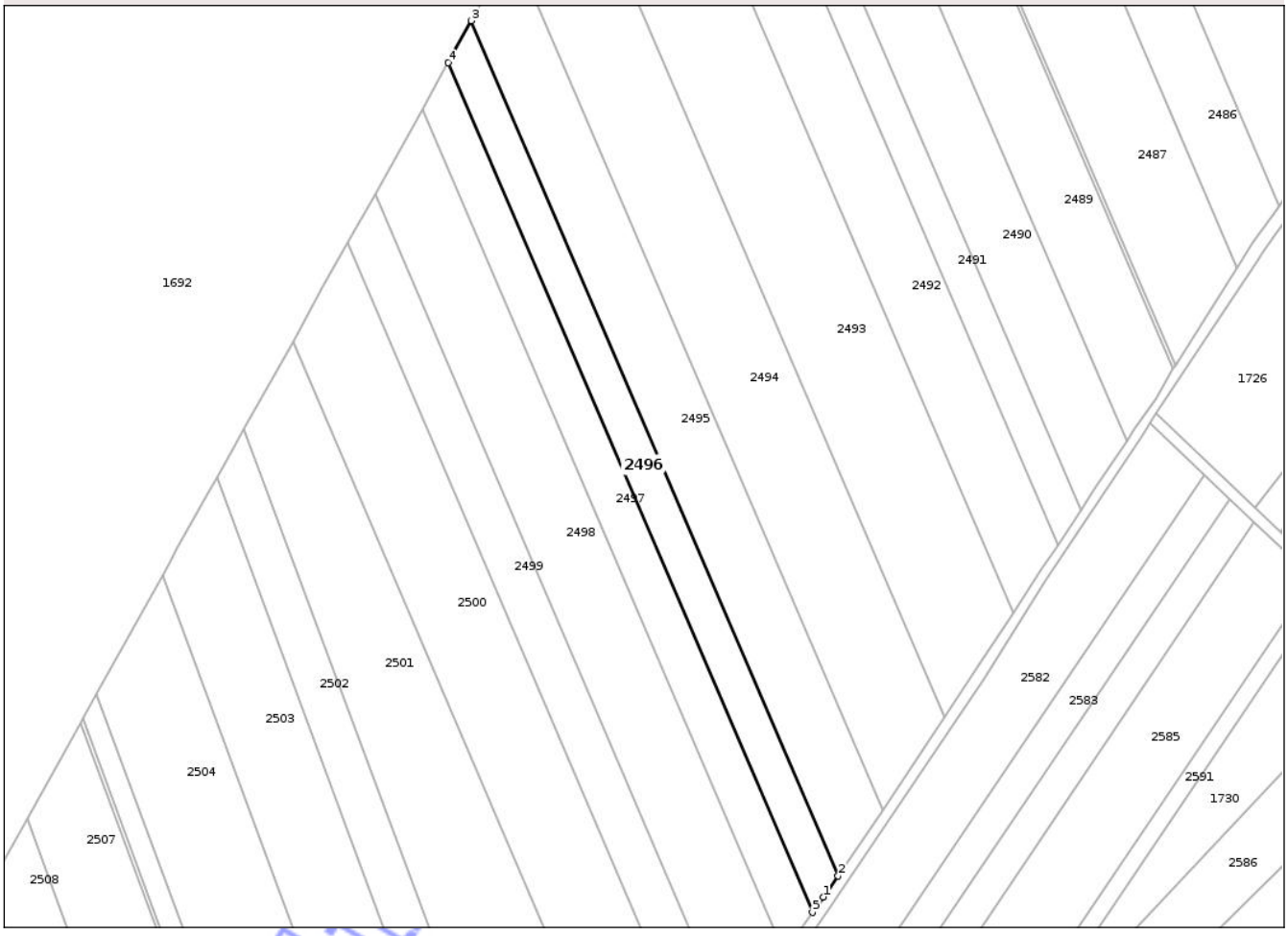
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.425,235 356.526,41	2	508.430,811 356.534,339	9.693
2	508.430,811 356.534,339	3	508.292,64 356.856,146	350.216
3	508.292,64 356.856,146	4	508.283,833 356.840,358	18.078
4	508.283,833 356.840,358	5	508.421,137 356.520,568	348.02
5	508.421,137 356.520,568	1	508.425,235 356.526,41	7.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2386
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83125	Din acte: 1.725 Masurata: 1.890	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7513 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 3776, din 13/10/2008 emis de Notar Public (contract vânzare cumpărare nr.3336/05. 08.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ELENA**, căsătorită.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2386)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

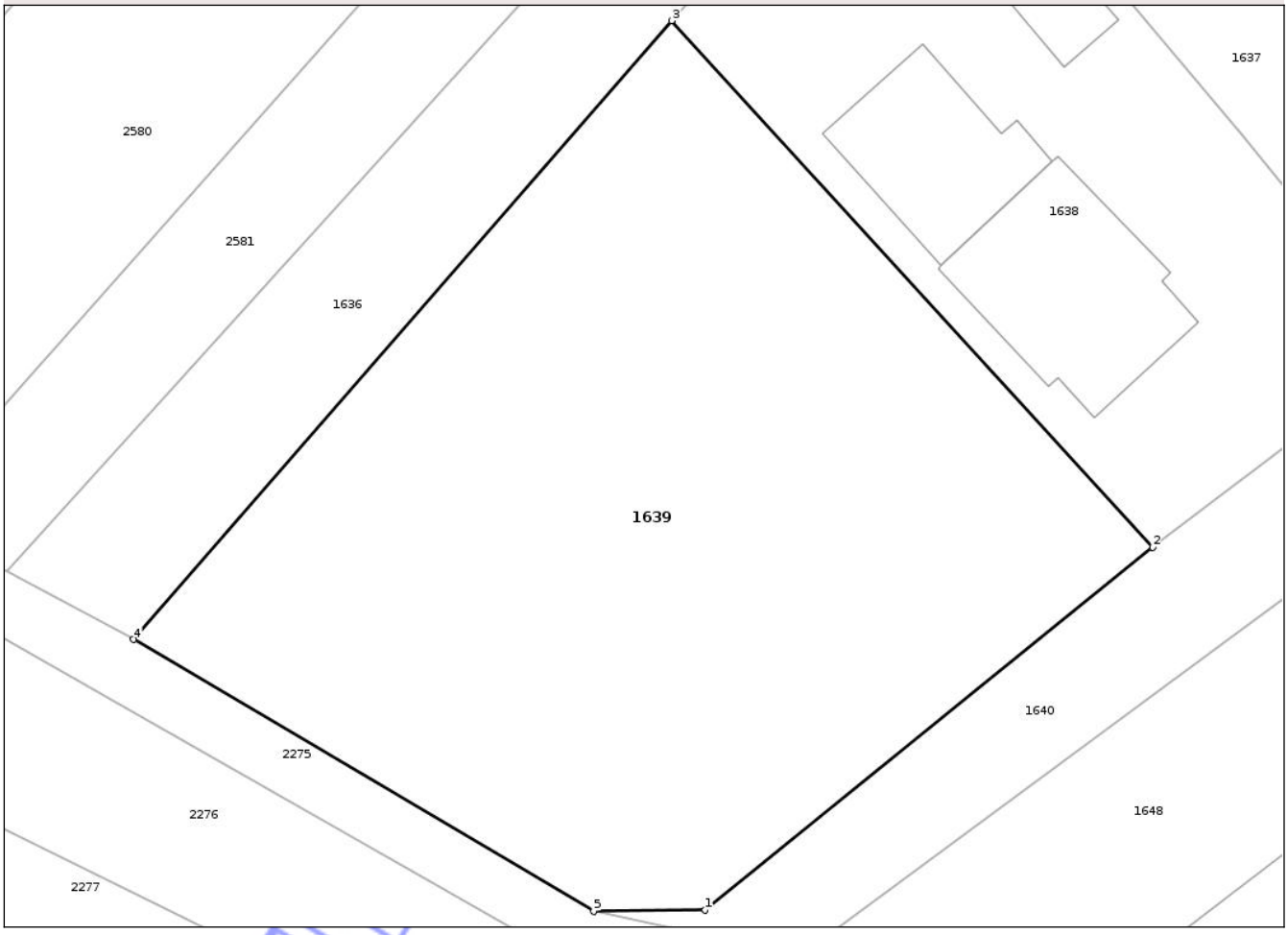
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83125	Din acte: 1.725 Masurata: 1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.890	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.130,772 357.904,421	2	508.159,136 357.927,428	36.522
2	508.159,136 357.927,428	3	508.128,637 357.960,815	45.22
3	508.128,637 357.960,815	4	508.094,518 357.921,582	51.994
4	508.094,518 357.921,582	5	508.123,701 357.904,343	33.894
5	508.123,701 357.904,343	1	508.130,772 357.904,421	7.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.299	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

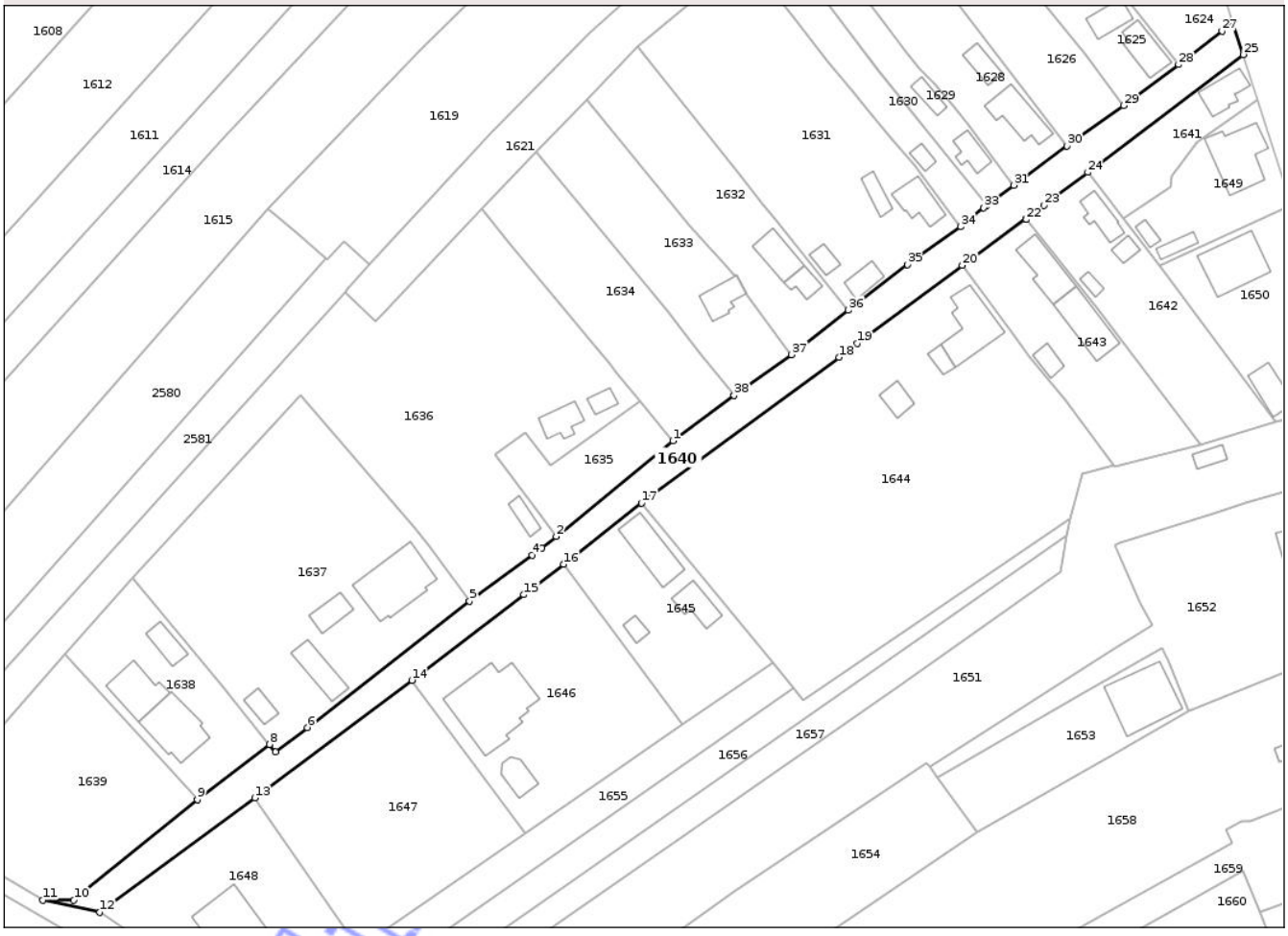
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.299	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.268,37 358.009,716	2	508.241,579 357.987,787	34.621
3	508.238,337 357.985,133	4	508.236,039 357.983,449	2.849
5	508.221,656 357.972,909	6	508.184,376 357.943,966	47.196
7	508.177,119 357.938,344	8	508.175,768 357.940,095	2.212
9	508.159,136 357.927,428	10	508.130,772 357.904,421	36.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.241,579 357.987,787	3	508.238,337 357.985,133	4.19
4	508.236,039 357.983,449	5	508.221,656 357.972,909	17.831
6	508.184,376 357.943,966	7	508.177,119 357.938,344	9.18
8	508.175,768 357.940,095	9	508.159,136 357.927,428	20.906
10	508.130,772 357.904,421	11	508.123,701 357.904,343	7.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.123,701 357.904,343	12	508.136,785 357.901,56	13.377
13	508.172,339 357.927,822	14	508.208,413 357.954,779	45.033
15	508.234,141 357.974,415	16	508.243,266 357.981,379	11.479
17	508.261,113 357.995,44	18	508.306,52 358.028,831	56.363
19	508.310,688 358.032,03	20	508.334,797 358.049,96	30.045
21	508.349,384 358.060,605	22	508.349,516 358.060,46	0.196
23	508.353,605 358.063,685	24	508.363,624 358.071,293	12.58
25	508.399,322 358.098,275	26	508.396,851 358.106,048	8.156
27	508.394,475 358.103,688	28	508.384,487 358.095,979	12.617
29	508.371,871 358.086,582	30	508.358,882 358.077,326	15.95
31	508.346,635 358.068,331	32	508.340,384 358.063,733	7.76
33	508.339,664 358.063,203	34	508.334,376 358.058,811	6.874
35	508.322,271 358.050,075	36	508.308,669 358.039,624	17.153
37	508.295,524 358.029,457	38	508.282,398 358.020,09	16.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.136,785 357.901,56	13	508.172,339 357.927,822	44.202
14	508.208,413 357.954,779	15	508.234,141 357.974,415	32.365
16	508.243,266 357.981,379	17	508.261,113 357.995,44	22.721
18	508.306,52 358.028,831	19	508.310,688 358.032,03	5.254
20	508.334,797 358.049,96	21	508.349,384 358.060,605	18.058
22	508.349,516 358.060,46	23	508.353,605 358.063,685	5.208
24	508.363,624 358.071,293	25	508.399,322 358.098,275	44.748
26	508.396,851 358.106,048	27	508.394,475 358.103,688	3.349
28	508.384,487 358.095,979	29	508.371,871 358.086,582	15.731
30	508.358,882 358.077,326	31	508.346,635 358.068,331	15.195
32	508.340,384 358.063,733	33	508.339,664 358.063,203	0.894
34	508.334,376 358.058,811	35	508.322,271 358.050,075	14.928
36	508.308,669 358.039,624	37	508.295,524 358.029,457	16.618
38	508.282,398 358.020,09	1	508.268,37 358.009,716	17.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83486	494	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83486-C1	Loc. Furduesti, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; S constr. desfasurata = 63mp - Locuinta din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9496 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 17, din 23/09/2019 emis de DUMINICA RADU MIHAI (act notarial nr 1 din 30.09.2019, emis de DUMINICA RADU MIHAI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUŞANU MARIUS-MIHAI**, căsătorit cu 2) **RUŞANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83486	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83486-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; S constr. desfasurata = 63mp - Locuinta din caramida.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.388,809 358.078,284	2	508.402,678 358.087,929	16.893
2	508.402,678 358.087,929	3	508.399,322 358.098,275	10.877
3	508.399,322 358.098,275	4	508.363,624 358.071,293	44.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.363,624 358.071,293	5	508.371,812 358.060,584	13.481
5	508.371,812 358.060,584	6	508.382,609 358.067,813	12.994
6	508.382,609 358.067,813	7	508.382,989 358.070,508	2.722
7	508.382,989 358.070,508	1	508.388,809 358.078,284	9.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83796	Din acte: 1.035 Masurata: 1.182	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83796-C1	Loc. Furduesti, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; An constructie 1970
A1.2	83796-C2	Loc. Furduesti, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An constructie 1972
A1.3	83796-C3	Loc. Furduesti, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11640 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 8519, din 13/05/1992 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 1191 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4027 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRACIUN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11640 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 8519, din 13/05/1992 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 1191 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4027 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA RATESTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ELENA**, Lipsă CNP.	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83796	Din acte: 1.035 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	125	-	-	
2	arabil	DA	714	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83796-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; An constructie 1970
A1.2	83796-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An constructie 1972
A1.3	83796-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.349,516 358.060,46	2	508.365,857 358.039,845	26.306
2	508.365,857 358.039,845	3	508.389,687 358.008,703	39.213
3	508.389,687 358.008,703	4	508.406,637 358.013,979	17.752
4	508.406,637 358.013,979	5	508.380,001 358.049,875	44.699
5	508.380,001 358.049,875	6	508.371,812 358.060,584	13.481
6	508.371,812 358.060,584	7	508.363,624 358.071,293	13.481
7	508.363,624 358.071,293	8	508.353,605 358.063,685	12.58
8	508.353,605 358.063,685	1	508.349,516 358.060,46	5.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 765 Masurata: 1.152	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 417, din 06/11/2012 emis de BNP Poeniță Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

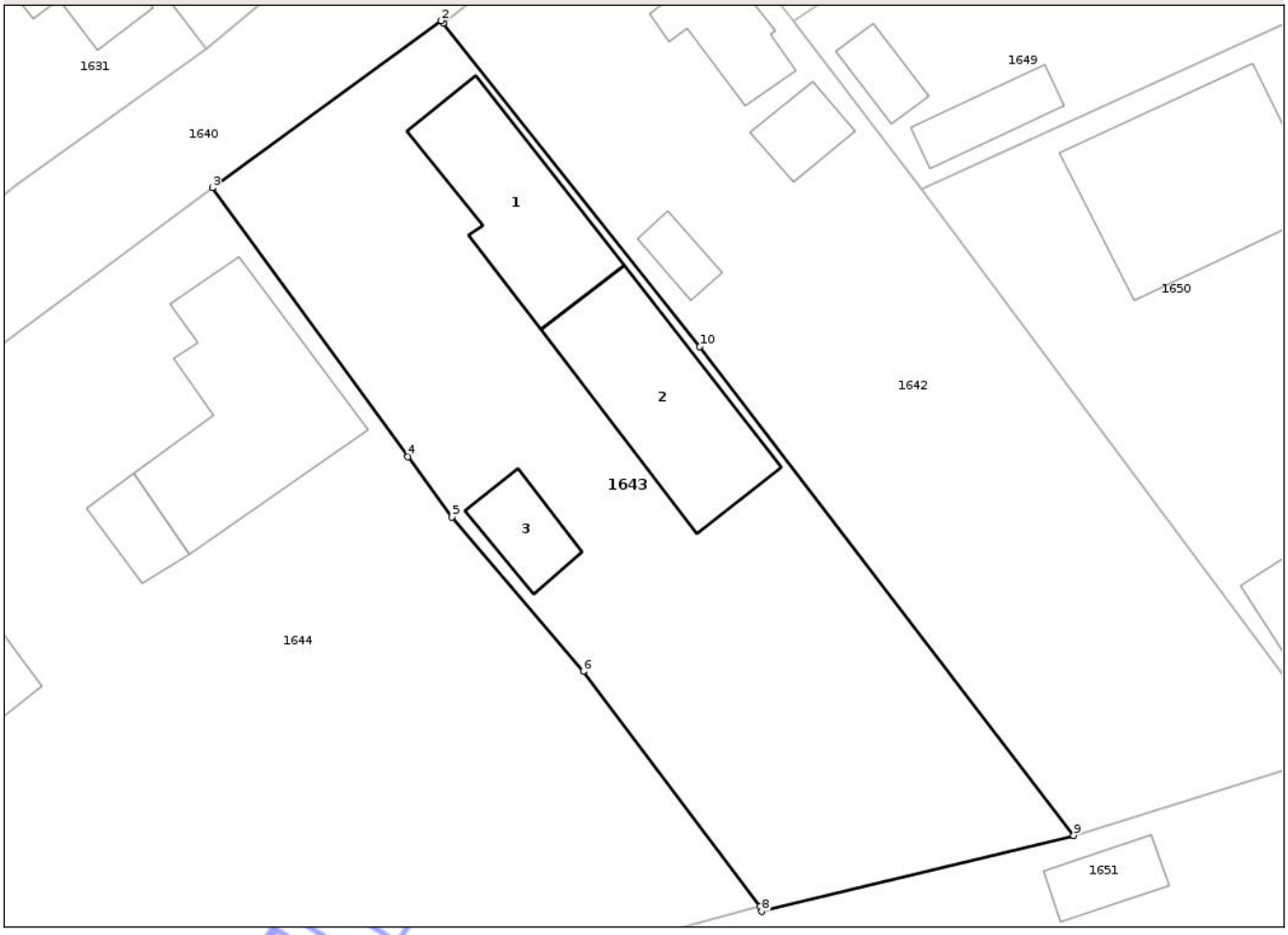
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 765 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.349,516 358.060,46	2	508.349,384 358.060,605	0.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.349,384 358.060,605	3	508.334,797 358.049,96	18.058
3	508.334,797 358.049,96	4	508.347,254 358.032,828	21.182
4	508.347,254 358.032,828	5	508.350,055 358.028,976	4.763
5	508.350,055 358.028,976	6	508.358,434 358.019,149	12.914
6	508.358,434 358.019,149	7	508.369,689 358.004,198	18.714
7	508.369,689 358.004,198	8	508.369,811 358.003,866	0.354
8	508.369,811 358.003,866	9	508.389,687 358.008,703	20.456
9	508.389,687 358.008,703	10	508.365,857 358.039,845	39.213
10	508.365,857 358.039,845	1	508.349,516 358.060,46	26.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84157	Din acte: 5.453 Masurata: 5.373	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT (P); ANUL CONSTRUIRII-1988
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA (P); ANUL CONSTRUIRII-1988
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA (P); ANUL CONSTRUIRII-1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13004 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 145, din 22/12/2021 emis de BNP POENITA FRANCISCO-CRISTIAN (act administrativ nr 4618 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 752 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOICA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

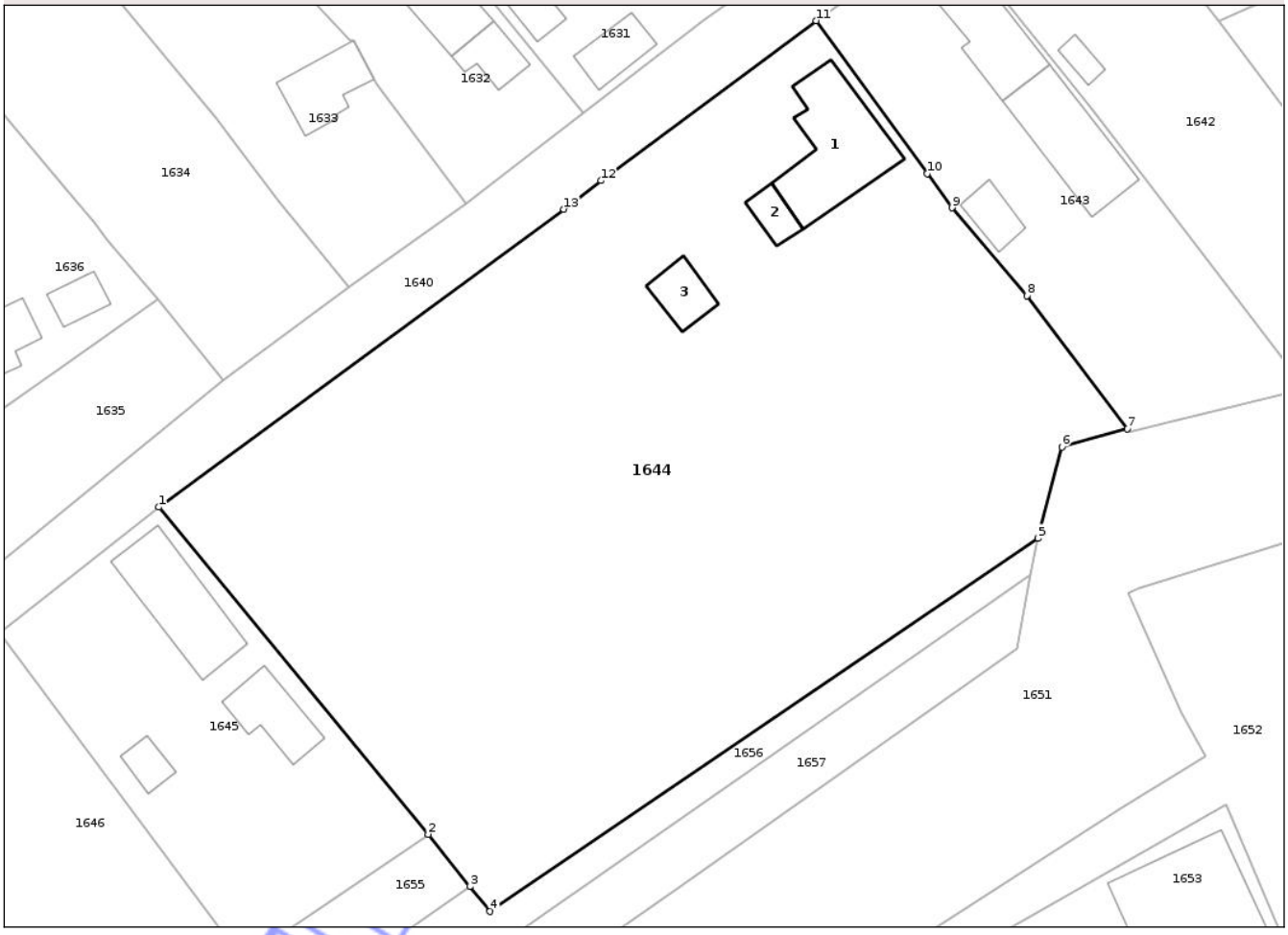
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84157	Din acte: 5.453 Masurata: 5.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	125	-	-	
2	arabil	DA	1.819	125	-	-	
3	livada	DA	2.724	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 137 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT (P); ANUL CONSTRUIRII-1988
A1.2		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA (P); ANUL CONSTRUIRII-1988
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA (P); ANUL CONSTRUIRII-1974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.261,113 357.995,44	2	508.291,294 357.958,765	47.497
2	508.291,294 357.958,765	3	508.295,99 357.952,908	7.507
3	508.295,99 357.952,908	4	508.298,226 357.950,12	3.574
4	508.298,226 357.950,12	5	508.359,676 357.991,926	74.323
5	508.359,676 357.991,926	6	508.362,35 358.002,172	10.589
6	508.362,35 358.002,172	7	508.369,689 358.004,198	7.614
7	508.369,689 358.004,198	8	508.358,434 358.019,149	18.714
8	508.358,434 358.019,149	9	508.350,055 358.028,976	12.914
9	508.350,055 358.028,976	10	508.347,254 358.032,828	4.763
10	508.347,254 358.032,828	11	508.334,797 358.049,96	21.182
11	508.334,797 358.049,96	12	508.310,688 358.032,03	30.045
12	508.310,688 358.032,03	13	508.306,52 358.028,831	5.254
13	508.306,52 358.028,831	1	508.261,113 357.995,44	56.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de vanzare-cumparare aut. nr. 14902, din 11/05/1993 emis de Notar de stat Cochinescu Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI NICOLAE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICI NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

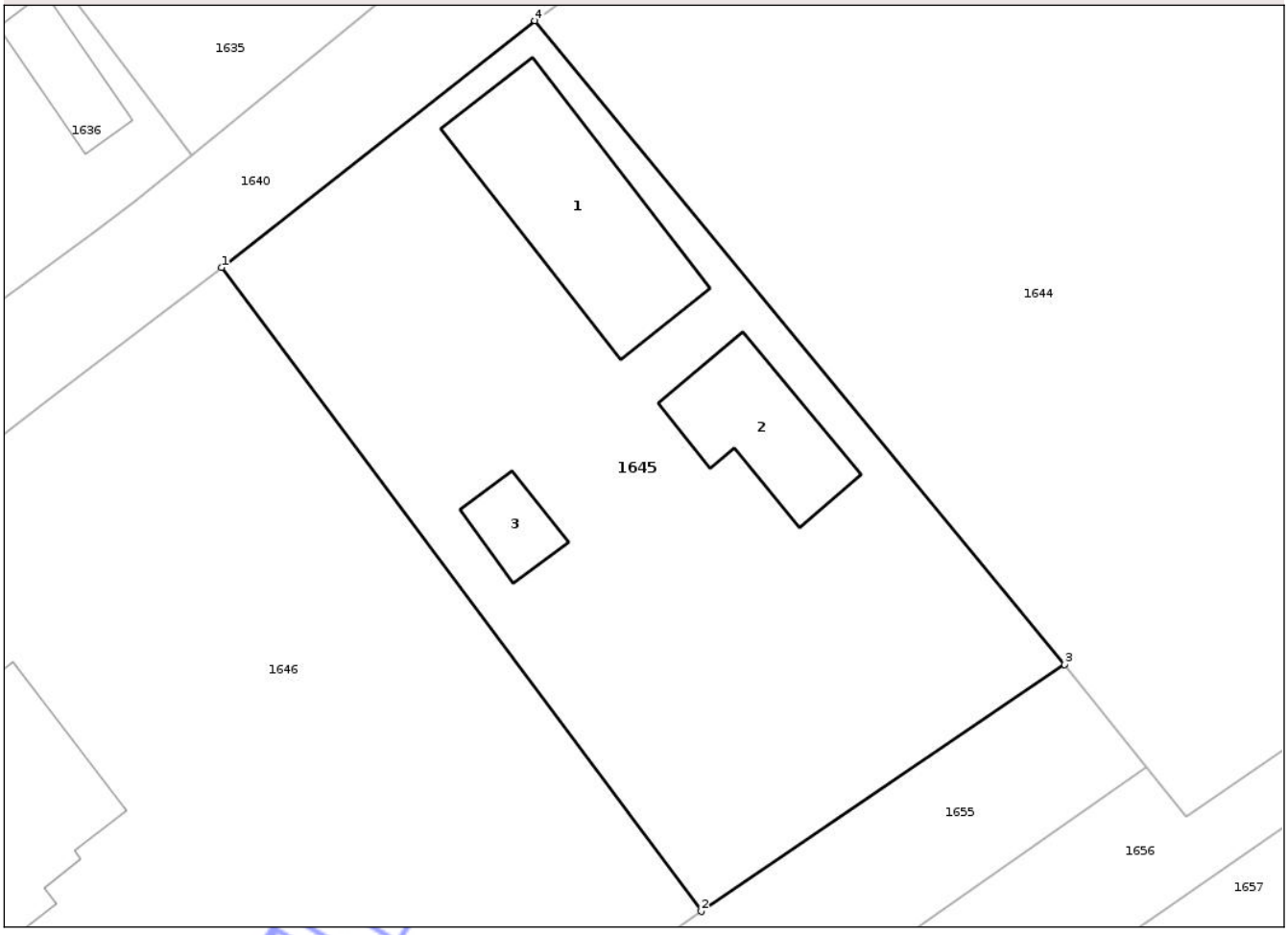
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.243,266 357.981,379	2	508.270,59 357.944,692	45.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.270,59 357.944,692	3	508.291,294 357.958,765	25.034
3	508.291,294 357.958,765	4	508.261,113 357.995,44	47.497
4	508.261,113 357.995,44	1	508.243,266 357.981,379	22.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80028	Din acte: 2.000 Masurata: 1.958	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1323 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 536, din 18/03/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80028 a imobilului cu numarul cadastral 80028/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1197 (identificator electronic 80027) inscris in cartea funciara 2481 (identificator electronic 80027);	A1
1325 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 538, din 18/03/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; casatorit cu 2) **PANESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
2634 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 356, din 25/05/2009 emis de OCPI ARGES (, decizia nr.358 din 29.05.2009 MINISTERUL AGRICULTURII PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 570 mp teren 'arabil' in teren 'c.c', cu stare de proprietate neschimbata.	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; casatorit cu 2) **PANESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NU VALIDAT CIRCUITUL CIVIL

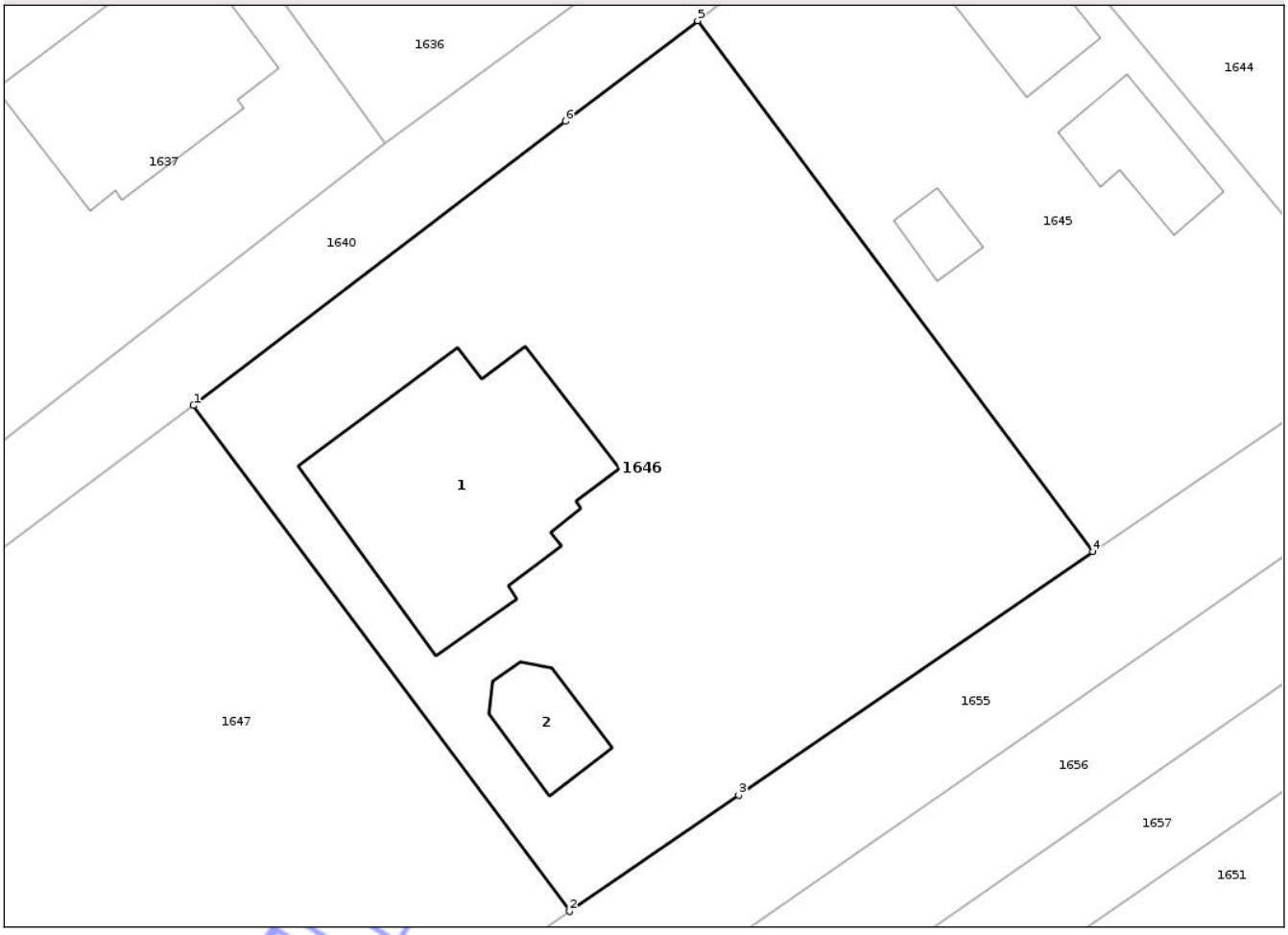
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80028	Din acte: 2.000 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	125	-	-	
2	arabil	DA	855	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.208,413 357.954,779	2	508.234,425 357.919,822	43.573
2	508.234,425 357.919,822	3	508.246,116 357.927,862	14.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.246,116 357.927,862	4	508.270,59 357.944,692	29.702
4	508.270,59 357.944,692	5	508.243,266 357.981,379	45.744
5	508.243,266 357.981,379	6	508.234,141 357.974,415	11.479
6	508.234,141 357.974,415	1	508.208,413 357.954,779	32.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 99BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80345	1.382	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 99BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; Casa de locuit P+1E , construita din caramida acoperita cu tabla, in anul 2011, Sd=378mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2772 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 564, din 04/06/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr. 1622/20-04-2010 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 114/20-04-2010 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ELENA**, casatorita cu 2) **PĂNESCU PETRE**, Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂNESCU ELENA**, casatorita cu 2) **PĂNESCU PETRE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

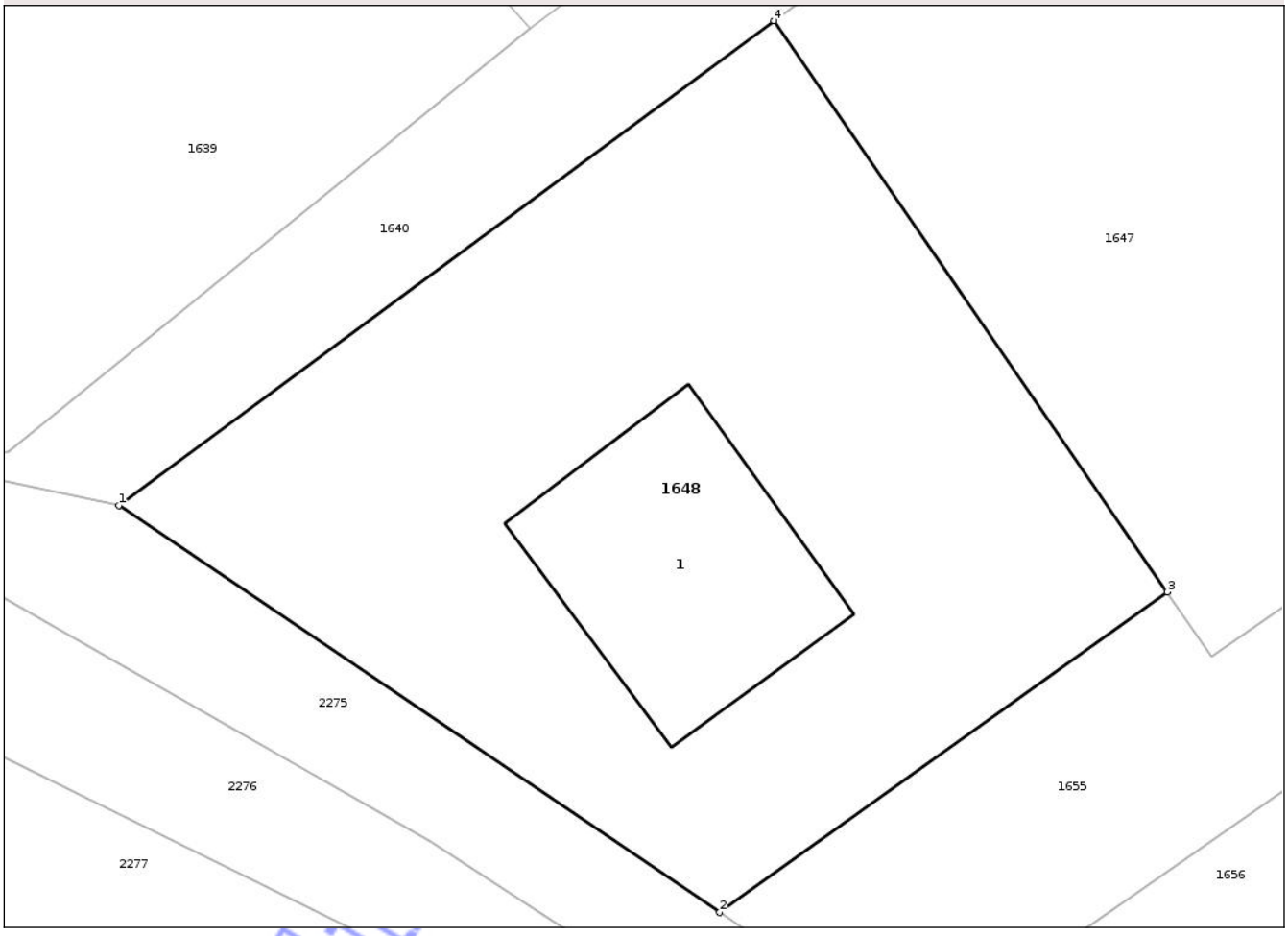
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80345	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; Casa de locuit P+1E , construita din caramida acoperita cu tabla, in anul 2011, Sd=378mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.136,785 357.901,56	2	508.169,398 357.879,499	39.374
2	508.169,398 357.879,499	3	508.193,697 357.896,858	29.863
3	508.193,697 357.896,858	4	508.172,339 357.927,822	37.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.172,339 357.927,822	1	508.136,785 357.901,56	44.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/209
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81997	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2453 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 911, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

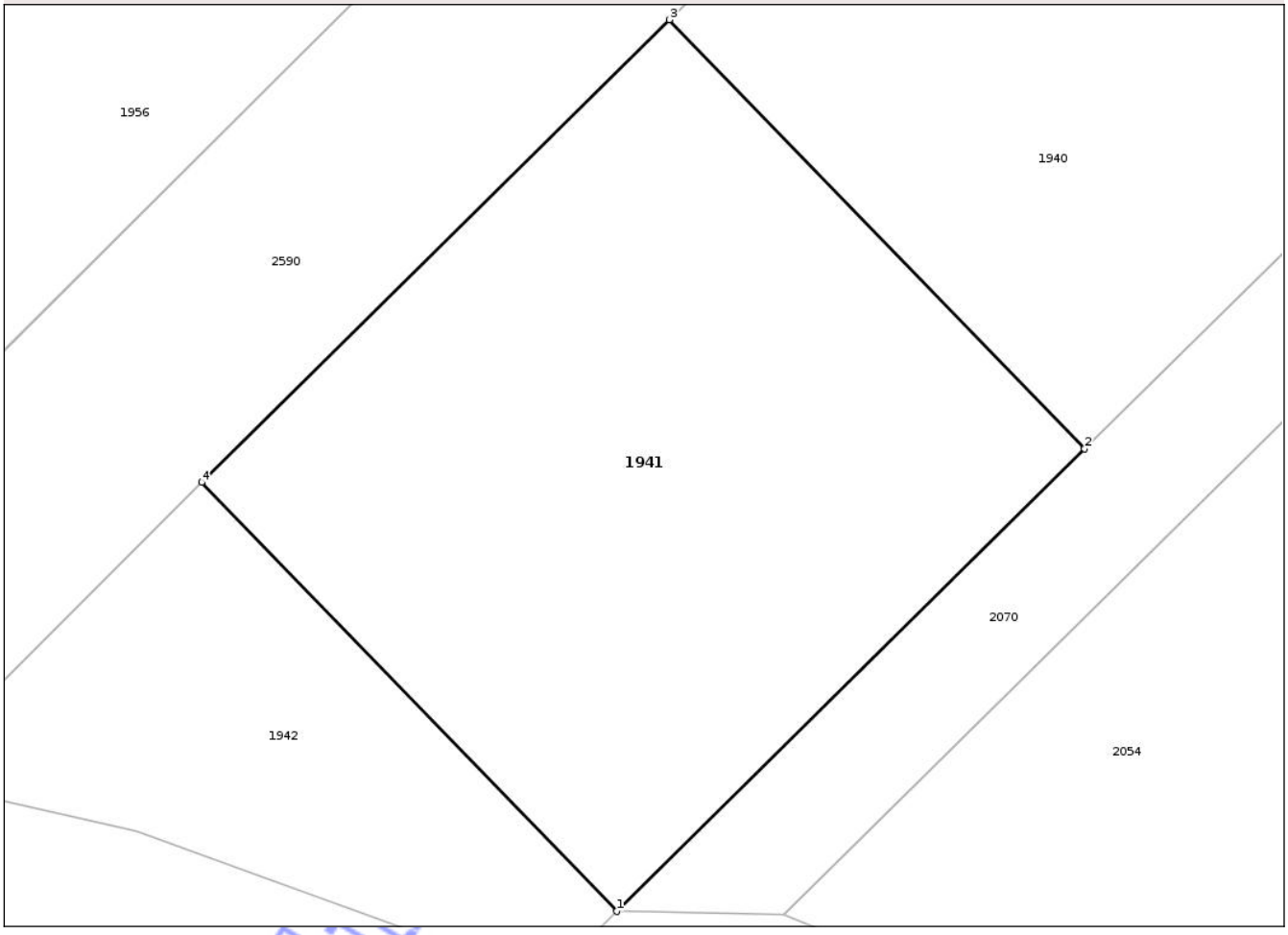
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81997	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.631,169 356.075,1	2	508.648,236 356.091,959	23.99
2	508.648,236 356.091,959	3	508.633,096 356.107,588	21.76
3	508.633,096 356.107,588	4	508.616,028 356.090,729	23.99
4	508.616,028 356.090,729	1	508.631,169 356.075,1	21.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/205
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81993	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 907, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

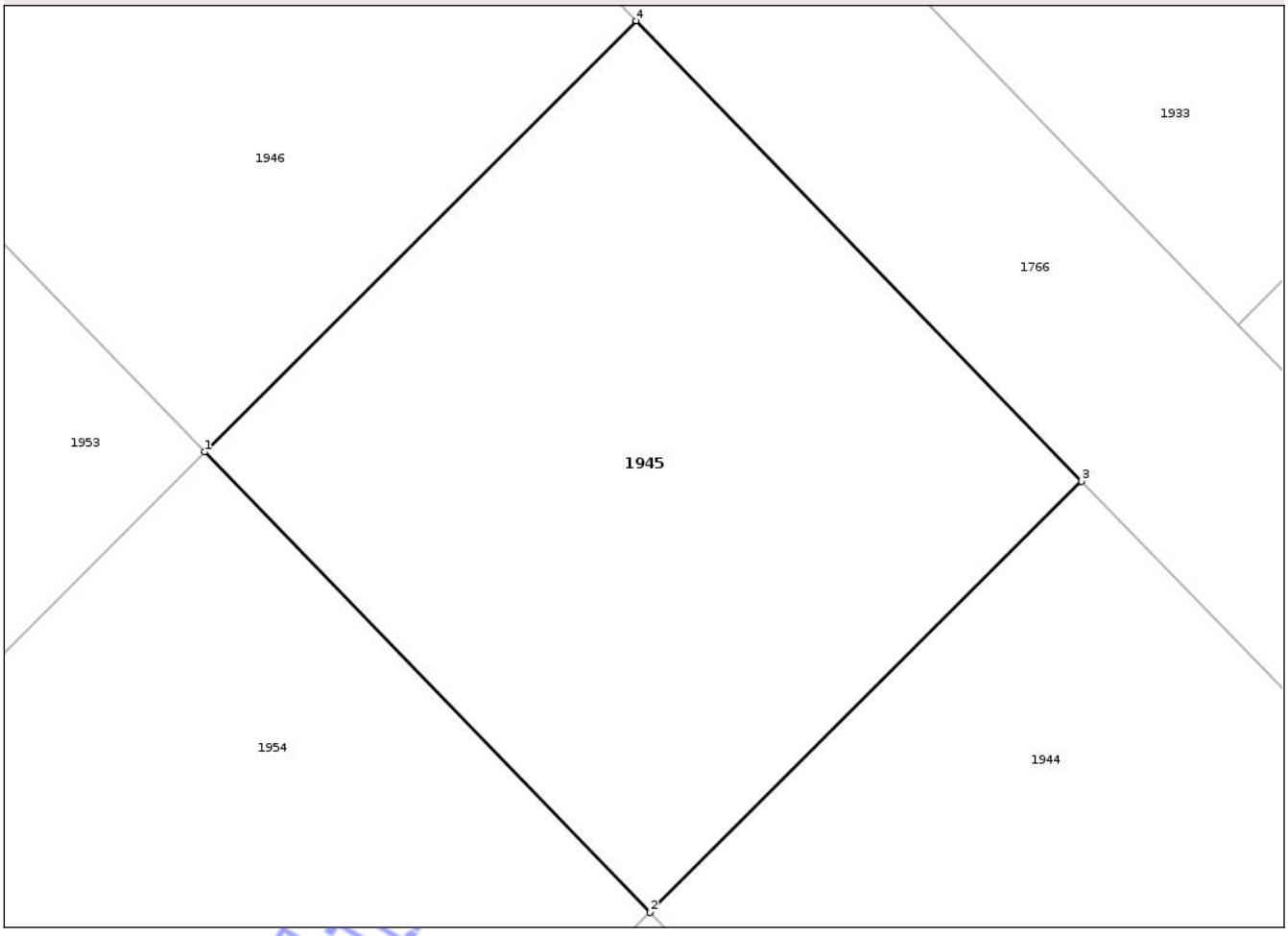
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81993	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.574,795 356.159,518	2	508.590,871 356.142,92	23.107
2	508.590,871 356.142,92	3	508.606,446 356.158,461	22.002
3	508.606,446 356.158,461	4	508.590,368 356.175,057	23.107
4	508.590,368 356.175,057	1	508.574,795 356.159,518	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/203
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81991	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2447 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 905, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

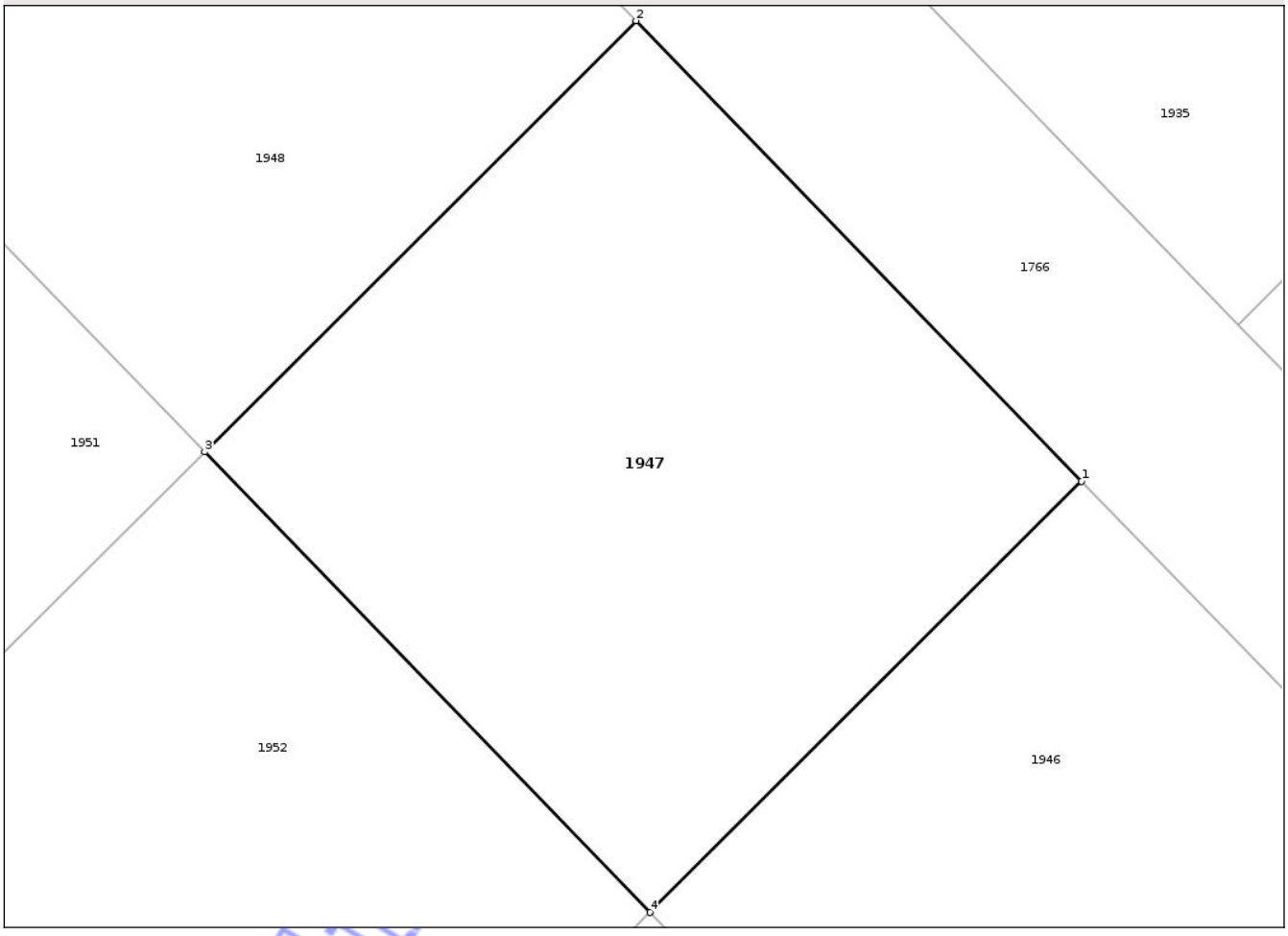
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81991	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.574,29 356.191,654	2	508.558,212 356.208,249	23.106
2	508.558,212 356.208,249	3	508.542,639 356.192,71	22.0
3	508.542,639 356.192,71	4	508.558,715 356.176,112	23.107
4	508.558,715 356.176,112	1	508.574,29 356.191,654	22.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/202
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81990	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2446 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 904, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

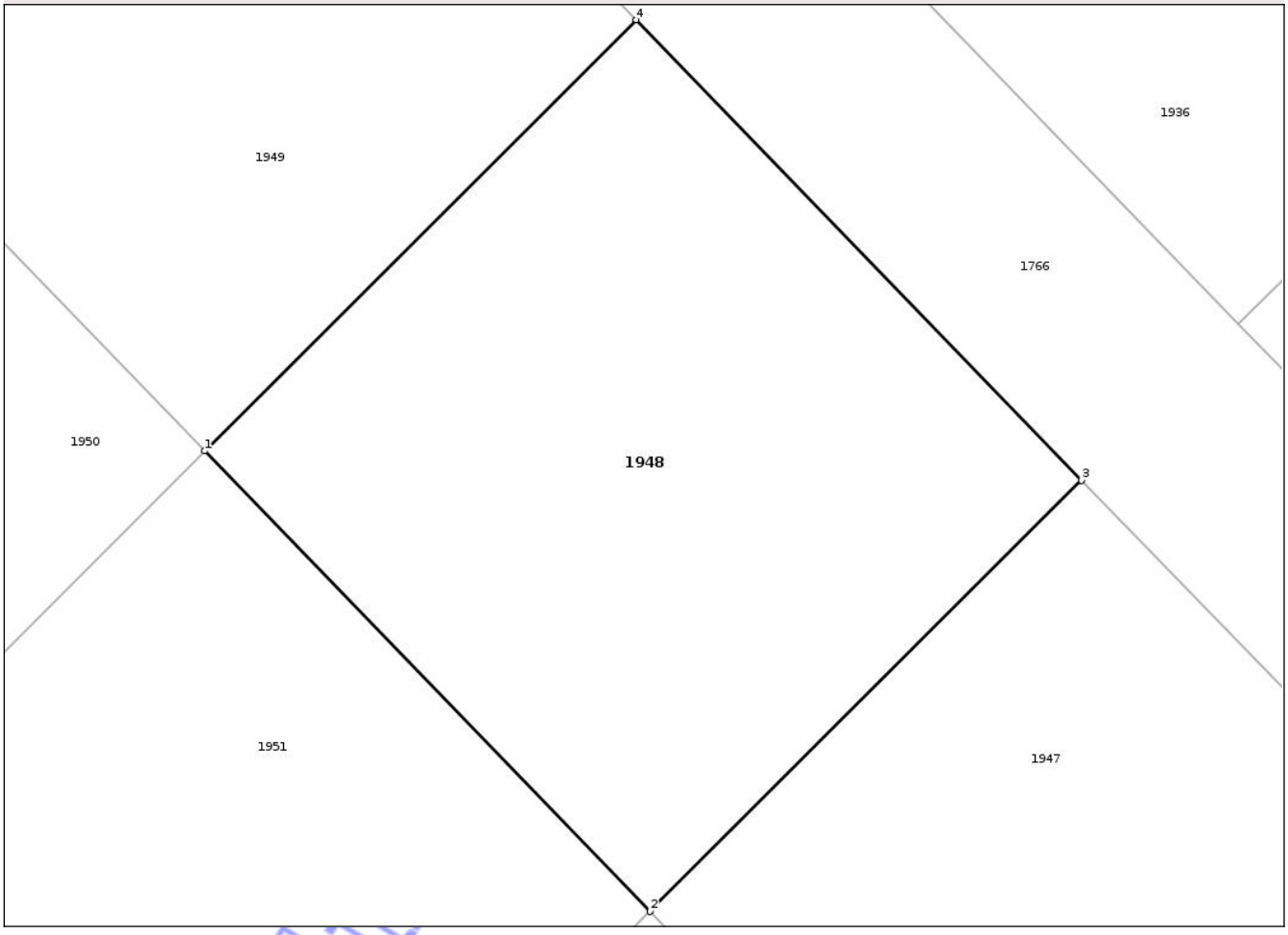
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81990	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.526,559 356.209,305	2	508.542,639 356.192,71	23.108
2	508.542,639 356.192,71	3	508.558,212 356.208,249	22.0
3	508.558,212 356.208,249	4	508.542,133 356.224,845	23.108
4	508.542,133 356.224,845	1	508.526,559 356.209,305	22.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/201
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81984	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2445 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 903, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 630)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

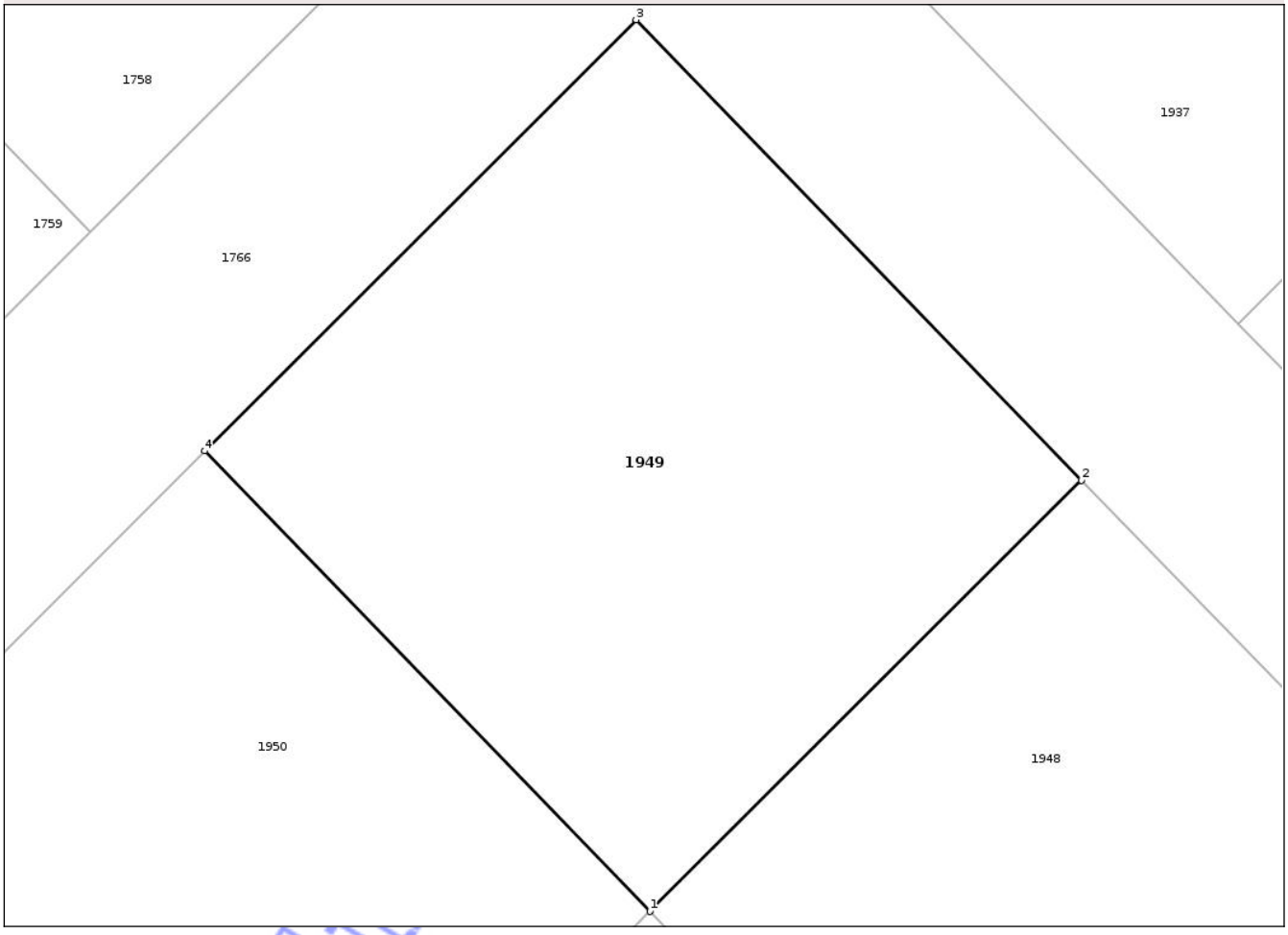
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81984	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.526,559 356.209,305	2	508.542,133 356.224,845	22.001
2	508.542,133 356.224,845	3	508.526,056 356.241,442	23.107
3	508.526,056 356.241,442	4	508.510,483 356.225,902	22.0
4	508.510,483 356.225,902	1	508.526,559 356.209,305	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/216
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82004	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2460 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 918, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

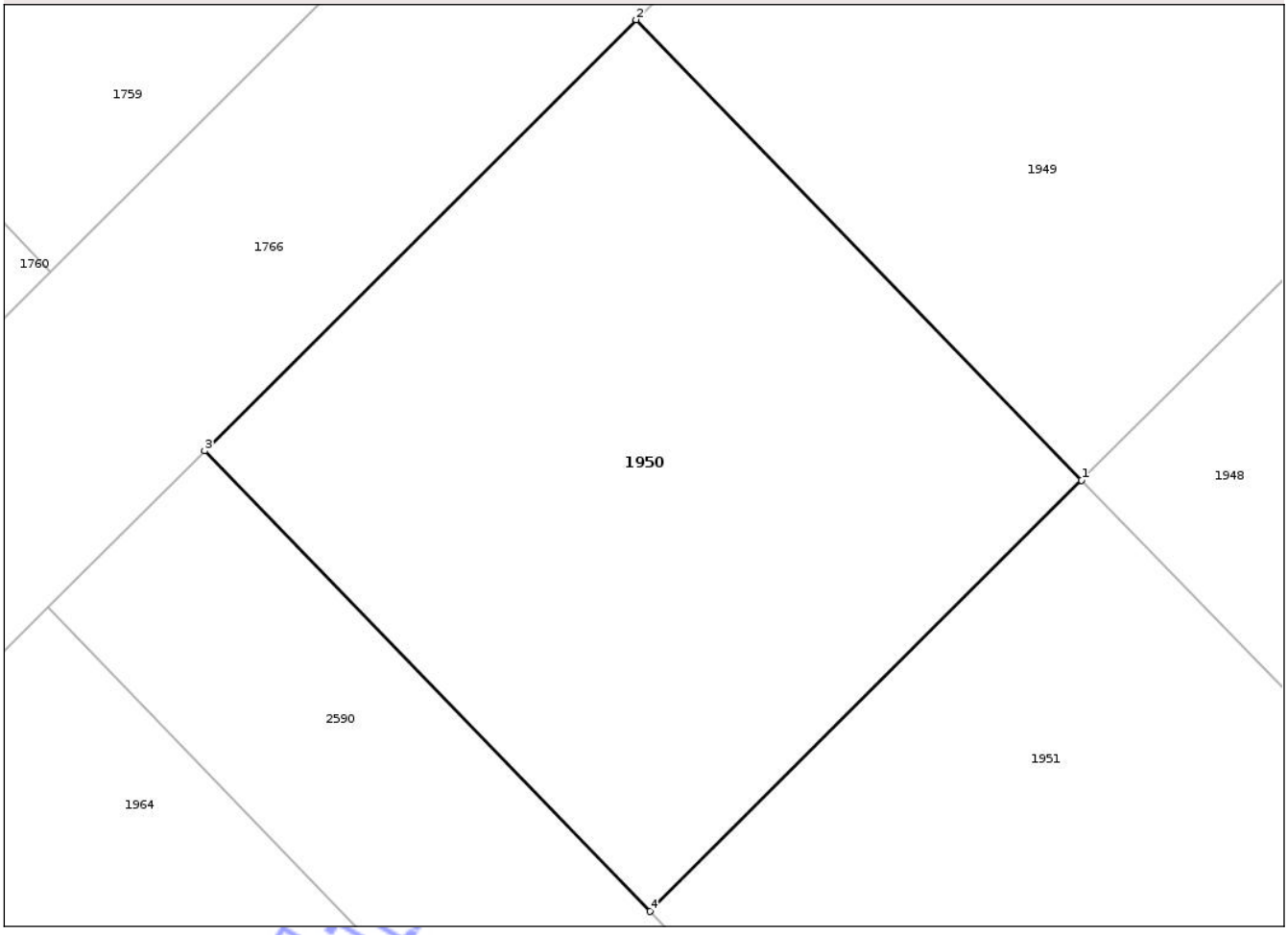
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82004	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.526,559 356.209,305	2	508.510,483 356.225,902	23.106
2	508.510,483 356.225,902	3	508.494,91 356.210,363	22.0
3	508.494,91 356.210,363	4	508.510,988 356.193,767	23.107
4	508.510,988 356.193,767	1	508.526,559 356.209,305	21.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/215
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82003	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2459 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 917, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 649)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

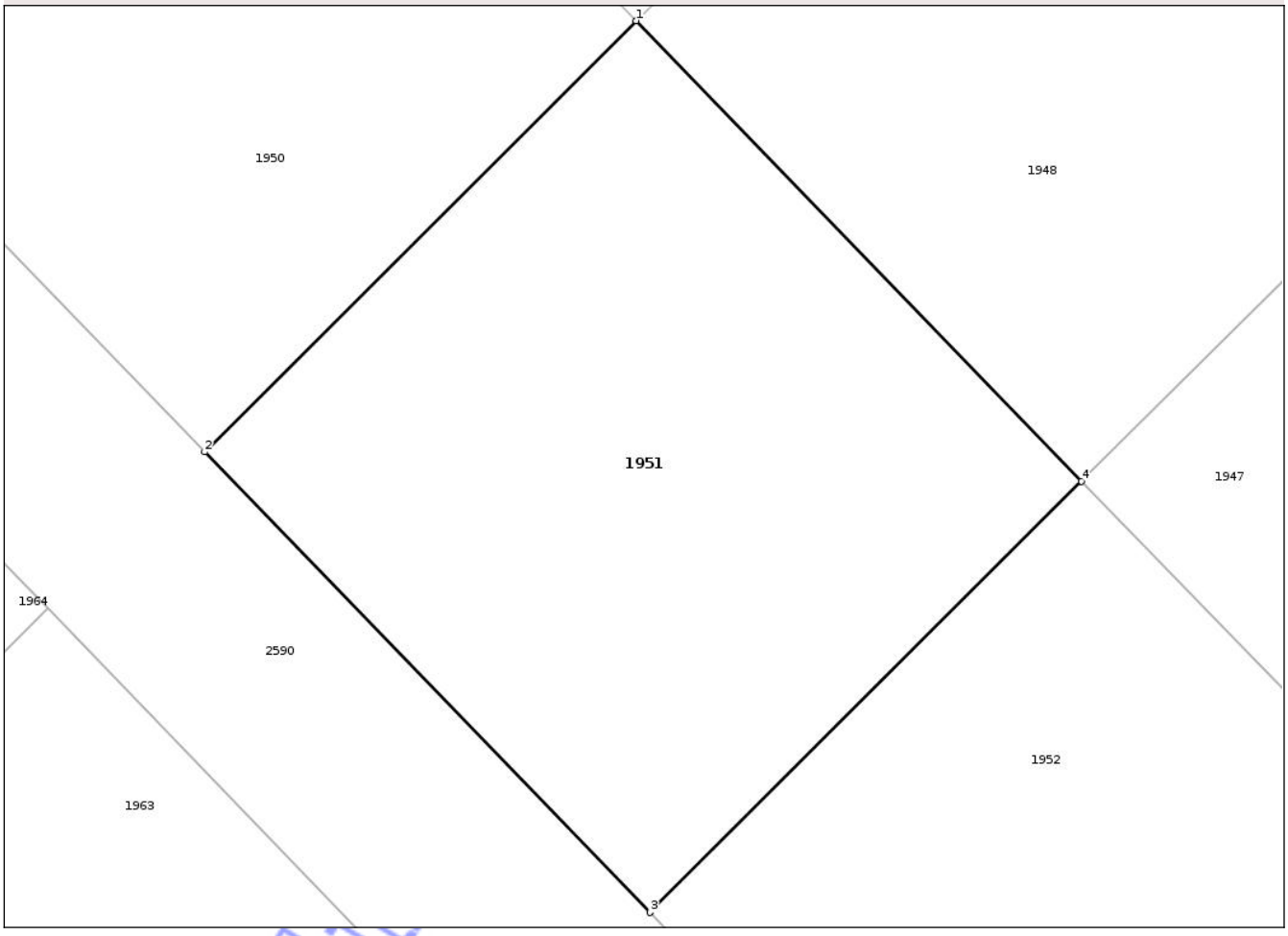
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82003	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.526,559 356.209,305	2	508.510,988 356.193,767	21.997
2	508.510,988 356.193,767	3	508.527,066 356.177,171	23.107
3	508.527,066 356.177,171	4	508.542,639 356.192,71	22.0
4	508.542,639 356.192,71	1	508.526,559 356.209,305	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:648
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/214
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82002	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2458 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 916, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 648)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

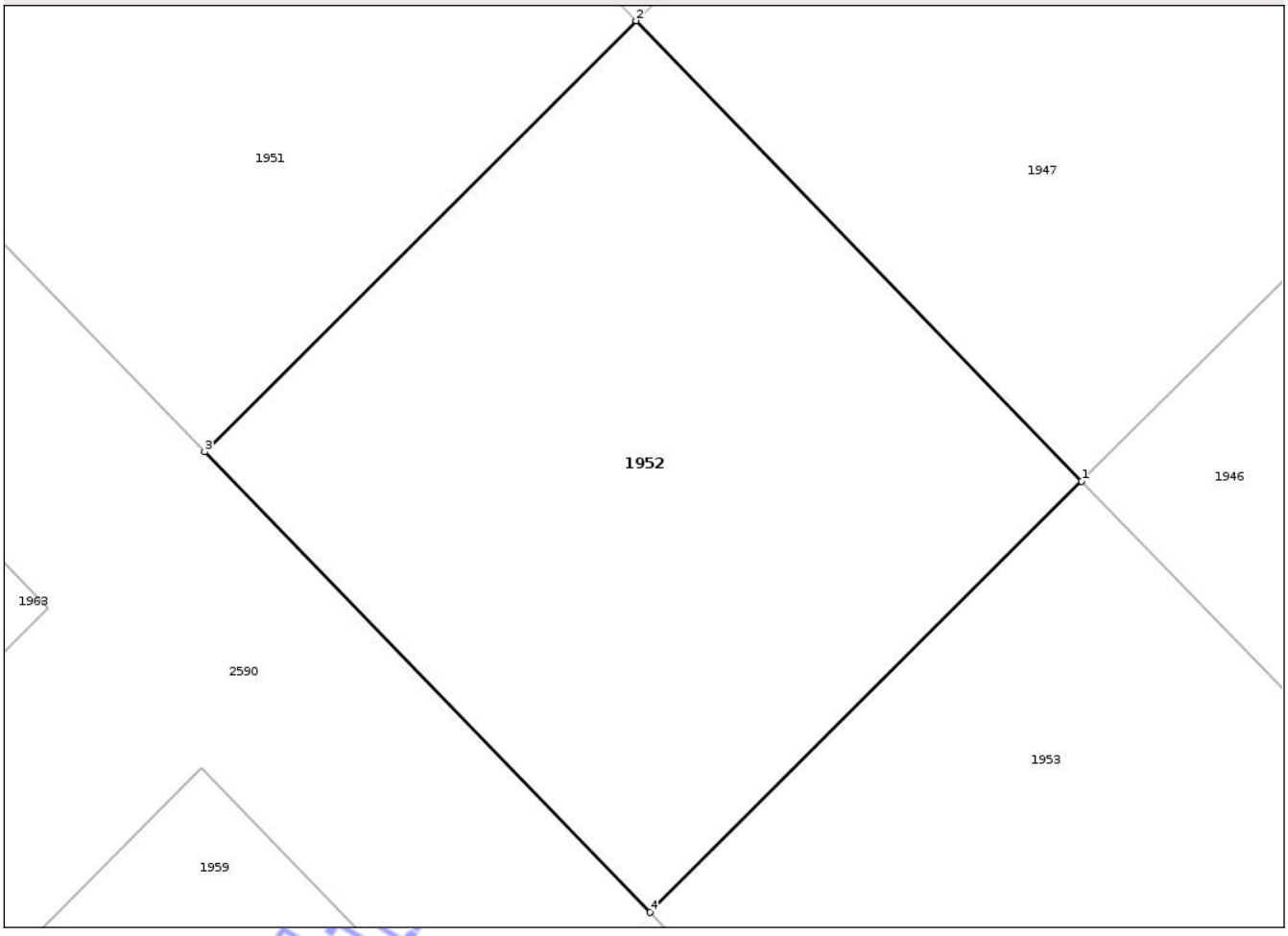
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82002	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.558,715 356.176,112	2	508.542,639 356.192,71	23.107
2	508.542,639 356.192,71	3	508.527,066 356.177,171	22.0
3	508.527,066 356.177,171	4	508.543,144 356.160,575	23.107
4	508.543,144 356.160,575	1	508.558,715 356.176,112	21.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647
Nr. cadastral vechi:478/213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82001	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2457 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 915, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

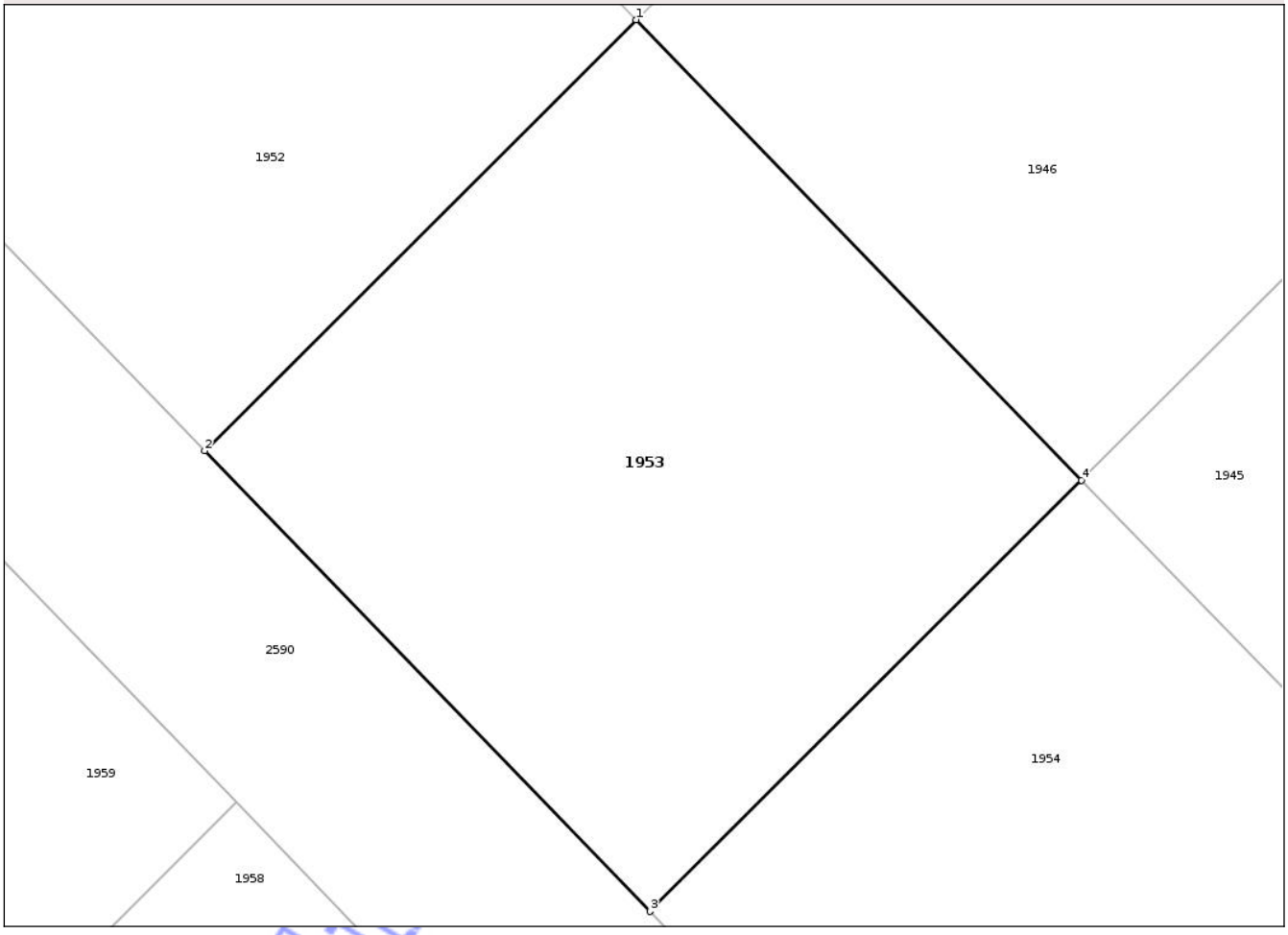
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82001	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.558,715 356.176,112	2	508.543,144 356.160,575	21.997
2	508.543,144 356.160,575	3	508.559,222 356.143,978	23.108
3	508.559,222 356.143,978	4	508.574,795 356.159,518	22.0
4	508.574,795 356.159,518	1	508.558,715 356.176,112	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/212
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82000	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2456 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 914, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

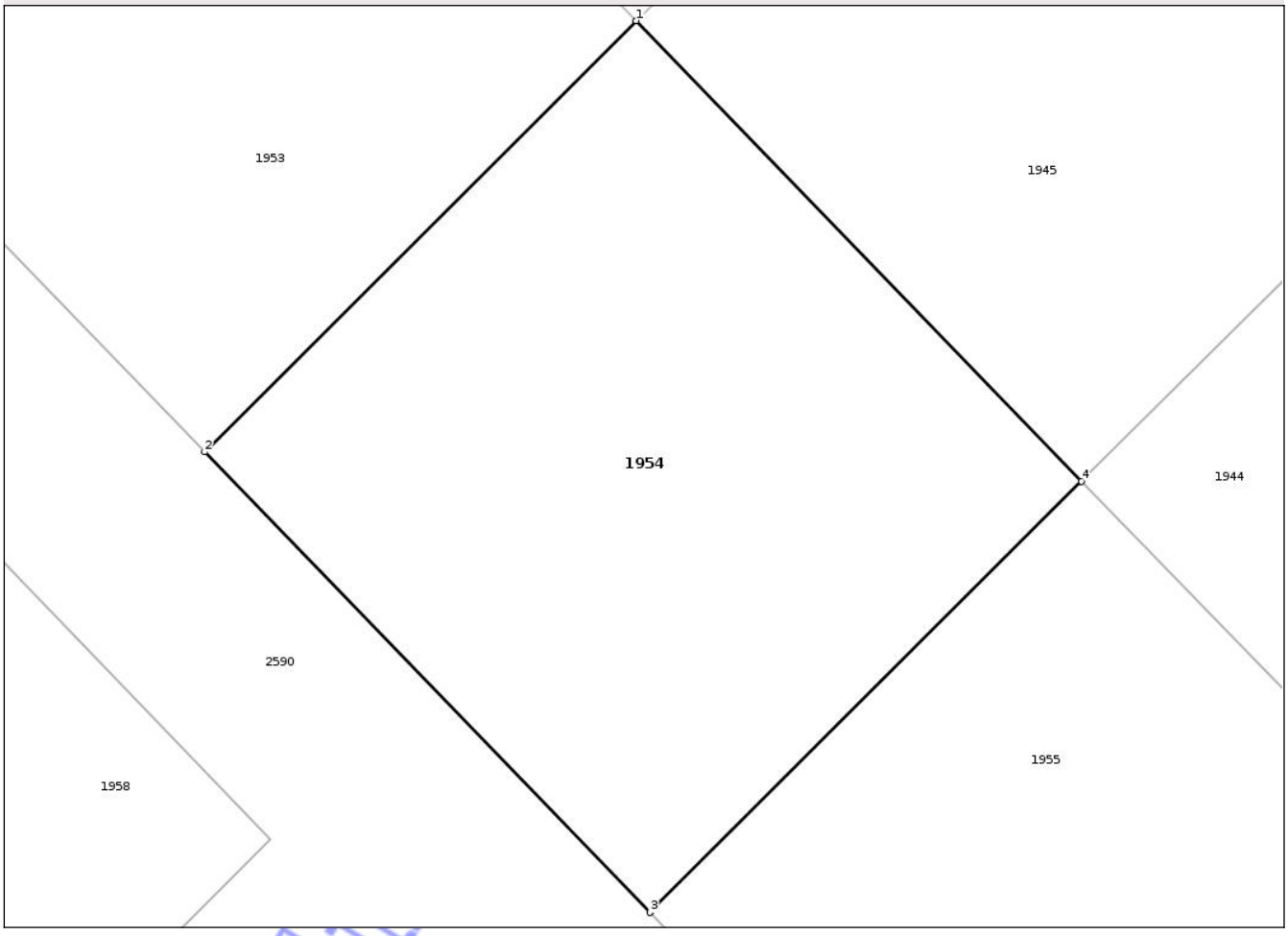
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82000	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.574,795 356.159,518	2	508.559,222 356.143,978	22.0
2	508.559,222 356.143,978	3	508.575,299 356.127,383	23.105
3	508.575,299 356.127,383	4	508.590,871 356.142,92	21.997
4	508.590,871 356.142,92	1	508.574,795 356.159,518	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:645
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/211
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81999	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2455 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 913, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 645)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

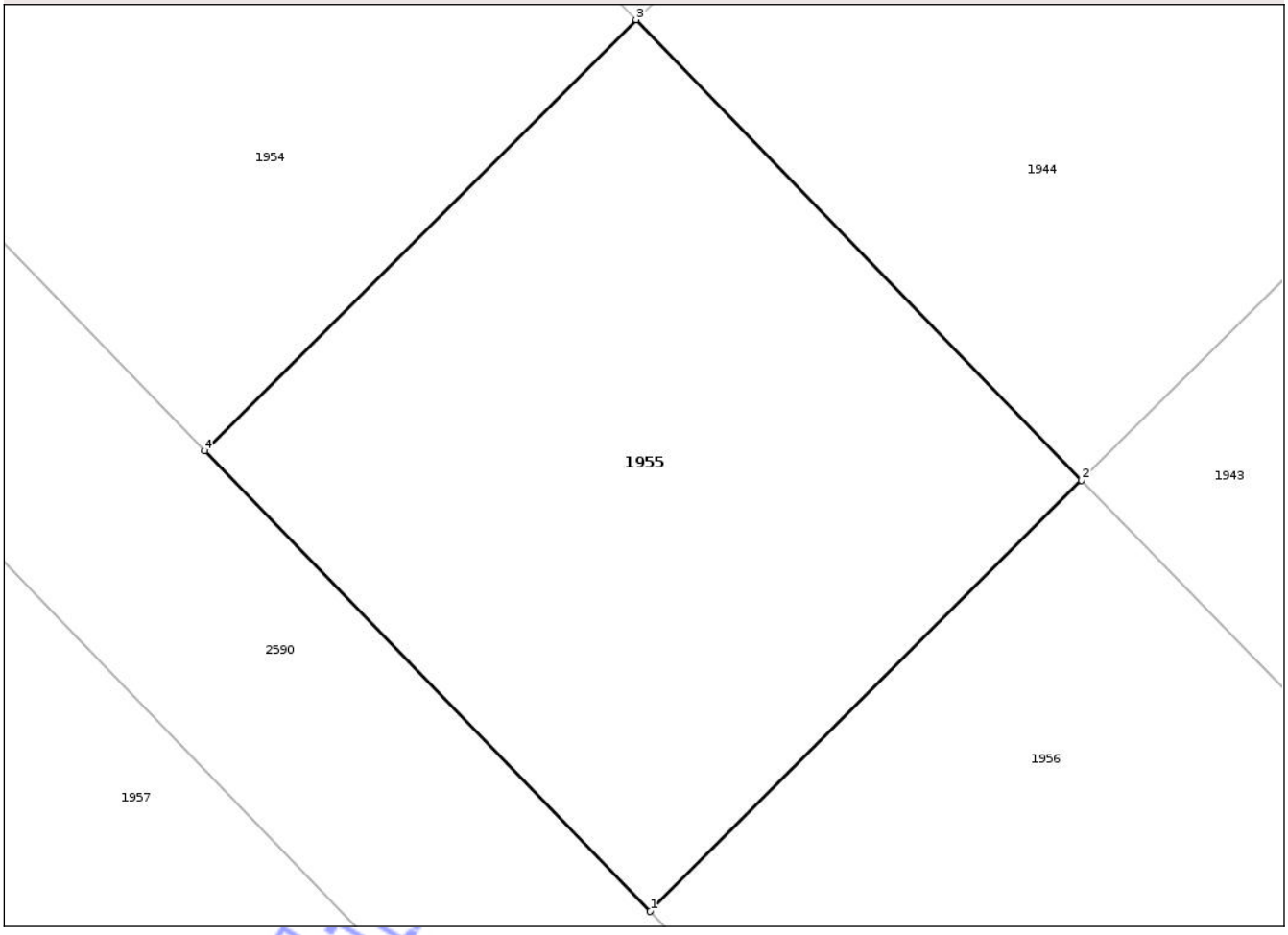
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81999	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.591,377 356.110,786	2	508.606,949 356.126,323	21.997
2	508.606,949 356.126,323	3	508.590,871 356.142,92	23.108
3	508.590,871 356.142,92	4	508.575,299 356.127,383	21.997
4	508.575,299 356.127,383	1	508.591,377 356.110,786	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/222
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82010	662	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12837 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 586166, din 24/06/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr 81932 din 14.06.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOGRAPHOS NICOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

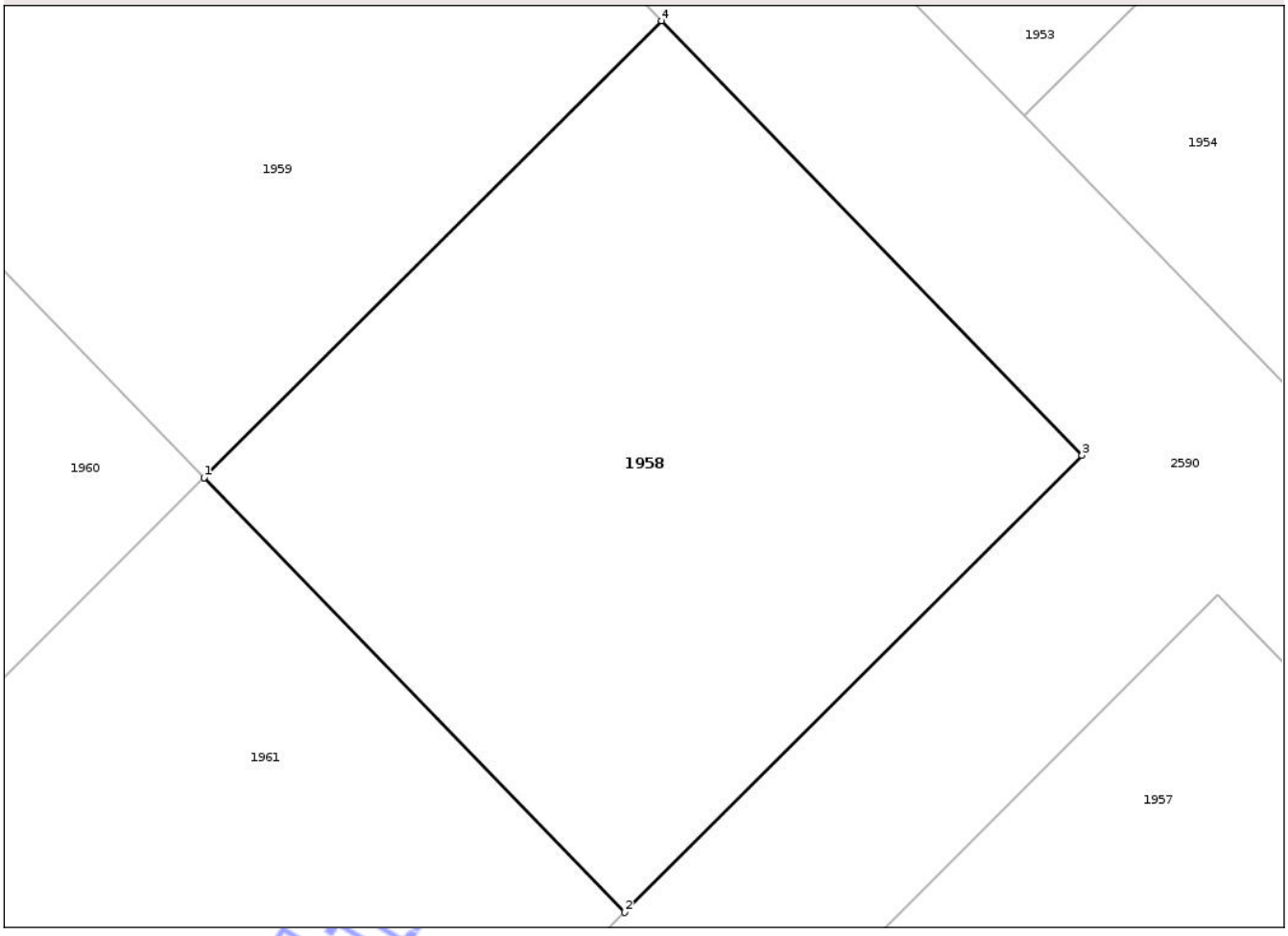
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82010	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.525,456 356.129,11	2	508.542,772 356.111,237	24.885
2	508.542,772 356.111,237	3	508.561,601 356.130,025	26.599
3	508.561,601 356.130,025	4	508.544,285 356.147,899	24.886
4	508.544,285 356.147,899	1	508.525,456 356.129,11	26.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/221
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82009	662	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12836 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 586166, din 24/06/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr 81932 din 14.06.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOGRAPHOS NICOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

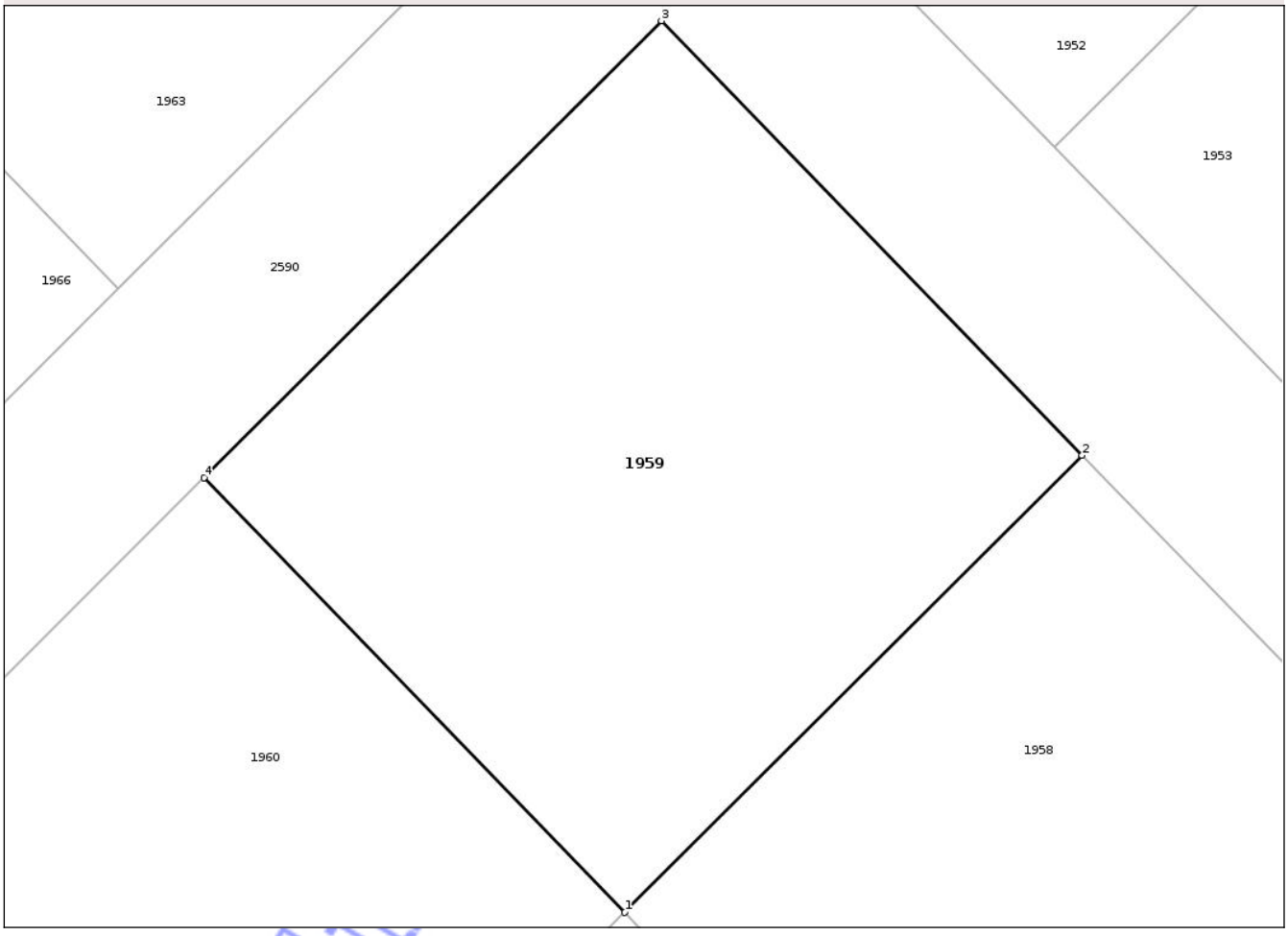
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82009	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.525,456 356.129,11	2	508.544,285 356.147,899	26.6
2	508.544,285 356.147,899	3	508.526,969 356.165,773	24.886
3	508.526,969 356.165,773	4	508.508,14 356.146,985	26.599
4	508.508,14 356.146,985	1	508.525,456 356.129,11	24.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/225
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82013	662	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12842 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 586166, din 24/06/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr 81932 din 14.06.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOGRAPHOS NICOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

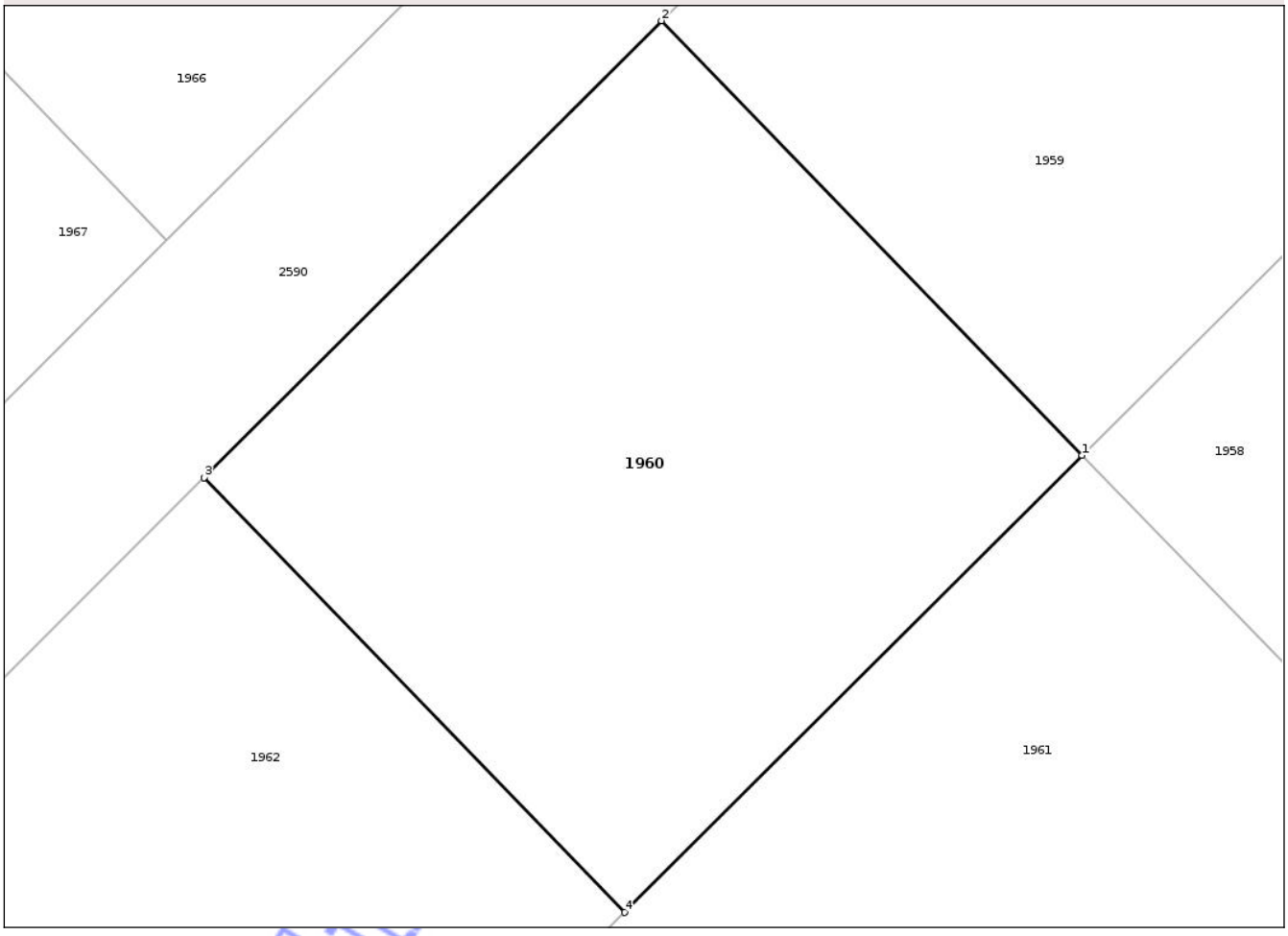
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82013	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.525,456 356.129,11	2	508.508,14 356.146,985	24.887
2	508.508,14 356.146,985	3	508.489,309 356.128,196	26.601
3	508.489,309 356.128,196	4	508.506,625 356.110,322	24.886
4	508.506,625 356.110,322	1	508.525,456 356.129,11	26.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/224
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82012	944	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12839 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 586166, din 24/06/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr 81932 din 14.06.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOGRAPHOS NICOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

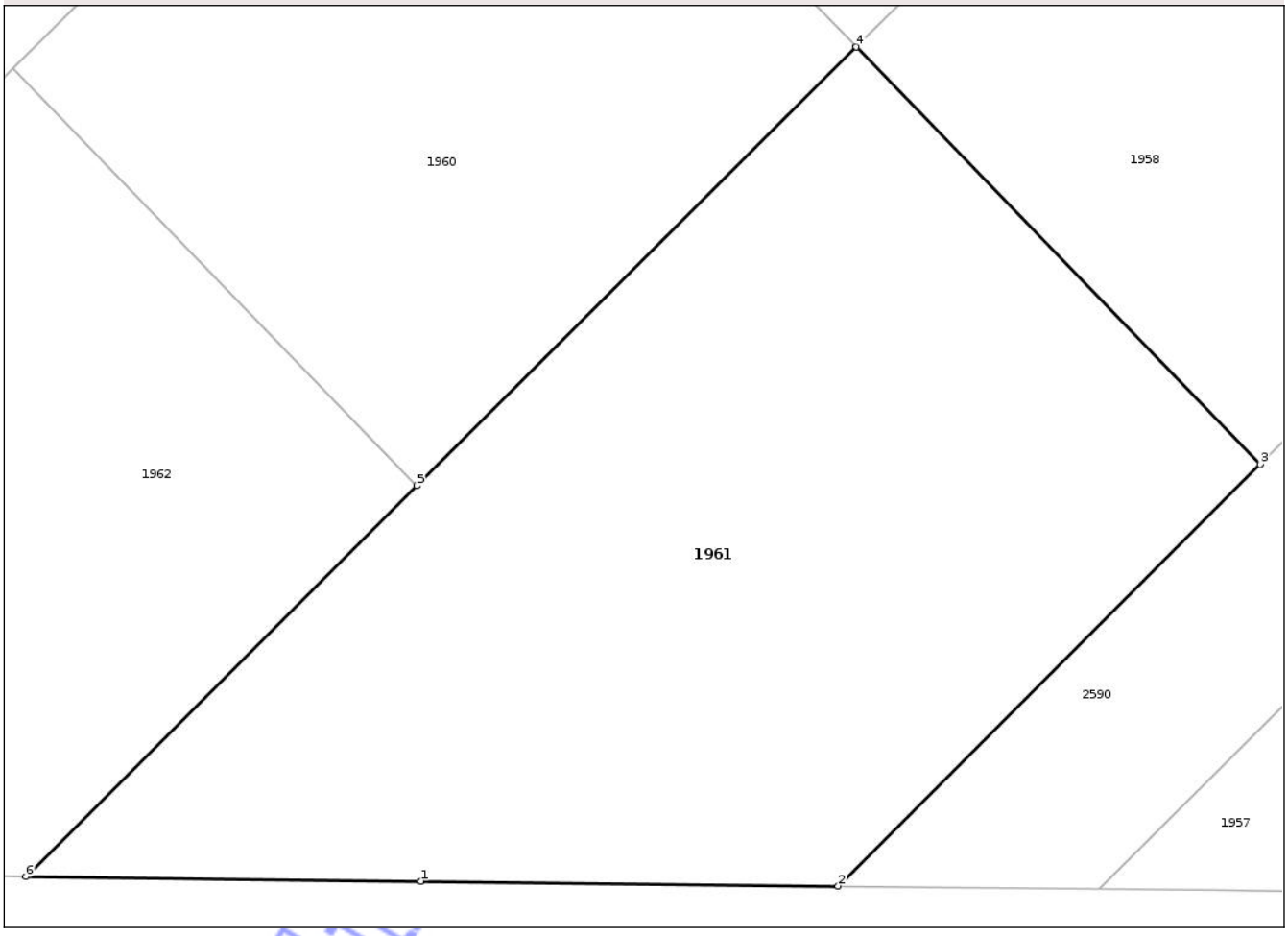
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82012	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.506,805 356.093,395	2	508.524,681 356.093,185	17.877
2	508.524,681 356.093,185	3	508.542,772 356.111,237	25.557
3	508.542,772 356.111,237	4	508.525,456 356.129,11	24.885
4	508.525,456 356.129,11	5	508.506,625 356.110,322	26.601
5	508.506,625 356.110,322	6	508.489,86 356.093,593	23.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.489,86 356.093,593	1	508.506,805 356.093,395	16.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/232
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82024	879	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12838 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 586166, din 24/06/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr 81932 din 14.06.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOGRAPHOS NICOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

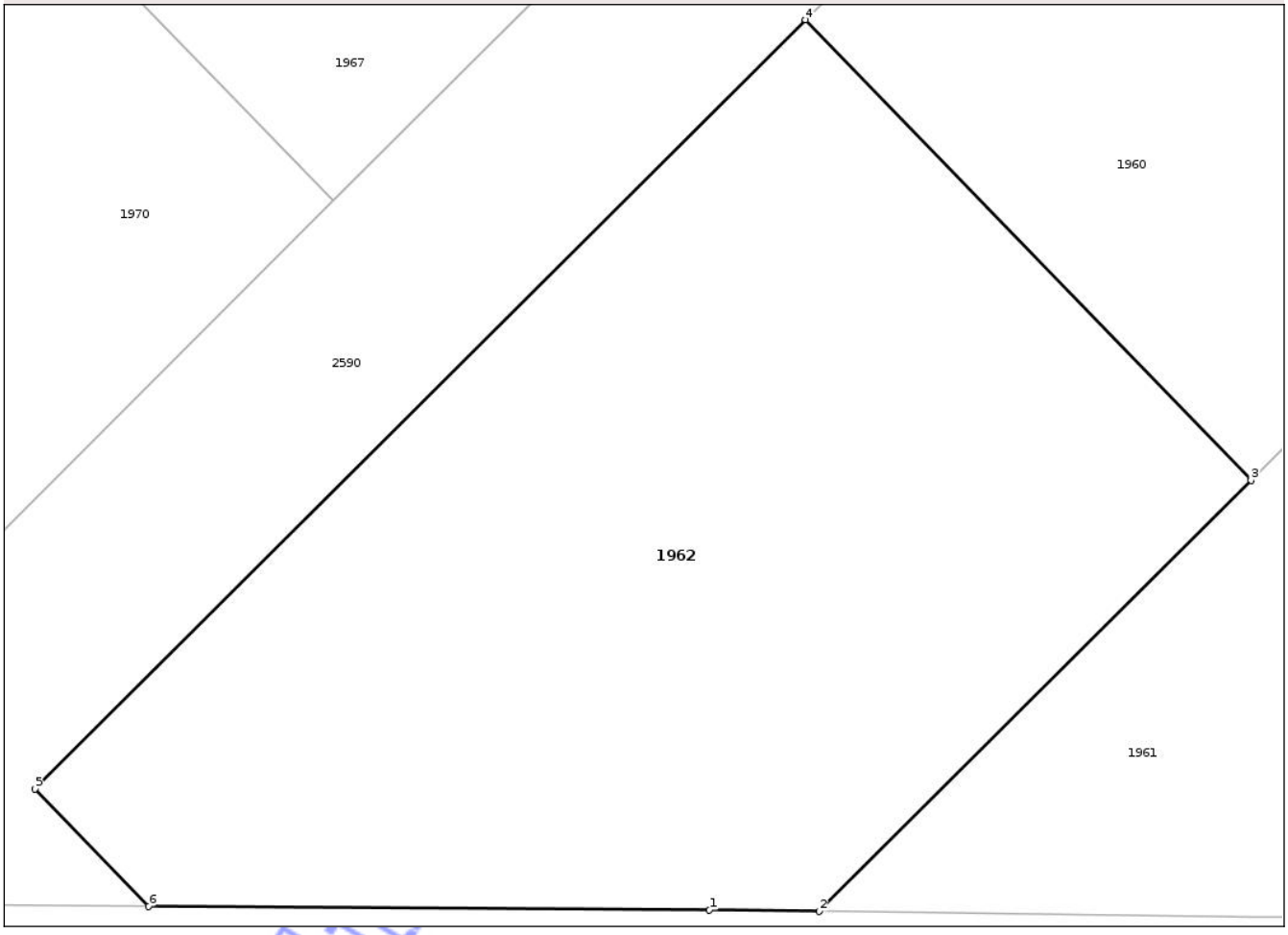
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82024	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.485,578 356.093,643	2	508.489,86 356.093,593	4.282
2	508.489,86 356.093,593	3	508.506,625 356.110,322	23.684
3	508.506,625 356.110,322	4	508.489,309 356.128,196	24.886
4	508.489,309 356.128,196	5	508.459,388 356.098,34	42.269
5	508.459,388 356.098,34	6	508.463,797 356.093,789	6.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.463,797 356.093,789	1	508.485,578 356.093,643	21.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936
Nr. cadastral vechi:410/74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81325	Din acte: 1.483 Masurata: 1.317	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7530 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3185, din 29/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU IOANA RUXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

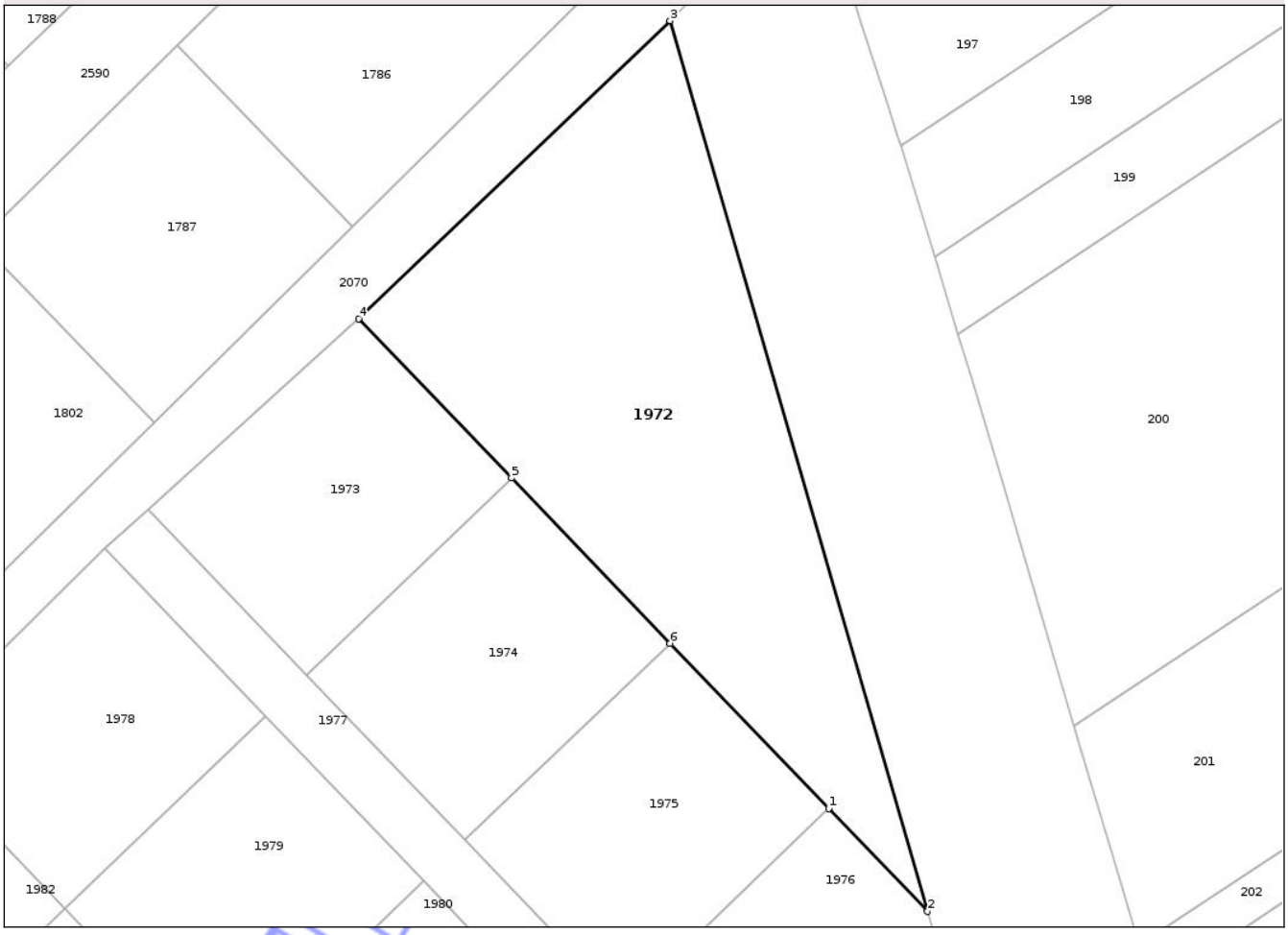
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81325	Din acte: 1.483 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.317	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.047,846 356.395,889	2	509.056,357 356.387,026	12.288
2	509.056,357 356.387,026	3	509.034,143 356.463,831	79.953
3	509.034,143 356.463,831	4	509.007,285 356.438,136	37.17
4	509.007,285 356.438,136	5	509.020,475 356.424,397	19.046
5	509.020,475 356.424,397	6	509.034,161 356.410,143	19.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.034,161 356.410,143	1	509.047,846 356.395,889	19.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863
Nr. cadastral vechi:410/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80662	475	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6141 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 13988, din 30/05/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr certificat de căsătorie nr. 45 din 13.09.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 634 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 2202 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

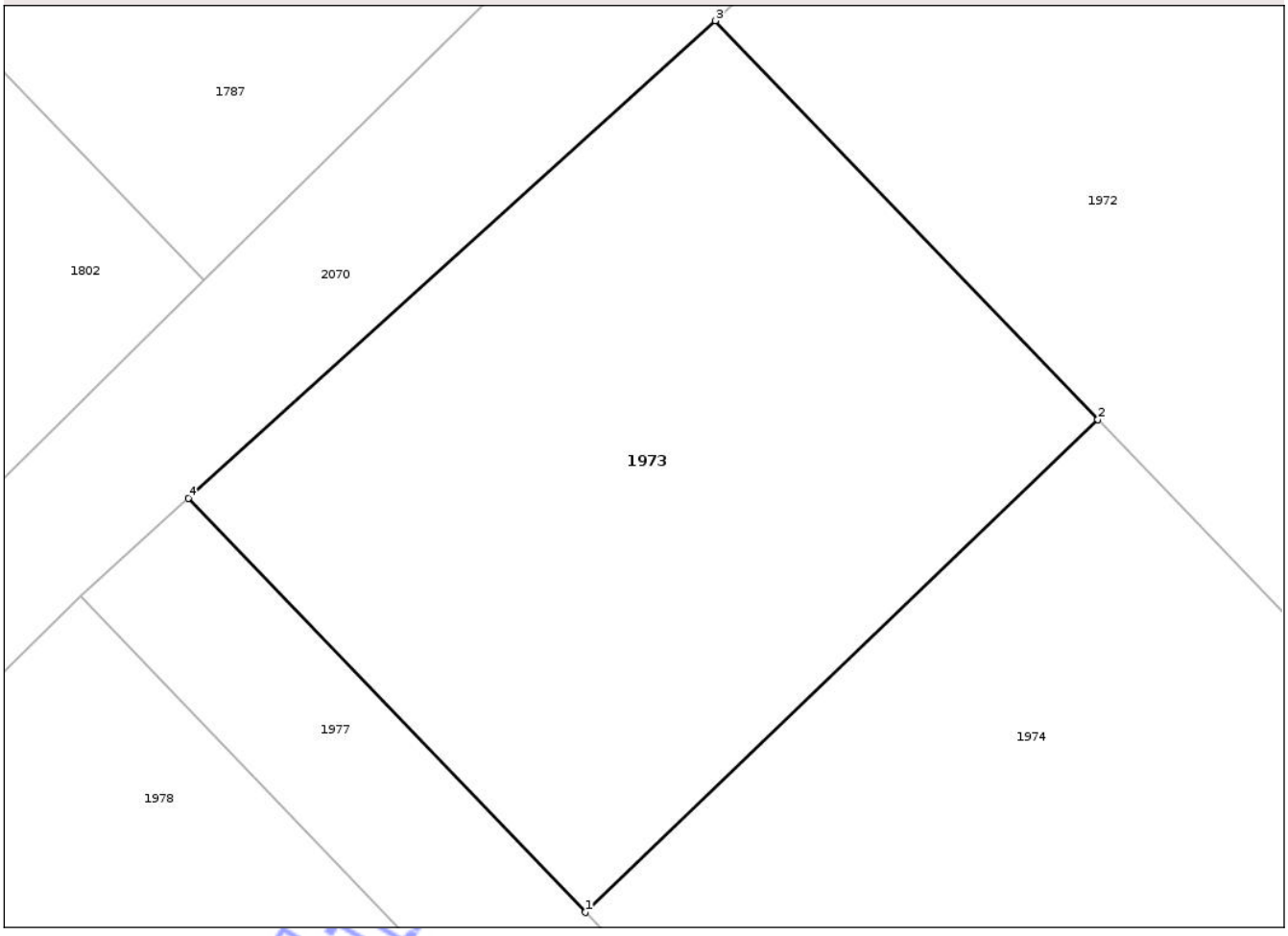
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80662	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.002,803 356.407,428	2	509.020,475 356.424,397	24.5
2	509.020,475 356.424,397	3	509.007,285 356.438,136	19.046
3	509.007,285 356.438,136	4	508.989,113 356.421,687	24.511
4	508.989,113 356.421,687	1	509.002,803 356.407,428	19.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80172	5.465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80172-C1	Loc. Furduesti, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2	80172-C2	Loc. Furduesti, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2738 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 114, din 15/03/2011 emis de BNP ZAMFIR IOANA MADALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MODEL ADRIANA** 2) **MODEL DAN - CONSTANTIN**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

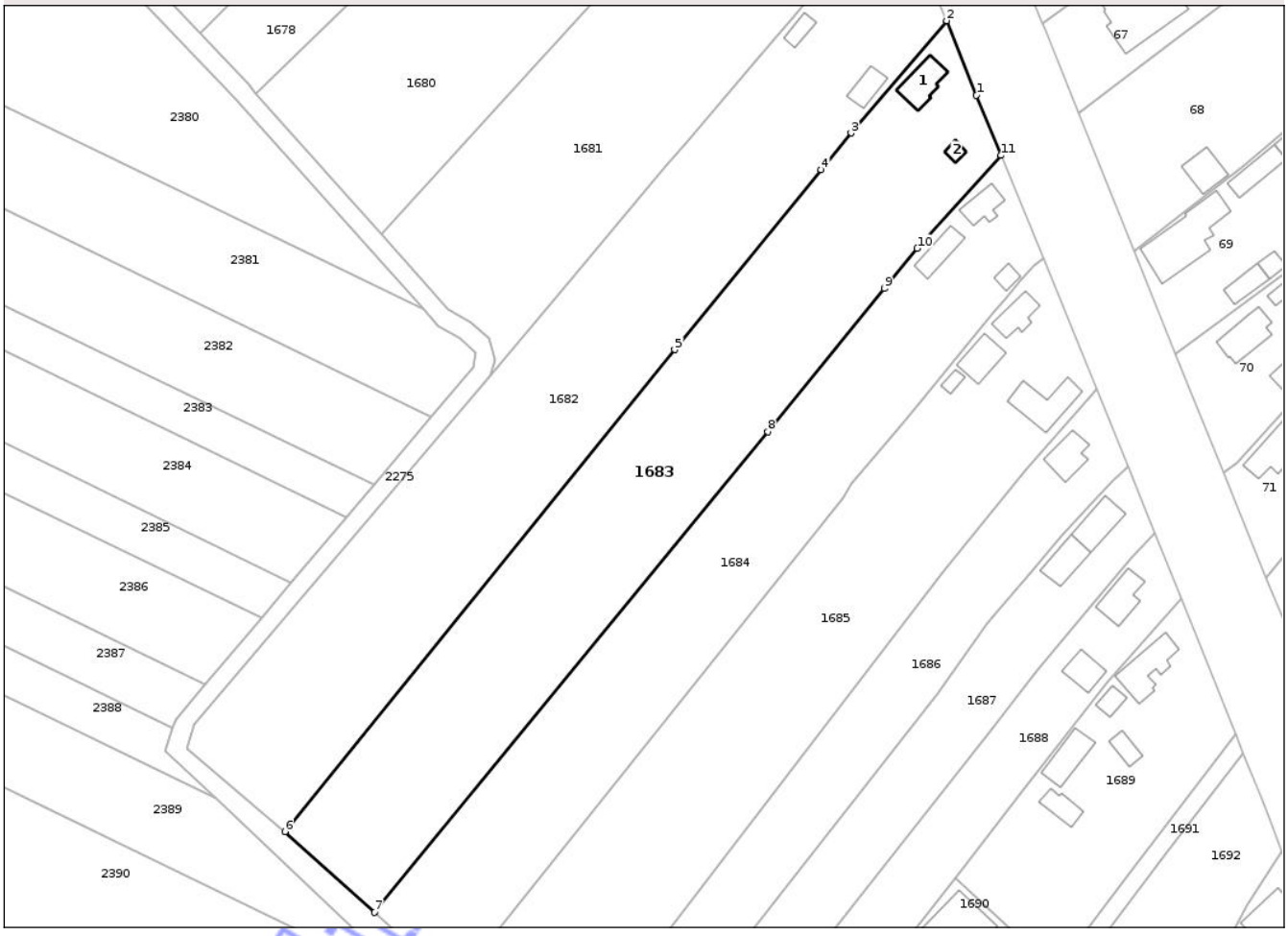
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80172	5.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	125	-	-	
2	arabil	DA	4.576	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80172-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2	80172-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.576,276 357.641,564	2	508.570,014 357.657,135	16.783
2	508.570,014 357.657,135	3	508.550,033 357.633,692	30.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.550,033 357.633,692	4	508.543,747 357.625,979	9.95
4	508.543,747 357.625,979	5	508.513,152 357.588,433	48.433
5	508.513,152 357.588,433	6	508.431,637 357.487,772	129.527
6	508.431,637 357.487,772	7	508.450,334 357.470,905	25.181
7	508.450,334 357.470,905	8	508.532,585 357.571,32	129.801
8	508.532,585 357.571,32	9	508.556,996 357.601,181	38.569
9	508.556,996 357.601,181	10	508.563,866 357.609,584	10.854
10	508.563,866 357.609,584	11	508.581,435 357.628,992	26.179
11	508.581,435 357.628,992	1	508.576,276 357.641,564	13.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84599	248.526	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1627 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa 76-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rătești, act administrativ nr 3899 din 28.08.2023, emis de Primăria Rătești;act administrativ nr 76 la HCL nr. 16 din 26.08.1999, emis de Comuna Rătești - Comisia Specială pt. Întocmirea Inventarului Bunurilor care Alcătuiesc Domeniul Public al Comunei;act administrativ nr 16/1999 din 26.08.1999, emis de Consiliul Local Rătești;act administrativ nr 872 din 21.02.2025, emis de Primăria Rătești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RĂTEȘTI**, CIF:4972001, DOMENIUL PUBLIC	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

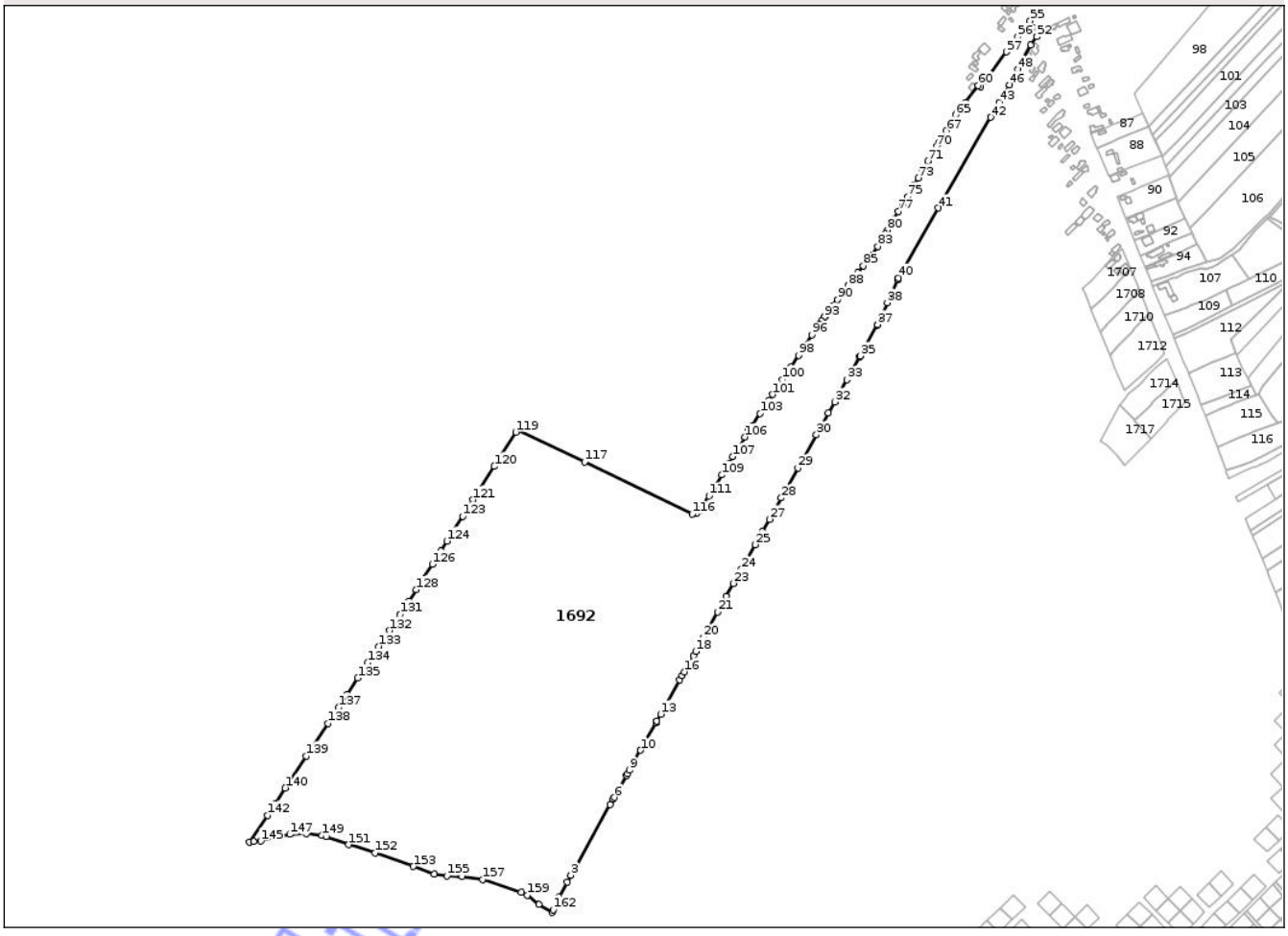
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84599	248.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.165	114,120	653,681,683	-	
2	pasune	DA	943	114,120	653,681,683	-	
3	drum	DA	515	114,120	653,681,683	-	
4	drum	NU	6.094	114,120	653,681,683	-	
5	pasune	NU	651	114,120	653,681,683	-	
6	pasune	NU	238.158	114,120	653,681,683	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.018,804 356.365,278	2	508.029,518 356.384,484	21.992
4	508.085,647 356.485,099	5	508.089,503 356.492,01	7.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.029,518 356.384,484	3	508.034,306 356.393,066	9.827
5	508.089,503 356.492,01	6	508.090,857 356.494,437	2.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.034,306 356.393,066	4	508.085,647 356.485,099	105.385
6	508.090,857 356.494,437	7	508.106,872 356.523,145	32.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	508.106,872 356.523,145	8	508.108,04 356.525,24	2.399
10	508.125,11 356.555,839	11	508.145,181 356.591,818	41.199
13	508.151,323 356.602,827	14	508.176,122 356.647,281	50.903
16	508.181,944 356.657,717	17	508.193,624 356.678,654	23.975
19	508.203,676 356.696,672	20	508.206,98 356.702,595	6.782
22	508.236,206 356.755,674	23	508.245,999 356.772,539	19.502
25	508.274,08 356.822,876	26	508.283,833 356.840,358	20.019
28	508.308,07 356.883,804	29	508.329,839 356.922,828	44.685
31	508.369,645 356.994,181	32	508.377,711 357.008,641	16.558
34	508.410,296 357.067,051	35	508.411,133 357.068,553	1.719
37	508.433,798 357.109,18	38	508.446,306 357.137,68	31.124
40	508.460,845 357.169,889	41	508.512,753 357.260,491	104.418
43	508.592,186 357.397,627	44	508.597,905 357.407,998	11.843
46	508.605,372 357.420,725	47	508.612,103 357.432,706	13.742
49	508.621,1 357.449,828	50	508.622,96 357.454,432	4.966
52	508.640,172 357.483,531	53	508.637,442 357.490,473	7.46
55	508.632,09 357.504,088	56	508.615,922 357.483,105	26.489
58	508.573,382 357.425,975	59	508.567,238 357.417,906	10.142
61	508.547,763 357.397,509	62	508.542,019 357.389,814	9.602
64	508.537,214 357.385,595	65	508.534,906 357.381,698	4.529
67	508.522,721 357.361,123	68	508.516,471 357.350,567	12.268
70	508.510,69 357.340,806	71	508.499,151 357.321,321	22.645
73	508.486,264 357.299,558	74	508.480,523 357.289,863	11.267
76	508.466,202 357.265,68	77	508.460,487 357.256,029	11.216
79	508.451,928 357.241,576	80	508.446,231 357.231,956	11.18
82	508.437,699 357.217,548	83	508.433,768 357.210,91	7.715
85	508.414,56 357.185,497	86	508.407,698 357.176,419	11.38
88	508.395,246 357.159,945	89	508.388,358 357.150,832	11.423
91	508.374,965 357.133,113	92	508.365,049 357.119,995	16.444
94	508.360,309 357.113,723	95	508.357,696 357.109,784	4.727
97	508.339,542 357.082,417	98	508.330,764 357.069,183	15.881
100	508.309,675 357.037,393	101	508.296,975 357.018,248	22.974
103	508.280,69 356.993,697	104	508.270,026 356.977,622	19.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
8	508.108,04 356.525,24	9	508.110,678 356.529,968	5.414
11	508.145,181 356.591,818	12	508.146,106 356.593,474	1.897
14	508.176,122 356.647,281	15	508.179,354 356.653,074	6.634
17	508.193,624 356.678,654	18	508.196,692 356.684,153	6.297
20	508.206,98 356.702,595	21	508.225,316 356.735,463	37.637
23	508.245,999 356.772,539	24	508.256,257 356.790,927	21.056
26	508.283,833 356.840,358	27	508.292,64 356.856,146	18.078
29	508.329,839 356.922,828	30	508.353,848 356.965,865	49.281
32	508.377,711 357.008,641	33	508.393,727 357.037,351	32.875
35	508.411,133 357.068,553	36	508.433,179 357.108,071	45.252
38	508.446,306 357.137,68	39	508.459,401 357.167,517	32.584
41	508.512,753 357.260,491	42	508.580,679 357.378,493	136.156
44	508.597,905 357.407,998	45	508.599,764 357.410,333	2.985
47	508.612,103 357.432,706	48	508.616,126 357.440,964	9.186
50	508.622,96 357.454,432	51	508.632,795 357.472,185	20.295
53	508.637,442 357.490,473	54	508.635,669 357.494,983	4.846
56	508.615,922 357.483,105	57	508.601,066 357.463,557	24.552
59	508.567,238 357.417,906	60	508.564,463 357.419,878	3.404
62	508.542,019 357.389,814	63	508.540,721 357.388,9	1.588
65	508.534,906 357.381,698	66	508.528,518 357.370,911	12.537
68	508.516,471 357.350,567	69	508.513,581 357.345,686	5.672
71	508.499,151 357.321,321	72	508.492,013 357.309,266	14.01
74	508.480,523 357.289,863	75	508.471,925 357.275,344	16.874
77	508.460,487 357.256,029	78	508.454,779 357.246,391	11.201
80	508.446,231 357.231,956	81	508.443,385 357.227,15	5.585
83	508.433,768 357.210,91	84	508.424,832 357.199,087	14.82
86	508.407,698 357.176,419	87	508.400,31 357.166,644	12.253
89	508.388,358 357.150,832	90	508.381,462 357.141,708	11.437
92	508.365,049 357.119,995	93	508.364,357 357.119,079	1.148
95	508.357,696 357.109,784	96	508.348,268 357.095,571	17.056
98	508.330,764 357.069,183	99	508.320,92 357.054,344	17.807
101	508.296,975 357.018,248	102	508.291,92 357.010,627	9.145
104	508.270,026 356.977,622	105	508.265,725 356.971,138	7.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
9	508.110,678 356.529,968	10	508.125,11 356.555,839	29.624
12	508.146,106 356.593,474	13	508.151,323 356.602,827	10.71
15	508.179,354 356.653,074	16	508.181,944 356.657,717	5.317
18	508.196,692 356.684,153	19	508.203,676 356.696,672	14.335
21	508.225,316 356.735,463	22	508.236,206 356.755,674	22.958
24	508.256,257 356.790,927	25	508.274,08 356.822,876	36.584
27	508.292,64 356.856,146	28	508.308,07 356.883,804	31.671
30	508.353,848 356.965,865	31	508.369,645 356.994,181	32.424
33	508.393,727 357.037,351	34	508.410,296 357.067,051	34.009
36	508.433,179 357.108,071	37	508.433,798 357.109,18	1.27
39	508.459,401 357.167,517	40	508.460,845 357.169,889	2.777
42	508.580,679 357.378,493	43	508.592,186 357.397,627	22.328
45	508.599,764 357.410,333	46	508.605,372 357.420,725	11.809
48	508.616,126 357.440,964	49	508.621,1 357.449,828	10.164
51	508.632,795 357.472,185	52	508.640,172 357.483,531	13.533
54	508.635,669 357.494,983	55	508.632,09 357.504,088	9.783
57	508.601,066 357.463,557	58	508.573,382 357.425,975	46.678
60	508.564,463 357.419,878	61	508.547,763 357.397,509	27.915
63	508.540,721 357.388,9	64	508.537,214 357.385,595	4.819
66	508.528,518 357.370,911	67	508.522,721 357.361,123	11.376
69	508.513,581 357.345,686	70	508.510,69 357.340,806	5.672
72	508.492,013 357.309,266	73	508.486,264 357.299,558	11.283
75	508.471,925 357.275,344	76	508.466,202 357.265,68	11.231
78	508.454,779 357.246,391	79	508.451,928 357.241,576	5.596
81	508.443,385 357.227,15	82	508.437,699 357.217,548	11.159
84	508.424,832 357.199,087	85	508.414,56 357.185,497	17.035
87	508.400,31 357.166,644	88	508.395,246 357.159,945	8.398
90	508.381,462 357.141,708	91	508.374,965 357.133,113	10.774
93	508.364,357 357.119,079	94	508.360,309 357.113,723	6.714
96	508.348,268 357.095,571	97	508.339,542 357.082,417	15.785
99	508.320,92 357.054,344	100	508.309,675 357.037,393	20.342
102	508.291,92 357.010,627	103	508.280,69 356.993,697	20.316
105	508.265,725 356.971,138	106	508.260,824 356.963,088	9.425

Verificat în SIPA/SIIM cu OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	508.260,824 356.963,088	107	508.245,208 356.937,442	30.026
107	508.245,208 356.937,442	108	508.239,957 356.928,818	10.097
108	508.239,957 356.928,818	109	508.230,822 356.913,815	17.565
109	508.230,822 356.913,815	110	508.219,883 356.895,85	21.033
110	508.219,883 356.895,85	111	508.214,08 356.886,32	11.158
111	508.214,08 356.886,32	112	508.208,285 356.876,801	11.144
112	508.208,285 356.876,801	113	508.203,149 356.868,367	9.875
113	508.203,149 356.868,367	114	508.201,782 356.867,154	1.828
114	508.201,782 356.867,154	115	508.197,63 356.863,473	5.549
115	508.197,63 356.863,473	116	508.192,338 356.862,904	5.323
116	508.192,338 356.862,904	117	508.052,134 356.930,503	155.655
117	508.052,134 356.930,503	118	507.966,236 356.972,016	95.403
118	507.966,236 356.972,016	119	507.962,695 356.969,183	4.535
119	507.962,695 356.969,183	120	507.934,568 356.924,802	52.543
120	507.934,568 356.924,802	121	507.907,13 356.881,51	51.255
121	507.907,13 356.881,51	122	507.901,61 356.872,8	10.312
122	507.901,61 356.872,8	123	507.893,481 356.859,973	15.186
123	507.893,481 356.859,973	124	507.873,091 356.827,801	38.089
124	507.873,091 356.827,801	125	507.864,963 356.814,977	15.183
125	507.864,963 356.814,977	126	507.853,903 356.797,525	20.661
126	507.853,903 356.797,525	127	507.840,428 356.776,264	25.172
127	507.840,428 356.776,264	128	507.832,956 356.764,474	13.958
128	507.832,956 356.764,474	129	507.823,235 356.749,766	17.63
129	507.823,235 356.749,766	130	507.817,971 356.741,802	9.546
130	507.817,971 356.741,802	131	507.811,878 356.732,584	11.05
131	507.811,878 356.732,584	132	507.798,038 356.711,645	25.1
132	507.798,038 356.711,645	133	507.784,21 356.690,723	25.079
133	507.784,21 356.690,723	134	507.770,393 356.669,818	25.059
134	507.770,393 356.669,818	135	507.757,039 356.649,615	24.218
135	507.757,039 356.649,615	136	507.743,244 356.628,744	25.018
136	507.743,244 356.628,744	137	507.732,017 356.611,758	20.361
137	507.732,017 356.611,758	138	507.718,242 356.590,917	24.982
138	507.718,242 356.590,917	139	507.690,139 356.548,399	50.966
139	507.690,139 356.548,399	140	507.662,667 356.506,834	49.823
140	507.662,667 356.506,834	141	507.648,947 356.486,077	24.882
141	507.648,947 356.486,077	142	507.639,213 356.471,349	17.654
142	507.639,213 356.471,349	143	507.616,382 356.436,808	41.405
143	507.616,382 356.436,808	144	507.621,368 356.437,187	5.0
144	507.621,368 356.437,187	145	507.630,716 356.437,897	9.375
145	507.630,716 356.437,897	146	507.650,889 356.443,83	21.027
146	507.650,889 356.443,83	147	507.668,415 356.446,516	17.731
147	507.668,415 356.446,516	148	507.689,543 356.447,478	21.15
148	507.689,543 356.447,478	149	507.710,264 356.444,856	20.886
149	507.710,264 356.444,856	150	507.716,018 356.443,982	5.82
150	507.716,018 356.443,982	151	507.745,115 356.433,021	31.093
151	507.745,115 356.433,021	152	507.779,528 356.422,242	36.062
152	507.779,528 356.422,242	153	507.829,346 356.404,725	52.808
153	507.829,346 356.404,725	154	507.856,404 356.395,075	28.727
154	507.856,404 356.395,075	155	507.873,01 356.392,562	16.795
155	507.873,01 356.392,562	156	507.892,929 356.392,016	19.926
156	507.892,929 356.392,016	157	507.919,477 356.387,792	26.882
157	507.919,477 356.387,792	158	507.969,506 356.371,541	52.602
158	507.969,506 356.371,541	159	507.977,671 356.367,325	9.189
159	507.977,671 356.367,325	160	507.992,456 356.355,199	19.122
160	507.992,456 356.355,199	161	508.009,681 356.345,148	19.943
161	508.009,681 356.345,148	162	508.011,332 356.348,791	4.0
162	508.011,332 356.348,791	1	508.018,804 356.365,278	18.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.252	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 581/2023 in dosar nr. 3420/828/2022, din 05/10/2023 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

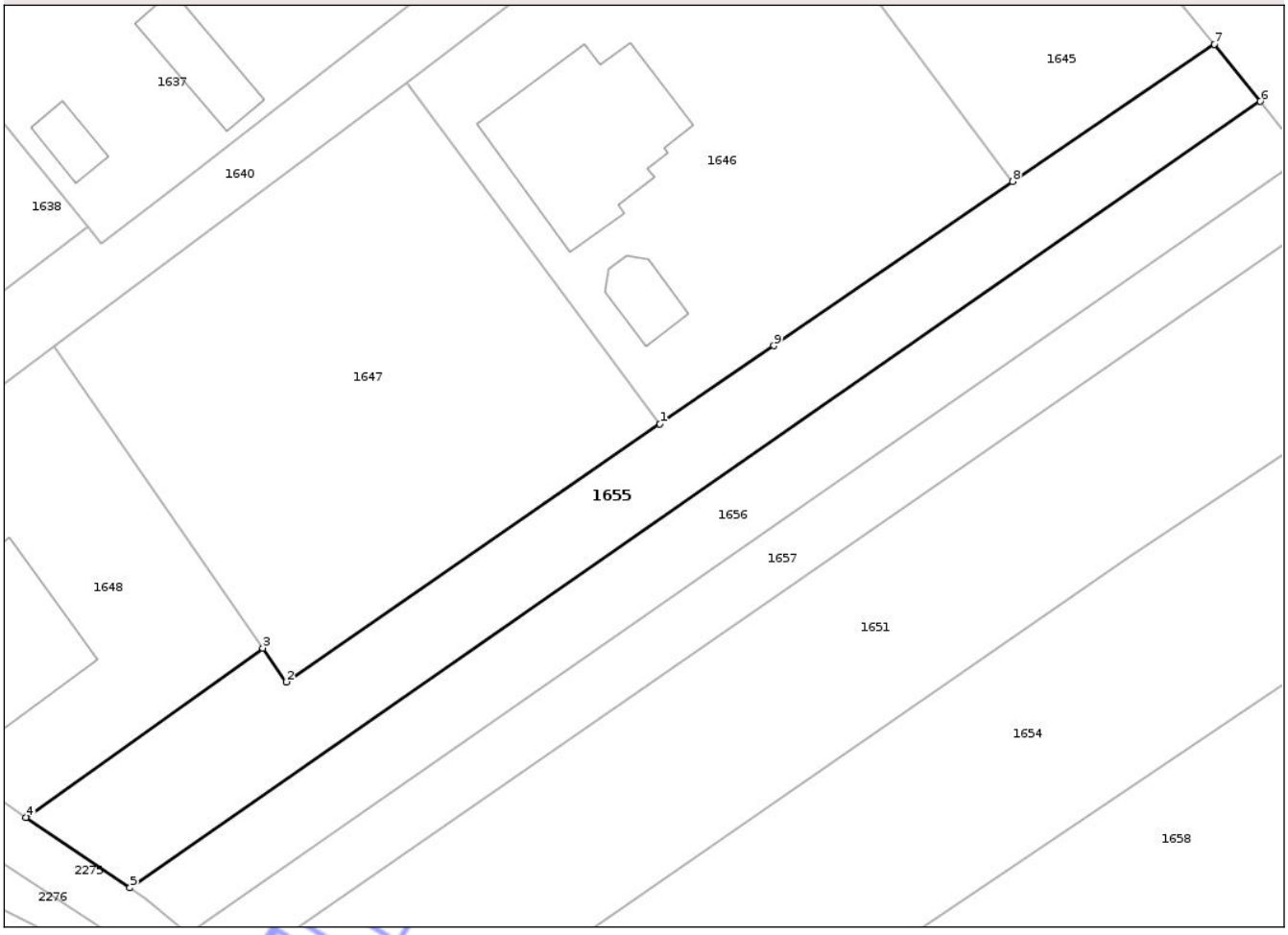
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.234,425 357.919,822	2	508.196,095 357.893,382	46.565
2	508.196,095 357.893,382	3	508.193,697 357.896,858	4.223
3	508.193,697 357.896,858	4	508.169,398 357.879,499	29.863
4	508.169,398 357.879,499	5	508.180,074 357.872,277	12.889
5	508.180,074 357.872,277	6	508.295,99 357.952,908	141.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.295,99 357.952,908	7	508.291,294 357.958,765	7.507
7	508.291,294 357.958,765	8	508.270,59 357.944,692	25.034
8	508.270,59 357.944,692	9	508.246,116 357.927,862	29.702
9	508.246,116 357.927,862	1	508.234,425 357.919,822	14.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 712 Masurata: 713	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46941, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA GRIGORE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA GRIGORE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

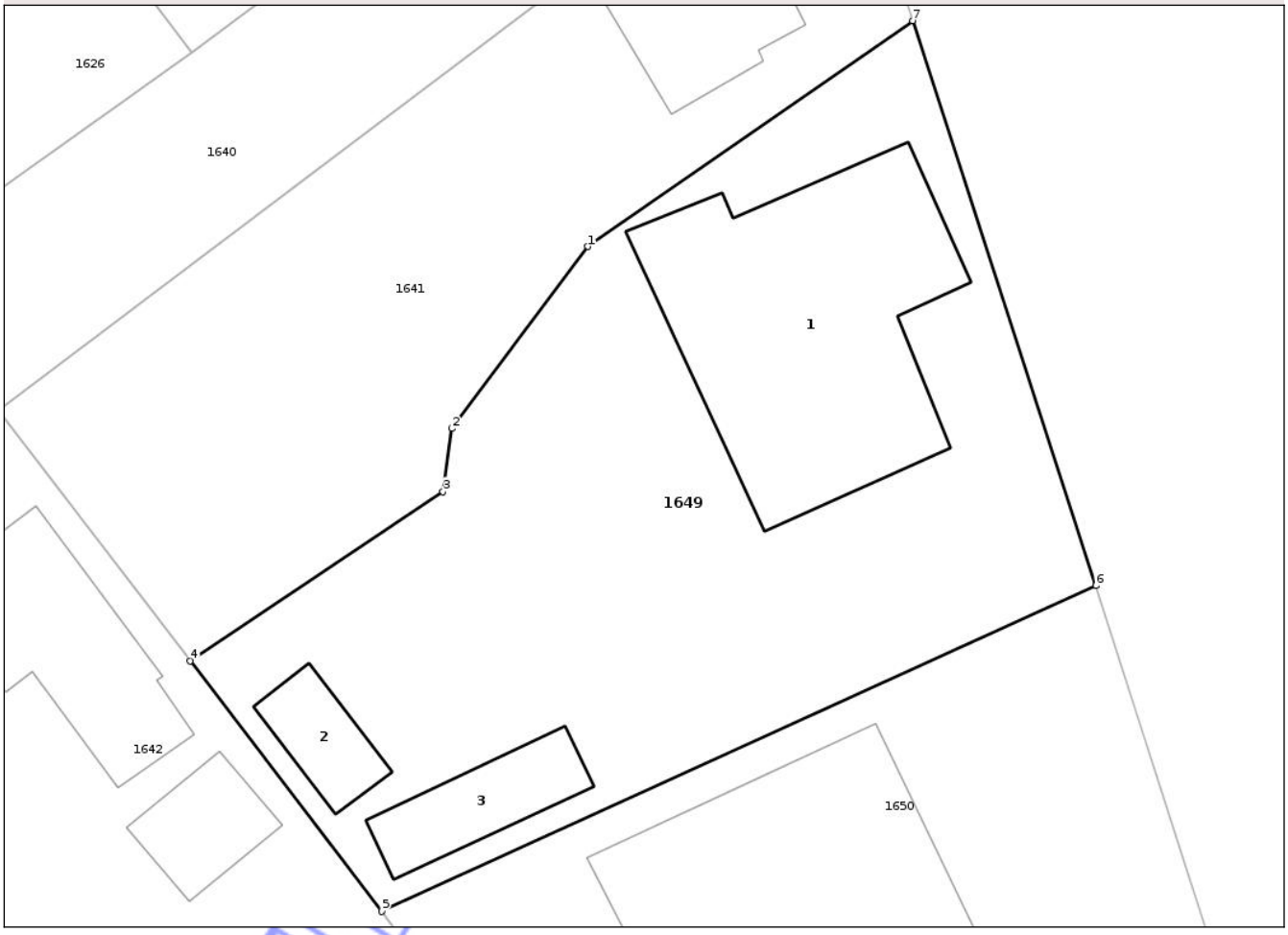
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 712 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.388,809 358.078,284	2	508.382,989 358.070,508	9.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.382,989 358.070,508	3	508.382,609 358.067,813	2.722
3	508.382,609 358.067,813	4	508.371,812 358.060,584	12.994
4	508.371,812 358.060,584	5	508.380,001 358.049,875	13.481
5	508.380,001 358.049,875	6	508.410,508 358.063,789	33.53
6	508.410,508 358.063,789	7	508.402,678 358.087,929	25.378
7	508.402,678 358.087,929	1	508.388,809 358.078,284	16.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 1.182	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40925, din 04/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ MARIN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINCĂ MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.424,748 358.018,372	2	508.421,247 358.030,399	12.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.421,247 358.030,399	3	508.410,508 358.063,789	35.074
3	508.410,508 358.063,789	4	508.380,001 358.049,875	33.53
4	508.380,001 358.049,875	5	508.406,637 358.013,979	44.699
5	508.406,637 358.013,979	1	508.424,748 358.018,372	18.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83152	900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7719 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 1908, din 21/11/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU PETRE**, căsătorit cu 2) **PĂNESCU ELENA**	
1818 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 210 - DECLARATIE, din 02/02/2018 emis de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act administrativ nr 112 - CERTIFICAT FISCAL din 07.02.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1348 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 21.02.2018, emis de BCPI TOPOLOVENI;act administrativ nr 536 - ADEVERINTA din 07.02.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act notarial nr 387 - DECLARATIE din 06.03.2018, emis de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului cu nr. cadastral 83152 înscris în cartea funciară nr. 83152 UAT Rătești, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 1818/08.03.2018 cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂNESCU PETRE**, căsătorit cu 2) **PĂNESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

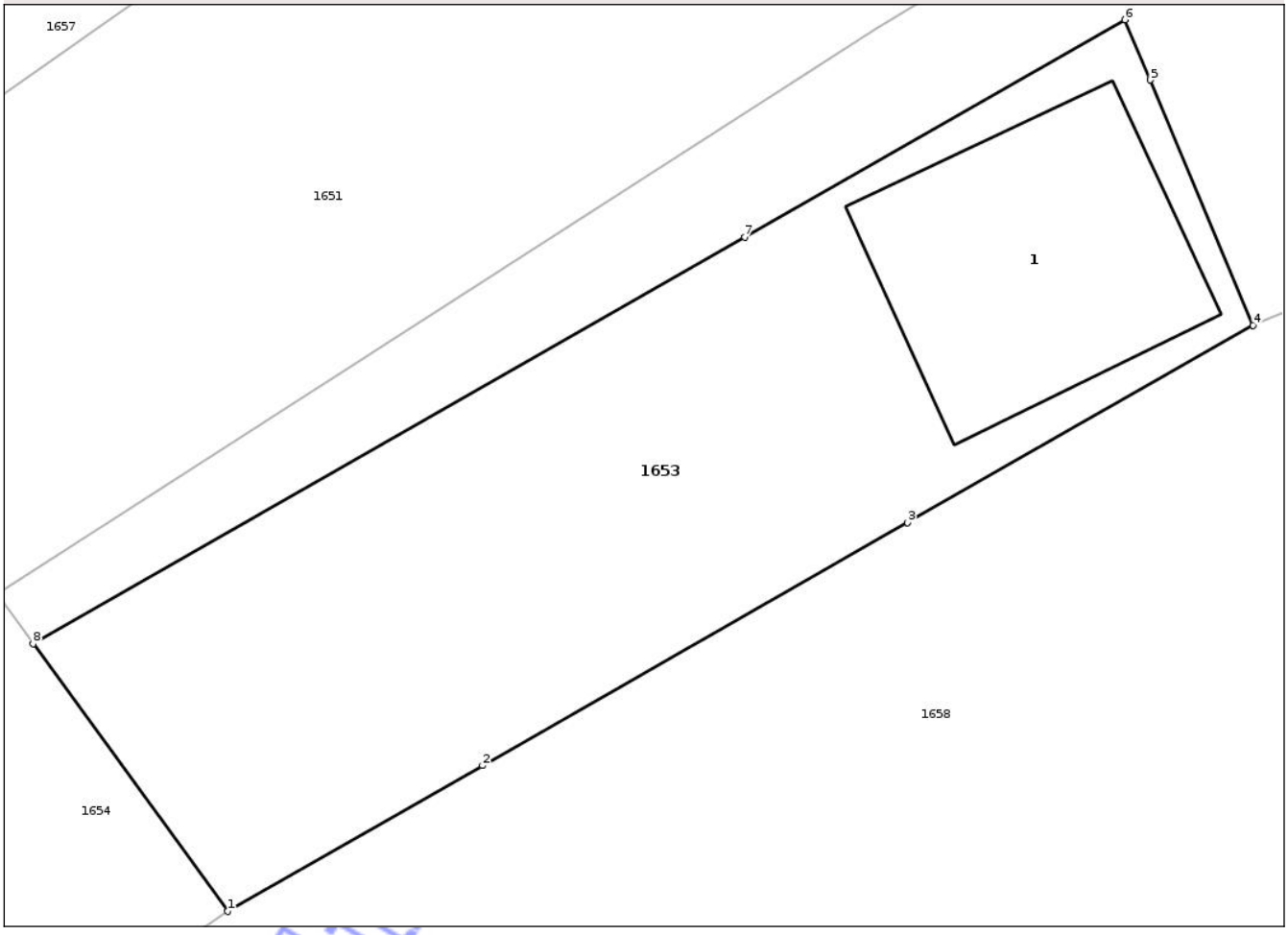
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83152	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	125	-	-	
2	arabil	DA	591	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.338,233 357.919,916	2	508.350,318 357.926,815	13.916
2	508.350,318 357.926,815	3	508.370,457 357.938,313	23.19
3	508.370,457 357.938,313	4	508.386,84 357.947,666	18.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.386,84 357.947,666	5	508.381,958 357.959,273	12.592
5	508.381,958 357.959,273	6	508.380,757 357.962,128	3.097
6	508.380,757 357.962,128	7	508.362,735 357.951,84	20.752
7	508.362,735 357.951,84	8	508.329,003 357.932,582	38.842
8	508.329,003 357.932,582	1	508.338,233 357.919,916	15.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.252	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 581/2023 in dosar nr. 3420/828/2022, din 05/10/2023 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

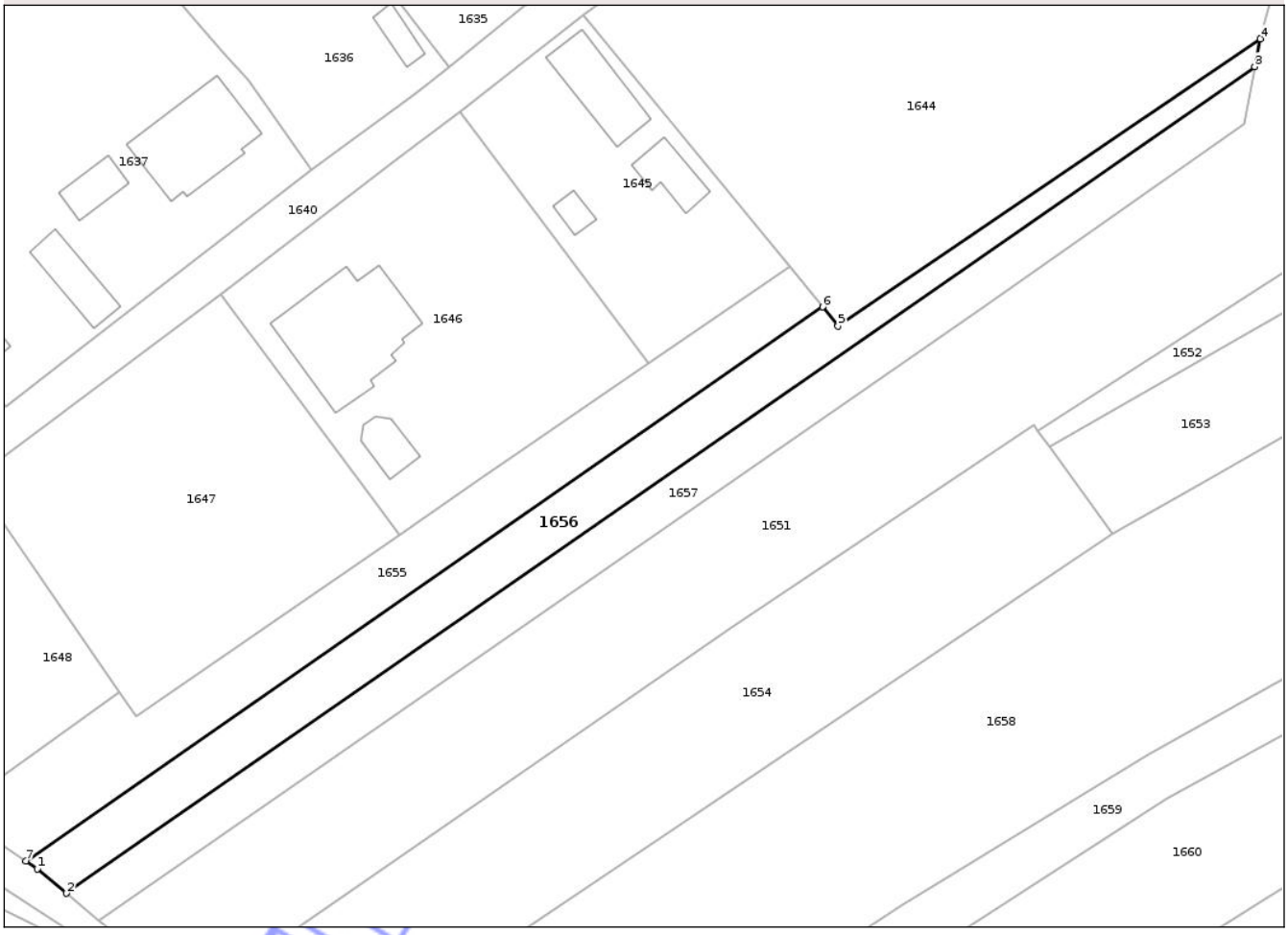
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.181,727 357.871,159	2	508.186,0 357.867,6	5.561
2	508.186,0 357.867,6	3	508.358,887 357.987,861	210.601
3	508.358,887 357.987,861	4	508.359,676 357.991,926	4.141
4	508.359,676 357.991,926	5	508.298,226 357.950,12	74.323
5	508.298,226 357.950,12	6	508.295,99 357.952,908	3.574

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.295,99 357.952,908	7	508.180,074 357.872,277	141.202
7	508.180,074 357.872,277	1	508.181,727 357.871,159	1.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.252	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 581/2023 in dosar nr. 3420/828/2022, din 05/10/2023 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

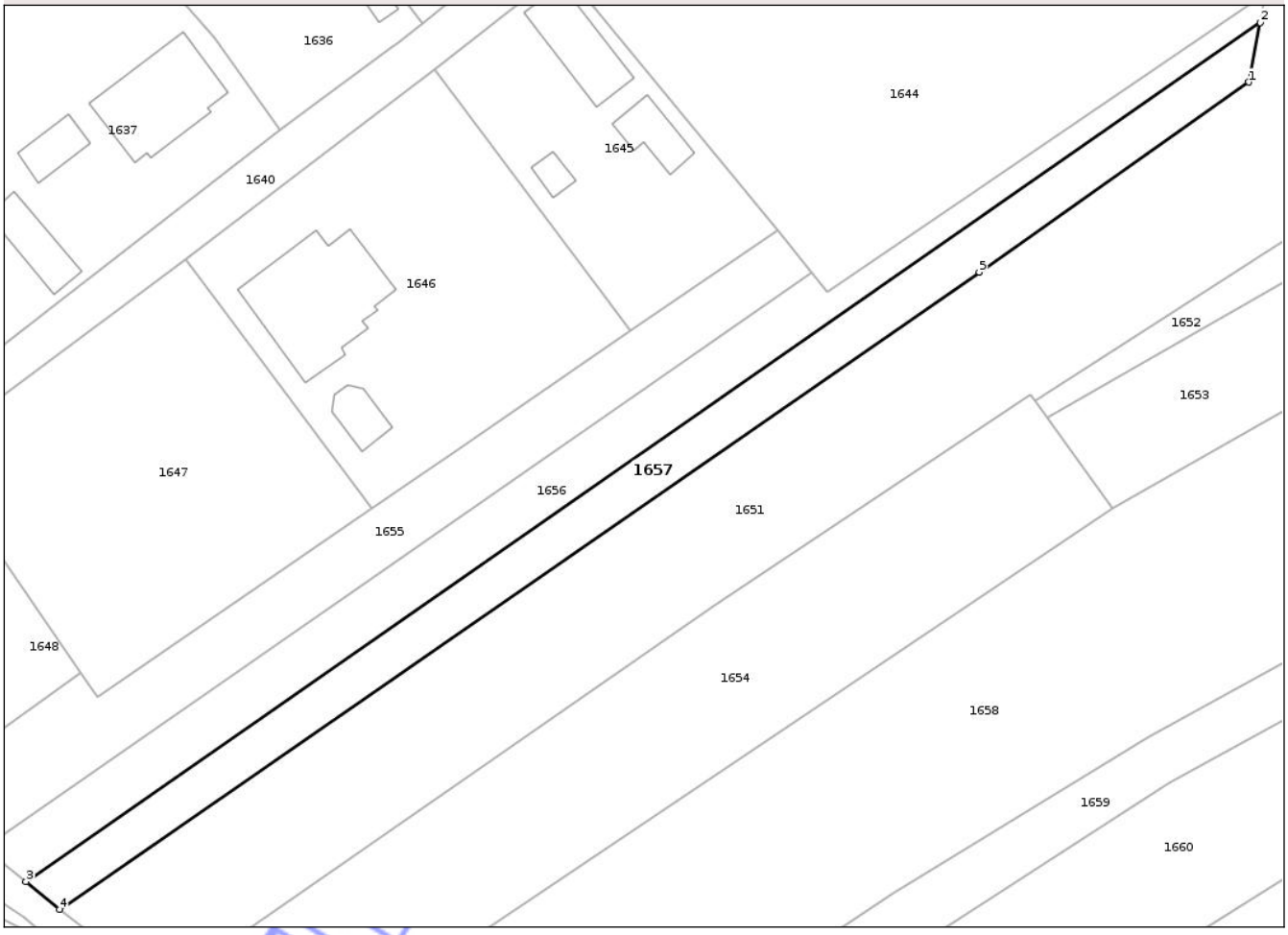
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.357,274 357.979,541	2	508.358,887 357.987,861	8.475
2	508.358,887 357.987,861	3	508.186,0 357.867,6	210.601
3	508.186,0 357.867,6	4	508.190,709 357.863,679	6.128
4	508.190,709 357.863,679	5	508.319,529 357.952,924	156.714
5	508.319,529 357.952,924	1	508.357,274 357.979,541	46.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 100, Jud. Arges, Tarla 125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83536	7.313	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 100, Jud. Arges, Tarla 125	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S constr. desfasurata = 129mp - Locuinta din caramida.
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 100, Jud. Arges, Tarla 125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S constr. desfasurata = 67mp - Constructie anexa cu structura metalica si calupi din beton.
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 100, Jud. Arges, Tarla 125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S constr. desfasurata = 10mp - Constructie anexa din calupi din beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4464 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 54, din 08/06/2016 emis de B.N.P. Poenita Francisco Cristian (act administrativ nr 2848 din 04.07.2018, emis de Primaria Comunei Ratesti;act administrativ nr 51558 din 09.08.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 05.06.2018, emis de S.C. Geostar Cadaster Grafic S.R.L.;act administrativ nr 660 din 04.07.2018, emis de Primaria Comunei Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRĂCAN ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BĂLUŢĂ ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CRĂCAN ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CRĂCAN ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BĂLUŢĂ ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.3
	1) **CRĂCAN ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.2, A1.3
	1) **BĂLUŢĂ ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în format public

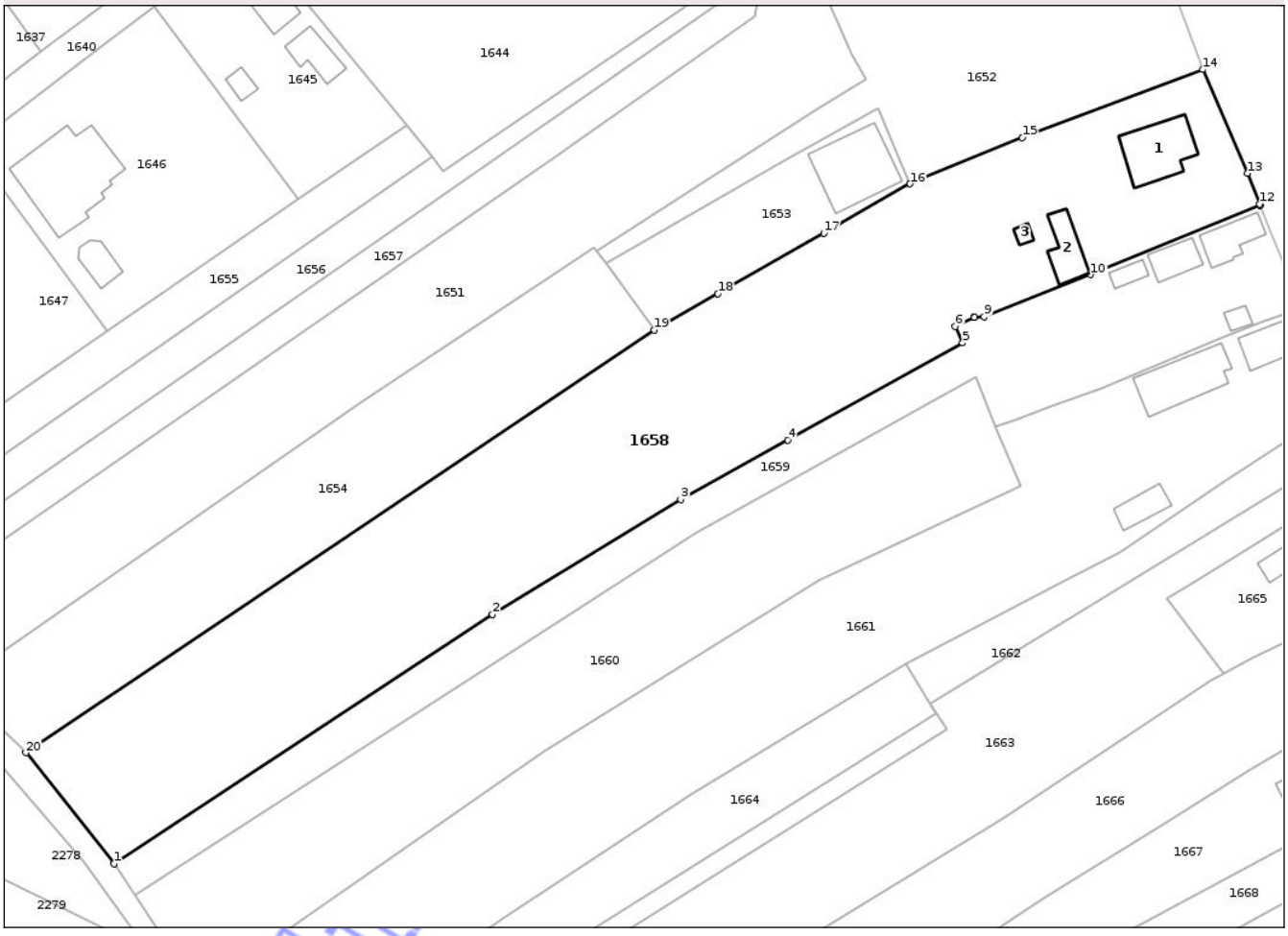
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83536	7.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.689	125	-	-	
2	livada	DA	1.288	125	-	-	
3	arabil	DA	4.336	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S constr. desfasurata = 129mp - Locuinta din caramida.
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S constr. desfasurata = 67mp - Constructie anexa cu structura metalica si calupi din beton.
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S constr. desfasurata = 10mp - Constructie anexa din calupi din beton.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.235,602 357.818,72	2	508.307,526 357.865,998	86.071
2	508.307,526 357.865,998	3	508.343,274 357.887,79	41.867
3	508.343,274 357.887,79	4	508.363,626 357.899,078	23.273
4	508.363,626 357.899,078	5	508.396,826 357.917,492	37.965
5	508.396,826 357.917,492	6	508.395,441 357.920,621	3.422
6	508.395,441 357.920,621	7	508.398,974 357.922,376	3.945
7	508.398,974 357.922,376	8	508.399,108 357.922,385	0.134
8	508.399,108 357.922,385	9	508.400,883 357.922,506	1.779
9	508.400,883 357.922,506	10	508.421,152 357.930,455	21.772
10	508.421,152 357.930,455	11	508.453,353 357.943,581	34.773
11	508.453,353 357.943,581	12	508.453,256 357.943,823	0.261
12	508.453,256 357.943,823	13	508.450,918 357.949,657	6.285
13	508.450,918 357.949,657	14	508.442,473 357.969,376	21.451
14	508.442,473 357.969,376	15	508.408,163 357.956,464	36.659
15	508.408,163 357.956,464	16	508.386,84 357.947,666	23.067
16	508.386,84 357.947,666	17	508.370,457 357.938,313	18.865
17	508.370,457 357.938,313	18	508.350,318 357.926,815	23.19
18	508.350,318 357.926,815	19	508.338,233 357.919,916	13.916
19	508.338,233 357.919,916	20	508.218,88 357.839,751	143.776
20	508.218,88 357.839,751	1	508.235,602 357.818,72	26.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.467 Masurata: 2.667	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 113962,46942, din 25/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACAN ALECU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRACAN ALECU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

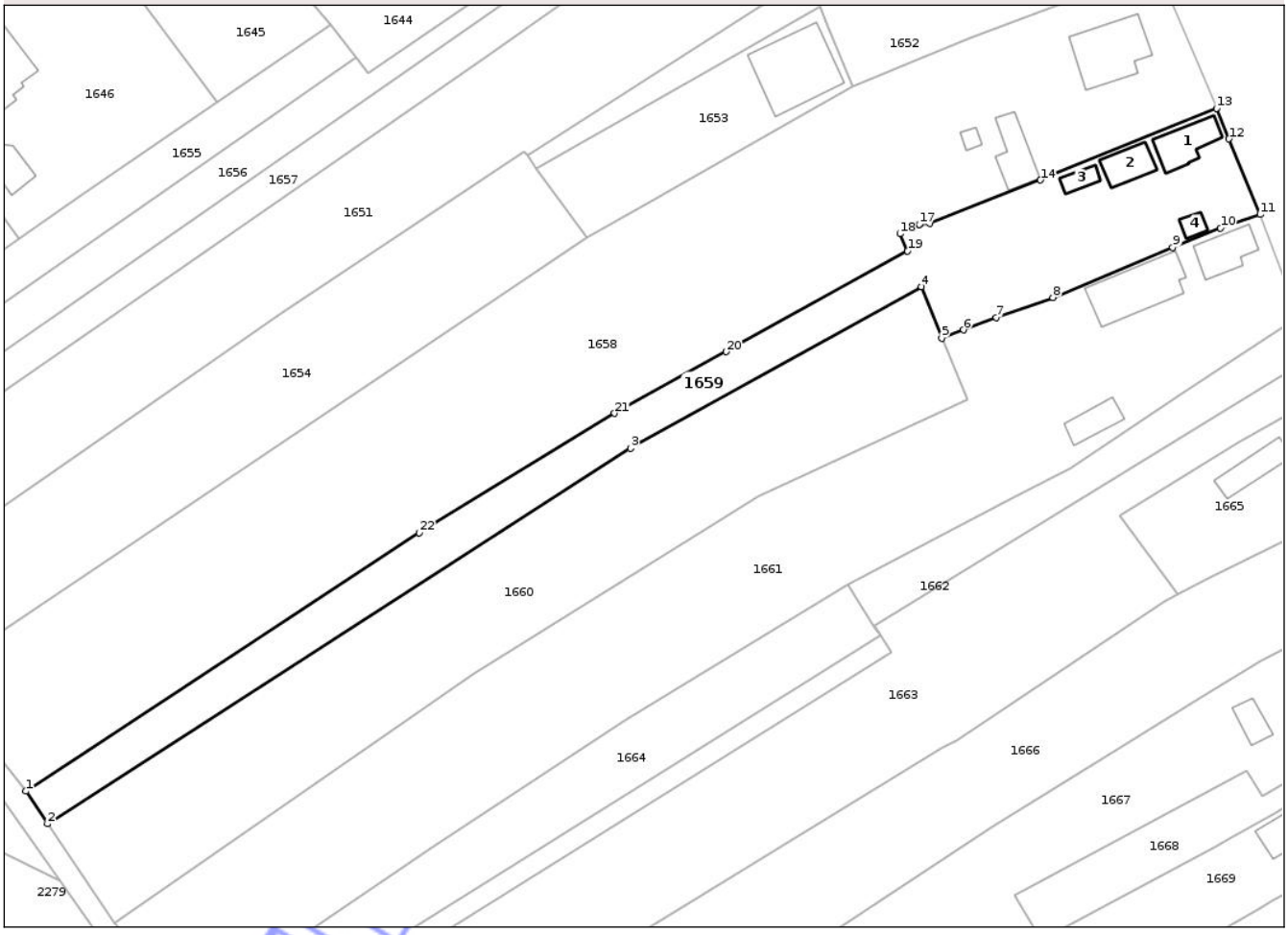
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.467 Masurata: 2.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	125	-	-	
2	arabil	DA	1.467	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.235,602 357.818,72	2	508.239,547 357.812,762	7.146
3	508.346,161 357.881,413	4	508.399,385 357.910,977	60.884
5	508.403,084 357.901,561	6	508.407,061 357.903,069	4.253
7	508.413,107 357.905,362	8	508.423,426 357.908,981	10.935
9	508.445,344 357.918,142	10	508.454,081 357.921,713	9.439
11	508.461,343 357.924,182	12	508.455,6 357.937,972	14.938
13	508.453,353 357.943,581	14	508.421,152 357.930,455	34.773
15	508.400,883 357.922,506	16	508.399,108 357.922,385	1.779
17	508.398,974 357.922,376	18	508.395,441 357.920,621	3.945
19	508.396,826 357.917,492	20	508.363,626 357.899,078	37.965
21	508.343,274 357.887,79	22	508.307,526 357.865,998	41.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.239,547 357.812,762	3	508.346,161 357.881,413	126.805
4	508.399,385 357.910,977	5	508.403,084 357.901,561	10.117
6	508.407,061 357.903,069	7	508.413,107 357.905,362	6.466
8	508.423,426 357.908,981	9	508.445,344 357.918,142	23.755
10	508.454,081 357.921,713	11	508.461,343 357.924,182	7.67
12	508.455,6 357.937,972	13	508.453,353 357.943,581	6.042
14	508.421,152 357.930,455	15	508.400,883 357.922,506	21.772
16	508.399,108 357.922,385	17	508.398,974 357.922,376	0.134
18	508.395,441 357.920,621	19	508.396,826 357.917,492	3.422
20	508.363,626 357.899,078	21	508.343,274 357.887,79	23.273
22	508.307,526 357.865,998	1	508.235,602 357.818,72	86.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61095, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CRACAN ALEXE**, Lipsă CNP. 2) **CRACAN IOANA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 54, din 08/06/2016 emis de BNP Poeniță Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/3	A1
	1) **CRĂCAN ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/3	A1
	1) **BĂLUȚĂ ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.750	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.251,771 357.794,718	2	508.317,516 357.840,082	79.877
2	508.317,516 357.840,082	3	508.369,523 357.872,578	61.325
3	508.369,523 357.872,578	4	508.407,82 357.890,267	42.185
4	508.407,82 357.890,267	5	508.403,084 357.901,561	12.247
5	508.403,084 357.901,561	6	508.399,385 357.910,977	10.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.399,385 357.910,977	7	508.346,161 357.881,413	60.884
7	508.346,161 357.881,413	8	508.239,547 357.812,762	126.805
8	508.239,547 357.812,762	1	508.251,771 357.794,718	21.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.169	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

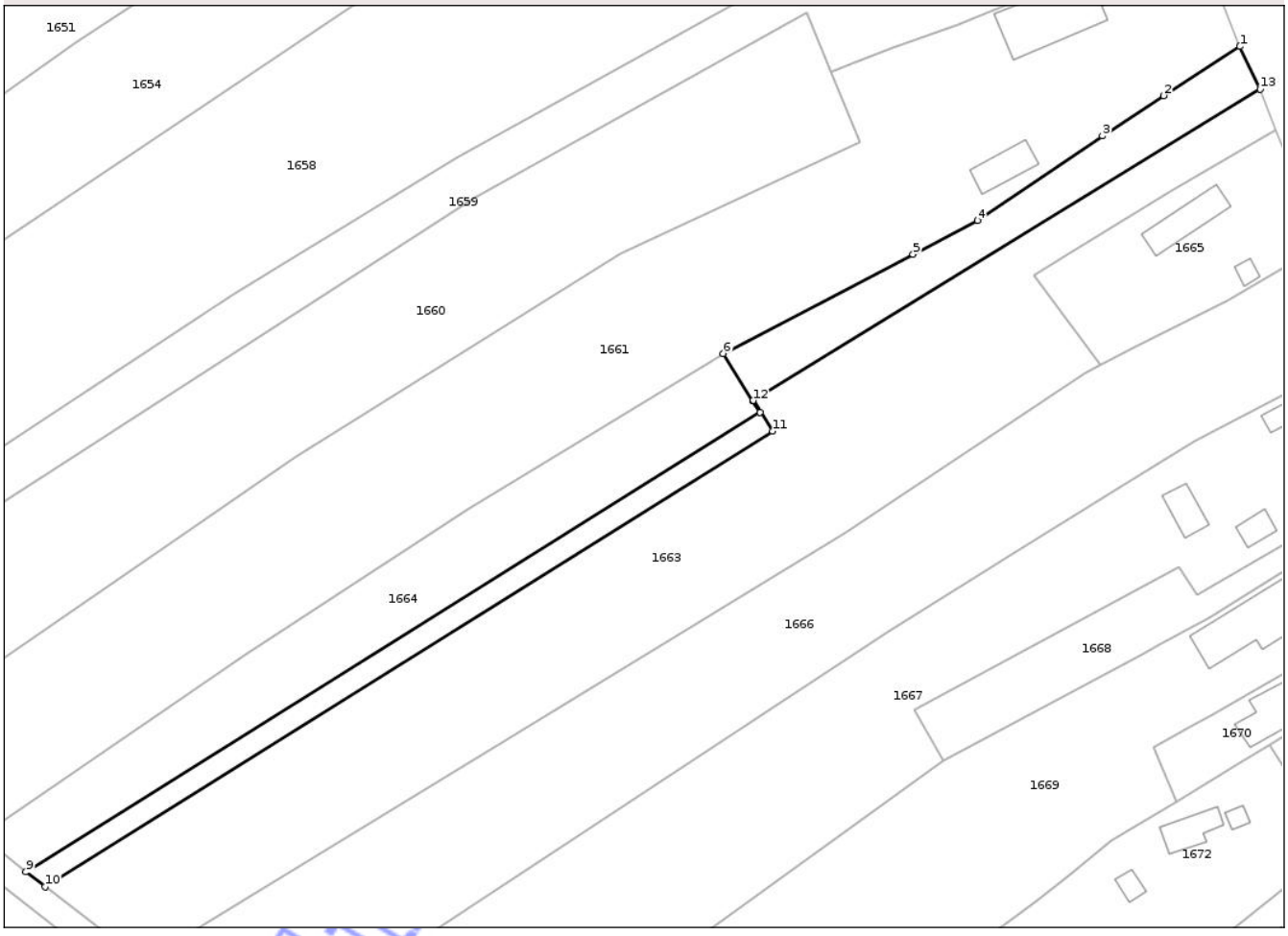
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	125	-	-	
2	arabil	DA	499	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.468,58 357.905,566	2	508.456,419 357.897,722	14.471
2	508.456,419 357.897,722	3	508.446,603 357.891,273	11.745
3	508.446,603 357.891,273	4	508.426,57 357.877,773	24.157
4	508.426,57 357.877,773	5	508.416,293 357.872,375	11.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.416,293 357.872,375	6	508.385,957 357.856,542	34.219
6	508.385,957 357.856,542	7	508.390,654 357.849,0	8.885
7	508.390,654 357.849,0	8	508.391,836 357.847,134	2.209
8	508.391,836 357.847,134	9	508.274,414 357.773,734	138.476
9	508.274,414 357.773,734	10	508.277,485 357.771,391	3.863
10	508.277,485 357.771,391	11	508.393,851 357.844,131	137.23
11	508.393,851 357.844,131	12	508.390,715 357.849,037	5.823
12	508.390,715 357.849,037	13	508.471,834 357.898,767	95.149
13	508.471,834 357.898,767	1	508.468,58 357.905,566	7.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.502 Masurata: 1.503	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51579, din 12/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.502 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.503	125	-	-	Diferența de suprafață se află la ID 1666

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.267,256 357.779,433	2	508.274,414 357.773,734	9.15
2	508.274,414 357.773,734	3	508.391,836 357.847,134	138.476
3	508.391,836 357.847,134	4	508.390,654 357.849,0	2.209
4	508.390,654 357.849,0	5	508.385,957 357.856,542	8.885
5	508.385,957 357.856,542	6	508.345,166 357.831,714	47.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.345,166 357.831,714	7	508.309,643 357.808,422	42.478
7	508.309,643 357.808,422	1	508.267,256 357.779,433	51.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865
Nr. cadastral vechi:410/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80664	484	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1334, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PREMIER PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 865)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

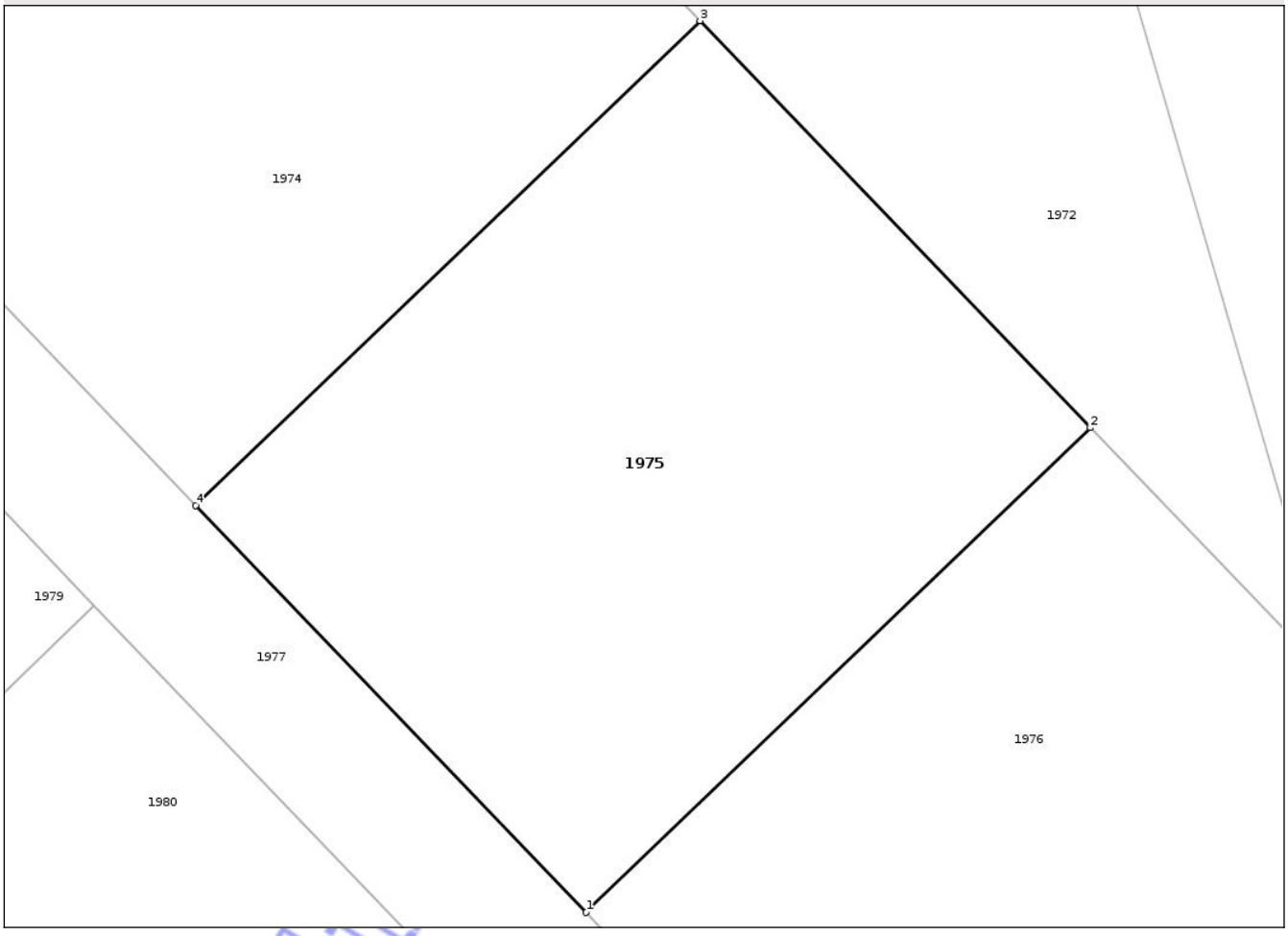
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80664	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.030,174 356.378,921	2	509.047,846 356.395,889	24.499
2	509.047,846 356.395,889	3	509.034,161 356.410,143	19.76
3	509.034,161 356.410,143	4	509.016,488 356.393,175	24.5
4	509.016,488 356.393,175	1	509.030,174 356.378,921	19.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:410/2

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80663	484	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6140 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 13988, din 30/05/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 632 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 2201 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr certificat de căsătorie nr.45 din 13.09.2018, emis de Primăria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU IONEL-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **NEICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

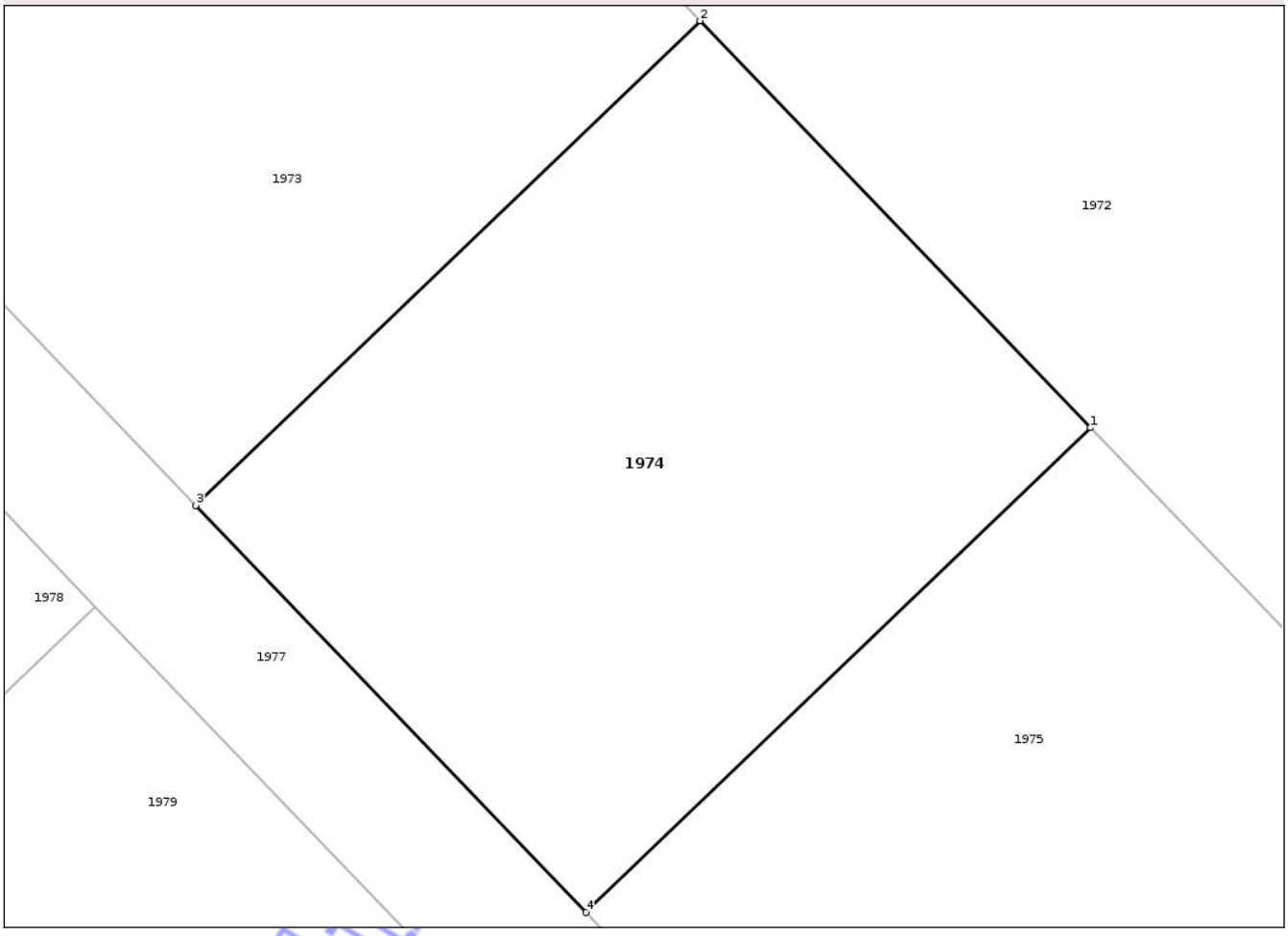
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80663	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.034,161 356.410,143	2	509.020,475 356.424,397	19.761
2	509.020,475 356.424,397	3	509.002,803 356.407,428	24.5
3	509.002,803 356.407,428	4	509.016,488 356.393,175	19.759
4	509.016,488 356.393,175	1	509.034,161 356.410,143	24.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
Nr. cadastral vechi:410/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80665	Din acte: 484 Masurata: 469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6176 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1335, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PREMIER PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

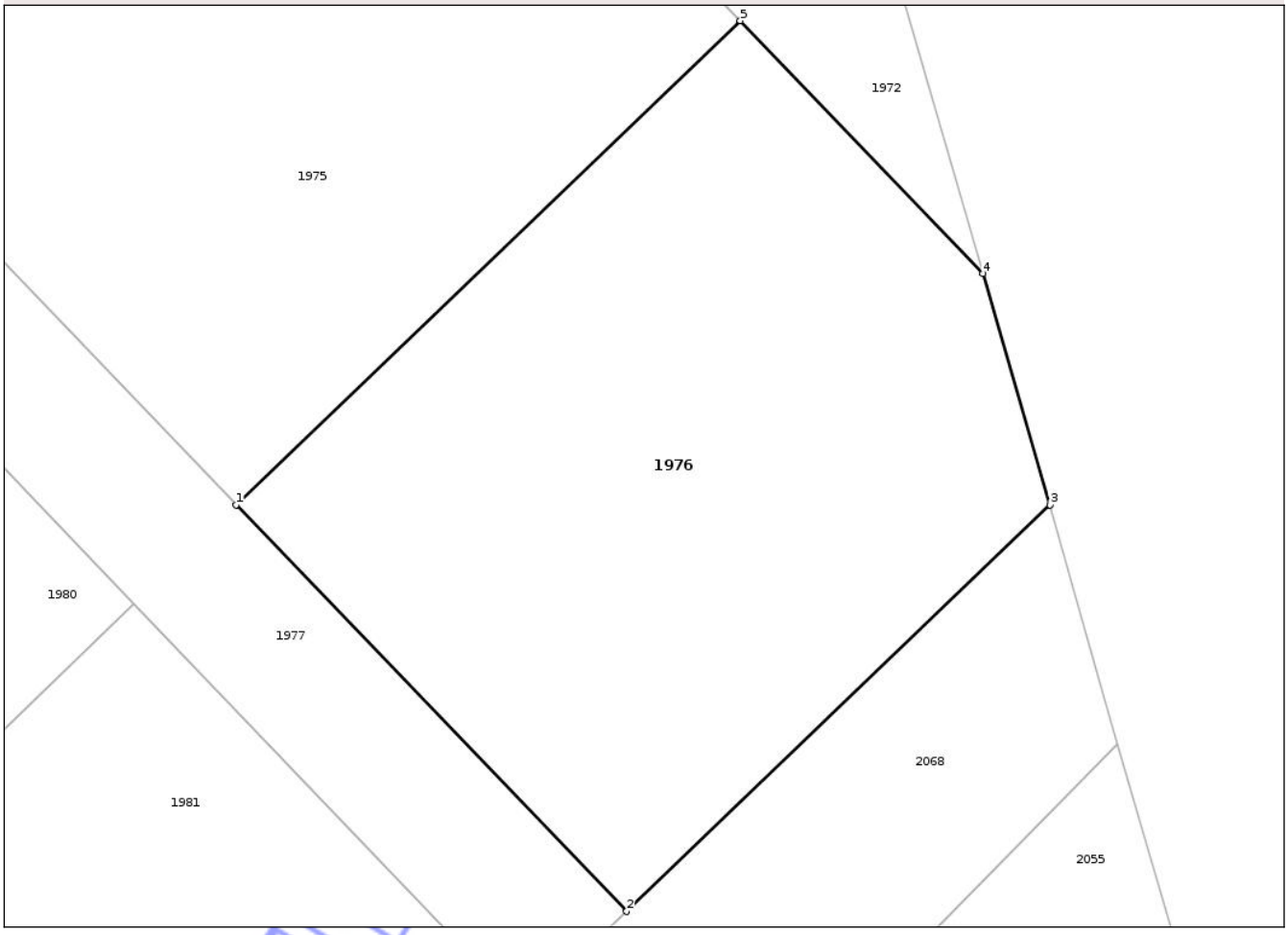
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80665	Din acte: 484 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.030,174 356.378,921	2	509.043,859 356.364,668	19.759
2	509.043,859 356.364,668	3	509.058,702 356.378,918	20.576
3	509.058,702 356.378,918	4	509.056,357 356.387,026	8.44
4	509.056,357 356.387,026	5	509.047,846 356.395,889	12.288
5	509.047,846 356.395,889	1	509.030,174 356.378,921	24.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:410/46

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1218, din 12/07/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CYP C & S G. B. SRL**, CIF:19210925	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

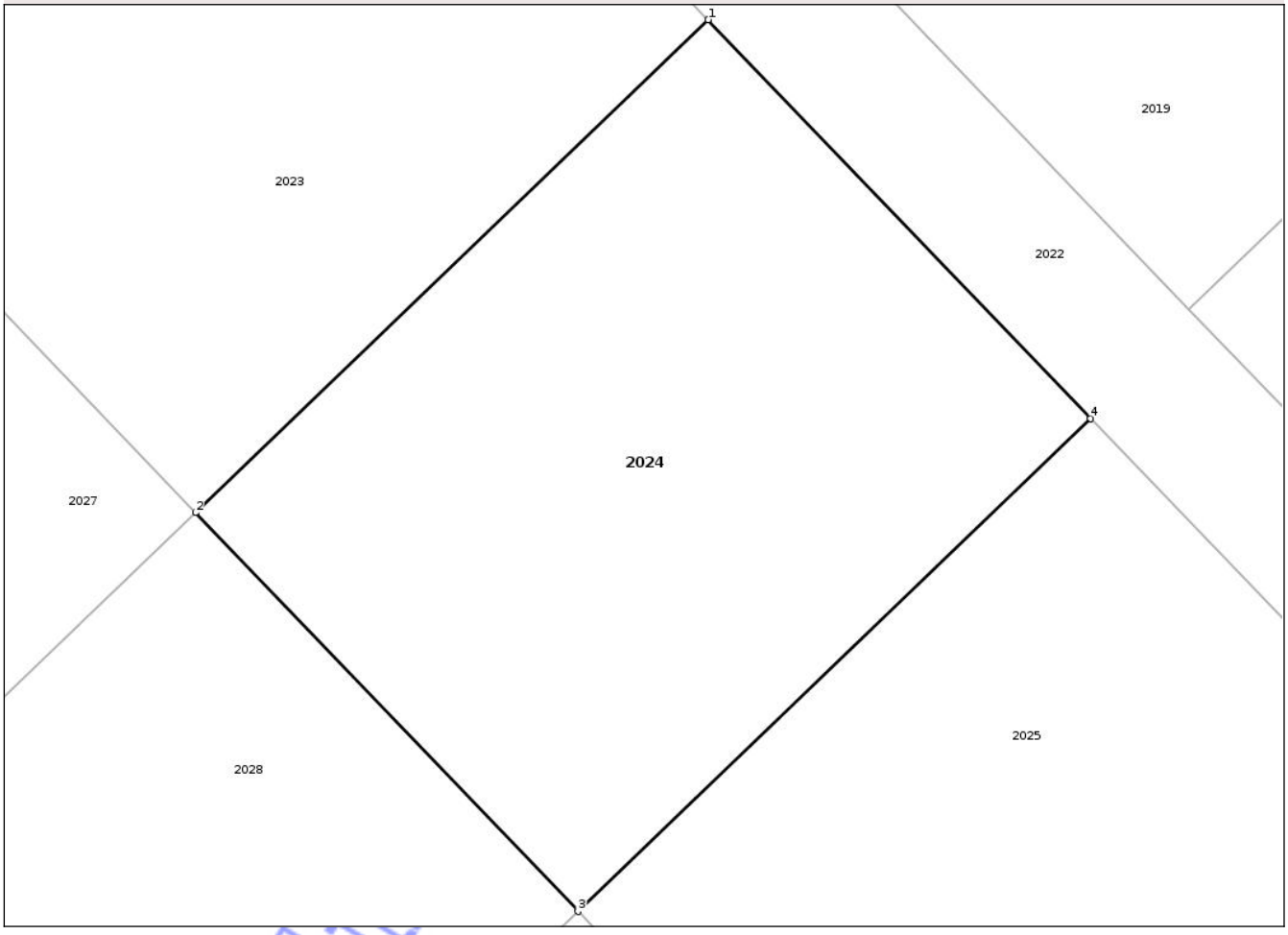
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	107	617	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.808,964 356.217,449	2	508.791,471 356.200,653	24.251
2	508.791,471 356.200,653	3	508.804,513 356.187,071	18.83
3	508.804,513 356.187,071	4	508.822,006 356.203,866	24.25
4	508.822,006 356.203,866	1	508.808,964 356.217,449	18.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444
Nr. cadastral vechi:478/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81787	535	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1849 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 717, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

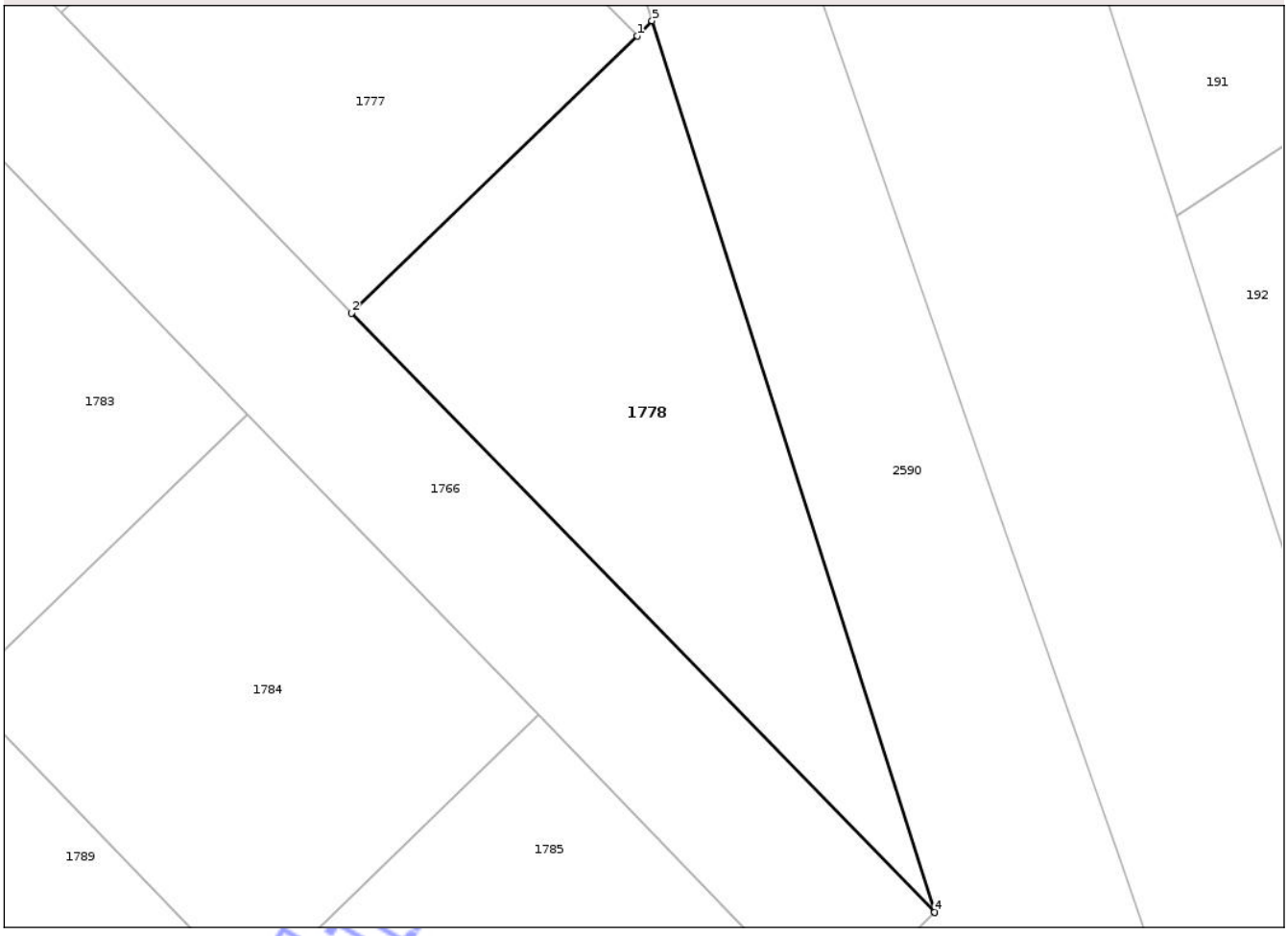
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81787	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.998,112 356.544,591	2	508.982,31 356.529,284	22.0
2	508.982,31 356.529,284	3	509.014,557 356.496,198	46.201
3	509.014,557 356.496,198	4	509.014,564 356.496,191	0.01
4	509.014,564 356.496,191	5	508.998,928 356.545,44	51.672
5	508.998,928 356.545,44	1	508.998,112 356.544,591	1.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
Nr. cadastral vechi:478/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81801	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1861 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 729, din 05/06/2006 emis de Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

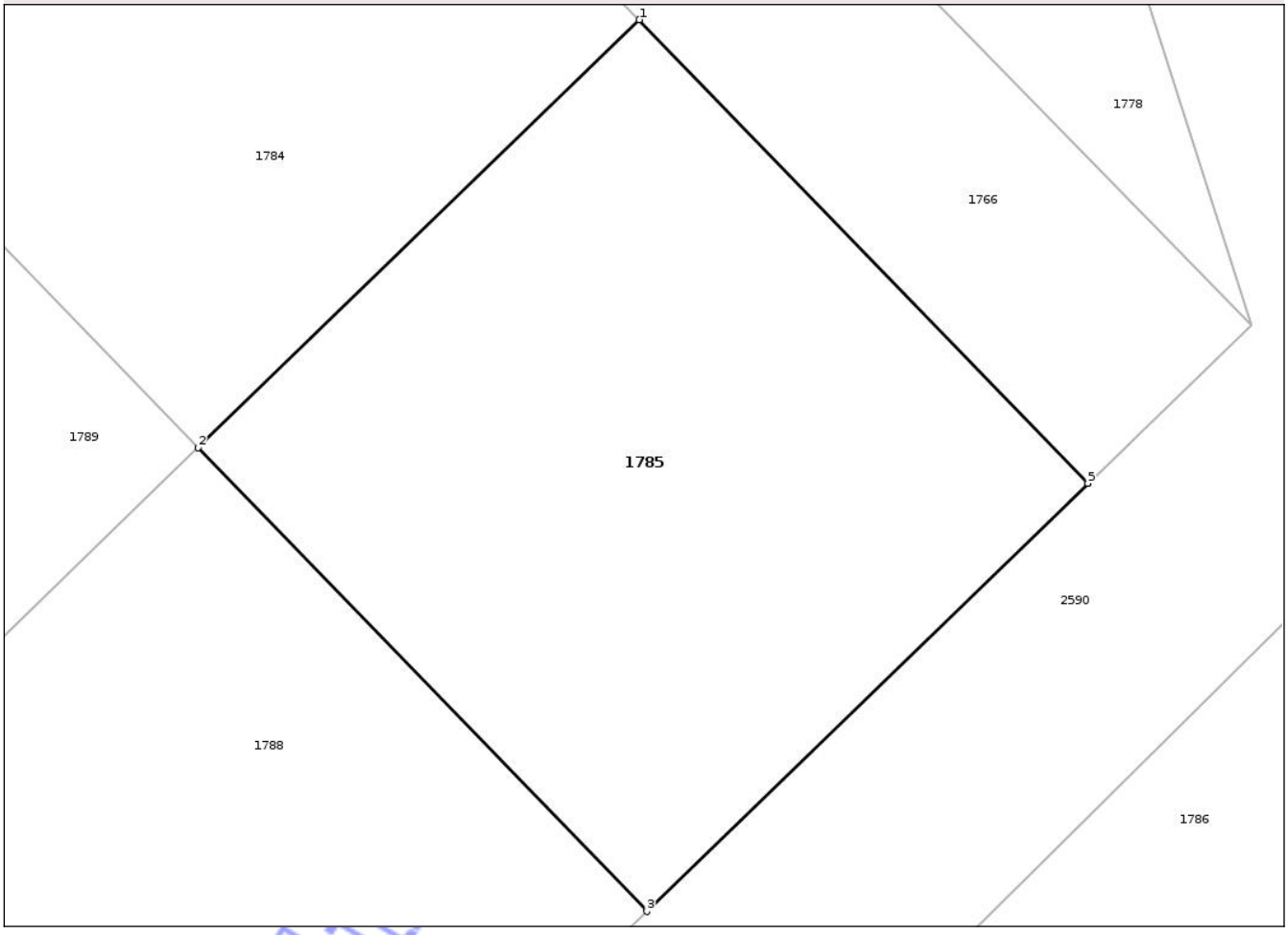
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81801	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.992,643 356.507,122	2	508.976,842 356.491,813	22.001
2	508.976,842 356.491,813	3	508.992,918 356.475,22	23.103
3	508.992,918 356.475,22	4	509.008,718 356.490,528	21.999
4	509.008,718 356.490,528	5	509.008,711 356.490,535	0.01
5	509.008,711 356.490,535	1	508.992,643 356.507,122	23.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
Nr. cadastral vechi:478/46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81824	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2225 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 819, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

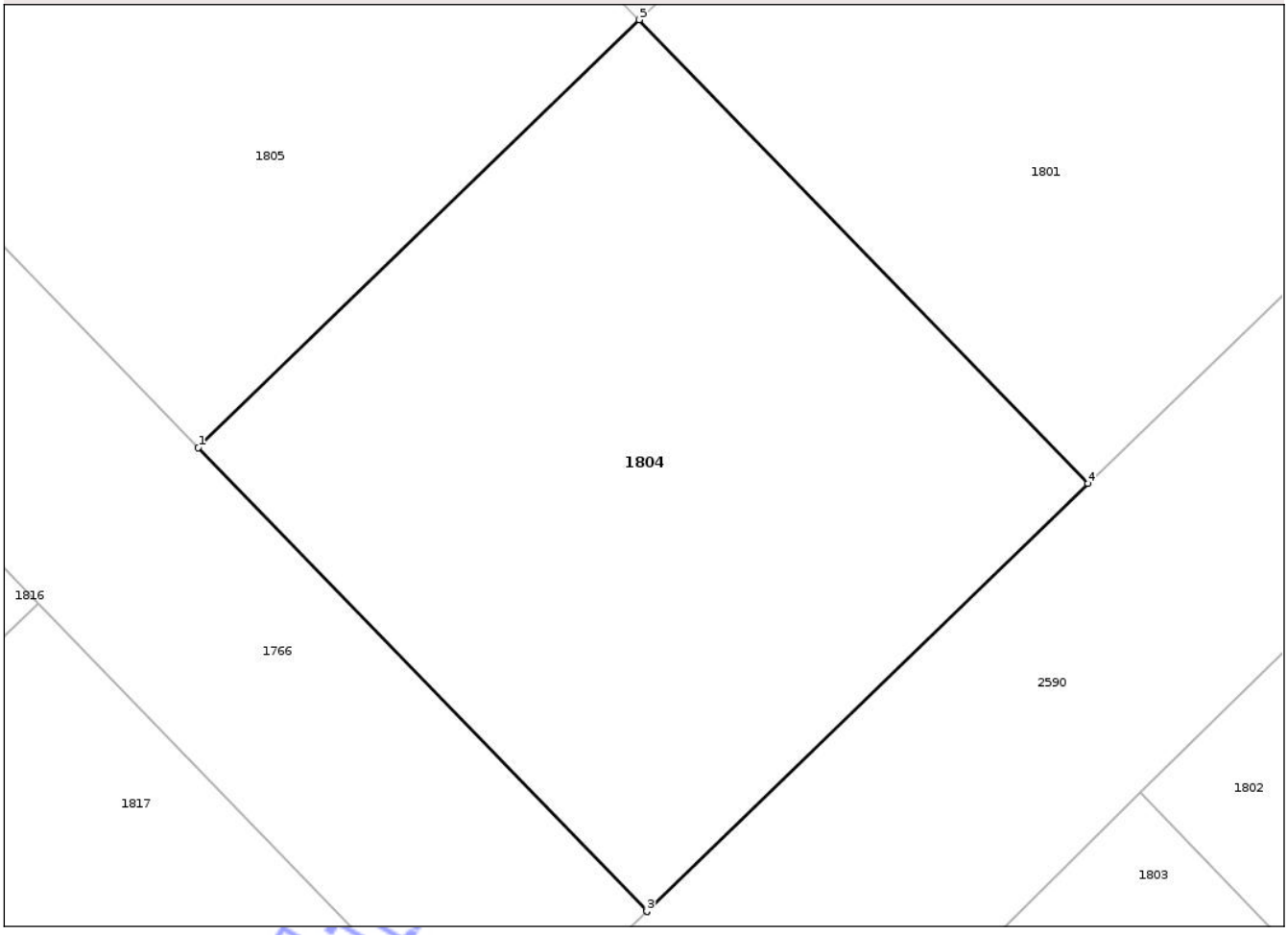
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81824	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.923,693 356.440,324	2	508.939,761 356.423,738	23.093
2	508.939,761 356.423,738	3	508.939,768 356.423,73	0.011
3	508.939,768 356.423,73	4	508.955,569 356.439,038	22.0
4	508.955,569 356.439,038	5	508.939,494 356.455,631	23.103
5	508.939,494 356.455,631	1	508.923,693 356.440,324	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495
Nr. cadastral vechi:478/61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81839	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1424 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 570, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

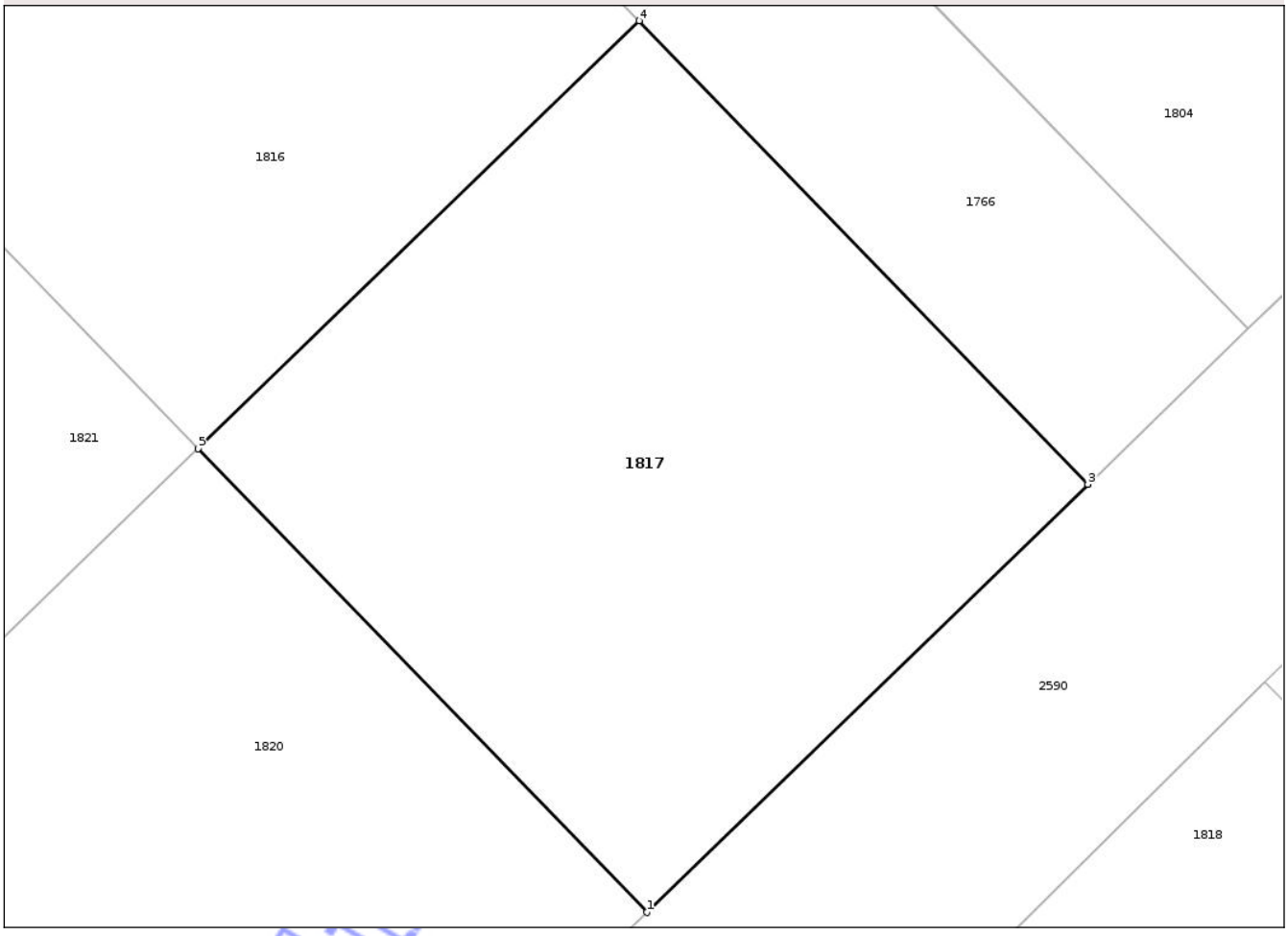
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81839	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.918,221 356.402,856	2	508.934,022 356.418,165	22.001
2	508.934,022 356.418,165	3	508.934,015 356.418,172	0.01
3	508.934,015 356.418,172	4	508.917,947 356.434,757	23.092
4	508.917,947 356.434,757	5	508.902,146 356.419,45	21.999
5	508.902,146 356.419,45	1	508.918,221 356.402,856	23.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498
Nr. cadastral vechi:478/64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81842	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1423 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 571, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

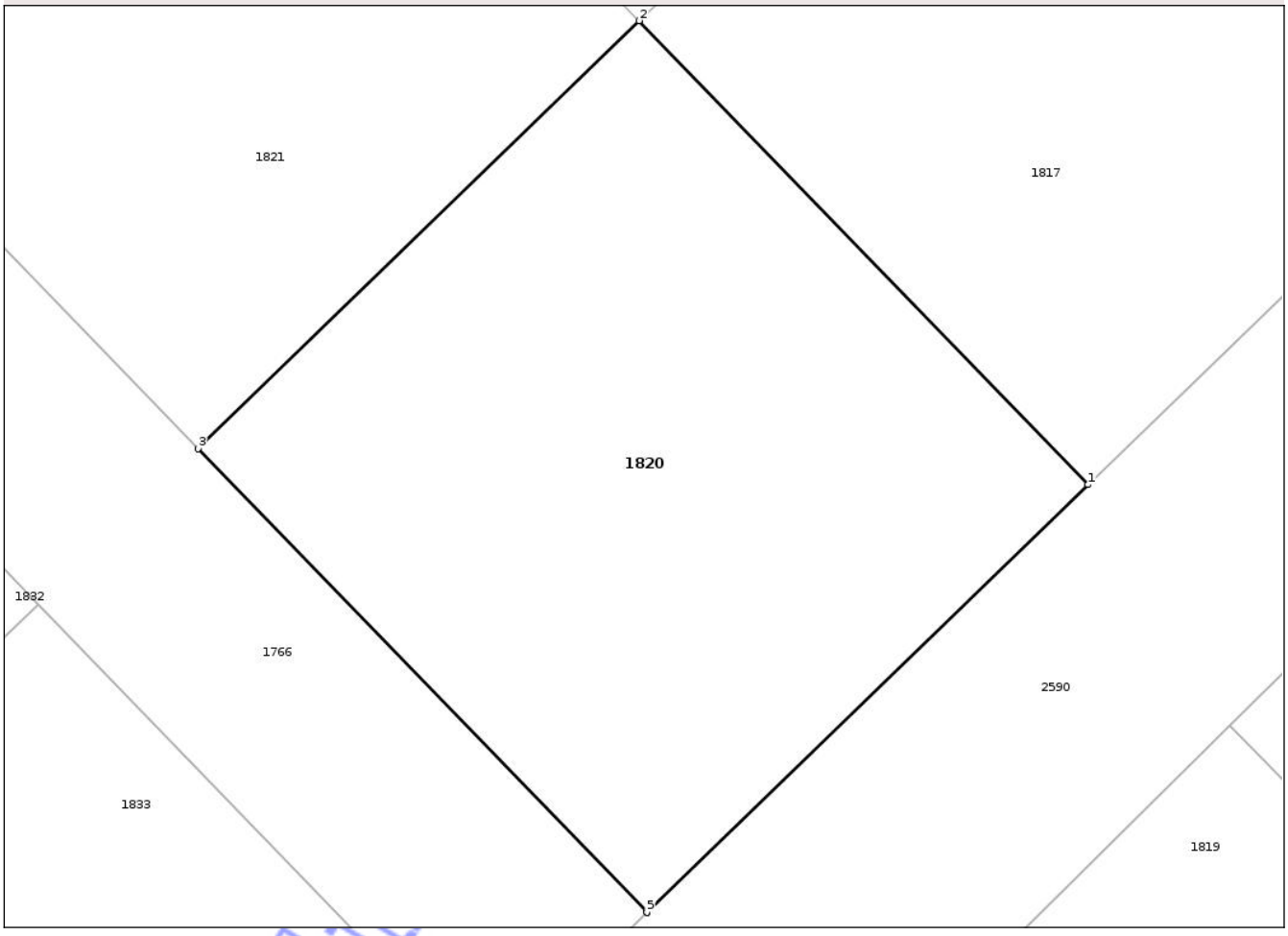
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81842	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.918,221 356.402,856	2	508.902,146 356.419,45	23.103
2	508.902,146 356.419,45	3	508.886,345 356.404,142	22.0
3	508.886,345 356.404,142	4	508.902,414 356.387,556	23.093
4	508.902,414 356.387,556	5	508.902,421 356.387,549	0.01
5	508.902,421 356.387,549	1	508.918,221 356.402,856	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/116
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81894	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9980 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

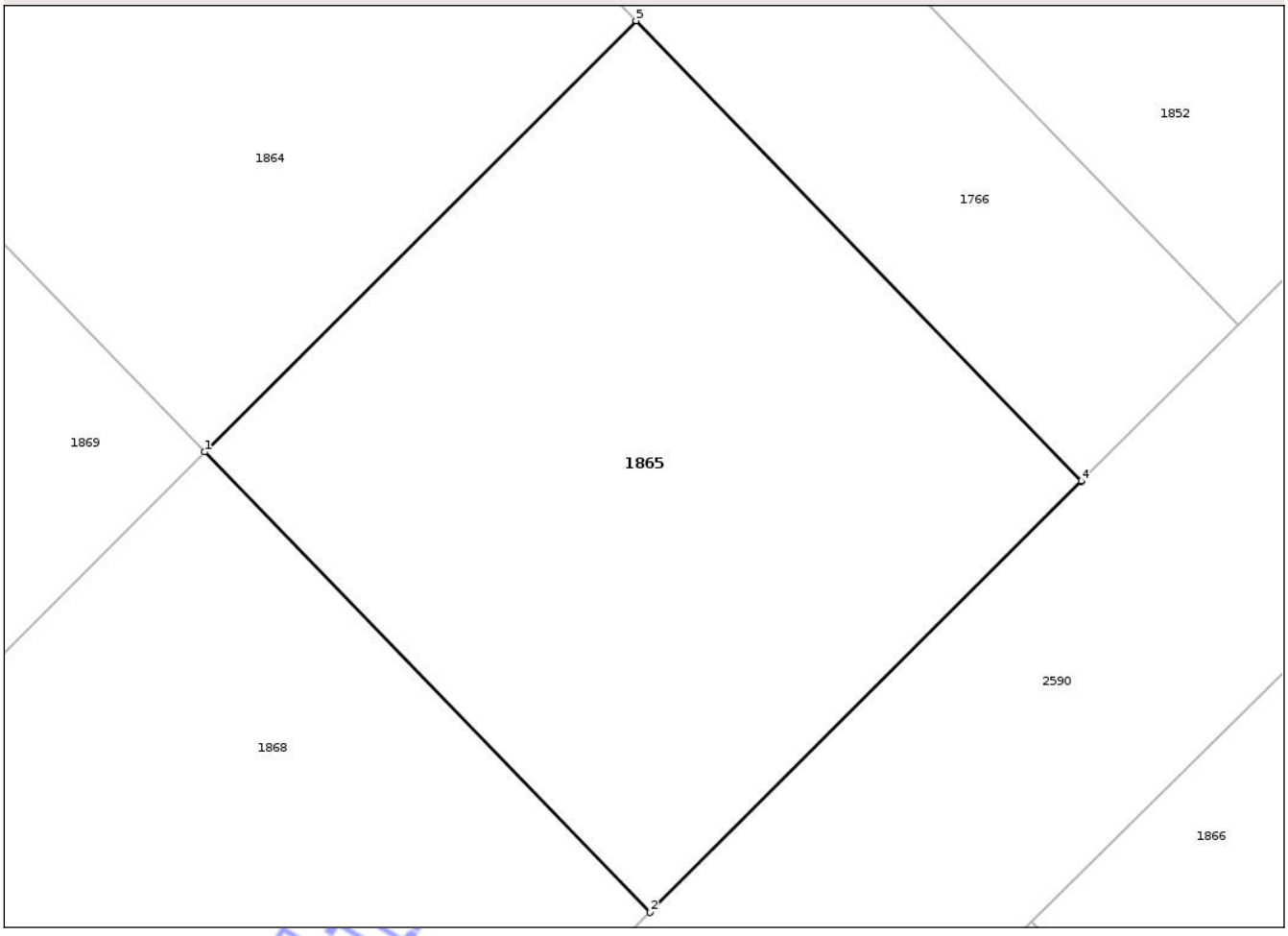
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81894	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.791,001 356.309,976	2	508.807,079 356.293,38	23.107
2	508.807,079 356.293,38	3	508.822,654 356.308,921	22.002
3	508.822,654 356.308,921	4	508.822,647 356.308,928	0.01
4	508.822,647 356.308,928	5	508.806,576 356.325,517	23.097
5	508.806,576 356.325,517	1	508.791,001 356.309,976	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:553
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/119
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81897	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9981 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 4563, din 01/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

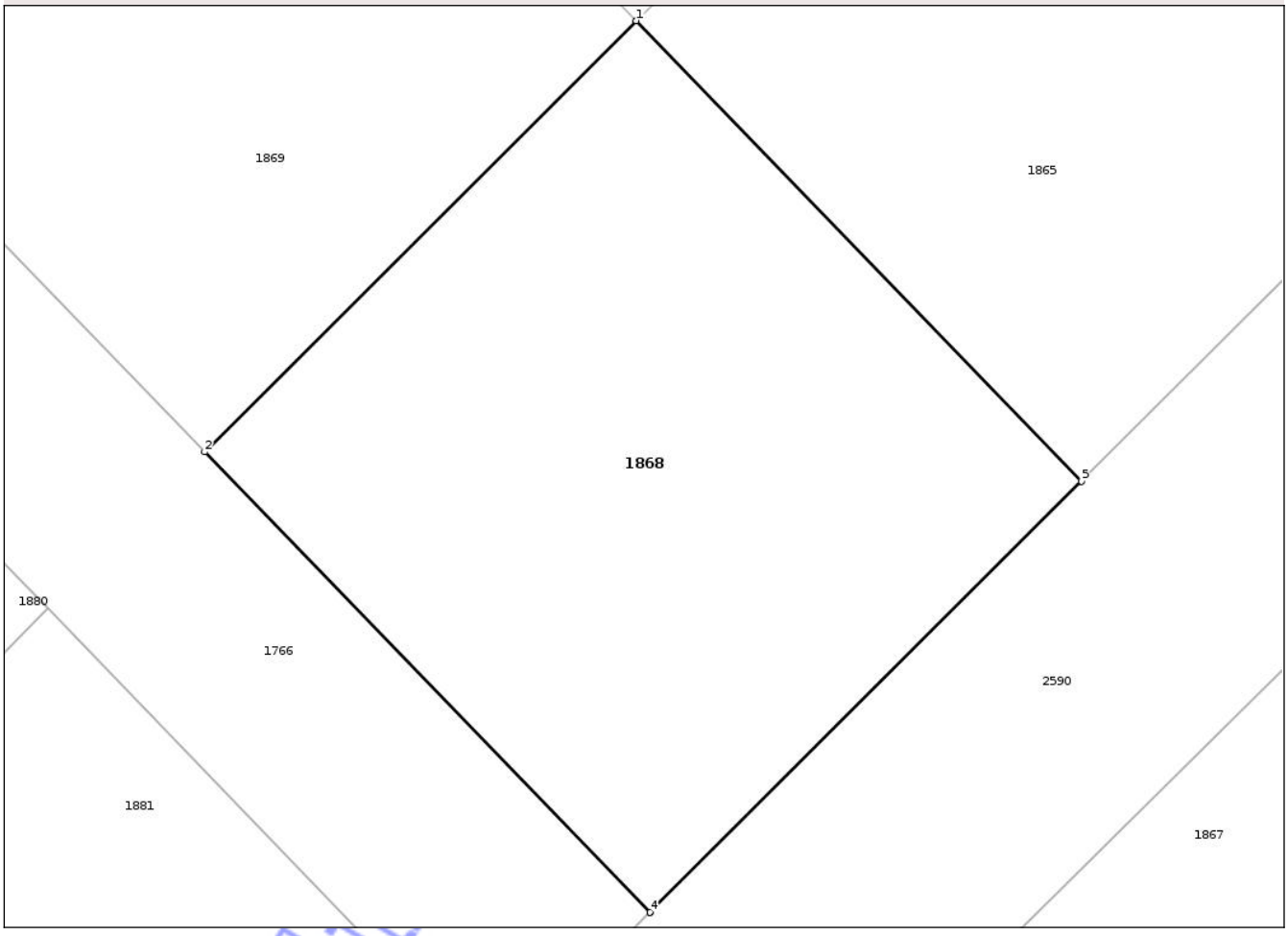
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81897	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.791,001 356.309,976	2	508.775,427 356.294,434	22.002
2	508.775,427 356.294,434	3	508.791,498 356.277,846	23.096
3	508.791,498 356.277,846	4	508.791,505 356.277,839	0.01
4	508.791,505 356.277,839	5	508.807,079 356.293,38	22.002
5	508.807,079 356.293,38	1	508.791,001 356.309,976	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/134
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81912	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12833 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 625983, din 27/09/2022 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 40603 din 23.03.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOTERIS ANASTASIOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAIDOU-ANASTASIOU OLGA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

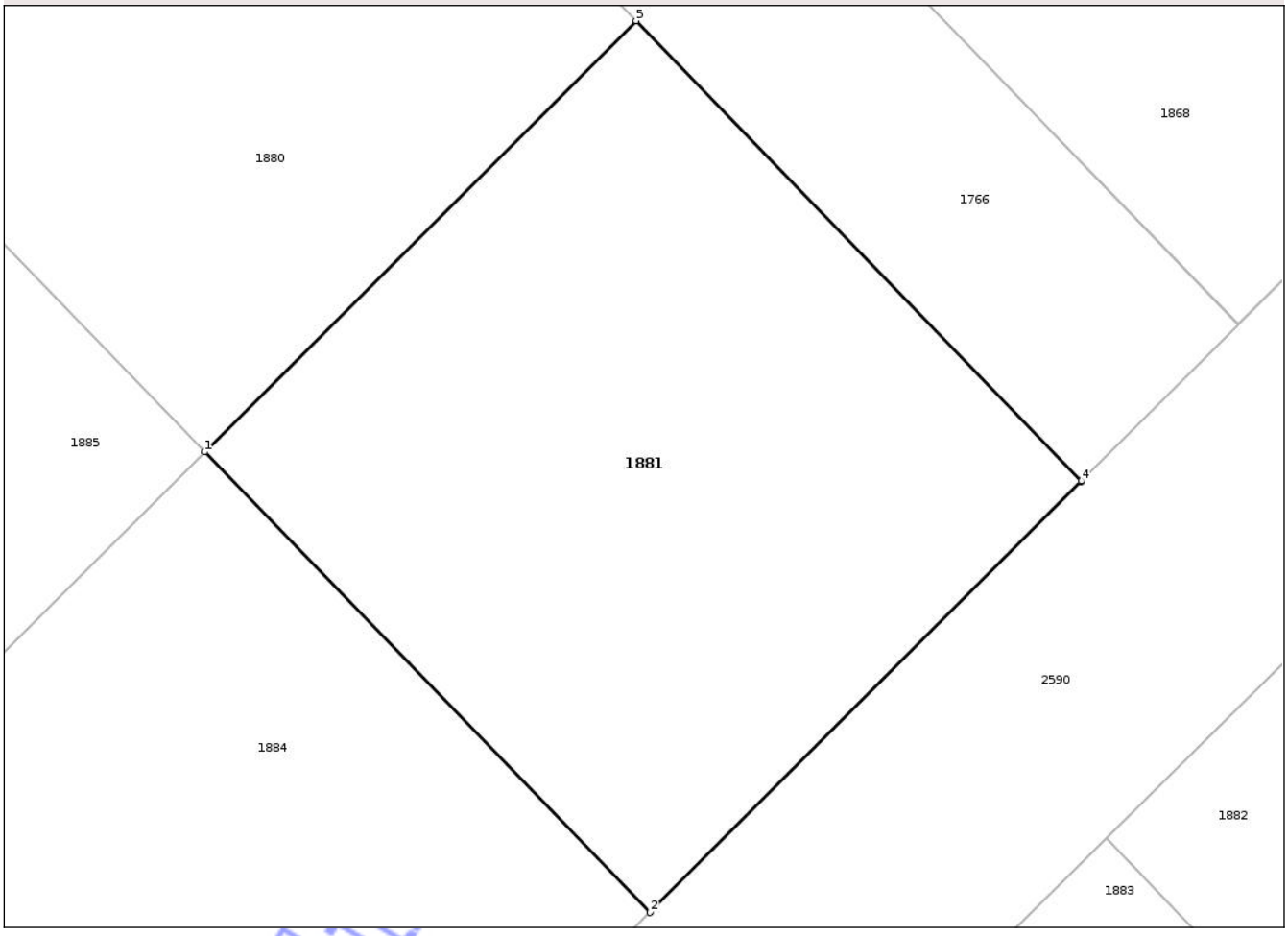
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81912	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.754,19 356.273,244	2	508.770,268 356.256,648	23.107
2	508.770,268 356.256,648	3	508.785,842 356.272,188	22.001
3	508.785,842 356.272,188	4	508.785,835 356.272,195	0.01
4	508.785,835 356.272,195	5	508.769,763 356.288,783	23.097
5	508.769,763 356.288,783	1	508.754,19 356.273,244	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

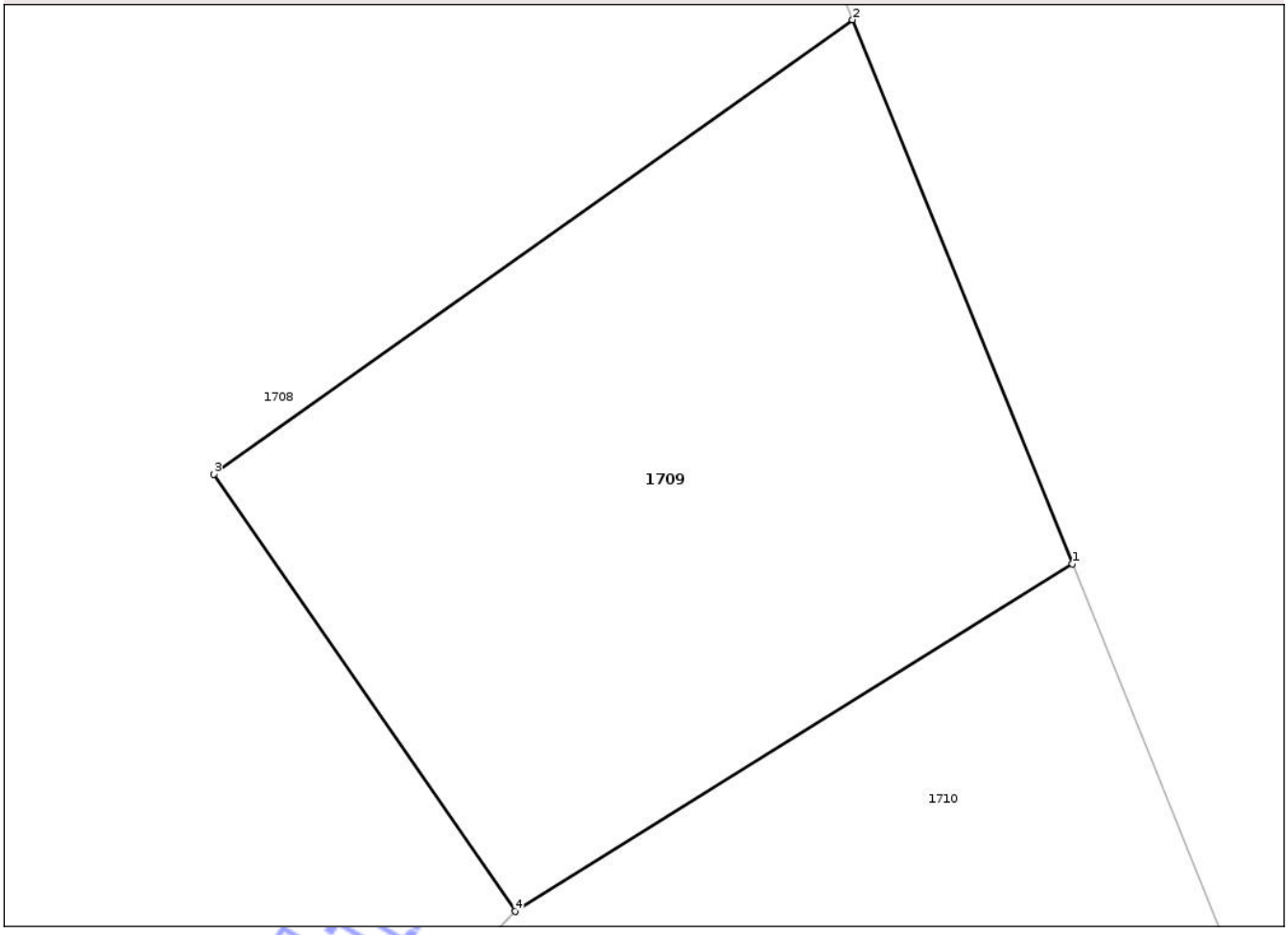
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.775,108 357.151,383	2	508.773,454 357.155,475	4.414
2	508.773,454 357.155,475	3	508.768,646 357.152,059	5.898
3	508.768,646 357.152,059	4	508.770,913 357.148,771	3.994
4	508.770,913 357.148,771	1	508.775,108 357.151,383	4.942

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80522	Din acte: 2.393 Masurata: 2.358	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80522-C2	Loc. Furduesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3	80522-C3	Loc. Furduesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, an construire 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7498 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 791, din 13/07/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BIRJARU TATIANA**	
2474 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 2004, din 14/04/2014 emis de Primaria Ratesti (act administrativ nr 2723 din 06.11.2021, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 14 din 07.11.2012, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 141 din 30.09.1990, emis de Consiliul Popular al Comunei Ratesti;act administrativ nr 724 din 28.02.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 722 din 28.02.2022, emis de Primaria Ratesti; act administrativ nr 7 din 03.08.2012, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 242 din 28.02.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 2003 din 14.04.2014, emis de Primaria Ratesti);		
B3	, se respinge cererea de actualizare informatii tehnice, inscriere/radiere constructii	A1, A1.2
4572 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 1755, din 18/04/2022 emis de Primaria Ratesti (act administrativ nr 2474 din 03.03.2022, emis de BCPI Topoloveni;act administrativ nr 7 din 03.08.2012, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 1758 din 18.04.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 424 din 18.04.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 2004 din 14.04.2014, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 141 din 30.09.1990, emis de Consiliul Popular al Comunei Ratesti;act administrativ nr 2723 din 06.11.2021, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 14 din 07.11.2012, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 2003 din 14.04.2014, emis de Primaria Ratesti);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind radierea construcției C1	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BIRJARU TATIANA**	
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 4572/18.04.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.2, A1.3
7487 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 54, din 28/06/2022 emis de Puscasu Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.2, A1.3
	1) **BIRJARU TATIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2, A1.3
	1) **BIRJARU DANIEL-IONUŢ**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2, A1.3
	1) **BIRJARU MIHAELA-GEORGIANA**	

Actualizat până la 07.11.2024

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80522	Din acte: 2.393 Masurata: 2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	125	-	-	
2	livada	DA	1.317	125	-	-	
3	livada	NU	165	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80522-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3	80522-C3	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, an construire 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.809,92 357.064,263	2	508.796,008 357.052,834	18.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.796,008 357.052,834	3	508.783,947 357.040,957	16.927
3	508.783,947 357.040,957	4	508.776,288 357.033,414	10.75
4	508.776,288 357.033,414	5	508.760,365 357.019,59	21.087
5	508.760,365 357.019,59	6	508.756,916 357.014,893	5.827
6	508.756,916 357.014,893	7	508.751,8 357.007,929	8.641
7	508.751,8 357.007,929	8	508.749,366 357.004,233	4.425
8	508.749,366 357.004,233	9	508.766,817 356.985,444	25.643
9	508.766,817 356.985,444	10	508.768,328 356.983,817	2.22
10	508.768,328 356.983,817	11	508.784,249 356.999,988	22.693
11	508.784,249 356.999,988	12	508.789,066 357.005,408	7.251
12	508.789,066 357.005,408	13	508.791,29 357.007,702	3.195
13	508.791,29 357.007,702	14	508.797,07 357.013,665	8.305
14	508.797,07 357.013,665	15	508.802,442 357.018,07	6.947
15	508.802,442 357.018,07	16	508.803,87 357.019,466	1.997
16	508.803,87 357.019,466	17	508.809,399 357.024,869	7.731
17	508.809,399 357.024,869	18	508.817,51 357.032,525	11.154
18	508.817,51 357.032,525	19	508.822,18 357.035,599	5.591
19	508.822,18 357.035,599	1	508.809,92 357.064,263	31.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 141, Jud. Arges, TARLA NR. 125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83176	Din acte: 1.964 Masurata: 2.082	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83176-C1	Loc. Furduesti, Nr. 141, Jud. Arges, TARLA NR. 125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă cu un singur nivel edificată in anul 1965
A1.2	83176-C2	Loc. Furduesti, Nr. 141, Jud. Arges, TARLA NR. 125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie construită in anul 1970
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 141, Jud. Arges, TARLA NR. 125	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6264 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/08/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SINCĂ NICOLAE**, căsătorit cu 2) **SINCĂ CRISTIANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B4	Se notează radierea construcției C3.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SINCĂ NICOLAE**, căsătorit cu 2) **SINCĂ CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83176	Din acte: 1.964 Masurata: 2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	125	-	-	
2	arabil	DA	1.029	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83176-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă cu un singur nivel edificată in anul 1965
A1.2	83176-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie construită in anul 1970
A1.4		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.789,232 356.960,679	2	508.809,663 356.983,247	30.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.809,663 356.983,247	3	508.812,336 356.986,284	4.046
3	508.812,336 356.986,284	4	508.816,61 356.991,14	6.469
4	508.816,61 356.991,14	5	508.833,462 357.007,554	23.525
5	508.833,462 357.007,554	6	508.828,659 357.019,442	12.822
6	508.828,659 357.019,442	7	508.826,987 357.023,397	4.294
7	508.826,987 357.023,397	8	508.822,18 357.035,599	13.115
8	508.822,18 357.035,599	9	508.817,51 357.032,525	5.591
9	508.817,51 357.032,525	10	508.809,399 357.024,869	11.154
10	508.809,399 357.024,869	11	508.803,87 357.019,466	7.731
11	508.803,87 357.019,466	12	508.802,442 357.018,07	1.997
12	508.802,442 357.018,07	13	508.797,07 357.013,665	6.947
13	508.797,07 357.013,665	14	508.791,29 357.007,702	8.305
14	508.791,29 357.007,702	15	508.789,066 357.005,408	3.195
15	508.789,066 357.005,408	16	508.784,249 356.999,988	7.251
16	508.784,249 356.999,988	17	508.768,328 356.983,817	22.693
17	508.768,328 356.983,817	1	508.789,232 356.960,679	31.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.775	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34880, din 10/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

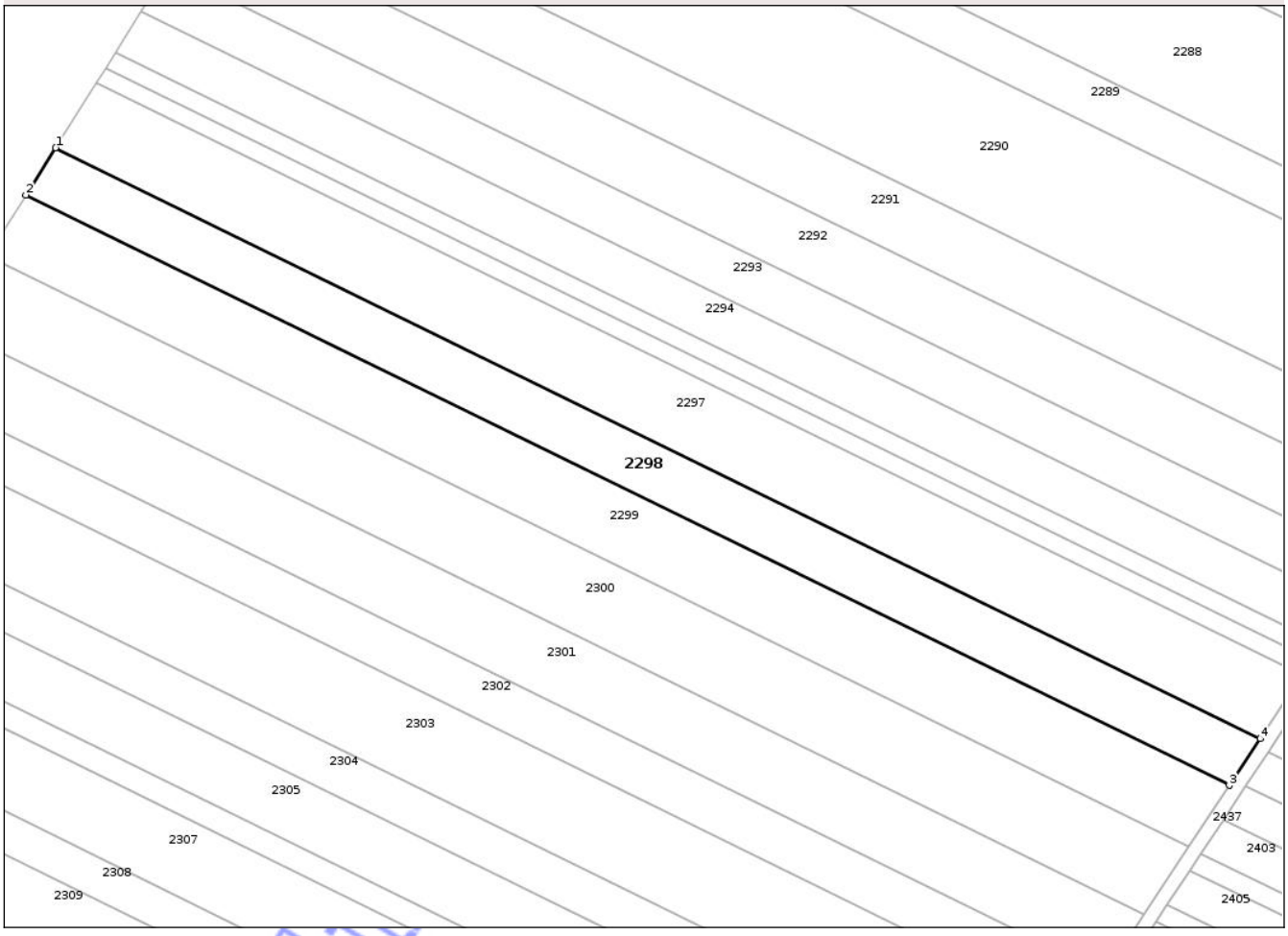
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.775	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.732,268 357.638,335	2	507.723,999 357.625,176	15.541
2	507.723,999 357.625,176	3	508.059,364 357.460,847	373.462
3	508.059,364 357.460,847	4	508.067,981 357.473,835	15.587
4	508.067,981 357.473,835	1	507.732,268 357.638,335	373.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26712, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

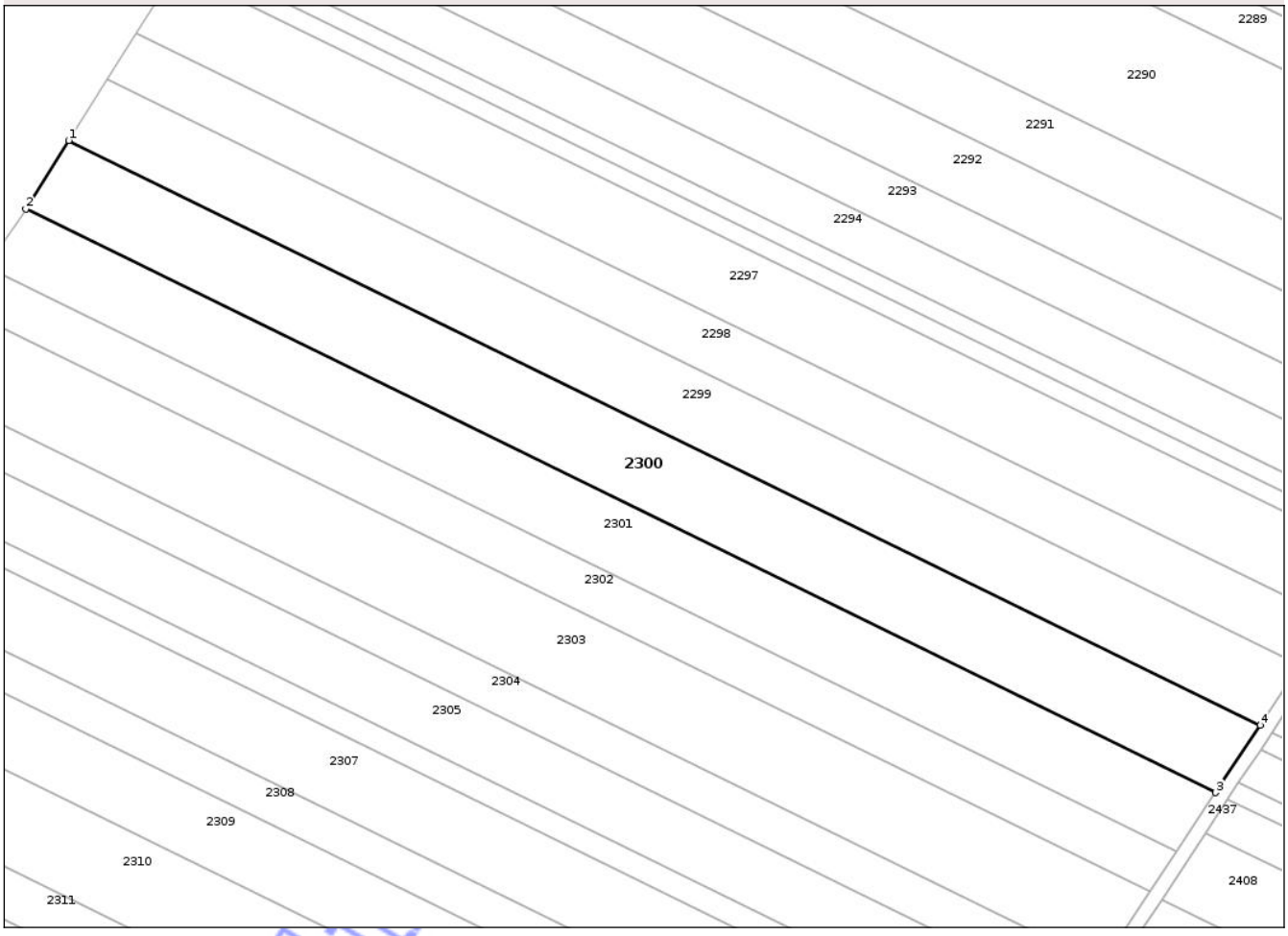
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.713,247 357.608,065	2	507.701,188 357.588,874	22.665
2	507.701,188 357.588,874	3	508.035,593 357.425,016	372.392
3	508.035,593 357.425,016	4	508.048,16 357.443,958	22.732
4	508.048,16 357.443,958	1	507.713,247 357.608,065	372.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.502 Masurata: 4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51579, din 12/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCA ELENA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINCA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

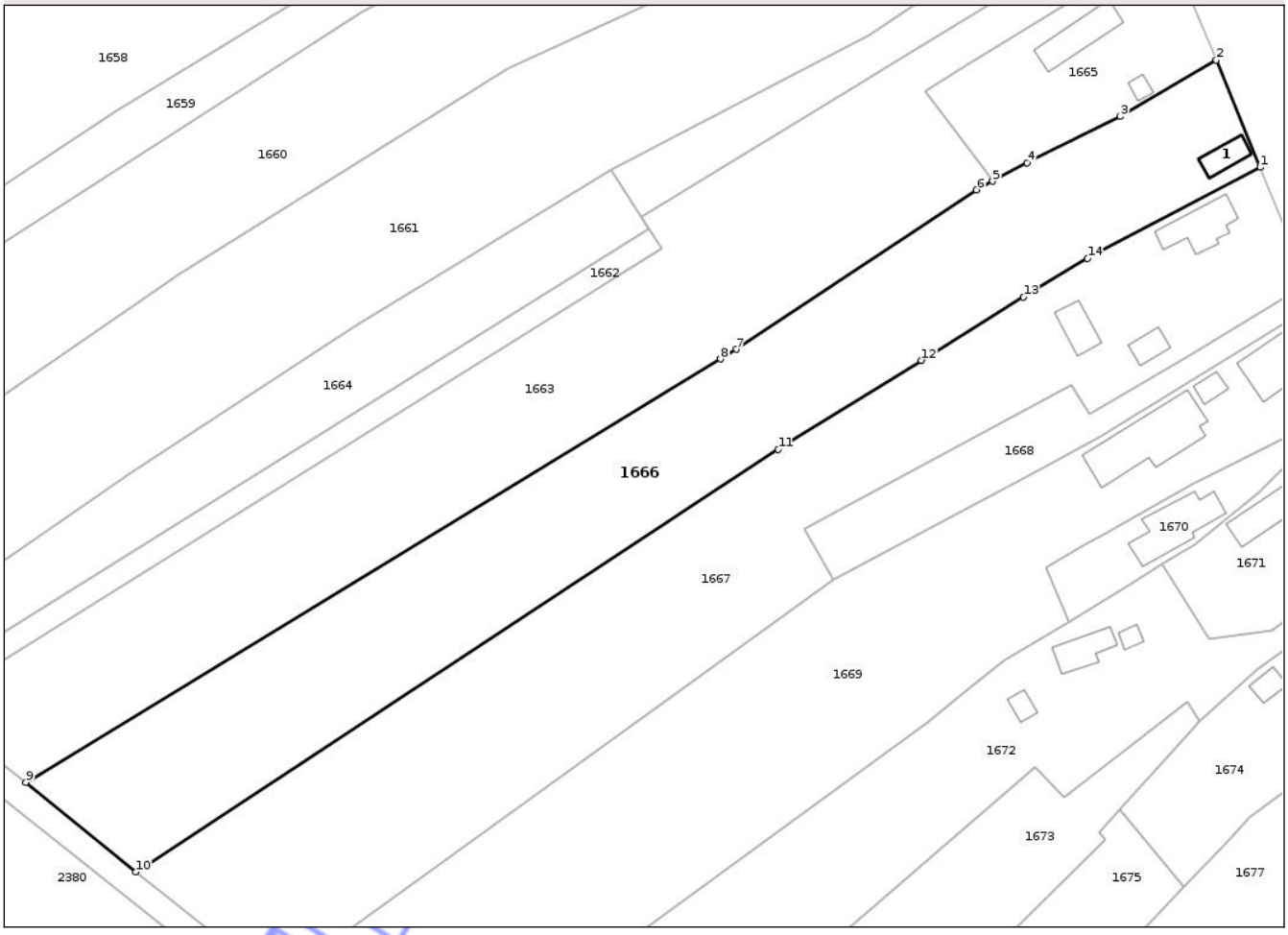
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.502 Masurata: 4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	125	-	-	
2	livada	DA	1.021	125	-	-	
3	arabil	DA	2.400	125	-	-	Diferența de suprafață se află la ID 1664

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.488,772 357.856,924	2	508.481,794 357.873,923	18.375
2	508.481,794 357.873,923	3	508.466,573 357.865,012	17.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.466,573 357.865,012	4	508.451,818 357.857,681	16.476
4	508.451,818 357.857,681	5	508.446,357 357.854,731	6.207
5	508.446,357 357.854,731	6	508.443,804 357.853,352	2.902
6	508.443,804 357.853,352	7	508.405,747 357.828,088	45.679
7	508.405,747 357.828,088	8	508.403,231 357.826,555	2.946
8	508.403,231 357.826,555	9	508.293,117 357.759,459	128.946
9	508.293,117 357.759,459	10	508.310,501 357.745,261	22.445
10	508.310,501 357.745,261	11	508.412,366 357.812,229	121.906
11	508.412,366 357.812,229	12	508.435,081 357.826,326	26.734
12	508.435,081 357.826,326	13	508.451,234 357.836,351	19.011
13	508.451,234 357.836,351	14	508.461,403 357.842,499	11.883
14	508.461,403 357.842,499	1	508.488,772 357.856,924	30.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.546 Masurata: 4.356	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40927, din 04/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAȚĂ ELENA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAȚĂ ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

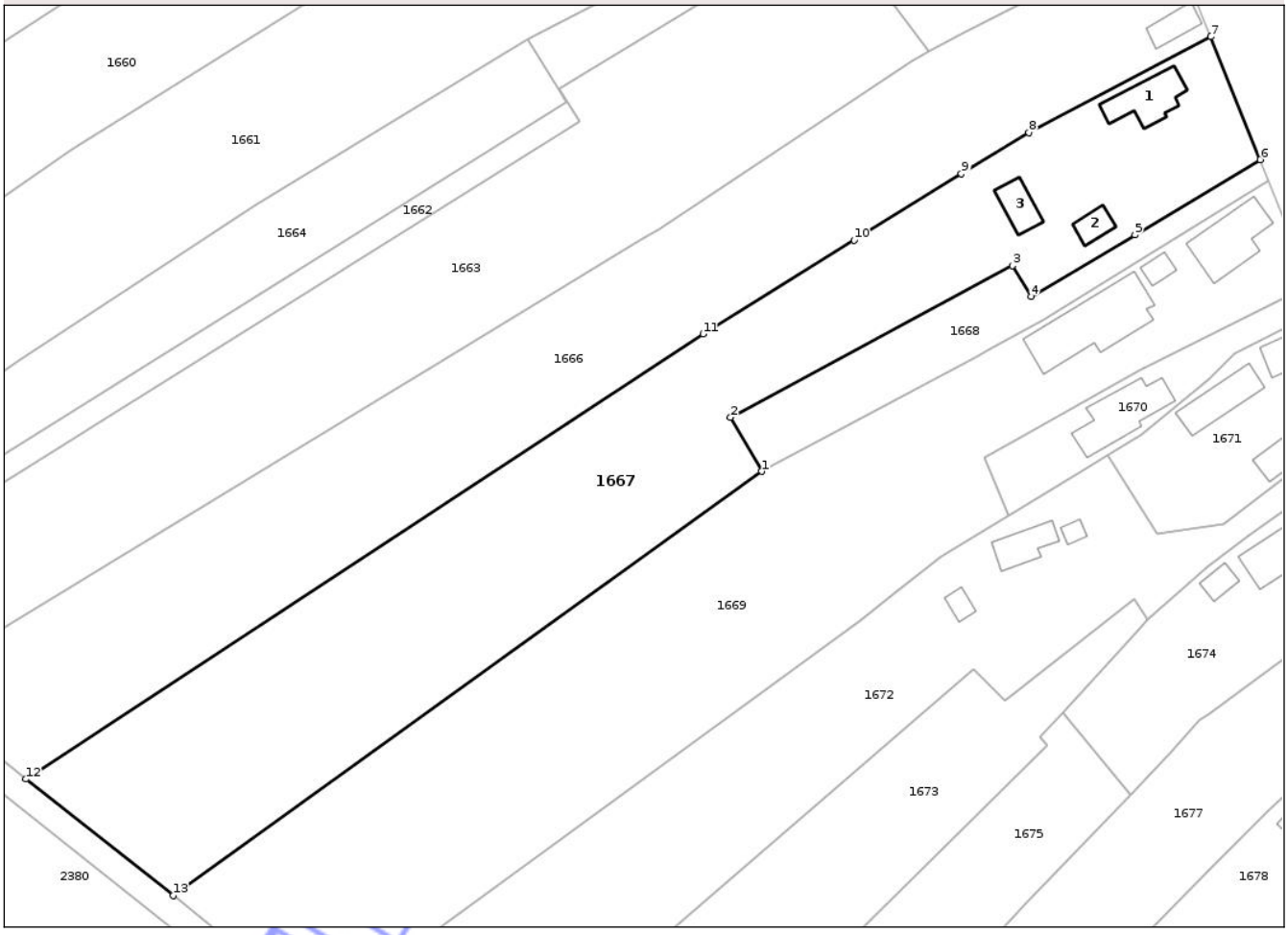
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.546 Masurata: 4.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	125	-	-	
2	arabil	DA	3.492	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.421,203 357.791,554	2	508.416,503 357.799,678	9.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.416,503 357.799,678	3	508.458,921 357.822,484	48.16
3	508.458,921 357.822,484	4	508.461,744 357.817,891	5.391
4	508.461,744 357.817,891	5	508.477,359 357.827,118	18.137
5	508.477,359 357.827,118	6	508.496,212 357.838,456	22.0
6	508.496,212 357.838,456	7	508.488,772 357.856,924	19.91
7	508.488,772 357.856,924	8	508.461,403 357.842,499	30.938
8	508.461,403 357.842,499	9	508.451,234 357.836,351	11.883
9	508.451,234 357.836,351	10	508.435,081 357.826,326	19.011
10	508.435,081 357.826,326	11	508.412,366 357.812,229	26.734
11	508.412,366 357.812,229	12	508.310,501 357.745,261	121.906
12	508.310,501 357.745,261	13	508.332,683 357.727,787	28.238
13	508.332,683 357.727,787	1	508.421,203 357.791,554	109.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46957, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALOS AURICA**, Lipsă CNP. 2) **NEAȚA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.463,698 357.814,401	2	508.497,377 357.835,226	39.597
2	508.497,377 357.835,226	3	508.496,212 357.838,456	3.434
3	508.496,212 357.838,456	4	508.477,359 357.827,118	22.0
4	508.477,359 357.827,118	5	508.461,744 357.817,891	18.137
5	508.461,744 357.817,891	6	508.458,921 357.822,484	5.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.458,921 357.822,484	7	508.416,503 357.799,678	48.16
7	508.416,503 357.799,678	8	508.421,203 357.791,554	9.386
8	508.421,203 357.791,554	9	508.453,006 357.808,553	36.061
9	508.453,006 357.808,553	10	508.455,665 357.810,008	3.031
10	508.455,665 357.810,008	1	508.463,698 357.814,401	9.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80503	4.396	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80503-C1	Loc. Furduesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta cu suprafata construita la sol de 81 mp
A1.3	80503-C3	Loc. Furduesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie cu suprafata construita la sol de 15 mp
A1.6		Loc. Furduesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5161 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1655, din 19/05/2011 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80503 a imobilului cu numarul cadastral 80503/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80476 inscris in cartea funciara 80476;	A1, A1.1, A1.3
5162 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1656, din 19/05/2011 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MATEI MIHAELA**, căsătorită cu 2) **MATEI MARIAN**, Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B6	Se notează radierea construcțiilor C4 și C5.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **MATEI MIHAELA**, căsătorită cu 2) **MATEI MARIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

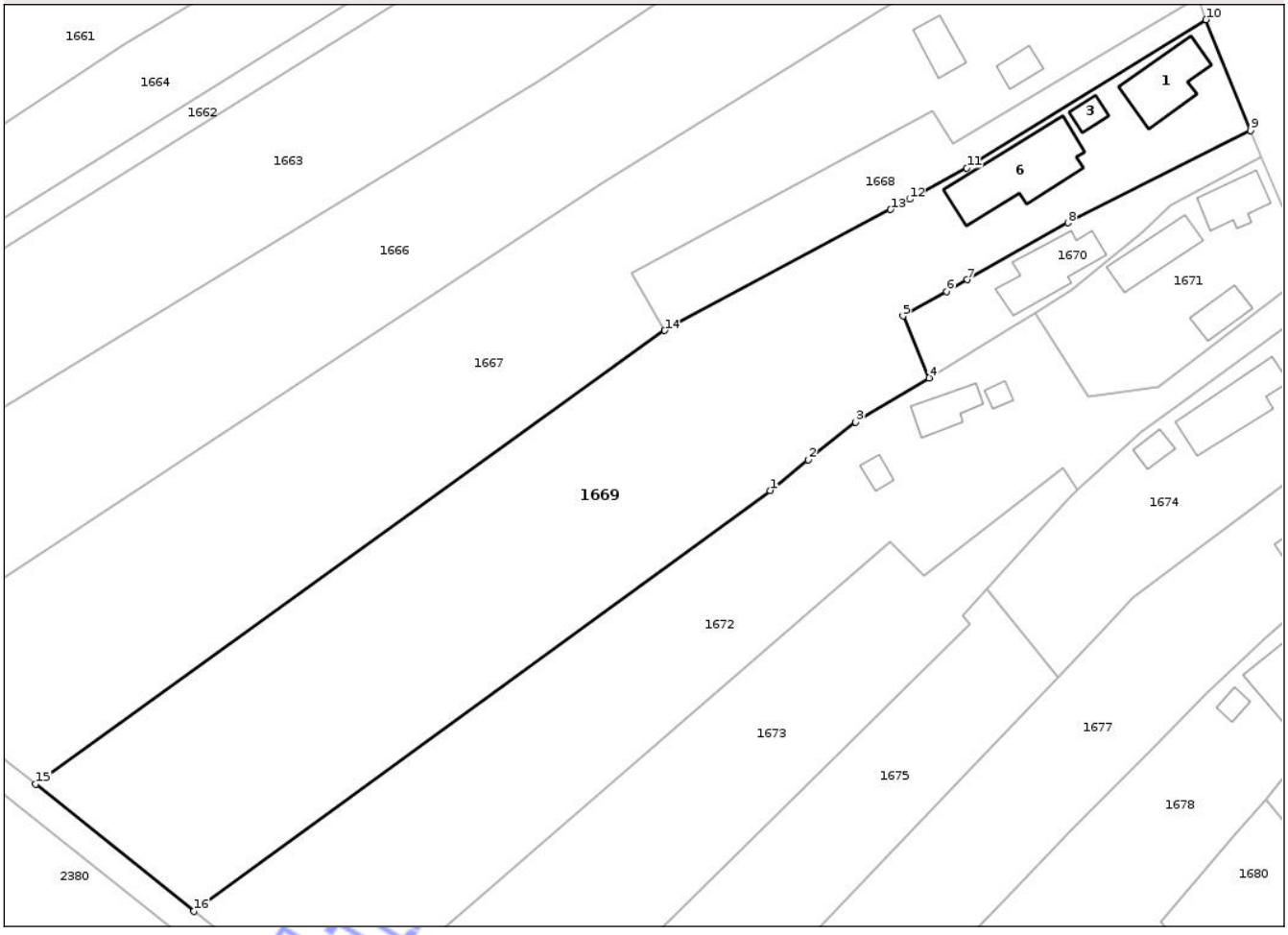
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80503	4.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	125	-	-	
2	arabil	DA	3.679	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80503-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta cu suprafata construita la sol de 81 mp
A1.3	80503-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie cu suprafata construita la sol de 15 mp
A1.6		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.436,031 357.769,061	2	508.441,425 357.773,368	6.903
2	508.441,425 357.773,368	3	508.448,084 357.778,685	8.521
3	508.448,084 357.778,685	4	508.458,385 357.784,9	12.031
4	508.458,385 357.784,9	5	508.454,729 357.793,581	9.419
5	508.454,729 357.793,581	6	508.460,875 357.797,053	7.059
6	508.460,875 357.797,053	7	508.463,795 357.798,703	3.354
7	508.463,795 357.798,703	8	508.477,941 357.806,694	16.247
8	508.477,941 357.806,694	9	508.503,648 357.819,631	28.779
9	508.503,648 357.819,631	10	508.497,377 357.835,226	16.809
10	508.497,377 357.835,226	11	508.463,698 357.814,401	39.597
11	508.463,698 357.814,401	12	508.455,665 357.810,008	9.156
12	508.455,665 357.810,008	13	508.453,006 357.808,553	3.031
13	508.453,006 357.808,553	14	508.421,203 357.791,554	36.061
14	508.421,203 357.791,554	15	508.332,683 357.727,787	109.096
15	508.332,683 357.727,787	16	508.354,928 357.709,924	28.529
16	508.354,928 357.709,924	1	508.436,031 357.769,061	100.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80504	Din acte: 380 Masurata: 385	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80504-C2	Loc. Furduesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta construita fara acte cu suprafata construita la sol de 84mp poprietatea lui Rusanu Gheorghe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5161 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1655, din 19/05/2011 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80504 a imobilului cu numarul cadastral 80504/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80476 inscris in cartea funciara 80476;	A1
Act Administrativ nr. 46954, din 01/09/1994 emis de COMISISA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR (act administrativ nr. 39/10-02-2011 (valabil la data de 31.03.2011) emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 516/23-02-2011 emis de PRIMARIA RATESTI; act notarial nr. 645/01-03-2011 emis de BNP DANCIU SI SIMONESCU DIACONU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUŞANU C. NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSANU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

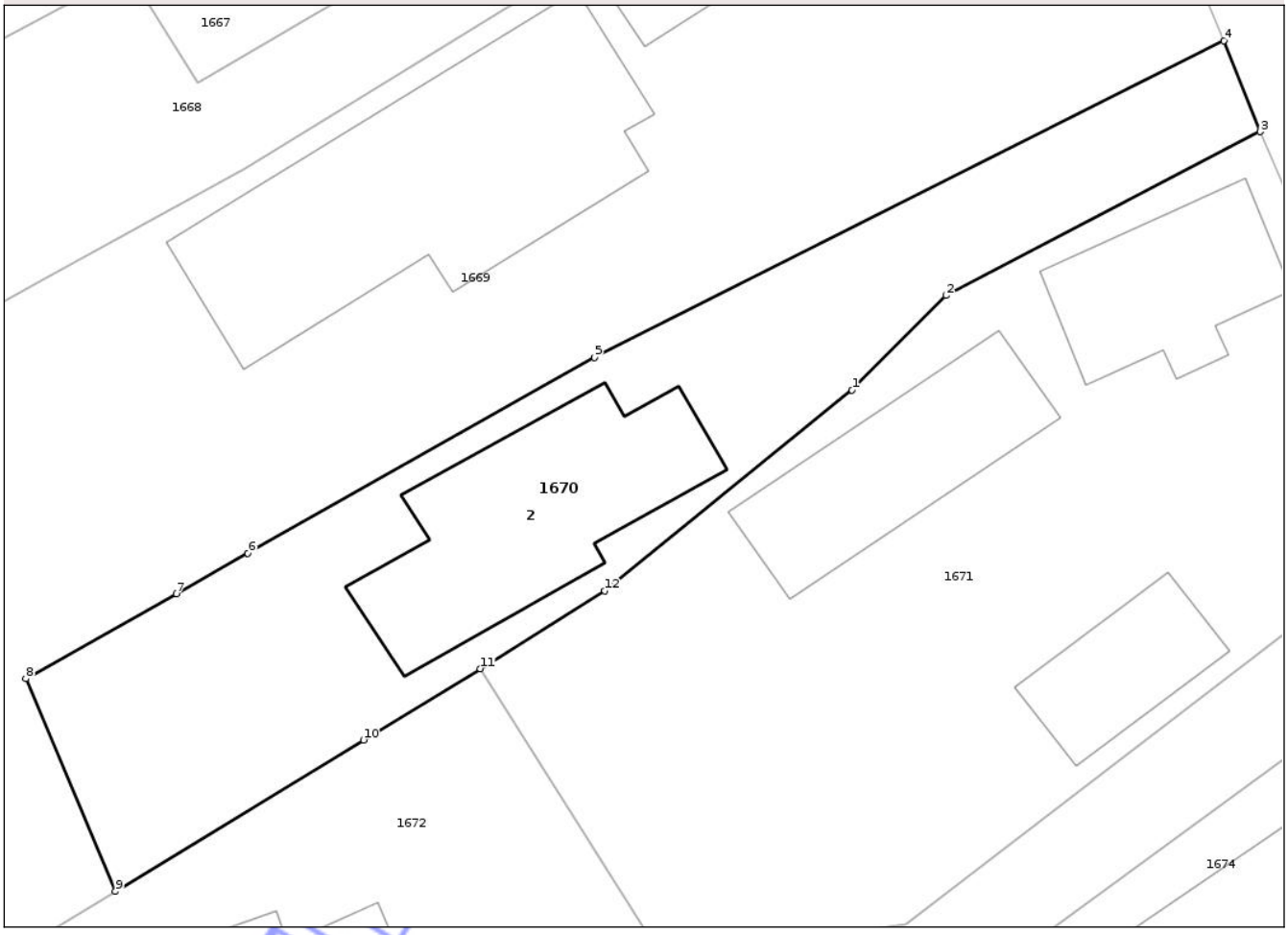
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80504	Din acte: 380 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	125	-	-	
2	arabil	DA	102	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80504-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta construita fara acte cu suprafata construita la sol de 84mp poprietatea lui Rusanu Gheorghe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.488,462 357.805,368	2	508.492,305 357.809,227	5.446
2	508.492,305 357.809,227	3	508.505,14 357.815,92	14.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.505,14 357.815,92	4	508.503,648 357.819,631	4.0
4	508.503,648 357.819,631	5	508.477,941 357.806,694	28.779
5	508.477,941 357.806,694	6	508.463,795 357.798,703	16.247
6	508.463,795 357.798,703	7	508.460,875 357.797,053	3.354
7	508.460,875 357.797,053	8	508.454,729 357.793,581	7.059
8	508.454,729 357.793,581	9	508.458,385 357.784,9	9.419
9	508.458,385 357.784,9	10	508.468,514 357.791,081	11.866
10	508.468,514 357.791,081	11	508.473,285 357.793,992	5.589
11	508.473,285 357.793,992	12	508.478,362 357.797,166	5.988
12	508.478,362 357.797,166	1	508.488,462 357.805,368	13.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84555	668	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84555-C1	Loc. Furduesti, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Sup. constr. desfasurata=49mp, Casa de locuit parter, an. constr. 1964.
A1.2	84555-C2	Loc. Furduesti, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Sup. constr. desfasurata=58mp, Anexa parter, an constr. 1967.
A1.3	84555-C3	Loc. Furduesti, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sup. constr. desfasurata=32mp, Anexa parter, an constr. 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16555 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 3663, din 21/02/1995 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș (Contract de intretinere ; act administrativ nr 00220496492 din 19.09.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group;act administrativ nr 10 din 29.01.1999, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 4925 din 03.09.2024, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 1596 din 17.12.2024, emis de Primaria Ratesti;act notarial nr 740 din 22.10.2024, emis de Tesloianu Anca-Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAŢĂ GHEORGHIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAŢĂ GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

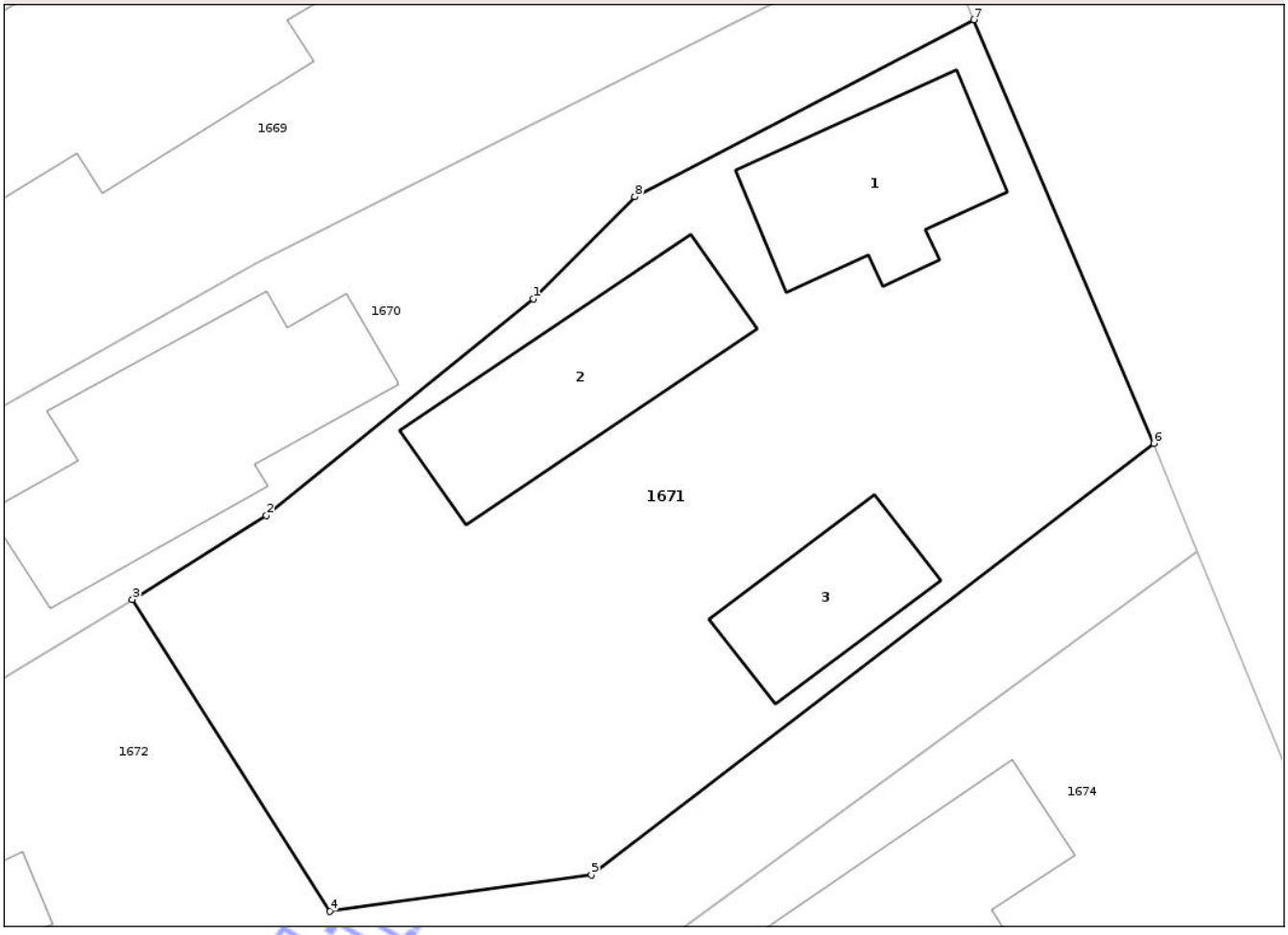
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84555	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84555-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Sup. constr. desfasurata=49mp, Casa de locuit parter, an. constr. 1964.
A1.2	84555-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Sup. constr. desfasurata=58mp, Anexa parter, an constr. 1967.
A1.3	84555-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sup. constr. desfasurata=32mp, Anexa parter, an constr. 1968.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.488,462 357.805,368	2	508.478,362 357.797,166	13.011
2	508.478,362 357.797,166	3	508.473,285 357.793,992	5.988
3	508.473,285 357.793,992	4	508.480,75 357.782,196	13.96
4	508.480,75 357.782,196	5	508.490,667 357.783,579	10.013
5	508.490,667 357.783,579	6	508.511,963 357.799,898	26.83
6	508.511,963 357.799,898	7	508.505,14 357.815,92	17.414
7	508.505,14 357.815,92	8	508.492,305 357.809,227	14.475
8	508.492,305 357.809,227	1	508.488,462 357.805,368	5.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81478	3.083	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit
A1.2	81478-C2	Loc. Furduesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4	81478-C4	Loc. Furduesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9791 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 33, din 03/07/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **NEAŢĂ CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **NEAŢĂ ANDREI-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **NEAŢĂ IRINA-IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B5	Se notează radierea construcției C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

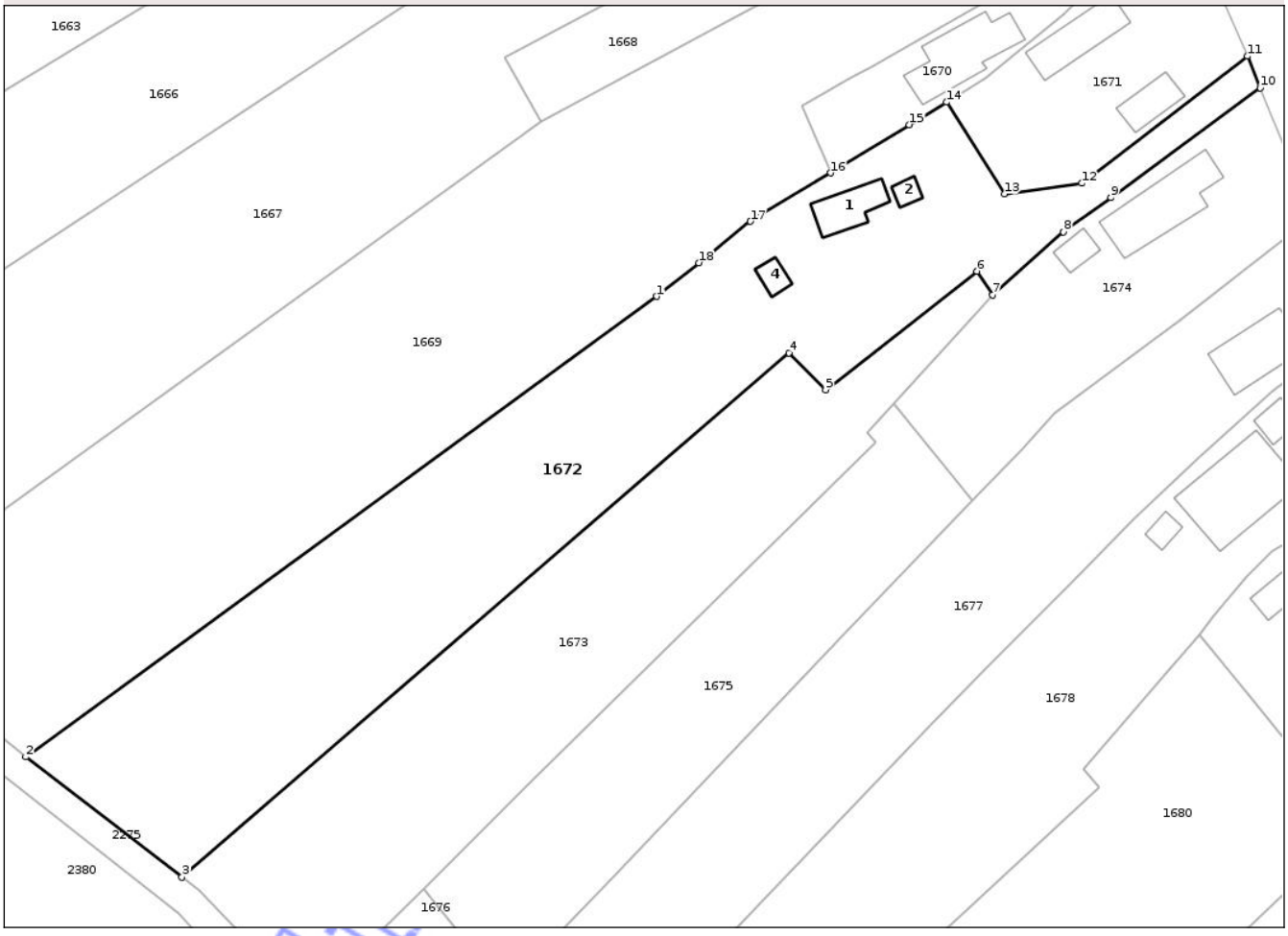
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81478	3.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	125	-	-	
2	drum	DA	244	125	-	-	
3	arabil	DA	2.128	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit
A1.2	81478-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4	81478-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.436,031 357.769,061	2	508.354,928 357.709,924	100.374
2	508.354,928 357.709,924	3	508.374,985 357.694,513	25.294
3	508.374,985 357.694,513	4	508.453,006 357.761,805	103.031
4	508.453,006 357.761,805	5	508.457,75 357.757,069	6.703
5	508.457,75 357.757,069	6	508.477,199 357.772,278	24.69
6	508.477,199 357.772,278	7	508.479,229 357.769,231	3.661
7	508.479,229 357.769,231	8	508.488,321 357.777,337	12.181
8	508.488,321 357.777,337	9	508.494,408 357.781,746	7.516
9	508.494,408 357.781,746	10	508.513,62 357.795,821	23.816
10	508.513,62 357.795,821	11	508.511,963 357.799,898	4.401
11	508.511,963 357.799,898	12	508.490,667 357.783,579	26.83
12	508.490,667 357.783,579	13	508.480,75 357.782,196	10.013
13	508.480,75 357.782,196	14	508.473,285 357.793,992	13.96
14	508.473,285 357.793,992	15	508.468,514 357.791,081	5.589
15	508.468,514 357.791,081	16	508.458,385 357.784,9	11.866
16	508.458,385 357.784,9	17	508.448,084 357.778,685	12.031
17	508.448,084 357.778,685	18	508.441,425 357.773,368	8.521
18	508.441,425 357.773,368	1	508.436,031 357.769,061	6.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84557	2.129	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15713 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3663, din 21/02/1995 emis de Pirvu Emilia (Contract de intretinere ; act administrativ nr 1028 din 03.09.2024, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 10 din 29.01.1999, emis de Consiliul Local Ratesti;act administrativ nr 4927 din 03.09.2024, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAŢĂ GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

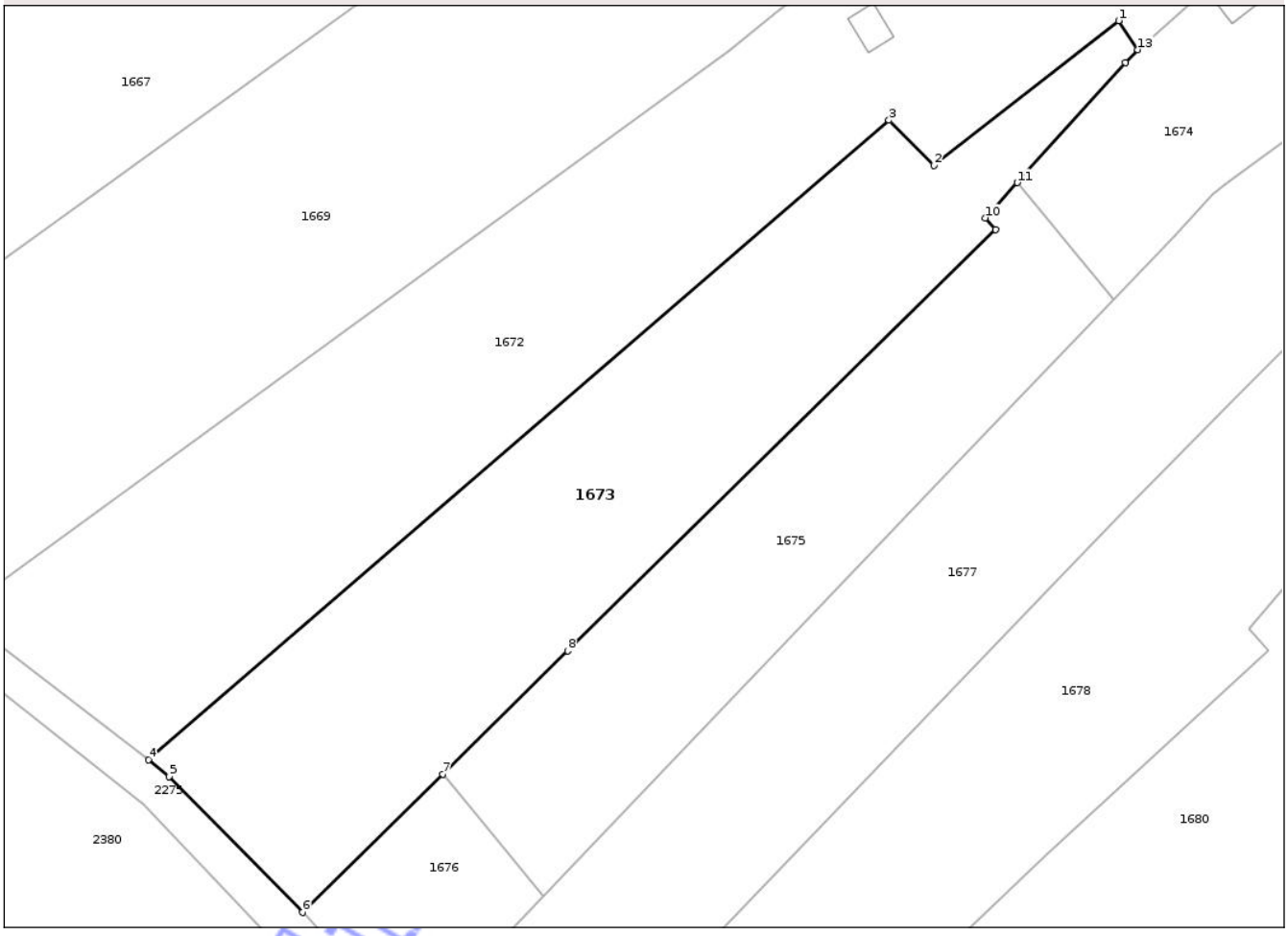
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84557	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.129	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.477,199 357.772,278	2	508.457,75 357.757,069	24.69
2	508.457,75 357.757,069	3	508.453,006 357.761,805	6.703
3	508.453,006 357.761,805	4	508.374,985 357.694,513	103.031
4	508.374,985 357.694,513	5	508.377,185 357.692,768	2.808
5	508.377,185 357.692,768	6	508.391,225 357.678,468	20.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.391,225 357.678,468	7	508.406,013 357.693,022	20.749
7	508.406,013 357.693,022	8	508.419,169 357.705,972	18.46
8	508.419,169 357.705,972	9	508.464,221 357.750,313	63.212
9	508.464,221 357.750,313	10	508.463,16 357.751,536	1.619
10	508.463,16 357.751,536	11	508.466,517 357.755,243	5.001
11	508.466,517 357.755,243	12	508.477,928 357.767,843	16.999
12	508.477,928 357.767,843	13	508.479,229 357.769,231	1.902
13	508.479,229 357.769,231	1	508.477,199 357.772,278	3.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 361 in dosar nr. 1221/828/2008, din 07/05/2009 emis de Judecătoria Topoloveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

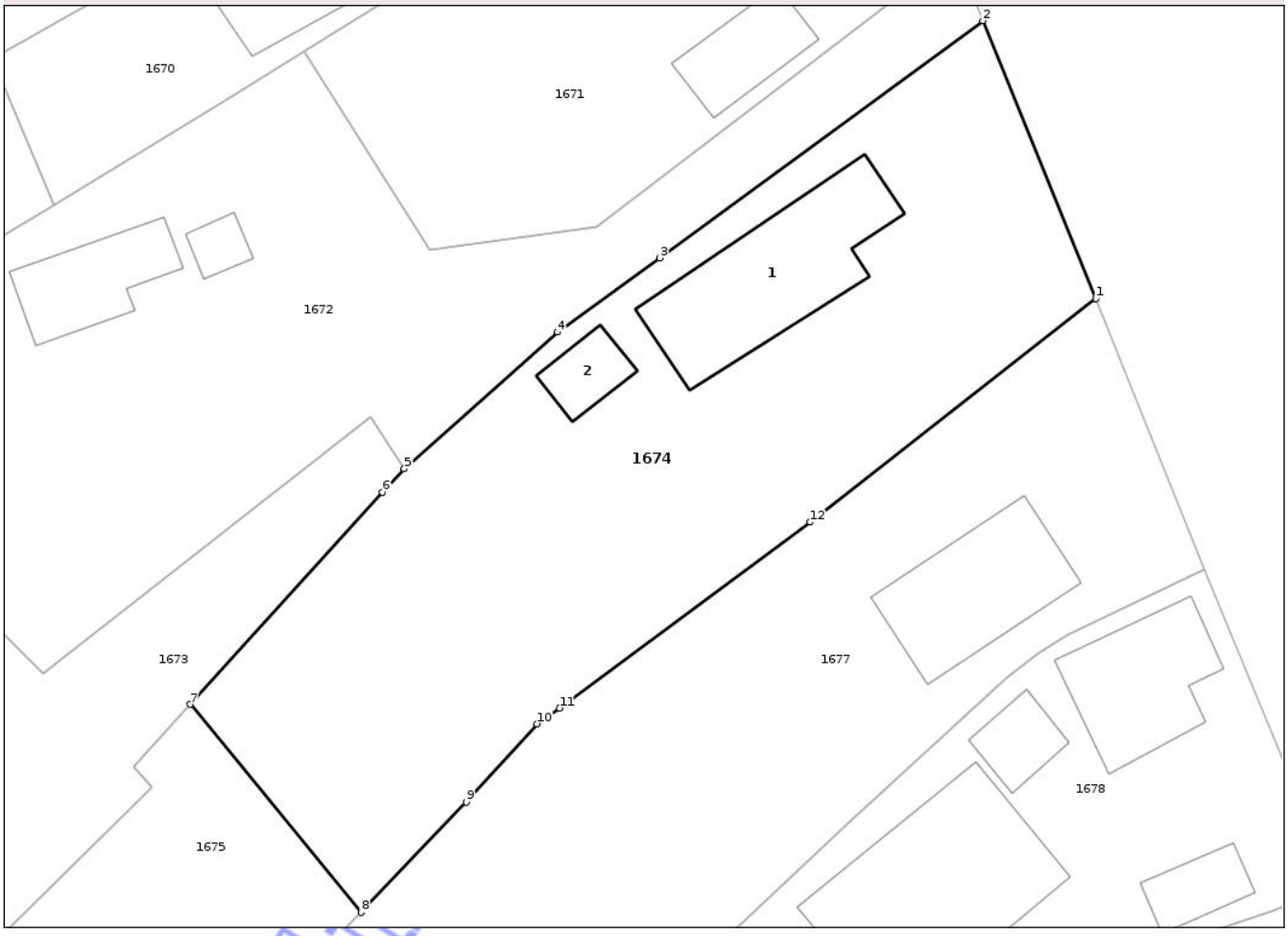
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	125	-	-	
2	arabil	DA	272	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.520,322 357.779,33	2	508.513,62 357.795,821	17.801
2	508.513,62 357.795,821	3	508.494,408 357.781,746	23.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.494,408 357.781,746	4	508.488,321 357.777,337	7.516
4	508.488,321 357.777,337	5	508.479,229 357.769,231	12.181
5	508.479,229 357.769,231	6	508.477,928 357.767,843	1.902
6	508.477,928 357.767,843	7	508.466,517 357.755,243	16.999
7	508.466,517 357.755,243	8	508.476,651 357.742,893	15.976
8	508.476,651 357.742,893	9	508.482,92 357.749,44	9.064
9	508.482,92 357.749,44	10	508.487,11 357.754,077	6.25
10	508.487,11 357.754,077	11	508.488,452 357.755,017	1.638
11	508.488,452 357.755,017	12	508.503,337 357.766,057	18.532
12	508.503,337 357.766,057	1	508.520,322 357.779,33	21.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 361 in dosar nr. 1221/828/2008, din 07/05/2009 emis de Judecătoria Topoloveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ CONSTANTIN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

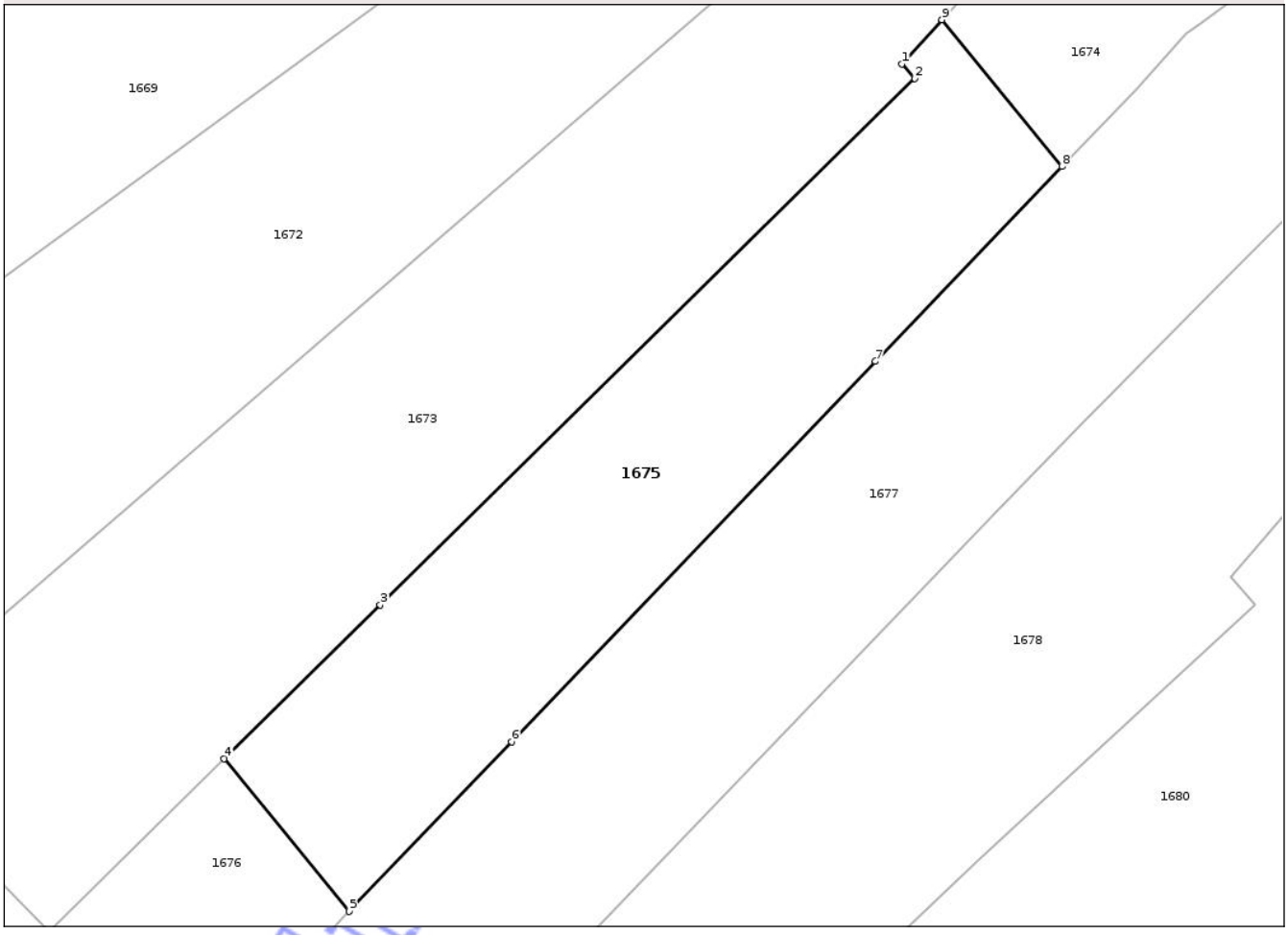
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.333	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.463,16 357.751,536	2	508.464,221 357.750,313	1.619
2	508.464,221 357.750,313	3	508.419,169 357.705,972	63.212
3	508.419,169 357.705,972	4	508.406,013 357.693,022	18.46
4	508.406,013 357.693,022	5	508.416,572 357.680,154	16.646
5	508.416,572 357.680,154	6	508.430,246 357.694,434	19.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.430,246 357.694,434	7	508.460,921 357.726,467	44.352
7	508.460,921 357.726,467	8	508.476,651 357.742,893	22.743
8	508.476,651 357.742,893	9	508.466,517 357.755,243	15.976
9	508.466,517 357.755,243	1	508.463,16 357.751,536	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

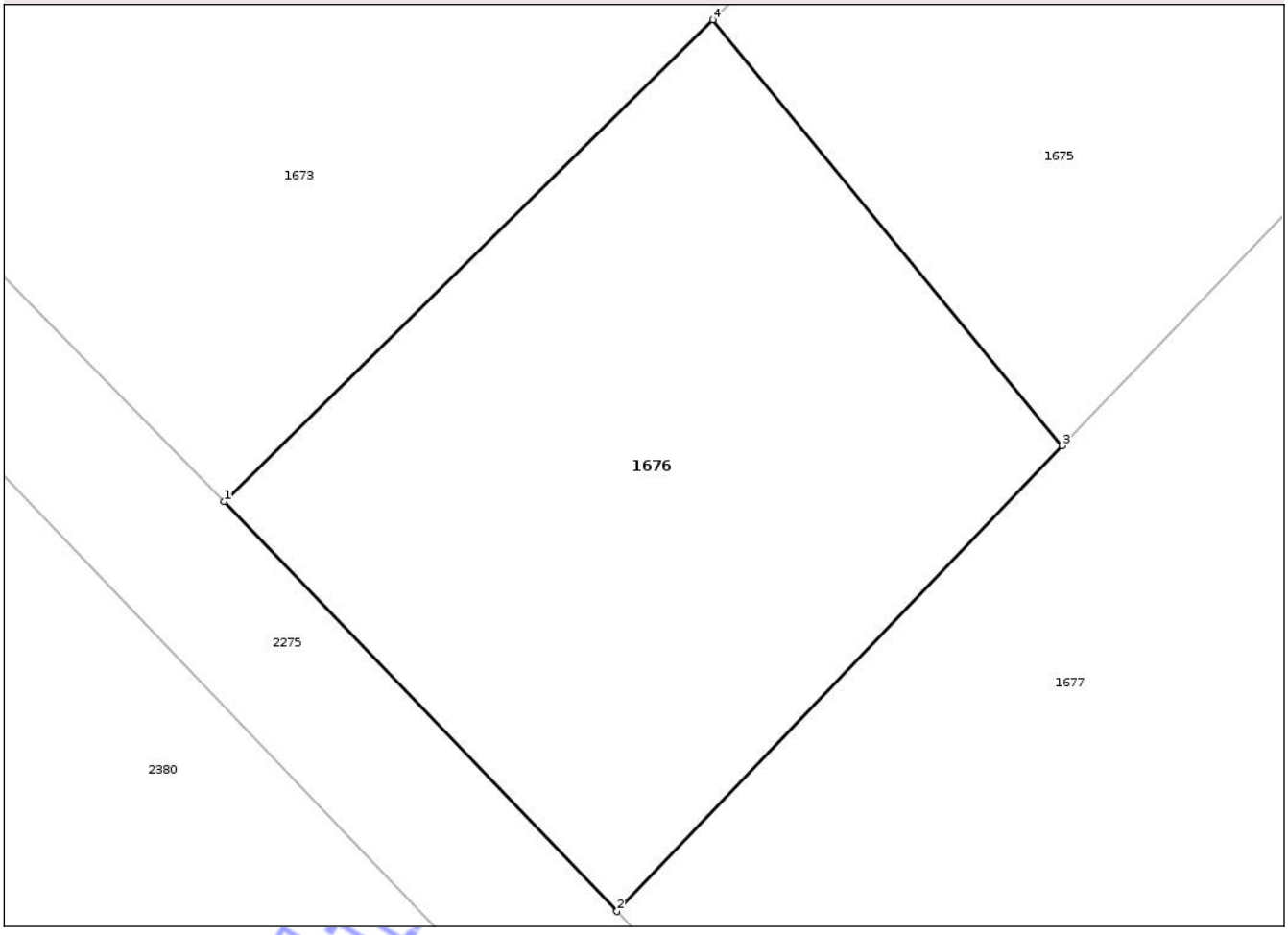
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	339	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.391,225 357.678,468	2	508.403,106 357.666,091	17.157
2	508.403,106 357.666,091	3	508.416,572 357.680,154	19.471
3	508.416,572 357.680,154	4	508.406,013 357.693,022	16.646
4	508.406,013 357.693,022	1	508.391,225 357.678,468	20.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 110BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84481	2.564	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84481-C1	Loc. Furduesti, Nr. 110BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P, an 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3583 / 18/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 361, din 07/05/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act notarial nr 345 din 04.03.2024, emis de B.I.N. 'SIMONESCU NICOLAE';act administrativ nr 1317 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 1311 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; act administrativ nr 272 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;inscris sub semnatura privata nr 00208423550 din 11.03.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VIOLETA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU VIOLETA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

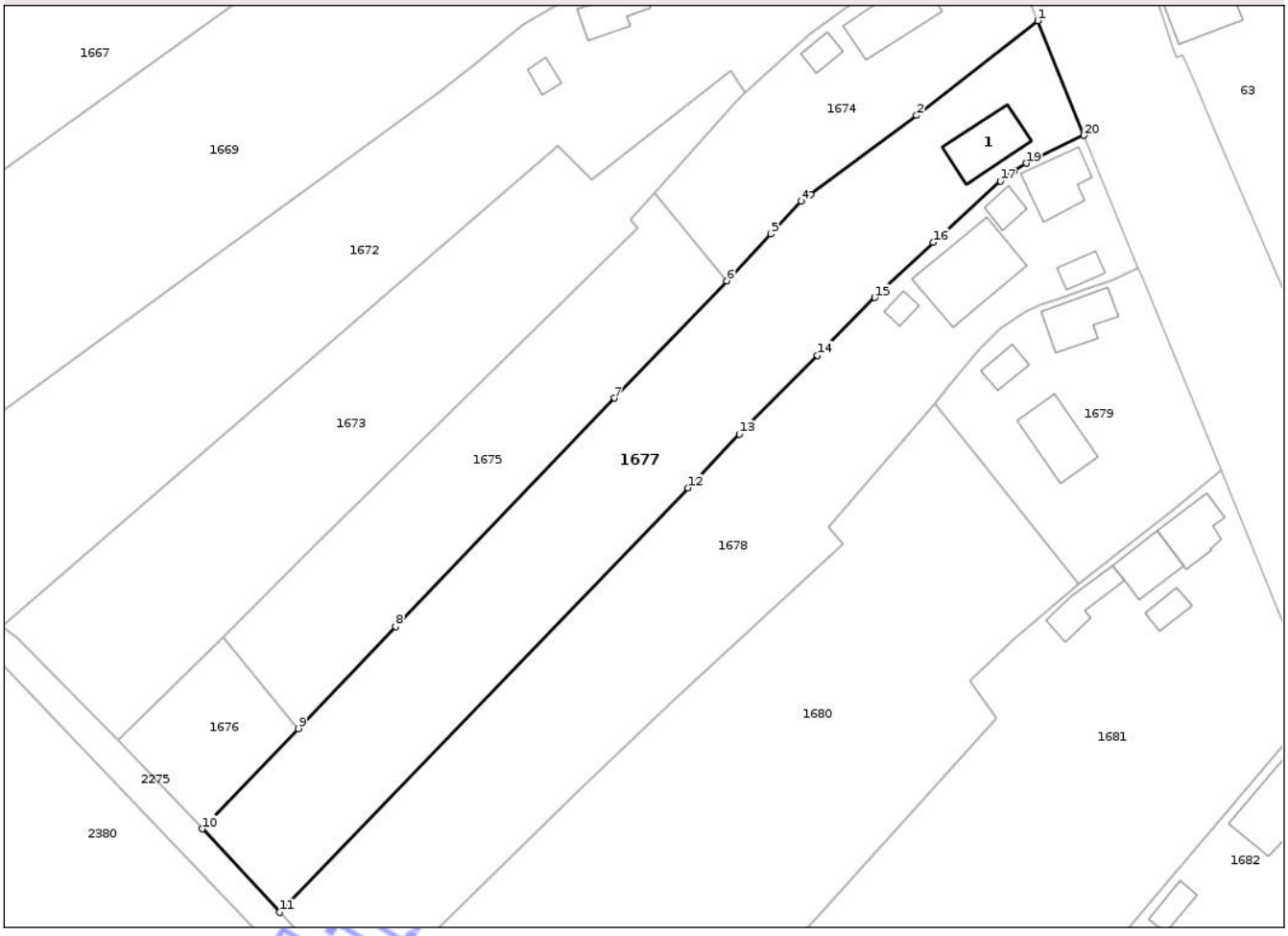
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84481	2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	125	-	-	
2	arabil	DA	1.949	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84481-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P, an 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.520,322 357.779,33	2	508.503,337 357.766,057	21.556
2	508.503,337 357.766,057	3	508.488,452 357.755,017	18.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.488,452 357.755,017	4	508.487,11 357.754,077	1.638
4	508.487,11 357.754,077	5	508.482,92 357.749,44	6.25
5	508.482,92 357.749,44	6	508.476,651 357.742,893	9.064
6	508.476,651 357.742,893	7	508.460,921 357.726,467	22.743
7	508.460,921 357.726,467	8	508.430,246 357.694,434	44.352
8	508.430,246 357.694,434	9	508.416,572 357.680,154	19.771
9	508.416,572 357.680,154	10	508.403,106 357.666,091	19.471
10	508.403,106 357.666,091	11	508.413,963 357.654,41	15.947
11	508.413,963 357.654,41	12	508.471,232 357.713,9	82.576
12	508.471,232 357.713,9	13	508.478,454 357.721,401	10.413
13	508.478,454 357.721,401	14	508.489,427 357.732,46	15.579
14	508.489,427 357.732,46	15	508.497,447 357.740,548	11.39
15	508.497,447 357.740,548	16	508.505,706 357.748,275	11.31
16	508.505,706 357.748,275	17	508.515,084 357.756,853	12.709
17	508.515,084 357.756,853	18	508.516,954 357.758,277	2.35
18	508.516,954 357.758,277	19	508.518,689 357.759,353	2.042
19	508.518,689 357.759,353	20	508.526,799 357.763,269	9.006
20	508.526,799 357.763,269	1	508.520,322 357.779,33	17.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83589	Din acte: 2.660 Masurata: 2.795	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83589-C1	Loc. Furduesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta construita in anul 1960
A1.2	83589-C2	Loc. Furduesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa construita in anul 1963
A1.3	83589-C3	Loc. Furduesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita in anul 1978
A1.4	83589-C4	Loc. Furduesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1980
A1.5		Loc. Furduesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4910 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 679, din 09/05/2019 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂNICĂ GABRIEL-RĂZVAN** 2) **BĂNICĂ ELENA-ILEANA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BĂNICĂ GABRIEL-RĂZVAN** 2) **BĂNICĂ ELENA-ILEANA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

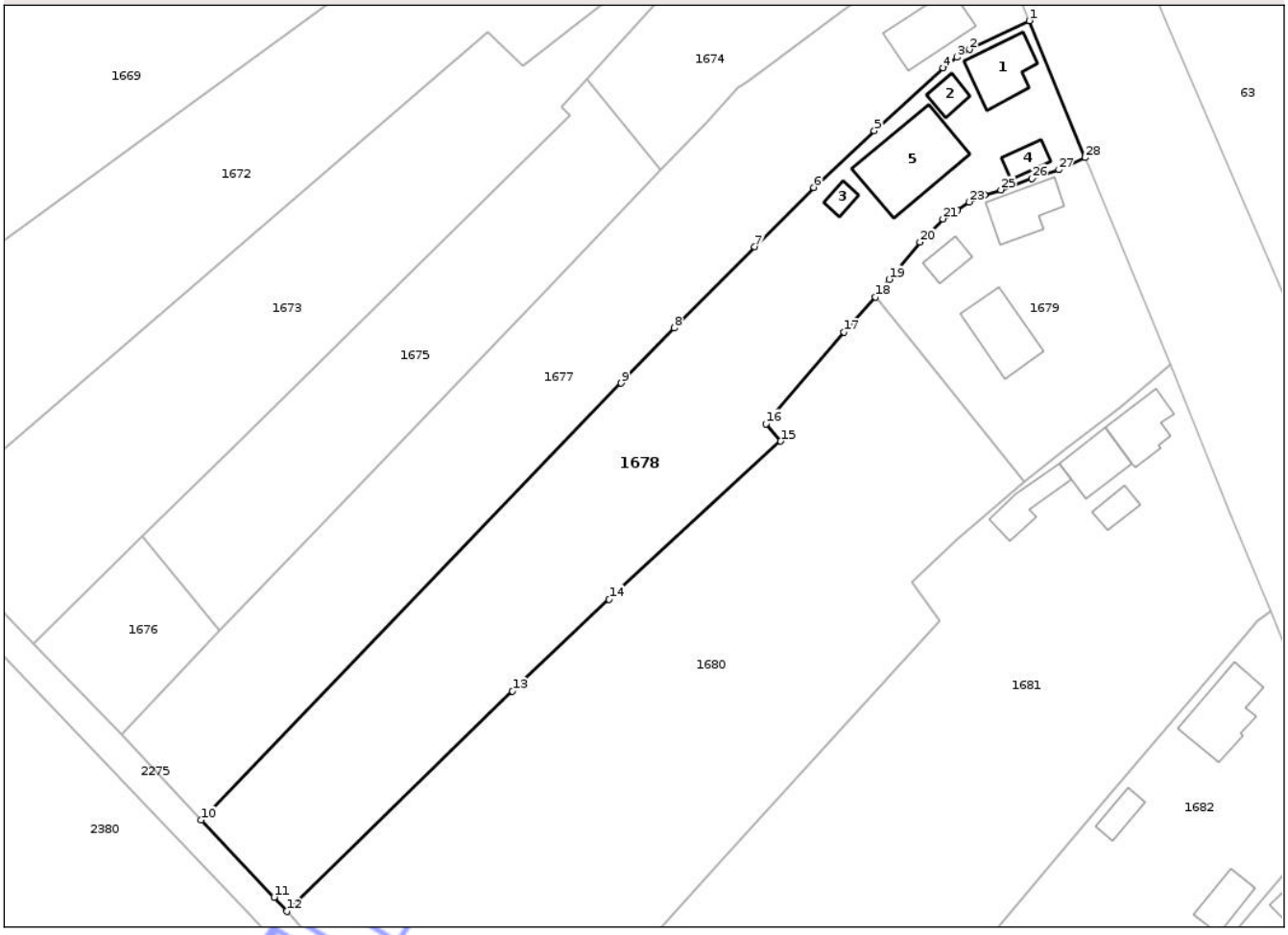
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83589	Din acte: 2.660 Masurata: 2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	125	-	-	
2	arabil	DA	2.025	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83589-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta construita in anul 1960
A1.2	83589-C2	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa construita in anul 1963
A1.3	83589-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita in anul 1978
A1.4	83589-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1980
A1.5		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.526,799 357.763,269	2	508.518,689 357.759,353	9.006
3	508.516,954 357.758,277	4	508.515,084 357.756,853	2.35
5	508.505,706 357.748,275	6	508.497,447 357.740,548	11.31
7	508.489,427 357.732,46	8	508.478,454 357.721,401	15.579
9	508.471,232 357.713,9	10	508.413,963 357.654,41	82.576
11	508.423,926 357.643,888	12	508.425,643 357.641,952	2.588
13	508.456,394 357.671,971	14	508.469,56 357.684,479	18.16
15	508.492,952 357.705,987	16	508.490,943 357.708,368	3.115
17	508.501,589 357.720,854	18	508.505,84 357.725,655	6.413
19	508.507,711 357.728,053	20	508.511,921 357.733,107	6.578
21	508.515,069 357.736,263	22	508.517,019 357.737,49	2.304
23	508.518,646 357.738,575	24	508.520,736 357.739,564	2.312
25	508.522,929 357.740,224	26	508.527,19 357.741,796	4.542
27	508.530,842 357.742,98	28	508.534,438 357.744,608	3.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.518,689 357.759,353	3	508.516,954 357.758,277	2.042
4	508.515,084 357.756,853	5	508.505,706 357.748,275	12.709
6	508.497,447 357.740,548	7	508.489,427 357.732,46	11.39
8	508.478,454 357.721,401	9	508.471,232 357.713,9	10.413
10	508.413,963 357.654,41	11	508.423,926 357.643,888	14.49
12	508.425,643 357.641,952	13	508.456,394 357.671,971	42.974
14	508.469,56 357.684,479	15	508.492,952 357.705,987	31.777
16	508.490,943 357.708,368	17	508.501,589 357.720,854	16.408
18	508.505,84 357.725,655	19	508.507,711 357.728,053	3.042
20	508.511,921 357.733,107	21	508.515,069 357.736,263	4.458
22	508.517,019 357.737,49	23	508.518,646 357.738,575	1.956
24	508.520,736 357.739,564	25	508.522,929 357.740,224	2.29
26	508.527,19 357.741,796	27	508.530,842 357.742,98	3.839
28	508.534,438 357.744,608	1	508.526,799 357.763,269	20.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/152
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81933	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15420 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

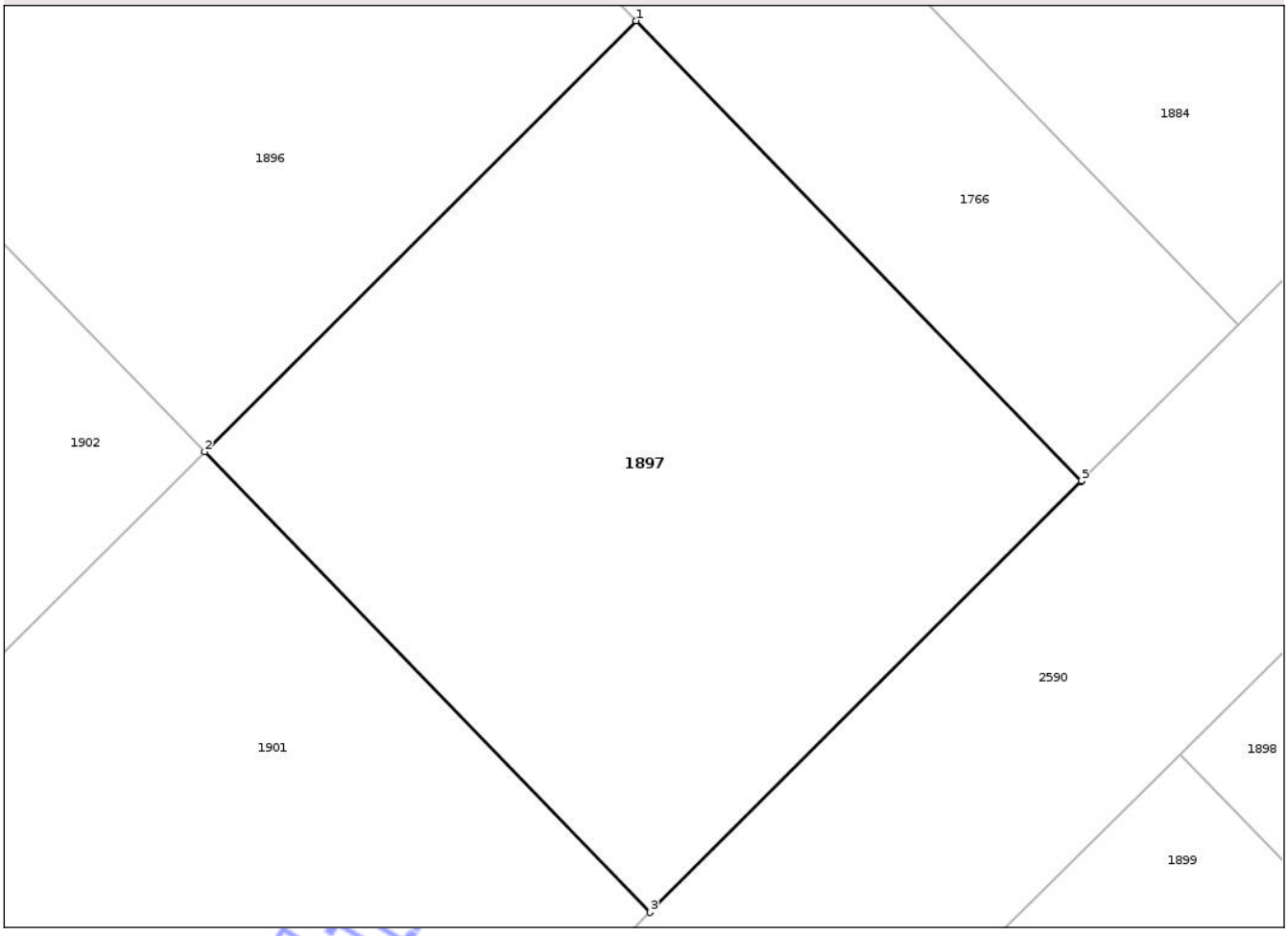
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81933	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.732,952 356.252,054	2	508.717,379 356.236,514	22.0
2	508.717,379 356.236,514	3	508.733,458 356.219,914	23.11
3	508.733,458 356.219,914	4	508.749,032 356.235,456	22.002
4	508.749,032 356.235,456	5	508.749,025 356.235,463	0.01
5	508.749,025 356.235,463	1	508.732,952 356.252,054	23.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/155
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81936	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15419 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

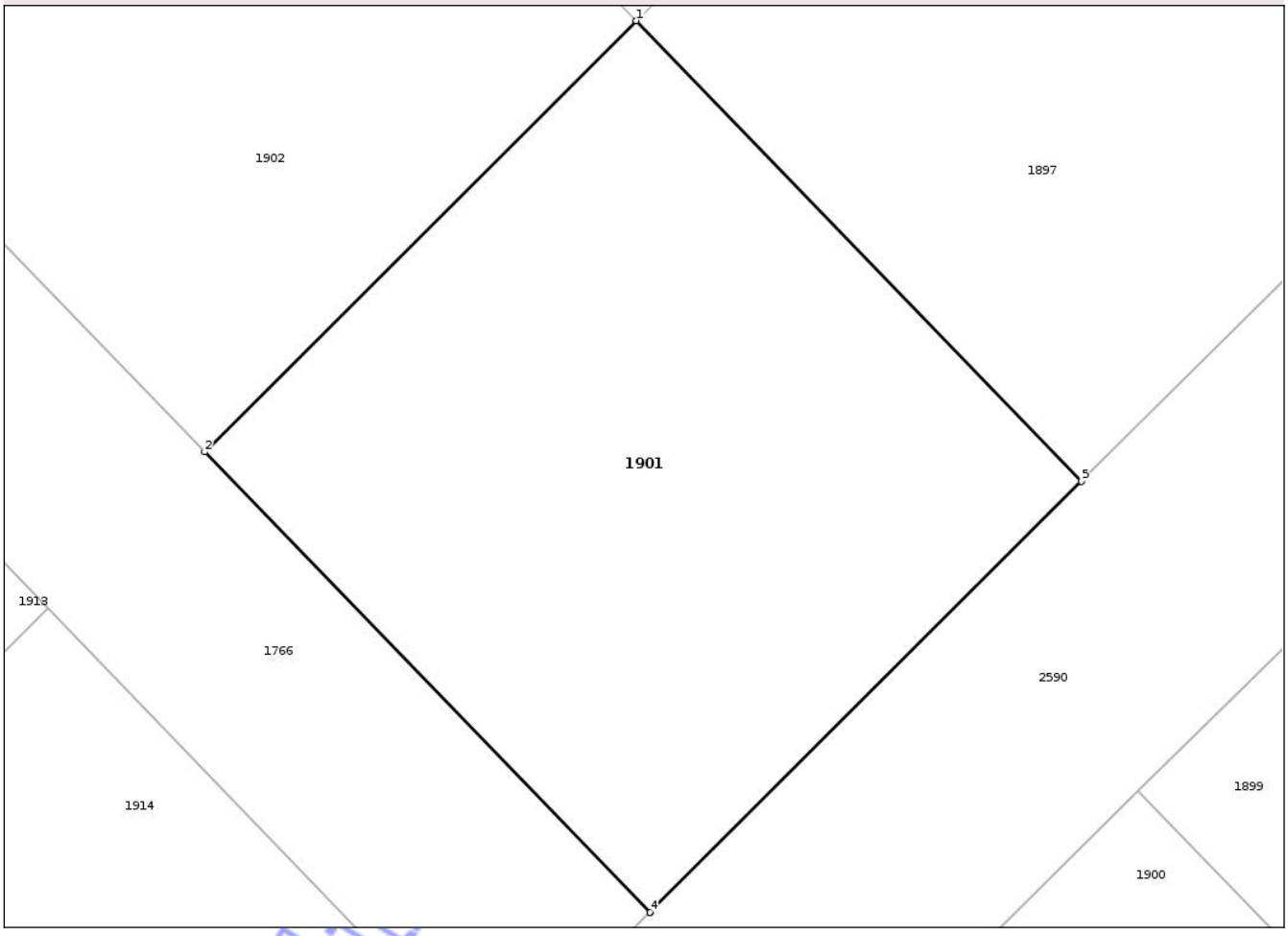
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81936	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.717,379 356.236,514	2	508.701,806 356.220,975	22.0
2	508.701,806 356.220,975	3	508.717,876 356.204,385	23.097
3	508.717,876 356.204,385	4	508.717,884 356.204,378	0.011
4	508.717,884 356.204,378	5	508.733,458 356.219,914	21.998
5	508.733,458 356.219,914	1	508.717,379 356.236,514	23.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/171
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81952	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1410 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 584, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

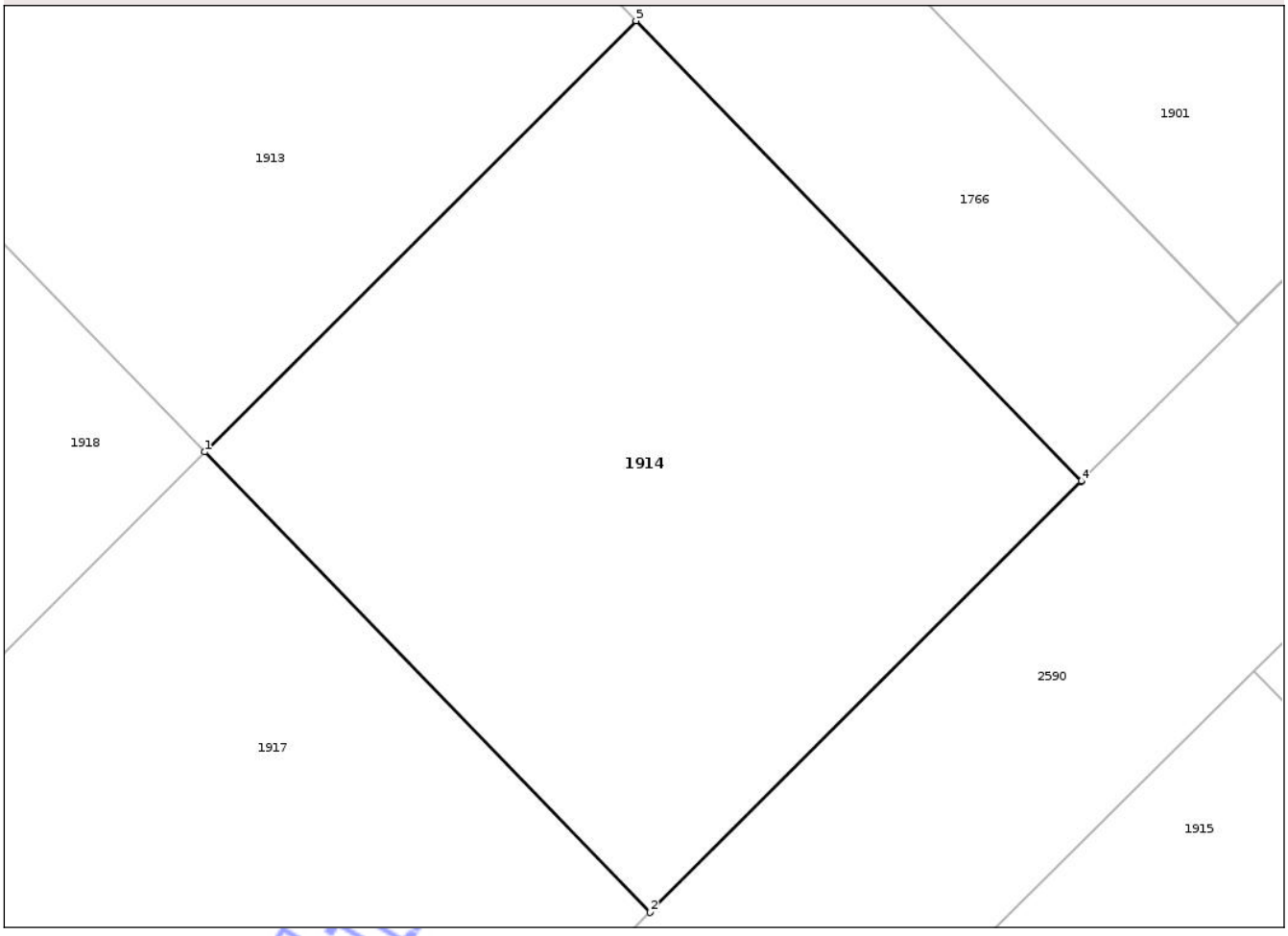
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81952	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.680,568 356.199,783	2	508.696,648 356.183,188	23.108
2	508.696,648 356.183,188	3	508.712,223 356.198,726	22.0
3	508.712,223 356.198,726	4	508.712,216 356.198,733	0.01
4	508.712,216 356.198,733	5	508.696,143 356.215,324	23.1
5	508.696,143 356.215,324	1	508.680,568 356.199,783	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.964 Masurata: 1.939	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34875, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE FLOREA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

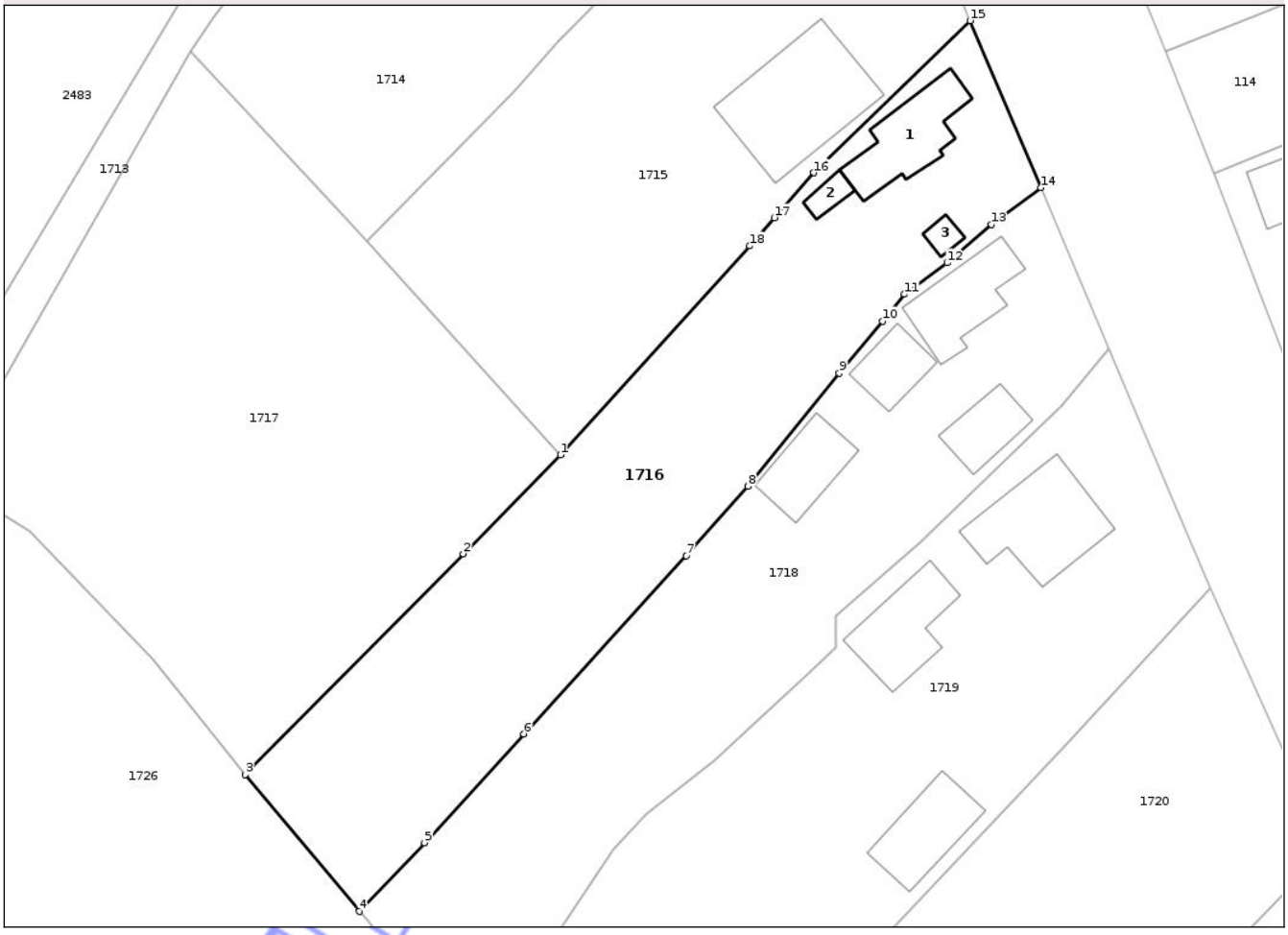
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.964 Masurata: 1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	125	-	-	
2	arabil	DA	841	125	-	-	
3	arabil	NU	557	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.789,232 356.960,679	2	508.778,729 356.950,013	14.969
2	508.778,729 356.950,013	3	508.755,233 356.926,152	33.487
3	508.755,233 356.926,152	4	508.767,527 356.911,404	19.2
4	508.767,527 356.911,404	5	508.774,563 356.918,823	10.225
5	508.774,563 356.918,823	6	508.785,273 356.930,548	15.88
6	508.785,273 356.930,548	7	508.802,847 356.949,789	26.059
7	508.802,847 356.949,789	8	508.809,5 356.957,272	10.013
8	508.809,5 356.957,272	9	508.819,345 356.969,492	15.692
9	508.819,345 356.969,492	10	508.824,013 356.975,118	7.31
10	508.824,013 356.975,118	11	508.826,373 356.978,029	3.747
11	508.826,373 356.978,029	12	508.830,98 356.981,411	5.715
12	508.830,98 356.981,411	13	508.835,761 356.985,558	6.329
13	508.835,761 356.985,558	14	508.841,096 356.989,536	6.655
14	508.841,096 356.989,536	15	508.833,462 357.007,554	19.569
15	508.833,462 357.007,554	16	508.816,61 356.991,14	23.525
16	508.816,61 356.991,14	17	508.812,336 356.986,284	6.469
17	508.812,336 356.986,284	18	508.809,663 356.983,247	4.046
18	508.809,663 356.983,247	1	508.789,232 356.960,679	30.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.535	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

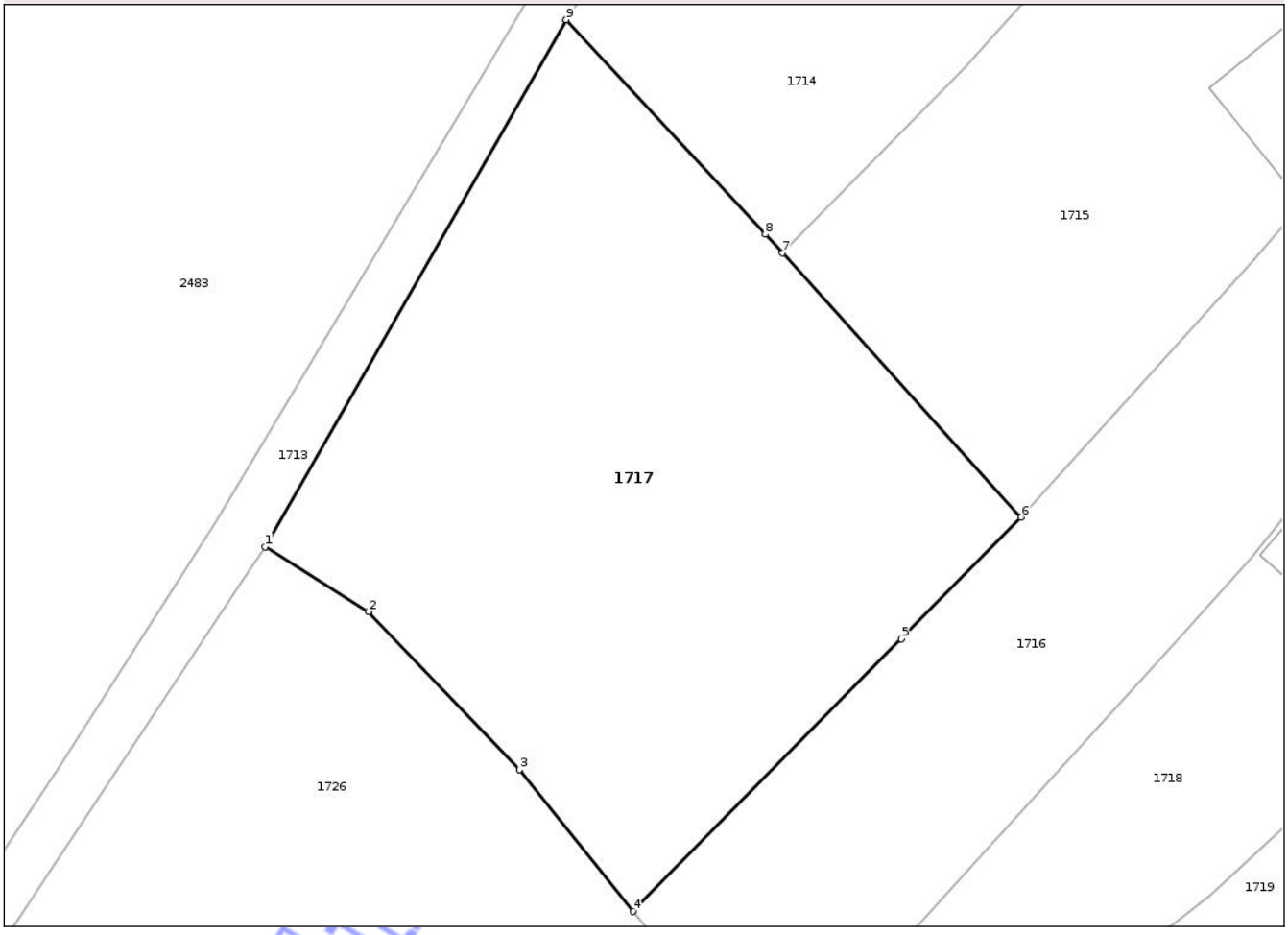
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.285	125	-	-	
2	arabil	DA	250	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.722,96 356.958,082	2	508.732,001 356.952,408	10.674
2	508.732,001 356.952,408	3	508.745,26 356.938,555	19.176
3	508.745,26 356.938,555	4	508.755,233 356.926,152	15.915
4	508.755,233 356.926,152	5	508.778,729 356.950,013	33.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.778,729 356.950,013	6	508.789,232 356.960,679	14.969
6	508.789,232 356.960,679	7	508.768,328 356.983,817	31.182
7	508.768,328 356.983,817	8	508.766,817 356.985,444	2.22
8	508.766,817 356.985,444	9	508.749,366 357.004,233	25.643
9	508.749,366 357.004,233	1	508.722,96 356.958,082	53.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.785 Masurata: 1.846	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46946, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOISE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

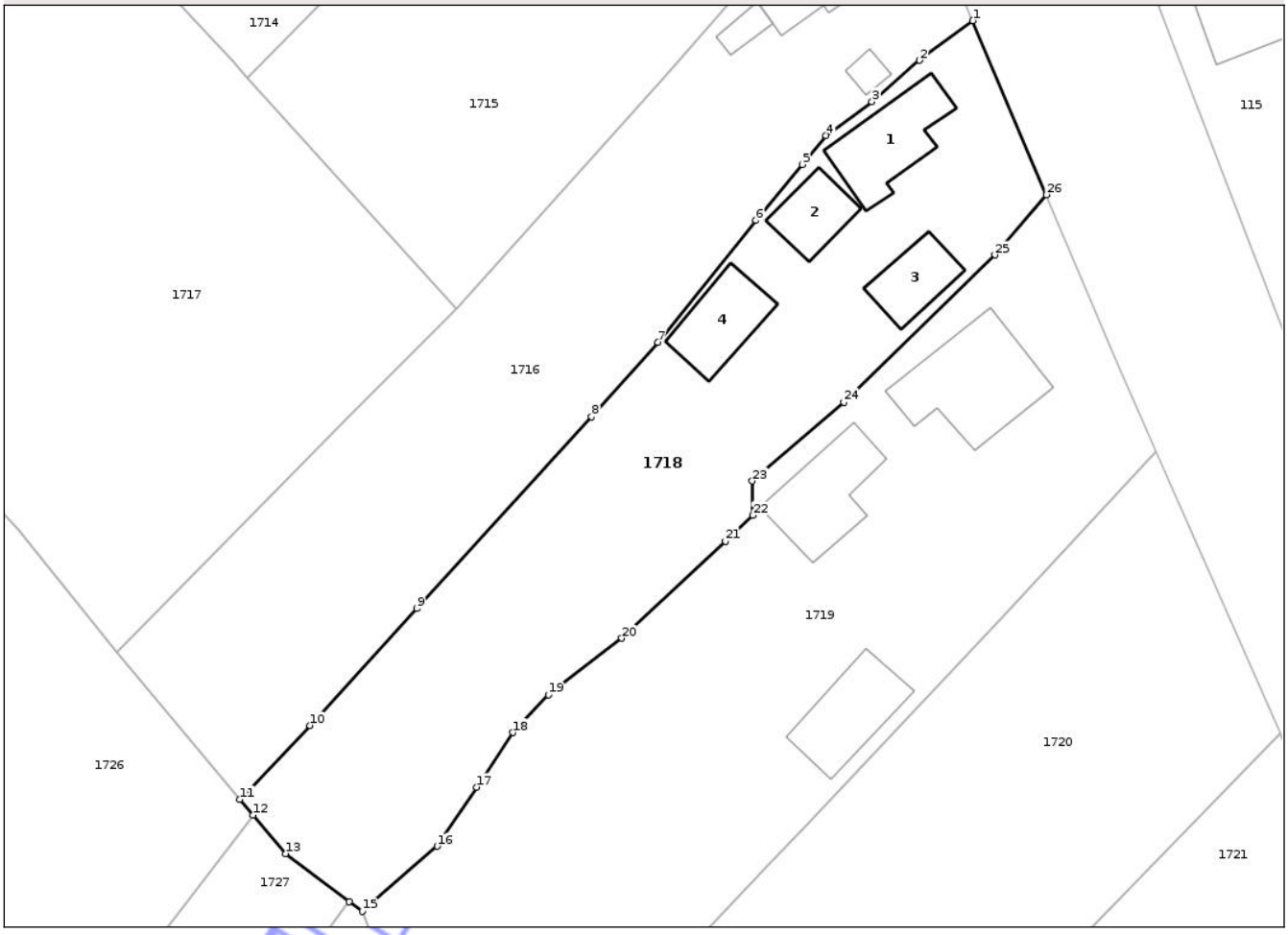
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.785 Masurata: 1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	125	-	-	
2	arabil	DA	514	125	-	-	
3	arabil	NU	372	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.841,096 356.989,536	2	508.835,761 356.985,558	6.655
3	508.830,98 356.981,411	4	508.826,373 356.978,029	5.715
5	508.824,013 356.975,118	6	508.819,345 356.969,492	7.31
7	508.809,5 356.957,272	8	508.802,847 356.949,789	10.013
9	508.785,273 356.930,548	10	508.774,563 356.918,823	15.88
11	508.767,527 356.911,404	12	508.768,861 356.909,826	2.066
13	508.772,124 356.905,965	14	508.778,522 356.901,149	8.008
15	508.779,831 356.900,163	16	508.787,338 356.906,698	9.953
17	508.791,3 356.912,62	18	508.794,97 356.918,105	6.6
19	508.798,511 356.921,911	20	508.805,862 356.927,575	9.28
21	508.816,264 356.937,314	22	508.819,029 356.939,902	3.787
23	508.818,97 356.943,337	24	508.828,147 356.951,278	12.136
25	508.843,311 356.966,022	26	508.848,494 356.972,075	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.835,761 356.985,558	3	508.830,98 356.981,411	6.329
4	508.826,373 356.978,029	5	508.824,013 356.975,118	3.747
6	508.819,345 356.969,492	7	508.809,5 356.957,272	15.692
8	508.802,847 356.949,789	9	508.785,273 356.930,548	26.059
10	508.774,563 356.918,823	11	508.767,527 356.911,404	10.225
12	508.768,861 356.909,826	13	508.772,124 356.905,965	5.055
14	508.778,522 356.901,149	15	508.779,831 356.900,163	1.639
16	508.787,338 356.906,698	17	508.791,3 356.912,62	7.125
18	508.794,97 356.918,105	19	508.798,511 356.921,911	5.198
20	508.805,862 356.927,575	21	508.816,264 356.937,314	14.25
22	508.819,029 356.939,902	23	508.818,97 356.943,337	3.436
24	508.828,147 356.951,278	25	508.843,311 356.966,022	21.15
26	508.848,494 356.972,075	1	508.841,096 356.989,536	18.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.632	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 960, din 23/03/2001 emis de BNP Pîrvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIAN-COSTEL**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE MARIAN-COSTEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

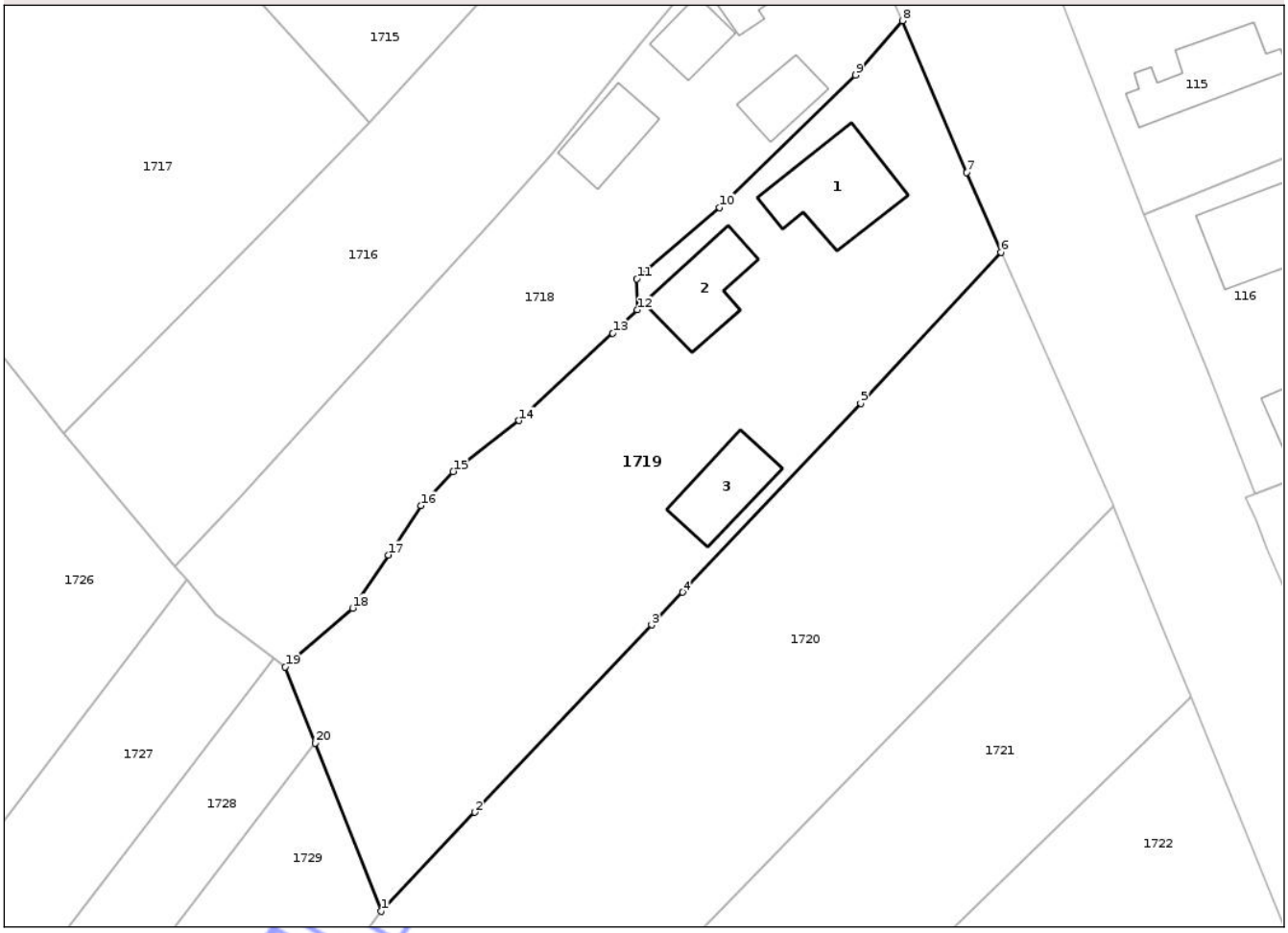
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.477	125	-	-	
2	arabil	DA	740	125	-	-	
3	arabil	NU	415	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.790,517 356.872,974	2	508.800,92 356.883,997	15.157
2	508.800,92 356.883,997	3	508.820,593 356.904,841	28.662
3	508.820,593 356.904,841	4	508.824,022 356.908,473	4.995
4	508.824,022 356.908,473	5	508.843,859 356.929,483	28.895
5	508.843,859 356.929,483	6	508.859,463 356.946,301	22.942
6	508.859,463 356.946,301	7	508.855,643 356.955,202	9.686
7	508.855,643 356.955,202	8	508.848,494 356.972,075	18.325
8	508.848,494 356.972,075	9	508.843,311 356.966,022	7.969
9	508.843,311 356.966,022	10	508.828,147 356.951,278	21.15
10	508.828,147 356.951,278	11	508.818,97 356.943,337	12.136
11	508.818,97 356.943,337	12	508.819,029 356.939,902	3.436
12	508.819,029 356.939,902	13	508.816,264 356.937,314	3.787
13	508.816,264 356.937,314	14	508.805,862 356.927,575	14.25
14	508.805,862 356.927,575	15	508.798,511 356.921,911	9.28
15	508.798,511 356.921,911	16	508.794,97 356.918,105	5.198
16	508.794,97 356.918,105	17	508.791,3 356.912,62	6.6
17	508.791,3 356.912,62	18	508.787,338 356.906,698	7.125
18	508.787,338 356.906,698	19	508.779,831 356.900,163	9.953
19	508.779,831 356.900,163	20	508.783,16 356.891,694	9.1
20	508.783,16 356.891,694	1	508.790,517 356.872,974	20.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83751	3.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14917 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2015, din 26/11/2021 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIAN-COSTEL**, căsătorit cu 2) **MOISE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

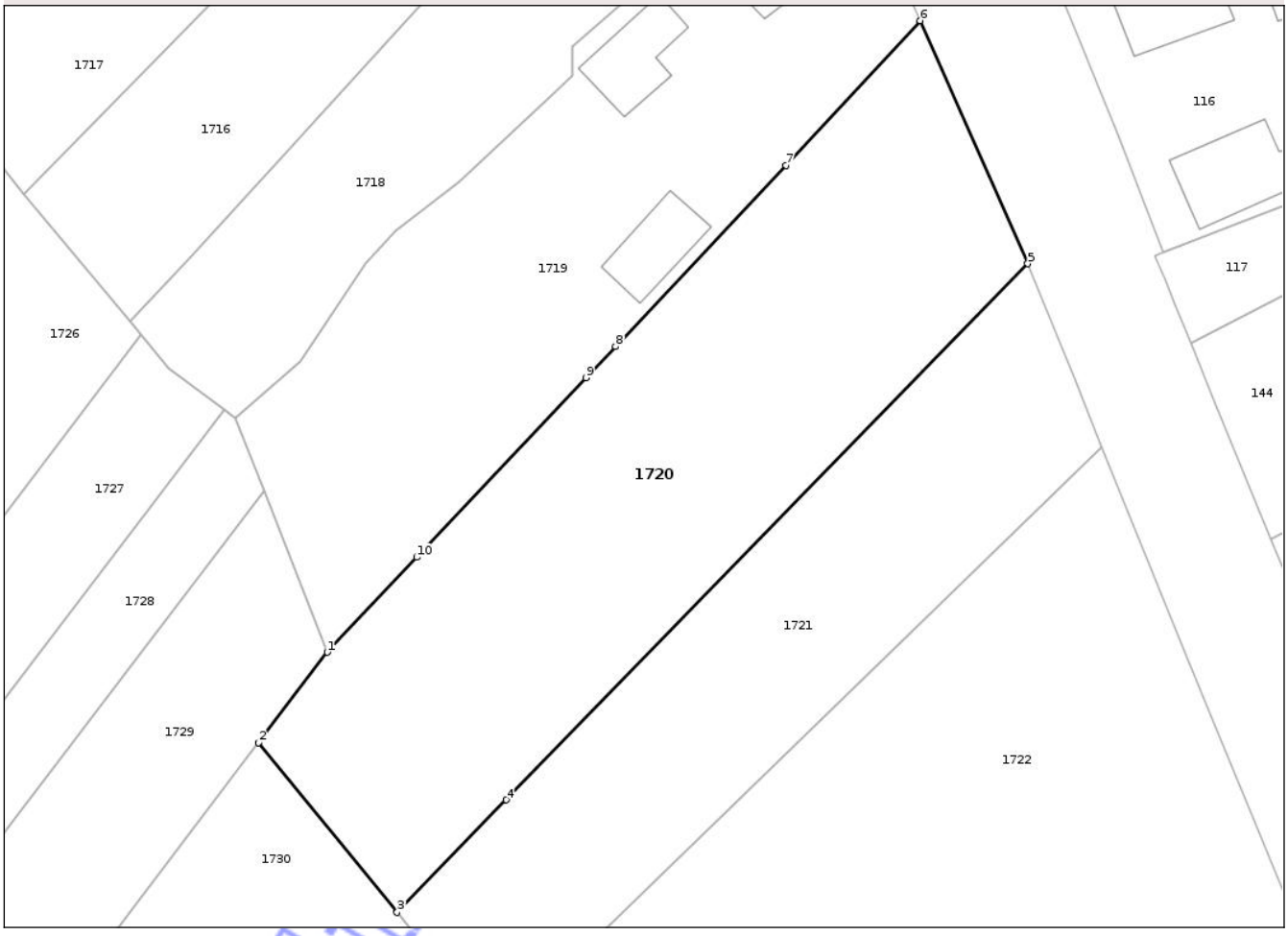
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83751	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.387	113	649	-	
2	arabil	NU	613	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.790,517 356.872,974	2	508.782,5 356.862,464	13.219
2	508.782,5 356.862,464	3	508.798,636 356.842,767	25.463
3	508.798,636 356.842,767	4	508.811,342 356.855,821	18.217
4	508.811,342 356.855,821	5	508.871,959 356.918,093	86.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.871,959 356.918,093	6	508.859,463 356.946,301	30.852
6	508.859,463 356.946,301	7	508.843,859 356.929,483	22.942
7	508.843,859 356.929,483	8	508.824,022 356.908,473	28.895
8	508.824,022 356.908,473	9	508.820,593 356.904,841	4.995
9	508.820,593 356.904,841	10	508.800,92 356.883,997	28.662
10	508.800,92 356.883,997	1	508.790,517 356.872,974	15.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85811, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLOREA**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR NICOLAE**, Lipsă CNP. 3) **CHIRCIOIU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

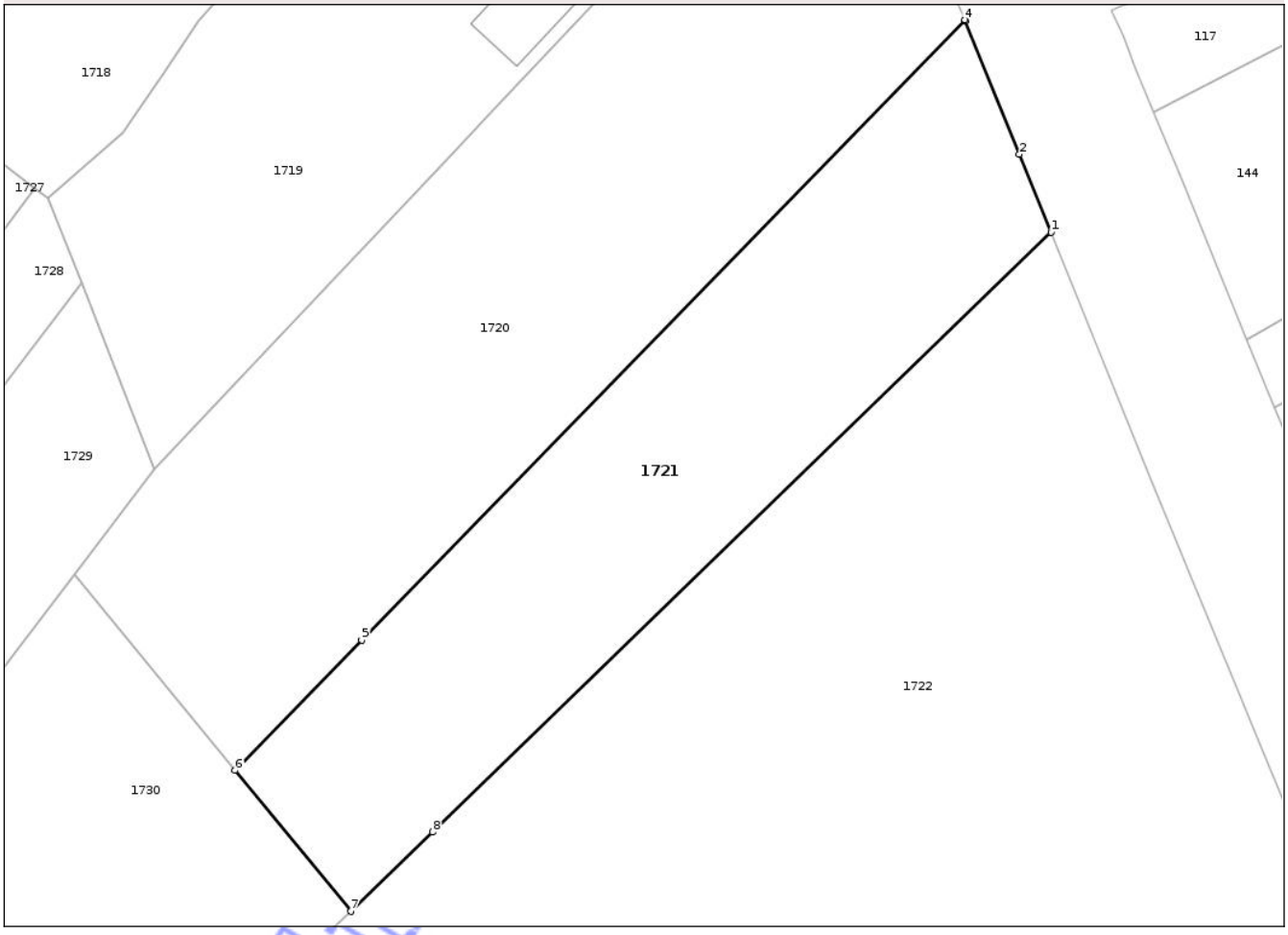
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.727	113	649	-	
2	arabil	NU	273	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.880,599 356.896,791	2	508.877,441 356.904,588	8.412
2	508.877,441 356.904,588	3	508.872,018 356.917,959	14.429
3	508.872,018 356.917,959	4	508.871,959 356.918,093	0.146
4	508.871,959 356.918,093	5	508.811,342 356.855,821	86.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.811,342 356.855,821	6	508.798,636 356.842,767	18.217
6	508.798,636 356.842,767	7	508.810,234 356.828,608	18.303
7	508.810,234 356.828,608	8	508.818,459 356.836,578	11.453
8	508.818,459 356.836,578	1	508.880,599 356.896,791	86.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83795	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11312 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. 53654, din 12/09/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 1201 din 01.09.2020, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 4048 din 01.09.2020, emis de Primaria ratesti);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
5556 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 541, din 12/05/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GEORGIANA-MIHAELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

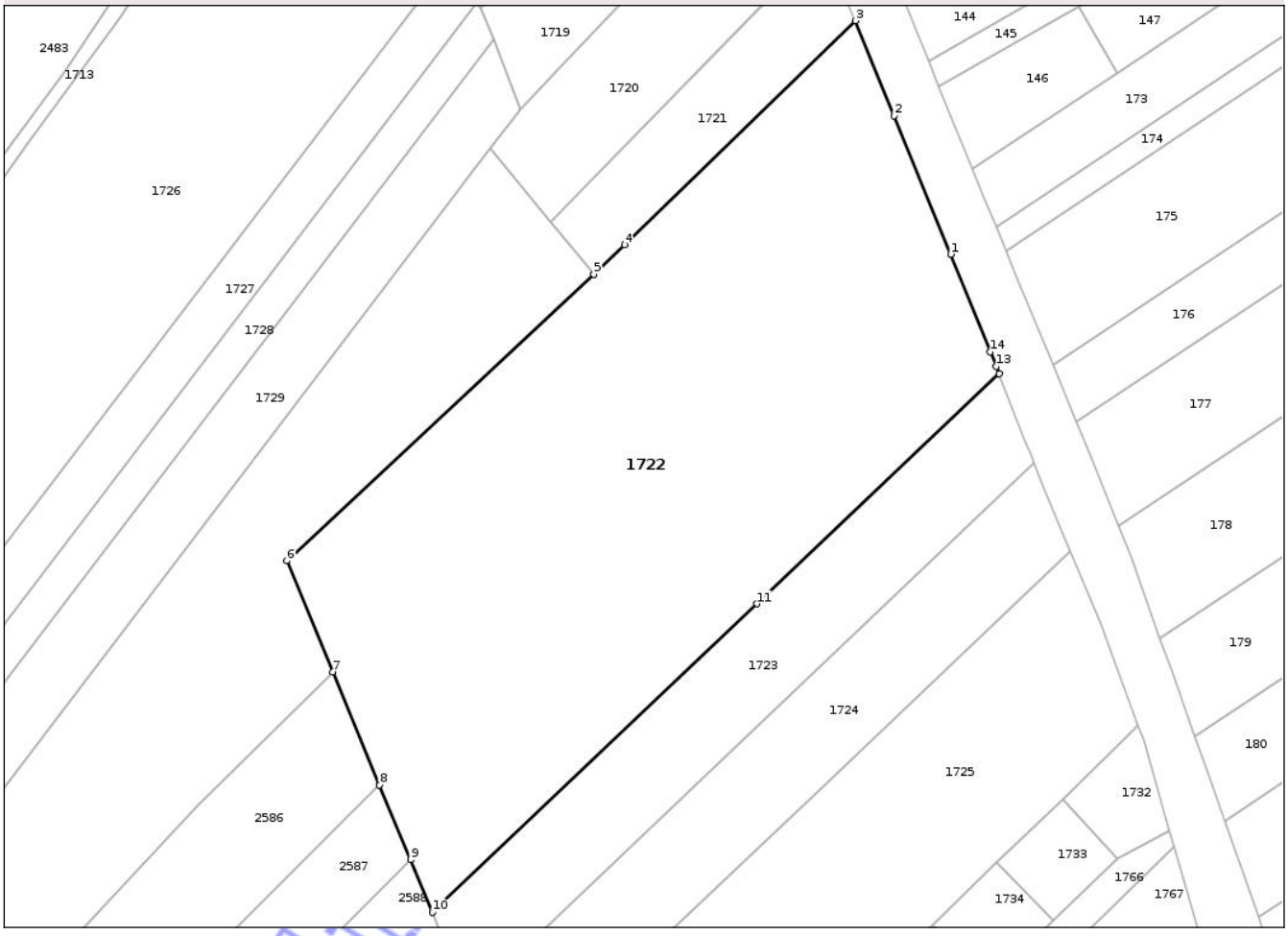
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83795	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.361	113	649	-	
2	arabil	NU	11.639	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.906,233 356.834,014	2	508.890,948 356.871,243	40.245
2	508.890,948 356.871,243	3	508.880,599 356.896,791	27.565
3	508.880,599 356.896,791	4	508.818,459 356.836,578	86.527
4	508.818,459 356.836,578	5	508.810,234 356.828,608	11.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.810,234 356.828,608	6	508.727,61 356.751,705	112.875
6	508.727,61 356.751,705	7	508.739,97 356.721,853	32.31
7	508.739,97 356.721,853	8	508.752,582 356.691,391	32.97
8	508.752,582 356.691,391	9	508.760,892 356.671,321	21.722
9	508.760,892 356.671,321	10	508.766,747 356.657,179	15.306
10	508.766,747 356.657,179	11	508.854,155 356.740,072	120.463
11	508.854,155 356.740,072	12	508.919,33 356.801,88	89.822
12	508.919,33 356.801,88	13	508.918,503 356.803,908	2.19
13	508.918,503 356.803,908	14	508.916,925 356.807,78	4.181
14	508.916,925 356.807,78	1	508.906,233 356.834,014	28.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:1/1.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81435	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67 / 13/07/1999		
Act Notarial nr. 2446, din 06/07/1999 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**, Lipsă CNP.; căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

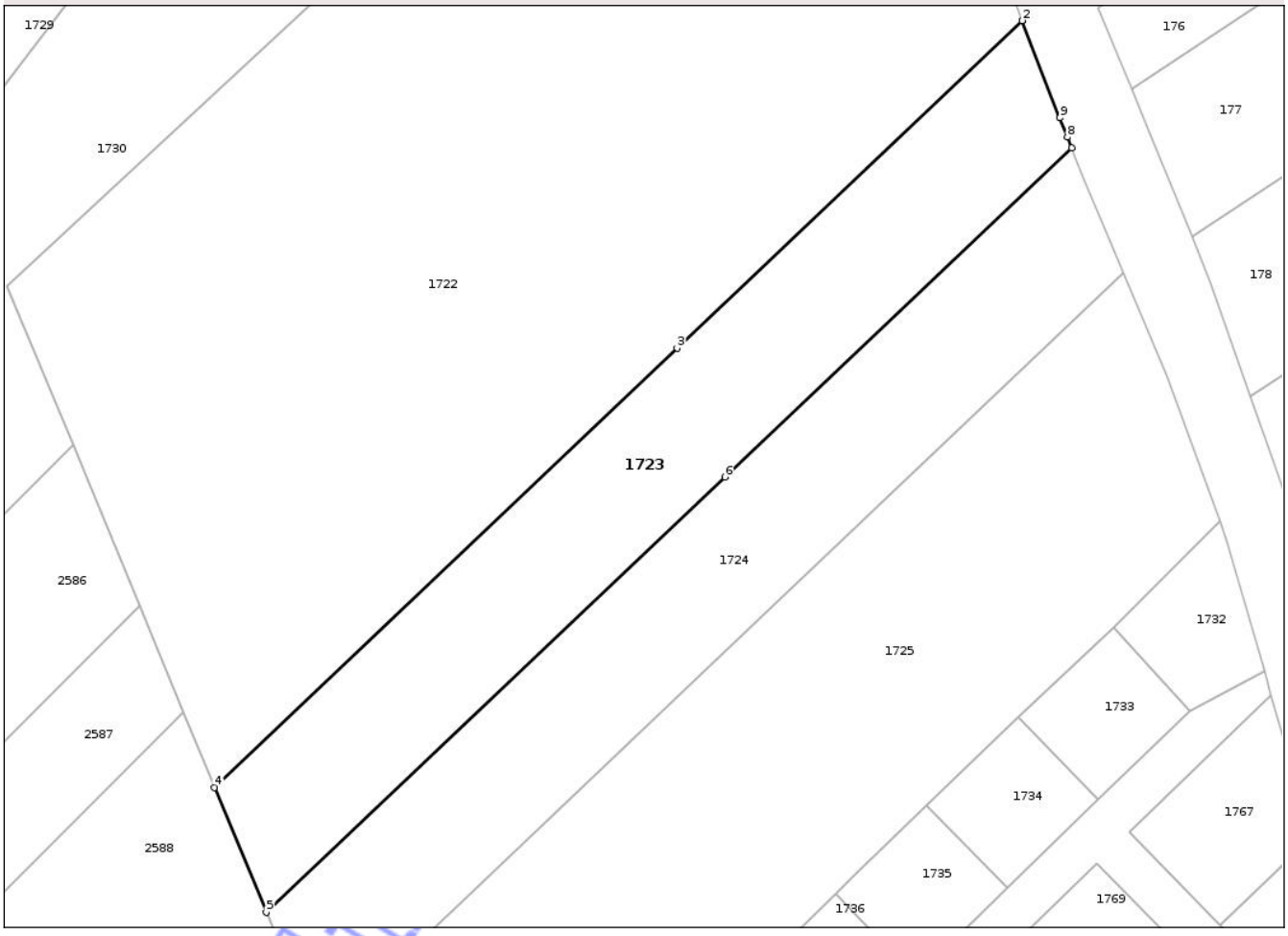
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81435	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.144	113	649	-	
2	arabil	NU	2.856	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.919,336 356.801,865	2	508.919,33 356.801,88	0.016
2	508.919,33 356.801,88	3	508.854,155 356.740,072	89.822
3	508.854,155 356.740,072	4	508.766,747 356.657,179	120.463
4	508.766,747 356.657,179	5	508.776,502 356.633,617	25.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.776,502 356.633,617	6	508.863,14 356.715,779	119.402
6	508.863,14 356.715,779	7	508.928,671 356.777,925	90.313
7	508.928,671 356.777,925	8	508.927,909 356.779,88	2.098
8	508.927,909 356.779,88	9	508.926,469 356.783,573	3.964
9	508.926,469 356.783,573	1	508.919,336 356.801,865	19.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:1/2.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81434	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4911 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1219, din 11/07/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

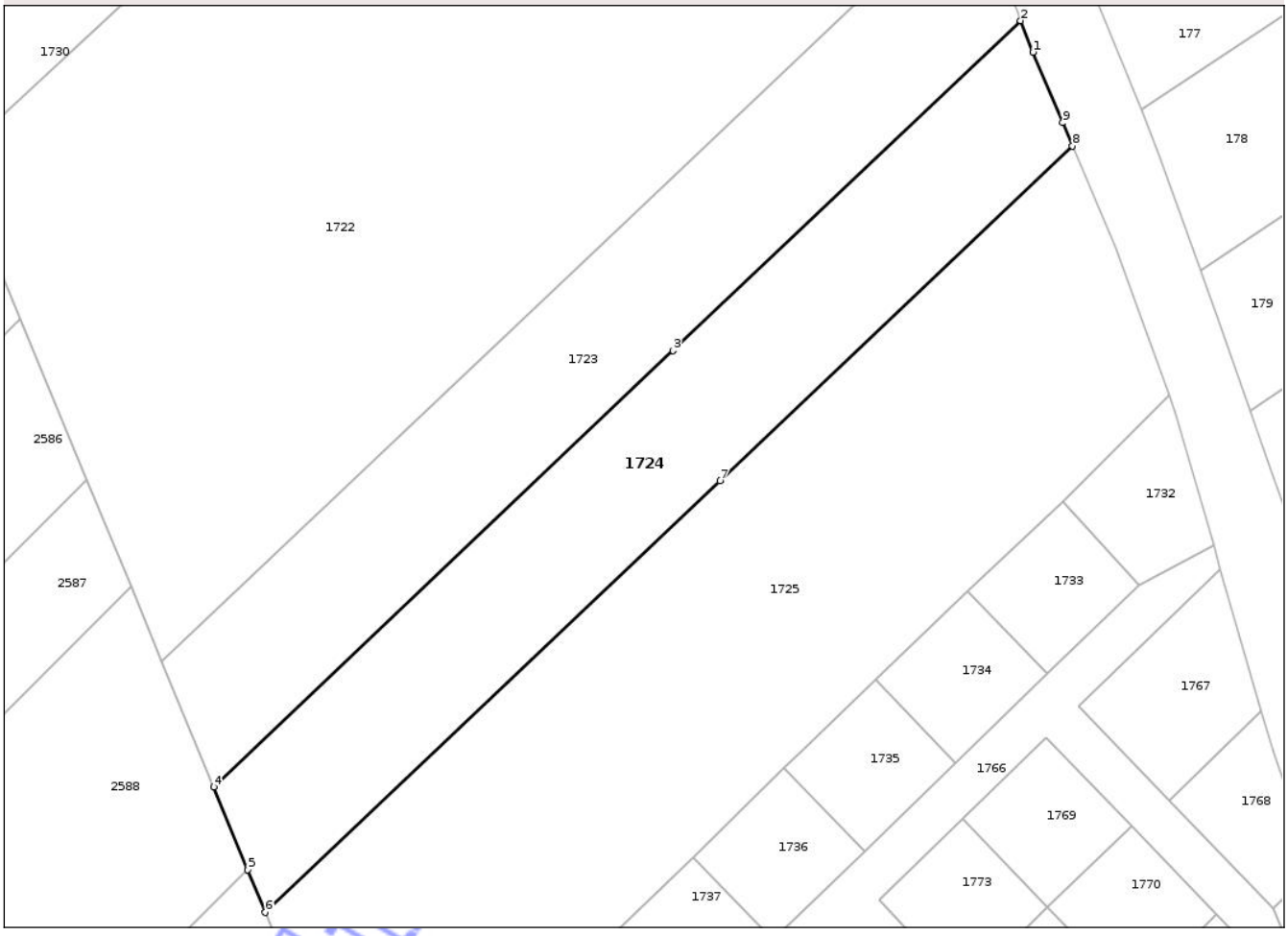
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81434	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.166	113	649	-	
2	arabil	NU	2.834	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.930,98 356.772,004	2	508.928,671 356.777,925	6.355
2	508.928,671 356.777,925	3	508.863,14 356.715,779	90.313
3	508.863,14 356.715,779	4	508.776,502 356.633,617	119.402
4	508.776,502 356.633,617	5	508.782,941 356.618,066	16.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.782,941 356.618,066	6	508.786,274 356.610,016	8.713
6	508.786,274 356.610,016	7	508.871,96 356.691,276	118.09
7	508.871,96 356.691,276	8	508.938,467 356.754,348	91.658
8	508.938,467 356.754,348	9	508.936,613 356.758,721	4.75
9	508.936,613 356.758,721	1	508.930,98 356.772,004	14.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.725	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51515, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

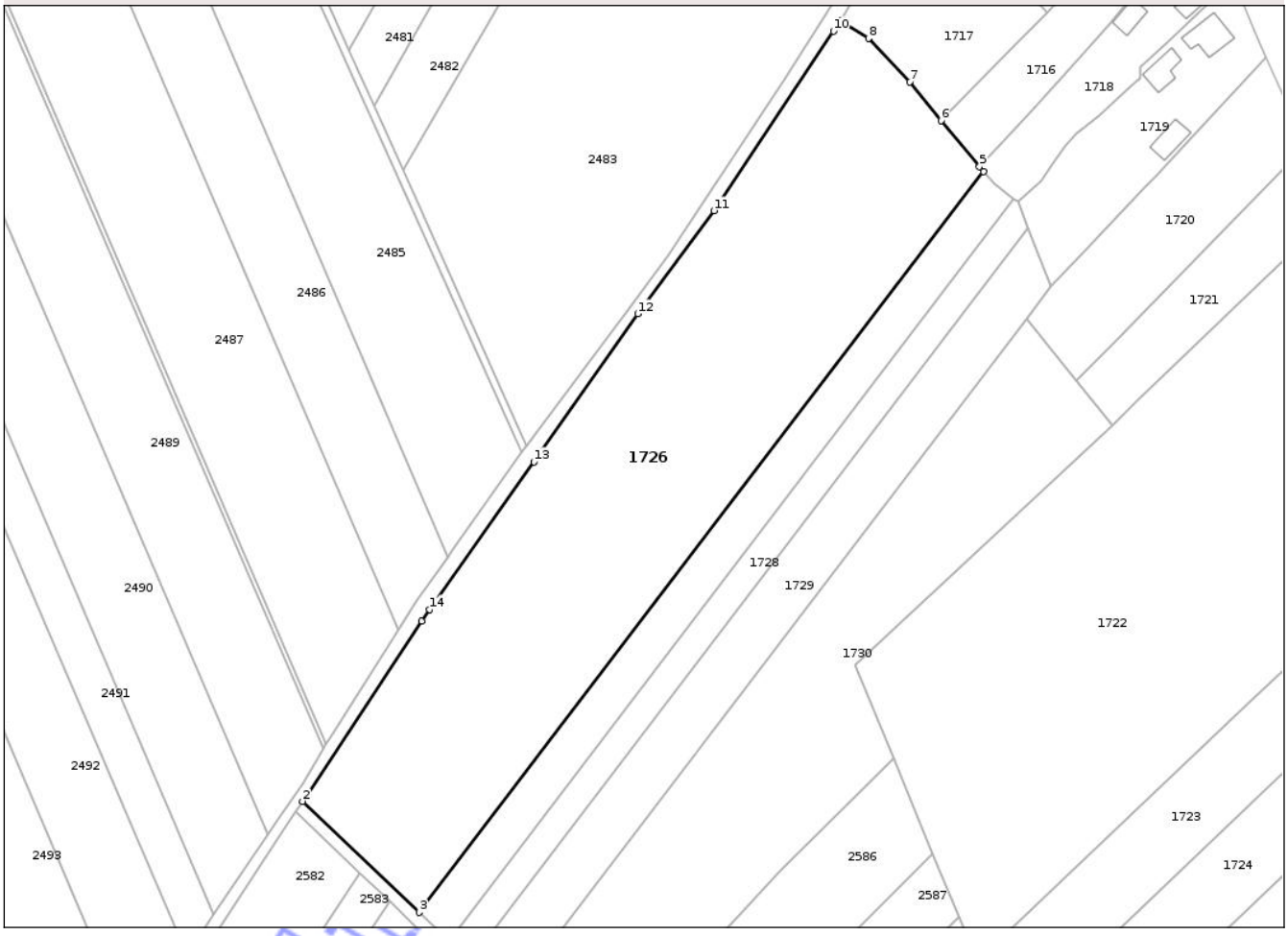
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.725	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.588,717 356.765,985	2	508.550,623 356.708,279	69.146
2	508.550,623 356.708,279	3	508.587,993 356.672,71	51.591
3	508.587,993 356.672,71	4	508.768,861 356.909,826	298.223
4	508.768,861 356.909,826	5	508.767,527 356.911,404	2.066
5	508.767,527 356.911,404	6	508.755,233 356.926,152	19.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.755,233 356.926,152	7	508.745,26 356.938,555	15.915
7	508.745,26 356.938,555	8	508.732,001 356.952,408	19.176
8	508.732,001 356.952,408	9	508.722,96 356.958,082	10.674
9	508.722,96 356.958,082	10	508.720,742 356.954,753	4.0
10	508.720,742 356.954,753	11	508.682,442 356.897,27	69.074
11	508.682,442 356.897,27	12	508.658,011 356.864,267	41.062
12	508.658,011 356.864,267	13	508.624,732 356.816,882	57.904
13	508.624,732 356.816,882	14	508.591,304 356.769,634	57.877
14	508.591,304 356.769,634	1	508.588,717 356.765,985	4.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83520	3.858	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2694 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. 46946, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 324 din 02.04.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1572 din 02.04.2018, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE CONSTANTIN**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

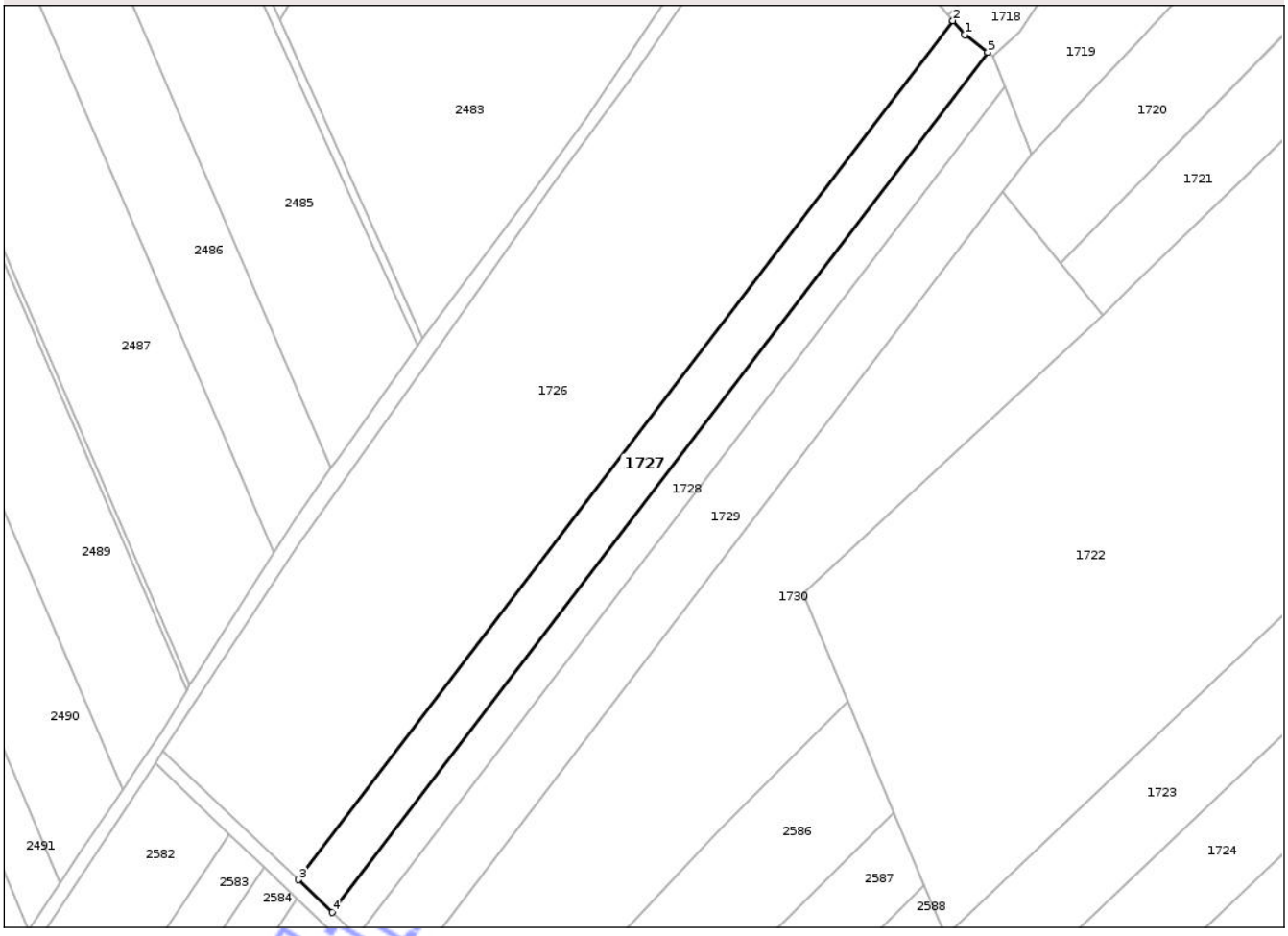
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83520	3.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.858	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.772,124 356.905,965	2	508.768,861 356.909,826	5.055
2	508.768,861 356.909,826	3	508.587,993 356.672,71	298.223
3	508.587,993 356.672,71	4	508.597,424 356.663,734	13.02
4	508.597,424 356.663,734	5	508.778,522 356.901,149	298.601
5	508.778,522 356.901,149	1	508.772,124 356.905,965	8.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40939, din 05/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

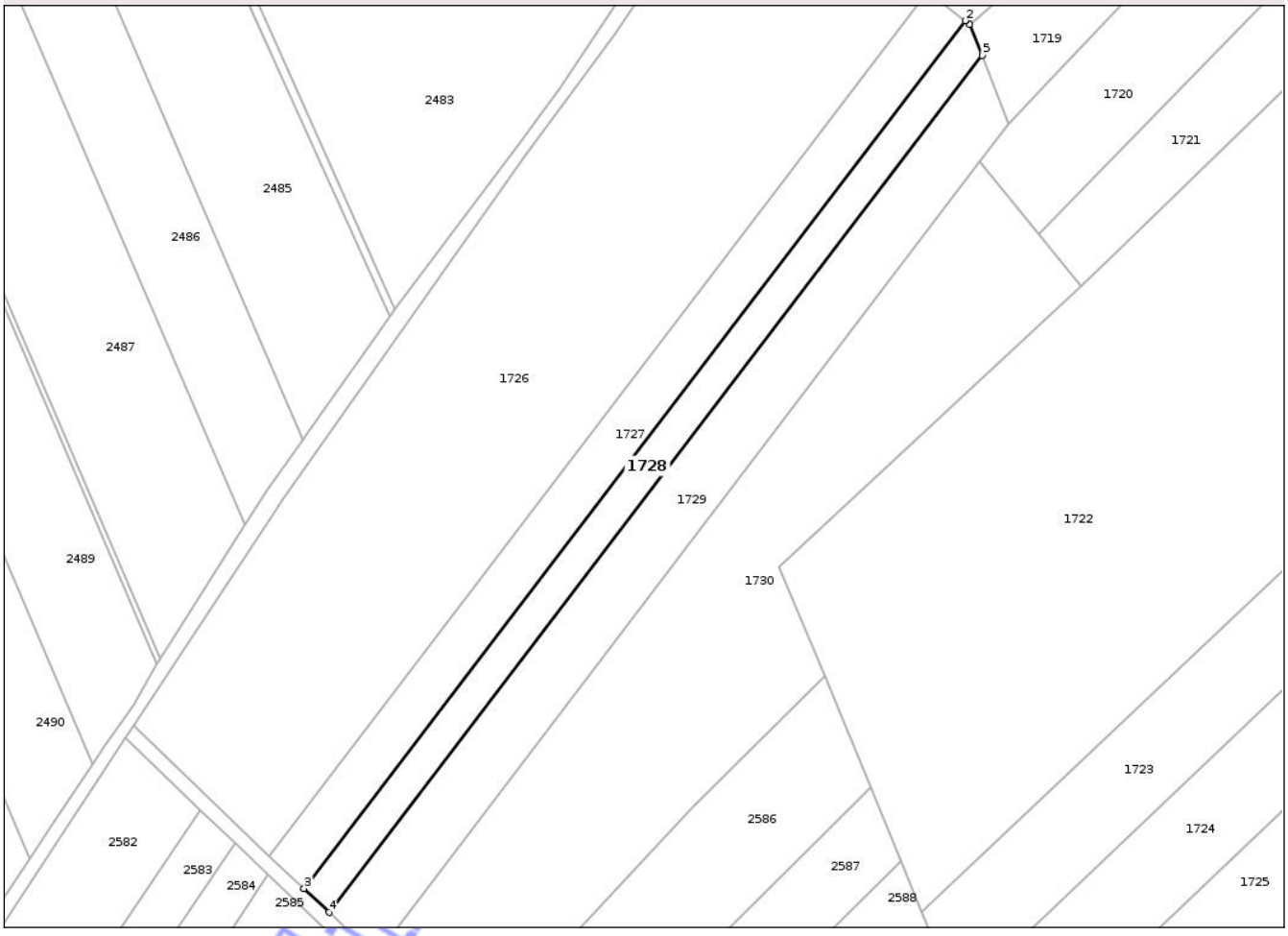
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.779,831 356.900,163	2	508.778,522 356.901,149	1.639
2	508.778,522 356.901,149	3	508.597,424 356.663,734	298.601
3	508.597,424 356.663,734	4	508.604,29 356.657,199	9.479
4	508.604,29 356.657,199	5	508.783,16 356.891,694	294.928
5	508.783,16 356.891,694	1	508.779,831 356.900,163	9.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 129236, din 14/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIAN COSTEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

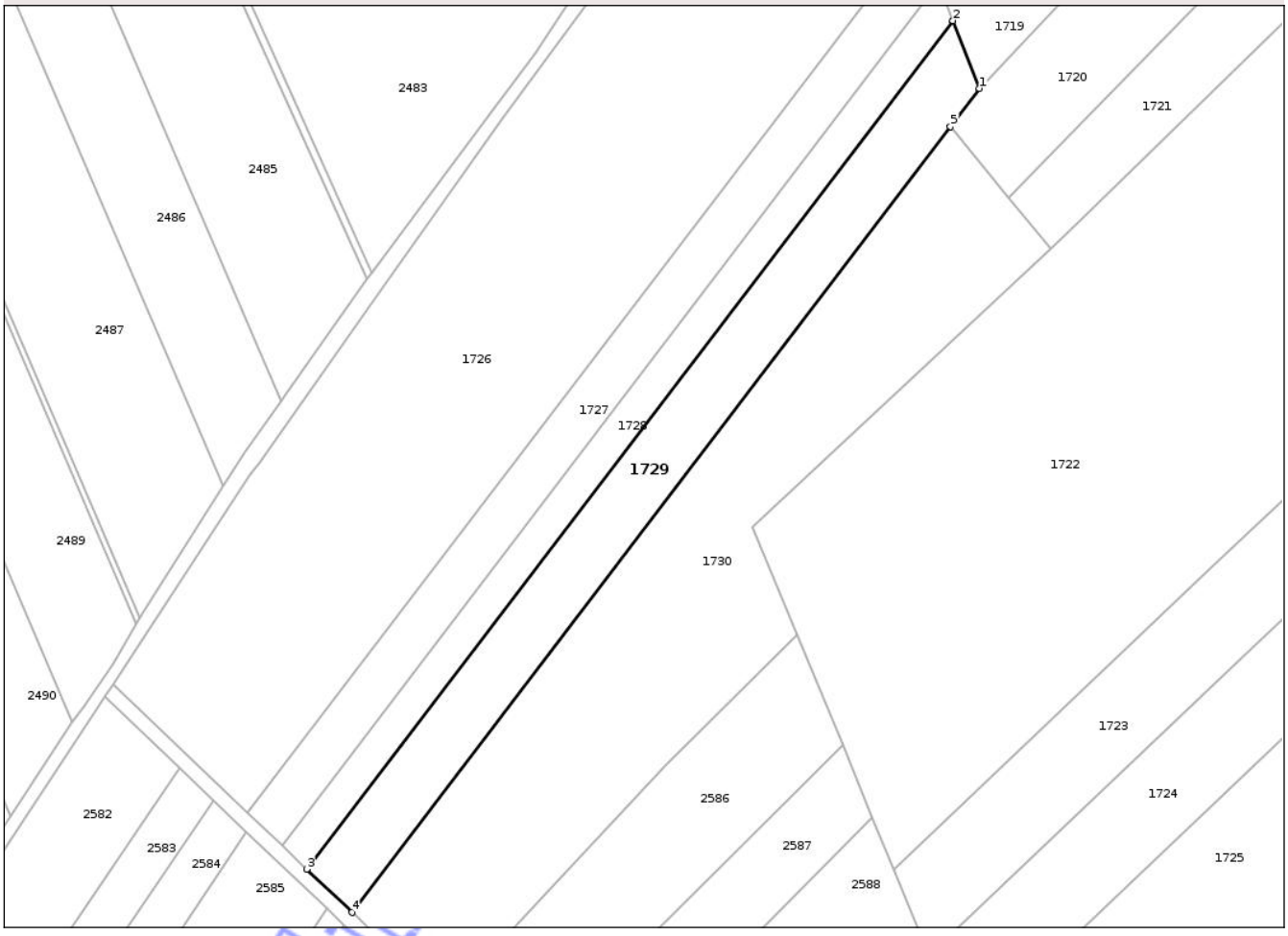
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.790,517 356.872,974	2	508.783,16 356.891,694	20.114
2	508.783,16 356.891,694	3	508.604,29 356.657,199	294.928
3	508.604,29 356.657,199	4	508.616,826 356.645,268	17.306
4	508.616,826 356.645,268	5	508.782,5 356.862,464	273.17
5	508.782,5 356.862,464	1	508.790,517 356.872,974	13.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 112, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84597	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84597-C1	Loc. Furduesti, Nr. 112, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit , an constructie 1977
A1.2	84597-C2	Loc. Furduesti, Nr. 112, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit, an constructie 1994
A1.3	84597-C3	Loc. Furduesti, Nr. 112, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, an constructie 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1588 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 801, din 19/05/2014 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 36 din 06.10.2017, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 144 din 05.02.2025, emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr 583 din 05.02.2025, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 00229355871 din 06.02.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 00229355158 din 06.02.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRICIOIU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Se notează radierea construcțiilor C4 și C5.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84597	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84597-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit , an constructie 1977
A1.2	84597-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit, an constructie 1994
A1.3	84597-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, an constructie 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.534,851 357.743,599	2	508.534,438 357.744,608	1.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.534,438 357.744,608	3	508.530,842 357.742,98	3.947
3	508.530,842 357.742,98	4	508.527,19 357.741,796	3.839
4	508.527,19 357.741,796	5	508.522,929 357.740,224	4.542
5	508.522,929 357.740,224	6	508.520,736 357.739,564	2.29
6	508.520,736 357.739,564	7	508.518,646 357.738,575	2.312
7	508.518,646 357.738,575	8	508.517,019 357.737,49	1.956
8	508.517,019 357.737,49	9	508.515,069 357.736,263	2.304
9	508.515,069 357.736,263	10	508.511,921 357.733,107	4.458
10	508.511,921 357.733,107	11	508.507,711 357.728,053	6.578
11	508.507,711 357.728,053	12	508.505,84 357.725,655	3.042
12	508.505,84 357.725,655	13	508.512,117 357.717,871	10.0
13	508.512,117 357.717,871	14	508.526,124 357.700,503	22.312
14	508.526,124 357.700,503	15	508.531,653 357.704,846	7.031
15	508.531,653 357.704,846	16	508.539,267 357.710,725	9.62
16	508.539,267 357.710,725	17	508.545,995 357.716,376	8.786
17	508.545,995 357.716,376	1	508.534,851 357.743,599	29.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.624 Masurata: 4.050	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85811, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLOREA**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR NICOLAE**, Lipsă CNP. 3) **CHIRICIOIU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

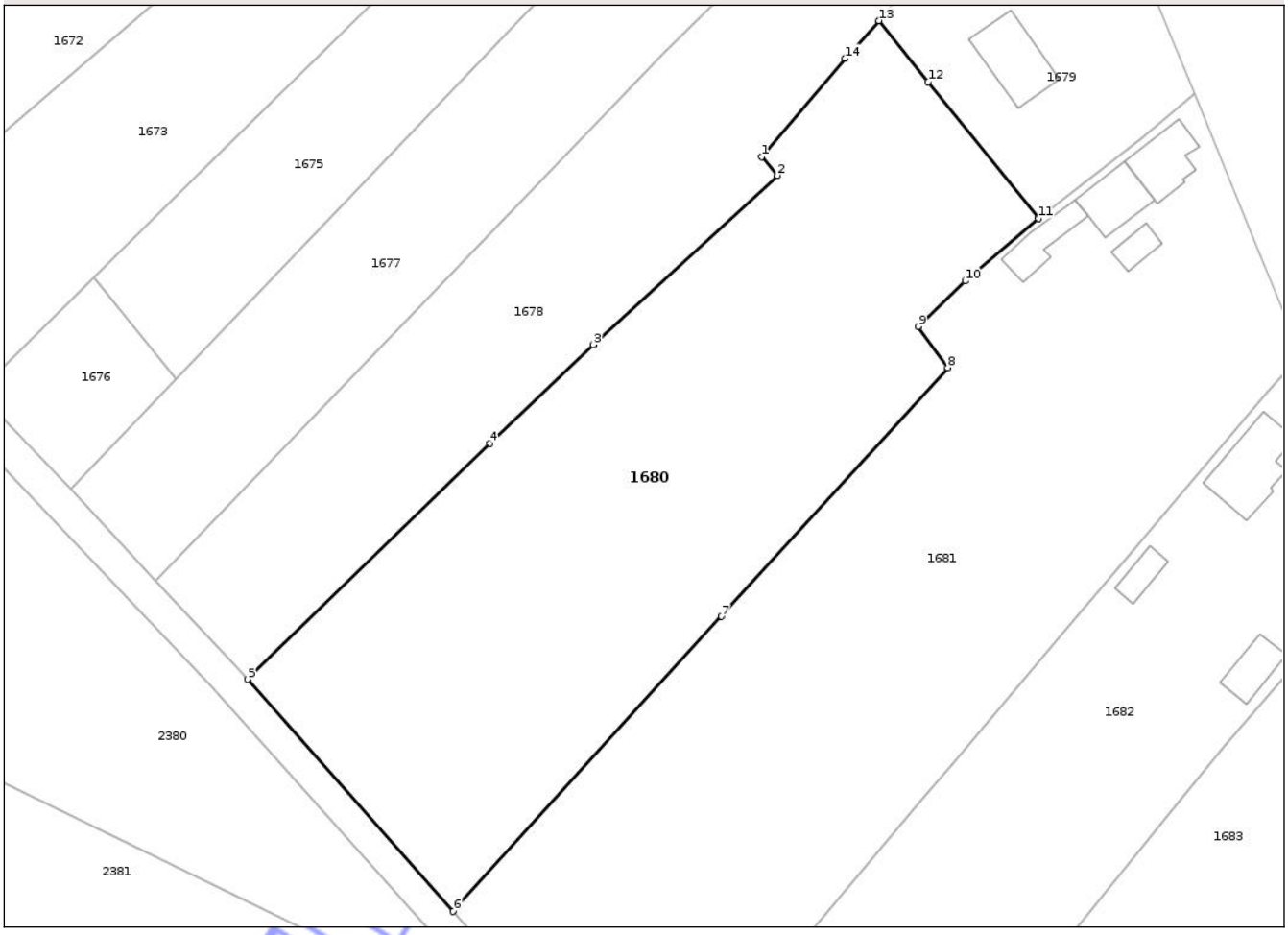
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.624 Masurata: 4.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	125	-	-	
2	livada	DA	1.805	125	-	-	
3	arabil	DA	1.773	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.490,943 357.708,368	2	508.492,952 357.705,987	3.115
2	508.492,952 357.705,987	3	508.469,56 357.684,479	31.777
3	508.469,56 357.684,479	4	508.456,394 357.671,971	18.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.456,394 357.671,971	5	508.425,643 357.641,952	42.974
5	508.425,643 357.641,952	6	508.451,761 357.612,459	39.395
6	508.451,761 357.612,459	7	508.485,852 357.649,944	50.669
7	508.485,852 357.649,944	8	508.514,607 357.681,56	42.737
8	508.514,607 357.681,56	9	508.510,858 357.686,786	6.432
9	508.510,858 357.686,786	10	508.516,843 357.692,57	8.323
10	508.516,843 357.692,57	11	508.526,124 357.700,503	12.209
11	508.526,124 357.700,503	12	508.512,117 357.717,871	22.312
12	508.512,117 357.717,871	13	508.505,84 357.725,655	10.0
13	508.505,84 357.725,655	14	508.501,589 357.720,854	6.413
14	508.501,589 357.720,854	1	508.490,943 357.708,368	16.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.731	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38518, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP. 2) **BĂNICĂ ILEANA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP. 2) **BĂNICĂ ILEANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

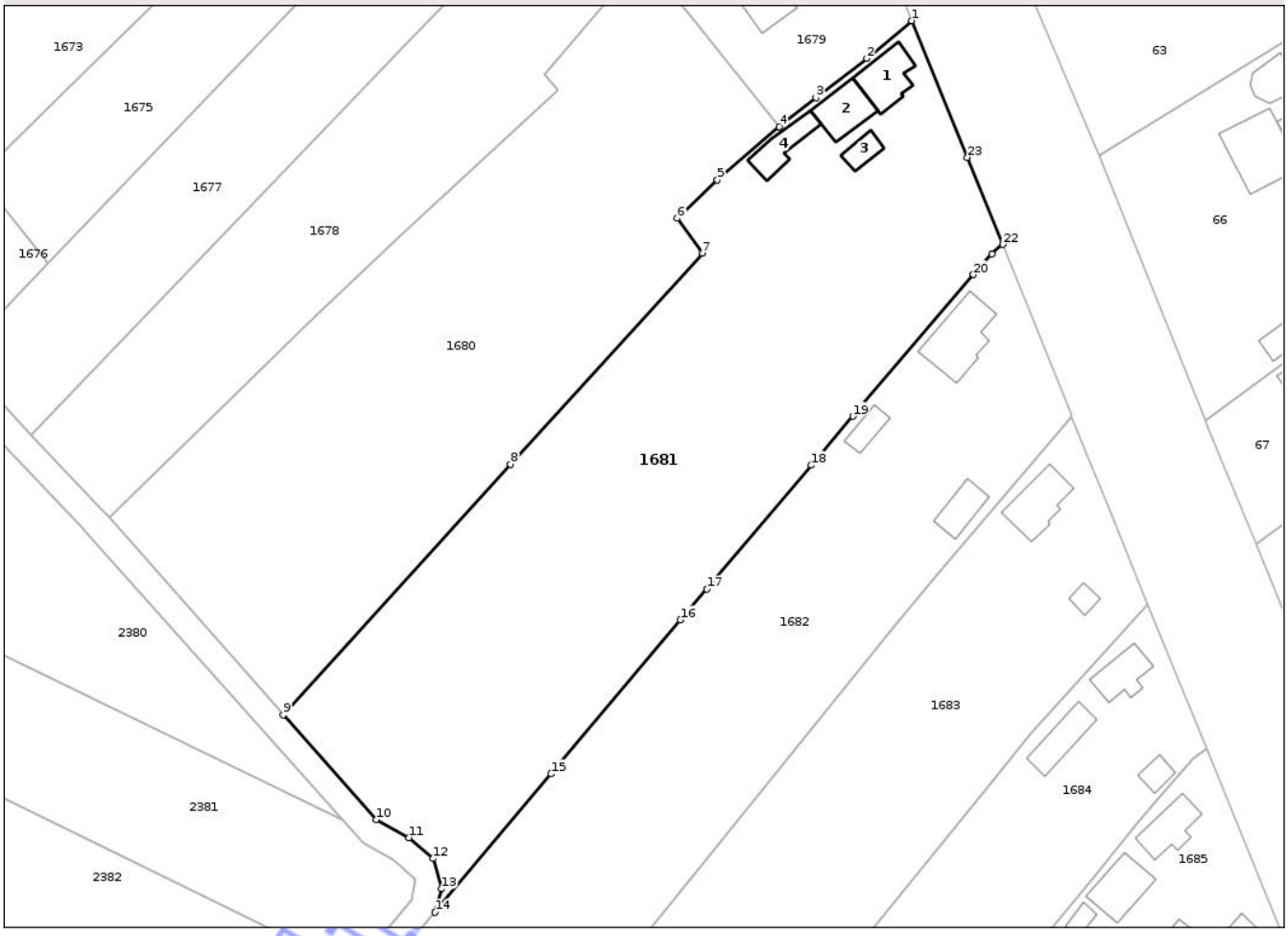
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	125	-	-	
2	livada	DA	3.724	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.545,995 357.716,376	2	508.539,267 357.710,725	8.786
3	508.531,653 357.704,846	4	508.526,124 357.700,503	7.031
5	508.516,843 357.692,57	6	508.510,858 357.686,786	8.323
7	508.514,607 357.681,56	8	508.485,852 357.649,944	42.737
9	508.451,761 357.612,459	10	508.465,709 357.596,757	21.002
11	508.470,576 357.594,072	12	508.474,193 357.590,921	4.797
13	508.475,498 357.586,39	14	508.474,529 357.582,866	3.655
15	508.491,939 357.603,602	16	508.511,3 357.626,661	30.109
17	508.515,294 357.631,259	18	508.530,956 357.649,803	24.273
19	508.537,171 357.657,162	20	508.555,247 357.678,358	27.857
21	508.557,98 357.681,461	22	508.559,663 357.682,879	2.201
23	508.554,34 357.695,925	1	508.545,995 357.716,376	22.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.539,267 357.710,725	3	508.531,653 357.704,846	9.62
4	508.526,124 357.700,503	5	508.516,843 357.692,57	12.209
6	508.510,858 357.686,786	7	508.514,607 357.681,56	6.432
8	508.485,852 357.649,944	9	508.451,761 357.612,459	50.669
10	508.465,709 357.596,757	11	508.470,576 357.594,072	5.558
12	508.474,193 357.590,921	13	508.475,498 357.586,39	4.715
14	508.474,529 357.582,866	15	508.491,939 357.603,602	27.076
16	508.511,3 357.626,661	17	508.515,294 357.631,259	6.09
18	508.530,956 357.649,803	19	508.537,171 357.657,162	9.632
20	508.555,247 357.678,358	21	508.557,98 357.681,461	4.135
22	508.559,663 357.682,879	23	508.554,34 357.695,925	14.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84683	4.278	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84683-C1	Loc. Furduesti, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit
A1.2	84683-C2	Loc. Furduesti, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3	84683-C3	Loc. Furduesti, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17944 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 96, din 04/11/1956 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI RATESTI;		
B3	se notează calitatea de bun comun a construcțiilor C1, C2, C3 de sub A1.1, A1.2, A1.3	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 291, din 17/12/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 292, din 17/12/2025 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

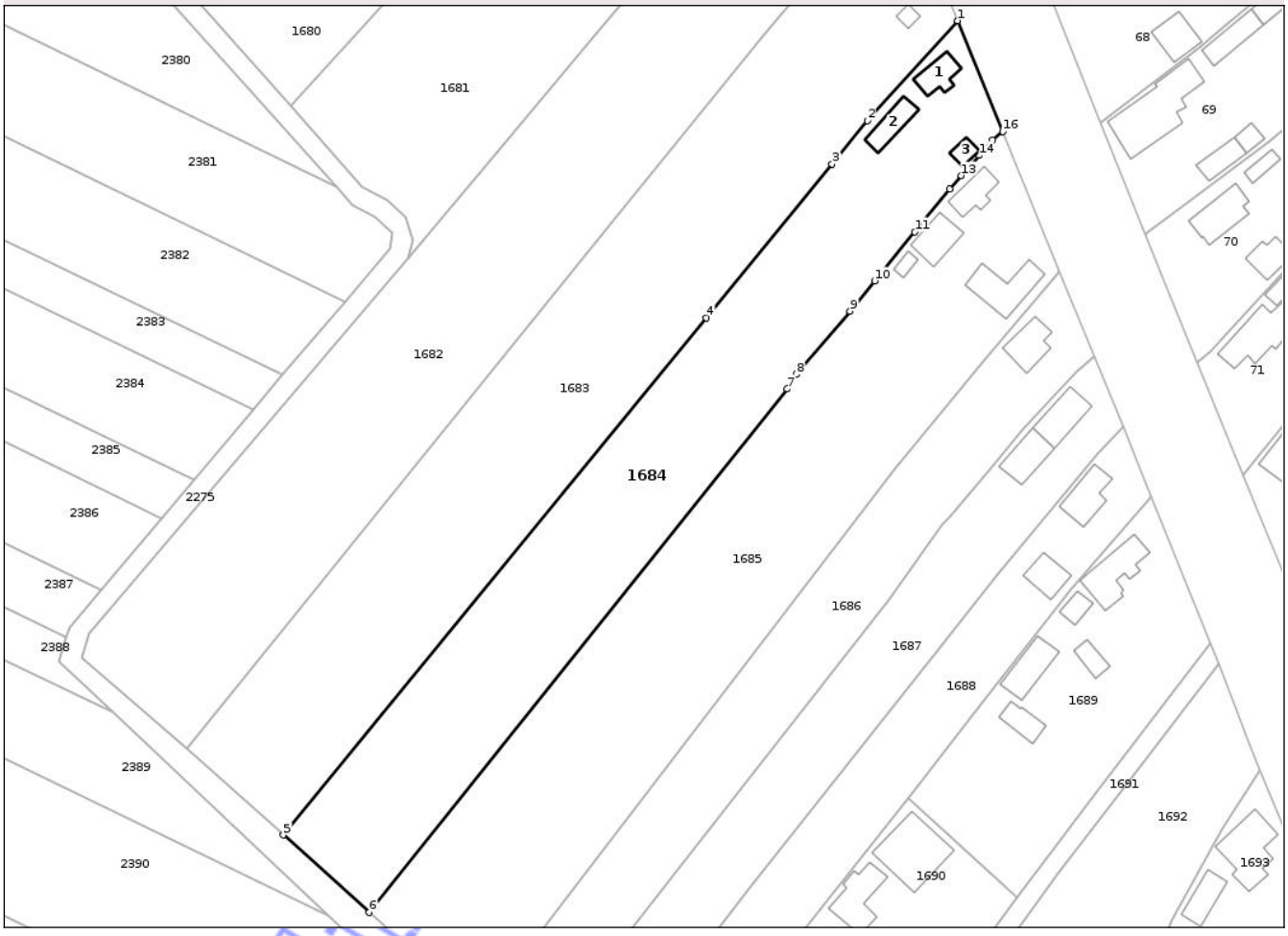
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84683	4.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	125	-	-	
2	arabil	DA	3.624	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84683-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit
A1.2	84683-C2	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3	84683-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	508.581,435 357.628,992	2	508.563,866 357.609,584	26.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.563,866 357.609,584	3	508.556,996 357.601,181	10.854
3	508.556,996 357.601,181	4	508.532,585 357.571,32	38.569
4	508.532,585 357.571,32	5	508.450,334 357.470,905	129.801
5	508.450,334 357.470,905	6	508.467,043 357.455,891	22.464
6	508.467,043 357.455,891	7	508.548,308 357.557,482	130.095
7	508.548,308 357.557,482	8	508.550,052 357.560,359	3.364
8	508.550,052 357.560,359	9	508.560,491 357.572,595	16.084
9	508.560,491 357.572,595	10	508.565,308 357.578,474	7.6
10	508.565,308 357.578,474	11	508.573,108 357.588,01	12.32
11	508.573,108 357.588,01	12	508.579,917 357.596,324	10.746
12	508.579,917 357.596,324	13	508.582,145 357.598,947	3.442
13	508.582,145 357.598,947	14	508.585,578 357.602,844	5.193
14	508.585,578 357.602,844	15	508.588,262 357.605,858	4.036
15	508.588,262 357.605,858	16	508.590,204 357.607,475	2.527
16	508.590,204 357.607,475	1	508.581,435 357.628,992	23.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.333 Masurata: 5.126	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 153, din 29/05/2023 emis de BIN Gojgărea Gheorghița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA MARIOARA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BURCEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

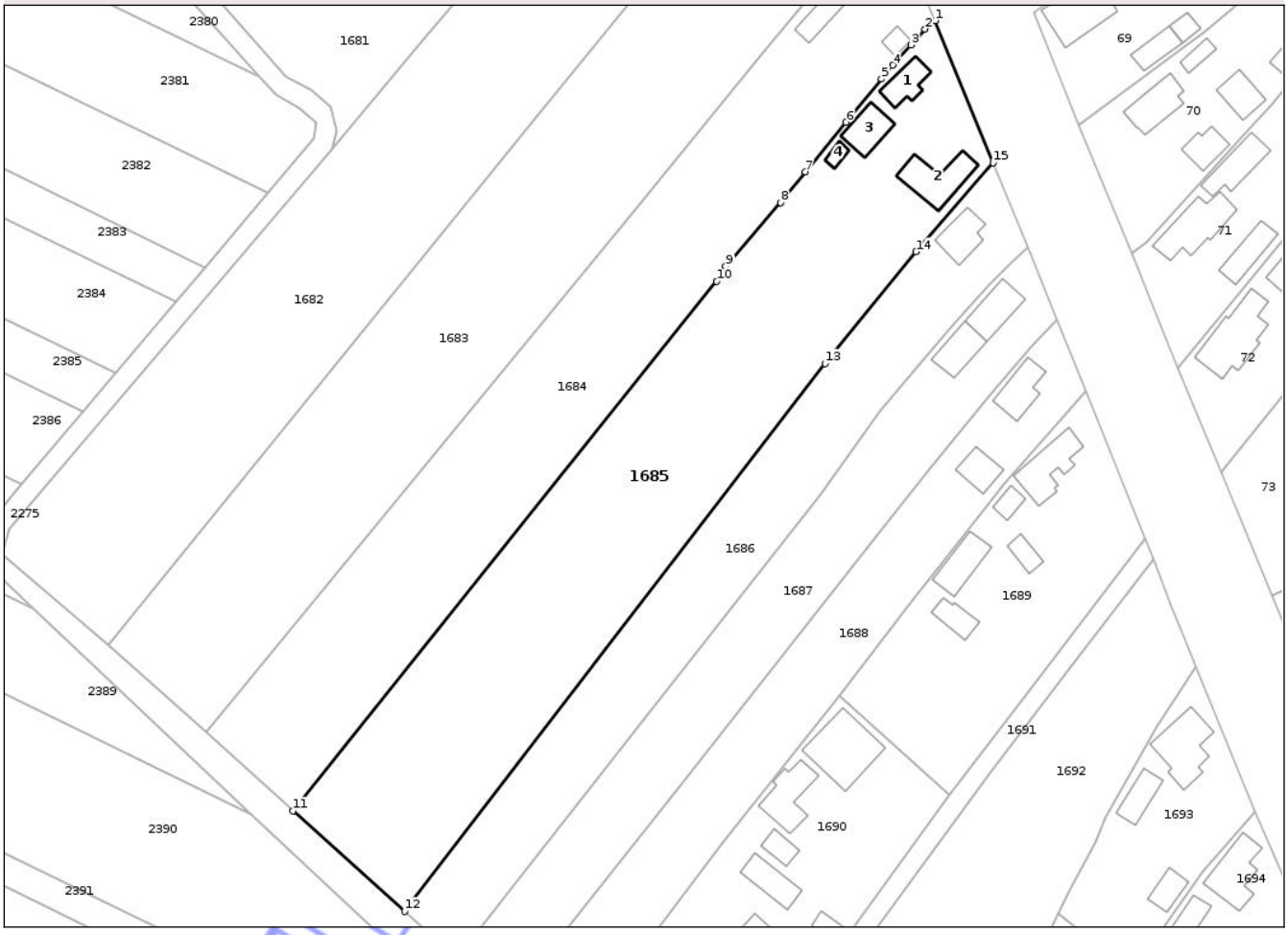
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.333 Masurata: 5.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	125	-	-	
2	arabil	DA	4.319	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.590,204 357.607,475	2	508.588,262 357.605,858	2.527
2	508.588,262 357.605,858	3	508.585,578 357.602,844	4.036
3	508.585,578 357.602,844	4	508.582,145 357.598,947	5.193
4	508.582,145 357.598,947	5	508.579,917 357.596,324	3.442
5	508.579,917 357.596,324	6	508.573,108 357.588,01	10.746
6	508.573,108 357.588,01	7	508.565,308 357.578,474	12.32
7	508.565,308 357.578,474	8	508.560,491 357.572,595	7.6
8	508.560,491 357.572,595	9	508.550,052 357.560,359	16.084
9	508.550,052 357.560,359	10	508.548,308 357.557,482	3.364
10	508.548,308 357.557,482	11	508.467,043 357.455,891	130.095
11	508.467,043 357.455,891	12	508.488,434 357.436,6	28.805
12	508.488,434 357.436,6	13	508.569,11 357.541,704	132.497
13	508.569,11 357.541,704	14	508.586,523 357.563,164	27.636
14	508.586,523 357.563,164	15	508.601,3 357.580,25	22.59
15	508.601,3 357.580,25	1	508.590,204 357.607,475	29.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.653 Masurata: 2.531	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 41755, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALICI ION**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PALICI ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

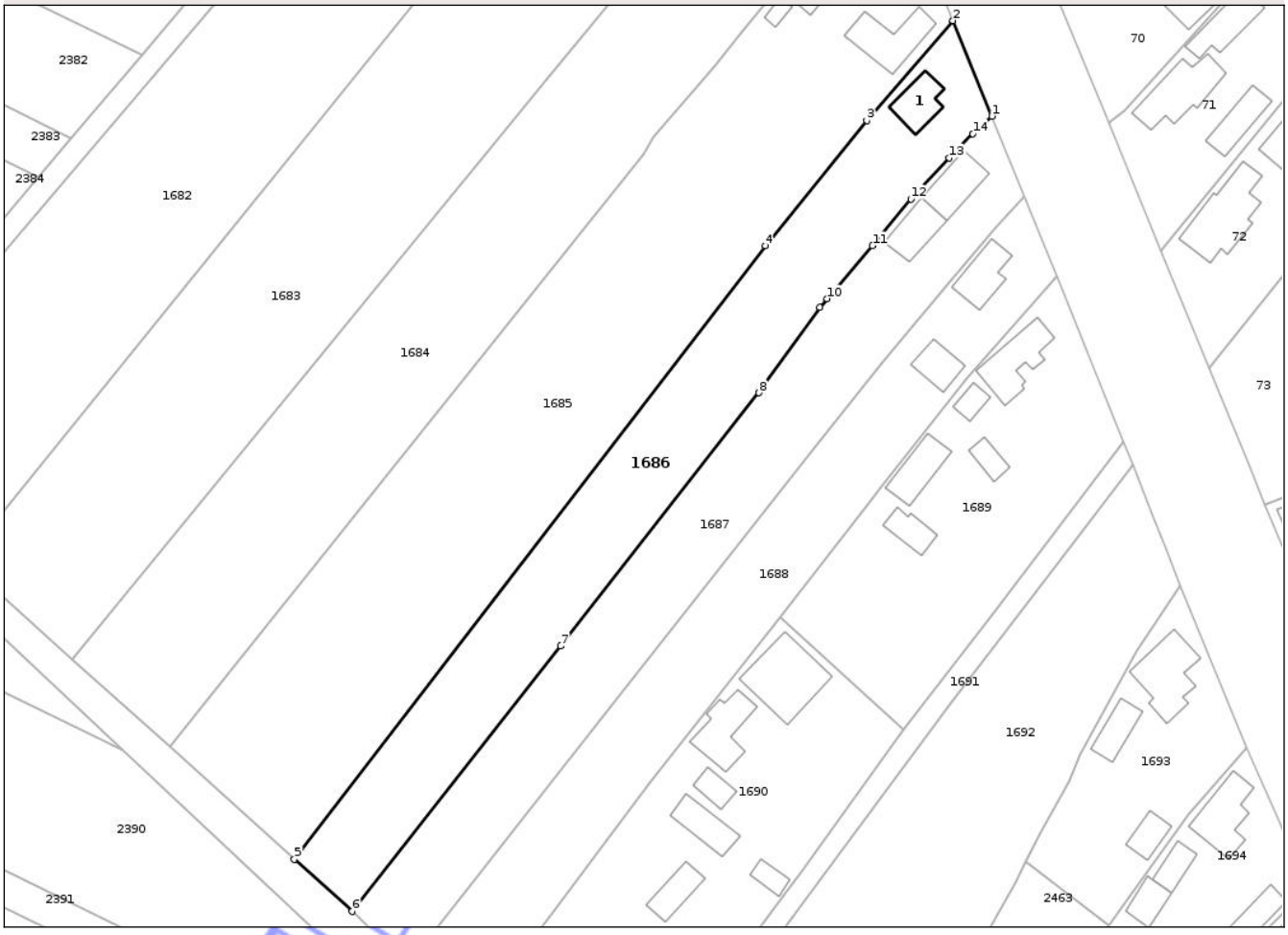
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.653 Masurata: 2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	125	-	-	
2	arabil	DA	1.853	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.607,957 357.563,915	2	508.601,3 357.580,25	17.639
2	508.601,3 357.580,25	3	508.586,523 357.563,164	22.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.586,523 357.563,164	4	508.569,11 357.541,704	27.636
4	508.569,11 357.541,704	5	508.488,434 357.436,6	132.497
5	508.488,434 357.436,6	6	508.498,354 357.427,654	13.358
6	508.498,354 357.427,654	7	508.534,078 357.473,107	57.812
7	508.534,078 357.473,107	8	508.568,055 357.516,496	55.109
8	508.568,055 357.516,496	9	508.578,473 357.531,146	17.977
9	508.578,473 357.531,146	10	508.579,732 357.532,618	1.937
10	508.579,732 357.532,618	11	508.587,5 357.541,7	11.951
11	508.587,5 357.541,7	12	508.594,106 357.549,691	10.368
12	508.594,106 357.549,691	13	508.600,684 357.556,764	9.659
13	508.600,684 357.556,764	14	508.604,693 357.560,912	5.769
14	508.604,693 357.560,912	1	508.607,957 357.563,915	4.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80111	2.323	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80111-C1	Loc. Furduesti, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.2	80111-C2	Loc. Furduesti, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3904 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 2492, din 18/08/2009 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHIŢA**, , căsătorit cu 2) **POPESCU ION**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

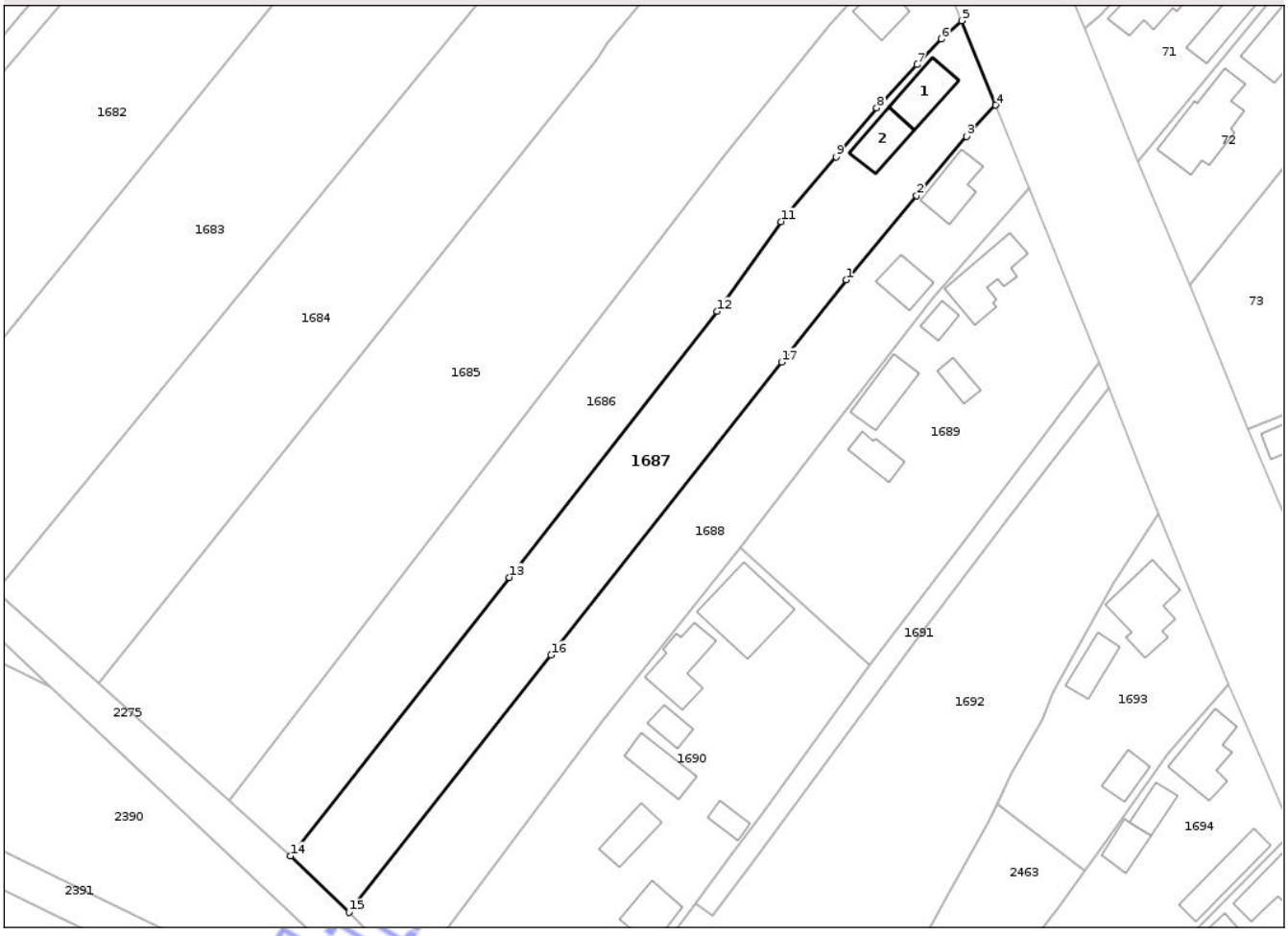
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80111	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	125	-	-	
2	arabil	DA	242	125	-	-	
3	livada	DA	1.506	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80111-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.2	80111-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.589,132 357.521,622	2	508.600,624 357.535,393	17.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.600,624 357.535,393	3	508.608,773 357.545,051	12.637
3	508.608,773 357.545,051	4	508.613,538 357.550,15	6.979
4	508.613,538 357.550,15	5	508.607,957 357.563,915	14.853
5	508.607,957 357.563,915	6	508.604,693 357.560,912	4.435
6	508.604,693 357.560,912	7	508.600,684 357.556,764	5.769
7	508.600,684 357.556,764	8	508.594,106 357.549,691	9.659
8	508.594,106 357.549,691	9	508.587,5 357.541,7	10.368
9	508.587,5 357.541,7	10	508.579,732 357.532,618	11.951
10	508.579,732 357.532,618	11	508.578,473 357.531,146	1.937
11	508.578,473 357.531,146	12	508.568,055 357.516,496	17.977
12	508.568,055 357.516,496	13	508.534,078 357.473,107	55.109
13	508.534,078 357.473,107	14	508.498,354 357.427,654	57.812
14	508.498,354 357.427,654	15	508.507,891 357.418,46	13.247
15	508.507,891 357.418,46	16	508.540,932 357.460,418	53.406
16	508.540,932 357.460,418	17	508.578,572 357.508,213	60.837
17	508.578,572 357.508,213	1	508.589,132 357.521,622	17.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.274 Masurata: 2.223	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor aut. nr. 100, din 06/09/2004 emis de BNP Stănescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VASILE GHEORGHIȚĂ**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VASILE GHEORGHIȚĂ**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.274 Masurata: 2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	125	-	-	
2	arabil	DA	1.557	125	-	-	In act se regaseste T114 P632.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.589,132 357.521,622	2	508.578,572 357.508,213	17.068
2	508.578,572 357.508,213	3	508.540,932 357.460,418	60.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.540,932 357.460,418	4	508.507,891 357.418,46	53.406
4	508.507,891 357.418,46	5	508.513,125 357.412,919	7.622
5	508.513,125 357.412,919	6	508.518,301 357.408,292	6.943
6	508.518,301 357.408,292	7	508.549,337 357.449,724	51.767
7	508.549,337 357.449,724	8	508.571,756 357.478,022	36.102
8	508.571,756 357.478,022	9	508.586,275 357.496,764	23.708
9	508.586,275 357.496,764	10	508.588,958 357.500,226	4.38
10	508.588,958 357.500,226	11	508.603,504 357.518,797	23.59
11	508.603,504 357.518,797	12	508.619,04 357.536,52	23.568
12	508.619,04 357.536,52	13	508.613,538 357.550,15	14.699
13	508.613,538 357.550,15	14	508.608,773 357.545,051	6.979
14	508.608,773 357.545,051	15	508.600,624 357.535,393	12.637
15	508.600,624 357.535,393	1	508.589,132 357.521,622	17.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 1.926	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa
A1.5		Loc. Furduesti, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor aut. nr. 15, din 20/02/2004 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNTARU NICULINA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNTARU CORNELIU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNTARU IULIAN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UNTARU NICULINA**, Lipsă CNP. 2) **UNTARU CORNELIU**, Lipsă CNP. 3) **UNTARU IULIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Circuitul Civil

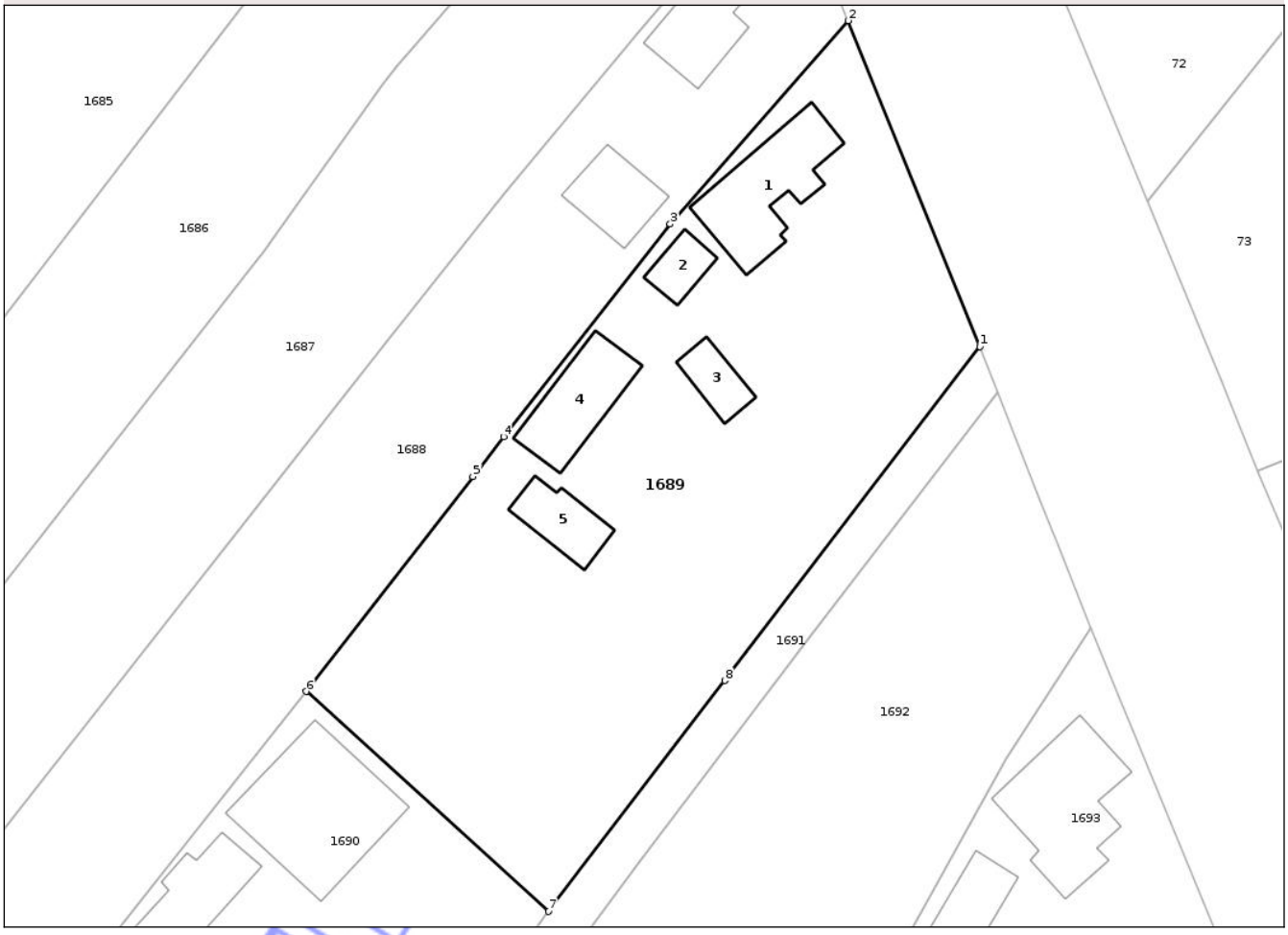
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.475 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	125	-	-	
2	arabil	DA	692	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.630,509 357.508,108	2	508.619,04 357.536,52	30.64
2	508.619,04 357.536,52	3	508.603,504 357.518,797	23.568
3	508.603,504 357.518,797	4	508.588,958 357.500,226	23.59
4	508.588,958 357.500,226	5	508.586,275 357.496,764	4.38
5	508.586,275 357.496,764	6	508.571,756 357.478,022	23.708
6	508.571,756 357.478,022	7	508.592,868 357.458,838	28.526
7	508.592,868 357.458,838	8	508.608,254 357.478,977	25.344
8	508.608,254 357.478,977	1	508.630,509 357.508,108	36.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.235 Masurata: 2.599	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.4		Loc. Furduesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.5		Loc. Furduesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.6		Loc. Furduesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.7		Loc. Furduesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 573, din 29/03/2017 emis de BIN Gojgărea Gheorghița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **UNTARU SĂNDEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNTARU SĂNDEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 573, din 29/03/2017 emis de BIN Gojgărea Gheorghița;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **UNTARU IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

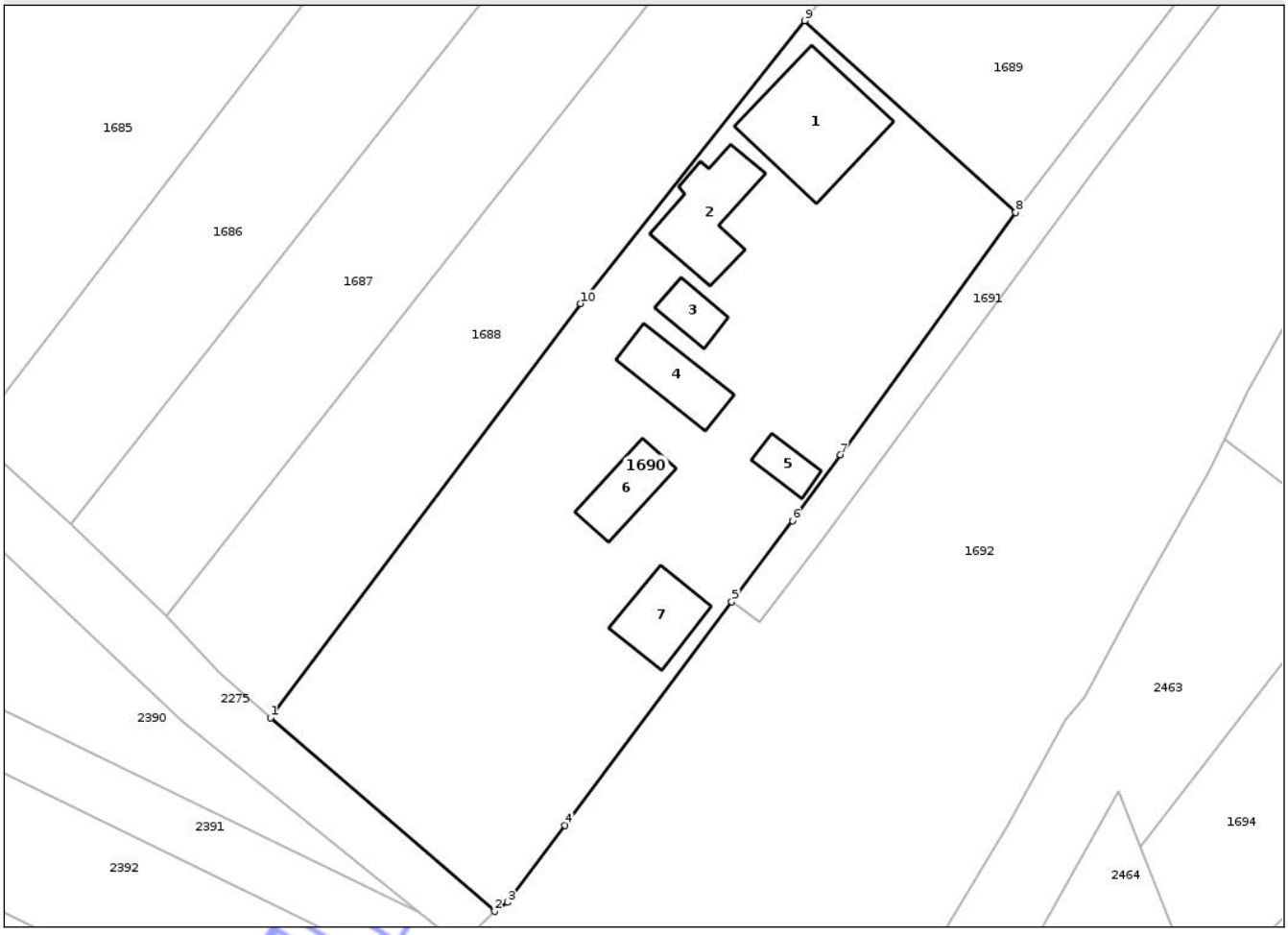
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.235 Masurata: 2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.599	125	-	-	Pentru suprafata de teren de 1235 mp in actul de proprietate se regaseste T 120 P 681, corect fiind T 125.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 242 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.518,301 357.408,292	2	508.540,721 357.388,9	29.643
2	508.540,721 357.388,9	3	508.542,019 357.389,814	1.588
3	508.542,019 357.389,814	4	508.547,763 357.397,509	9.602
4	508.547,763 357.397,509	5	508.564,463 357.419,878	27.915
5	508.564,463 357.419,878	6	508.570,528 357.428,003	10.139
6	508.570,528 357.428,003	7	508.575,339 357.434,605	8.169
7	508.575,339 357.434,605	8	508.592,868 357.458,838	29.908
8	508.592,868 357.458,838	9	508.571,756 357.478,022	28.526
9	508.571,756 357.478,022	10	508.549,337 357.449,724	36.102
10	508.549,337 357.449,724	1	508.518,301 357.408,292	51.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/189
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81977	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2433 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 893, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

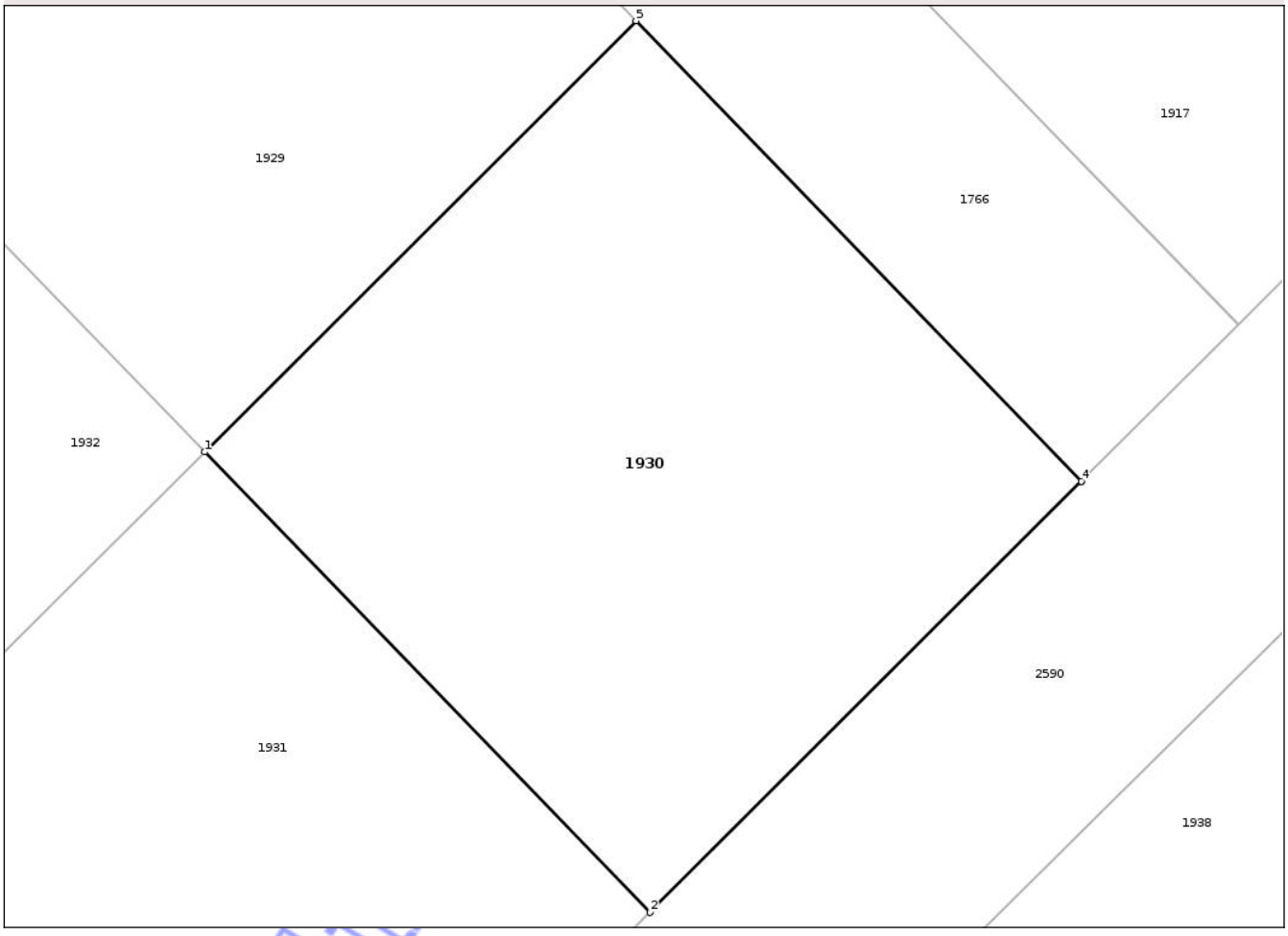
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81977	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.643,76 356.163,055	2	508.659,838 356.146,459	23.107
2	508.659,838 356.146,459	3	508.675,413 356.161,996	22.0
3	508.675,413 356.161,996	4	508.675,406 356.162,003	0.01
4	508.675,406 356.162,003	5	508.659,333 356.178,595	23.101
5	508.659,333 356.178,595	1	508.643,76 356.163,055	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/192
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81980	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2436 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 896, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

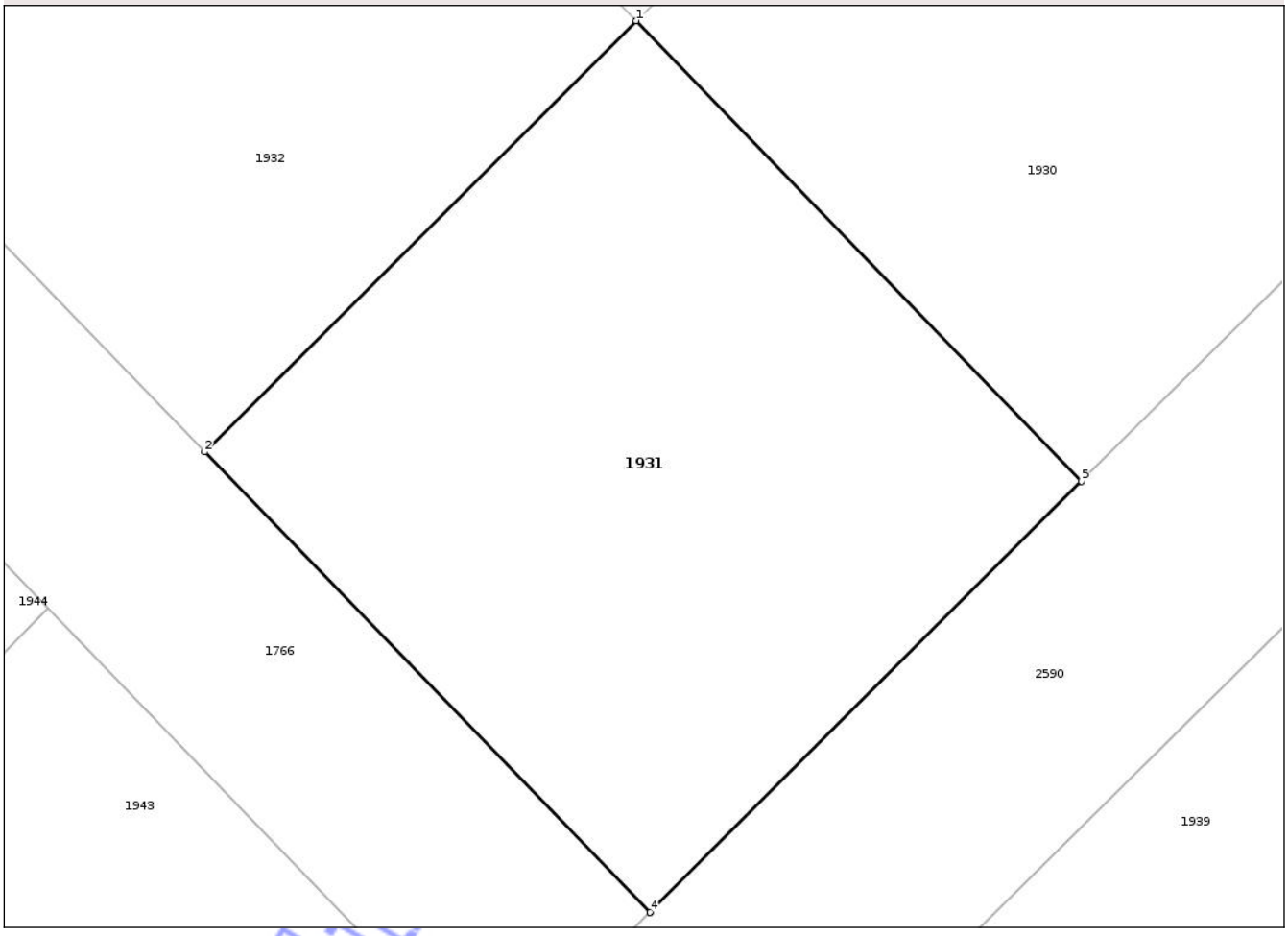
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81980	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.643,76 356.163,055	2	508.628,186 356.147,516	22.0
2	508.628,186 356.147,516	3	508.644,257 356.130,926	23.098
3	508.644,257 356.130,926	4	508.644,264 356.130,919	0.01
4	508.644,264 356.130,919	5	508.659,838 356.146,459	22.001
5	508.659,838 356.146,459	1	508.643,76 356.163,055	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:478/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81780	Din acte: 523 Masurata: 537	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2252 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 826, din 03/07/2006 emis de BNP Stanescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

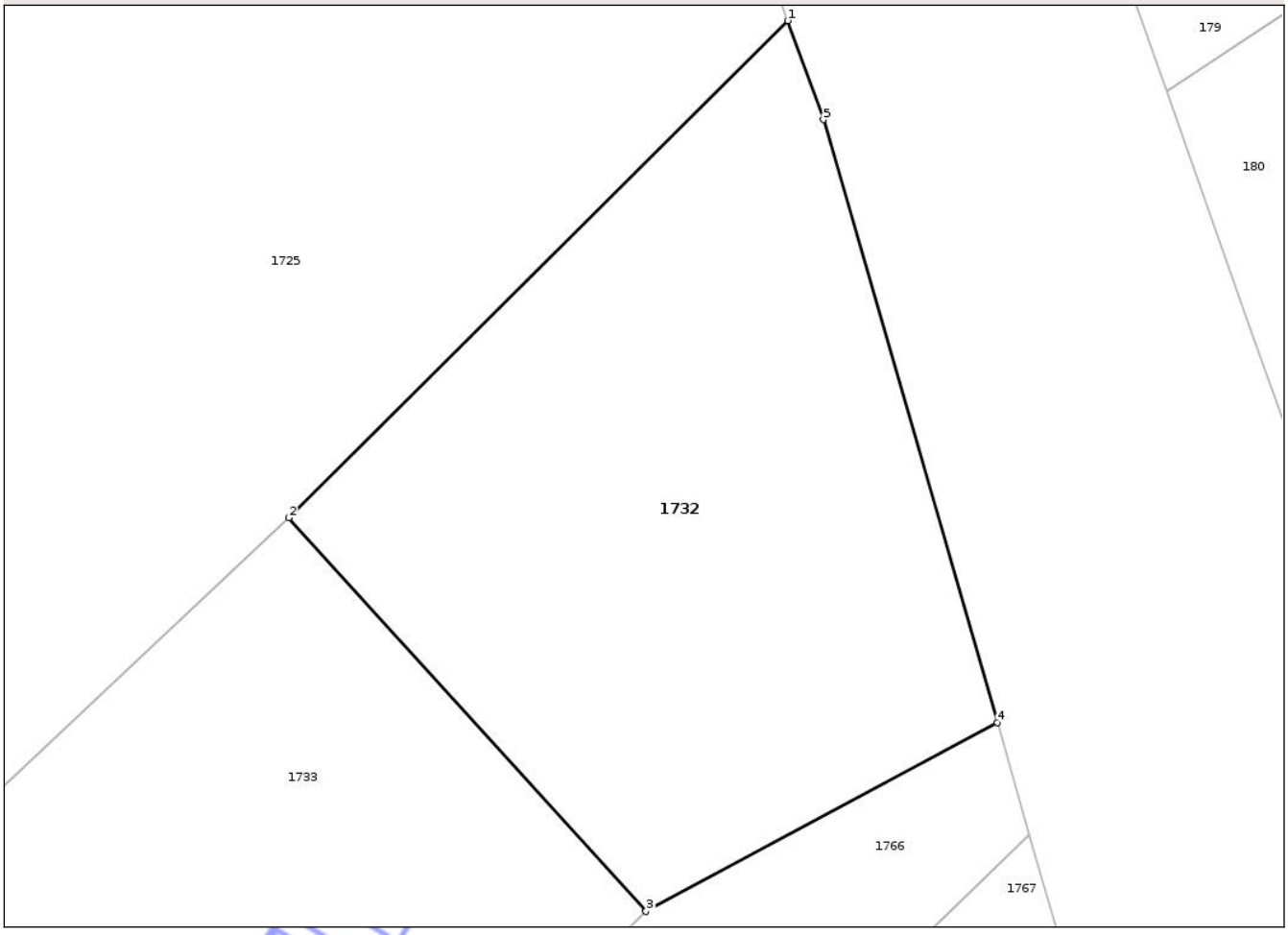
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81780	Din acte: 523 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.956,648 356.707,399	2	508.936,6 356.687,42	28.303
2	508.936,6 356.687,42	3	508.950,952 356.671,599	21.361
3	508.950,952 356.671,599	4	508.965,067 356.679,185	16.024
4	508.965,067 356.679,185	5	508.958,083 356.703,427	25.228
5	508.958,083 356.703,427	1	508.956,648 356.707,399	4.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/4

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81781	Din acte: 522 Masurata: 525	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2251 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 827, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

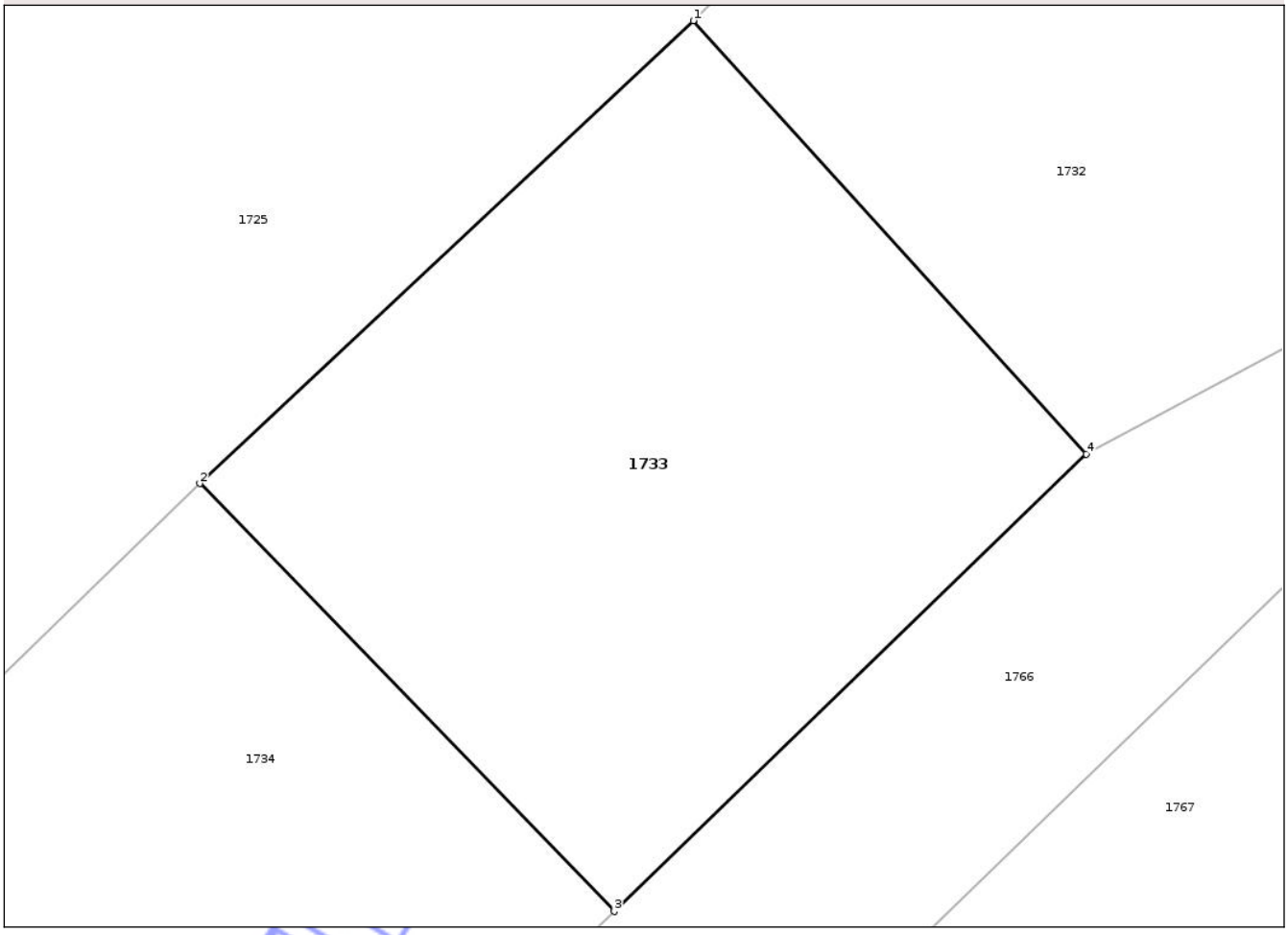
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81781	Din acte: 522 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.936,6 356.687,42	2	508.918,58 356.670,521	24.704
2	508.918,58 356.670,521	3	508.933,713 356.654,895	21.753
3	508.933,713 356.654,895	4	508.950,952 356.671,599	24.004
4	508.950,952 356.671,599	1	508.936,6 356.687,42	21.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439
Nr. cadastral vechi:478/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81782	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2250 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 828, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

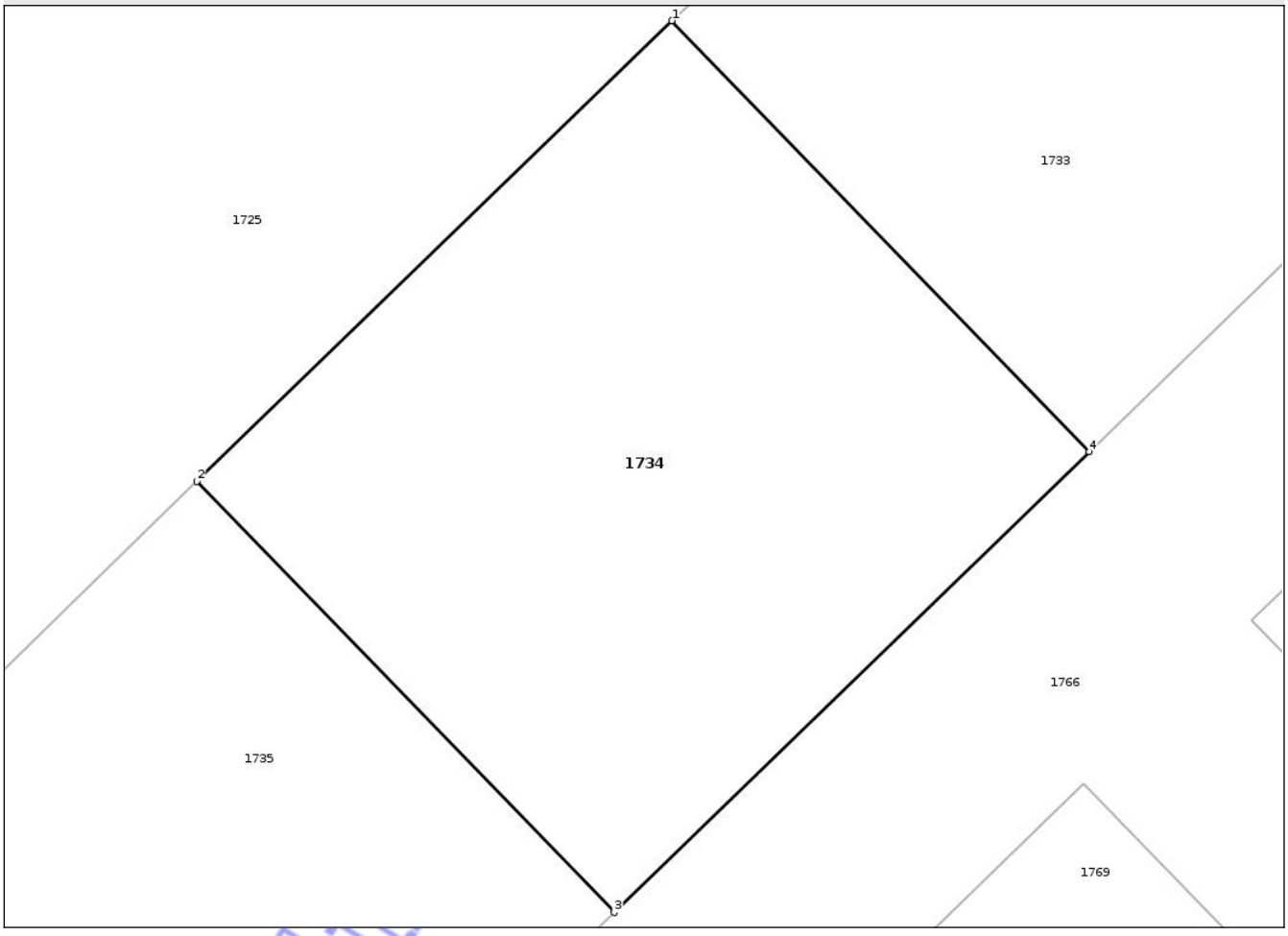
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81782	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.918,58 356.670,521	2	508.901,342 356.653,822	24.0
2	508.901,342 356.653,822	3	508.916,476 356.638,2	21.751
3	508.916,476 356.638,2	4	508.933,713 356.654,895	23.997
4	508.933,713 356.654,895	1	508.918,58 356.670,521	21.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450
Nr. cadastral vechi:478/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81793	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2249 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 829, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

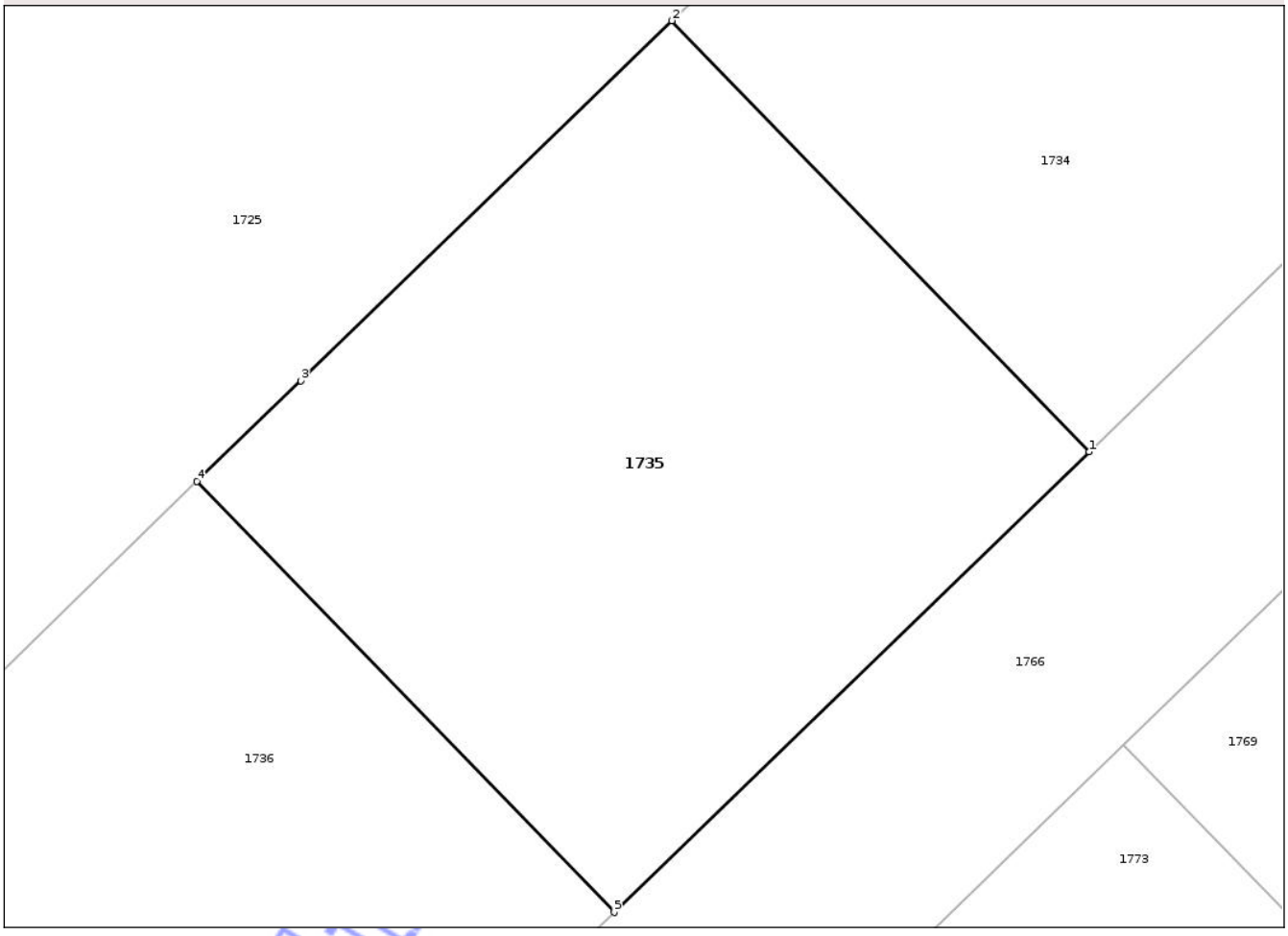
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81793	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.916,476 356.638,2	2	508.901,342 356.653,822	21.751
2	508.901,342 356.653,822	3	508.887,869 356.640,769	18.759
3	508.887,869 356.640,769	4	508.884,105 356.637,122	5.241
4	508.884,105 356.637,122	5	508.899,239 356.621,501	21.75
5	508.899,239 356.621,501	1	508.916,476 356.638,2	23.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451
Nr. cadastral vechi:478/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81794	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2248 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 830, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 451)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

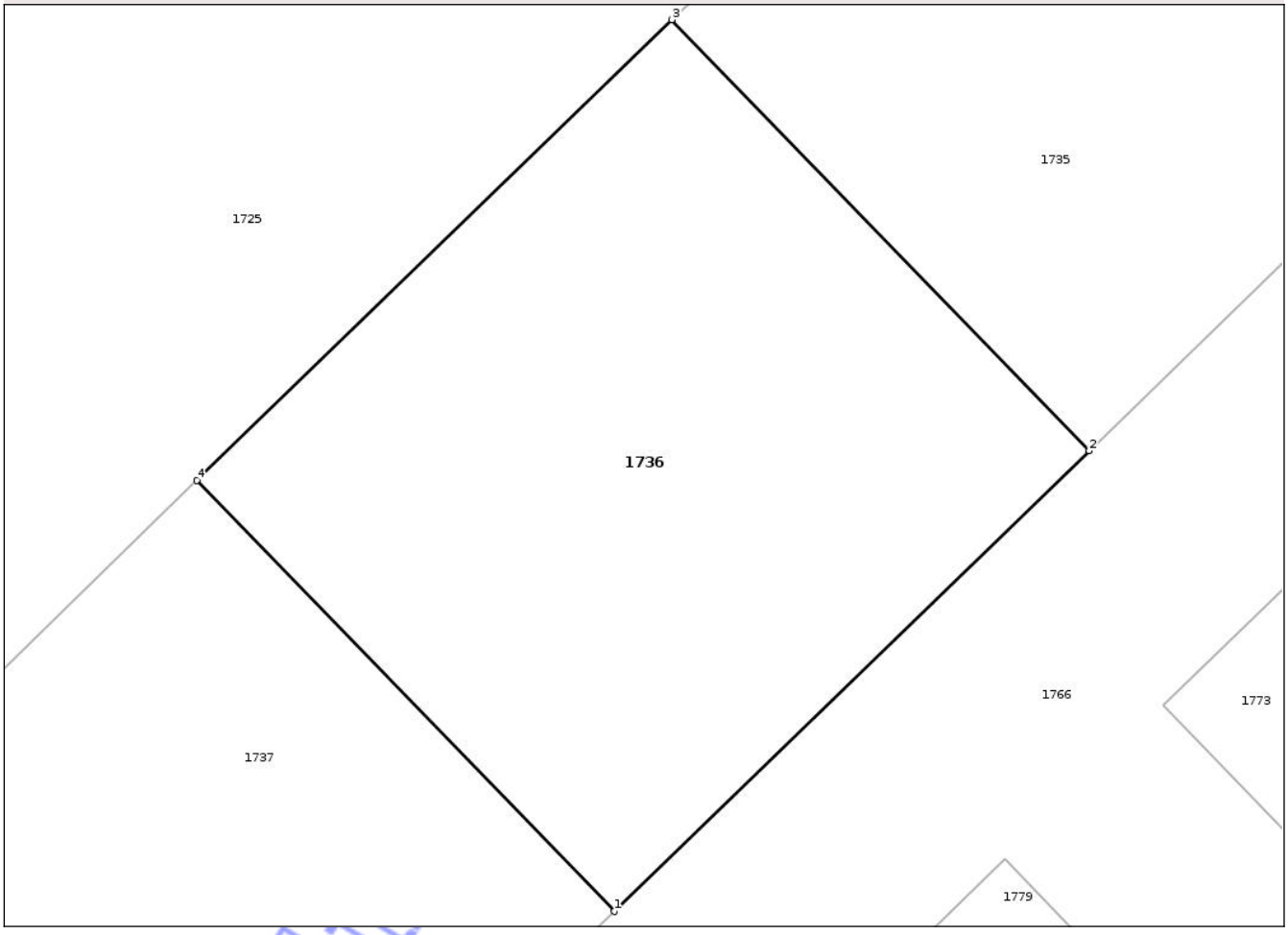
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81794	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.882,001 356.604,801	2	508.899,239 356.621,501	24.001
2	508.899,239 356.621,501	3	508.884,105 356.637,122	21.75
3	508.884,105 356.637,122	4	508.866,867 356.620,423	24.0
4	508.866,867 356.620,423	1	508.882,001 356.604,801	21.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
Nr. cadastral vechi:478/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81813	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2257 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 832, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

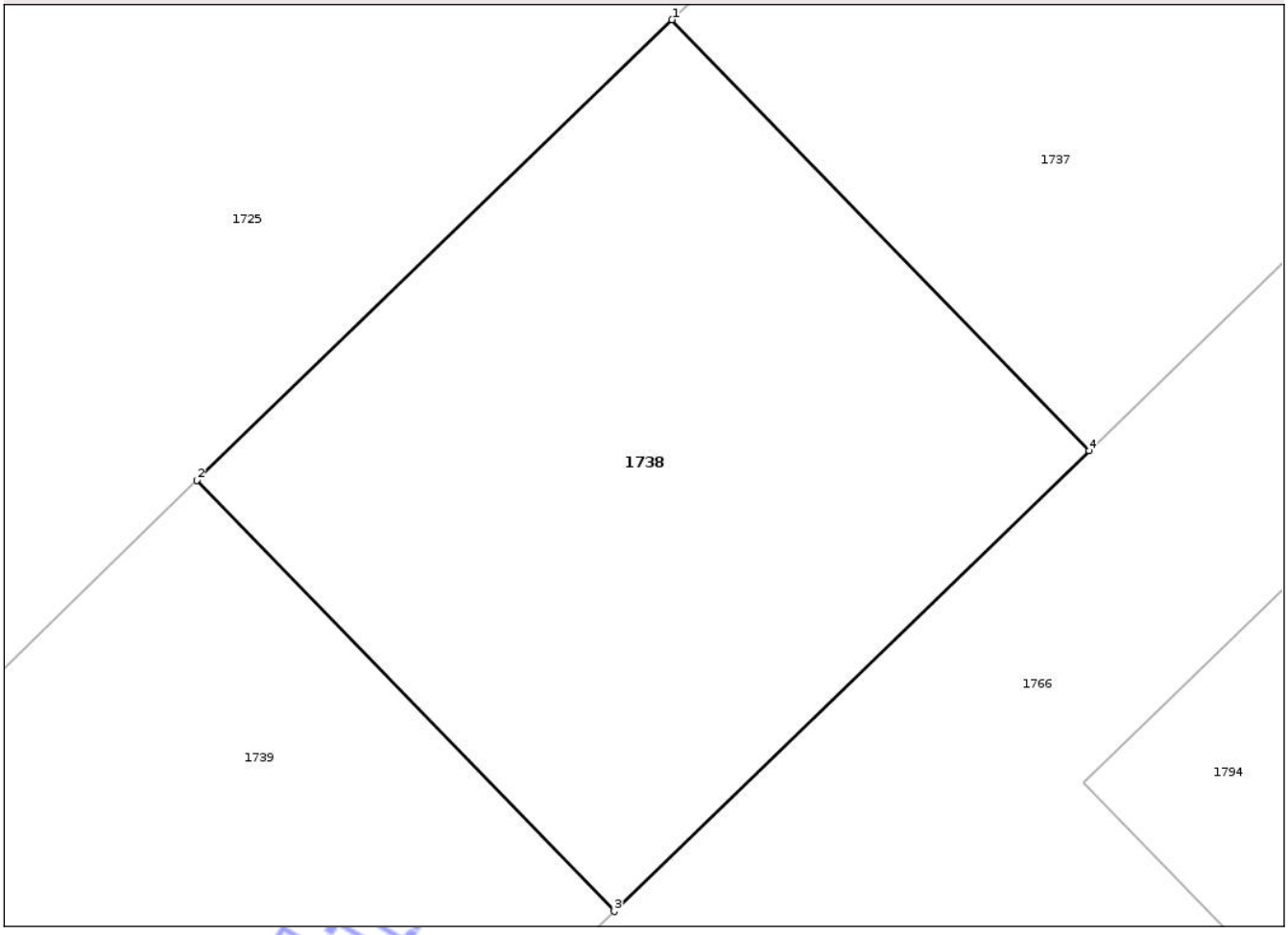
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81813	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.849,63 356.603,724	2	508.832,393 356.587,024	24.0
2	508.832,393 356.587,024	3	508.847,526 356.571,402	21.75
3	508.847,526 356.571,402	4	508.864,764 356.588,102	24.001
4	508.864,764 356.588,102	1	508.849,63 356.603,724	21.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:478/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81784	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1846 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 714, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

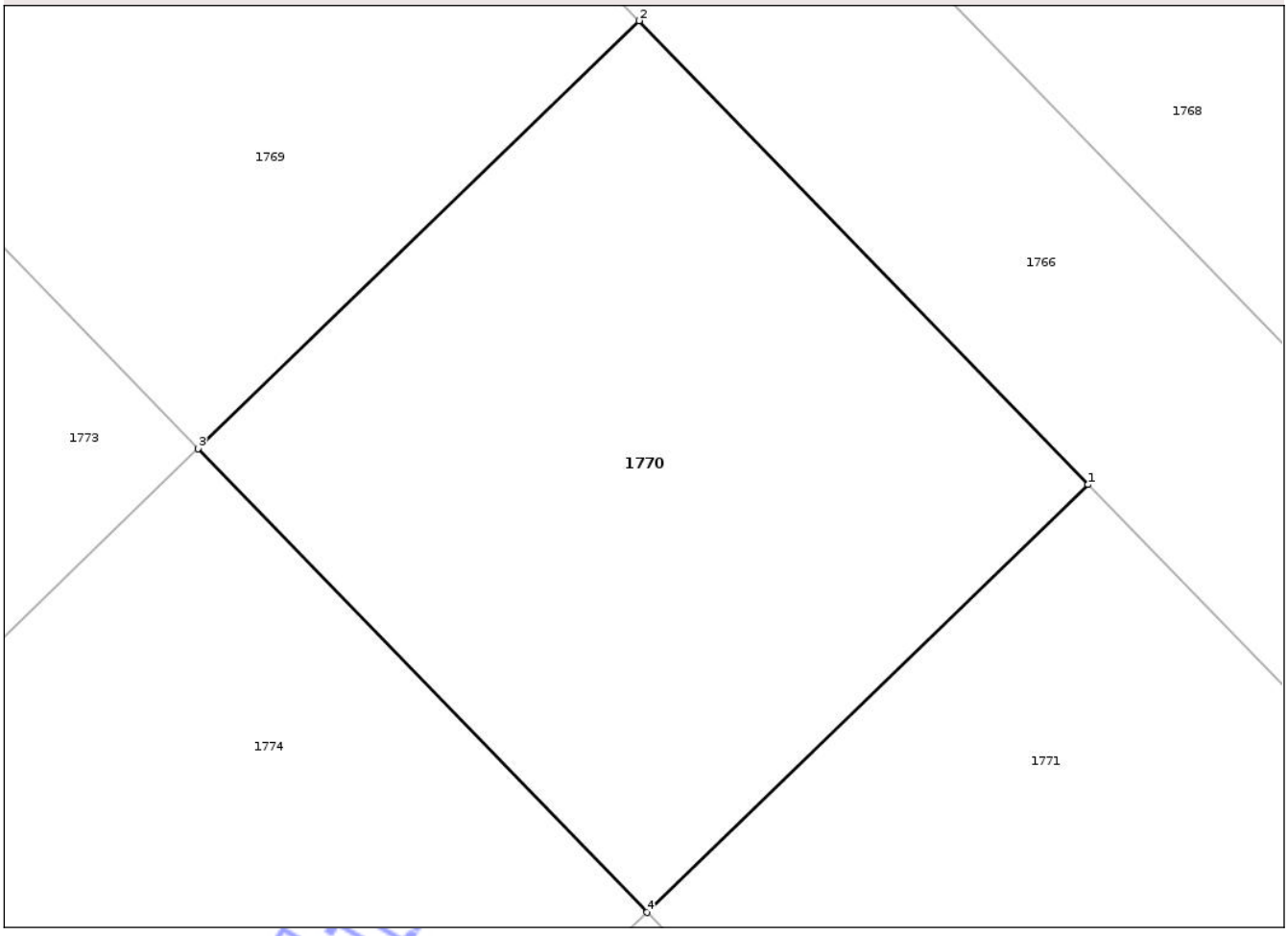
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81784	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.965,679 356.609,688	2	508.949,601 356.626,284	23.107
2	508.949,601 356.626,284	3	508.933,8 356.610,976	22.0
3	508.933,8 356.610,976	4	508.949,878 356.594,381	23.106
4	508.949,878 356.594,381	1	508.965,679 356.609,688	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:478/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81785	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1847 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 715, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

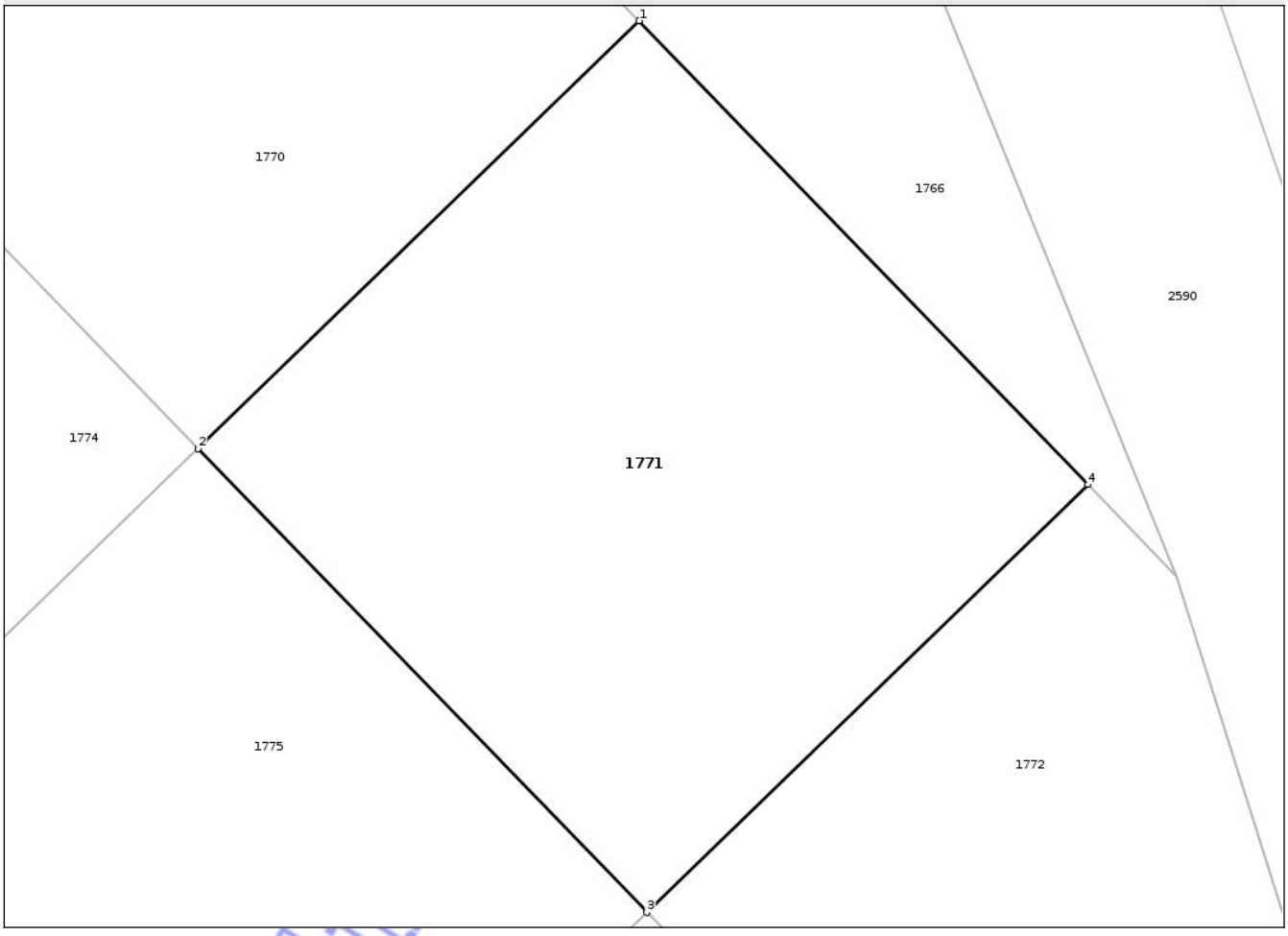
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81785	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.965,679 356.609,688	2	508.949,878 356.594,381	21.999
2	508.949,878 356.594,381	3	508.965,956 356.577,785	23.107
3	508.965,956 356.577,785	4	508.981,757 356.593,091	21.999
4	508.981,757 356.593,091	1	508.965,679 356.609,688	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

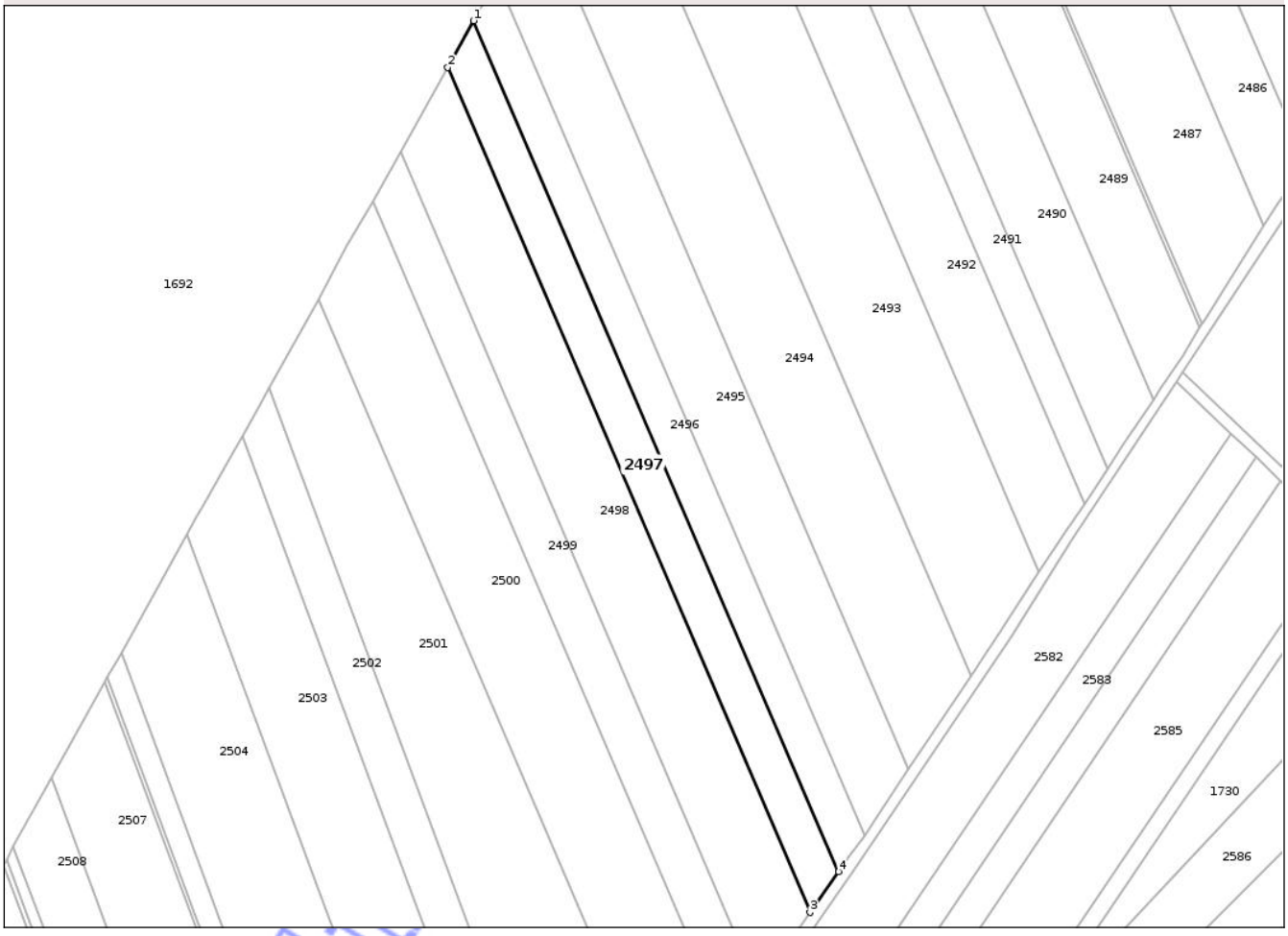
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.283,833 356.840,358	2	508.274,08 356.822,876	20.019
2	508.274,08 356.822,876	3	508.410,432 356.505,305	345.606
3	508.410,432 356.505,305	4	508.421,137 356.520,568	18.643
4	508.421,137 356.520,568	1	508.283,833 356.840,358	348.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	395	114,120	653,681,683	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.615,922 357.483,105	2	508.632,09 357.504,088	26.489
2	508.632,09 357.504,088	3	508.630,509 357.508,108	4.32
3	508.630,509 357.508,108	4	508.608,254 357.478,977	36.659
4	508.608,254 357.478,977	5	508.592,868 357.458,838	25.344
5	508.592,868 357.458,838	6	508.575,339 357.434,605	29.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.575,339 357.434,605	7	508.570,528 357.428,003	8.169
7	508.570,528 357.428,003	8	508.564,463 357.419,878	10.139
8	508.564,463 357.419,878	9	508.567,238 357.417,906	3.404
9	508.567,238 357.417,906	10	508.573,382 357.425,975	10.142
10	508.573,382 357.425,975	11	508.601,066 357.463,557	46.678
11	508.601,066 357.463,557	1	508.615,922 357.483,105	24.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/9

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81786	Din acte: 582 Masurata: 583	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 716, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

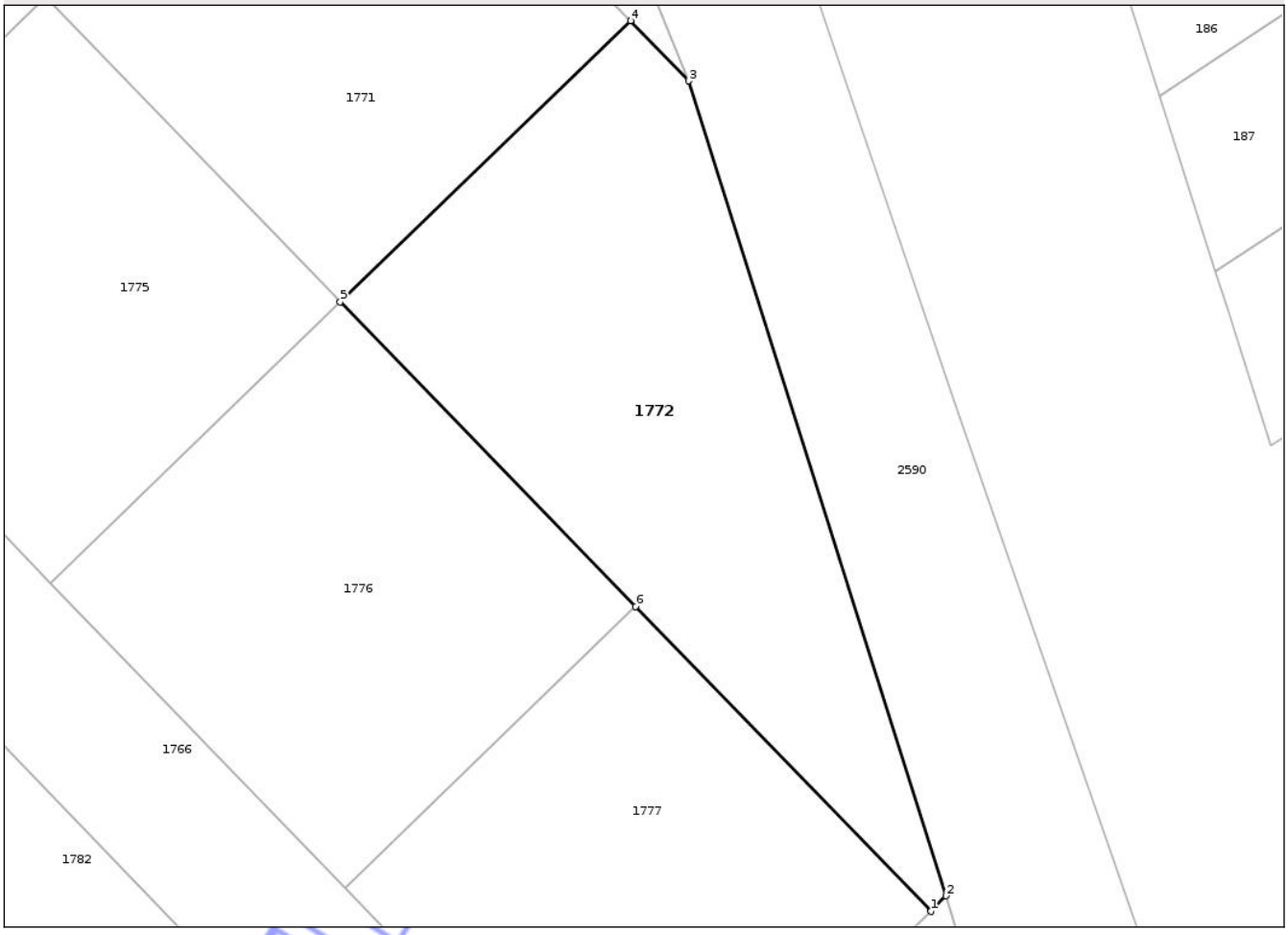
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81786	Din acte: 582 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.998,112 356.544,591	2	508.998,928 356.545,44	1.178
2	508.998,928 356.545,44	3	508.984,933 356.589,813	46.528
3	508.984,933 356.589,813	4	508.981,757 356.593,091	4.564
4	508.981,757 356.593,091	5	508.965,956 356.577,785	21.999
5	508.965,956 356.577,785	6	508.982,034 356.561,188	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.982,034 356.561,188	1	508.998,112 356.544,591	23.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/15
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81792	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1854 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 722, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

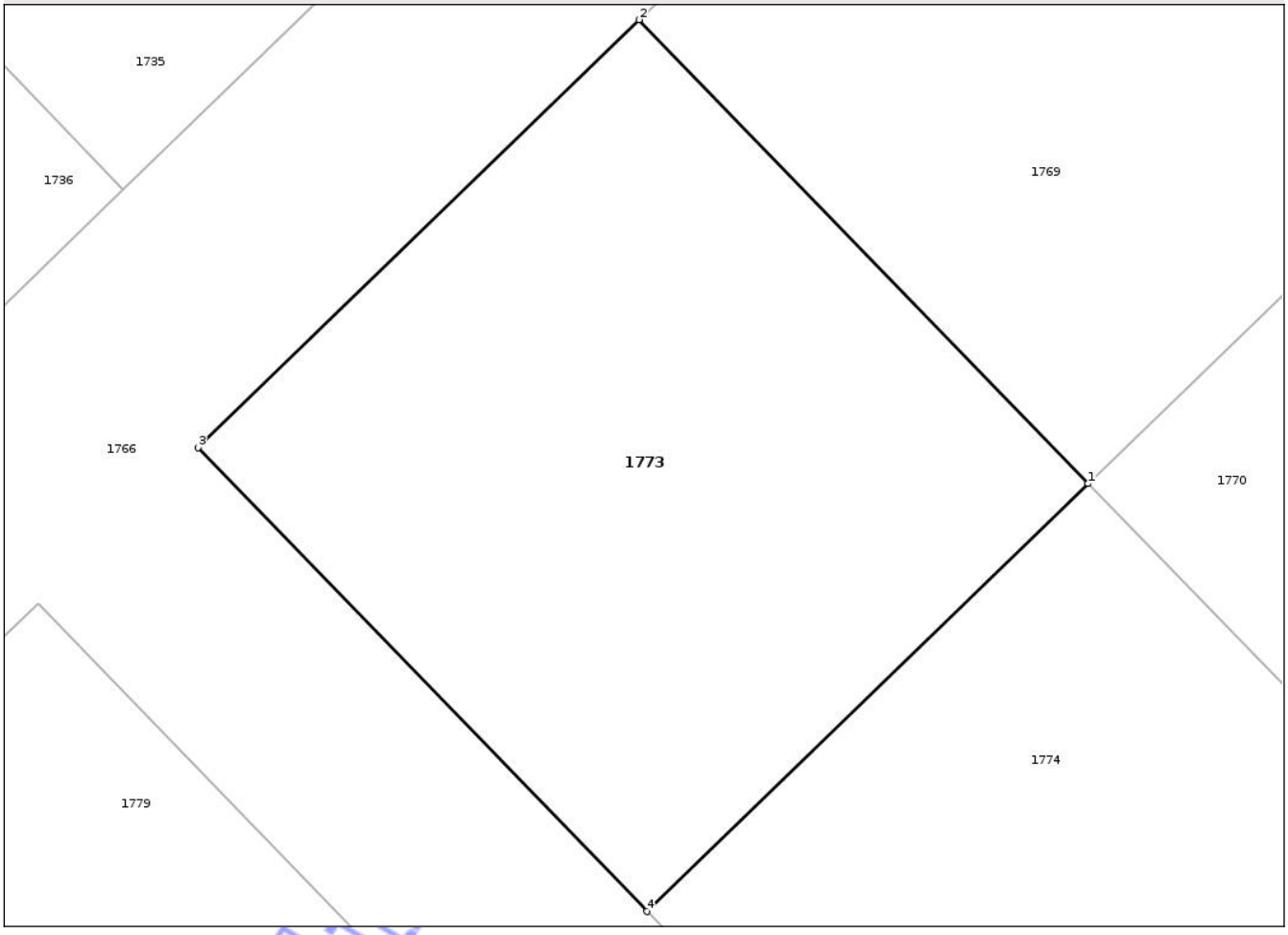
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81792	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.933,8 356.610,976	2	508.917,722 356.627,572	23.107
2	508.917,722 356.627,572	3	508.901,921 356.612,264	22.0
3	508.901,921 356.612,264	4	508.917,999 356.595,669	23.106
4	508.917,999 356.595,669	1	508.933,8 356.610,976	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:478/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81791	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1853 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 721, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 448)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

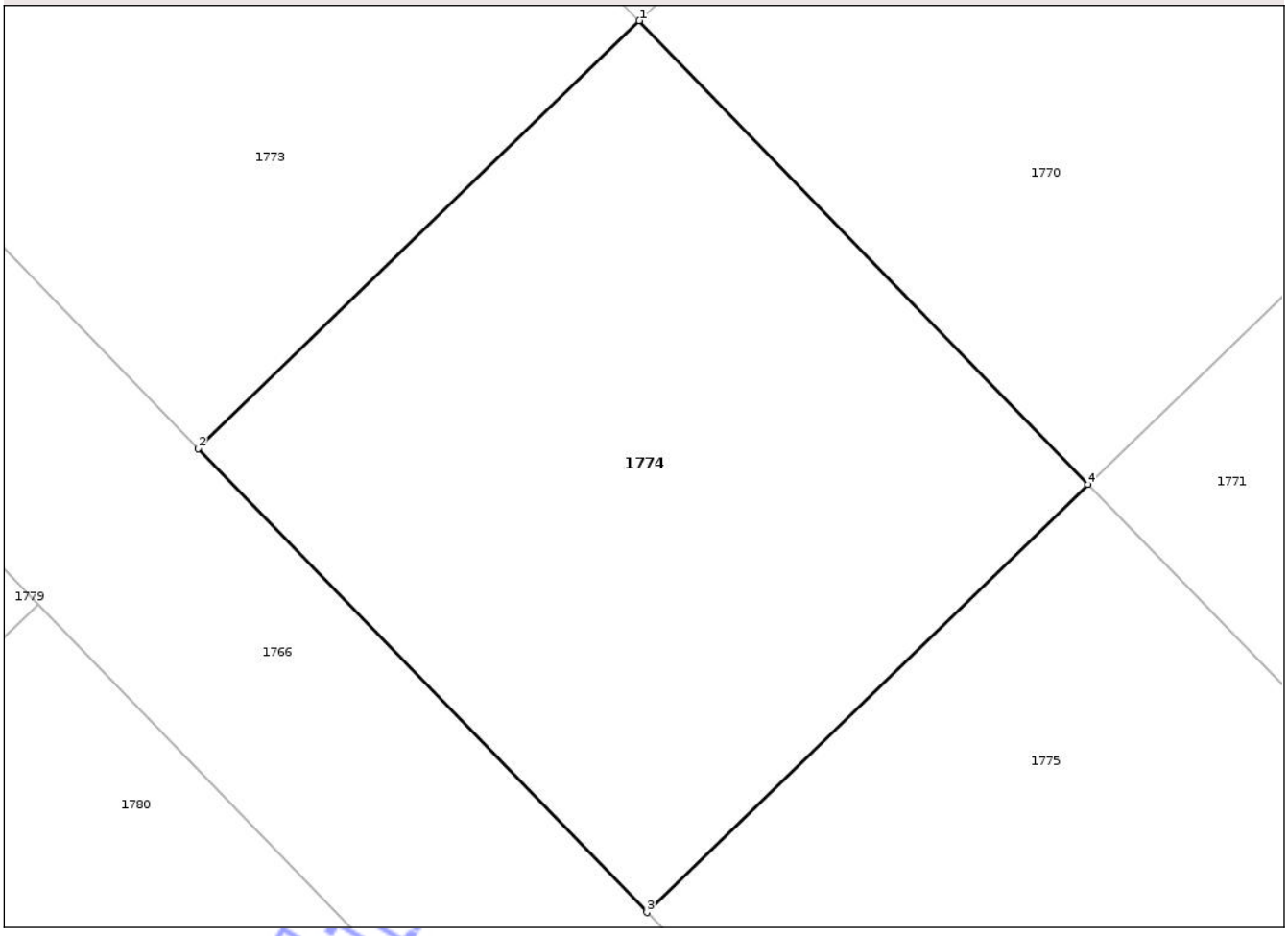
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81791	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.933,8 356.610,976	2	508.917,999 356.595,669	21.999
2	508.917,999 356.595,669	3	508.934,077 356.579,072	23.108
3	508.934,077 356.579,072	4	508.949,878 356.594,381	22.001
4	508.949,878 356.594,381	1	508.933,8 356.610,976	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:478/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81790	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 720, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

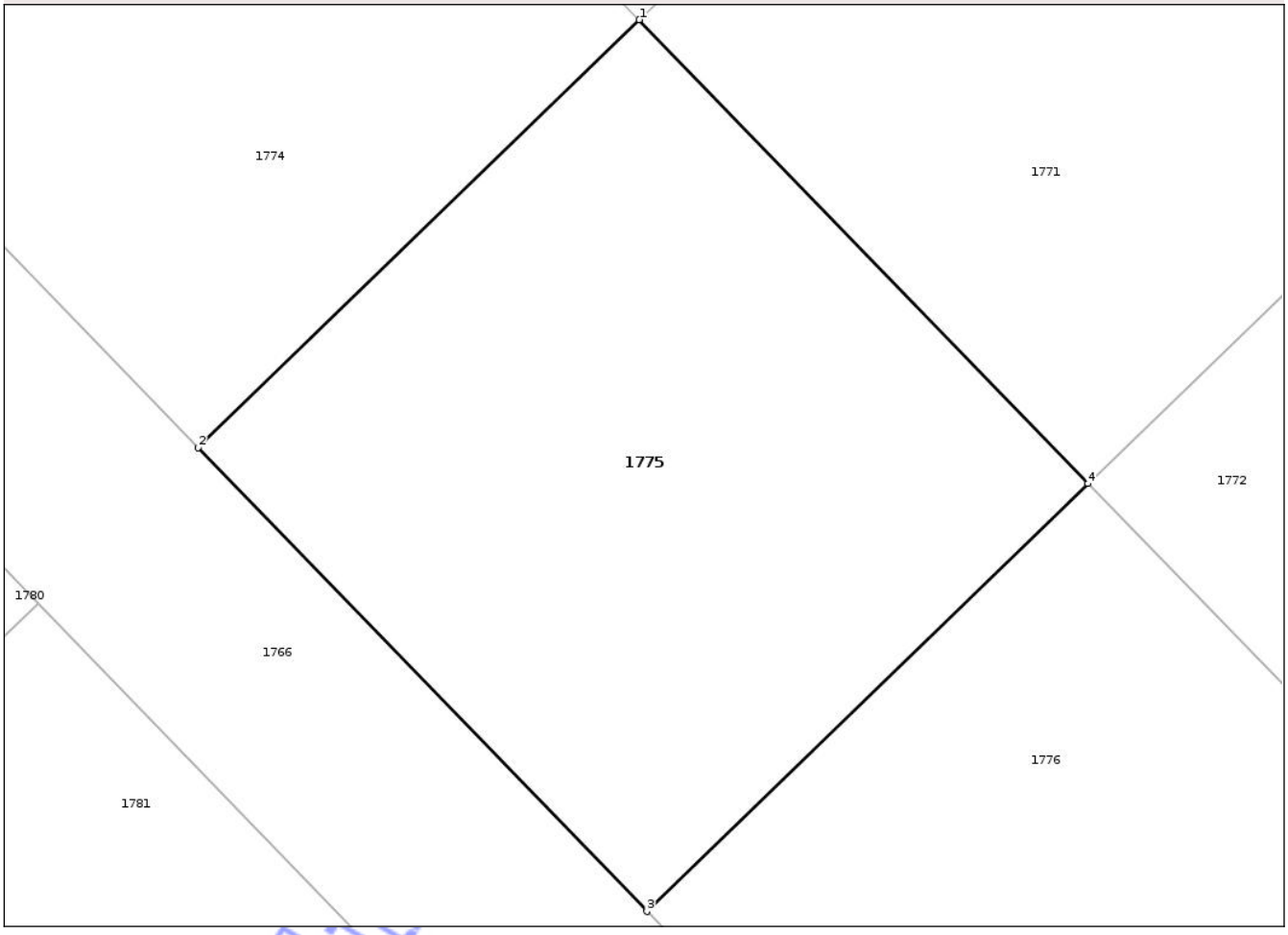
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81790	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.949,878 356.594,381	2	508.934,077 356.579,072	22.001
2	508.934,077 356.579,072	3	508.950,155 356.562,476	23.107
3	508.950,155 356.562,476	4	508.965,956 356.577,785	22.001
4	508.965,956 356.577,785	1	508.949,878 356.594,381	23.107

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/11
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81788	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1850 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 718, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 445)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

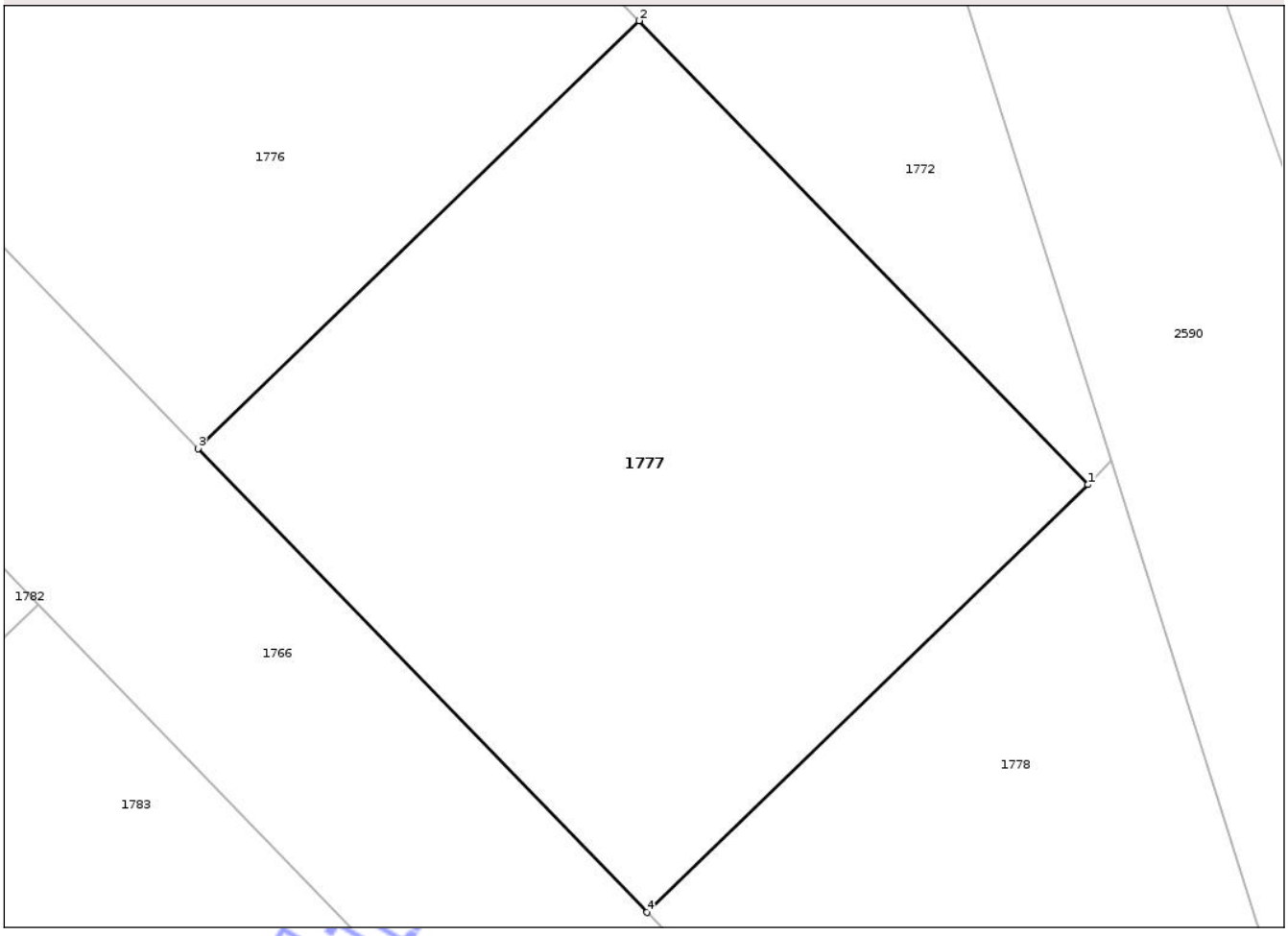
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81788	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.998,112 356.544,591	2	508.982,034 356.561,188	23.108
2	508.982,034 356.561,188	3	508.966,233 356.545,88	22.0
3	508.966,233 356.545,88	4	508.982,31 356.529,284	23.106
4	508.982,31 356.529,284	1	508.998,112 356.544,591	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
Nr. cadastral vechi:478/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81795	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1855 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 723, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

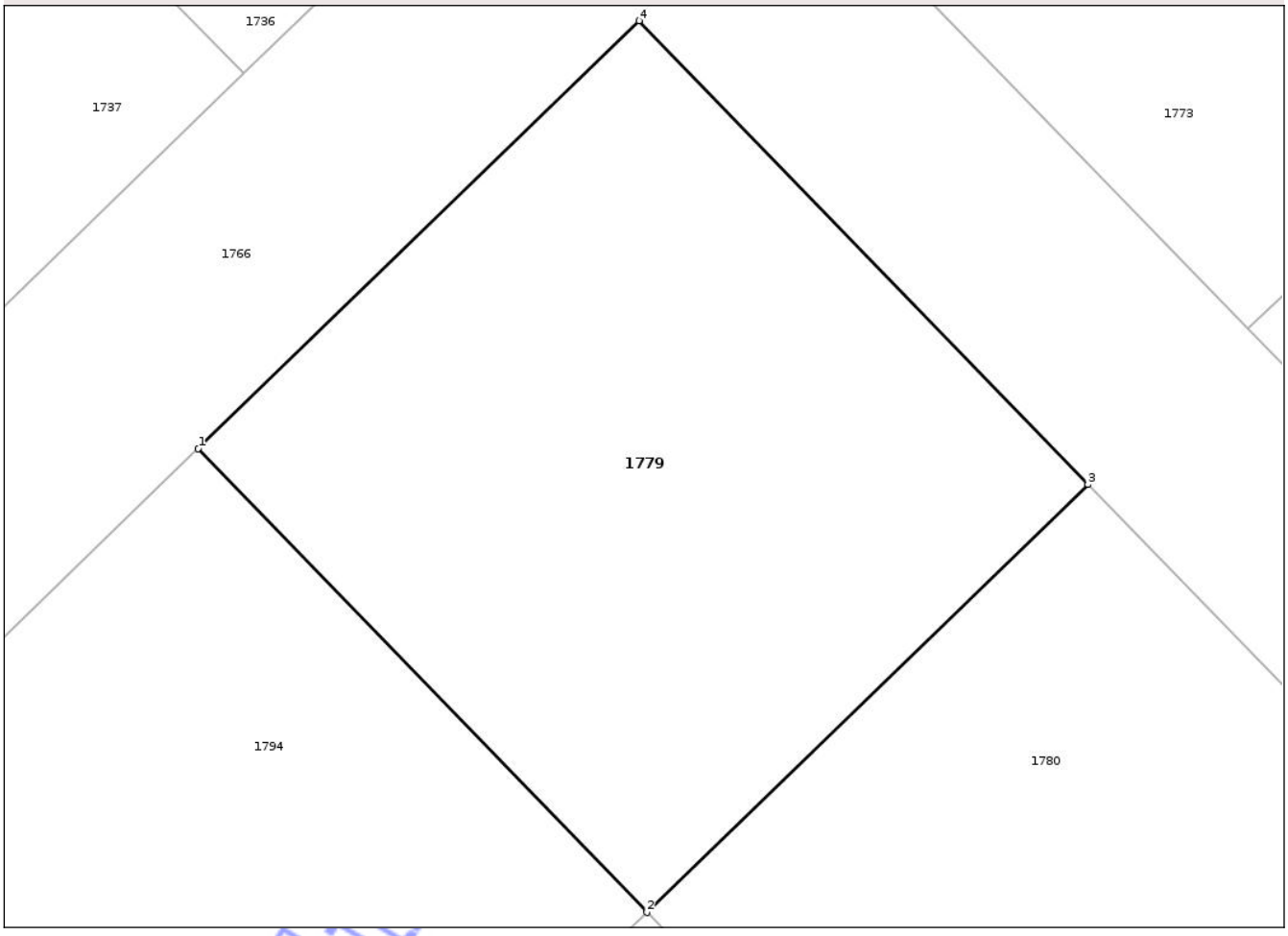
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81795	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.880,374 356.591,39	2	508.896,452 356.574,795	23.106
2	508.896,452 356.574,795	3	508.912,253 356.590,102	21.999
3	508.912,253 356.590,102	4	508.896,175 356.606,698	23.107
4	508.896,175 356.606,698	1	508.880,374 356.591,39	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/19
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81796	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1856 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 724, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 453)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

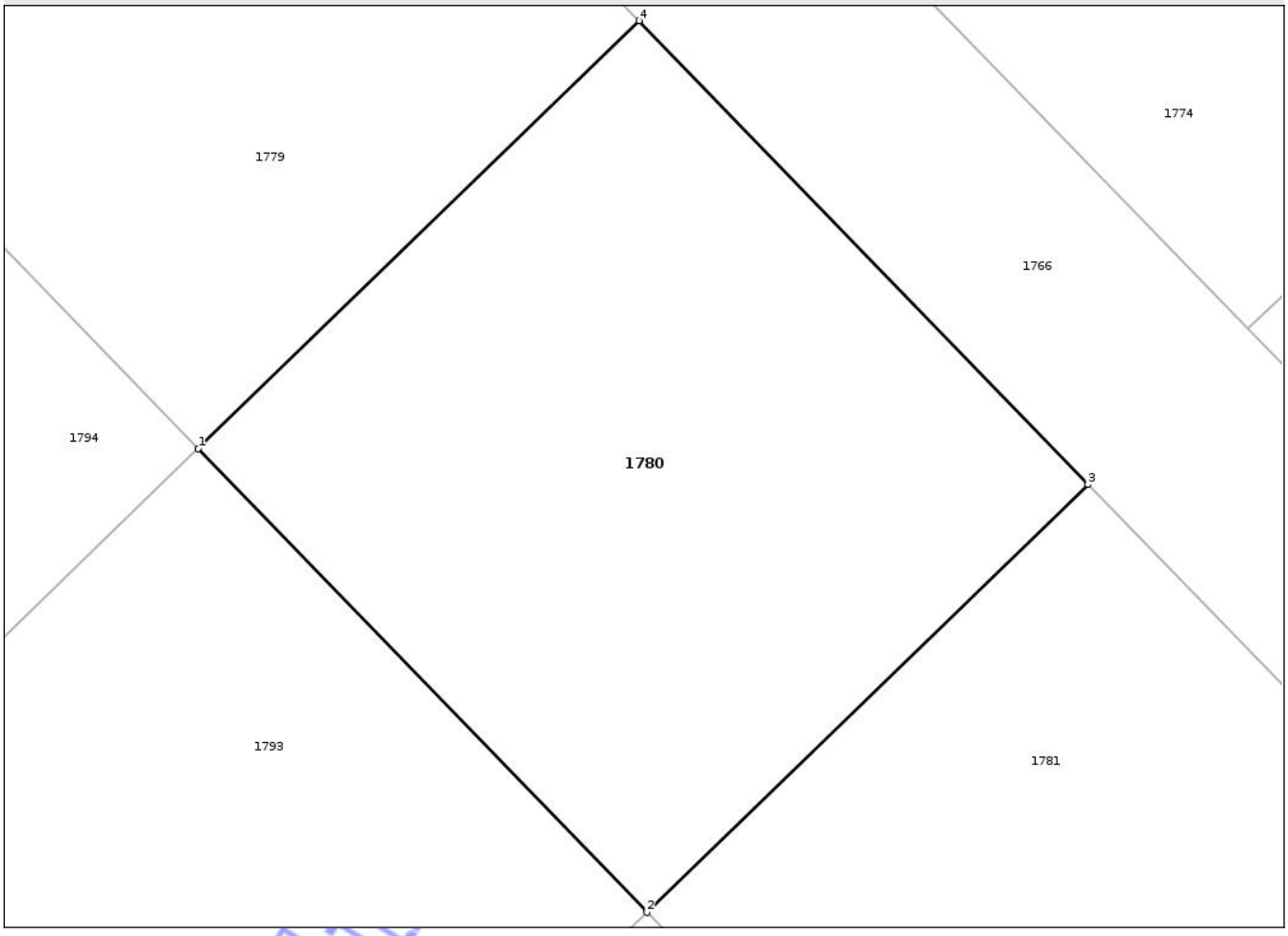
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81796	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.896,452 356.574,795	2	508.912,53 356.558,198	23.108
2	508.912,53 356.558,198	3	508.928,331 356.573,506	22.0
3	508.928,331 356.573,506	4	508.912,253 356.590,102	23.107
4	508.912,253 356.590,102	1	508.896,452 356.574,795	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454
Nr. cadastral vechi:478/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81797	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1857 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 725, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 454)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

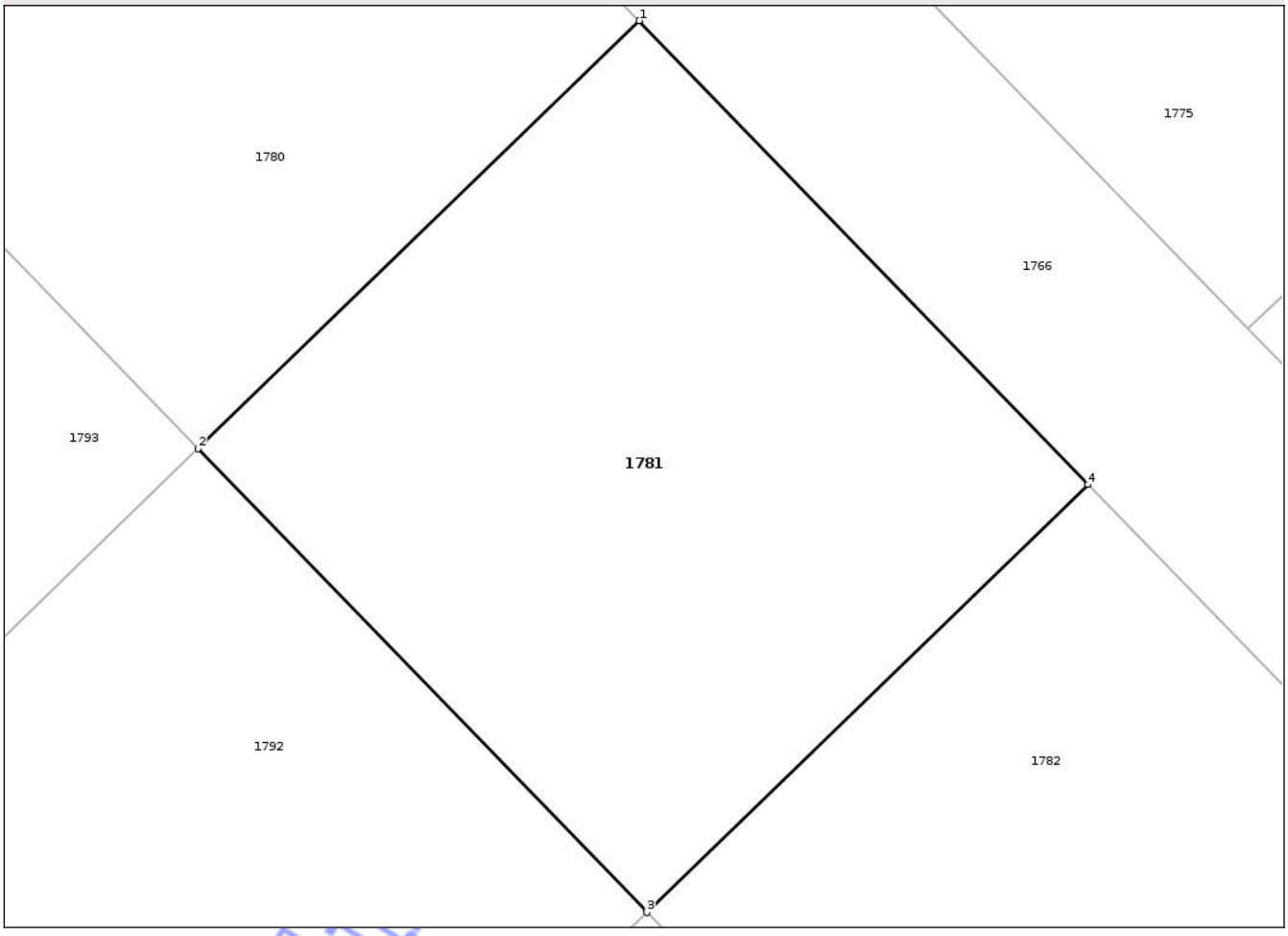
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81797	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.928,331 356.573,506	2	508.912,53 356.558,198	22.0
2	508.912,53 356.558,198	3	508.928,608 356.541,602	23.107
3	508.928,608 356.541,602	4	508.944,409 356.556,91	22.0
4	508.944,409 356.556,91	1	508.928,331 356.573,506	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455
Nr. cadastral vechi:478/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81798	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1858 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 726, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

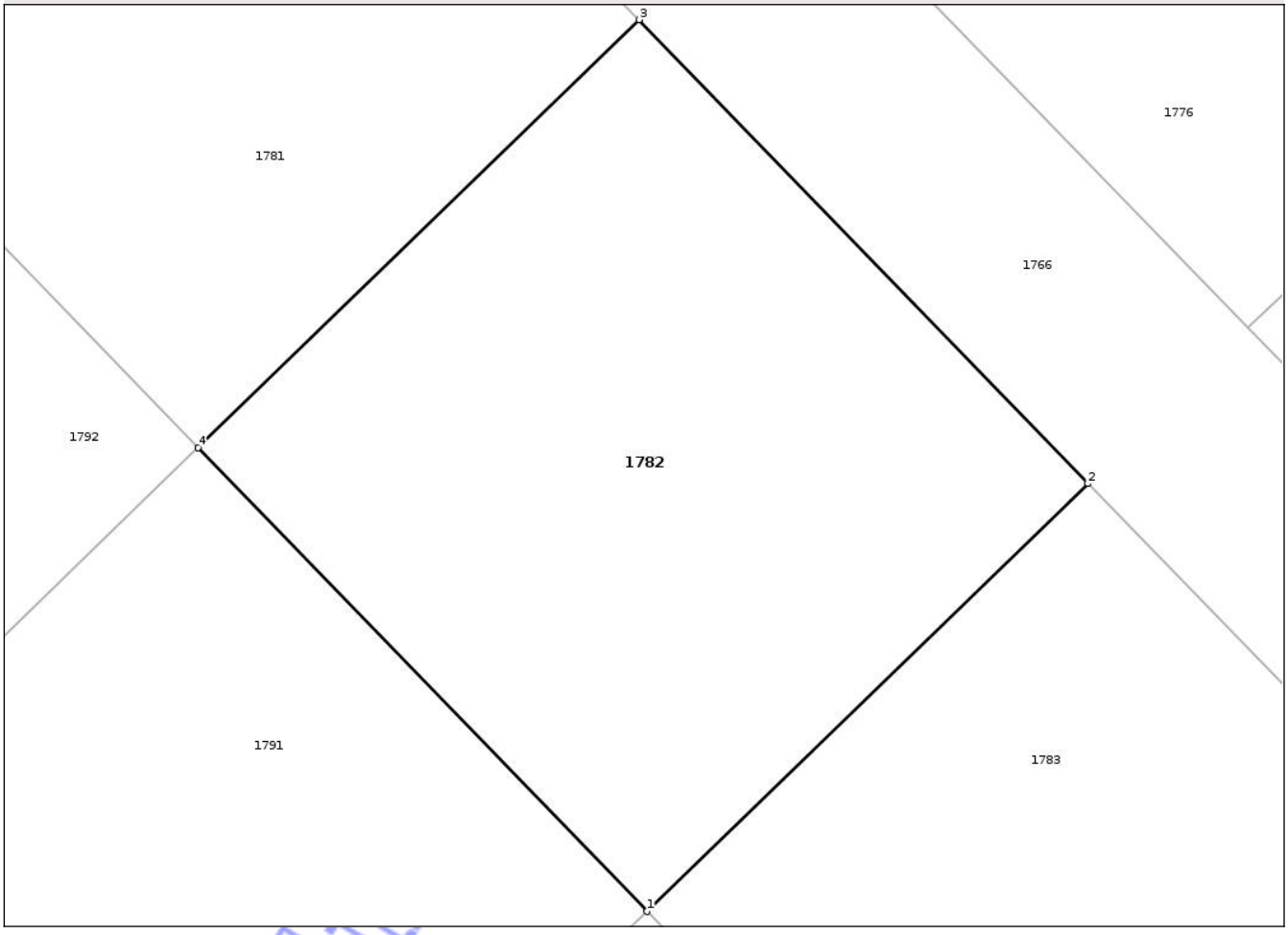
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81798	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.944,686 356.525,005	2	508.960,487 356.540,314	22.001
2	508.960,487 356.540,314	3	508.944,409 356.556,91	23.107
3	508.944,409 356.556,91	4	508.928,608 356.541,602	22.0
4	508.928,608 356.541,602	1	508.944,686 356.525,005	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456
Nr. cadastral vechi:478/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81799	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1859 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 727, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

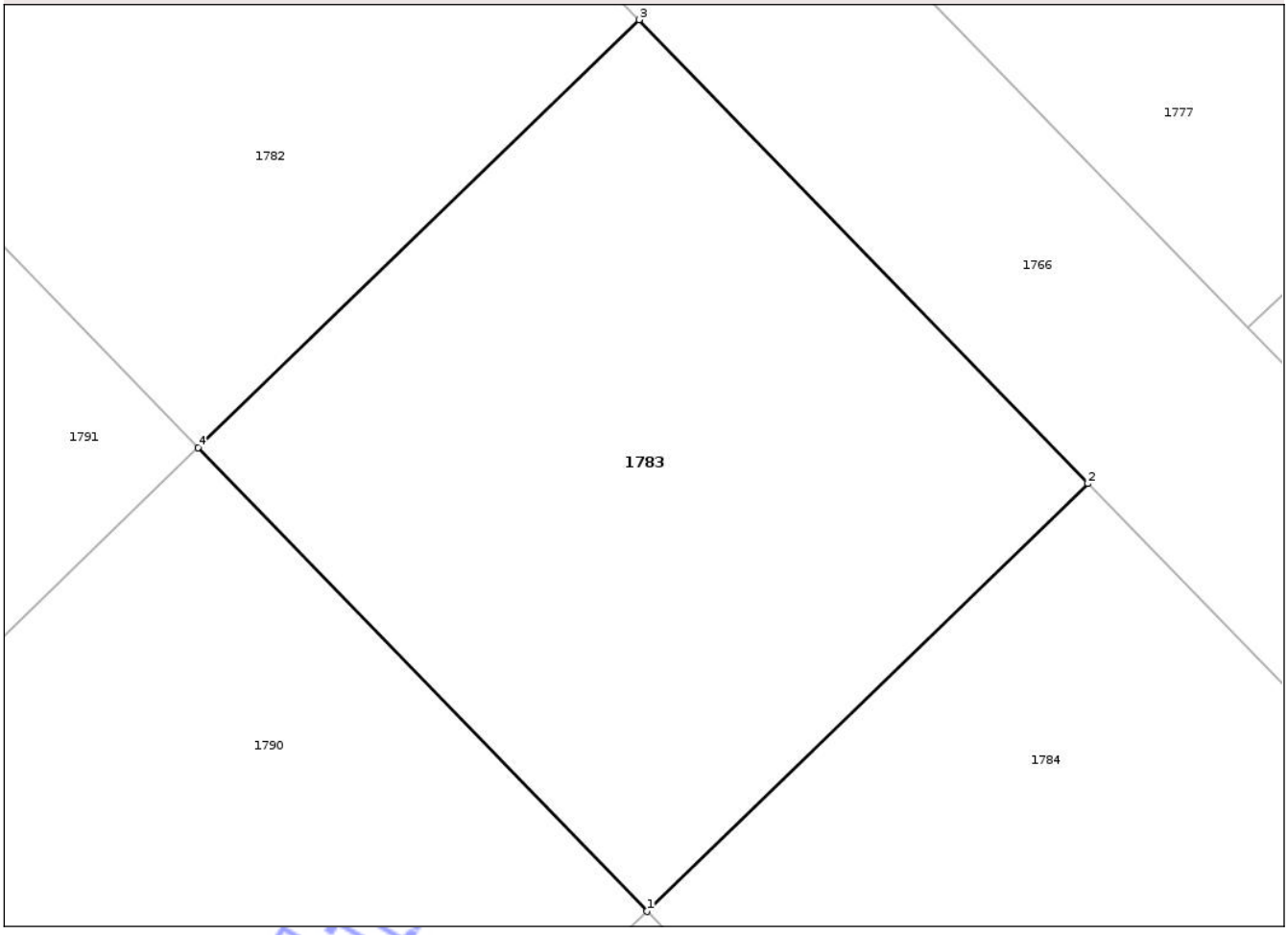
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81799	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.960,764 356.508,41	2	508.976,565 356.523,717	21.999
2	508.976,565 356.523,717	3	508.960,487 356.540,314	23.108
3	508.960,487 356.540,314	4	508.944,686 356.525,005	22.001
4	508.944,686 356.525,005	1	508.960,764 356.508,41	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457
Nr. cadastral vechi:478/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81800	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1860 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 728, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 457)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

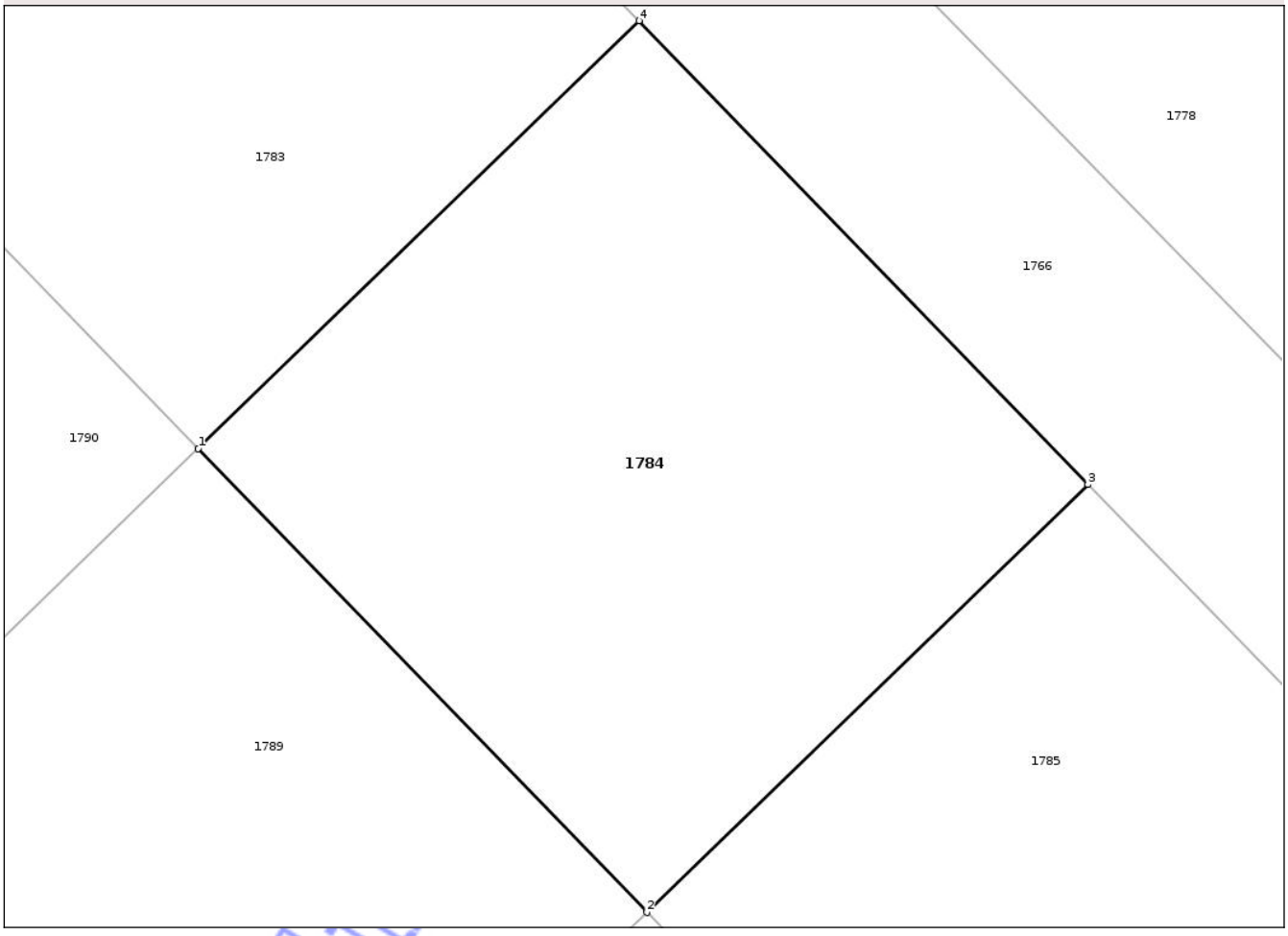
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81800	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.960,764 356.508,41	2	508.976,842 356.491,813	23.108
2	508.976,842 356.491,813	3	508.992,643 356.507,122	22.001
3	508.992,643 356.507,122	4	508.976,565 356.523,717	23.106
4	508.976,565 356.523,717	1	508.960,764 356.508,41	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:478/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81802	705	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rezolutia nr. 149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 411 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 145 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

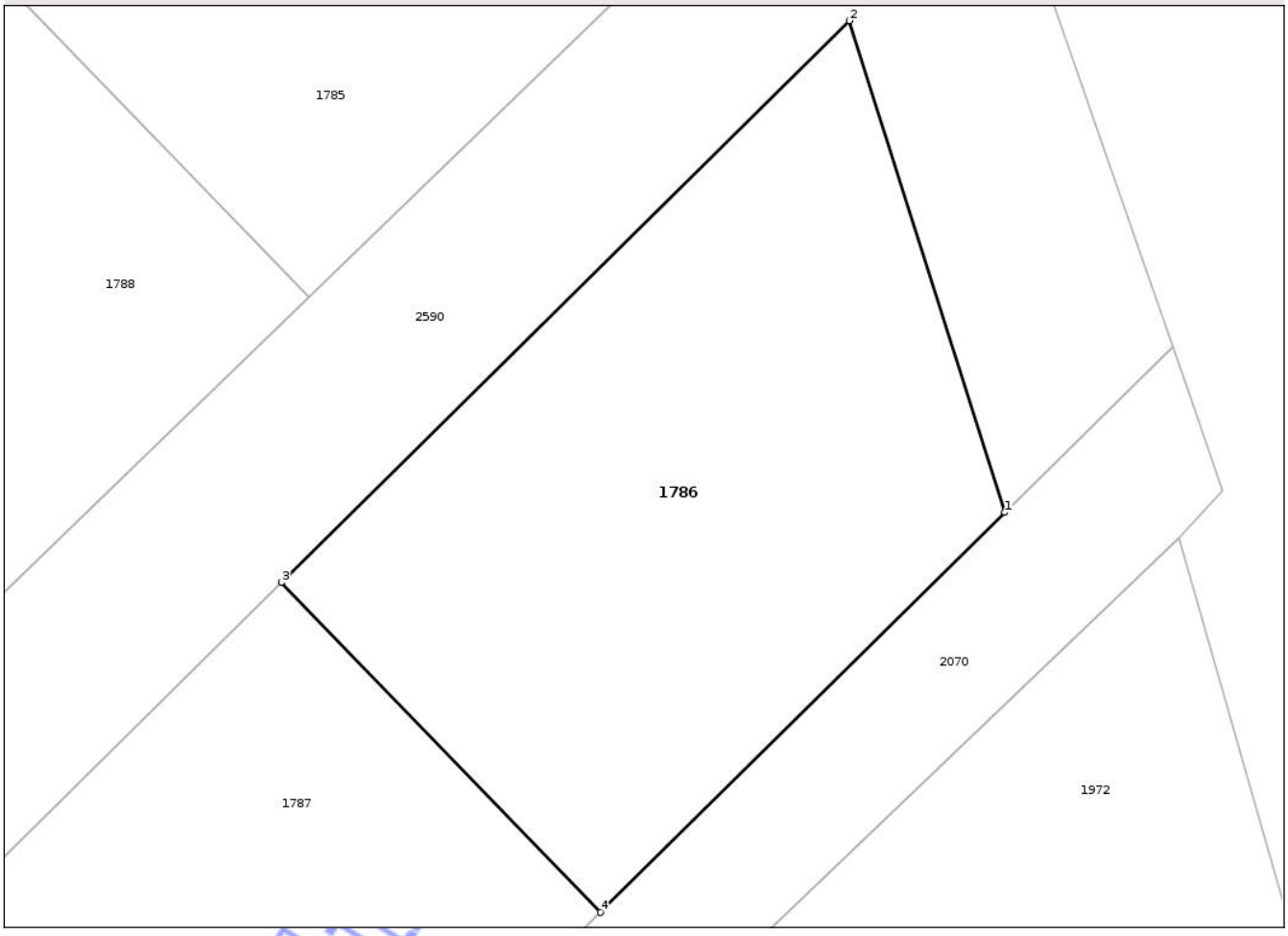
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81802	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.025,909 356.465,02	2	509.018,538 356.488,31	24.429
2	509.018,538 356.488,31	3	508.991,596 356.461,697	37.87
3	508.991,596 356.461,697	4	509.006,73 356.446,075	21.751
4	509.006,73 356.446,075	1	509.025,909 356.465,02	26.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:478/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81803	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 11/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rezolutia nr.149898, din 26/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 75787 din 13.01.2018, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA din 27.06.2018, emis de M&S ZAMIRAS INVESTMENTS SRL;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 189495 din 03.04.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 35304 din 15.03.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 139 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr 62701 din 06.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 410 din 11.02.2019, emis de Primaria Ratesti;inscris sub semnatura privata nr 149898 din 26.11.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANASTASIOU MARIA NICOU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANTIRAS STAVROS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

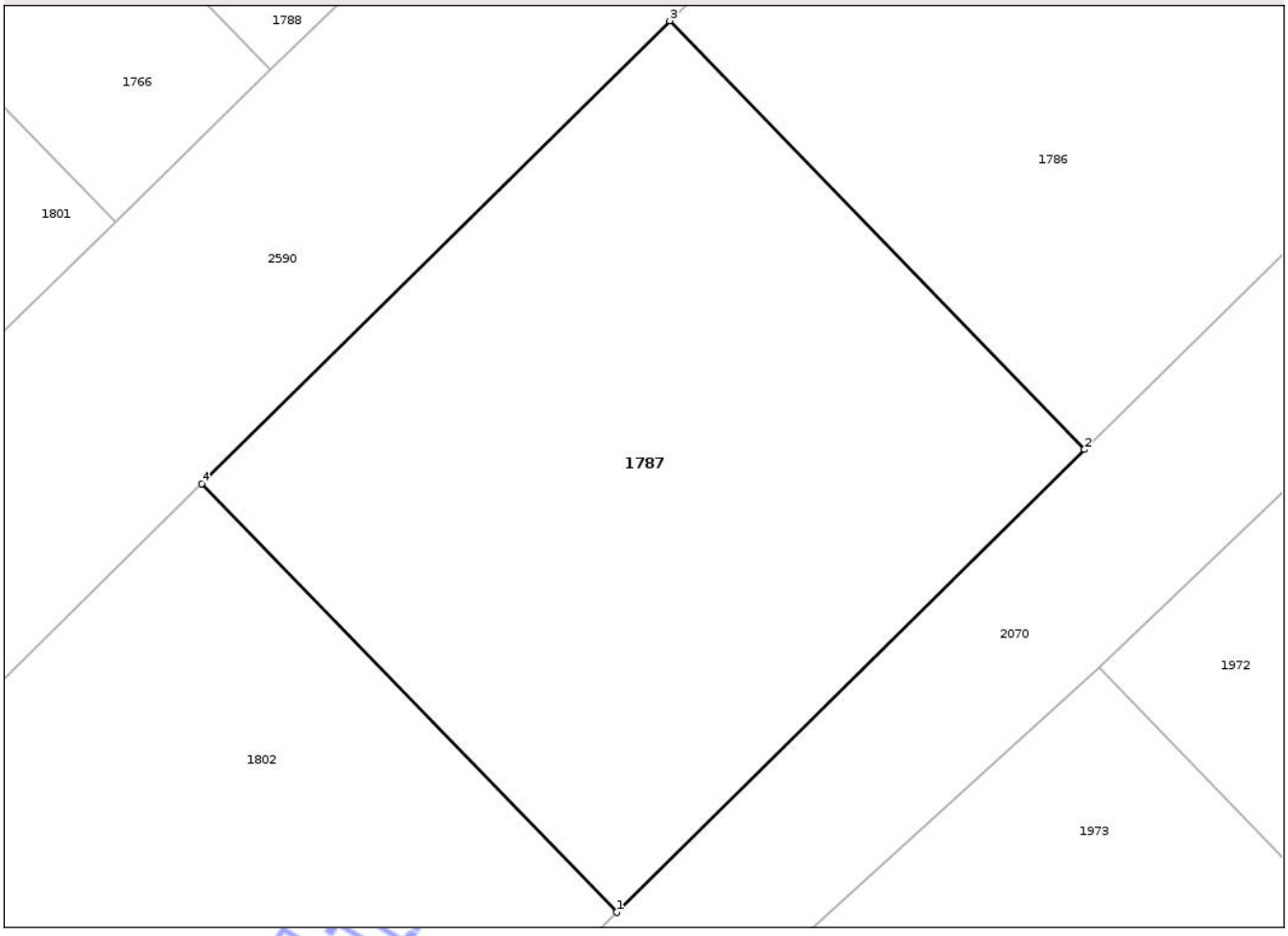
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81803	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.989,656 356.429,209	2	509.006,73 356.446,075	24.0
2	509.006,73 356.446,075	3	508.991,596 356.461,697	21.751
3	508.991,596 356.461,697	4	508.974,521 356.444,832	24.0
4	508.974,521 356.444,832	1	508.989,656 356.429,209	21.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462
Nr. cadastral vechi:478/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81805	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1863 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 731, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 462)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

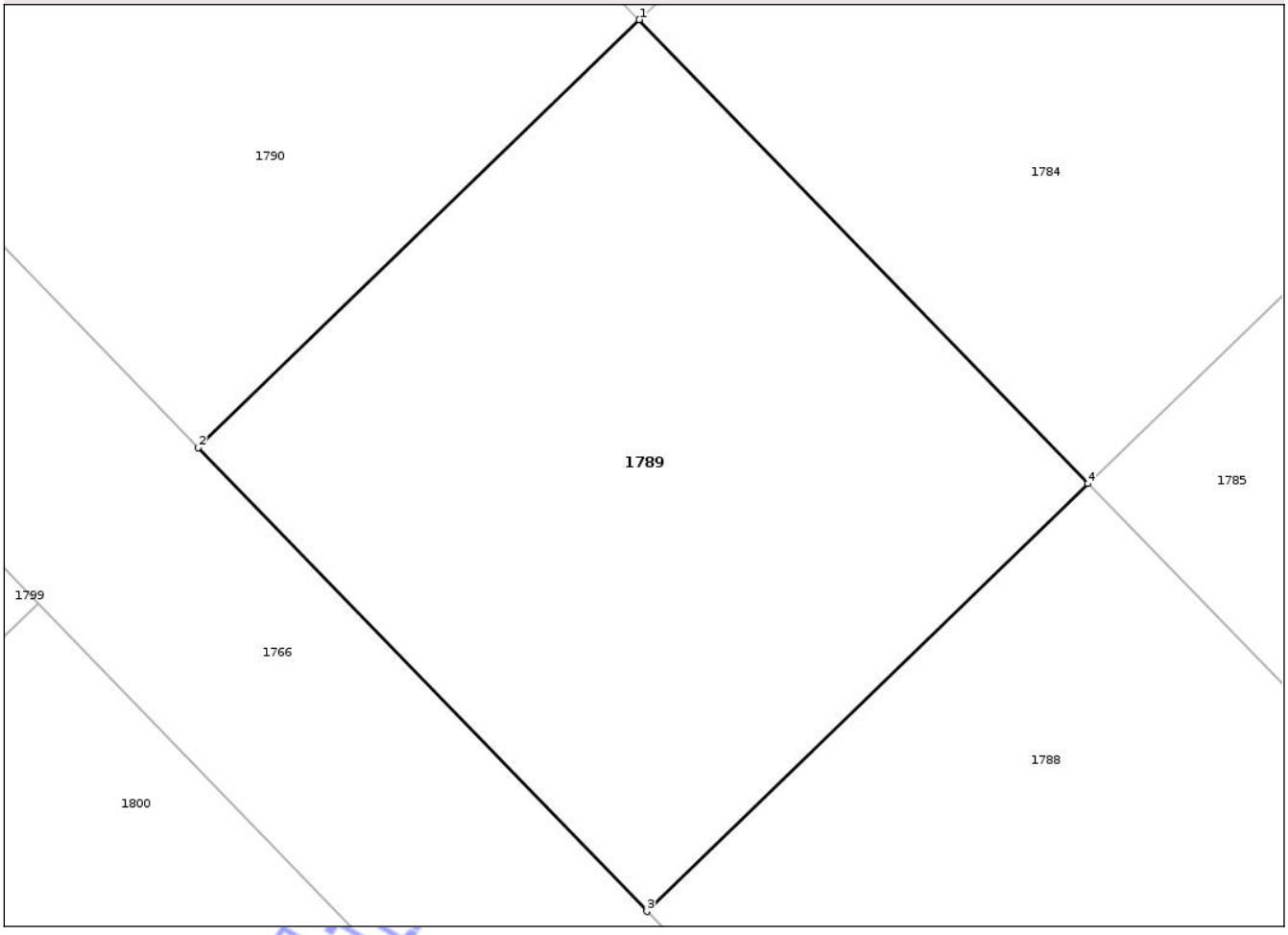
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81805	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.960,764 356.508,41	2	508.944,963 356.493,102	22.0
2	508.944,963 356.493,102	3	508.961,04 356.476,506	23.106
3	508.961,04 356.476,506	4	508.976,842 356.491,813	22.0
4	508.976,842 356.491,813	1	508.960,764 356.508,41	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:478/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81806	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1864 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 732, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

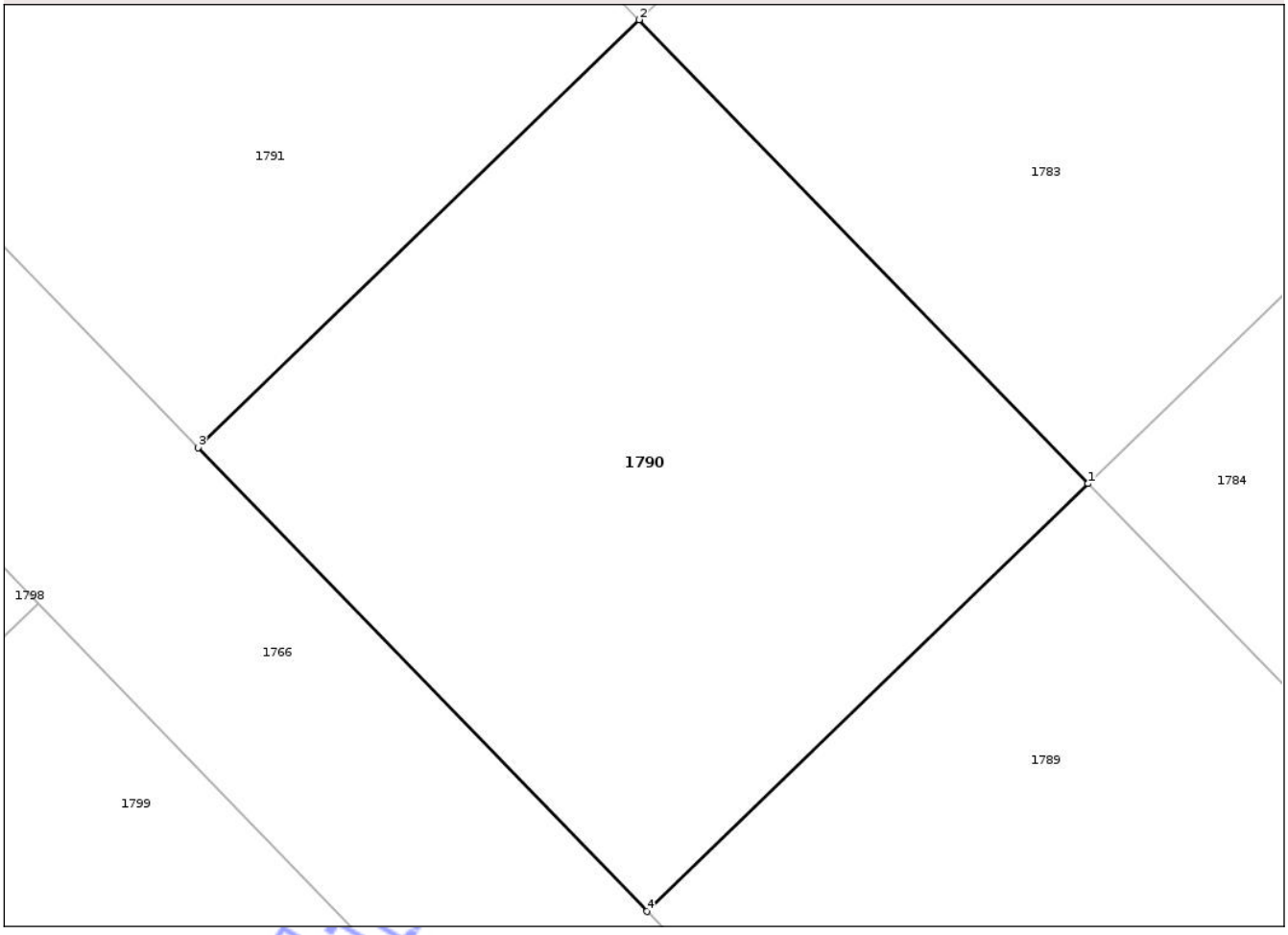
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81806	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.960,764 356.508,41	2	508.944,686 356.525,005	23.106
2	508.944,686 356.525,005	3	508.928,885 356.509,698	21.999
3	508.928,885 356.509,698	4	508.944,963 356.493,102	23.107
4	508.944,963 356.493,102	1	508.960,764 356.508,41	22.0

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513
Nr. cadastral vechi:478/79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81857	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2200 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

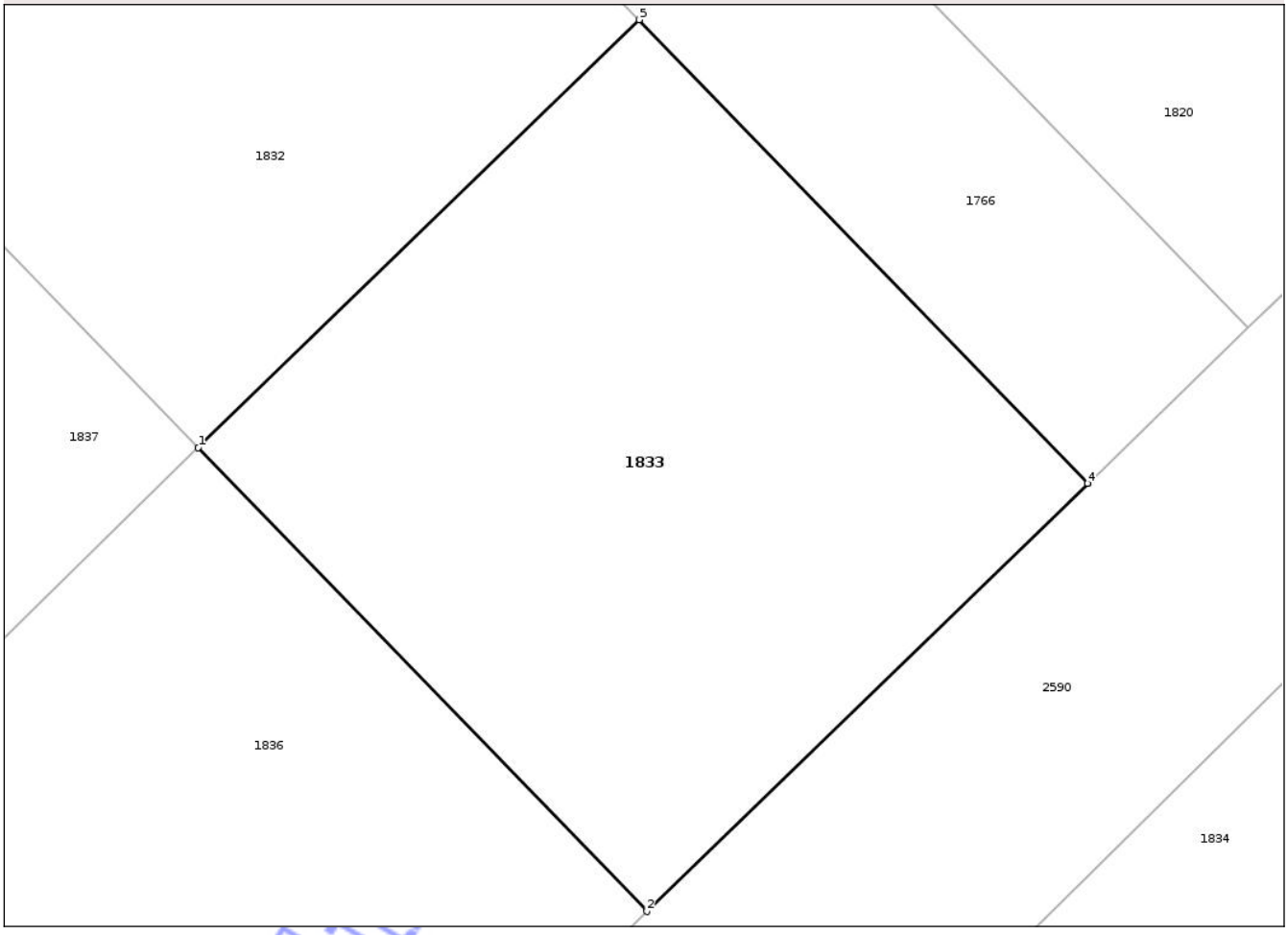
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81857	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.864,798 356.383,268	2	508.880,876 356.366,671	23.108
2	508.880,876 356.366,671	3	508.896,677 356.381,98	22.001
3	508.896,677 356.381,98	4	508.896,67 356.381,987	0.01
4	508.896,67 356.381,987	5	508.880,597 356.398,578	23.1
5	508.880,597 356.398,578	1	508.864,798 356.383,268	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. cadastral vechi:478/82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81860	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2201 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 116409, din 27/03/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 468/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 2417/13-05-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; certificat de radiere din 29.01.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, rezoluția nr. 9588/27.01.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe Lîngă Tribunalul București, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997829 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, certificat de înregistrare fiscală seria A Nr. 0997832 din 01.04.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, hotărârea adunării generale a acționarilor din 18.07.2014 emisă de SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 142857/200000, cota initiala 142857/200000	A1
	1) **MARANGOU STAMATI PANAGIOTA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57143/200000, cota initiala 57143/200000	A1
	1) **DIAKOURTI ANNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

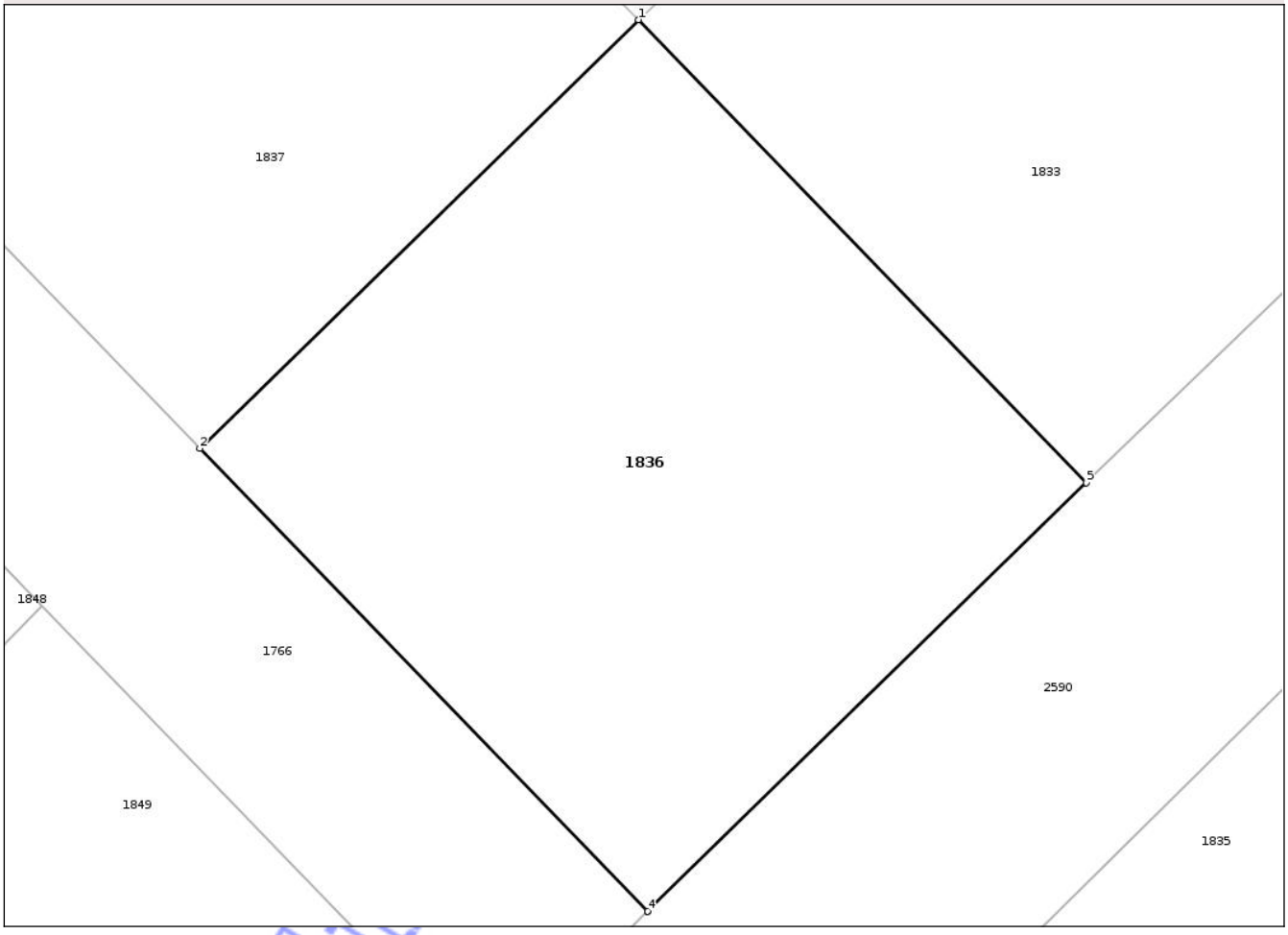
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81860	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.864,798 356.383,268	2	508.849,053 356.367,902	22.0
2	508.849,053 356.367,902	3	508.865,124 356.351,313	23.097
3	508.865,124 356.351,313	4	508.865,131 356.351,305	0.011
4	508.865,131 356.351,305	5	508.880,876 356.366,671	22.0
5	508.880,876 356.366,671	1	508.864,798 356.383,268	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/174
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81955	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 585, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 608)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

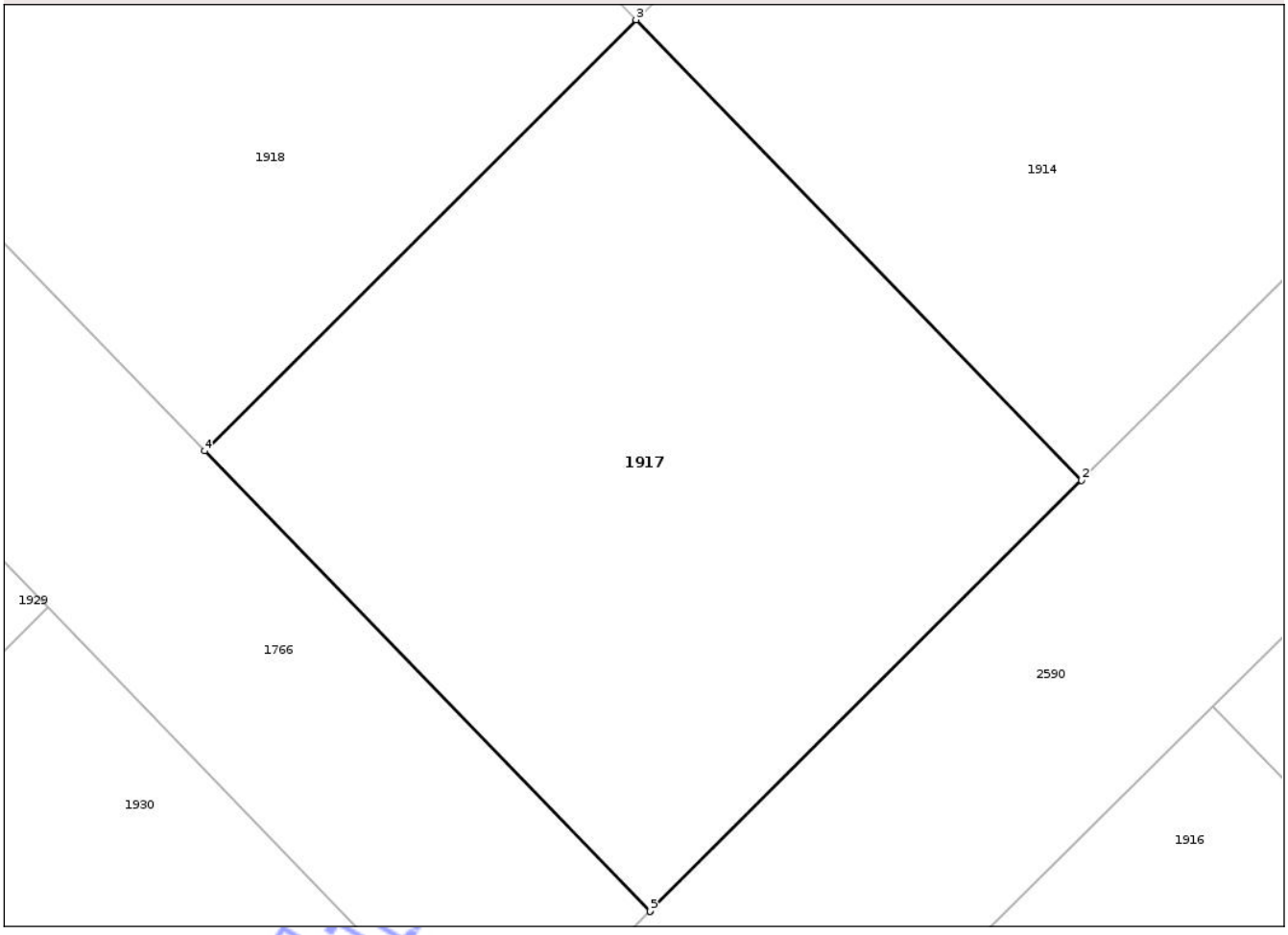
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81955	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.681,074 356.167,649	2	508.696,648 356.183,188	22.0
2	508.696,648 356.183,188	3	508.680,568 356.199,783	23.108
3	508.680,568 356.199,783	4	508.664,997 356.184,245	21.997
4	508.664,997 356.184,245	5	508.681,067 356.167,656	23.096
5	508.681,067 356.167,656	1	508.681,074 356.167,649	0.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/207
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81995	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2451 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 909, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

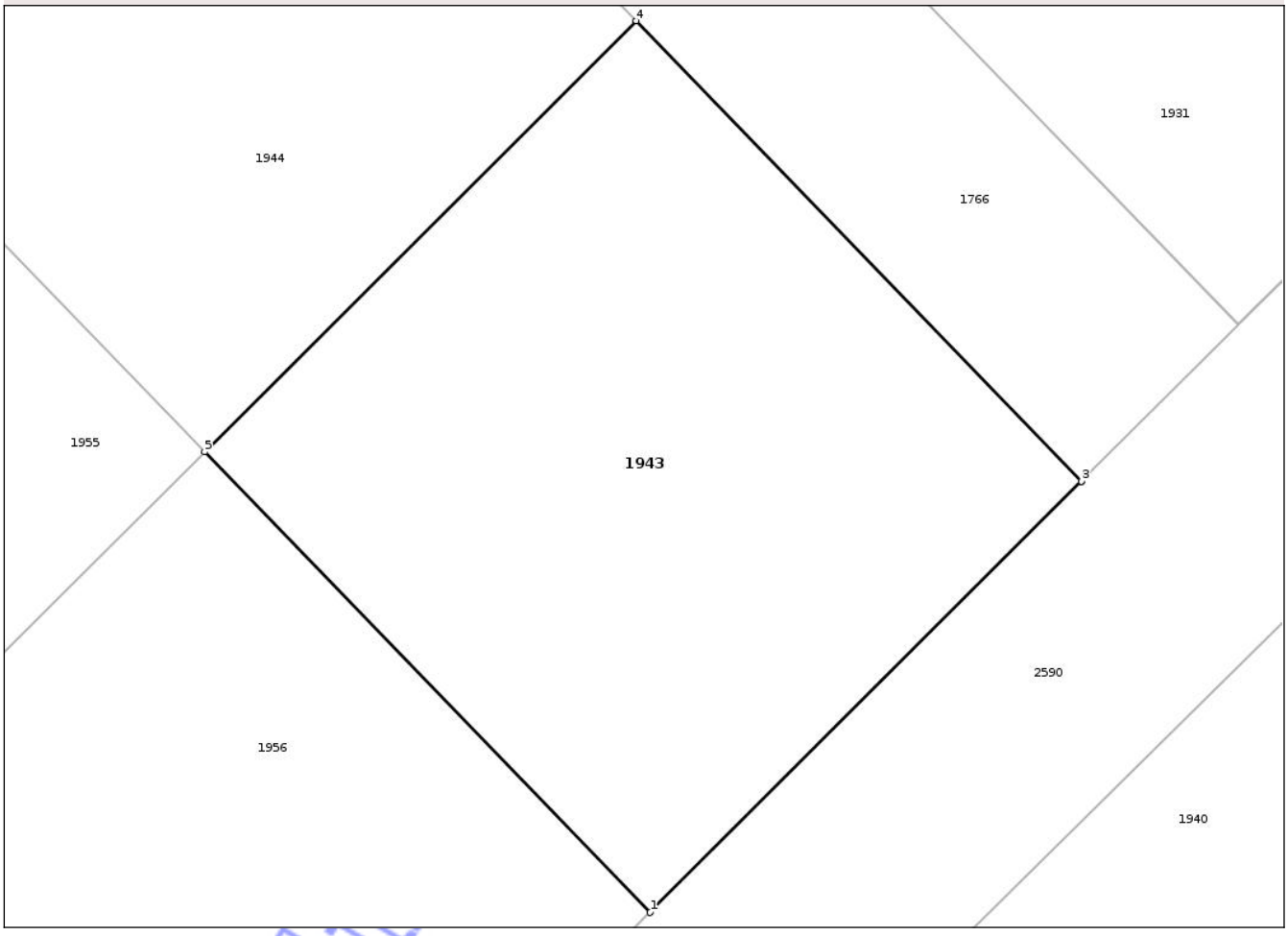
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81995	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.623,029 356.109,73	2	508.638,604 356.125,267	22.0
2	508.638,604 356.125,267	3	508.638,597 356.125,274	0.01
3	508.638,597 356.125,274	4	508.622,524 356.141,865	23.1
4	508.622,524 356.141,865	5	508.606,949 356.126,323	22.003
5	508.606,949 356.126,323	1	508.623,029 356.109,73	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/210
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81998	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2454 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 912, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 644)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

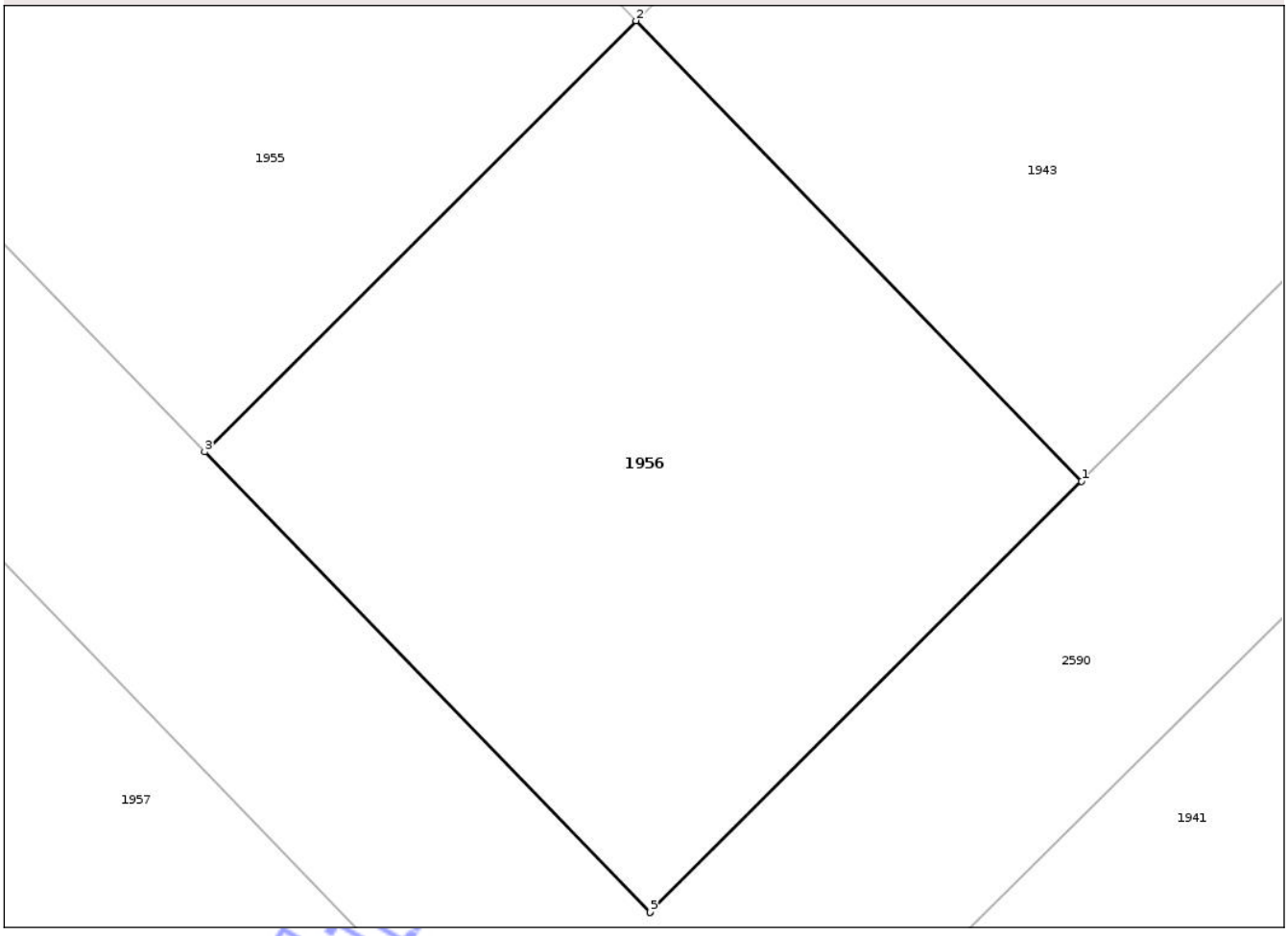
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81998	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.623,029 356.109,73	2	508.606,949 356.126,323	23.106
2	508.606,949 356.126,323	3	508.591,377 356.110,786	21.997
3	508.591,377 356.110,786	4	508.607,448 356.094,197	23.097
4	508.607,448 356.094,197	5	508.607,455 356.094,19	0.01
5	508.607,455 356.094,19	1	508.623,029 356.109,73	22.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51505, din 01/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **PALOŞ AURICA**, Lipsă CNP. 3) **BĂNICĂ ION**, Lipsă CNP. 4) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP. 5) **PĂNESCU LUCIA**, Lipsă CNP. 6) **BĂNICĂ DUMITRU**, Lipsă CNP. 7) **BĂNICĂ FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

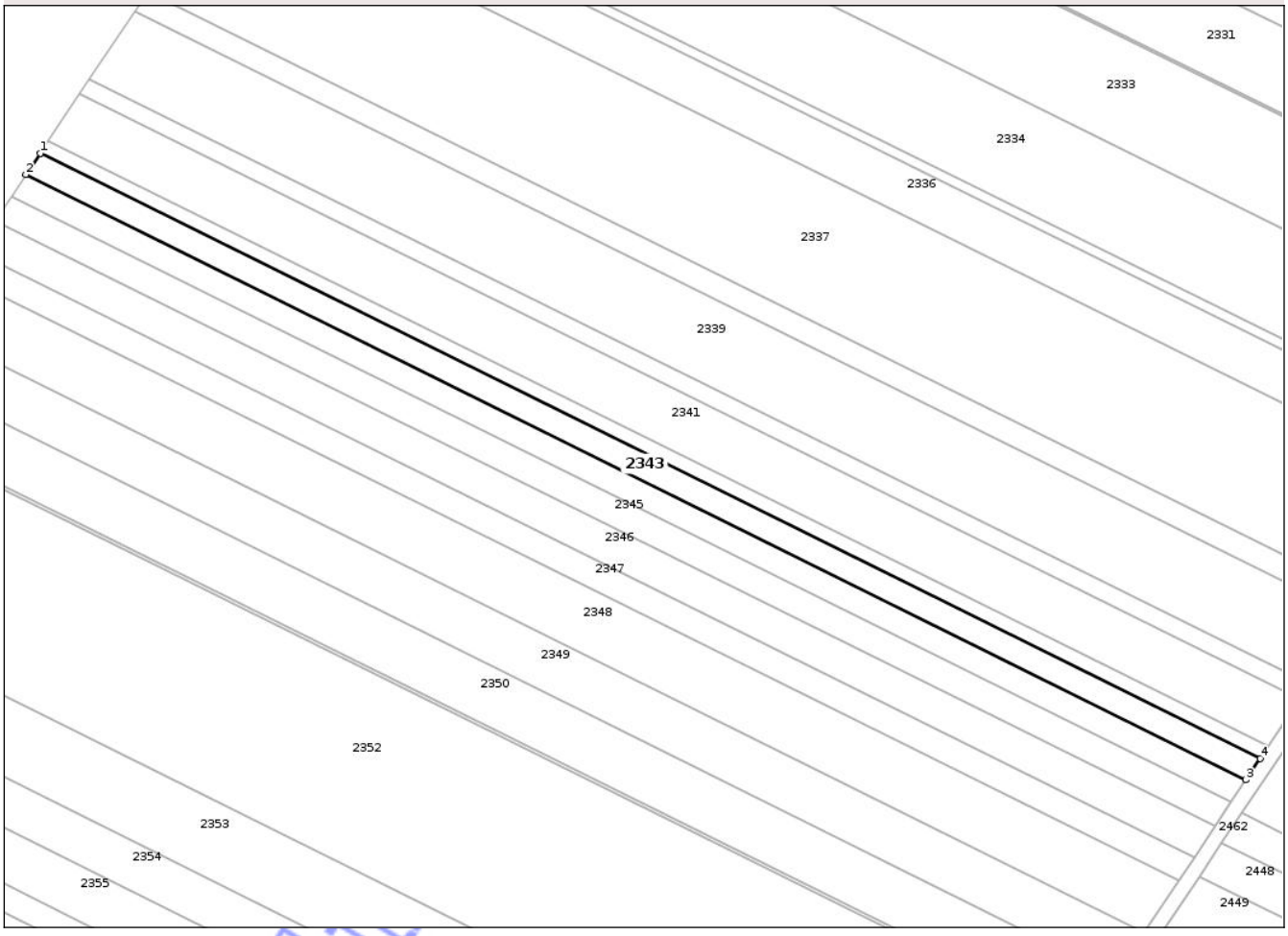
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.528	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.319,122 357.016,922	2	507.315,265 357.011,162	6.932
2	507.315,265 357.011,162	3	507.644,829 356.847,896	367.788
3	507.644,829 356.847,896	4	507.648,688 356.853,655	6.932
4	507.648,688 356.853,655	1	507.319,122 357.016,922	367.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.561	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 131, din 01/06/2006 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE FLOAREA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ENACHE CORNELIU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

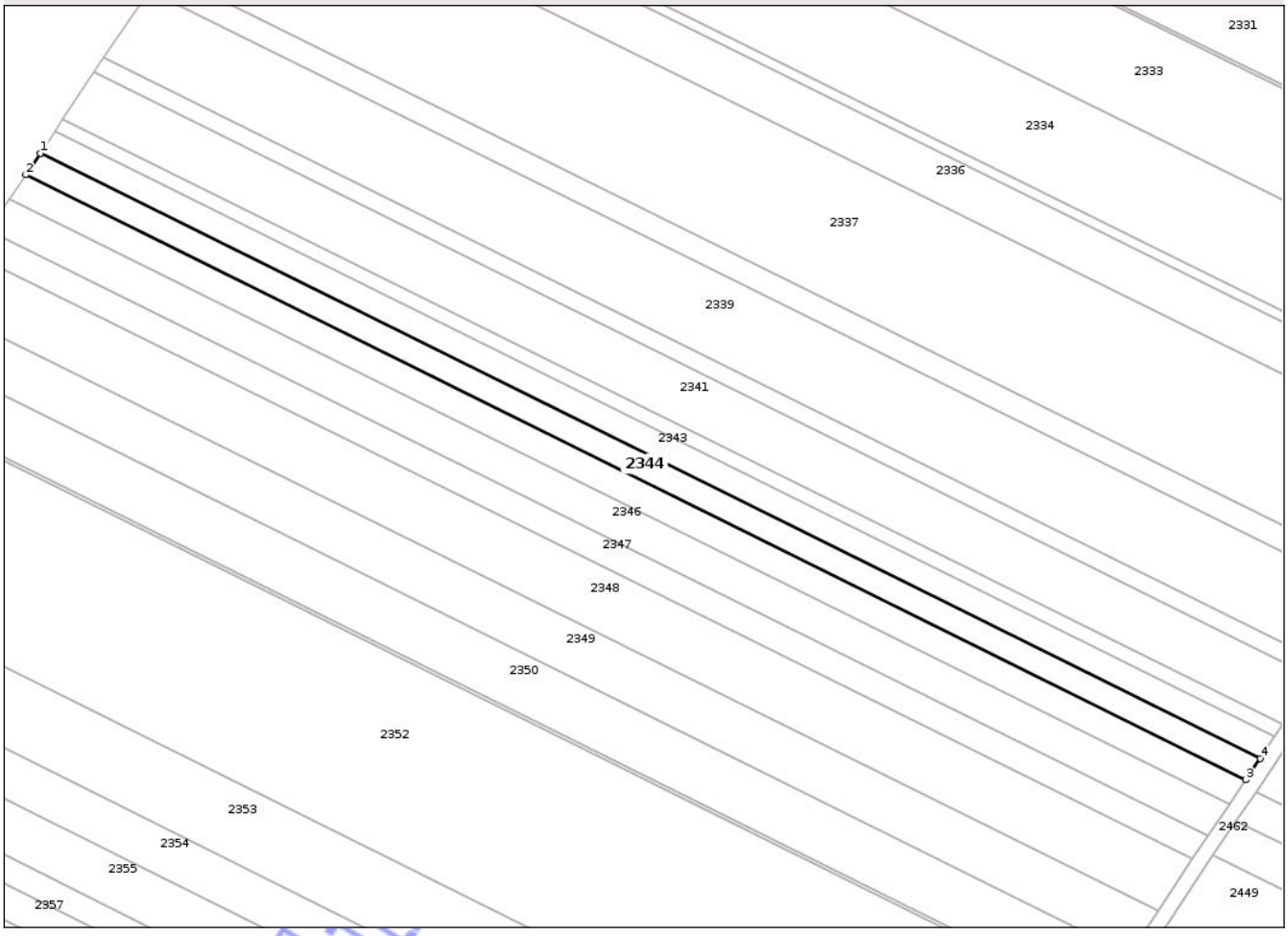
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.561	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.315,265 357.011,162	2	507.311,357 357.005,327	7.023
2	507.311,357 357.005,327	3	507.640,919 356.842,062	367.786
3	507.640,919 356.842,062	4	507.644,829 356.847,896	7.023
4	507.644,829 356.847,896	1	507.315,265 357.011,162	367.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38516, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN STAN**, Lipsă CNP. 2) **UNTARU IOANA**, Lipsă CNP. 3) **ENACHE MARIUS**, Lipsă CNP. 4) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 5) **ENACHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.311,357 357.005,327	2	507.306,932 356.998,72	7.952
2	507.306,932 356.998,72	3	507.636,491 356.835,456	367.783
3	507.636,491 356.835,456	4	507.640,919 356.842,062	7.953
4	507.640,919 356.842,062	1	507.311,357 357.005,327	367.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.688	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38511, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, Lipsă CNP. 2) **BĂTRÎNCĂ MARILENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

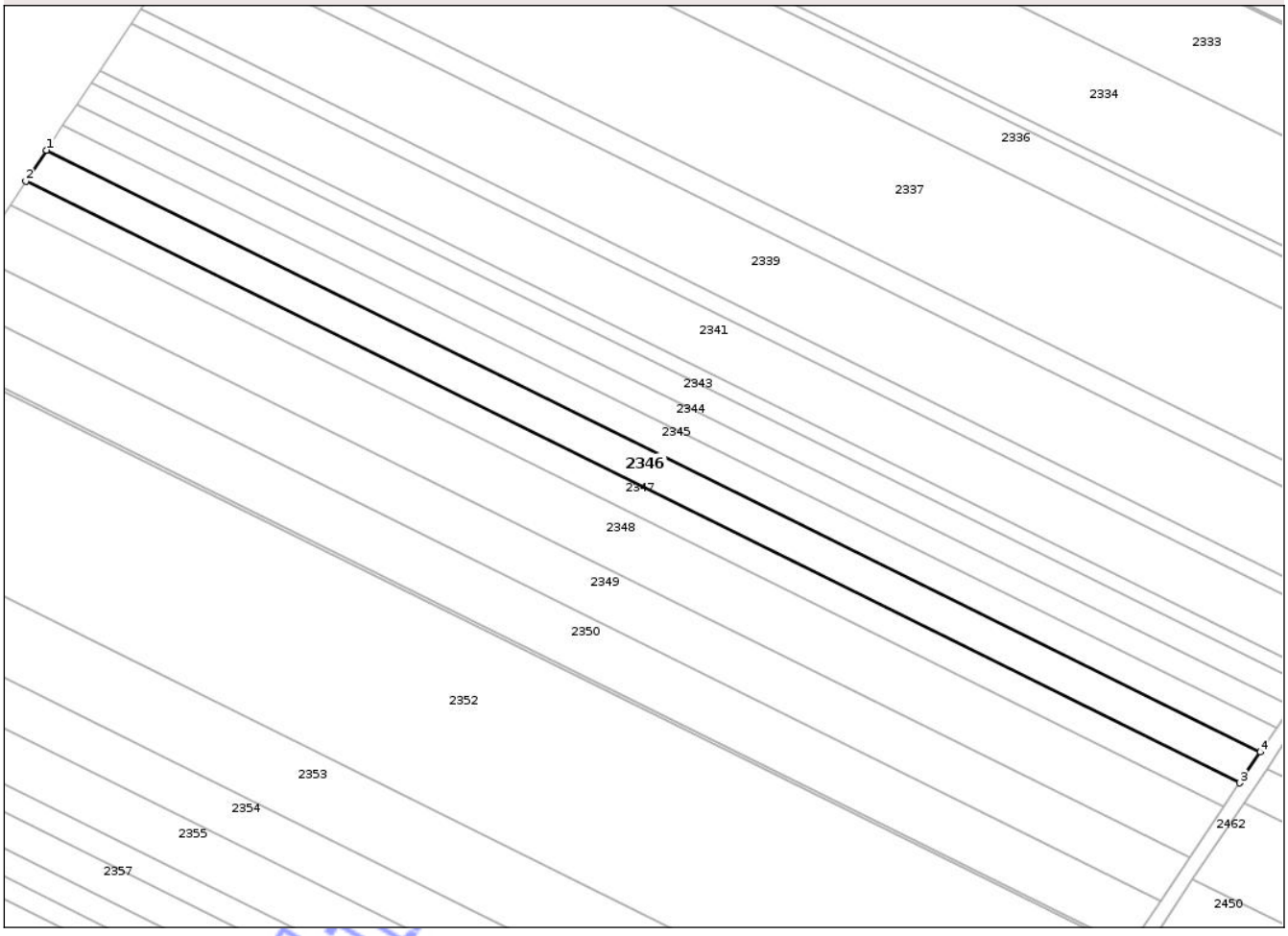
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.688	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.306,932 356.998,72	2	507.301,304 356.990,317	10.114
2	507.301,304 356.990,317	3	507.630,86 356.827,055	367.779
3	507.630,86 356.827,055	4	507.636,491 356.835,456	10.114
4	507.636,491 356.835,456	1	507.306,932 356.998,72	367.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38501, din 21/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ CORNEL**, Lipsă CNP. 2) **BĂTRÎNCĂ MARILENA**, Lipsă CNP. 3) **PERȘINARU GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

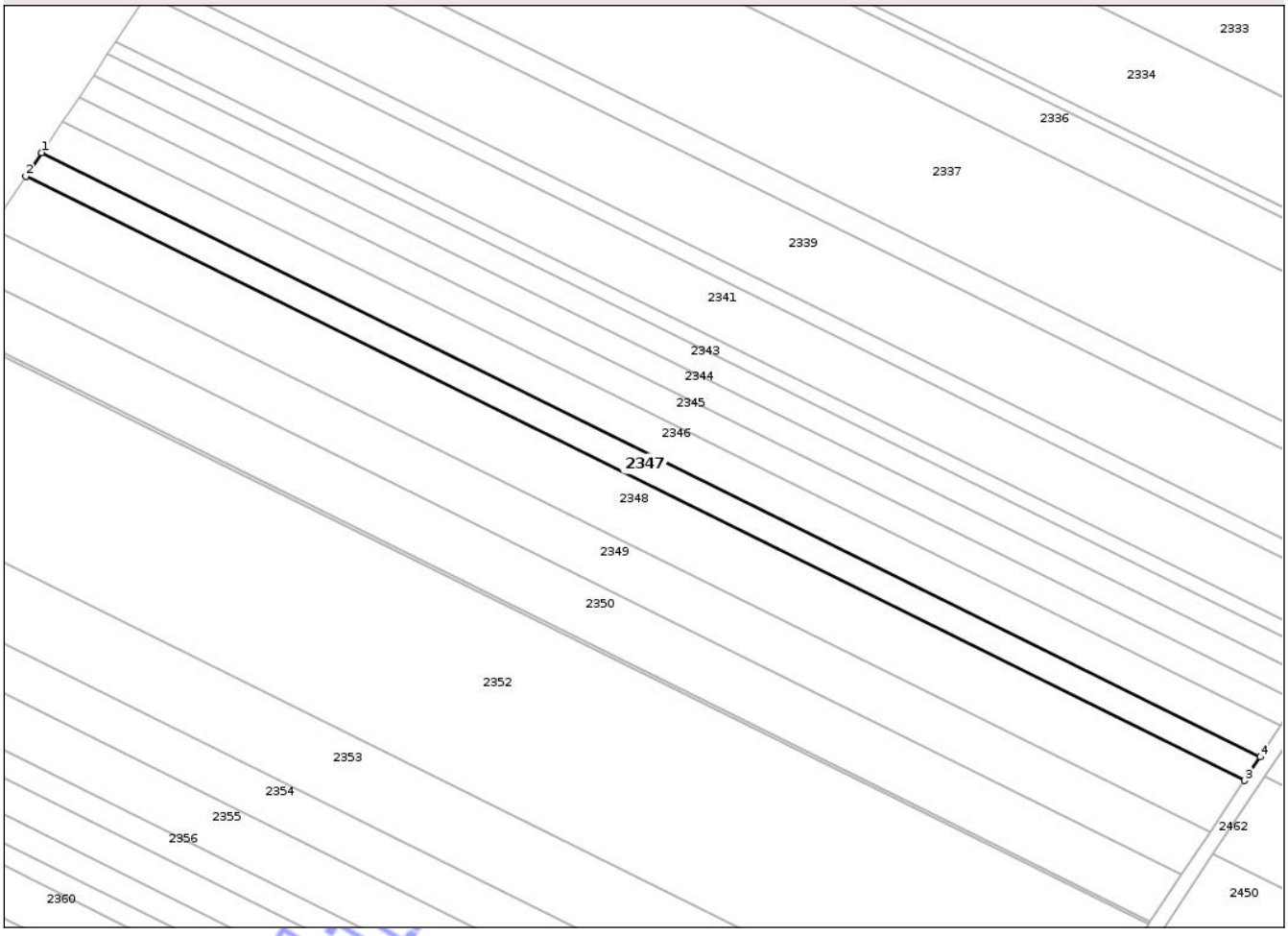
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.301,304 356.990,317	2	507.297,032 356.983,937	7.678
2	507.297,032 356.983,937	3	507.626,585 356.820,676	367.776
3	507.626,585 356.820,676	4	507.630,86 356.827,055	7.679
4	507.630,86 356.827,055	1	507.301,304 356.990,317	367.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.118	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31168, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ZAMFIR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

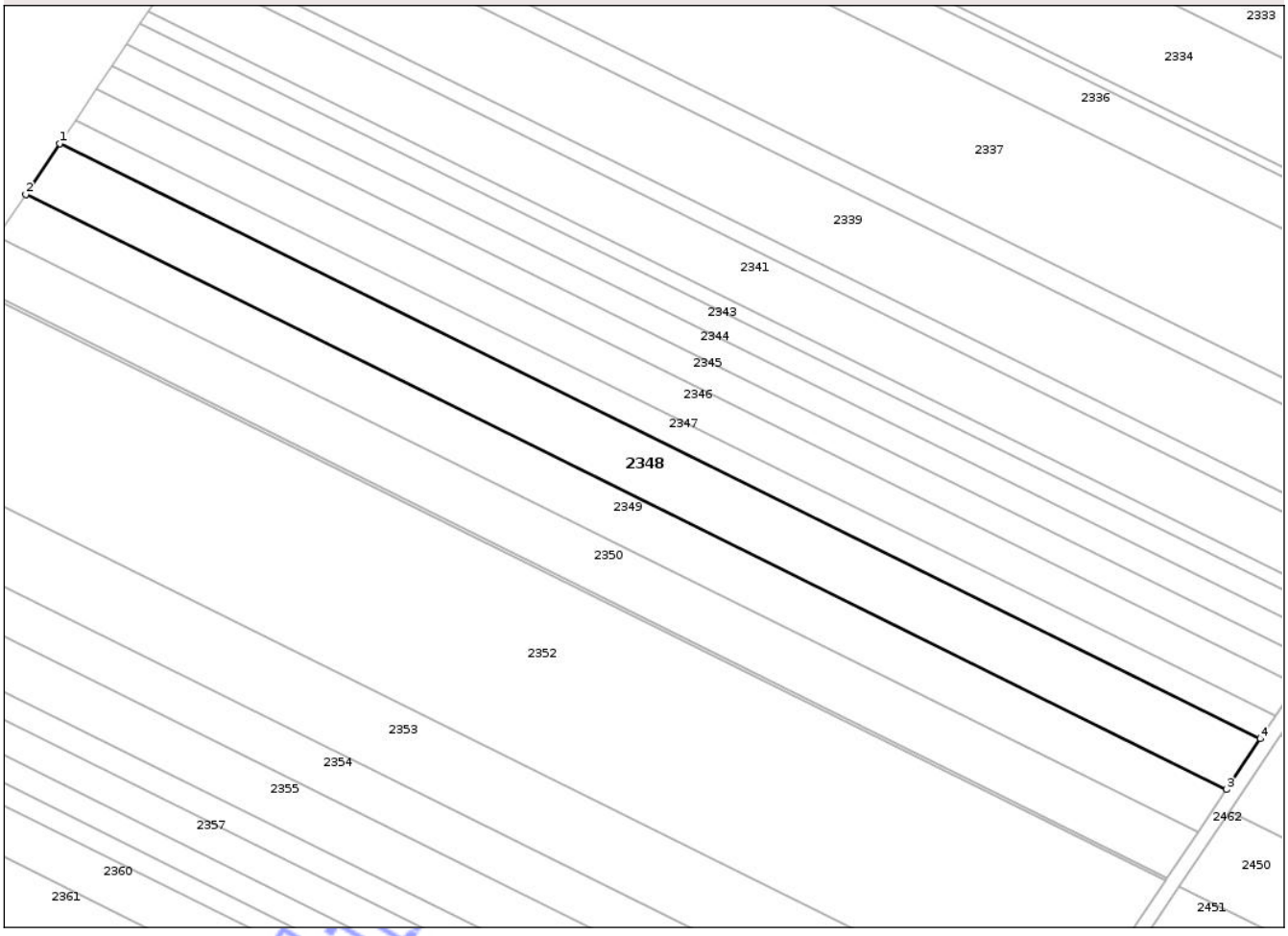
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.118	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.297,032 356.983,937	2	507.287,696 356.969,997	16.777
2	507.287,696 356.969,997	3	507.617,244 356.806,739	367.77
3	507.617,244 356.806,739	4	507.626,585 356.820,676	16.778
4	507.626,585 356.820,676	1	507.297,032 356.983,937	367.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.072	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51523, din 03/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ZAMFIR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

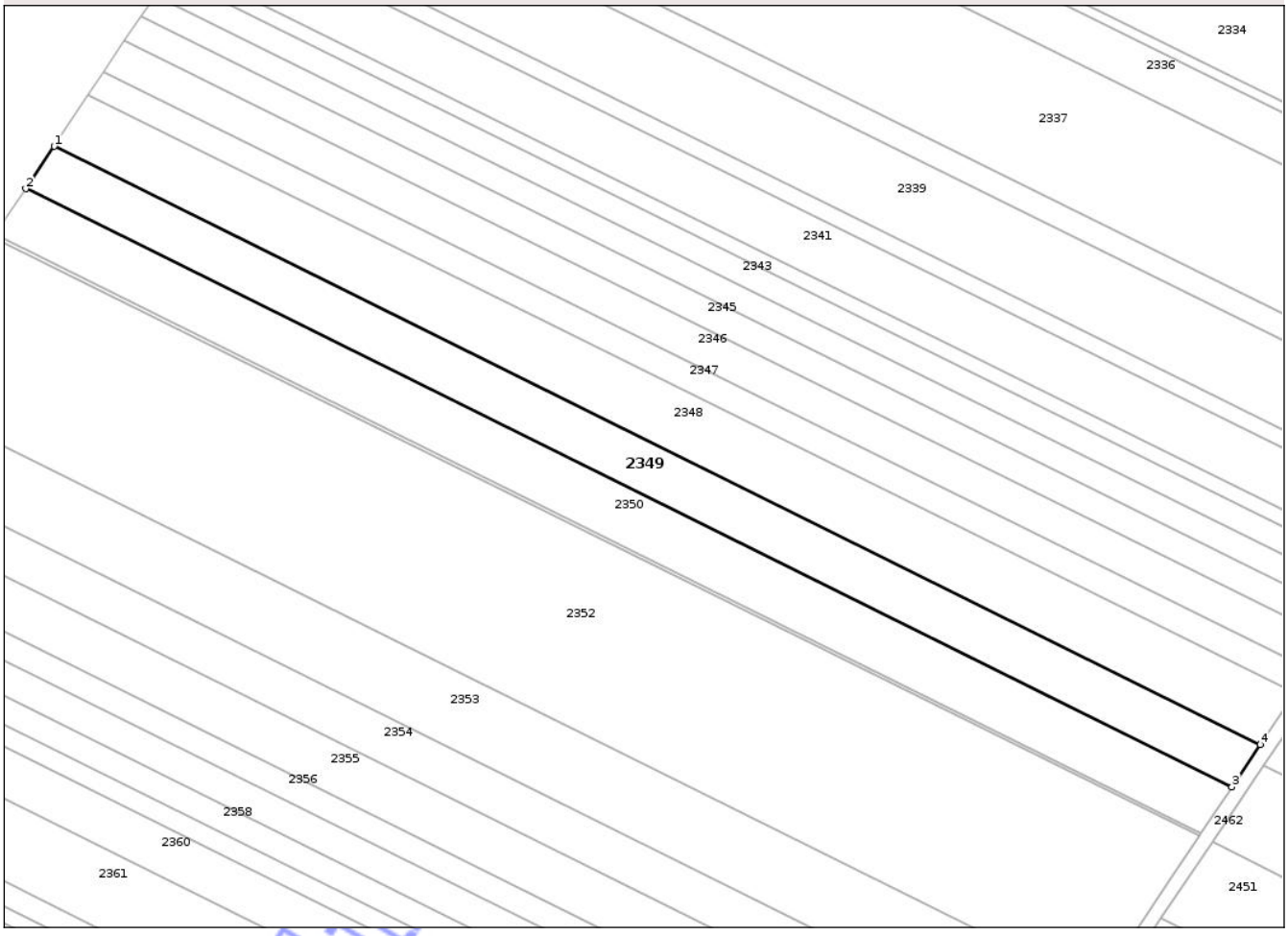
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.072	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.287,696 356.969,997	2	507.279,957 356.958,441	13.908
2	507.279,957 356.958,441	3	507.609,5 356.795,185	367.765
3	507.609,5 356.795,185	4	507.617,244 356.806,739	13.909
4	507.617,244 356.806,739	1	507.287,696 356.969,997	367.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.524	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38510, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLOREA**, Lipsă CNP. 2) **CONSTANTIN NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

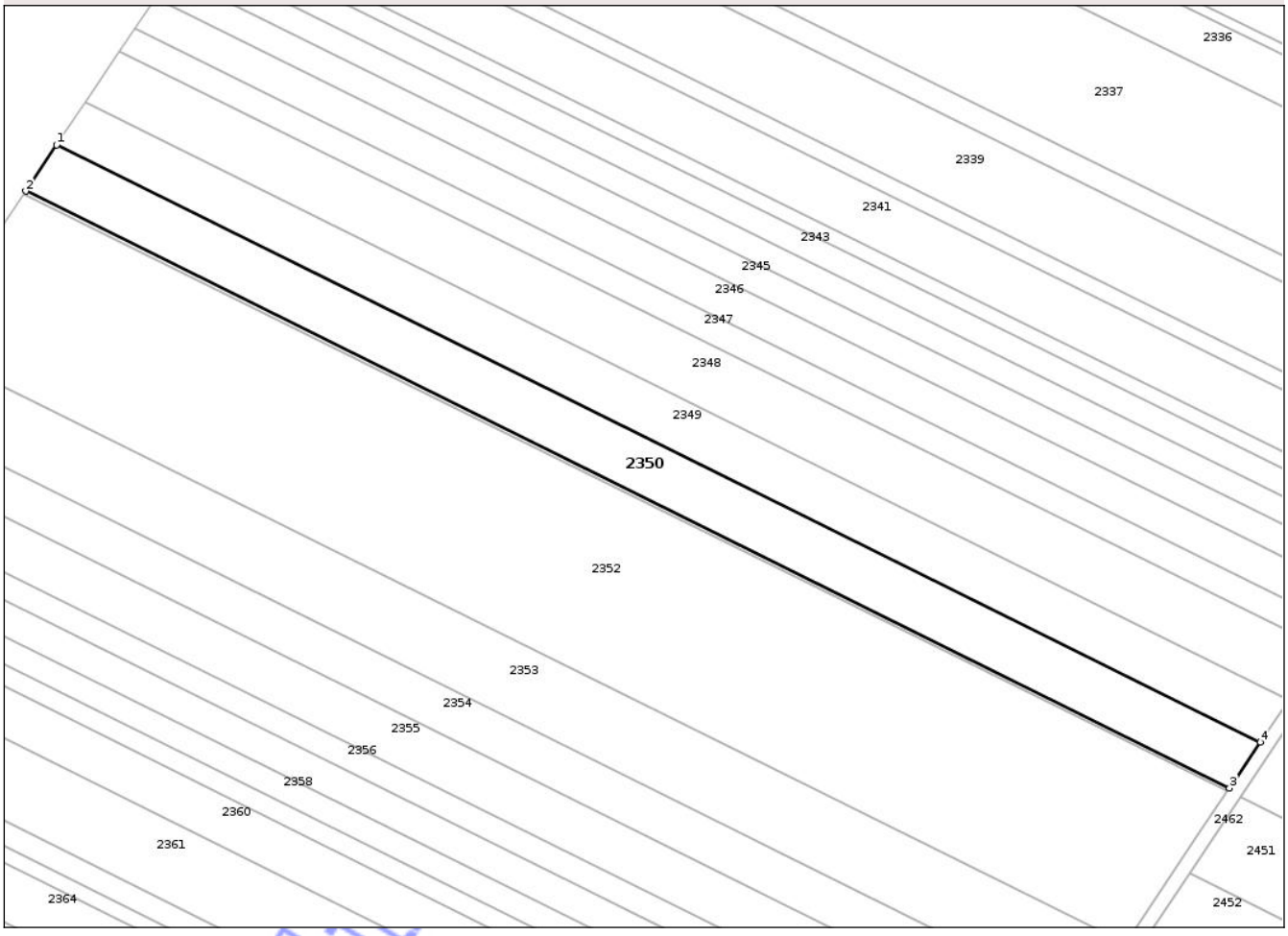
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.524	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.279,957 356.958,441	2	507.271,527 356.945,854	15.149
2	507.271,527 356.945,854	3	507.601,066 356.782,6	367.761
3	507.601,066 356.782,6	4	507.609,5 356.795,185	15.15
4	507.609,5 356.795,185	1	507.279,957 356.958,441	367.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 35888, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

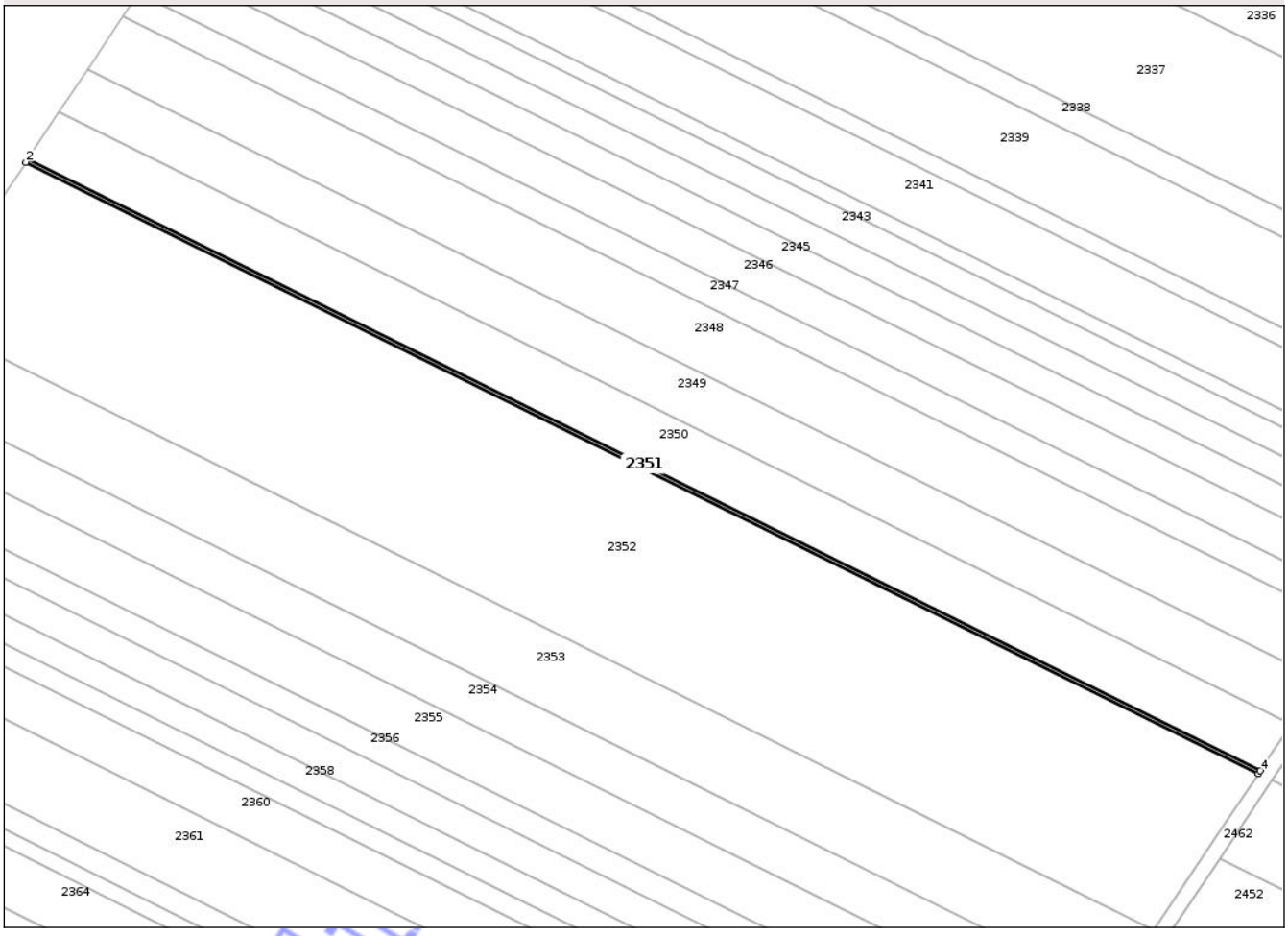
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	319	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.271,527 356.945,854	2	507.271,04 356.945,127	0.875
2	507.271,04 356.945,127	3	507.600,579 356.781,874	367.76
3	507.600,579 356.781,874	4	507.601,066 356.782,6	0.874
4	507.601,066 356.782,6	1	507.271,527 356.945,854	367.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81654	18.318	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1775 / 31/10/2005		
Act Notarial nr. 2162, din 27/10/2005 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MESOGIOS CYP SRL CATEASCA**, CIF:17781992	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 256)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

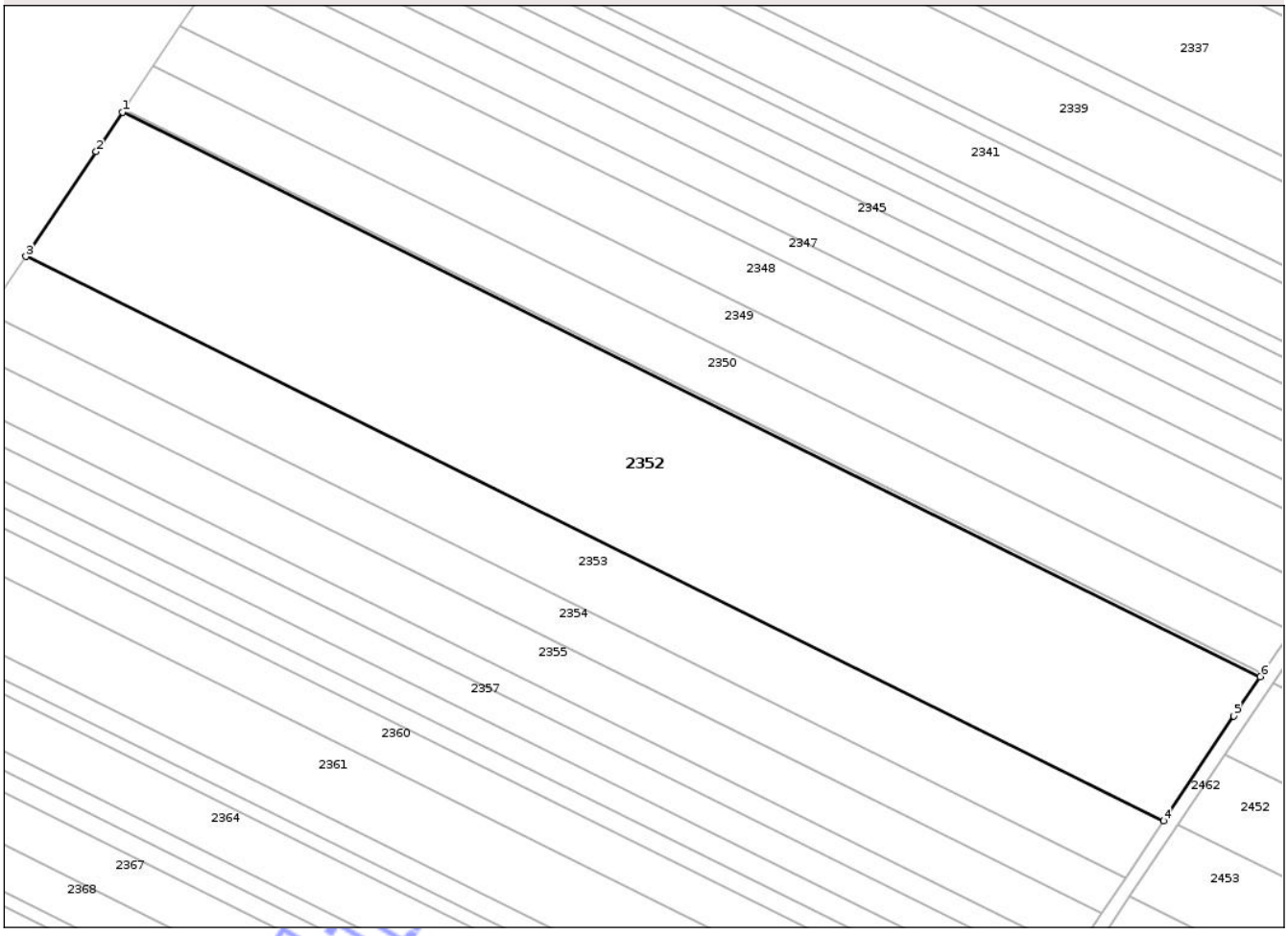
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81654	18.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.318	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.271,04 356.945,127	2	507.263,411 356.933,734	13.711
2	507.263,411 356.933,734	3	507.243,087 356.903,387	36.524
3	507.243,087 356.903,387	4	507.572,609 356.740,142	367.741
4	507.572,609 356.740,142	5	507.592,944 356.770,483	36.525
5	507.592,944 356.770,483	6	507.600,579 356.781,874	13.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.600,579 356.781,874	1	507.271,04 356.945,127	367.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.480	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40936, din 05/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPEANU CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

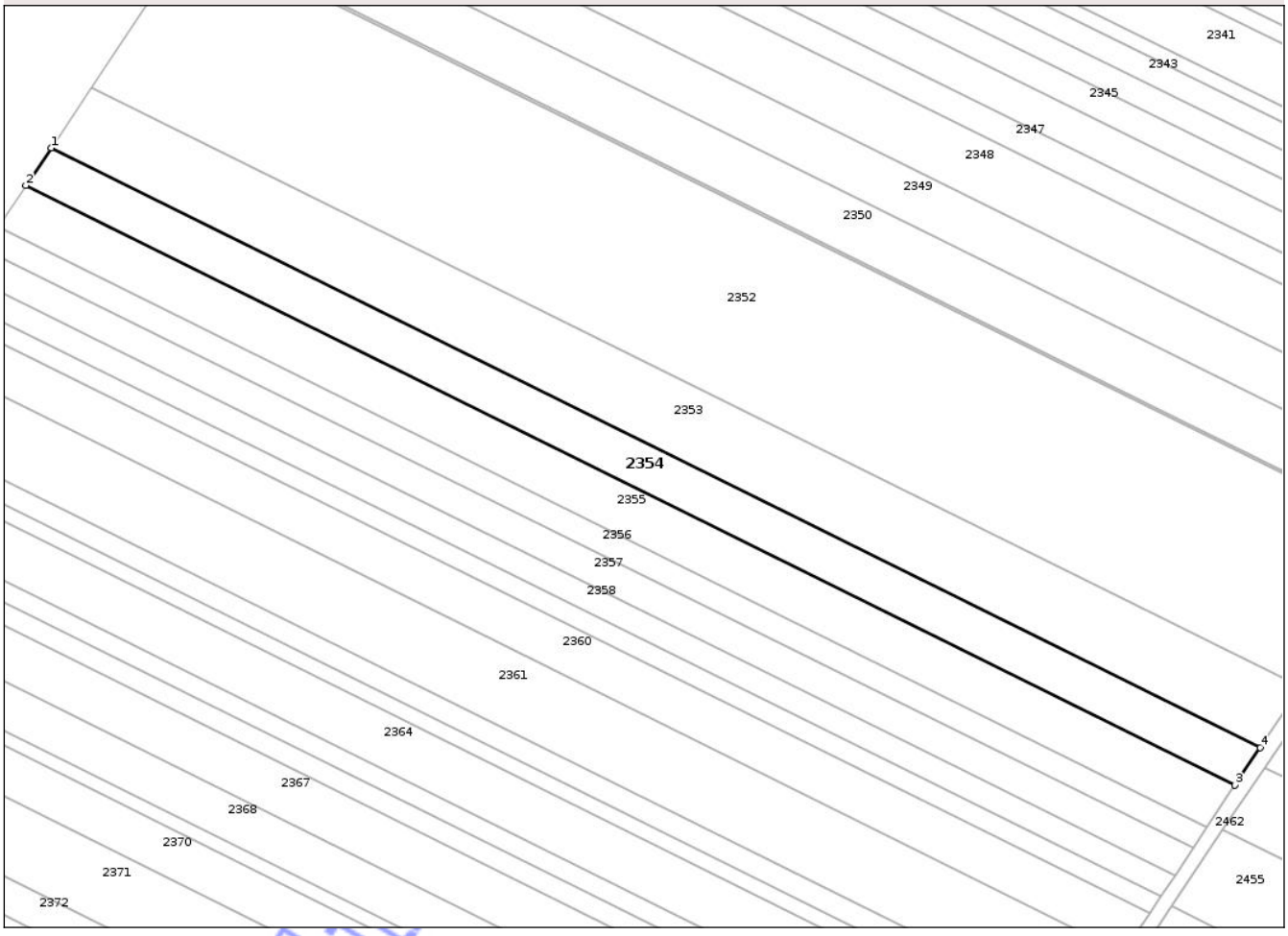
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.480	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.232,069 356.886,935	2	507.225,232 356.876,726	12.287
2	507.225,232 356.876,726	3	507.554,744 356.713,486	367.73
3	507.554,744 356.713,486	4	507.561,585 356.723,692	12.287
4	507.561,585 356.723,692	1	507.232,069 356.886,935	367.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51567, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU IOANA**, Lipsă CNP. 2) **BURCEA MARIOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

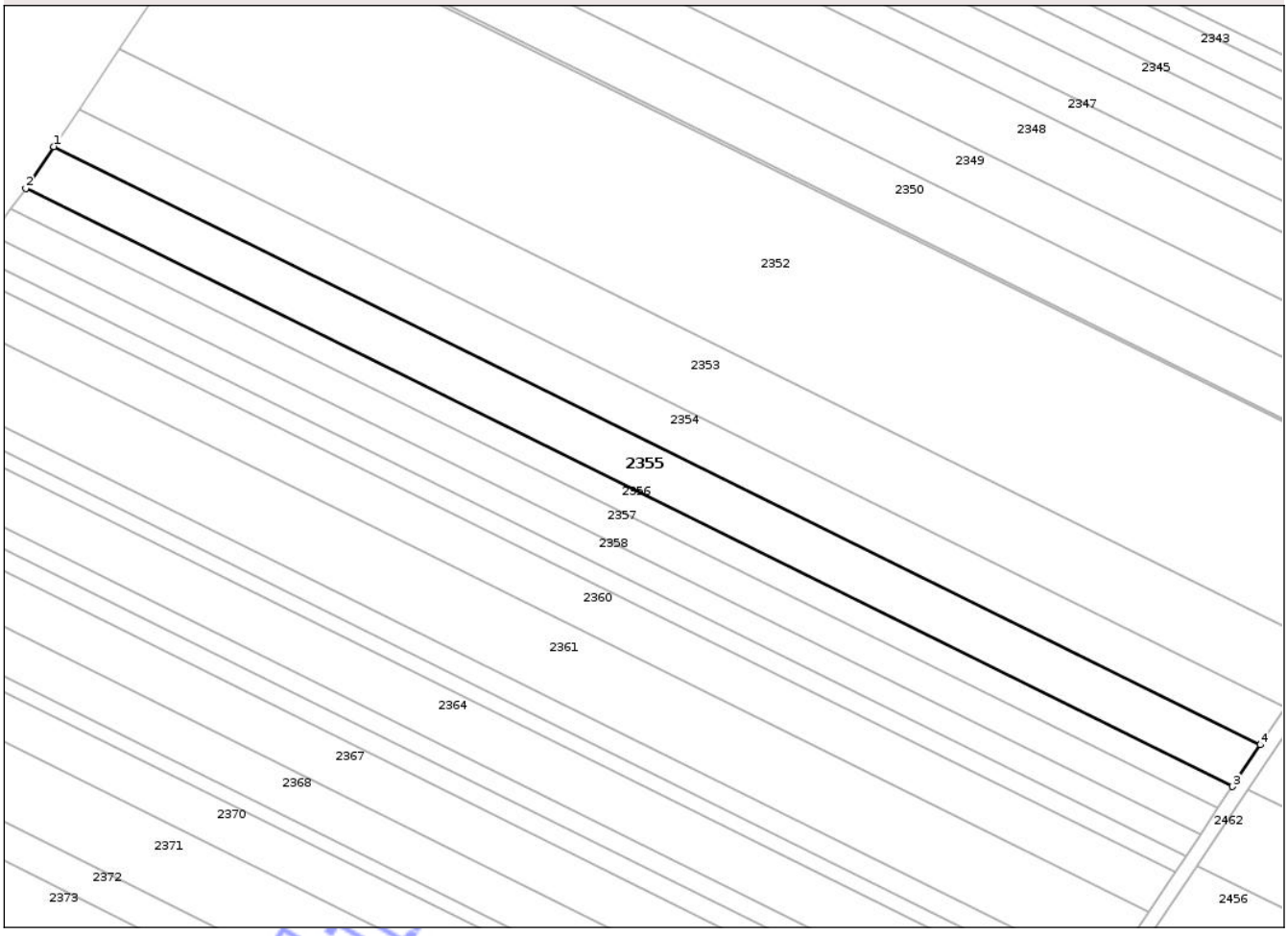
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.225,232 356.876,726	2	507.217,601 356.865,332	13.713
2	507.217,601 356.865,332	3	507.547,109 356.702,094	367.726
3	507.547,109 356.702,094	4	507.554,744 356.713,486	13.714
4	507.554,744 356.713,486	1	507.225,232 356.876,726	367.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.535	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 153, din 29/05/2023 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

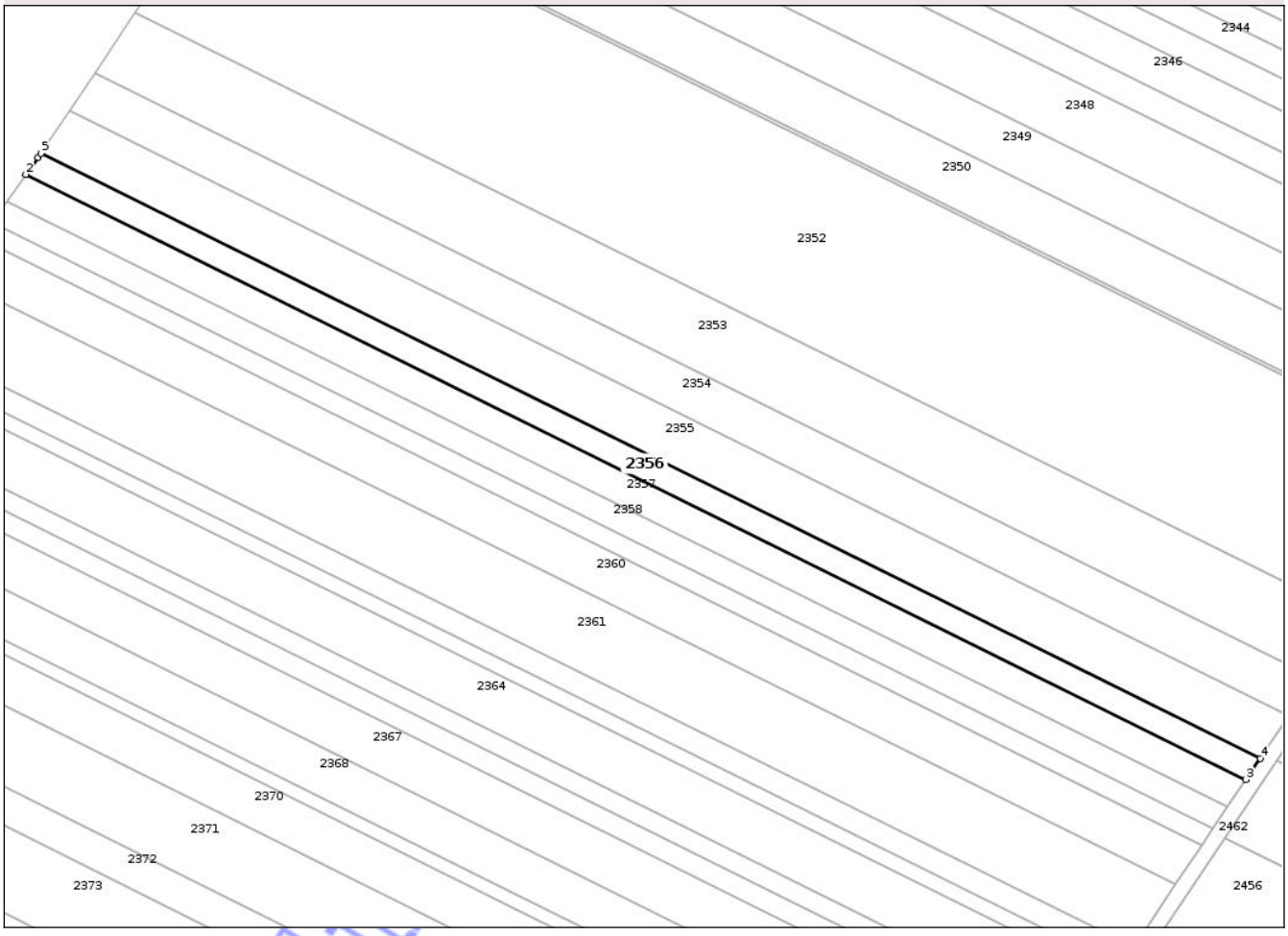
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.535	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.216,872 356.864,243	2	507.213,533 356.859,656	5.674
2	507.213,533 356.859,656	3	507.543,239 356.696,32	367.947
3	507.543,239 356.696,32	4	507.547,109 356.702,094	6.951
4	507.547,109 356.702,094	5	507.217,601 356.865,332	367.726
5	507.217,601 356.865,332	1	507.216,872 356.864,243	1.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Furduiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82219	3.222	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7816 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 1493, din 24/09/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDU PUIU**, căsătorit cu 2) **MINDU MARIANA DANIELA**	
5792 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

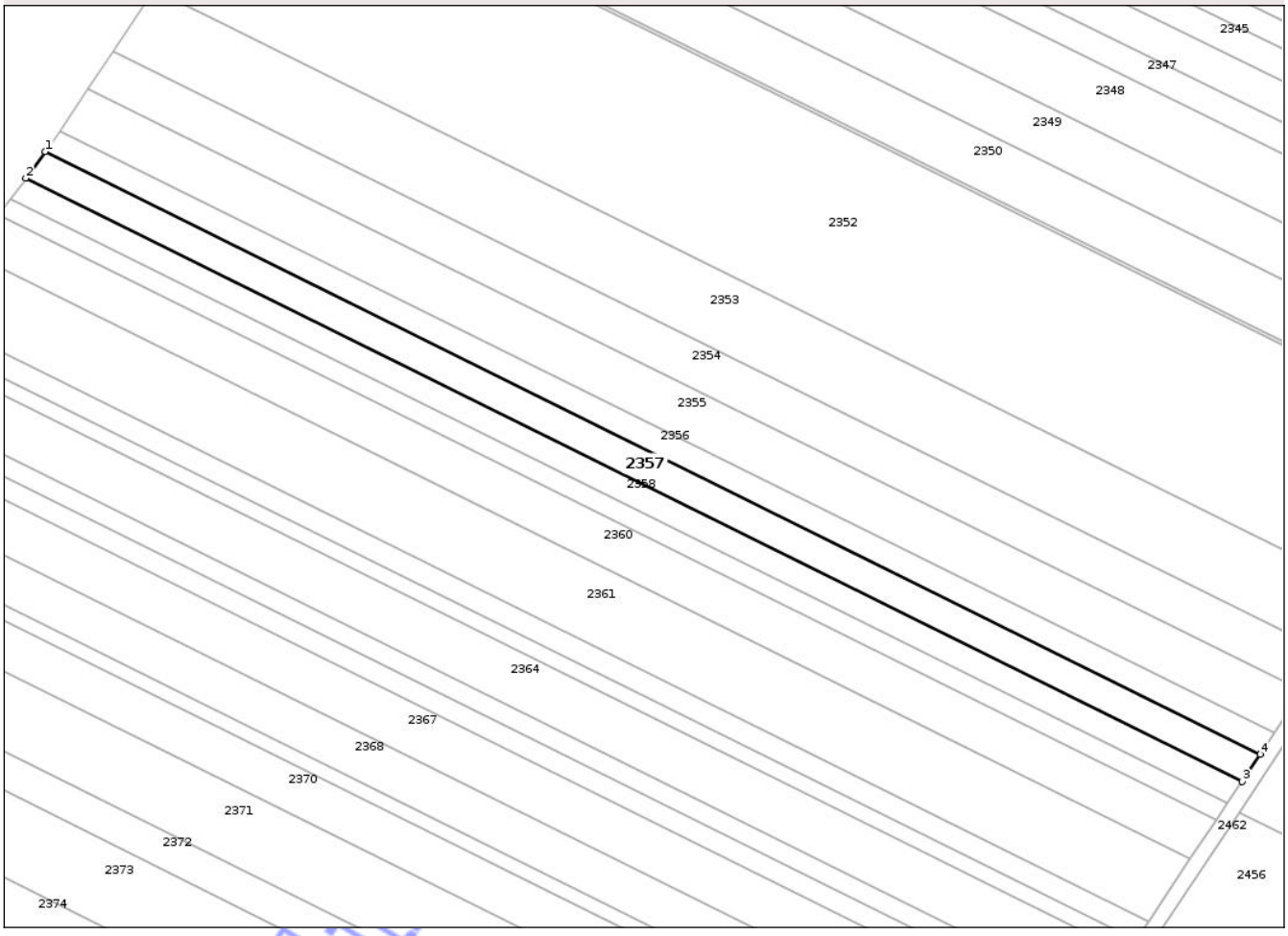
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82219	3.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.222	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.213,533 356.859,656	2	507.208,307 356.852,477	8.88
2	507.208,307 356.852,477	3	507.538,324 356.688,987	368.294
3	507.538,324 356.688,987	4	507.543,239 356.696,32	8.828
4	507.543,239 356.696,32	1	507.213,533 356.859,656	367.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82137	2.547	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7818 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 1492, din 24/09/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDU PUIU**, căsătorit cu 2) **MINDU MARIANA DANIELA**	
5790 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

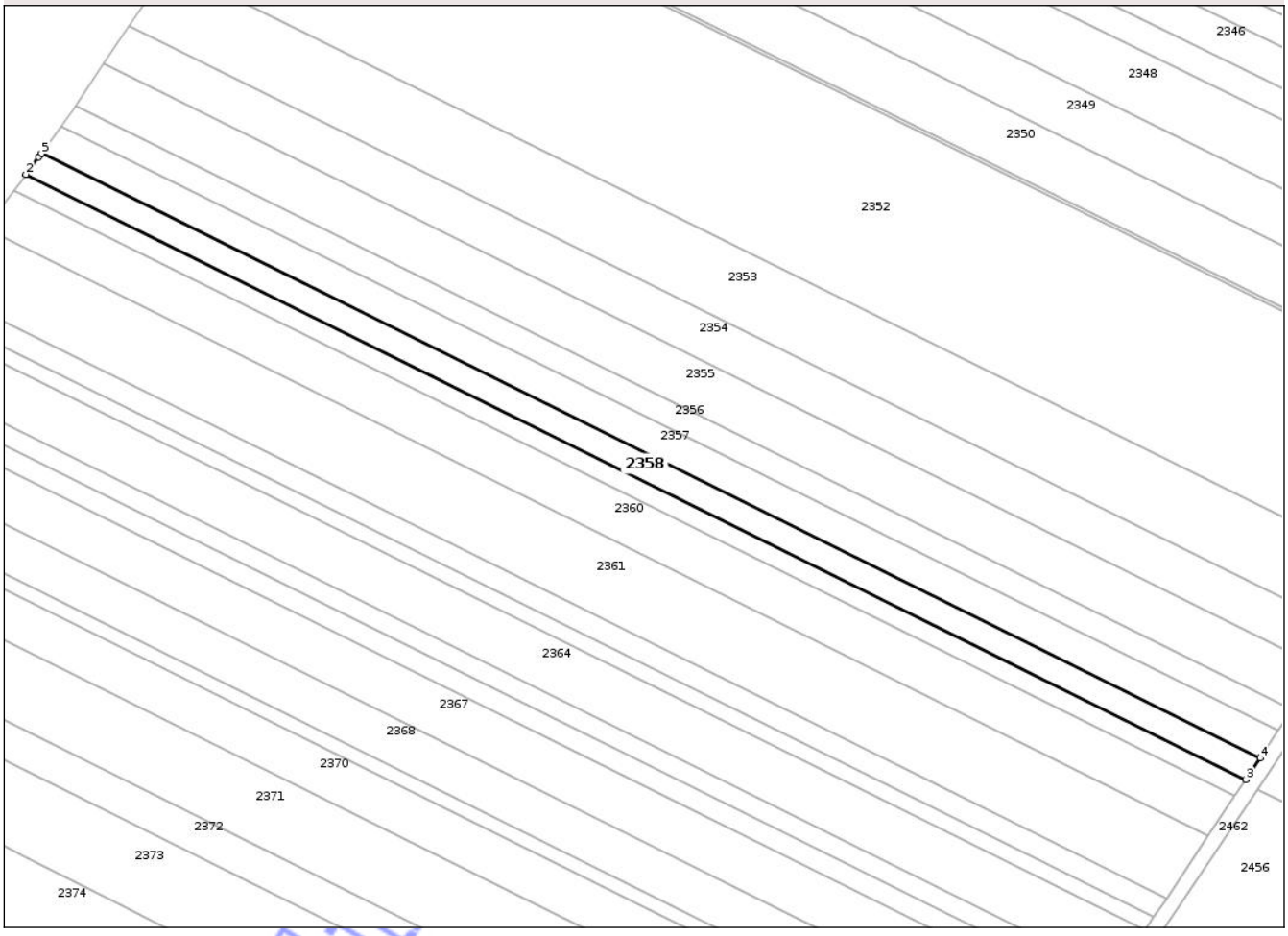
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82137	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.547	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.207,589 356.851,49	2	507.204,07 356.846,863	5.813
2	507.204,07 356.846,863	3	507.534,443 356.683,196	368.691
3	507.534,443 356.683,196	4	507.538,324 356.688,987	6.971
4	507.538,324 356.688,987	5	507.208,307 356.852,477	368.294
5	507.208,307 356.852,477	1	507.207,589 356.851,49	1.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61097, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN JOITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

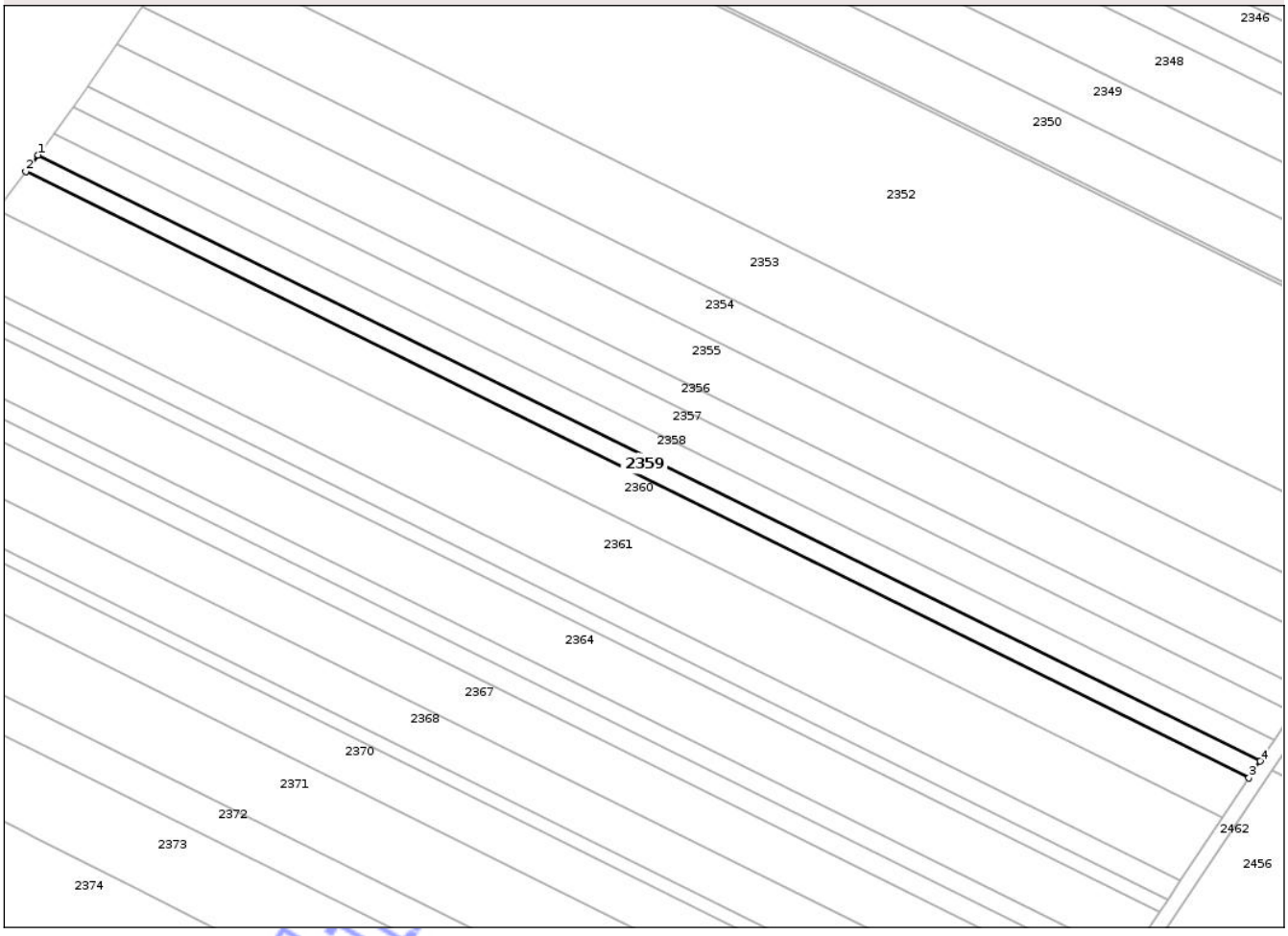
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.204,07 356.846,863	2	507.200,727 356.842,468	5.522
2	507.200,727 356.842,468	3	507.531,398 356.678,653	369.024
3	507.531,398 356.678,653	4	507.534,443 356.683,196	5.469
4	507.534,443 356.683,196	1	507.204,07 356.846,863	368.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.984	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

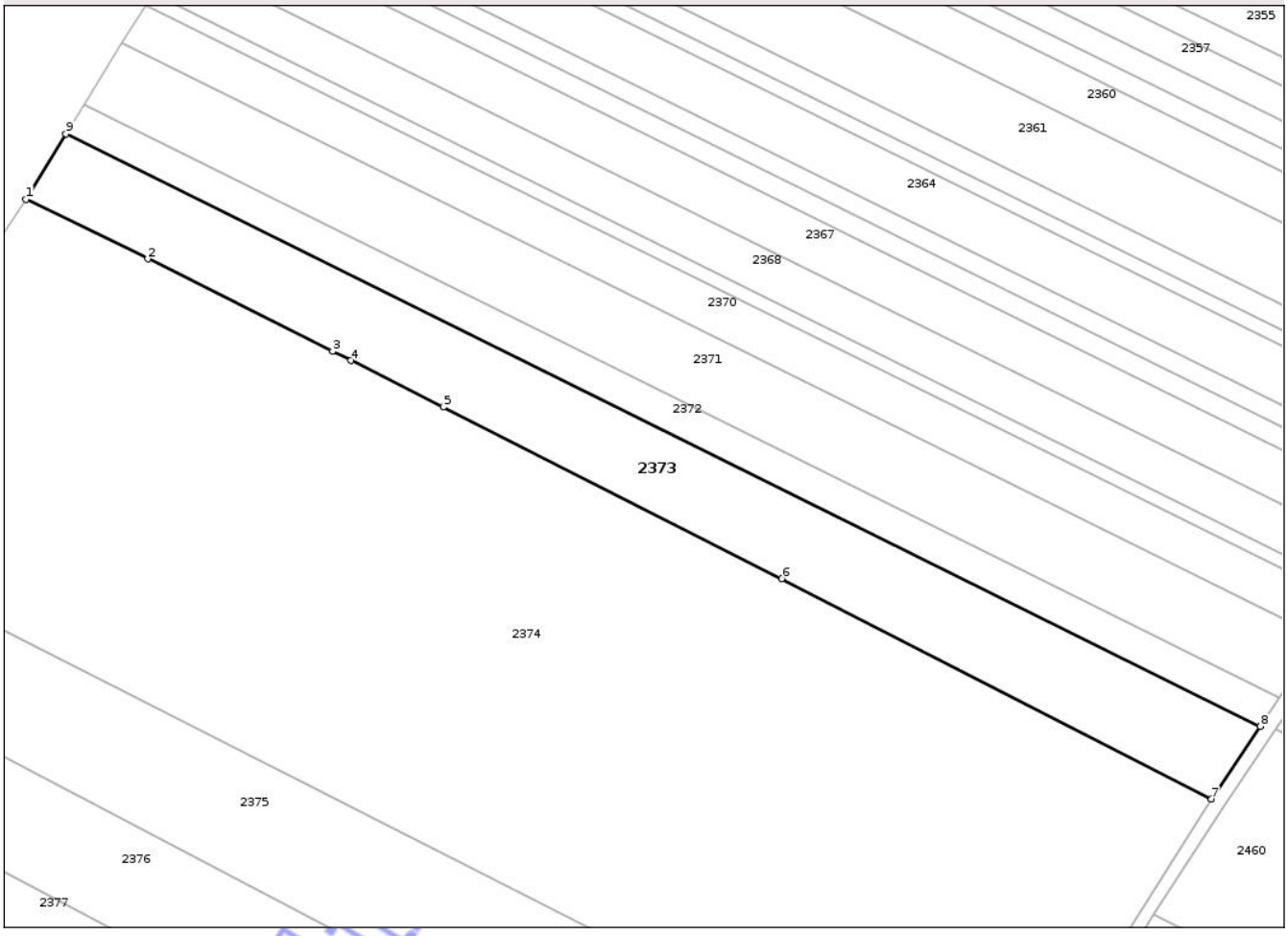
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.984	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.114,253 356.706,722	2	507.147,758 356.690,321	37.304
2	507.147,758 356.690,321	3	507.198,508 356.664,955	56.736
3	507.198,508 356.664,955	4	507.203,509 356.662,455	5.591
4	507.203,509 356.662,455	5	507.228,989 356.649,719	28.486
5	507.228,989 356.649,719	6	507.321,909 356.602,612	104.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.321,909 356.602,612	7	507.439,894 356.542,125	132.586
7	507.439,894 356.542,125	8	507.453,297 356.562,123	24.074
8	507.453,297 356.562,123	9	507.125,29 356.724,618	366.051
9	507.125,29 356.724,618	1	507.114,253 356.706,722	21.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83165	39.873	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1147 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 122682, din 10/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 27/09-02-2006 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; act administrativ nr. 935/23-02-2015 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 256/23-03-2015 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B3	imobil aflat sub incidența art.3, alin.1 din Legea 17/2014	A1
374 / 27/01/2016		
Act Administrativ nr. 1147, din 27/02/2015 emis de OCPI ARGES (declarație din data de 19.01.2016 emisă de SC CADASTRU TOPO EXIM SRL);		
B4	în baza art.114, alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI se noteaza repozitionarea imobilului cu nr. cadastral 83165 înscris în cartea funciară nr. 83165 UAT Ratesti, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 374/27.01.2016 cu stare de proprietate neschimbată	A1
3453 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 888, din 17/05/2017 emis de Georgescu Ion;		
B5	se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare	A1
6710 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1745, din 27/09/2017 emis de GEORGESCU IULIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A&C NATURAL FOODS & FARMING SRL**, CIF:33896030	
5903 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 77, din 13/03/2018 emis de DADR DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 344 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1813 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 11 din 14.10.2020, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B8	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind categoria de folosinta, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 5903/05.05.2025, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

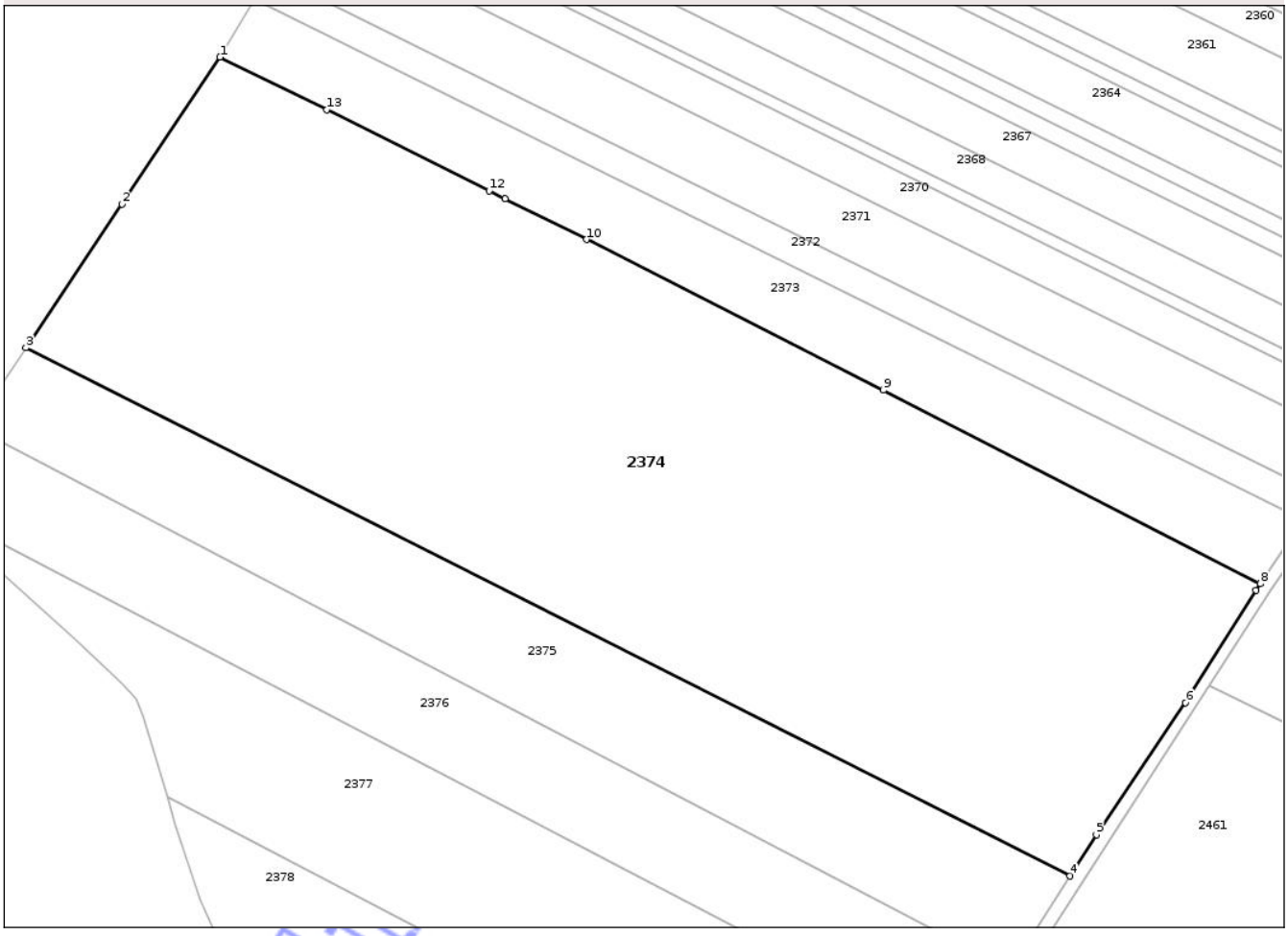
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83165	39.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	2.566	120	681	-	
2	livada	NU	33.366	120	681	-	
3	arabil	NU	3.941	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.114,253 356.706,722	2	507.083,552 356.660,82	55.223
2	507.083,552 356.660,82	3	507.053,52 356.615,917	54.02
3	507.053,52 356.615,917	4	507.380,311 356.450,738	366.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.380,311 356.450,738	5	507.388,559 356.463,676	15.343
5	507.388,559 356.463,676	6	507.416,523 356.504,916	49.827
6	507.416,523 356.504,916	7	507.438,554 356.539,992	41.421
7	507.438,554 356.539,992	8	507.439,894 356.542,125	2.519
8	507.439,894 356.542,125	9	507.321,909 356.602,612	132.586
9	507.321,909 356.602,612	10	507.228,989 356.649,719	104.179
10	507.228,989 356.649,719	11	507.203,509 356.662,455	28.486
11	507.203,509 356.662,455	12	507.198,508 356.664,955	5.591
12	507.198,508 356.664,955	13	507.147,758 356.690,321	56.736
13	507.147,758 356.690,321	1	507.114,253 356.706,722	37.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83377	11.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
775 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 45, din 21/10/2016 emis de SPN BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA (act administrativ nr 31 din 19.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 1658 din 17.04.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 4834 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 196 din 19.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
6711 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1745, din 27/09/2017 emis de GEORGESCU IULIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A&C NATURAL FOODS & FARMING SRL**, CIF:33896030	
5902 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 76, din 13/03/2018 emis de DADR DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 11 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 346 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1817 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B6	se respinge cererea de actualizare a informatiilor tehnice cadastrale	A1
8384 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 77, din 13/03/2018 emis de DADR DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 11 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 346 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1817 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B7	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind categoria de folosinta, conform documentatiei tehnice cadastrale nr. 8384/19.06.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

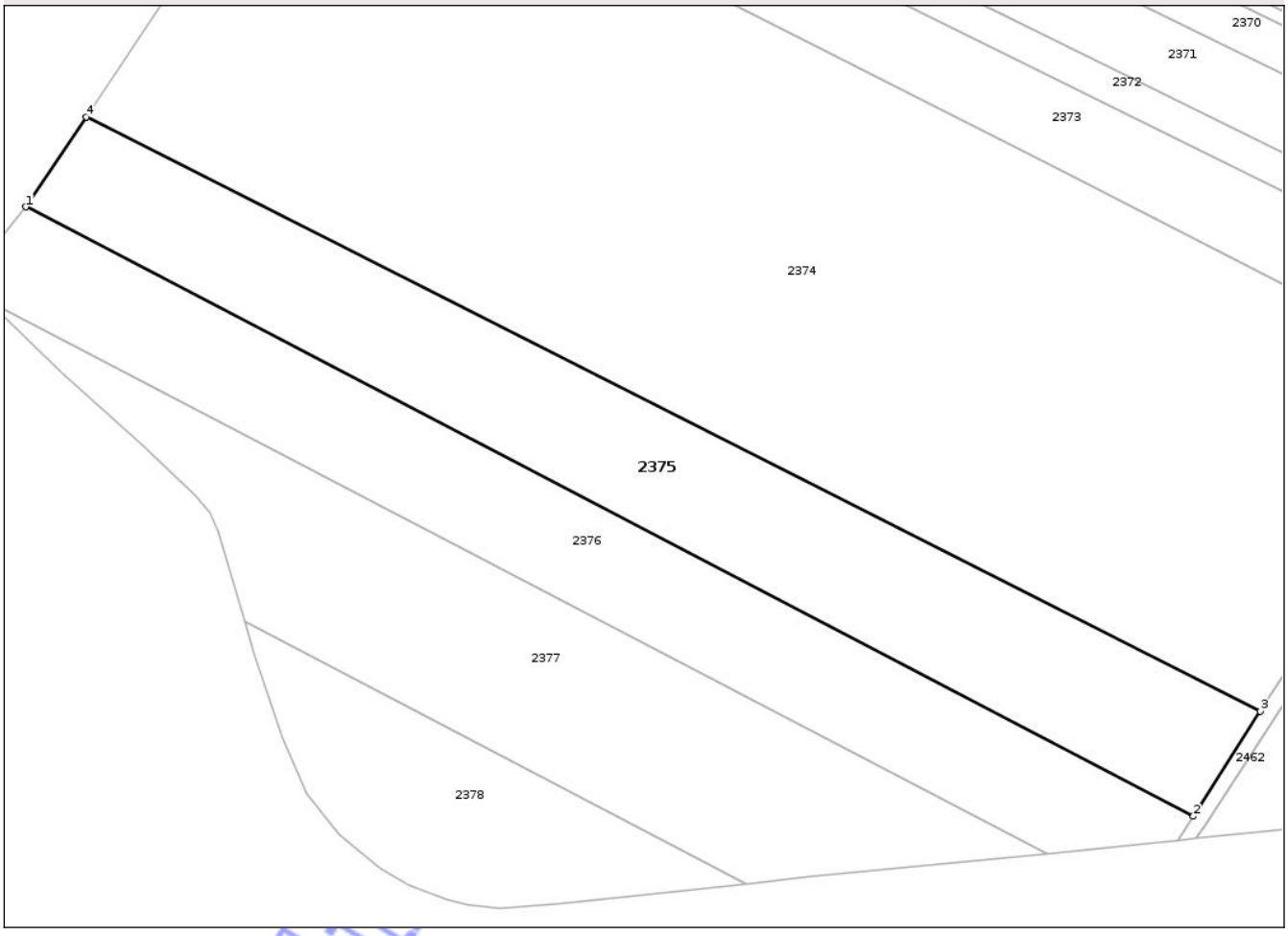
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83377	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.036,786 356.590,897	2	507.361,667 356.421,491	366.396
2	507.361,667 356.421,491	3	507.380,311 356.450,738	34.684
3	507.380,311 356.450,738	4	507.053,52 356.615,917	366.165
4	507.053,52 356.615,917	1	507.036,786 356.590,897	30.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Patuleni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80478	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3225 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 536, din 14/05/2015 emis de ROGOJANU OCTAVIAN VIOREL (adeverință nr. 8/5 din 25.03.2015 emisă de Primăria Rătești, adresă nr. 8/4 din 23.02.2015 emisă de Primăria Rătești, Oferta de vânzare teren nr. 8/23.02.2015 emisă de SC Express Petrol SRL:);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EXPRES TRANSINTEX SRL**, CIF:9046265	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

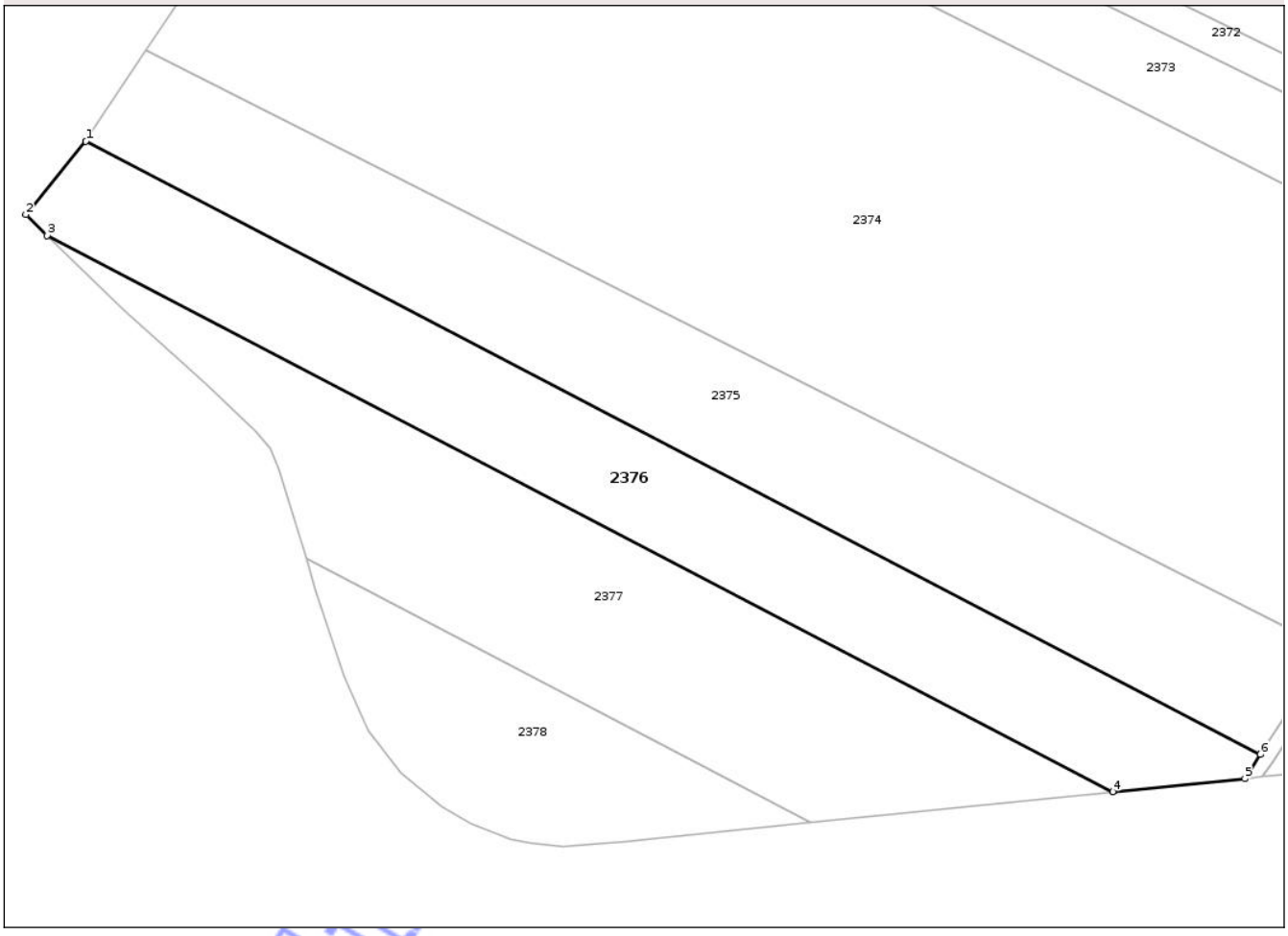
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80478	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.036,786 356.590,897	2	507.020,228 356.570,65	26.155
2	507.020,228 356.570,65	3	507.026,132 356.564,892	8.247
3	507.026,132 356.564,892	4	507.320,883 356.411,197	332.416
4	507.320,883 356.411,197	5	507.357,412 356.414,812	36.707
5	507.357,412 356.414,812	6	507.361,667 356.421,491	7.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.361,667 356.421,491	1	507.036,786 356.590,897	366.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84368	10.625	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13656 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 313, din 20/03/2019 emis de BNP COCHINESCU MIHAELA (act administrativ nr 1318 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 87491 din 29.05.1996, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 12 din 21.04.2010, emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;act administrativ nr 4780 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4778 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA RATESTI;act notarial nr 106 din 27.04.2010, emis de BNP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIERŞINARU MARIAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84368	10.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.625	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.254,002 356.404,58	2	507.320,883 356.411,197	67.208
2	507.320,883 356.411,197	3	507.026,132 356.564,892	332.416
3	507.026,132 356.564,892	4	507.046,937 356.544,601	29.062
4	507.046,937 356.544,601	5	507.069,88 356.523,953	30.866
5	507.069,88 356.523,953	6	507.083,864 356.510,588	19.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.083,864 356.510,588	7	507.087,869 356.506,0	6.09
7	507.087,869 356.506,0	8	507.090,309 356.500,391	6.117
8	507.090,309 356.500,391	9	507.097,698 356.475,517	25.948
9	507.097,698 356.475,517	10	507.237,143 356.402,805	157.264
10	507.237,143 356.402,805	1	507.254,002 356.404,58	16.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.319	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

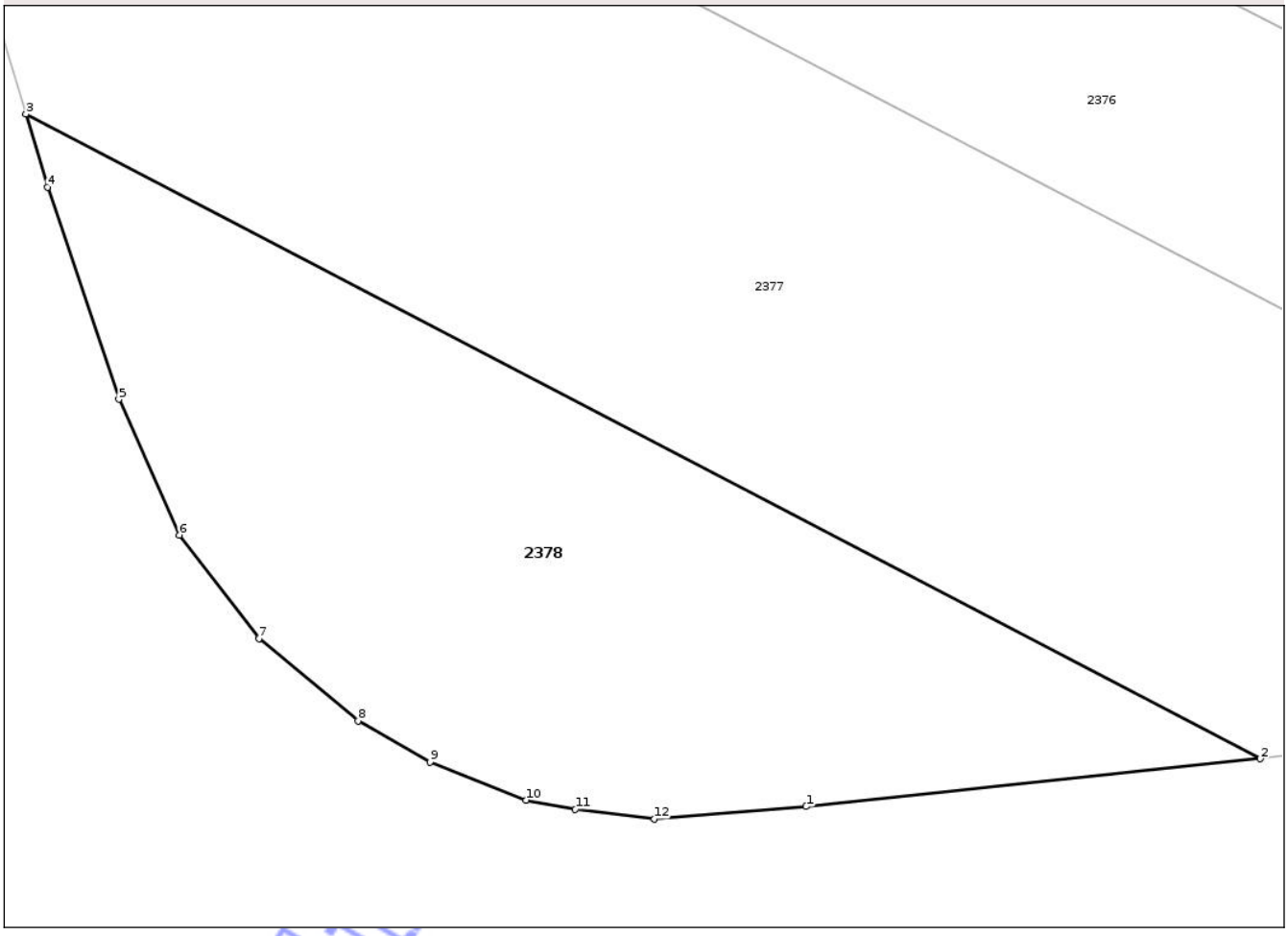
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.319	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.185,83 356.397,405	2	507.237,143 356.402,805	51.596
2	507.237,143 356.402,805	3	507.097,698 356.475,517	157.264
3	507.097,698 356.475,517	4	507.100,142 356.467,289	8.583
4	507.100,142 356.467,289	5	507.108,19 356.443,363	25.243
5	507.108,19 356.443,363	6	507.115,036 356.428,032	16.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.115,036 356.428,032	7	507.124,031 356.416,378	14.722
7	507.124,031 356.416,378	8	507.135,247 356.407,092	14.561
8	507.135,247 356.407,092	9	507.143,368 356.402,431	9.364
9	507.143,368 356.402,431	10	507.154,184 356.398,134	11.638
10	507.154,184 356.398,134	11	507.159,756 356.397,078	5.671
11	507.159,756 356.397,078	12	507.168,714 356.396,022	9.02
12	507.168,714 356.396,022	1	507.185,83 356.397,405	17.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46954, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUŞANU NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

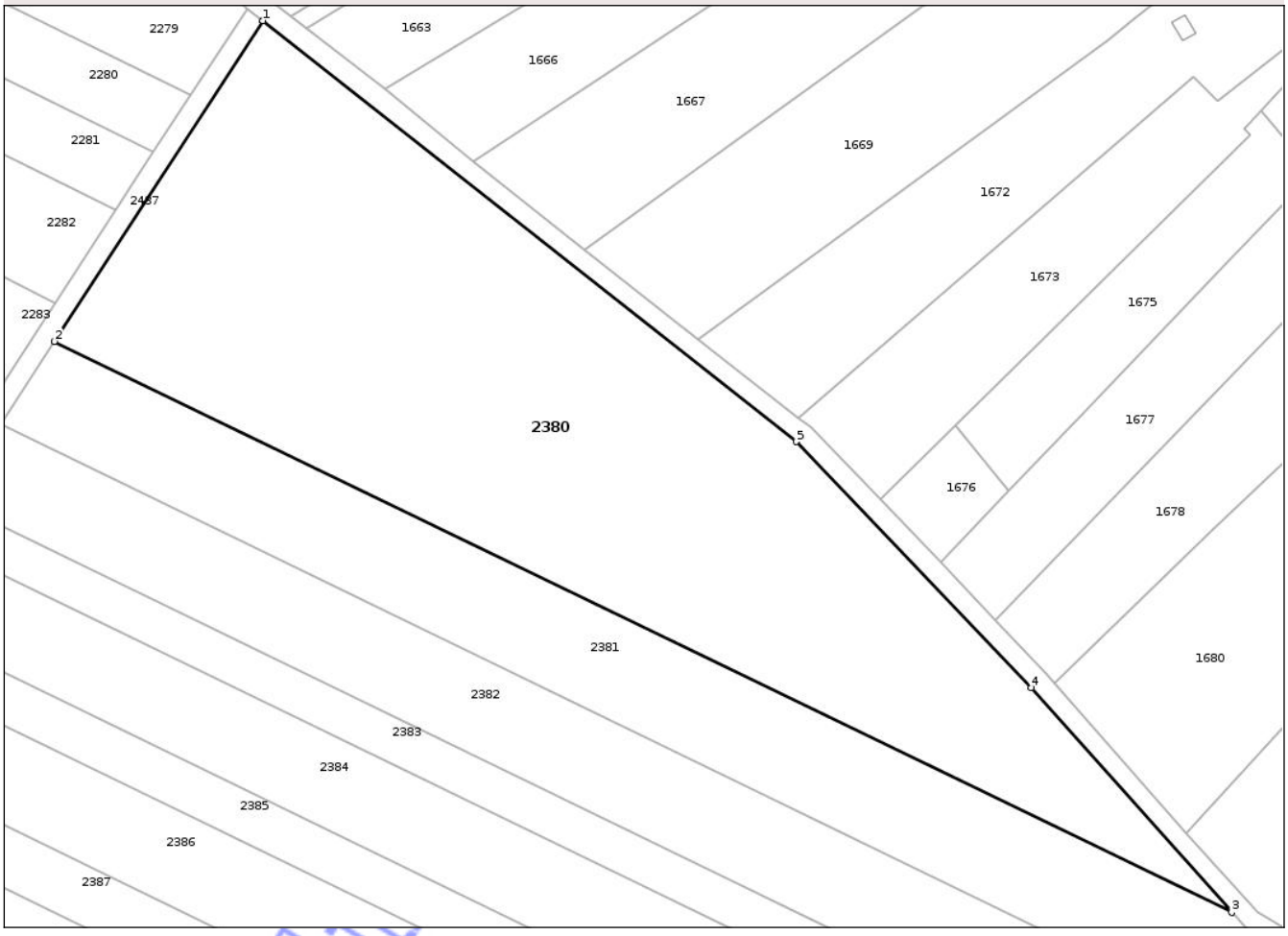
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.268,954 357.772,976	2	508.227,694 357.709,622	75.605
2	508.227,694 357.709,622	3	508.460,64 357.596,768	258.843
3	508.460,64 357.596,768	4	508.421,022 357.641,137	59.483
4	508.421,022 357.641,137	5	508.374,478 357.689,787	67.329
5	508.374,478 357.689,787	1	508.268,954 357.772,976	134.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.265	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 856, din 27/05/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

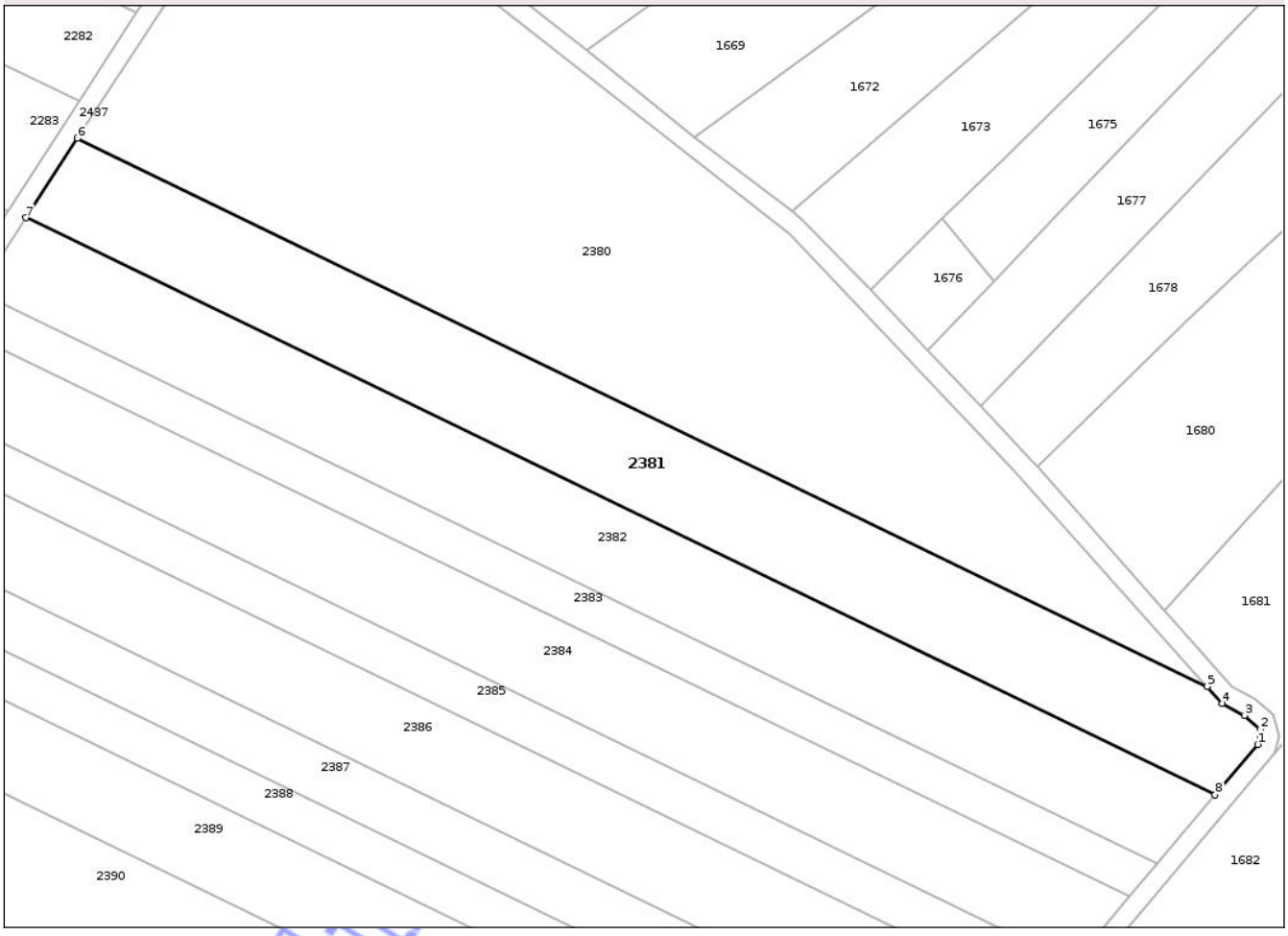
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.265	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.471,041 357.584,826	2	508.471,566 357.587,905	3.123
2	508.471,566 357.587,905	3	508.468,27 357.590,776	4.371
3	508.468,27 357.590,776	4	508.463,777 357.593,255	5.132
4	508.463,777 357.593,255	5	508.460,64 357.596,768	4.71
5	508.460,64 357.596,768	6	508.227,694 357.709,622	258.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.227,694 357.709,622	7	508.217,046 357.693,271	19.512
7	508.217,046 357.693,271	8	508.462,282 357.574,464	272.499
8	508.462,282 357.574,464	1	508.471,041 357.584,826	13.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84465	4.914	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6488 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 998, din 15/07/2003 emis de Gojgarea Gheorghita (Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere ; act administrativ nr 512 din 18.04.2024, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 43 din 13.08.2003, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 2249 din 18.04.2024, emis de Primaria Ratesti);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
15267 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 706, din 10/10/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA (act notarial nr 16 din 29.10.2024, emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU GEORGEL**, căsătorit cu 2) **BIRJARU MARIANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

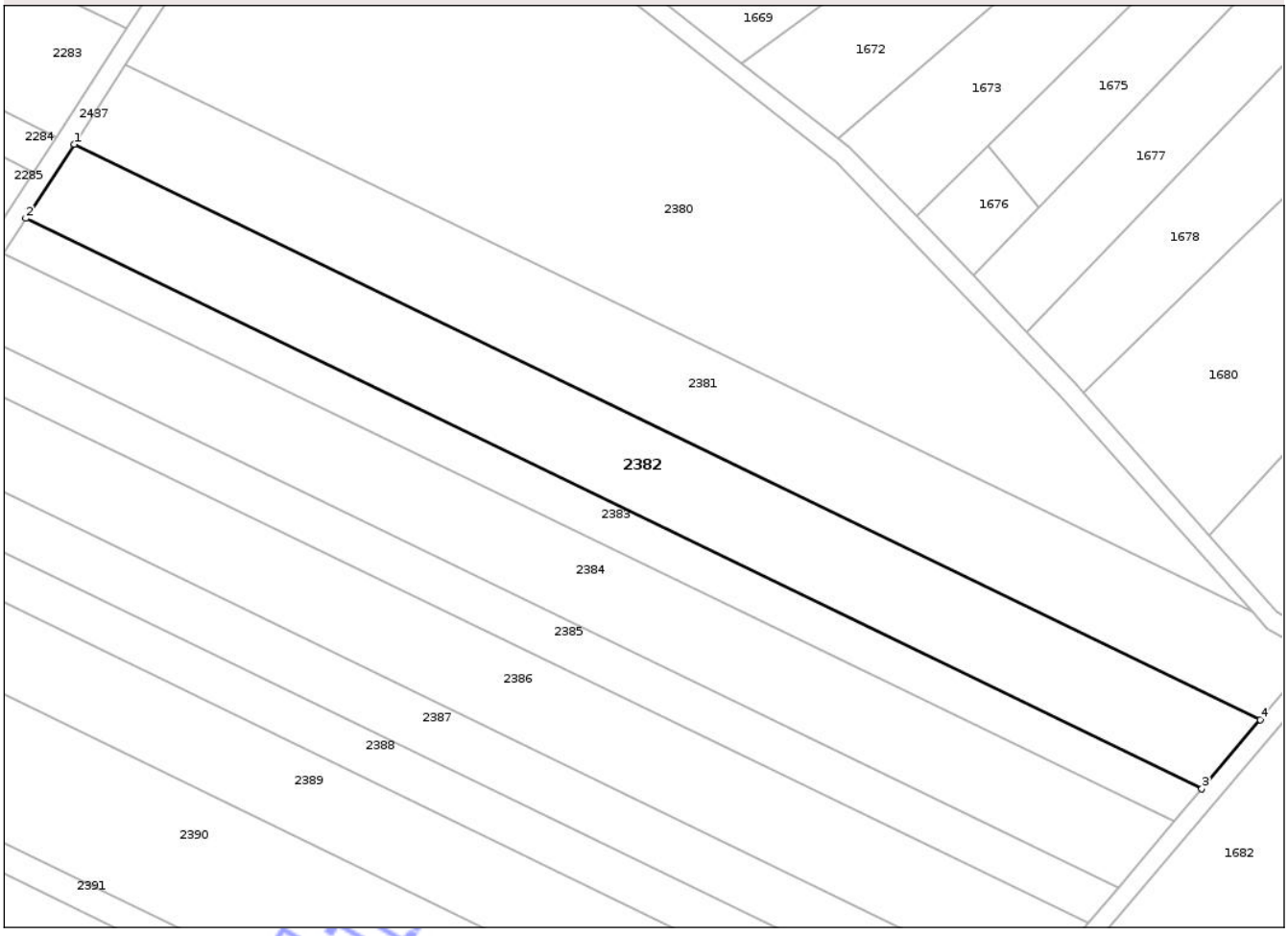
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84465	4.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.914	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.217,046 357.693,271	2	508.207,084 357.677,974	18.255
2	508.207,084 357.677,974	3	508.450,212 357.560,187	270.157
3	508.450,212 357.560,187	4	508.462,282 357.574,464	18.695
4	508.462,282 357.574,464	1	508.217,046 357.693,271	272.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84702	2.295	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12019 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 704, din 02/06/2025 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin partaj,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ELENA-ILEANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

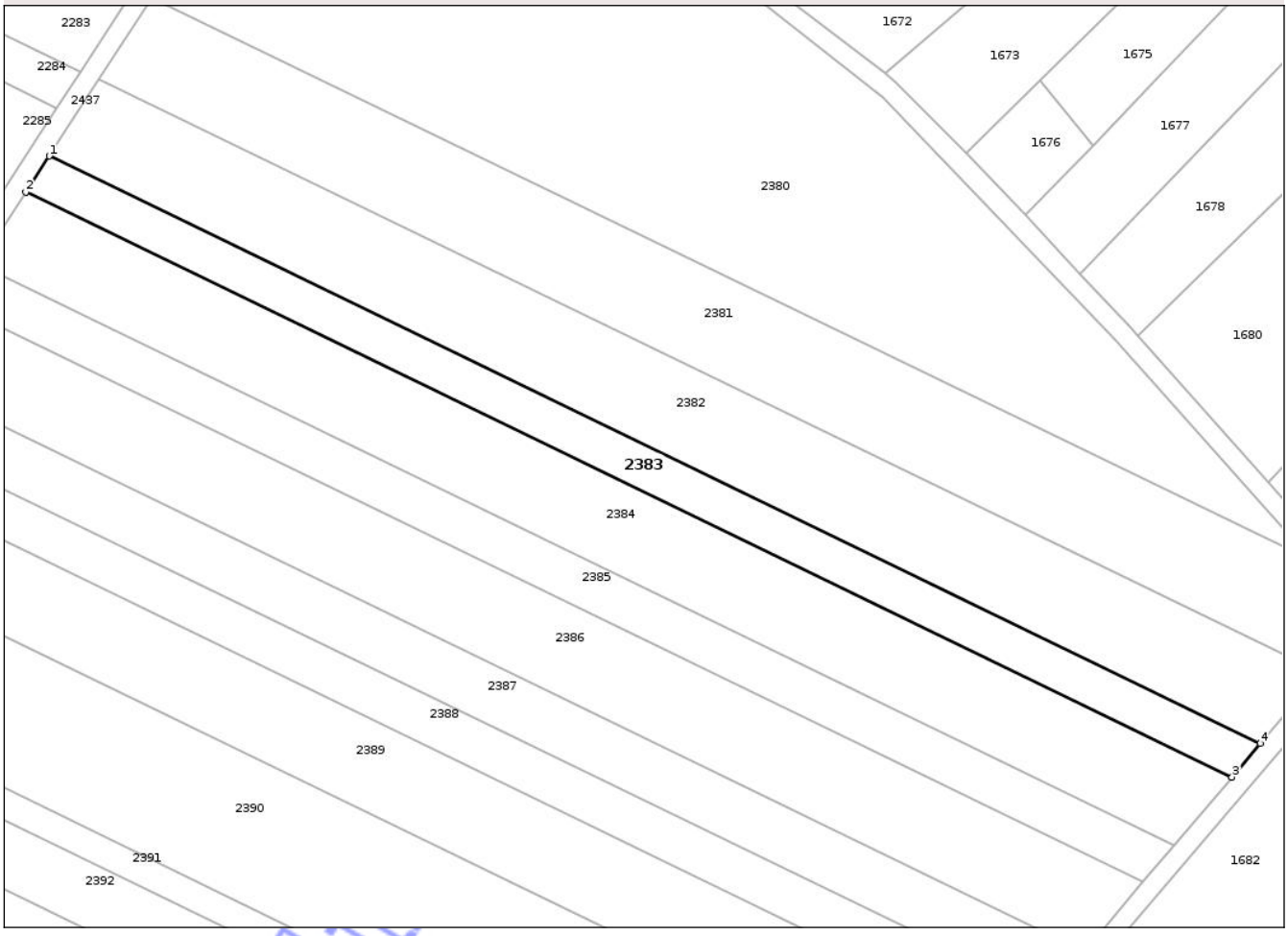
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84702	2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.295	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.207,084 357.677,974	2	508.202,401 357.670,783	8.581
2	508.202,401 357.670,783	3	508.444,539 357.553,476	269.057
3	508.444,539 357.553,476	4	508.450,212 357.560,187	8.788
4	508.450,212 357.560,187	1	508.207,084 357.677,974	270.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.644	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51575, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **TOMA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

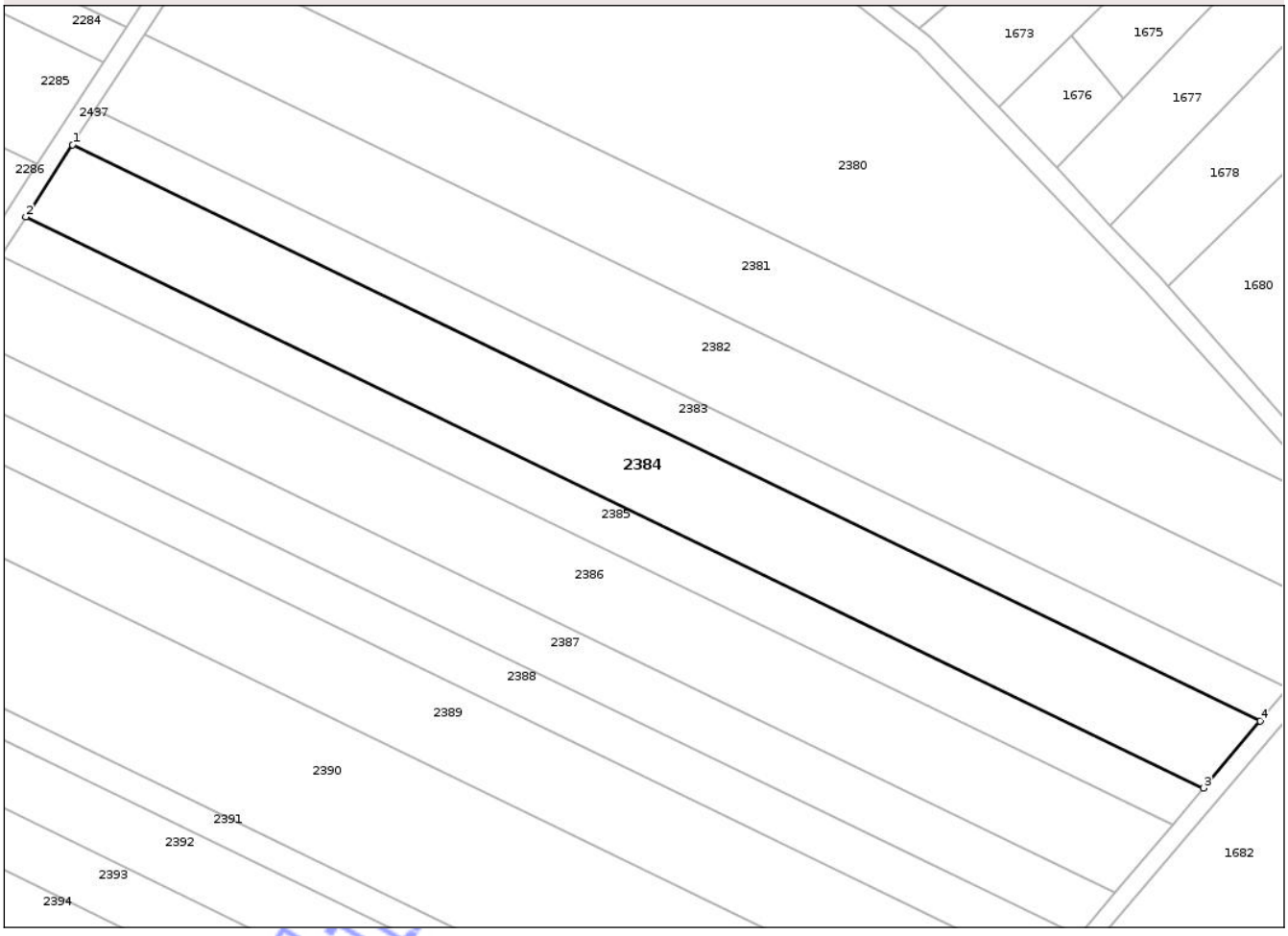
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.644	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.202,401 357.670,783	2	508.192,867 357.656,143	17.471
2	508.192,867 357.656,143	3	508.432,989 357.539,813	266.817
3	508.432,989 357.539,813	4	508.444,539 357.553,476	17.891
4	508.444,539 357.553,476	1	508.202,401 357.670,783	269.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38518, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP. 2) **BĂNICĂ ILEANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.484	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.406,626 357.504,518	2	508.408,202 357.509,311	5.045
2	508.408,202 357.509,311	3	508.171,821 357.623,828	262.66
3	508.171,821 357.623,828	4	508.166,702 357.615,968	9.38
4	508.166,702 357.615,968	5	508.417,162 357.494,629	278.304
5	508.417,162 357.494,629	1	508.406,626 357.504,518	14.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84446	5.252	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3584 / 18/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 361, din 07/05/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 1183 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 1174 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VIOLETA ELENA**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

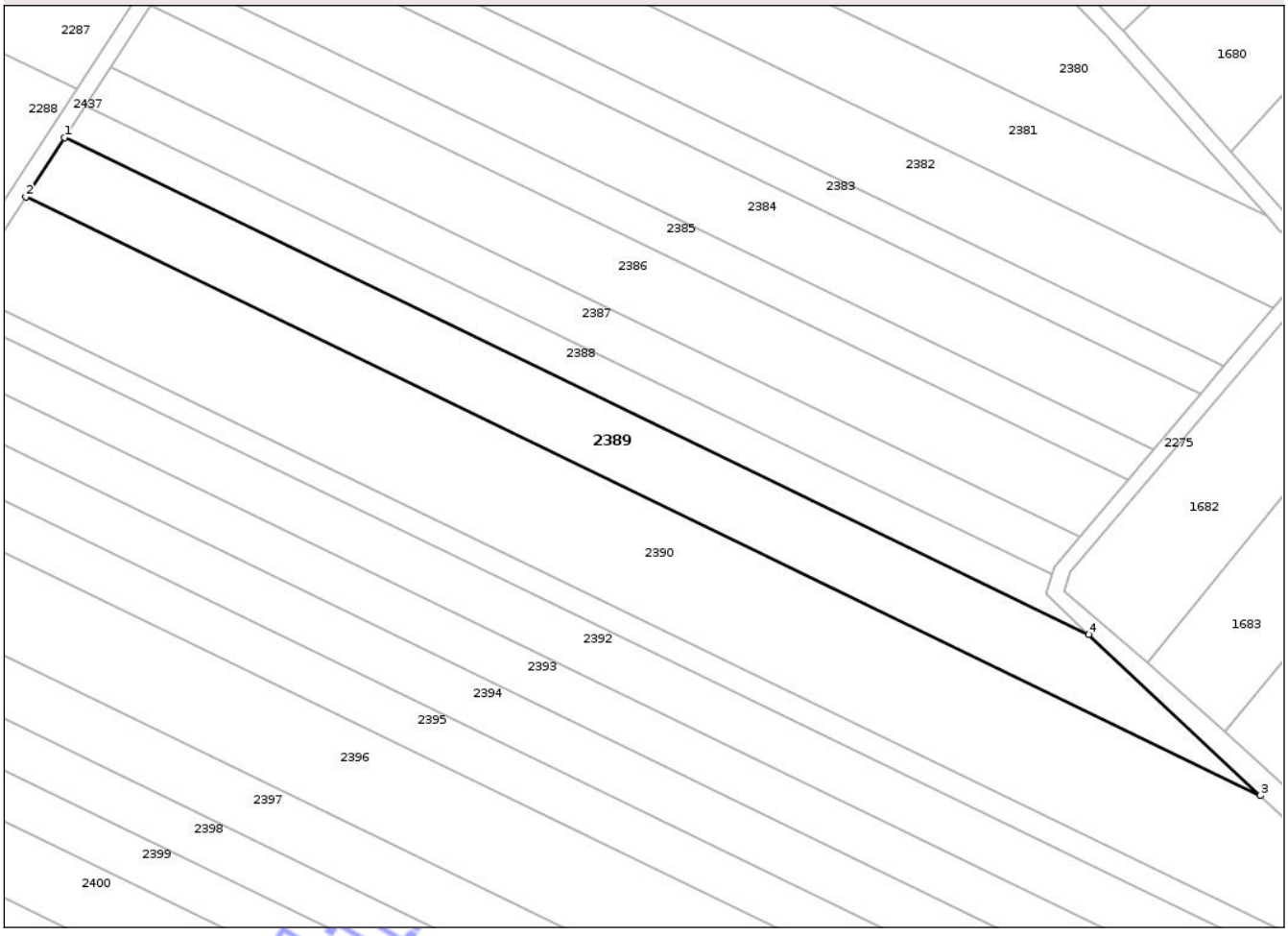
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84446	5.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.252	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.166,702 357.615,968	2	508.157,286 357.601,508	17.256
2	508.157,286 357.601,508	3	508.459,046 357.455,316	335.308
3	508.459,046 357.455,316	4	508.417,162 357.494,629	57.444
4	508.417,162 357.494,629	1	508.166,702 357.615,968	278.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84685	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9240 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.22, din 10/02/2014 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
17849 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 292, din 17/12/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

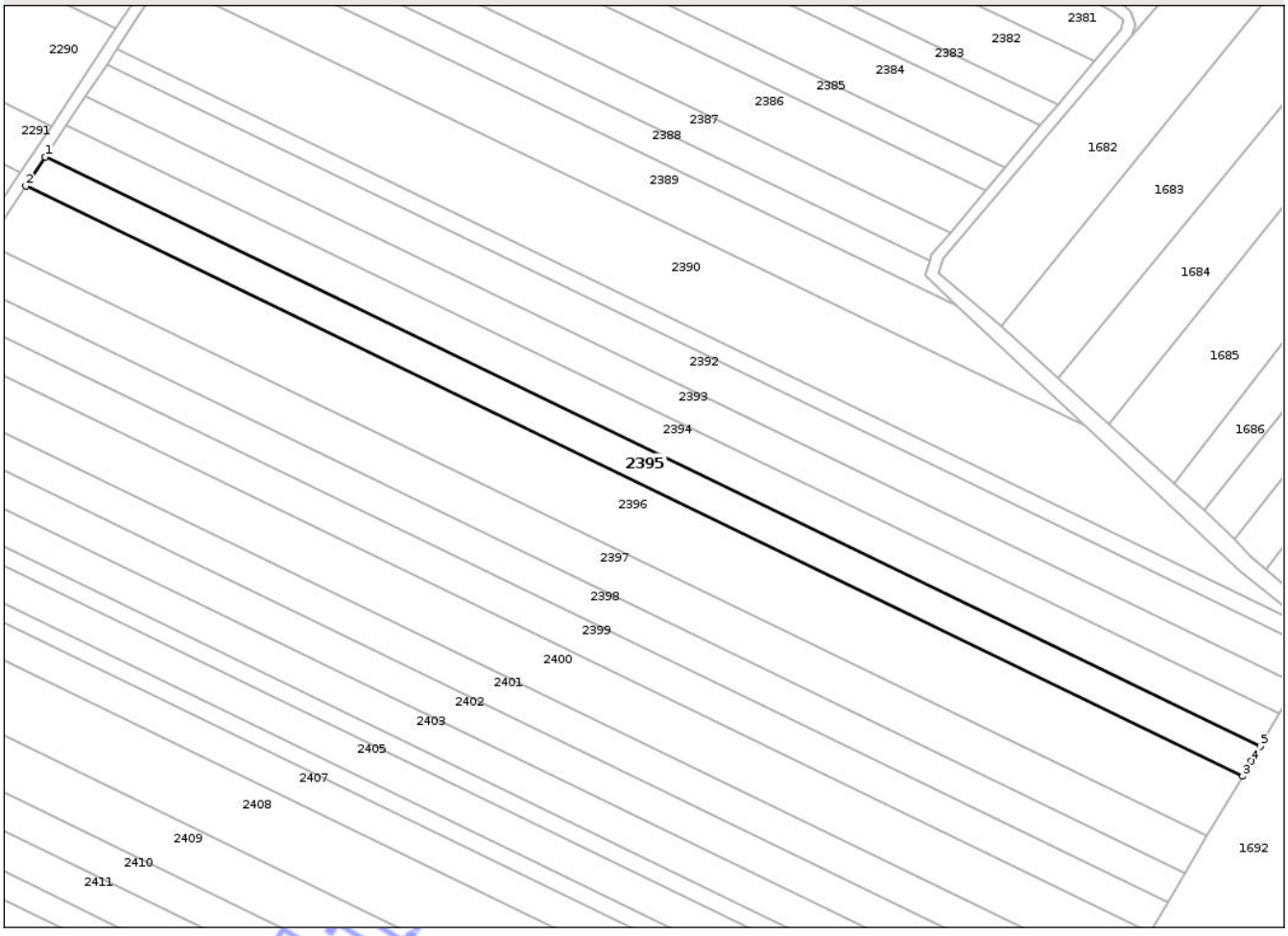
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84685	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.118,716 357.543,265	2	508.112,411 357.533,757	11.409
2	508.112,411 357.533,757	3	508.510,69 357.340,806	442.556
3	508.510,69 357.340,806	4	508.513,581 357.345,686	5.672
4	508.513,581 357.345,686	5	508.516,471 357.350,567	5.672
5	508.516,471 357.350,567	1	508.118,716 357.543,265	441.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51557, din 09/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IOANA**, Lipsă CNP. 2) **CONSTANTIN ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

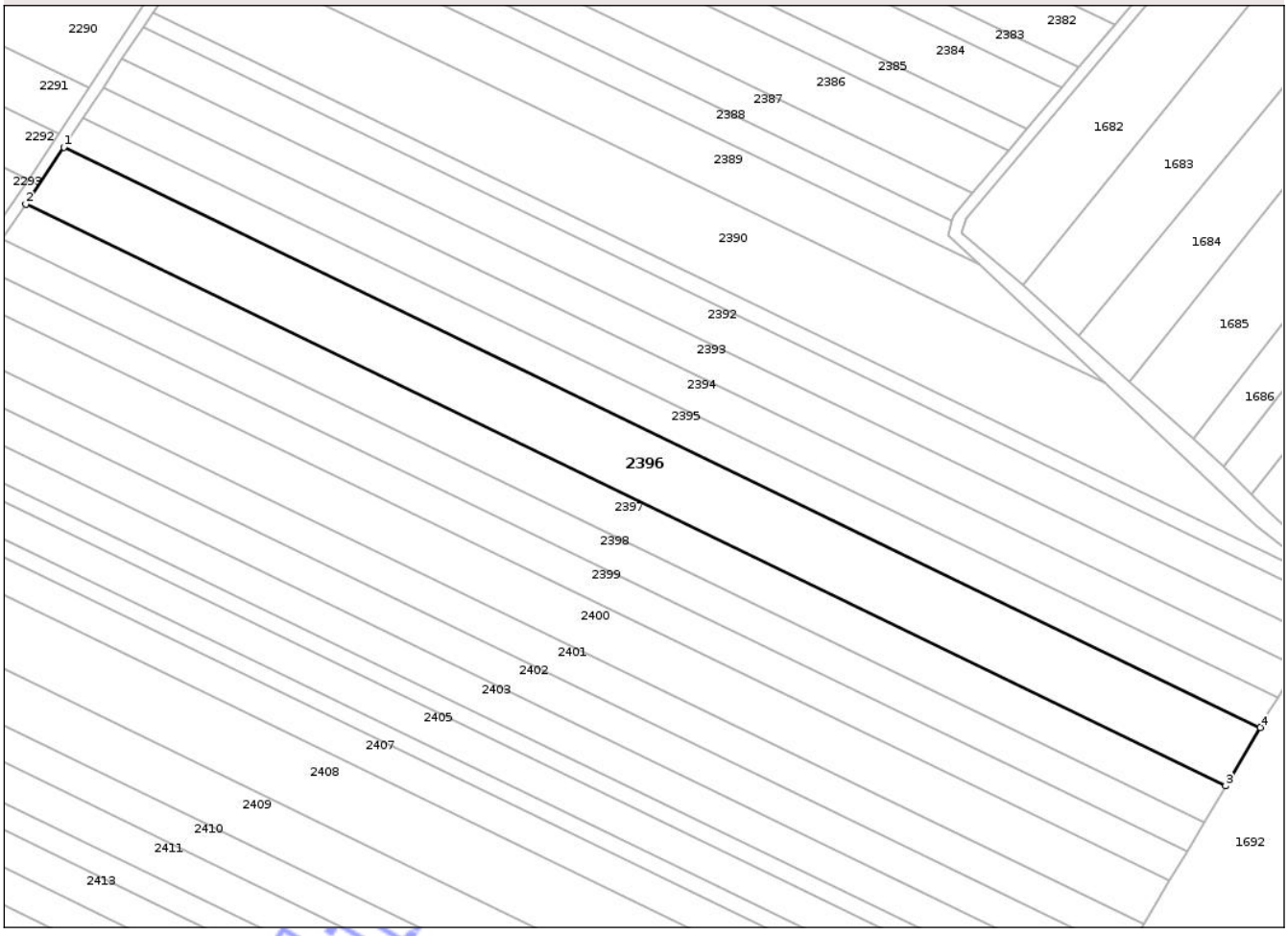
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.112,411 357.533,757	2	508.099,824 357.514,78	22.772
2	508.099,824 357.514,78	3	508.499,151 357.321,321	443.721
3	508.499,151 357.321,321	4	508.510,69 357.340,806	22.645
4	508.510,69 357.340,806	1	508.112,411 357.533,757	442.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 35860, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

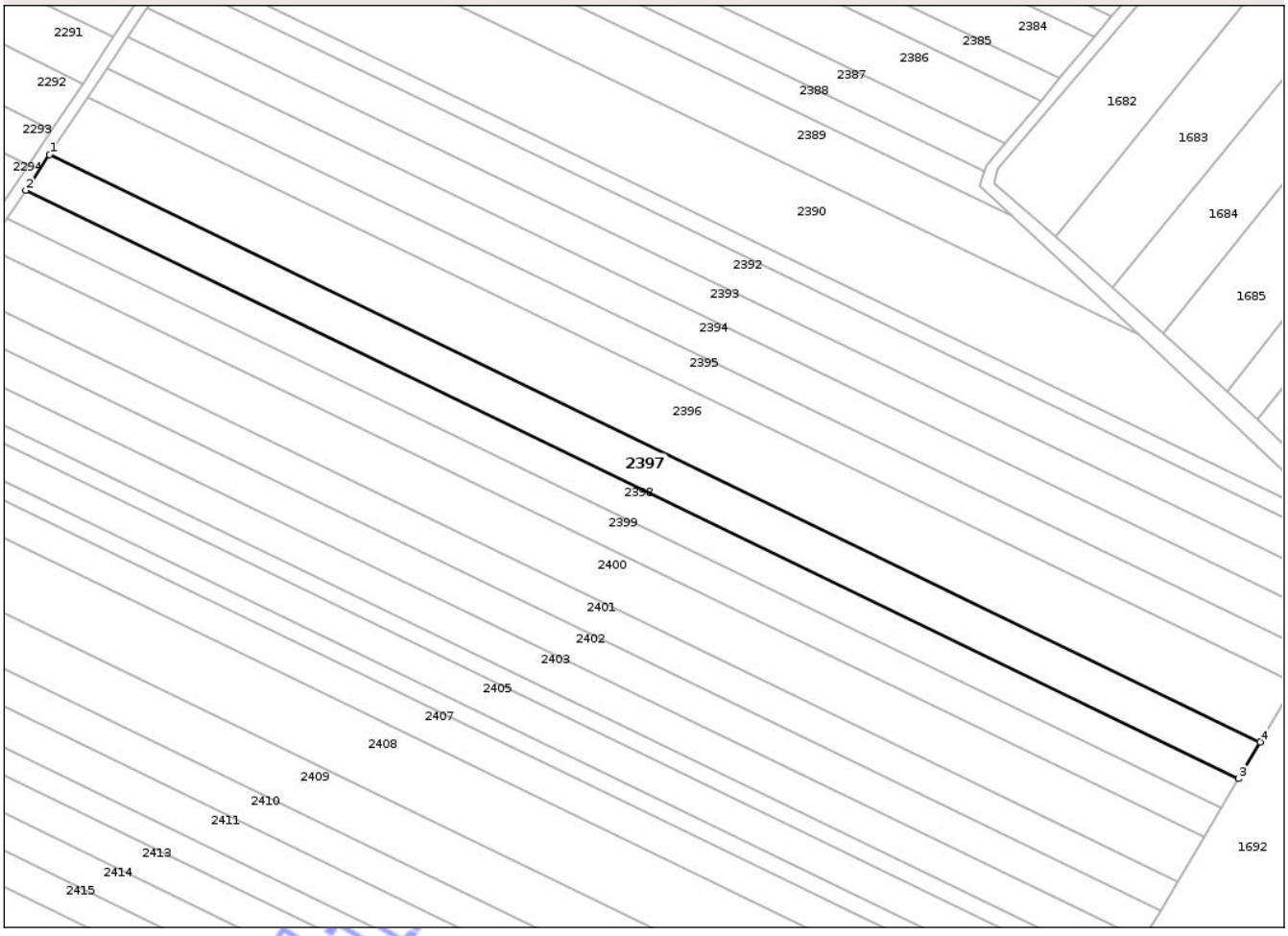
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.099,824 357.514,78	2	508.092,038 357.503,039	14.088
2	508.092,038 357.503,039	3	508.492,013 357.309,266	444.441
3	508.492,013 357.309,266	4	508.499,151 357.321,321	14.01
4	508.499,151 357.321,321	1	508.099,824 357.514,78	443.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:478/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81807	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1865 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 733, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

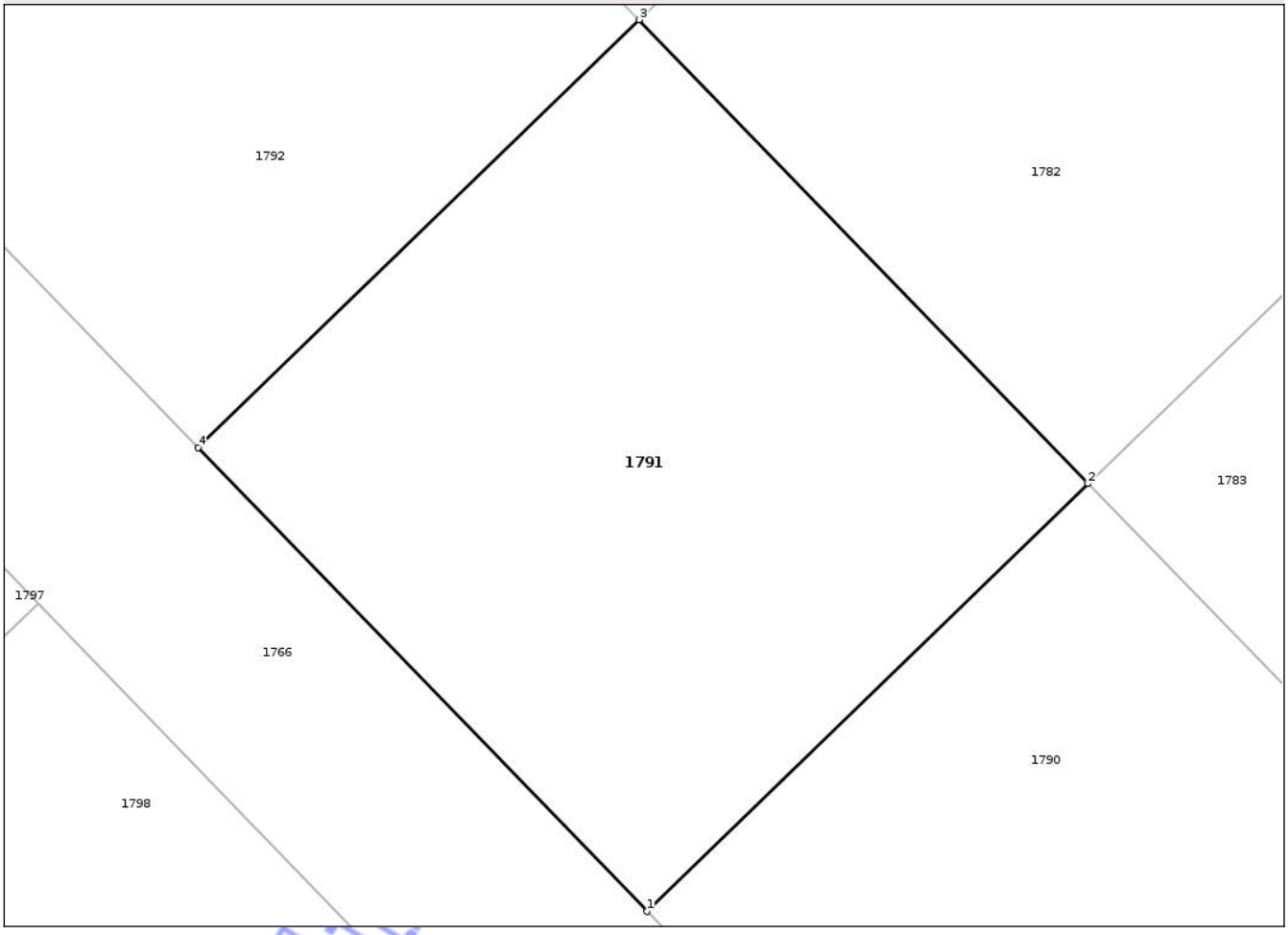
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81807	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.928,885 356.509,698	2	508.944,686 356.525,005	21.999
2	508.944,686 356.525,005	3	508.928,608 356.541,602	23.108
3	508.928,608 356.541,602	4	508.912,807 356.526,295	21.999
4	508.912,807 356.526,295	1	508.928,885 356.509,698	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:478/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81808	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1866 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 734, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

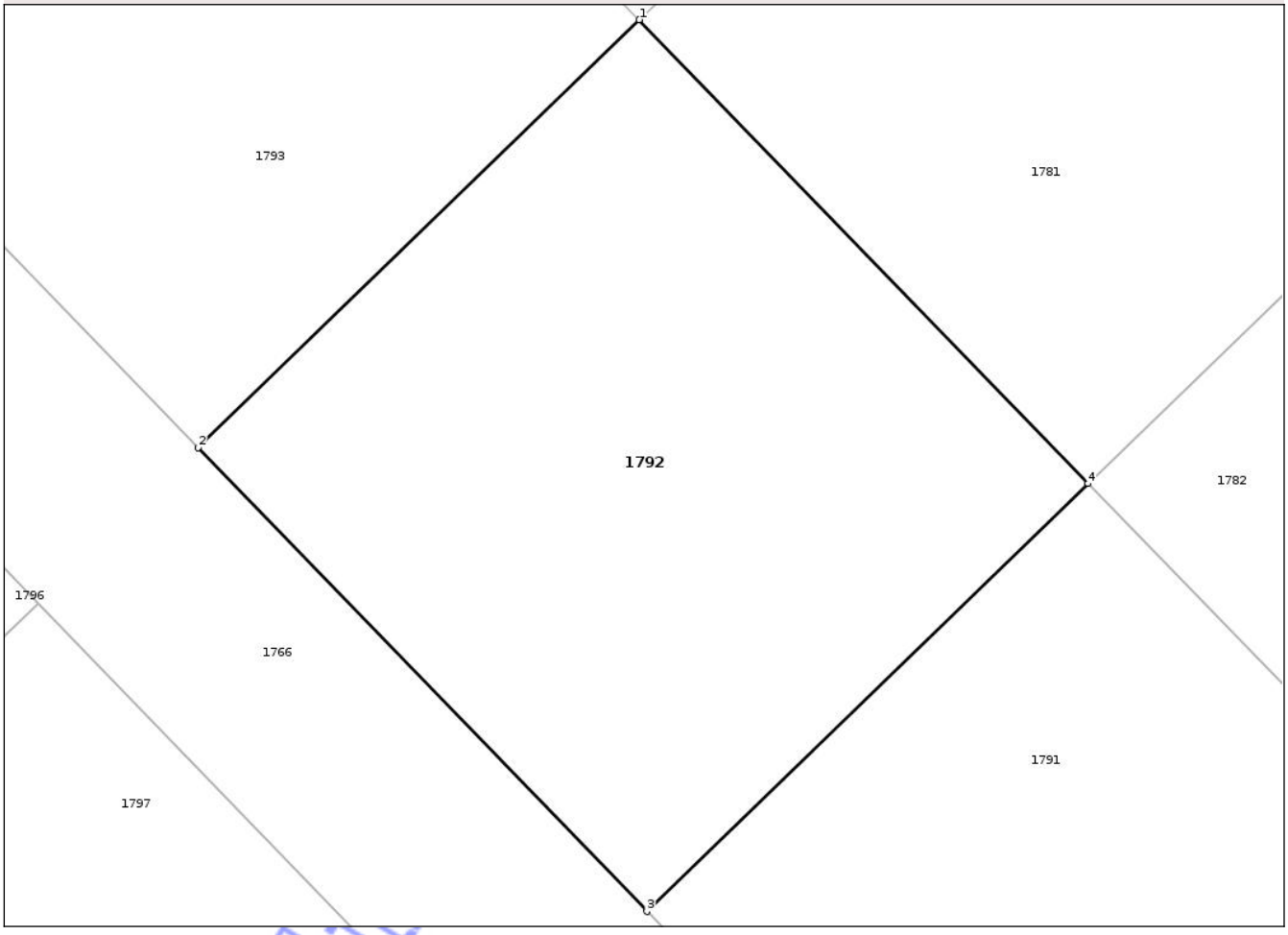
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81808	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.912,53 356.558,198	2	508.896,729 356.542,89	22.0
2	508.896,729 356.542,89	3	508.912,807 356.526,295	23.106
3	508.912,807 356.526,295	4	508.928,608 356.541,602	21.999
4	508.928,608 356.541,602	1	508.912,53 356.558,198	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466
Nr. cadastral vechi:478/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81809	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4637 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. 190, din 10/06/2014 emis de BCPI TOPOLOVENI (contract vânzare cumpărare nr. 735/05.06.2006, încheierea nr. 1867/07.06.2006);		
B2	din oficiu conform art.913 Cod Civil și văzând actele din dosarul nr. 1867/07.06.2006 al BCPI Topoloveni, se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară nr. 81809 (CF hârtie nr. 466) UAT Rătești în sensul că din eroare încheierea nr. 1867/07.06.2006 emisă de BCPI Topoloveni prin care a fost înscris dreptul de proprietate pentru imobilul cu nr. cadastral 478/32 în favoarea SC ATHINA DANOU INVESTMENT SRL nu a fost trecută în cartea funciară nr. 466 UAT Rătești, și să se intabuleze dreptul de proprietate în favoarea SC ATHINA DANOU INVESTMENT SRL sub B3 și să se radieze dreptul de proprietate de sub B1 înscris în favoarea SC CITY HOME INVESTMENTS SRL.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

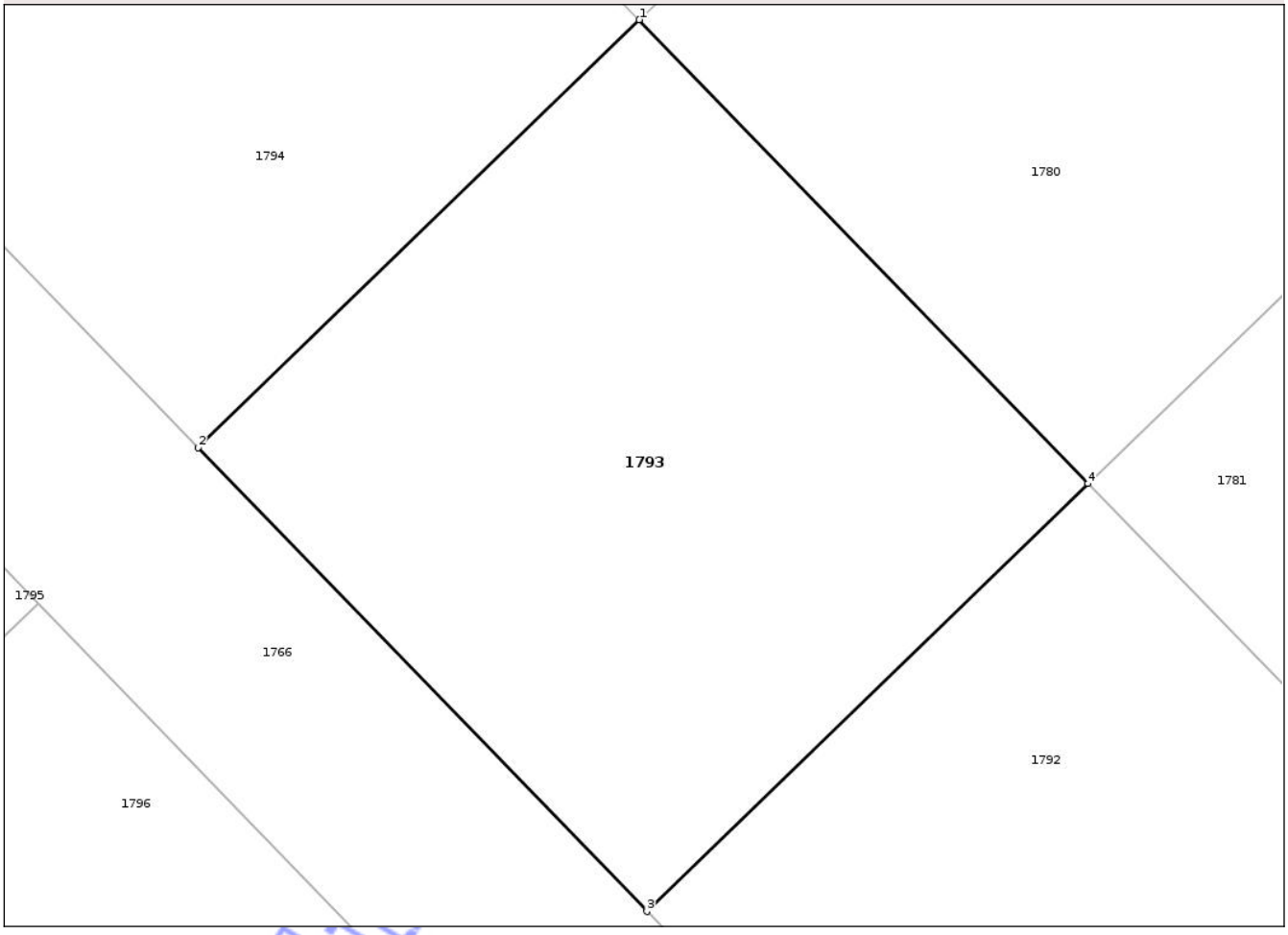
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81809	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.896,452 356.574,795	2	508.880,651 356.559,486	22.001
2	508.880,651 356.559,486	3	508.896,729 356.542,89	23.107
3	508.896,729 356.542,89	4	508.912,53 356.558,198	22.0
4	508.912,53 356.558,198	1	508.896,452 356.574,795	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467
Nr. cadastral vechi:478/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81810	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1868 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 736, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 467)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

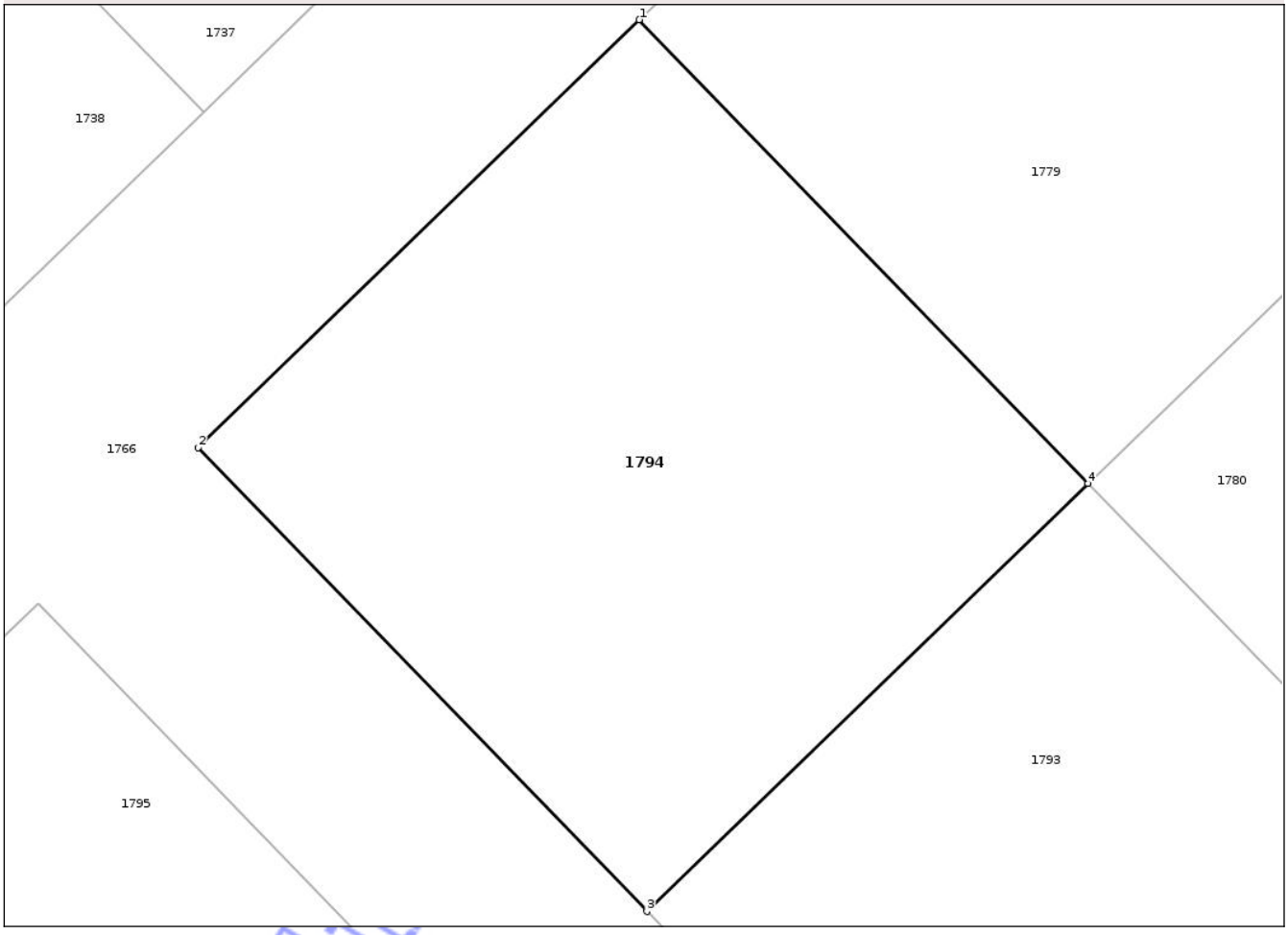
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81810	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.880,374 356.591,39	2	508.864,573 356.576,083	21.999
2	508.864,573 356.576,083	3	508.880,651 356.559,486	23.108
3	508.880,651 356.559,486	4	508.896,452 356.574,795	22.001
4	508.896,452 356.574,795	1	508.880,374 356.591,39	23.106

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471
Nr. cadastral vechi:478/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81815	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2218 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 812, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

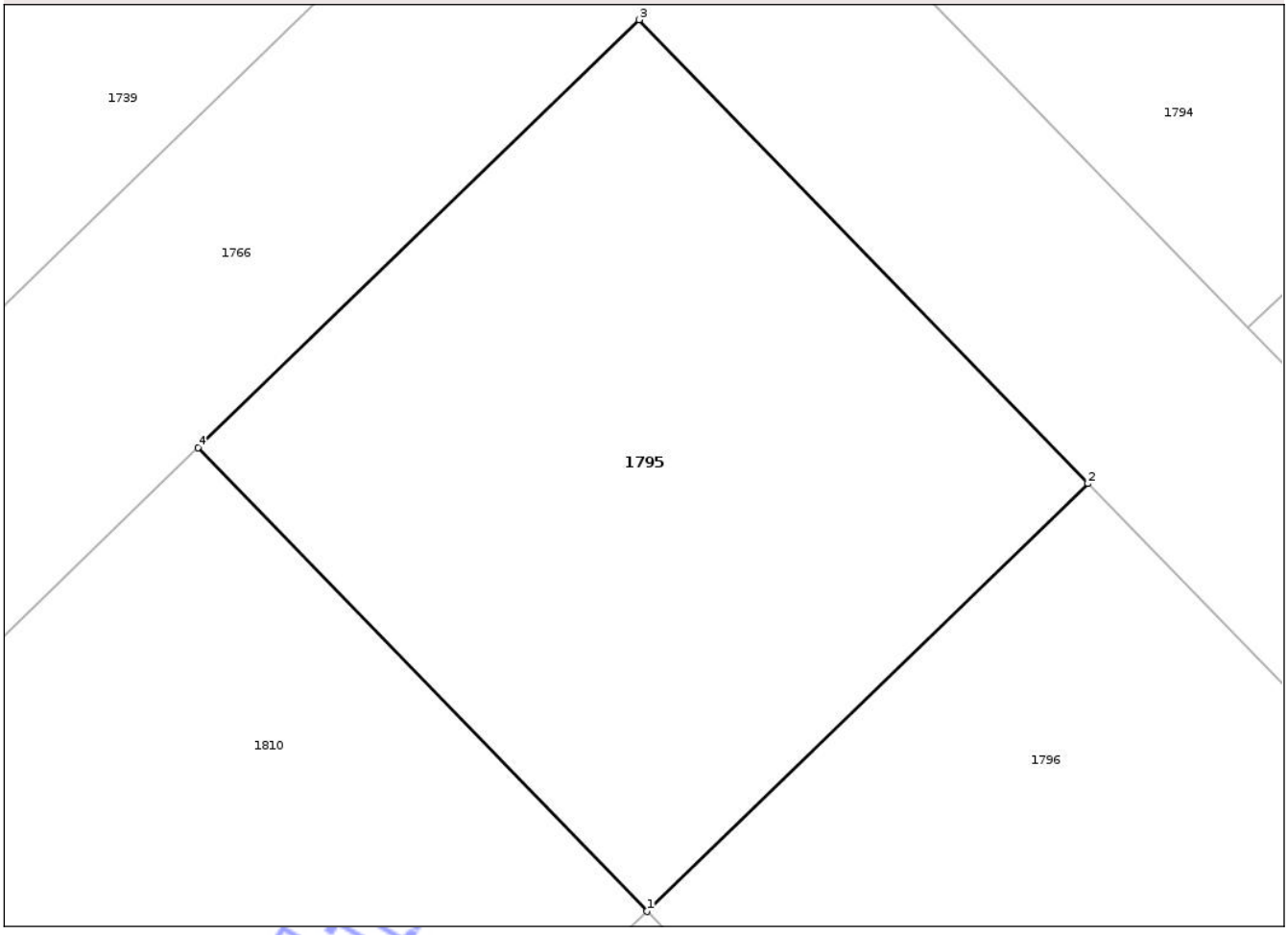
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81815	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.859,104 356.538,613	2	508.874,905 356.553,92	21.999
2	508.874,905 356.553,92	3	508.858,827 356.570,516	23.107
3	508.858,827 356.570,516	4	508.843,026 356.555,209	21.999
4	508.843,026 356.555,209	1	508.859,104 356.538,613	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/38
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81816	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2219 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 813, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

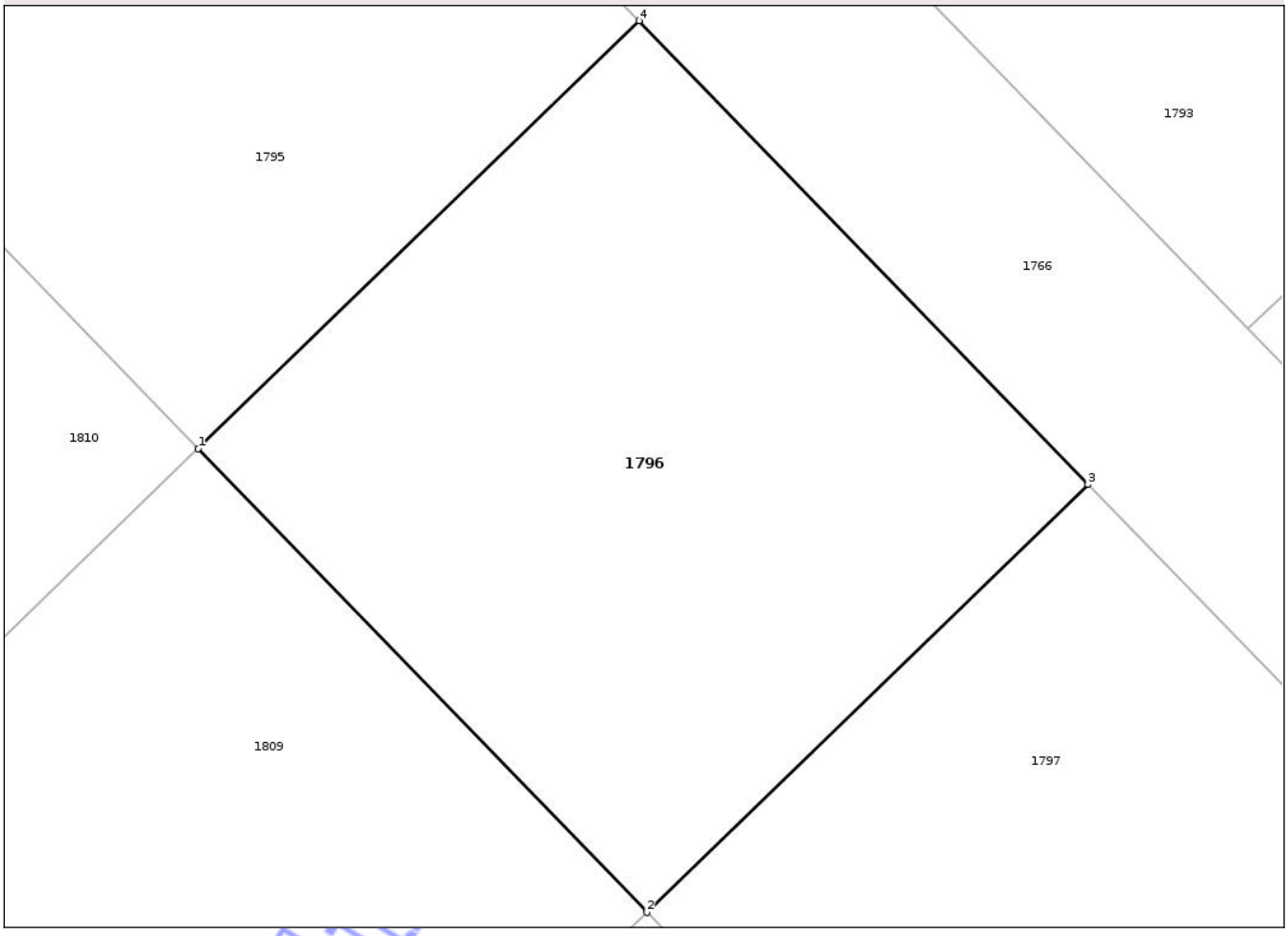
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81816	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.859,104 356.538,613	2	508.875,182 356.522,017	23.107
2	508.875,182 356.522,017	3	508.890,983 356.537,325	22.0
3	508.890,983 356.537,325	4	508.874,905 356.553,92	23.106
4	508.874,905 356.553,92	1	508.859,104 356.538,613	21.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:478/39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81817	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2220 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 814, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

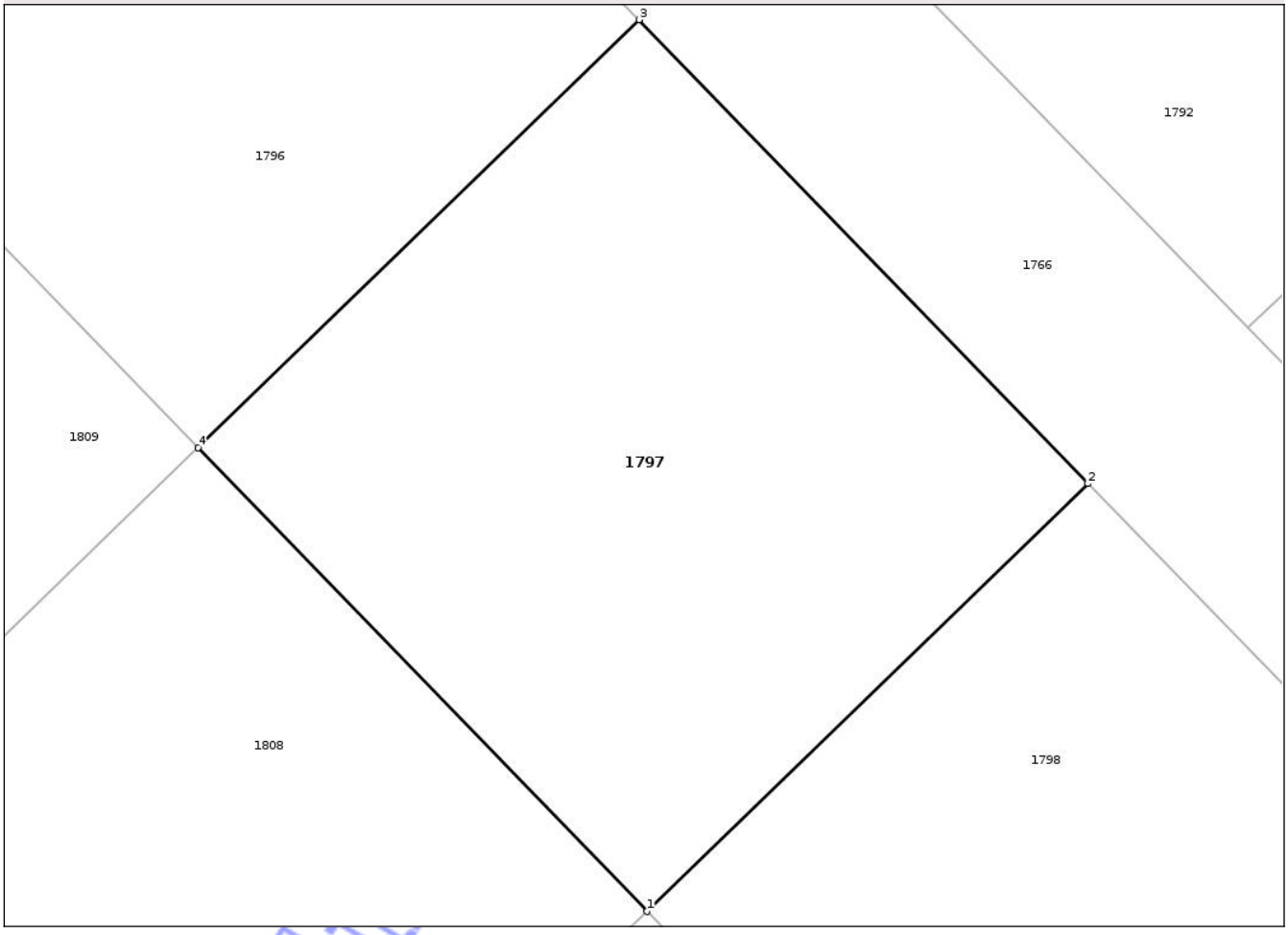
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81817	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.891,26 356.505,42	2	508.907,061 356.520,728	22.0
2	508.907,061 356.520,728	3	508.890,983 356.537,325	23.108
3	508.890,983 356.537,325	4	508.875,182 356.522,017	22.0
4	508.875,182 356.522,017	1	508.891,26 356.505,42	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:478/40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81818	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2221 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 815, din 03/07/2006 emis de BNp Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 474)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

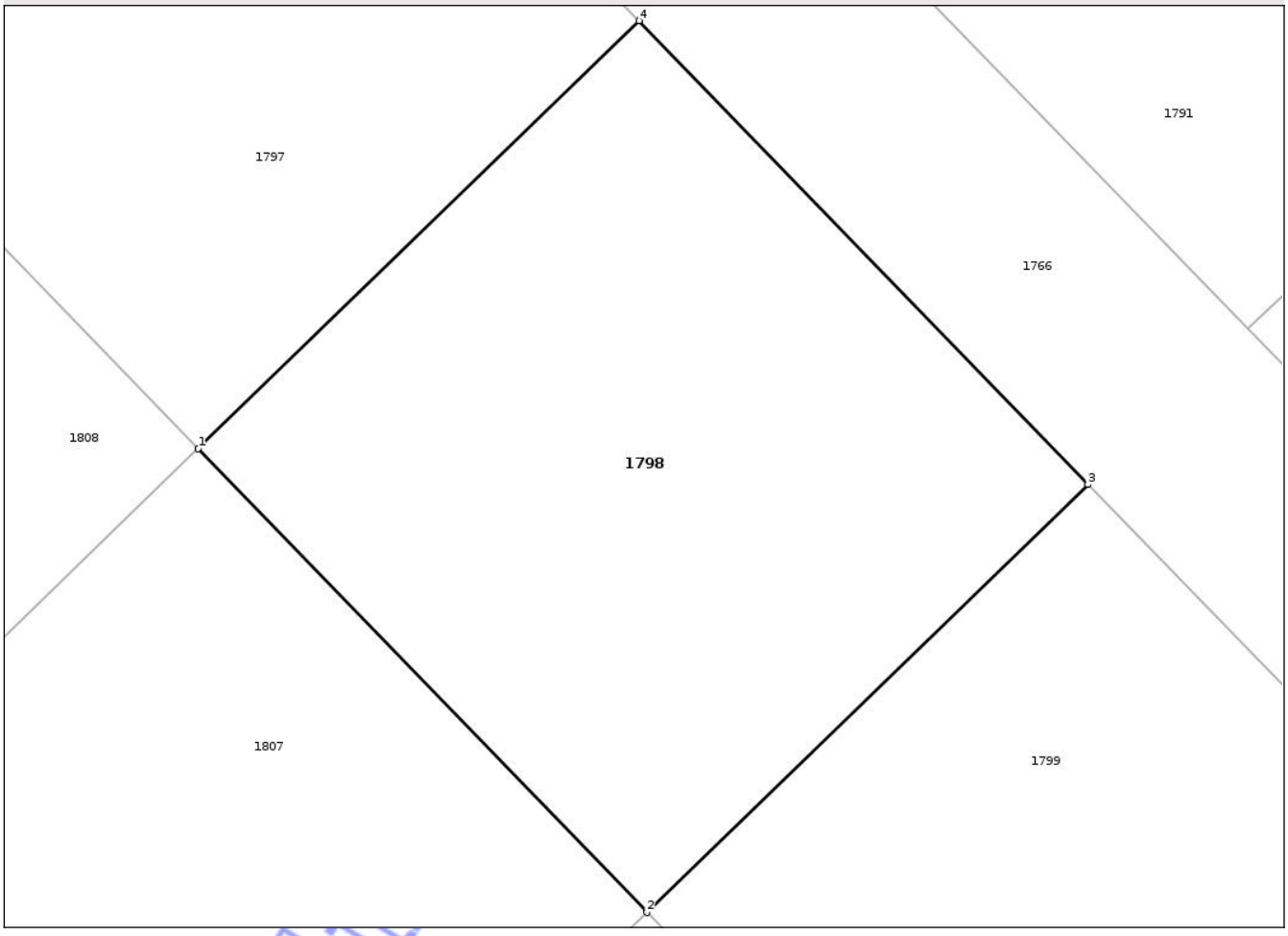
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81818	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.891,26 356.505,42	2	508.907,338 356.488,824	23.107
2	508.907,338 356.488,824	3	508.923,139 356.504,131	21.999
3	508.923,139 356.504,131	4	508.907,061 356.520,728	23.108
4	508.907,061 356.520,728	1	508.891,26 356.505,42	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475
Nr. cadastral vechi:478/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81819	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2222 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 816, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

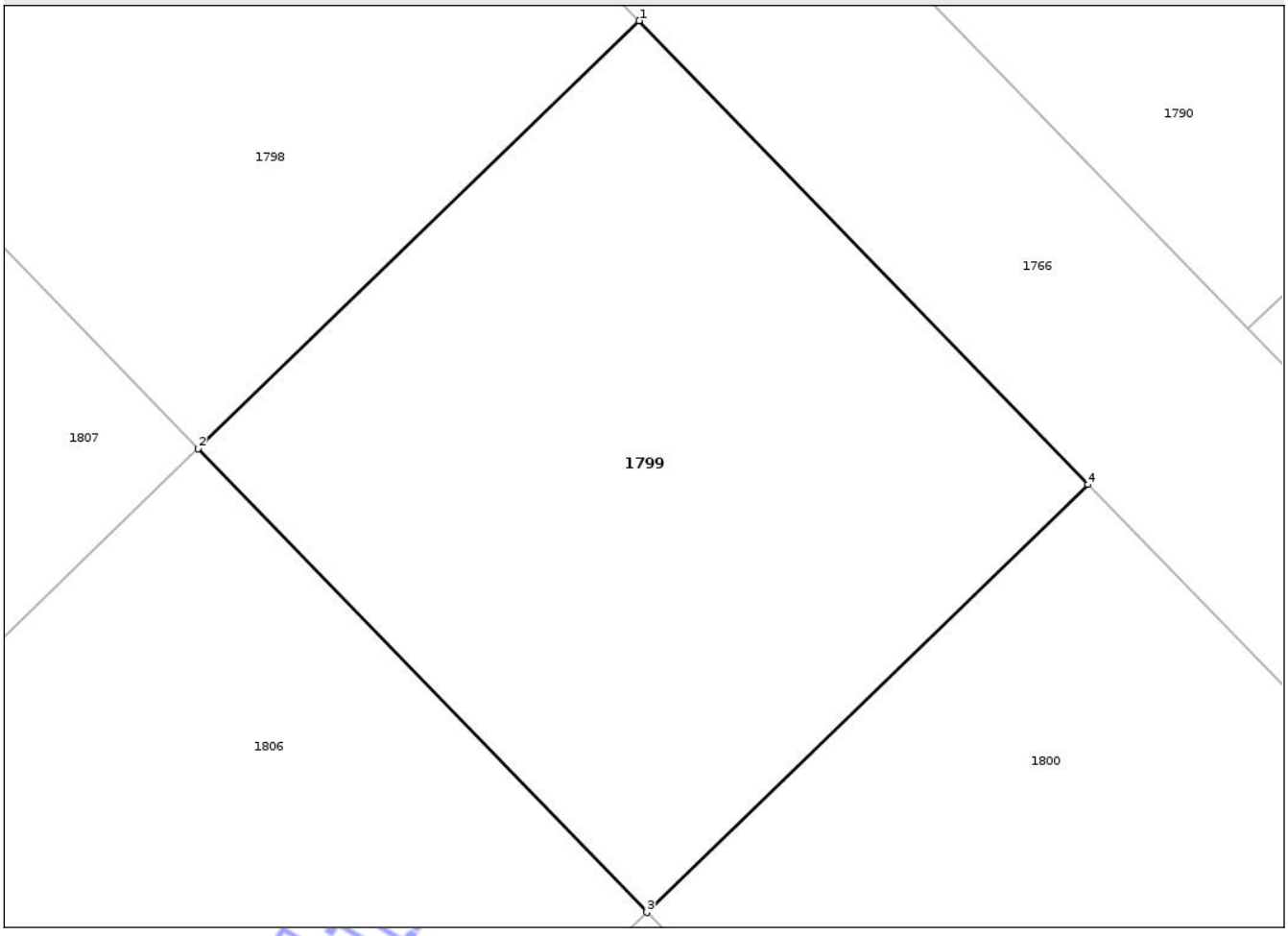
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81819	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.923,139 356.504,131	2	508.907,338 356.488,824	21.999
2	508.907,338 356.488,824	3	508.923,416 356.472,228	23.107
3	508.923,416 356.472,228	4	508.939,217 356.487,536	22.0
4	508.939,217 356.487,536	1	508.923,139 356.504,131	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476
Nr. cadastral vechi:478/42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81820	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2223 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 817, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

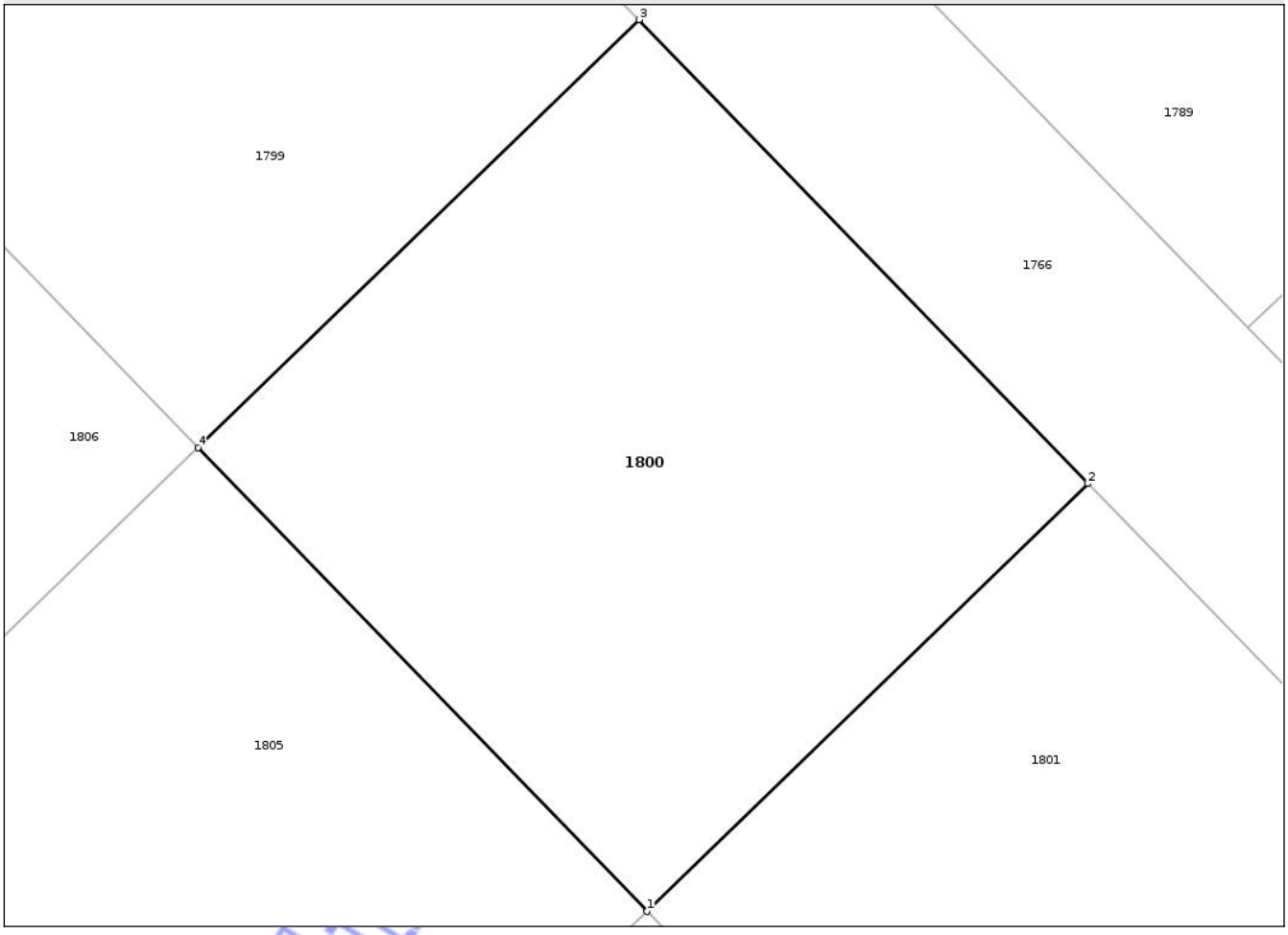
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81820	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.939,494 356.455,631	2	508.955,295 356.470,939	22.0
2	508.955,295 356.470,939	3	508.939,217 356.487,536	23.108
3	508.939,217 356.487,536	4	508.923,416 356.472,228	22.0
4	508.923,416 356.472,228	1	508.939,494 356.455,631	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 41760, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

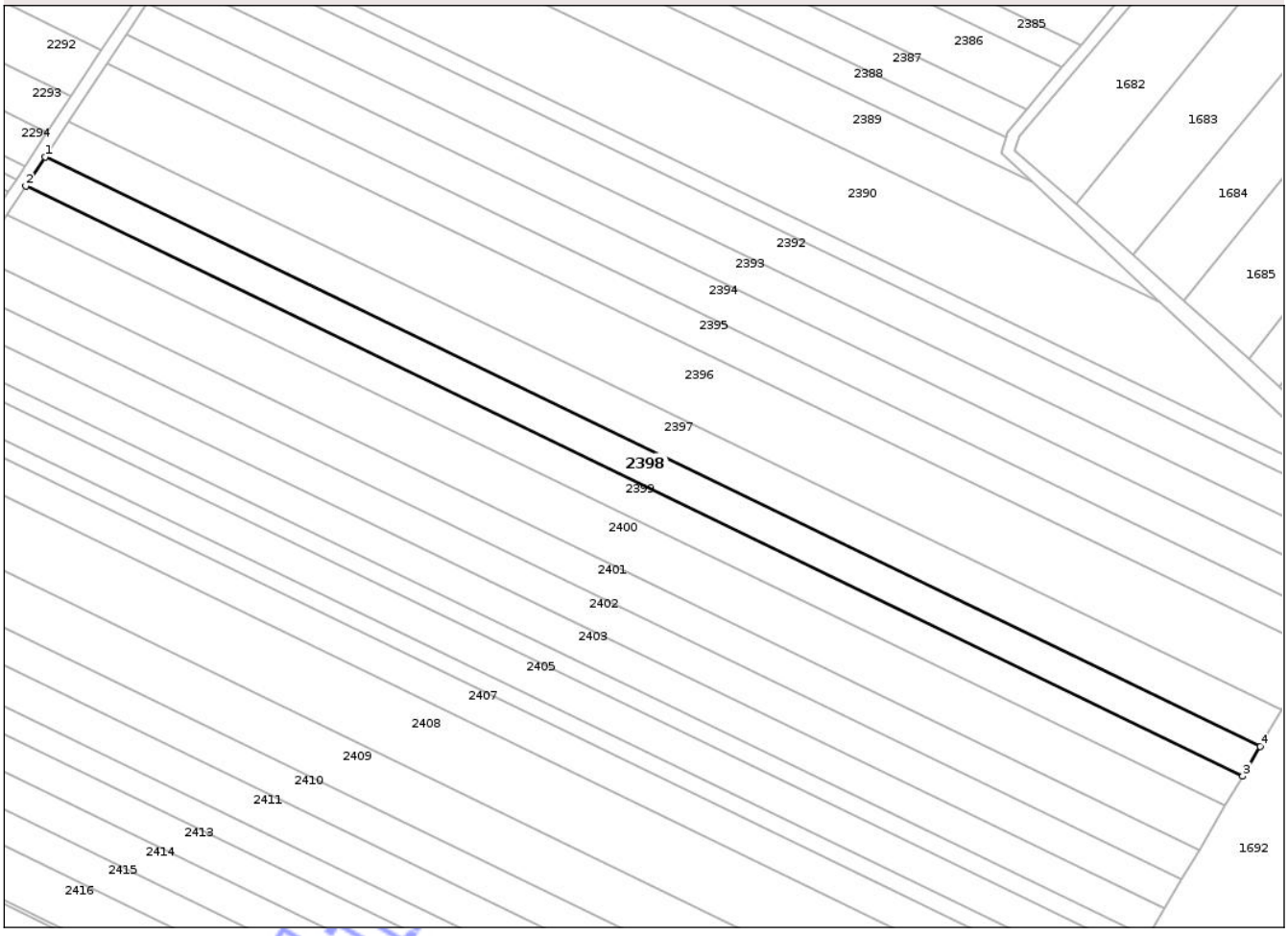
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.092,038 357.503,039	2	508.085,767 357.493,584	11.346
2	508.085,767 357.493,584	3	508.486,264 357.299,558	445.021
3	508.486,264 357.299,558	4	508.492,013 357.309,266	11.283
4	508.492,013 357.309,266	1	508.092,038 357.503,039	444.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34861, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**, Lipsă CNP. 2) **MIHAI ILIE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

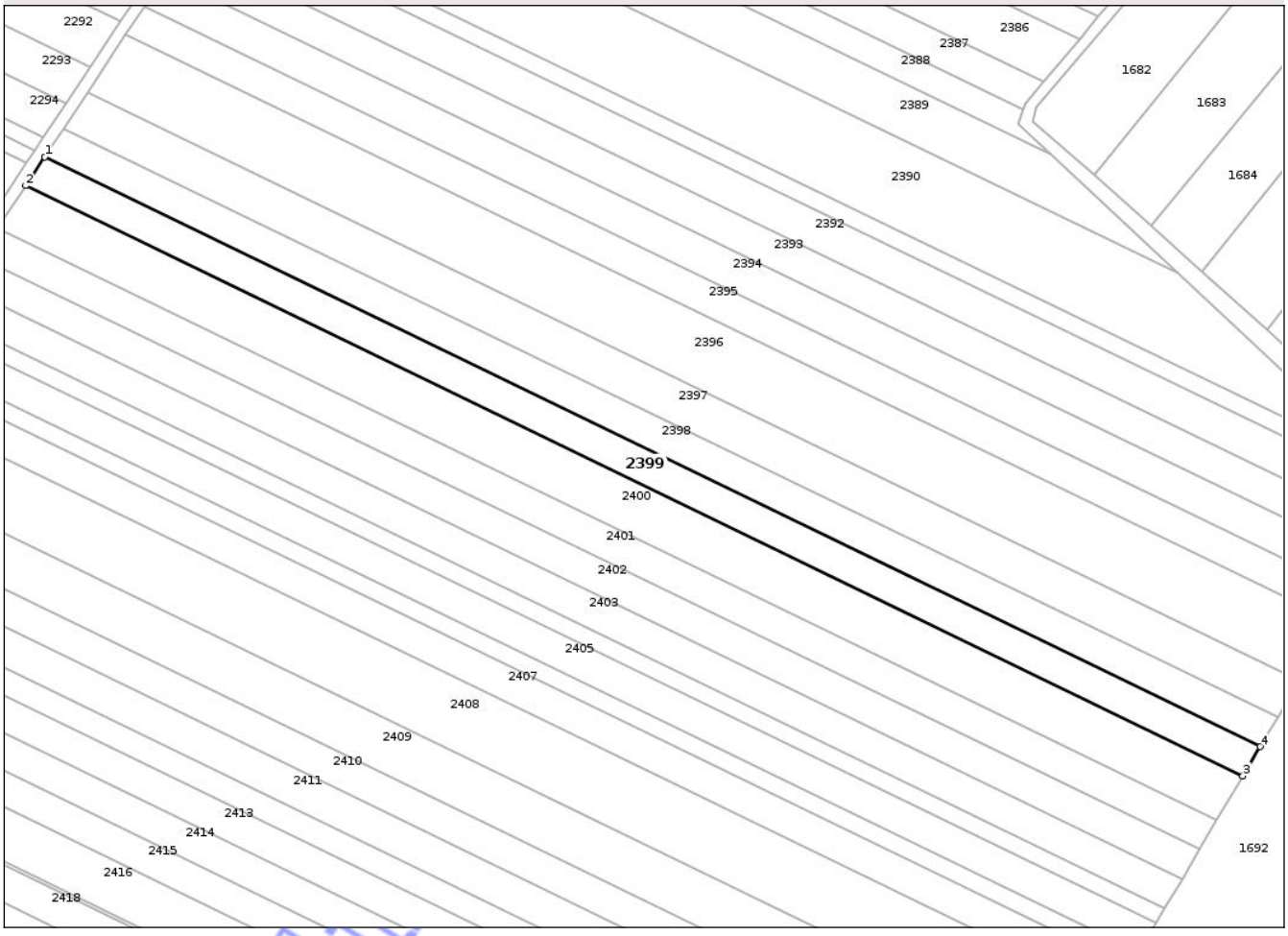
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.085,767 357.493,584	2	508.079,505 357.484,142	11.33
2	508.079,505 357.484,142	3	508.480,523 357.289,863	445.6
3	508.480,523 357.289,863	4	508.486,264 357.299,558	11.267
4	508.486,264 357.299,558	1	508.085,767 357.493,584	445.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84077	7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6648 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 60/2022, din 29/04/2022 emis de BNP IONESCU IULIA (act notarial nr 97 din 05.04.2022, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 584 din 24.05.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 2286 din 24.05.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 43236 din 03.05.1994, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B8	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
15369 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2051, din 28/12/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAVEXIM JUNIOR SRL**, CIF:17132324	
7007 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 928, din 30/04/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare, sub condiția suspensivă menționată la art. 2.1 din contractul de ipotecă imobiliară nr. 928/2024	A1
	1) **LANDE PLATFORM RUM SRL**, CIF:47369331	
	OBSERVATII: vezi înscrierea de sub C1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7007 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 928, din 30/04/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANDE PLATFORM RUM SRL**, CIF:47369331	
	OBSERVATII: înscriere definitivă vezi C2	
8848 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 1244, din 12/06/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
C2	se înscrie definitiv dreptul de ipotecă de sub C1 conform art. 173, alin.3 și 4 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și completat, în baza actului adițional la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 928/30.04.2024 de NP Diaconescu Remus Ștefan, autentificat sub nr. 1244/12.06.2024 de NP Diaconescu Remus Ștefan	A1
	OBSERVATII: vezi C1	
6953 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 430/2025, din 19/05/2025 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 5403/280/2025 din 10.04.2025, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 430/2025 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 68000 Euro, cu accesorii,	A1
	1) **LANDE PLATFORM RUM SRL**, CIF:47369331	
8066 / 12/06/2025		

Document utilizat cu titlu gratuit

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 136/2025, din 06/06/2025 emis de BEJ Mitu Mădălina Elena (hotarare judecatoreasca nr 6216/280/2025 din 23.04.2025, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C4	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 136/2025 BEJ Mitu Mădălina Elena, pentru suma de 347904,88 lei cu accesorii	A1
	1) **LANDE PLATFORM RUM SRL**, CIF:47369331	
10542 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 8175/2023, din 23/07/2025 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea din dosarul nr. 914/280/2024, din 06/02/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
C5	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 8175/2023 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 352397,60 lei, cu accesorii	A1
	1) **AGRISTO CHEMICALS SRL**, CIF:9999999999999	
14379 / 10/10/2025		
Act Administrativ nr. 273/1, din 06/10/2025 emis de BEJ RADU MARIUS (Hotarare Judecatoreasca nr. 21504/280/2024, din 01/11/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
C6	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 273/1/06.10.2025 BEJ Radu Marius, pentru suma de 90.241,190 lei, cu accesorii	A1
	1) **MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: rectificare sub C7	
15553 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 597/3/2025, din 04/11/2025 emis de GIGOI EMIL (Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE, din 27/10/2025 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 597/3//2025 al BEJ EMIL GIGOI pentru sumele 362.529,94 lei + 11.640,25 lei, cu accesorii	A1
	1) **COMBINATUL DE ÎNGRĂȘĂMINTE CHIMICE SRL**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

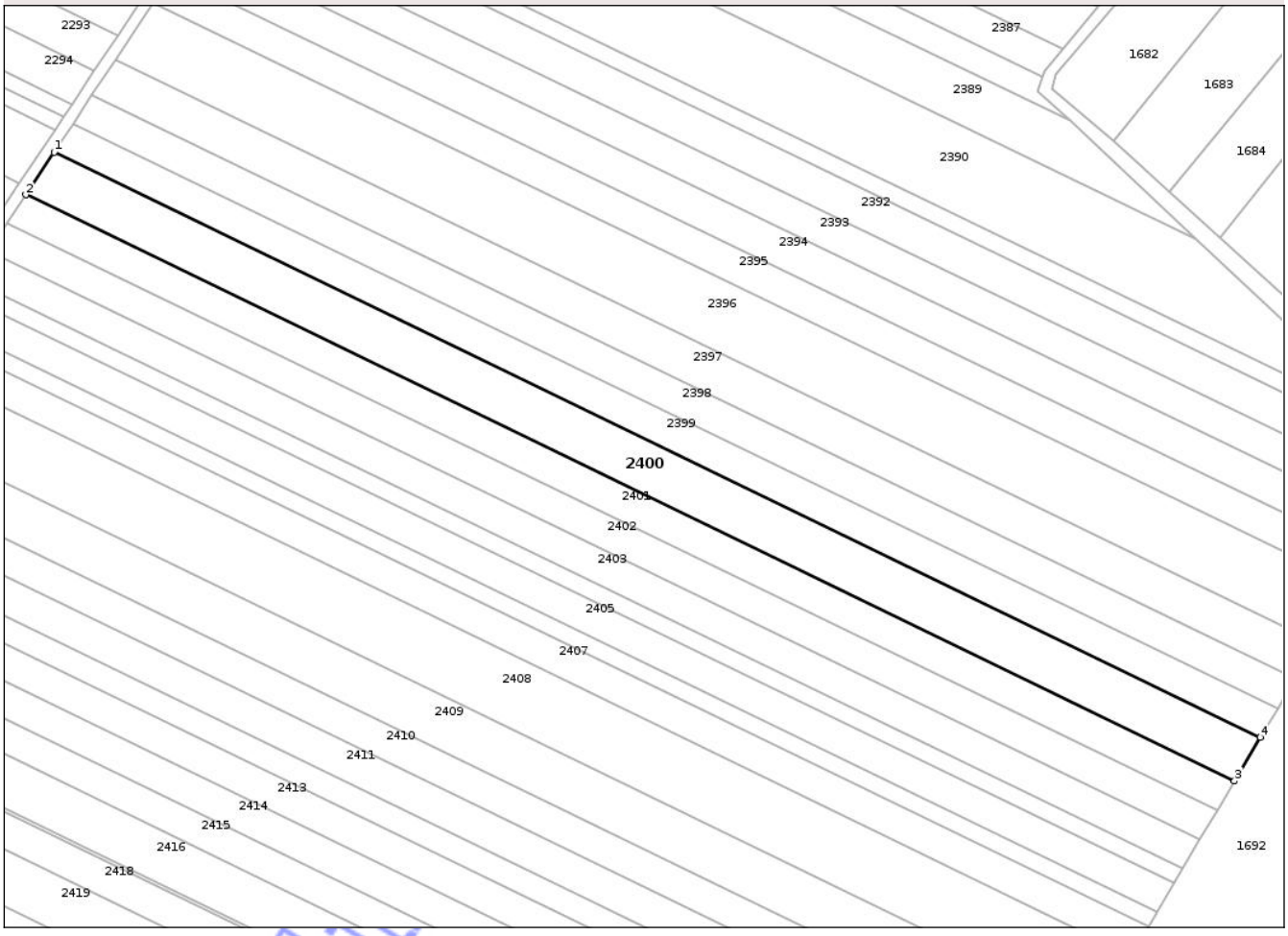
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84077	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.079,505 357.484,142	2	508.070,126 357.470,001	16.969
2	508.070,126 357.470,001	3	508.471,925 357.275,344	446.468
3	508.471,925 357.275,344	4	508.480,523 357.289,863	16.874
4	508.480,523 357.289,863	1	508.079,505 357.484,142	445.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40925, din 04/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

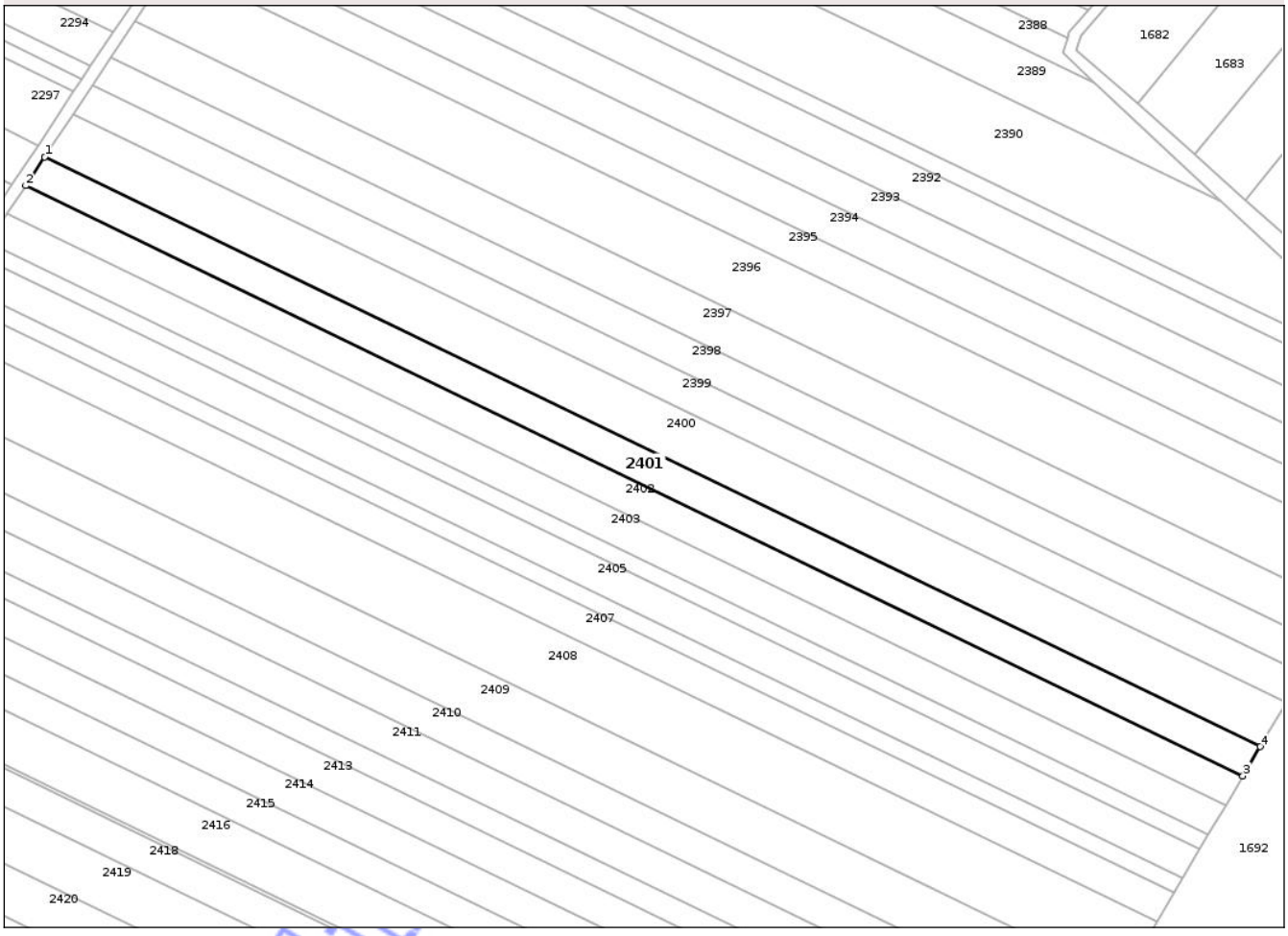
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.070,126 357.470,001	2	508.063,884 357.460,589	11.294
2	508.063,884 357.460,589	3	508.466,202 357.265,68	447.045
3	508.466,202 357.265,68	4	508.471,925 357.275,344	11.231
4	508.471,925 357.275,344	1	508.070,126 357.470,001	446.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80528	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8260 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 1221, din 02/08/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU N. SĂNDEL**, căsătorit cu 2) **UNTARU NICULINA**, Lipsă CNP.	
8263 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 1221, din 02/08/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	se notează respingerea cererii nr. 8263/04.08.2011 ca lipsită de obiect	A1
5767 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

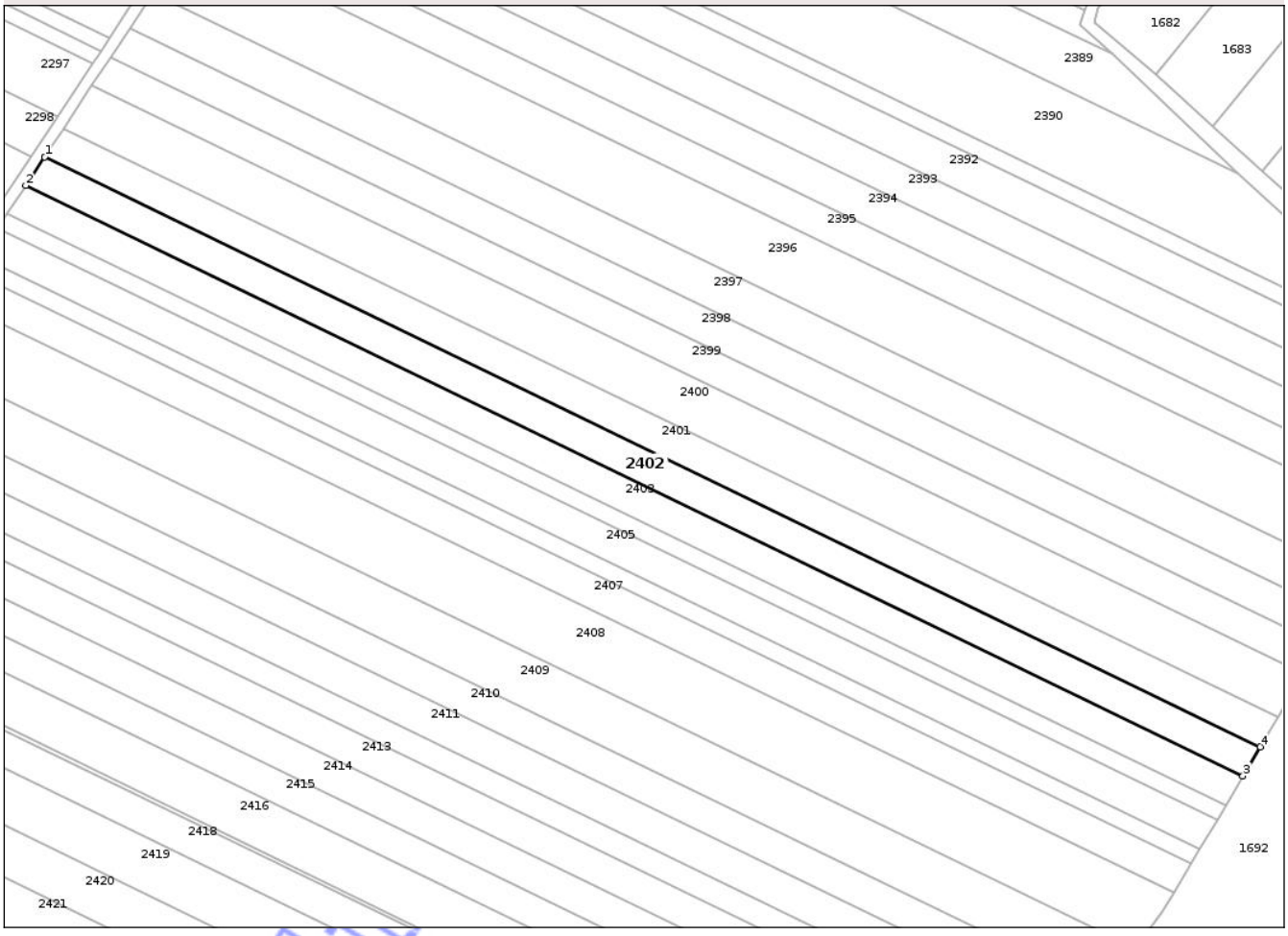
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80528	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.063,884 357.460,589	2	508.057,65 357.451,189	11.279
2	508.057,65 357.451,189	3	508.460,487 357.256,029	447.622
3	508.460,487 357.256,029	4	508.466,202 357.265,68	11.216
4	508.466,202 357.265,68	1	508.063,884 357.460,589	447.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34868, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

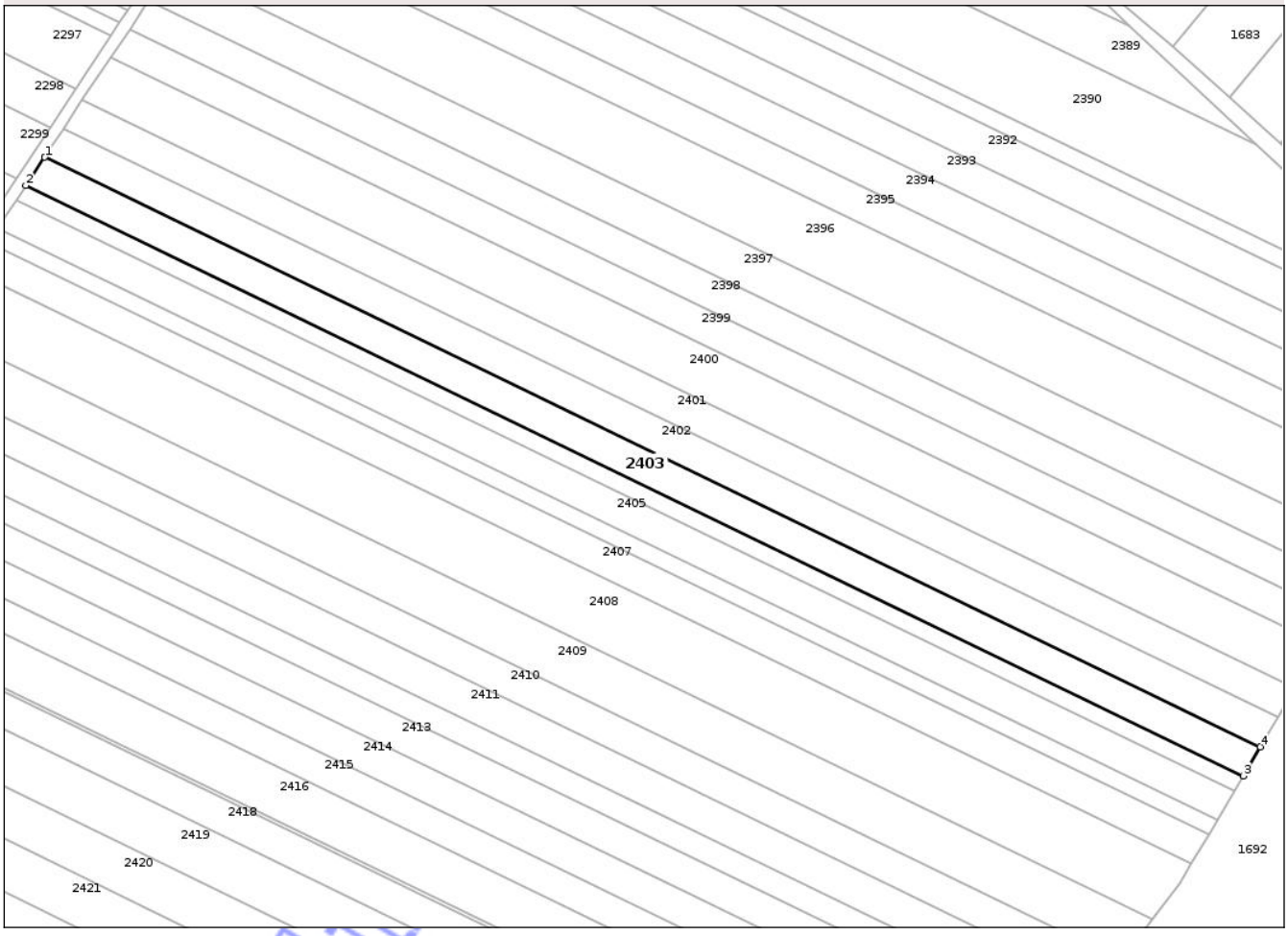
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.057,65 357.451,189	2	508.051,424 357.441,801	11.265
2	508.051,424 357.441,801	3	508.454,779 357.246,391	448.197
3	508.454,779 357.246,391	4	508.460,487 357.256,029	11.201
4	508.460,487 357.256,029	1	508.057,65 357.451,189	447.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30116, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL AURELIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.051,424 357.441,801	2	508.048,314 357.437,112	5.627
2	508.048,314 357.437,112	3	508.451,928 357.241,576	448.485
3	508.451,928 357.241,576	4	508.454,779 357.246,391	5.596
4	508.454,779 357.246,391	1	508.051,424 357.441,801	448.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84725	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15170 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 212, din 02/02/2016 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr 18 din 02.02.2016, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 1068 din 24.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 6447 din 24.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
17589 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 2021, din 12/12/2025 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA VALENTINA**, căsătorită cu 2) **BURCEA MIHAI-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

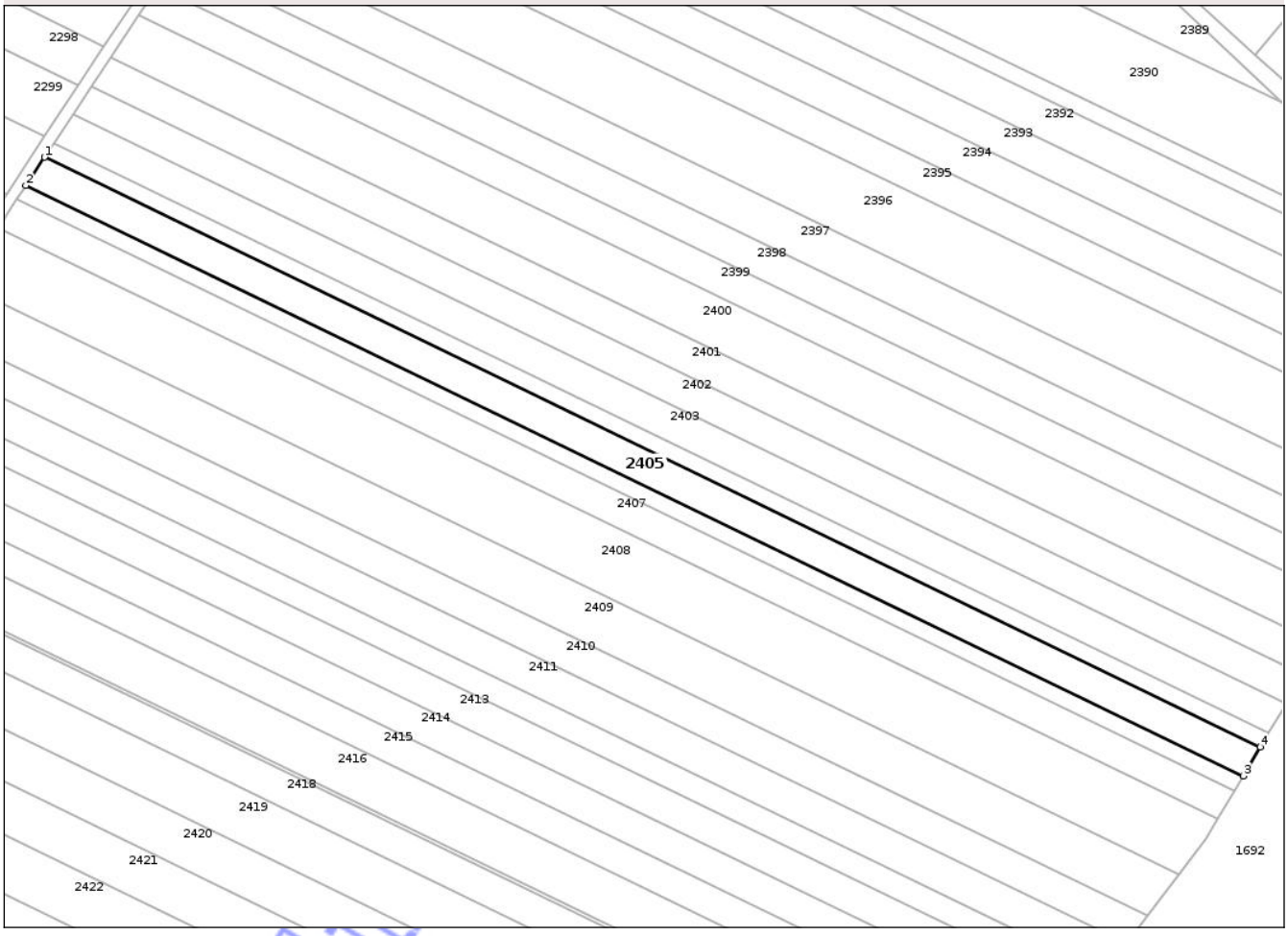
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84725	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.048,314 357.437,112	2	508.042,1 357.427,742	11.243
2	508.042,1 357.427,742	3	508.446,231 357.231,956	449.059
3	508.446,231 357.231,956	4	508.451,928 357.241,576	11.18
4	508.451,928 357.241,576	1	508.048,314 357.437,112	448.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82818	2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9777 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 2927, din 05/12/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA LUCIAN**, căsătorit cu 2) **FLOREA MARIA**	
5801 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

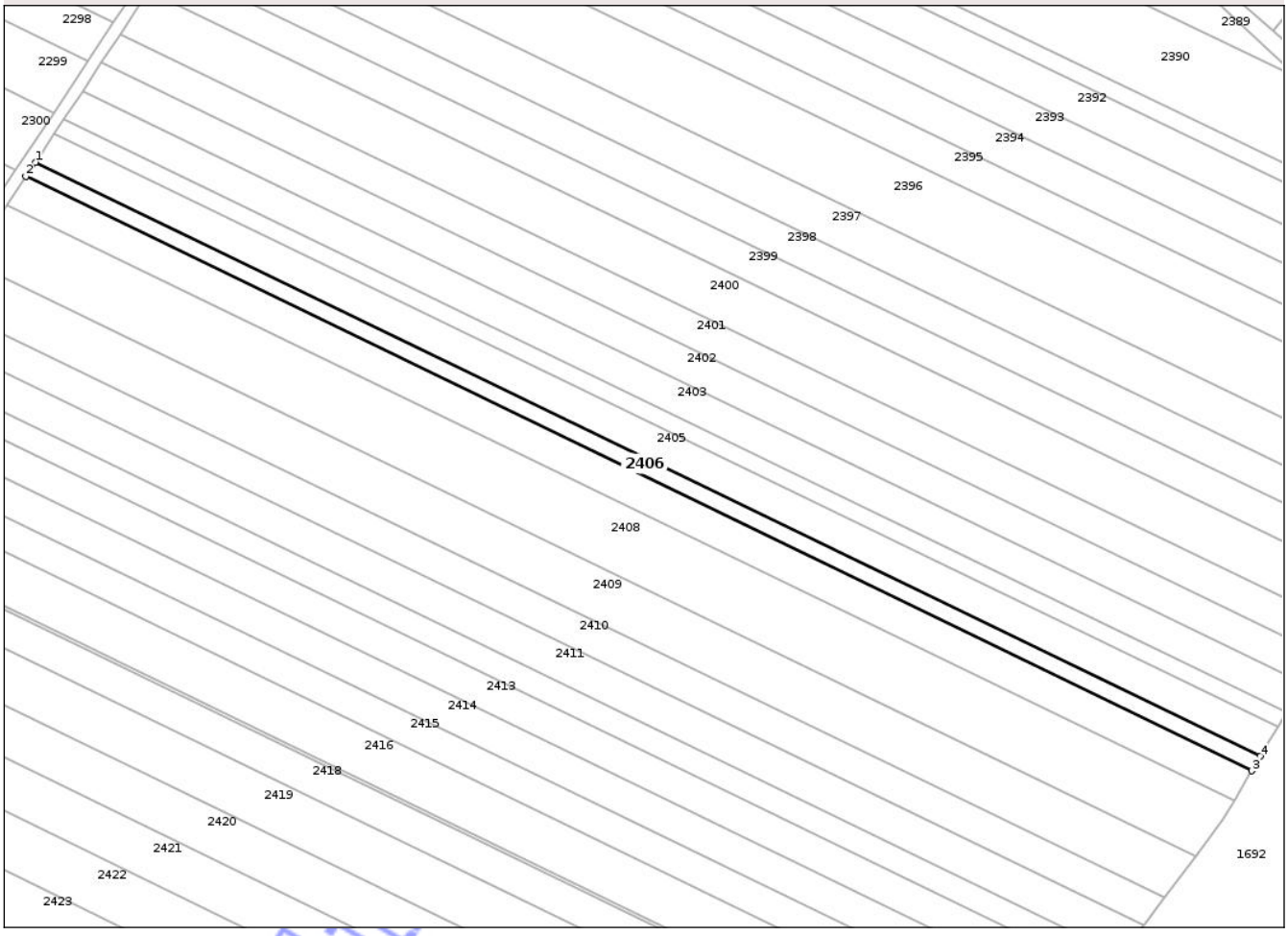
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82818	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.042,1 357.427,742	2	508.038,996 357.423,062	5.616
2	508.038,996 357.423,062	3	508.443,385 357.227,15	449.346
3	508.443,385 357.227,15	4	508.446,231 357.231,956	5.585
4	508.446,231 357.231,956	1	508.042,1 357.427,742	449.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30106, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU GHEORGHITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

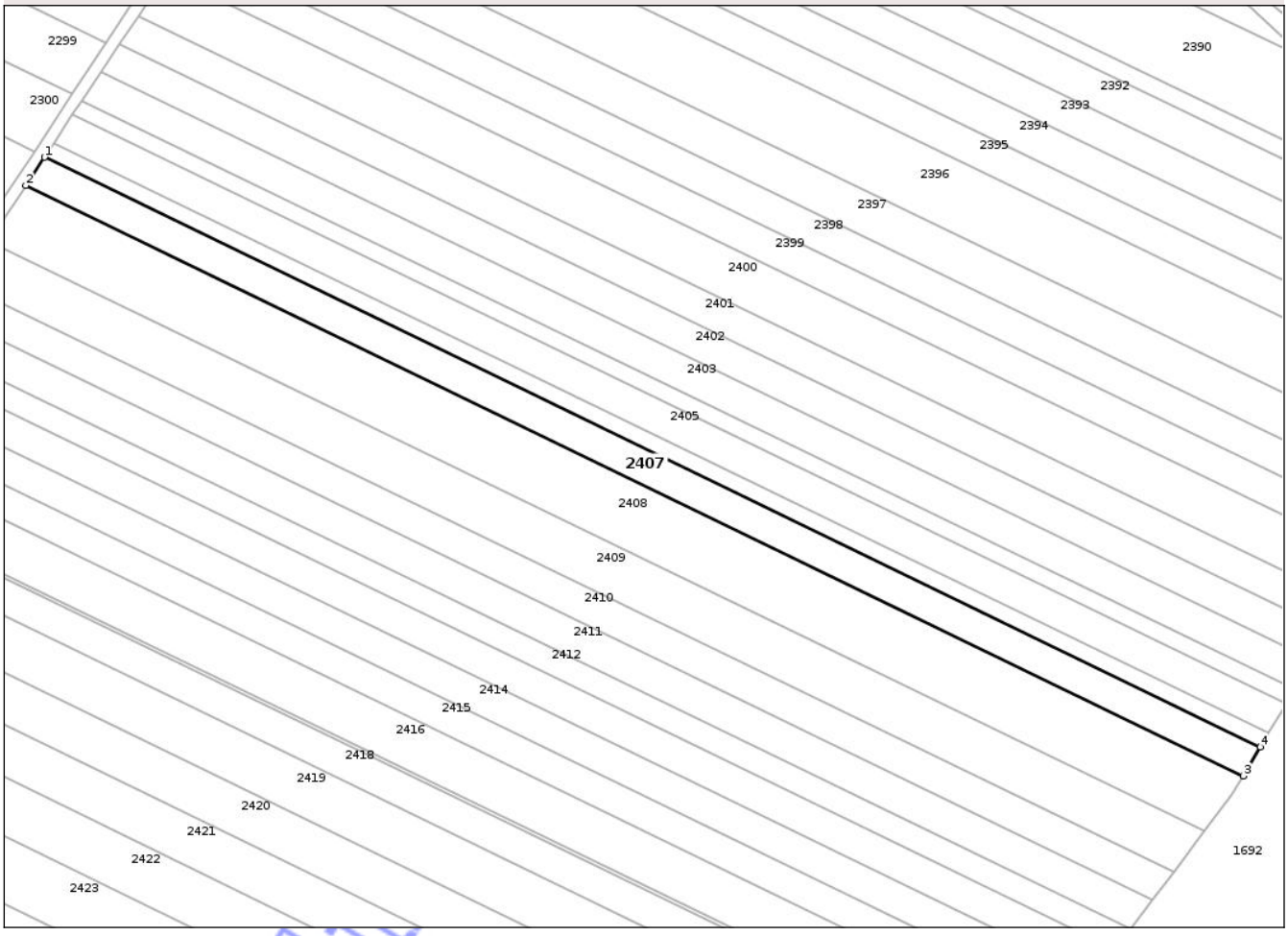
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.038,996 357.423,062	2	508.032,794 357.413,71	11.222
2	508.032,794 357.413,71	3	508.437,699 357.217,548	449.92
3	508.437,699 357.217,548	4	508.443,385 357.227,15	11.159
4	508.443,385 357.227,15	1	508.038,996 357.423,062	449.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 856, din 27/05/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

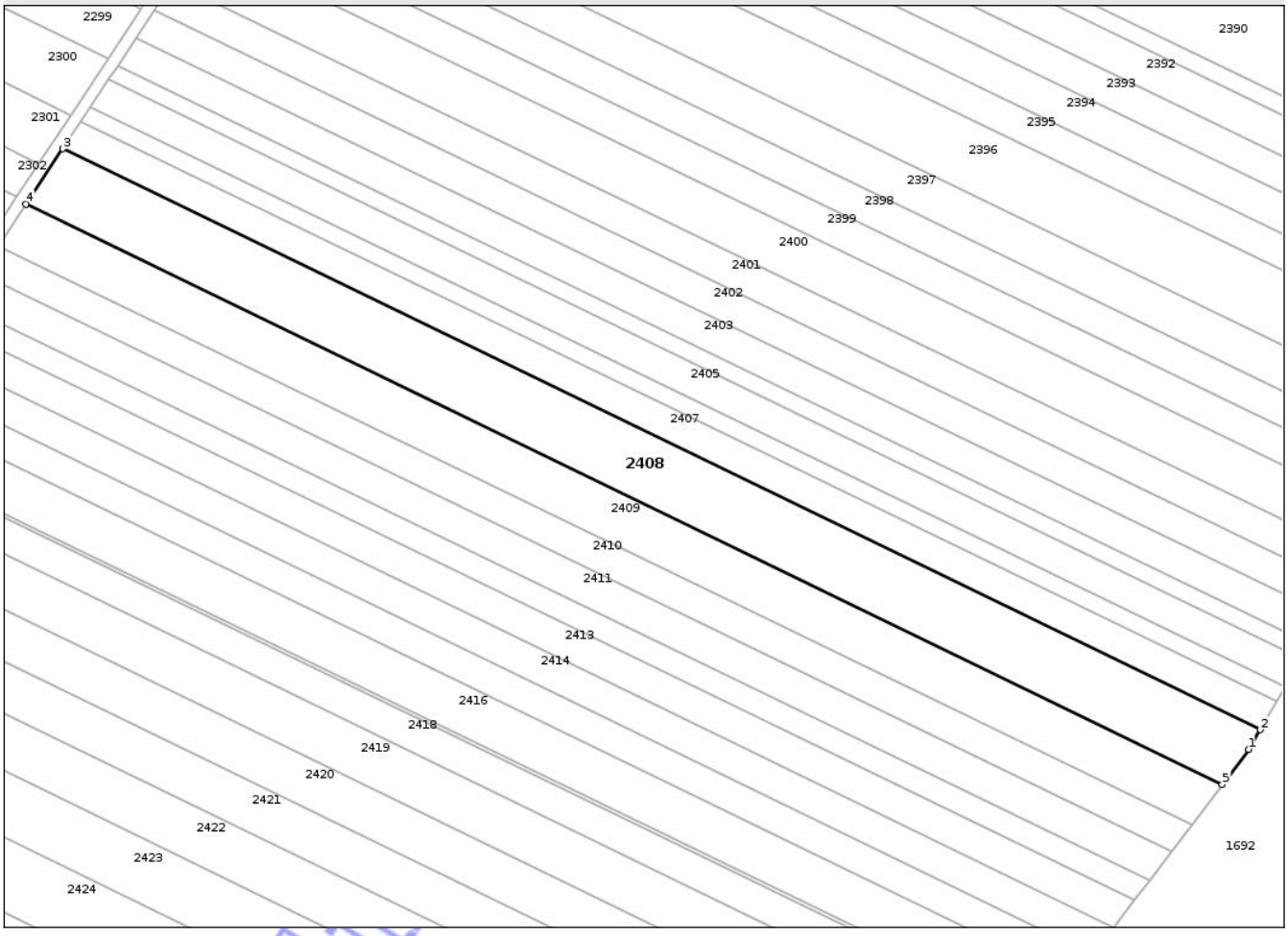
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.433,768 357.210,91	2	508.437,699 357.217,548	7.715
2	508.437,699 357.217,548	3	508.032,794 357.413,71	449.92
3	508.032,794 357.413,71	4	508.020,398 357.395,02	22.427
4	508.020,398 357.395,02	5	508.424,832 357.199,087	449.396
5	508.424,832 357.199,087	1	508.433,768 357.210,91	14.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46954, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUȘANU NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

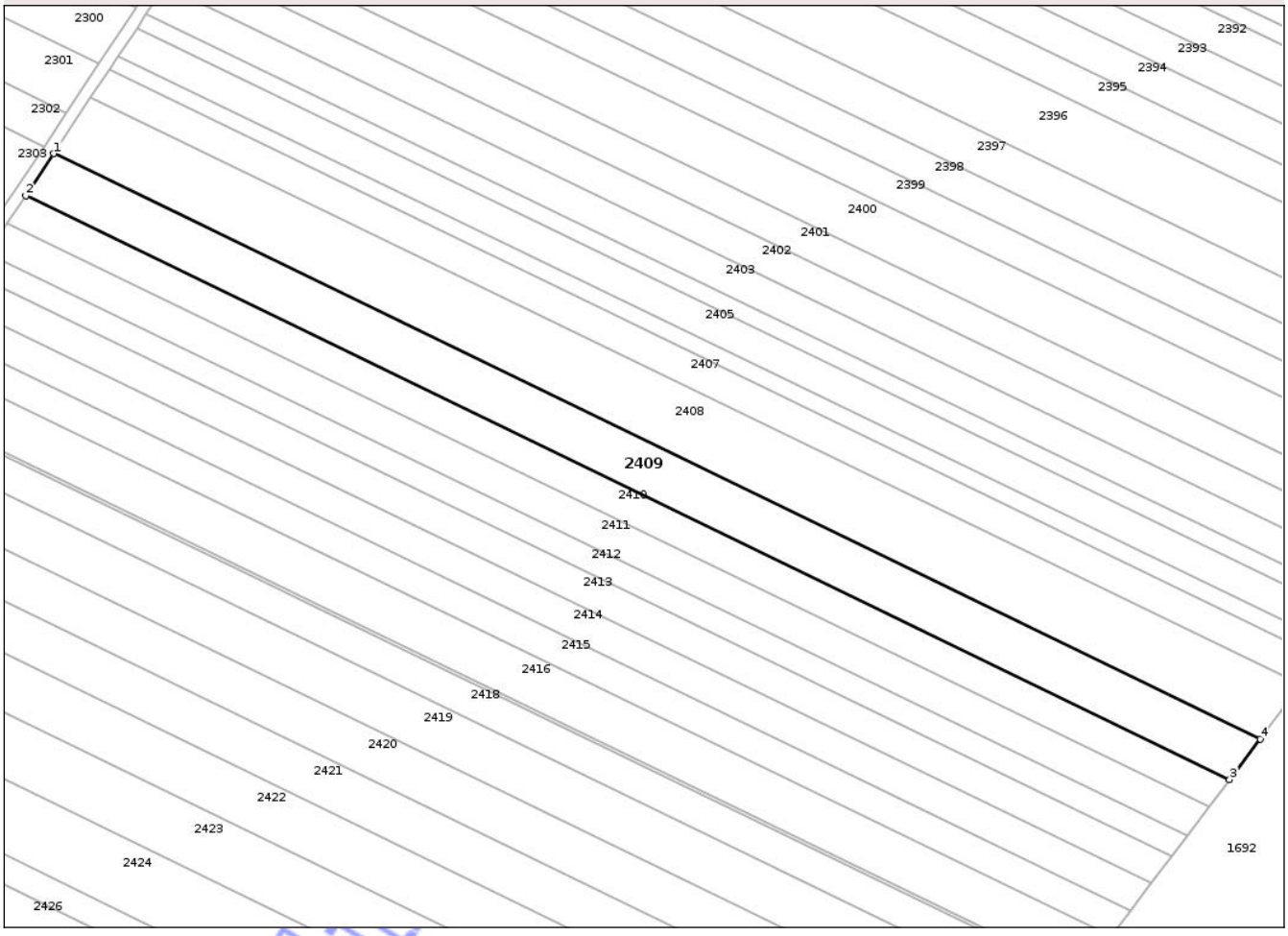
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.020,398 357.395,02	2	508.011,079 357.380,969	16.86
2	508.011,079 357.380,969	3	508.414,56 357.185,497	448.337
3	508.414,56 357.185,497	4	508.424,832 357.199,087	17.035
4	508.424,832 357.199,087	1	508.020,398 357.395,02	449.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26721, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

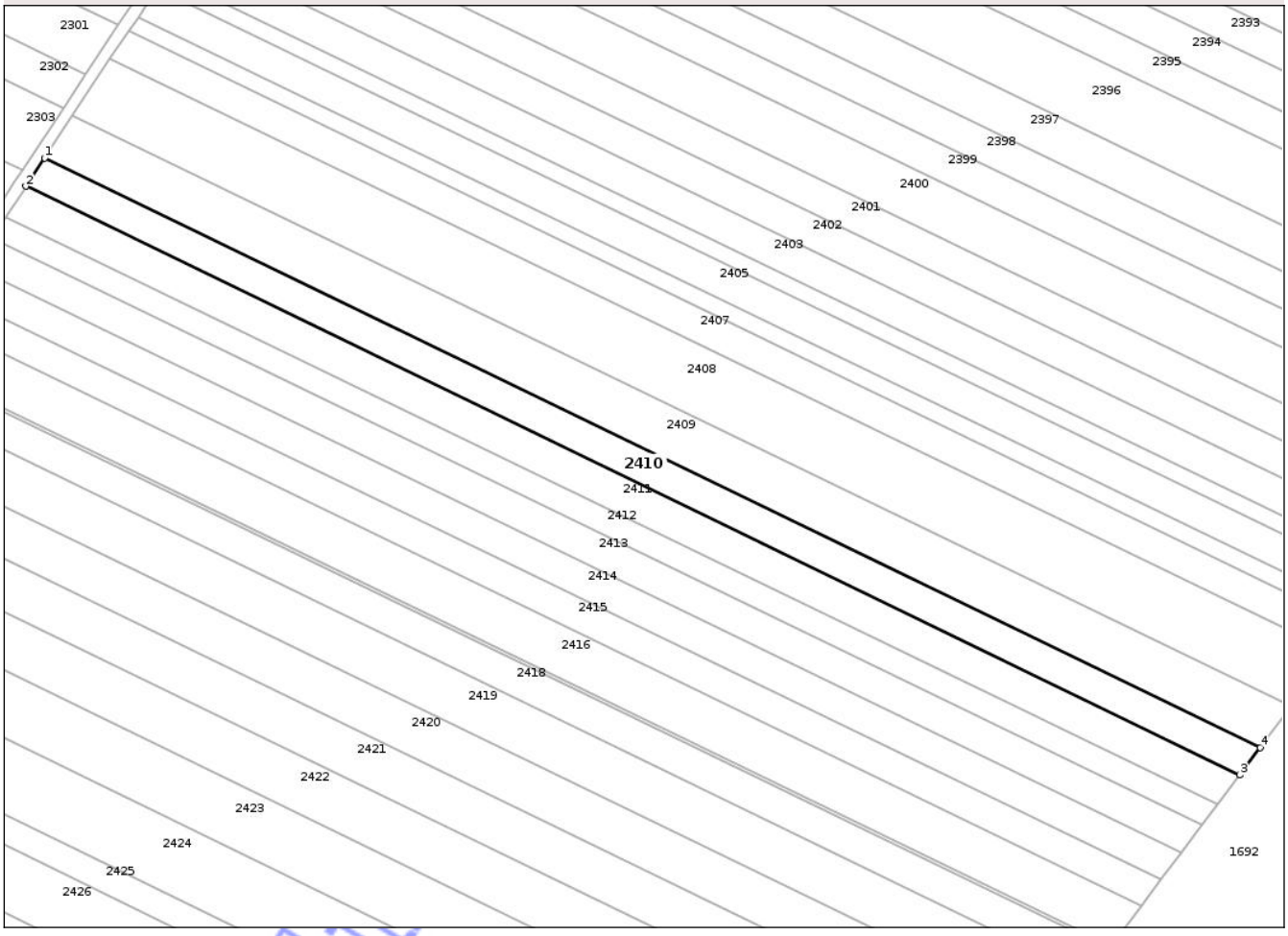
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.011,079 357.380,969	2	508.004,854 357.371,582	11.263
2	508.004,854 357.371,582	3	508.407,698 357.176,419	447.629
3	508.407,698 357.176,419	4	508.414,56 357.185,497	11.38
4	508.414,56 357.185,497	1	508.011,079 357.380,969	448.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.376	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor aut. nr. 100, din 06/09/2004 emis de BNP Stănescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VASILE GHEORGHIȚĂ**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

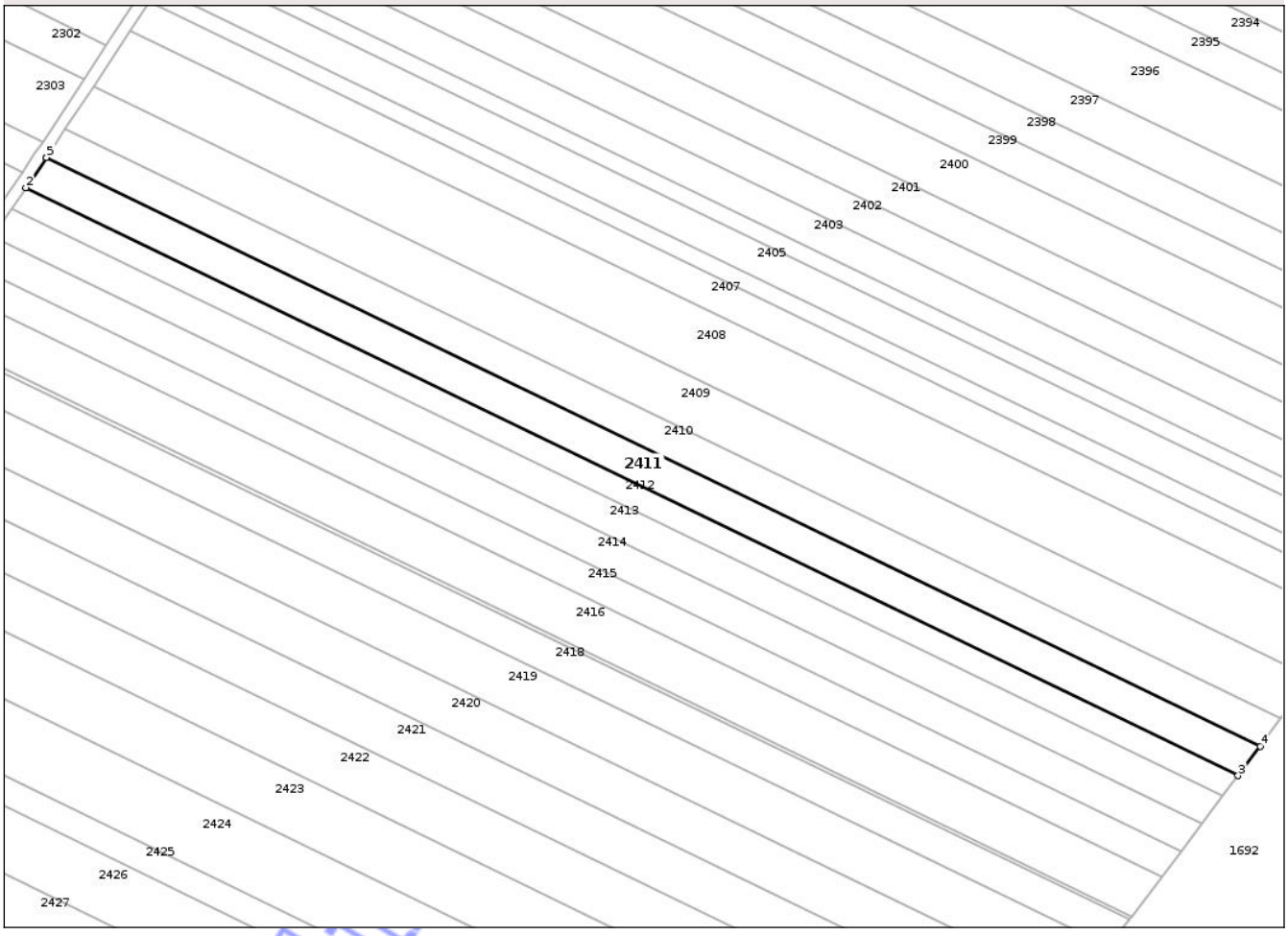
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.376	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.004,812 357.371,52	2	507.998,031 357.361,533	12.072
2	507.998,031 357.361,533	3	508.400,31 357.166,644	447.001
3	508.400,31 357.166,644	4	508.407,698 357.176,419	12.253
4	508.407,698 357.176,419	5	508.004,854 357.371,582	447.629
5	508.004,854 357.371,582	1	508.004,812 357.371,52	0.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.680	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor aut. nr. 100, din 06/09/2004 emis de BNP Stănescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VASILE GHEORGHIȚĂ**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.680	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.998,031 357.361,533	2	507.993,354 357.354,646	8.325
2	507.993,354 357.354,646	3	508.395,246 357.159,945	446.571
3	508.395,246 357.159,945	4	508.400,31 357.166,644	8.398
4	508.400,31 357.166,644	1	507.998,031 357.361,533	447.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6177, din 02/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

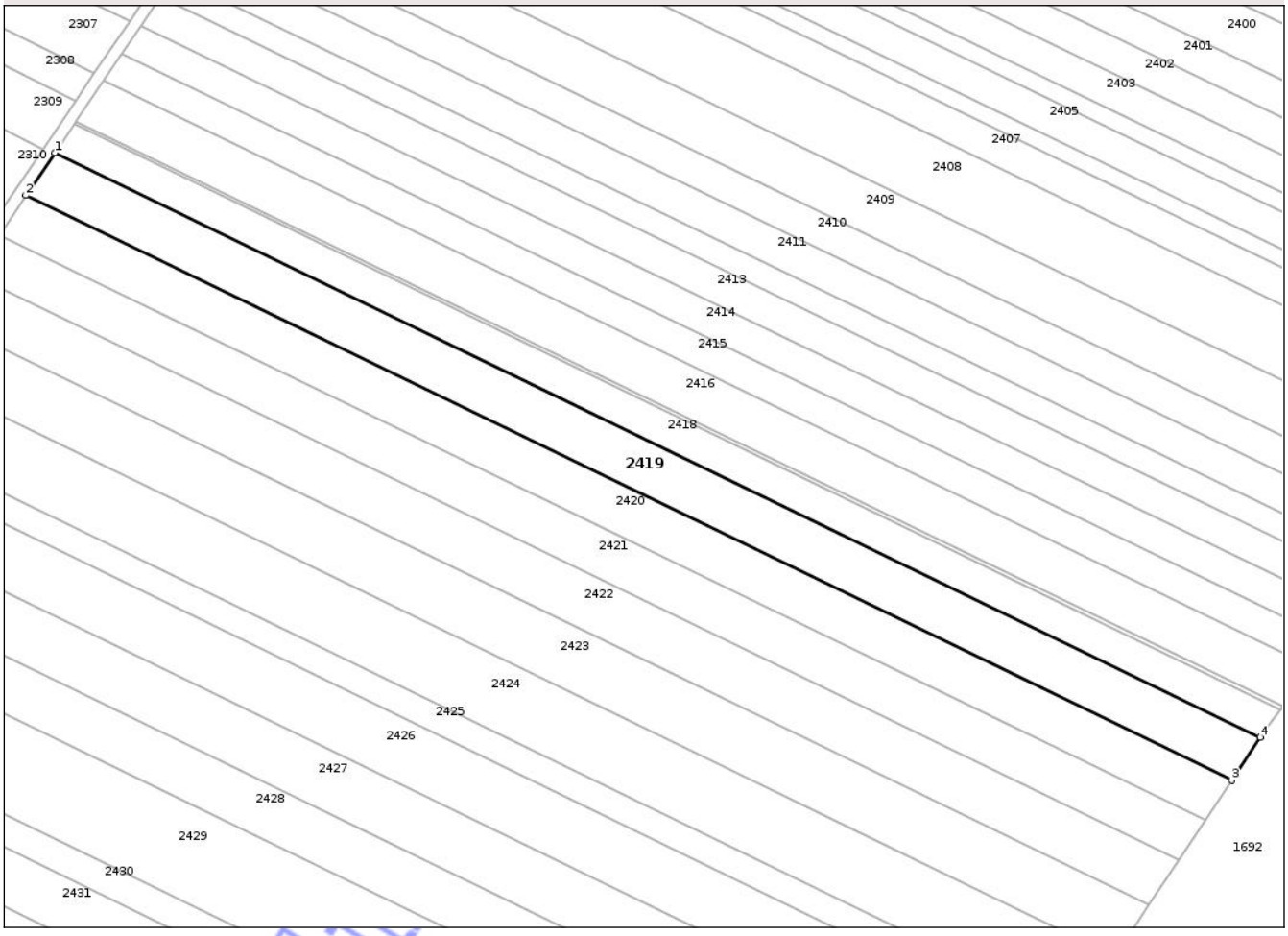
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	121	685	-	In act se regaseste T122 P688.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.958,43 357.303,214	2	507.948,834 357.289,083	17.081
2	507.948,834 357.289,083	3	508.348,268 357.095,571	443.841
3	508.348,268 357.095,571	4	508.357,696 357.109,784	17.056
4	508.357,696 357.109,784	1	507.958,43 357.303,214	443.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 75, din 23/04/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA VASILE**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34867, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FLOREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

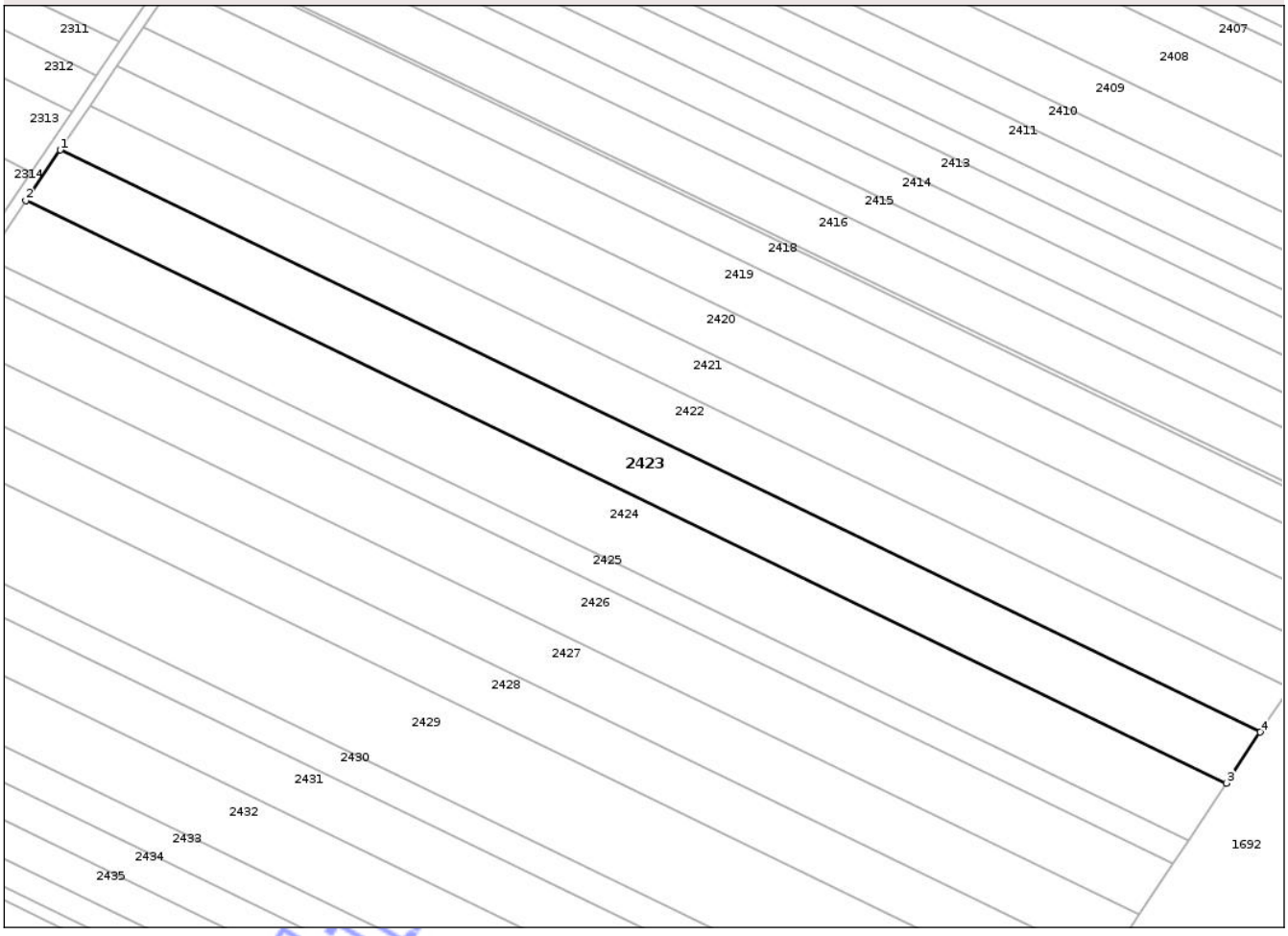
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.960	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.920,999 357.248,091	2	507.909,554 357.231,237	20.373
2	507.909,554 357.231,237	3	508.309,675 357.037,393	444.604
3	508.309,675 357.037,393	4	508.320,92 357.054,344	20.342
4	508.320,92 357.054,344	1	507.920,999 357.248,091	444.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.944	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31171, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ IOANA**, Lipsă CNP. 2) **SINCĂ VASILE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

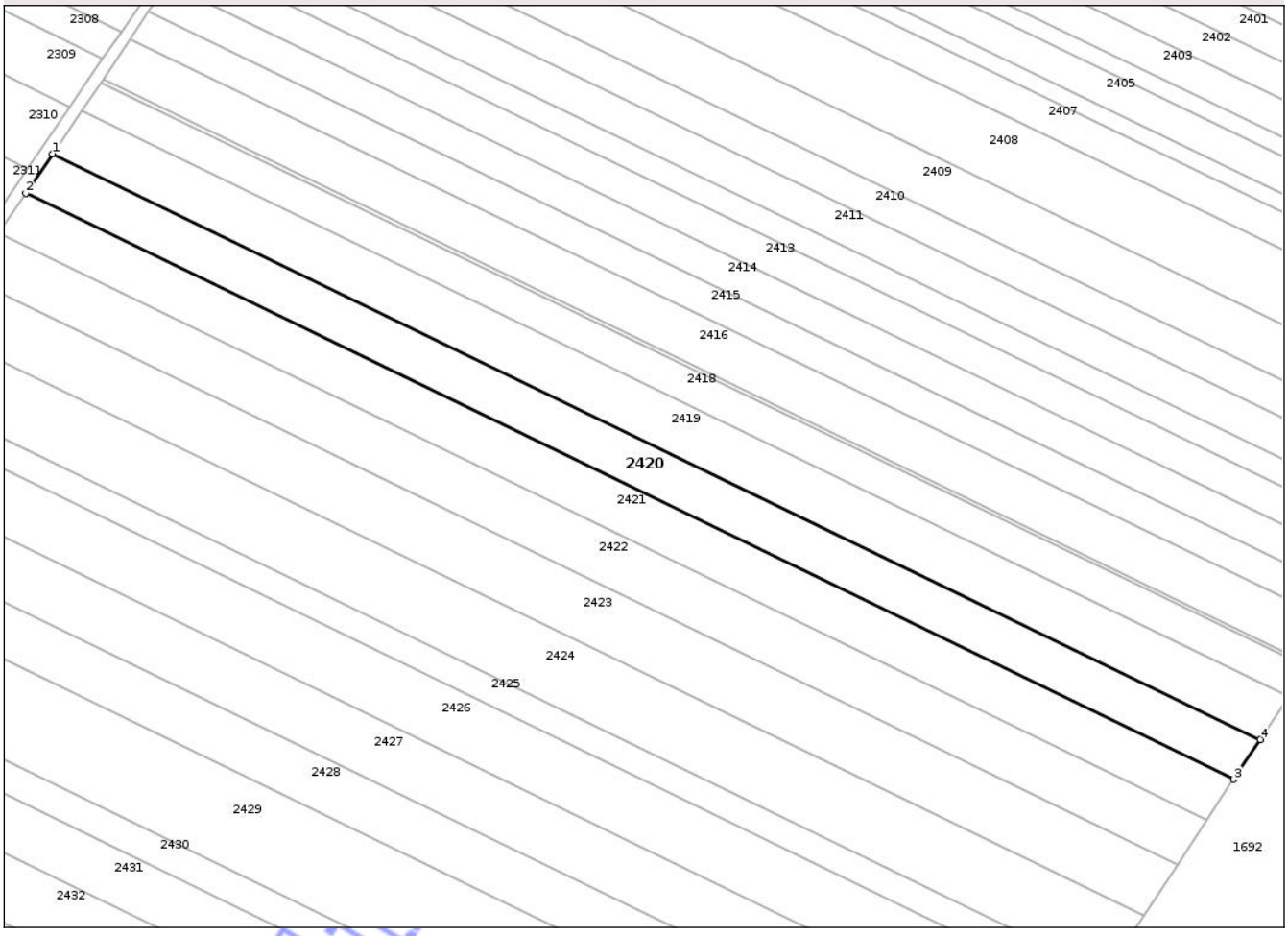
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.944	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.948,834 357.289,083	2	507.939,953 357.276,004	15.809
2	507.939,953 357.276,004	3	508.339,542 357.082,417	444.013
3	508.339,542 357.082,417	4	508.348,268 357.095,571	15.785
4	508.348,268 357.095,571	1	507.948,834 357.289,083	443.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.989	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1535, din 06/11/2018 emis de BIN Poeniță Francisco-Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

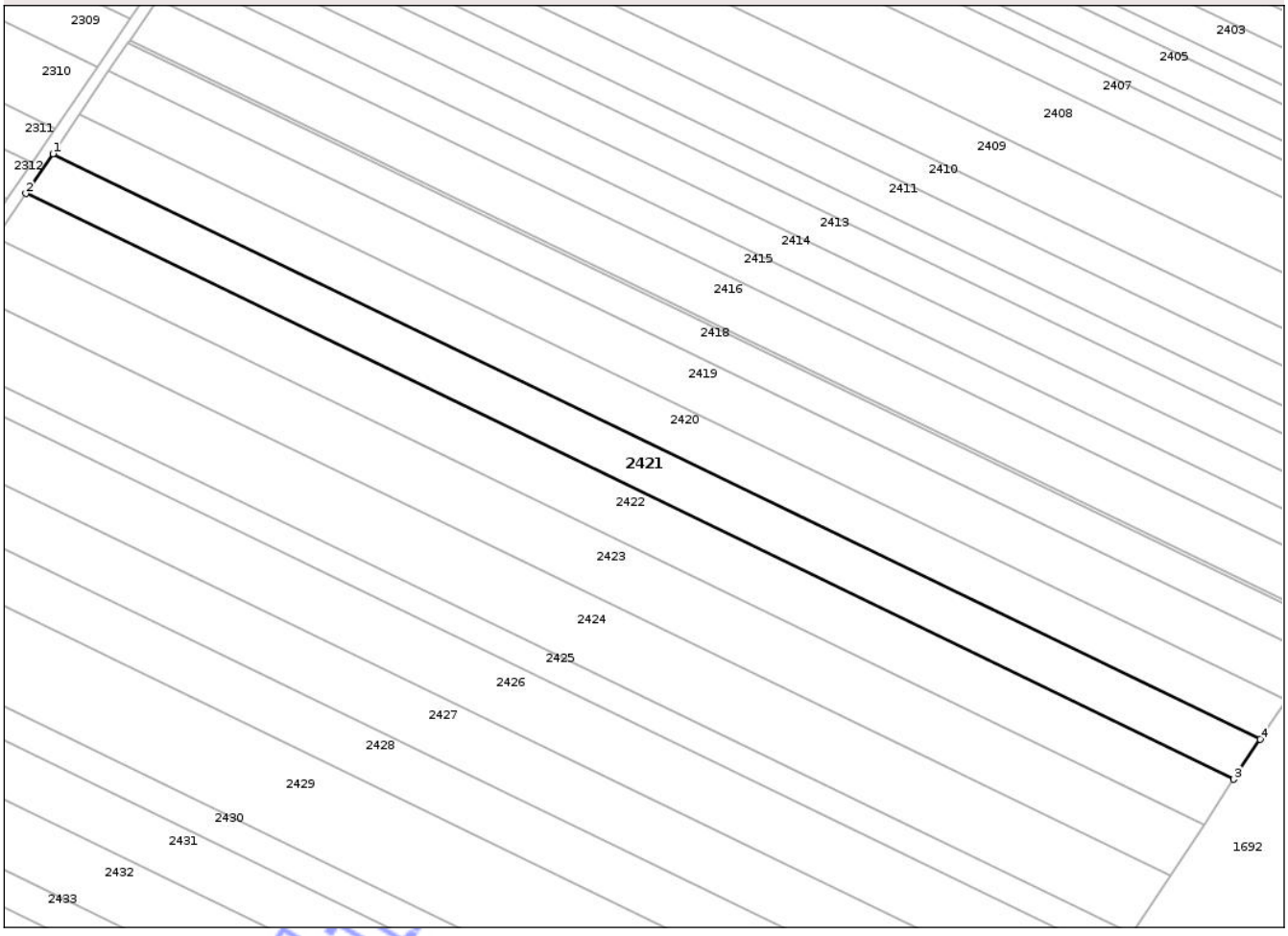
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.989	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.939,953 357.276,004	2	507.931,018 357.262,845	15.906
2	507.931,018 357.262,845	3	508.330,764 357.069,183	444.187
3	508.330,764 357.069,183	4	508.339,542 357.082,417	15.881
4	508.339,542 357.082,417	1	507.939,953 357.276,004	444.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.840	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31169, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

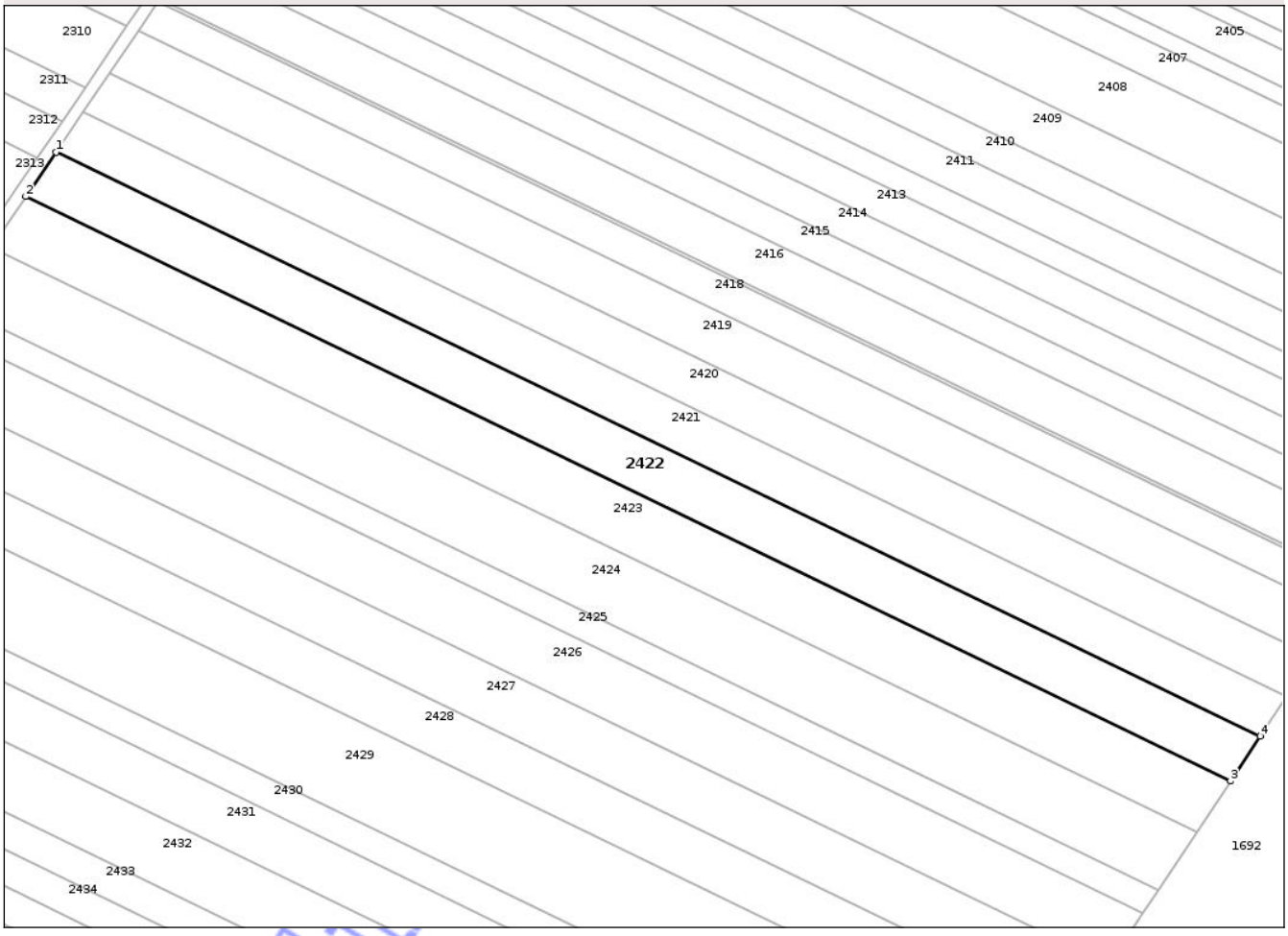
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.840	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.931,018 357.262,845	2	507.920,999 357.248,091	17.834
2	507.920,999 357.248,091	3	508.320,92 357.054,344	444.381
3	508.320,92 357.054,344	4	508.330,764 357.069,183	17.807
4	508.330,764 357.069,183	1	507.931,018 357.262,845	444.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82817	10.125	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7819 / 26/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 667, din 20/10/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 30115/01-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 958/04-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; act administrativ nr. 4825/04-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ION**	
5800 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

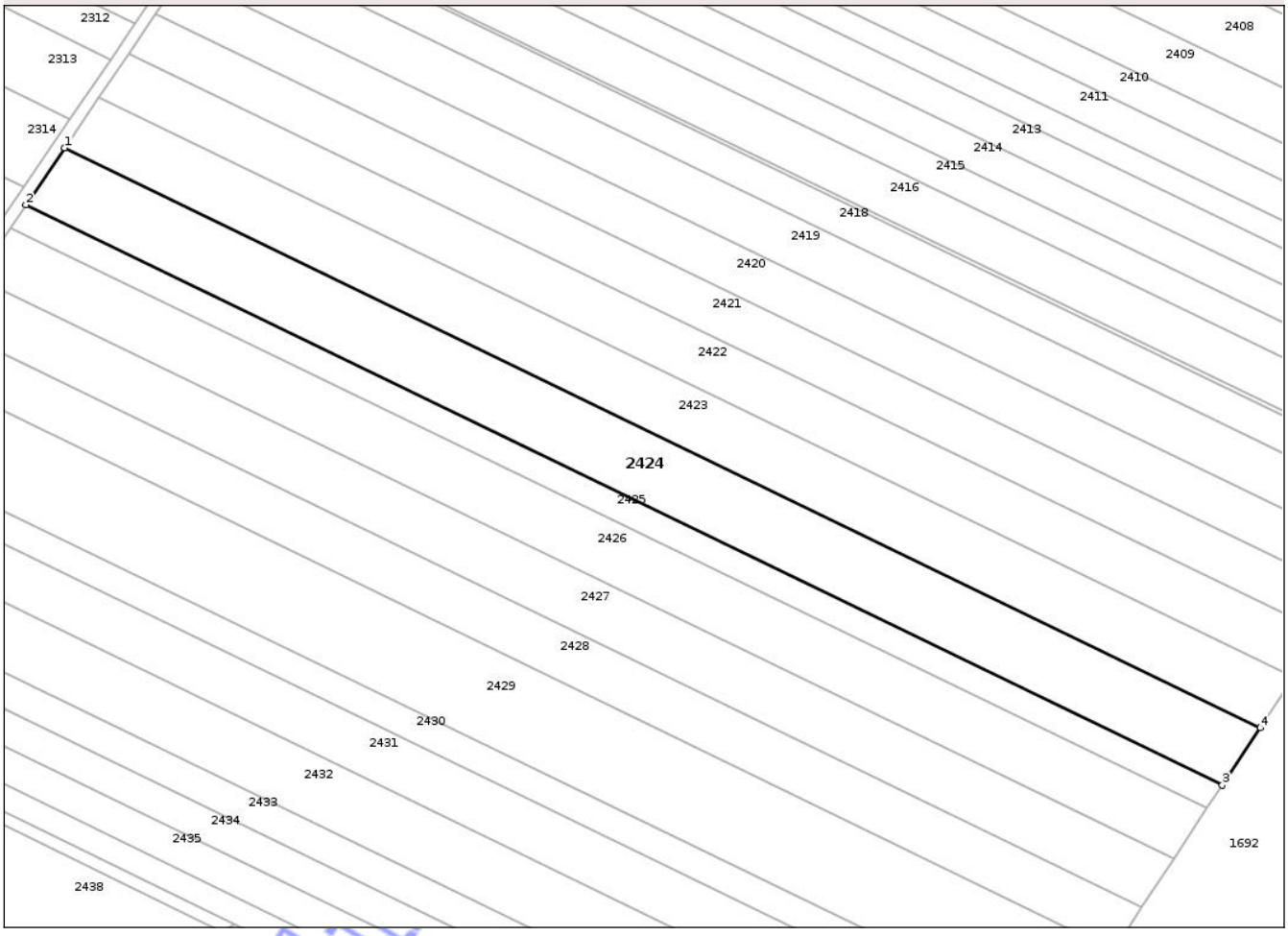
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82817	10.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.125	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.909,554 357.231,237	2	507.896,628 357.212,201	23.01
2	507.896,628 357.212,201	3	508.296,975 357.018,248	444.854
3	508.296,975 357.018,248	4	508.309,675 357.037,393	22.974
4	508.309,675 357.037,393	1	507.909,554 357.231,237	444.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.032	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30116, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL AURELIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.032	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.896,628 357.212,201	2	507.891,483 357.204,624	9.159
2	507.891,483 357.204,624	3	508.291,92 357.010,627	444.955
3	508.291,92 357.010,627	4	508.296,975 357.018,248	9.145
4	508.296,975 357.018,248	1	507.896,628 357.212,201	444.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82879	8.960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9775 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 2927, din 05/12/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA LUCIAN** 2) **FLOREA MARIA**, soți.	
5802 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

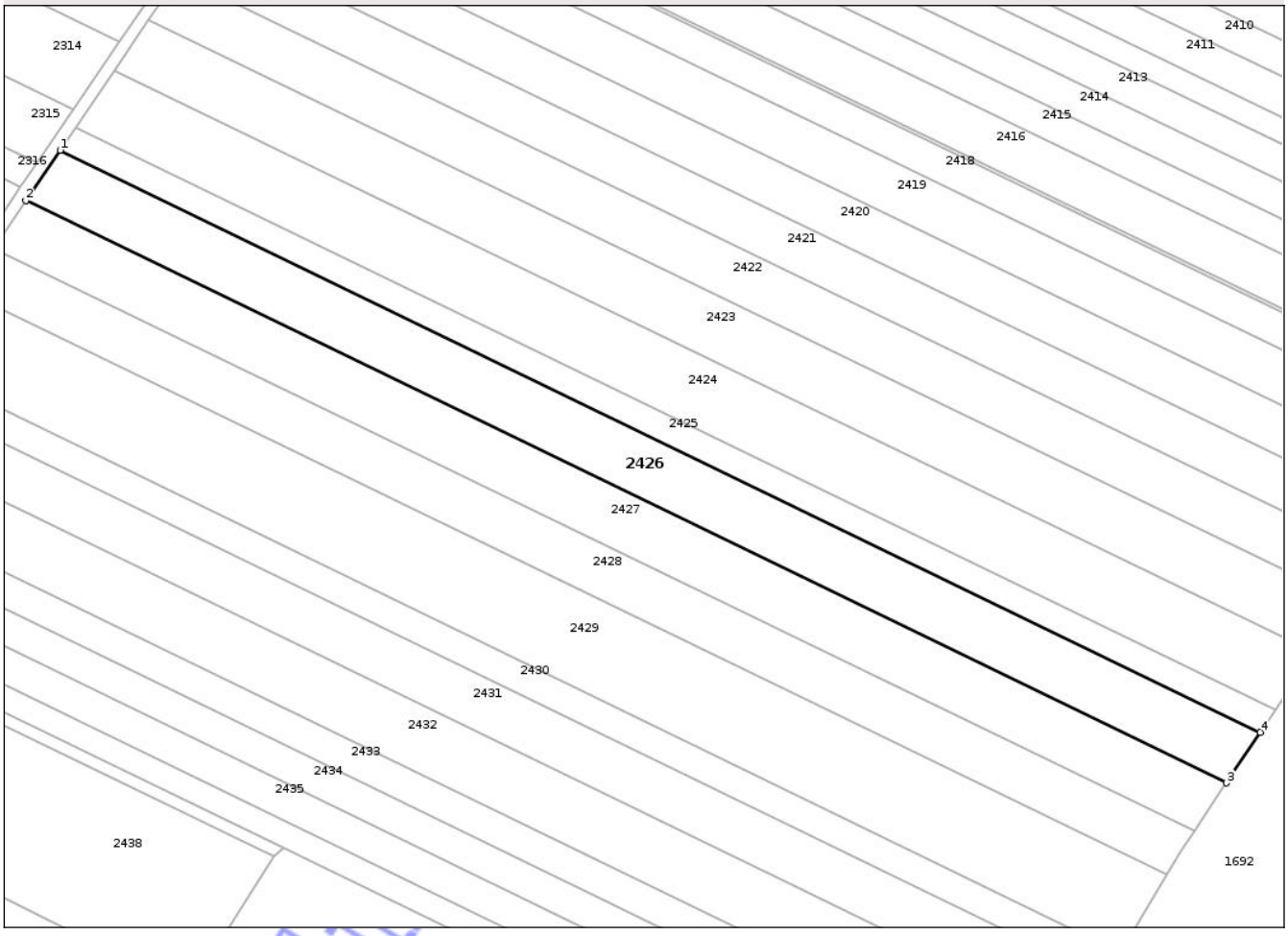
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82879	8.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.960	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.891,483 357.204,624	2	507.880,053 357.187,791	20.347
2	507.880,053 357.187,791	3	508.280,69 356.993,697	445.177
3	508.280,69 356.993,697	4	508.291,92 357.010,627	20.316
4	508.291,92 357.010,627	1	507.891,483 357.204,624	444.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84416	8.512	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2791 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 1153, din 08/07/2022 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 176 din 19.02.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act notarial nr 236 din 08.07.2022, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 897 din 19.02.2024, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIANU CONSTANŢA-CRISTINA**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

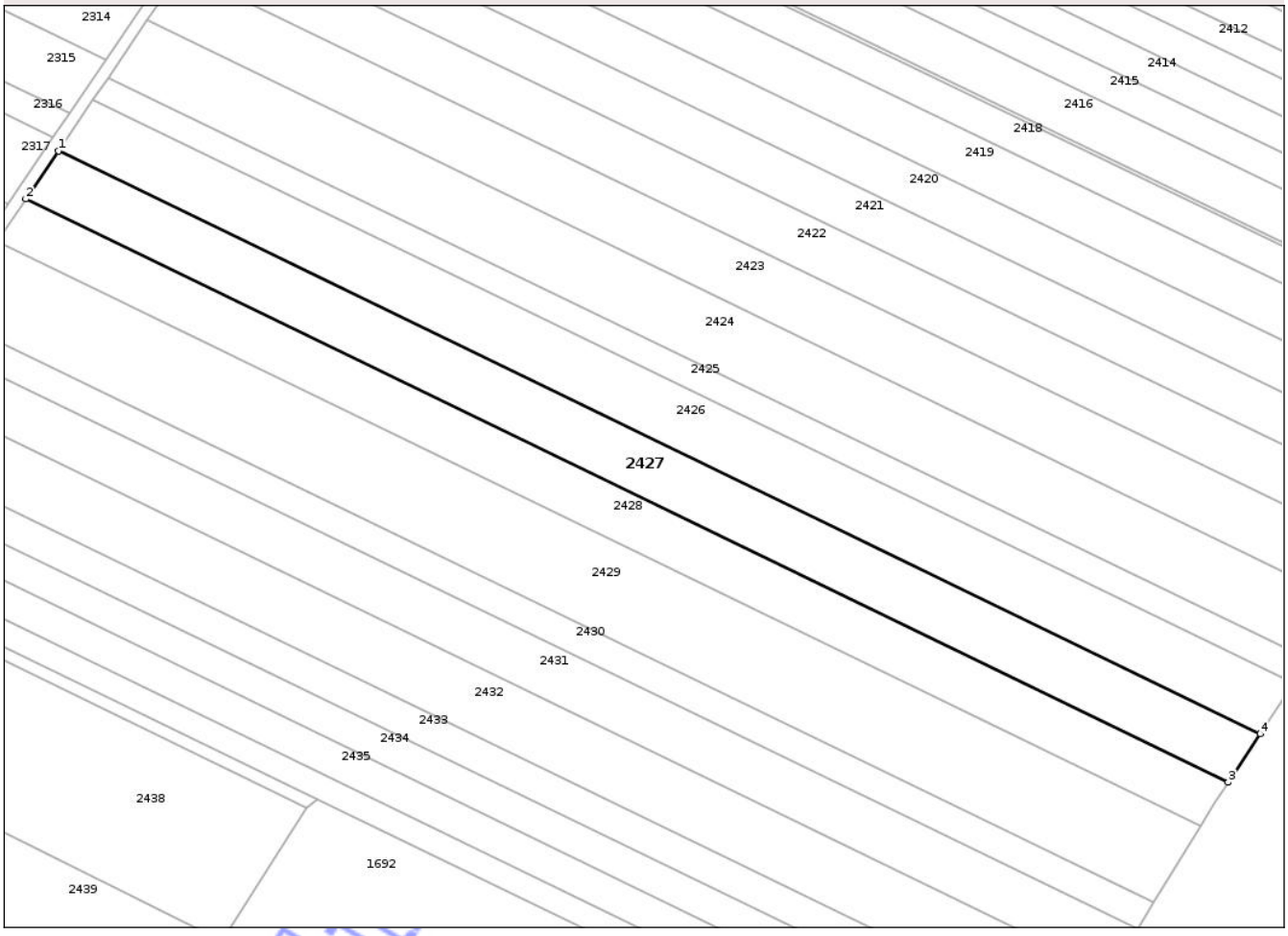
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84416	8.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.512	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.880,053 357.187,791	2	507.869,2 357.171,808	19.32
2	507.869,2 357.171,808	3	508.270,026 356.977,622	445.387
3	508.270,026 356.977,622	4	508.280,69 356.993,697	19.291
4	508.280,69 356.993,697	1	507.880,053 357.187,791	445.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.351	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51575, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **TOMA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

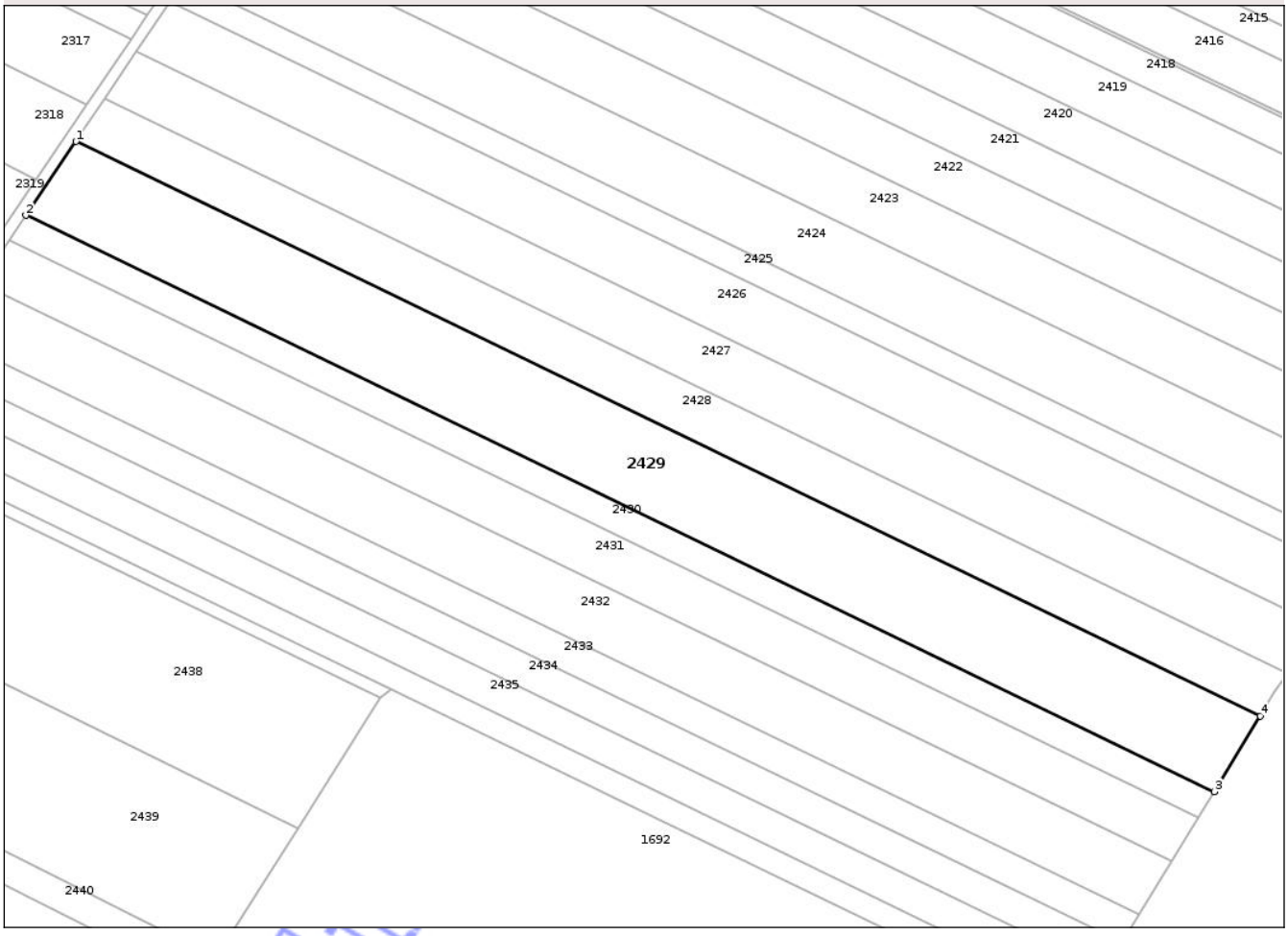
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.351	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.859,495 357.157,517	2	507.842,526 357.132,527	30.207
2	507.842,526 357.132,527	3	508.245,208 356.937,442	447.449
3	508.245,208 356.937,442	4	508.260,824 356.963,088	30.026
4	508.260,824 356.963,088	1	507.859,495 357.157,517	445.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38513, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂLICI JOIȚA**, Lipsă CNP. 2) **NEAȚĂ TUDORINA**, Lipsă CNP. 3) **BARBU IOANA**, Lipsă CNP. 4) **TOMA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

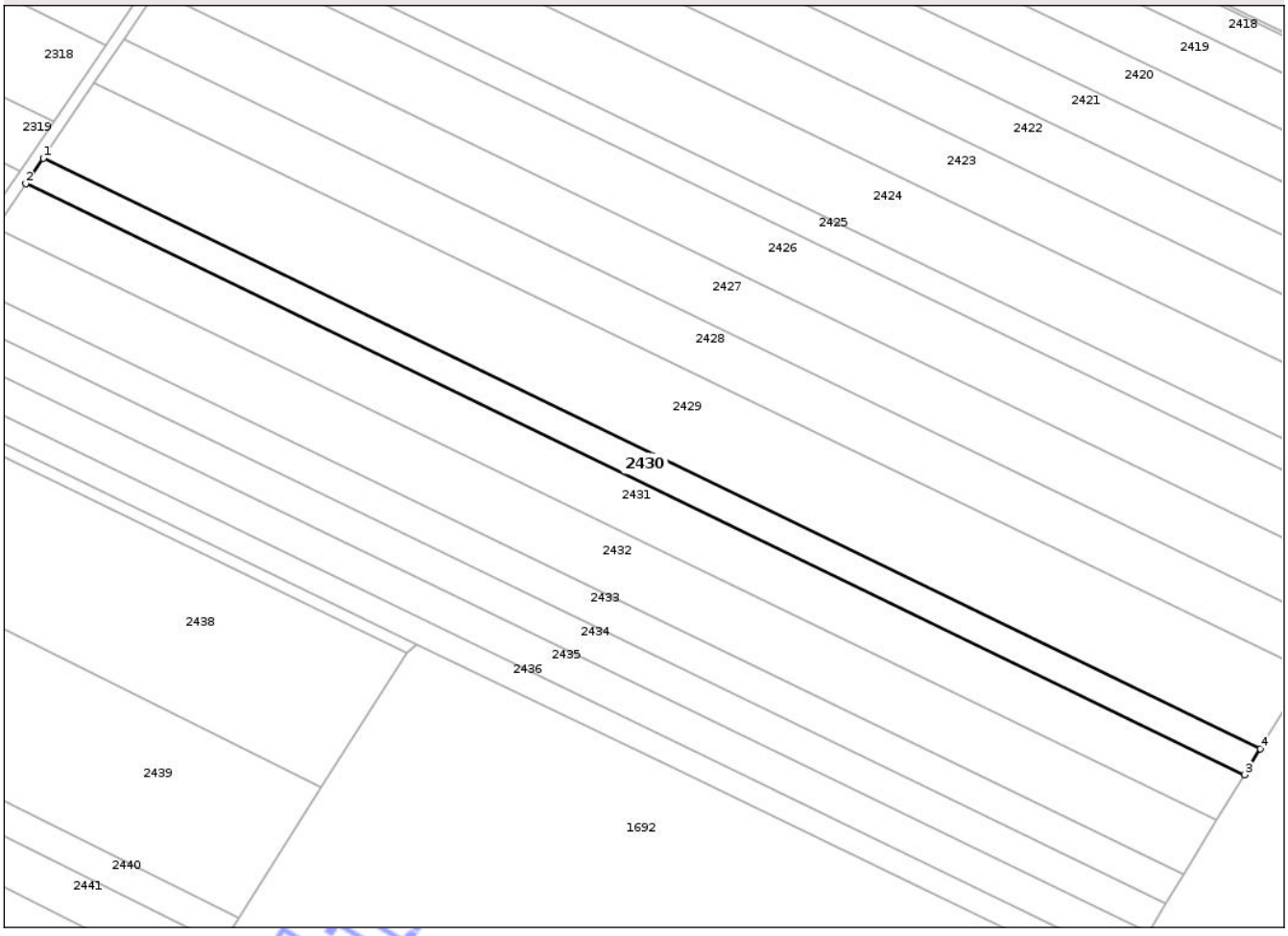
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.842,526 357.132,527	2	507.836,82 357.124,123	10.158
2	507.836,82 357.124,123	3	508.239,957 356.928,818	447.955
3	508.239,957 356.928,818	4	508.245,208 356.937,442	10.097
4	508.245,208 356.937,442	1	507.842,526 357.132,527	447.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.840	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46958, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CORNELIA**, Lipsă CNP. 2) **STEFAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

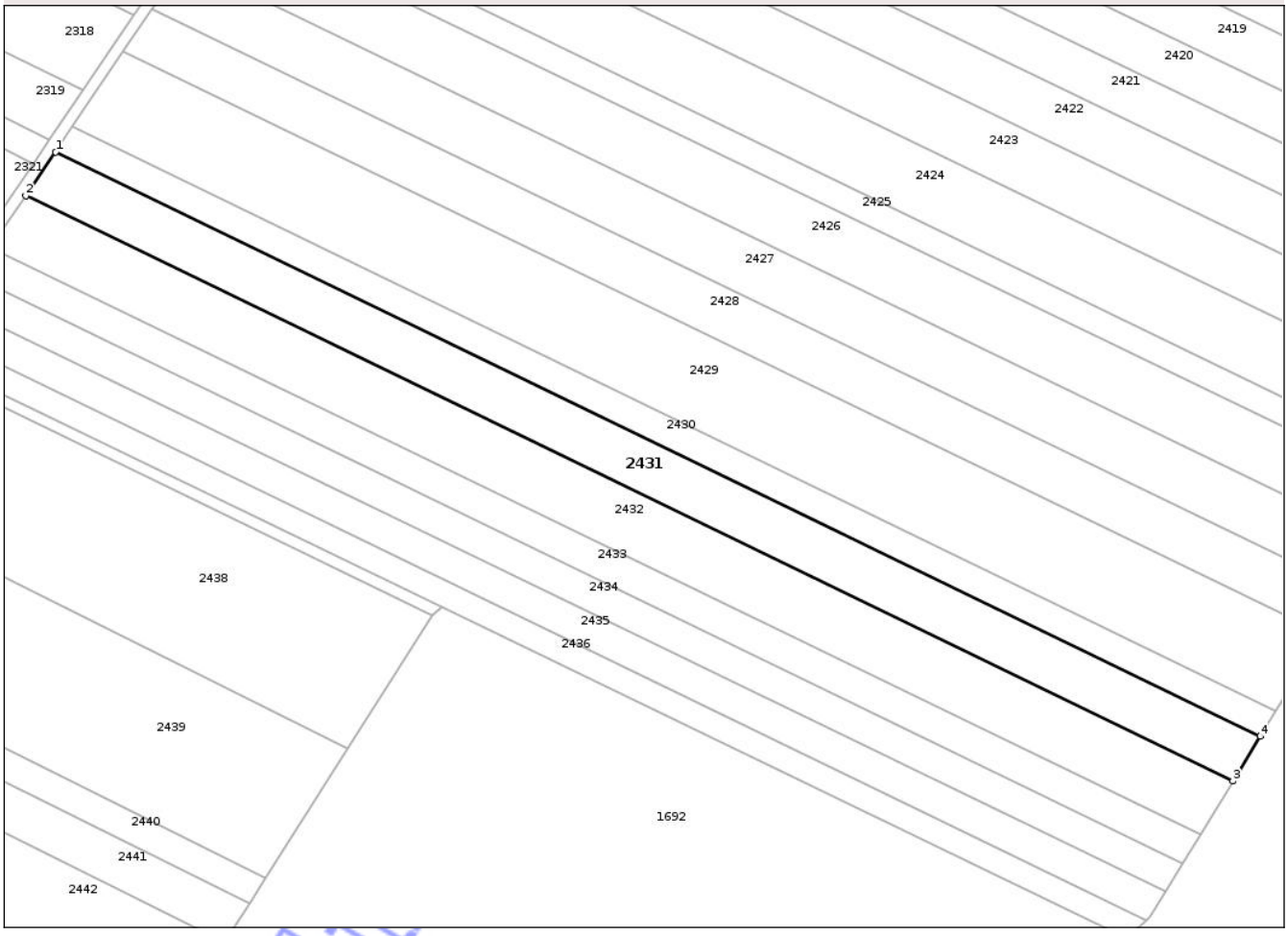
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.840	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.836,82 357.124,123	2	507.826,892 357.109,504	17.671
2	507.826,892 357.109,504	3	508.230,822 356.913,815	448.836
3	508.230,822 356.913,815	4	508.239,957 356.928,818	17.565
4	508.239,957 356.928,818	1	507.836,82 357.124,123	447.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.408	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34875, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

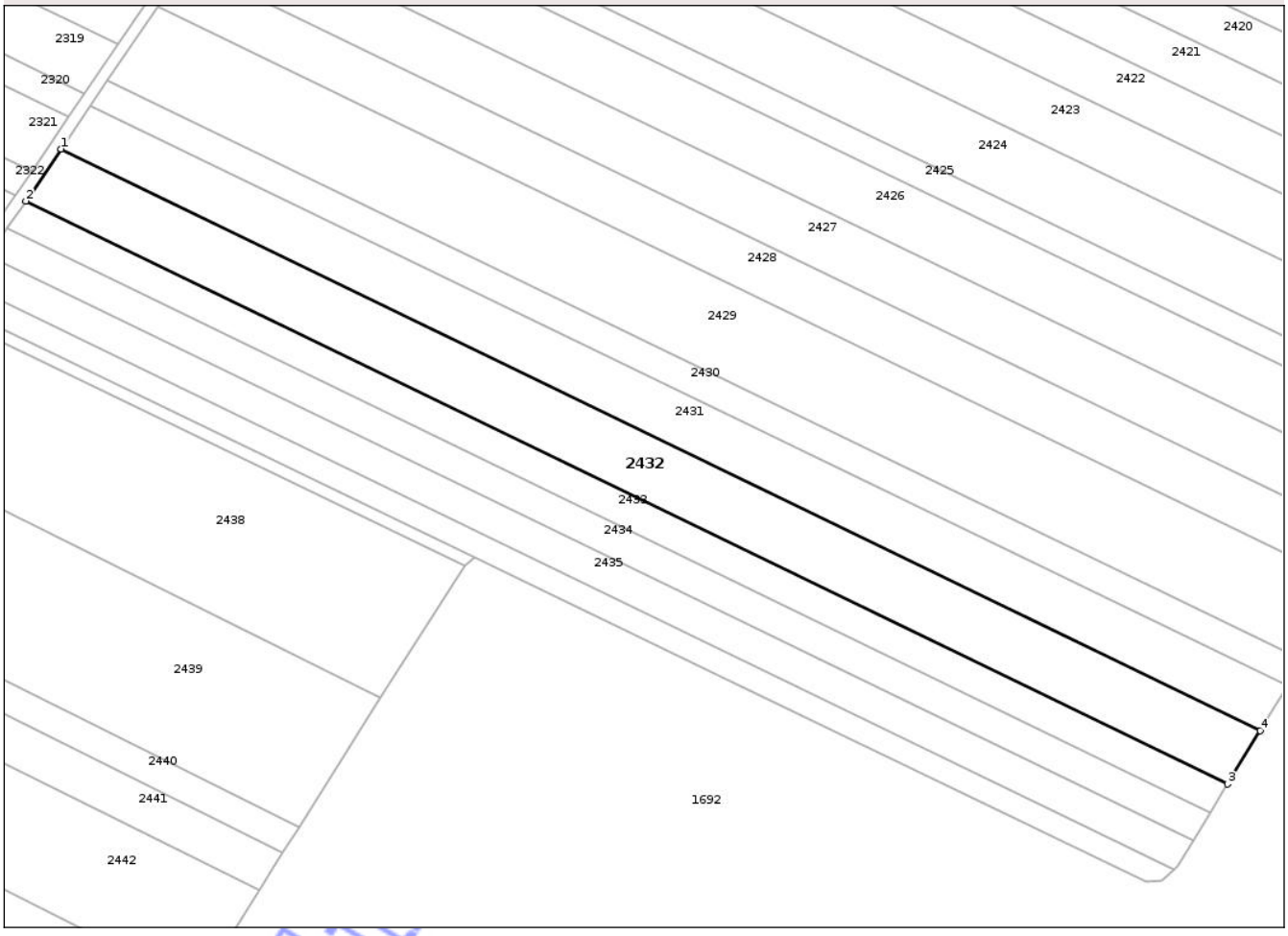
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.408	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.826,892 357.109,504	2	507.815,006 357.091,998	21.16
2	507.815,006 357.091,998	3	508.219,883 356.895,85	449.888
3	508.219,883 356.895,85	4	508.230,822 356.913,815	21.033
4	508.230,822 356.913,815	1	507.826,892 357.109,504	448.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.957	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30121, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

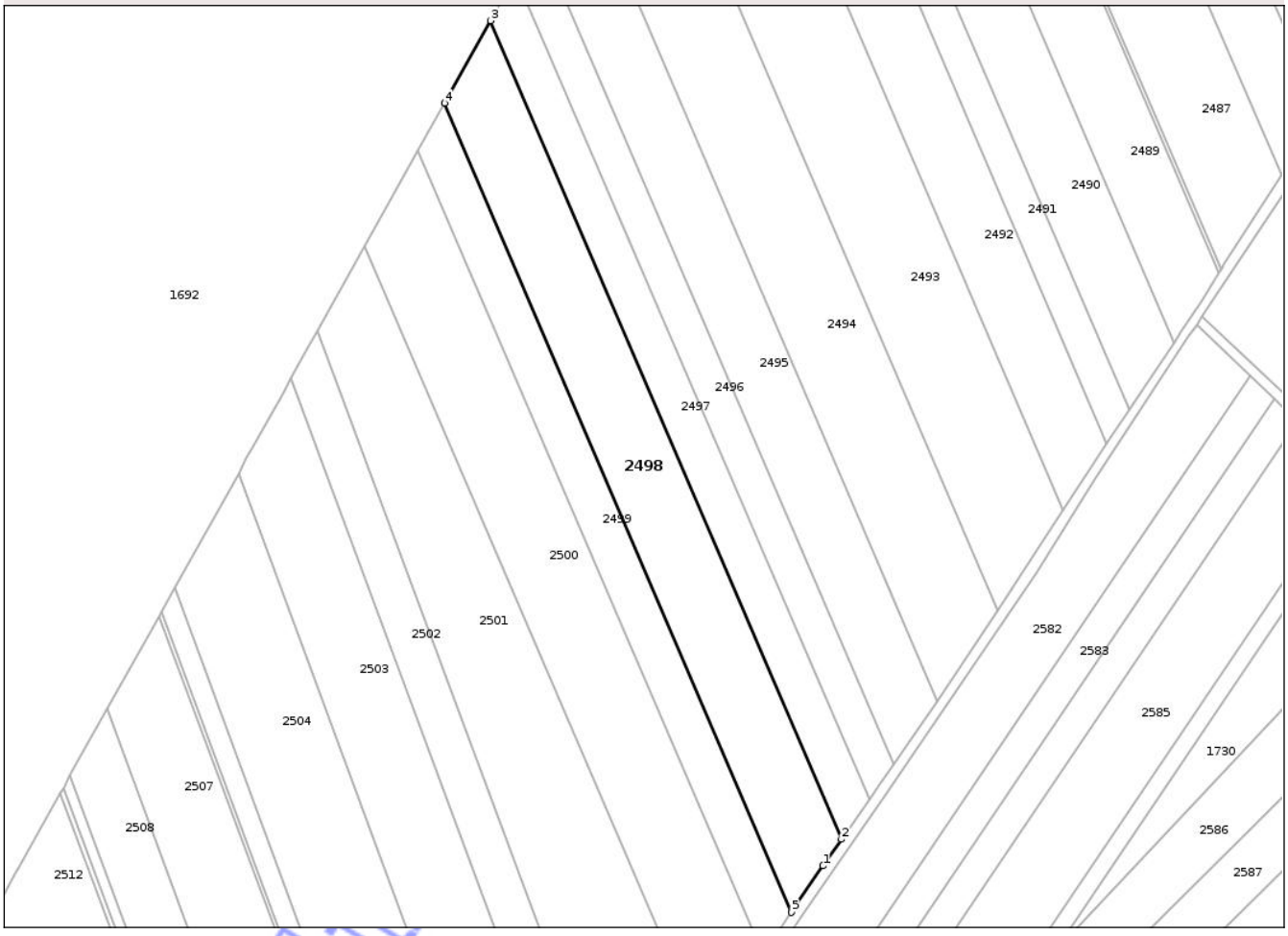
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.957	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.403,21 356.495,009	2	508.410,432 356.505,305	12.576
2	508.410,432 356.505,305	3	508.274,08 356.822,876	345.606
3	508.274,08 356.822,876	4	508.256,257 356.790,927	36.584
4	508.256,257 356.790,927	5	508.391,061 356.476,96	341.683
5	508.391,061 356.476,96	1	508.403,21 356.495,009	21.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.682	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30101, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICĂ STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

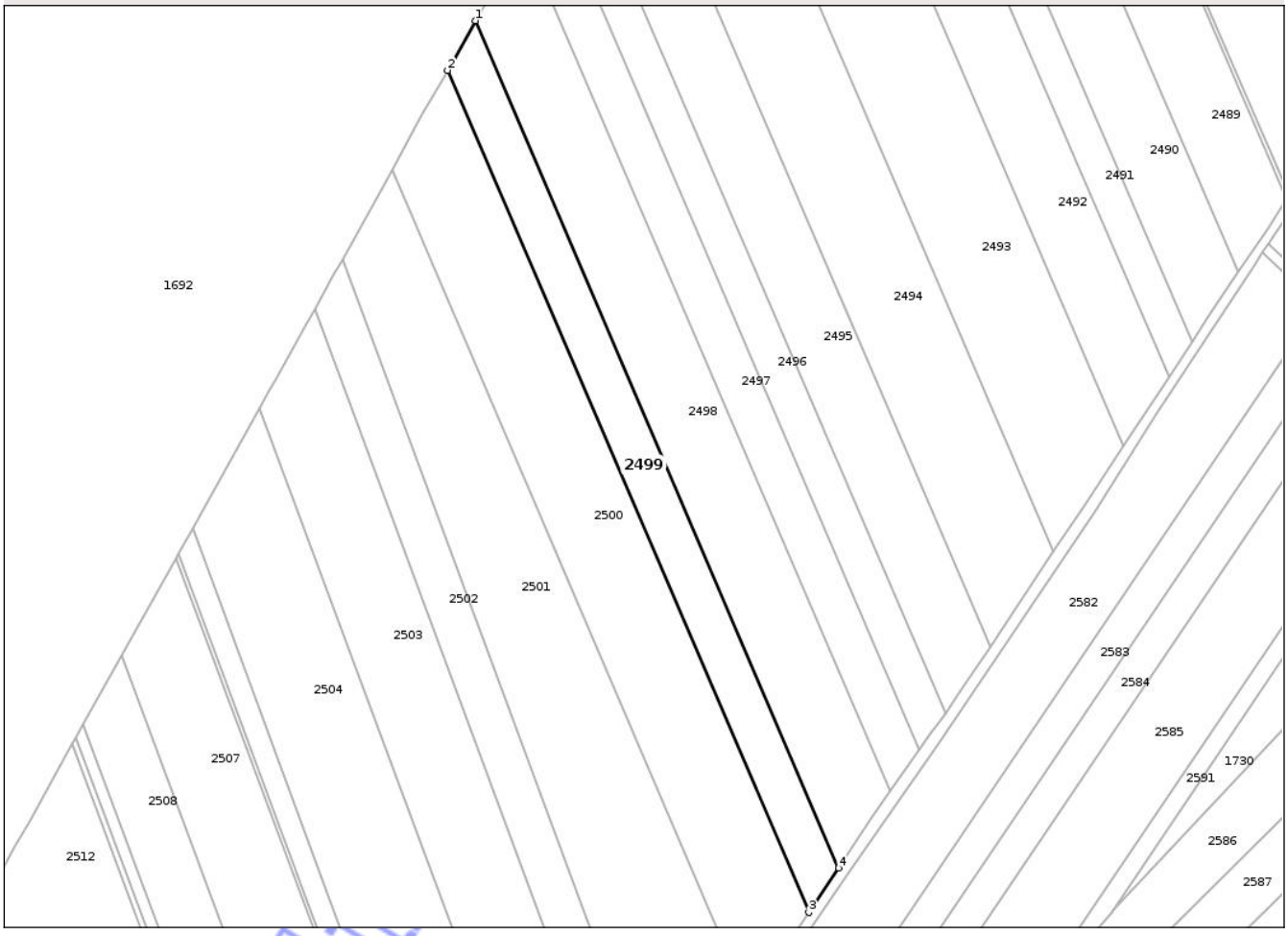
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.682	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.256,257 356.790,927	2	508.245,999 356.772,539	21.056
2	508.245,999 356.772,539	3	508.379,977 356.460,495	339.59
3	508.379,977 356.460,495	4	508.391,061 356.476,96	19.848
4	508.391,061 356.476,96	1	508.256,257 356.790,927	341.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81477	11.356	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9794 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 33, din 03/07/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEAŢĂ CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAŢĂ ANDREI-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAŢĂ IRINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

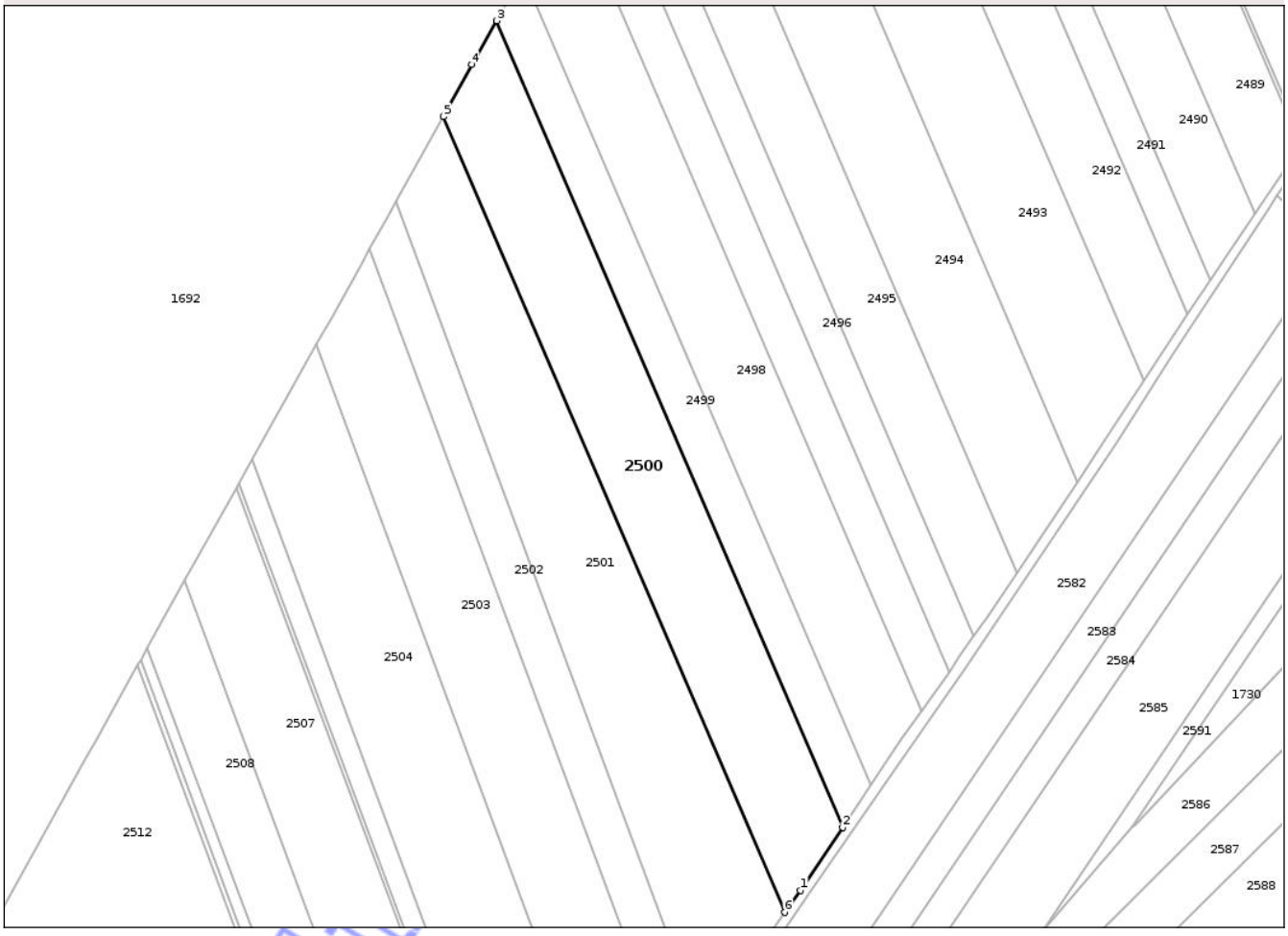
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81477	11.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.356	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.363,591 356.436,153	2	508.379,977 356.460,495	29.343
2	508.379,977 356.460,495	3	508.245,999 356.772,539	339.59
3	508.245,999 356.772,539	4	508.236,206 356.755,674	19.502
4	508.236,206 356.755,674	5	508.225,316 356.735,463	22.958
5	508.225,316 356.735,463	6	508.357,51 356.427,575	335.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.357,51 356.427,575	1	508.363,591 356.436,153	10.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83540	12.732	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6576 / 12/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 258 - SENTINTA CIVILA, din 05/03/2013 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 2826 - ADEVERINTA din 03.07.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 51574 - TITLU DE PROPRIETATE din 11.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;hotarare judecatoreasca nr 282/2015 - DECIZIE CIVILA din 24.09.2015, emis de CURTEA DE APEL PITESTI;act administrativ nr 646 - CERTIFICAT FISCAL din 03.07.2018, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
6014 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 653, din 18/05/2023 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANCUȚA** 2) **DUMITRU LEONID**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

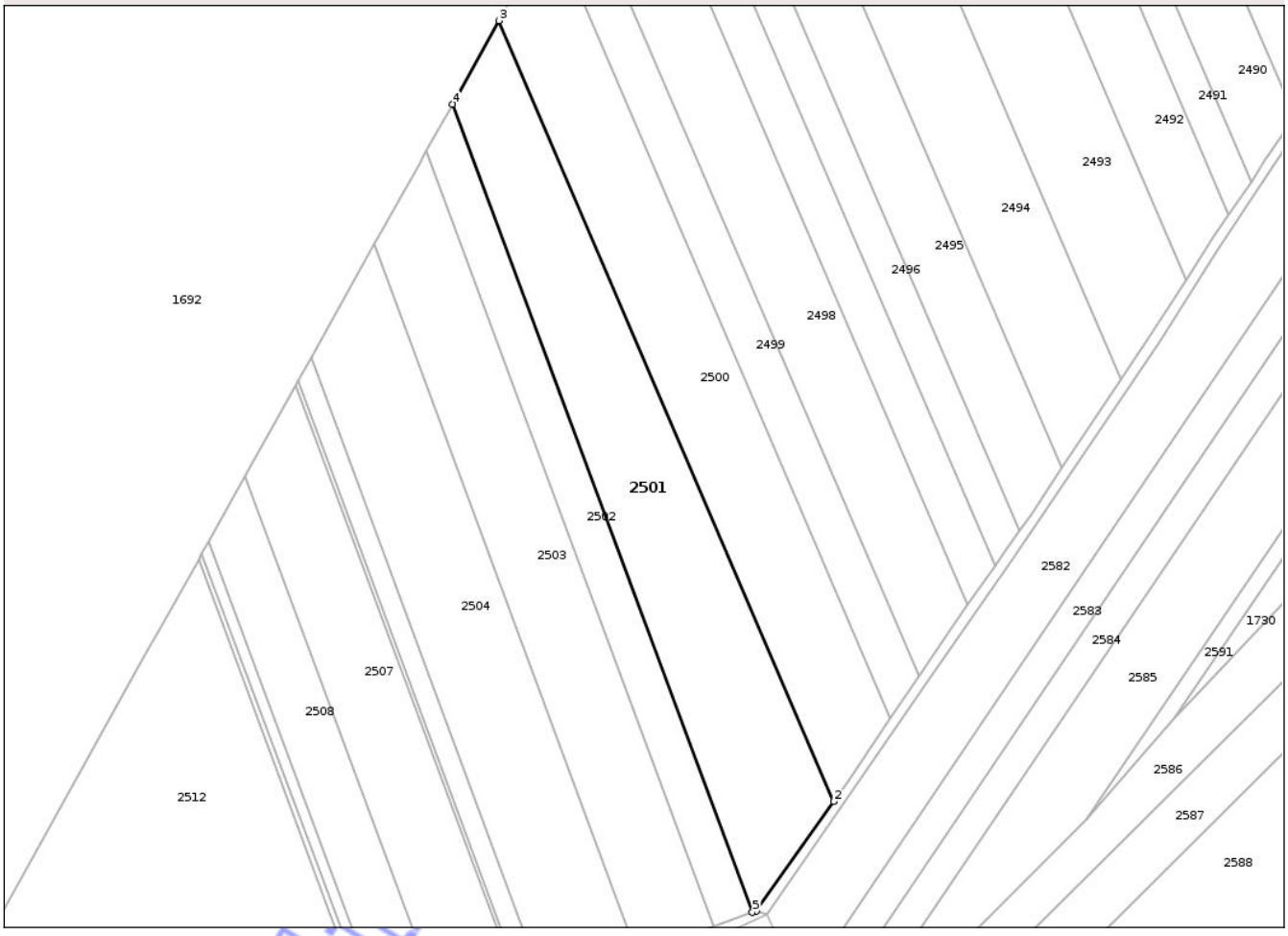
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83540	12.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.732	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.326,976 356.384,505	2	508.357,51 356.427,575	52.795
2	508.357,51 356.427,575	3	508.225,316 356.735,463	335.068
3	508.225,316 356.735,463	4	508.206,98 356.702,595	37.637
4	508.206,98 356.702,595	5	508.325,335 356.383,913	339.95
5	508.325,335 356.383,913	1	508.326,976 356.384,505	1.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.350	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34868, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

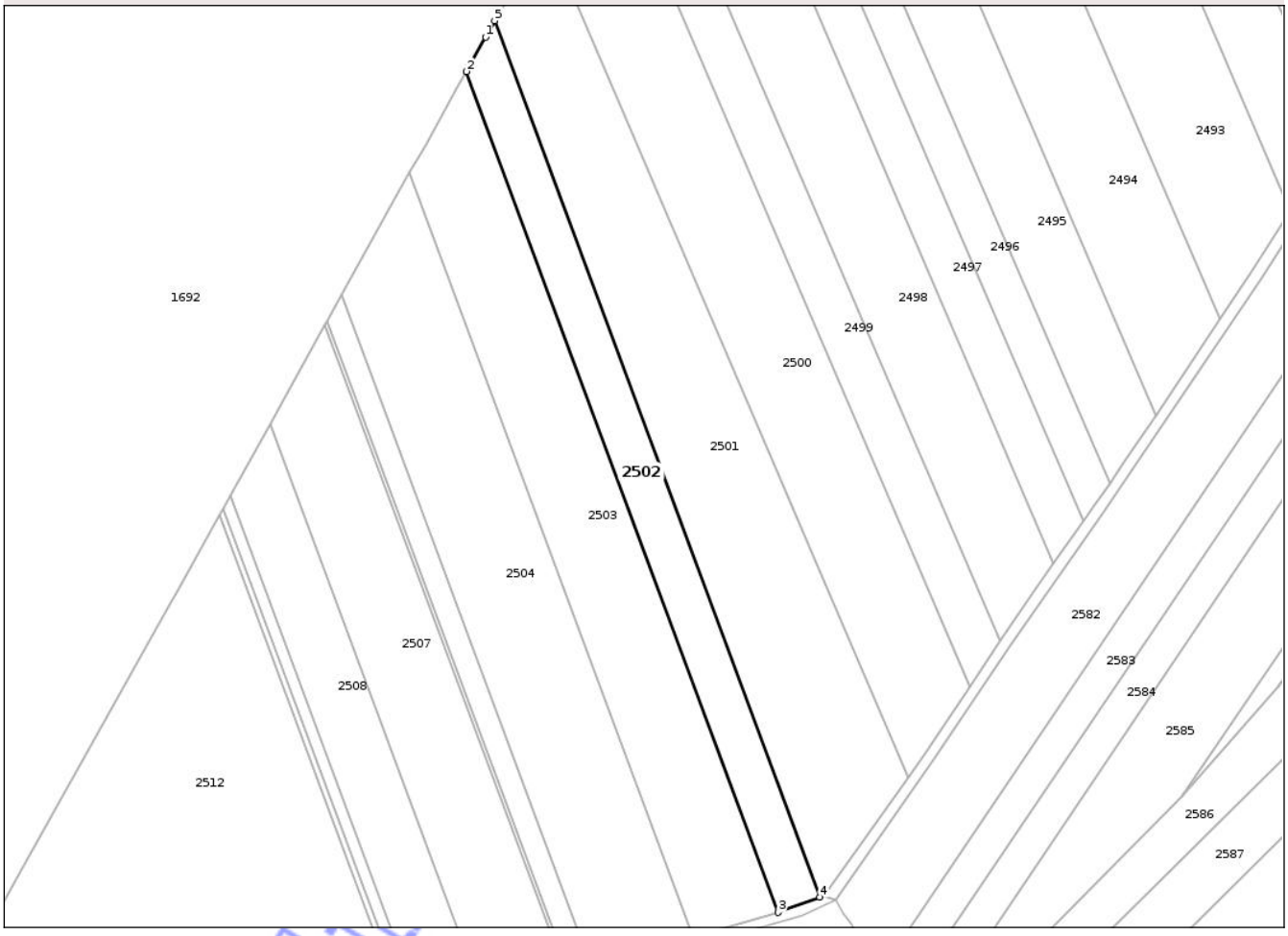
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.350	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.203,676 356.696,672	2	508.196,692 356.684,153	14.335
2	508.196,692 356.684,153	3	508.310,222 356.378,464	326.09
3	508.310,222 356.378,464	4	508.325,335 356.383,913	16.065
4	508.325,335 356.383,913	5	508.206,98 356.702,595	339.95
5	508.206,98 356.702,595	1	508.203,676 356.696,672	6.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83691	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11848 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 856, din 27/05/2015 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr 120 din 27.05.2015, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 1339 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4545 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 51560 din 09.08.1994, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 61100 din 14.02.1995, emis de CJ ARGES);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
13071 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1125, din 14/10/2020 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINI PITI SI IOANA SRL**, CIF:39313380	
3749 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3749 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2750000 LEI-	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

Neautorizat în circuitul civil

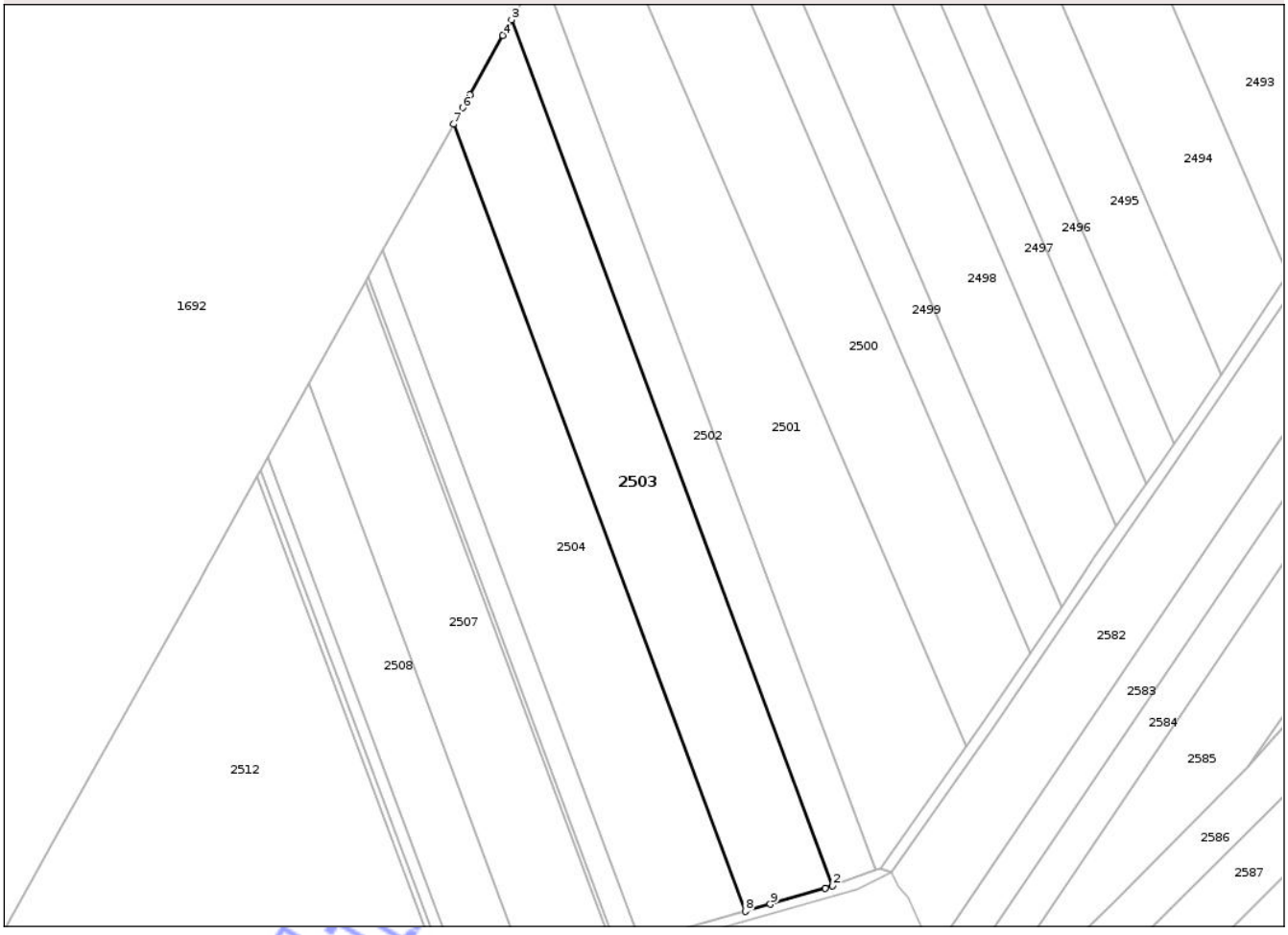
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83691	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.307,64 356.377,532	2	508.310,222 356.378,464	2.745
2	508.310,222 356.378,464	3	508.196,692 356.684,153	326.09
3	508.196,692 356.684,153	4	508.193,624 356.678,654	6.297
4	508.193,624 356.678,654	5	508.181,944 356.657,717	23.975
5	508.181,944 356.657,717	6	508.179,354 356.653,074	5.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.179,354 356.653,074	7	508.176,122 356.647,281	6.634
7	508.176,122 356.647,281	8	508.279,324 356.369,404	296.422
8	508.279,324 356.369,404	9	508.288,087 356.371,92	9.117
9	508.288,087 356.371,92	1	508.307,64 356.377,532	20.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83697	10.782	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11849 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 856, din 27/05/2015 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 1337 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 61100 din 14.02.1995, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 51560 din 09.08.1994, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 4544 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act notarial nr 120 din 27.05.2015, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
13072 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1126, din 14/10/2020 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINI PITI SI IOANA SRL**, CIF:39313380	
3745 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3745 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2750000 LEI-	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

Neautorizat în circuitul civil

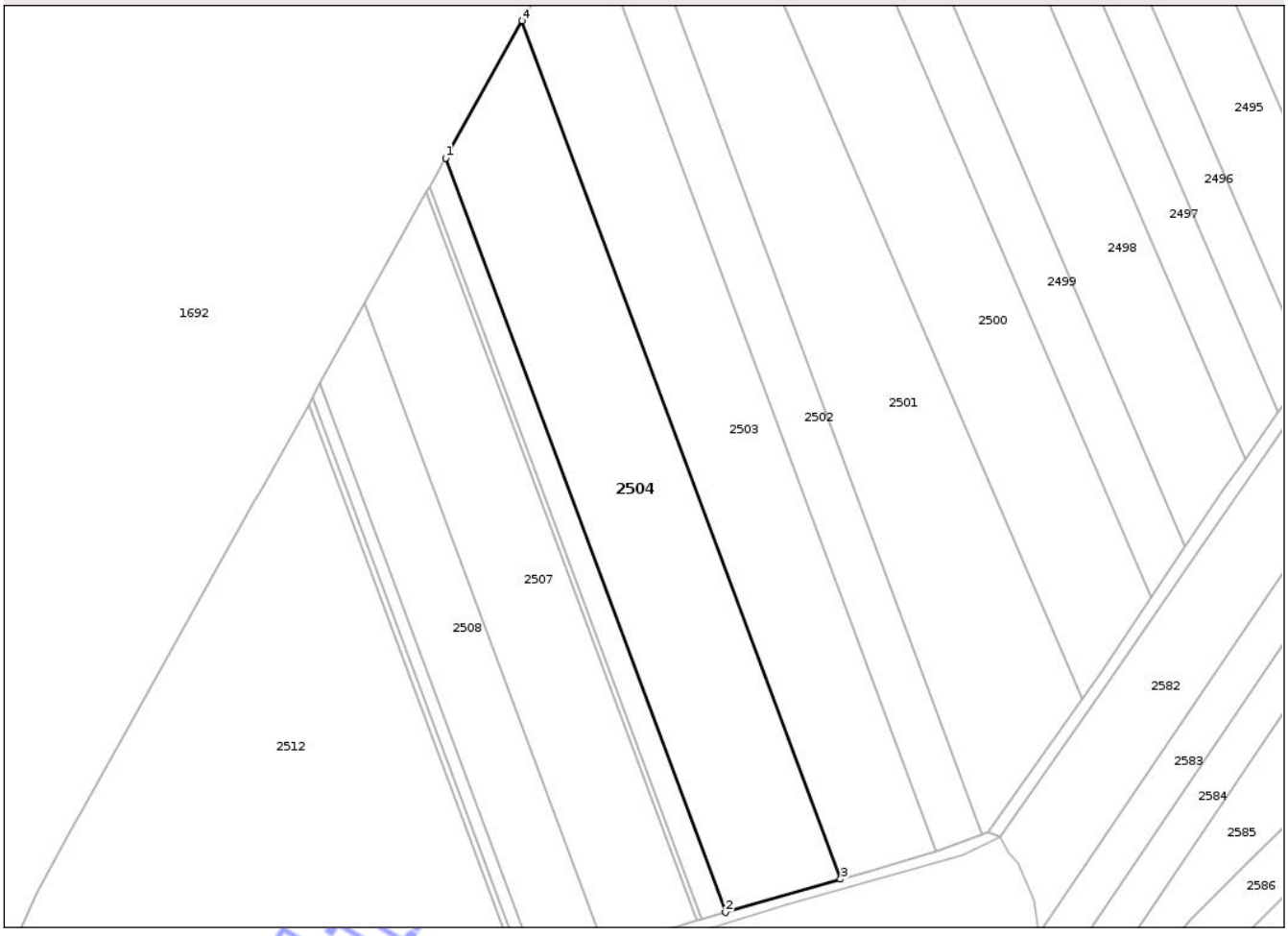
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83697	10.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.782	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.151,323 356.602,827	2	508.241,994 356.358,689	260.432
2	508.241,994 356.358,689	3	508.279,324 356.369,404	38.837
3	508.279,324 356.369,404	4	508.176,122 356.647,281	296.422
4	508.176,122 356.647,281	1	508.151,323 356.602,827	50.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.091	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46957, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALOS AURICA**, Lipsă CNP. 2) **NEAȚA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

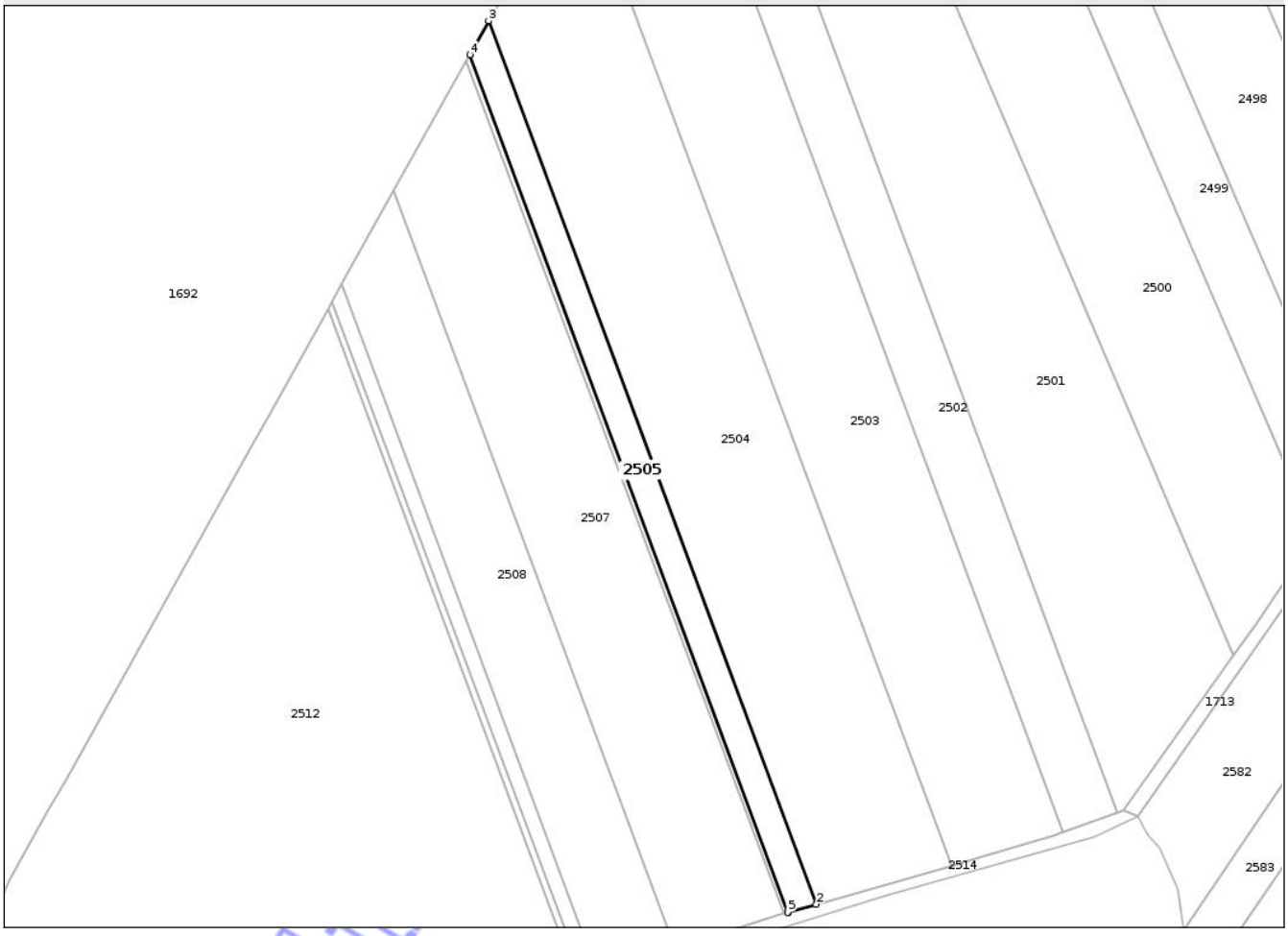
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.091	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.234,295 356.356,479	2	508.241,994 356.358,689	8.01
2	508.241,994 356.358,689	3	508.151,323 356.602,827	260.432
3	508.151,323 356.602,827	4	508.146,106 356.593,474	10.71
4	508.146,106 356.593,474	5	508.234,142 356.356,431	252.863
5	508.234,142 356.356,431	1	508.234,295 356.356,479	0.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51505, din 01/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **PALOŞ AURICA**, Lipsă CNP. 3) **BĂNICĂ ION**, Lipsă CNP. 4) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP. 5) **PĂNESCU LUCIA**, Lipsă CNP. 6) **BĂNICĂ DUMITRU**, Lipsă CNP. 7) **BĂNICĂ FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

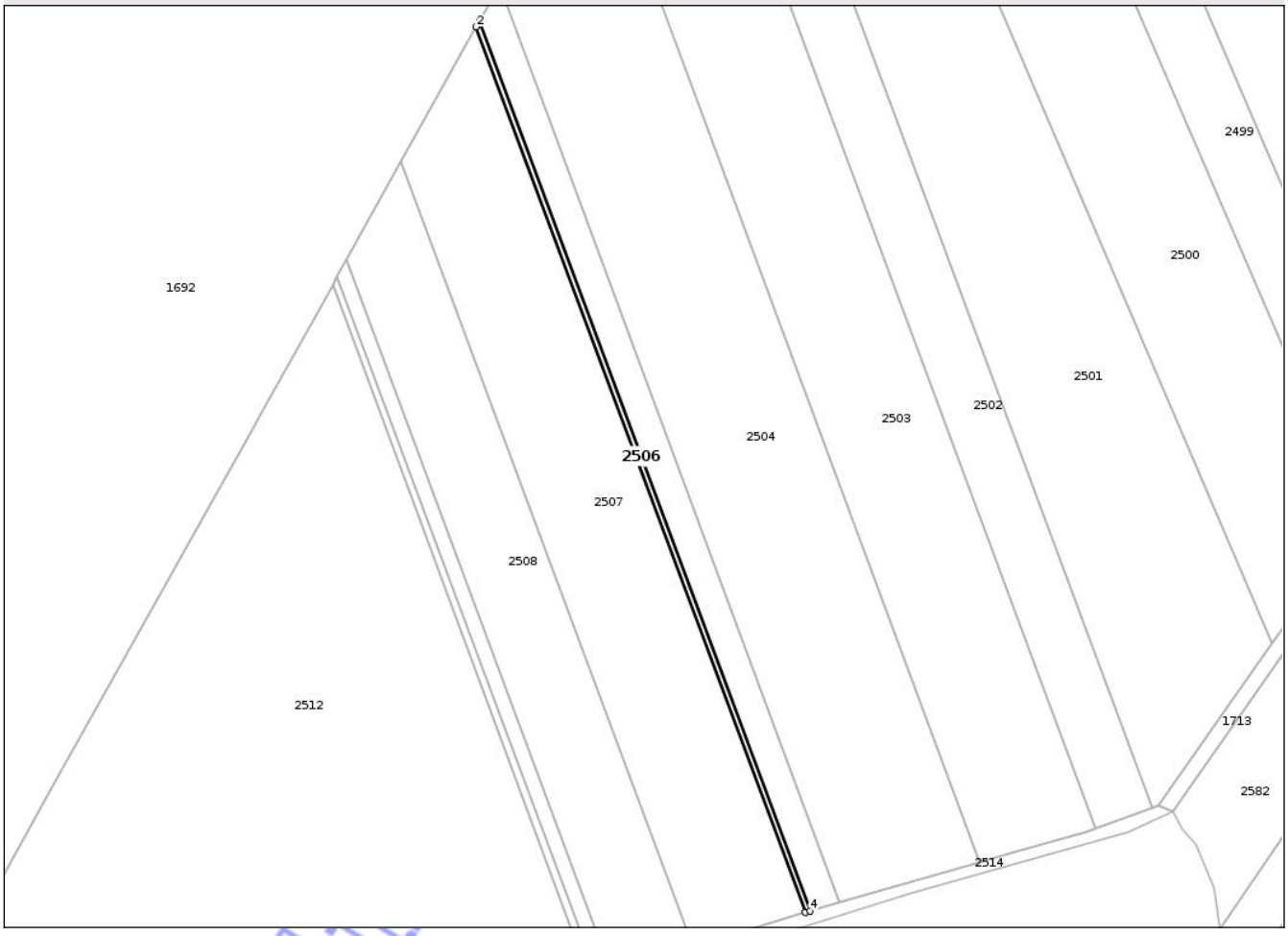
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	344	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.146,106 356.593,474	2	508.145,181 356.591,818	1.897
2	508.145,181 356.591,818	3	508.232,915 356.356,046	251.566
3	508.232,915 356.356,046	4	508.234,142 356.356,431	1.286
4	508.234,142 356.356,431	1	508.146,106 356.593,474	252.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.444	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51505, din 01/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **PALOȘ AURICA**, Lipsă CNP. 3) **BĂNICĂ ION**, Lipsă CNP. 4) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP. 5) **PĂNESCU LUCIA**, Lipsă CNP. 6) **BĂNICĂ DUMITRU**, Lipsă CNP. 7) **BĂNICĂ FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

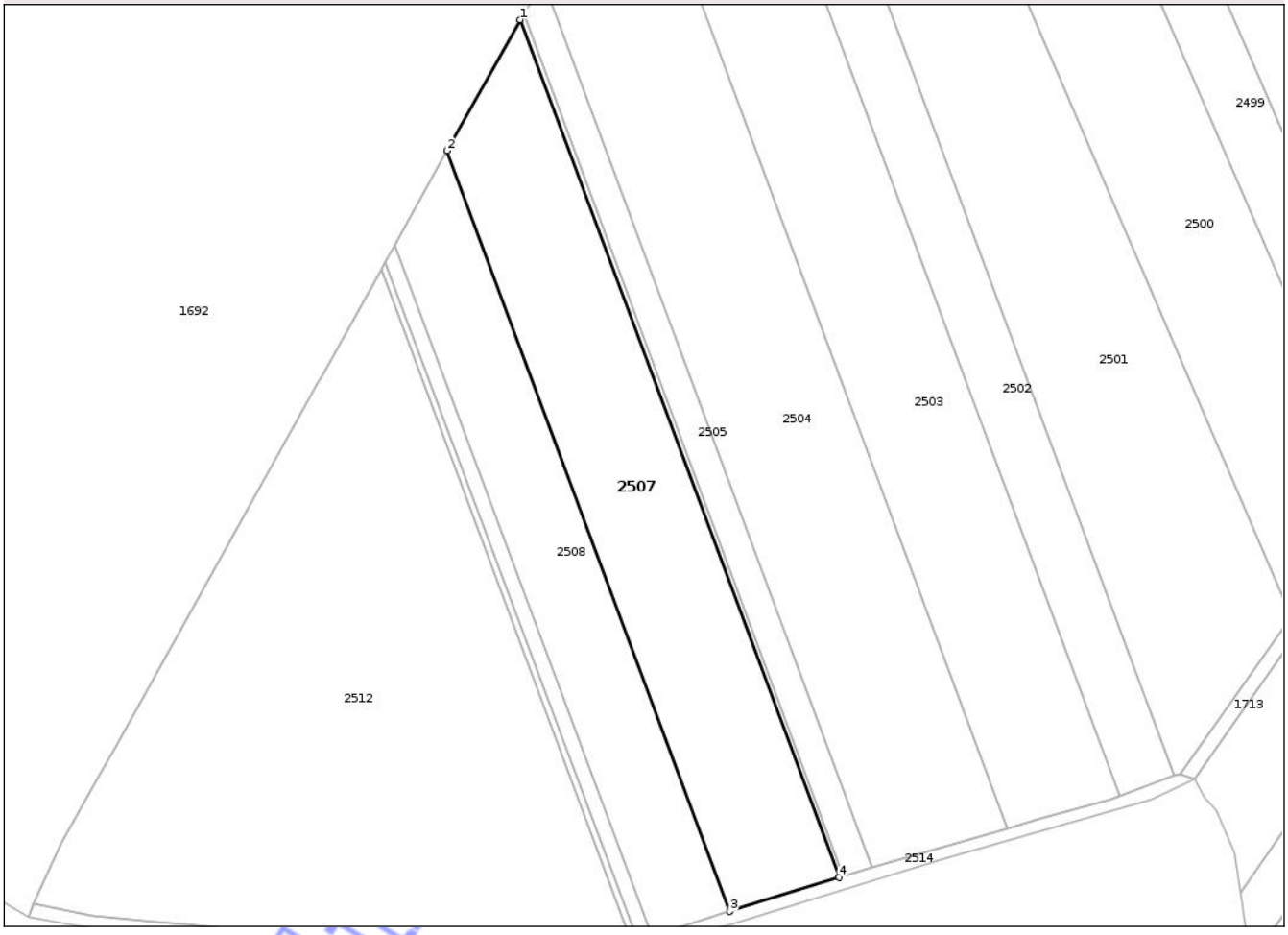
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.444	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.145,181 356.591,818	2	508.125,11 356.555,839	41.199
2	508.125,11 356.555,839	3	508.202,951 356.346,652	223.2
3	508.202,951 356.346,652	4	508.232,915 356.356,046	31.402
4	508.232,915 356.356,046	1	508.145,181 356.591,818	251.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.803	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46934, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

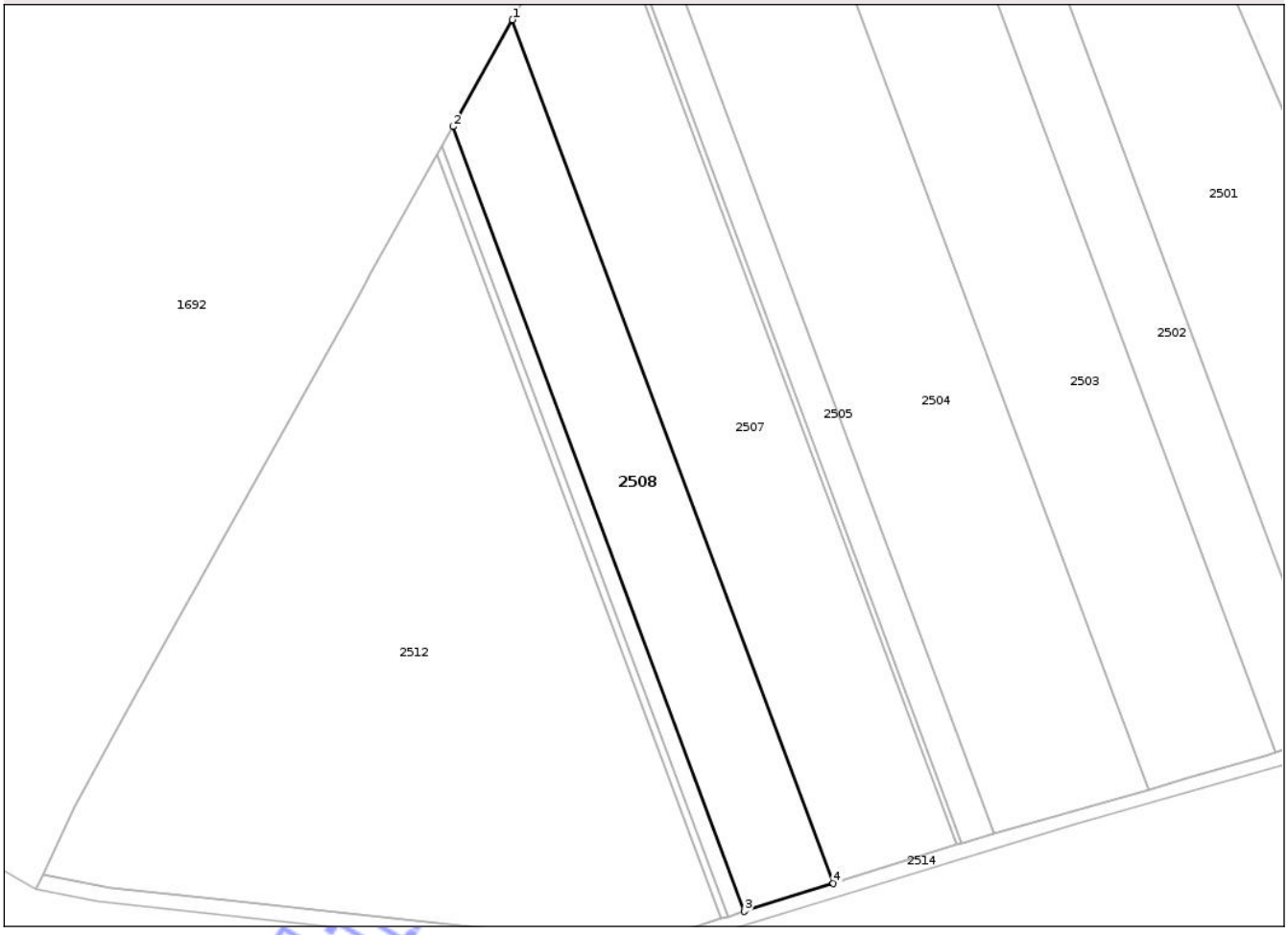
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.803	114	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.125,11 356.555,839	2	508.110,678 356.529,968	29.624
2	508.110,678 356.529,968	3	508.181,405 356.339,897	202.804
3	508.181,405 356.339,897	4	508.202,951 356.346,652	22.58
4	508.202,951 356.346,652	1	508.125,11 356.555,839	223.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51584, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS**, Lipsă CNP. 2) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **UNTARU IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

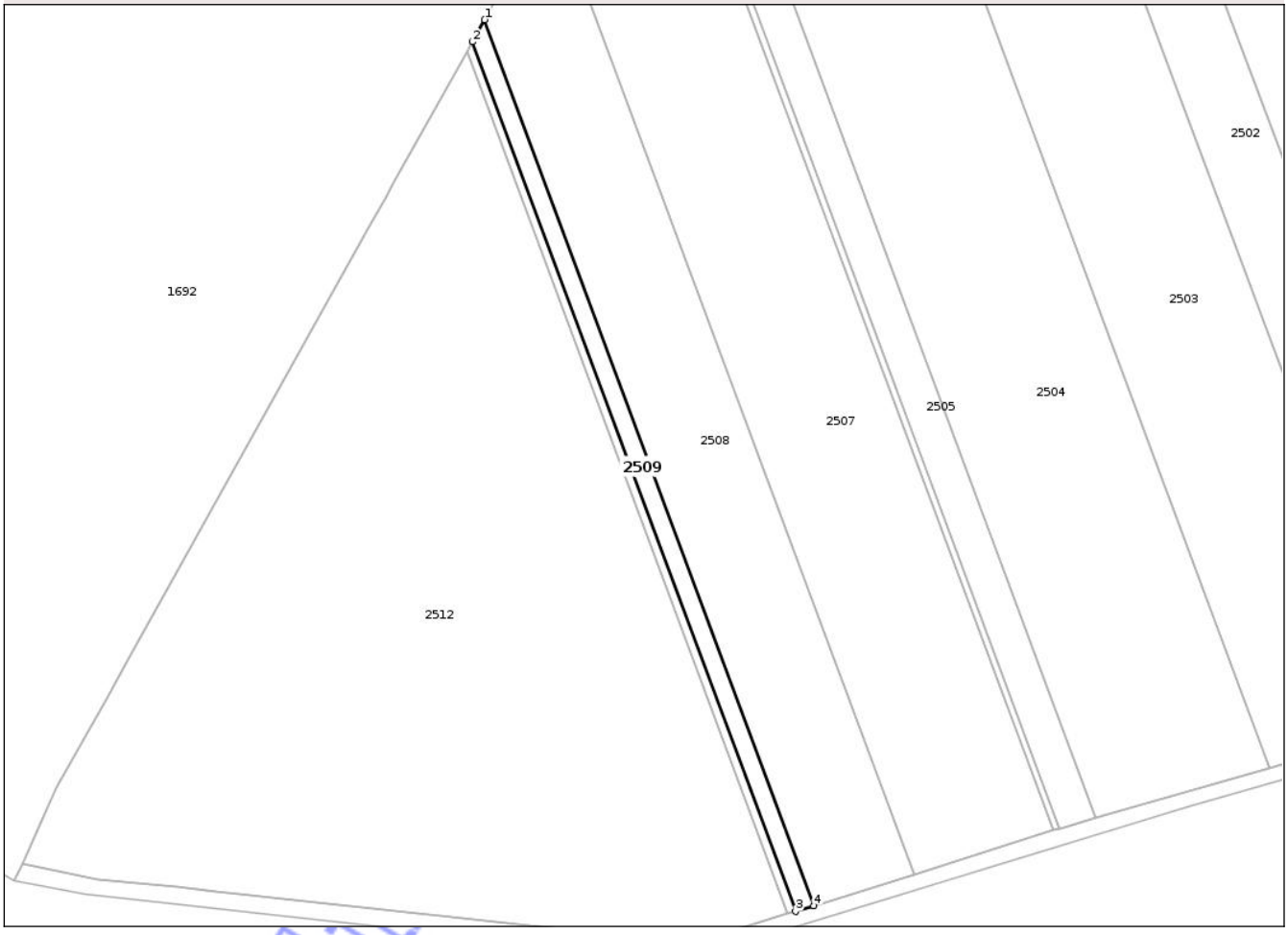
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	828	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.110,678 356.529,968	2	508.108,04 356.525,24	5.414
2	508.108,04 356.525,24	3	508.177,468 356.338,662	199.077
3	508.177,468 356.338,662	4	508.181,405 356.339,897	4.126
4	508.181,405 356.339,897	1	508.110,678 356.529,968	202.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85811, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLOREA**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR NICOLAE**, Lipsă CNP. 3) **CHIRICIOIU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

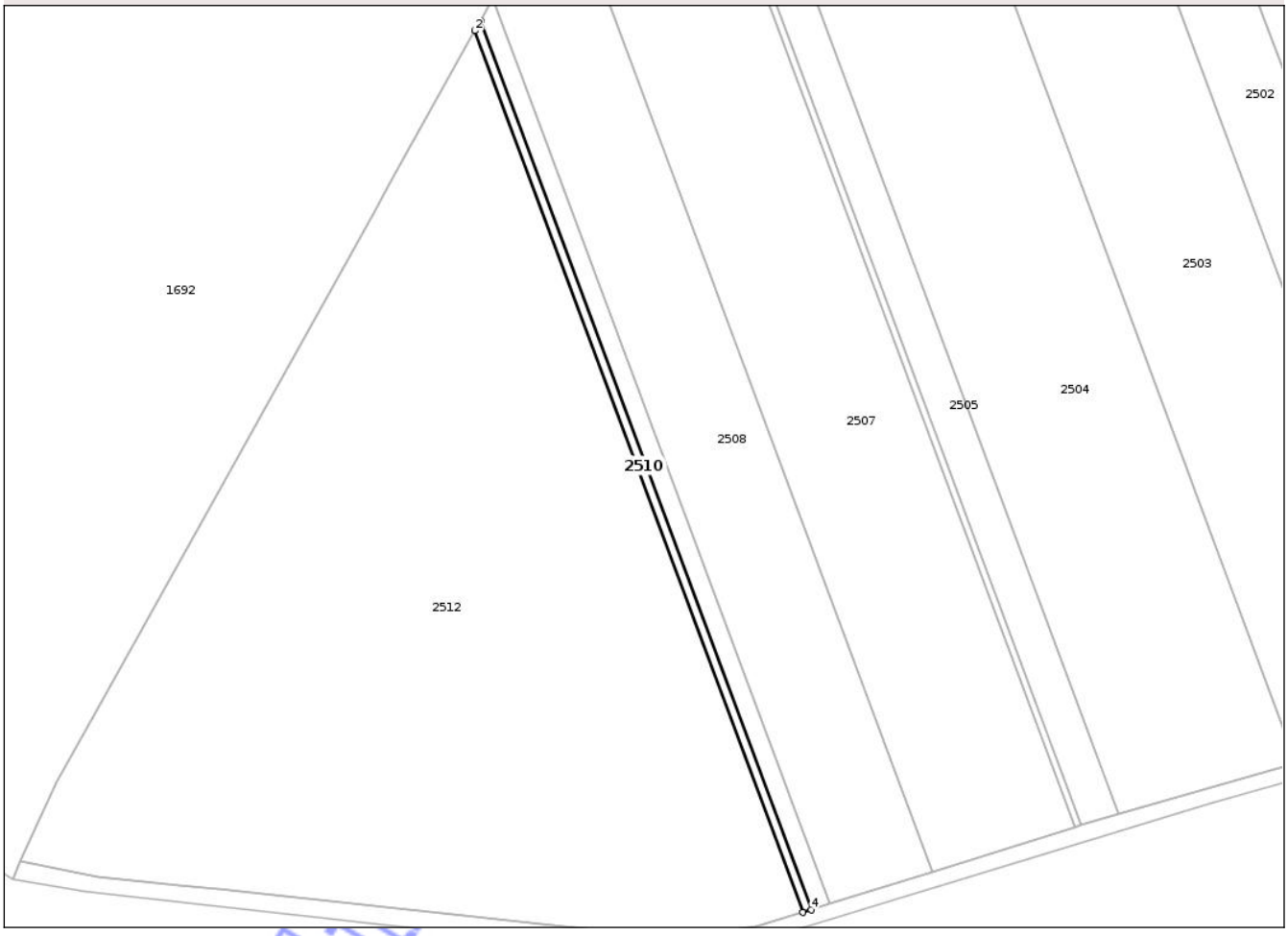
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	362	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.108,04 356.525,24	2	508.106,872 356.523,145	2.399
2	508.106,872 356.523,145	3	508.175,723 356.338,115	197.425
3	508.175,723 356.338,115	4	508.177,468 356.338,662	1.829
4	508.177,468 356.338,662	1	508.108,04 356.525,24	199.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.671	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

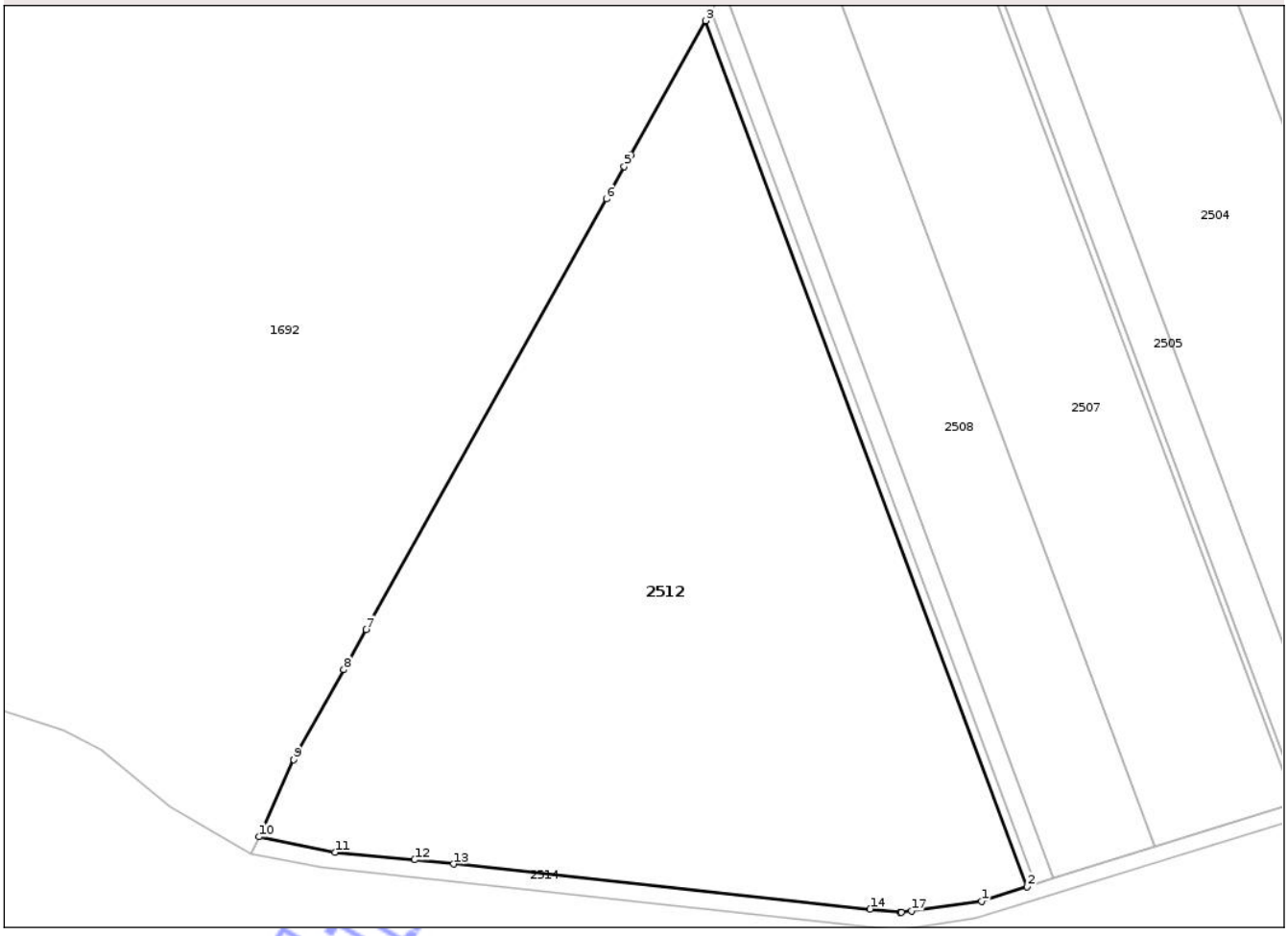
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.671	114	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.165,946 356.335,05	2	508.175,723 356.338,115	10.246
2	508.175,723 356.338,115	3	508.106,872 356.523,145	197.425
3	508.106,872 356.523,145	4	508.090,857 356.494,437	32.873
4	508.090,857 356.494,437	5	508.089,503 356.492,01	2.779
5	508.089,503 356.492,01	6	508.085,647 356.485,099	7.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.085,647 356.485,099	7	508.034,306 356.393,066	105.385
7	508.034,306 356.393,066	8	508.029,518 356.384,484	9.827
8	508.029,518 356.384,484	9	508.018,804 356.365,278	21.992
9	508.018,804 356.365,278	10	508.011,332 356.348,791	18.101
10	508.011,332 356.348,791	11	508.027,615 356.345,478	16.617
11	508.027,615 356.345,478	12	508.044,631 356.343,87	17.092
12	508.044,631 356.343,87	13	508.052,946 356.342,972	8.363
13	508.052,946 356.342,972	14	508.142,118 356.333,341	89.691
14	508.142,118 356.333,341	15	508.148,52 356.332,649	6.439
15	508.148,52 356.332,649	16	508.148,789 356.332,686	0.272
16	508.148,789 356.332,686	17	508.150,936 356.332,982	2.167
17	508.150,936 356.332,982	1	508.165,946 356.335,05	15.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

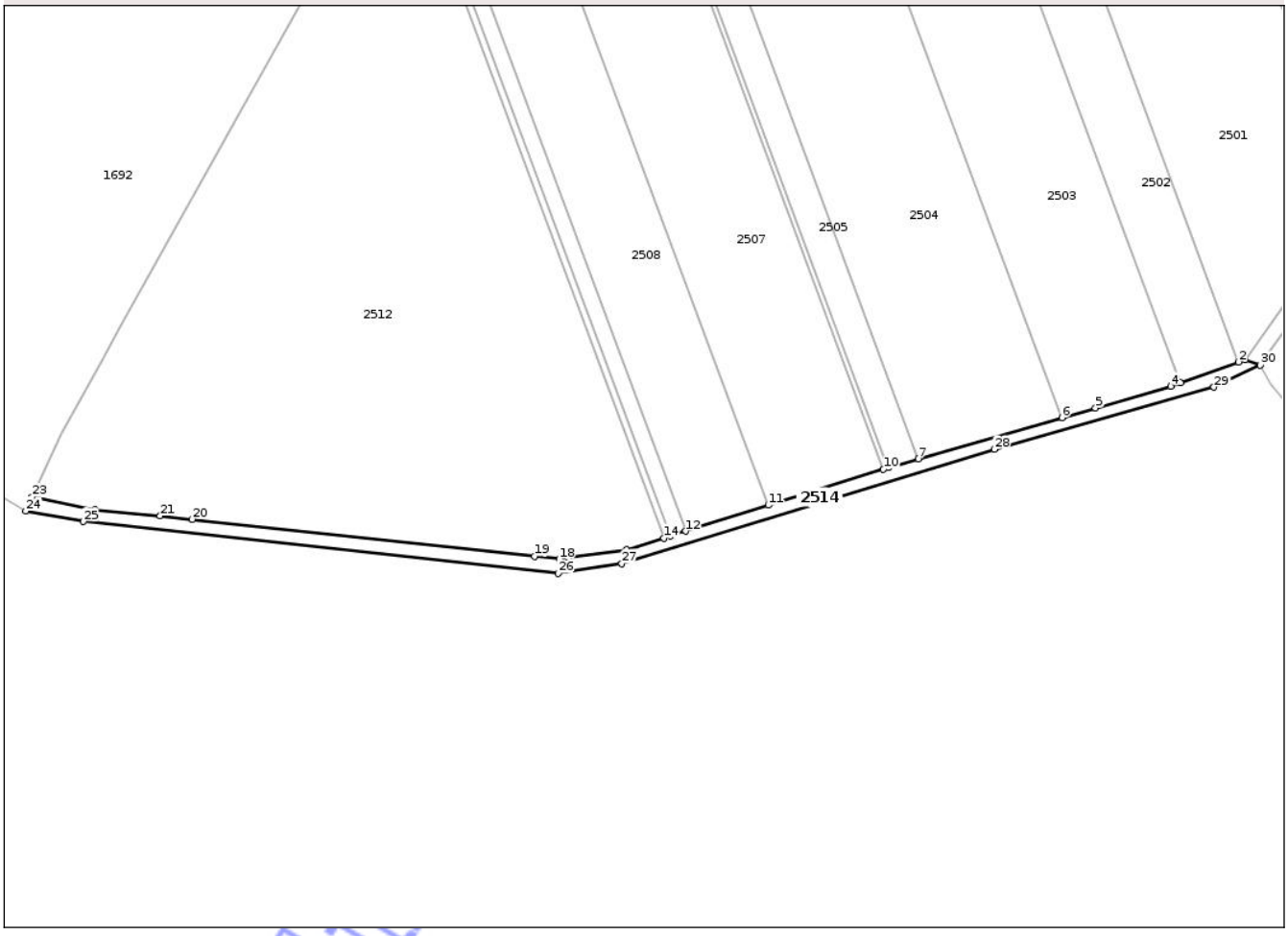
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.132	113	DE 650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.326,976 356.384,505	2	508.325,335 356.383,913	1.745
3	508.310,222 356.378,464	4	508.307,64 356.377,532	2.745
5	508.288,087 356.371,92	6	508.279,324 356.369,404	9.117
7	508.241,994 356.358,689	8	508.234,295 356.356,479	8.01
9	508.234,142 356.356,431	10	508.232,915 356.356,046	1.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.325,335 356.383,913	3	508.310,222 356.378,464	16.065
4	508.307,64 356.377,532	5	508.288,087 356.371,92	20.342
6	508.279,324 356.369,404	7	508.241,994 356.358,689	38.837
8	508.234,295 356.356,479	9	508.234,142 356.356,431	0.16
10	508.232,915 356.356,046	11	508.202,951 356.346,652	31.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.202,951 356.346,652	12	508.181,405 356.339,897	22.58
13	508.177,468 356.338,662	14	508.175,723 356.338,115	1.829
15	508.165,946 356.335,05	16	508.150,936 356.332,982	15.152
17	508.148,789 356.332,686	18	508.148,52 356.332,649	0.272
19	508.142,118 356.333,341	20	508.052,946 356.342,972	89.691
21	508.044,631 356.343,87	22	508.027,615 356.345,478	17.092
23	508.011,332 356.348,791	24	508.009,681 356.345,148	4.0
25	508.024,638 356.342,433	26	508.148,277 356.328,914	124.376
27	508.164,814 356.331,498	28	508.261,726 356.361,163	101.351
29	508.318,95 356.377,332	30	508.330,988 356.383,043	13.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.181,405 356.339,897	13	508.177,468 356.338,662	4.126
14	508.175,723 356.338,115	15	508.165,946 356.335,05	10.246
16	508.150,936 356.332,982	17	508.148,789 356.332,686	2.167
18	508.148,52 356.332,649	19	508.142,118 356.333,341	6.439
20	508.052,946 356.342,972	21	508.044,631 356.343,87	8.363
22	508.027,615 356.345,478	23	508.011,332 356.348,791	16.617
24	508.009,681 356.345,148	25	508.024,638 356.342,433	15.201
26	508.148,277 356.328,914	27	508.164,814 356.331,498	16.738
28	508.261,726 356.361,163	29	508.318,95 356.377,332	59.464
30	508.330,988 356.383,043	1	508.326,976 356.384,505	4.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2013
Nr. cadastral vechi:780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82935	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4632 / 27/06/2007		
Act Notarial nr. 594, din 26/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIDU ADRIAN MARIUS**, necăsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2013)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIDU ADRIAN MARIUS**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

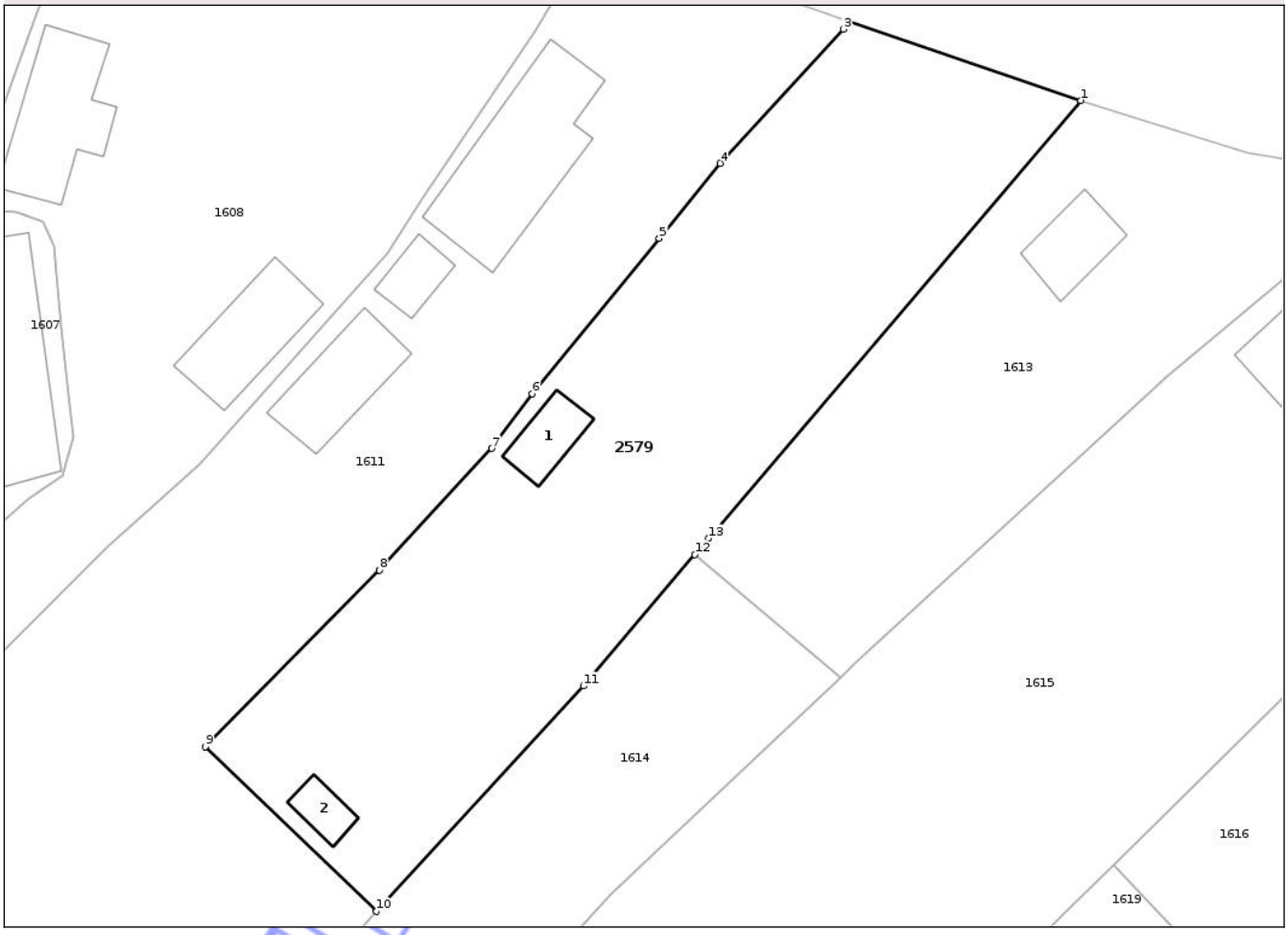
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82935	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.268,42 358.208,42	2	508.253,432 358.213,563	15.846
2	508.253,432 358.213,563	3	508.253,123 358.213,025	0.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.253,123 358.213,025	4	508.245,177 358.204,378	11.743
4	508.245,177 358.204,378	5	508.241,245 358.199,542	6.233
5	508.241,245 358.199,542	6	508.233,058 358.189,534	12.93
6	508.233,058 358.189,534	7	508.230,462 358.186,001	4.384
7	508.230,462 358.186,001	8	508.223,216 358.178,153	10.682
8	508.223,216 358.178,153	9	508.211,998 358.166,776	15.977
9	508.211,998 358.166,776	10	508.223,034 358.156,167	15.308
10	508.223,034 358.156,167	11	508.236,361 358.170,691	19.712
11	508.236,361 358.170,691	12	508.243,557 358.179,16	11.113
12	508.243,557 358.179,16	13	508.244,445 358.180,205	1.371
13	508.244,445 358.180,205	1	508.268,42 358.208,42	37.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80180	2.788	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5516 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 290, din 02/11/2009 emis de BNP ENACHESCU ALINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GH. NICUSOR-ALIN**, necasatorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

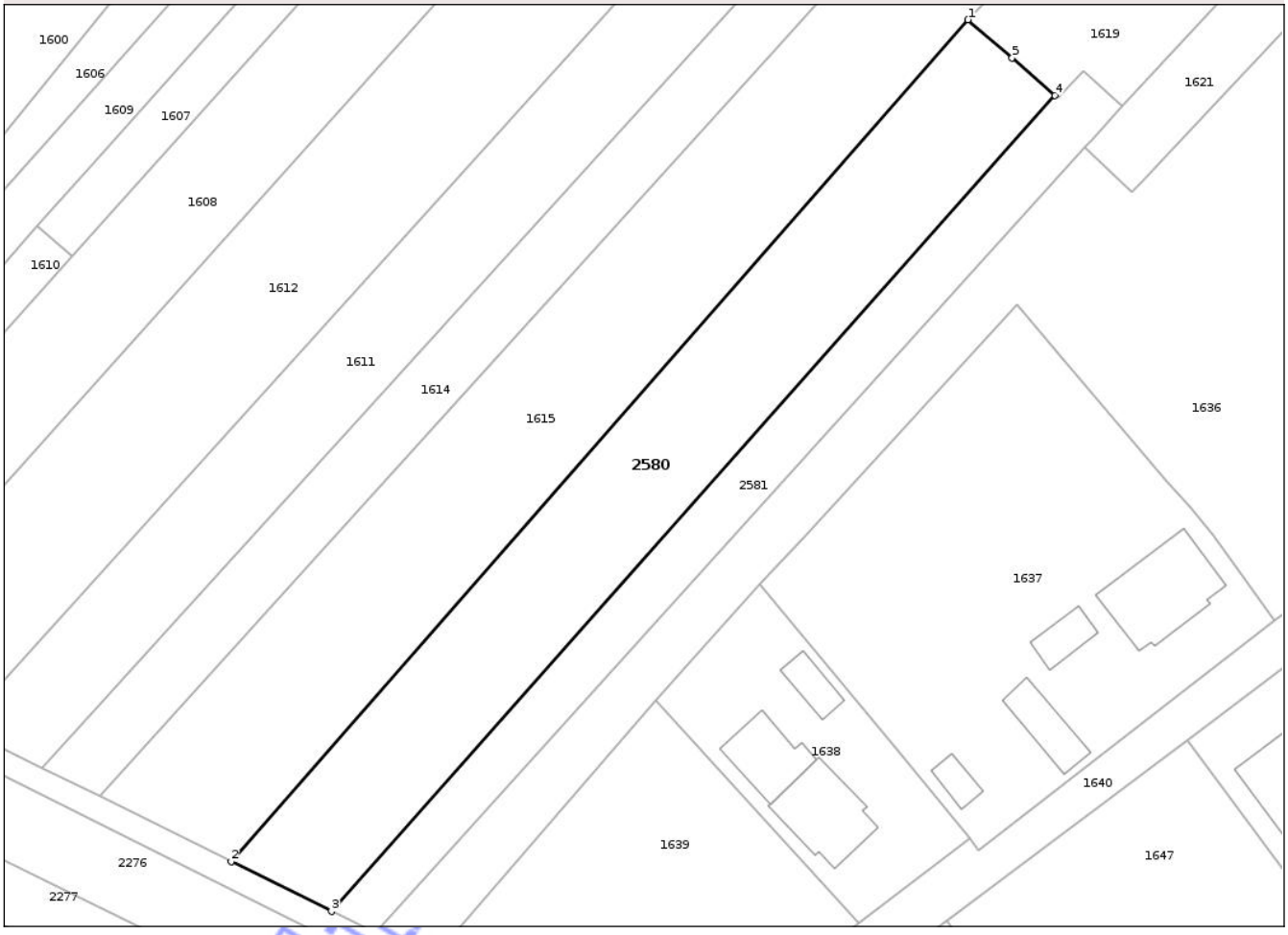
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80180	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.788	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.175,491 358.063,037	2	508.064,724 357.936,644	168.061
2	508.064,724 357.936,644	3	508.079,813 357.929,17	16.839
3	508.079,813 357.929,17	4	508.188,587 358.051,666	163.82
4	508.188,587 358.051,666	5	508.182,119 358.057,282	8.566
5	508.182,119 358.057,282	1	508.175,491 358.063,037	8.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40940, din 06/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ FLOAREA-NICOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

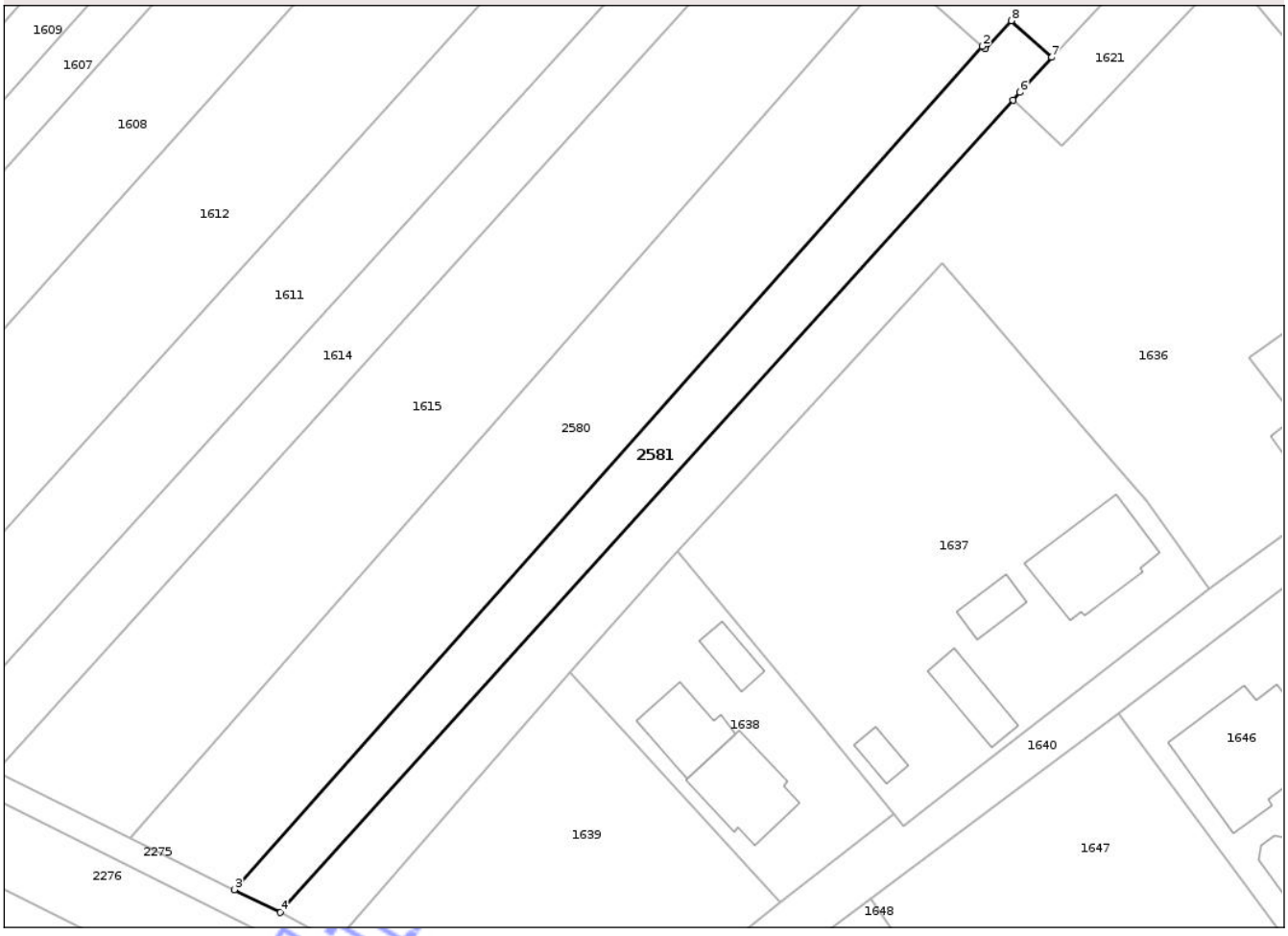
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.189,002 358.051,306	2	508.188,587 358.051,666	0.549
2	508.188,587 358.051,666	3	508.079,813 357.929,17	163.82
3	508.079,813 357.929,17	4	508.086,499 357.925,882	7.451
4	508.086,499 357.925,882	5	508.193,029 358.043,828	158.934
5	508.193,029 358.043,828	6	508.194,06 358.044,97	1.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.194,06 358.044,97	7	508.198,664 358.050,067	6.868
7	508.198,664 358.050,067	8	508.192,784 358.055,388	7.93
8	508.192,784 358.055,388	1	508.189,002 358.051,306	5.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.552	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51515, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

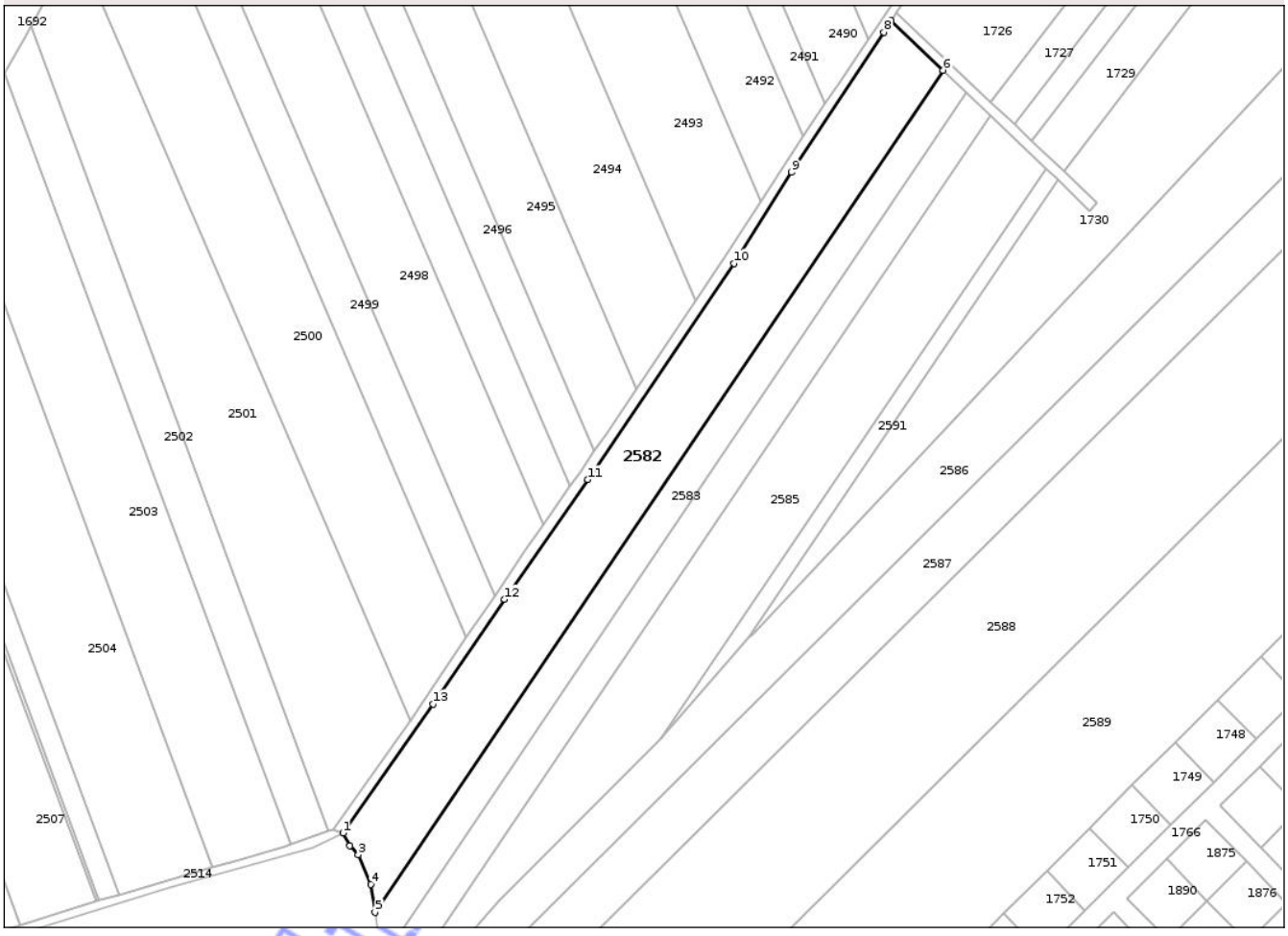
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.552	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.330,988 356.383,043	2	508.333,65 356.377,993	5.709
2	508.333,65 356.377,993	3	508.336,998 356.374,365	4.937
3	508.336,998 356.374,365	4	508.341,996 356.362,747	12.647
4	508.341,996 356.362,747	5	508.343,647 356.351,641	11.228
5	508.343,647 356.351,641	6	508.569,0 356.685,265	402.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.569,0 356.685,265	7	508.548,384 356.704,887	28.461
7	508.548,384 356.704,887	8	508.545,421 356.700,399	5.378
8	508.545,421 356.700,399	9	508.508,863 356.644,898	66.459
9	508.508,863 356.644,898	10	508.486,049 356.608,744	42.75
10	508.486,049 356.608,744	11	508.428,104 356.523,132	103.378
11	508.428,104 356.523,132	12	508.395,087 356.475,663	57.822
12	508.395,087 356.475,663	13	508.366,672 356.434,153	50.304
13	508.366,672 356.434,153	1	508.330,988 356.383,043	62.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.253	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51516, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘINCA ILIE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

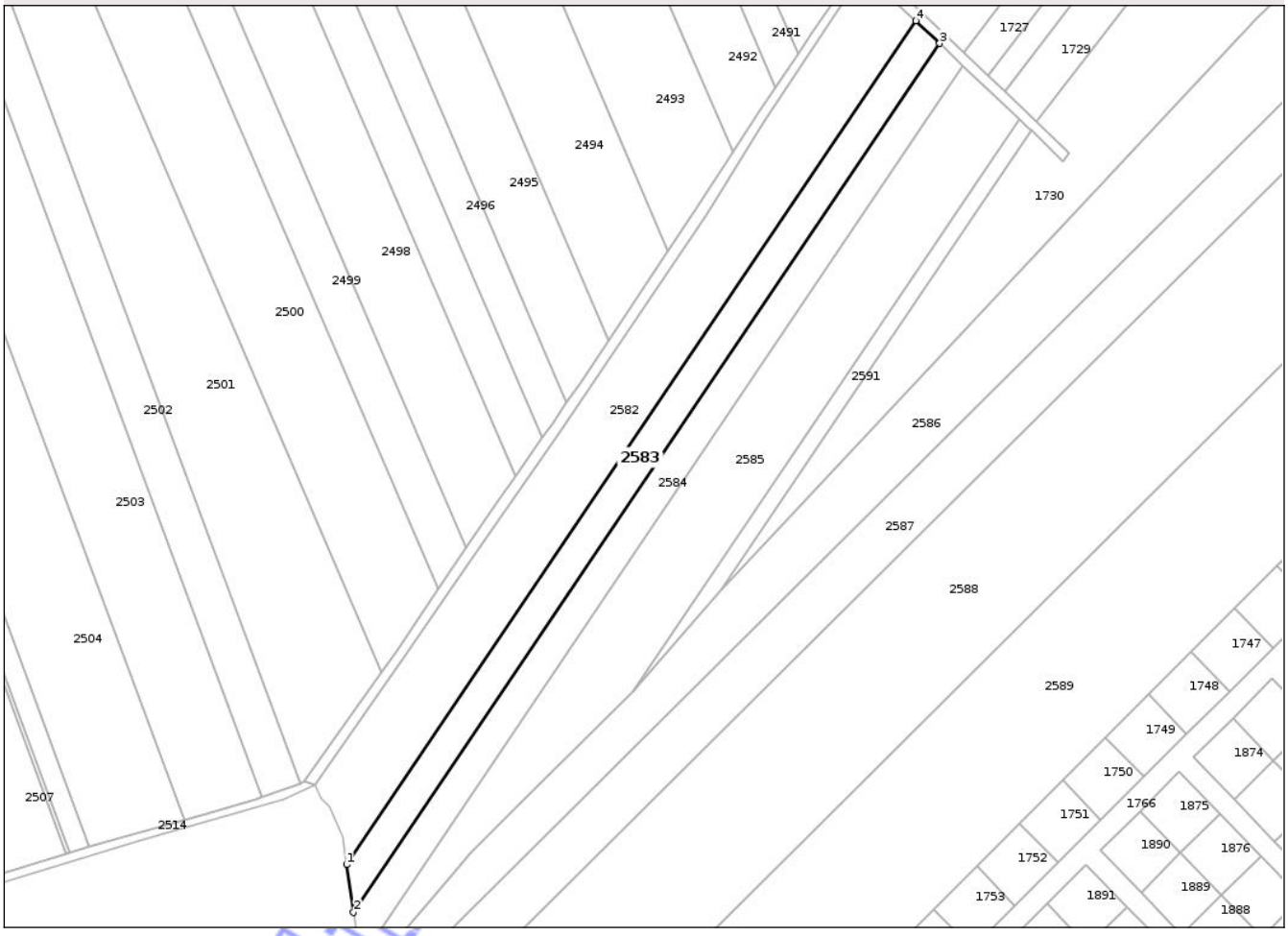
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.253	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.343,647 356.351,641	2	508.346,446 356.332,813	19.035
2	508.346,446 356.332,813	3	508.578,445 356.676,276	414.476
3	508.578,445 356.676,276	4	508.569,0 356.685,265	13.039
4	508.569,0 356.685,265	1	508.343,647 356.351,641	402.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.270	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51575, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **TOMA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

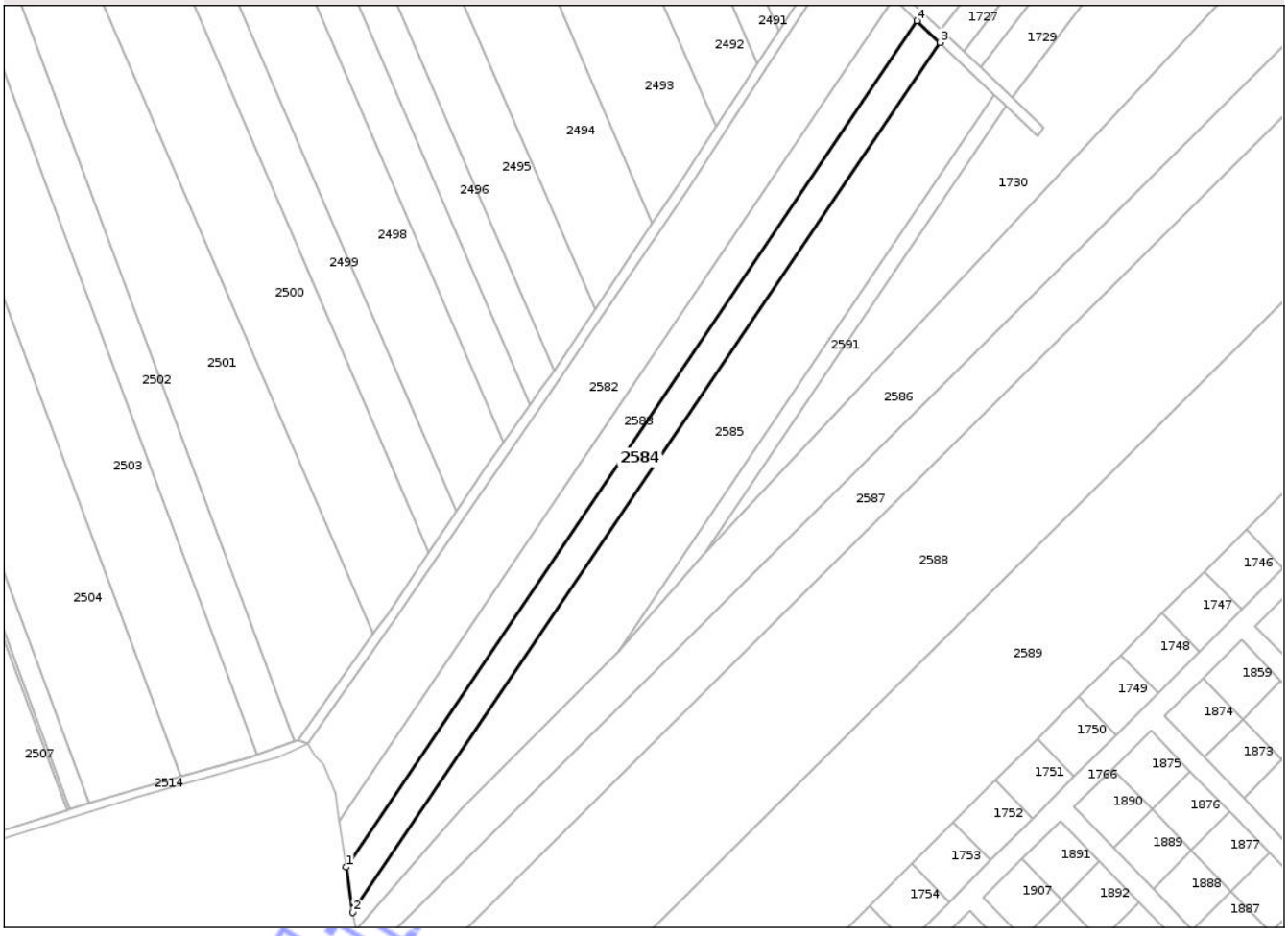
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.270	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.346,446 356.332,813	2	508.349,175 356.314,451	18.564
2	508.349,175 356.314,451	3	508.587,655 356.667,509	426.055
3	508.587,655 356.667,509	4	508.578,445 356.676,276	12.716
4	508.578,445 356.676,276	1	508.346,446 356.332,813	414.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51501, din 01/08/1994 emis de Comisia Judeteana Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHIȚĂ**, Lipsă CNP. 2) **SINCĂ DUMITRU**, Lipsă CNP. 3) **SINCĂ VASILE**, Lipsă CNP. 4) **SINCĂ IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.350,413 356.307,309	2	508.379,346 356.340,673	44.162
2	508.379,346 356.340,673	3	508.392,931 356.356,339	20.736
3	508.392,931 356.356,339	4	508.410,612 356.373,944	24.951
4	508.410,612 356.373,944	5	508.457,126 356.420,261	65.642
5	508.457,126 356.420,261	6	508.609,859 356.646,376	272.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.609,859 356.646,376	7	508.587,655 356.667,509	30.653
7	508.587,655 356.667,509	8	508.349,175 356.314,451	426.055
8	508.349,175 356.314,451	1	508.350,413 356.307,309	7.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81217	11.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5774 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
7914 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 236, din 08/07/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LAZAR MARIAN**	
Act Notarial nr. 1153, din 08/07/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **LAZAR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

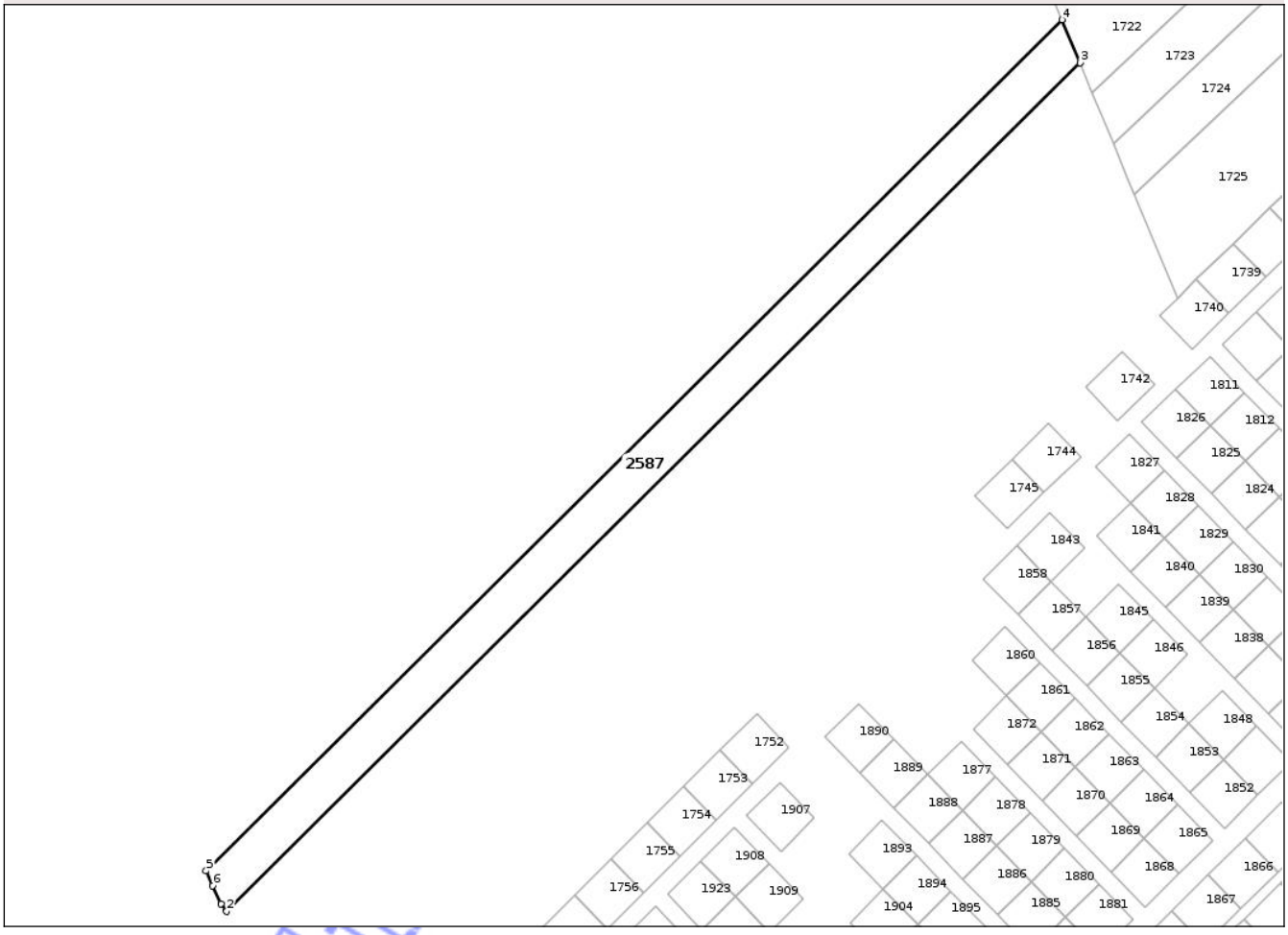
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81217	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.360,141 356.279,536	2	508.362,829 356.275,981	4.457
2	508.362,829 356.275,981	3	508.760,892 356.671,321	561.024
3	508.760,892 356.671,321	4	508.752,582 356.691,391	21.722
4	508.752,582 356.691,391	5	508.353,299 356.294,839	562.744
5	508.353,299 356.294,839	6	508.356,406 356.287,89	7.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.356,406 356.287,89	1	508.360,141 356.279,536	9.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81213	29.588	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8656 / 11/09/2012		
Act Administrativ nr. 129237, din 14/07/2004 emis de Comisia Judeteana Argeş (act notarial nr. 1856/09-11-2004 emis de BNP Stanescu Constanta; act notarial nr. 294/16-03-2004 emis de BNP Stanescu Constanta; act notarial nr. 232/20-08-2012 emis de BNP Poenita Francisco Cristian; act administrativ nr. 338/05-09-2012 emis de Primaria Ratesti; act administrativ nr. 3432/05-09-2012 emis de Primaria Ratesti; convenţie nr. 329/09.10.2012 emisă de BNP Poeniţă Francisco Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHEORGHE-LIVIU**, căsătorit cu 2) **LAZĂR CARMEN**	
5773 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

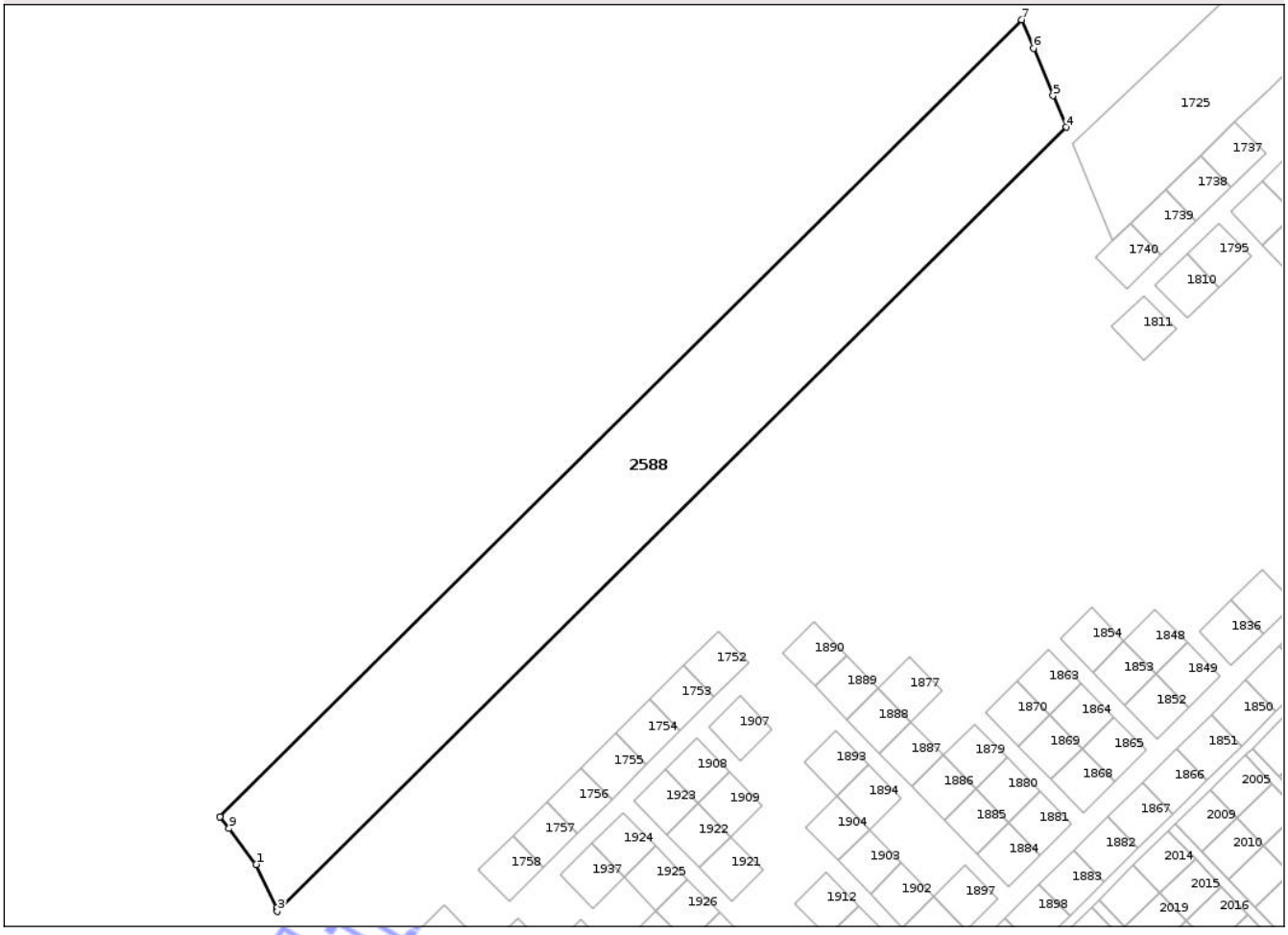
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81213	29.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.588	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.380,715 356.252,332	2	508.390,759 356.231,044	23.538
2	508.390,759 356.231,044	3	508.391,24 356.229,044	2.057
3	508.391,24 356.229,044	4	508.782,941 356.618,066	552.058
4	508.782,941 356.618,066	5	508.776,502 356.633,617	16.831
5	508.776,502 356.633,617	6	508.766,747 356.657,179	25.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.766,747 356.657,179	7	508.760,892 356.671,321	15.306
7	508.760,892 356.671,321	8	508.362,829 356.275,981	561.024
8	508.362,829 356.275,981	9	508.367,268 356.270,112	7.359
9	508.367,268 356.270,112	1	508.380,715 356.252,332	22.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81220	32.470	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8654 / 11/09/2012		
Act Administrativ nr. 125099, din 22/11/2003 emis de Comisia Judeteana Argeş (act notarial nr. 1887/03-10-2002 emis de BNP Ion Georgescu; act notarial nr. 233/20-08-2012 emis de BNP Poenita Francisco Cristian; act administrativ nr. 334/05-09-2012 emis de Primaria Ratesti; act administrativ nr. 3431/05-09-2012 emis de Primaria Ratesti; convenţie nr.328/09.10.2012 emisă de BNP Poeniţă Francisco Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR MARIAN**, căsătorit cu 2) **LAZĂR ENUŢA**	
5775 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

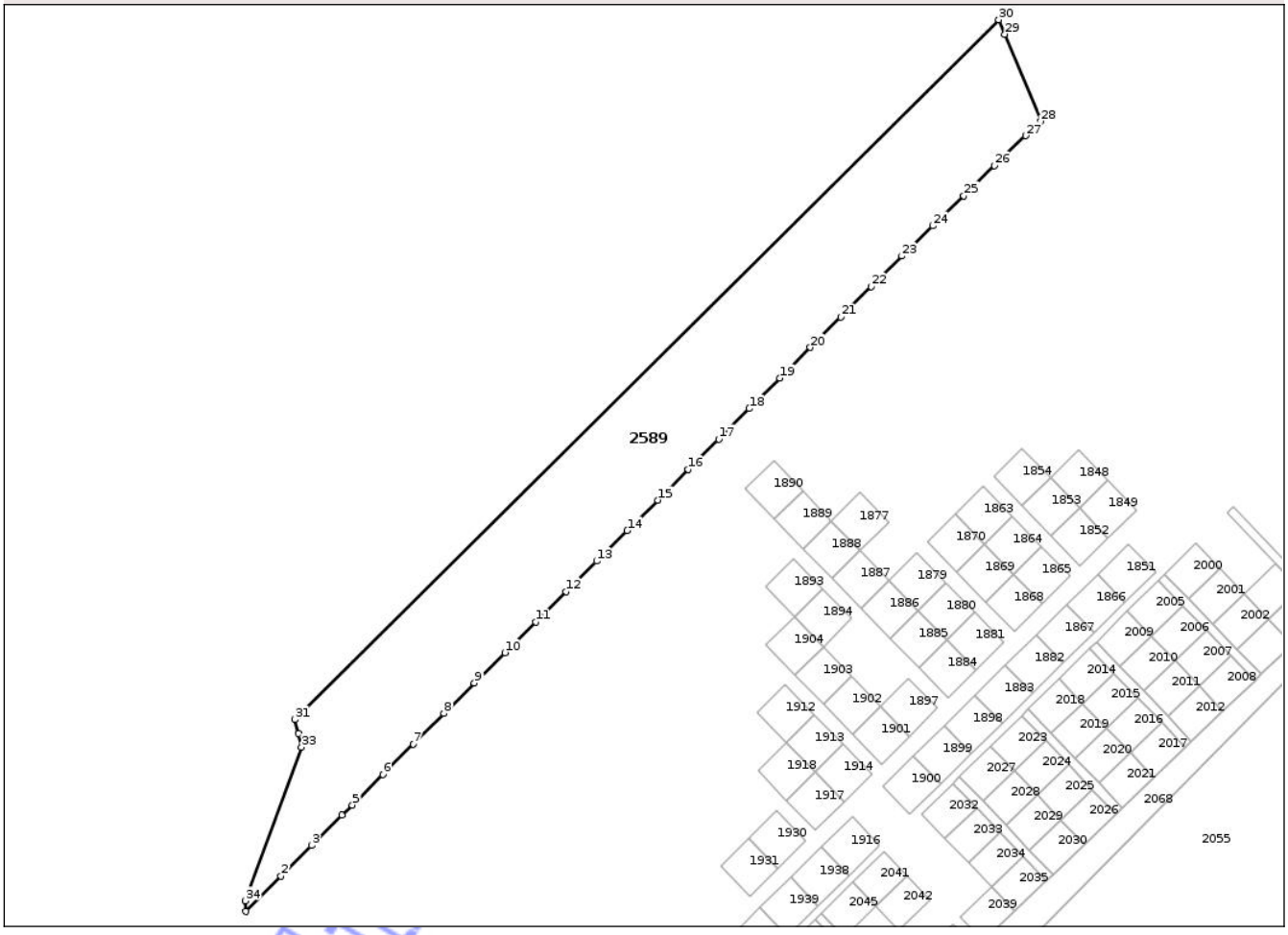
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81220	32.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.470	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.364,046 356.122,519	2	508.383,535 356.142,128	27.647
3	508.400,525 356.159,08	4	508.417,515 356.176,031	24.0
5	508.423,258 356.181,6	6	508.440,248 356.198,552	24.001
7	508.457,236 356.215,504	8	508.474,226 356.232,456	24.001
9	508.491,214 356.249,408	10	508.508,204 356.266,36	24.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.383,535 356.142,128	3	508.400,525 356.159,08	24.001
4	508.417,515 356.176,031	5	508.423,258 356.181,6	8.0
6	508.440,248 356.198,552	7	508.457,236 356.215,504	23.999
8	508.474,226 356.232,456	9	508.491,214 356.249,408	23.999
10	508.508,204 356.266,36	11	508.525,193 356.283,312	24.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.525,193 356.283,312	12	508.542,182 356.300,264	24.0
13	508.559,171 356.317,216	14	508.576,161 356.334,168	24.001
15	508.593,15 356.351,12	16	508.610,139 356.368,072	24.0
17	508.627,128 356.385,023	18	508.644,117 356.401,975	24.0
19	508.661,106 356.418,927	20	508.678,096 356.435,879	24.001
21	508.695,084 356.452,831	22	508.712,074 356.469,783	24.001
23	508.729,063 356.486,735	24	508.746,205 356.503,527	23.996
25	508.763,442 356.520,227	26	508.780,679 356.536,926	23.999
27	508.797,917 356.553,625	28	508.806,271 356.561,718	11.631
29	508.786,274 356.610,016	30	508.782,941 356.618,066	8.713
31	508.391,24 356.229,044	32	508.393,094 356.221,337	7.927
33	508.394,892 356.213,862	34	508.363,773 356.128,403	90.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.542,182 356.300,264	13	508.559,171 356.317,216	24.0
14	508.576,161 356.334,168	15	508.593,15 356.351,12	24.0
16	508.610,139 356.368,072	17	508.627,128 356.385,023	23.999
18	508.644,117 356.401,975	19	508.661,106 356.418,927	24.0
20	508.678,096 356.435,879	21	508.695,084 356.452,831	23.999
22	508.712,074 356.469,783	23	508.729,063 356.486,735	24.0
24	508.746,205 356.503,527	25	508.763,442 356.520,227	24.0
26	508.780,679 356.536,926	27	508.797,917 356.553,625	24.0
28	508.806,271 356.561,718	29	508.786,274 356.610,016	52.274
30	508.782,941 356.618,066	31	508.391,24 356.229,044	552.058
32	508.393,094 356.221,337	33	508.394,892 356.213,862	7.688
34	508.363,773 356.128,403	1	508.364,046 356.122,519	5.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/2
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81779	756	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 712, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

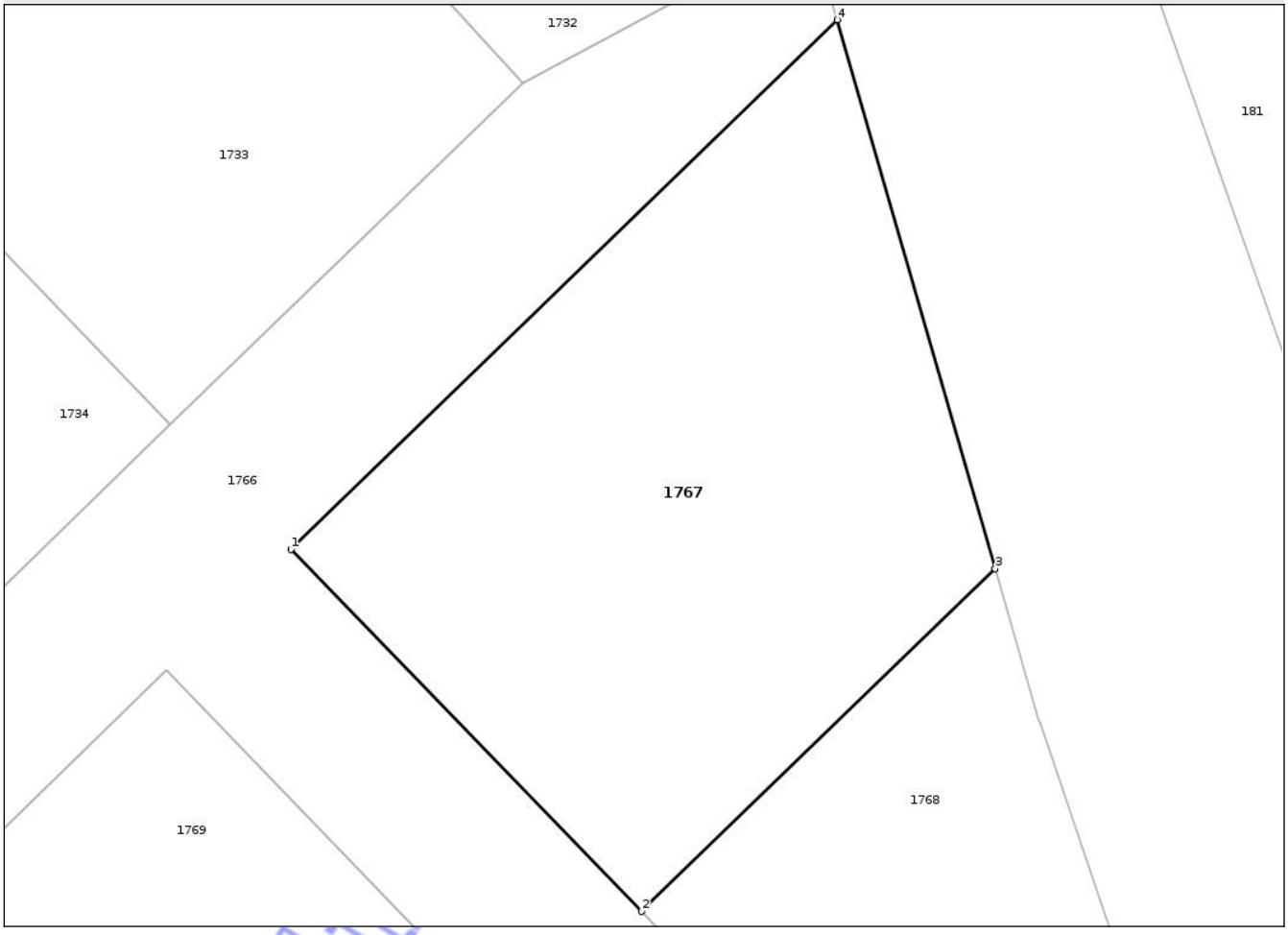
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81779	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.939,619 356.648,795	2	508.956,777 356.631,093	24.653
2	508.956,777 356.631,093	3	508.974,092 356.647,861	24.103
3	508.974,092 356.647,861	4	508.966,361 356.674,694	27.925
4	508.966,361 356.674,694	1	508.939,619 356.648,795	37.228

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/1
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81778	482	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1843 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 711, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 435)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

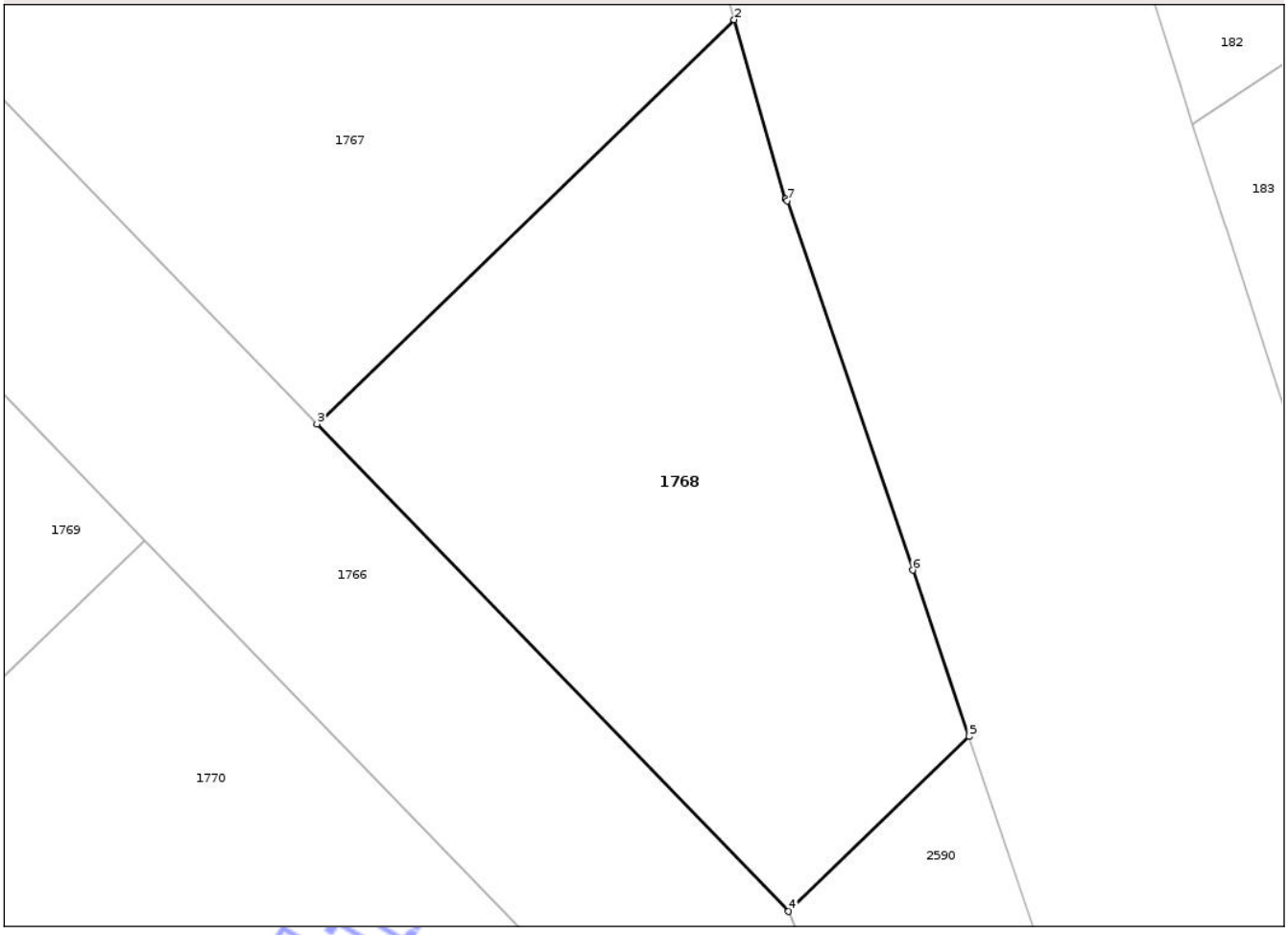
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81778	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.976,235 356.640,423	2	508.974,092 356.647,861	7.741
2	508.974,092 356.647,861	3	508.956,777 356.631,093	24.103
3	508.956,777 356.631,093	4	508.976,358 356.610,882	28.141
4	508.976,358 356.610,882	5	508.983,852 356.618,139	10.432
5	508.983,852 356.618,139	6	508.981,51 356.625,033	7.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.981,51 356.625,033	7	508.976,305 356.640,353	16.18
7	508.976,305 356.640,353	1	508.976,235 356.640,423	0.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:113

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81500	7.274	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6115 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1514, din 06/09/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION-DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

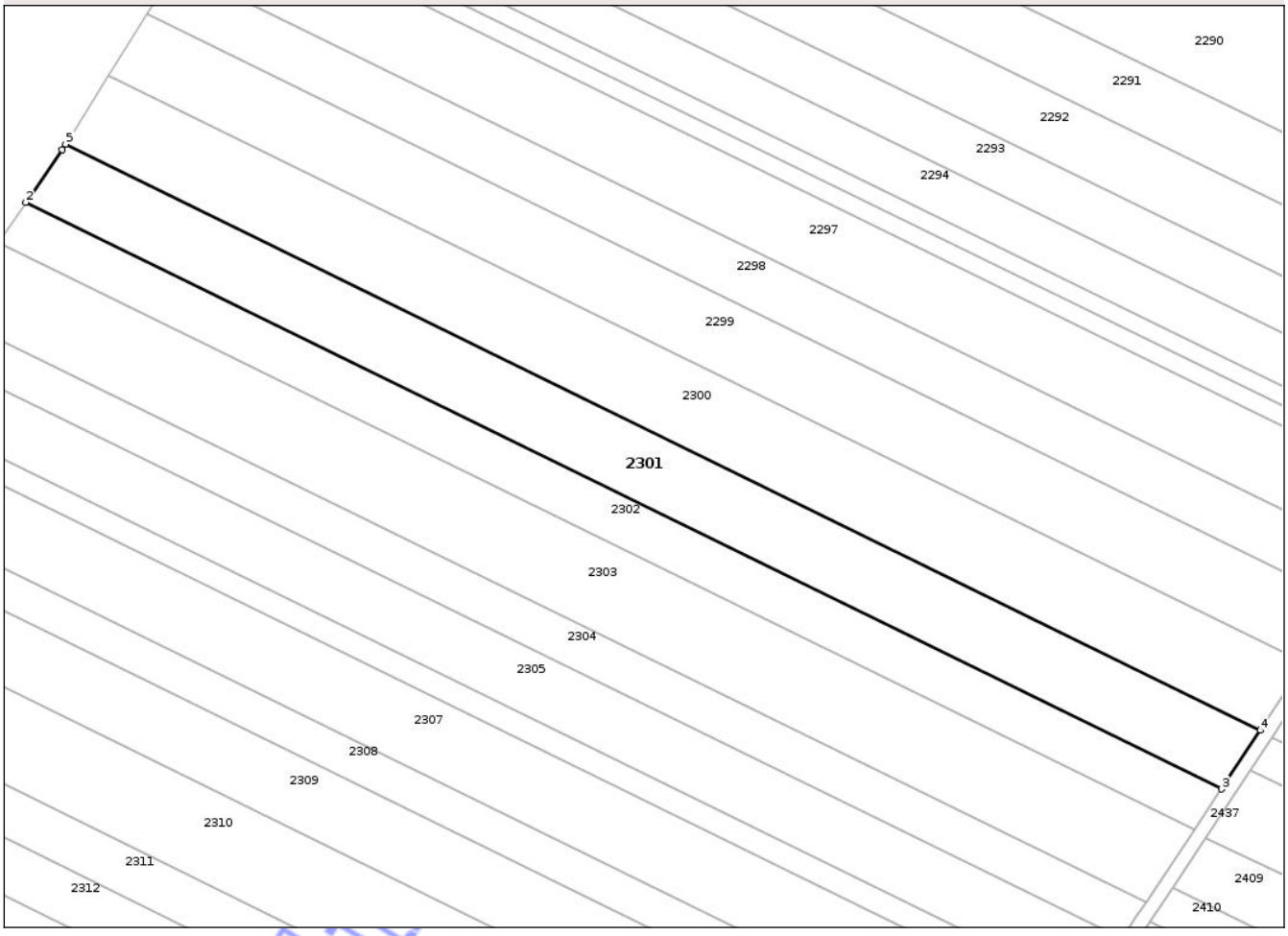
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81500	7.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.274	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.700,178 357.587,267	2	507.690,06 357.572,58	17.835
2	507.690,06 357.572,58	3	508.024,705 357.408,605	372.659
3	508.024,705 357.408,605	4	508.035,593 357.425,016	19.694
4	508.035,593 357.425,016	5	507.701,188 357.588,874	372.392
5	507.701,188 357.588,874	1	507.700,178 357.587,267	1.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40940, din 06/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ FLOAREA-NICOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

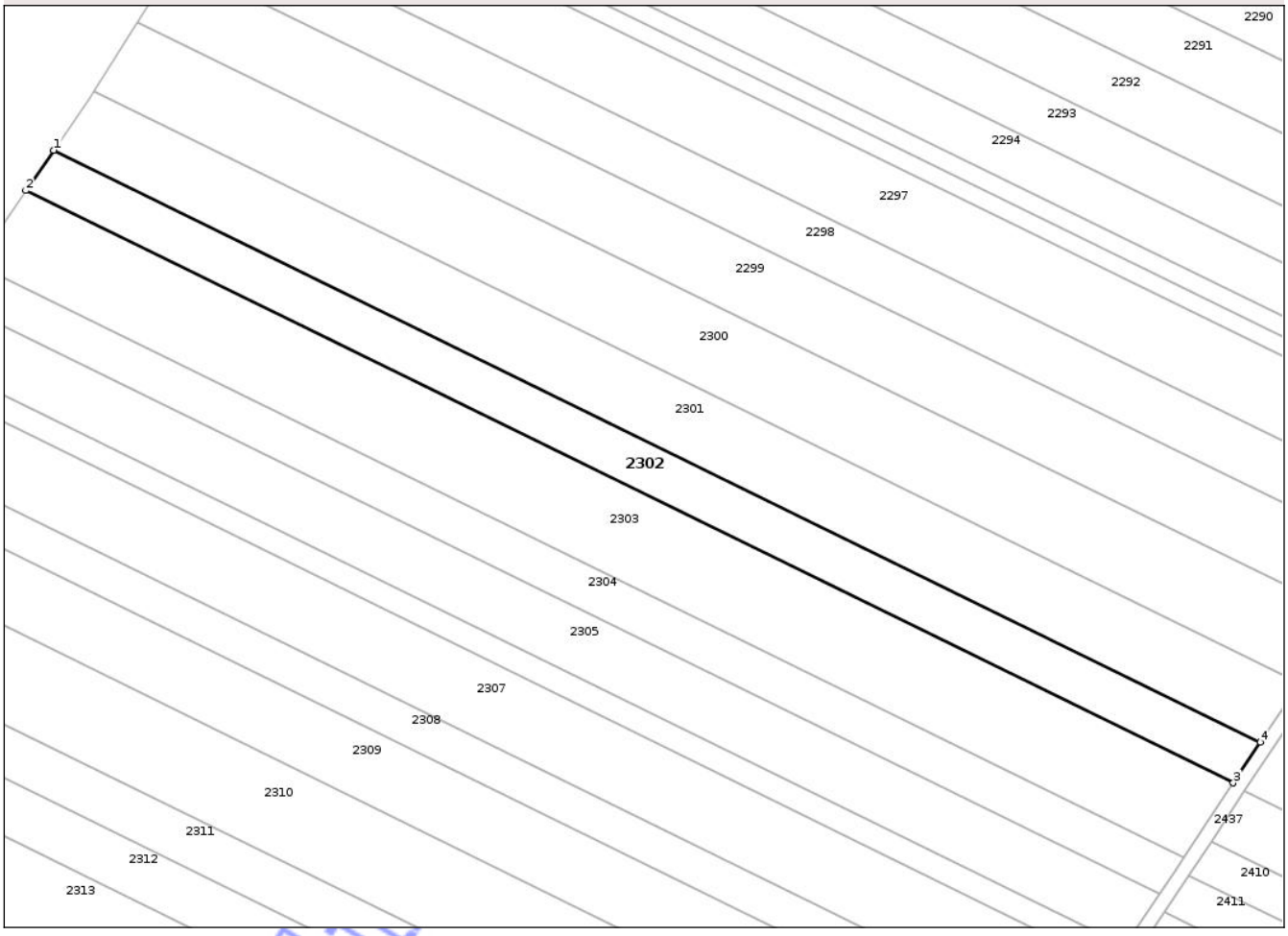
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.690,06 357.572,58	2	507.682,366 357.561,414	13.56
2	507.682,366 357.561,414	3	508.017,226 357.397,333	372.899
3	508.017,226 357.397,333	4	508.024,705 357.408,605	13.528
4	508.024,705 357.408,605	1	507.690,06 357.572,58	372.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81333	9.113	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1303 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 69, din 19/02/2014 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE-LIVIU** 2) **LAZAR CARMEN**, soți.	
	OBSERVATII: vezi B6	
5777 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6084 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 584, din 15/04/2024 emis de Poenita Francisco Cristian (act administrativ nr 1 din 06.06.1999, emis de Primăria Rătești);		
B6	in baza declaratiei autentificate sub nr. 584/15.04.2024 de Notar Public Poeniță Francisco Cristian, conform art.907, 908 Cod Civil, se rectifică înscrierea de sub B3 în sensul că imobilul de sub A1 este proprietatea Lazăr Gheorghe Liviu și Lazăr Carmen, soți.	A1
B7	se notează patrimoniul de afectațiune pentru 'LAZĂR CARMEN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

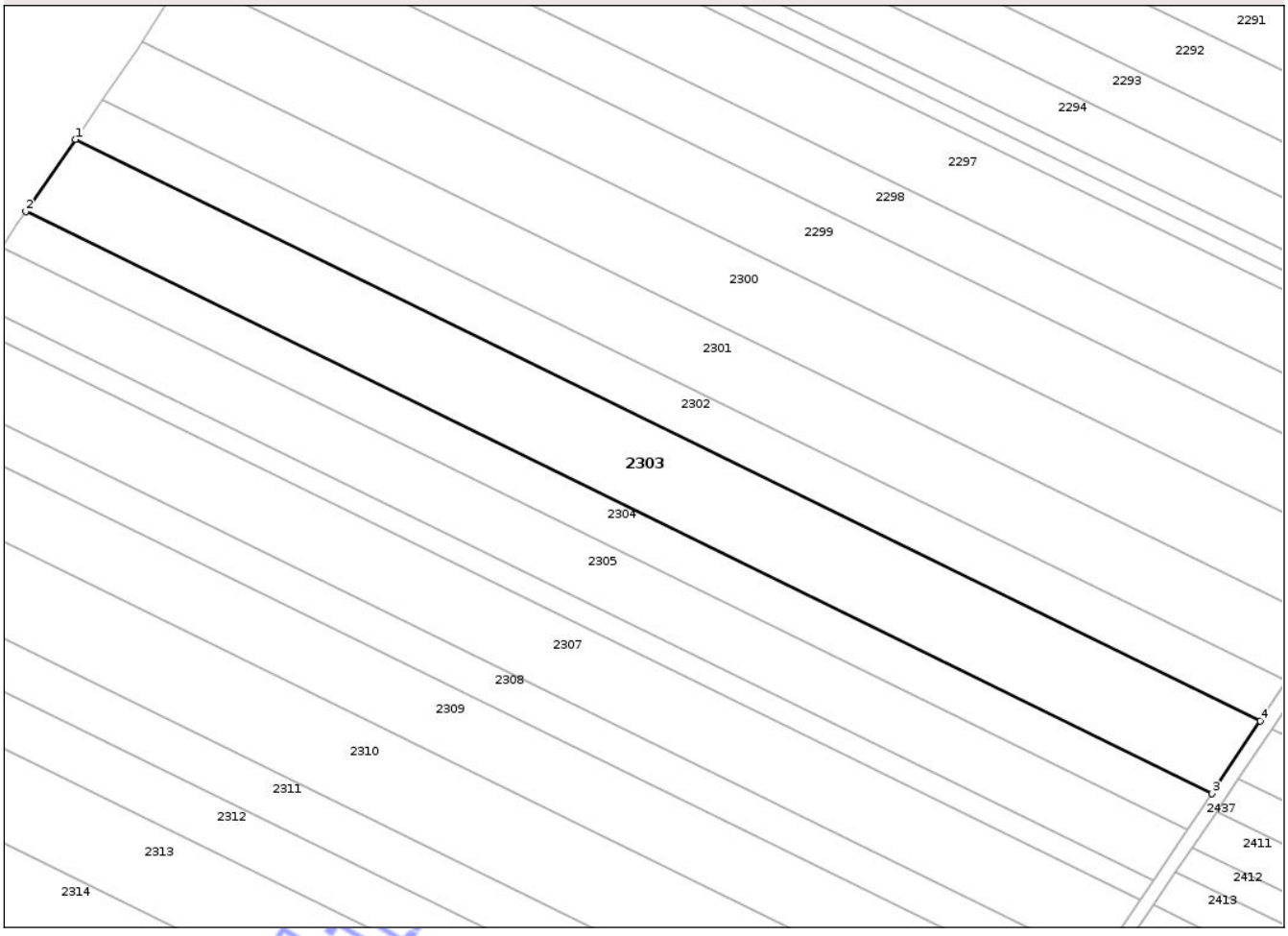
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81333	9.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.113	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.682,366 357.561,414	2	507.668,357 357.541,08	24.693
2	507.668,357 357.541,08	3	508.003,609 357.376,807	373.336
3	508.003,609 357.376,807	4	508.017,226 357.397,333	24.632
4	508.017,226 357.397,333	1	507.682,366 357.561,414	372.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51563, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA**, Lipsă CNP. 2) **STEFAN ION**, Lipsă CNP. 3) **STEFAN ALECU**, Lipsă CNP. 4) **STEFAN NECULAE**, Lipsă CNP. 5) **STEFAN FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

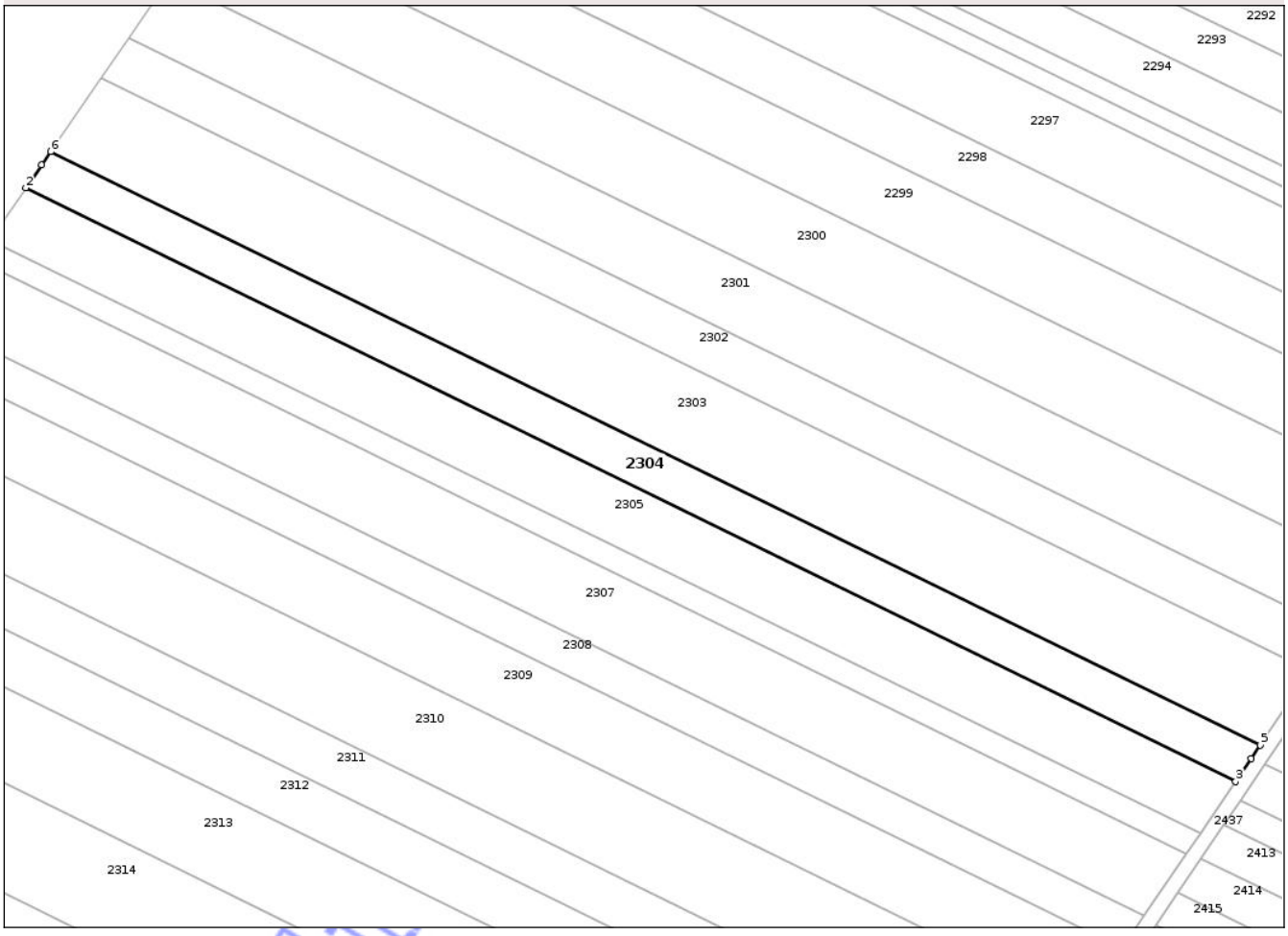
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.665,794 357.537,359	2	507.661,449 357.531,045	7.665
2	507.661,449 357.531,045	3	507.996,813 357.366,716	373.461
3	507.996,813 357.366,716	4	508.001,117 357.373,051	7.659
4	508.001,117 357.373,051	5	508.003,609 357.376,807	4.508
5	508.003,609 357.376,807	6	507.668,357 357.541,08	373.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.668,357 357.541,08	1	507.665,794 357.537,359	4.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.450	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46957, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALOS AURICA**, Lipsă CNP. 2) **NEAȚA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.450	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.661,449 357.531,045	2	507.651,551 357.516,665	17.457
2	507.651,551 357.516,665	3	507.987,012 357.352,289	373.569
3	507.987,012 357.352,289	4	507.996,813 357.366,716	17.441
4	507.996,813 357.366,716	1	507.661,449 357.531,045	373.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor aut. nr. 100, din 06/09/2004 emis de BNP Stănescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VASILE GHEORGHIȚĂ**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.651,551 357.516,665	2	507.647,715 357.511,09	6.767
2	507.647,715 357.511,09	3	507.983,212 357.346,696	373.609
3	507.983,212 357.346,696	4	507.987,012 357.352,289	6.762
4	507.987,012 357.352,289	1	507.651,551 357.516,665	373.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.725	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51514, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚA FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

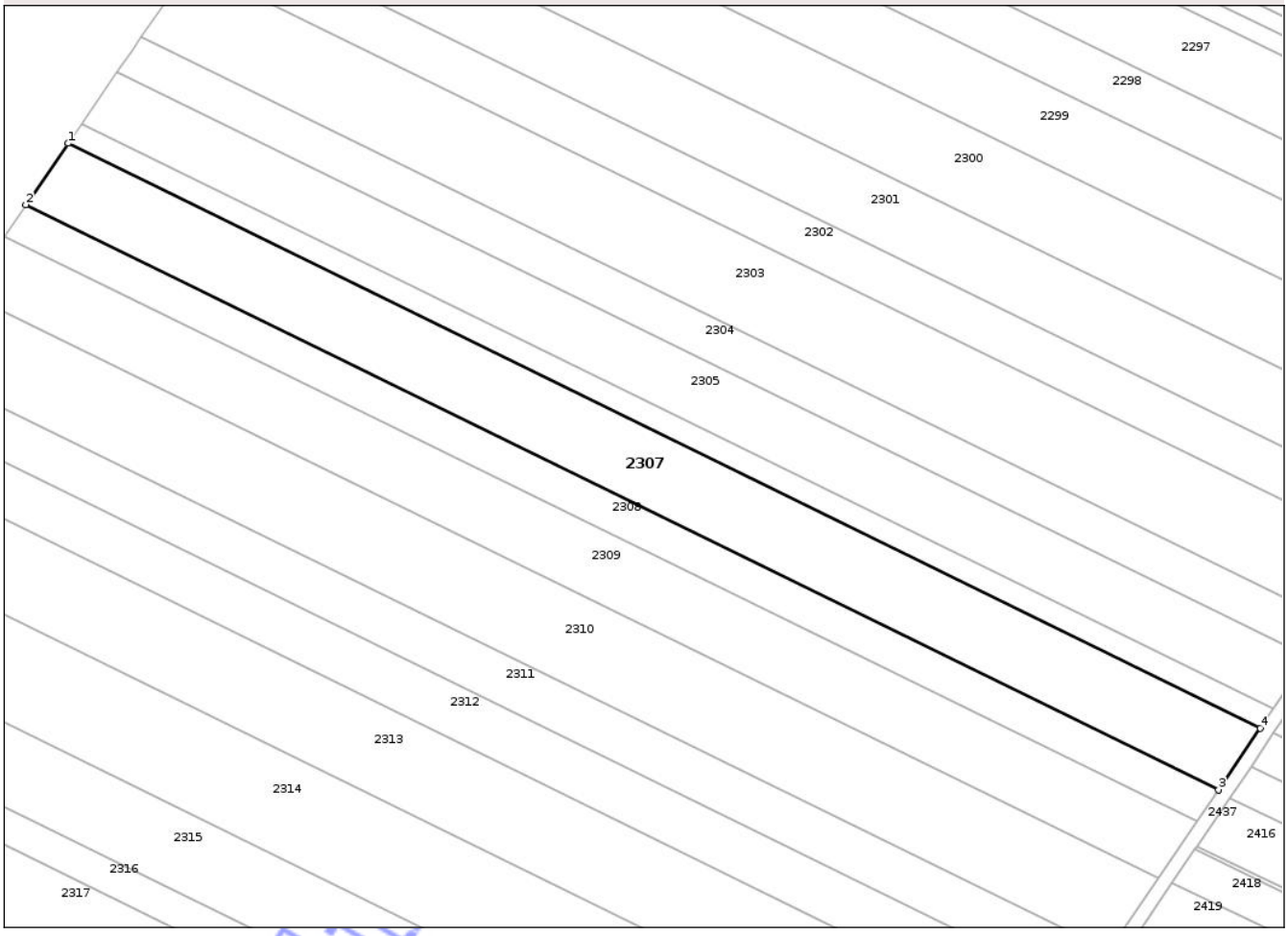
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.725	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.647,715 357.511,09	2	507.635,866 357.493,874	20.9
2	507.635,866 357.493,874	3	507.971,478 357.329,424	373.737
3	507.971,478 357.329,424	4	507.983,212 357.346,696	20.881
4	507.983,212 357.346,696	1	507.647,715 357.511,09	373.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38526, din 24/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ TUDOSIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

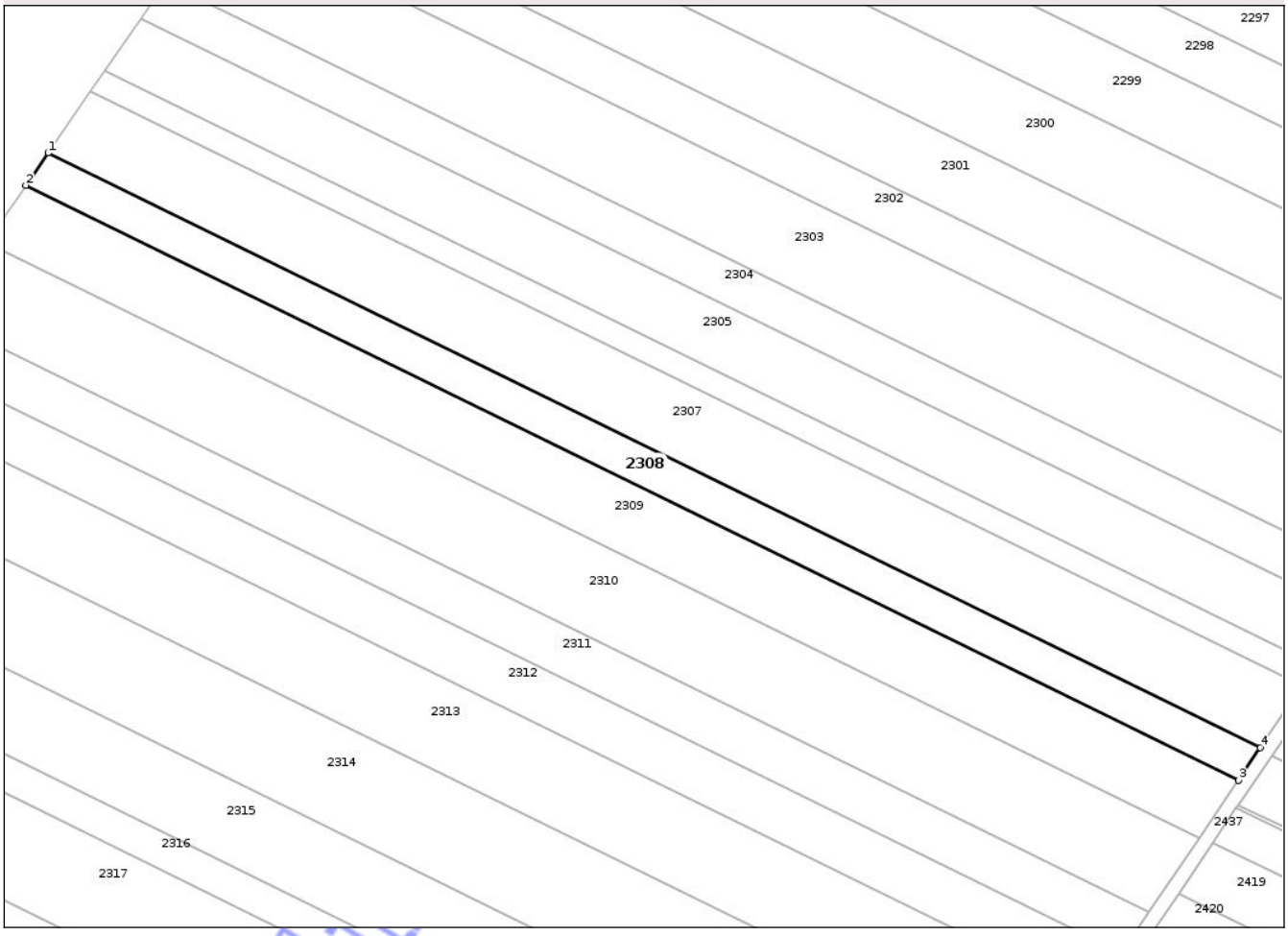
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.635,866 357.493,874	2	507.629,732 357.484,962	10.819
2	507.629,732 357.484,962	3	507.965,404 357.320,483	373.803
3	507.965,404 357.320,483	4	507.971,478 357.329,424	10.809
4	507.971,478 357.329,424	1	507.635,866 357.493,874	373.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.163	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 35889, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.163	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.629,732 357.484,962	2	507.618,751 357.469,007	19.369
2	507.618,751 357.469,007	3	507.954,529 357.304,476	373.922
3	507.954,529 357.304,476	4	507.965,404 357.320,483	19.352
4	507.965,404 357.320,483	1	507.629,732 357.484,962	373.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.150	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46955, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

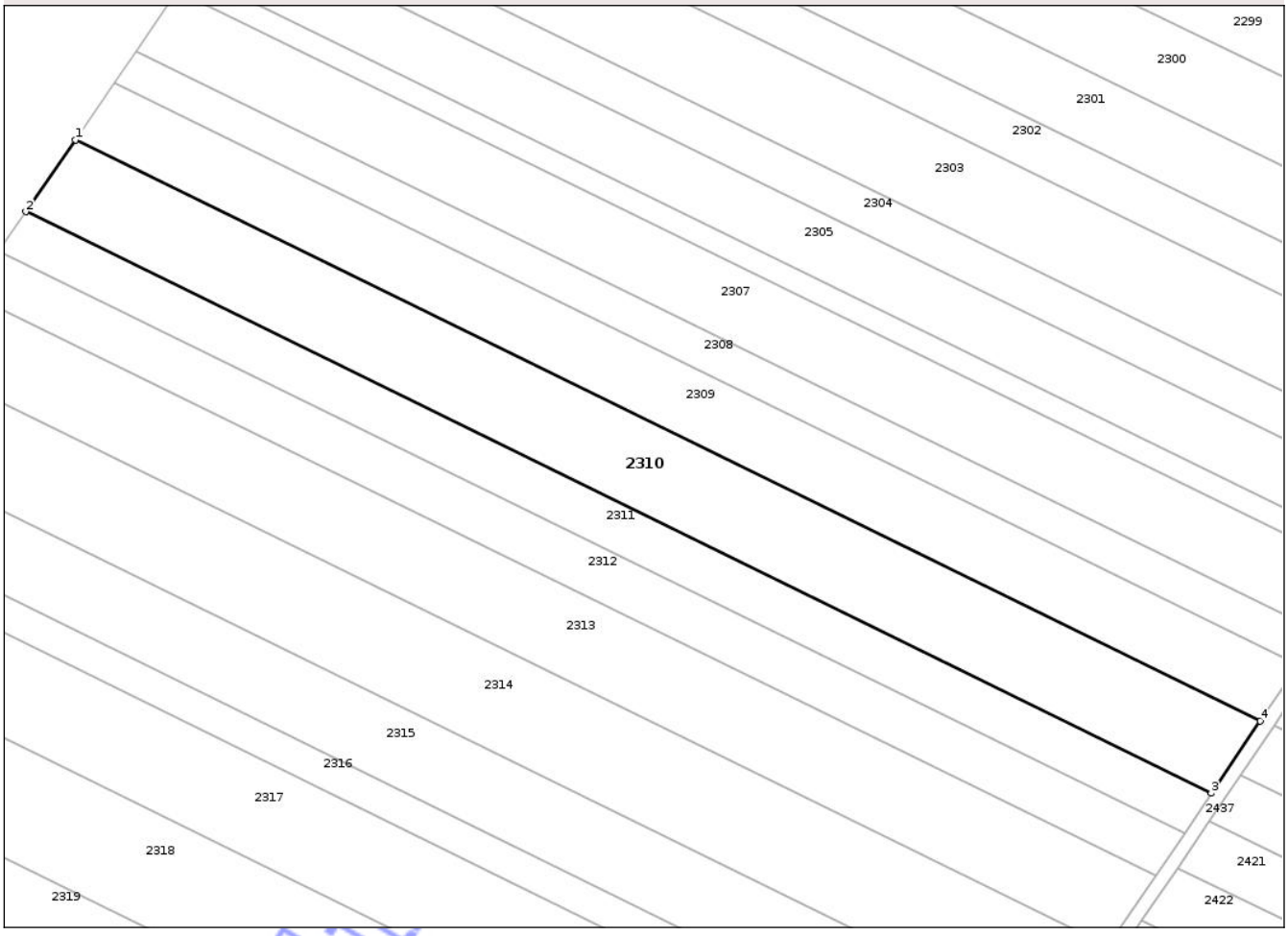
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.150	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.618,751 357.469,007	2	507.604,729 357.448,633	24.733
2	507.604,729 357.448,633	3	507.940,643 357.284,035	374.073
3	507.940,643 357.284,035	4	507.954,529 357.304,476	24.711
4	507.954,529 357.304,476	1	507.618,751 357.469,007	373.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 41765, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

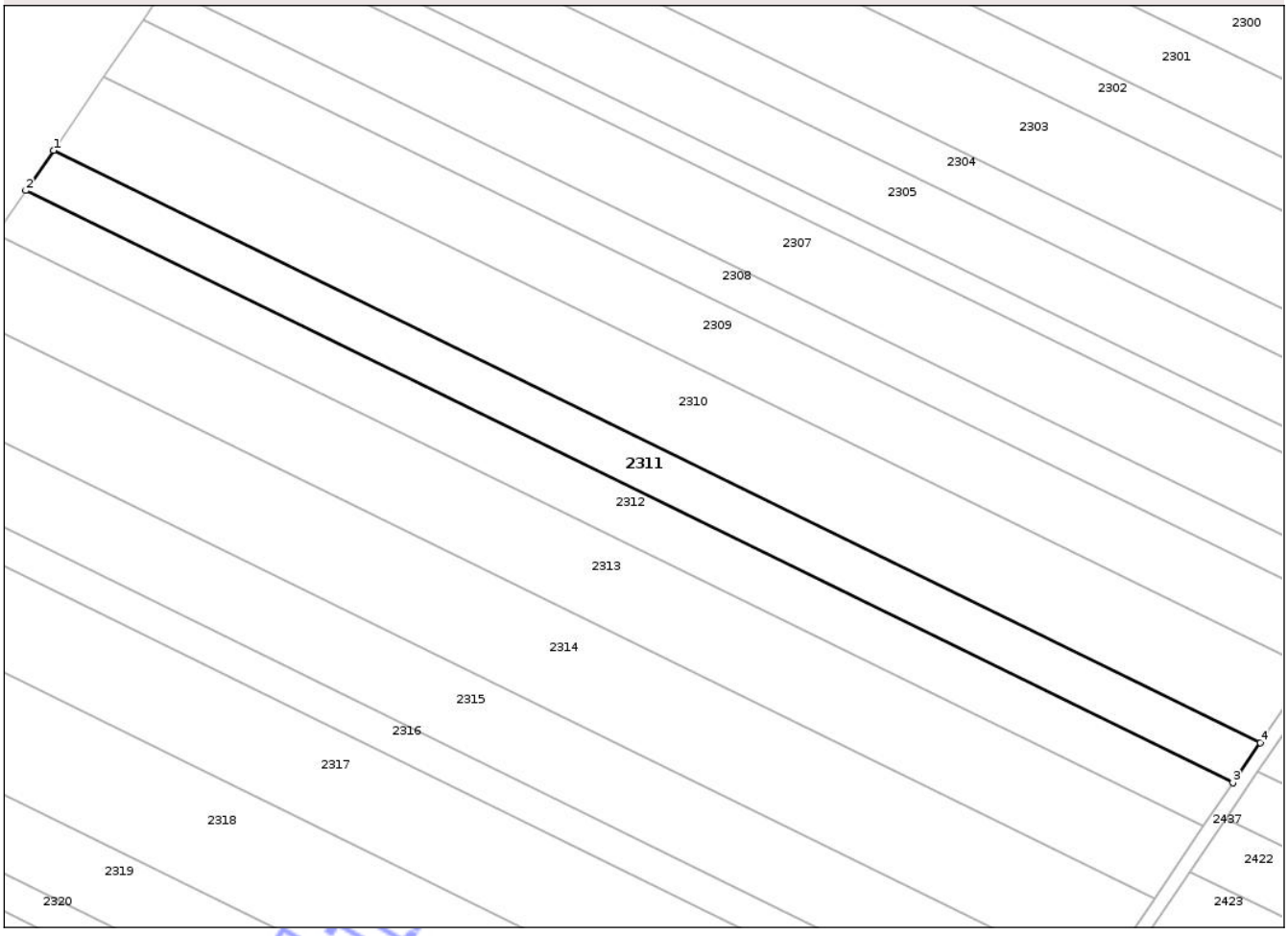
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.604,729 357.448,633	2	507.597,069 357.437,503	13.511
2	507.597,069 357.437,503	3	507.933,057 357.272,869	374.155
3	507.933,057 357.272,869	4	507.940,643 357.284,035	13.499
4	507.940,643 357.284,035	1	507.604,729 357.448,633	374.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34864, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.597,069 357.437,503	2	507.588,798 357.425,486	14.588
2	507.588,798 357.425,486	3	507.924,866 357.260,813	374.244
3	507.924,866 357.260,813	4	507.933,057 357.272,869	14.575
4	507.933,057 357.272,869	1	507.597,069 357.437,503	374.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.966	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26712, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

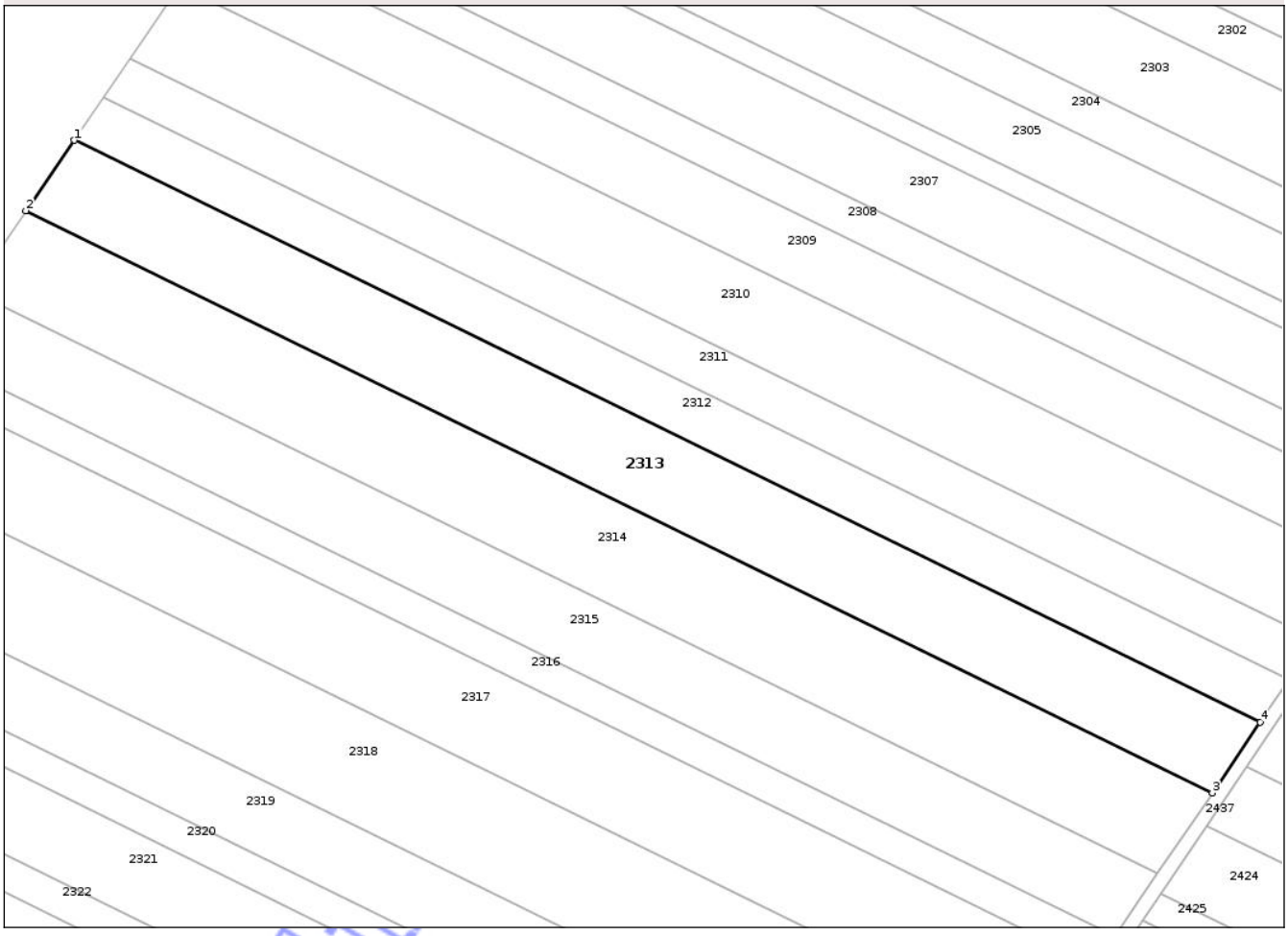
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.966	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.588,798 357.425,486	2	507.575,07 357.405,539	24.214
2	507.575,07 357.405,539	3	507.911,271 357.240,801	374.392
3	507.911,271 357.240,801	4	507.924,866 357.260,813	24.193
4	507.924,866 357.260,813	1	507.588,798 357.425,486	374.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81487	10.210	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214 / 20/04/2001		
Act Notarial nr. 392, din 18/04/2001 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION**, Lipsă CNP.; căsătorit cu 2) **DRAGOMIR CORNELIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

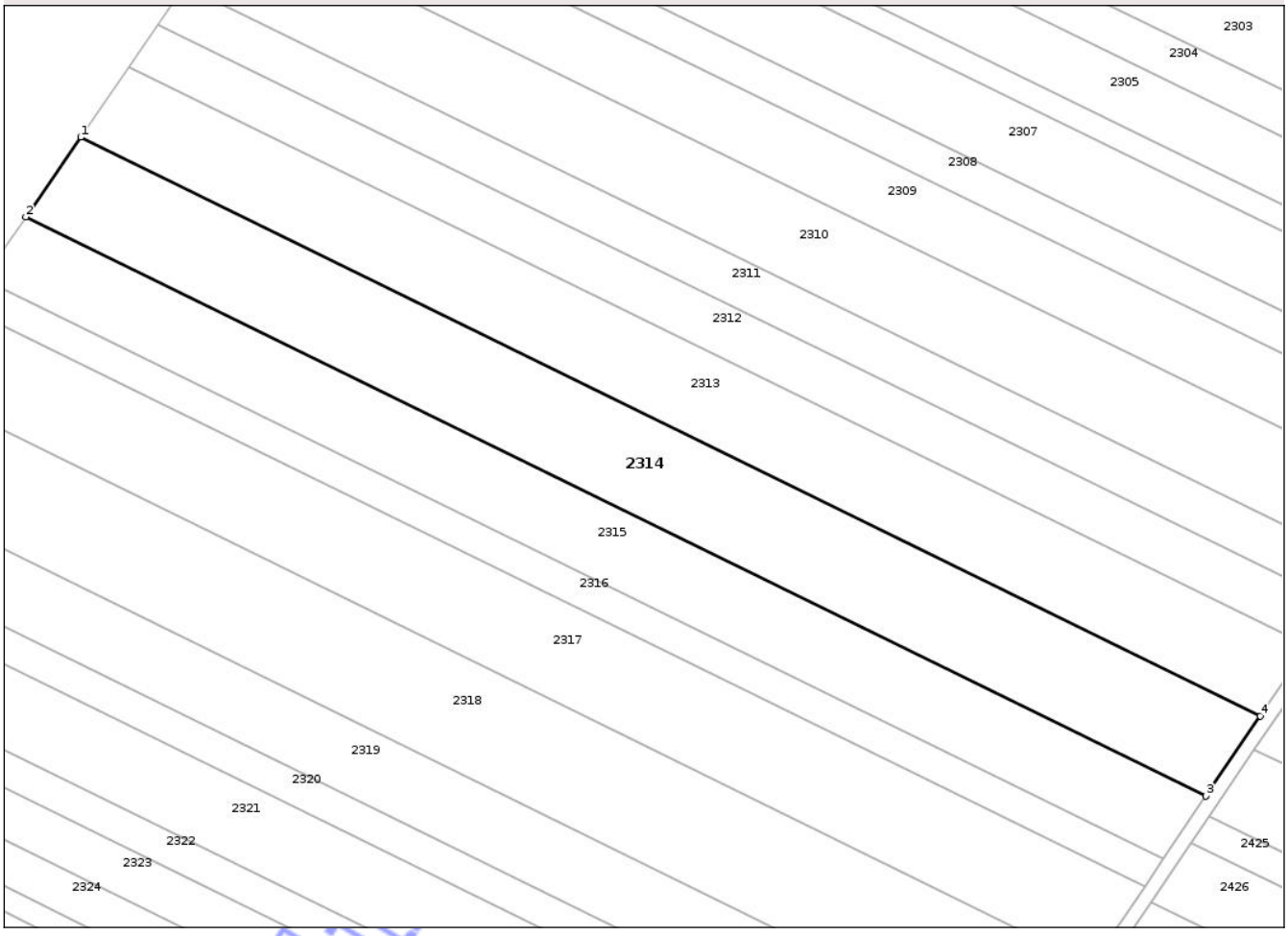
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81487	10.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.210	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.575,07 357.405,539	2	507.559,444 357.382,834	27.562
2	507.559,444 357.382,834	3	507.895,796 357.218,022	374.561
3	507.895,796 357.218,022	4	507.911,271 357.240,801	27.538
4	507.911,271 357.240,801	1	507.575,07 357.405,539	374.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.988	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30105, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU GHERGHINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.988	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.559,444 357.382,834	2	507.547,223 357.365,077	21.556
2	507.547,223 357.365,077	3	507.883,693 357.200,207	374.692
3	507.883,693 357.200,207	4	507.895,796 357.218,022	21.537
4	507.895,796 357.218,022	1	507.559,444 357.382,834	374.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.563	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46958, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CORNELIA**, Lipsă CNP. 2) **STEFAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

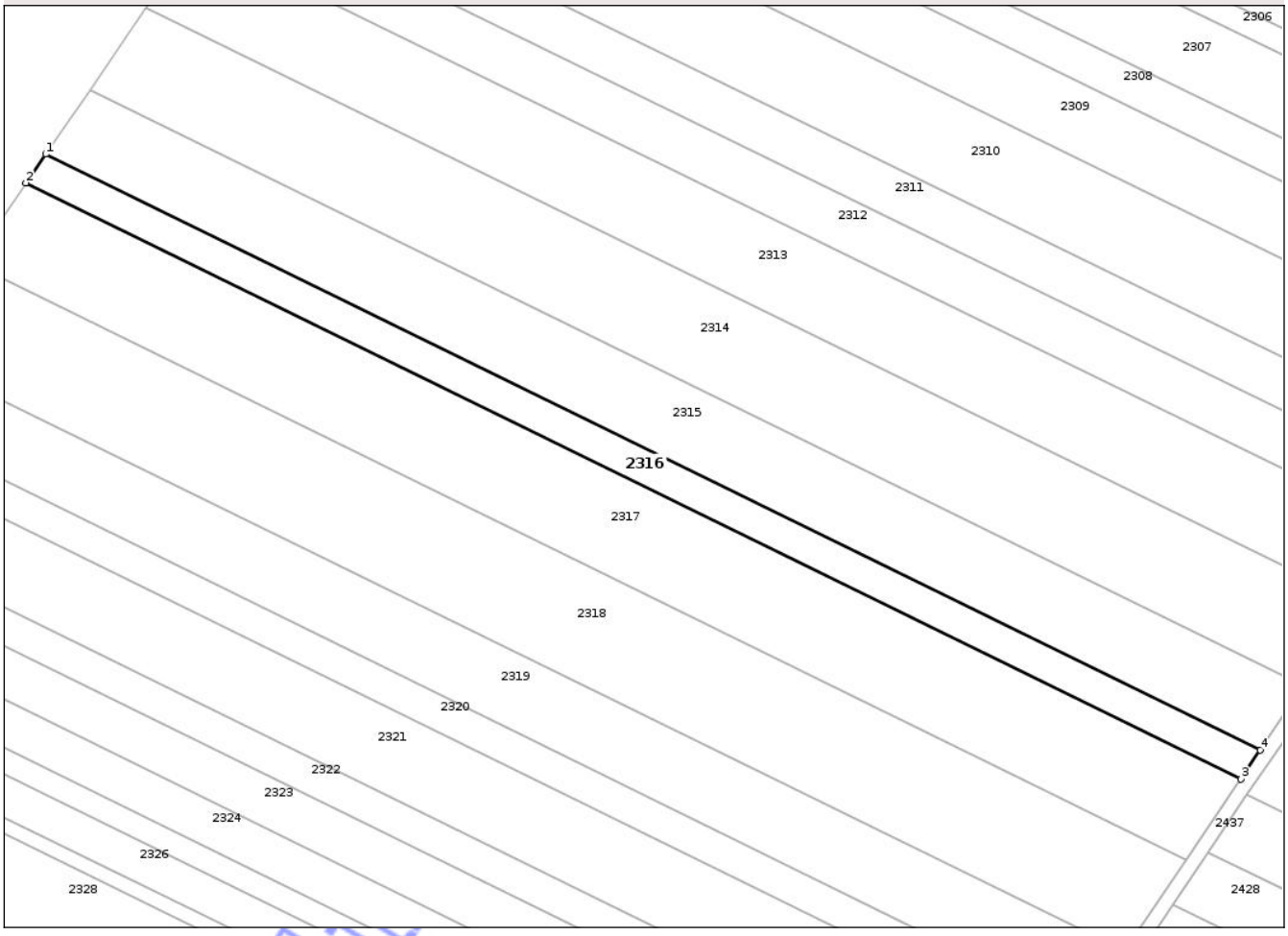
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.563	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.547,223 357.365,077	2	507.541,773 357.357,159	9.612
2	507.541,773 357.357,159	3	507.878,296 357.192,263	374.751
3	507.878,296 357.192,263	4	507.883,693 357.200,207	9.604
4	507.883,693 357.200,207	1	507.547,223 357.365,077	374.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30112, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

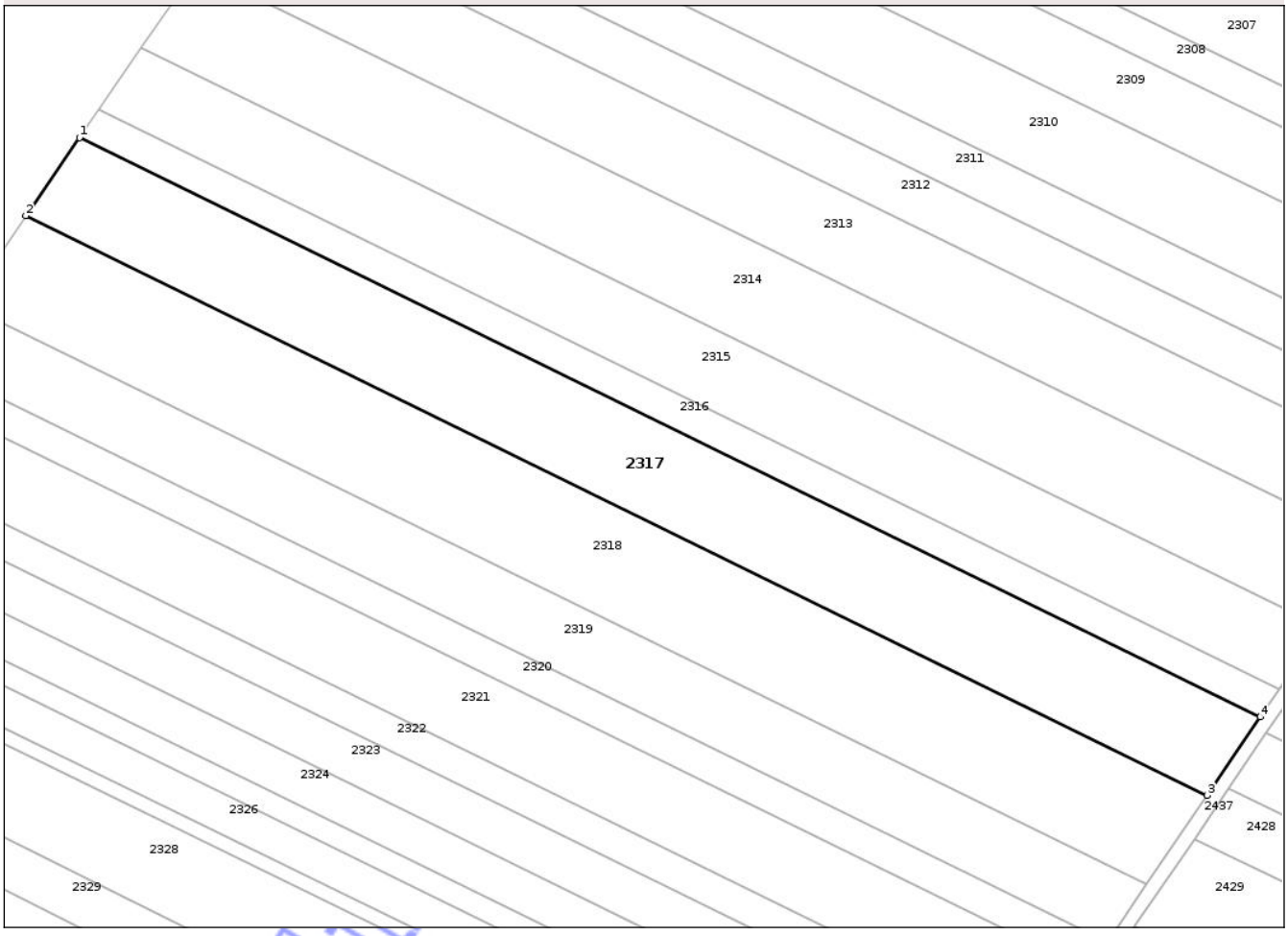
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.541,773 357.357,159	2	507.526,483 357.334,942	26.97
2	507.526,483 357.334,942	3	507.863,154 357.169,974	374.916
3	507.863,154 357.169,974	4	507.878,296 357.192,263	26.946
4	507.878,296 357.192,263	1	507.541,773 357.357,159	374.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.363	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 35800, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ TRAIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

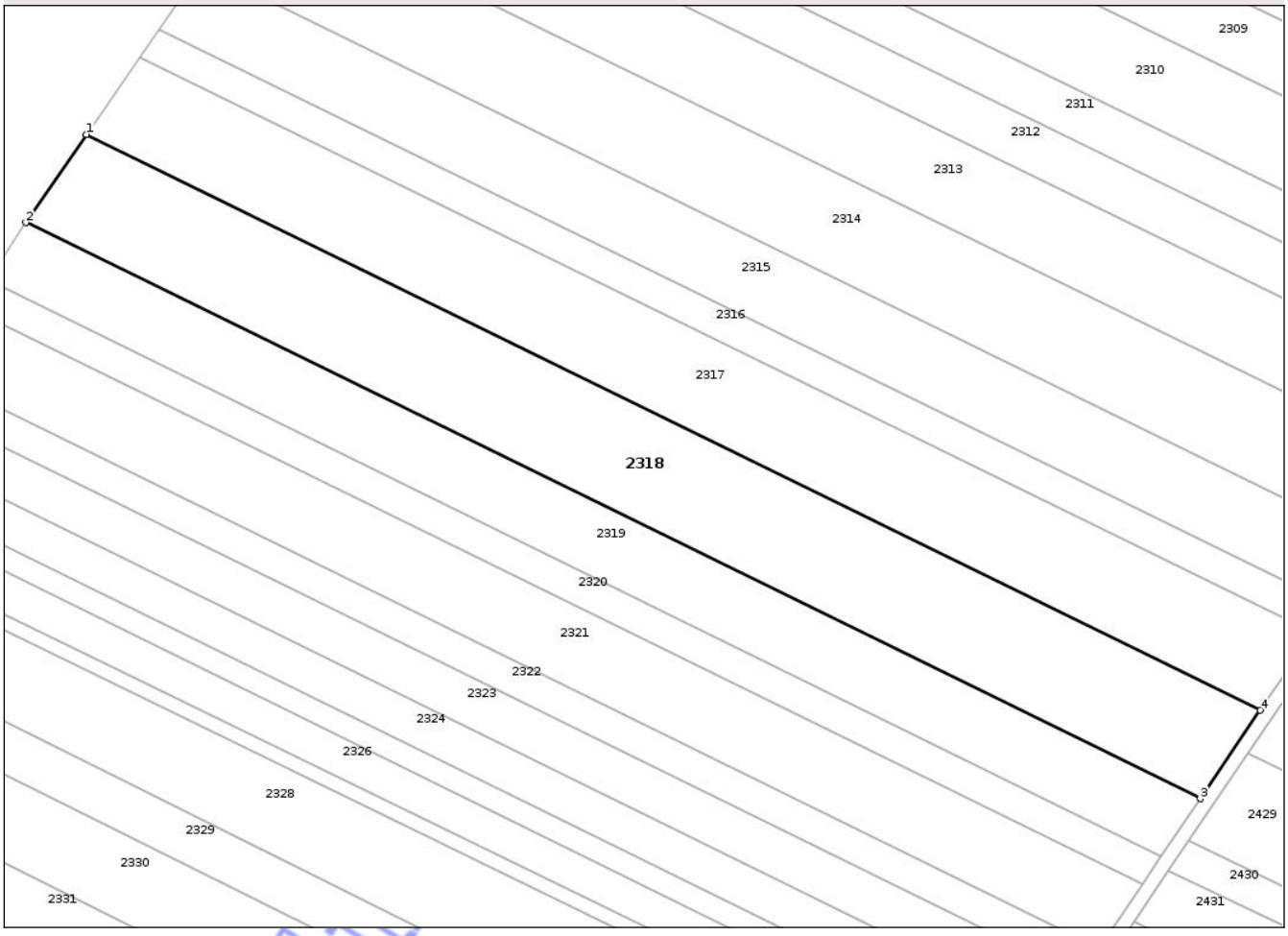
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.363	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.526,483 357.334,942	2	507.509,116 357.309,709	30.632
2	507.509,116 357.309,709	3	507.845,955 357.144,658	375.103
3	507.845,955 357.144,658	4	507.863,154 357.169,974	30.606
4	507.863,154 357.169,974	1	507.526,483 357.334,942	374.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84700	7.387	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12025 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 704, din 02/06/2025 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin partaj,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ELENA-ILEANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

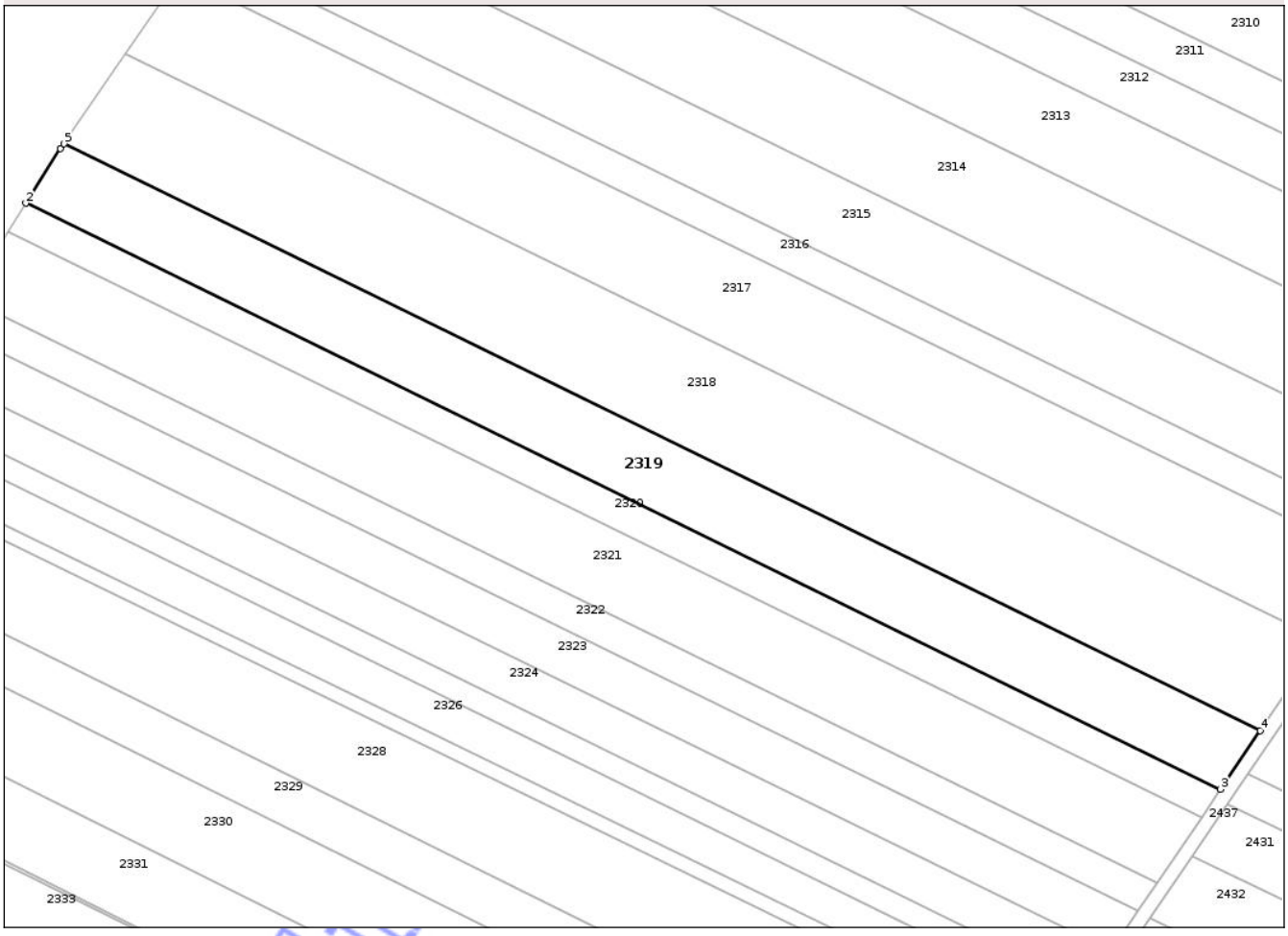
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84700	7.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.387	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.508,16 357.308,32	2	507.498,378 357.293,028	18.153
2	507.498,378 357.293,028	3	507.834,771 357.128,195	374.607
3	507.834,771 357.128,195	4	507.845,955 357.144,658	19.903
4	507.845,955 357.144,658	5	507.509,116 357.309,709	375.103
5	507.509,116 357.309,709	1	507.508,16 357.308,32	1.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.550	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51552, din 08/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP. 2) **PĂNESCU MARIA**, Lipsă CNP. 3) **FLOREA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

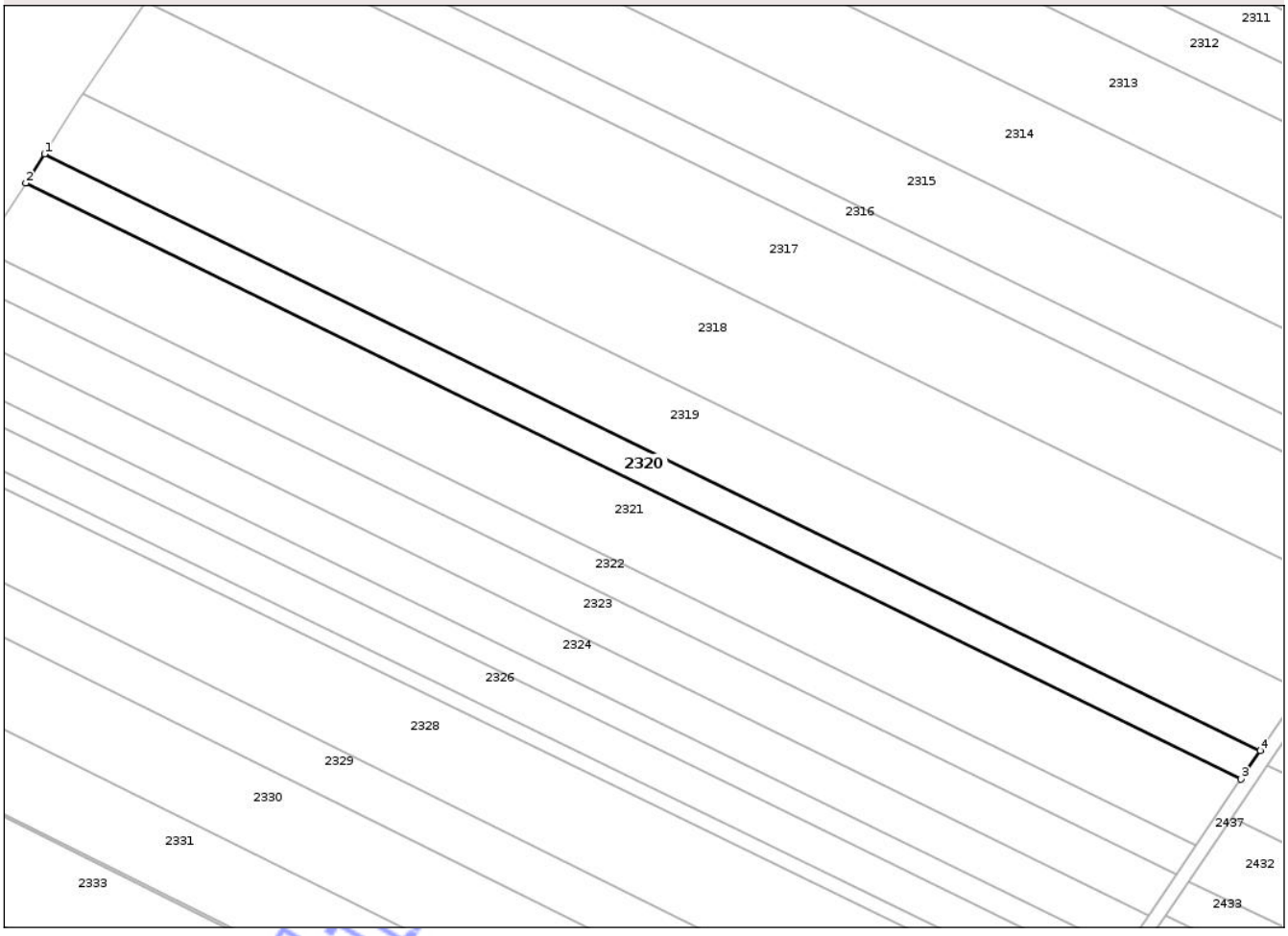
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.550	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.498,378 357.293,028	2	507.493,237 357.284,99	9.541
2	507.493,237 357.284,99	3	507.829,39 357.120,275	374.339
3	507.829,39 357.120,275	4	507.834,771 357.128,195	9.575
4	507.834,771 357.128,195	1	507.498,378 357.293,028	374.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84142	8.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11151 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 51588, din 15/08/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 4255 din 27.09.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 1232 din 27.09.2022, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ELENA** 2) **PAVEL VICTOR** 3) **PAVEL NICOLAE**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
1040 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 30, din 26/01/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANESCU IONUT**, Lipsă CNP.; necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

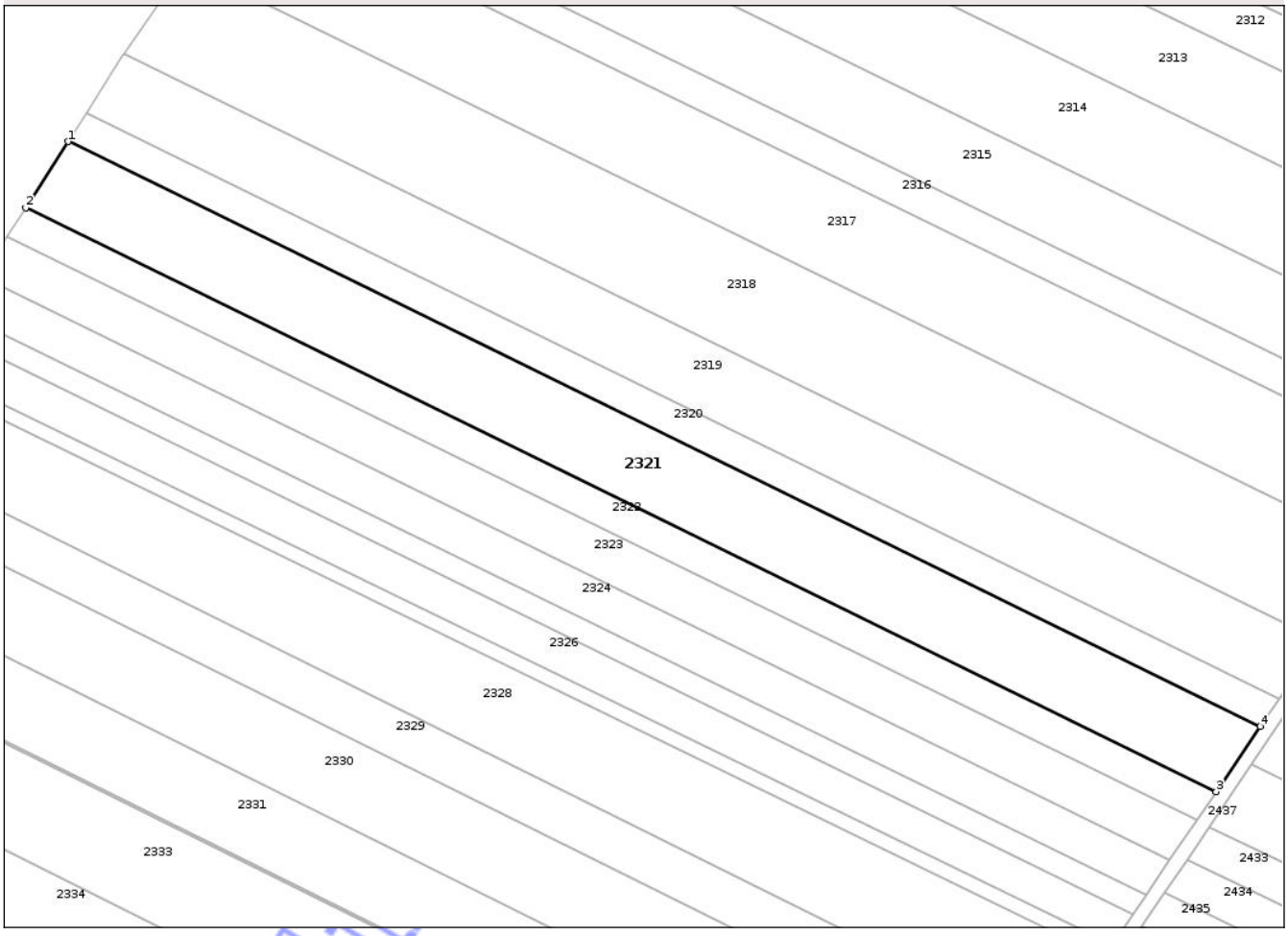
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84142	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.493,237 357.284,99	2	507.481,347 357.266,403	22.065
2	507.481,347 357.266,403	3	507.816,947 357.101,959	373.723
3	507.816,947 357.101,959	4	507.829,39 357.120,275	22.143
4	507.829,39 357.120,275	1	507.493,237 357.284,99	374.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83588	3.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1826 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 1480, din 10/12/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr 591 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act notarial nr 17 din 18.03.2009, emis de BNP STANESCU CONSTANTA;act notarial nr 233 din 03.06.1997, emis de BNP PIRVU EMILIA;act administrativ nr 191 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 51561 din 10.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
3913 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 631, din 12/04/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BETERINGHE GHEORGHE**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

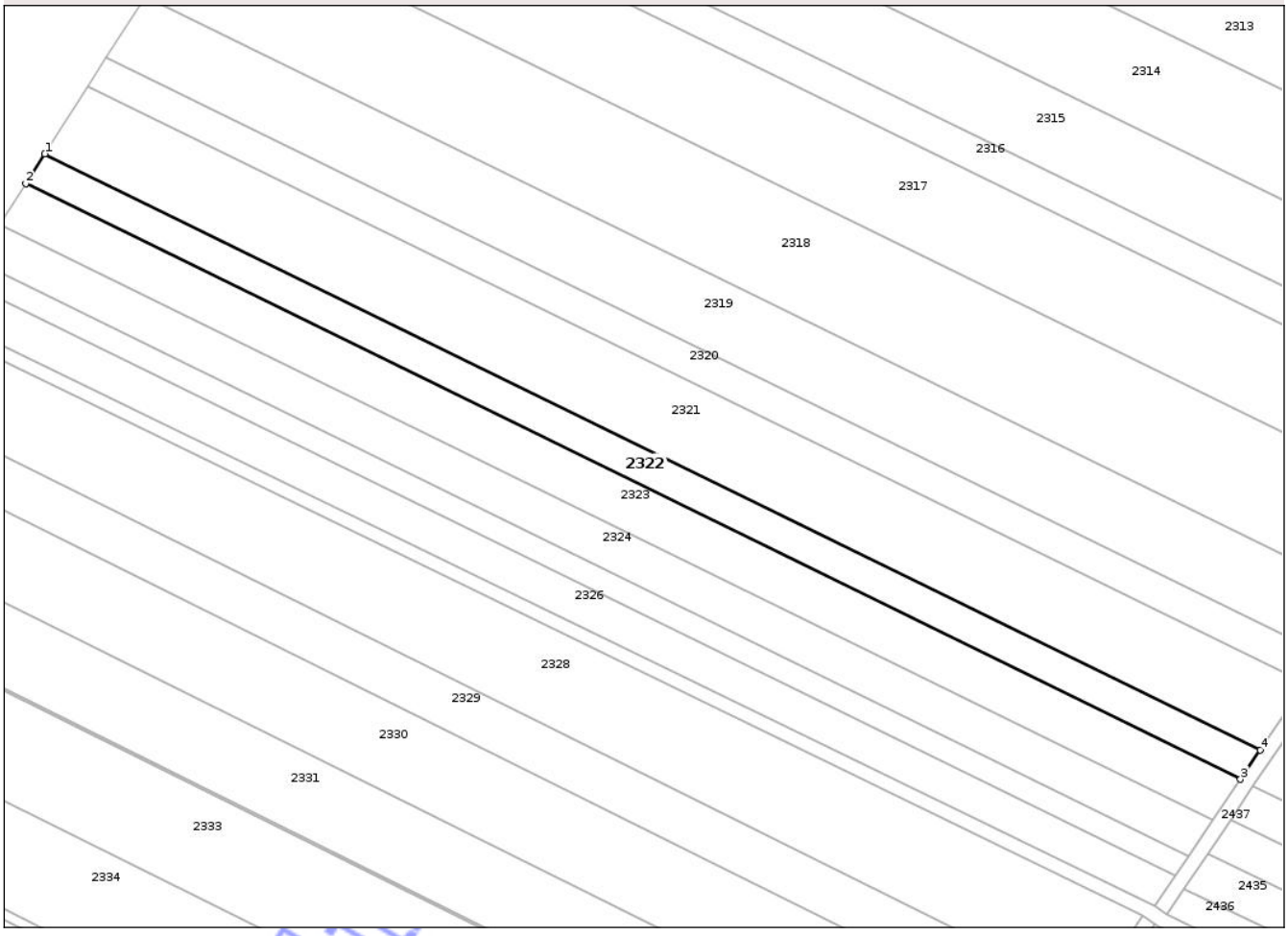
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83588	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.481,347 357.266,403	2	507.476,12 357.258,233	9.699
2	507.476,12 357.258,233	3	507.811,477 357.093,908	373.453
3	507.811,477 357.093,908	4	507.816,947 357.101,959	9.733
4	507.816,947 357.101,959	1	507.481,347 357.266,403	373.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83763	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6414 / 29/05/2020		
Act Administrativ nr. 14160, din 28/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 454 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1970 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
8584 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 615, din 06/07/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BETERINGHE GHEORGHE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

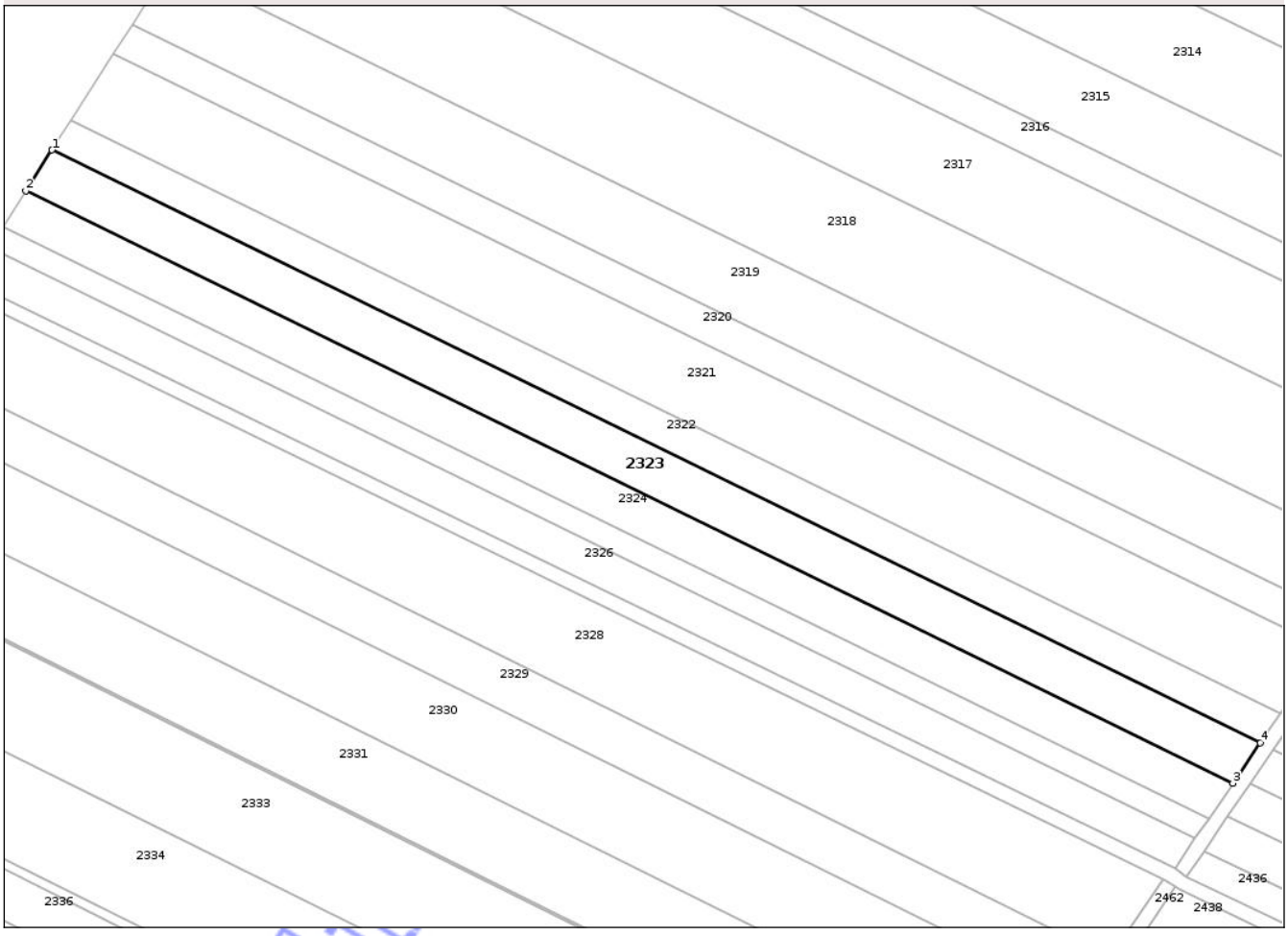
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83763	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.476,12 357.258,233	2	507.468,855 357.246,875	13.483
2	507.468,855 357.246,875	3	507.803,874 357.082,716	373.076
3	507.803,874 357.082,716	4	507.811,477 357.093,908	13.53
4	507.811,477 357.093,908	1	507.476,12 357.258,233	373.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.427	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14158, din 28/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

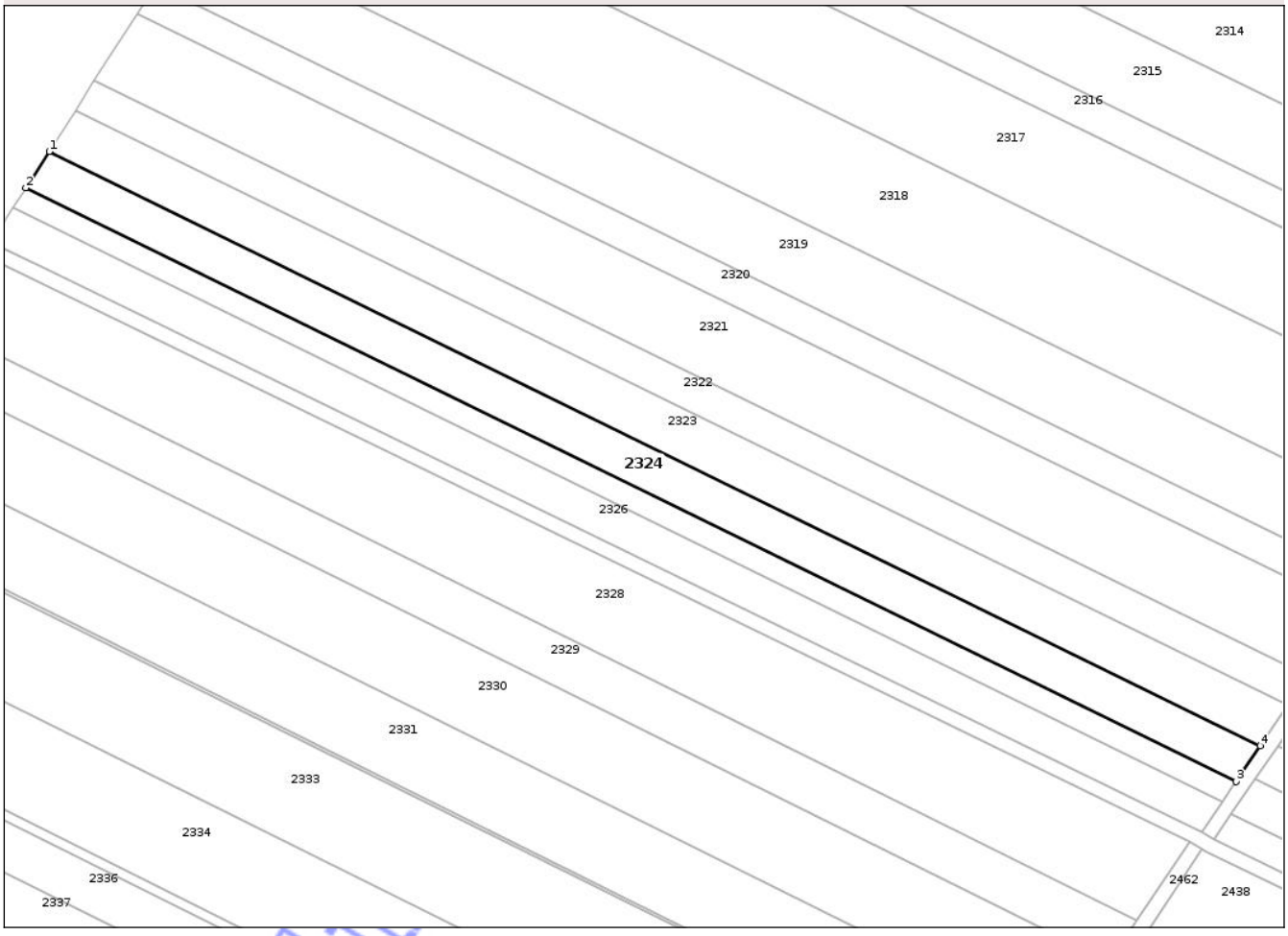
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.427	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.468,855 357.246,875	2	507.462,417 357.236,81	11.948
2	507.462,417 357.236,81	3	507.797,136 357.072,798	372.742
3	507.797,136 357.072,798	4	507.803,874 357.082,716	11.99
4	507.803,874 357.082,716	1	507.468,855 357.246,875	373.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.438	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26711, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

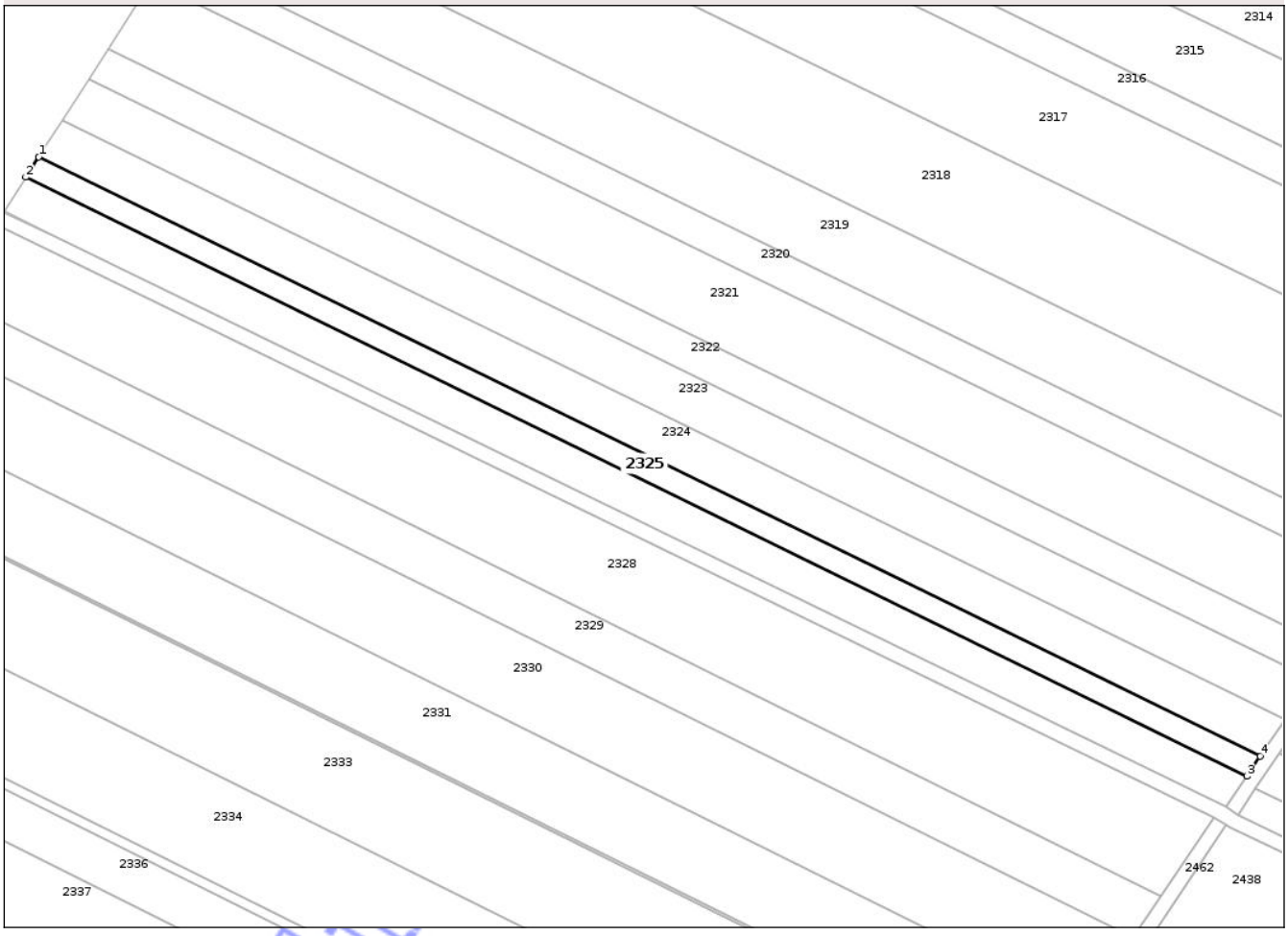
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.438	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.462,417 357.236,81	2	507.458,869 357.231,263	6.585
2	507.458,869 357.231,263	3	507.793,423 357.067,332	372.558
3	507.793,423 357.067,332	4	507.797,136 357.072,798	6.608
4	507.797,136 357.072,798	1	507.462,417 357.236,81	372.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.938	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34863, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION**, Lipsă CNP. 2) **BĂNICĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **BURCEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

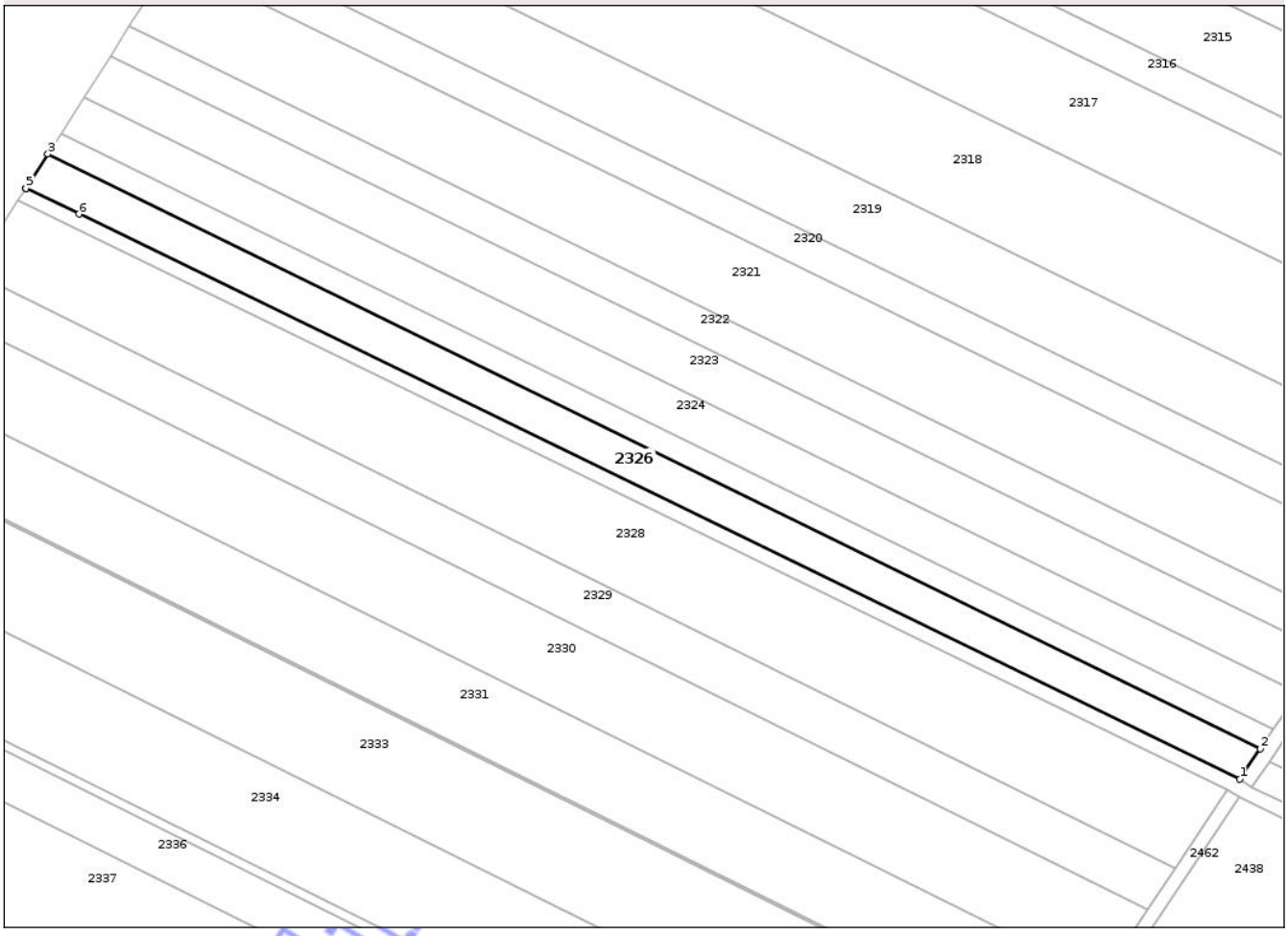
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.938	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.787,759 357.058,995	2	507.793,423 357.067,332	10.079
2	507.793,423 357.067,332	3	507.458,869 357.231,263	372.558
3	507.458,869 357.231,263	4	507.452,837 357.221,835	11.193
4	507.452,837 357.221,835	5	507.452,809 357.221,79	0.053
5	507.452,809 357.221,79	6	507.467,453 357.214,676	16.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.467,453 357.214,676	1	507.787,759 357.058,995	356.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.288	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

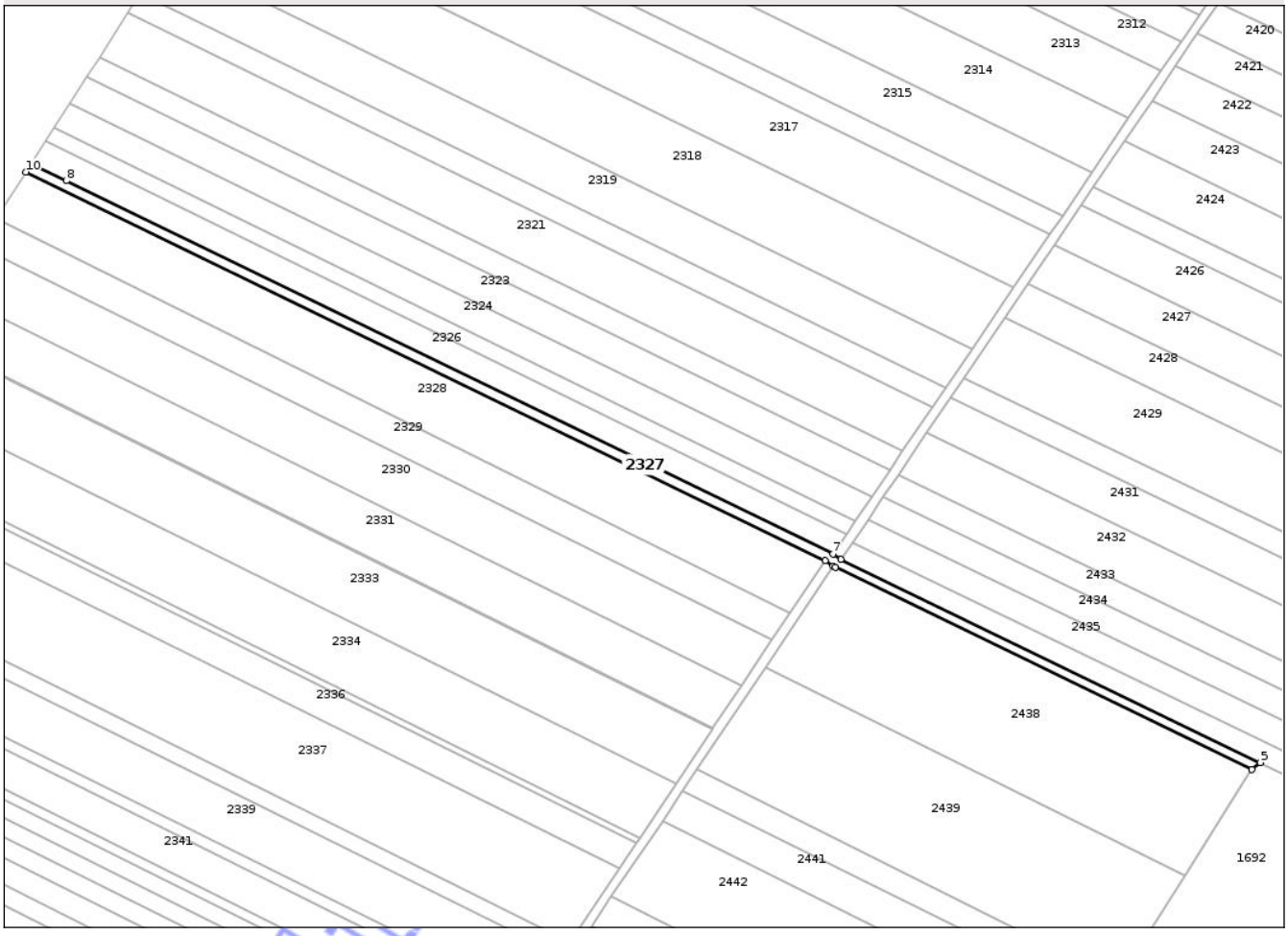
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.288	120	DE 684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.784,419 357.056,171	2	507.787,788 357.054,013	4.001
2	507.787,788 357.054,013	3	507.788,845 357.053,378	1.233
3	507.788,845 357.053,378	4	507.962,695 356.969,183	193.165
4	507.962,695 356.969,183	5	507.966,236 356.972,016	4.535
5	507.966,236 356.972,016	6	507.791,048 357.056,717	194.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.791,048 357.056,717	7	507.787,759 357.058,995	4.001
7	507.787,759 357.058,995	8	507.467,453 357.214,676	356.136
8	507.467,453 357.214,676	9	507.452,809 357.221,79	16.281
9	507.452,809 357.221,79	10	507.450,626 357.218,404	4.029
10	507.450,626 357.218,404	1	507.784,419 357.056,171	371.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.098	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 856, din 27/05/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

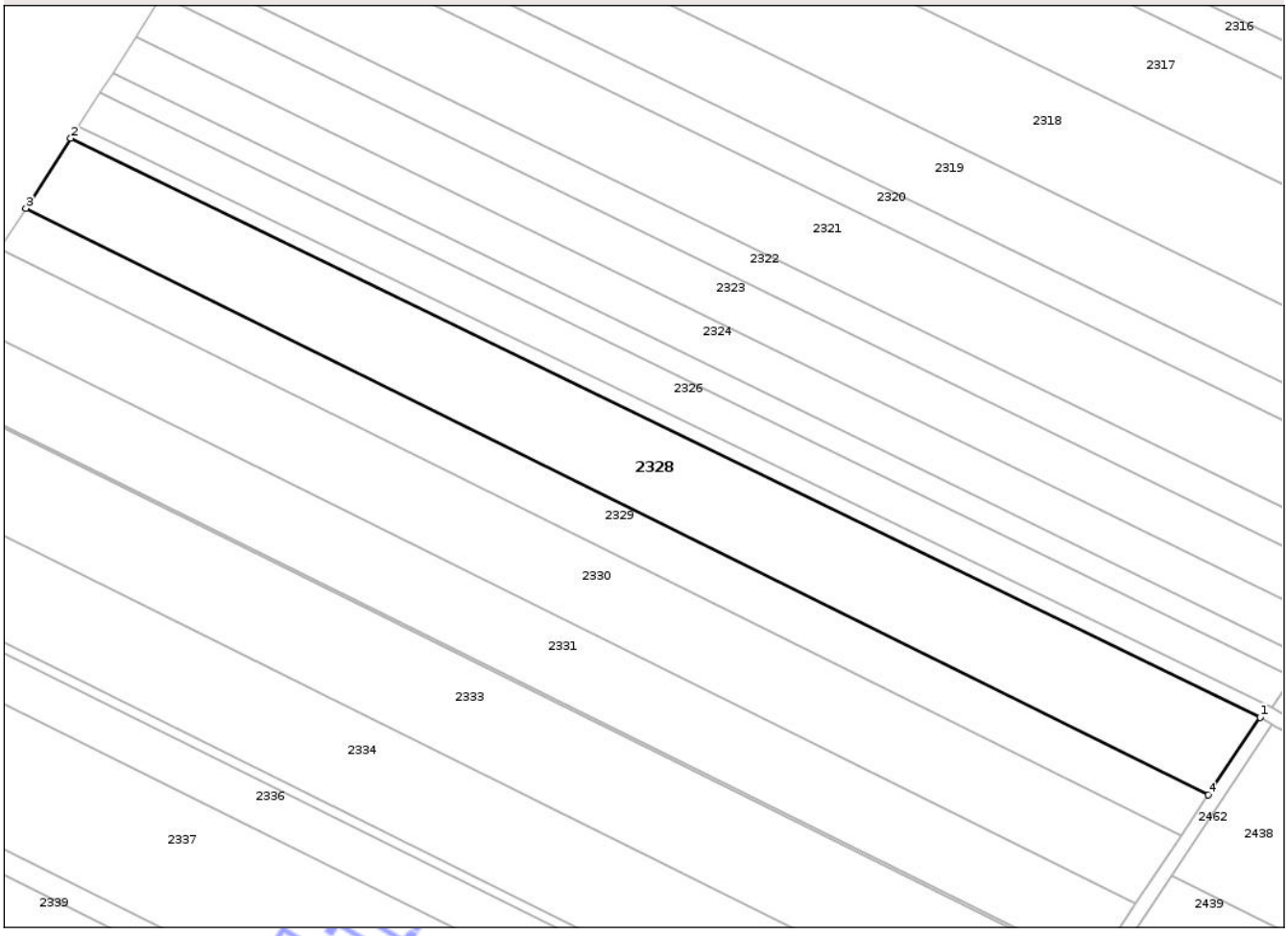
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.098	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.784,419 357.056,171	2	507.450,626 357.218,404	371.13
2	507.450,626 357.218,404	3	507.438,003 357.198,821	23.299
3	507.438,003 357.198,821	4	507.769,845 357.034,427	370.33
4	507.769,845 357.034,427	1	507.784,419 357.056,171	26.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61097, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN JOITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

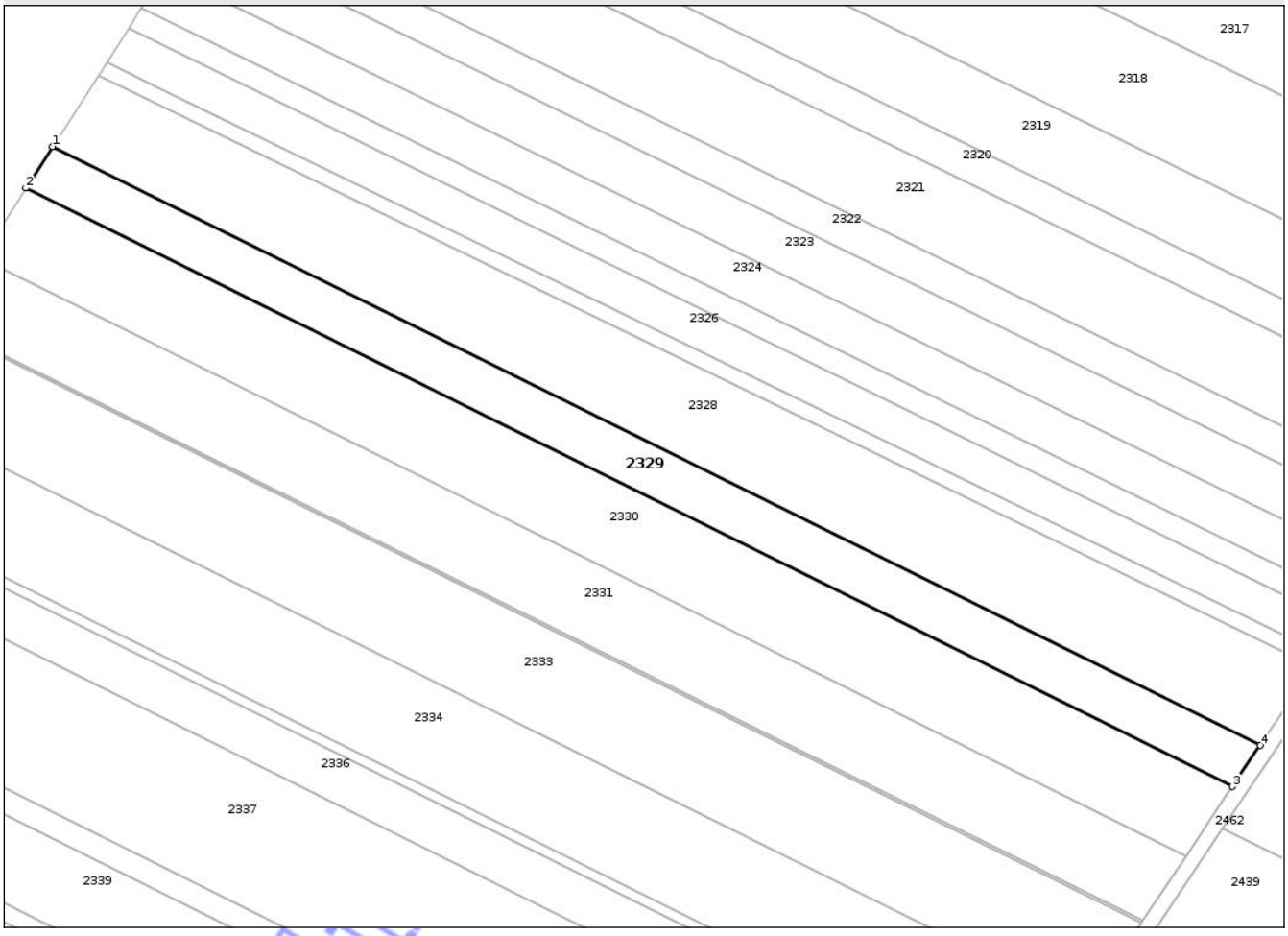
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.438,003 357.198,821	2	507.430,639 357.187,397	13.592
2	507.430,639 357.187,397	3	507.762,262 357.023,111	370.086
3	507.762,262 357.023,111	4	507.769,845 357.034,427	13.622
4	507.769,845 357.034,427	1	507.438,003 357.198,821	370.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.393	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38518, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE JOIȚA**, Lipsă CNP. 2) **BĂNICĂ ILEANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.393	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.430,639 357.187,397	2	507.418,267 357.168,204	22.835
2	507.418,267 357.168,204	3	507.749,52 357.004,1	369.674
3	507.749,52 357.004,1	4	507.762,262 357.023,111	22.886
4	507.762,262 357.023,111	1	507.430,639 357.187,397	370.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.370	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51586, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.370	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.956,119 357.984,03	2	507.950,928 357.975,898	9.648
2	507.950,928 357.975,898	3	508.190,642 357.858,438	266.945
3	508.190,642 357.858,438	4	508.185,734 357.862,598	6.434
4	508.185,734 357.862,598	5	508.153,741 357.883,349	38.133
5	508.153,741 357.883,349	6	508.084,445 357.922,652	79.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.084,445 357.922,652	7	508.021,822 357.953,786	69.935
7	508.021,822 357.953,786	1	507.956,119 357.984,03	72.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Furduesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84019	6.107	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
807 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 51559, din 09/08/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 220 din 21.01.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 54 din 21.01.2022, emis de Primaria Ratesti);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
4091 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 521, din 06/04/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU IONUŢ**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

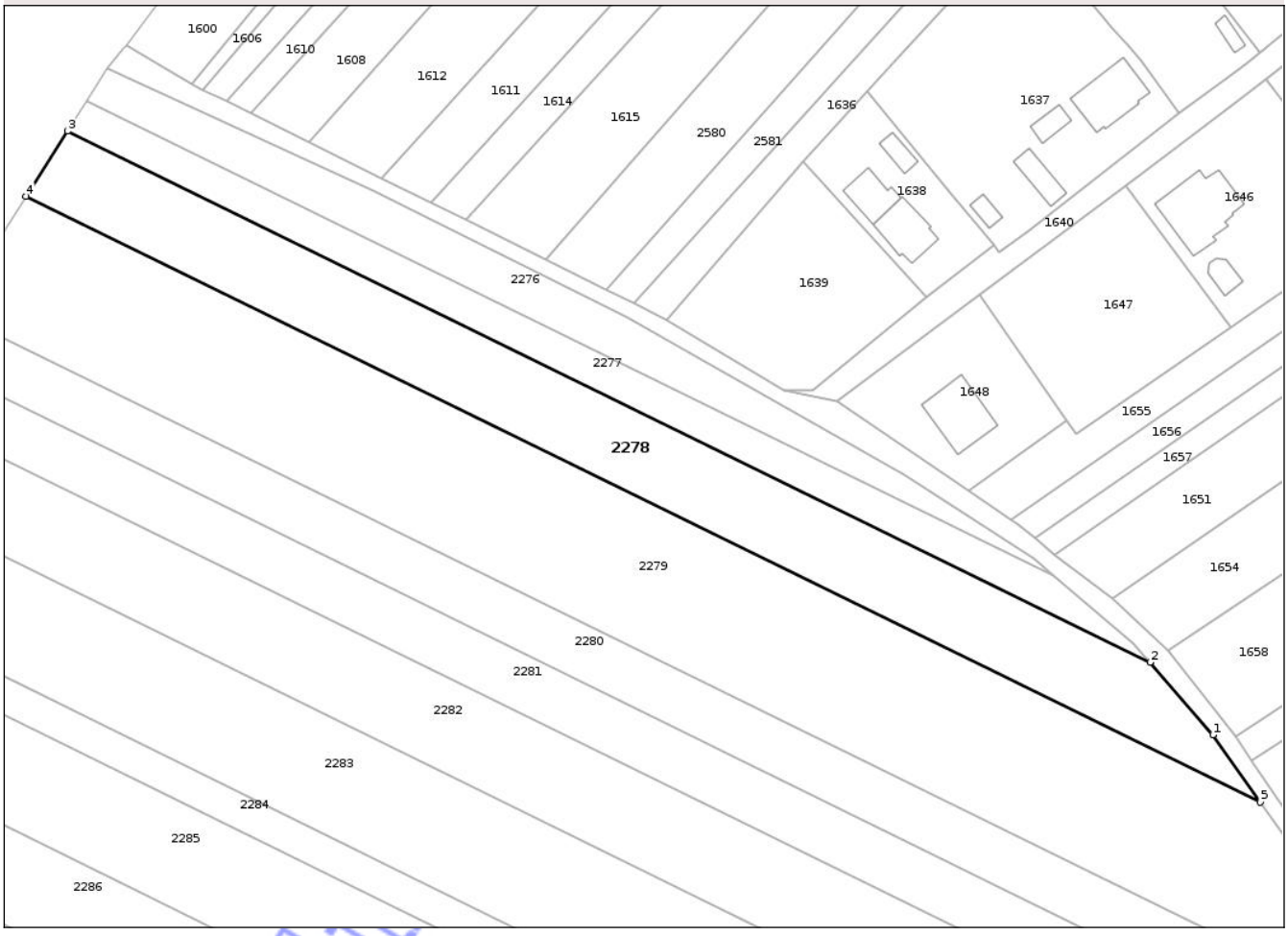
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84019	6.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.107	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.230,029 357.818,988	2	508.214,478 357.836,966	23.771
2	508.214,478 357.836,966	3	507.946,166 357.968,439	298.792
3	507.946,166 357.968,439	4	507.935,861 357.952,299	19.149
4	507.935,861 357.952,299	5	508.241,786 357.802,396	340.677
5	508.241,786 357.802,396	1	508.230,029 357.818,988	20.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30118, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE TUDOR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

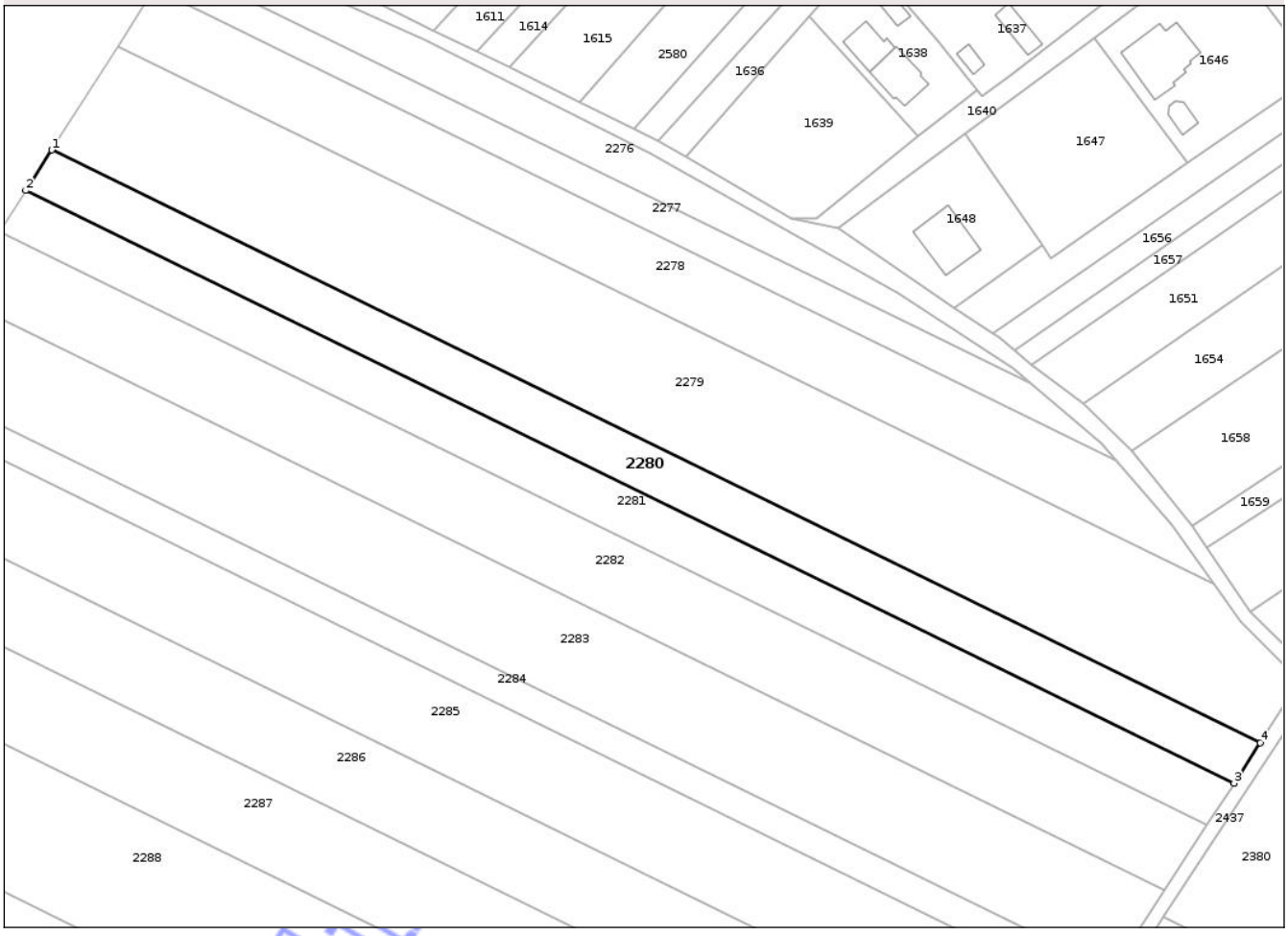
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.917,457 357.923,47	2	507.910,244 357.912,173	13.403
2	507.910,244 357.912,173	3	508.247,303 357.747,014	375.348
3	508.247,303 357.747,014	4	508.254,62 357.758,26	13.417
4	508.254,62 357.758,26	1	507.917,457 357.923,47	375.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81365	5.080	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5289 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 2517, din 02/07/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BETERINGHE GHEORGHE**, necăsătorit	
5780 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

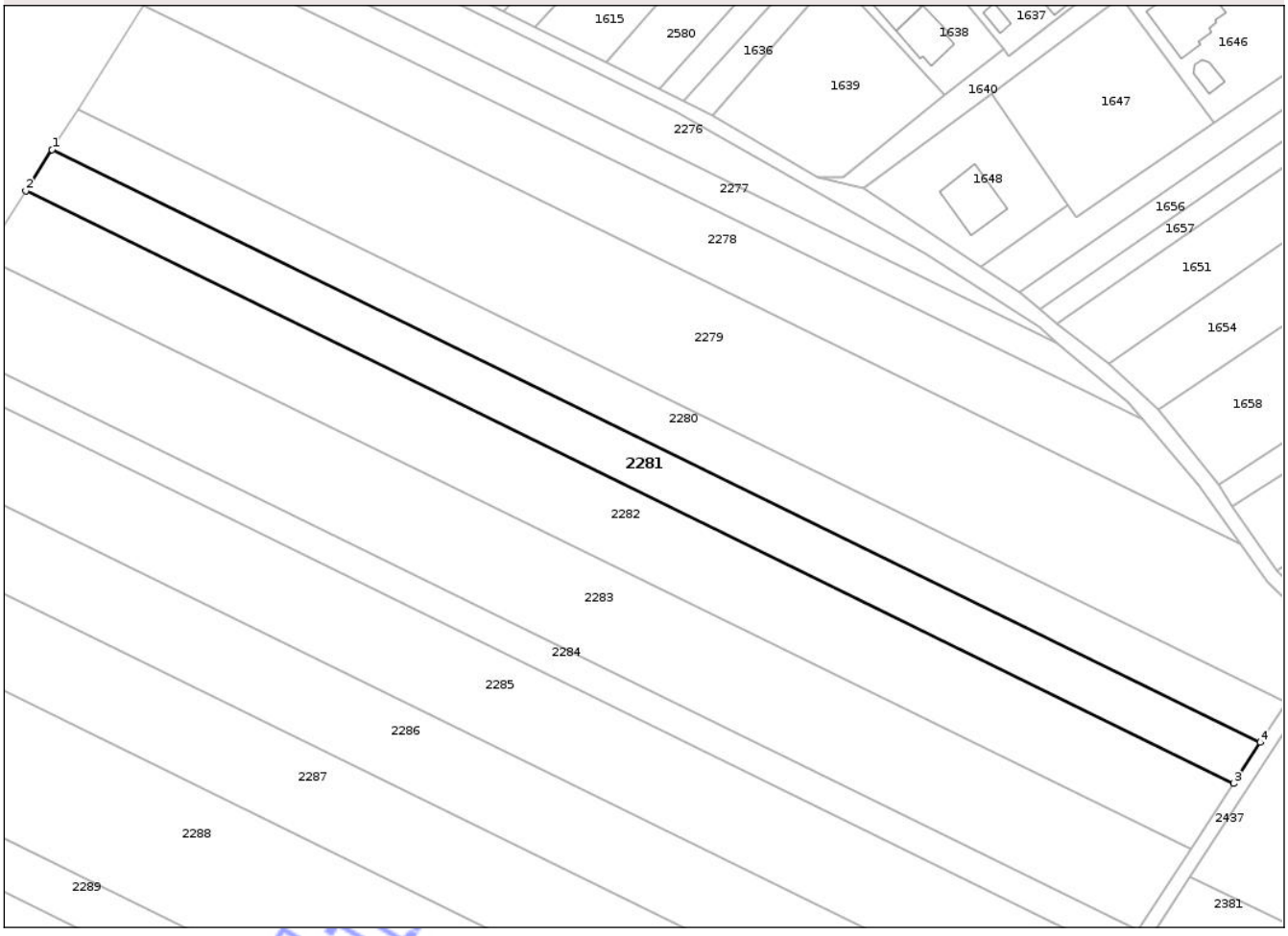
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81365	5.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.080	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.910,244 357.912,173	2	507.902,913 357.900,691	13.623
2	507.902,913 357.900,691	3	508.239,867 357.735,584	375.231
3	508.239,867 357.735,584	4	508.247,303 357.747,014	13.636
4	508.247,303 357.747,014	1	507.910,244 357.912,173	375.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40935, din 05/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **CONSTANTIN FLOREA**, Lipsă CNP. 3) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 4) **PANTAZI VALERIA**, Lipsă CNP. 5) **PANESCU ELENA**, Lipsă CNP. 6) **POPA IOANA**, Lipsă CNP. 7) **CONSTANTIN DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

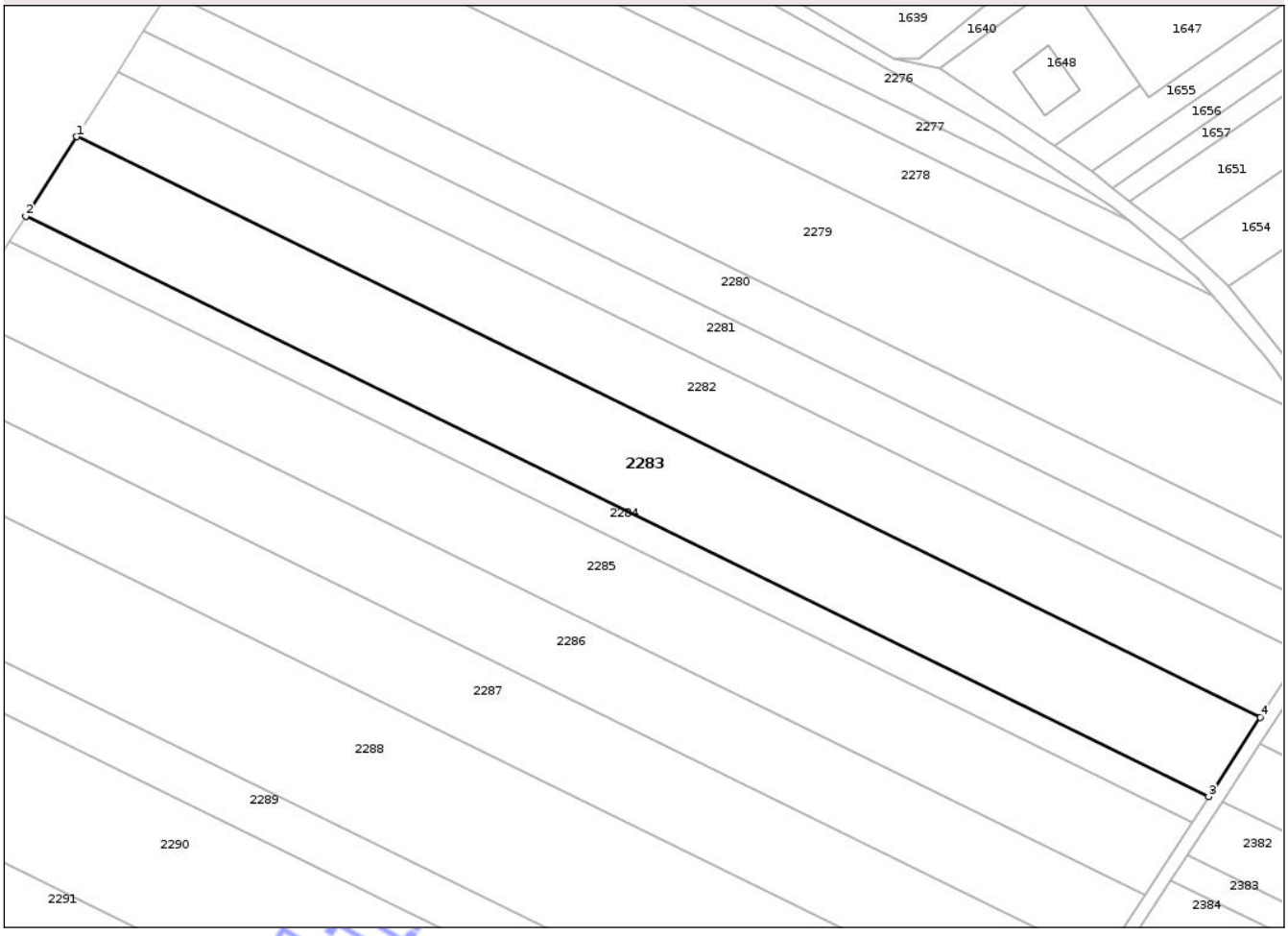
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.891,165 357.882,289	2	507.876,722 357.859,665	26.841
2	507.876,722 357.859,665	3	508.213,297 357.694,743	374.809
3	508.213,297 357.694,743	4	508.227,949 357.717,265	26.869
4	508.227,949 357.717,265	1	507.891,165 357.882,289	375.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.188	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51579, din 12/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

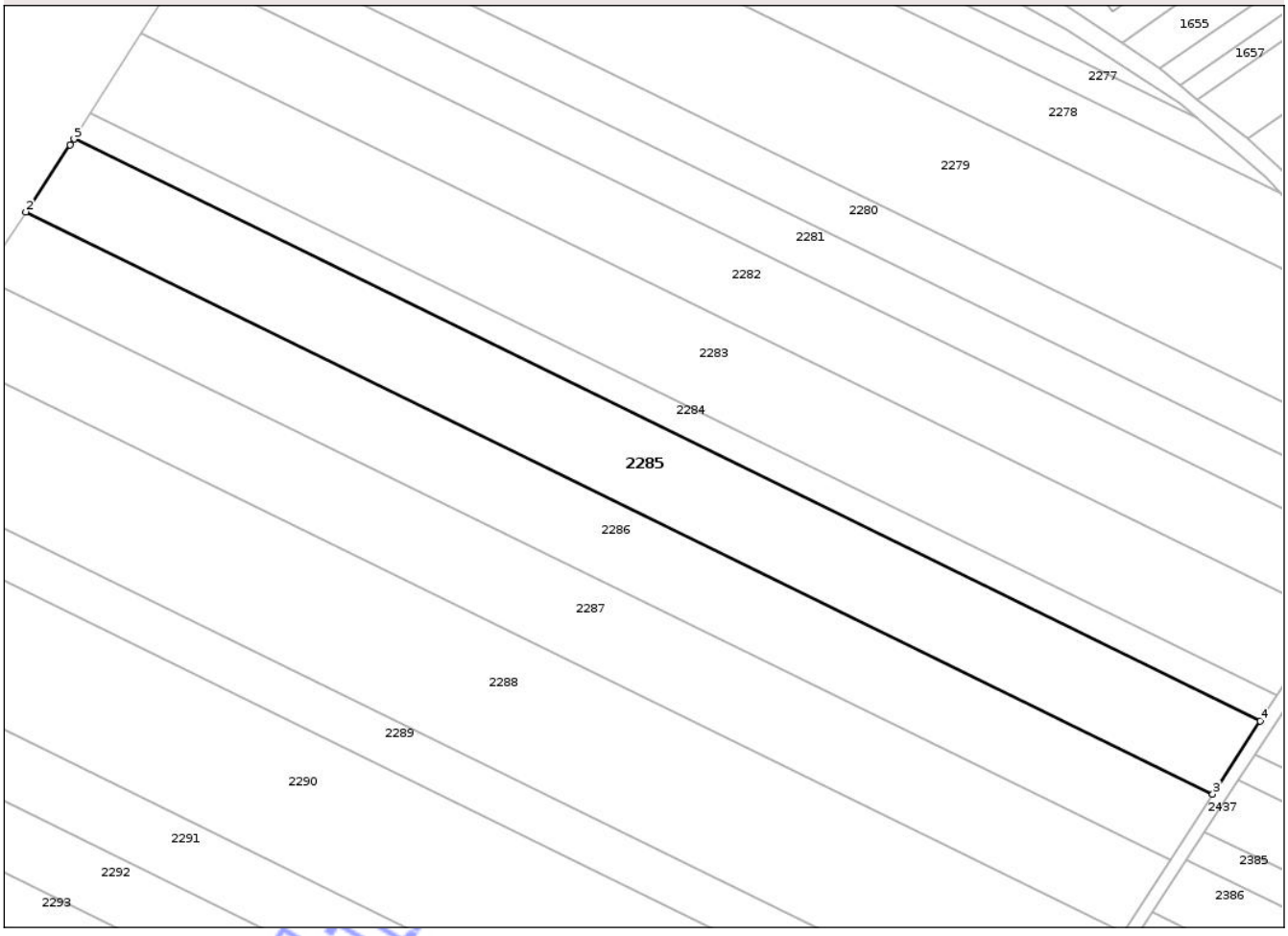
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.188	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.871,011 357.850,721	2	507.858,463 357.831,802	22.702
2	507.858,463 357.831,802	3	508.195,138 357.666,832	374.92
3	508.195,138 357.666,832	4	508.208,604 357.687,531	24.694
4	508.208,604 357.687,531	5	507.872,096 357.852,42	374.735
5	507.872,096 357.852,42	1	507.871,011 357.850,721	2.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.113	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26718, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU BUCUR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

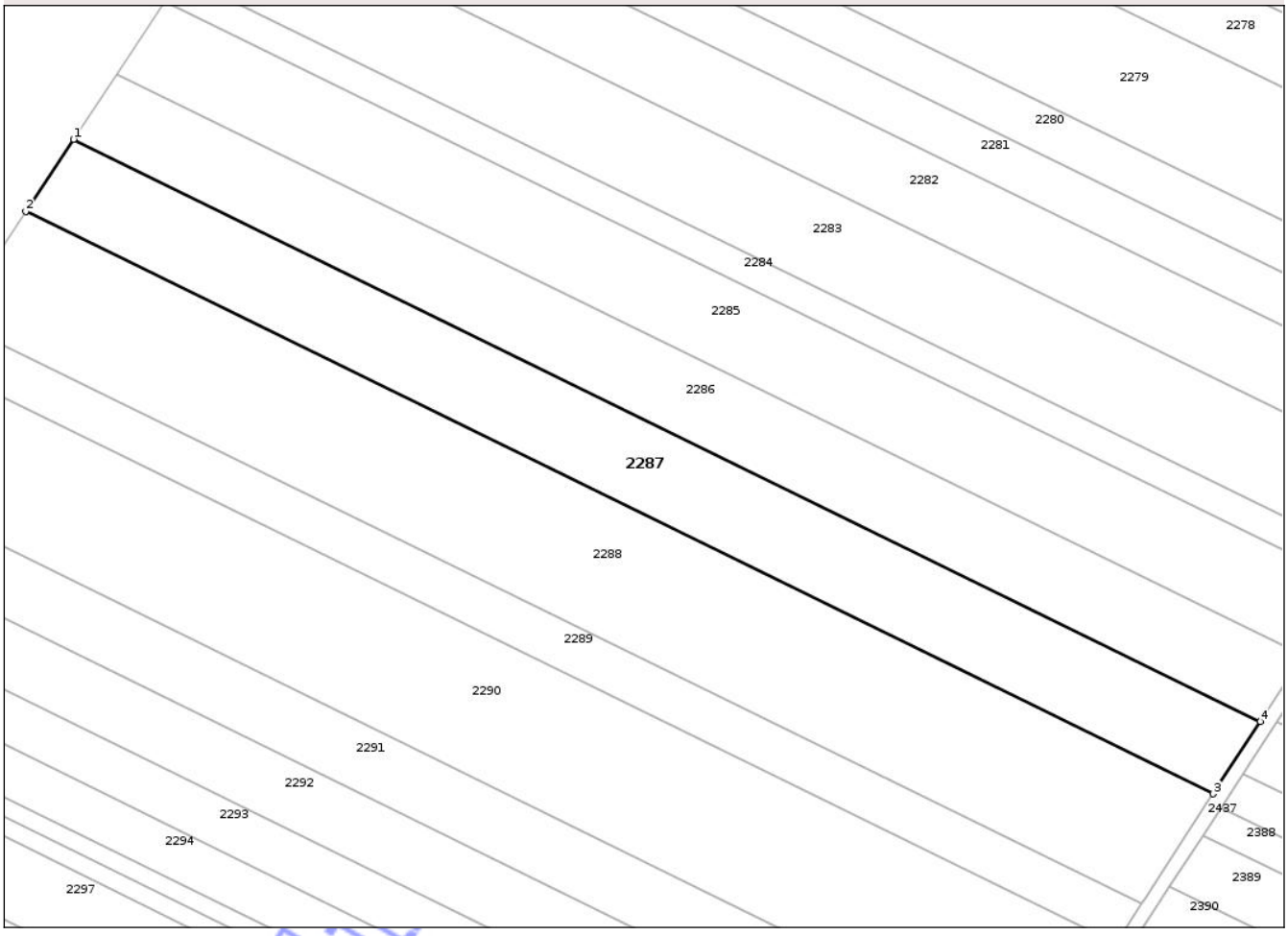
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.113	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.846,181 357.813,284	2	507.832,642 357.792,872	24.494
2	507.832,642 357.792,872	3	508.169,691 357.627,718	375.337
3	508.169,691 357.627,718	4	508.183,033 357.648,226	24.466
4	508.183,033 357.648,226	1	507.846,181 357.813,284	375.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40925, din 04/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.812,044 357.761,817	2	507.804,625 357.750,631	13.423
2	507.804,625 357.750,631	3	508.141,957 357.585,338	375.652
3	508.141,957 357.585,338	4	508.149,378 357.596,524	13.424
4	508.149,378 357.596,524	1	507.812,044 357.761,817	375.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84470	6.787	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6490 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 19/09/2018 emis de Poenita Francisco Cristian (Act de partaj voluntar ; act administrativ nr 510 din 18.04.2024, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 2248 din 18.04.2024, emis de Primaria Ratesti);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
15264 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 705, din 10/10/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA (act notarial nr 15 din 29.10.2024, emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU GEORGEL**, căsătorit cu 2) **BIRJARU MARIANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

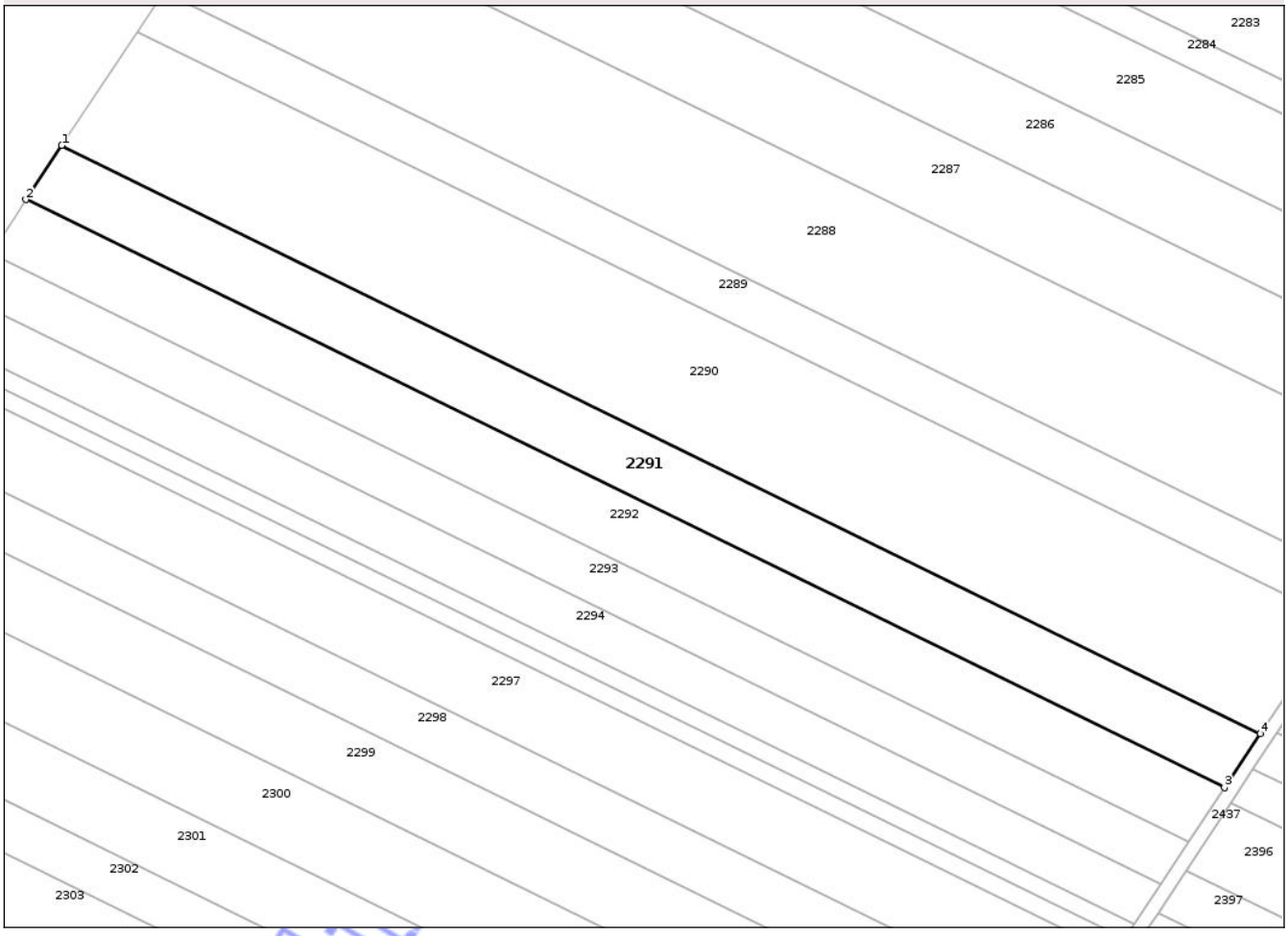
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84470	6.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.787	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.783,422 357.718,664	2	507.773,35 357.703,479	18.222
2	507.773,35 357.703,479	3	508.110,676 357.538,189	375.646
3	508.110,676 357.538,189	4	508.120,75 357.553,373	18.222
4	508.120,75 357.553,373	1	507.783,422 357.718,664	375.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.288	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30105, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU GHERGHINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.288	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.763,567 357.688,143	2	507.756,025 357.676,142	14.174
2	507.756,025 357.676,142	3	508.092,739 357.511,152	374.964
3	508.092,739 357.511,152	4	508.100,598 357.522,998	14.216
4	508.100,598 357.522,998	1	507.763,567 357.688,143	375.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor succesiv nr. 145, din 22/12/2021 emis de BNP Poeniță Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

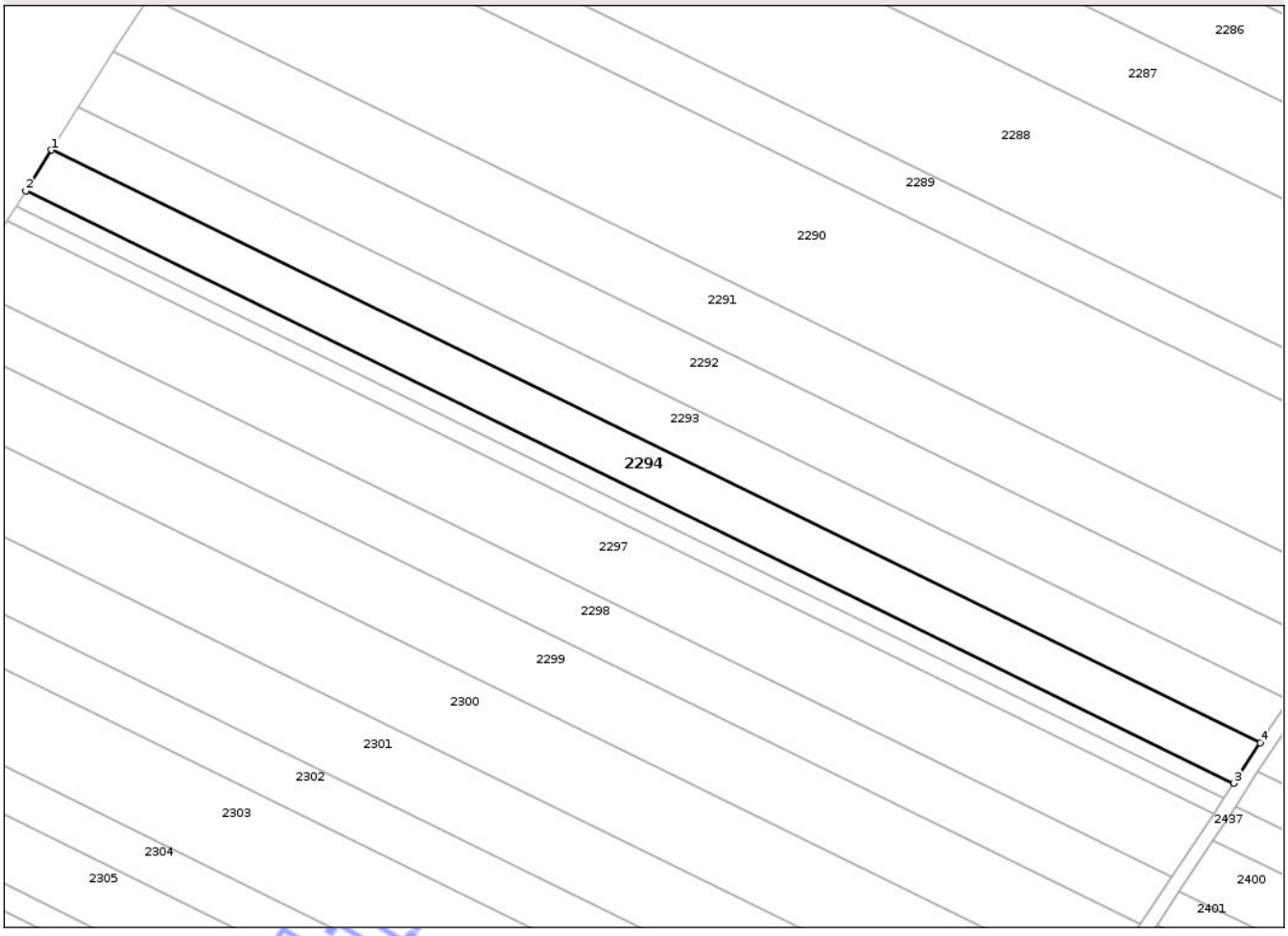
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.756,025 357.676,142	2	507.748,888 357.664,783	13.415
2	507.748,888 357.664,783	3	508.085,3 357.499,941	374.628
3	508.085,3 357.499,941	4	508.092,739 357.511,152	13.455
4	508.092,739 357.511,152	1	507.756,025 357.676,142	374.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46953, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

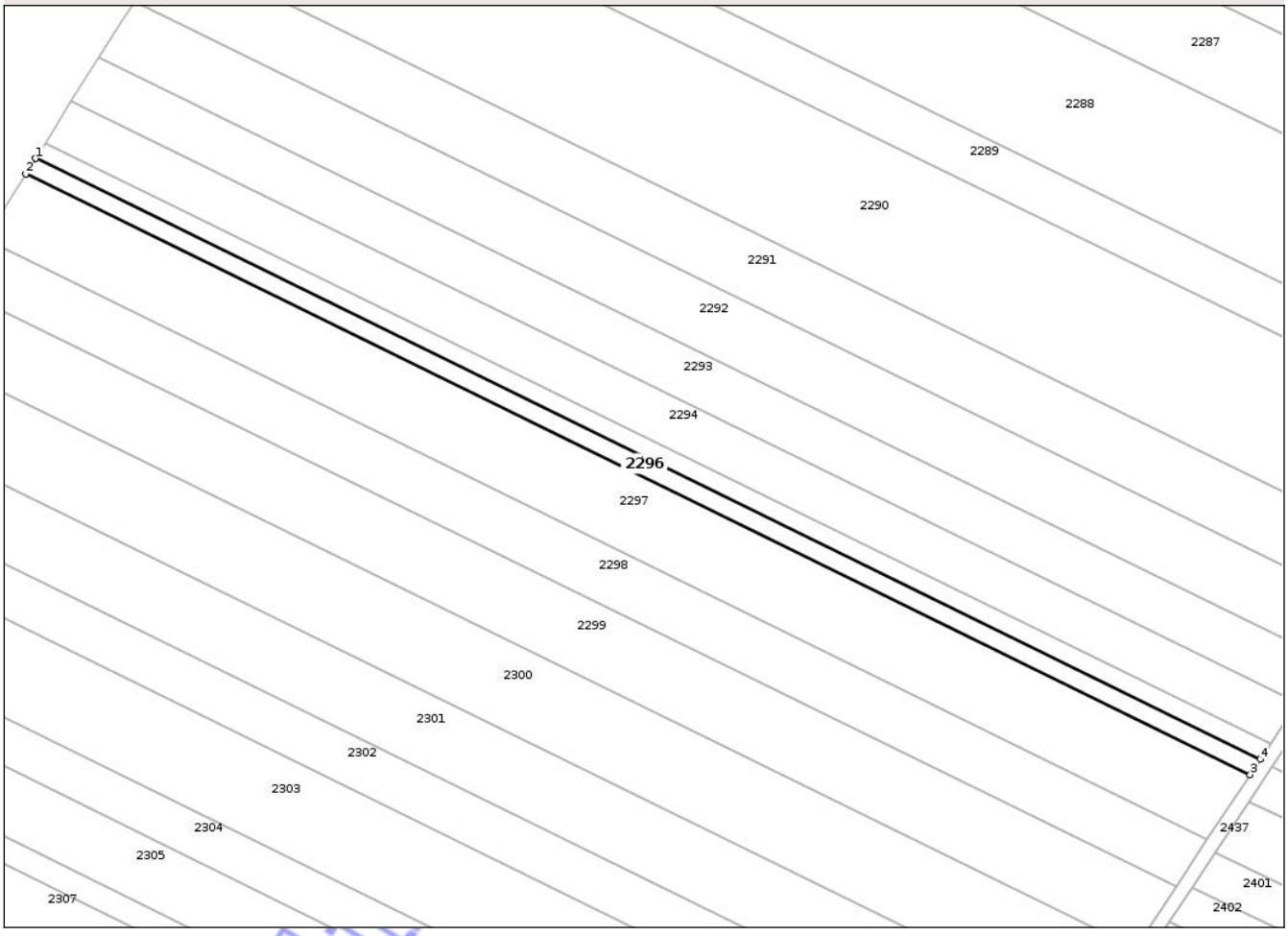
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.875	121	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.746,209 357.660,521	2	507.743,53 357.656,257	5.036
2	507.743,53 357.656,257	3	508.079,718 357.491,526	374.378
3	508.079,718 357.491,526	4	508.082,51 357.495,734	5.05
4	508.082,51 357.495,734	1	507.746,209 357.660,521	374.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523
Nr. cadastral vechi:478/89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81867	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2263 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 838, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.**, CIF:19066898	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 523)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

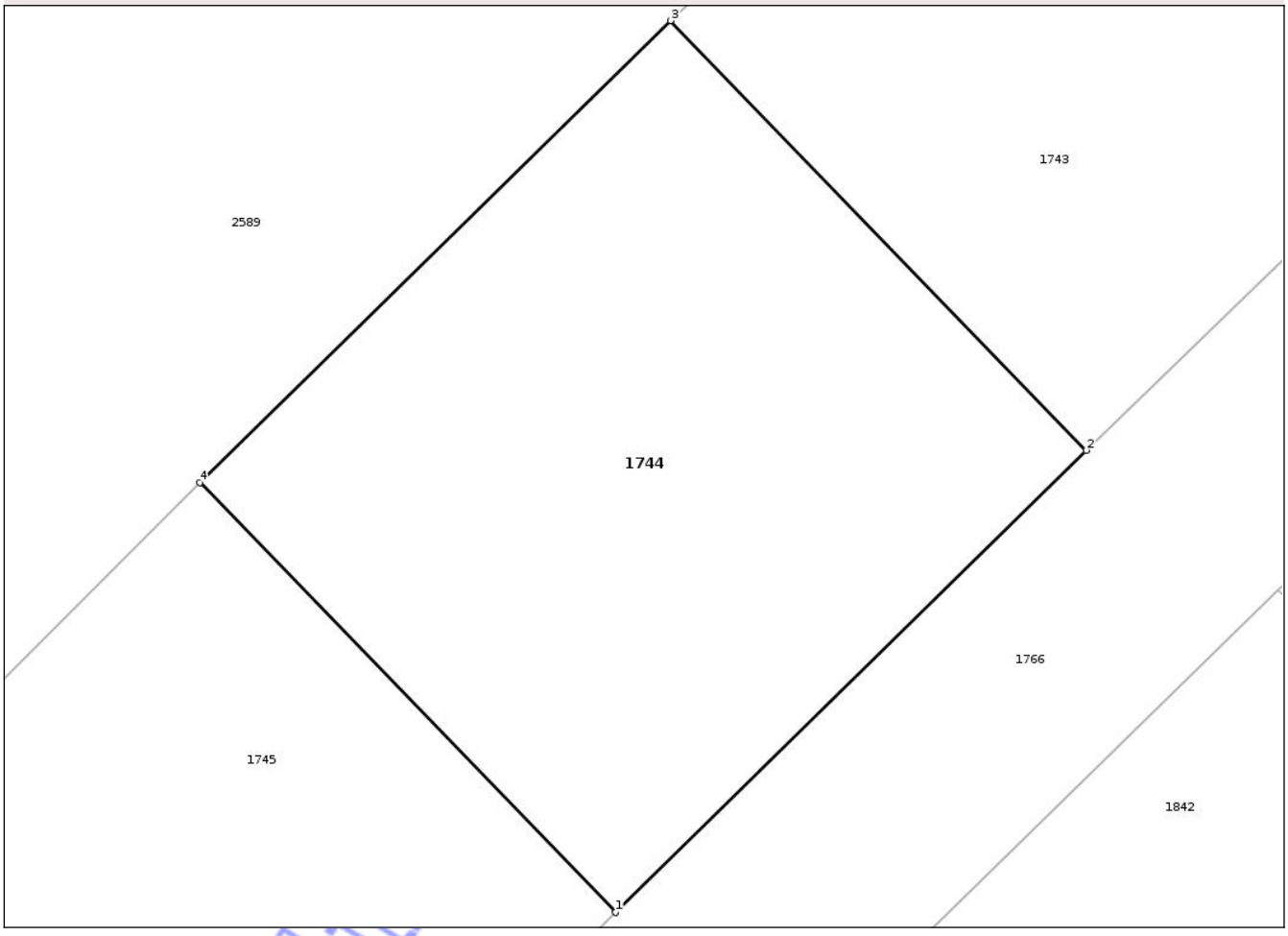
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81867	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.744,197 356.471,115	2	508.761,338 356.487,907	23.996
2	508.761,338 356.487,907	3	508.746,205 356.503,527	21.748
3	508.746,205 356.503,527	4	508.729,063 356.486,735	23.996
4	508.729,063 356.486,735	1	508.744,197 356.471,115	21.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
Nr. cadastral vechi:478/90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81868	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2264 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 839, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MARANGOU REAL ESTATE SRL.**, CIF:19066898	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 524)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

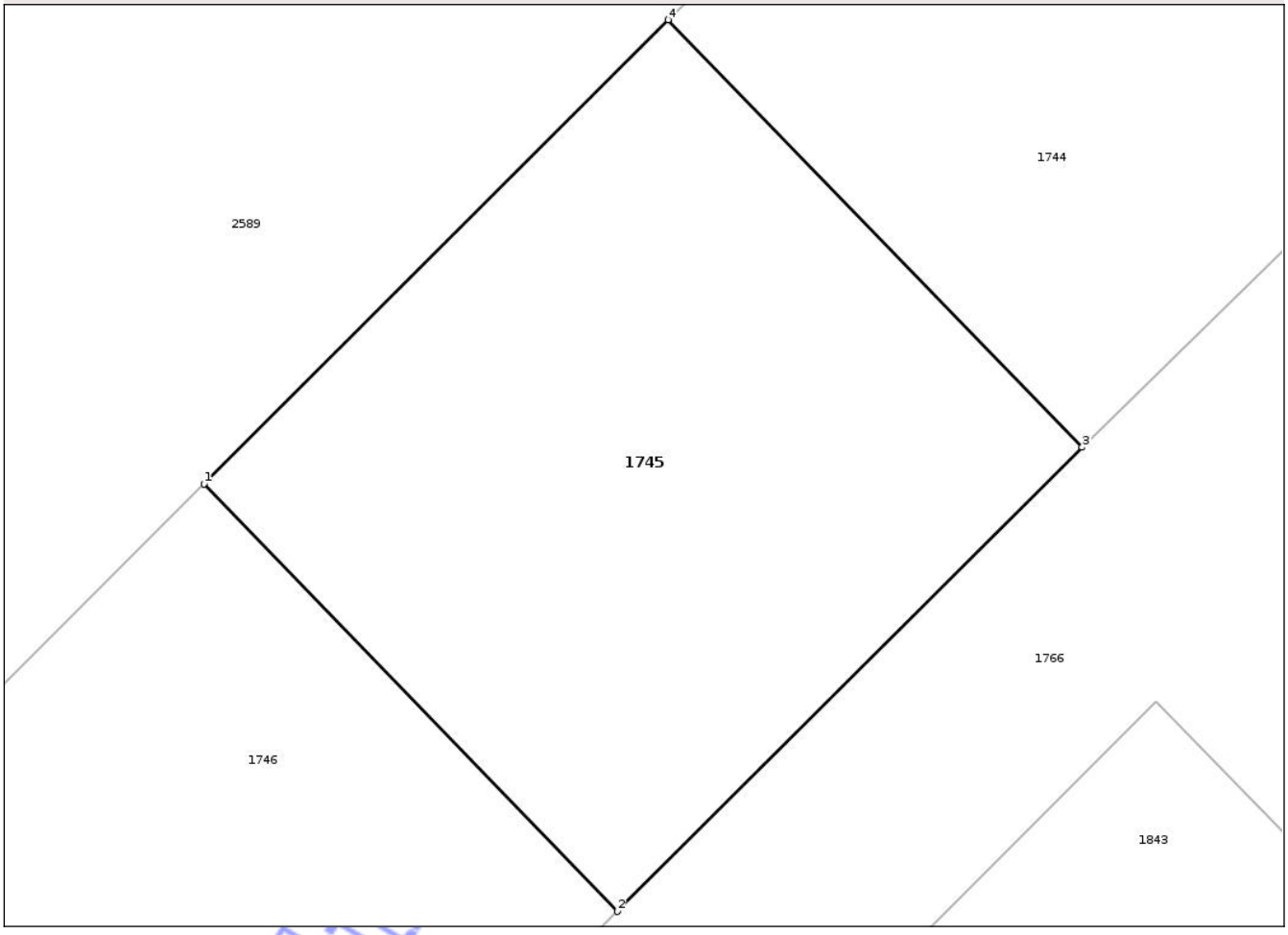
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81868	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.712,074 356.469,783	2	508.727,207 356.454,163	21.748
2	508.727,207 356.454,163	3	508.744,197 356.471,115	24.001
3	508.744,197 356.471,115	4	508.729,063 356.486,735	21.749
4	508.729,063 356.486,735	1	508.712,074 356.469,783	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/108
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81886	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2265 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 840, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

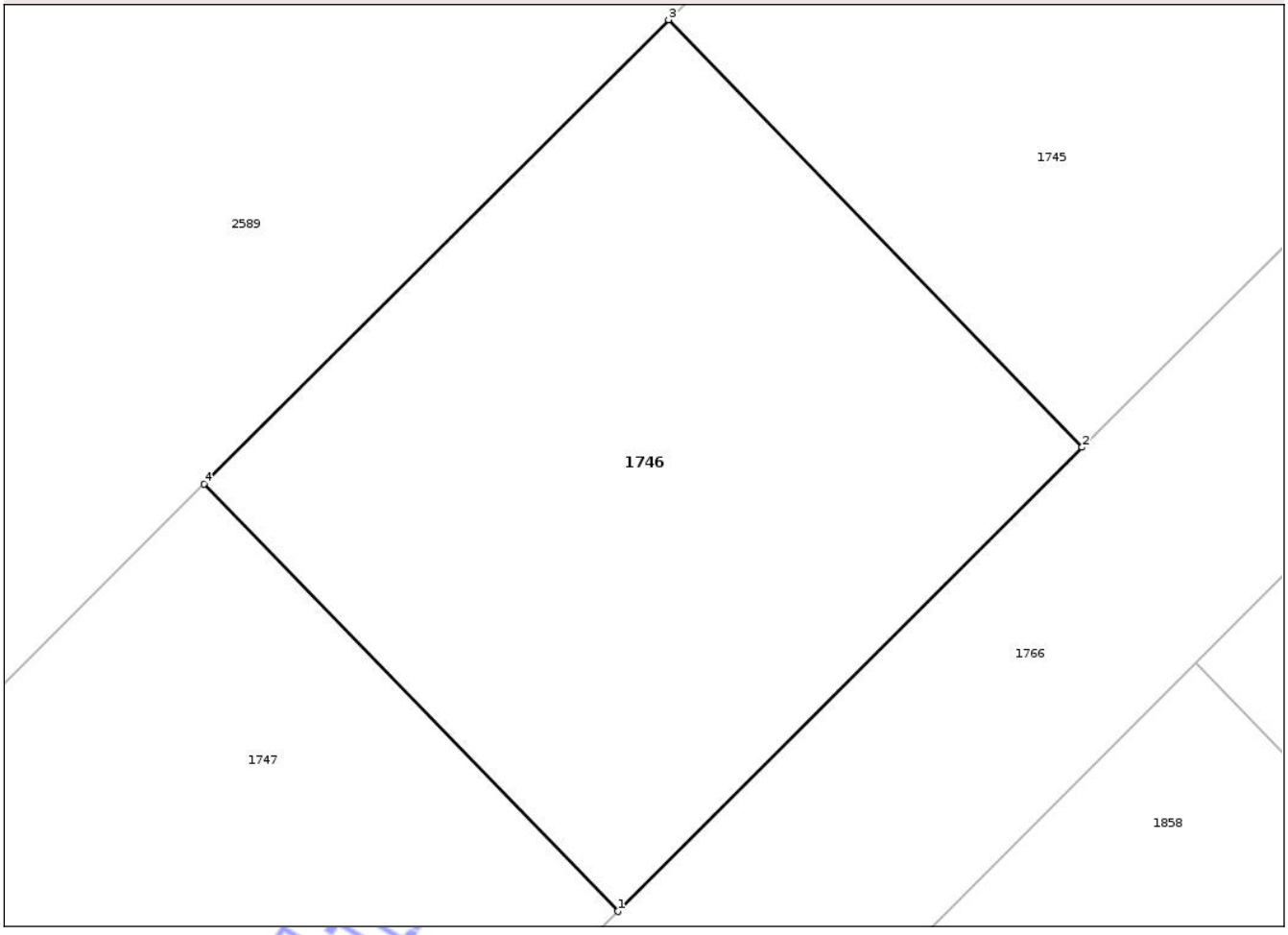
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81886	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.710,218 356.437,211	2	508.727,207 356.454,163	24.0
2	508.727,207 356.454,163	3	508.712,074 356.469,783	21.748
3	508.712,074 356.469,783	4	508.695,084 356.452,831	24.001
4	508.695,084 356.452,831	1	508.710,218 356.437,211	21.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/109
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81887	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9313 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 81509, din 26/06/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 3639 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr certificat de îndreptarea erorii materiale din 27.06.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de radiere din 20.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat constatator nr. 470231 din 13.09.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 875 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 36283 din 19.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 05.03.2018, emis de S.C. C. HADJICONSTANTINOU INVESTMENTS S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADJICONSTANTINOU CONSTANTINOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

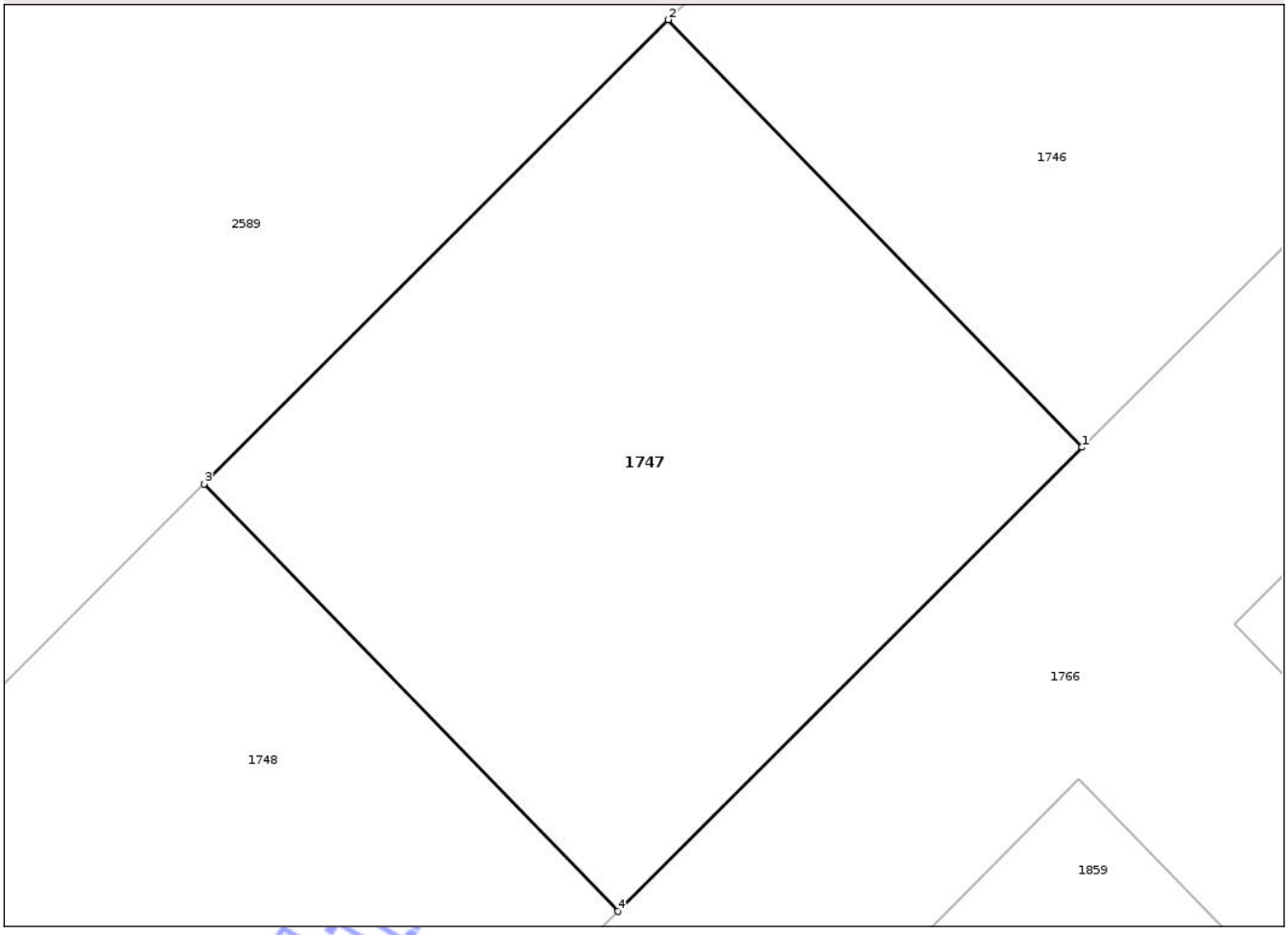
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81887	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.710,218 356.437,211	2	508.695,084 356.452,831	21.749
2	508.695,084 356.452,831	3	508.678,096 356.435,879	23.999
3	508.678,096 356.435,879	4	508.693,229 356.420,259	21.748
4	508.693,229 356.420,259	1	508.710,218 356.437,211	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/126
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81904	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9320 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 81509, din 26/06/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr FN din 05.03.2018, emis de S.C. C. HADJICONSTANTINOU INVESTMENTS S.R.L.;act administrativ nr 883 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 36283 din 19.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3640 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr certificat de radiere din 20.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr certificat constatator nr. 470231 din 13.09.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de îndrepatare erorii materiale din 27.06.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADJICONSTANTINOU CONSTANTINOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

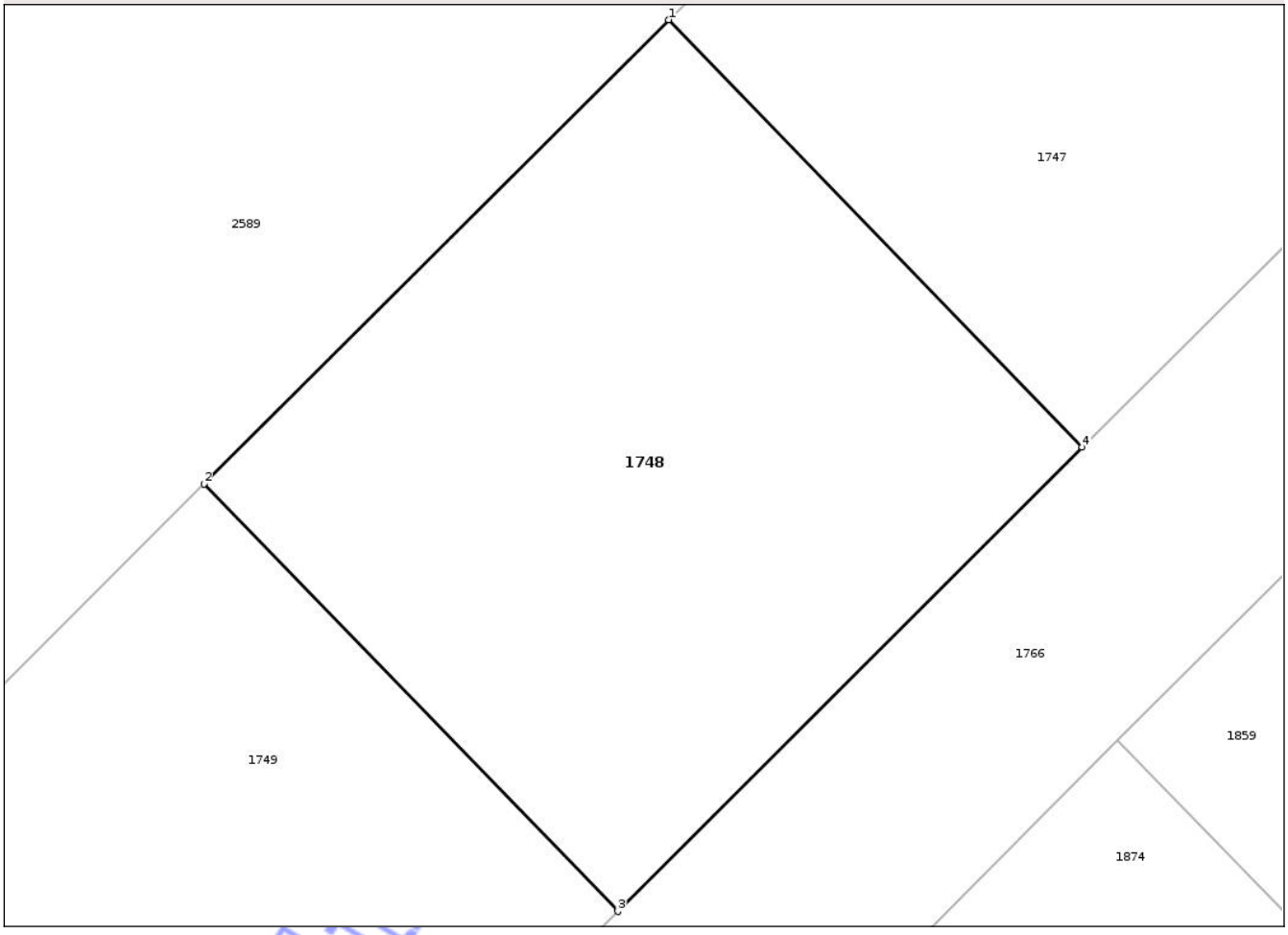
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81904	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.678,096 356.435,879	2	508.661,106 356.418,927	24.001
2	508.661,106 356.418,927	3	508.676,24 356.403,307	21.749
3	508.676,24 356.403,307	4	508.693,229 356.420,259	24.0
4	508.693,229 356.420,259	1	508.678,096 356.435,879	21.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/127
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81905	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9318 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 81509, din 26/06/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3638 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 36283 din 19.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 877 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr certificat constatator nr. 470231 din 13.09.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de radiere din 20.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de îndreptarea erorii materiale din 27.06.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 05.03.2018, emis de S.C. C. HADJICONSTANTINOU INVESTMENTS S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADJICONSTANTINOU CONSTANTINOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

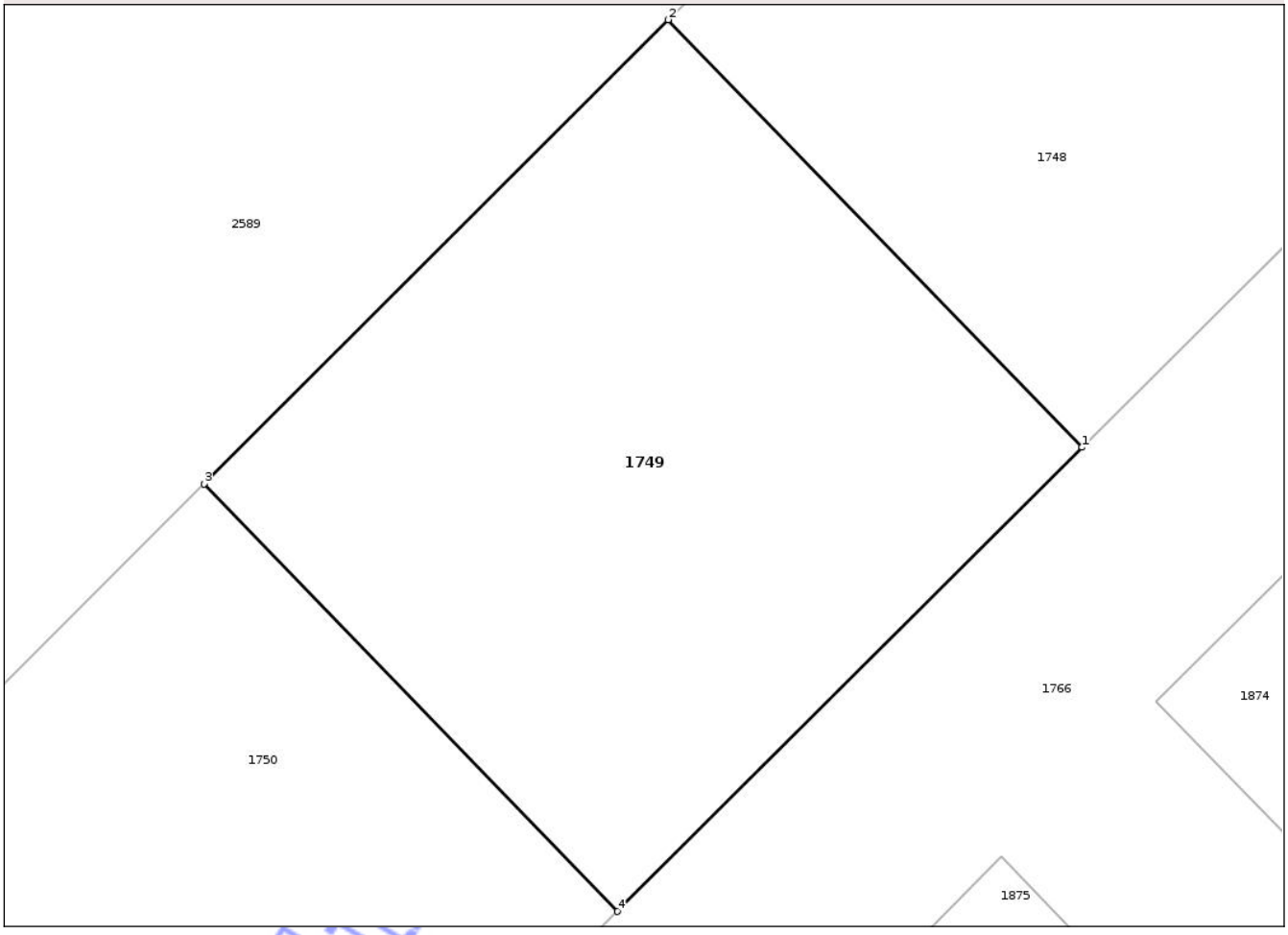
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81905	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.676,24 356.403,307	2	508.661,106 356.418,927	21.749
2	508.661,106 356.418,927	3	508.644,117 356.401,975	24.0
3	508.644,117 356.401,975	4	508.659,25 356.386,355	21.748
4	508.659,25 356.386,355	1	508.676,24 356.403,307	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
Nr. cadastral vechi:478/144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81922	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9317 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 81509, din 26/06/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr certificat de radiere din 20.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 881 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 36283 din 19.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3637 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr certificat de îndreptarea erorii materiale din 27.06.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat constatator nr. 470231 din 13.09.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 05.03.2018, emis de S.C. C. HADJICONSTANTINOU INVESTMENTS S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADJICONSTANTINOU CONSTANTINOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

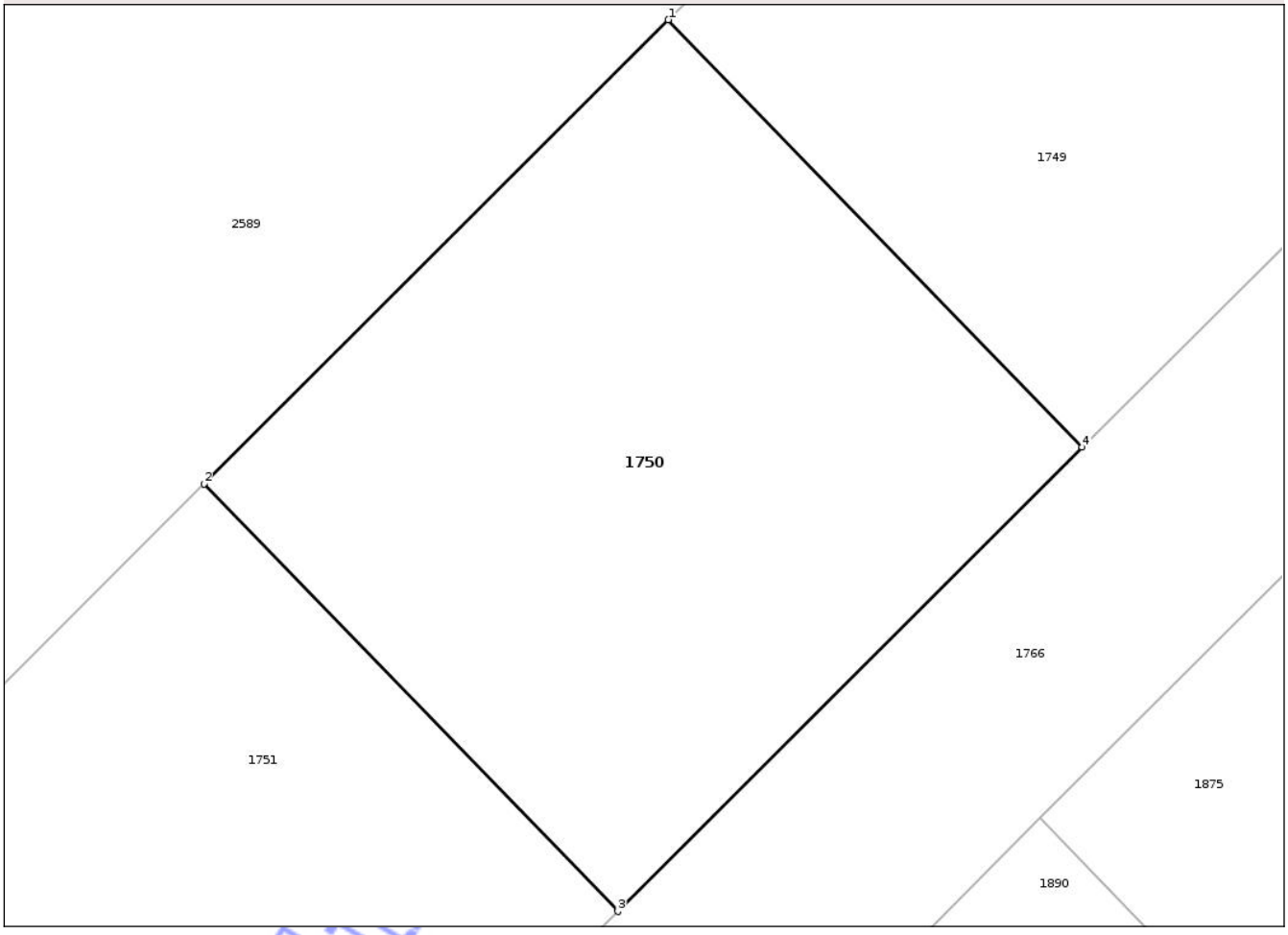
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81922	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.644,117 356.401,975	2	508.627,128 356.385,023	24.0
2	508.627,128 356.385,023	3	508.642,262 356.369,403	21.749
3	508.642,262 356.369,403	4	508.659,25 356.386,355	23.999
4	508.659,25 356.386,355	1	508.644,117 356.401,975	21.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:579
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/145
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81923	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9311 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 81509, din 26/06/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr certificat constatator nr. 470231 din 13.09.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 873 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr certificat de radiere din 20.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 36283 din 19.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de îndreptare erorii materiale din 27.06.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 05.03.2018, emis de S.C. C. HADJICONSTANTINOU INVESTMENTS S.R.L.;act administrativ nr 3644 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADJICONSTANTINOU CONSTANTINOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

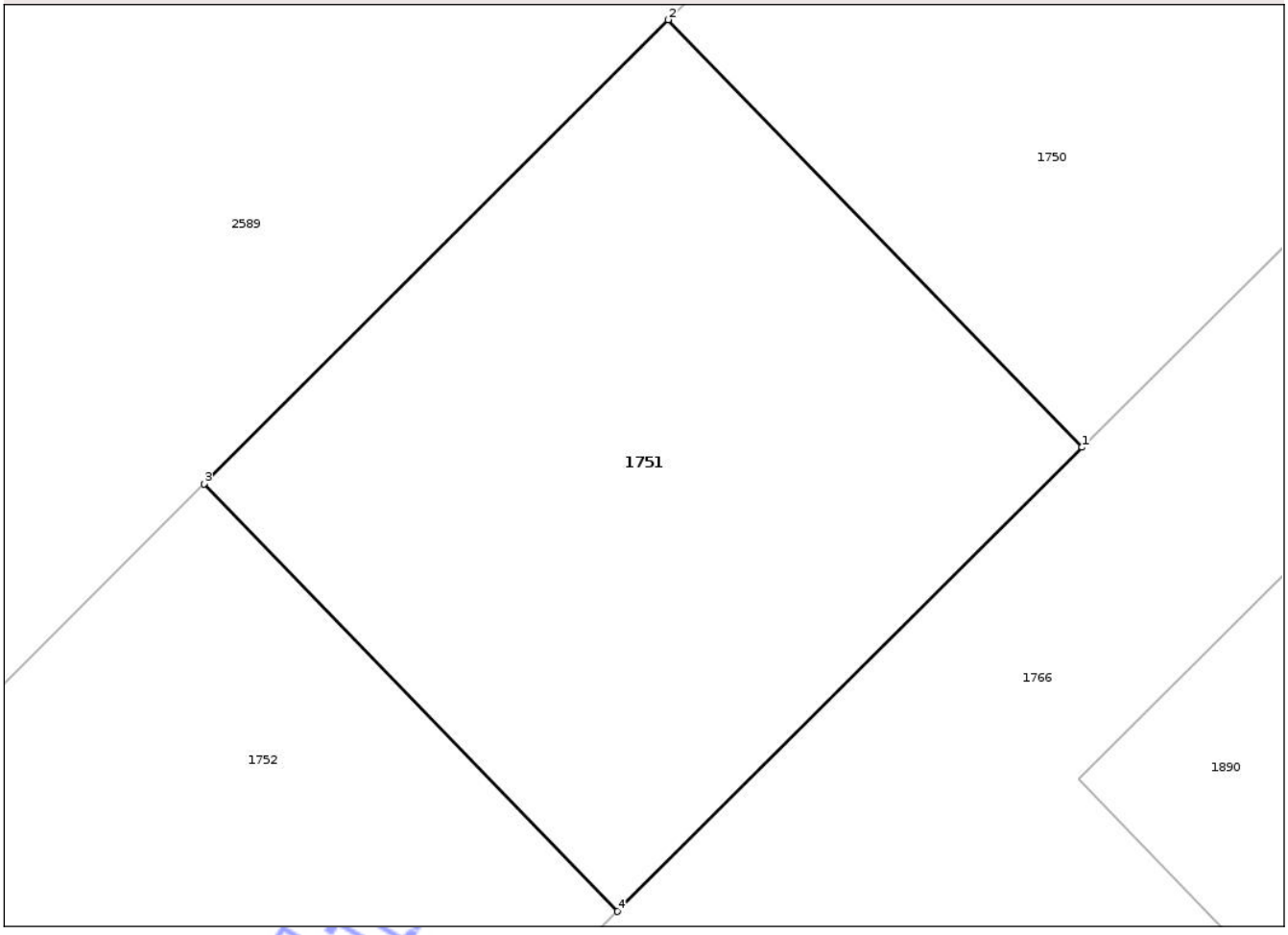
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81923	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.642,262 356.369,403	2	508.627,128 356.385,023	21.749
2	508.627,128 356.385,023	3	508.610,139 356.368,072	23.999
3	508.610,139 356.368,072	4	508.625,272 356.352,451	21.749
4	508.625,272 356.352,451	1	508.642,262 356.369,403	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/162
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81943	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9315 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 81509, din 26/06/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr FN din 05.03.2018, emis de S.C. C. HADJICONSTANTINOU INVESTMENTS S.R.L.;act administrativ nr certificat constatator nr. 470231 din 13.09.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 36283 din 19.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de radiere din 20.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3643 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 887 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr certificat de îndreptarea erorii materiale din 27.06.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADJICONSTANTINOU CONSTANTINOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

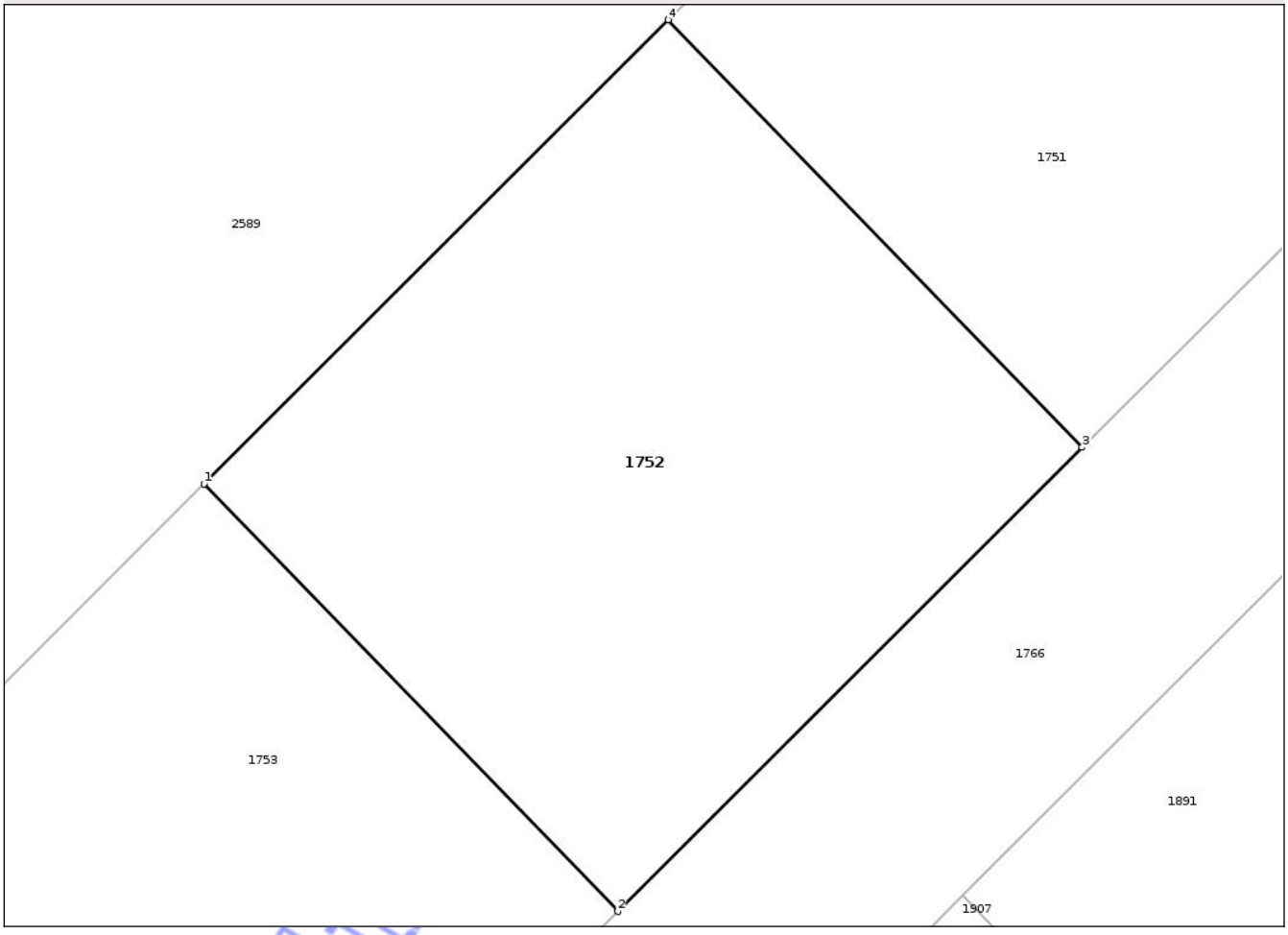
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81943	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.593,15 356.351,12	2	508.608,283 356.335,499	21.749
2	508.608,283 356.335,499	3	508.625,272 356.352,451	24.0
3	508.625,272 356.352,451	4	508.610,139 356.368,072	21.749
4	508.610,139 356.368,072	1	508.593,15 356.351,12	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/163
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81944	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9314 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 81509, din 26/06/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr FN din 05.03.2018, emis de S.C. C. HADJICONSTANTINOU INVESTMENTS S.R.L.;act administrativ nr certificat de îndreptarea erorii materiale din 27.06.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 36283 din 19.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de radiere din 20.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3641 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr certificat constatator nr. 470231 din 13.09.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 879 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADJICONSTANTINOU CONSTANTINOS,** Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

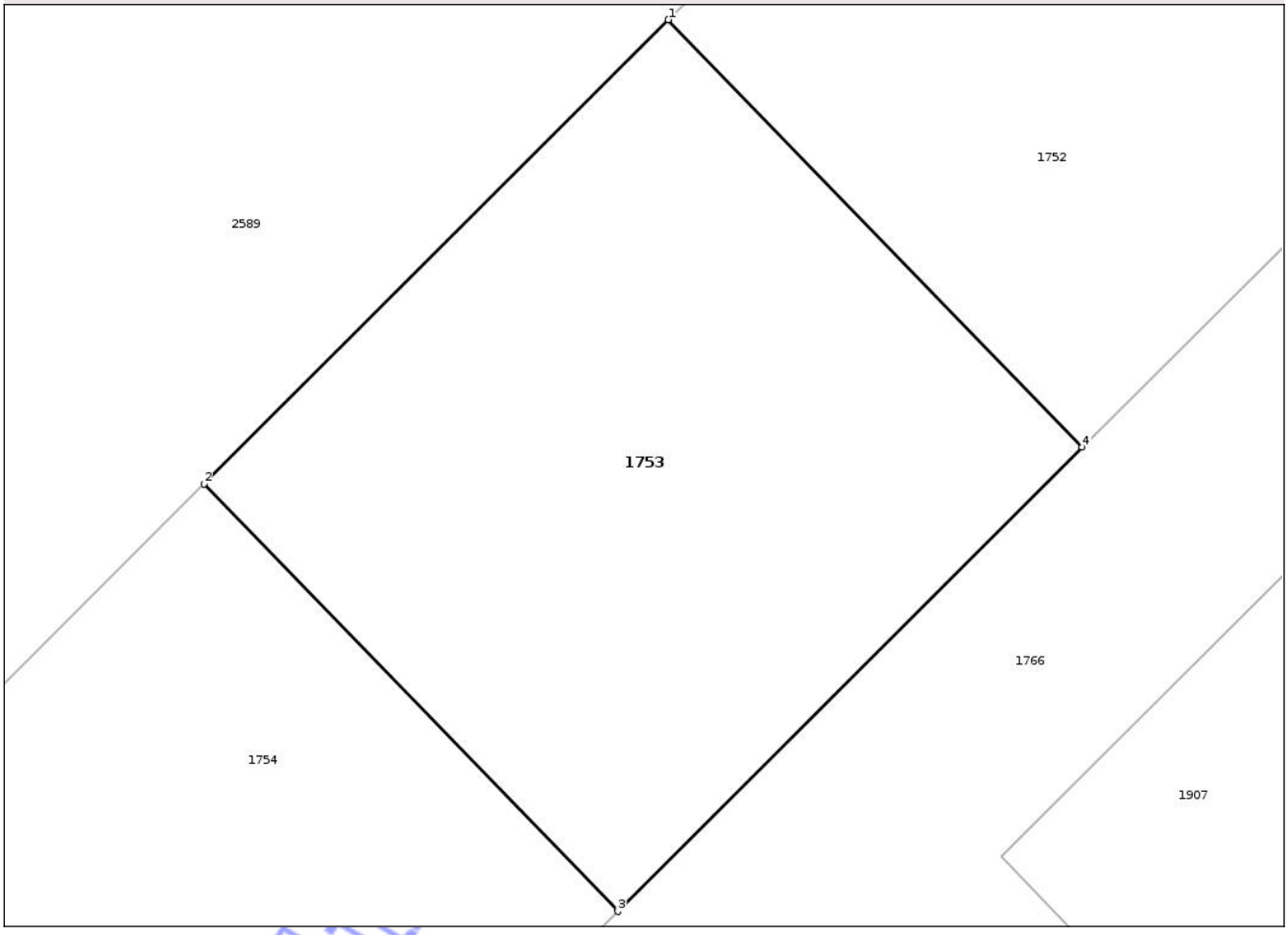
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81944	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.593,15 356.351,12	2	508.576,161 356.334,168	24.0
2	508.576,161 356.334,168	3	508.591,294 356.318,547	21.749
3	508.591,294 356.318,547	4	508.608,283 356.335,499	24.0
4	508.608,283 356.335,499	1	508.593,15 356.351,12	21.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:478/164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81945	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9316 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 81509, din 26/06/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr FN din 05.03.2018, emis de S.C. C. HADJICONSTANTINOU INVESTMENTS S.R.L.;act administrativ nr certificat de radiere din 20.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat constatator nr. 470231 din 13.09.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 36283 din 19.03.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de îndreptare erorii materiale din 27.06.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 885 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 3642 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADJICONSTANTINOU CONSTANTINOS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scop comercial civil

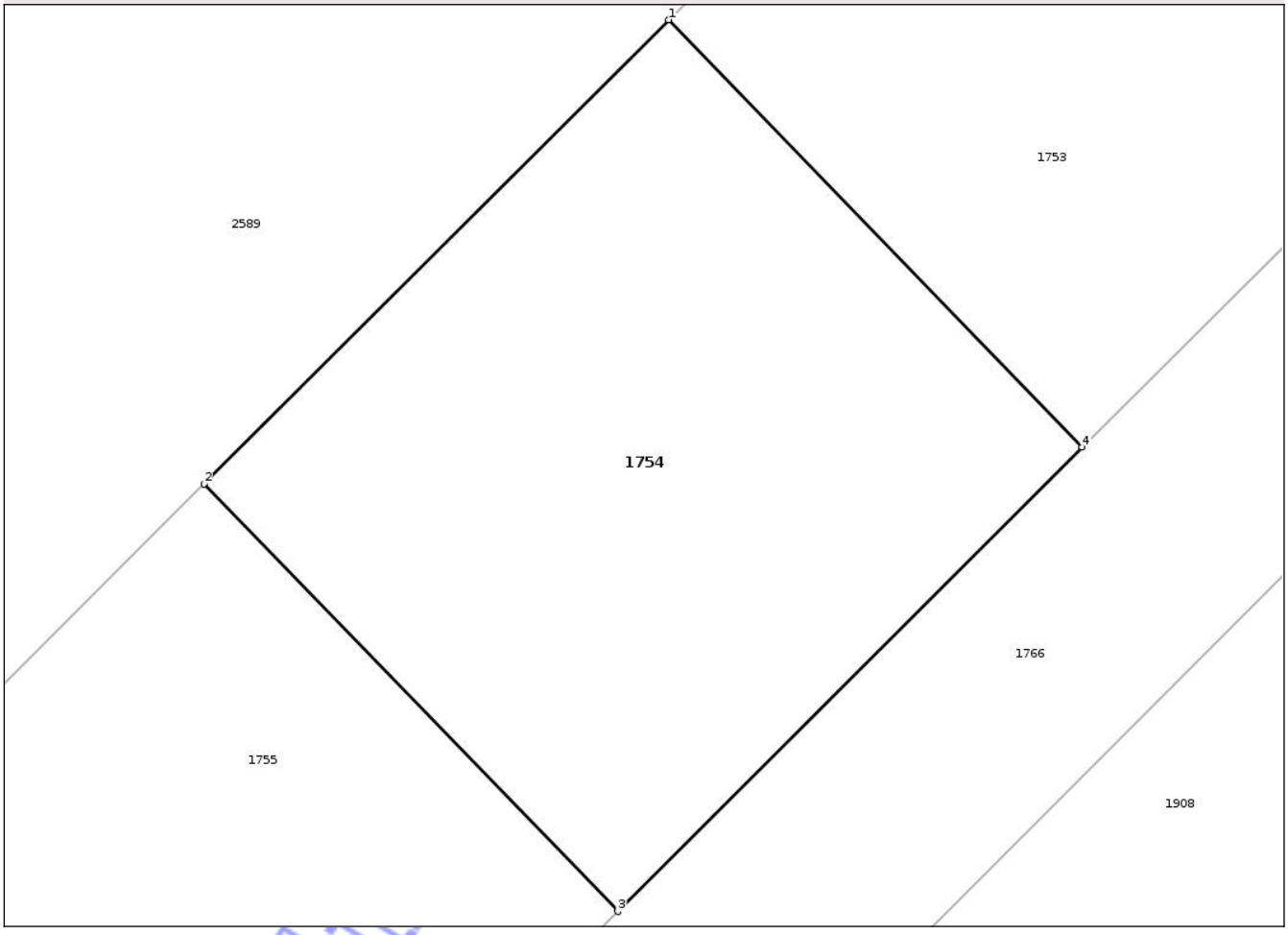
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81945	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.576,161 356.334,168	2	508.559,171 356.317,216	24.001
2	508.559,171 356.317,216	3	508.574,305 356.301,595	21.75
3	508.574,305 356.301,595	4	508.591,294 356.318,547	24.0
4	508.591,294 356.318,547	1	508.576,161 356.334,168	21.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/181
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81962	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 648, din 29/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANOS BROTHERS ESTATE SRL.**, CIF:18560841	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

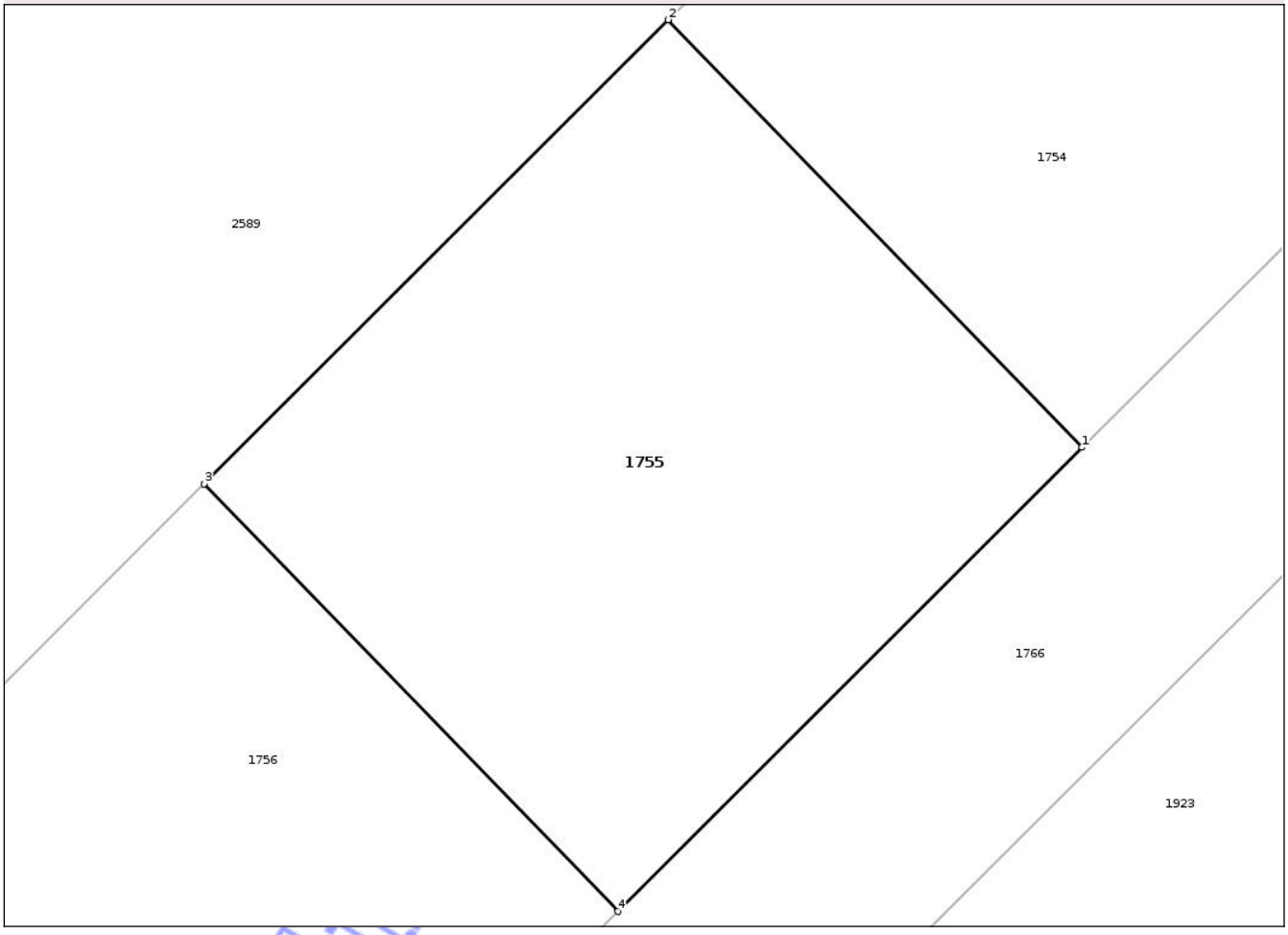
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81962	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.574,305 356.301,595	2	508.559,171 356.317,216	21.75
2	508.559,171 356.317,216	3	508.542,182 356.300,264	24.0
3	508.542,182 356.300,264	4	508.557,316 356.284,642	21.751
4	508.557,316 356.284,642	1	508.574,305 356.301,595	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/182
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81963	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1646 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 649, din 29/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANOS BROTHERS ESTATE SRL.**, CIF:18560841	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 616)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

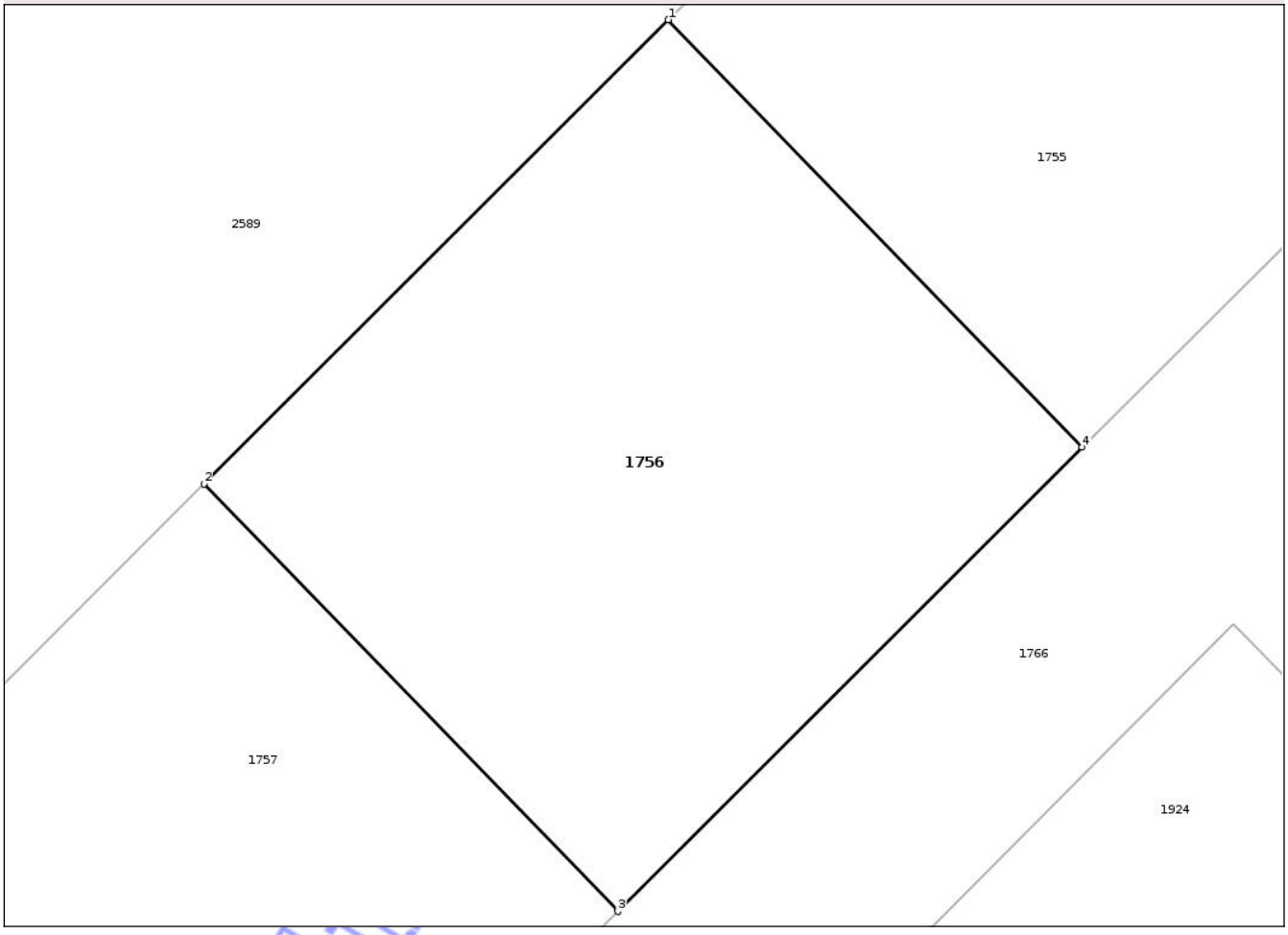
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81963	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.542,182 356.300,264	2	508.525,193 356.283,312	24.0
2	508.525,193 356.283,312	3	508.540,327 356.267,69	21.751
3	508.540,327 356.267,69	4	508.557,316 356.284,642	24.0
4	508.557,316 356.284,642	1	508.542,182 356.300,264	21.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/199
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81988	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1645 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 650, din 29/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANOS BROTHERS ESTATE SRL.**, CIF:18560841	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 634)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

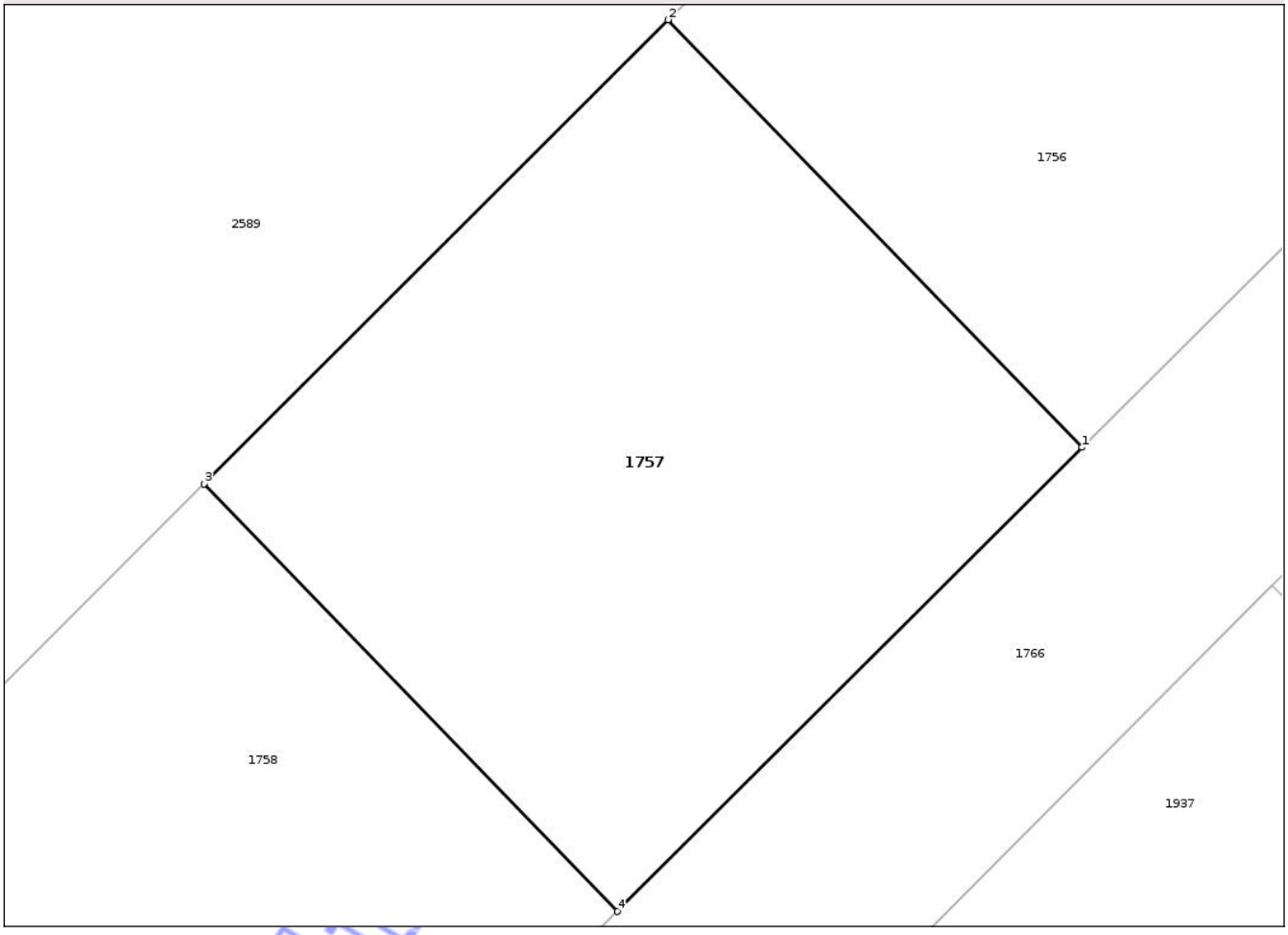
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81988	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.540,327 356.267,69	2	508.525,193 356.283,312	21.751
2	508.525,193 356.283,312	3	508.508,204 356.266,36	24.0
3	508.508,204 356.266,36	4	508.523,337 356.250,738	21.75
4	508.523,337 356.250,738	1	508.540,327 356.267,69	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635
Nr. cadastral vechi:478/200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81989	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1644 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 651, din 29/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANOS BROTHERS ESTATE SRL.**, CIF:18560841	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 635)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

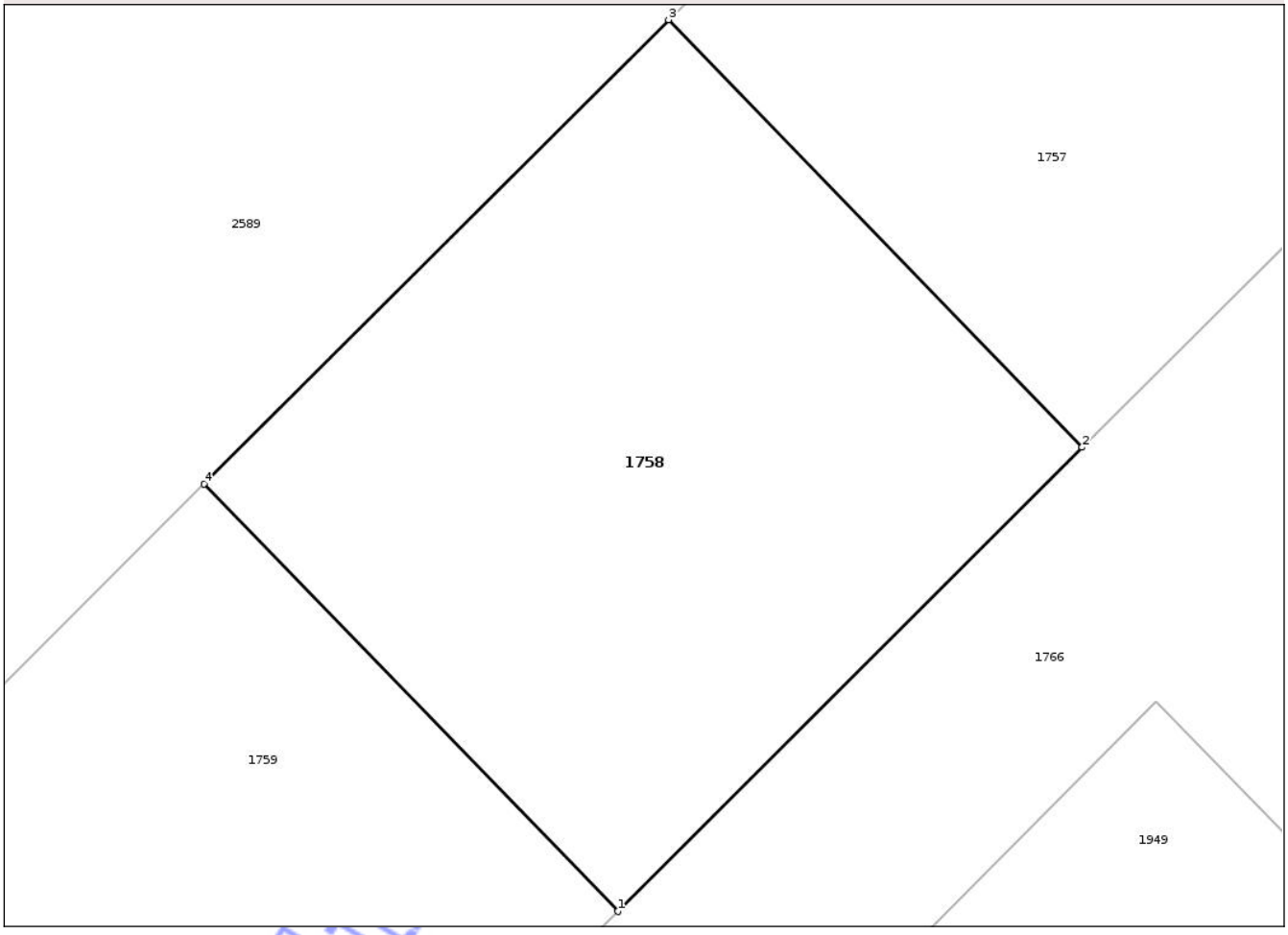
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81989	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.506,349 356.233,786	2	508.523,337 356.250,738	23.999
2	508.523,337 356.250,738	3	508.508,204 356.266,36	21.75
3	508.508,204 356.266,36	4	508.491,214 356.249,408	24.001
4	508.491,214 356.249,408	1	508.506,349 356.233,786	21.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651
Nr. cadastral vechi:478/217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82005	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1643 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 652, din 29/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANOS BROTHERS ESTATE SRL.**, CIF:18560841	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 651)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

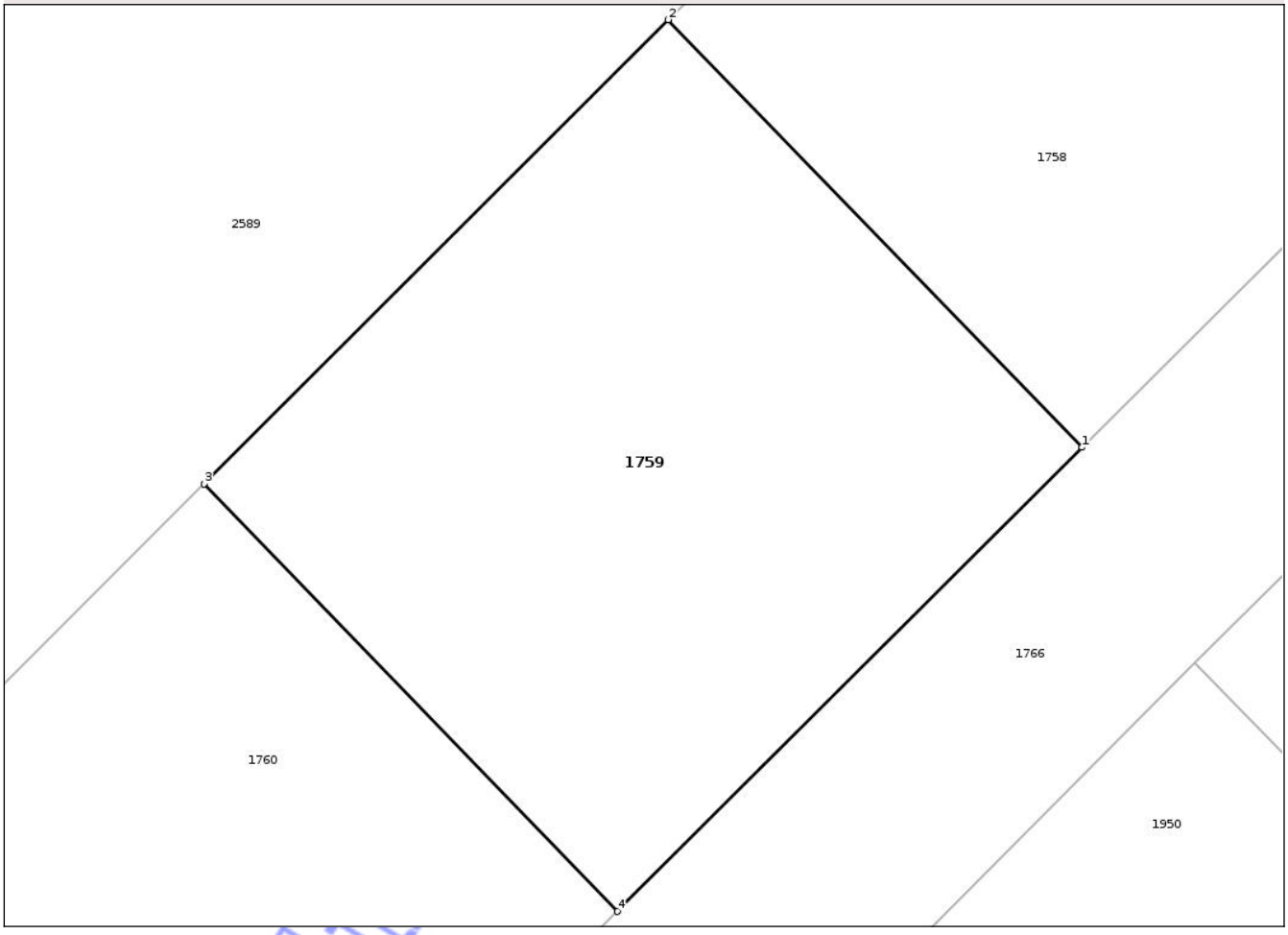
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82005	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.506,349 356.233,786	2	508.491,214 356.249,408	21.751
2	508.491,214 356.249,408	3	508.474,226 356.232,456	23.999
3	508.474,226 356.232,456	4	508.489,359 356.216,834	21.75
4	508.489,359 356.216,834	1	508.506,349 356.233,786	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/218
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82006	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1642 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 653, din 29/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANOS BROTHERS ESTATE SRL.**, CIF:18560841	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 652)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

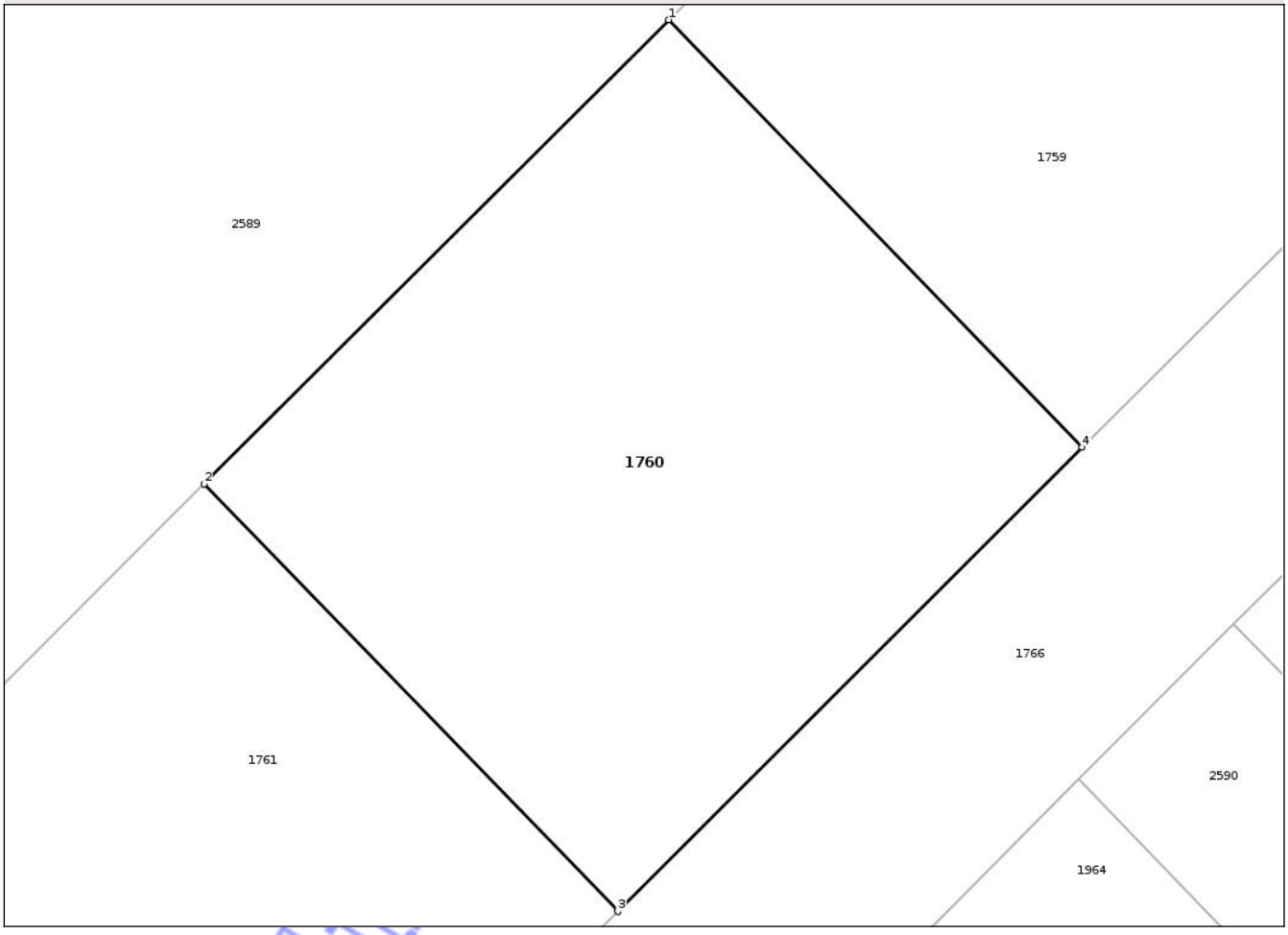
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82006	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.474,226 356.232,456	2	508.457,236 356.215,504	24.001
2	508.457,236 356.215,504	3	508.472,37 356.199,882	21.751
3	508.472,37 356.199,882	4	508.489,359 356.216,834	24.0
4	508.489,359 356.216,834	1	508.474,226 356.232,456	21.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 653, din 29/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANOS BROTHERS ESTATE SRL.**, CIF:18560841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

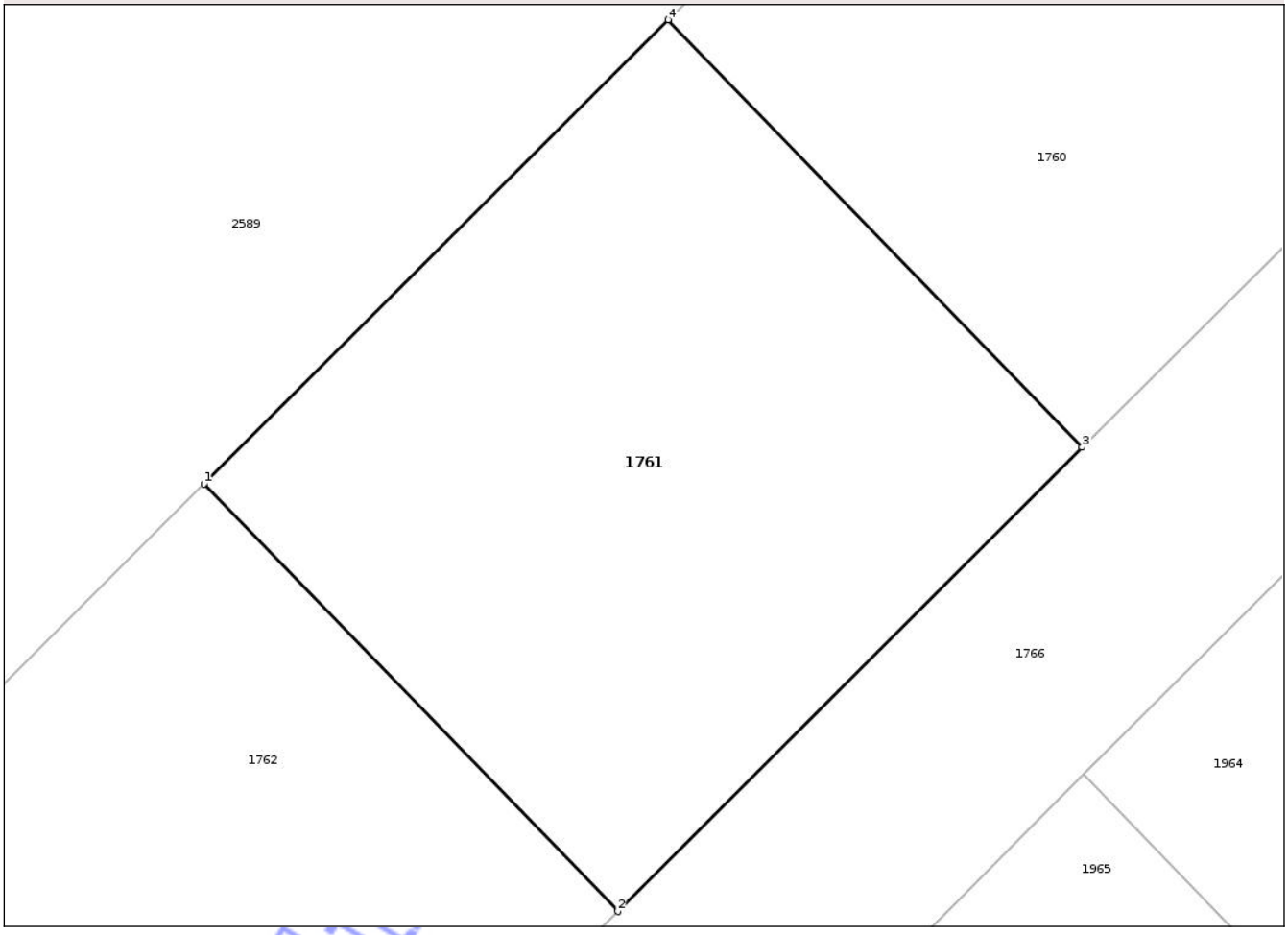
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.440,248 356.198,552	2	508.455,381 356.182,93	21.75
2	508.455,381 356.182,93	3	508.472,37 356.199,882	24.0
3	508.472,37 356.199,882	4	508.457,236 356.215,504	21.751
4	508.457,236 356.215,504	1	508.440,248 356.198,552	23.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/228
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82016	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1641 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 654, din 29/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANOS BROTHERS ESTATE SRL.**, CIF:18560841	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 662)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

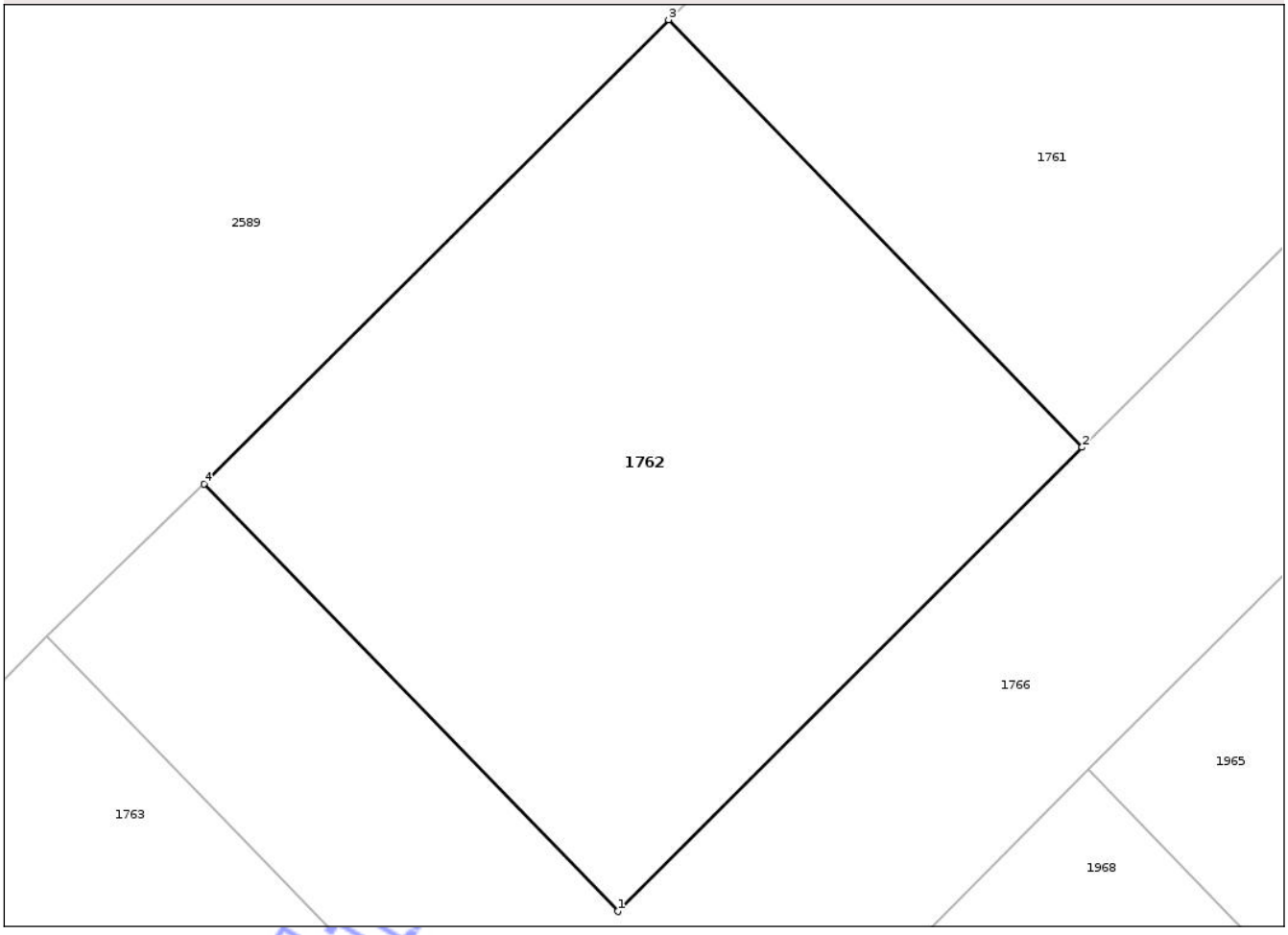
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82016	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.438,393 356.165,977	2	508.455,381 356.182,93	24.0
2	508.455,381 356.182,93	3	508.440,248 356.198,552	21.75
3	508.440,248 356.198,552	4	508.423,258 356.181,6	24.001
4	508.423,258 356.181,6	1	508.438,393 356.165,977	21.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670
Nr. cadastral vechi:478/236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82028	Din acte: 717 Masurata: 522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15411 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 2272, din 08/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KYRIAKOS ATTIKOURIS**, Lipsă CNP.; cetățean cipriot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

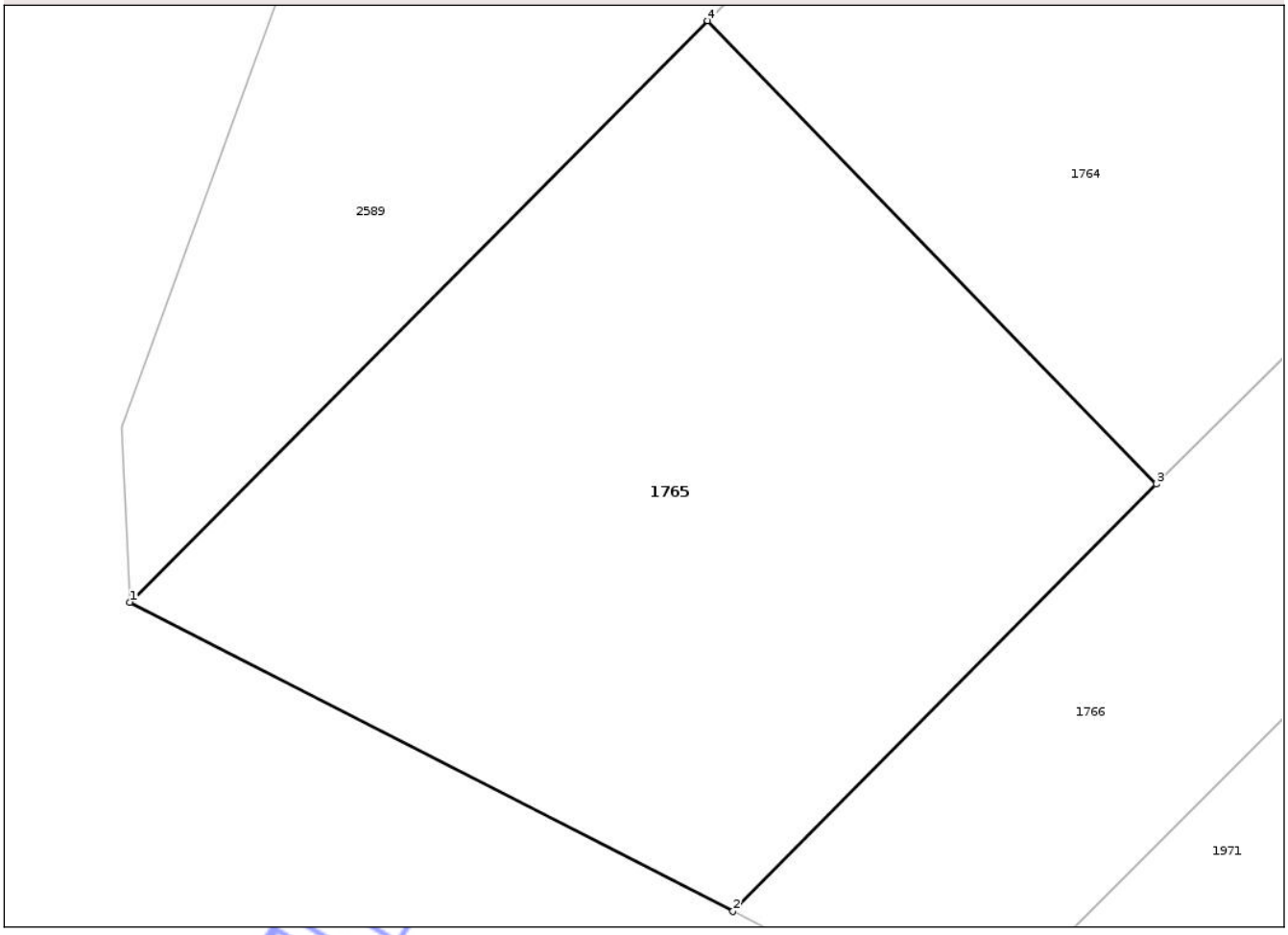
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82028	Din acte: 717 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.364,046 356.122,519	2	508.384,39 356.112,092	22.86
2	508.384,39 356.112,092	3	508.398,669 356.126,506	20.289
3	508.398,669 356.126,506	4	508.383,535 356.142,128	21.751
4	508.383,535 356.142,128	1	508.364,046 356.122,519	27.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84021	3.929	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit parter, an construire 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4075 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 521, din 06/04/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂNESCU IONUŢ**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

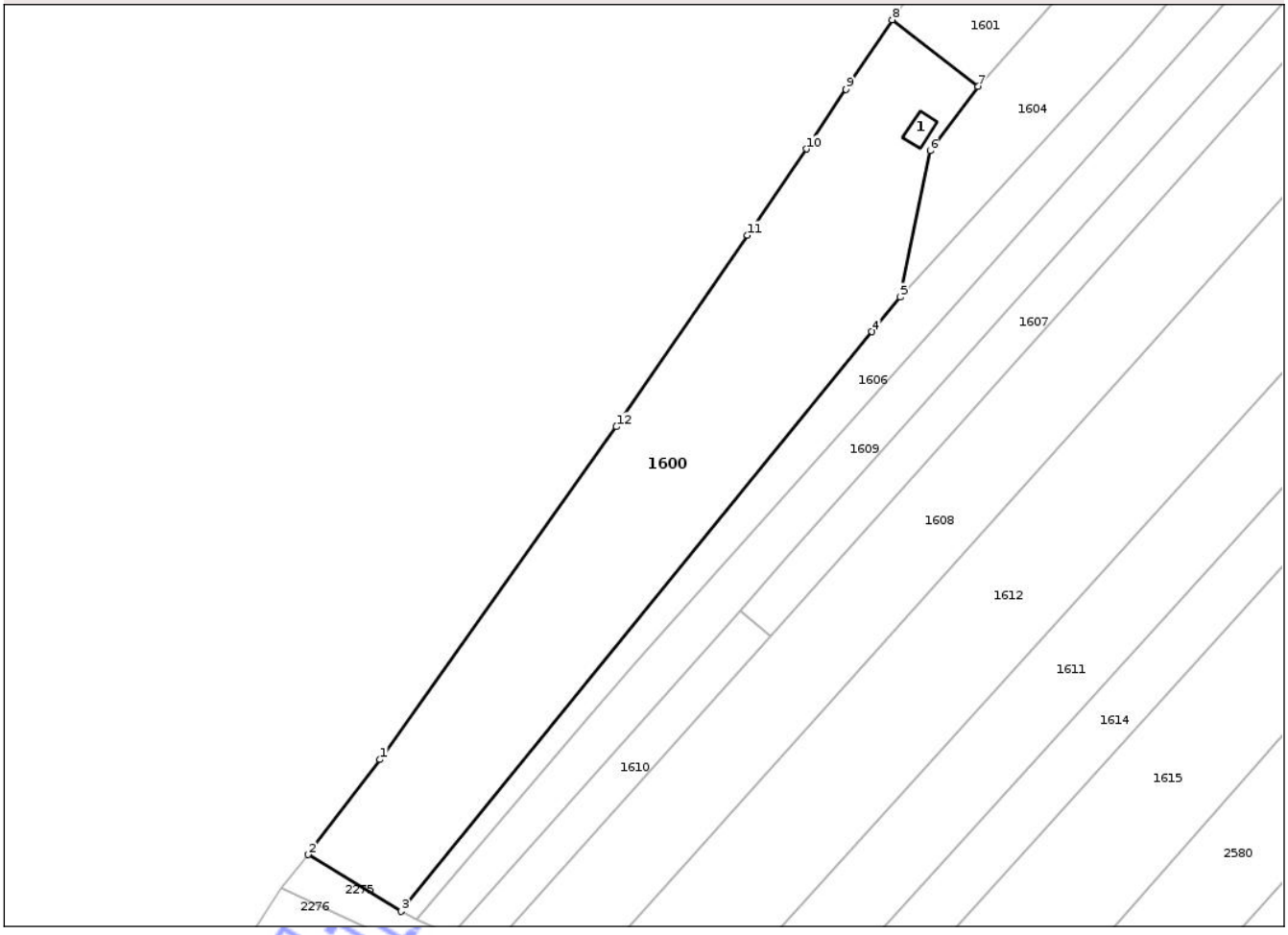
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84021	3.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	125	-	-	
2	arabil	DA	2.929	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit parter, an construire 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.973,25 358.006,25	2	507.960,809 357.989,818	20.61
2	507.960,809 357.989,818	3	507.976,91 357.979,992	18.862
3	507.976,91 357.979,992	4	508.058,4 358.080,209	129.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.058,4 358.080,209	5	508.063,284 358.086,216	7.742
5	508.063,284 358.086,216	6	508.068,499 358.111,521	25.837
6	508.068,499 358.111,521	7	508.076,805 358.122,616	13.86
7	508.076,805 358.122,616	8	508.061,915 358.134,166	18.844
8	508.061,915 358.134,166	9	508.053,94 358.122,16	14.413
9	508.053,94 358.122,16	10	508.047,14 358.111,83	12.367
10	508.047,14 358.111,83	11	508.036,89 358.096,894	18.115
11	508.036,89 358.096,894	12	508.014,17 358.063,79	40.151
12	508.014,17 358.063,79	1	507.973,25 358.006,25	70.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84141	Din acte: 1.030 Masurata: 1.034	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit parter, an construire 1965
A1.2		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa parter, an construire 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11212 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 51588, din 15/08/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (Titlu de proprietate ; act notarial nr 2069 din 22.11.1989, emis de Cirstoiu Valerica;act administrativ nr 4256 din 27.09.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 1234 din 27.09.2022, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ELENA** 2) **PAVEL VICTOR** 3) **PAVEL NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PĂNESCU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL VICTOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL NICOLAE**	
1042 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 30, din 26/01/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANESCU IONUT**, Lipsă CNP.; necăsătorit.	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PANESCU IONUT**, Lipsă CNP.; necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit din circuitul civil

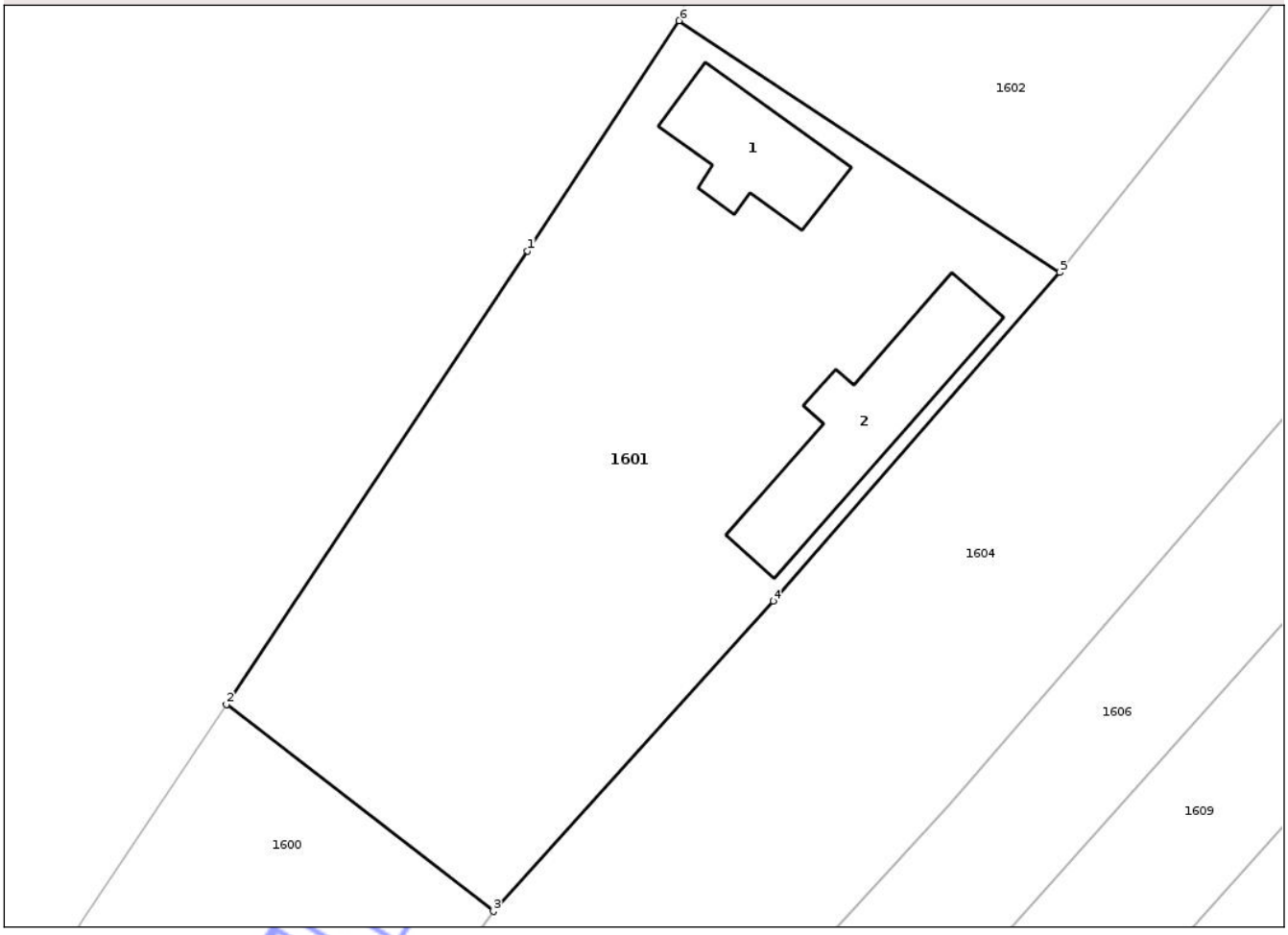
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84141	Din acte: 1.030 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit parter, an construire 1965
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa parter, an construire 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.078,71 358.159,45	2	508.061,915 358.134,166	30.354
2	508.061,915 358.134,166	3	508.076,805 358.122,616	18.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.076,805 358.122,616	4	508.092,428 358.139,924	23.316
4	508.092,428 358.139,924	5	508.108,395 358.158,25	24.306
5	508.108,395 358.158,25	6	508.087,163 358.172,287	25.453
6	508.087,163 358.172,287	1	508.078,71 358.159,45	15.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38512, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

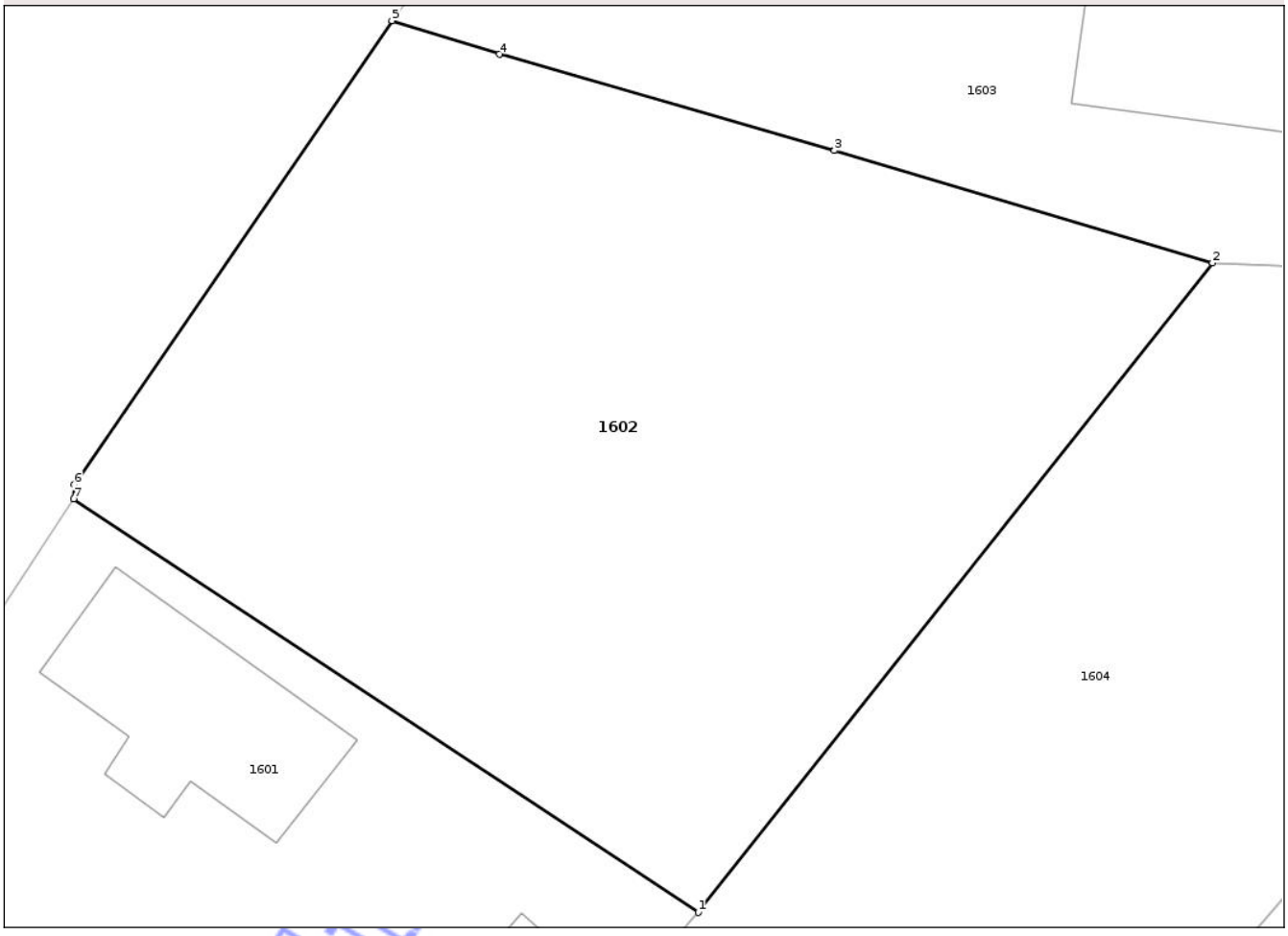
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.108,395 358.158,25	2	508.125,87 358.180,3	28.135
2	508.125,87 358.180,3	3	508.113,02 358.184,11	13.403
3	508.113,02 358.184,11	4	508.101,63 358.187,38	11.85
4	508.101,63 358.187,38	5	508.097,98 358.188,52	3.824
5	508.097,98 358.188,52	6	508.087,19 358.172,776	19.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.087,19 358.172,776	7	508.087,163 358.172,287	0.49
7	508.087,163 358.172,287	1	508.108,395 358.158,25	25.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83848	Din acte: 928 Masurata: 926	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1391 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 76, din 20/01/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDILĂ ION**, căsătorit cu 2) **CONDILĂ CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONDILĂ ION**, căsătorit cu 2) **CONDILĂ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabilă în circuitul civil

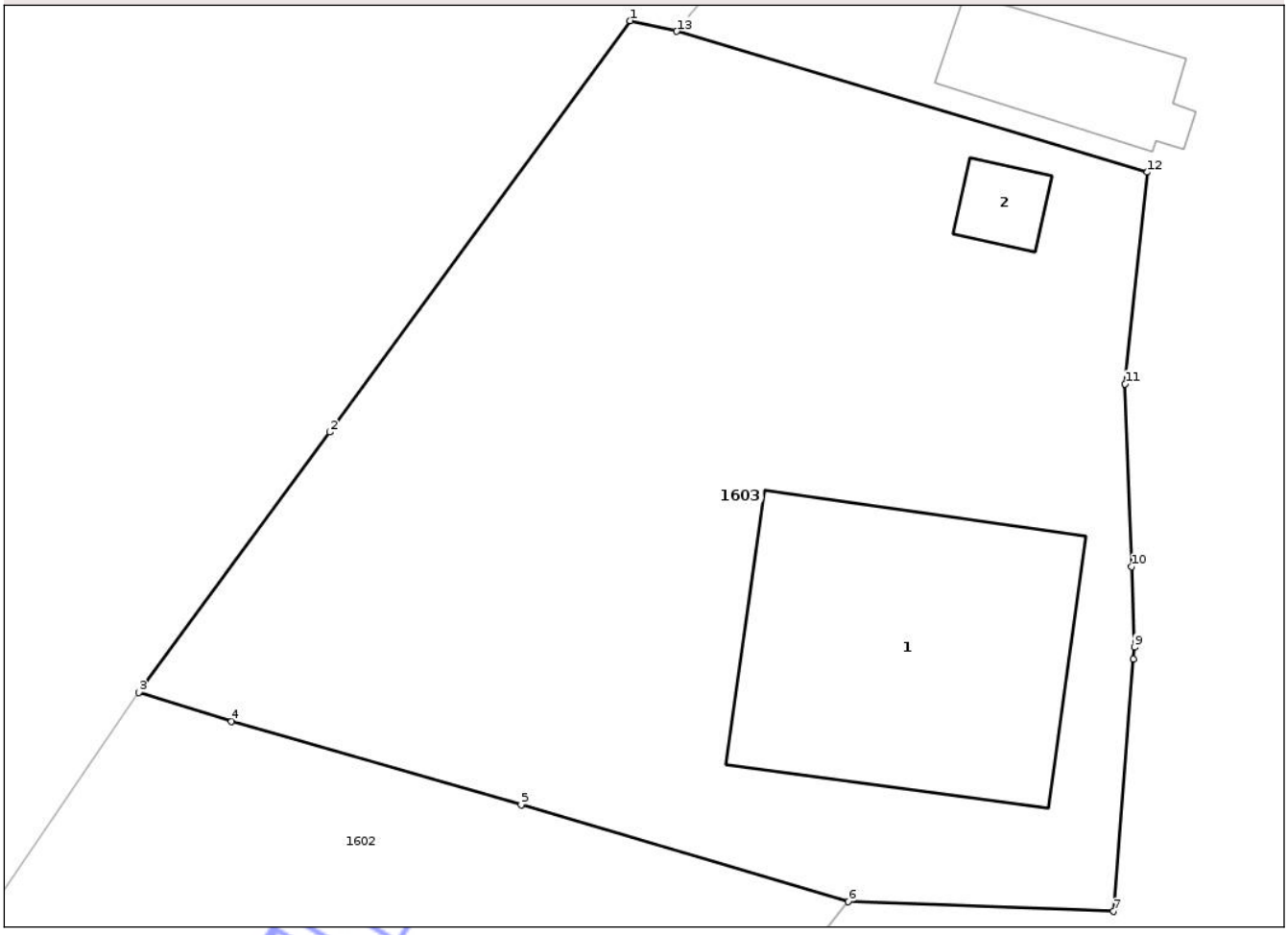
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83848	Din acte: 928 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.117,29 358.214,92	2	508.105,5 358.198,75	20.012
2	508.105,5 358.198,75	3	508.097,98 358.188,52	12.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.097,98 358.188,52	4	508.101,63 358.187,38	3.824
4	508.101,63 358.187,38	5	508.113,02 358.184,11	11.85
5	508.113,02 358.184,11	6	508.125,87 358.180,3	13.403
6	508.125,87 358.180,3	7	508.136,3 358.179,918	10.437
7	508.136,3 358.179,918	8	508.137,089 358.189,837	9.95
8	508.137,089 358.189,837	9	508.137,125 358.190,293	0.457
9	508.137,125 358.190,293	10	508.137,011 358.193,465	3.174
10	508.137,011 358.193,465	11	508.136,752 358.200,649	7.189
11	508.136,752 358.200,649	12	508.137,637 358.208,97	8.368
12	508.137,637 358.208,97	13	508.119,128 358.214,503	19.318
13	508.119,128 358.214,503	1	508.117,29 358.214,92	1.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 41762, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **NIȚĂ CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **IONIȚĂ NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

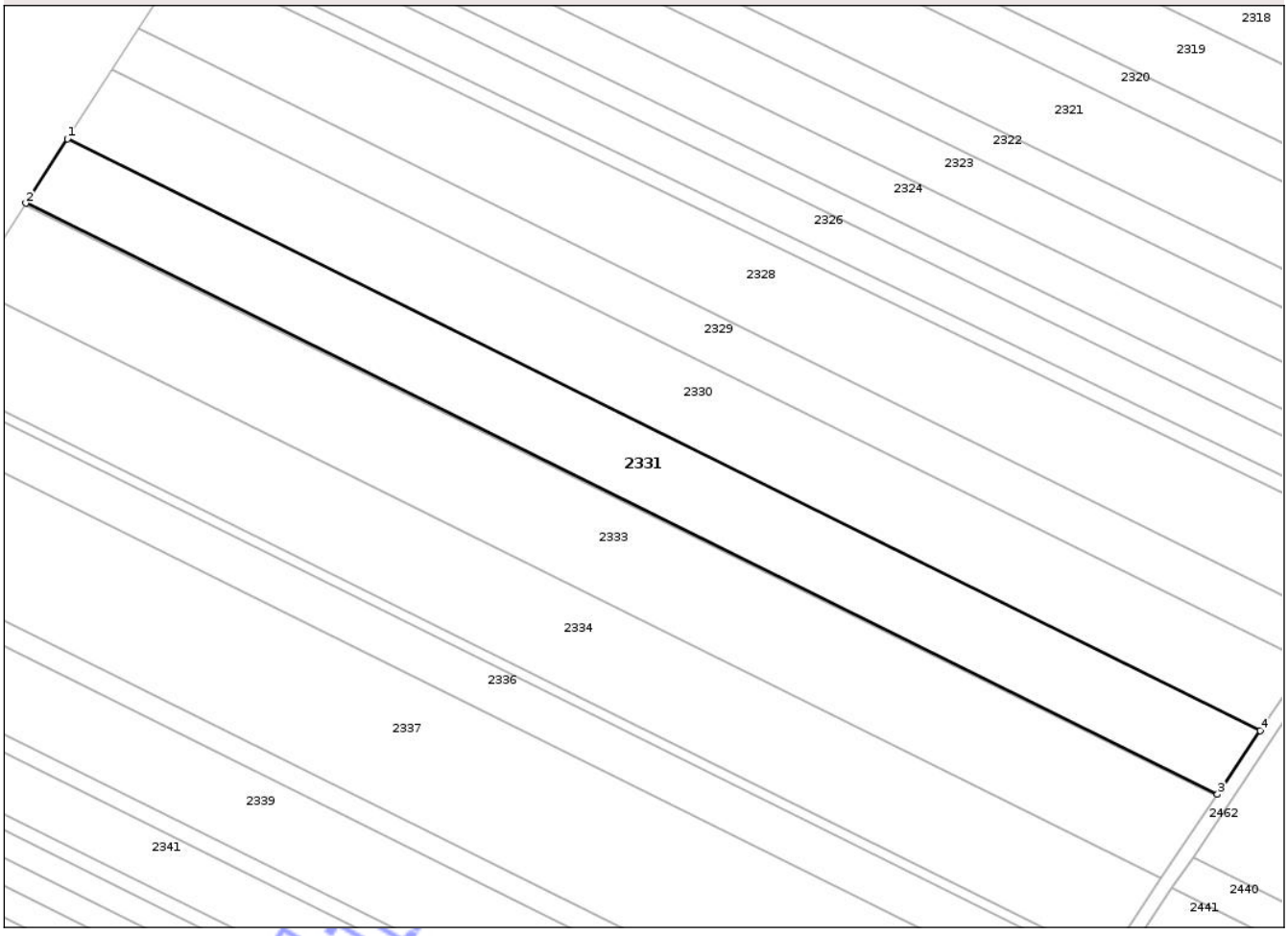
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.418,267 357.168,204	2	507.406,756 357.150,347	21.246
2	507.406,756 357.150,347	3	507.737,666 356.986,414	369.29
3	507.737,666 356.986,414	4	507.749,52 357.004,1	21.291
4	507.749,52 357.004,1	1	507.418,267 357.168,204	369.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1891, din 17/11/2016 emis de BIN Gojgărea Gheorghița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

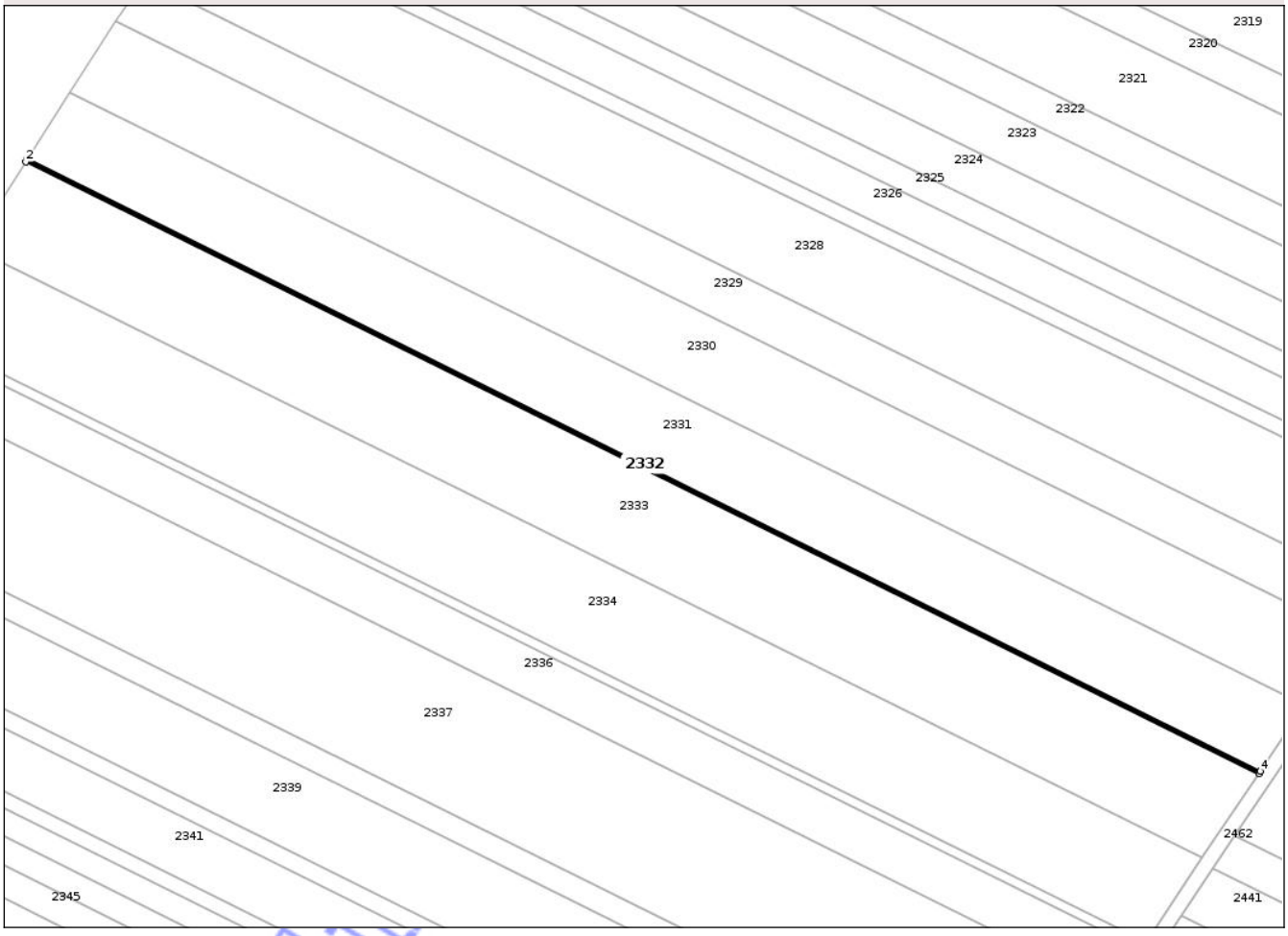
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	240	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.406,756 357.150,347	2	507.406,402 357.149,797	0.654
2	507.406,402 357.149,797	3	507.737,301 356.985,869	369.278
3	507.737,301 356.985,869	4	507.737,666 356.986,414	0.656
4	507.737,666 356.986,414	1	507.406,756 357.150,347	369.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40924, din 03/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU VASILE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

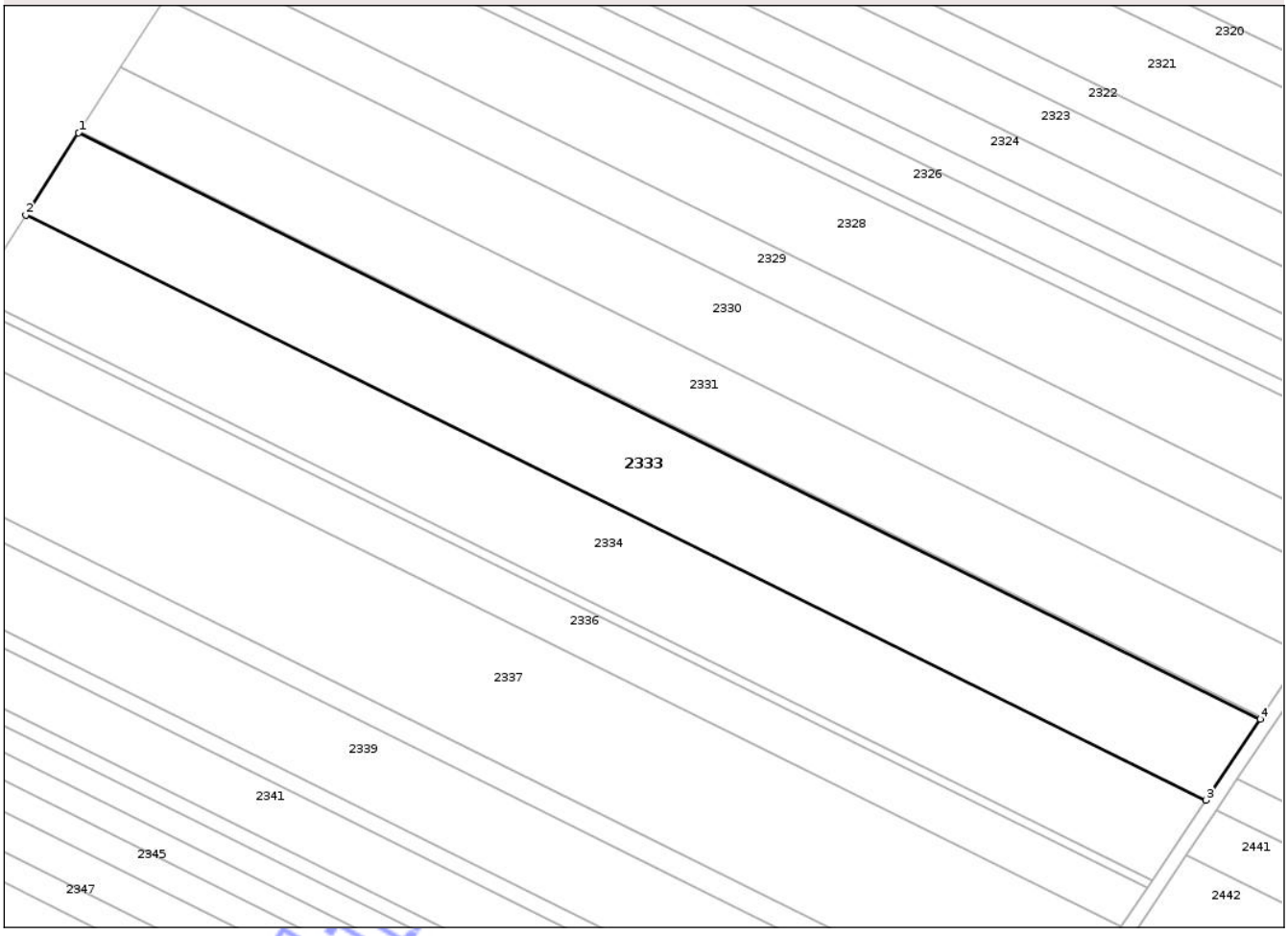
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.406,402 357.149,797	2	507.391,627 357.126,876	27.27
2	507.391,627 357.126,876	3	507.722,085 356.963,166	368.786
3	507.722,085 356.963,166	4	507.737,301 356.985,869	27.33
4	507.737,301 356.985,869	1	507.406,402 357.149,797	369.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84398	9.875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 26, din 16/03/2004 emis de Stanescu Constanta (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 180 din 10.01.2024, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 38521 din 23.03.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 22 din 10.01.2024, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIŢĂ ALECU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIŢĂ IOANA**	
B3	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

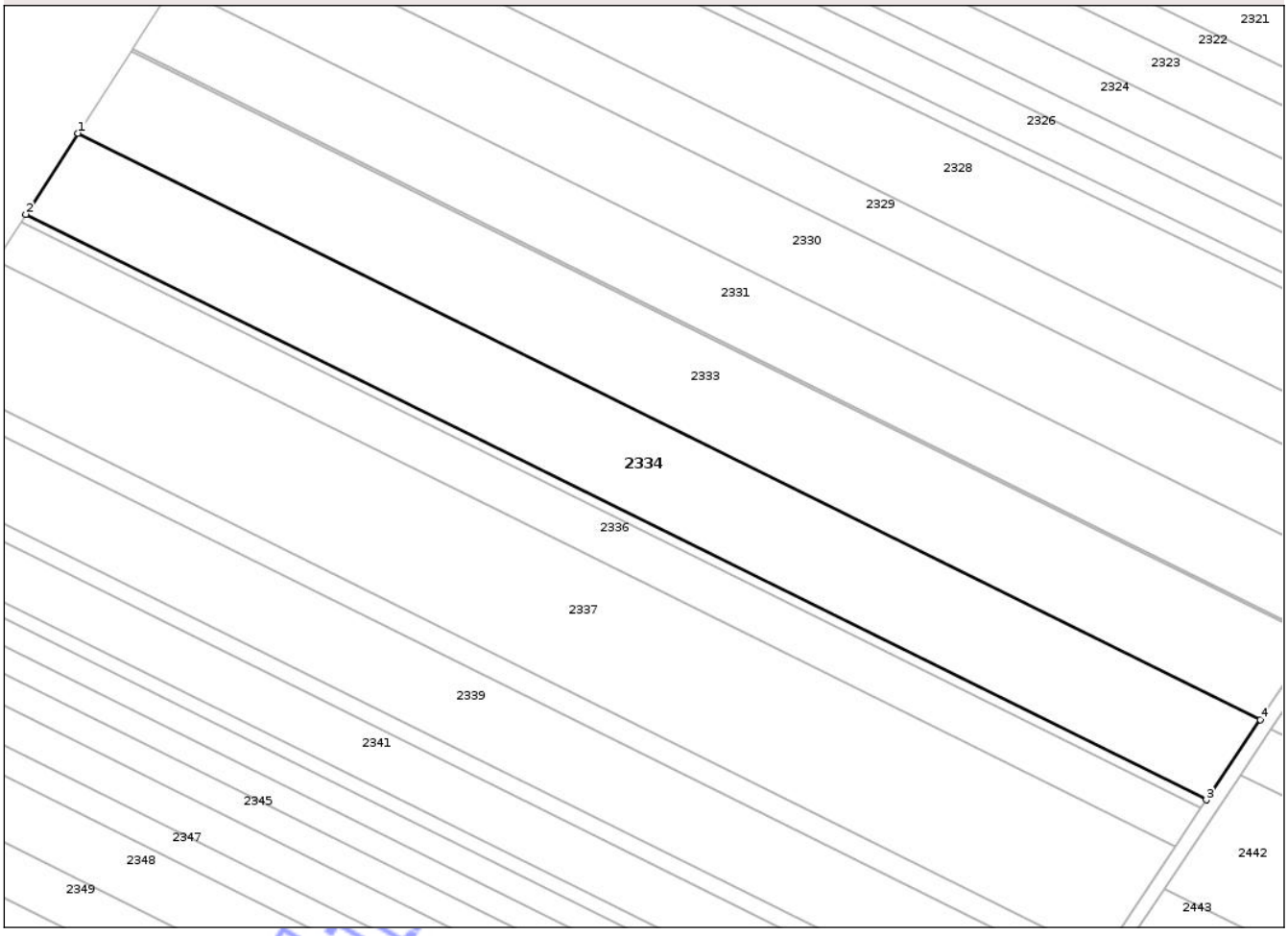
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84398	9.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.875	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.391,627 357.126,876	2	507.377,017 357.104,211	26.966
2	507.377,017 357.104,211	3	507.707,04 356.940,718	368.3
3	507.707,04 356.940,718	4	507.722,085 356.963,166	27.023
4	507.722,085 356.963,166	1	507.391,627 357.126,876	368.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	956	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.377,017 357.104,211	2	507.375,601 357.102,015	2.613
2	507.375,601 357.102,015	3	507.705,582 356.938,543	368.253
3	507.705,582 356.938,543	4	507.707,04 356.940,718	2.618
4	507.707,04 356.940,718	1	507.377,017 357.104,211	368.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40941, din 06/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

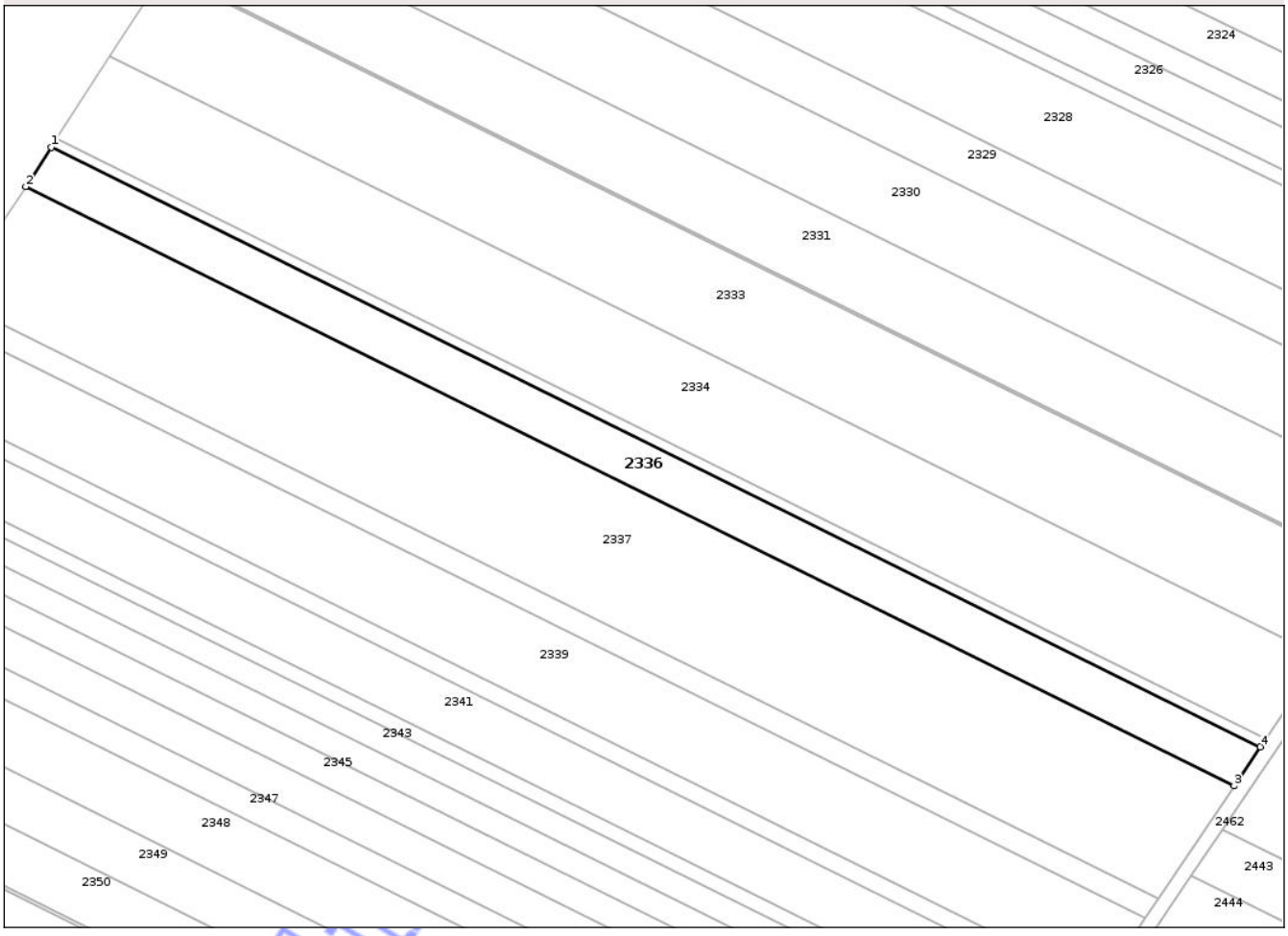
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.375,601 357.102,015	2	507.368,64 357.091,216	12.848
2	507.368,64 357.091,216	3	507.698,413 356.927,846	368.022
3	507.698,413 356.927,846	4	507.705,582 356.938,543	12.877
4	507.705,582 356.938,543	1	507.375,601 357.102,015	368.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1891, din 17/11/2016 emis de BIN Gojgărea Gheorghița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

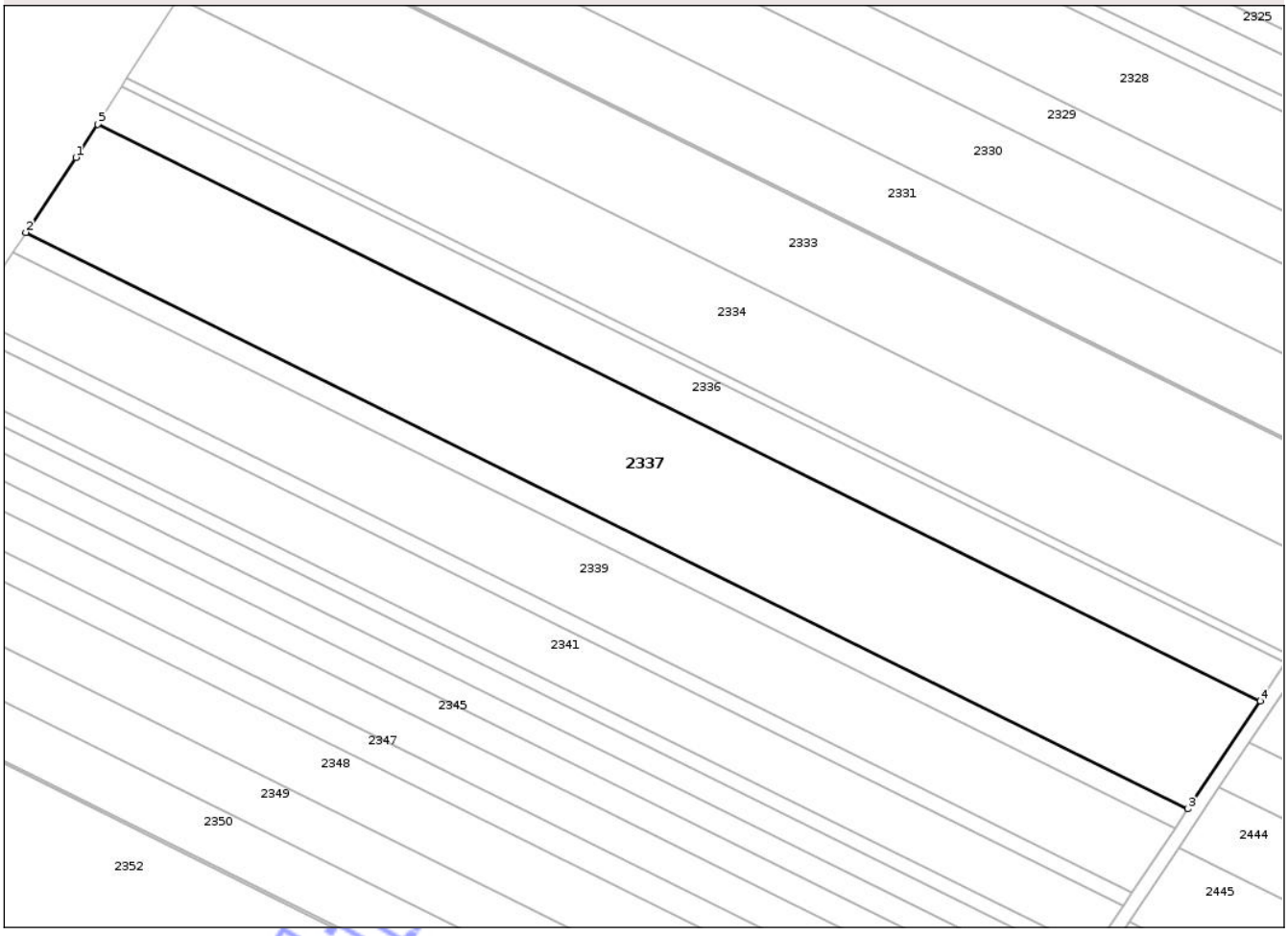
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.430	120	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.362,552 357.081,771	2	507.348,329 357.060,534	25.56
2	507.348,329 357.060,534	3	507.677,912 356.897,258	367.81
3	507.677,912 356.897,258	4	507.698,413 356.927,846	36.823
4	507.698,413 356.927,846	5	507.368,64 357.091,216	368.022
5	507.368,64 357.091,216	1	507.362,552 357.081,771	11.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34865, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **BURCEA ION**, Lipsă CNP. 3) **BURCEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

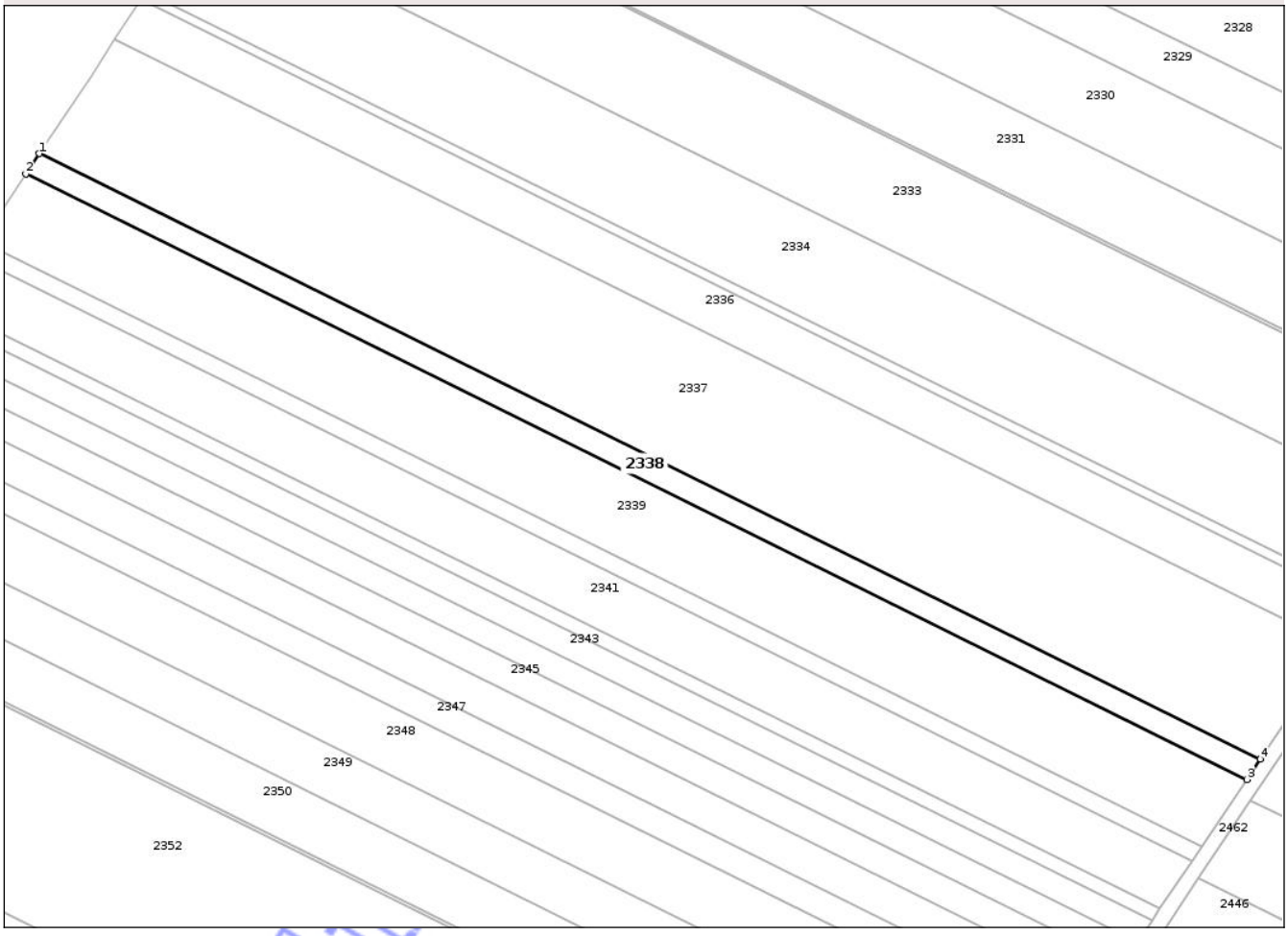
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.348,329 357.060,534	2	507.344,667 357.055,066	6.581
2	507.344,667 357.055,066	3	507.674,248 356.891,792	367.807
3	507.674,248 356.891,792	4	507.677,912 356.897,258	6.58
4	507.677,912 356.897,258	1	507.348,329 357.060,534	367.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34863, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION**, Lipsă CNP. 2) **BURCEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **BĂNICĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

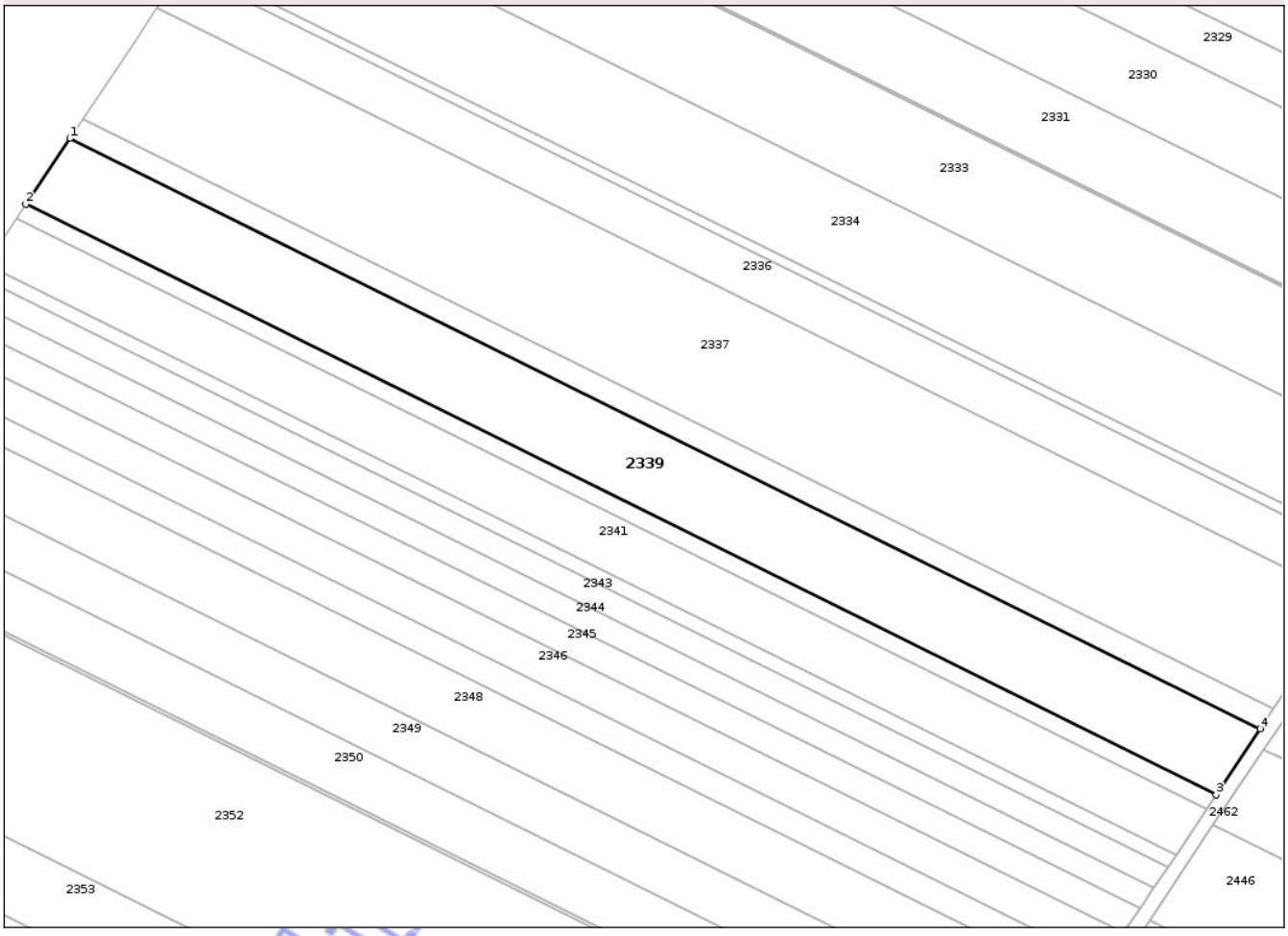
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	120	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.344,667 357.055,066	2	507.332,461 357.036,84	21.936
2	507.332,461 357.036,84	3	507.662,035 356.873,569	367.799
3	507.662,035 356.873,569	4	507.674,248 356.891,792	21.937
4	507.674,248 356.891,792	1	507.344,667 357.055,066	367.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.185	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38514, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **JINCĂ MARIA**, Lipsă CNP. 3) **BĂNICĂ NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

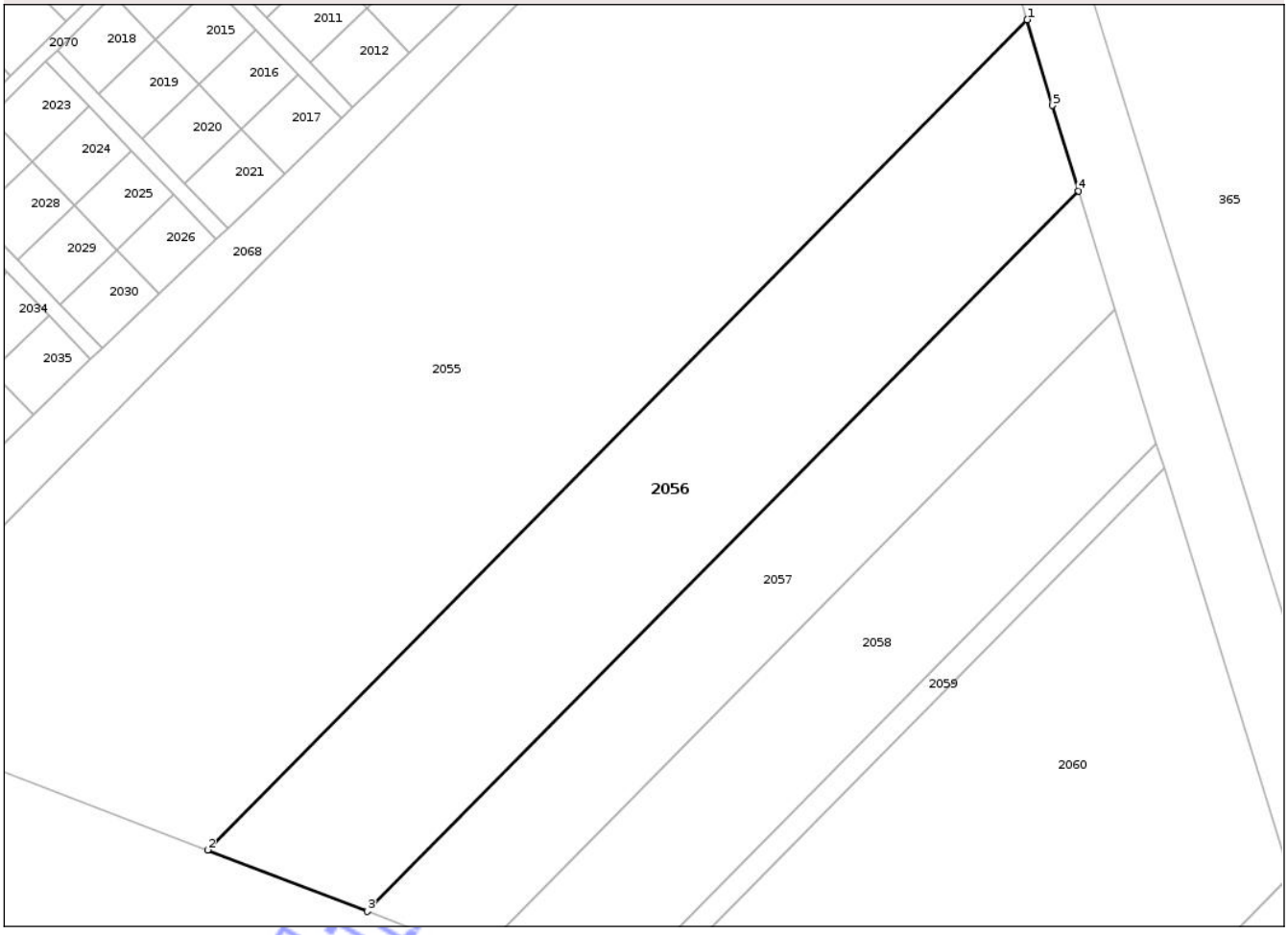
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.185	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.098,027 356.244,198	2	508.845,542 355.988,771	359.154
2	508.845,542 355.988,771	3	508.894,762 355.969,899	52.714
3	508.894,762 355.969,899	4	509.113,863 356.191,554	311.667
4	509.113,863 356.191,554	5	509.105,735 356.217,84	27.514
5	509.105,735 356.217,84	1	509.098,027 356.244,198	27.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84392	47.912	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
544 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 26, din 16/03/2004 emis de Stanescu Constanta (act administrativ nr 38520 din 23.03.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 20 din 10.01.2024, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 38521 din 23.03.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 181 din 10.01.2024, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIȚĂ ALECU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIȚĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

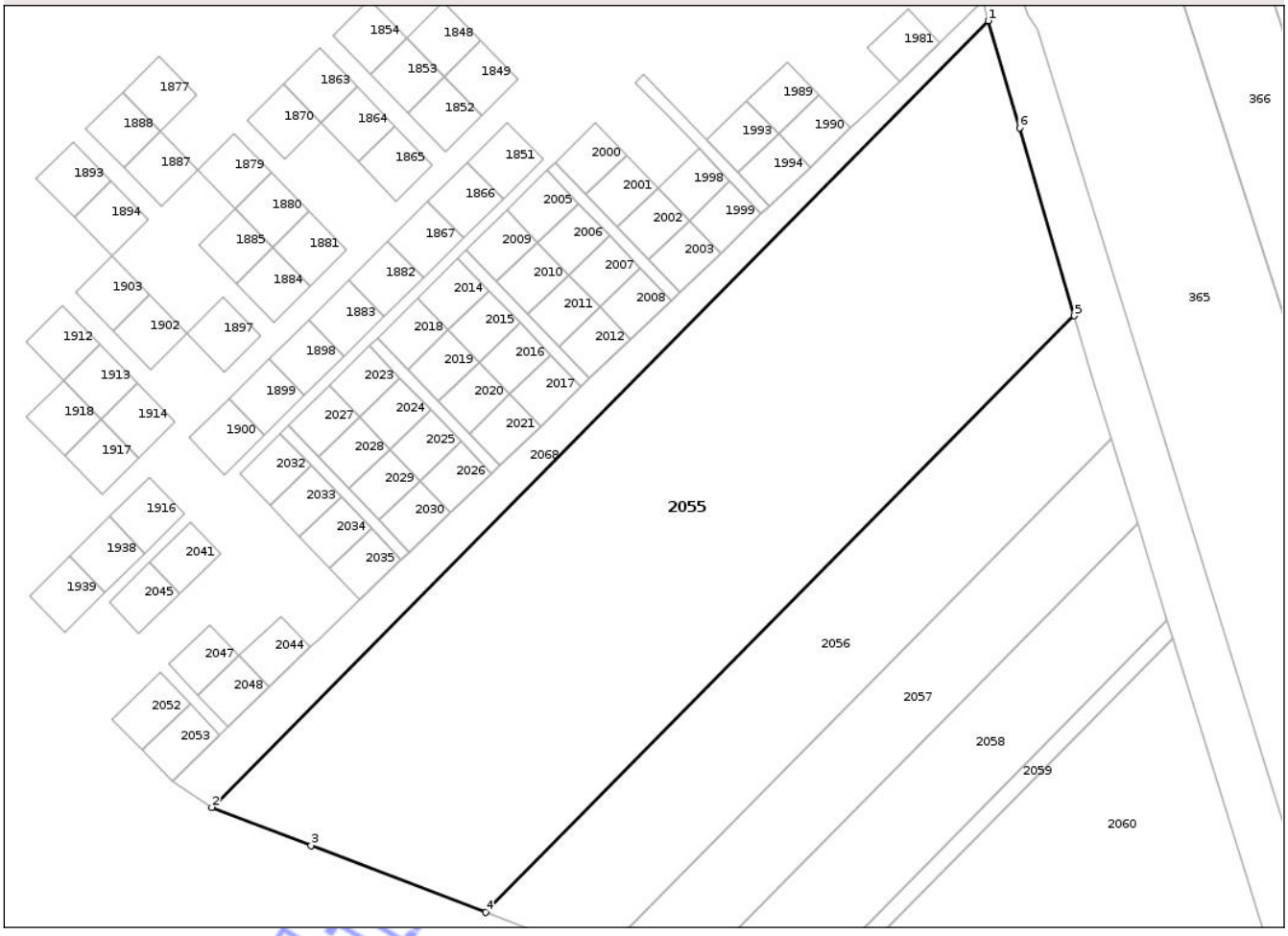
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84392	47.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.912	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.061,082 356.370,522	2	508.728,201 356.033,762	473.516
2	508.728,201 356.033,762	3	508.770,792 356.017,432	45.614
3	508.770,792 356.017,432	4	508.845,542 355.988,771	80.056
4	508.845,542 355.988,771	5	509.098,027 356.244,198	359.154
5	509.098,027 356.244,198	6	509.074,492 356.324,67	83.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.074,492 356.324,67	1	509.061,082 356.370,522	47.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40933, din 05/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP. 2) **BĂNICĂ MARIN**, Lipsă CNP. 3) **STĂNESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

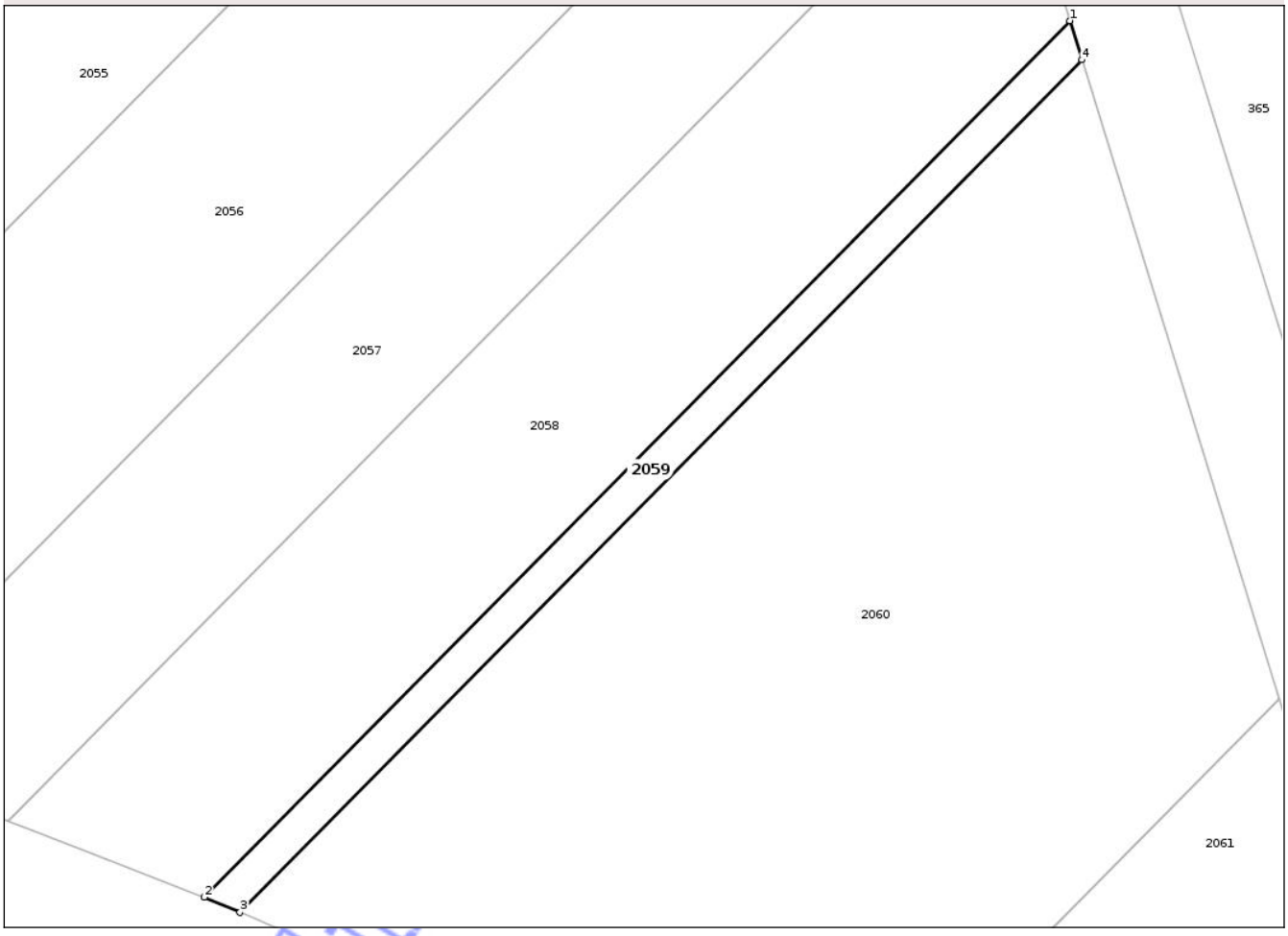
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.691	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.137,874 356.113,904	2	508.967,701 355.941,748	242.067
2	508.967,701 355.941,748	3	508.974,704 355.938,758	7.615
3	508.974,704 355.938,758	4	509.140,247 356.106,231	235.482
4	509.140,247 356.106,231	1	509.137,874 356.113,904	8.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80179	11.575	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10495 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1235, din 18/08/2023 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINI PITI SI IOANA SRL**, CIF:39313380	
B5	în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1235/18.08.2023, se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare de sub B3, notată prin încheierea nr. 6012/22.05.2023	A1
3776 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3776 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2750000 LEI	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

Neutilizabil în circuitul civil

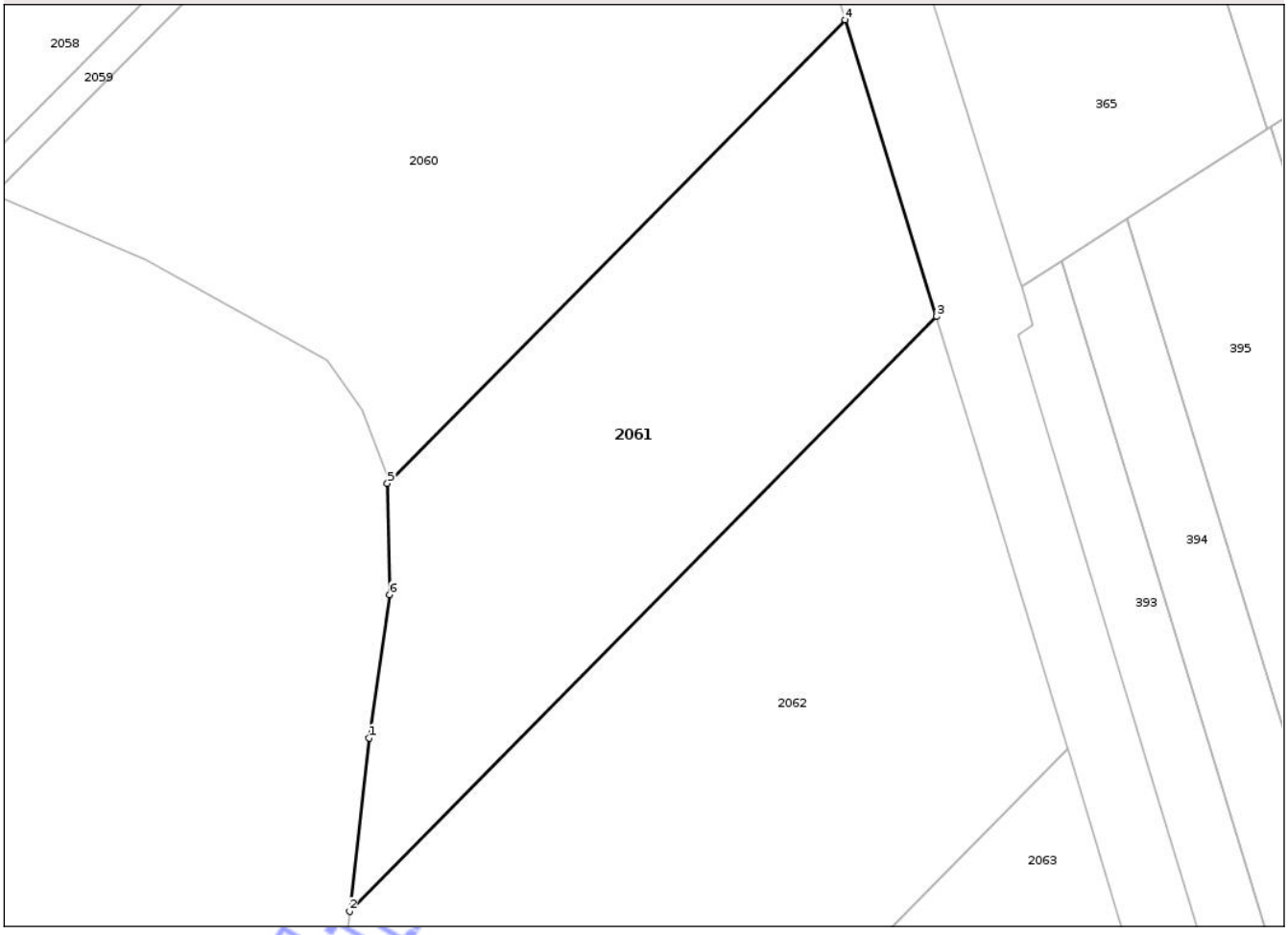
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80179	11.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.575	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.064,876 355.808,609	2	509.060,106 355.767,041	41.841
2	509.060,106 355.767,041	3	509.201,009 355.909,586	200.431
3	509.201,009 355.909,586	4	509.179,037 355.980,729	74.459
4	509.179,037 355.980,729	5	509.069,214 355.869,627	156.22
5	509.069,214 355.869,627	6	509.069,771 355.842,93	26.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.069,771 355.842,93	1	509.064,876 355.808,609	34.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 128172, din 11/06/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUȚA GEORGEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

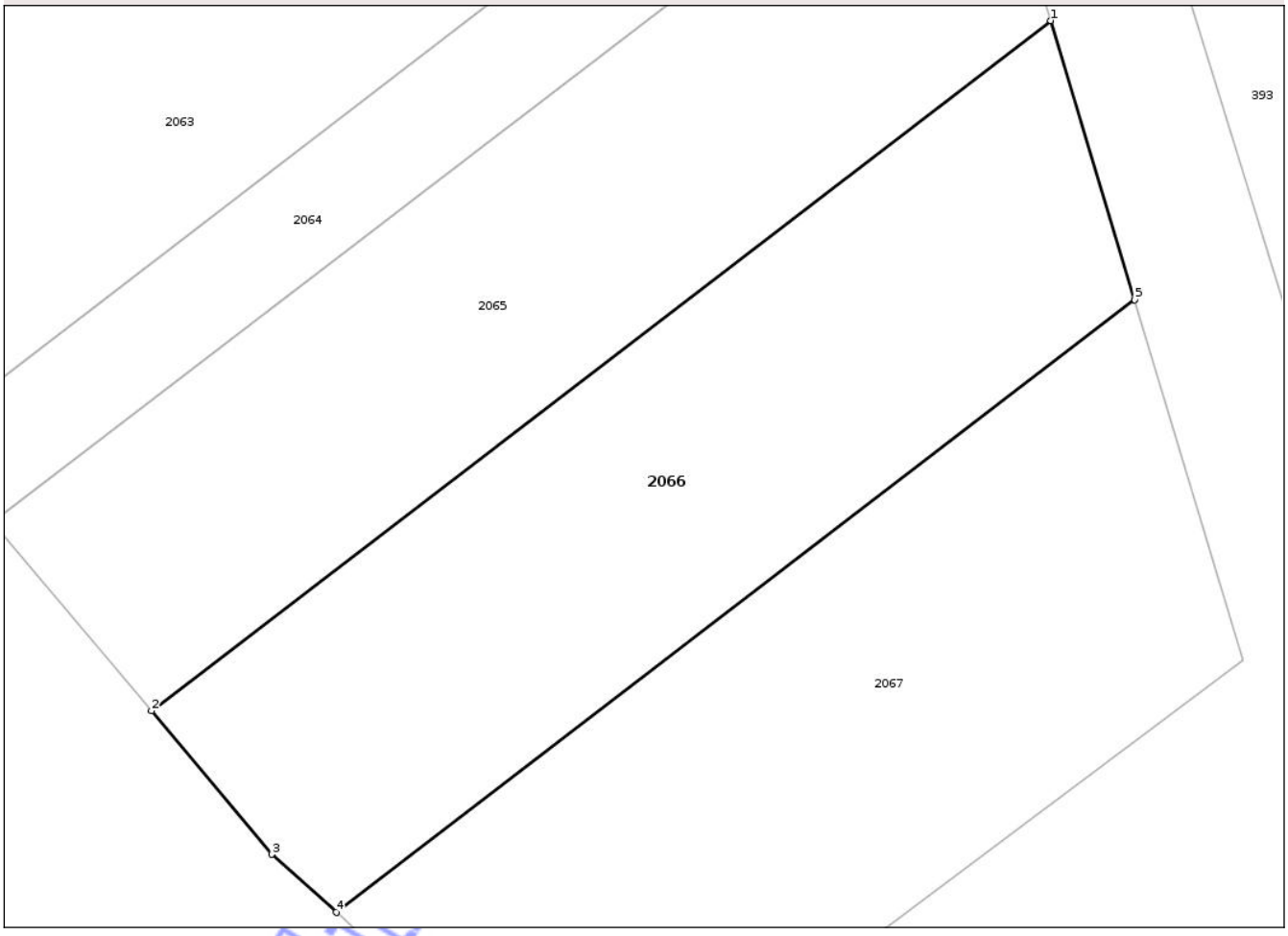
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	107	617	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.284,464 355.633,616	2	509.166,802 355.543,448	148.238
2	509.166,802 355.543,448	3	509.182,553 355.524,691	24.493
3	509.182,553 355.524,691	4	509.190,96 355.517,114	11.318
4	509.190,96 355.517,114	5	509.295,422 355.597,166	131.608
5	509.295,422 355.597,166	1	509.284,464 355.633,616	38.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/101
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81879	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4703 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

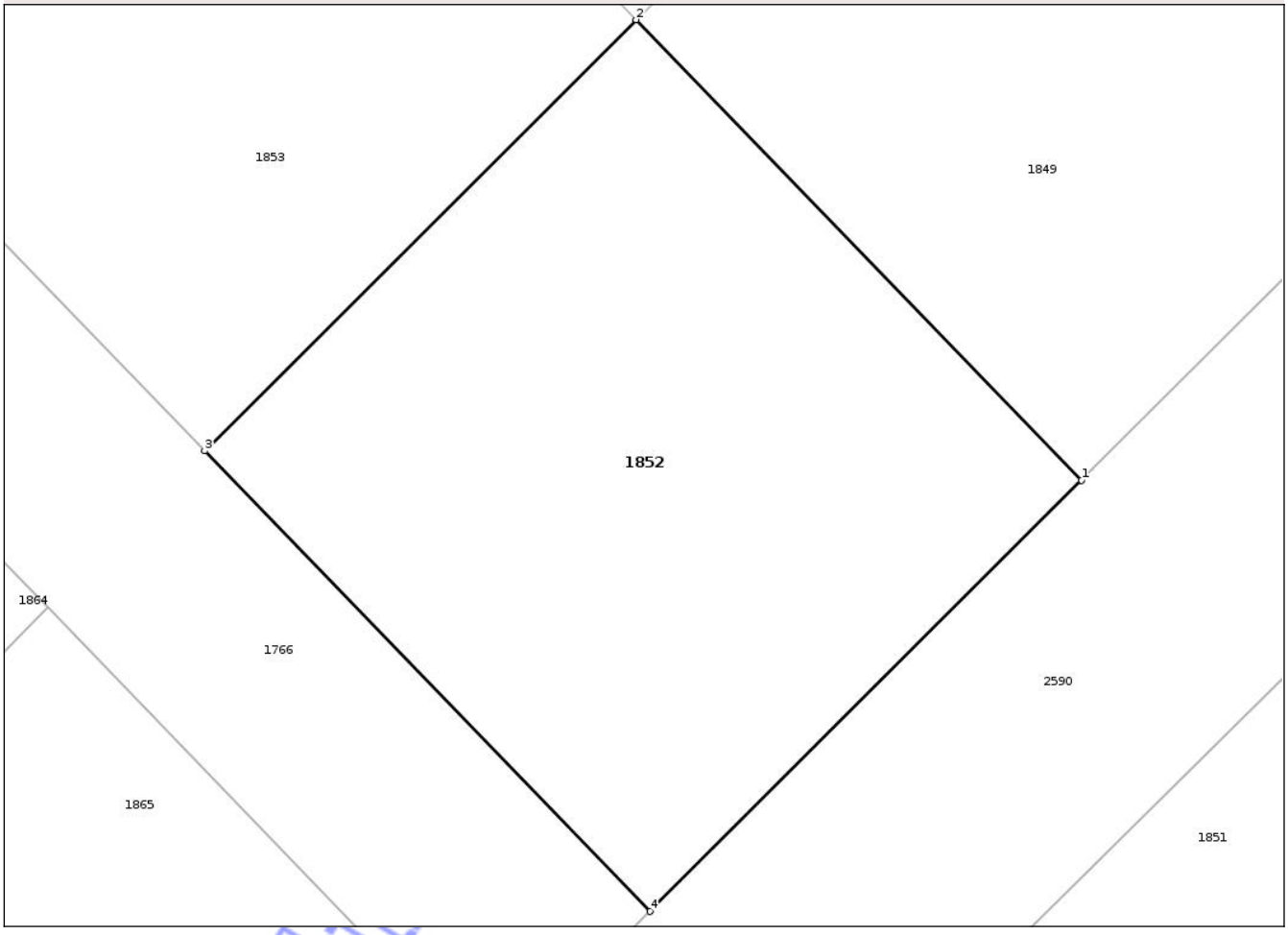
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81879	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.843,893 356.330,113	2	508.827,815 356.346,71	23.108
2	508.827,815 356.346,71	3	508.812,24 356.331,168	22.003
3	508.812,24 356.331,168	4	508.828,318 356.314,573	23.106
4	508.828,318 356.314,573	1	508.843,893 356.330,113	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531
Nr. cadastral vechi:478/97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81875	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4702 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

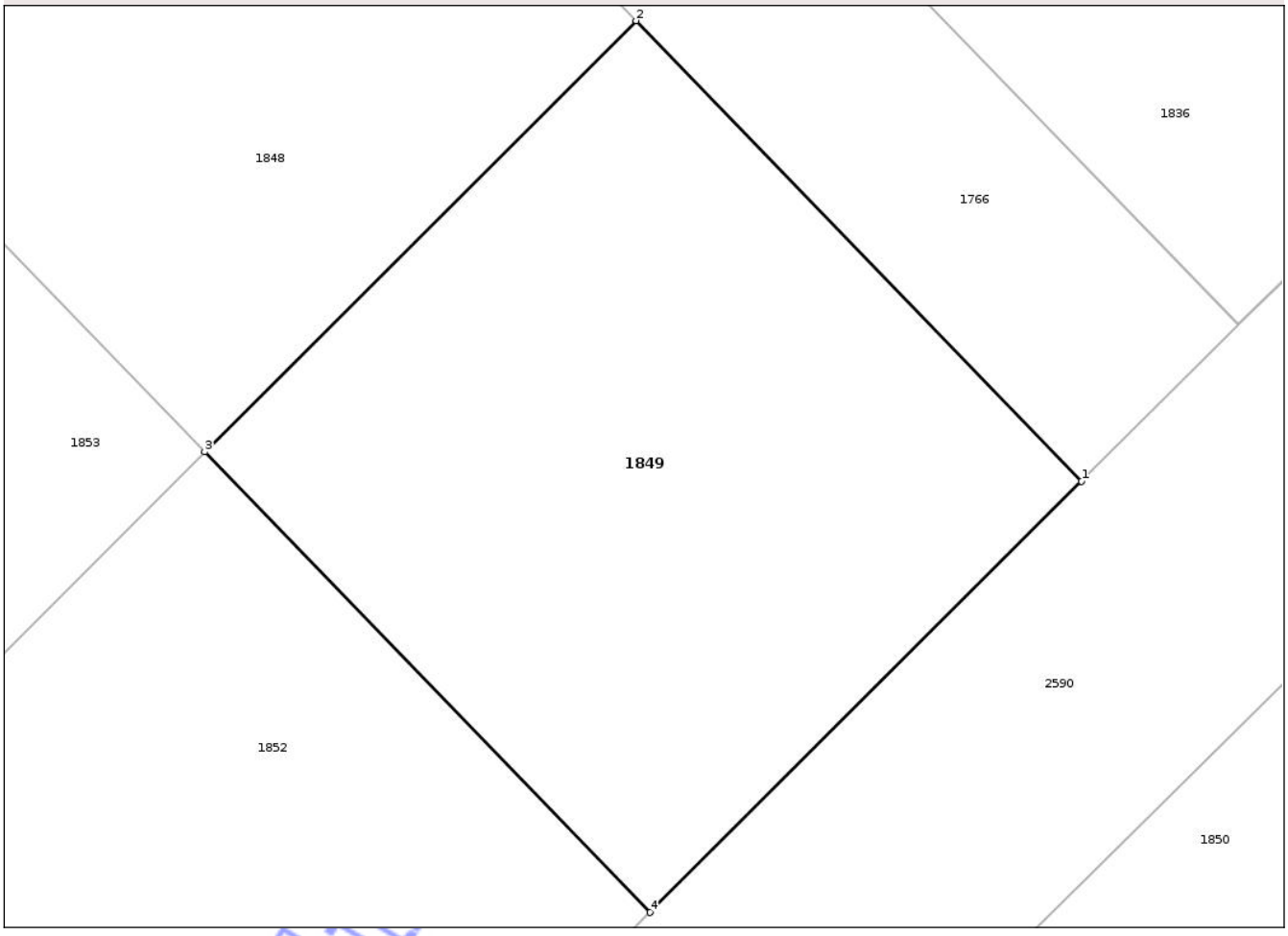
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81875	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.859,467 356.345,654	2	508.843,39 356.362,25	23.106
2	508.843,39 356.362,25	3	508.827,815 356.346,71	22.002
3	508.827,815 356.346,71	4	508.843,893 356.330,113	23.108
4	508.843,893 356.330,113	1	508.859,467 356.345,654	22.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657
Nr. cadastral vechi:478/223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82011	Din acte: 1.255 Masurata: 1.256	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4719 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

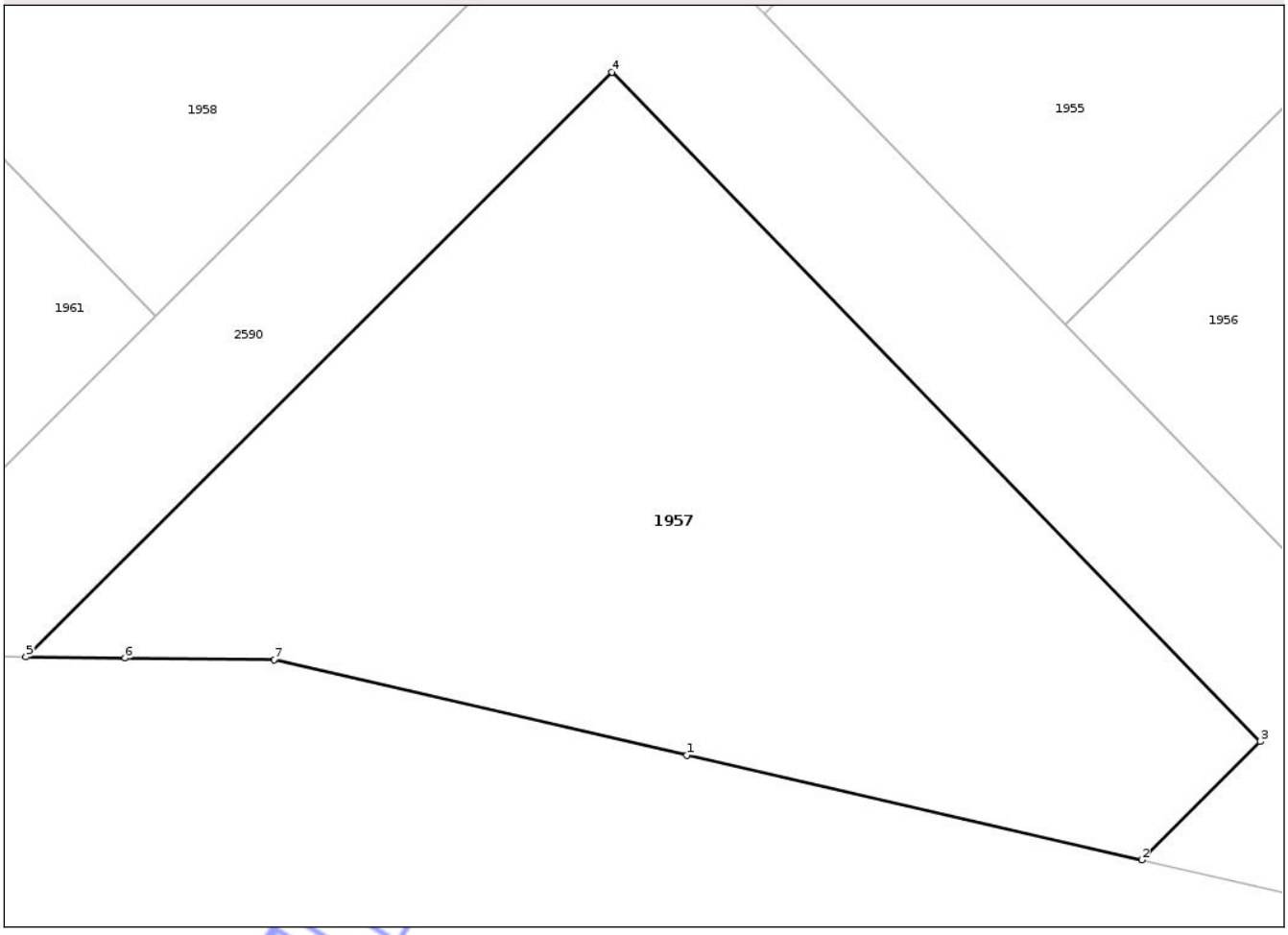
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82011	Din acte: 1.255 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.571,189 356.087,808	2	508.595,461 356.082,205	24.91
2	508.595,461 356.082,205	3	508.601,8 356.088,53	8.955
3	508.601,8 356.088,53	4	508.567,168 356.124,279	49.773
4	508.567,168 356.124,279	5	508.535,875 356.093,055	44.206
5	508.535,875 356.093,055	6	508.541,167 356.092,992	5.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.541,167 356.092,992	7	508.549,134 356.092,899	7.968
7	508.549,134 356.092,899	1	508.571,189 356.087,808	22.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/231
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82023	549	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4723 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

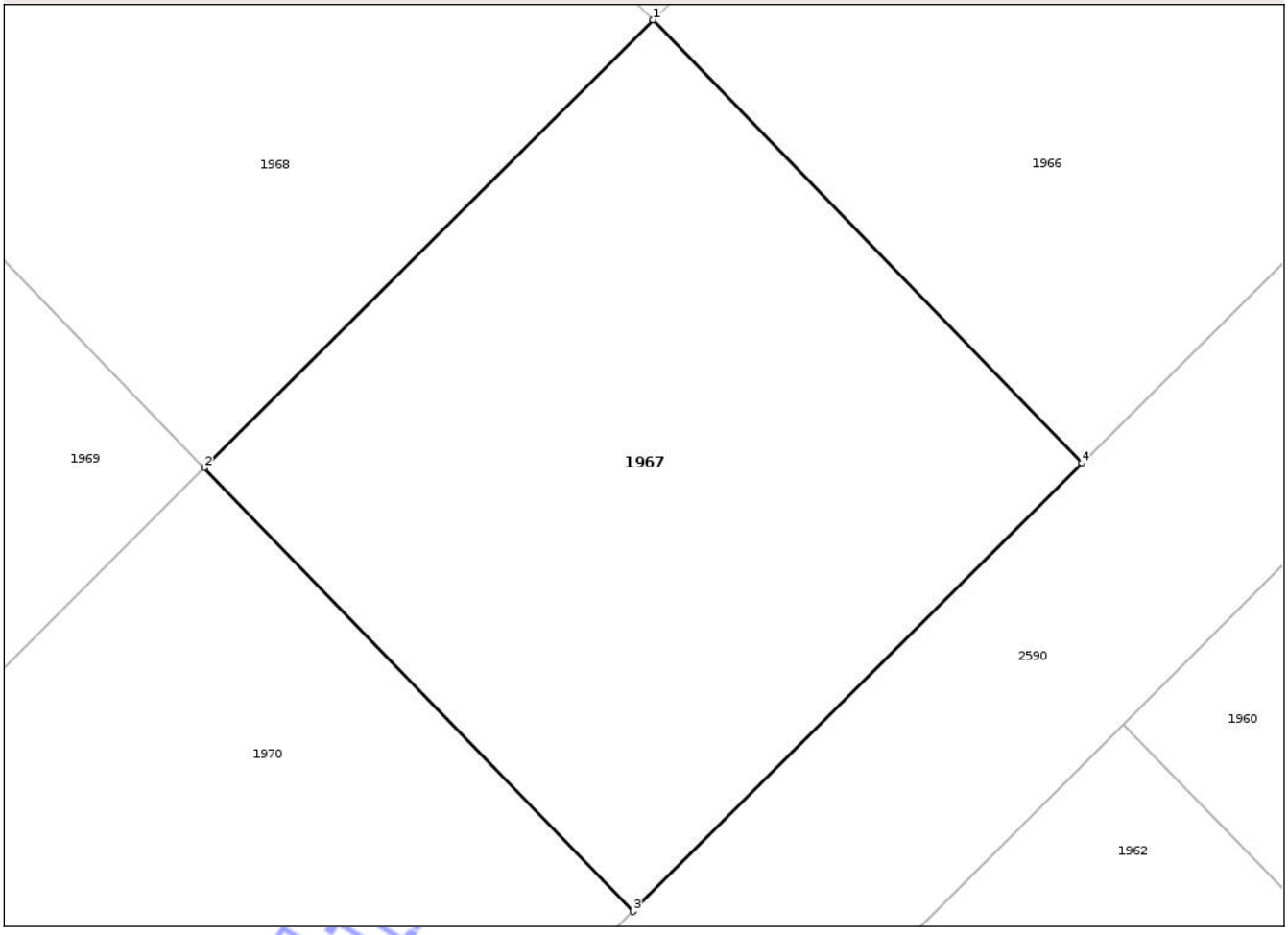
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82023	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.471,693 356.154,558	2	508.454,879 356.137,781	23.752
2	508.454,879 356.137,781	3	508.470,956 356.121,183	23.108
3	508.470,956 356.121,183	4	508.487,771 356.137,962	23.755
4	508.487,771 356.137,962	1	508.471,693 356.154,558	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:540
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/106
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81884	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4708 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

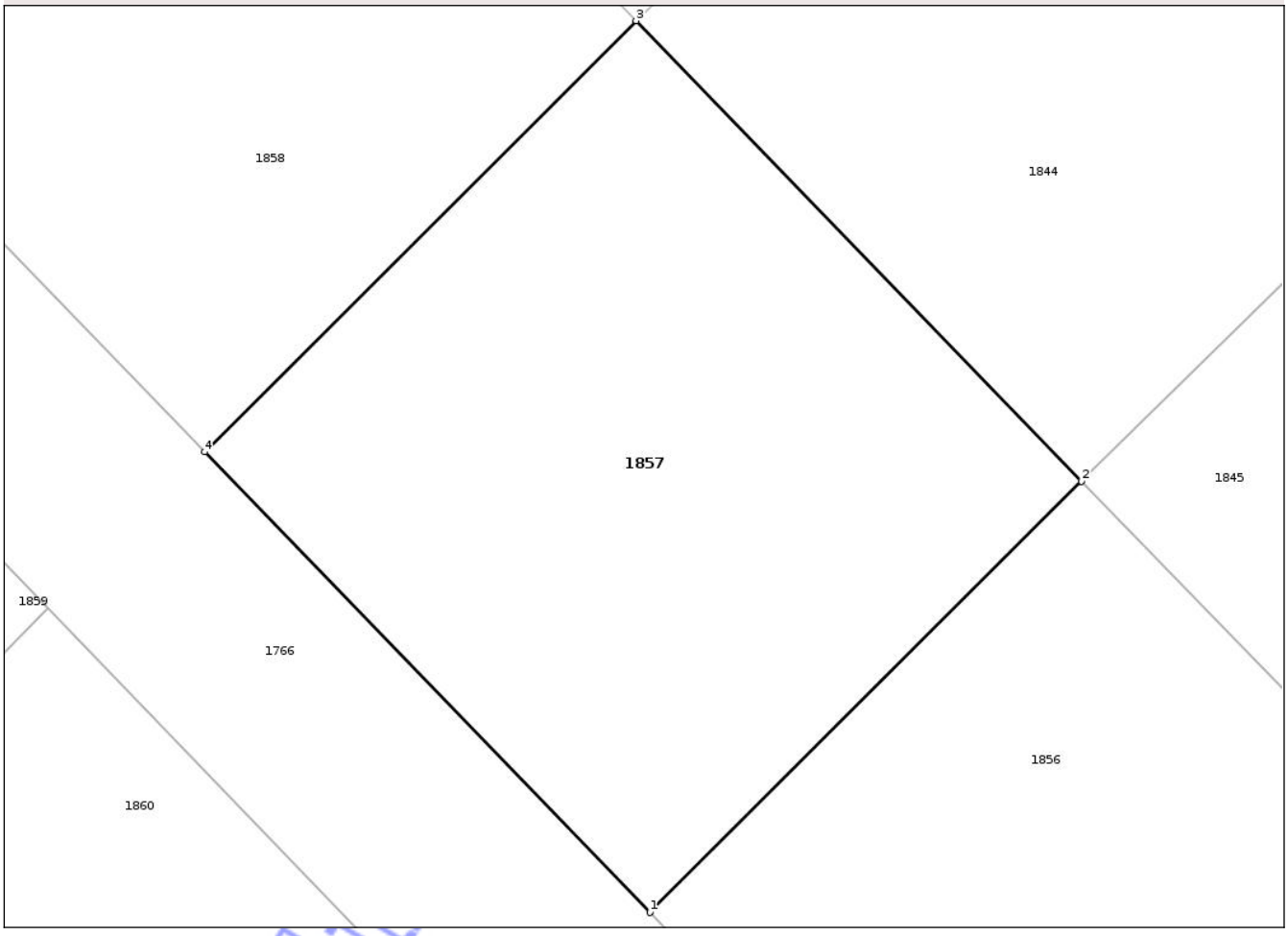
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81884	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.747,928 356.397,553	2	508.763,504 356.413,094	22.003
2	508.763,504 356.413,094	3	508.747,425 356.429,69	23.108
3	508.747,425 356.429,69	4	508.731,85 356.414,149	22.002
4	508.731,85 356.414,149	1	508.747,928 356.397,553	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6177, din 02/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

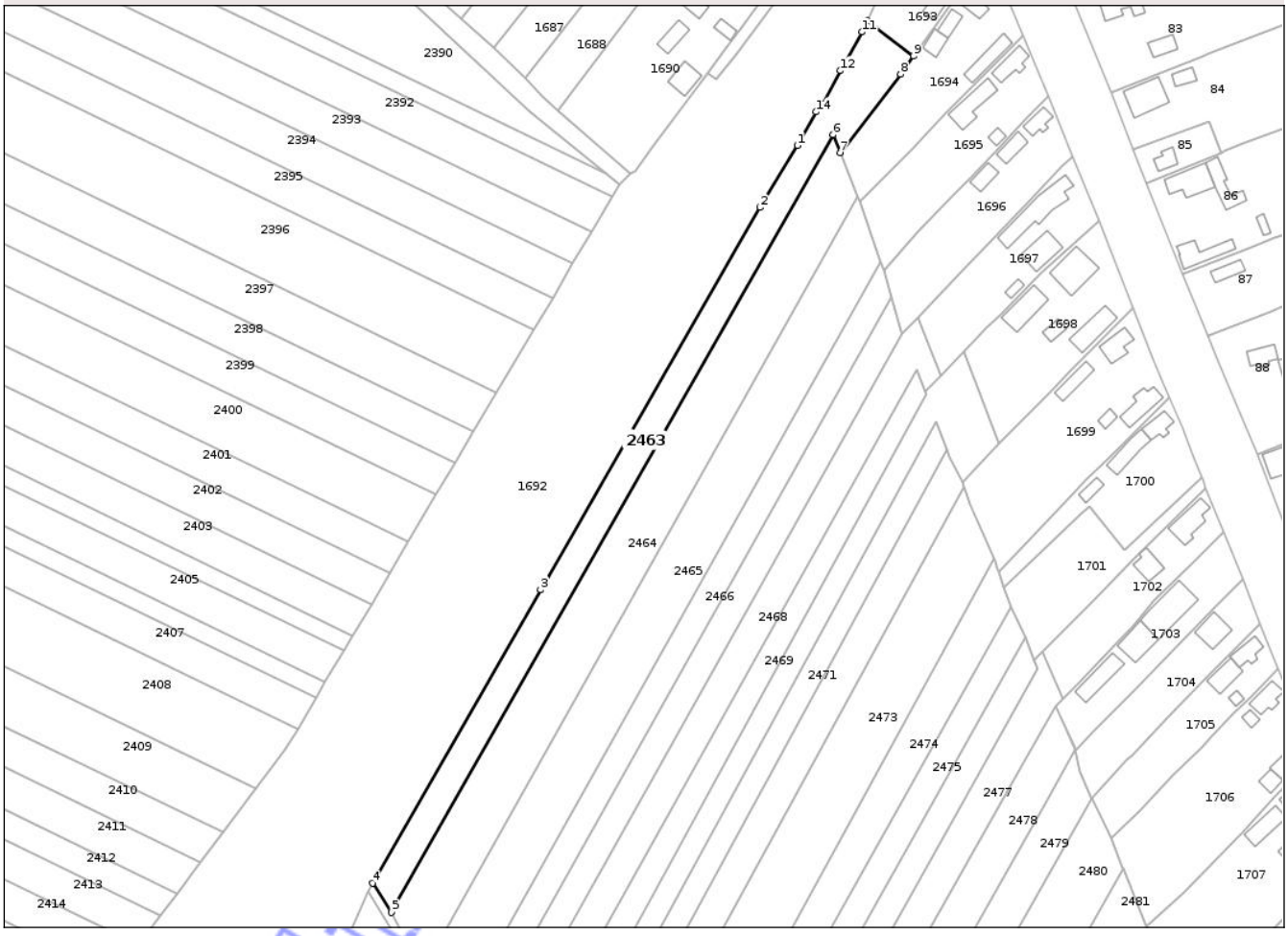
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	114	652	-	
2	arabil	DA	518	125	-	-	În titlul de proprietate este T114 P625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.592,186 357.397,627	2	508.580,679 357.378,493	22.328
2	508.580,679 357.378,493	3	508.512,753 357.260,491	136.156
3	508.512,753 357.260,491	4	508.460,845 357.169,889	104.418
4	508.460,845 357.169,889	5	508.466,656 357.160,889	10.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.466,656 357.160,889	6	508.603,231 357.400,926	276.171
6	508.603,231 357.400,926	7	508.605,379 357.395,343	5.982
7	508.605,379 357.395,343	8	508.624,041 357.419,615	30.617
8	508.624,041 357.419,615	9	508.628,086 357.425,223	6.915
9	508.628,086 357.425,223	10	508.613,778 357.436,145	18.0
10	508.613,778 357.436,145	11	508.612,103 357.432,706	3.825
11	508.612,103 357.432,706	12	508.605,372 357.420,725	13.742
12	508.605,372 357.420,725	13	508.599,764 357.410,333	11.809
13	508.599,764 357.410,333	14	508.597,905 357.407,998	2.985
14	508.597,905 357.407,998	1	508.592,186 357.397,627	11.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.707	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31169, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCĂ DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

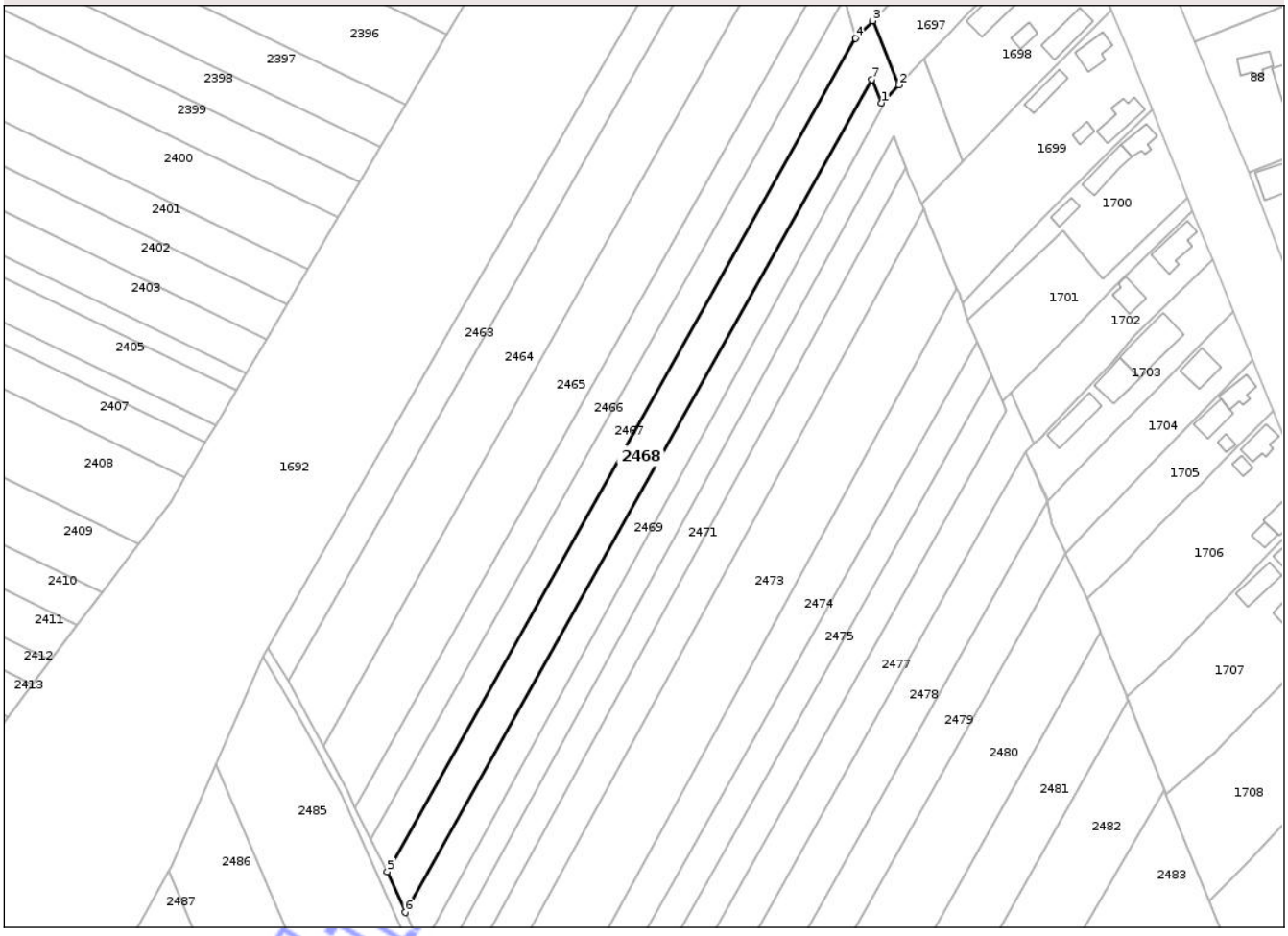
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.585	114	652	-	
2	livada	DA	123	125	-	-	În titlul de proprietate este T114 P625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.631,792 357.321,671	2	508.636,637 357.326,704	6.986
2	508.636,637 357.326,704	3	508.629,36 357.344,572	19.293
3	508.629,36 357.344,572	4	508.624,586 357.339,647	6.859
4	508.624,586 357.339,647	5	508.494,078 357.107,715	266.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.494,078 357.107,715	6	508.499,117 357.096,484	12.31
6	508.499,117 357.096,484	7	508.629,12 357.328,23	265.72
7	508.629,12 357.328,23	1	508.631,792 357.321,671	7.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges, DRUM CIORACA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83702	Din acte: 3.307 Masurata: 3.604	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12148 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 21, din 22/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL RATESTI (act administrativ nr 419 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 135 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RATESTI**, CIF:4972001, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83702	Din acte: 3.307 Masurata: 3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	432	113	DE 650	-	
2	drum	NU	3.172	113	DE 650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.807,527 357.070,292	2	508.794,845 357.058,139	17.565
4	508.755,148 357.022,131	5	508.754,61 357.020,385	1.827
7	508.705,018 356.938,955	8	508.667,512 356.882,71	67.603
10	508.622,361 356.822,063	11	508.620,96 356.820,188	2.341
13	508.597,097 356.786,479	14	508.587,109 356.772,448	17.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.794,845 357.058,139	3	508.754,709 357.023,854	52.786
5	508.754,61 357.020,385	6	508.718,496 356.960,14	70.24
8	508.667,512 356.882,71	9	508.655,559 356.866,549	20.101
11	508.620,96 356.820,188	12	508.598,477 356.788,43	38.911
14	508.587,109 356.772,448	15	508.581,269 356.763,162	10.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.754,709 357.023,854	4	508.755,148 357.022,131	1.778
6	508.718,496 356.960,14	7	508.705,018 356.938,955	25.109
9	508.655,559 356.866,549	10	508.622,361 356.822,063	55.508
12	508.598,477 356.788,43	13	508.597,097 356.786,479	2.39
15	508.581,269 356.763,162	16	508.559,075 356.728,226	41.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	508.559,075 356.728,226	17	508.558,183 356.726,822	1.663
17	508.558,183 356.726,822	18	508.557,995 356.726,504	0.369
18	508.557,995 356.726,504	19	508.557,136 356.725,052	1.687
19	508.557,136 356.725,052	20	508.550,61 356.714,023	12.815
20	508.550,61 356.714,023	21	508.542,622 356.702,344	14.149
21	508.542,622 356.702,344	22	508.539,54 356.697,745	5.536
22	508.539,54 356.697,745	23	508.527,915 356.680,4	20.88
23	508.527,915 356.680,4	24	508.522,273 356.671,948	10.162
24	508.522,273 356.671,948	25	508.513,586 356.658,933	15.648
25	508.513,586 356.658,933	26	508.507,393 356.649,655	11.155
26	508.507,393 356.649,655	27	508.496,671 356.633,223	19.621
27	508.496,671 356.633,223	28	508.482,337 356.611,256	26.23
28	508.482,337 356.611,256	29	508.470,951 356.594,17	20.532
29	508.470,951 356.594,17	30	508.447,522 356.559,011	42.25
30	508.447,522 356.559,011	31	508.435,978 356.541,687	20.818
31	508.435,978 356.541,687	32	508.430,811 356.534,339	8.983
32	508.430,811 356.534,339	33	508.425,235 356.526,41	9.693
33	508.425,235 356.526,41	34	508.421,137 356.520,568	7.136
34	508.421,137 356.520,568	35	508.410,432 356.505,305	18.643
35	508.410,432 356.505,305	36	508.403,21 356.495,009	12.576
36	508.403,21 356.495,009	37	508.391,061 356.476,96	21.757
37	508.391,061 356.476,96	38	508.379,977 356.460,495	19.848
38	508.379,977 356.460,495	39	508.363,591 356.436,153	29.343
39	508.363,591 356.436,153	40	508.357,51 356.427,575	10.515
40	508.357,51 356.427,575	41	508.326,976 356.384,505	52.795
41	508.326,976 356.384,505	42	508.330,988 356.383,043	4.27
42	508.330,988 356.383,043	43	508.366,672 356.434,153	62.334
43	508.366,672 356.434,153	44	508.395,087 356.475,663	50.304
44	508.395,087 356.475,663	45	508.428,104 356.523,132	57.822
45	508.428,104 356.523,132	46	508.486,049 356.608,744	103.378
46	508.486,049 356.608,744	47	508.508,863 356.644,898	42.75
47	508.508,863 356.644,898	48	508.545,421 356.700,399	66.459
48	508.545,421 356.700,399	49	508.548,384 356.704,887	5.378
49	508.548,384 356.704,887	50	508.550,623 356.708,279	4.064
50	508.550,623 356.708,279	51	508.588,717 356.765,985	69.146
51	508.588,717 356.765,985	52	508.591,304 356.769,634	4.473
52	508.591,304 356.769,634	53	508.624,732 356.816,882	57.877
53	508.624,732 356.816,882	54	508.658,011 356.864,267	57.904
54	508.658,011 356.864,267	55	508.682,442 356.897,27	41.062
55	508.682,442 356.897,27	56	508.720,742 356.954,753	69.074
56	508.720,742 356.954,753	57	508.722,96 356.958,082	4.0
57	508.722,96 356.958,082	58	508.749,366 357.004,233	53.171
58	508.749,366 357.004,233	59	508.751,8 357.007,929	4.425
59	508.751,8 357.007,929	60	508.756,916 357.014,893	8.641
60	508.756,916 357.014,893	61	508.760,365 357.019,59	5.827
61	508.760,365 357.019,59	62	508.776,288 357.033,414	21.087
62	508.776,288 357.033,414	63	508.783,947 357.040,957	10.75
63	508.783,947 357.040,957	64	508.796,008 357.052,834	16.927
64	508.796,008 357.052,834	65	508.809,92 357.064,263	18.005
65	508.809,92 357.064,263	1	508.807,527 357.070,292	6.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481
Nr. cadastral vechi:478/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81825	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2226 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 820, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 481)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

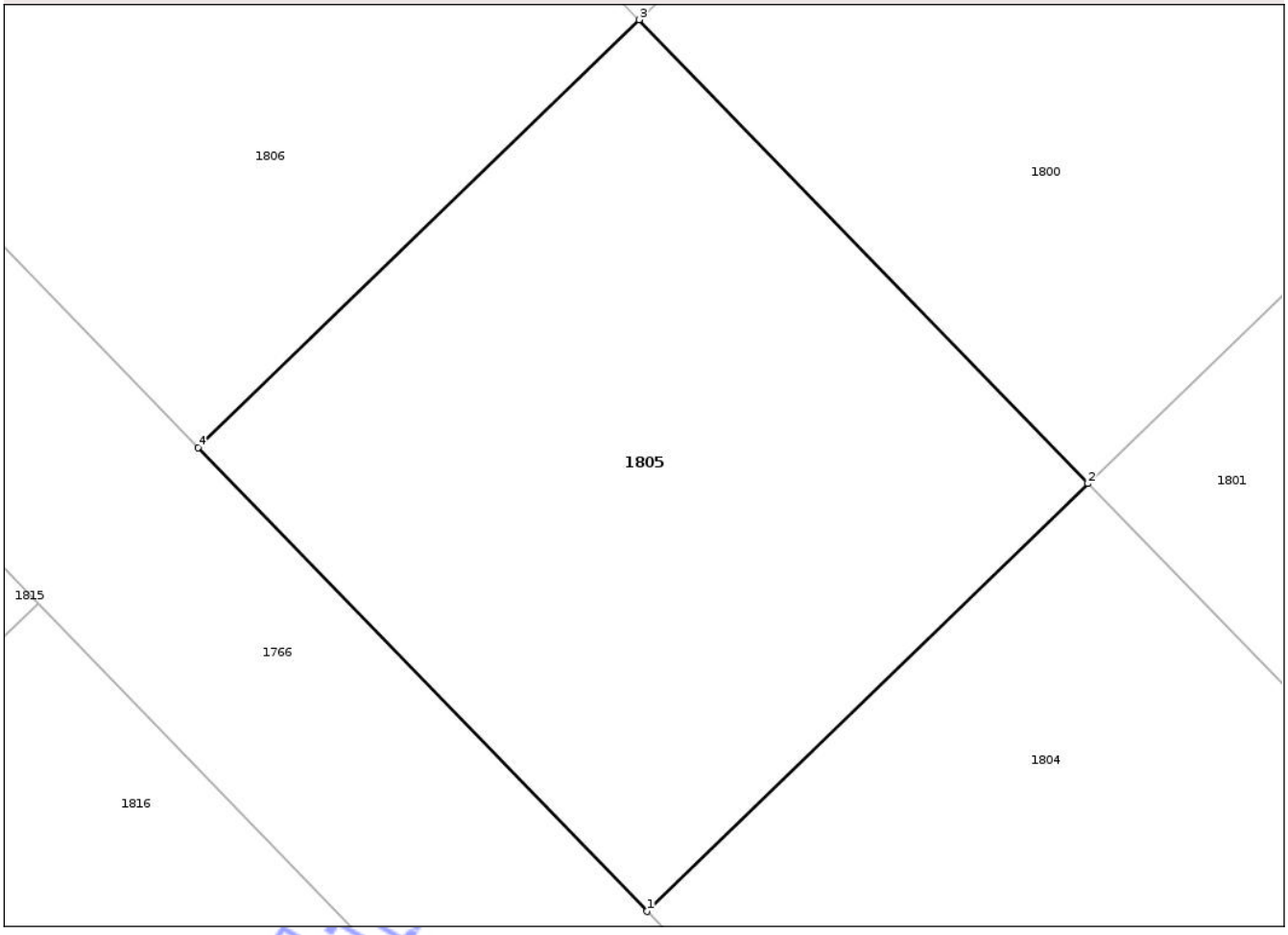
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81825	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.923,693 356.440,324	2	508.939,494 356.455,631	21.999
2	508.939,494 356.455,631	3	508.923,416 356.472,228	23.108
3	508.923,416 356.472,228	4	508.907,615 356.456,92	22.0
4	508.907,615 356.456,92	1	508.923,693 356.440,324	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494
Nr. cadastral vechi:478/60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81838	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1425 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 15/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICHAIL MICHAIL INVESTMENTS SRL.**, CIF:18526696	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

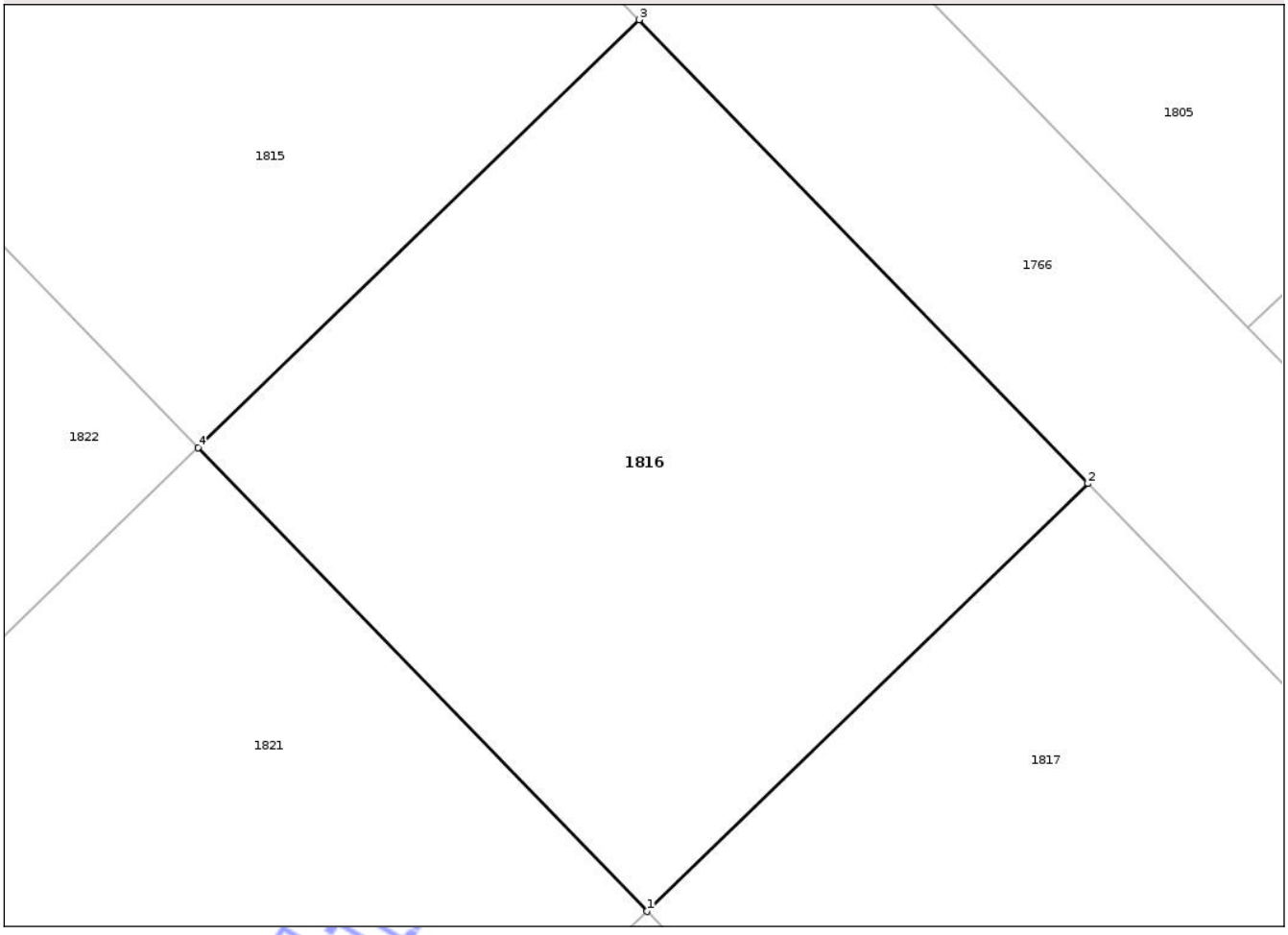
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81838	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.902,146 356.419,45	2	508.917,947 356.434,757	21.999
2	508.917,947 356.434,757	3	508.901,869 356.451,354	23.108
3	508.901,869 356.451,354	4	508.886,068 356.436,045	22.001
4	508.886,068 356.436,045	1	508.902,146 356.419,45	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943
Nr. cadastral vechi:410/81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82258	Din acte: 374 Masurata: 375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4443 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1071, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	
4449 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1074, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	
4447 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1073, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	
4444 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1072, din 19/06/2007 emis de Notar Public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SC VINES C & S U K SRL**, CIF:19194692	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	
3420 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 794, din 08/05/2007 emis de Notar Public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **S.C. CHARALA IMMOBILIARE SRL.**, CIF:20437787	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	
3422 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 792, din 08/05/2007 emis de Notar Public;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **S.C. CHARALA IMMOBILIARE SRL.**, CIF:20437787	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	
3418 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 793, din 08/05/2007 emis de Notar Public;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **S.C. CHARALA IMMOBILIARE SRL.**, CIF:20437787	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	
3416 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 795, din 08/05/2007 emis de Notar Public;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **S.C. CHARALA IMMOBILIARE SRL.**, CIF:20437787	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

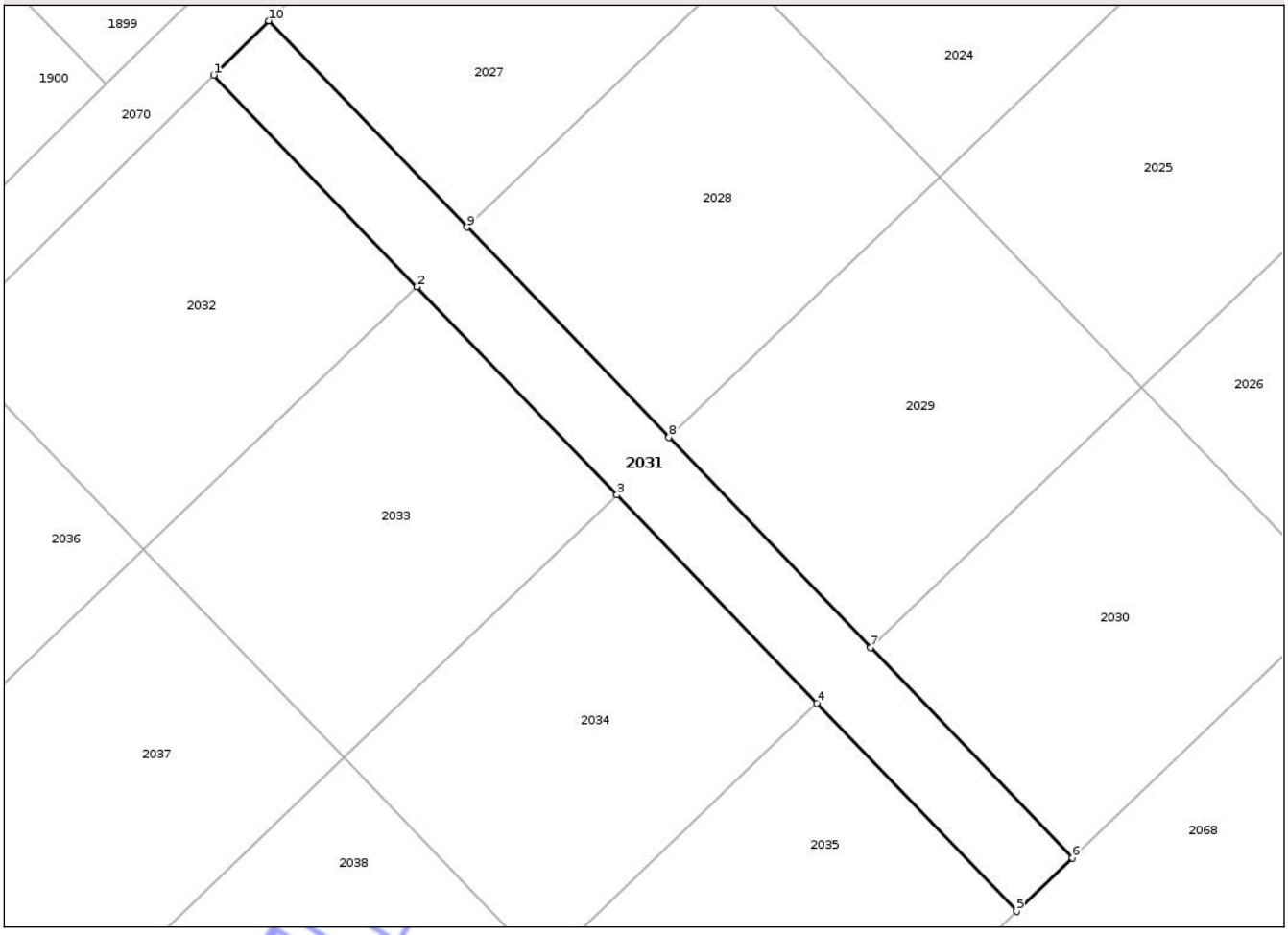
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82258	Din acte: 374 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	375	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.757,605 356.193,694	2	508.770,747 356.180,006	18.976
2	508.770,747 356.180,006	3	508.783,663 356.166,554	18.649
3	508.783,663 356.166,554	4	508.796,58 356.153,101	18.65
4	508.796,58 356.153,101	5	508.809,497 356.139,648	18.65
5	508.809,497 356.139,648	6	508.813,103 356.143,111	5.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.813,103 356.143,111	7	508.800,062 356.156,693	18.829
7	508.800,062 356.156,693	8	508.787,02 356.170,276	18.831
8	508.787,02 356.170,276	9	508.773,98 356.183,859	18.829
9	508.773,98 356.183,859	10	508.761,165 356.197,205	18.502
10	508.761,165 356.197,205	1	508.757,605 356.193,694	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. cadastral vechi:410/61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80631	456	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1336, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KATS INTERNAŢIONAL SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5533 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. 26870, din 11/08/2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr. 27261/17.08.2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:193 LEI(SECHESTRU), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF - DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI**, CIF: 9999999999999, Lipsă CNP.	

Neutilizabil în circuit

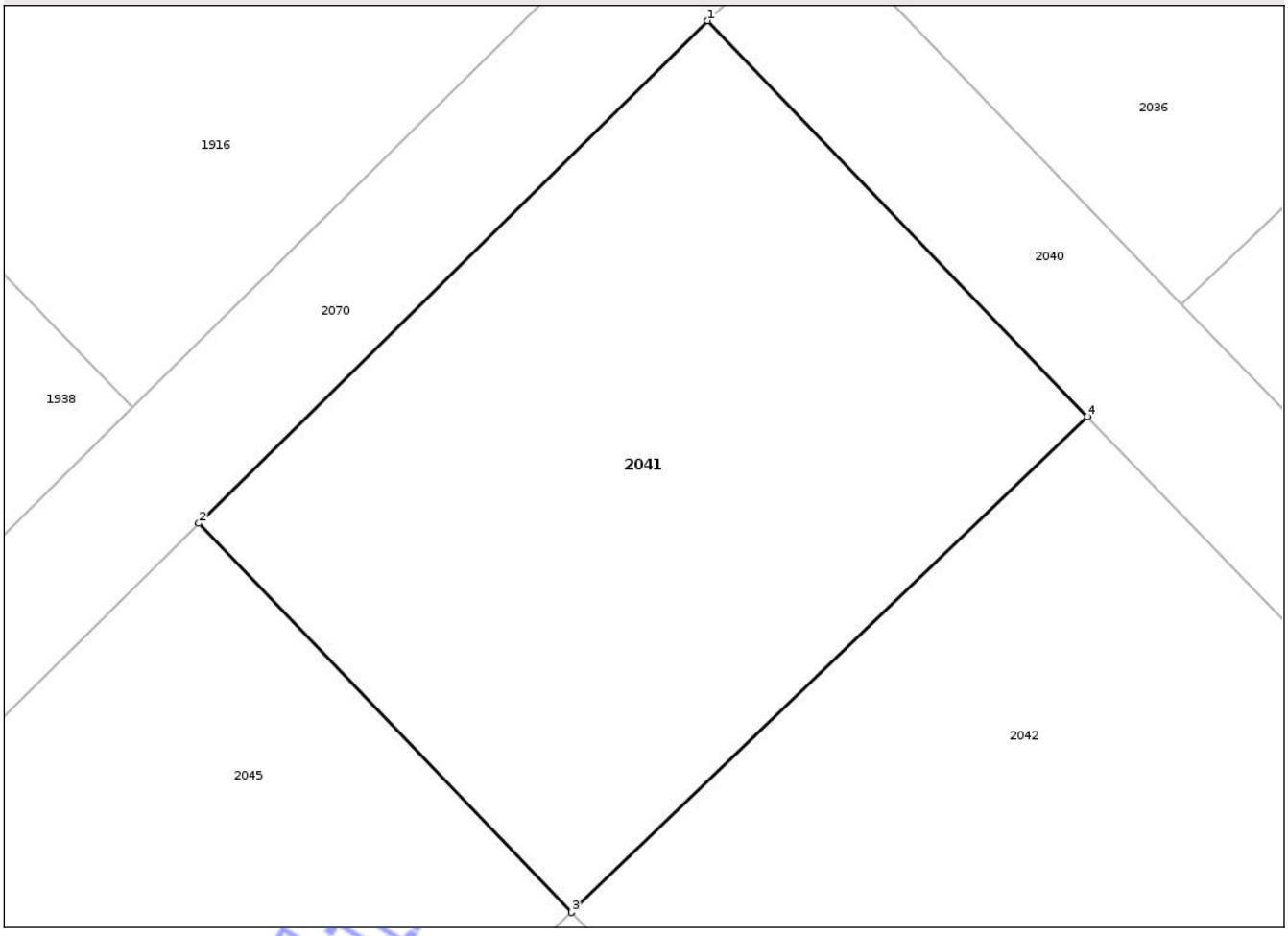
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80631	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.719,155 356.155,77	2	508.701,711 356.138,564	24.502
2	508.701,711 356.138,564	3	508.714,495 356.125,248	18.459
3	508.714,495 356.125,248	4	508.732,169 356.142,218	24.502
4	508.732,169 356.142,218	1	508.719,155 356.155,77	18.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867
Nr. cadastral vechi:410/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80677	477	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7137 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1228, din 19/09/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SAXTON INTERNAŢIONAL 2006 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8051 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 20633, din 12/08/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 20568 din 12.08.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6359 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

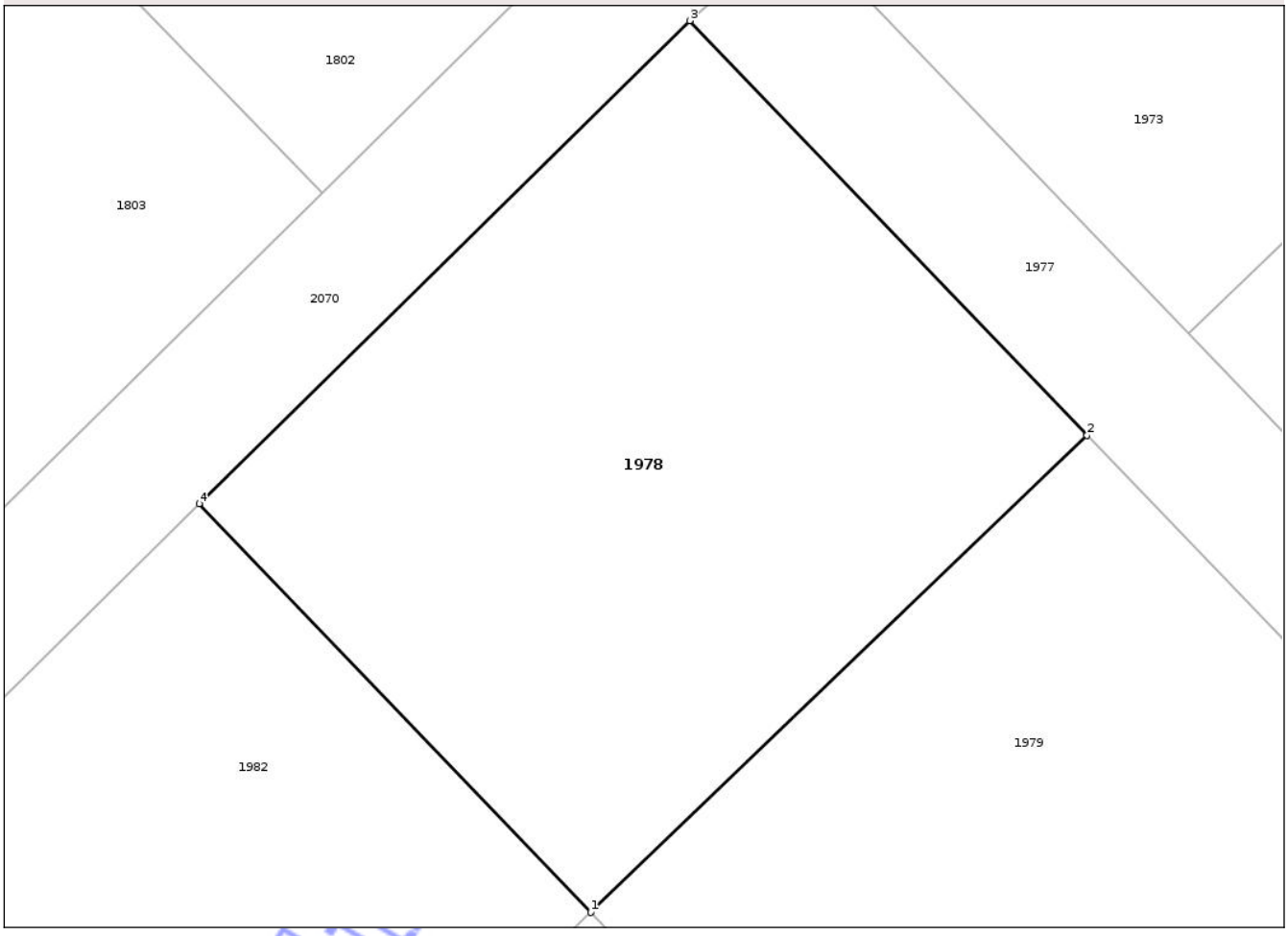
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80677	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.981,956 356.387,268	2	508.999,269 356.403,89	24.001
2	508.999,269 356.403,89	3	508.985,405 356.418,329	20.017
3	508.985,405 356.418,329	4	508.968,293 356.401,5	24.001
4	508.968,293 356.401,5	1	508.981,956 356.387,268	19.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80410	Din acte: 2.434 Masurata: 2.494	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80410-C1	Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit suprafata 51,26 mp
A1.2	80410-C2	Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucatarie de vara in suprafata de 36,07 mp
A1.3	80410-C3	Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Grajd in suprafata de 29,10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1930 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2308, din 23/11/2005 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA ((incheiere indreptare eroare materiala nr.207/2006, certificat de mostenitor nr.1013/14. 09.1978 Not. de Stat));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/128, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/128, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP.	
6427 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 148, din 29/05/2008 emis de BNP DUINEA FLORIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/128, cota initiala 2/16	A1
	1) **VASILE MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILE MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU ALEXANDRA-MADALINA**, Lipsă CNP.	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/128, cota initiala 22/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MIHAI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU ALEXANDRA-MADALINA**	
15907 / 23/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriul tehnic, din 17/12/2020 emis de Dumitrescu Andrei (act administrativ nr 15720 din 17.12.2020, emis de BCPI Topoloveni);		
B10	se noteaza documentația cadastrală de repozitionare a imobilului cu nr. cadastral 334 înscris în cartea funciară nr. 80410 UAT Ratesti, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1930 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2308, din 23/11/2005 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE ST. IOANA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80410	Din acte: 2.434 Masurata: 2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	125	-	-	
2	arabil	DA	1.709	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80410-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit suprafata 51,26 mp
A1.2	80410-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucatarie de vara in suprafata de 36,07 mp
A1.3	80410-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Grajd in suprafata de 29,10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.154,01 358.227,117	2	508.154,044 358.233,537	6.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.154,044 358.233,537	3	508.148,97 358.233,194	5.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.148,97 358.233,194	4	508.143,287 358.232,941	5.689
5	508.136,387 358.231,21	6	508.129,807 358.227,3	7.654
7	508.119,128 358.214,503	8	508.137,637 358.208,97	19.318
9	508.136,752 358.200,649	10	508.137,011 358.193,465	7.189
11	508.137,125 358.190,293	12	508.137,089 358.189,837	0.457
13	508.136,3 358.179,918	14	508.125,87 358.180,3	10.437
15	508.108,395 358.158,25	16	508.092,428 358.139,924	24.306
17	508.076,805 358.122,616	18	508.068,499 358.111,521	13.86
19	508.063,284 358.086,216	20	508.102,328 358.128,638	57.655
21	508.151,368 358.185,553	22	508.152,218 358.186,539	1.302
23	508.145,554 358.190,212	24	508.144,791 358.190,632	0.871
25	508.151,458 358.215,257	1	508.154,01 358.227,117	12.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.143,287 358.232,941	5	508.136,387 358.231,21	7.114
6	508.129,807 358.227,3	7	508.119,128 358.214,503	16.667
8	508.137,637 358.208,97	9	508.136,752 358.200,649	8.368
10	508.137,011 358.193,465	11	508.137,125 358.190,293	3.174
12	508.137,089 358.189,837	13	508.136,3 358.179,918	9.95
14	508.125,87 358.180,3	15	508.108,395 358.158,25	28.135
16	508.092,428 358.139,924	17	508.076,805 358.122,616	23.316
18	508.068,499 358.111,521	19	508.063,284 358.086,216	25.837
20	508.102,328 358.128,638	21	508.151,368 358.185,553	75.128
22	508.152,218 358.186,539	23	508.145,554 358.190,212	7.609
24	508.144,791 358.190,632	25	508.151,458 358.215,257	25.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/187
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81968	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2431 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 891, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

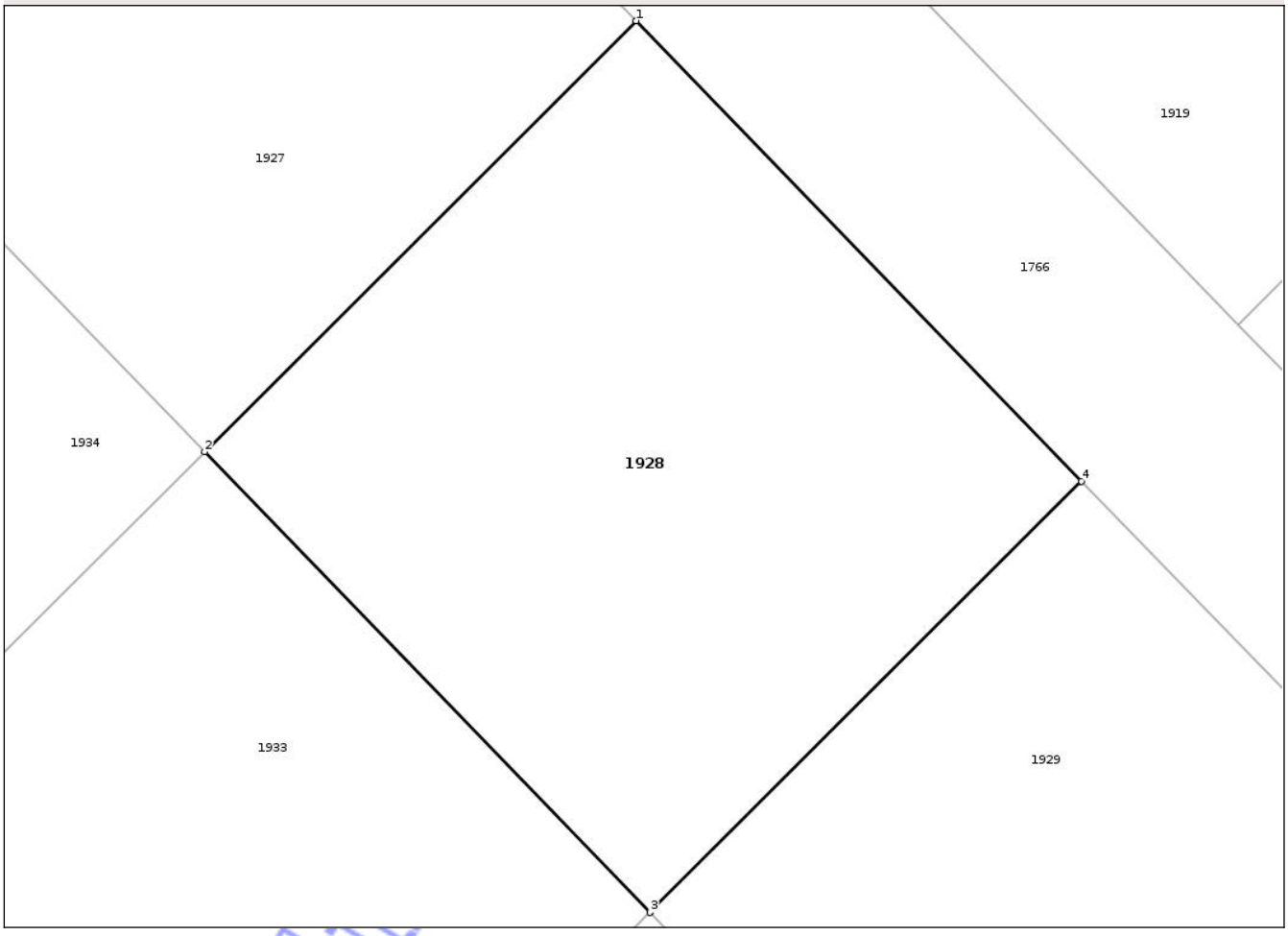
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81968	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.627,177 356.211,787	2	508.611,604 356.196,248	22.0
2	508.611,604 356.196,248	3	508.627,681 356.179,649	23.108
3	508.627,681 356.179,649	4	508.643,257 356.195,19	22.003
4	508.643,257 356.195,19	1	508.627,177 356.211,787	23.109

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80029	Din acte: 2.000 Masurata: 1.955	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1323 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 536, din 18/03/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80029 a imobilului cu numarul cadastral 80029/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1197 (identificator electronic 80027) inscris in cartea funciara 2481 (identificator electronic 80027);	A1
1324 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 537, din 18/03/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARCEL**, casatorit cu 2) **STAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

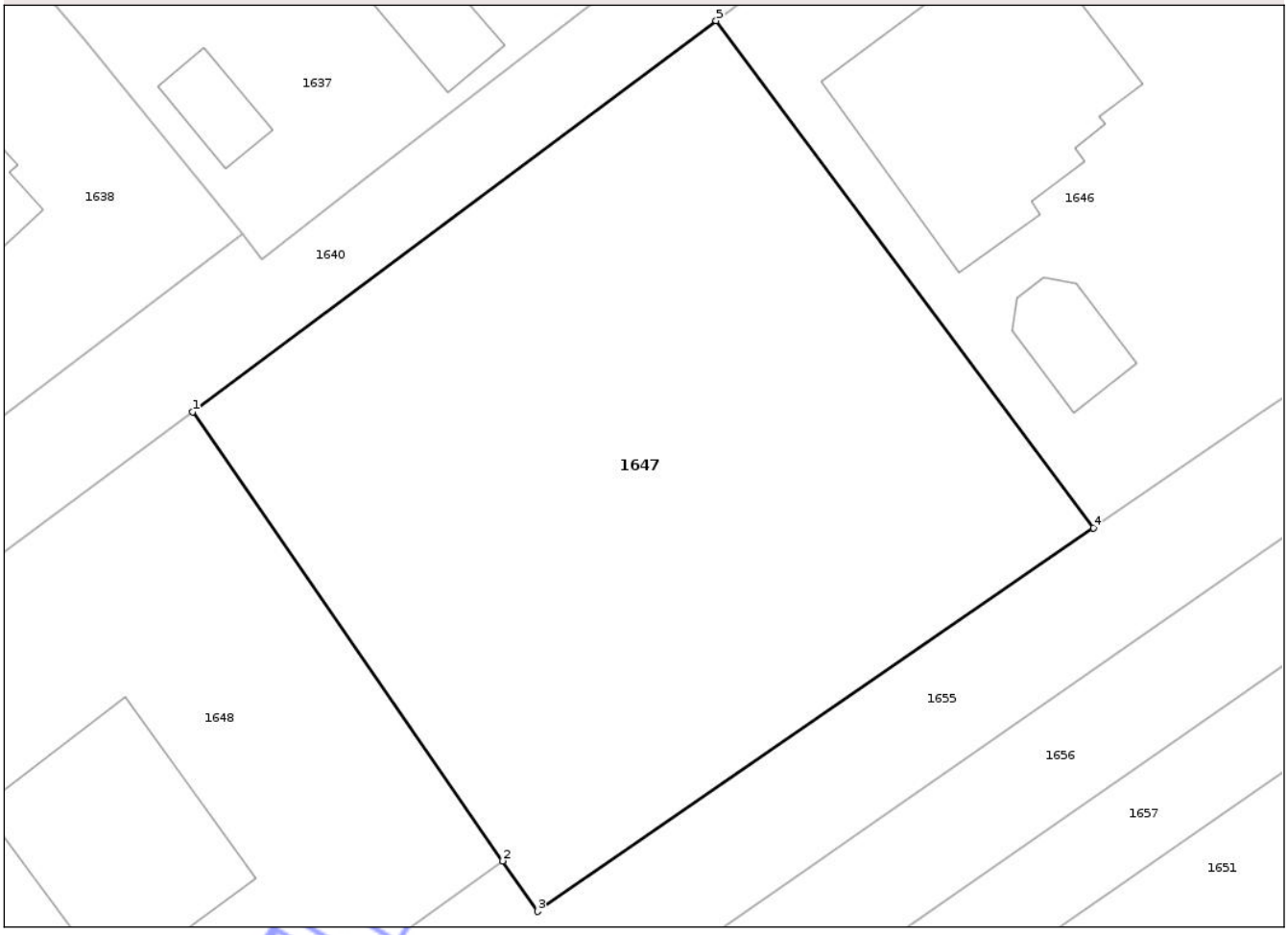
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80029	Din acte: 2.000 Masurata: 1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.955	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.172,339 357.927,822	2	508.193,697 357.896,858	37.616
2	508.193,697 357.896,858	3	508.196,095 357.893,382	4.223
3	508.196,095 357.893,382	4	508.234,425 357.919,822	46.565
4	508.234,425 357.919,822	5	508.208,413 357.954,779	43.573
5	508.208,413 357.954,779	1	508.172,339 357.927,822	45.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/185
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81966	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2429 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 619)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

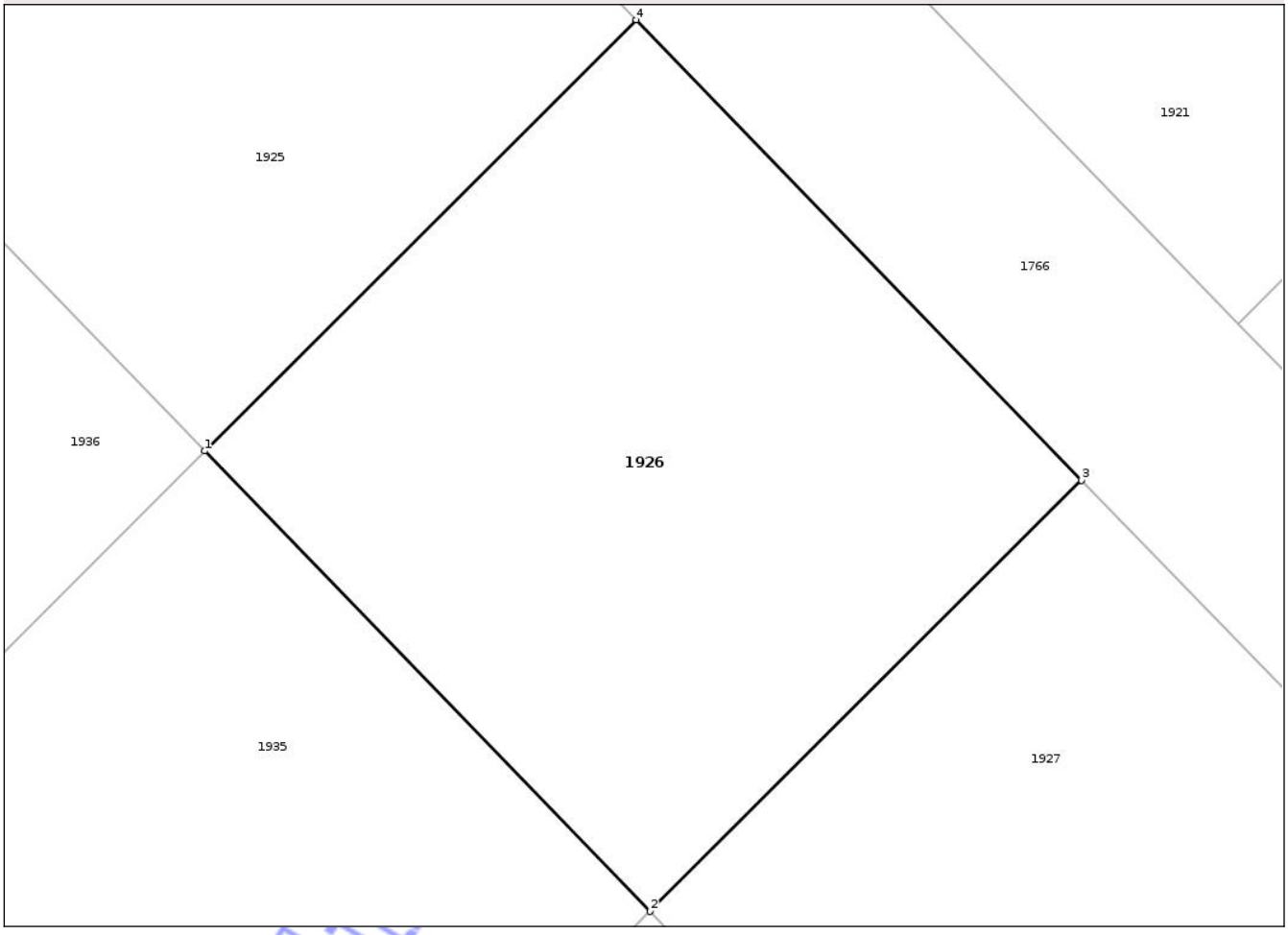
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81966	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.579,448 356.229,44	2	508.595,525 356.212,842	23.108
2	508.595,525 356.212,842	3	508.611,099 356.228,383	22.002
3	508.611,099 356.228,383	4	508.595,021 356.244,979	23.107
4	508.595,021 356.244,979	1	508.579,448 356.229,44	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505
Nr. cadastral vechi:478/71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81849	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2261 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 836, din 03/07/2006 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

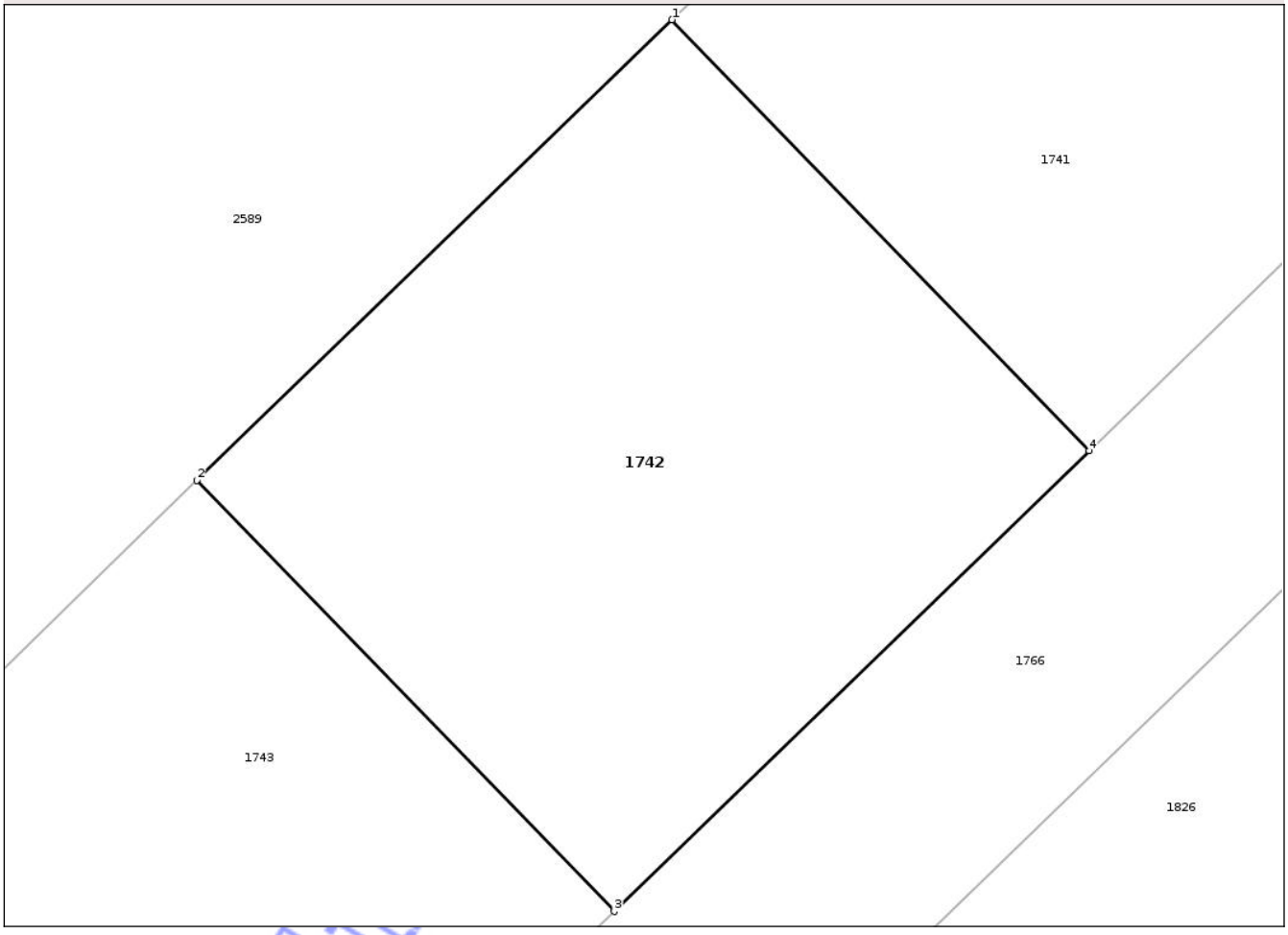
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81849	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.780,679 356.536,926	2	508.763,442 356.520,227	23.999
2	508.763,442 356.520,227	3	508.778,576 356.504,605	21.751
3	508.778,576 356.504,605	4	508.795,813 356.521,304	23.999
4	508.795,813 356.521,304	1	508.780,679 356.536,926	21.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926
Nr. cadastral vechi:410/64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80634	453	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6184 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1339, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KATS INTERNAŢIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 926)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

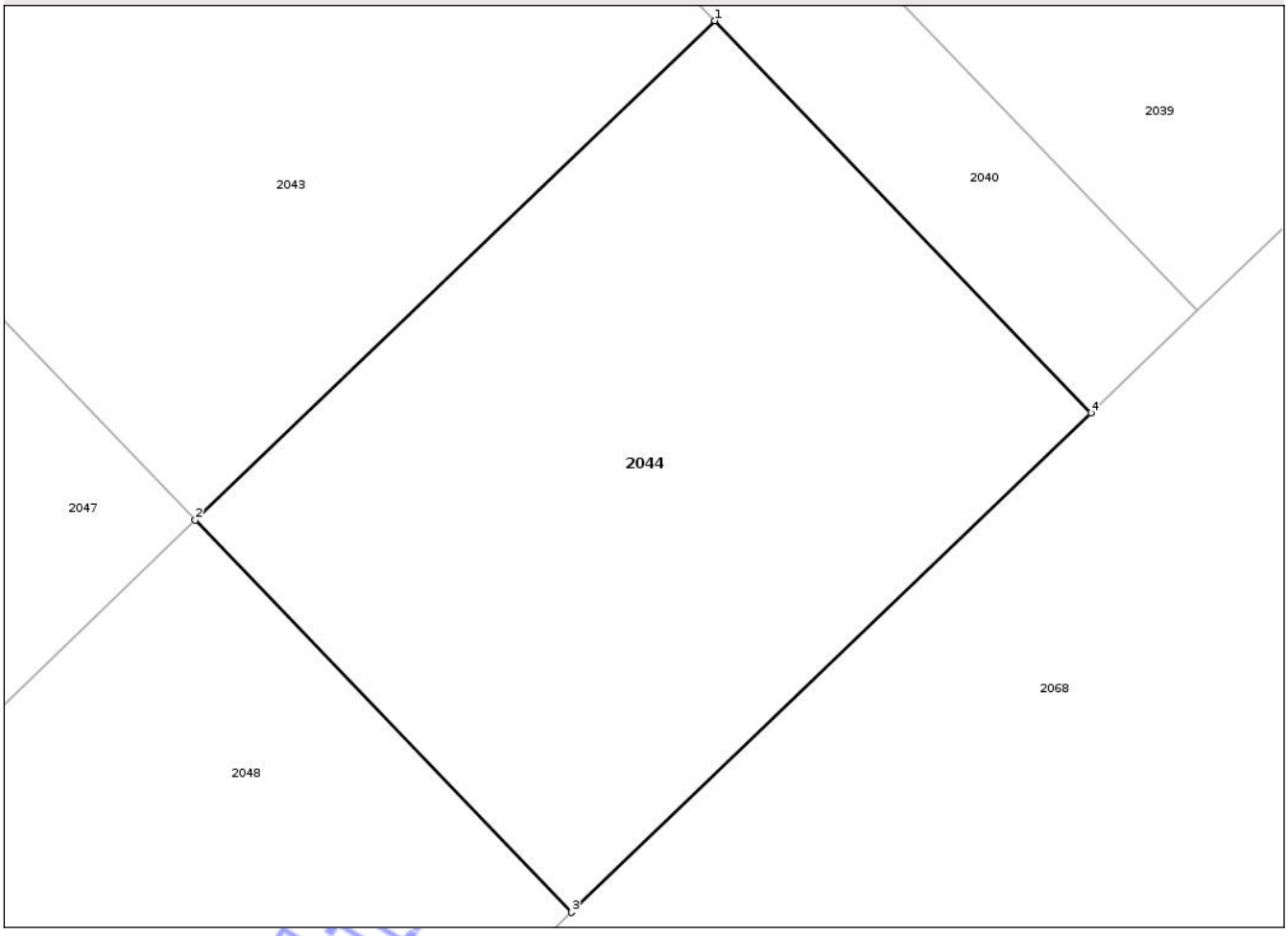
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80634	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.757,753 356.115,572	2	508.740,08 356.098,603	24.501
2	508.740,08 356.098,603	3	508.752,871 356.085,279	18.47
3	508.752,871 356.085,279	4	508.770,544 356.102,247	24.5
4	508.770,544 356.102,247	1	508.757,753 356.115,572	18.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:478/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81789	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 719, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

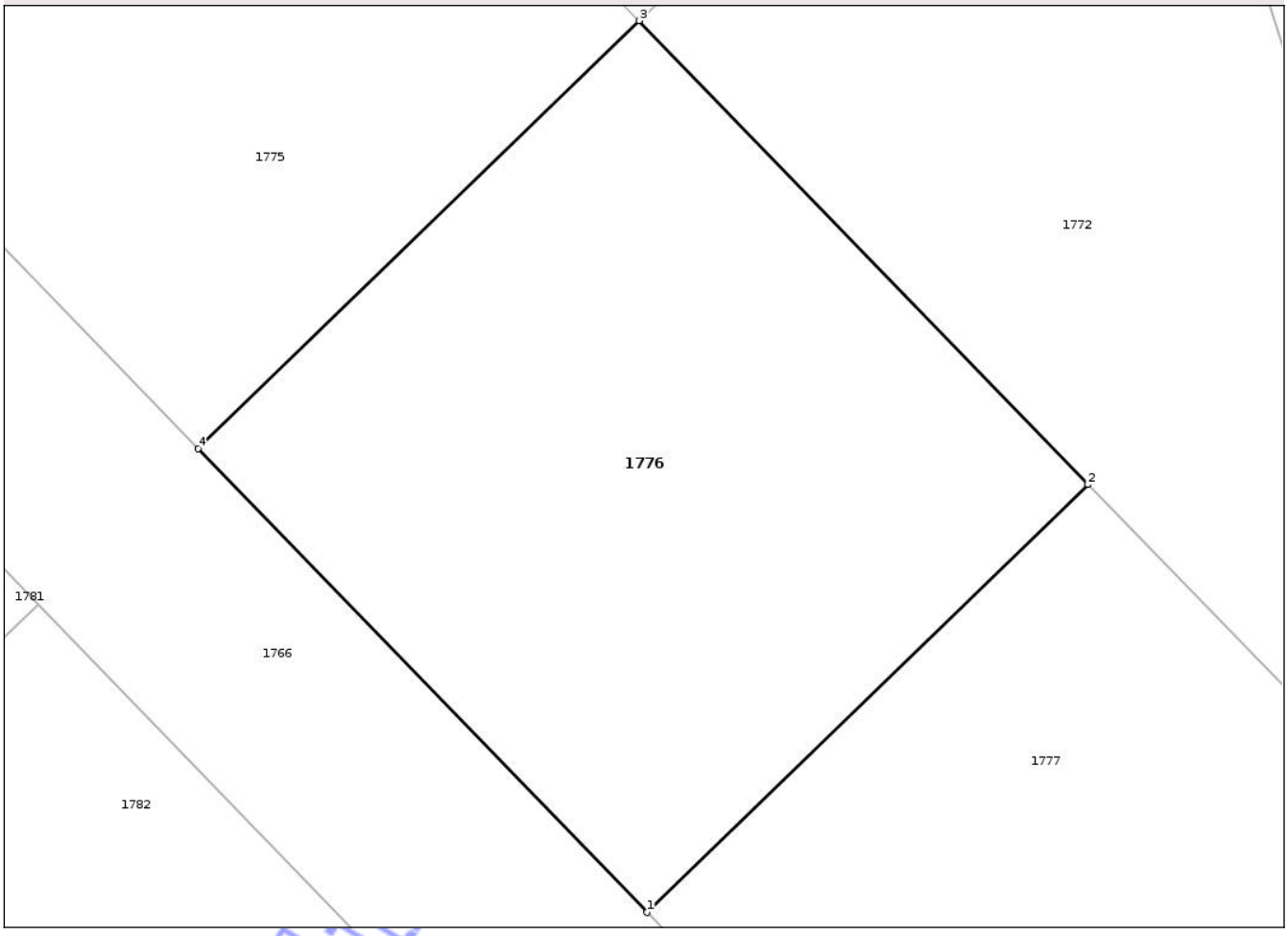
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81789	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.966,233 356.545,88	2	508.982,034 356.561,188	22.0
2	508.982,034 356.561,188	3	508.965,956 356.577,785	23.108
3	508.965,956 356.577,785	4	508.950,155 356.562,476	22.001
4	508.950,155 356.562,476	1	508.966,233 356.545,88	23.107

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:478/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81821	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2224 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 818, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & A CITY DEVELOPERS SRL.**, CIF:18447371	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 477)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

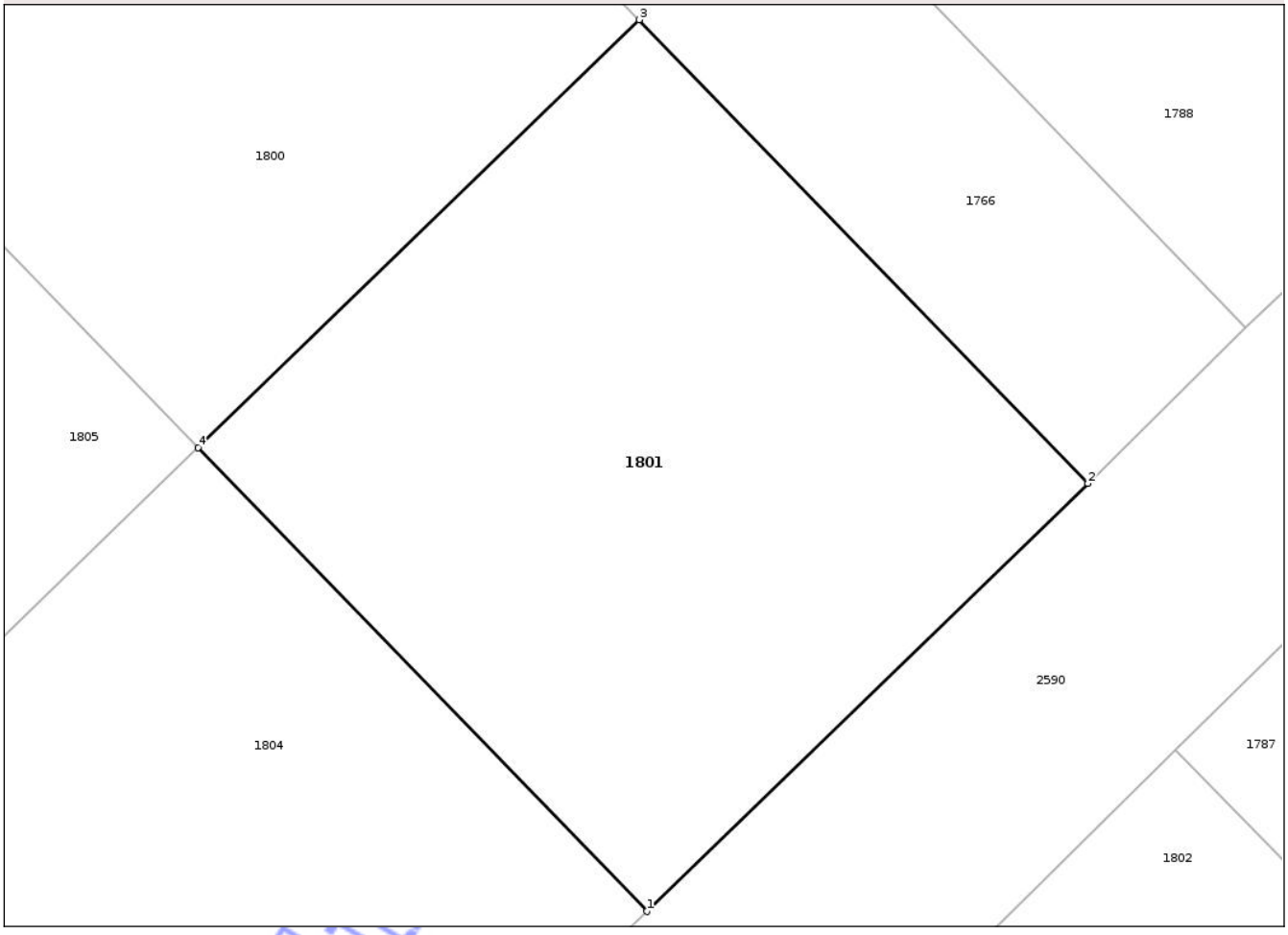
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81821	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.955,569 356.439,038	2	508.971,37 356.454,346	22.0
2	508.971,37 356.454,346	3	508.955,295 356.470,939	23.103
3	508.955,295 356.470,939	4	508.939,494 356.455,631	22.0
4	508.939,494 356.455,631	1	508.955,569 356.439,038	23.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/204
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81992	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2448 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 906, din 10/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC A & E ALEXANDROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447401	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 638)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

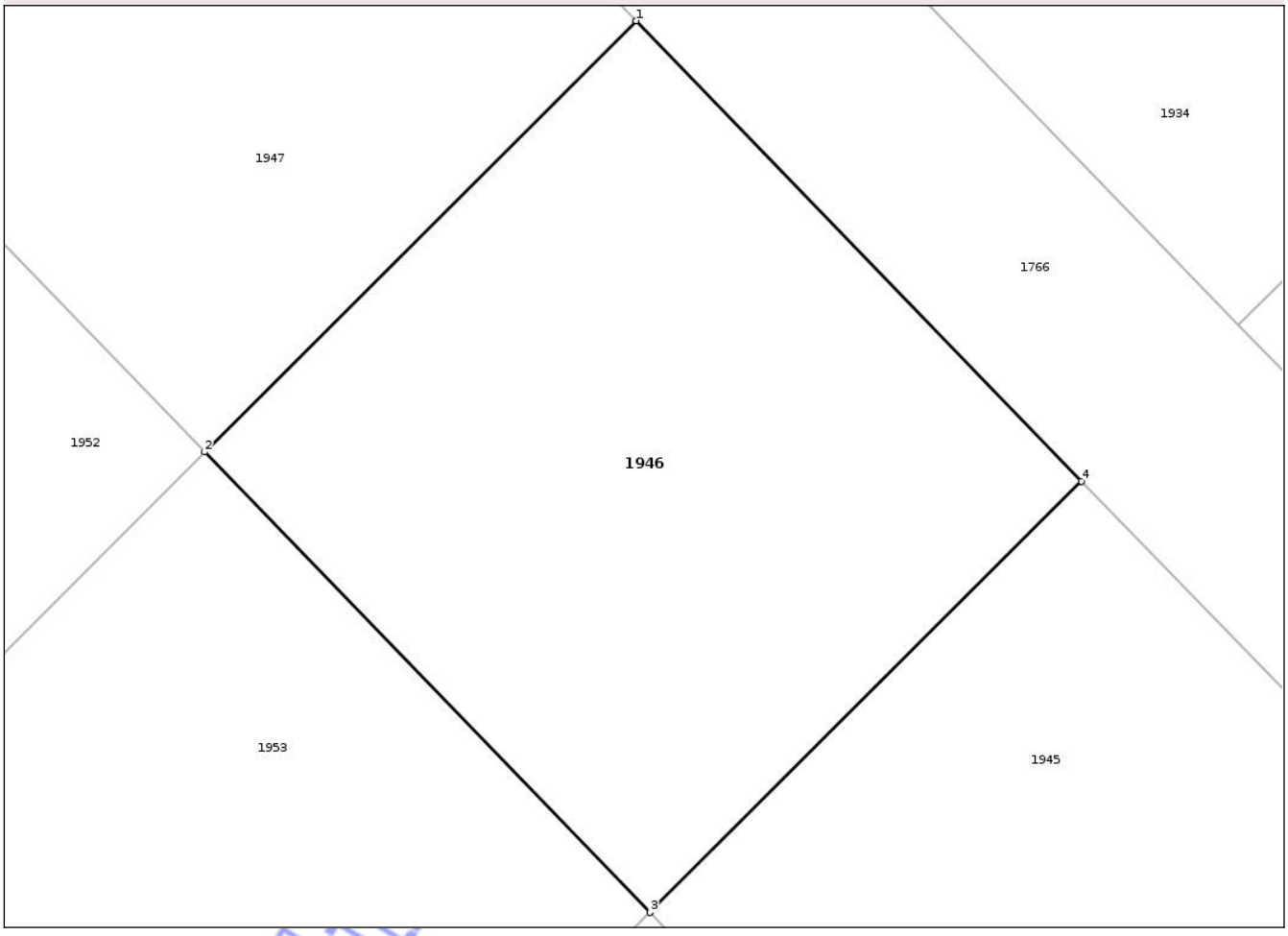
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81992	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.574,29 356.191,654	2	508.558,715 356.176,112	22.003
2	508.558,715 356.176,112	3	508.574,795 356.159,518	23.107
3	508.574,795 356.159,518	4	508.590,368 356.175,057	22.0
4	508.590,368 356.175,057	1	508.574,29 356.191,654	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470
Nr. cadastral vechi:478/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81814	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2258 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 833, din 03/07/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAROULLA MYLONA INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447339	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

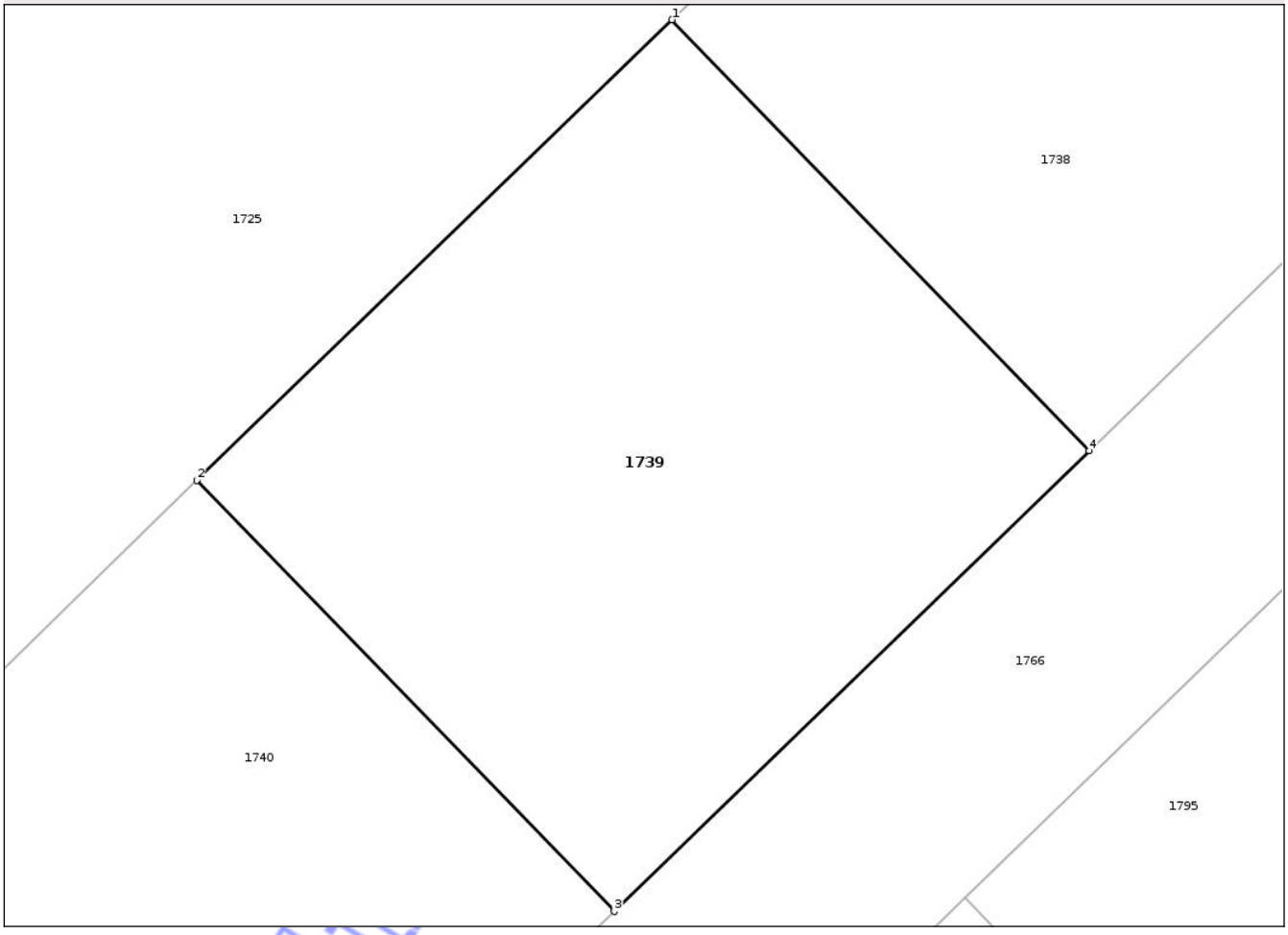
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81814	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.832,393 356.587,024	2	508.815,155 356.570,325	24.0
2	508.815,155 356.570,325	3	508.830,289 356.554,703	21.751
3	508.830,289 356.554,703	4	508.847,526 356.571,402	23.999
4	508.847,526 356.571,402	1	508.832,393 356.587,024	21.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461
Nr. cadastral vechi:478/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81804	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 730, din 05/06/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATHINA DANOU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447398	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 461)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

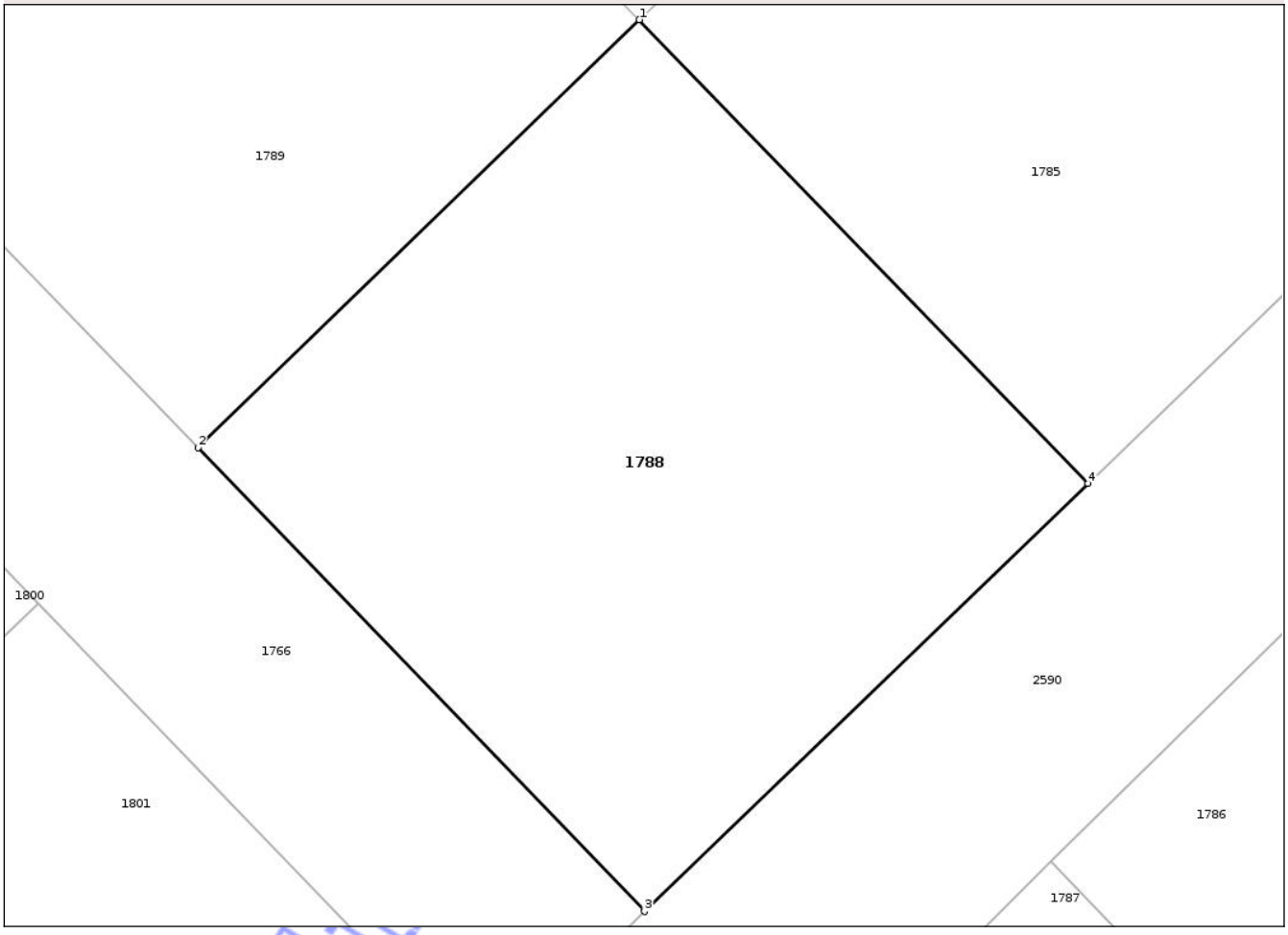
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81804	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.976,842 356.491,813	2	508.961,04 356.476,506	22.0
2	508.961,04 356.476,506	3	508.977,025 356.459,914	23.039
3	508.977,025 356.459,914	4	508.992,918 356.475,22	22.065
4	508.992,918 356.475,22	1	508.976,842 356.491,813	23.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/229
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82017	Din acte: 685 Masurata: 522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1640 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 655, din 29/05/2006 emis de BNP Stănescu Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANOS BROTHERS ESTATE SRL.**, CIF:18560841	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 663)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

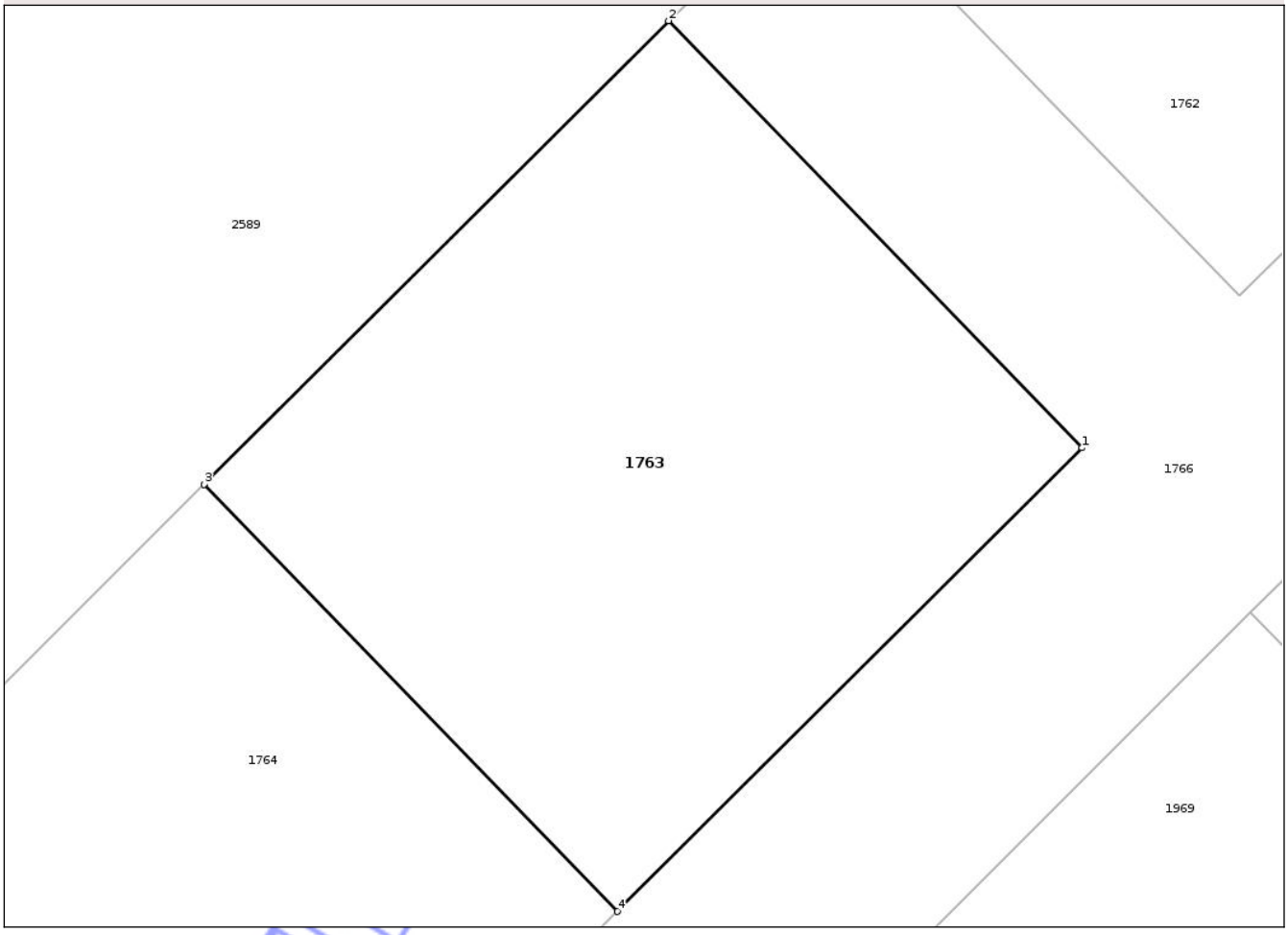
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82017	Din acte: 685 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.432,648 356.160,41	2	508.417,515 356.176,031	21.749
2	508.417,515 356.176,031	3	508.400,525 356.159,08	24.0
3	508.400,525 356.159,08	4	508.415,658 356.143,458	21.75
4	508.415,658 356.143,458	1	508.432,648 356.160,41	24.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.665	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

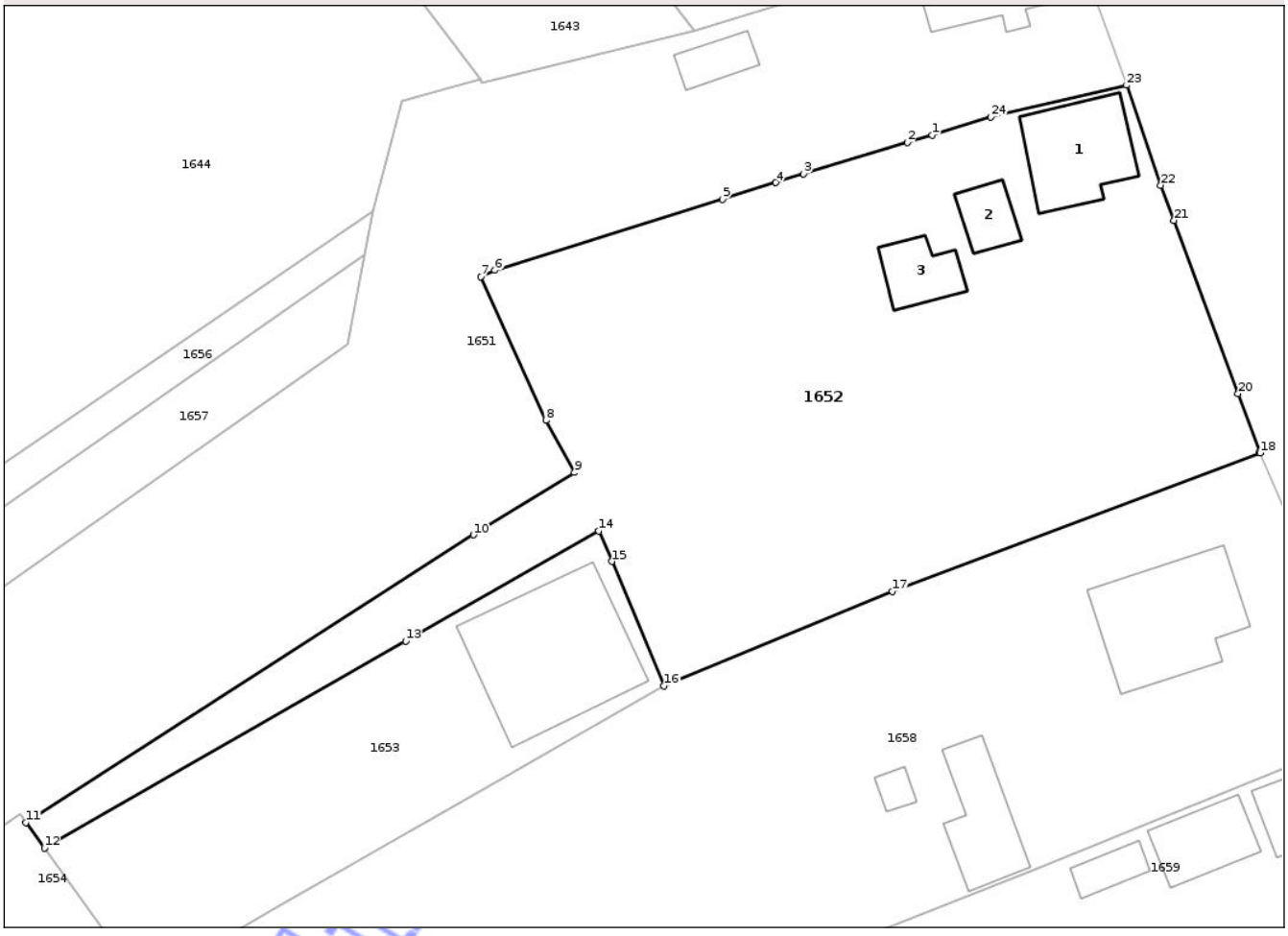
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	125	-	-	
2	arabil	DA	1.039	125	-	-	
3	arabil	DA	330	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.411,855 357.999,005	2	508.409,532 357.998,338	2.417
3	508.399,867 357.995,388	4	508.397,241 357.994,586	2.746
5	508.392,307 357.993,045	6	508.371,052 357.986,406	22.268
7	508.369,741 357.985,825	8	508.375,809 357.972,426	14.709
9	508.378,469 357.967,567	10	508.369,046 357.961,746	11.076
11	508.327,281 357.934,945	12	508.329,003 357.932,582	2.924
13	508.362,735 357.951,84	14	508.380,757 357.962,128	20.752
15	508.381,958 357.959,273	16	508.386,84 357.947,666	12.592
17	508.408,163 357.956,464	18	508.442,473 357.969,376	36.659
19	508.442,428 357.969,481	20	508.440,413 357.974,906	5.787
21	508.434,414 357.991,056	22	508.433,194 357.994,339	3.502
23	508.430,003 358.003,655	24	508.417,335 358.000,698	13.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.409,532 357.998,338	3	508.399,867 357.995,388	10.105
4	508.397,241 357.994,586	5	508.392,307 357.993,045	5.169
6	508.371,052 357.986,406	7	508.369,741 357.985,825	1.434
8	508.375,809 357.972,426	9	508.378,469 357.967,567	5.539
10	508.369,046 357.961,746	11	508.327,281 357.934,945	49.625
12	508.329,003 357.932,582	13	508.362,735 357.951,84	38.842
14	508.380,757 357.962,128	15	508.381,958 357.959,273	3.097
16	508.386,84 357.947,666	17	508.408,163 357.956,464	23.067
18	508.442,473 357.969,376	19	508.442,428 357.969,481	0.114
20	508.440,413 357.974,906	21	508.434,414 357.991,056	17.228
22	508.433,194 357.994,339	23	508.430,003 358.003,655	9.847
24	508.417,335 358.000,698	1	508.411,855 357.999,005	5.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83516	2.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5685 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 680, din 25/06/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BETERINGHE GHEORGHE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1833 / 08/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 258 - SENTINTA CIVILA, din 05/03/2013 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (hotarare judecatoreasca nr 282 - DECIZIE CIVILA din 24.09.2015, emis de CURTEA DE APEL PITESTI;act administrativ nr 537 - ADEVERINTA din 07.02.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 338 - CERTIFICAT FISCAL din 04.04.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 51574 - TITLU DE PROPRIETATE din 11.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1729.91 LEI, SULTĂ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCA MARIANA**, Lipsă CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

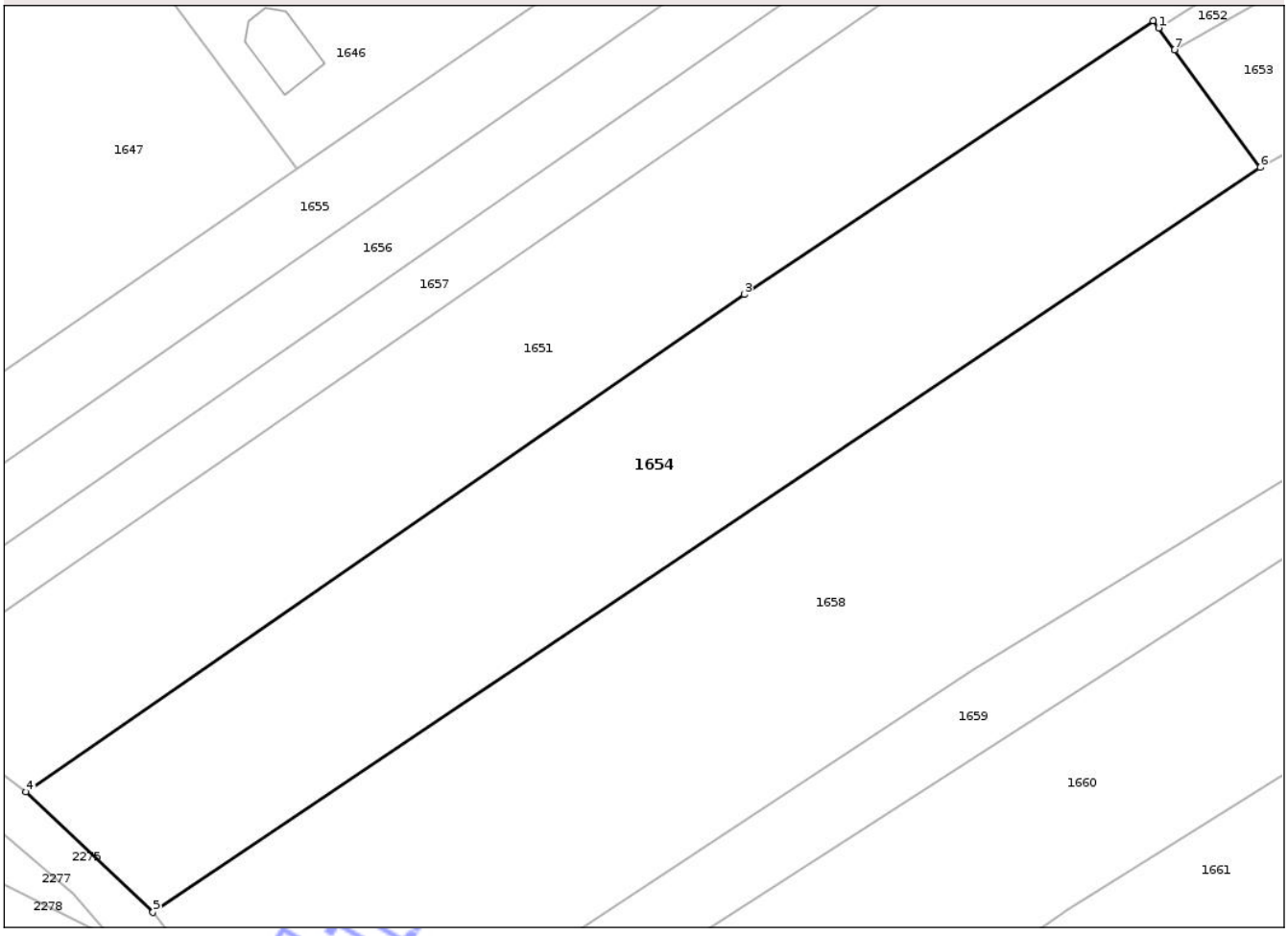
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83516	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.327,281 357.934,945	2	508.326,707 357.935,712	0.958
2	508.326,707 357.935,712	3	508.282,591 357.906,241	53.054
3	508.282,591 357.906,241	4	508.205,192 357.852,703	94.111
4	508.205,192 357.852,703	5	508.218,88 357.839,751	18.845
5	508.218,88 357.839,751	6	508.338,233 357.919,916	143.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.338,233 357.919,916	7	508.329,003 357.932,582	15.672
7	508.329,003 357.932,582	1	508.327,281 357.934,945	2.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84703	Din acte: 4.895 Masurata: 5.502	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84703-C1	Loc. Furduesti, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.2	84703-C2	Loc. Furduesti, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa
A1.3		Loc. Furduesti, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12076 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 704, din 02/06/2025 emis de BNP Gojgărea Gheorghița (Act Notarial nr. 705, din 02/10/2025 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; Act Administrativ nr. 792, din 07/08/2025 emis de PRIMARIA RATESTI; Act Administrativ nr. 4740, din 07/08/2025 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin PARTAJ, , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂNESCU VLĂDUȚ-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 650, din 04/02/2026 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂNESCU VLĂDUȚ-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12076 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 705, din 02/10/2025 emis de BNP Gojgărea Gheorghița (act administrativ nr 792 din 07.08.2025, emis de PRIMARIA RATESTI;act notarial nr 704 din 02.06.2025, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 4740 din 07.08.2025, emis de PRIMARIA RATESTI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE , viageră, dobandit prin PARTAJ, , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂNESCU GHEORGHIȚA**	

Document circulație civilă

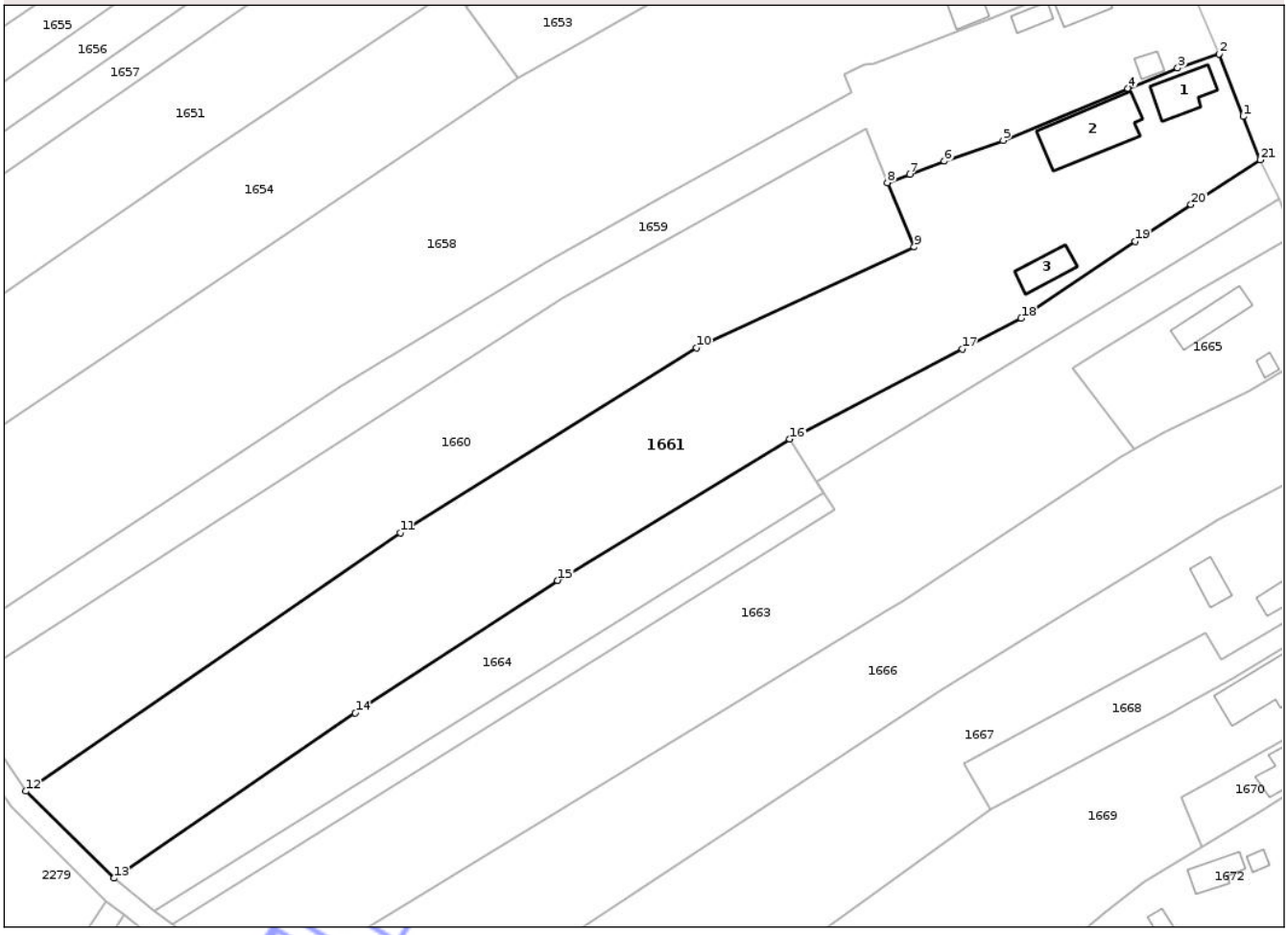
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84703	Din acte: 4.895 Masurata: 5.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	125	-	-	
2	livada	DA	3.870	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84703-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.2	84703-C2	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.465,555 357.913,194	2	508.461,343 357.924,182	11.768
3	508.454,081 357.921,713	4	508.445,344 357.918,142	9.439
5	508.423,426 357.908,981	6	508.413,107 357.905,362	10.935
7	508.407,061 357.903,069	8	508.403,084 357.901,561	4.253
9	508.407,82 357.890,267	10	508.369,523 357.872,578	42.185
11	508.317,516 357.840,082	12	508.251,771 357.794,718	79.877
13	508.267,256 357.779,433	14	508.309,643 357.808,422	51.352
15	508.345,166 357.831,714	16	508.385,957 357.856,542	47.753
17	508.416,293 357.872,375	18	508.426,57 357.877,773	11.608
19	508.446,603 357.891,273	20	508.456,419 357.897,722	11.745
21	508.468,58 357.905,566	1	508.465,555 357.913,194	8.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.461,343 357.924,182	3	508.454,081 357.921,713	7.67
4	508.445,344 357.918,142	5	508.423,426 357.908,981	23.755
6	508.413,107 357.905,362	7	508.407,061 357.903,069	6.466
8	508.403,084 357.901,561	9	508.407,82 357.890,267	12.247
10	508.369,523 357.872,578	11	508.317,516 357.840,082	61.325
12	508.251,771 357.794,718	13	508.267,256 357.779,433	21.758
14	508.309,643 357.808,422	15	508.345,166 357.831,714	42.478
16	508.385,957 357.856,542	17	508.416,293 357.872,375	34.219
18	508.426,57 357.877,773	19	508.446,603 357.891,273	24.157
20	508.456,419 357.897,722	21	508.468,58 357.905,566	14.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/142
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81920	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4715 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

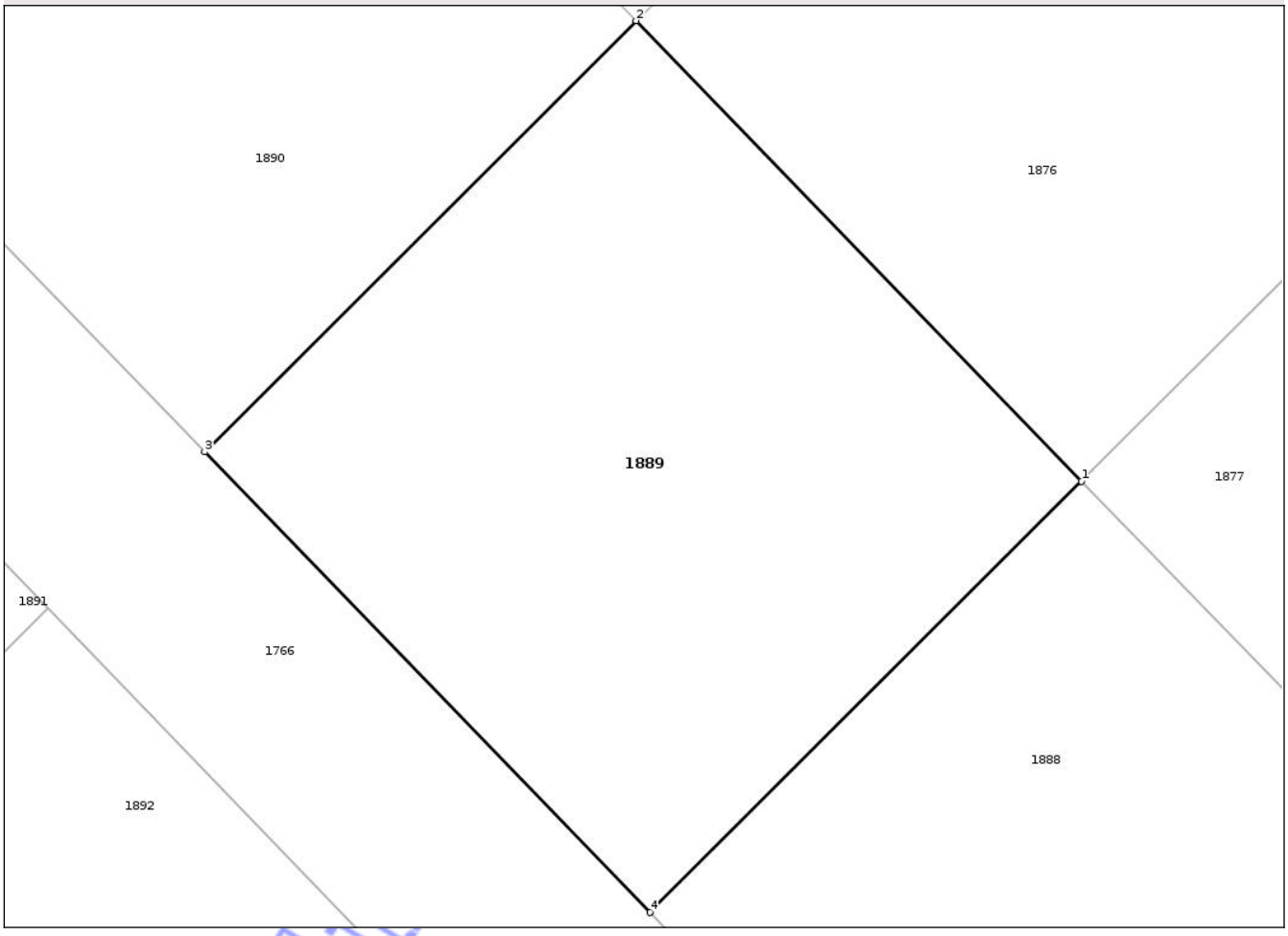
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81920	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.689,877 356.339,629	2	508.673,799 356.356,224	23.106
2	508.673,799 356.356,224	3	508.658,226 356.340,686	21.999
3	508.658,226 356.340,686	4	508.674,304 356.324,089	23.108
4	508.674,304 356.324,089	1	508.689,877 356.339,629	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.616	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1219, din 11/07/2017 emis de BIN Gojgărea Gheorghița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

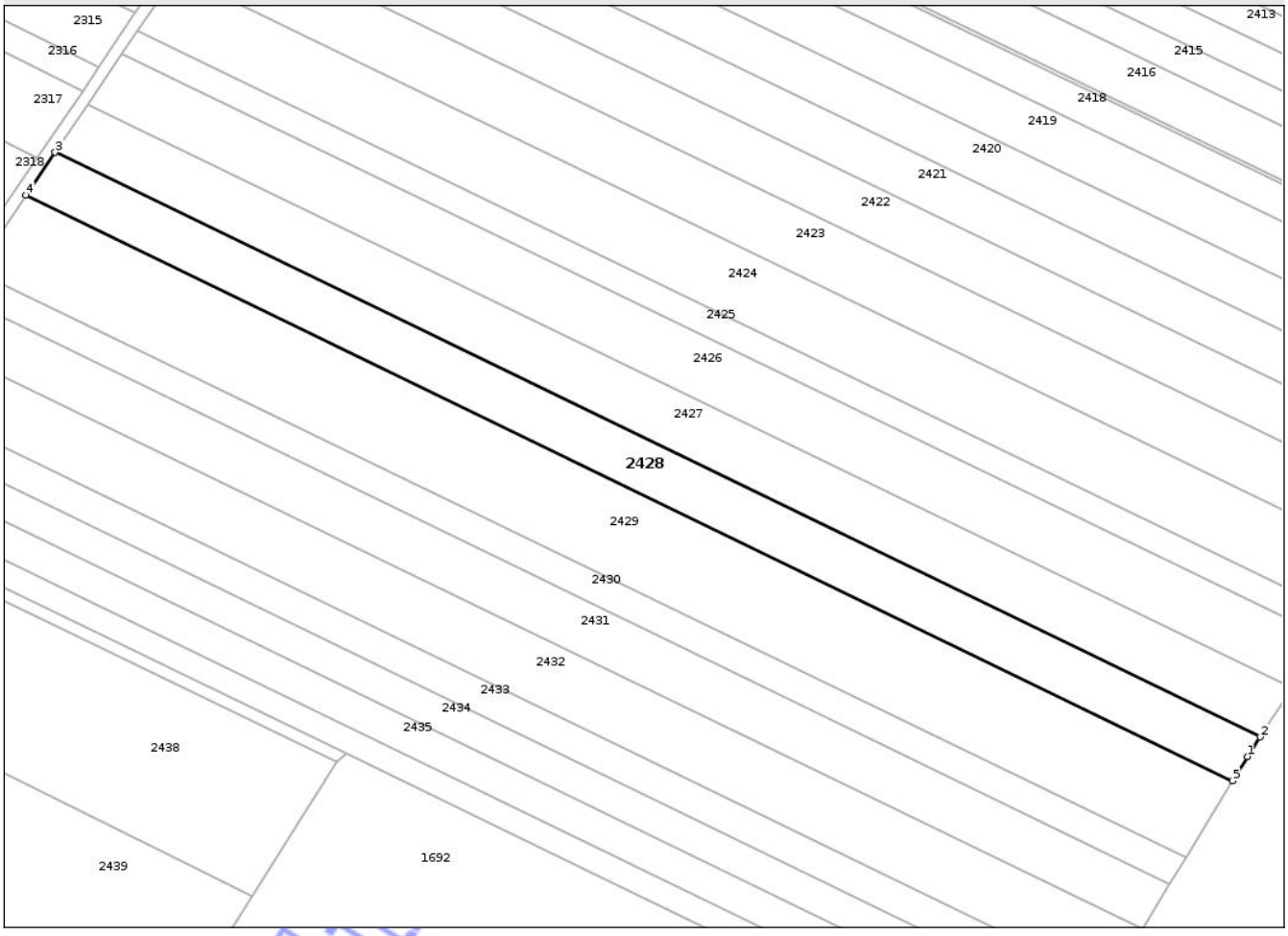
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.616	121	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.265,725 356.971,138	2	508.270,026 356.977,622	7.781
2	508.270,026 356.977,622	3	507.869,2 357.171,808	445.387
3	507.869,2 357.171,808	4	507.859,495 357.157,517	17.275
4	507.859,495 357.157,517	5	508.260,824 356.963,088	445.946
5	508.260,824 356.963,088	1	508.265,725 356.971,138	9.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Nr. 97, Jud. Arges, TARLA125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80612	5.039	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Nr. 97, Jud. Arges, TARLA125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT 2 CAMERE,ANTREU,CARAMIDA,ANUL 1962
A1.2		Loc. Furduesti, Nr. 97, Jud. Arges, TARLA125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD,BOLTARI, ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6546 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 487, din 12/07/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BETERINGHE GHEORGHE**, necăsătorit	
2804 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1578 - DECLARATIE, din 02/04/2018 emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII (act administrativ nr 1646 - ADEVERINTA din 04.04.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 340 - CERTIFICAT FISCAL din 04.04.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 2681 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 04.04.2018, emis de BCPI TOPOLOVENI);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin care se modifică limitele și suprafața imobilului de la 5058 mp la 5039 mp, conform documentației cadastrale nr. 2804/11.04.2018	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza repozitionarea imobilului cu nr. cadastral 80612 înscris în cartea funciară nr. 80612 UAT Rătești, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 2804/11.04.2018 cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6546 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 487, din 12/07/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
C1	se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BETERINGHE IOANA**	

Neautentificat electronic

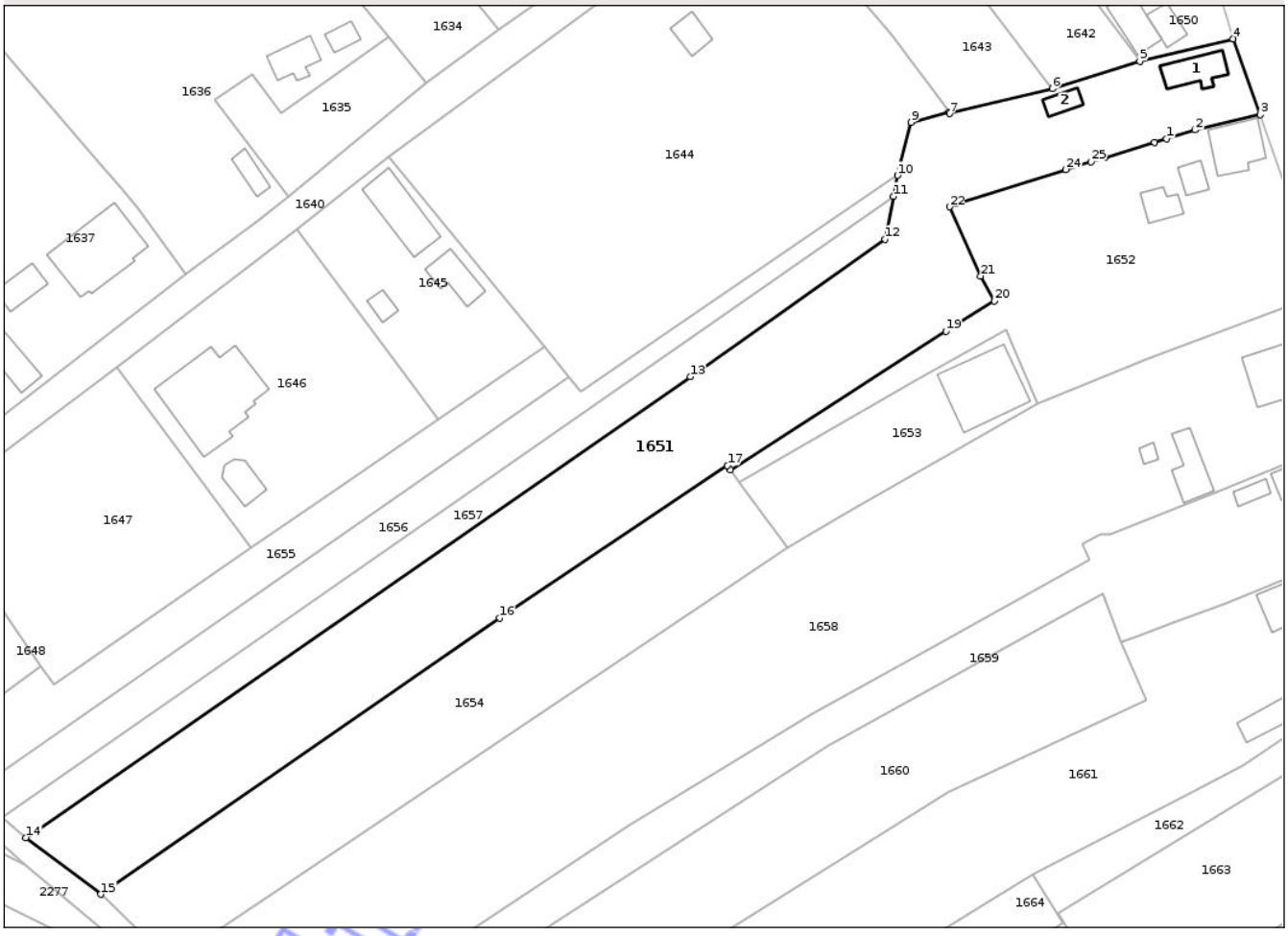
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80612	5.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	125	-	-	
2	arabil	DA	4.016	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT 2 CAMERE,ANTREU,CARAMIDA, ANUL 1962
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD,BOLTARI,ANUL 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.411,855 357.999,005	2	508.417,335 358.000,698	5.736
3	508.430,003 358.003,655	4	508.424,748 358.018,372	15.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.417,335 358.000,698	3	508.430,003 358.003,655	13.009
4	508.424,748 358.018,372	5	508.406,637 358.013,979	18.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.406,637 358.013,979	6	508.389,687 358.008,703	17.752
7	508.369,811 358.003,866	8	508.369,689 358.004,198	0.354
9	508.362,35 358.002,172	10	508.359,676 357.991,926	10.589
11	508.358,887 357.987,861	12	508.357,274 357.979,541	8.475
13	508.319,529 357.952,924	14	508.190,709 357.863,679	156.714
15	508.205,192 357.852,703	16	508.282,591 357.906,241	94.111
17	508.326,707 357.935,712	18	508.327,281 357.934,945	0.958
19	508.369,046 357.961,746	20	508.378,469 357.967,567	11.076
21	508.375,809 357.972,426	22	508.369,741 357.985,825	14.709
23	508.371,052 357.986,406	24	508.392,307 357.993,045	22.268
25	508.397,241 357.994,586	26	508.399,867 357.995,388	2.746
27	508.409,532 357.998,338	1	508.411,855 357.999,005	2.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.389,687 358.008,703	7	508.369,811 358.003,866	20.456
8	508.369,689 358.004,198	9	508.362,35 358.002,172	7.614
10	508.359,676 357.991,926	11	508.358,887 357.987,861	4.141
12	508.357,274 357.979,541	13	508.319,529 357.952,924	46.186
14	508.190,709 357.863,679	15	508.205,192 357.852,703	18.172
16	508.282,591 357.906,241	17	508.326,707 357.935,712	53.054
18	508.327,281 357.934,945	19	508.369,046 357.961,746	49.625
20	508.378,469 357.967,567	21	508.375,809 357.972,426	5.539
22	508.369,741 357.985,825	23	508.371,052 357.986,406	1.434
24	508.392,307 357.993,045	25	508.397,241 357.994,586	5.169
26	508.399,867 357.995,388	27	508.409,532 357.998,338	10.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/141
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81919	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4714 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

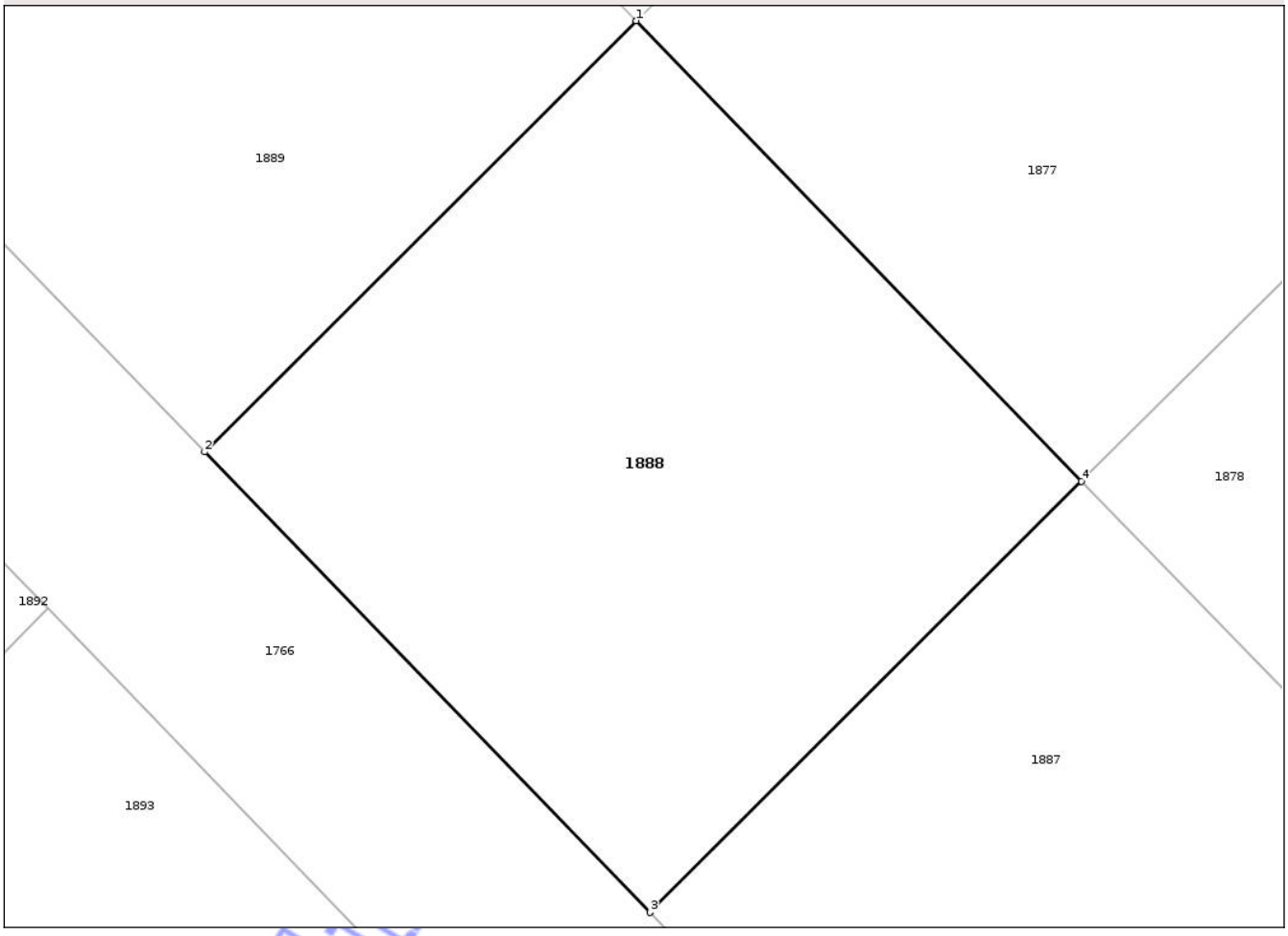
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81919	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.689,877 356.339,629	2	508.674,304 356.324,089	22.0
2	508.674,304 356.324,089	3	508.690,382 356.307,494	23.106
3	508.690,382 356.307,494	4	508.705,954 356.323,031	21.997
4	508.705,954 356.323,031	1	508.689,877 356.339,629	23.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/139
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81917	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4712 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

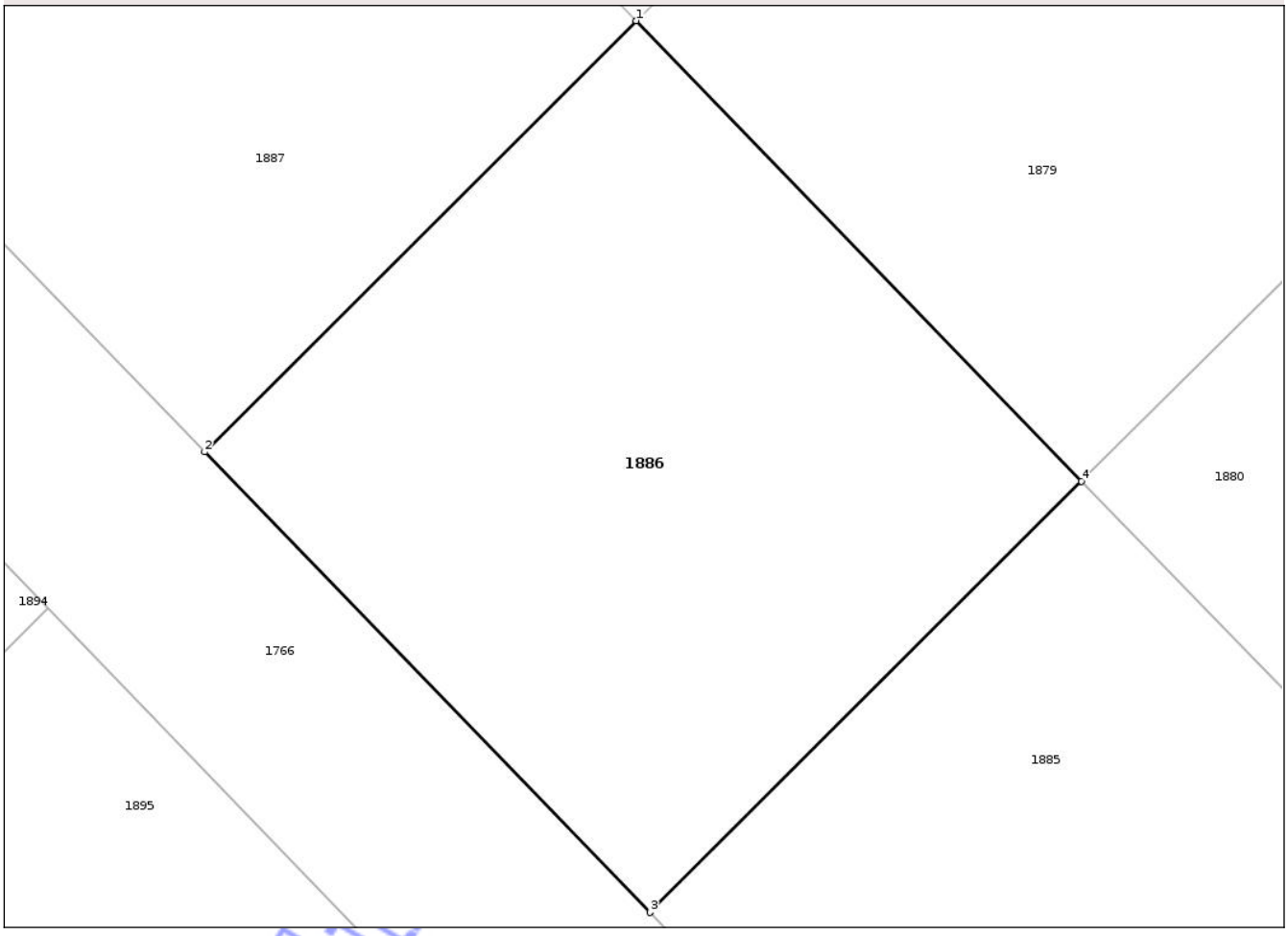
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81917	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.722,033 356.306,436	2	508.706,46 356.290,897	22.0
2	508.706,46 356.290,897	3	508.722,538 356.274,301	23.107
3	508.722,538 356.274,301	4	508.738,111 356.289,841	22.0
4	508.738,111 356.289,841	1	508.722,033 356.306,436	23.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924
Nr. cadastral vechi:410/62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80632	453	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6180 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1337, din 31/08/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KATS INTERNAŢIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 924)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5534 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. 26870, din 11/08/2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr. 27261/17.08.2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:193 LEI(SECHESTRU), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF - DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI**, CIF: 9999999999999	

Neutilizabil în circuit

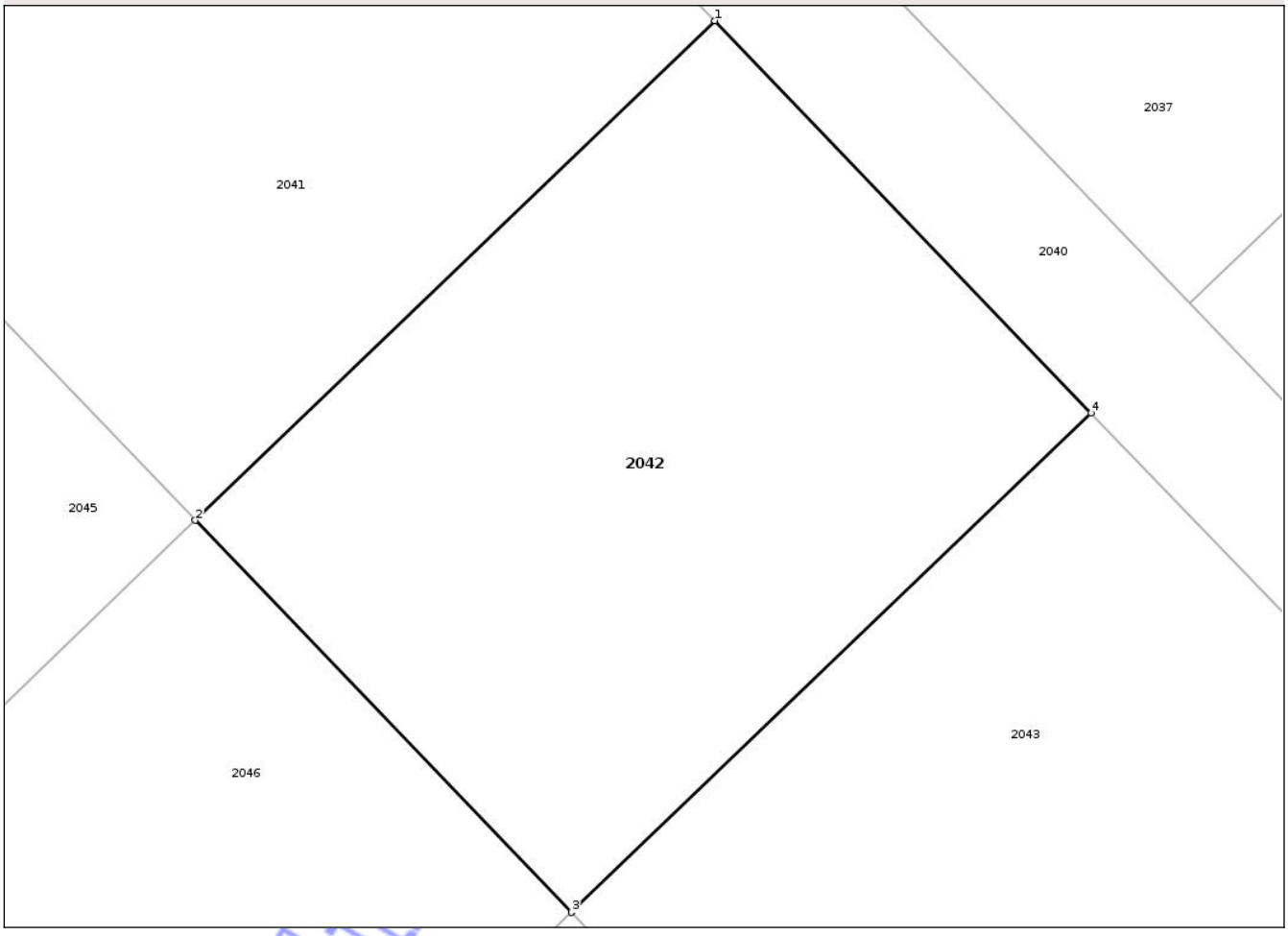
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80632	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	107	617	-	In act se regaseste P611

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.732,169 356.142,218	2	508.714,495 356.125,248	24.502
2	508.714,495 356.125,248	3	508.727,288 356.111,926	18.47
3	508.727,288 356.111,926	4	508.744,96 356.128,894	24.499
4	508.744,96 356.128,894	1	508.732,169 356.142,218	18.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/235
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82027	Din acte: 685 Masurata: 522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4726 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

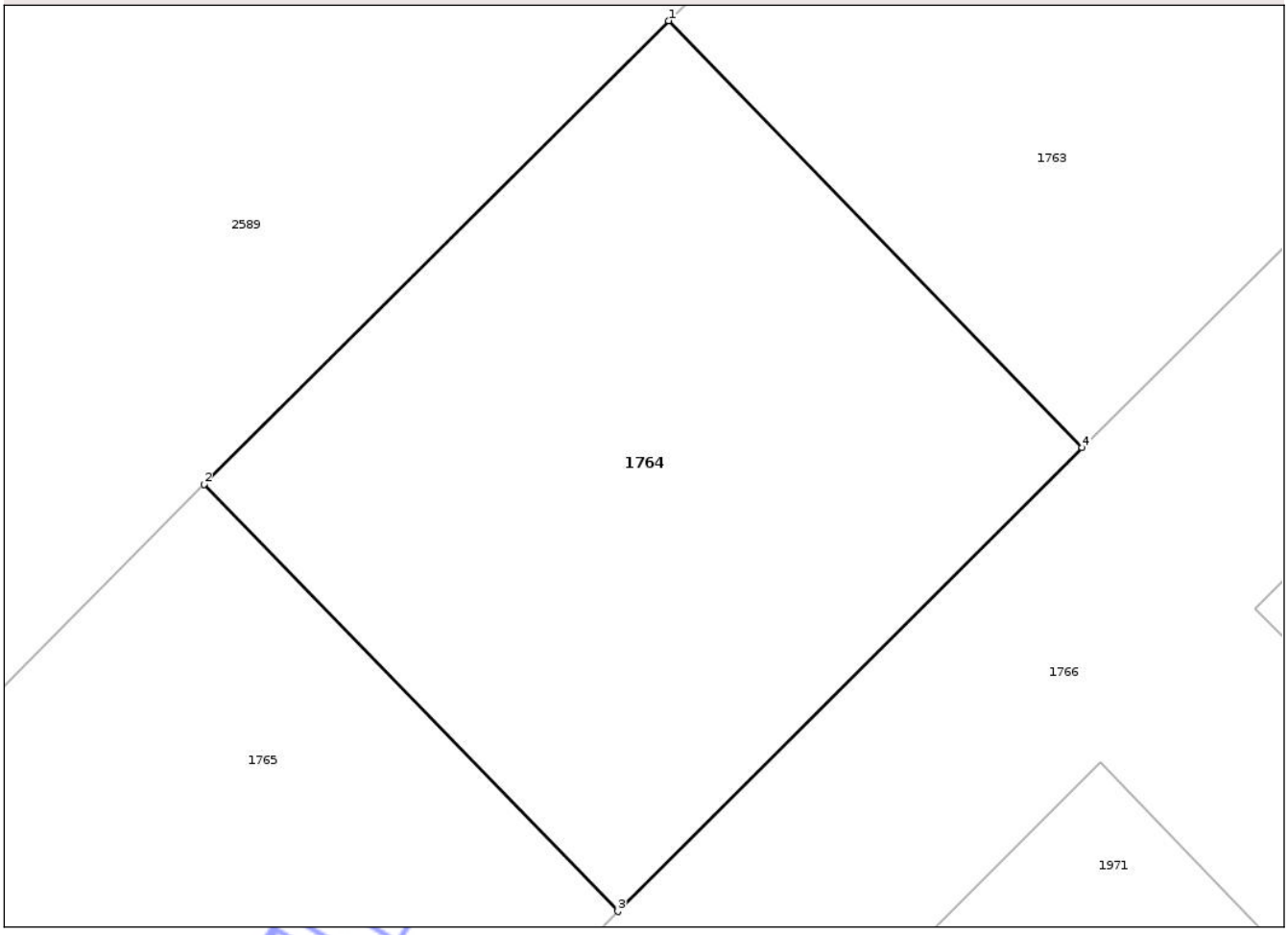
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82027	Din acte: 685 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	113	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.400,525 356.159,08	2	508.383,535 356.142,128	24.001
2	508.383,535 356.142,128	3	508.398,669 356.126,506	21.751
3	508.398,669 356.126,506	4	508.415,658 356.143,458	24.0
4	508.415,658 356.143,458	1	508.400,525 356.159,08	21.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/107
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81885	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4709 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

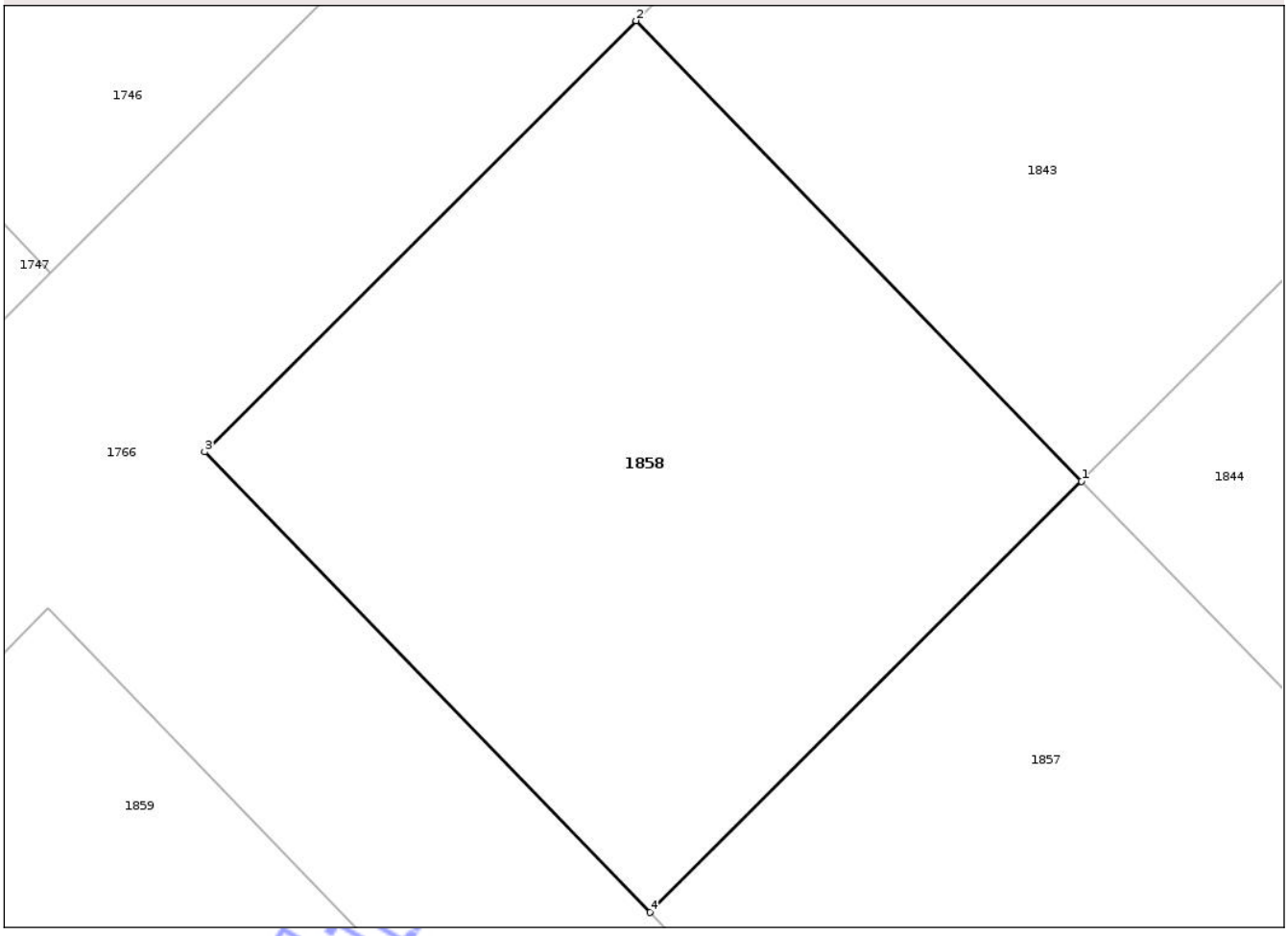
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81885	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.747,425 356.429,69	2	508.731,347 356.446,287	23.108
2	508.731,347 356.446,287	3	508.715,772 356.430,745	22.003
3	508.715,772 356.430,745	4	508.731,85 356.414,149	23.107
4	508.731,85 356.414,149	1	508.747,425 356.429,69	22.002

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/105
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81883	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4707 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

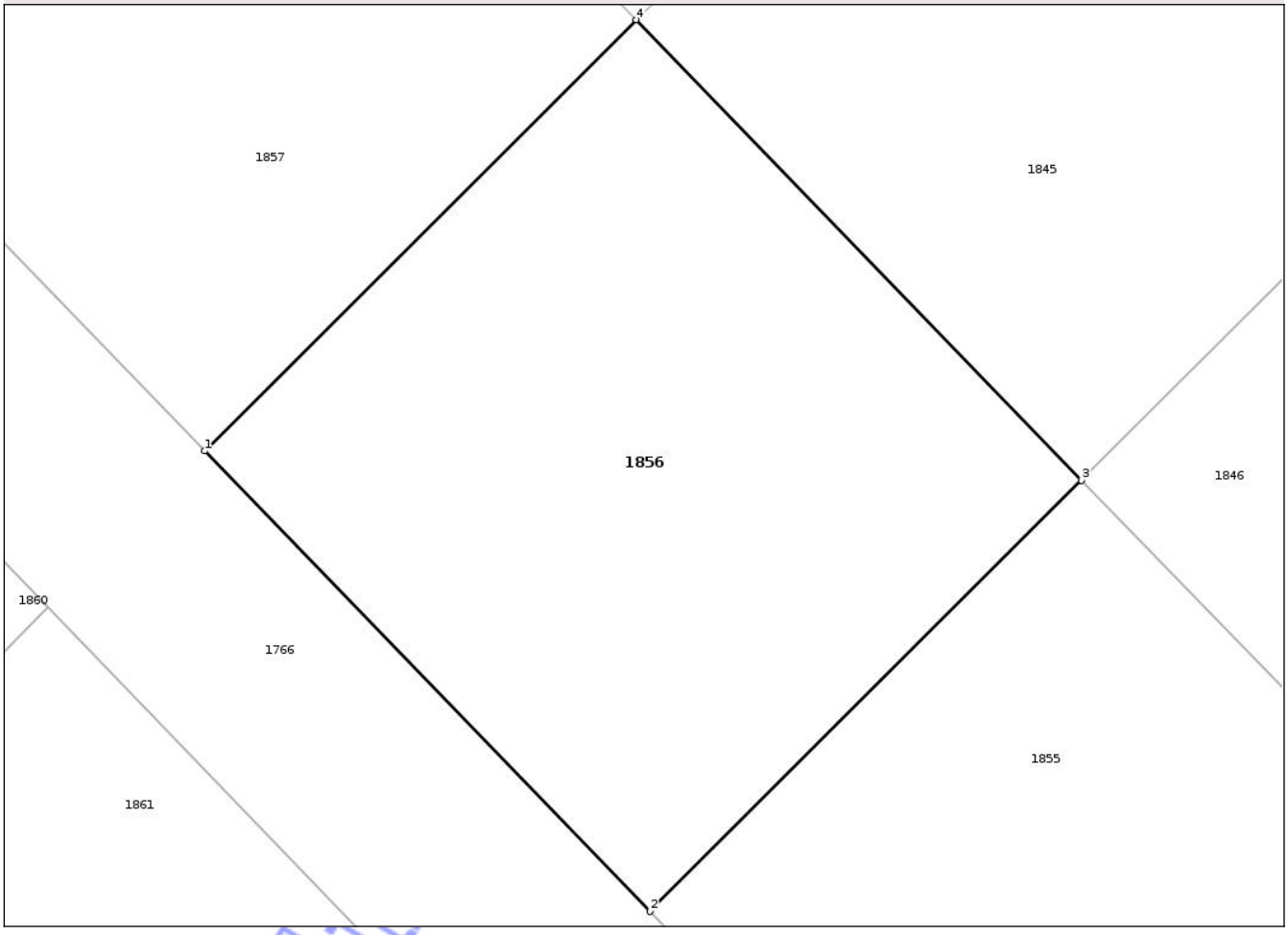
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81883	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.747,928 356.397,553	2	508.764,006 356.380,956	23.108
2	508.764,006 356.380,956	3	508.779,581 356.396,498	22.003
3	508.779,581 356.396,498	4	508.763,504 356.413,094	23.106
4	508.763,504 356.413,094	1	508.747,928 356.397,553	22.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478/104

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81882	508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4706 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 339, din 12/03/2026 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGULESCU IULIU**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

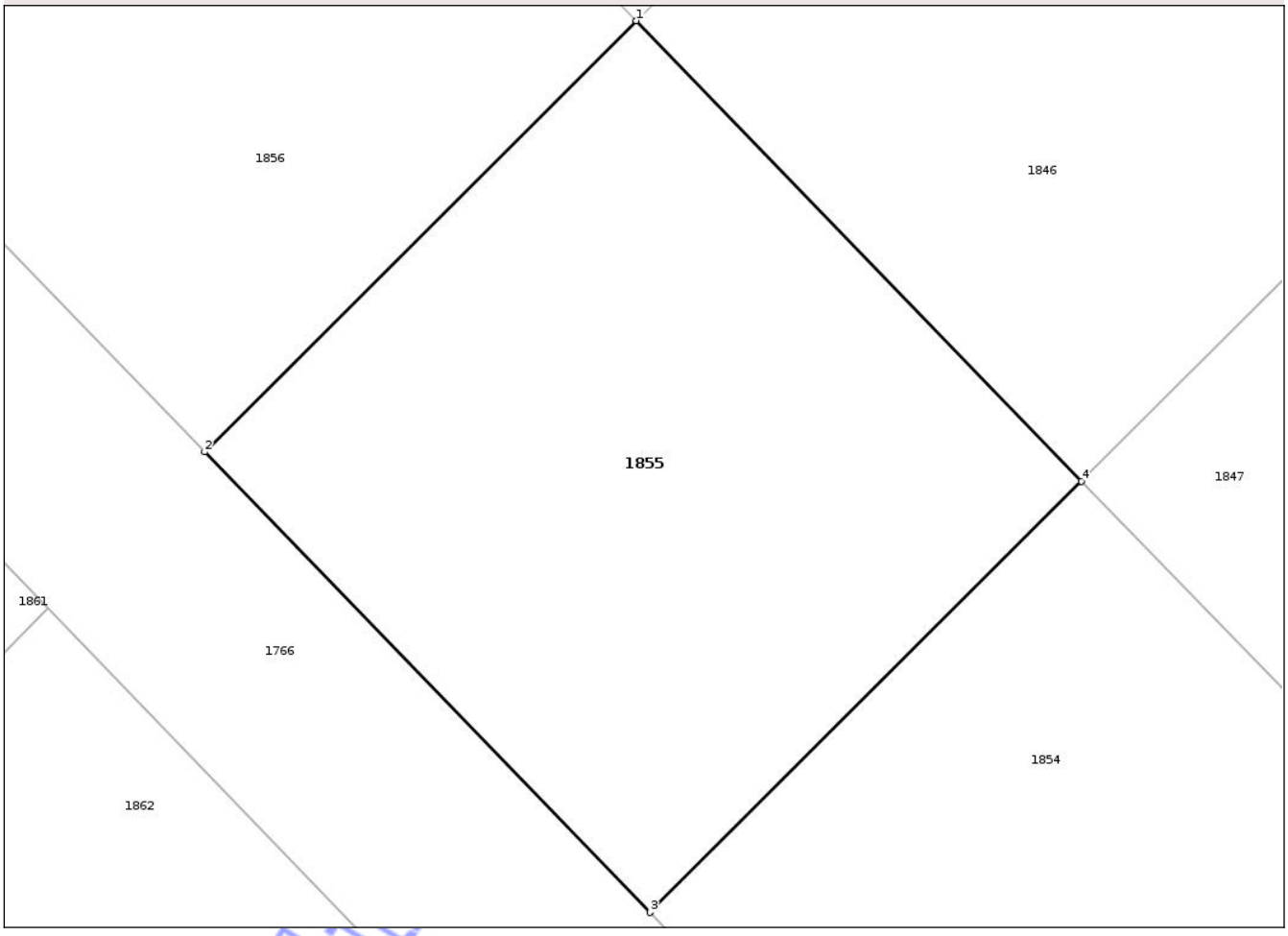
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81882	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	113	649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.779,581 356.396,498	2	508.764,006 356.380,956	22.003
2	508.764,006 356.380,956	3	508.780,084 356.364,361	23.106
3	508.780,084 356.364,361	4	508.795,659 356.379,902	22.002
4	508.795,659 356.379,902	1	508.779,581 356.396,498	23.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil