DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

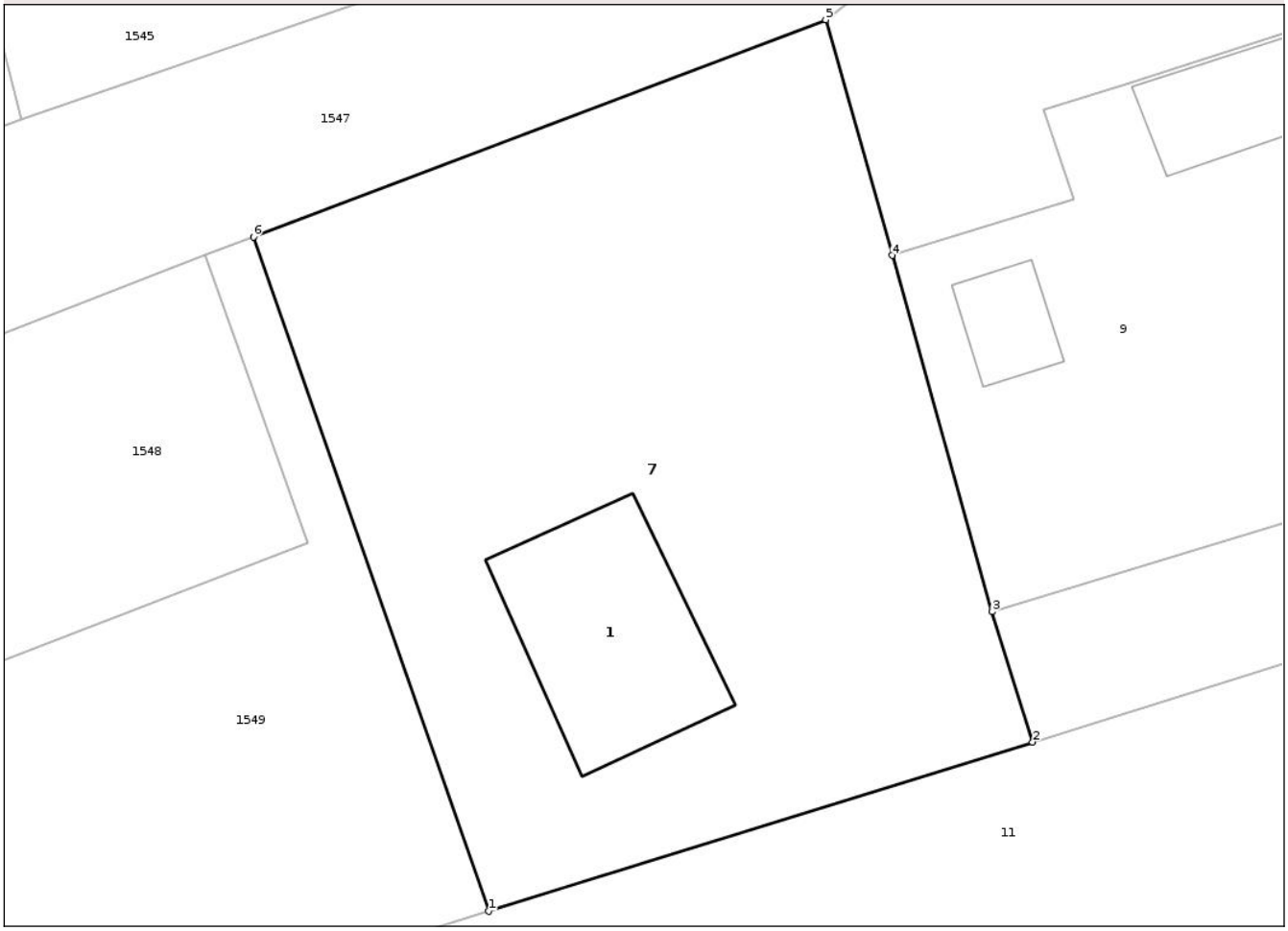
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.494	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.463,318 358.151,806	2	508.495,341 358.161,762	33.535
2	508.495,341 358.161,762	3	508.492,956 358.169,433	8.033
3	508.492,956 358.169,433	4	508.487,059 358.190,392	21.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.487,059 358.190,392	5	508.483,157 358.204,259	14.406
5	508.483,157 358.204,259	6	508.449,449 358.191,481	36.049
6	508.449,449 358.191,481	1	508.463,318 358.151,806	42.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

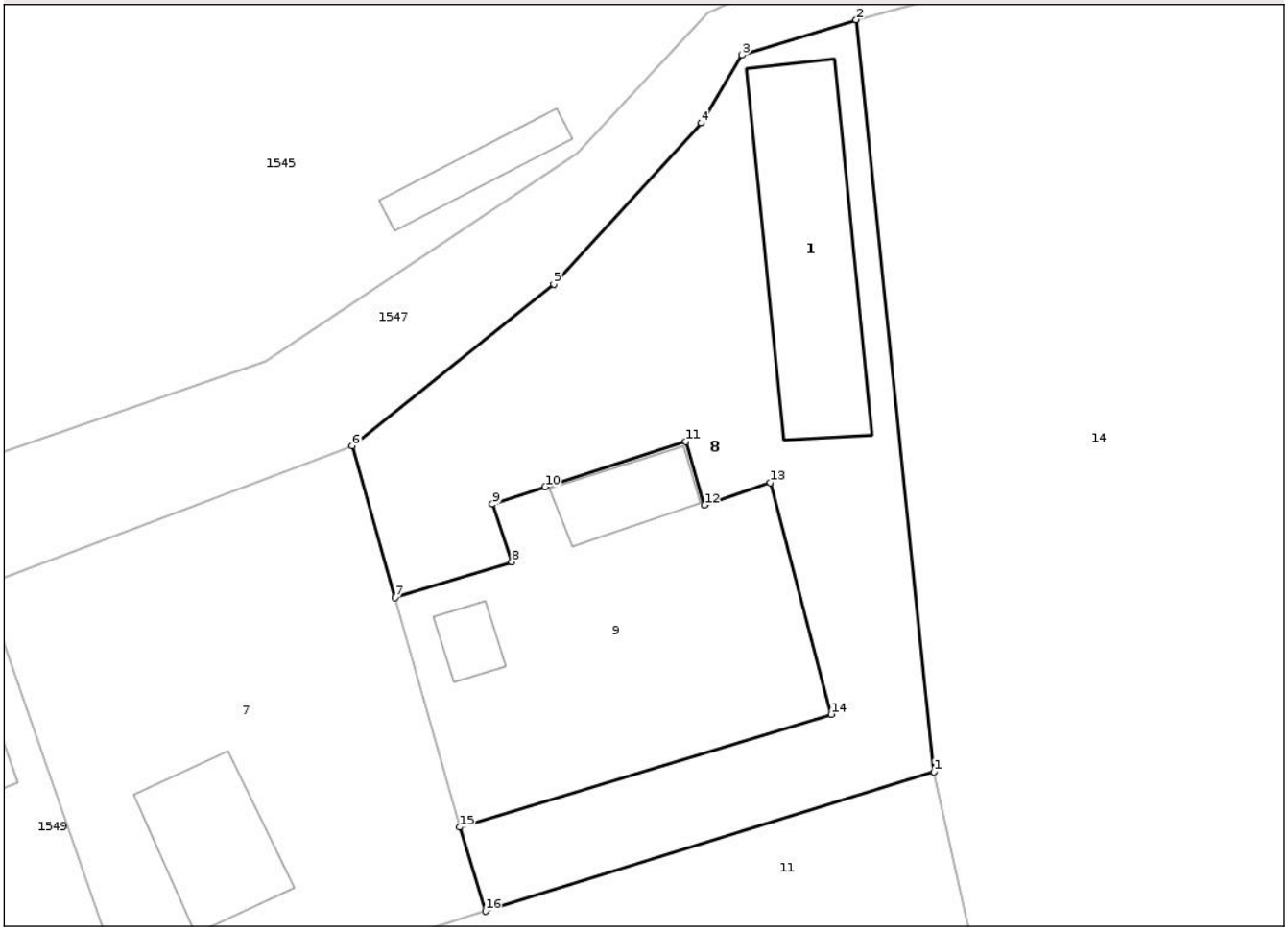
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.837	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.536,329 358.174,505	2	508.529,214 358.243,157	69.02
2	508.529,214 358.243,157	3	508.518,77 358.239,918	10.935
3	508.518,77 358.239,918	4	508.515,064 358.233,741	7.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.515,064 358.233,741	5	508.501,587 358.219,018	19.96
5	508.501,587 358.219,018	6	508.483,157 358.204,259	23.611
6	508.483,157 358.204,259	7	508.487,059 358.190,392	14.406
7	508.487,059 358.190,392	8	508.497,744 358.193,673	11.177
8	508.497,744 358.193,673	9	508.495,969 358.198,936	5.554
9	508.495,969 358.198,936	10	508.500,795 358.200,493	5.071
10	508.500,795 358.200,493	11	508.513,637 358.204,635	13.493
11	508.513,637 358.204,635	12	508.515,361 358.198,848	6.038
12	508.515,361 358.198,848	13	508.521,382 358.200,903	6.362
13	508.521,382 358.200,903	14	508.526,946 358.179,754	21.869
14	508.526,946 358.179,754	15	508.492,956 358.169,433	35.522
15	508.492,956 358.169,433	16	508.495,341 358.161,762	8.033
16	508.495,341 358.161,762	1	508.536,329 358.174,505	42.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.2		Loc. Furduesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

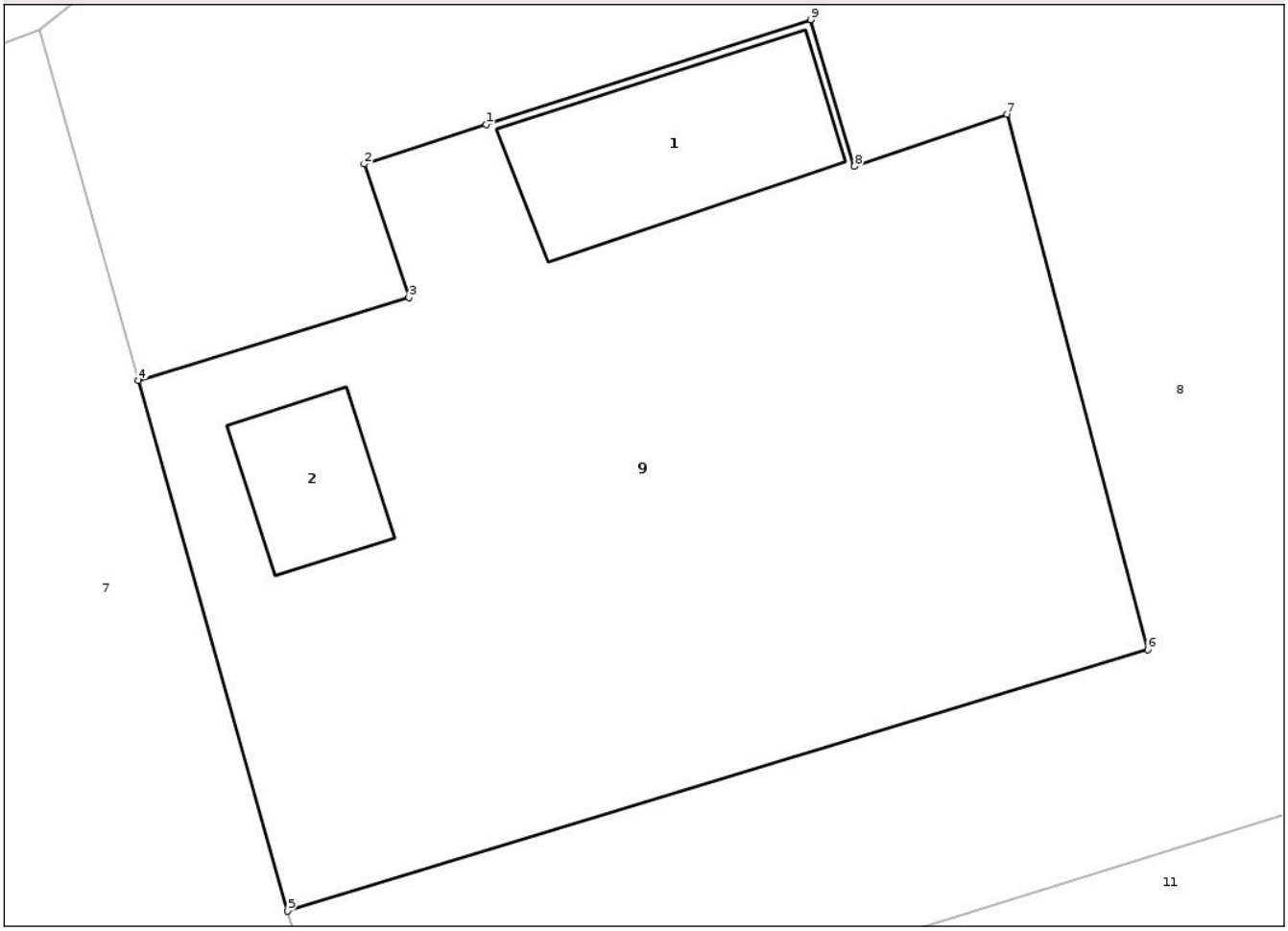
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.500,795 358.200,493	2	508.495,969 358.198,936	5.071
2	508.495,969 358.198,936	3	508.497,744 358.193,673	5.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.497,744 358.193,673	4	508.487,059 358.190,392	11.177
4	508.487,059 358.190,392	5	508.492,956 358.169,433	21.773
5	508.492,956 358.169,433	6	508.526,946 358.179,754	35.522
6	508.526,946 358.179,754	7	508.521,382 358.200,903	21.869
7	508.521,382 358.200,903	8	508.515,361 358.198,848	6.362
8	508.515,361 358.198,848	9	508.513,637 358.204,635	6.038
9	508.513,637 358.204,635	1	508.500,795 358.200,493	13.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Spatiu comercial P, construit din cărămidă, acoperit cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

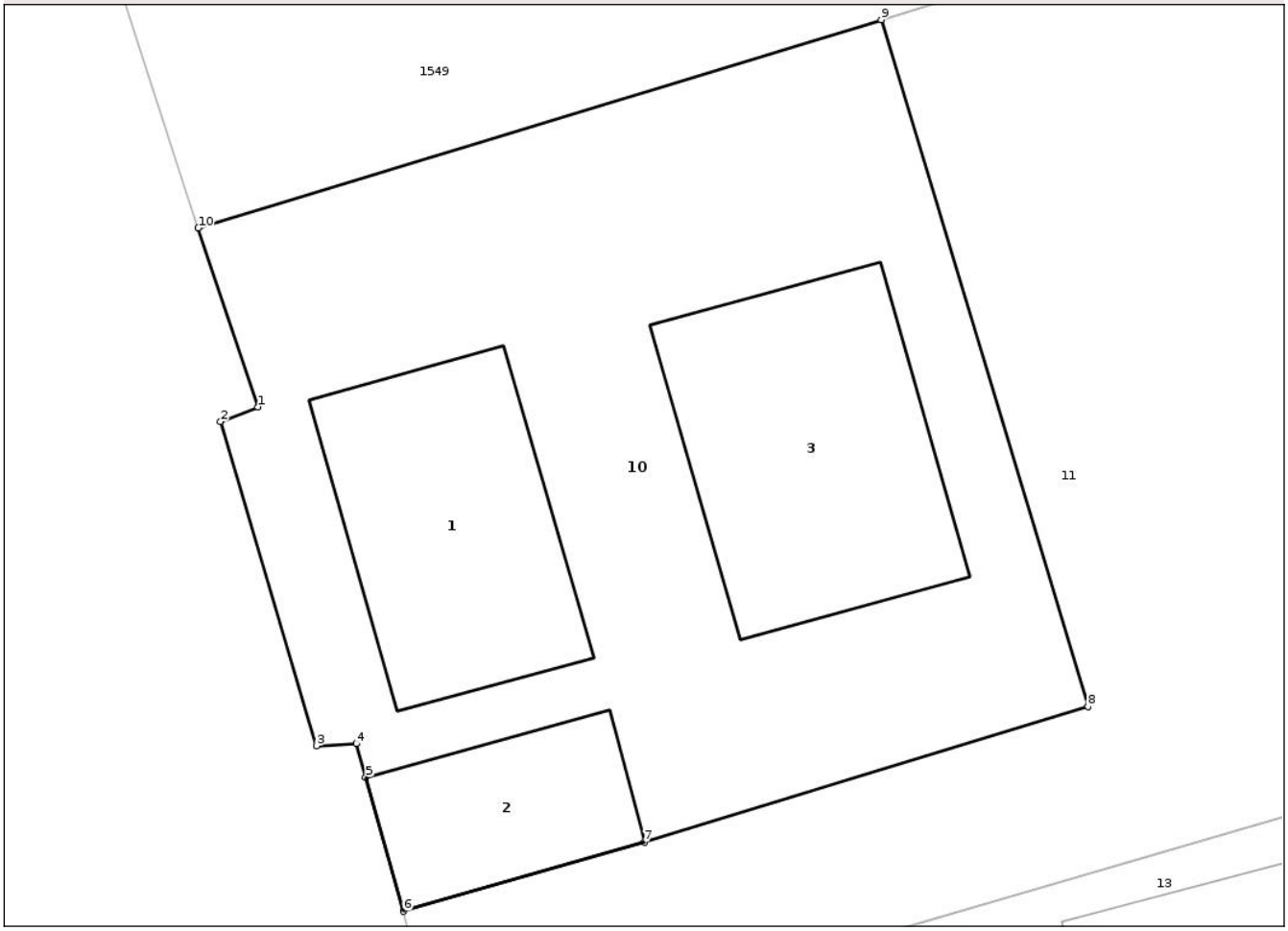
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Spatiu comercial P, construit din cărămidă, acoperit cu tabla,
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.408,715 358.128,407	2	508.407,456 358.127,912	1.353
2	508.407,456 358.127,912	3	508.410,69 358.117,01	11.372
3	508.410,69 358.117,01	4	508.412,023 358.117,077	1.335
4	508.412,023 358.117,077	5	508.412,344 358.115,948	1.174
5	508.412,344 358.115,948	6	508.413,626 358.111,44	4.687
6	508.413,626 358.111,44	7	508.421,729 358.113,763	8.429
7	508.421,729 358.113,763	8	508.436,675 358.118,322	15.626
8	508.436,675 358.118,322	9	508.429,709 358.141,439	24.144
9	508.429,709 358.141,439	10	508.406,699 358.134,427	24.055
10	508.406,699 358.134,427	1	508.408,715 358.128,407	6.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83925	3.021	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9145 / 19/07/2021		
Act Normativ nr. anexa nr.76 din HG nr.447/2002 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rătești, din 16/08/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 2706 din 15.07.2021, emis de Primăria Comunei Rătești;act administrativ nr 726 din 15.07.2021, emis de Comuna Rătești;act administrativ nr 2843 din 28.07.2021, emis de Primaria Comunei Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RĂTEȘTI**, CIF:4972001, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83925	3.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.678	125	-	-	
2	drum	DA	343	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.413,626 358.111,44	2	508.414,836 358.106,237	5.342
2	508.414,836 358.106,237	3	508.420,752 358.108,052	6.188
3	508.420,752 358.108,052	4	508.426,38 358.109,709	5.867
4	508.426,38 358.109,709	5	508.445,79 358.115,348	20.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.445,79 358.115,348	6	508.462,306 358.119,815	17.109
6	508.462,306 358.119,815	7	508.460,727 358.125,895	6.282
7	508.460,727 358.125,895	8	508.524,839 358.144,062	66.636
8	508.524,839 358.144,062	9	508.542,028 358.148,944	17.869
9	508.542,028 358.148,944	10	508.536,329 358.174,505	26.189
10	508.536,329 358.174,505	11	508.495,341 358.161,762	42.923
11	508.495,341 358.161,762	12	508.463,318 358.151,806	33.535
12	508.463,318 358.151,806	13	508.433,866 358.142,721	30.821
13	508.433,866 358.142,721	14	508.429,709 358.141,439	4.35
14	508.429,709 358.141,439	15	508.436,675 358.118,322	24.144
15	508.436,675 358.118,322	16	508.421,729 358.113,763	15.626
16	508.421,729 358.113,763	1	508.413,626 358.111,44	8.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.693 Masurata: 1.762	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor-legatar nr. 19, din 14/03/2002 emis de BNP Stanescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZDRENȚU RĂDULESCU MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.693 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	125	-	-	
2	livada	DA	760	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.462,306 358.119,815	2	508.469,571 358.121,572	7.474
2	508.469,571 358.121,572	3	508.473,466 358.111,76	10.557
3	508.473,466 358.111,76	4	508.501,577 358.120,865	29.549
4	508.501,577 358.120,865	5	508.508,004 358.122,946	6.756
5	508.508,004 358.122,946	6	508.526,885 358.125,943	19.117
6	508.526,885 358.125,943	7	508.530,322 358.126,489	3.48
7	508.530,322 358.126,489	8	508.538,026 358.123,367	8.313
8	508.538,026 358.123,367	9	508.565,645 358.123,627	27.62
9	508.565,645 358.123,627	10	508.565,609 358.124,13	0.504
10	508.565,609 358.124,13	11	508.565,068 358.131,799	7.688
11	508.565,068 358.131,799	12	508.564,52 358.139,554	7.774
12	508.564,52 358.139,554	13	508.564,397 358.141,292	1.742
13	508.564,397 358.141,292	14	508.543,867 358.140,626	20.541
14	508.543,867 358.140,626	15	508.542,576 358.146,466	5.981
15	508.542,576 358.146,466	16	508.542,028 358.148,944	2.538
16	508.542,028 358.148,944	17	508.524,839 358.144,062	17.869
17	508.524,839 358.144,062	18	508.460,727 358.125,895	66.636
18	508.460,727 358.125,895	1	508.462,306 358.119,815	6.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 193, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.252 Masurata: 1.267	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 7, din 24/02/2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian (Act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 55 din 24-02-2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UNTARU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CĂLUȘARU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂNASE FLORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UNTARU MIHNEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNTARU CONSTANTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUȘARU NICULINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE FLORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNTARU MIHNEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA RATESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNTARU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

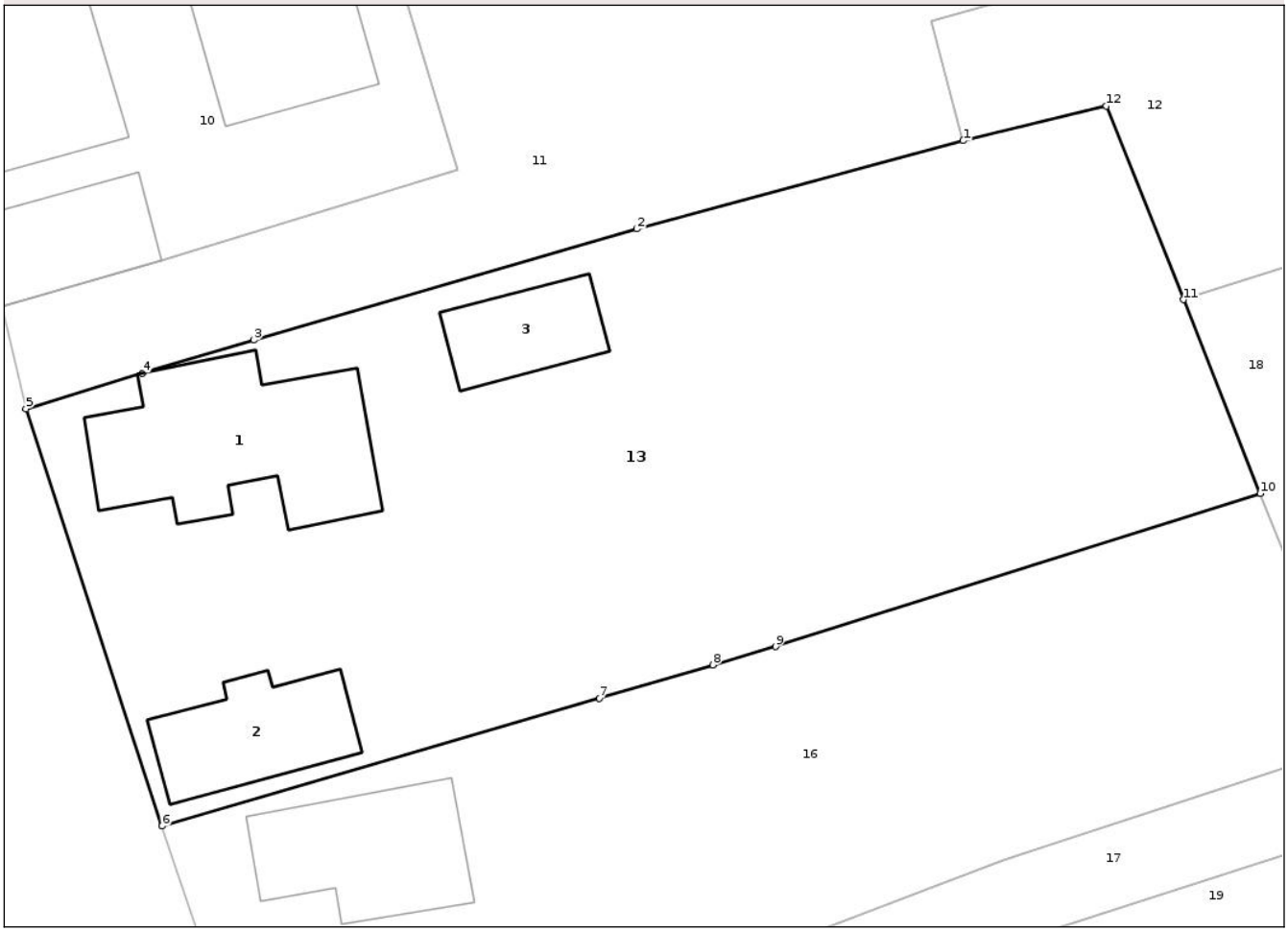
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.252 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	125	-	-	
2	arabil	DA	583	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.462,306 358.119,815	2	508.445,79 358.115,348	17.109
2	508.445,79 358.115,348	3	508.426,38 358.109,709	20.213
3	508.426,38 358.109,709	4	508.420,752 358.108,052	5.867
4	508.420,752 358.108,052	5	508.414,836 358.106,237	6.188
5	508.414,836 358.106,237	6	508.421,737 358.085,108	22.227
6	508.421,737 358.085,108	7	508.443,887 358.091,581	23.076
7	508.443,887 358.091,581	8	508.449,633 358.093,261	5.987
8	508.449,633 358.093,261	9	508.452,818 358.094,191	3.318
9	508.452,818 358.094,191	10	508.477,361 358.101,947	25.739
10	508.477,361 358.101,947	11	508.473,466 358.111,76	10.558
11	508.473,466 358.111,76	12	508.469,571 358.121,572	10.557
12	508.469,571 358.121,572	1	508.462,306 358.119,815	7.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.364	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22678, din 30/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

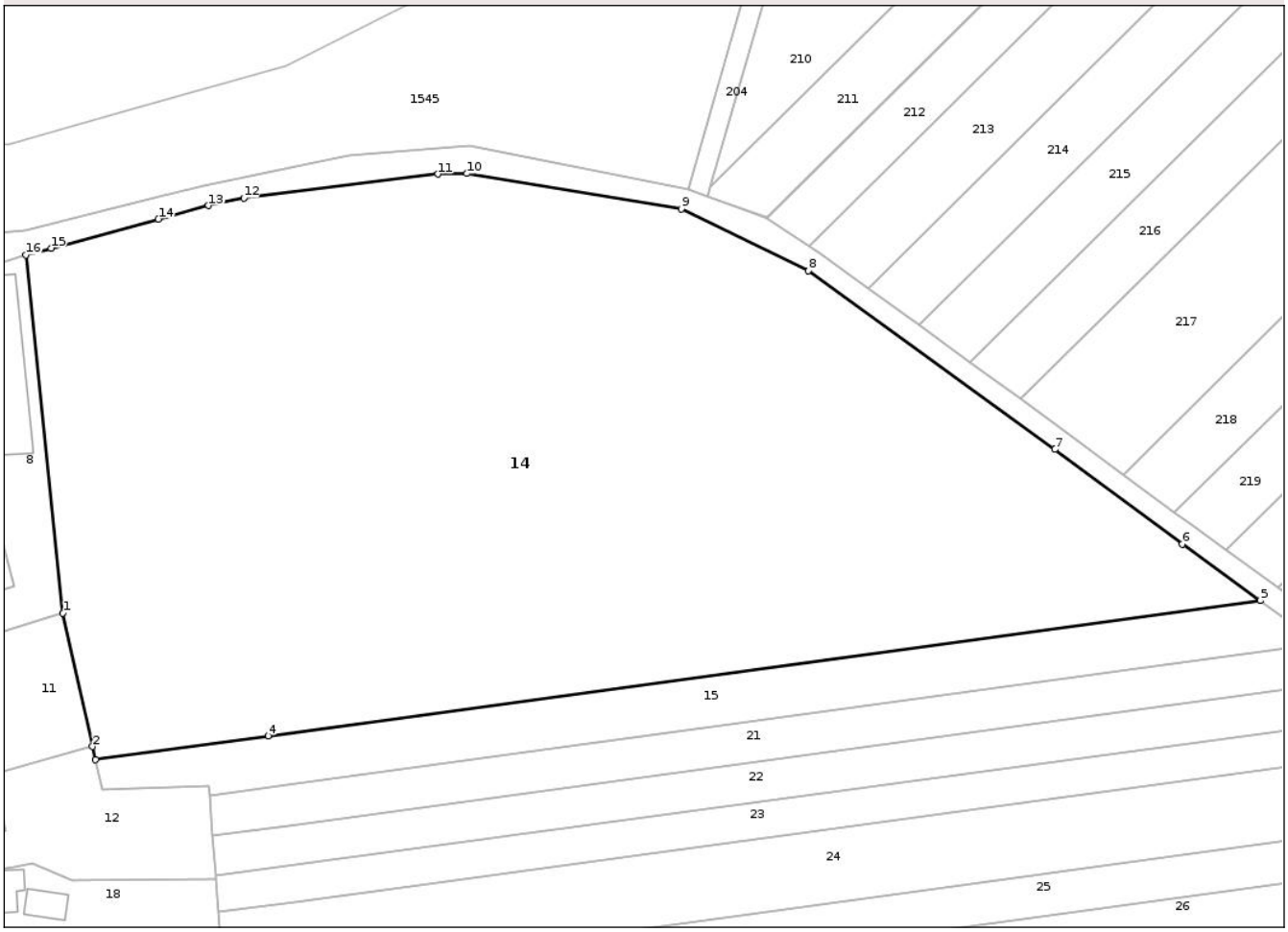
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.081	112	646	-	In act se regaseste T33 P203.
2	arabil	NU	14.283	112	646	-	In act se regaseste T33 P203.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.536,329 358.174,505	2	508.542,028 358.148,944	26.189
2	508.542,028 358.148,944	3	508.542,576 358.146,466	2.538
3	508.542,576 358.146,466	4	508.575,758 358.150,985	33.488
4	508.575,758 358.150,985	5	508.766,124 358.176,914	192.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.766,124 358.176,914	6	508.751,153 358.187,761	18.488
6	508.751,153 358.187,761	7	508.726,659 358.205,897	30.477
7	508.726,659 358.205,897	8	508.679,415 358.240,135	58.346
8	508.679,415 358.240,135	9	508.655,002 358.252,014	27.15
9	508.655,002 358.252,014	10	508.613,827 358.258,783	41.728
10	508.613,827 358.258,783	11	508.608,339 358.258,666	5.489
11	508.608,339 358.258,666	12	508.571,048 358.254,049	37.576
12	508.571,048 358.254,049	13	508.564,276 358.252,648	6.915
13	508.564,276 358.252,648	14	508.554,637 358.250,038	9.986
14	508.554,637 358.250,038	15	508.534,056 358.244,469	21.321
15	508.534,056 358.244,469	16	508.529,214 358.243,157	5.017
16	508.529,214 358.243,157	1	508.536,329 358.174,505	69.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.72619, din 07/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU MARIN**, Lipsa CNP 2) **PĂNESCU NICULINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

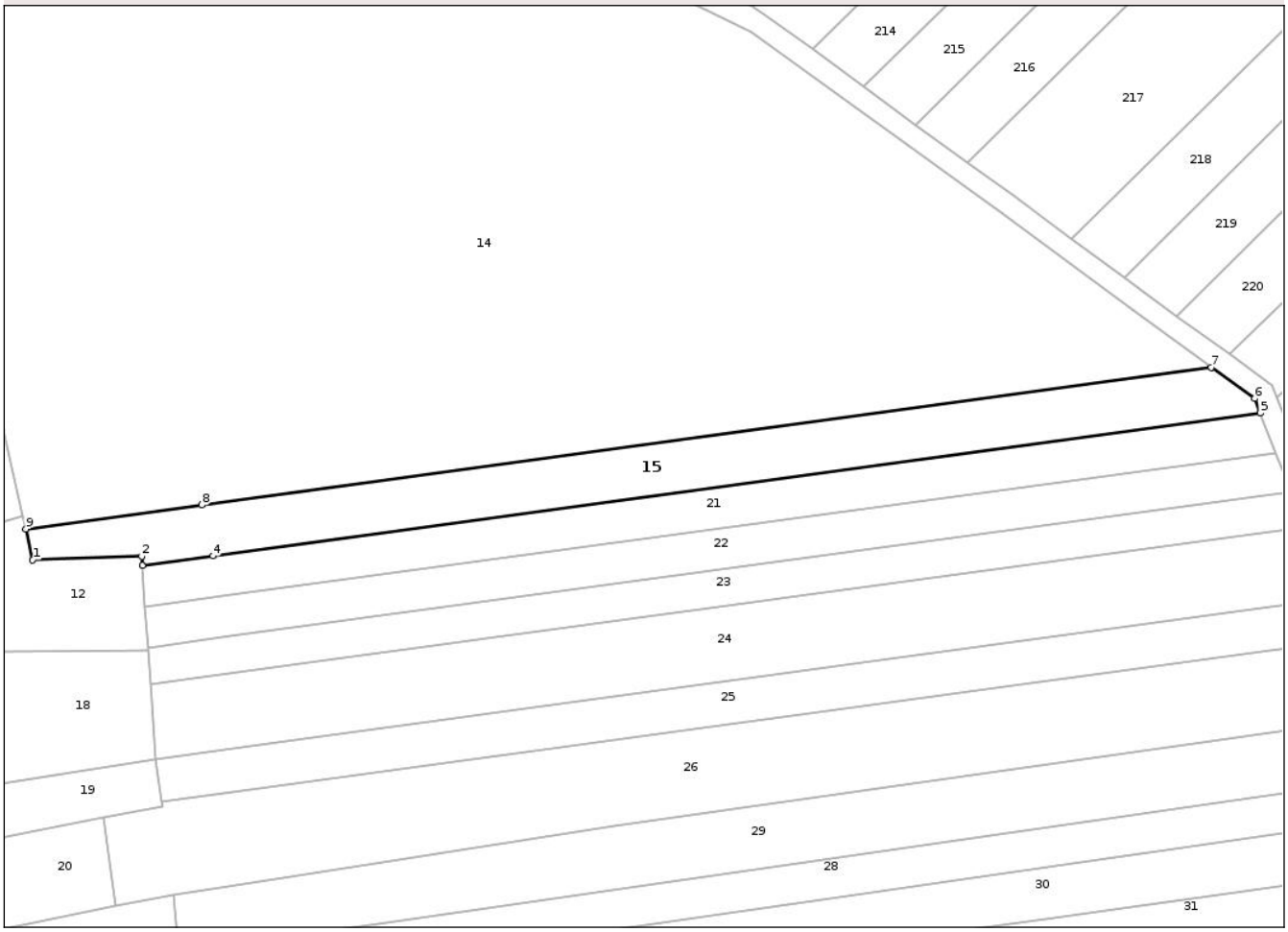
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	112	646	-	In act se regaseste P645.
2	arabil	NU	1.928	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.543,867 358.140,626	2	508.564,397 358.141,292	20.541
2	508.564,397 358.141,292	3	508.564,52 358.139,554	1.742
3	508.564,52 358.139,554	4	508.577,843 358.141,369	13.446
4	508.577,843 358.141,369	5	508.775,351 358.168,27	199.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.775,351 358.168,27	6	508.774,276 358.171,008	2.941
6	508.774,276 358.171,008	7	508.766,124 358.176,914	10.067
7	508.766,124 358.176,914	8	508.575,758 358.150,985	192.124
8	508.575,758 358.150,985	9	508.542,576 358.146,466	33.488
9	508.542,576 358.146,466	1	508.543,867 358.140,626	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 912 Masurata: 903	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26732, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA RATESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 912 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	125	-	-	
2	arabil	DA	492	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.463,87 358.083,222	2	508.464,365 358.083,385	0.521
2	508.464,365 358.083,385	3	508.465,315 358.083,697	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.465,315 358.083,697	4	508.482,381 358.089,299	17.962
4	508.482,381 358.089,299	5	508.477,361 358.101,947	13.608
5	508.477,361 358.101,947	6	508.452,818 358.094,191	25.739
6	508.452,818 358.094,191	7	508.449,633 358.093,261	3.318
7	508.449,633 358.093,261	8	508.443,887 358.091,581	5.987
8	508.443,887 358.091,581	9	508.421,737 358.085,108	23.076
9	508.421,737 358.085,108	10	508.427,833 358.066,697	19.394
10	508.427,833 358.066,697	11	508.440,854 358.072,338	14.19
11	508.440,854 358.072,338	12	508.449,017 358.077,553	9.687
12	508.449,017 358.077,553	1	508.463,87 358.083,222	15.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

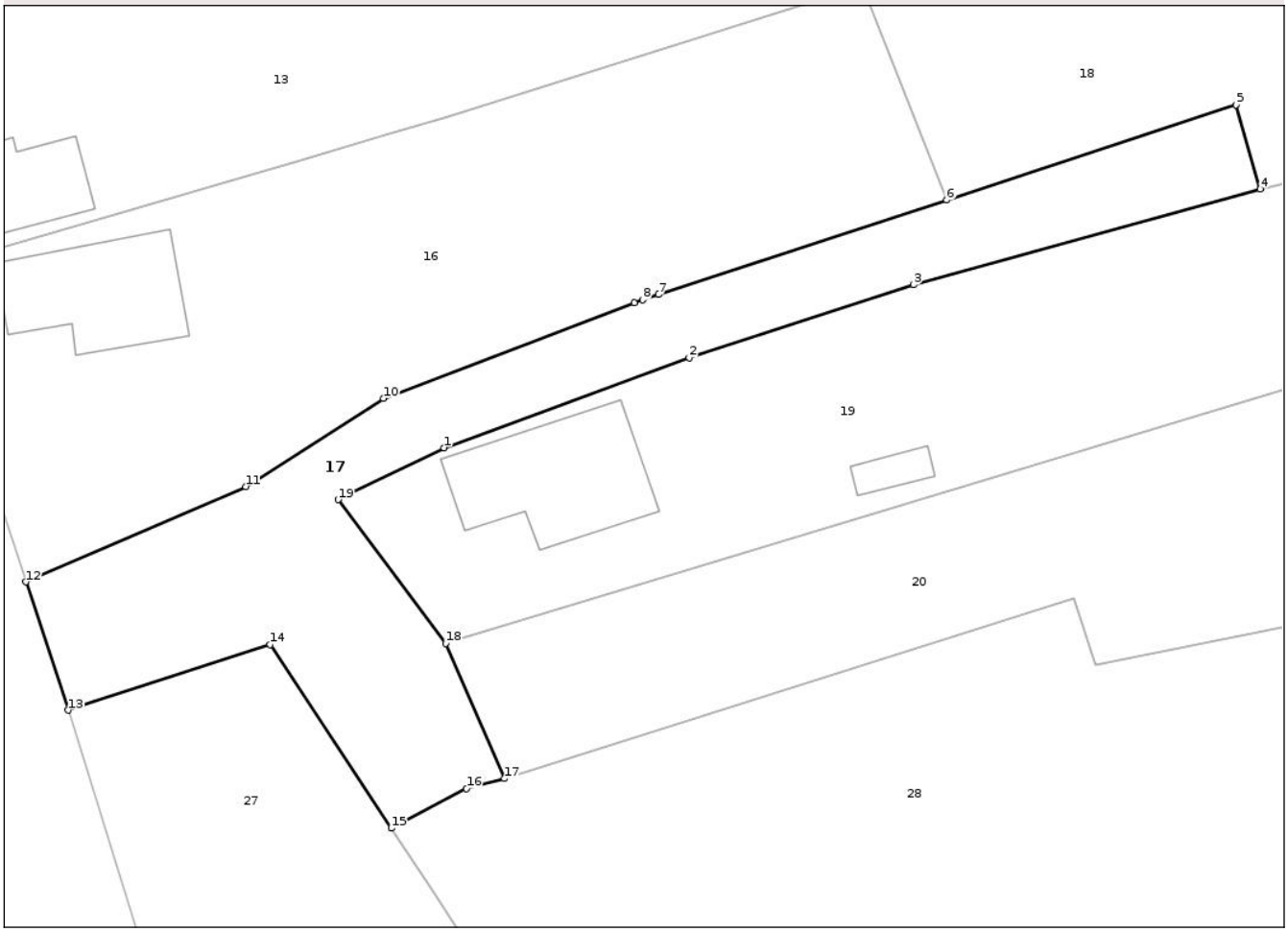
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	530	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.452,602 358.074,636	2	508.467,121 358.079,97	15.468
2	508.467,121 358.079,97	3	508.480,418 358.084,269	13.975
3	508.480,418 358.084,269	4	508.500,954 358.089,947	21.307
4	508.500,954 358.089,947	5	508.499,527 358.094,928	5.181
5	508.499,527 358.094,928	6	508.482,381 358.089,299	18.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.482,381 358.089,299	7	508.465,315 358.083,697	17.962
7	508.465,315 358.083,697	8	508.464,365 358.083,385	1.0
8	508.464,365 358.083,385	9	508.463,87 358.083,222	0.521
9	508.463,87 358.083,222	10	508.449,017 358.077,553	15.898
10	508.449,017 358.077,553	11	508.440,854 358.072,338	9.687
11	508.440,854 358.072,338	12	508.427,833 358.066,697	14.19
12	508.427,833 358.066,697	13	508.430,349 358.059,101	8.002
13	508.430,349 358.059,101	14	508.442,31 358.062,996	12.579
14	508.442,31 358.062,996	15	508.449,474 358.052,125	13.019
15	508.449,474 358.052,125	16	508.453,933 358.054,464	5.035
16	508.453,933 358.054,464	17	508.456,183 358.055,059	2.327
17	508.456,183 358.055,059	18	508.452,7 358.063,055	8.722
18	508.452,7 358.063,055	19	508.446,334 358.071,56	10.624
19	508.446,334 358.071,56	1	508.452,602 358.074,636	6.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 2.341	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă si plăci de azbociment
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.4		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26717, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ALECU**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN ALECU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

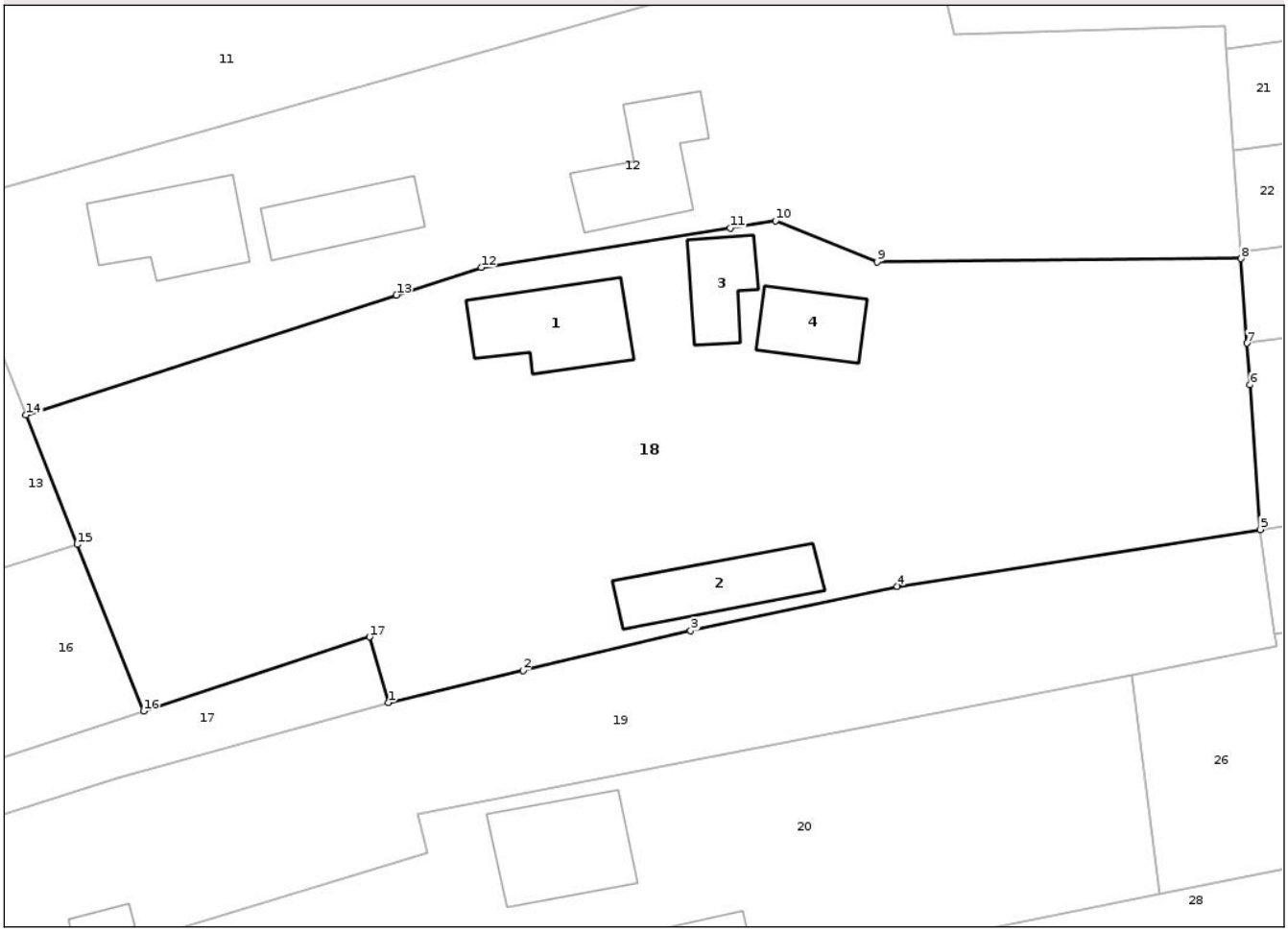
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.650 Masurata: 2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	125	-	-	
2	arabil	DA	754	125	-	-	
3	arabil	DA	626	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă si plăci de azbociment
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.500,954 358.089,947	2	508.511,17 358.092,372	10.5
2	508.511,17 358.092,372	3	508.523,898 358.095,392	13.081
3	508.523,898 358.095,392	4	508.539,553 358.098,766	16.014
4	508.539,553 358.098,766	5	508.567,096 358.103,078	27.878
5	508.567,096 358.103,078	6	508.566,322 358.114,04	10.989
6	508.566,322 358.114,04	7	508.566,099 358.117,205	3.173
7	508.566,099 358.117,205	8	508.565,645 358.123,627	6.438
8	508.565,645 358.123,627	9	508.538,026 358.123,367	27.62
9	508.538,026 358.123,367	10	508.530,322 358.126,489	8.313
10	508.530,322 358.126,489	11	508.526,885 358.125,943	3.48
11	508.526,885 358.125,943	12	508.508,004 358.122,946	19.117
12	508.508,004 358.122,946	13	508.501,577 358.120,865	6.756
13	508.501,577 358.120,865	14	508.473,466 358.111,76	29.549
14	508.473,466 358.111,76	15	508.477,361 358.101,947	10.558
15	508.477,361 358.101,947	16	508.482,381 358.089,299	13.608
16	508.482,381 358.089,299	17	508.499,527 358.094,928	18.046
17	508.499,527 358.094,928	1	508.500,954 358.089,947	5.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 1.288	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 35862, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RABA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

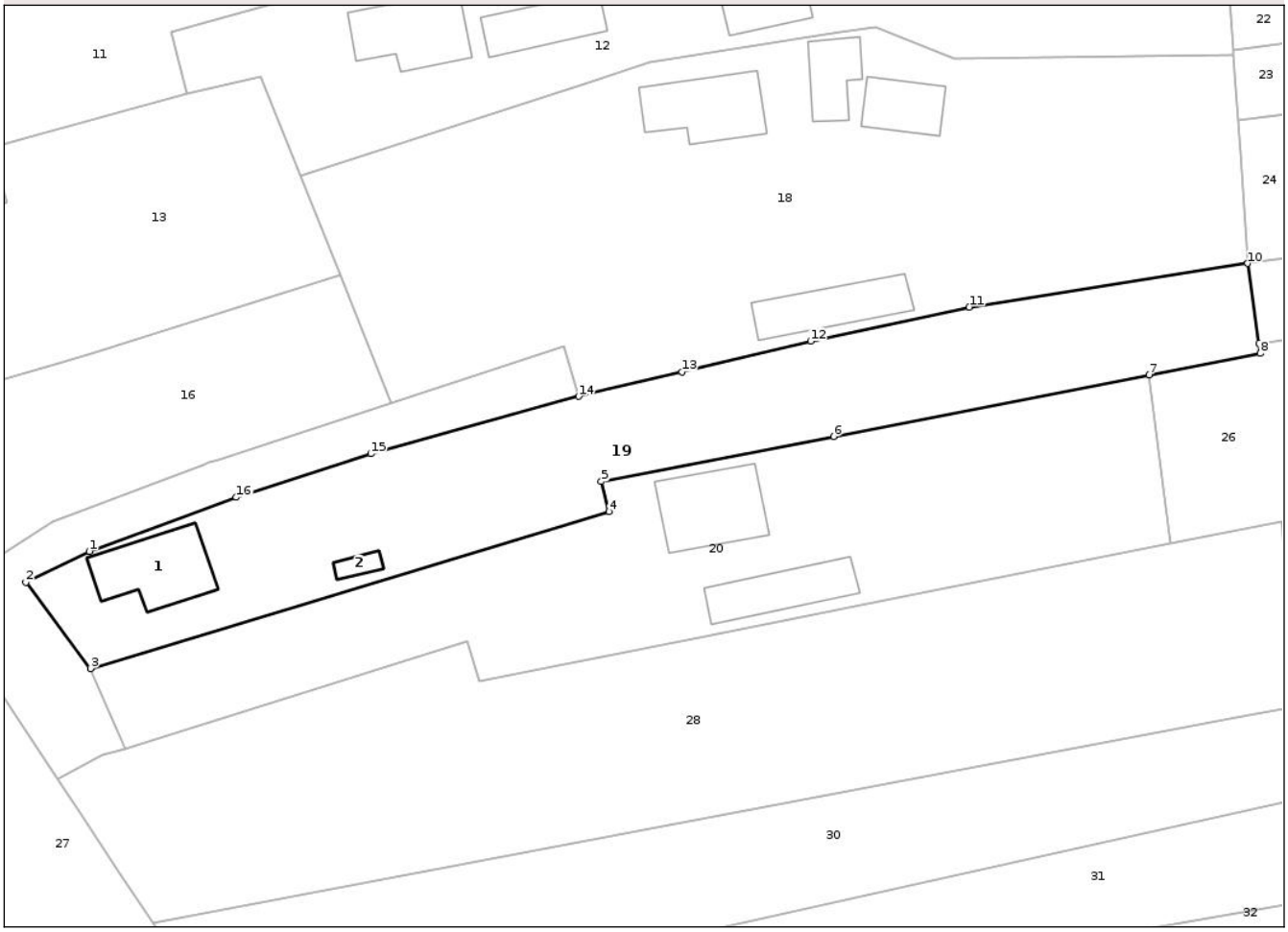
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.248 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	125	-	-	
2	arabil	DA	632	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.452,602 358.074,636	2	508.446,334 358.071,56	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.446,334 358.071,56	3	508.452,7 358.063,055	10.624
3	508.452,7 358.063,055	4	508.503,945 358.078,575	53.544
4	508.503,945 358.078,575	5	508.503,208 358.081,522	3.038
5	508.503,208 358.081,522	6	508.526,153 358.085,992	23.376
6	508.526,153 358.085,992	7	508.557,332 358.092,066	31.765
7	508.557,332 358.092,066	8	508.568,323 358.094,207	11.198
8	508.568,323 358.094,207	9	508.568,189 358.095,177	0.979
9	508.568,189 358.095,177	10	508.567,096 358.103,078	7.976
10	508.567,096 358.103,078	11	508.539,553 358.098,766	27.878
11	508.539,553 358.098,766	12	508.523,898 358.095,392	16.014
12	508.523,898 358.095,392	13	508.511,17 358.092,372	13.081
13	508.511,17 358.092,372	14	508.500,954 358.089,947	10.5
14	508.500,954 358.089,947	15	508.480,418 358.084,269	21.307
15	508.480,418 358.084,269	16	508.467,121 358.079,97	13.975
16	508.467,121 358.079,97	1	508.452,602 358.074,636	15.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.438	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă si plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14159, din 28/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

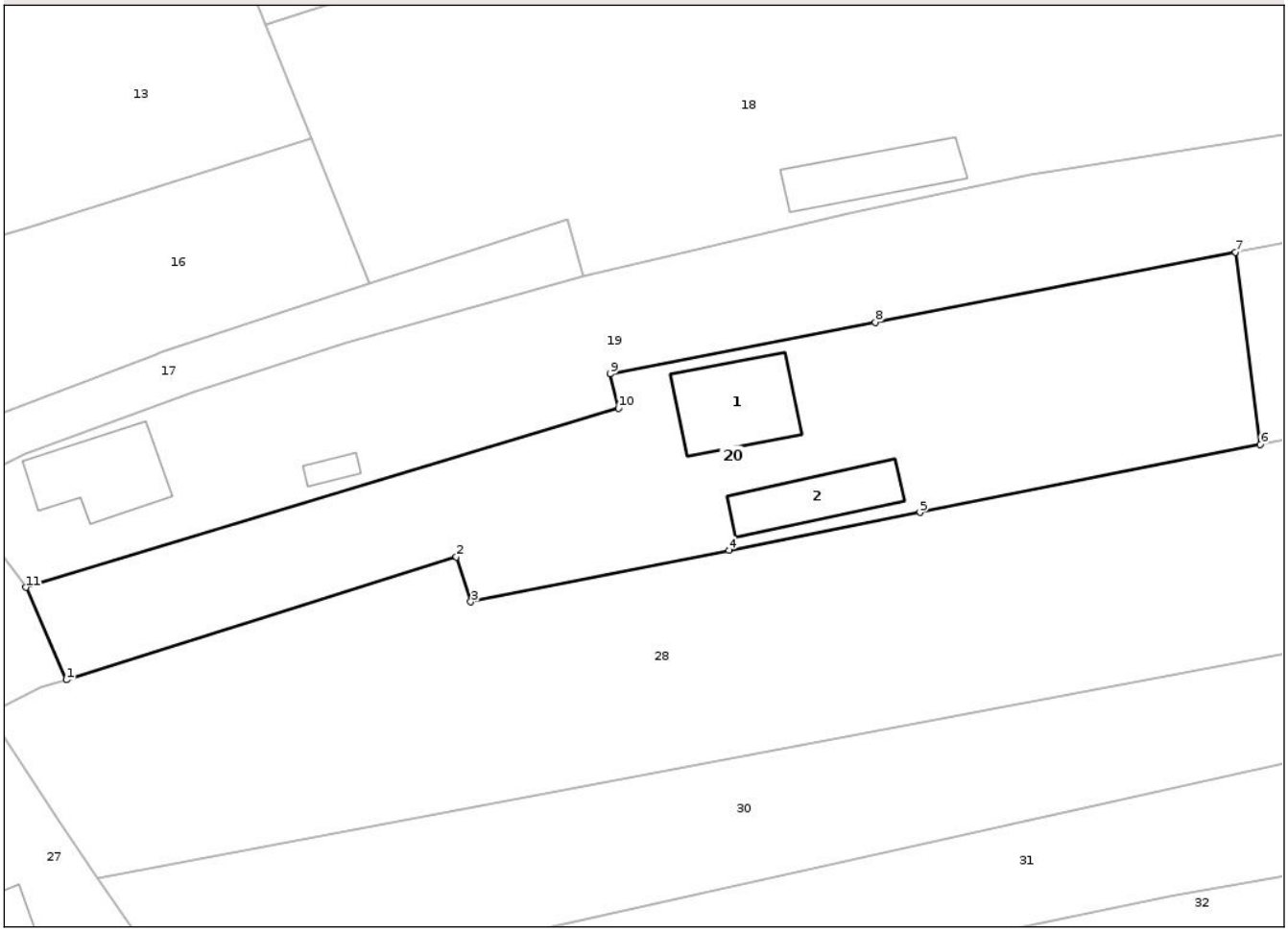
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	125	-	-	
2	livada	DA	519	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă si plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.456,183 358.055,059	2	508.489,931 358.065,708	35.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.489,931 358.065,708	3	508.491,18 358.061,812	4.091
3	508.491,18 358.061,812	4	508.513,512 358.066,259	22.77
4	508.513,512 358.066,259	5	508.530,038 358.069,551	16.851
5	508.530,038 358.069,551	6	508.559,464 358.075,411	30.004
6	508.559,464 358.075,411	7	508.557,332 358.092,066	16.791
7	508.557,332 358.092,066	8	508.526,153 358.085,992	31.765
8	508.526,153 358.085,992	9	508.503,208 358.081,522	23.376
9	508.503,208 358.081,522	10	508.503,945 358.078,575	3.038
10	508.503,945 358.078,575	11	508.452,7 358.063,055	53.544
11	508.452,7 358.063,055	1	508.456,183 358.055,059	8.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 7, din 24/02/2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian (Act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 55 din 24-02-2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UNTARU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CĂLUȘARU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂNASE FLORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UNTARU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

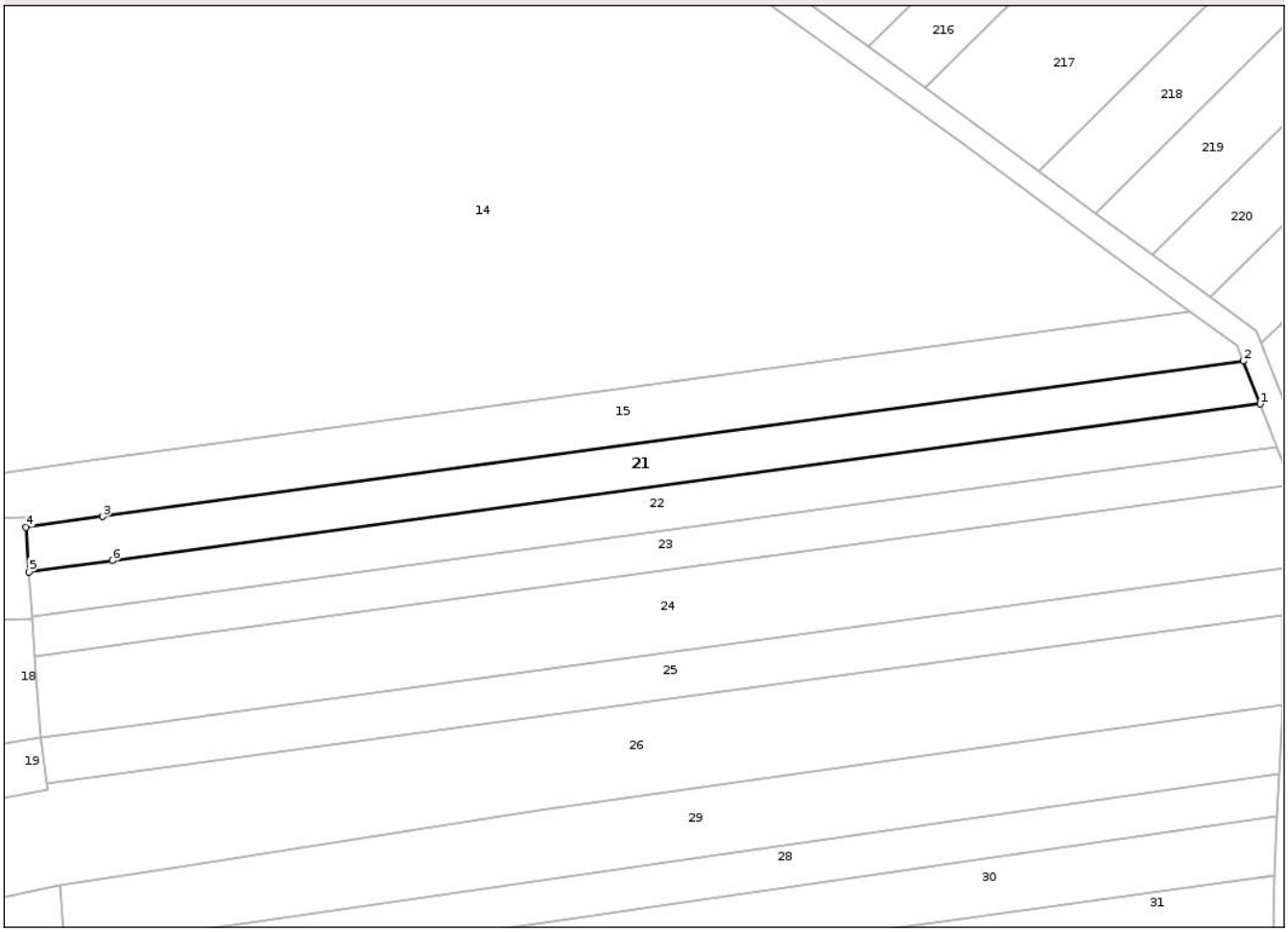
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	109	112	646	-	In act se regaseste P648.
2	arabil	NU	1.551	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.778,27 358.160,838	2	508.775,351 358.168,27	7.985
2	508.775,351 358.168,27	3	508.577,843 358.141,369	199.332
3	508.577,843 358.141,369	4	508.564,52 358.139,554	13.446
4	508.564,52 358.139,554	5	508.565,068 358.131,799	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.565,068 358.131,799	6	508.579,488 358.133,763	14.553
6	508.579,488 358.133,763	1	508.778,27 358.160,838	200.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor-legatar nr. 19, din 14/03/2002 emis de BNP Stanescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRENȚU RĂDULESCU MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

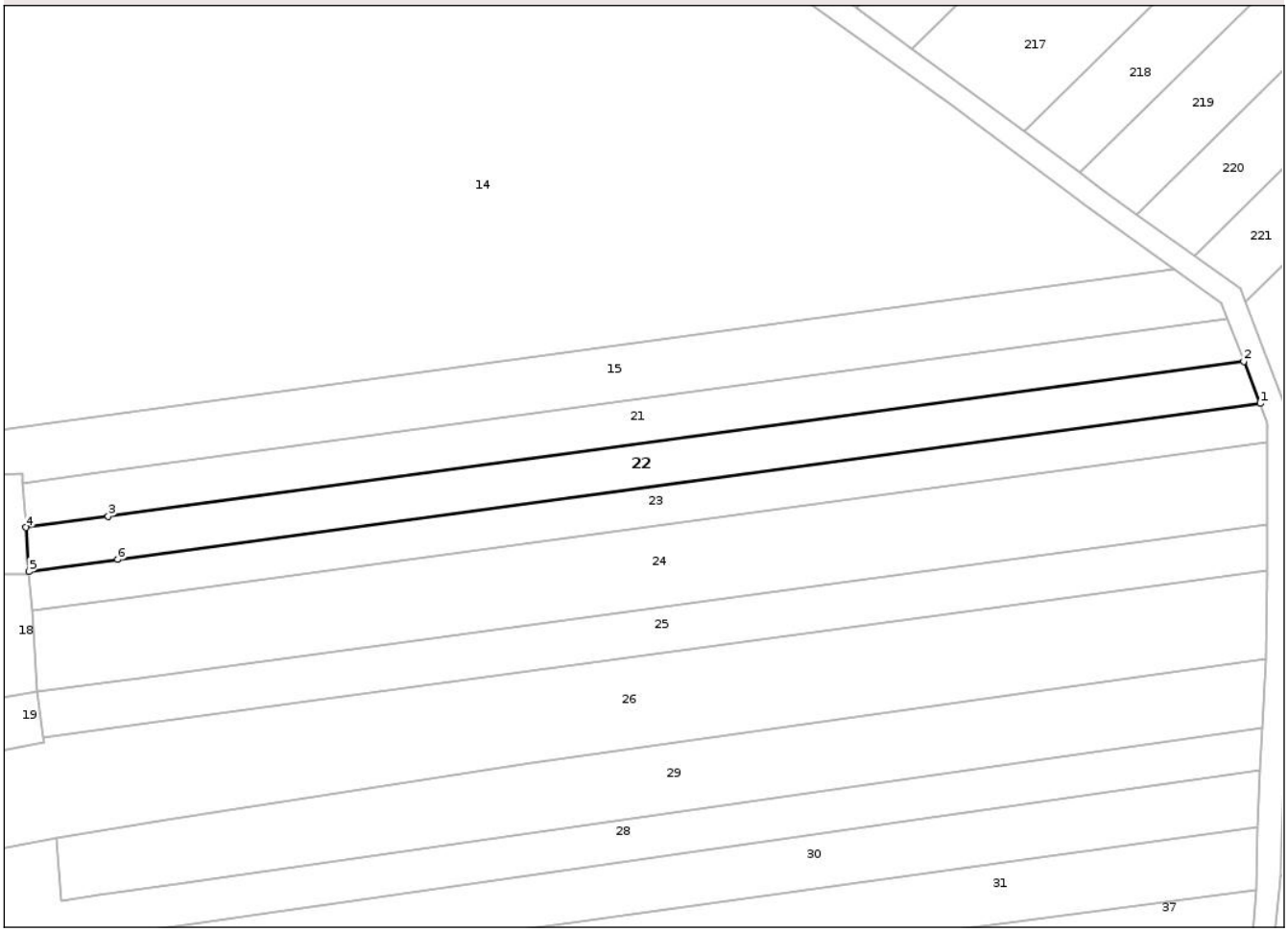
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	112	646	-	In act se regaseste P648.
2	arabil	NU	1.544	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.781,157 358.153,488	2	508.778,27 358.160,838	7.897
2	508.778,27 358.160,838	3	508.579,488 358.133,763	200.617
3	508.579,488 358.133,763	4	508.565,068 358.131,799	14.553
4	508.565,068 358.131,799	5	508.565,609 358.124,13	7.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.565,609 358.124,13	6	508.581,094 358.126,239	15.628
6	508.581,094 358.126,239	1	508.781,157 358.153,488	201.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41764, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

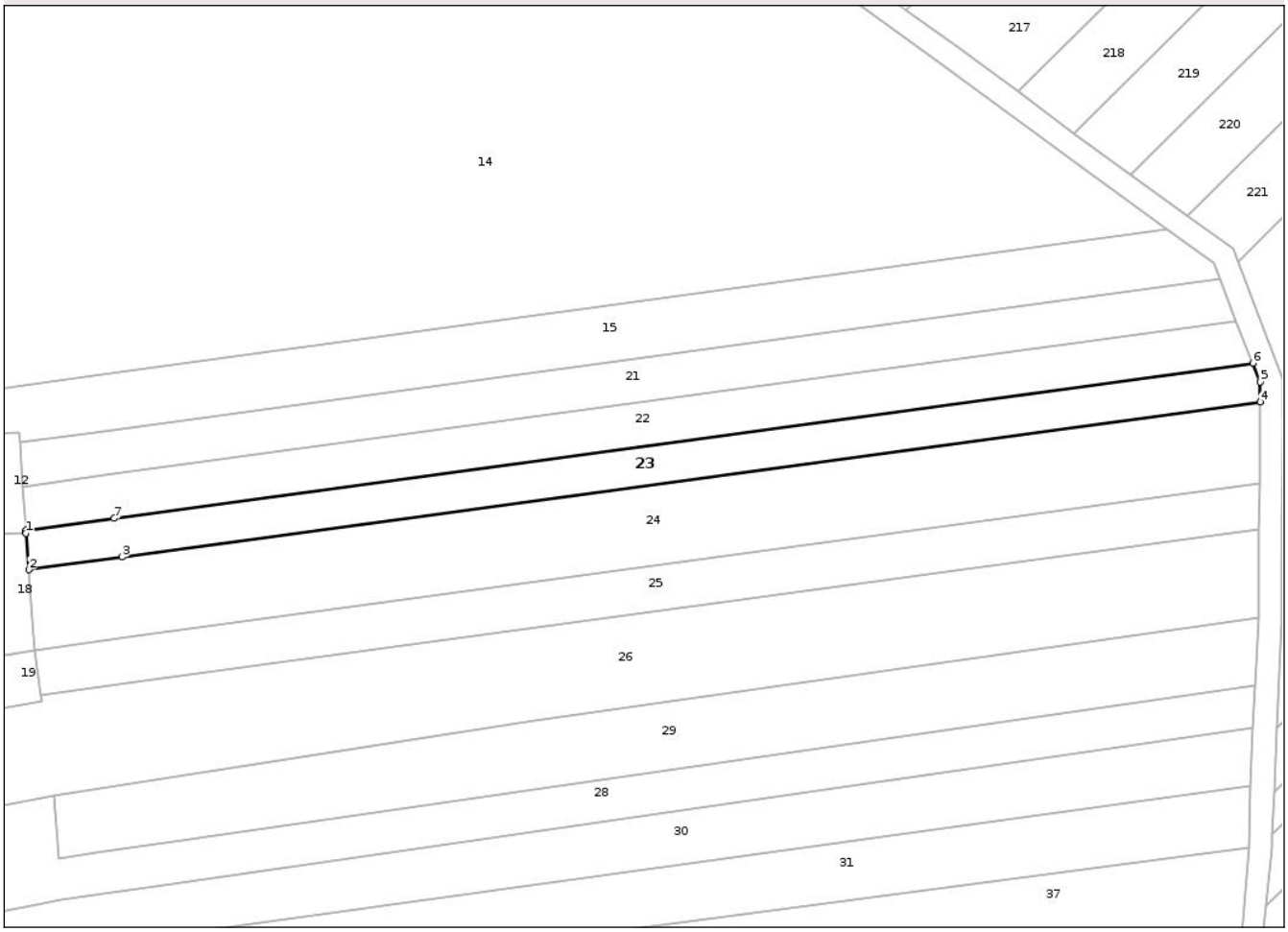
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	112	646	-	In act se regaseste P648.
2	arabil	NU	1.400	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.565,645 358.123,627	2	508.566,099 358.117,205	6.438
2	508.566,099 358.117,205	3	508.582,527 358.119,443	16.58
3	508.582,527 358.119,443	4	508.782,442 358.146,672	201.761
4	508.782,442 358.146,672	5	508.782,465 358.150,16	3.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.782,465 358.150,16	6	508.781,157 358.153,488	3.576
6	508.781,157 358.153,488	7	508.581,094 358.126,239	201.91
7	508.581,094 358.126,239	8	508.565,609 358.124,13	15.628
8	508.565,609 358.124,13	1	508.565,645 358.123,627	0.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.078	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26717, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ALECU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

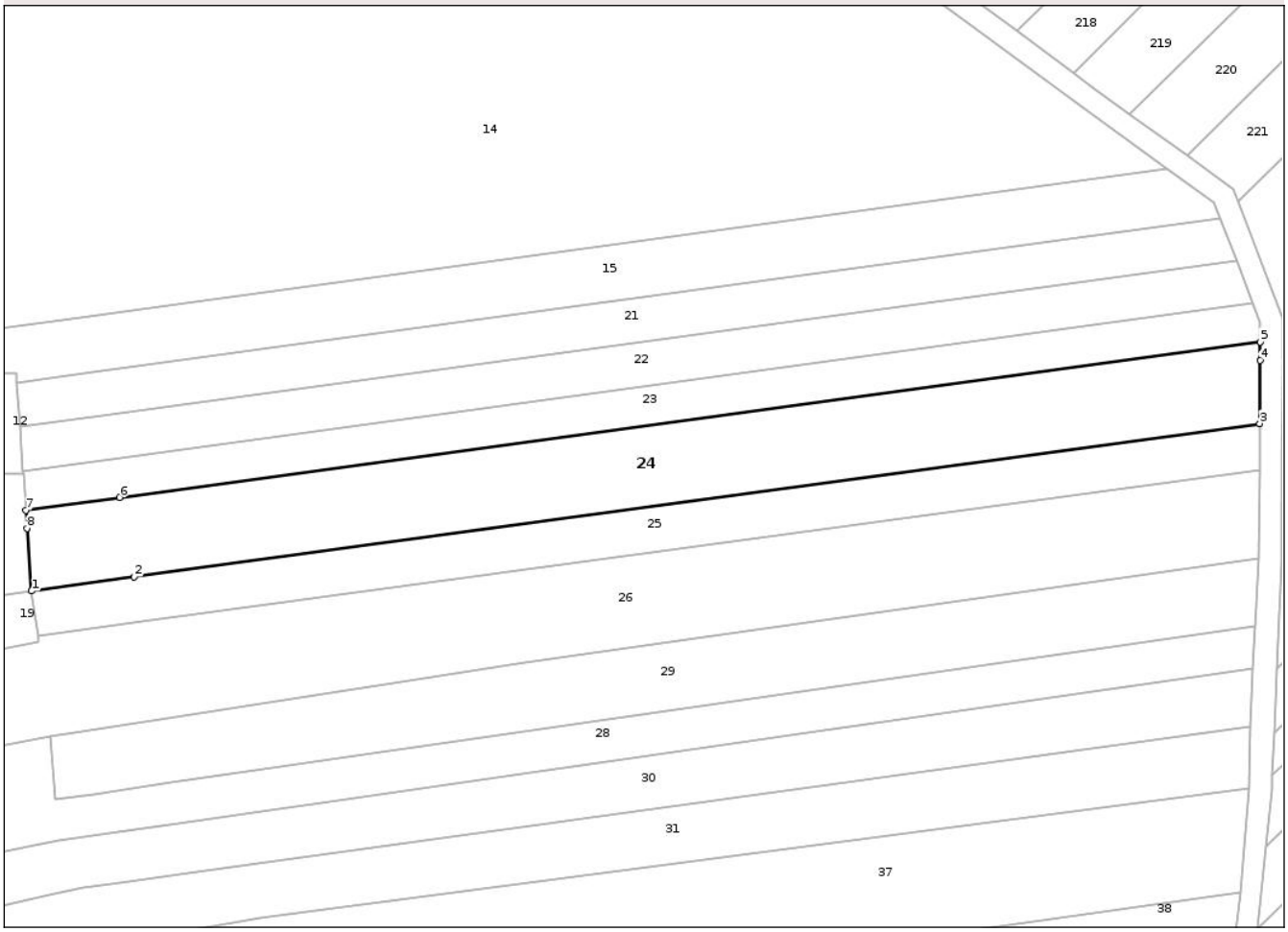
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	112	646	-	In act se regaseste P648.
2	arabil	NU	2.833	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.567,096 358.103,078	2	508.585,056 358.105,524	18.126
2	508.585,056 358.105,524	3	508.782,347 358.132,395	199.113
3	508.782,347 358.132,395	4	508.782,42 358.143,473	11.078
4	508.782,42 358.143,473	5	508.782,442 358.146,672	3.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.782,442 358.146,672	6	508.582,527 358.119,443	201.761
6	508.582,527 358.119,443	7	508.566,099 358.117,205	16.58
7	508.566,099 358.117,205	8	508.566,322 358.114,04	3.173
8	508.566,322 358.114,04	1	508.567,096 358.103,078	10.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.35862, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

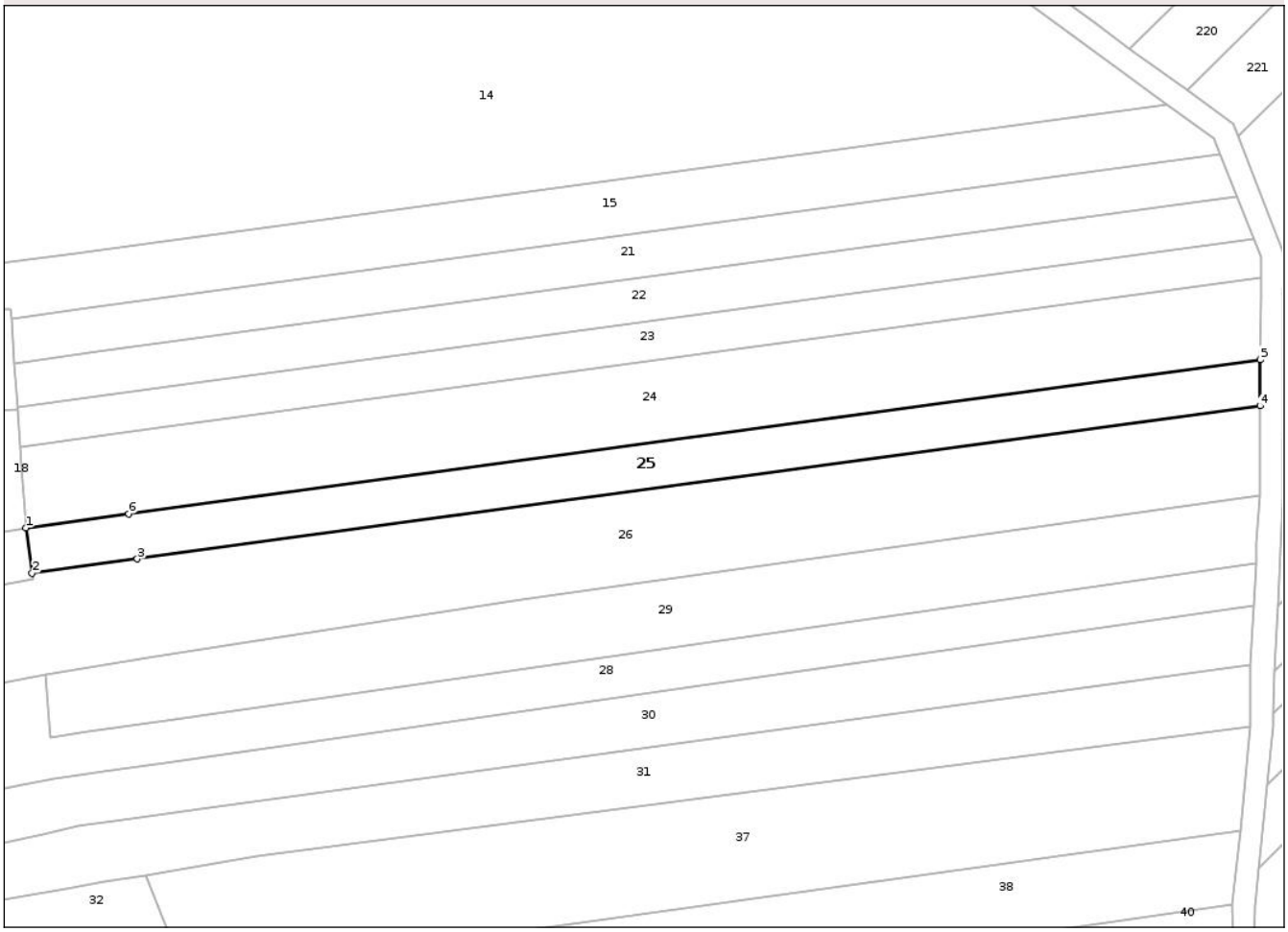
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	112	646	-	In act se regaseste P648.
2	arabil	NU	1.582	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.567,096 358.103,078	2	508.568,189 358.095,177	7.976
2	508.568,189 358.095,177	3	508.586,508 358.097,672	18.488
3	508.586,508 358.097,672	4	508.782,293 358.124,339	197.593
4	508.782,293 358.124,339	5	508.782,347 358.132,395	8.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.782,347 358.132,395	6	508.585,056 358.105,524	199.113
6	508.585,056 358.105,524	1	508.567,096 358.103,078	18.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.672	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26732, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

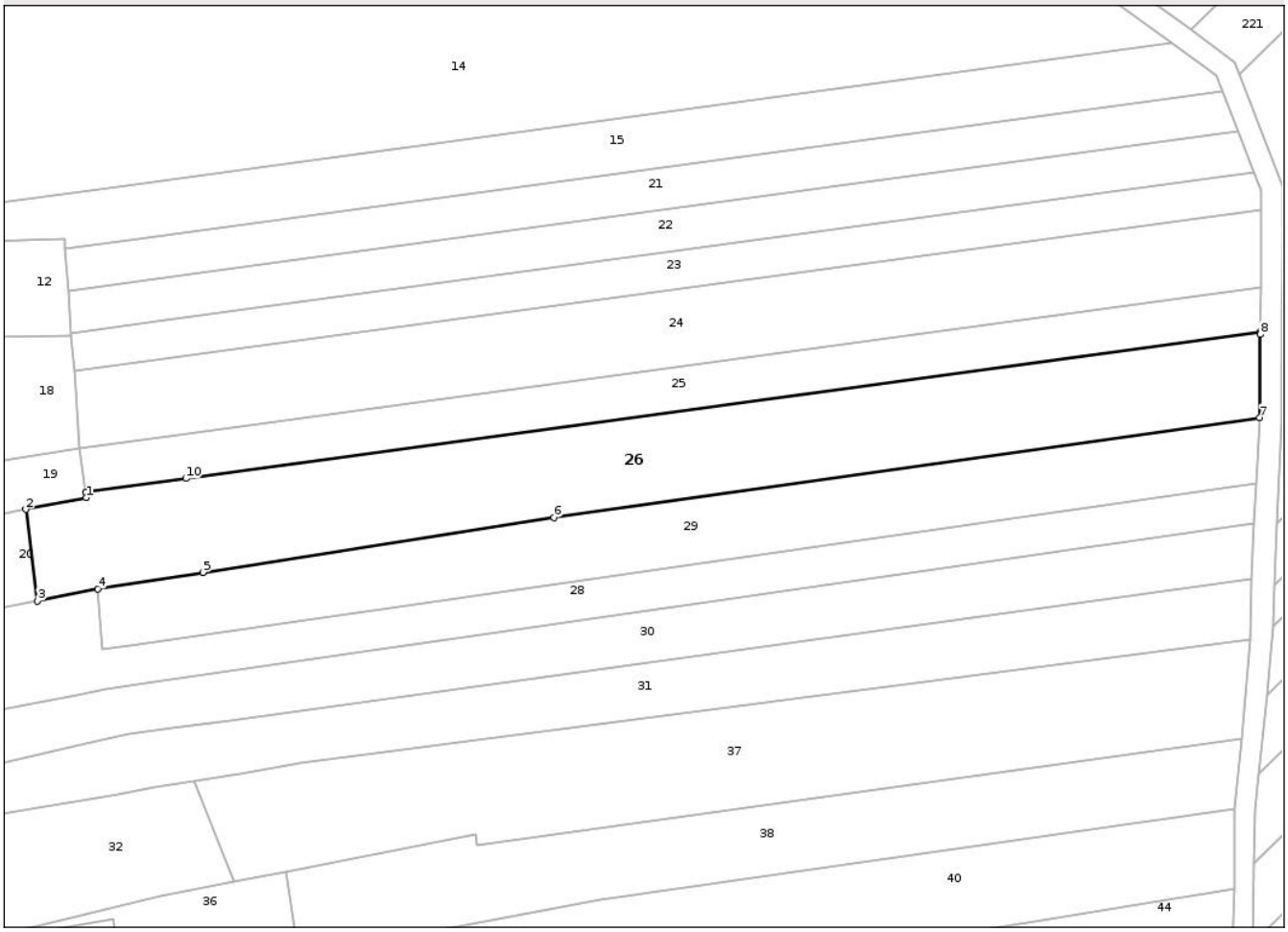
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	125	-	-	In act se regaseste P648.
2	arabil	DA	332	112	646	-	In act se regaseste P648.
3	arabil	NU	3.153	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.568,323 358.094,207	2	508.557,332 358.092,066	11.198
2	508.557,332 358.092,066	3	508.559,464 358.075,411	16.791
3	508.559,464 358.075,411	4	508.570,449 358.077,598	11.201
4	508.570,449 358.077,598	5	508.589,643 358.080,593	19.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.589,643 358.080,593	6	508.653,546 358.090,563	64.676
6	508.653,546 358.090,563	7	508.782,19 358.108,759	129.924
7	508.782,19 358.108,759	8	508.782,291 358.123,927	15.168
8	508.782,291 358.123,927	9	508.782,293 358.124,339	0.412
9	508.782,293 358.124,339	10	508.586,508 358.097,672	197.593
10	508.586,508 358.097,672	11	508.568,189 358.095,177	18.488
11	508.568,189 358.095,177	1	508.568,323 358.094,207	0.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 188 BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84563	Din acte: 1.144 Masurata: 1.142	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 188 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; SCOALA, PARTER, AN 1954
A1.2	84563-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 188 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MONUMENT, PARTER, AN 1932
A1.3	84563-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 188 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC, PARTER, AN 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18706 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 24, din 19/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RATESTI (, anexa nr. 1 la HCL nr. 24 din 19.12.2024, HOTARARE ; act administrativ nr 1464 din 28.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 7 din 13.11.2024, emis de CONSILIUL LOCAL RATEST, anexa nr. 1 la HCL nr.7 din 13.11.2024;act administrativ nr 6917 din 28.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA RĂTEȘTI**, CIF:4972001, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

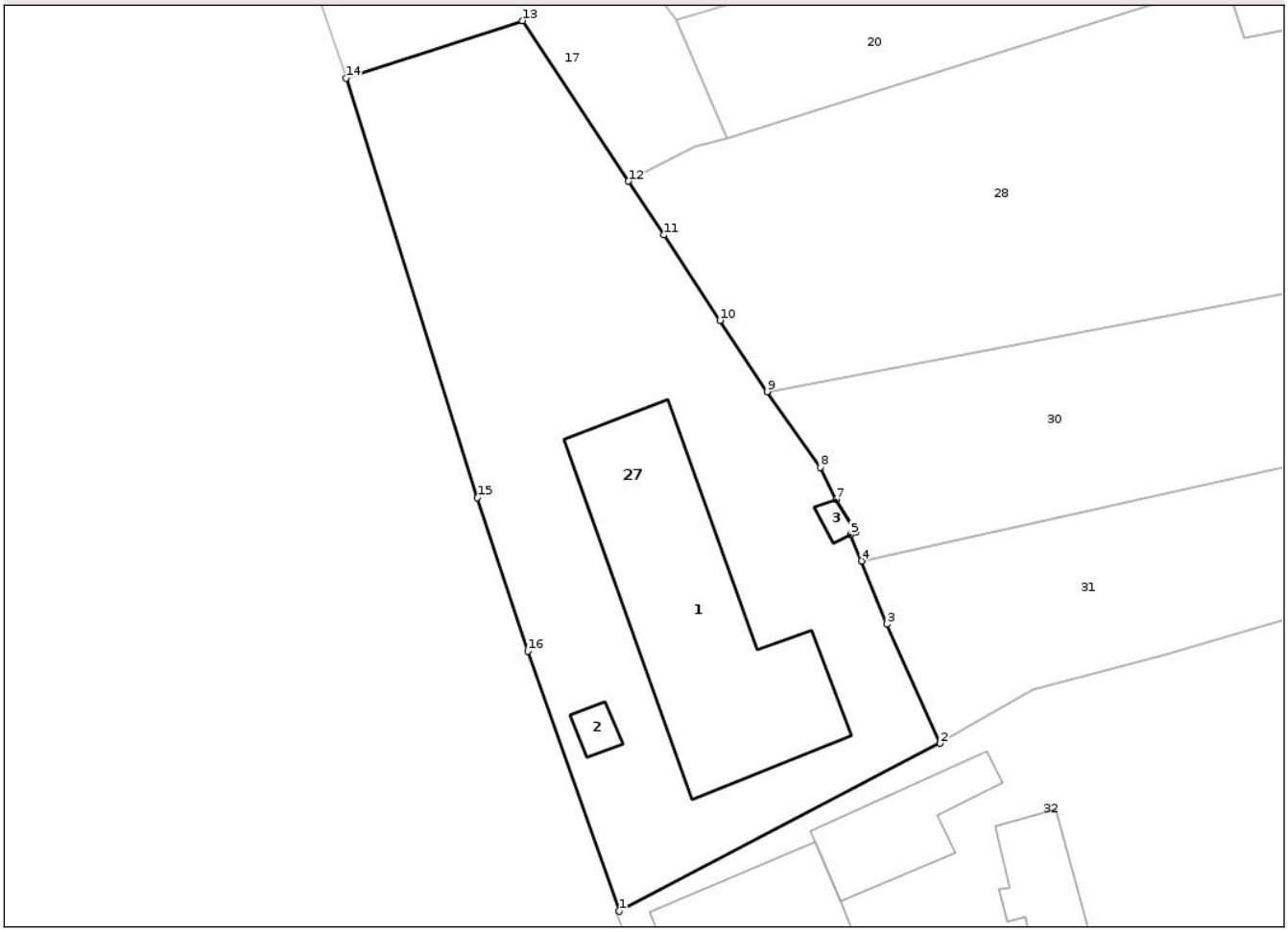
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84563	Din acte: 1.144 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; SCOALA, PARTER, AN 1954
A1.2	84563-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MONUMENT, PARTER, AN 1932
A1.3	84563-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC, PARTER, AN 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.448,869 358.002,707	2	508.470,595 358.014,075	24.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.470,595 358.014,075	3	508.466,981 358.022,14	8.838
3	508.466,981 358.022,14	4	508.465,254 358.026,427	4.622
4	508.465,254 358.026,427	5	508.464,529 358.028,188	1.904
5	508.464,529 358.028,188	6	508.464,893 358.028,351	0.399
6	508.464,893 358.028,351	7	508.463,53 358.030,572	2.606
7	508.463,53 358.030,572	8	508.462,468 358.032,769	2.44
8	508.462,468 358.032,769	9	508.458,86 358.037,883	6.259
9	508.458,86 358.037,883	10	508.455,682 358.042,704	5.774
10	508.455,682 358.042,704	11	508.451,87 358.048,489	6.928
11	508.451,87 358.048,489	12	508.449,474 358.052,125	4.354
12	508.449,474 358.052,125	13	508.442,31 358.062,996	13.019
13	508.442,31 358.062,996	14	508.430,349 358.059,101	12.579
14	508.430,349 358.059,101	15	508.439,264 358.030,695	29.772
15	508.439,264 358.030,695	16	508.442,671 358.020,325	10.915
16	508.442,671 358.020,325	1	508.448,869 358.002,707	18.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.724	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 197, din 22/08/2019 emis de BIN Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE LIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

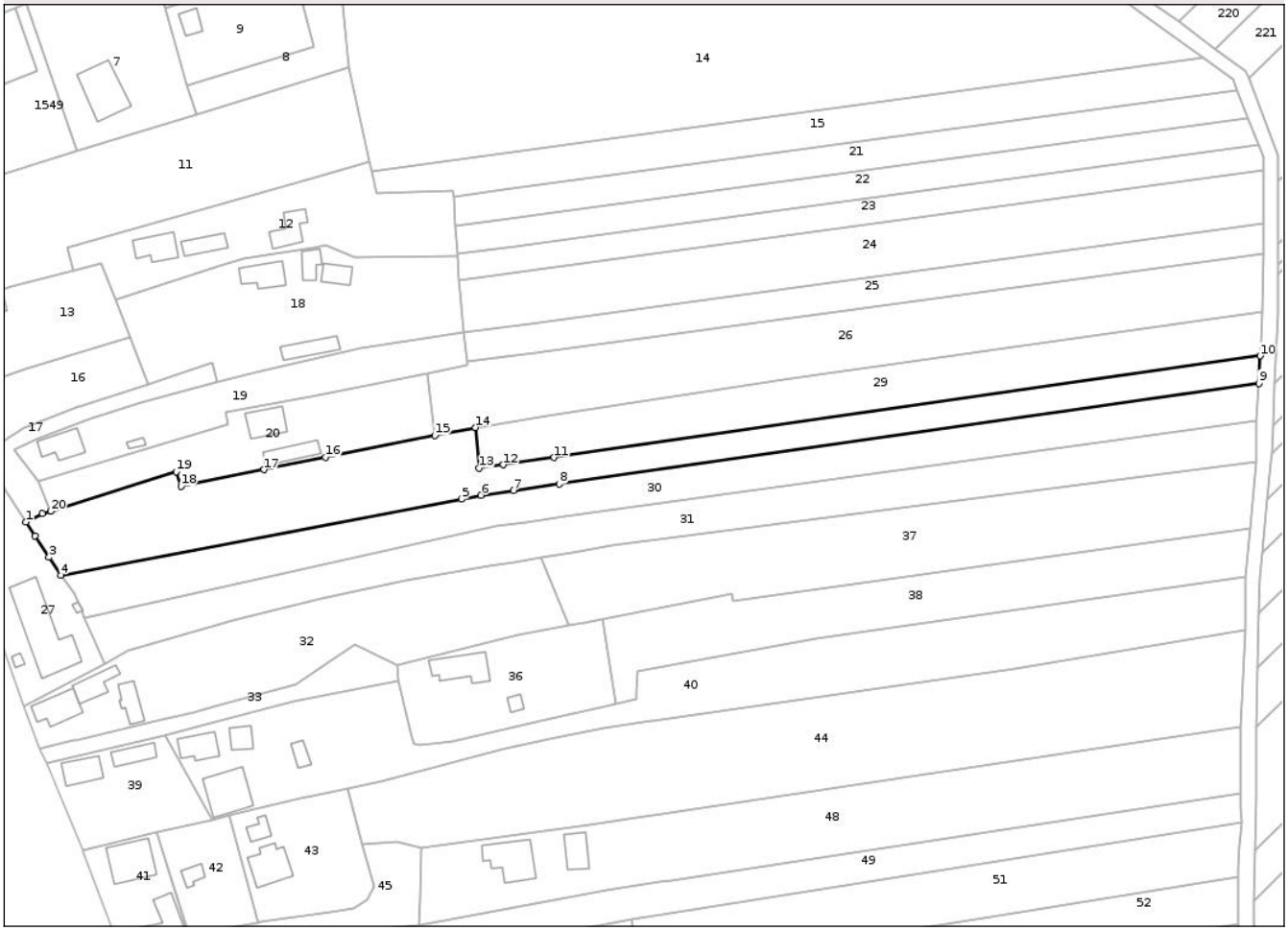
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.242	125	-	-	In act se regaseste P648.
2	arabil	DA	95	112	646	-	In act se regaseste P648.
3	arabil	NU	1.387	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.449,474 358.052,125	2	508.451,87 358.048,489	4.354
3	508.455,682 358.042,704	4	508.458,86 358.037,883	5.774
5	508.566,592 358.058,336	6	508.571,915 358.059,347	5.418
7	508.580,721 358.060,614	8	508.592,928 358.062,369	12.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.451,87 358.048,489	3	508.455,682 358.042,704	6.928
4	508.458,86 358.037,883	5	508.566,592 358.058,336	109.656
6	508.571,915 358.059,347	7	508.580,721 358.060,614	8.897
8	508.592,928 358.062,369	9	508.781,182 358.089,446	190.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	508.781,182 358.089,446	10	508.781,558 358.096,835	7.399
11	508.591,6 358.069,514	12	508.577,919 358.067,546	13.822
13	508.571,332 358.066,599	14	508.570,449 358.077,598	11.034
15	508.559,464 358.075,411	16	508.530,038 358.069,551	30.004
17	508.513,512 358.066,259	18	508.491,18 358.061,812	22.77
19	508.489,931 358.065,708	20	508.456,183 358.055,059	35.388
21	508.453,933 358.054,464	1	508.449,474 358.052,125	5.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	508.781,558 358.096,835	11	508.591,6 358.069,514	191.913
12	508.577,919 358.067,546	13	508.571,332 358.066,599	6.655
14	508.570,449 358.077,598	15	508.559,464 358.075,411	11.201
16	508.530,038 358.069,551	17	508.513,512 358.066,259	16.851
18	508.491,18 358.061,812	19	508.489,931 358.065,708	4.091
20	508.456,183 358.055,059	21	508.453,933 358.054,464	2.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26720, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

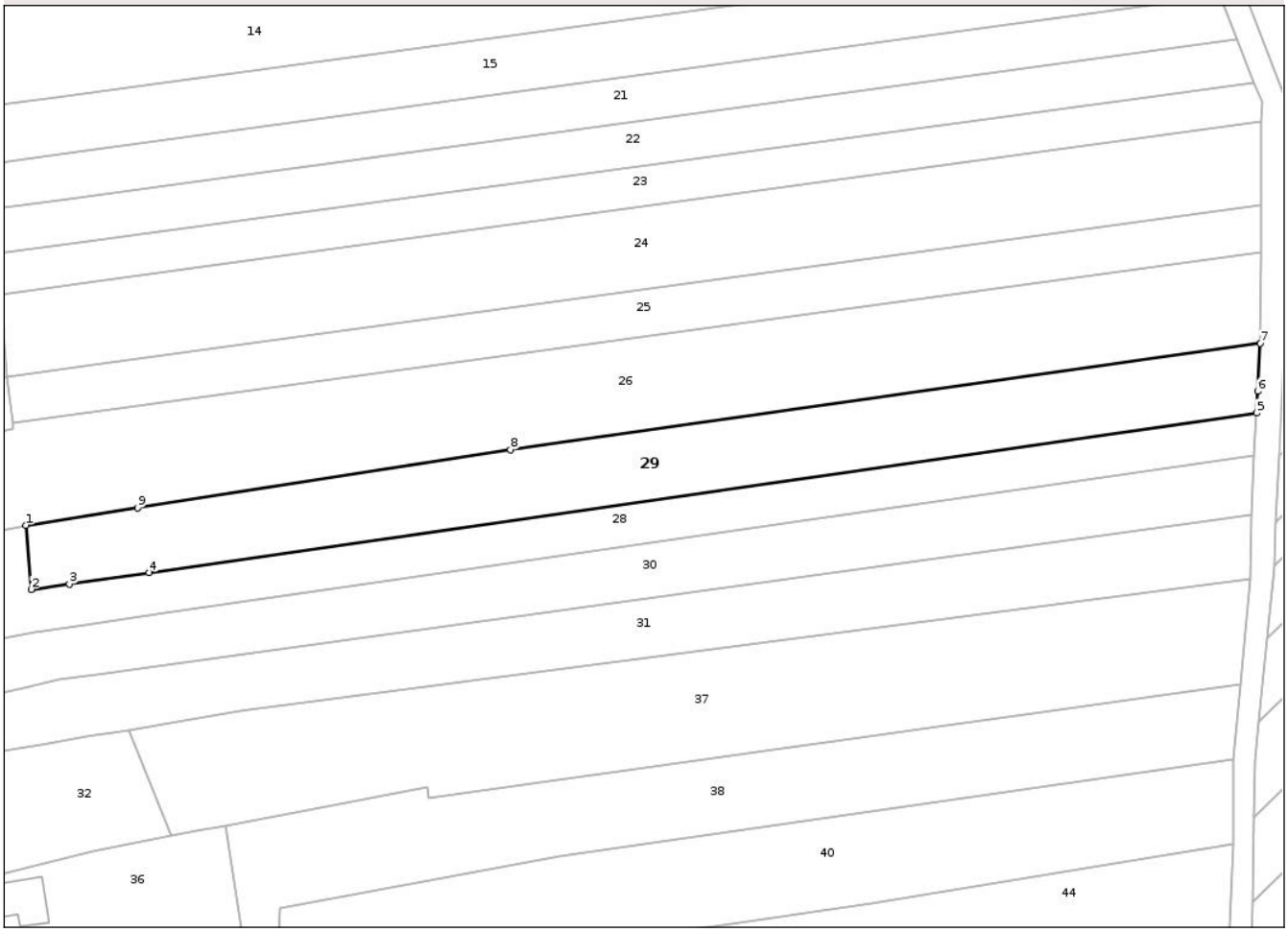
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	222	112	646	-	In act se regaseste P648.
2	arabil	NU	2.278	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.570,449 358.077,598	2	508.571,332 358.066,599	11.034
2	508.571,332 358.066,599	3	508.577,919 358.067,546	6.655
3	508.577,919 358.067,546	4	508.591,6 358.069,514	13.822
4	508.591,6 358.069,514	5	508.781,558 358.096,835	191.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.781,558 358.096,835	6	508.781,748 358.100,572	3.742
6	508.781,748 358.100,572	7	508.782,19 358.108,759	8.199
7	508.782,19 358.108,759	8	508.653,546 358.090,563	129.924
8	508.653,546 358.090,563	9	508.589,643 358.080,593	64.676
9	508.589,643 358.080,593	1	508.570,449 358.077,598	19.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.170	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51573, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ELENA**, Lipsa CNP 2) **MIHAIȚĂ IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.293	125	-	-	In act se regaseste T 112 P648.
2	arabil	DA	101	112	646	-	In act se regaseste P648.
3	arabil	NU	1.776	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.464,893 358.028,351	2	508.464,529 358.028,188	0.399
2	508.464,529 358.028,188	3	508.465,254 358.026,427	1.904
3	508.465,254 358.026,427	4	508.570,159 358.049,794	107.476
4	508.570,159 358.049,794	5	508.576,156 358.051,13	6.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.576,156 358.051,13	6	508.584,111 358.052,226	8.03
6	508.584,111 358.052,226	7	508.594,547 358.053,665	10.535
7	508.594,547 358.053,665	8	508.780,626 358.079,32	187.839
8	508.780,626 358.079,32	9	508.781,182 358.089,446	10.141
9	508.781,182 358.089,446	10	508.592,928 358.062,369	190.191
10	508.592,928 358.062,369	11	508.580,721 358.060,614	12.333
11	508.580,721 358.060,614	12	508.571,915 358.059,347	8.897
12	508.571,915 358.059,347	13	508.566,592 358.058,336	5.418
13	508.566,592 358.058,336	14	508.458,86 358.037,883	109.656
14	508.458,86 358.037,883	15	508.462,468 358.032,769	6.259
15	508.462,468 358.032,769	16	508.463,53 358.030,572	2.44
16	508.463,53 358.030,572	1	508.464,893 358.028,351	2.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.170 Masurata: 3.171	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51516, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

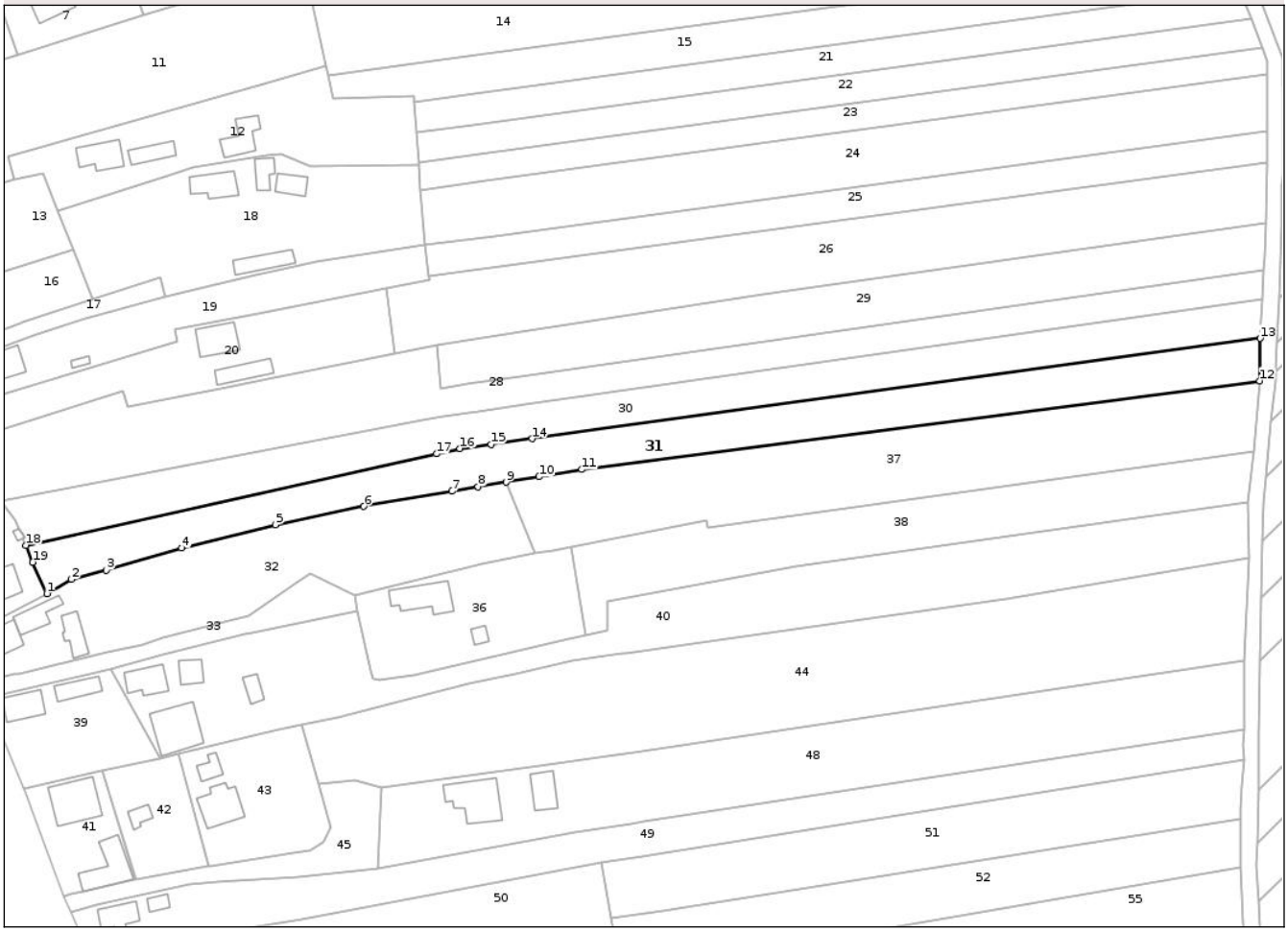
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.170 Masurata: 3.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	125	-	-	In act se regaseste T 112 P648.
2	arabil	DA	95	112	646	-	In act se regaseste P648.
3	arabil	NU	1.891	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.470,595 358.014,075	2	508.476,87 358.017,732	7.263
2	508.476,87 358.017,732	3	508.485,857 358.020,103	9.295
3	508.485,857 358.020,103	4	508.505,081 358.025,714	20.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.505,081 358.025,714	5	508.528,989 358.031,675	24.64
5	508.528,989 358.031,675	6	508.551,579 358.036,376	23.074
6	508.551,579 358.036,376	7	508.574,142 358.040,251	22.893
7	508.574,142 358.040,251	8	508.580,781 358.041,392	6.736
8	508.580,781 358.041,392	9	508.588,024 358.042,546	7.334
9	508.588,024 358.042,546	10	508.596,353 358.043,956	8.448
10	508.596,353 358.043,956	11	508.607,294 358.045,809	11.097
11	508.607,294 358.045,809	12	508.780,507 358.068,44	174.685
12	508.780,507 358.068,44	13	508.780,626 358.079,32	10.881
13	508.780,626 358.079,32	14	508.594,547 358.053,665	187.839
14	508.594,547 358.053,665	15	508.584,111 358.052,226	10.535
15	508.584,111 358.052,226	16	508.576,156 358.051,13	8.03
16	508.576,156 358.051,13	17	508.570,159 358.049,794	6.144
17	508.570,159 358.049,794	18	508.465,254 358.026,427	107.476
18	508.465,254 358.026,427	19	508.466,981 358.022,14	4.622
19	508.466,981 358.022,14	1	508.470,595 358.014,075	8.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.859 Masurata: 2.775	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu plăci de azbociment
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34860, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNESCU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

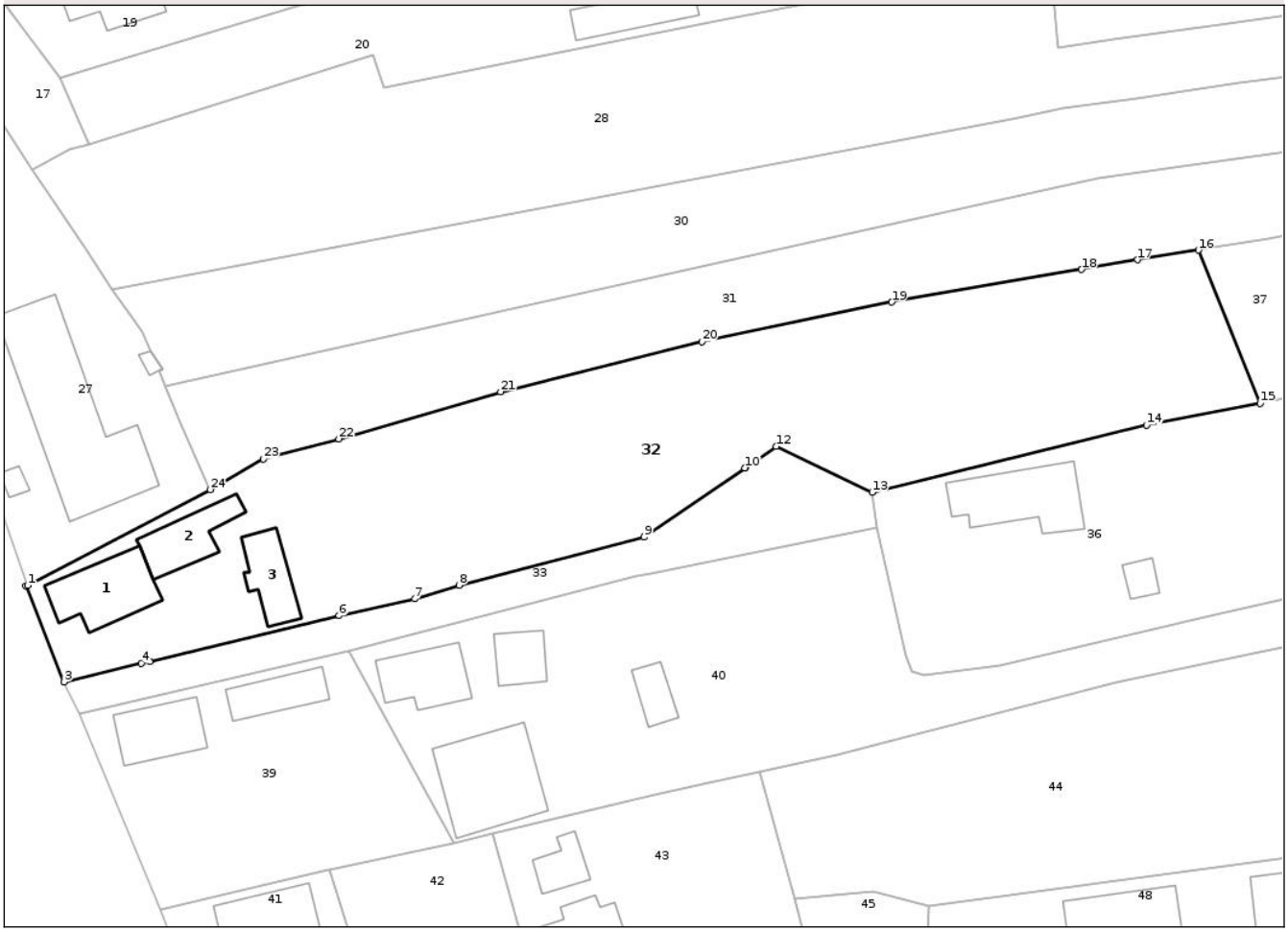
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.859 Masurata: 2.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	125	-	-	
2	arabil	DA	2.055	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu plăci de azbociment
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.448,869 358.002,707	2	508.448,669 358.002,626	0.216
3	508.453,193 357.991,236	4	508.462,382 357.993,434	9.448
5	508.463,357 357.993,657	6	508.485,899 357.999,098	23.189
7	508.494,882 358.001,093	8	508.500,121 358.002,726	5.488
9	508.522,162 358.008,44	10	508.534,125 358.016,665	14.518
11	508.534,166 358.016,693	12	508.537,835 358.019,216	4.453
13	508.549,264 358.013,774	14	508.581,861 358.021,763	33.562
15	508.595,375 358.024,359	16	508.588,024 358.042,546	19.616
17	508.580,781 358.041,392	18	508.574,142 358.040,251	6.736
19	508.551,579 358.036,376	20	508.528,989 358.031,675	23.074
21	508.505,081 358.025,714	22	508.485,857 358.020,103	20.026
23	508.476,87 358.017,732	24	508.470,595 358.014,075	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.448,669 358.002,626	3	508.453,193 357.991,236	12.256
4	508.462,382 357.993,434	5	508.463,357 357.993,657	1.0
6	508.485,899 357.999,098	7	508.494,882 358.001,093	9.202
8	508.500,121 358.002,726	9	508.522,162 358.008,44	22.77
10	508.534,125 358.016,665	11	508.534,166 358.016,693	0.05
12	508.537,835 358.019,216	13	508.549,264 358.013,774	12.658
14	508.581,861 358.021,763	15	508.595,375 358.024,359	13.761
16	508.588,024 358.042,546	17	508.580,781 358.041,392	7.334
18	508.574,142 358.040,251	19	508.551,579 358.036,376	22.893
20	508.528,989 358.031,675	21	508.505,081 358.025,714	24.64
22	508.485,857 358.020,103	23	508.476,87 358.017,732	9.295
24	508.470,595 358.014,075	1	508.448,869 358.002,707	24.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	520	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.453,193 357.991,236	2	508.455,083 357.987,469	4.215
2	508.455,083 357.987,469	3	508.487,056 357.994,856	32.815
3	508.487,056 357.994,856	4	508.500,256 357.998,388	13.664
4	508.500,256 357.998,388	5	508.521,26 358.003,815	21.694
5	508.521,26 358.003,815	6	508.522,951 358.004,156	1.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.522,951 358.004,156	7	508.549,821 358.009,574	27.411
7	508.549,821 358.009,574	8	508.549,264 358.013,774	4.237
8	508.549,264 358.013,774	9	508.537,835 358.019,216	12.658
9	508.537,835 358.019,216	10	508.534,166 358.016,693	4.453
10	508.534,166 358.016,693	11	508.534,125 358.016,665	0.05
11	508.534,125 358.016,665	12	508.522,162 358.008,44	14.518
12	508.522,162 358.008,44	13	508.500,121 358.002,726	22.77
13	508.500,121 358.002,726	14	508.494,882 358.001,093	5.488
14	508.494,882 358.001,093	15	508.485,899 357.999,098	9.202
15	508.485,899 357.999,098	16	508.463,357 357.993,657	23.189
16	508.463,357 357.993,657	17	508.462,382 357.993,434	1.0
17	508.462,382 357.993,434	1	508.453,193 357.991,236	9.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor succesiv nr. 136, din 09/12/2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂNICĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

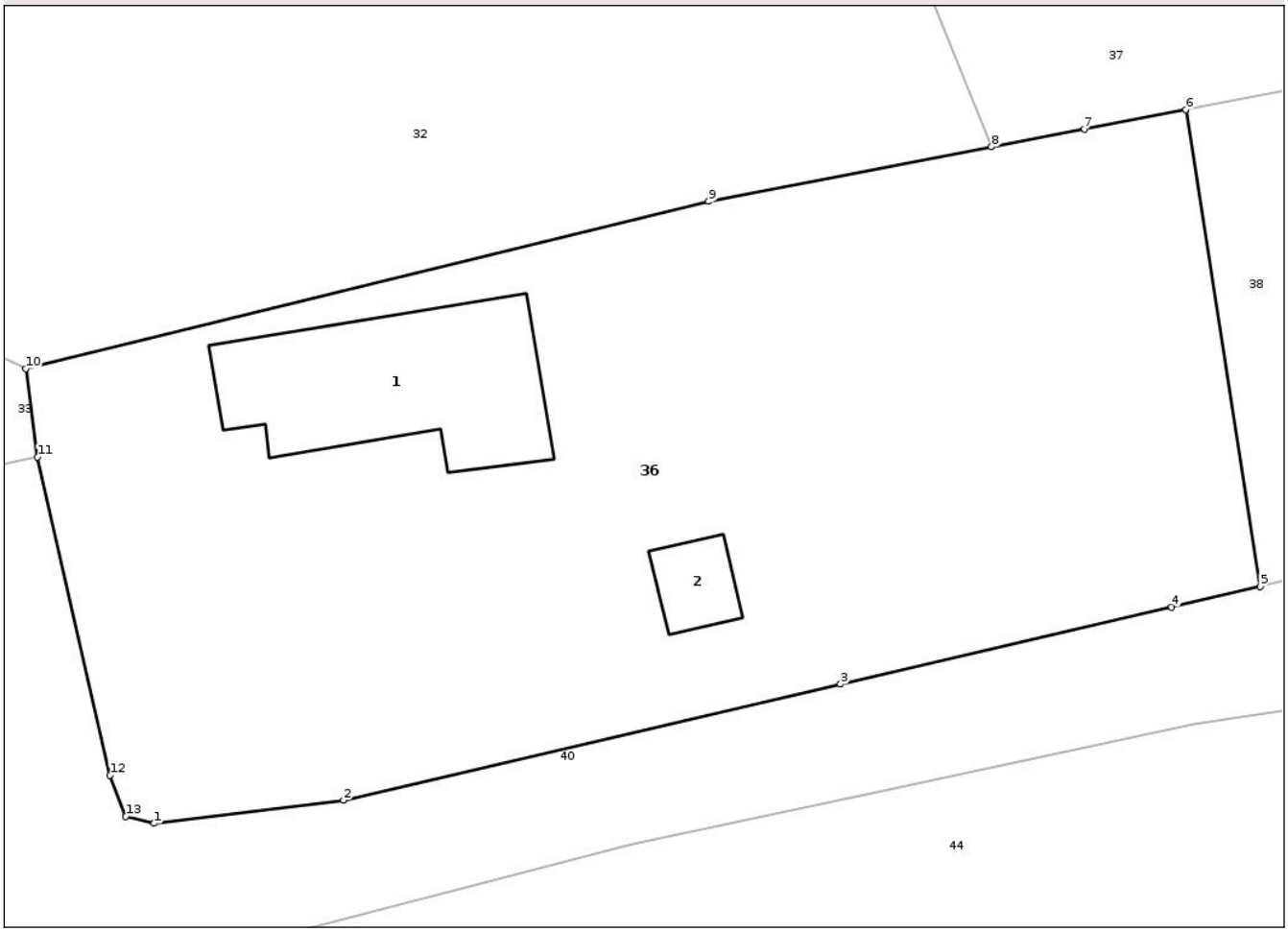
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	125	-	-	
2	arabil	DA	405	125	-	-	
3	arabil	NU	107	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu tablă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.555,388 357.992,094	2	508.564,433 357.993,2	9.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.564,433 357.993,2	3	508.588,159 357.998,73	24.362
3	508.588,159 357.998,73	4	508.603,97 358.002,416	16.235
4	508.603,97 358.002,416	5	508.608,198 358.003,402	4.341
5	508.608,198 358.003,402	6	508.604,637 358.026,139	23.014
6	508.604,637 358.026,139	7	508.599,793 358.025,208	4.933
7	508.599,793 358.025,208	8	508.595,375 358.024,359	4.499
8	508.595,375 358.024,359	9	508.581,861 358.021,763	13.761
9	508.581,861 358.021,763	10	508.549,264 358.013,774	33.562
10	508.549,264 358.013,774	11	508.549,821 358.009,574	4.237
11	508.549,821 358.009,574	12	508.553,282 357.994,393	15.571
12	508.553,282 357.994,393	13	508.554,027 357.992,429	2.101
13	508.554,027 357.992,429	1	508.555,388 357.992,094	1.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.384 Masurata: 3.484	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34860, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

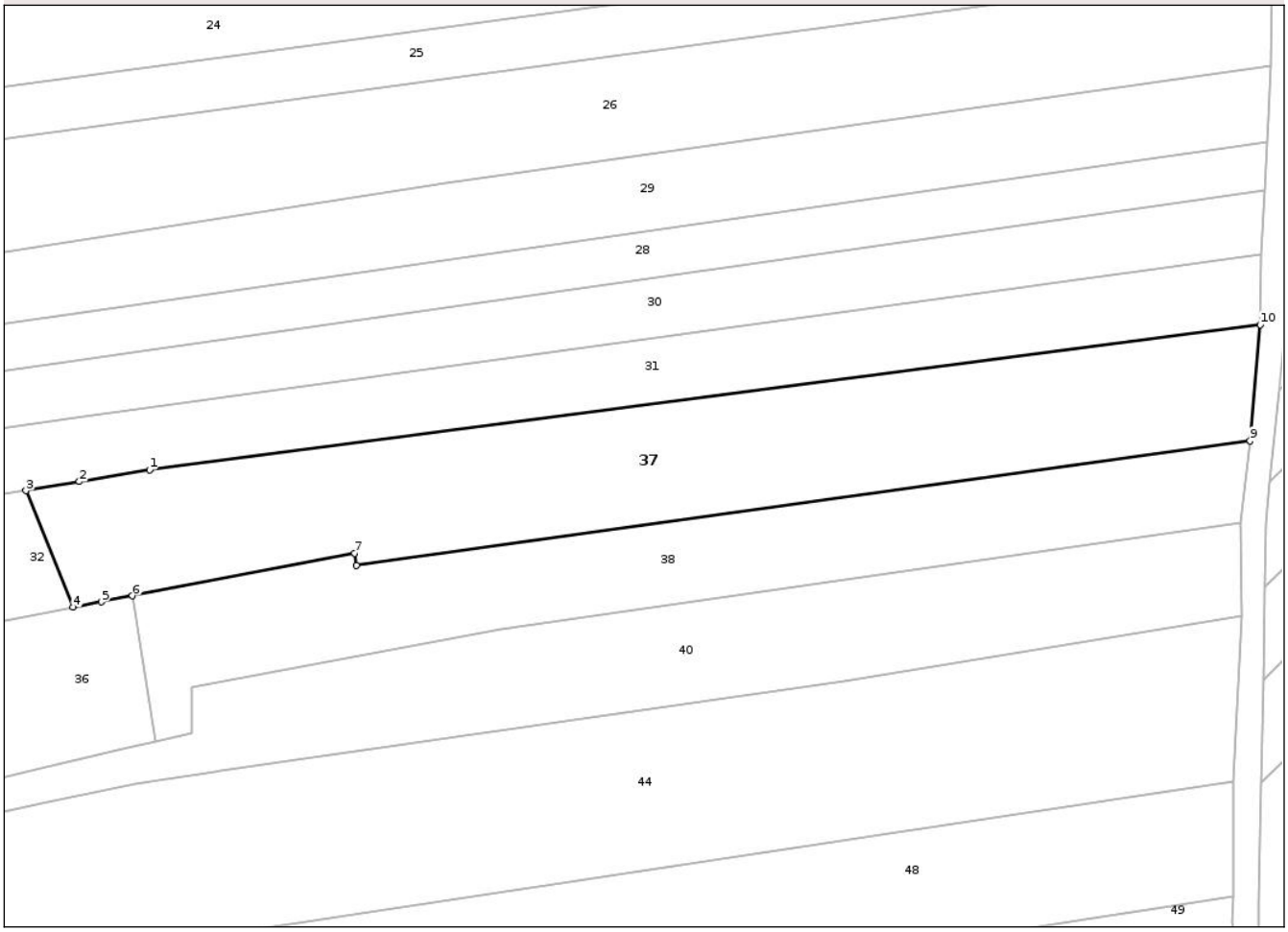
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.384 Masurata: 3.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	112	646	-	In act se regaseste P648.
2	arabil	NU	3.360	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.607,294 358.045,809	2	508.596,353 358.043,956	11.097
2	508.596,353 358.043,956	3	508.588,024 358.042,546	8.448
3	508.588,024 358.042,546	4	508.595,375 358.024,359	19.616
4	508.595,375 358.024,359	5	508.599,793 358.025,208	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.599,793 358.025,208	6	508.604,637 358.026,139	4.933
6	508.604,637 358.026,139	7	508.639,294 358.032,798	35.291
7	508.639,294 358.032,798	8	508.639,595 358.030,878	1.943
8	508.639,595 358.030,878	9	508.778,923 358.050,332	140.68
9	508.778,923 358.050,332	10	508.780,507 358.068,44	18.177
10	508.780,507 358.068,44	1	508.607,294 358.045,809	174.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor succesiv nr. 136, din 09/12/2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

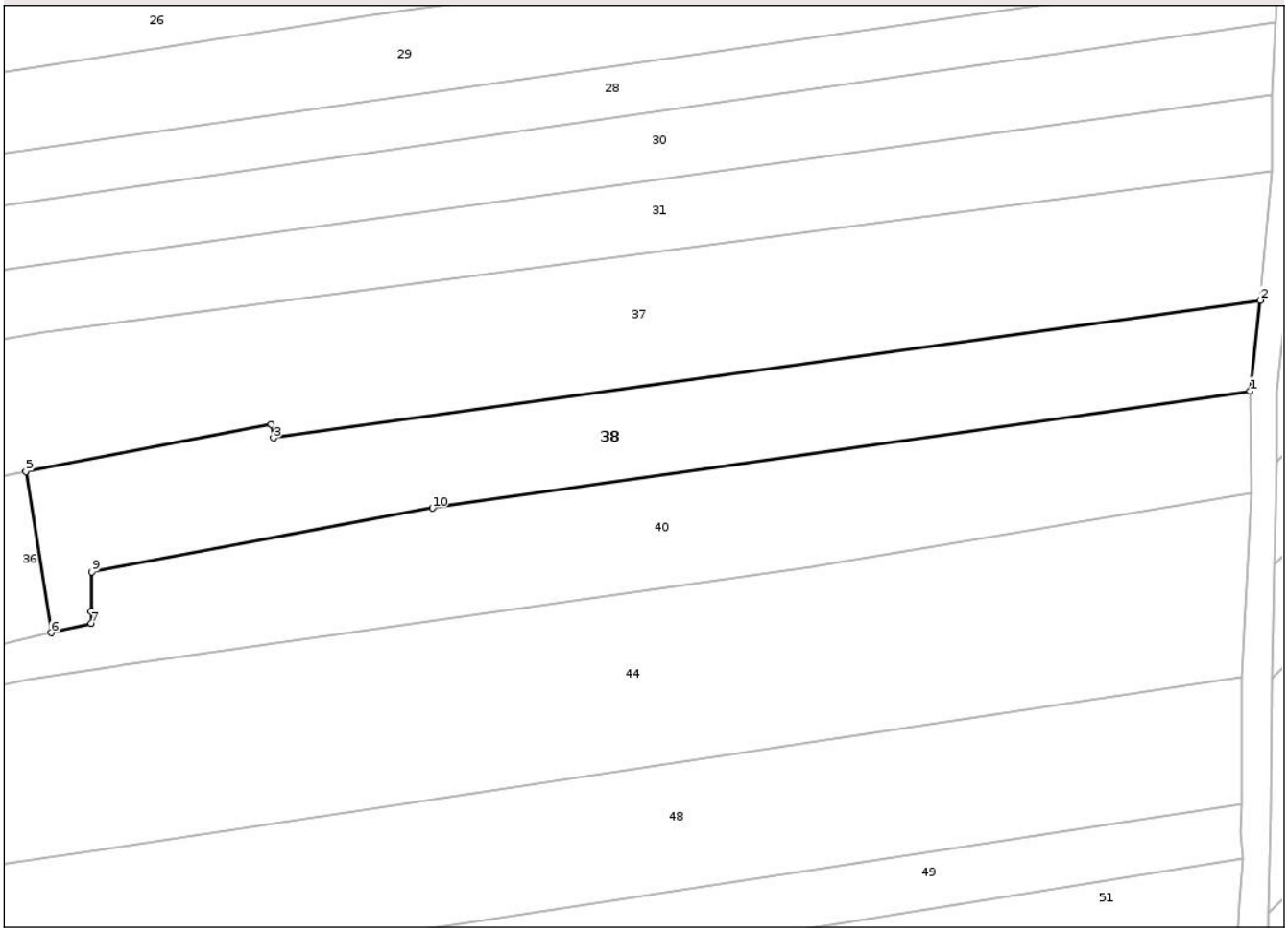
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.380	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.777,502 358.037,495	2	508.778,923 358.050,332	12.915
2	508.778,923 358.050,332	3	508.639,595 358.030,878	140.68
3	508.639,595 358.030,878	4	508.639,294 358.032,798	1.943
4	508.639,294 358.032,798	5	508.604,637 358.026,139	35.291
5	508.604,637 358.026,139	6	508.608,198 358.003,402	23.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.608,198 358.003,402	7	508.613,875 358.004,725	5.829
7	508.613,875 358.004,725	8	508.613,889 358.006,426	1.701
8	508.613,889 358.006,426	9	508.613,933 358.011,983	5.557
9	508.613,933 358.011,983	10	508.662,051 358.020,995	48.955
10	508.662,051 358.020,995	1	508.777,502 358.037,495	116.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 792 Masurata: 851	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tiglă si plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 197, din 22/08/2019 emis de BIN Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

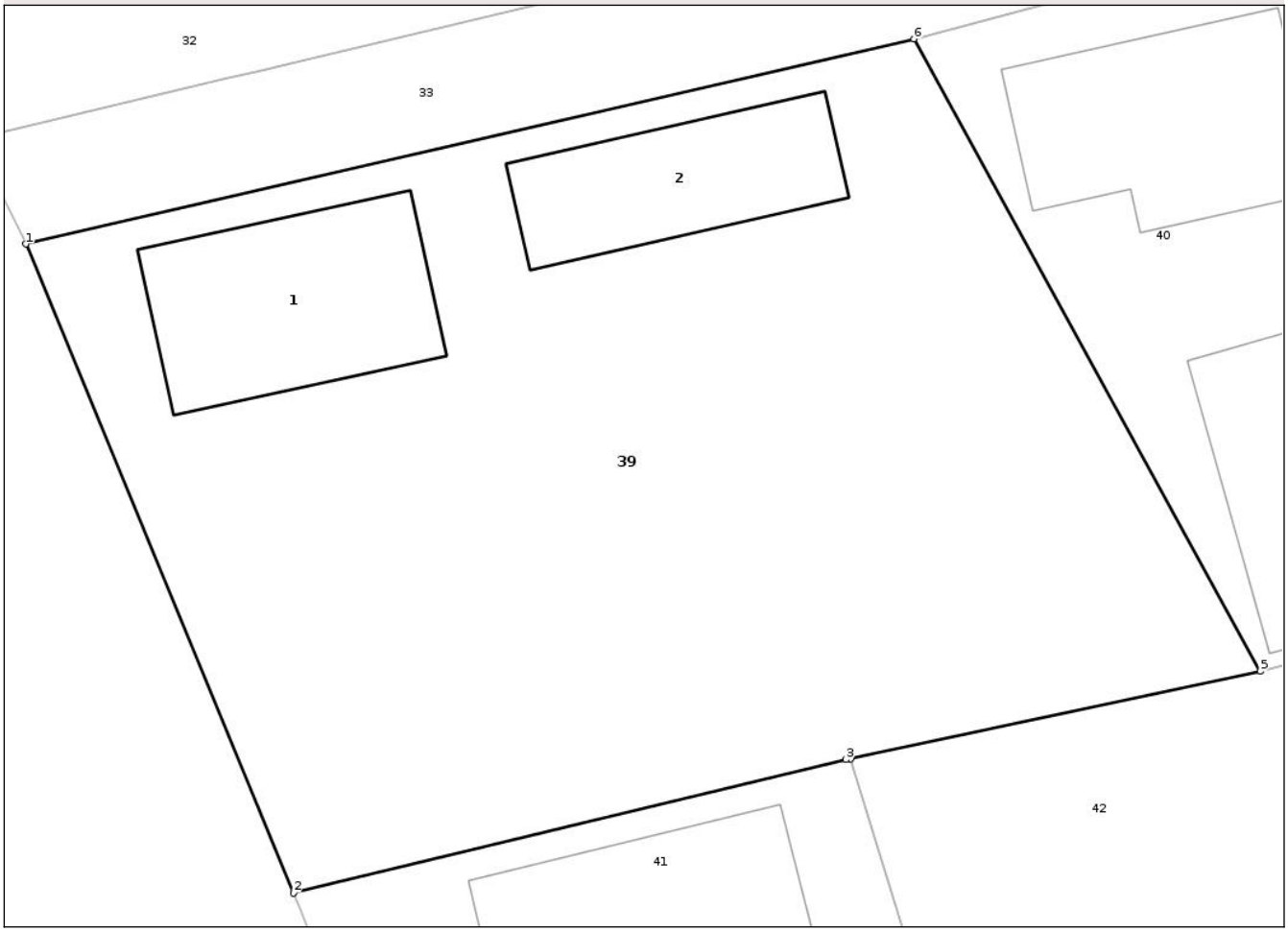
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 792 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tiglă si plăci de azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.455,083 357.987,469	2	508.464,716 357.964,1	25.277
2	508.464,716 357.964,1	3	508.484,615 357.968,904	20.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.484,615 357.968,904	4	508.484,785 357.968,94	0.174
4	508.484,785 357.968,94	5	508.499,529 357.972,09	15.077
5	508.499,529 357.972,09	6	508.487,056 357.994,856	25.959
6	508.487,056 357.994,856	1	508.455,083 357.987,469	32.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83459	4.401	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83459-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2	83459-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu plăci de azbociment
A1.3	83459-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu plăci de azbociment
A1.4	83459-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa P, construita din BCA, acoperita cu tabla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7534 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 189, din 16/08/2017 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 26716 din 01.11.1993, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 1110 din 16.10.2017, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 4093 din 16.10.2017, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂNICĂ ION**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BĂNICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83459	4.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	125	-	-	
2	arabil	DA	968	125	-	-	
3	arabil	NU	2.563	112	646	-	In act se regaseste P648.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83459-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2	83459-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu plăci de azbociment
A1.3	83459-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu plăci de azbociment
A1.4	83459-C4	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa P, construita din BCA, acoperita cu tabla,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.523,364 357.977,847	2	508.529,893 357.979,258	6.68
3	508.535,874 357.980,551	4	508.545,116 357.982,548	9.455
5	508.578,224 357.991,112	6	508.590,446 357.993,719	12.497
7	508.604,995 357.996,823	8	508.617,468 357.998,693	12.612
9	508.618,414 357.998,829	10	508.715,58 358.012,776	98.162
11	508.777,627 358.023,076	12	508.777,502 358.037,495	14.42
13	508.662,051 358.020,995	14	508.613,933 358.011,983	48.955
15	508.613,889 358.006,426	16	508.613,875 358.004,725	1.701
17	508.608,198 358.003,402	18	508.603,97 358.002,416	4.341
19	508.588,159 357.998,73	20	508.564,433 357.993,2	24.362
21	508.555,388 357.992,094	22	508.554,027 357.992,429	1.402
23	508.553,282 357.994,393	24	508.549,821 358.009,574	15.571
25	508.522,951 358.004,156	26	508.521,26 358.003,815	1.725
27	508.500,256 357.998,388	28	508.487,056 357.994,856	13.664
29	508.499,529 357.972,09	30	508.504,139 357.973,244	4.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.529,893 357.979,258	3	508.535,874 357.980,551	6.119
4	508.545,116 357.982,548	5	508.578,224 357.991,112	34.198
6	508.590,446 357.993,719	7	508.604,995 357.996,823	14.876
8	508.617,468 357.998,693	9	508.618,414 357.998,829	0.956
10	508.715,58 358.012,776	11	508.777,627 358.023,076	62.896
12	508.777,502 358.037,495	13	508.662,051 358.020,995	116.624
14	508.613,933 358.011,983	15	508.613,889 358.006,426	5.557
16	508.613,875 358.004,725	17	508.608,198 358.003,402	5.829
18	508.603,97 358.002,416	19	508.588,159 357.998,73	16.235
20	508.564,433 357.993,2	21	508.555,388 357.992,094	9.112
22	508.554,027 357.992,429	23	508.553,282 357.994,393	2.101
24	508.549,821 358.009,574	25	508.522,951 358.004,156	27.411
26	508.521,26 358.003,815	27	508.500,256 357.998,388	21.694
28	508.487,056 357.994,856	29	508.499,529 357.972,09	25.959
30	508.504,139 357.973,244	1	508.523,364 357.977,847	19.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges, pct.Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81512	570	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81512-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges, pct.Acasă	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casa P+1+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	81512-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges, pct.Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. 2922, din 11/07/2002 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ION**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
432 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. 2922, din 11/07/2002 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE MARIA**	

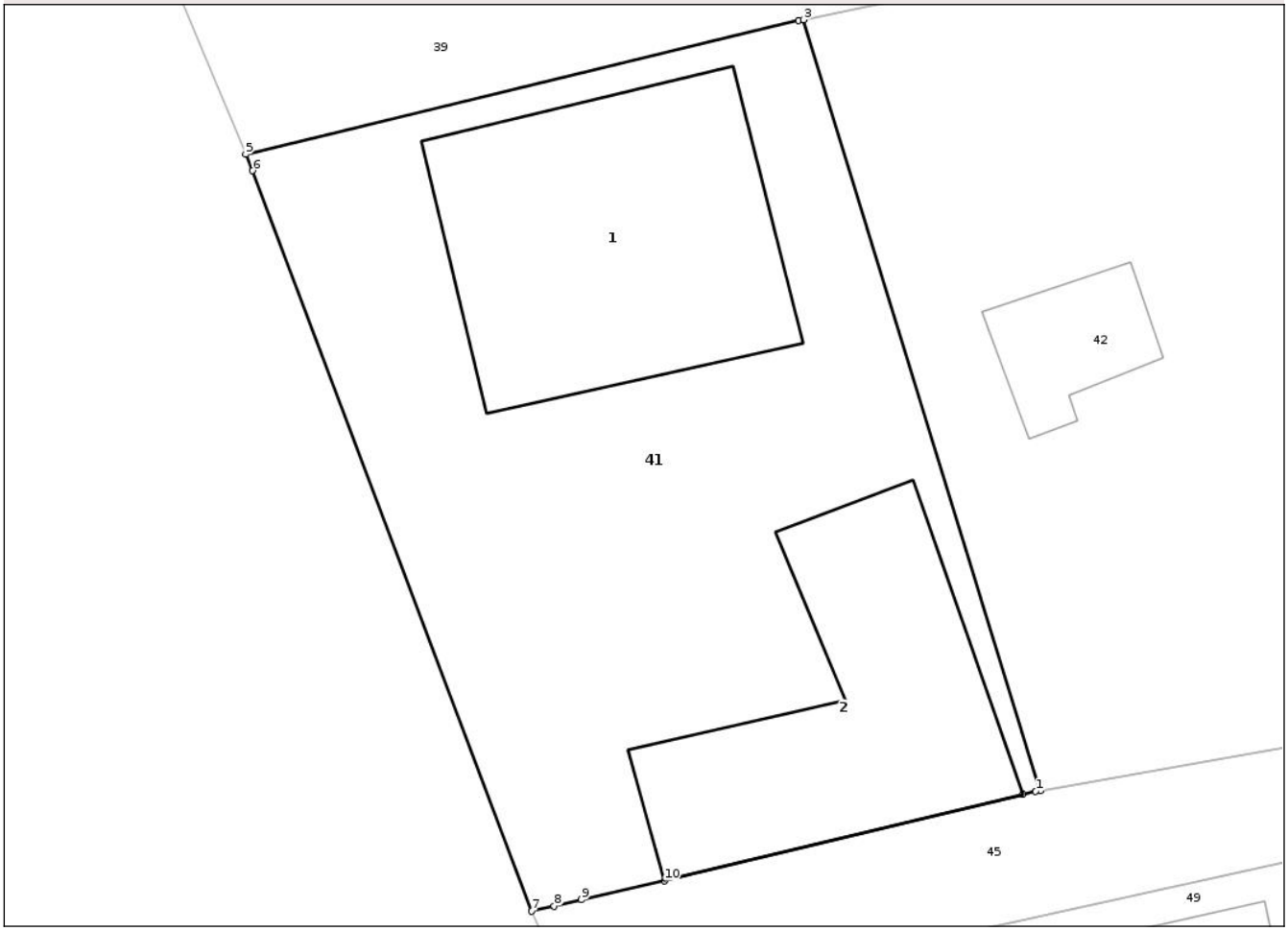
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81512	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81512-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casa P+1+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	81512-C2	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.493,153 357.941,196	2	508.493,324 357.941,226	0.174
2	508.493,324 357.941,226	3	508.484,785 357.968,94	29.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.484,785 357.968,94	4	508.484,615 357.968,904	0.174
4	508.484,615 357.968,904	5	508.464,716 357.964,1	20.471
5	508.464,716 357.964,1	6	508.464,966 357.963,514	0.637
6	508.464,966 357.963,514	7	508.475,002 357.936,887	28.456
7	508.475,002 357.936,887	8	508.475,823 357.937,075	0.842
8	508.475,823 357.937,075	9	508.476,798 357.937,298	1.0
9	508.476,798 357.937,298	10	508.479,786 357.937,981	3.065
10	508.479,786 357.937,981	11	508.492,686 357.941,093	13.27
11	508.492,686 357.941,093	1	508.493,153 357.941,196	0.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 567	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 269, din 03/12/1996 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE CORNELIA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE IONELA FELICIA**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE FLORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

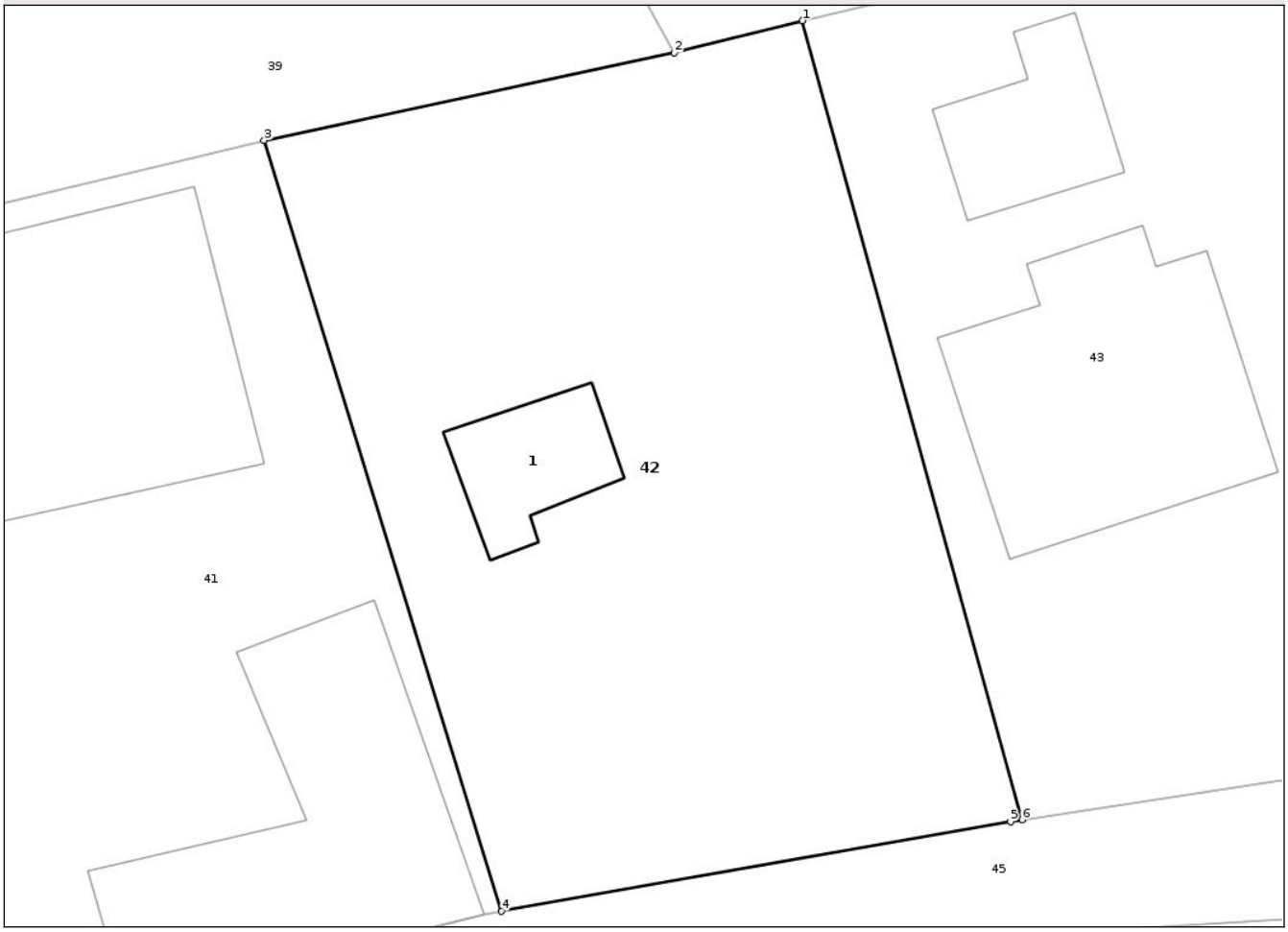
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.504,139 357.973,244	2	508.499,529 357.972,09	4.752
2	508.499,529 357.972,09	3	508.484,785 357.968,94	15.077
3	508.484,785 357.968,94	4	508.493,324 357.941,226	29.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.493,324 357.941,226	5	508.511,616 357.944,449	18.574
5	508.511,616 357.944,449	6	508.512,031 357.944,516	0.42
6	508.512,031 357.944,516	1	508.504,139 357.973,244	29.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84160	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84160-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuintă P+M, edificată în anul 1996
A1.2	84160-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd parter, edificată în anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13267 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1597, din 05/12/1994 emis de Notariatul de stat judetul Arges (certificat de mostenitor ; act administrativ nr 1406 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 5181 din 11.11.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2
	1) **DUMITRACHE FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.2
	1) **MACADON MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE FLOAREA** 2) **MACADON MARIANA**	
8404 / 03/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriul tehnic, din 03/06/2024 emis de Patru Geani Ion;		
B4	se noteaza documentația cadastrală de repozitionare a imobilului cu nr. cadastral 84160 înscris în cartea funciară nr. 84160 UAT Rătești, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

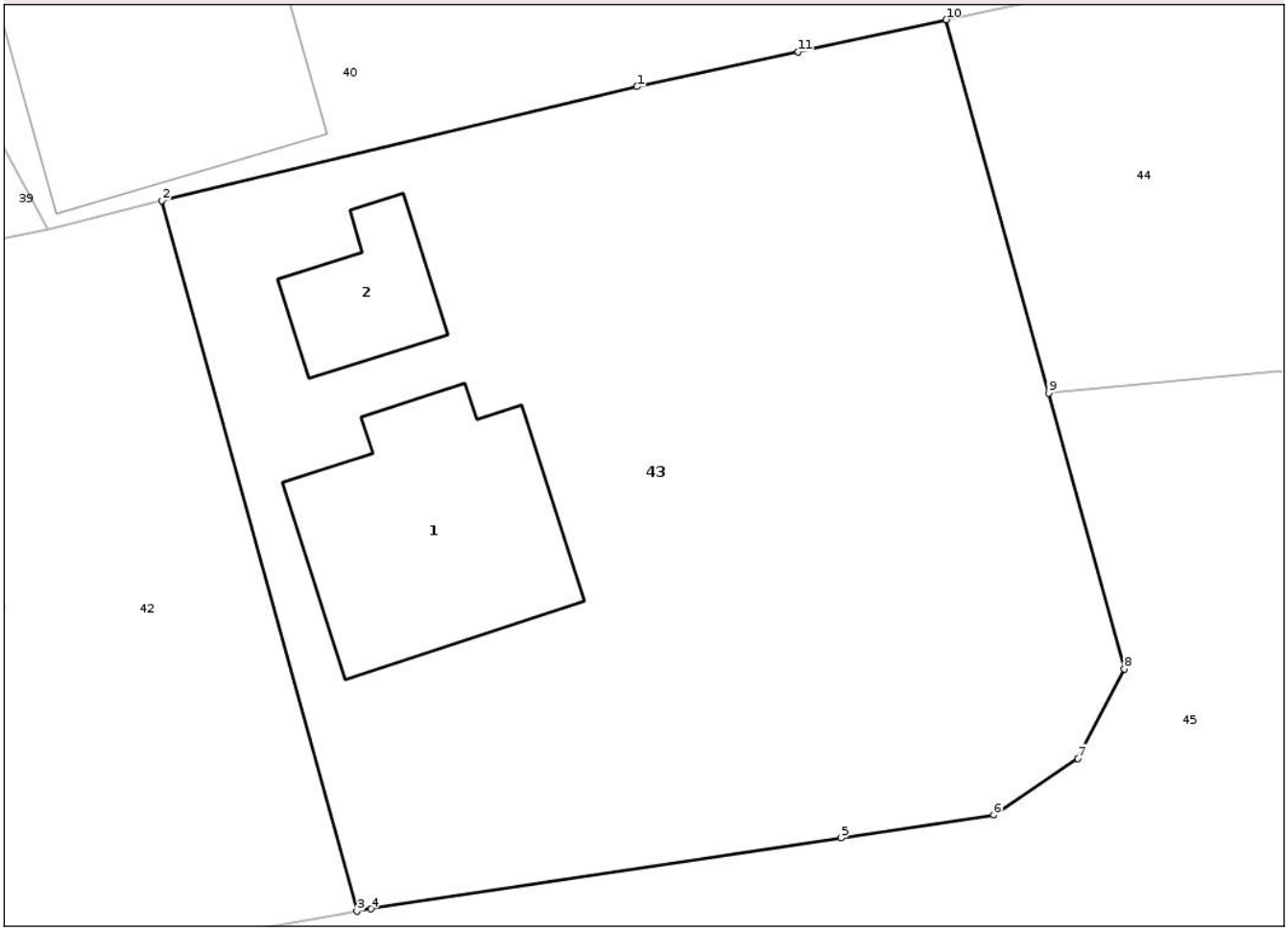
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84160	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84160-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuintă P+M, edificată în anul 1996
A1.2	84160-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd parter, edificată în anul 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.523,364 357.977,847	2	508.504,139 357.973,244	19.768
2	508.504,139 357.973,244	3	508.512,031 357.944,516	29.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.512,031 357.944,516	4	508.512,603 357.944,609	0.58
4	508.512,603 357.944,609	5	508.531,612 357.947,469	19.223
5	508.531,612 357.947,469	6	508.537,797 357.948,4	6.255
6	508.537,797 357.948,4	7	508.541,204 357.950,69	4.105
7	508.541,204 357.950,69	8	508.543,084 357.954,304	4.074
8	508.543,084 357.954,304	9	508.540,022 357.965,451	11.56
9	508.540,022 357.965,451	10	508.535,874 357.980,551	15.659
10	508.535,874 357.980,551	11	508.529,893 357.979,258	6.119
11	508.529,893 357.979,258	1	508.523,364 357.977,847	6.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81514	5.804	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. 2922, din 11/07/2002 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**, căsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81514	5.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.575	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	NU	4.229	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.556,002 357.964,537	2	508.600,948 357.970,714	45.368
2	508.600,948 357.970,714	3	508.613,694 357.972,628	12.889
3	508.613,694 357.972,628	4	508.620,531 357.973,655	6.914
4	508.620,531 357.973,655	5	508.776,395 357.997,115	157.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.776,395 357.997,115	6	508.777,627 358.023,076	25.99
6	508.777,627 358.023,076	7	508.715,58 358.012,776	62.896
7	508.715,58 358.012,776	8	508.618,414 357.998,829	98.162
8	508.618,414 357.998,829	9	508.617,468 357.998,693	0.956
9	508.617,468 357.998,693	10	508.604,995 357.996,823	12.612
10	508.604,995 357.996,823	11	508.590,446 357.993,719	14.876
11	508.590,446 357.993,719	12	508.578,224 357.991,112	12.497
12	508.578,224 357.991,112	13	508.545,116 357.982,548	34.198
13	508.545,116 357.982,548	14	508.535,874 357.980,551	9.455
14	508.535,874 357.980,551	15	508.540,022 357.965,451	15.659
15	508.540,022 357.965,451	16	508.549,352 357.966,357	9.374
16	508.549,352 357.966,357	1	508.556,002 357.964,537	6.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	635	125	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.556,002 357.964,537	2	508.549,352 357.966,357	6.895
3	508.540,022 357.965,451	4	508.543,084 357.954,304	11.56
5	508.541,204 357.950,69	6	508.537,797 357.948,4	4.105
7	508.531,612 357.947,469	8	508.512,603 357.944,609	19.223
9	508.512,031 357.944,516	10	508.511,616 357.944,449	0.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.549,352 357.966,357	3	508.540,022 357.965,451	9.374
4	508.543,084 357.954,304	5	508.541,204 357.950,69	4.074
6	508.537,797 357.948,4	7	508.531,612 357.947,469	6.255
8	508.512,603 357.944,609	9	508.512,031 357.944,516	0.58
10	508.511,616 357.944,449	11	508.493,324 357.941,226	18.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.493,324 357.941,226	12	508.493,153 357.941,196	0.174
13	508.492,686 357.941,093	14	508.479,786 357.937,981	13.27
15	508.476,798 357.937,298	16	508.475,823 357.937,075	1.0
17	508.475,002 357.936,887	18	508.476,882 357.932,709	4.581
19	508.483,133 357.934,483	20	508.506,981 357.939,739	24.42
21	508.514,225 357.940,493	22	508.534,886 357.941,774	20.701
23	508.555,171 357.943,856	24	508.555,505 357.950,791	6.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.493,153 357.941,196	13	508.492,686 357.941,093	0.478
14	508.479,786 357.937,981	15	508.476,798 357.937,298	3.065
16	508.475,823 357.937,075	17	508.475,002 357.936,887	0.842
18	508.476,882 357.932,709	19	508.483,133 357.934,483	6.498
20	508.506,981 357.939,739	21	508.514,225 357.940,493	7.283
22	508.534,886 357.941,774	23	508.555,171 357.943,856	20.392
24	508.555,505 357.950,791	1	508.556,002 357.964,537	13.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80553	4.048	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80553-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2	80553-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6893 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1053, din 23/07/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80553 a imobilului cu numarul cadastral 80553/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80497 inscris in cartea funciara 80497;	A1
6895 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1055, din 23/07/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEJENARI MARIAN NICUŞOR**, necăsătorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRACHE IULIA ELENA**, necăsătorită	
5769 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEJENARI MARIAN NICUŞOR** 2) **DUMITRACHE IULIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

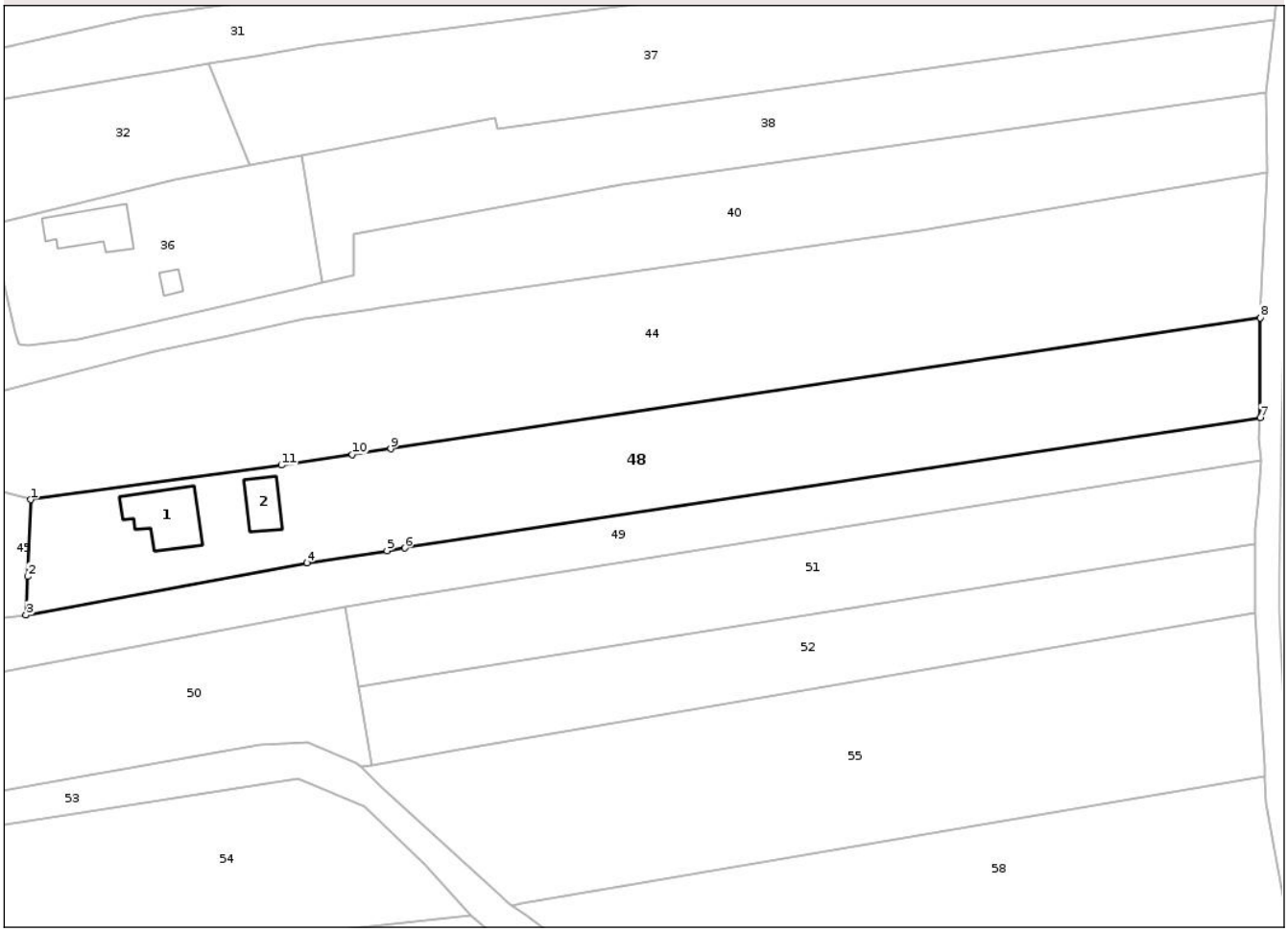
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80553	4.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	125	-	-	
2	livada	NU	2.878	112	646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80553-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2	80553-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.556,002 357.964,537	2	508.555,505 357.950,791	13.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.555,505 357.950,791	3	508.555,171 357.943,856	6.943
3	508.555,171 357.943,856	4	508.605,54 357.953,211	51.23
4	508.605,54 357.953,211	5	508.619,889 357.955,395	14.514
5	508.619,889 357.955,395	6	508.623,055 357.955,877	3.202
6	508.623,055 357.955,877	7	508.776,381 357.979,218	155.092
7	508.776,381 357.979,218	8	508.776,395 357.997,115	17.897
8	508.776,395 357.997,115	9	508.620,531 357.973,655	157.62
9	508.620,531 357.973,655	10	508.613,694 357.972,628	6.914
10	508.613,694 357.972,628	11	508.600,948 357.970,714	12.889
11	508.600,948 357.970,714	1	508.556,002 357.964,537	45.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80552	2.811	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80552-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta cu 2 camere acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 56 mp construita in anul 1964.
A1.2	80552-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd cu o camera acoperit cu internita cu suprafata construita la sol de 18 mp construit in anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6893 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1053, din 23/07/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80552 a imobilului cu numarul cadastral 80552/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80497 inscris in cartea funciara 80497;	A1, A1.1, A1.2
5768 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16432 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 400, din 19/12/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRACHE IONUŢ-DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE IONUŢ-DANIEL**	
Act Notarial nr. 401, din 19/12/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUMITRACHE IONUŢ-DANIEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE IONUŢ-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80552	2.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	125	-	-	
2	livada	DA	806	125	-	-	
3	livada	NU	1.276	112	646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80552-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta cu 2 camere acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 56 mp construita in anul 1964.
A1.2	80552-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd cu o camera acoperit cu internita cu suprafata construita la sol de 18 mp construit in anul 1977.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.481,879 357.920,781	2	508.511,581 357.926,729	30.292
2	508.511,581 357.926,729	3	508.522,41 357.928,755	11.017
3	508.522,41 357.928,755	4	508.535,648 357.930,888	13.409
4	508.535,648 357.930,888	5	508.612,345 357.945,391	78.056
5	508.612,345 357.945,391	6	508.622,883 357.947,07	10.671
6	508.622,883 357.947,07	7	508.776,488 357.971,546	155.543
7	508.776,488 357.971,546	8	508.776,211 357.975,395	3.859
8	508.776,211 357.975,395	9	508.776,381 357.979,218	3.827
9	508.776,381 357.979,218	10	508.623,055 357.955,877	155.092
10	508.623,055 357.955,877	11	508.619,889 357.955,395	3.202
11	508.619,889 357.955,395	12	508.605,54 357.953,211	14.514
12	508.605,54 357.953,211	13	508.555,171 357.943,856	51.23
13	508.555,171 357.943,856	14	508.534,886 357.941,774	20.392
14	508.534,886 357.941,774	15	508.514,225 357.940,493	20.701
15	508.514,225 357.940,493	16	508.506,981 357.939,739	7.283
16	508.506,981 357.939,739	17	508.483,133 357.934,483	24.42
17	508.483,133 357.934,483	18	508.476,882 357.932,709	6.498
18	508.476,882 357.932,709	1	508.481,879 357.920,781	12.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38511, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, Lipsa CNP 2) **BĂTRÎNCĂ MARILENA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR MARIA**, Lipsa CNP 2) **BĂTRÎNCĂ MARILENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	125	-	-	
2	arabil	DA	1.987	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă P, construita din paianta, acoperita cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.481,879 357.920,781	2	508.488,648 357.905,725	16.508
2	508.488,648 357.905,725	3	508.490,993 357.900,507	5.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.490,993 357.900,507	4	508.525,806 357.908,032	35.617
4	508.525,806 357.908,032	5	508.597,012 357.920,751	72.333
5	508.597,012 357.920,751	6	508.605,692 357.921,132	8.688
6	508.605,692 357.921,132	7	508.614,381 357.917,404	9.455
7	508.614,381 357.917,404	8	508.615,163 357.916,685	1.062
8	508.615,163 357.916,685	9	508.617,201 357.917,035	2.068
9	508.617,201 357.917,035	10	508.614,8 357.931,052	14.221
10	508.614,8 357.931,052	11	508.612,345 357.945,391	14.548
11	508.612,345 357.945,391	12	508.535,648 357.930,888	78.056
12	508.535,648 357.930,888	13	508.522,41 357.928,755	13.409
13	508.522,41 357.928,755	14	508.511,581 357.926,729	11.017
14	508.511,581 357.926,729	1	508.481,879 357.920,781	30.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.392	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38511, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, Lipsa CNP 2) **BĂTRÎNCĂ MARILENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

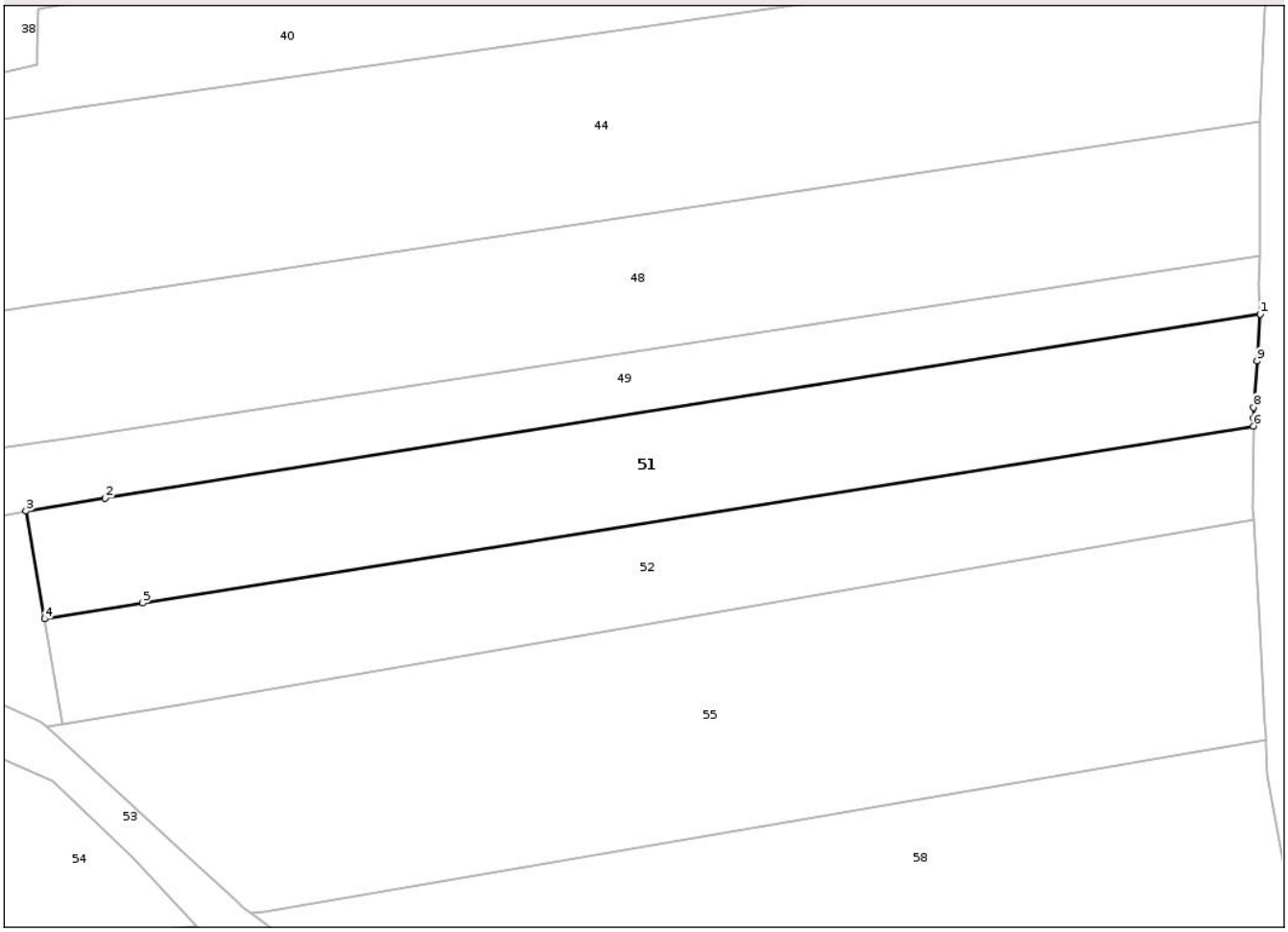
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	125	-	-	In act se regaseste T112 P645.
2	arabil	NU	2.218	112	646	-	In act se regaseste T112 P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.776,488 357.971,546	2	508.622,883 357.947,07	155.543
2	508.622,883 357.947,07	3	508.612,345 357.945,391	10.671
3	508.612,345 357.945,391	4	508.614,8 357.931,052	14.548
4	508.614,8 357.931,052	5	508.627,891 357.933,138	13.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.627,891 357.933,138	6	508.775,572 357.956,67	149.544
6	508.775,572 357.956,67	7	508.775,573 357.957,706	1.036
7	508.775,573 357.957,706	8	508.775,576 357.959,151	1.445
8	508.775,576 357.959,151	9	508.776,048 357.965,313	6.18
9	508.776,048 357.965,313	1	508.776,488 357.971,546	6.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.145	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30115, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

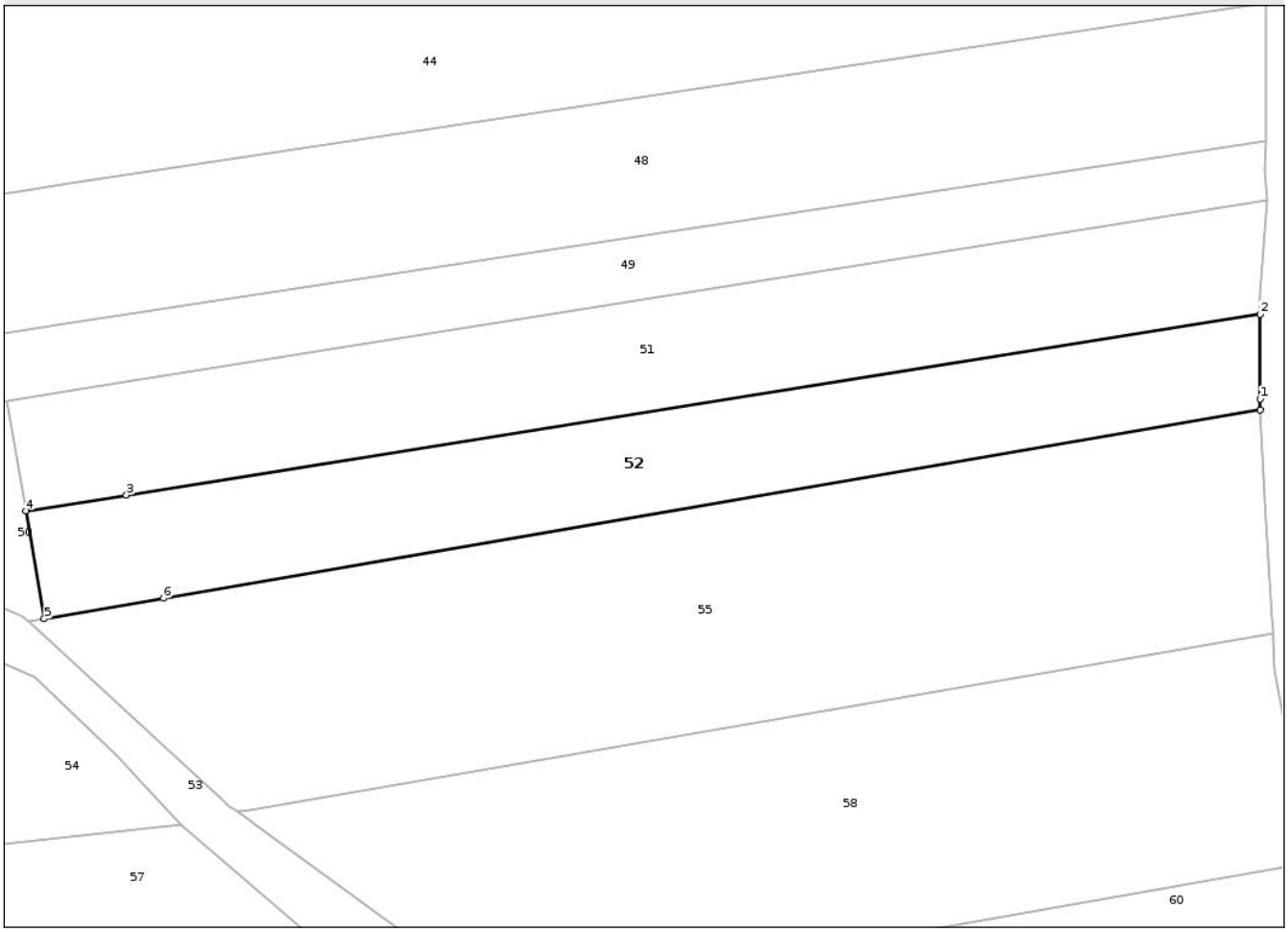
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	NU	1.940	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.775,553 357.945,636	2	508.775,572 357.956,67	11.034
2	508.775,572 357.956,67	3	508.627,891 357.933,138	149.544
3	508.627,891 357.933,138	4	508.614,8 357.931,052	13.256
4	508.614,8 357.931,052	5	508.617,201 357.917,035	14.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.617,201 357.917,035	6	508.632,724 357.919,697	15.75
6	508.632,724 357.919,697	7	508.775,565 357.944,197	144.927
7	508.775,565 357.944,197	1	508.775,553 357.945,636	1.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.905	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.039	125	-	-	
2	ape curgatoare	NU	2.866	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.875,716 357.737,072	2	508.866,661 357.751,687	17.193
4	508.857,684 357.770,883	5	508.856,418 357.774,308	3.651
7	508.840,613 357.801,587	8	508.832,004 357.812,946	14.253
10	508.822,488 357.820,645	11	508.814,522 357.825,37	9.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.866,661 357.751,687	3	508.862,246 357.758,55	8.16
5	508.856,418 357.774,308	6	508.843,5 357.797,777	26.789
8	508.832,004 357.812,946	9	508.827,745 357.816,97	5.859
11	508.814,522 357.825,37	12	508.807,705 357.824,728	6.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.862,246 357.758,55	4	508.857,684 357.770,883	13.15
6	508.843,5 357.797,777	7	508.840,613 357.801,587	4.78
9	508.827,745 357.816,97	10	508.822,488 357.820,645	6.414
12	508.807,705 357.824,728	13	508.796,782 357.827,114	11.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	508.796,782 357.827,114	14	508.773,807 357.823,723	23.224
16	508.723,983 357.829,19	17	508.713,603 357.838,809	14.152
19	508.702,312 357.846,689	20	508.700,316 357.848,082	2.434
22	508.688,206 357.855,071	23	508.685,697 357.858,675	4.391
25	508.677,902 357.869,87	26	508.677,895 357.869,88	0.012
28	508.644,869 357.890,059	29	508.642,306 357.891,911	3.162
31	508.640,322 357.893,536	32	508.633,137 357.900,148	9.764
34	508.615,163 357.916,685	35	508.614,381 357.917,404	1.062
37	508.597,012 357.920,751	38	508.525,806 357.908,032	72.333
40	508.493,704 357.895,281	41	508.536,493 357.903,957	43.66
43	508.615,922 357.909,526	44	508.626,624 357.899,293	14.807
46	508.650,414 357.876,96	47	508.657,665 357.870,74	9.553
49	508.679,67 357.854,016	50	508.694,678 357.841,607	19.474
52	508.724,817 357.822,432	53	508.736,206 357.818,559	12.03
55	508.769,018 357.816,312	56	508.798,203 357.819,263	29.334
58	508.820,377 357.816,602	59	508.827,92 357.808,912	10.772
61	508.837,29 357.790,113	62	508.849,524 357.766,515	26.581
64	508.867,915 357.725,692	65	508.876,958 357.714,845	14.122
67	508.905,027 357.708,305	68	508.889,757 357.718,331	18.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	508.773,807 357.823,723	15	508.745,089 357.824,485	28.728
17	508.713,603 357.838,809	18	508.713,039 357.839,203	0.688
20	508.700,316 357.848,082	21	508.695,87 357.850,648	5.133
23	508.685,697 357.858,675	24	508.679,609 357.867,419	10.655
26	508.677,895 357.869,88	27	508.667,515 357.873,686	11.056
29	508.642,306 357.891,911	30	508.641,288 357.892,647	1.256
32	508.633,137 357.900,148	33	508.618,981 357.913,173	19.237
35	508.614,381 357.917,404	36	508.605,692 357.921,132	9.455
38	508.525,806 357.908,032	39	508.490,993 357.900,507	35.617
41	508.536,493 357.903,957	42	508.603,889 357.914,69	68.245
44	508.626,624 357.899,293	45	508.634,977 357.890,201	12.347
47	508.657,665 357.870,74	48	508.653,252 357.870,255	4.44
50	508.694,678 357.841,607	51	508.716,459 357.827,346	26.034
53	508.736,206 357.818,559	54	508.755,324 357.816,377	19.242
56	508.798,203 357.819,263	57	508.809,874 357.816,6	11.971
59	508.827,92 357.808,912	60	508.832,17 357.799,294	10.515
62	508.849,524 357.766,515	63	508.861,761 357.741,76	27.614
65	508.876,958 357.714,845	66	508.898,319 357.700,27	25.86
68	508.889,757 357.718,331	1	508.875,716 357.737,072	23.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	508.745,089 357.824,485	16	508.723,983 357.829,19	21.624
18	508.713,039 357.839,203	19	508.702,312 357.846,689	13.081
21	508.695,87 357.850,648	22	508.688,206 357.855,071	8.849
24	508.679,609 357.867,419	25	508.677,902 357.869,87	2.987
27	508.667,515 357.873,686	28	508.644,869 357.890,059	27.945
30	508.641,288 357.892,647	31	508.640,322 357.893,536	1.313
33	508.618,981 357.913,173	34	508.615,163 357.916,685	5.188
36	508.605,692 357.921,132	37	508.597,012 357.920,751	8.688
39	508.490,993 357.900,507	40	508.493,704 357.895,281	5.887
42	508.603,889 357.914,69	43	508.615,922 357.909,526	13.094
45	508.634,977 357.890,201	46	508.650,414 357.876,96	20.338
48	508.653,252 357.870,255	49	508.679,67 357.854,016	31.01
51	508.716,459 357.827,346	52	508.724,817 357.822,432	9.696
54	508.755,324 357.816,377	55	508.769,018 357.816,312	13.694
57	508.809,874 357.816,6	58	508.820,377 357.816,602	10.503
60	508.832,17 357.799,294	61	508.837,29 357.790,113	10.512
63	508.861,761 357.741,76	64	508.867,915 357.725,692	17.206
66	508.898,319 357.700,27	67	508.905,027 357.708,305	10.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.484 Masurata: 3.217	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Fisa cu date pentru titlu de proprietate, din 09/10/2023 emis de Primaria Comunei Ratesti;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANAILA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.484 Masurata: 3.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	125	-	-	
2	arabil	DA	2.245	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.498,667 357.881,669	2	508.502,155 357.873,058	9.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.502,155 357.873,058	3	508.524,858 357.877,903	23.214
3	508.524,858 357.877,903	4	508.540,027 357.879,176	15.222
4	508.540,027 357.879,176	5	508.551,83 357.880,166	11.844
5	508.551,83 357.880,166	6	508.565,474 357.882,63	13.865
6	508.565,474 357.882,63	7	508.634,977 357.890,201	69.914
7	508.634,977 357.890,201	8	508.626,624 357.899,293	12.347
8	508.626,624 357.899,293	9	508.615,922 357.909,526	14.807
9	508.615,922 357.909,526	10	508.603,889 357.914,69	13.094
10	508.603,889 357.914,69	11	508.536,493 357.903,957	68.245
11	508.536,493 357.903,957	12	508.493,704 357.895,281	43.66
12	508.493,704 357.895,281	1	508.498,667 357.881,669	14.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.348	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

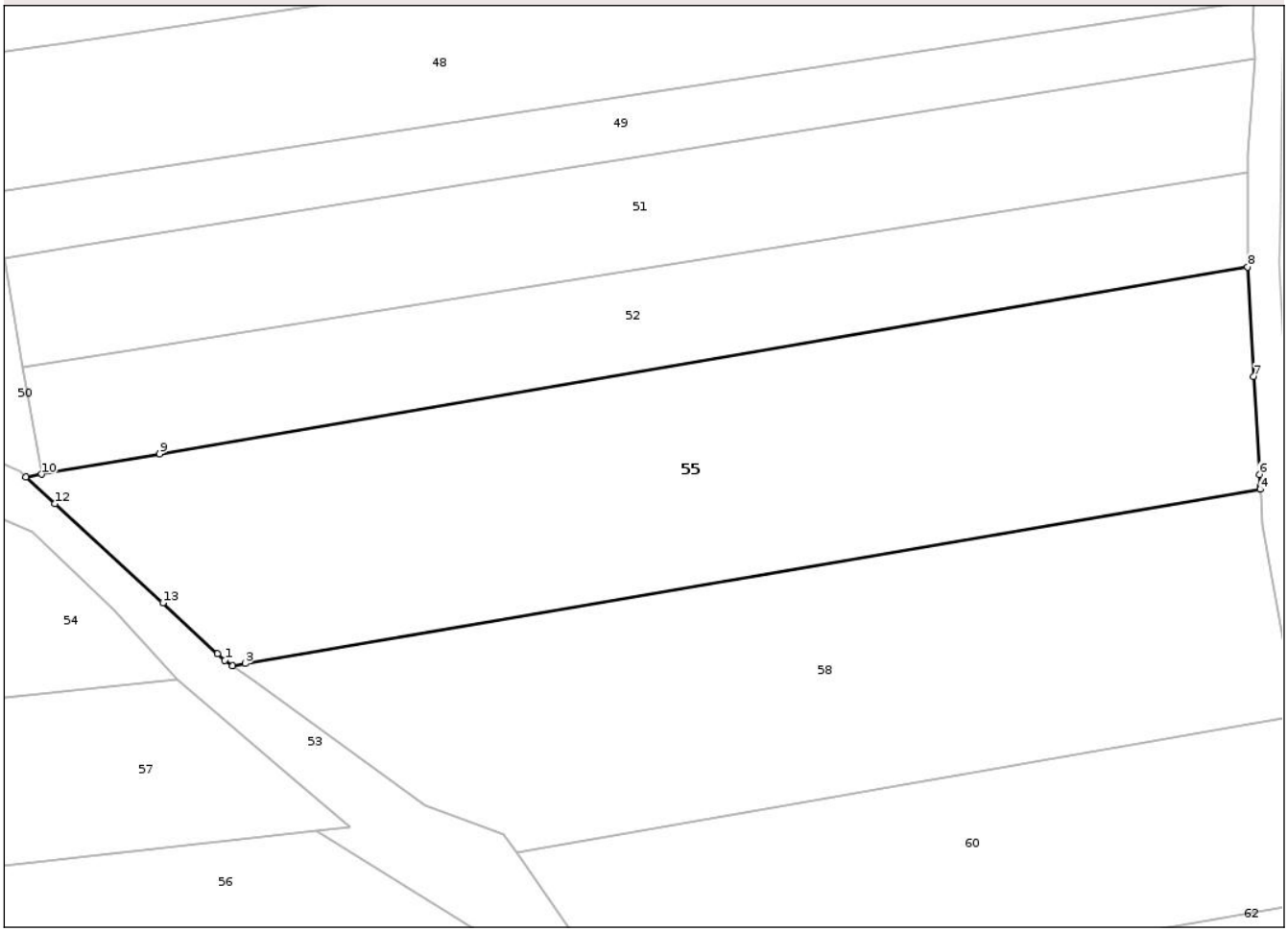
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	125	-	-	In titlul numarul 30115 numarul de tarla 112 este gresit, corect fiind 125.
2	arabil	NU	4.067	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.641,288 357.892,647	2	508.642,306 357.891,911	1.256
2	508.642,306 357.891,911	3	508.643,964 357.892,196	1.682
3	508.643,964 357.892,196	4	508.777,21 357.915,05	135.192
4	508.777,21 357.915,05	5	508.777,188 357.915,456	0.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.777,188 357.915,456	6	508.777,101 357.916,996	1.542
6	508.777,101 357.916,996	7	508.776,375 357.929,846	12.87
7	508.776,375 357.929,846	8	508.775,565 357.944,197	14.374
8	508.775,565 357.944,197	9	508.632,724 357.919,697	144.927
9	508.632,724 357.919,697	10	508.617,201 357.917,035	15.75
10	508.617,201 357.917,035	11	508.615,163 357.916,685	2.068
11	508.615,163 357.916,685	12	508.618,981 357.913,173	5.188
12	508.618,981 357.913,173	13	508.633,137 357.900,148	19.237
13	508.633,137 357.900,148	14	508.640,322 357.893,536	9.764
14	508.640,322 357.893,536	1	508.641,288 357.892,647	1.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83477	3.478	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83477-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla, in anul 1990
A1.2	83477-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa cu suprafata construita la sol de 49 mp din anul 1990 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8969 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 40928, din 04/04/1994 emis de Comisia Judetana Arges (act administrativ nr 1253 din 22.11.2017, emis de Primaria Comunei Ratesti;act administrativ nr 4588 din 22.11.2017, emis de Primaria Comunei Ratesti;act administrativ nr 4589 din 22.11.2017, emis de Primaria Comunei Ratesti;act administrativ nr 5094 din 11.09.2015, emis de Primaria Comunei Ratesti;act administrativ nr 1255 din 22.11.2017, emis de Primaria Comunei Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHERGHINA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA CONSTANTIN**	
1621 / 12/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriul tehnic, din 10/02/2025 emis de Dobrin Florian (Documentatie Cadastrala ; act administrativ nr 1619 din 11.02.2025, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni;act administrativ nr 40928 din 04.04.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges;act notarial nr 158 din 21.09.2020, emis de Notar Public Gojgarea Gheorghita);		
B3	se noteaza documentația cadastrală de repozitionare a imobilului cu nr. cadastral 83477 înscris în cartea funciară nr. 83477 UAT Rătești, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

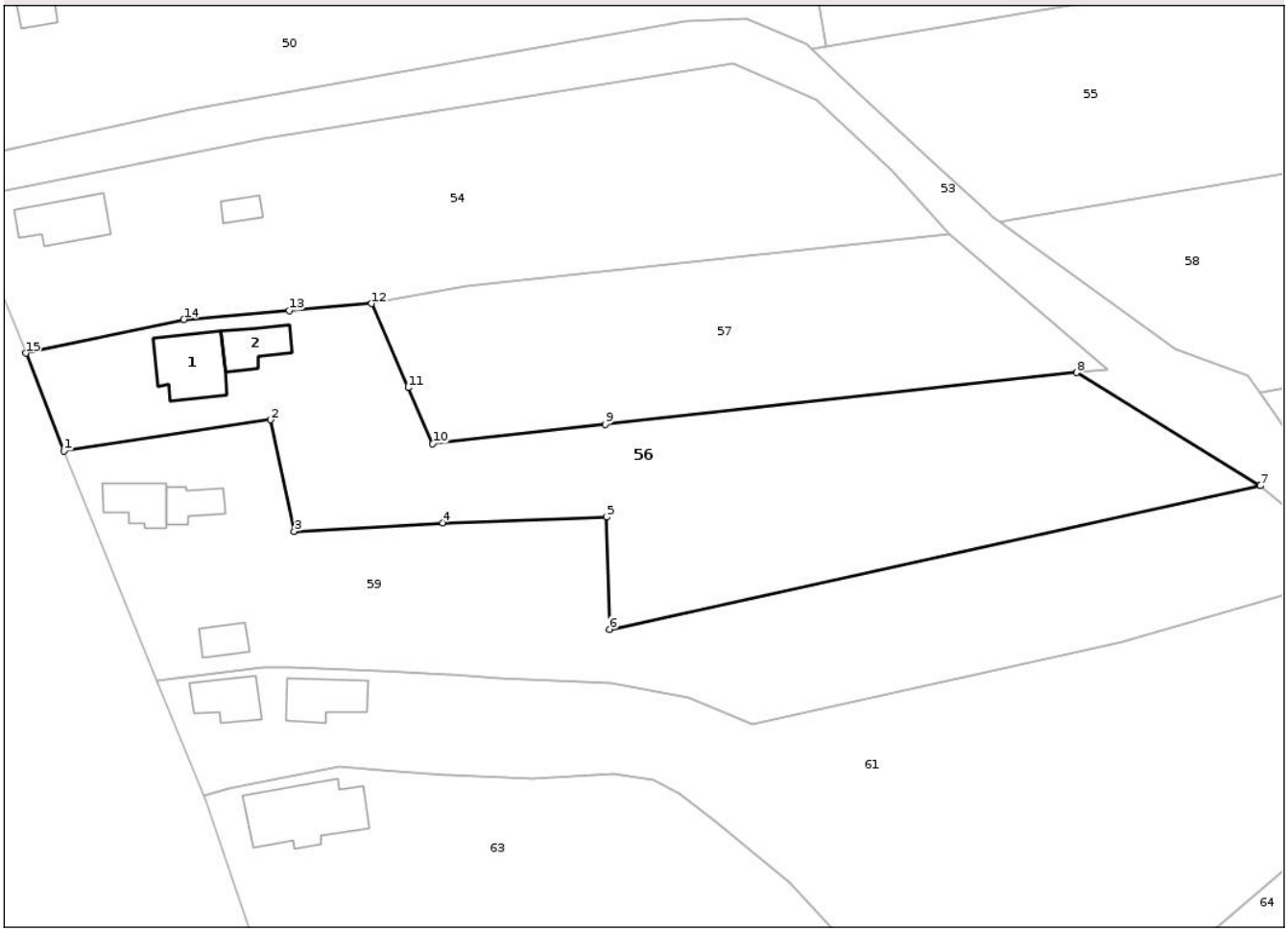
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83477	3.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	125	-	-	
2	livada	DA	691	125	-	-	
3	arabil	DA	2.032	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83477-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla, in anul 1990
A1.2	83477-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa cu suprafata construita la sol de 49 mp din anul 1990 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.507,626 357.859,024	2	508.537,335 357.863,483	30.042
2	508.537,335 357.863,483	3	508.540,745 357.847,465	16.377
3	508.540,745 357.847,465	4	508.562,079 357.848,699	21.37
4	508.562,079 357.848,699	5	508.585,686 357.849,508	23.621
5	508.585,686 357.849,508	6	508.586,07 357.833,399	16.114
6	508.586,07 357.833,399	7	508.679,67 357.854,016	95.844
7	508.679,67 357.854,016	8	508.653,252 357.870,255	31.01
8	508.653,252 357.870,255	9	508.585,475 357.862,808	68.185
9	508.585,475 357.862,808	10	508.560,674 357.860,082	24.95
10	508.560,674 357.860,082	11	508.557,143 357.868,099	8.76
11	508.557,143 357.868,099	12	508.551,83 357.880,166	13.185
12	508.551,83 357.880,166	13	508.540,027 357.879,176	11.844
13	508.540,027 357.879,176	14	508.524,858 357.877,903	15.222
14	508.524,858 357.877,903	15	508.502,155 357.873,058	23.214
15	508.502,155 357.873,058	1	508.507,626 357.859,024	15.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34867, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP 2) **FLOREA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

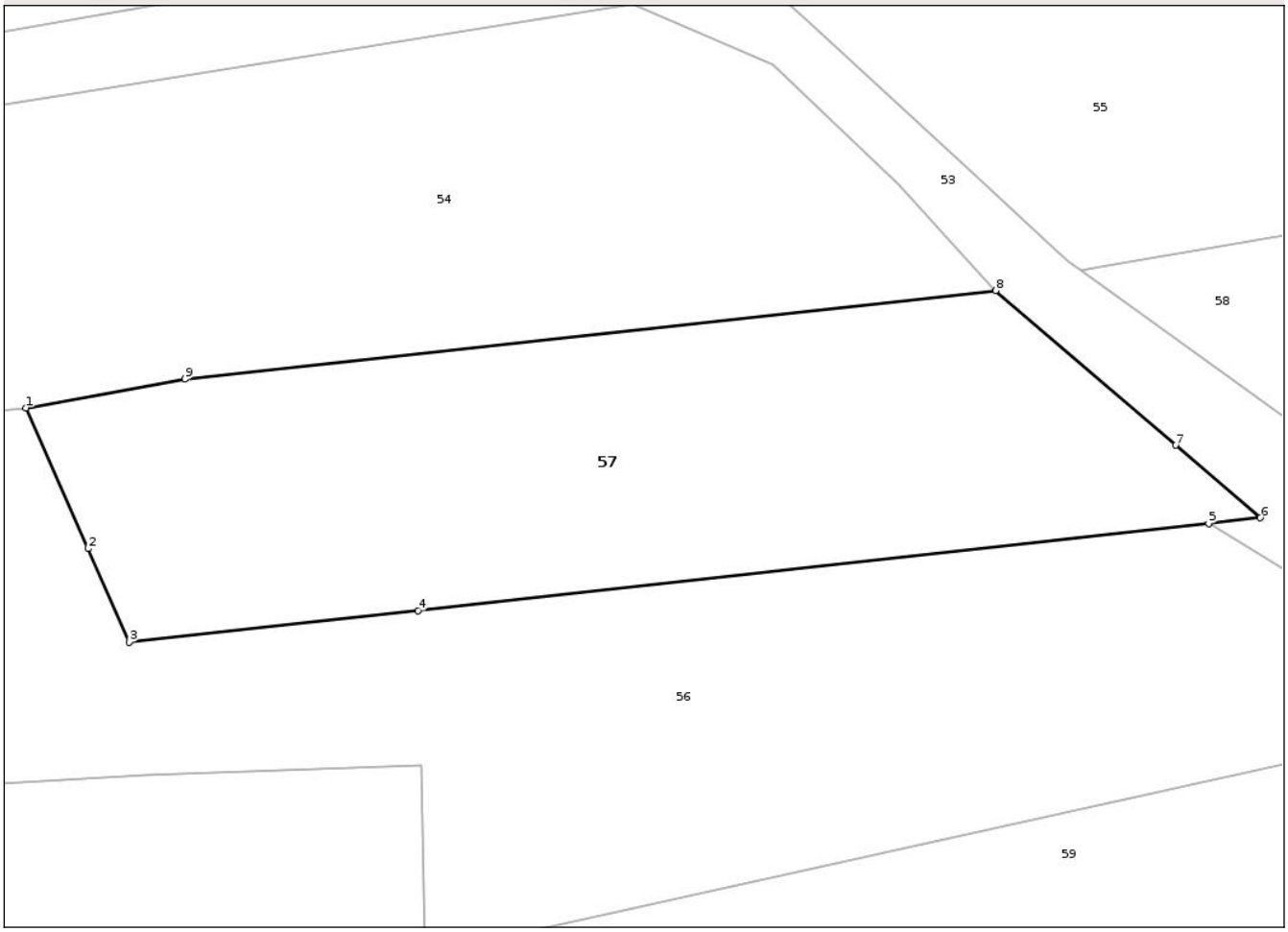
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.978	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.551,83 357.880,166	2	508.557,143 357.868,099	13.185
2	508.557,143 357.868,099	3	508.560,674 357.860,082	8.76
3	508.560,674 357.860,082	4	508.585,475 357.862,808	24.95
4	508.585,475 357.862,808	5	508.653,252 357.870,255	68.185
5	508.653,252 357.870,255	6	508.657,665 357.870,74	4.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.657,665 357.870,74	7	508.650,414 357.876,96	9.553
7	508.650,414 357.876,96	8	508.634,977 357.890,201	20.338
8	508.634,977 357.890,201	9	508.565,474 357.882,63	69.914
9	508.565,474 357.882,63	1	508.551,83 357.880,166	13.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.665	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34867, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP 2) **FLOREA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

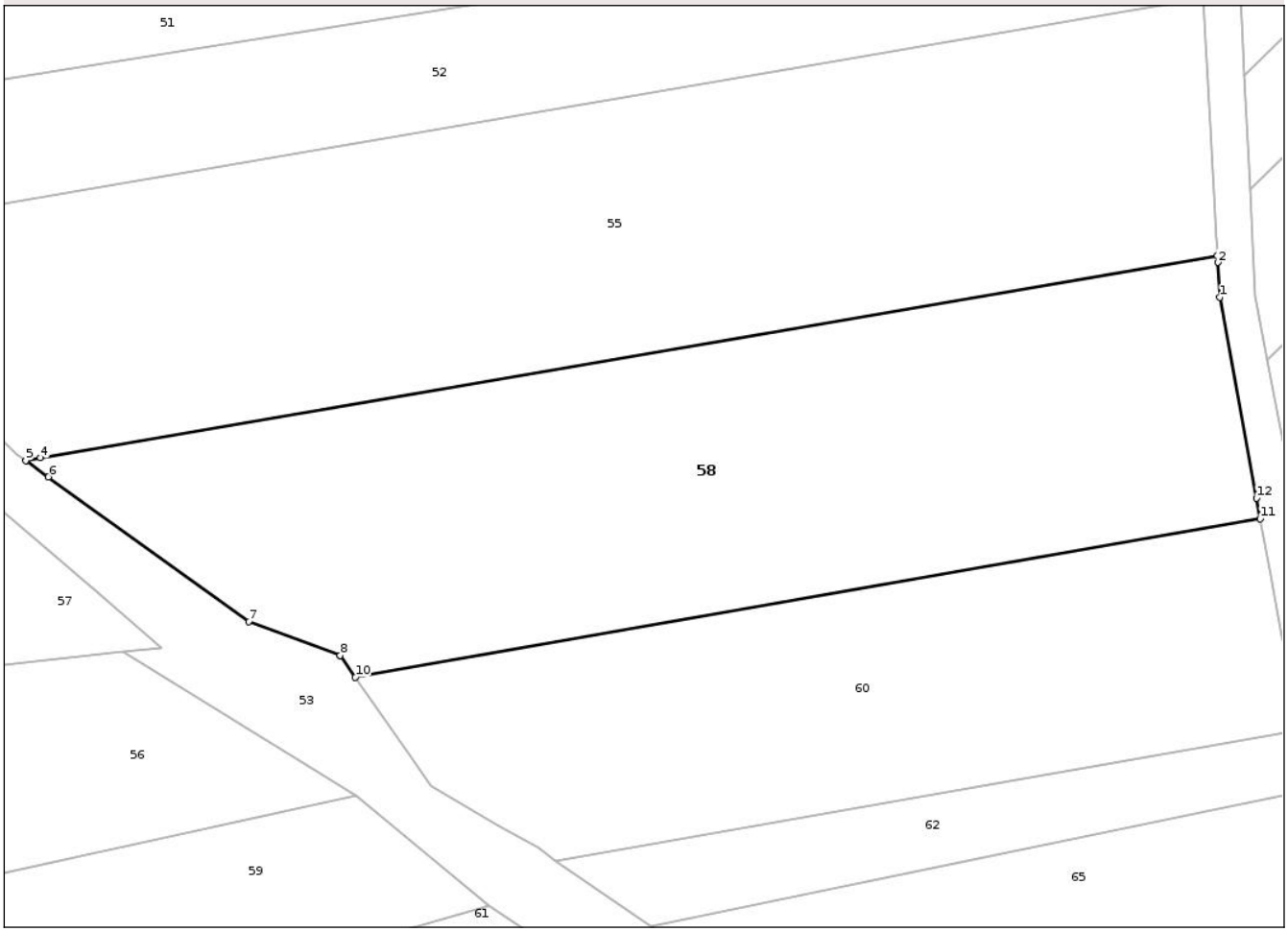
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.665	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.777,475 357.910,363	2	508.777,252 357.914,308	3.951
2	508.777,252 357.914,308	3	508.777,21 357.915,05	0.743
3	508.777,21 357.915,05	4	508.643,964 357.892,196	135.192
4	508.643,964 357.892,196	5	508.642,306 357.891,911	1.682
5	508.642,306 357.891,911	6	508.644,869 357.890,059	3.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.644,869 357.890,059	7	508.667,515 357.873,686	27.945
7	508.667,515 357.873,686	8	508.677,895 357.869,88	11.056
8	508.677,895 357.869,88	9	508.677,902 357.869,87	0.012
9	508.677,902 357.869,87	10	508.679,609 357.867,419	2.987
10	508.679,609 357.867,419	11	508.782,052 357.885,301	103.992
11	508.782,052 357.885,301	12	508.781,622 357.887,66	2.398
12	508.781,622 357.887,66	1	508.777,475 357.910,363	23.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.302 Masurata: 3.578	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51516, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA ILIE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞINCA ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.302 Masurata: 3.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	125	-	-	
2	livada	DA	991	125	-	-	
3	arabil	DA	1.687	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.520,884 357.825,969	2	508.536,245 357.827,963	15.49
2	508.536,245 357.827,963	3	508.540,185 357.827,851	3.942
3	508.540,185 357.827,851	4	508.553,117 357.827,482	12.937
4	508.553,117 357.827,482	5	508.562,952 357.826,877	9.854
5	508.562,952 357.826,877	6	508.563,405 357.826,844	0.454
6	508.563,405 357.826,844	7	508.570,168 357.826,353	6.781
7	508.570,168 357.826,353	8	508.586,245 357.825,719	16.089
8	508.586,245 357.825,719	9	508.589,155 357.825,138	2.967
9	508.589,155 357.825,138	10	508.597,379 357.823,496	8.386
10	508.597,379 357.823,496	11	508.606,653 357.819,8	9.983
11	508.606,653 357.819,8	12	508.659,733 357.831,576	54.371
12	508.659,733 357.831,576	13	508.694,678 357.841,607	36.356
13	508.694,678 357.841,607	14	508.679,67 357.854,016	19.474
14	508.679,67 357.854,016	15	508.586,07 357.833,399	95.844
15	508.586,07 357.833,399	16	508.585,686 357.849,508	16.114
16	508.585,686 357.849,508	17	508.562,079 357.848,699	23.621
17	508.562,079 357.848,699	18	508.540,745 357.847,465	21.37
18	508.540,745 357.847,465	19	508.537,335 357.863,483	16.377
19	508.537,335 357.863,483	20	508.507,626 357.859,024	30.042
20	508.507,626 357.859,024	1	508.520,884 357.825,969	35.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.462 Masurata: 2.358	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40928, din 04/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

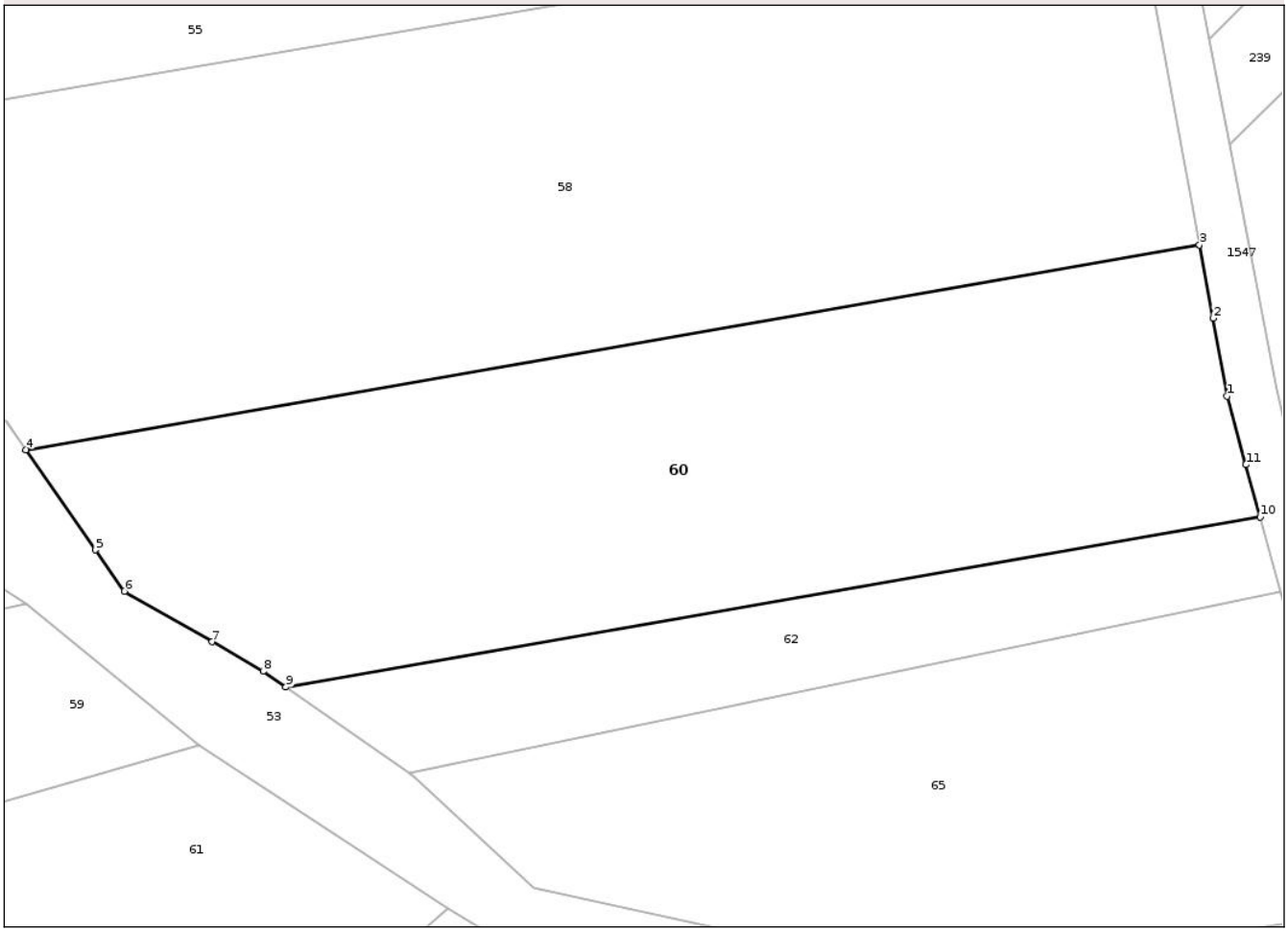
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.462 Masurata: 2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.358	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 56 inscrisa in CF 83477. In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.784,464 357.872,095	2	508.783,222 357.878,896	6.913
2	508.783,222 357.878,896	3	508.782,052 357.885,301	6.511
3	508.782,052 357.885,301	4	508.679,609 357.867,419	103.992
4	508.679,609 357.867,419	5	508.685,697 357.858,675	10.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.685,697 357.858,675	6	508.688,206 357.855,071	4.391
6	508.688,206 357.855,071	7	508.695,87 357.850,648	8.849
7	508.695,87 357.850,648	8	508.700,316 357.848,082	5.133
8	508.700,316 357.848,082	9	508.702,312 357.846,689	2.434
9	508.702,312 357.846,689	10	508.787,356 357.861,534	86.33
10	508.787,356 357.861,534	11	508.786,102 357.866,115	4.75
11	508.786,102 357.866,115	1	508.784,464 357.872,095	6.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83317	5.589	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83317-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2	83317-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă P, construita din paiantă, acoperita cu plăci de azbociment,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5012 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 14184, din 05/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 924 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 3727 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr certificat de căsătorie seria C. h nr. 660620 din 21.03.1963, emis de Sfatul Popular al com. Rătești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIRJARU MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIRJARU MARIN** 2) **BIRJARU IOANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83317	5.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	125	-	-	
2	livada	DA	356	125	-	-	
3	arabil	DA	4.635	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83317-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2	83317-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă P, construita din paiantă, acoperita cu plăci de azbociment,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.520,884 357.825,969	2	508.527,673 357.809,581	17.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.527,673 357.809,581	3	508.531,428 357.810,612	3.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.531,428 357.810,612	4	508.547,25 357.813,634	16.108
5	508.553,286 357.813,206	6	508.562,667 357.812,54	9.405
7	508.563,12 357.812,52	8	508.575,051 357.811,988	11.943
9	508.586,699 357.812,668	10	508.588,9 357.812,321	2.228
11	508.592,34 357.811,778	12	508.595,978 357.809,906	4.091
13	508.601,252 357.805,912	14	508.611,978 357.796,943	13.982
15	508.618,422 357.790,106	16	508.631,475 357.772,891	21.604
17	508.639,051 357.761,238	18	508.716,459 357.827,346	101.795
19	508.694,678 357.841,607	20	508.659,733 357.831,576	36.356
21	508.606,653 357.819,8	22	508.597,379 357.823,496	9.983
23	508.589,155 357.825,138	24	508.586,245 357.825,719	2.967
25	508.570,168 357.826,353	26	508.563,405 357.826,844	6.781
27	508.562,952 357.826,877	28	508.553,117 357.827,482	9.854
29	508.540,185 357.827,851	30	508.536,245 357.827,963	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.547,25 357.813,634	5	508.553,286 357.813,206	6.051
6	508.562,667 357.812,54	7	508.563,12 357.812,52	0.453
8	508.575,051 357.811,988	9	508.586,699 357.812,668	11.668
10	508.588,9 357.812,321	11	508.592,34 357.811,778	3.483
12	508.595,978 357.809,906	13	508.601,252 357.805,912	6.616
14	508.611,978 357.796,943	15	508.618,422 357.790,106	9.395
16	508.631,475 357.772,891	17	508.639,051 357.761,238	13.899
18	508.716,459 357.827,346	19	508.694,678 357.841,607	26.034
20	508.659,733 357.831,576	21	508.606,653 357.819,8	54.371
22	508.597,379 357.823,496	23	508.589,155 357.825,138	8.386
24	508.586,245 357.825,719	25	508.570,168 357.826,353	16.089
26	508.563,405 357.826,844	27	508.562,952 357.826,877	0.454
28	508.553,117 357.827,482	29	508.540,185 357.827,851	12.937
30	508.536,245 357.827,963	1	508.520,884 357.825,969	15.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.302 Masurata: 661	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51516, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

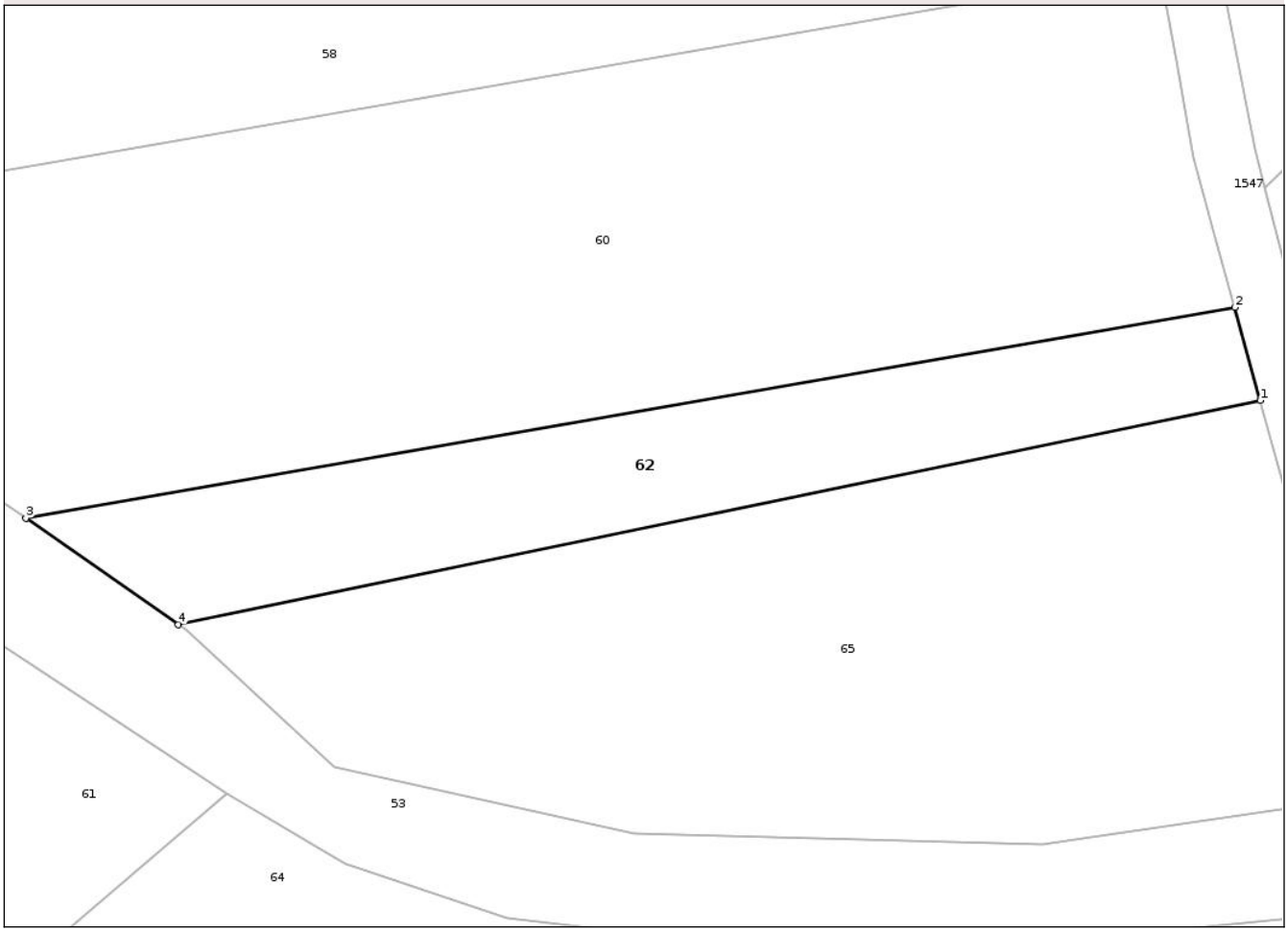
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.302 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	661	112	646	-	In act se regaseste P648. Diferenta de suprafata se afla la ID 59.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.789,15 357.854,983	2	508.787,356 357.861,534	6.792
2	508.787,356 357.861,534	3	508.702,312 357.846,689	86.33
3	508.702,312 357.846,689	4	508.713,039 357.839,203	13.081
4	508.713,039 357.839,203	1	508.789,15 357.854,983	77.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2243
Nr. cadastral vechi:986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83047	8.233	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83047-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	83047-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1344 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 19, din 07/01/1997 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN COSTEL** 2) **STAN CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2243)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

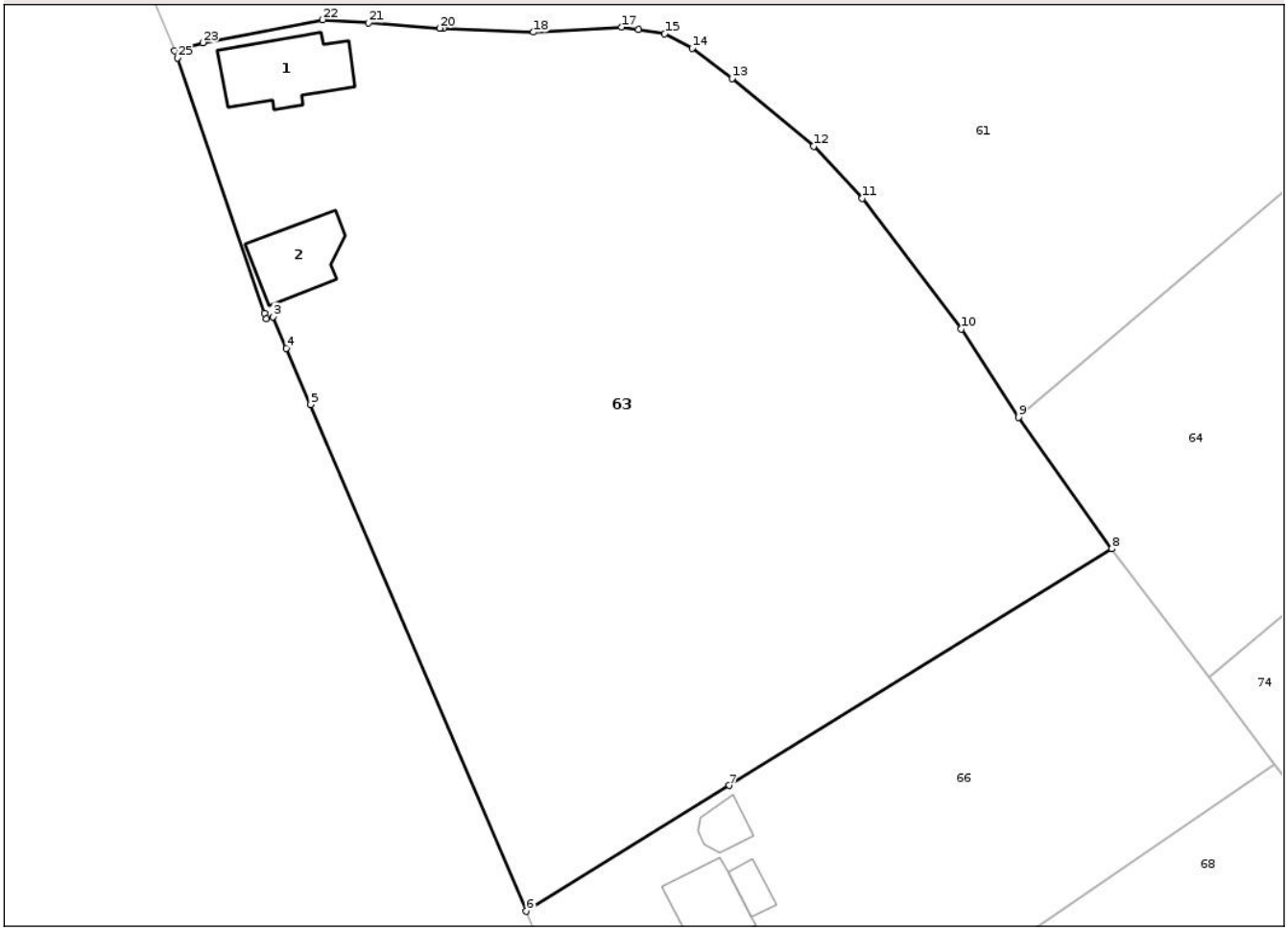
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83047	8.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	125	-	-	
2	arabil	DA	1.087	125	-	-	
3	livada	DA	6.226	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83047-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	83047-C2	constructii anexa	Din acte: 119 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.539,531 357.774,992	2	508.539,798 357.774,206	0.83
3	508.540,666 357.774,505	4	508.542,437 357.770,353	4.514
5	508.545,627 357.762,921	6	508.574,086 357.696,173	72.562
7	508.600,89 357.712,739	8	508.651,32 357.743,906	59.284
9	508.639,051 357.761,238	10	508.631,475 357.772,891	13.899
11	508.618,422 357.790,106	12	508.611,978 357.796,943	9.395
13	508.601,252 357.805,912	14	508.595,978 357.809,906	6.616
15	508.592,34 357.811,778	16	508.588,9 357.812,321	3.483
17	508.586,699 357.812,668	18	508.575,051 357.811,988	11.668
19	508.563,12 357.812,52	20	508.562,667 357.812,54	0.453
21	508.553,286 357.813,206	22	508.547,25 357.813,634	6.051
23	508.531,428 357.810,612	24	508.527,673 357.809,581	3.894
25	508.528,069 357.808,624	1	508.539,531 357.774,992	35.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.539,798 357.774,206	3	508.540,666 357.774,505	0.918
4	508.542,437 357.770,353	5	508.545,627 357.762,921	8.088
6	508.574,086 357.696,173	7	508.600,89 357.712,739	31.51
8	508.651,32 357.743,906	9	508.639,051 357.761,238	21.235
10	508.631,475 357.772,891	11	508.618,422 357.790,106	21.604
12	508.611,978 357.796,943	13	508.601,252 357.805,912	13.982
14	508.595,978 357.809,906	15	508.592,34 357.811,778	4.091
16	508.588,9 357.812,321	17	508.586,699 357.812,668	2.228
18	508.575,051 357.811,988	19	508.563,12 357.812,52	11.943
20	508.562,667 357.812,54	21	508.553,286 357.813,206	9.405
22	508.547,25 357.813,634	23	508.531,428 357.810,612	16.108
24	508.527,673 357.809,581	25	508.528,069 357.808,624	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.943	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.35867, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA SPIREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

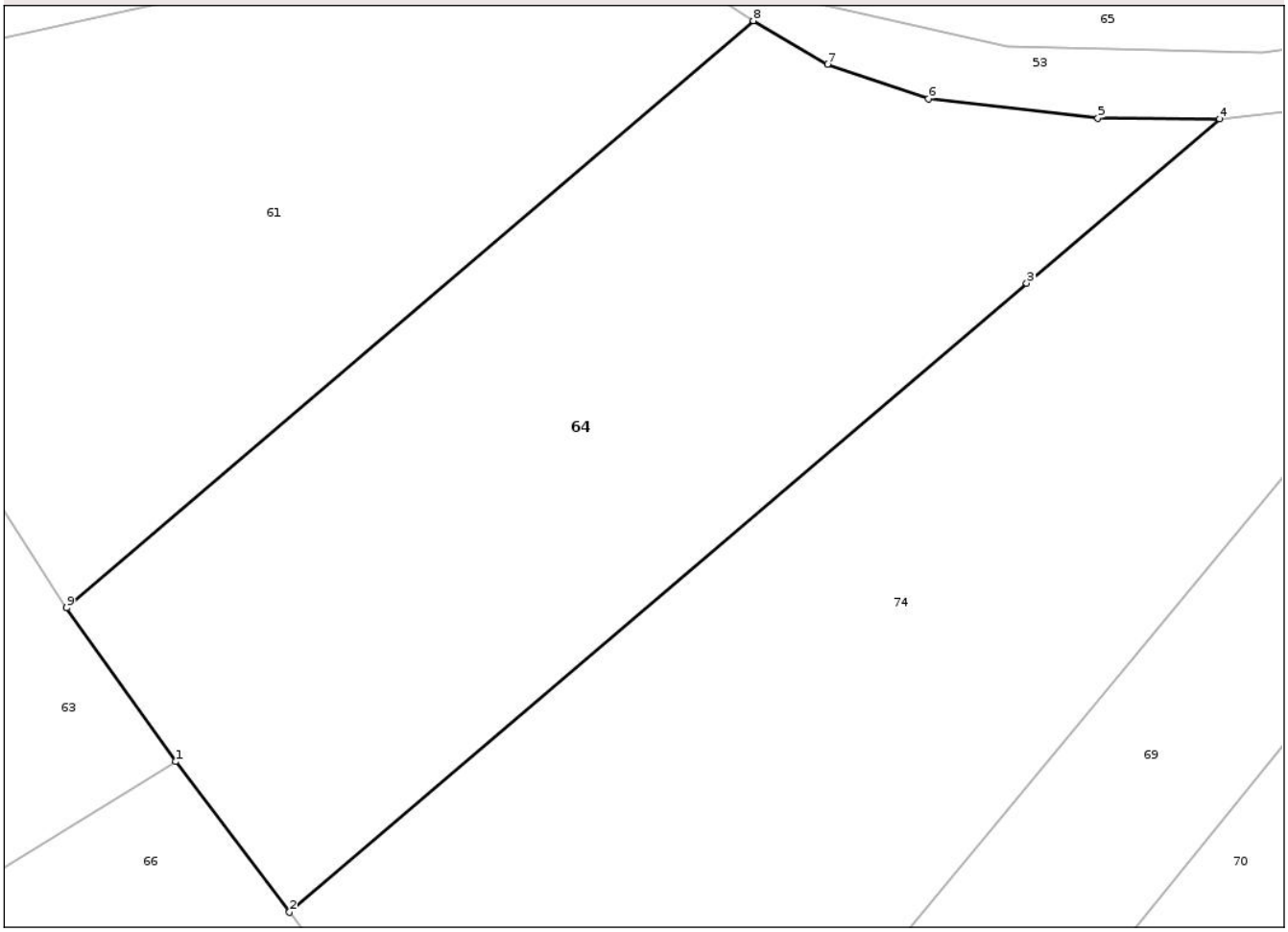
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.591	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	NU	352	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.651,32 357.743,906	2	508.664,164 357.726,952	21.27
2	508.664,164 357.726,952	3	508.747,285 357.797,791	109.212
3	508.747,285 357.797,791	4	508.769,018 357.816,312	28.554
4	508.769,018 357.816,312	5	508.755,324 357.816,377	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.755,324 357.816,377	6	508.736,206 357.818,559	19.242
6	508.736,206 357.818,559	7	508.724,817 357.822,432	12.03
7	508.724,817 357.822,432	8	508.716,459 357.827,346	9.696
8	508.716,459 357.827,346	9	508.639,051 357.761,238	101.795
9	508.639,051 357.761,238	1	508.651,32 357.743,906	21.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81376	1.680	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1300 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 69, din 19/02/2014 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE-LIVIU** 2) **LAZAR CARMEN**, soți.	
	OBSERVATII: vezi B6	
5783 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6085 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 583, din 15/04/2024 emis de Poenita Francisco Cristian (act administrativ nr 1 din 06.06.1999, emis de Primăria Rătești);		
B7	se notează patrimoniul de afectațiune pentru 'LAZĂR CARMEN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

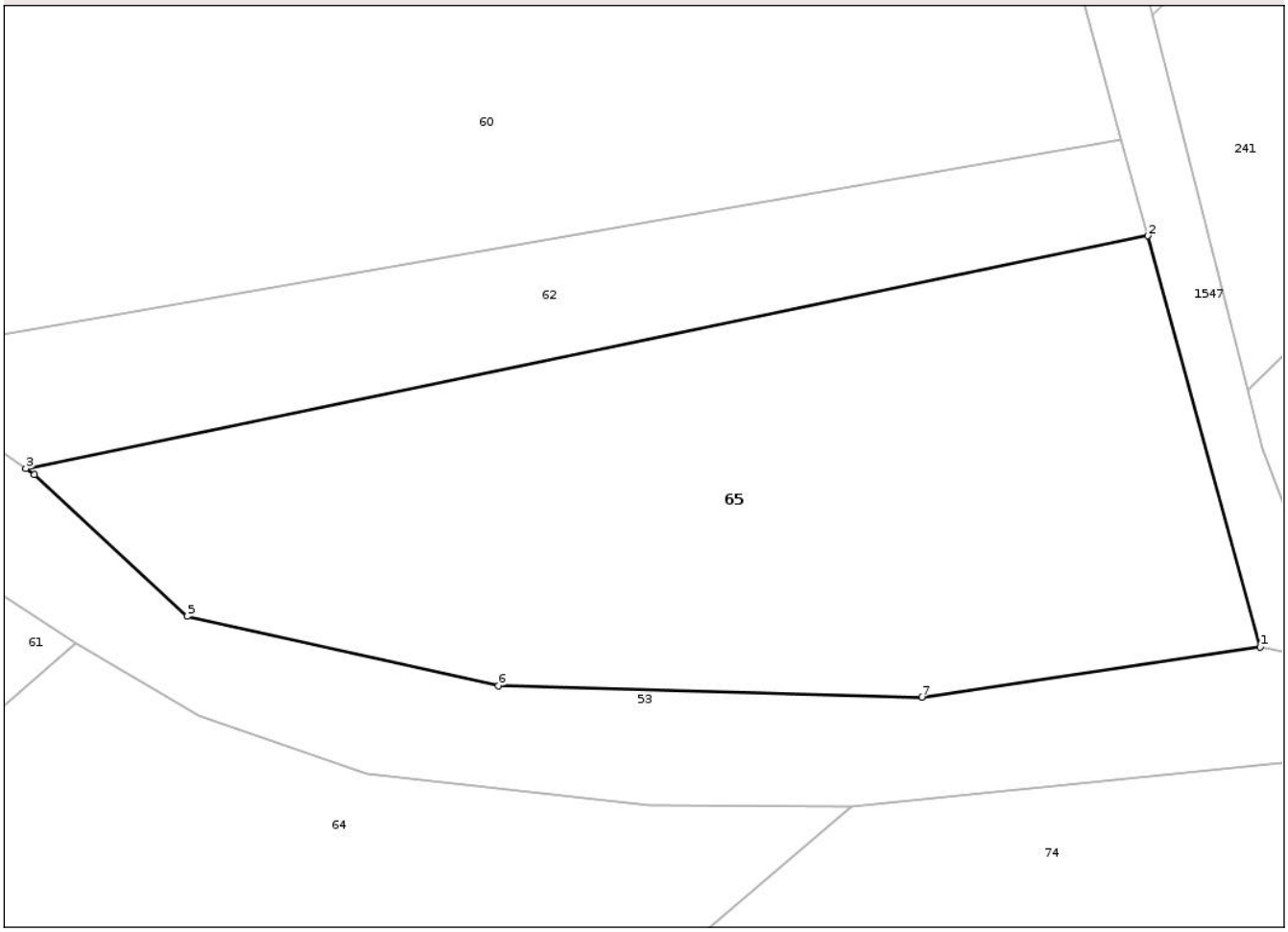
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81376	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.796,782 357.827,114	2	508.789,15 357.854,983	28.895
2	508.789,15 357.854,983	3	508.713,039 357.839,203	77.73
3	508.713,039 357.839,203	4	508.713,603 357.838,809	0.688
4	508.713,603 357.838,809	5	508.723,983 357.829,19	14.152
5	508.723,983 357.829,19	6	508.745,089 357.824,485	21.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.745,089 357.824,485	7	508.773,807 357.823,723	28.728
7	508.773,807 357.823,723	1	508.796,782 357.827,114	23.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81319	Din acte: 3.555 Masurata: 3.672	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	81319-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GRAJD) IN INDIVIZINE CU STEFAN IOANA
A1.4	81319-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 2013
A1.5	81319-C5	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.6	81319-C6	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
660 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. 6101, din 10/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 39/26-11-2012 emis de BNP POIENITA FRANCISCO CRISTIAN; act notarial nr. 98/17-01-2013 emis de BNP ION GEORGESCU; act administrativ nr. 155/16-01-2013 emis de PRIMARIA COM. RATESTI; act administrativ nr. 37/16-01-2013 emis de PRIMARIA COM. RATESTI;act administrativ nr. 430/13-02-2013 emis de PRIMARIA COM. RATESTI; act administrativ nr. 119/13-02-2013 emis de PRIMARIA COM. RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CORNEL**	
12721 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1223, din 26/08/2024 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 38 din 16.09.2024, emis de Poenita Francisco Cristian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STEFAN CORNEL**	
16427 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 6125, din 28/10/2024 emis de PRIMARIA RATESTI (act administrativ nr 11 din 21.09.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 8 din 23.05.2014, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 6261 din 31.10.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 22 din 22.07.2013, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 3972 din 05.10.2017, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 6126 din 28.10.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 6124 din 28.10.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 00219929486 din 10.09.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr 1296 din 28.10.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 5797 din 11.10.2024, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C1, C2	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STEFAN CORNEL** 2) **STEFAN ALINA-ARITIA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

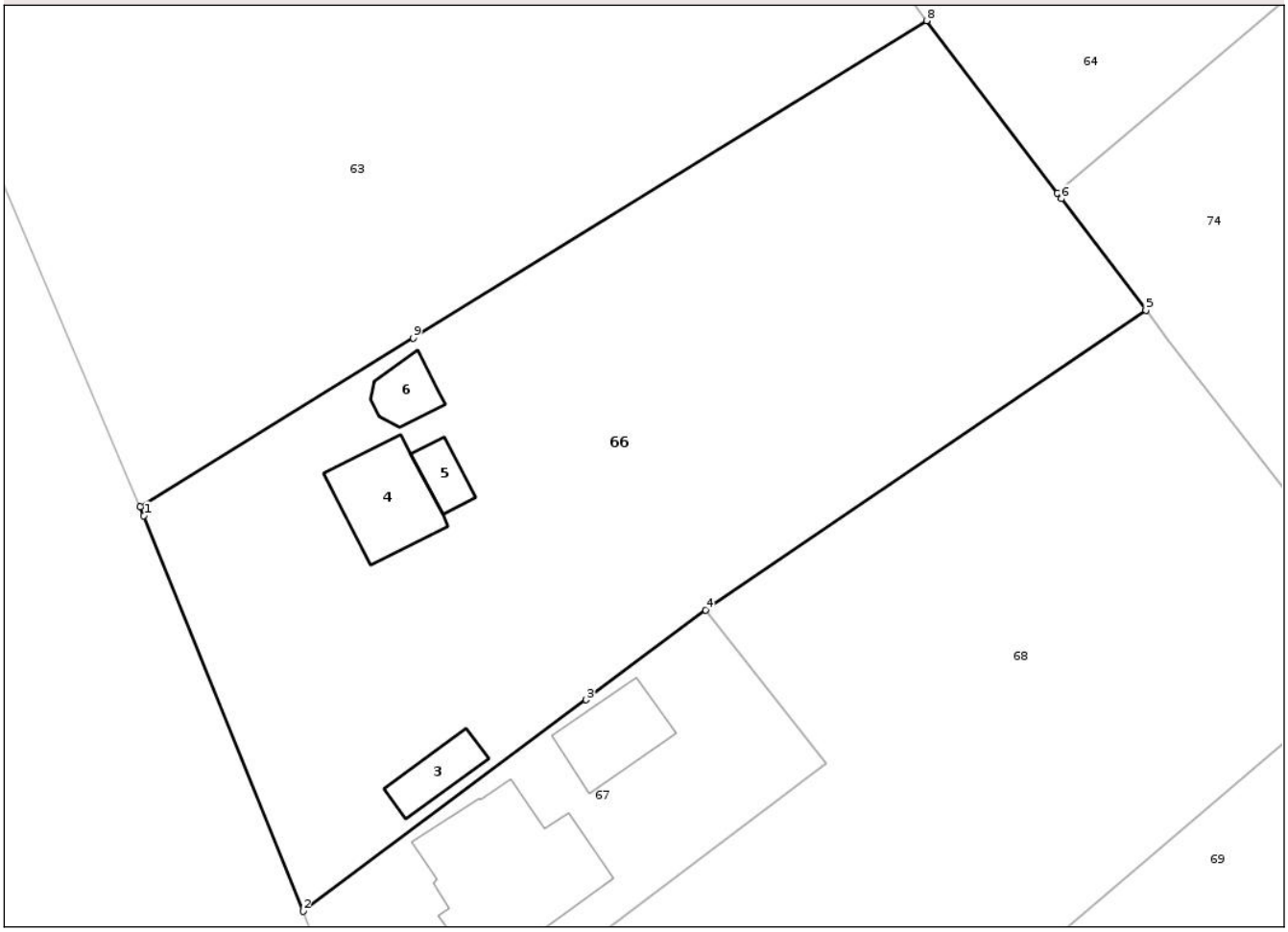
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81319	Din acte: 3.555 Masurata: 3.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.336	125	-	-	
2	arabil	DA	889	125	-	-	
3	livada	DA	1.447	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	81319-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GRAJD) IN INDIVIZINE CU STEFAN IOANA
A1.4	81319-C4	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 2013
A1.5	81319-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.6	81319-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.574,441 357.695,294	2	508.590,068 357.656,428	41.89
2	508.590,068 357.656,428	3	508.617,875 357.677,202	34.71
3	508.617,875 357.677,202	4	508.629,61 357.686,023	14.681
4	508.629,61 357.686,023	5	508.672,852 357.715,485	52.325
5	508.672,852 357.715,485	6	508.664,569 357.726,418	13.716
6	508.664,569 357.726,418	7	508.664,164 357.726,952	0.67
7	508.664,164 357.726,952	8	508.651,32 357.743,906	21.27
8	508.651,32 357.743,906	9	508.600,89 357.712,739	59.284
9	508.600,89 357.712,739	10	508.574,086 357.696,173	31.51
10	508.574,086 357.696,173	1	508.574,441 357.695,294	0.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P, construita din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 76707, din 18/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ILIE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA RATESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

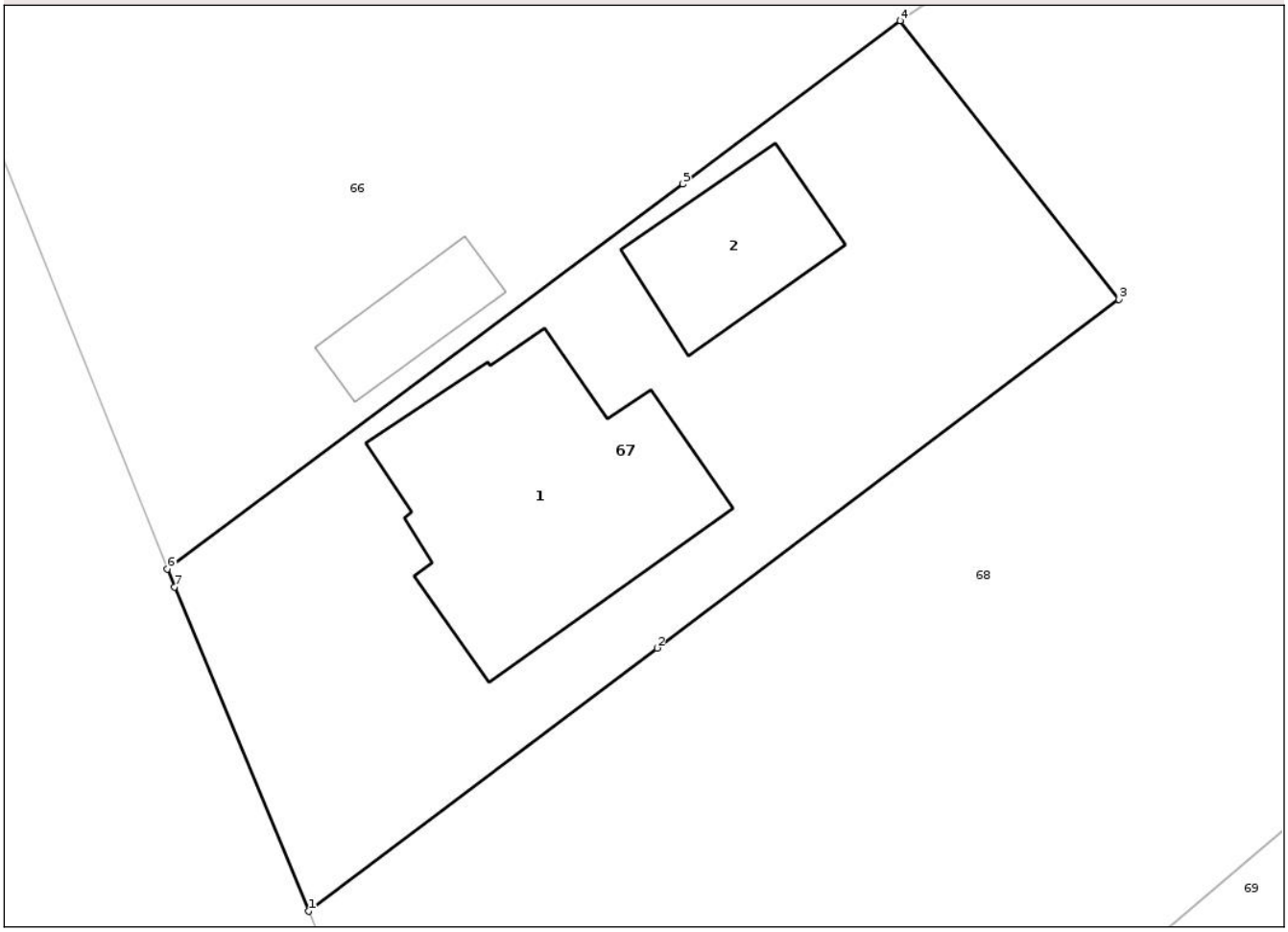
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P, construita din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.597,693 357.637,958	2	508.616,495 357.652,164	23.565
2	508.616,495 357.652,164	3	508.641,409 357.670,987	31.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.641,409 357.670,987	4	508.629,61 357.686,023	19.113
4	508.629,61 357.686,023	5	508.617,875 357.677,202	14.681
5	508.617,875 357.677,202	6	508.590,068 357.656,428	34.71
6	508.590,068 357.656,428	7	508.590,456 357.655,463	1.04
7	508.590,456 357.655,463	1	508.597,693 357.637,958	18.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80411	Din acte: 3.790 Masurata: 4.014	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80411-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment, CONSTRUCTIA APARTINE LUI MIHAI C. ILIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13843 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1551, din 29/10/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

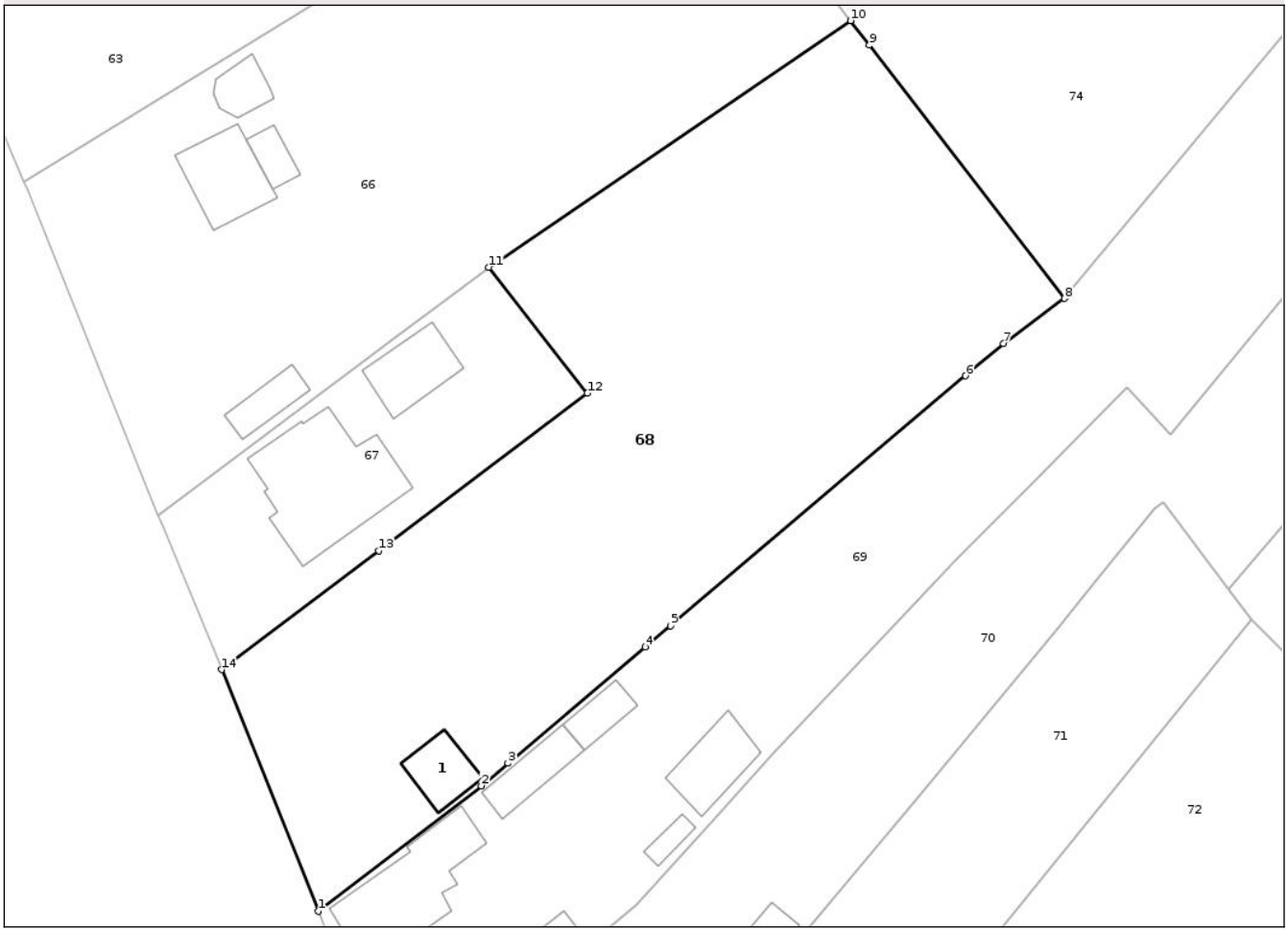
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80411	Din acte: 3.790 Masurata: 4.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	125	-	-	
2	arabil	DA	3.234	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80411-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment, CONSTRUCTIA APARTINE LUI MIHAI C. ILIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.609,241 357.609,079	2	508.628,714 357.624,076	24.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.628,714 357.624,076	3	508.631,913 357.626,779	4.188
3	508.631,913 357.626,779	4	508.648,335 357.640,659	21.502
4	508.648,335 357.640,659	5	508.651,33 357.643,197	3.926
5	508.651,33 357.643,197	6	508.686,572 357.673,062	46.194
6	508.686,572 357.673,062	7	508.691,115 357.676,912	5.955
7	508.691,115 357.676,912	8	508.698,421 357.682,295	9.075
8	508.698,421 357.682,295	9	508.675,099 357.712,568	38.215
9	508.675,099 357.712,568	10	508.672,852 357.715,485	3.682
10	508.672,852 357.715,485	11	508.629,61 357.686,023	52.325
11	508.629,61 357.686,023	12	508.641,409 357.670,987	19.113
12	508.641,409 357.670,987	13	508.616,495 357.652,164	31.225
13	508.616,495 357.652,164	14	508.597,693 357.637,958	23.565
14	508.597,693 357.637,958	1	508.609,241 357.609,079	31.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83506	5.806	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83506-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1989
A1.2	83506-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1965
A1.3	83506-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu tabla, în anul 1969
A1.4	83506-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1973
A1.5	83506-C5	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu tabla, în anul 1972
A1.6	83506-C6	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1970
A1.7	83506-C7	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu tabla, în anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2194 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 32, din 20/02/2018 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (Act Notarial nr. 32, din 20/02/2018 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN; Act Administrativ nr. seria C. 3 nr. 333085, din 27/01/1969 emis de Consiliul Popular Ratesti; Act Administrativ nr. 356, din 13/04/2018 emis de Primăria Rătești; Act Administrativ nr. 61097, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR; Act Notarial nr. 31, din 20/02/2018 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1754, din 13/04/2018 emis de Primăria Rătești; Act Notarial nr. S 12/1977, din 28/01/1977 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș;);		
B3	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
6642 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. T3_7563, din 06/07/2018 emis de M.A.N. STATUL MAJOR AL APARARII;		
B4	se notează avizul negativ nr. T3-7563 din 06.07.2018 emis de Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării UM 02700 București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
8613 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1093, din 31/08/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LAZĂR ANDU-CRISTIAN**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

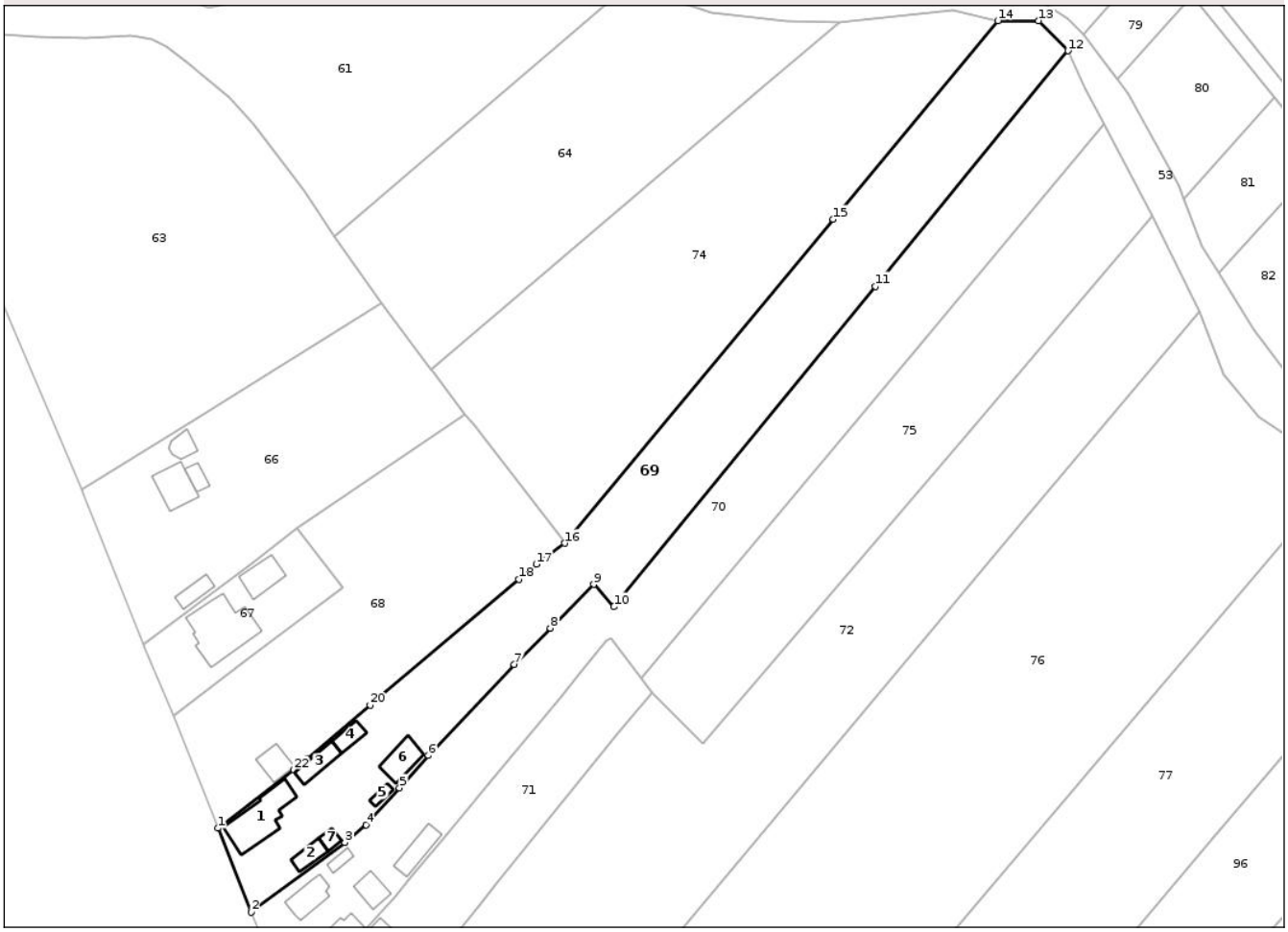
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83506	5.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	125	-	-	
2	livada	DA	994	125	-	-	
3	arabil	DA	2.124	112	648	-	
4	arabil	NU	1.418	112	646	-	In act se regaseste P648.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83506-C1	constructii de locuinte	Din acte: 257 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1989
A1.2	83506-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1965
A1.3	83506-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu tabla, în anul 1969
A1.4	83506-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	83506-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu tabla, în anul 1972
A1.6	83506-C6	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1970
A1.7	83506-C7	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu tabla, în anul 1974

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.609,241 357.609,079	2	508.617,839 357.587,469	23.258
3	508.641,867 357.605,343	4	508.647,33 357.609,921	7.128
5	508.655,897 357.619,413	6	508.663,383 357.627,709	11.174
7	508.685,467 357.651,098	8	508.694,737 357.660,469	13.181
9	508.705,868 357.671,721	10	508.711,064 357.665,978	7.745
11	508.778,397 357.748,338	12	508.827,92 357.808,912	78.242
13	508.820,377 357.816,602	14	508.809,874 357.816,6	10.503
15	508.767,532 357.765,577	16	508.698,421 357.682,295	108.223
17	508.691,115 357.676,912	18	508.686,572 357.673,062	5.955
19	508.651,33 357.643,197	20	508.648,335 357.640,659	3.926
21	508.631,913 357.626,779	22	508.628,714 357.624,076	4.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.617,839 357.587,469	3	508.641,867 357.605,343	29.947
4	508.647,33 357.609,921	5	508.655,897 357.619,413	12.786
6	508.663,383 357.627,709	7	508.685,467 357.651,098	32.168
8	508.694,737 357.660,469	9	508.705,868 357.671,721	15.827
10	508.711,064 357.665,978	11	508.778,397 357.748,338	106.381
12	508.827,92 357.808,912	13	508.820,377 357.816,602	10.772
14	508.809,874 357.816,6	15	508.767,532 357.765,577	66.304
16	508.698,421 357.682,295	17	508.691,115 357.676,912	9.075
18	508.686,572 357.673,062	19	508.651,33 357.643,197	46.194
20	508.648,335 357.640,659	21	508.631,913 357.626,779	21.502
22	508.628,714 357.624,076	1	508.609,241 357.609,079	24.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84113	5.587	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84113-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1964
A1.2	84113-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1974
A1.3	84113-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1968
A1.4	84113-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1965
A1.5	84113-C5	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8261 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 43300, din 01/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 3046 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 846 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 139 din 01.02.2006, emis de PRIMARIA PITESTI);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
2362 / 21/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 832/2022, din 17/10/2022 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 252 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 1230 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 1231 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 254 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **FILIONESCU ILEANA-MIHAELA**	
3435 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 387, din 17/03/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5
	1) **FILIONESCU ILEANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

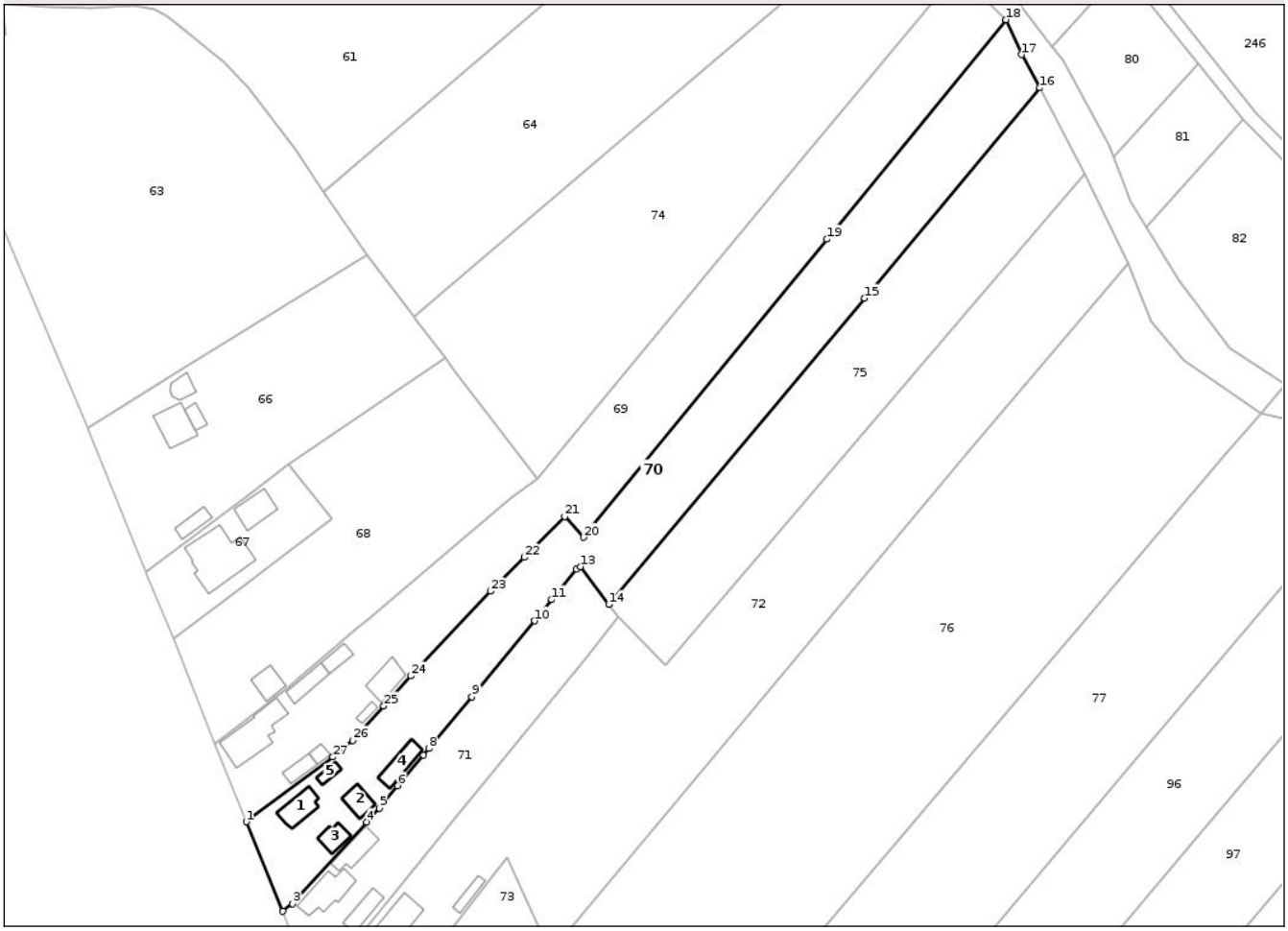
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84113	5.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	125	-	-	
2	arabil	DA	1.058	125	-	-	
3	arabil	DA	1.958	112	648	-	In act se regaseste P645.
4	arabil	NU	1.447	112	646	-	In act se regaseste P645.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84113-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1964
A1.2	84113-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa P, construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1974
A1.3	84113-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1968
A1.4	84113-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1965
A1.5	84113-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă P, construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.617,839 357.587,469	2	508.628,018 357.562,753	26.73
3	508.630,651 357.564,871	4	508.651,1 357.587,408	30.432
5	508.654,595 357.591,26	6	508.659,675 357.597,393	7.964
7	508.666,828 357.605,931	8	508.668,302 357.607,689	2.294
9	508.680,267 357.621,971	10	508.697,64 357.642,898	27.199
11	508.702,339 357.648,744	12	508.709,171 357.657,246	10.907
13	508.710,24 357.657,923	14	508.718,056 357.647,498	13.03
15	508.788,699 357.731,993	16	508.837,29 357.790,113	75.756
17	508.832,17 357.799,294	18	508.827,92 357.808,912	10.515
19	508.778,397 357.748,338	20	508.711,064 357.665,978	106.381
21	508.705,868 357.671,721	22	508.694,737 357.660,469	15.827
23	508.685,467 357.651,098	24	508.663,383 357.627,709	32.168
25	508.655,897 357.619,413	26	508.647,33 357.609,921	12.786
27	508.641,867 357.605,343	1	508.617,839 357.587,469	29.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.628,018 357.562,753	3	508.630,651 357.564,871	3.379
4	508.651,1 357.587,408	5	508.654,595 357.591,26	5.201
6	508.659,675 357.597,393	7	508.666,828 357.605,931	11.138
8	508.668,302 357.607,689	9	508.680,267 357.621,971	18.632
10	508.697,64 357.642,898	11	508.702,339 357.648,744	7.5
12	508.709,171 357.657,246	13	508.710,24 357.657,923	1.265
14	508.718,056 357.647,498	15	508.788,699 357.731,993	110.136
16	508.837,29 357.790,113	17	508.832,17 357.799,294	10.512
18	508.827,92 357.808,912	19	508.778,397 357.748,338	78.242
20	508.711,064 357.665,978	21	508.705,868 357.671,721	7.745
22	508.694,737 357.660,469	23	508.685,467 357.651,098	13.181
24	508.663,383 357.627,709	25	508.655,897 357.619,413	11.174
26	508.647,33 357.609,921	27	508.641,867 357.605,343	7.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83747	2.354	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83747-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1962
A1.2	83747-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1968
A1.3	83747-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3276 / 09/04/2020		
Act Administrativ nr. 24, din 20/03/2002 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 34857 din 06.02.1994, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 899 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 3 din 26.01.1948, emis de SFATUL POPULAR RATESTI;act administrativ nr 270 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **MIHAI NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **PĂNESCU STELICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

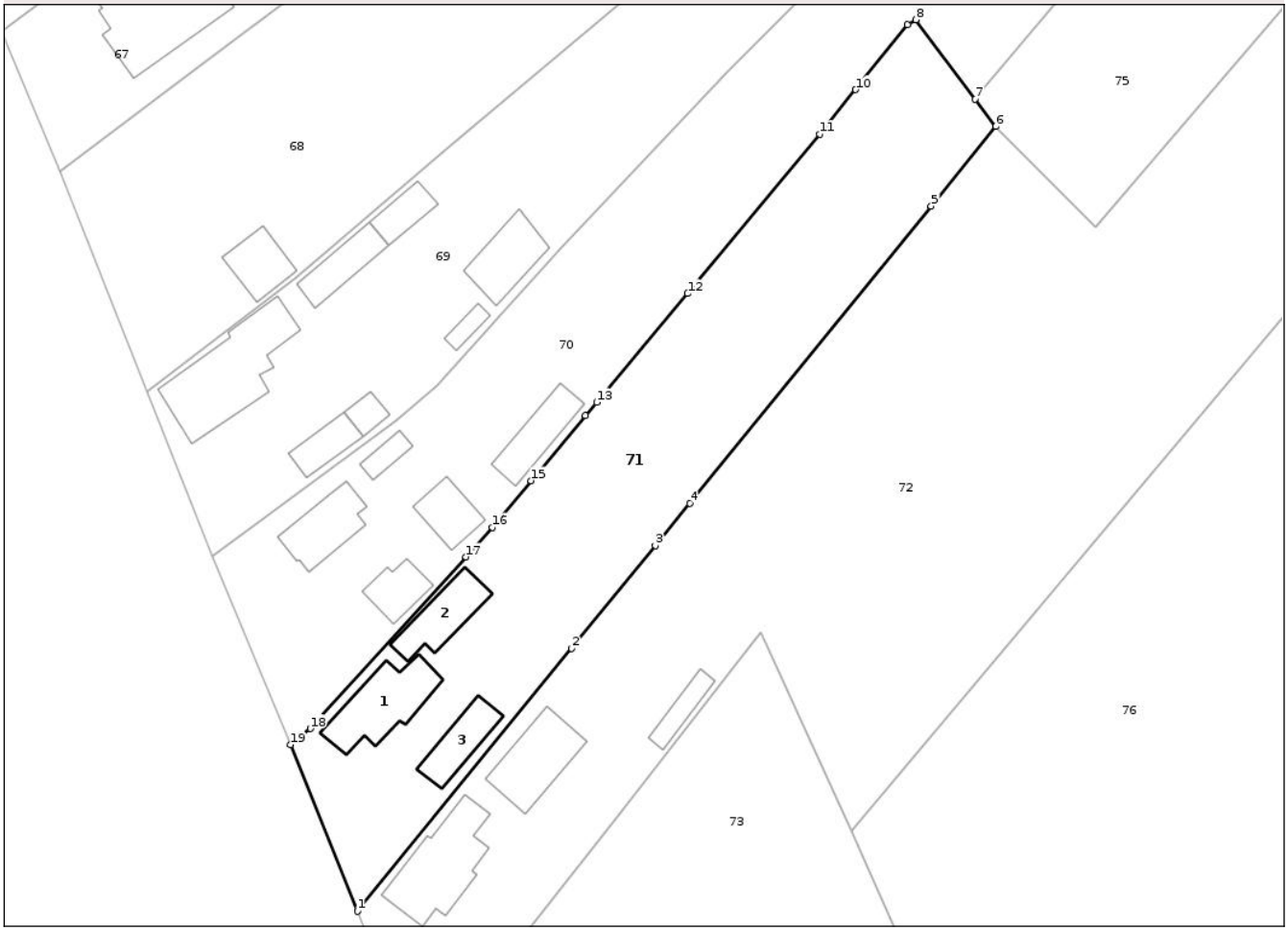
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83747	2.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	125	-	-	
2	arabil	DA	441	125	-	-	
3	livada	DA	1.151	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83747-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1962
A1.2	83747-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1968
A1.3	83747-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.636,851 357.540,885	2	508.664,998 357.575,396	44.534
2	508.664,998 357.575,396	3	508.676,012 357.588,9	17.426
3	508.676,012 357.588,9	4	508.680,528 357.594,453	7.158
4	508.680,528 357.594,453	5	508.712,249 357.633,46	50.277
5	508.712,249 357.633,46	6	508.720,764 357.643,932	13.497
6	508.720,764 357.643,932	7	508.718,056 357.647,498	4.478
7	508.718,056 357.647,498	8	508.710,24 357.657,923	13.03
8	508.710,24 357.657,923	9	508.709,171 357.657,246	1.265
9	508.709,171 357.657,246	10	508.702,339 357.648,744	10.907
10	508.702,339 357.648,744	11	508.697,64 357.642,898	7.5
11	508.697,64 357.642,898	12	508.680,267 357.621,971	27.199
12	508.680,267 357.621,971	13	508.668,302 357.607,689	18.632
13	508.668,302 357.607,689	14	508.666,828 357.605,931	2.294
14	508.666,828 357.605,931	15	508.659,675 357.597,393	11.138
15	508.659,675 357.597,393	16	508.654,595 357.591,26	7.964
16	508.654,595 357.591,26	17	508.651,1 357.587,408	5.201
17	508.651,1 357.587,408	18	508.630,651 357.564,871	30.432
18	508.630,651 357.564,871	19	508.628,018 357.562,753	3.379
19	508.628,018 357.562,753	1	508.636,851 357.540,885	23.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84190	8.937	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84190-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 2009
A1.2	84190-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 2022
A1.3	84190-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă construita din lemn, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14894 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 38519, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ (TP ; act administrativ nr 199 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA COM. RATESTI;act administrativ nr 5174 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 16 din 20.07.1986, emis de CONSILIUL LOCAL RATESTI;act administrativ nr 277821/322 din 11.05.1994, emis de MINISTERUL DE INTERNE-INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI-DIRECTIA EVIDENTA POPULATIEI;act administrativ nr 58 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA COM. RATESTI;act administrativ nr 3785 din 01.09.2022, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETU GHEORGHE** 2) **CREŢU GABRIELA**, soți.	
B3	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1, A1.1
19403 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 6576, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA RATESTI (EDIFICARE ; act administrativ nr 6587 din 13.11.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 16 din 20.06.1986, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 00224067305 din 15.11.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE;act administrativ nr 1352 din 13.11.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 6588 din 13.11.2024, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRETU GHEORGHE** 2) **CREŢU GABRIELA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRETU GHEORGHE** 2) **CREŢU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

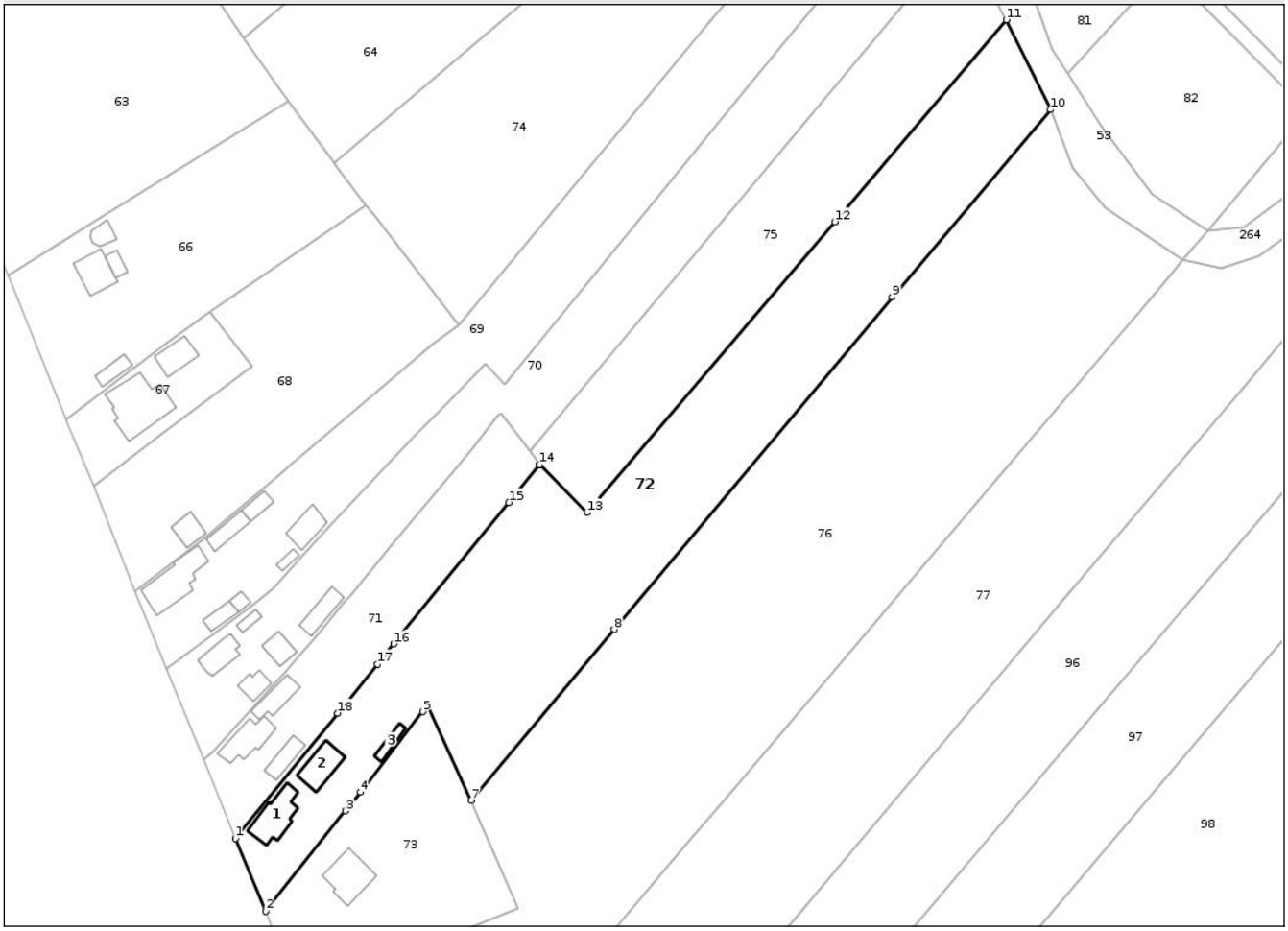
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84190	8.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	125	-	-	
2	livada	DA	1.295	125	-	-	
3	arabil	DA	1.650	125	-	-	In Actul de proprietate este trecut T112 P648.
4	arabil	DA	2.973	112	648	-	
5	arabil	NU	1.790	112	646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84190-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 2009
A1.2	84190-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 2022
A1.3	84190-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă construita din lemn, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.636,851 357.540,885	2	508.645,166 357.520,784	21.753
2	508.645,166 357.520,784	3	508.667,176 357.548,453	35.356
3	508.667,176 357.548,453	4	508.671,298 357.553,635	6.621
4	508.671,298 357.553,635	5	508.688,556 357.575,817	28.105
5	508.688,556 357.575,817	6	508.689,89 357.577,532	2.173
6	508.689,89 357.577,532	7	508.701,834 357.551,393	28.739
7	508.701,834 357.551,393	8	508.741,313 357.598,498	61.461
8	508.741,313 357.598,498	9	508.818,031 357.690,037	119.436
9	508.818,031 357.690,037	10	508.861,761 357.741,76	67.732
10	508.861,761 357.741,76	11	508.849,524 357.766,515	27.614
11	508.849,524 357.766,515	12	508.802,218 357.710,85	73.051
12	508.802,218 357.710,85	13	508.733,848 357.630,664	105.377
13	508.733,848 357.630,664	14	508.720,764 357.643,932	18.634
14	508.720,764 357.643,932	15	508.712,249 357.633,46	13.497
15	508.712,249 357.633,46	16	508.680,528 357.594,453	50.277
16	508.680,528 357.594,453	17	508.676,012 357.588,9	7.158
17	508.676,012 357.588,9	18	508.664,998 357.575,396	17.426
18	508.664,998 357.575,396	1	508.636,851 357.540,885	44.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2356
Nr. cadastral vechi:1086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83117	2.778	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83117-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperită cu tablă , în anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10385 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 288, din 17/08/2021 emis de Burcea Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE JAN MARIAN** 2) **ENACHE NICOLETA ADRIANA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

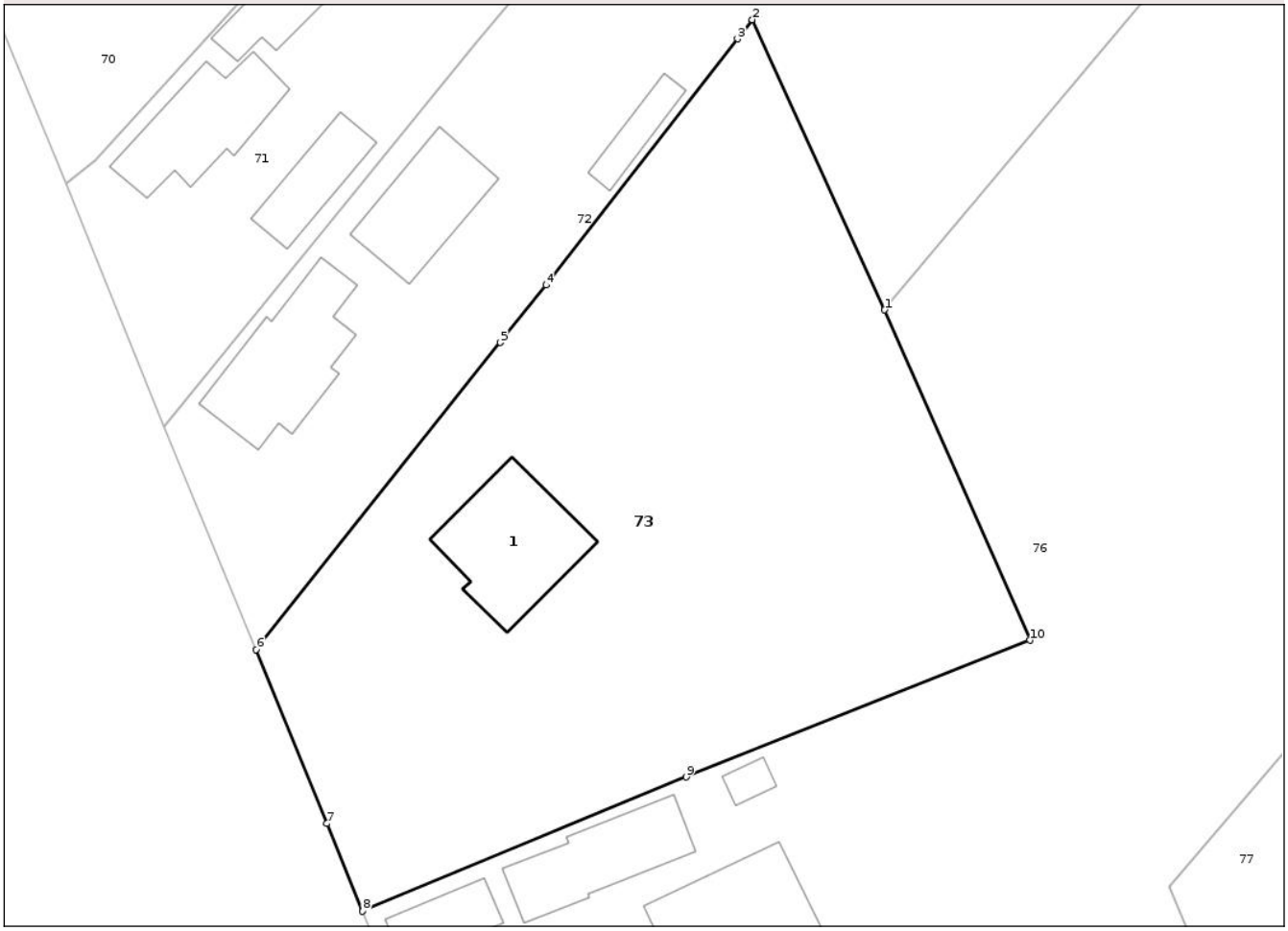
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83117	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	125	-	-	
2	arabil	DA	2.002	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83117-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperită cu tablă , în anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.701,834 357.551,393	2	508.689,89 357.577,532	28.739
2	508.689,89 357.577,532	3	508.688,556 357.575,817	2.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.688,556 357.575,817	4	508.671,298 357.553,635	28.105
4	508.671,298 357.553,635	5	508.667,176 357.548,453	6.621
5	508.667,176 357.548,453	6	508.645,166 357.520,784	35.356
6	508.645,166 357.520,784	7	508.651,538 357.505,12	16.91
7	508.651,538 357.505,12	8	508.654,749 357.497,229	8.519
8	508.654,749 357.497,229	9	508.683,919 357.509,312	31.574
9	508.683,919 357.509,312	10	508.714,928 357.521,637	33.369
10	508.714,928 357.521,637	1	508.701,834 357.551,393	32.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.199 Masurata: 6.658	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1144, din 15/07/2019 emis de BIN Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

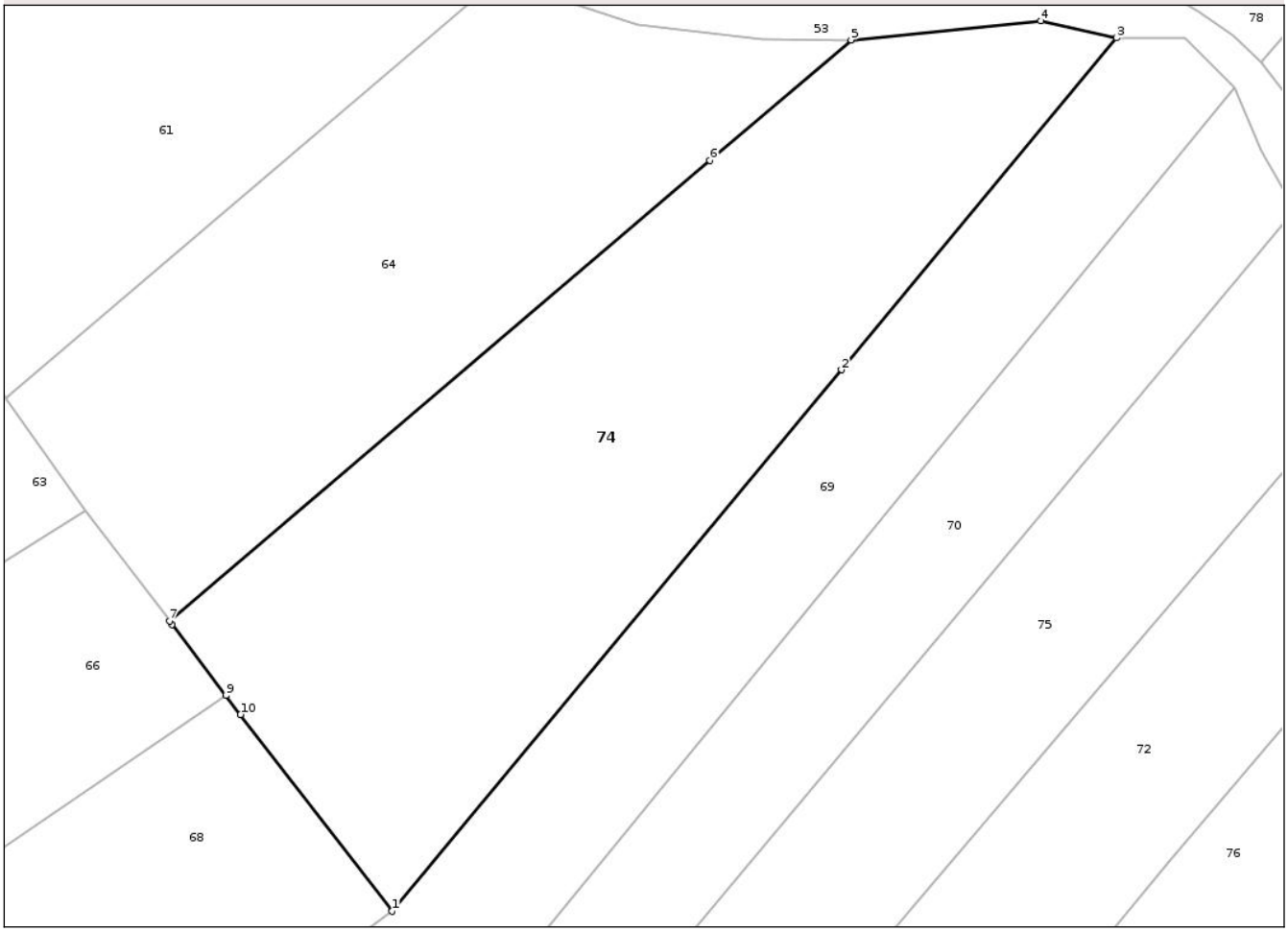
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.199 Masurata: 6.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.286	125	-	-	Diferenta de suprafata este la ID 78. In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	DA	3.742	112	648	-	
3	arabil	NU	1.630	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.698,421 357.682,295	2	508.767,532 357.765,577	108.223
2	508.767,532 357.765,577	3	508.809,874 357.816,6	66.304
3	508.809,874 357.816,6	4	508.798,203 357.819,263	11.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.798,203 357.819,263	5	508.769,018 357.816,312	29.334
5	508.769,018 357.816,312	6	508.747,285 357.797,791	28.554
6	508.747,285 357.797,791	7	508.664,164 357.726,952	109.212
7	508.664,164 357.726,952	8	508.664,569 357.726,418	0.67
8	508.664,569 357.726,418	9	508.672,852 357.715,485	13.716
9	508.672,852 357.715,485	10	508.675,099 357.712,568	3.682
10	508.675,099 357.712,568	1	508.698,421 357.682,295	38.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83856	4.337	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1544 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 20/03/2002 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 34857 din 06.02.1994, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 188 din 02.03.2021, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 685 din 02.03.2021, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLAE**	
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

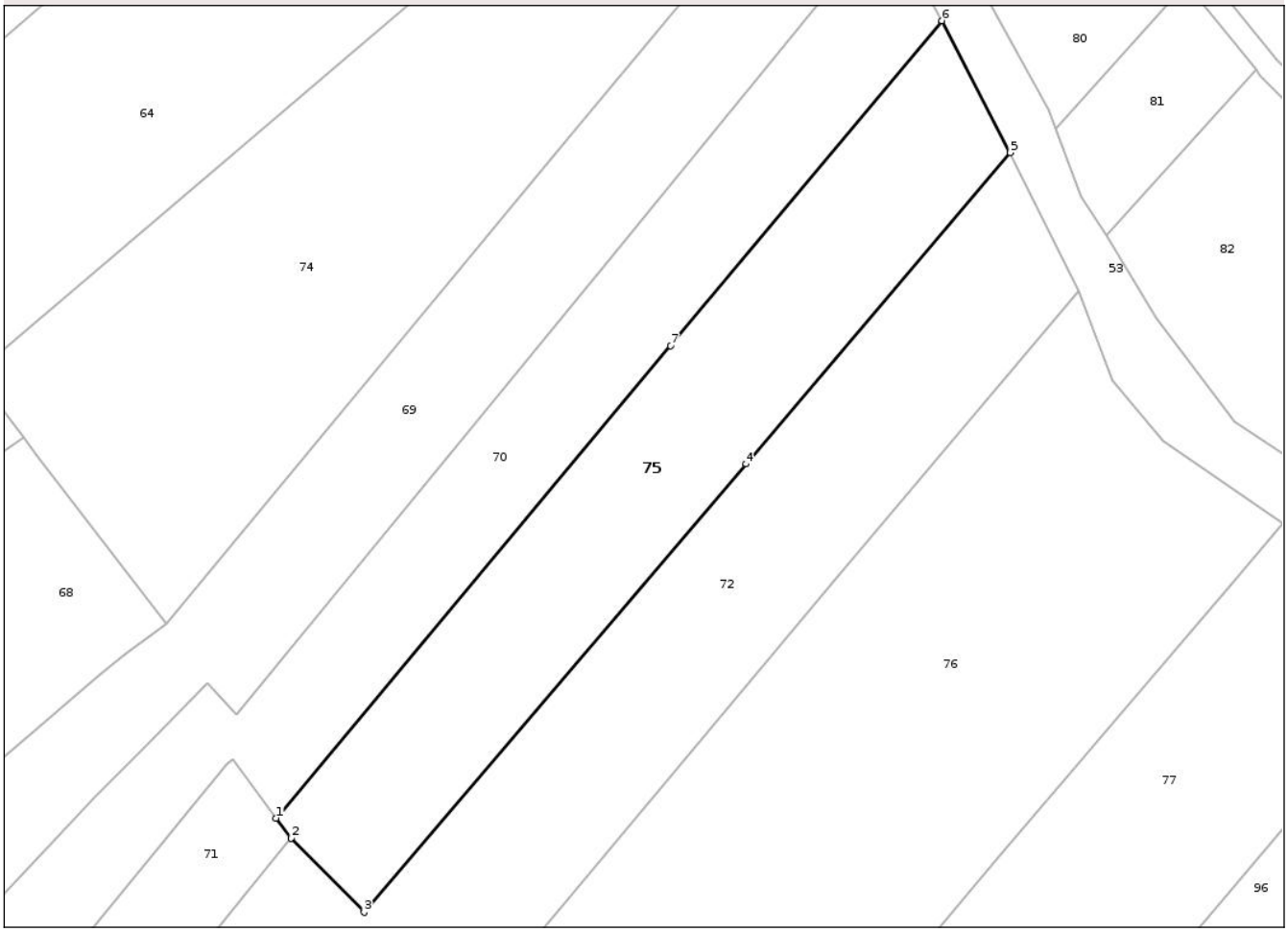
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83856	4.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.530	112	648	-	
2	arabil	NU	1.807	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.718,056 357.647,498	2	508.720,764 357.643,932	4.478
2	508.720,764 357.643,932	3	508.733,848 357.630,664	18.634
3	508.733,848 357.630,664	4	508.802,218 357.710,85	105.377
4	508.802,218 357.710,85	5	508.849,524 357.766,515	73.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.849,524 357.766,515	6	508.837,29 357.790,113	26.581
6	508.837,29 357.790,113	7	508.788,699 357.731,993	75.756
7	508.788,699 357.731,993	1	508.718,056 357.647,498	110.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83782	15.692	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83782-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1961
A1.2	83782-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 2004
A1.3	83782-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla si plăci de azbocimen în anul 1985
A1.6	83782-C6	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1980
A1.7	83782-C7	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Casa P+1+M construita din BCA, acoperita cu tabla, în anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9992 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 408, din 12/03/2020 emis de Gojgarea Gheorghita (act administrativ nr 4310 din 10.09.2020, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 1165 din 19.03.2020, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 19 din 01.10.1969, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 363 din 30.01.2020, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 3601 din 31.07.2020, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 1068 din 31.07.2020, emis de Primaria Ratesti);		
B4	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
12763 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1138, din 07/10/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **TOMA ION-DANIEL**, necăsătorit	
14216 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 5318, din 18/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI (certificat edificare ; act administrativ nr 1116 din 20.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI;act administrativ nr 5123 din 11.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI;inscris sub semnatura privata nr 00220462271 din 18.09.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 5331 din 18.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **TOMA ION-DANIEL**	
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcțiilor C4 și C5,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9992 / 07/08/2020	
Act Administrativ nr. 19, din 01/10/1969 emis de Primaria Ratesti (act administrativ nr 4310 din 10.09.2020, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 363 din 30.01.2020, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 1165 din 19.03.2020, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 1068 din 31.07.2020, emis de Primaria Ratesti;act notarial nr 408 din 12.03.2020, emis de Gojgarea Gheorghita;act administrativ nr 3601 din 31.07.2020, emis de Primaria Ratesti);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, Viageră, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂNESCU AURICA**	
	OBSERVATII: vezi C2	
12382 / 01/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/09/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C2	din oficiu conform art.913 Cod Civil și văzând actele din dosarul nr. 9992/07.08.2020, se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea C a cărții funciare nr.83782 UAT Ratesti și în încheierea nr. 9992/07. 08.2020 a BCPI Topoloveni, în sensul că sub C1 se va intabula dreptul de habitație viageră asupra construcțiilor de sub A1.1, A1.4 în favoarea Pănescu Aurica și nu dreptul de uzufruct viager cum din eroare a fost înscris în cartea funciară	A1.1
12763 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1138, din 07/10/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **TOMA GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **TOMA MARIA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **TOMA GHEORGHE**	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **TOMA MARIA**	
13630 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1530, din 26/10/2021 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului arabil în suprafață de 10053 mp (parcela 2 A), pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 26.10.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIAN**	

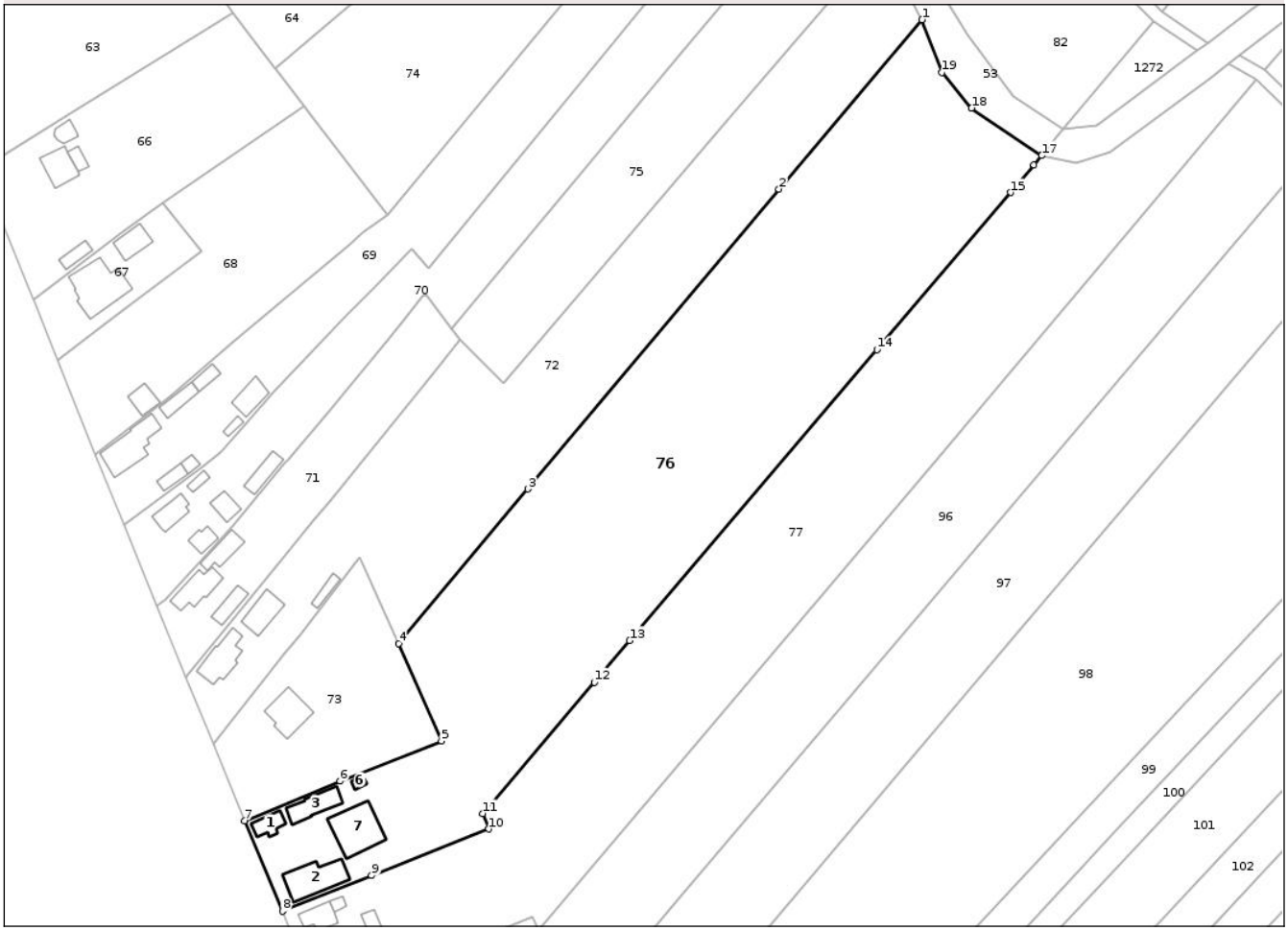
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83782	15.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.019	125	-	-	
2	livada	DA	1.302	125	-	-	
3	arabil	DA	1.784	125	-	-	
4	arabil	DA	6.898	112	648	-	
5	arabil	NU	3.689	112	646	-	In act se regaseste P648.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83782-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 1961
A1.2	83782-C2	constructii de locuinte	Din acte: 234 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla, în anul 2004
A1.3	83782-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla si plăci de azbocimen în anul 1985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	83782-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment, în anul 1980
A1.7	83782-C7	constructii de locuinte	Din acte: 231 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Casa P+1+M construita din BCA, acoperita cu tabla, în anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.861,761 357.741,76	2	508.818,031 357.690,037	67.732
2	508.818,031 357.690,037	3	508.741,313 357.598,498	119.436
3	508.741,313 357.598,498	4	508.701,834 357.551,393	61.461
4	508.701,834 357.551,393	5	508.714,928 357.521,637	32.51
5	508.714,928 357.521,637	6	508.683,919 357.509,312	33.369
6	508.683,919 357.509,312	7	508.654,749 357.497,229	31.574
7	508.654,749 357.497,229	8	508.666,337 357.469,633	29.93
8	508.666,337 357.469,633	9	508.693,612 357.480,48	29.353
9	508.693,612 357.480,48	10	508.729,416 357.494,719	38.531
10	508.729,416 357.494,719	11	508.727,542 357.499,431	5.071
11	508.727,542 357.499,431	12	508.761,634 357.539,513	52.62
12	508.761,634 357.539,513	13	508.772,445 357.552,224	16.687
13	508.772,445 357.552,224	14	508.847,986 357.641,039	116.596
14	508.847,986 357.641,039	15	508.888,799 357.689,025	62.995
15	508.888,799 357.689,025	16	508.895,973 357.697,459	11.072
16	508.895,973 357.697,459	17	508.898,319 357.700,27	3.661
17	508.898,319 357.700,27	18	508.876,958 357.714,845	25.86
18	508.876,958 357.714,845	19	508.867,915 357.725,692	14.122
19	508.867,915 357.725,692	1	508.861,761 357.741,76	17.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:225-650

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81569	Din acte: 16.208 Masurata: 12.770	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81569-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	81569-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie vara 1 camera
A1.3	81569-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4	81569-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
560 / 02/02/2007		
Act Notarial nr. 241, din 18/01/2007 emis de BNP Gojgarea Gheorghita (contract de vânzare cumpărare nr. 330/2006-încheierea nr. 381/2006, titlul de proprietate nr. 119842/2002, act partaj voluntar nr. 4328/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobândit prin Ieşire din indiviziune, dobândit prin Lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN EUGEN**, necăsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

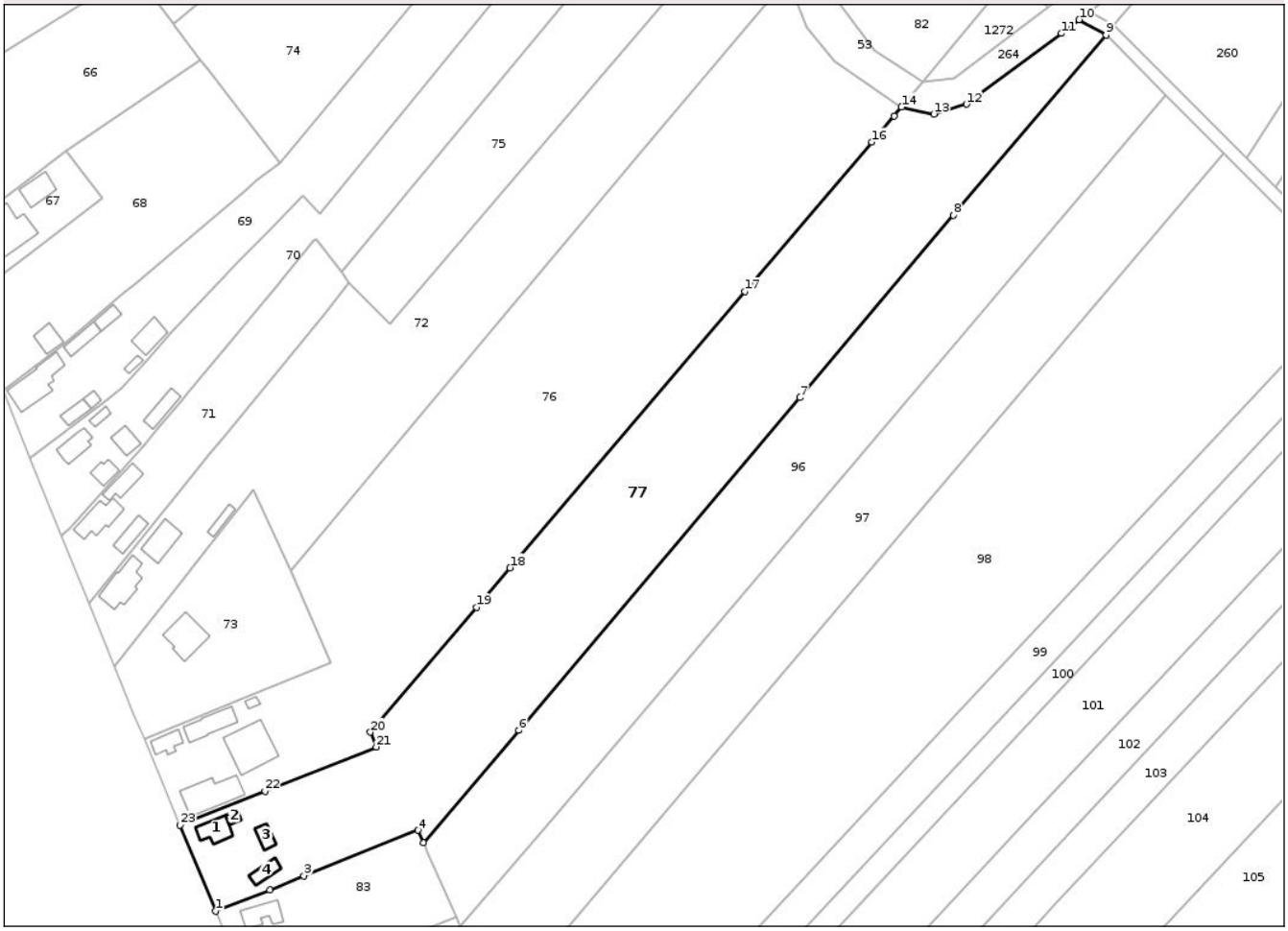
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81569	Din acte: 16.208 Masurata: 12.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	125	-	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 1572, 1573 şi 1574. Diferenta de suprafata se afla sub canal si drum.
2	livada	DA	423	125	-	-	
3	arabil	DA	740	125	-	-	
4	arabil	DA	1.802	125	-	-	
5	arabil	DA	4.874	112	648	-	In Actul de proprietate este trecut T112 P648.
6	arabil	NU	4.032	112	646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81569-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	81569-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie vara 1 camera
A1.3	81569-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4	81569-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.677,682 357.441,925	2	508.695,156 357.448,775	18.769
3	508.706,095 357.453,328	4	508.742,776 357.467,941	39.485
5	508.744,601 357.463,846	6	508.775,224 357.500,066	47.431
7	508.865,594 357.606,953	8	508.915,066 357.665,467	76.625
9	508.964,076 357.723,435	10	508.955,454 357.728,331	9.915
11	508.949,732 357.723,949	12	508.919,236 357.701,194	38.05
13	508.908,742 357.698,018	14	508.898,319 357.700,27	10.664
15	508.895,973 357.697,459	16	508.888,799 357.689,025	11.072
17	508.847,986 357.641,039	18	508.772,445 357.552,224	116.596
19	508.761,634 357.539,513	20	508.727,542 357.499,431	52.62
21	508.729,416 357.494,719	22	508.693,612 357.480,48	38.531
23	508.666,337 357.469,633	1	508.677,682 357.441,925	29.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.695,156 357.448,775	3	508.706,095 357.453,328	11.849
4	508.742,776 357.467,941	5	508.744,601 357.463,846	4.483
6	508.775,224 357.500,066	7	508.865,594 357.606,953	139.97
8	508.915,066 357.665,467	9	508.964,076 357.723,435	75.91
10	508.955,454 357.728,331	11	508.949,732 357.723,949	7.207
12	508.919,236 357.701,194	13	508.908,742 357.698,018	10.964
14	508.898,319 357.700,27	15	508.895,973 357.697,459	3.661
16	508.888,799 357.689,025	17	508.847,986 357.641,039	62.995
18	508.772,445 357.552,224	19	508.761,634 357.539,513	16.687
20	508.727,542 357.499,431	21	508.729,416 357.494,719	5.071
22	508.693,612 357.480,48	23	508.666,337 357.469,633	29.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.199 Masurata: 541	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1144, din 15/07/2019 emis de BIN Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

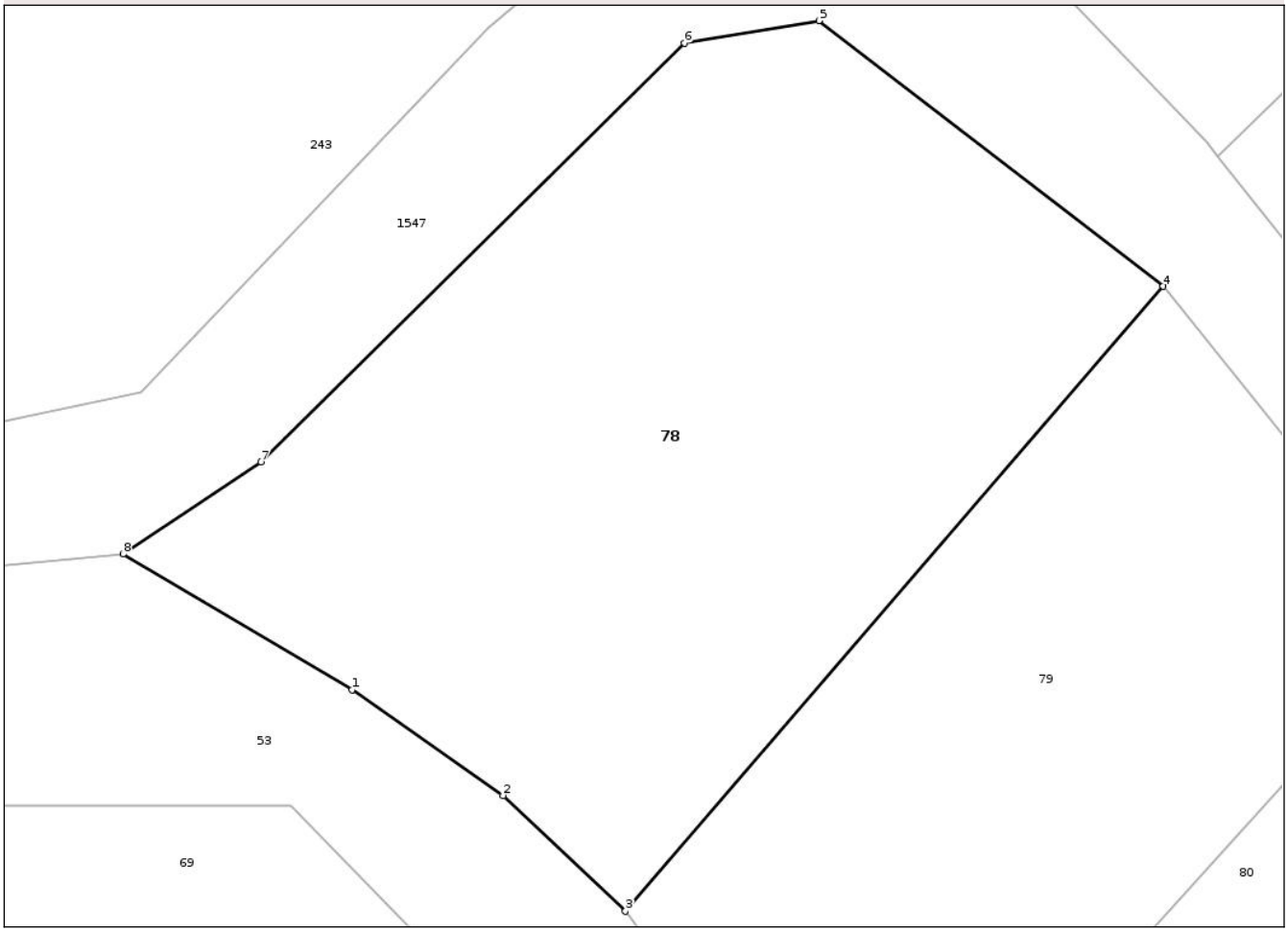
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.199 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	541	112	646	-	Diferenta de suprafata este la ID 74. In act se regaseste P648.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.822,488 357.820,645	2	508.827,745 357.816,97	6.414
2	508.827,745 357.816,97	3	508.832,004 357.812,946	5.859
3	508.832,004 357.812,946	4	508.850,717 357.834,686	28.685
4	508.850,717 357.834,686	5	508.838,739 357.843,929	15.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.838,739 357.843,929	6	508.834,057 357.843,151	4.746
6	508.834,057 357.843,151	7	508.819,318 357.828,571	20.732
7	508.819,318 357.828,571	8	508.814,522 357.825,37	5.766
8	508.814,522 357.825,37	1	508.822,488 357.820,645	9.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84111	413	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8267 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 43300, din 01/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 3047 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 844 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
3436 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 387, din 17/03/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIONESCU ILEANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

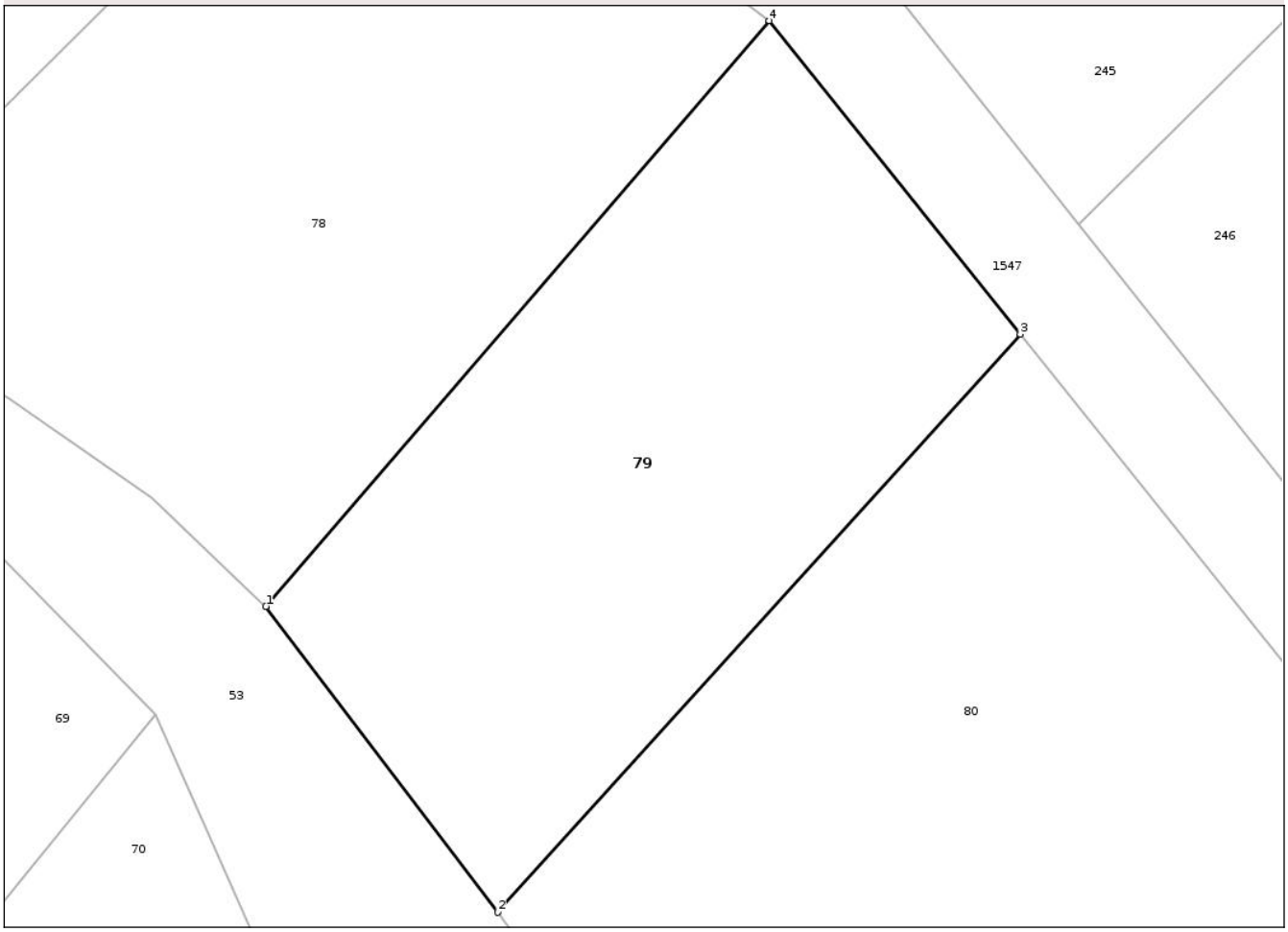
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84111	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	413	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.832,004 357.812,946	2	508.840,613 357.801,587	14.253
2	508.840,613 357.801,587	3	508.860,044 357.823,049	28.951
3	508.860,044 357.823,049	4	508.850,717 357.834,686	14.914
4	508.850,717 357.834,686	1	508.832,004 357.812,946	28.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.164 Masurata: 1.043	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34857, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

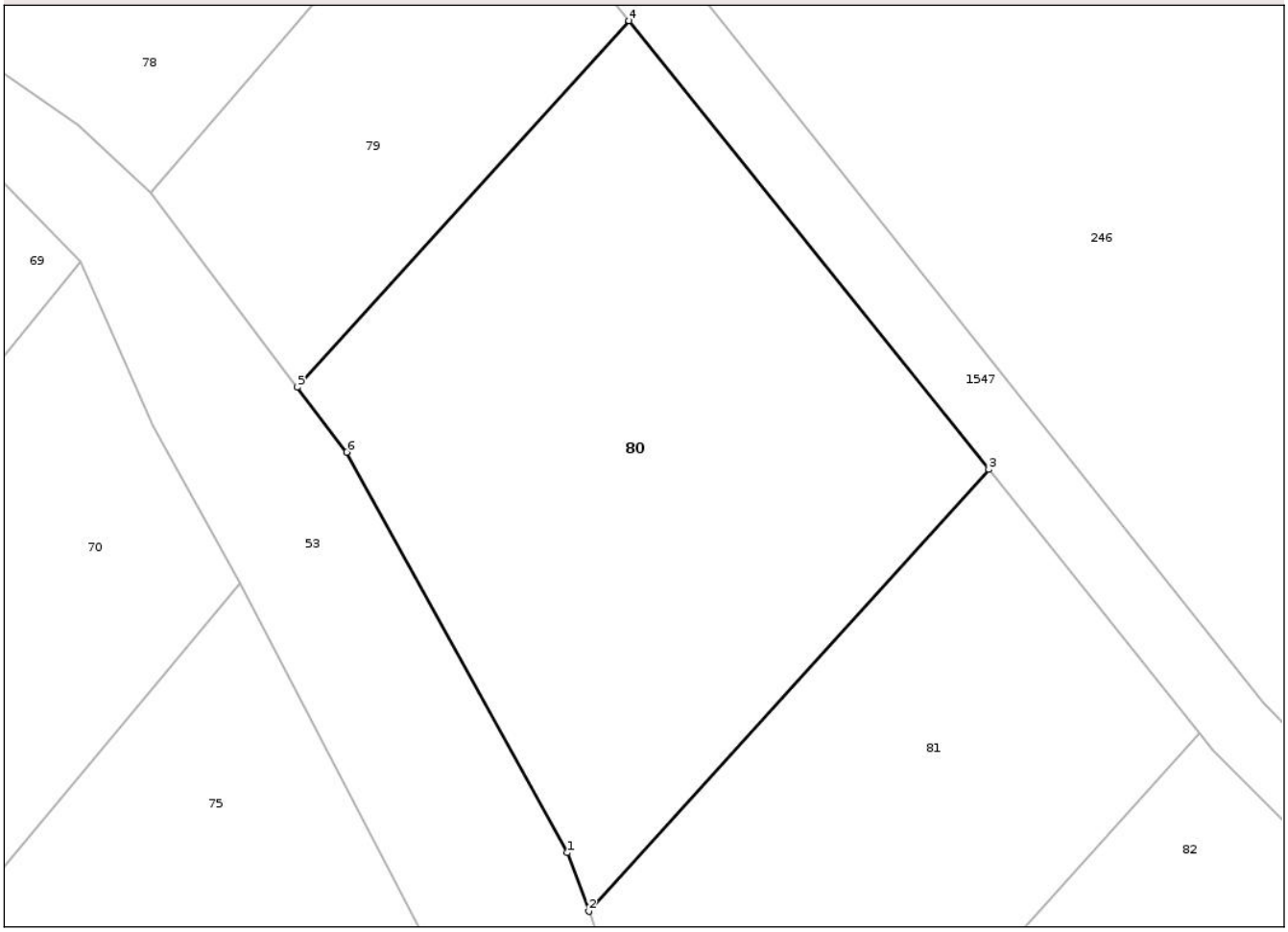
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.164 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.043	112	646	-	In act se regaseste P648. Diferenta de suprafata se afla la ID 71 inscrisa in CF 83747 si ID 75 inscrisa in CF 83856.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.856,418 357.774,308	2	508.857,684 357.770,883	3.651
2	508.857,684 357.770,883	3	508.881,114 357.796,761	34.909
3	508.881,114 357.796,761	4	508.860,044 357.823,049	33.69
4	508.860,044 357.823,049	5	508.840,613 357.801,587	28.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.840,613 357.801,587	6	508.843,5 357.797,777	4.78
6	508.843,5 357.797,777	1	508.856,418 357.774,308	26.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84133	743	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10872 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 38519, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TP ; act administrativ nr 3712 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1088 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 277821 din 11.05.1994, emis de MINISTERUL DE INTERNE - INSPECTORATUL GENERAL DE POLITIE-DIRECTIA EVIDENTA POPULATIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

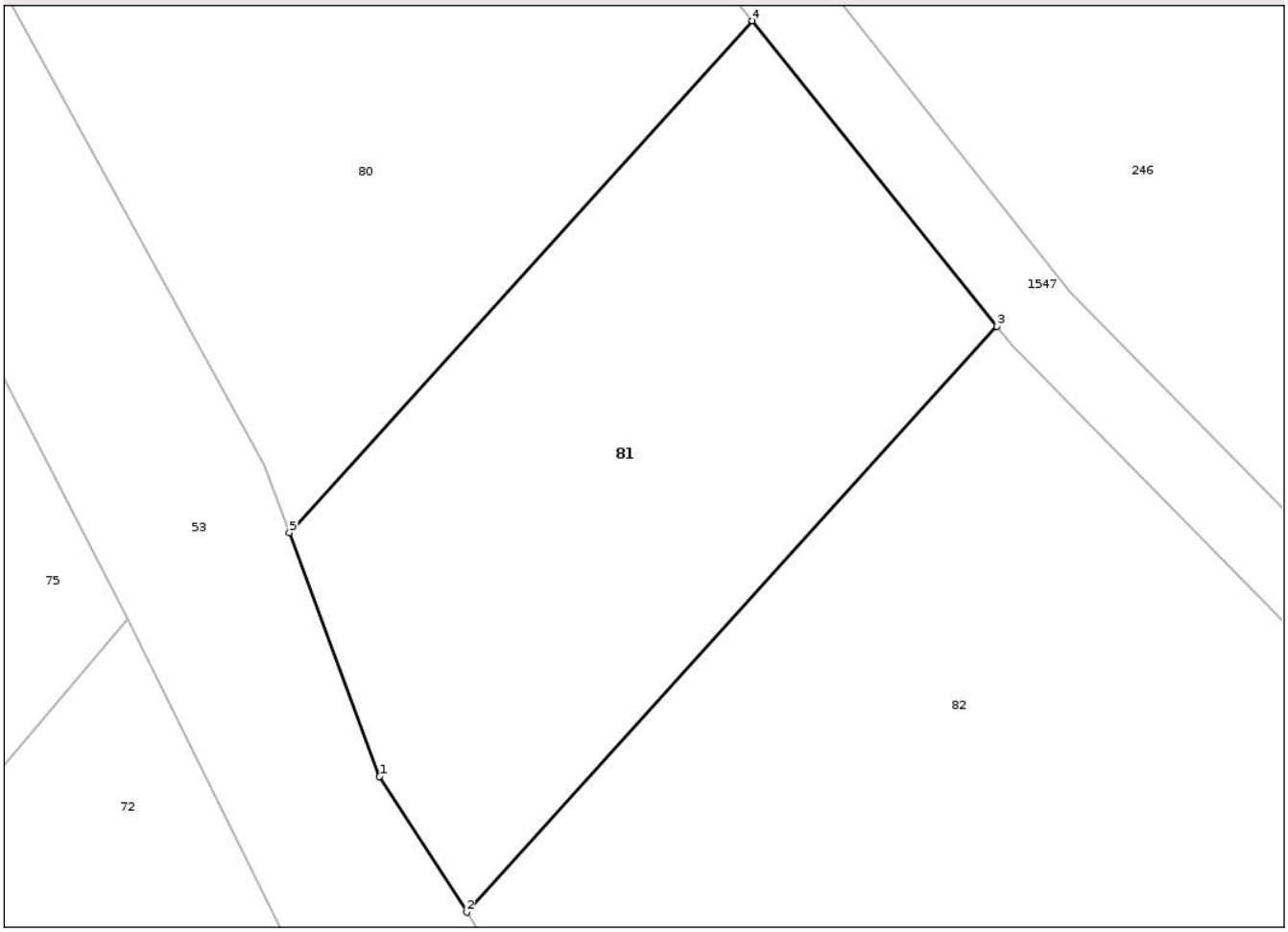
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84133	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	743	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.862,246 357.758,55	2	508.866,661 357.751,687	8.16
2	508.866,661 357.751,687	3	508.893,49 357.781,319	39.973
3	508.893,49 357.781,319	4	508.881,114 357.796,761	19.789
4	508.881,114 357.796,761	5	508.857,684 357.770,883	34.909
5	508.857,684 357.770,883	1	508.862,246 357.758,55	13.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84067	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5754 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 240, din 10/02/2014 emis de Gojgarea Gheorghita (Act de partaj voluntar ; act administrativ nr 43240 din 03.05.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 23 din 10.02.2014, emis de Gojgarea Gheorghita;act administrativ nr 1955 din 02.05.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 476 din 02.05.2022, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

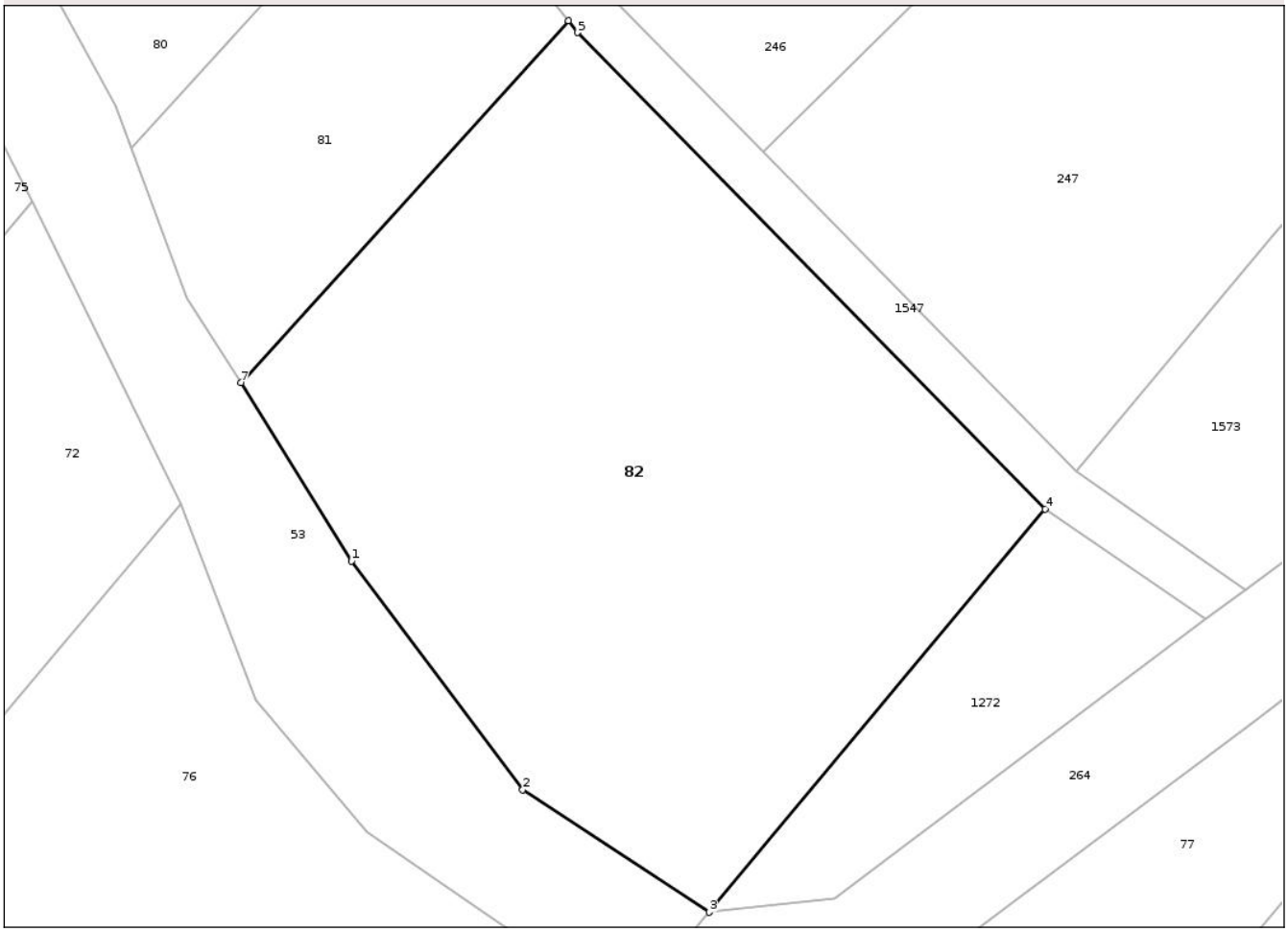
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84067	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.875,716 357.737,072	2	508.889,757 357.718,331	23.417
2	508.889,757 357.718,331	3	508.905,027 357.708,305	18.267
3	508.905,027 357.708,305	4	508.932,583 357.741,315	43.0
4	508.932,583 357.741,315	5	508.894,271 357.780,344	54.691
5	508.894,271 357.780,344	6	508.893,49 357.781,319	1.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.893,49 357.781,319	7	508.866,661 357.751,687	39.973
7	508.866,661 357.751,687	1	508.875,716 357.737,072	17.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.142	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă construita din paiantă, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1144, din 15/07/2019 emis de BIN Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

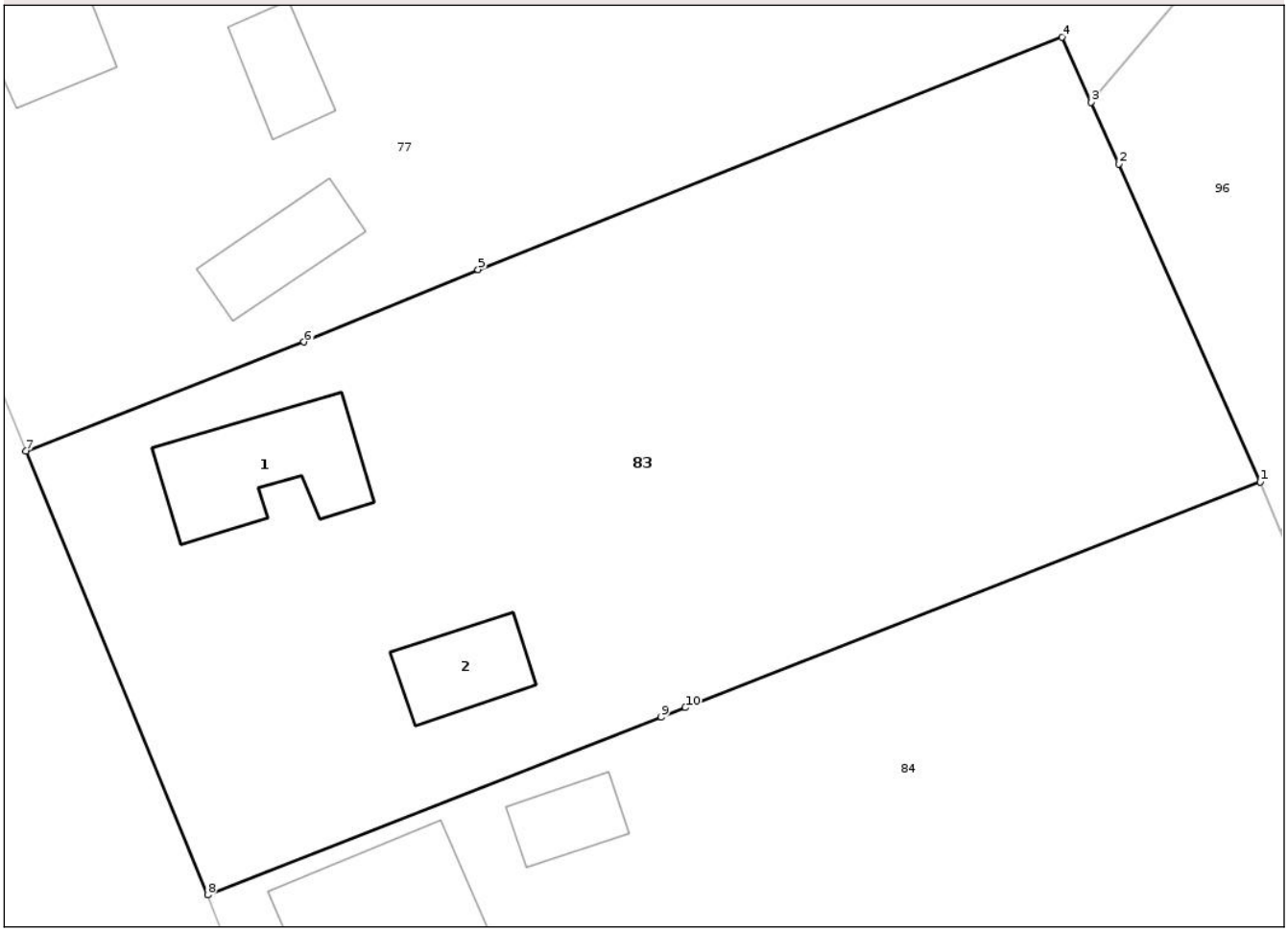
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	125	-	-	
2	arabil	DA	1.218	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă construita din paiantă, acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.755,234 357.439,977	2	508.746,333 357.459,957	21.873
2	508.746,333 357.459,957	3	508.744,601 357.463,846	4.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.744,601 357.463,846	4	508.742,776 357.467,941	4.483
4	508.742,776 357.467,941	5	508.706,095 357.453,328	39.485
5	508.706,095 357.453,328	6	508.695,156 357.448,775	11.849
6	508.695,156 357.448,775	7	508.677,682 357.441,925	18.769
7	508.677,682 357.441,925	8	508.689,102 357.414,033	30.139
8	508.689,102 357.414,033	9	508.717,587 357.425,208	30.599
9	508.717,587 357.425,208	10	508.719,115 357.425,808	1.642
10	508.719,115 357.425,808	1	508.755,234 357.439,977	38.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2238
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:969

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80506	Din acte: 1.851 Masurata: 1.861	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80506-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa P+M construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.2	80506-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita din calupi din beton, acoperita cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1170 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 998, din 15/07/2003 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRJARU T. MARIN** 2) **BIRJARU S. IOANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2238)	
5389 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 758, din 24/05/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU M. GEORGEL**, căsătorit cu 2) **BIRJARU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

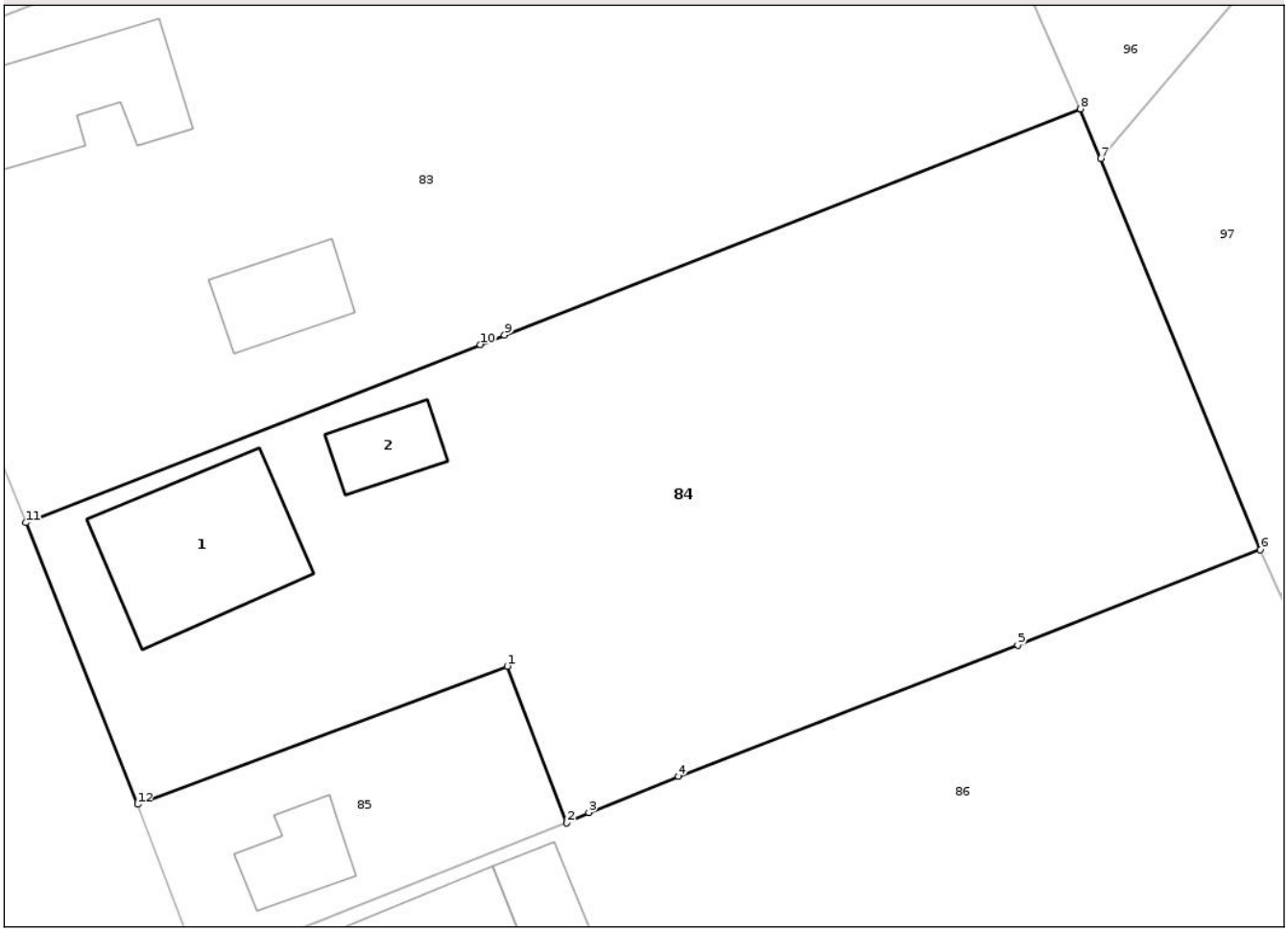
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80506	Din acte: 1.851 Masurata: 1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	125	-	-	
2	livada	DA	1.163	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80506-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa P+M construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.2	80506-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita din calupi din beton, acoperita cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.719,294 357.405,033	2	508.723,022 357.395,206	10.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.723,022 357.395,206	3	508.724,407 357.395,863	1.533
3	508.724,407 357.395,863	4	508.730,013 357.398,126	6.046
4	508.730,013 357.398,126	5	508.751,307 357.406,35	22.827
5	508.751,307 357.406,35	6	508.766,511 357.412,335	16.34
6	508.766,511 357.412,335	7	508.756,509 357.436,868	26.494
7	508.756,509 357.436,868	8	508.755,234 357.439,977	3.36
8	508.755,234 357.439,977	9	508.719,115 357.425,808	38.799
9	508.719,115 357.425,808	10	508.717,587 357.425,208	1.642
10	508.717,587 357.425,208	11	508.689,102 357.414,033	30.599
11	508.689,102 357.414,033	12	508.696,103 357.396,367	19.003
12	508.696,103 357.396,367	1	508.719,294 357.405,033	24.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84088	Din acte: 240 Masurata: 266	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84088-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla în anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10938 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1554, din 22/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALOŞ IONUŢ-AUREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

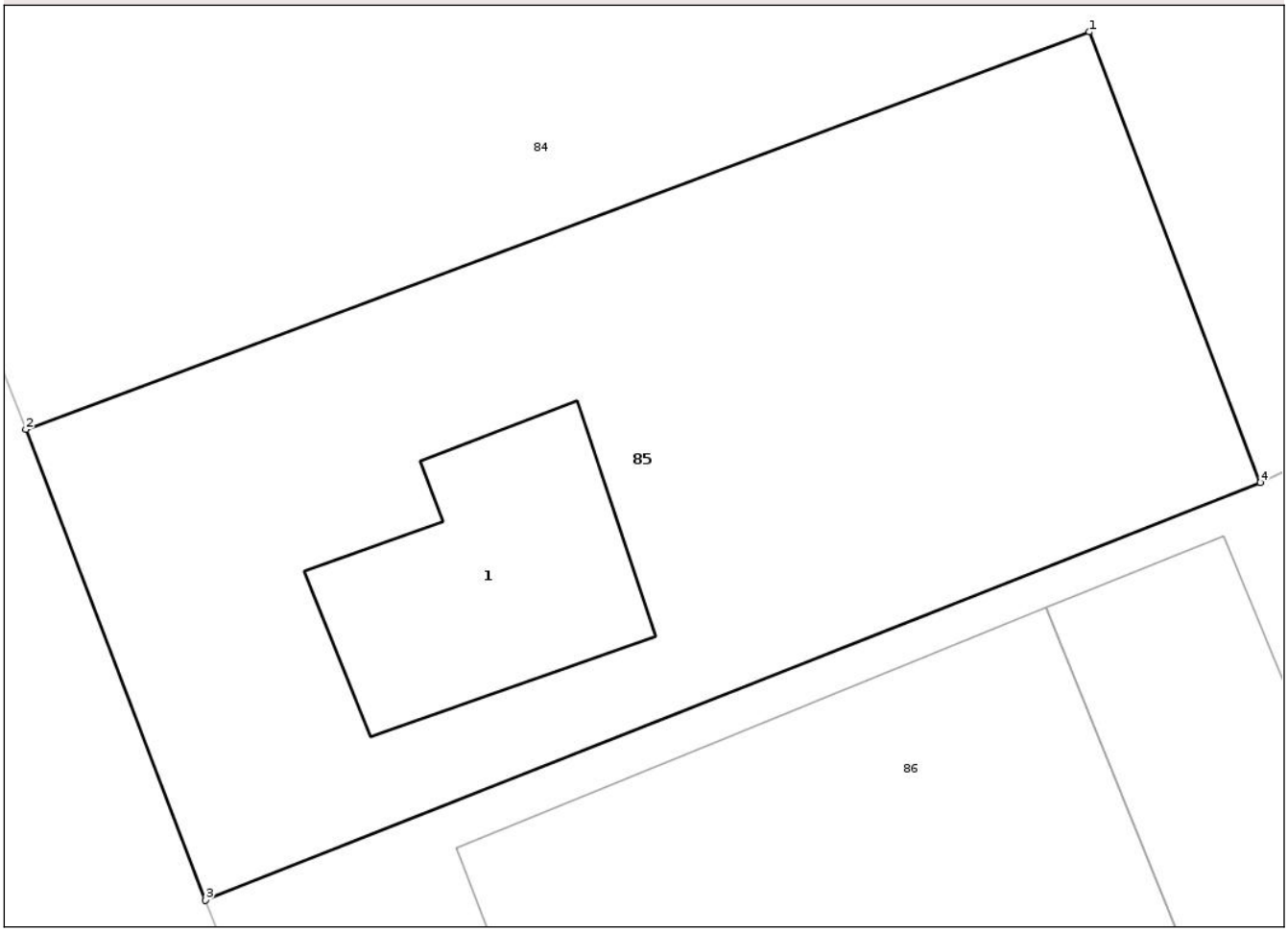
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84088	Din acte: 240 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84088-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla în anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.719,294 357.405,033	2	508.696,103 357.396,367	24.757
2	508.696,103 357.396,367	3	508.700,01 357.386,103	10.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.700,01 357.386,103	4	508.723,022 357.395,206	24.747
4	508.723,022 357.395,206	1	508.719,294 357.405,033	10.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84401	Din acte: 2.084 Masurata: 2.212	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84401-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	84401-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa
A1.3	84401-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.4	84401-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
896 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 290, din 28/01/1999 emis de Parvu Emilia (Contract de intretinere ; act notarial nr 135 din 13.03.2024, emis de Cotenescu Mariana;act administrativ nr 1064 din 21.10.2000, emis de Primaria Pitesti; act administrativ nr 25 din 14.08.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 255 din 12.01.2024, emis de Primaria Ratesti;act notarial nr 03 din 05.01.2024, emis de Cotenescu Mariana;act notarial nr 58 din 28.09.2023, emis de Marincas Eugen;act administrativ nr 102 din 20.08.1979, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr RA-065 nr. 00204715770 din 18.01.2024, emis de Generali Asigurare Reasigurare;act administrativ nr 23 din 03.04.2003, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 42 din 12.01.2024, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ ALECU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ ALECU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM IONELA-ROXANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHIRIŢĂ ALECU** 2) **AVRAM IONELA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

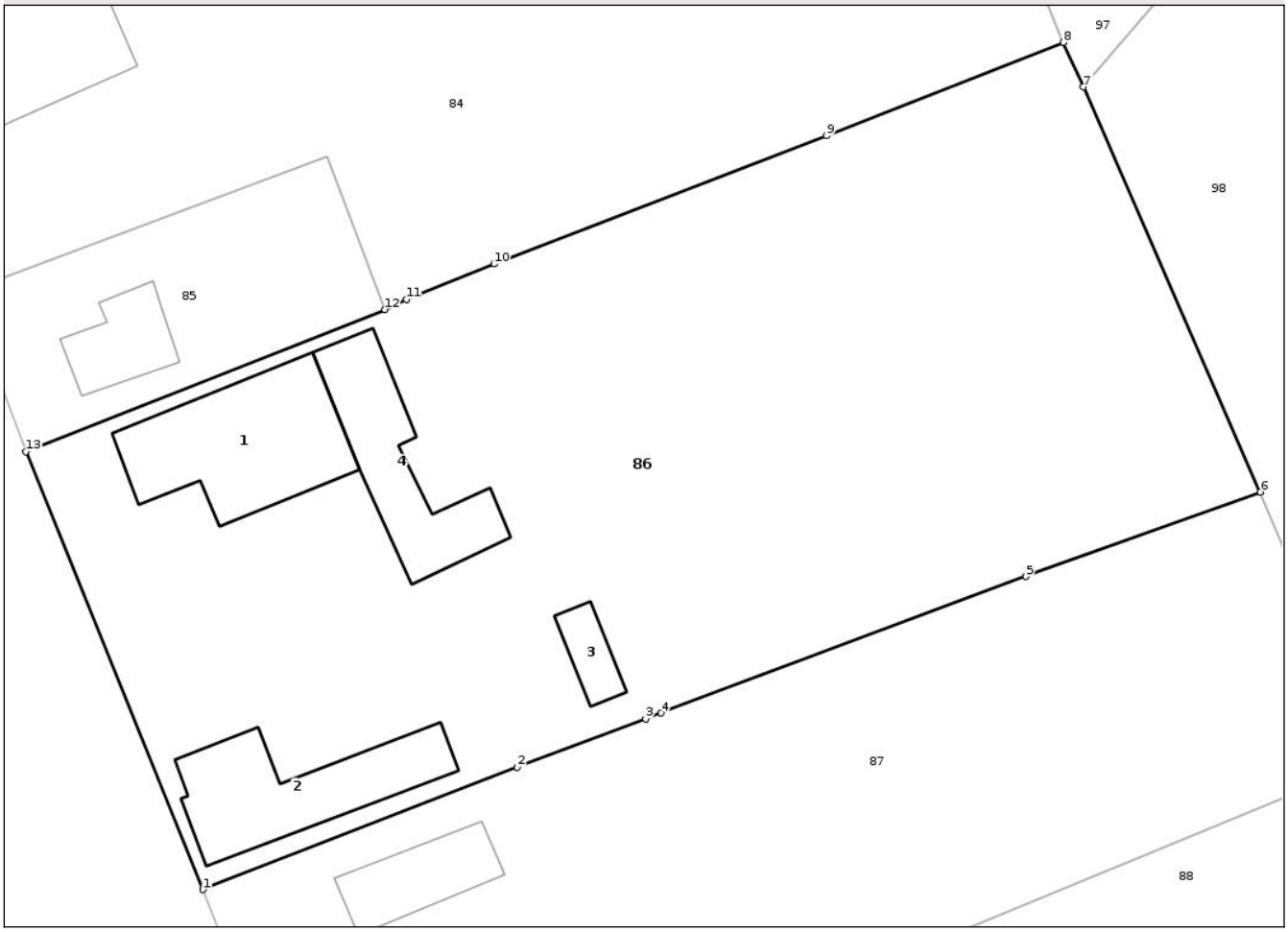
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84401	Din acte: 2.084 Masurata: 2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	125	-	-	
2	livada	DA	507	125	-	-	
3	arabil	DA	845	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84401-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	84401-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa
A1.3	84401-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.4	84401-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.711,347 357.358,022	2	508.731,502 357.365,881	21.633
2	508.731,502 357.365,881	3	508.739,739 357.368,963	8.795
3	508.739,739 357.368,963	4	508.740,733 357.369,335	1.061
4	508.740,733 357.369,335	5	508.764,122 357.378,089	24.974
5	508.764,122 357.378,089	6	508.779,133 357.383,508	15.959
6	508.779,133 357.383,508	7	508.767,804 357.409,478	28.333
7	508.767,804 357.409,478	8	508.766,511 357.412,335	3.136
8	508.766,511 357.412,335	9	508.751,307 357.406,35	16.34
9	508.751,307 357.406,35	10	508.730,013 357.398,126	22.827
10	508.730,013 357.398,126	11	508.724,407 357.395,863	6.046
11	508.724,407 357.395,863	12	508.723,022 357.395,206	1.533
12	508.723,022 357.395,206	13	508.700,01 357.386,103	24.747
13	508.700,01 357.386,103	1	508.711,347 357.358,022	30.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.716 Masurata: 1.446	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa P construita din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14183, din 05/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALOS GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PALOS GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

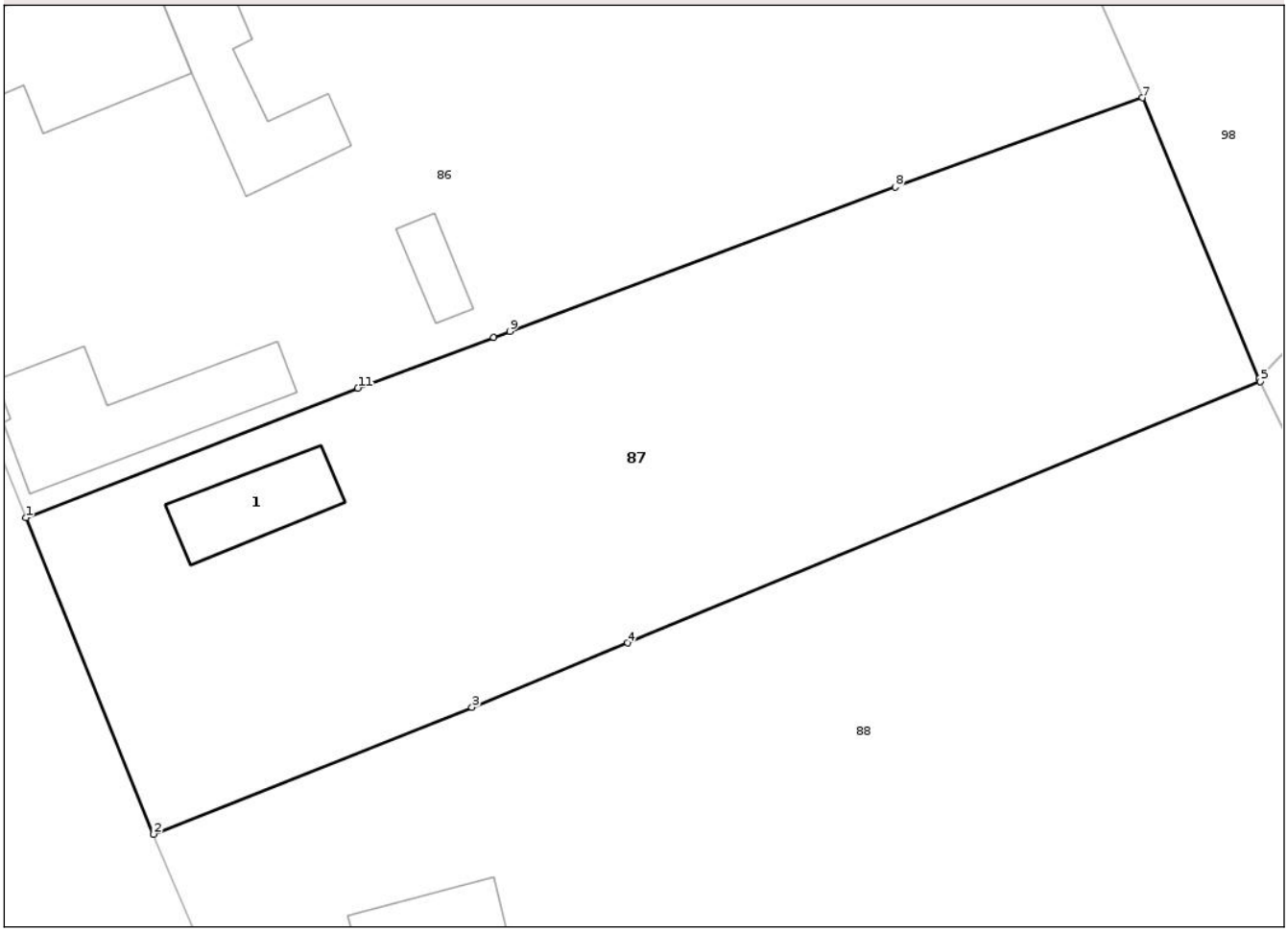
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.716 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	125	-	-	
2	arabil	DA	803	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa P construita din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.711,347 357.358,022	2	508.719,093 357.338,808	20.717
2	508.719,093 357.338,808	3	508.738,429 357.346,509	20.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.738,429 357.346,509	4	508.747,872 357.350,412	10.218
4	508.747,872 357.350,412	5	508.786,29 357.366,293	41.571
5	508.786,29 357.366,293	6	508.786,226 357.366,449	0.169
6	508.786,226 357.366,449	7	508.779,133 357.383,508	18.475
7	508.779,133 357.383,508	8	508.764,122 357.378,089	15.959
8	508.764,122 357.378,089	9	508.740,733 357.369,335	24.974
9	508.740,733 357.369,335	10	508.739,739 357.368,963	1.061
10	508.739,739 357.368,963	11	508.731,502 357.365,881	8.795
11	508.731,502 357.365,881	1	508.711,347 357.358,022	21.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.712 Masurata: 2.934	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă P construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26711, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

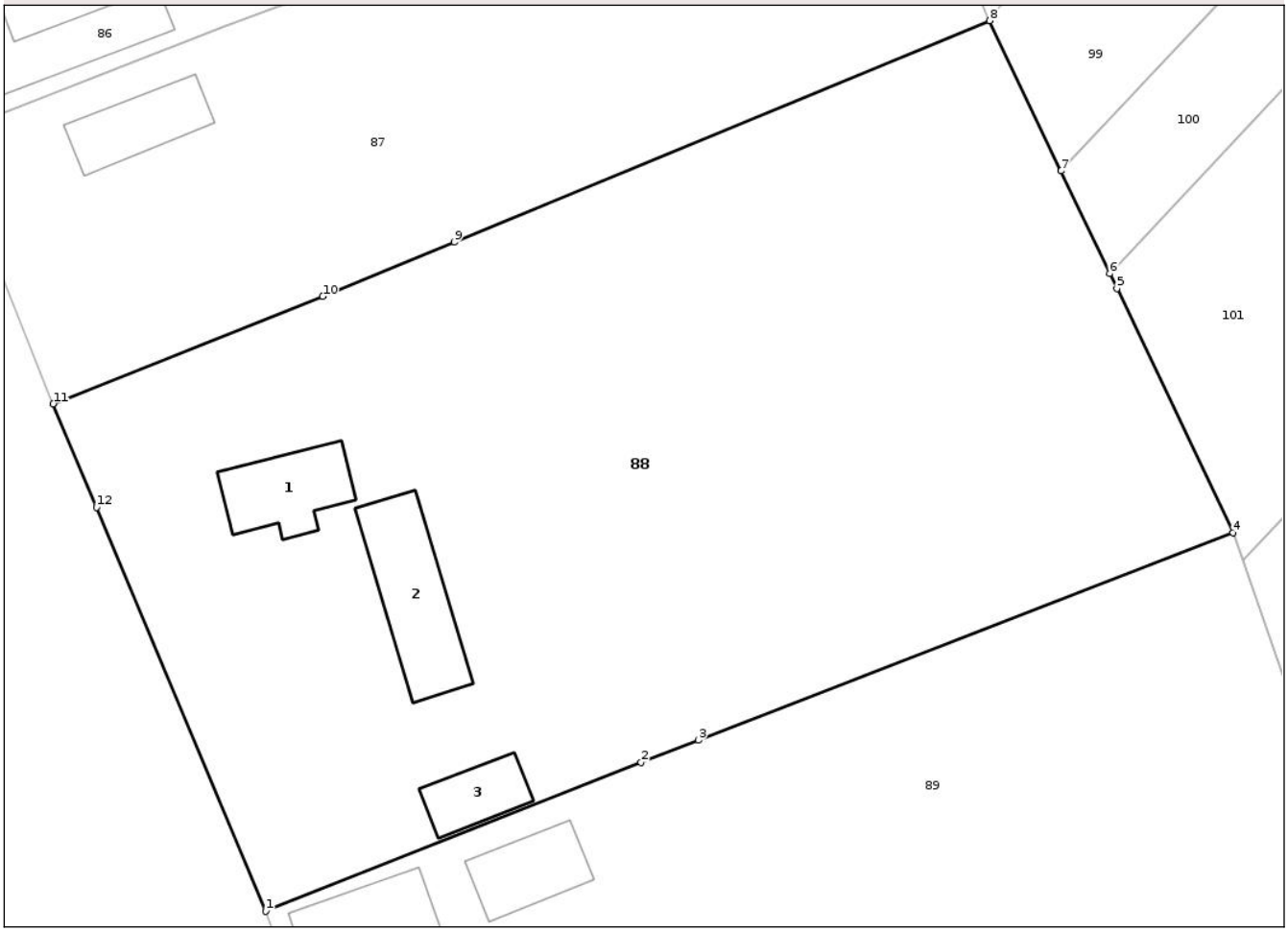
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.712 Masurata: 2.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	125	-	-	
2	arabil	DA	893	125	-	-	
3	livada	DA	1.161	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă P construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.734,349 357.302,389	2	508.761,283 357.313,06	28.971
2	508.761,283 357.313,06	3	508.765,409 357.314,662	4.426
3	508.765,409 357.314,662	4	508.803,76 357.329,552	41.14
4	508.803,76 357.329,552	5	508.795,426 357.347,08	19.408
5	508.795,426 357.347,08	6	508.794,917 357.348,149	1.184
6	508.794,917 357.348,149	7	508.791,418 357.355,509	8.149
7	508.791,418 357.355,509	8	508.786,29 357.366,293	11.941
8	508.786,29 357.366,293	9	508.747,872 357.350,412	41.571
9	508.747,872 357.350,412	10	508.738,429 357.346,509	10.218
10	508.738,429 357.346,509	11	508.719,093 357.338,808	20.813
11	508.719,093 357.338,808	12	508.722,206 357.331,375	8.059
12	508.722,206 357.331,375	1	508.734,349 357.302,389	31.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.150 Masurata: 2.117	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1219, din 11/07/2017 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRIȚĂ IULIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA RATESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIRIȚĂ IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1219, din 11/07/2017 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRIȚĂ ELENA**	

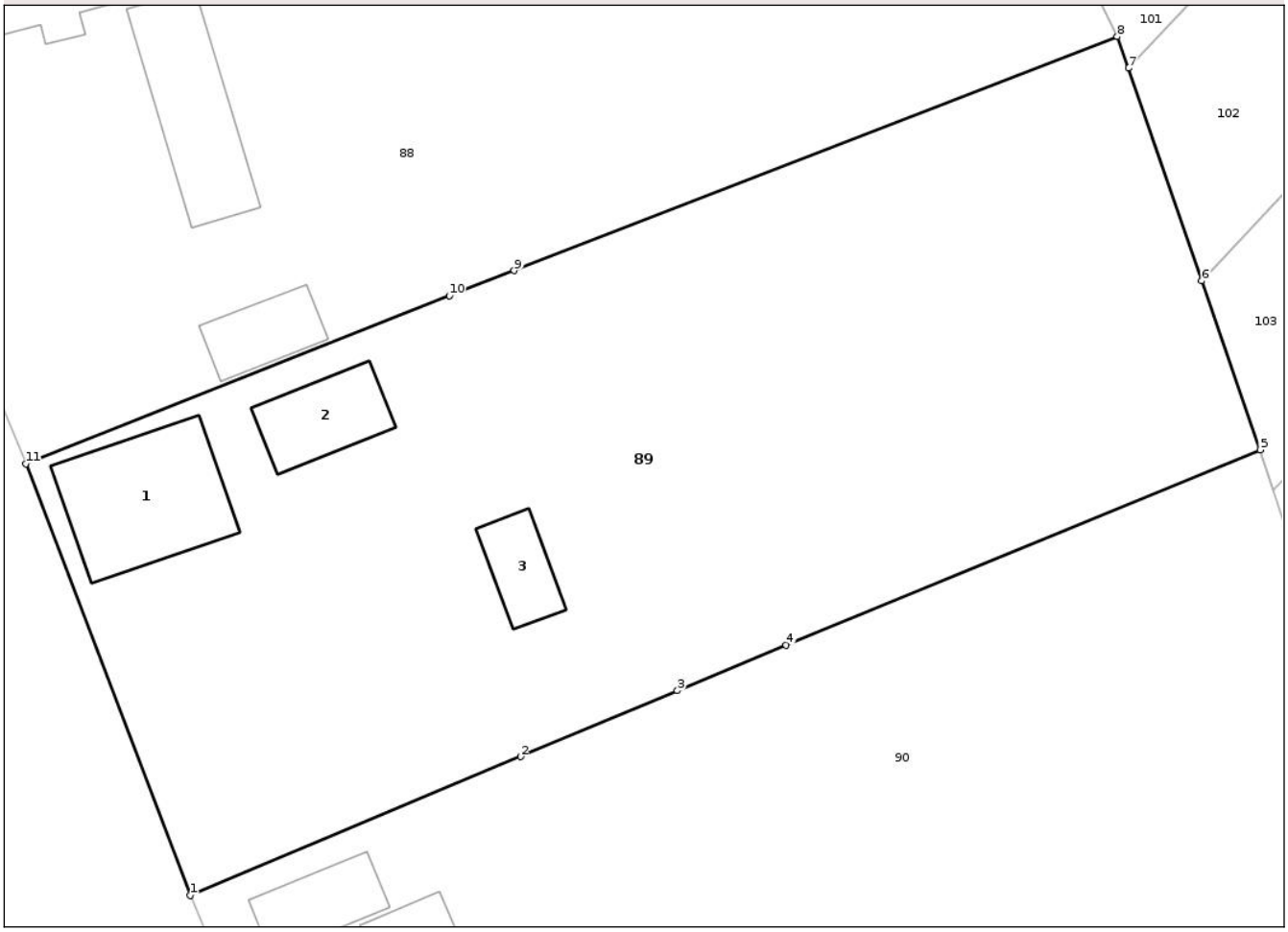
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.150 Masurata: 2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	125	-	-	
2	livada	DA	1.145	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.744,782 357.274,941	2	508.765,804 357.283,767	22.8
2	508.765,804 357.283,767	3	508.775,778 357.287,954	10.817
3	508.775,778 357.287,954	4	508.782,7 357.290,86	7.507
4	508.782,7 357.290,86	5	508.812,851 357.303,27	32.605
5	508.812,851 357.303,27	6	508.809,129 357.314,03	11.386
6	508.809,129 357.314,03	7	508.804,456 357.327,54	14.295
7	508.804,456 357.327,54	8	508.803,76 357.329,552	2.129
8	508.803,76 357.329,552	9	508.765,409 357.314,662	41.14
9	508.765,409 357.314,662	10	508.761,283 357.313,06	4.426
10	508.761,283 357.313,06	11	508.734,349 357.302,389	28.971
11	508.734,349 357.302,389	1	508.744,782 357.274,941	29.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 2.218	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casa P+1 construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14172, din 29/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU IOANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIRJARU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

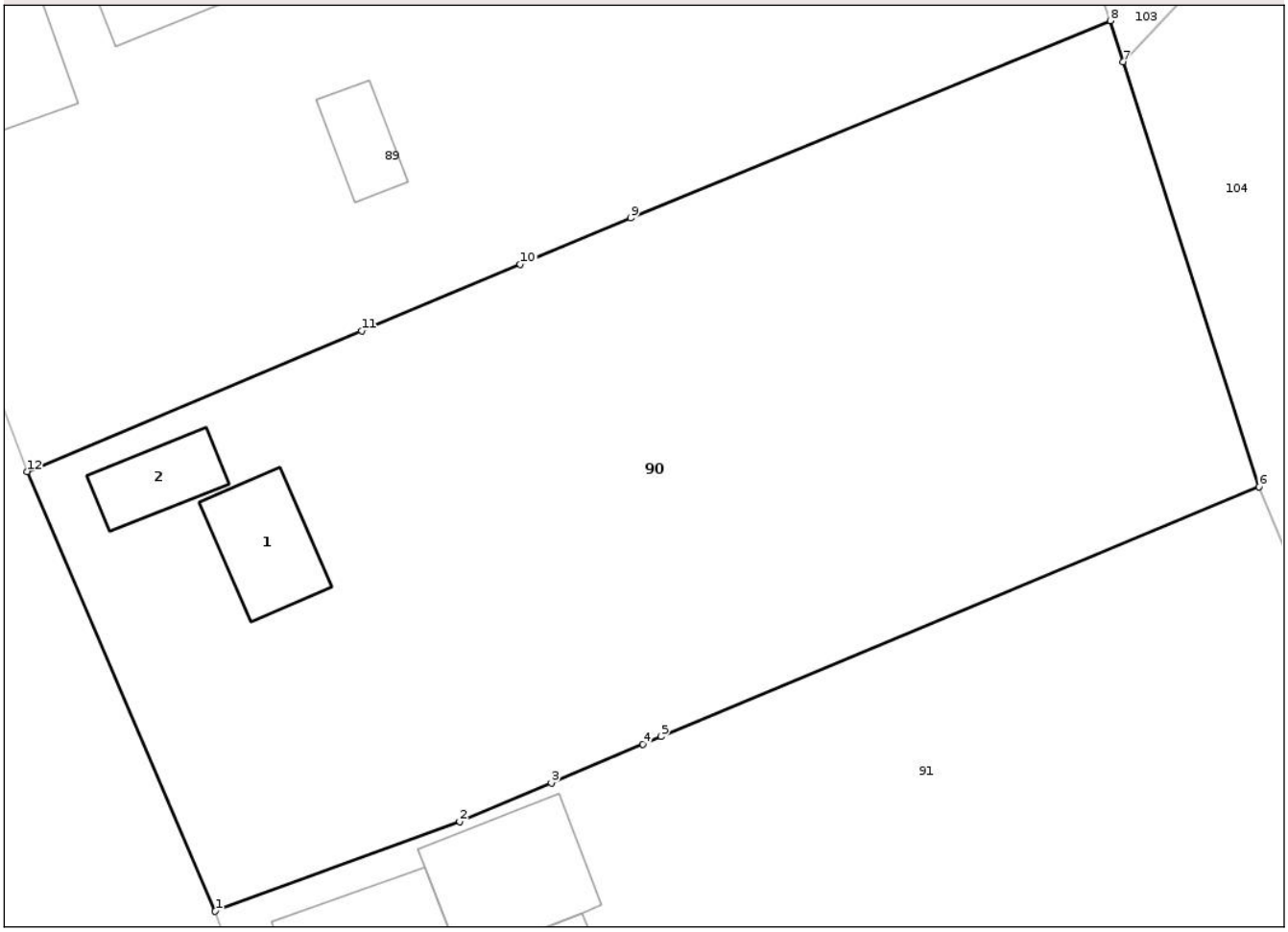
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	125	-	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 103.
2	arabil	DA	1.525	125	-	-	In act se regaseste T112 P645.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casa P+1 construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.756,598 357.247,299	2	508.771,965 357.252,933	16.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.771,965 357.252,933	3	508.777,725 357.255,371	6.255
3	508.777,725 357.255,371	4	508.783,485 357.257,809	6.255
4	508.783,485 357.257,809	5	508.784,631 357.258,287	1.242
5	508.784,631 357.258,287	6	508.822,205 357.273,968	40.715
6	508.822,205 357.273,968	7	508.813,675 357.300,688	28.049
7	508.813,675 357.300,688	8	508.812,851 357.303,27	2.71
8	508.812,851 357.303,27	9	508.782,7 357.290,86	32.605
9	508.782,7 357.290,86	10	508.775,778 357.287,954	7.507
10	508.775,778 357.287,954	11	508.765,804 357.283,767	10.817
11	508.765,804 357.283,767	12	508.744,782 357.274,941	22.8
12	508.744,782 357.274,941	1	508.756,598 357.247,299	30.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83031	Din acte: 2.051 Masurata: 2.153	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83031-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	83031-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit, construită din BCA, acoperita cu tabla
A1.3	83031-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE + GARAJ) PARTER CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BOLTARI DE CIMENT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	83031-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă P construita din BCA, acoperita cu tablă
A1.5	83031-C5	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (PADOC) PARTER CONSTRUITA DIN BOLTARI DE CIMENT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.6	83031-C6	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE) CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. 697, din 29/04/2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 76/29-04-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GOJGAREA GHEORGHITA; act notarial nr. 77/29-04-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GOJGAREA GHEORGHITA; act notarial nr. 2118/15-12-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 133218/01-07-2005 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 538/02-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; act administrativ nr. 102/02-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; certificat fiscal nr. 1288/03.12.2014 9valabil la data de 05.01.2015) emis de Primăria Rătești, adeverință nr. 6605/03.12.2014 (valabilă la data de 05.01.2014) emisă de Primăria Rătești.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.6
	1) **MIHAI MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **MIHAI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

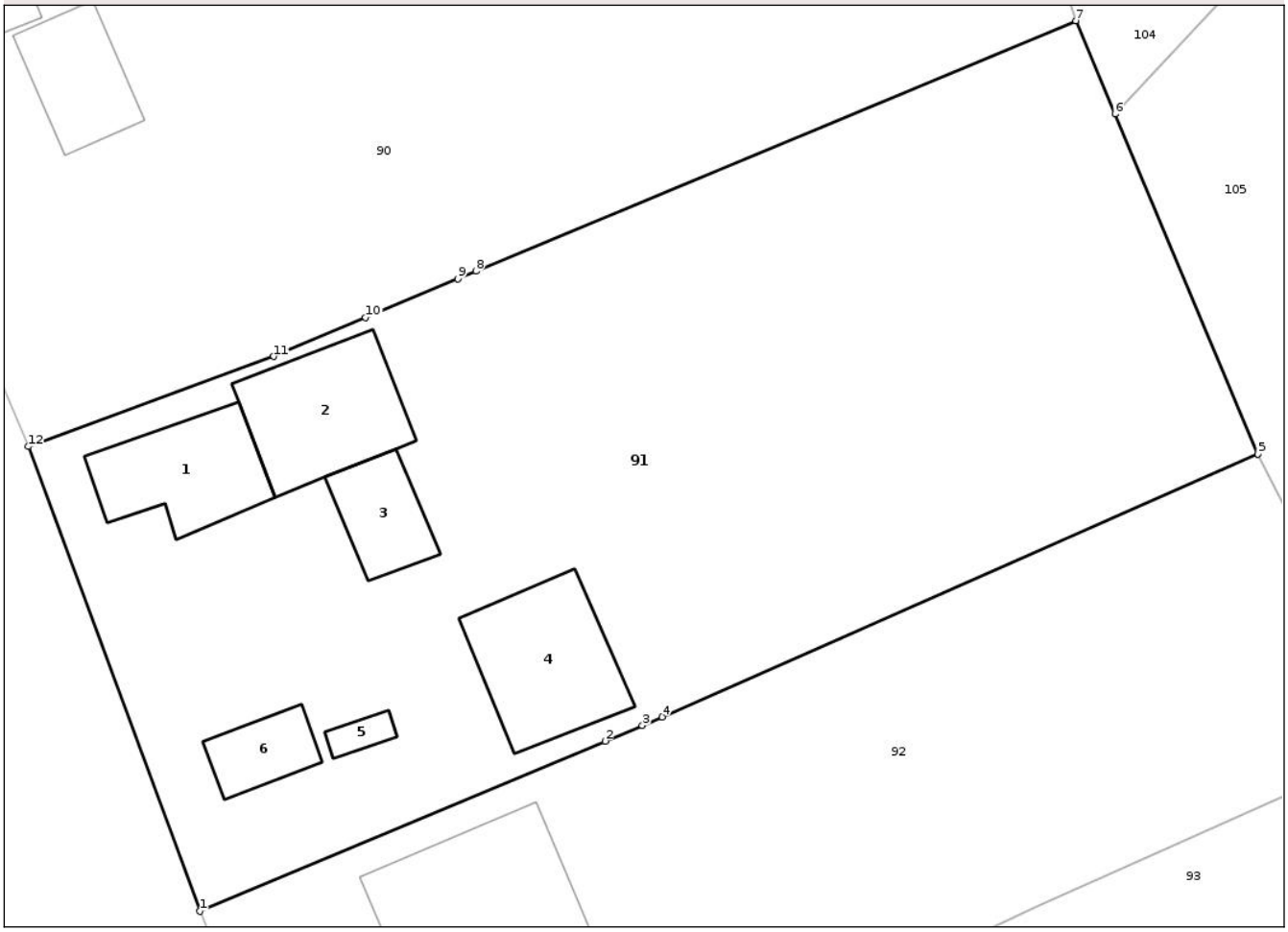
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83031	Din acte: 2.051 Masurata: 2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	125	-	-	
2	livada	DA	1.216	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83031-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	83031-C2	constructii de locuinte	Din acte: 19 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit, construită din BCA, acoperita cu tabla
A1.3	83031-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE + GARAJ) PARTER CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BOLTARI DE CIMENT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	83031-C4	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă P construita din BCA, acoperita cu tablă
A1.5	83031-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (PADOC) PARTER CONSTRUITA DIN BOLTARI DE CIMENT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	83031-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE) CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.767,352 357.218,194	2	508.792,719 357.228,846	27.513
2	508.792,719 357.228,846	3	508.795,052 357.229,826	2.53
3	508.795,052 357.229,826	4	508.796,282 357.230,369	1.345
4	508.796,282 357.230,369	5	508.833,601 357.246,835	40.79
5	508.833,601 357.246,835	6	508.824,656 357.268,133	23.1
6	508.824,656 357.268,133	7	508.822,205 357.273,968	6.329
7	508.822,205 357.273,968	8	508.784,631 357.258,287	40.715
8	508.784,631 357.258,287	9	508.783,485 357.257,809	1.242
9	508.783,485 357.257,809	10	508.777,725 357.255,371	6.255
10	508.777,725 357.255,371	11	508.771,965 357.252,933	6.255
11	508.771,965 357.252,933	12	508.756,598 357.247,299	16.367
12	508.756,598 357.247,299	1	508.767,352 357.218,194	31.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81602	Din acte: 1.496 Masurata: 1.508	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81602-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4714 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1177, din 04/07/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STELIAN** 2) **VASILE MIHAELA VERONICA**, soți.	
4361 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 447, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA RATESTI (act notarial nr 753 din 18.04.2019, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 1596 din 18.04.2019, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin care se modifică limitele imobilului, conform documentației cadastrale nr. 4361/25.04.2019	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin care se modifică suprafața imobilului, de la 1601 mp la 1496 mp, conform documentației cadastrale nr. 4361/25.04.2019	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin care se modifică adresa imobilului, în sensul că acesta se află în com. Rătești, sat Furduiești, conform documentației cadastrale nr. 4361/25.04.2019	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE STELIAN** 2) **VASILE MIHAELA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

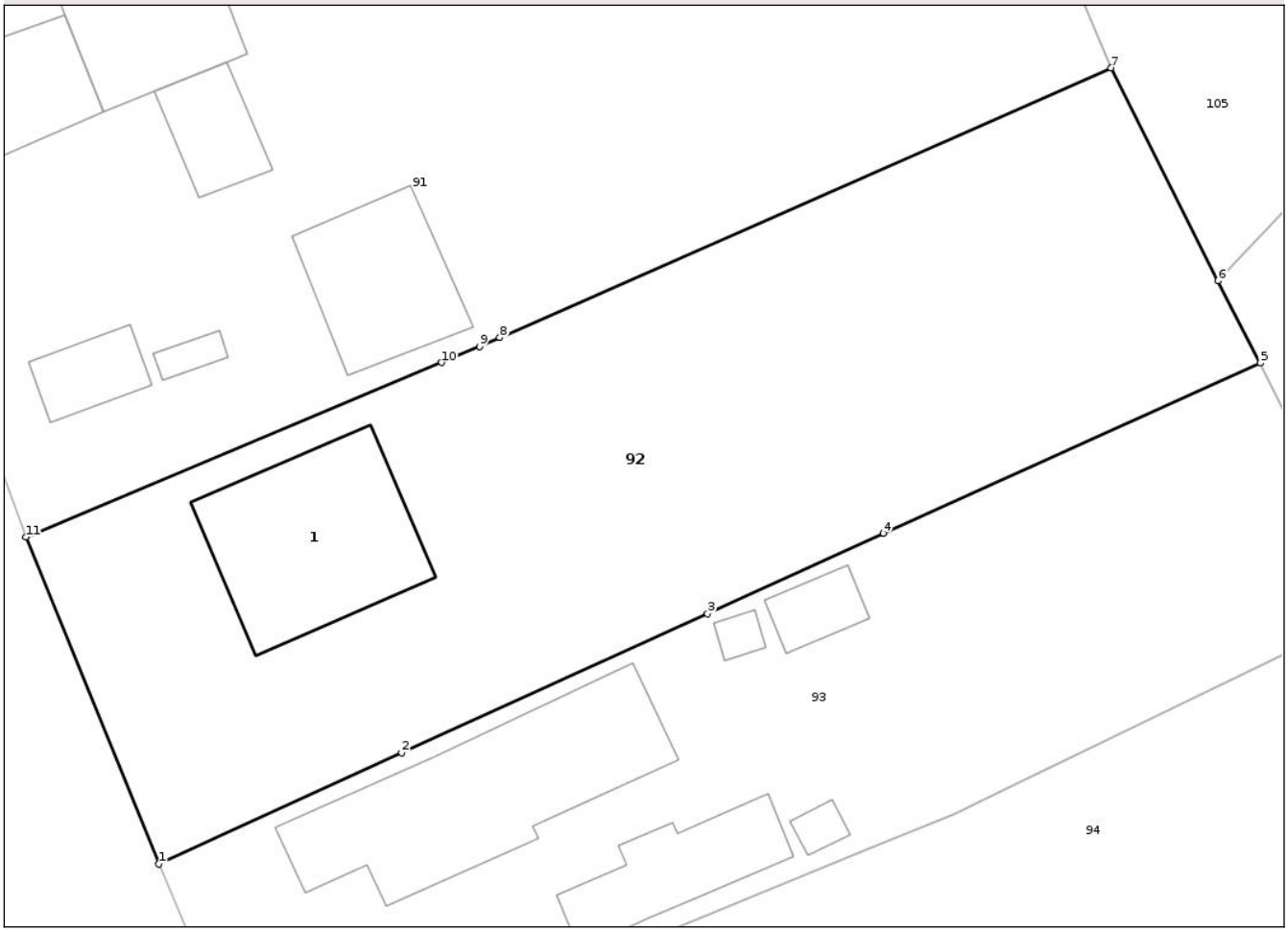
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81602	Din acte: 1.496 Masurata: 1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	125	-	-	
2	arabil	DA	868	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81602-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa P+1 construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.775,481 357.198,226	2	508.790,285 357.205,016	16.287
2	508.790,285 357.205,016	3	508.808,969 357.213,512	20.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.808,969 357.213,512	4	508.819,692 357.218,42	11.793
4	508.819,692 357.218,42	5	508.842,715 357.228,804	25.256
5	508.842,715 357.228,804	6	508.840,145 357.233,838	5.652
6	508.840,145 357.233,838	7	508.833,601 357.246,835	14.551
7	508.833,601 357.246,835	8	508.796,282 357.230,369	40.79
8	508.796,282 357.230,369	9	508.795,052 357.229,826	1.345
9	508.795,052 357.229,826	10	508.792,719 357.228,846	2.53
10	508.792,719 357.228,846	11	508.767,352 357.218,194	27.513
11	508.767,352 357.218,194	1	508.775,481 357.198,226	21.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82414	Din acte: 1.185 Masurata: 1.238	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82414-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.2	82414-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă P construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment
A1.3	82414-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă P construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment
A1.4	82414-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă P construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment
A1.5	82414-C5	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă P construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6468 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 422, din 11/08/2014 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILE STELIAN**, căsătorit cu 2) **VASILE MIHAELA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

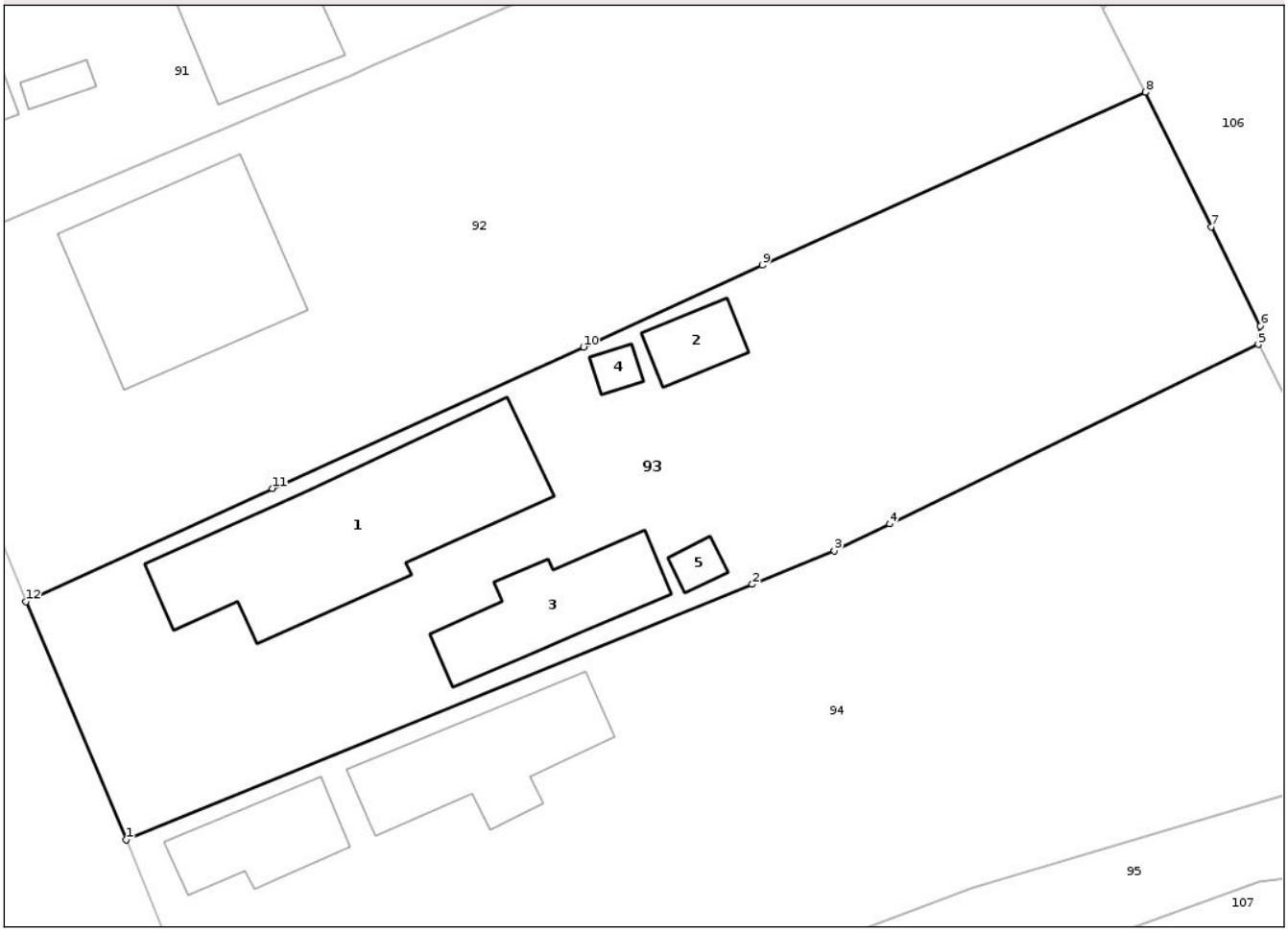
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82414	Din acte: 1.185 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	125	-	-	
2	arabil	DA	189	125	-	-	
3	livada	DA	238	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82414-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.2	82414-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă P construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment
A1.3	82414-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă P construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment
A1.4	82414-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă P construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment
A1.5	82414-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă P construita din boltari, acoperita cu plăci de azbociment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.781,488 357.183,934	2	508.819,104 357.199,264	40.62
2	508.819,104 357.199,264	3	508.824,024 357.201,269	5.313
3	508.824,024 357.201,269	4	508.827,346 357.202,888	3.696
4	508.827,346 357.202,888	5	508.849,489 357.213,673	24.63
5	508.849,489 357.213,673	6	508.849,602 357.214,784	1.117
6	508.849,602 357.214,784	7	508.846,664 357.220,738	6.639
7	508.846,664 357.220,738	8	508.842,715 357.228,804	8.981
8	508.842,715 357.228,804	9	508.819,692 357.218,42	25.256
9	508.819,692 357.218,42	10	508.808,969 357.213,512	11.793
10	508.808,969 357.213,512	11	508.790,285 357.205,016	20.525
11	508.790,285 357.205,016	12	508.775,481 357.198,226	16.287
12	508.775,481 357.198,226	1	508.781,488 357.183,934	15.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.852 Masurata: 1.683	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă P construita din BCA, acoperita cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34 863, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION**, Lipsa CNP 2) **BĂNICĂ GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **BURCEA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ION**, Lipsa CNP 2) **BĂNICĂ GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **BURCEA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

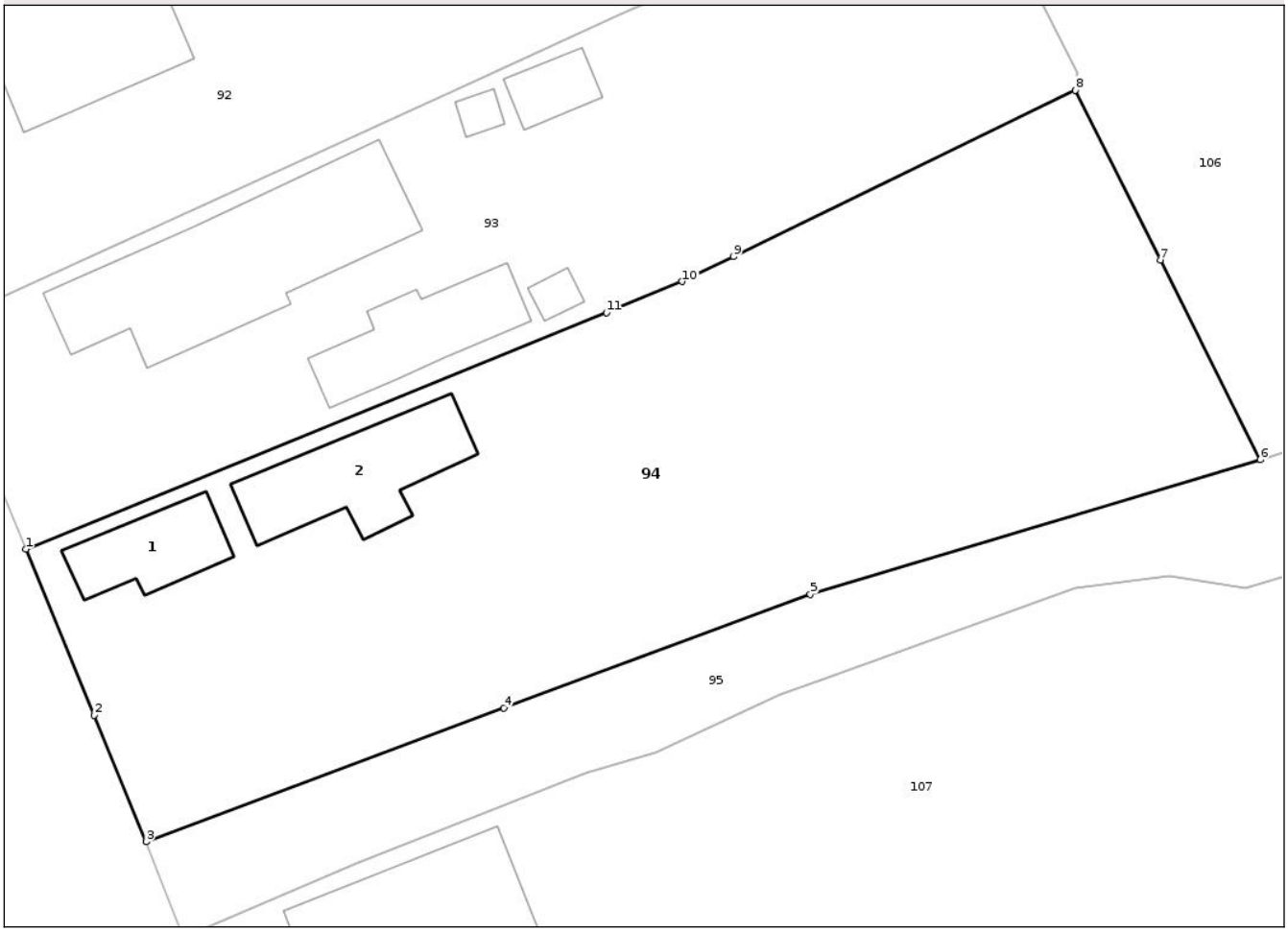
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.852 Masurata: 1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	125	-	-	
2	arabil	DA	833	125	-	-	
3	livada	DA	387	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă P construita din BCA, acoperita cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.781,488 357.183,934	2	508.785,906 357.173,181	11.625
2	508.785,906 357.173,181	3	508.789,279 357.164,967	8.88
3	508.789,279 357.164,967	4	508.812,463 357.173,649	24.756
4	508.812,463 357.173,649	5	508.832,313 357.181,011	21.171
5	508.832,313 357.181,011	6	508.861,475 357.189,73	30.438
6	508.861,475 357.189,73	7	508.854,995 357.202,674	14.475
7	508.854,995 357.202,674	8	508.849,489 357.213,673	12.3
8	508.849,489 357.213,673	9	508.827,346 357.202,888	24.63
9	508.827,346 357.202,888	10	508.824,024 357.201,269	3.696
10	508.824,024 357.201,269	11	508.819,104 357.199,264	5.313
11	508.819,104 357.199,264	1	508.781,488 357.183,934	40.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83707	Din acte: 1.810 Masurata: 4.440	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12150 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 21, din 22/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL RATESTI (act administrativ nr 16 din 26.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL RATESTI;act administrativ nr 20 din 08.01.2020, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 38 din 08.01.2020, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RĂTEȘTI**, CIF:4972001, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83707	Din acte: 1.810 Masurata: 4.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	570	125	-	-	
2	drum	NU	3.870	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	508.791,682 357.158,737	2	508.803,01 357.163,594	12.325
3	508.817,734 357.169,441	4	508.822,306 357.170,775	4.763
5	508.830,358 357.174,503	6	508.833,924 357.175,788	3.79
7	508.849,483 357.181,396	8	508.855,558 357.182,18	6.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	508.803,01 357.163,594	3	508.817,734 357.169,441	15.842
4	508.822,306 357.170,775	5	508.830,358 357.174,503	8.873
6	508.833,924 357.175,788	7	508.849,483 357.181,396	16.539
8	508.855,558 357.182,18	9	508.860,5 357.181,427	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	508.860,5 357.181,427	10	508.869,128 357.184,072	9.024
11	508.875,78 357.187,953	12	508.882,196 357.191,697	7.428
13	508.895,254 357.199,316	14	508.904,229 357.206,785	11.676
15	508.922,542 357.229,476	16	508.939,905 357.246,759	24.498
17	508.944,435 357.249,305	18	509.171,849 357.511,822	347.322
19	509.177,54 357.518,391	20	509.400,421 357.862,243	409.768
21	509.461,271 357.960,192	22	509.458,75 357.963,318	4.016
23	509.456,461 357.959,952	24	509.399,57 357.868,025	108.107
25	509.398,165 357.865,834	26	509.227,769 357.603,163	313.099
27	509.174,278 357.520,706	28	509.173,11 357.519,357	1.784
29	509.170,484 357.516,326	30	508.998,092 357.317,346	263.272
31	508.941,412 357.251,924	32	508.937,033 357.248,826	5.364
33	508.896,139 357.207,873	34	508.879,548 357.195,24	20.853
35	508.873,832 357.193,497	36	508.861,475 357.189,73	12.918
37	508.832,313 357.181,011	38	508.812,463 357.173,649	21.171
39	508.789,279 357.164,967	1	508.791,682 357.158,737	6.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	508.869,128 357.184,072	11	508.875,78 357.187,953	7.701
12	508.882,196 357.191,697	13	508.895,254 357.199,316	15.118
14	508.904,229 357.206,785	15	508.922,542 357.229,476	29.159
16	508.939,905 357.246,759	17	508.944,435 357.249,305	5.196
18	509.171,849 357.511,822	19	509.177,54 357.518,391	8.691
20	509.400,421 357.862,243	21	509.461,271 357.960,192	115.311
22	509.458,75 357.963,318	23	509.456,461 357.959,952	4.071
24	509.399,57 357.868,025	25	509.398,165 357.865,834	2.603
26	509.227,769 357.603,163	27	509.174,278 357.520,706	98.288
28	509.173,11 357.519,357	29	509.170,484 357.516,326	4.01
30	508.998,092 357.317,346	31	508.941,412 357.251,924	86.56
32	508.937,033 357.248,826	33	508.896,139 357.207,873	57.875
34	508.879,548 357.195,24	35	508.873,832 357.193,497	5.976
36	508.861,475 357.189,73	37	508.832,313 357.181,011	30.438
38	508.812,463 357.173,649	39	508.789,279 357.164,967	24.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.255	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1144, din 15/07/2019 emis de BIN Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

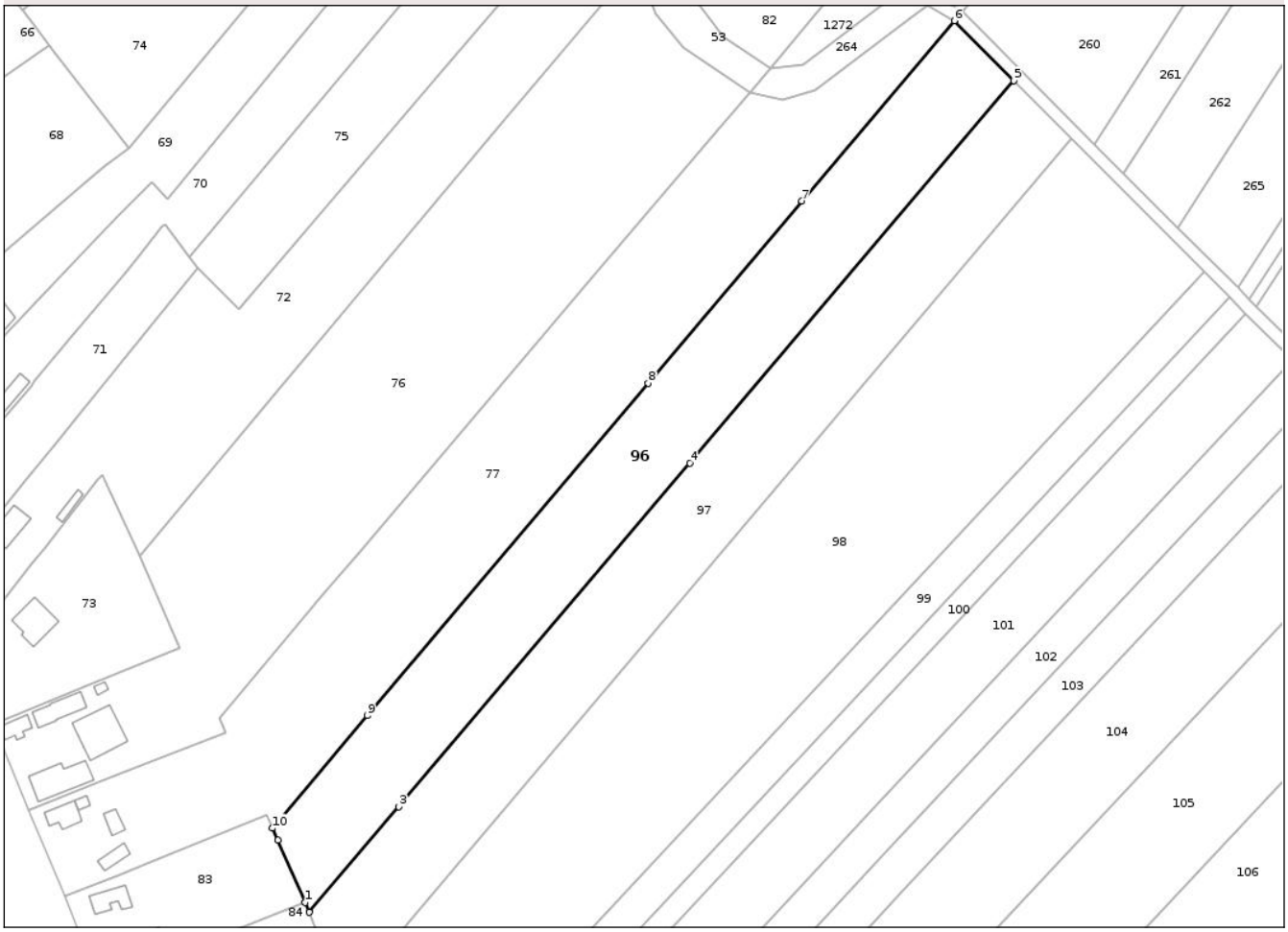
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	125	-	-	In act se regaseste T112 P645.
2	arabil	DA	3.805	112	648	-	In act se regaseste P645.
3	arabil	NU	4.230	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.755,234 357.439,977	2	508.756,509 357.436,868	3.36
2	508.756,509 357.436,868	3	508.785,303 357.470,809	44.509
3	508.785,303 357.470,809	4	508.878,988 357.581,242	144.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.878,988 357.581,242	5	508.983,275 357.704,171	161.206
5	508.983,275 357.704,171	6	508.964,076 357.723,435	27.197
6	508.964,076 357.723,435	7	508.915,066 357.665,467	75.91
7	508.915,066 357.665,467	8	508.865,594 357.606,953	76.625
8	508.865,594 357.606,953	9	508.775,224 357.500,066	139.97
9	508.775,224 357.500,066	10	508.744,601 357.463,846	47.431
10	508.744,601 357.463,846	11	508.746,333 357.459,957	4.257
11	508.746,333 357.459,957	1	508.755,234 357.439,977	21.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.381	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26714, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA FLOREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

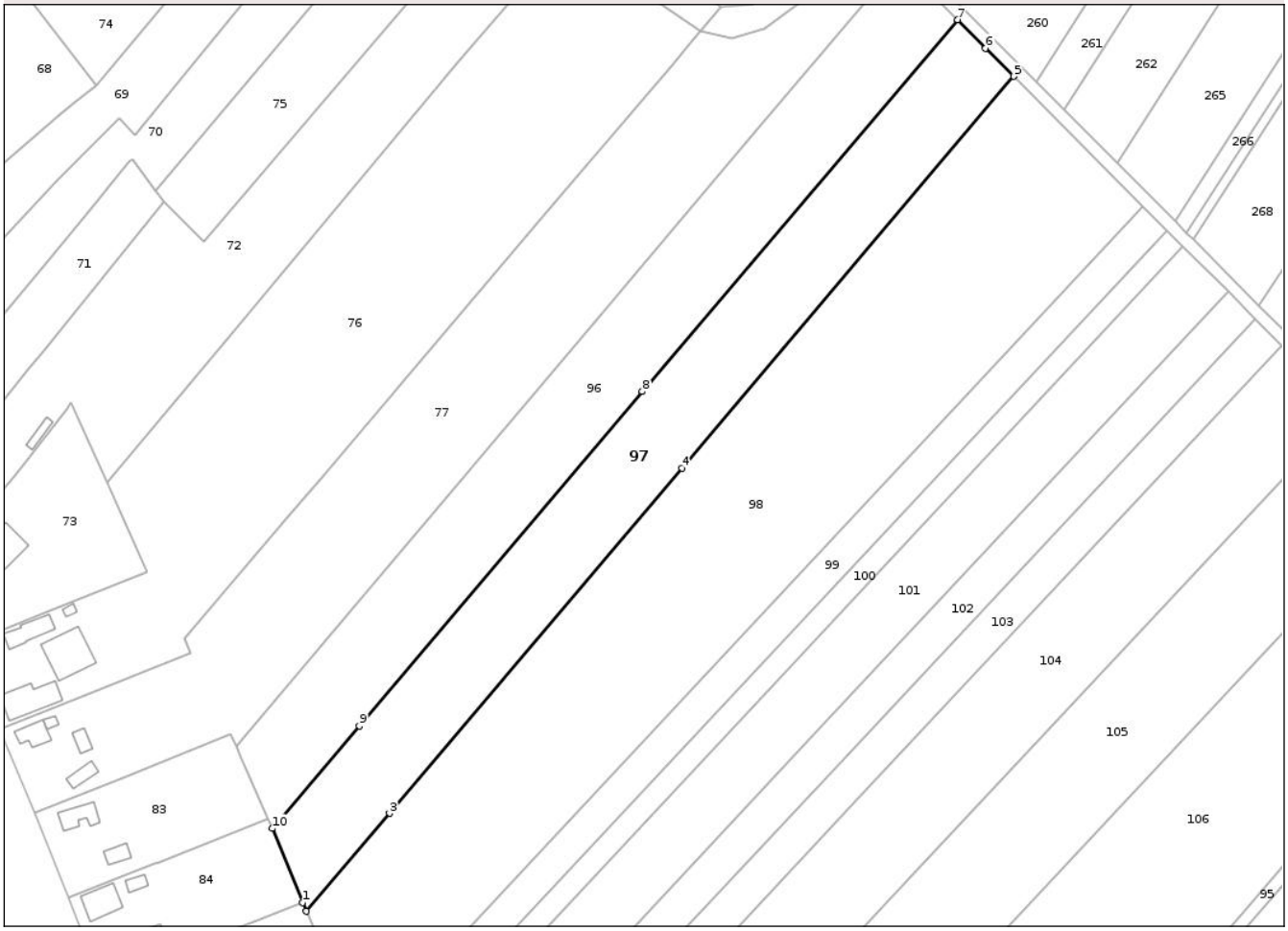
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	DA	3.877	112	648	-	
3	arabil	NU	4.357	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.766,511 357.412,335	2	508.767,804 357.409,478	3.136
2	508.767,804 357.409,478	3	508.795,276 357.441,86	42.465
3	508.795,276 357.441,86	4	508.892,068 357.555,955	149.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.892,068 357.555,955	5	509.001,929 357.685,454	169.822
5	509.001,929 357.685,454	6	508.992,568 357.694,78	13.214
6	508.992,568 357.694,78	7	508.983,275 357.704,171	13.212
7	508.983,275 357.704,171	8	508.878,988 357.581,242	161.206
8	508.878,988 357.581,242	9	508.785,303 357.470,809	144.818
9	508.785,303 357.470,809	10	508.756,509 357.436,868	44.509
10	508.756,509 357.436,868	1	508.766,511 357.412,335	26.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.010	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.30117, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEATĂ ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

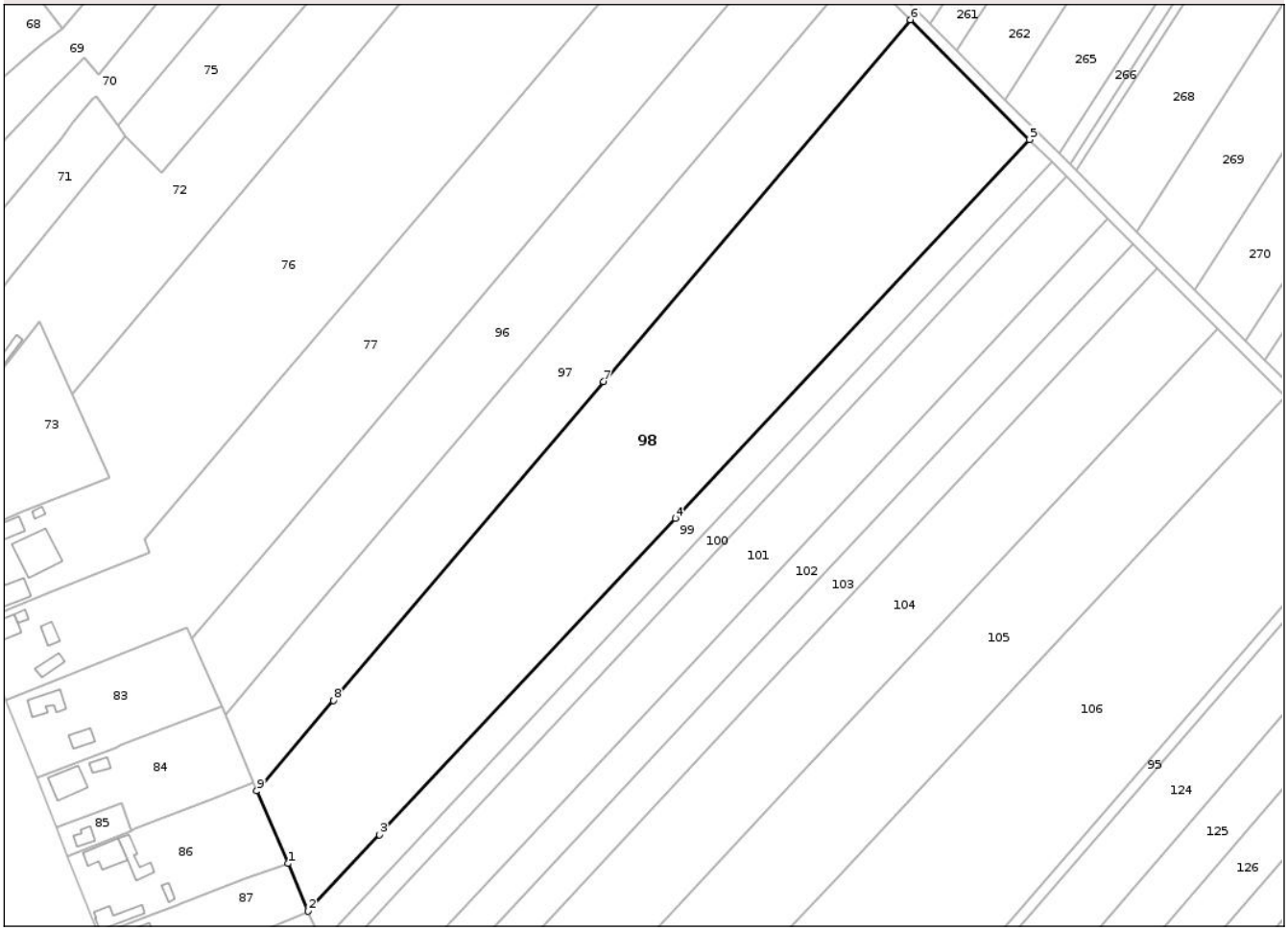
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	DA	7.316	112	648	-	
3	arabil	NU	9.968	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.779,133 357.383,508	2	508.786,226 357.366,449	18.475
2	508.786,226 357.366,449	3	508.811,829 357.393,81	37.472
3	508.811,829 357.393,81	4	508.917,758 357.507,005	155.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.917,758 357.507,005	5	509.044,643 357.642,595	185.7
5	509.044,643 357.642,595	6	509.001,929 357.685,454	60.509
6	509.001,929 357.685,454	7	508.892,068 357.555,955	169.822
7	508.892,068 357.555,955	8	508.795,276 357.441,86	149.621
8	508.795,276 357.441,86	9	508.767,804 357.409,478	42.465
9	508.767,804 357.409,478	1	508.779,133 357.383,508	28.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.284	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate aut. nr. 14183, din 05/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALOŞ GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

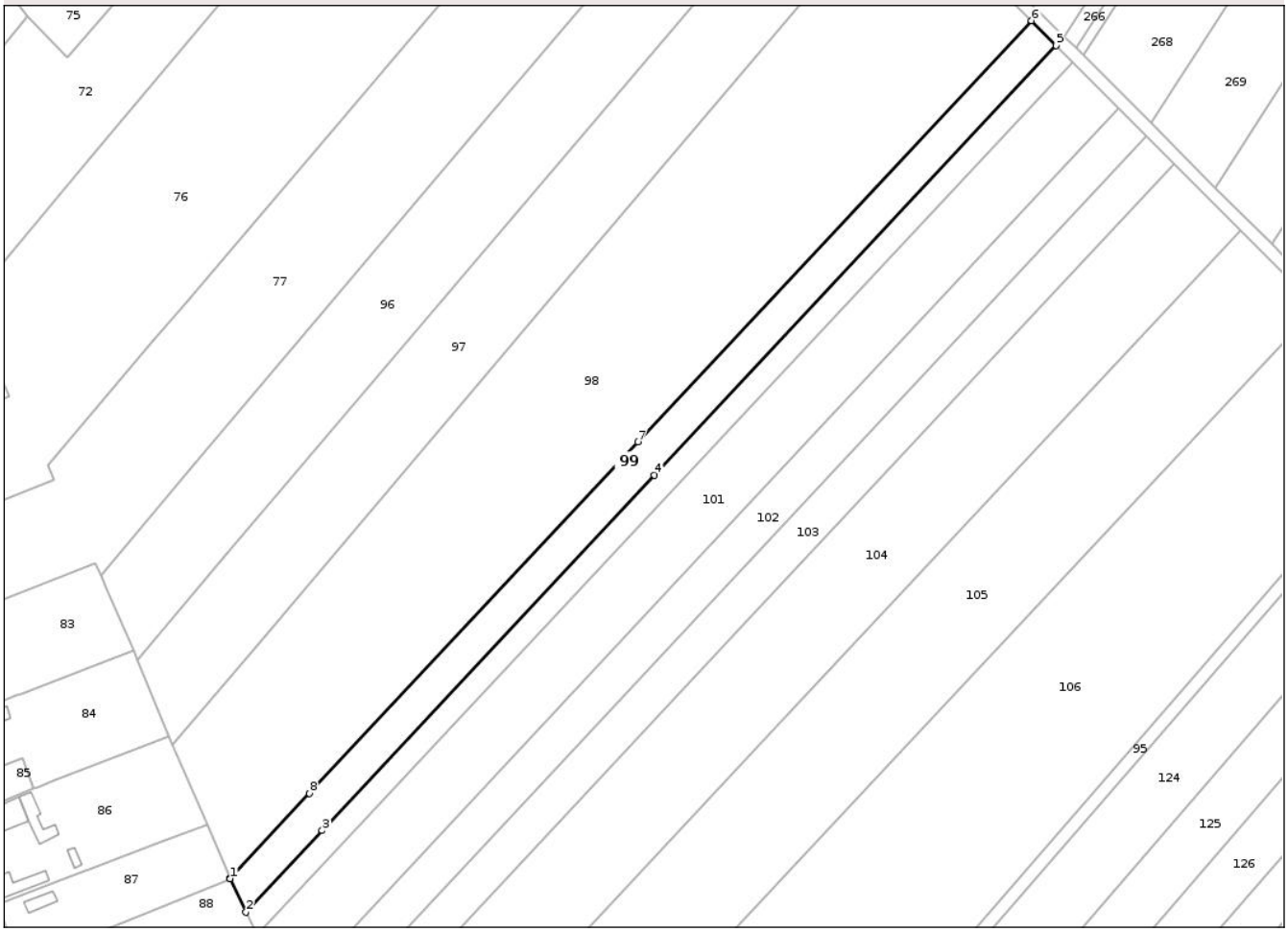
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	125	-	-	In act se regaseste T112 P645.
2	arabil	DA	1.756	112	648	-	In act se regaseste P645.
3	arabil	NU	2.114	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.786,29 357.366,293	2	508.791,418 357.355,509	11.941
2	508.791,418 357.355,509	3	508.815,982 357.381,757	35.949
3	508.815,982 357.381,757	4	508.923,077 357.496,199	156.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.923,077 357.496,199	5	509.052,601 357.634,609	189.562
5	509.052,601 357.634,609	6	509.044,643 357.642,595	11.274
6	509.044,643 357.642,595	7	508.917,758 357.507,005	185.7
7	508.917,758 357.507,005	8	508.811,829 357.393,81	155.029
8	508.811,829 357.393,81	9	508.786,226 357.366,449	37.472
9	508.786,226 357.366,449	1	508.786,29 357.366,293	0.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.46957, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALOS AURICA**, Lipsa CNP 2) **NEAŢA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

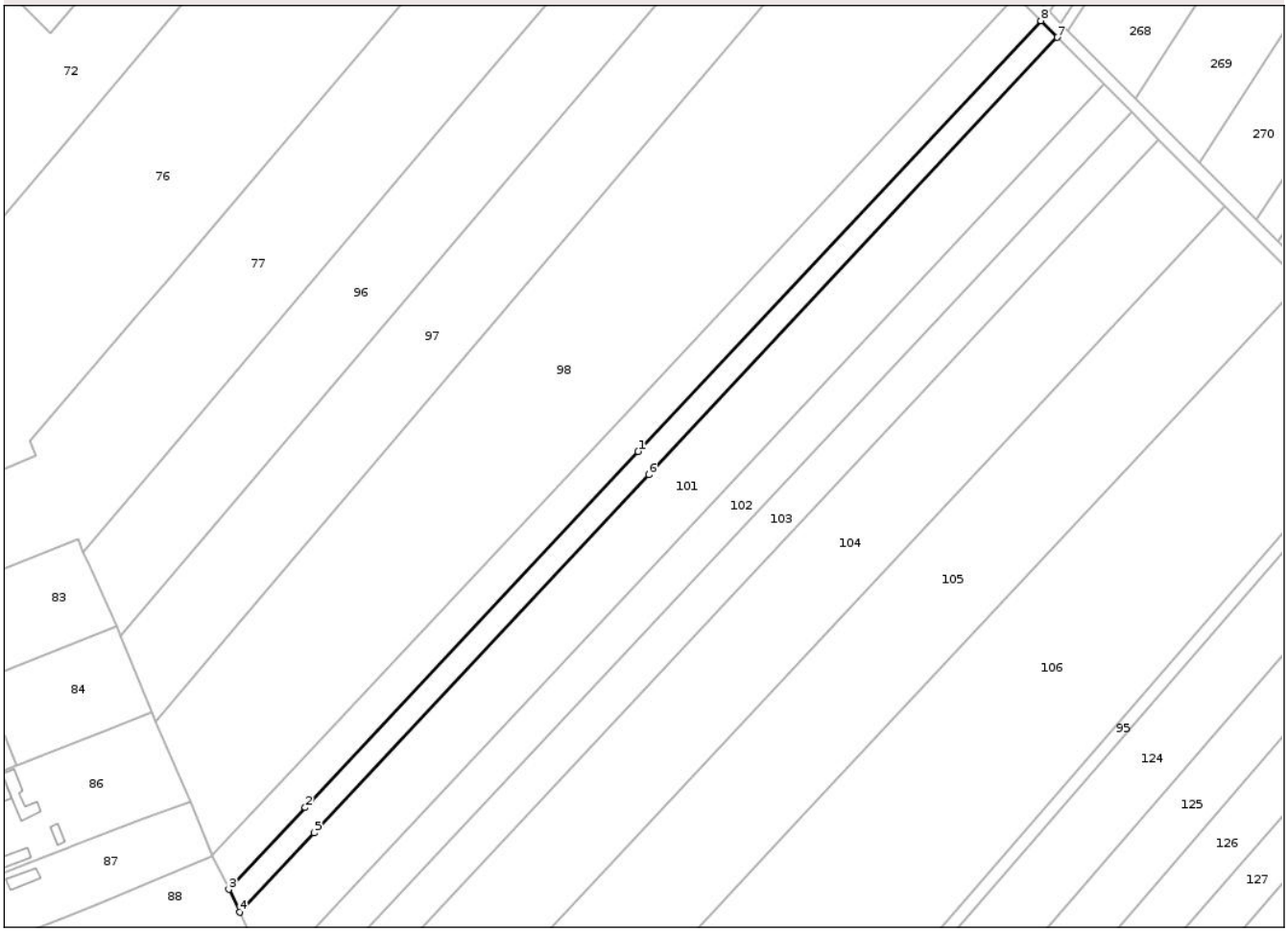
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	DA	1.192	112	648	-	
3	arabil	NU	1.448	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.923,077 357.496,199	2	508.815,982 357.381,757	156.736
2	508.815,982 357.381,757	3	508.791,418 357.355,509	35.949
3	508.791,418 357.355,509	4	508.794,917 357.348,149	8.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.794,917 357.348,149	5	508.818,776 357.373,645	34.918
5	508.818,776 357.373,645	6	508.926,494 357.488,752	157.648
6	508.926,494 357.488,752	7	509.057,958 357.629,235	192.401
7	509.057,958 357.629,235	8	509.052,601 357.634,609	7.588
8	509.052,601 357.634,609	1	508.923,077 357.496,199	189.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.182	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26711, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

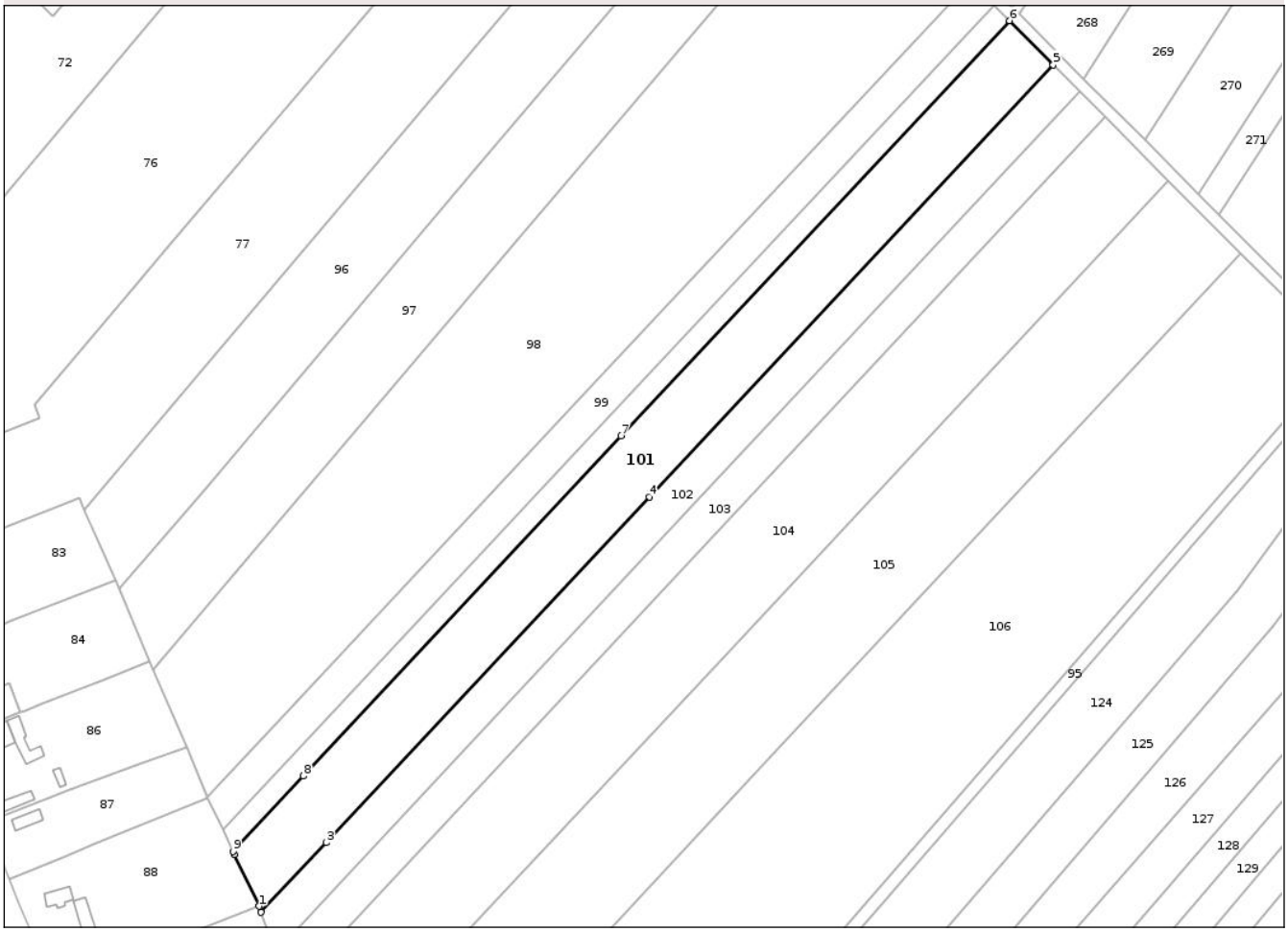
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	DA	3.345	112	648	-	
3	arabil	NU	4.132	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.803,76 357.329,552	2	508.804,456 357.327,54	2.129
2	508.804,456 357.327,54	3	508.826,533 357.351,131	32.31
3	508.826,533 357.351,131	4	508.935,975 357.468,081	160.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.935,975 357.468,081	5	509.072,824 357.614,318	200.282
5	509.072,824 357.614,318	6	509.057,958 357.629,235	21.06
6	509.057,958 357.629,235	7	508.926,494 357.488,752	192.401
7	508.926,494 357.488,752	8	508.818,776 357.373,645	157.648
8	508.818,776 357.373,645	9	508.794,917 357.348,149	34.918
9	508.794,917 357.348,149	10	508.795,426 357.347,08	1.184
10	508.795,426 357.347,08	1	508.803,76 357.329,552	19.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.005	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1219, din 11/07/2017 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

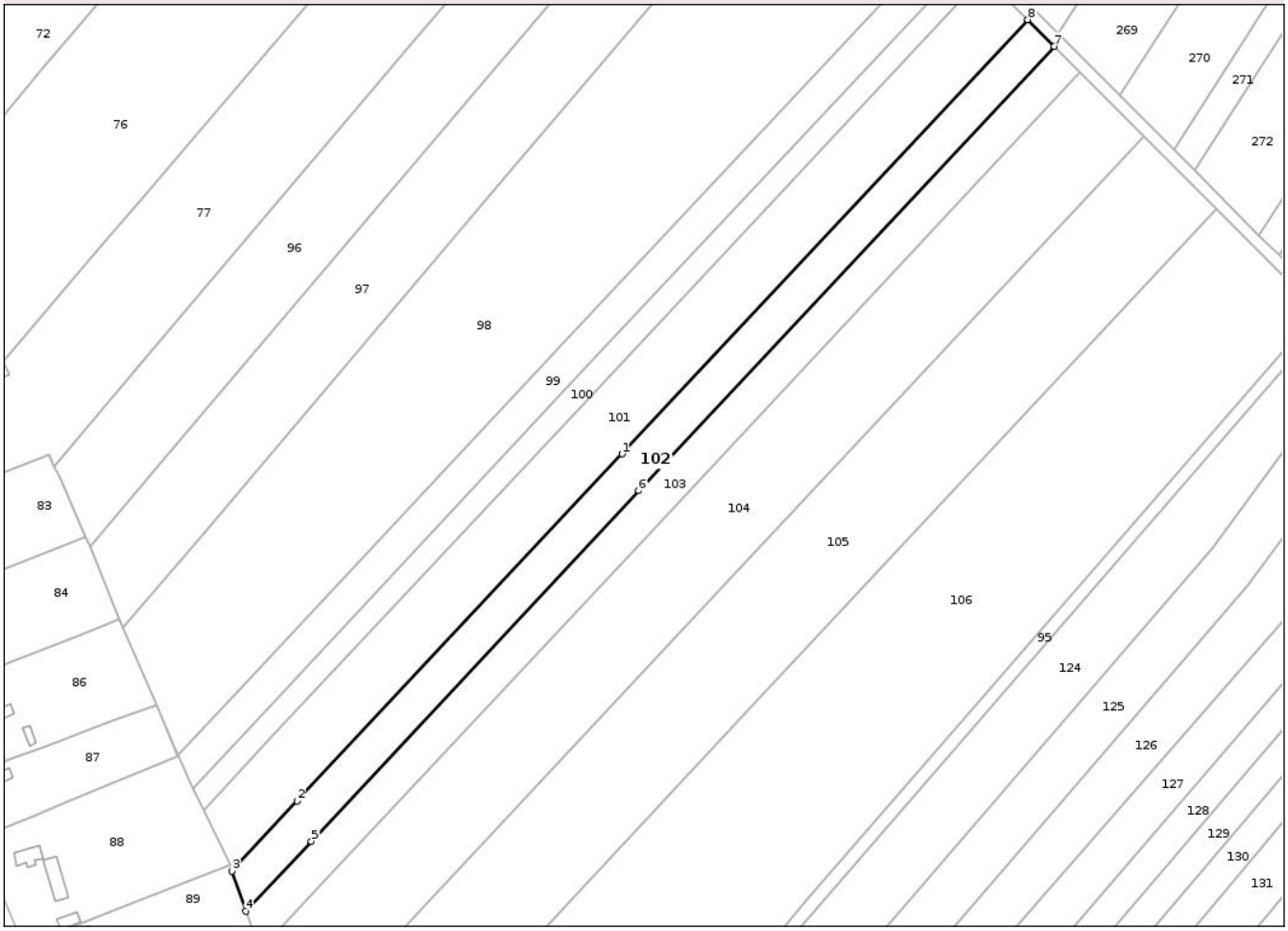
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	DA	2.035	112	648	-	
3	arabil	NU	2.562	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.935,975 357.468,081	2	508.826,533 357.351,131	160.171
2	508.826,533 357.351,131	3	508.804,456 357.327,54	32.31
3	508.804,456 357.327,54	4	508.809,129 357.314,03	14.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.809,129 357.314,03	5	508.831,192 357.337,607	32.29
5	508.831,192 357.337,607	6	508.941,668 357.455,662	161.685
6	508.941,668 357.455,662	7	509.081,754 357.605,358	205.019
7	509.081,754 357.605,358	8	509.072,824 357.614,318	12.65
8	509.072,824 357.614,318	1	508.935,975 357.468,081	200.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14172, din 29/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

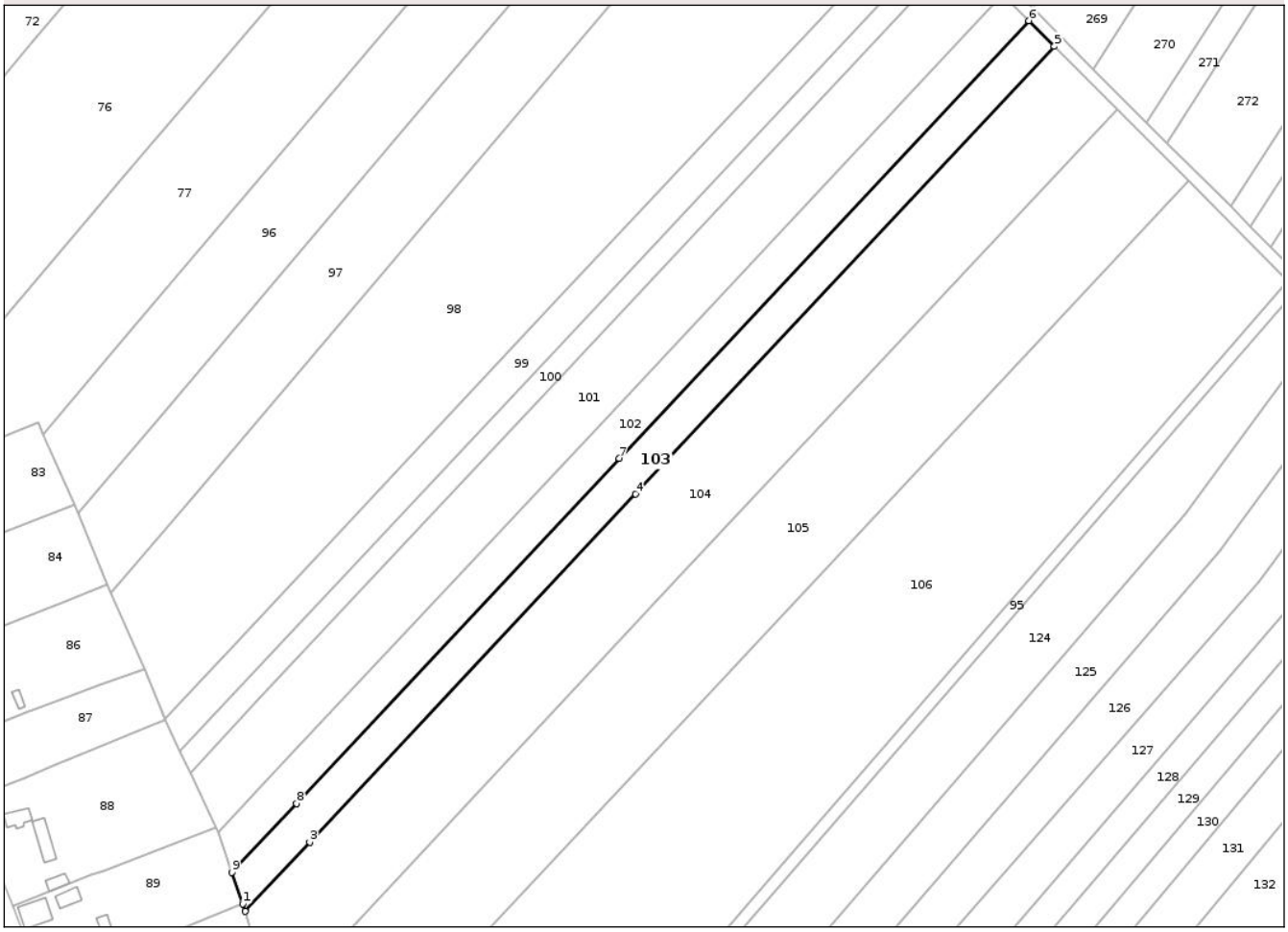
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	125	-	-	In Actul de proprietate este trecut T112 P645. Diferenta de suprafata se afla la ID 90.
2	arabil	DA	2.020	112	648	-	In act se regaseste P645.
3	arabil	NU	2.578	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.812,851 357.303,27	2	508.813,675 357.300,688	2.71
2	508.813,675 357.300,688	3	508.835,775 357.324,304	32.344
3	508.835,775 357.324,304	4	508.947,284 357.443,463	163.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.947,284 357.443,463	5	509.090,538 357.596,544	209.656
5	509.090,538 357.596,544	6	509.081,754 357.605,358	12.444
6	509.081,754 357.605,358	7	508.941,668 357.455,662	205.019
7	508.941,668 357.455,662	8	508.831,192 357.337,607	161.685
8	508.831,192 357.337,607	9	508.809,129 357.314,03	32.29
9	508.809,129 357.314,03	1	508.812,851 357.303,27	11.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.133218, din 01/07/2005 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

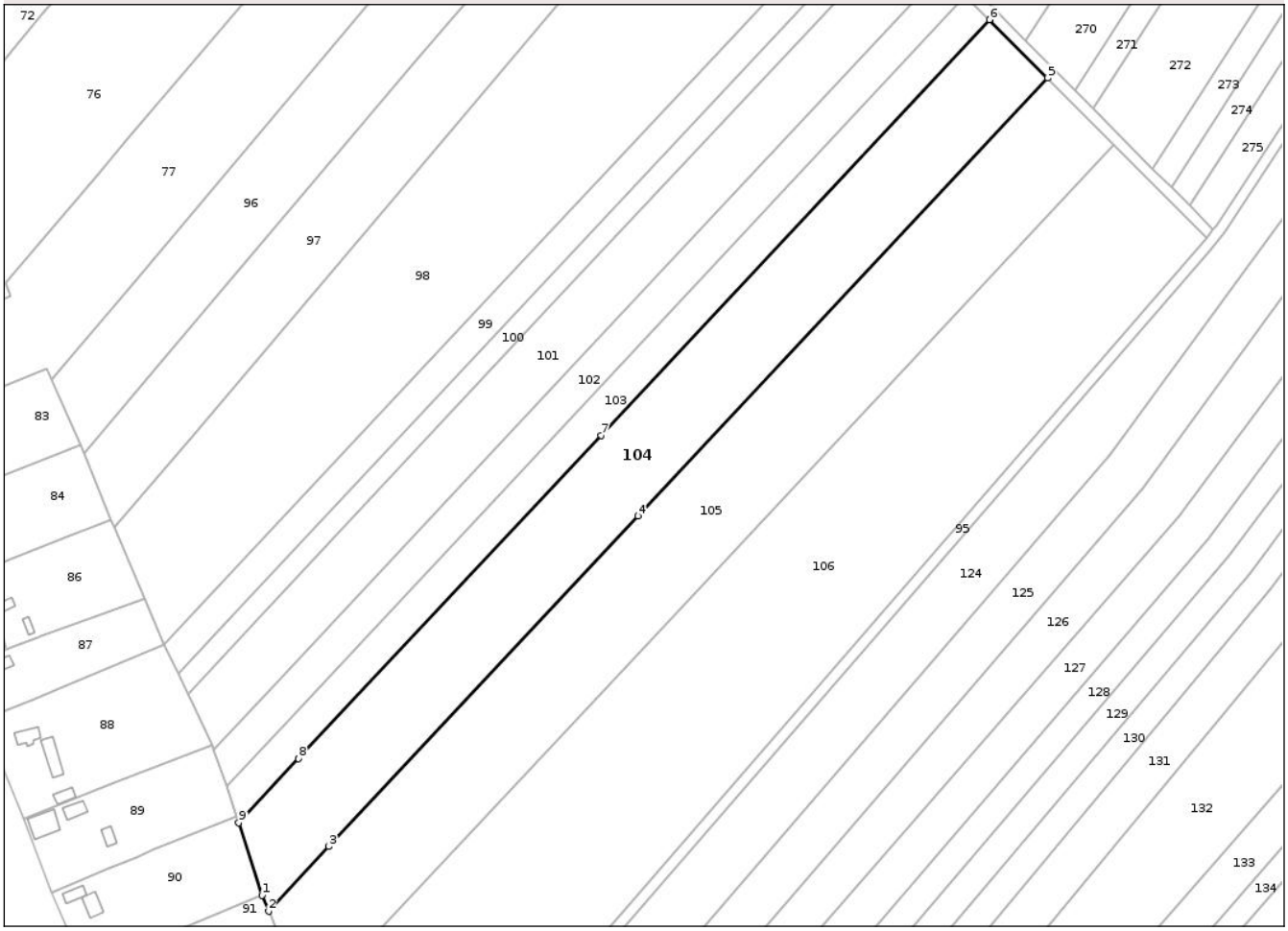
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	DA	4.994	112	648	-	
3	arabil	NU	6.516	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.822,205 357.273,968	2	508.824,656 357.268,133	6.329
2	508.824,656 357.268,133	3	508.846,927 357.291,932	32.594
3	508.846,927 357.291,932	4	508.960,92 357.413,745	166.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.960,92 357.413,745	5	509.111,913 357.575,096	220.982
5	509.111,913 357.575,096	6	509.090,538 357.596,544	30.28
6	509.090,538 357.596,544	7	508.947,284 357.443,463	209.656
7	508.947,284 357.443,463	8	508.835,775 357.324,304	163.197
8	508.835,775 357.324,304	9	508.813,675 357.300,688	32.344
9	508.813,675 357.300,688	1	508.822,205 357.273,968	28.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.848	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.35886, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAŢĂ NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

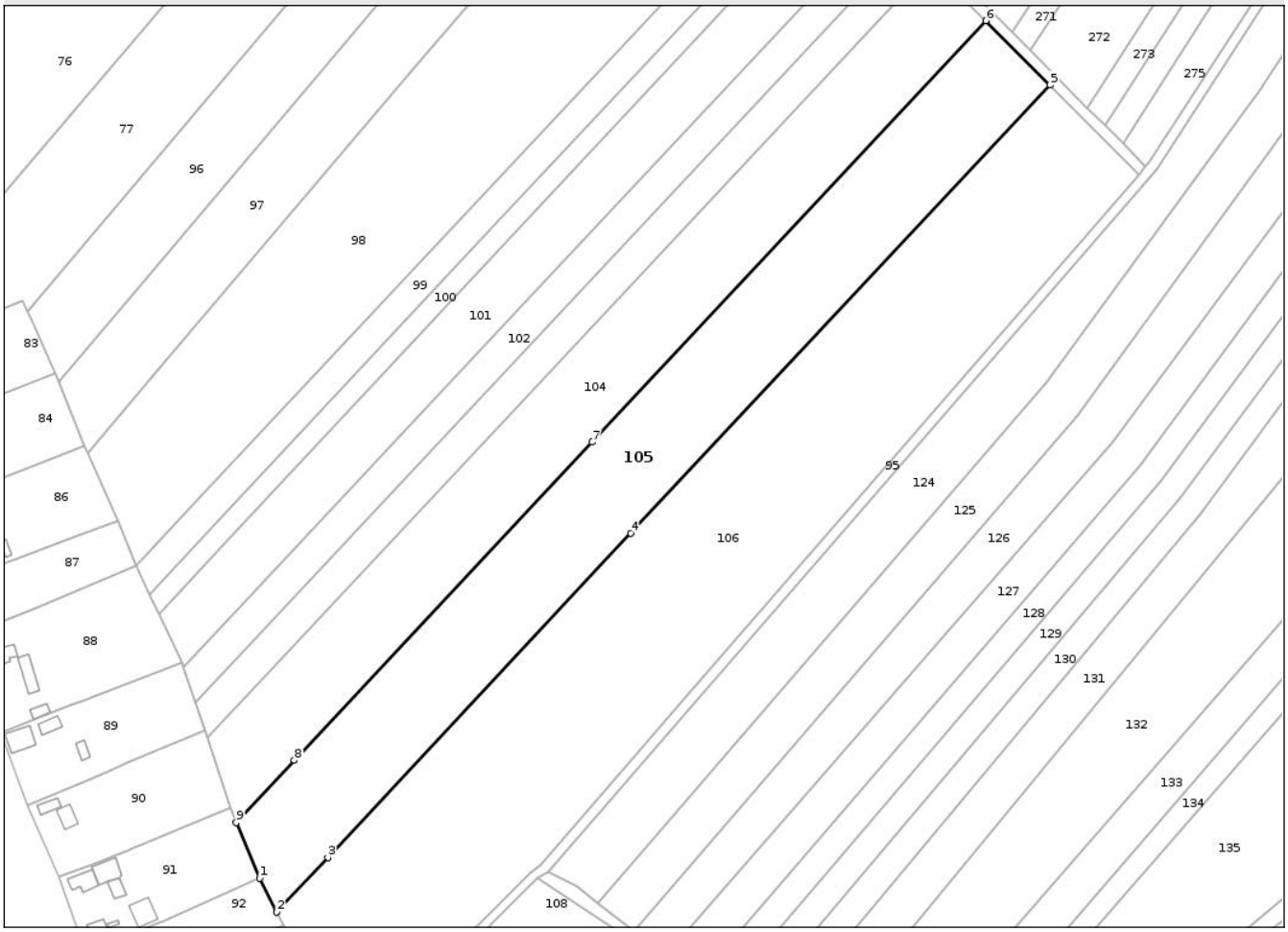
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	125	-	-	In act se regaseste T112 P648.
2	arabil	DA	5.864	112	648	-	
3	arabil	NU	7.908	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.833,601 357.246,835	2	508.840,145 357.233,838	14.551
2	508.840,145 357.233,838	3	508.859,731 357.254,766	28.663
3	508.859,731 357.254,766	4	508.975,916 357.378,923	170.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.975,916 357.378,923	5	509.136,453 357.550,472	234.949
5	509.136,453 357.550,472	6	509.111,913 357.575,096	34.764
6	509.111,913 357.575,096	7	508.960,92 357.413,745	220.982
7	508.960,92 357.413,745	8	508.846,927 357.291,932	166.832
8	508.846,927 357.291,932	9	508.824,656 357.268,133	32.594
9	508.824,656 357.268,133	1	508.833,601 357.246,835	23.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.586	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51511, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU STANA**, Lipsa CNP 2) **CERNEA FLORINA**, Lipsa CNP 3) **NEATA IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

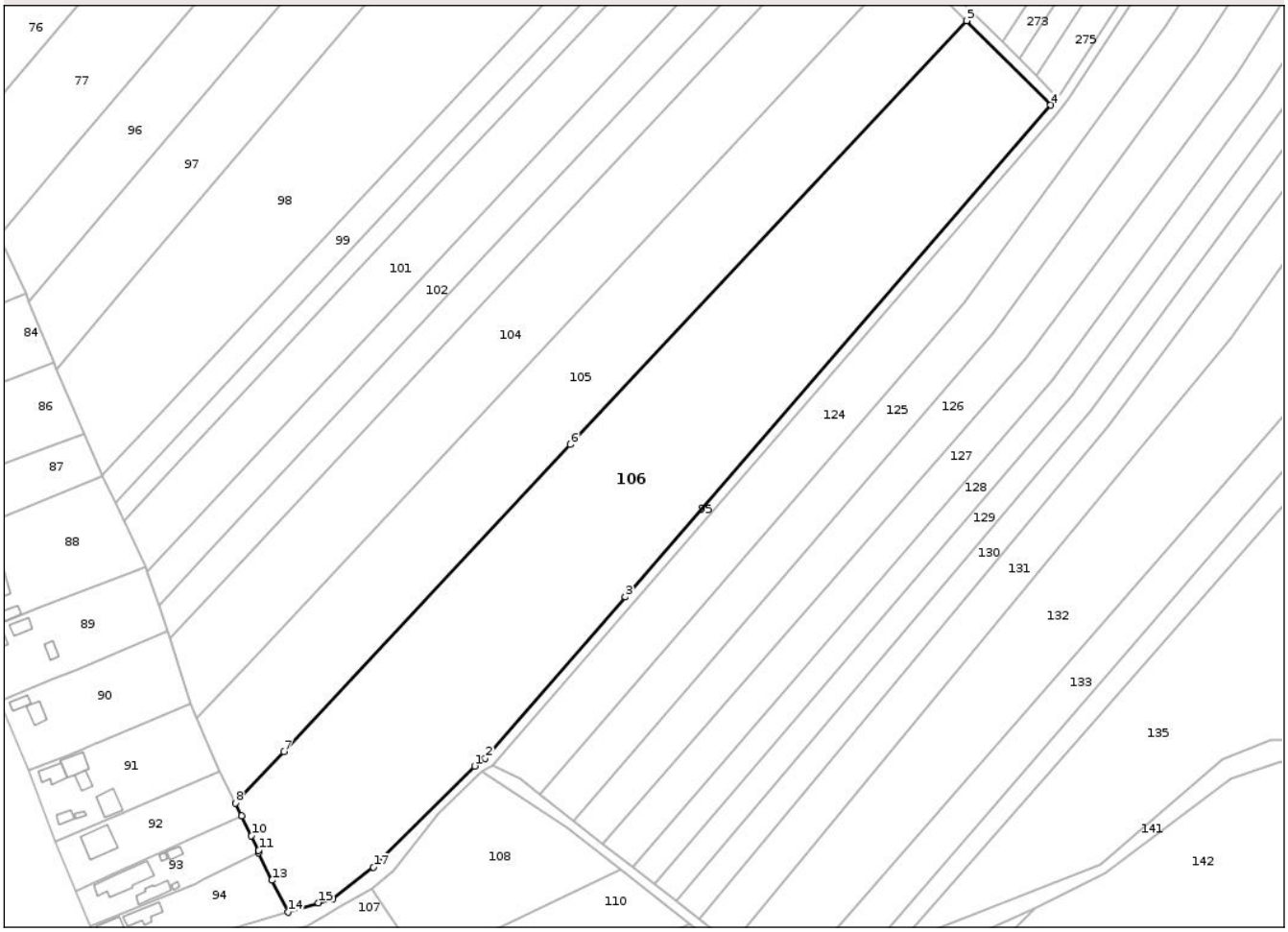
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	125	-	-	In Actul de proprietate este trecut T112 P648.
2	arabil	DA	10.162	112	648	-	
3	arabil	NU	13.174	112	646	-	In act se regaseste P648.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.937,033 357.248,826	2	508.941,412 357.251,924	5.364
2	508.941,412 357.251,924	3	508.998,092 357.317,346	86.56
3	508.998,092 357.317,346	4	509.170,484 357.516,326	263.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	509.170,484 357.516,326	5	509.136,453 357.550,472	48.208
5	509.136,453 357.550,472	6	508.975,916 357.378,923	234.949
6	508.975,916 357.378,923	7	508.859,731 357.254,766	170.041
7	508.859,731 357.254,766	8	508.840,145 357.233,838	28.663
8	508.840,145 357.233,838	9	508.842,715 357.228,804	5.652
9	508.842,715 357.228,804	10	508.846,664 357.220,738	8.981
10	508.846,664 357.220,738	11	508.849,602 357.214,784	6.639
11	508.849,602 357.214,784	12	508.849,489 357.213,673	1.117
12	508.849,489 357.213,673	13	508.854,995 357.202,674	12.3
13	508.854,995 357.202,674	14	508.861,475 357.189,73	14.475
14	508.861,475 357.189,73	15	508.873,832 357.193,497	12.918
15	508.873,832 357.193,497	16	508.879,548 357.195,24	5.976
16	508.879,548 357.195,24	17	508.896,139 357.207,873	20.853
17	508.896,139 357.207,873	1	508.937,033 357.248,826	57.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82916	4.467	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82916-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2	82916-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
401 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 113, din 22/01/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUȘANU MARIAN FLORIN** 2) **RUȘANU MIRELA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
401 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 113, din 22/01/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSANU ALEXANDRU** 2) **RUȘANU VICTORIA**	
	OBSERVATII: (OBLIGAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSANU ALEXANDRU** 2) **RUȘANU VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

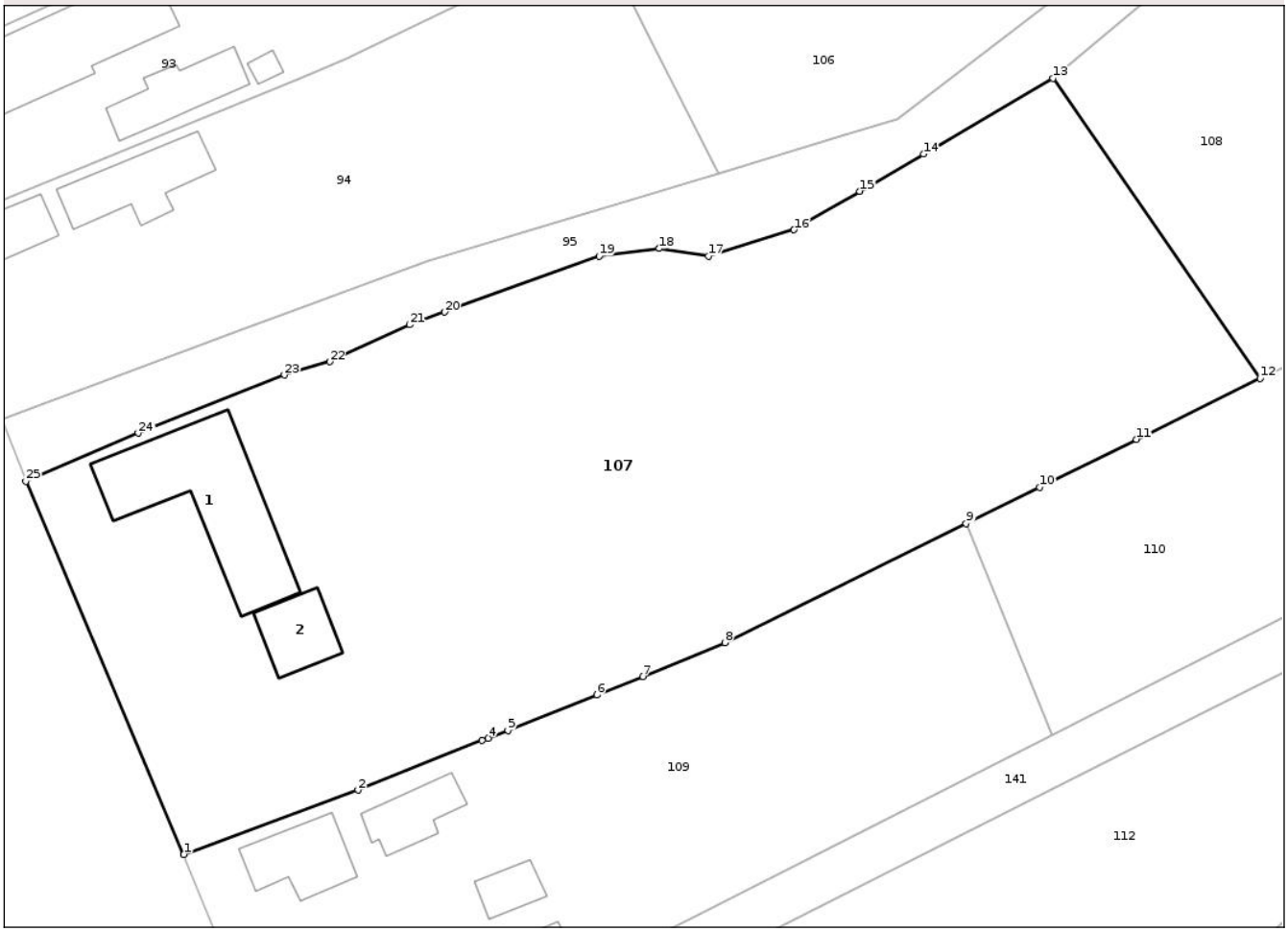
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82916	4.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.359	125	-	-	
2	livada	DA	2.586	125	-	-	
3	livada	NU	522	111	636	-	In act se regaseste T116.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82916-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2	82916-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.807,615 357.121,143	2	508.825,17 357.127,632	18.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.825,17 357.127,632	3	508.837,665 357.132,626	13.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.837,665 357.132,626	4	508.838,265 357.132,856	0.643
5	508.840,287 357.133,628	6	508.849,268 357.137,221	9.673
7	508.853,908 357.139,077	8	508.862,147 357.142,476	8.913
9	508.886,502 357.154,483	10	508.893,896 357.158,128	8.244
11	508.903,677 357.162,95	12	508.916,157 357.169,102	13.914
13	508.895,254 357.199,316	14	508.882,196 357.191,697	15.118
15	508.875,78 357.187,953	16	508.869,128 357.184,072	7.701
17	508.860,5 357.181,427	18	508.855,558 357.182,18	4.999
19	508.849,483 357.181,396	20	508.833,924 357.175,788	16.539
21	508.830,358 357.174,503	22	508.822,306 357.170,775	8.873
23	508.817,734 357.169,441	24	508.803,01 357.163,594	15.842
25	508.791,682 357.158,737	1	508.807,615 357.121,143	40.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.838,265 357.132,856	5	508.840,287 357.133,628	2.164
6	508.849,268 357.137,221	7	508.853,908 357.139,077	4.997
8	508.862,147 357.142,476	9	508.886,502 357.154,483	27.154
10	508.893,896 357.158,128	11	508.903,677 357.162,95	10.905
12	508.916,157 357.169,102	13	508.895,254 357.199,316	36.74
14	508.882,196 357.191,697	15	508.875,78 357.187,953	7.428
16	508.869,128 357.184,072	17	508.860,5 357.181,427	9.024
18	508.855,558 357.182,18	19	508.849,483 357.181,396	6.125
20	508.833,924 357.175,788	21	508.830,358 357.174,503	3.79
22	508.822,306 357.170,775	23	508.817,734 357.169,441	4.763
24	508.803,01 357.163,594	25	508.791,682 357.158,737	12.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82915	3.876	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 113, din 22/01/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUȘANU MARIAN FLORIN** 2) **RUȘANU MIRELA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
375 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 113, din 22/01/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU ALEXANDRU** 2) **RUȘANU VICTORIA**	
	OBSERVATII: (OBLIGAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU ALEXANDRU** 2) **RUȘANU VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

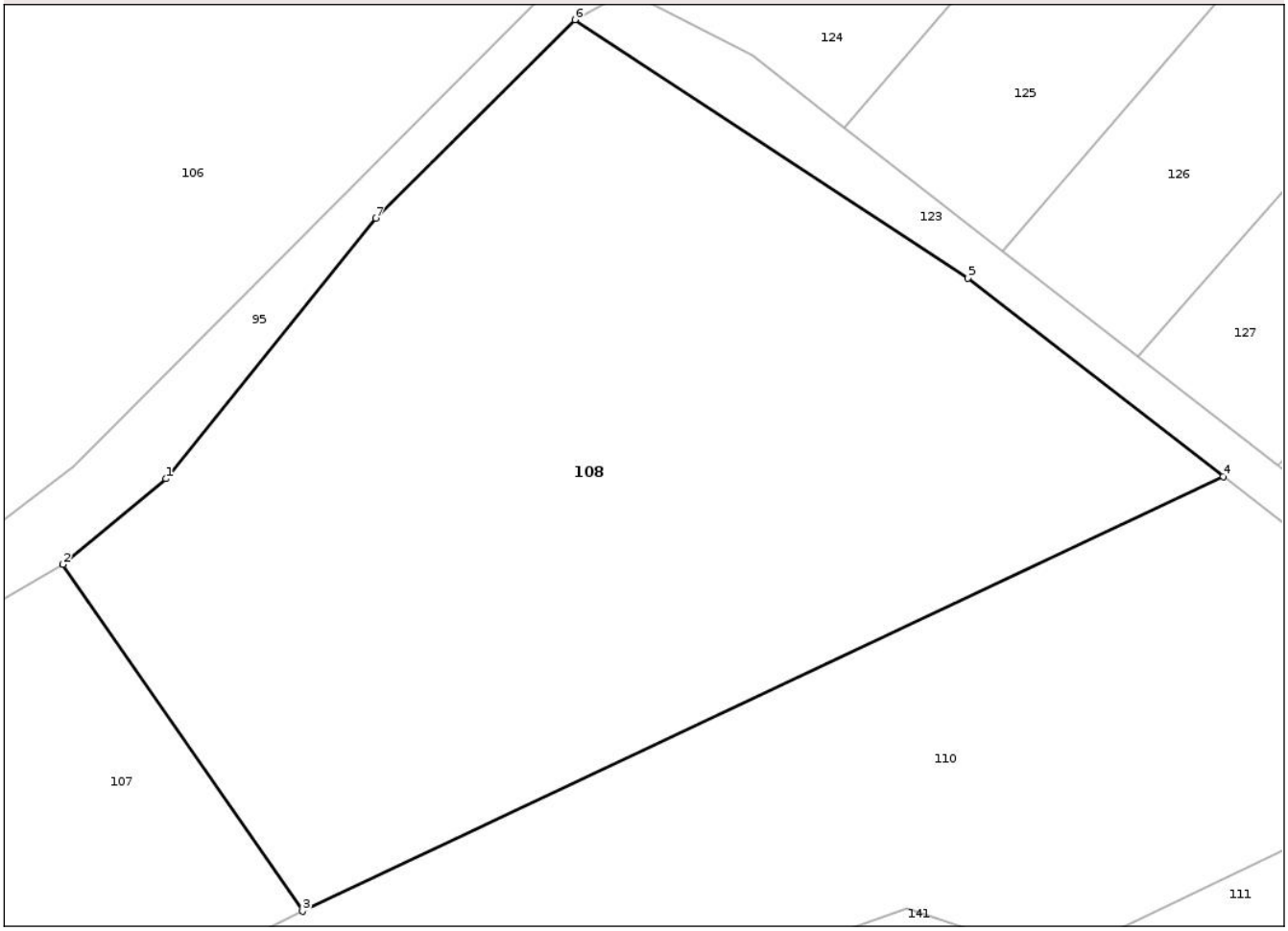
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82915	3.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.876	111	636	-	In act se regaseste T116.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.904,229 357.206,785	2	508.895,254 357.199,316	11.676
2	508.895,254 357.199,316	3	508.916,157 357.169,102	36.74
3	508.916,157 357.169,102	4	508.996,446 357.206,964	88.769
4	508.996,446 357.206,964	5	508.974,169 357.224,251	28.198
5	508.974,169 357.224,251	6	508.939,905 357.246,759	40.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.939,905 357.246,759	7	508.922,542 357.229,476	24.498
7	508.922,542 357.229,476	1	508.904,229 357.206,785	29.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment
A1.4		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar, din 29/08/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE IOANA DANIELA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA RATESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MOISE IOANA DANIELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar, din 29/08/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMA VICTORIA**, Lipsa CNP	

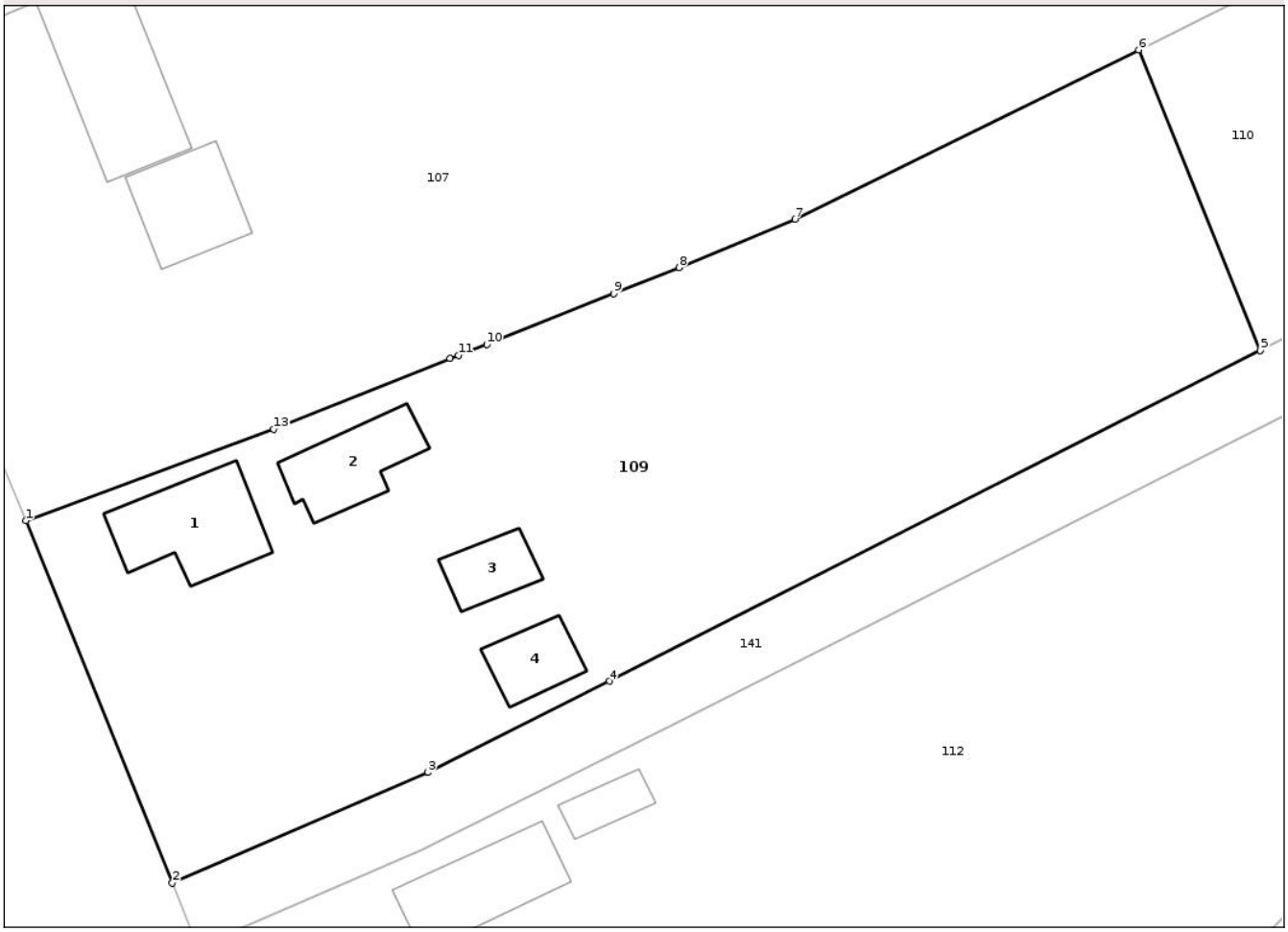
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	125	-	-	
2	arabil	DA	1.245	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla,
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tablă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tablă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.807,615 357.121,143	2	508.817,984 357.095,483	27.676
2	508.817,984 357.095,483	3	508.836,109 357.103,314	19.744
3	508.836,109 357.103,314	4	508.848,966 357.109,776	14.39
4	508.848,966 357.109,776	5	508.895,109 357.133,182	51.74
5	508.895,109 357.133,182	6	508.886,502 357.154,483	22.974
6	508.886,502 357.154,483	7	508.862,147 357.142,476	27.154
7	508.862,147 357.142,476	8	508.853,908 357.139,077	8.913
8	508.853,908 357.139,077	9	508.849,268 357.137,221	4.997
9	508.849,268 357.137,221	10	508.840,287 357.133,628	9.673
10	508.840,287 357.133,628	11	508.838,265 357.132,856	2.164
11	508.838,265 357.132,856	12	508.837,665 357.132,626	0.643
12	508.837,665 357.132,626	13	508.825,17 357.127,632	13.456
13	508.825,17 357.127,632	1	508.807,615 357.121,143	18.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.317	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar, din 29/08/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU GHIORGHITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

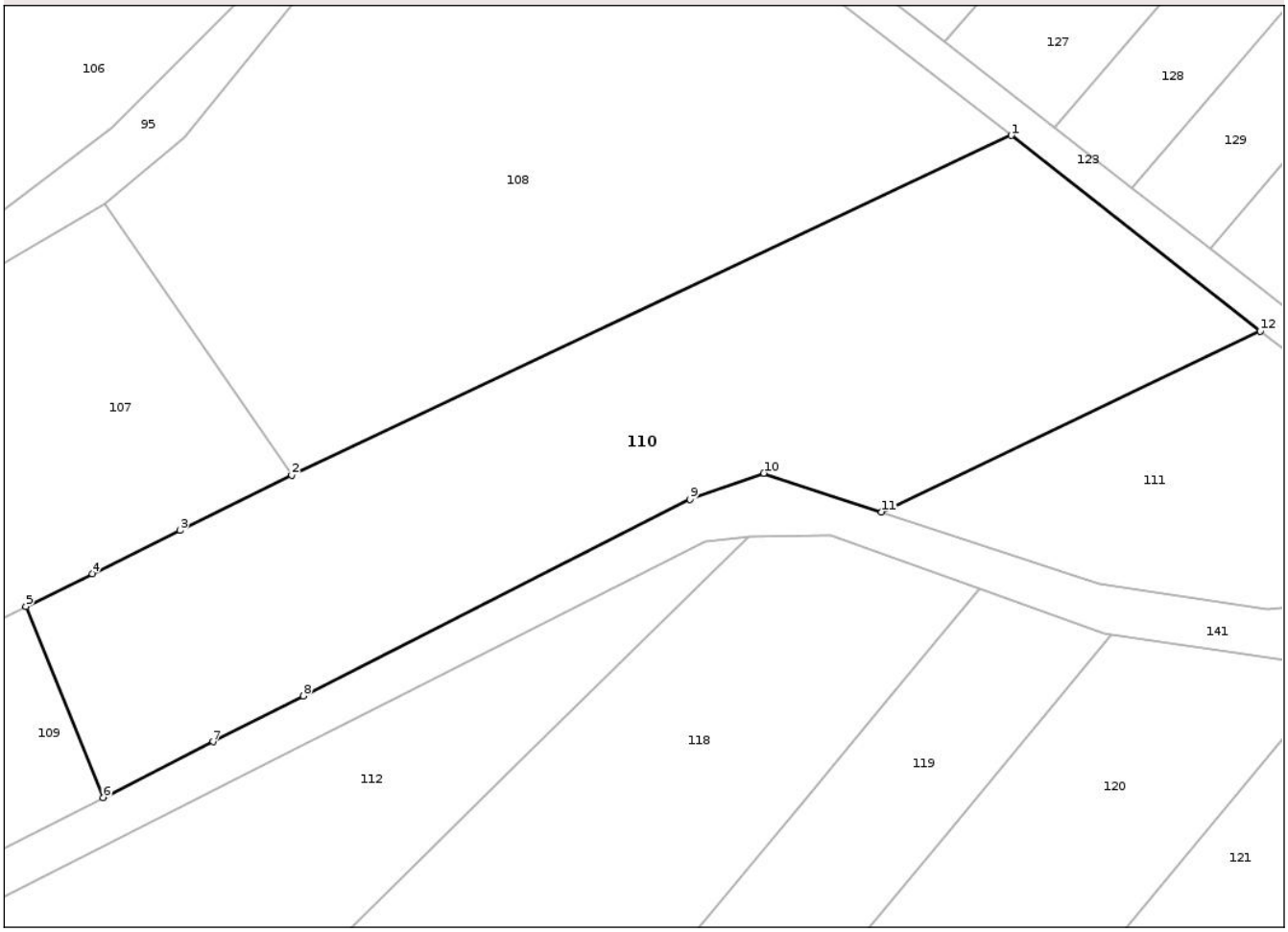
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	125	-	-	In titlul numarul 40937 numarul de tarla 116 este gresit, corect fiind 125. In actul de partaj s-a inscris eronat suprafata de 3471 mp T116 P636, corect fiind 3317 mp conform TP 40937.
2	arabil	NU	2.814	111	636	-	In act se regaseste T116.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.996,446 357.206,964	2	508.916,157 357.169,102	88.769
2	508.916,157 357.169,102	3	508.903,677 357.162,95	13.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.903,677 357.162,95	4	508.893,896 357.158,128	10.905
4	508.893,896 357.158,128	5	508.886,502 357.154,483	8.244
5	508.886,502 357.154,483	6	508.895,109 357.133,182	22.974
6	508.895,109 357.133,182	7	508.907,385 357.139,408	13.765
7	508.907,385 357.139,408	8	508.917,453 357.144,515	11.289
8	508.917,453 357.144,515	9	508.960,59 357.166,395	48.369
9	508.960,59 357.166,395	10	508.968,838 357.169,329	8.754
10	508.968,838 357.169,329	11	508.981,985 357.165,011	13.838
11	508.981,985 357.165,011	12	509.024,221 357.185,172	46.801
12	509.024,221 357.185,172	1	508.996,446 357.206,964	35.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.239	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

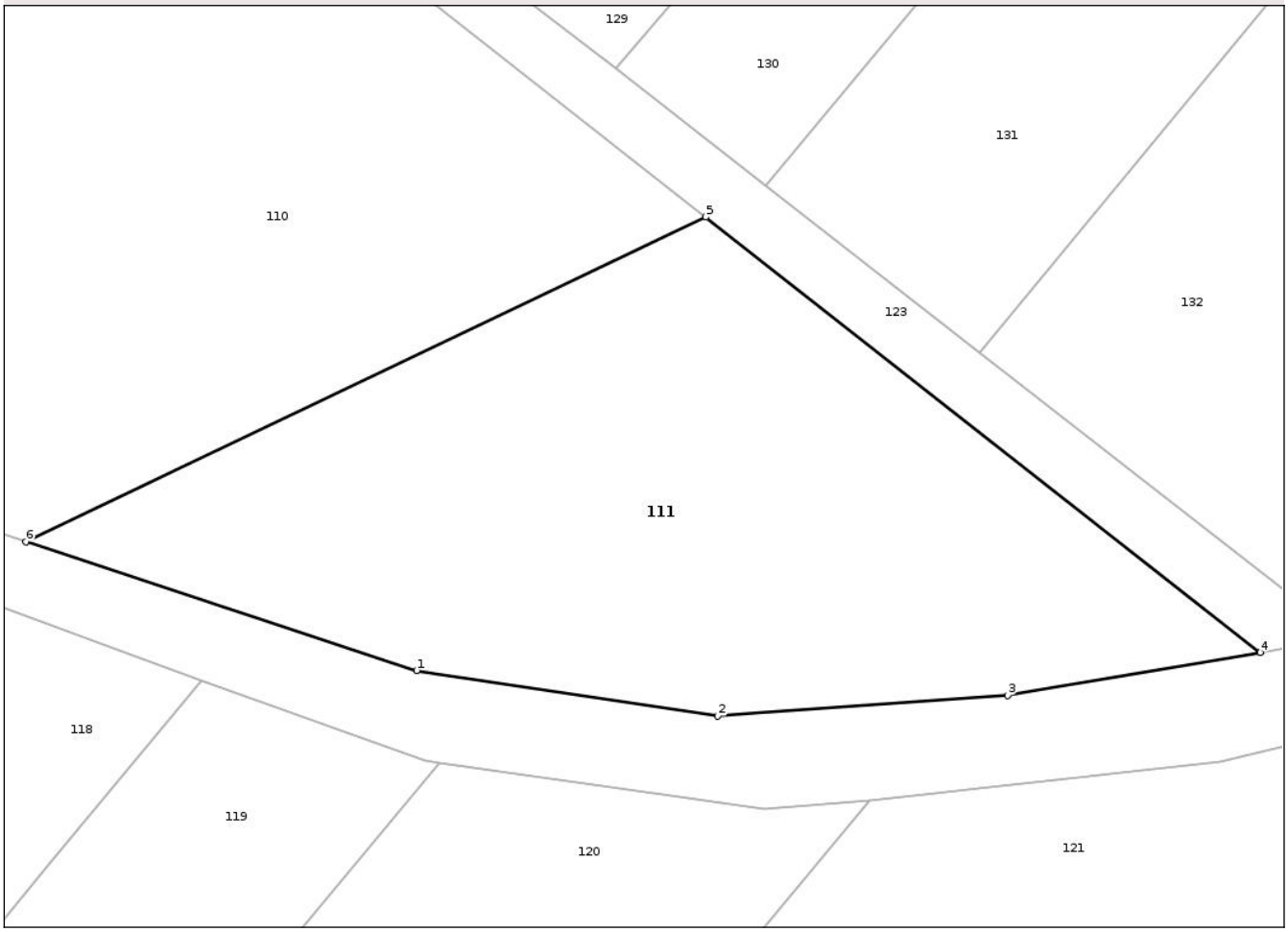
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.239	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.006,262 357.157,039	2	509.024,974 357.154,215	18.924
2	509.024,974 357.154,215	3	509.042,966 357.155,489	18.037
3	509.042,966 357.155,489	4	509.058,667 357.158,148	15.925
4	509.058,667 357.158,148	5	509.024,221 357.185,172	43.782
5	509.024,221 357.185,172	6	508.981,985 357.165,011	46.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.981,985 357.165,011	1	509.006,262 357.157,039	25.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84210	5.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84210-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla, an constructie 1999
A1.2	84210-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment an constructie 2000
A1.3	84210-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment an constructie 2000
A1.4	84210-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tablă an constructie 2000
A1.5	84210-C5	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment an constructie 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1134 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 1153, din 08/07/2022 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 112 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 313 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr 1 din 06.06.1999, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE-LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZAR GHEORGHE-LIVIU**, căsătorit cu 2) **LAZAR CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

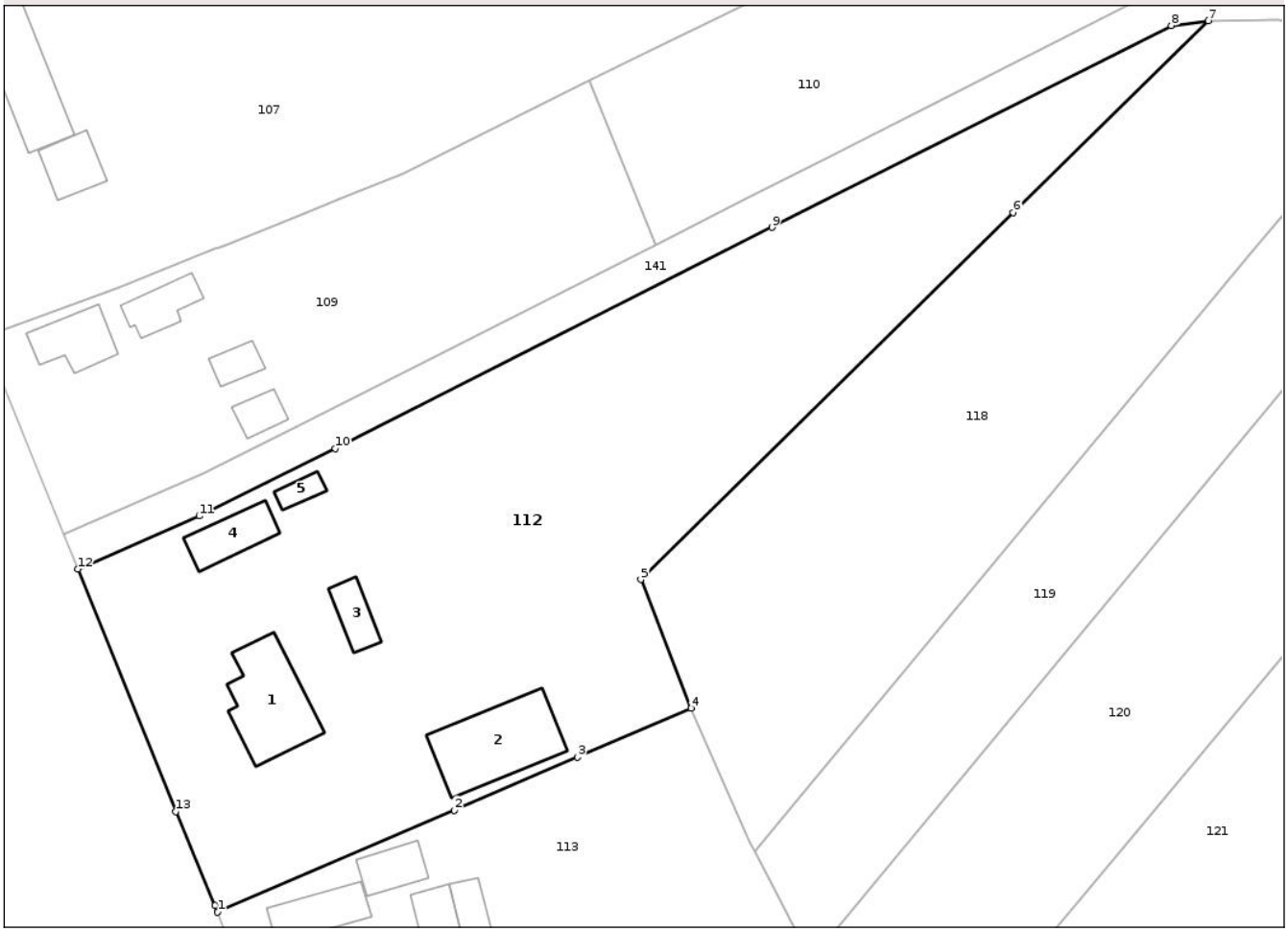
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84210	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.958	125	-	-	
2	arabil	DA	2.386	125	-	-	
3	livada	DA	656	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84210-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla, an constructie 1999
A1.2	84210-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment an constructie 2000
A1.3	84210-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment an constructie 2000
A1.4	84210-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tablă an constructie 2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	84210-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment an constructie 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.838,043 357.046,273	2	508.868,876 357.059,542	33.567
2	508.868,876 357.059,542	3	508.884,9 357.066,438	17.445
3	508.884,9 357.066,438	4	508.899,709 357.072,811	16.122
4	508.899,709 357.072,811	5	508.893,171 357.089,582	18.0
5	508.893,171 357.089,582	6	508.941,721 357.137,32	68.088
6	508.941,721 357.137,32	7	508.967,132 357.162,307	35.638
7	508.967,132 357.162,307	8	508.962,288 357.161,669	4.886
8	508.962,288 357.161,669	9	508.910,273 357.135,399	58.272
9	508.910,273 357.135,399	10	508.853,35 357.106,649	63.771
10	508.853,35 357.106,649	11	508.835,648 357.097,847	19.77
11	508.835,648 357.097,847	12	508.819,823 357.090,932	17.27
12	508.819,823 357.090,932	13	508.832,579 357.059,365	34.047
13	508.832,579 357.059,365	14	508.837,708 357.047,124	13.272
14	508.837,708 357.047,124	1	508.838,043 357.046,273	0.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81370	Din acte: 3.102 Masurata: 3.187	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81370-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din caramida cu 2 camere acoperita cu internita cu suprafata la sol de 62 mp din 1963.
A1.2	81370-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa din caramida cu 2 camere acoperita cu tabla cu suprafata la sol de 42 mp din 1965.
A1.3	81370-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta P+1 din BCA cu 4 camere acoperita cu tabla din 2013
A1.4	81370-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla.
A1.5	81370-C5	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa din caramida , acoperita cu tabla din 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3818 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 34855, din 06/02/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 9/25-04-2013 emis de Biroul Notarului Public Poenita Francisco Cristian; act administrativ nr. 263/08-05-2013 emis de Primaria Comunei Ratesti; act administrativ nr. 2011/08-05-2013 emis de Primaria Comunei Ratesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRSTEA STANA**	
1074 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 772, din 24/02/2023 emis de PRIMARIA RATESTI (act administrativ nr 56 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 175 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIRSTEA STANA**	
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului în sensul că adresa actuală este comuna Rătești, sat Furdueşti, nr.149	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr.1074/30.01.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza documentația cadastrală de repozitionare a imobilului cu nr. cadastral 81370 înscris în cartea funciară nr. 81370 UAT Ratesti, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CIRSTEA STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

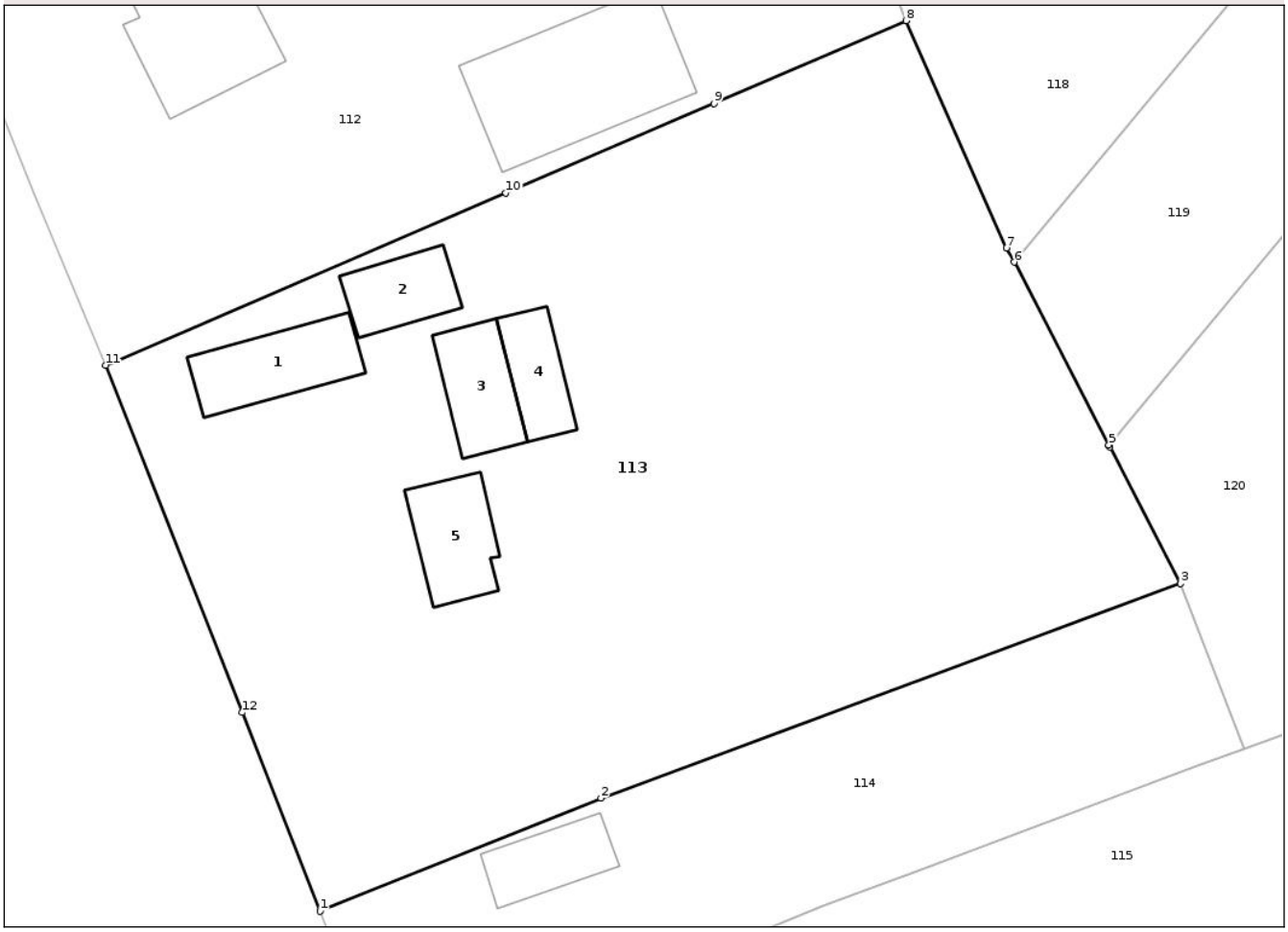
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81370	Din acte: 3.102 Masurata: 3.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	125	-	-	
2	livada	DA	2.302	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81370-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din caramida cu 2 camere acoperita cu internita cu suprafata la sol de 62 mp din 1963.
A1.2	81370-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa din caramida cu 2 camere acoperita cu tabla cu suprafata la sol de 42 mp din 1965.
A1.3	81370-C3	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta P+1 din BCA cu 4 camere acoperita cu tabla din 2013
A1.4	81370-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla.
A1.5	81370-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa din caramida , acoperita cu tabla din 1965.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.854,572 357.004,22	2	508.876,212 357.012,933	23.328
2	508.876,212 357.012,933	3	508.920,859 357.029,454	47.606
3	508.920,859 357.029,454	4	508.915,407 357.039,973	11.848
4	508.915,407 357.039,973	5	508.915,328 357.040,126	0.172
5	508.915,328 357.040,126	6	508.908,029 357.054,207	15.86
6	508.908,029 357.054,207	7	508.907,455 357.055,314	1.247
7	508.907,455 357.055,314	8	508.899,709 357.072,811	19.135
8	508.899,709 357.072,811	9	508.884,9 357.066,438	16.122
9	508.884,9 357.066,438	10	508.868,876 357.059,542	17.445
10	508.868,876 357.059,542	11	508.838,043 357.046,273	33.567
11	508.838,043 357.046,273	12	508.848,556 357.019,527	28.738
12	508.848,556 357.019,527	1	508.854,572 357.004,22	16.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83342	981	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83342-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7193 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 1867, din 03/11/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROSU IULIAN-GABRIEL**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

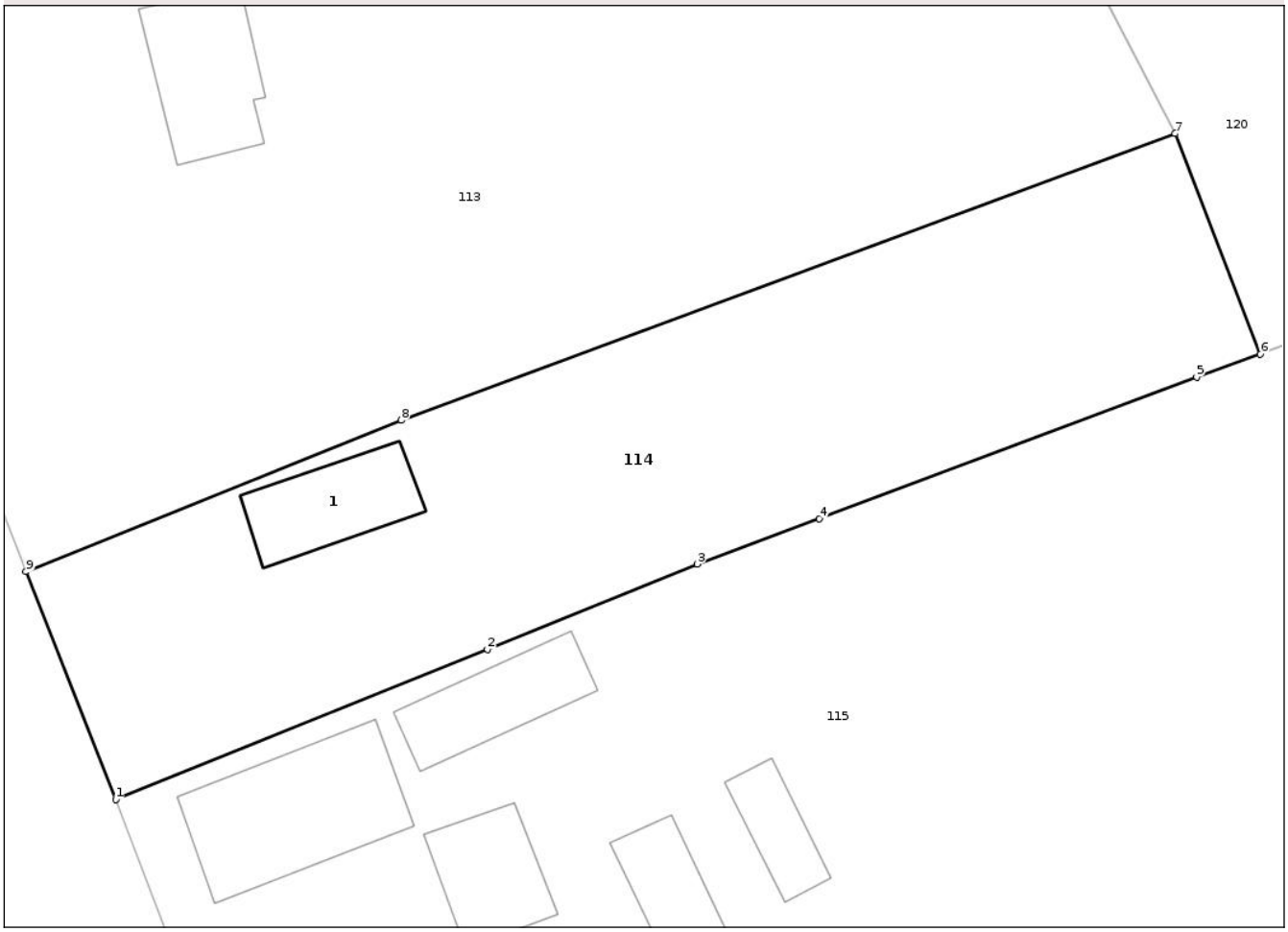
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83342	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	125	-	-	
2	arabil	DA	653	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83342-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.859,751 356.991,099	2	508.881,193 356.999,727	23.113
2	508.881,193 356.999,727	3	508.893,279 357.004,652	13.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.893,279 357.004,652	4	508.900,328 357.007,276	7.522
4	508.900,328 357.007,276	5	508.922,109 357.015,429	23.257
5	508.922,109 357.015,429	6	508.925,77 357.016,743	3.89
6	508.925,77 357.016,743	7	508.920,859 357.029,454	13.627
7	508.920,859 357.029,454	8	508.876,212 357.012,933	47.606
8	508.876,212 357.012,933	9	508.854,572 357.004,22	23.328
9	508.854,572 357.004,22	1	508.859,751 356.991,099	14.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 146,147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.176 Masurata: 3.424	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 146,147, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 146,147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 146,147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.4		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 146,147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla si plăci de azbociment
A1.5		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 146,147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment
A1.6		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 146,147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.7		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 146,147, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 212, din 02/02/2016 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Comunei Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

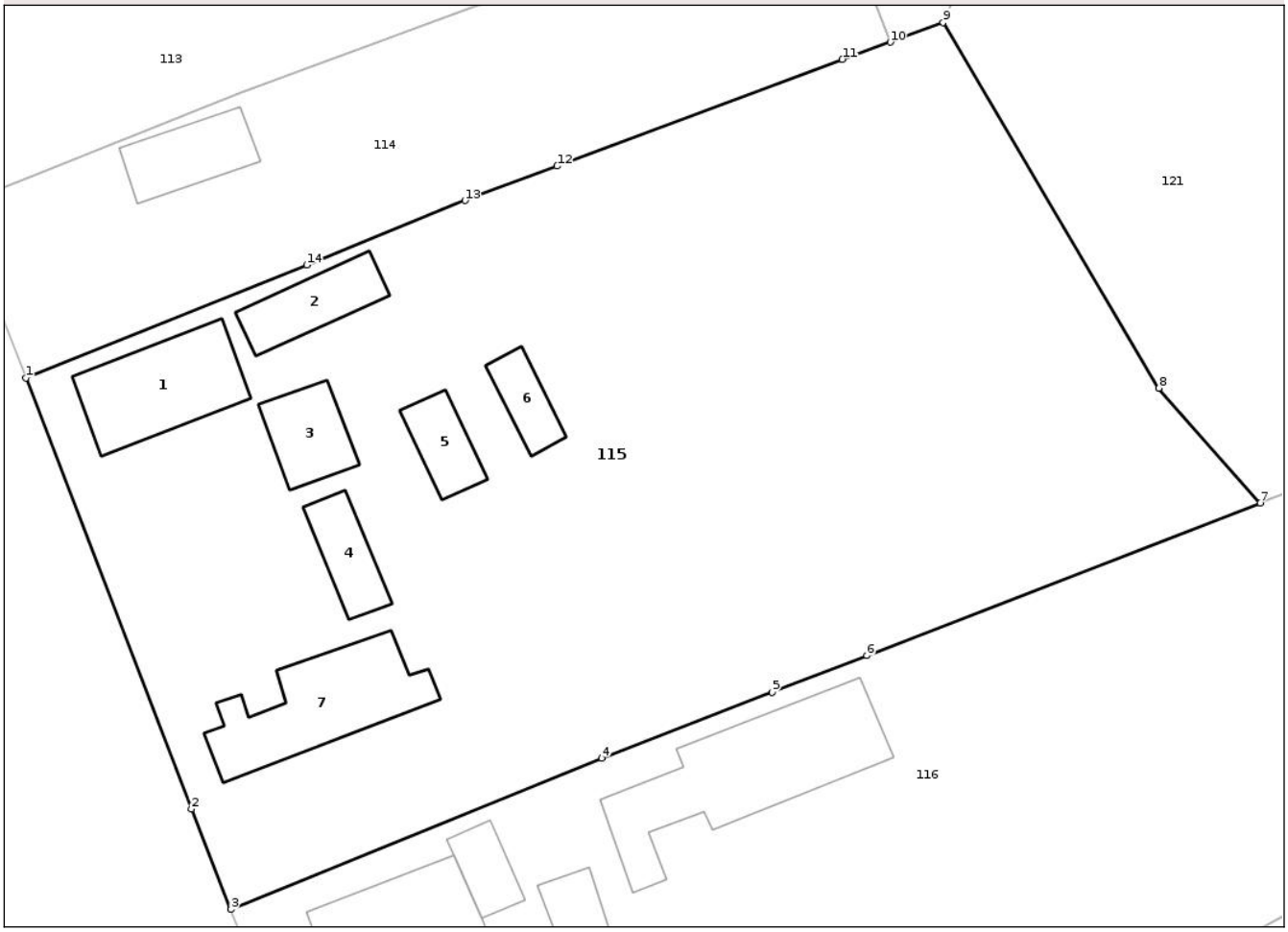
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.176 Masurata: 3.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.917	125	-	-	
2	arabil	DA	1.507	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla si plăci de azbociment
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.859,751 356.991,099	2	508.872,375 356.958,181	35.256
2	508.872,375 356.958,181	3	508.875,416 356.950,495	8.266
3	508.875,416 356.950,495	4	508.903,713 356.962,054	30.567
4	508.903,713 356.962,054	5	508.916,729 356.967,099	13.96
5	508.916,729 356.967,099	6	508.923,969 356.969,905	7.765
6	508.923,969 356.969,905	7	508.954,032 356.981,557	32.242
7	508.954,032 356.981,557	8	508.946,291 356.990,319	11.692
8	508.946,291 356.990,319	9	508.929,812 357.018,258	32.437
9	508.929,812 357.018,258	10	508.925,77 357.016,743	4.317
10	508.925,77 357.016,743	11	508.922,109 357.015,429	3.89
11	508.922,109 357.015,429	12	508.900,328 357.007,276	23.257
12	508.900,328 357.007,276	13	508.893,279 357.004,652	7.522
13	508.893,279 357.004,652	14	508.881,193 356.999,727	13.051
14	508.881,193 356.999,727	1	508.859,751 356.991,099	23.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80068	5.032	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80068-C1	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	80068-C2	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Casa P+1+M construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.3	80068-C3	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla si plăci de azbociment
A1.4	80068-C4	Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.5		Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla si plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5309 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 1375, din 27/10/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA GH. CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMA GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

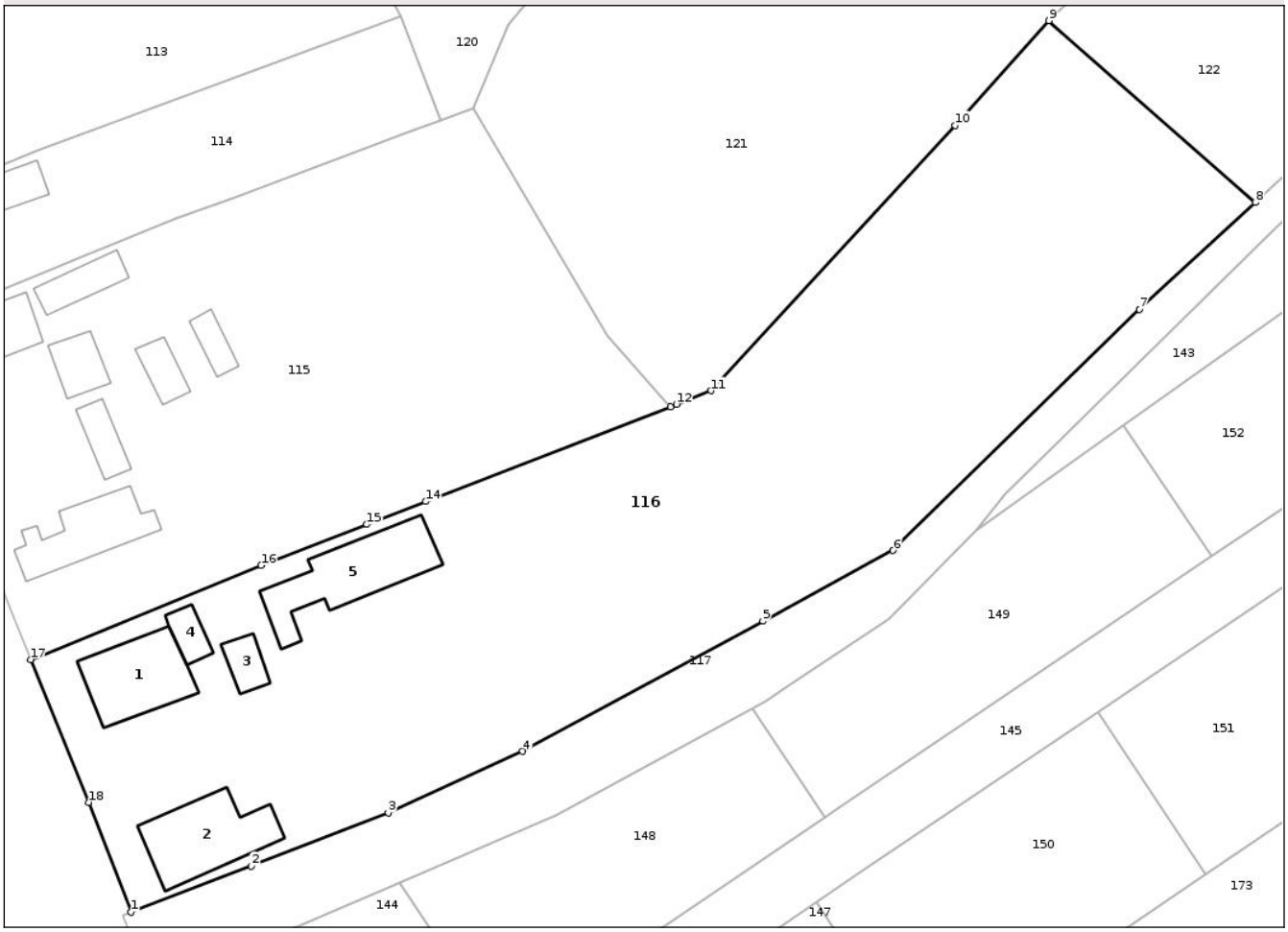
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80068	5.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.751	111	636	-	
2	livada	DA	1.022	111	636	-	
3	arabil	NU	602	111	636	-	
4	livada	NU	1.657	111	636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80068-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa P construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	80068-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Casa P+1+M construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.3	80068-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla si plăci de azbociment
A1.4	80068-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexă P construita din cărămidă, acoperita cu tabla si plăci de azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.887,738 356.919,469	2	508.902,534 356.925,136	15.844
2	508.902,534 356.925,136	3	508.919,35 356.931,685	18.046
3	508.919,35 356.931,685	4	508.935,858 356.939,231	18.151
4	508.935,858 356.939,231	5	508.965,405 356.955,226	33.599
5	508.965,405 356.955,226	6	508.981,405 356.963,889	18.195
6	508.981,405 356.963,889	7	509.011,732 356.993,483	42.374
7	509.011,732 356.993,483	8	509.025,948 357.006,633	19.365
8	509.025,948 357.006,633	9	509.000,592 357.028,956	33.782
9	509.000,592 357.028,956	10	508.989,018 357.016,106	17.294
10	508.989,018 357.016,106	11	508.959,069 356.983,509	44.266
11	508.959,069 356.983,509	12	508.954,805 356.981,857	4.573
12	508.954,805 356.981,857	13	508.954,032 356.981,557	0.829
13	508.954,032 356.981,557	14	508.923,969 356.969,905	32.242
14	508.923,969 356.969,905	15	508.916,729 356.967,099	7.765
15	508.916,729 356.967,099	16	508.903,713 356.962,054	13.96
16	508.903,713 356.962,054	17	508.875,416 356.950,495	30.567
17	508.875,416 356.950,495	18	508.882,518 356.932,964	18.915
18	508.882,518 356.932,964	1	508.887,738 356.919,469	14.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.949	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

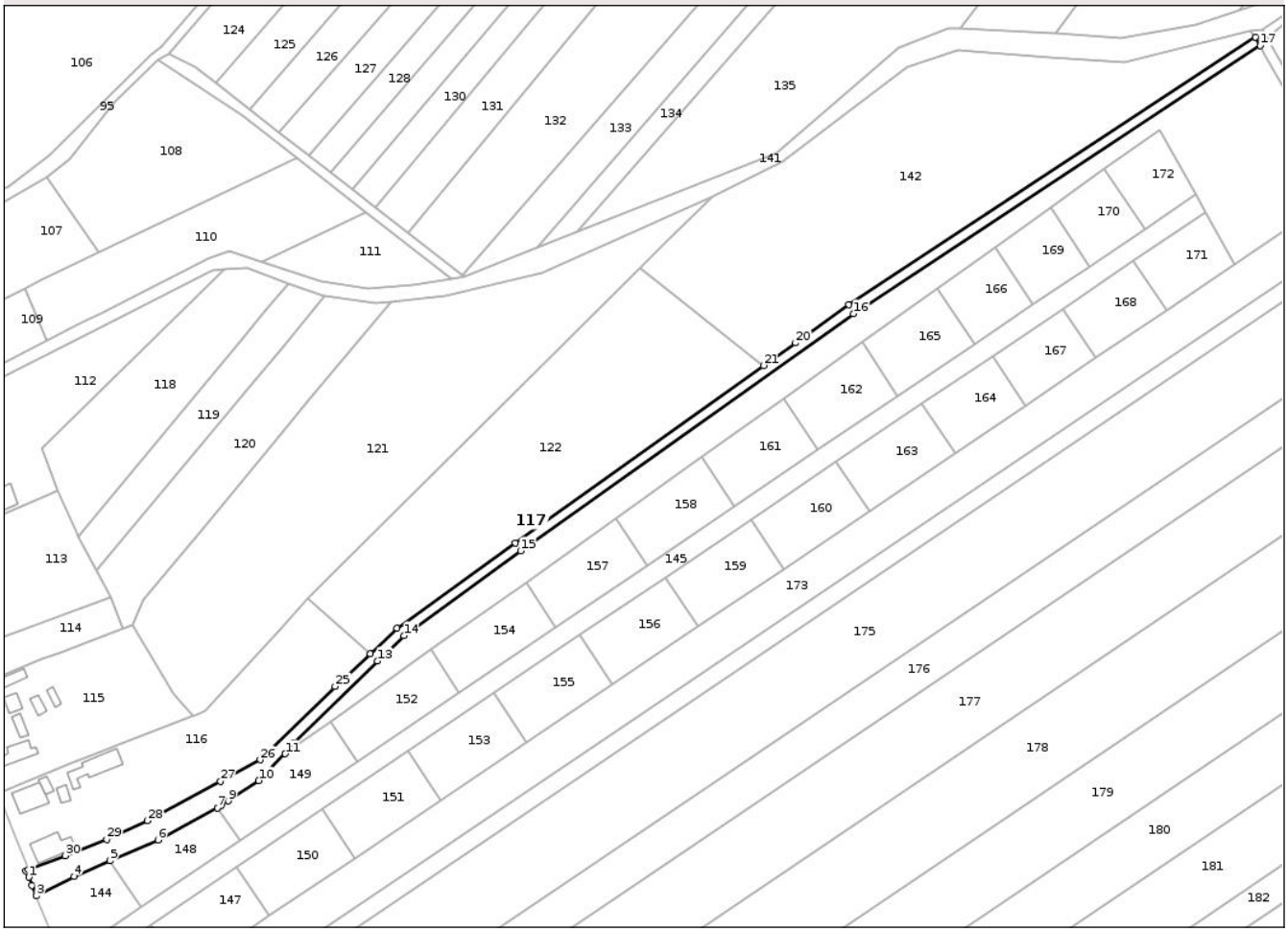
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	782	111	636	-	
2	drum	NU	2.167	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.887,836 356.916,428	2	508.889,151 356.913,214	3.473
3	508.890,926 356.908,879	4	508.906,194 356.916,783	17.193
5	508.920,756 356.923,086	6	508.940,112 356.931,464	21.091
7	508.964,174 356.944,489	8	508.965,705 356.945,317	1.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.889,151 356.913,214	3	508.890,926 356.908,879	4.684
4	508.906,194 356.916,783	5	508.920,756 356.923,086	15.868
6	508.940,112 356.931,464	7	508.964,174 356.944,489	27.361
8	508.965,705 356.945,317	9	508.968,582 356.947,243	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	508.968,582 356.947,243	10	508.980,884 356.955,474	14.802
11	508.991,565 356.966,303	12	508.995,119 356.970,812	5.741
13	509.028,793 357.003,821	14	509.039,569 357.014,02	14.837
15	509.086,76 357.048,242	16	509.221,356 357.144,137	165.263
17	509.385,932 357.252,413	18	509.383,981 357.255,905	4.0
19	509.219,588 357.147,725	20	509.197,941 357.132,312	26.574
21	509.185,12 357.123,184	22	509.084,536 357.051,567	123.475
23	509.036,845 357.016,949	24	509.025,948 357.006,633	15.005
25	509.011,732 356.993,483	26	508.981,405 356.963,889	42.374
27	508.965,405 356.955,226	28	508.935,858 356.939,231	33.599
29	508.919,35 356.931,685	30	508.902,534 356.925,136	18.046
31	508.887,738 356.919,469	32	508.886,686 356.919,042	1.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	508.980,884 356.955,474	11	508.991,565 356.966,303	15.21
12	508.995,119 356.970,812	13	509.028,793 357.003,821	47.154
14	509.039,569 357.014,02	15	509.086,76 357.048,242	58.294
16	509.221,356 357.144,137	17	509.385,932 357.252,413	197.0
18	509.383,981 357.255,905	19	509.219,588 357.147,725	196.794
20	509.197,941 357.132,312	21	509.185,12 357.123,184	15.738
22	509.084,536 357.051,567	23	509.036,845 357.016,949	58.931
24	509.025,948 357.006,633	25	509.011,732 356.993,483	19.365
26	508.981,405 356.963,889	27	508.965,405 356.955,226	18.195
28	508.935,858 356.939,231	29	508.919,35 356.931,685	18.151
30	508.902,534 356.925,136	31	508.887,738 356.919,469	15.844
32	508.886,686 356.919,042	1	508.887,836 356.916,428	2.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.454	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

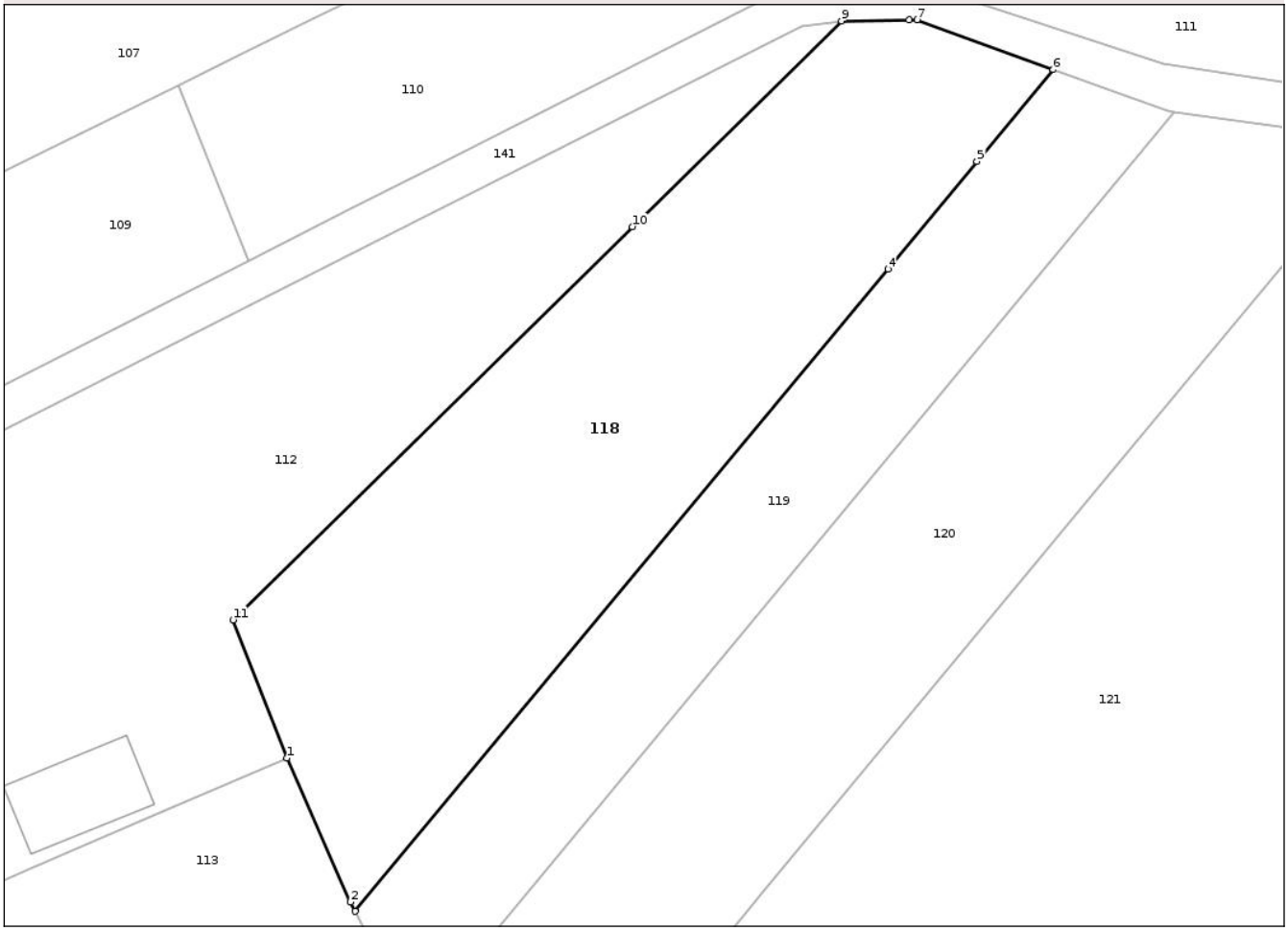
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.325	125	-	-	
2	arabil	NU	129	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.899,709 357.072,811	2	508.907,455 357.055,314	19.135
2	508.907,455 357.055,314	3	508.908,029 357.054,207	1.247
3	508.908,029 357.054,207	4	508.972,786 357.132,186	101.362
4	508.972,786 357.132,186	5	508.983,611 357.145,222	16.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.983,611 357.145,222	6	508.992,893 357.156,398	14.528
6	508.992,893 357.156,398	7	508.976,33 357.162,449	17.634
7	508.976,33 357.162,449	8	508.975,352 357.162,434	0.978
8	508.975,352 357.162,434	9	508.967,132 357.162,307	8.221
9	508.967,132 357.162,307	10	508.941,721 357.137,32	35.638
10	508.941,721 357.137,32	11	508.893,171 357.089,582	68.088
11	508.893,171 357.089,582	1	508.899,709 357.072,811	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34855, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GRIGORE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

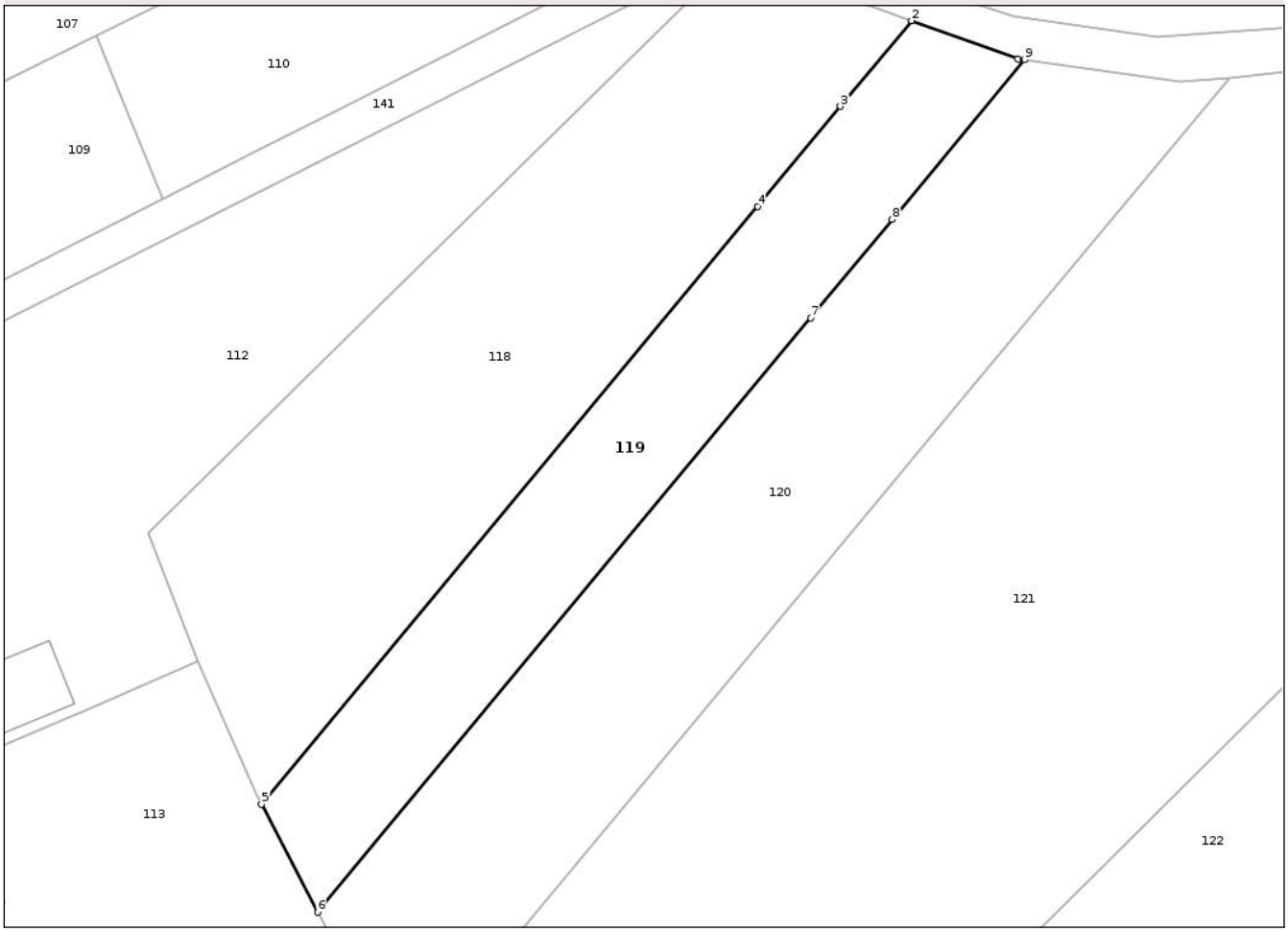
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.722	125	-	-	In act se regaseste T116 P636.
2	arabil	NU	303	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.006,811 357.151,42	2	508.992,893 357.156,398	14.781
2	508.992,893 357.156,398	3	508.983,611 357.145,222	14.528
3	508.983,611 357.145,222	4	508.972,786 357.132,186	16.945
4	508.972,786 357.132,186	5	508.908,029 357.054,207	101.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.908,029 357.054,207	6	508.915,328 357.040,126	15.86
6	508.915,328 357.040,126	7	508.979,699 357.117,64	100.757
7	508.979,699 357.117,64	8	508.990,359 357.130,476	16.685
8	508.990,359 357.130,476	9	509.007,653 357.151,3	27.069
9	509.007,653 357.151,3	1	509.006,811 357.151,42	0.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.471	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.40921, din 03/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

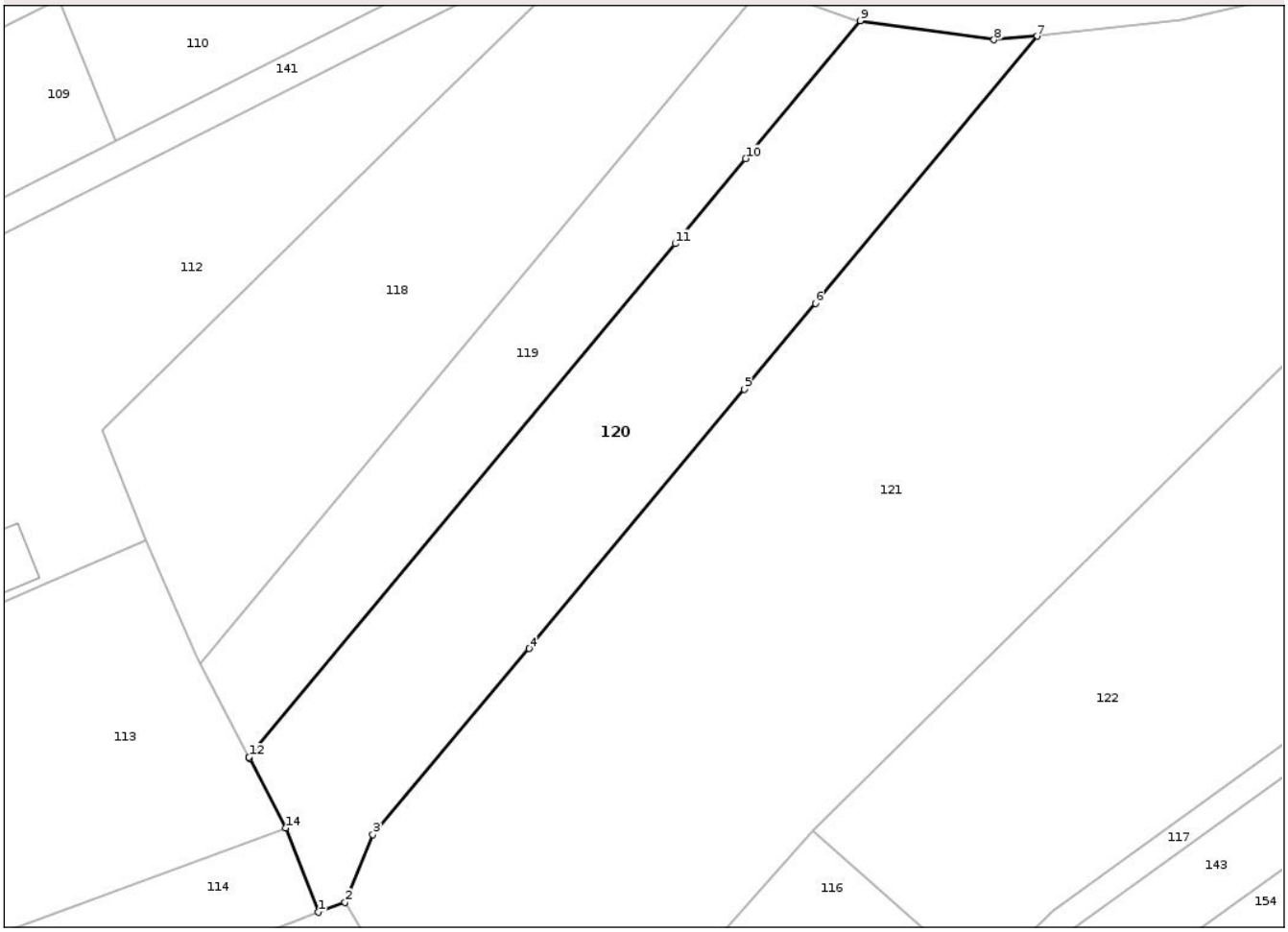
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.609	125	-	-	In act se regaseste T116 P636.
2	arabil	NU	862	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.925,77 357.016,743	2	508.929,812 357.018,258	4.317
2	508.929,812 357.018,258	3	508.934,046 357.028,432	11.02
3	508.934,046 357.028,432	4	508.957,635 357.056,544	36.698
4	508.957,635 357.056,544	5	508.990,136 357.095,681	50.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.990,136 357.095,681	6	509.000,9 357.108,643	16.849
6	509.000,9 357.108,643	7	509.034,391 357.148,971	52.421
7	509.034,391 357.148,971	8	509.027,897 357.148,408	6.518
8	509.027,897 357.148,408	9	509.007,653 357.151,3	20.45
9	509.007,653 357.151,3	10	508.990,359 357.130,476	27.069
10	508.990,359 357.130,476	11	508.979,699 357.117,64	16.685
11	508.979,699 357.117,64	12	508.915,328 357.040,126	100.757
12	508.915,328 357.040,126	13	508.915,407 357.039,973	0.172
13	508.915,407 357.039,973	14	508.920,859 357.029,454	11.848
14	508.920,859 357.029,454	1	508.925,77 357.016,743	13.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.342	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 212, din 02/02/2016 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

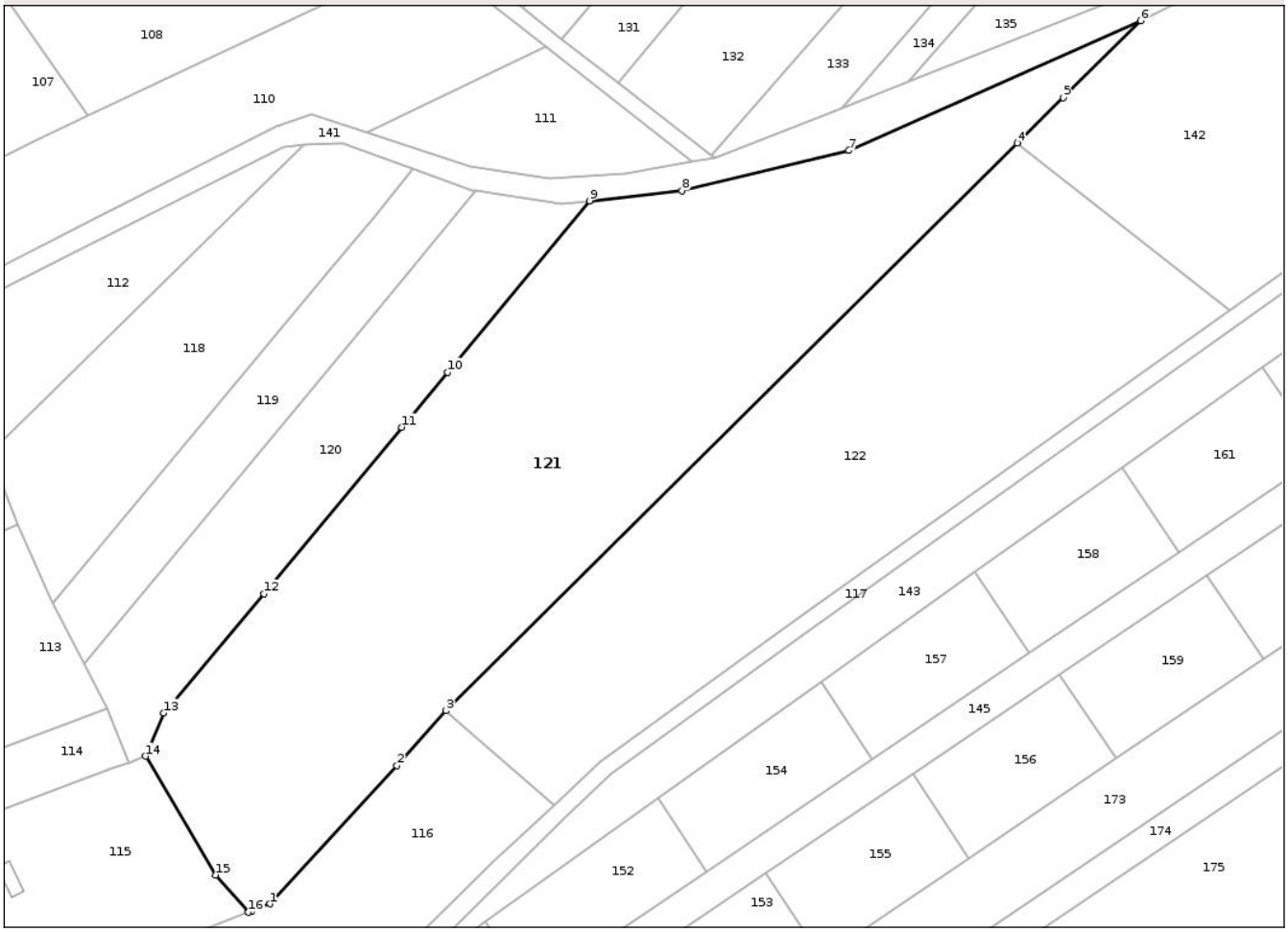
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.671	111	636	-	
2	arabil	DA	1.671	125	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.959,069 356.983,509	2	508.989,018 357.016,106	44.266
2	508.989,018 357.016,106	3	509.000,592 357.028,956	17.294
3	509.000,592 357.028,956	4	509.135,182 357.162,551	189.637
4	509.135,182 357.162,551	5	509.145,983 357.173,272	15.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.145,983 357.173,272	6	509.164,219 357.191,374	25.695
6	509.164,219 357.191,374	7	509.095,548 357.160,802	75.169
7	509.095,548 357.160,802	8	509.056,17 357.151,357	40.495
8	509.056,17 357.151,357	9	509.034,391 357.148,971	21.909
9	509.034,391 357.148,971	10	509.000,9 357.108,643	52.421
10	509.000,9 357.108,643	11	508.990,136 357.095,681	16.849
11	508.990,136 357.095,681	12	508.957,635 357.056,544	50.873
12	508.957,635 357.056,544	13	508.934,046 357.028,432	36.698
13	508.934,046 357.028,432	14	508.929,812 357.018,258	11.02
14	508.929,812 357.018,258	15	508.946,291 356.990,319	32.437
15	508.946,291 356.990,319	16	508.954,032 356.981,557	11.692
16	508.954,032 356.981,557	17	508.954,805 356.981,857	0.829
17	508.954,805 356.981,857	1	508.959,069 356.983,509	4.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.020	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14188, din 06/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVA STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

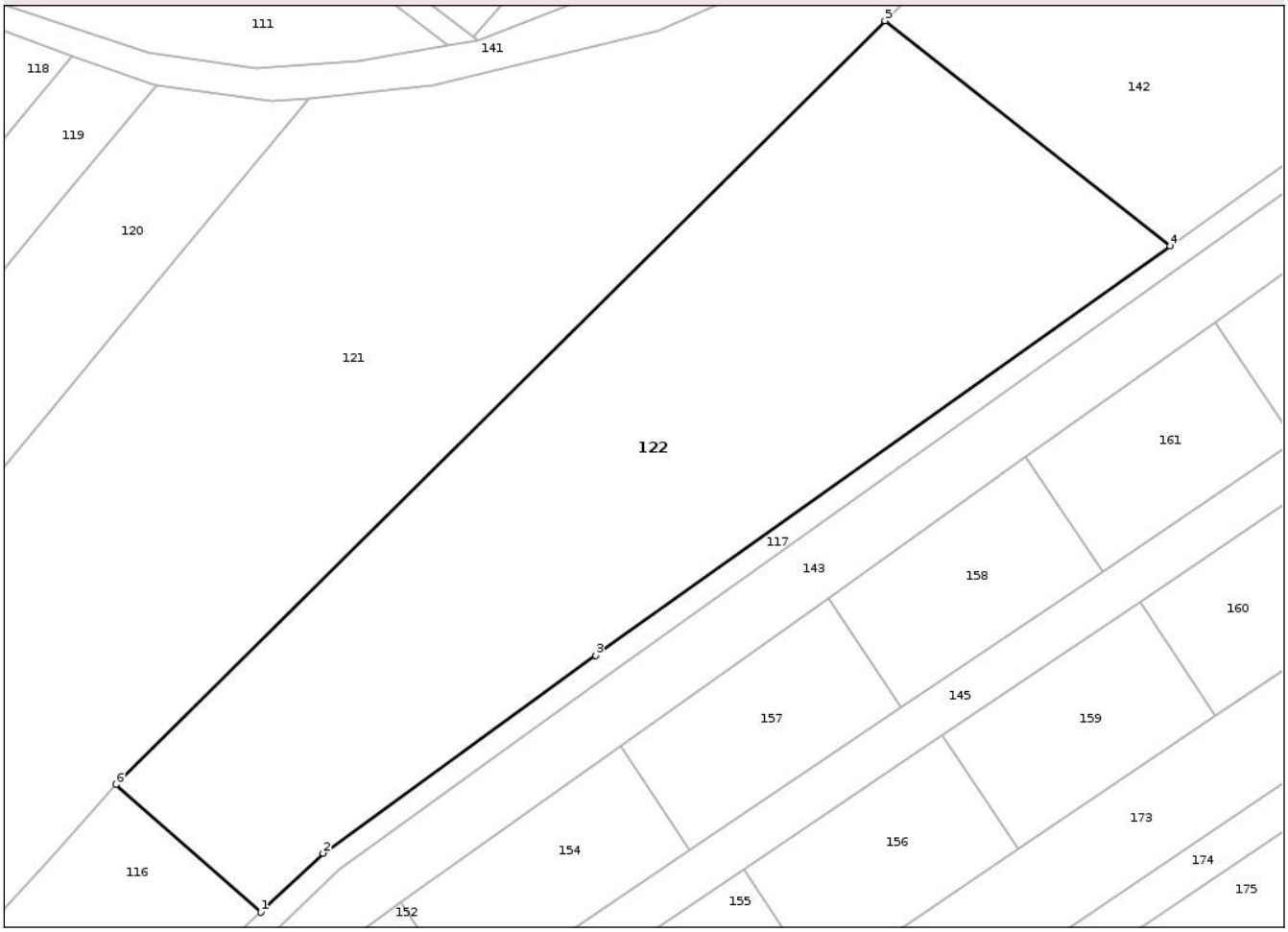
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.020	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.025,948 357.006,633	2	509.036,845 357.016,949	15.005
2	509.036,845 357.016,949	3	509.084,536 357.051,567	58.931
3	509.084,536 357.051,567	4	509.185,12 357.123,184	123.475
4	509.185,12 357.123,184	5	509.135,182 357.162,551	63.589
5	509.135,182 357.162,551	6	509.000,592 357.028,956	189.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.000,592 357.028,956	1	509.025,948 357.006,633	33.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

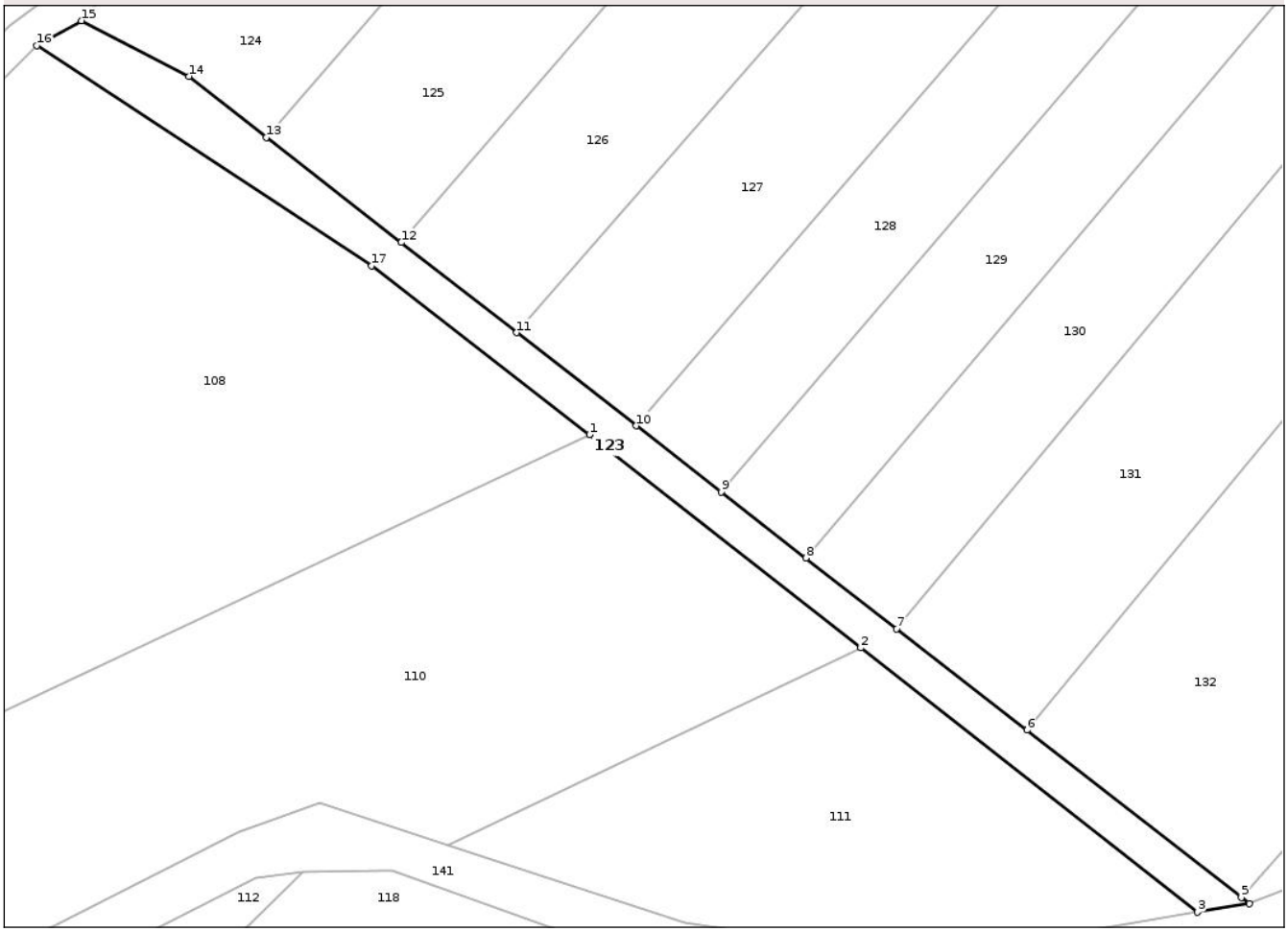
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	611	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.996,446 357.206,964	2	509.024,221 357.185,172	35.304
2	509.024,221 357.185,172	3	509.058,667 357.158,148	43.782
3	509.058,667 357.158,148	4	509.063,986 357.159,048	5.395
4	509.063,986 357.159,048	5	509.063,197 357.159,663	1.0
5	509.063,197 357.159,663	6	509.041,24 357.176,753	27.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.041,24 357.176,753	7	509.027,918 357.187,123	16.882
7	509.027,918 357.187,123	8	509.018,606 357.194,37	11.8
8	509.018,606 357.194,37	9	509.009,926 357.201,127	11.0
9	509.009,926 357.201,127	10	509.001,245 357.207,883	11.0
10	509.001,245 357.207,883	11	508.989,014 357.217,404	15.5
11	508.989,014 357.217,404	12	508.977,183 357.226,626	15.001
12	508.977,183 357.226,626	13	508.963,362 357.237,372	17.507
13	508.963,362 357.237,372	14	508.955,437 357.243,619	10.091
14	508.955,437 357.243,619	15	508.944,435 357.249,305	12.384
15	508.944,435 357.249,305	16	508.939,905 357.246,759	5.196
16	508.939,905 357.246,759	17	508.974,169 357.224,251	40.996
17	508.974,169 357.224,251	1	508.996,446 357.206,964	28.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83503	13.769	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 1616, din 26/08/2002 emis de BNP ION GEORGESCU (act administrativ nr 796 din 22.02.2018, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 175 din 22.02.2018, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN** 2) **PĂNESCU IOANA**, decedată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83503	13.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.769	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.955,437 357.243,619	2	508.963,362 357.237,372	10.091
2	508.963,362 357.237,372	3	509.135,077 357.436,313	262.799
3	509.135,077 357.436,313	4	509.216,905 357.548,312	138.707
4	509.216,905 357.548,312	5	509.405,53 357.842,573	349.527
5	509.405,53 357.842,573	6	509.400,421 357.862,243	20.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.400,421 357.862,243	7	509.177,54 357.518,391	409.768
7	509.177,54 357.518,391	8	509.171,849 357.511,822	8.691
8	509.171,849 357.511,822	9	508.944,435 357.249,305	347.322
9	508.944,435 357.249,305	1	508.955,437 357.243,619	12.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81595	12.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145 / 10/02/2005		
Act Notarial nr. 2284, din 21/11/2002 emis de BNP Ion Georgescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU COSTEL** 2) **ROŞU MIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81595	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.800	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.405,53 357.842,573	2	509.216,905 357.548,312	349.527
2	509.216,905 357.548,312	3	509.135,077 357.436,313	138.707
3	509.135,077 357.436,313	4	508.963,362 357.237,372	262.799
4	508.963,362 357.237,372	5	508.977,183 357.226,626	17.507
5	508.977,183 357.226,626	6	509.147,065 357.423,909	260.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.147,065 357.423,909	7	509.229,75 357.537,671	140.636
7	509.229,75 357.537,671	8	509.411,484 357.818,497	334.5
8	509.411,484 357.818,497	1	509.405,53 357.842,573	24.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83418	12.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5796 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 334, din 23/08/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
721 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1542 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
721 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1542 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83418	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	111	636	-	-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.414,643 357.805,549	2	509.411,484 357.818,497	13.328
2	509.411,484 357.818,497	3	509.229,75 357.537,671	334.5
3	509.229,75 357.537,671	4	509.147,065 357.423,909	140.636
4	509.147,065 357.423,909	5	508.977,183 357.226,626	260.347
5	508.977,183 357.226,626	6	508.989,014 357.217,404	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.989,014 357.217,404	7	509.160,402 357.413,518	260.451
7	509.160,402 357.413,518	8	509.245,212 357.528,33	142.739
8	509.245,212 357.528,33	9	509.416,791 357.795,782	317.758
9	509.416,791 357.795,782	1	509.414,643 357.805,549	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarla 111, Parcela 636

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82906	10.192	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2466 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 130, din 11/04/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
705 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1532 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
705 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1532 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82906	10.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.192	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.245,212 357.528,33	2	509.160,402 357.413,518	142.739
2	509.160,402 357.413,518	3	508.989,014 357.217,404	260.451
3	508.989,014 357.217,404	4	509.001,245 357.207,883	15.5
4	509.001,245 357.207,883	5	509.171,015 357.404,984	260.136
5	509.171,015 357.404,984	6	509.256,366 357.520,903	143.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.256,366 357.520,903	7	509.420,987 357.776,228	303.794
7	509.420,987 357.776,228	8	509.428,574 357.787,994	14.0
8	509.428,574 357.787,994	9	509.424,368 357.807,593	20.045
9	509.424,368 357.807,593	10	509.416,791 357.795,782	14.032
10	509.416,791 357.795,782	1	509.245,212 357.528,33	317.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81668	7.211	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3336 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6079 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3723 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6079 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3723 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81668	7.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.211	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.171,015 357.404,984	2	509.001,245 357.207,883	260.136
2	509.001,245 357.207,883	3	509.009,926 357.201,127	11.0
3	509.009,926 357.201,127	4	509.178,865 357.398,725	259.972
4	509.178,865 357.398,725	5	509.264,697 357.515,158	144.651
5	509.264,697 357.515,158	6	509.424,025 357.762,264	294.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.424,025 357.762,264	7	509.420,987 357.776,228	14.291
7	509.420,987 357.776,228	8	509.256,366 357.520,903	303.794
8	509.256,366 357.520,903	1	509.171,015 357.404,984	143.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:404
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81666	7.212	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3334 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6078 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3721 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6078 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3721 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

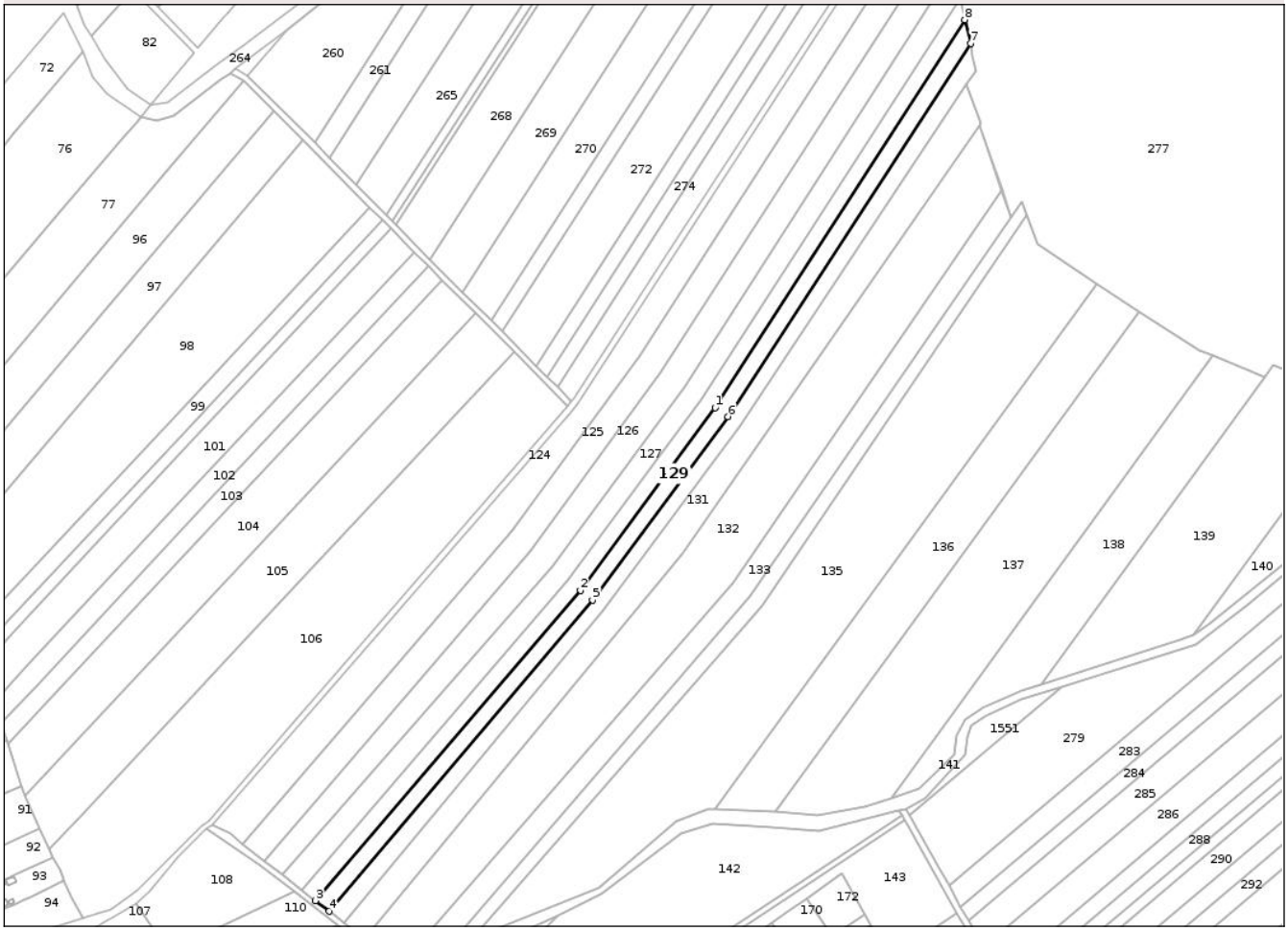
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81666	7.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.212	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.264,697 357.515,158	2	509.178,865 357.398,725	144.651
2	509.178,865 357.398,725	3	509.009,926 357.201,127	259.972
3	509.009,926 357.201,127	4	509.018,606 357.194,37	11.0
4	509.018,606 357.194,37	5	509.186,608 357.392,576	259.827
5	509.186,608 357.392,576	6	509.272,93 357.509,481	145.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.272,93 357.509,481	7	509.427,676 357.747,332	283.759
7	509.427,676 357.747,332	8	509.424,025 357.762,264	15.372
8	509.424,025 357.762,264	1	509.264,697 357.515,158	294.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:405
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81667	7.213	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3337 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6080 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3722 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6080 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3722 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81667	7.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.213	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.428,955 357.738,87	2	509.427,676 357.747,332	8.558
2	509.427,676 357.747,332	3	509.272,93 357.509,481	283.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.272,93 357.509,481	4	509.186,608 357.392,576	145.321
4	509.186,608 357.392,576	5	509.018,606 357.194,37	259.827
5	509.018,606 357.194,37	6	509.027,918 357.187,123	11.8
6	509.027,918 357.187,123	7	509.194,046 357.386,63	259.618
7	509.194,046 357.386,63	8	509.280,833 357.504,032	145.997
8	509.280,833 357.504,032	9	509.425,193 357.721,025	260.626
9	509.425,193 357.721,025	10	509.431,016 357.729,778	10.513
10	509.431,016 357.729,778	1	509.428,955 357.738,87	9.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarla 111, Parcela 636

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82902	11.482	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2467 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 130, din 11/04/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
703 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1531 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
703 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1531 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82902	11.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.482	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.280,833 357.504,032	2	509.194,046 357.386,63	145.997
2	509.194,046 357.386,63	3	509.027,918 357.187,123	259.618
3	509.027,918 357.187,123	4	509.041,24 357.176,753	16.882
4	509.041,24 357.176,753	5	509.243,51 357.421,984	317.886
5	509.243,51 357.421,984	6	509.433,253 357.695,246	332.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.433,253 357.695,246	7	509.433,939 357.696,234	1.203
7	509.433,939 357.696,234	8	509.425,193 357.721,025	26.289
8	509.425,193 357.721,025	1	509.280,833 357.504,032	260.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82159	21.896	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
916 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B6	se notează intredicțiiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3828 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
10333 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 924, din 12/09/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 594 din 06.09.2022, emis de Libra Internet Bank SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11855 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
916 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3828 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11855 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

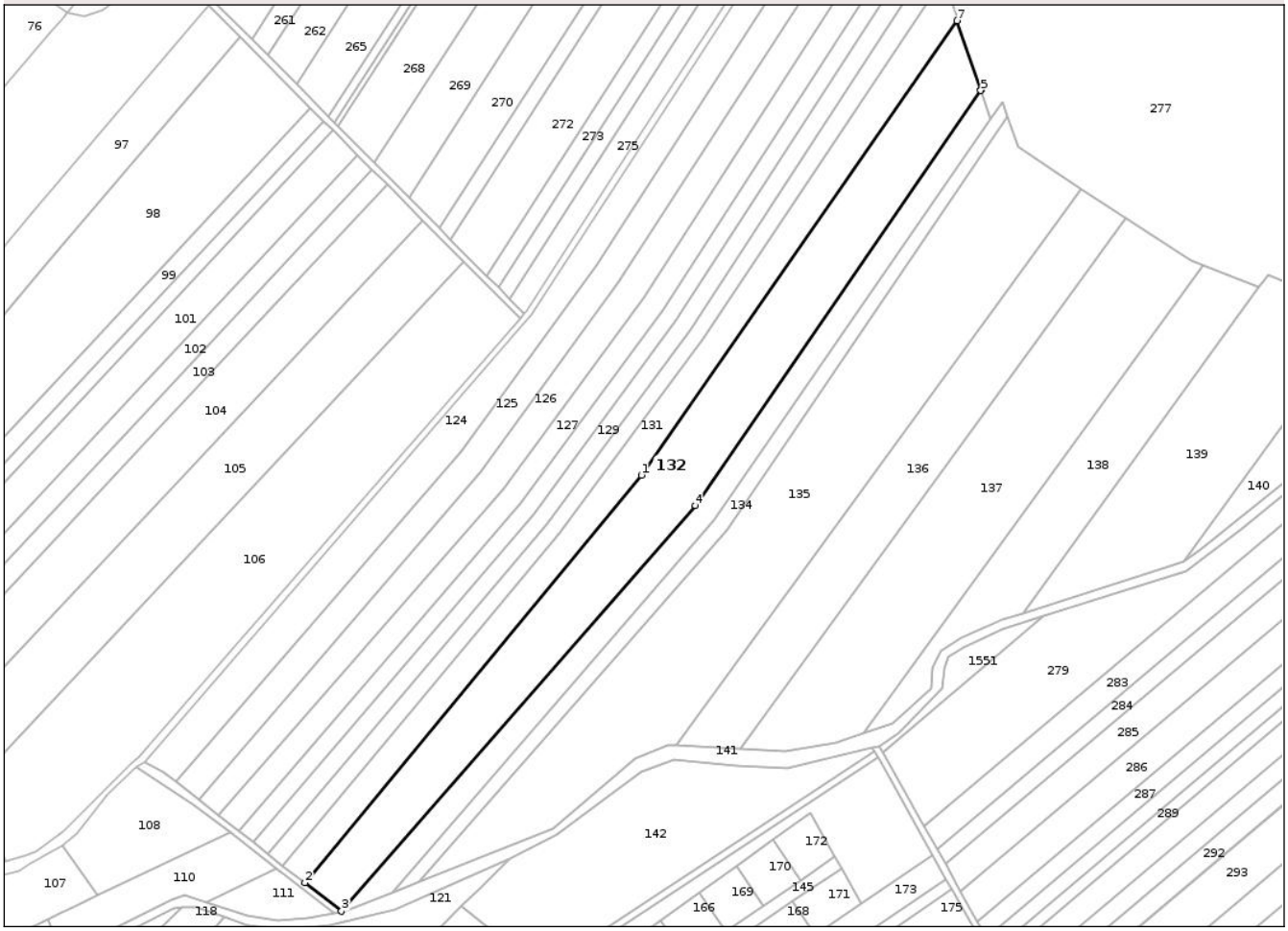
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82159	21.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.896	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.243,51 357.421,984	2	509.041,24 357.176,753	317.886
2	509.041,24 357.176,753	3	509.063,197 357.159,663	27.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.063,197 357.159,663	4	509.275,939 357.403,685	323.737
4	509.275,939 357.403,685	5	509.447,638 357.653,295	302.962
5	509.447,638 357.653,295	6	509.447,912 357.653,693	0.483
6	509.447,912 357.653,693	7	509.433,253 357.695,246	44.063
7	509.433,253 357.695,246	1	509.243,51 357.421,984	332.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1205
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80042	8.999	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
907 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3769 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3021 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdaan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11876 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
907 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3769 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11876 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

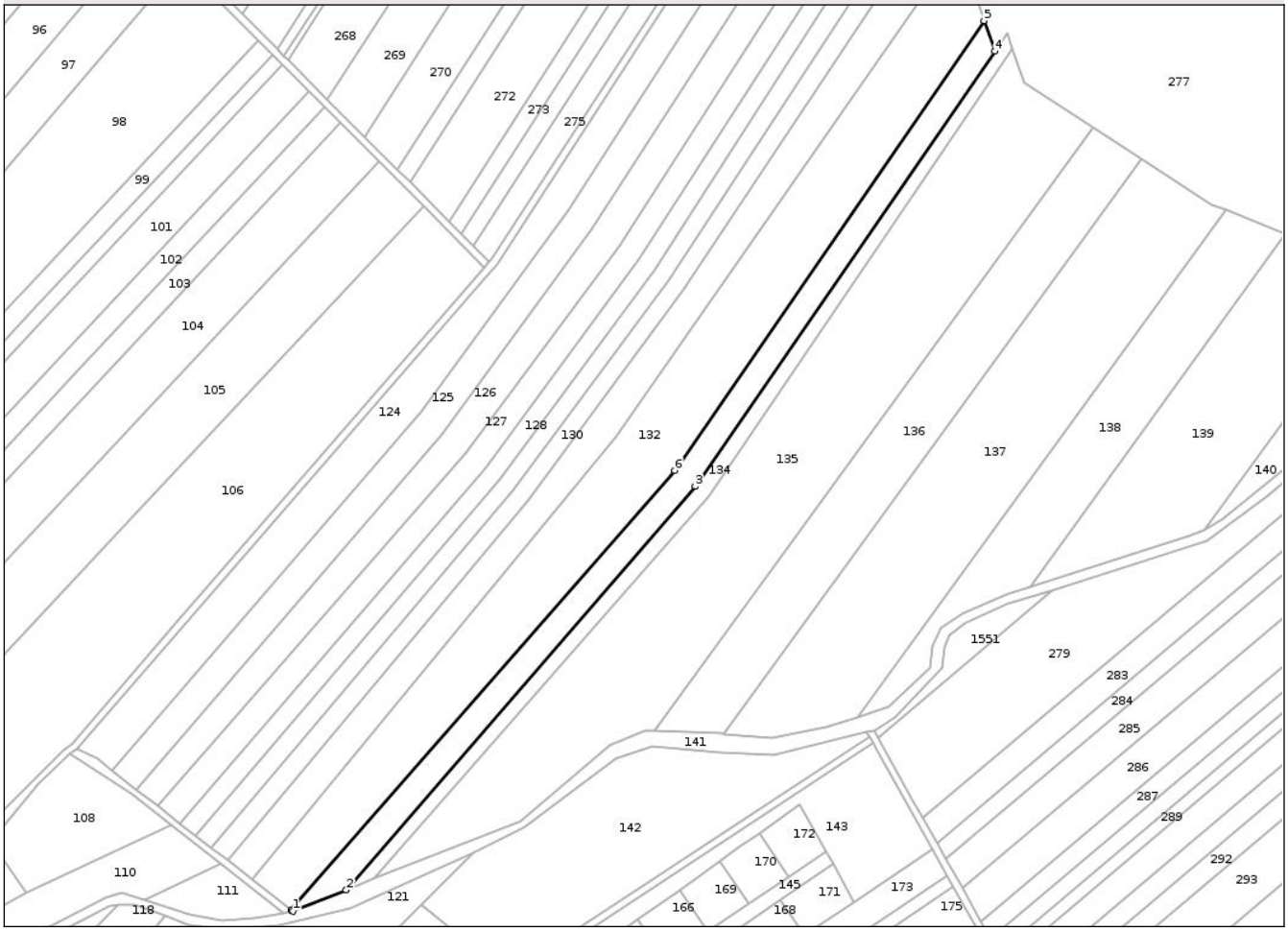
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80042	8.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.999	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.063,986 357.159,048	2	509.093,732 357.170,845	32.0
2	509.093,732 357.170,845	3	509.287,335 357.394,845	296.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.287,335 357.394,845	4	509.453,658 357.636,356	293.242
4	509.453,658 357.636,356	5	509.447,638 357.653,295	17.977
5	509.447,638 357.653,295	6	509.275,939 357.403,685	302.962
6	509.275,939 357.403,685	7	509.063,197 357.159,663	323.737
7	509.063,197 357.159,663	1	509.063,986 357.159,048	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.86956, din 12/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

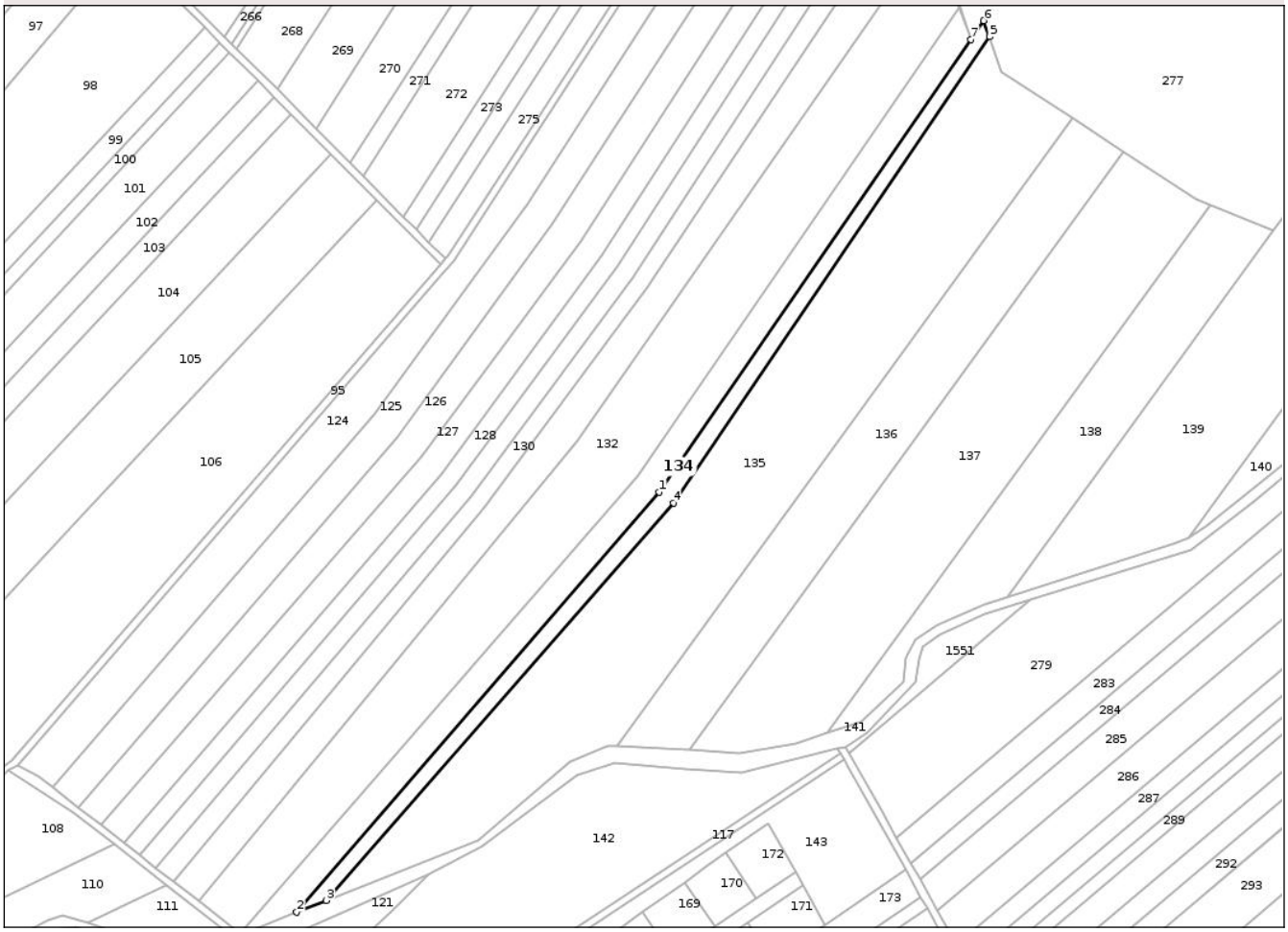
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.287,335 357.394,845	2	509.093,732 357.170,845	296.071
2	509.093,732 357.170,845	3	509.109,535 357.177,112	17.0
3	509.109,535 357.177,112	4	509.294,771 357.389,135	281.542
4	509.294,771 357.389,135	5	509.463,524 357.637,824	300.539
5	509.463,524 357.637,824	6	509.460,51 357.646,305	9.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.460,51 357.646,305	7	509.453,658 357.636,356	12.08
7	509.453,658 357.636,356	1	509.287,335 357.394,845	293.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80561	29.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
912 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4952 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9304 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3803 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3008 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11840 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
912 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4952 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9304 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3803 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11840 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

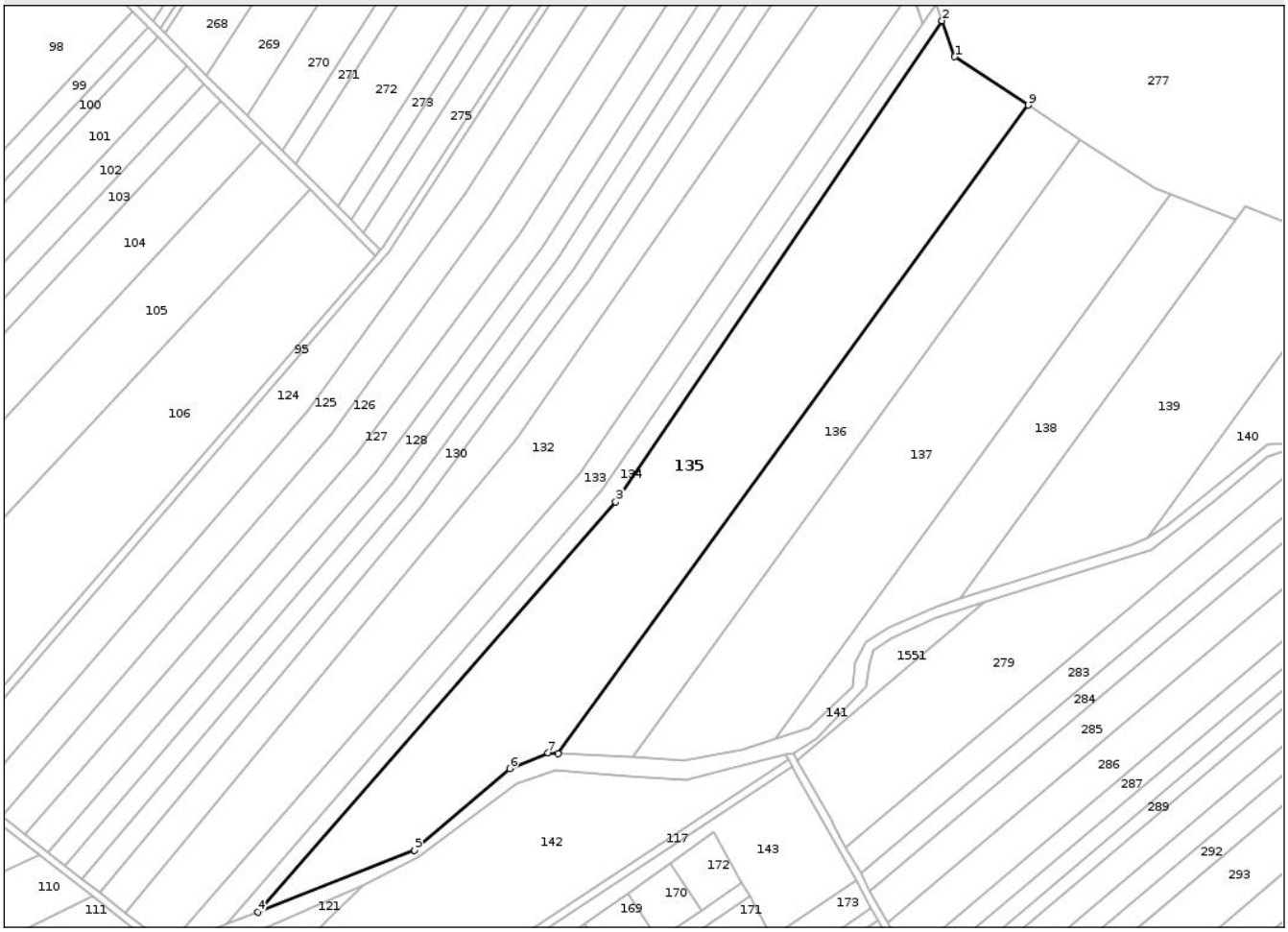
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80561	29.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.100	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.470,151 357.619,178	2	509.463,524 357.637,824	19.789
2	509.463,524 357.637,824	3	509.294,771 357.389,135	300.539
3	509.294,771 357.389,135	4	509.109,535 357.177,112	281.542
4	509.109,535 357.177,112	5	509.190,494 357.209,219	87.093
5	509.190,494 357.209,219	6	509.239,898 357.251,365	64.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.239,898 357.251,365	7	509.259,707 357.259,41	21.38
7	509.259,707 357.259,41	8	509.264,835 357.259,191	5.133
8	509.264,835 357.259,191	9	509.508,205 357.594,183	414.064
9	509.508,205 357.594,183	1	509.470,151 357.619,178	45.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.990	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6128, din 17/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLOREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

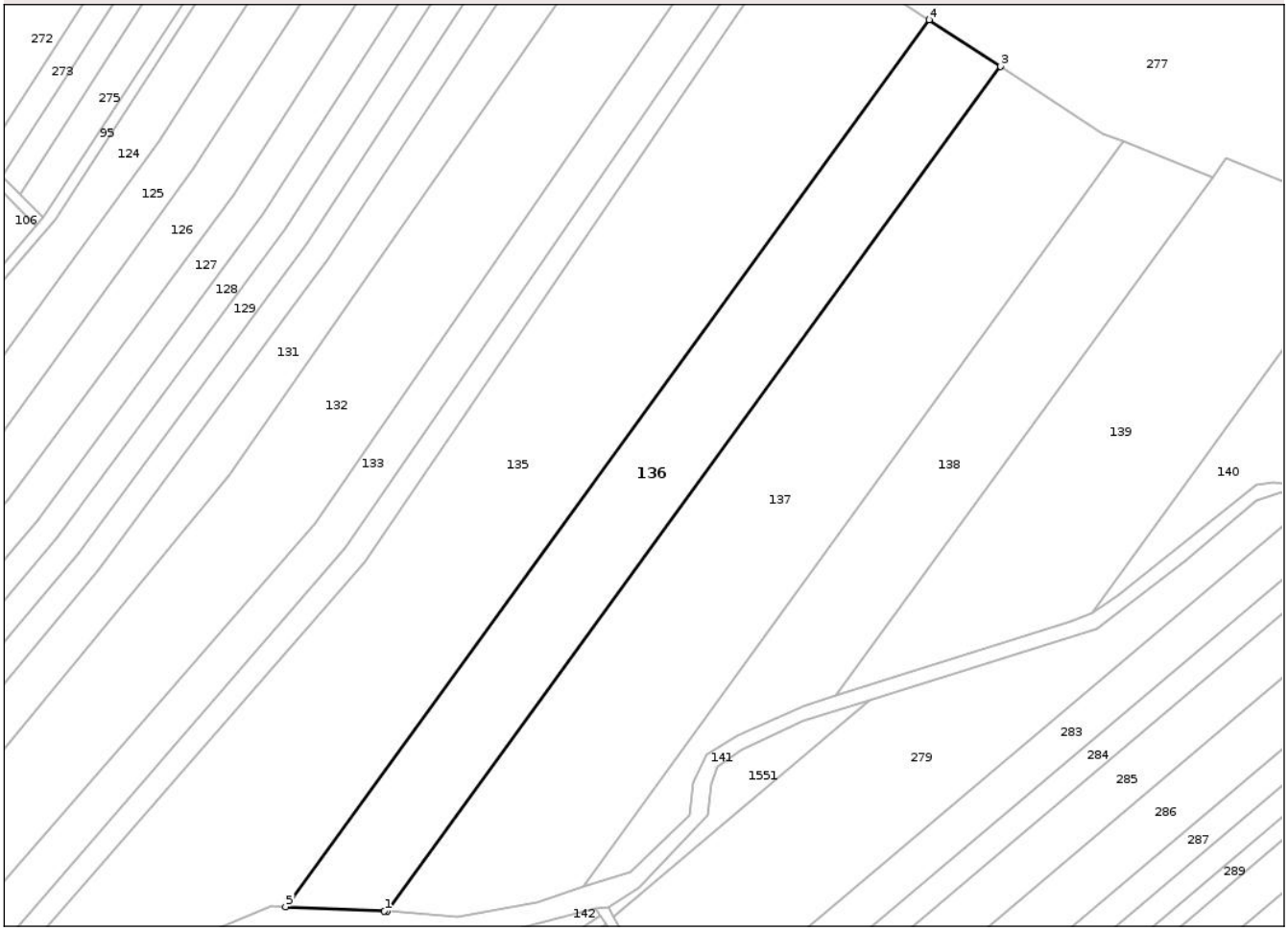
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.990	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.302,179 357.257,593	2	509.303,334 357.257,507	1.158
2	509.303,334 357.257,507	3	509.535,138 357.576,578	394.385
3	509.535,138 357.576,578	4	509.508,205 357.594,183	32.176
4	509.508,205 357.594,183	5	509.264,835 357.259,191	414.064
5	509.264,835 357.259,191	1	509.302,179 357.257,593	37.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.33489, din 28/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA DUMITRA**, Lipsa CNP 2) **MAGHERUSAN MARIA**, Lipsa CNP 3) **GHIȚĂ MARIA**, Lipsa CNP 4) **STAN ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

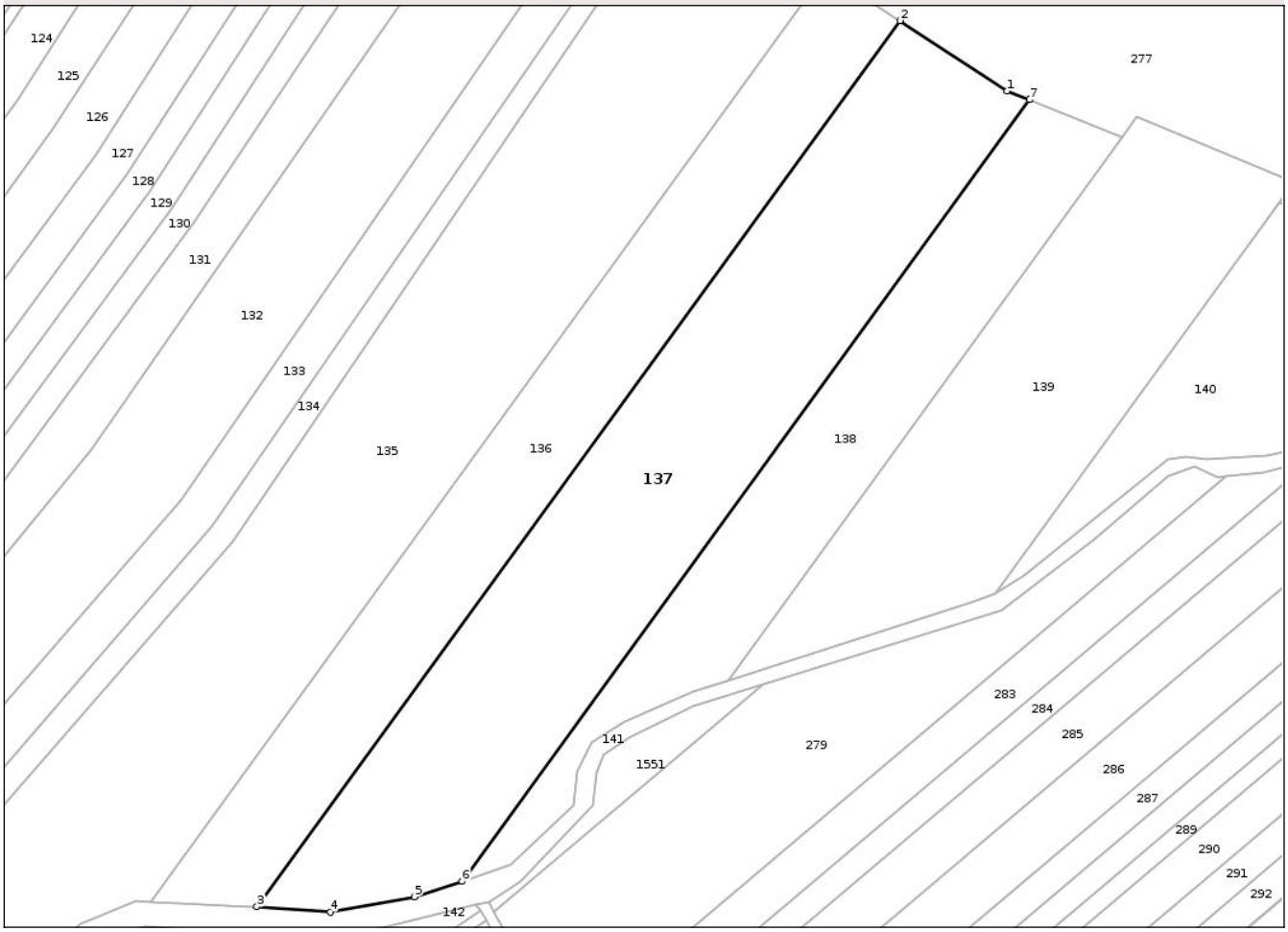
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.400	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.573,858 357.551,269	2	509.535,138 357.576,578	46.258
2	509.535,138 357.576,578	3	509.303,334 357.257,507	394.385
3	509.303,334 357.257,507	4	509.329,773 357.255,517	26.514
4	509.329,773 357.255,517	5	509.360,134 357.261,053	30.862
5	509.360,134 357.261,053	6	509.377,29 357.266,673	18.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.377,29 357.266,673	7	509.581,755 357.548,113	347.871
7	509.581,755 357.548,113	1	509.573,858 357.551,269	8.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43229, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IONITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	111	636	-	In act se regaseste T109 P628.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.460,735 357.334,925	2	509.473,067 357.339,096	13.018
2	509.473,067 357.339,096	3	509.615,204 357.534,743	241.828
3	509.615,204 357.534,743	4	509.581,755 357.548,113	36.022
4	509.581,755 357.548,113	5	509.377,29 357.266,673	347.871
5	509.377,29 357.266,673	6	509.394,994 357.272,472	18.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.394,994 357.272,472	7	509.417,571 357.293,924	31.143
7	509.417,571 357.293,924	8	509.418,782 357.306,293	12.428
8	509.418,782 357.306,293	9	509.424,059 357.316,501	11.491
9	509.424,059 357.316,501	10	509.435,909 357.324,113	14.084
10	509.435,909 357.324,113	1	509.460,735 357.334,925	27.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6189, din 04/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VICĂ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

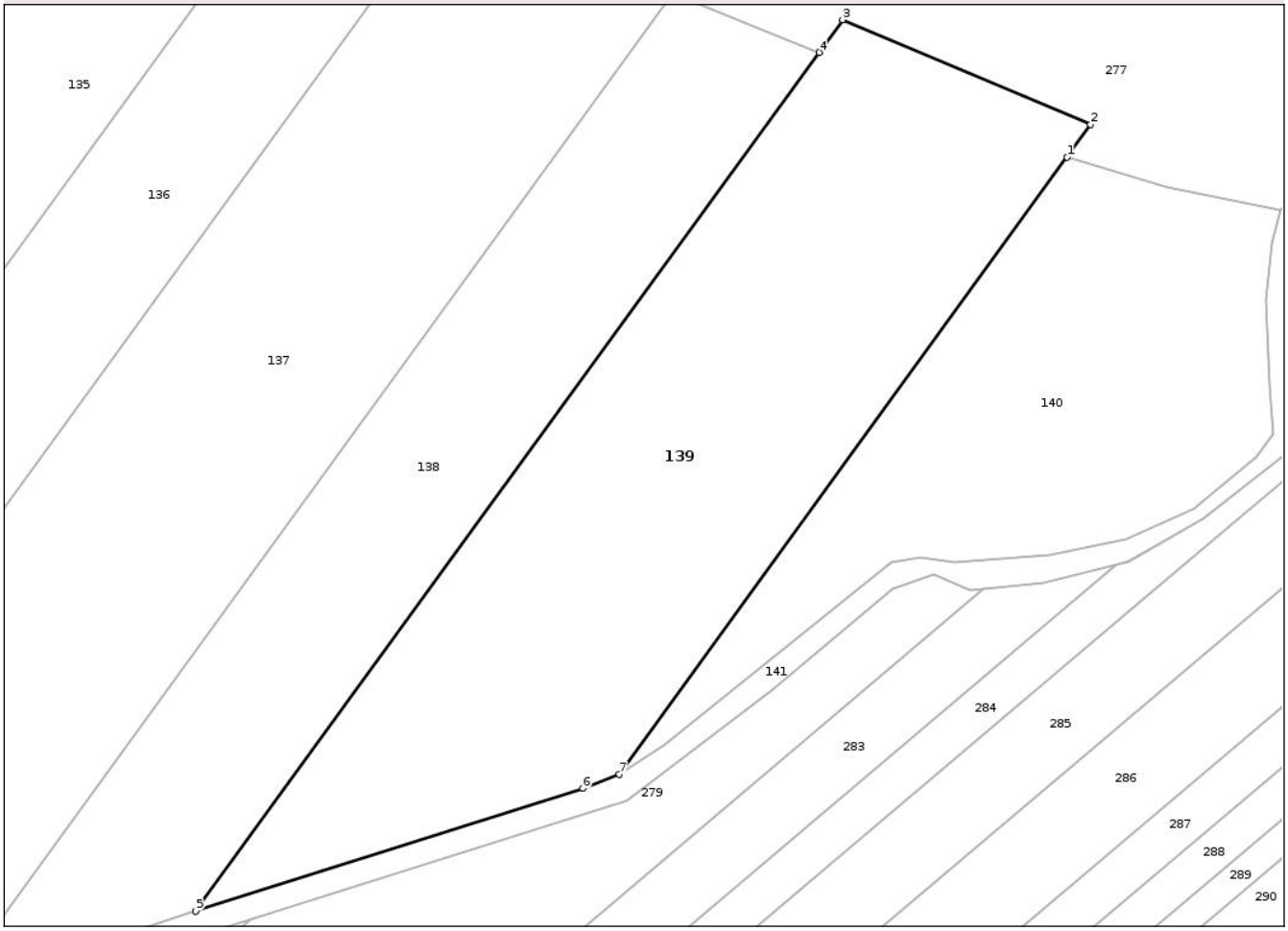
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.671,769 357.510,883	2	509.677,146 357.518,287	9.15
2	509.677,146 357.518,287	3	509.620,581 357.542,147	61.391
3	509.620,581 357.542,147	4	509.615,204 357.534,743	9.15
4	509.615,204 357.534,743	5	509.473,067 357.339,096	241.828
5	509.473,067 357.339,096	6	509.561,377 357.367,084	92.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.561,377 357.367,084	7	509.569,665 357.370,286	8.885
7	509.569,665 357.370,286	1	509.671,769 357.510,883	173.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82900	7.204	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1322 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 242, din 06/03/2015 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL.**, CIF:8468857	
702 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1528 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
702 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1528 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

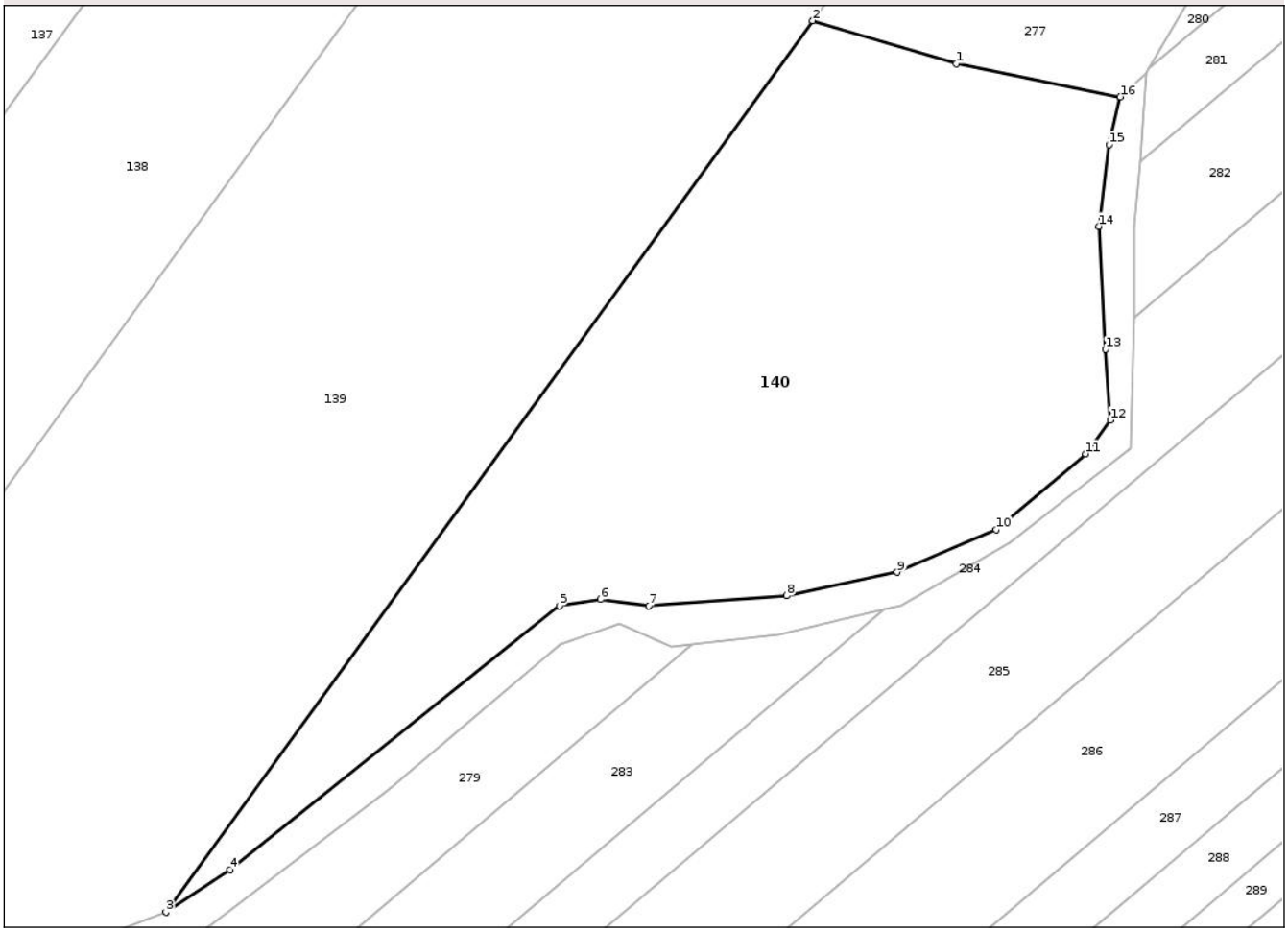
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82900	7.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.204	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.694,446 357.504,093	2	509.671,769 357.510,883	23.672
2	509.671,769 357.510,883	3	509.569,665 357.370,286	173.761
3	509.569,665 357.370,286	4	509.579,795 357.376,975	12.139
4	509.579,795 357.376,975	5	509.631,81 357.418,62	66.632
5	509.631,81 357.418,62	6	509.638,28 357.419,599	6.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.638,28 357.419,599	7	509.645,927 357.418,62	7.709
7	509.645,927 357.418,62	8	509.667,692 357.420,187	21.821
8	509.667,692 357.420,187	9	509.685,144 357.423,91	17.845
9	509.685,144 357.423,91	10	509.700,744 357.430,633	16.987
10	509.700,744 357.430,633	11	509.714,862 357.442,586	18.498
11	509.714,862 357.442,586	12	509.718,783 357.447,876	6.585
12	509.718,783 357.447,876	13	509.717,999 357.459,045	11.196
13	509.717,999 357.459,045	14	509.717,018 357.478,443	19.423
14	509.717,018 357.478,443	15	509.718,595 357.491,313	12.966
15	509.718,595 357.491,313	16	509.720,343 357.498,882	7.768
16	509.720,343 357.498,882	1	509.694,446 357.504,093	26.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.577	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	125	-	-	
2	curti constructii	NU	5.803	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	509.569,665 357.370,286	2	509.561,377 357.367,084	8.885
4	509.460,735 357.334,925	5	509.435,909 357.324,113	27.078
7	509.418,782 357.306,293	8	509.417,571 357.293,924	12.428
10	509.377,29 357.266,673	11	509.360,134 357.261,053	18.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	509.561,377 357.367,084	3	509.473,067 357.339,096	92.639
5	509.435,909 357.324,113	6	509.424,059 357.316,501	14.084
8	509.417,571 357.293,924	9	509.394,994 357.272,472	31.143
11	509.360,134 357.261,053	12	509.329,773 357.255,517	30.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	509.473,067 357.339,096	4	509.460,735 357.334,925	13.018
6	509.424,059 357.316,501	7	509.418,782 357.306,293	11.491
9	509.394,994 357.272,472	10	509.377,29 357.266,673	18.63
12	509.329,773 357.255,517	13	509.303,334 357.257,507	26.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	509.303,334 357.257,507	14	509.302,179 357.257,593	1.158
14	509.302,179 357.257,593	15	509.264,835 357.259,191	37.378
15	509.264,835 357.259,191	16	509.259,707 357.259,41	5.133
16	509.259,707 357.259,41	17	509.239,898 357.251,365	21.38
17	509.239,898 357.251,365	18	509.190,494 357.209,219	64.939
18	509.190,494 357.209,219	19	509.109,535 357.177,112	87.093
19	509.109,535 357.177,112	20	509.093,732 357.170,845	17.0
20	509.093,732 357.170,845	21	509.063,986 357.159,048	32.0
21	509.063,986 357.159,048	22	509.058,667 357.158,148	5.395
22	509.058,667 357.158,148	23	509.042,966 357.155,489	15.925
23	509.042,966 357.155,489	24	509.024,974 357.154,215	18.037
24	509.024,974 357.154,215	25	509.006,262 357.157,039	18.924
25	509.006,262 357.157,039	26	508.981,985 357.165,011	25.552
26	508.981,985 357.165,011	27	508.968,838 357.169,329	13.838
27	508.968,838 357.169,329	28	508.960,59 357.166,395	8.754
28	508.960,59 357.166,395	29	508.917,453 357.144,515	48.369
29	508.917,453 357.144,515	30	508.907,385 357.139,408	11.289
30	508.907,385 357.139,408	31	508.895,109 357.133,182	13.765
31	508.895,109 357.133,182	32	508.848,966 357.109,776	51.74
32	508.848,966 357.109,776	33	508.836,109 357.103,314	14.39
33	508.836,109 357.103,314	34	508.817,984 357.095,483	19.744
34	508.817,984 357.095,483	35	508.819,823 357.090,932	4.909
35	508.819,823 357.090,932	36	508.835,648 357.097,847	17.27
36	508.835,648 357.097,847	37	508.853,35 357.106,649	19.77
37	508.853,35 357.106,649	38	508.910,273 357.135,399	63.771
38	508.910,273 357.135,399	39	508.962,288 357.161,669	58.272
39	508.962,288 357.161,669	40	508.967,132 357.162,307	4.886
40	508.967,132 357.162,307	41	508.975,352 357.162,434	8.221
41	508.975,352 357.162,434	42	508.976,33 357.162,449	0.978
42	508.976,33 357.162,449	43	508.992,893 357.156,398	17.634
43	508.992,893 357.156,398	44	509.006,811 357.151,42	14.781
44	509.006,811 357.151,42	45	509.007,653 357.151,3	0.851
45	509.007,653 357.151,3	46	509.027,897 357.148,408	20.45
46	509.027,897 357.148,408	47	509.034,391 357.148,971	6.518
47	509.034,391 357.148,971	48	509.056,17 357.151,357	21.909
48	509.056,17 357.151,357	49	509.095,548 357.160,802	40.495
49	509.095,548 357.160,802	50	509.164,219 357.191,374	75.169
50	509.164,219 357.191,374	51	509.192,585 357.205,745	31.799
51	509.192,585 357.205,745	52	509.243,277 357.243,832	63.406
52	509.243,277 357.243,832	53	509.263,444 357.250,437	21.221
53	509.263,444 357.250,437	54	509.300,872 357.247,443	37.548
54	509.300,872 357.247,443	55	509.331,167 357.245,505	30.357
55	509.331,167 357.245,505	56	509.382,069 357.258,363	52.501
56	509.382,069 357.258,363	57	509.386,783 357.259,091	4.77
57	509.386,783 357.259,091	58	509.398,514 357.266,512	13.881
58	509.398,514 357.266,512	59	509.424,248 357.293,867	37.557
59	509.424,248 357.293,867	60	509.425,869 357.305,761	12.004
60	509.425,869 357.305,761	61	509.428,248 357.312,249	6.91
61	509.428,248 357.312,249	62	509.437,331 357.318,628	11.099
62	509.437,331 357.318,628	63	509.460,686 357.329,549	25.782
63	509.460,686 357.329,549	64	509.485,719 357.337,389	26.232
64	509.485,719 357.337,389	65	509.571,515 357.364,258	89.905
65	509.571,515 357.364,258	66	509.604,818 357.389,667	41.889
66	509.604,818 357.389,667	67	509.631,958 357.412,482	35.456
67	509.631,958 357.412,482	68	509.641,257 357.415,834	9.885
68	509.641,257 357.415,834	69	509.649,582 357.412,157	9.101
69	509.649,582 357.412,157	70	509.652,771 357.412,505	3.208
70	509.652,771 357.412,505	71	509.666,45 357.413,996	13.76
71	509.666,45 357.413,996	72	509.682,994 357.417,992	17.02
72	509.682,994 357.417,992	73	509.685,697 357.418,645	2.781
73	509.685,697 357.418,645	74	509.685,82 357.418,716	0.142
74	509.685,82 357.418,716	75	509.702,889 357.428,593	19.721
75	509.702,889 357.428,593	76	509.721,925 357.443,497	24.176
76	509.721,925 357.443,497	77	509.722,542 357.464,13	20.642
77	509.722,542 357.464,13	78	509.722,508 357.478,314	14.184
78	509.722,508 357.478,314	79	509.723,442 357.488,638	10.366
79	509.723,442 357.488,638	80	509.724,406 357.502,659	14.054
80	509.724,406 357.502,659	81	509.720,343 357.498,882	5.547
81	509.720,343 357.498,882	82	509.718,595 357.491,313	7.768
82	509.718,595 357.491,313	83	509.717,018 357.478,443	12.966
83	509.717,018 357.478,443	84	509.717,999 357.459,045	19.423
84	509.717,999 357.459,045	85	509.718,783 357.447,876	11.196
85	509.718,783 357.447,876	86	509.714,862 357.442,586	6.585
86	509.714,862 357.442,586	87	509.700,744 357.430,633	18.498
87	509.700,744 357.430,633	88	509.685,144 357.423,91	16.987
88	509.685,144 357.423,91	89	509.667,692 357.420,187	17.845
89	509.667,692 357.420,187	90	509.645,927 357.418,62	21.821
90	509.645,927 357.418,62	91	509.638,28 357.419,599	7.709
91	509.638,28 357.419,599	92	509.631,81 357.418,62	6.544
92	509.631,81 357.418,62	93	509.579,795 357.376,975	66.632
93	509.579,795 357.376,975	1	509.569,665 357.370,286	12.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.269	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.269	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.192,585 357.205,745	2	509.164,219 357.191,374	31.799
2	509.164,219 357.191,374	3	509.145,983 357.173,272	25.695
3	509.145,983 357.173,272	4	509.135,182 357.162,551	15.218
4	509.135,182 357.162,551	5	509.185,12 357.123,184	63.589
5	509.185,12 357.123,184	6	509.197,941 357.132,312	15.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.197,941 357.132,312	7	509.219,588 357.147,725	26.574
7	509.219,588 357.147,725	8	509.383,981 357.255,905	196.794
8	509.383,981 357.255,905	9	509.382,069 357.258,363	3.114
9	509.382,069 357.258,363	10	509.331,167 357.245,505	52.501
10	509.331,167 357.245,505	11	509.300,872 357.247,443	30.357
11	509.300,872 357.247,443	12	509.263,444 357.250,437	37.548
12	509.263,444 357.250,437	13	509.243,277 357.243,832	21.221
13	509.243,277 357.243,832	1	509.192,585 357.205,745	63.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.744	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

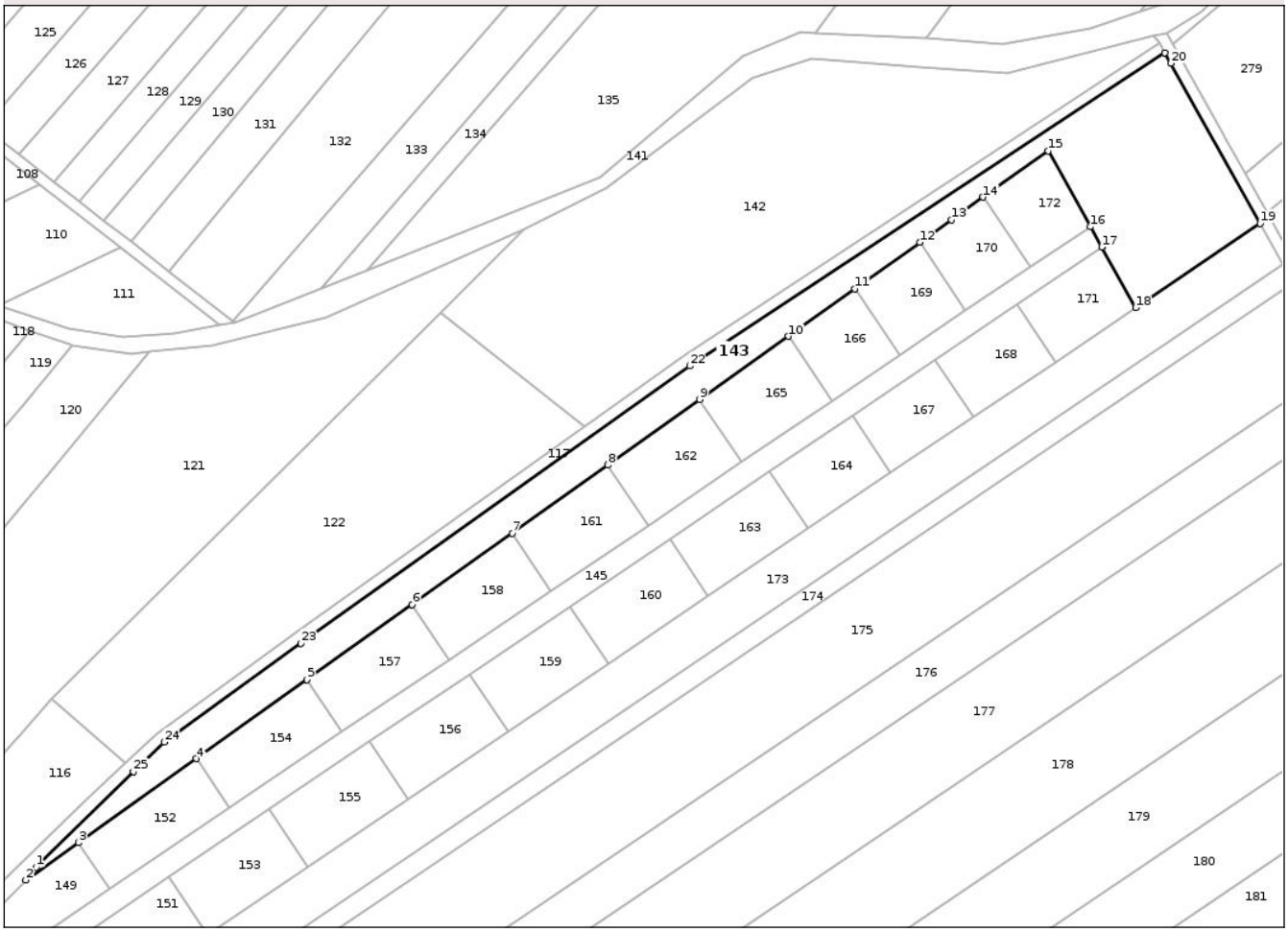
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.744	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.995,119 356.970,812	2	508.991,565 356.966,303	5.741
3	509.009,785 356.979,287	4	509.050,541 357.008,33	50.045
5	509.088,908 357.035,671	6	509.125,263 357.061,578	44.641
7	509.159,893 357.086,256	8	509.193,021 357.109,864	40.679
9	509.224,829 357.132,531	10	509.255,462 357.154,36	37.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.991,565 356.966,303	3	509.009,785 356.979,287	22.373
4	509.050,541 357.008,33	5	509.088,908 357.035,671	47.112
6	509.125,263 357.061,578	7	509.159,893 357.086,256	42.523
8	509.193,021 357.109,864	9	509.224,829 357.132,531	39.058
10	509.255,462 357.154,36	11	509.278,561 357.170,789	28.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	509.278,561 357.170,789	12	509.301,043 357.186,842	27.625
13	509.312,028 357.194,652	14	509.322,994 357.202,484	13.476
15	509.345,415 357.218,444	16	509.360,063 357.192,267	29.997
17	509.364,003 357.185,216	18	509.375,716 357.164,256	24.011
19	509.418,911 357.193,398	20	509.387,962 357.248,782	63.445
21	509.385,932 357.252,413	22	509.221,356 357.144,137	197.0
23	509.086,76 357.048,242	24	509.039,569 357.014,02	58.294
25	509.028,793 357.003,821	1	508.995,119 356.970,812	47.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	509.301,043 357.186,842	13	509.312,028 357.194,652	13.478
14	509.322,994 357.202,484	15	509.345,415 357.218,444	27.521
16	509.360,063 357.192,267	17	509.364,003 357.185,216	8.077
18	509.375,716 357.164,256	19	509.418,911 357.193,398	52.106
20	509.387,962 357.248,782	21	509.385,932 357.252,413	4.16
22	509.221,356 357.144,137	23	509.086,76 357.048,242	165.263
24	509.039,569 357.014,02	25	509.028,793 357.003,821	14.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189
Nr. cadastral vechi:256/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81601	904	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3970 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2534, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 189)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

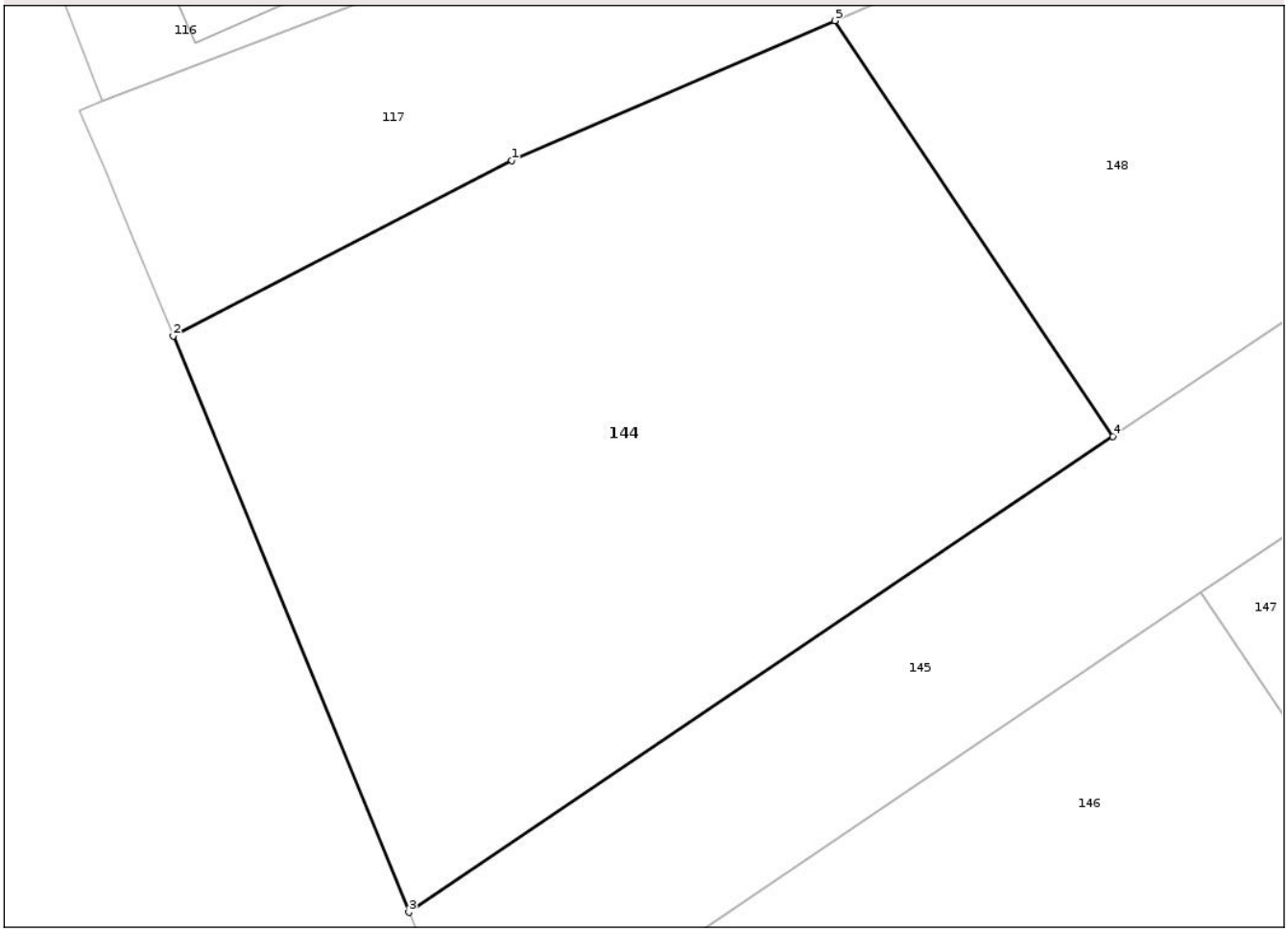
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81601	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.906,194 356.916,783	2	508.890,926 356.908,879	17.193
2	508.890,926 356.908,879	3	508.901,549 356.882,923	28.046
3	508.901,549 356.882,923	4	508.933,305 356.904,348	38.308
4	508.933,305 356.904,348	5	508.920,756 356.923,086	22.552
5	508.920,756 356.923,086	1	508.906,194 356.916,783	15.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413
Nr. cadastral vechi:256/29

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81766	4.456	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3976 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2553, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 413)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

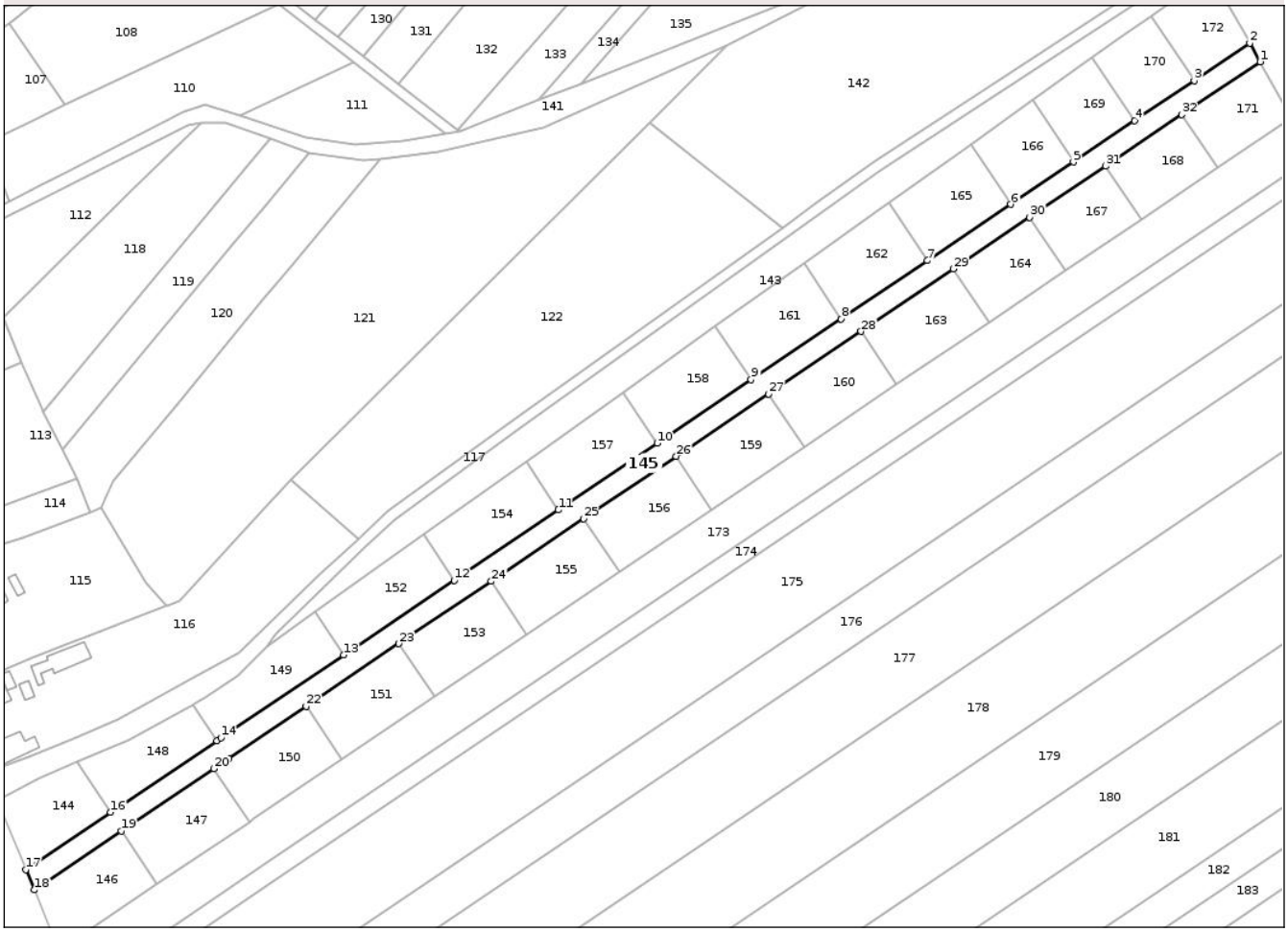
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81766	4.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	709	111	636	-	
2	drum	NU	3.747	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.364,003 357.185,216	2	509.360,063 357.192,267	8.077
3	509.339,243 357.178,221	4	509.316,908 357.163,152	26.943
5	509.294,018 357.147,708	6	509.270,529 357.131,862	28.334
7	509.239,36 357.110,833	8	509.206,996 357.088,998	39.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.360,063 357.192,267	3	509.339,243 357.178,221	25.115
4	509.316,908 357.163,152	5	509.294,018 357.147,708	27.613
6	509.270,529 357.131,862	7	509.239,36 357.110,833	37.6
8	509.206,996 357.088,998	9	509.173,287 357.066,255	40.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	509.173,287 357.066,255	10	509.138,051 357.042,483	42.505
11	509.101,06 357.017,526	12	509.062,021 356.991,188	47.093
13	509.020,552 356.963,21	14	508.974,573 356.932,19	55.464
15	508.973,084 356.931,185	16	508.933,305 356.904,348	47.985
17	508.901,549 356.882,923	18	508.904,663 356.875,314	8.222
19	508.937,282 356.897,321	20	508.971,929 356.920,697	41.795
21	508.977,62 356.924,536	22	509.006,577 356.944,072	34.931
23	509.041,224 356.967,448	24	509.075,872 356.990,823	41.796
25	509.110,52 357.014,199	26	509.145,167 357.037,574	41.795
27	509.179,814 357.060,95	28	509.214,462 357.084,325	41.796
29	509.249,109 357.107,701	30	509.277,633 357.126,944	34.408
31	509.306,156 357.146,188	32	509.334,679 357.165,432	34.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	509.138,051 357.042,483	11	509.101,06 357.017,526	44.623
12	509.062,021 356.991,188	13	509.020,552 356.963,21	50.024
14	508.974,573 356.932,19	15	508.973,084 356.931,185	1.796
16	508.933,305 356.904,348	17	508.901,549 356.882,923	38.308
18	508.904,663 356.875,314	19	508.937,282 356.897,321	39.349
20	508.971,929 356.920,697	21	508.977,62 356.924,536	6.865
22	509.006,577 356.944,072	23	509.041,224 356.967,448	41.795
24	509.075,872 356.990,823	25	509.110,52 357.014,199	41.796
26	509.145,167 357.037,574	27	509.179,814 357.060,95	41.795
28	509.214,462 357.084,325	29	509.249,109 357.107,701	41.795
30	509.277,633 357.126,944	31	509.306,156 357.146,188	34.408
32	509.334,679 357.165,432	1	509.364,003 357.185,216	35.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:256/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81737	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3961 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2525, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

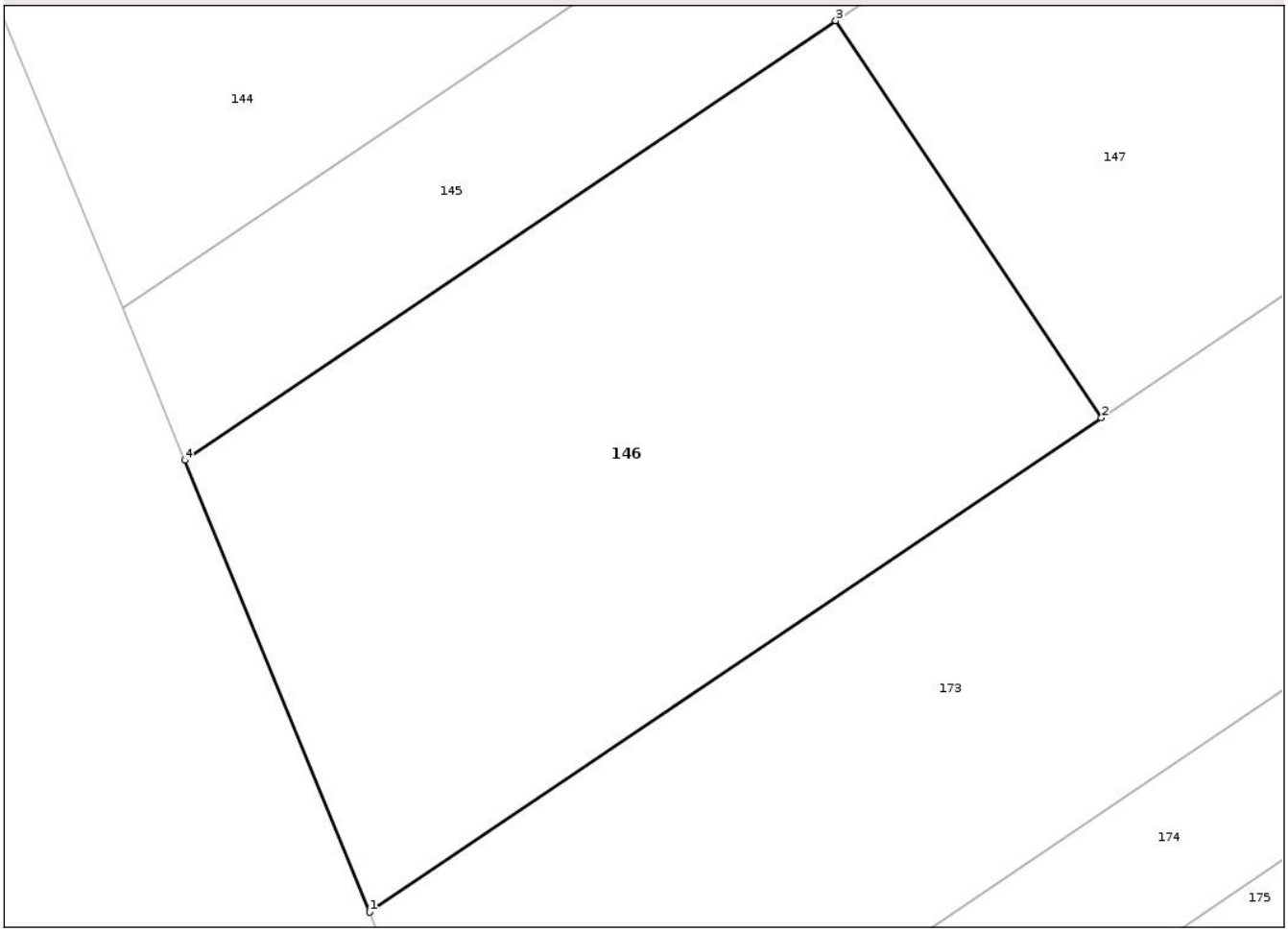
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81737	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.913,92 356.852,697	2	508.950,596 356.877,441	44.242
2	508.950,596 356.877,441	3	508.937,282 356.897,321	23.926
3	508.937,282 356.897,321	4	508.904,663 356.875,314	39.349
4	508.904,663 356.875,314	1	508.913,92 356.852,697	24.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:256/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81739	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3962 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2526, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

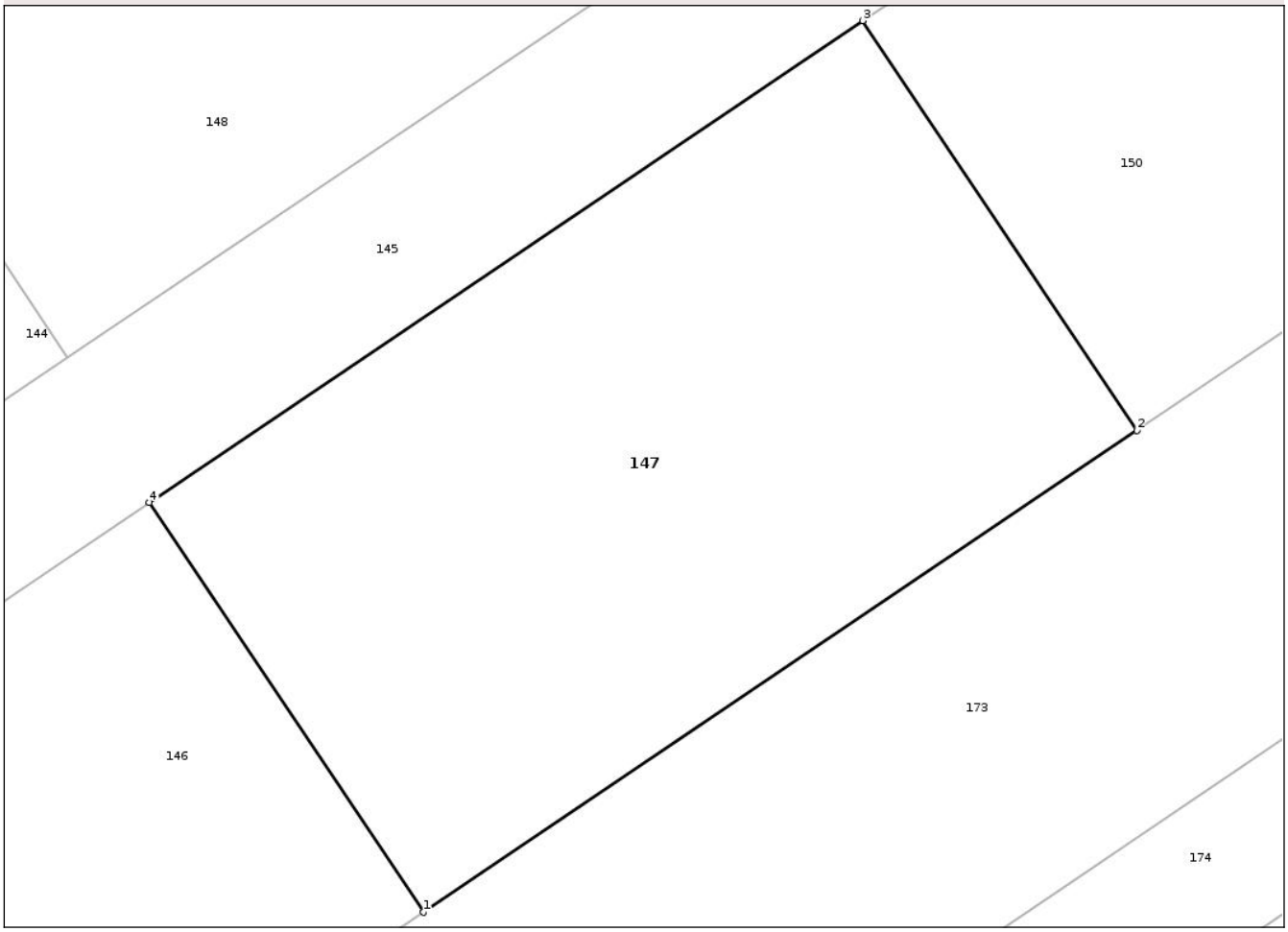
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81739	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.950,596 356.877,441	2	508.985,243 356.900,817	41.795
2	508.985,243 356.900,817	3	508.971,929 356.920,697	23.926
3	508.971,929 356.920,697	4	508.937,282 356.897,321	41.795
4	508.937,282 356.897,321	1	508.950,596 356.877,441	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:256/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81738	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3971 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2535, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

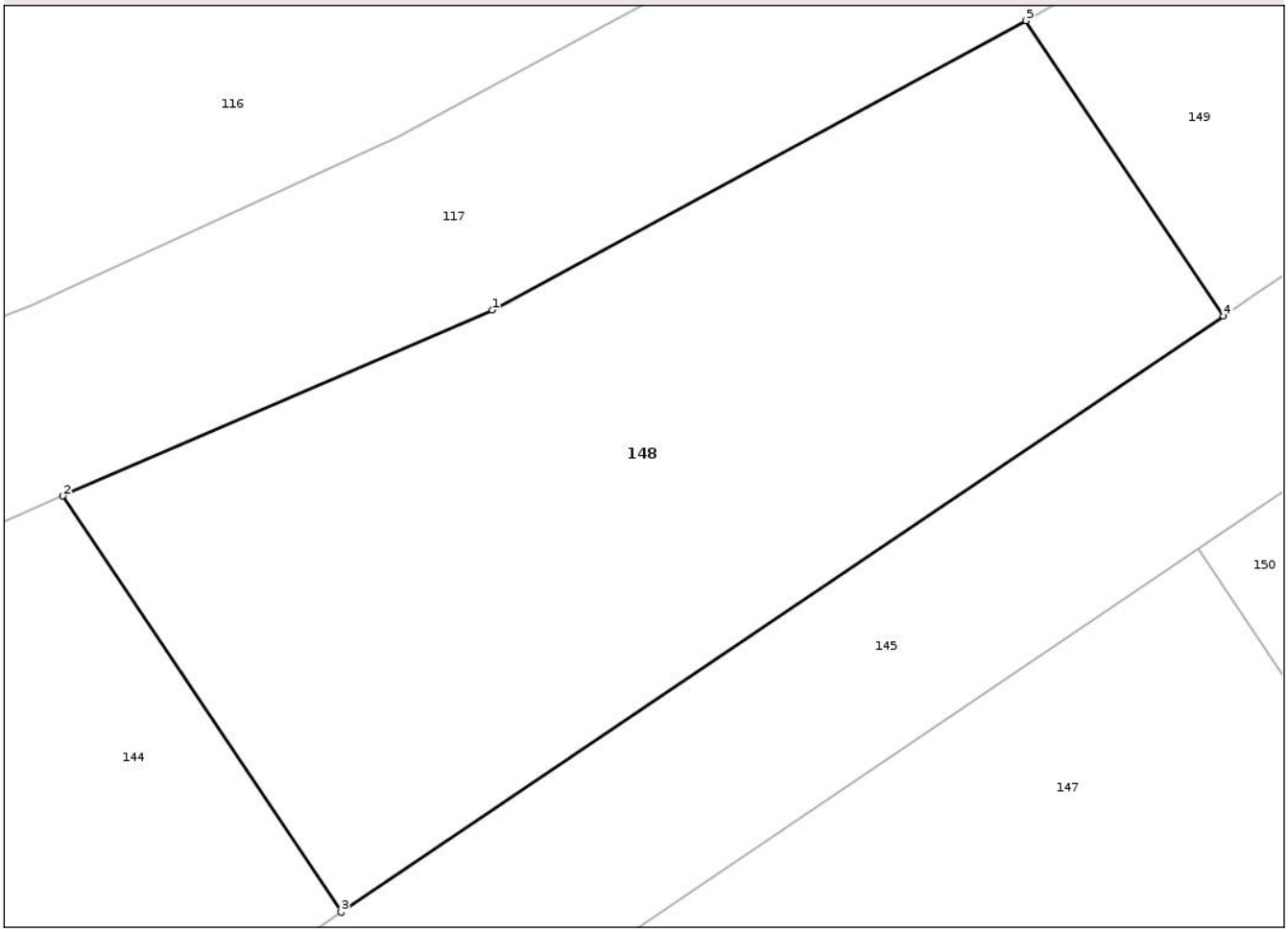
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81738	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.940,112 356.931,464	2	508.920,756 356.923,086	21.091
2	508.920,756 356.923,086	3	508.933,305 356.904,348	22.552
3	508.933,305 356.904,348	4	508.973,084 356.931,185	47.985
4	508.973,084 356.931,185	5	508.964,174 356.944,489	16.012
5	508.964,174 356.944,489	1	508.940,112 356.931,464	27.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:256/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81749	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3972 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2536, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

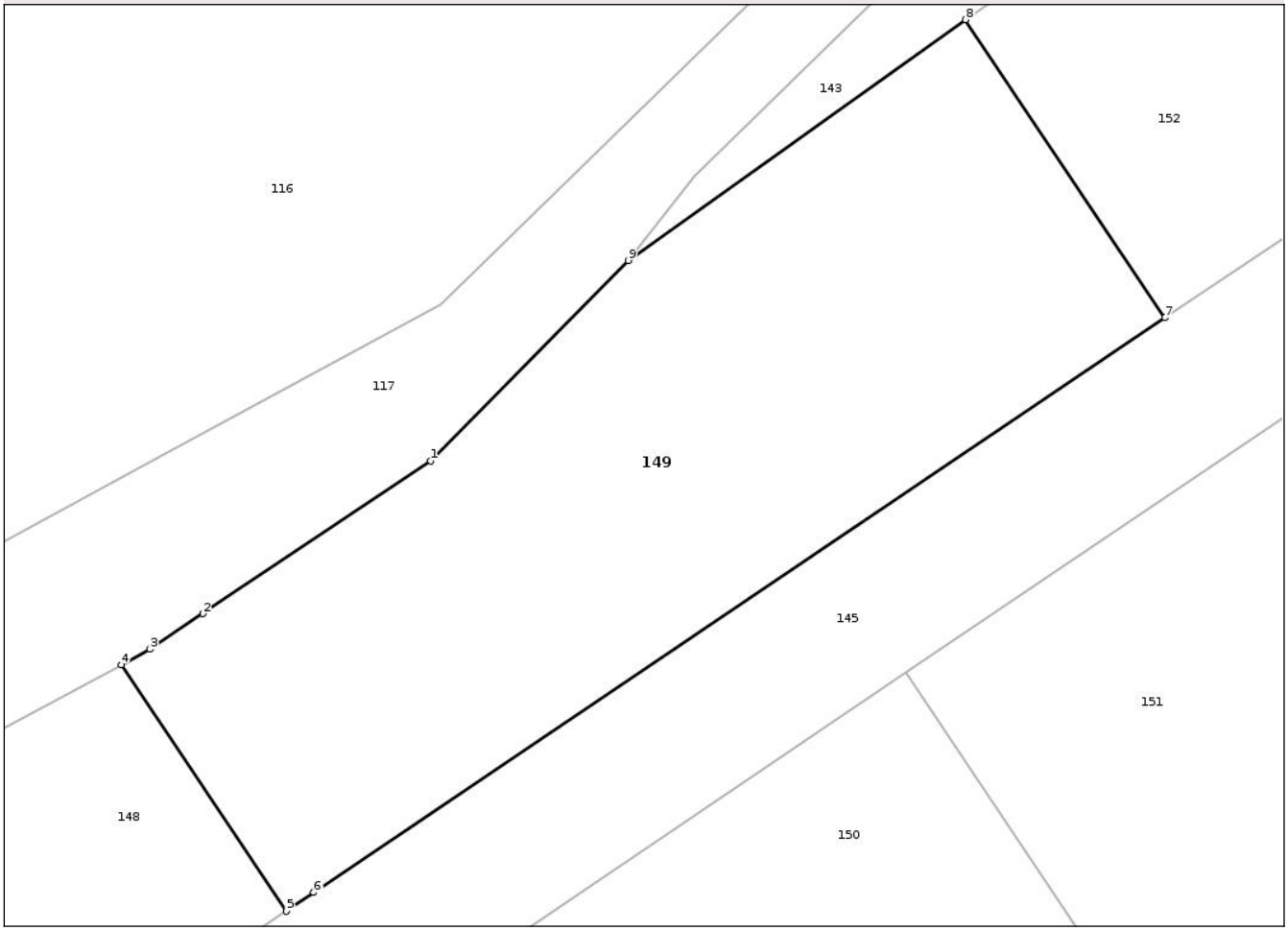
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81749	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	111	636	-	
2	arabil	NU	944	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.980,884 356.955,474	2	508.968,582 356.947,243	14.802
2	508.968,582 356.947,243	3	508.965,705 356.945,317	3.462
3	508.965,705 356.945,317	4	508.964,174 356.944,489	1.741
4	508.964,174 356.944,489	5	508.973,084 356.931,185	16.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.973,084 356.931,185	6	508.974,573 356.932,19	1.796
6	508.974,573 356.932,19	7	509.020,552 356.963,21	55.464
7	509.020,552 356.963,21	8	509.009,785 356.979,287	19.349
8	509.009,785 356.979,287	9	508.991,565 356.966,303	22.373
9	508.991,565 356.966,303	1	508.980,884 356.955,474	15.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:256/6
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81740	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2527, din 02/11/2006 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

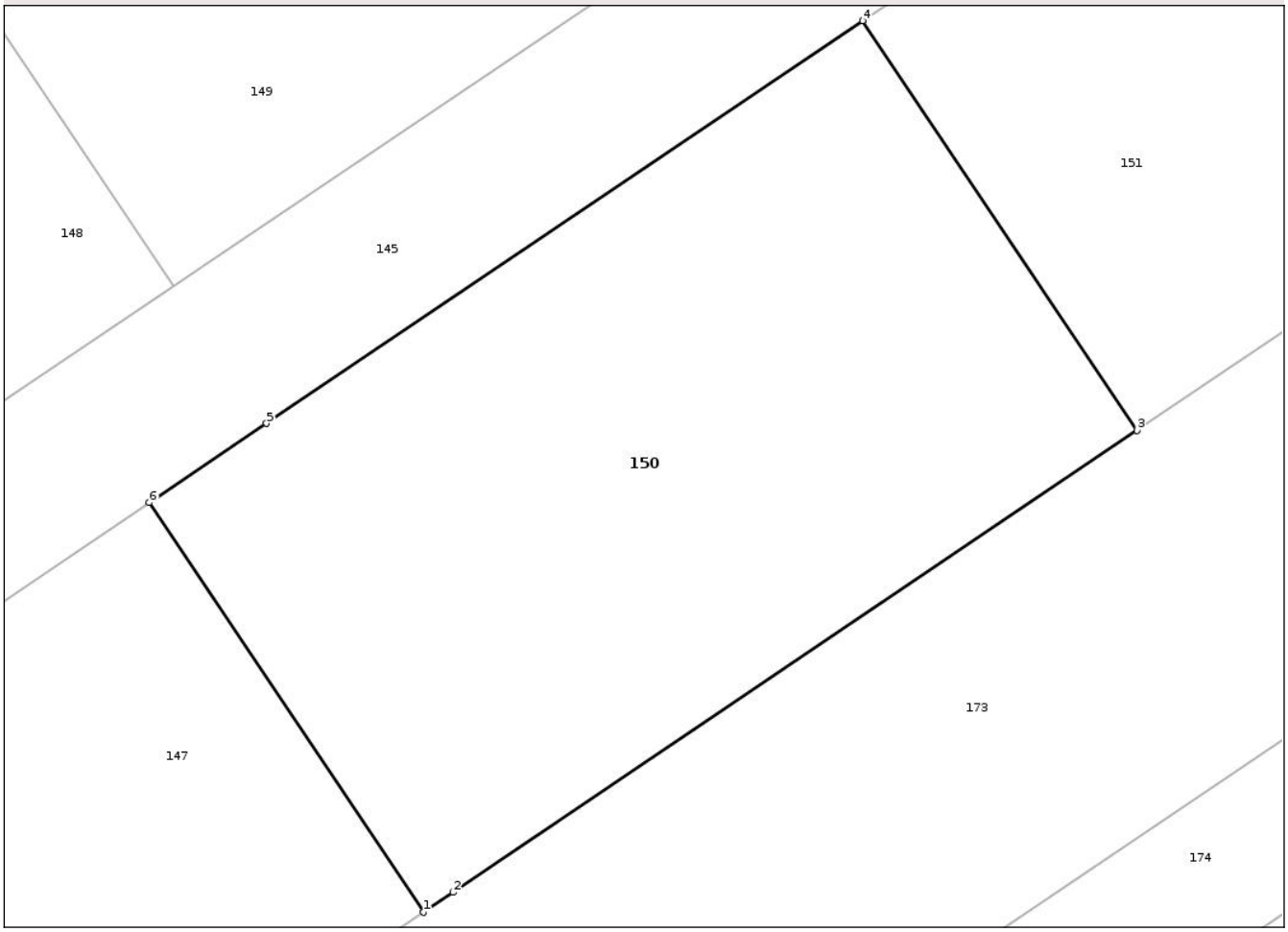
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81740	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	111	636	-	
2	arabil	NU	897	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.985,243 356.900,817	2	508.986,677 356.901,784	1.73
2	508.986,677 356.901,784	3	509.019,891 356.924,192	40.066
3	509.019,891 356.924,192	4	509.006,577 356.944,072	23.926
4	509.006,577 356.944,072	5	508.977,62 356.924,536	34.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.977,62 356.924,536	6	508.971,929 356.920,697	6.865
6	508.971,929 356.920,697	1	508.985,243 356.900,817	23.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:256/8
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81743	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3964 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 2528, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

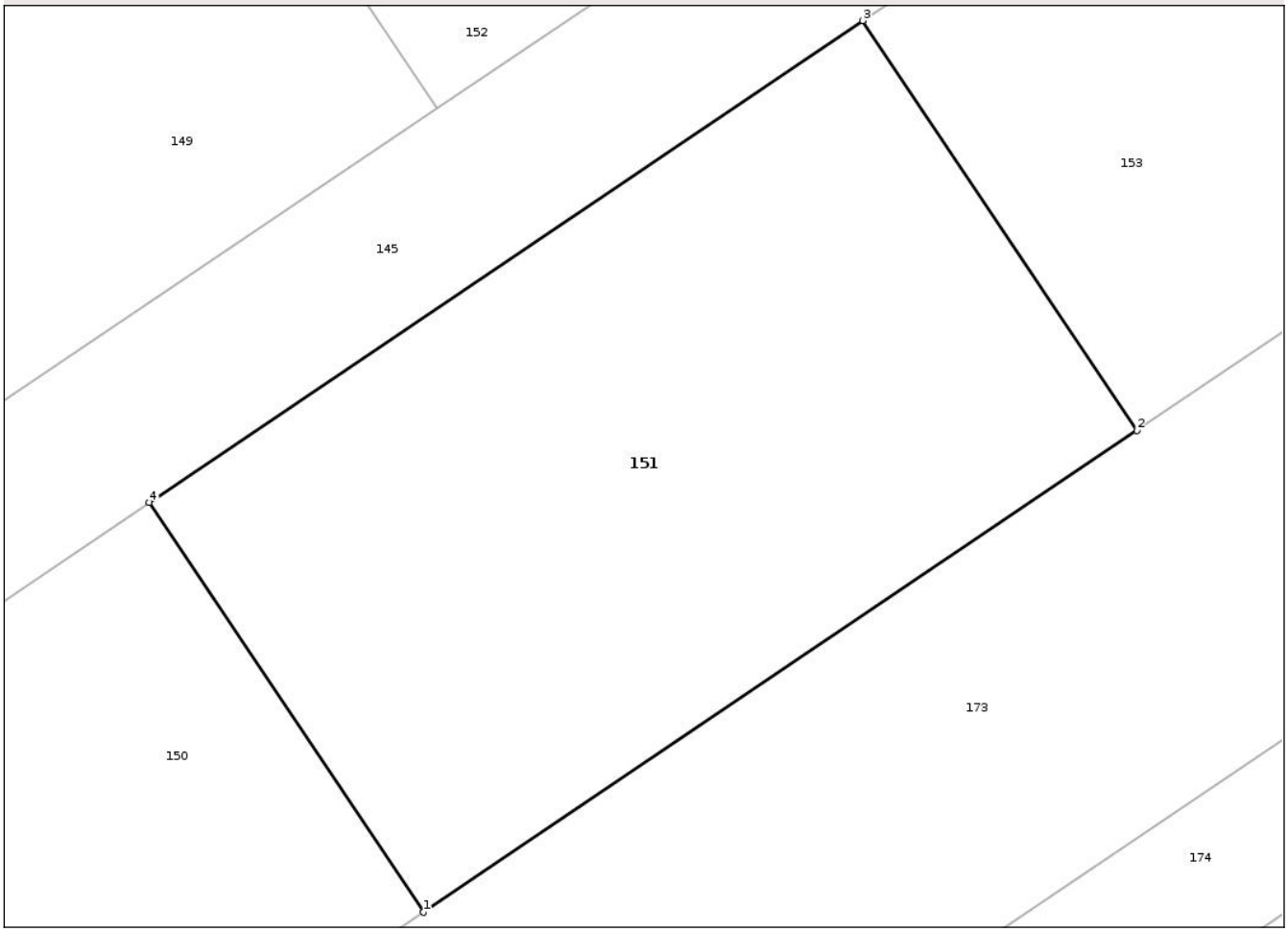
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81743	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.019,891 356.924,192	2	509.054,538 356.947,568	41.795
2	509.054,538 356.947,568	3	509.041,224 356.967,448	23.926
3	509.041,224 356.967,448	4	509.006,577 356.944,072	41.795
4	509.006,577 356.944,072	1	509.019,891 356.924,192	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:256/7
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81741	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3973 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2537, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

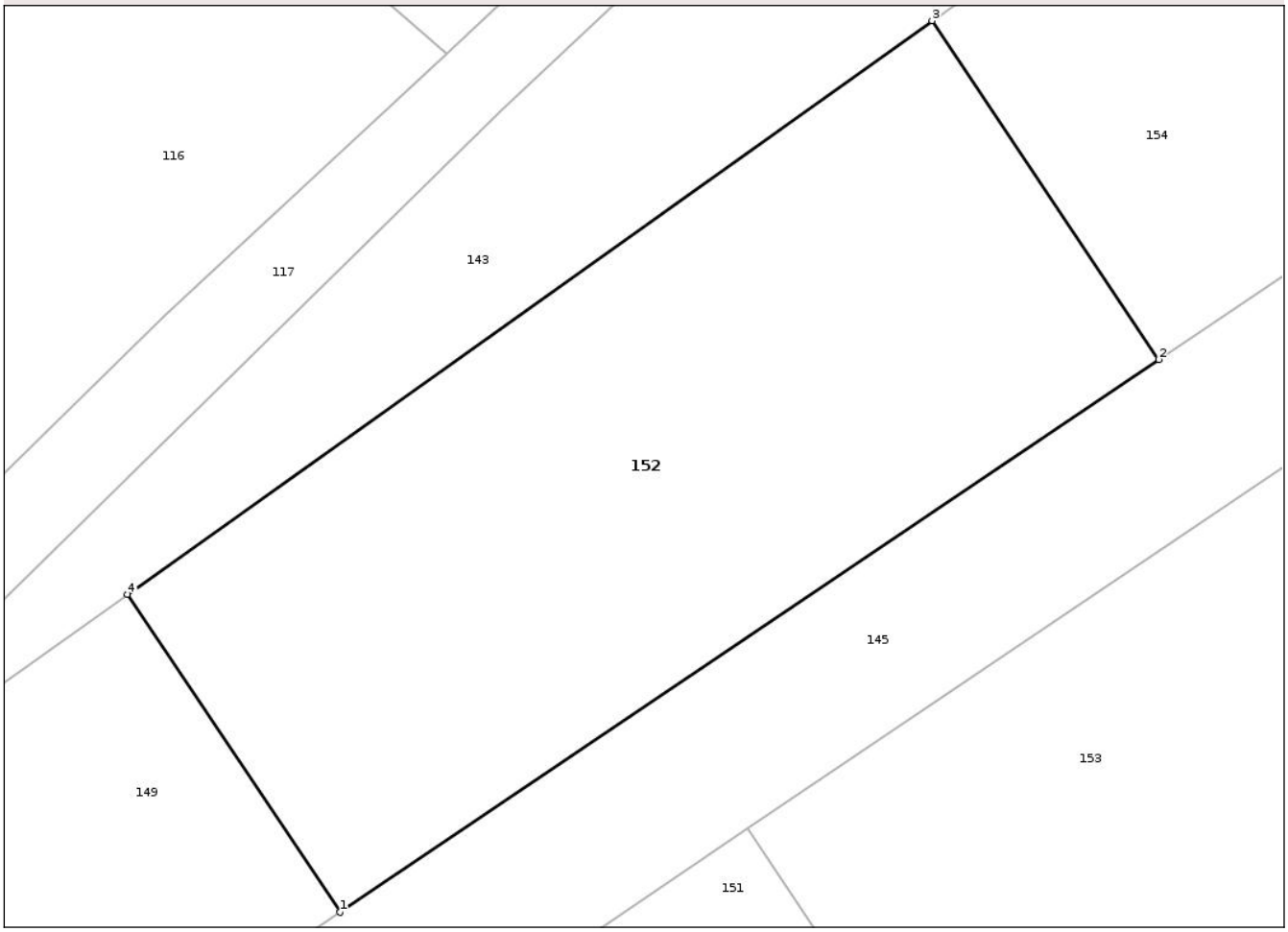
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81741	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.020,552 356.963,21	2	509.062,021 356.991,188	50.024
2	509.062,021 356.991,188	3	509.050,541 357.008,33	20.631
3	509.050,541 357.008,33	4	509.009,785 356.979,287	50.045
4	509.009,785 356.979,287	1	509.020,552 356.963,21	19.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393
Nr. cadastral vechi:256/10

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81746	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3965 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2529, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

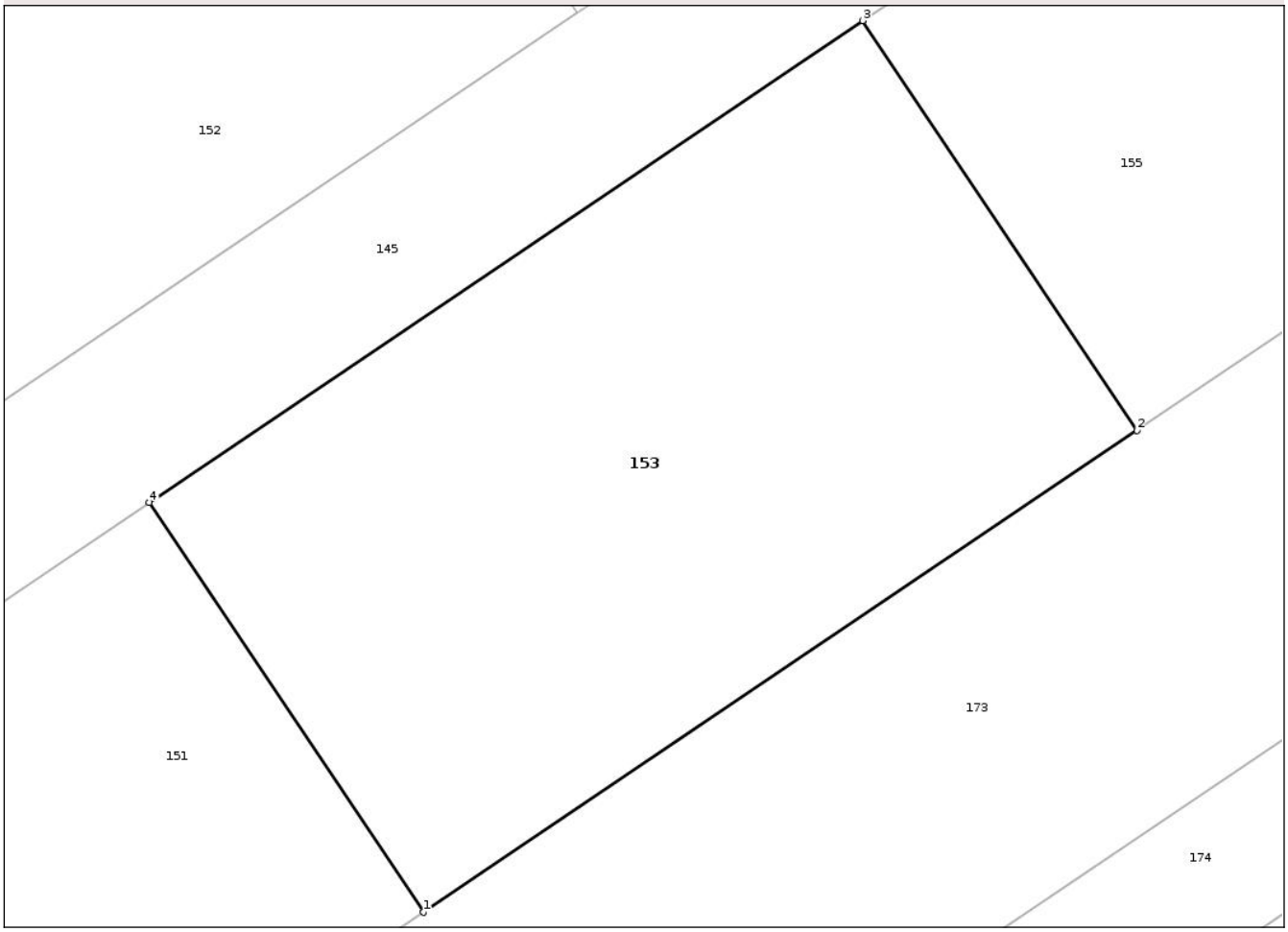
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81746	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.054,538 356.947,568	2	509.089,186 356.970,943	41.796
2	509.089,186 356.970,943	3	509.075,872 356.990,823	23.926
3	509.075,872 356.990,823	4	509.041,224 356.967,448	41.796
4	509.041,224 356.967,448	1	509.054,538 356.947,568	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:256/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81745	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3974 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2538, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

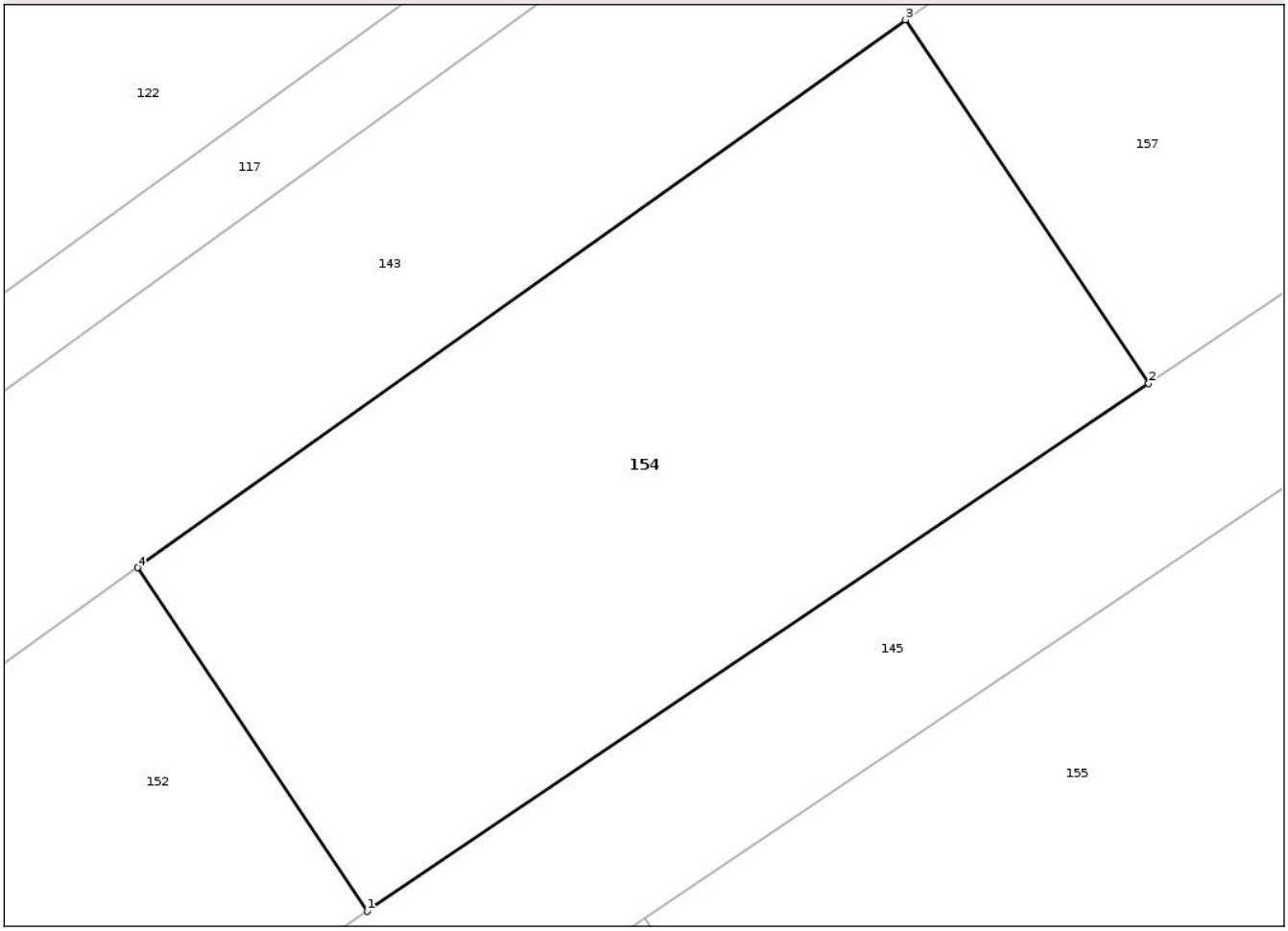
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81745	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.062,021 356.991,188	2	509.101,06 357.017,526	47.093
2	509.101,06 357.017,526	3	509.088,908 357.035,671	21.838
3	509.088,908 357.035,671	4	509.050,541 357.008,33	47.112
4	509.050,541 357.008,33	1	509.062,021 356.991,188	20.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395
Nr. cadastral vechi:256/12

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81748	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3966 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2530, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 395)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

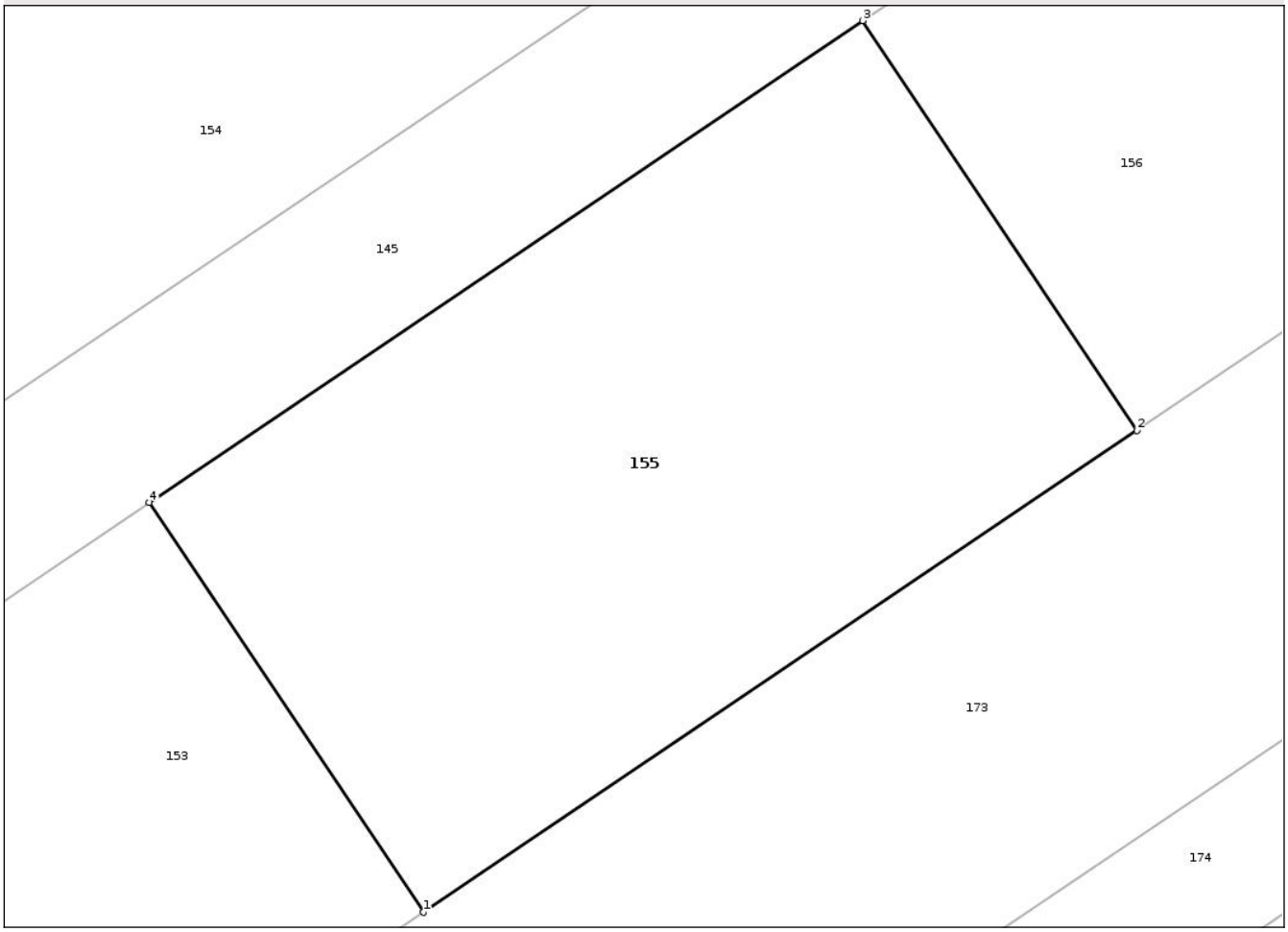
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81748	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.089,186 356.970,943	2	509.123,833 356.994,319	41.795
2	509.123,833 356.994,319	3	509.110,52 357.014,199	23.926
3	509.110,52 357.014,199	4	509.075,872 356.990,823	41.796
4	509.075,872 356.990,823	1	509.089,186 356.970,943	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
Nr. cadastral vechi:256/14

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81751	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3967 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2531, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 398)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

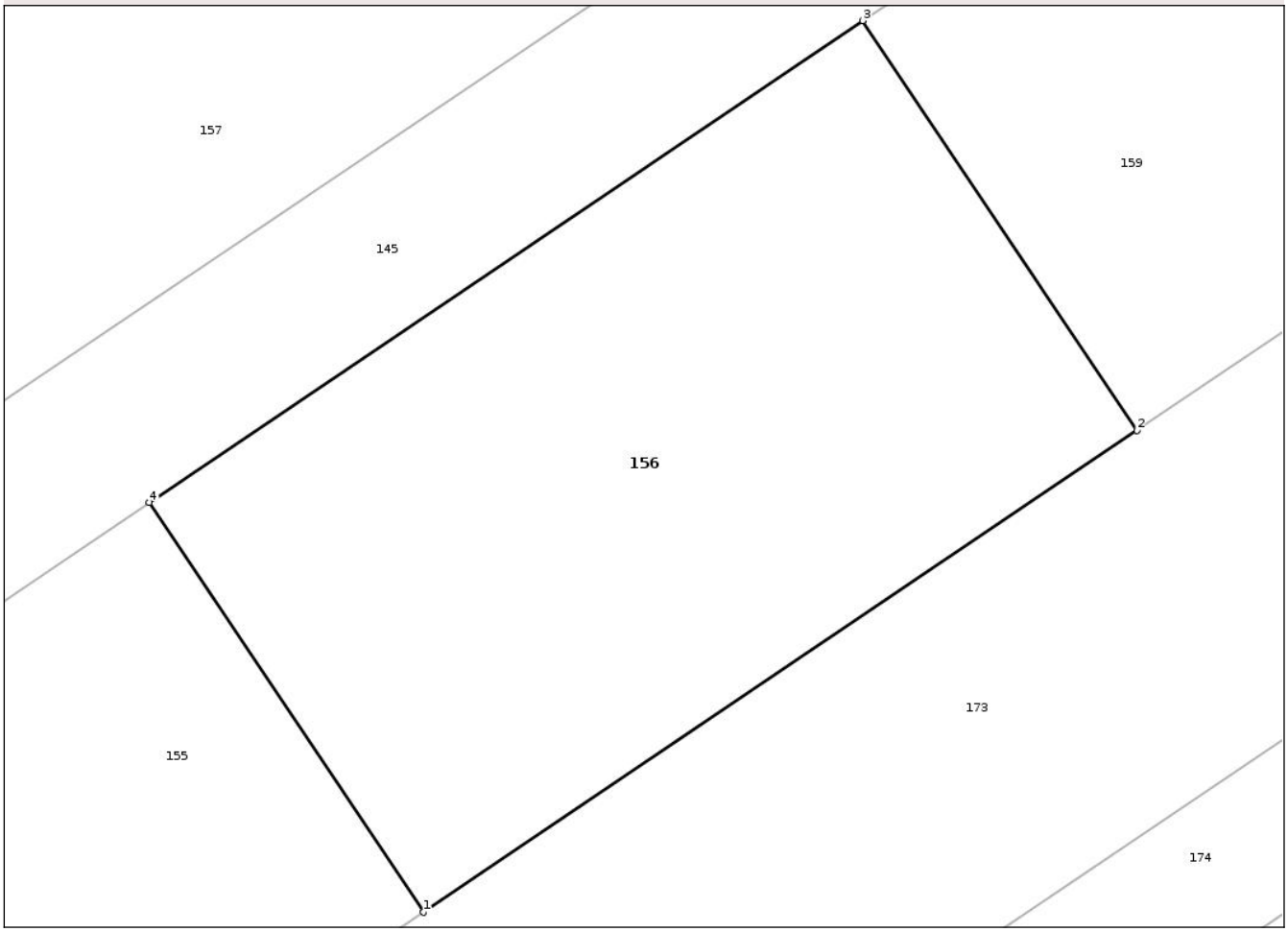
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81751	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.123,833 356.994,319	2	509.158,481 357.017,694	41.796
2	509.158,481 357.017,694	3	509.145,167 357.037,574	23.926
3	509.145,167 357.037,574	4	509.110,52 357.014,199	41.795
4	509.110,52 357.014,199	1	509.123,833 356.994,319	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394
Nr. cadastral vechi:256/11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81747	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3975 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2539, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 394)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

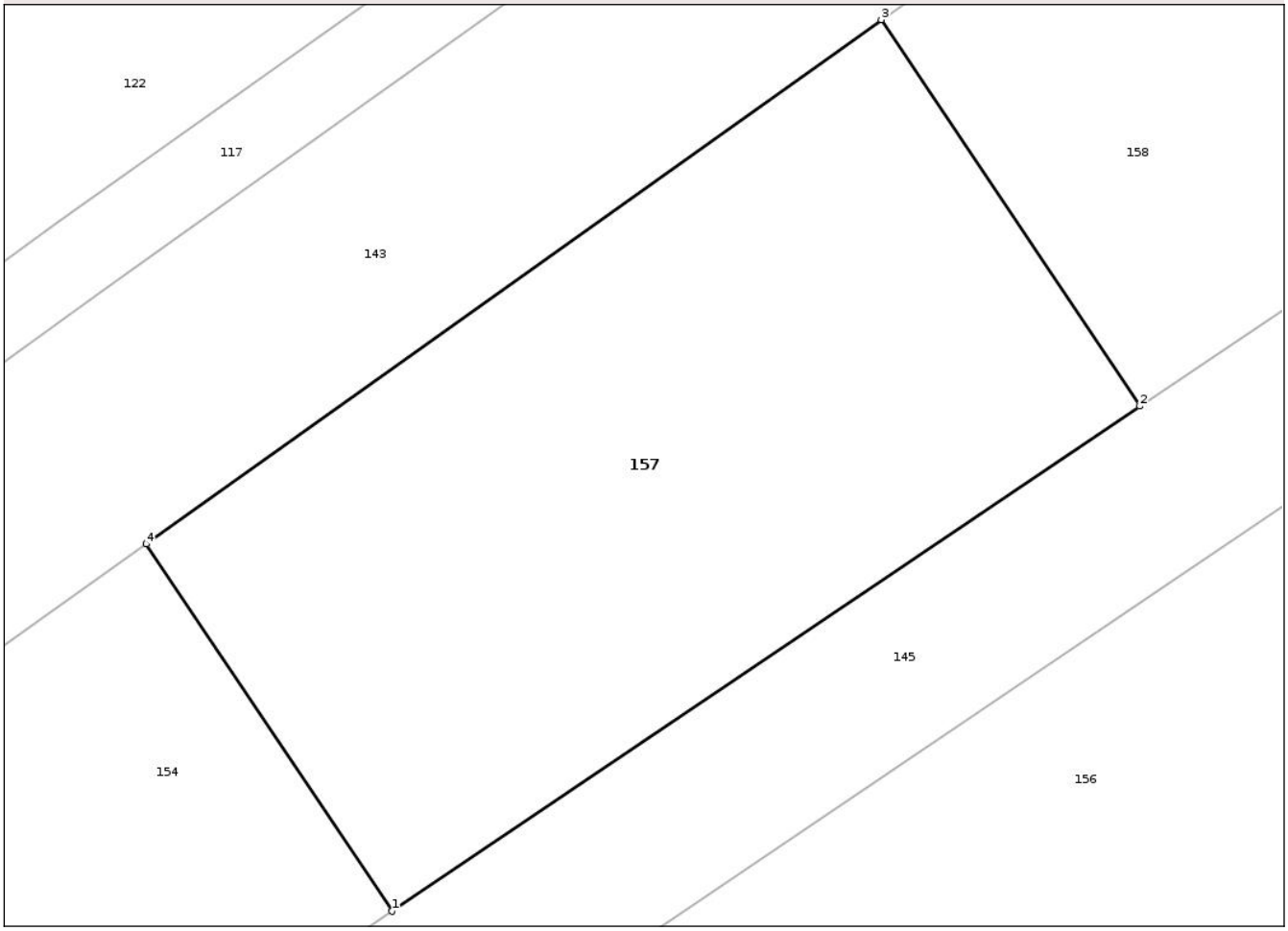
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81747	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.101,06 357.017,526	2	509.138,051 357.042,483	44.623
2	509.138,051 357.042,483	3	509.125,263 357.061,578	22.982
3	509.125,263 357.061,578	4	509.088,908 357.035,671	44.641
4	509.088,908 357.035,671	1	509.101,06 357.017,526	21.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:256/13

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81750	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3978 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2540, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

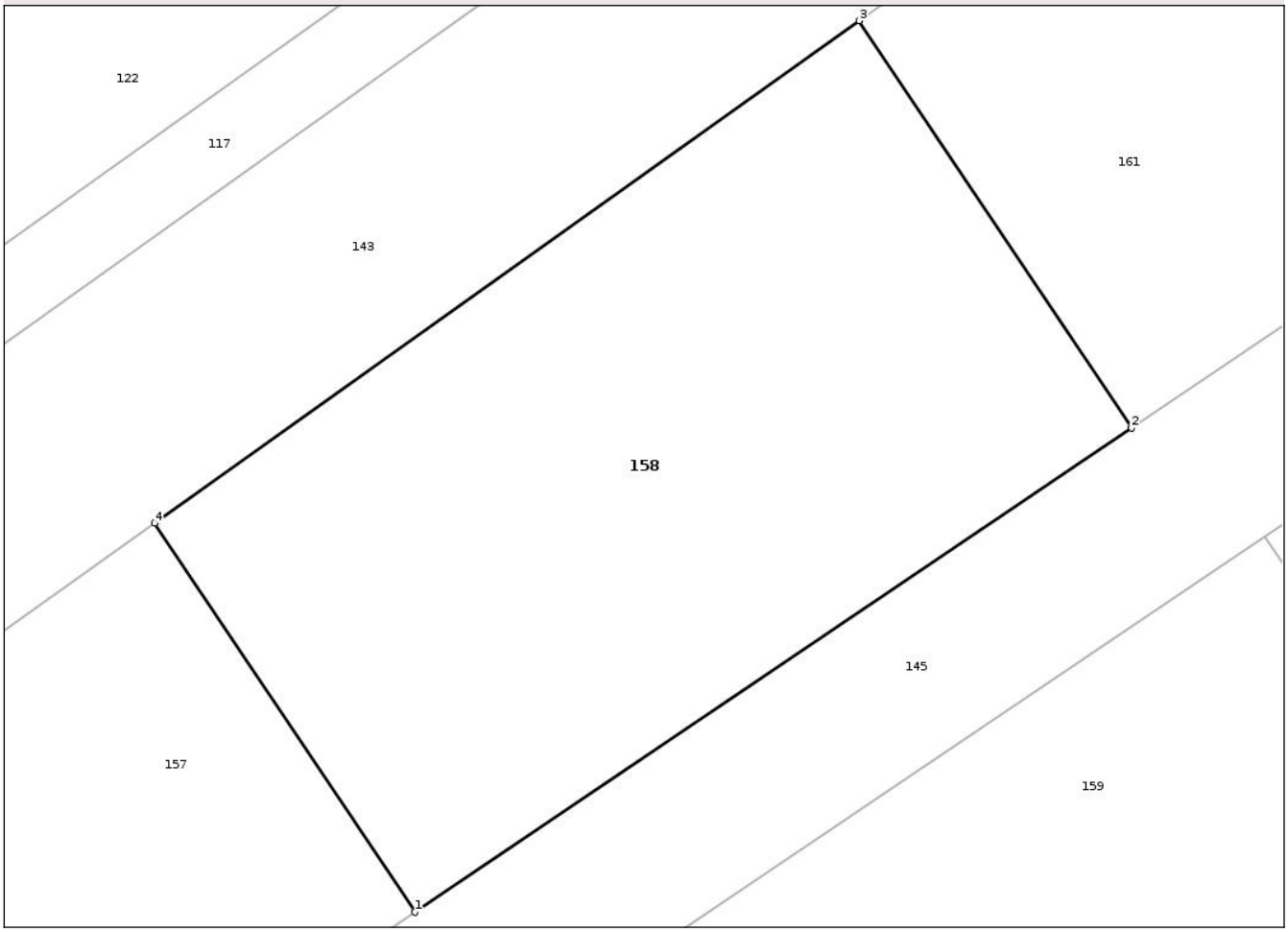
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81750	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.138,051 357.042,483	2	509.173,287 357.066,255	42.505
2	509.173,287 357.066,255	3	509.159,893 357.086,256	24.072
3	509.159,893 357.086,256	4	509.125,263 357.061,578	42.523
4	509.125,263 357.061,578	1	509.138,051 357.042,483	22.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:256/16
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81753	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3968 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2532, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

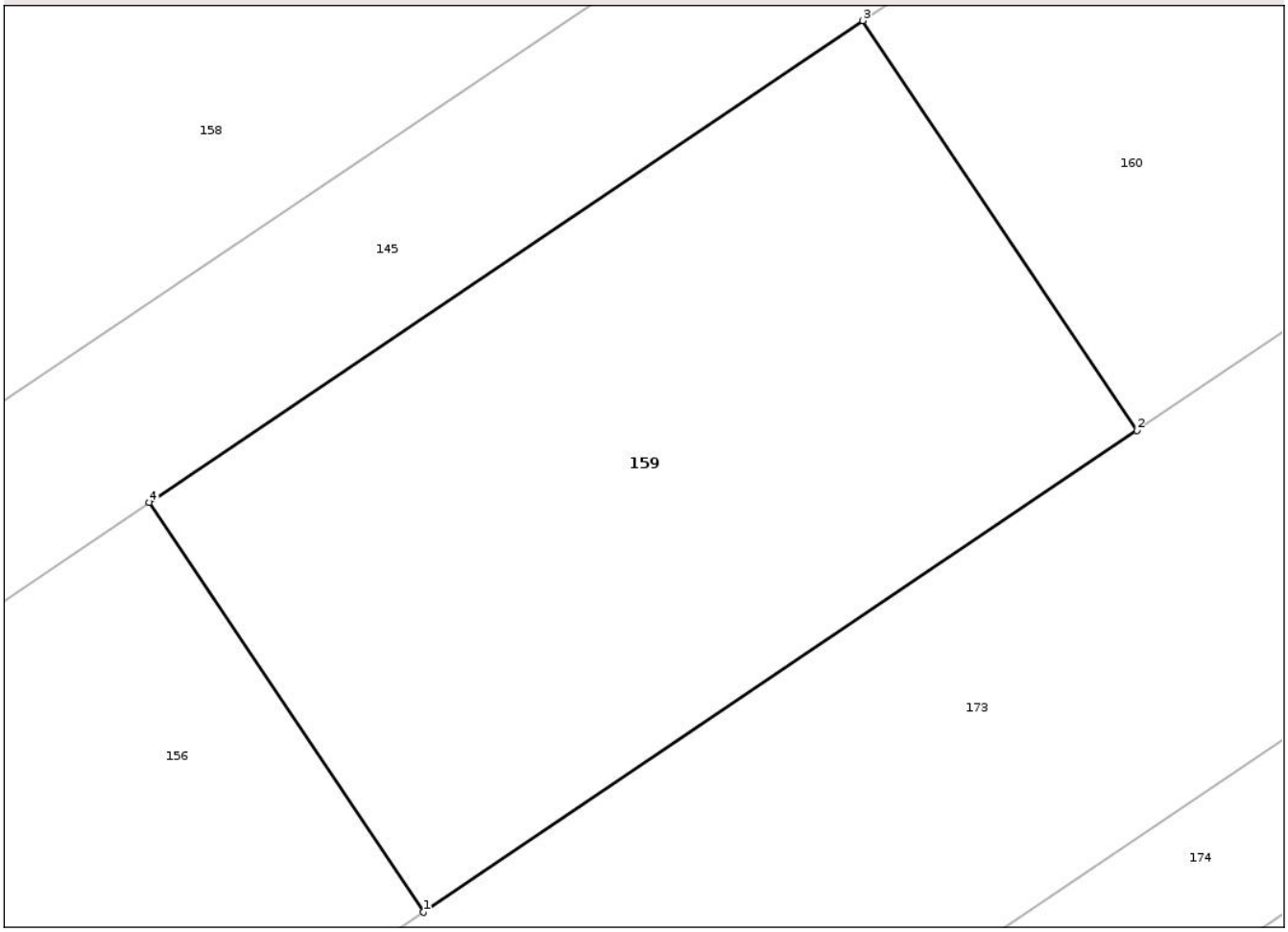
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81753	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.158,481 357.017,694	2	509.193,128 357.041,07	41.795
2	509.193,128 357.041,07	3	509.179,814 357.060,95	23.926
3	509.179,814 357.060,95	4	509.145,167 357.037,574	41.795
4	509.145,167 357.037,574	1	509.158,481 357.017,694	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:256/18

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81755	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3969 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2533, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

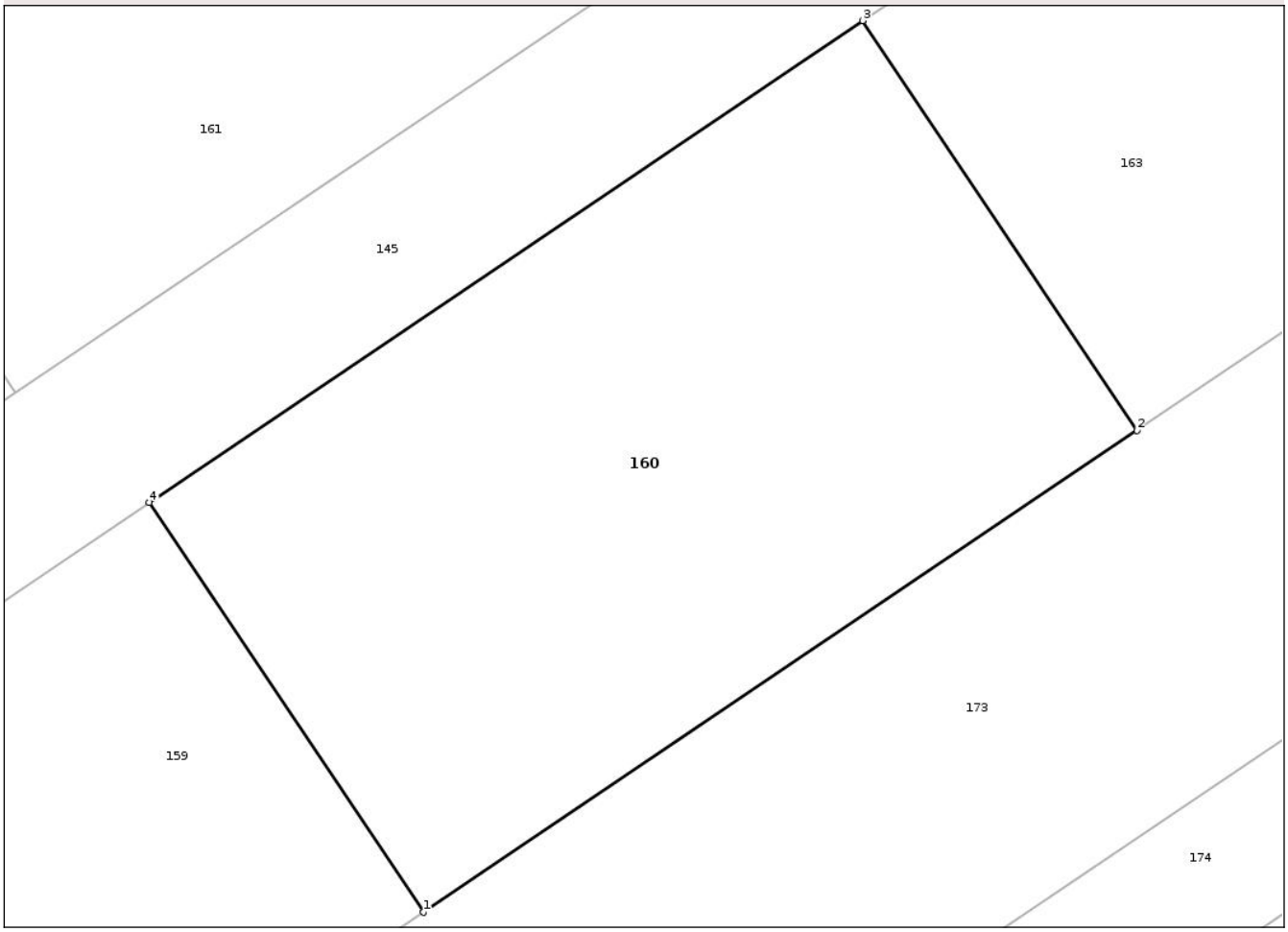
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81755	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.193,128 357.041,07	2	509.227,776 357.064,445	41.796
2	509.227,776 357.064,445	3	509.214,462 357.084,325	23.926
3	509.214,462 357.084,325	4	509.179,814 357.060,95	41.796
4	509.179,814 357.060,95	1	509.193,128 357.041,07	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:256/15

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81752	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3980 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2541, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

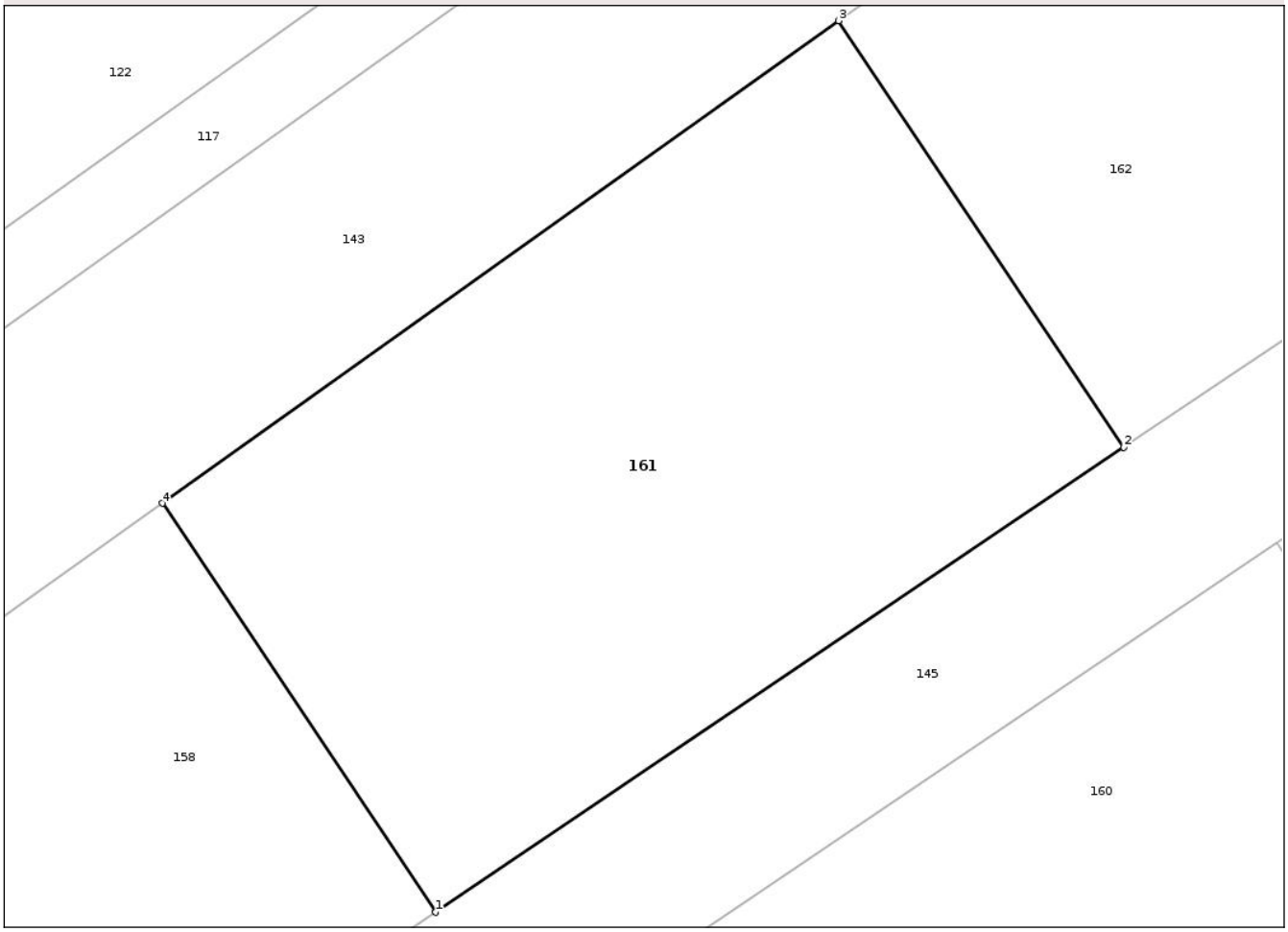
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81752	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.173,287 357.066,255	2	509.206,996 357.088,998	40.664
2	509.206,996 357.088,998	3	509.193,021 357.109,864	25.114
3	509.193,021 357.109,864	4	509.159,893 357.086,256	40.679
4	509.159,893 357.086,256	1	509.173,287 357.066,255	24.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:256/17
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81754	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3981 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2542, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

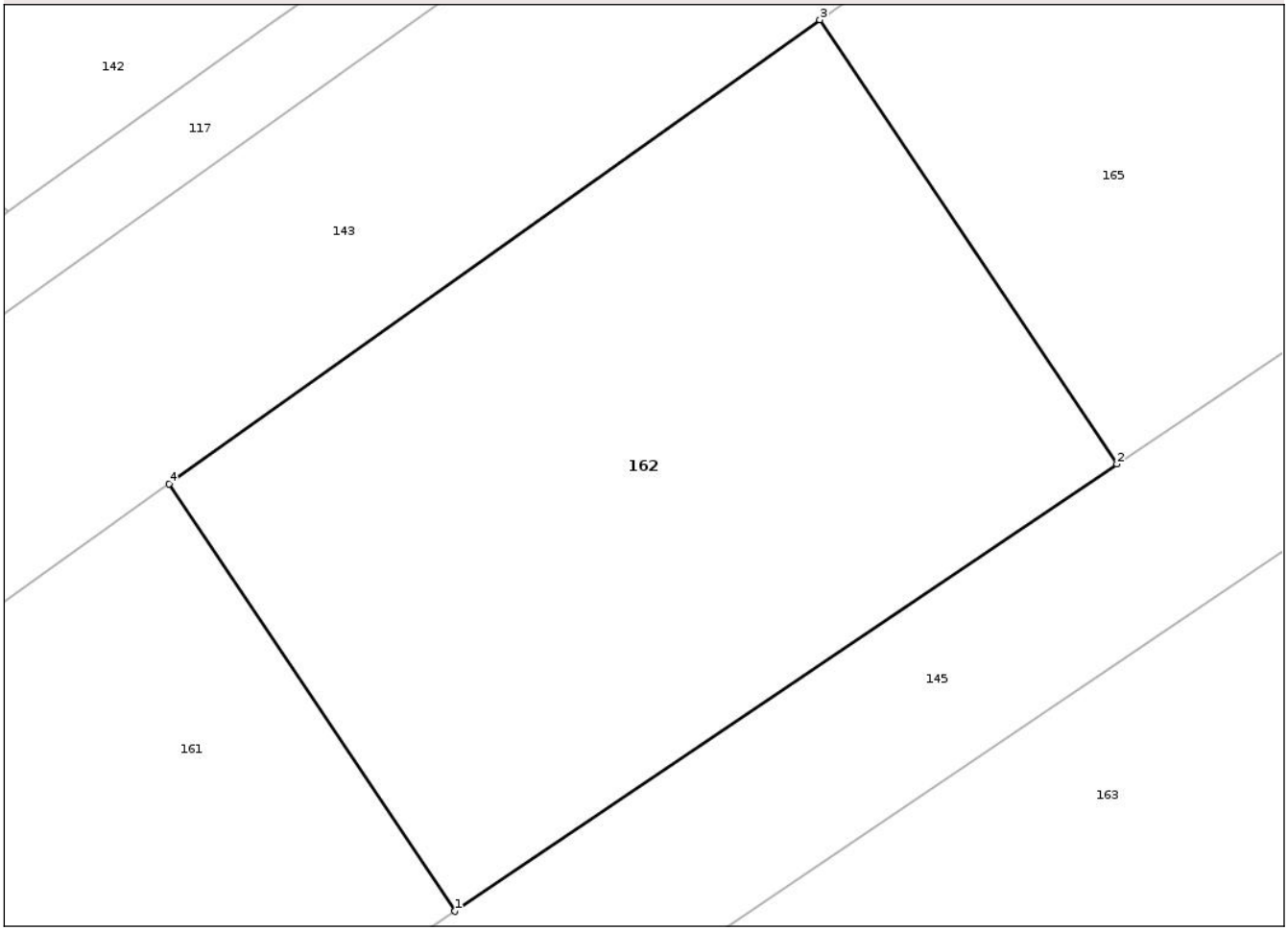
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81754	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.206,996 357.088,998	2	509.239,36 357.110,833	39.041
2	509.239,36 357.110,833	3	509.224,829 357.132,531	26.114
3	509.224,829 357.132,531	4	509.193,021 357.109,864	39.058
4	509.193,021 357.109,864	1	509.206,996 357.088,998	25.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404
Nr. cadastral vechi:256/20

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81757	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3982 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2544, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

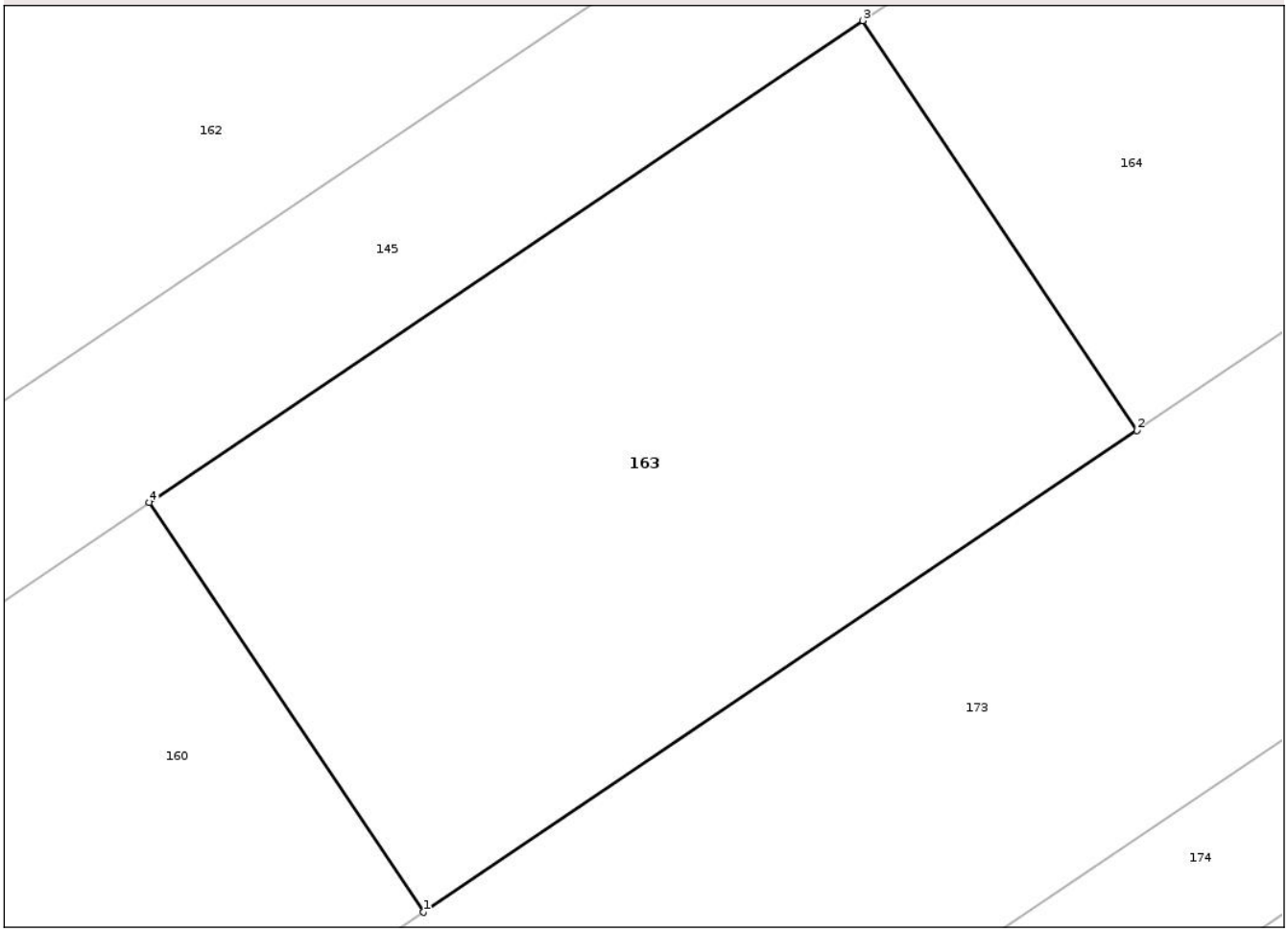
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81757	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.227,776 357.064,445	2	509.262,423 357.087,821	41.795
2	509.262,423 357.087,821	3	509.249,109 357.107,701	23.926
3	509.249,109 357.107,701	4	509.214,462 357.084,325	41.795
4	509.214,462 357.084,325	1	509.227,776 357.064,445	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:256/22

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81759	823	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3984 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2546, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

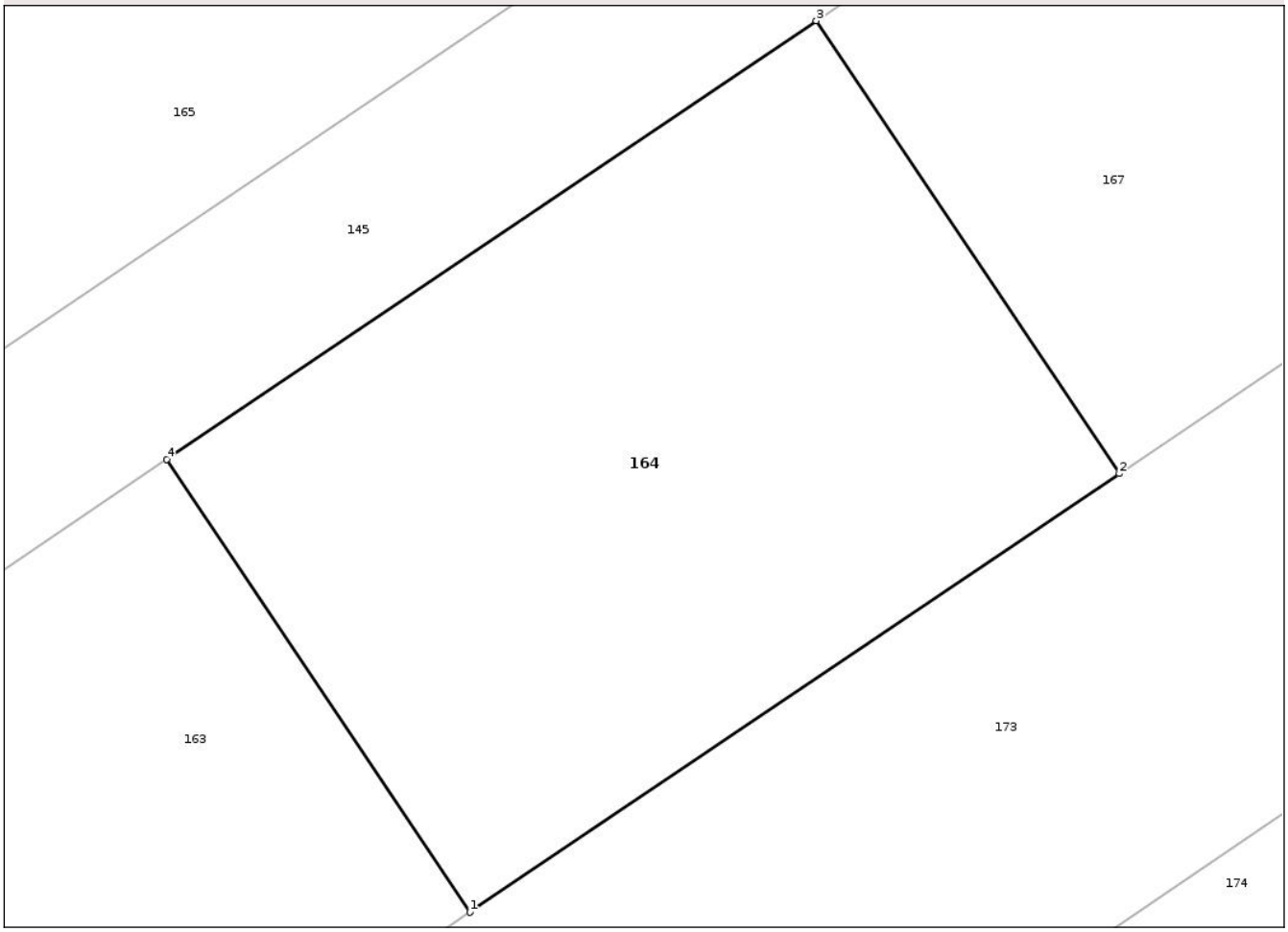
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81759	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	823	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.262,423 357.087,821	2	509.290,946 357.107,065	34.408
2	509.290,946 357.107,065	3	509.277,633 357.126,944	23.925
3	509.277,633 357.126,944	4	509.249,109 357.107,701	34.408
4	509.249,109 357.107,701	1	509.262,423 357.087,821	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:256/19
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81756	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3979 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2543, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

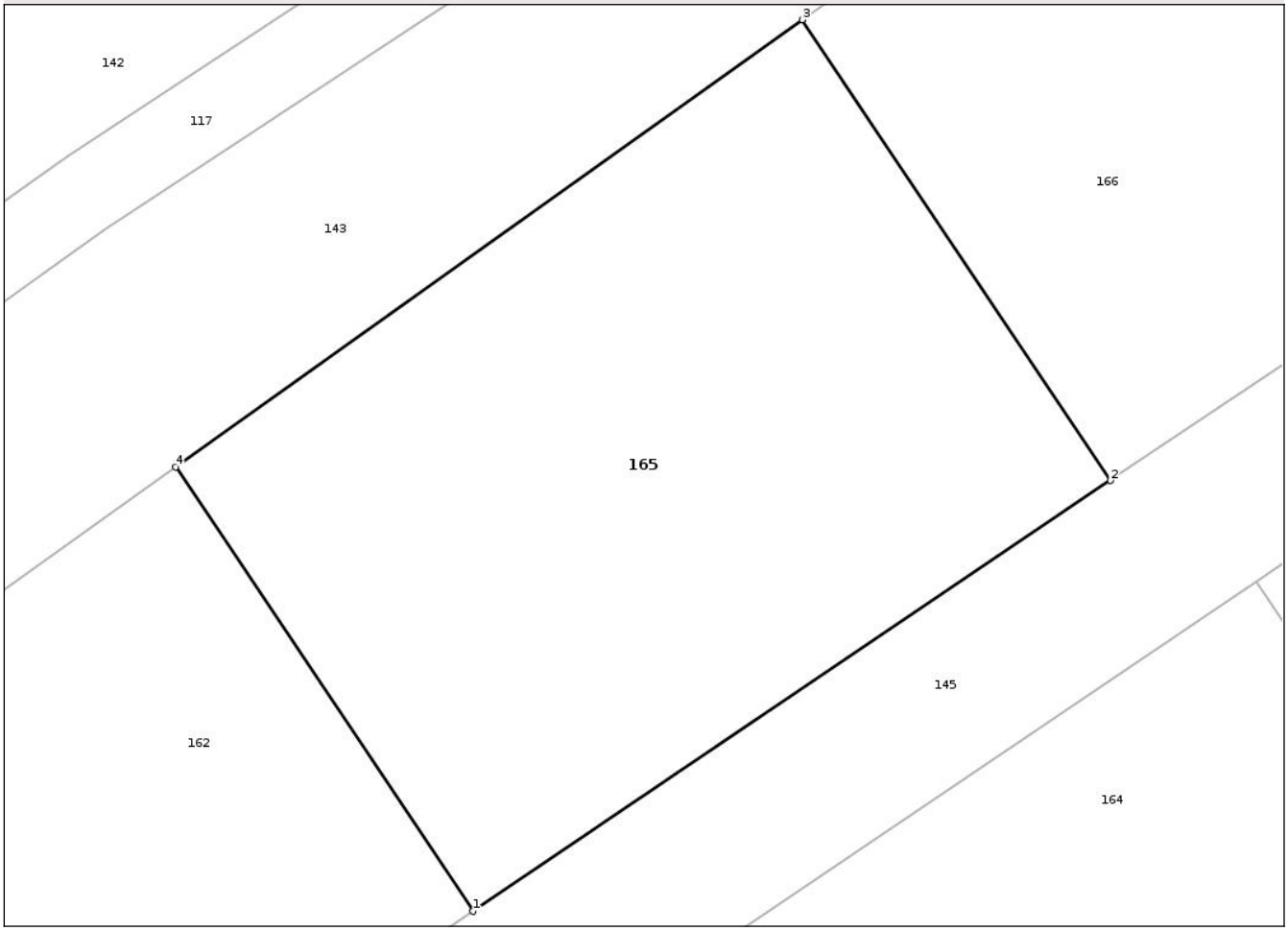
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81756	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.239,36 357.110,833	2	509.270,529 357.131,862	37.6
2	509.270,529 357.131,862	3	509.255,462 357.154,36	27.077
3	509.255,462 357.154,36	4	509.224,829 357.132,531	37.615
4	509.224,829 357.132,531	1	509.239,36 357.110,833	26.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:256/21

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81758	777	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3983 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2545, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 405)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

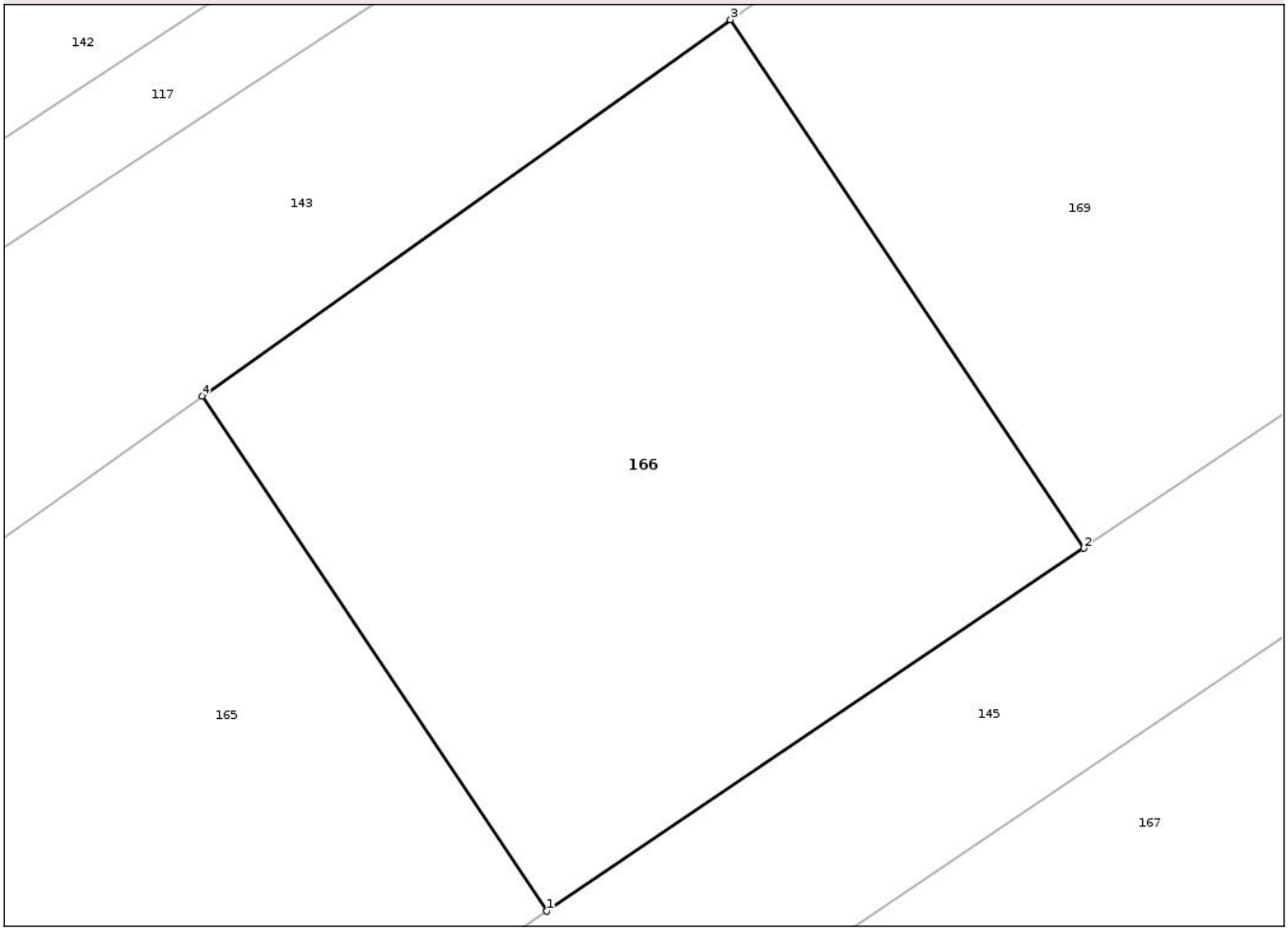
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81758	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.270,529 357.131,862	2	509.294,018 357.147,708	28.334
2	509.294,018 357.147,708	3	509.278,561 357.170,789	27.779
3	509.278,561 357.170,789	4	509.255,462 357.154,36	28.346
4	509.255,462 357.154,36	1	509.270,529 357.131,862	27.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408
Nr. cadastral vechi:256/24

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81761	823	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3986 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2548, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 408)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

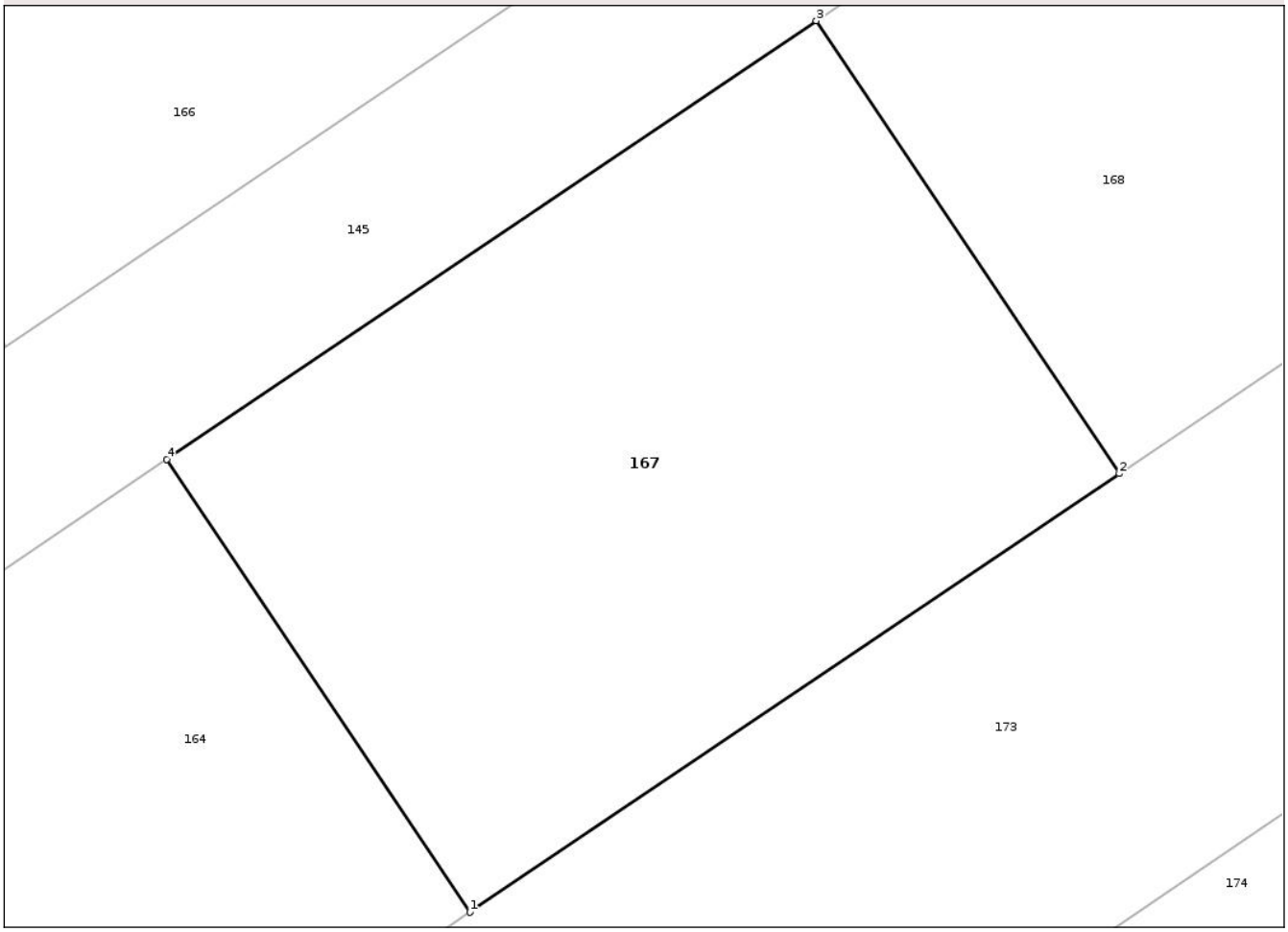
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81761	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	823	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.290,946 357.107,065	2	509.319,47 357.126,308	34.408
2	509.319,47 357.126,308	3	509.306,156 357.146,188	23.926
3	509.306,156 357.146,188	4	509.277,633 357.126,944	34.408
4	509.277,633 357.126,944	1	509.290,946 357.107,065	23.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410
Nr. cadastral vechi:256/26

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81763	823	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3988 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2550, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

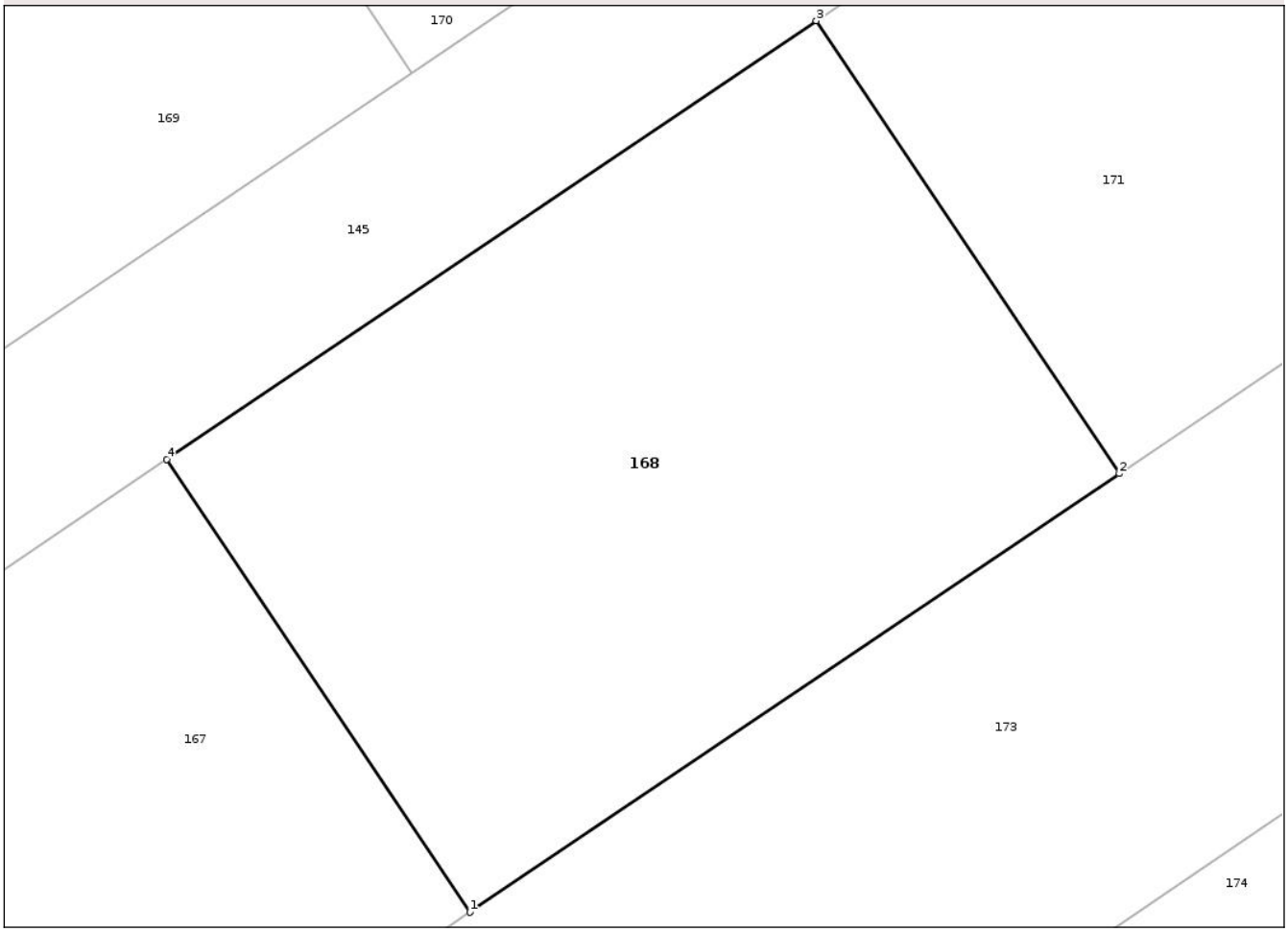
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81763	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	823	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.319,47 357.126,308	2	509.347,993 357.145,552	34.408
2	509.347,993 357.145,552	3	509.334,679 357.165,432	23.926
3	509.334,679 357.165,432	4	509.306,156 357.146,188	34.408
4	509.306,156 357.146,188	1	509.319,47 357.126,308	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:256/23

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81760	777	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3985 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 2547, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

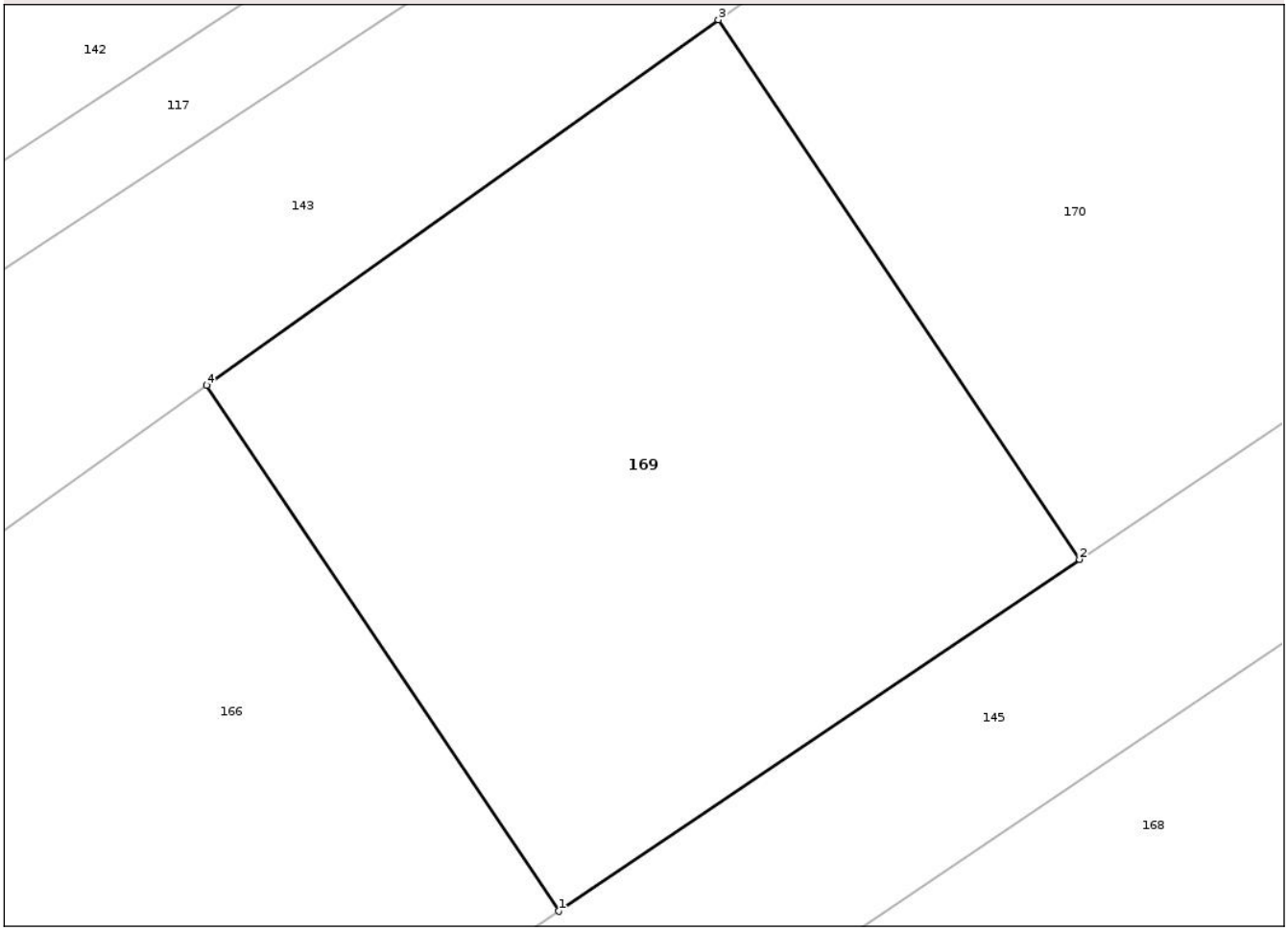
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81760	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.294,018 357.147,708	2	509.316,908 357.163,152	27.613
2	509.316,908 357.163,152	3	509.301,043 357.186,842	28.512
3	509.301,043 357.186,842	4	509.278,561 357.170,789	27.625
4	509.278,561 357.170,789	1	509.294,018 357.147,708	27.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:256/25

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81762	777	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3987 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2549, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

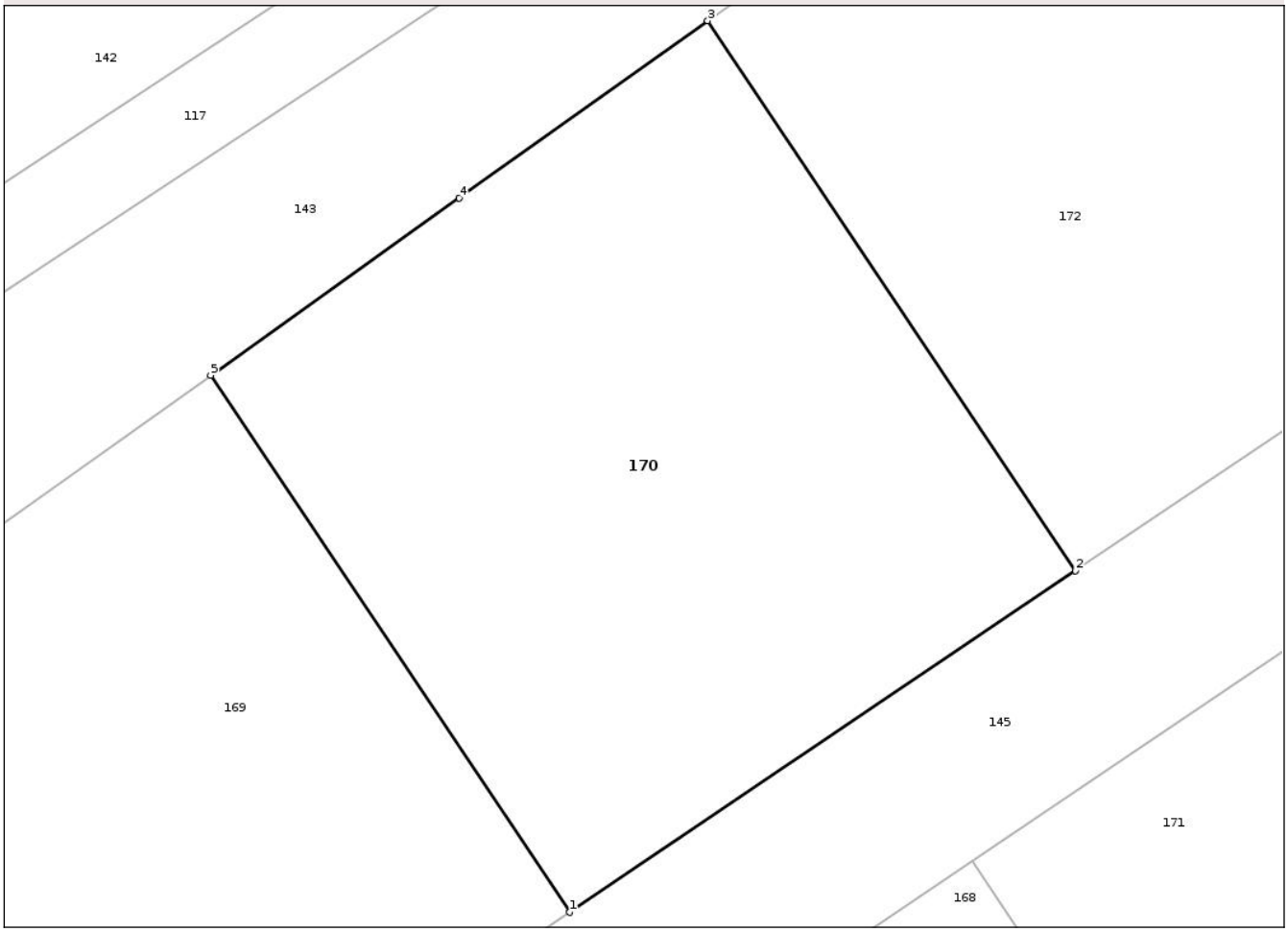
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81762	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.316,908 357.163,152	2	509.339,243 357.178,221	26.943
2	509.339,243 357.178,221	3	509.322,994 357.202,484	29.201
3	509.322,994 357.202,484	4	509.312,028 357.194,652	13.476
4	509.312,028 357.194,652	5	509.301,043 357.186,842	13.478
5	509.301,043 357.186,842	1	509.316,908 357.163,152	28.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:256/28

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81765	823	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3977 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2552, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

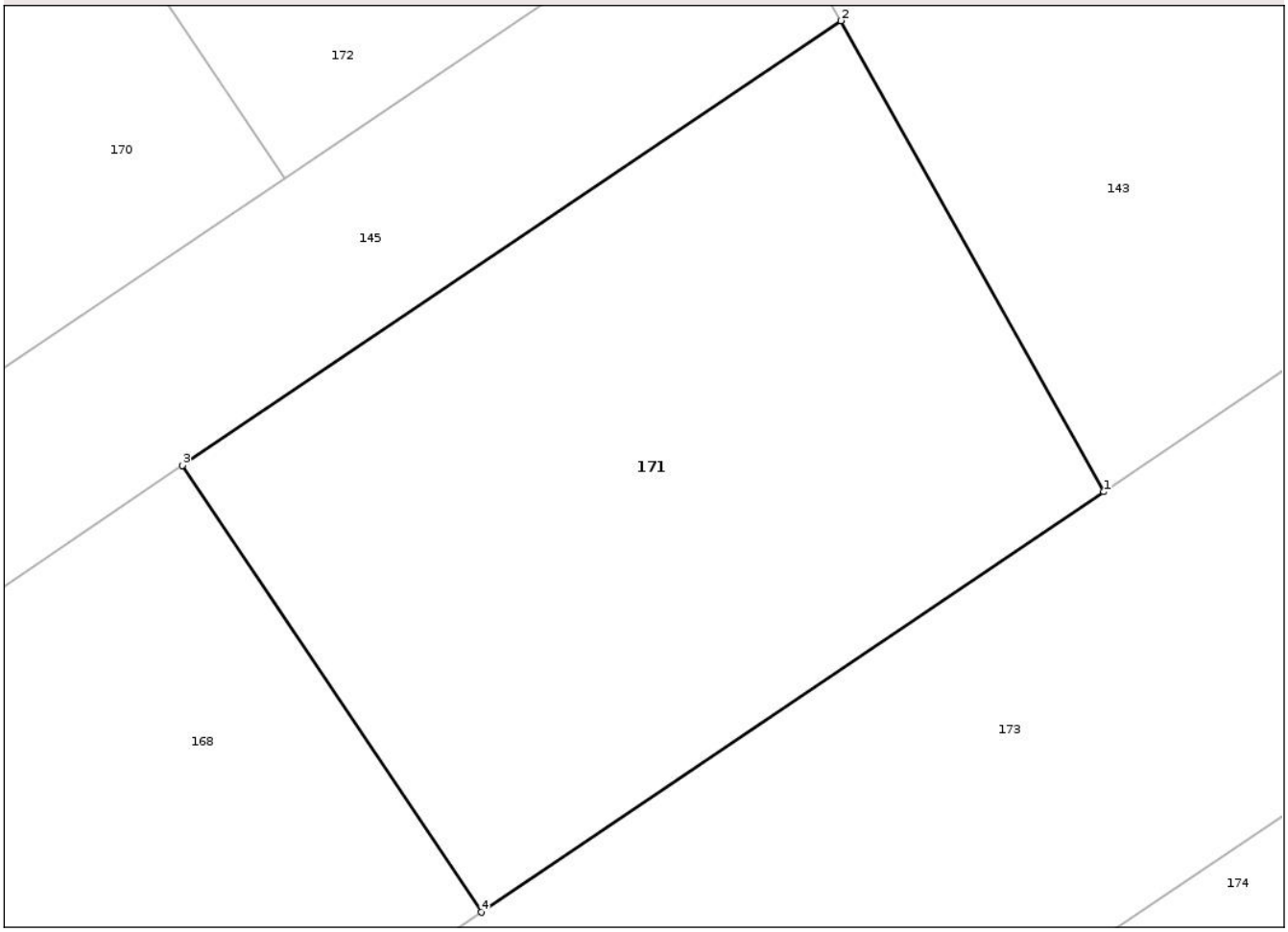
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81765	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	823	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.375,716 357.164,256	2	509.364,003 357.185,216	24.011
2	509.364,003 357.185,216	3	509.334,679 357.165,432	35.374
3	509.334,679 357.165,432	4	509.347,993 357.145,552	23.926
4	509.347,993 357.145,552	1	509.375,716 357.164,256	33.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:256/27
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81764	777	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3989 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2551, din 02/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL.**, CIF:18447355	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

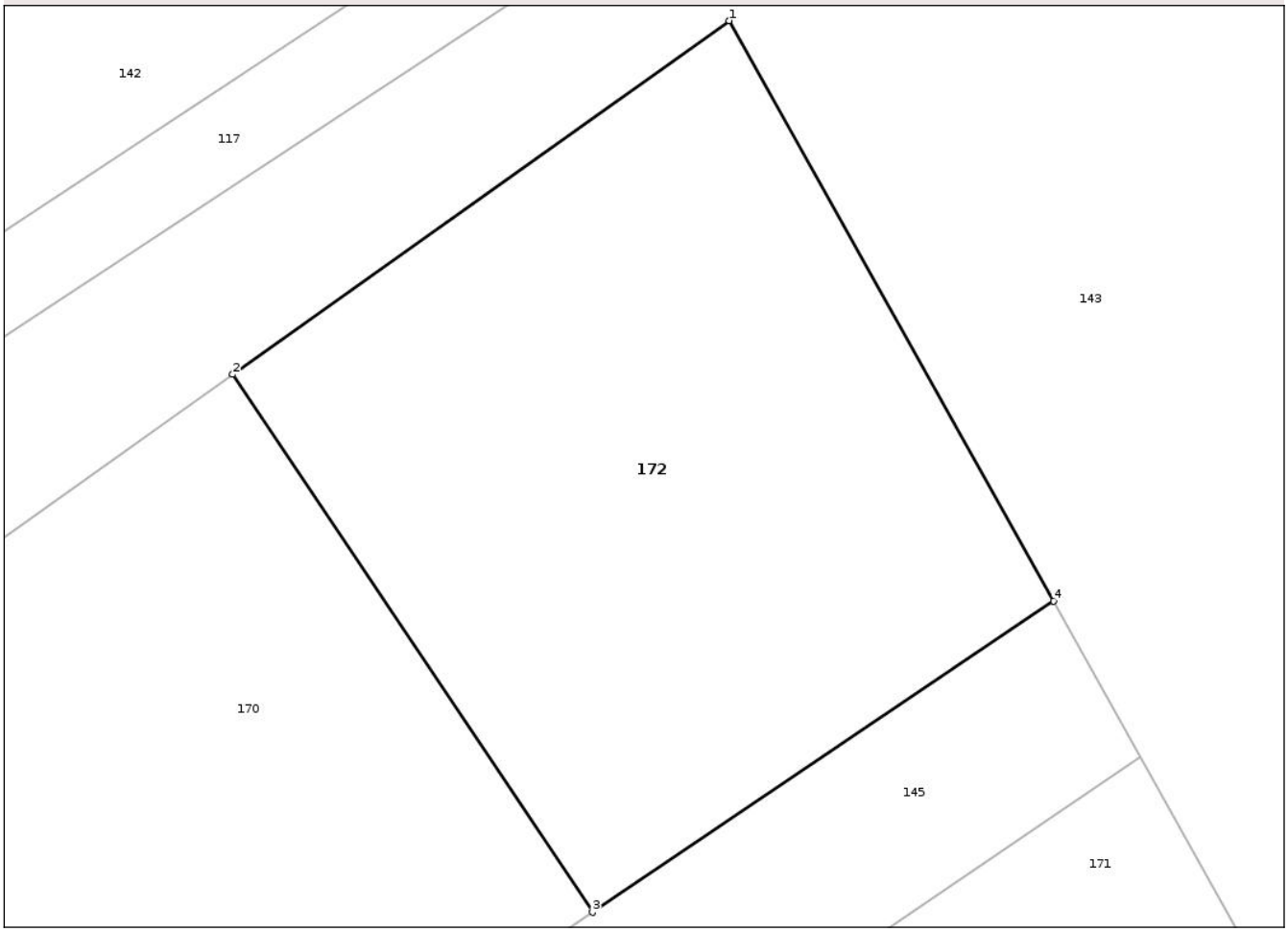
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81764	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.345,415 357.218,444	2	509.322,994 357.202,484	27.521
2	509.322,994 357.202,484	3	509.339,243 357.178,221	29.201
3	509.339,243 357.178,221	4	509.360,063 357.192,267	25.115
4	509.360,063 357.192,267	1	509.345,415 357.218,444	29.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

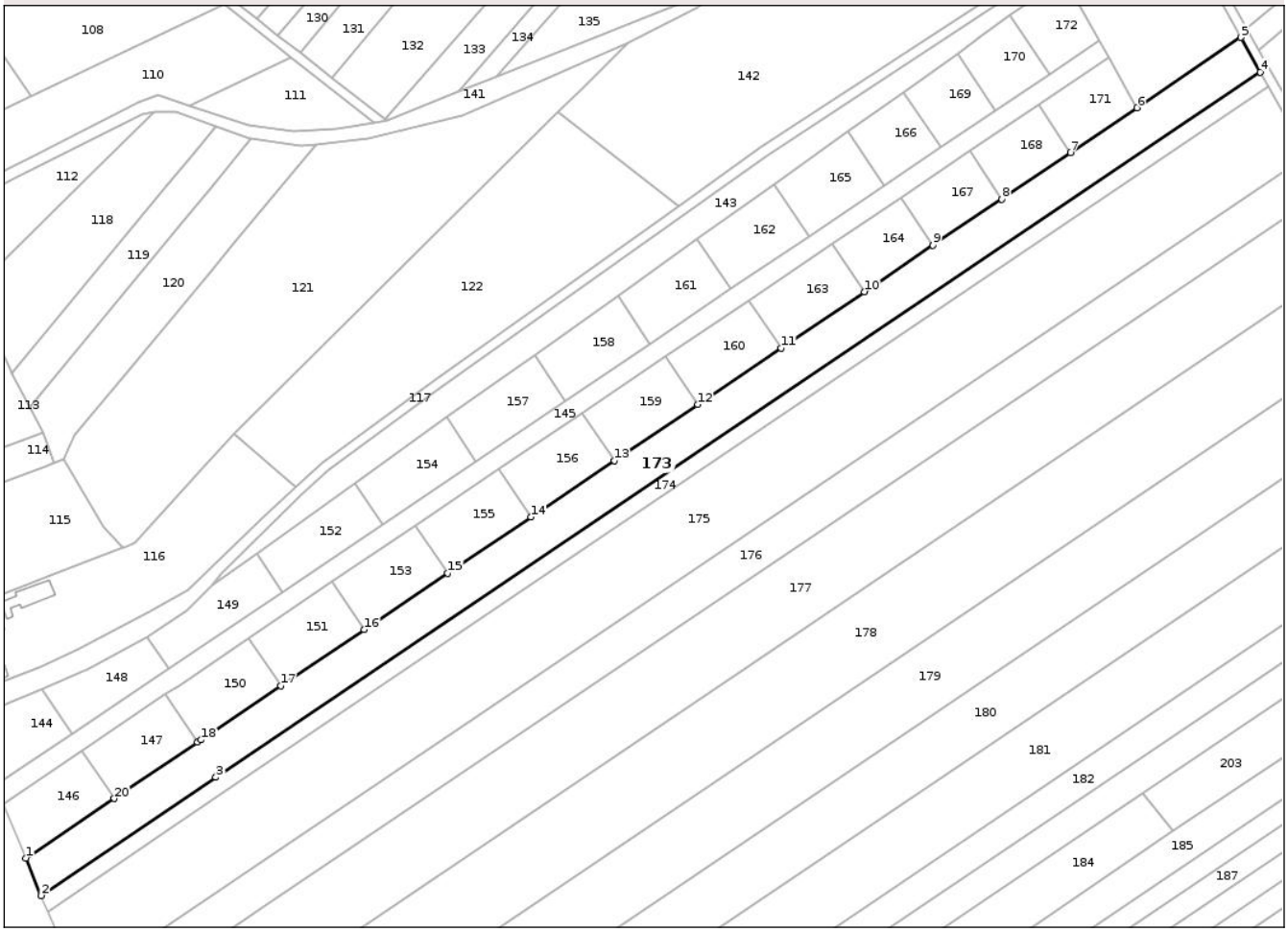
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	111	636	-	
2	arabil	NU	8.563	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.913,92 356.852,697	2	508.920,26 356.837,205	16.739
2	508.920,26 356.837,205	3	508.992,879 356.886,199	87.601
3	508.992,879 356.886,199	4	509.426,934 357.179,042	523.604
4	509.426,934 357.179,042	5	509.418,911 357.193,398	16.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.418,911 357.193,398	6	509.375,716 357.164,256	52.106
6	509.375,716 357.164,256	7	509.347,993 357.145,552	33.443
7	509.347,993 357.145,552	8	509.319,47 357.126,308	34.408
8	509.319,47 357.126,308	9	509.290,946 357.107,065	34.408
9	509.290,946 357.107,065	10	509.262,423 357.087,821	34.408
10	509.262,423 357.087,821	11	509.227,776 357.064,445	41.795
11	509.227,776 357.064,445	12	509.193,128 357.041,07	41.796
12	509.193,128 357.041,07	13	509.158,481 357.017,694	41.795
13	509.158,481 357.017,694	14	509.123,833 356.994,319	41.796
14	509.123,833 356.994,319	15	509.089,186 356.970,943	41.795
15	509.089,186 356.970,943	16	509.054,538 356.947,568	41.796
16	509.054,538 356.947,568	17	509.019,891 356.924,192	41.795
17	509.019,891 356.924,192	18	508.986,677 356.901,784	40.066
18	508.986,677 356.901,784	19	508.985,243 356.900,817	1.73
19	508.985,243 356.900,817	20	508.950,596 356.877,441	41.795
20	508.950,596 356.877,441	1	508.913,92 356.852,697	44.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

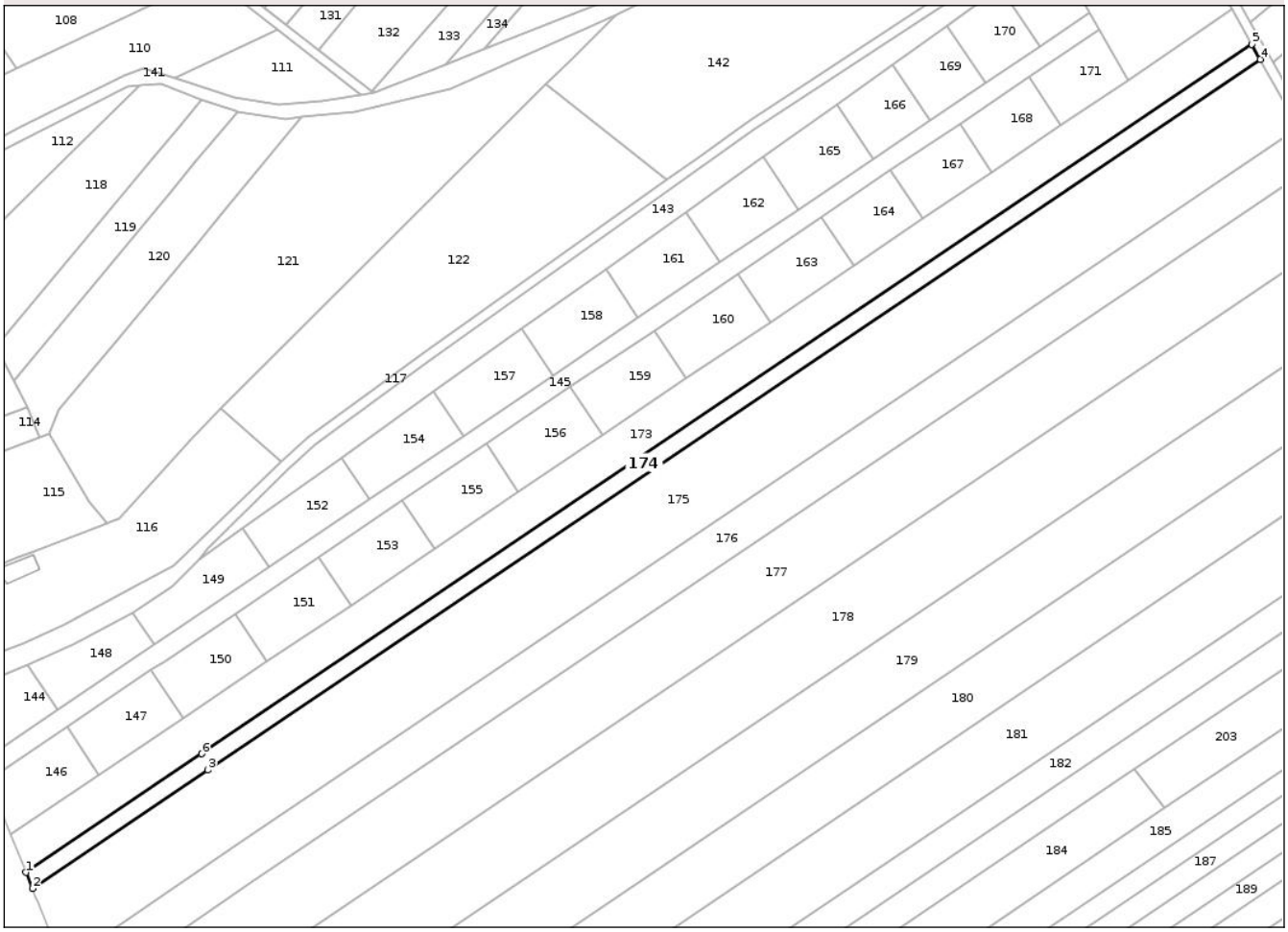
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	111	636	-	
2	arabil	NU	3.684	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.920,26 356.837,205	2	508.922,98 356.830,56	7.18
2	508.922,98 356.830,56	3	508.995,539 356.879,513	87.528
3	508.995,539 356.879,513	4	509.430,376 357.172,883	524.547
4	509.430,376 357.172,883	5	509.426,934 357.179,042	7.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.426,934 357.179,042	6	508.992,879 356.886,199	523.604
6	508.992,879 356.886,199	1	508.920,26 356.837,205	87.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.831	111	636	-	
2	arabil	NU	17.069	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.924,555 356.826,711	2	508.924,9 356.825,867	0.912
2	508.924,9 356.825,867	3	508.935,517 356.799,926	28.03
3	508.935,517 356.799,926	4	509.007,805 356.848,697	87.202
4	509.007,805 356.848,697	5	509.446,24 357.144,494	528.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.446,24 357.144,494	6	509.430,376 357.172,883	32.521
6	509.430,376 357.172,883	7	508.995,539 356.879,513	524.547
7	508.995,539 356.879,513	8	508.922,98 356.830,56	87.528
8	508.922,98 356.830,56	1	508.924,555 356.826,711	4.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80615	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
913 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează intredicțiiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3813 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3004 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11845 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
913 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3813 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11845 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80615	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.412	111	636	-	
2	arabil	NU	8.588	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.940,133 356.788,647	2	508.941,786 356.784,608	4.364
2	508.941,786 356.784,608	3	509.013,938 356.833,287	87.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.013,938 356.833,287	4	509.454,173 357.130,298	531.058
4	509.454,173 357.130,298	5	509.446,24 357.144,494	16.262
5	509.446,24 357.144,494	6	509.007,805 356.848,697	528.887
6	509.007,805 356.848,697	7	508.935,517 356.799,926	87.202
7	508.935,517 356.799,926	1	508.940,133 356.788,647	12.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:468

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80616	18.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3269 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6074 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3700 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6074 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3700 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

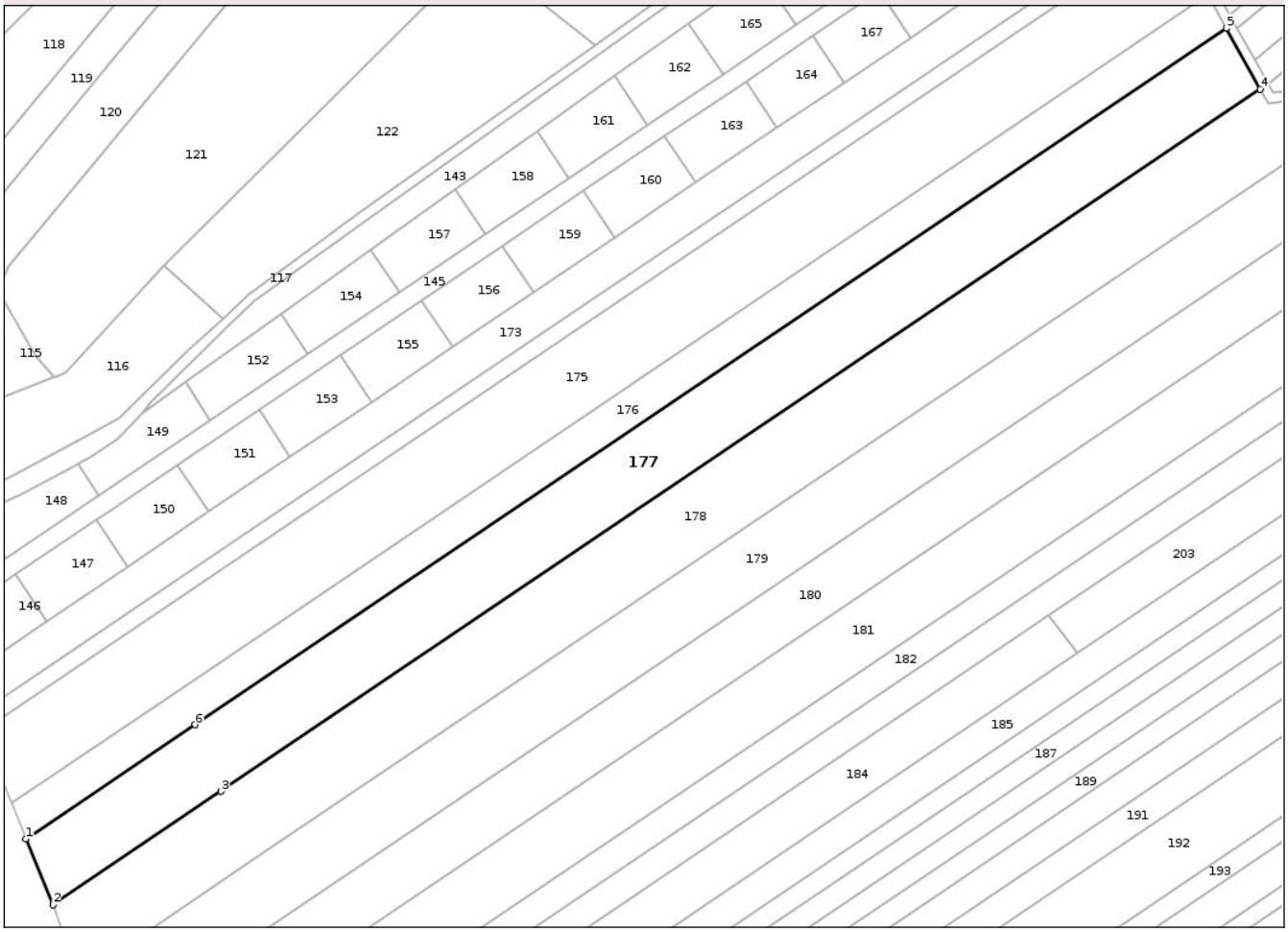
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80616	18.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.578	111	636	-	
2	arabil	NU	15.822	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.941,786 356.784,608	2	508.953,269 356.756,551	30.316
2	508.953,269 356.756,551	3	509.024,99 356.804,938	86.517
3	509.024,99 356.804,938	4	509.468,703 357.104,297	535.254
4	509.468,703 357.104,297	5	509.454,173 357.130,298	29.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.454,173 357.130,298	6	509.013,938 356.833,287	531.058
6	509.013,938 356.833,287	1	508.941,786 356.784,608	87.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81452	20.748	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7933 / 22/10/2013		
Act Administrativ nr. 30127, din 05/11/1993 emis de CJ ARGES (act administrativ nr. 4152/04-10-2010 emis de Primaria Ratesti; act administrativ nr. 670/04-10-2013 emis de Primaria Ratesti; act notarial nr. 64/29-04-2009 emis de BNP Gojgarea Gheorghita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GATEAU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

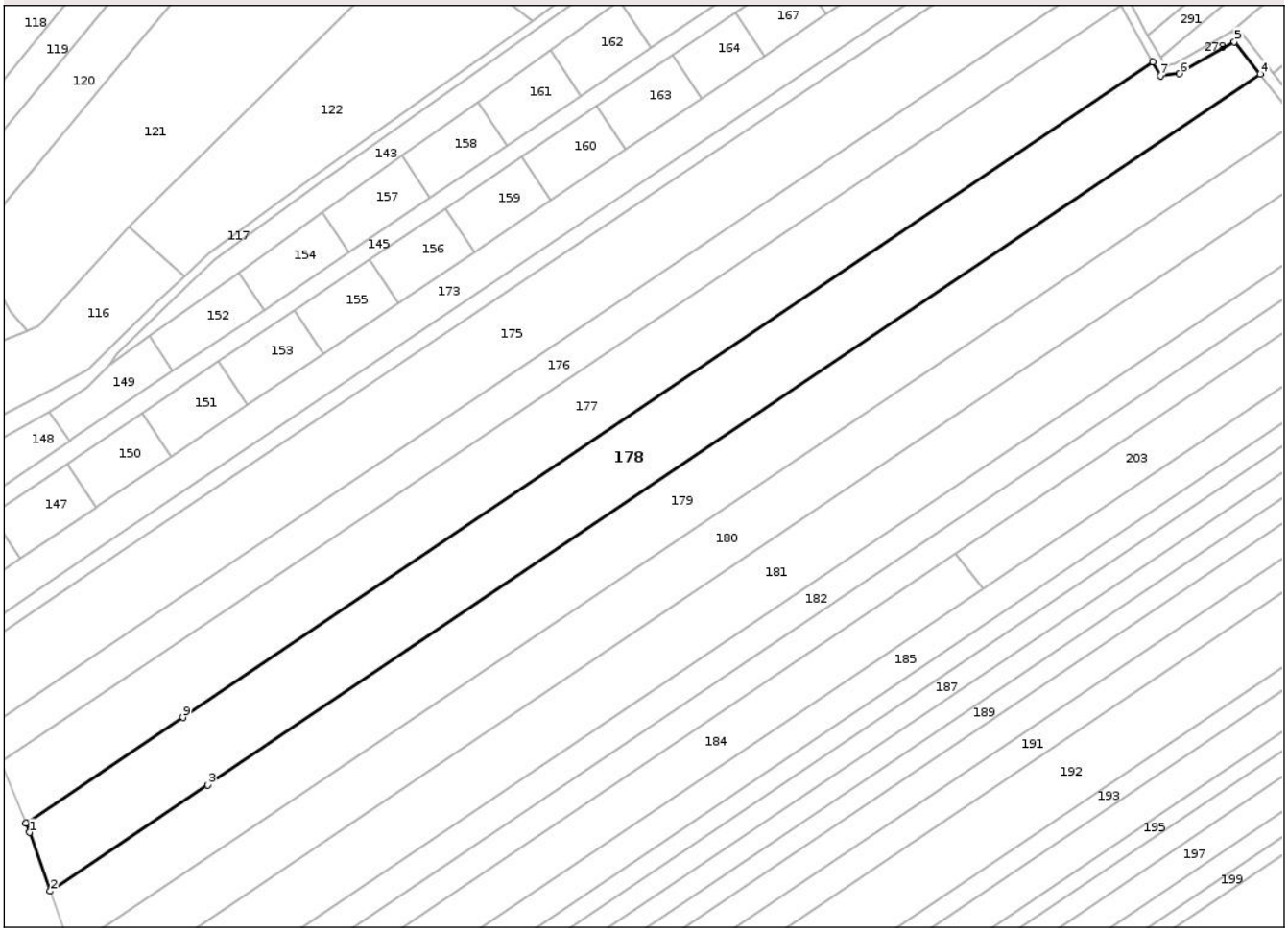
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81452	20.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.766	111	636	-	
2	arabil	NU	17.982	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.954,98 356.752,371	2	508.964,465 356.725,548	28.451
2	508.964,465 356.725,548	3	509.036,362 356.774,055	86.73
3	509.036,362 356.774,055	4	509.517,846 357.098,896	580.817
4	509.517,846 357.098,896	5	509.506,091 357.113,641	18.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.506,091 357.113,641	6	509.480,919 357.099,023	29.109
6	509.480,919 357.099,023	7	509.472,129 357.098,167	8.832
7	509.472,129 357.098,167	8	509.468,703 357.104,297	7.022
8	509.468,703 357.104,297	9	509.024,99 356.804,938	535.254
9	509.024,99 356.804,938	10	508.953,269 356.756,551	86.517
10	508.953,269 356.756,551	1	508.954,98 356.752,371	4.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.513	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.53929, din 12/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU GRIGORE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

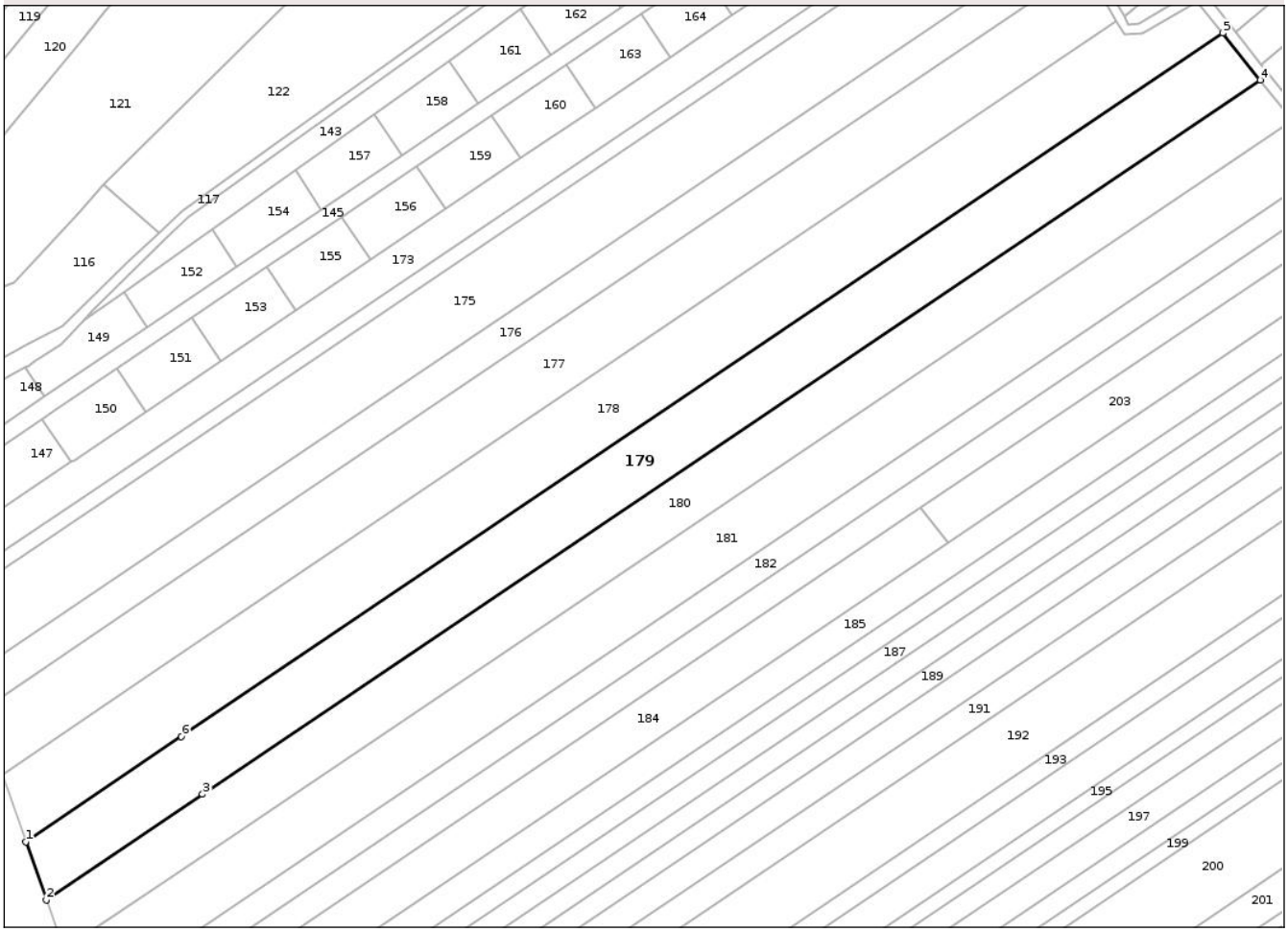
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.394	111	636	-	
2	arabil	NU	16.119	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.964,465 356.725,548	2	508.973,949 356.698,725	28.45
2	508.973,949 356.698,725	3	509.046,161 356.747,444	87.11
3	509.046,161 356.747,444	4	509.535,068 357.077,293	589.771
4	509.535,068 357.077,293	5	509.517,846 357.098,896	27.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.517,846 357.098,896	6	509.036,362 356.774,055	580.817
6	509.036,362 356.774,055	1	508.964,465 356.725,548	86.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84083	16.146	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7332 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 156, din 29/07/2019 emis de Gojgarea Gheorghita (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 734 din 09.06.2022, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 2551 din 09.06.2022, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

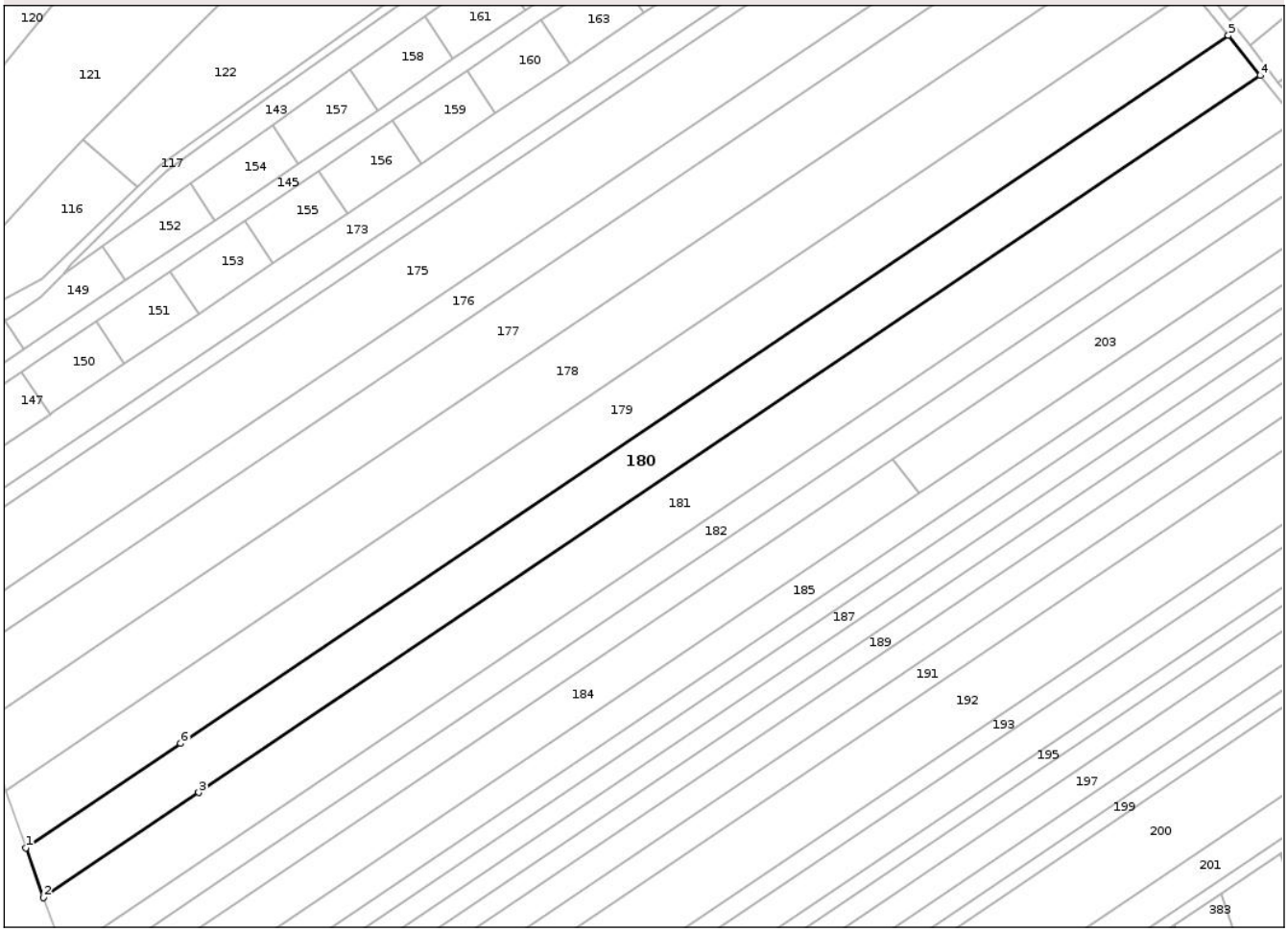
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84083	16.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.069	111	636	-	
2	arabil	NU	14.077	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.973,949 356.698,725	2	508.982,116 356.675,63	24.497
2	508.982,116 356.675,63	3	509.054,598 356.724,531	87.435
3	509.054,598 356.724,531	4	509.549,896 357.058,692	597.481
4	509.549,896 357.058,692	5	509.535,068 357.077,293	23.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.535,068 357.077,293	6	509.046,161 356.747,444	589.771
6	509.046,161 356.747,444	1	508.973,949 356.698,725	87.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84174	18.606	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15190 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1855, din 23/11/2023 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINI PITI SI IOANA SRL**, CIF:39313380	
3777 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3777 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2750000 LEI	A1
	1) **GAIA INTERNATIONAL TRANSPORT SRL**, CIF:21147900	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

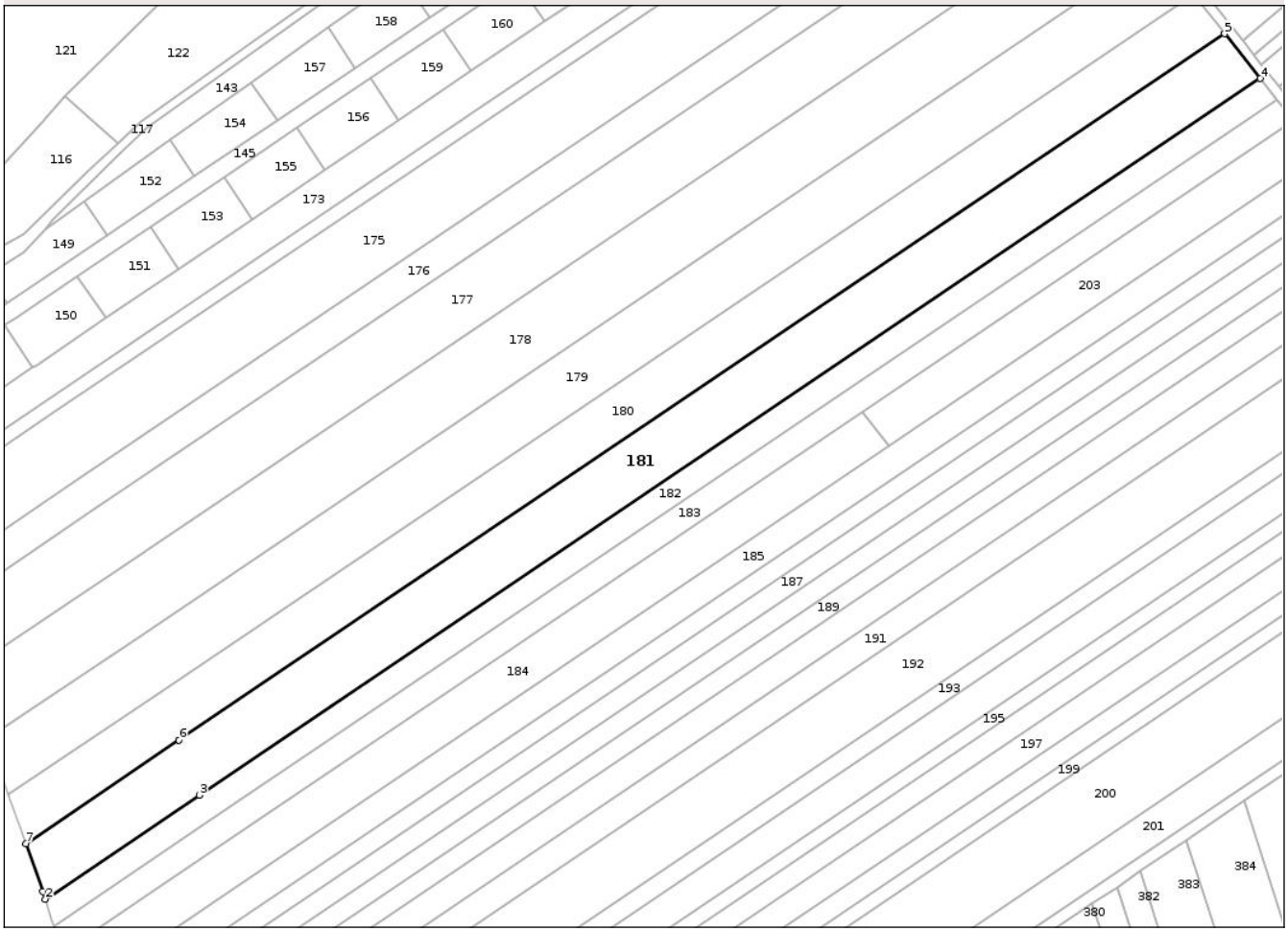
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84174	18.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.365	111	636	-	
2	arabil	NU	16.241	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.990,173 356.652,845	2	508.991,305 356.649,278	3.742
2	508.991,305 356.649,278	3	509.064,199 356.698,457	87.932
3	509.064,199 356.698,457	4	509.566,77 357.037,525	606.255
4	509.566,77 357.037,525	5	509.549,896 357.058,692	27.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.549,896 357.058,692	6	509.054,598 356.724,531	597.481
6	509.054,598 356.724,531	7	508.982,116 356.675,63	87.435
7	508.982,116 356.675,63	1	508.990,173 356.652,845	24.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012
Nr. cadastral vechi:771

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82934	8.848	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2527 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 1988, din 16/04/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUȚ COSMIN**, necăsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2012)	
2862 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 2095, din 09/05/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CURTEA DE ARGEȘ**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2862 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 2095, din 09/05/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70784 LEIplus penalități de întârziere, majorări, dobânzi, etc. și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CURTEA DE ARGEȘ**, CIF: 9999999999999	

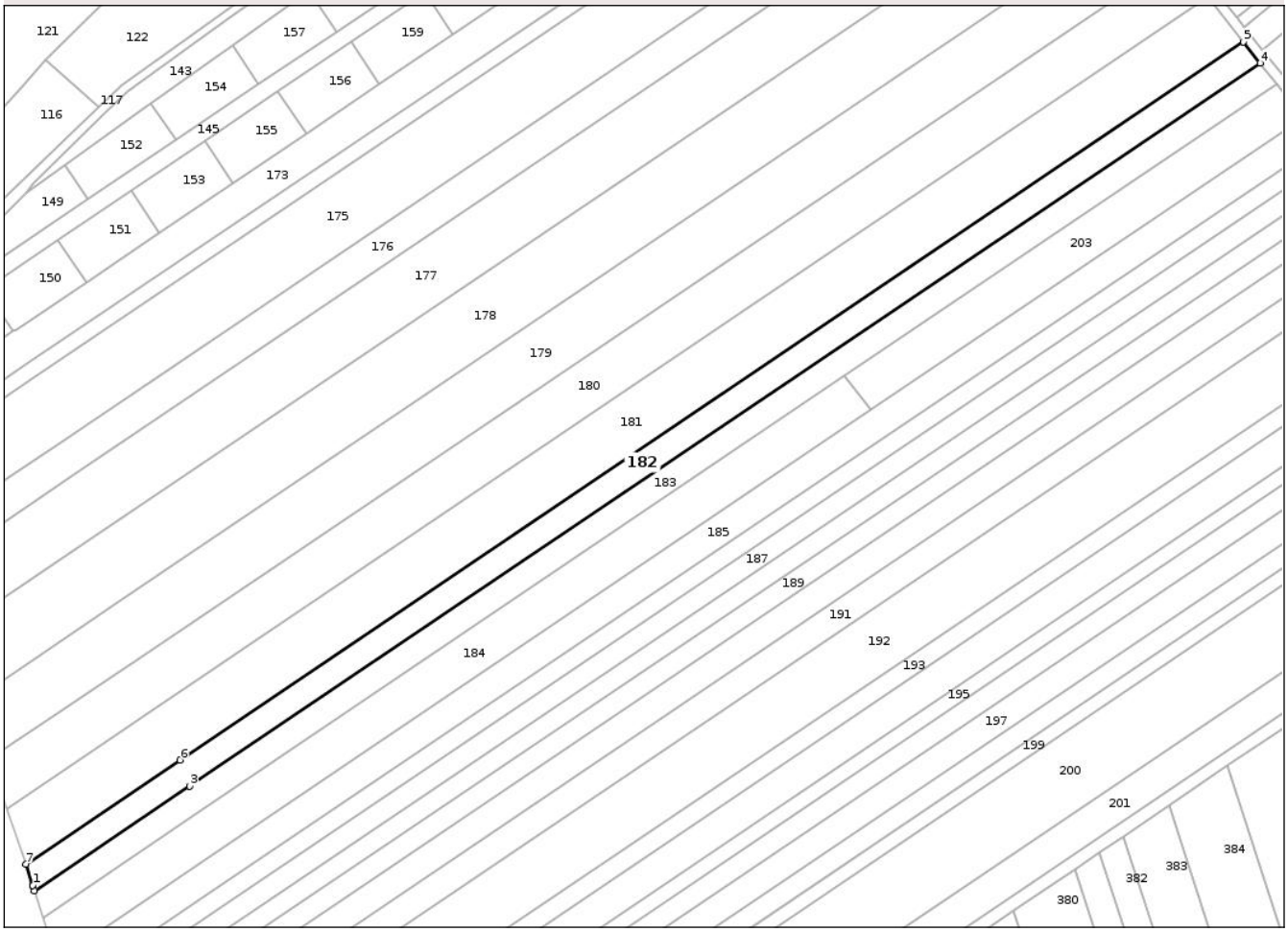
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82934	8.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	111	636	-	
2	arabil	NU	7.727	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.994,526 356.639,281	2	508.995,354 356.636,686	2.724
2	508.995,354 356.636,686	3	509.068,718 356.686,183	88.5
3	509.068,718 356.686,183	4	509.574,714 357.027,561	610.386
4	509.574,714 357.027,561	5	509.566,77 357.037,525	12.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.566,77 357.037,525	6	509.064,199 356.698,457	606.255
6	509.064,199 356.698,457	7	508.991,305 356.649,278	87.932
7	508.991,305 356.649,278	8	508.994,456 356.639,35	10.416
8	508.994,456 356.639,35	1	508.994,526 356.639,281	0.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2299
Nr. cadastral vechi:1031

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83074	8.848	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5512 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 3286, din 18/07/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUȚ COSMIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2299)	
4563 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 1220, din 02/07/2015 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini	A1
	1) **MARIAN GEORGE-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4563 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 1220, din 02/07/2015 emis de STEF DIANA FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **MARIAN GEORGE-FLORIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

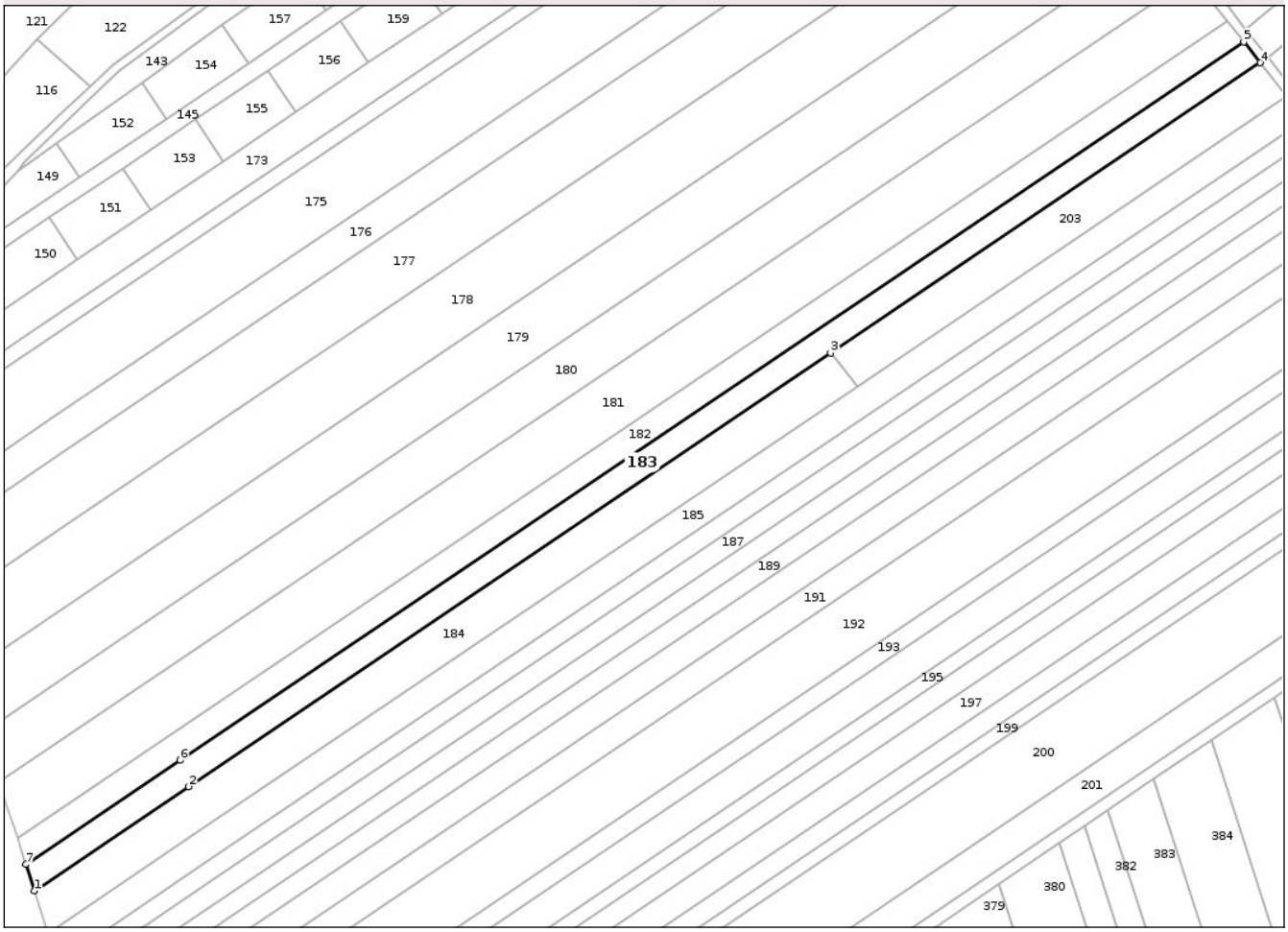
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83074	8.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	111	636	-	
2	arabil	NU	7.731	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.999,352 356.624,163	2	509.072,762 356.673,689	88.554
2	509.072,762 356.673,689	3	509.378,205 356.879,762	368.458
3	509.378,205 356.879,762	4	509.582,604 357.017,663	246.568
4	509.582,604 357.017,663	5	509.574,714 357.027,561	12.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.574,714 357.027,561	6	509.068,718 356.686,183	610.386
6	509.068,718 356.686,183	7	508.995,354 356.636,686	88.5
7	508.995,354 356.636,686	1	508.999,352 356.624,163	13.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1032
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83073	9.344	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6002 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 587, din 31/07/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUȚ COSMIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2298)	
4564 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 1220, din 02/07/2015 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B2	si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini	A1
	1) **MARIAN GEORGE-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4564 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 1220, din 02/07/2015 emis de STEF DIANA FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **MARIAN GEORGE-FLORIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

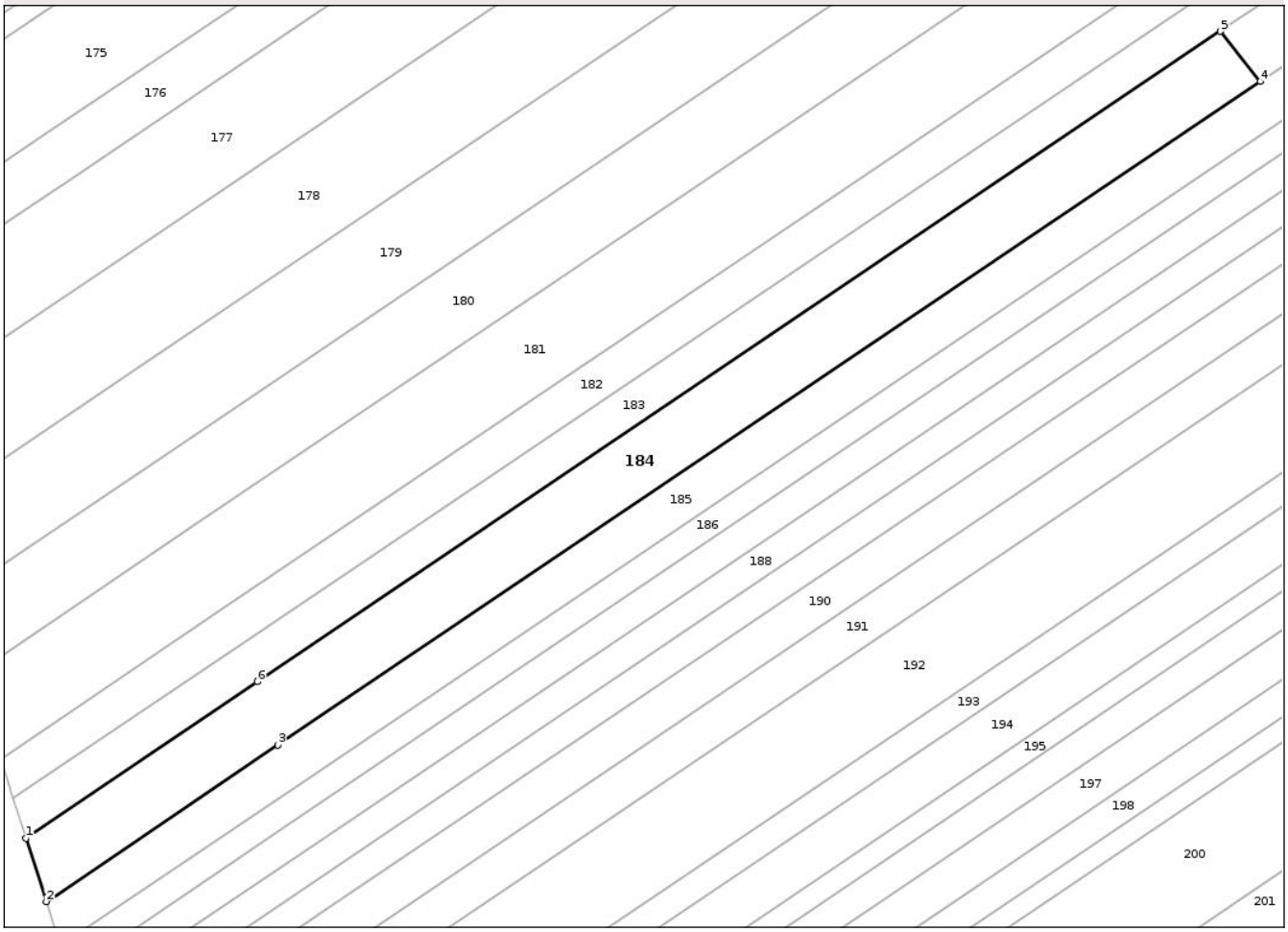
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83073	9.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.797	111	636	-	
2	arabil	NU	7.547	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.999,352 356.624,163	2	509.005,778 356.604,036	21.128
2	509.005,778 356.604,036	3	509.079,287 356.653,63	88.674
3	509.079,287 356.653,63	4	509.390,886 356.863,855	375.884
4	509.390,886 356.863,855	5	509.378,205 356.879,762	20.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.378,205 356.879,762	6	509.072,762 356.673,689	368.458
6	509.072,762 356.673,689	1	508.999,352 356.624,163	88.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.28297, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DAN PAUL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

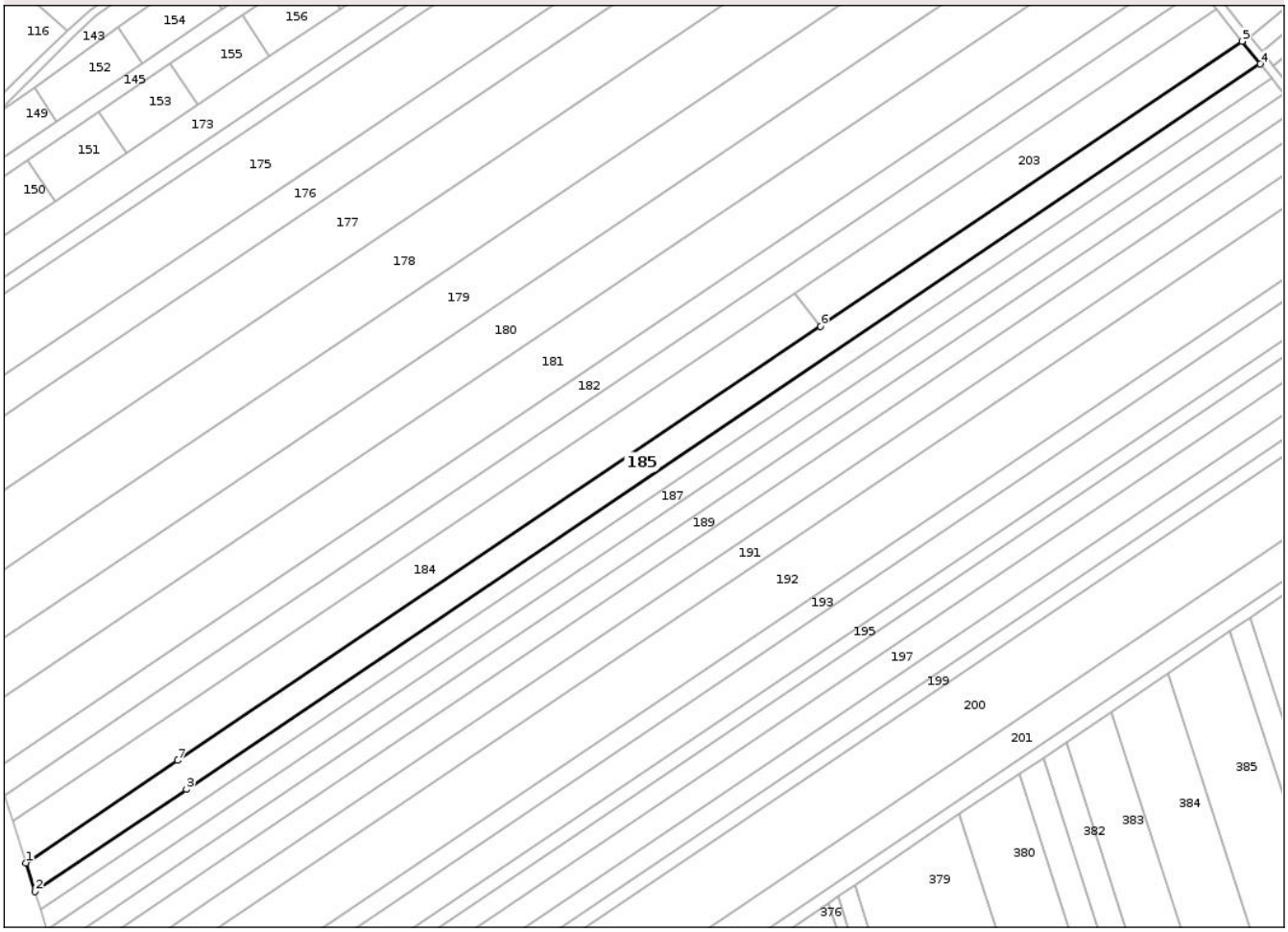
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.241	111	636	-	
2	arabil	NU	8.759	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.005,778 356.604,036	2	509.010,218 356.590,13	14.598
2	509.010,218 356.590,13	3	509.083,61 356.639,645	88.533
3	509.083,61 356.639,645	4	509.604,046 356.990,766	627.805
4	509.604,046 356.990,766	5	509.595,285 357.001,756	14.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.595,285 357.001,756	6	509.390,886 356.863,855	246.568
6	509.390,886 356.863,855	7	509.079,287 356.653,63	375.884
7	509.079,287 356.653,63	1	509.005,778 356.604,036	88.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.53642, din 11/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU BETA**, Lipsa CNP 2) **POPESCU DAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

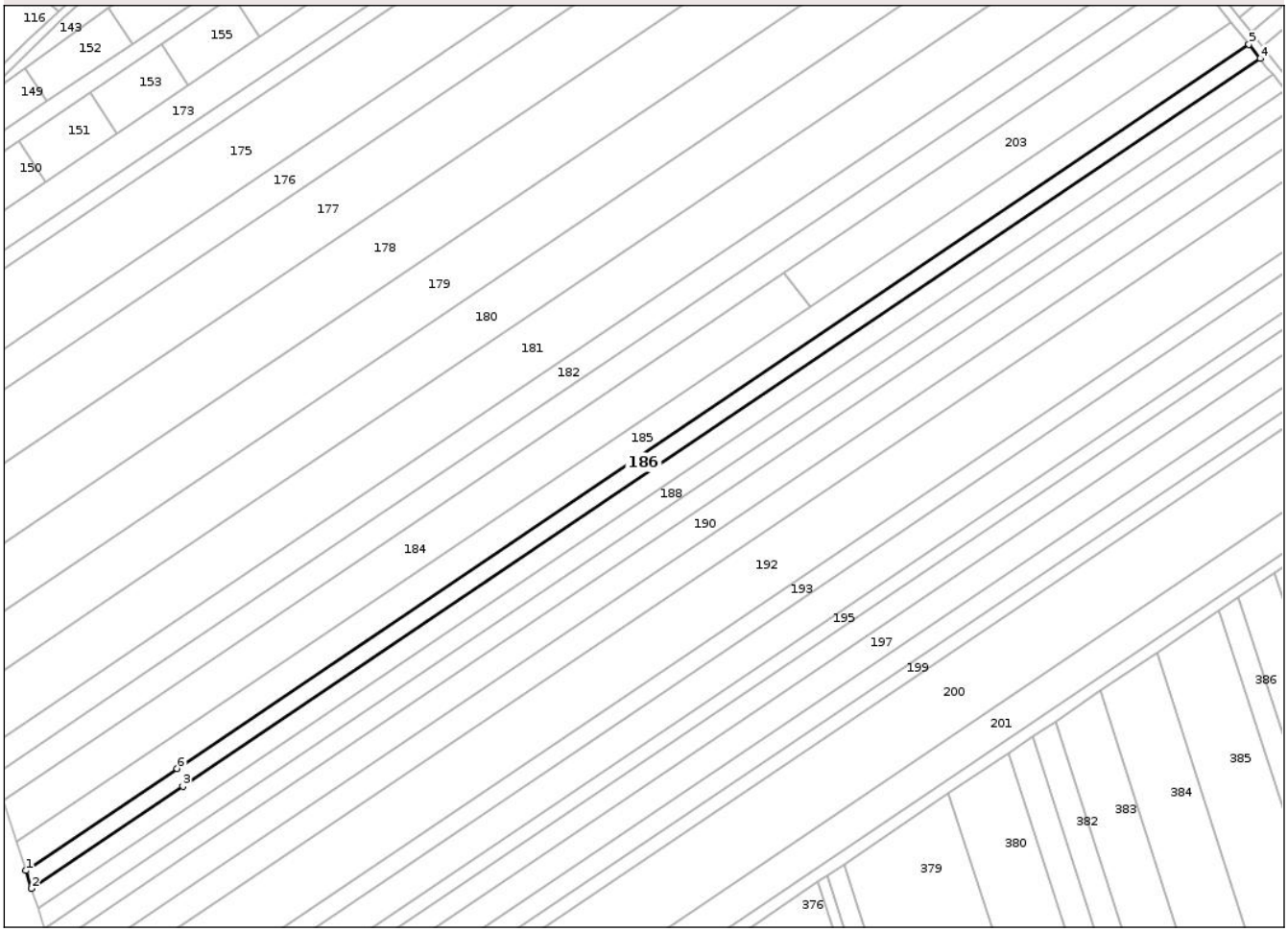
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	111	636	-	
2	arabil	NU	5.523	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.010,218 356.590,13	2	509.012,998 356.581,421	9.142
2	509.012,998 356.581,421	3	509.086,416 356.630,953	88.564
3	509.086,416 356.630,953	4	509.609,533 356.983,883	631.04
4	509.609,533 356.983,883	5	509.604,046 356.990,766	8.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.604,046 356.990,766	6	509.083,61 356.639,645	627.805
6	509.083,61 356.639,645	1	509.010,218 356.590,13	88.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2230
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1068
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81107	7.008	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
914 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3815 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3003 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11847 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
914 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3815 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11847 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

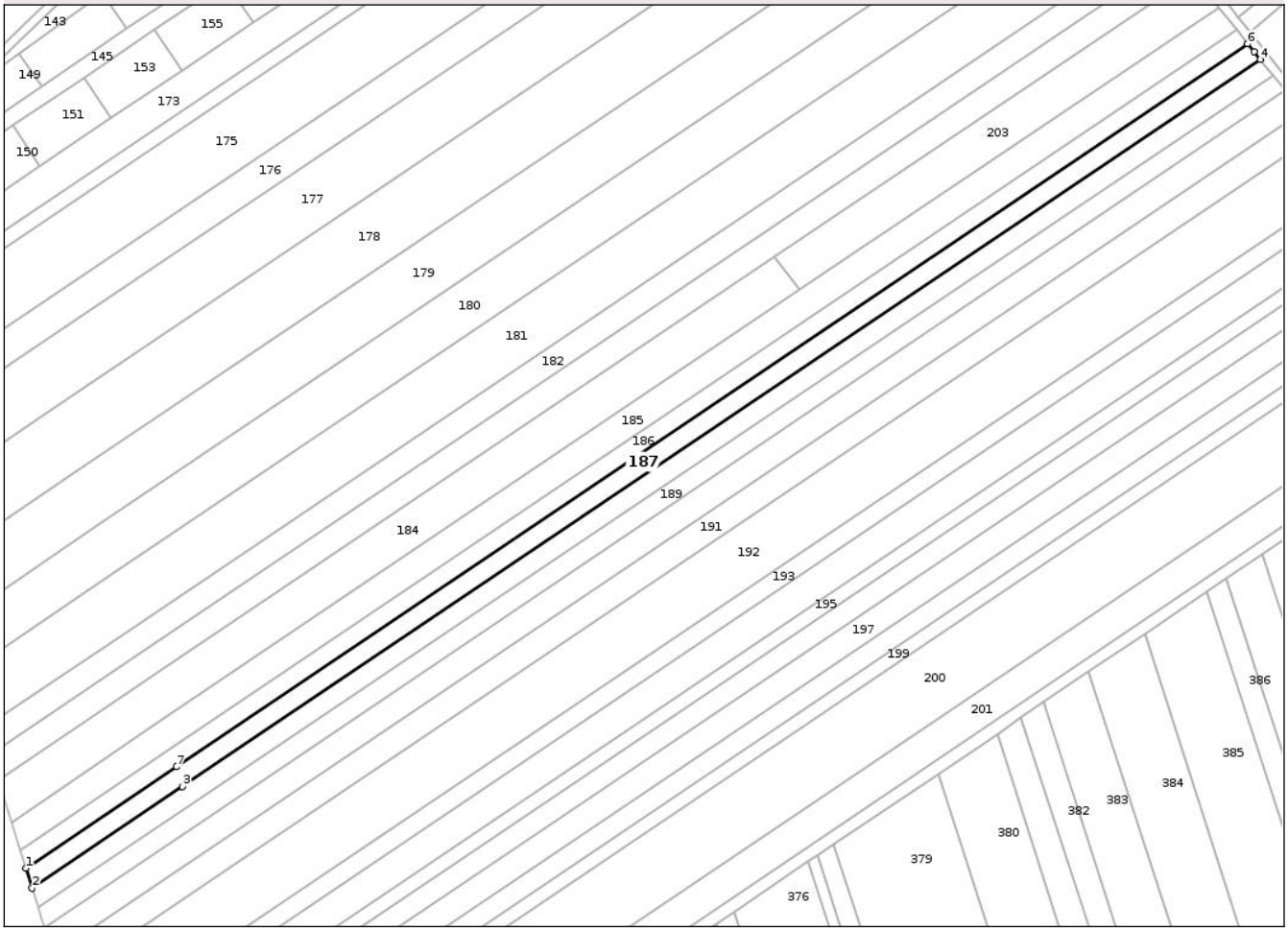
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81107	7.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	111	636	-	
2	arabil	NU	6.148	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.012,998 356.581,421	2	509.016,076 356.571,778	10.122
2	509.016,076 356.571,778	3	509.089,496 356.621,312	88.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.089,496 356.621,312	4	509.615,608 356.976,262	634.652
4	509.615,608 356.976,262	5	509.612,545 356.980,042	4.865
5	509.612,545 356.980,042	6	509.609,533 356.983,883	4.881
6	509.609,533 356.983,883	7	509.086,416 356.630,953	631.04
7	509.086,416 356.630,953	1	509.012,998 356.581,421	88.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2324
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1061
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83093	7.008	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
903 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B2	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3844 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
2991 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11867 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
903 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3844 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11867 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

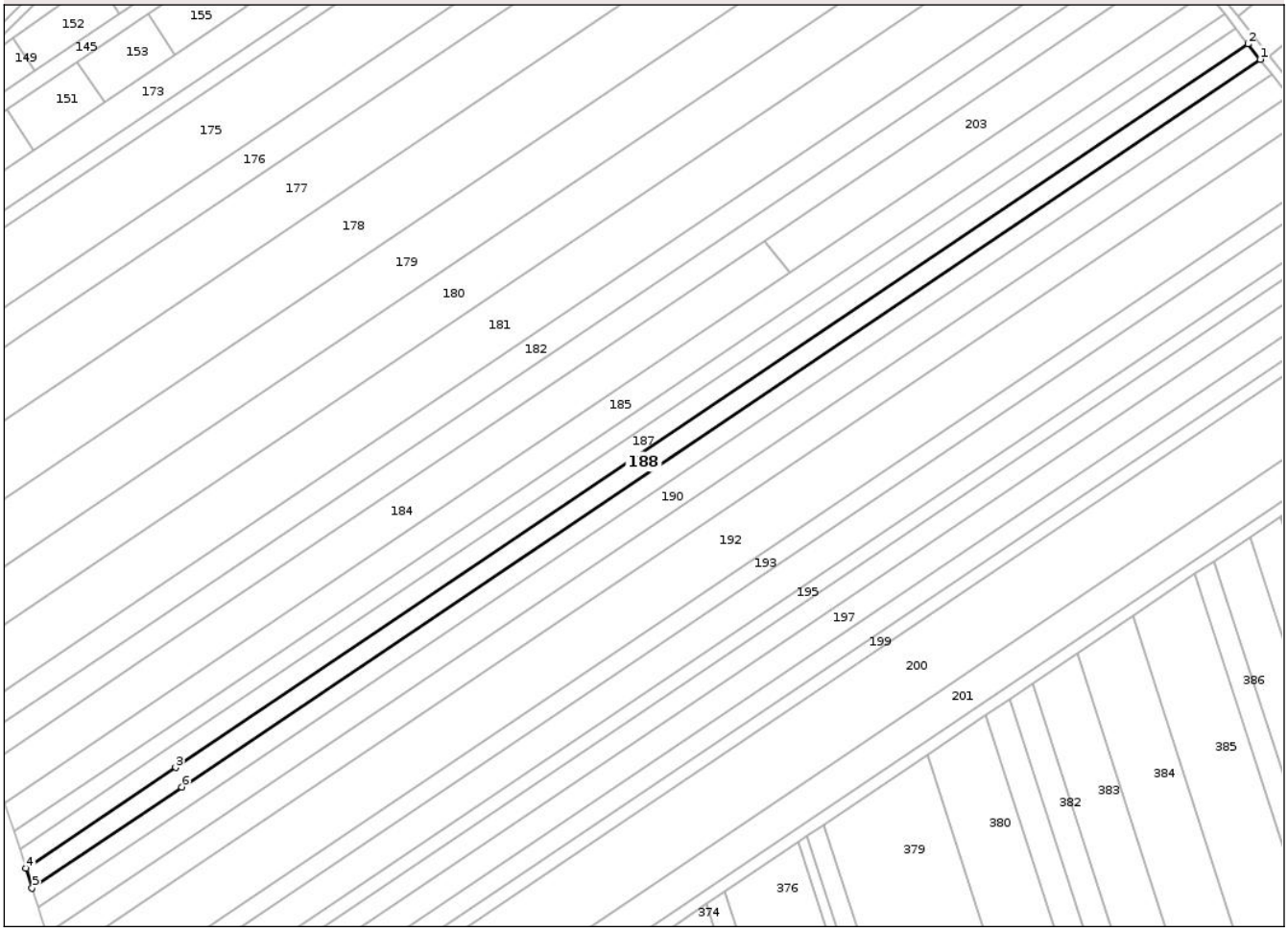
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83093	7.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	111	636	-	
2	arabil	NU	6.152	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.621,653 356.968,68	2	509.615,608 356.976,262	9.697
2	509.615,608 356.976,262	3	509.089,496 356.621,312	634.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.089,496 356.621,312	4	509.016,076 356.571,778	88.567
4	509.016,076 356.571,778	5	509.019,139 356.562,184	10.071
5	509.019,139 356.562,184	6	509.092,561 356.611,719	88.569
6	509.092,561 356.611,719	1	509.621,653 356.968,68	638.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80518	7.008	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
909 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează intredicțiiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3801 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3010 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11839 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
909 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3801 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11839 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

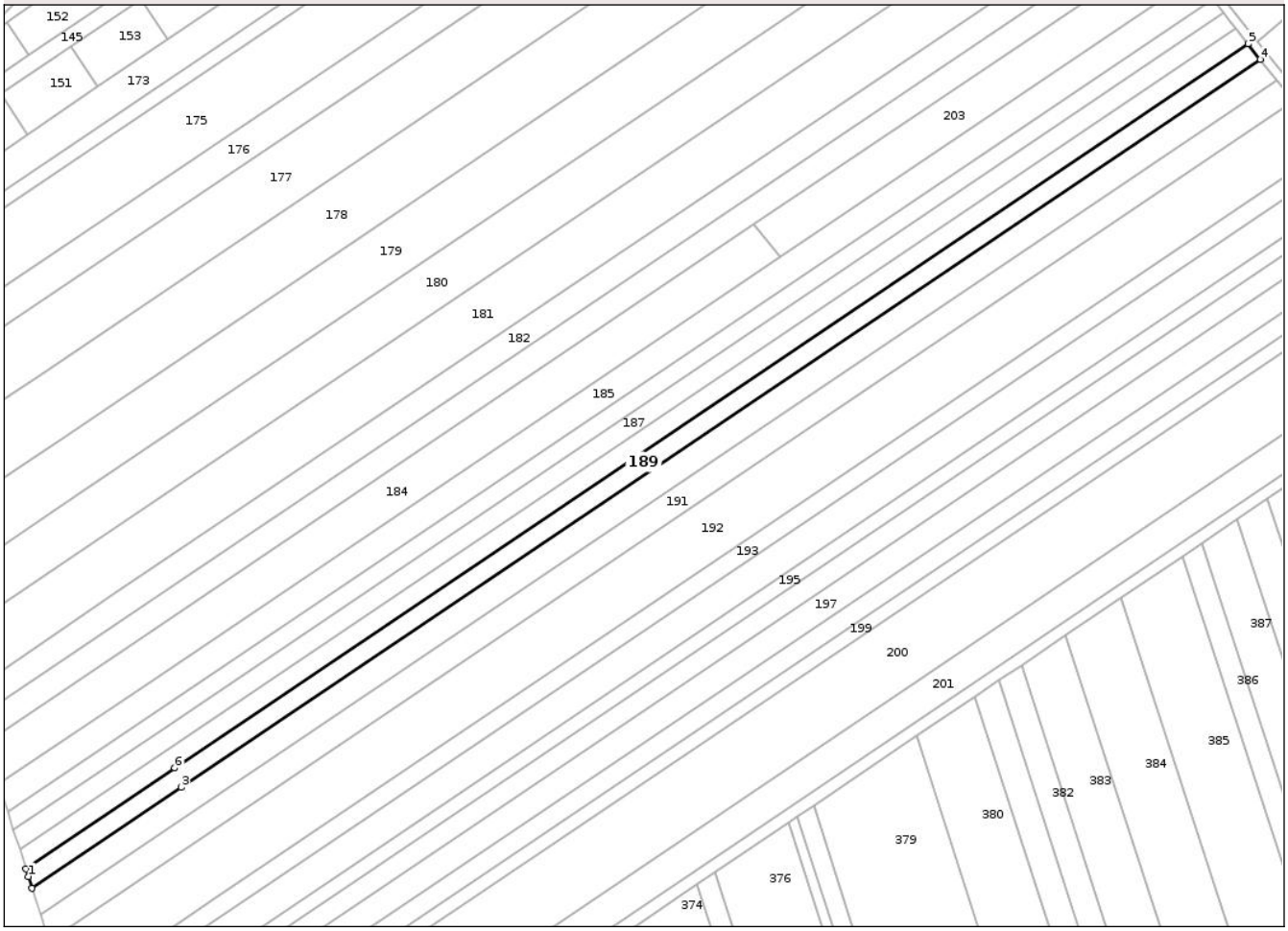
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80518	7.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	111	636	-	
2	arabil	NU	6.156	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.020,384 356.558,285	2	509.022,19 356.552,639	5.928
2	509.022,19 356.552,639	3	509.095,652 356.602,202	88.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.095,652 356.602,202	4	509.627,668 356.961,135	641.774
4	509.627,668 356.961,135	5	509.621,653 356.968,68	9.649
5	509.621,653 356.968,68	6	509.092,561 356.611,719	638.247
6	509.092,561 356.611,719	7	509.019,139 356.562,184	88.569
7	509.019,139 356.562,184	1	509.020,384 356.558,285	4.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2326
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1057
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81971	9.675	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3332 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6076 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3742 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6076 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3742 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81971	9.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	111	636	-	
2	arabil	NU	8.505	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.023,43 356.548,762	2	509.026,379 356.539,54	9.682
2	509.026,379 356.539,54	3	509.099,797 356.589,072	88.564
3	509.099,797 356.589,072	4	509.635,923 356.950,779	646.733
4	509.635,923 356.950,779	5	509.627,668 356.961,135	13.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.627,668 356.961,135	6	509.095,652 356.602,202	641.774
6	509.095,652 356.602,202	7	509.022,19 356.552,639	88.618
7	509.022,19 356.552,639	1	509.023,43 356.548,762	4.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2290
Nr. cadastral vechi:1021

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83068	9.675	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5793 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 3702, din 24/07/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIAN**, necăsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2290)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

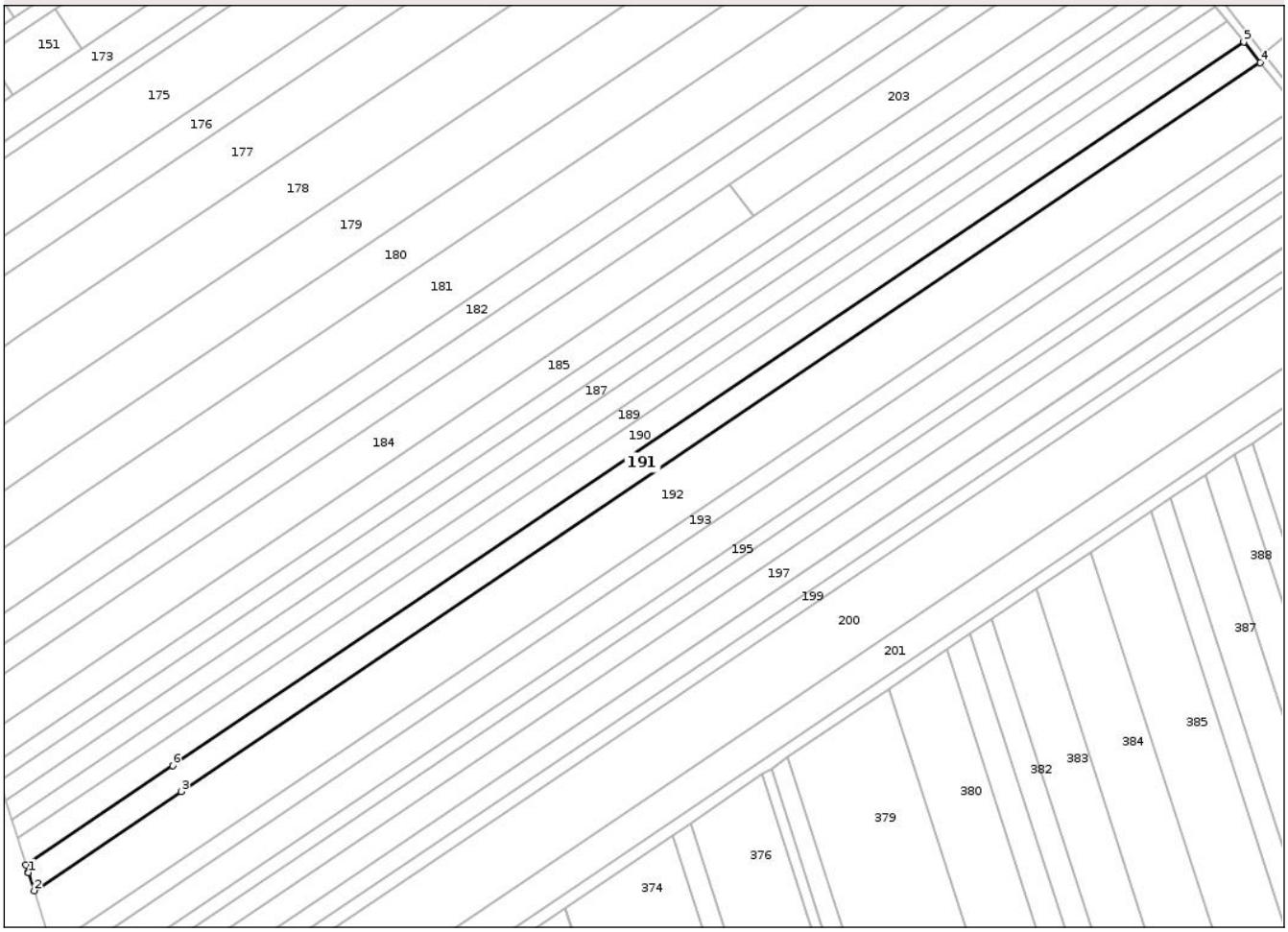
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83068	9.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	111	636	-	
2	arabil	NU	8.513	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.027,611 356.535,691	2	509.030,542 356.526,528	9.62
2	509.030,542 356.526,528	3	509.104,068 356.576,134	88.695
3	509.104,068 356.576,134	4	509.644,124 356.940,492	651.473
4	509.644,124 356.940,492	5	509.635,923 356.950,779	13.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.635,923 356.950,779	6	509.099,797 356.589,072	646.733
6	509.099,797 356.589,072	7	509.026,379 356.539,54	88.564
7	509.026,379 356.539,54	8	509.027,597 356.535,732	3.998
8	509.027,597 356.535,732	1	509.027,611 356.535,691	0.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80572	21.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
911 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează intredicțiiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3805 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3029 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11841 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
911 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3805 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11841 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80572	21.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.509	111	636	-	
2	arabil	NU	18.591	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.030,542 356.526,528	2	509.039,525 356.498,443	29.487
2	509.039,525 356.498,443	3	509.112,93 356.547,967	88.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.112,93 356.547,967	4	509.661,825 356.918,288	662.135
4	509.661,825 356.918,288	5	509.644,124 356.940,492	28.396
5	509.644,124 356.940,492	6	509.104,068 356.576,134	651.473
6	509.104,068 356.576,134	1	509.030,542 356.526,528	88.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.704	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6127, din 17/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

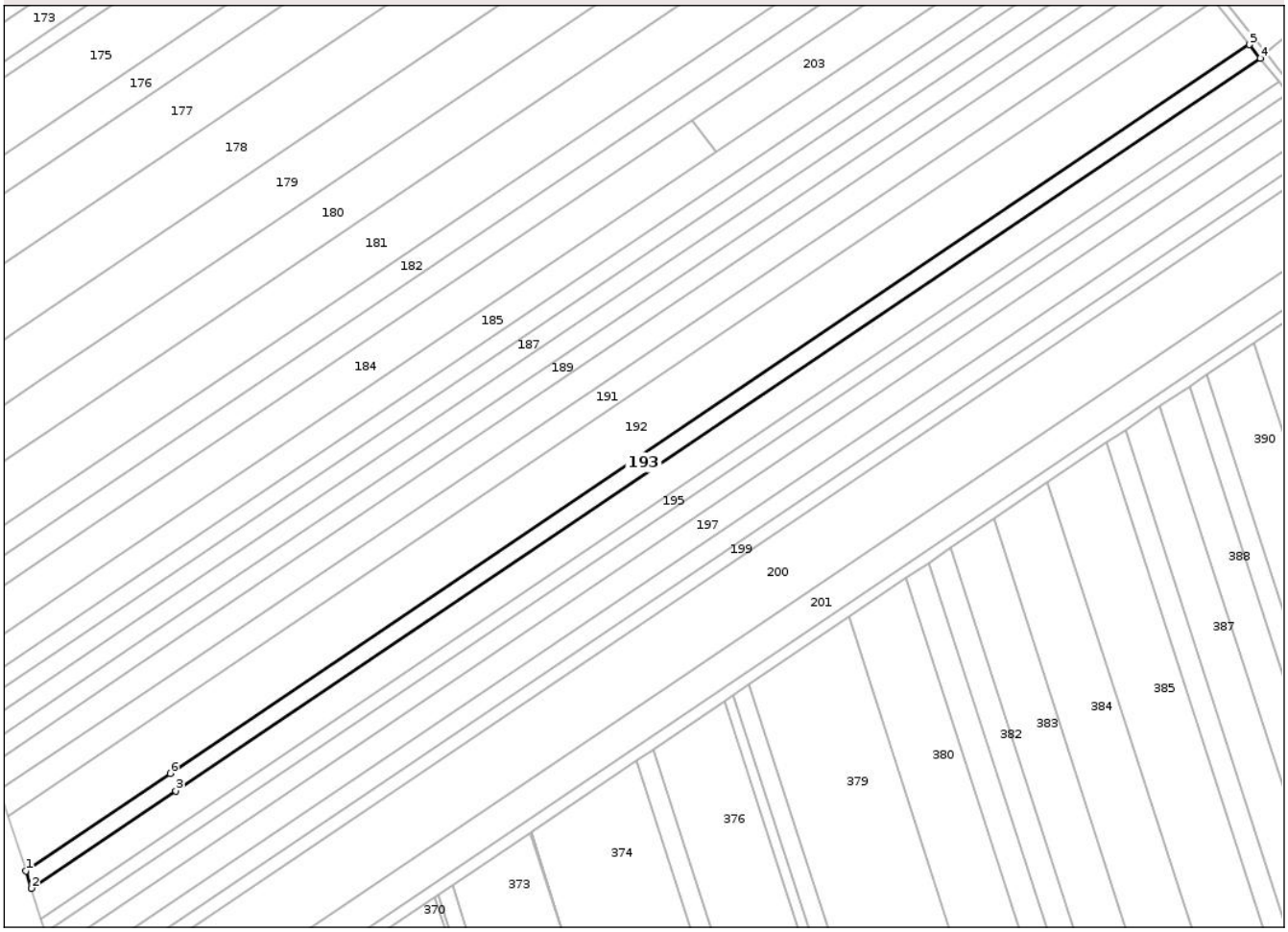
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	789	111	636	-	
2	arabil	NU	5.915	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.039,525 356.498,443	2	509.042,353 356.489,602	9.282
2	509.042,353 356.489,602	3	509.115,755 356.539,124	88.545
3	509.115,755 356.539,124	4	509.667,397 356.911,298	665.449
4	509.667,397 356.911,298	5	509.661,825 356.918,288	8.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.661,825 356.918,288	6	509.112,93 356.547,967	662.135
6	509.112,93 356.547,967	1	509.039,525 356.498,443	88.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6155, din 24/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

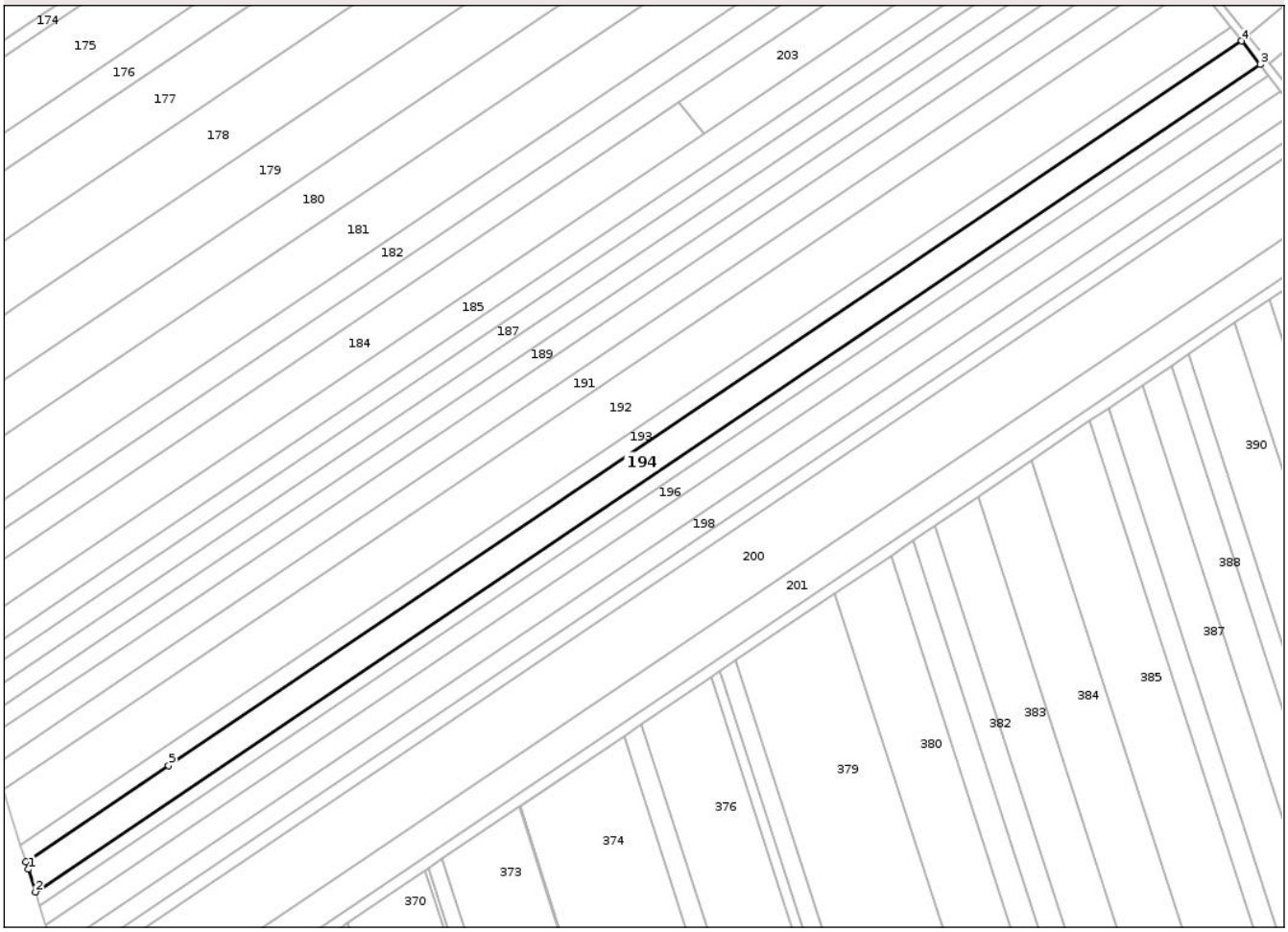
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	111	636	-	
2	arabil	NU	11.367	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.043,549 356.485,856	2	509.047,258 356.474,264	12.171
2	509.047,258 356.474,264	3	509.677,063 356.899,172	759.738
3	509.677,063 356.899,172	4	509.667,397 356.911,298	15.507
4	509.667,397 356.911,298	5	509.115,755 356.539,124	665.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.115,755 356.539,124	6	509.042,353 356.489,602	88.545
6	509.042,353 356.489,602	1	509.043,549 356.485,856	3.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83201	5.380	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7602 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 1478, din 06/11/2015 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
710 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1527 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
710 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1527 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

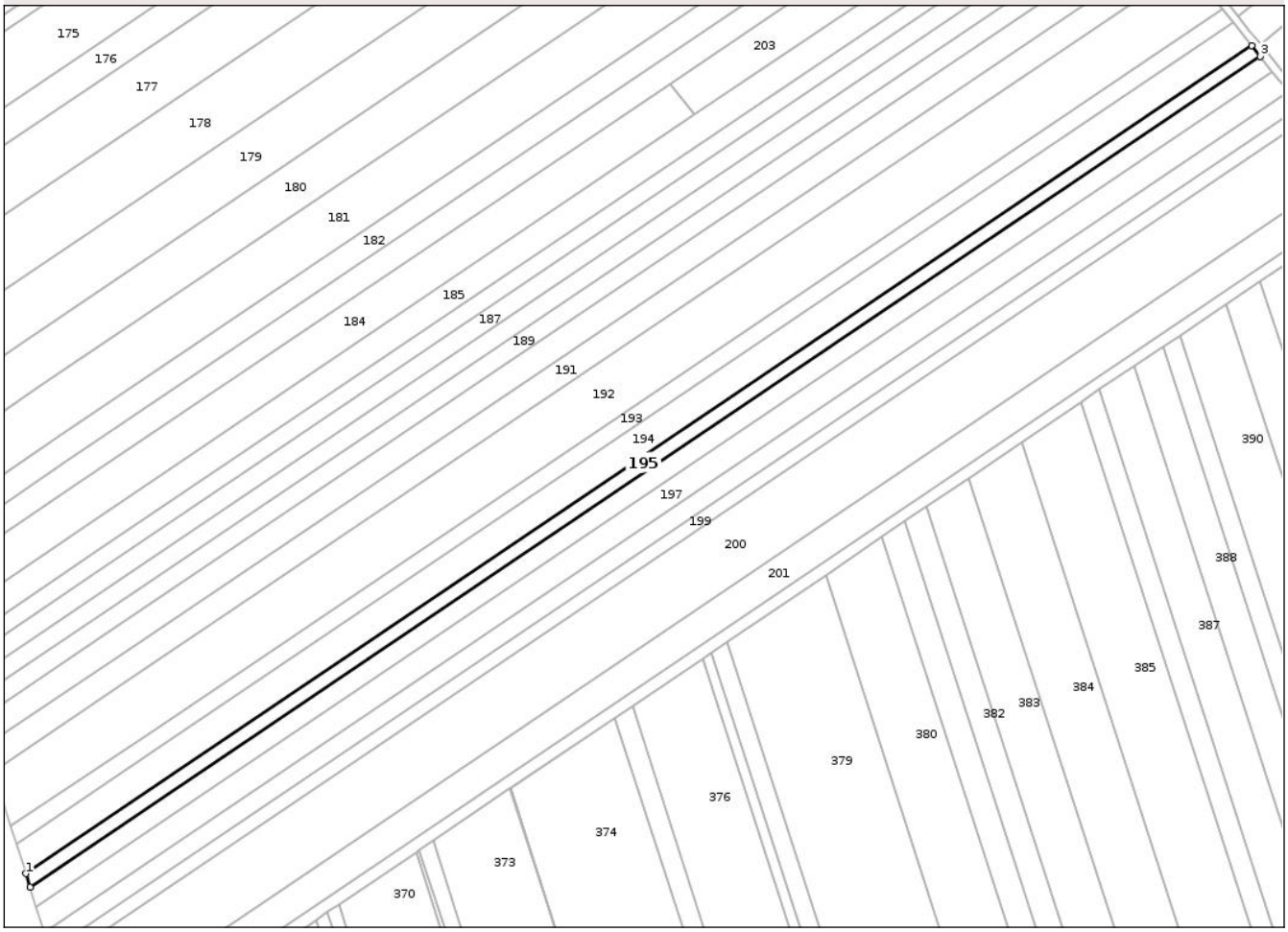
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83201	5.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.380	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.047,258 356.474,264	2	509.049,502 356.467,25	7.364
2	509.049,502 356.467,25	3	509.681,484 356.893,627	762.364
3	509.681,484 356.893,627	4	509.677,063 356.899,172	7.092
4	509.677,063 356.899,172	1	509.047,258 356.474,264	759.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84211	7.675	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8534 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1138, din 28/06/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN-MIREA ELENA-DIANA**, căsătorită cu 2) **CĂLIN RADU-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

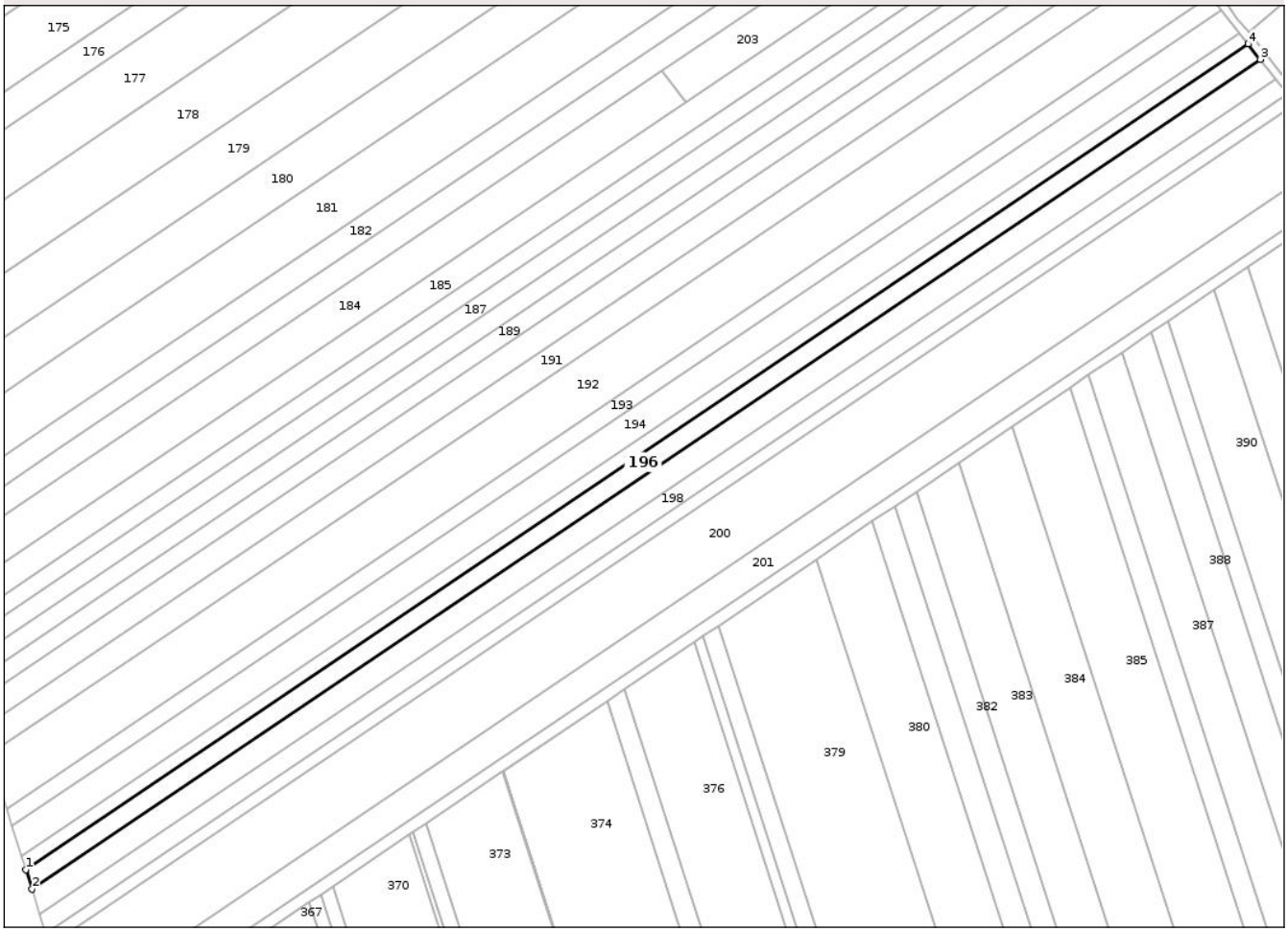
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84211	7.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.675	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.049,502 356.467,25	2	509.052,689 356.457,285	10.462
2	509.052,689 356.457,285	3	509.687,764 356.885,749	766.095
3	509.687,764 356.885,749	4	509.681,484 356.893,627	10.075
4	509.681,484 356.893,627	1	509.049,502 356.467,25	762.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:981
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:655
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81970	10.060	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3333 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6077 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3741 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6077 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3741 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

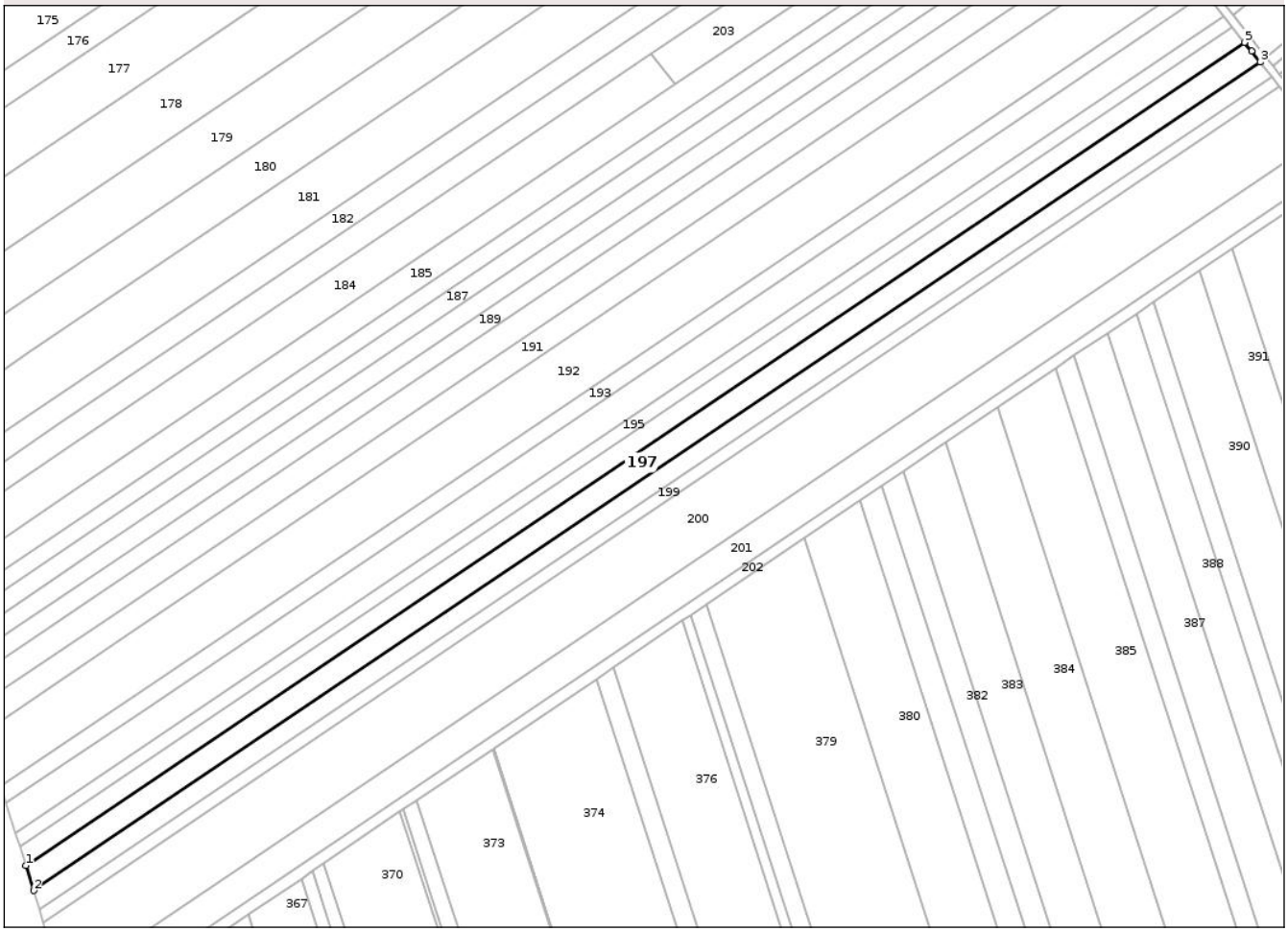
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81970	10.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.060	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.052,689 356.457,285	2	509.056,718 356.444,215	13.677
2	509.056,718 356.444,215	3	509.695,949 356.875,483	771.109
3	509.695,949 356.875,483	4	509.691,474 356.881,142	7.215
4	509.691,474 356.881,142	5	509.687,764 356.885,749	5.915
5	509.687,764 356.885,749	1	509.052,689 356.457,285	766.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2453
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1183
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80036	7.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
908 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3764 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3048 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11875 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
908 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3764 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11875 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

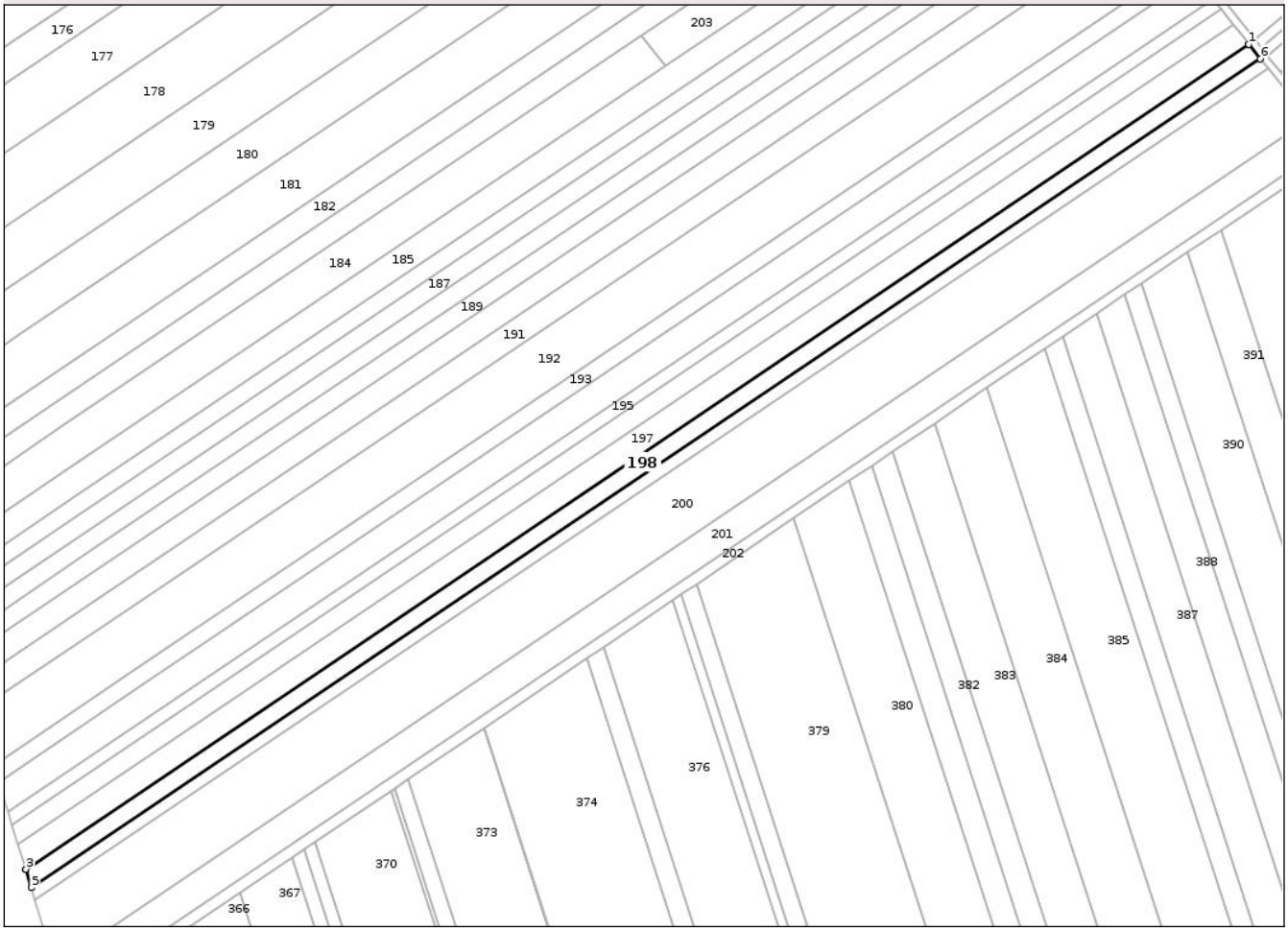
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80036	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.695,965 356.875,462	2	509.695,949 356.875,483	0.026
2	509.695,949 356.875,483	3	509.056,718 356.444,215	771.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.056,718 356.444,215	4	509.056,726 356.444,189	0.027
4	509.056,726 356.444,189	5	509.059,628 356.434,474	10.139
5	509.059,628 356.434,474	6	509.702,016 356.867,872	774.917
6	509.702,016 356.867,872	1	509.695,965 356.875,462	9.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80265	5.154	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3338 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6084 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3697 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6084 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3697 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

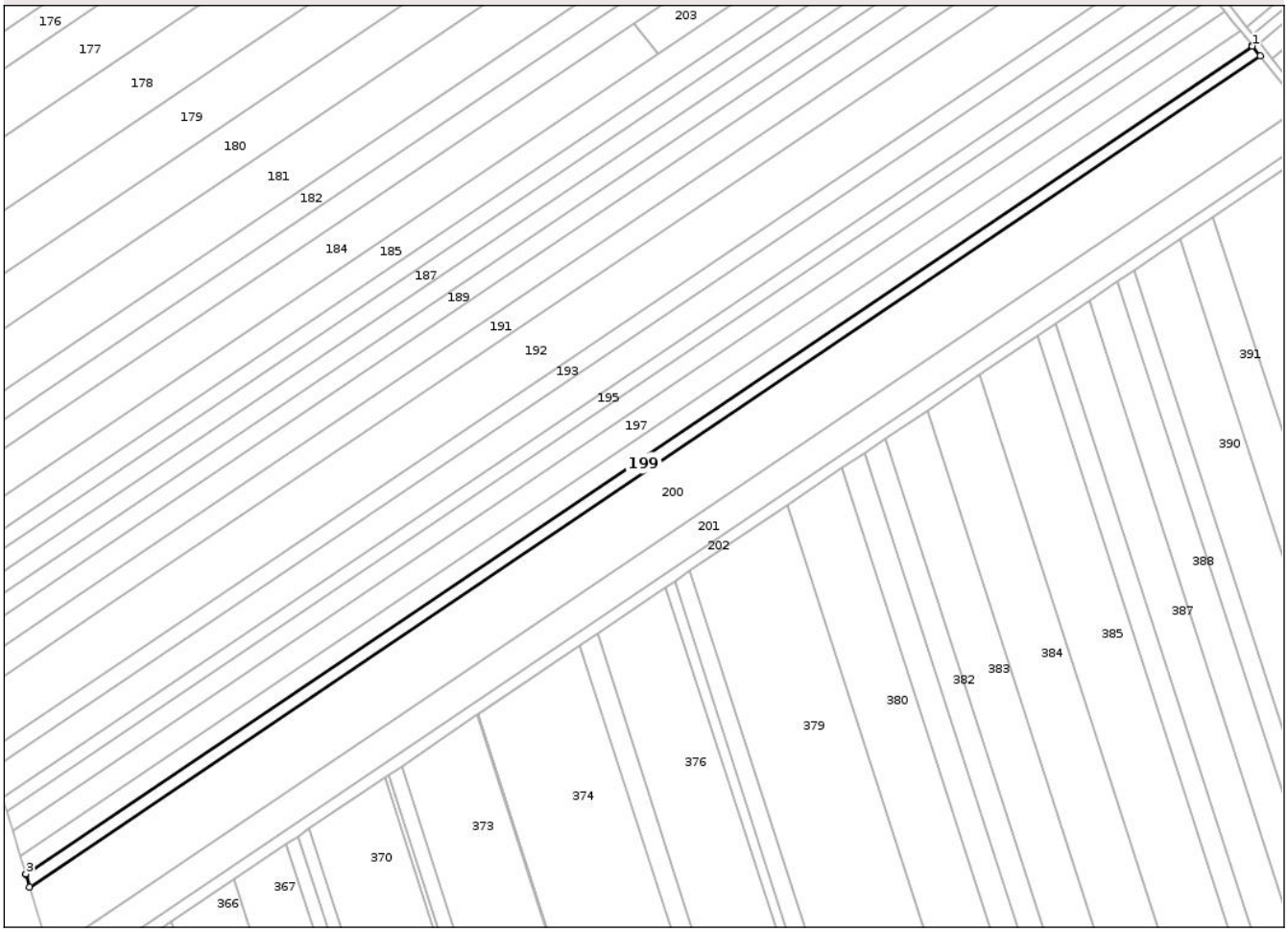
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80265	5.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.154	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.702,032 356.867,851	2	509.702,016 356.867,872	0.026
2	509.702,016 356.867,872	3	509.059,628 356.434,474	774.917
3	509.059,628 356.434,474	4	509.059,636 356.434,448	0.027
4	509.059,636 356.434,448	5	509.061,613 356.427,804	6.932
5	509.061,613 356.427,804	6	509.706,168 356.862,664	777.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.706,168 356.862,664	1	509.702,032 356.867,851	6.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83379	26.506	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2845 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 146, din 27/04/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
651 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
651 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1133000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

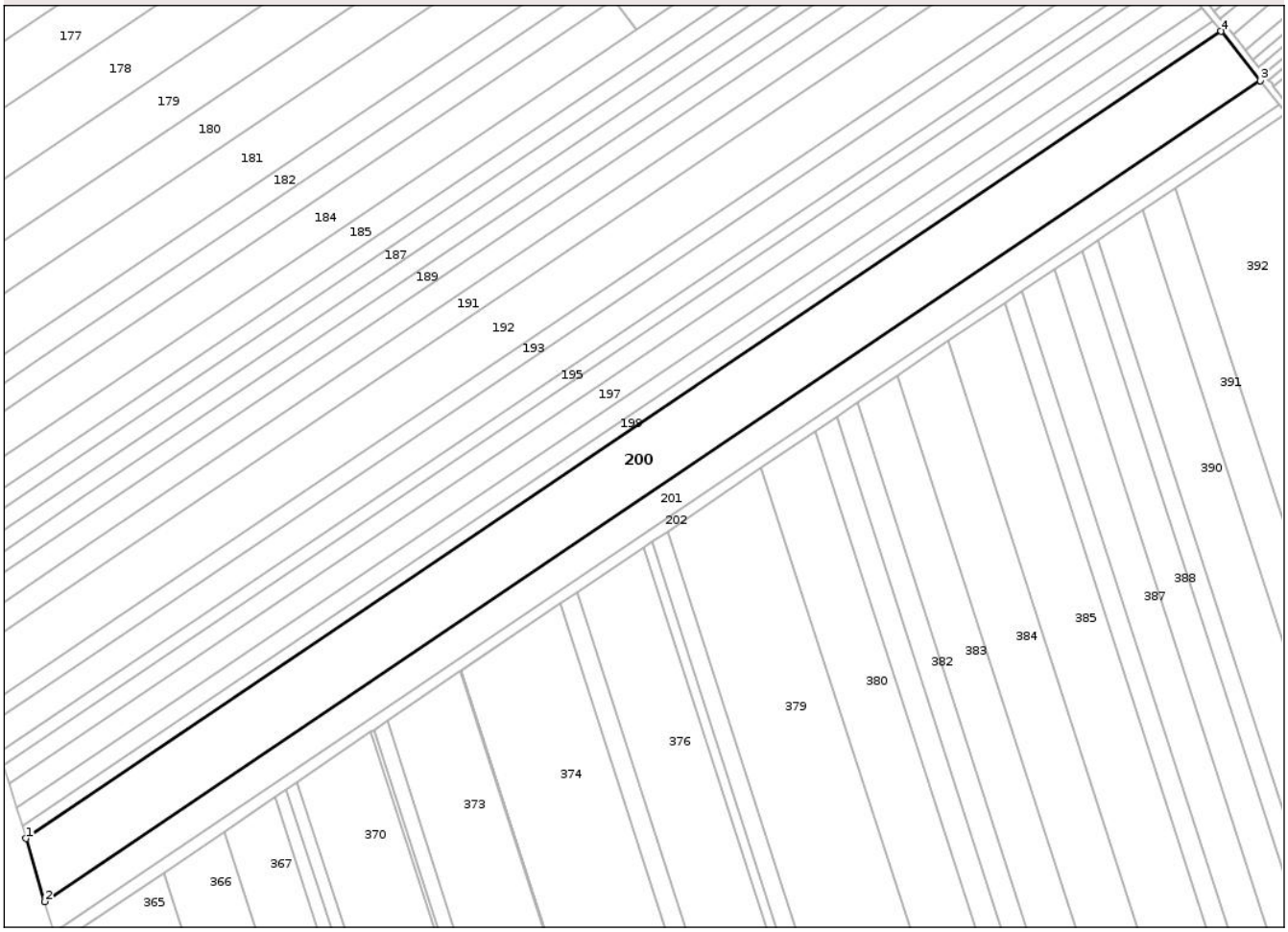
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83379	26.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.506	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.061,613 356.427,804	2	509.071,717 356.393,847	35.428
2	509.071,717 356.393,847	3	509.727,304 356.836,15	790.839
3	509.727,304 356.836,15	4	509.706,168 356.862,664	33.908
4	509.706,168 356.862,664	1	509.061,613 356.427,804	777.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.033	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

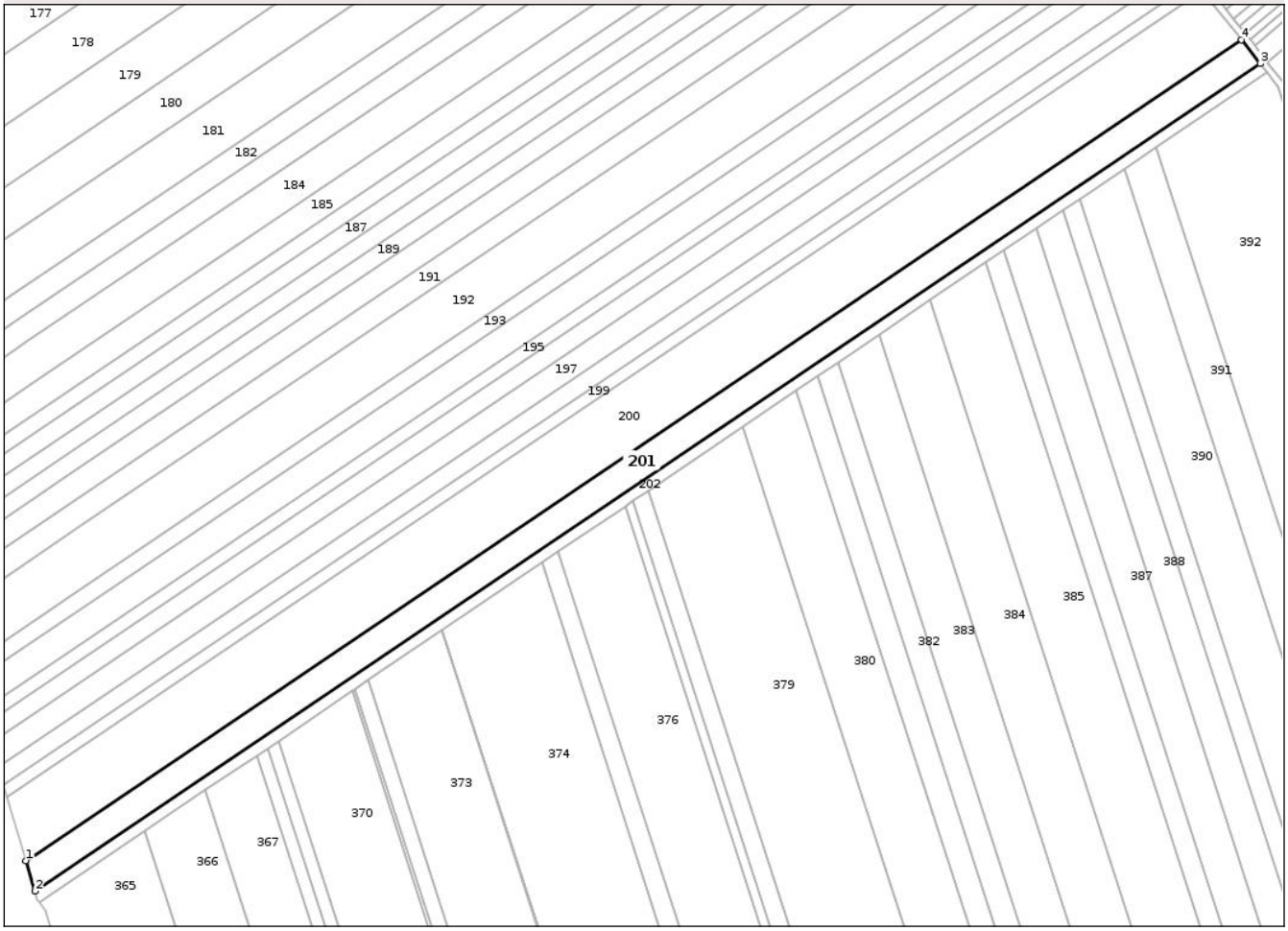
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.033	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.071,717 356.393,847	2	509.076,618 356.377,354	17.206
2	509.076,618 356.377,354	3	509.737,568 356.823,275	797.308
3	509.737,568 356.823,275	4	509.727,304 356.836,15	16.466
4	509.727,304 356.836,15	1	509.071,717 356.393,847	790.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.878	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

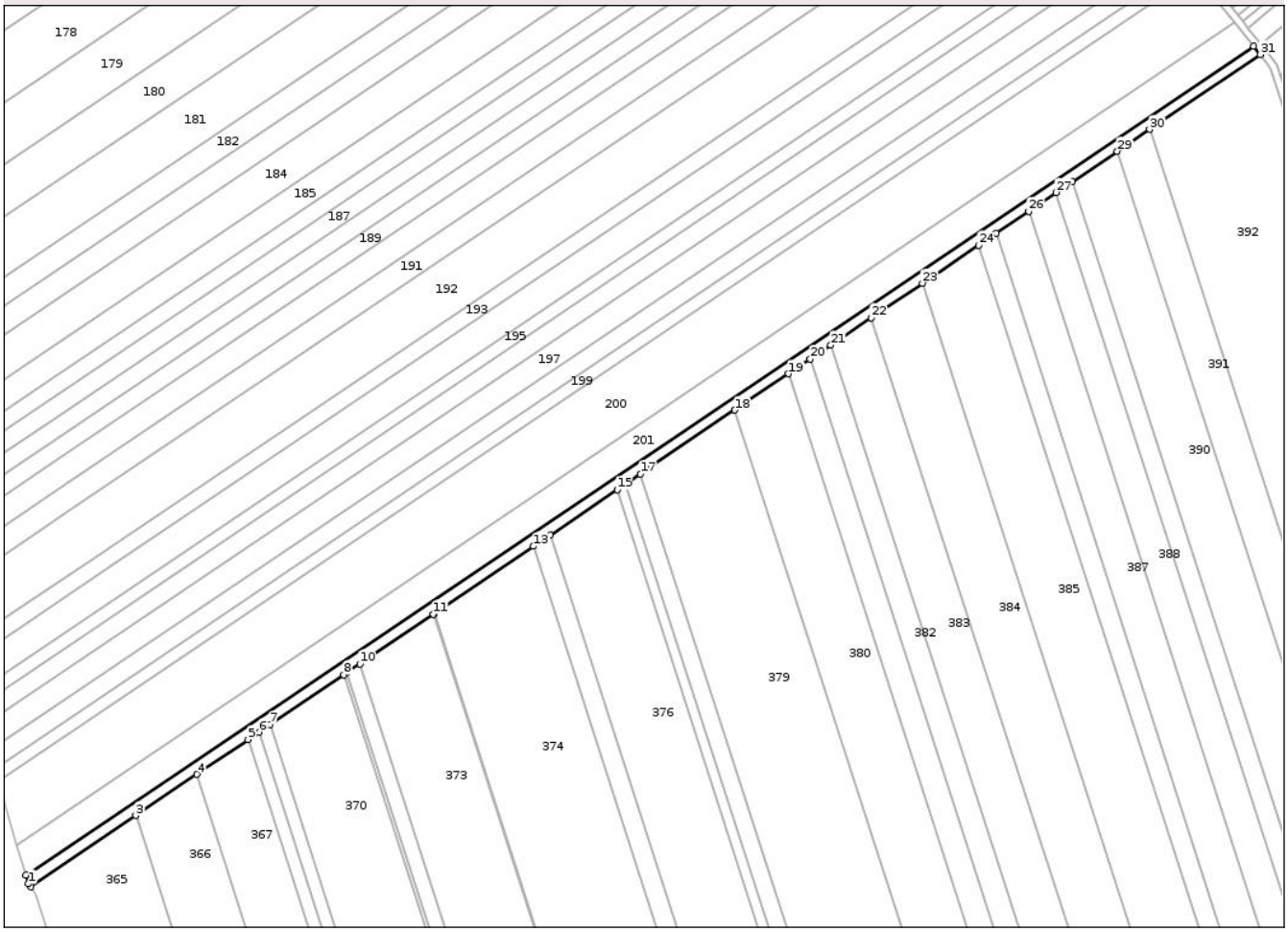
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.878	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.077,971 356.372,798	2	509.079,084 356.371,208	1.941
3	509.135,777 356.409,532	4	509.168,547 356.431,684	39.555
5	509.196,169 356.450,357	6	509.202,116 356.454,377	7.178
7	509.208,06 356.458,396	8	509.247,703 356.485,194	47.851
9	509.249,504 356.486,411	10	509.256,478 356.491,126	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.079,084 356.371,208	3	509.135,777 356.409,532	68.431
4	509.168,547 356.431,684	5	509.196,169 356.450,357	33.342
6	509.202,116 356.454,377	7	509.208,06 356.458,396	7.175
8	509.247,703 356.485,194	9	509.249,504 356.486,411	2.174
10	509.256,478 356.491,126	11	509.296,005 356.517,846	47.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	509.296,005 356.517,846	12	509.296,364 356.518,089	0.434
13	509.349,976 356.554,33	14	509.358,85 356.560,329	10.711
15	509.394,907 356.584,703	16	509.399,356 356.587,711	5.37
17	509.407,503 356.593,218	18	509.458,295 356.627,554	61.309
19	509.487,203 356.647,096	20	509.498,862 356.654,977	14.073
21	509.509,98 356.662,493	22	509.531,836 356.677,268	26.382
23	509.559,28 356.695,82	24	509.589,472 356.716,229	36.443
25	509.598,978 356.722,655	26	509.616,486 356.734,491	21.133
27	509.631,35 356.744,539	28	509.640,085 356.750,444	10.544
29	509.664,164 356.766,721	30	509.681,585 356.778,497	21.028
31	509.741,159 356.818,77	32	509.737,568 356.823,275	5.761
33	509.076,618 356.377,354	1	509.077,971 356.372,798	4.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	509.296,364 356.518,089	13	509.349,976 356.554,33	64.712
14	509.358,85 356.560,329	15	509.394,907 356.584,703	43.522
16	509.399,356 356.587,711	17	509.407,503 356.593,218	9.834
18	509.458,295 356.627,554	19	509.487,203 356.647,096	34.894
20	509.498,862 356.654,977	21	509.509,98 356.662,493	13.42
22	509.531,836 356.677,268	23	509.559,28 356.695,82	33.126
24	509.589,472 356.716,229	25	509.598,978 356.722,655	11.474
26	509.616,486 356.734,491	27	509.631,35 356.744,539	17.942
28	509.640,085 356.750,444	29	509.664,164 356.766,721	29.064
30	509.681,585 356.778,497	31	509.741,159 356.818,77	71.909
32	509.737,568 356.823,275	33	509.076,618 356.377,354	797.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2297
Nr. cadastral vechi:1030

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83072	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5513 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 3285, din 18/07/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUȚ COSMIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2297)	
4562 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 1220, din 02/07/2015 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B2	si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini	A1
	1) **MARIAN GEORGE-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4562 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 1220, din 02/07/2015 emis de STEF DIANA FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **MARIAN GEORGE-FLORIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

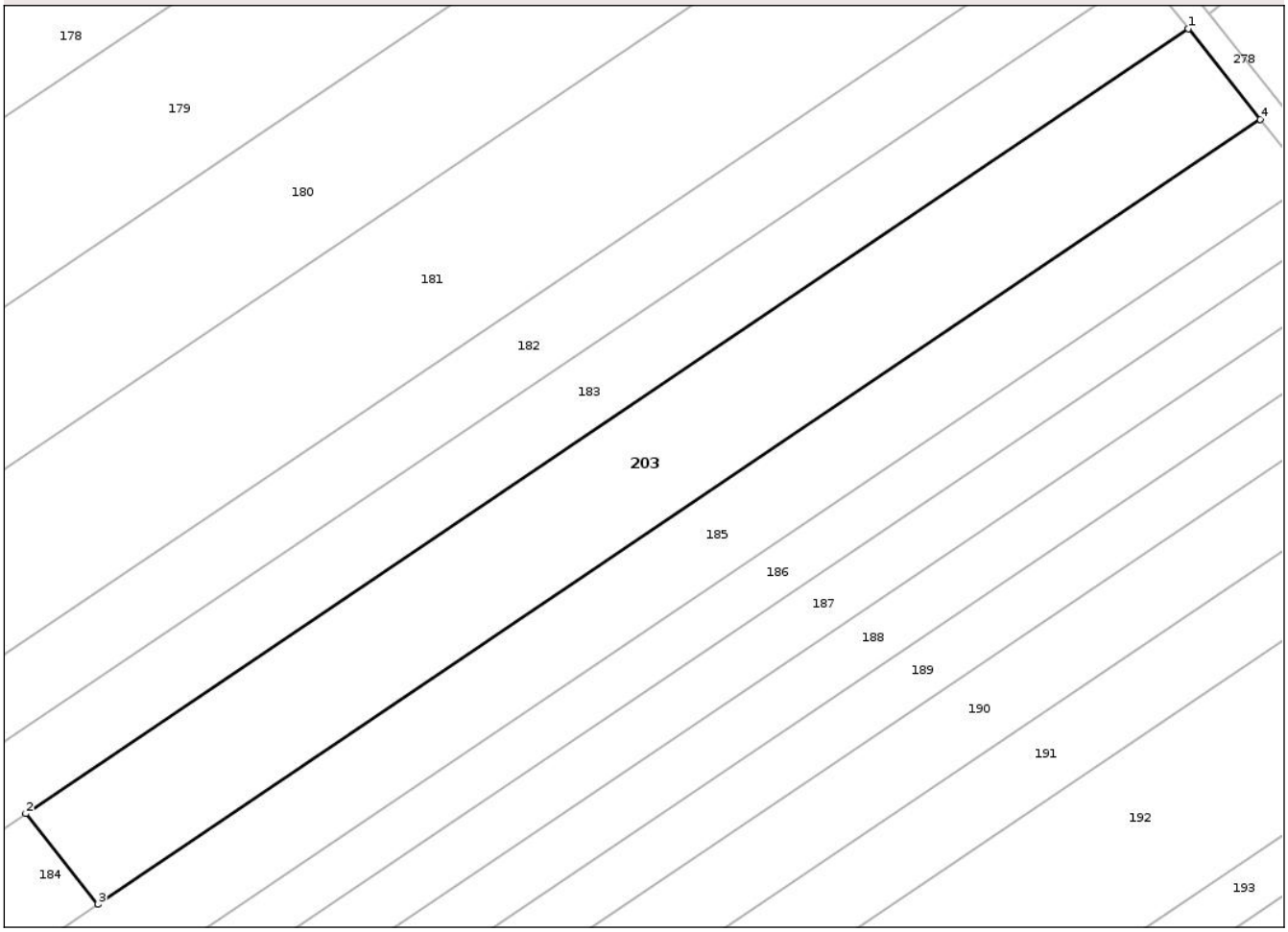
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83072	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.582,604 357.017,663	2	509.378,205 356.879,762	246.568
2	509.378,205 356.879,762	3	509.390,886 356.863,855	20.343
3	509.390,886 356.863,855	4	509.595,285 357.001,756	246.568
4	509.595,285 357.001,756	1	509.582,604 357.017,663	20.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

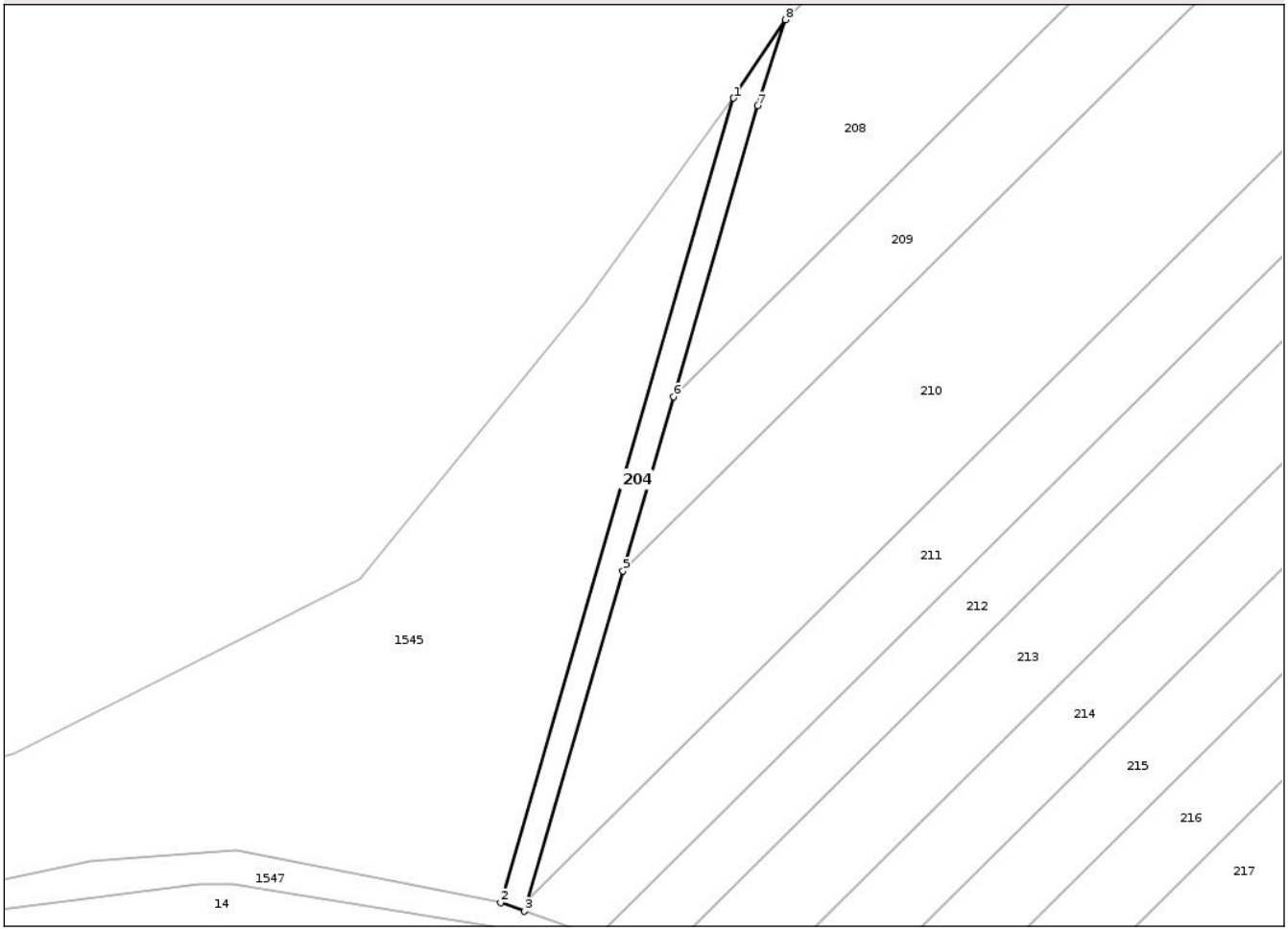
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	560	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.693,316 358.383,46	2	508.656,321 358.255,79	132.922
2	508.656,321 358.255,79	3	508.660,086 358.254,442	3.999
3	508.660,086 358.254,442	4	508.660,596 358.256,2	1.83
4	508.660,596 358.256,2	5	508.675,729 358.308,416	54.365
5	508.675,729 358.308,416	6	508.683,736 358.336,044	28.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.683,736 358.336,044	7	508.697,121 358.382,229	48.085
7	508.697,121 358.382,229	8	508.701,542 358.395,888	14.357
8	508.701,542 358.395,888	1	508.693,316 358.383,46	14.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82169	19	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82169-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.115, metal, 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3237 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările şi completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
5157 / 26/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

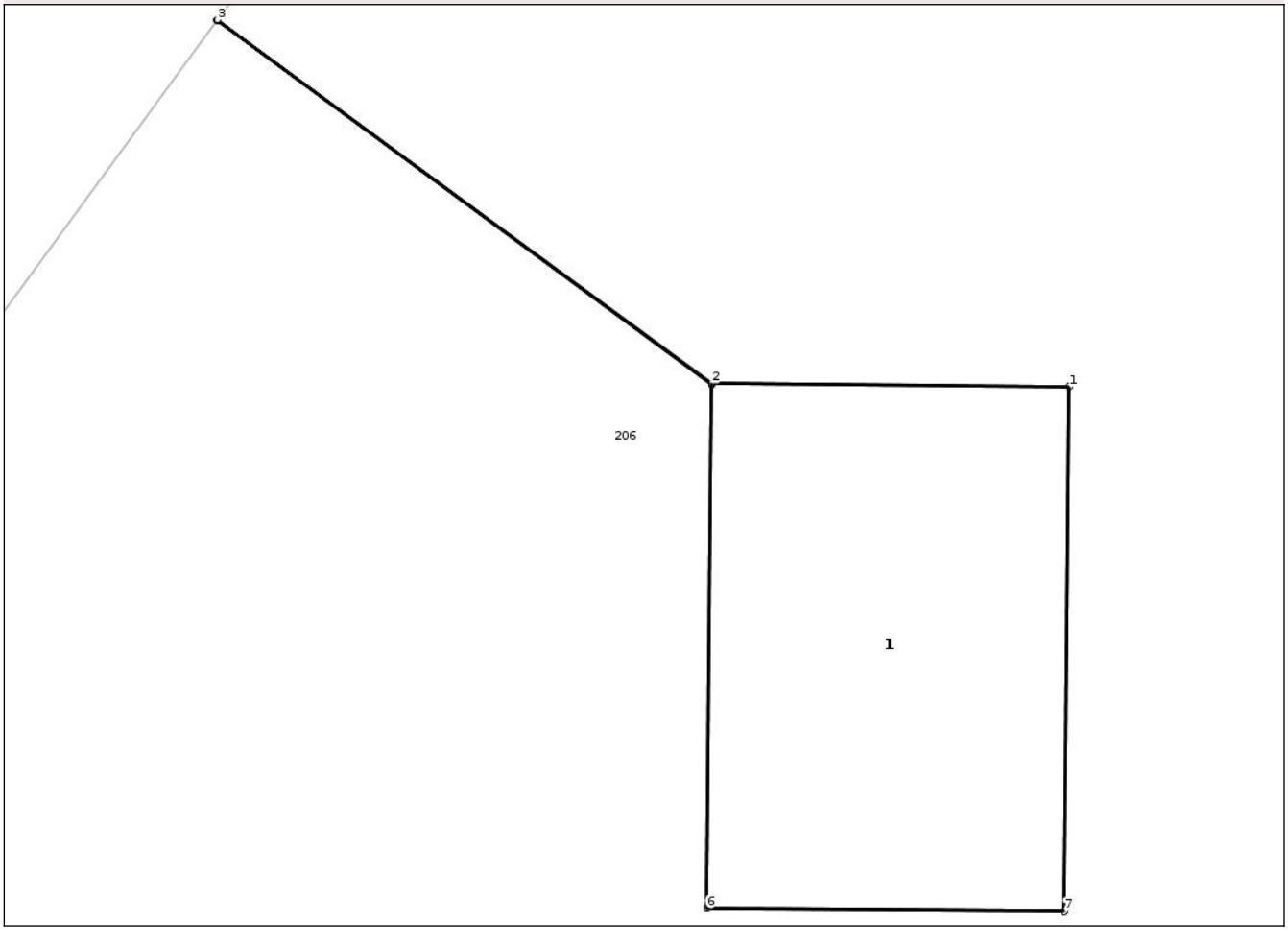
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82169	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	112	646	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82169-C1	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.115, metal, 1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.727,566 358.439,511	2	508.723,929 358.439,543	3.637
2	508.723,929 358.439,543	3	508.718,907 358.443,237	6.234
3	508.718,907 358.443,237	4	508.718,901 358.443,229	0.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.718,901 358.443,229	5	508.723,929 358.439,531	6.241
5	508.723,929 358.439,531	6	508.723,882 358.434,219	5.312
6	508.723,882 358.434,219	7	508.727,519 358.434,187	3.637
7	508.727,519 358.434,187	1	508.727,566 358.439,511	5.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.102	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

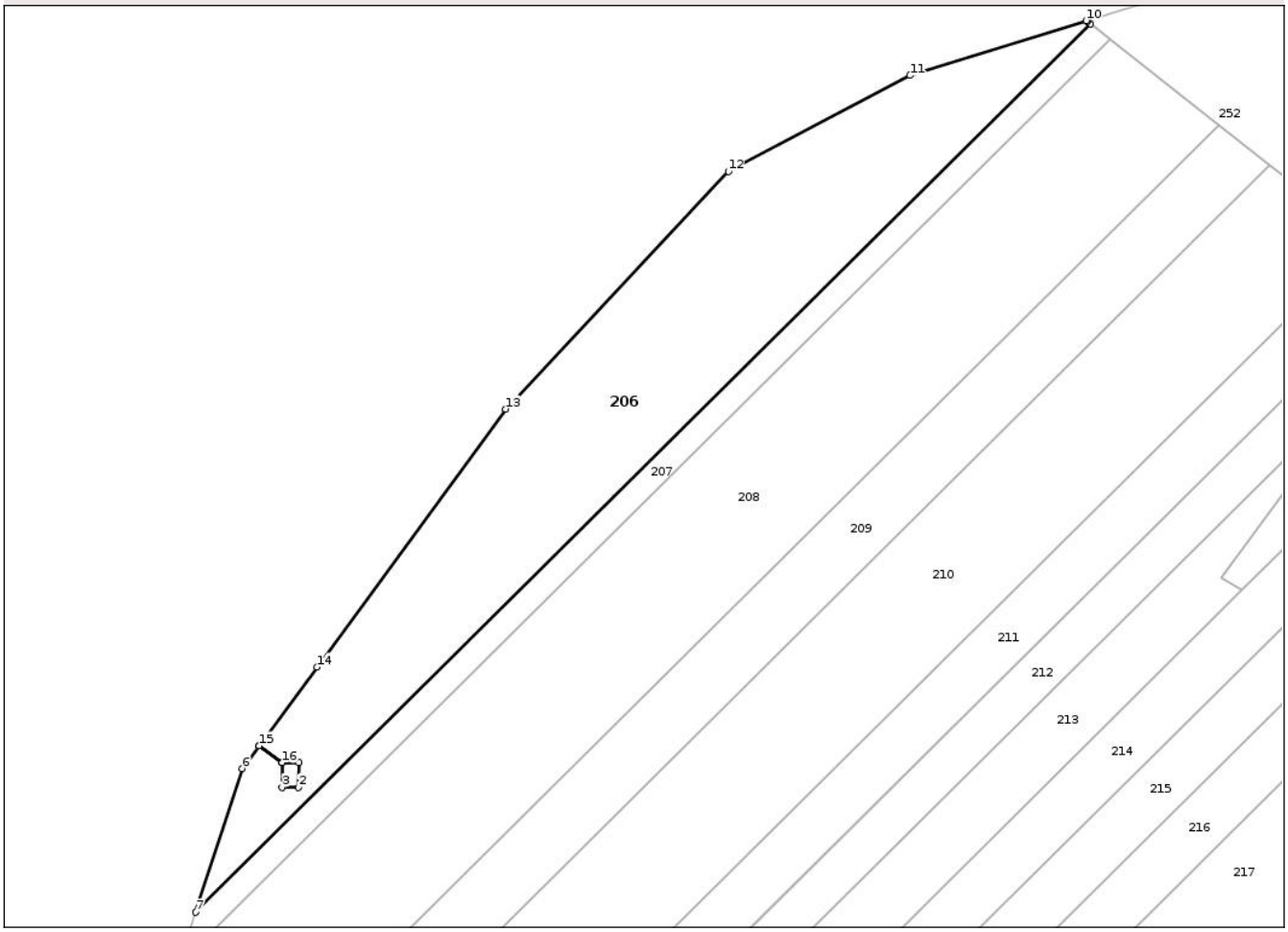
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.102	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.727,566 358.439,511	2	508.727,519 358.434,187	5.324
2	508.727,519 358.434,187	3	508.723,882 358.434,219	3.637
3	508.723,882 358.434,219	4	508.723,929 358.439,531	5.312
4	508.723,929 358.439,531	5	508.718,901 358.443,229	6.241
5	508.718,901 358.443,229	6	508.715,262 358.438,283	6.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.715,262 358.438,283	7	508.705,136 358.406,993	32.888
7	508.705,136 358.406,993	8	508.900,158 358.600,435	274.688
8	508.900,158 358.600,435	9	508.899,51 358.600,942	0.823
9	508.899,51 358.600,942	10	508.899,226 358.601,154	0.354
10	508.899,226 358.601,154	11	508.860,822 358.589,235	40.211
11	508.860,822 358.589,235	12	508.821,259 358.568,29	44.765
12	508.821,259 358.568,29	13	508.772,669 358.516,565	70.968
13	508.772,669 358.516,565	14	508.731,536 358.460,403	69.614
14	508.731,536 358.460,403	15	508.718,907 358.443,237	21.311
15	508.718,907 358.443,237	16	508.723,929 358.439,543	6.234
16	508.723,929 358.439,543	1	508.727,566 358.439,511	3.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.46952, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ALECU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

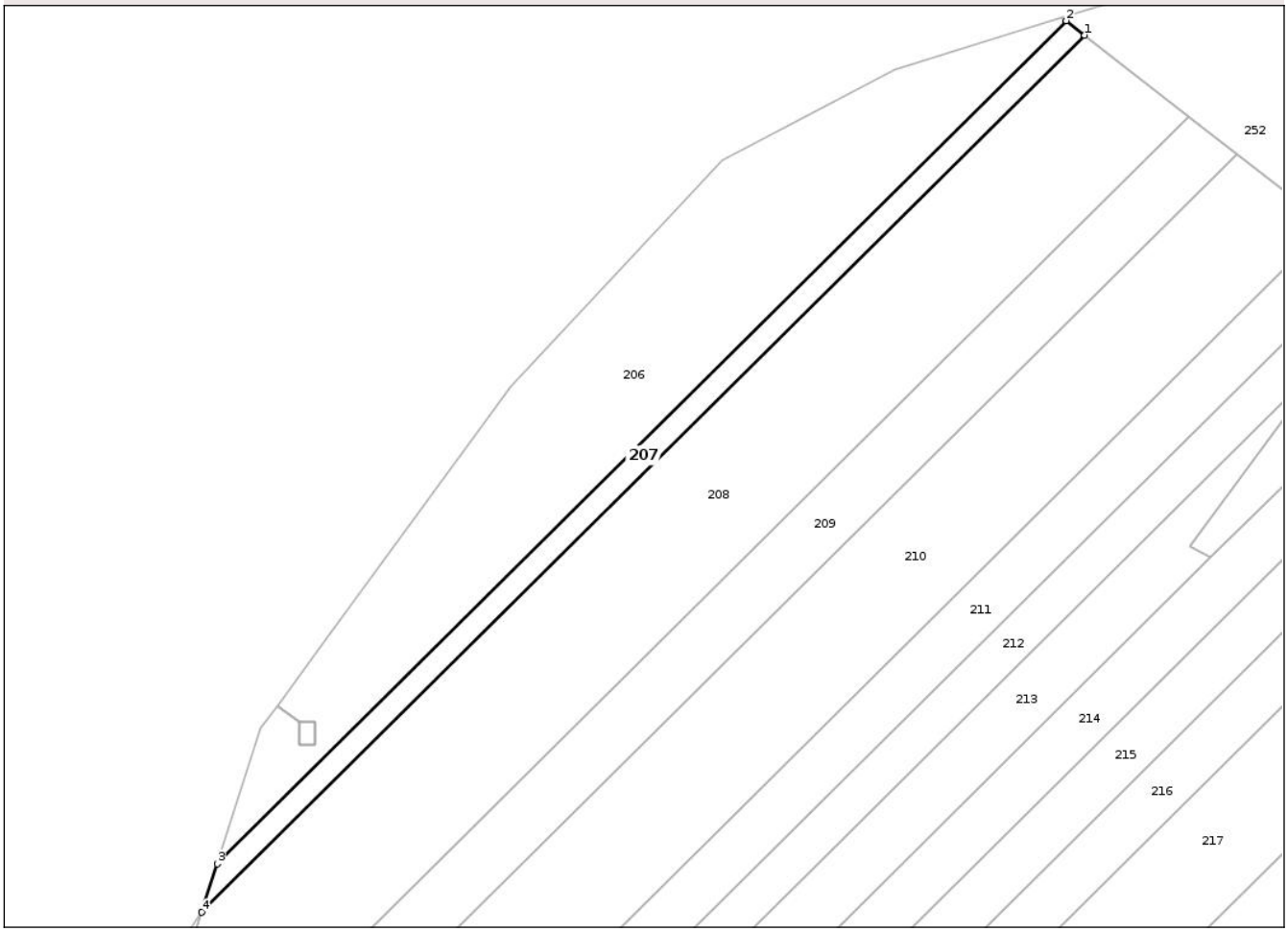
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.904,407 358.597,11	2	508.900,158 358.600,435	5.395
2	508.900,158 358.600,435	3	508.705,136 358.406,993	274.688
3	508.705,136 358.406,993	4	508.701,542 358.395,888	11.672
4	508.701,542 358.395,888	1	508.904,407 358.597,11	285.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.445	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor-legatar nr. 19, din 14/03/2002 emis de BNP Stanescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRENȚU RĂDULESCU MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

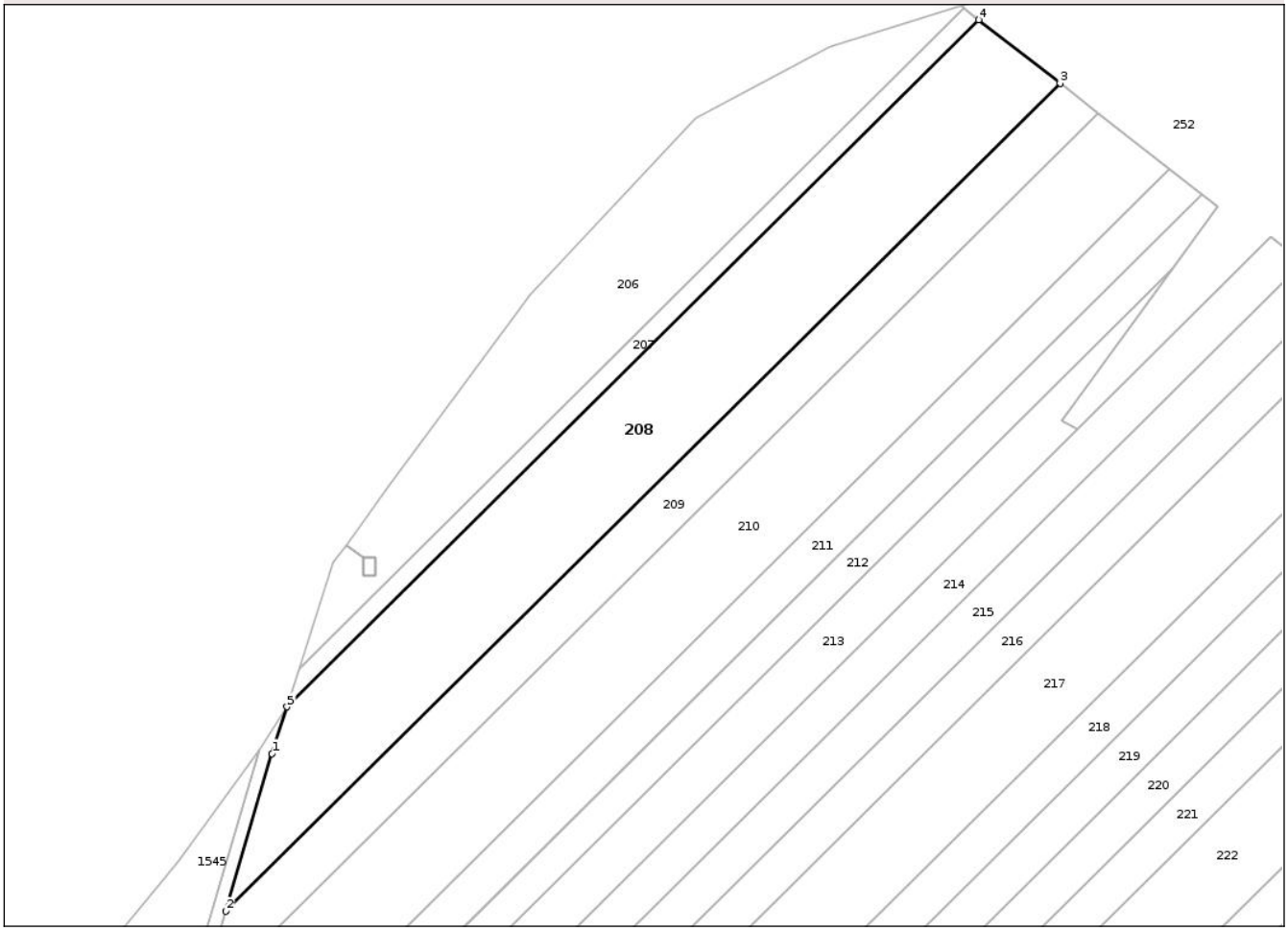
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.445	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.697,121 358.382,229	2	508.683,736 358.336,044	48.085
2	508.683,736 358.336,044	3	508.928,18 358.578,509	344.299
3	508.928,18 358.578,509	4	508.904,407 358.597,11	30.185
4	508.904,407 358.597,11	5	508.701,542 358.395,888	285.735
5	508.701,542 358.395,888	1	508.697,121 358.382,229	14.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41772, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂTRÎNCĂ MARILENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

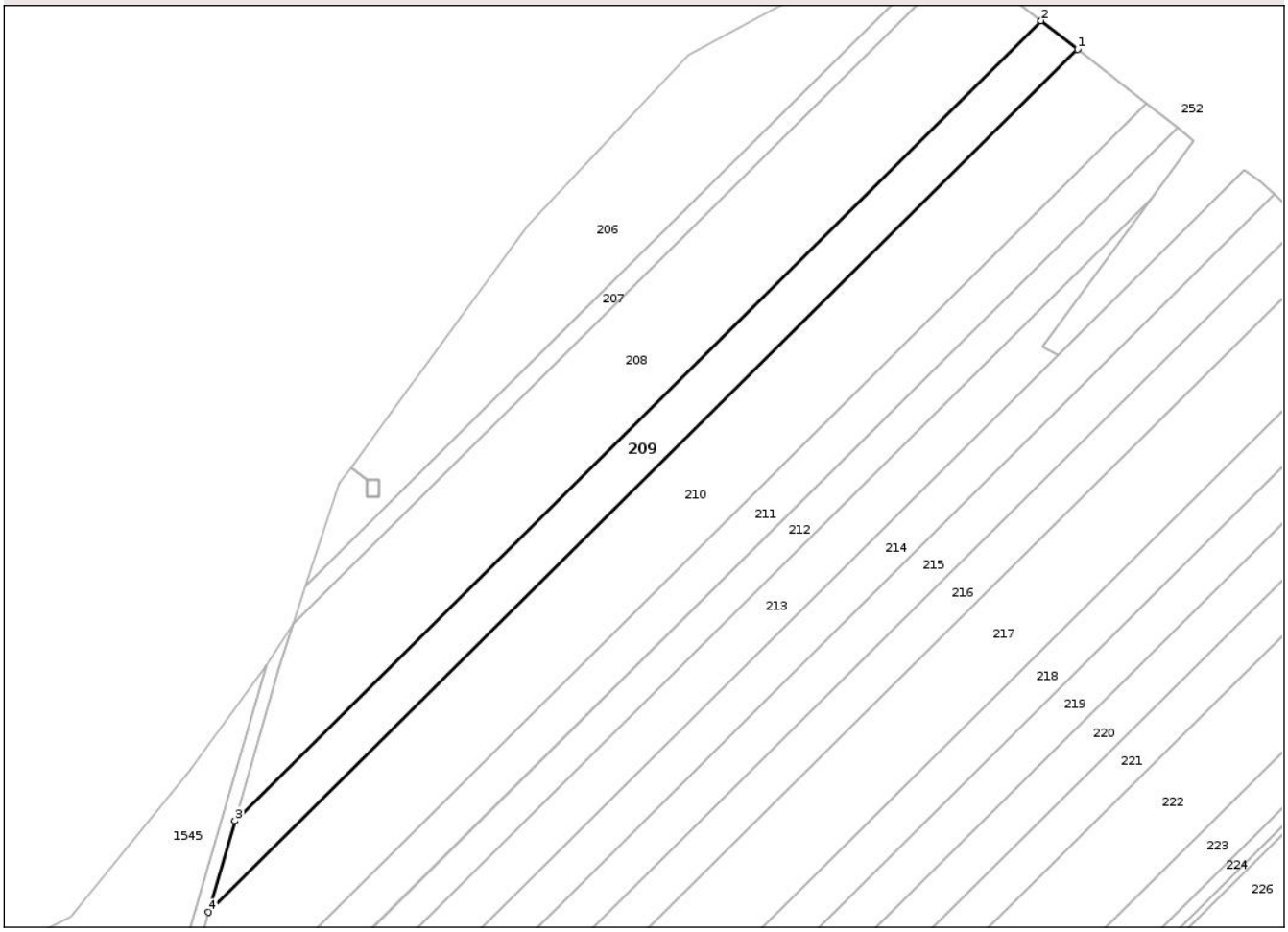
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.939,274 358.569,828	2	508.928,18 358.578,509	14.087
2	508.928,18 358.578,509	3	508.683,736 358.336,044	344.299
3	508.683,736 358.336,044	4	508.675,729 358.308,416	28.765
4	508.675,729 358.308,416	1	508.939,274 358.569,828	371.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81473	10.477	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
525 / 03/11/2000		
Act Notarial nr. 3314, din 04/10/2000 emis de BNP Vasiliu Marioara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUŞARU NICULINA** 2) **CĂLUŞARU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

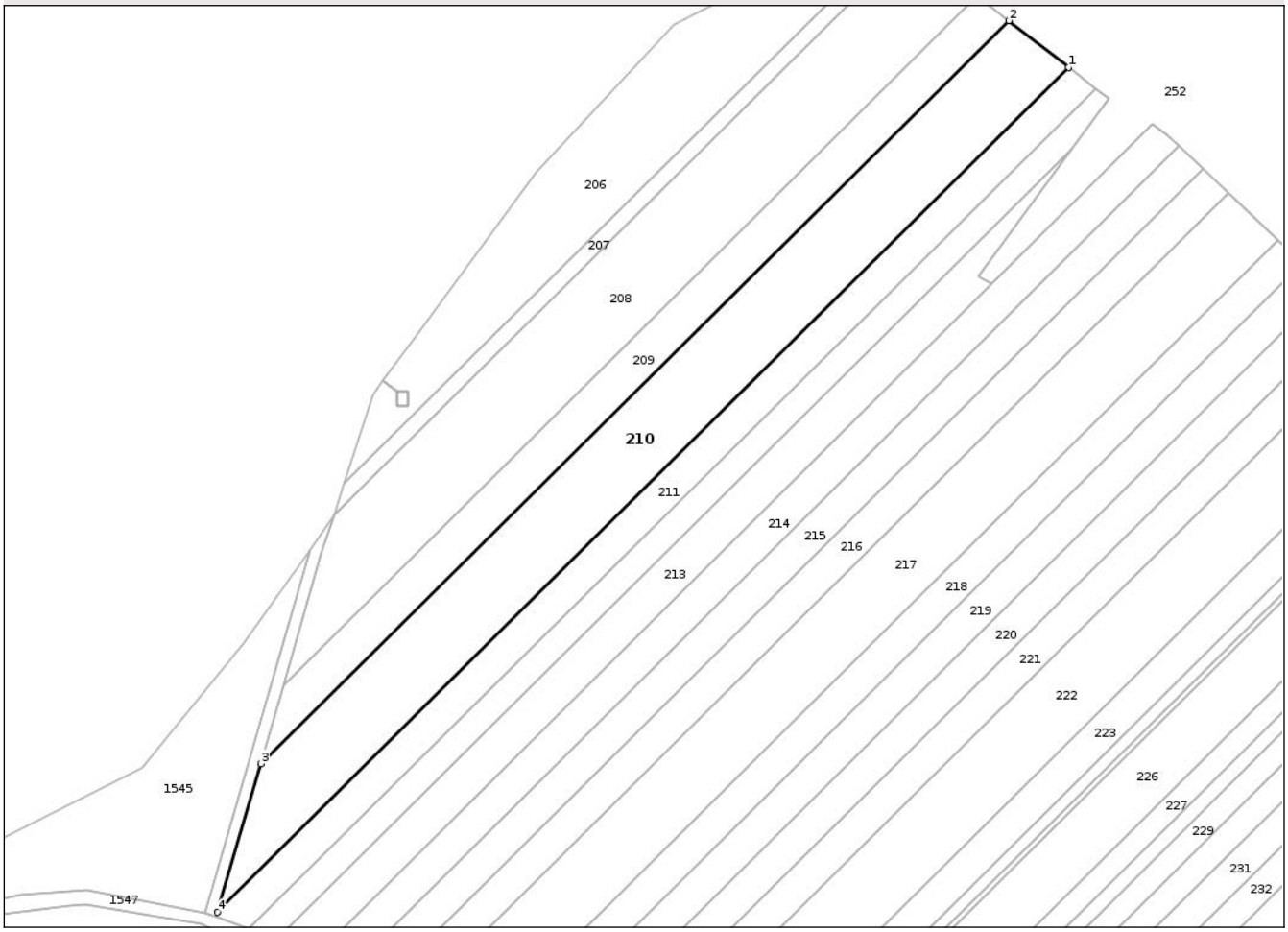
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81473	10.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.477	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.960,243 358.553,42	2	508.939,274 358.569,828	26.626
2	508.939,274 358.569,828	3	508.675,729 358.308,416	371.204
3	508.675,729 358.308,416	4	508.660,596 358.256,2	54.365
4	508.660,596 358.256,2	1	508.960,243 358.553,42	422.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.016	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51553, din 08/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREȚU GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP 2) **UNTARU CONSTANTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

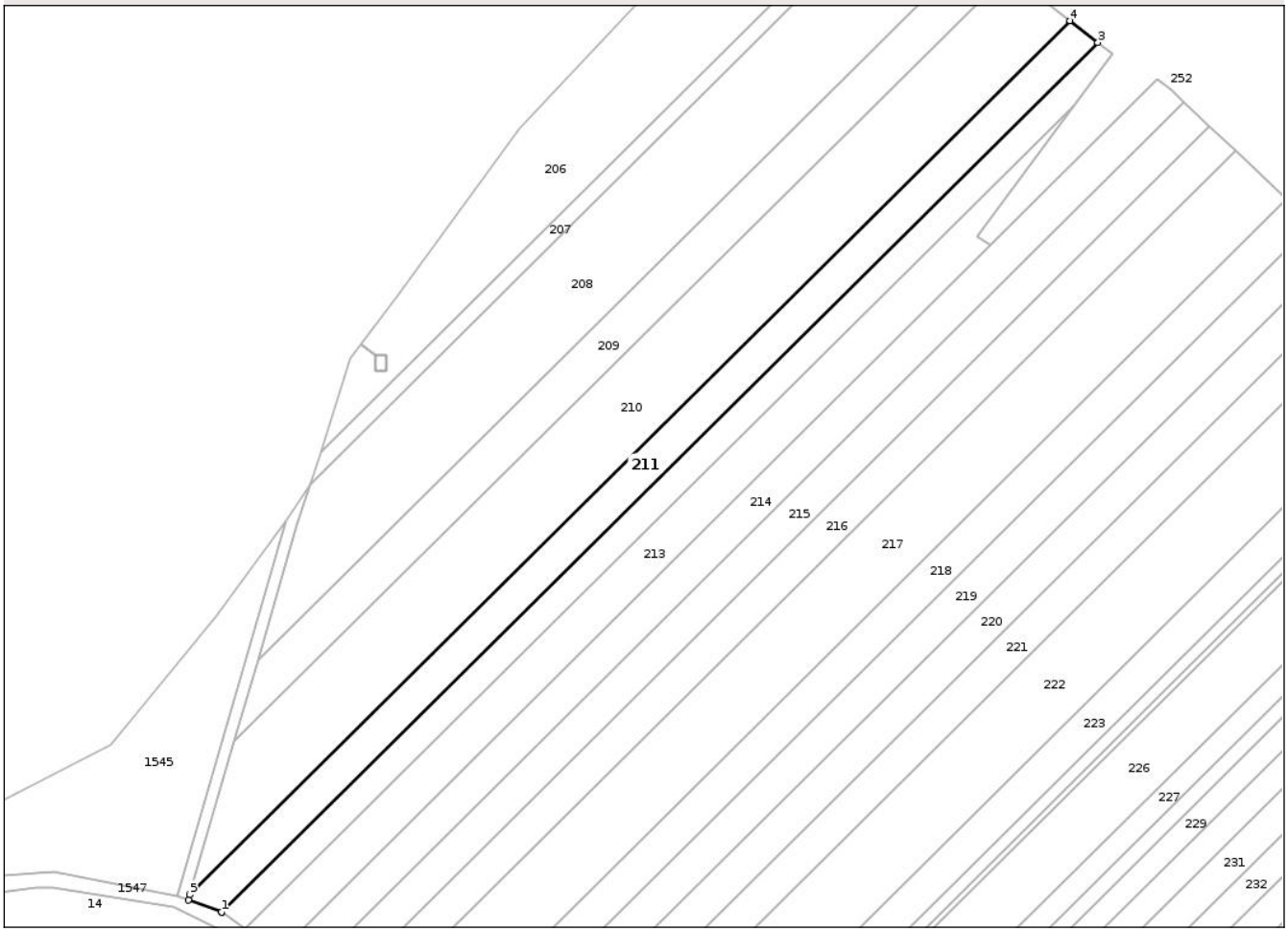
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.016	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.671,367 358.250,403	2	508.671,526 358.250,296	0.192
2	508.671,526 358.250,296	3	508.969,68 358.546,036	419.95
3	508.969,68 358.546,036	4	508.960,243 358.553,42	11.983
4	508.960,243 358.553,42	5	508.660,596 358.256,2	422.052
5	508.660,596 358.256,2	6	508.660,086 358.254,442	1.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.660,086 358.254,442	1	508.671,367 358.250,403	11.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41768, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU NICOLAE**, Lipsa CNP 2) **UNTARU APOSTOL**, Lipsa CNP 3) **UNTARU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

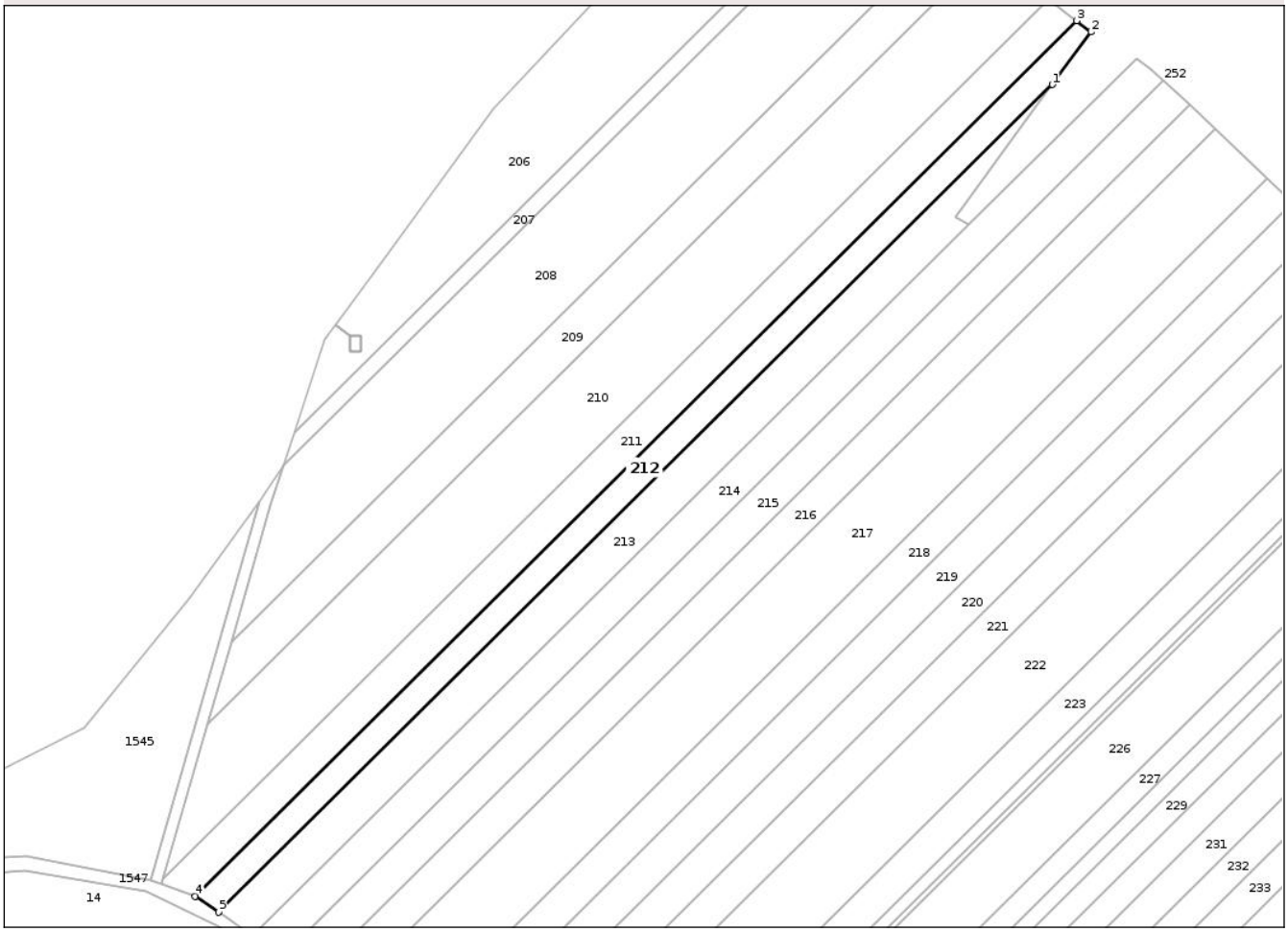
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.950	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.961,445 358.524,481	2	508.974,518 358.542,25	22.06
2	508.974,518 358.542,25	3	508.969,68 358.546,036	6.143
3	508.969,68 358.546,036	4	508.671,526 358.250,296	419.95
4	508.671,526 358.250,296	5	508.679,552 358.244,871	9.687
5	508.679,552 358.244,871	1	508.961,445 358.524,481	397.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.922	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 7, din 24/02/2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian (Act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 55 din 24-02-2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘARU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE FLORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

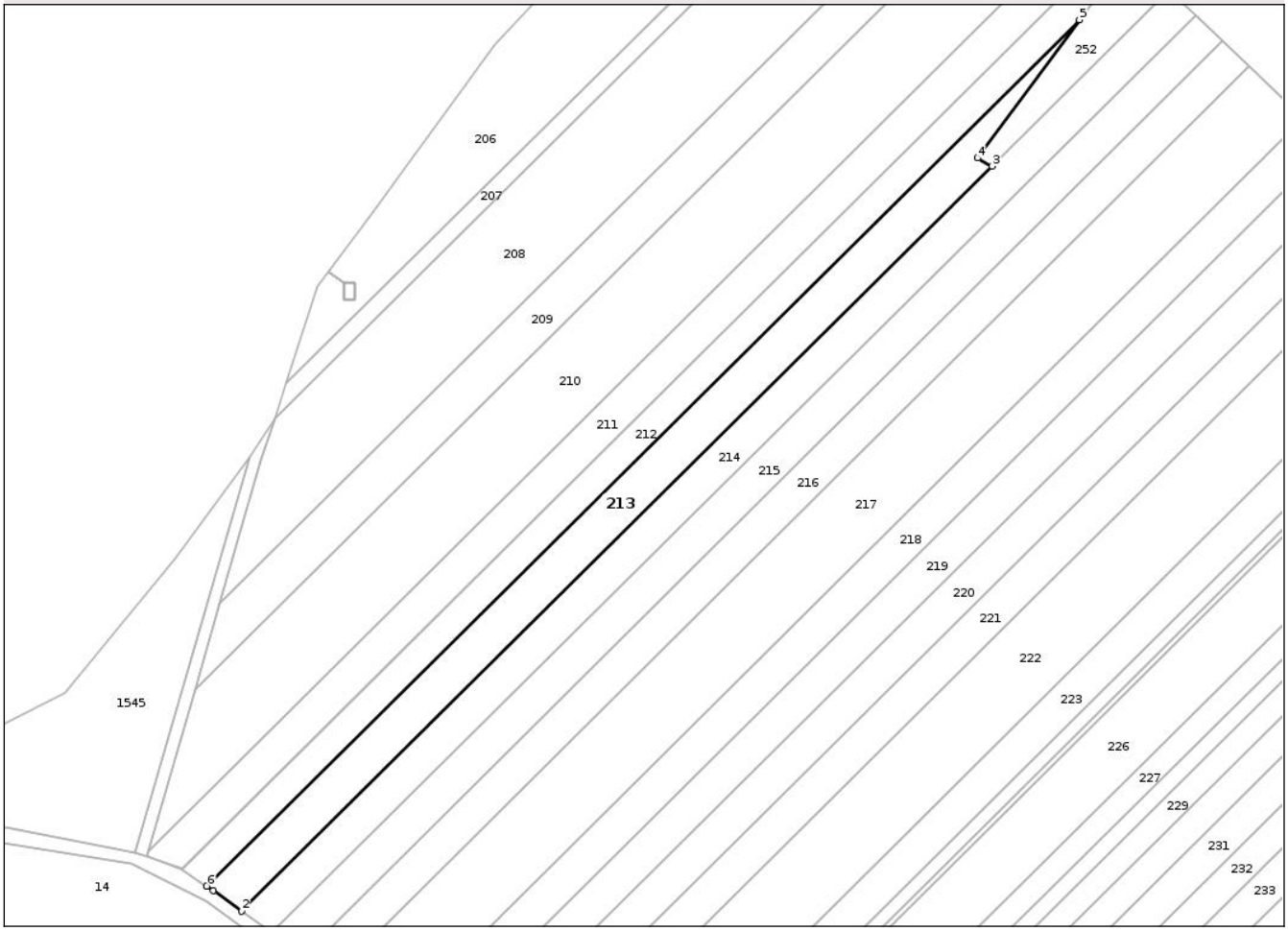
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.922	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.681,684 358.243,429	2	508.690,879 358.236,765	11.356
2	508.690,879 358.236,765	3	508.933,294 358.477,217	341.441
3	508.933,294 358.477,217	4	508.928,603 358.479,845	5.377
4	508.928,603 358.479,845	5	508.961,445 358.524,481	55.416
5	508.961,445 358.524,481	6	508.679,552 358.244,871	397.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.679,552 358.244,871	1	508.681,684 358.243,429	2.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.115063, din 20/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

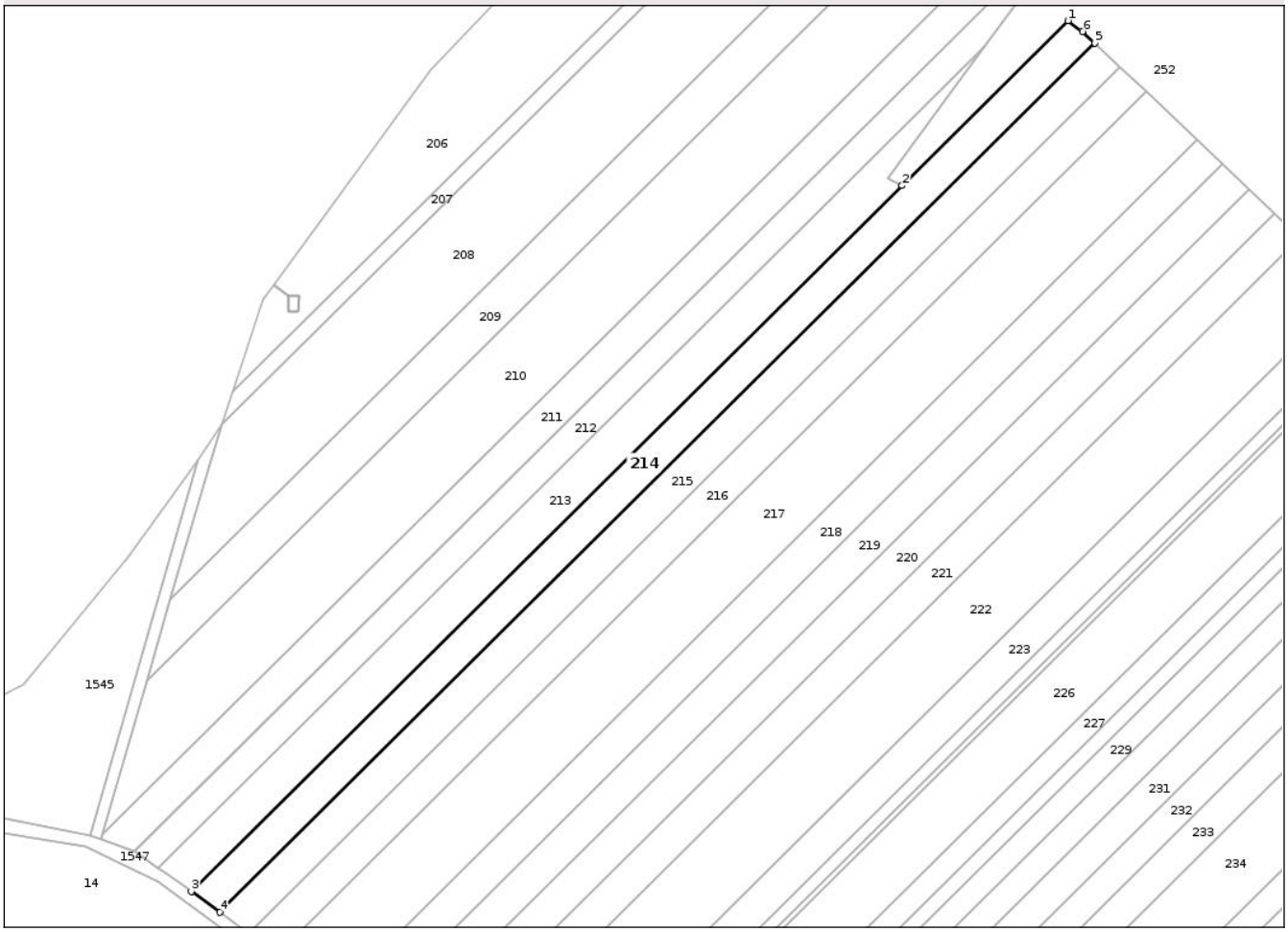
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.989,929 358.533,394	2	508.933,294 358.477,217	79.771
2	508.933,294 358.477,217	3	508.690,879 358.236,765	341.441
3	508.690,879 358.236,765	4	508.700,623 358.229,703	12.034
4	508.700,623 358.229,703	5	508.999,11 358.525,772	420.418
5	508.999,11 358.525,772	6	508.994,915 358.529,746	5.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.994,915 358.529,746	1	508.989,929 358.533,394	6.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41770, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA MARIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

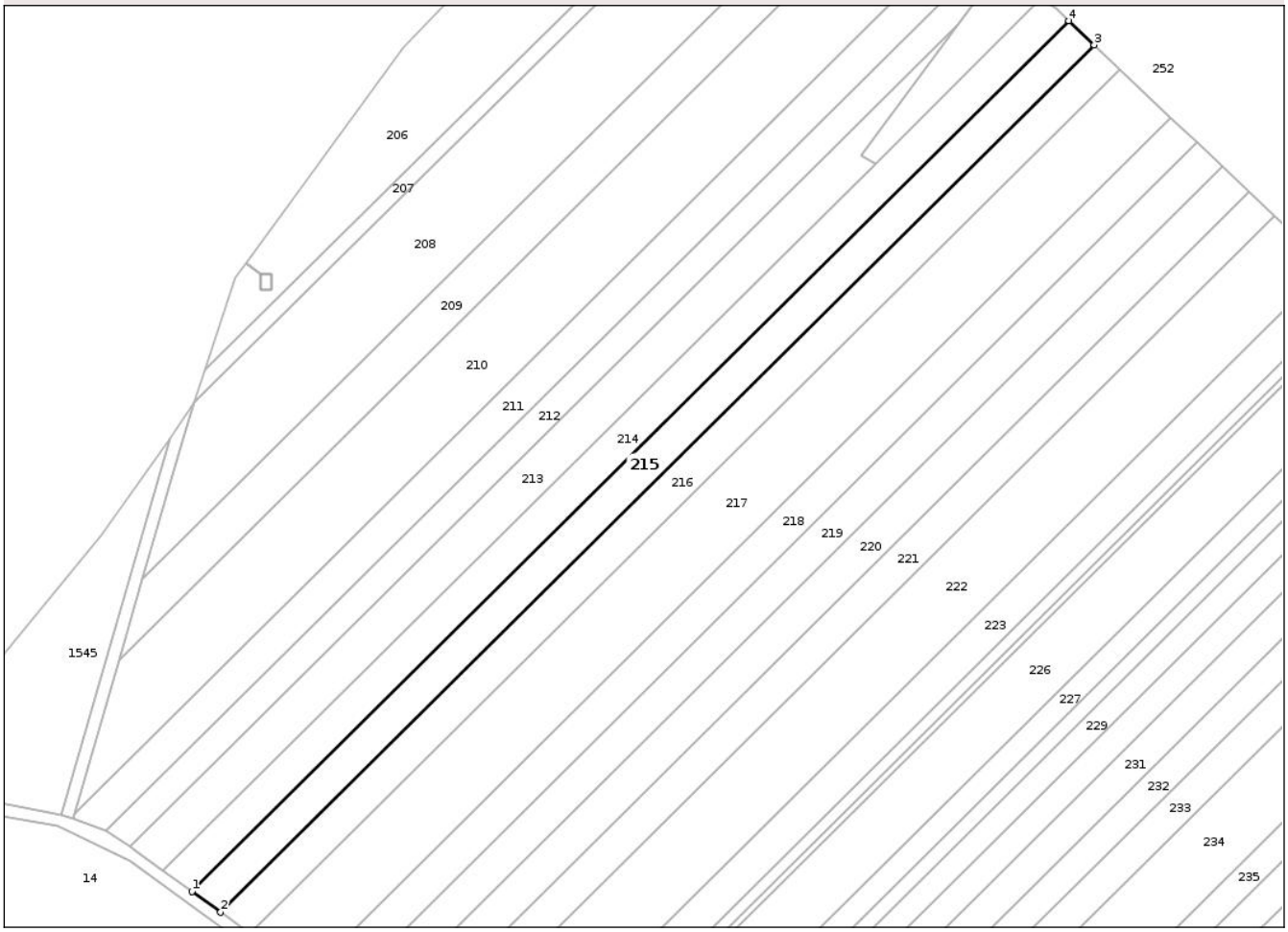
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.700,623 358.229,703	2	508.710,399 358.222,617	12.074
2	508.710,399 358.222,617	3	509.007,763 358.517,573	418.837
3	509.007,763 358.517,573	4	508.999,11 358.525,772	11.92
4	508.999,11 358.525,772	1	508.700,623 358.229,703	420.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41771, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BETERINGHE MARIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

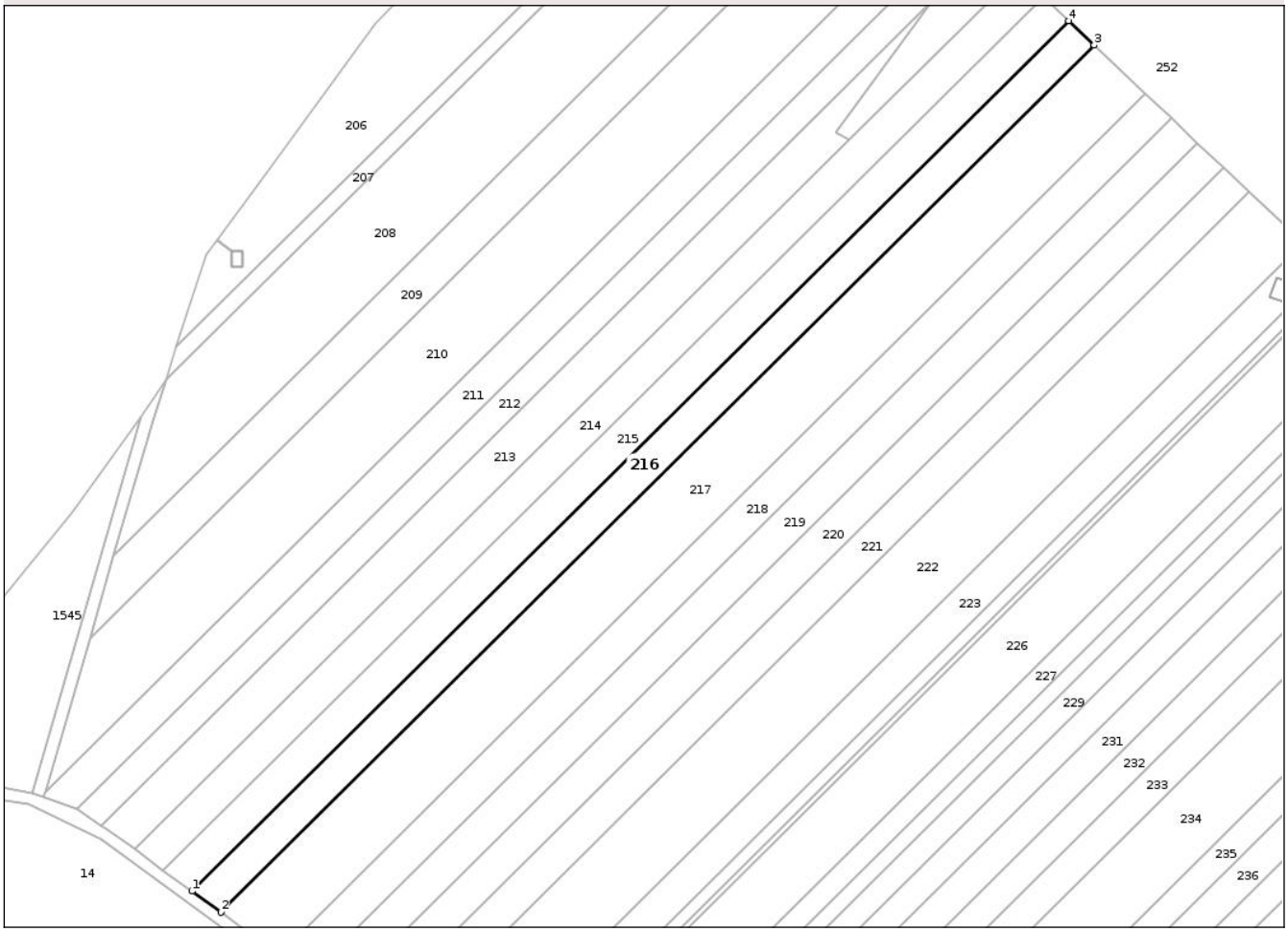
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.710,399 358.222,617	2	508.720,213 358.215,505	12.12
2	508.720,213 358.215,505	3	509.016,45 358.509,343	417.249
3	509.016,45 358.509,343	4	509.007,763 358.517,573	11.966
4	509.007,763 358.517,573	1	508.710,399 358.222,617	418.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51561, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

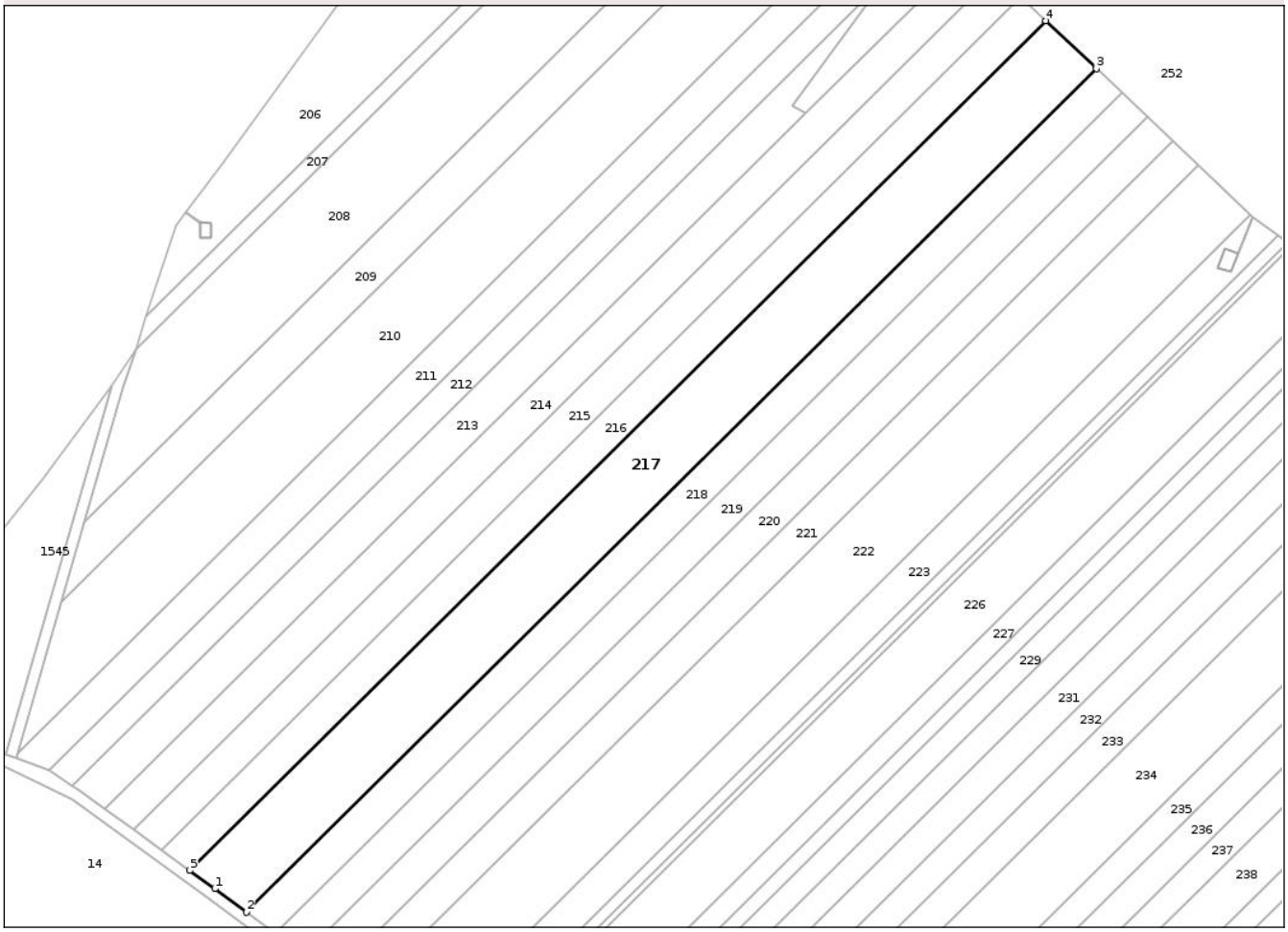
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.728,869 358.209,231	2	508.739,851 358.201,101	13.664
2	508.739,851 358.201,101	3	509.033,921 358.492,789	414.197
3	509.033,921 358.492,789	4	509.016,45 358.509,343	24.068
4	509.016,45 358.509,343	5	508.720,213 358.215,505	417.249
5	508.720,213 358.215,505	1	508.728,869 358.209,231	10.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51524, din 03/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

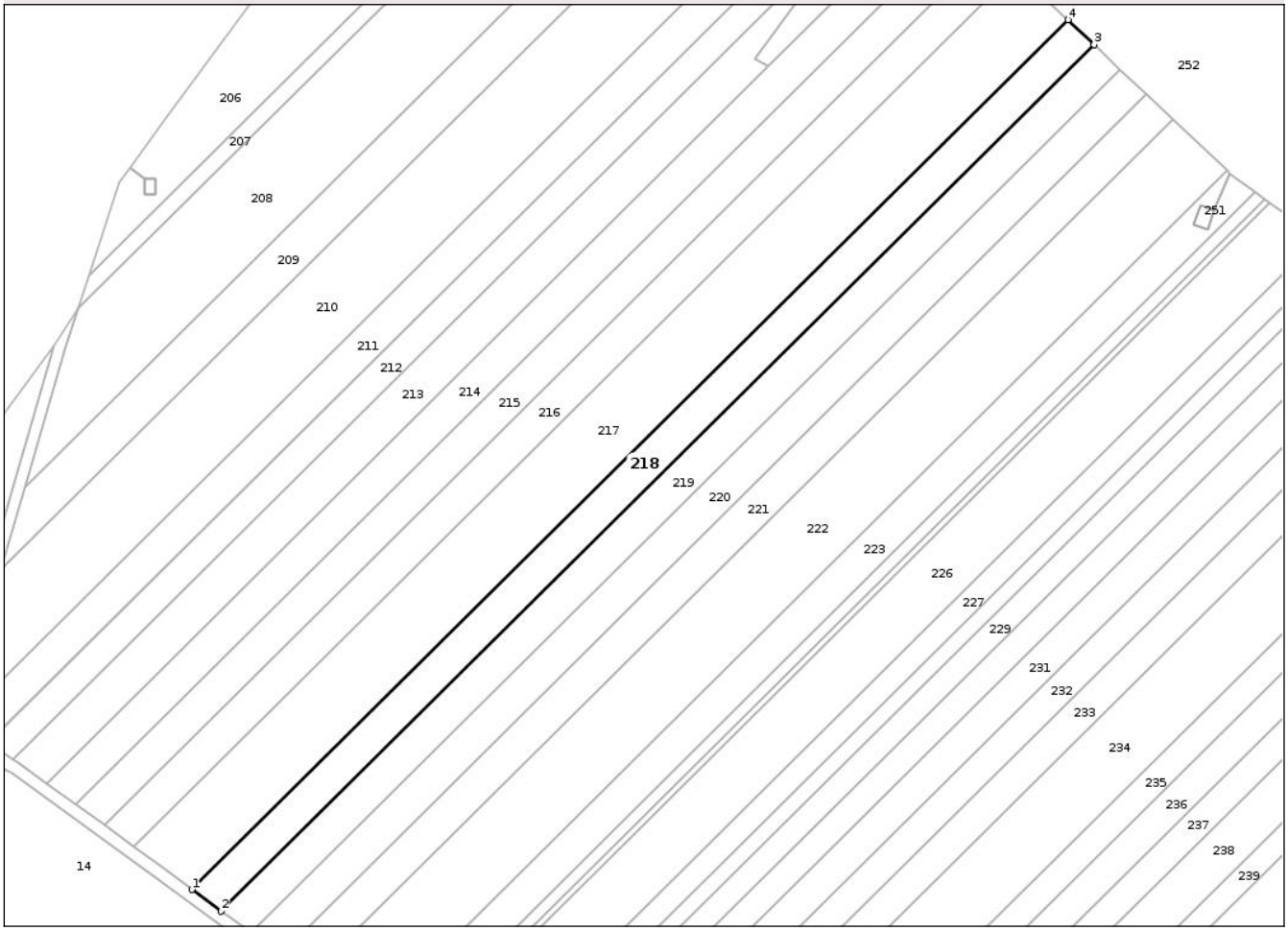
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.739,851 358.201,101	2	508.749,685 358.193,822	12.235
2	508.749,685 358.193,822	3	509.042,703 358.484,467	412.715
3	509.042,703 358.484,467	4	509.033,921 358.492,789	12.099
4	509.033,921 358.492,789	1	508.739,851 358.201,101	414.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.998	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor-legatar nr. 19, din 14/03/2002 emis de BNP Stanescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRENȚU RĂDULESCU MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

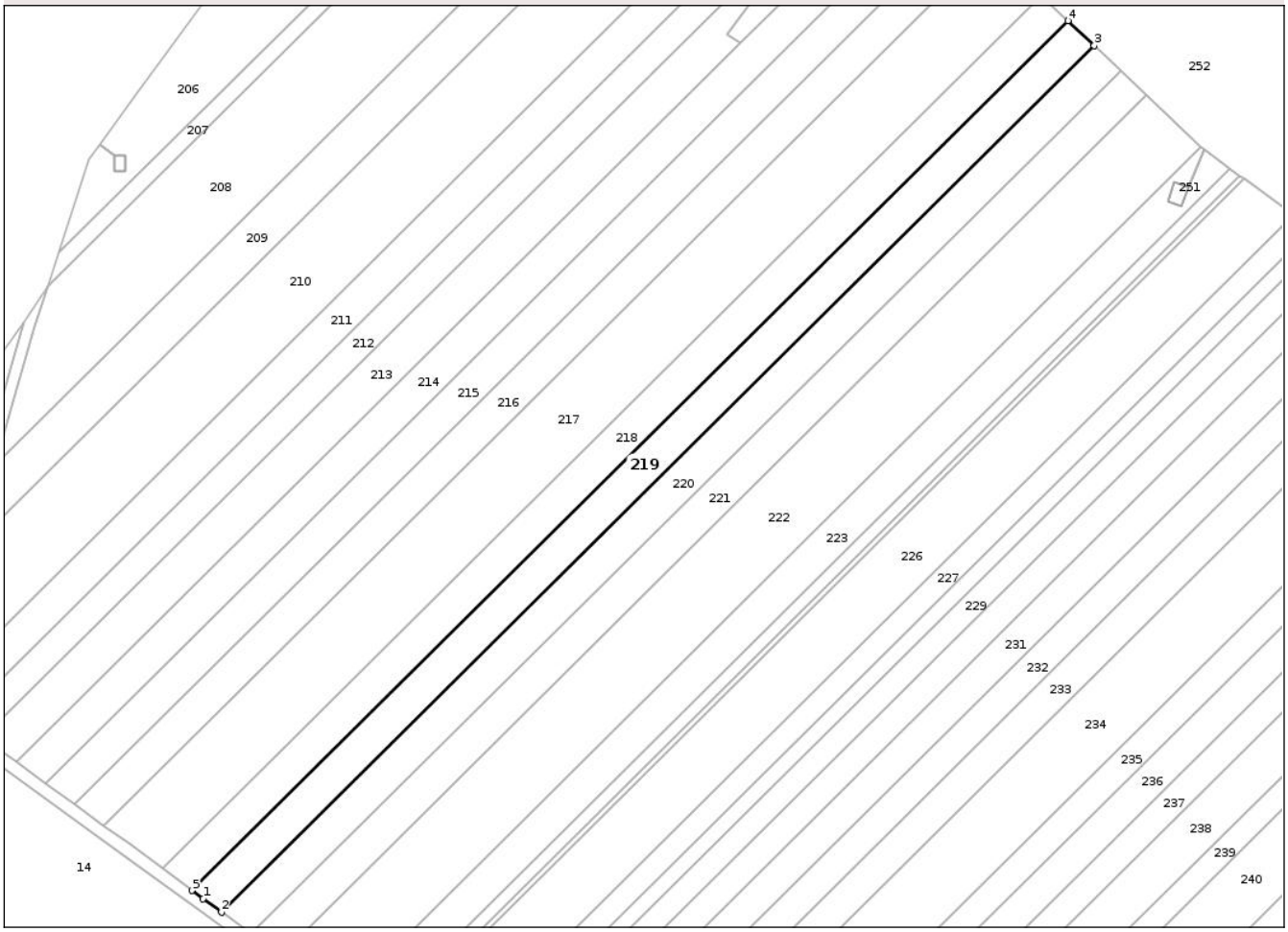
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.998	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.753,436 358.191,046	2	508.759,607 358.186,575	7.62
2	508.759,607 358.186,575	3	509.051,515 358.476,119	411.152
3	509.051,515 358.476,119	4	509.042,703 358.484,467	12.138
4	509.042,703 358.484,467	5	508.749,685 358.193,822	412.715
5	508.749,685 358.193,822	1	508.753,436 358.191,046	4.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14159, din 28/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

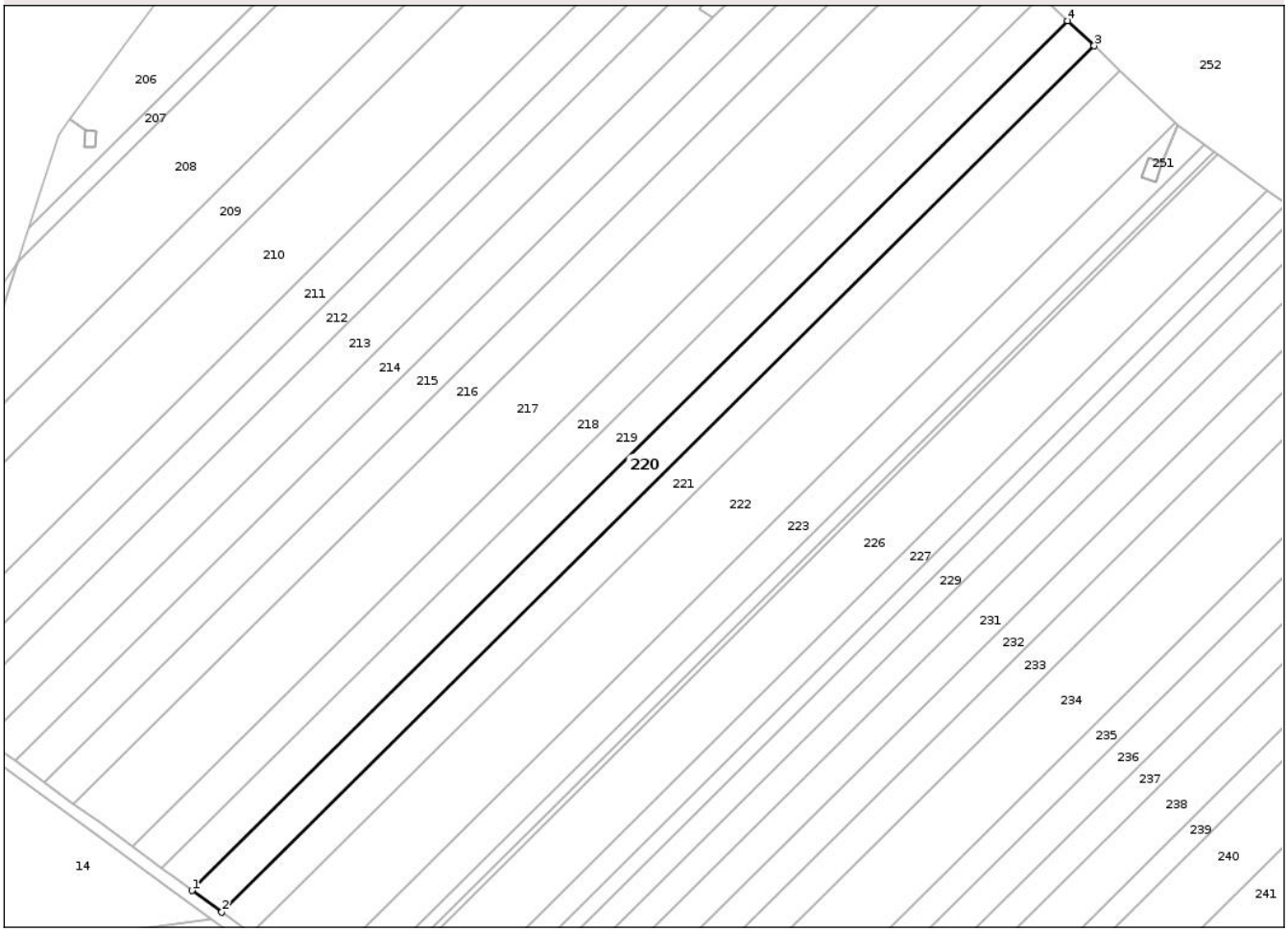
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.759,607 358.186,575	2	508.769,606 358.179,33	12.348
2	508.769,606 358.179,33	3	509.060,364 358.467,734	409.533
3	509.060,364 358.467,734	4	509.051,515 358.476,119	12.191
4	509.051,515 358.476,119	1	508.759,607 358.186,575	411.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34864, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

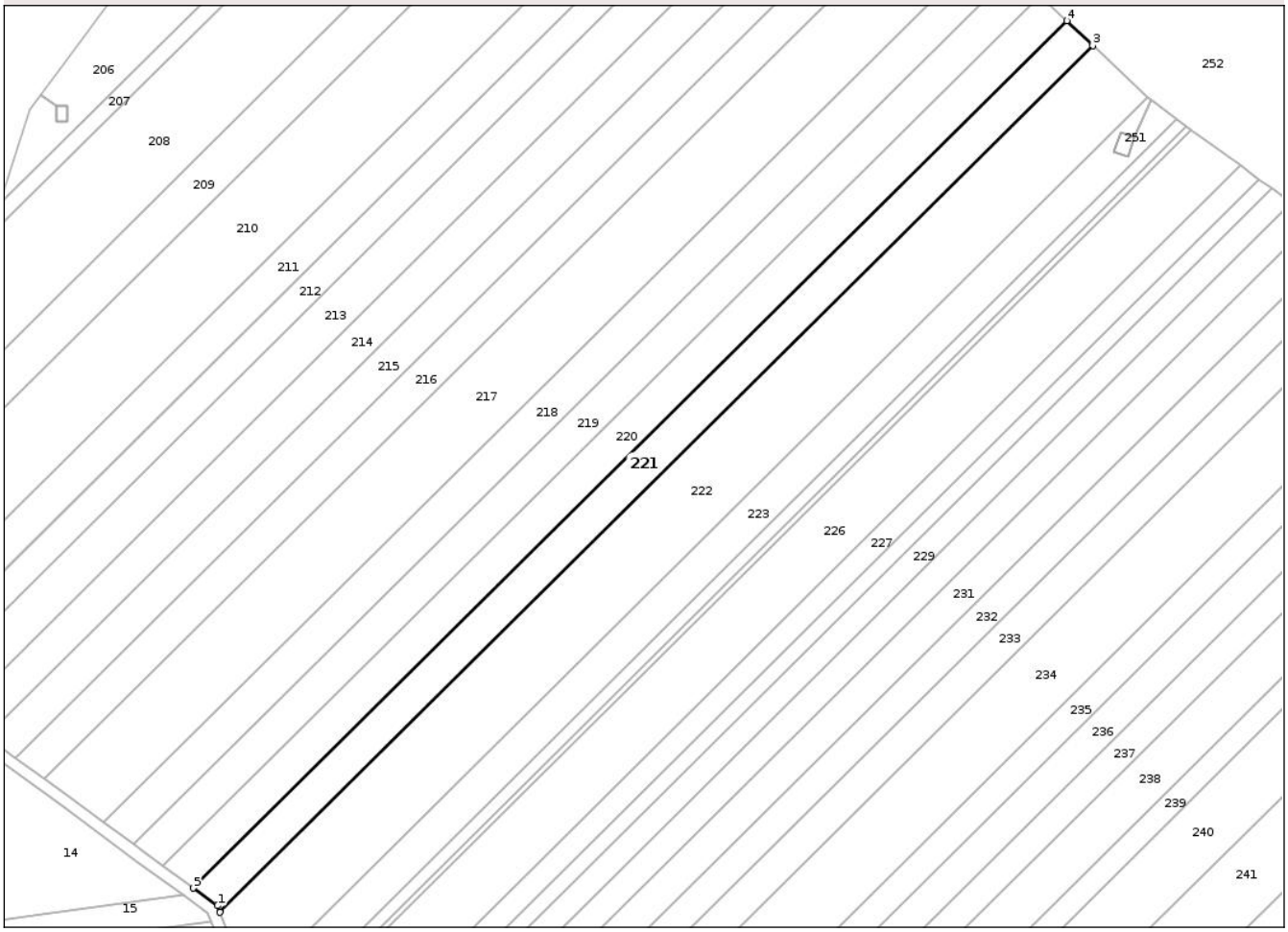
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.777,658 358.173,497	2	508.778,506 358.171,291	2.363
2	508.778,506 358.171,291	3	509.069,061 358.459,494	409.247
3	509.069,061 358.459,494	4	509.060,364 358.467,734	11.981
4	509.060,364 358.467,734	5	508.769,606 358.179,33	409.533
5	508.769,606 358.179,33	1	508.777,658 358.173,497	9.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.414	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 7, din 24/02/2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian (Act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 55 din 24-02-2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘARU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE FLORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

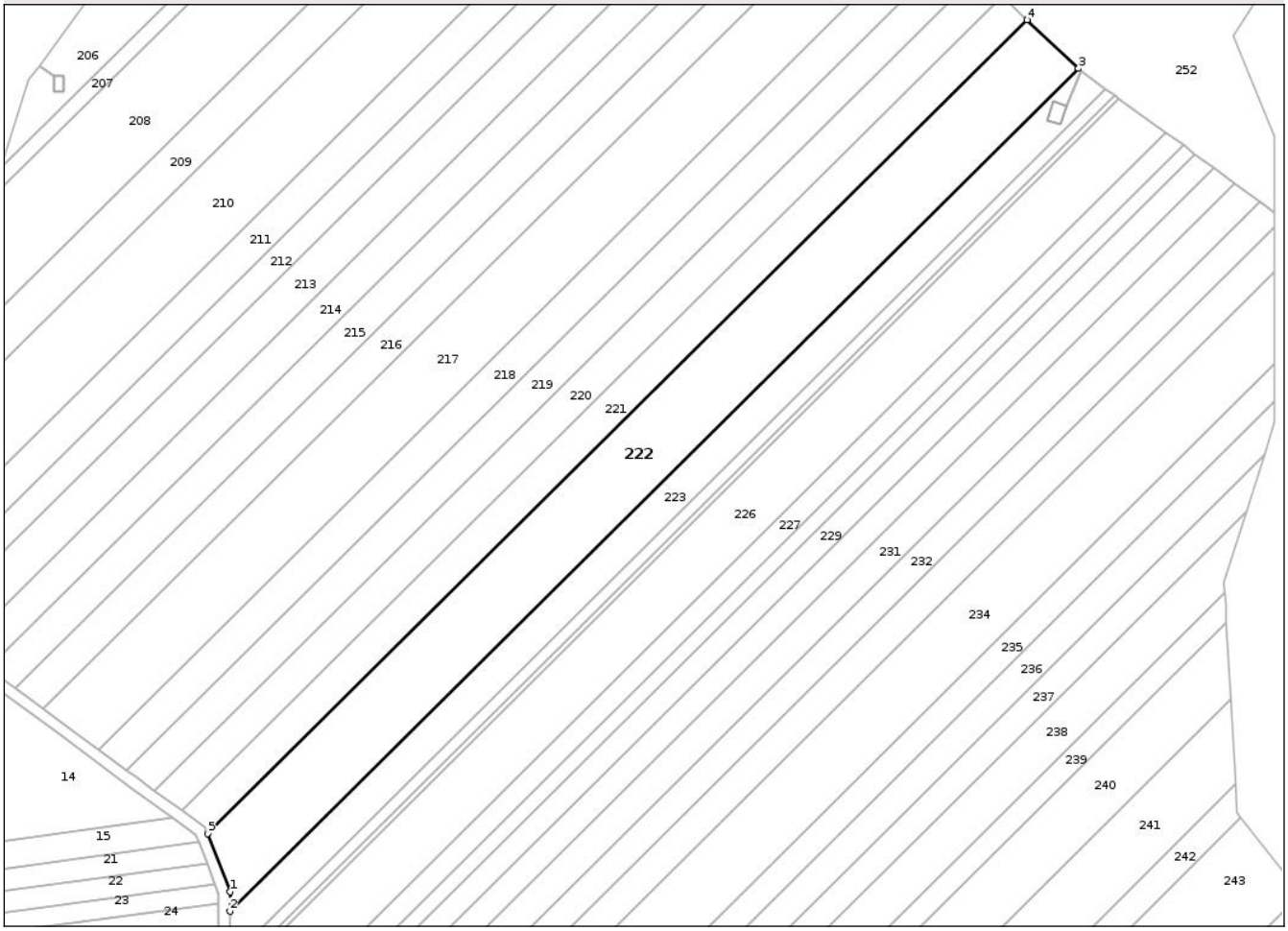
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.414	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.786,433 358.150,666	2	508.786,395 358.143,807	6.859
2	508.786,395 358.143,807	3	509.087,268 358.442,243	423.779
3	509.087,268 358.442,243	4	509.069,061 358.459,494	25.082
4	509.069,061 358.459,494	5	508.778,506 358.171,291	409.247
5	508.778,506 358.171,291	1	508.786,433 358.150,666	22.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.104	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor-legatar nr. 19, din 14/03/2002 emis de BNP Stanescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRENȚU RĂDULESCU MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

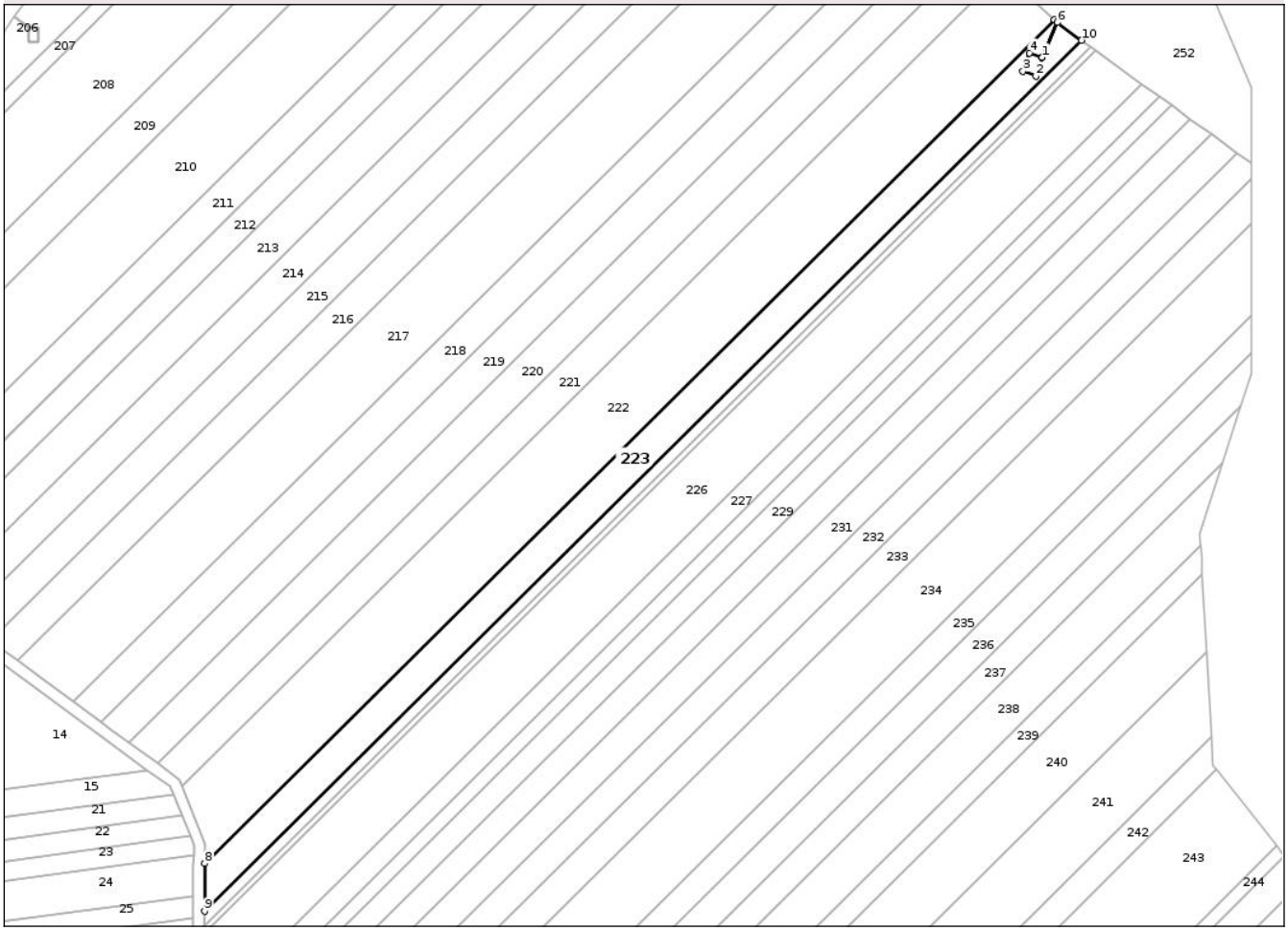
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.104	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.082,999 358.428,915	2	509.080,762 358.422,397	6.891
2	509.080,762 358.422,397	3	509.076,146 358.423,98	4.88
3	509.076,146 358.423,98	4	509.078,382 358.430,499	6.892
4	509.078,382 358.430,499	5	509.082,99 358.428,919	4.871
5	509.082,99 358.428,919	6	509.088,282 358.441,282	13.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.088,282 358.441,282	7	509.087,268 358.442,243	1.397
7	509.087,268 358.442,243	8	508.786,395 358.143,807	423.779
8	508.786,395 358.143,807	9	508.786,302 358.126,907	16.9
9	508.786,302 358.126,907	10	509.096,915 358.435,005	437.498
10	509.096,915 358.435,005	11	509.088,29 358.441,276	10.664
11	509.088,29 358.441,276	1	509.082,999 358.428,915	13.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.736	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26717, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ALECU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

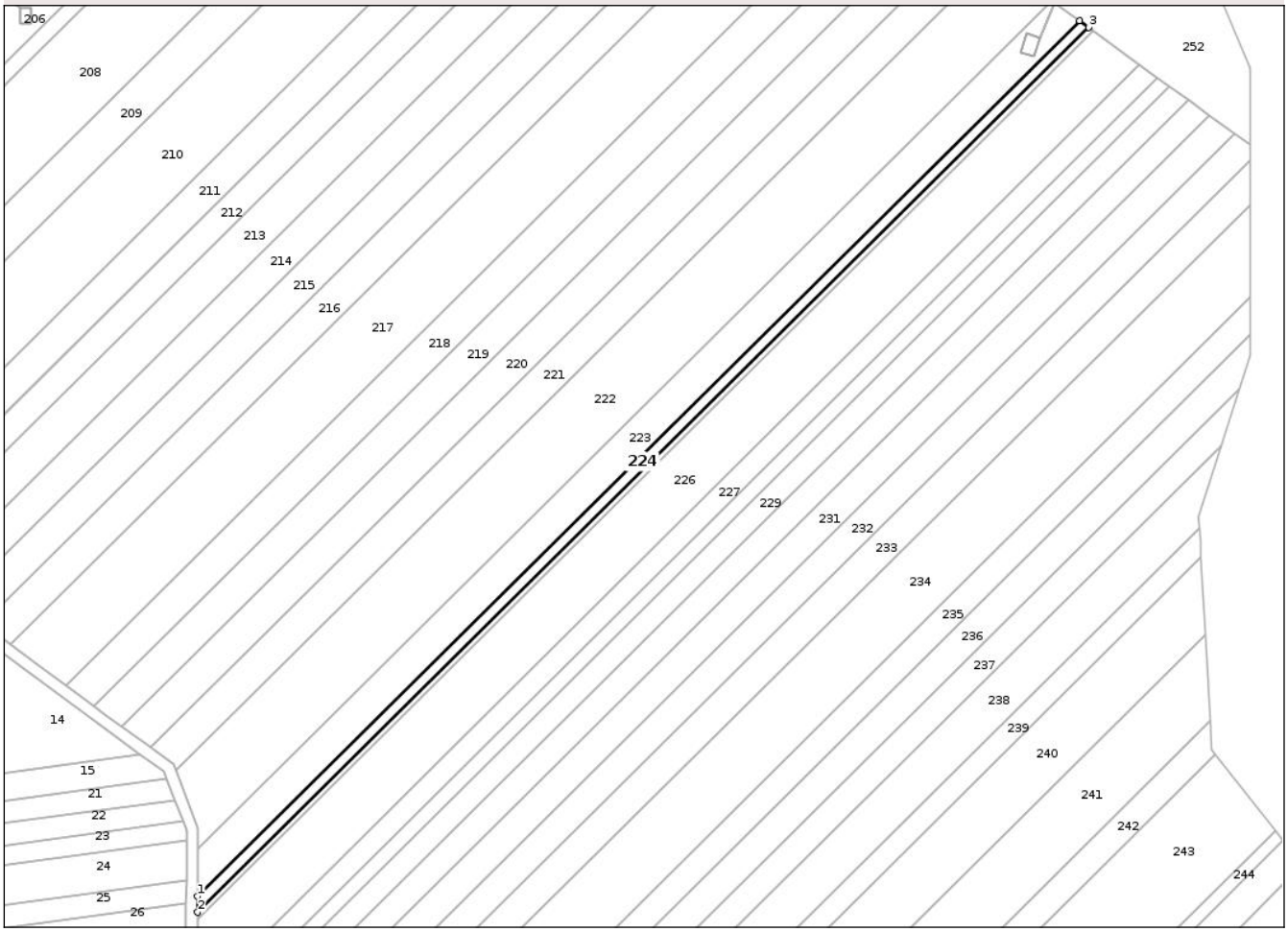
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.736	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.786,302 358.126,907	2	508.786,271 358.121,317	5.59
2	508.786,271 358.121,317	3	509.100,149 358.432,653	442.097
3	509.100,149 358.432,653	4	509.096,915 358.435,005	3.999
4	509.096,915 358.435,005	1	508.786,302 358.126,907	437.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26736, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

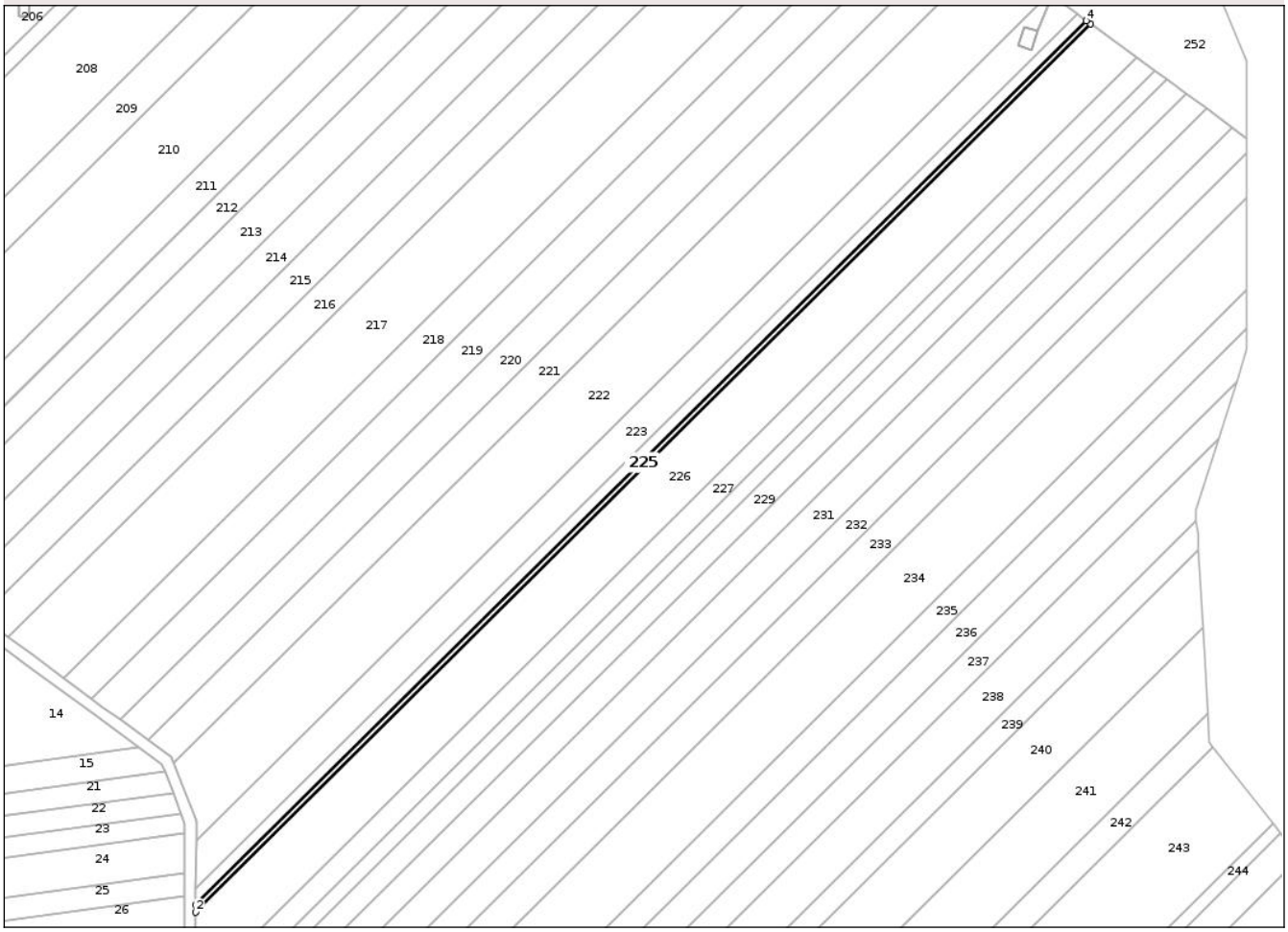
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	810	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.786,271 358.121,317	2	508.786,257 358.118,729	2.588
2	508.786,257 358.118,729	3	509.101,646 358.431,564	444.225
3	509.101,646 358.431,564	4	509.100,149 358.432,653	1.851
4	509.100,149 358.432,653	1	508.786,271 358.121,317	442.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.190	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26736, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

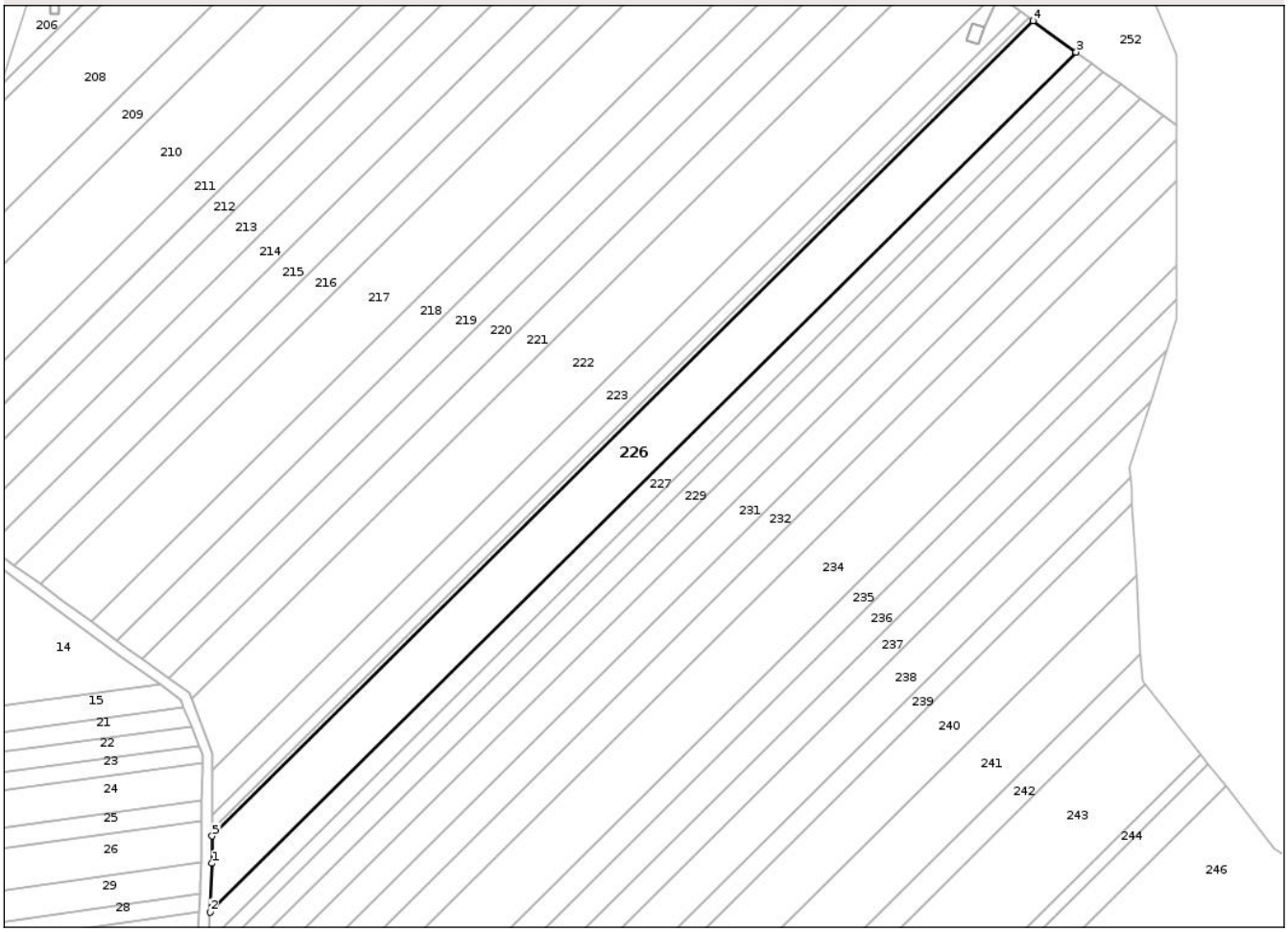
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.190	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.786,2 358.108,248	2	508.785,404 358.089,512	18.753
2	508.785,404 358.089,512	3	509.118,149 358.419,564	468.672
3	509.118,149 358.419,564	4	509.101,646 358.431,564	20.405
4	509.101,646 358.431,564	5	508.786,257 358.118,729	444.225
5	508.786,257 358.118,729	1	508.786,2 358.108,248	10.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.628	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.35862, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

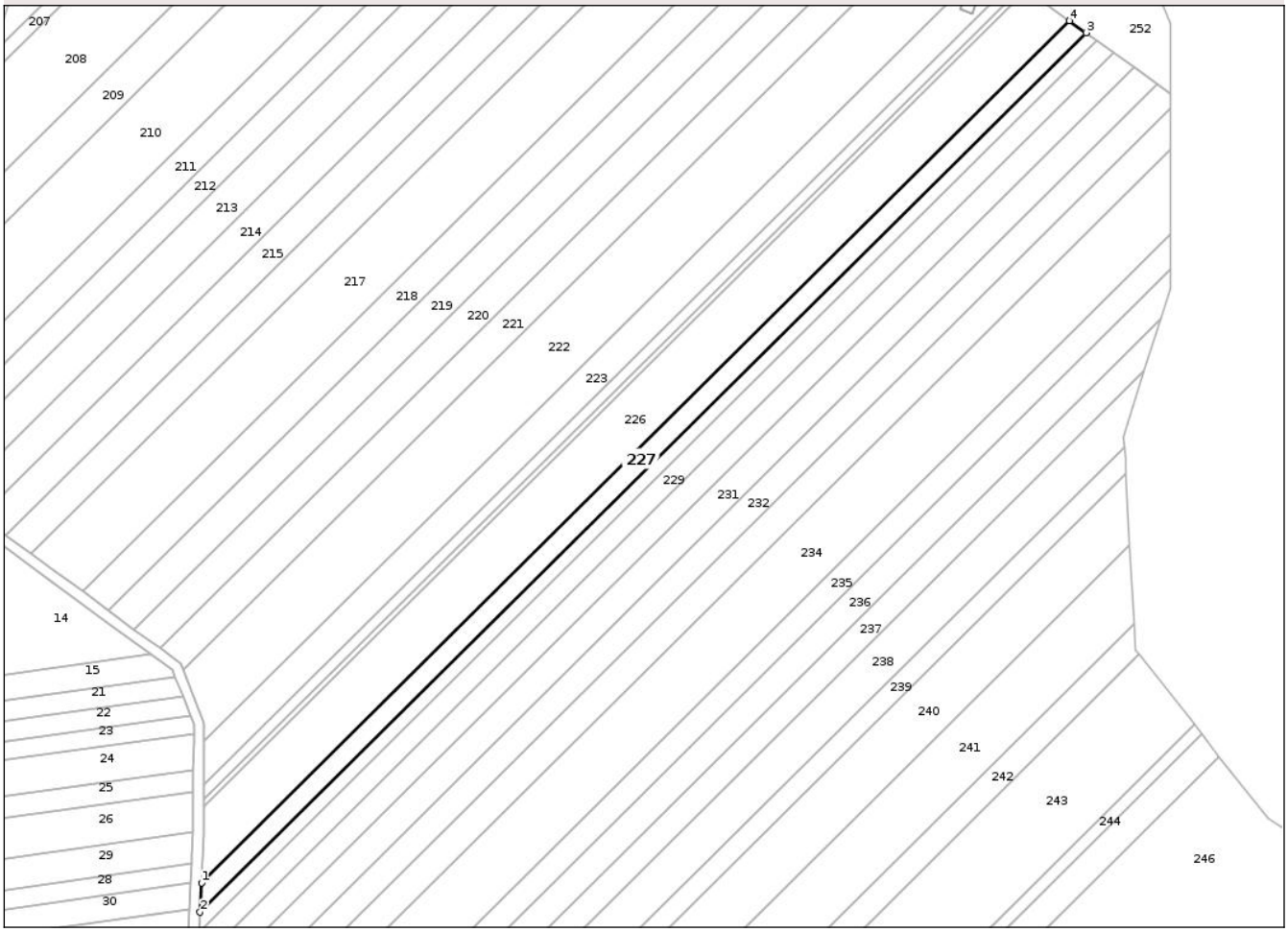
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.628	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.785,404 358.089,512	2	508.784,925 358.078,244	11.278
2	508.784,925 358.078,244	3	509.124,428 358.414,998	478.19
3	509.124,428 358.414,998	4	509.118,149 358.419,564	7.764
4	509.118,149 358.419,564	1	508.785,404 358.089,512	468.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26732, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

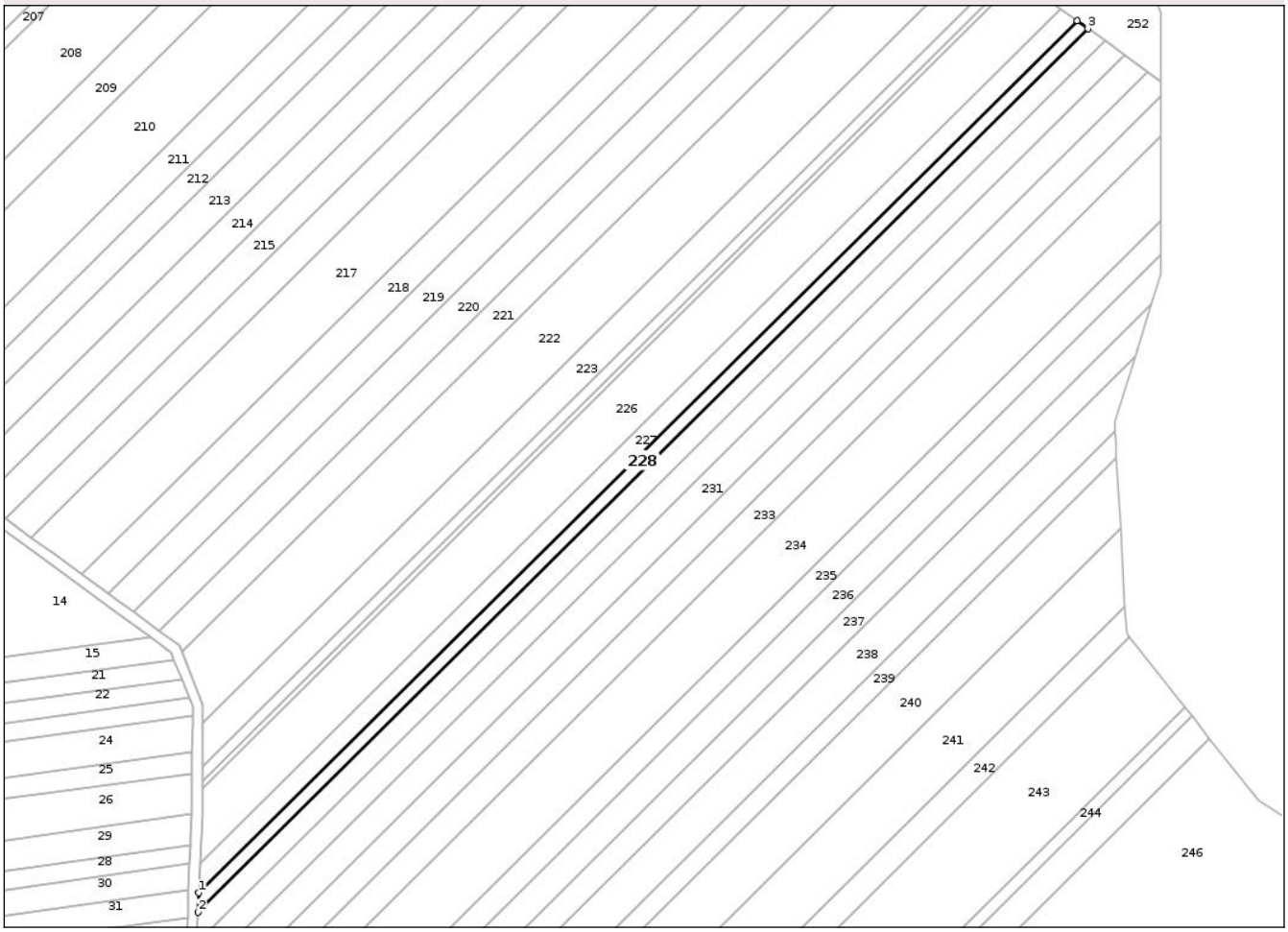
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.452	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.784,925 358.078,244	2	508.784,606 358.070,753	7.498
2	508.784,606 358.070,753	3	509.128,602 358.411,963	484.518
3	509.128,602 358.411,963	4	509.124,428 358.414,998	5.161
4	509.124,428 358.414,998	1	508.784,925 358.078,244	478.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.960	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51573, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ELENA**, Lipsa CNP 2) **MIHAIȚĂ IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

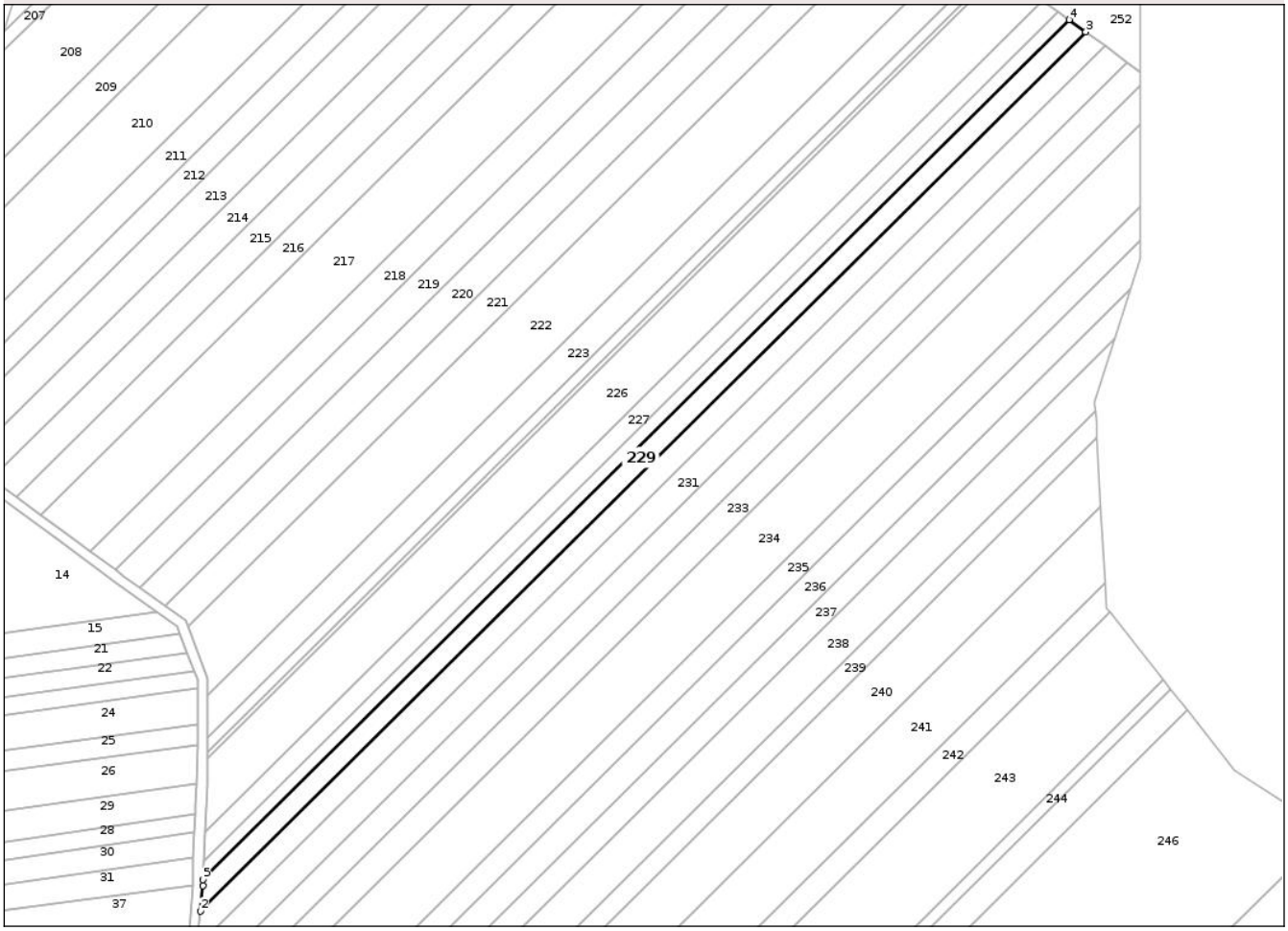
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.960	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.784,506 358.068,399	2	508.783,475 358.058,245	10.206
2	508.783,475 358.058,245	3	509.135,225 358.407,147	495.44
3	509.135,225 358.407,147	4	509.128,602 358.411,963	8.189
4	509.128,602 358.411,963	5	508.784,606 358.070,753	484.518
5	508.784,606 358.070,753	1	508.784,506 358.068,399	2.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.599	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 197, din 22/08/2019 emis de BIN Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE LIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

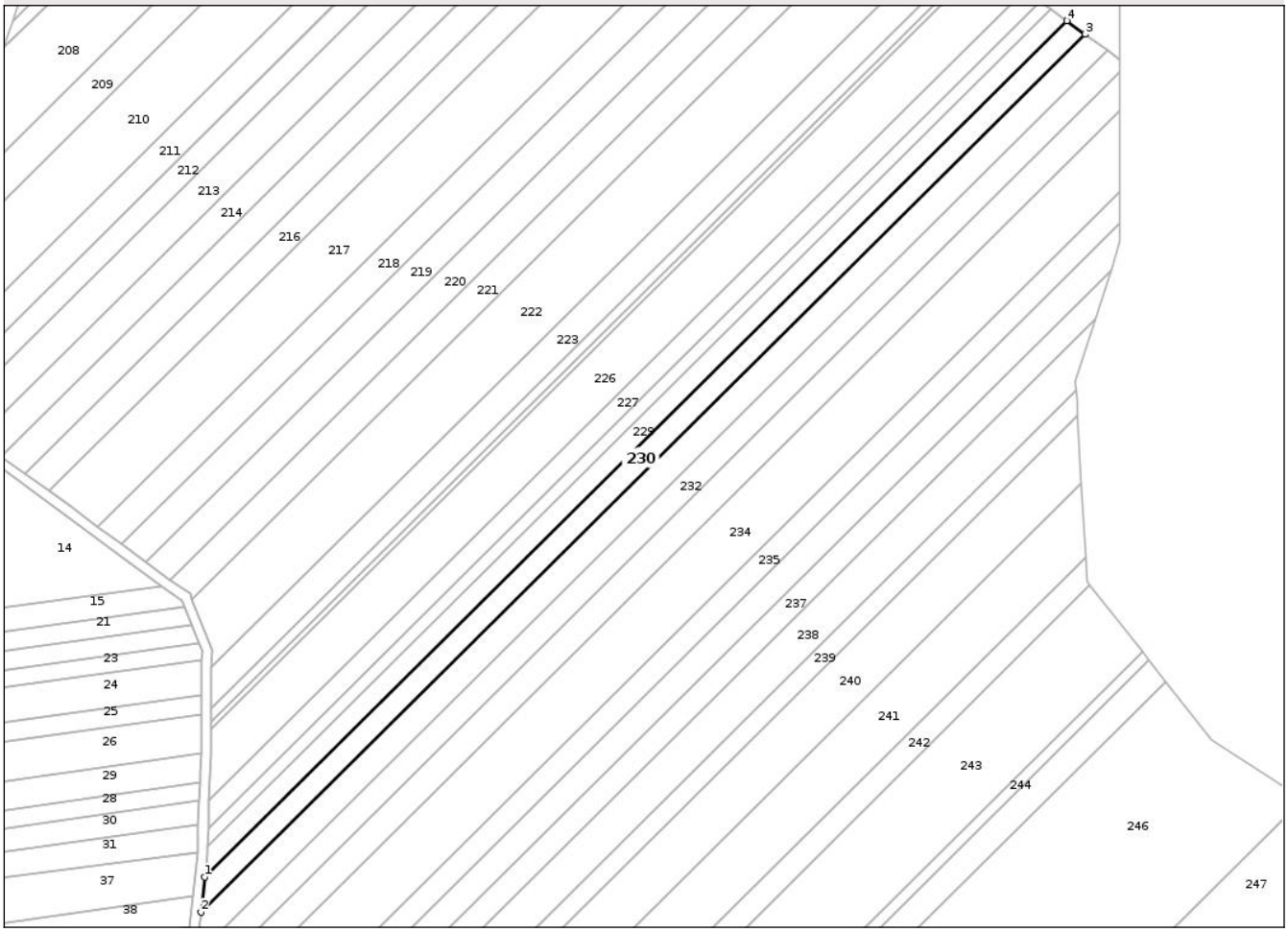
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.599	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.783,475 358.058,245	2	508.782,016 358.043,888	14.431
2	508.782,016 358.043,888	3	509.142,734 358.401,686	508.072
3	509.142,734 358.401,686	4	509.135,225 358.407,147	9.285
4	509.135,225 358.407,147	1	508.783,475 358.058,245	495.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.672	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43239, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **PANESCU MARIA**, Lipsa CNP 3) **MIHAI EDWARD**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

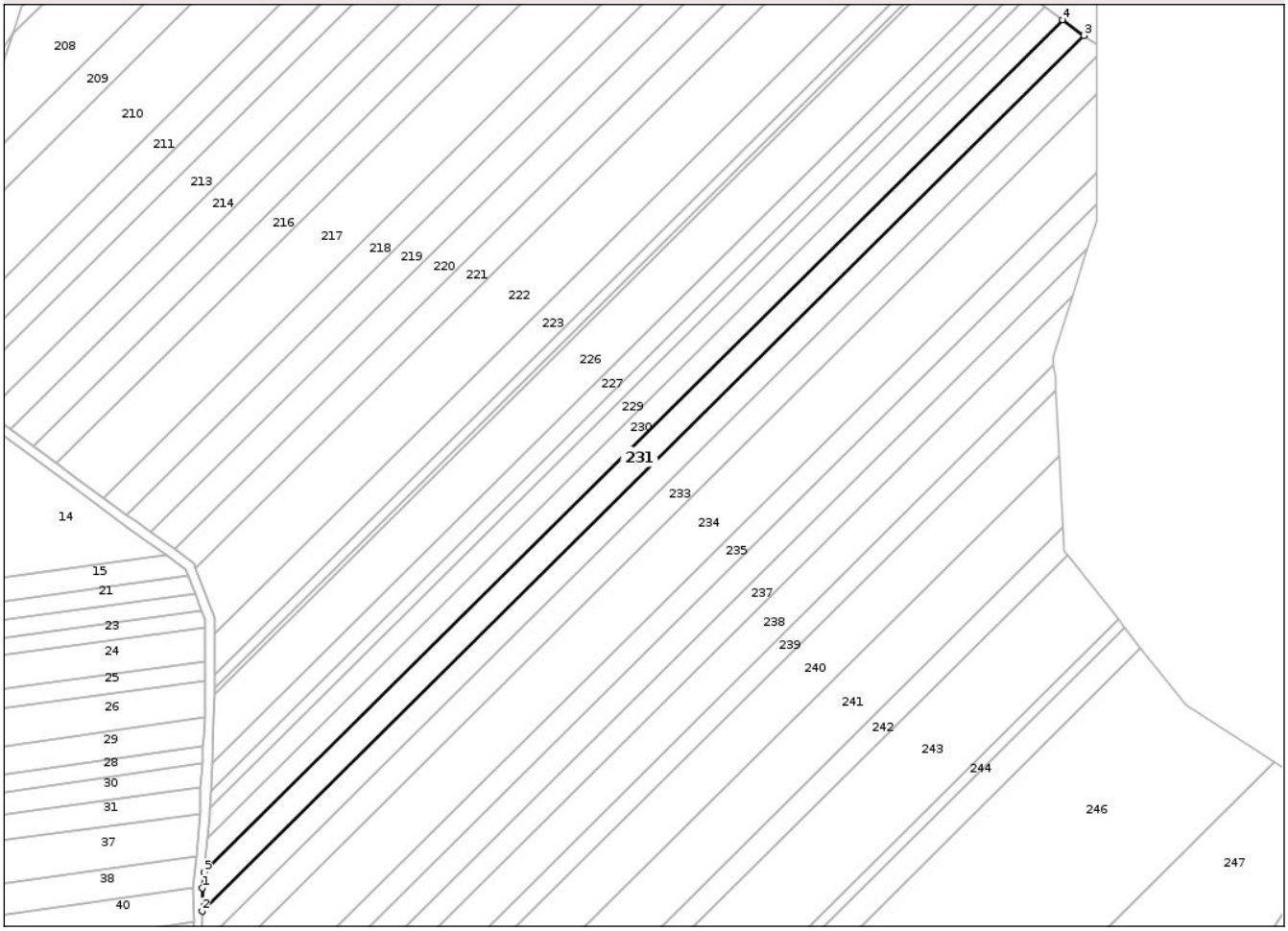
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.672	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.781,351 358.037,348	2	508.781,183 358.027,557	9.792
2	508.781,183 358.027,557	3	509.151,754 358.395,127	521.949
3	509.151,754 358.395,127	4	509.142,734 358.401,686	11.153
4	509.142,734 358.401,686	5	508.782,016 358.043,888	508.072
5	508.782,016 358.043,888	1	508.781,351 358.037,348	6.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.314	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor succesiv nr. 136, din 09/12/2022 emis de BNP Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

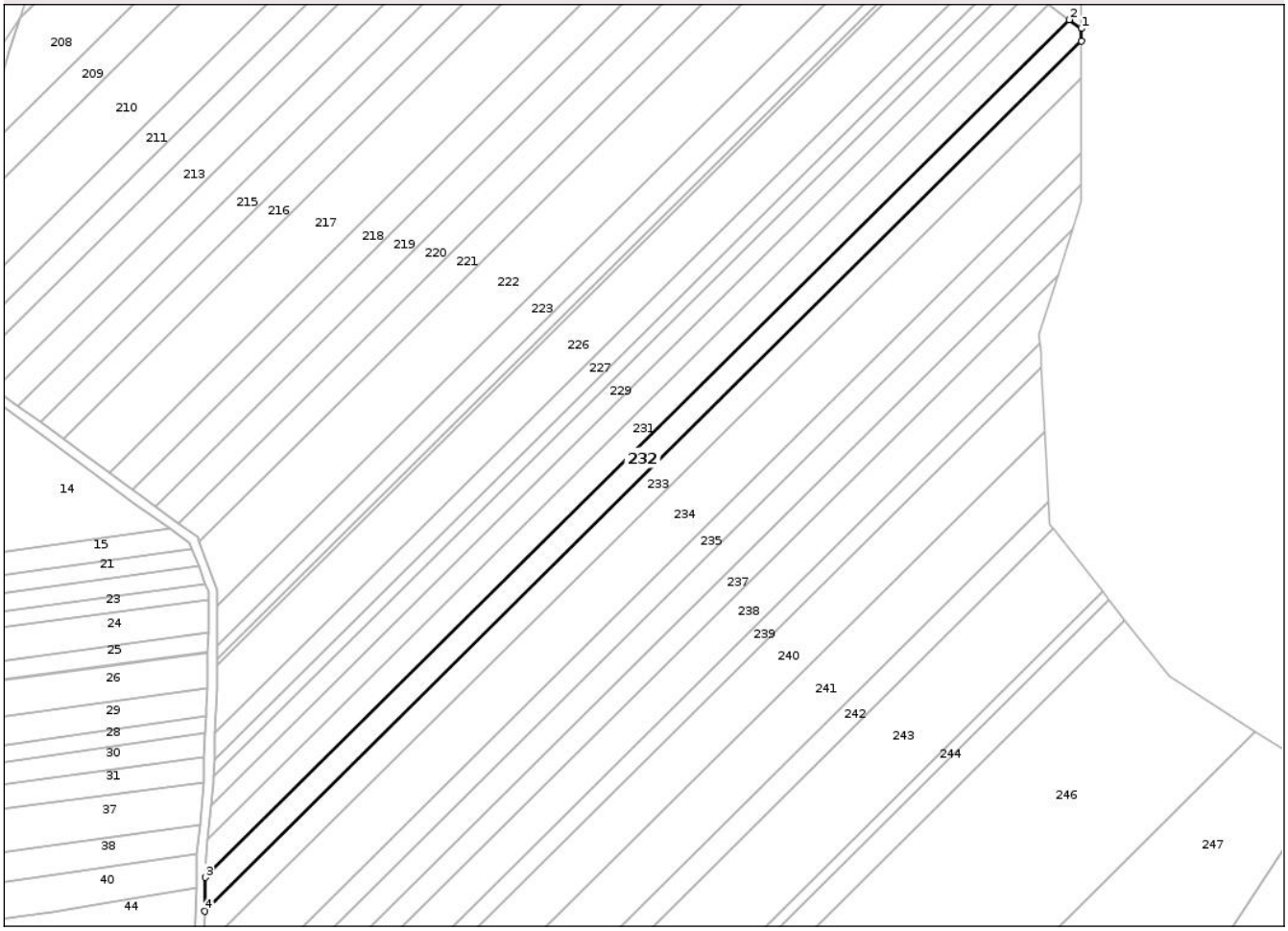
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.314	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.156,906 358.391,381	2	509.151,754 358.395,127	6.37
2	509.151,754 358.395,127	3	508.781,183 358.027,557	521.949
3	508.781,183 358.027,557	4	508.780,934 358.013,111	14.448
4	508.780,934 358.013,111	5	509.156,906 358.386,038	529.556
5	509.156,906 358.386,038	1	509.156,906 358.391,381	5.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.927	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26716, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA BADEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.927	112	646	-	In act se regaseste P649.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.780,934 358.013,111	2	508.780,658 357.997,078	16.035
2	508.780,658 357.997,078	3	509.156,906 358.370,28	529.946
3	509.156,906 358.370,28	4	509.156,906 358.386,038	15.758
4	509.156,906 358.386,038	1	508.780,934 358.013,111	529.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.270	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.30121, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

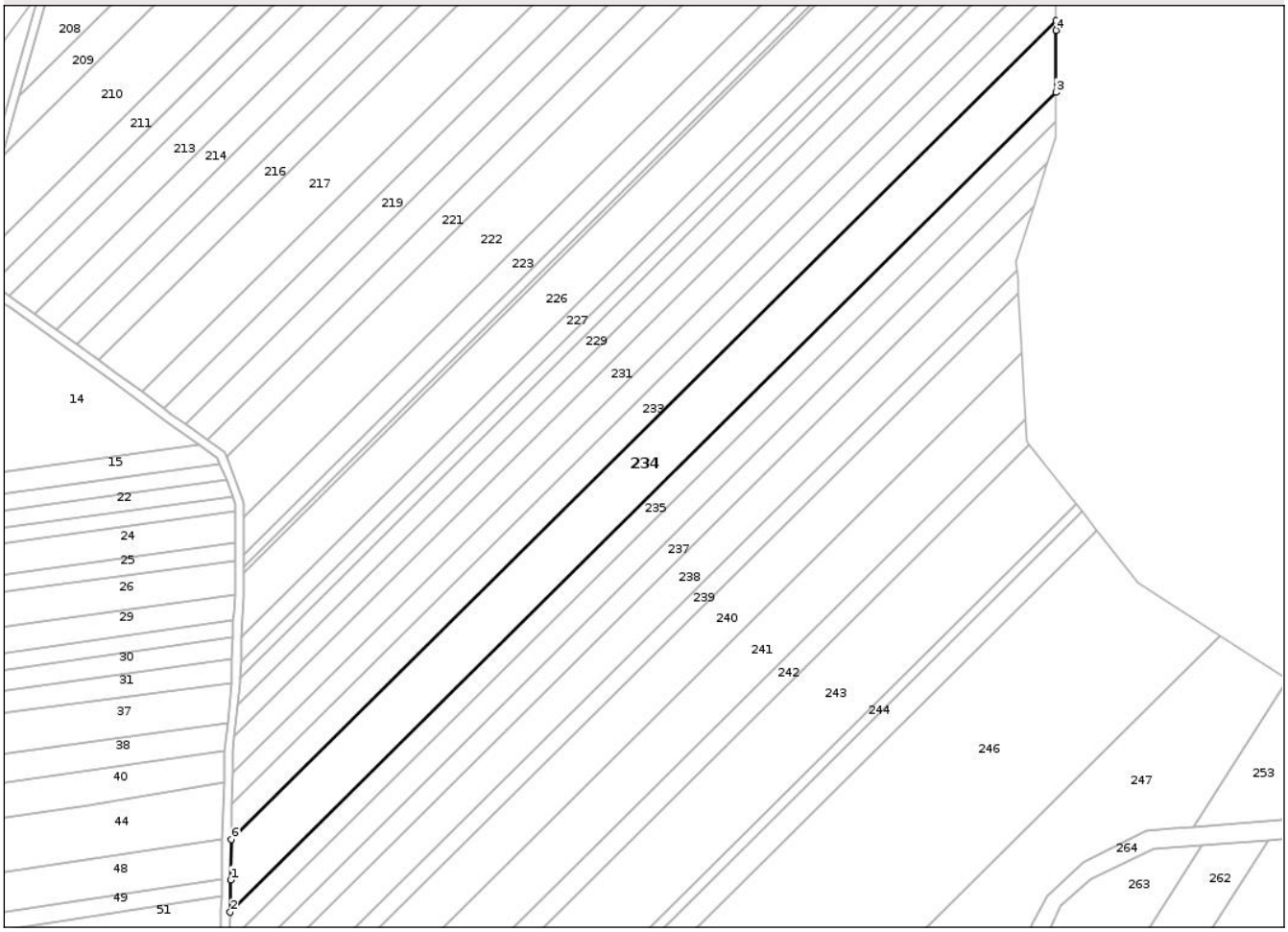
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.270	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.780,339 357.978,597	2	508.780,093 357.963,932	14.667
2	508.780,093 357.963,932	3	509.156,906 358.337,693	530.74
3	509.156,906 358.337,693	4	509.156,906 358.365,932	28.239
4	509.156,906 358.365,932	5	509.156,906 358.370,28	4.348
5	509.156,906 358.370,28	6	508.780,658 357.997,078	529.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.780,658 357.997,078	1	508.780,339 357.978,597	18.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14170, din 29/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

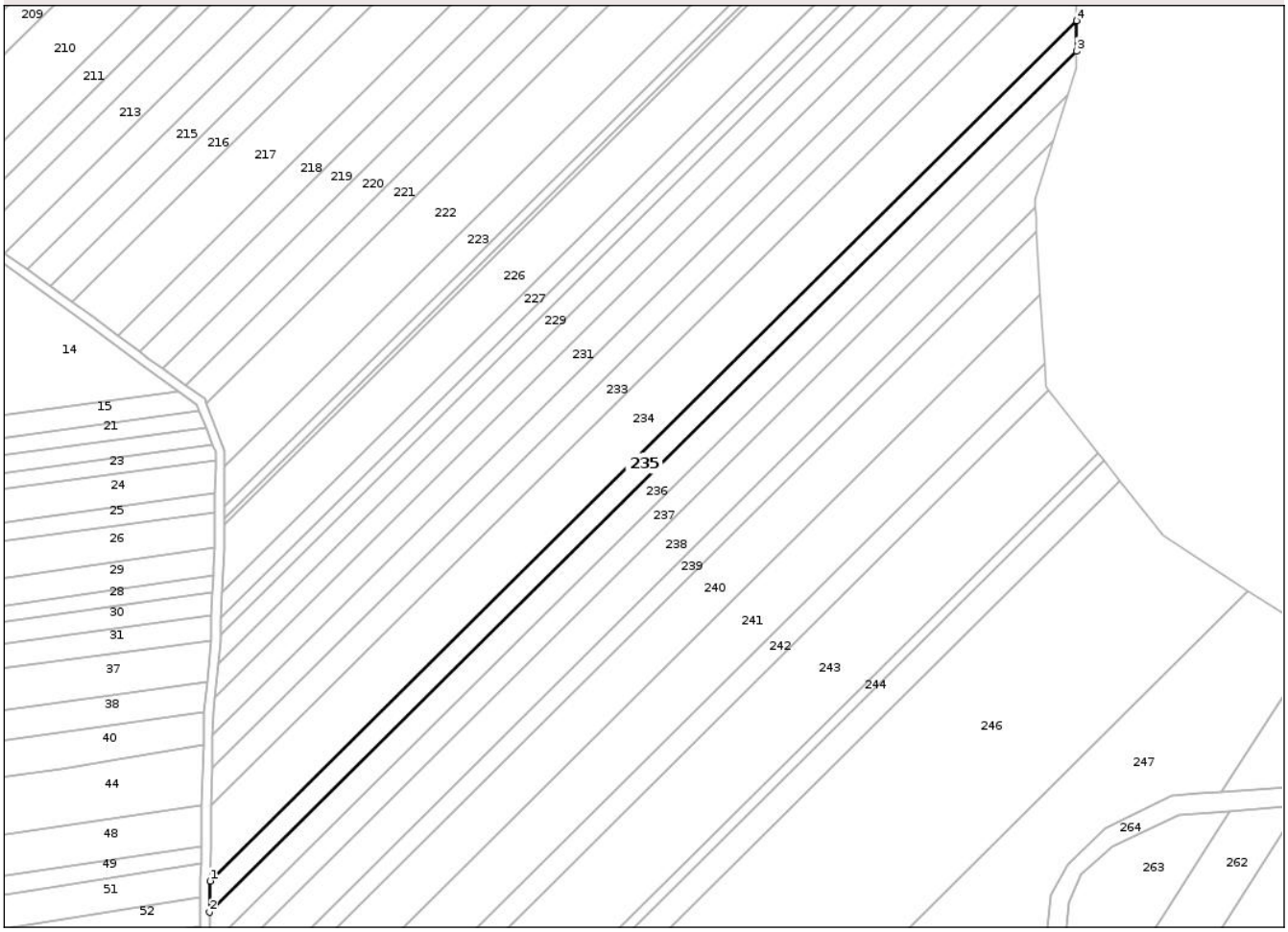
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.780,093 357.963,932	2	508.779,867 357.950,442	13.492
2	508.779,867 357.950,442	3	509.156,906 358.324,428	531.059
3	509.156,906 358.324,428	4	509.156,906 358.337,693	13.265
4	509.156,906 358.337,693	1	508.780,093 357.963,932	530.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.772	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.30114, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

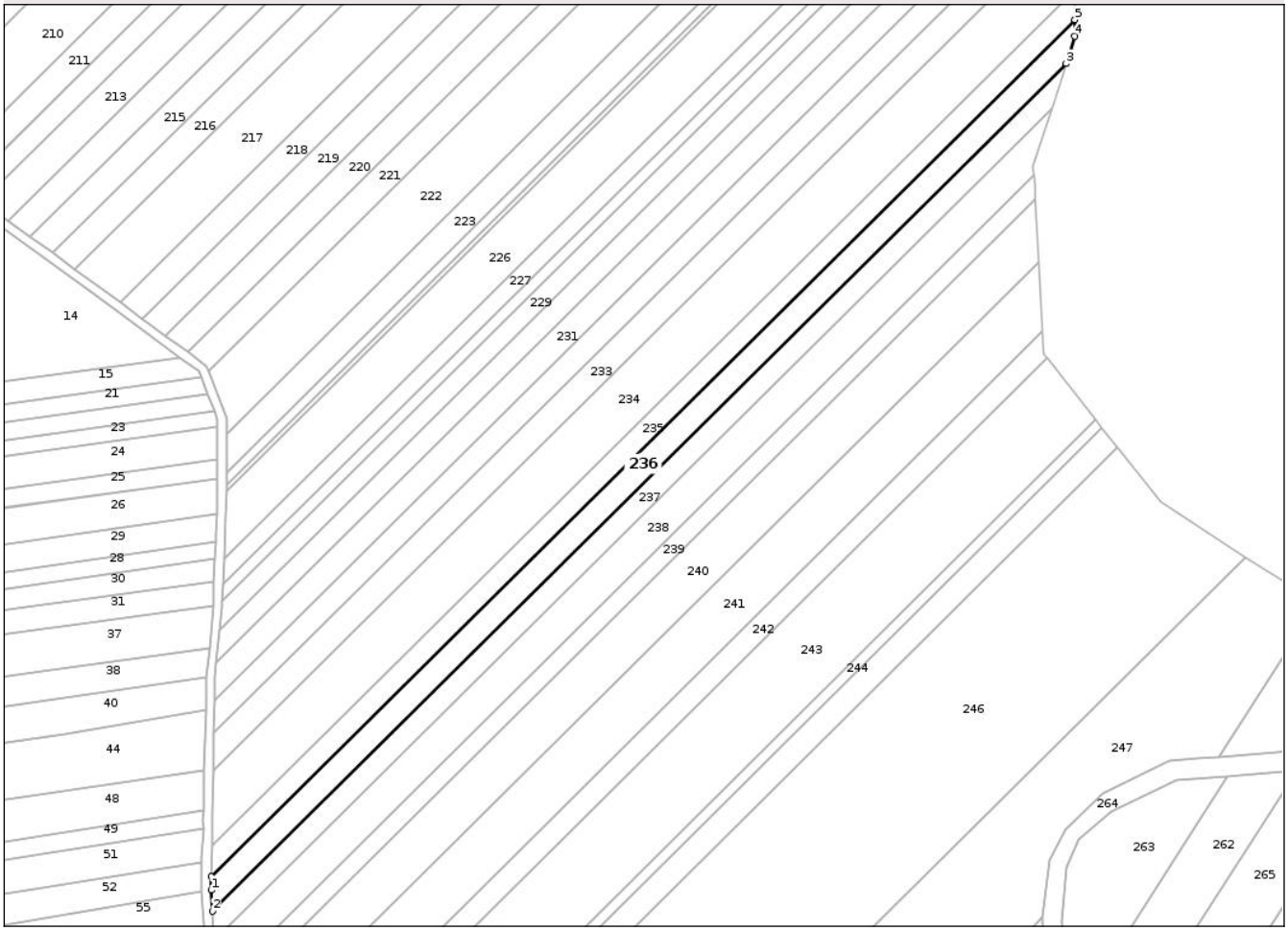
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.772	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.779,771 357.944,683	2	508.780,241 357.935,461	9.234
2	508.780,241 357.935,461	3	509.153,138 358.305,338	525.225
3	509.153,138 358.305,338	4	509.156,906 358.317,199	12.445
4	509.156,906 358.317,199	5	509.156,906 358.324,428	7.229
5	509.156,906 358.324,428	6	508.779,867 357.950,442	531.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.779,867 357.950,442	1	508.779,771 357.944,683	5.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6104, din 10/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

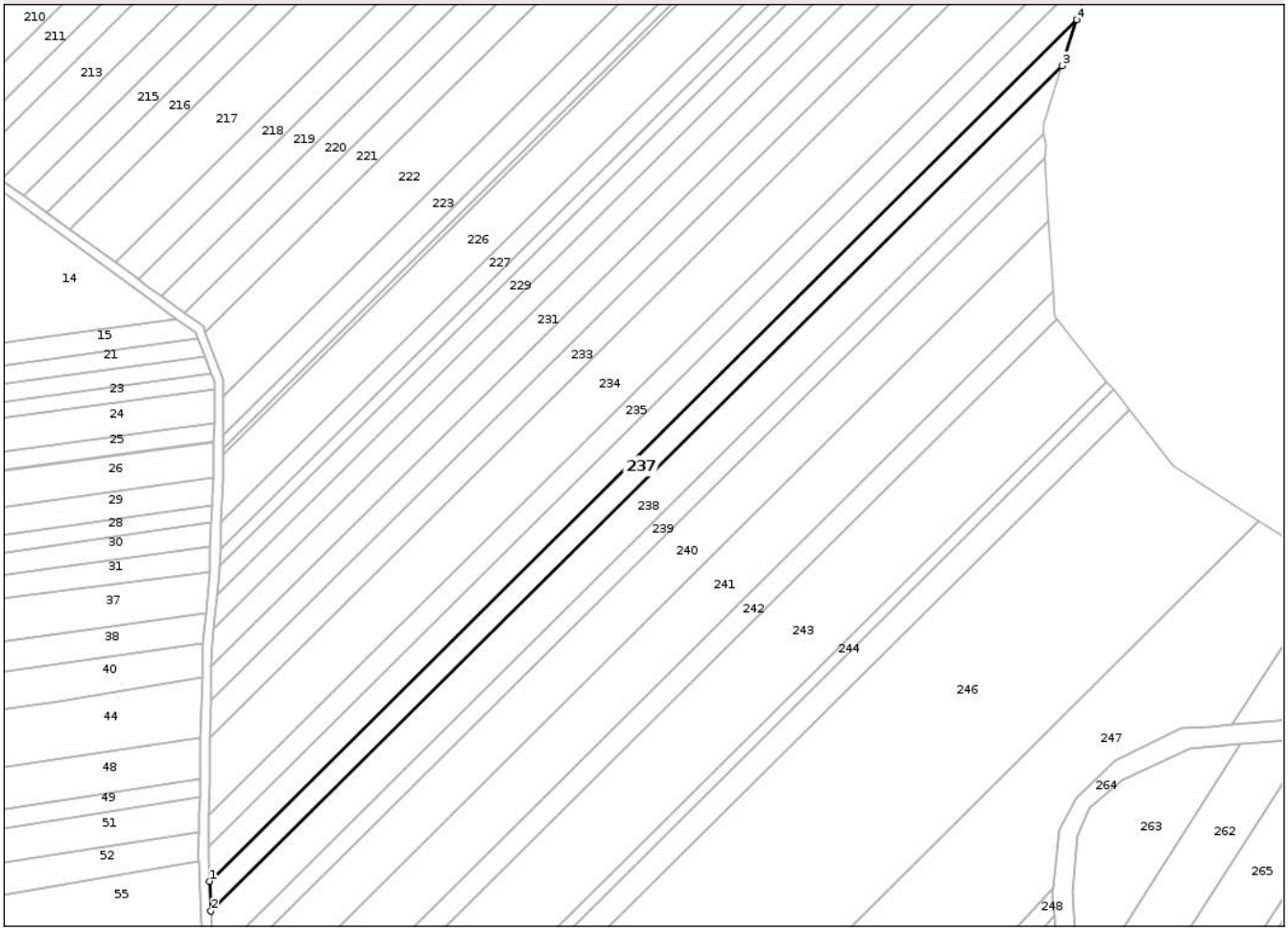
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.780,241 357.935,461	2	508.780,898 357.922,578	12.9
2	508.780,898 357.922,578	3	509.146,862 358.285,578	515.46
3	509.146,862 358.285,578	4	509.153,138 358.305,338	20.733
4	509.153,138 358.305,338	1	508.780,241 357.935,461	525.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.670	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34858, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

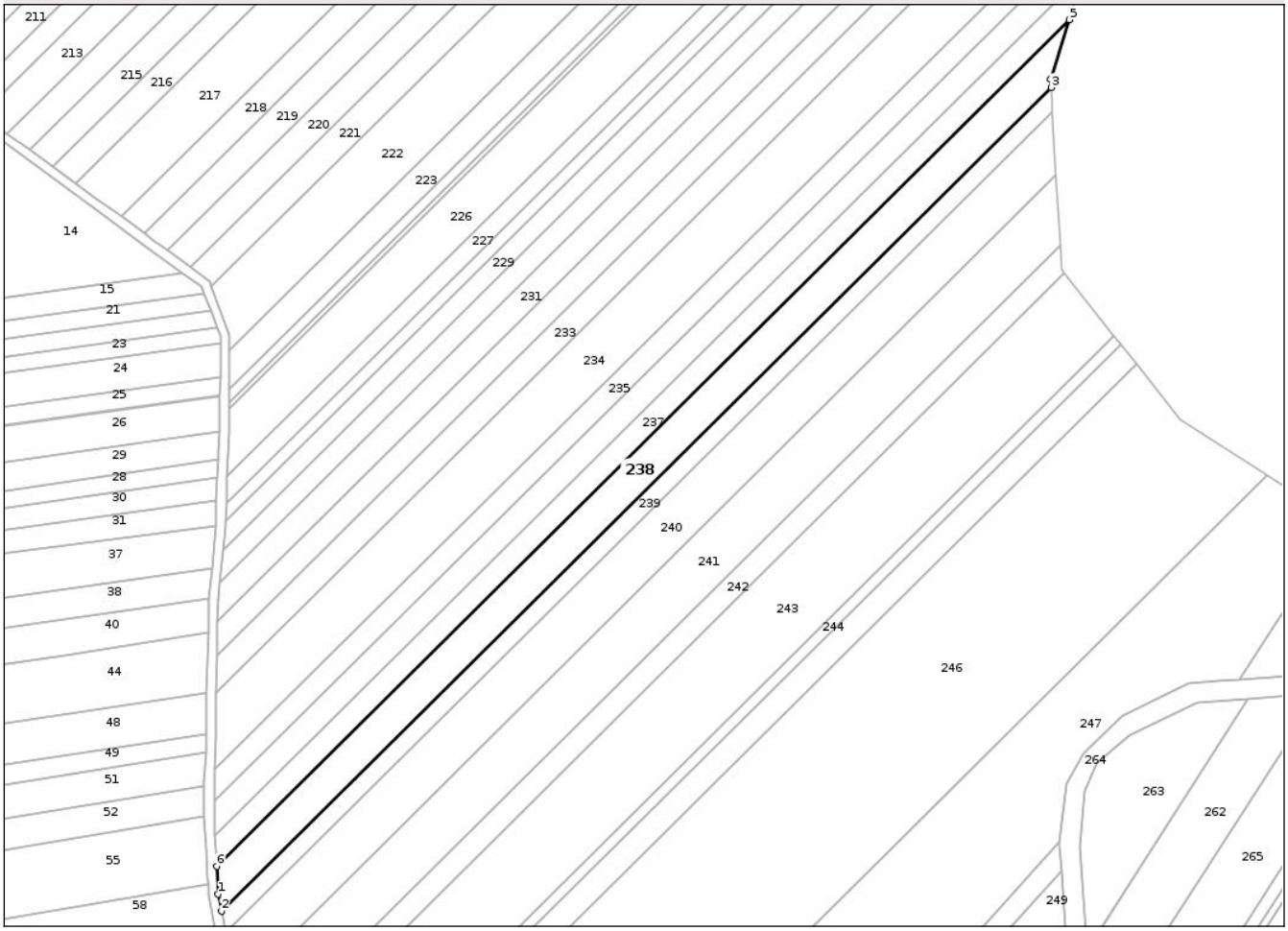
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.670	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.781,511 357.910,567	2	508.782,903 357.903,29	7.409
2	508.782,903 357.903,29	3	509.139,02 358.256,524	501.591
3	509.139,02 358.256,524	4	509.138,807 358.260,219	3.701
4	509.138,807 358.260,219	5	509.146,862 358.285,578	26.608
5	509.146,862 358.285,578	6	508.780,898 357.922,578	515.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.780,898 357.922,578	1	508.781,511 357.910,567	12.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:139
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81515	3.902	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2922, din 11/07/2002 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

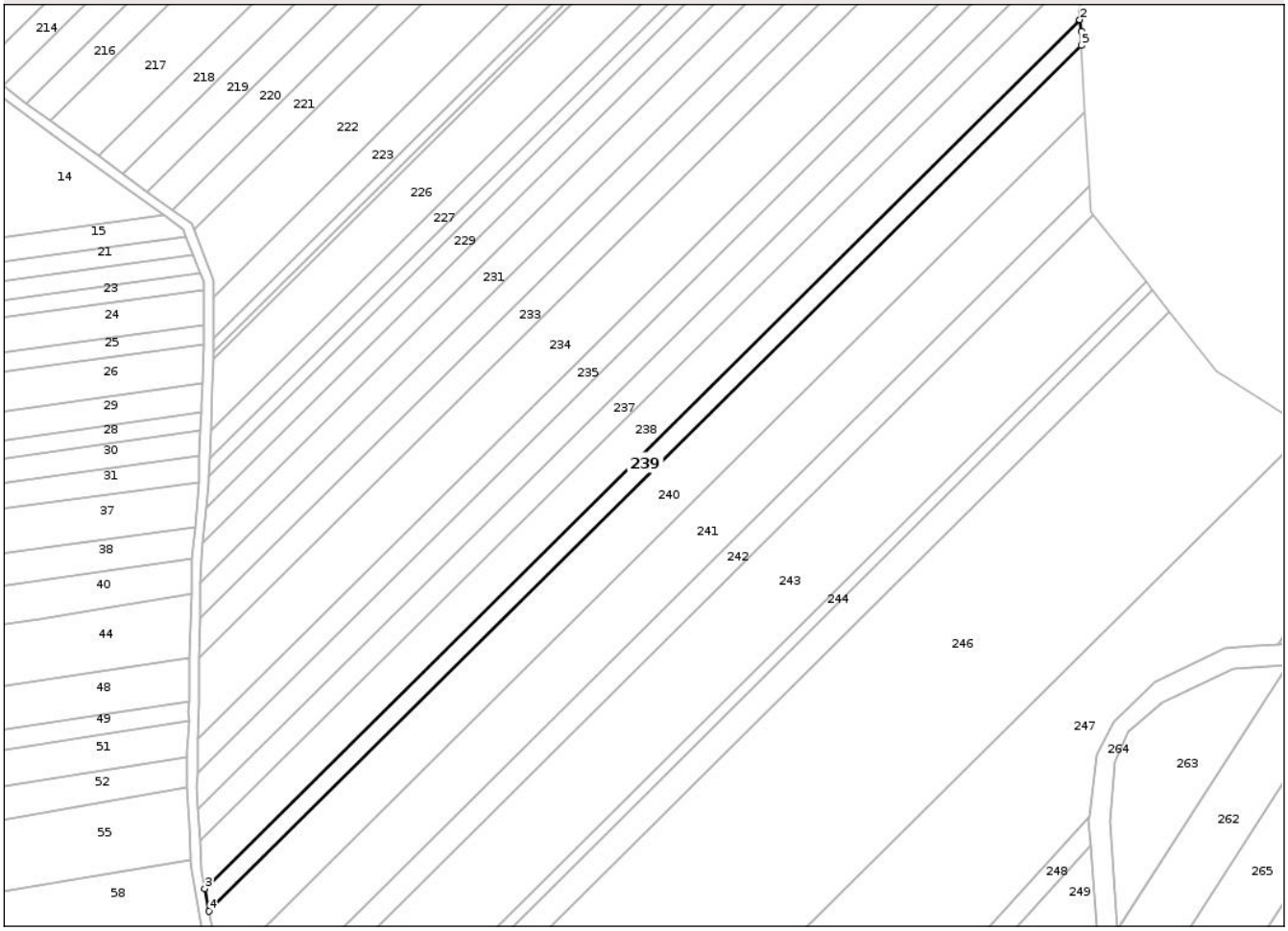
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81515	3.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.902	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.139,679 358.251,883	2	509.139,02 358.256,524	4.688
2	509.139,02 358.256,524	3	508.782,903 357.903,29	501.591
3	508.782,903 357.903,29	4	508.784,667 357.894,071	9.386
4	508.784,667 357.894,071	5	509.139,62 358.246,15	499.951
5	509.139,62 358.246,15	1	509.139,679 358.251,883	5.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.210	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.38511, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, Lipsa CNP 2) **BĂTRÎNCĂ MARILENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

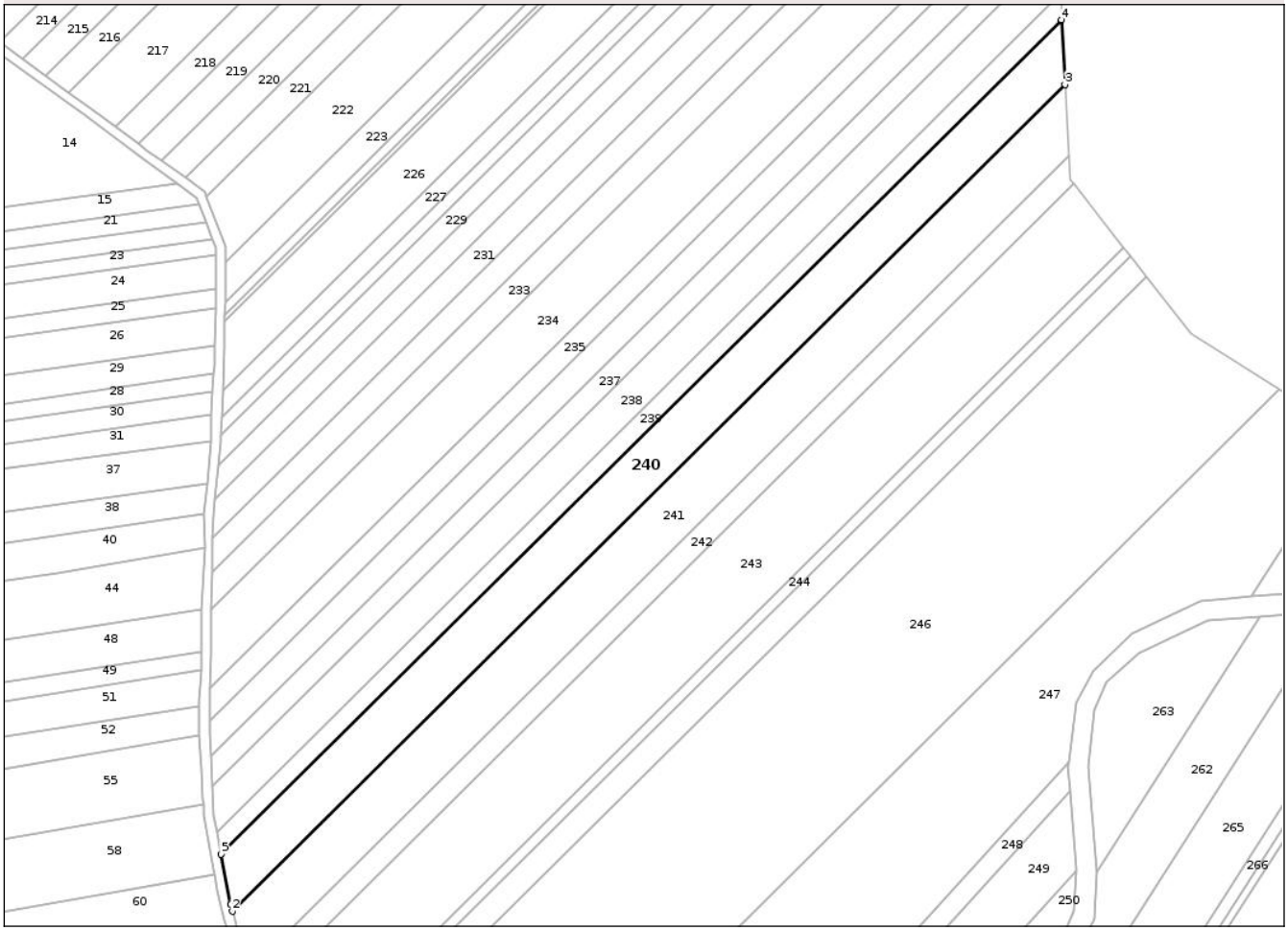
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.210	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.788,759 357.872,681	2	508.789,458 357.869,934	2.835
2	508.789,458 357.869,934	3	509.141,2 358.218,827	495.428
3	509.141,2 358.218,827	4	509.139,62 358.246,15	27.369
4	509.139,62 358.246,15	5	508.784,667 357.894,071	499.951
5	508.784,667 357.894,071	1	508.788,759 357.872,681	21.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.116	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

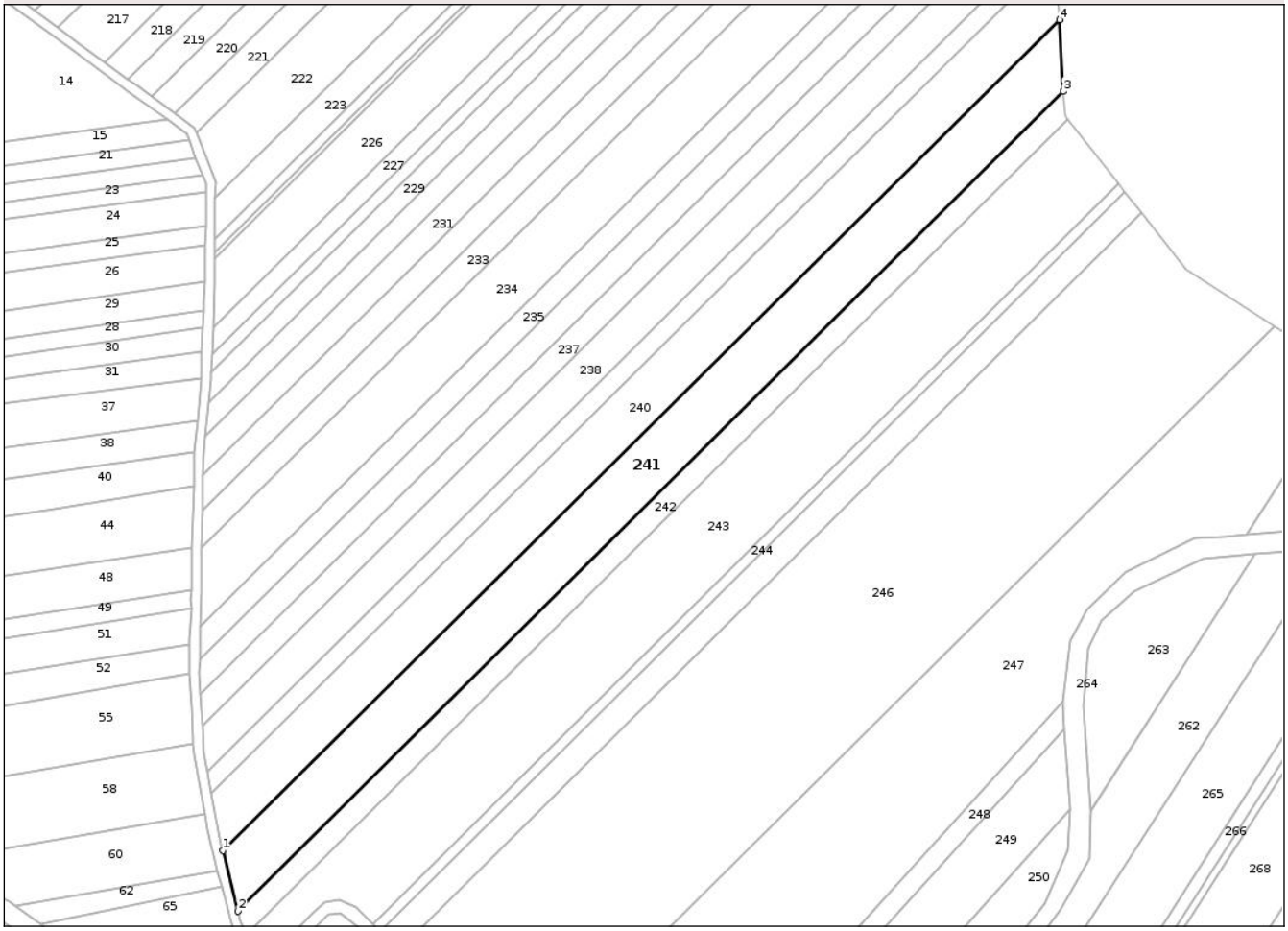
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.116	112	646	-	In Actul de proprietate este trecut T112 P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.789,458 357.869,934	2	508.795,924 357.844,53	26.214
2	508.795,924 357.844,53	3	509.142,939 358.188,736	488.771
3	509.142,939 358.188,736	4	509.141,2 358.218,827	30.141
4	509.141,2 358.218,827	1	508.789,458 357.869,934	495.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Furdueşti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83961	4.683	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12375 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 158, din 21/09/2020 emis de Notar Public Gojgarea Gheorghita (Certificat de Mostenitor ; act administrativ nr 3519 din 14.09.2021, emis de Primaria Comunei Ratesti;act administrativ nr 942 din 14.09.2021, emis de Primaria Comunei Ratesti;act administrativ nr 40928 din 04.04.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges);		
B2	imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
11255 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 244, din 24/02/2022 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GABRIEL-DĂNUŢ**, căsătorit cu 2) **STAN ADINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

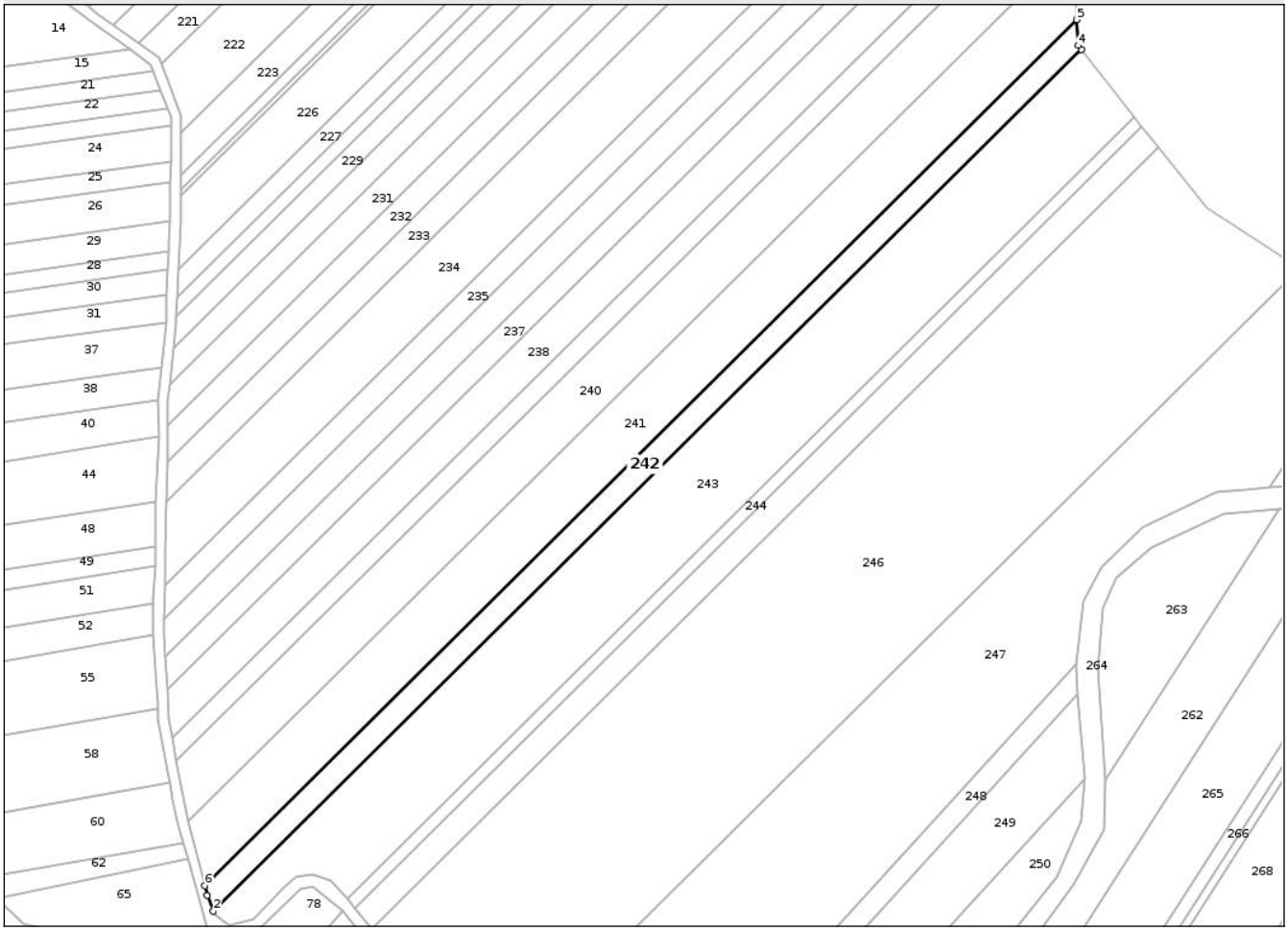
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83961	4.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.683	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.796,933 357.840,567	2	508.799,331 357.834,371	6.644
2	508.799,331 357.834,371	3	509.144,734 358.176,978	486.501
3	509.144,734 358.176,978	4	509.143,531 358.178,505	1.944
4	509.143,531 358.178,505	5	509.142,939 358.188,736	10.248
5	509.142,939 358.188,736	6	508.795,924 357.844,53	488.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.795,924 357.844,53	1	508.796,933 357.840,567	4.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.675	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51516, din 02/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

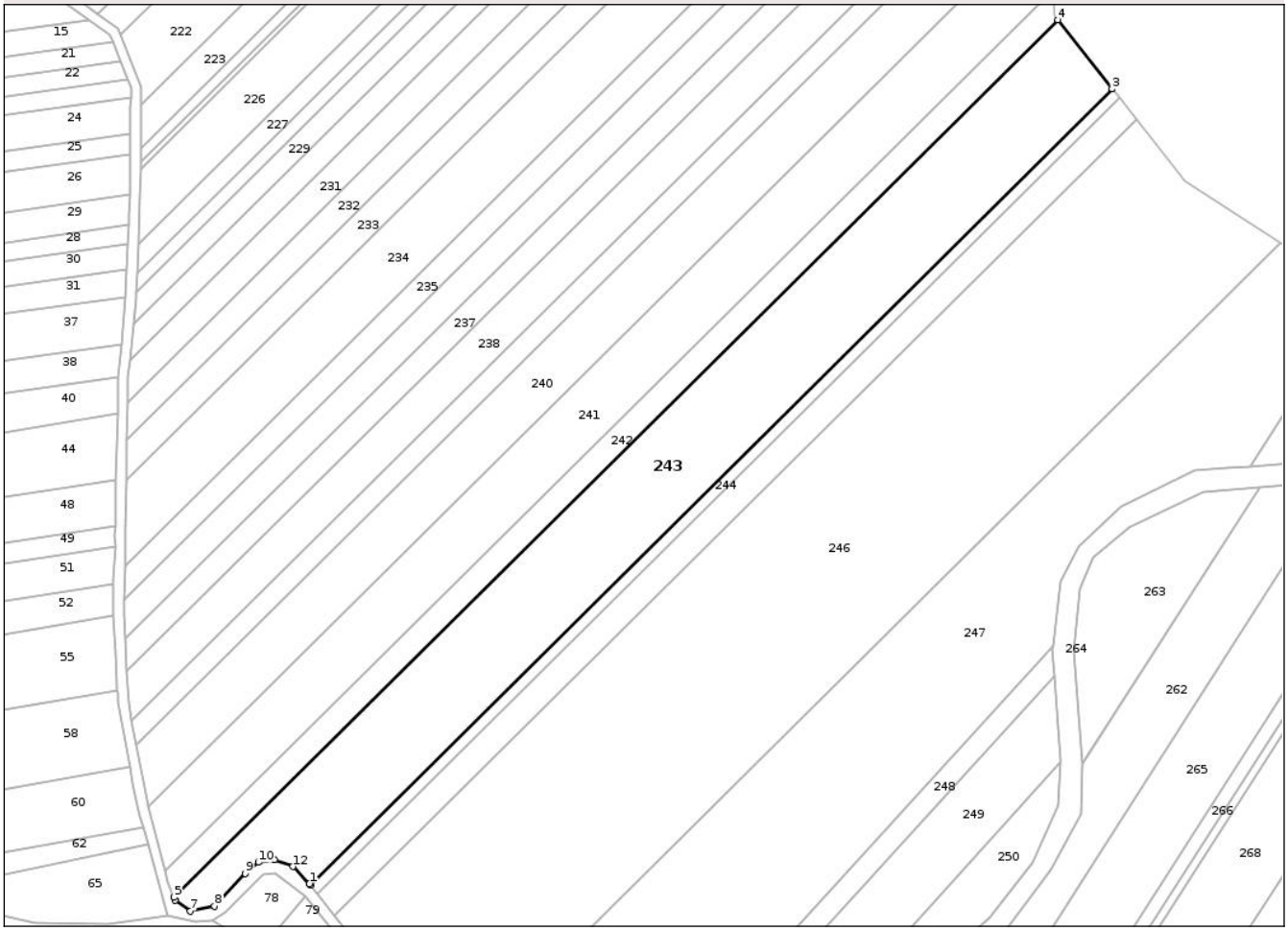
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.675	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.852,235 357.839,696	2	508.852,629 357.839,2	0.633
2	508.852,629 357.839,2	3	509.165,985 358.150,018	441.361
3	509.165,985 358.150,018	4	509.144,734 358.176,978	34.329
4	509.144,734 358.176,978	5	508.799,331 357.834,371	486.501
5	508.799,331 357.834,371	6	508.799,783 357.833,204	1.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.799,783 357.833,204	7	508.805,681 357.828,968	7.262
7	508.805,681 357.828,968	8	508.815,163 357.831,005	9.698
8	508.815,163 357.831,005	9	508.827,235 357.843,664	17.492
9	508.827,235 357.843,664	10	508.832,323 357.848,088	6.742
10	508.832,323 357.848,088	11	508.838,58 357.849,046	6.33
11	508.838,58 357.849,046	12	508.845,822 357.846,425	7.702
12	508.845,822 357.846,425	1	508.852,235 357.839,696	9.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.986	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.85811, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLOREA**, Lipsa CNP 2) **DRAGOMIR NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **CHIRICIOIU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.986	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.852,629 357.839,2	2	508.855,444 357.835,654	4.528
2	508.855,444 357.835,654	3	509.168,789 358.146,461	441.346
3	509.168,789 358.146,461	4	509.165,985 358.150,018	4.529
4	509.165,985 358.150,018	1	508.852,629 357.839,2	441.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.776	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26713, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU TUDOSE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

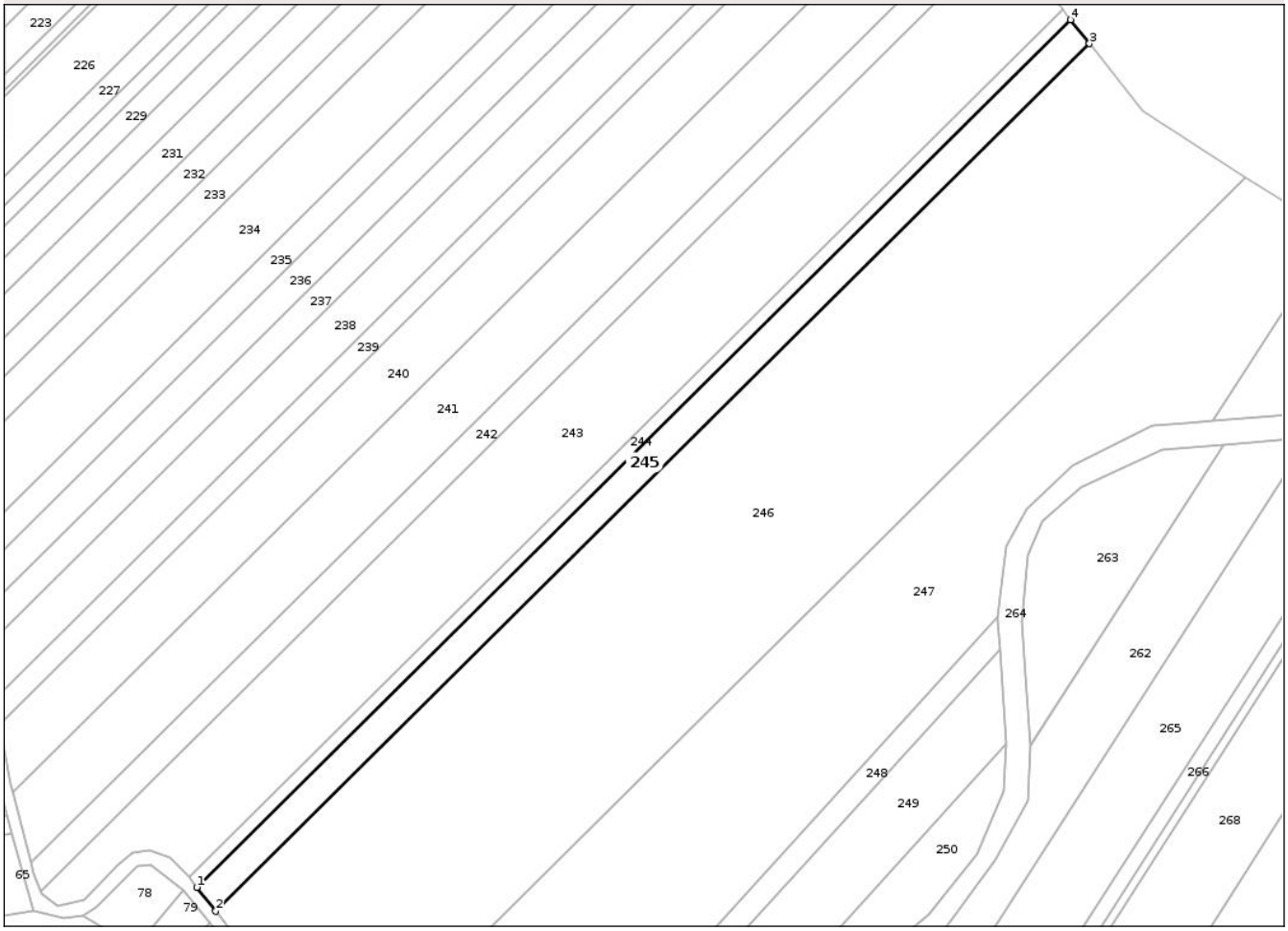
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.776	112	646	-	In act se regaseste P645.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.855,444 357.835,654	2	508.862,215 357.827,128	10.888
2	508.862,215 357.827,128	3	509.175,531 358.137,907	441.305
3	509.175,531 358.137,907	4	509.168,789 358.146,461	10.892
4	509.168,789 358.146,461	1	508.855,444 357.835,654	441.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83563	32.691	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11682 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 766, din 02/08/2024 emis de Georgescu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

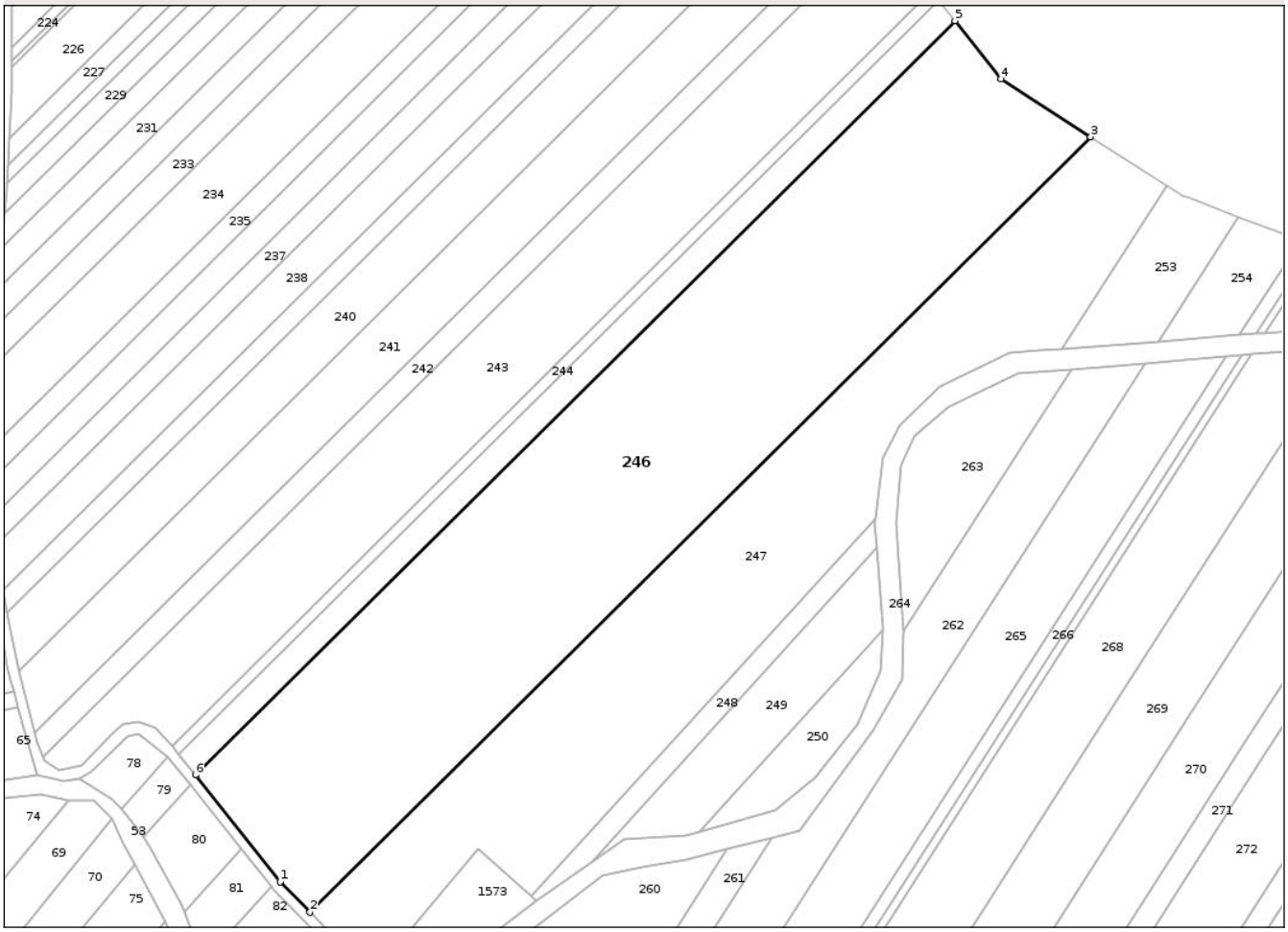
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83563	32.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.691	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.897,212 357.783,056	2	508.909,467 357.770,571	17.495
2	508.909,467 357.770,571	3	509.231,567 358.090,063	453.678
3	509.231,567 358.090,063	4	509.194,459 358.113,894	44.101
4	509.194,459 358.113,894	5	509.175,531 358.137,907	30.576
5	509.175,531 358.137,907	6	508.862,215 357.827,128	441.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.862,215 357.827,128	1	508.897,212 357.783,056	56.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83629	20.936	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11686 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 766, din 02/08/2024 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

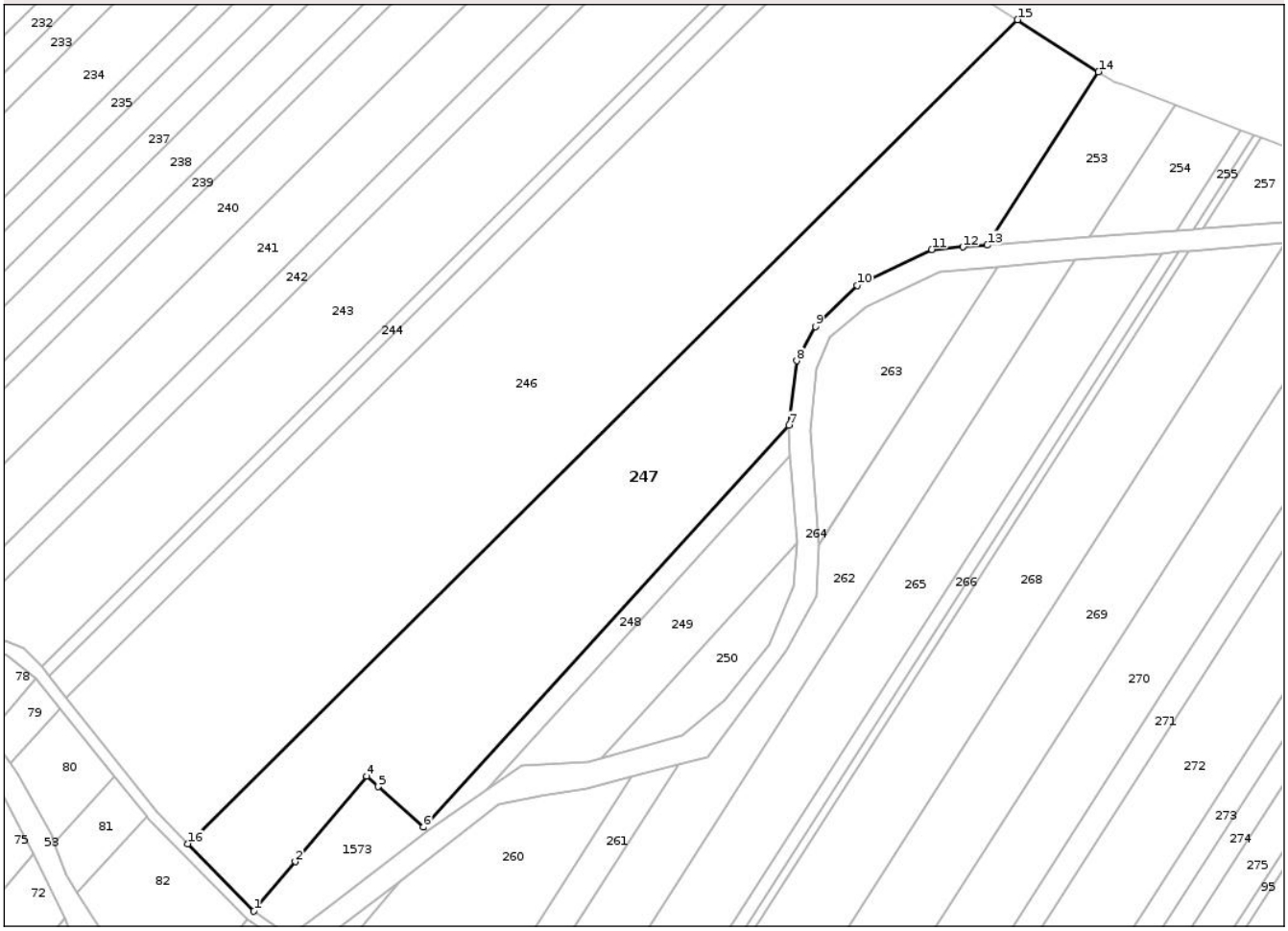
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83629	20.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.936	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.935,158 357.744,399	2	508.951,201 357.763,618	25.035
2	508.951,201 357.763,618	3	508.953,127 357.765,925	3.005
3	508.953,127 357.765,925	4	508.978,874 357.796,768	40.177
4	508.978,874 357.796,768	5	508.983,438 357.792,674	6.131
5	508.983,438 357.792,674	6	509.000,908 357.777,006	23.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.000,908 357.777,006	7	509.142,798 357.932,817	210.736
7	509.142,798 357.932,817	8	509.145,782 357.957,825	25.185
8	509.145,782 357.957,825	9	509.153,048 357.971,149	15.176
9	509.153,048 357.971,149	10	509.169,34 357.986,997	22.729
10	509.169,34 357.986,997	11	509.198,292 358.000,978	32.151
11	509.198,292 358.000,978	12	509.210,358 358.001,925	12.103
12	509.210,358 358.001,925	13	509.219,789 358.002,666	9.46
13	509.219,789 358.002,666	14	509.262,915 358.069,932	79.903
14	509.262,915 358.069,932	15	509.231,567 358.090,063	37.255
15	509.231,567 358.090,063	16	508.909,467 357.770,571	453.678
16	508.909,467 357.770,571	1	508.935,158 357.744,399	36.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 22.610 Masurata: 1.674	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6101, din 10/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ALECU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

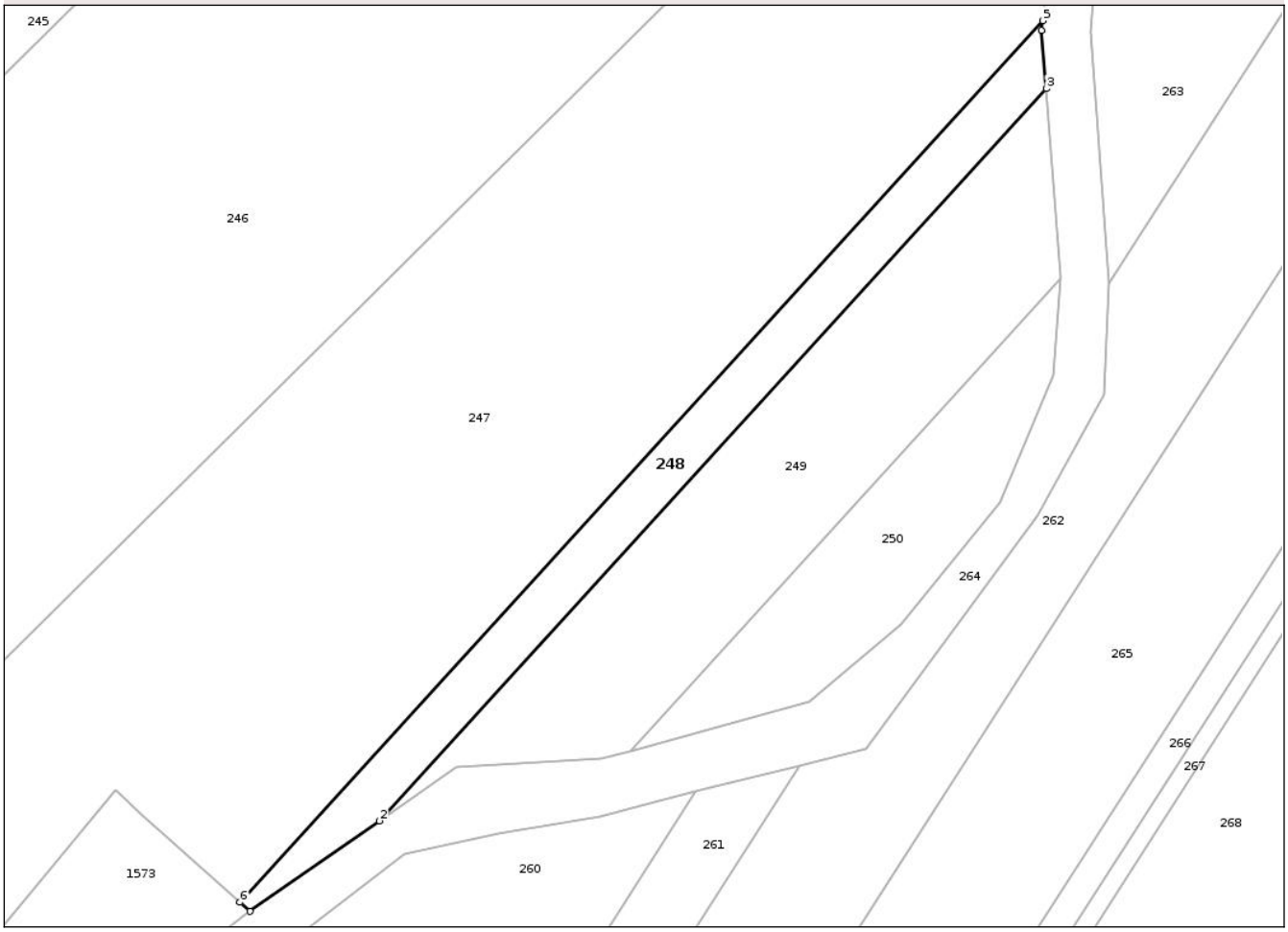
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 22.610 Masurata: 1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.674	112	646	-	Diferenta se afla la ID 247 inscris in CF 83629.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.002,661 357.775,433	2	509.025,547 357.791,405	27.908
2	509.025,547 357.791,405	3	509.143,376 357.920,794	175.001
3	509.143,376 357.920,794	4	509.142,592 357.931,092	10.328
4	509.142,592 357.931,092	5	509.142,798 357.932,817	1.737
5	509.142,798 357.932,817	6	509.000,908 357.777,006	210.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.000,908 357.777,006	1	509.002,661 357.775,433	2.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.412	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26723, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.412	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.145,892 357.887,736	2	509.143,376 357.920,794	33.154
2	509.143,376 357.920,794	3	509.025,547 357.791,405	175.001
3	509.025,547 357.791,405	4	509.039,156 357.800,902	16.595
4	509.039,156 357.800,902	5	509.064,695 357.802,333	25.579
5	509.064,695 357.802,333	6	509.069,909 357.803,76	5.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.069,909 357.803,76	7	509.145,855 357.887,156	112.795
7	509.145,855 357.887,156	1	509.145,892 357.887,736	0.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.588 Masurata: 1.589	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26723, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

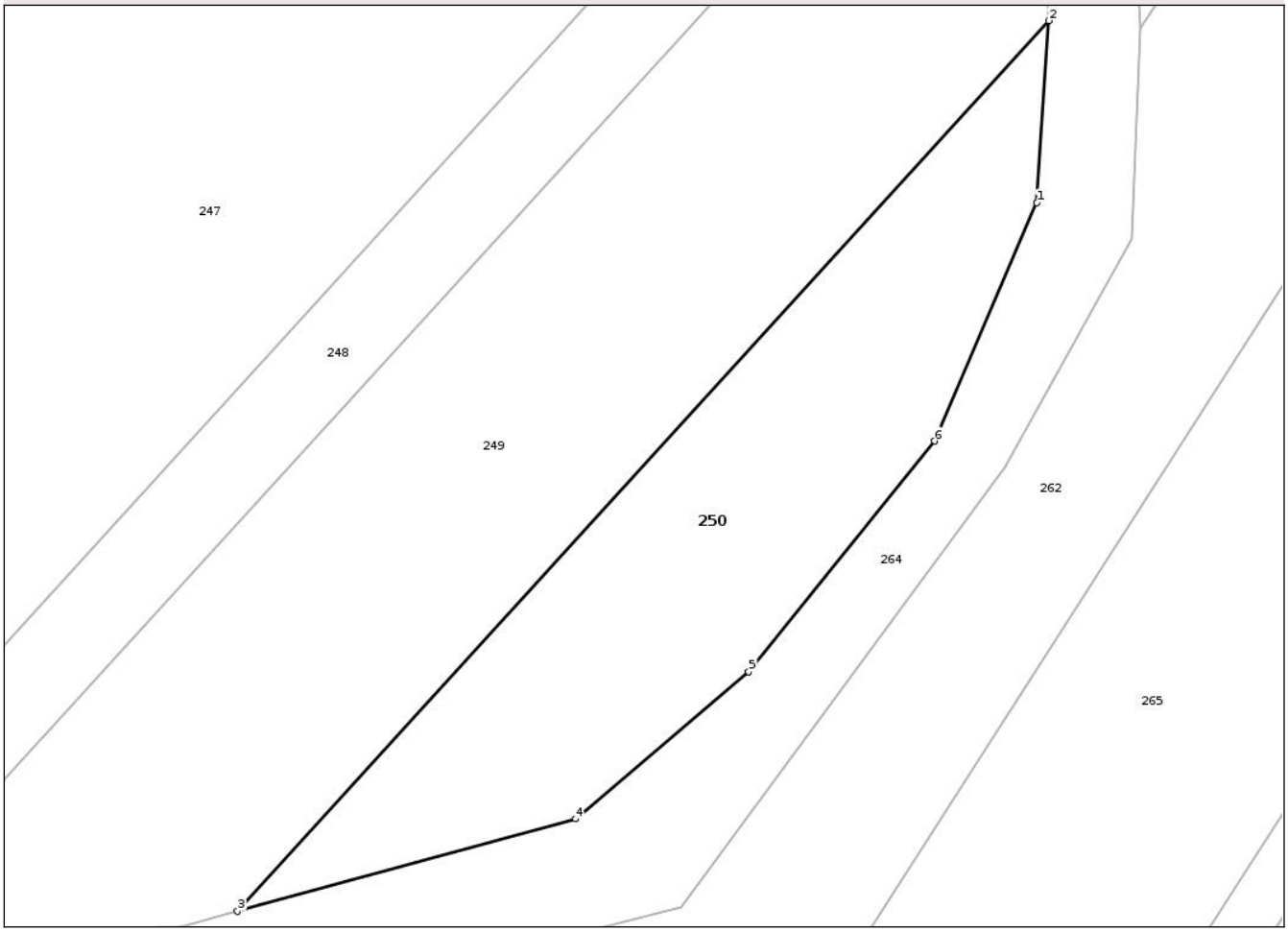
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.588 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.589	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.144,747 357.870,122	2	509.145,855 357.887,156	17.07
2	509.145,855 357.887,156	3	509.069,909 357.803,76	112.795
3	509.069,909 357.803,76	4	509.101,545 357.812,413	32.798
4	509.101,545 357.812,413	5	509.117,782 357.826,174	21.284
5	509.117,782 357.826,174	6	509.135,175 357.847,794	27.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.135,175 357.847,794	1	509.144,747 357.870,122	24.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82286	34	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82286-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.114, metal, 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3236 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările şi completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernl României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
5180 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

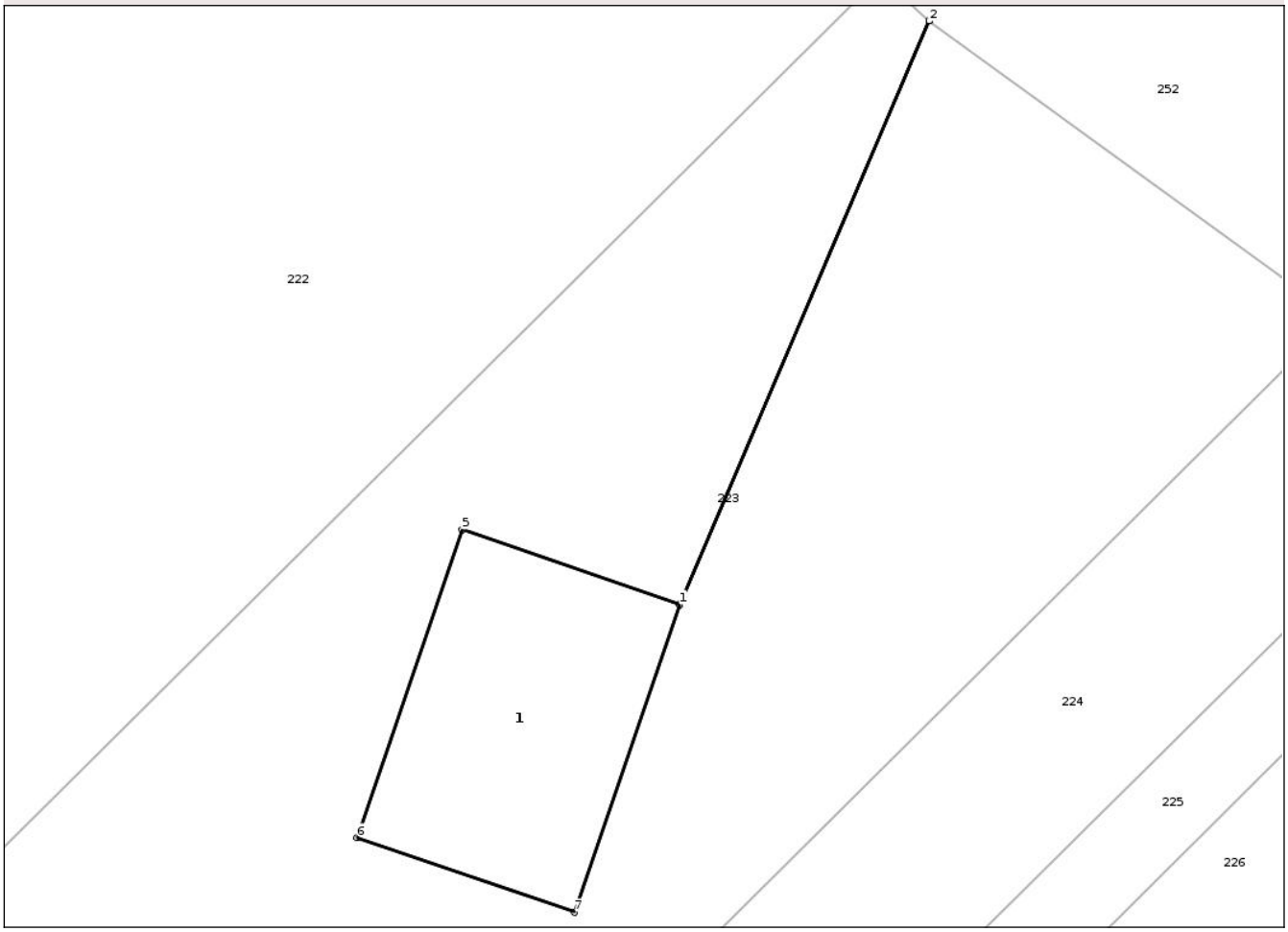
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82286	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	34	112	646	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82286-C1	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.114, metal, 1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.082,999 358.428,915	2	509.088,29 358.441,276	13.446
2	509.088,29 358.441,276	3	509.088,282 358.441,282	0.01
3	509.088,282 358.441,282	4	509.082,99 358.428,919	13.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	509.082,99 358.428,919	5	509.078,382 358.430,499	4.871
5	509.078,382 358.430,499	6	509.076,146 358.423,98	6.892
6	509.076,146 358.423,98	7	509.080,762 358.422,397	4.88
7	509.080,762 358.422,397	1	509.082,999 358.428,915	6.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.022	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

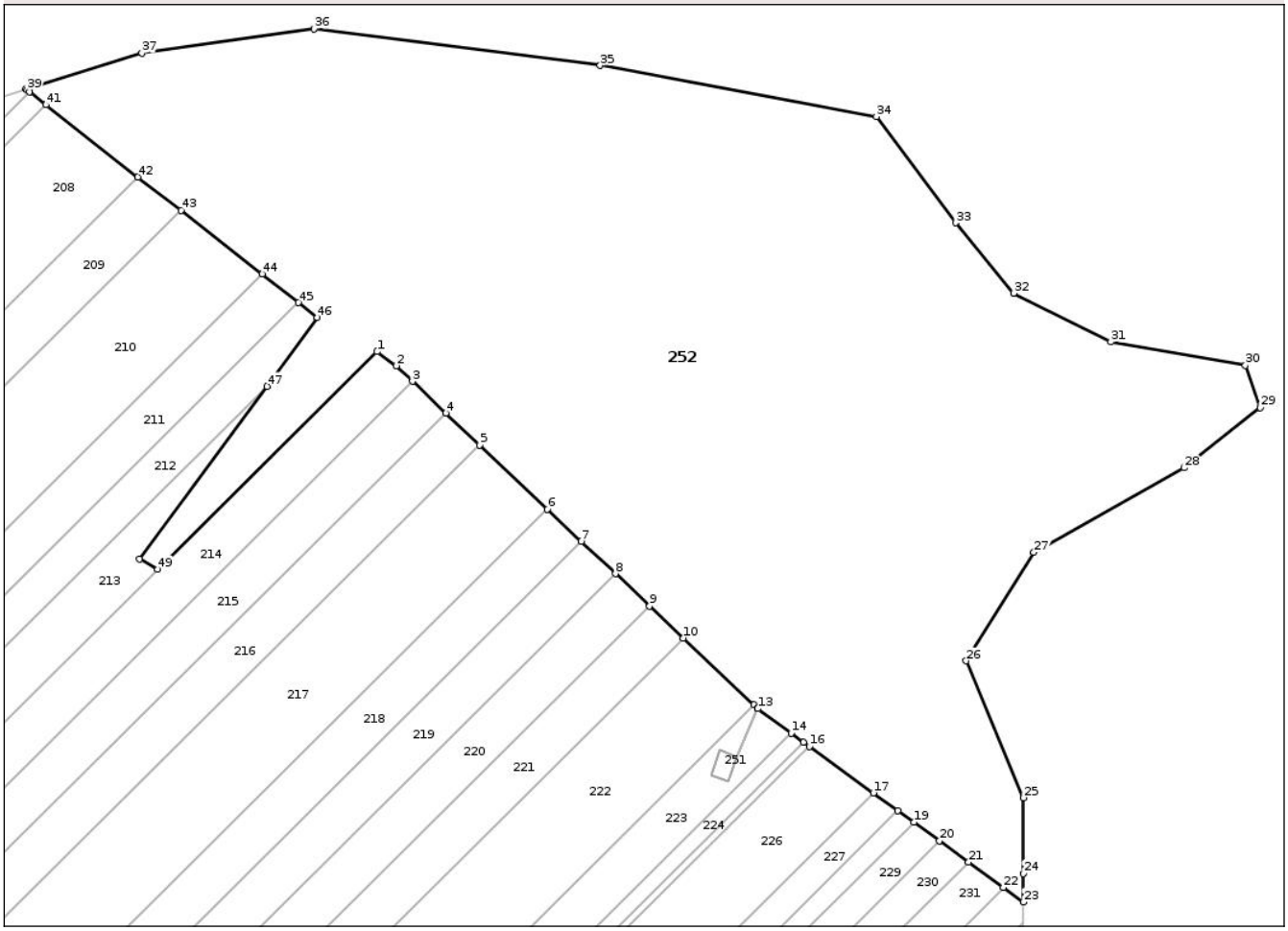
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.022	112	644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.989,929 358.533,394	2	508.994,915 358.529,746	6.178
4	509.007,763 358.517,573	5	509.016,45 358.509,343	11.966
7	509.042,703 358.484,467	8	509.051,515 358.476,119	12.138
10	509.069,061 358.459,494	11	509.087,268 358.442,243	25.082
13	509.088,29 358.441,276	14	509.096,915 358.435,005	10.664
16	509.101,646 358.431,564	17	509.118,149 358.419,564	20.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.994,915 358.529,746	3	508.999,11 358.525,772	5.778
5	509.016,45 358.509,343	6	509.033,921 358.492,789	24.068
8	509.051,515 358.476,119	9	509.060,364 358.467,734	12.191
11	509.087,268 358.442,243	12	509.088,282 358.441,282	1.397
14	509.096,915 358.435,005	15	509.100,149 358.432,653	3.999
17	509.118,149 358.419,564	18	509.124,428 358.414,998	7.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.999,11 358.525,772	4	509.007,763 358.517,573	11.92
6	509.033,921 358.492,789	7	509.042,703 358.484,467	12.099
9	509.060,364 358.467,734	10	509.069,061 358.459,494	11.981
12	509.088,282 358.441,282	13	509.088,29 358.441,276	0.01
15	509.100,149 358.432,653	16	509.101,646 358.431,564	1.851
18	509.124,428 358.414,998	19	509.128,602 358.411,963	5.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	509.128,602 358.411,963	20	509.135,225 358.407,147	8.189
22	509.151,754 358.395,127	23	509.156,906 358.391,381	6.37
25	509.156,906 358.418,31	26	509.142,129 358.453,609	38.267
28	509.198,364 358.503,411	29	509.218,098 358.518,917	25.097
31	509.179,486 358.535,923	32	509.154,383 358.548,475	28.066
34	509.118,955 358.594,058	35	509.047,576 358.607,247	72.587
37	508.929,213 358.610,46	38	508.899,226 358.601,154	31.398
40	508.900,158 358.600,435	41	508.904,407 358.597,11	5.395
43	508.939,274 358.569,828	44	508.960,243 358.553,42	26.626
46	508.974,518 358.542,25	47	508.961,445 358.524,481	22.06
49	508.933,294 358.477,217	1	508.989,929 358.533,394	79.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	509.135,225 358.407,147	21	509.142,734 358.401,686	9.285
23	509.156,906 358.391,381	24	509.156,906 358.398,716	7.335
26	509.142,129 358.453,609	27	509.159,642 358.481,63	33.044
29	509.218,098 358.518,917	30	509.214,263 358.529,875	11.61
32	509.154,383 358.548,475	33	509.139,5 358.566,665	23.503
35	509.047,576 358.607,247	36	508.973,606 358.616,69	74.57
38	508.899,226 358.601,154	39	508.899,51 358.600,942	0.354
41	508.904,407 358.597,11	42	508.928,18 358.578,509	30.185
44	508.960,243 358.553,42	45	508.969,68 358.546,036	11.983
47	508.961,445 358.524,481	48	508.928,603 358.479,845	55.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	509.142,734 358.401,686	22	509.151,754 358.395,127	11.153
24	509.156,906 358.398,716	25	509.156,906 358.418,31	19.594
27	509.159,642 358.481,63	28	509.198,364 358.503,411	44.428
30	509.214,263 358.529,875	31	509.179,486 358.535,923	35.299
33	509.139,5 358.566,665	34	509.118,955 358.594,058	34.241
36	508.973,606 358.616,69	37	508.929,213 358.610,46	44.828
39	508.899,51 358.600,942	40	508.900,158 358.600,435	0.823
42	508.928,18 358.578,509	43	508.939,274 358.569,828	14.087
45	508.969,68 358.546,036	46	508.974,518 358.542,25	6.143
48	508.928,603 358.479,845	49	508.933,294 358.477,217	5.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.802 Masurata: 2.230	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51575, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **TOMA GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **TOMA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

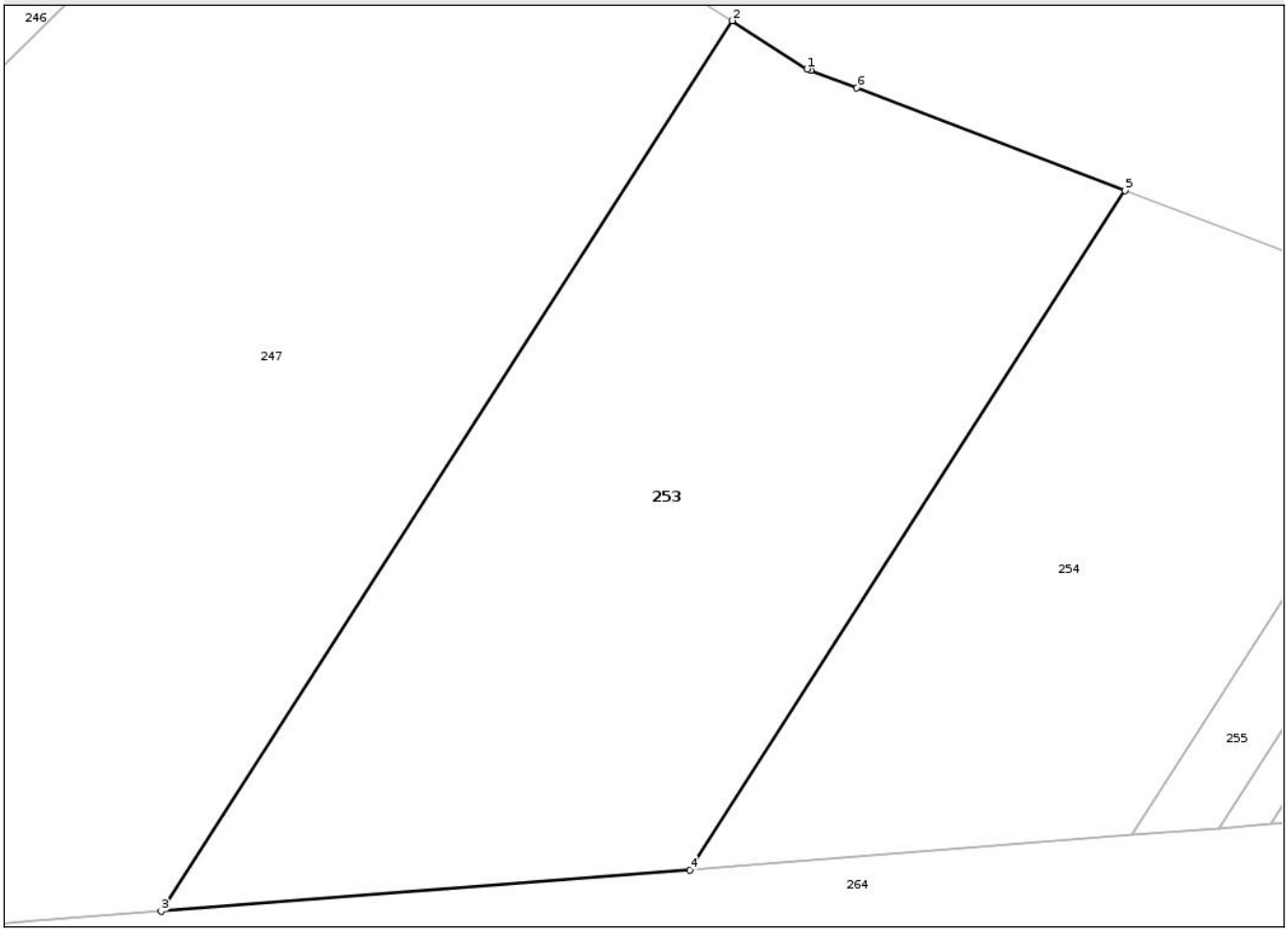
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.802 Masurata: 2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.230	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 262.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.268,582 358.066,292	2	509.262,915 358.069,932	6.735
2	509.262,915 358.069,932	3	509.219,789 358.002,666	79.903
3	509.219,789 358.002,666	4	509.259,714 358.005,801	40.048
4	509.259,714 358.005,801	5	509.292,603 358.057,101	60.937
5	509.292,603 358.057,101	6	509.272,335 358.064,856	21.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.272,335 358.064,856	7	509.268,873 358.066,181	3.707
7	509.268,873 358.066,181	1	509.268,582 358.066,292	0.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.562 Masurata: 1.431	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.38522, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

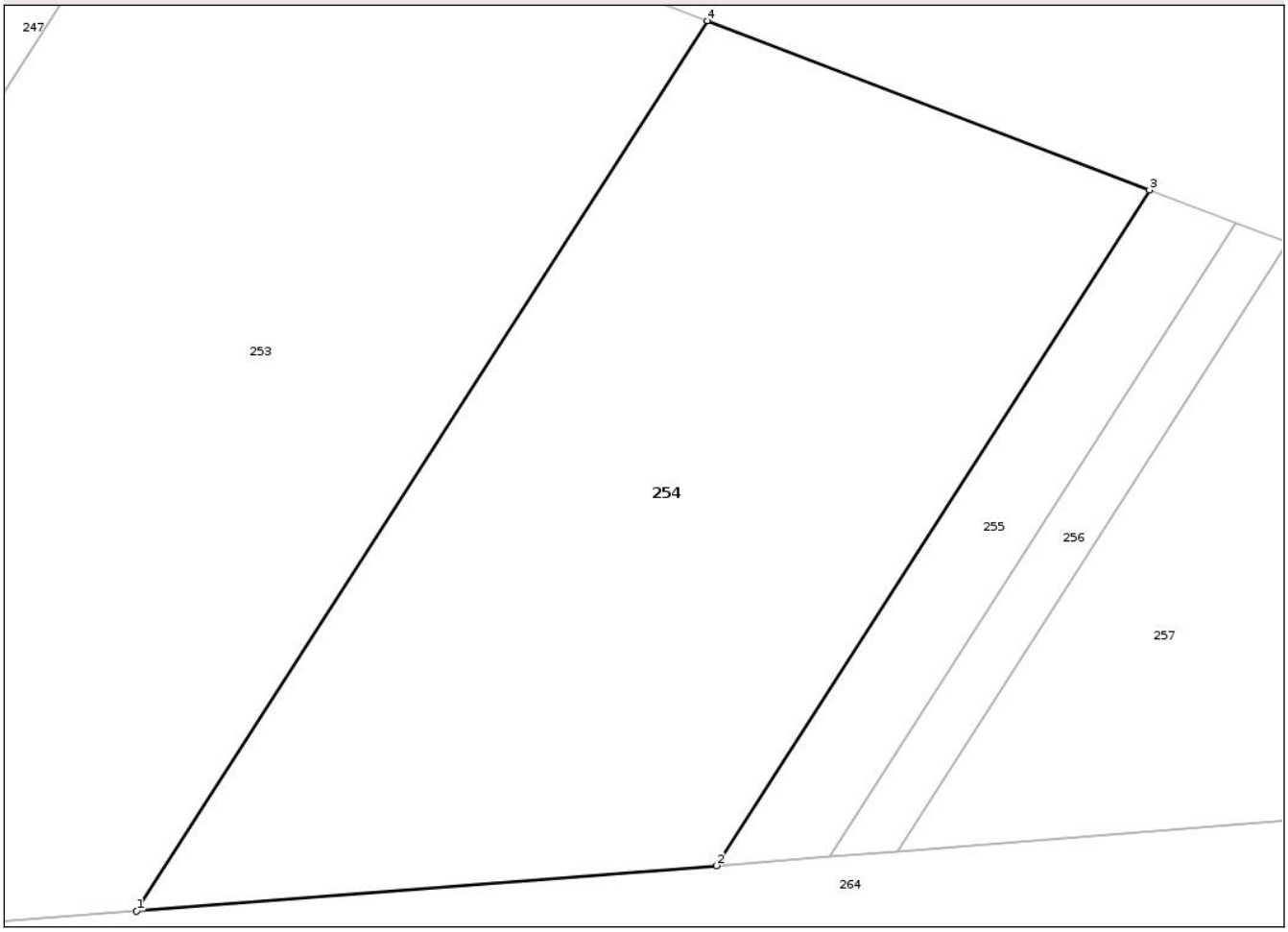
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.562 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.431	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 265. In act se regaseste P649.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.259,714 358.005,801	2	509.293,112 358.008,424	33.501
2	509.293,112 358.008,424	3	509.318,072 358.047,357	46.247
3	509.318,072 358.047,357	4	509.292,603 358.057,101	27.269
4	509.292,603 358.057,101	1	509.259,714 358.005,801	60.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 235	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51554, din 09/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU BUCUR**, Lipsa CNP 2) **ENACHE BADEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

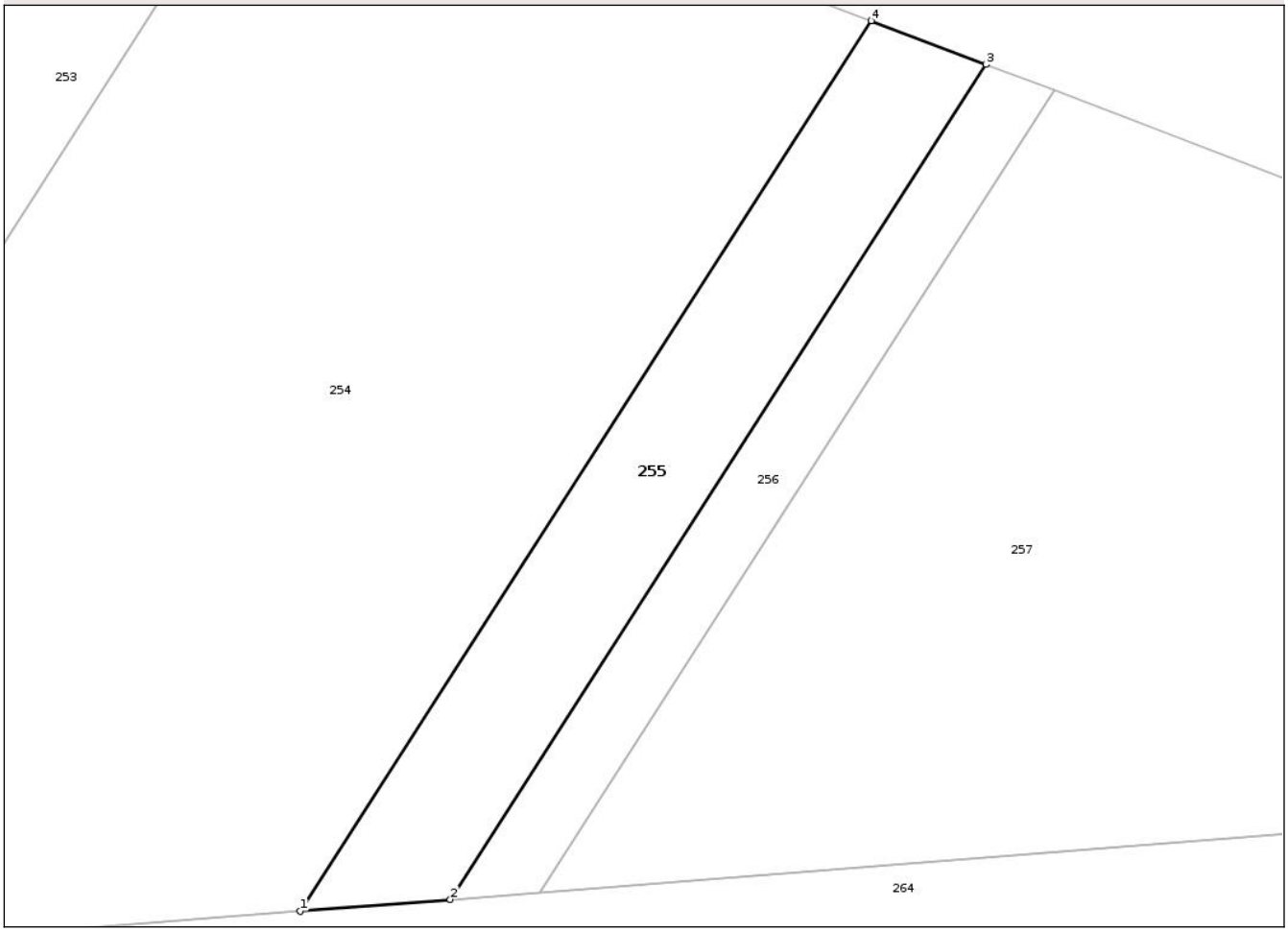
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	235	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 266.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.293,112 358.008,424	2	509.299,662 358.008,938	6.57
2	509.299,662 358.008,938	3	509.323,067 358.045,445	43.365
3	509.323,067 358.045,445	4	509.318,072 358.047,357	5.348
4	509.318,072 358.047,357	1	509.293,112 358.008,424	46.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 133	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.38516, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN STAN**, Lipsa CNP 2) **UNTARU IOANA**, Lipsa CNP 3) **ENACHE MARIUS**, Lipsa CNP 4) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsa CNP 5) **ENACHE GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

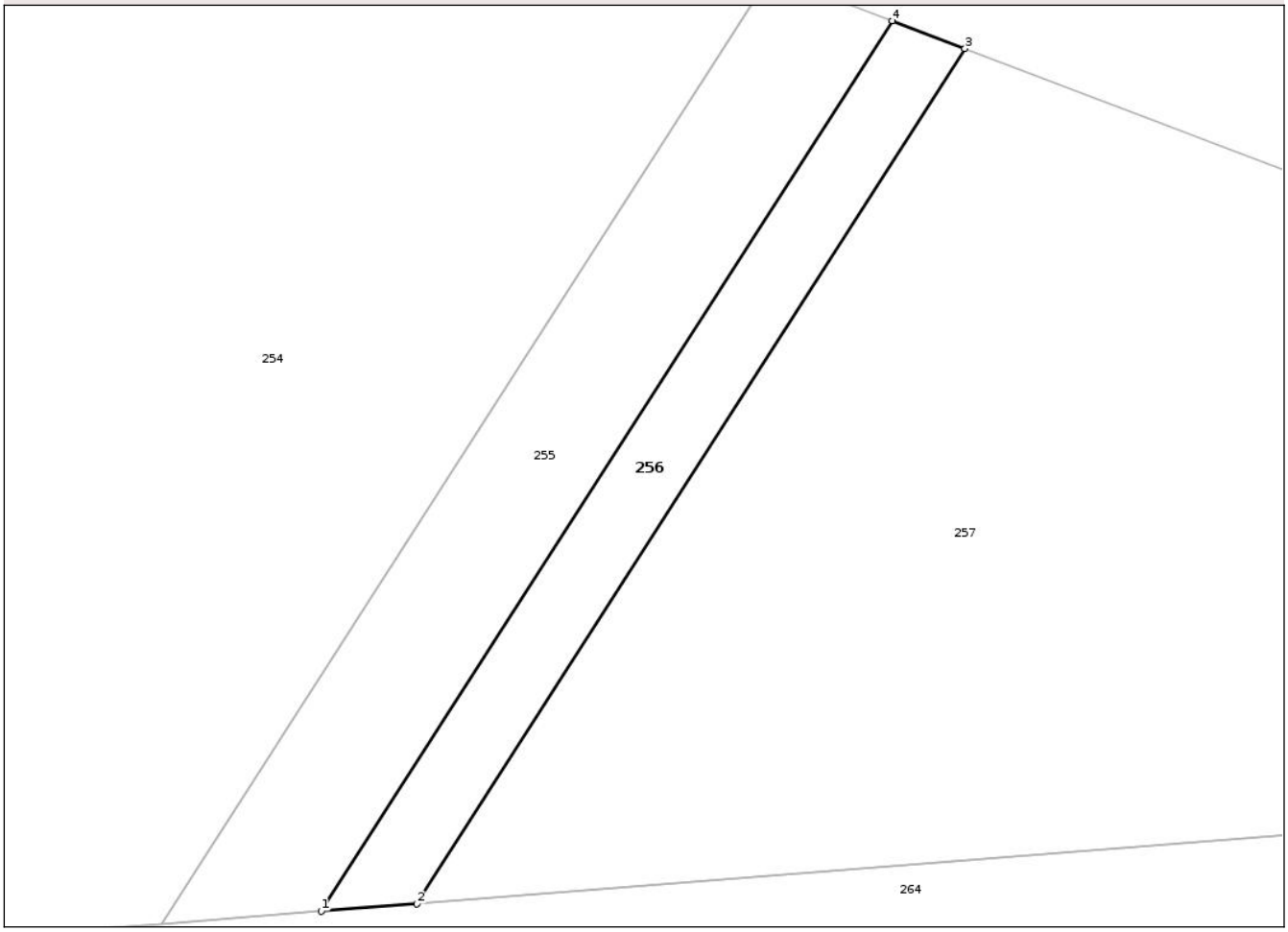
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	133	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 267.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.299,662 358.008,938	2	509.303,577 358.009,246	3.927
2	509.303,577 358.009,246	3	509.326,053 358.044,303	41.643
3	509.326,053 358.044,303	4	509.323,067 358.045,445	3.197
4	509.323,067 358.045,445	1	509.299,662 358.008,938	43.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83946	Din acte: 14.649 Masurata: 1.005	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17507 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1743, din 27/12/2021 emis de Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GEORGIANA-MIHAELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

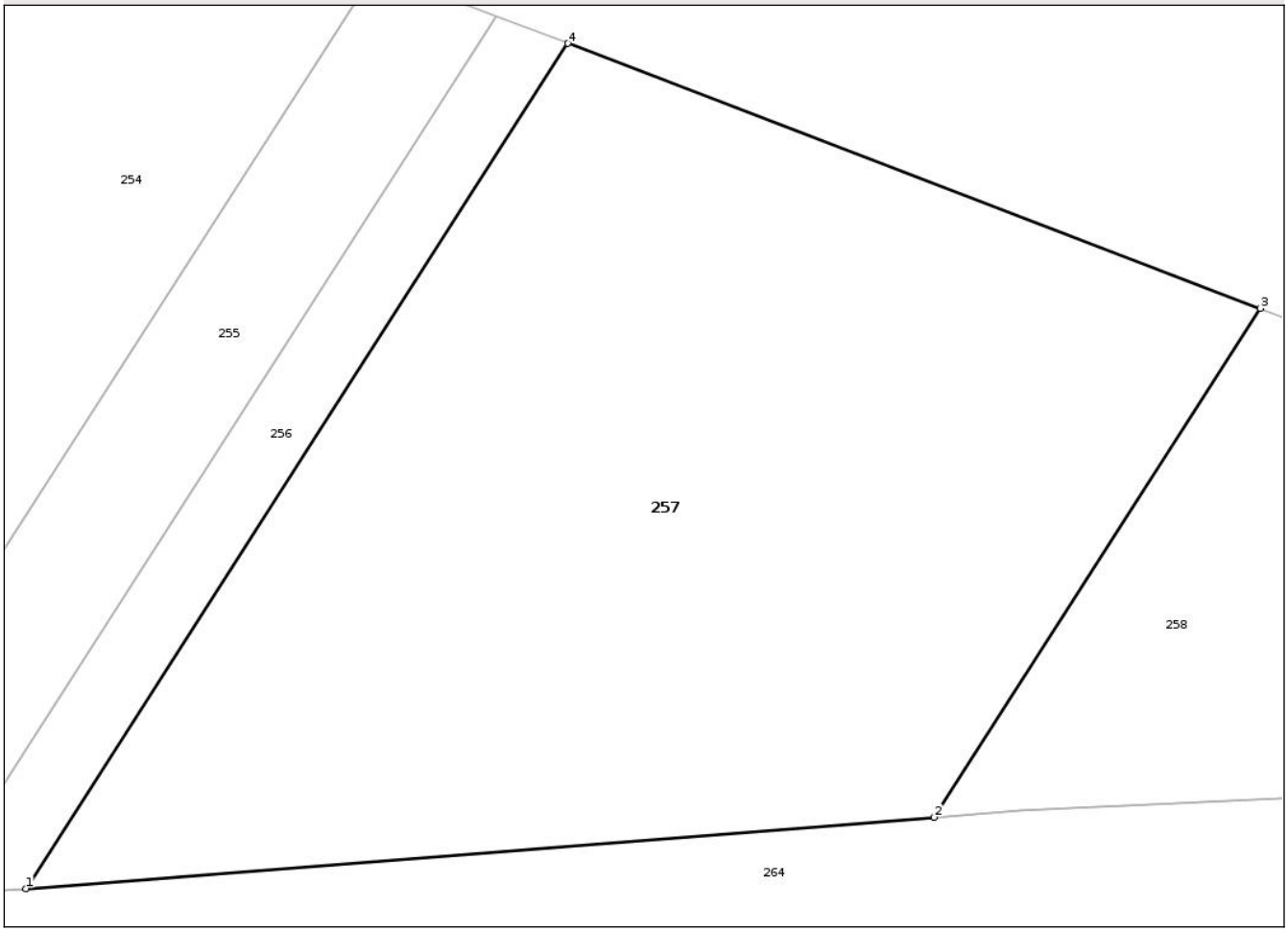
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83946	Din acte: 14.649 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.005	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 268- inscrisa in CF 83946.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.303,577 358.009,246	2	509.341,25 358.012,204	37.789
2	509.341,25 358.012,204	3	509.354,782 358.033,311	25.072
3	509.354,782 358.033,311	4	509.326,053 358.044,303	30.76
4	509.326,053 358.044,303	1	509.303,577 358.009,246	41.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.263 Masurata: 475	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51584, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS**, Lipsa CNP 2) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **UNTARU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

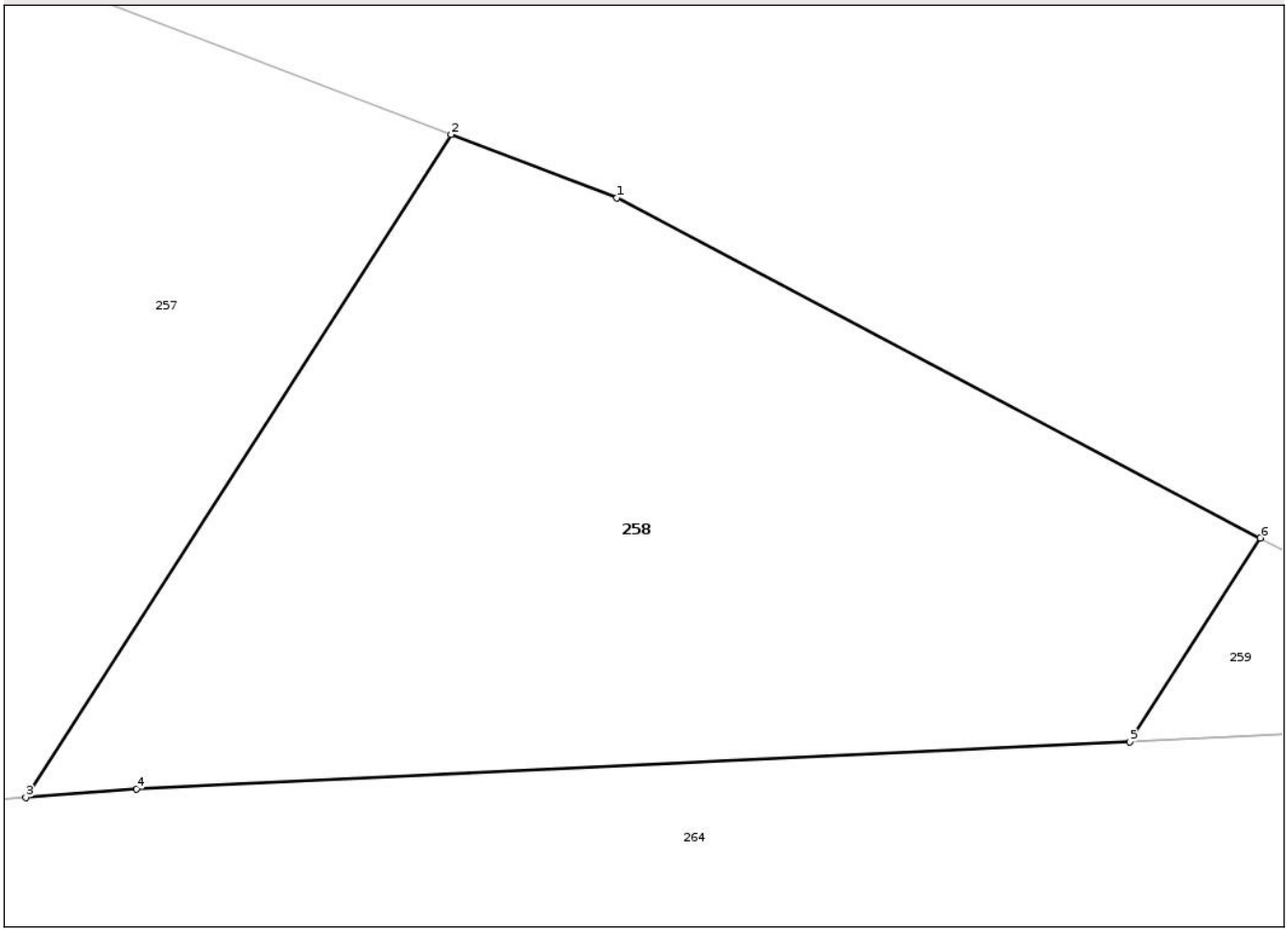
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.263 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	475	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 269.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.360,06 358.031,292	2	509.354,782 358.033,311	5.651
2	509.354,782 358.033,311	3	509.341,25 358.012,204	25.072
3	509.341,25 358.012,204	4	509.344,777 358.012,481	3.538
4	509.344,777 358.012,481	5	509.376,381 358.013,975	31.639
5	509.376,381 358.013,975	6	509.380,542 358.020,466	7.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.380,542 358.020,466	1	509.360,06 358.031,292	23.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.850 Masurata: 47	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51584, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS**, Lipsa CNP 2) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **UNTARU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

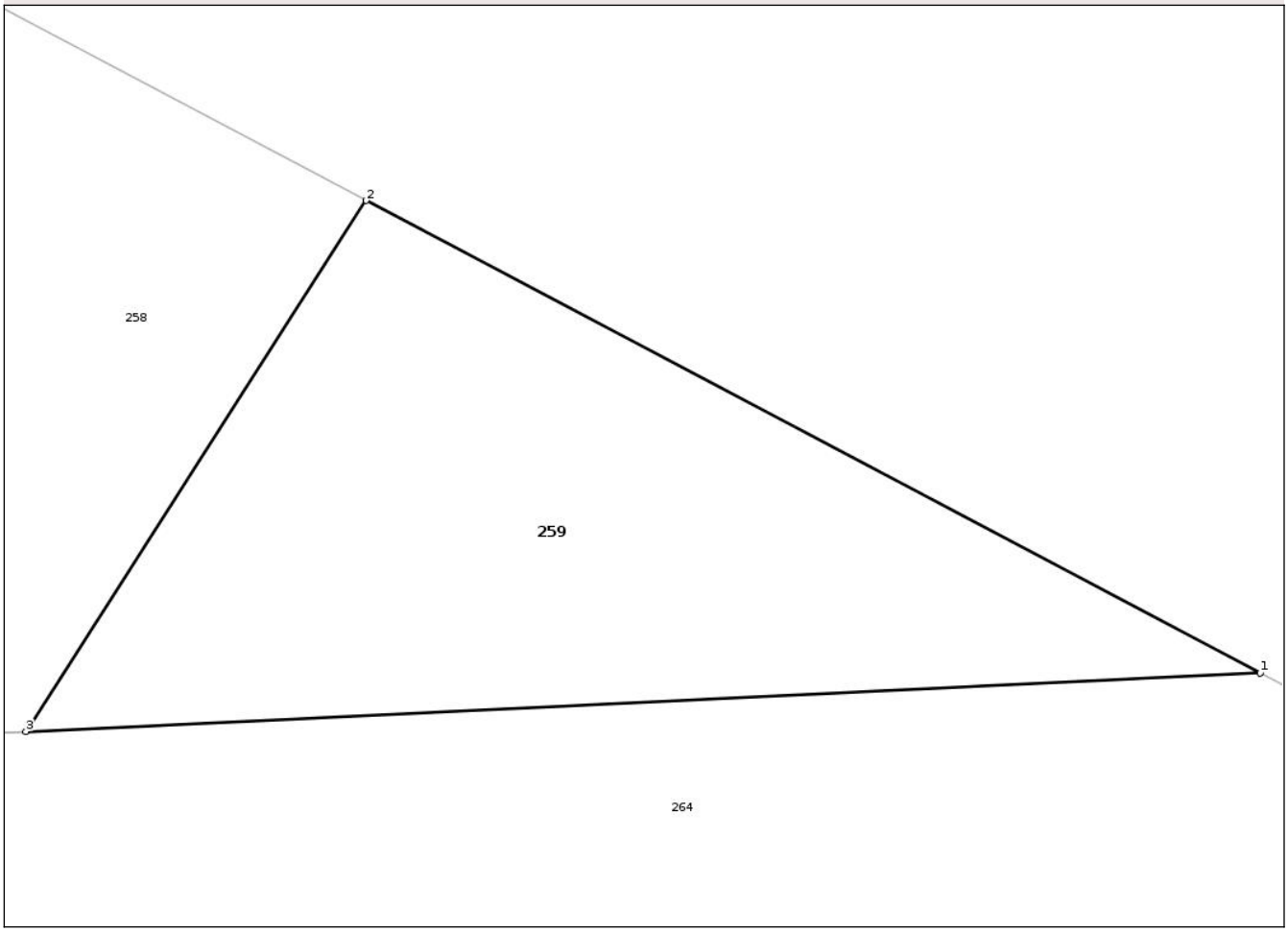
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.850 Masurata: 47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 270.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.391,473 358.014,688	2	509.380,542 358.020,466	12.364
2	509.380,542 358.020,466	3	509.376,381 358.013,975	7.71
3	509.376,381 358.013,975	1	509.391,473 358.014,688	15.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 5.299	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51576, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ALECU**, Lipsa CNP 2) **MARIN ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

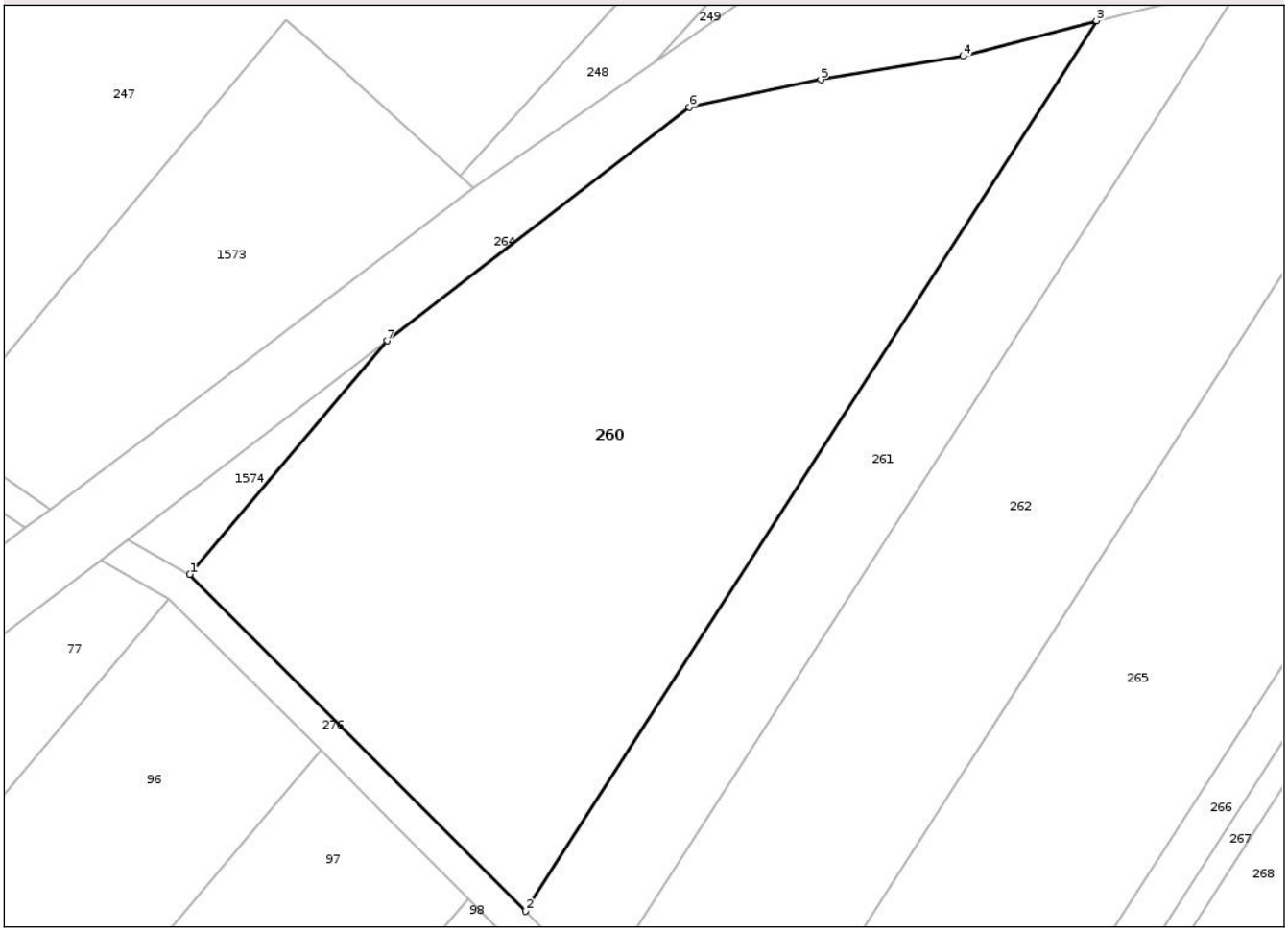
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 5.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.299	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.966,668 357.726,501	2	509.009,206 357.683,818	60.26
2	509.009,206 357.683,818	3	509.081,511 357.796,598	133.968
3	509.081,511 357.796,598	4	509.064,598 357.792,114	17.497
4	509.064,598 357.792,114	5	509.046,591 357.789,142	18.251
5	509.046,591 357.789,142	6	509.029,966 357.785,633	16.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.029,966 357.785,633	7	508.991,653 357.756,053	48.403
7	508.991,653 357.756,053	1	508.966,668 357.726,501	38.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.844	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34862, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

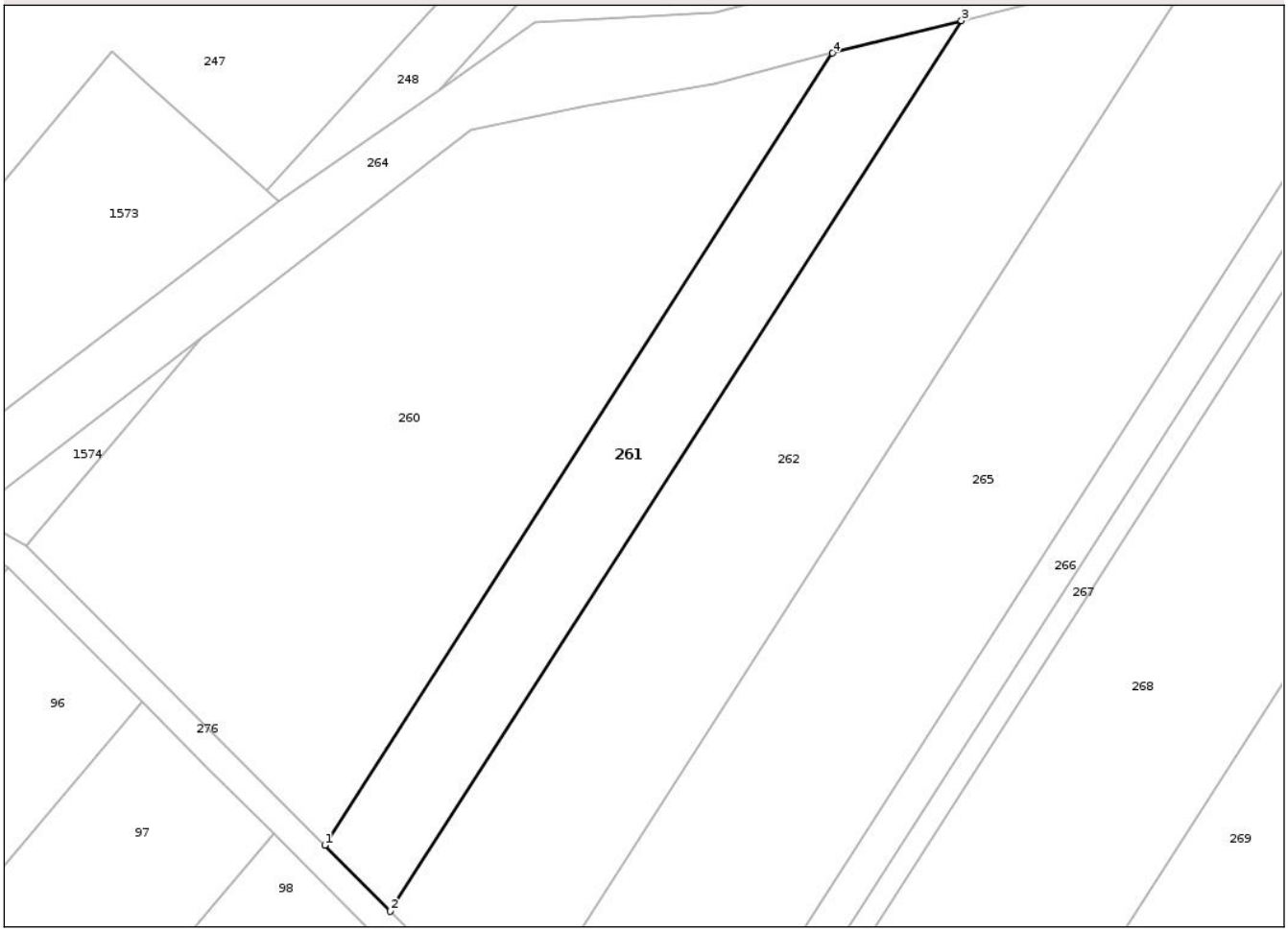
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.844	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 263.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.009,206 357.683,818	2	509.018,572 357.674,421	13.267
2	509.018,572 357.674,421	3	509.099,855 357.801,204	150.602
3	509.099,855 357.801,204	4	509.081,511 357.796,598	18.913
4	509.081,511 357.796,598	1	509.009,206 357.683,818	133.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.802 Masurata: 8.579	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51575, din 11/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **TOMA GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **TOMA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.802 Masurata: 8.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.579	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 253.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.111,466 357.804,12	2	509.099,855 357.801,204	11.972
2	509.099,855 357.801,204	3	509.018,572 357.674,421	150.602
3	509.018,572 357.674,421	4	509.036,03 357.656,903	24.732
4	509.036,03 357.656,903	5	509.253,95 357.996,811	403.765
5	509.253,95 357.996,811	6	509.223,679 357.994,343	30.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.223,679 357.994,343	7	509.154,473 357.886,397	128.226
7	509.154,473 357.886,397	8	509.153,712 357.866,709	19.703
8	509.153,712 357.866,709	9	509.141,823 357.845,353	24.442
9	509.141,823 357.845,353	1	509.111,466 357.804,12	51.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.156	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34862, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

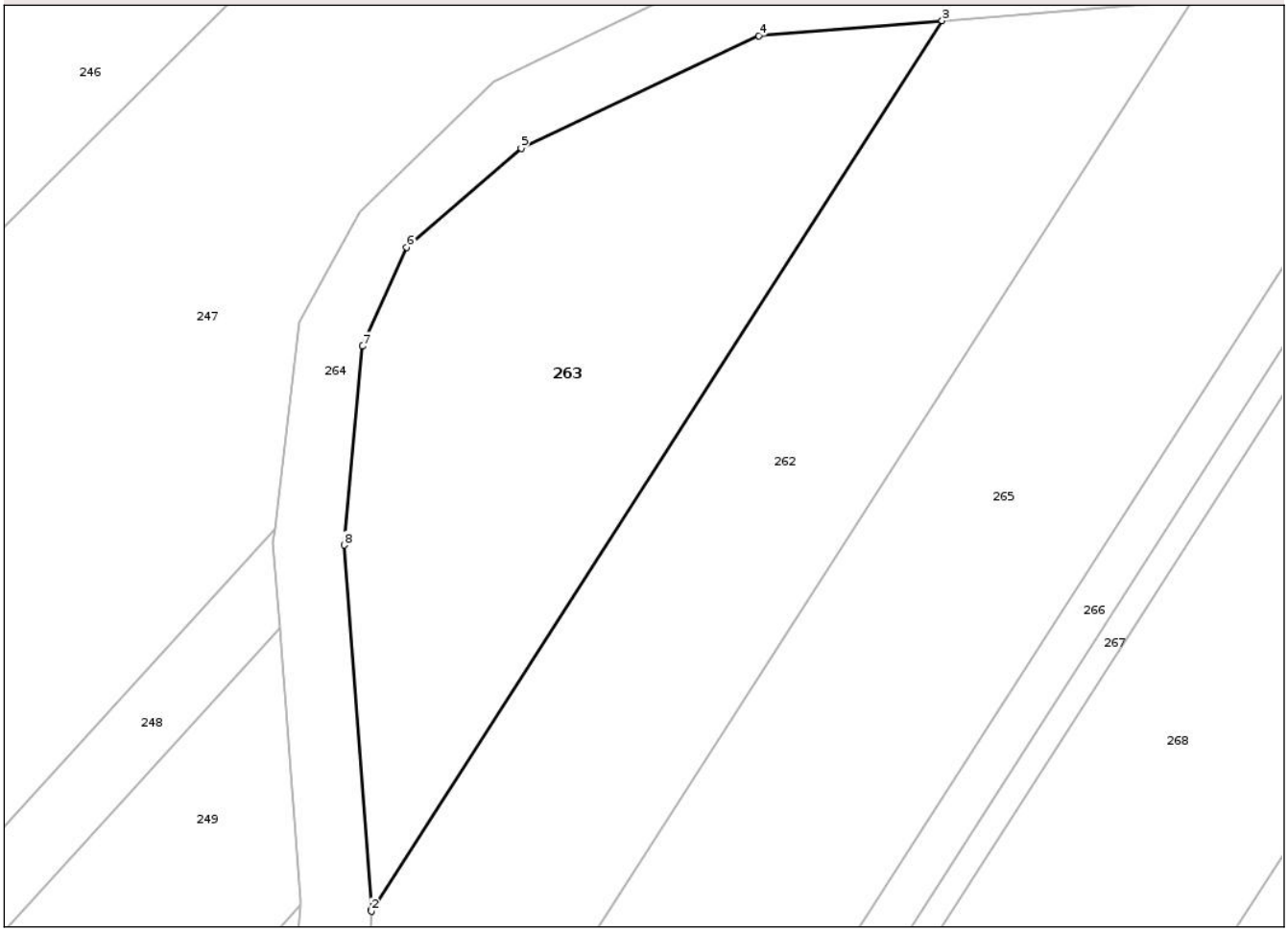
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.156	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 261.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.154,482 357.886,634	2	509.154,473 357.886,397	0.237
2	509.154,473 357.886,397	3	509.223,679 357.994,343	128.226
3	509.223,679 357.994,343	4	509.201,488 357.992,534	22.265
4	509.201,488 357.992,534	5	509.172,646 357.978,883	31.909
5	509.172,646 357.978,883	6	509.158,776 357.966,884	18.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.158,776 357.966,884	7	509.153,382 357.954,885	13.156
7	509.153,382 357.954,885	8	509.151,18 357.930,777	24.208
8	509.151,18 357.930,777	1	509.154,482 357.886,634	44.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.779	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

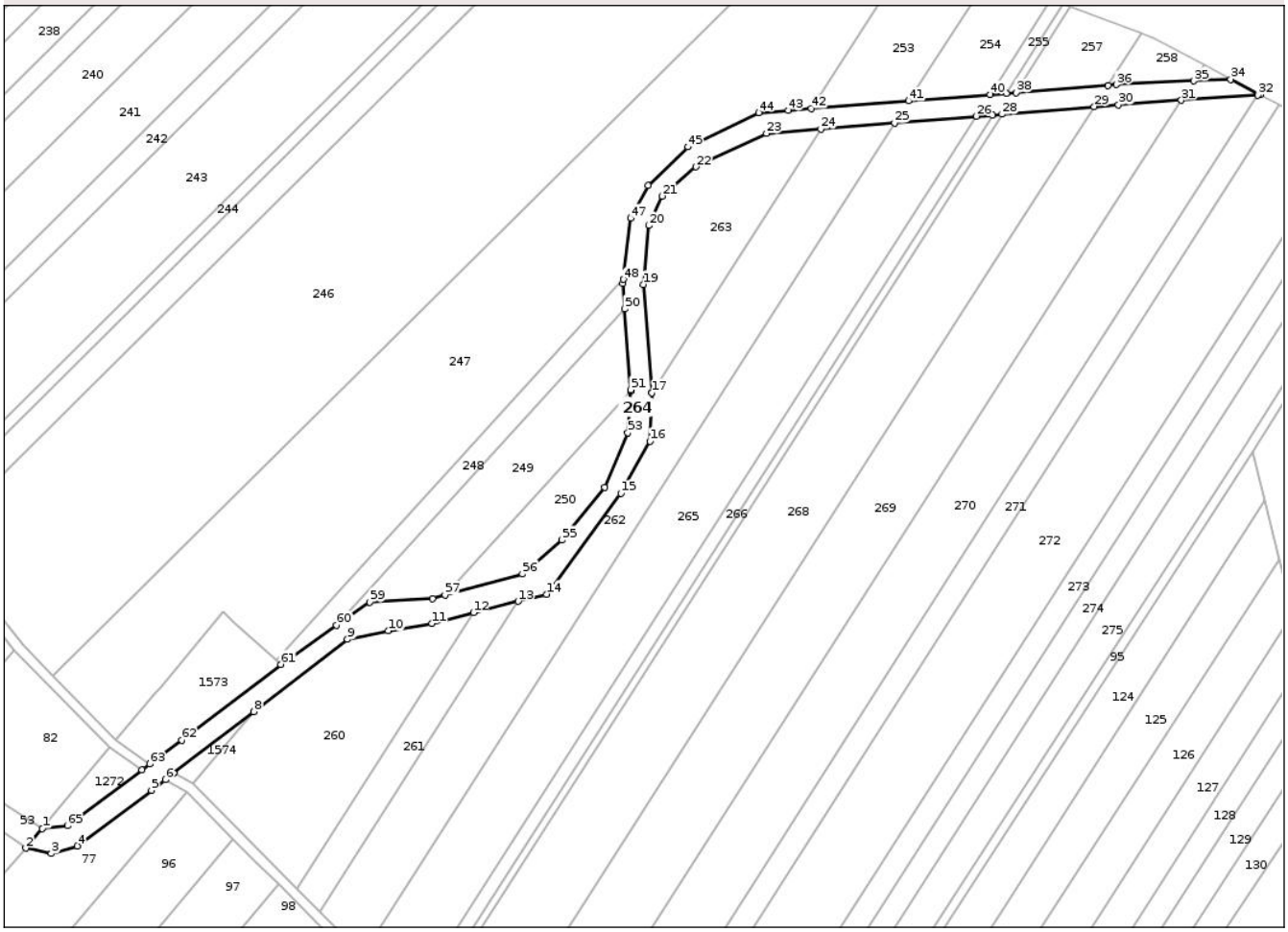
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.779	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.905,027 357.708,305	2	508.898,319 357.700,27	10.467
4	508.919,236 357.701,194	5	508.949,732 357.723,949	38.05
7	508.958,858 357.730,937	8	508.991,653 357.756,053	41.308
10	509.046,591 357.789,142	11	509.064,598 357.792,114	18.251
13	509.099,855 357.801,204	14	509.111,466 357.804,12	11.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	508.898,319 357.700,27	3	508.908,742 357.698,018	10.664
5	508.949,732 357.723,949	6	508.955,454 357.728,331	7.207
8	508.991,653 357.756,053	9	509.029,966 357.785,633	48.403
11	509.064,598 357.792,114	12	509.081,511 357.796,598	17.497
14	509.111,466 357.804,12	15	509.141,823 357.845,353	51.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	508.908,742 357.698,018	4	508.919,236 357.701,194	10.964
6	508.955,454 357.728,331	7	508.958,858 357.730,937	4.287
9	509.029,966 357.785,633	10	509.046,591 357.789,142	16.991
12	509.081,511 357.796,598	13	509.099,855 357.801,204	18.913
15	509.141,823 357.845,353	16	509.153,712 357.866,709	24.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	509.153,712 357.866,709	17	509.154,473 357.886,397	19.703
17	509.154,473 357.886,397	18	509.154,482 357.886,634	0.237
18	509.154,482 357.886,634	19	509.151,18 357.930,777	44.266
19	509.151,18 357.930,777	20	509.153,382 357.954,885	24.208
20	509.153,382 357.954,885	21	509.158,776 357.966,884	13.156
21	509.158,776 357.966,884	22	509.172,646 357.978,883	18.34
22	509.172,646 357.978,883	23	509.201,488 357.992,534	31.909
23	509.201,488 357.992,534	24	509.223,679 357.994,343	22.265
24	509.223,679 357.994,343	25	509.253,95 357.996,811	30.371
25	509.253,95 357.996,811	26	509.287,416 357.999,539	33.577
26	509.287,416 357.999,539	27	509.293,979 358.000,075	6.585
27	509.293,979 358.000,075	28	509.297,903 358.000,394	3.937
28	509.297,903 358.000,394	29	509.335,651 358.003,472	37.873
29	509.335,651 358.003,472	30	509.345,56 358.004,28	9.942
30	509.345,56 358.004,28	31	509.371,303 358.006,055	25.804
31	509.371,303 358.006,055	32	509.402,641 358.008,215	31.412
32	509.402,641 358.008,215	33	509.403,596 358.008,281	0.957
33	509.403,596 358.008,281	34	509.391,473 358.014,688	13.712
34	509.391,473 358.014,688	35	509.376,381 358.013,975	15.109
35	509.376,381 358.013,975	36	509.344,777 358.012,481	31.639
36	509.344,777 358.012,481	37	509.341,25 358.012,204	3.538
37	509.341,25 358.012,204	38	509.303,577 358.009,246	37.789
38	509.303,577 358.009,246	39	509.299,662 358.008,938	3.927
39	509.299,662 358.008,938	40	509.293,112 358.008,424	6.57
40	509.293,112 358.008,424	41	509.259,714 358.005,801	33.501
41	509.259,714 358.005,801	42	509.219,789 358.002,666	40.048
42	509.219,789 358.002,666	43	509.210,358 358.001,925	9.46
43	509.210,358 358.001,925	44	509.198,292 358.000,978	12.103
44	509.198,292 358.000,978	45	509.169,34 357.986,997	32.151
45	509.169,34 357.986,997	46	509.153,048 357.971,149	22.729
46	509.153,048 357.971,149	47	509.145,782 357.957,825	15.176
47	509.145,782 357.957,825	48	509.142,798 357.932,817	25.185
48	509.142,798 357.932,817	49	509.142,592 357.931,092	1.737
49	509.142,592 357.931,092	50	509.143,376 357.920,794	10.328
50	509.143,376 357.920,794	51	509.145,892 357.887,736	33.154
51	509.145,892 357.887,736	52	509.145,855 357.887,156	0.581
52	509.145,855 357.887,156	53	509.144,747 357.870,122	17.07
53	509.144,747 357.870,122	54	509.135,175 357.847,794	24.293
54	509.135,175 357.847,794	55	509.117,782 357.826,174	27.748
55	509.117,782 357.826,174	56	509.101,545 357.812,413	21.284
56	509.101,545 357.812,413	57	509.069,909 357.803,76	32.798
57	509.069,909 357.803,76	58	509.064,695 357.802,333	5.406
58	509.064,695 357.802,333	59	509.039,156 357.800,902	25.579
59	509.039,156 357.800,902	60	509.025,547 357.791,405	16.595
60	509.025,547 357.791,405	61	509.002,661 357.775,433	27.908
61	509.002,661 357.775,433	62	508.962,09 357.744,487	51.026
62	508.962,09 357.744,487	63	508.949,007 357.734,707	16.334
63	508.949,007 357.734,707	64	508.945,783 357.732,339	4.0
64	508.945,783 357.732,339	65	508.915,285 357.709,425	38.147
65	508.915,285 357.709,425	1	508.905,027 357.708,305	10.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.562 Masurata: 11.131	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.38522, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.562 Masurata: 11.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.131	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 254. In act se regaseste P649.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.036,03 357.656,903	2	509.055,331 357.637,537	27.342
2	509.055,331 357.637,537	3	509.287,416 357.999,539	430.01
3	509.287,416 357.999,539	4	509.253,95 357.996,811	33.577
4	509.253,95 357.996,811	1	509.036,03 357.656,903	403.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.265	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51554, din 09/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU BUCUR**, Lipsa CNP 2) **ENACHE BADEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.265	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 255.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.055,331 357.637,537	2	509.059,116 357.633,739	5.362
2	509.059,116 357.633,739	3	509.293,979 358.000,075	435.158
3	509.293,979 358.000,075	4	509.287,416 357.999,539	6.585
4	509.287,416 357.999,539	1	509.055,331 357.637,537	430.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.367	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.38516, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN STAN**, Lipsa CNP 2) **UNTARU IOANA**, Lipsa CNP 3) **ENACHE MARIUS**, Lipsa CNP 4) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsa CNP 5) **ENACHE GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.367	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 256.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.059,116 357.633,739	2	509.061,379 357.631,468	3.206
2	509.061,379 357.631,468	3	509.297,903 358.000,394	438.235
3	509.297,903 358.000,394	4	509.293,979 358.000,075	3.937
4	509.293,979 358.000,075	1	509.059,116 357.633,739	435.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.649 Masurata: 13.644	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17507 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1743, din 27/12/2021 emis de BNP Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GEORGIANA-MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

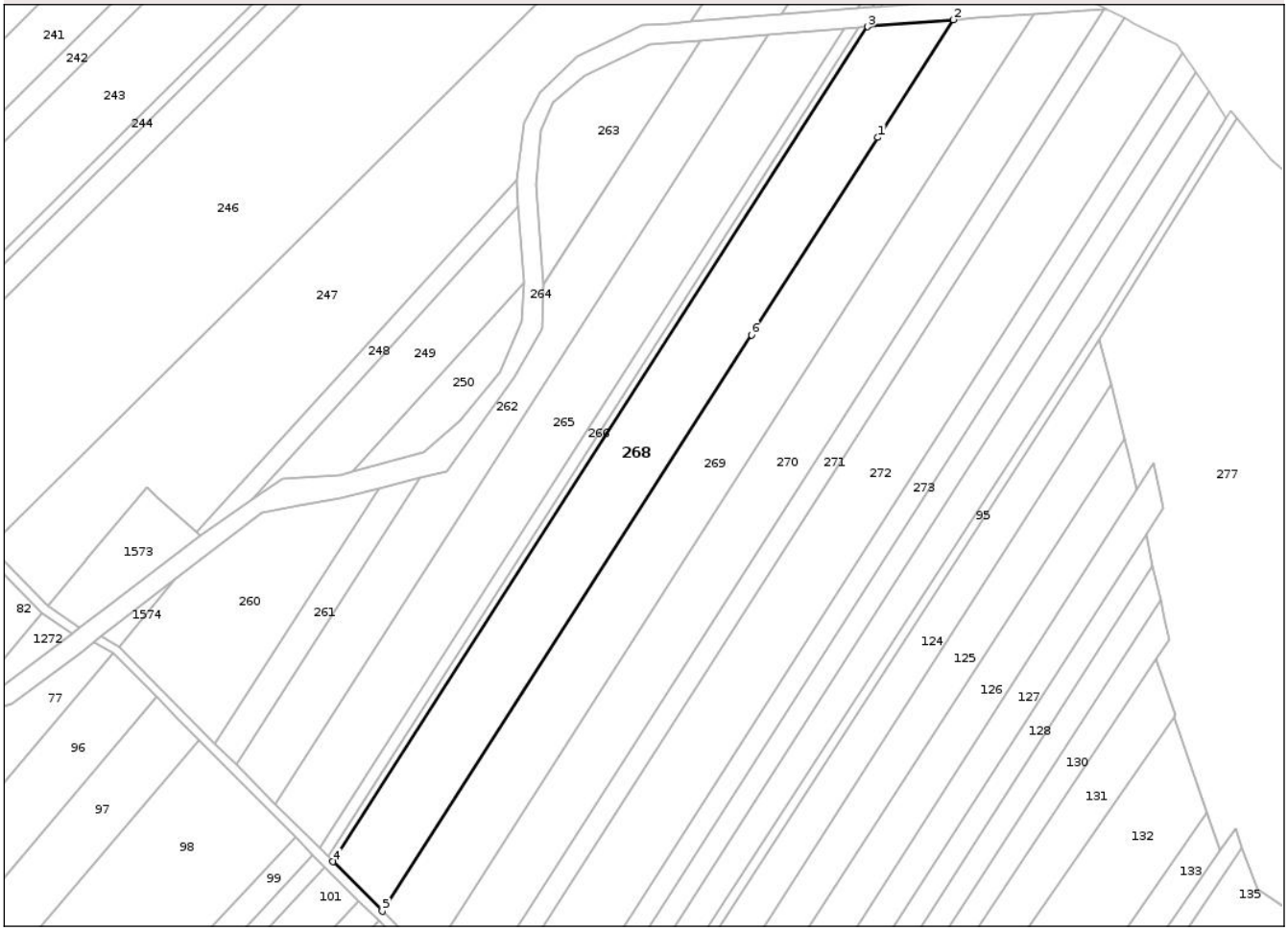
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.649 Masurata: 13.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.644	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 257- inscrisa in CF 83946.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.302,299 357.951,449	2	509.335,651 358.003,472	61.796
2	509.335,651 358.003,472	3	509.297,903 358.000,394	37.873
3	509.297,903 358.000,394	4	509.061,379 357.631,468	438.235
4	509.061,379 357.631,468	5	509.083,149 357.609,624	30.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.083,149 357.609,624	6	509.246,403 357.864,264	302.479
6	509.246,403 357.864,264	1	509.302,299 357.951,449	103.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.263 Masurata: 13.788	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51584, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS**, Lipsa CNP 2) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **UNTARU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

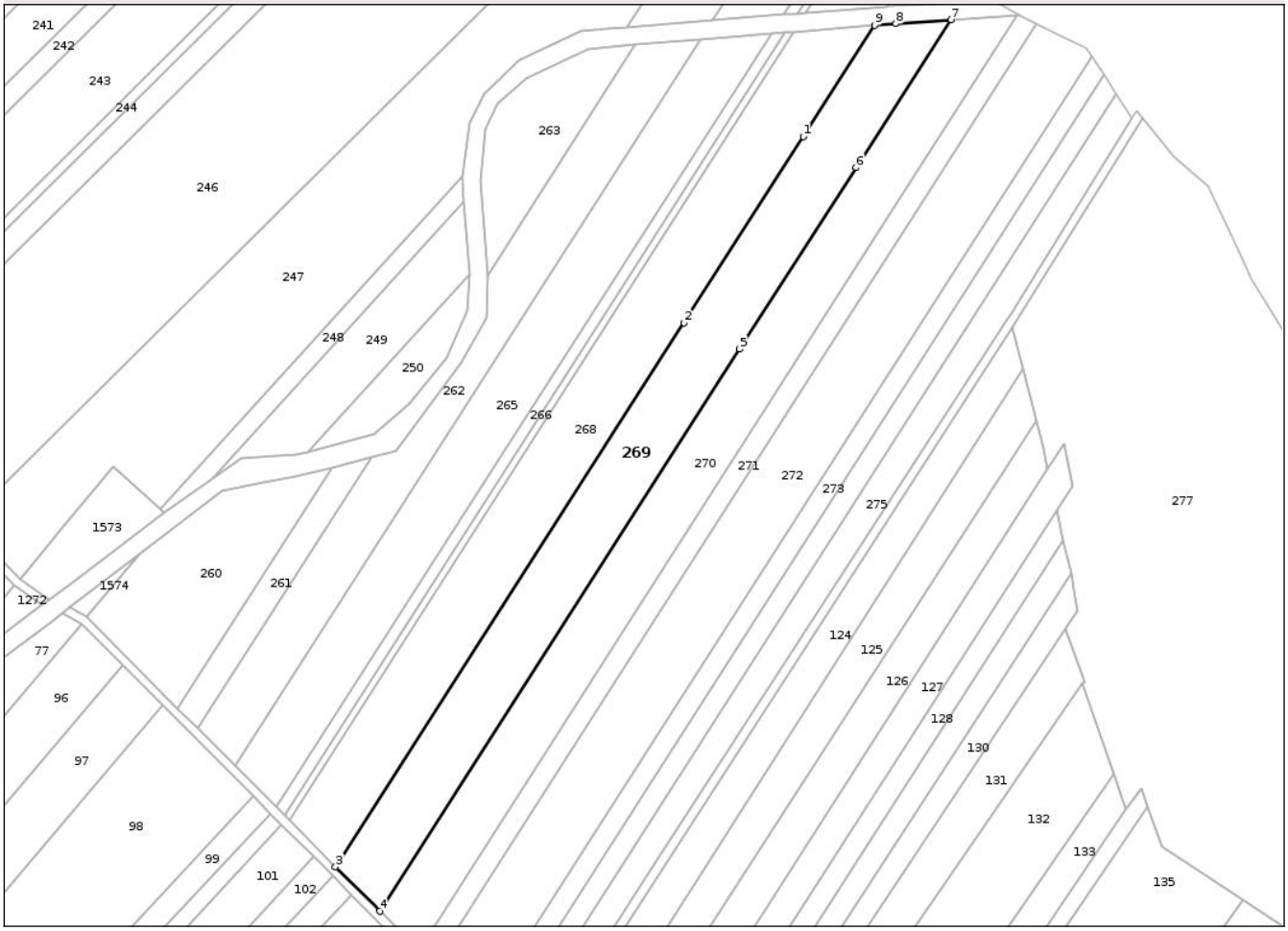
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.263 Masurata: 13.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.799	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 259.
2	arabil	DA	2.928	112	646	-	
3	arabil	NU	2.061	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.302,299 357.951,449	2	509.246,403 357.864,264	103.564
2	509.246,403 357.864,264	3	509.083,149 357.609,624	302.479
3	509.083,149 357.609,624	4	509.103,837 357.588,866	29.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	509.103,837 357.588,866	5	509.272,436 357.851,842	312.381
5	509.272,436 357.851,842	6	509.326,97 357.936,904	101.042
6	509.326,97 357.936,904	7	509.371,303 358.006,055	82.142
7	509.371,303 358.006,055	8	509.345,56 358.004,28	25.804
8	509.345,56 358.004,28	9	509.335,651 358.003,472	9.942
9	509.335,651 358.003,472	1	509.302,299 357.951,449	61.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.850 Masurata: 12.802	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51584, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS**, Lipsa CNP 2) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **UNTARU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

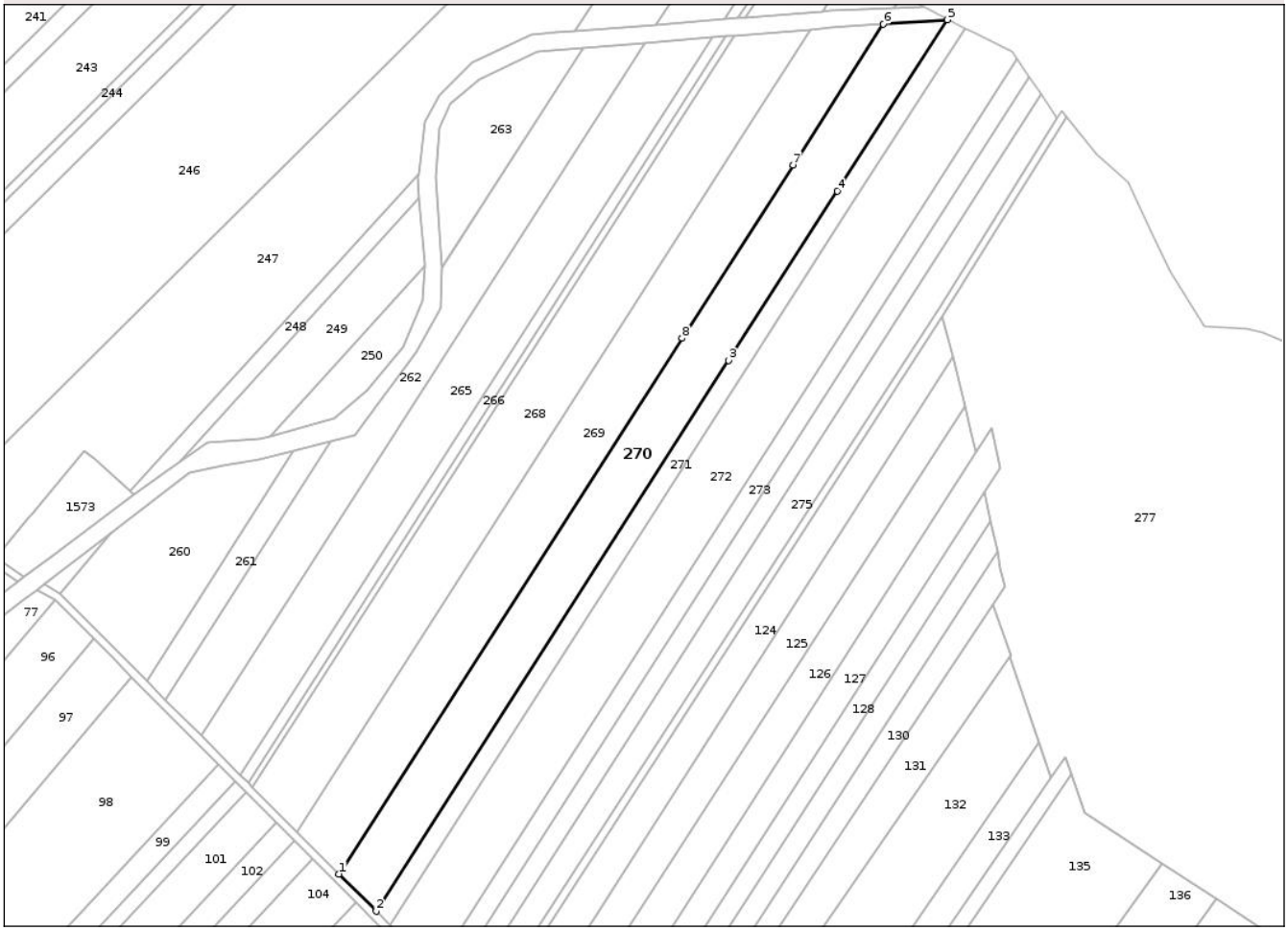
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.850 Masurata: 12.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.987	112	646	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 259
2	arabil	DA	2.520	112	646	-	
3	arabil	NU	2.295	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.103,837 357.588,866	2	509.122,065 357.570,576	25.822
2	509.122,065 357.570,576	3	509.295,372 357.840,898	321.106
3	509.295,372 357.840,898	4	509.348,706 357.924,088	98.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	509.348,706 357.924,088	5	509.402,641 358.008,215	99.932
5	509.402,641 358.008,215	6	509.371,303 358.006,055	31.412
6	509.371,303 358.006,055	7	509.326,97 357.936,904	82.142
7	509.326,97 357.936,904	8	509.272,436 357.851,842	101.042
8	509.272,436 357.851,842	1	509.103,837 357.588,866	312.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26724, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

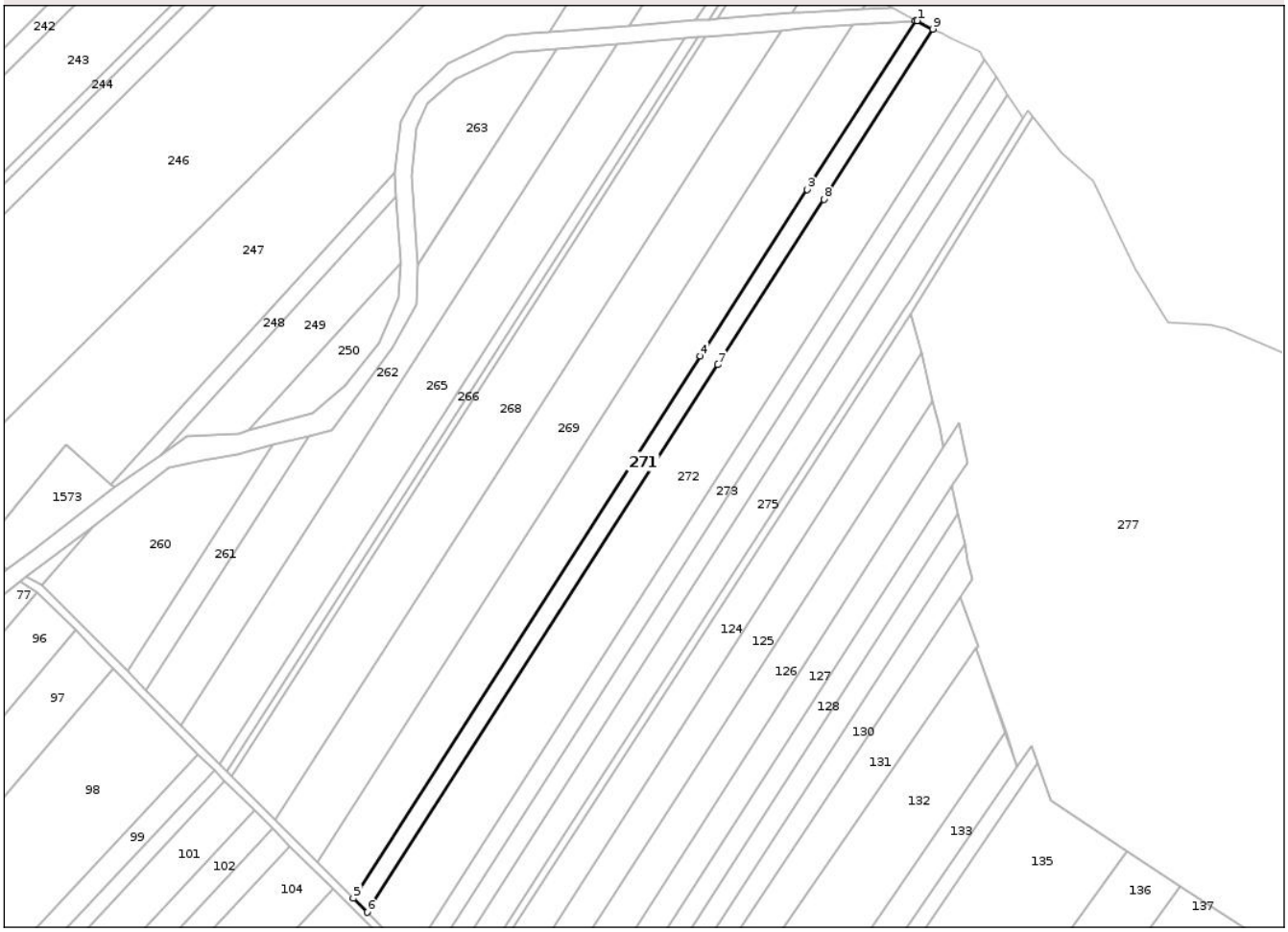
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.093	112	646	-	
2	arabil	DA	943	112	646	-	
3	arabil	NU	964	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.403,596 358.008,281	2	509.402,641 358.008,215	0.957
2	509.402,641 358.008,215	3	509.348,706 357.924,088	99.932
3	509.348,706 357.924,088	4	509.295,372 357.840,898	98.818
4	509.295,372 357.840,898	5	509.122,065 357.570,576	321.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.122,065 357.570,576	6	509.128,991 357.563,626	9.812
6	509.128,991 357.563,626	7	509.304,088 357.836,74	324.423
7	509.304,088 357.836,74	8	509.356,967 357.919,218	97.974
8	509.356,967 357.919,218	9	509.411,416 358.004,147	100.884
9	509.411,416 358.004,147	1	509.403,596 358.008,281	8.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.904	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51584, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS**, Lipsa CNP 2) **ENACHE CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **UNTARU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.904	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.434,599 357.992,853	2	509.420,286 357.999,459	15.764
2	509.420,286 357.999,459	3	509.415,808 358.001,826	5.065
3	509.415,808 358.001,826	4	509.411,416 358.004,147	4.968
4	509.411,416 358.004,147	5	509.356,967 357.919,218	100.884
5	509.356,967 357.919,218	6	509.304,088 357.836,74	97.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.304,088 357.836,74	7	509.128,991 357.563,626	324.423
7	509.128,991 357.563,626	8	509.150,763 357.541,78	30.843
8	509.150,763 357.541,78	9	509.437,324 357.988,753	530.945
9	509.437,324 357.988,753	1	509.434,599 357.992,853	4.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Furduesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83743	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5187 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 521, din 05/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83743	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.150,763 357.541,78	2	509.157,583 357.534,937	9.661
2	509.157,583 357.534,937	3	509.443,028 357.980,168	528.876
3	509.443,028 357.980,168	4	509.437,324 357.988,753	10.307
4	509.437,324 357.988,753	1	509.150,763 357.541,78	530.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 212, din 02/02/2016 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

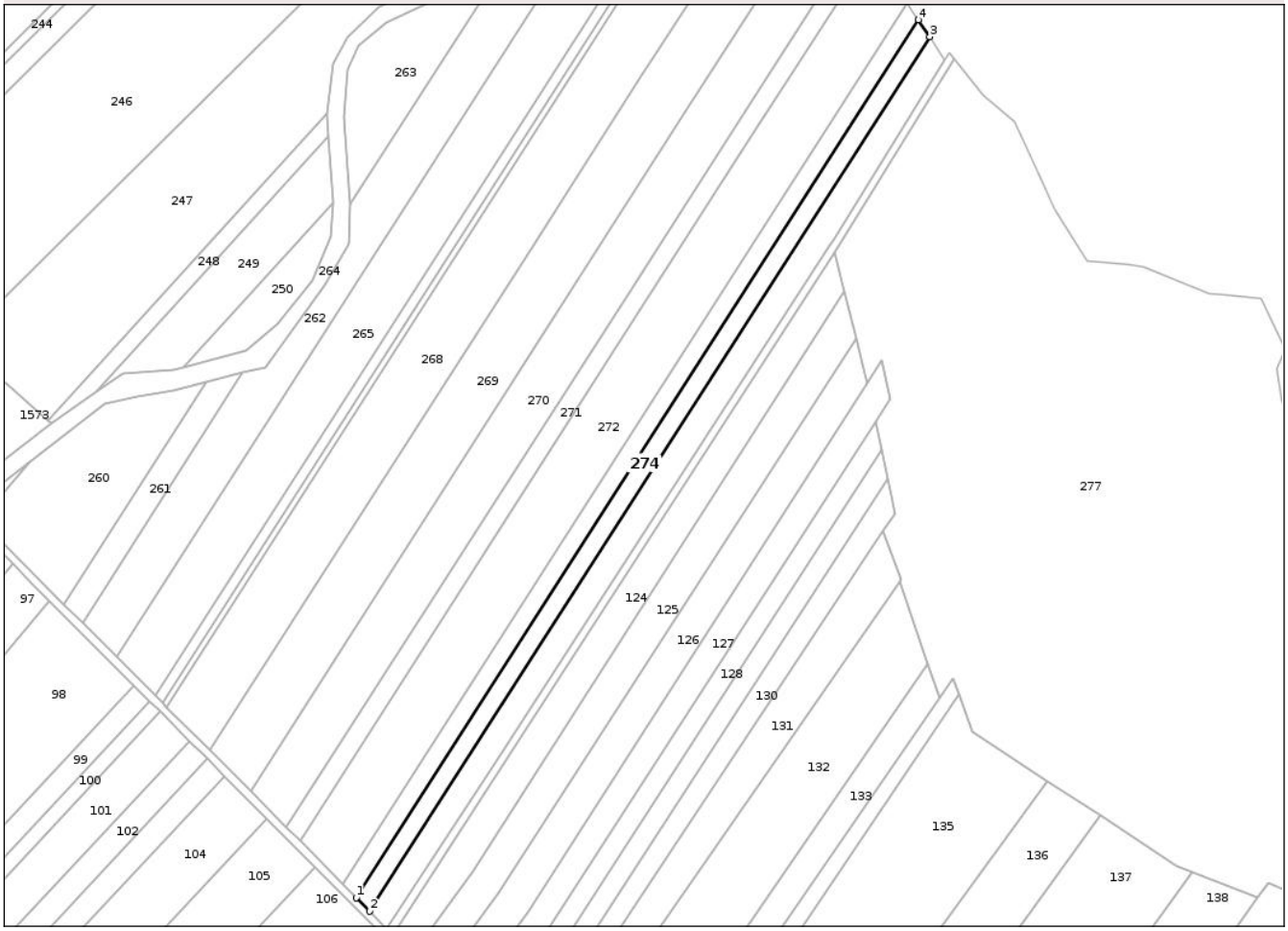
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.157,583 357.534,937	2	509.164,431 357.528,066	9.701
2	509.164,431 357.528,066	3	509.448,755 357.971,55	526.8
3	509.448,755 357.971,55	4	509.443,028 357.980,168	10.347
4	509.443,028 357.980,168	1	509.157,583 357.534,937	528.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.048	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.34861, din 06/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**, Lipsa CNP 2) **MIHAI ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

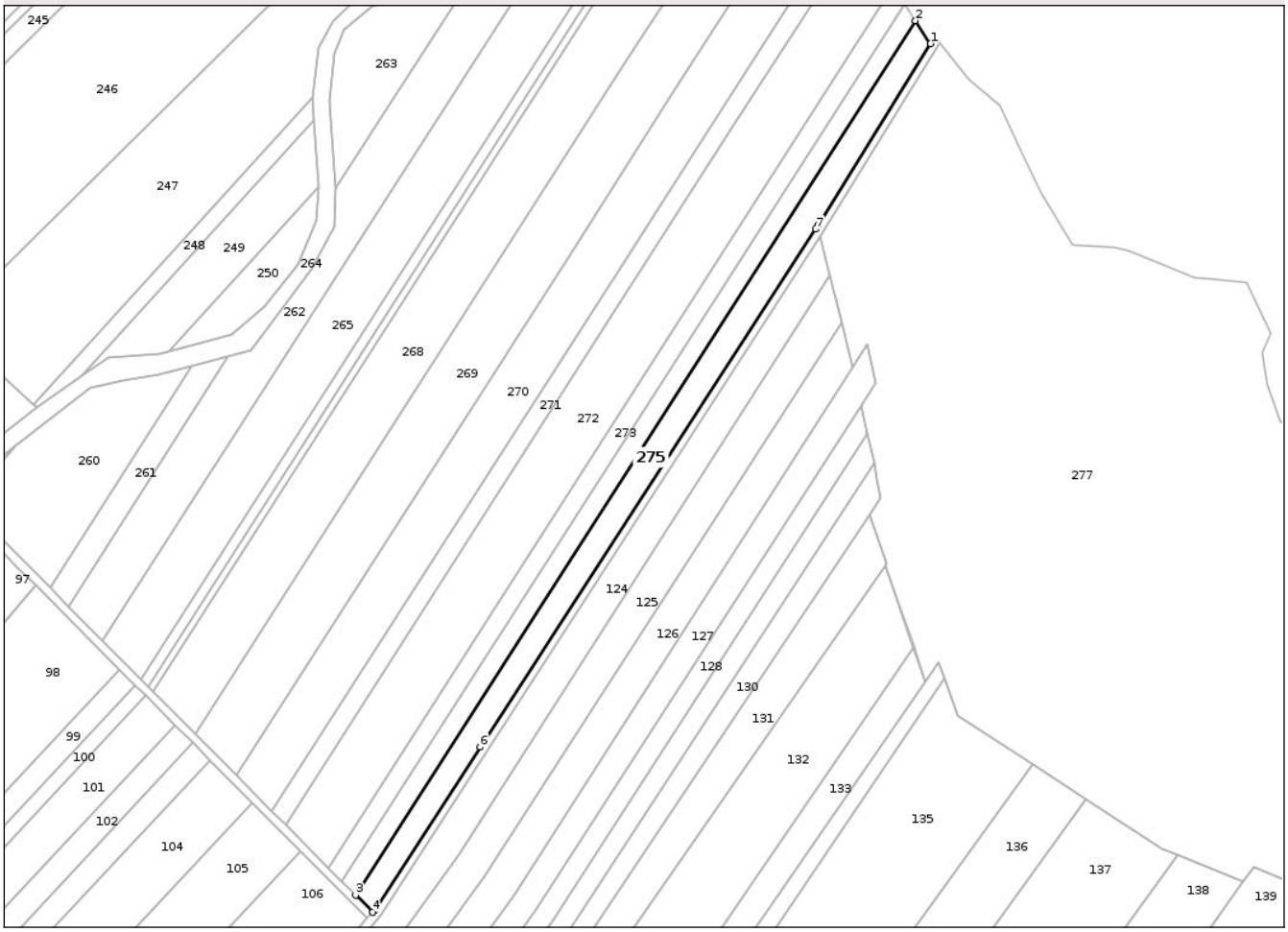
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.048	112	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.456,461 357.959,952	2	509.448,755 357.971,55	13.925
2	509.448,755 357.971,55	3	509.164,431 357.528,066	526.8
3	509.164,431 357.528,066	4	509.173,11 357.519,357	12.295
4	509.173,11 357.519,357	5	509.174,278 357.520,706	1.784
5	509.174,278 357.520,706	6	509.227,769 357.603,163	98.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.227,769 357.603,163	7	509.398,165 357.865,834	313.099
7	509.398,165 357.865,834	8	509.399,57 357.868,025	2.603
8	509.399,57 357.868,025	1	509.456,461 357.959,952	108.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

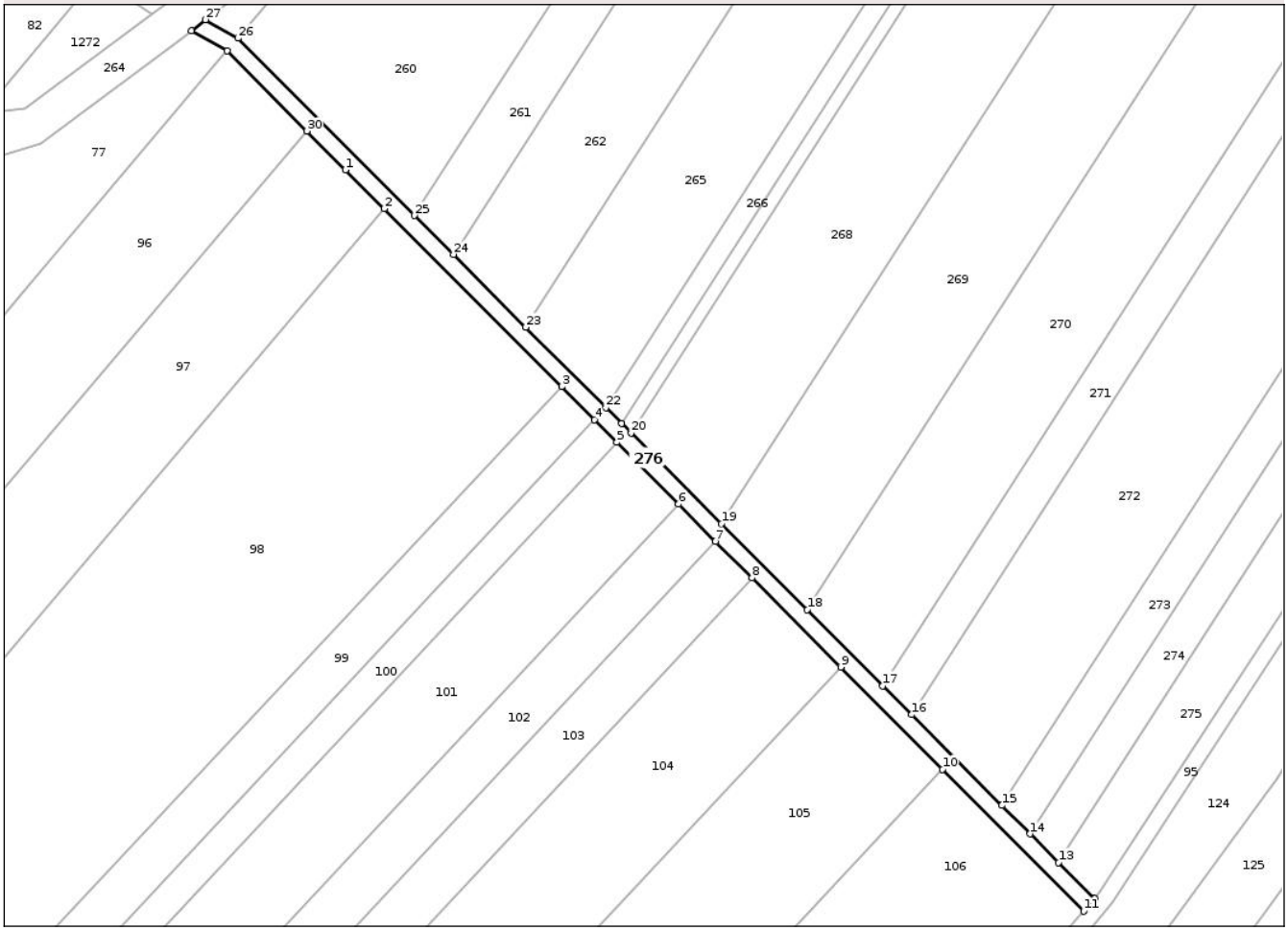
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.208	112	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.992,568 357.694,78	2	509.001,929 357.685,454	13.214
3	509.044,643 357.642,595	4	509.052,601 357.634,609	11.274
5	509.057,958 357.629,235	6	509.072,824 357.614,318	21.06
7	509.081,754 357.605,358	8	509.090,538 357.596,544	12.444
9	509.111,913 357.575,096	10	509.136,453 357.550,472	34.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.001,929 357.685,454	3	509.044,643 357.642,595	60.509
4	509.052,601 357.634,609	5	509.057,958 357.629,235	7.588
6	509.072,824 357.614,318	7	509.081,754 357.605,358	12.65
8	509.090,538 357.596,544	9	509.111,913 357.575,096	30.28
10	509.136,453 357.550,472	11	509.170,484 357.516,326	48.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	509.170,484 357.516,326	12	509.173,11 357.519,357	4.01
13	509.164,431 357.528,066	14	509.157,583 357.534,937	9.701
15	509.150,763 357.541,78	16	509.128,991 357.563,626	30.843
17	509.122,065 357.570,576	18	509.103,837 357.588,866	25.822
19	509.083,149 357.609,624	20	509.061,379 357.631,468	30.84
21	509.059,116 357.633,739	22	509.055,331 357.637,537	5.362
23	509.036,03 357.656,903	24	509.018,572 357.674,421	24.732
25	509.009,206 357.683,818	26	508.966,668 357.726,501	60.26
27	508.958,858 357.730,937	28	508.955,454 357.728,331	4.287
29	508.964,076 357.723,435	30	508.983,275 357.704,171	27.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	509.173,11 357.519,357	13	509.164,431 357.528,066	12.295
14	509.157,583 357.534,937	15	509.150,763 357.541,78	9.661
16	509.128,991 357.563,626	17	509.122,065 357.570,576	9.812
18	509.103,837 357.588,866	19	509.083,149 357.609,624	29.307
20	509.061,379 357.631,468	21	509.059,116 357.633,739	3.206
22	509.055,331 357.637,537	23	509.036,03 357.656,903	27.342
24	509.018,572 357.674,421	25	509.009,206 357.683,818	13.267
26	508.966,668 357.726,501	27	508.958,858 357.730,937	8.982
28	508.955,454 357.728,331	29	508.964,076 357.723,435	9.915
30	508.983,275 357.704,171	1	508.992,568 357.694,78	13.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112.328	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	112.328	111	639	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	509.475,972 357.942,017	2	509.461,271 357.960,192	23.376
4	509.405,53 357.842,573	5	509.411,484 357.818,497	24.801
7	509.416,791 357.795,782	8	509.424,368 357.807,593	14.032
10	509.420,987 357.776,228	11	509.424,025 357.762,264	14.291
13	509.428,955 357.738,87	14	509.431,016 357.729,778	9.323
16	509.433,939 357.696,234	17	509.433,253 357.695,246	1.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	509.461,271 357.960,192	3	509.400,421 357.862,243	115.311
5	509.411,484 357.818,497	6	509.414,643 357.805,549	13.328
8	509.424,368 357.807,593	9	509.428,574 357.787,994	20.045
11	509.424,025 357.762,264	12	509.427,676 357.747,332	15.372
14	509.431,016 357.729,778	15	509.425,193 357.721,025	10.513
17	509.433,253 357.695,246	18	509.447,912 357.653,693	44.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	509.400,421 357.862,243	4	509.405,53 357.842,573	20.323
6	509.414,643 357.805,549	7	509.416,791 357.795,782	10.0
9	509.428,574 357.787,994	10	509.420,987 357.776,228	14.0
12	509.427,676 357.747,332	13	509.428,955 357.738,87	8.558
15	509.425,193 357.721,025	16	509.433,939 357.696,234	26.289
18	509.447,912 357.653,693	19	509.447,638 357.653,295	0.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	509.447,638 357.653,295	20	509.453,658 357.636,356	17.977
22	509.463,524 357.637,824	23	509.470,151 357.619,178	19.789
25	509.535,138 357.576,578	26	509.573,858 357.551,269	46.258
28	509.615,204 357.534,743	29	509.620,581 357.542,147	9.15
31	509.671,769 357.510,883	32	509.694,446 357.504,093	23.672
34	509.724,406 357.502,659	35	509.724,853 357.503,415	0.878
37	509.761,385 357.551,64	38	509.888,0 357.683,77	183.002
40	509.937,433 357.669,016	41	509.958,041 357.662,638	21.572
43	509.979,126 357.655,075	44	509.993,443 357.642,885	18.804
46	510.006,167 357.626,815	47	510.012,514 357.618,269	10.645
49	510.021,931 357.605,591	50	510.030,998 357.593,384	15.206
52	510.044,915 357.574,648	53	510.045,54 357.573,806	1.049
55	510.059,966 357.527,328	56	510.061,228 357.523,263	4.256
58	510.081,629 357.544,079	59	510.087,212 357.552,483	10.089
61	510.079,631 357.581,102	62	510.072,99 357.592,973	13.602
64	510.049,836 357.624,178	65	510.043,313 357.630,643	9.184
67	510.017,399 357.643,12	68	509.983,051 357.657,948	37.412
70	509.939,375 357.673,651	71	509.922,074 357.677,882	17.811
73	509.892,16 357.687,387	74	509.882,023 357.689,15	10.289
76	509.824,211 357.736,898	77	509.788,951 357.759,542	41.905
79	509.691,732 357.763,508	80	509.659,293 357.761,345	32.511
82	509.627,171 357.787,038	83	509.625,188 357.803,199	16.282
85	509.616,908 357.838,731	86	509.598,739 357.840,417	18.247
88	509.557,655 357.854,969	89	509.550,056 357.856,292	7.713
91	509.512,333 357.884,446	92	509.503,705 357.903,156	20.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	509.453,658 357.636,356	21	509.460,51 357.646,305	12.08
23	509.470,151 357.619,178	24	509.508,205 357.594,183	45.529
26	509.573,858 357.551,269	27	509.581,755 357.548,113	8.504
29	509.620,581 357.542,147	30	509.677,146 357.518,287	61.391
32	509.694,446 357.504,093	33	509.720,343 357.498,882	26.416
35	509.724,853 357.503,415	36	509.734,137 357.519,094	18.222
38	509.888,0 357.683,77	39	509.925,528 357.672,569	39.164
41	509.958,041 357.662,638	42	509.976,407 357.657,39	19.101
44	509.993,443 357.642,885	45	509.995,586 357.641,06	2.815
47	510.012,514 357.618,269	48	510.017,875 357.611,052	8.99
50	510.030,998 357.593,384	51	510.037,815 357.584,207	11.432
53	510.045,54 357.573,806	54	510.053,856 357.547,013	28.054
56	510.061,228 357.523,263	57	510.071,23 357.534,751	15.232
59	510.087,212 357.552,483	60	510.091,325 357.558,888	7.612
62	510.072,99 357.592,973	63	510.060,943 357.613,306	23.634
65	510.043,313 357.630,643	66	510.037,083 357.636,696	8.686
68	509.983,051 357.657,948	69	509.944,735 357.672,475	40.977
71	509.922,074 357.677,882	72	509.906,632 357.683,861	16.559
74	509.882,023 357.689,15	75	509.851,979 357.703,328	33.221
77	509.788,951 357.759,542	78	509.732,067 357.761,975	56.936
80	509.659,293 357.761,345	81	509.633,906 357.768,397	26.348
83	509.625,188 357.803,199	84	509.629,025 357.813,174	10.688
86	509.598,739 357.840,417	87	509.590,451 357.840,978	8.307
89	509.550,056 357.856,292	90	509.528,788 357.858,001	21.337
92	509.503,705 357.903,156	93	509.491,653 357.928,178	27.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	509.460,51 357.646,305	22	509.463,524 357.637,824	9.001
24	509.508,205 357.594,183	25	509.535,138 357.576,578	32.176
27	509.581,755 357.548,113	28	509.615,204 357.534,743	36.022
30	509.677,146 357.518,287	31	509.671,769 357.510,883	9.15
33	509.720,343 357.498,882	34	509.724,406 357.502,659	5.547
36	509.734,137 357.519,094	37	509.761,385 357.551,64	42.446
39	509.925,528 357.672,569	40	509.937,433 357.669,016	12.424
42	509.976,407 357.657,39	43	509.979,126 357.655,075	3.571
45	509.995,586 357.641,06	46	510.006,167 357.626,815	17.745
48	510.017,875 357.611,052	49	510.021,931 357.605,591	6.802
51	510.037,815 357.584,207	52	510.044,915 357.574,648	11.907
54	510.053,856 357.547,013	55	510.059,966 357.527,328	20.611
57	510.071,23 357.534,751	58	510.081,629 357.544,079	13.97
60	510.091,325 357.558,888	61	510.079,631 357.581,102	25.104
63	510.060,943 357.613,306	64	510.049,836 357.624,178	15.542
66	510.037,083 357.636,696	67	510.017,399 357.643,12	20.706
69	509.944,735 357.672,475	70	509.939,375 357.673,651	5.487
72	509.906,632 357.683,861	73	509.892,16 357.687,387	14.895
75	509.851,979 357.703,328	76	509.824,211 357.736,898	43.566
78	509.732,067 357.761,975	79	509.691,732 357.763,508	40.364
81	509.633,906 357.768,397	82	509.627,171 357.787,038	19.82
84	509.629,025 357.813,174	85	509.616,908 357.838,731	28.284
87	509.590,451 357.840,978	88	509.557,655 357.854,969	35.656
90	509.528,788 357.858,001	91	509.512,333 357.884,446	31.147
93	509.491,653 357.928,178	1	509.475,972 357.942,017	20.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.801	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

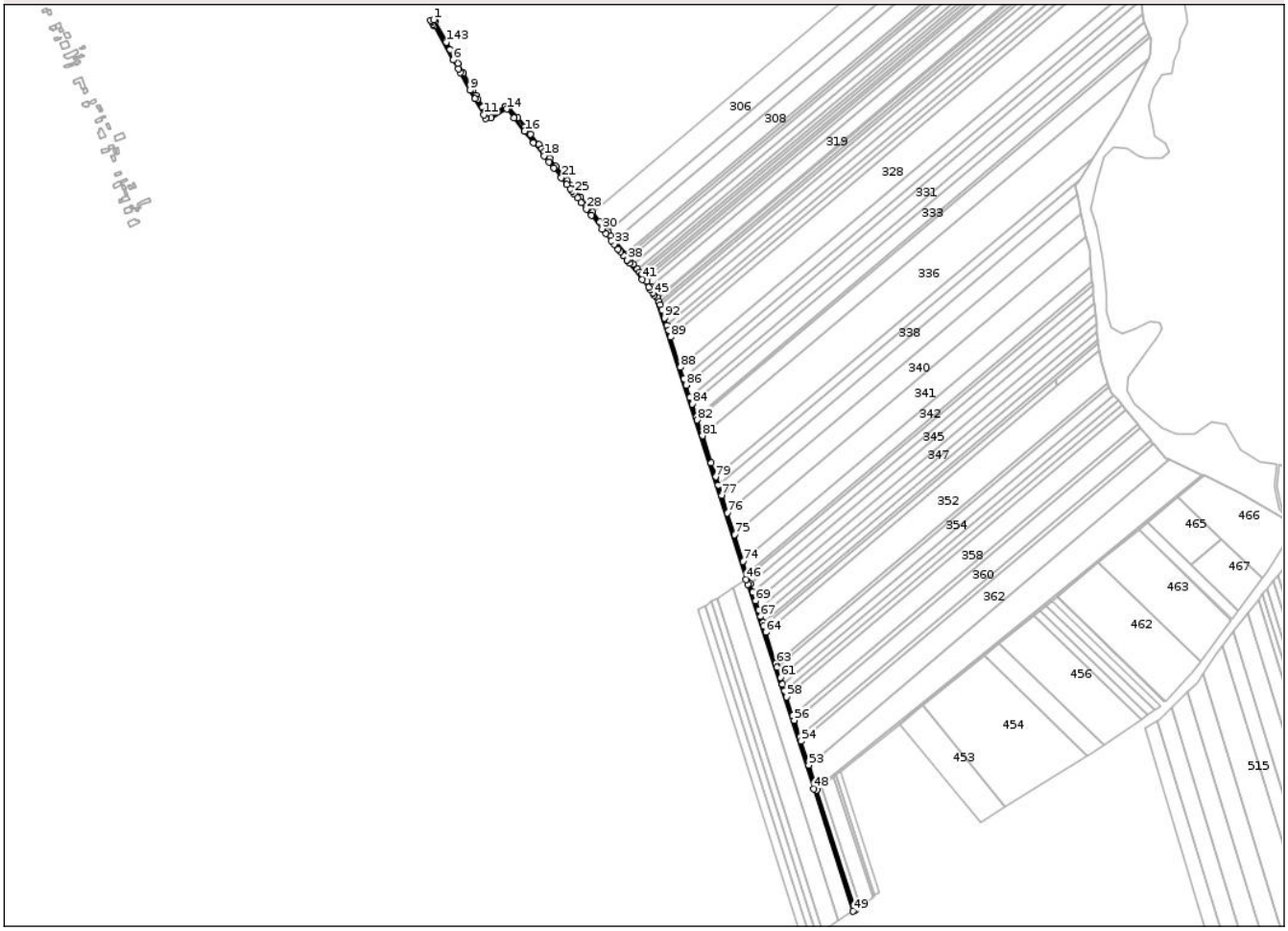
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.717	110	DE630	-	
2	drum	NU	2.084	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	509.386,783 357.259,091	2	509.382,069 357.258,363	4.77
4	509.385,932 357.252,413	5	509.387,962 357.248,782	4.16
7	509.426,934 357.179,042	8	509.430,376 357.172,883	7.056
10	509.454,173 357.130,298	11	509.468,703 357.104,297	29.785
13	509.480,919 357.099,023	14	509.506,091 357.113,641	29.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	509.382,069 357.258,363	3	509.383,981 357.255,905	3.114
5	509.387,962 357.248,782	6	509.418,911 357.193,398	63.445
8	509.430,376 357.172,883	9	509.446,24 357.144,494	32.521
11	509.468,703 357.104,297	12	509.472,129 357.098,167	7.022
14	509.506,091 357.113,641	15	509.517,846 357.098,896	18.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	509.383,981 357.255,905	4	509.385,932 357.252,413	4.0
6	509.418,911 357.193,398	7	509.426,934 357.179,042	16.446
9	509.446,24 357.144,494	10	509.454,173 357.130,298	16.262
12	509.472,129 357.098,167	13	509.480,919 357.099,023	8.832
15	509.517,846 357.098,896	16	509.535,068 357.077,293	27.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	509.535,068 357.077,293	17	509.549,896 357.058,692	23.788
17	509.549,896 357.058,692	18	509.566,77 357.037,525	27.07
18	509.566,77 357.037,525	19	509.574,714 357.027,561	12.743
19	509.574,714 357.027,561	20	509.582,604 357.017,663	12.658
20	509.582,604 357.017,663	21	509.595,285 357.001,756	20.343
21	509.595,285 357.001,756	22	509.604,046 356.990,766	14.055
22	509.604,046 356.990,766	23	509.609,533 356.983,883	8.802
23	509.609,533 356.983,883	24	509.612,545 356.980,042	4.881
24	509.612,545 356.980,042	25	509.615,608 356.976,262	4.865
25	509.615,608 356.976,262	26	509.621,653 356.968,68	9.697
26	509.621,653 356.968,68	27	509.627,668 356.961,135	9.649
27	509.627,668 356.961,135	28	509.635,923 356.950,779	13.244
28	509.635,923 356.950,779	29	509.644,124 356.940,492	13.156
29	509.644,124 356.940,492	30	509.661,825 356.918,288	28.396
30	509.661,825 356.918,288	31	509.667,397 356.911,298	8.939
31	509.667,397 356.911,298	32	509.677,063 356.899,172	15.507
32	509.677,063 356.899,172	33	509.681,484 356.893,627	7.092
33	509.681,484 356.893,627	34	509.687,764 356.885,749	10.075
34	509.687,764 356.885,749	35	509.691,474 356.881,142	5.915
35	509.691,474 356.881,142	36	509.695,949 356.875,483	7.215
36	509.695,949 356.875,483	37	509.695,965 356.875,462	0.026
37	509.695,965 356.875,462	38	509.702,016 356.867,872	9.707
38	509.702,016 356.867,872	39	509.702,032 356.867,851	0.026
39	509.702,032 356.867,851	40	509.706,168 356.862,664	6.634
40	509.706,168 356.862,664	41	509.727,304 356.836,15	33.908
41	509.727,304 356.836,15	42	509.737,568 356.823,275	16.466
42	509.737,568 356.823,275	43	509.741,159 356.818,77	5.761
43	509.741,159 356.818,77	44	509.744,84 356.814,153	5.905
44	509.744,84 356.814,153	45	509.746,94 356.810,746	4.002
45	509.746,94 356.810,746	46	509.896,728 356.346,79	487.536
46	509.896,728 356.346,79	47	509.899,364 356.338,623	8.582
47	509.899,364 356.338,623	48	510.006,748 356.005,996	349.531
48	510.006,748 356.005,996	49	510.071,145 355.806,541	209.593
49	510.071,145 355.806,541	50	510.074,707 355.808,361	4.0
50	510.074,707 355.808,361	51	510.011,547 356.004,162	205.736
51	510.011,547 356.004,162	52	510.010,562 356.007,213	3.206
52	510.010,562 356.007,213	53	509.998,458 356.044,705	39.397
53	509.998,458 356.044,705	54	509.985,96 356.083,418	40.68
54	509.985,96 356.083,418	55	509.983,749 356.090,266	7.196
55	509.983,749 356.090,266	56	509.974,872 356.117,76	28.892
56	509.974,872 356.117,76	57	509.972,535 356.124,999	7.607
57	509.972,535 356.124,999	58	509.962,648 356.155,626	32.183
58	509.962,648 356.155,626	59	509.959,283 356.166,048	10.952
59	509.959,283 356.166,048	60	509.955,899 356.176,53	11.015
60	509.955,899 356.176,53	61	509.952,495 356.187,073	11.079
61	509.952,495 356.187,073	62	509.947,115 356.203,737	17.511
62	509.947,115 356.203,737	63	509.945,055 356.210,119	6.706
63	509.945,055 356.210,119	64	509.928,597 356.261,095	53.567
64	509.928,597 356.261,095	65	509.925,409 356.270,97	10.377
65	509.925,409 356.270,97	66	509.923,542 356.276,752	6.076
66	509.923,542 356.276,752	67	509.920,309 356.286,768	10.525
67	509.920,309 356.286,768	68	509.916,727 356.297,862	11.658
68	509.916,727 356.297,862	69	509.912,134 356.312,088	14.949
69	509.912,134 356.312,088	70	509.907,554 356.326,276	14.909
70	509.907,554 356.326,276	71	509.902,998 356.340,387	14.828
71	509.902,998 356.340,387	72	509.899,232 356.352,051	12.257
72	509.899,232 356.352,051	73	509.897,88 356.356,239	4.401
73	509.897,88 356.356,239	74	509.891,374 356.376,39	21.175
74	509.891,374 356.376,39	75	509.877,238 356.420,178	46.013
75	509.877,238 356.420,178	76	509.865,862 356.455,414	37.027
76	509.865,862 356.455,414	77	509.856,52 356.484,349	30.406
77	509.856,52 356.484,349	78	509.851,091 356.501,165	17.671
78	509.851,091 356.501,165	79	509.846,882 356.514,204	13.702
79	509.846,882 356.514,204	80	509.839,582 356.536,814	23.759
80	509.839,582 356.536,814	81	509.825,265 356.581,161	46.601
81	509.825,265 356.581,161	82	509.816,998 356.606,768	26.908
82	509.816,998 356.606,768	83	509.815,246 356.612,192	5.7
83	509.815,246 356.612,192	84	509.808,576 356.632,852	21.71
84	509.808,576 356.632,852	85	509.805,138 356.643,501	11.19
85	509.805,138 356.643,501	86	509.798,627 356.663,671	21.195
86	509.798,627 356.663,671	87	509.795,142 356.674,464	11.342
87	509.795,142 356.674,464	88	509.789,184 356.692,92	19.394
88	509.789,184 356.692,92	89	509.773,249 356.742,277	51.866
89	509.773,249 356.742,277	90	509.769,856 356.752,785	11.042
90	509.769,856 356.752,785	91	509.767,126 356.761,242	8.887
91	509.767,126 356.761,242	92	509.763,245 356.773,264	12.633
92	509.763,245 356.773,264	93	509.758,986 356.786,455	13.862
93	509.758,986 356.786,455	94	509.756,466 356.794,261	8.203
94	509.756,466 356.794,261	95	509.754,716 356.799,682	5.696
95	509.754,716 356.799,682	96	509.752,875 356.805,384	5.992
96	509.752,875 356.805,384	97	509.752,22 356.807,413	2.132
97	509.752,22 356.807,413	98	509.750,403 356.813,042	5.915
98	509.750,403 356.813,042	99	509.741,618 356.824,137	14.152
99	509.741,618 356.824,137	100	509.734,502 356.833,125	11.464
100	509.734,502 356.833,125	101	509.733,337 356.834,931	2.149
101	509.733,337 356.834,931	102	509.731,906 356.836,404	2.054
102	509.731,906 356.836,404	103	509.729,308 356.839,685	4.185
103	509.729,308 356.839,685	104	509.726,177 356.843,64	5.044
104	509.726,177 356.843,64	105	509.723,043 356.847,598	5.049
105	509.723,043 356.847,598	106	509.719,2 356.852,451	6.19
106	509.719,2 356.852,451	107	509.712,529 356.860,922	10.782
107	509.712,529 356.860,922	108	509.705,806 356.869,369	10.796
108	509.705,806 356.869,369	109	509.702,451 356.873,606	5.404
109	509.702,451 356.873,606	110	509.699,093 356.877,847	5.409
110	509.699,093 356.877,847	111	509.681,668 356.899,856	28.072
111	509.681,668 356.899,856	112	509.676,032 356.906,946	9.057
112	509.676,032 356.906,946	113	509.670,433 356.914,047	9.043
113	509.670,433 356.914,047	114	509.657,96 356.929,823	20.111
114	509.657,96 356.929,823	115	509.645,797 356.945,163	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	509.645,797 356.945,163	116	509.626,144 356.969,985	31.66
118	509.604,993 356.996,7	119	509.599,405 357.003,757	9.001
121	509.575,813 357.033,555	122	509.567,293 357.044,316	13.726
124	509.558,45 357.055,485	125	509.544,984 357.072,493	21.693
127	509.523,769 357.099,288	128	509.509,536 357.117,266	22.93
130	509.504,284 357.118,303	131	509.478,797 357.103,55	29.449
133	509.472,111 357.106,399	134	509.466,441 357.116,545	11.623
136	509.455,526 357.136,077	137	509.451,067 357.144,057	9.141
139	509.435,606 357.171,723	140	509.426,388 357.188,218	18.896
142	509.413,831 357.210,69	143	509.407,232 357.222,497	13.526
145	509.388,782 357.255,513	1	509.386,783 357.259,091	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	509.626,144 356.969,985	117	509.610,543 356.989,69	25.133
119	509.599,405 357.003,757	120	509.586,352 357.020,244	21.029
122	509.567,293 357.044,316	123	509.563,734 357.048,811	5.733
125	509.544,984 357.072,493	126	509.535,558 357.084,399	15.186
128	509.509,536 357.117,266	129	509.504,558 357.118,249	5.074
131	509.478,797 357.103,55	132	509.474,095 357.102,849	4.754
134	509.466,441 357.116,545	135	509.458,899 357.130,041	15.46
137	509.451,067 357.144,057	138	509.445,788 357.153,504	10.822
140	509.426,388 357.188,218	141	509.421,439 357.197,076	10.147
143	509.407,232 357.222,497	144	509.406,419 357.223,953	1.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	509.610,543 356.989,69	118	509.604,993 356.996,7	8.941
120	509.586,352 357.020,244	121	509.575,813 357.033,555	16.978
123	509.563,734 357.048,811	124	509.558,45 357.055,485	8.513
126	509.535,558 357.084,399	127	509.523,769 357.099,288	18.991
129	509.504,558 357.118,249	130	509.504,284 357.118,303	0.279
132	509.474,095 357.102,849	133	509.472,111 357.106,399	4.067
135	509.458,899 357.130,041	136	509.455,526 357.136,077	6.915
138	509.445,788 357.153,504	139	509.435,606 357.171,723	20.871
141	509.421,439 357.197,076	142	509.413,831 357.210,69	15.596
144	509.406,419 357.223,953	145	509.388,782 357.255,513	36.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82883	10.596	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1321 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 242, din 06/03/2015 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL.**, CIF:8468857	
686 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1530 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
686 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1530 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

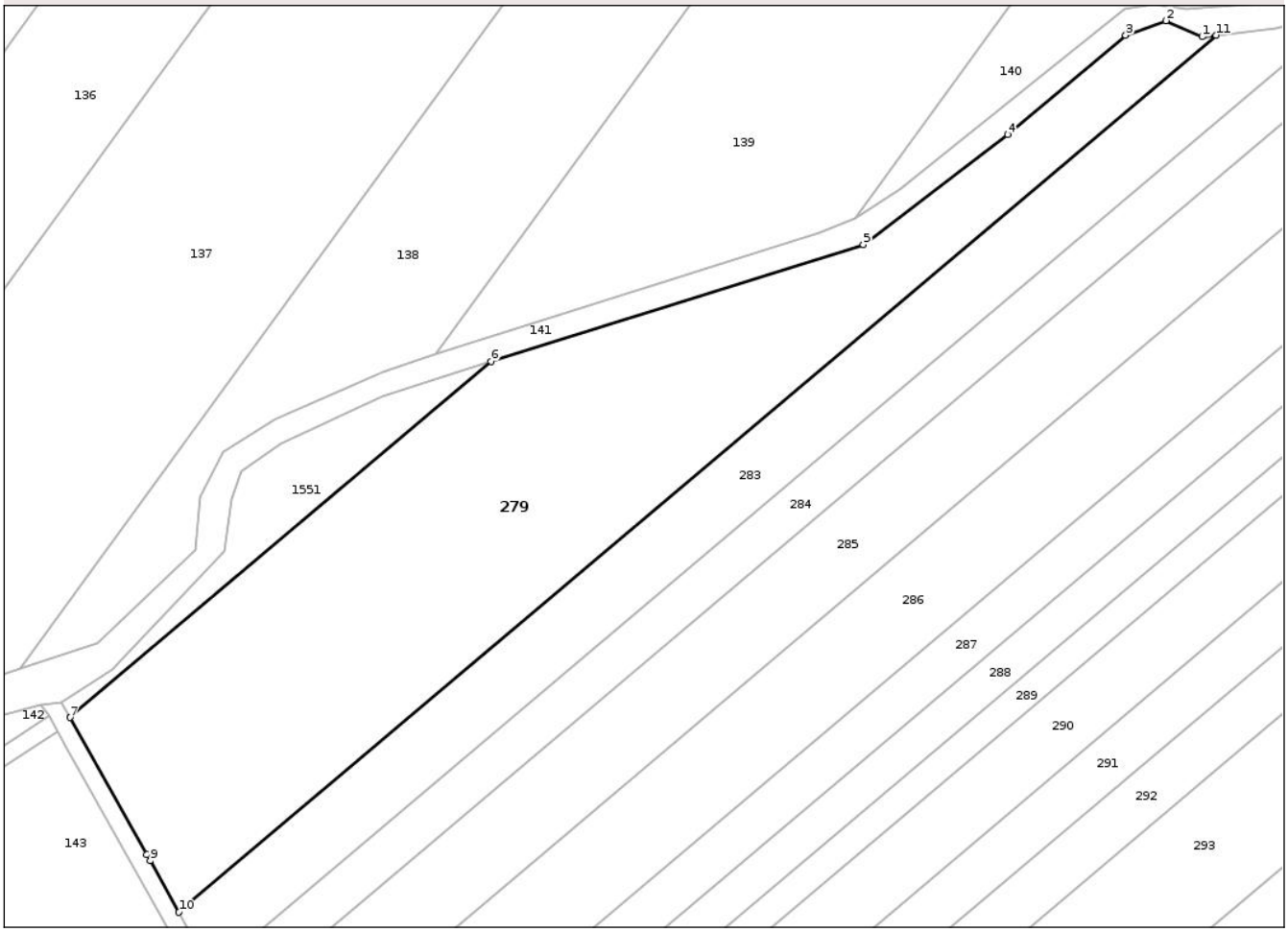
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82883	10.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.596	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.649,582 357.412,157	2	509.641,257 357.415,834	9.101
2	509.641,257 357.415,834	3	509.631,958 357.412,482	9.885
3	509.631,958 357.412,482	4	509.604,818 357.389,667	35.456
4	509.604,818 357.389,667	5	509.571,515 357.364,258	41.889
5	509.571,515 357.364,258	6	509.485,719 357.337,389	89.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.485,719 357.337,389	7	509.388,782 357.255,513	126.888
7	509.388,782 357.255,513	8	509.406,419 357.223,953	36.154
8	509.406,419 357.223,953	9	509.407,232 357.222,497	1.668
9	509.407,232 357.222,497	10	509.413,831 357.210,69	13.526
10	509.413,831 357.210,69	11	509.652,771 357.412,505	312.764
11	509.652,771 357.412,505	1	509.649,582 357.412,157	3.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.106233, din 04/12/1998 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

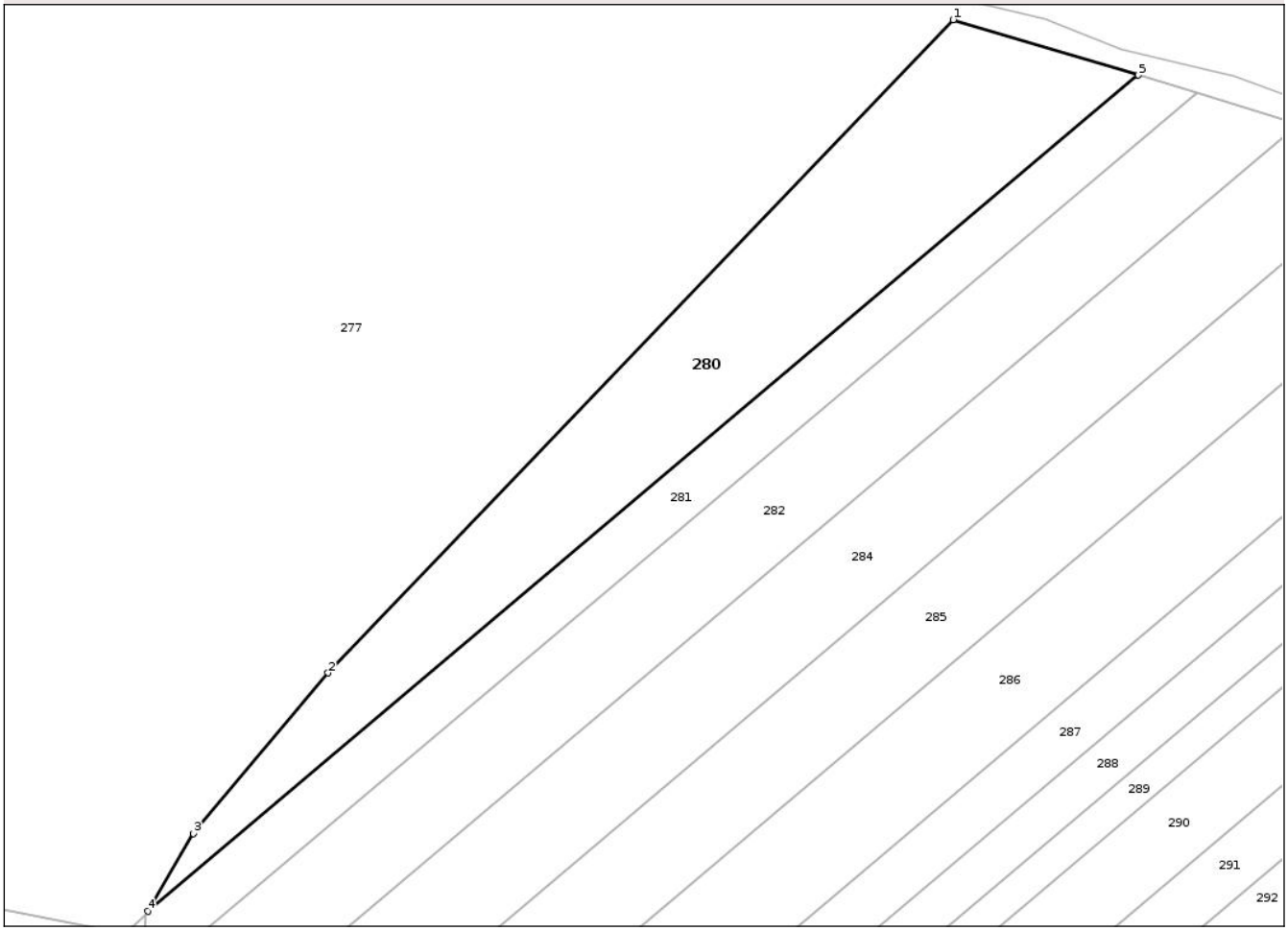
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.888,0 357.683,77	2	509.761,385 357.551,64	183.002
2	509.761,385 357.551,64	3	509.734,137 357.519,094	42.446
3	509.734,137 357.519,094	4	509.724,853 357.503,415	18.222
4	509.724,853 357.503,415	5	509.925,528 357.672,569	262.457
5	509.925,528 357.672,569	1	509.888,0 357.683,77	39.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.100113, din 16/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

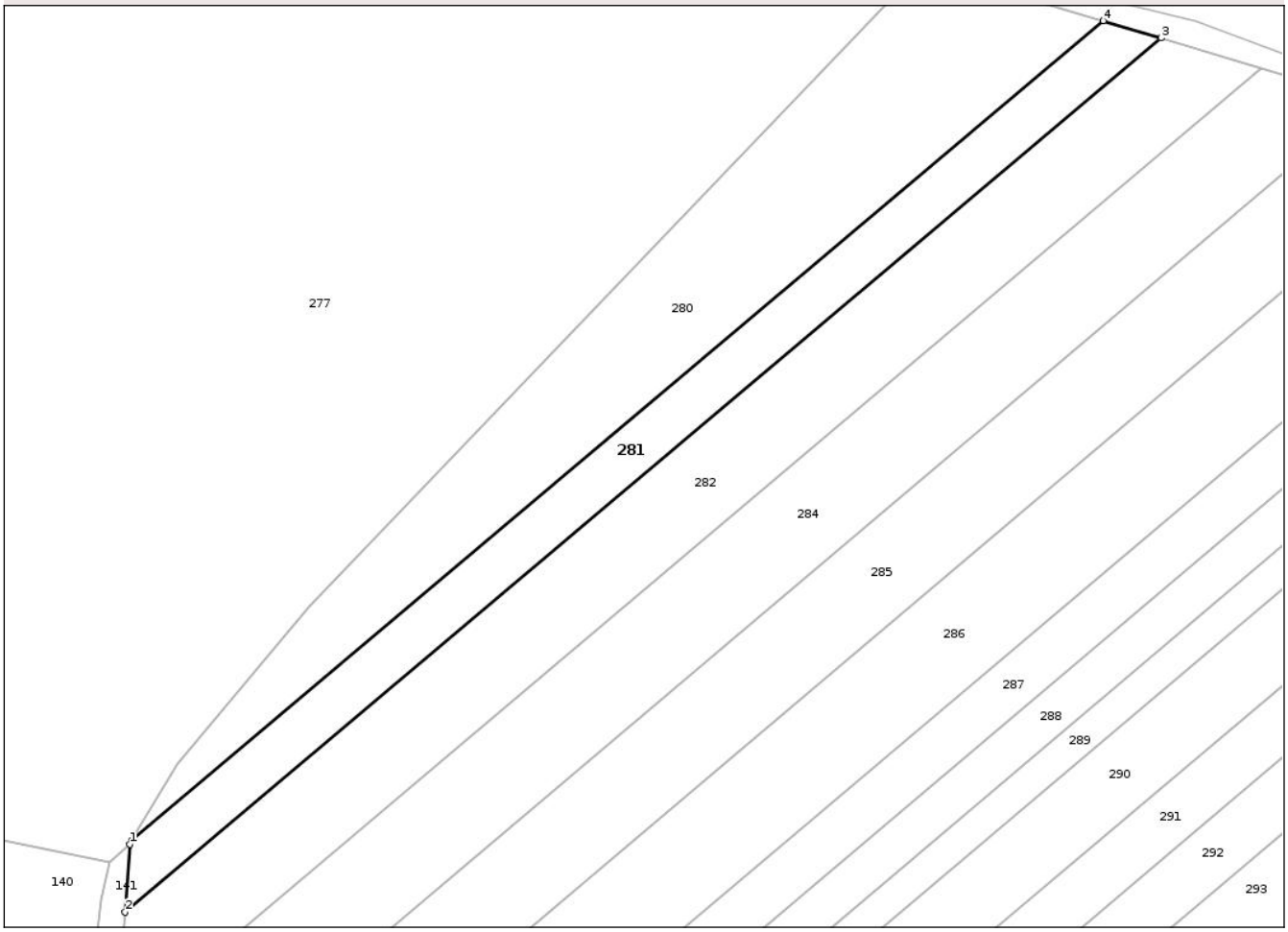
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.820	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.724,406 357.502,659	2	509.723,442 357.488,638	14.054
2	509.723,442 357.488,638	3	509.937,433 357.669,016	279.872
3	509.937,433 357.669,016	4	509.925,528 357.672,569	12.424
4	509.925,528 357.672,569	5	509.724,853 357.503,415	262.457
5	509.724,853 357.503,415	1	509.724,406 357.502,659	0.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2089
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:834
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82981	5.344	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8426 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 2633, din 06/09/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNESCU NICOLAE**, căsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2089)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4922 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 18/2015, din 09/07/2015 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (încheierea din data de 27.04.2015 emisă de BEJ EMILIA MATEESCU în dosar nr. 18/2015;);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 18/2015 pentru recuperarea sumei de 3.836.273 lei, sumă compusă din 3.200.000 lei reprezentând credit principal restant, la care se se vor adăuga accesoriile ce vor curge după data formulării cererii de executare silită și 554.882,18 lei reprezentând penalități la data formulării cererii de executare silită și 17.016 lei reprezentând dobândă restantă la data formulării cererii de executare silită și 1.053,58 lei reprezentând alte cheltuieli aferente contractului de credit și 63.321,24 lei cheltuieli de executare silită	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
1068 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 279/2017, din 01/02/2018 emis de BEJ Emilia Mateescu (hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 06.11.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 08.01.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 279/2017 al BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 4.828.849,74 lei, plus alte cheltuieli de executare	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
11950 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 32/2017, din 29/11/2018 emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL (act administrativ nr 32/2017 din 28.06.2017, emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL;hotarare judecatoreasca nr 8155/280/2017 din 16.05.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 32/2017 al BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL, pentru suma de 41.000 lei debit și suma de 5.533,50 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **TRANĂ JAN**	
	OBSERVATII: , în sarcina debitorului Ivănescu Nicolae de sub B1.1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

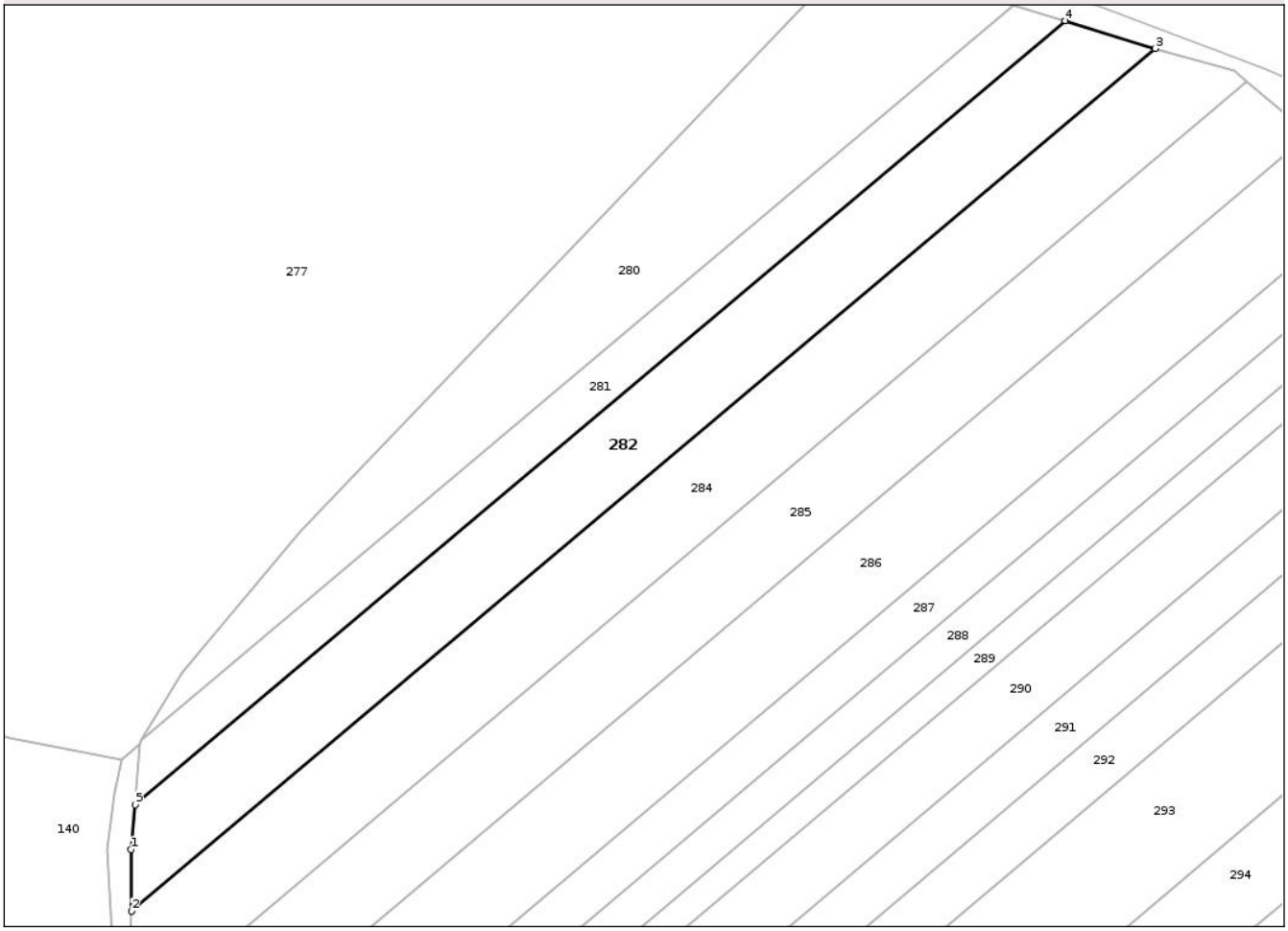
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82981	5.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.344	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.722,508 357.478,314	2	509.722,542 357.464,13	14.184
2	509.722,542 357.464,13	3	509.958,041 357.662,638	308.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.958,041 357.662,638	4	509.937,433 357.669,016	21.572
4	509.937,433 357.669,016	5	509.723,442 357.488,638	279.872
5	509.723,442 357.488,638	1	509.722,508 357.478,314	10.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84300	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9352 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 84471, din 14/03/1996 emis de CJPSDPAT ARGEȘ (TP ; act administrativ nr 3300 din 17.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI;act administrativ nr 928 din 17.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGĂ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

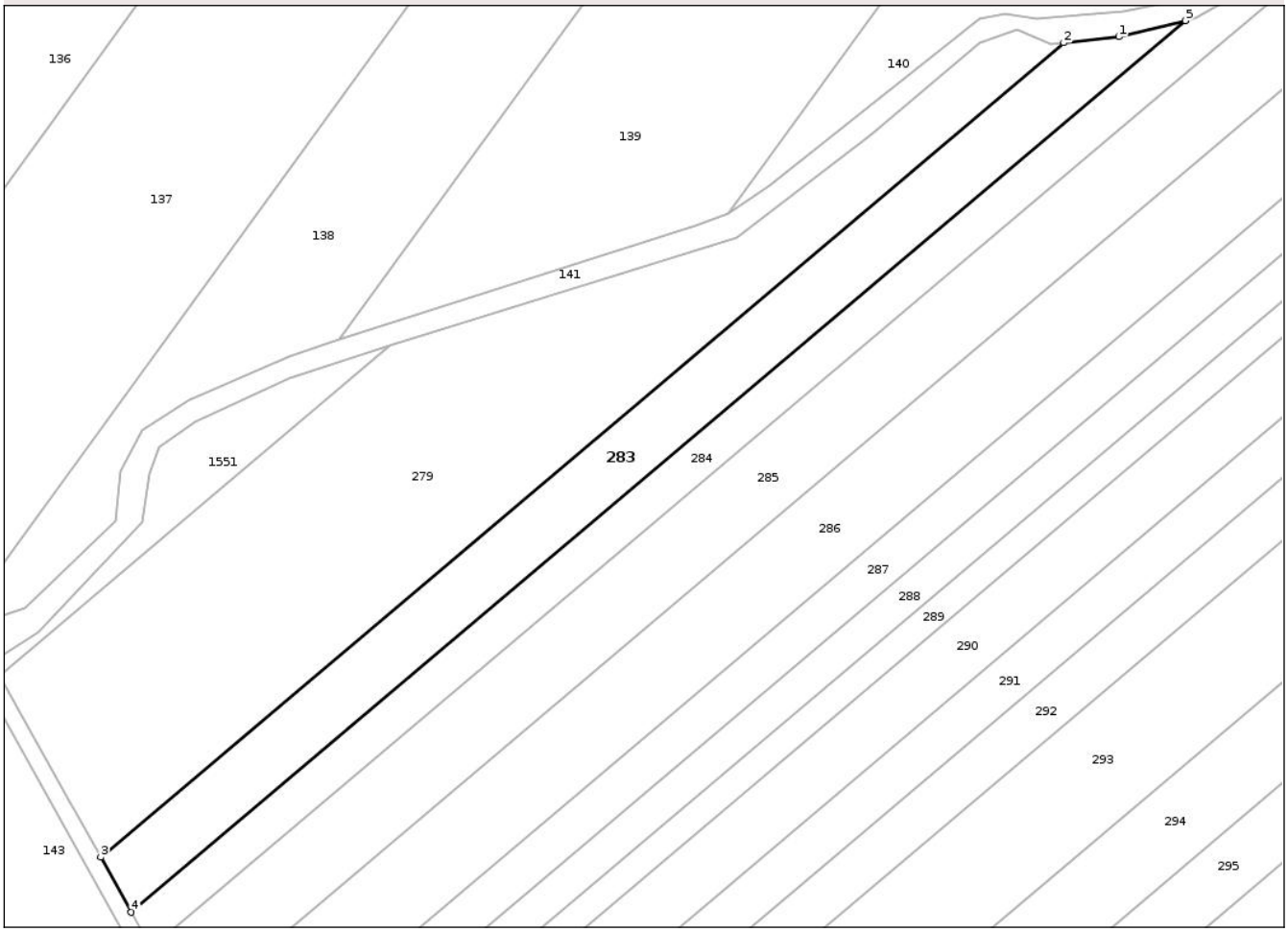
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84300	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.666,45 357.413,996	2	509.652,771 357.412,505	13.76
2	509.652,771 357.412,505	3	509.413,831 357.210,69	312.764
3	509.413,831 357.210,69	4	509.421,439 357.197,076	15.596
4	509.421,439 357.197,076	5	509.682,994 357.417,992	342.367
5	509.682,994 357.417,992	1	509.666,45 357.413,996	17.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84301	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9409 / 24/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 242, din 22/05/2006 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (sentinta civila ; act administrativ nr 926 din 17.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI;act administrativ nr 3299 din 17.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGĂ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84301	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.976,407 357.657,39	2	509.958,041 357.662,638	19.101
2	509.958,041 357.662,638	3	509.722,542 357.464,13	308.002
3	509.722,542 357.464,13	4	509.721,925 357.443,497	20.642
4	509.721,925 357.443,497	5	509.702,889 357.428,593	24.176
5	509.702,889 357.428,593	6	509.685,82 357.418,716	19.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.685,82 357.418,716	7	509.685,697 357.418,645	0.142
7	509.685,697 357.418,645	8	509.682,994 357.417,992	2.781
8	509.682,994 357.417,992	9	509.421,439 357.197,076	342.367
9	509.421,439 357.197,076	10	509.426,388 357.188,218	10.147
10	509.426,388 357.188,218	11	509.691,32 357.411,987	346.787
11	509.691,32 357.411,987	12	509.979,126 357.655,075	376.728
12	509.979,126 357.655,075	1	509.976,407 357.657,39	3.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81334	13.483	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2070 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 169, din 13/03/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81334 a imobilului cu numarul cadastral 81334/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81232 inscris in cartea funciara 81232;	A1
Act Administrativ nr. 17788, din 30/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 47/20-09-2012 emis de BNP STANESCU CONSTANTA; act administrativ nr. 3577/20-09-2012 emis de PRIMARIA COM RATESTI; act administrativ nr. 418/29-10-2012 emis de PRIMARIA COM RATESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **FEHER GHEORGHITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MODEL CONSTANTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIUGEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

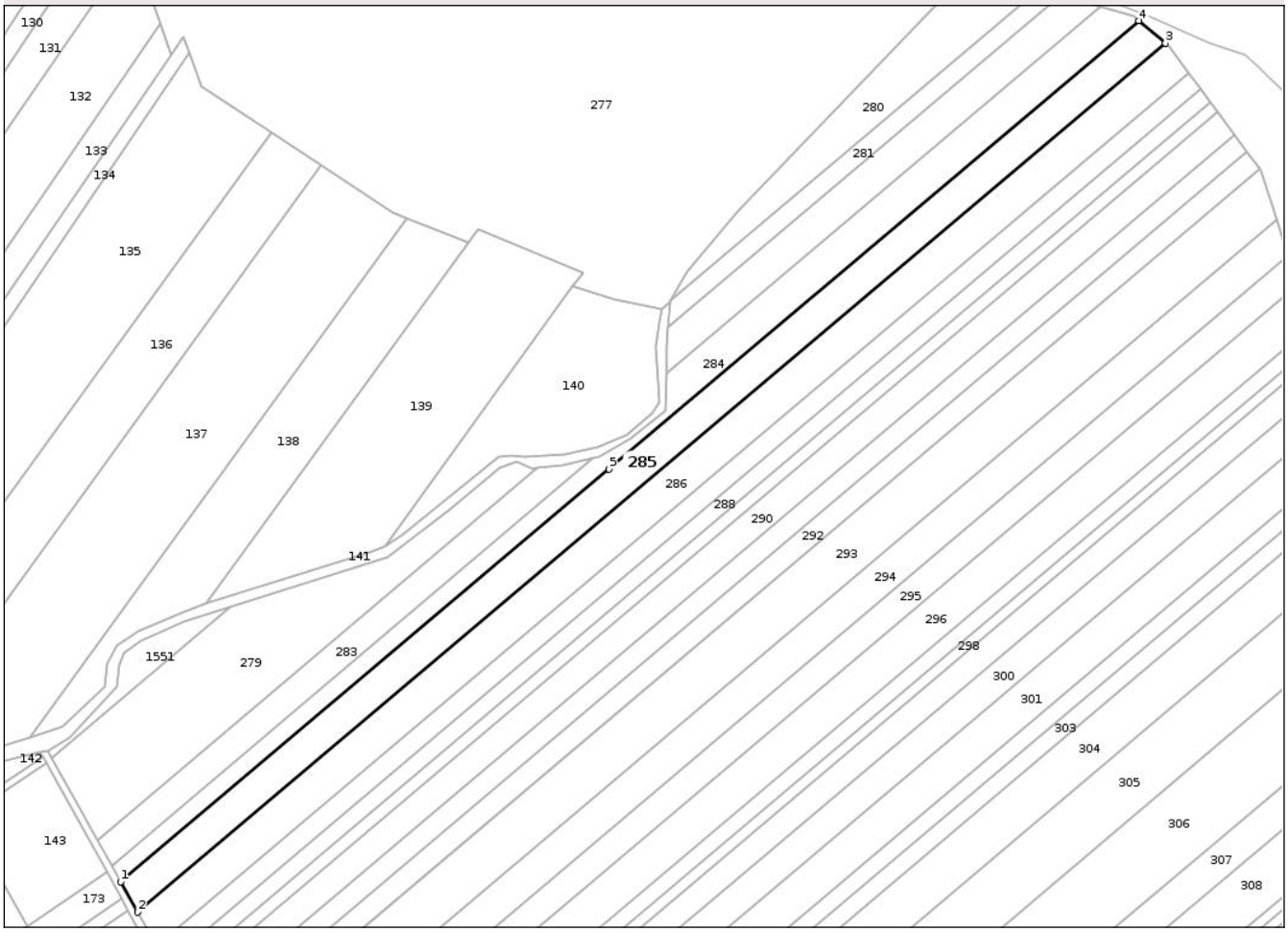
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81334	13.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.483	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.426,388 357.188,218	2	509.435,606 357.171,723	18.896
2	509.435,606 357.171,723	3	509.993,443 357.642,885	730.189
3	509.993,443 357.642,885	4	509.979,126 357.655,075	18.804
4	509.979,126 357.655,075	5	509.691,32 357.411,987	376.728
5	509.691,32 357.411,987	1	509.426,388 357.188,218	346.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81335	15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2070 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 169, din 13/03/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81335 a imobilului cu numarul cadastral 81335/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81232 inscris in cartea funciara 81232;	A1
915 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B7	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3820 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3000 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11850 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
915 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3820 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11850 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81335	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.995,586 357.641,06	2	509.993,443 357.642,885	2.815
2	509.993,443 357.642,885	3	509.435,606 357.171,723	730.189
3	509.435,606 357.171,723	4	509.445,788 357.153,504	20.871
4	509.445,788 357.153,504	5	510.006,167 357.626,815	733.518
5	510.006,167 357.626,815	1	509.995,586 357.641,06	17.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2482
Nr. cadastral vechi:1206

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80051	7.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
796 / 17/02/2009		
Act Administrativ nr. 14117, din 02/06/1993 emis de CJ ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMENENCO LINA** 2) **DEMENENCO IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2482)	
1498 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 562, din 12/05/2006 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B2	se noteaza antecontract vinzare cumparare nr.562 din 12.05.2006	A1
	1) **MANOLE EDUARD-TEODOR**, casatorit cu 2) **MANOLE MIHAELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

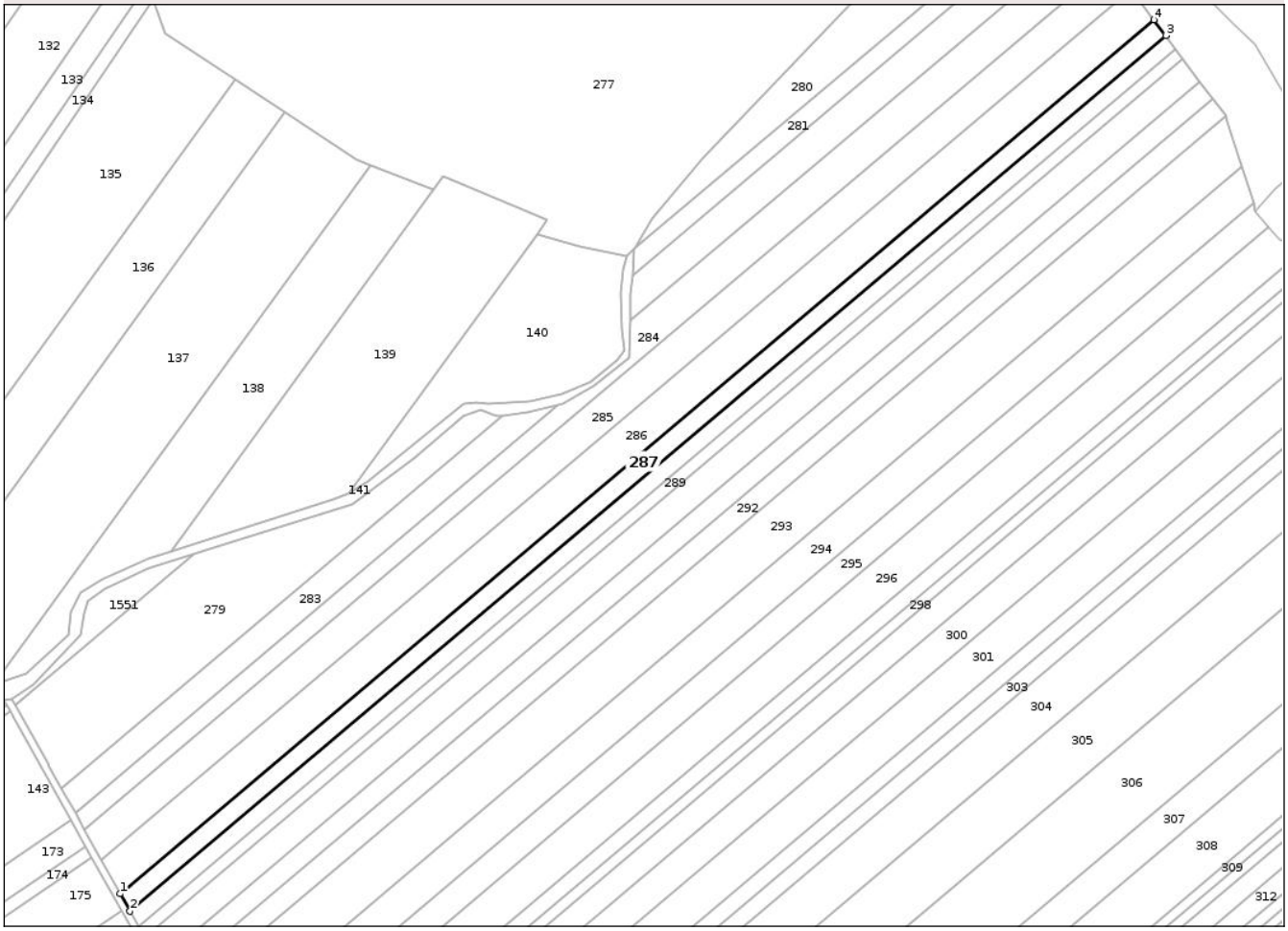
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80051	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.445,788 357.153,504	2	509.451,067 357.144,057	10.822
2	509.451,067 357.144,057	3	510.012,514 357.618,269	734.915
3	510.012,514 357.618,269	4	510.006,167 357.626,815	10.645
4	510.006,167 357.626,815	1	509.445,788 357.153,504	733.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14114, din 21/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMENENCO LINA**, Lipsa CNP 2) **DEMENENCO IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

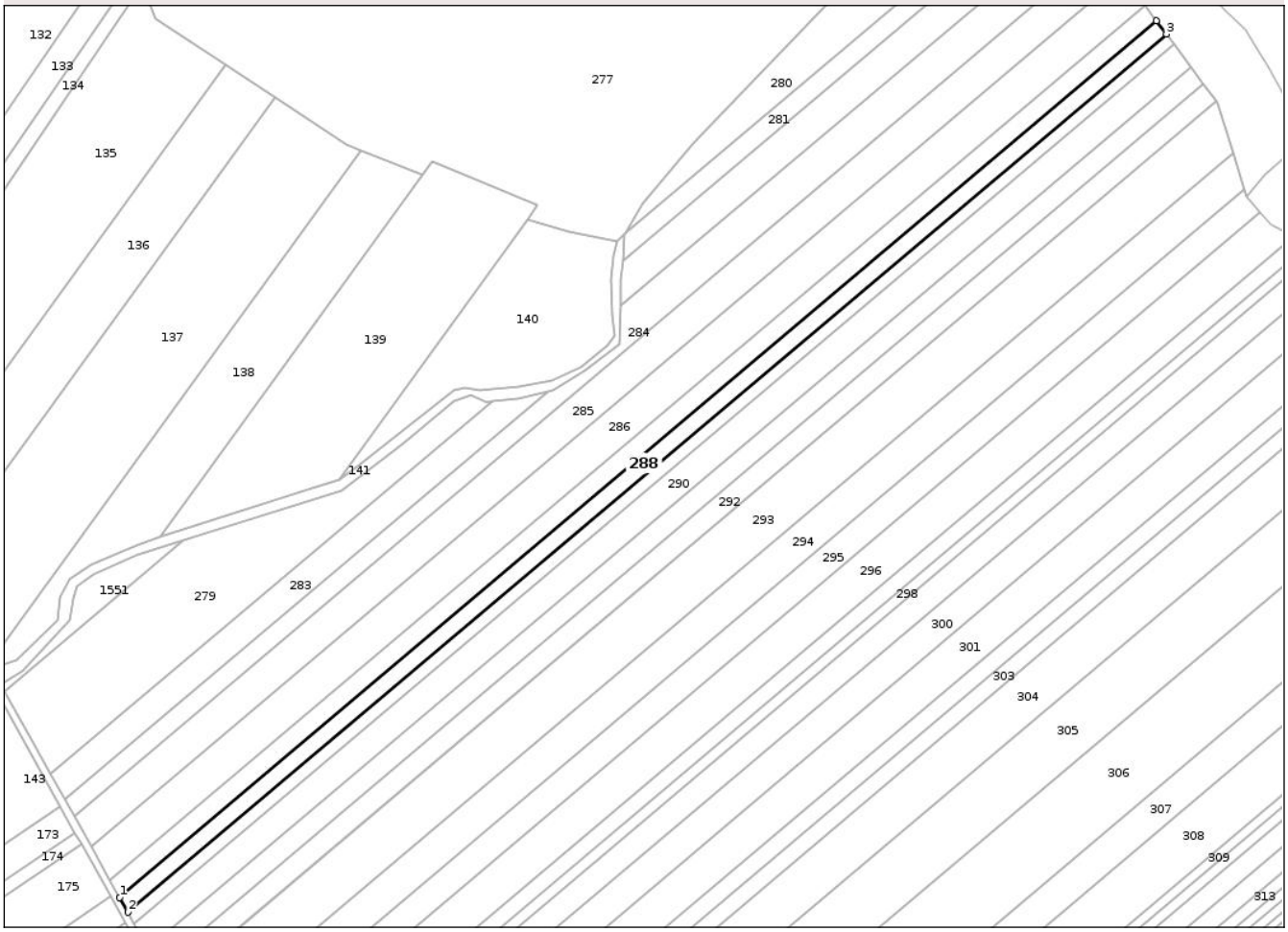
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.451,067 357.144,057	2	509.455,526 357.136,077	9.141
2	509.455,526 357.136,077	3	510.017,875 357.611,052	736.096
3	510.017,875 357.611,052	4	510.012,514 357.618,269	8.99
4	510.012,514 357.618,269	1	509.451,067 357.144,057	734.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82211	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3858 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 86, din 15/05/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 790/15-05-2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;);		
B2	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale nr. 790/15.05.2014 emis de BIN Gojgărea Gheorghița	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

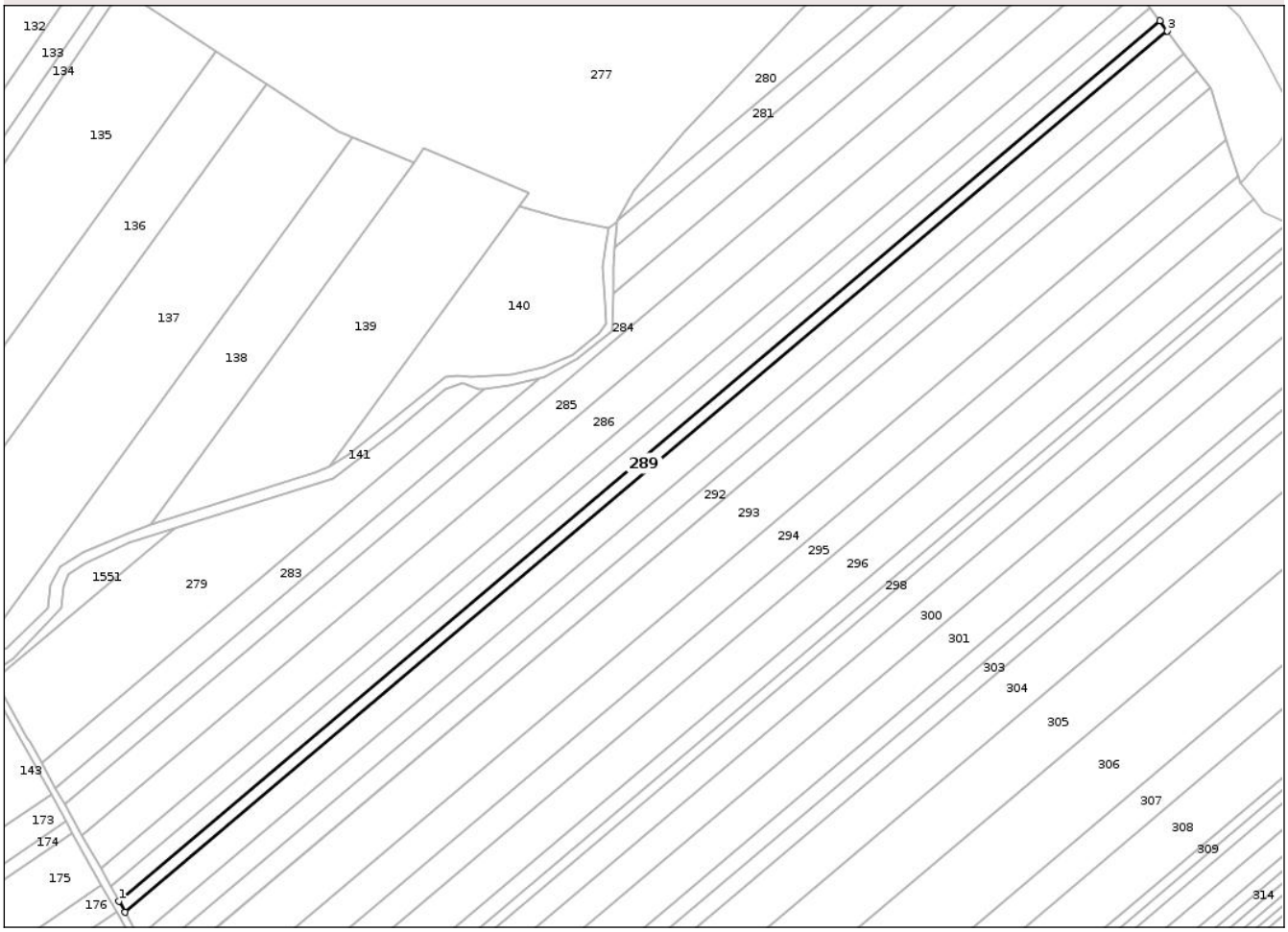
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82211	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.455,526 357.136,077	2	509.458,899 357.130,041	6.915
2	509.458,899 357.130,041	3	510.021,931 357.605,591	736.989
3	510.021,931 357.605,591	4	510.017,875 357.611,052	6.802
4	510.017,875 357.611,052	1	509.455,526 357.136,077	736.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6160, din 25/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJAN ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.458,899 357.130,041	2	509.466,441 357.116,545	15.46
2	509.466,441 357.116,545	3	510.030,998 357.593,384	738.986
3	510.030,998 357.593,384	4	510.021,931 357.605,591	15.206
4	510.021,931 357.605,591	1	509.458,899 357.130,041	736.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80589	8.440	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
910 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează intredicțiiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3806 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3028 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11842 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
910 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3806 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11842 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

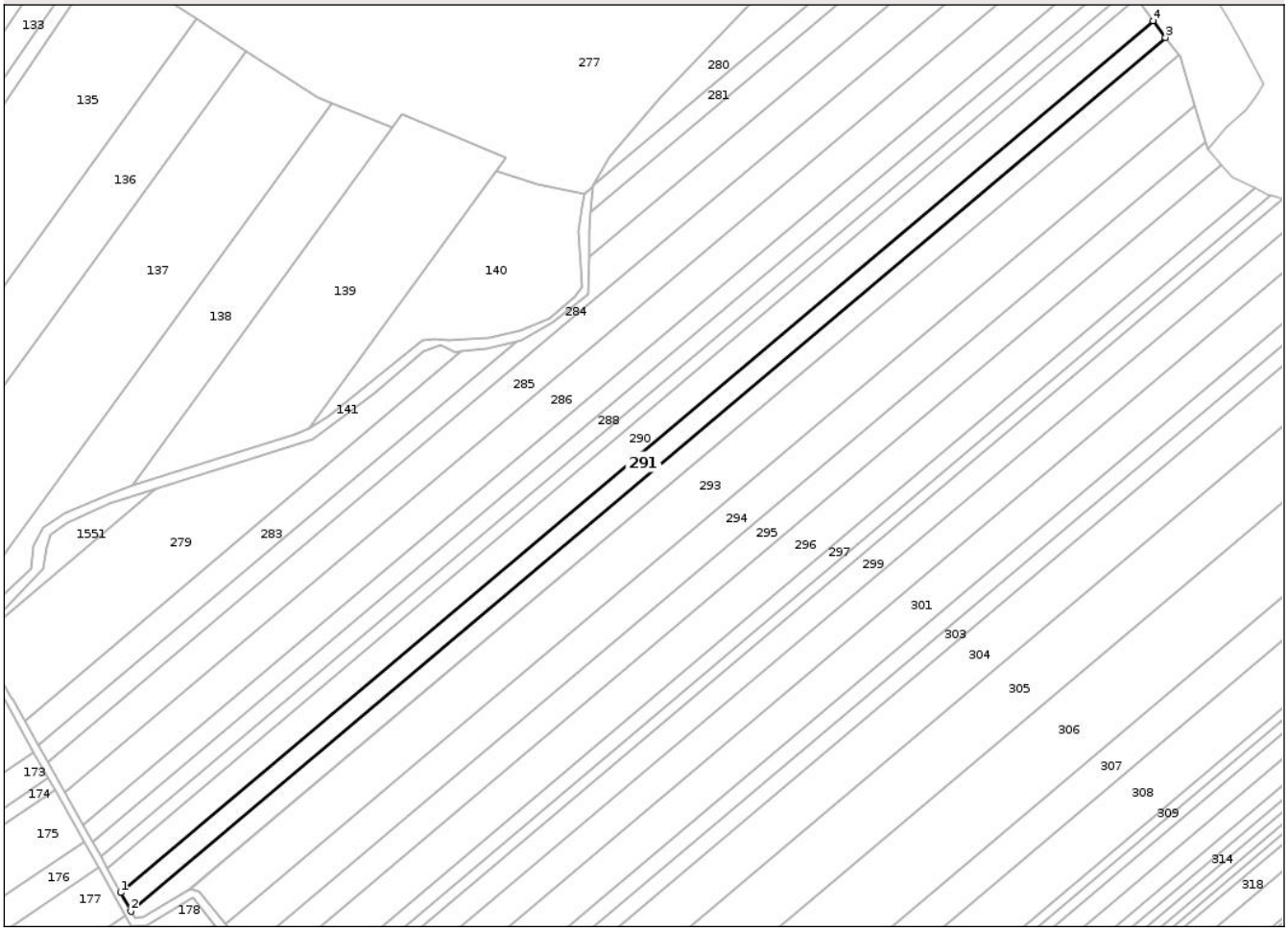
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80589	8.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.440	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.466,441 357.116,545	2	509.472,111 357.106,399	11.623
2	509.472,111 357.106,399	3	510.037,815 357.584,207	740.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.037,815 357.584,207	4	510.030,998 357.593,384	11.432
4	510.030,998 357.593,384	1	509.466,441 357.116,545	738.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.695	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6161, din 25/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VICTOR**, Lipsa CNP 2) **GRIGORE IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.695	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.474,095 357.102,849	2	509.478,797 357.103,55	4.754
2	509.478,797 357.103,55	3	509.504,284 357.118,303	29.449
3	509.504,284 357.118,303	4	509.504,558 357.118,249	0.279
4	509.504,558 357.118,249	5	510.044,915 357.574,648	707.309
5	510.044,915 357.574,648	6	510.037,815 357.584,207	11.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.037,815 357.584,207	7	509.472,111 357.106,399	740.487
7	509.472,111 357.106,399	1	509.474,095 357.102,849	4.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6175, din 02/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VICTOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

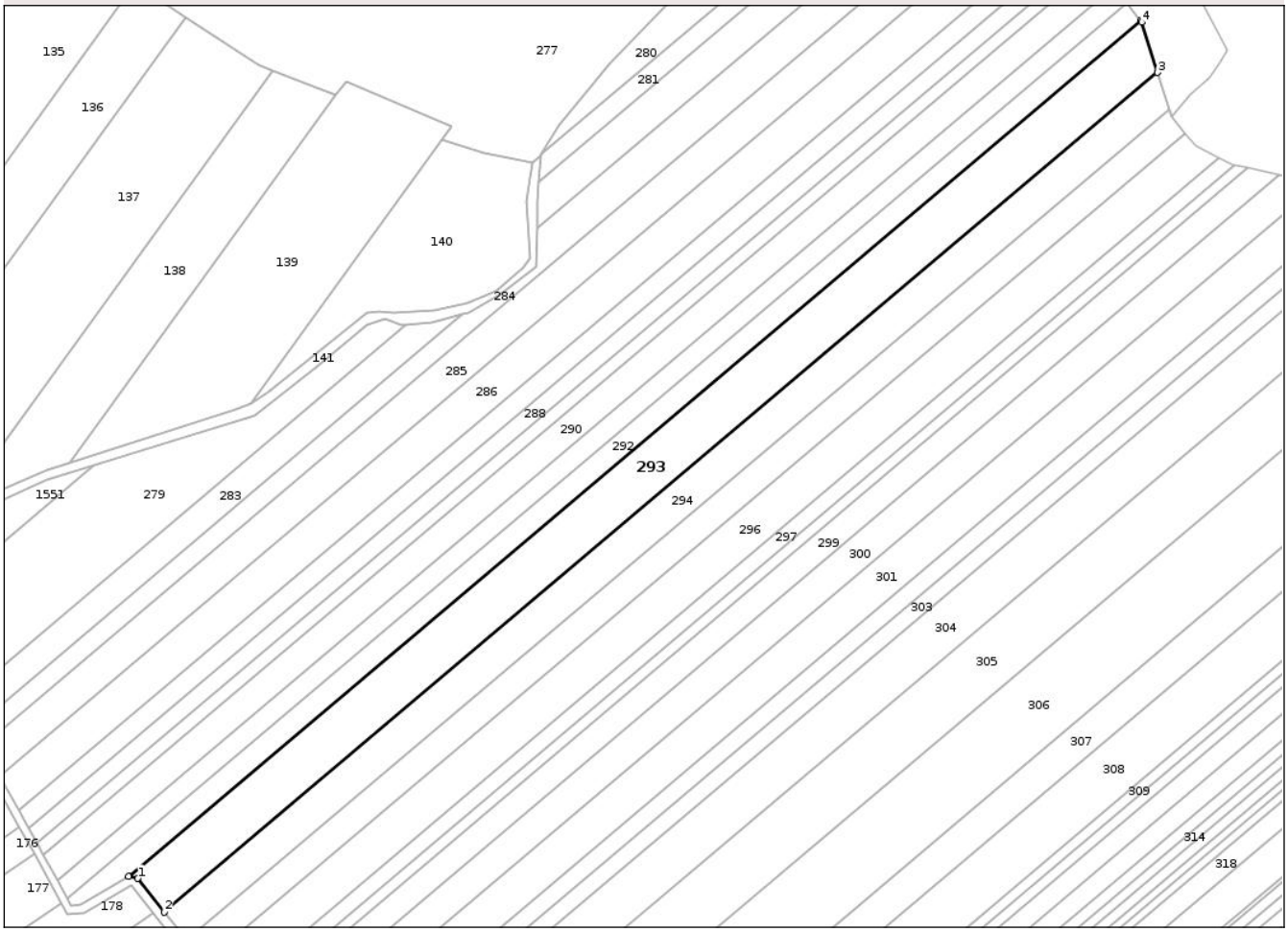
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.509,536 357.117,266	2	509.523,769 357.099,288	22.93
2	509.523,769 357.099,288	3	510.053,856 357.547,013	693.866
3	510.053,856 357.547,013	4	510.045,54 357.573,806	28.054
4	510.045,54 357.573,806	5	510.044,915 357.574,648	1.049
5	510.044,915 357.574,648	6	509.504,558 357.118,249	707.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.504,558 357.118,249	1	509.509,536 357.117,266	5.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6169, din 01/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLAUTARU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

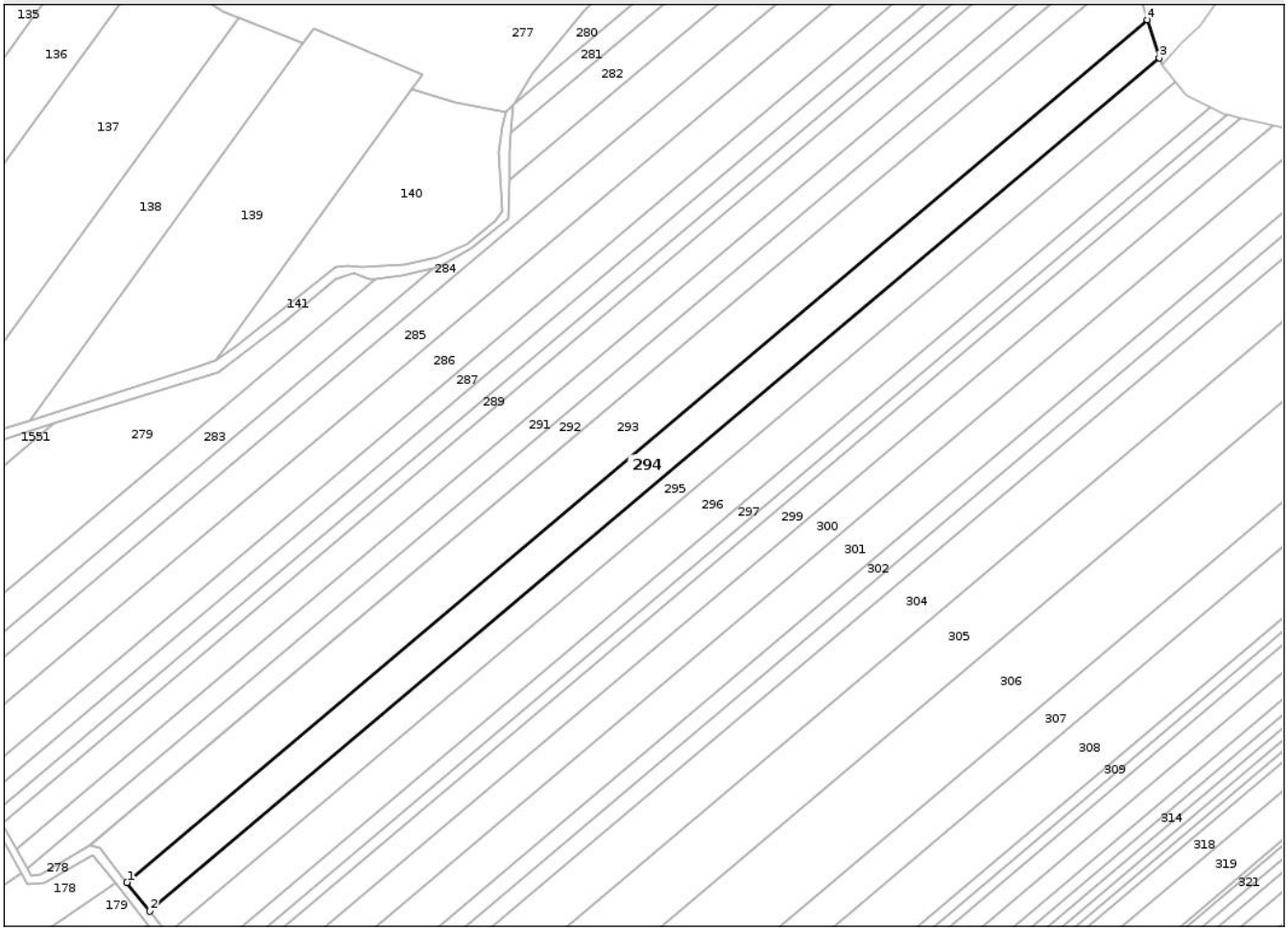
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.523,769 357.099,288	2	509.535,558 357.084,399	18.991
2	509.535,558 357.084,399	3	510.059,966 357.527,328	686.433
3	510.059,966 357.527,328	4	510.053,856 357.547,013	20.611
4	510.053,856 357.547,013	1	509.523,769 357.099,288	693.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83554	10.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11732 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2146, din 26/11/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
731 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1546 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
731 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1546 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

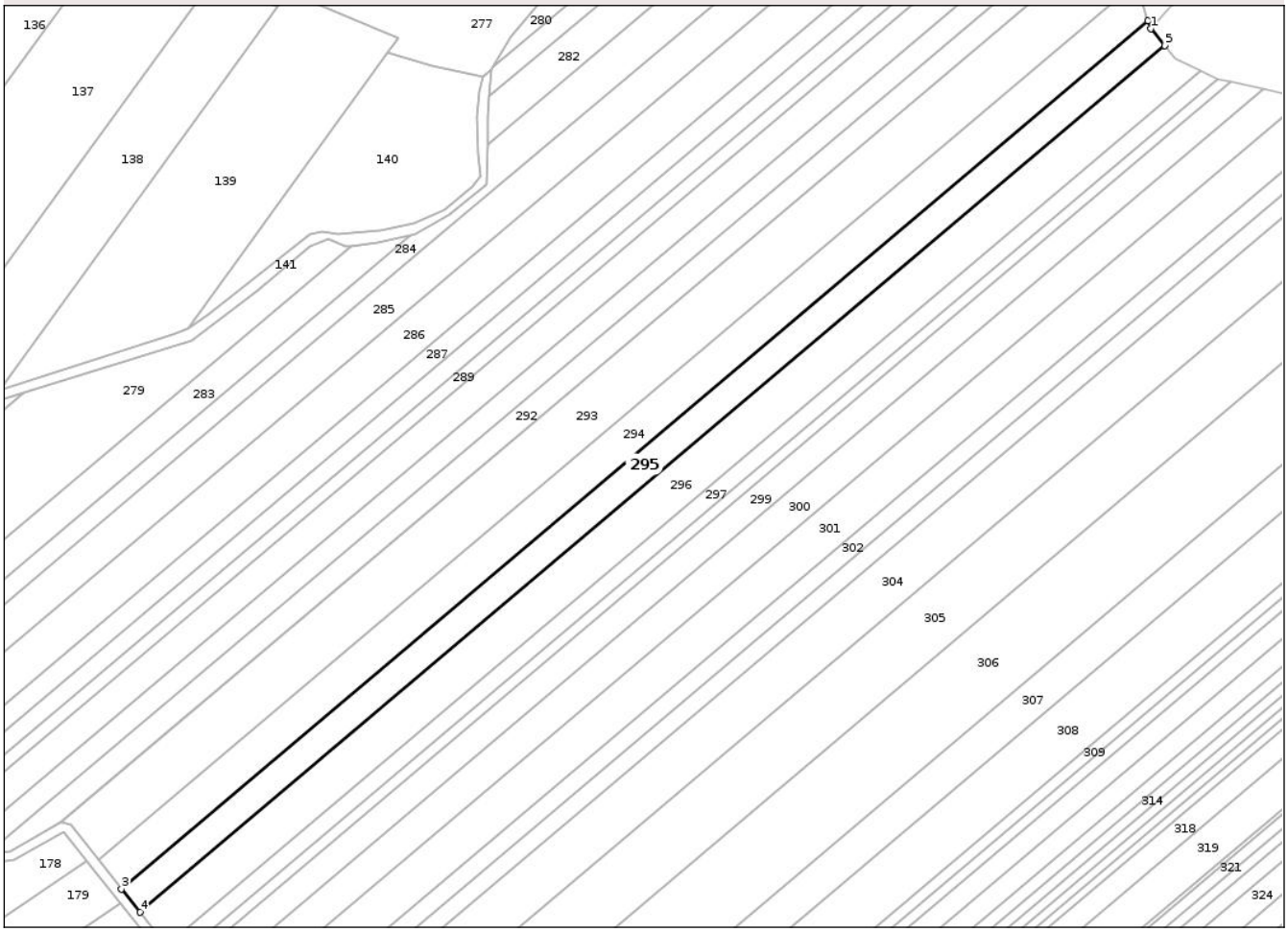
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83554	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.061,228 357.523,263	2	510.059,966 357.527,328	4.256
2	510.059,966 357.527,328	3	509.535,558 357.084,399	686.433
3	509.535,558 357.084,399	4	509.544,984 357.072,493	15.186
4	509.544,984 357.072,493	5	510.068,436 357.514,614	685.181
5	510.068,436 357.514,614	1	510.061,228 357.523,263	11.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

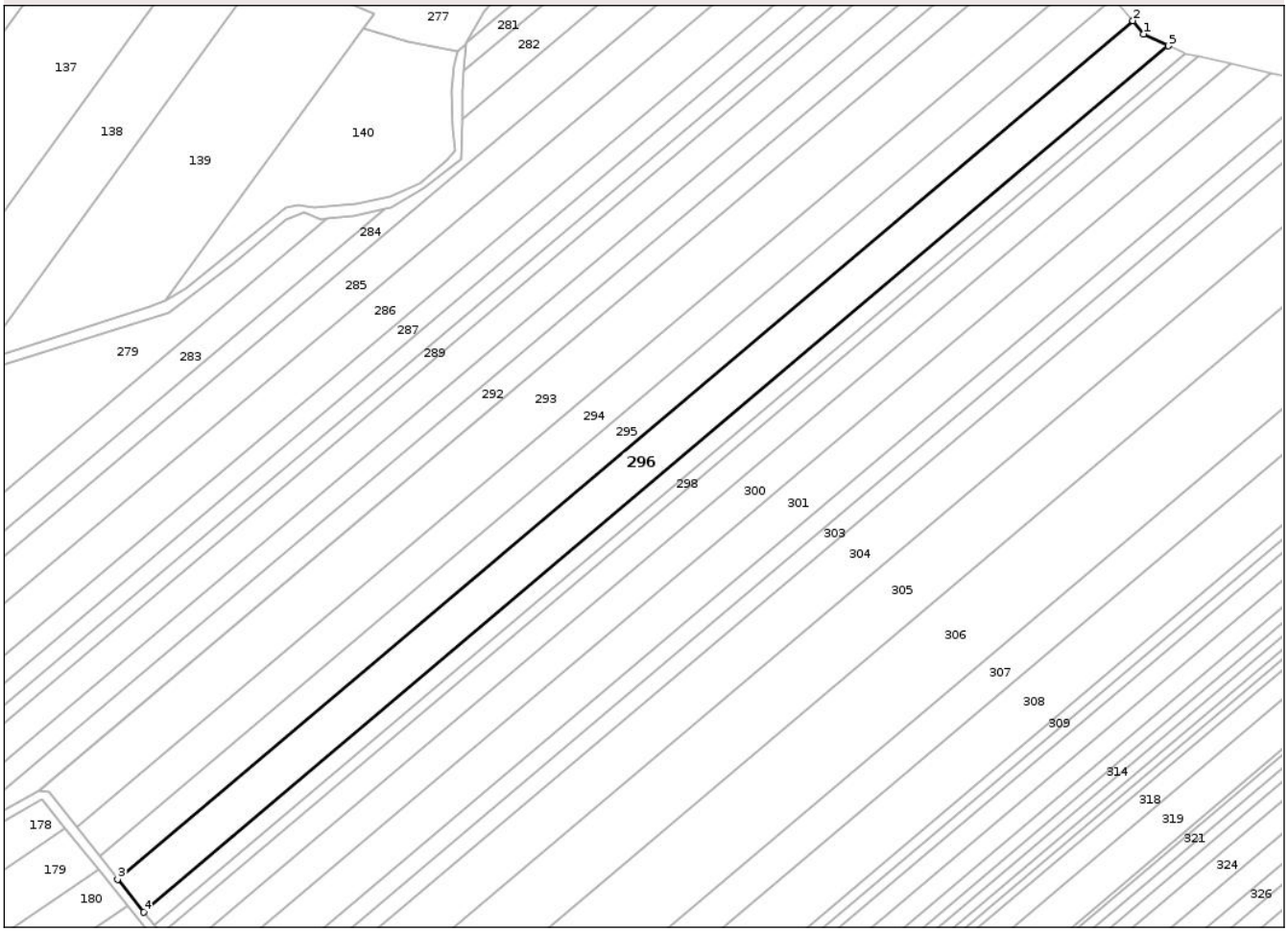
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.074,068 357.507,855	2	510.068,436 357.514,614	8.798
2	510.068,436 357.514,614	3	509.544,984 357.072,493	685.181
3	509.544,984 357.072,493	4	509.558,45 357.055,485	21.693
4	509.558,45 357.055,485	5	510.086,712 357.501,668	691.477
5	510.086,712 357.501,668	1	510.074,068 357.507,855	14.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2488
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1202
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80040	5.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
906 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3767 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3045 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11874 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
906 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3767 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11874 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

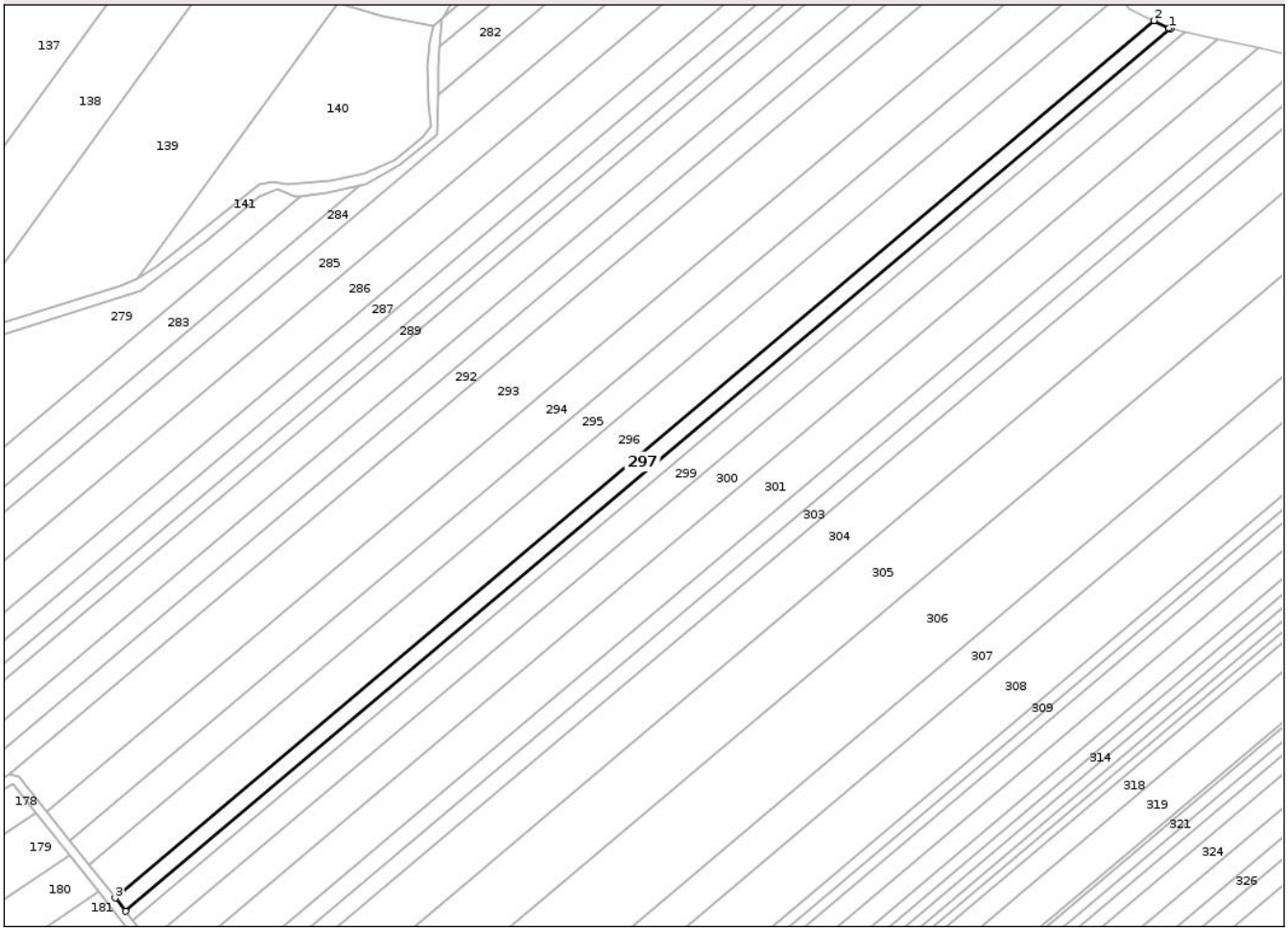
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80040	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.094,342 357.497,934	2	510.086,712 357.501,668	8.495
2	510.086,712 357.501,668	3	509.558,45 357.055,485	691.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.558,45 357.055,485	4	509.563,734 357.048,811	8.513
4	509.563,734 357.048,811	5	510.095,238 357.497,732	695.72
5	510.095,238 357.497,732	1	510.094,342 357.497,934	0.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2489
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1200
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80043	4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
905 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3770 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3020 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11868 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
905 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3770 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11868 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

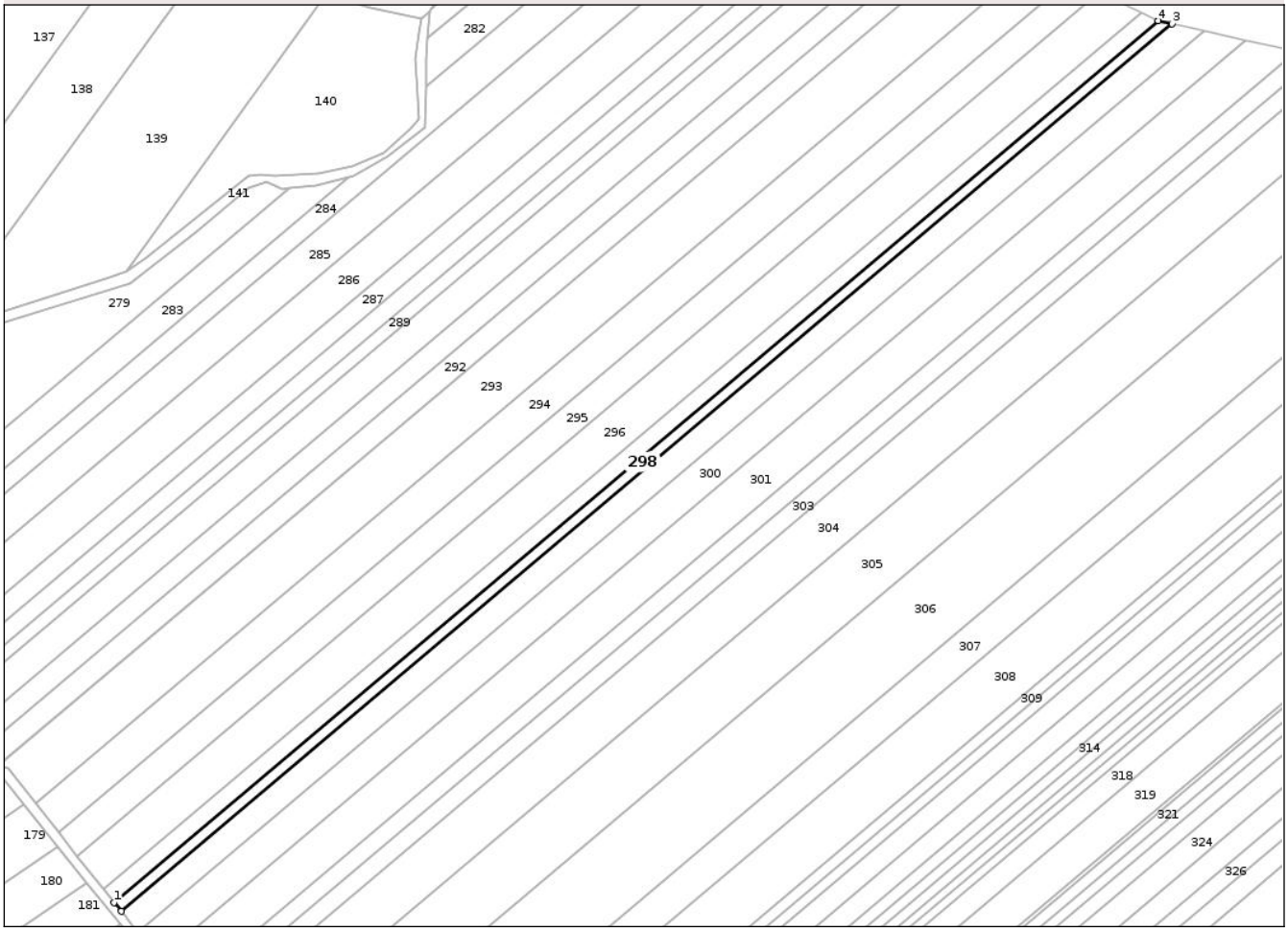
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80043	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.563,734 357.048,811	2	509.567,293 357.044,316	5.733
2	509.567,293 357.044,316	3	510.102,25 357.496,153	700.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.102,25 357.496,153	4	510.095,238 357.497,732	7.188
4	510.095,238 357.497,732	1	509.563,734 357.048,811	695.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2491
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1198
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80037	9.680	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
902 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B6	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3765 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3047 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11877 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
902 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3765 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11877 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

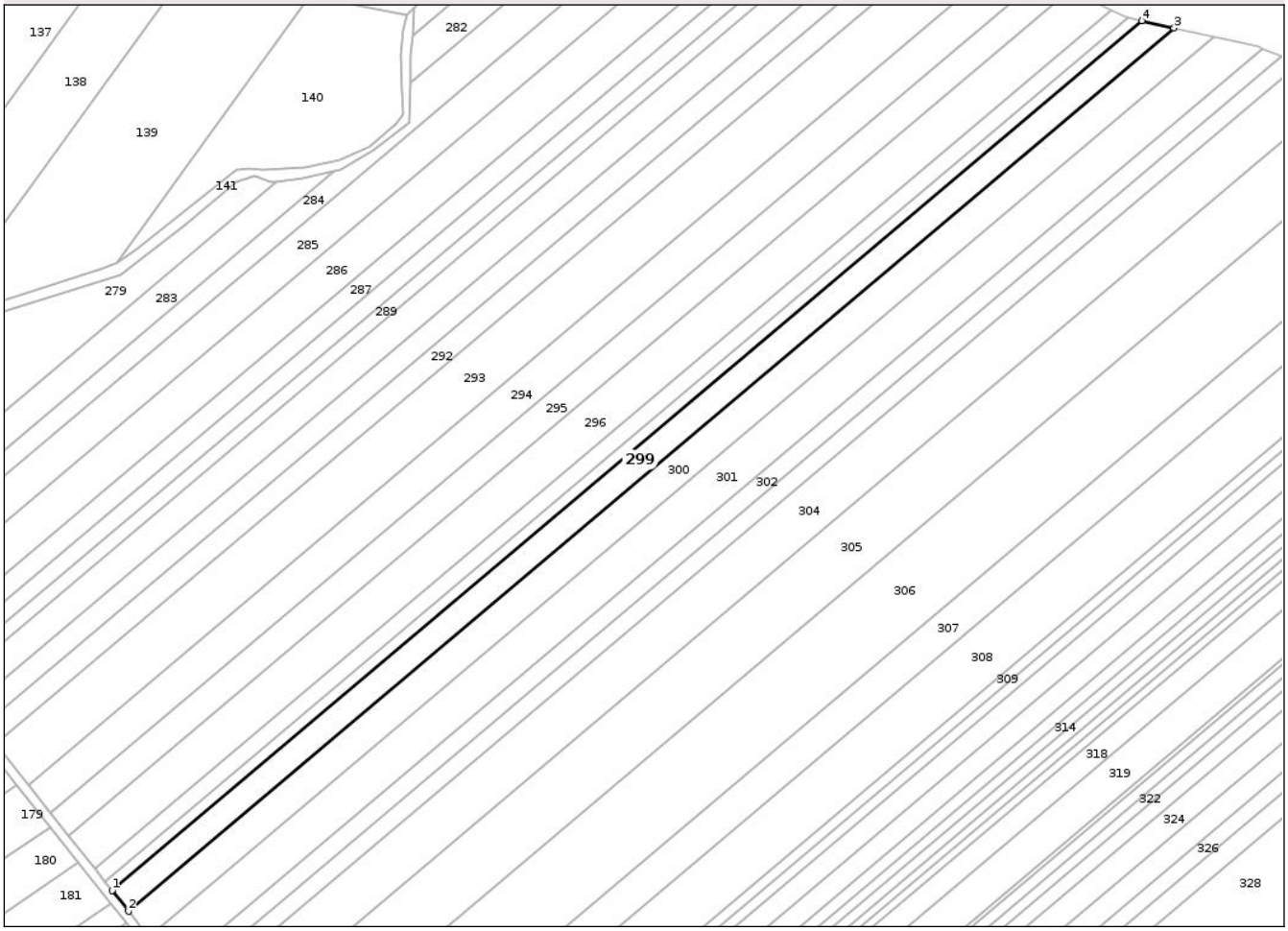
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80037	9.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.680	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.567,293 357.044,316	2	509.575,813 357.033,555	13.726
2	509.575,813 357.033,555	3	510.119,034 357.492,374	711.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.119,034 357.492,374	4	510.102,25 357.496,153	17.204
4	510.102,25 357.496,153	1	509.567,293 357.044,316	700.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80268	12.180	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
904 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează intredicțiiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3786 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3036 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11869 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
904 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3786 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11869 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

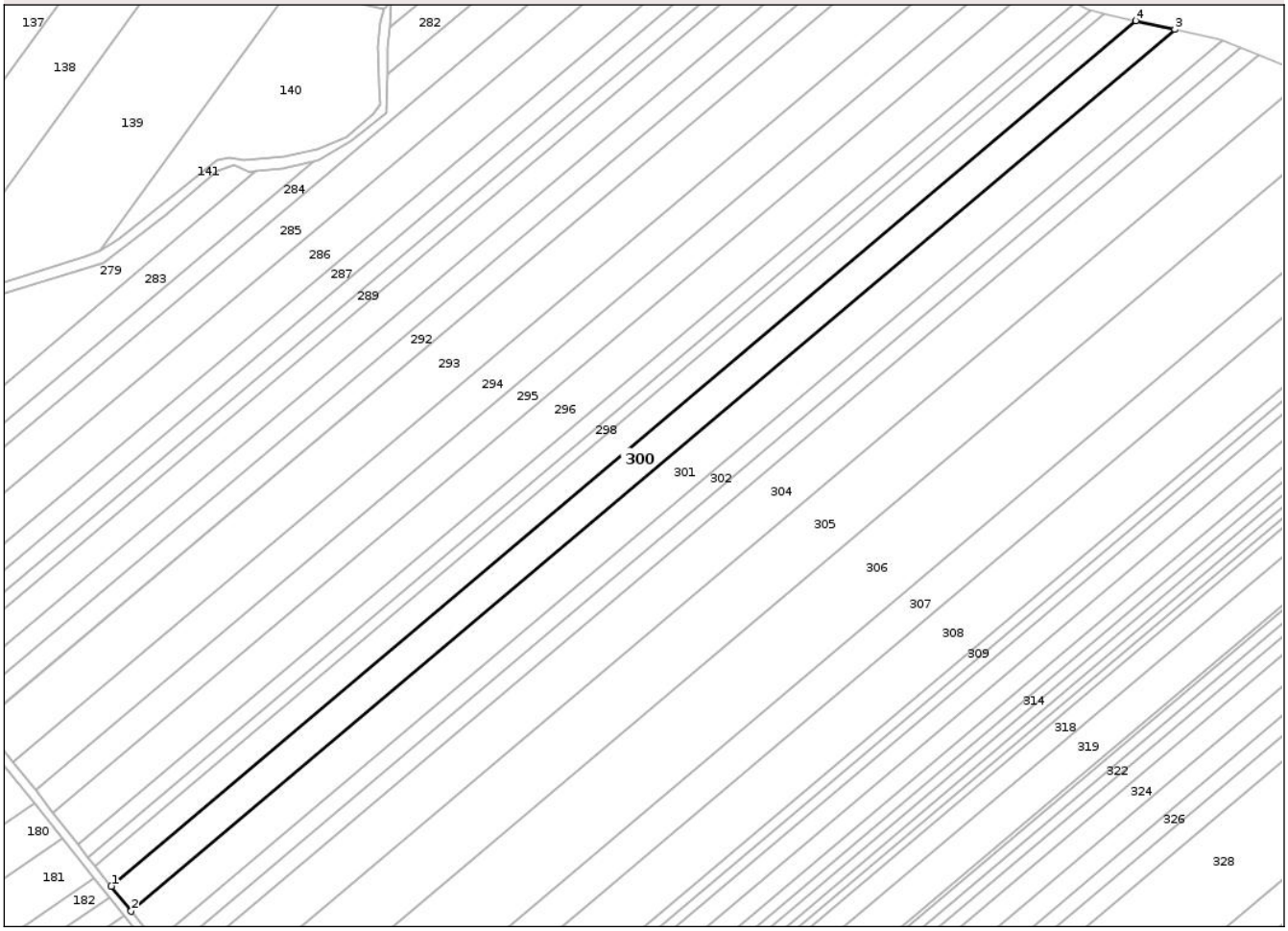
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80268	12.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.180	111	636	-	In act se regaseste P631,636.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.575,813 357.033,555	2	509.586,352 357.020,244	16.978
2	509.586,352 357.020,244	3	510.139,797 357.487,698	724.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.139,797 357.487,698	4	510.119,034 357.492,374	21.283
4	510.119,034 357.492,374	1	509.575,813 357.033,555	711.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17786, din 29/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCEA FLORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	111	636	-	In act se regaseste P635.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.163,002 357.482,472	2	510.139,797 357.487,698	23.786
2	510.139,797 357.487,698	3	509.586,352 357.020,244	724.441
3	509.586,352 357.020,244	4	509.599,405 357.003,757	21.029
4	509.599,405 357.003,757	5	510.165,163 357.481,611	740.558
5	510.165,163 357.481,611	1	510.163,002 357.482,472	2.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83676	6.686	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
794 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 28/01/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

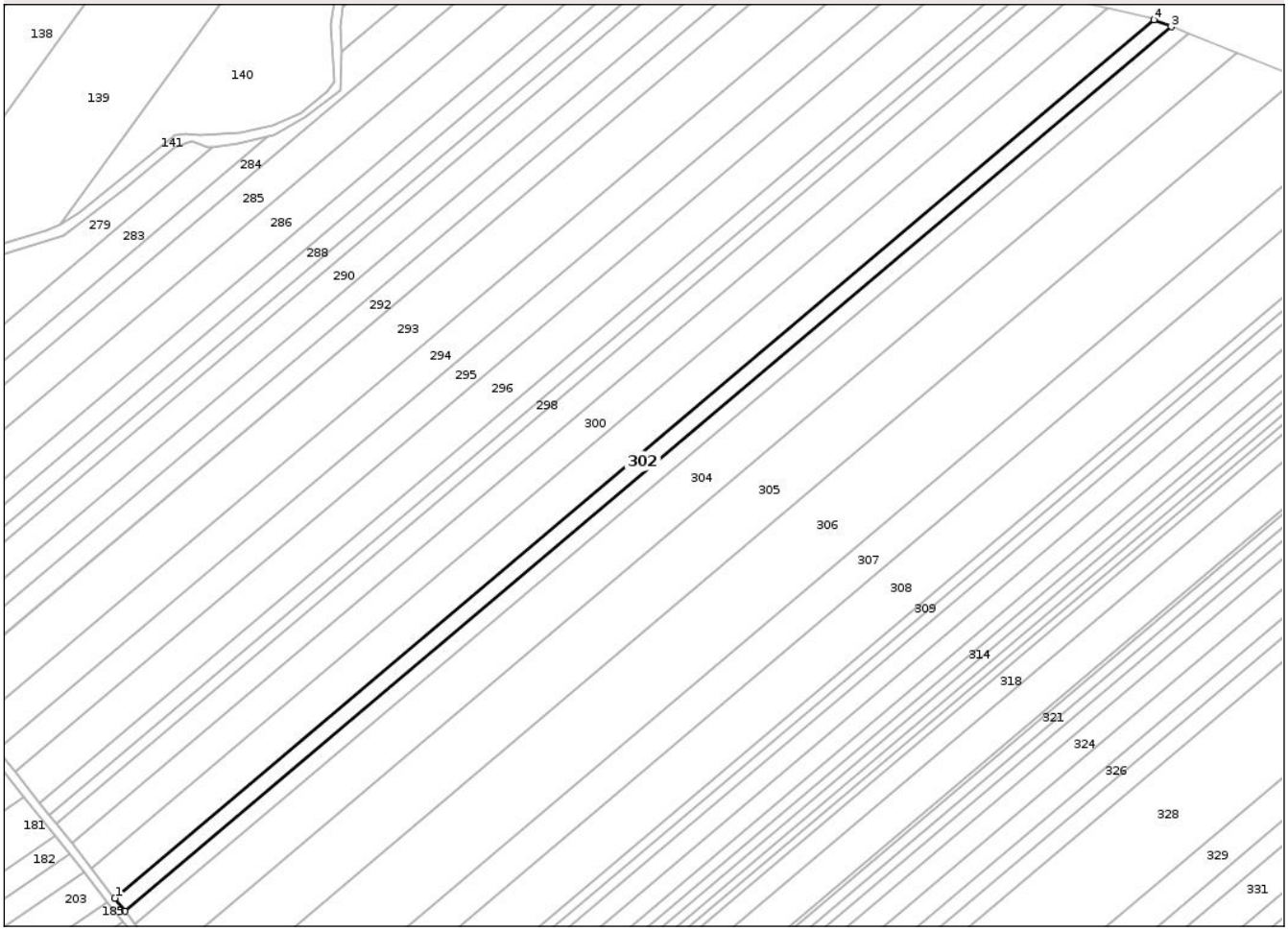
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83676	6.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.686	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.599,405 357.003,757	2	509.604,993 356.996,7	9.001
2	509.604,993 356.996,7	3	510.174,638 357.477,836	745.646
3	510.174,638 357.477,836	4	510.165,163 357.481,611	10.199
4	510.165,163 357.481,611	1	509.599,405 357.003,757	740.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83532	6.686	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9968 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 1804, din 04/10/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
729 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1545 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
729 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1545 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

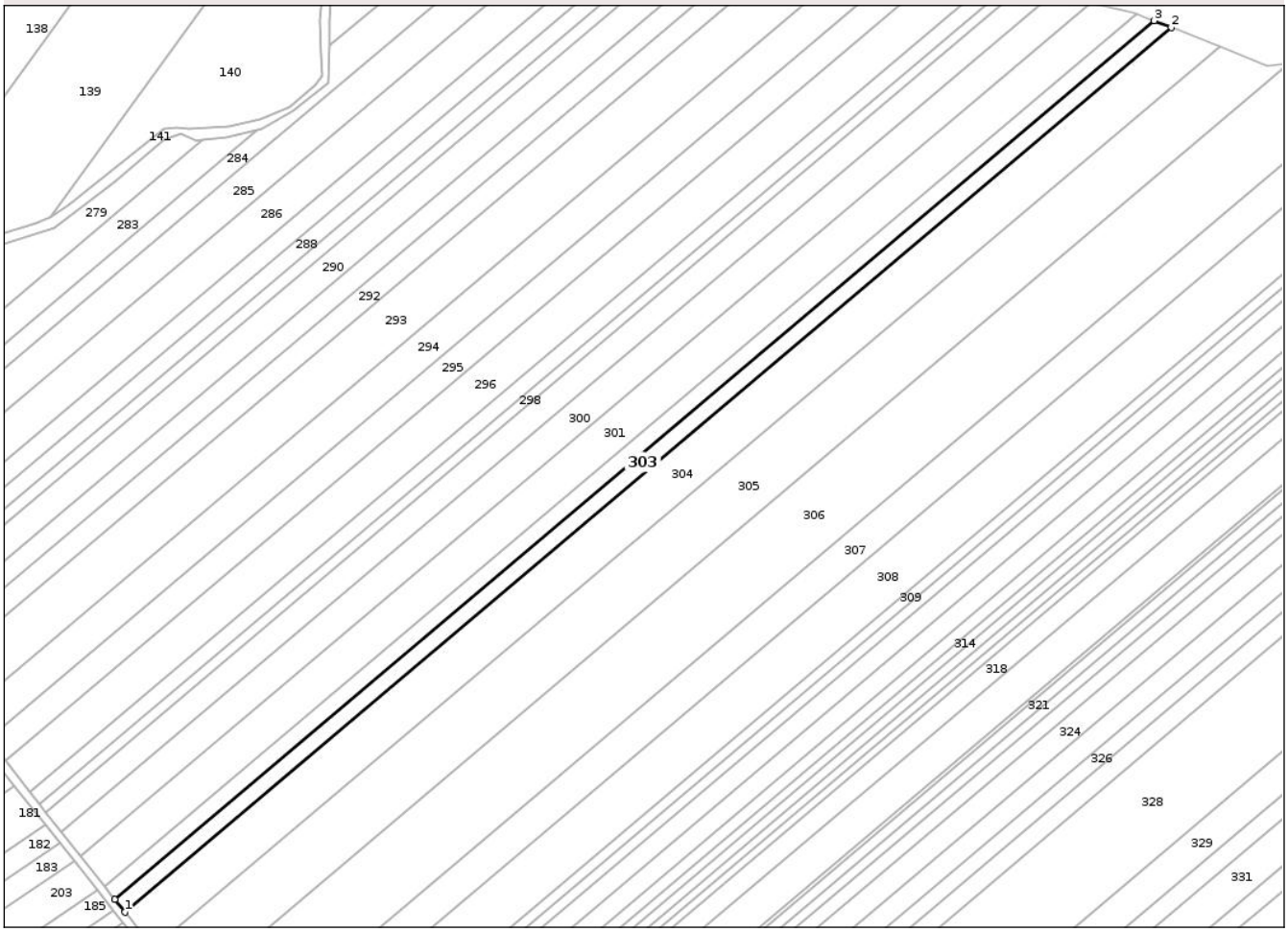
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83532	6.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.686	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.610,543 356.989,69	2	510.184,049 357.474,087	750.699
2	510.184,049 357.474,087	3	510.174,638 357.477,836	10.13
3	510.174,638 357.477,836	4	509.604,993 356.996,7	745.646
4	509.604,993 356.996,7	1	509.610,543 356.989,69	8.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83207	19.036	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6732 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2008, din 29/09/2015 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
711 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1534 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
711 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1534 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

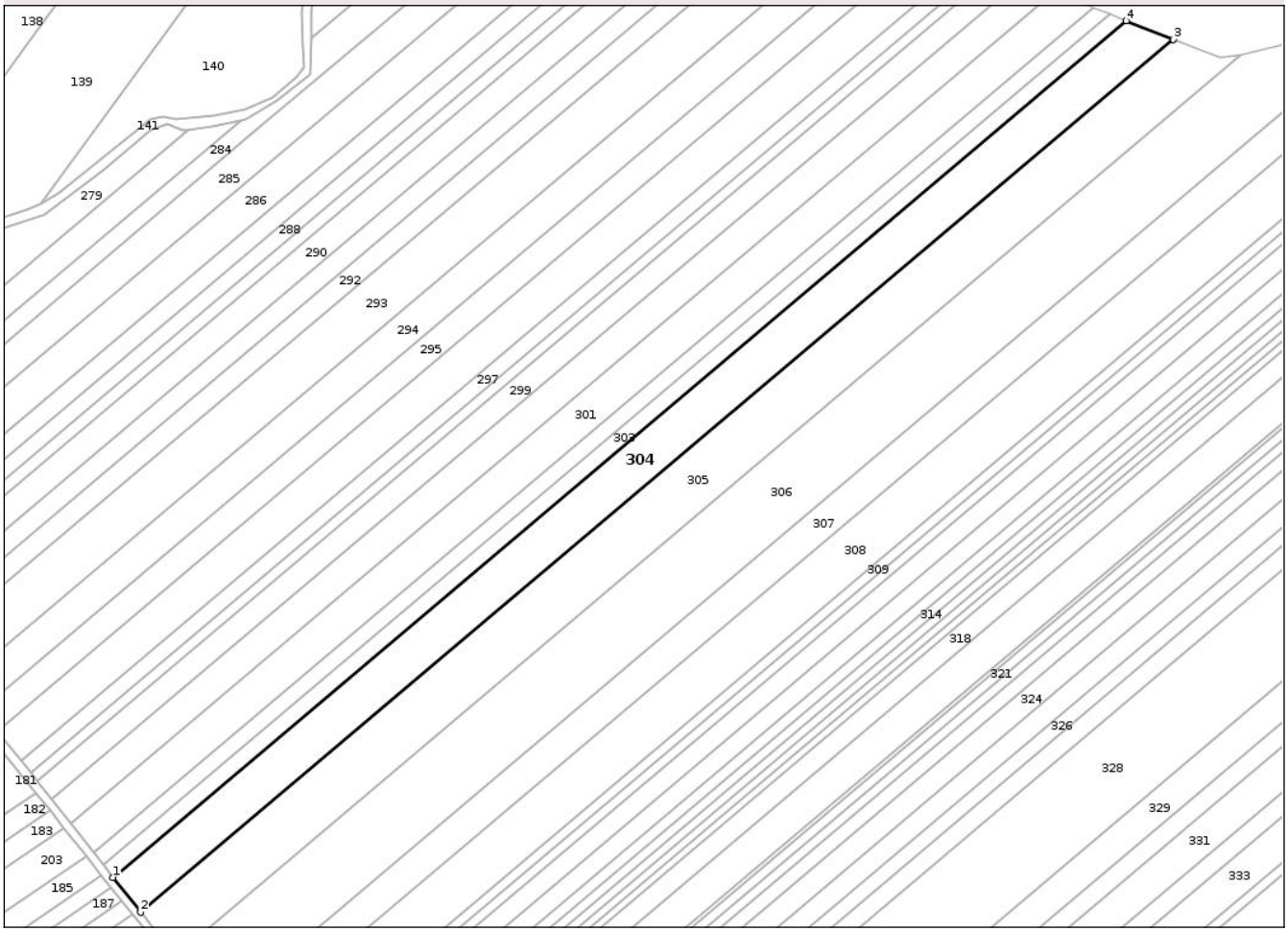
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83207	19.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.036	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.610,543 356.989,69	2	509.626,144 356.969,985	25.133
2	509.626,144 356.969,985	3	510.210,502 357.463,549	764.905
3	510.210,502 357.463,549	4	510.184,049 357.474,087	28.475
4	510.184,049 357.474,087	1	509.610,543 356.989,69	750.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.510	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.53921, din 13/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

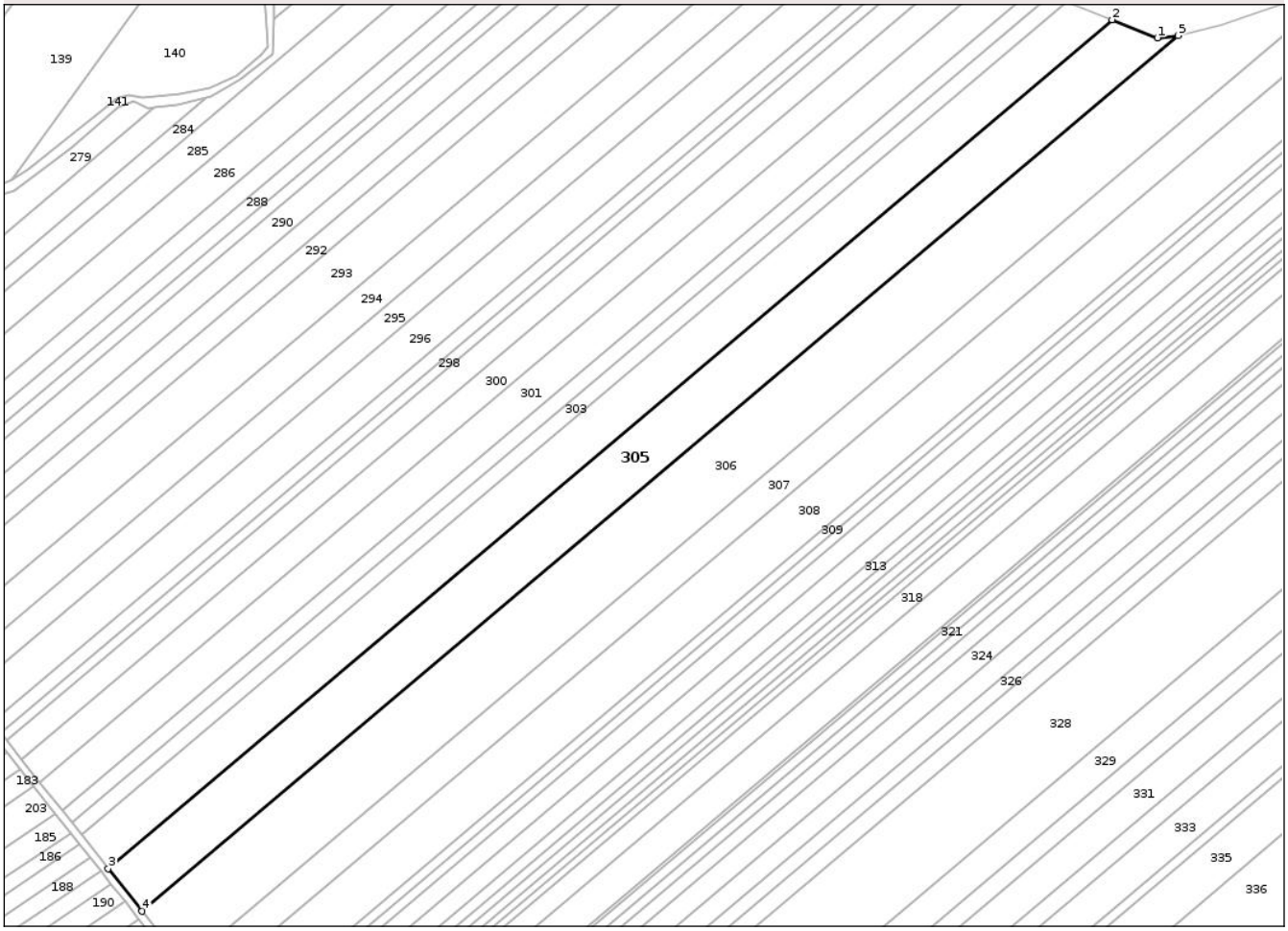
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.510	111	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.236,863 357.453,047	2	510.210,502 357.463,549	28.376
2	510.210,502 357.463,549	3	509.626,144 356.969,985	764.905
3	509.626,144 356.969,985	4	509.645,797 356.945,163	31.66
4	509.645,797 356.945,163	5	510.248,778 357.454,456	789.282
5	510.248,778 357.454,456	1	510.236,863 357.453,047	11.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2484
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1204
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80039	33.135	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3331 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6075 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6175 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1844, din 28/09/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3695 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
5143 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 2197, din 02/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6075 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6175 / 30/09/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1844, din 28/09/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3695 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
5143 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 2197, din 02/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2375778 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

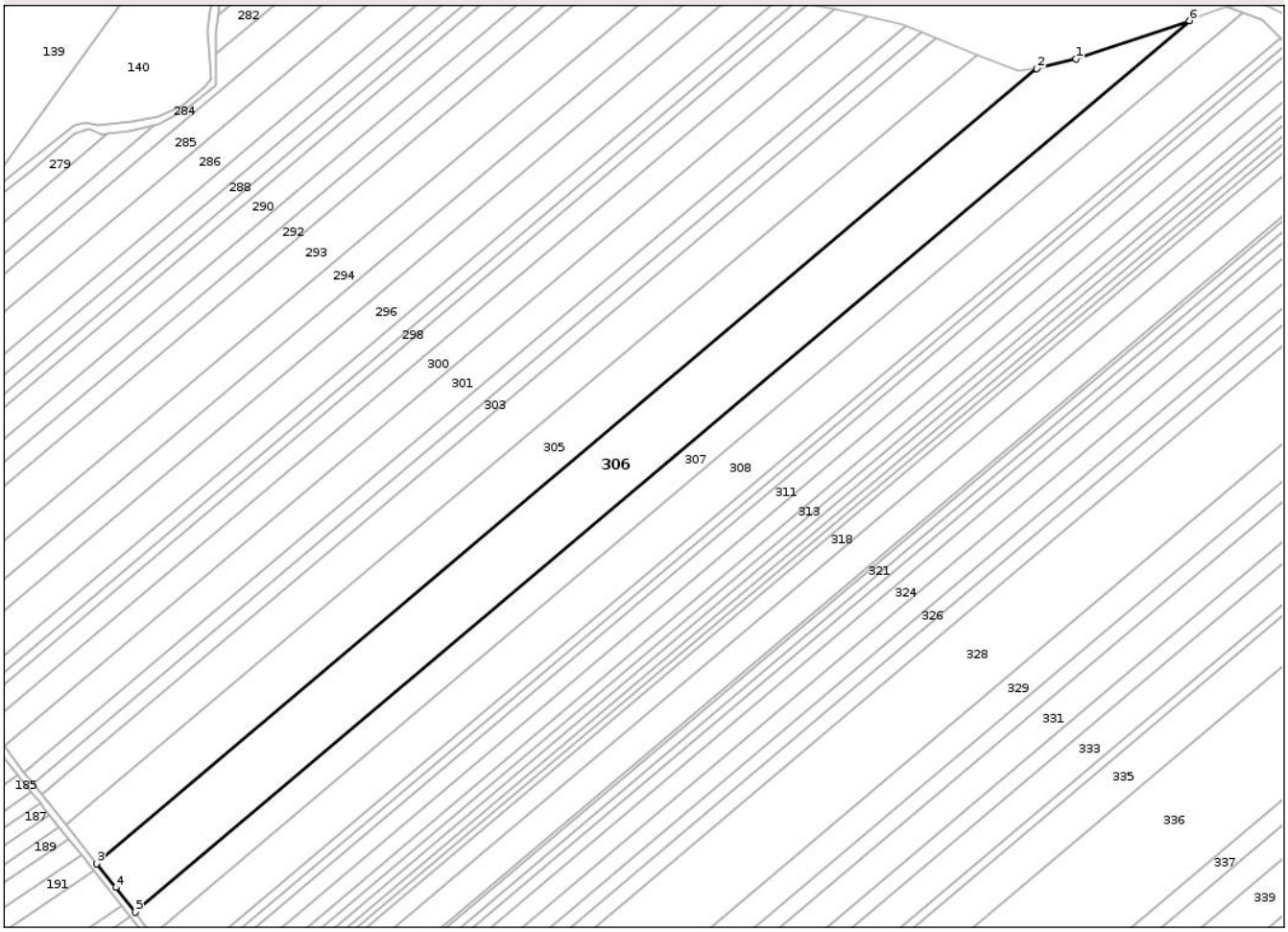
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80039	33.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.135	111	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.273,796 357.460,787	2	510.248,778 357.454,456	25.807
2	510.248,778 357.454,456	3	509.645,797 356.945,163	789.282
3	509.645,797 356.945,163	4	509.657,96 356.929,823	19.577
4	509.657,96 356.929,823	5	509.670,433 356.914,047	20.111
5	509.670,433 356.914,047	6	510.346,633 357.485,183	885.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.346,633 357.485,183	1	510.273,796 357.460,787	76.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.376	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6129, din 17/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU VASILE**, Lipsa CNP 2) **ALBU FLOAREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

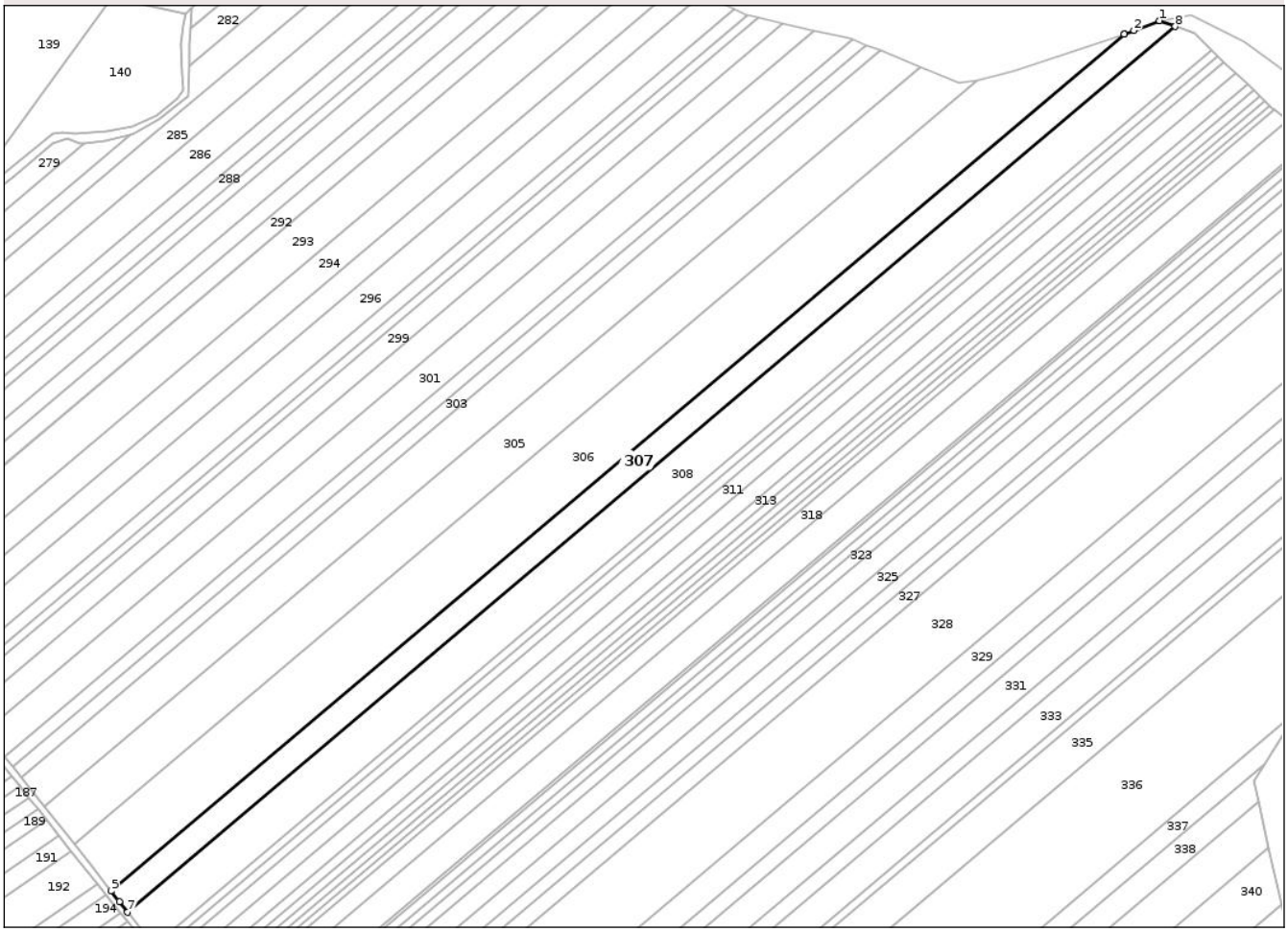
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.376	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.370,324 357.494,125	2	510.353,155 357.487,645	18.351
2	510.353,155 357.487,645	3	510.346,635 357.485,184	6.969
3	510.346,635 357.485,184	4	510.346,633 357.485,183	0.002
4	510.346,633 357.485,183	5	509.670,433 356.914,047	885.123
5	509.670,433 356.914,047	6	509.676,032 356.906,946	9.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.676,032 356.906,946	7	509.681,668 356.899,856	9.057
7	509.681,668 356.899,856	8	510.380,76 357.490,327	915.088
8	510.380,76 357.490,327	1	510.370,324 357.494,125	11.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.850	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6153, din 24/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

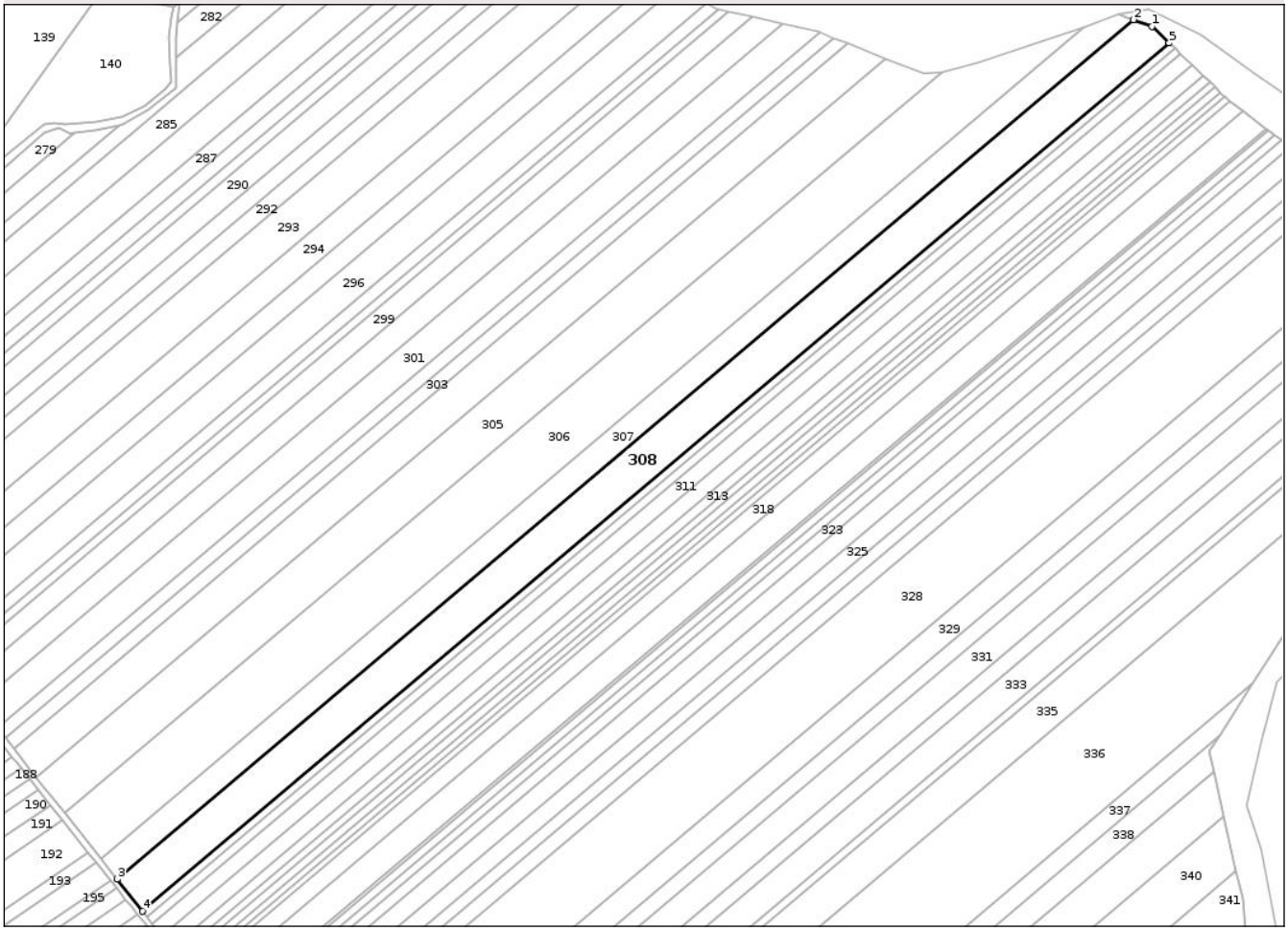
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.850	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.393,376 357.485,735	2	510.380,76 357.490,327	13.426
2	510.380,76 357.490,327	3	509.681,668 356.899,856	915.088
3	509.681,668 356.899,856	4	509.699,093 356.877,847	28.072
4	509.699,093 356.877,847	5	510.405,291 357.474,32	924.389
5	510.405,291 357.474,32	1	510.393,376 357.485,735	16.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2088
Nr. cadastral vechi:838

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82980	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8423 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 2636, din 06/09/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNESCU NICOLAE**, căsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2088)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4881 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. 18/2015, din 09/07/2015 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (încheierea din data de 27.04.2015 emisă de BEJ EMILIA MATEESCU în dosar nr. 18/2015;);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 18/2015 pentru recuperarea sumei de 3.836.273 lei, sumă compusă din 3.200.000 lei reprezentând credit principal restant, la care se se vor adăuga accesoriile ce vor curge după data formulării cererii de executare silită și 554.882,18 lei reprezentând penalități la data formulării cererii de executare silită și 17.016 lei reprezentând dobândă restantă la data formulării cererii de executare silită și 1.053,58 lei reprezentând alte cheltuieli aferente contractului de credit și 63.321,24 lei cheltuieli de executare silită	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
1066 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 279/2017, din 01/02/2018 emis de BEJ Emilia Mateescu (hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 06.11.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 08.01.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 279/2017 al BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 4.828.849,74 lei, plus alte cheltuieli de executare	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
11951 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 30/2017, din 29/11/2018 emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr 8153/280/2017 din 18.05.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 30/2017 din 28.06.2017, emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 30/2017 al BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL, pentru suma de 30.000 lei debit și suma de 4.224,50 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **TRANĂ JAN**	
	OBSERVATII: în sarcina debitorului Ivănescu Nicolae de sub B1.1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82980	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.699,093 356.877,847	2	509.702,451 356.873,606	5.409
2	509.702,451 356.873,606	3	510.409,217 357.470,558	925.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.409,217 357.470,558	4	510.405,291 357.474,32	5.437
4	510.405,291 357.474,32	1	509.699,093 356.877,847	924.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2084
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:831
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82977	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8425 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 2637, din 06/09/2007 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNESCU NICOLAE**, căsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2084)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4875 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. 18/2015, din 09/07/2015 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (încheierea din data de 27.04.2015 emisă de BEJ EMILIA MATEESCU în dosar nr. 18/2015;);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 18/2015 pentru recuperarea sumei de 3.836.273 lei, sumă compusă din 3.200.000 lei reprezentând credit principal restant, la care se se vor adăuga accesoriile ce vor curge după data formulării cererii de executare silită și 554.882,18 lei reprezentând penalități la data formulării cererii de executare silită și 17.016 lei reprezentând dobândă restantă la data formulării cererii de executare silită și 1.053,58 lei reprezentând alte cheltuieli aferente contractului de credit și 63.321,24 lei cheltuieli de executare silită	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
1055 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 279/2017, din 01/02/2018 emis de BEJ Emilia Mateeescu (hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 08.01.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 06.11.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 279/2017 al BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 4.828.849,74 lei, plus alte cheltuieli de executare	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
11958 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 19/2017, din 29/11/2018 emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL (act administrativ nr 19/2017 din 10.04.2017, emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL;hotarare judecatoreasca nr 5483/280/2017 din 30.03.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 19/2017 al BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL, pentru suma de 43.300 lei debit și suma de 5.881,40 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **TRANĂ JAN**	
	OBSERVATII: în sarcina debitorului Ivanescu Nicolae de sub B1.1	

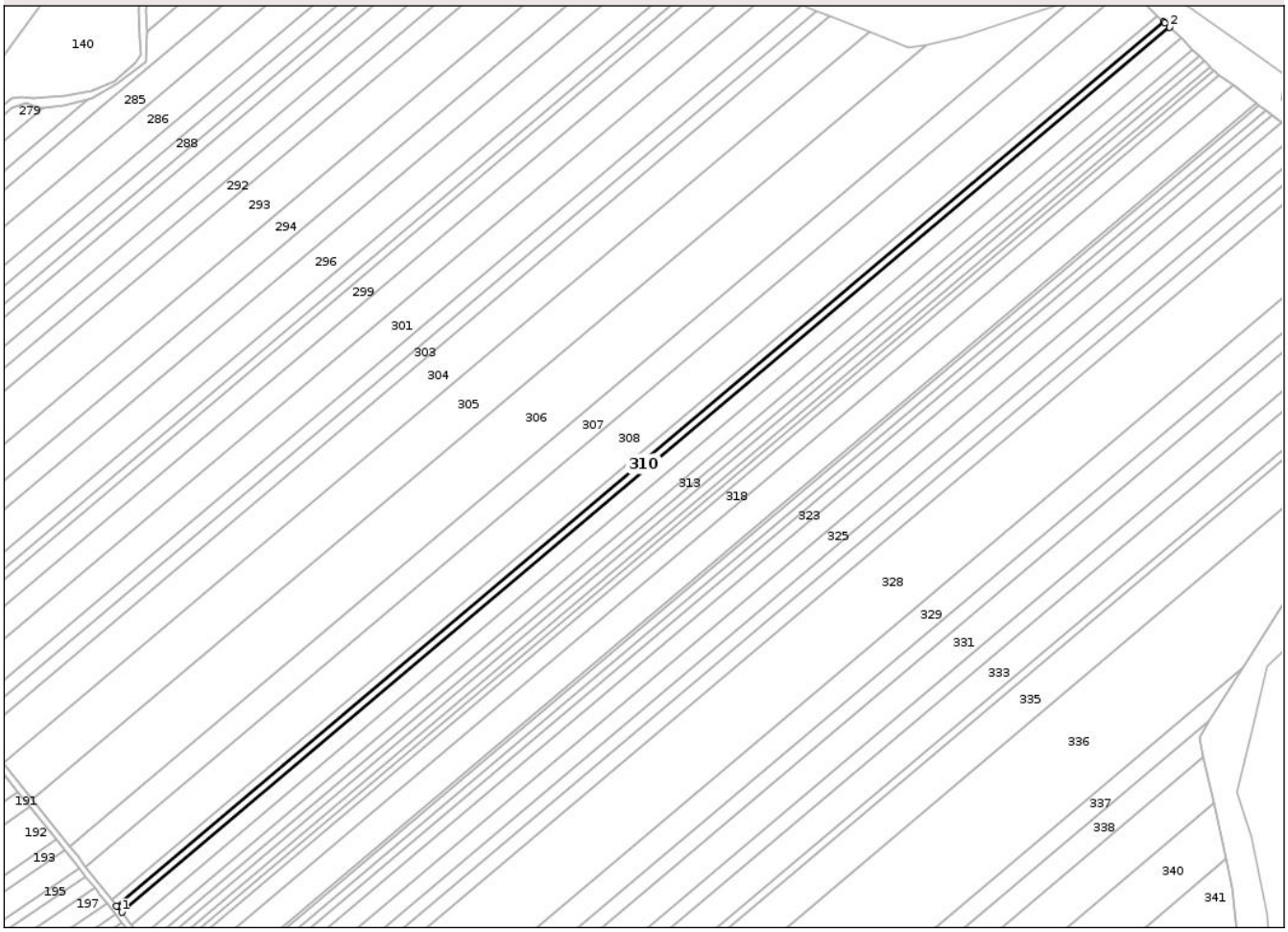
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82977	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.705,806 356.869,369	2	510.413,139 357.466,8	925.875
2	510.413,139 357.466,8	3	510.410,208 357.469,709	4.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.410,208 357.469,709	4	510.409,217 357.470,558	1.305
4	510.409,217 357.470,558	5	509.702,451 356.873,606	925.132
5	509.702,451 356.873,606	1	509.705,806 356.869,369	5.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:835
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80445	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8424 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 2635, din 06/09/2007 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANESCU NICOLAE**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1323)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4905 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 18/2015, din 09/07/2015 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (încheierea din data de 27.04.2015 emisă de BEJ EMILIA MATEESCU în dosar nr. 18/2015;);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 18/2015 pentru recuperarea sumei de 3.836.273 lei, sumă compusă din 3.200.000 lei reprezentând credit principal restant, la care se se vor adăuga accesoriile ce vor curge după data formulării cererii de executare silită și 554.882,18 lei reprezentând penalități la data formulării cererii de executare silită și 17.016 lei reprezentând dobândă restantă la data formulării cererii de executare silită și 1.053,58 lei reprezentând alte cheltuieli aferente contractului de credit și 63.321,24 lei cheltuieli de executare silită	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
1043 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 279/2017, din 01/02/2018 emis de BEJ Emilia Mateescu (hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 08.01.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 06.11.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 279/2017 al BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 4.828.849,74 lei, plus alte cheltuieli de executare	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
11955 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 23/2017, din 28/06/2017 emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL (act administrativ nr 23/2017 din 29.11.2018, emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL;hotarare judecatoreasca nr 8147/280/2017 din 19.05.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 23/2017 al BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL, pentru suma de 42700 lei debit și suma de 5735,80 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **TRANĂ JAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

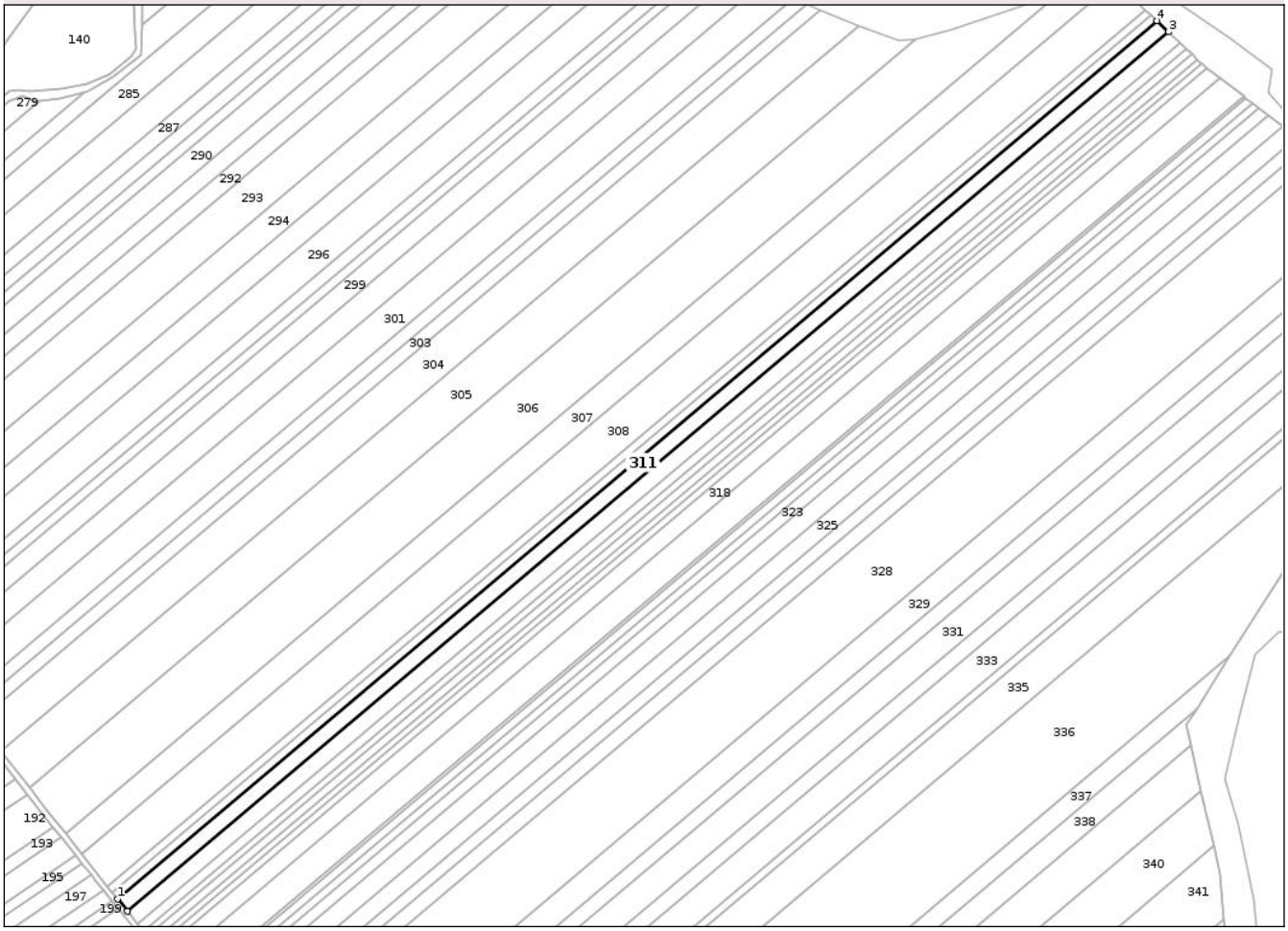
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80445	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.705,806 356.869,369	2	509.712,529 356.860,922	10.796
2	509.712,529 356.860,922	3	510.420,976 357.459,292	927.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.420,976 357.459,292	4	510.413,139 357.466,8	10.853
4	510.413,139 357.466,8	1	509.705,806 356.869,369	925.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1044
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81974	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3260 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6055 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3745 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11899 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6055 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3745 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11899 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

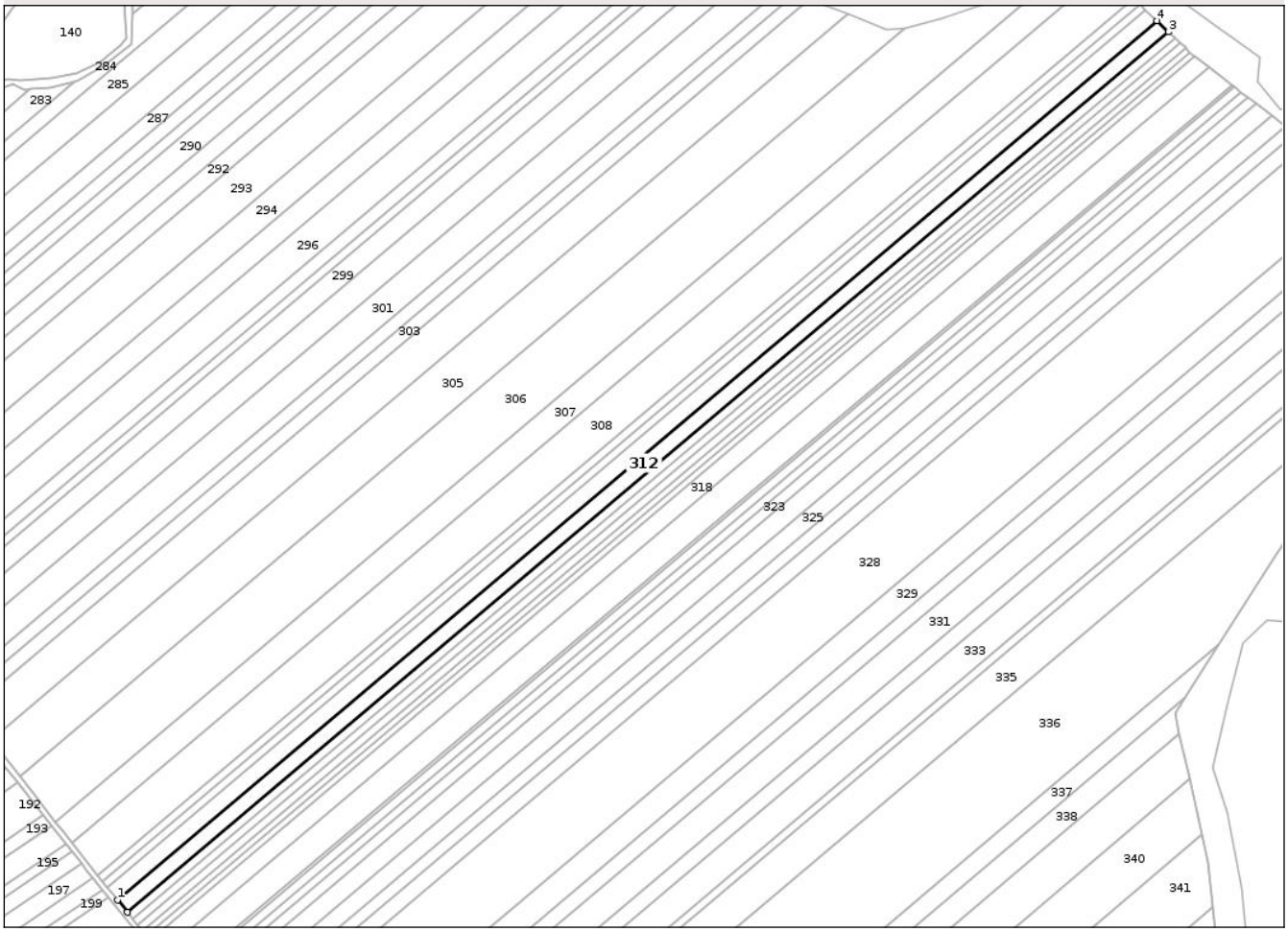
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81974	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.712,529 356.860,922	2	509.719,2 356.852,451	10.782
2	509.719,2 356.852,451	3	510.428,799 357.451,797	928.841
3	510.428,799 357.451,797	4	510.420,976 357.459,292	10.834
4	510.420,976 357.459,292	1	509.712,529 356.860,922	927.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.750	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17773, din 27/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CONSTANTINA**, Lipsa CNP 2) **LAZAR AURICA**, Lipsa CNP 3) **ALEXE FLOREA**, Lipsa CNP 4) **ALEXE NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

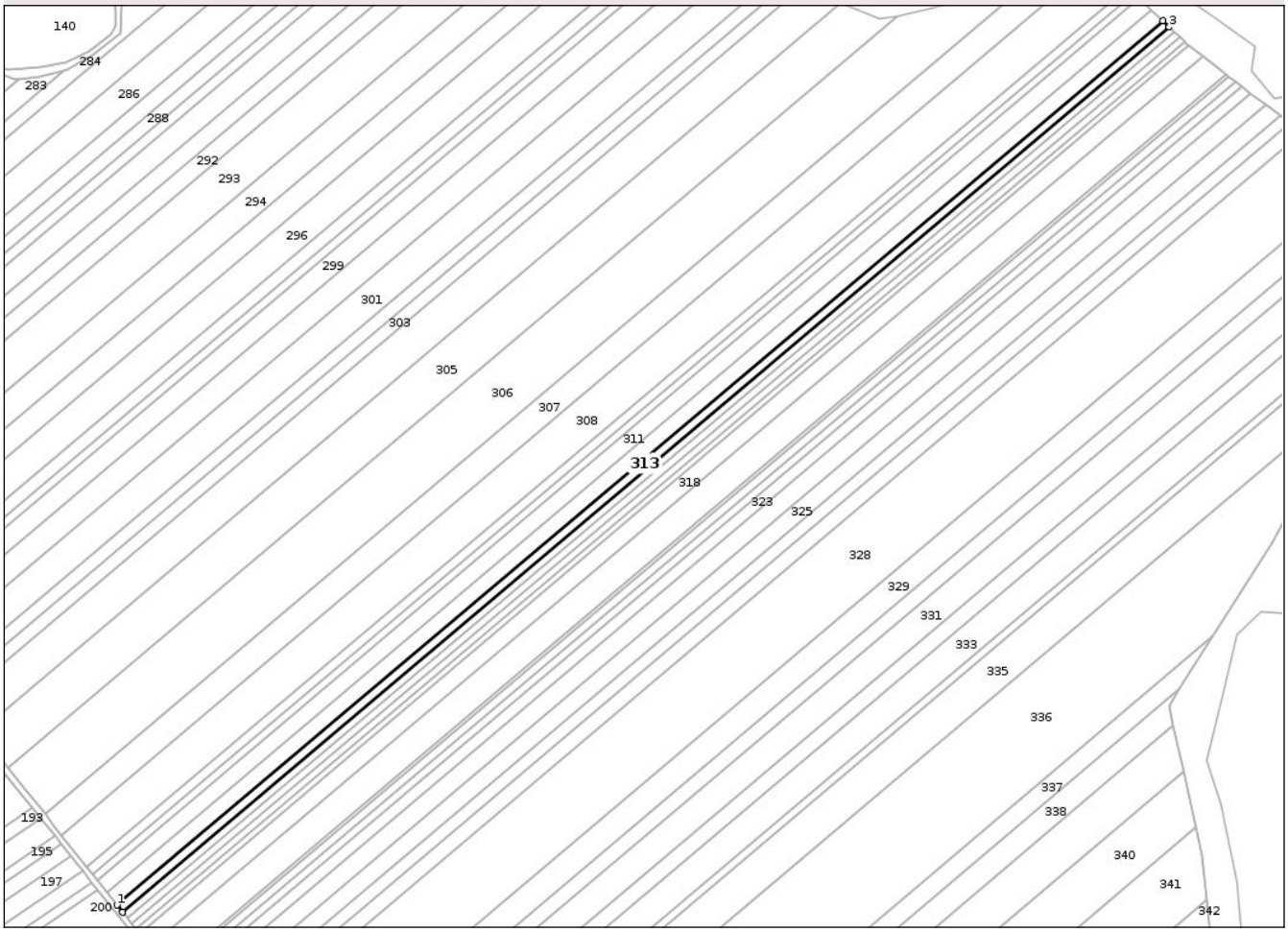
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.750	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.719,2 356.852,451	2	509.723,043 356.847,598	6.19
2	509.723,043 356.847,598	3	510.433,292 357.447,492	929.692
3	510.433,292 357.447,492	4	510.428,799 357.451,797	6.223
4	510.428,799 357.451,797	1	509.719,2 356.852,451	928.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 110, P 631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83239	4.693	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
849 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 265, din 16/02/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
713 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1536 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
713 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1536 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

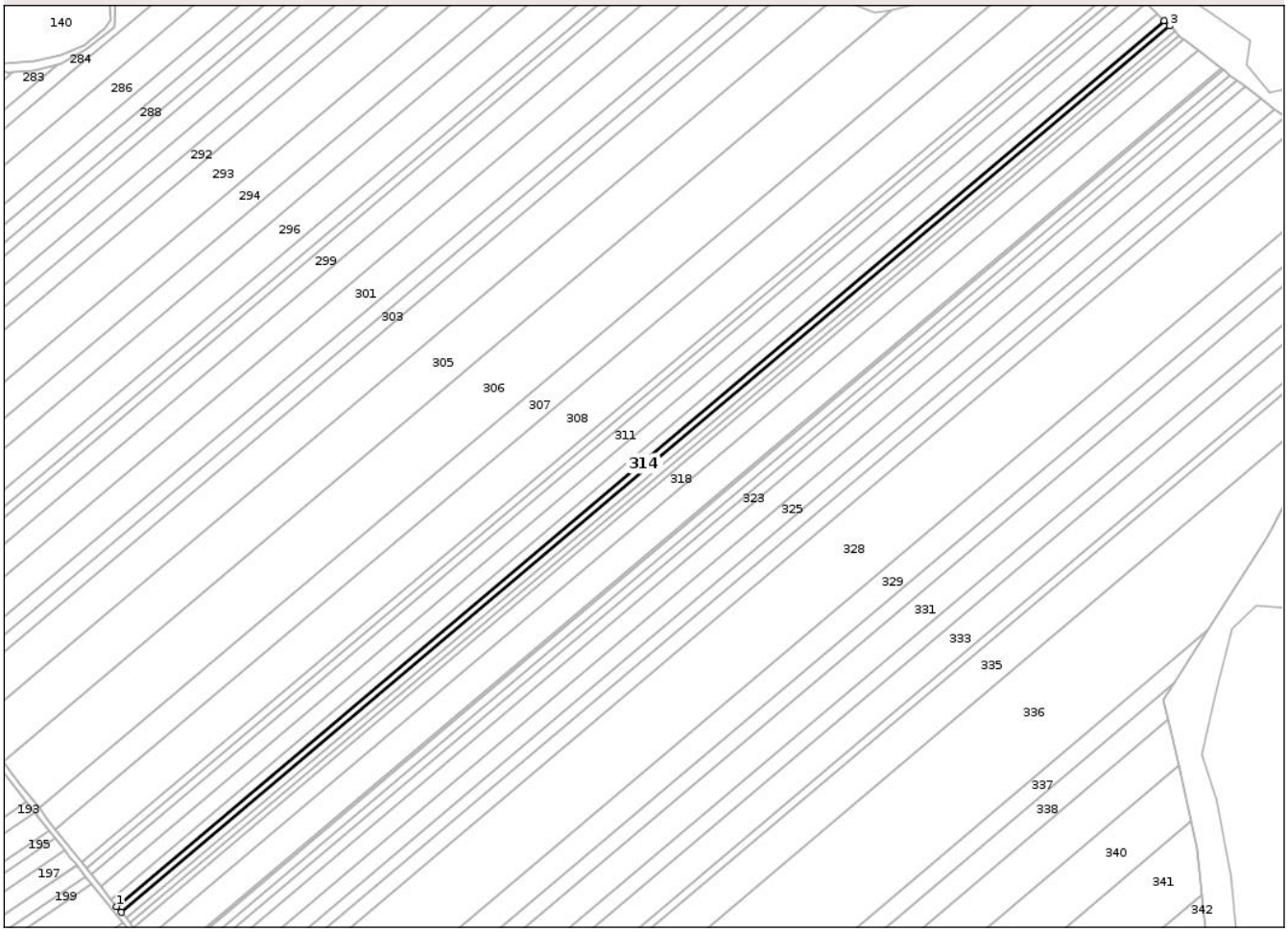
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83239	4.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.693	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.723,043 356.847,598	2	509.726,177 356.843,64	5.049
2	509.726,177 356.843,64	3	510.436,956 357.443,982	930.386
3	510.436,956 357.443,982	4	510.433,292 357.447,492	5.074
4	510.433,292 357.447,492	1	509.723,043 356.847,598	929.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 110, P 631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83242	4.692	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
845 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 267, din 16/02/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
714 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1537 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
714 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1537 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

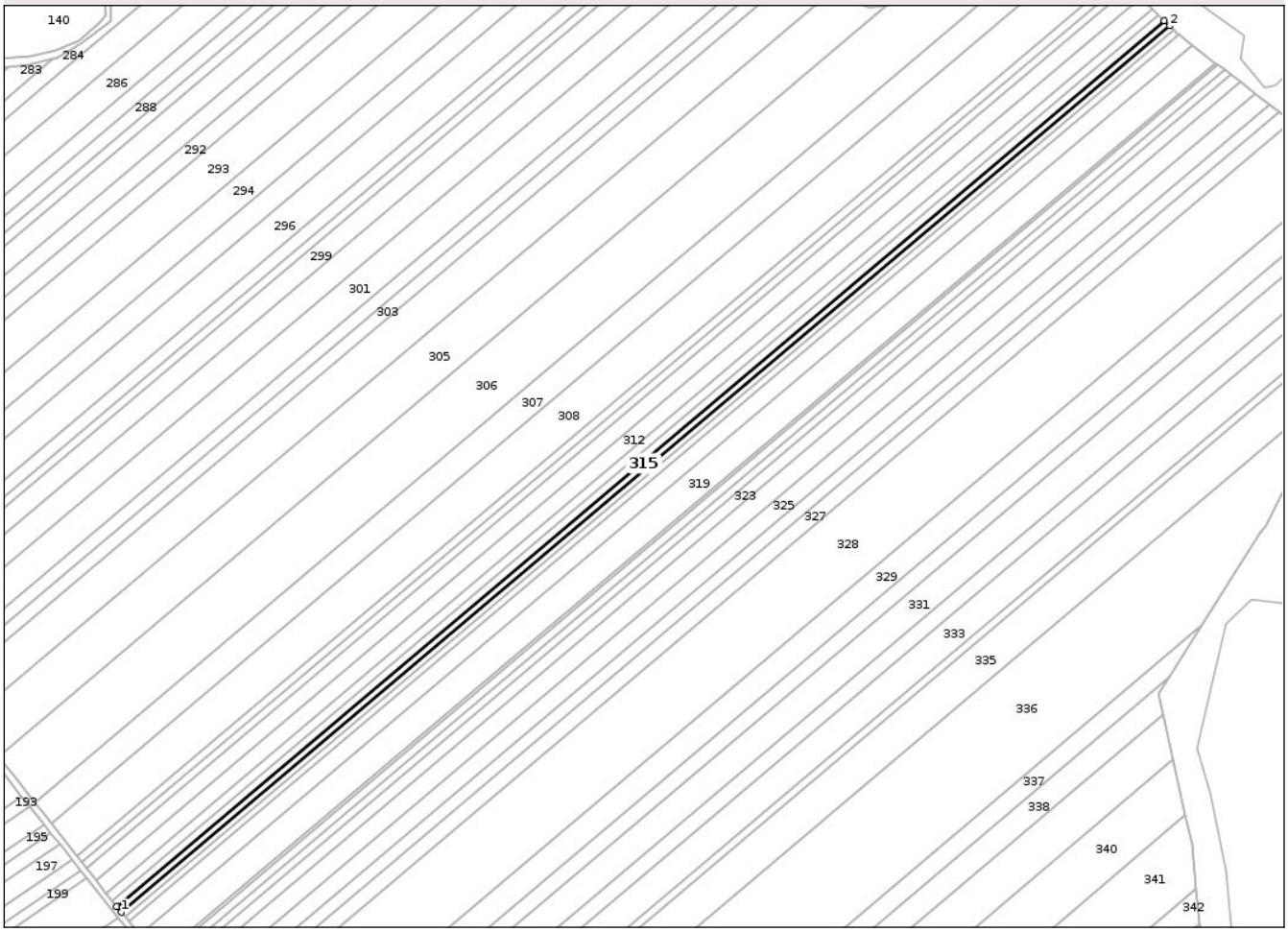
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83242	4.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.692	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.729,308 356.839,685	2	510.440,617 357.440,475	931.08
2	510.440,617 357.440,475	3	510.436,956 357.443,982	5.07
3	510.436,956 357.443,982	4	509.726,177 356.843,64	930.386
4	509.726,177 356.843,64	1	509.729,308 356.839,685	5.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83696	3.895	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11795 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 1412, din 02/11/2017 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act administrativ nr 4290 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1271 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act notarial nr 219 din 20.03.2003, emis de BNP STANESCU CONSTANTA;act notarial nr 128 din 19.10.2017, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

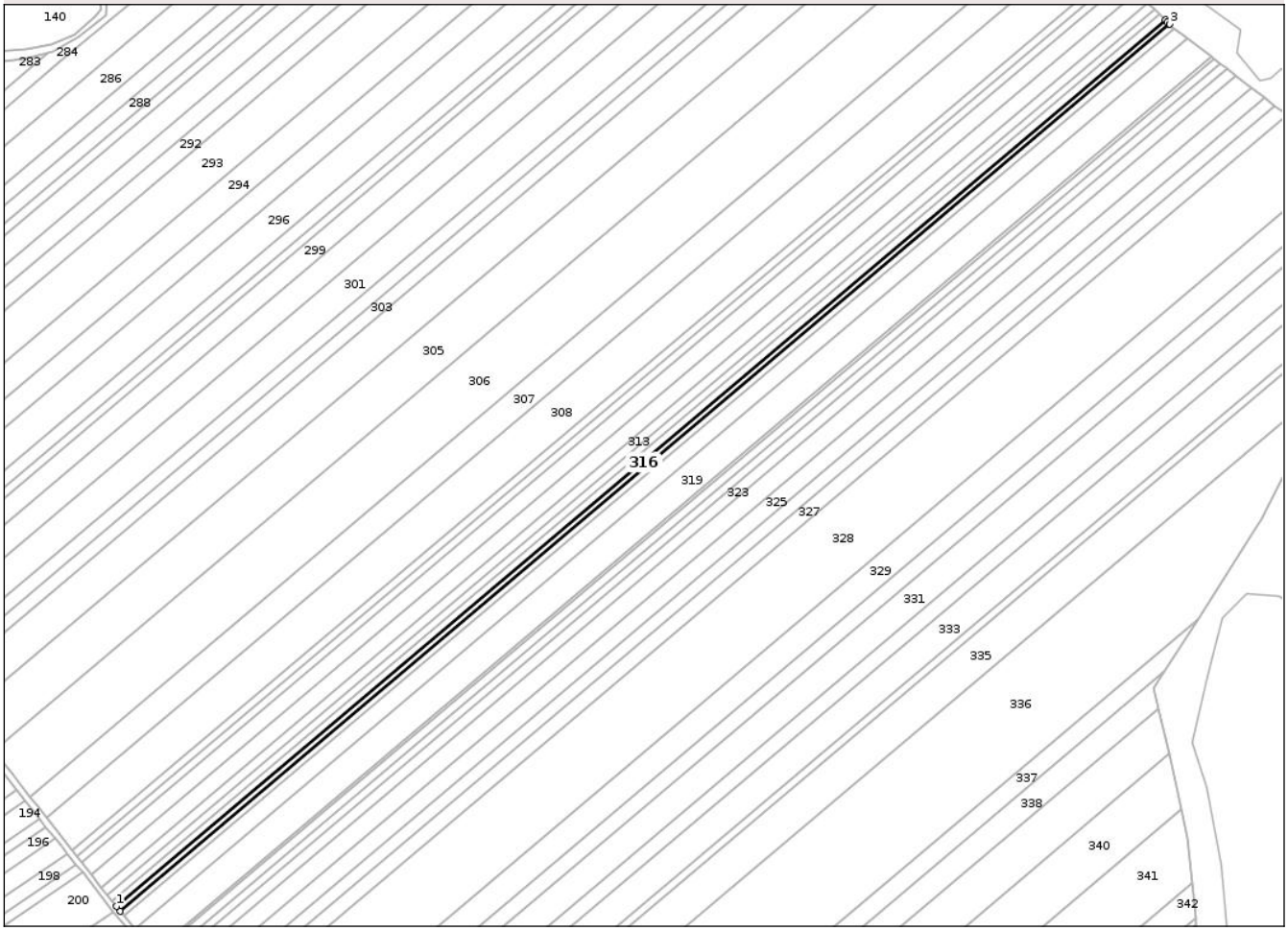
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83696	3.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.895	110	631	-	Suprafata din act =4746 mp si este impartita in doua amplasamente un amplasament in suprafata de 3895mp si un amplasament in suprafata de 851 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.729,308 356.839,685	2	509.731,906 356.836,404	4.185
2	509.731,906 356.836,404	3	510.443,654 357.437,565	931.654
3	510.443,654 357.437,565	4	510.441,931 357.438,841	2.144
4	510.441,931 357.438,841	5	510.440,617 357.440,475	2.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.440,617 357.440,475	1	509.729,308 356.839,685	931.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83693	3.895	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11797 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2106, din 16/12/2015 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 1273 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4291 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act notarial nr 279 din 16.12.2015, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;act notarial nr 221 din 20.03.2003, emis de BNP STANESCU CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IOANA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

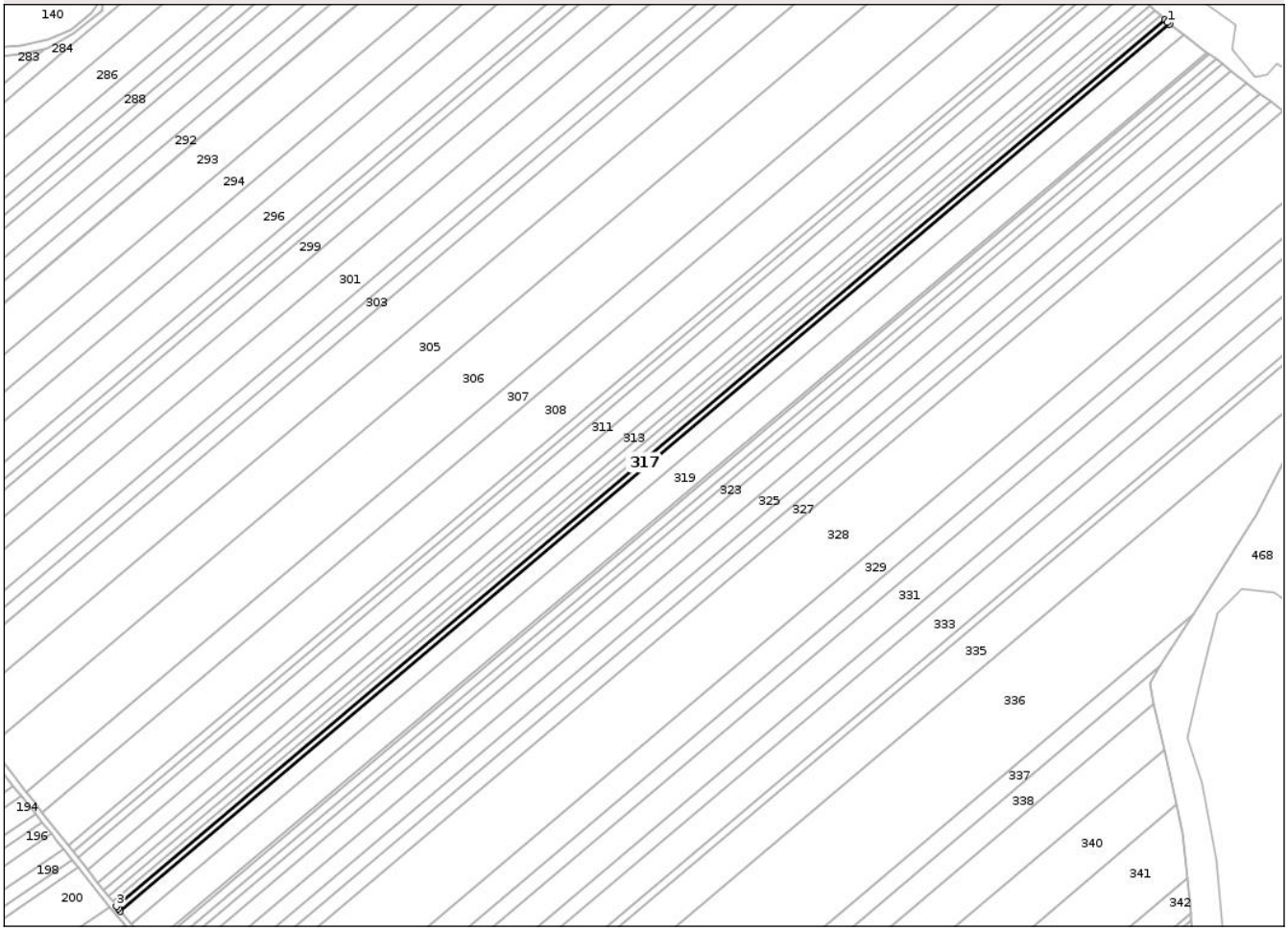
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83693	3.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.895	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.445,15 357.435,679	2	510.443,654 357.437,565	2.407
2	510.443,654 357.437,565	3	509.731,906 356.836,404	931.654
3	509.731,906 356.836,404	4	509.733,337 356.834,931	2.054
4	509.733,337 356.834,931	5	509.734,502 356.833,125	2.149
5	509.734,502 356.833,125	6	510.446,801 357.434,75	932.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.446,801 357.434,75	1	510.445,15 357.435,679	1.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.61087, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.734,502 356.833,125	2	509.741,618 356.824,137	11.464
2	509.741,618 356.824,137	3	510.456,102 357.427,608	935.235
3	510.456,102 357.427,608	4	510.446,801 357.434,75	11.727
4	510.446,801 357.434,75	1	509.734,502 356.833,125	932.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6143, din 22/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂTICESCU NICULINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

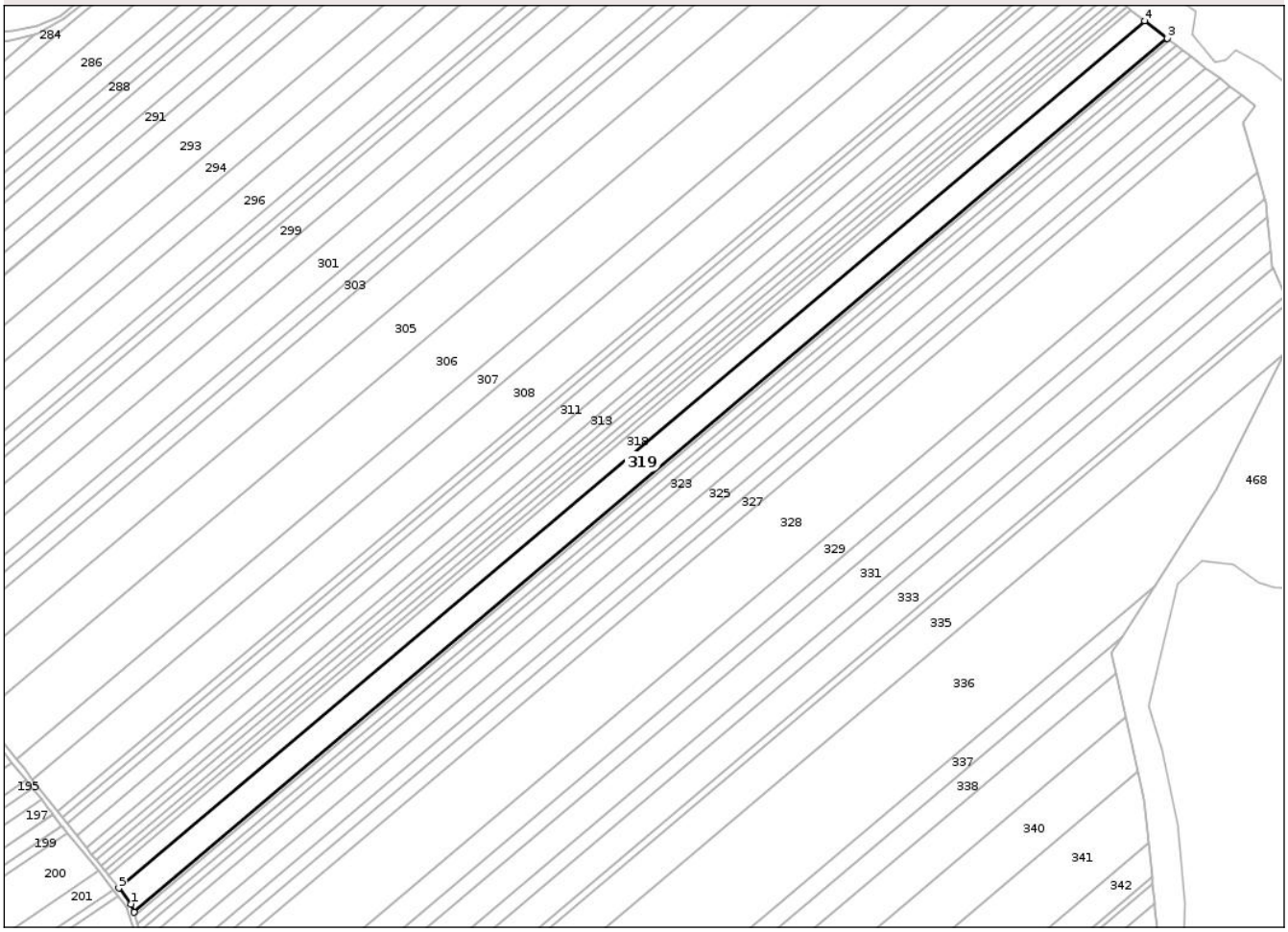
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.400	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.750,403 356.813,042	2	509.752,22 356.807,413	5.915
2	509.752,22 356.807,413	3	510.472,026 357.415,38	942.202
3	510.472,026 357.415,38	4	510.456,102 357.427,608	20.077
4	510.456,102 357.427,608	5	509.741,618 356.824,137	935.235
5	509.741,618 356.824,137	1	509.750,403 356.813,042	14.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6131, din 18/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.860	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.752,22 356.807,413	2	509.752,875 356.805,384	2.132
2	509.752,875 356.805,384	3	510.473,627 357.414,15	943.44
3	510.473,627 357.414,15	4	510.472,026 357.415,38	2.019
4	510.472,026 357.415,38	1	509.752,22 356.807,413	942.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.240	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6140, din 19/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEA MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

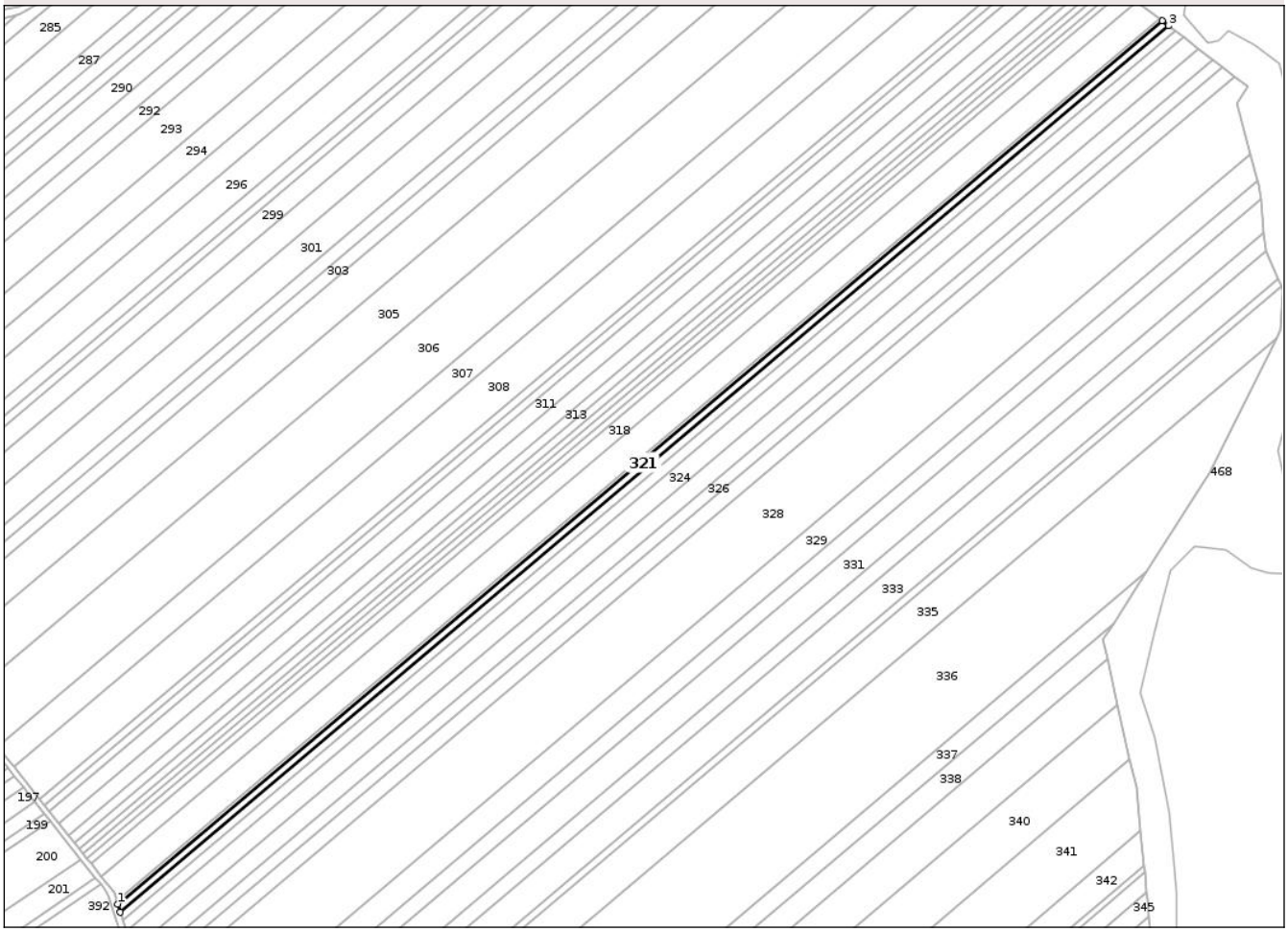
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.240	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.752,875 356.805,384	2	509.754,716 356.799,682	5.992
2	509.754,716 356.799,682	3	510.478,128 357.410,694	946.922
3	510.478,128 357.410,694	4	510.473,627 357.414,15	5.675
4	510.473,627 357.414,15	1	509.752,875 356.805,384	943.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80146	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4502 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 3176, din 17/09/2009 emis de BNP OLARU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN V. MIHAI**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

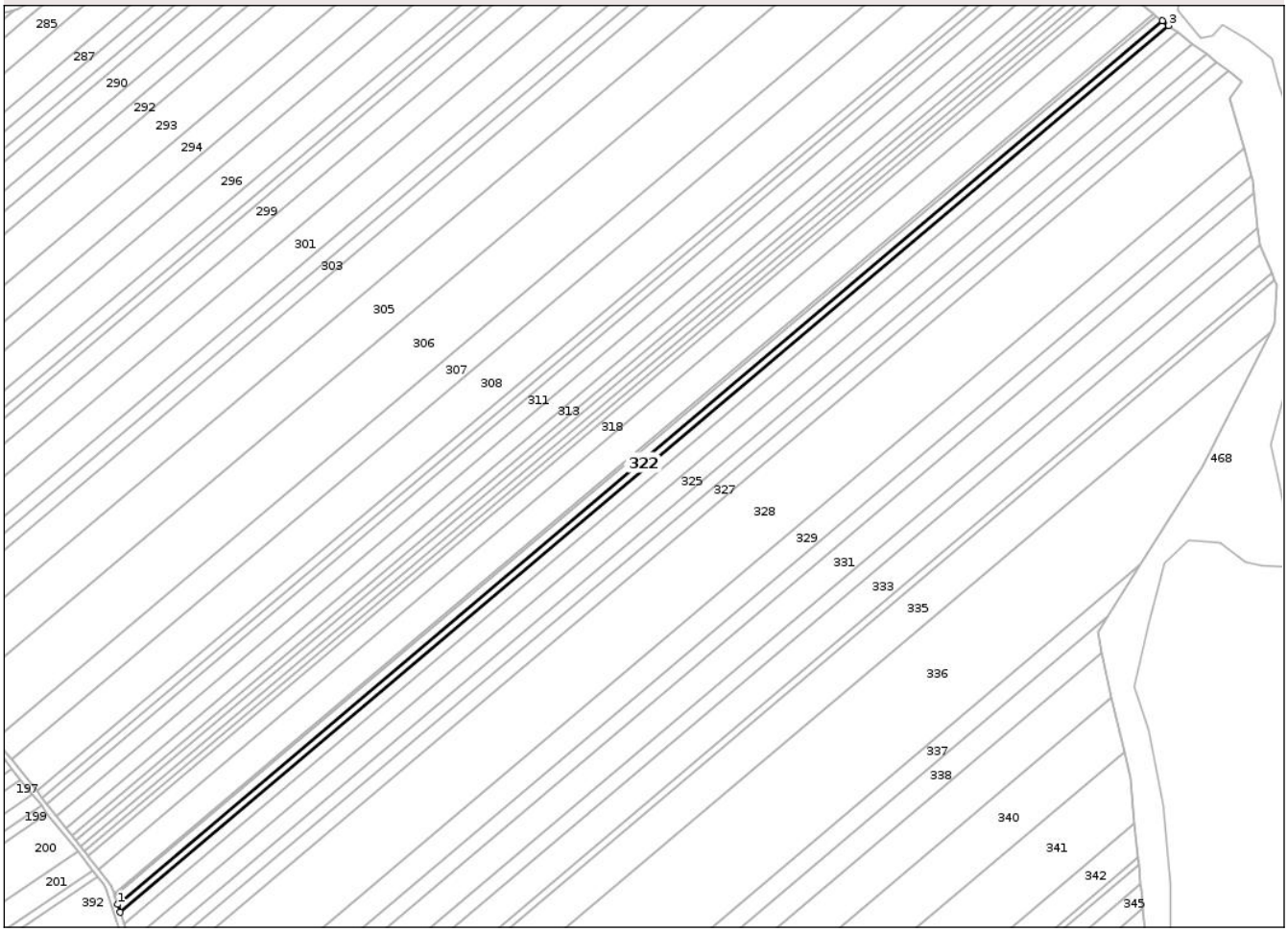
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80146	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.754,716 356.799,682	2	509.756,466 356.794,261	5.696
2	509.756,466 356.794,261	3	510.482,407 357.407,409	950.232
3	510.482,407 357.407,409	4	510.478,128 357.410,694	5.395
4	510.478,128 357.410,694	1	509.754,716 356.799,682	946.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83359	7.230	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 63, din 27/02/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
720 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1541 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
720 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1541 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83359	7.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.230	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.756,466 356.794,261	2	509.758,986 356.786,455	8.203
2	509.758,986 356.786,455	3	510.488,567 357.402,678	954.997
3	510.488,567 357.402,678	4	510.482,407 357.407,409	7.767
4	510.482,407 357.407,409	1	509.756,466 356.794,261	950.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80273	12.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
927 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3787 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3015 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11830 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
927 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3787 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11830 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

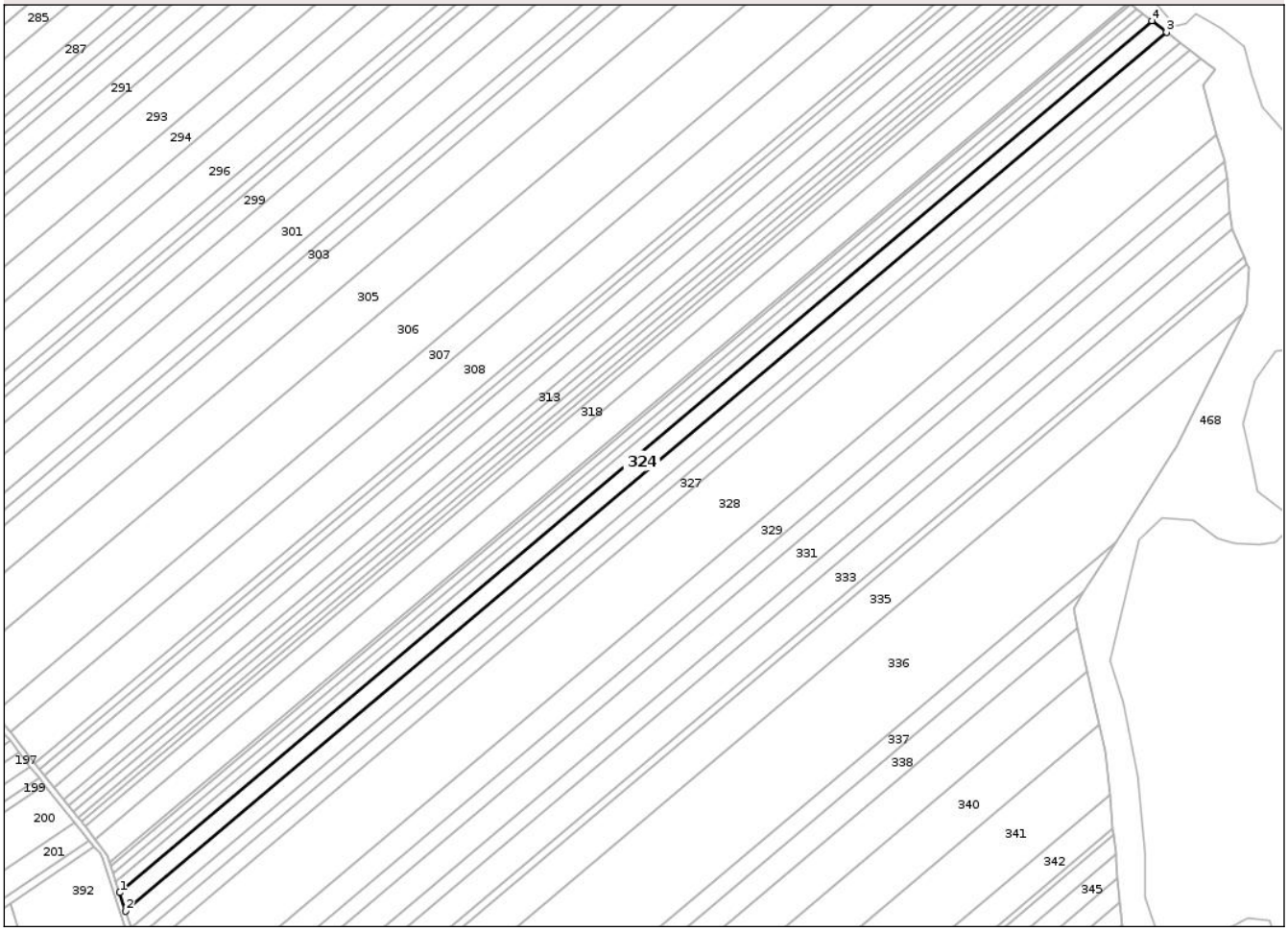
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80273	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.758,986 356.786,455	2	509.763,245 356.773,264	13.862
2	509.763,245 356.773,264	3	510.498,979 357.394,683	963.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.498,979 357.394,683	4	510.488,567 357.402,678	13.127
4	510.488,567 357.402,678	1	509.758,986 356.786,455	954.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6133, din 18/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.763,245 356.773,264	2	509.767,126 356.761,242	12.633
2	509.767,126 356.761,242	3	510.508,467 357.387,397	970.39
3	510.508,467 357.387,397	4	510.498,979 357.394,683	11.963
4	510.498,979 357.394,683	1	509.763,245 356.773,264	963.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.81397, din 29/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DUMITRA**, Lipsa CNP 2) **UNGUREANU NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.767,126 356.761,242	2	509.769,856 356.752,785	8.887
2	509.769,856 356.752,785	3	510.515,142 357.382,272	975.554
3	510.515,142 357.382,272	4	510.508,467 357.387,397	8.416
4	510.508,467 357.387,397	1	509.767,126 356.761,242	970.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6195, din 05/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU ION**, Lipsa CNP 2) **BĂDESCU DUMITRU**, Lipsa CNP 3) **BĂDESCU LAZAR**, Lipsa CNP 4) **ENESCU GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

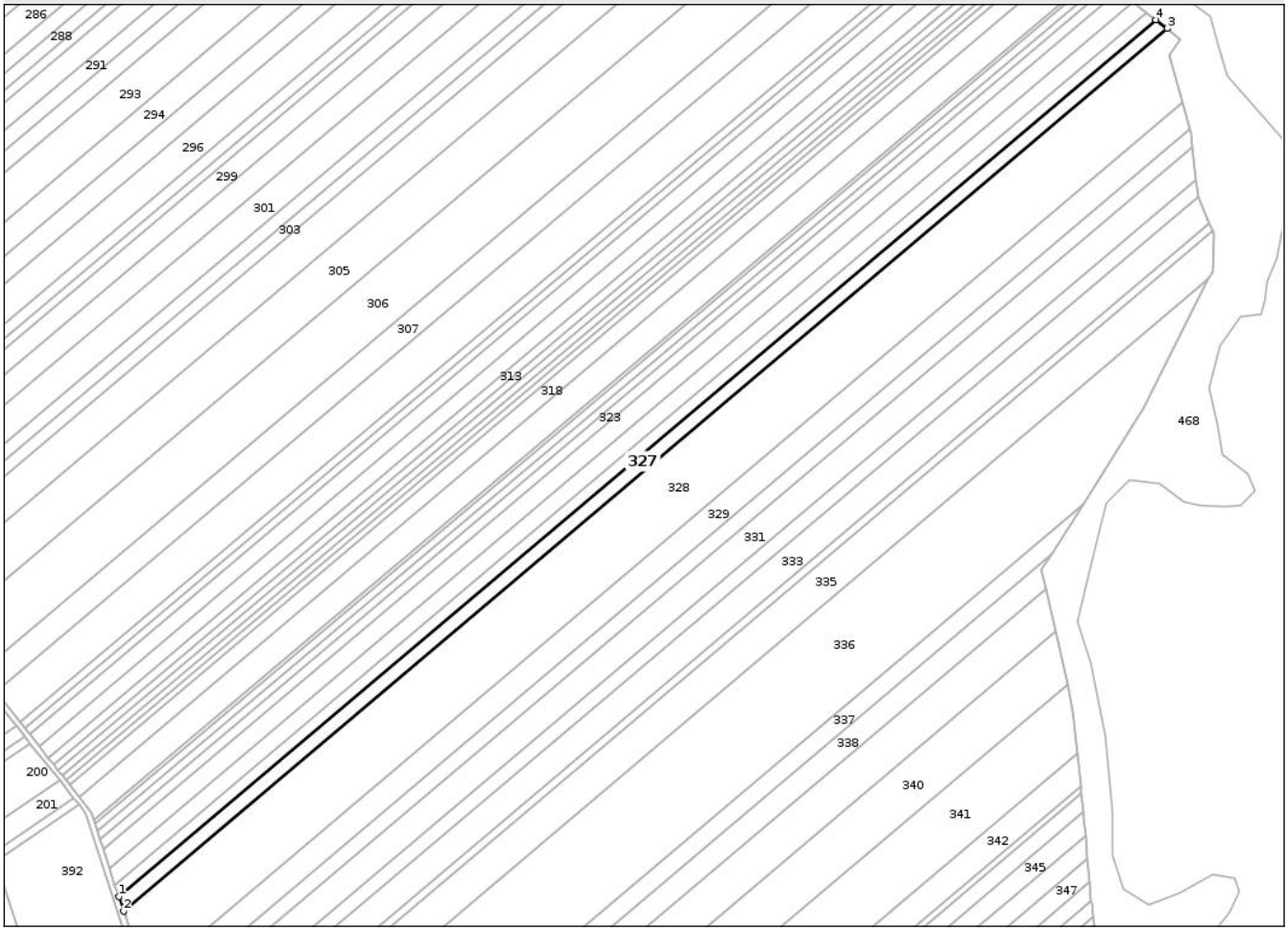
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.769,856 356.752,785	2	509.773,249 356.742,277	11.042
2	509.773,249 356.742,277	3	510.523,435 357.375,903	981.968
3	510.523,435 357.375,903	4	510.515,142 357.382,272	10.456
4	510.515,142 357.382,272	1	509.769,856 356.752,785	975.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.994	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.33488, din 28/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **OANŢĂ MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.994	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.524,986 357.356,828	2	510.533,095 357.368,486	14.201
2	510.533,095 357.368,486	3	510.523,435 357.375,903	12.179
3	510.523,435 357.375,903	4	509.773,249 356.742,277	981.968
4	509.773,249 356.742,277	5	509.789,184 356.692,92	51.866
5	509.789,184 356.692,92	6	510.534,56 357.322,484	975.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.534,56 357.322,484	1	510.524,986 357.356,828	35.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83453	17.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9541 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1701, din 21/09/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
723 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1543 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
723 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1543 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

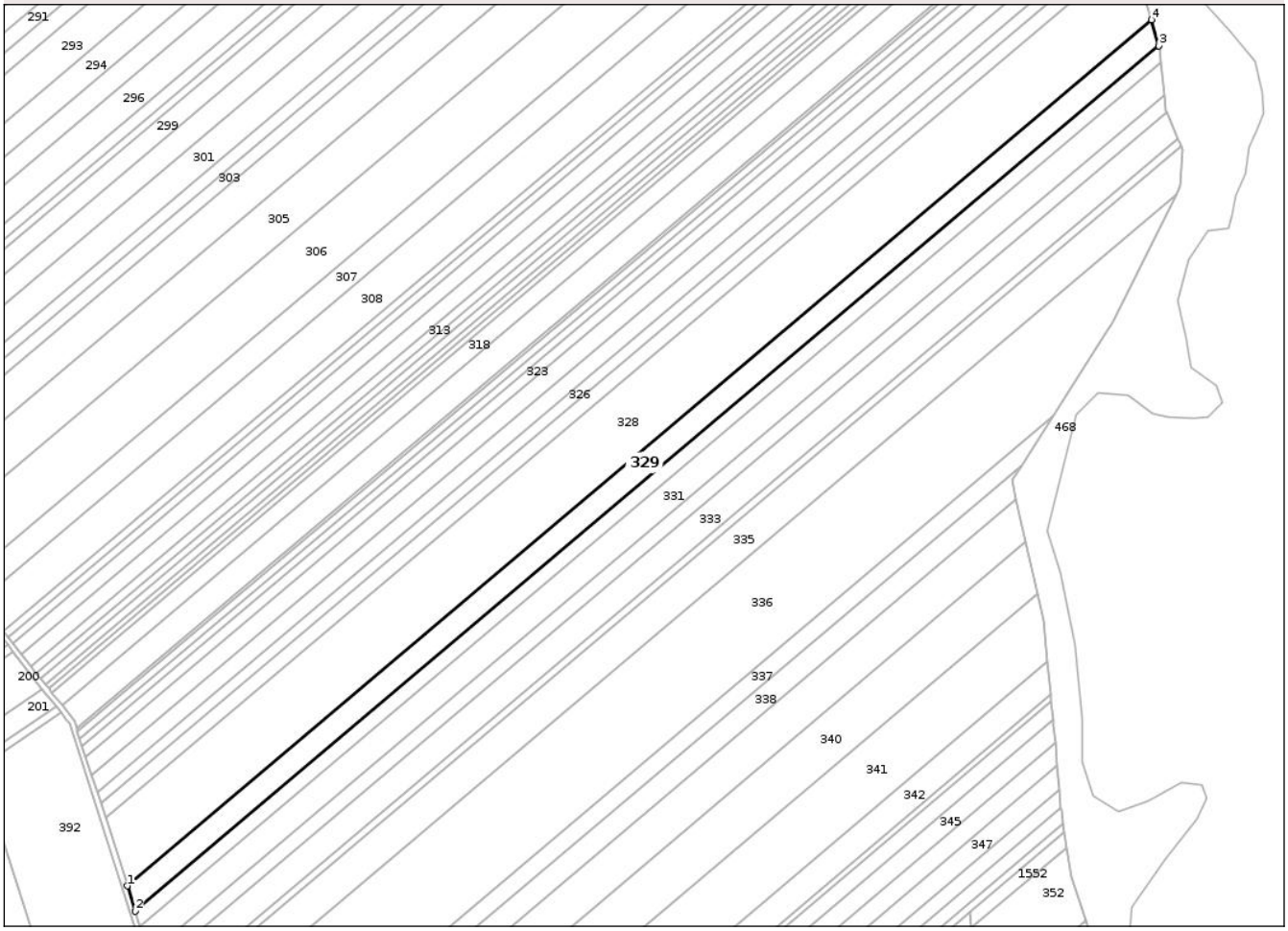
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83453	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.789,184 356.692,92	2	509.795,142 356.674,464	19.394
2	509.795,142 356.674,464	3	510.539,861 357.303,472	974.811
3	510.539,861 357.303,472	4	510.534,56 357.322,484	19.737
4	510.534,56 357.322,484	1	509.789,184 356.692,92	975.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.220	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6138, din 19/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU LAZĂR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

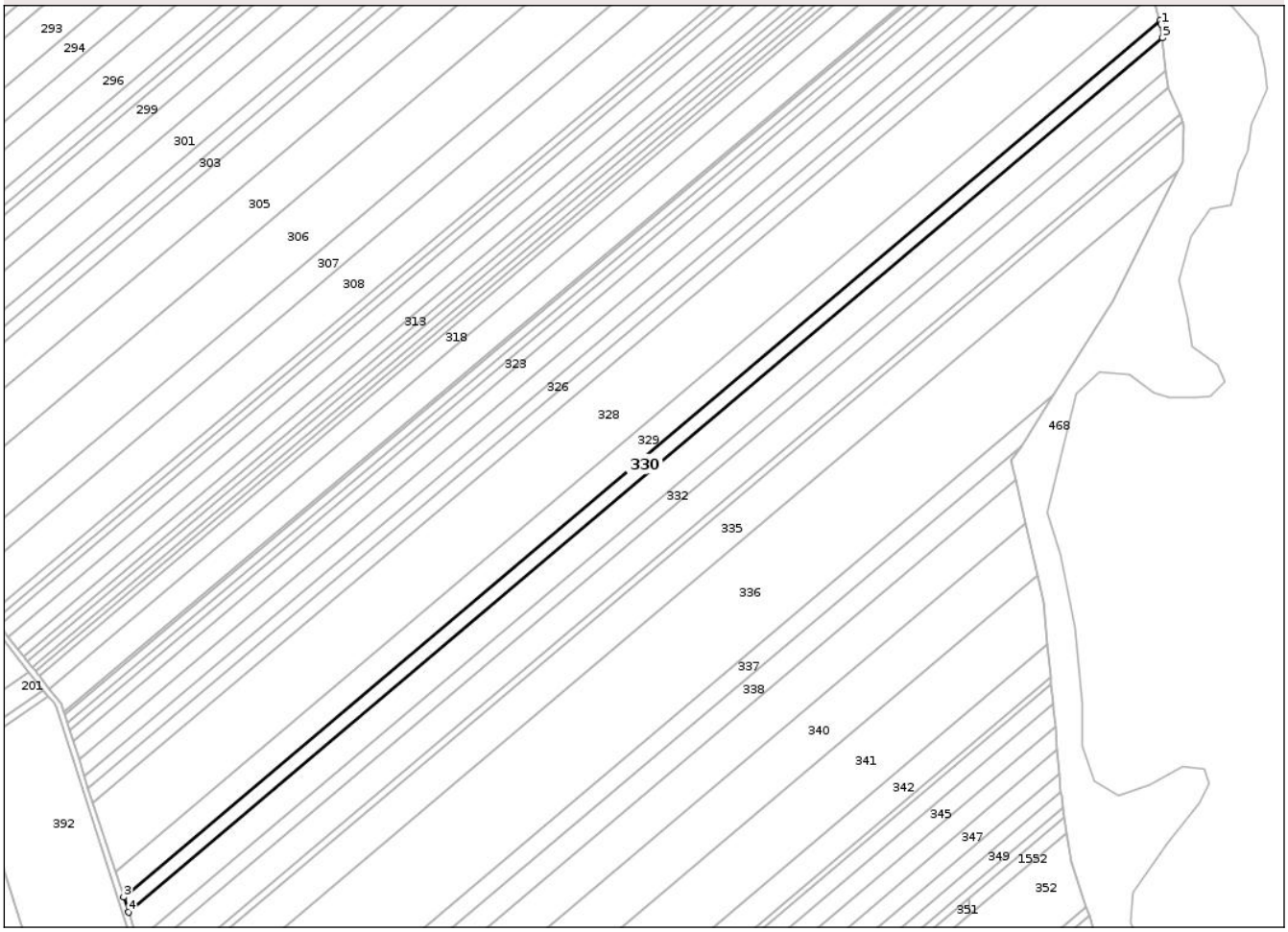
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.220	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.540,56 357.301,075	2	510.539,861 357.303,472	2.497
2	510.539,861 357.303,472	3	509.795,142 356.674,464	974.811
3	509.795,142 356.674,464	4	509.798,627 356.663,671	11.342
4	509.798,627 356.663,671	5	510.541,574 357.291,183	972.492
5	510.541,574 357.291,183	1	510.540,56 357.301,075	9.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83131	19.020	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2198 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 565, din 29/03/2017 emis de Gojgarea Gheorghita (act notarial nr 61 din 29.03.2017, emis de Gojgarea Gheorghita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

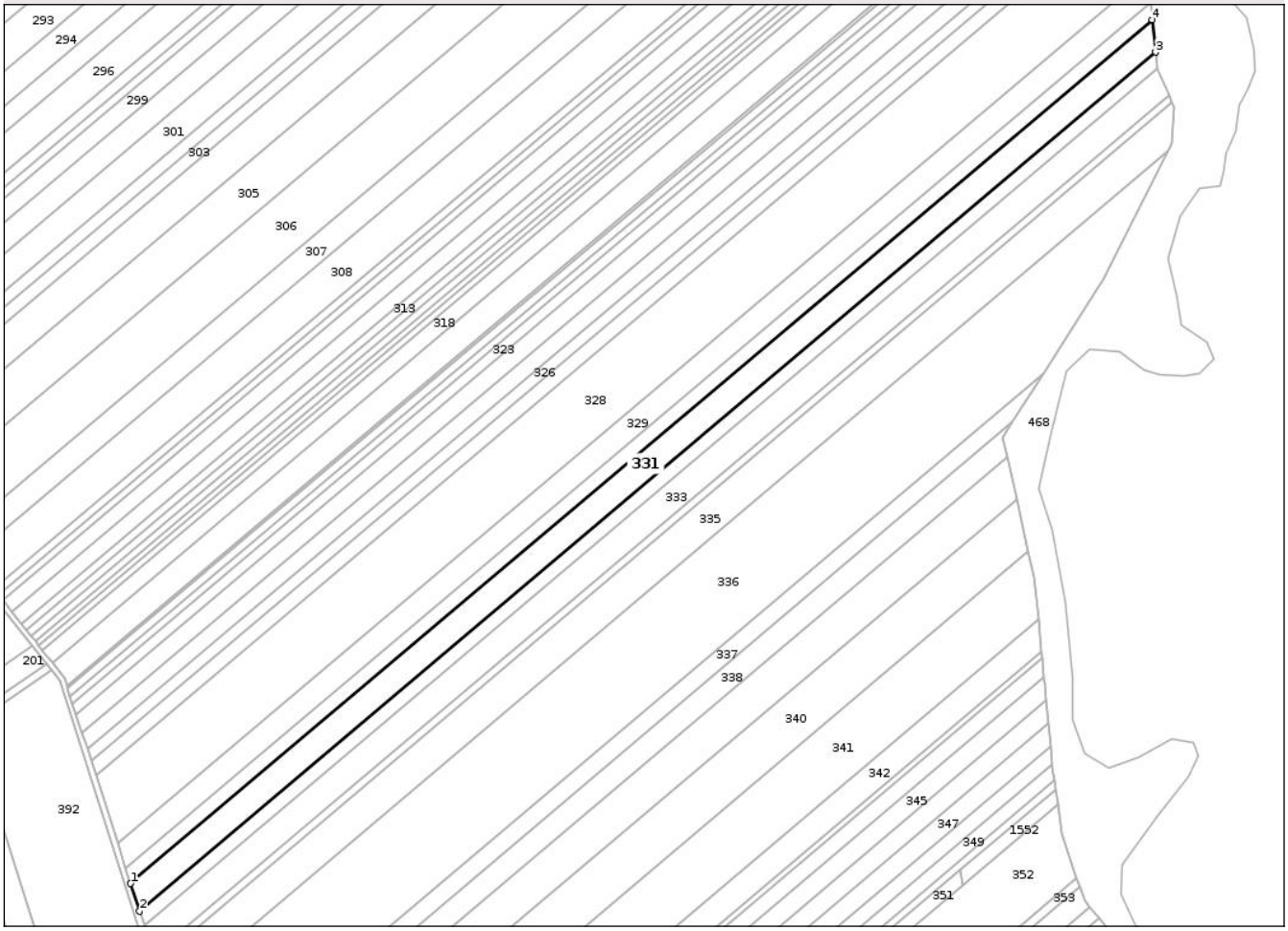
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83131	19.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.020	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.798,627 356.663,671	2	509.805,138 356.643,501	21.195
2	509.805,138 356.643,501	3	510.544,064 357.267,616	967.229
3	510.544,064 357.267,616	4	510.541,574 357.291,183	23.698
4	510.541,574 357.291,183	1	509.798,627 356.663,671	972.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarla 110, Parcela 631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83282	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2580 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 515, din 28/04/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
715 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1538 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
715 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1538 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83282	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.545,259 357.256,305	2	510.544,064 357.267,616	11.374
2	510.544,064 357.267,616	3	509.805,138 356.643,501	967.229
3	509.805,138 356.643,501	4	509.808,576 356.632,852	11.19
4	509.808,576 356.632,852	5	510.545,643 357.255,397	964.795
5	510.545,643 357.255,397	1	510.545,259 357.256,305	0.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83285	19.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2581 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 516, din 28/04/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
717 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1539 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
717 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1539 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

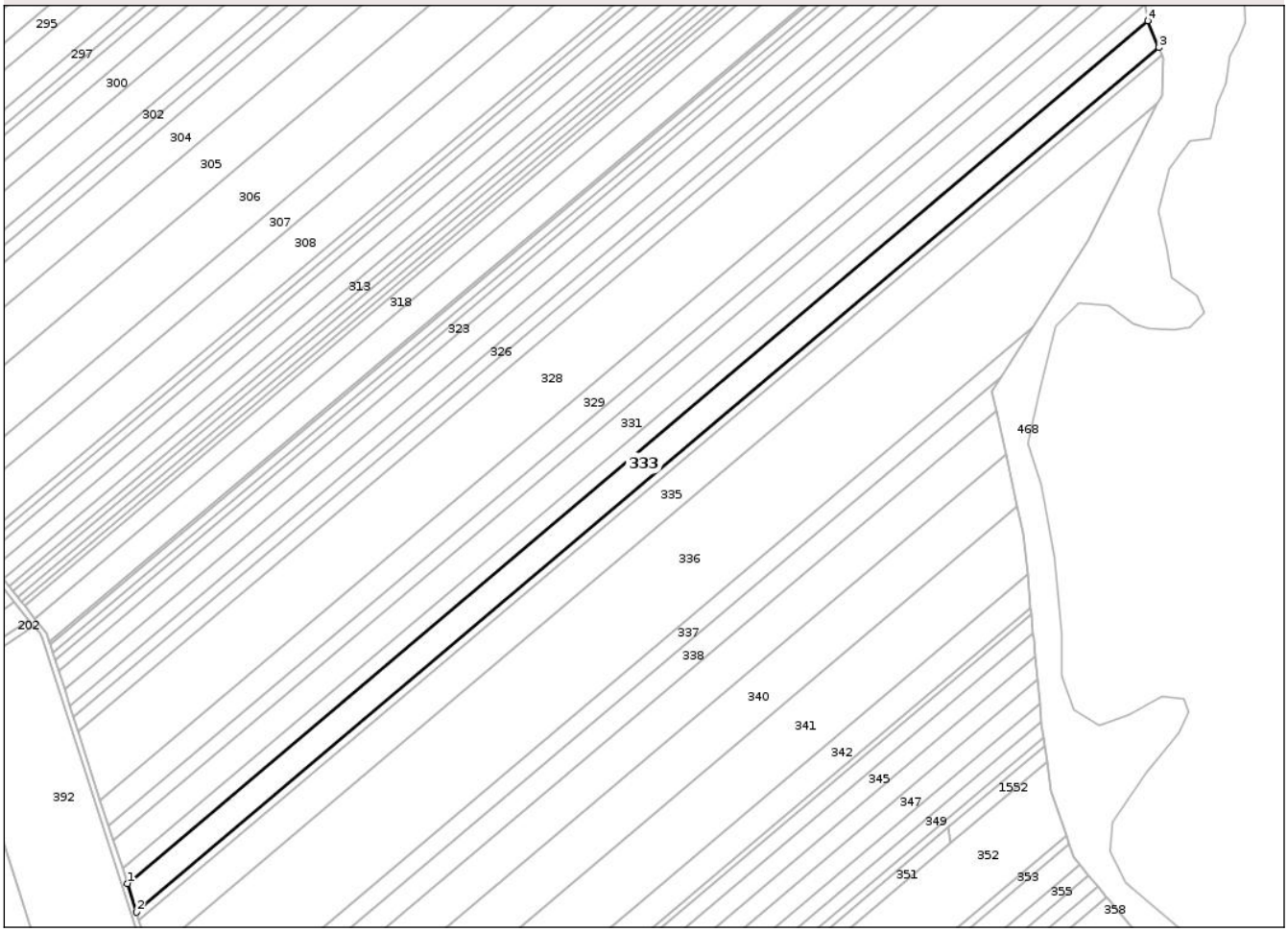
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83285	19.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	110	631	-	In act se regaseste P631/24.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.808,576 356.632,852	2	509.815,246 356.612,192	21.71
2	509.815,246 356.612,192	3	510.553,832 357.236,02	966.784
3	510.553,832 357.236,02	4	510.545,643 357.255,397	21.036
4	510.545,643 357.255,397	1	509.808,576 356.632,852	964.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2483
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1207
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80038	5.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
919 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3766 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3046 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11818 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
919 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3766 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11818 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

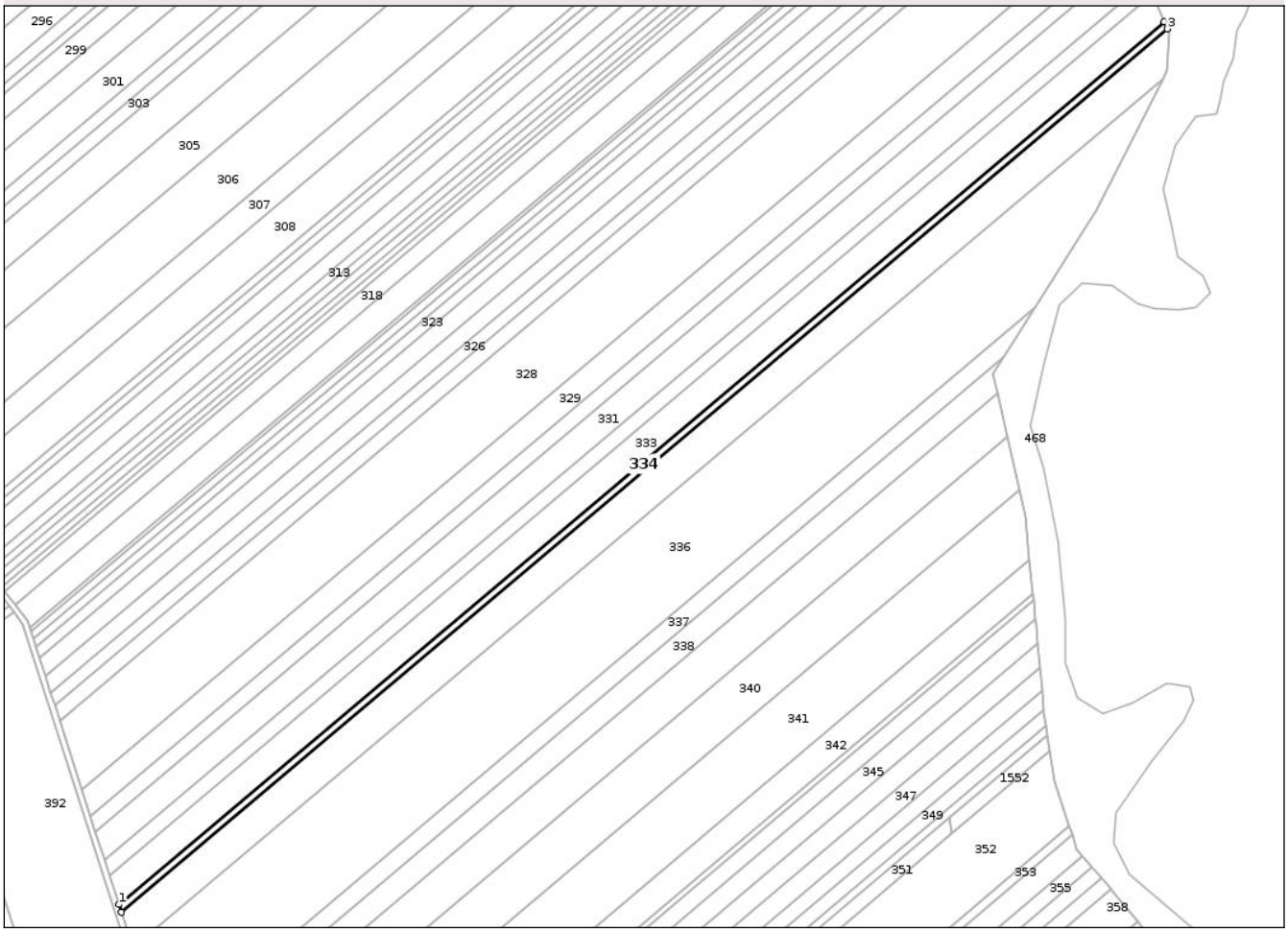
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80038	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.815,246 356.612,192	2	509.816,998 356.606,768	5.7
2	509.816,998 356.606,768	3	510.555,982 357.230,933	967.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.555,982 357.230,933	4	510.553,832 357.236,02	5.523
4	510.553,832 357.236,02	1	509.815,246 356.612,192	966.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982
Nr. cadastral vechi:657

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81972	23.959	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3268 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6062 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6178 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1844, din 28/09/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3743 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6062 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6178 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1844, din 28/09/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3743 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

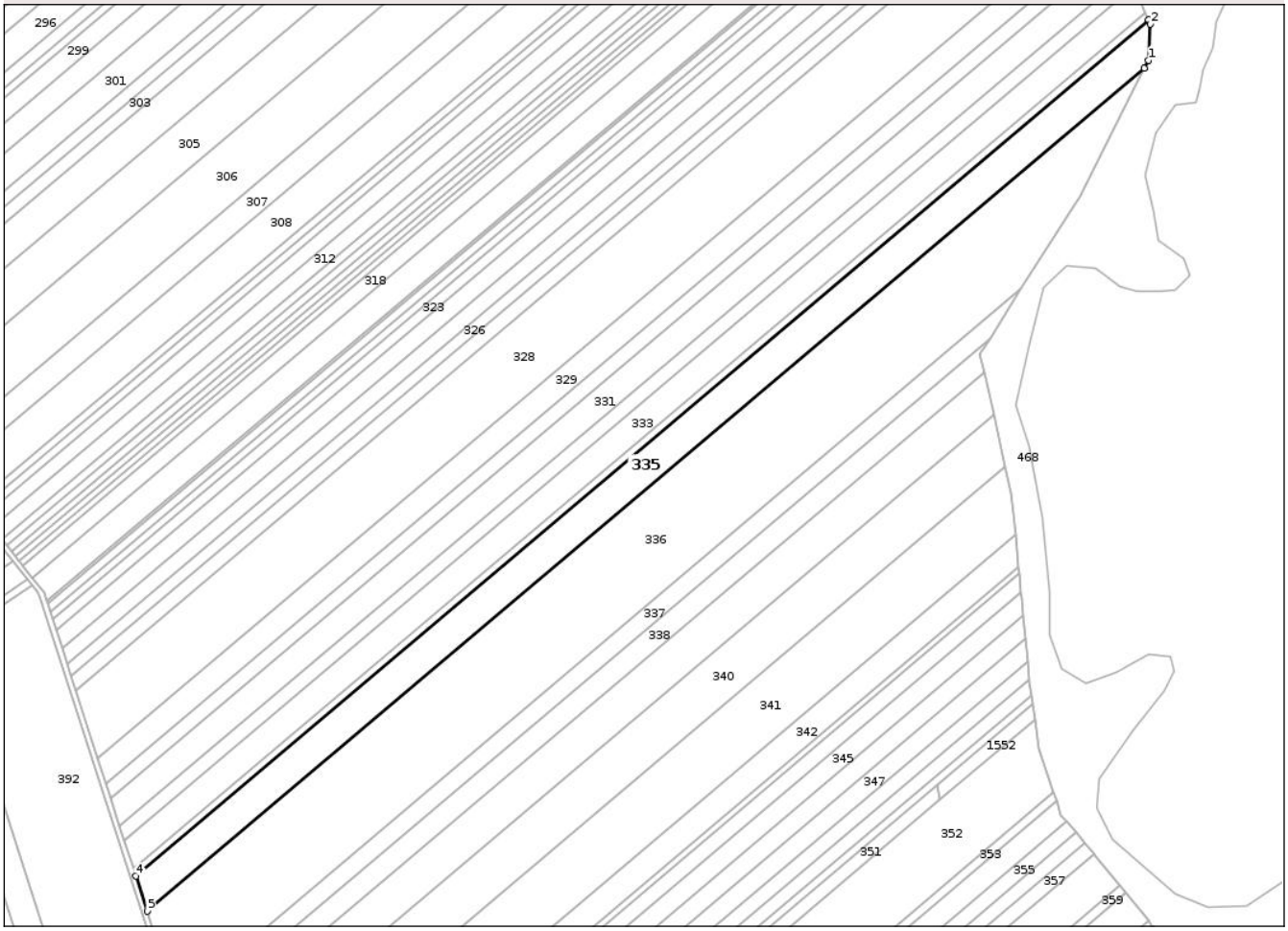
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81972	23.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.959	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.555,734 357.201,397	2	510.557,254 357.227,921	26.568
2	510.557,254 357.227,921	3	510.555,982 357.230,933	3.27
3	510.555,982 357.230,933	4	509.816,998 356.606,768	967.305
4	509.816,998 356.606,768	5	509.825,265 356.581,161	26.908
5	509.825,265 356.581,161	6	510.552,884 357.195,726	952.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.552,884 357.195,726	1	510.555,734 357.201,397	6.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83273	57.670	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3815 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 10, din 23/06/2016 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
650 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
650 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1133000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

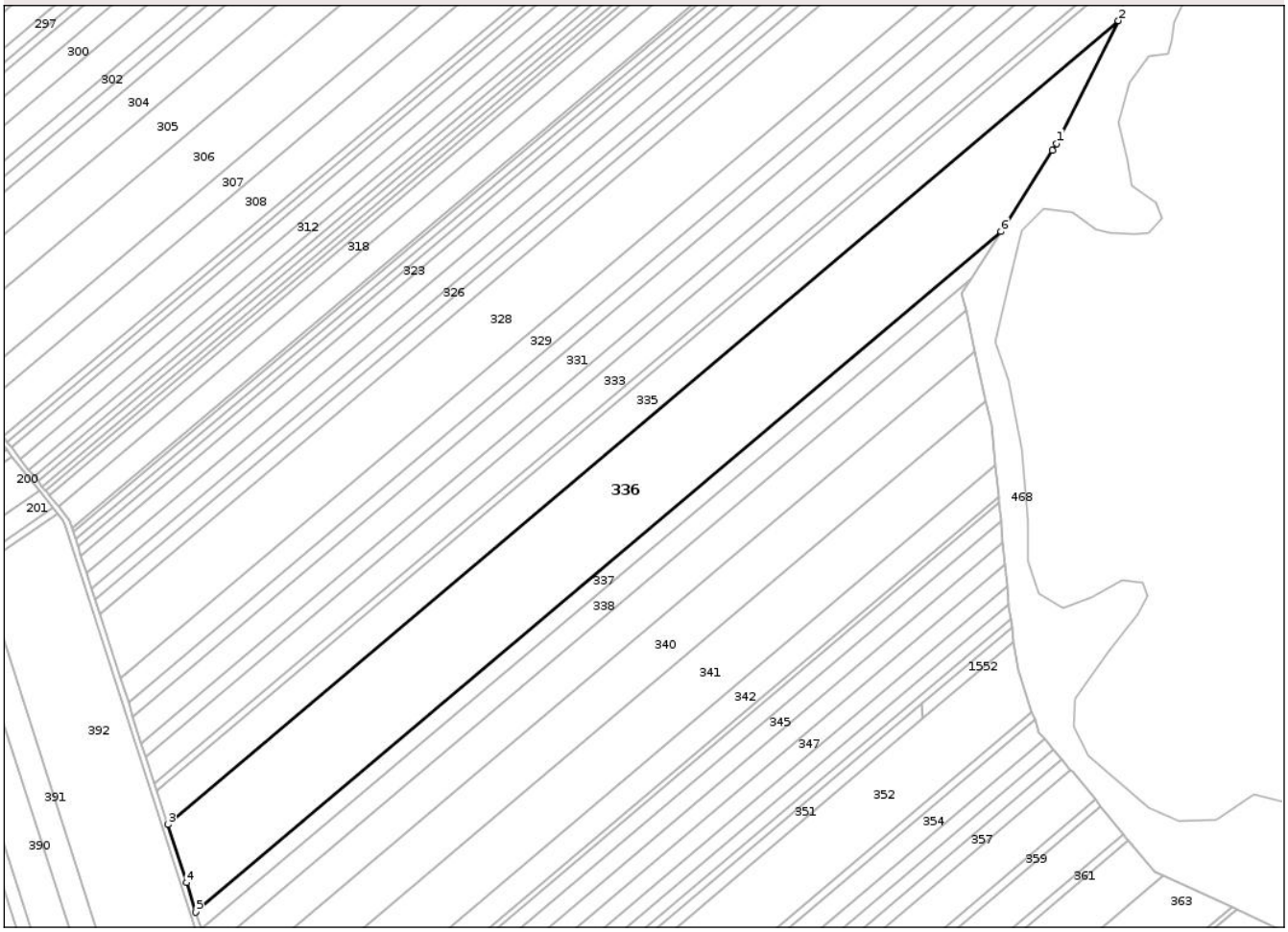
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83273	57.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.670	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.505,726 357.101,887	2	510.552,884 357.195,726	105.022
2	510.552,884 357.195,726	3	509.825,265 356.581,161	952.428
3	509.825,265 356.581,161	4	509.839,582 356.536,814	46.601
4	509.839,582 356.536,814	5	509.846,882 356.514,204	23.759
5	509.846,882 356.514,204	6	510.462,948 357.034,55	806.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.462,948 357.034,55	7	510.502,393 357.096,641	73.561
7	510.502,393 357.096,641	1	510.505,726 357.101,887	6.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2327
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1064
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81973	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3258 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6053 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3744 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6053 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3744 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81973	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.846,882 356.514,204	2	509.851,091 356.501,165	13.702
2	509.851,091 356.501,165	3	510.440,2 356.998,741	771.123
3	510.440,2 356.998,741	4	510.462,948 357.034,55	42.424
4	510.462,948 357.034,55	1	509.846,882 356.514,204	806.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2323
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1059
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81975	12.440	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3259 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6054 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3746 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6054 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3746 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

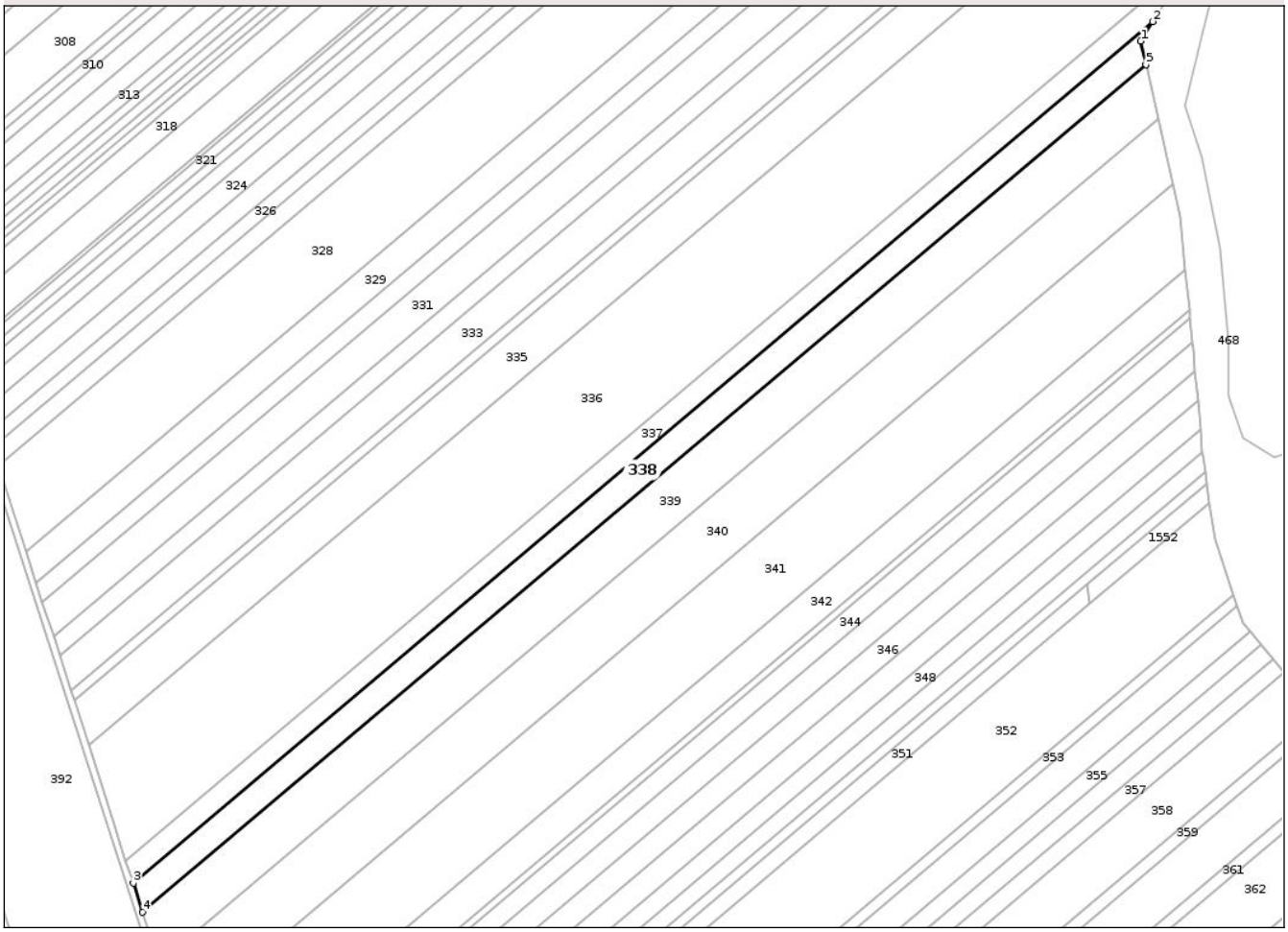
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81975	12.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.440	110	631	-	In act se regaseste P631/18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.433,079 356.987,532	2	510.440,2 356.998,741	13.28
2	510.440,2 356.998,741	3	509.851,091 356.501,165	771.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.851,091 356.501,165	4	509.856,52 356.484,349	17.671
4	509.856,52 356.484,349	5	510.436,132 356.973,904	758.692
5	510.436,132 356.973,904	1	510.433,079 356.987,532	13.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82421	21.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6875 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 542, din 27/08/2014 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL.**, CIF:8468857	
647 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
647 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1133000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

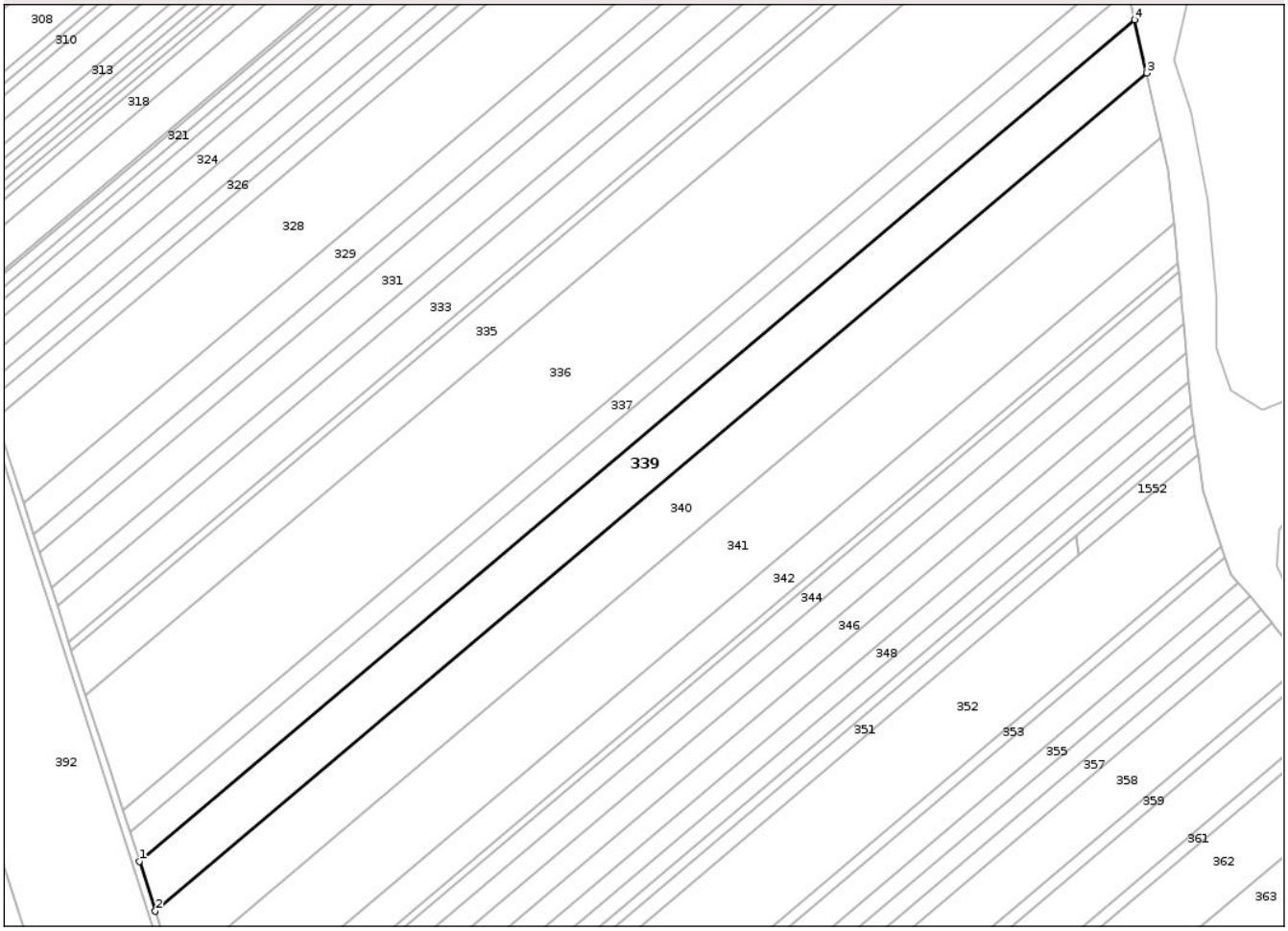
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82421	21.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.300	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.856,52 356.484,349	2	509.865,862 356.455,414	30.406
2	509.865,862 356.455,414	3	510.443,07 356.942,939	755.546
3	510.443,07 356.942,939	4	510.436,132 356.973,904	31.733
4	510.436,132 356.973,904	1	509.856,52 356.484,349	758.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Tigveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81117	25.819	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5095 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 720, din 15/05/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ALIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

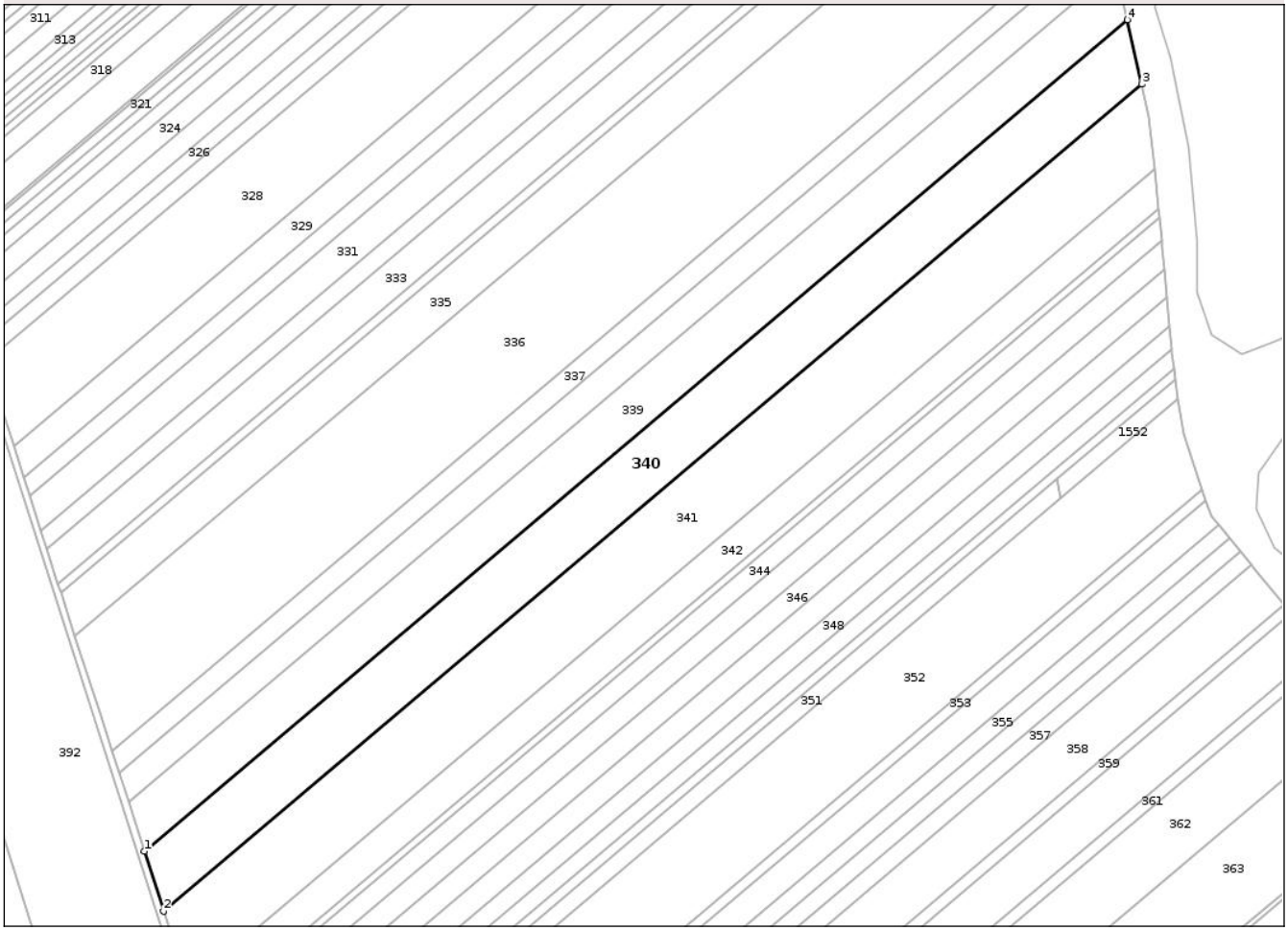
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81117	25.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.819	110	631	-	In act se regaseste P631/16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.865,862 356.455,414	2	509.877,238 356.420,178	37.027
2	509.877,238 356.420,178	3	510.451,519 356.905,231	751.715
3	510.451,519 356.905,231	4	510.443,07 356.942,939	38.643
4	510.443,07 356.942,939	1	509.865,862 356.455,414	755.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82904	31.850	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8919 / 31/10/2014		
Act Administrativ nr. 6167, din 26/02/1993 emis de CJ ARGES (act administrativ nr. 5812/23-10-2014 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 1150/23-10-2014 emis de PRIMARIA RATESTI; act notarial nr. 39/24-09-2014 emis de STANESCU CONSTANTA; act notarial nr. 40/24-09-2014 emis de STANESCU CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

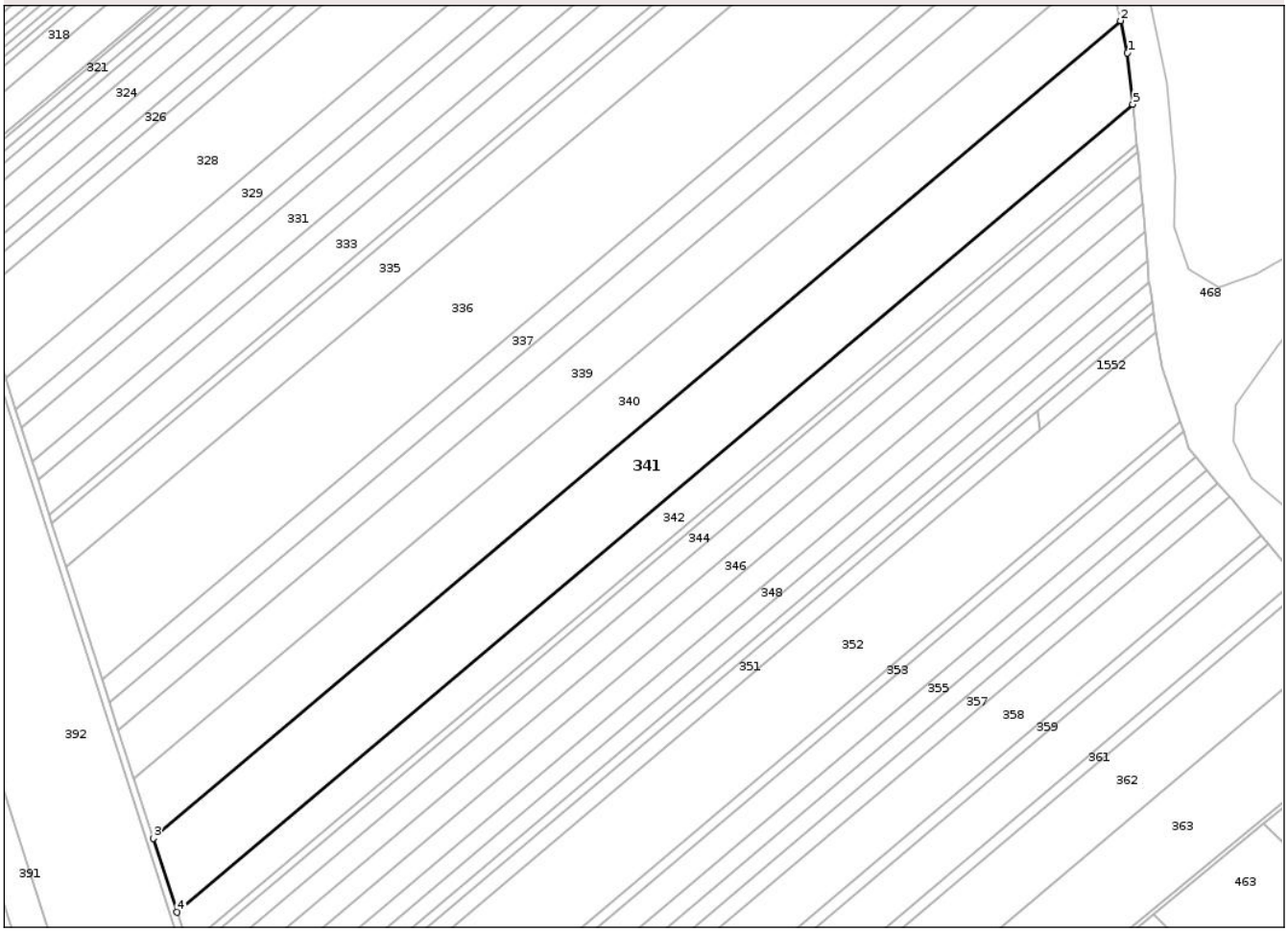
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82904	31.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.850	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.455,788 356.886,175	2	510.451,519 356.905,231	19.528
2	510.451,519 356.905,231	3	509.877,238 356.420,178	751.715
3	509.877,238 356.420,178	4	509.891,374 356.376,39	46.013
4	509.891,374 356.376,39	5	510.458,836 356.855,682	742.788
5	510.458,836 356.855,682	1	510.455,788 356.886,175	30.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T110, P631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82884	14.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
889 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 205, din 20/02/2015 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL.**, CIF:8468857	
687 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1529 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
687 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1529 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

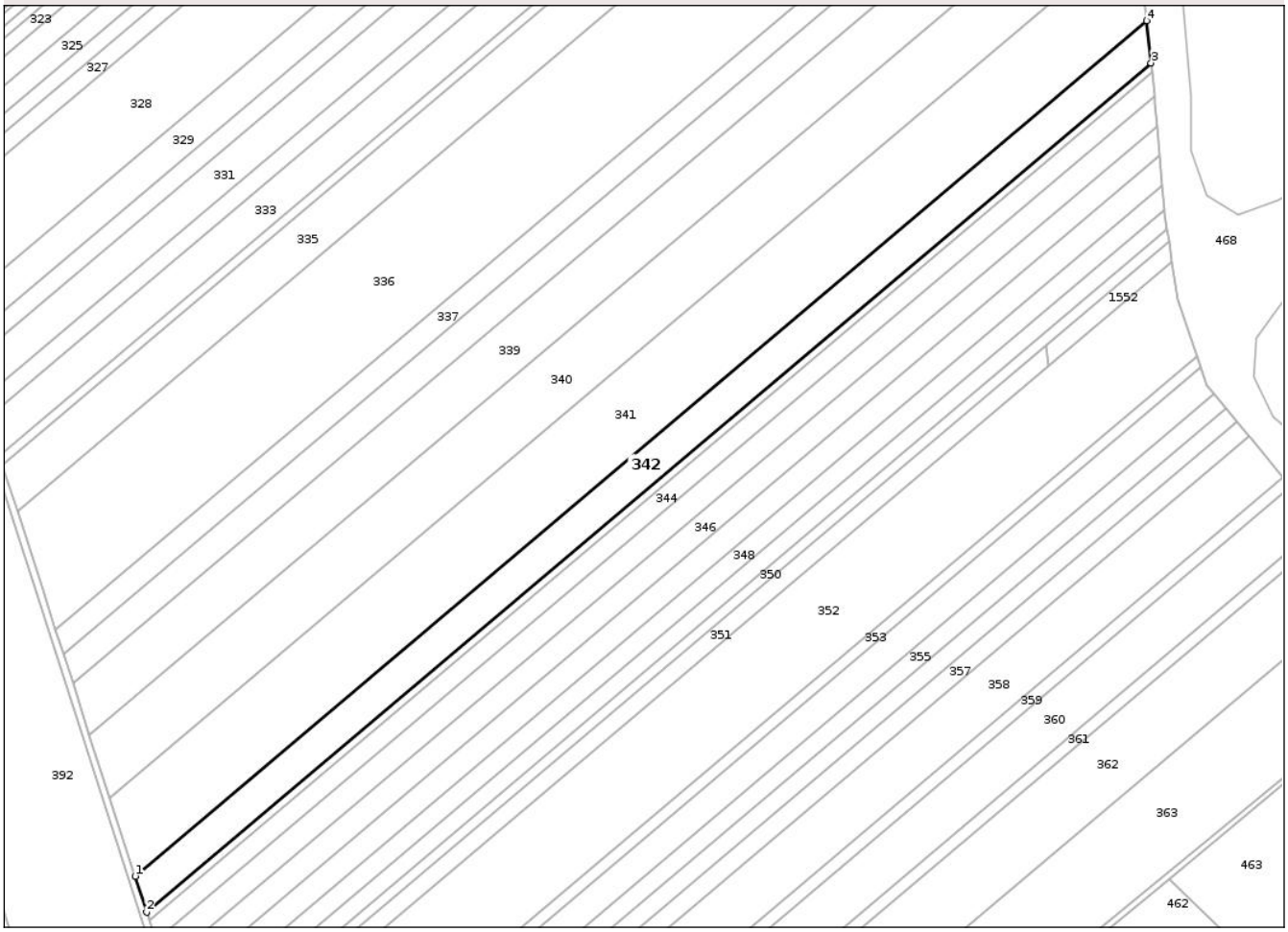
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82884	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.891,374 356.376,39	2	509.897,88 356.356,239	21.175
2	509.897,88 356.356,239	3	510.461,2 356.832,033	737.366
3	510.461,2 356.832,033	4	510.458,836 356.855,682	23.767
4	510.458,836 356.855,682	1	509.891,374 356.376,39	742.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.500 Masurata: 3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6113, din 11/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.500 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	110	631	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 341 inscrisa in CF 82884. In act se regaseste P631/14.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.899,232 356.352,051	2	510.461,691 356.827,118	736.24
2	510.461,691 356.827,118	3	510.461,2 356.832,033	4.939
3	510.461,2 356.832,033	4	509.897,88 356.356,239	737.366
4	509.897,88 356.356,239	1	509.899,232 356.352,051	4.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2087
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:837
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82979	8.332	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8433 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 2638, din 06/09/2007 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNESCU NICOLAE**, căsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2087)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4920 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 18/2015, din 09/07/2015 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (încheierea din data de 27.04.2015 emisă de BEJ EMILIA MATEESCU în dosar nr. 18/2015;);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 18/2015 pentru recuperarea sumei de 3.836.273 lei, sumă compusă din 3.200.000 lei reprezentând credit principal restant, la care se se vor adăuga accesoriile ce vor curge după data formulării cererii de executare silită și 554.882,18 lei reprezentând penalități la data formulării cererii de executare silită și 17.016 lei reprezentând dobândă restantă la data formulării cererii de executare silită și 1.053,58 lei reprezentând alte cheltuieli aferente contractului de credit și 63.321,24 lei cheltuieli de executare silită	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
1058 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 279/2017, din 01/02/2018 emis de BEJ Emilia Mateescu (hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 08.01.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 06.11.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 279/2017 al BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 4.828.849,74 lei, plus alte cheltuieli de executare	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
11954 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 27/2017, din 29/11/2017 emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL (act administrativ nr 27/2017 din 28.06.2017, emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL;hotarare judecatoreasca nr 8151/280/2017 din 16.05.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 27/2017 al BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL, pentru suma de 39.500 lei debit și suma de 5.355, lei cheltuieli de executare	A1
	1) **TRANĂ JAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

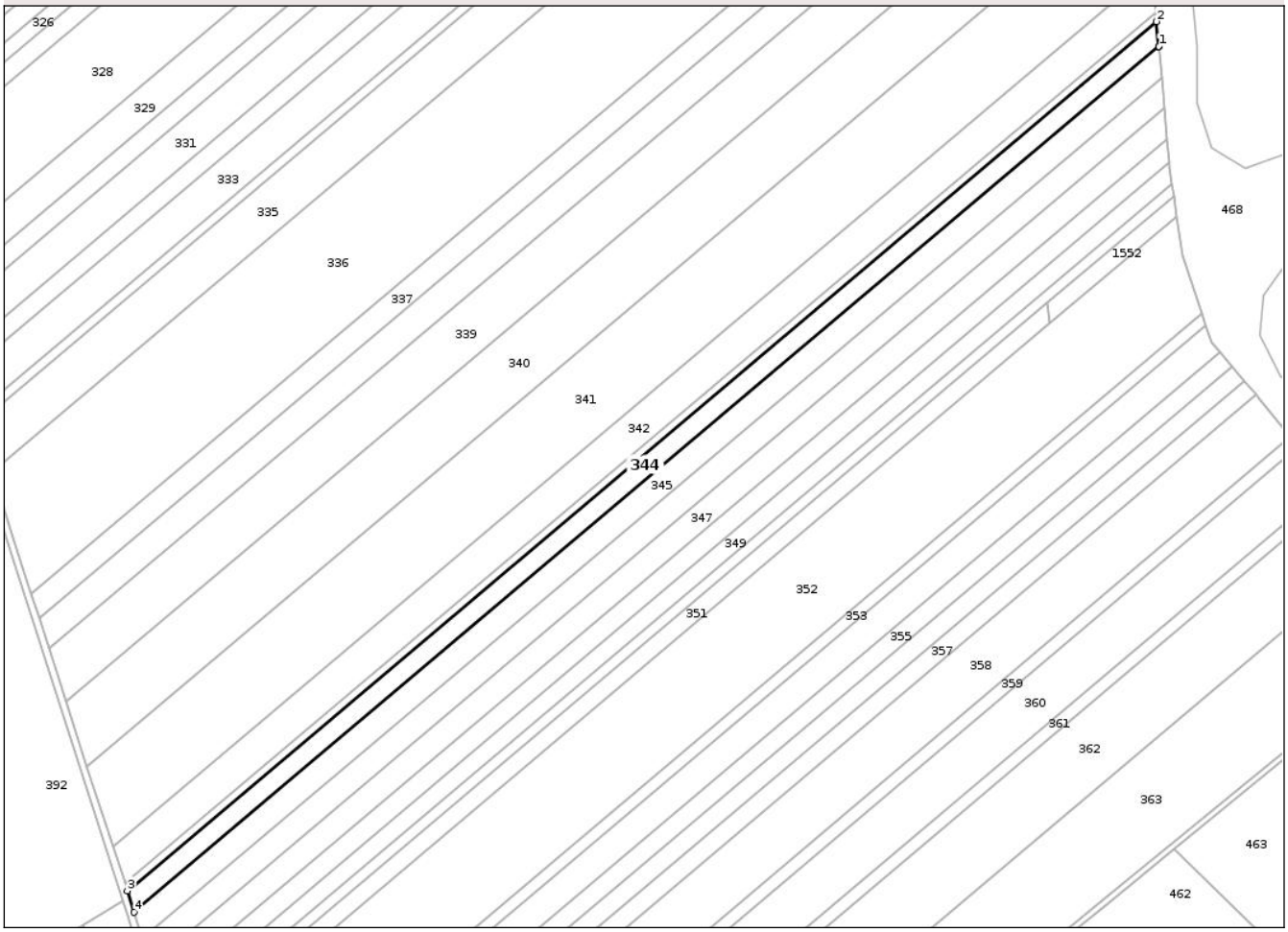
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82979	8.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.332	110	631	-	In act se regaseste P631/13.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.463,037 356.813,658	2	510.461,691 356.827,118	13.527
2	510.461,691 356.827,118	3	509.899,232 356.352,051	736.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.899,232 356.352,051	4	509.902,998 356.340,387	12.257
4	509.902,998 356.340,387	5	510.463,057 356.813,427	733.098
5	510.463,057 356.813,427	1	510.463,037 356.813,658	0.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82643	10.030	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9255 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 878, din 14/11/2014 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL.**, CIF:8468857	
683 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11890 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
683 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11890 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

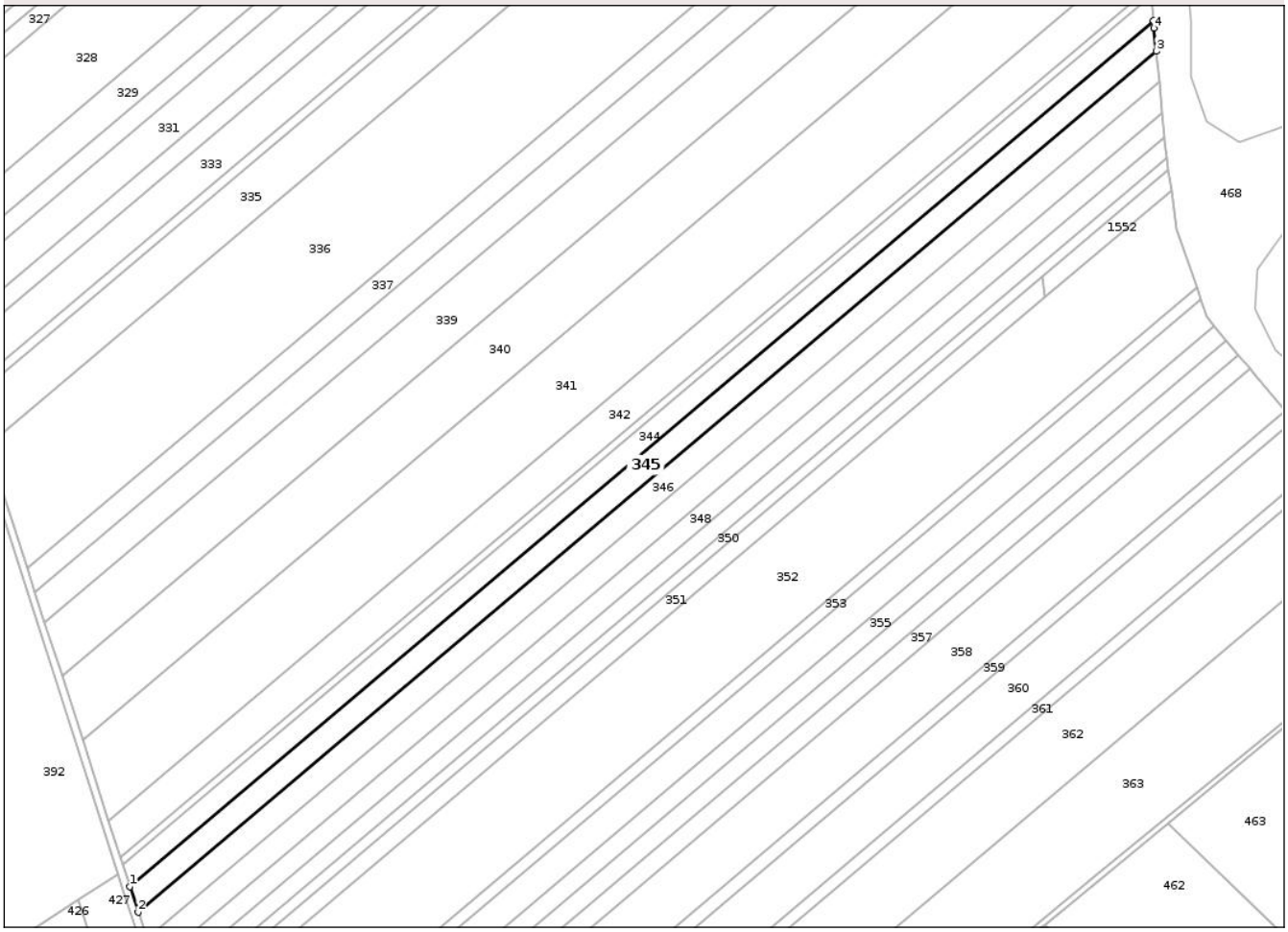
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82643	10.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.030	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.902,998 356.340,387	2	509.907,554 356.326,276	14.828
2	509.907,554 356.326,276	3	510.464,543 356.796,723	729.08
3	510.464,543 356.796,723	4	510.463,362 356.809,45	12.782
4	510.463,362 356.809,45	5	510.463,057 356.813,427	3.989
5	510.463,057 356.813,427	1	509.902,998 356.340,387	733.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82644	10.030	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9257 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 879, din 14/11/2014 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL.**, CIF:8468857	
684 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11896 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
684 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11896 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82644	10.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.030	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.912,134 356.312,088	2	510.466,036 356.779,927	725.038
2	510.466,036 356.779,927	3	510.464,543 356.796,723	16.862
3	510.464,543 356.796,723	4	509.907,554 356.326,276	729.08
4	509.907,554 356.326,276	1	509.912,134 356.312,088	14.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6166, din 26/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION**, Lipsa CNP 2) **OLTEANU GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

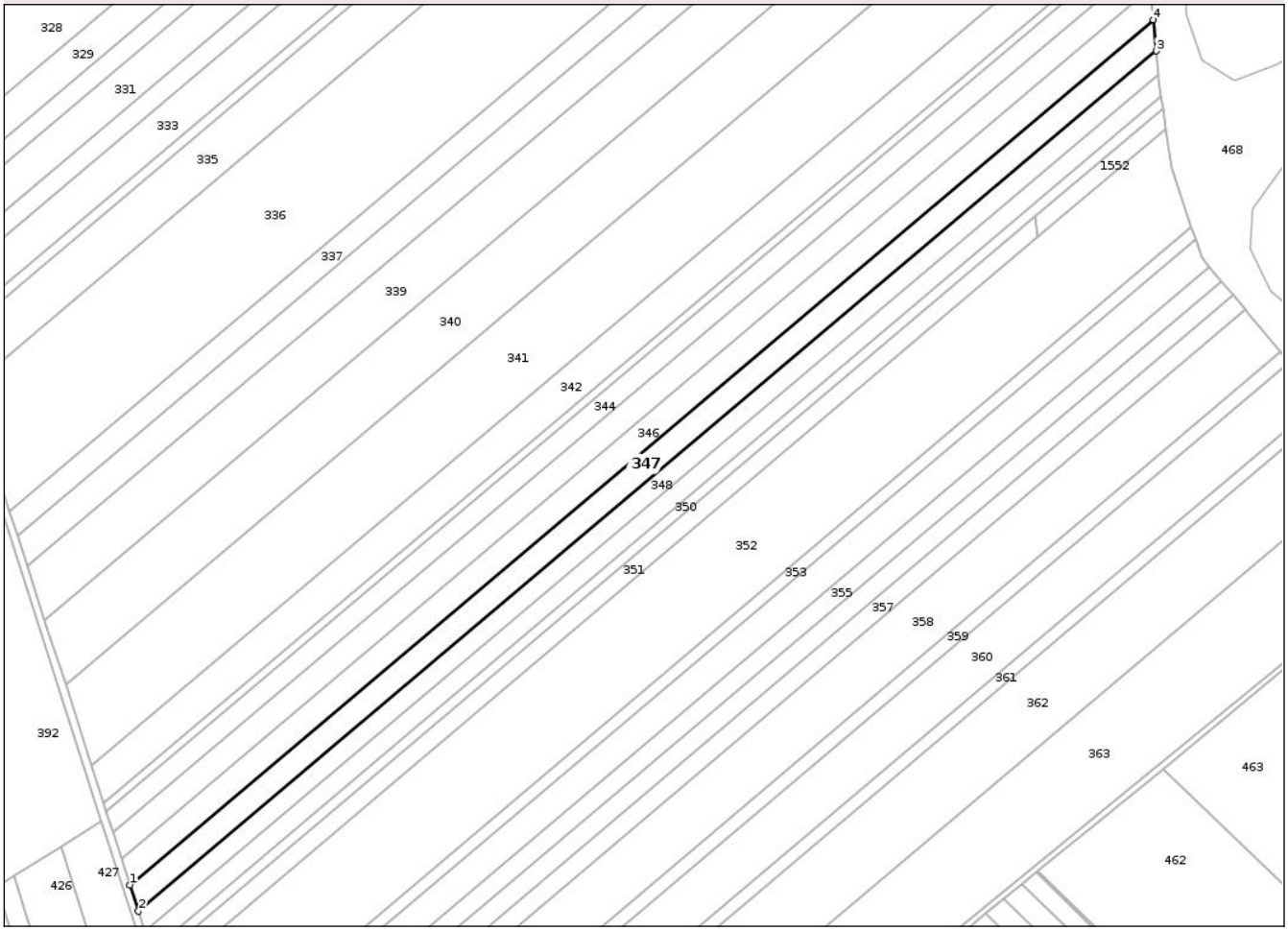
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	110	631	-	In act se regaseste P631/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.912,134 356.312,088	2	509.916,727 356.297,862	14.949
2	509.916,727 356.297,862	3	510.467,533 356.763,087	720.987
3	510.467,533 356.763,087	4	510.466,036 356.779,927	16.906
4	510.466,036 356.779,927	1	509.912,134 356.312,088	725.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81447	7.760	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
929 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3822 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
2999 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11853 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
929 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3822 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11853 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

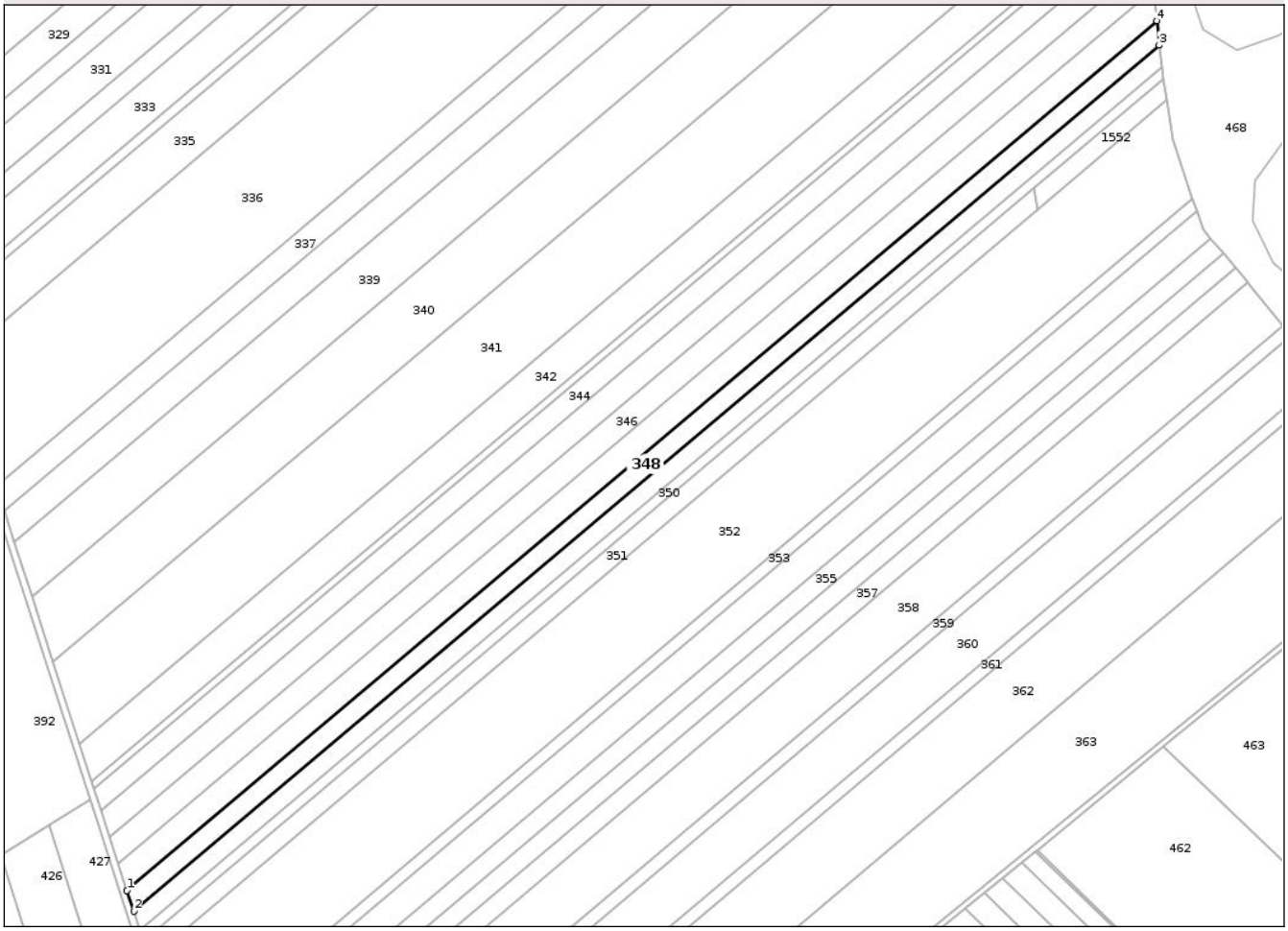
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81447	7.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.760	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.916,727 356.297,862	2	509.920,309 356.286,768	11.658
2	509.920,309 356.286,768	3	510.468,701 356.749,954	717.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.468,701 356.749,954	4	510.467,533 356.763,087	13.185
4	510.467,533 356.763,087	1	509.916,727 356.297,862	720.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.979	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6125, din 16/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

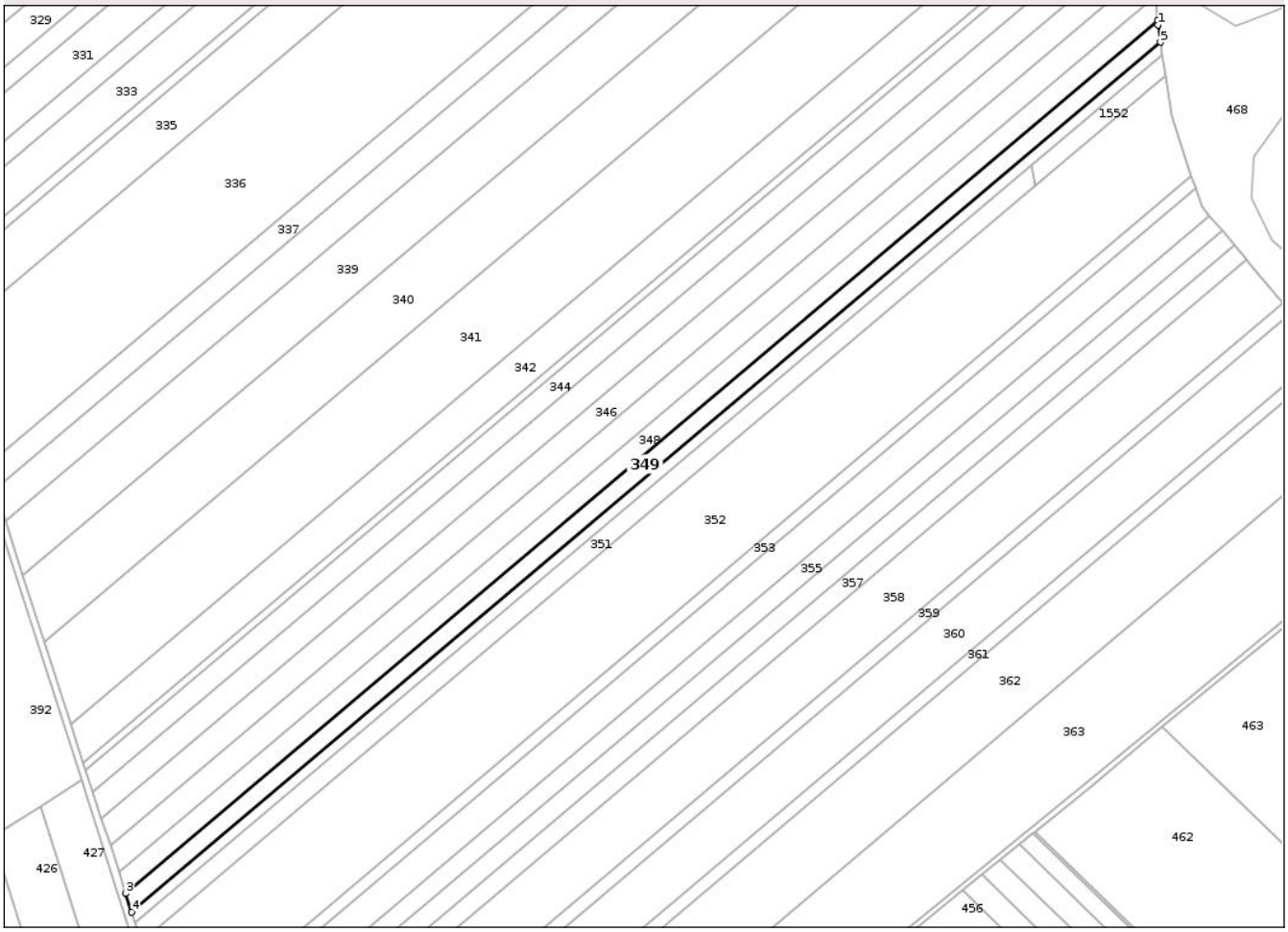
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.979	110	631	-	In act se regaseste P631/9.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.468,895 356.747,773	2	510.468,701 356.749,954	2.19
2	510.468,701 356.749,954	3	509.920,309 356.286,768	717.827
3	509.920,309 356.286,768	4	509.923,542 356.276,752	10.525
4	509.923,542 356.276,752	5	510.470,248 356.738,514	715.62
5	510.470,248 356.738,514	1	510.468,895 356.747,773	9.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81100	4.020	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
928 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3814 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3027 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Mpldoveanu Bogdan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11846 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
928 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3814 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11846 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

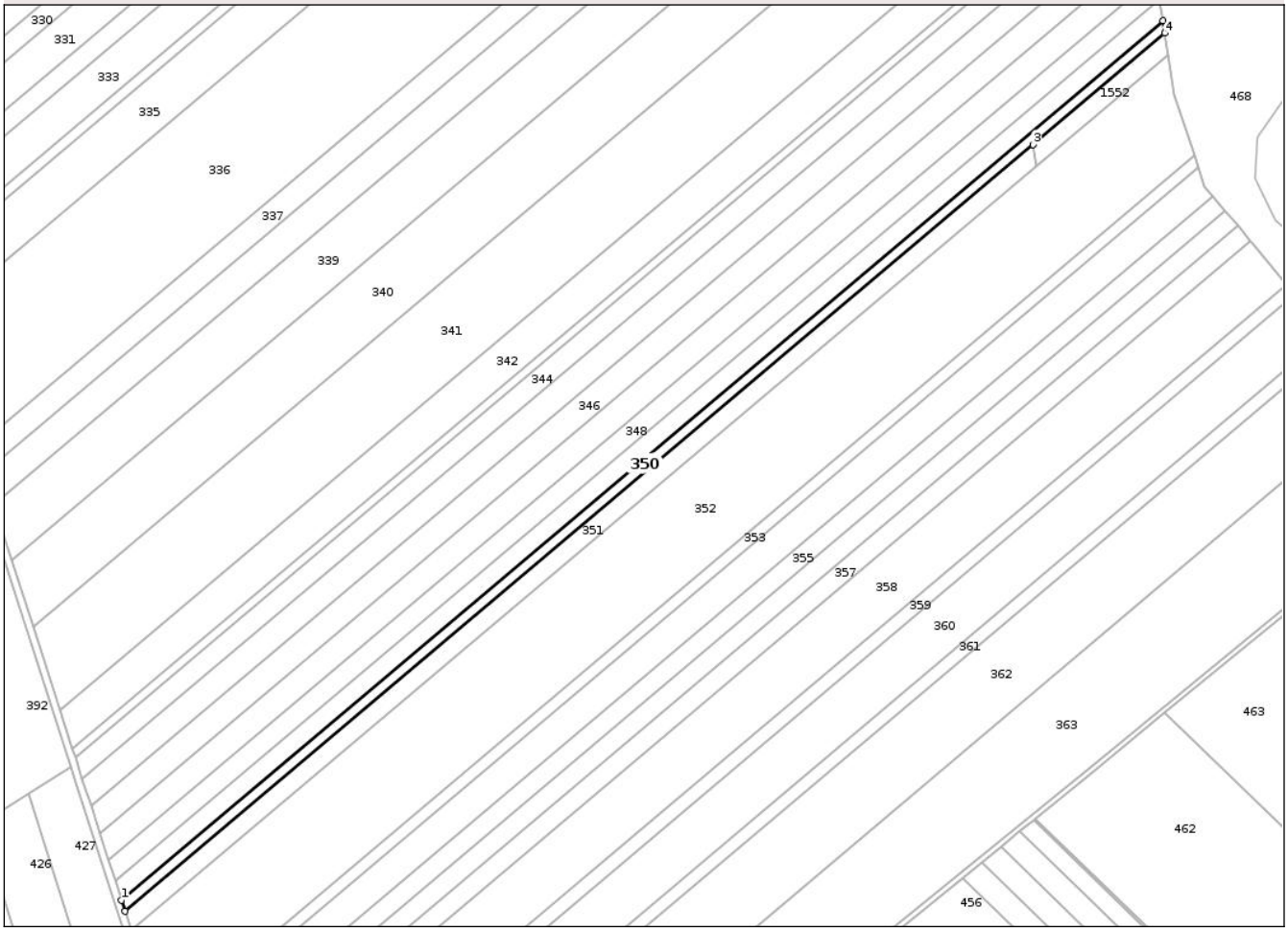
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81100	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.020	110	631	-	In act se regaseste P631/8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.923,542 356.276,752	2	509.925,409 356.270,97	6.076
2	509.925,409 356.270,97	3	510.401,985 356.673,498	623.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.401,985 356.673,498	4	510.471,206 356.731,964	90.608
4	510.471,206 356.731,964	5	510.470,248 356.738,514	6.62
5	510.470,248 356.738,514	1	509.923,542 356.276,752	715.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82641	5.980	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9258 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 879, din 14/11/2014 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL.**, CIF:8468857	
682 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11885 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
682 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11885 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

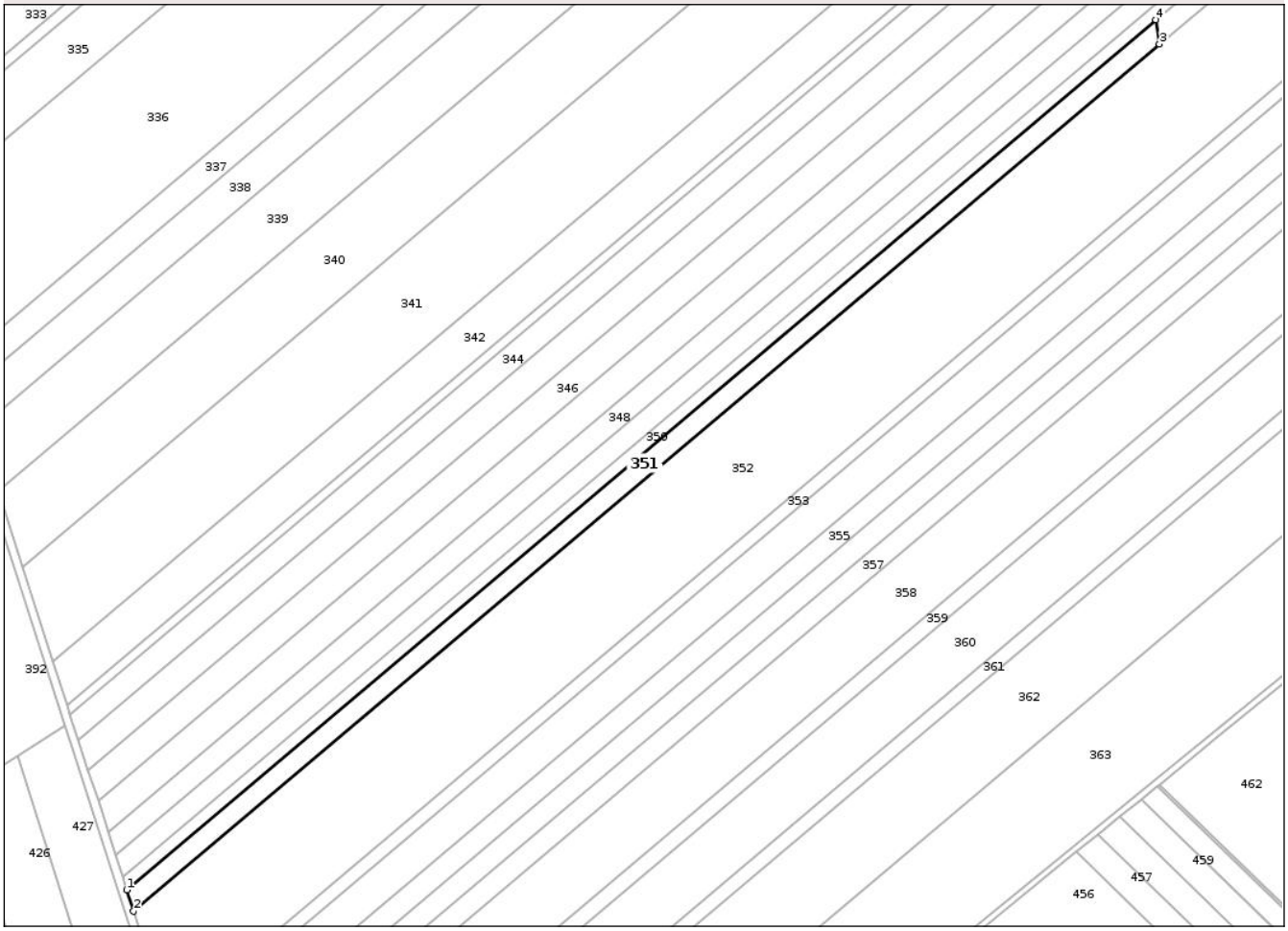
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82641	5.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.980	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.925,409 356.270,97	2	509.928,597 356.261,095	10.377
2	509.928,597 356.261,095	3	510.403,619 356.662,31	621.787
3	510.403,619 356.662,31	4	510.401,985 356.673,498	11.307
4	510.401,985 356.673,498	1	509.925,409 356.270,97	623.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2487
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1201
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80050	35.160	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5040 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 25, din 23/06/2014 emis de STANESCU CONSTANTA (act notarial nr. 26/23-06-2014 emis de STANESCU CONSTANTA; act notarial nr. 406/23-06-2014 emis de STANESCU CONSTANTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE EDUARD-THEODOR**, căsătorit cu 2) **MANOLE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

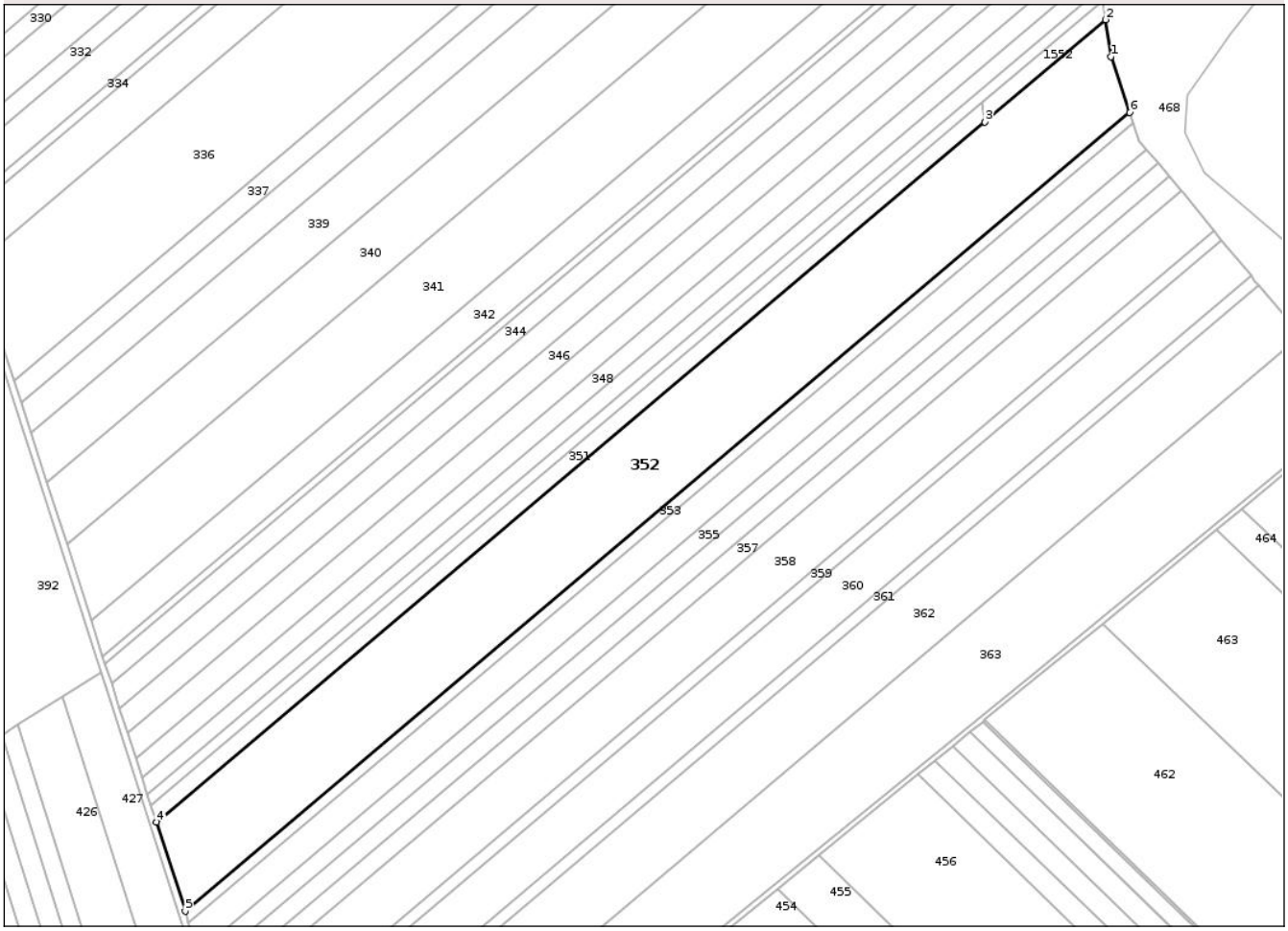
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80050	35.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.160	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.475,927 356.699,658	2	510.472,841 356.720,776	21.342
2	510.472,841 356.720,776	3	510.403,619 356.662,31	90.609
3	510.403,619 356.662,31	4	509.928,597 356.261,095	621.787
4	509.928,597 356.261,095	5	509.945,055 356.210,119	53.567
5	509.945,055 356.210,119	6	510.486,724 356.667,627	709.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.486,724 356.667,627	1	510.475,927 356.699,658	33.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6109, din 11/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

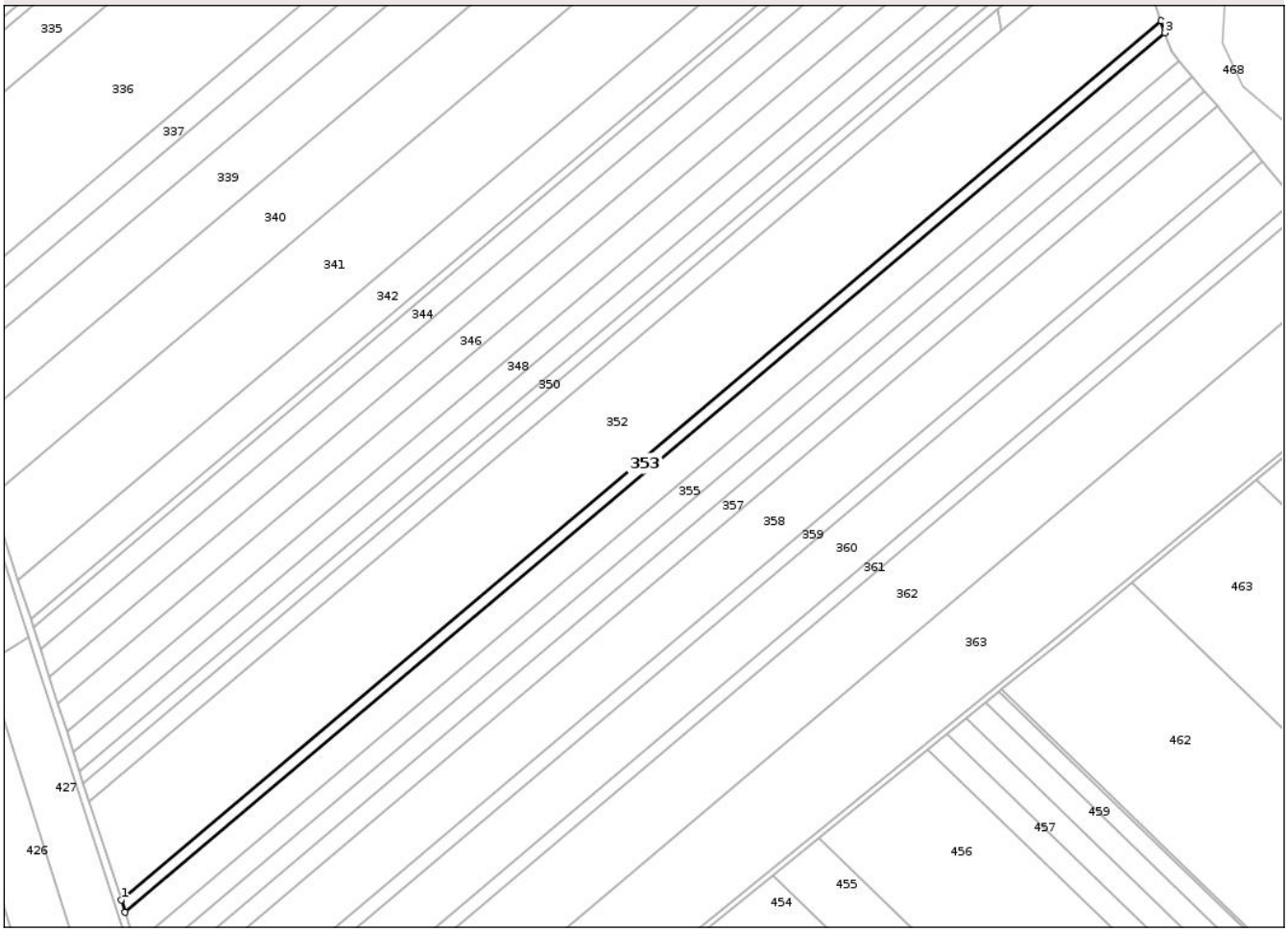
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	110	631	-	In act se regaseste P631/3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.945,055 356.210,119	2	509.947,115 356.203,737	6.706
2	509.947,115 356.203,737	3	510.488,855 356.661,304	709.119
3	510.488,855 356.661,304	4	510.486,724 356.667,627	6.672
4	510.486,724 356.667,627	1	509.945,055 356.210,119	709.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2325
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1056
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83094	11.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
921 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3845 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
2990 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11864 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
921 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3845 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11864 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

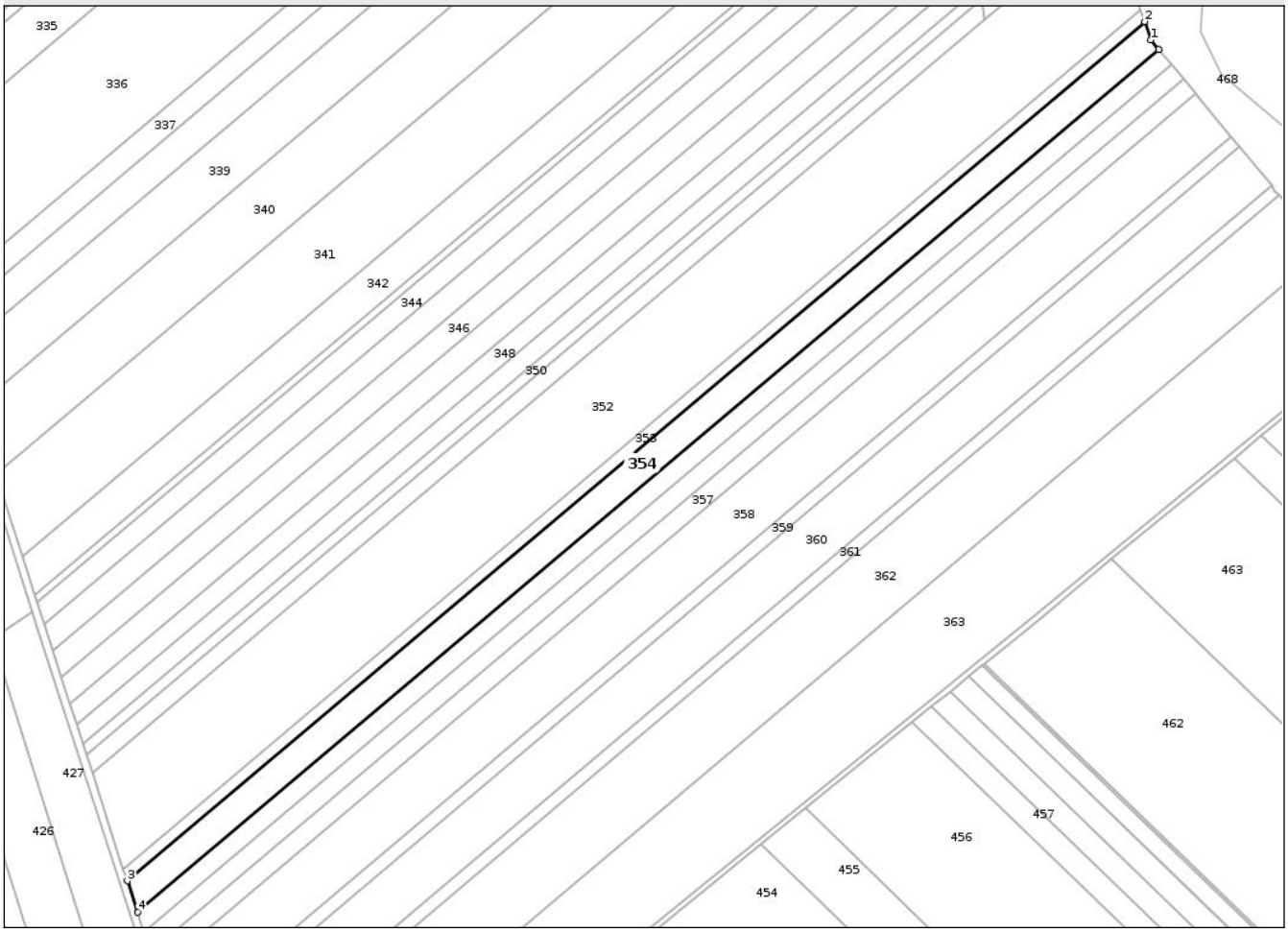
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83094	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	110	631	-	In act se regaseste P631/4.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.492,146 356.651,542	2	510.488,855 356.661,304	10.302
2	510.488,855 356.661,304	3	509.947,115 356.203,737	709.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.947,115 356.203,737	4	509.952,495 356.187,073	17.511
4	509.952,495 356.187,073	5	510.496,413 356.646,479	711.97
5	510.496,413 356.646,479	1	510.492,146 356.651,542	6.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83178	7.320	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5208 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1552, din 29/07/2015 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
707 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1533 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
707 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1533 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

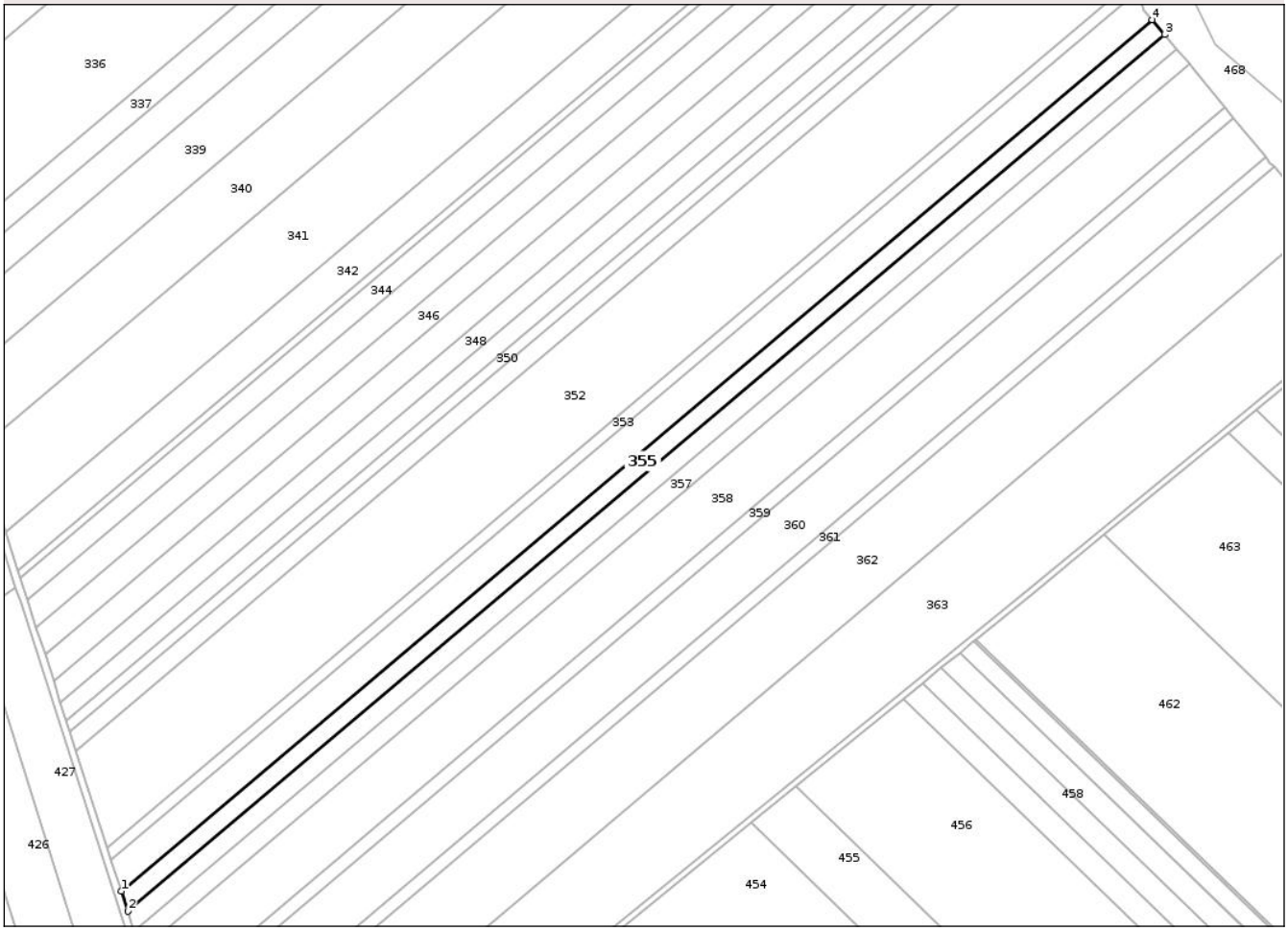
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83178	7.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.320	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.952,495 356.187,073	2	509.955,899 356.176,53	11.079
2	509.955,899 356.176,53	3	510.503,019 356.638,641	716.161
3	510.503,019 356.638,641	4	510.496,413 356.646,479	10.251
4	510.496,413 356.646,479	1	509.952,495 356.187,073	711.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83319	7.320	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8228 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 278, din 14/12/2016 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
718 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1540 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
718 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1540 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

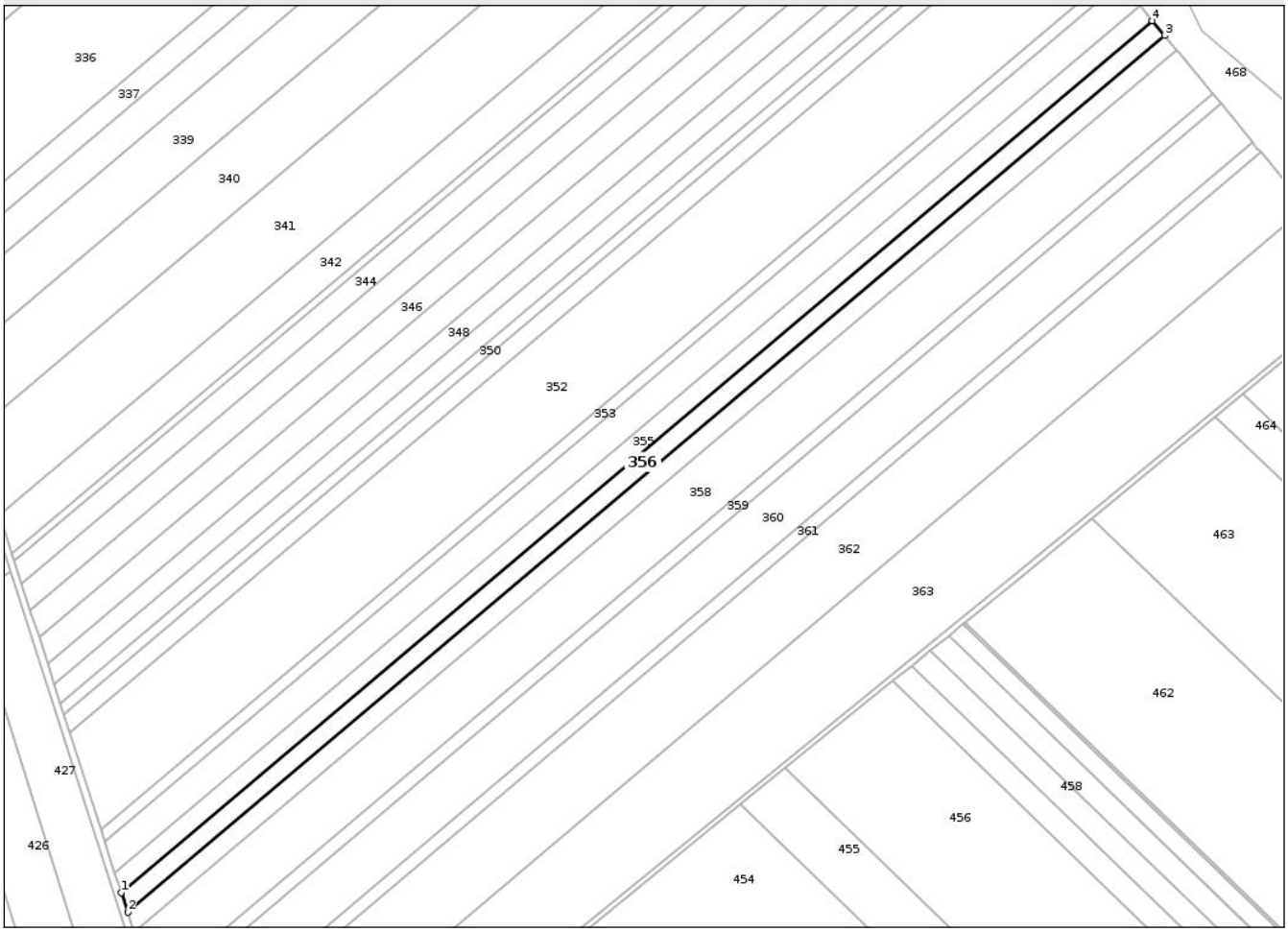
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83319	7.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.320	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.955,899 356.176,53	2	509.959,283 356.166,048	11.015
2	509.959,283 356.166,048	3	510.509,588 356.630,849	720.33
3	510.509,588 356.630,849	4	510.503,019 356.638,641	10.192
4	510.503,019 356.638,641	1	509.955,899 356.176,53	716.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83455	7.320	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8392 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 512, din 27/11/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
724 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1544 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
724 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1544 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

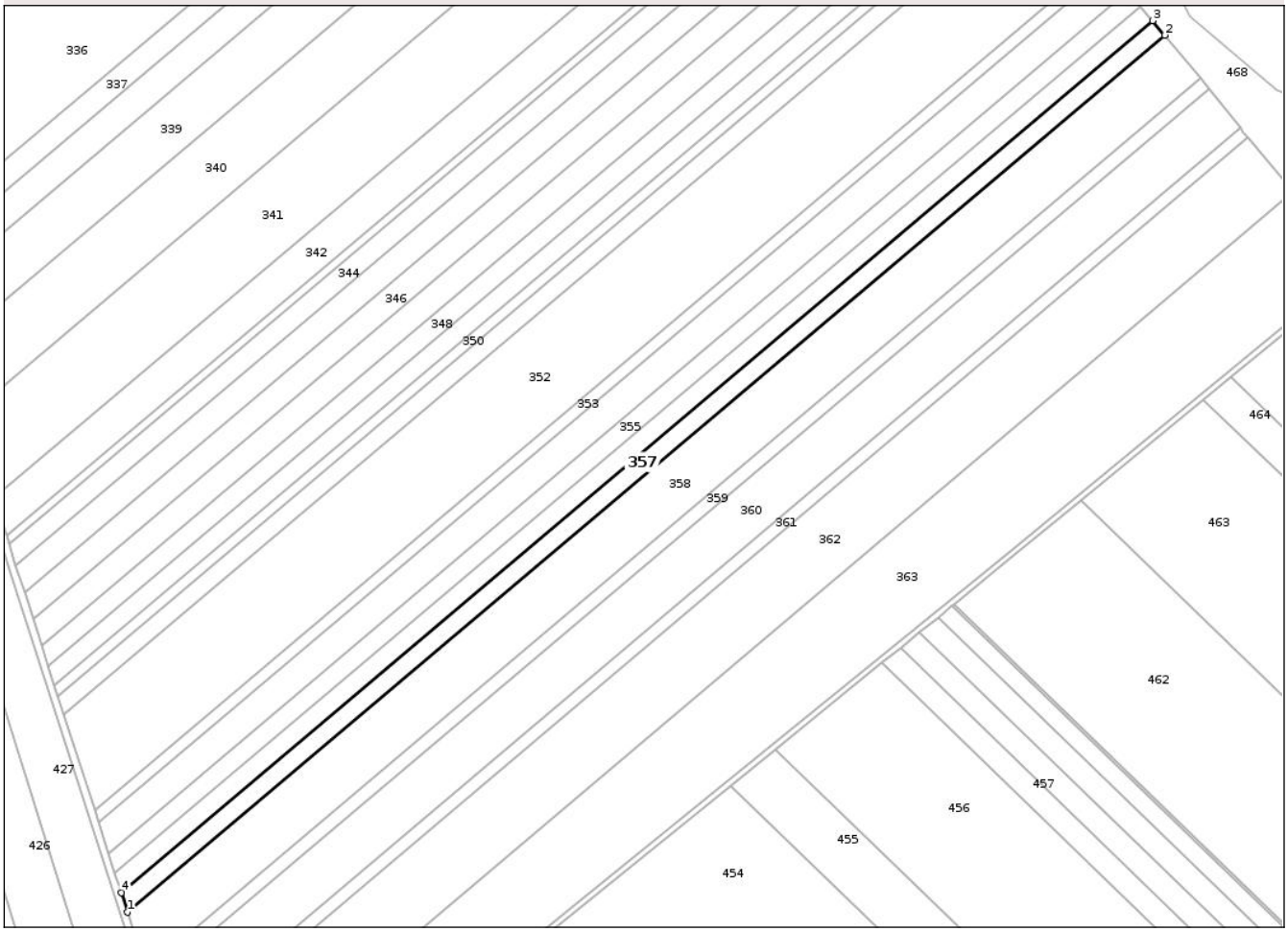
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83455	7.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.320	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.962,648 356.155,626	2	510.516,119 356.623,101	724.474
2	510.516,119 356.623,101	3	510.509,588 356.630,849	10.133
3	510.509,588 356.630,849	4	509.959,283 356.166,048	720.33
4	509.959,283 356.166,048	1	509.962,648 356.155,626	10.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.750	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6164, din 25/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

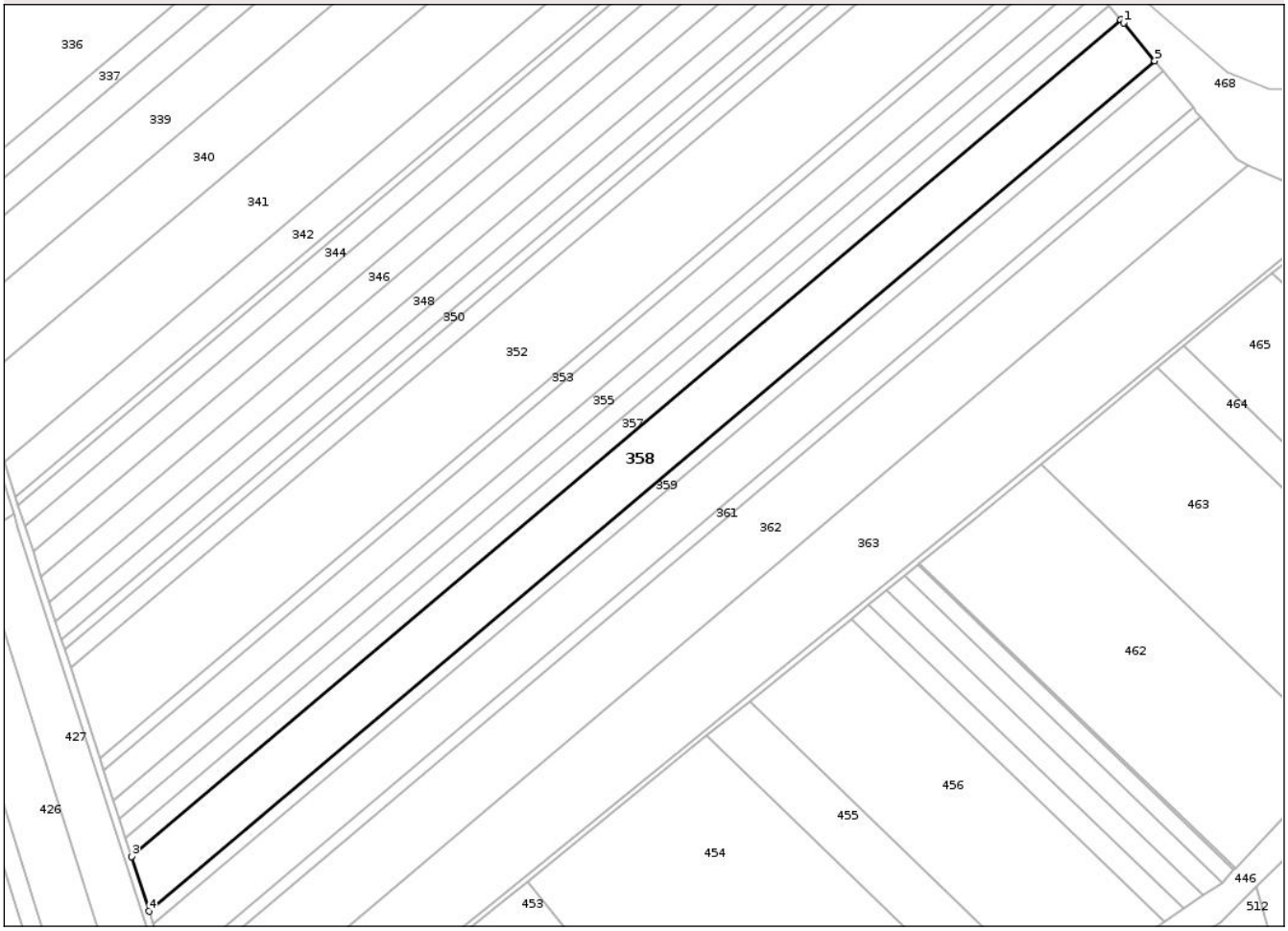
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.750	110	631	-	In act se regaseste P631/2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.517,552 356.621,401	2	510.516,119 356.623,101	2.223
2	510.516,119 356.623,101	3	509.962,648 356.155,626	724.474
3	509.962,648 356.155,626	4	509.972,535 356.124,999	32.183
4	509.972,535 356.124,999	5	510.535,051 356.600,114	736.314
5	510.535,051 356.600,114	1	510.517,552 356.621,401	27.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2085
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:832
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82978	5.192	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8444 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 2634, din 06/09/2007 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNESCU NICOLAE**, căsătorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2085)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4908 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 18/2015, din 09/07/2015 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (încheierea din data de 27.04.2015 emisă de BEJ EMILIA MATEESCU în dosar nr. 18/2015;);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 18/2015 pentru recuperarea sumei de 3.836.273 lei, sumă compusă din 3.200.000 lei reprezentând credit principal restant, la care se se vor adăuga accesoriile ce vor curge după data formulării cererii de executare silită și 554.882,18 lei reprezentând penalități la data formulării cererii de executare silită și 17.016 lei reprezentând dobândă restantă la data formulării cererii de executare silită și 1.053,58 lei reprezentând alte cheltuieli aferente contractului de credit și 63.321,24 lei cheltuieli de executare silită	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
1056 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 279/2017, din 01/02/2018 emis de BEJ Emilia Mateescu (hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 08.01.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 06.11.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 279/2017 al BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 4.828.849,74 lei, plus alte cheltuieli de executare	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
11953 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 29/2017, din 28/06/2017 emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL (act administrativ nr 29/2017 din 29.11.2018, emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL;hotarare judecatoreasca nr 8152/280/2017 din 16.05.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 29/2017 al BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL, pentru suma de 30.000 lei debit și suma de 4.224,50 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **TRANĂ JAN**	
	OBSERVATII: , în sarcina debitorului Ivănescu Nicolae de sub B1.1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

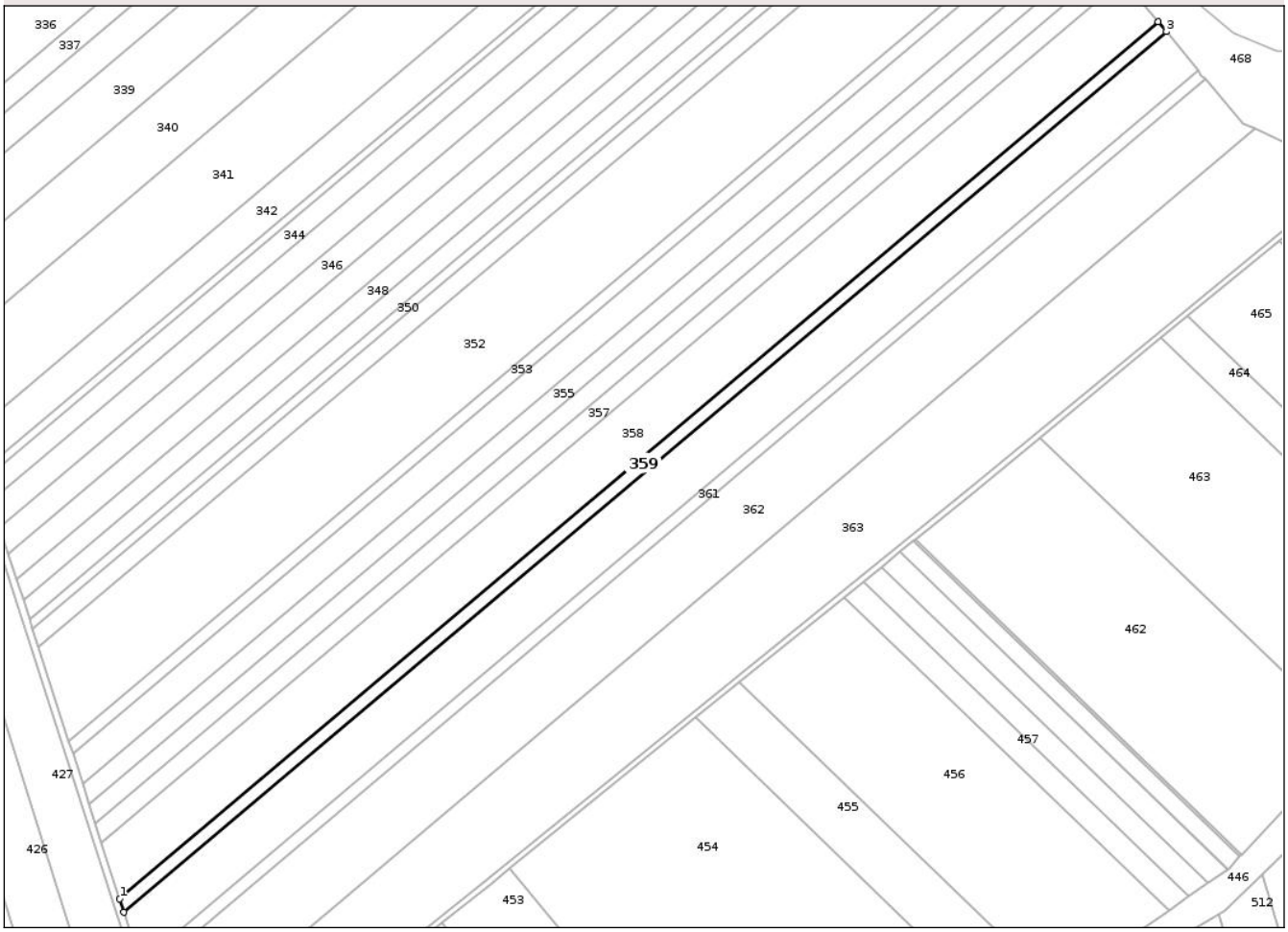
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82978	5.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.192	110	631	-	In act se regaseste P631/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.972,535 356.124,999	2	509.974,872 356.117,76	7.607
2	509.974,872 356.117,76	3	510.539,521 356.594,677	739.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.539,521 356.594,677	4	510.535,051 356.600,114	7.039
4	510.535,051 356.600,114	1	509.972,535 356.124,999	736.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1196
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80041	19.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
920 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3768 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3022 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 16.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11819 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
920 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3768 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11819 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

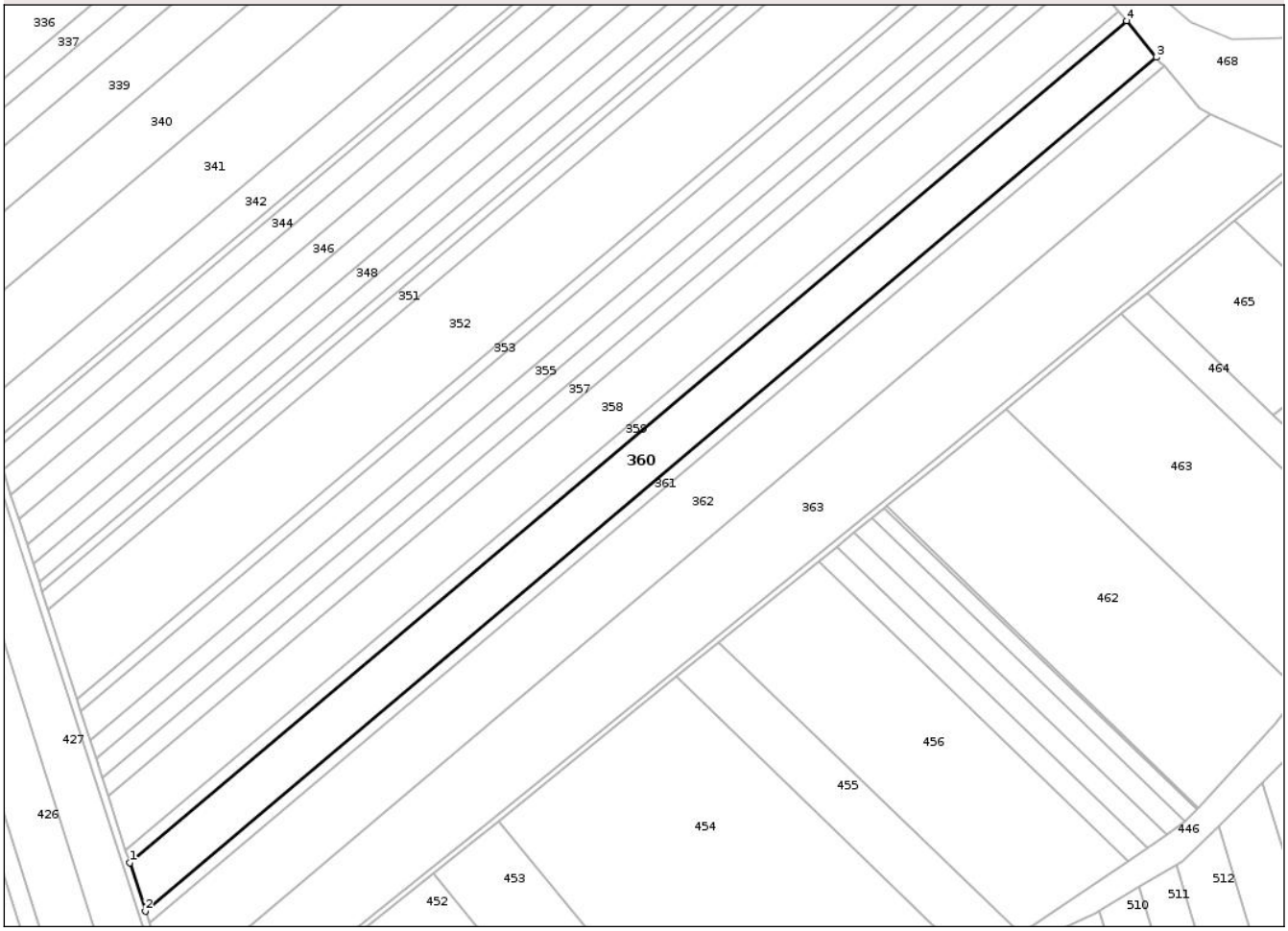
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80041	19.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.900	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.974,872 356.117,76	2	509.983,749 356.090,266	28.892
2	509.983,749 356.090,266	3	510.556,498 356.574,024	749.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.556,498 356.574,024	4	510.539,521 356.594,677	26.735
4	510.539,521 356.594,677	1	509.974,872 356.117,76	739.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80288	4.998	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
923 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3793 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3031 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11835 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
923 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3793 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11835 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

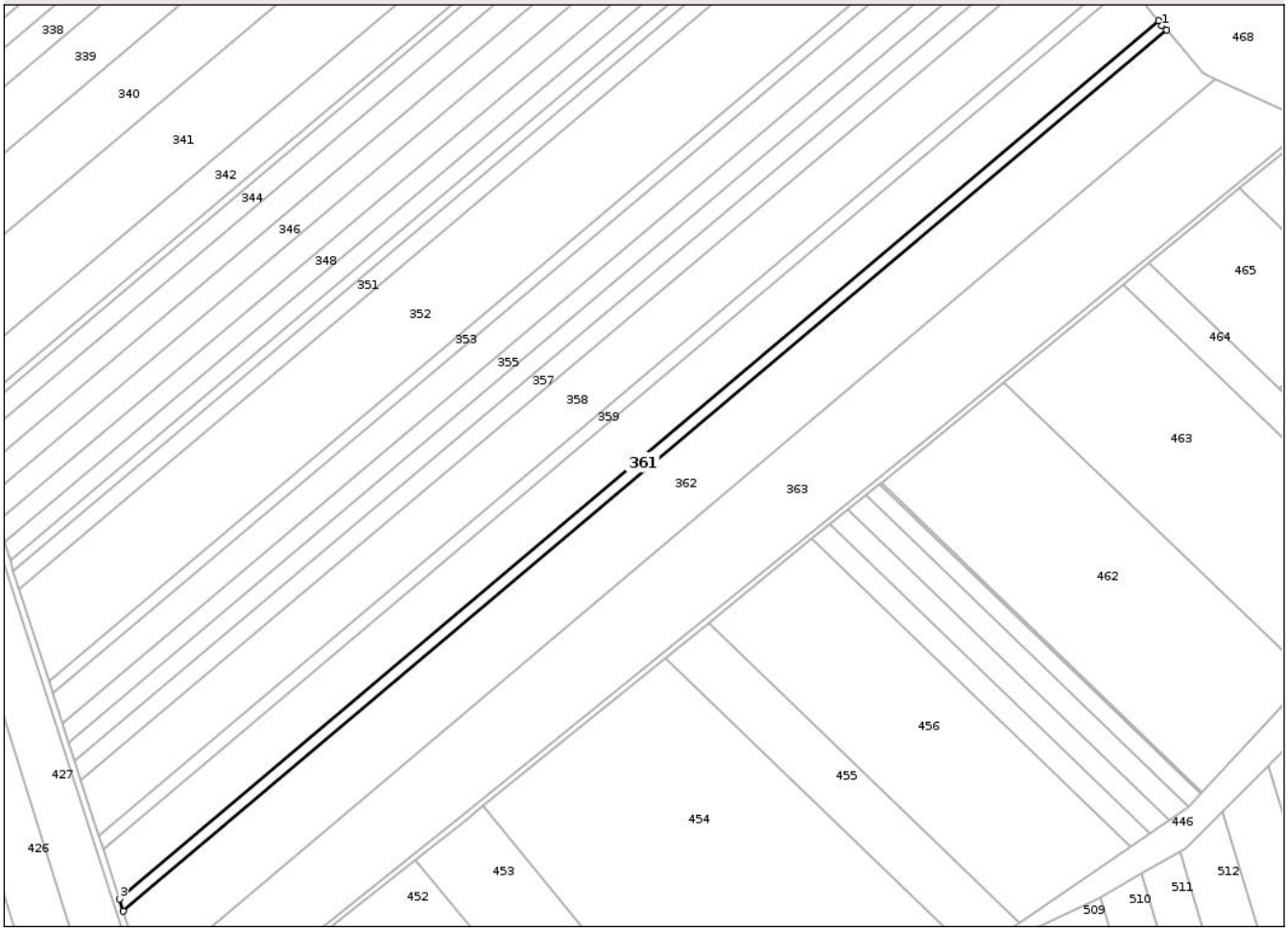
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80288	4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.998	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.558,089 356.571,249	2	510.556,498 356.574,024	3.199
2	510.556,498 356.574,024	3	509.983,749 356.090,266	749.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.983,749 356.090,266	4	509.985,96 356.083,418	7.196
4	509.985,96 356.083,418	5	510.560,768 356.568,917	752.405
5	510.560,768 356.568,917	1	510.558,089 356.571,249	3.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80287	28.618	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
922 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3792 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3014 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11834 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023 act notarial nr 4632 din 13.09.2023, emis de DANCIU ILIE);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: vezi B10	
12963 / 11/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/10/2023 emis de Danciu Ilie;		
B10	conform art.913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciara nr. 80287 UAT Ratesti și în încheierea nr. 11834/15. 09.2023 a BCPI Topoloveni în sensul că data autentificării de către NP Danciu Ilie a contractului de ipotecă nr. 4632, este 13.09.2023 și nu 14.09.2023, cum din eroare a fost scris în cartea funciară la poziția B9 și în încheiere	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
922 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3792 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11834 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023 act notarial nr 4632 din 13.09.2023, emis de DANCIU ILIE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: vezi C4	

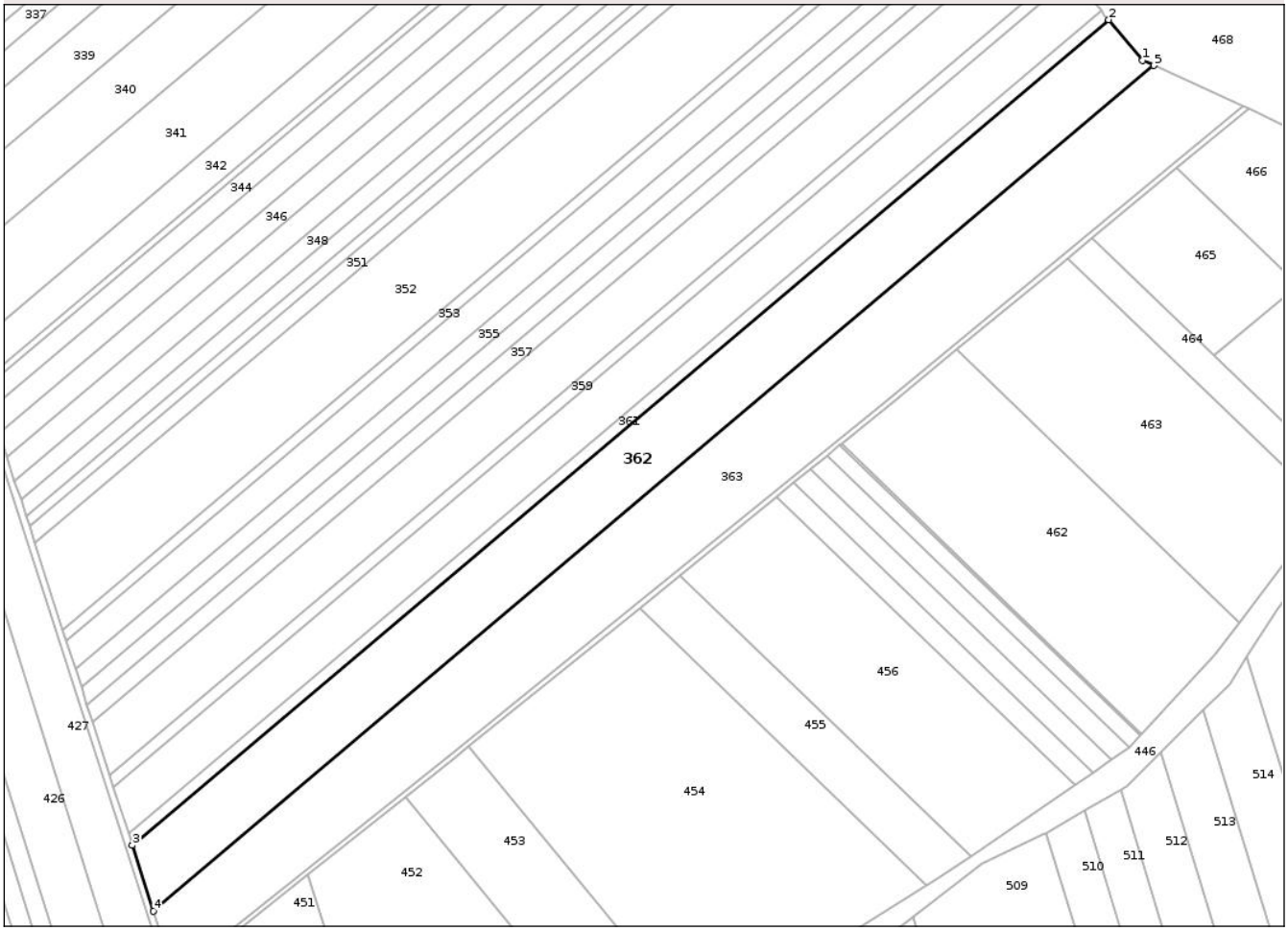
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80287	28.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.618	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.580,738 356.545,037	2	510.560,768 356.568,917	31.13
2	510.560,768 356.568,917	3	509.985,96 356.083,418	752.405
3	509.985,96 356.083,418	4	509.998,458 356.044,705	40.68
4	509.998,458 356.044,705	5	510.587,277 356.542,036	770.744
5	510.587,277 356.542,036	1	510.580,738 356.545,037	7.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.263	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17768, din 27/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI FLOREA**, Lipsa CNP 2) **DRĂGHICI NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **DUMITRA GHEORGHITA**, Lipsa CNP 4) **TRANARU FLORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

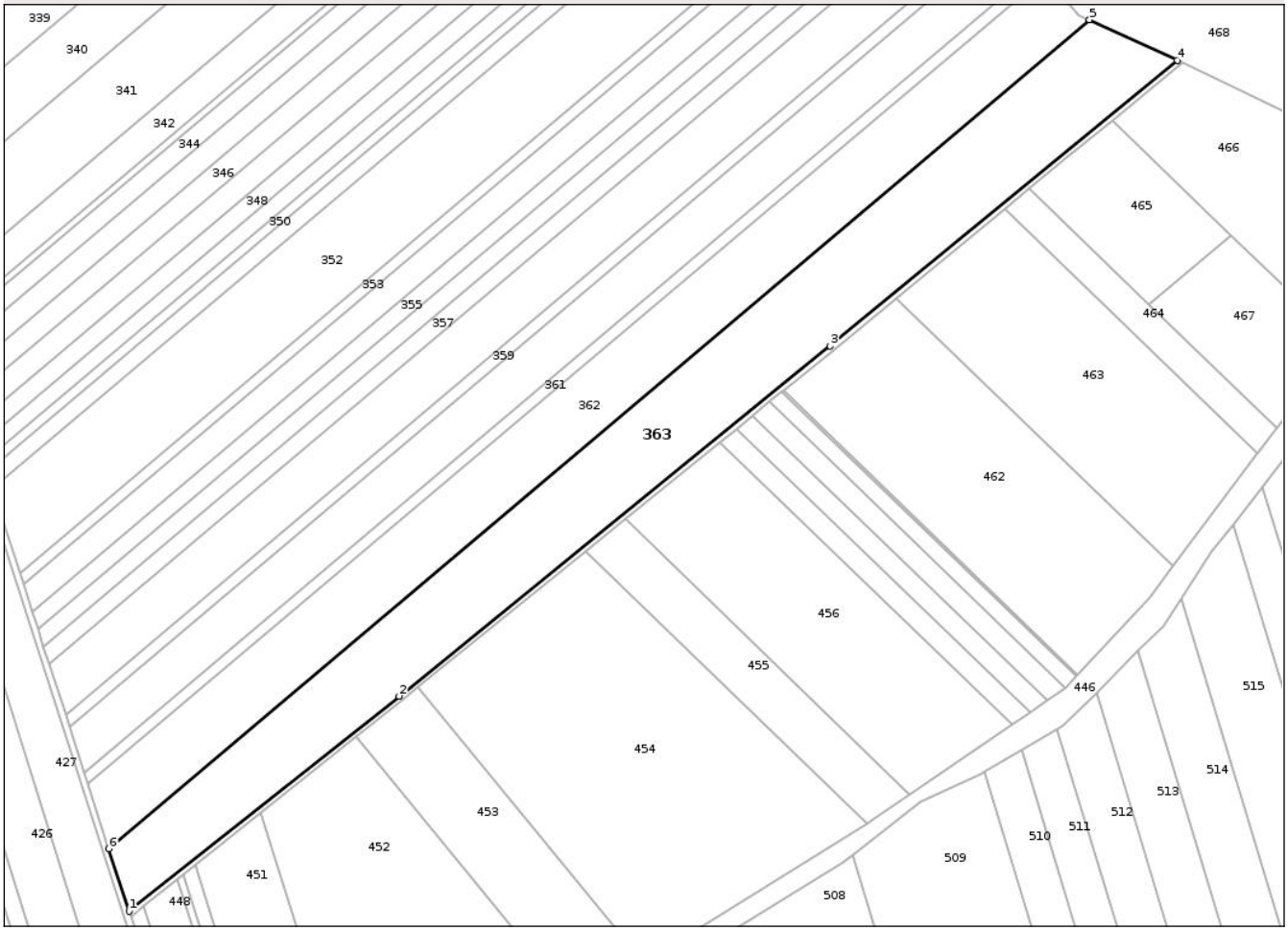
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.263	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.010,562 356.007,213	2	510.172,705 356.136,207	207.195
2	510.172,705 356.136,207	3	510.431,63 356.346,238	333.399
3	510.431,63 356.346,238	4	510.640,042 356.517,825	269.959
4	510.640,042 356.517,825	5	510.587,277 356.542,036	58.054
5	510.587,277 356.542,036	6	509.998,458 356.044,705	770.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.998,458 356.044,705	1	510.010,562 356.007,213	39.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.445	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

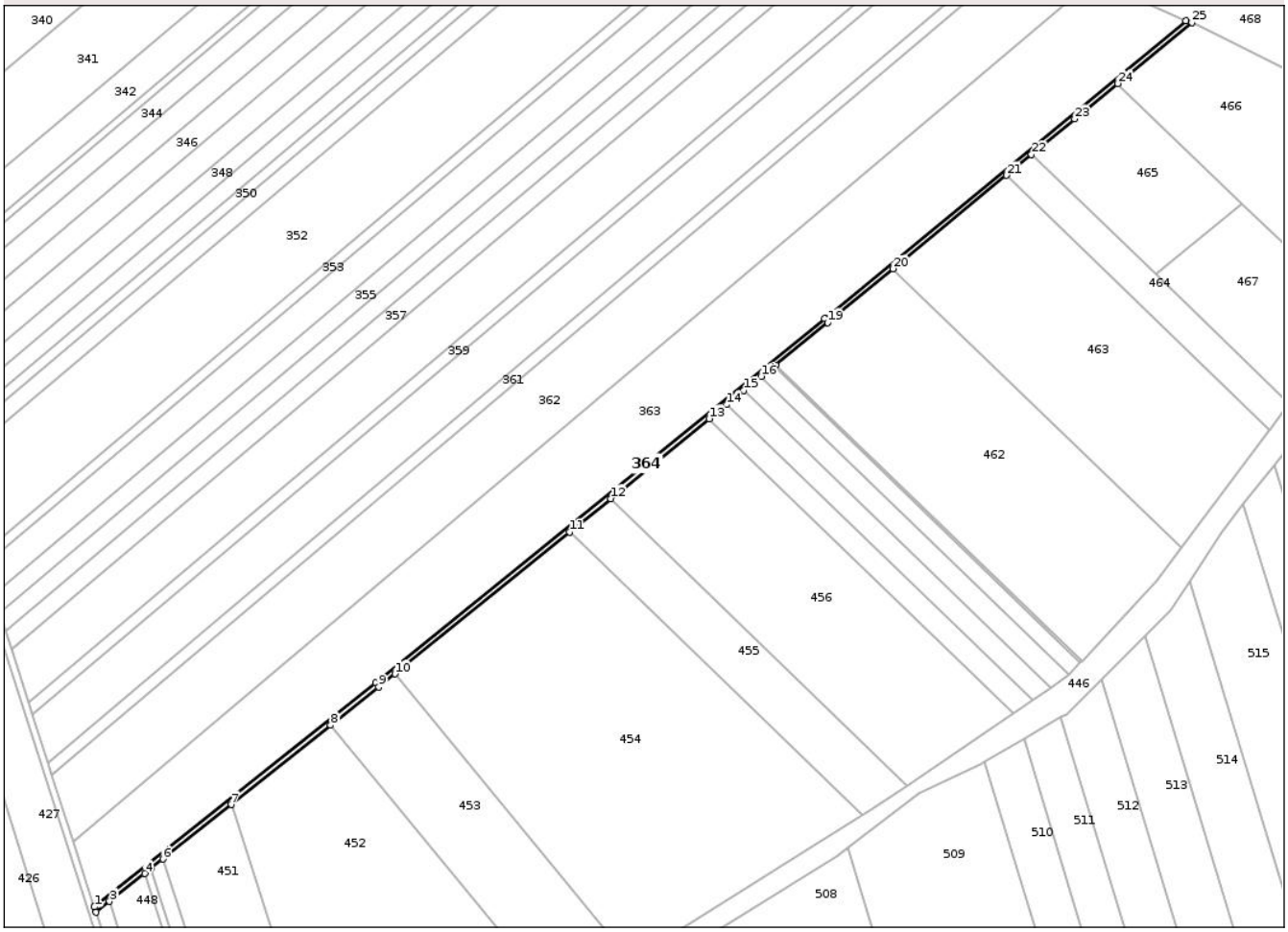
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.445	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.010,562 356.007,213	2	510.011,547 356.004,162	3.206
3	510.019,312 356.010,34	4	510.039,556 356.026,445	25.869
5	510.043,191 356.029,337	6	510.050,049 356.034,793	8.764
7	510.089,445 356.066,135	8	510.146,882 356.111,83	73.396
9	510.174,583 356.133,868	10	510.183,978 356.141,489	12.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.011,547 356.004,162	3	510.019,312 356.010,34	9.923
4	510.039,556 356.026,445	5	510.043,191 356.029,337	4.645
6	510.050,049 356.034,793	7	510.089,445 356.066,135	50.342
8	510.146,882 356.111,83	9	510.174,583 356.133,868	35.398
10	510.183,978 356.141,489	11	510.284,62 356.223,126	129.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	510.284,62 356.223,126	12	510.308,366 356.242,388	30.576
13	510.365,191 356.288,483	14	510.375,23 356.296,626	12.926
15	510.385,227 356.304,735	16	510.395,181 356.312,81	12.817
17	510.402,482 356.318,731	18	510.403,501 356.319,558	1.312
19	510.433,528 356.343,915	20	510.471,266 356.374,965	48.87
21	510.536,638 356.428,752	22	510.551,119 356.440,666	18.752
23	510.575,938 356.461,209	24	510.600,878 356.481,607	32.219
25	510.643,557 356.516,723	26	510.640,042 356.517,825	3.684
27	510.431,63 356.346,238	28	510.172,705 356.136,207	333.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	510.308,366 356.242,388	13	510.365,191 356.288,483	73.17
14	510.375,23 356.296,626	15	510.385,227 356.304,735	12.872
16	510.395,181 356.312,81	17	510.402,482 356.318,731	9.4
18	510.403,501 356.319,558	19	510.433,528 356.343,915	38.664
20	510.471,266 356.374,965	21	510.536,638 356.428,752	84.655
22	510.551,119 356.440,666	23	510.575,938 356.461,209	32.218
24	510.600,878 356.481,607	25	510.643,557 356.516,723	55.269
26	510.640,042 356.517,825	27	510.431,63 356.346,238	269.959
28	510.172,705 356.136,207	1	510.010,562 356.007,213	207.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80169	31.763	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
943 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6183 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1845, din 28/09/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3775 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3042 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11823 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
943 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6183 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1845, din 28/09/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3775 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11823 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

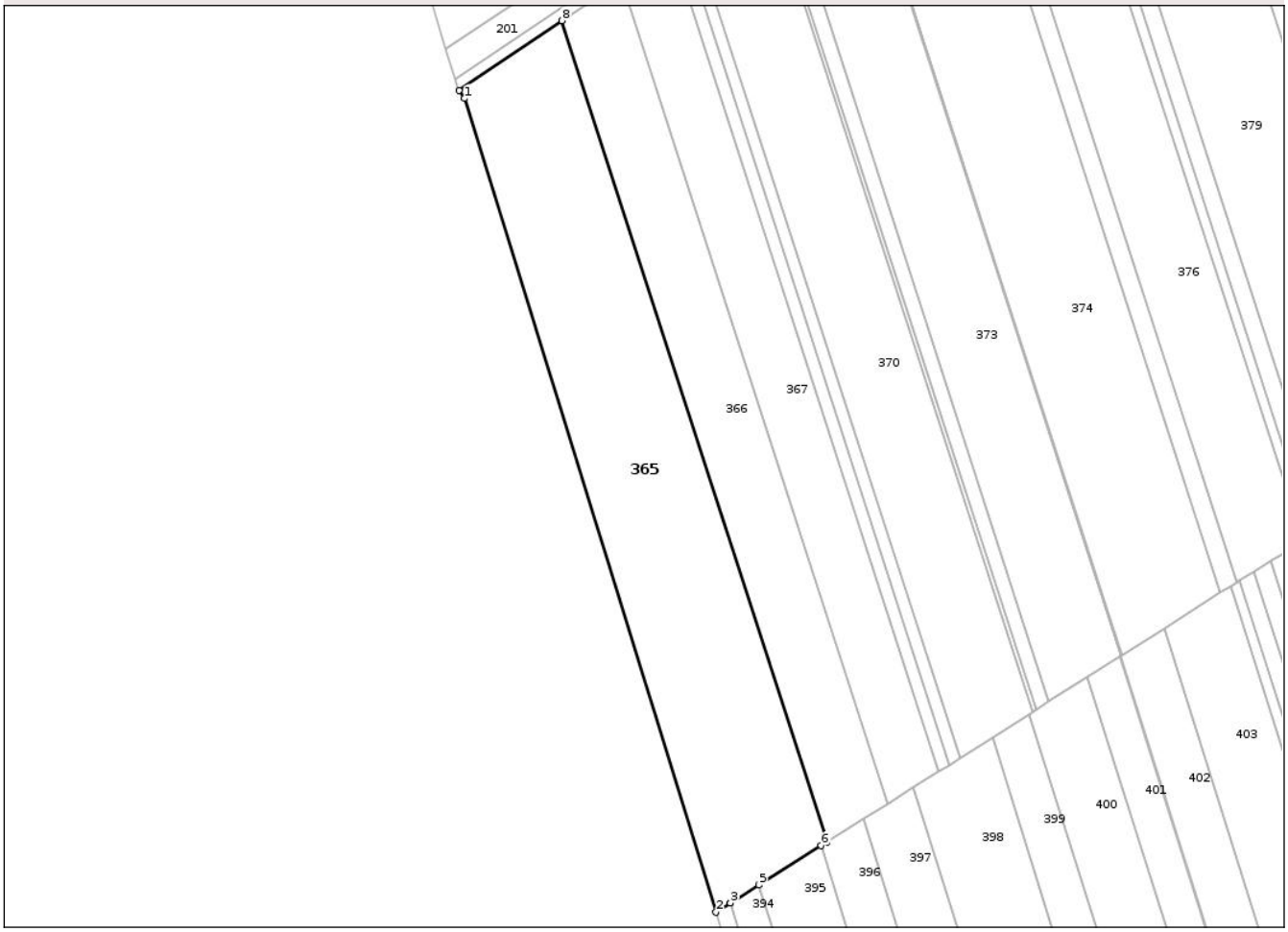
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80169	31.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.763	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.082,208 356.366,747	2	509.220,605 355.919,127	468.527
2	509.220,605 355.919,127	3	509.228,491 355.924,115	9.331
3	509.228,491 355.924,115	4	509.228,517 355.924,132	0.031
4	509.228,517 355.924,132	5	509.244,18 355.934,039	18.533
5	509.244,18 355.934,039	6	509.278,503 355.955,749	40.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.278,503 355.955,749	7	509.281,726 355.957,787	3.813
7	509.281,726 355.957,787	8	509.135,777 356.409,532	474.736
8	509.135,777 356.409,532	9	509.079,084 356.371,208	68.431
9	509.079,084 356.371,208	1	509.082,208 356.366,747	5.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.060	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.120061, din 04/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

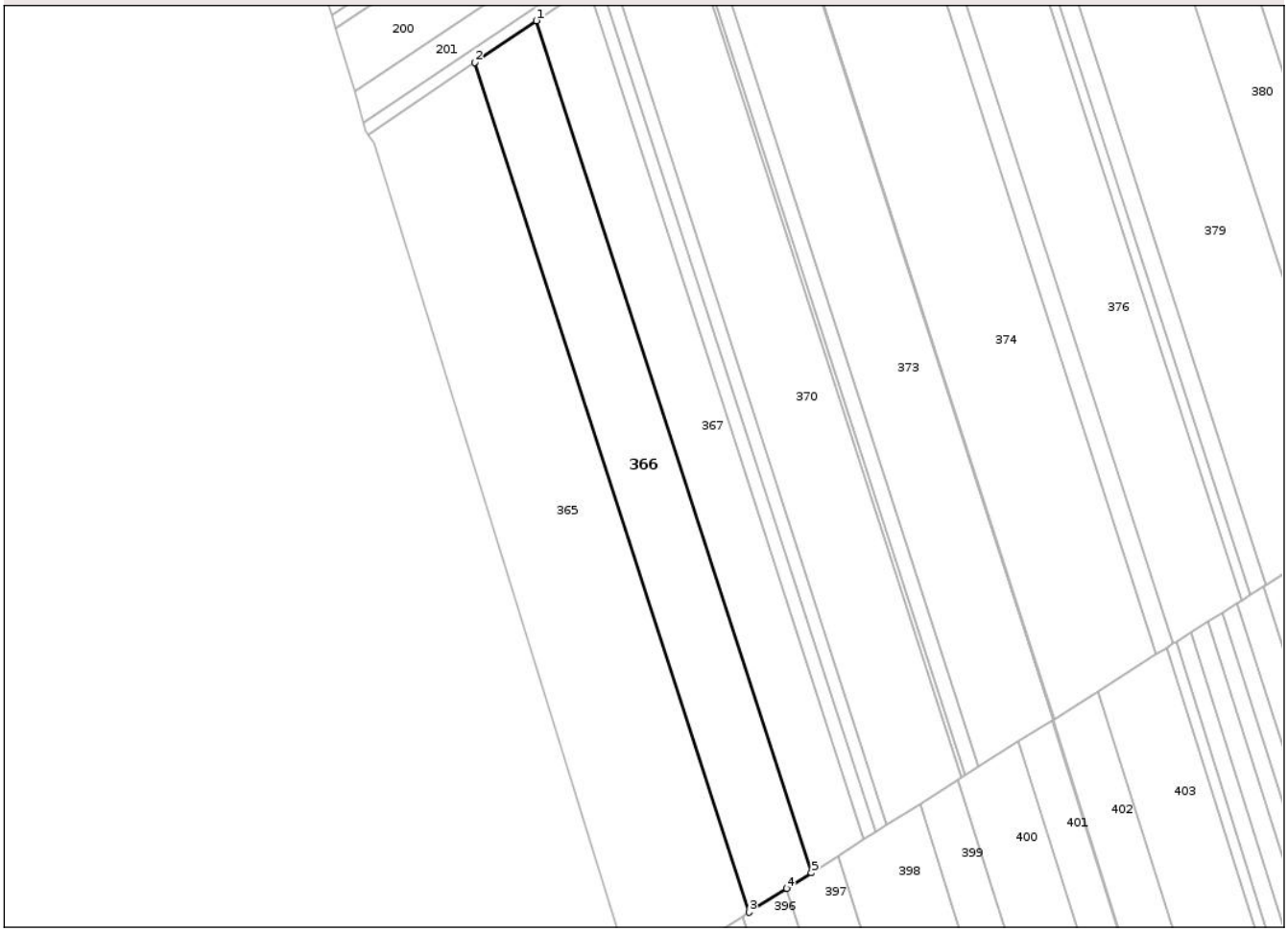
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.060	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.168,547 356.431,684	2	509.135,777 356.409,532	39.555
2	509.135,777 356.409,532	3	509.281,726 355.957,787	474.736
3	509.281,726 355.957,787	4	509.301,732 355.970,442	23.673
4	509.301,732 355.970,442	5	509.314,877 355.978,756	15.554
5	509.314,877 355.978,756	1	509.168,547 356.431,684	475.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83539	15.260	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10310 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1883, din 12/10/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
730 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11903 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
730 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11903 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

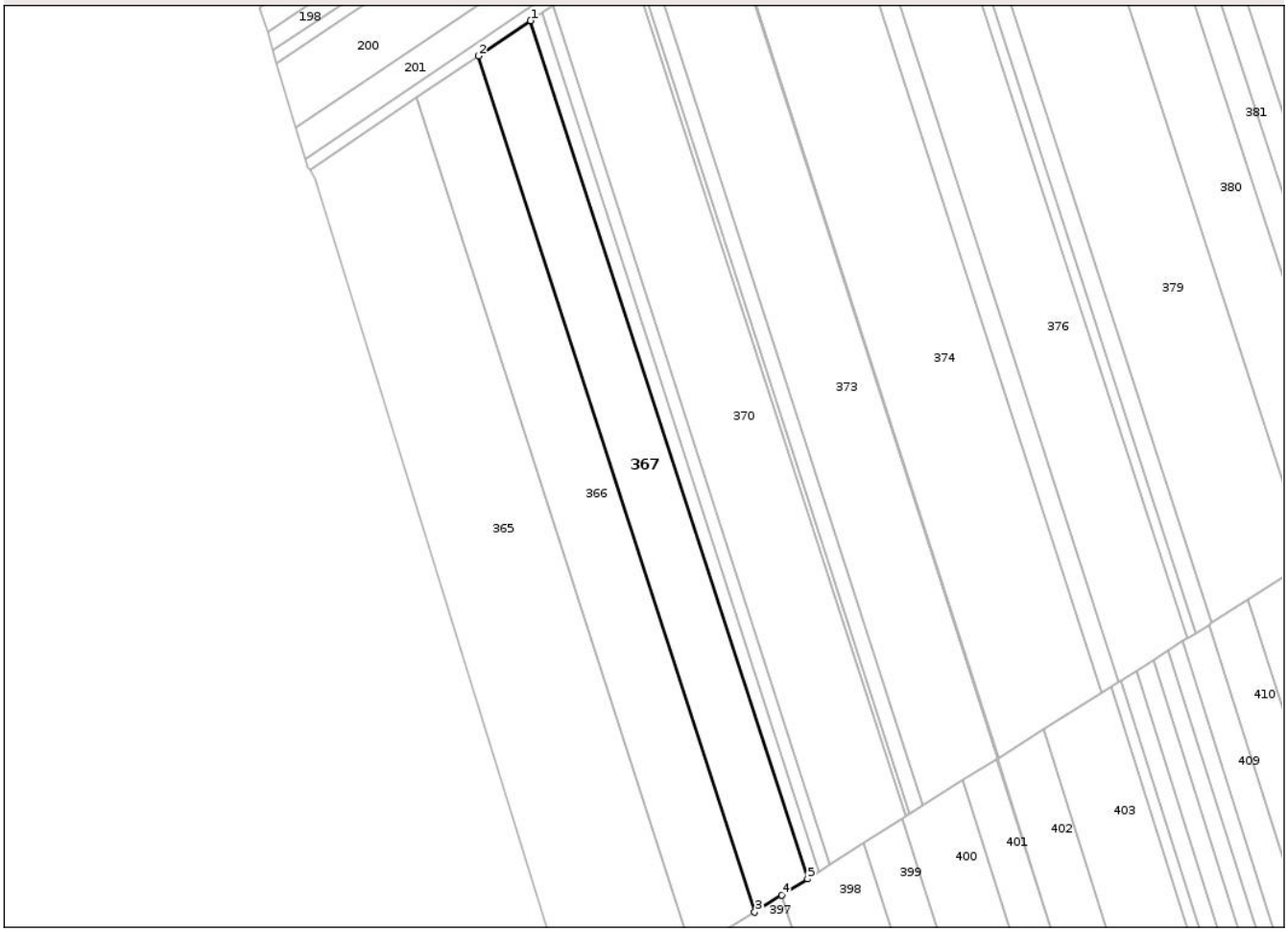
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83539	15.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.260	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.196,169 356.450,357	2	509.168,547 356.431,684	33.342
2	509.168,547 356.431,684	3	509.314,877 355.978,756	475.979
3	509.314,877 355.978,756	4	509.329,261 355.987,855	17.02
4	509.329,261 355.987,855	5	509.342,821 355.996,432	16.045
5	509.342,821 355.996,432	1	509.196,169 356.450,357	477.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80594	3.290	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
944 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3811 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3006 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11844 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
944 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3811 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11844 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

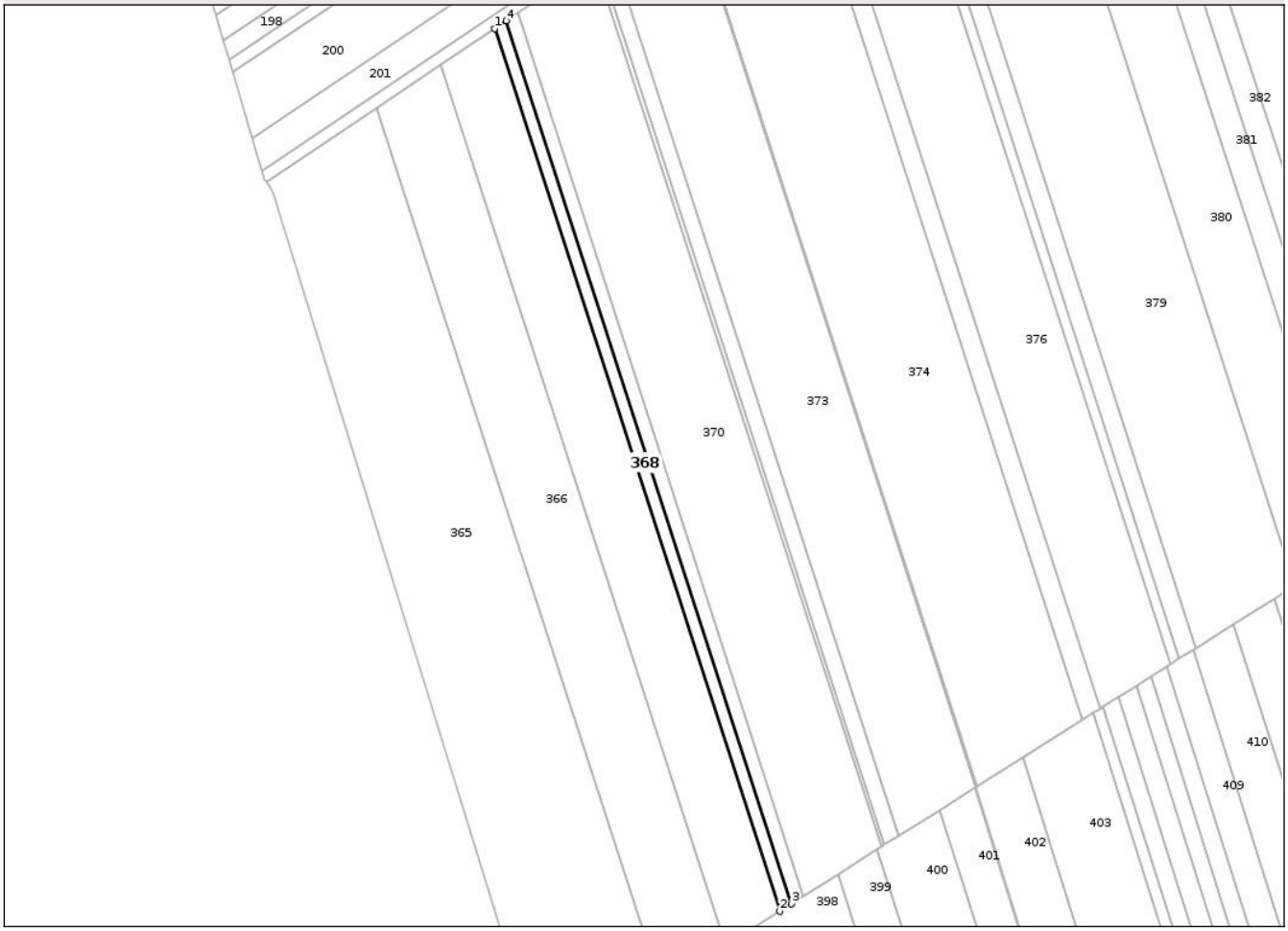
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80594	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.290	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.196,169 356.450,357	2	509.342,821 355.996,432	477.027
2	509.342,821 355.996,432	3	509.348,838 356.000,237	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.348,838 356.000,237	4	509.202,116 356.454,377	477.253
4	509.202,116 356.454,377	1	509.196,169 356.450,357	7.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80590	3.290	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
945 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3807 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3007 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11843 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
945 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3807 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11843 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

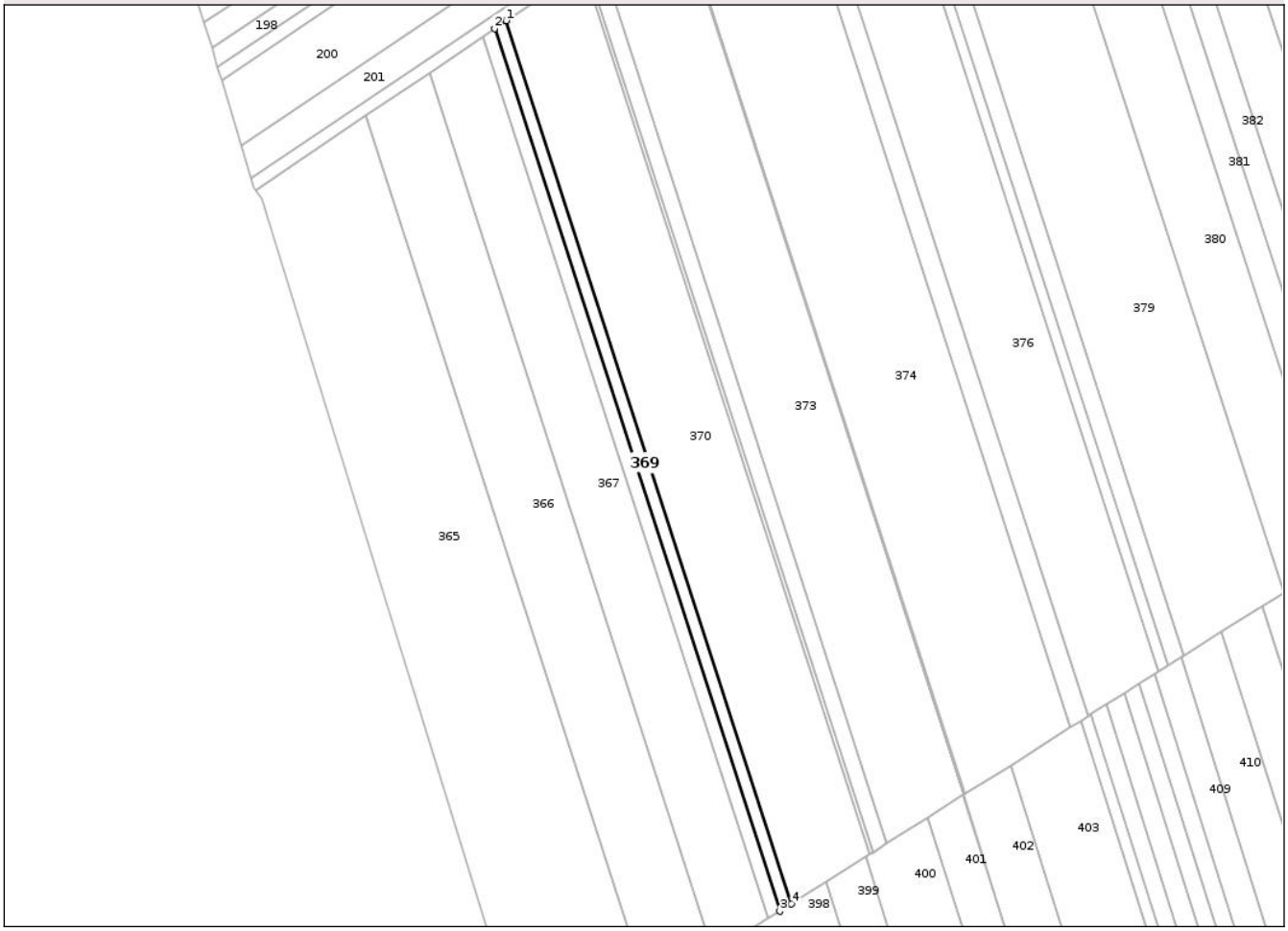
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80590	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.290	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.208,06 356.458,396	2	509.202,116 356.454,377	7.175
2	509.202,116 356.454,377	3	509.348,838 356.000,237	477.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.348,838 356.000,237	4	509.354,852 356.004,041	7.116
4	509.354,852 356.004,041	1	509.208,06 356.458,396	477.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83467	21.980	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2170 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 456, din 16/03/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
725 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11902 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
725 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11902 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

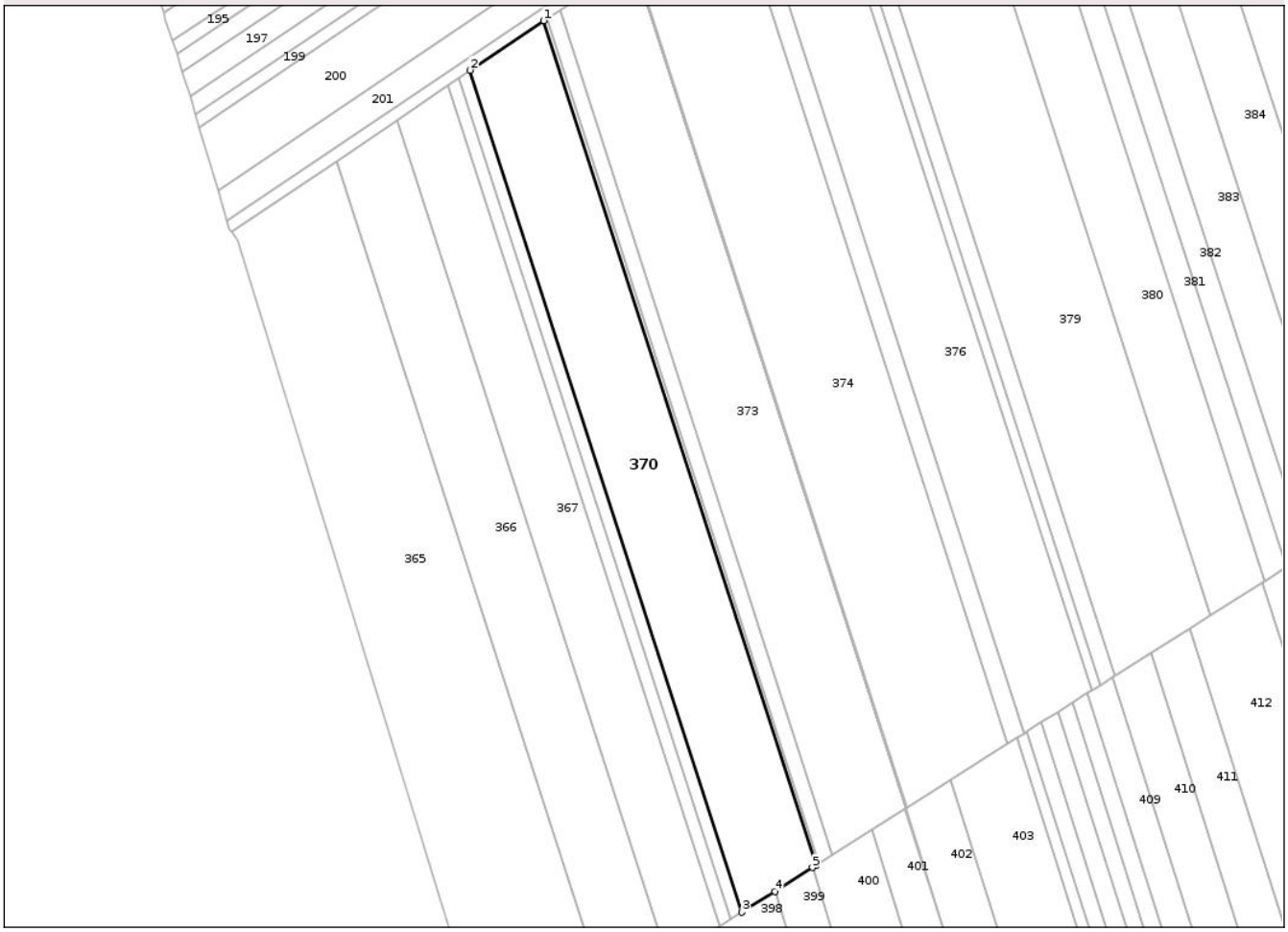
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83467	21.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.980	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.247,703 356.485,194	2	509.208,06 356.458,396	47.851
2	509.208,06 356.458,396	3	509.354,852 356.004,041	477.479
3	509.354,852 356.004,041	4	509.372,722 356.015,344	21.145
4	509.372,722 356.015,344	5	509.393,011 356.028,178	24.007
5	509.393,011 356.028,178	6	509.394,957 356.029,408	2.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.394,957 356.029,408	1	509.247,703 356.485,194	478.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Furduiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80066	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2439 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 483, din 21/04/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
662 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
662 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

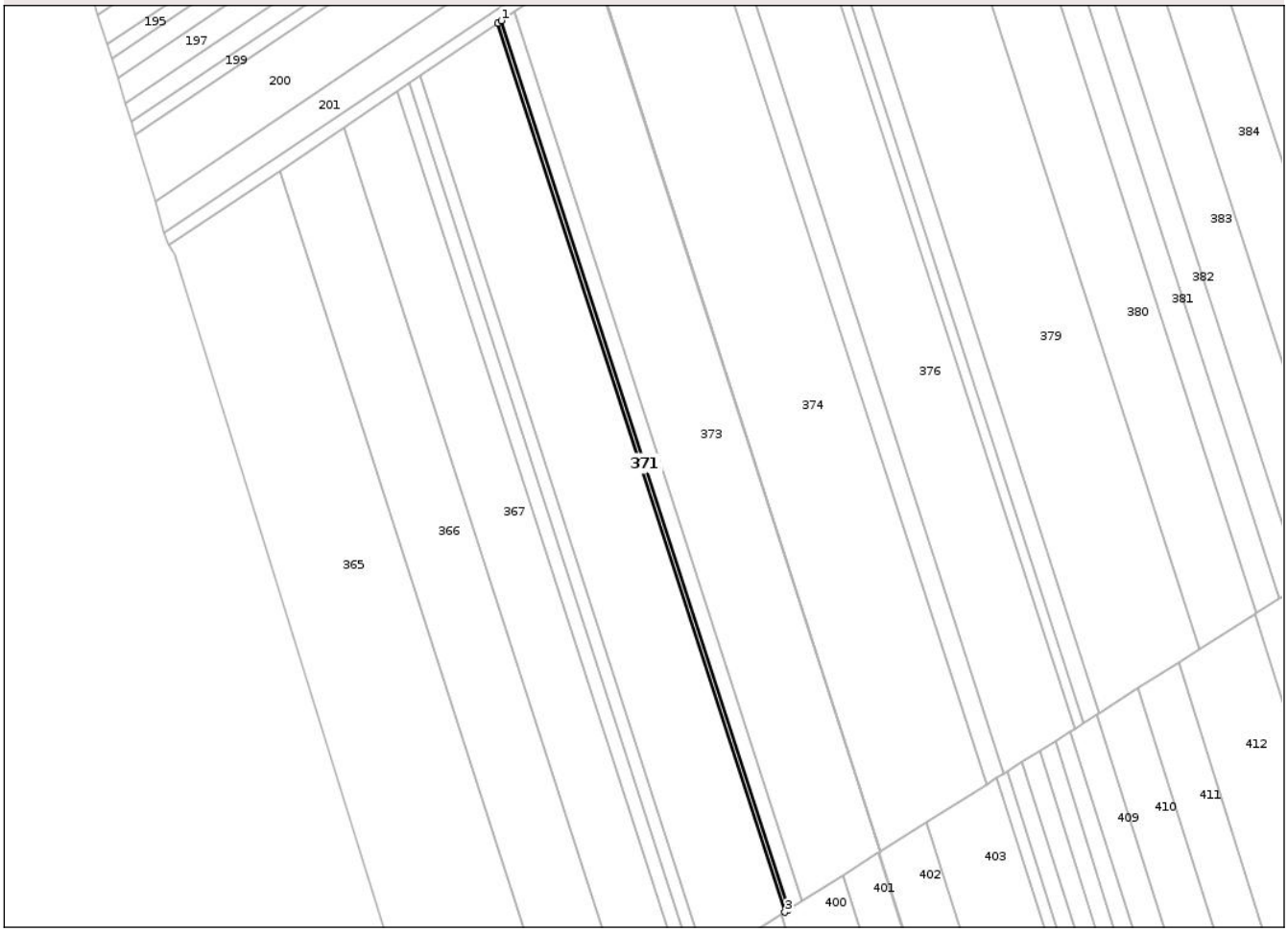
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80066	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.249,504 356.486,411	2	509.247,703 356.485,194	2.174
2	509.247,703 356.485,194	3	509.394,957 356.029,408	478.983
3	509.394,957 356.029,408	4	509.396,778 356.030,561	2.155
4	509.396,778 356.030,561	1	509.249,504 356.486,411	479.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80060	3.875	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2440 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 483, din 21/04/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
661 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
661 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

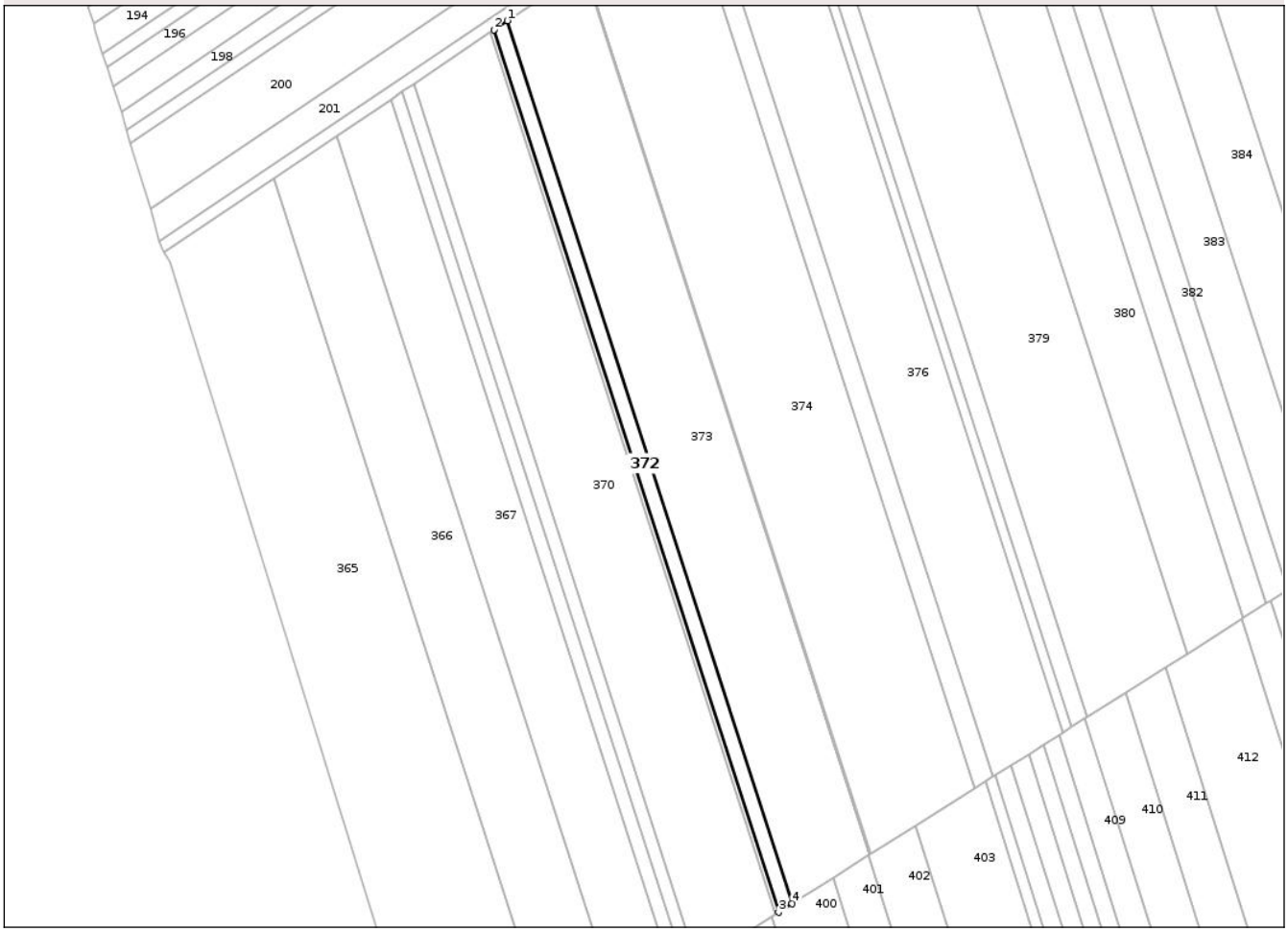
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80060	3.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.875	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.256,478 356.491,126	2	509.249,504 356.486,411	8.418
2	509.249,504 356.486,411	3	509.396,778 356.030,561	479.05
3	509.396,778 356.030,561	4	509.403,835 356.035,024	8.35
4	509.403,835 356.035,024	1	509.256,478 356.491,126	479.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80512	22.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
942 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3800 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3011 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11838 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
942 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3800 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11838 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

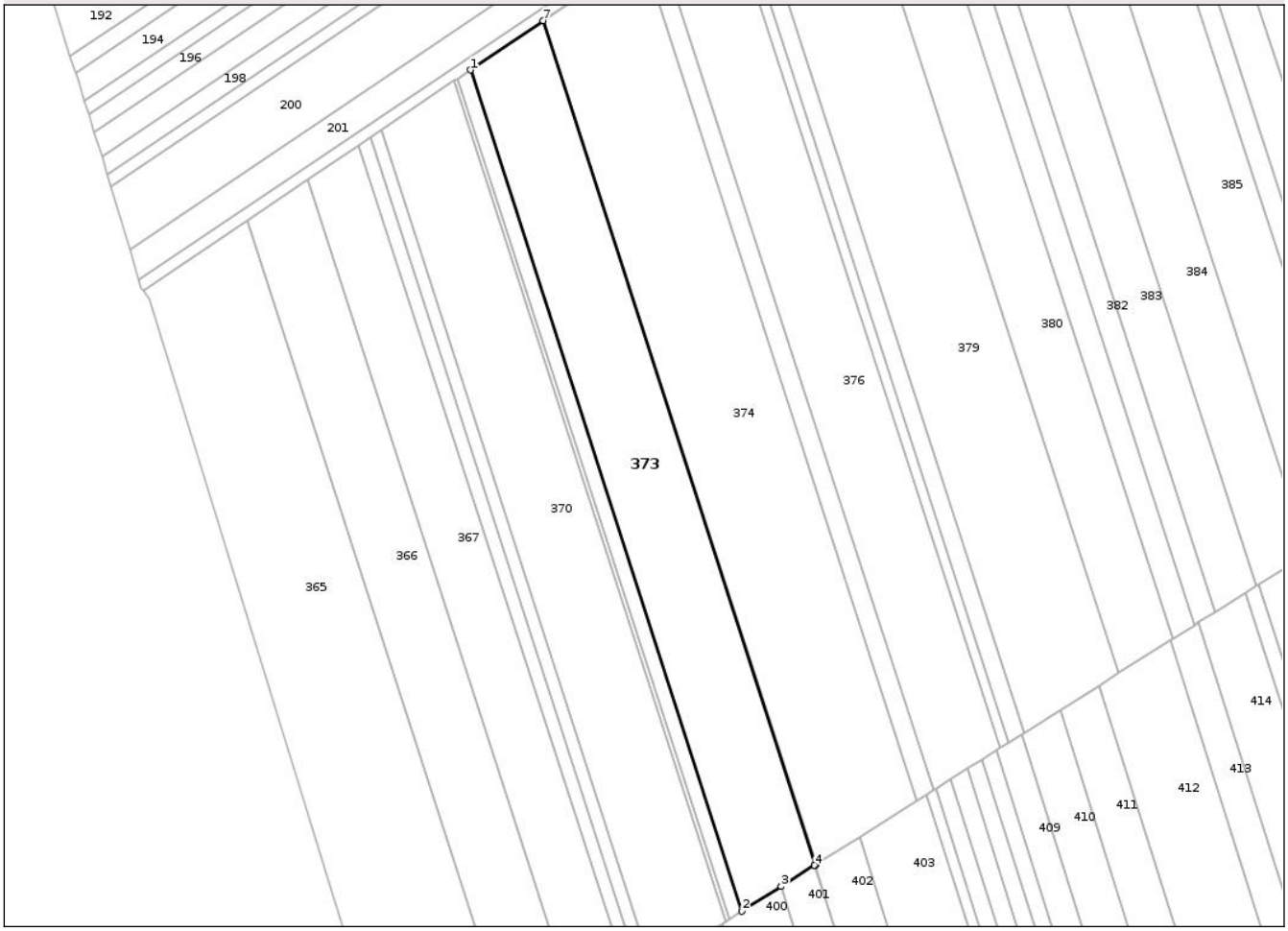
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80512	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.256,478 356.491,126	2	509.403,835 356.035,024	479.315
2	509.403,835 356.035,024	3	509.425,058 356.048,448	25.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.425,058 356.048,448	4	509.443,122 356.059,874	21.374
4	509.443,122 356.059,874	5	509.443,505 356.060,116	0.453
5	509.443,505 356.060,116	6	509.443,822 356.060,317	0.375
6	509.443,822 356.060,317	7	509.296,005 356.517,846	480.815
7	509.296,005 356.517,846	1	509.256,478 356.491,126	47.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:593
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82240	29.950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 137, din 03/02/2017 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJA CRISTINA ANTOANELA**, căsătorită cu 2) **RUJA EUGEN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

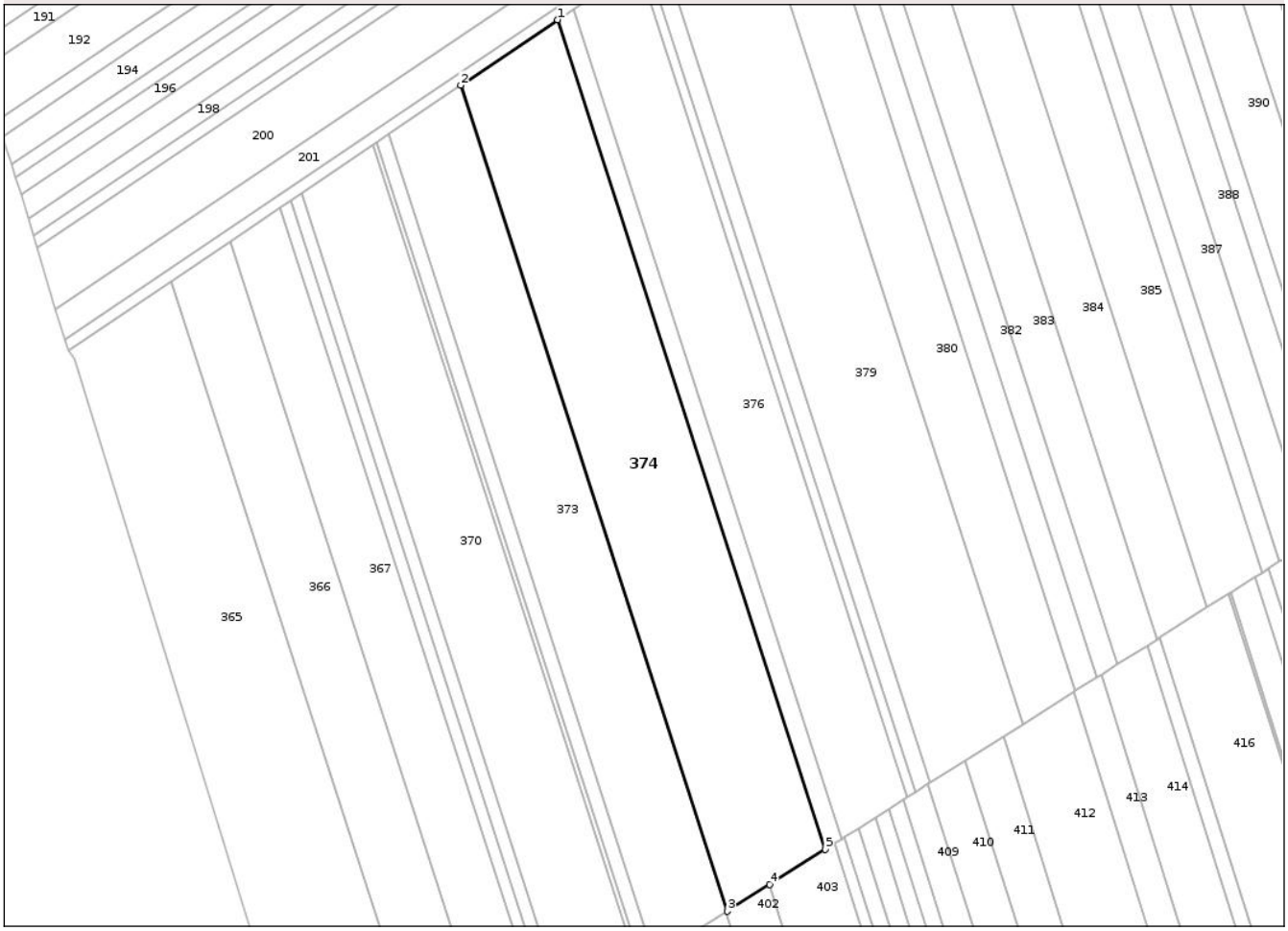
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82240	29.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.950	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.349,976 356.554,33	2	509.296,364 356.518,089	64.712
2	509.296,364 356.518,089	3	509.444,185 356.060,547	480.828
3	509.444,185 356.060,547	4	509.467,631 356.075,377	27.742
4	509.467,631 356.075,377	5	509.498,422 356.094,853	36.434
5	509.498,422 356.094,853	1	509.349,976 356.554,33	482.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.970	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14138, din 24/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLINAT VLADIMIR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

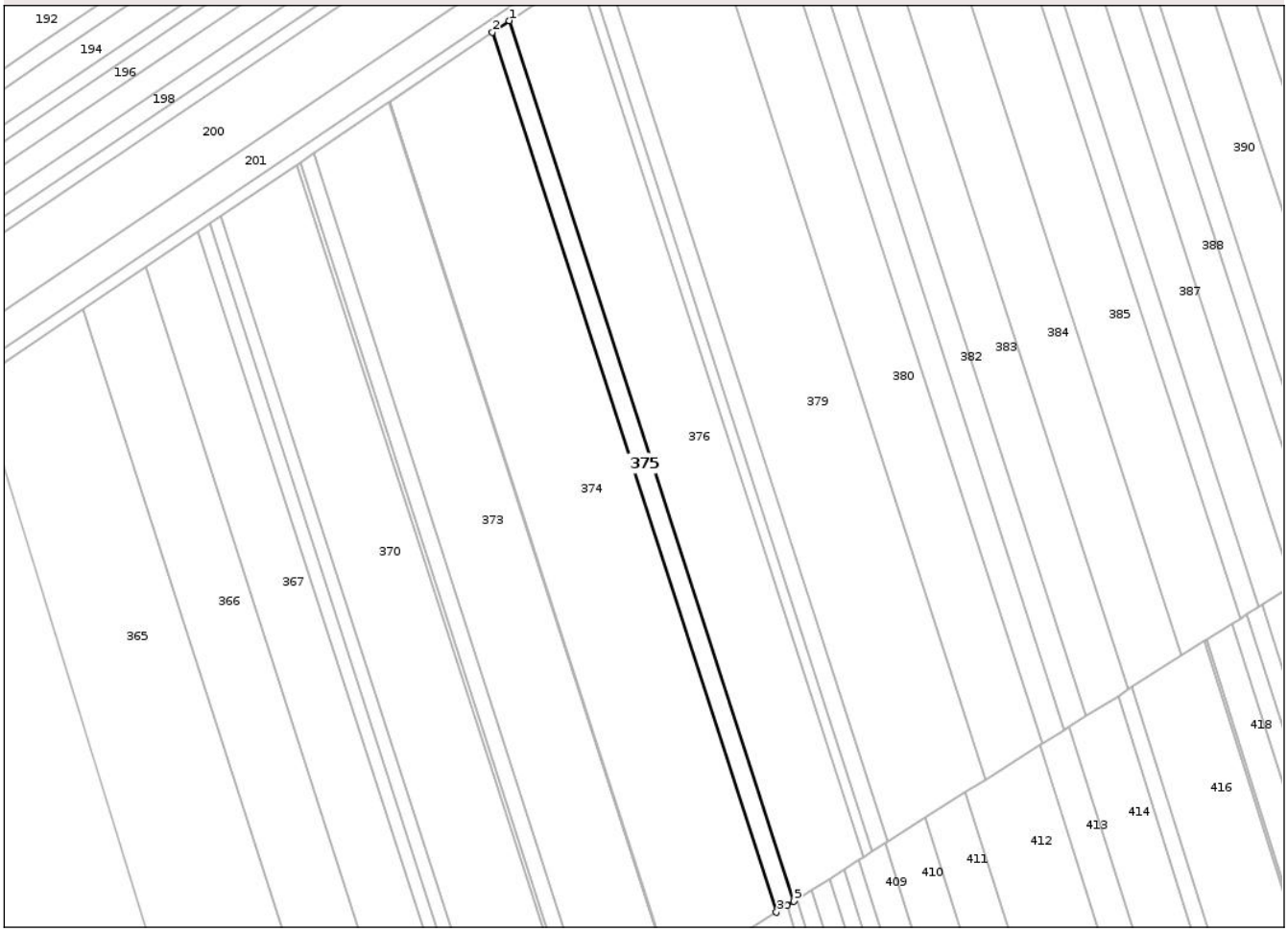
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.970	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.358,85 356.560,329	2	509.349,976 356.554,33	10.711
2	509.349,976 356.554,33	3	509.498,422 356.094,853	482.862
3	509.498,422 356.094,853	4	509.503,874 356.098,301	6.451
4	509.503,874 356.098,301	5	509.507,4 356.100,532	4.173
5	509.507,4 356.100,532	1	509.358,85 356.560,329	483.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2456
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1175
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80189	20.228	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
931 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3780 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3040 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11826 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
931 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3780 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11826 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

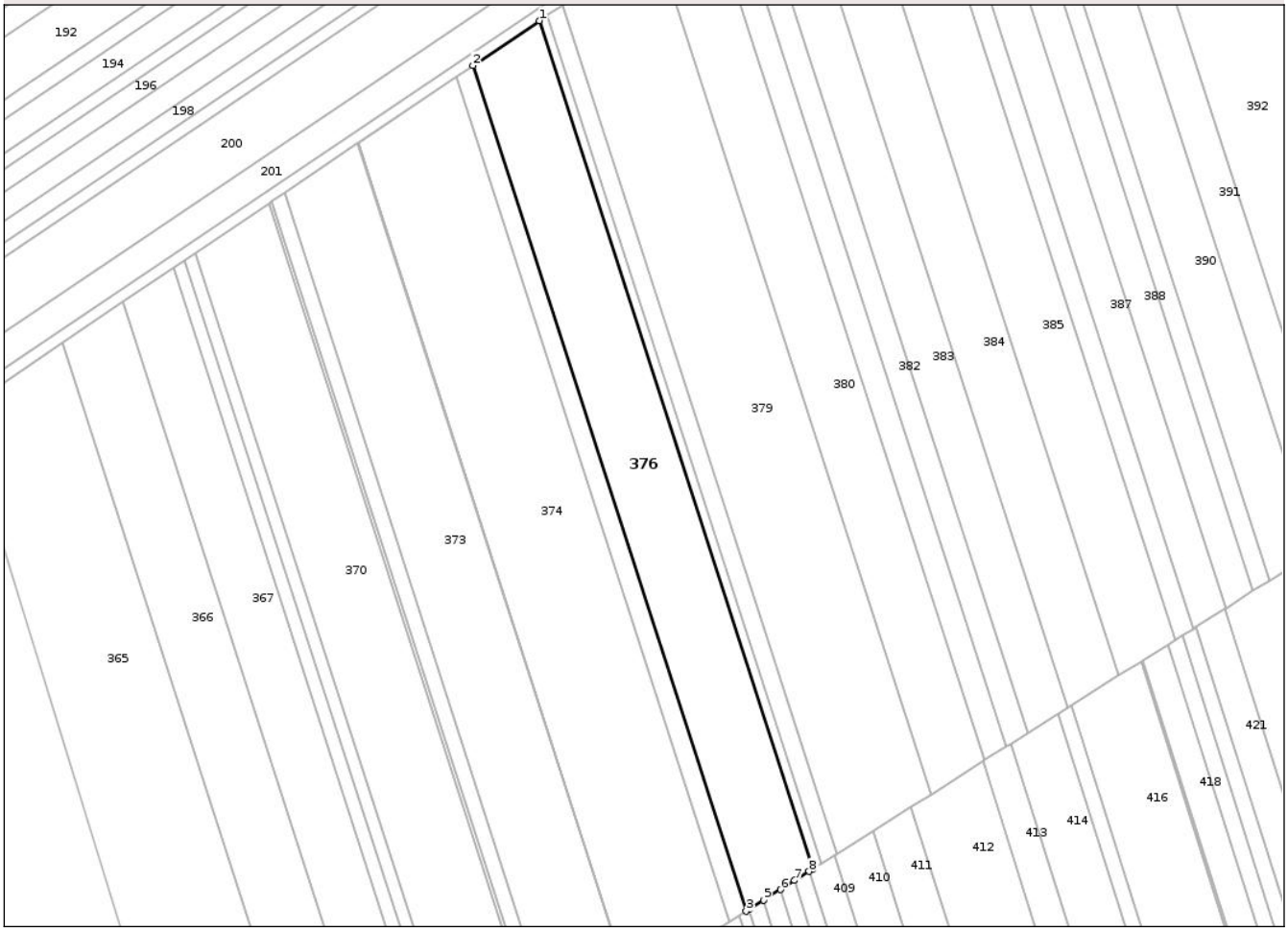
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80189	20.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.228	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.394,907 356.584,703	2	509.358,85 356.560,329	43.522
2	509.358,85 356.560,329	3	509.507,4 356.100,532	483.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.507,4 356.100,532	4	509.509,008 356.101,548	1.902
4	509.509,008 356.101,548	5	509.516,953 356.106,574	9.401
5	509.516,953 356.106,574	6	509.526,04 356.112,322	10.752
6	509.526,04 356.112,322	7	509.533,776 356.117,215	9.154
7	509.533,776 356.117,215	8	509.541,663 356.122,204	9.332
8	509.541,663 356.122,204	9	509.543,877 356.123,604	2.62
9	509.543,877 356.123,604	1	509.394,907 356.584,703	484.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83529	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8102 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1448, din 22/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
728 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11898 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
728 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11898 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

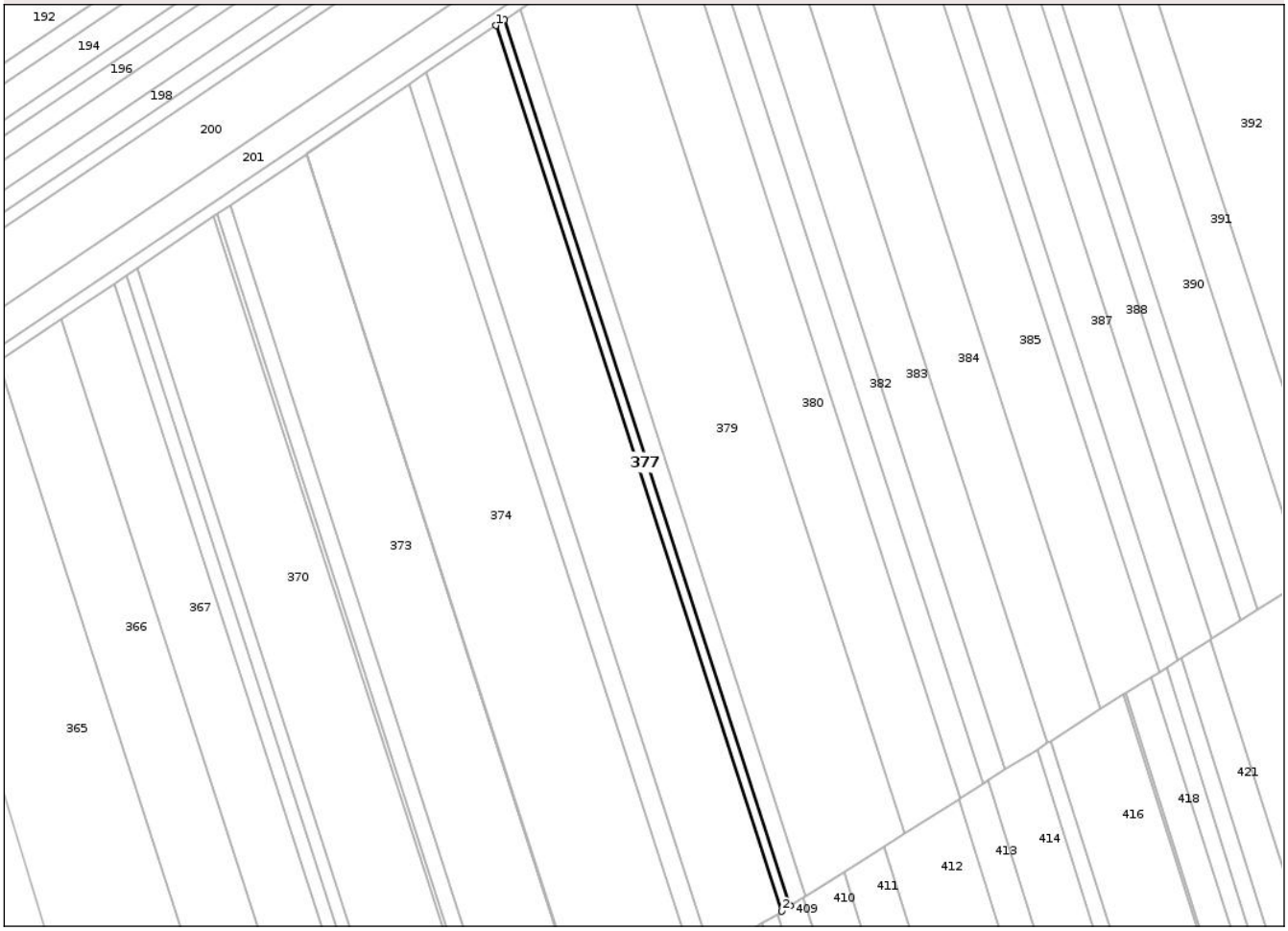
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83529	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.394,907 356.584,703	2	509.543,877 356.123,604	484.566
2	509.543,877 356.123,604	3	509.548,378 356.126,451	5.326
3	509.548,378 356.126,451	4	509.399,356 356.587,711	484.735
4	509.399,356 356.587,711	1	509.394,907 356.584,703	5.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.080 Masurata: 4.580	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14112, din 21/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CONSTANTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

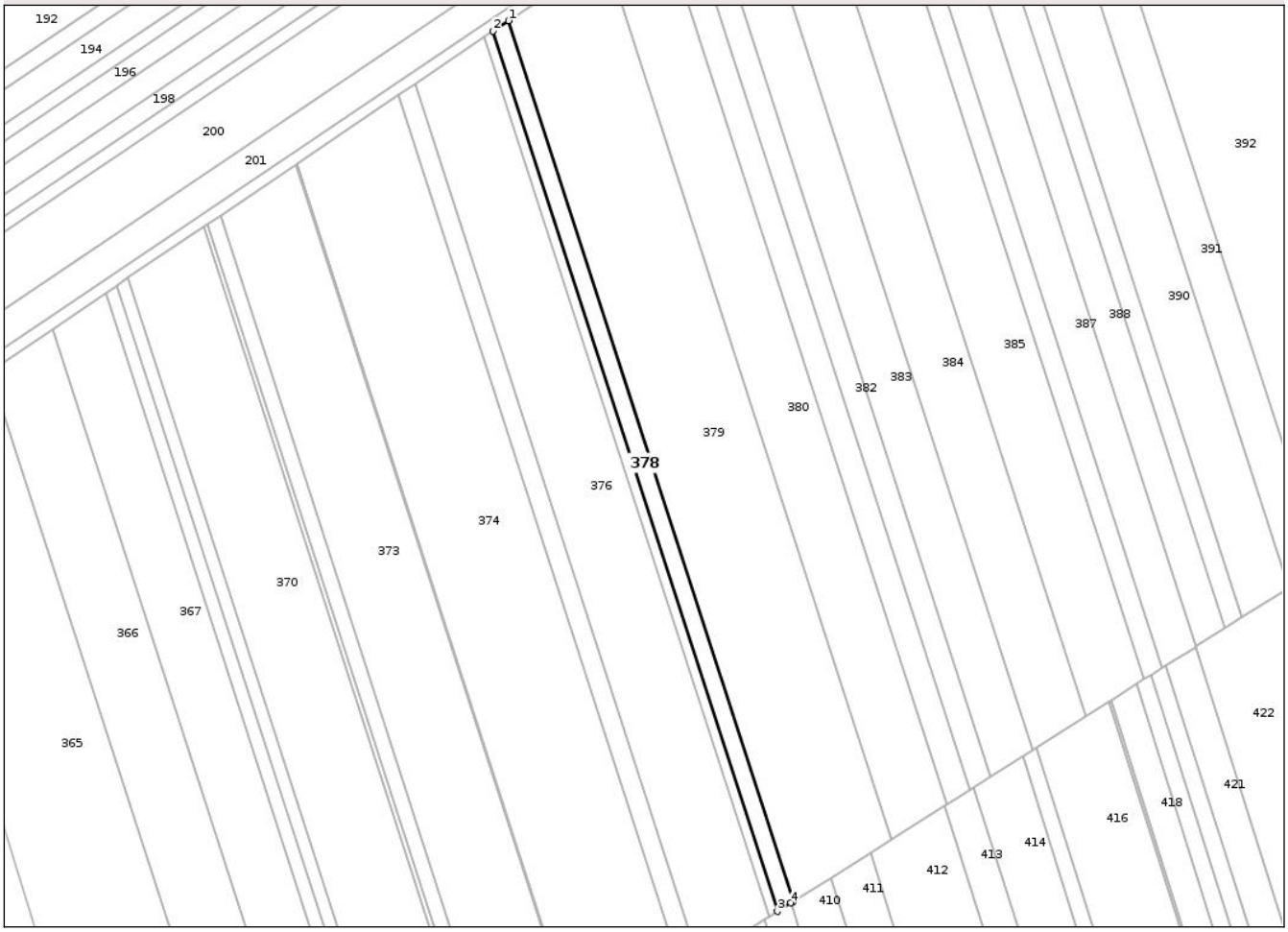
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.080 Masurata: 4.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.580	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 377 inscrisa in CF 83529.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.407,503 356.593,218	2	509.399,356 356.587,711	9.834
2	509.399,356 356.587,711	3	509.548,378 356.126,451	484.735
3	509.548,378 356.126,451	4	509.555,365 356.130,871	8.268
4	509.555,365 356.130,871	5	509.556,62 356.131,664	1.485
5	509.556,62 356.131,664	1	509.407,503 356.593,218	485.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.620	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26443, din 03/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢĂ GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

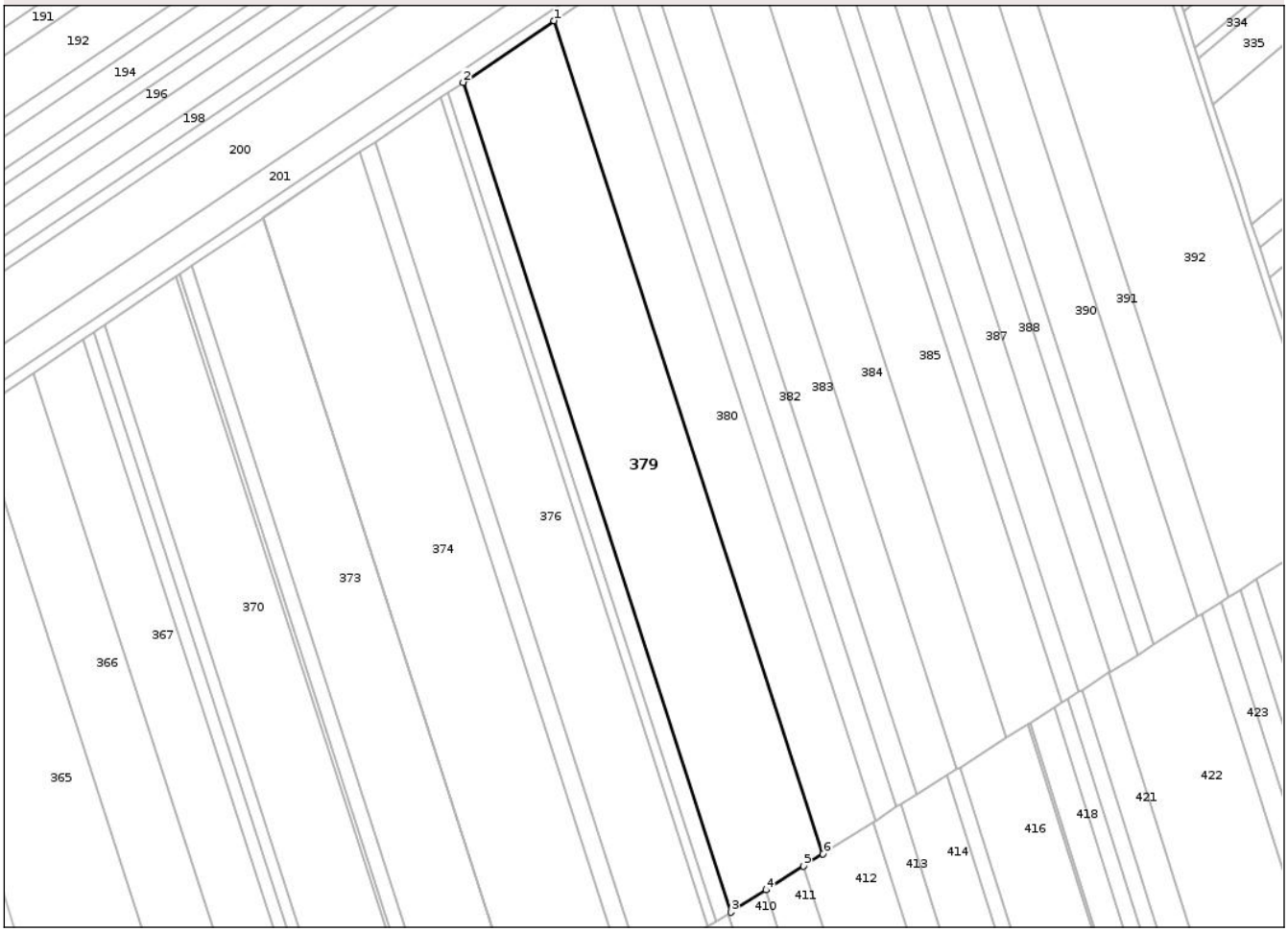
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.620	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.458,295 356.627,554	2	509.407,503 356.593,218	61.309
2	509.407,503 356.593,218	3	509.556,62 356.131,664	485.044
3	509.556,62 356.131,664	4	509.576,256 356.144,084	23.234
4	509.576,256 356.144,084	5	509.597,171 356.157,314	24.748
5	509.597,171 356.157,314	6	509.608,005 356.164,166	12.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.608,005 356.164,166	1	509.458,295 356.627,554	486.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.340	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

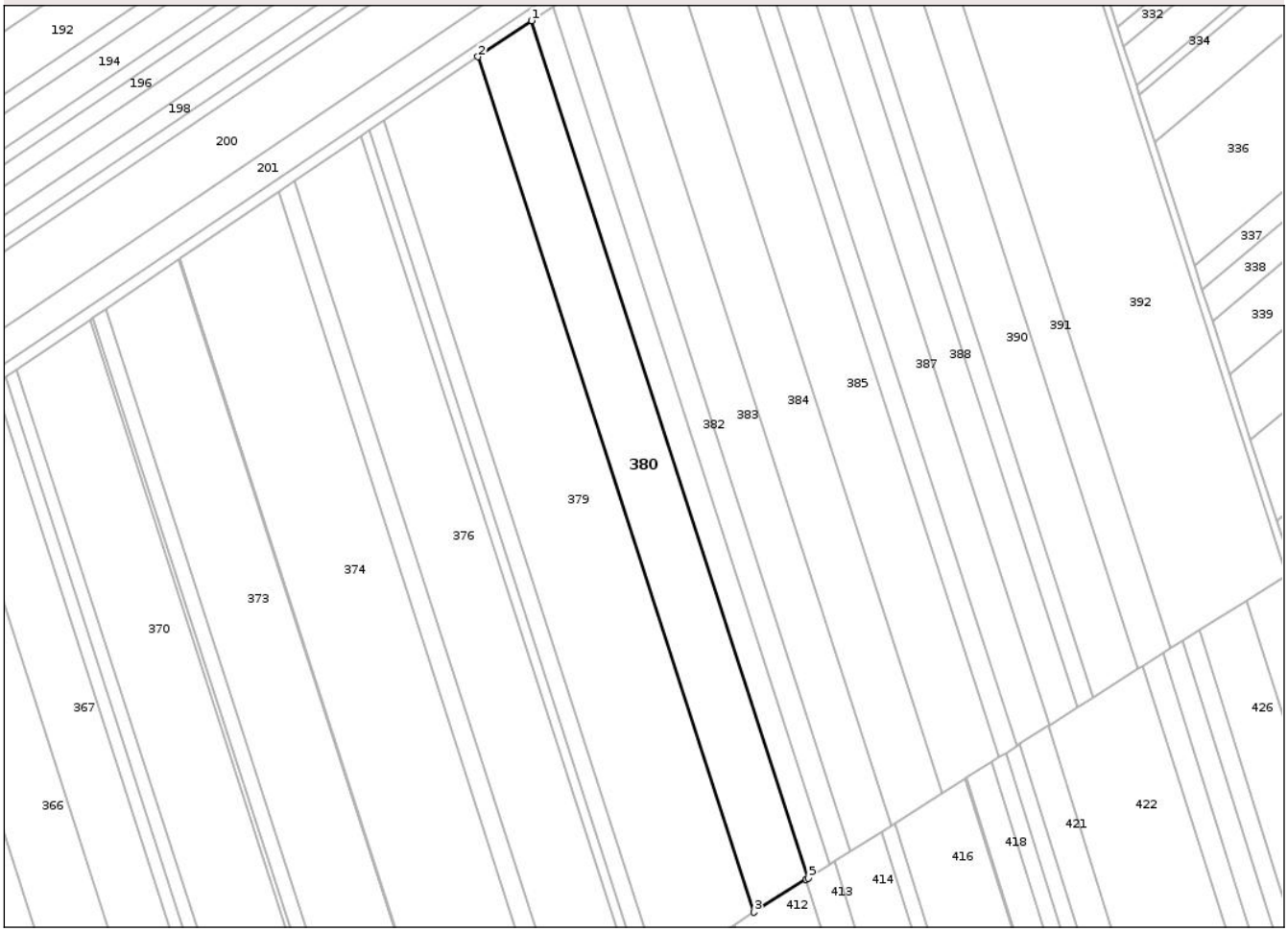
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.340	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.487,203 356.647,096	2	509.458,295 356.627,554	34.894
2	509.458,295 356.627,554	3	509.608,005 356.164,166	486.972
3	509.608,005 356.164,166	4	509.636,137 356.181,96	33.287
4	509.636,137 356.181,96	5	509.637,25 356.182,665	1.317
5	509.637,25 356.182,665	1	509.487,203 356.647,096	488.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20412, din 03/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

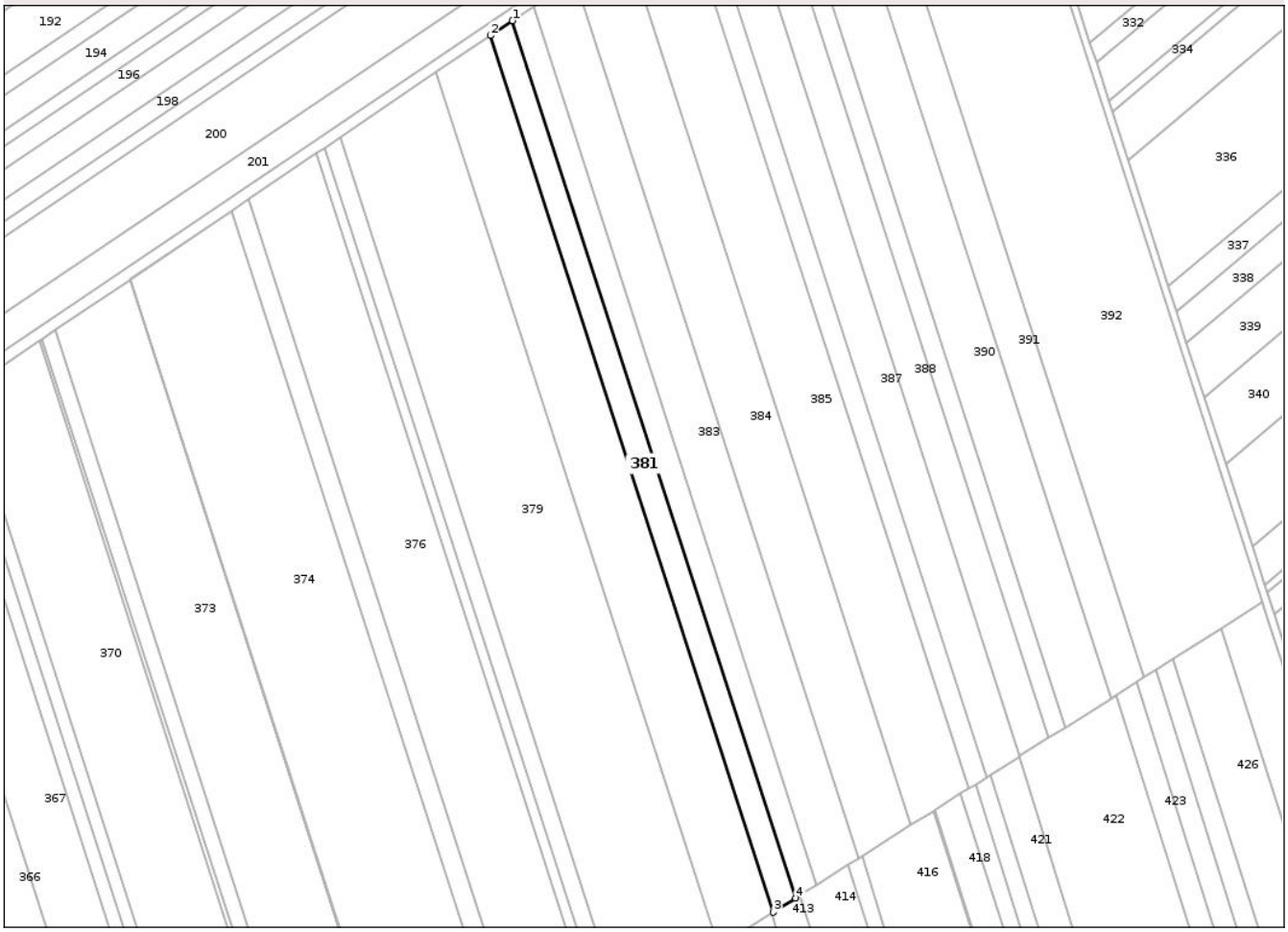
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.498,862 356.654,977	2	509.487,203 356.647,096	14.073
2	509.487,203 356.647,096	3	509.637,25 356.182,665	488.068
3	509.637,25 356.182,665	4	509.649,045 356.190,125	13.956
4	509.649,045 356.190,125	1	509.498,862 356.654,977	488.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14147, din 25/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG ANICA**, Lipsa CNP 2) **DRĂGHICI GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

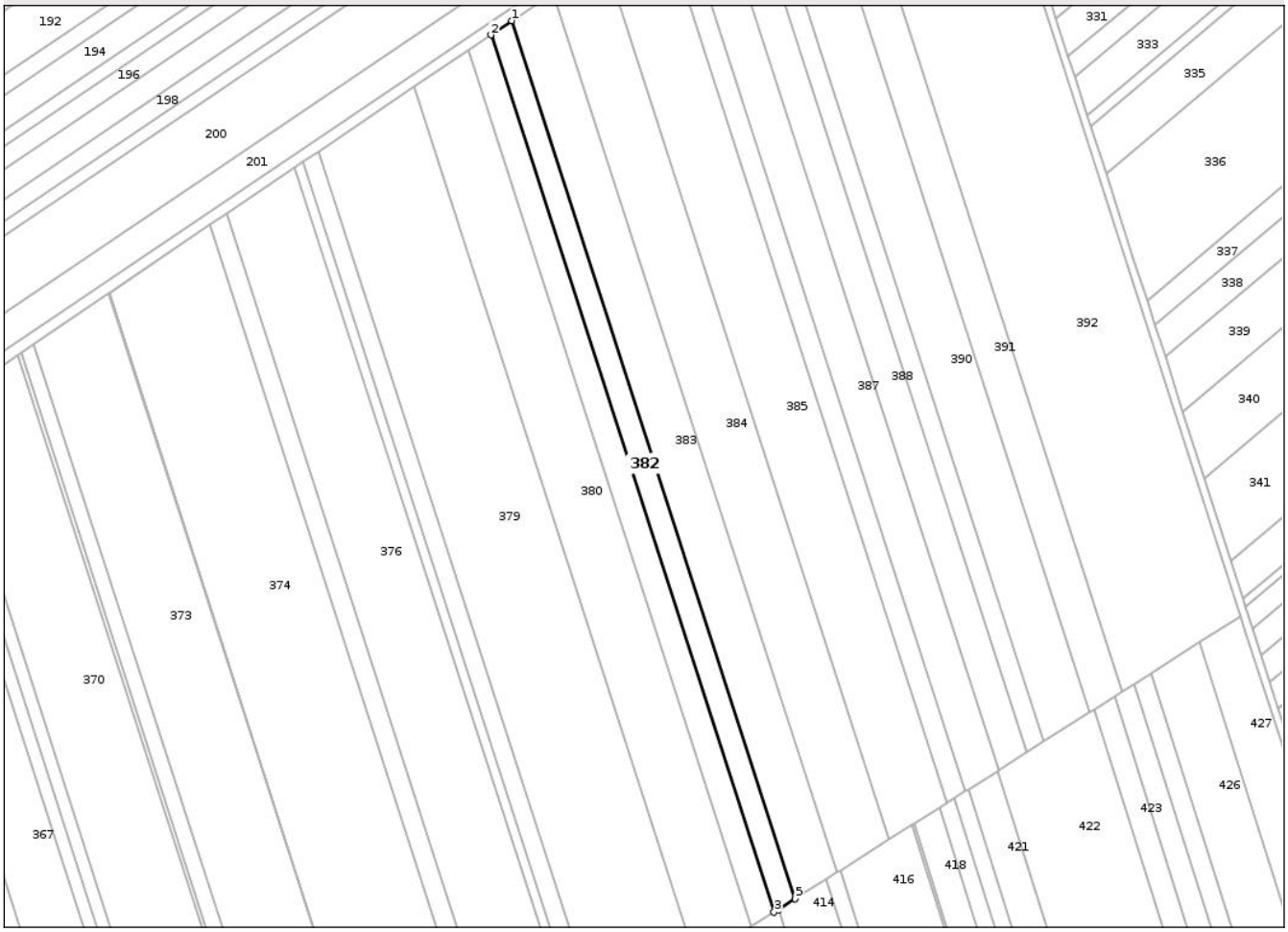
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.509,98 356.662,493	2	509.498,862 356.654,977	13.42
2	509.498,862 356.654,977	3	509.649,045 356.190,125	488.51
3	509.649,045 356.190,125	4	509.651,379 356.191,601	2.762
4	509.651,379 356.191,601	5	509.660,293 356.197,24	10.548
5	509.660,293 356.197,24	1	509.509,98 356.662,493	488.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17778, din 28/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

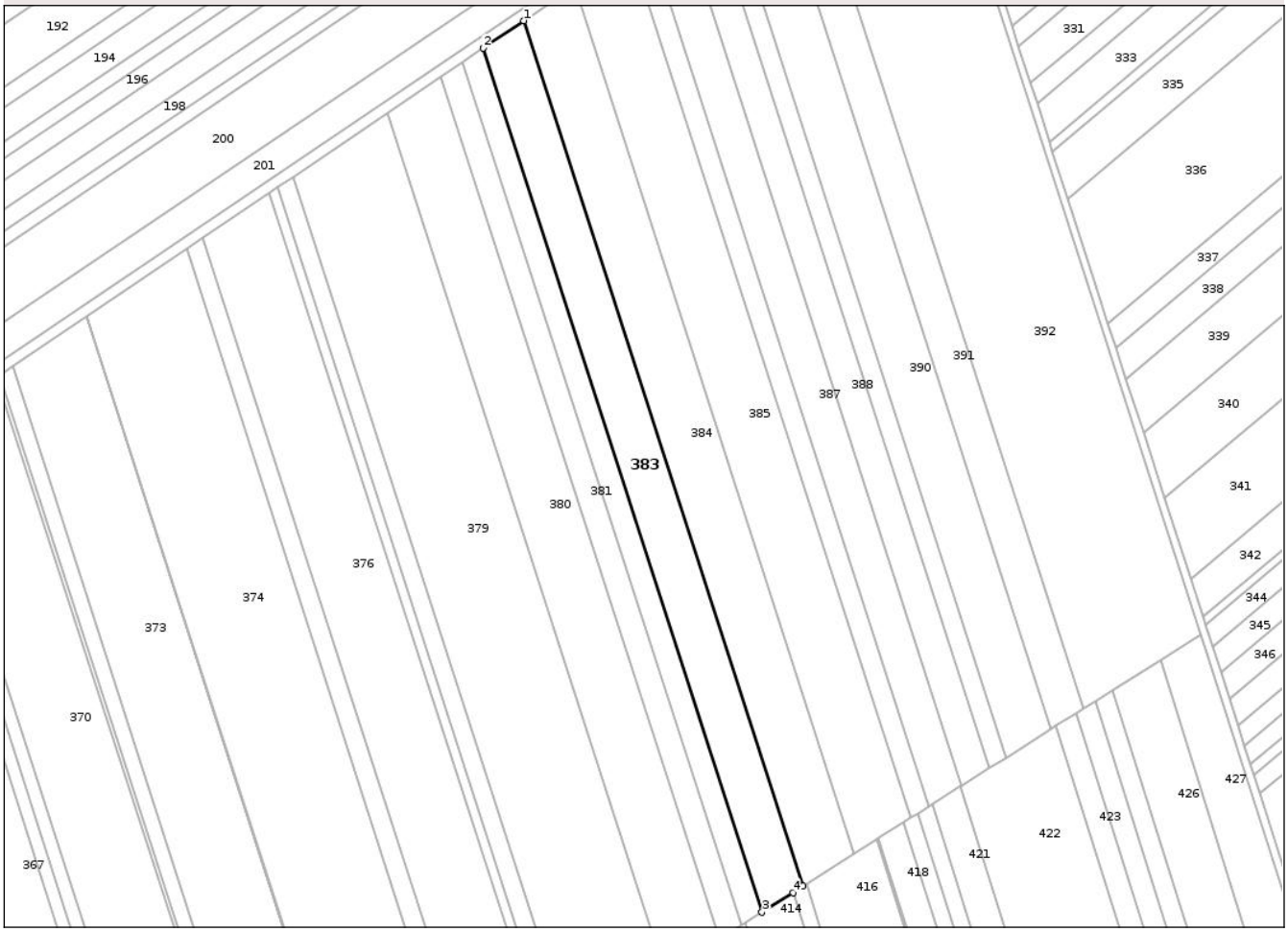
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.531,836 356.677,268	2	509.509,98 356.662,493	26.382
2	509.509,98 356.662,493	3	509.660,293 356.197,24	488.932
3	509.660,293 356.197,24	4	509.676,996 356.207,805	19.764
4	509.676,996 356.207,805	5	509.682,404 356.211,225	6.399
5	509.682,404 356.211,225	1	509.531,836 356.677,268	489.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.200 Masurata: 15.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26466, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI GHEORGHITA**, Lipsa CNP 2) **NEAGU CONSTANTINA**, Lipsa CNP 3) **DRAGOMIR DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

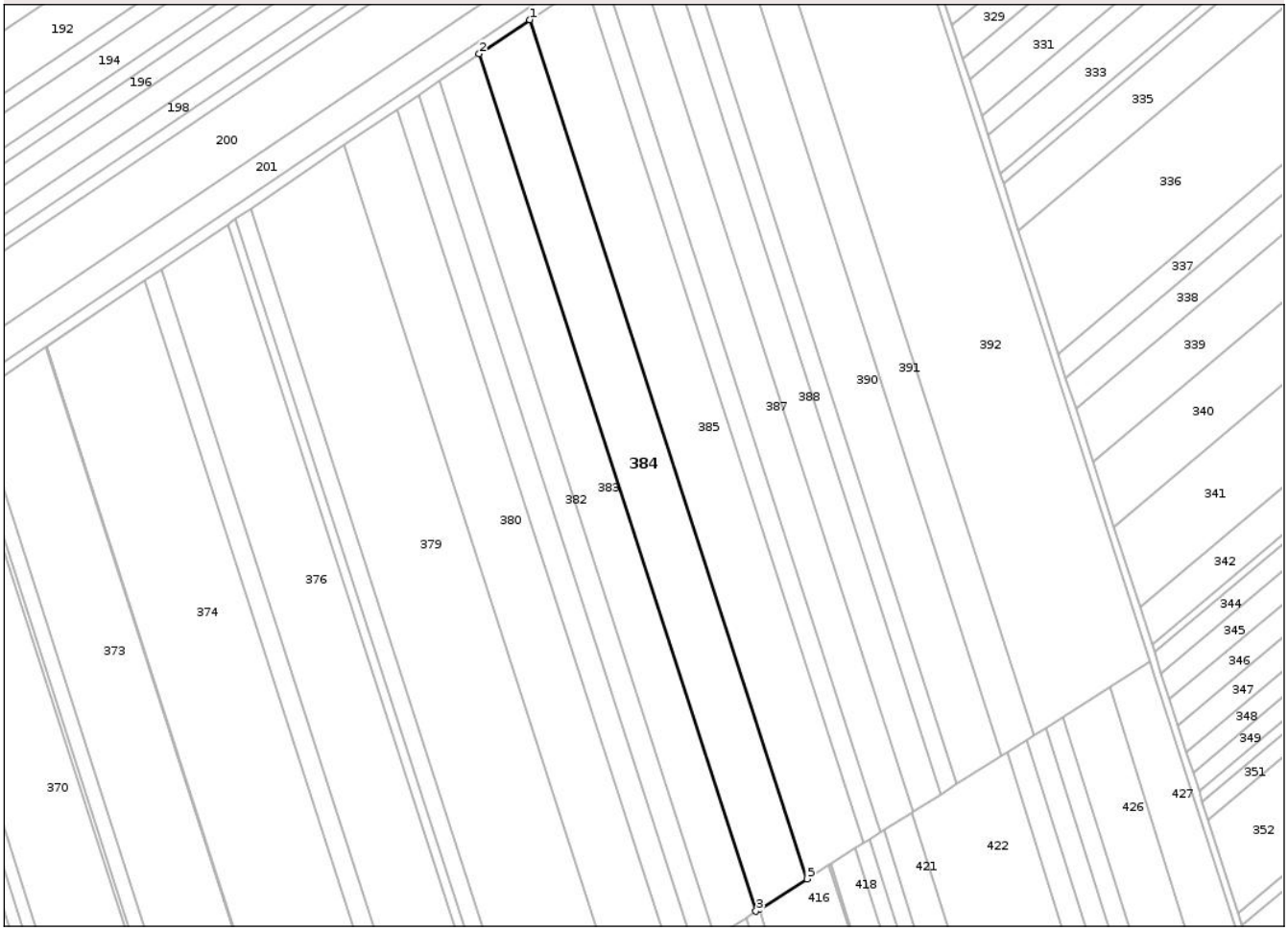
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.200 Masurata: 15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.559,28 356.695,82	2	509.531,836 356.677,268	33.126
2	509.531,836 356.677,268	3	509.682,404 356.211,225	489.762
3	509.682,404 356.211,225	4	509.684,157 356.212,334	2.074
4	509.684,157 356.212,334	5	509.710,168 356.228,787	30.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.710,168 356.228,787	1	509.559,28 356.695,82	490.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2457
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1171
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83158	17.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
933 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4949 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9293 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3848 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
2989 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de NP Moldovenu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11866 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
933 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4949 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9293 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferentecreditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3848 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11866 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

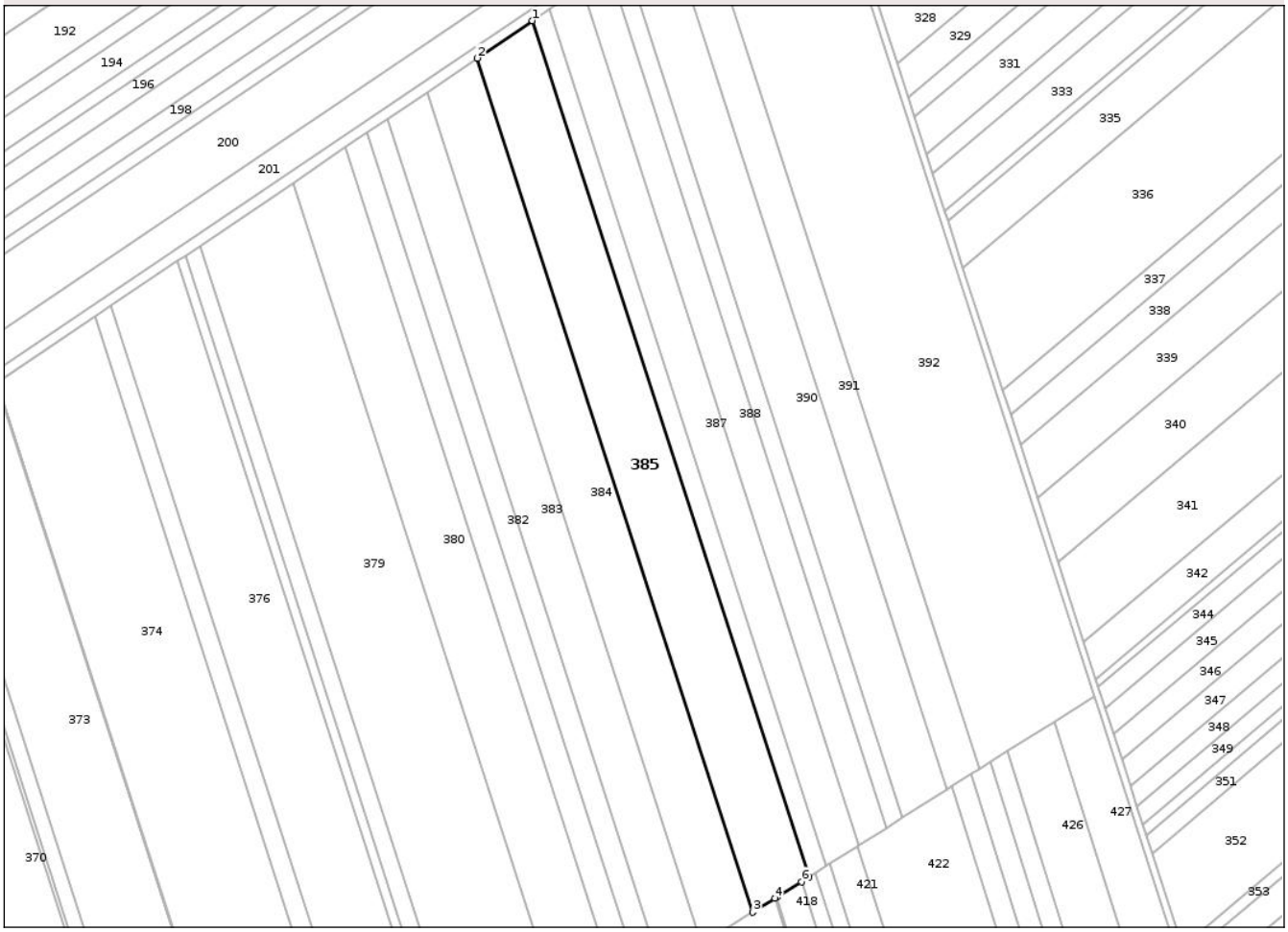
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83158	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.200	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.589,472 356.716,229	2	509.559,28 356.695,82	36.443
2	509.559,28 356.695,82	3	509.710,168 356.228,787	490.802
3	509.710,168 356.228,787	4	509.722,193 356.236,393	14.229
4	509.722,193 356.236,393	5	509.723,176 356.237,014	1.163
5	509.723,176 356.237,014	6	509.736,644 356.245,533	15.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.736,644 356.245,533	7	509.740,712 356.248,106	4.813
7	509.740,712 356.248,106	1	509.589,472 356.716,229	491.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.424	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14140, din 24/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROJAN GHERGHINA**, Lipsa CNP 2) **TUCĂ IOANA**, Lipsa CNP 3) **NECULA CRISTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

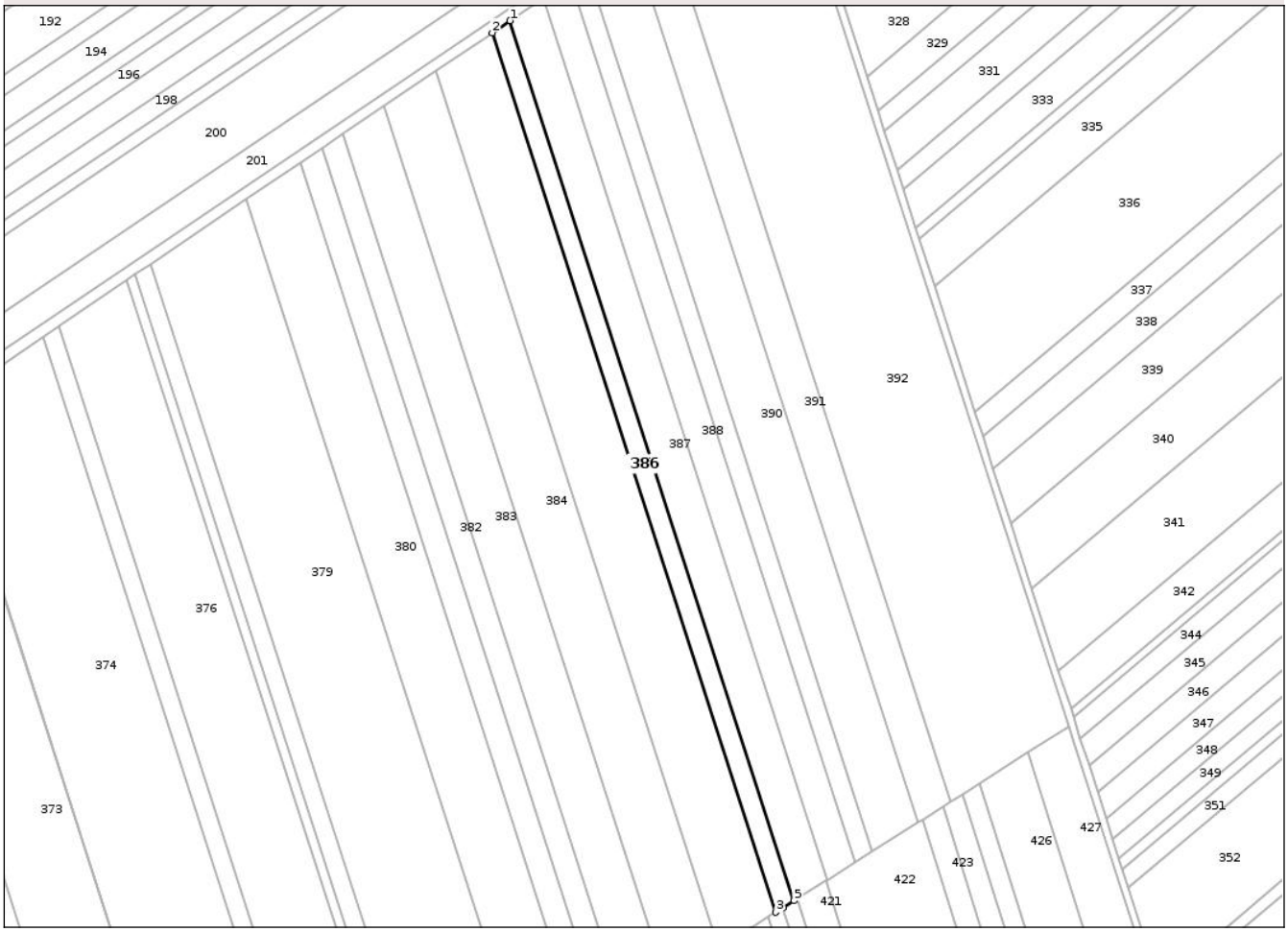
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.424	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.598,978 356.722,655	2	509.589,472 356.716,229	11.474
2	509.589,472 356.716,229	3	509.740,712 356.248,106	491.948
3	509.740,712 356.248,106	4	509.744,455 356.250,474	4.429
4	509.744,455 356.250,474	5	509.750,329 356.254,189	6.95
5	509.750,329 356.254,189	1	509.598,978 356.722,655	492.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81113	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3845 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 767, din 13/05/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR DANA IULIANA**, căsătorită cu 2) **LAZĂR ALIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

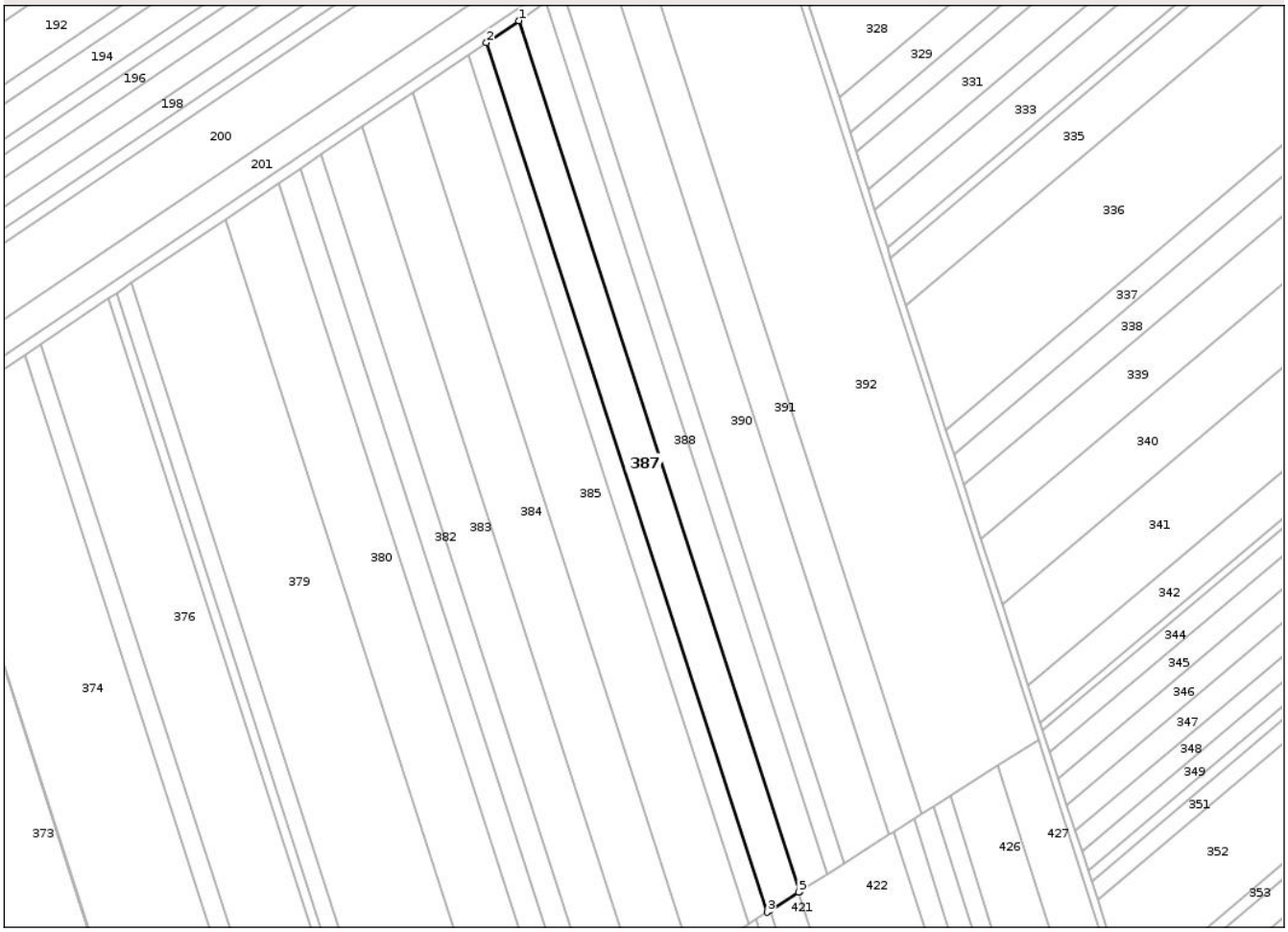
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81113	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.616,486 356.734,491	2	509.598,978 356.722,655	21.133
2	509.598,978 356.722,655	3	509.750,329 356.254,189	492.308
3	509.750,329 356.254,189	4	509.752,124 356.255,325	2.124
4	509.752,124 356.255,325	5	509.767,457 356.265,023	18.143
5	509.767,457 356.265,023	6	509.768,041 356.265,393	0.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.768,041 356.265,393	1	509.616,486 356.734,491	492.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.117690, din 13/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRLESCU ANGHEL**, Lipsa CNP 2) **STEFĂNESCU LIDIA**, Lipsa CNP 3) **ONACA FLOAREA**, Lipsa CNP 4) **VARIU CORNELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

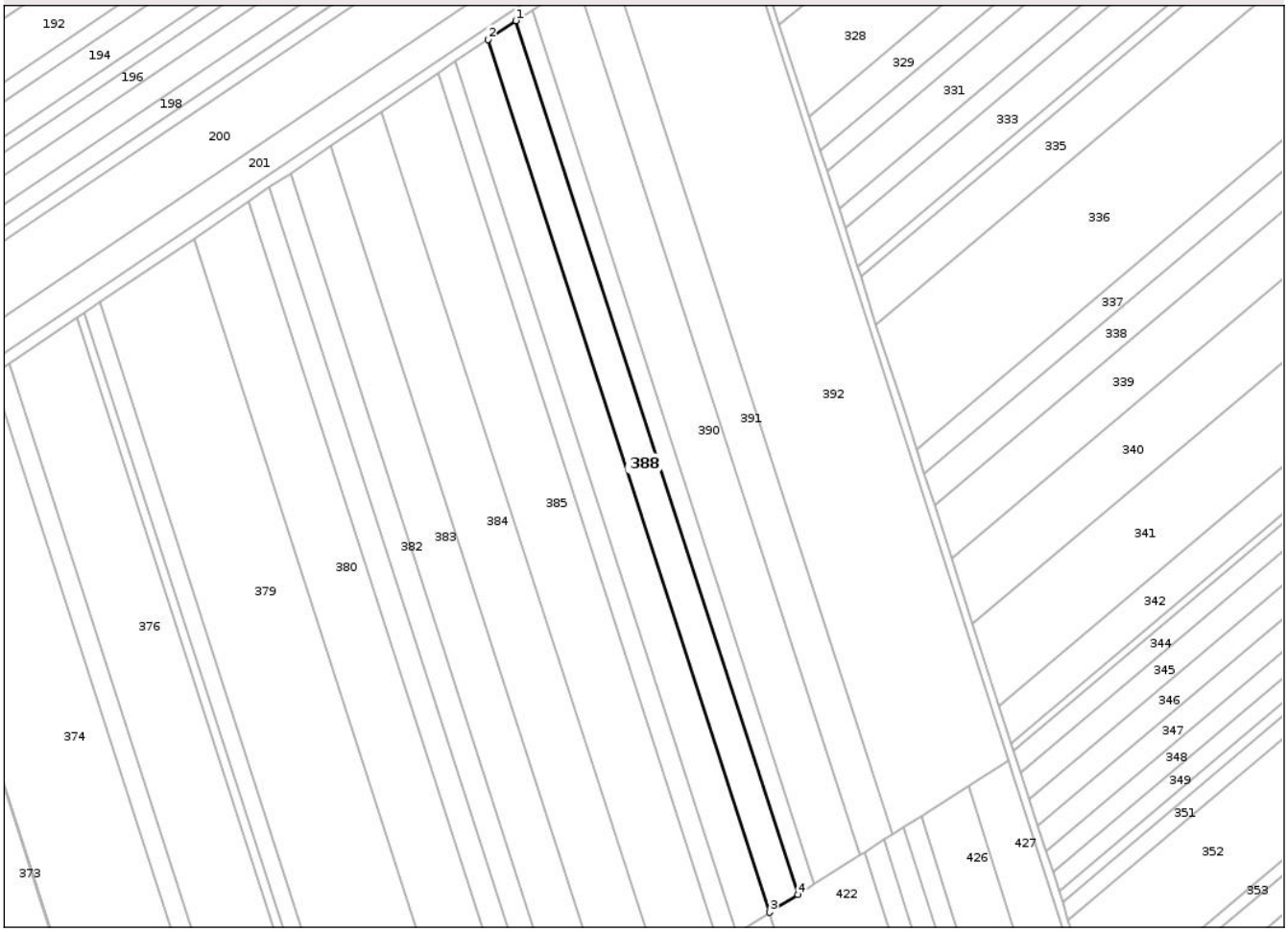
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.631,35 356.744,539	2	509.616,486 356.734,491	17.942
2	509.616,486 356.734,491	3	509.768,041 356.265,393	492.972
3	509.768,041 356.265,393	4	509.783,078 356.274,904	17.792
4	509.783,078 356.274,904	1	509.631,35 356.744,539	493.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2455
Nr. cadastral vechi:1179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83157	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
934 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3846 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
2993 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2002, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11865 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
934 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3846 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11865 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

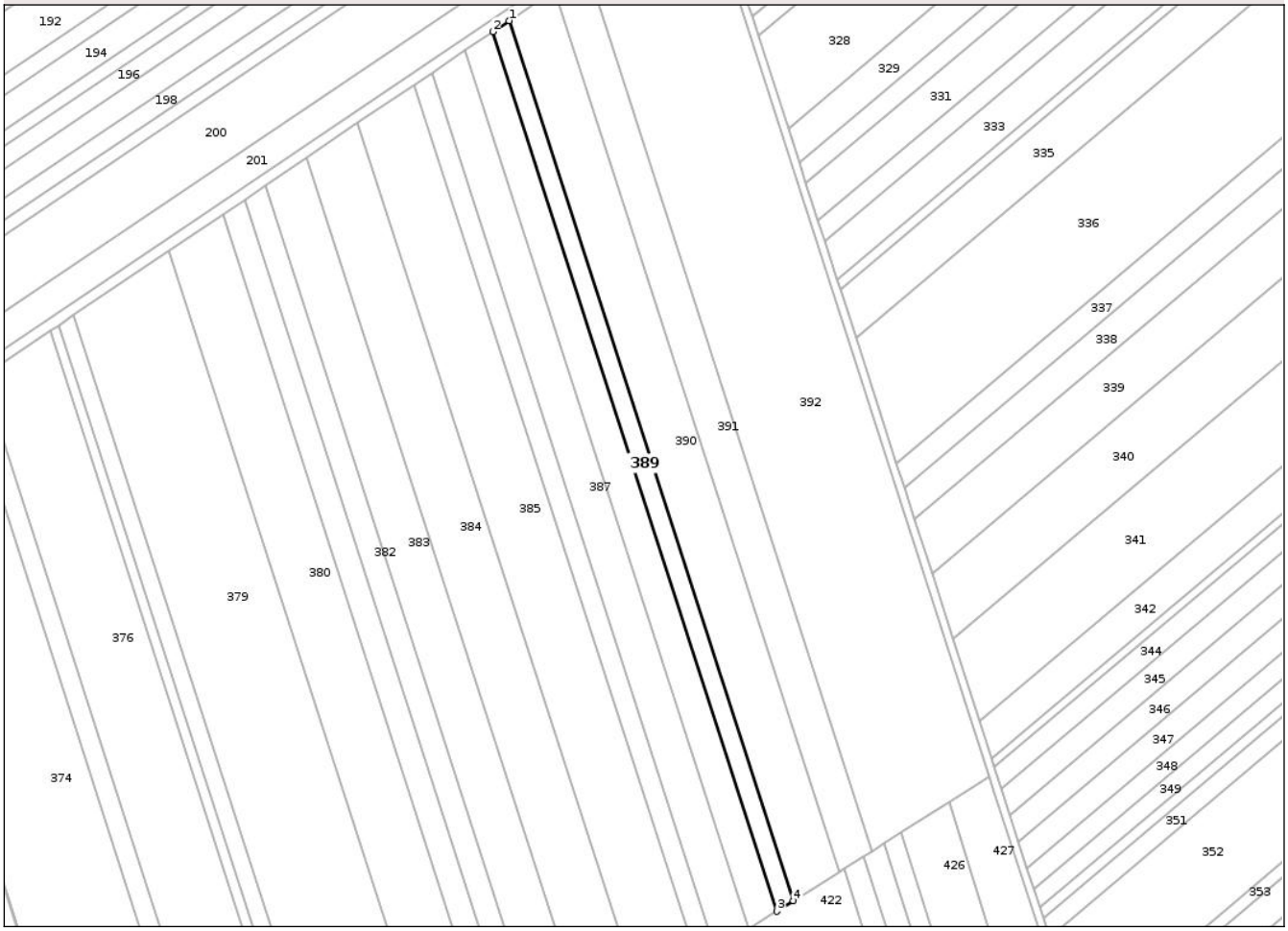
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83157	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.640,085 356.750,444	2	509.631,35 356.744,539	10.544
2	509.631,35 356.744,539	3	509.783,078 356.274,904	493.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.783,078 356.274,904	4	509.791,915 356.280,494	10.457
4	509.791,915 356.280,494	1	509.640,085 356.750,444	493.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2389
Nr. cadastral vechi:1111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83128	13.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5908 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1618, din 20/08/2015 emis de Georgescu Lidia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
706 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
706 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

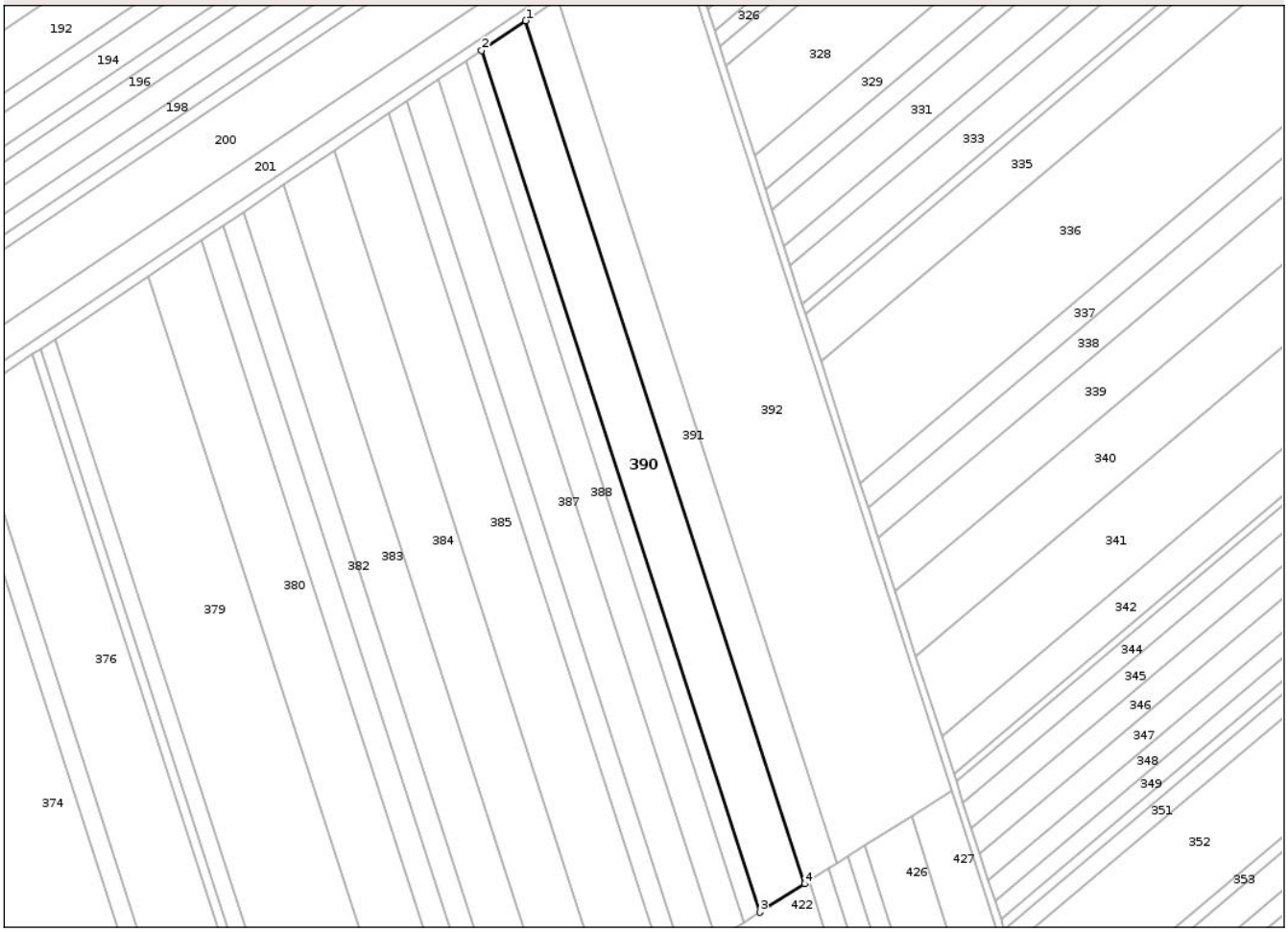
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83128	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.664,164 356.766,721	2	509.640,085 356.750,444	29.064
2	509.640,085 356.750,444	3	509.791,915 356.280,494	493.868
3	509.791,915 356.280,494	4	509.816,275 356.295,902	28.824
4	509.816,275 356.295,902	1	509.664,164 356.766,721	494.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2458
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1170
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80188	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
932 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3779 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3041 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11825 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
932 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3779 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11825 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

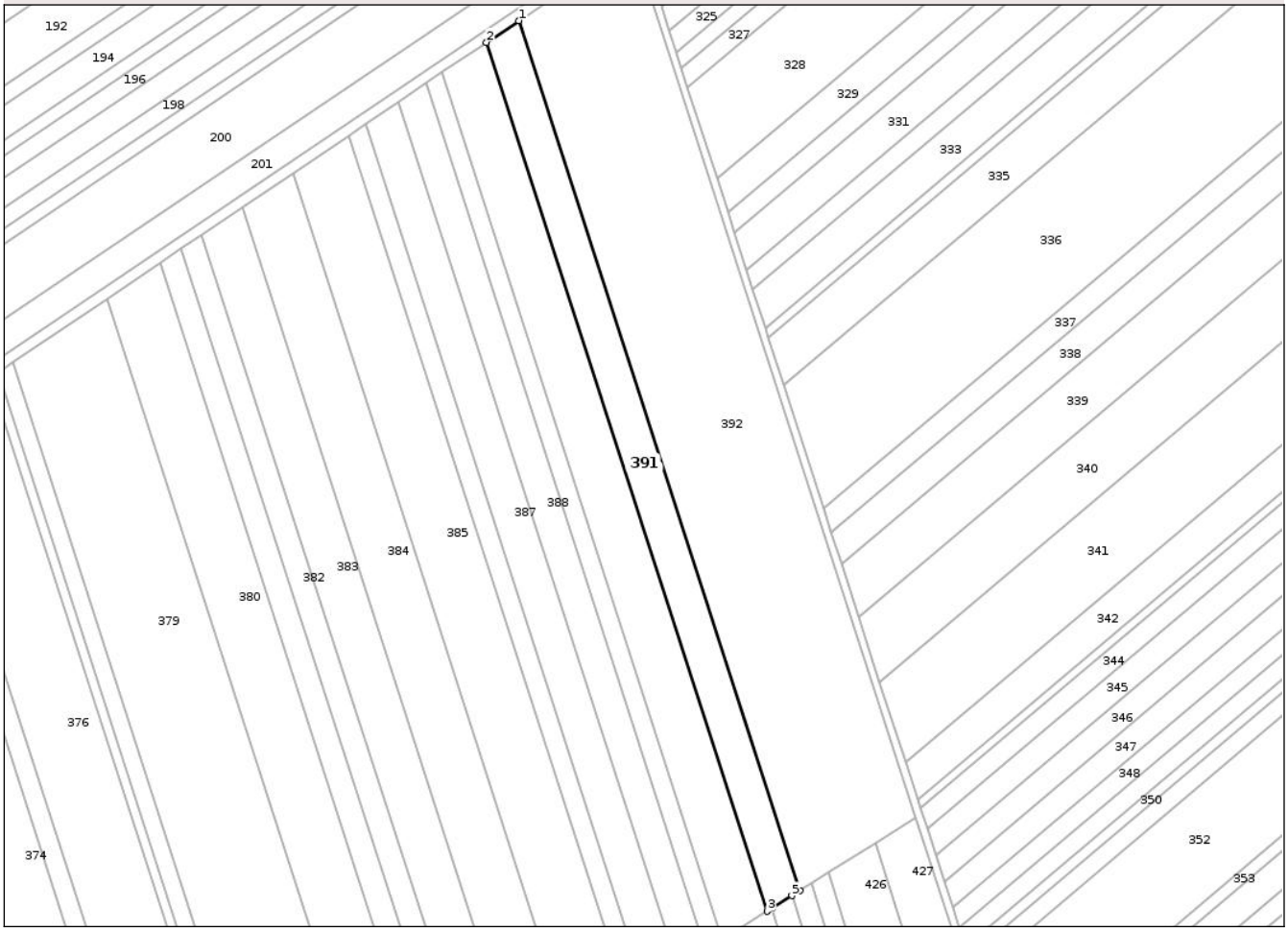
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80188	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.681,585 356.778,497	2	509.664,164 356.766,721	21.028
2	509.664,164 356.766,721	3	509.816,275 356.295,902	494.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.816,275 356.295,902	4	509.818,96 356.297,6	3.177
4	509.818,96 356.297,6	5	509.829,705 356.304,397	12.714
5	509.829,705 356.304,397	6	509.833,899 356.307,049	4.962
6	509.833,899 356.307,049	1	509.681,585 356.778,497	495.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.770	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.33486, din 27/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ALEXE**, Lipsa CNP 2) **UNGUREANU DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

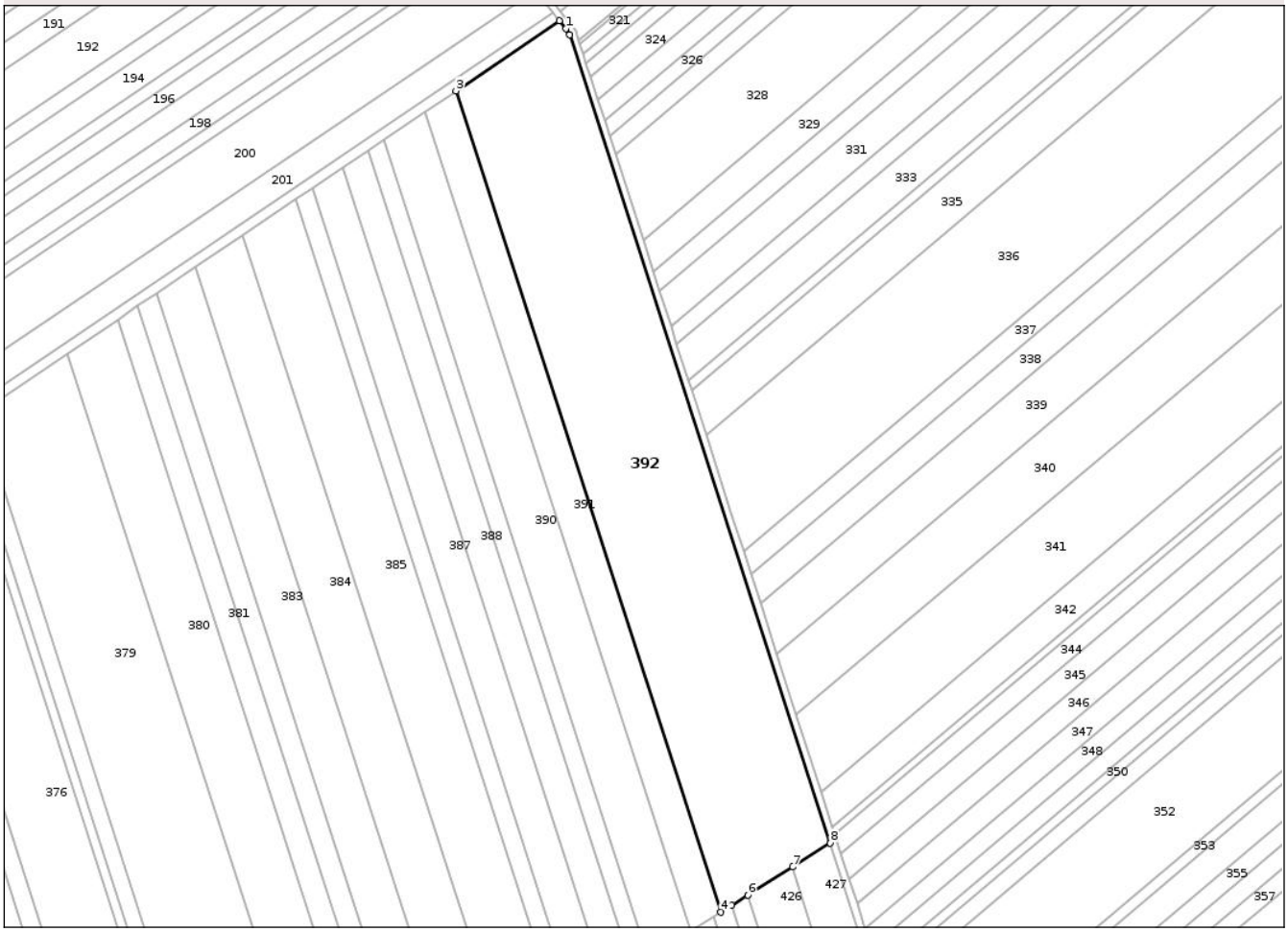
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.770	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.744,84 356.814,153	2	509.741,159 356.818,77	5.905
2	509.741,159 356.818,77	3	509.681,585 356.778,497	71.909
3	509.681,585 356.778,497	4	509.833,899 356.307,049	495.442
4	509.833,899 356.307,049	5	509.840,17 356.311,016	7.42
5	509.840,17 356.311,016	6	509.849,344 356.316,819	10.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.849,344 356.316,819	7	509.874,996 356.333,044	30.353
7	509.874,996 356.333,044	8	509.896,728 356.346,79	25.714
8	509.896,728 356.346,79	9	509.746,94 356.810,746	487.536
9	509.746,94 356.810,746	1	509.744,84 356.814,153	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83671	6.570	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1257 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 247, din 12/02/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

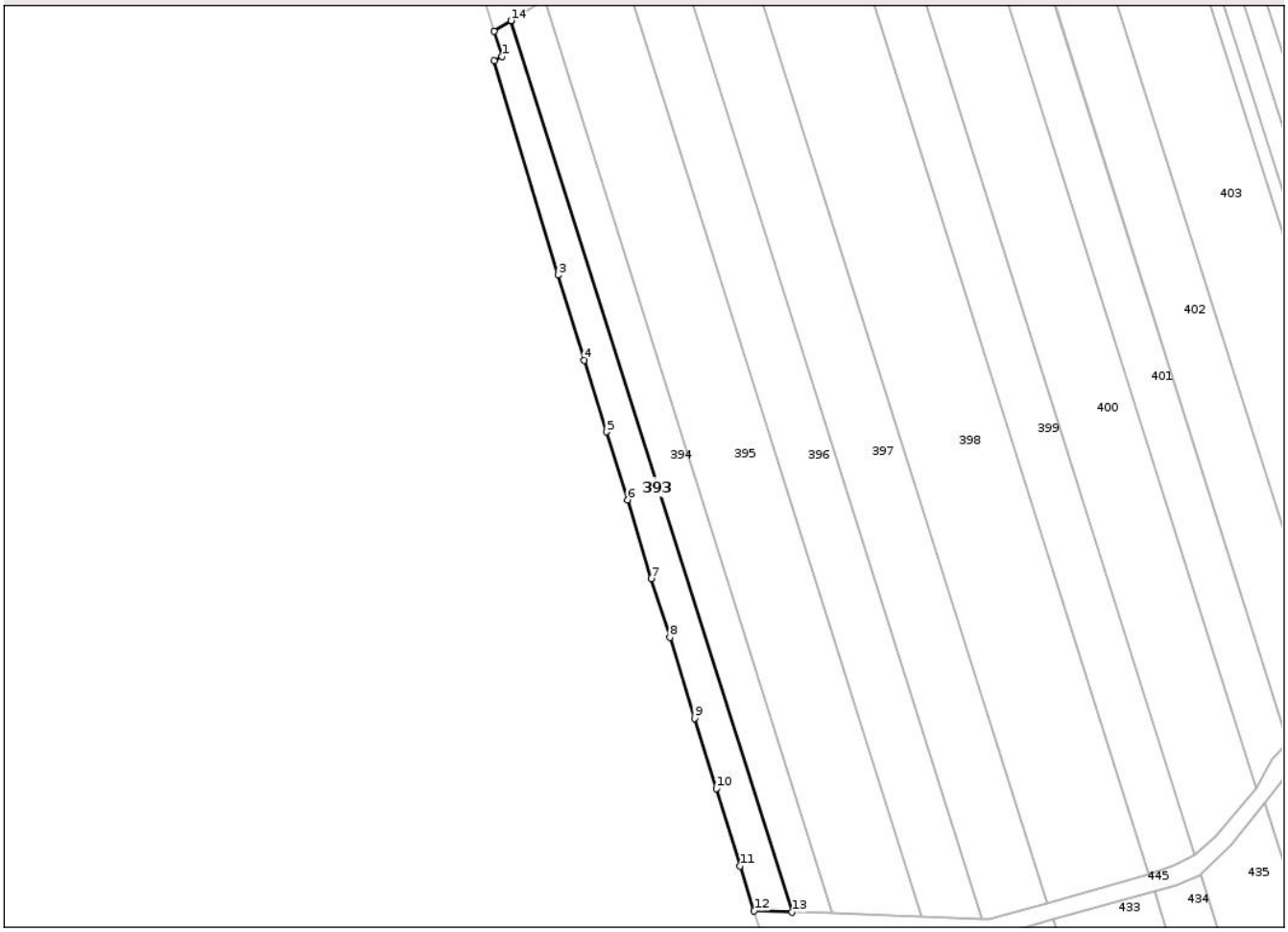
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83671	6.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.570	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.224,208 355.907,474	2	509.220,619 355.905,249	4.223
2	509.220,619 355.905,249	3	509.250,618 355.805,087	104.558
3	509.250,618 355.805,087	4	509.262,936 355.765,134	41.809
4	509.262,936 355.765,134	5	509.273,247 355.731,577	35.105
5	509.273,247 355.731,577	6	509.283,144 355.699,776	33.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.283,144 355.699,776	7	509.294,249 355.662,946	38.468
7	509.294,249 355.662,946	8	509.303,011 355.635,302	28.999
8	509.303,011 355.635,302	9	509.314,596 355.597,499	39.538
9	509.314,596 355.597,499	10	509.324,816 355.564,635	34.416
10	509.324,816 355.564,635	11	509.335,927 355.528,346	37.952
11	509.335,927 355.528,346	12	509.342,453 355.507,263	22.07
12	509.342,453 355.507,263	13	509.360,28 355.506,659	17.837
13	509.360,28 355.506,659	14	509.228,517 355.924,132	437.773
14	509.228,517 355.924,132	15	509.228,491 355.924,115	0.031
15	509.228,491 355.924,115	16	509.220,605 355.919,127	9.331
16	509.220,605 355.919,127	1	509.224,208 355.907,474	12.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:469

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81693	Din acte: 10.116 Masurata: 7.943	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3255 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6050 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3725 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6050 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3725 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

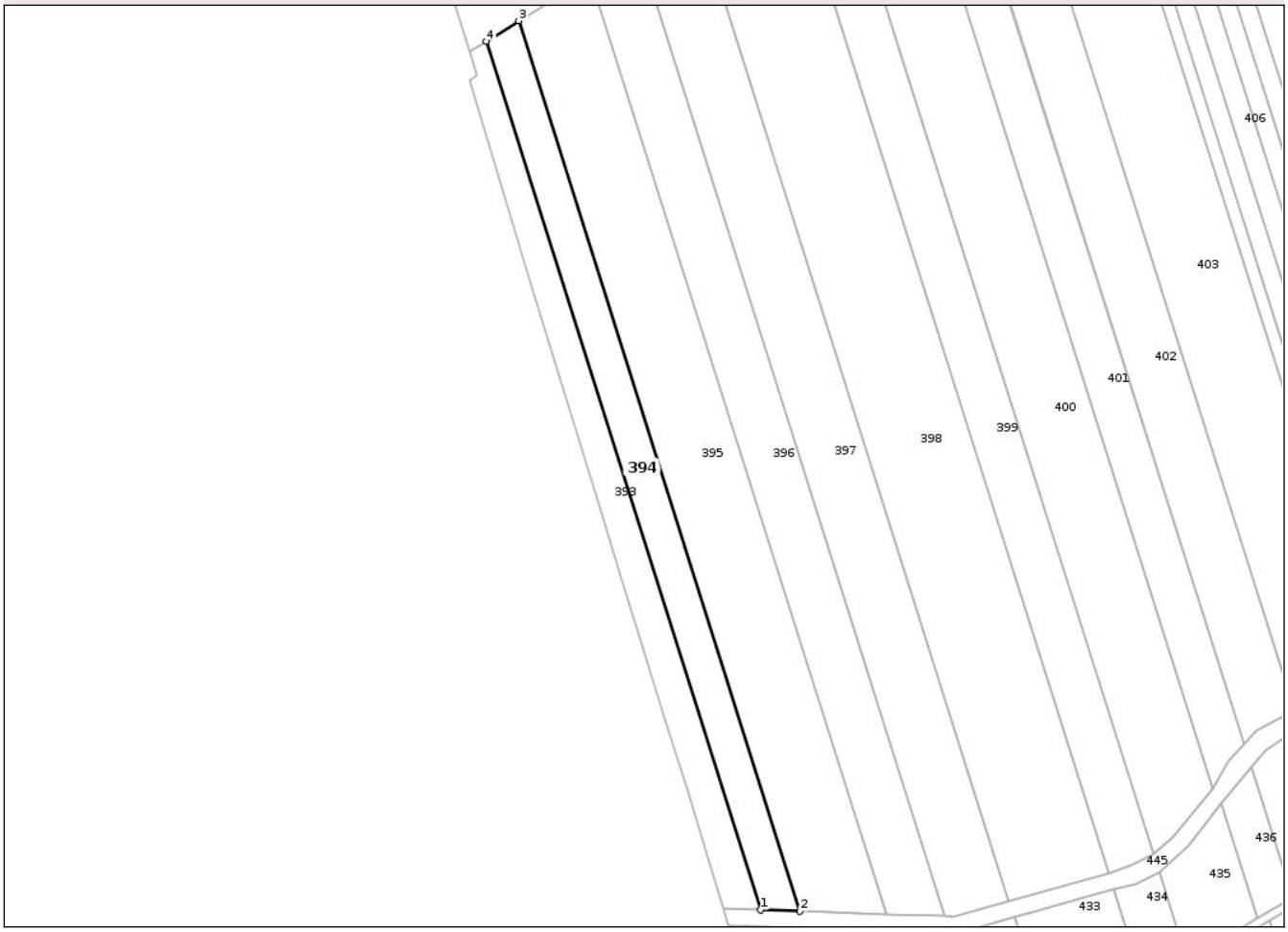
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81693	Din acte: 10.116 Masurata: 7.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.943	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID429

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.360,28 355.506,659	2	509.379,272 355.506,015	19.003
2	509.379,272 355.506,015	3	509.244,18 355.934,039	448.837
3	509.244,18 355.934,039	4	509.228,517 355.924,132	18.533
4	509.228,517 355.924,132	1	509.360,28 355.506,659	437.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:474

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81694	Din acte: 22.036 Masurata: 18.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6049 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4944 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9277 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3726 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6049 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4944 / 13/07/2017		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9277 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3726 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

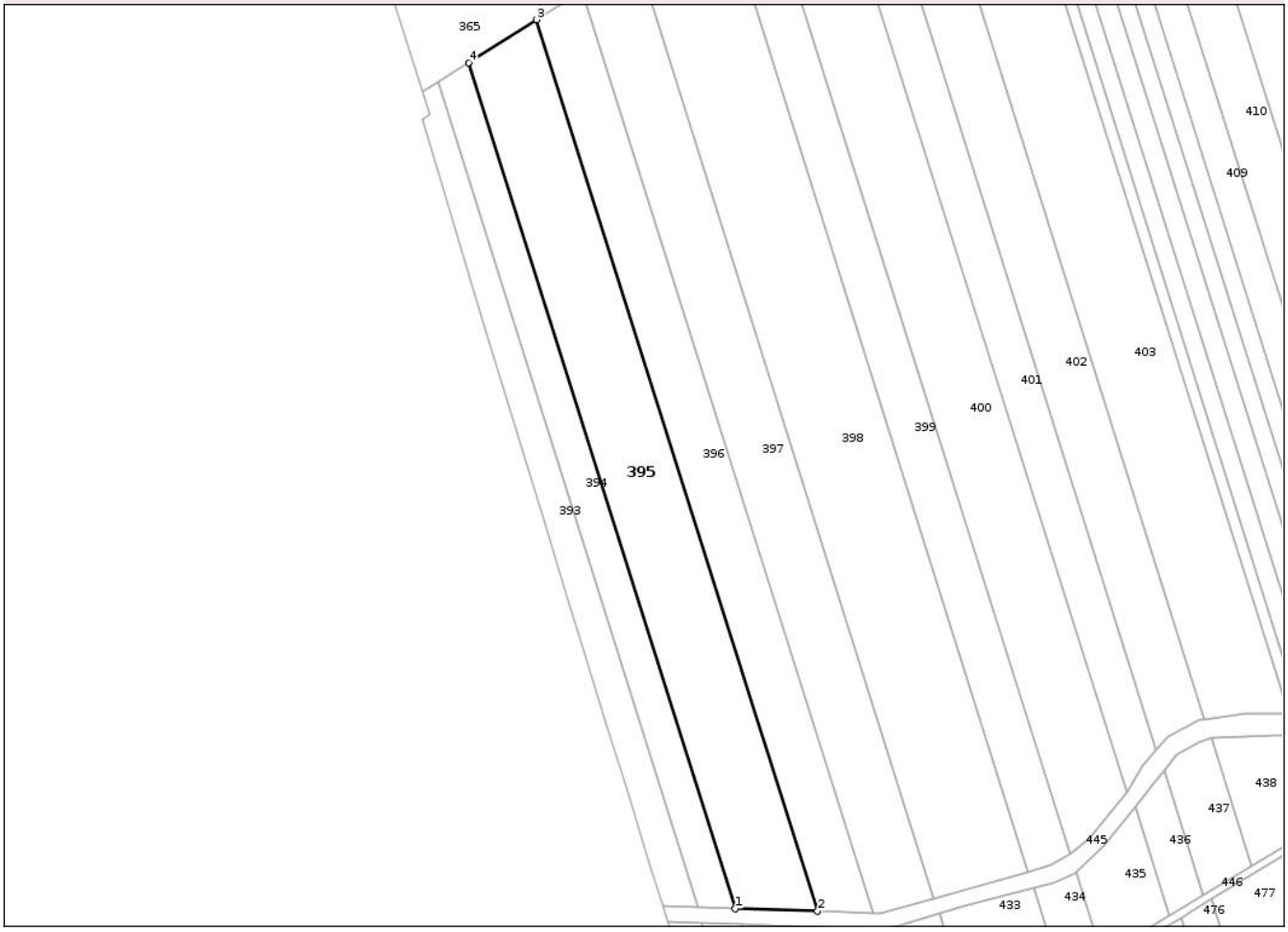
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81694	Din acte: 22.036 Masurata: 18.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.100	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID430

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.379,272 355.506,015	2	509.420,893 355.504,605	41.645
2	509.420,893 355.504,605	3	509.278,503 355.955,749	473.081
3	509.278,503 355.955,749	4	509.244,18 355.934,039	40.613
4	509.244,18 355.934,039	1	509.379,272 355.506,015	448.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:467

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81702	Din acte: 14.904 Masurata: 12.790	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3257 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6052 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6180 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1844, din 28/09/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3732 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11887 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6052 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6180 / 30/09/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1844, din 28/09/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3732 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11887 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

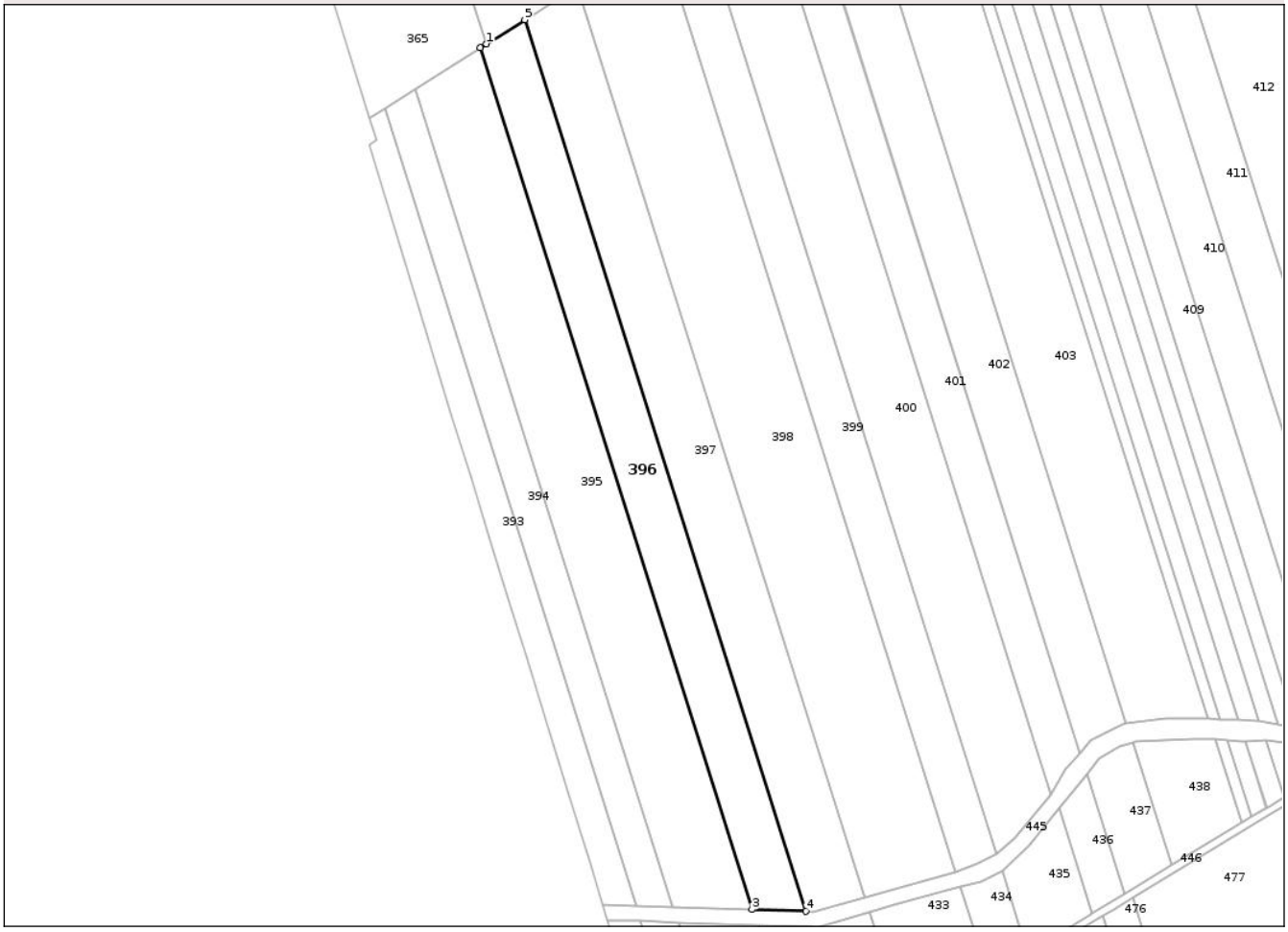
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81702	Din acte: 14.904 Masurata: 12.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.790	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID431

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.281,726 355.957,787	2	509.278,503 355.955,749	3.813
2	509.278,503 355.955,749	3	509.420,893 355.504,605	473.081
3	509.420,893 355.504,605	4	509.449,061 355.503,65	28.184
4	509.449,061 355.503,65	5	509.301,732 355.970,442	489.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.301,732 355.970,442	1	509.281,726 355.957,787	23.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81703	Din acte: 17.710 Masurata: 15.596	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6046 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4945 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9279 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3733 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6046 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4945 / 13/07/2017		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9279 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3733 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

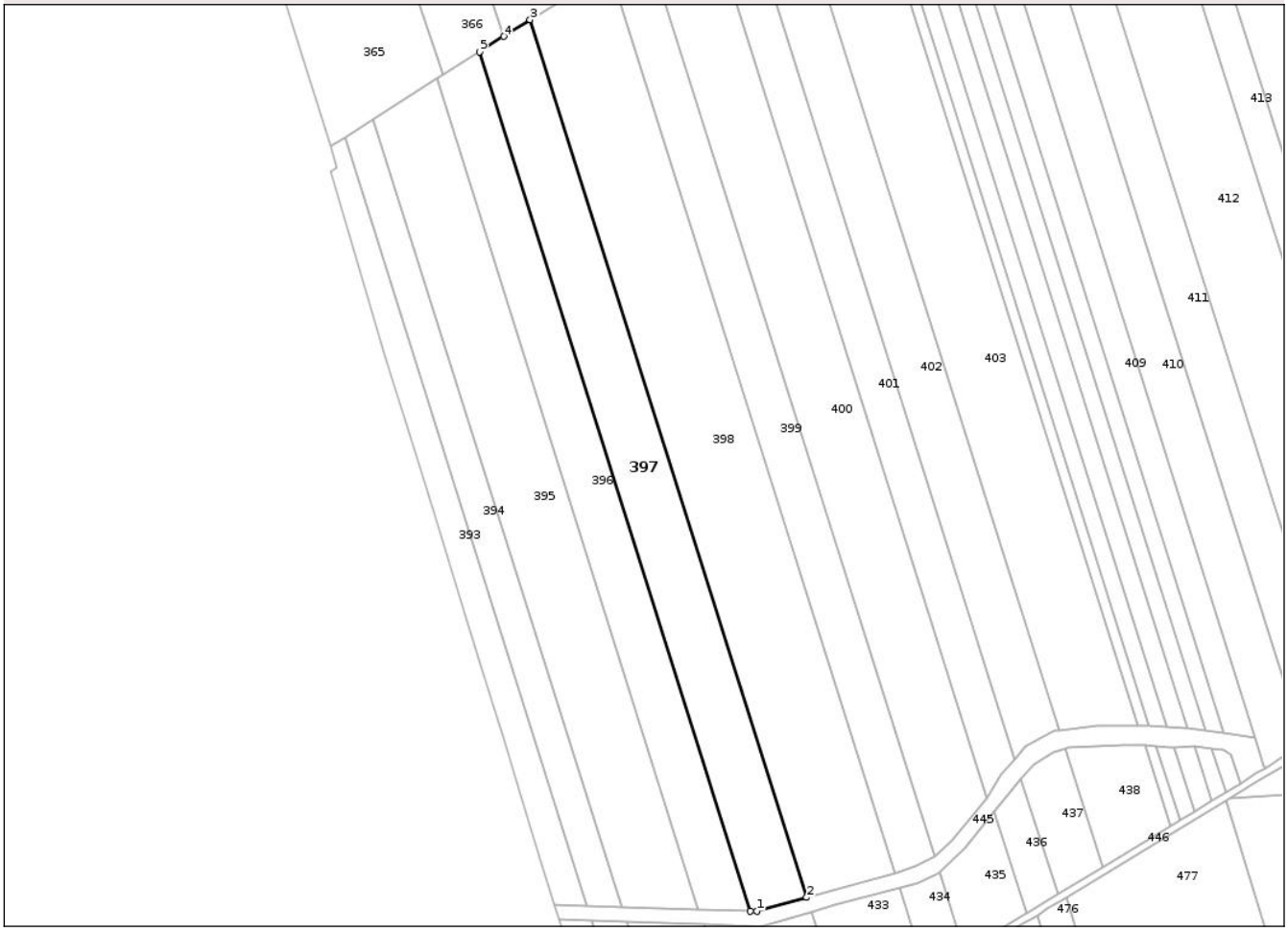
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81703	Din acte: 17.710 Masurata: 15.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.596	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID432

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.452,675 355.503,528	2	509.479,743 355.511,074	28.1
2	509.479,743 355.511,074	3	509.329,261 355.987,855	499.965
3	509.329,261 355.987,855	4	509.314,877 355.978,756	17.02
4	509.314,877 355.978,756	5	509.301,732 355.970,442	15.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.301,732 355.970,442	6	509.449,061 355.503,65	489.49
6	509.449,061 355.503,65	1	509.452,675 355.503,528	3.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 25.226	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60574, din 24/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

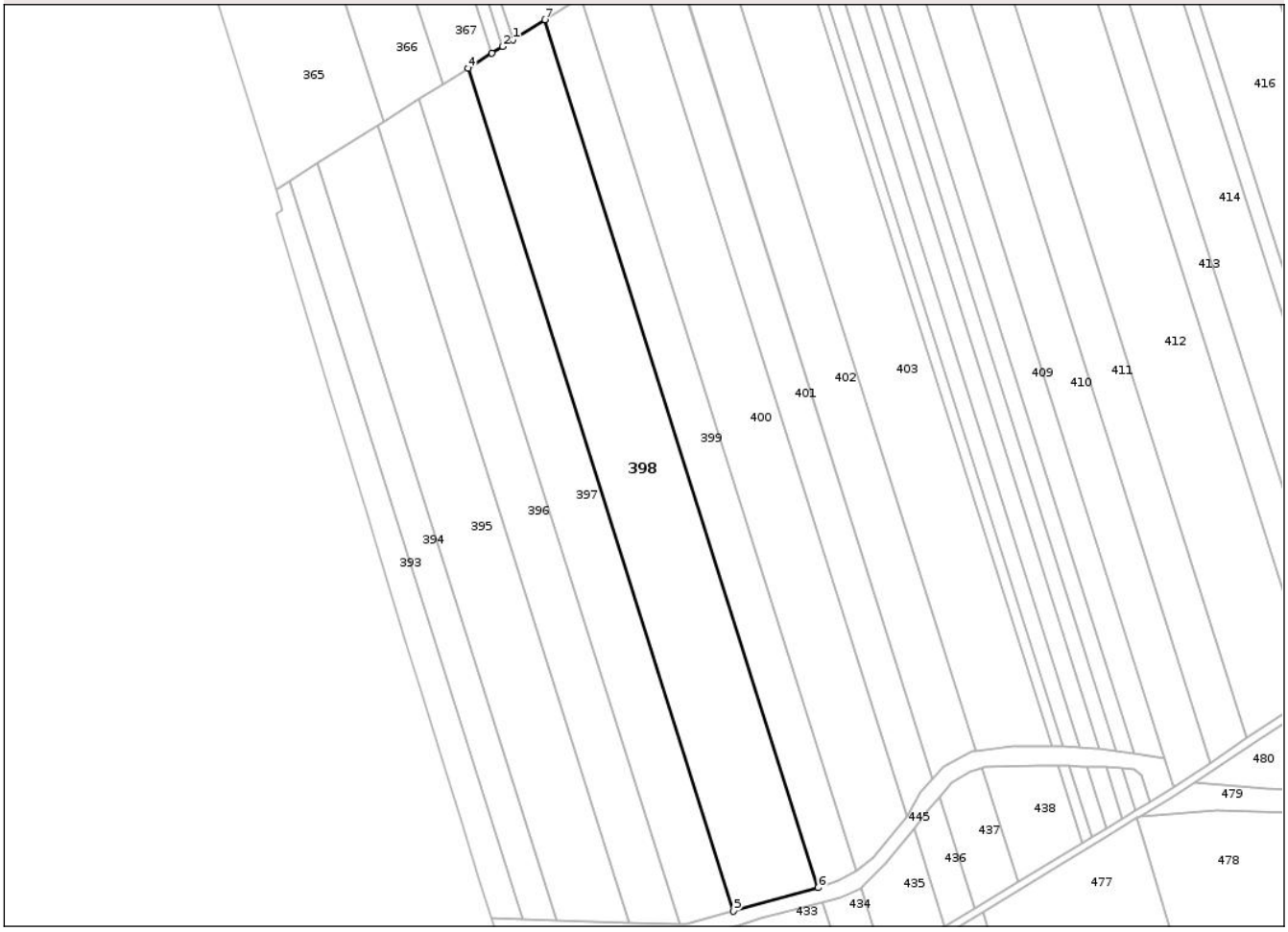
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.000 Masurata: 25.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.226	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 433.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.354,852 356.004,041	2	509.348,838 356.000,237	7.116
2	509.348,838 356.000,237	3	509.342,821 355.996,432	7.119
3	509.342,821 355.996,432	4	509.329,261 355.987,855	16.045
4	509.329,261 355.987,855	5	509.479,743 355.511,074	499.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.479,743 355.511,074	6	509.527,663 355.524,433	49.747
6	509.527,663 355.524,433	7	509.372,722 356.015,344	514.782
7	509.372,722 356.015,344	1	509.354,852 356.004,041	21.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.096 Masurata: 12.029	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.46923, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

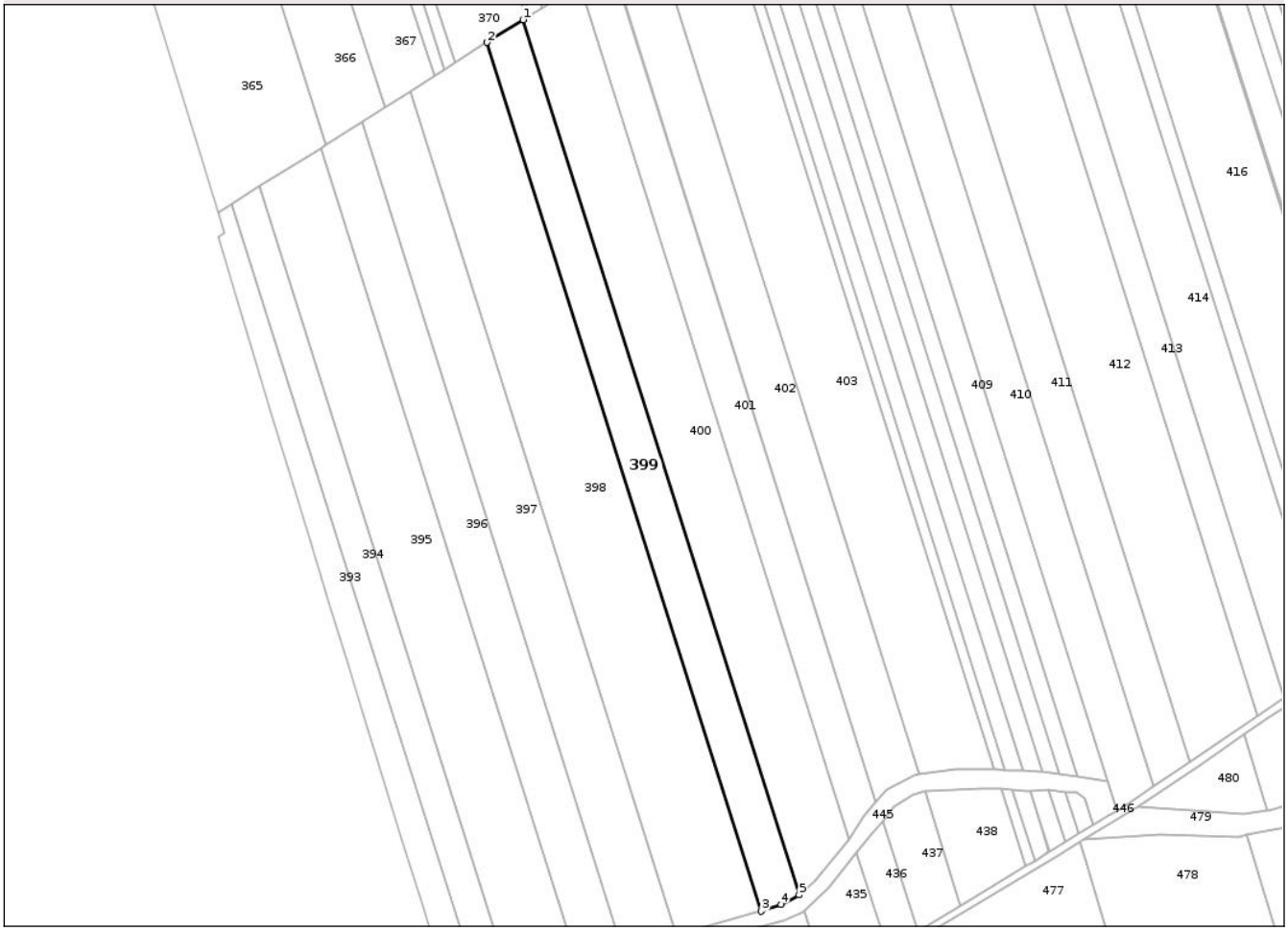
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.096 Masurata: 12.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.029	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 434.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.393,011 356.028,178	2	509.372,722 356.015,344	24.007
2	509.372,722 356.015,344	3	509.527,663 355.524,433	514.782
3	509.527,663 355.524,433	4	509.539,003 355.528,276	11.973
4	509.539,003 355.528,276	5	509.549,19 355.533,665	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.549,19 355.533,665	1	509.393,011 356.028,178	518.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80280	18.821	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
941 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3790 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3033 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
941 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3790 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

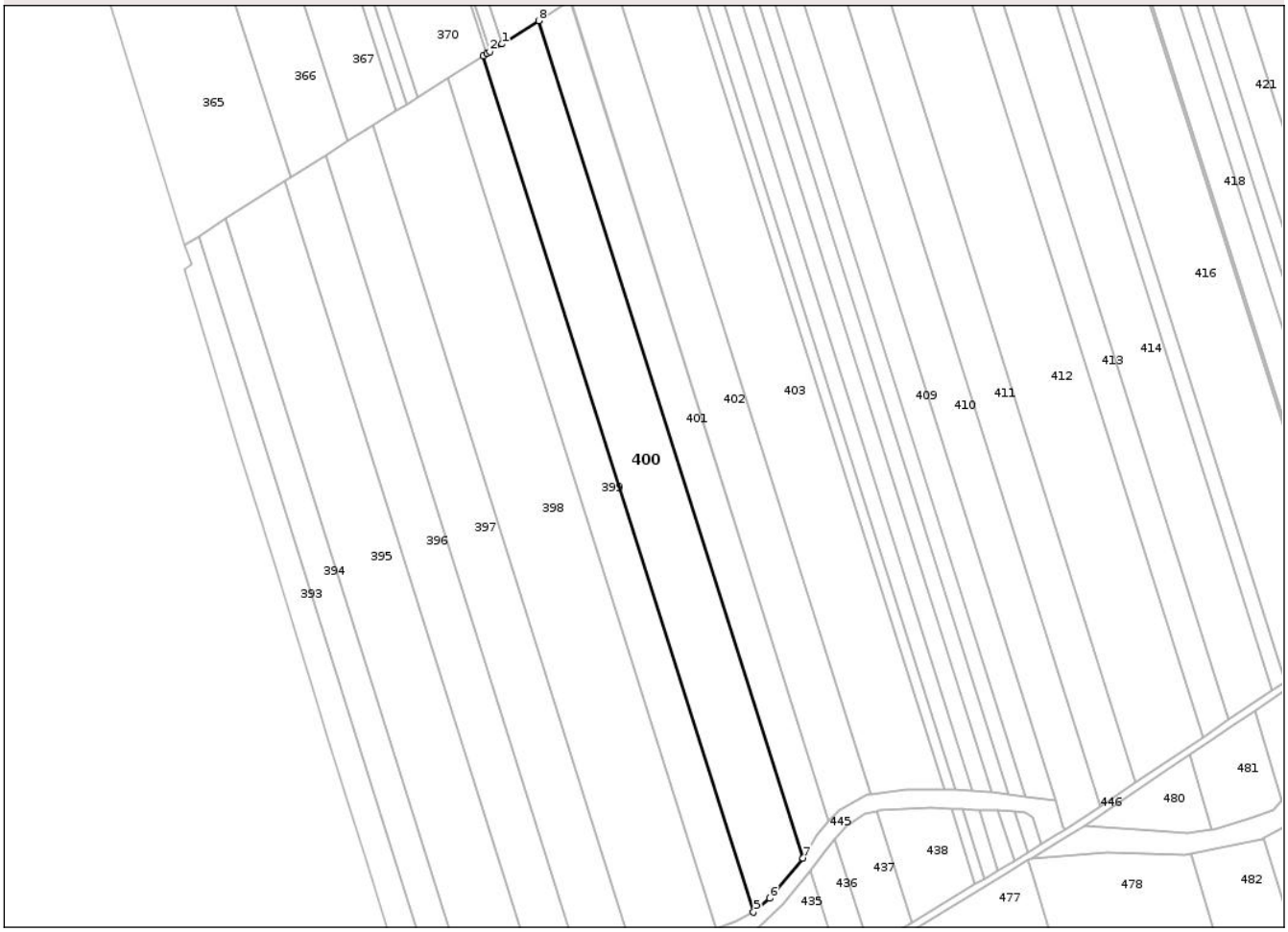
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80280	18.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.821	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.403,835 356.035,024	2	509.396,778 356.030,561	8.35
2	509.396,778 356.030,561	3	509.394,957 356.029,408	2.155
3	509.394,957 356.029,408	4	509.393,011 356.028,178	2.302
4	509.393,011 356.028,178	5	509.549,19 355.533,665	518.589
5	509.549,19 355.533,665	6	509.558,63 355.541,76	12.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.558,63 355.541,76	7	509.577,724 355.564,893	29.995
7	509.577,724 355.564,893	8	509.425,058 356.048,448	507.082
8	509.425,058 356.048,448	1	509.403,835 356.035,024	25.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335
Nr. cadastral vechi:476

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81699	Din acte: 11.534 Masurata: 10.345	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3250 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6045 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3730 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6045 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3730 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81699	Din acte: 11.534 Masurata: 10.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.345	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 436.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.585,455 355.578,078	2	509.592,632 355.586,169	10.815
2	509.592,632 355.586,169	3	509.443,122 356.059,874	496.739
3	509.443,122 356.059,874	4	509.425,058 356.048,448	21.374
4	509.425,058 356.048,448	5	509.577,724 355.564,893	507.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.577,724 355.564,893	1	509.585,455 355.578,078	15.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.788 Masurata: 13.882	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41785, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

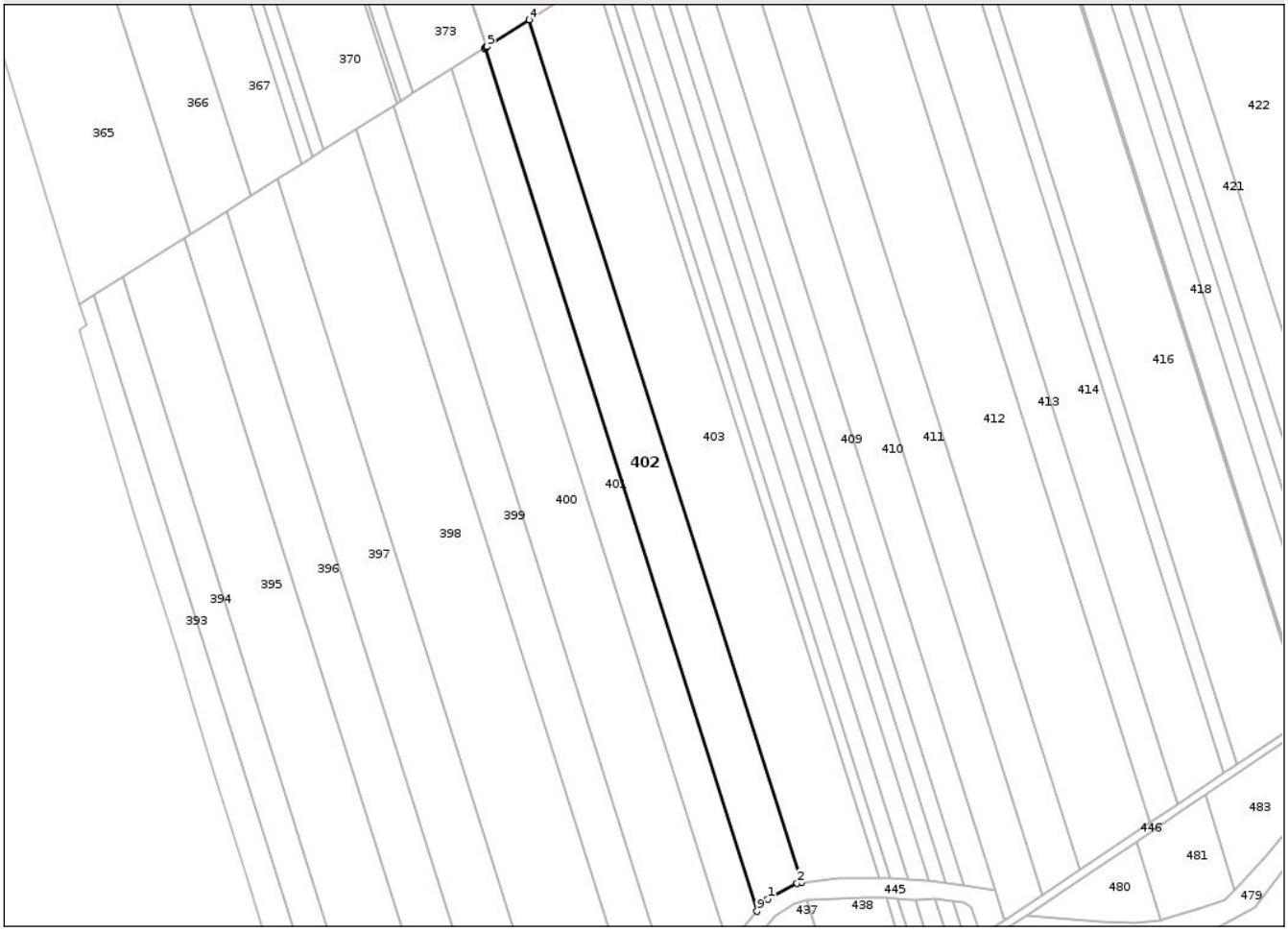
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.788 Masurata: 13.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.882	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 437.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.598,622 355.592,94	2	509.614,716 355.601,554	18.254
2	509.614,716 355.601,554	3	509.617,083 355.601,858	2.386
3	509.617,083 355.601,858	4	509.467,631 356.075,377	496.544
4	509.467,631 356.075,377	5	509.444,185 356.060,547	27.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.444,185 356.060,547	6	509.443,822 356.060,317	0.43
6	509.443,822 356.060,317	7	509.443,505 356.060,116	0.375
7	509.443,505 356.060,116	8	509.443,122 356.059,874	0.453
8	509.443,122 356.059,874	9	509.592,632 355.586,169	496.739
9	509.592,632 355.586,169	1	509.598,622 355.592,94	9.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82281	21.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 364, din 23/02/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
645 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
645 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1133000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

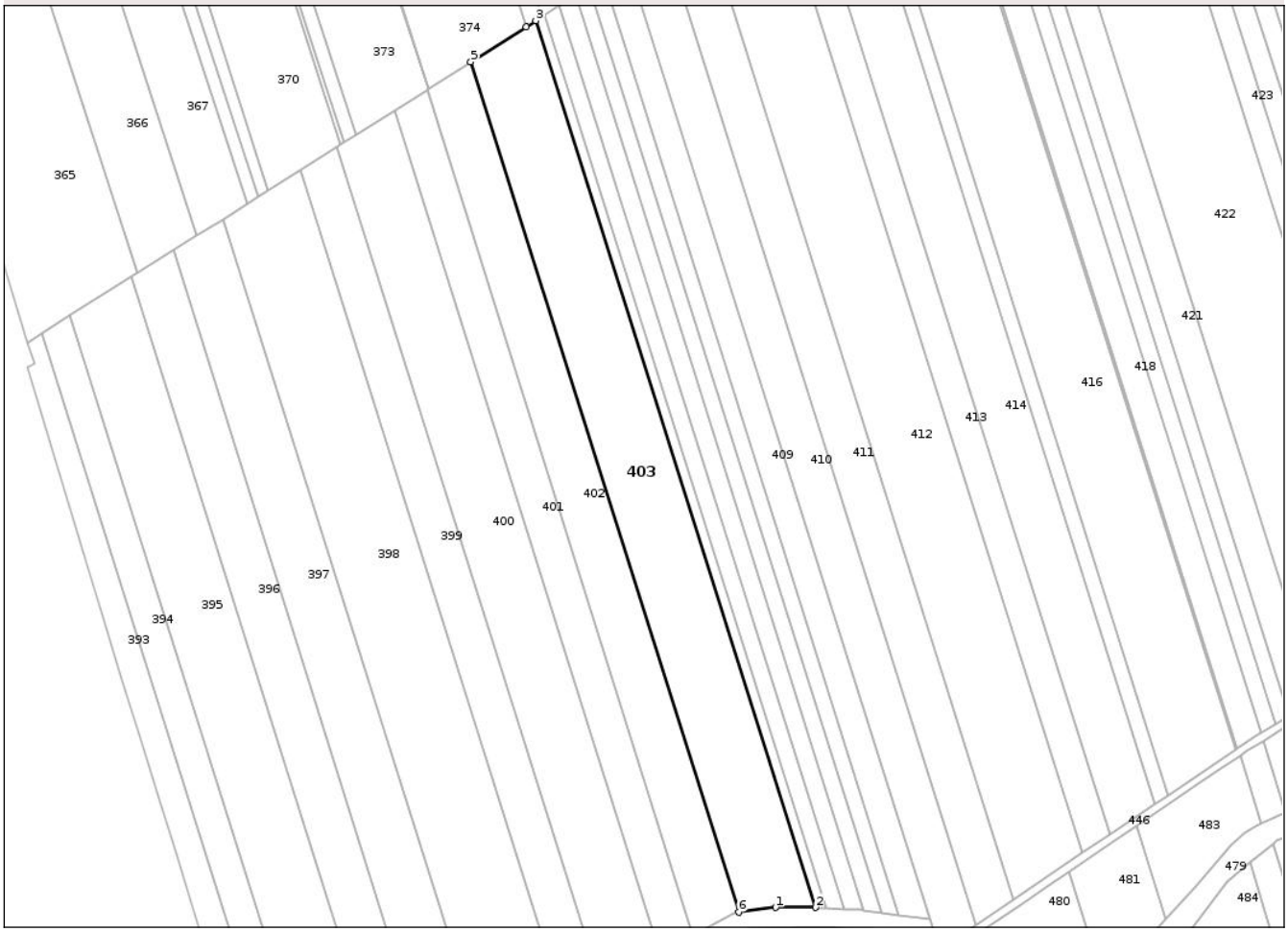
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82281	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.637,611 355.604,501	2	509.659,744 355.604,45	22.133
2	509.659,744 355.604,45	3	509.503,874 356.098,301	517.865
3	509.503,874 356.098,301	4	509.498,422 356.094,853	6.451
4	509.498,422 356.094,853	5	509.467,631 356.075,377	36.434
5	509.467,631 356.075,377	6	509.617,083 355.601,858	496.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.617,083 355.601,858	1	509.637,611 355.604,501	20.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82362	3.052	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
949 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3835 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
10336 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 924, din 12/09/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 594 din 06.09.2022, emis de Libra Internet Bank SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11859 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
949 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3835 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11859 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

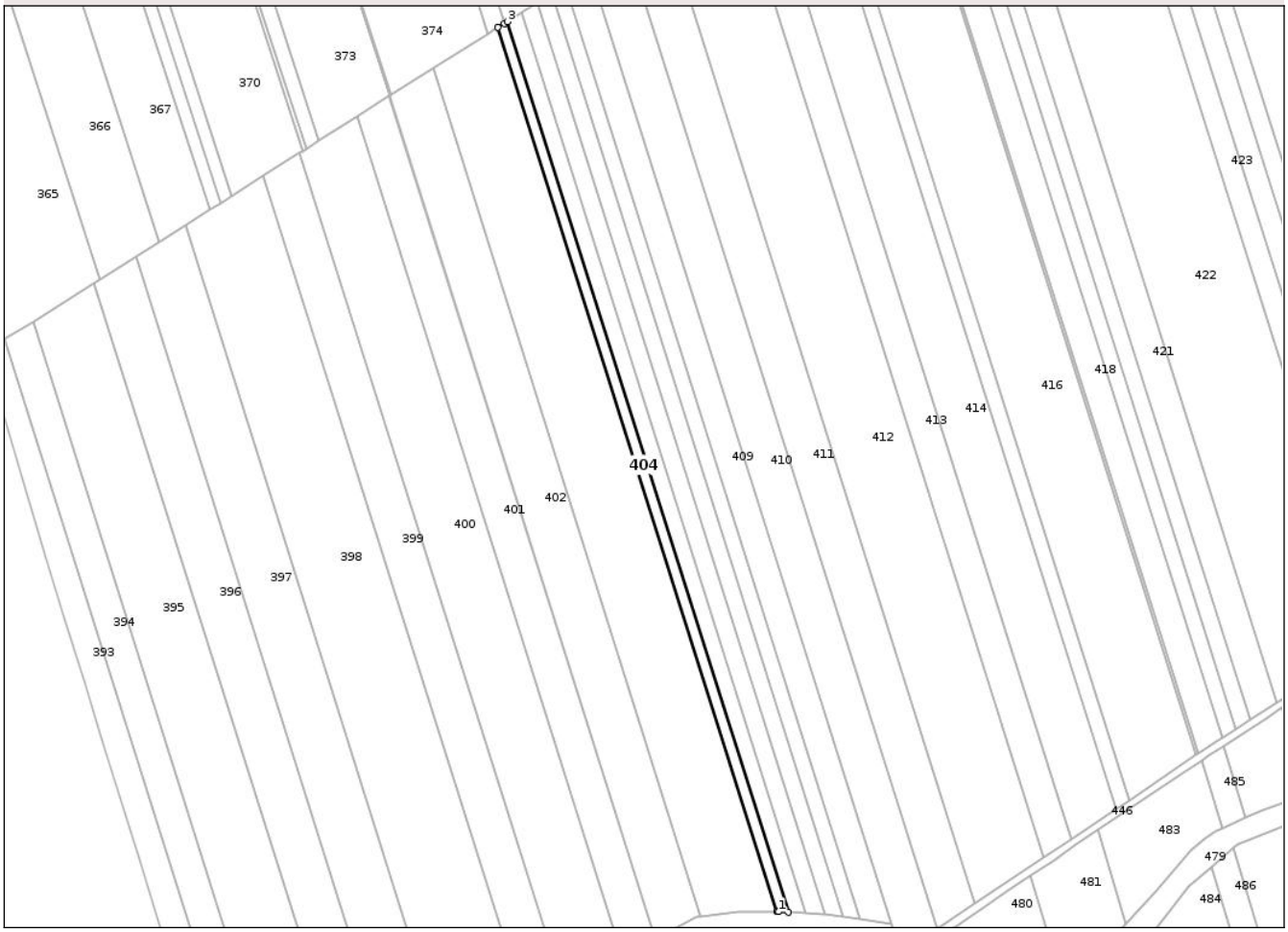
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82362	3.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.052	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.660,566 355.604,448	2	509.665,985 355.604,187	5.425
2	509.665,985 355.604,187	3	509.509,008 356.101,548	521.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.509,008 356.101,548	4	509.507,4 356.100,532	1.902
4	509.507,4 356.100,532	5	509.503,874 356.098,301	4.173
5	509.503,874 356.098,301	6	509.659,744 355.604,45	517.865
6	509.659,744 355.604,45	1	509.660,566 355.604,448	0.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81237	4.767	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
947 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3817 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3002 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11848 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
947 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3817 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11848 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

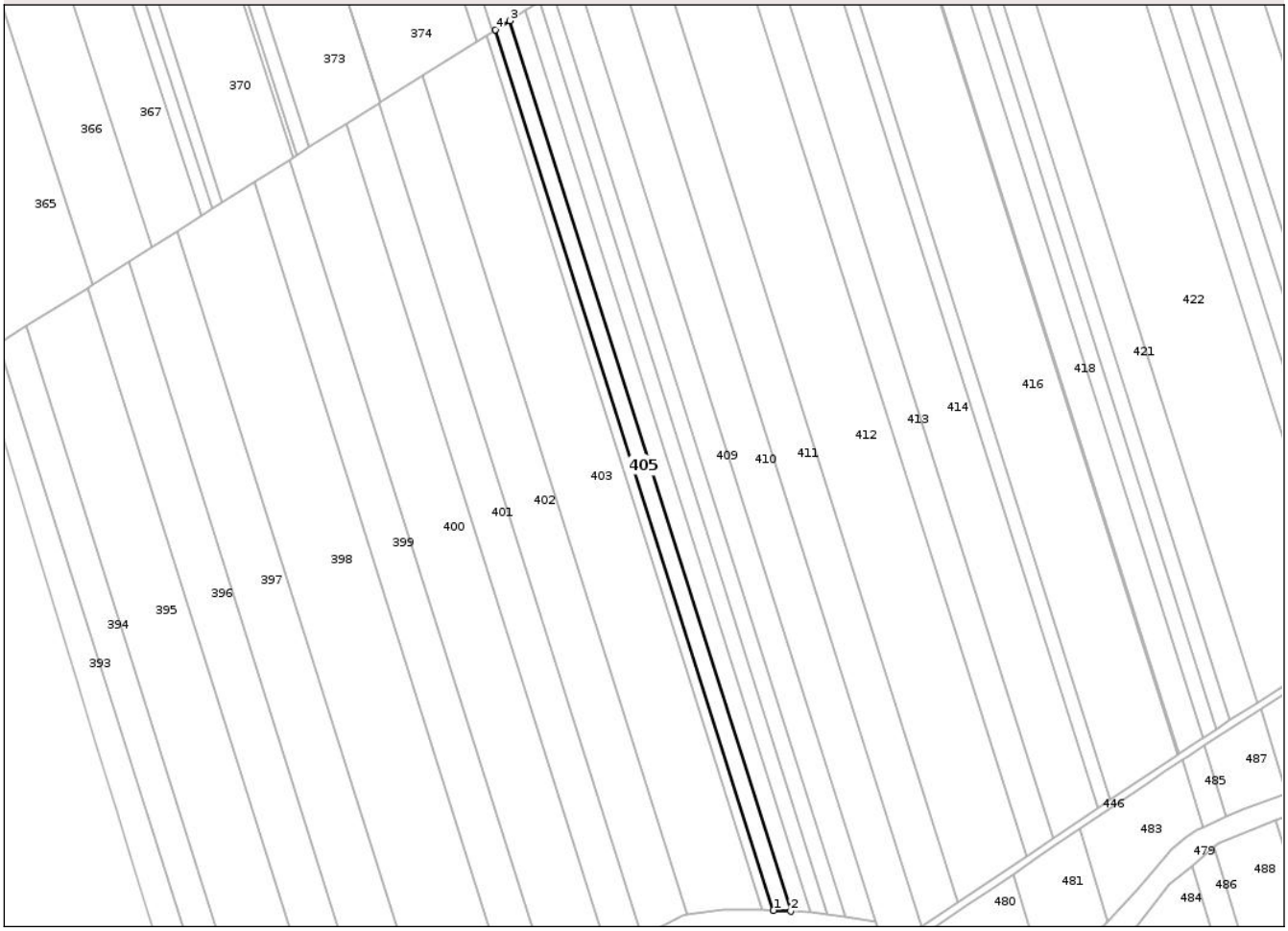
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81237	4.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.767	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.665,985 355.604,187	2	509.675,664 355.603,72	9.69
2	509.675,664 355.603,72	3	509.516,953 356.106,574	527.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.516,953 356.106,574	4	509.509,008 356.101,548	9.401
4	509.509,008 356.101,548	1	509.665,985 355.604,187	521.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82378	5.516	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
951 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3836 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
10340 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 924, din 12/09/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 594 din 06.09.2022, emis de Libra Internet Bank SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11860 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
951 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3836 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11860 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

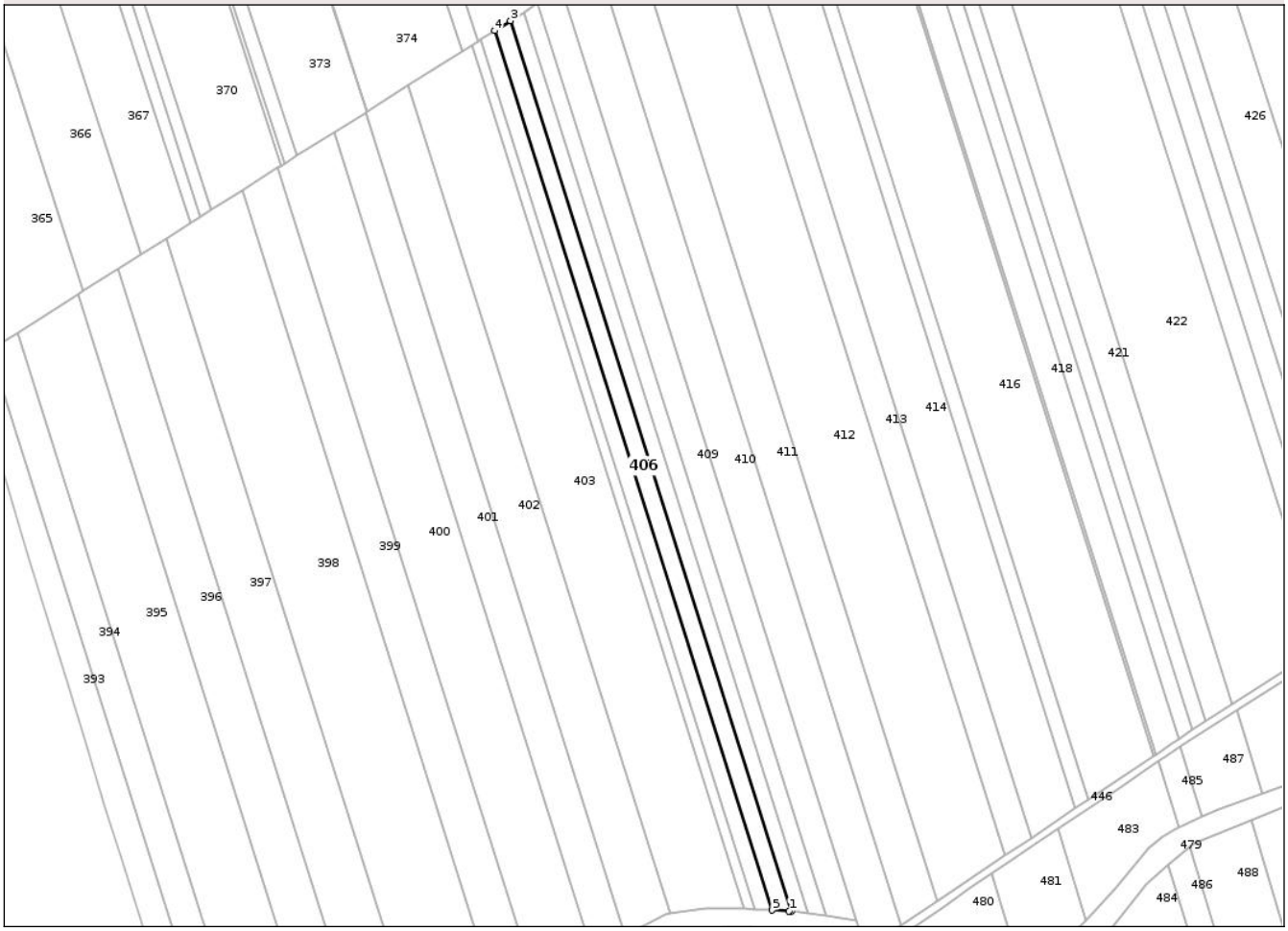
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82378	5.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.516	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.685,327 355.603,254	2	509.686,777 355.603,05	1.464
2	509.686,777 355.603,05	3	509.526,04 356.112,322	534.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.526,04 356.112,322	4	509.516,953 356.106,574	10.752
4	509.516,953 356.106,574	5	509.675,664 355.603,72	527.306
5	509.675,664 355.603,72	1	509.685,327 355.603,254	9.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.755	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.129254, din 16/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

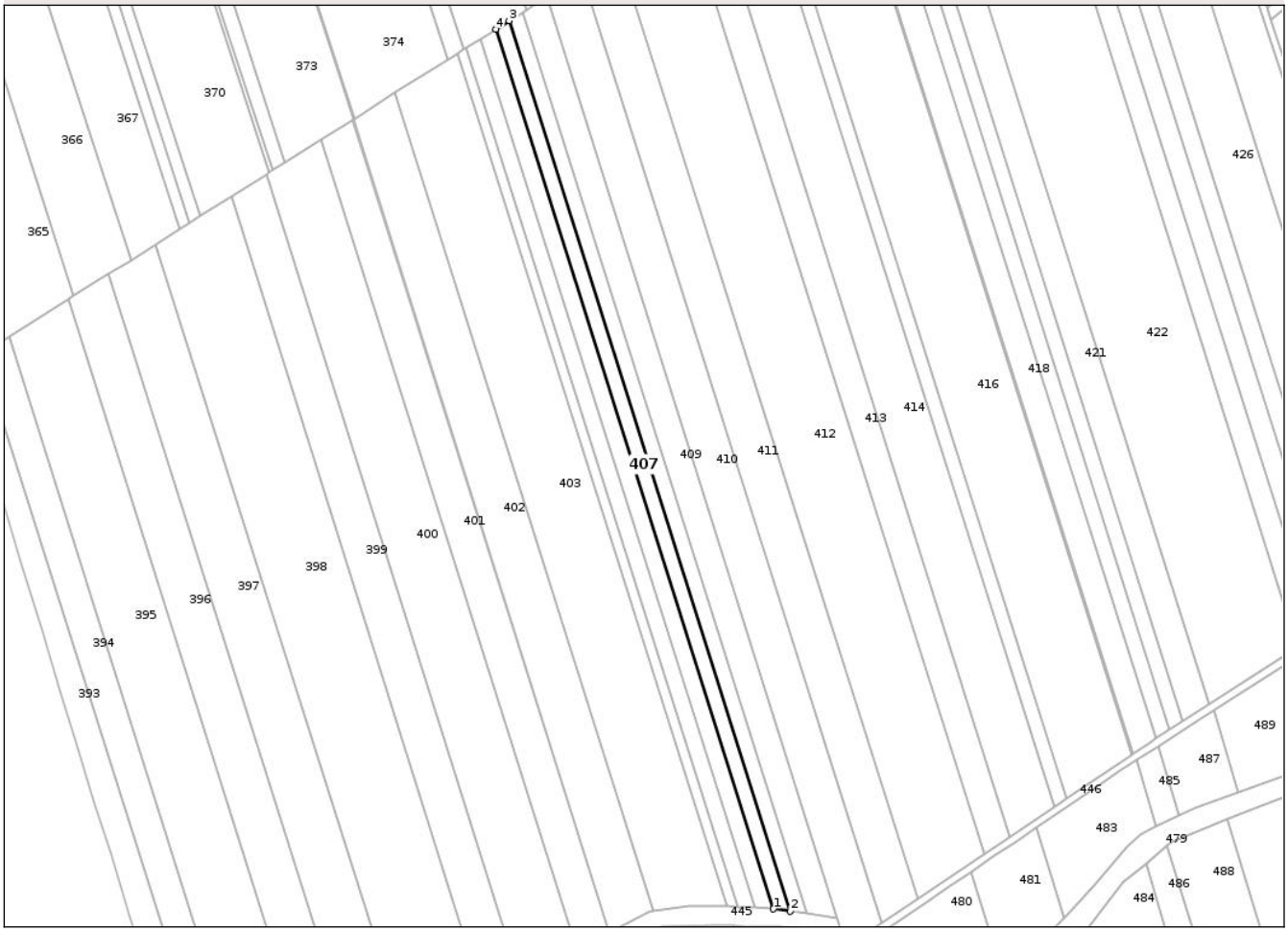
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.755	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 442.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.686,777 355.603,05	2	509.696,488 355.601,683	9.807
2	509.696,488 355.601,683	3	509.533,776 356.117,215	540.6
3	509.533,776 356.117,215	4	509.526,04 356.112,322	9.154
4	509.526,04 356.112,322	1	509.686,777 355.603,05	534.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83591	Din acte: 5.100 Masurata: 4.908	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5208 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 919, din 20/05/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

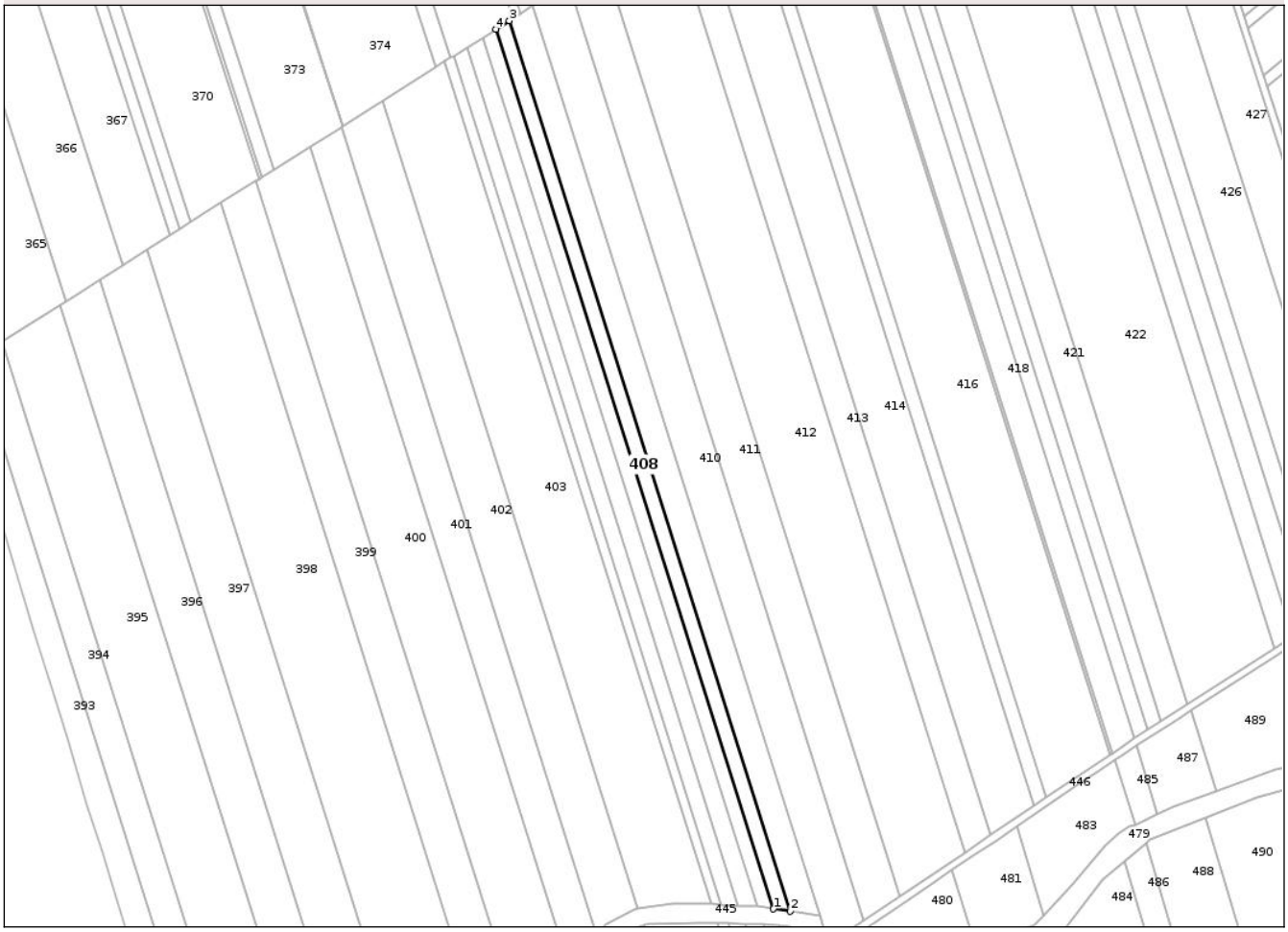
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83591	Din acte: 5.100 Masurata: 4.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.908	109	628	-	Diferenta de uprafata se afla la ID 443.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.696,488 355.601,683	2	509.706,389 355.600,29	9.999
2	509.706,389 355.600,29	3	509.541,663 356.122,204	547.292
3	509.541,663 356.122,204	4	509.533,776 356.117,215	9.332
4	509.533,776 356.117,215	1	509.696,488 355.601,683	540.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83596	8.670	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5210 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 919, din 20/05/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83596	8.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.670	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.543,877 356.123,604	2	509.541,663 356.122,204	2.62
2	509.541,663 356.122,204	3	509.706,389 355.600,29	547.292
3	509.706,389 355.600,29	4	509.723,591 355.597,87	17.371
4	509.723,591 355.597,87	5	509.555,365 356.130,871	558.919
5	509.555,365 356.130,871	6	509.548,378 356.126,451	8.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.548,378 356.126,451	1	509.543,877 356.123,604	5.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83597	13.770	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5206 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 919, din 20/05/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA VERGINICA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

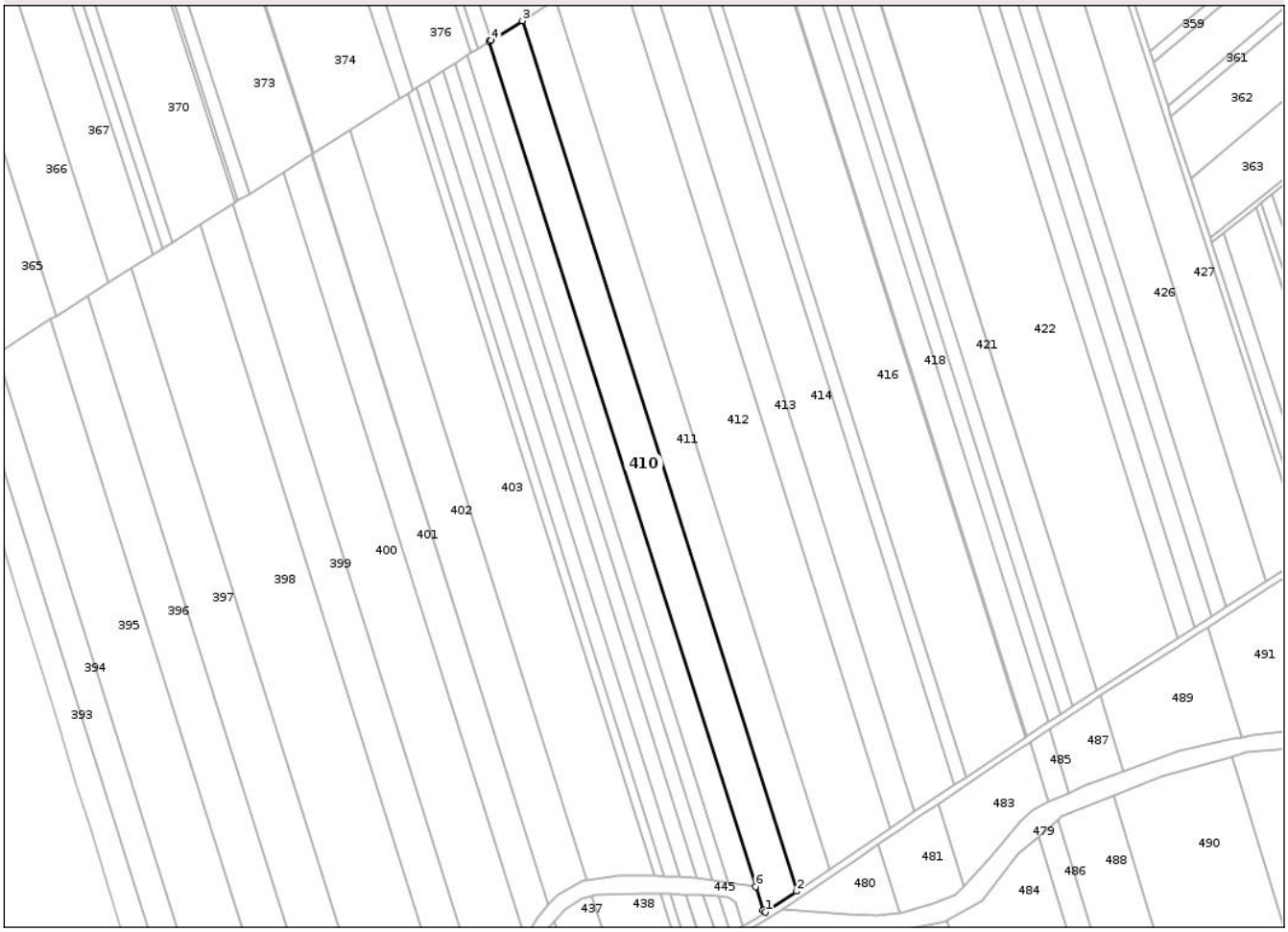
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83597	13.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.770	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.729,834 355.581,645	2	509.749,579 355.594,932	23.799
2	509.749,579 355.594,932	3	509.576,256 356.144,084	575.855
3	509.576,256 356.144,084	4	509.556,62 356.131,664	23.234
4	509.556,62 356.131,664	5	509.555,365 356.130,871	1.485
5	509.555,365 356.130,871	6	509.723,591 355.597,87	558.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.723,591 355.597,87	7	509.728,387 355.582,674	15.935
7	509.728,387 355.582,674	1	509.729,834 355.581,645	1.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83598	13.770	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5204 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 919, din 20/05/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, partaj , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA AUREL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

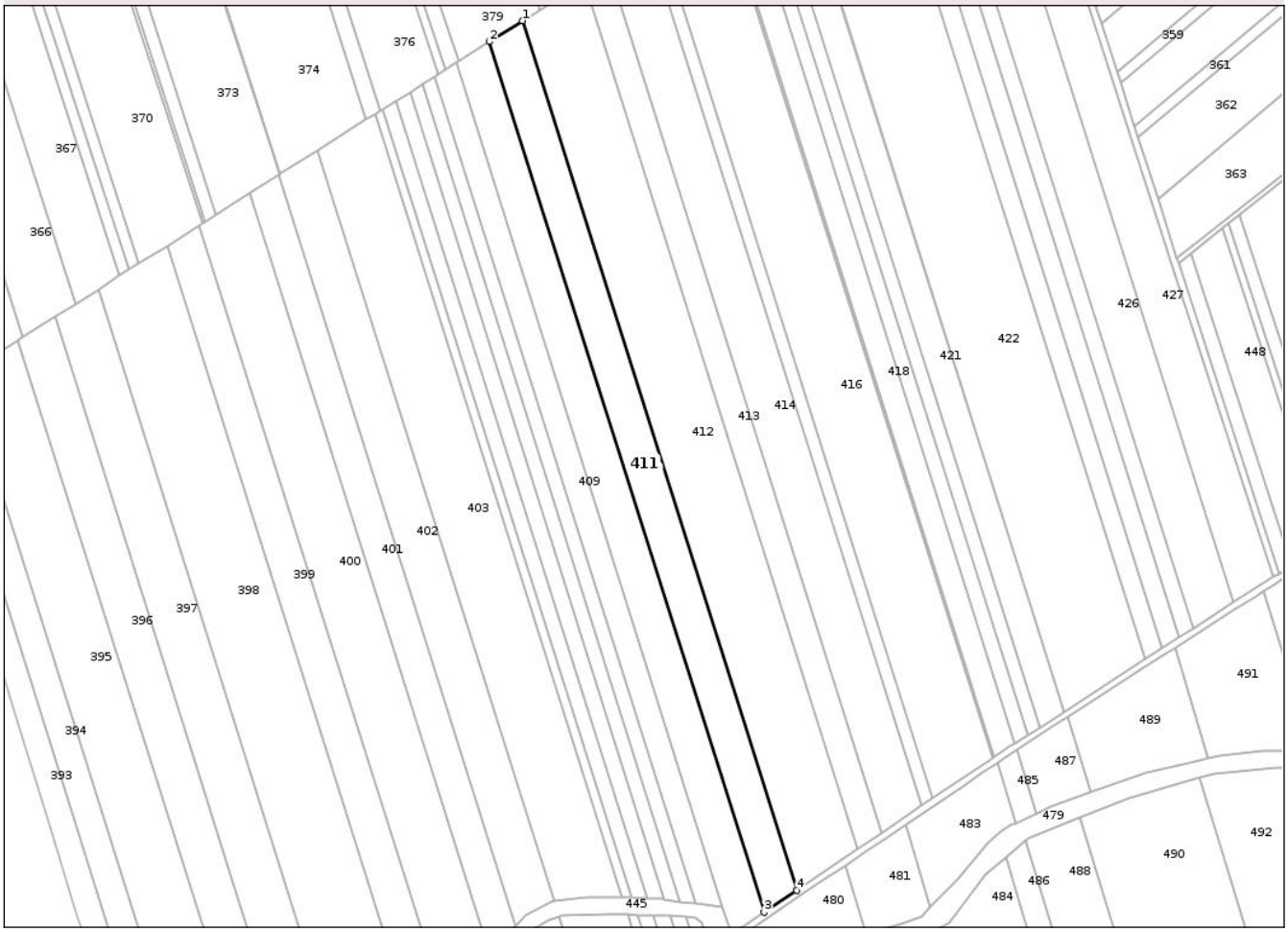
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83598	13.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.770	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.597,171 356.157,314	2	509.576,256 356.144,084	24.748
2	509.576,256 356.144,084	3	509.749,579 355.594,932	575.855
3	509.749,579 355.594,932	4	509.770,275 355.608,859	24.946
4	509.770,275 355.608,859	1	509.597,171 356.157,314	575.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.607	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43201, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU FLOREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

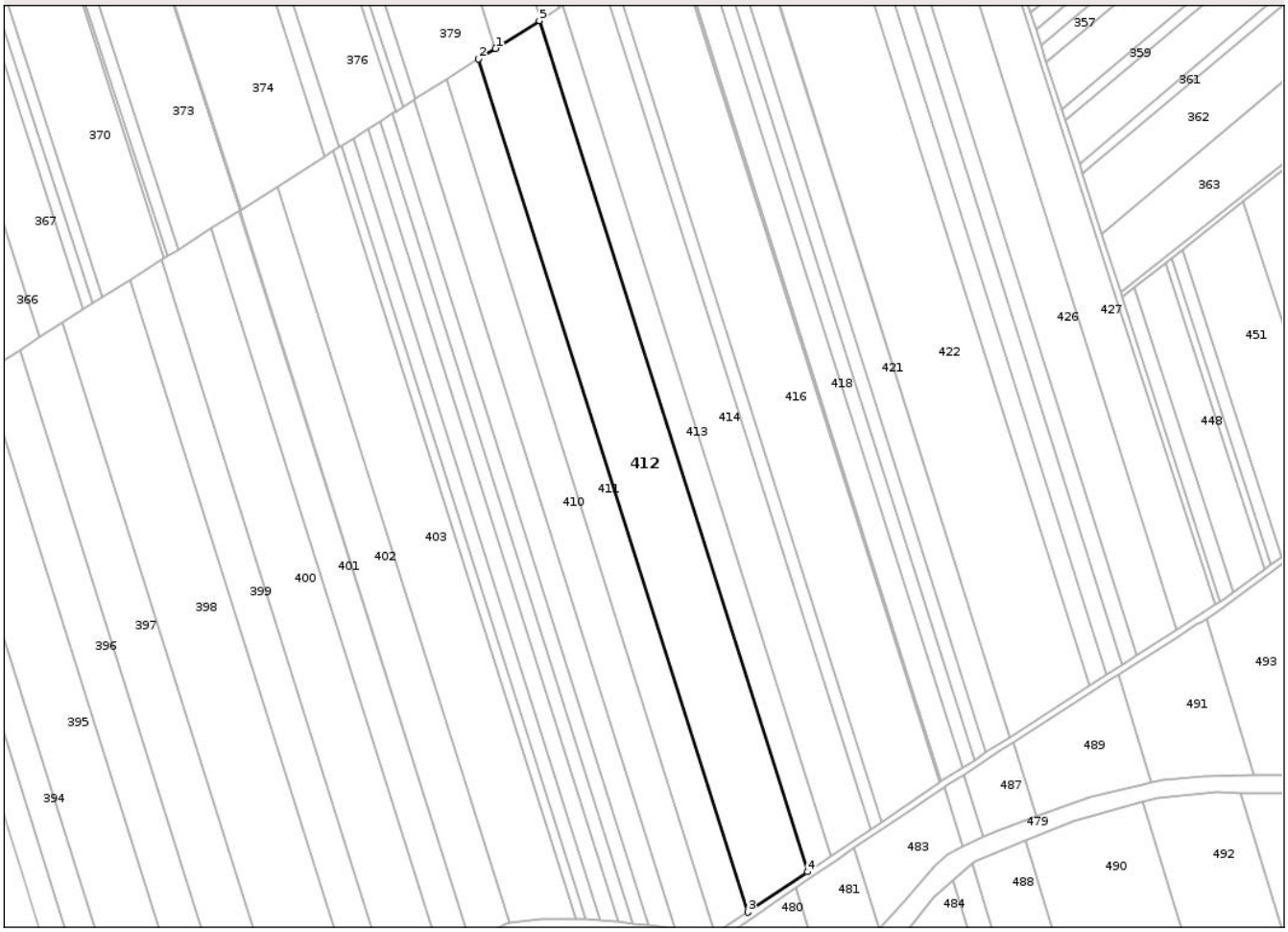
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.607	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.608,005 356.164,166	2	509.597,171 356.157,314	12.819
2	509.597,171 356.157,314	3	509.770,275 355.608,859	575.124
3	509.770,275 355.608,859	4	509.808,83 355.634,804	46.472
4	509.808,83 355.634,804	5	509.636,137 356.181,96	573.762
5	509.636,137 356.181,96	1	509.608,005 356.164,166	33.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83366	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8687 / 20/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 301, din 16/03/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 5629 din 06.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 35836 din 09.03.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act administrativ nr 1536 din 06.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIERŞINARU ELENA** 2) **PIERŞINARU DAN** 3) **PIERŞINARU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

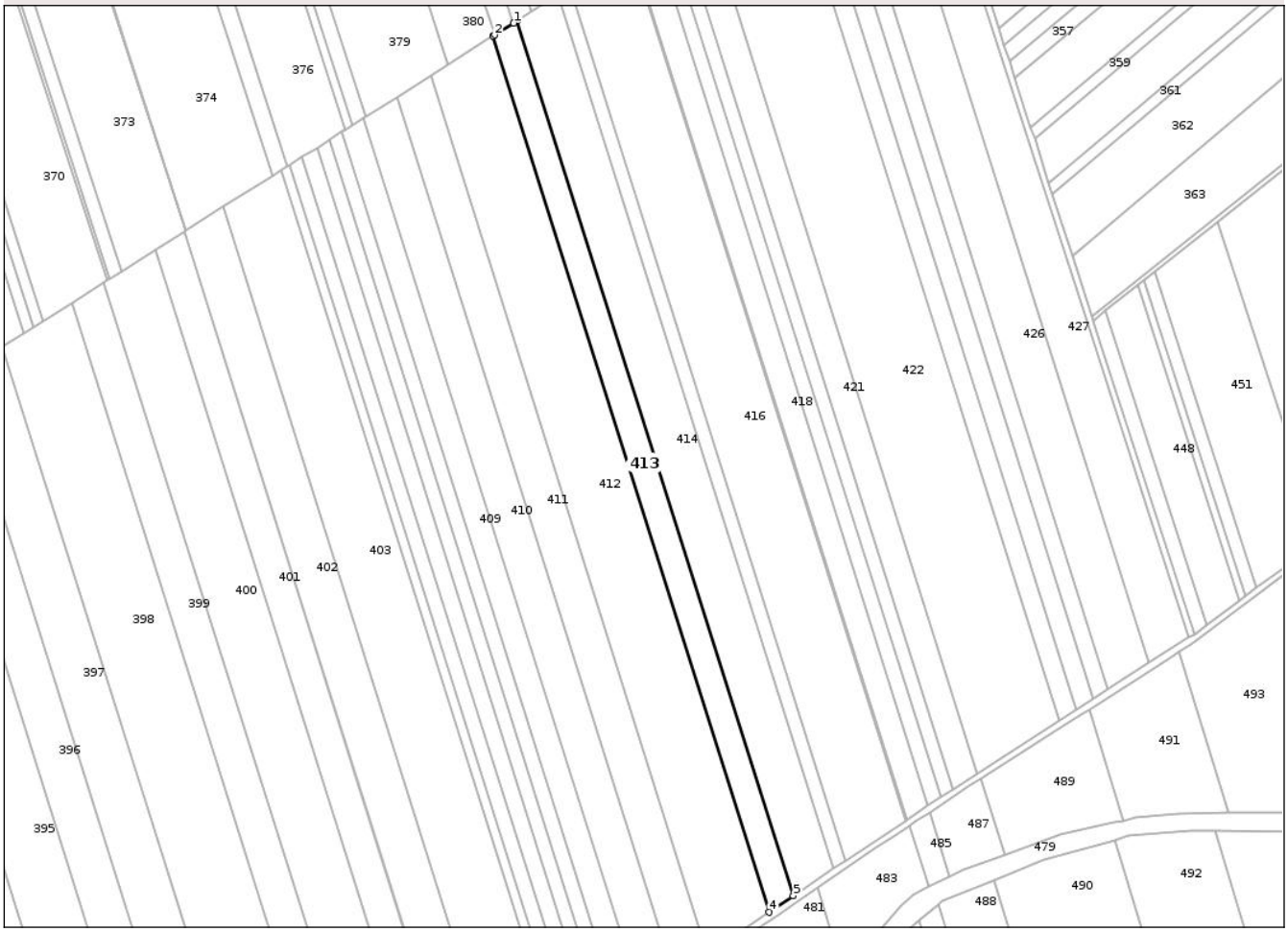
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83366	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.649,045 356.190,125	2	509.637,25 356.182,665	13.956
2	509.637,25 356.182,665	3	509.636,137 356.181,96	1.317
3	509.636,137 356.181,96	4	509.808,83 355.634,804	573.762
4	509.808,83 355.634,804	5	509.823,912 355.644,953	18.179
5	509.823,912 355.644,953	6	509.651,379 356.191,601	573.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.651,379 356.191,601	1	509.649,045 356.190,125	2.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83270	16.786	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1440 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 296, din 08/03/2016 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJA CRISTINA ANTOANELA**, căsătorită cu 2) **RUJA EUGEN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

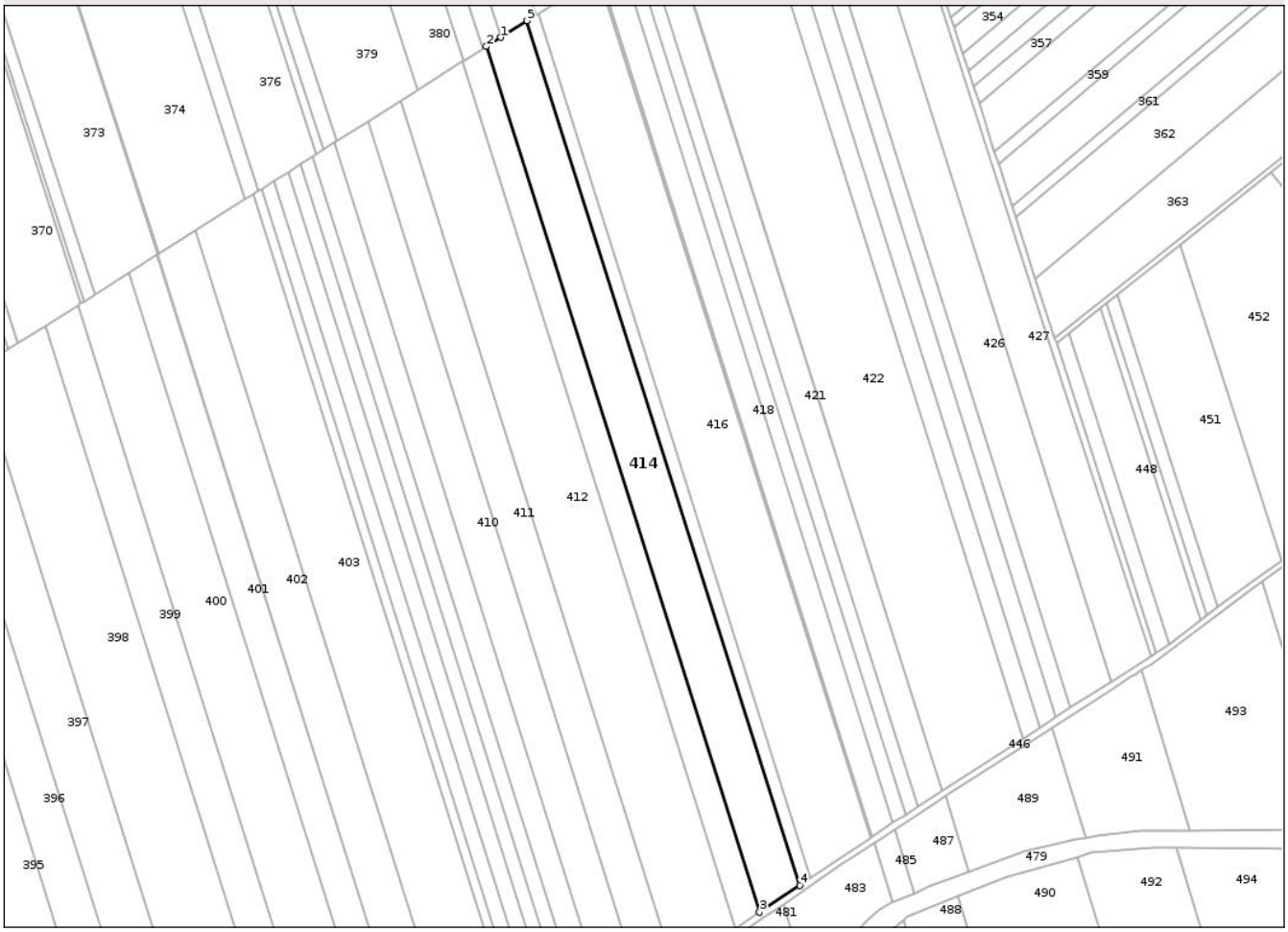
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83270	16.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.786	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.660,293 356.197,24	2	509.651,379 356.191,601	10.548
2	509.651,379 356.191,601	3	509.823,912 355.644,953	573.229
3	509.823,912 355.644,953	4	509.849,26 355.662,01	30.553
4	509.849,26 355.662,01	5	509.676,996 356.207,805	572.335
5	509.676,996 356.207,805	1	509.660,293 356.197,24	19.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80278	4.688	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
936 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3788 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3035 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11831 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
936 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3788 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11831 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

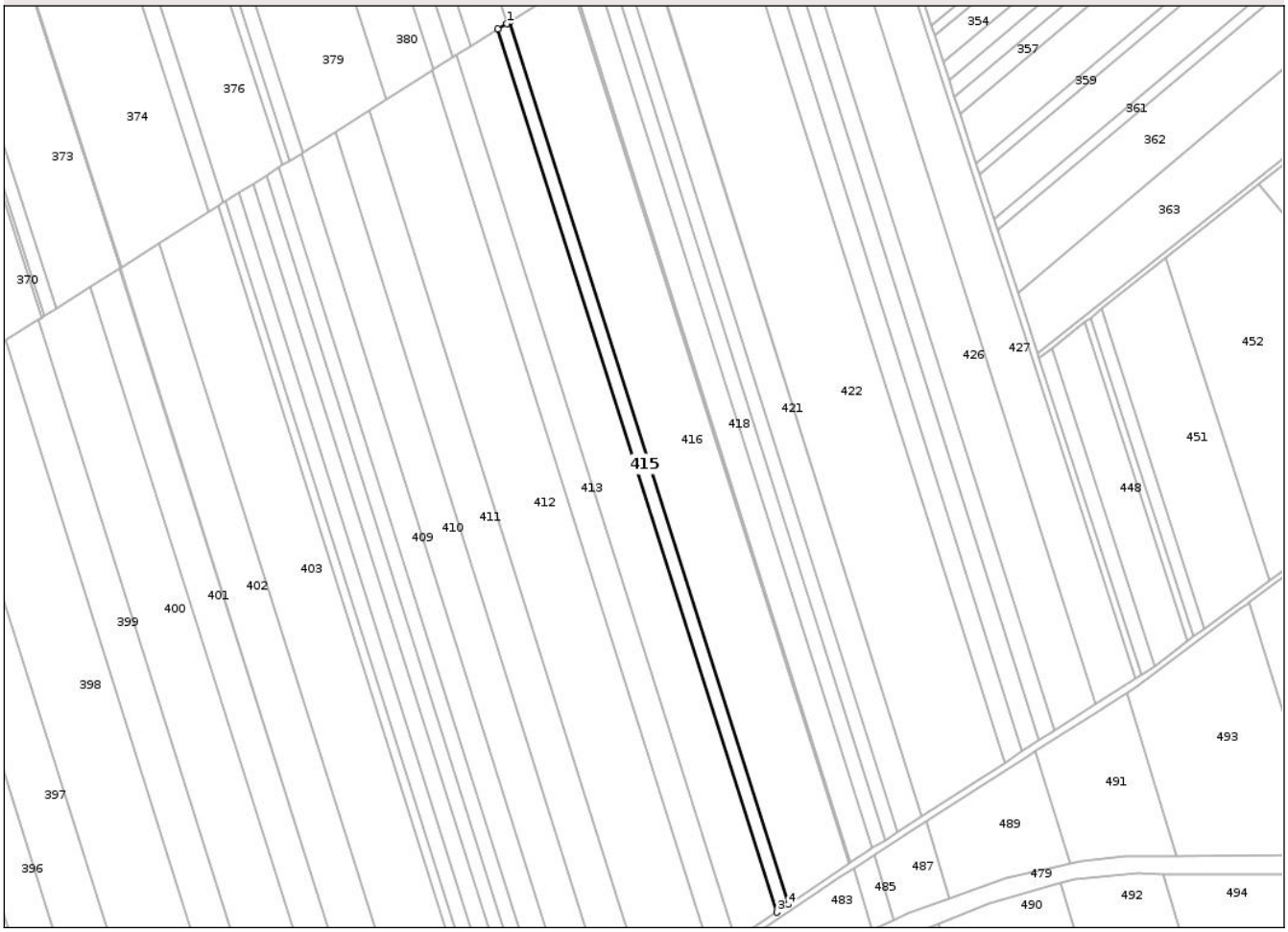
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80278	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.688	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.682,404 356.211,225	2	509.676,996 356.207,805	6.399
2	509.676,996 356.207,805	3	509.849,26 355.662,01	572.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.849,26 355.662,01	4	509.856,346 355.666,778	8.541
4	509.856,346 355.666,778	5	509.684,157 356.212,334	572.084
5	509.684,157 356.212,334	1	509.682,404 356.211,225	2.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.864	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.39 871, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

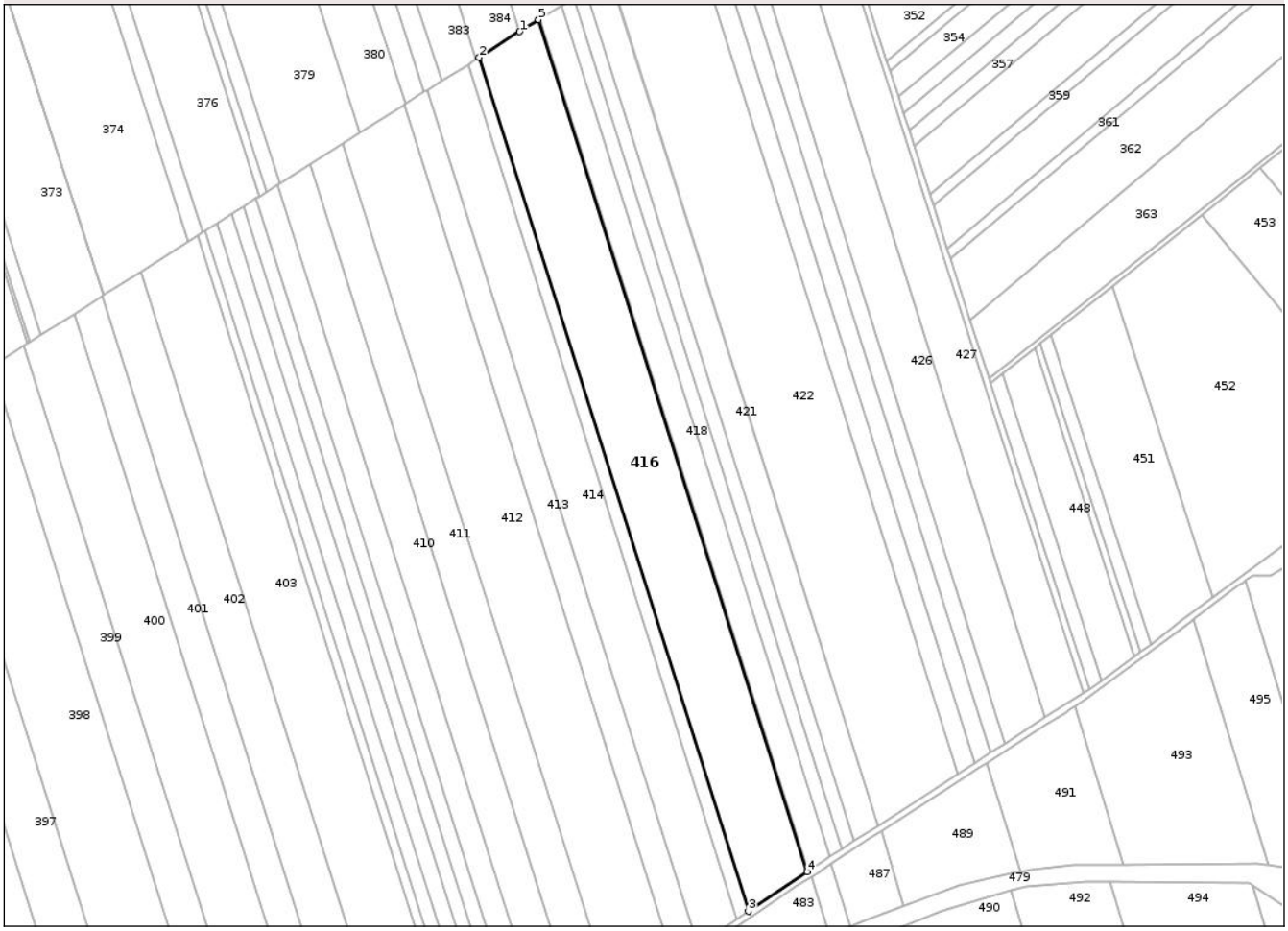
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.864	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.710,168 356.228,787	2	509.684,157 356.212,334	30.778
2	509.684,157 356.212,334	3	509.856,346 355.666,778	572.084
3	509.856,346 355.666,778	4	509.893,981 355.692,104	45.363
4	509.893,981 355.692,104	5	509.722,193 356.236,393	570.755
5	509.722,193 356.236,393	1	509.710,168 356.228,787	14.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.432 Masurata: 642	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.39 885, din 18/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU AUREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

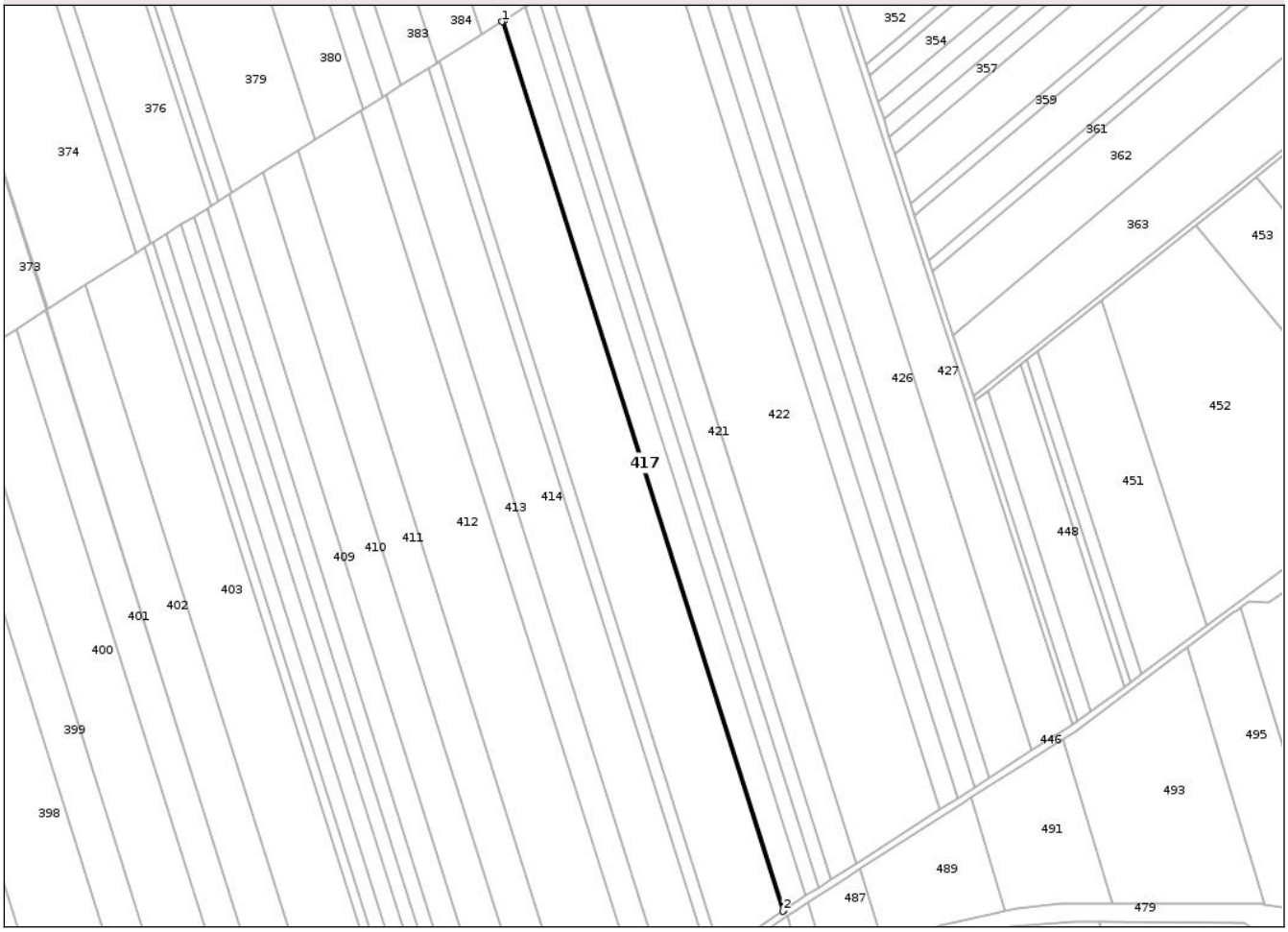
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.432 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	642	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 418 incrisa in CF 81976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.722,193 356.236,393	2	509.893,981 355.692,104	570.755
2	509.893,981 355.692,104	3	509.894,954 355.692,759	1.173
3	509.894,954 355.692,759	4	509.723,176 356.237,014	570.72
4	509.723,176 356.237,014	1	509.722,193 356.236,393	1.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:691
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81976	8.790	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3252 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6047 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3747 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6047 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3747 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

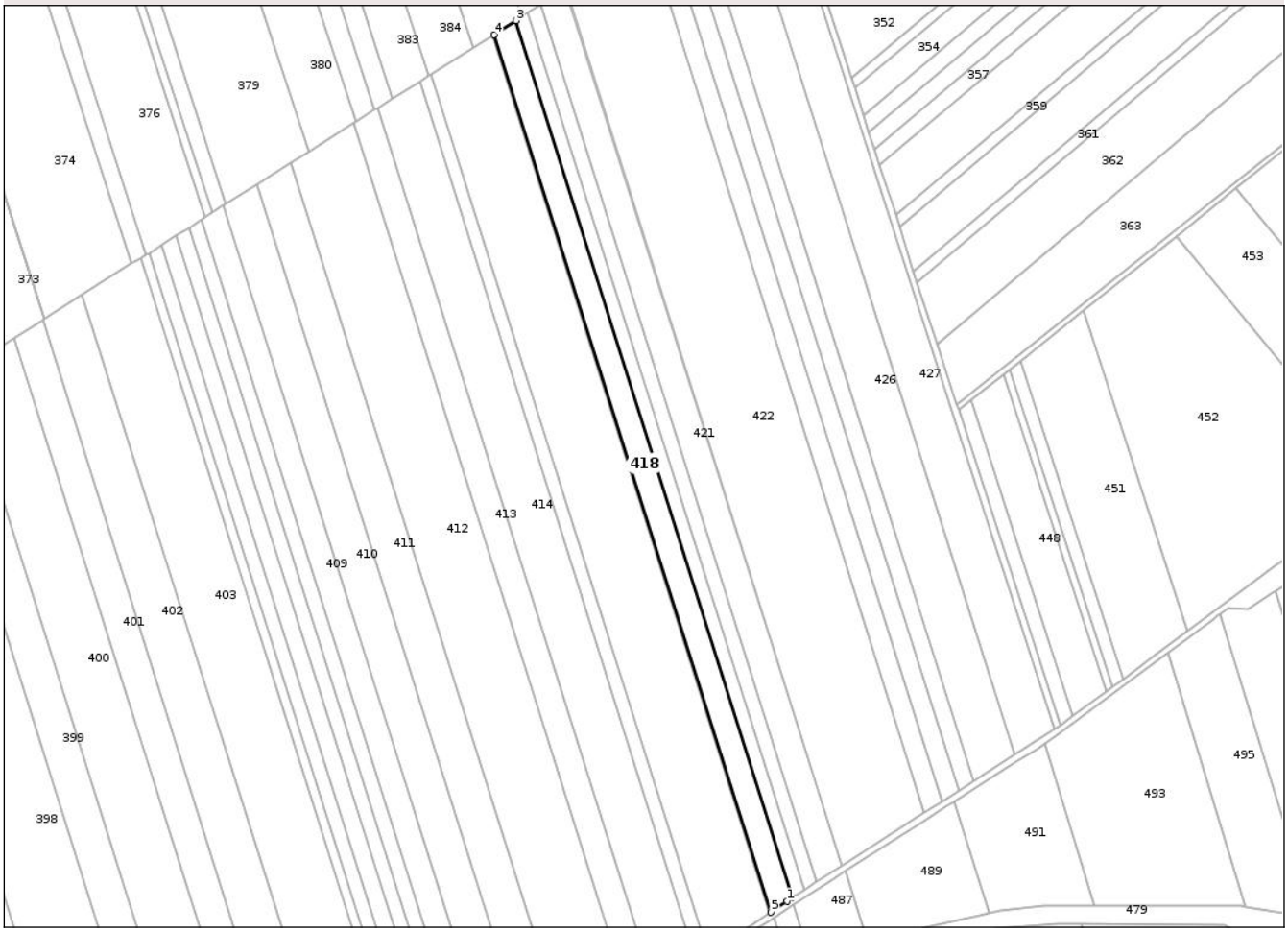
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81976	8.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.790	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.905,01 355.699,526	2	509.908,305 355.701,648	3.919
2	509.908,305 355.701,648	3	509.736,644 356.245,533	570.332
3	509.736,644 356.245,533	4	509.723,176 356.237,014	15.936
4	509.723,176 356.237,014	5	509.894,954 355.692,759	570.72
5	509.894,954 355.692,759	1	509.905,01 355.699,526	12.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80279	5.096	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
935 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3789 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3034 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11832 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
935 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3789 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11832 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

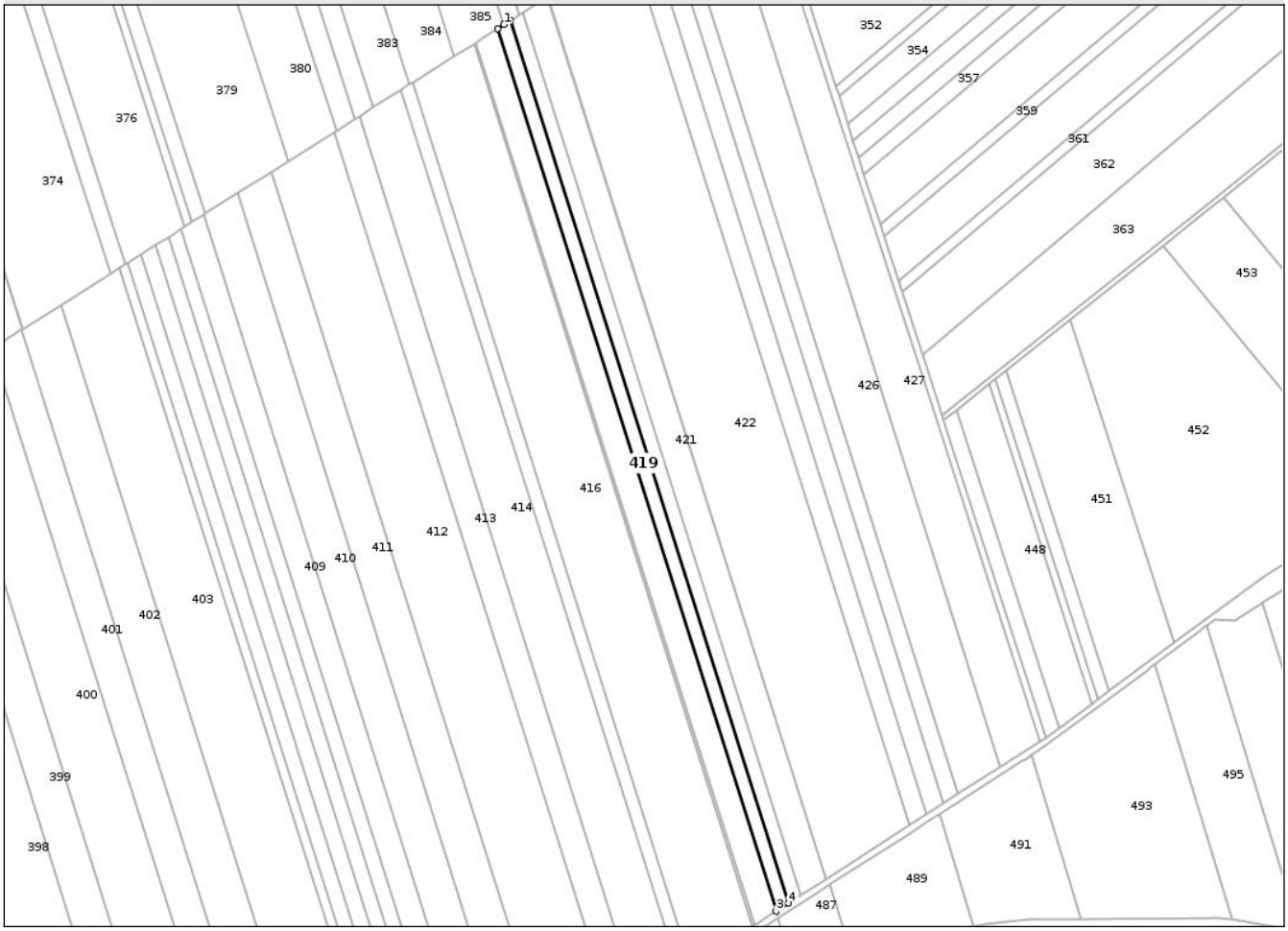
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80279	5.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.096	109	628	-	SAT PATULENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.740,712 356.248,106	2	509.736,644 356.245,533	4.813
2	509.736,644 356.245,533	3	509.908,305 355.701,648	570.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.908,305 355.701,648	4	509.916,092 355.706,664	9.263
4	509.916,092 355.706,664	5	509.744,455 356.250,474	570.253
5	509.744,455 356.250,474	1	509.740,712 356.248,106	4.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.003	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.39 869, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

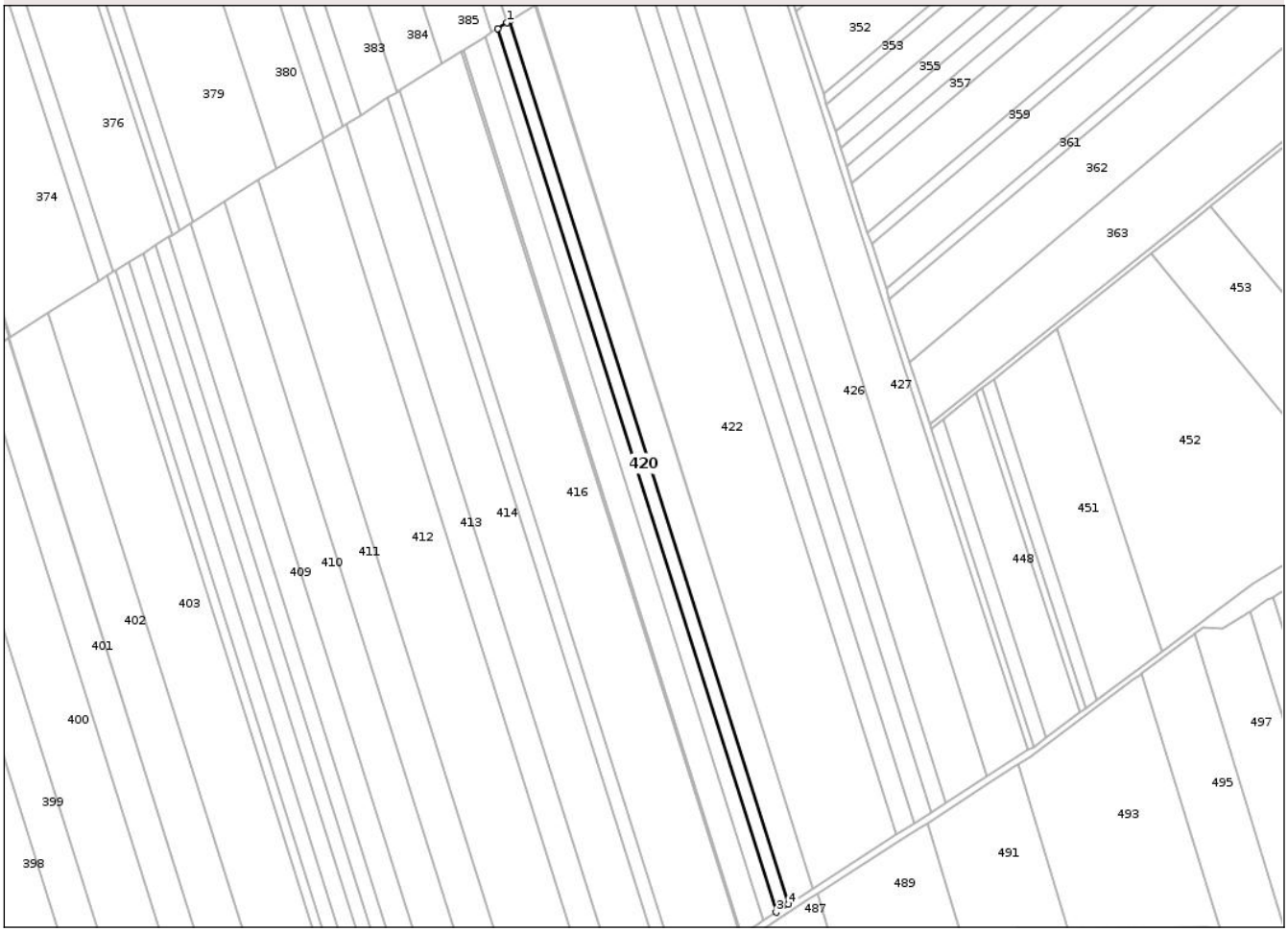
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.003	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.750,329 356.254,189	2	509.744,455 356.250,474	6.95
2	509.744,455 356.250,474	3	509.916,092 355.706,664	570.253
3	509.916,092 355.706,664	4	509.923,738 355.711,589	9.095
4	509.923,738 355.711,589	5	509.752,124 356.255,325	570.176
5	509.752,124 356.255,325	1	509.750,329 356.254,189	2.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:456

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81716	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3253 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6048 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3736 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6048 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3736 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

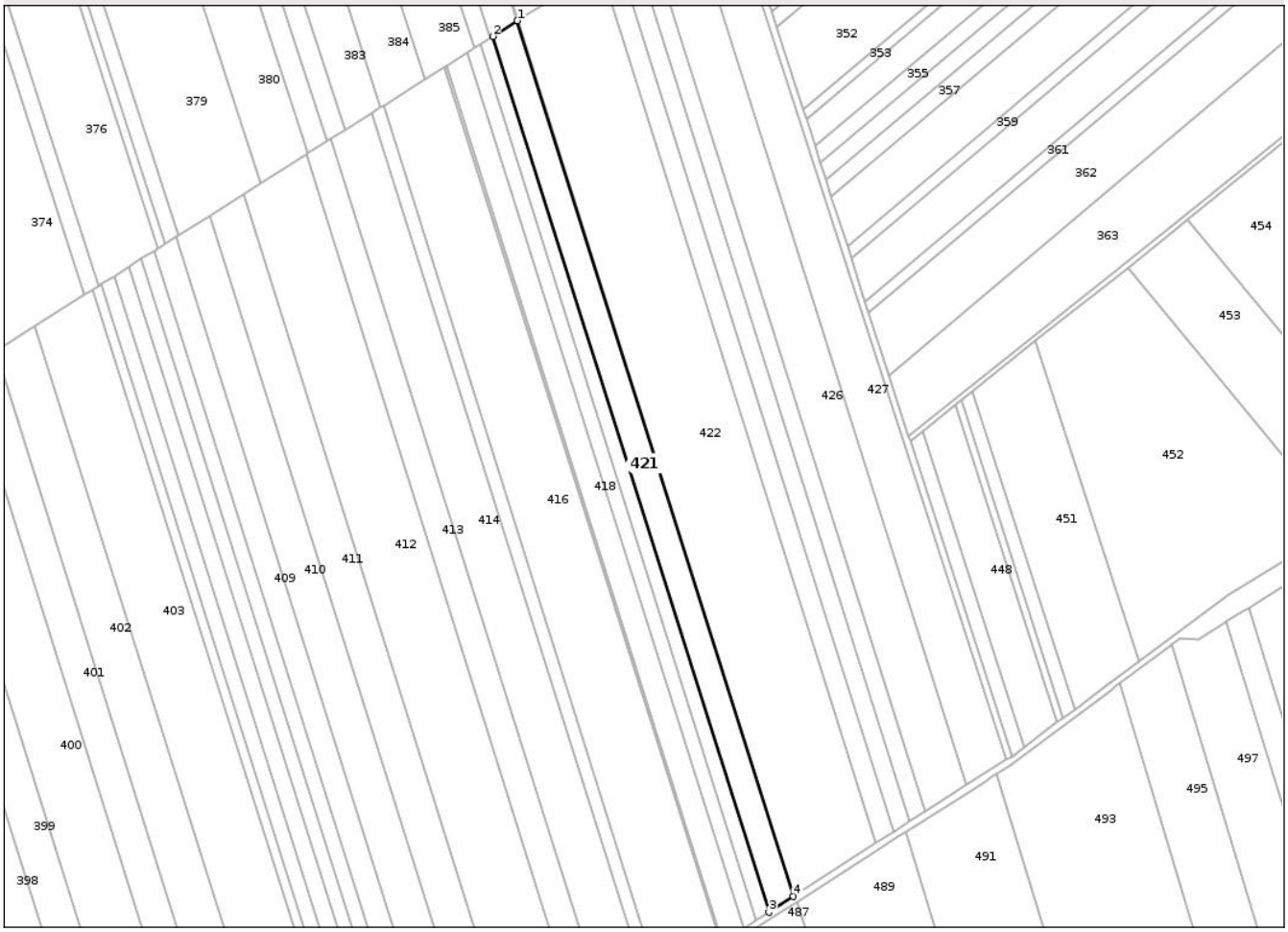
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81716	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.767,457 356.265,023	2	509.752,124 356.255,325	18.143
2	509.752,124 356.255,325	3	509.923,738 355.711,589	570.176
3	509.923,738 355.711,589	4	509.939,024 355.721,436	18.183
4	509.939,024 355.721,436	1	509.767,457 356.265,023	570.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:455

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81714	33.570	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3256 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6051 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4943 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9276 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3735 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6051 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4943 / 13/07/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9276 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3735 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

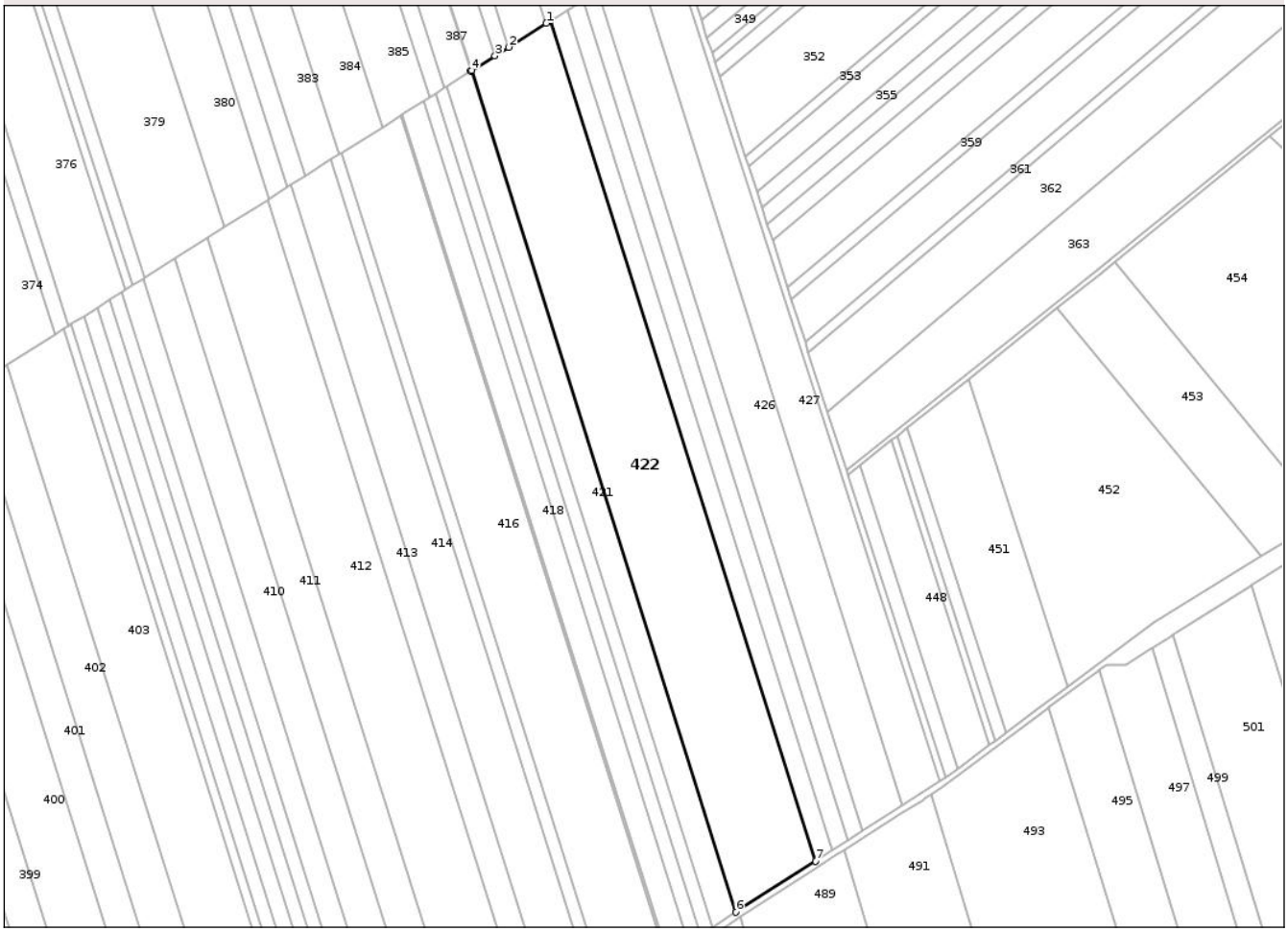
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81714	33.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.570	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.816,275 356.295,902	2	509.791,915 356.280,494	28.824
2	509.791,915 356.280,494	3	509.783,078 356.274,904	10.457
3	509.783,078 356.274,904	4	509.768,041 356.265,393	17.792
4	509.768,041 356.265,393	5	509.767,457 356.265,023	0.691
5	509.767,457 356.265,023	6	509.939,024 355.721,436	570.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.939,024 355.721,436	7	509.990,37 355.754,51	61.076
7	509.990,37 355.754,51	8	509.818,96 356.297,6	569.498
8	509.818,96 356.297,6	1	509.816,275 356.295,902	3.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarla 109, Parcela 628, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83186	7.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8468 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 1587, din 10/12/2015 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
708 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
708 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

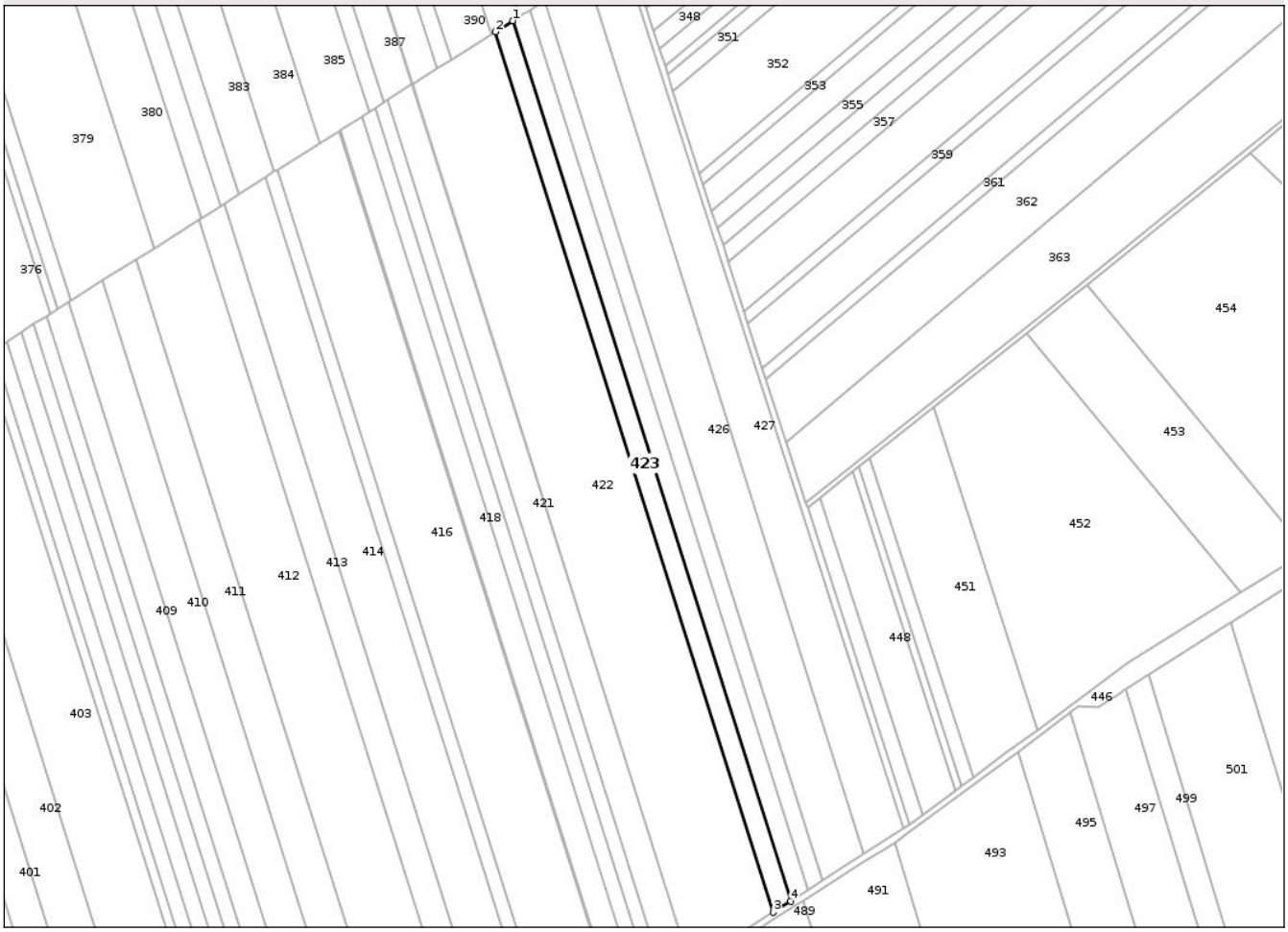
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83186	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.829,705 356.304,397	2	509.818,96 356.297,6	12.714
2	509.818,96 356.297,6	3	509.990,37 355.754,51	569.498
3	509.990,37 355.754,51	4	510.001,083 355.761,411	12.743
4	510.001,083 355.761,411	1	509.829,705 356.304,397	569.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.816	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.39 883, din 18/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

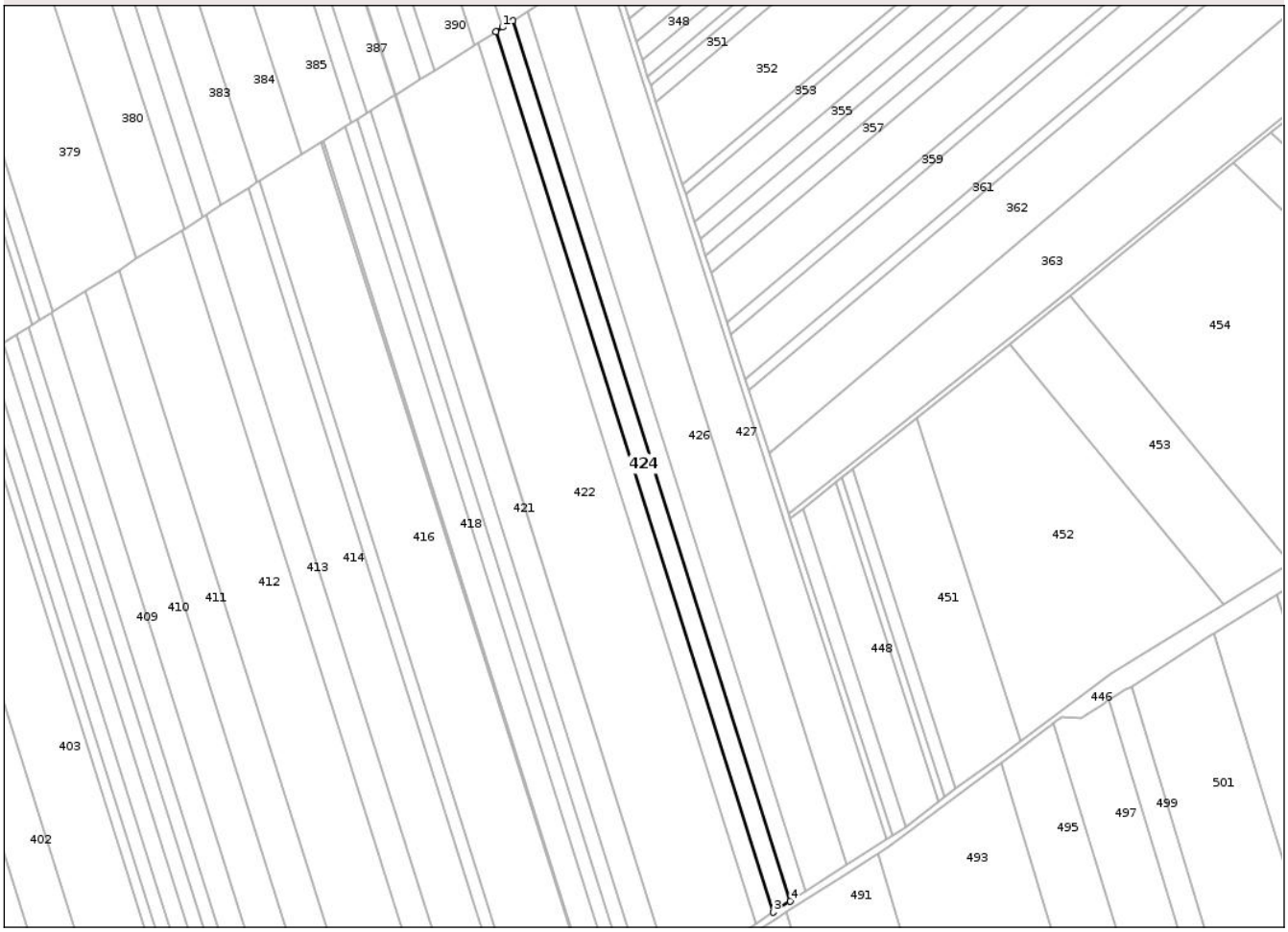
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.816	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.833,899 356.307,049	2	509.829,705 356.304,397	4.962
2	509.829,705 356.304,397	3	510.001,083 355.761,411	569.389
3	510.001,083 355.761,411	4	510.011,516 355.768,131	12.41
4	510.011,516 355.768,131	5	509.840,17 356.311,016	569.283
5	509.840,17 356.311,016	1	509.833,899 356.307,049	7.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.974	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.39 873, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **GHEORGHITA ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

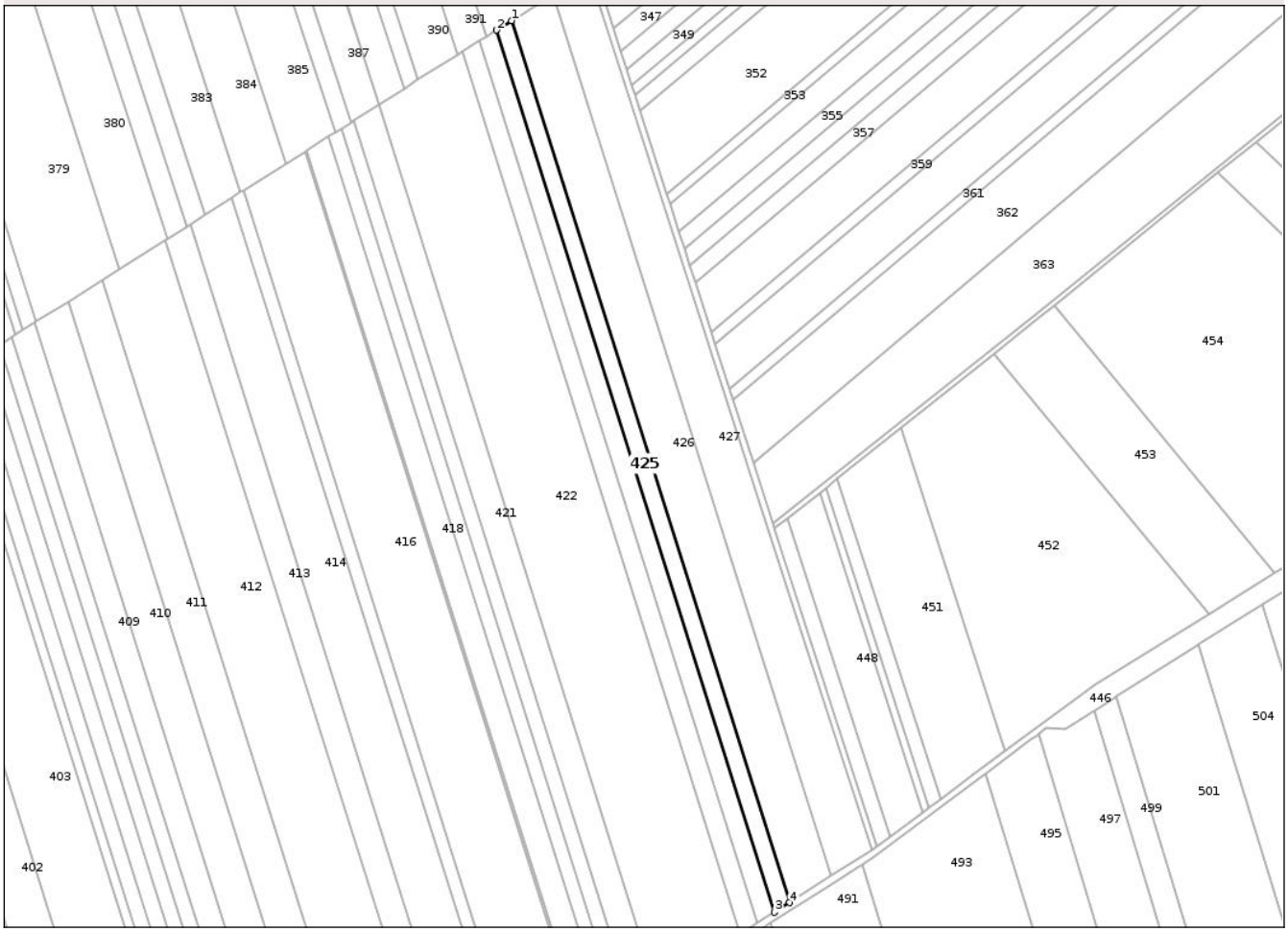
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.974	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.849,344 356.316,819	2	509.840,17 356.311,016	10.855
2	509.840,17 356.311,016	3	510.011,516 355.768,131	569.283
3	510.011,516 355.768,131	4	510.020,661 355.774,022	10.878
4	510.020,661 355.774,022	1	509.849,344 356.316,819	569.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.39 867, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

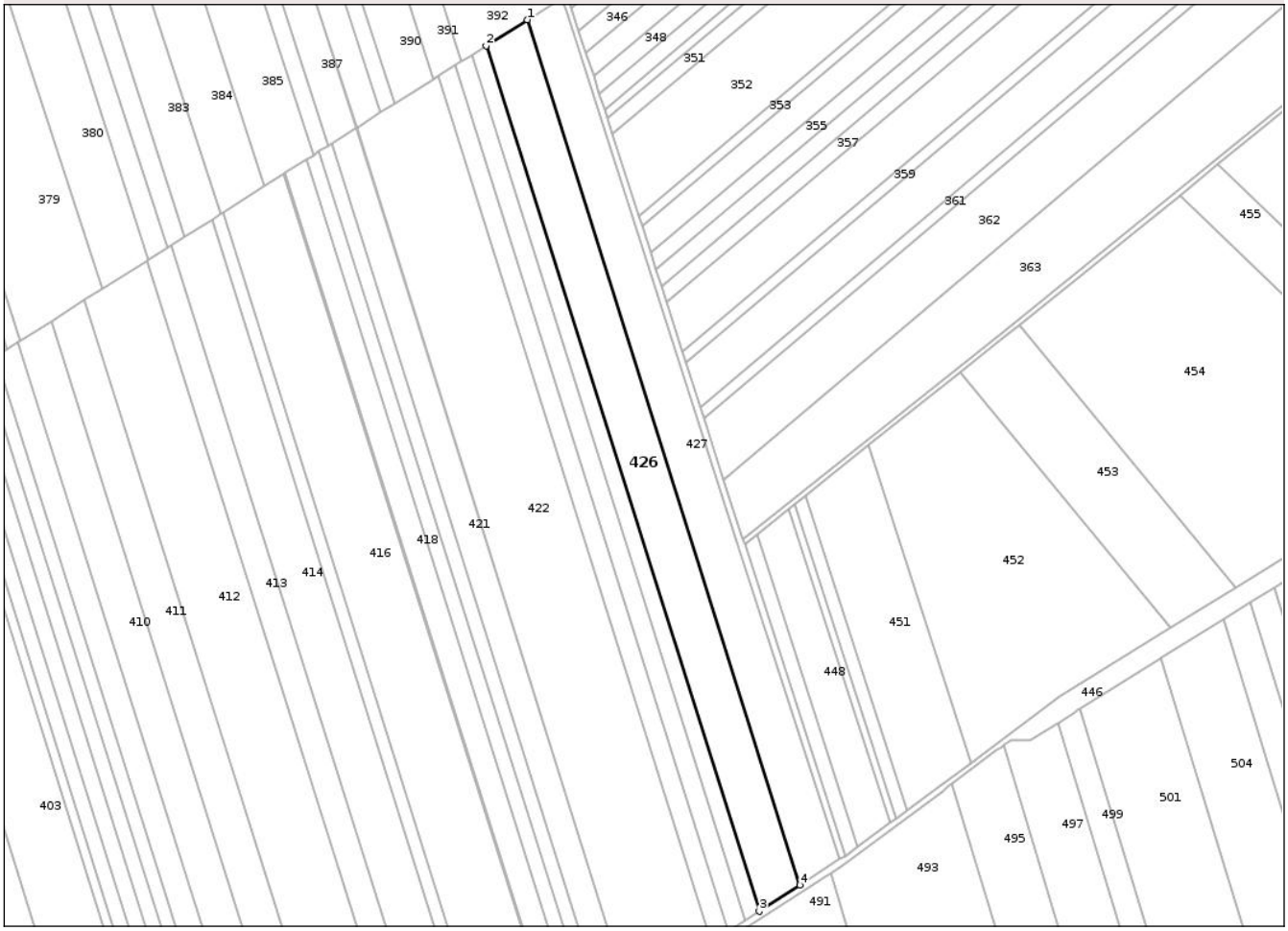
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.874,996 356.333,044	2	509.849,344 356.316,819	30.353
2	509.849,344 356.316,819	3	510.020,661 355.774,022	569.191
3	510.020,661 355.774,022	4	510.046,236 355.790,496	30.422
4	510.046,236 355.790,496	1	509.874,996 356.333,044	568.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81700	15.199	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3249 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6044 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3731 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
5139 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 2197, din 02/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6044 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3731 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5139 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 2197, din 02/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2375778 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

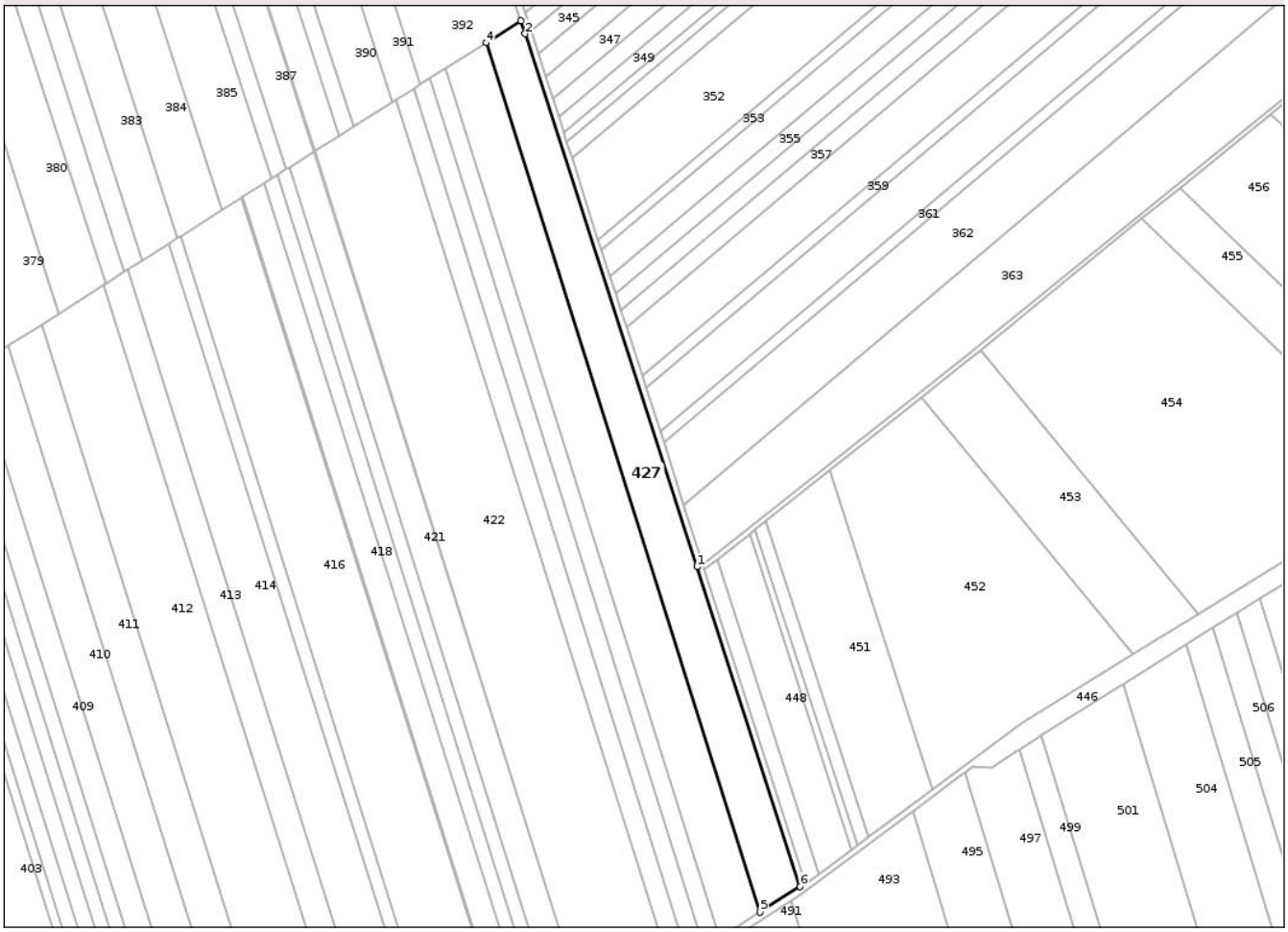
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81700	15.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.199	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.006,748 356.005,996	2	509.899,364 356.338,623	349.531
2	509.899,364 356.338,623	3	509.896,728 356.346,79	8.582
3	509.896,728 356.346,79	4	509.874,996 356.333,044	25.714
4	509.874,996 356.333,044	5	510.046,236 355.790,496	568.93
5	510.046,236 355.790,496	6	510.071,145 355.806,541	29.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.071,145 355.806,541	1	510.006,748 356.005,996	209.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83675	2.170	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1255 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 247, din 12/02/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

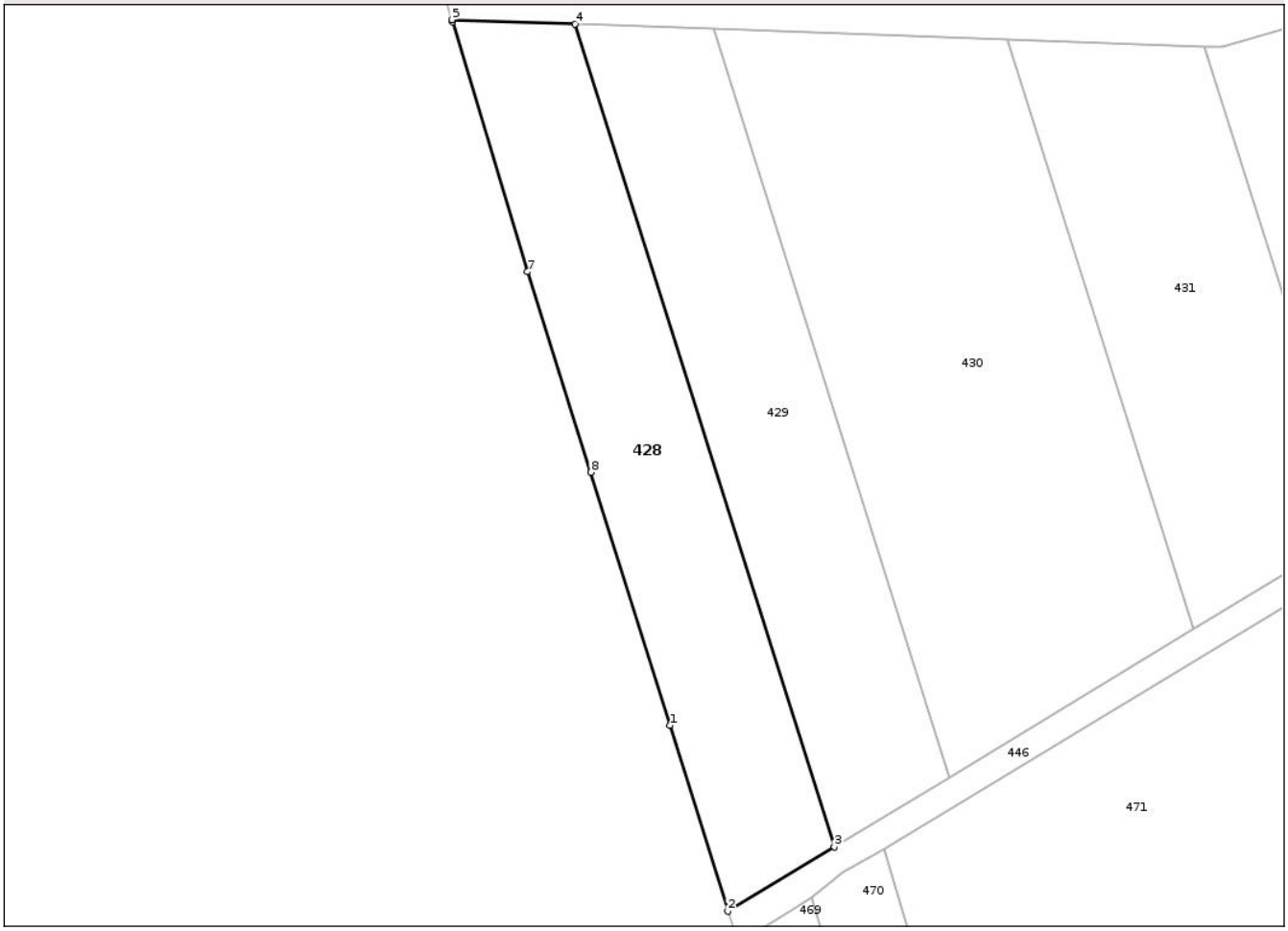
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83675	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.170	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.376,001 355.398,8	2	509.384,249 355.372,381	27.677
2	509.384,249 355.372,381	3	509.399,395 355.381,552	17.706
3	509.399,395 355.381,552	4	509.362,489 355.498,485	122.619
4	509.362,489 355.498,485	5	509.344,979 355.499,102	17.521
5	509.344,979 355.499,102	6	509.345,074 355.498,795	0.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.345,074 355.498,795	7	509.355,757 355.463,278	37.089
7	509.355,757 355.463,278	8	509.364,746 355.434,766	29.895
8	509.364,746 355.434,766	1	509.376,001 355.398,8	37.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.116 Masurata: 2.173	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3255 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6050 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3725 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6050 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3725 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

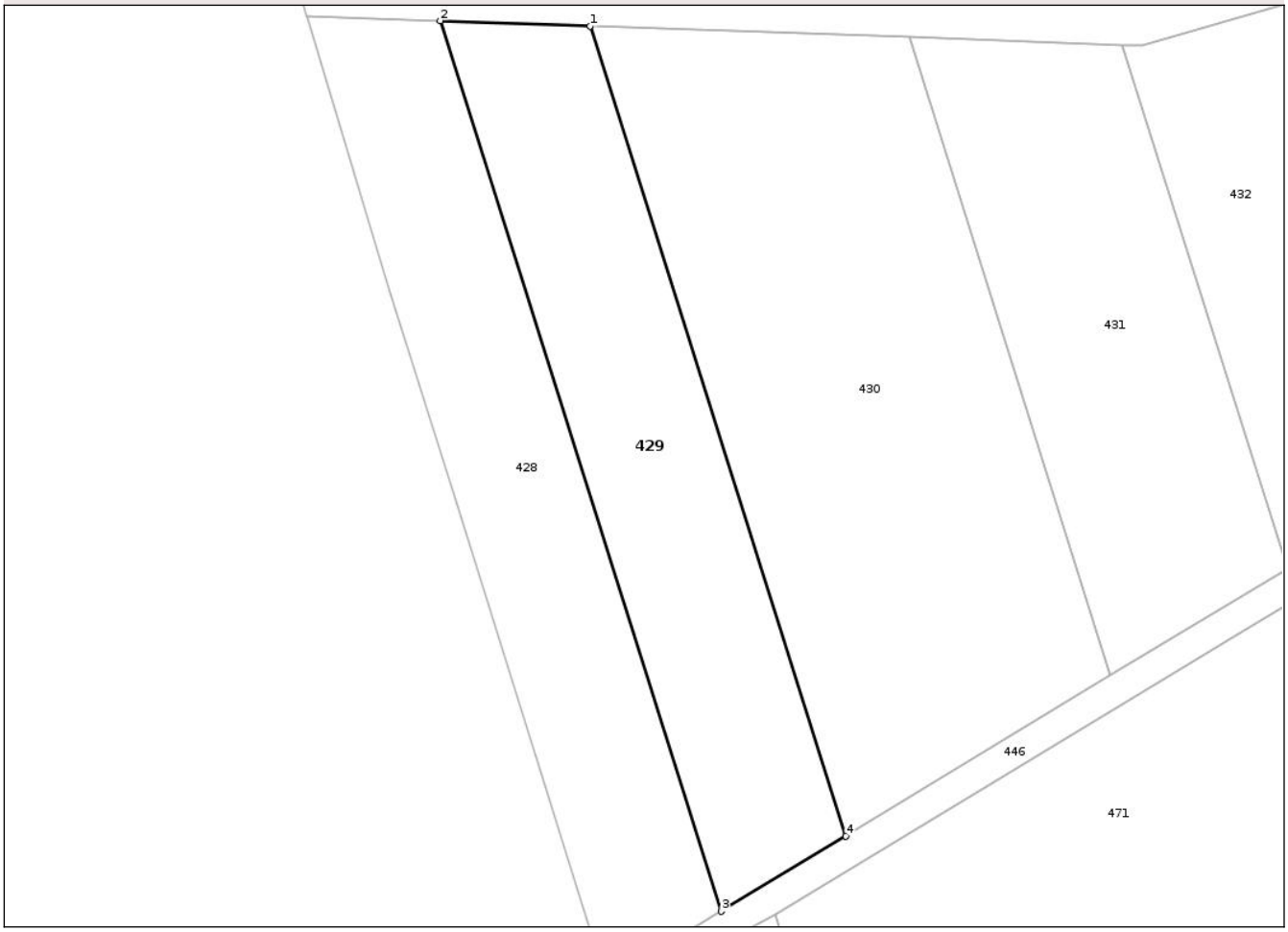
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.116 Masurata: 2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.173	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 394- parte din CF 81693.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.382,172 355.497,792	2	509.362,489 355.498,485	19.695
2	509.362,489 355.498,485	3	509.399,395 355.381,552	122.619
3	509.399,395 355.381,552	4	509.415,736 355.391,447	19.103
4	509.415,736 355.391,447	1	509.382,172 355.497,792	111.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 22.036 Masurata: 3.936	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de Moldoveanu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6049 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4944 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9277 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3726 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6049 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4944 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9277 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3726 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

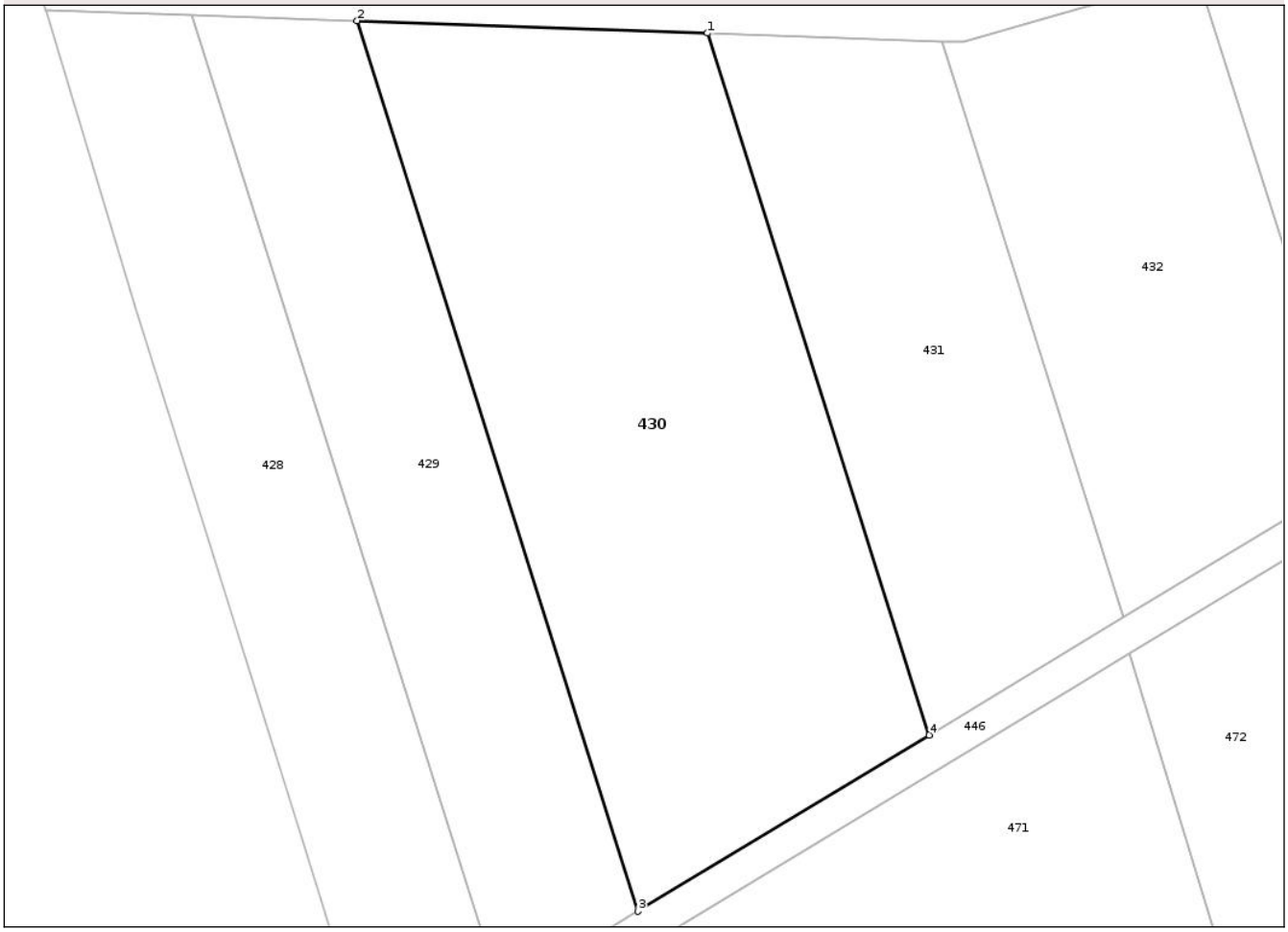
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 22.036 Masurata: 3.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.936	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 395- parte din CF 81694.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.424,032 355.496,318	2	509.382,172 355.497,792	41.886
2	509.382,172 355.497,792	3	509.415,736 355.391,447	111.516
3	509.415,736 355.391,447	4	509.450,489 355.412,491	40.628
4	509.450,489 355.412,491	1	509.424,032 355.496,318	87.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.904 Masurata: 2.114	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6052 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3257 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6180 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1844, din 28/09/2016 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3732 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11887 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de BNP Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6052 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6180 / 30/09/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1844, din 28/09/2016 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3732 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11887 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de BNP Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

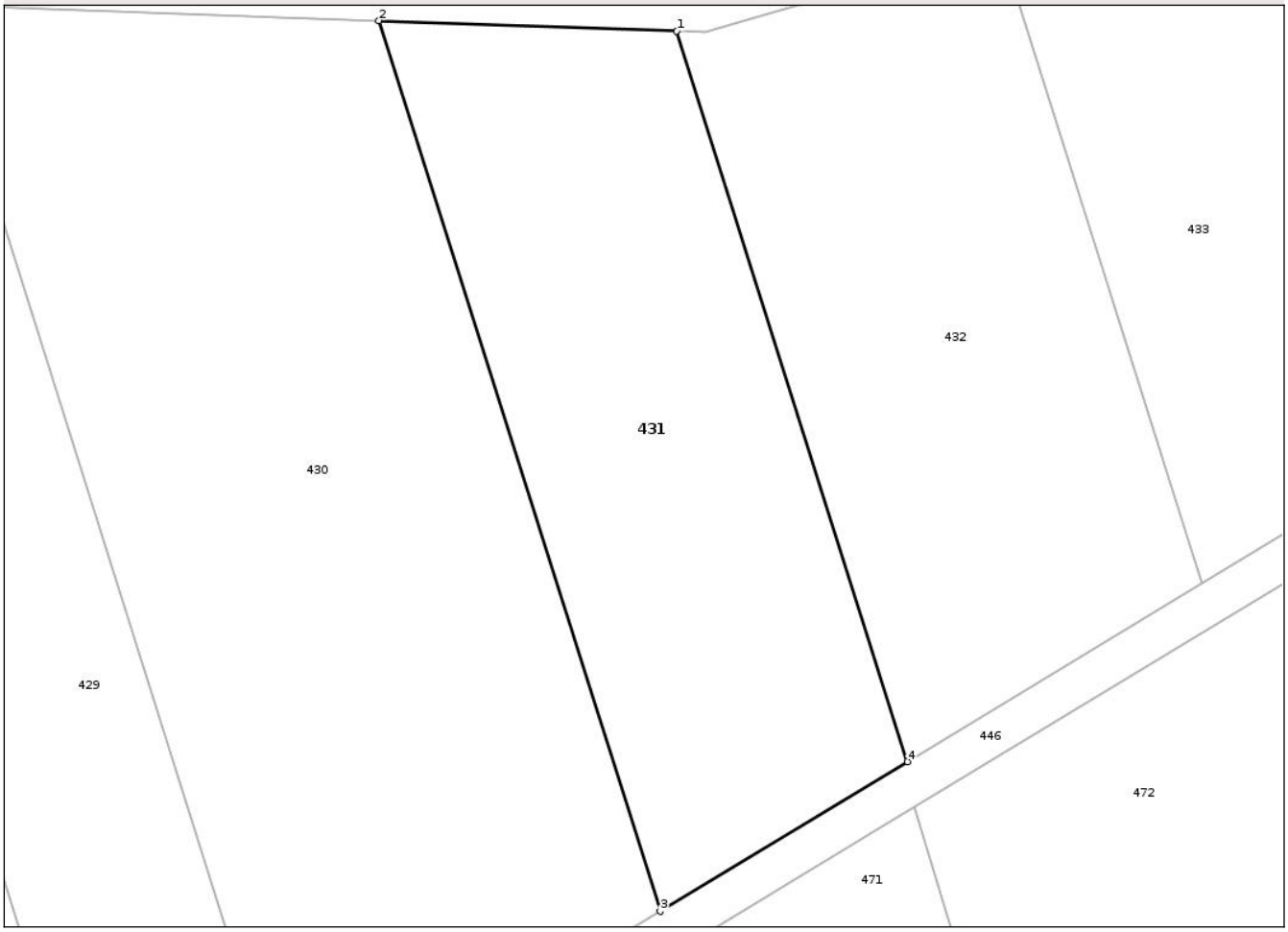
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.904 Masurata: 2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.114	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 396- parte din CF 81702.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.452,053 355.495,331	2	509.424,032 355.496,318	28.038
2	509.424,032 355.496,318	3	509.450,489 355.412,491	87.903
3	509.450,489 355.412,491	4	509.473,753 355.426,579	27.197
4	509.473,753 355.426,579	1	509.452,053 355.495,331	72.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.710 Masurata: 2.114	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6046 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4945 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9279 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3733 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6046 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4945 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9279 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3733 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

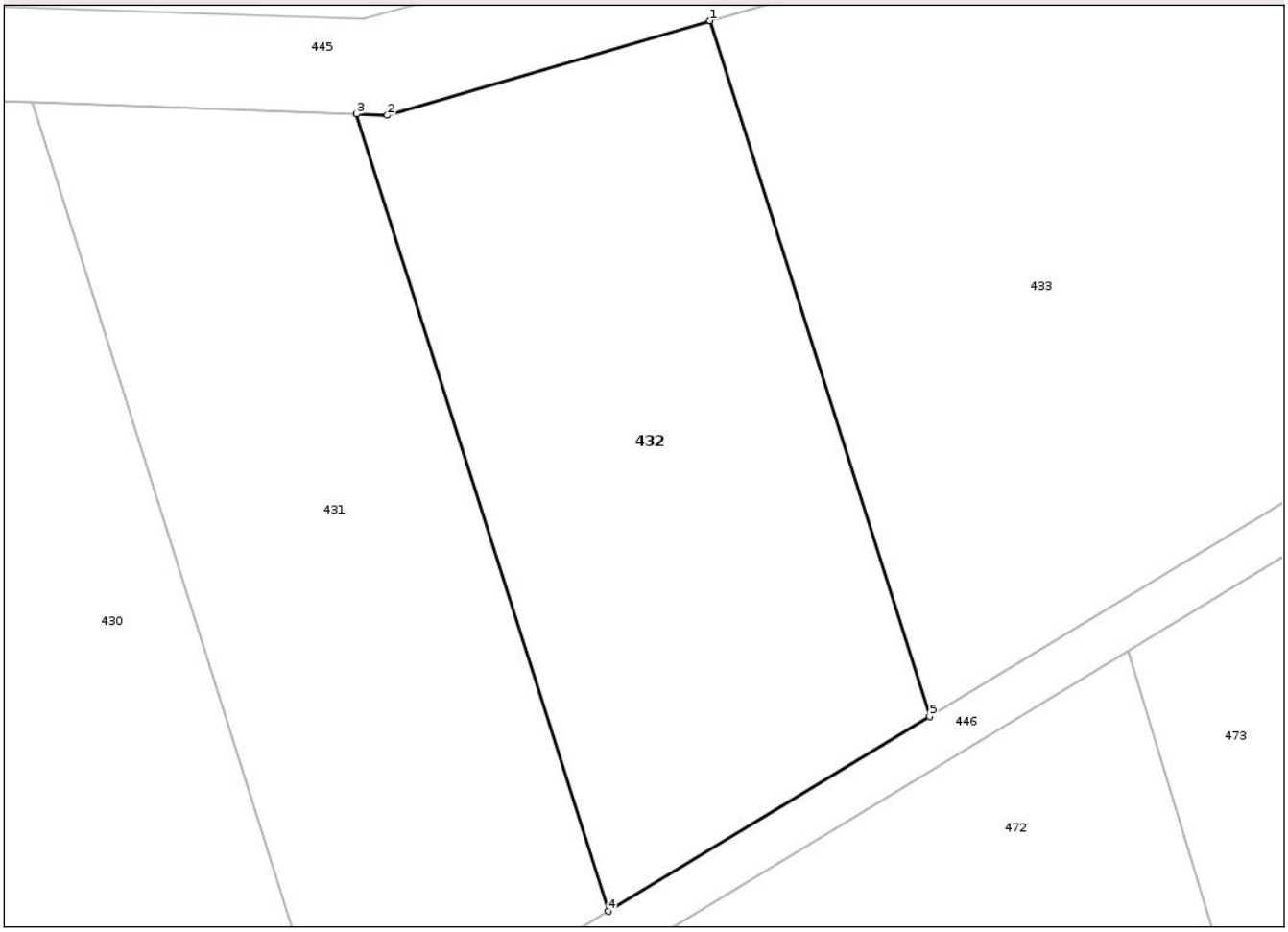
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.710 Masurata: 2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.114	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 397- parte din CF 81703.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.482,528 355.503,392	2	509.454,698 355.495,237	29.0
2	509.454,698 355.495,237	3	509.452,053 355.495,331	2.647
3	509.452,053 355.495,331	4	509.473,753 355.426,579	72.095
4	509.473,753 355.426,579	5	509.501,474 355.443,365	32.407
5	509.501,474 355.443,365	1	509.482,528 355.503,392	62.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 2.774	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60574, din 24/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

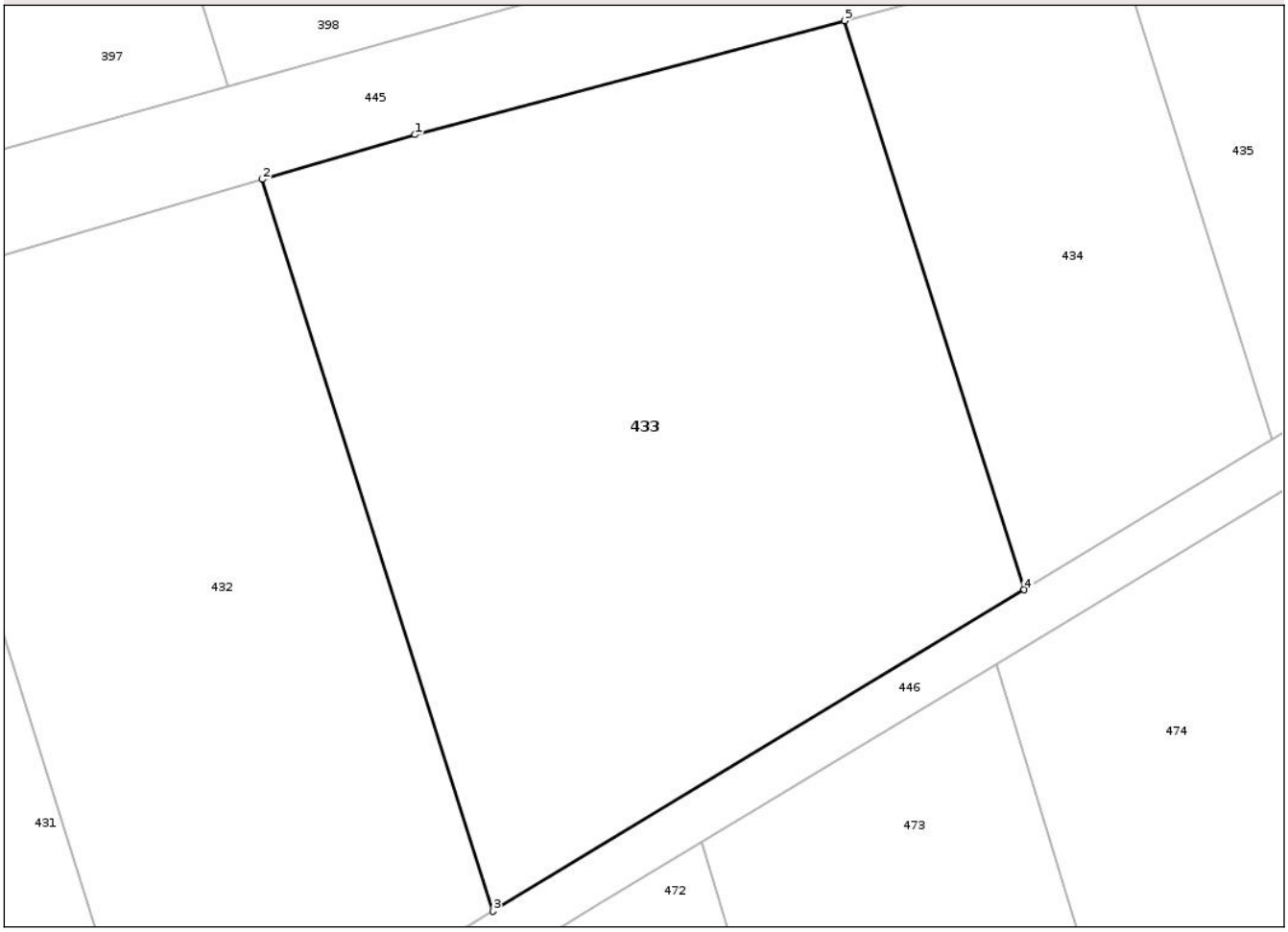
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.000 Masurata: 2.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.774	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 398.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.495,068 355.507,067	2	509.482,528 355.503,392	13.067
2	509.482,528 355.503,392	3	509.501,474 355.443,365	62.946
3	509.501,474 355.443,365	4	509.545,03 355.469,739	50.919
4	509.545,03 355.469,739	5	509.530,298 355.516,415	48.946
5	509.530,298 355.516,415	1	509.495,068 355.507,067	36.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.096 Masurata: 1.067	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.46923, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

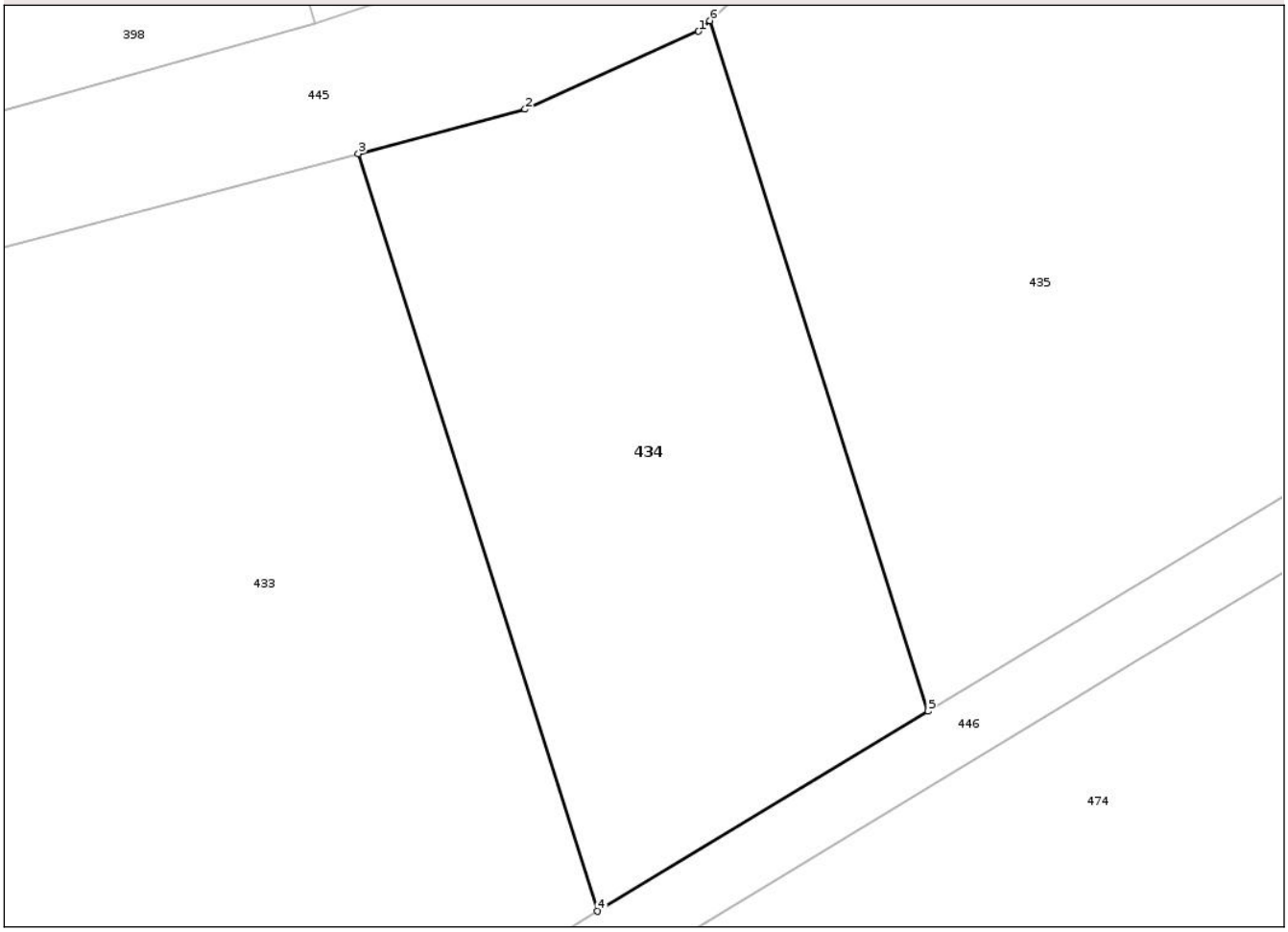
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.096 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.067	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 399.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.551,26 355.523,949	2	509.540,569 355.519,14	11.723
2	509.540,569 355.519,14	3	509.530,298 355.516,415	10.626
3	509.530,298 355.516,415	4	509.545,03 355.469,739	48.946
4	509.545,03 355.469,739	5	509.565,377 355.482,06	23.787
5	509.565,377 355.482,06	6	509.551,951 355.524,6	44.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.551,951 355.524,6	1	509.551,26 355.523,949	0.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80281	1.940	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
940 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3791 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3032 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11833 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B17	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
940 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3791 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11833 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

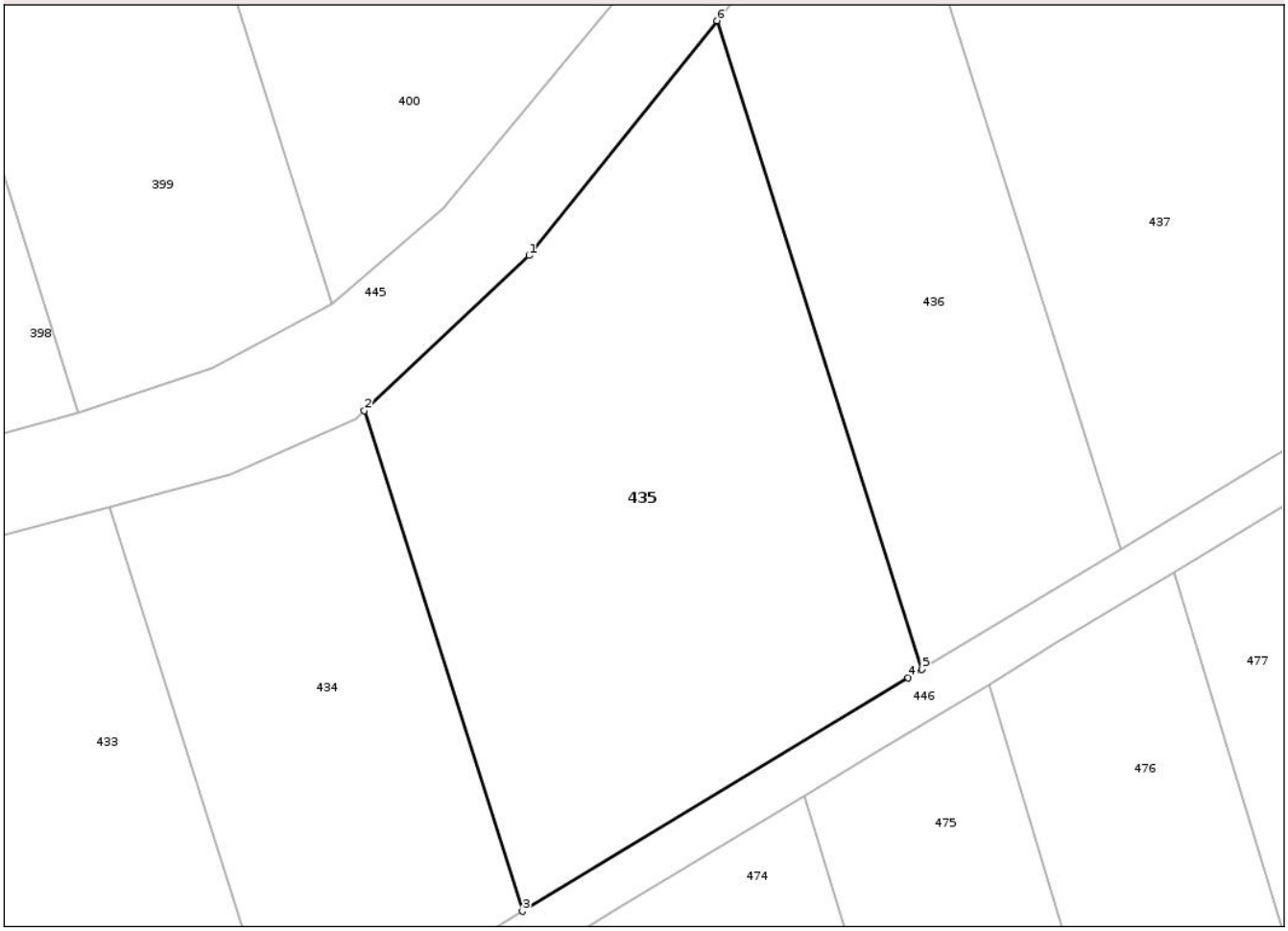
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80281	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.940	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.565,928 355.537,785	2	509.551,951 355.524,6	19.215
2	509.551,951 355.524,6	3	509.565,377 355.482,06	44.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.565,377 355.482,06	4	509.598,158 355.501,91	38.323
4	509.598,158 355.501,91	5	509.599,312 355.502,609	1.349
5	509.599,312 355.502,609	6	509.581,908 355.557,751	57.823
6	509.581,908 355.557,751	1	509.565,928 355.537,785	25.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.534 Masurata: 1.189	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3250 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6045 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3730 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6045 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3730 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de BNP Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

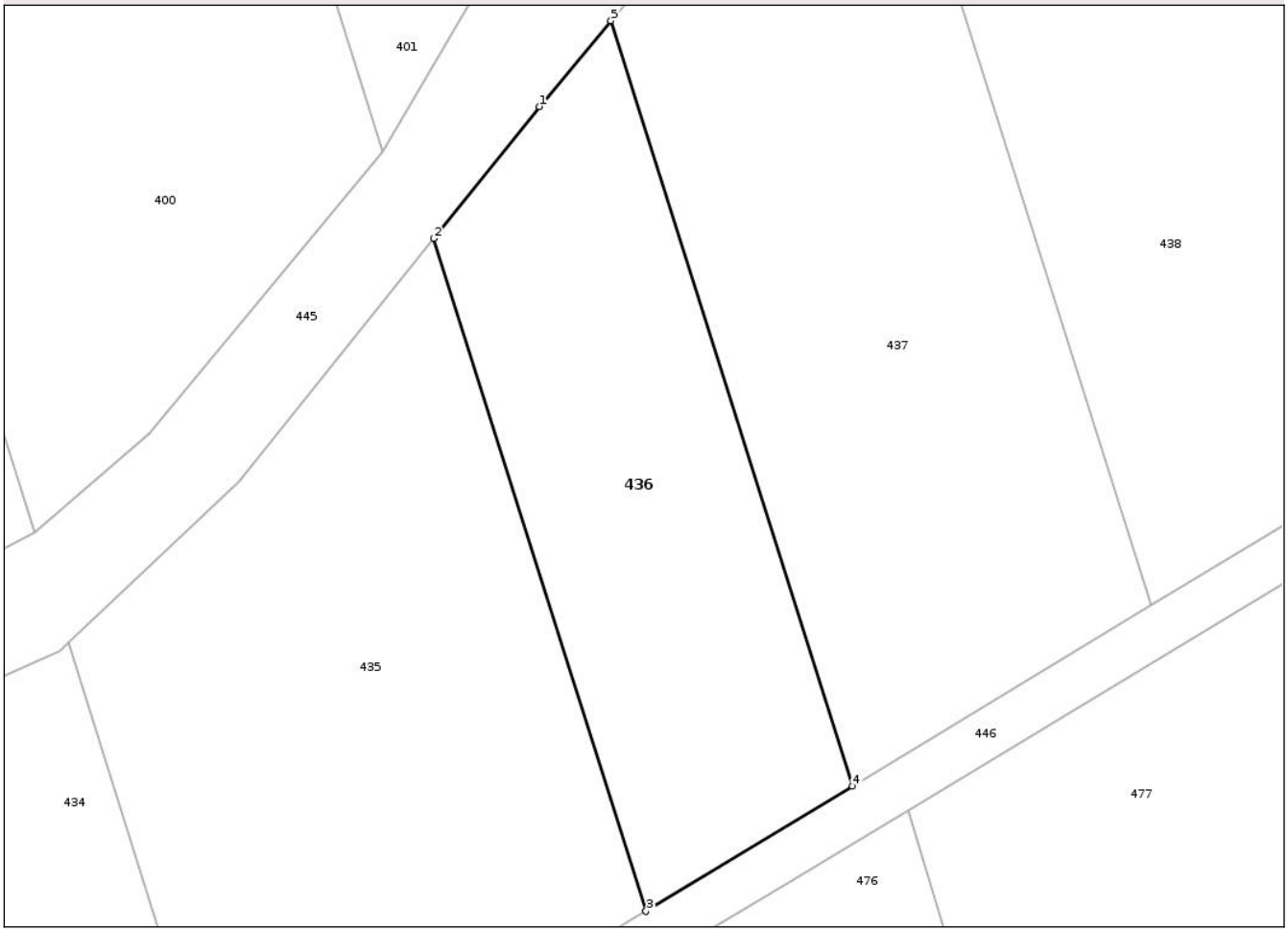
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.534 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.189	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 401- parte din CF 81699.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.590,555 355.568,555	2	509.581,908 355.557,751	13.838
2	509.581,908 355.557,751	3	509.599,312 355.502,609	57.823
3	509.599,312 355.502,609	4	509.616,232 355.512,854	19.78
4	509.616,232 355.512,854	5	509.596,431 355.575,591	65.788
5	509.596,431 355.575,591	1	509.590,555 355.568,555	9.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.788 Masurata: 1.906	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41785, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

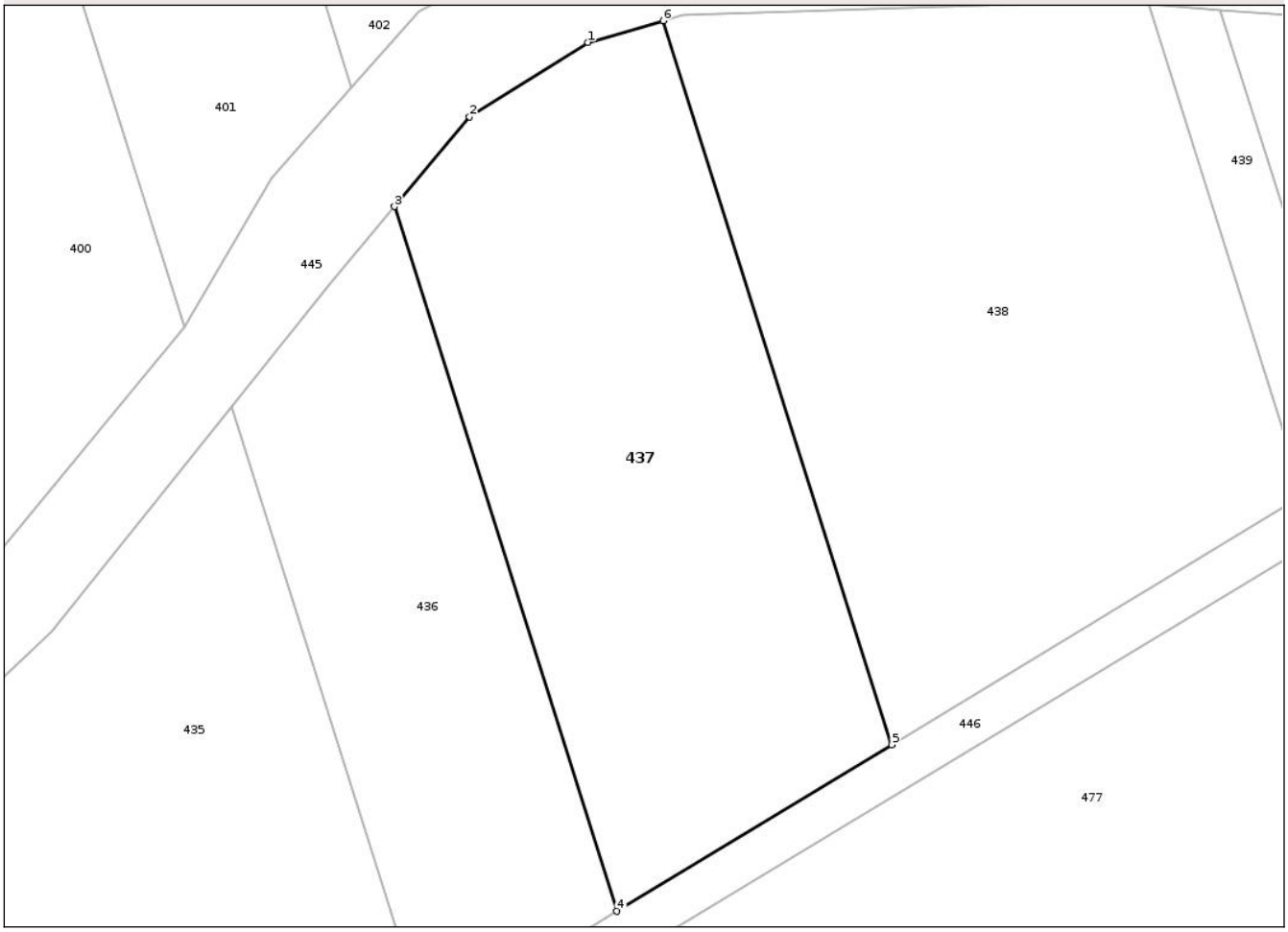
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.788 Masurata: 1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.906	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 402

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.613,669 355.590,206	2	509.603,109 355.583,588	12.462
2	509.603,109 355.583,588	3	509.596,431 355.575,591	10.419
3	509.596,431 355.575,591	4	509.616,232 355.512,854	65.788
4	509.616,232 355.512,854	5	509.640,7 355.527,671	28.605
5	509.640,7 355.527,671	6	509.620,354 355.592,136	67.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.620,354 355.592,136	1	509.613,669 355.590,206	6.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984
Nr. cadastral vechi:572

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82282	2.380	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1074 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 365, din 23/02/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
677 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
677 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

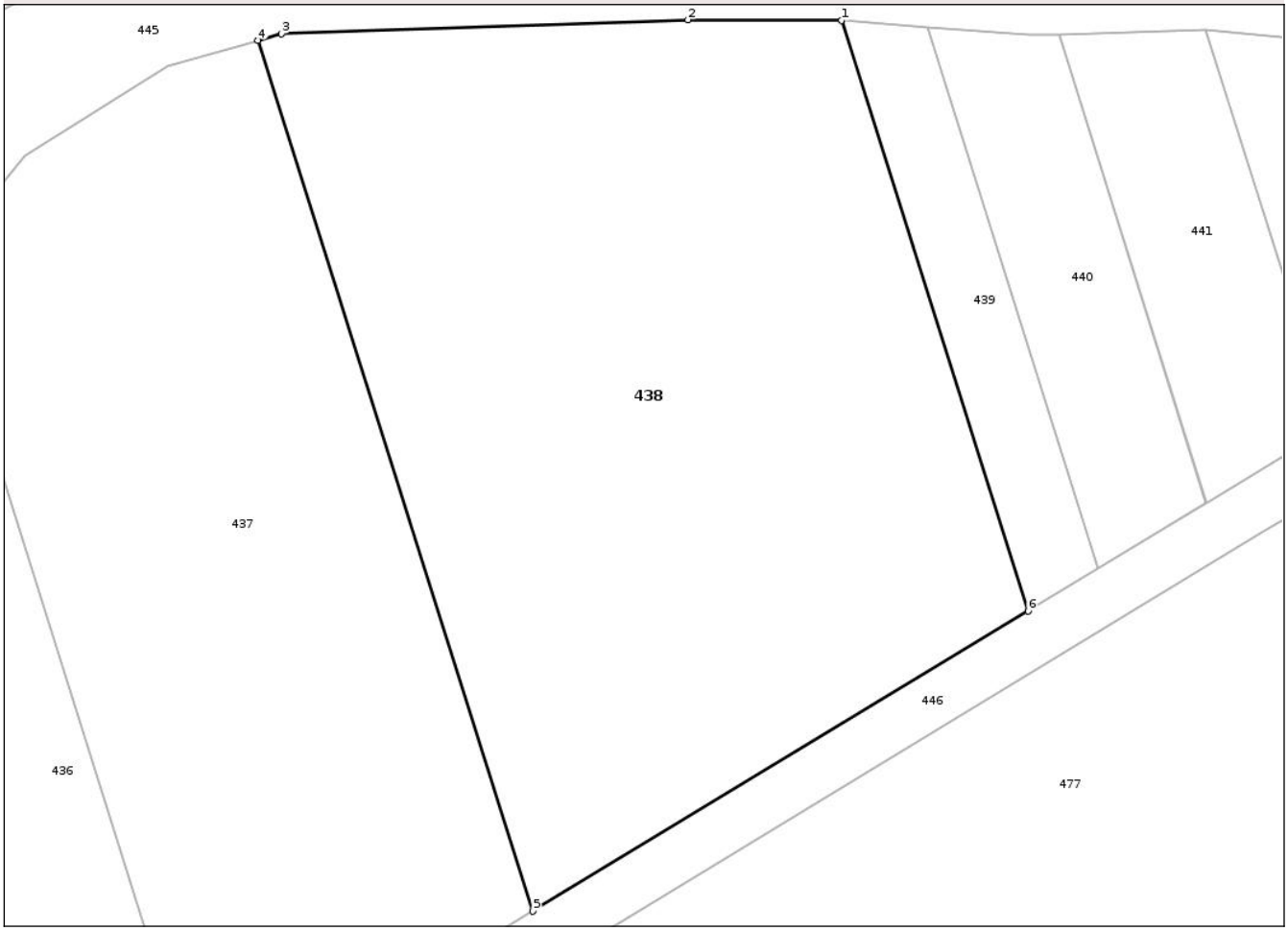
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82282	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.380	109	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.663,592 355.593,609	2	509.652,192 355.593,656	11.4
2	509.652,192 355.593,656	3	509.622,064 355.592,63	30.145
3	509.622,064 355.592,63	4	509.620,354 355.592,136	1.78
4	509.620,354 355.592,136	5	509.640,7 355.527,671	67.6
5	509.640,7 355.527,671	6	509.677,391 355.549,889	42.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.677,391 355.549,889	1	509.663,592 355.593,609	45.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82353	259	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
948 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3832 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
10334 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 924, din 12/09/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 594 din 06.09.2022, emis de Libra Internet Bank SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11857 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
948 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3832 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11857 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

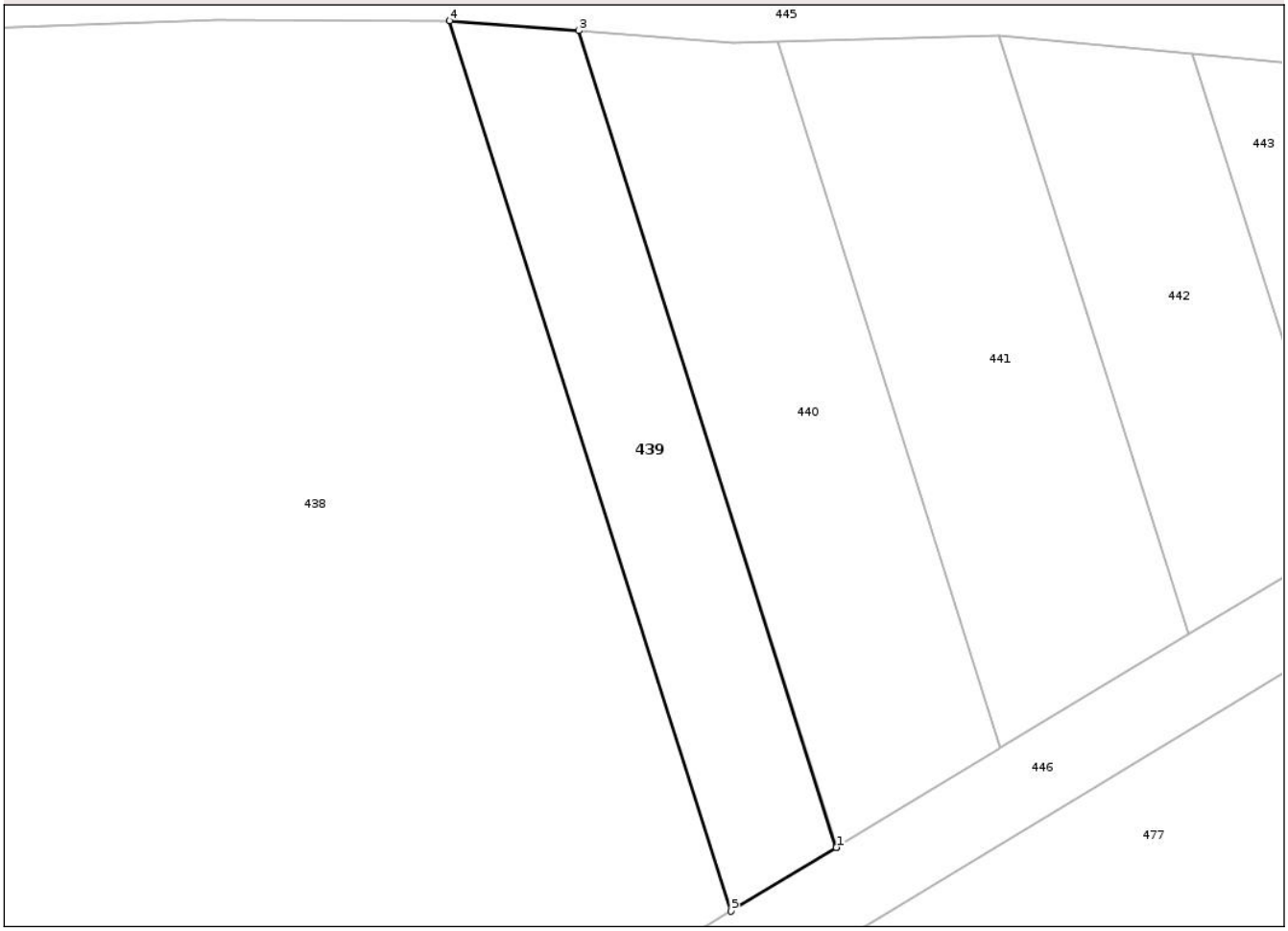
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82353	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	259	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.682,571 355.553,025	2	509.682,58 355.553,031	0.011
2	509.682,58 355.553,031	3	509.669,929 355.593,116	42.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.669,929 355.593,116	4	509.663,592 355.593,609	6.356
4	509.663,592 355.593,609	5	509.677,391 355.549,889	45.846
5	509.677,391 355.549,889	1	509.682,571 355.553,025	6.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81264	358	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
946 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3819 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3001 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11849 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
946 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3819 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11849 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

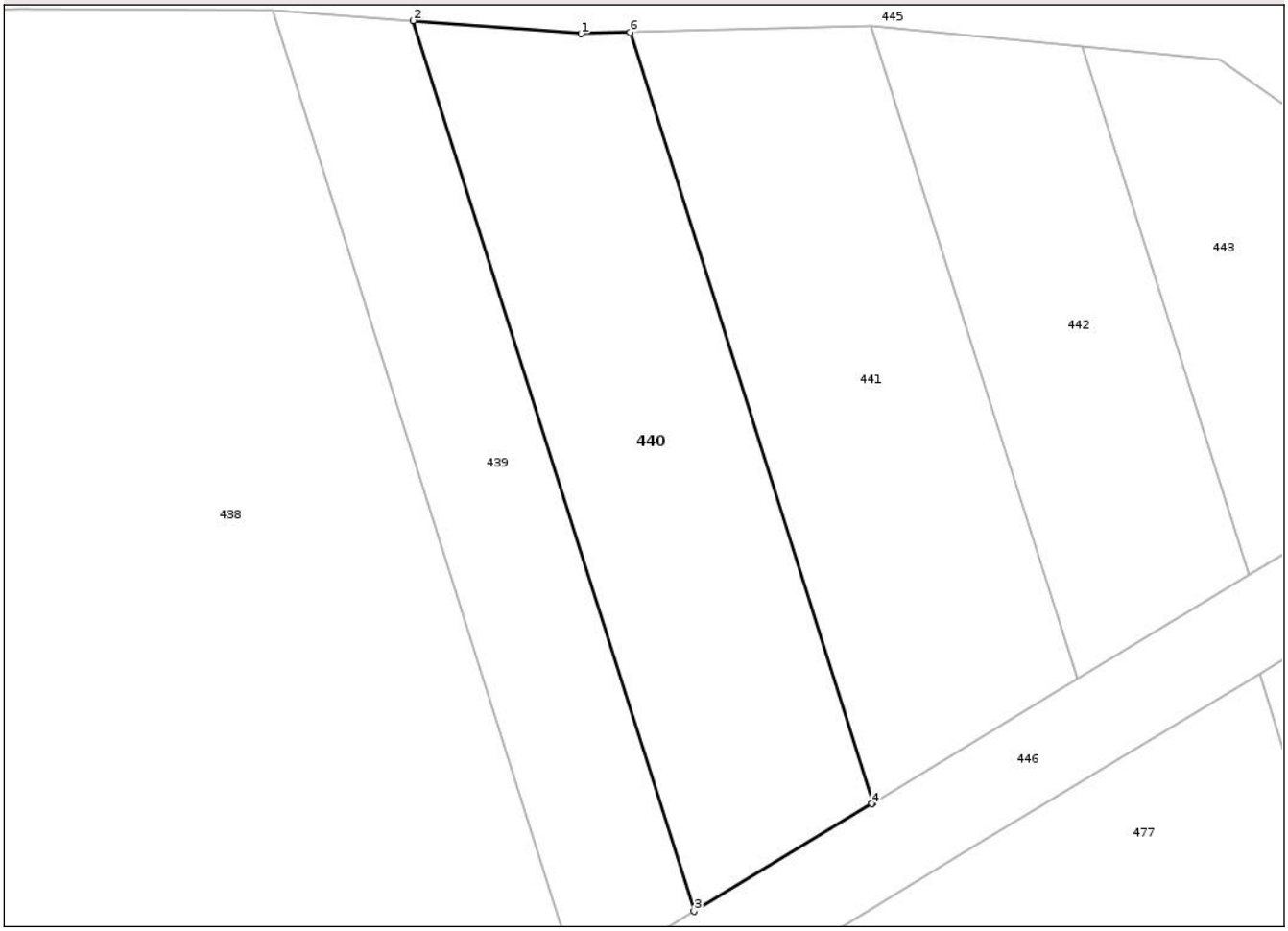
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81264	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	358	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.677,495 355.592,527	2	509.669,929 355.593,116	7.589
2	509.669,929 355.593,116	3	509.682,58 355.553,031	42.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.682,58 355.553,031	4	509.690,572 355.557,87	9.343
4	509.690,572 355.557,87	5	509.690,641 355.557,912	0.081
5	509.690,641 355.557,912	6	509.679,695 355.592,59	36.365
6	509.679,695 355.592,59	1	509.677,495 355.592,527	2.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82415	351	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
950 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3837 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
10341 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 924, din 12/09/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 594 din 06.09.2022, emis de Libra Internet Bank SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11861 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
950 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3837 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11861 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

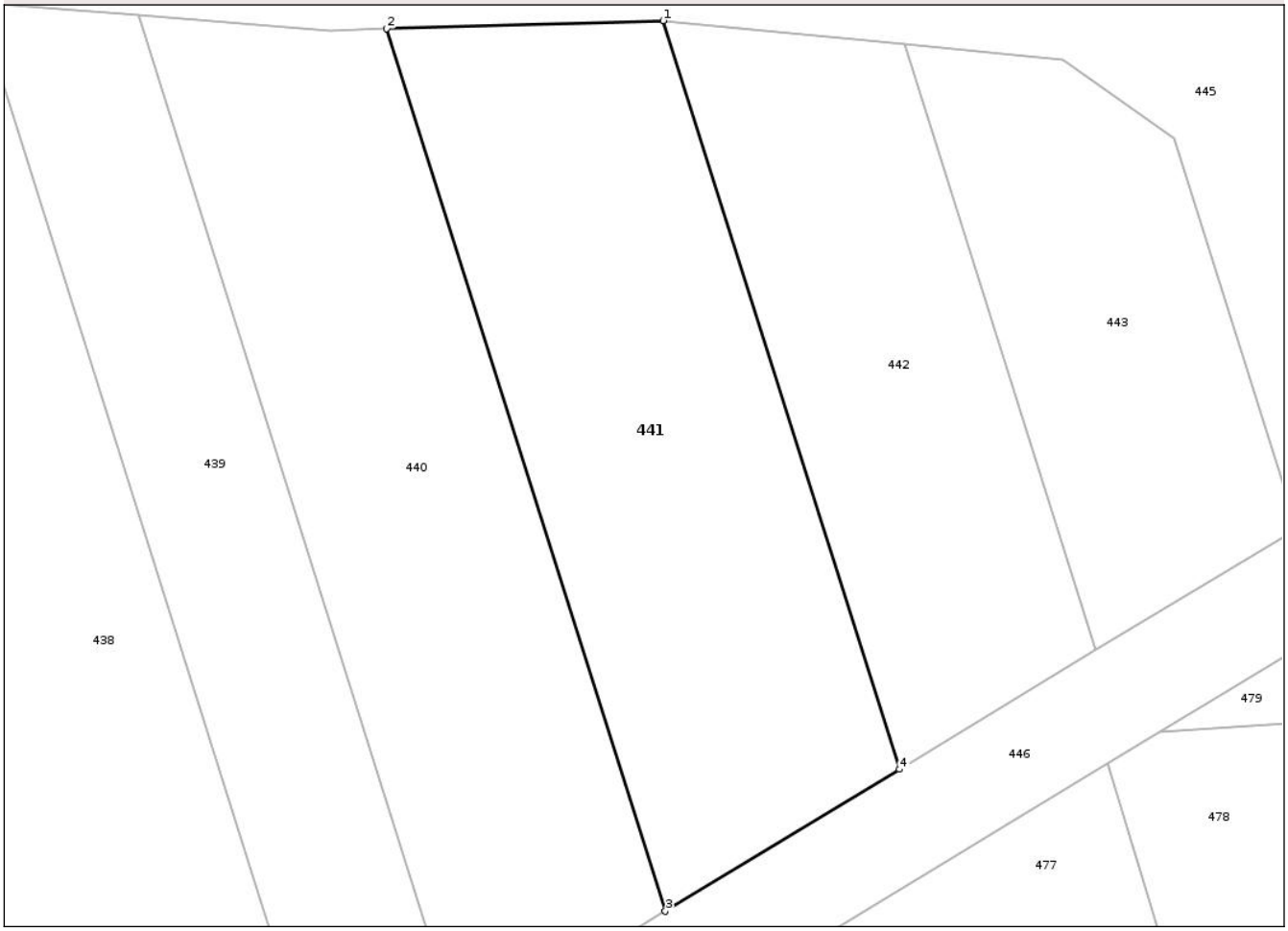
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82415	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	351	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.690,561 355.592,901	2	509.679,695 355.592,59	10.87
2	509.679,695 355.592,59	3	509.690,641 355.557,912	36.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.690,641 355.557,912	4	509.699,845 355.563,486	10.76
4	509.699,845 355.563,486	1	509.690,561 355.592,901	30.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 245	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.129254, din 16/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

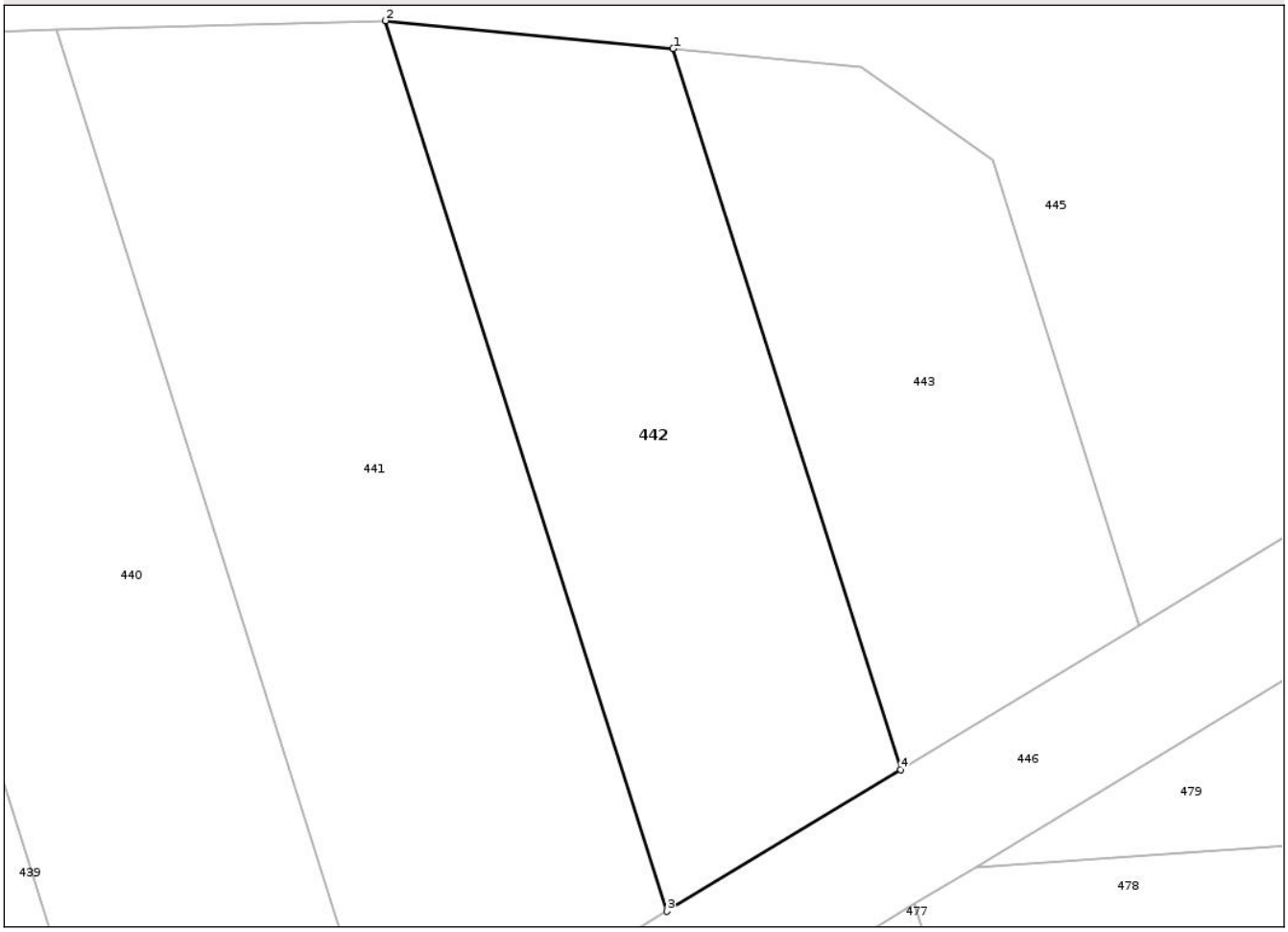
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	245	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 407

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.700,056 355.591,978	2	509.690,561 355.592,901	9.54
2	509.690,561 355.592,901	3	509.699,845 355.563,486	30.845
3	509.699,845 355.563,486	4	509.707,572 355.568,164	9.033
4	509.707,572 355.568,164	1	509.700,056 355.591,978	24.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 192	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5208 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 919, din 20/05/2019 emis de BNP Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

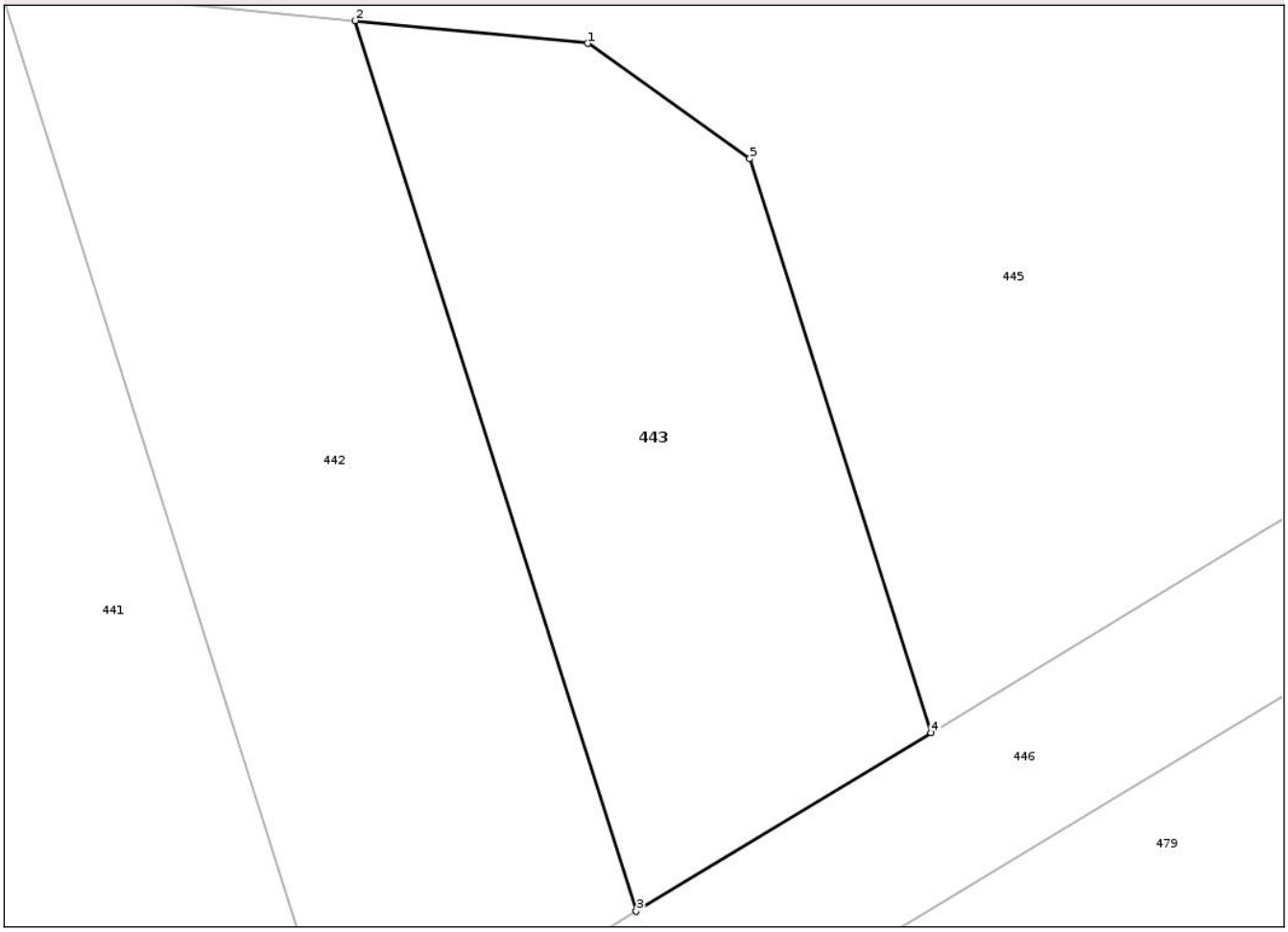
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	192	109	628	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 408- parte din CF 83591.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.706,278 355.591,373	2	509.700,056 355.591,978	6.251
2	509.700,056 355.591,978	3	509.707,572 355.568,164	24.972
3	509.707,572 355.568,164	4	509.715,458 355.572,939	9.219
4	509.715,458 355.572,939	5	509.710,613 355.588,288	16.096
5	509.710,613 355.588,288	1	509.706,278 355.591,373	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.912	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.912	109	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	509.452,675 355.503,528	2	509.449,061 355.503,65	3.616
4	509.379,272 355.506,015	5	509.360,28 355.506,659	19.003
7	509.344,436 355.500,857	8	509.344,979 355.499,102	1.837
10	509.382,172 355.497,792	11	509.424,032 355.496,318	41.886
13	509.454,698 355.495,237	14	509.482,528 355.503,392	29.0
2	509.449,061 355.503,65	3	509.420,893 355.504,605	28.184
5	509.360,28 355.506,659	6	509.342,453 355.507,263	17.837
8	509.344,979 355.499,102	9	509.362,489 355.498,485	17.521
11	509.424,032 355.496,318	12	509.452,053 355.495,331	28.038
14	509.482,528 355.503,392	15	509.495,068 355.507,067	13.067
3	509.420,893 355.504,605	4	509.379,272 355.506,015	41.645
6	509.342,453 355.507,263	7	509.344,436 355.500,857	6.706
9	509.362,489 355.498,485	10	509.382,172 355.497,792	19.695
12	509.452,053 355.495,331	13	509.454,698 355.495,237	2.647
15	509.495,068 355.507,067	16	509.530,298 355.516,415	36.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	509.530,298 355.516,415	17	509.540,569 355.519,14	10.626
19	509.551,951 355.524,6	20	509.565,928 355.537,785	19.215
22	509.590,555 355.568,555	23	509.596,431 355.575,591	9.167
25	509.613,669 355.590,206	26	509.620,354 355.592,136	6.958
28	509.652,192 355.593,656	29	509.663,592 355.593,609	11.4
31	509.677,495 355.592,527	32	509.679,695 355.592,59	2.201
34	509.700,056 355.591,978	35	509.706,278 355.591,373	6.251
37	509.715,458 355.572,939	38	509.724,494 355.578,411	10.564
40	509.728,387 355.582,674	41	509.723,591 355.597,87	15.935
43	509.696,488 355.601,683	44	509.686,777 355.603,05	9.807
46	509.675,664 355.603,72	47	509.665,985 355.604,187	9.69
49	509.659,744 355.604,45	50	509.637,611 355.604,501	22.133
52	509.614,716 355.601,554	53	509.598,622 355.592,94	18.254
55	509.585,455 355.578,078	56	509.577,724 355.564,893	15.284
58	509.549,19 355.533,665	59	509.539,003 355.528,276	11.525
61	509.479,743 355.511,074	1	509.452,675 355.503,528	28.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	509.540,569 355.519,14	18	509.551,26 355.523,949	11.723
20	509.565,928 355.537,785	21	509.581,908 355.557,751	25.573
23	509.596,431 355.575,591	24	509.603,109 355.583,588	10.419
26	509.620,354 355.592,136	27	509.622,064 355.592,63	1.78
29	509.663,592 355.593,609	30	509.669,929 355.593,116	6.356
32	509.679,695 355.592,59	33	509.690,561 355.592,901	10.87
35	509.706,278 355.591,373	36	509.710,613 355.588,288	5.321
38	509.724,494 355.578,411	39	509.729,834 355.581,645	6.243
41	509.723,591 355.597,87	42	509.706,389 355.600,29	17.371
44	509.686,777 355.603,05	45	509.685,327 355.603,254	1.464
47	509.665,985 355.604,187	48	509.660,566 355.604,448	5.425
50	509.637,611 355.604,501	51	509.617,083 355.601,858	20.697
53	509.598,622 355.592,94	54	509.592,632 355.586,169	9.04
56	509.577,724 355.564,893	57	509.558,63 355.541,76	29.995
59	509.539,003 355.528,276	60	509.527,663 355.524,433	11.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	509.551,26 355.523,949	19	509.551,951 355.524,6	0.949
21	509.581,908 355.557,751	22	509.590,555 355.568,555	13.838
24	509.603,109 355.583,588	25	509.613,669 355.590,206	12.462
27	509.622,064 355.592,63	28	509.652,192 355.593,656	30.145
30	509.669,929 355.593,116	31	509.677,495 355.592,527	7.589
33	509.690,561 355.592,901	34	509.700,056 355.591,978	9.54
36	509.710,613 355.588,288	37	509.715,458 355.572,939	16.096
39	509.729,834 355.581,645	40	509.728,387 355.582,674	1.776
42	509.706,389 355.600,29	43	509.696,488 355.601,683	9.999
45	509.685,327 355.603,254	46	509.675,664 355.603,72	9.674
48	509.660,566 355.604,448	49	509.659,744 355.604,45	0.822
51	509.617,083 355.601,858	52	509.614,716 355.601,554	2.386
54	509.592,632 355.586,169	55	509.585,455 355.578,078	10.815
57	509.558,63 355.541,76	58	509.549,19 355.533,665	12.436
60	509.527,663 355.524,433	61	509.479,743 355.511,074	49.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.894	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	15.894	109	DE 627	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	509.385,655 355.367,841	2	509.392,971 355.372,254	8.544
4	509.400,692 355.377,916	5	509.406,489 355.381,169	6.647
7	509.474,388 355.422,277	8	509.510,37 355.444,062	42.063
10	509.533,548 355.458,094	11	509.542,769 355.463,676	10.779
13	509.578,284 355.485,178	14	509.589,344 355.491,875	12.93
16	509.605,007 355.501,357	17	509.610,634 355.504,764	6.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	509.392,971 355.372,254	3	509.396,09 355.374,375	3.772
5	509.406,489 355.381,169	6	509.468,014 355.418,418	71.922
8	509.510,37 355.444,062	9	509.518,605 355.449,047	9.626
11	509.542,769 355.463,676	12	509.573,628 355.482,359	36.074
14	509.589,344 355.491,875	15	509.595,417 355.495,551	7.099
17	509.610,634 355.504,764	18	509.620,778 355.510,905	11.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	509.396,09 355.374,375	4	509.400,692 355.377,916	5.807
6	509.468,014 355.418,418	7	509.474,388 355.422,277	7.451
9	509.518,605 355.449,047	10	509.533,548 355.458,094	17.468
12	509.573,628 355.482,359	13	509.578,284 355.485,178	5.443
15	509.595,417 355.495,551	16	509.605,007 355.501,357	11.211
18	509.620,778 355.510,905	19	509.694,758 355.555,695	86.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	509.694,758 355.555,695	20	509.708,042 355.563,737	15.529
22	509.727,017 355.575,225	23	509.740,886 355.583,583	16.193
25	509.789,137 355.616,279	26	509.801,219 355.624,467	14.595
28	509.826,979 355.641,923	29	509.839,006 355.650,073	14.528
31	509.887,473 355.682,916	32	509.896,867 355.689,077	11.234
34	509.909,313 355.697,239	35	509.933,924 355.713,381	29.432
37	509.989,832 355.749,202	38	510.003,904 355.758,219	16.713
40	510.009,15 355.761,58	41	510.046,941 355.785,793	44.882
43	510.061,851 355.795,346	44	510.065,437 355.797,644	4.259
46	510.136,258 355.849,695	47	510.139,495 355.852,108	4.037
49	510.170,025 355.874,868	50	510.172,51 355.876,72	3.099
52	510.179,02 355.881,573	53	510.190,948 355.880,946	11.944
55	510.206,946 355.891,121	56	510.208,275 355.891,966	1.575
58	510.220,834 355.899,955	59	510.222,044 355.900,725	1.434
61	510.272,858 355.933,03	62	510.312,116 355.957,464	46.241
64	510.343,799 355.977,171	65	510.358,334 355.986,212	17.117
67	510.445,247 356.041,178	68	510.486,104 356.072,695	51.601
70	510.524,096 356.090,747	71	510.546,689 356.103,975	26.181
73	510.571,312 356.118,391	74	510.591,54 356.138,45	28.487
76	510.631,632 356.178,208	77	510.642,273 356.194,542	19.494
79	510.673,411 356.239,1	80	510.691,227 356.261,89	28.927
82	510.731,7 356.313,665	83	510.739,096 356.323,127	12.01
85	510.756,191 356.344,994	86	510.763,182 356.353,938	11.352
88	510.782,736 356.384,316	89	510.791,26 356.403,665	21.143
91	510.796,354 356.433,701	92	510.770,592 356.463,295	39.236
94	510.766,463 356.534,072	95	510.762,593 356.535,278	4.054
97	510.766,936 356.461,447	98	510.790,782 356.432,264	37.687
100	510.738,549 356.348,655	101	510.699,732 356.297,146	64.498
103	510.687,847 356.281,375	104	510.637,604 356.214,328	83.783
106	510.580,202 356.148,913	107	510.579,315 356.147,959	1.303
109	510.572,708 356.140,845	110	510.562,32 356.133,712	12.601
112	510.540,775 356.118,916	113	510.479,414 356.077,203	74.197
115	510.453,654 356.059,885	116	510.319,694 355.976,652	157.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	509.708,042 355.563,737	21	509.710,054 355.564,955	2.352
23	509.740,886 355.583,583	24	509.775,511 355.607,046	41.826
26	509.801,219 355.624,467	27	509.813,949 355.633,093	15.377
29	509.839,006 355.650,073	30	509.875,528 355.674,821	44.117
32	509.896,867 355.689,077	33	509.900,388 355.691,386	4.211
35	509.933,924 355.713,381	36	509.941,493 355.718,231	8.99
38	510.003,904 355.758,219	39	510.003,907 355.758,221	0.004
41	510.046,941 355.785,793	42	510.059,636 355.793,927	15.077
44	510.065,437 355.797,644	45	510.072,547 355.802,2	8.444
47	510.139,495 355.852,108	48	510.141,517 355.853,615	2.522
50	510.172,51 355.876,72	51	510.174,099 355.877,905	1.982
53	510.190,948 355.880,946	54	510.204,789 355.889,749	16.403
56	510.208,275 355.891,966	57	510.218,889 355.898,717	12.579
59	510.222,044 355.900,725	60	510.271,728 355.932,326	58.882
62	510.312,116 355.957,464	63	510.329,218 355.968,102	20.141
65	510.358,334 355.986,212	66	510.439,2 356.036,513	95.234
68	510.486,104 356.072,695	69	510.521,893 356.089,457	39.52
71	510.546,689 356.103,975	72	510.567,873 356.116,378	24.548
74	510.591,54 356.138,45	75	510.616,563 356.163,265	35.241
77	510.642,273 356.194,542	78	510.660,74 356.222,89	33.833
80	510.691,227 356.261,89	81	510.714,685 356.291,898	38.089
83	510.739,096 356.323,127	84	510.746,241 356.332,266	11.601
86	510.763,182 356.353,938	87	510.777,321 356.372,025	22.958
89	510.791,26 356.403,665	90	510.800,539 356.424,728	23.016
92	510.770,592 356.463,295	93	510.761,493 356.498,761	36.615
95	510.762,593 356.535,278	96	510.757,421 356.498,535	37.105
98	510.790,782 356.432,264	99	510.747,059 356.359,946	84.508
101	510.699,732 356.297,146	102	510.688,436 356.282,157	18.769
104	510.637,604 356.214,328	105	510.623,58 356.195,614	23.386
107	510.579,315 356.147,959	108	510.572,964 356.141,121	9.332
110	510.562,32 356.133,712	111	510.551,571 356.126,33	13.04
113	510.479,414 356.077,203	114	510.456,957 356.061,937	27.155
116	510.319,694 355.976,652	117	510.278,906 355.951,476	47.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	509.710,054 355.564,955	22	509.727,017 355.575,225	19.83
24	509.775,511 355.607,046	25	509.789,137 355.616,279	16.46
27	509.813,949 355.633,093	28	509.826,979 355.641,923	15.74
30	509.875,528 355.674,821	31	509.887,473 355.682,916	14.43
33	509.900,388 355.691,386	34	509.909,313 355.697,239	10.673
36	509.941,493 355.718,231	37	509.989,832 355.749,202	57.41
39	510.003,907 355.758,221	40	510.009,15 355.761,58	6.227
42	510.059,636 355.793,927	43	510.061,851 355.795,346	2.631
45	510.072,547 355.802,2	46	510.136,258 355.849,695	79.466
48	510.141,517 355.853,615	49	510.170,025 355.874,868	35.558
51	510.174,099 355.877,905	52	510.179,02 355.881,573	6.138
54	510.204,789 355.889,749	55	510.206,946 355.891,121	2.556
57	510.218,889 355.898,717	58	510.220,834 355.899,955	2.306
60	510.271,728 355.932,326	61	510.272,858 355.933,03	1.331
63	510.329,218 355.968,102	64	510.343,799 355.977,171	17.171
66	510.439,2 356.036,513	67	510.445,247 356.041,178	7.637
69	510.521,893 356.089,457	70	510.524,096 356.090,747	2.553
72	510.567,873 356.116,378	73	510.571,312 356.118,391	3.985
75	510.616,563 356.163,265	76	510.631,632 356.178,208	21.222
78	510.660,74 356.222,89	79	510.673,411 356.239,1	20.575
81	510.714,685 356.291,898	82	510.731,7 356.313,665	27.628
84	510.746,241 356.332,266	85	510.756,191 356.344,994	16.156
87	510.777,321 356.372,025	88	510.782,736 356.384,316	13.431
90	510.800,539 356.424,728	91	510.796,354 356.433,701	9.901
93	510.761,493 356.498,761	94	510.766,463 356.534,072	35.659
96	510.757,421 356.498,535	97	510.766,936 356.461,447	38.289
99	510.747,059 356.359,946	100	510.738,549 356.348,655	14.139
102	510.688,436 356.282,157	103	510.687,847 356.281,375	0.979
105	510.623,58 356.195,614	106	510.580,202 356.148,913	63.739
108	510.572,964 356.141,121	109	510.572,708 356.140,845	0.376
111	510.551,571 356.126,33	112	510.540,775 356.118,916	13.097
114	510.456,957 356.061,937	115	510.453,654 356.059,885	3.889
117	510.278,906 355.951,476	118	510.209,37 355.908,539	81.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	510.209,37 355.908,539	119	510.153,649 355.867,098	69.442
121	510.113,725 355.837,393	122	510.106,775 355.832,221	8.663
124	510.082,576 355.814,216	125	510.074,707 355.808,361	9.808
127	510.046,236 355.790,496	128	510.020,661 355.774,022	30.422
130	510.001,083 355.761,411	131	509.990,37 355.754,51	12.743
133	509.923,738 355.711,589	134	509.916,092 355.706,664	9.095
136	509.905,01 355.699,526	137	509.894,954 355.692,759	12.121
139	509.856,346 355.666,778	140	509.849,26 355.662,01	8.541
142	509.808,83 355.634,804	143	509.770,275 355.608,859	46.472
145	509.729,834 355.581,645	146	509.724,494 355.578,411	6.243
148	509.707,572 355.568,164	149	509.699,845 355.563,486	9.033
151	509.690,572 355.557,87	152	509.682,58 355.553,031	9.343
154	509.677,391 355.549,889	155	509.640,7 355.527,671	42.894
157	509.599,312 355.502,609	158	509.598,158 355.501,91	1.349
160	509.545,03 355.469,739	161	509.501,474 355.443,365	50.919
163	509.450,489 355.412,491	164	509.415,736 355.391,447	40.628
166	509.384,249 355.372,381	1	509.385,655 355.367,841	4.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	510.153,649 355.867,098	120	510.133,662 355.852,276	24.883
122	510.106,775 355.832,221	123	510.103,091 355.829,481	4.591
125	510.074,707 355.808,361	126	510.071,145 355.806,541	4.0
128	510.020,661 355.774,022	129	510.011,516 355.768,131	10.878
131	509.990,37 355.754,51	132	509.939,024 355.721,436	61.076
134	509.916,092 355.706,664	135	509.908,305 355.701,648	9.263
137	509.894,954 355.692,759	138	509.893,981 355.692,104	1.173
140	509.849,26 355.662,01	141	509.823,912 355.644,953	30.553
143	509.770,275 355.608,859	144	509.749,579 355.594,932	24.946
146	509.724,494 355.578,411	147	509.715,458 355.572,939	10.564
149	509.699,845 355.563,486	150	509.690,641 355.557,912	10.76
152	509.682,58 355.553,031	153	509.682,571 355.553,025	0.011
155	509.640,7 355.527,671	156	509.616,232 355.512,854	28.605
158	509.598,158 355.501,91	159	509.565,377 355.482,06	38.323
161	509.501,474 355.443,365	162	509.473,753 355.426,579	32.407
164	509.415,736 355.391,447	165	509.399,395 355.381,552	19.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	510.133,662 355.852,276	121	510.113,725 355.837,393	24.879
123	510.103,091 355.829,481	124	510.082,576 355.814,216	25.571
126	510.071,145 355.806,541	127	510.046,236 355.790,496	29.629
129	510.011,516 355.768,131	130	510.001,083 355.761,411	12.41
132	509.939,024 355.721,436	133	509.923,738 355.711,589	18.183
135	509.908,305 355.701,648	136	509.905,01 355.699,526	3.919
138	509.893,981 355.692,104	139	509.856,346 355.666,778	45.363
141	509.823,912 355.644,953	142	509.808,83 355.634,804	18.179
144	509.749,579 355.594,932	145	509.729,834 355.581,645	23.799
147	509.715,458 355.572,939	148	509.707,572 355.568,164	9.219
150	509.690,641 355.557,912	151	509.690,572 355.557,87	0.081
153	509.682,571 355.553,025	154	509.677,391 355.549,889	6.055
156	509.616,232 355.512,854	157	509.599,312 355.502,609	19.78
159	509.565,377 355.482,06	160	509.545,03 355.469,739	23.787
162	509.473,753 355.426,579	163	509.450,489 355.412,491	27.197
165	509.399,395 355.381,552	166	509.384,249 355.372,381	17.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.912	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6115, din 12/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIUȚĂ MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

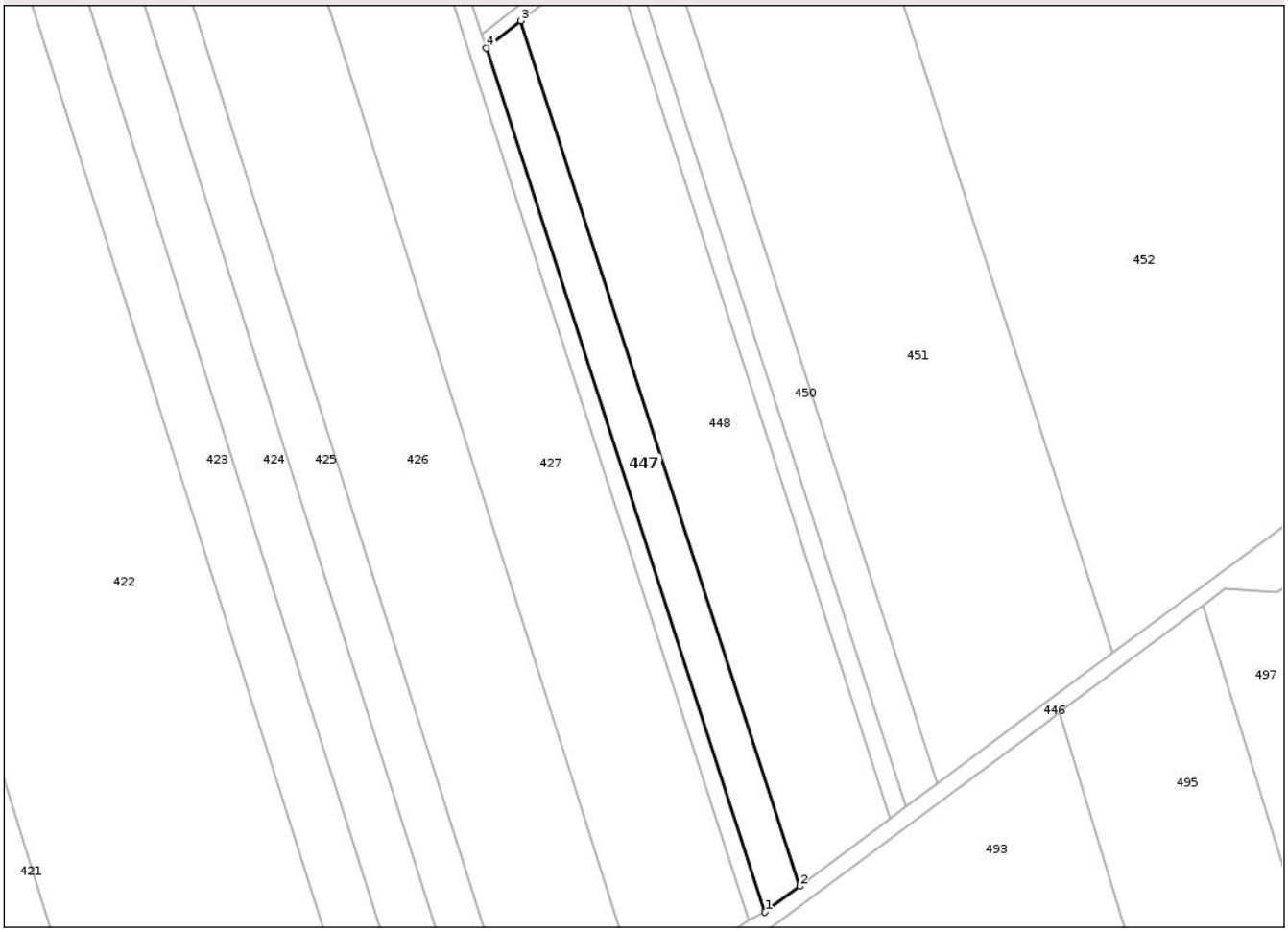
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.912	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.074,707 355.808,361	2	510.082,576 355.814,216	9.808
2	510.082,576 355.814,216	3	510.019,312 356.010,34	206.075
3	510.019,312 356.010,34	4	510.011,547 356.004,162	9.923
4	510.011,547 356.004,162	1	510.074,707 355.808,361	205.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.53647, din 12/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

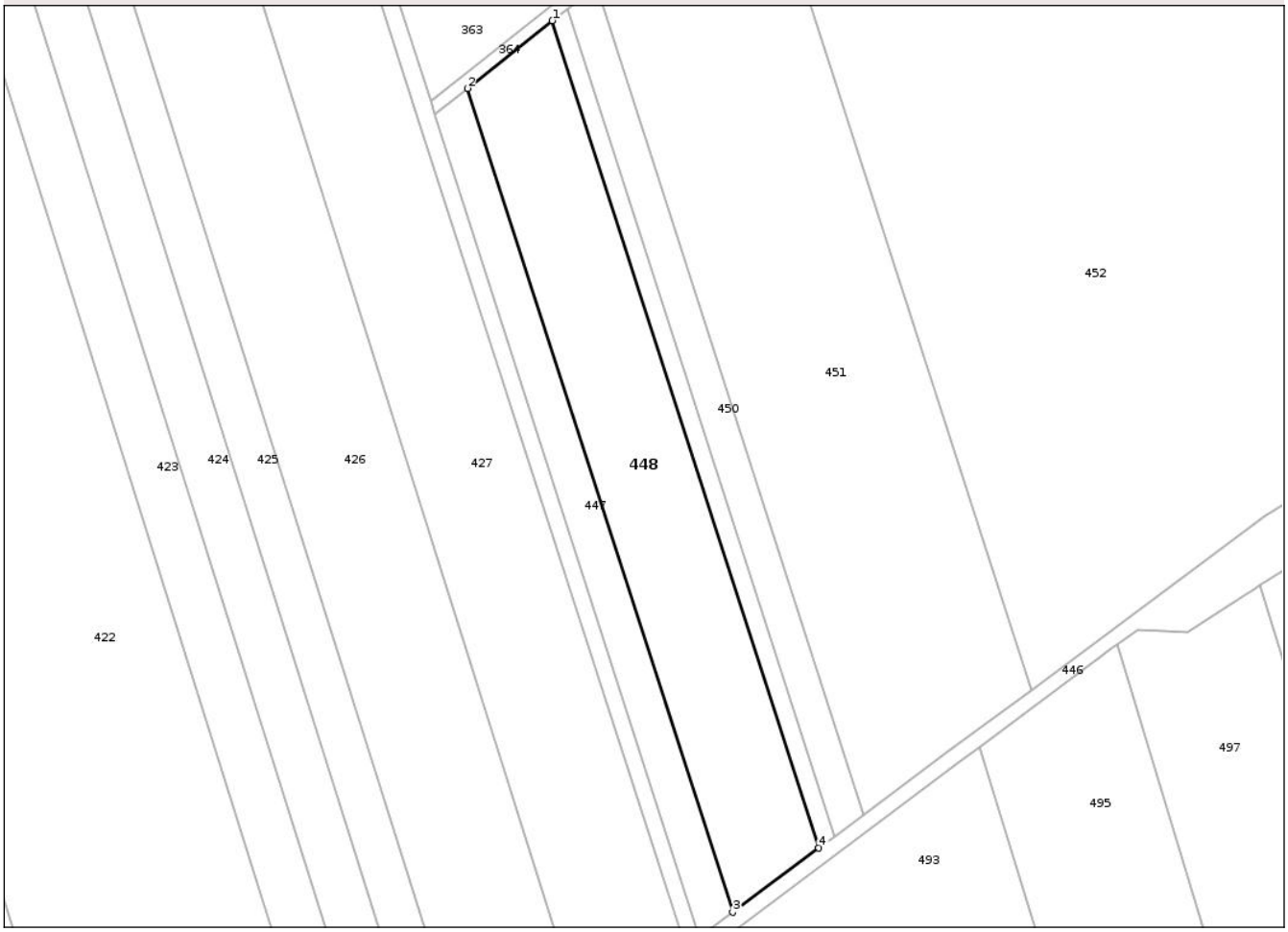
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.039,556 356.026,445	2	510.019,312 356.010,34	25.869
2	510.019,312 356.010,34	3	510.082,576 355.814,216	206.075
3	510.082,576 355.814,216	4	510.103,091 355.829,481	25.571
4	510.103,091 355.829,481	1	510.039,556 356.026,445	206.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17772, din 27/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEA MARIN**, Lipsa CNP 2) **PURCEA ION**, Lipsa CNP 3) **MACOVEI MARIA**, Lipsa CNP 4) **TOMESCU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

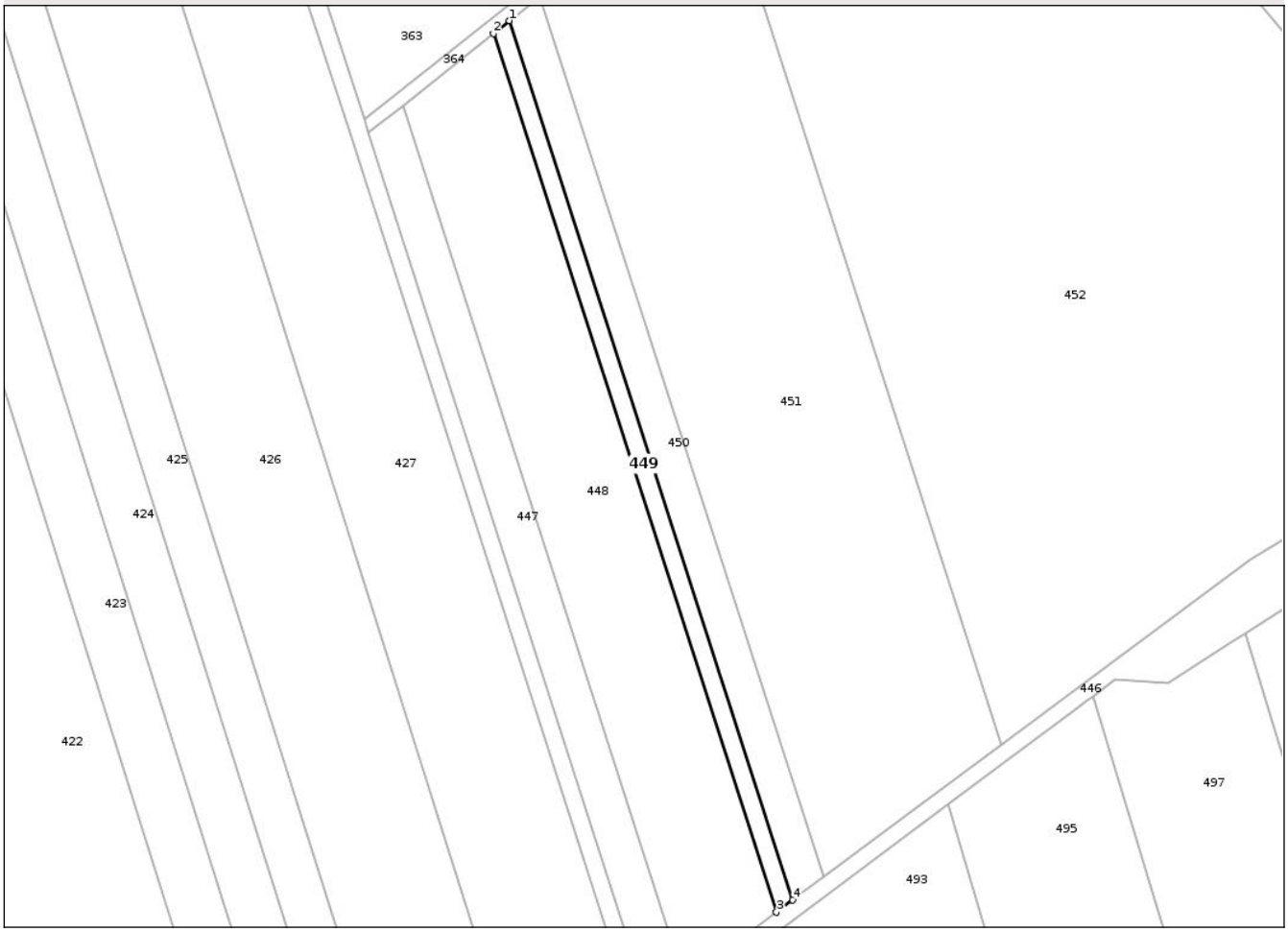
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.043,191 356.029,337	2	510.039,556 356.026,445	4.645
2	510.039,556 356.026,445	3	510.103,091 355.829,481	206.958
3	510.103,091 355.829,481	4	510.106,775 355.832,221	4.591
4	510.106,775 355.832,221	1	510.043,191 356.029,337	207.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.113959, din 25/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

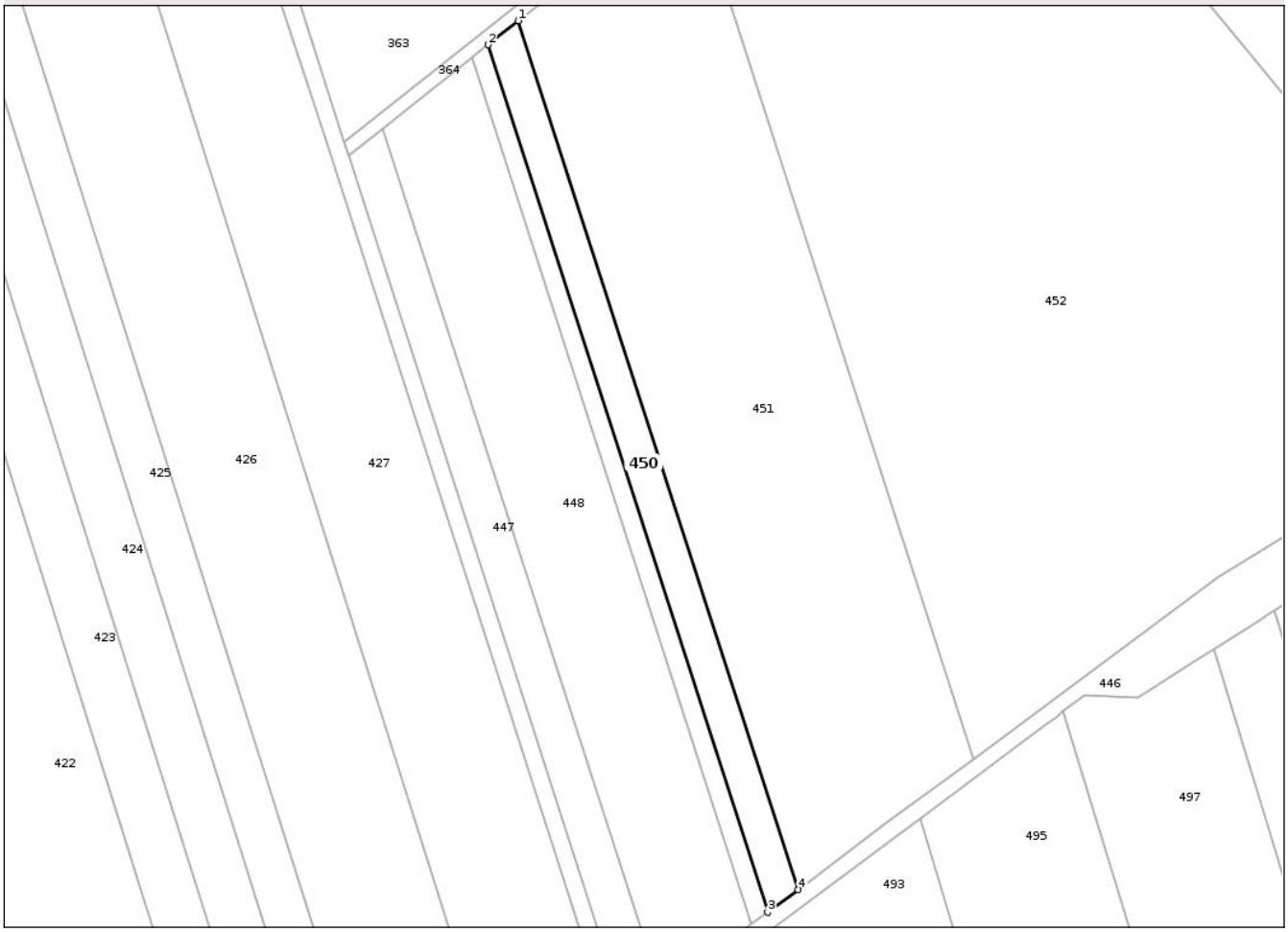
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.050,049 356.034,793	2	510.043,191 356.029,337	8.764
2	510.043,191 356.029,337	3	510.106,775 355.832,221	207.117
3	510.106,775 355.832,221	4	510.113,725 355.837,393	8.663
4	510.113,725 355.837,393	1	510.050,049 356.034,793	207.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1182
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80187	9.812	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
918 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează intredicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3777 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3018 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11824 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
918 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3777 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11824 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

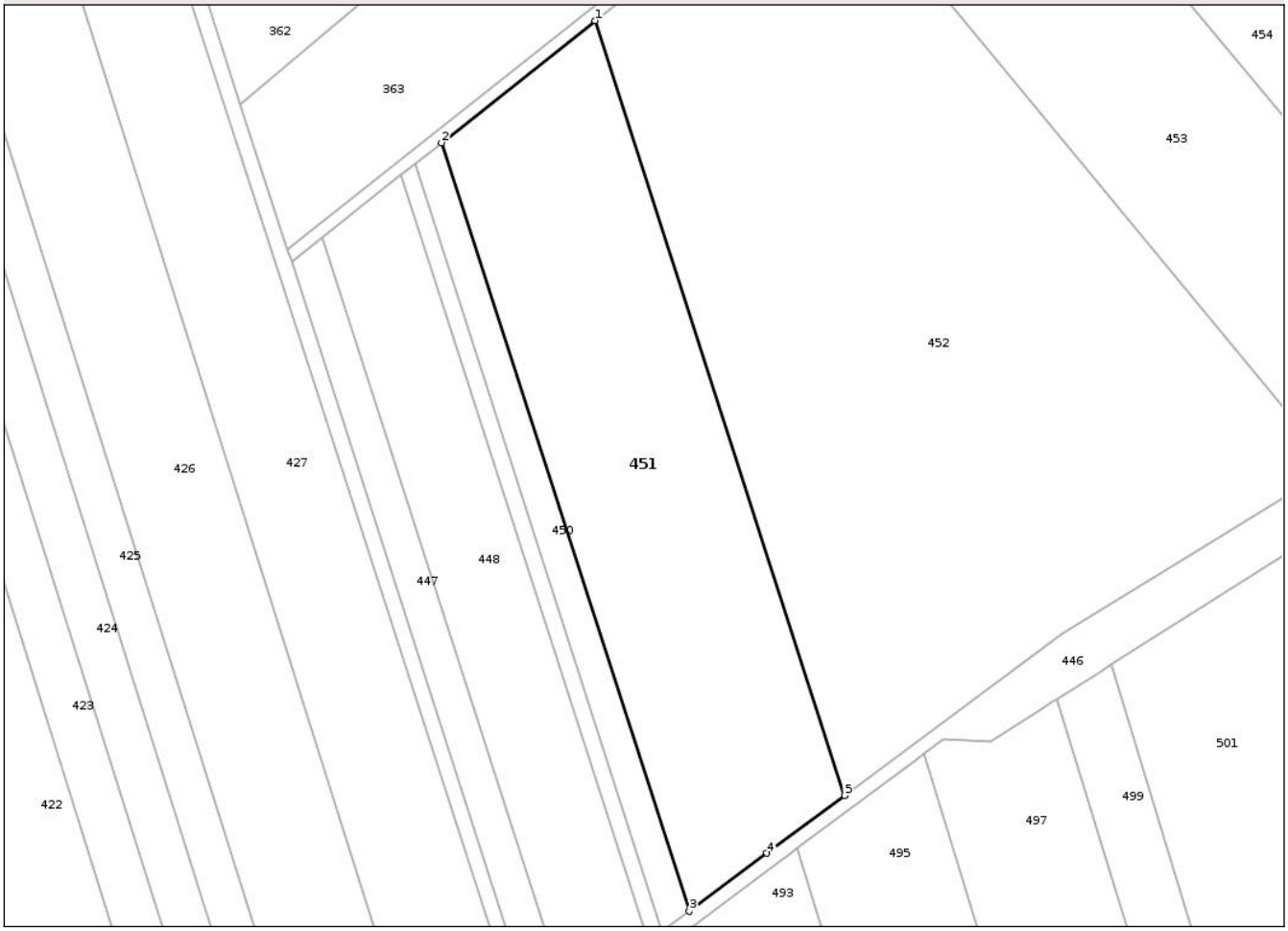
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80187	9.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.812	109	628	-	In act se regaseste T110 P631.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.089,445 356.066,135	2	510.050,049 356.034,793	50.342
2	510.050,049 356.034,793	3	510.113,725 355.837,393	207.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.113,725 355.837,393	4	510.133,662 355.852,276	24.879
4	510.133,662 355.852,276	5	510.153,649 355.867,098	24.883
5	510.153,649 355.867,098	1	510.089,445 356.066,135	209.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:471
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81697	22.551	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3264 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6058 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4946 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9280 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3728 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1525 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6058 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4946 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9280 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3728 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1525 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

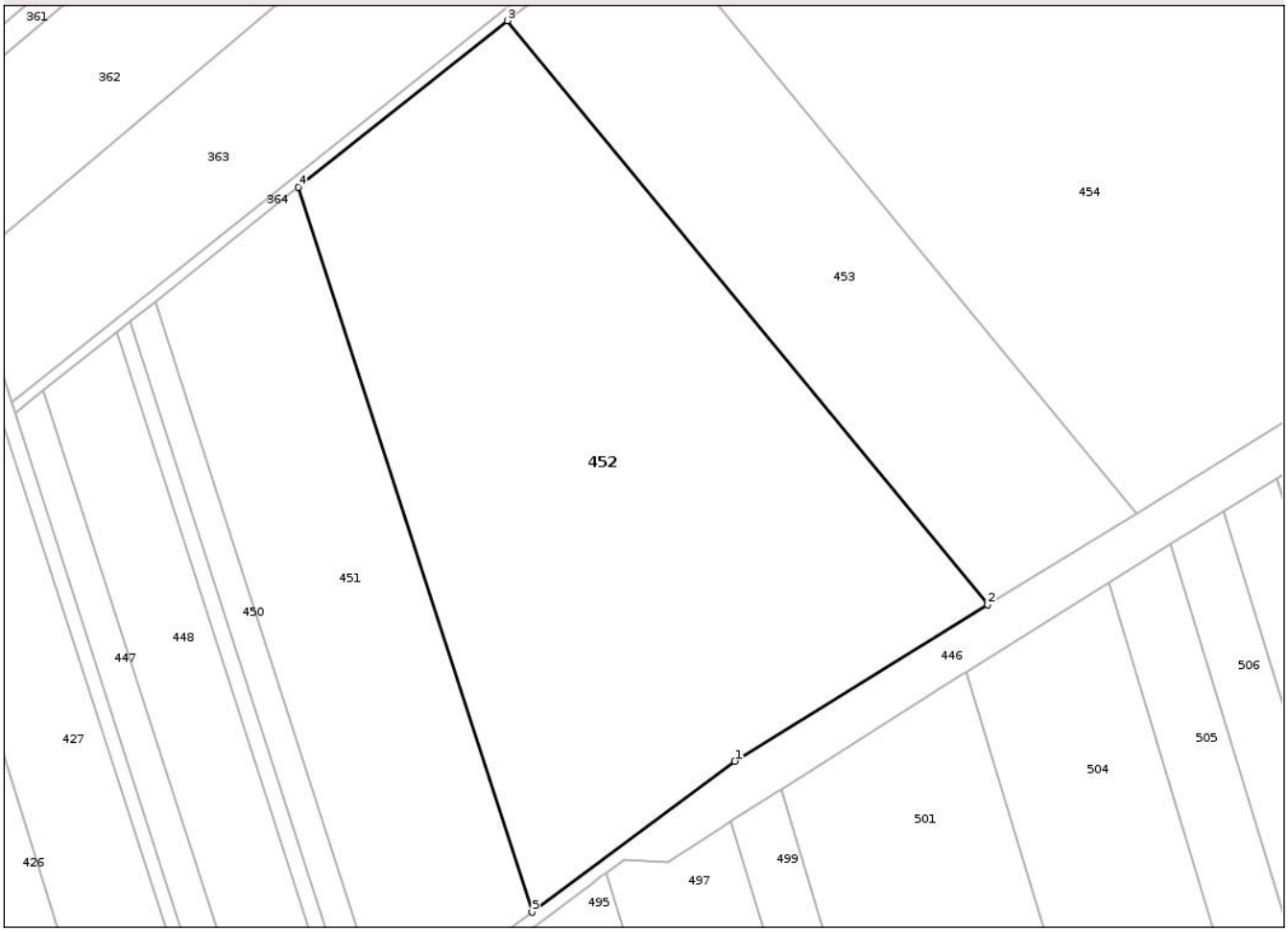
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81697	22.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.551	109	628	-	In act se regaseste T110 P631.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.209,37 355.908,539	2	510.278,906 355.951,476	81.724
2	510.278,906 355.951,476	3	510.146,882 356.111,83	207.711
3	510.146,882 356.111,83	4	510.089,445 356.066,135	73.396
4	510.089,445 356.066,135	5	510.153,649 355.867,098	209.136
5	510.153,649 355.867,098	1	510.209,37 355.908,539	69.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

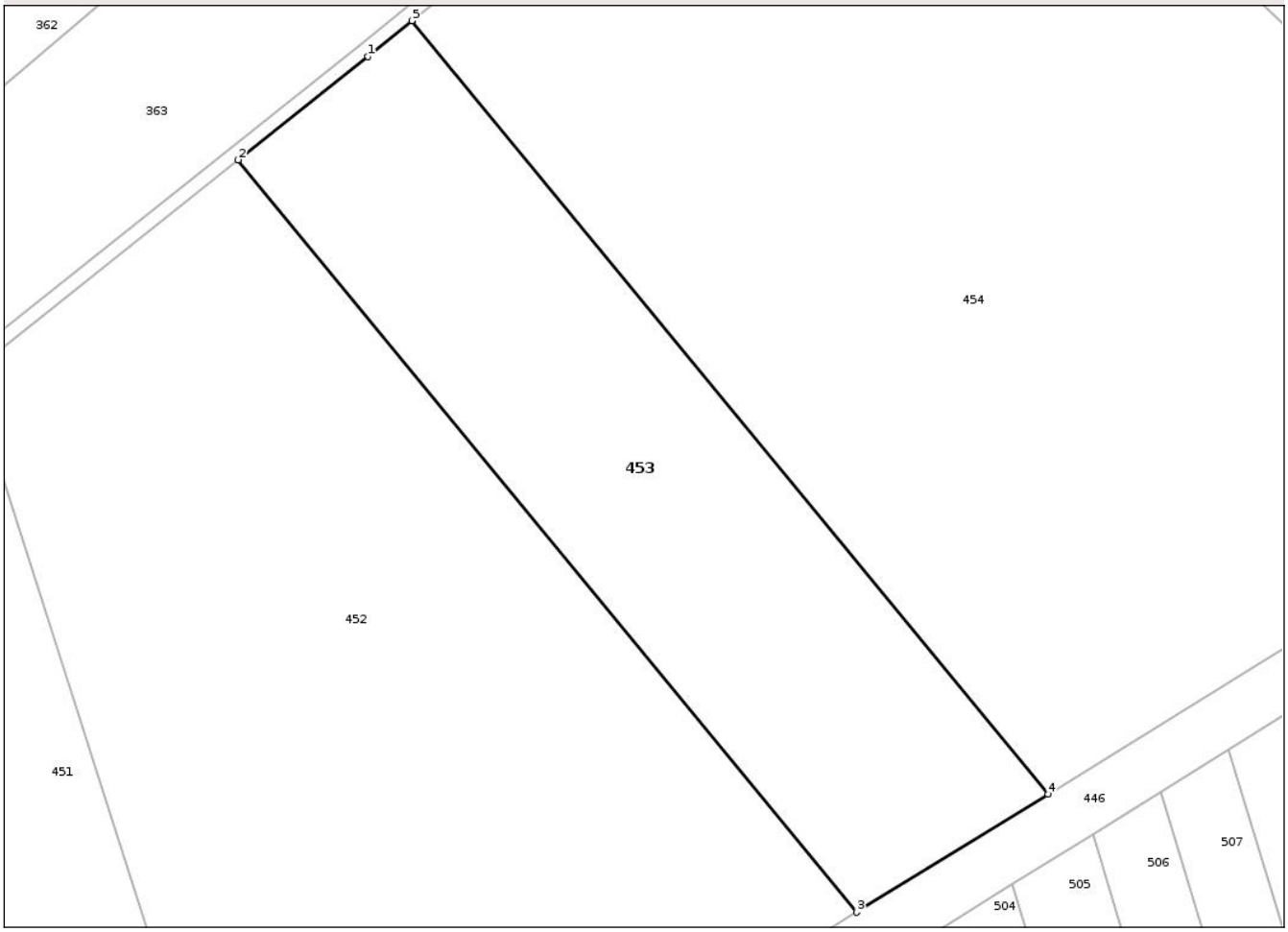
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.174,583 356.133,868	2	510.146,882 356.111,83	35.398
2	510.146,882 356.111,83	3	510.278,906 355.951,476	207.711
3	510.278,906 355.951,476	4	510.319,694 355.976,652	47.932
4	510.319,694 355.976,652	5	510.183,978 356.141,489	213.518
5	510.183,978 356.141,489	1	510.174,583 356.133,868	12.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2059
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:811
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81226	31.803	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8447 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 2026, din 26/07/2007 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNESCU NICOLAE**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2059)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4918 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 18/2015, din 09/07/2015 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (încheierea din data de 27.04.2015 emisă de BEJ EMILIA MATEESCU în dosar nr. 18/2015;);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 18/2015 pentru recuperarea sumei de 3.836.273 lei, sumă compusă din 3.200.000 lei reprezentând credit principal restant, la care se se vor adăuga accesoriile ce vor curge după data formulării cererii de executare silită și 554.882,18 lei reprezentând penalități la data formulării cererii de executare silită și 17.016 lei reprezentând dobândă restantă la data formulării cererii de executare silită și 1.053,58 lei reprezentând alte cheltuieli aferente contractului de credit și 63.321,24 lei cheltuieli de executare silită	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
1049 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 279/2017, din 01/02/2018 emis de BEJ Emilia Mateescu (hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 06.11.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 17896/280/2017 din 08.01.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 279/2017 al BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 4.828.849,74 lei, plus alte cheltuieli de executare	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
11957 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 24/2017, din 29/11/2018 emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr 8148/280/2017 din 18.05.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 24/2017 din 28.06.2017, emis de BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 24/2017 al BEJ PARASCHIVESCU MARIUS GABRIEL, pentru suma de 39.000 lei debit și suma de 5.295,50 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **TRANĂ JAN**	
	OBSERVATII: în sarcina debitorului Ivănescu Nicolae de sub B1.1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

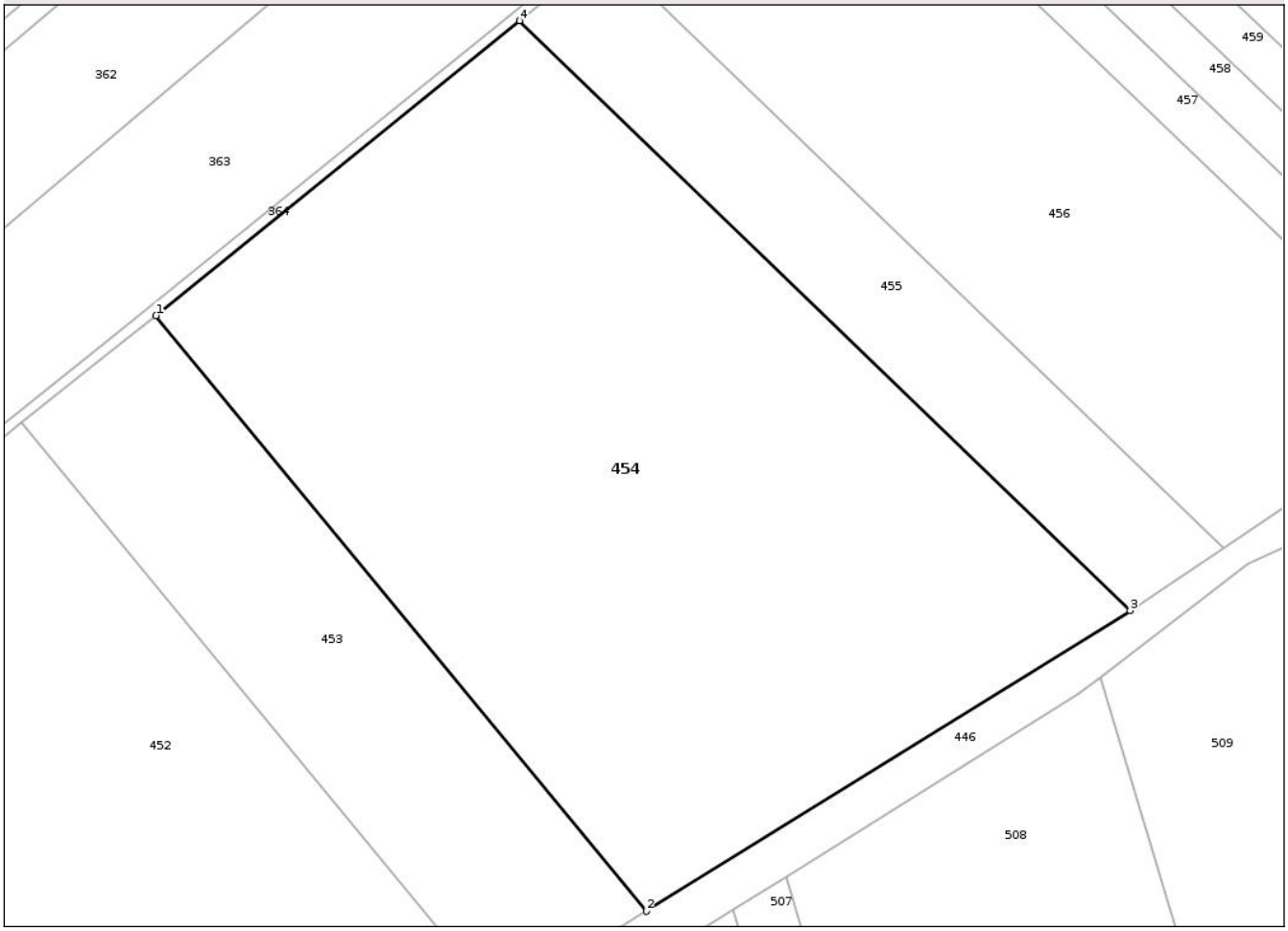
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81226	31.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.803	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.183,978 356.141,489	2	510.319,694 355.976,652	213.518
2	510.319,694 355.976,652	3	510.453,654 356.059,885	157.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.453,654 356.059,885	4	510.284,62 356.223,126	234.99
4	510.284,62 356.223,126	1	510.183,978 356.141,489	129.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82361	7.177	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
930 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3834 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
10335 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 924, din 12/09/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 594 din 06.09.2022, emis de Libra Internet Bank SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11858 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
930 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3834 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11858 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

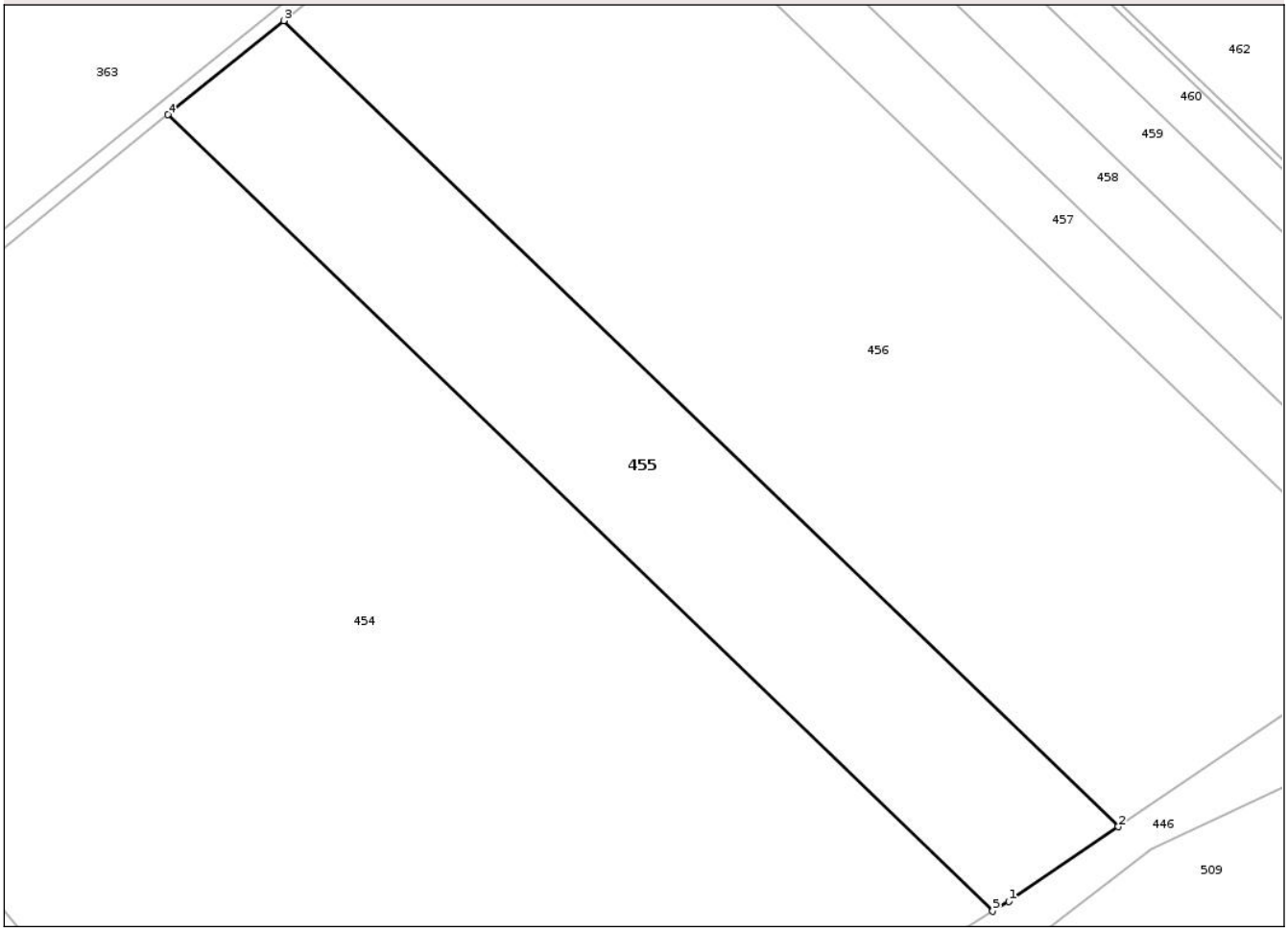
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82361	7.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.177	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.456,957 356.061,937	2	510.479,414 356.077,203	27.155
2	510.479,414 356.077,203	3	510.308,366 356.242,388	237.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.308,366 356.242,388	4	510.284,62 356.223,126	30.576
4	510.284,62 356.223,126	5	510.453,654 356.059,885	234.99
5	510.453,654 356.059,885	1	510.456,957 356.061,937	3.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:473

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81698	17.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3263 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6057 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3729 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
1526 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6057 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3729 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1526 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de Danciu Ilie (, anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

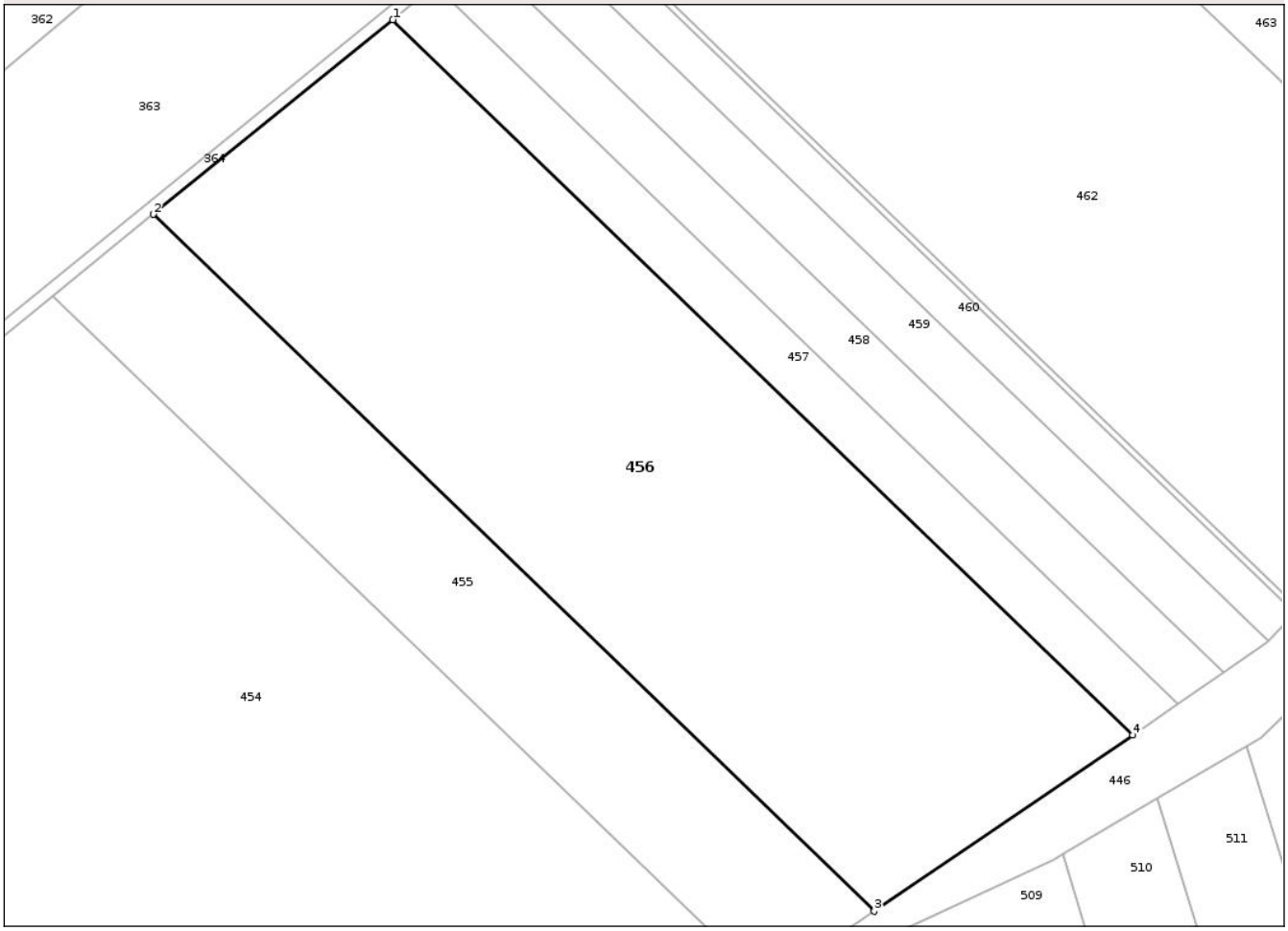
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81698	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.365,191 356.288,483	2	510.308,366 356.242,388	73.17
2	510.308,366 356.242,388	3	510.479,414 356.077,203	237.789
3	510.479,414 356.077,203	4	510.540,775 356.118,916	74.197
4	510.540,775 356.118,916	1	510.365,191 356.288,483	244.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80260	3.139	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
924 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3783 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3039 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11829 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
924 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3783 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11829 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

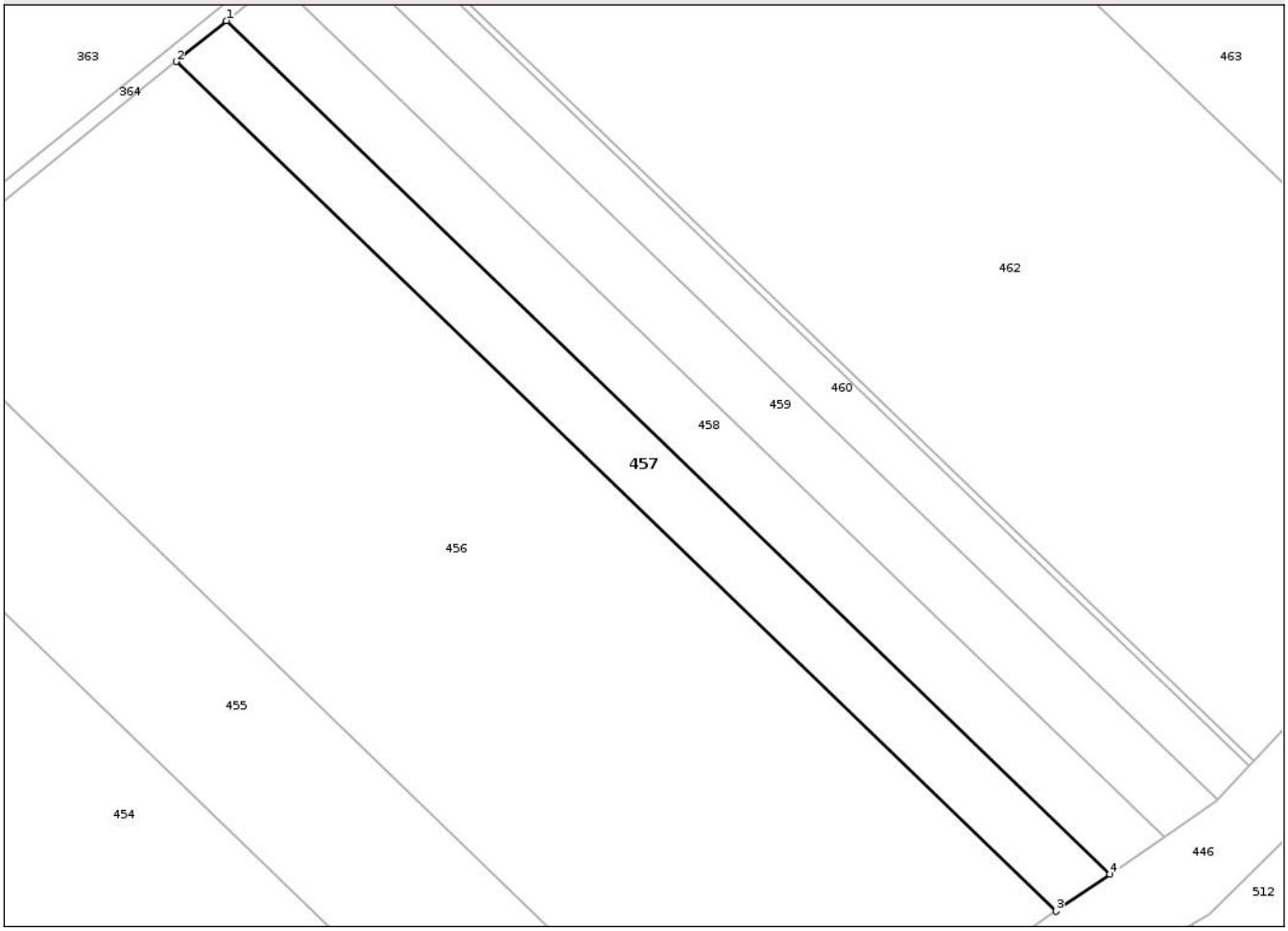
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80260	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.139	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.375,23 356.296,626	2	510.365,191 356.288,483	12.926
2	510.365,191 356.288,483	3	510.540,775 356.118,916	244.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.540,775 356.118,916	4	510.551,571 356.126,33	13.097
4	510.551,571 356.126,33	1	510.375,23 356.296,626	245.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80259	3.139	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
926 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3782 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3016 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11828 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
926 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3782 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11828 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

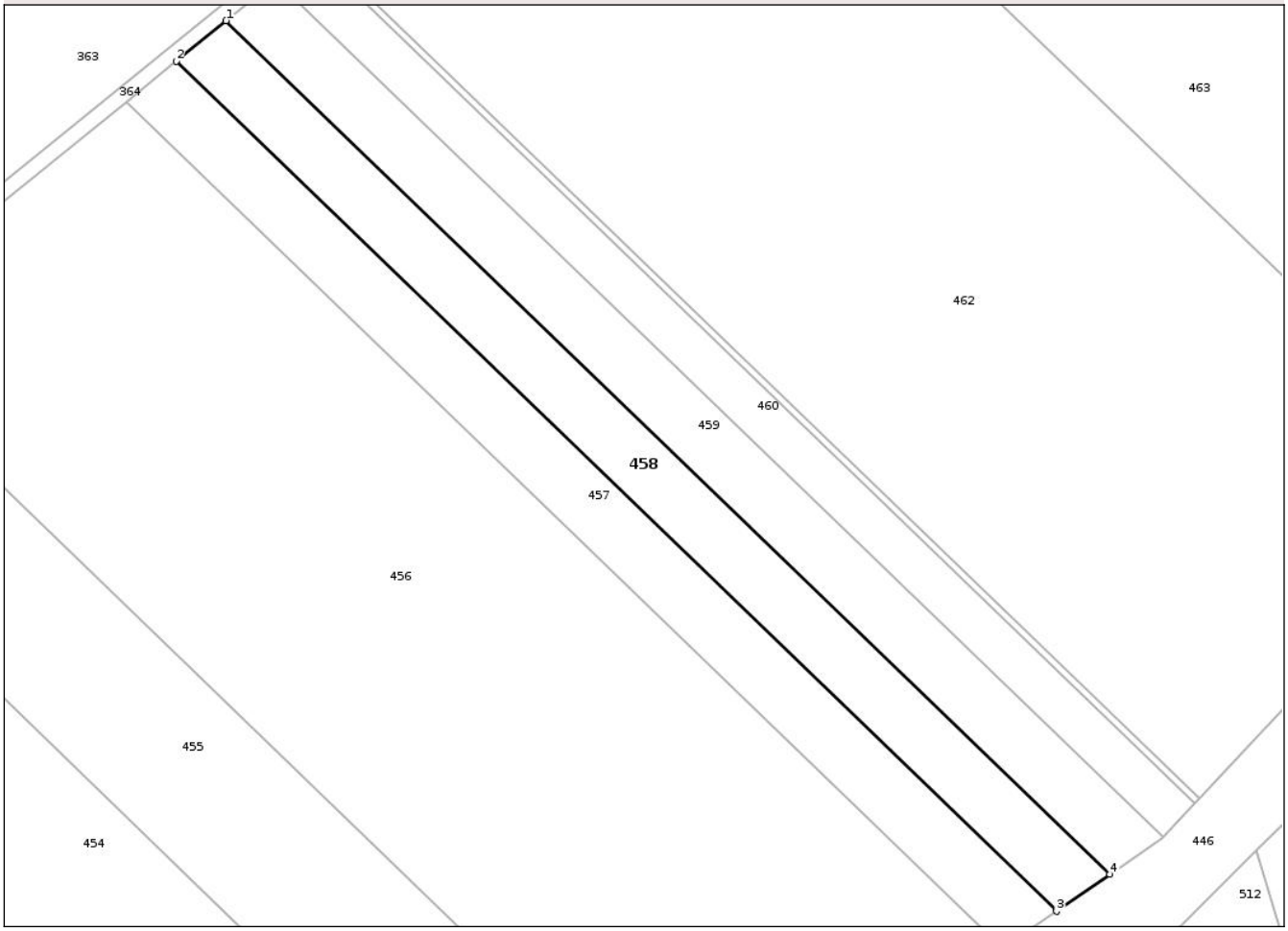
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80259	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.139	110	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.385,227 356.304,735	2	510.375,23 356.296,626	12.872
2	510.375,23 356.296,626	3	510.551,571 356.126,33	245.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.551,571 356.126,33	4	510.562,32 356.133,712	13.04
4	510.562,32 356.133,712	1	510.385,227 356.304,735	246.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80258	3.139	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
925 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3781 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3017 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11827 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
925 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3781 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11827 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

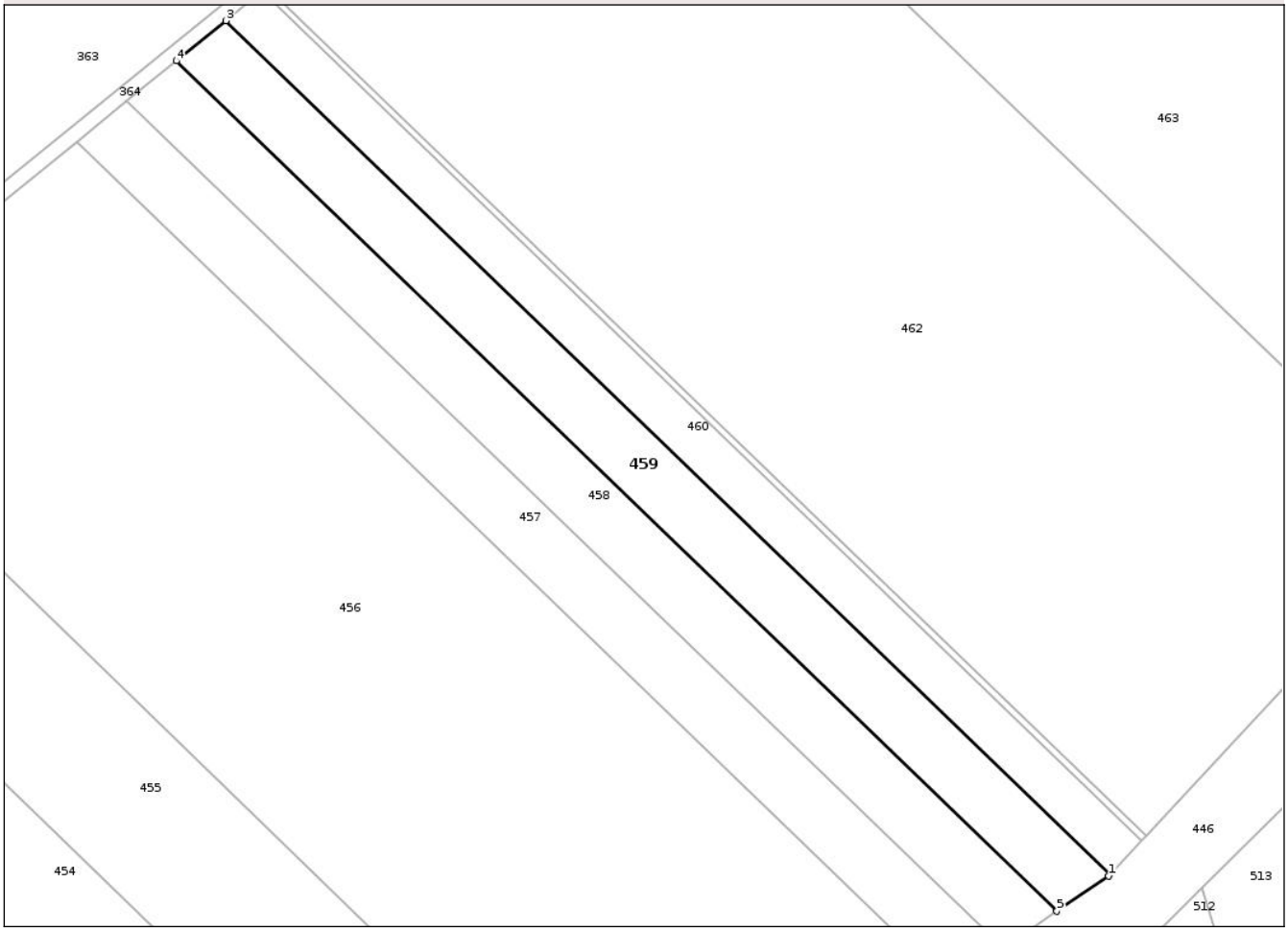
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80258	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.139	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.572,708 356.140,845	2	510.572,964 356.141,121	0.376
2	510.572,964 356.141,121	3	510.395,181 356.312,81	247.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.395,181 356.312,81	4	510.385,227 356.304,735	12.817
4	510.385,227 356.304,735	5	510.562,32 356.133,712	246.193
5	510.562,32 356.133,712	1	510.572,708 356.140,845	12.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.717 Masurata: 2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.31175, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU GHERGHINA**, Lipsa CNP 2) **BADEA MARIA**, Lipsa CNP 3) **ILIE RADA**, Lipsa CNP 4) **PUIU ION**, Lipsa CNP 5) **PUIU NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

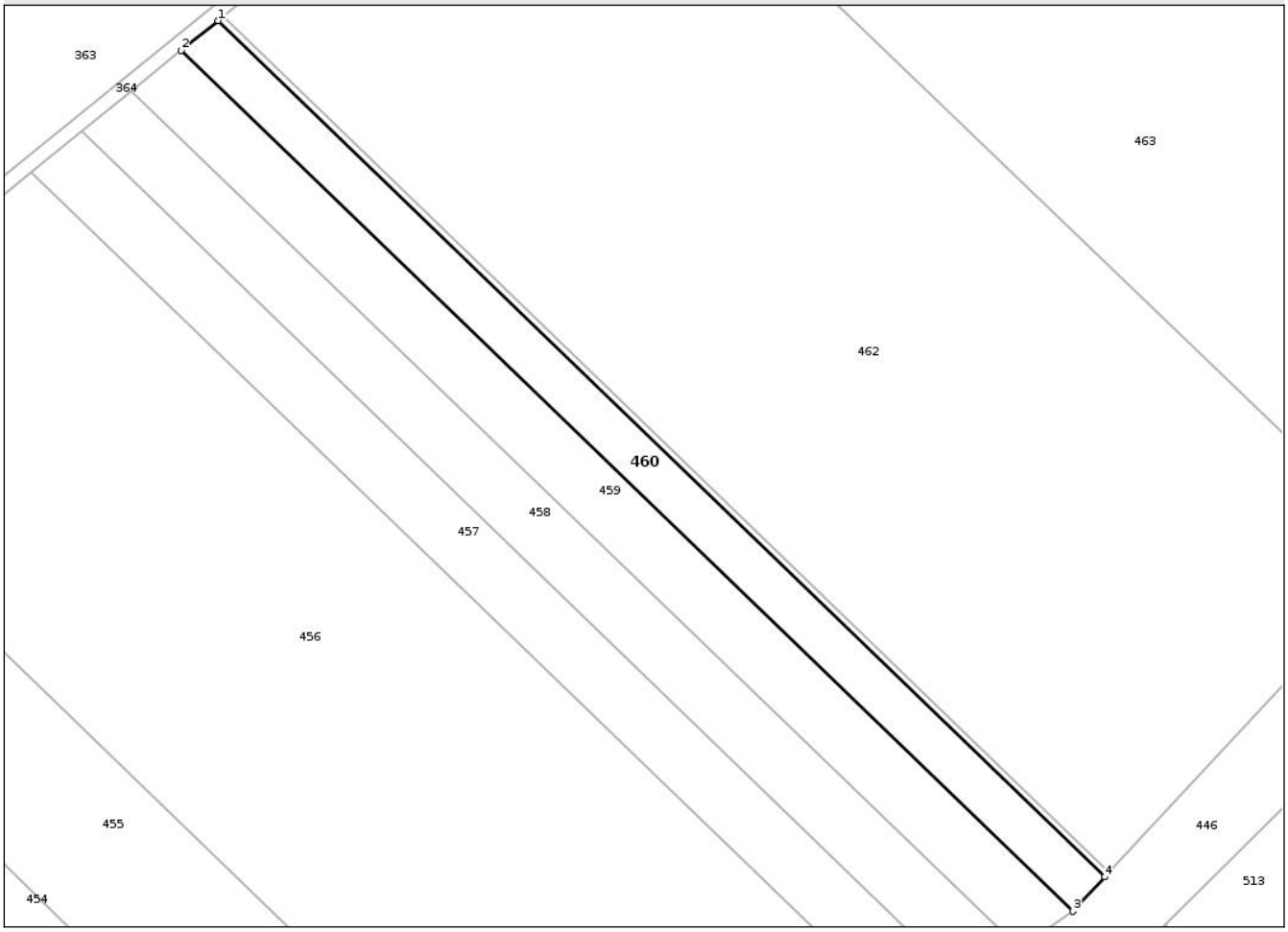
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.717 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	110	631	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 497 inscrisa in CF 80260, ID 498 inscrisa in CF 80259 și ID 459 inscrisa in CF 80258.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.402,482 356.318,731	2	510.395,181 356.312,81	9.4
2	510.395,181 356.312,81	3	510.572,964 356.141,121	247.152
3	510.572,964 356.141,121	4	510.579,315 356.147,959	9.332
4	510.579,315 356.147,959	1	510.402,482 356.318,731	245.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.30104, din 01/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

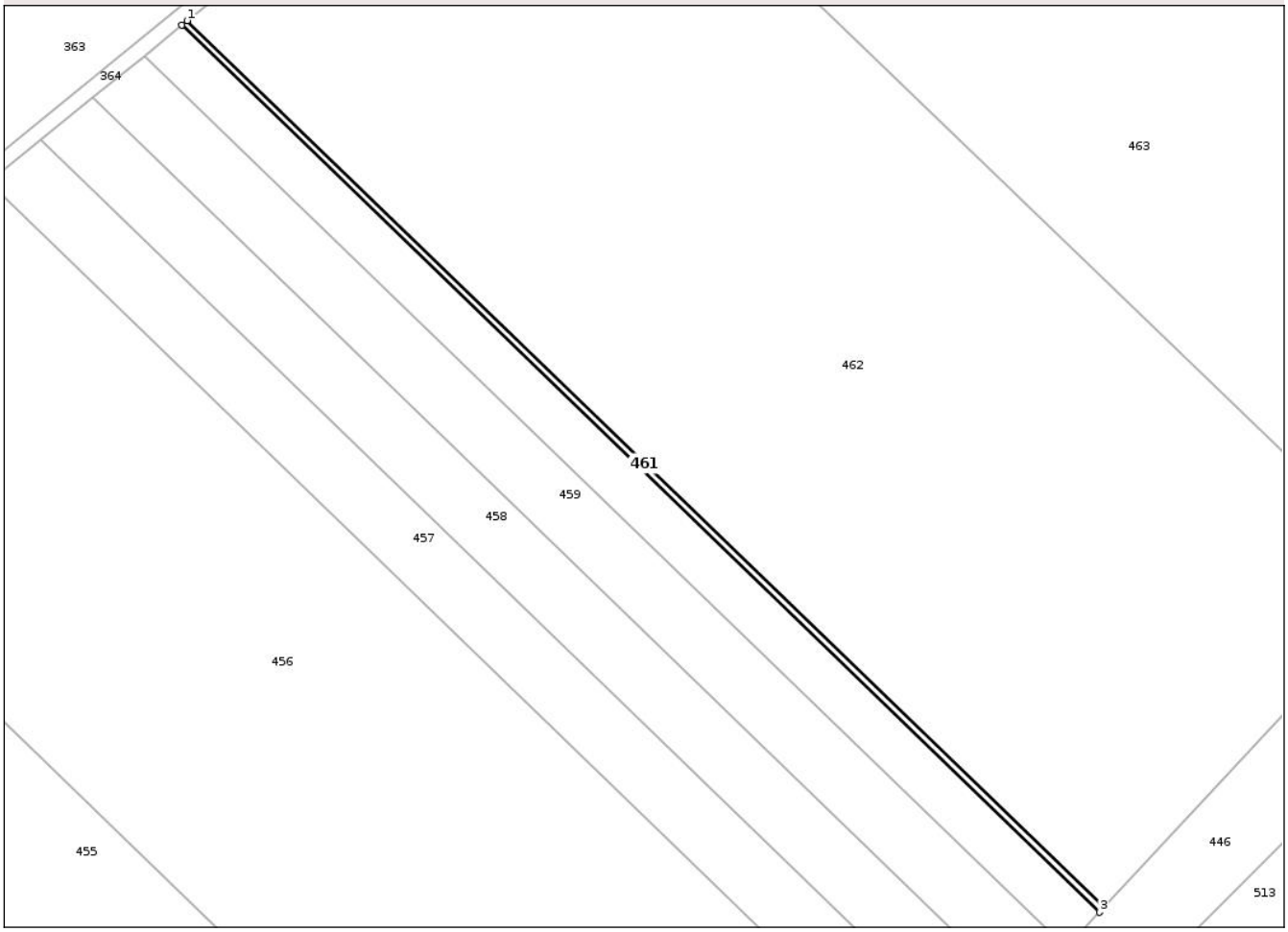
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	320	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.403,501 356.319,558	2	510.402,482 356.318,731	1.312
2	510.402,482 356.318,731	3	510.579,315 356.147,959	245.831
3	510.579,315 356.147,959	4	510.580,202 356.148,913	1.303
4	510.580,202 356.148,913	1	510.403,501 356.319,558	245.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.28285, din 05/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

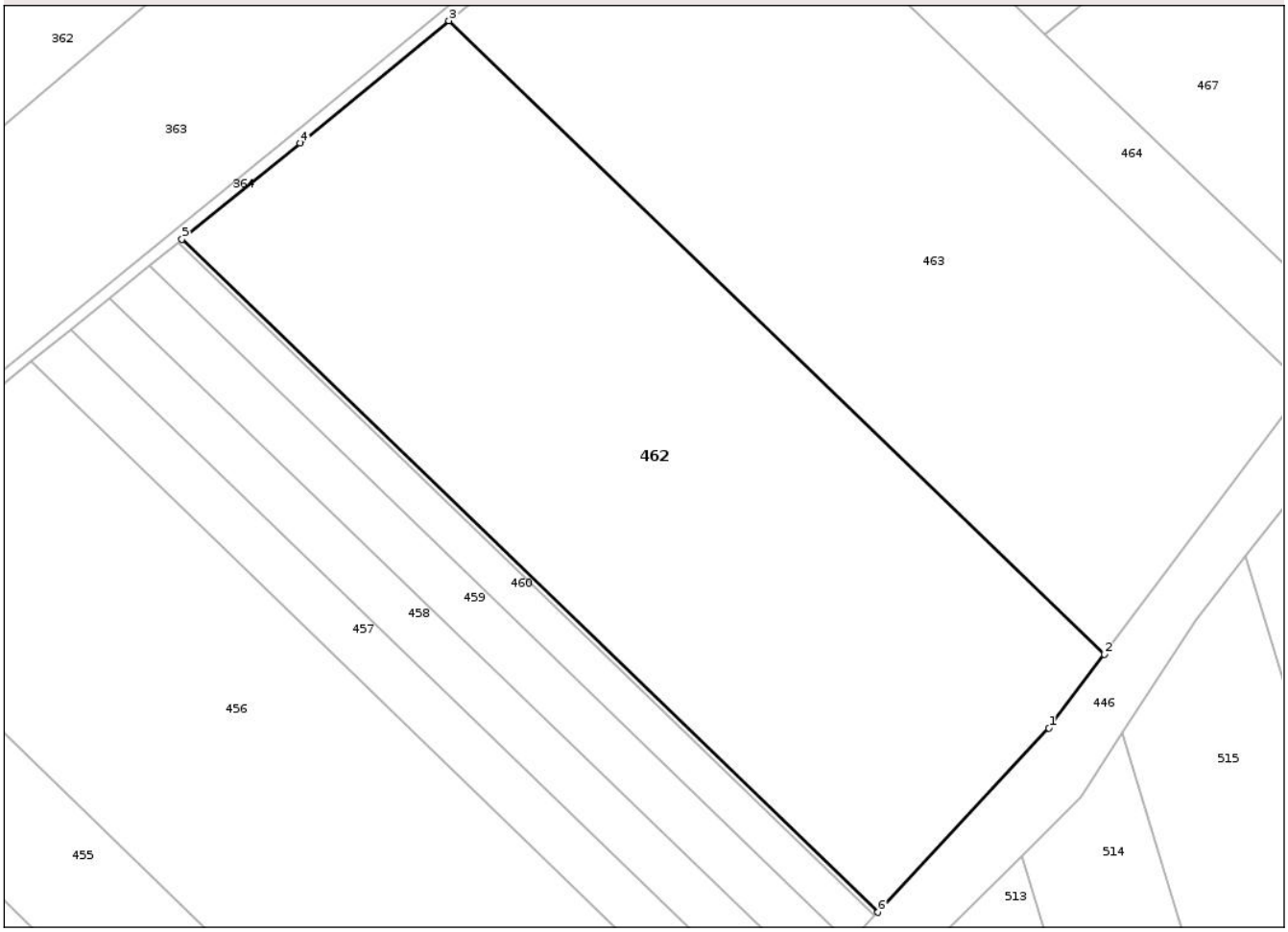
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.800	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.623,58 356.195,614	2	510.637,604 356.214,328	23.386
2	510.637,604 356.214,328	3	510.471,266 356.374,965	231.241
3	510.471,266 356.374,965	4	510.433,528 356.343,915	48.87
4	510.433,528 356.343,915	5	510.403,501 356.319,558	38.664
5	510.403,501 356.319,558	6	510.580,202 356.148,913	245.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.580,202 356.148,913	1	510.623,58 356.195,614	63.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.598	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.28299, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROJAN FLORICA**, Lipsa CNP 2) **BARBU ANGELA**, Lipsa CNP 3) **RADU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

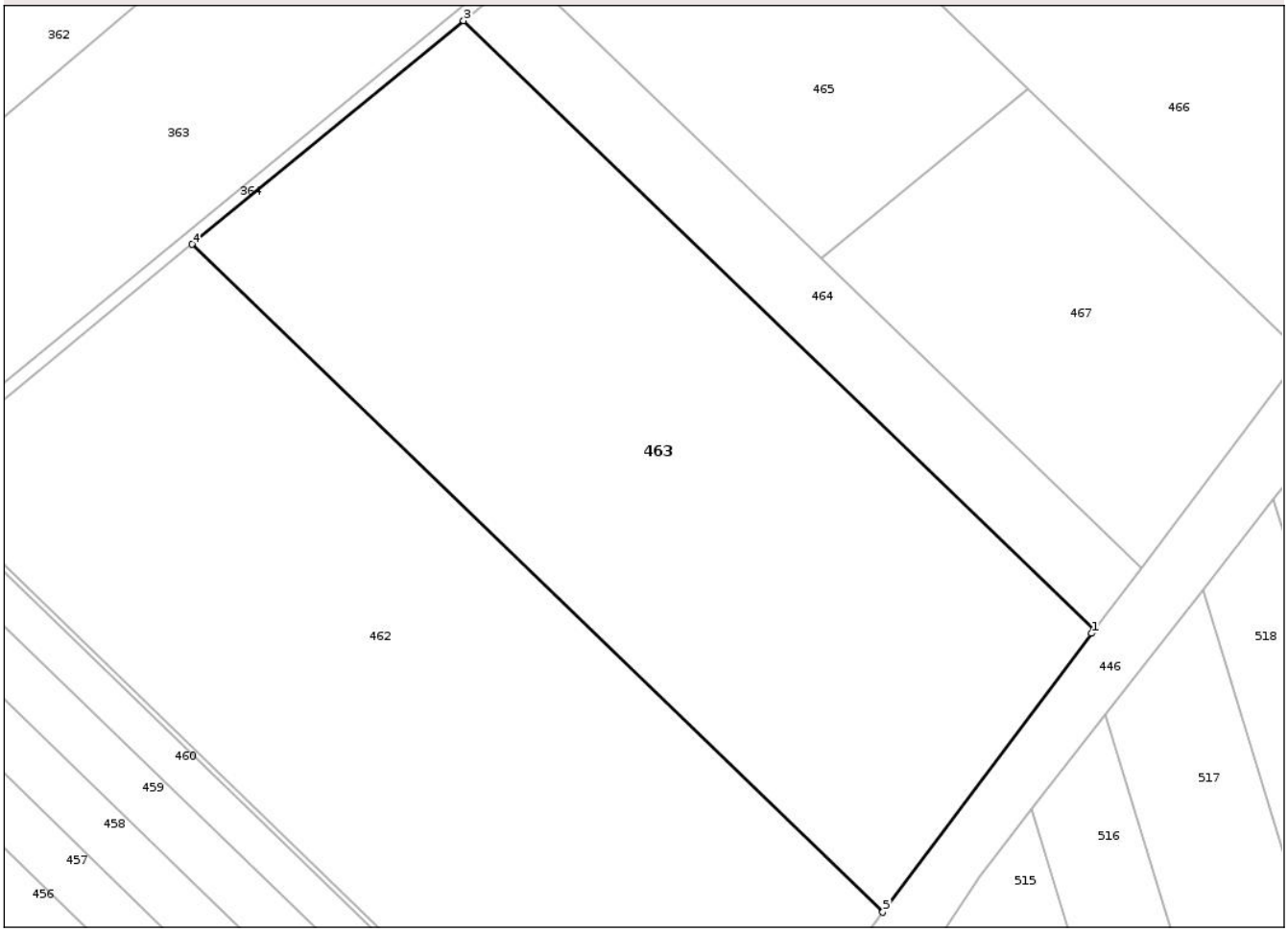
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.598	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.687,847 356.281,375	2	510.688,436 356.282,157	0.979
2	510.688,436 356.282,157	3	510.536,638 356.428,752	211.028
3	510.536,638 356.428,752	4	510.471,266 356.374,965	84.655
4	510.471,266 356.374,965	5	510.637,604 356.214,328	231.241
5	510.637,604 356.214,328	1	510.687,847 356.281,375	83.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.890	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.28296, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ANGELA**, Lipsa CNP 2) **RADU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

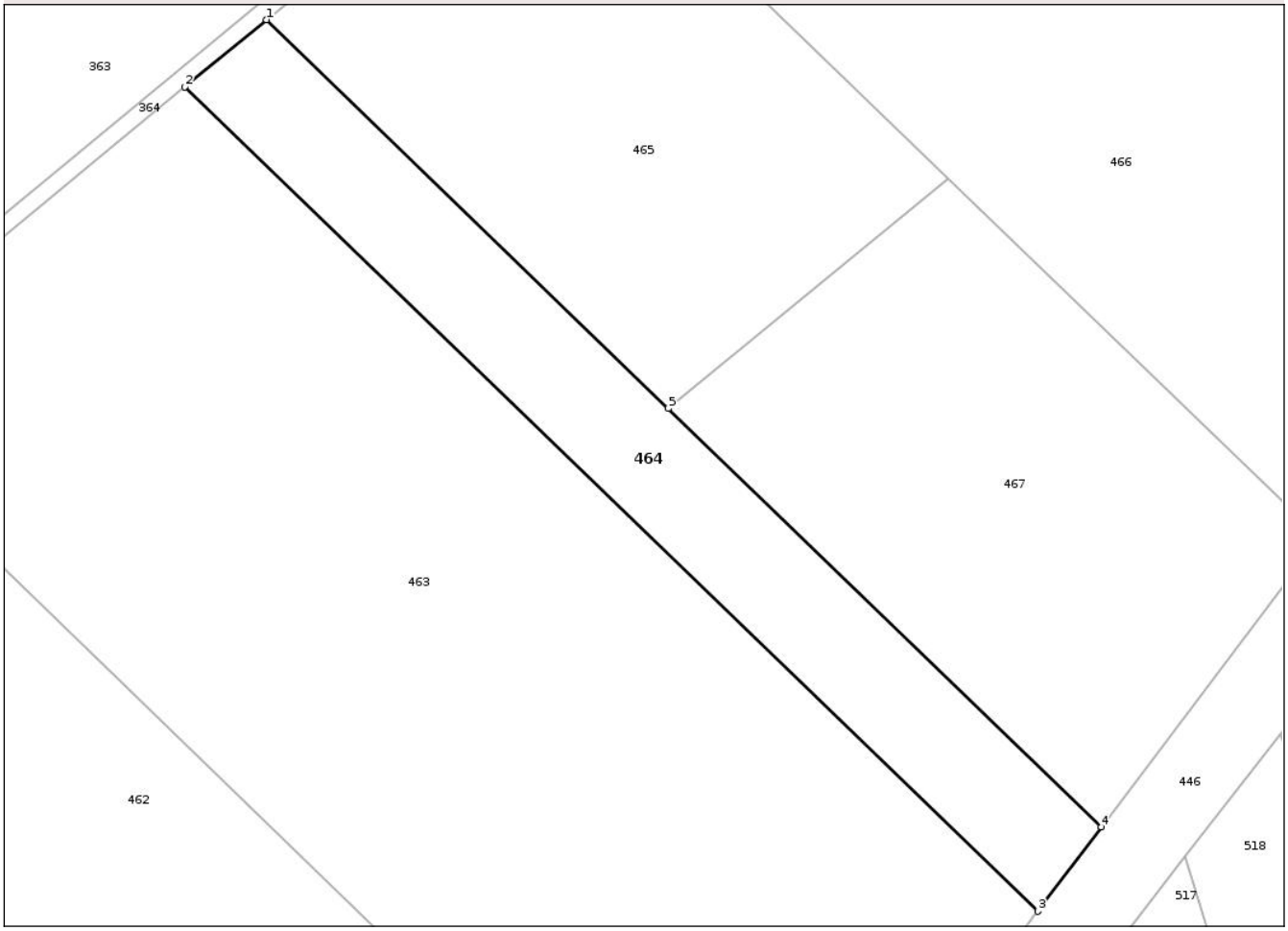
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.890	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.551,119 356.440,666	2	510.536,638 356.428,752	18.752
2	510.536,638 356.428,752	3	510.688,436 356.282,157	211.028
3	510.688,436 356.282,157	4	510.699,732 356.297,146	18.769
4	510.699,732 356.297,146	5	510.622,696 356.371,543	107.096
5	510.622,696 356.371,543	1	510.551,119 356.440,666	99.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81734	6.373	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3266 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 şi 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6060 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3738 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6060 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3738 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

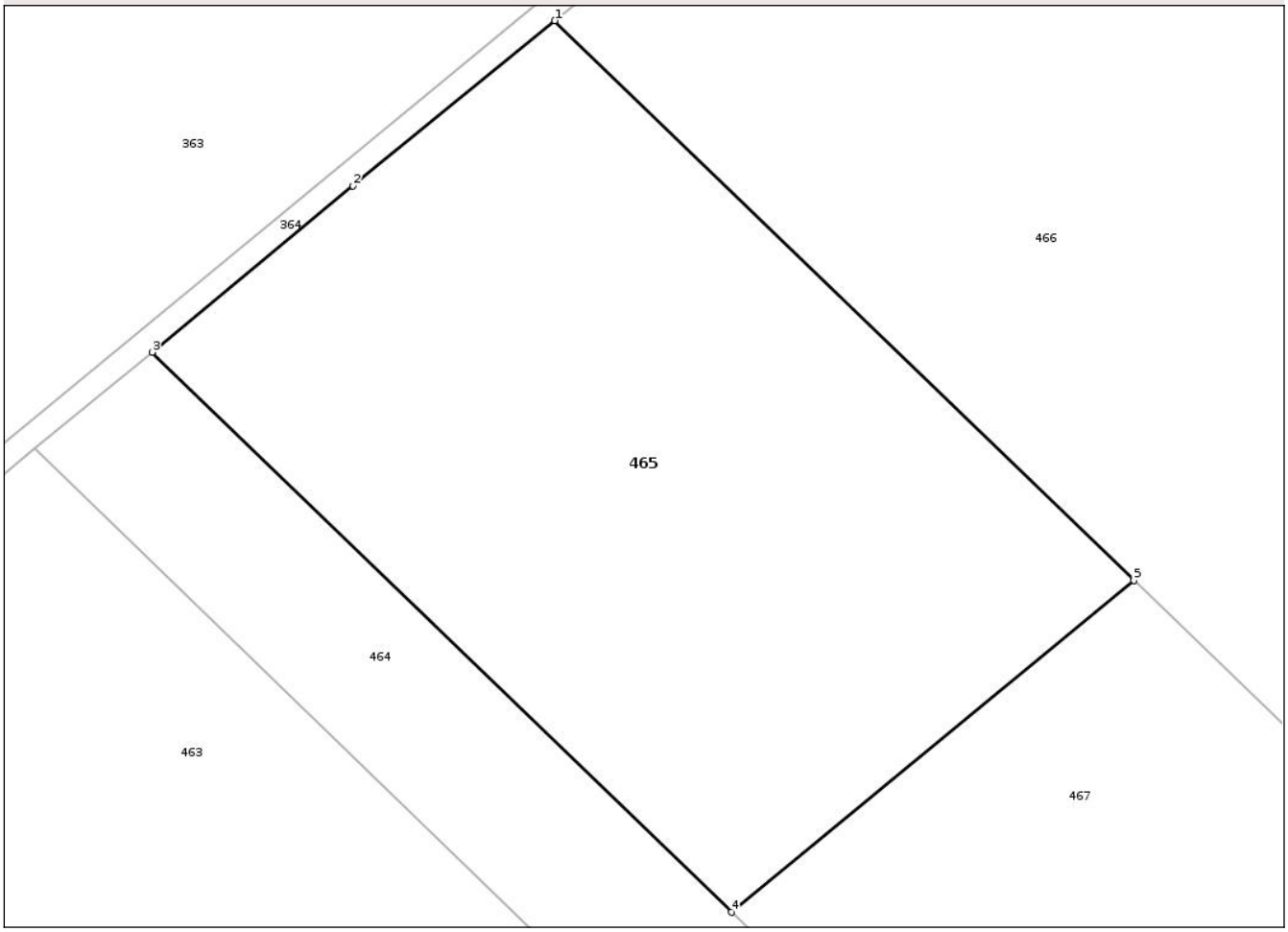
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81734	6.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.373	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.600,878 356.481,607	2	510.575,938 356.461,209	32.219
2	510.575,938 356.461,209	3	510.551,119 356.440,666	32.218
3	510.551,119 356.440,666	4	510.622,696 356.371,543	99.505
4	510.622,696 356.371,543	5	510.672,455 356.412,484	64.437
5	510.672,455 356.412,484	1	510.600,878 356.481,607	99.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:466

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81695	14.204	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3267 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6061 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3727 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6061 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3727 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81695	14.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.204	110	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.747,059 356.359,946	2	510.790,782 356.432,264	84.508
2	510.790,782 356.432,264	3	510.774,686 356.446,269	21.336
3	510.774,686 356.446,269	4	510.702,422 356.487,8	83.348
4	510.702,422 356.487,8	5	510.643,557 356.516,723	65.587
5	510.643,557 356.516,723	6	510.600,878 356.481,607	55.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.600,878 356.481,607	7	510.672,455 356.412,484	99.505
7	510.672,455 356.412,484	8	510.738,549 356.348,655	91.883
8	510.738,549 356.348,655	1	510.747,059 356.359,946	14.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.739 Masurata: 6.369	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.28294, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANTA MARIA**, Lipsa CNP 2) **OANTA GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **PIERSINARU ALEXANDRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

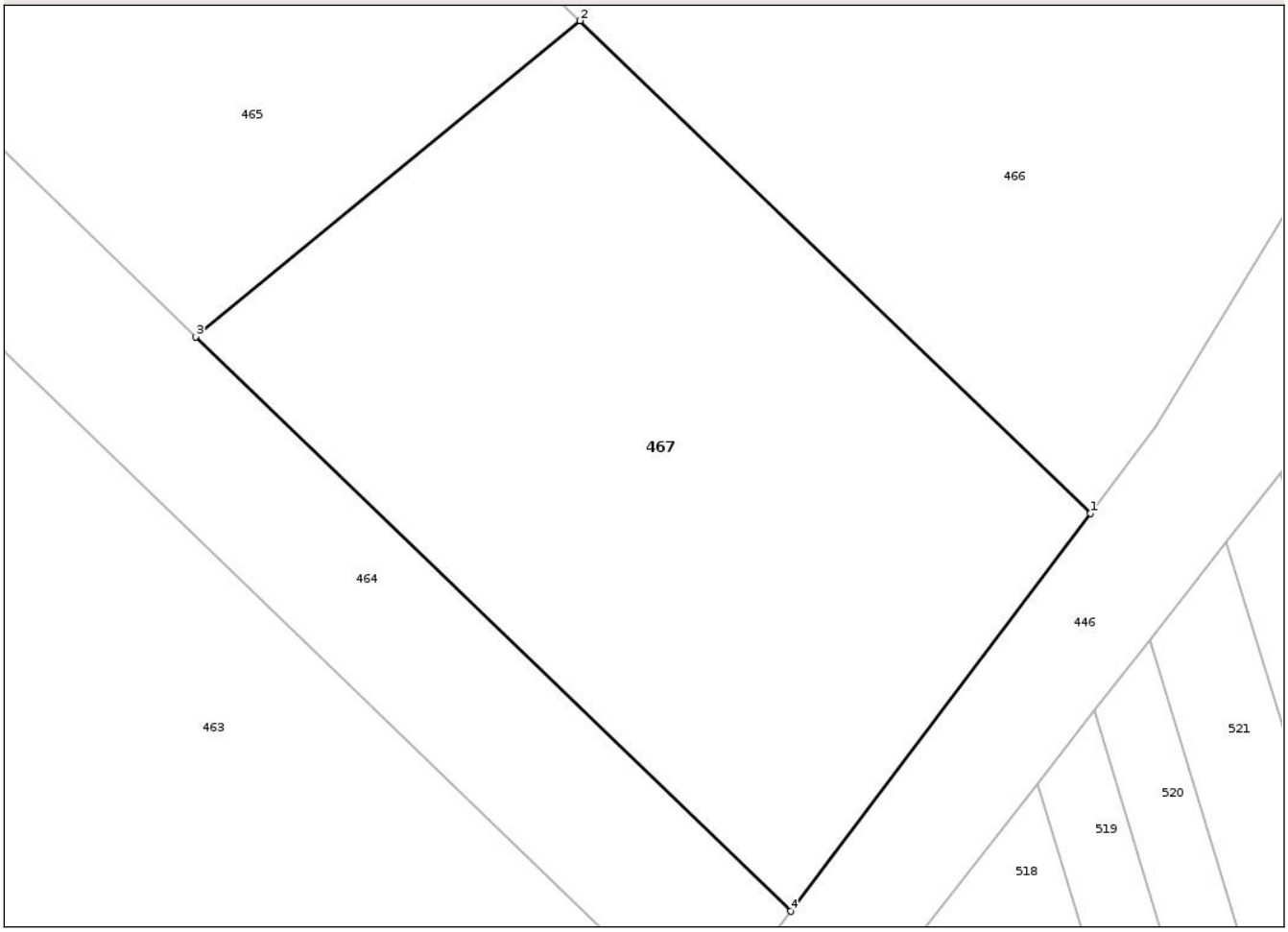
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.739 Masurata: 6.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.369	110	631	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 465 inscrisa in CF 81734.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.738,549 356.348,655	2	510.672,455 356.412,484	91.883
2	510.672,455 356.412,484	3	510.622,696 356.371,543	64.437
3	510.622,696 356.371,543	4	510.699,732 356.297,146	107.096
4	510.699,732 356.297,146	1	510.738,549 356.348,655	64.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

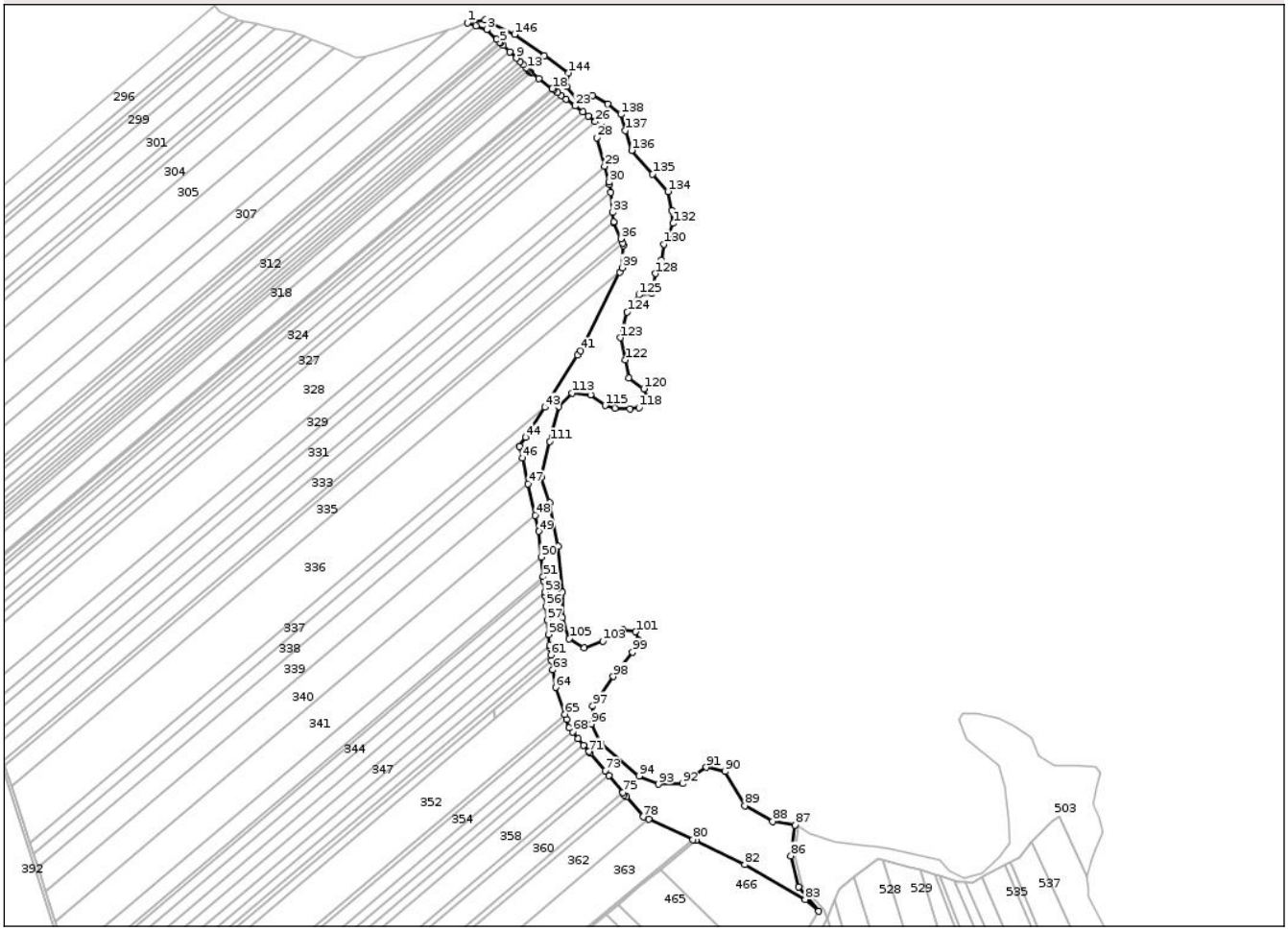
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	51.070	110	634	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	510.370,324 357.494,125	2	510.380,76 357.490,327	11.106
4	510.405,291 357.474,32	5	510.409,217 357.470,558	5.437
7	510.413,139 357.466,8	8	510.420,976 357.459,292	10.853
10	510.433,292 357.447,492	11	510.436,956 357.443,982	5.074
13	510.441,931 357.438,841	14	510.443,654 357.437,565	2.144
16	510.446,801 357.434,75	17	510.456,102 357.427,608	11.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	510.380,76 357.490,327	3	510.393,376 357.485,735	13.426
5	510.409,217 357.470,558	6	510.410,208 357.469,709	1.305
8	510.420,976 357.459,292	9	510.428,799 357.451,797	10.834
11	510.436,956 357.443,982	12	510.440,617 357.440,475	5.07
14	510.443,654 357.437,565	15	510.445,15 357.435,679	2.407
17	510.456,102 357.427,608	18	510.472,026 357.415,38	20.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	510.393,376 357.485,735	4	510.405,291 357.474,32	16.501
6	510.410,208 357.469,709	7	510.413,139 357.466,8	4.13
9	510.428,799 357.451,797	10	510.433,292 357.447,492	6.223
12	510.440,617 357.440,475	13	510.441,931 357.438,841	2.097
15	510.445,15 357.435,679	16	510.446,801 357.434,75	1.894
18	510.472,026 357.415,38	19	510.473,627 357.414,15	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	510.473,627 357.414,15	20	510.478,128 357.410,694	5.675
22	510.488,567 357.402,678	23	510.498,979 357.394,683	13.127
25	510.515,142 357.382,272	26	510.523,435 357.375,903	10.456
28	510.524,986 357.356,828	29	510.534,56 357.322,484	35.653
31	510.540,56 357.301,075	32	510.541,574 357.291,183	9.944
34	510.545,259 357.256,305	35	510.545,643 357.255,397	0.986
37	510.555,982 357.230,933	38	510.557,254 357.227,921	3.27
40	510.552,884 357.195,726	41	510.505,726 357.101,887	105.022
43	510.462,948 357.034,55	44	510.440,2 356.998,741	42.424
46	510.436,132 356.973,904	47	510.443,07 356.942,939	31.733
49	510.455,788 356.886,175	50	510.458,836 356.855,682	30.645
52	510.461,691 356.827,118	53	510.463,037 356.813,658	13.527
55	510.463,362 356.809,45	56	510.464,543 356.796,723	12.782
58	510.467,533 356.763,087	59	510.468,701 356.749,954	13.185
61	510.470,248 356.738,514	62	510.471,206 356.731,964	6.62
64	510.475,927 356.699,658	65	510.486,724 356.667,627	33.802
67	510.492,146 356.651,542	68	510.496,413 356.646,479	6.621
70	510.509,588 356.630,849	71	510.516,119 356.623,101	10.133
73	510.535,051 356.600,114	74	510.539,521 356.594,677	7.039
76	510.558,089 356.571,249	77	510.560,768 356.568,917	3.552
79	510.587,277 356.542,036	80	510.640,042 356.517,825	58.054
82	510.702,422 356.487,8	83	510.774,686 356.446,269	83.348
85	510.766,936 356.461,447	86	510.757,421 356.498,535	38.289
88	510.735,419 356.539,625	89	510.702,362 356.558,357	37.995
91	510.656,341 356.604,195	92	510.627,618 356.584,655	34.739
94	510.575,775 356.593,948	95	510.529,496 356.633,432	60.834
97	510.520,09 356.677,525	98	510.545,007 356.712,609	43.032
100	510.574,941 356.756,21	101	510.571,636 356.766,311	10.628
103	510.532,244 356.755,2	104	510.510,298 356.747,12	23.386
106	510.483,761 356.782,931	107	510.483,853 356.813,416	30.485
109	510.468,595 356.920,386	110	510.458,972 356.950,586	31.696
112	510.479,443 357.035,497	113	510.495,942 357.051,566	23.031
115	510.535,254 357.036,645	116	510.546,875 357.033,489	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	510.478,128 357.410,694	21	510.482,407 357.407,409	5.395
23	510.498,979 357.394,683	24	510.508,467 357.387,397	11.963
26	510.523,435 357.375,903	27	510.533,095 357.368,486	12.179
29	510.534,56 357.322,484	30	510.539,861 357.303,472	19.737
32	510.541,574 357.291,183	33	510.544,064 357.267,616	23.698
35	510.545,643 357.255,397	36	510.553,832 357.236,02	21.036
38	510.557,254 357.227,921	39	510.555,734 357.201,397	26.568
41	510.505,726 357.101,887	42	510.502,393 357.096,641	6.215
44	510.440,2 356.998,741	45	510.433,079 356.987,532	13.28
47	510.443,07 356.942,939	48	510.451,519 356.905,231	38.643
50	510.458,836 356.855,682	51	510.461,2 356.832,033	23.767
53	510.463,037 356.813,658	54	510.463,057 356.813,427	0.232
56	510.464,543 356.796,723	57	510.466,036 356.779,927	16.862
59	510.468,701 356.749,954	60	510.468,895 356.747,773	2.19
62	510.471,206 356.731,964	63	510.472,841 356.720,776	11.307
65	510.486,724 356.667,627	66	510.488,855 356.661,304	6.672
68	510.496,413 356.646,479	69	510.503,019 356.638,641	10.251
71	510.516,119 356.623,101	72	510.517,552 356.621,401	2.223
74	510.539,521 356.594,677	75	510.556,498 356.574,024	26.735
77	510.560,768 356.568,917	78	510.580,738 356.545,037	31.13
80	510.640,042 356.517,825	81	510.643,557 356.516,723	3.684
83	510.774,686 356.446,269	84	510.790,782 356.432,264	21.336
86	510.757,421 356.498,535	87	510.762,593 356.535,278	37.105
89	510.702,362 356.558,357	90	510.678,672 356.599,126	47.152
92	510.627,618 356.584,655	93	510.599,19 356.583,994	28.436
95	510.529,496 356.633,432	96	510.518,569 356.656,02	25.092
98	510.545,007 356.712,609	99	510.567,963 356.741,794	37.131
101	510.571,636 356.766,311	102	510.556,026 356.768,331	15.74
104	510.510,298 356.747,12	105	510.492,209 356.758,138	21.18
107	510.483,853 356.813,416	108	510.478,802 356.868,234	55.05
110	510.458,972 356.950,586	111	510.468,962 356.993,559	44.119
113	510.495,942 357.051,566	114	510.517,697 357.049,548	21.848
116	510.546,875 357.033,489	117	510.564,711 357.032,726	17.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	510.482,407 357.407,409	22	510.488,567 357.402,678	7.767
24	510.508,467 357.387,397	25	510.515,142 357.382,272	8.416
27	510.533,095 357.368,486	28	510.524,986 357.356,828	14.201
30	510.539,861 357.303,472	31	510.540,56 357.301,075	2.497
33	510.544,064 357.267,616	34	510.545,259 357.256,305	11.374
36	510.553,832 357.236,02	37	510.555,982 357.230,933	5.523
39	510.555,734 357.201,397	40	510.552,884 357.195,726	6.347
42	510.502,393 357.096,641	43	510.462,948 357.034,55	73.561
45	510.433,079 356.987,532	46	510.436,132 356.973,904	13.966
48	510.451,519 356.905,231	49	510.455,788 356.886,175	19.528
51	510.461,2 356.832,033	52	510.461,691 356.827,118	4.939
54	510.463,057 356.813,427	55	510.463,362 356.809,45	3.989
57	510.466,036 356.779,927	58	510.467,533 356.763,087	16.906
60	510.468,895 356.747,773	61	510.470,248 356.738,514	9.357
63	510.472,841 356.720,776	64	510.475,927 356.699,658	21.342
66	510.488,855 356.661,304	67	510.492,146 356.651,542	10.302
69	510.503,019 356.638,641	70	510.509,588 356.630,849	10.192
72	510.517,552 356.621,401	73	510.535,051 356.600,114	27.556
75	510.556,498 356.574,024	76	510.558,089 356.571,249	3.199
78	510.580,738 356.545,037	79	510.587,277 356.542,036	7.195
81	510.643,557 356.516,723	82	510.702,422 356.487,8	65.587
84	510.790,782 356.432,264	85	510.766,936 356.461,447	37.687
87	510.762,593 356.535,278	88	510.735,419 356.539,625	27.519
90	510.678,672 356.599,126	91	510.656,341 356.604,195	22.899
93	510.599,19 356.583,994	94	510.575,775 356.593,948	25.443
96	510.518,569 356.656,02	97	510.520,09 356.677,525	21.559
99	510.567,963 356.741,794	100	510.574,941 356.756,21	16.016
102	510.556,026 356.768,331	103	510.532,244 356.755,2	27.166
105	510.492,209 356.758,138	106	510.483,761 356.782,931	26.193
108	510.478,802 356.868,234	109	510.468,595 356.920,386	53.141
111	510.468,962 356.993,559	112	510.479,443 357.035,497	43.228
114	510.517,697 357.049,548	115	510.535,254 357.036,645	21.788
117	510.564,711 357.032,726	118	510.575,876 357.033,902	11.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	510.575,876 357.033,902	119	510.586,347 357.044,308	14.762
121	510.563,208 357.069,743	122	510.559,351 357.091,046	21.649
124	510.561,665 357.148,233	125	510.575,843 357.168,948	25.102
127	510.593,546 357.180,555	128	510.595,603 357.194,292	13.89
130	510.605,26 357.229,492	131	510.610,999 357.240,97	12.833
133	510.615,189 357.269,779	134	510.610,207 357.292,437	23.199
136	510.566,936 357.341,677	137	510.559,246 357.365,207	24.755
139	510.538,012 357.396,974	140	510.519,876 357.407,497	20.968
142	510.505,001 357.398,957	143	510.489,024 357.417,873	24.76
145	510.462,579 357.454,694	146	510.426,676 357.480,037	43.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	510.586,347 357.044,308	120	510.581,481 357.056,612	13.231
122	510.559,351 357.091,046	123	510.553,291 357.117,674	27.309
125	510.575,843 357.168,948	126	510.590,902 357.170,785	15.171
128	510.595,603 357.194,292	129	510.602,534 357.210,41	17.545
131	510.610,999 357.240,97	132	510.616,474 357.254,261	14.375
134	510.610,207 357.292,437	135	510.592,072 357.313,097	27.49
137	510.559,246 357.365,207	138	510.554,081 357.384,444	19.918
140	510.519,876 357.407,497	141	510.512,714 357.400,427	10.064
143	510.489,024 357.417,873	144	510.491,445 357.434,016	16.324
146	510.426,676 357.480,037	147	510.391,232 357.497,667	39.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	510.581,481 357.056,612	121	510.563,208 357.069,743	22.502
123	510.553,291 357.117,674	124	510.561,665 357.148,233	31.686
126	510.590,902 357.170,785	127	510.593,546 357.180,555	10.121
129	510.602,534 357.210,41	130	510.605,26 357.229,492	19.276
132	510.616,474 357.254,261	133	510.615,189 357.269,779	15.571
135	510.592,072 357.313,097	136	510.566,936 357.341,677	38.061
138	510.554,081 357.384,444	139	510.538,012 357.396,974	20.377
141	510.512,714 357.400,427	142	510.505,001 357.398,957	7.852
144	510.491,445 357.434,016	145	510.462,579 357.454,694	35.508
147	510.391,232 357.497,667	1	510.370,324 357.494,125	21.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2428
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1144
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80413	3.678	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8527 / 18/11/2008		
Act Administrativ nr. 17796, din 30/07/1993 emis de CJ ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIGAN DANUŢ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2428)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

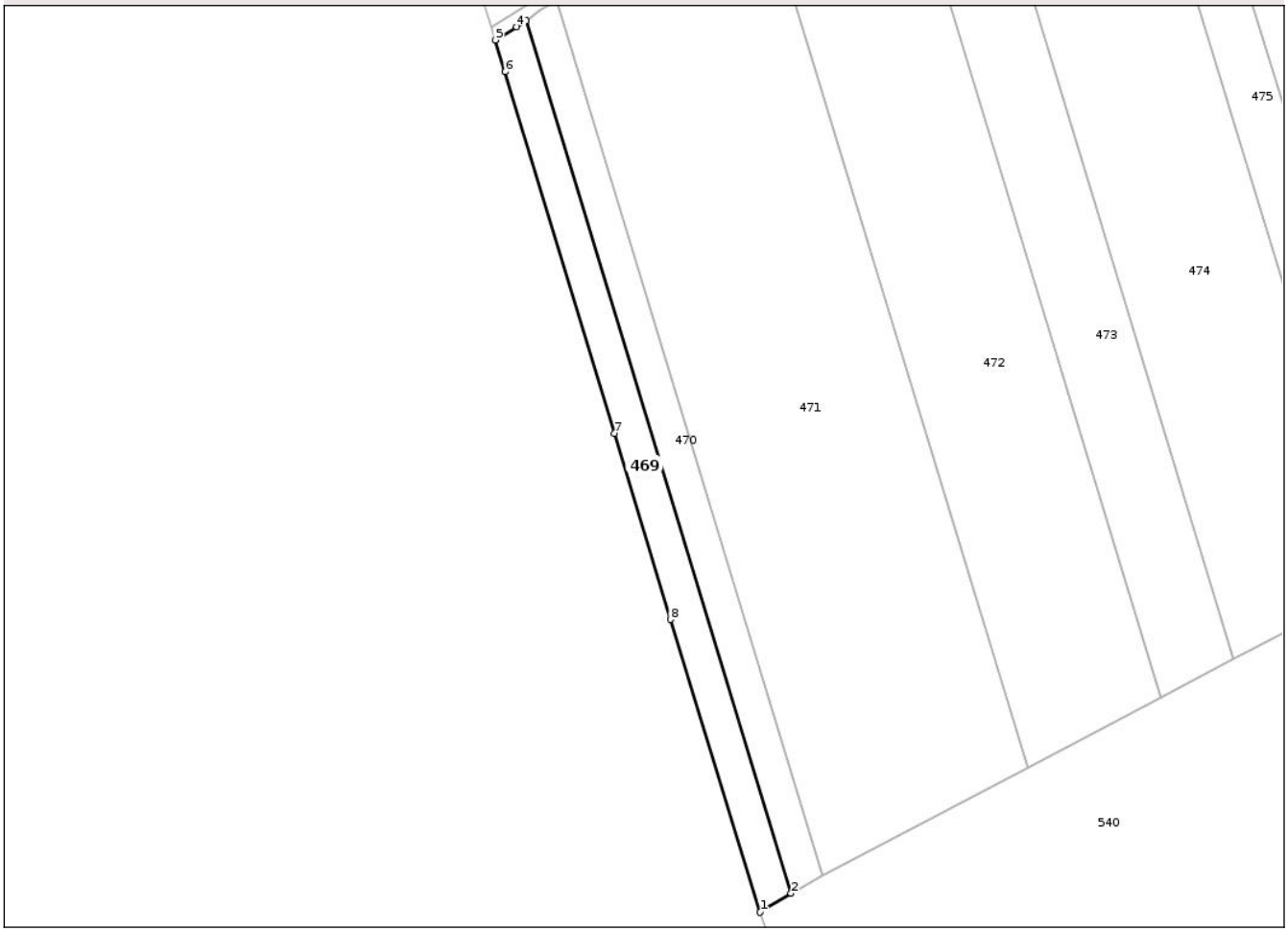
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80413	3.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.678	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.475,292 355.073,191	2	509.485,771 355.079,554	12.26
2	509.485,771 355.079,554	3	509.396,09 355.374,375	308.159
3	509.396,09 355.374,375	4	509.392,971 355.372,254	3.772
4	509.392,971 355.372,254	5	509.385,655 355.367,841	8.544
5	509.385,655 355.367,841	6	509.389,061 355.357,085	11.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.389,061 355.357,085	7	509.425,977 355.235,008	127.537
7	509.425,977 355.235,008	8	509.444,967 355.172,083	65.728
8	509.444,967 355.172,083	1	509.475,292 355.073,191	103.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2427
Nr. cadastral vechi:1138

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80412	3.678	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8526 / 18/11/2008		
Act Administrativ nr. 17797, din 30/07/1993 emis de CJ ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIGAN GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2427)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

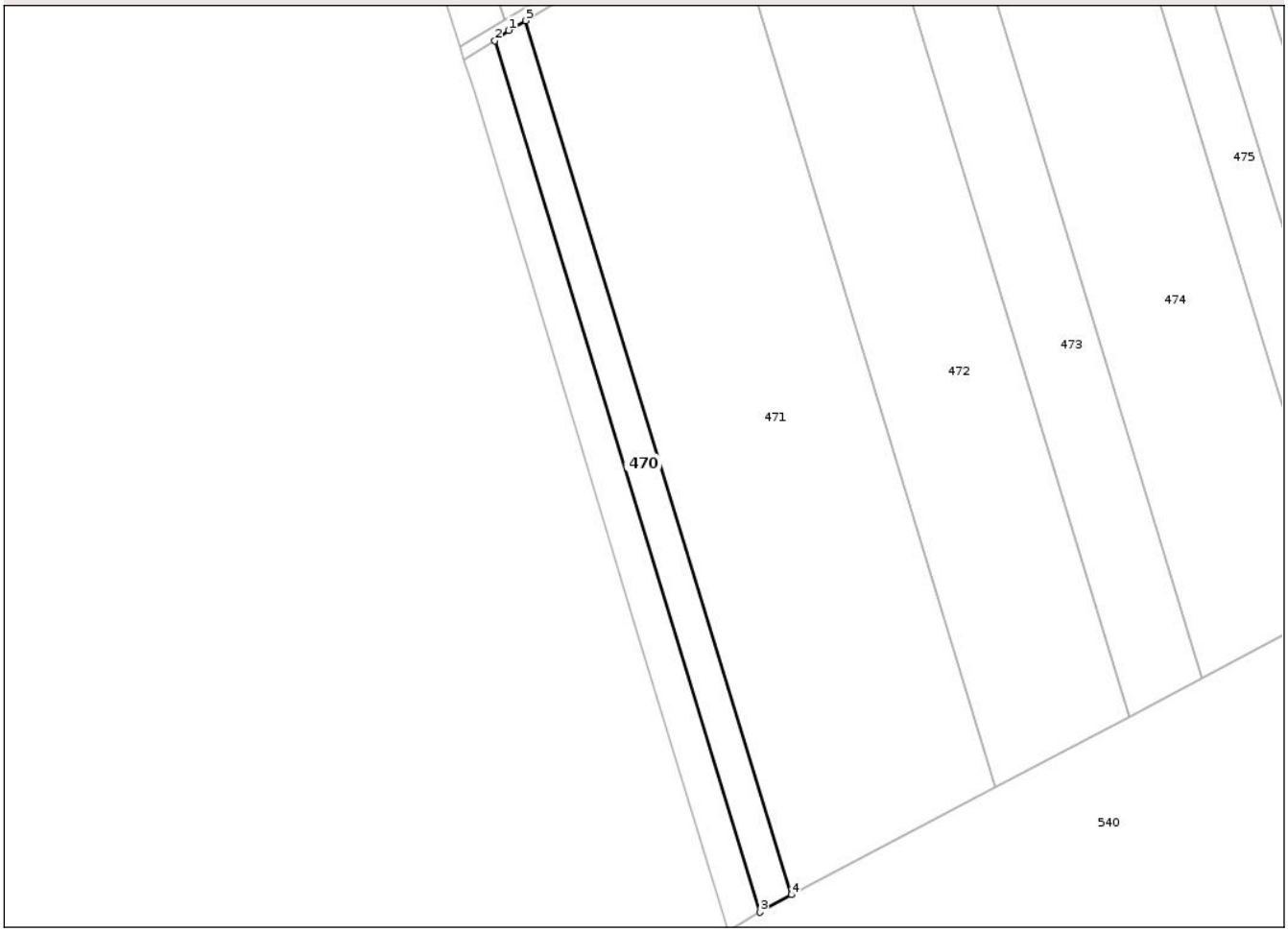
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80412	3.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.678	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.400,692 355.377,916	2	509.396,09 355.374,375	5.807
2	509.396,09 355.374,375	3	509.485,771 355.079,554	308.159
3	509.485,771 355.079,554	4	509.496,412 355.085,428	12.155
4	509.496,412 355.085,428	5	509.406,489 355.381,169	309.11
5	509.406,489 355.381,169	1	509.400,692 355.377,916	6.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.960	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.23781, din 12/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE PETRE**, Lipsa CNP 2) **ALEXE FLORICA**, Lipsa CNP 3) **STOIAN TUDORA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

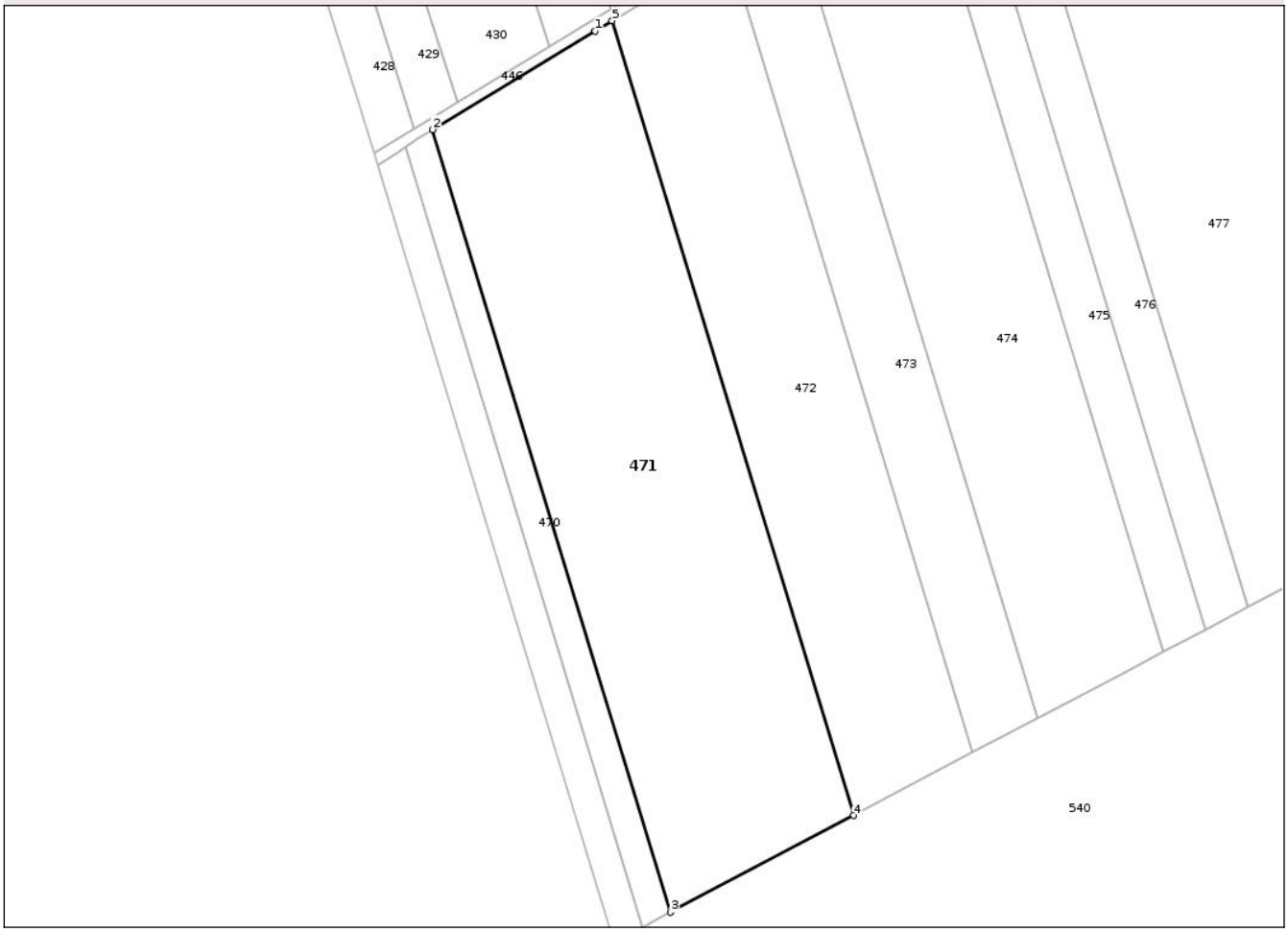
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.960	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.468,014 355.418,418	2	509.406,489 355.381,169	71.922
2	509.406,489 355.381,169	3	509.496,412 355.085,428	309.11
3	509.496,412 355.085,428	4	509.565,695 355.121,984	78.336
4	509.565,695 355.121,984	5	509.474,388 355.422,277	313.868
5	509.474,388 355.422,277	1	509.468,014 355.418,418	7.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21697, din 13/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

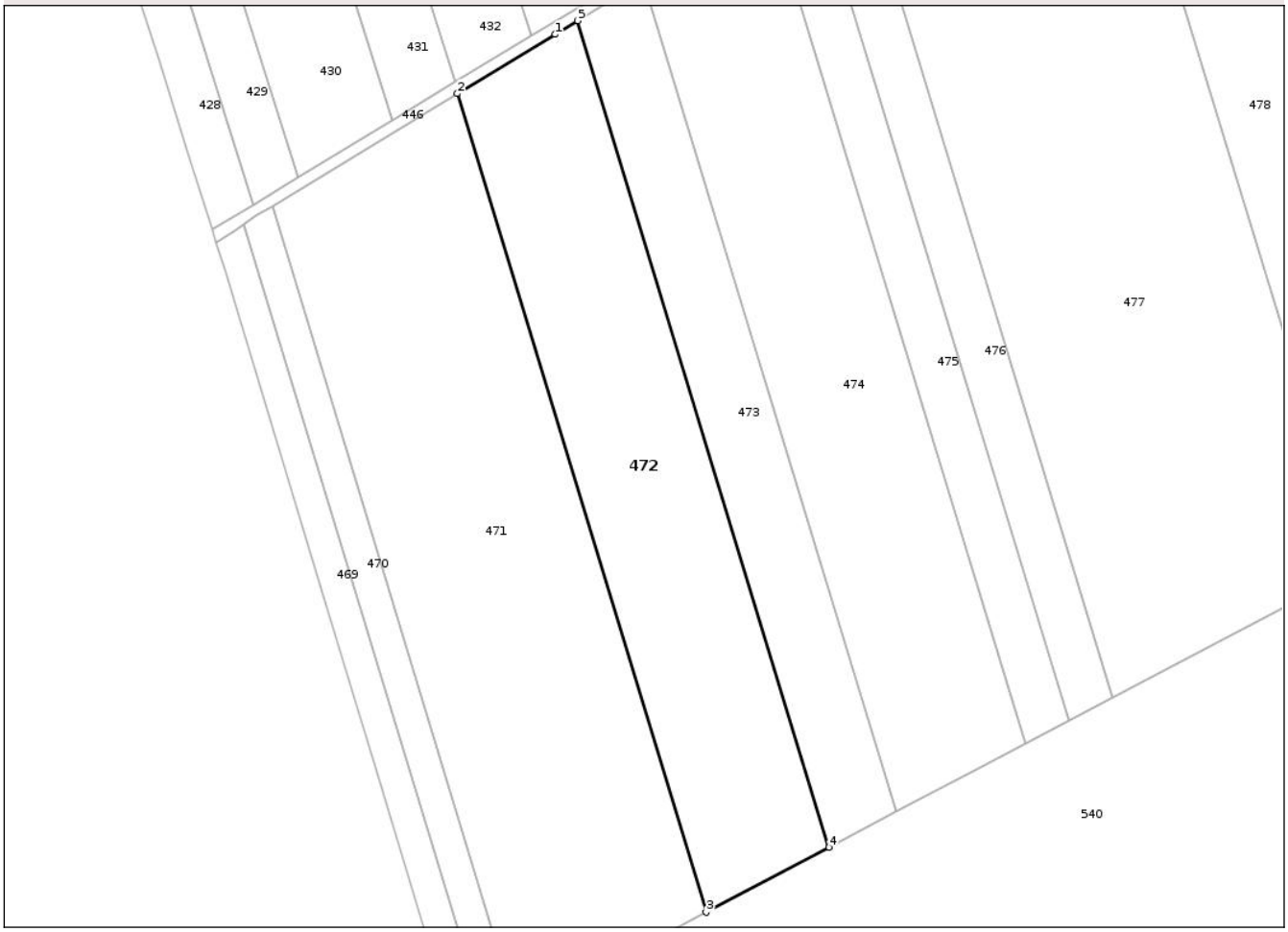
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.800	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.510,37 355.444,062	2	509.474,388 355.422,277	42.063
2	509.474,388 355.422,277	3	509.565,695 355.121,984	313.868
3	509.565,695 355.121,984	4	509.610,813 355.145,789	51.013
4	509.610,813 355.145,789	5	509.518,605 355.449,047	316.966
5	509.518,605 355.449,047	1	509.510,37 355.444,062	9.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17790, din 30/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

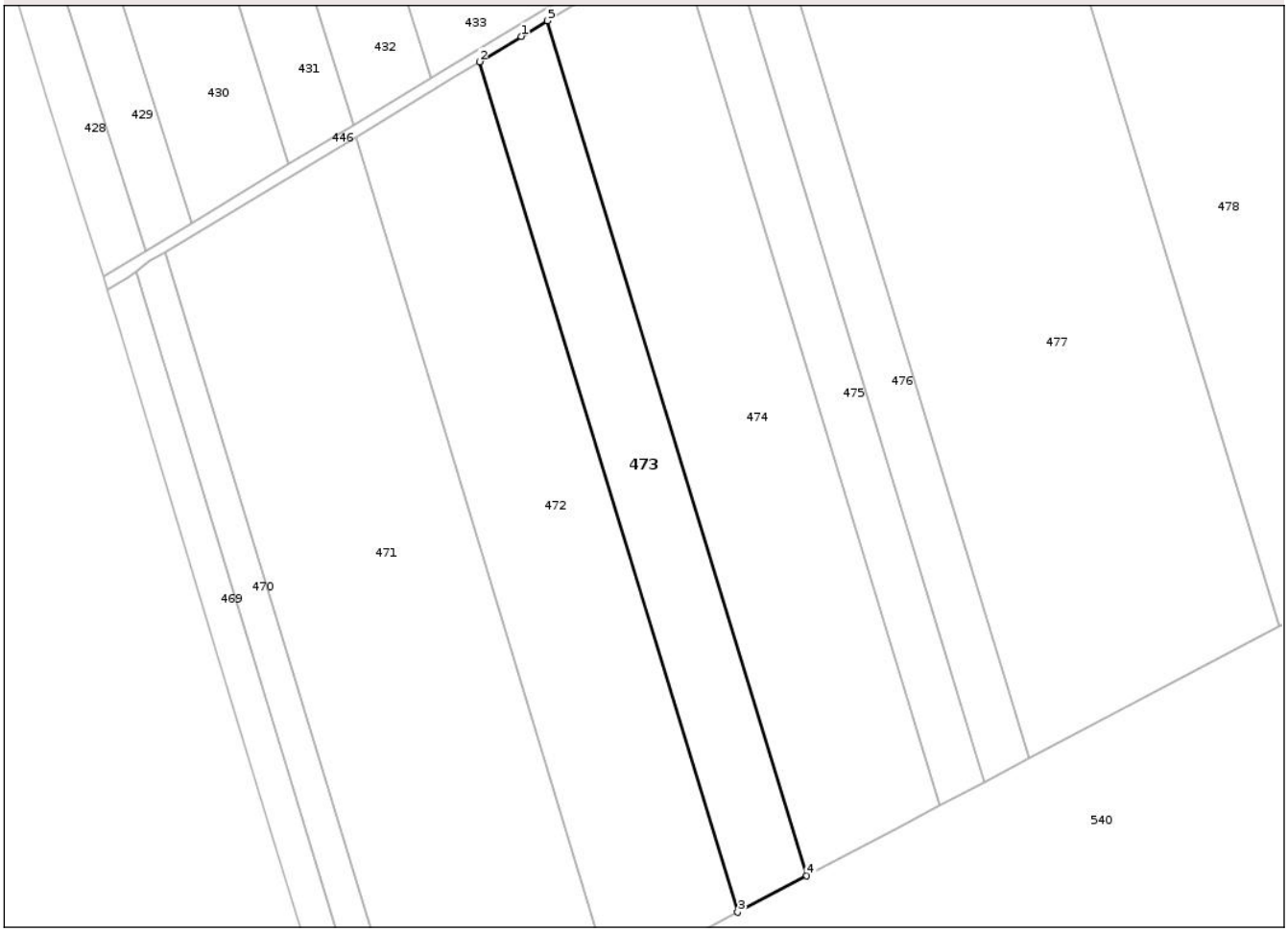
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.533,548 355.458,094	2	509.518,605 355.449,047	17.468
2	509.518,605 355.449,047	3	509.610,813 355.145,789	316.966
3	509.610,813 355.145,789	4	509.635,47 355.158,799	27.879
4	509.635,47 355.158,799	5	509.542,769 355.463,676	318.659
5	509.542,769 355.463,676	1	509.533,548 355.458,094	10.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20409, din 03/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.900	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.578,284 355.485,178	2	509.573,628 355.482,359	5.443
2	509.573,628 355.482,359	3	509.542,769 355.463,676	36.074
3	509.542,769 355.463,676	4	509.635,47 355.158,799	318.659
4	509.635,47 355.158,799	5	509.666,958 355.175,413	35.602
5	509.666,958 355.175,413	6	509.682,995 355.183,875	18.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.682,995 355.183,875	7	509.589,344 355.491,875	321.923
7	509.589,344 355.491,875	1	509.578,284 355.485,178	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2258
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:988
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82898	5.722	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3240 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
701 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
701 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

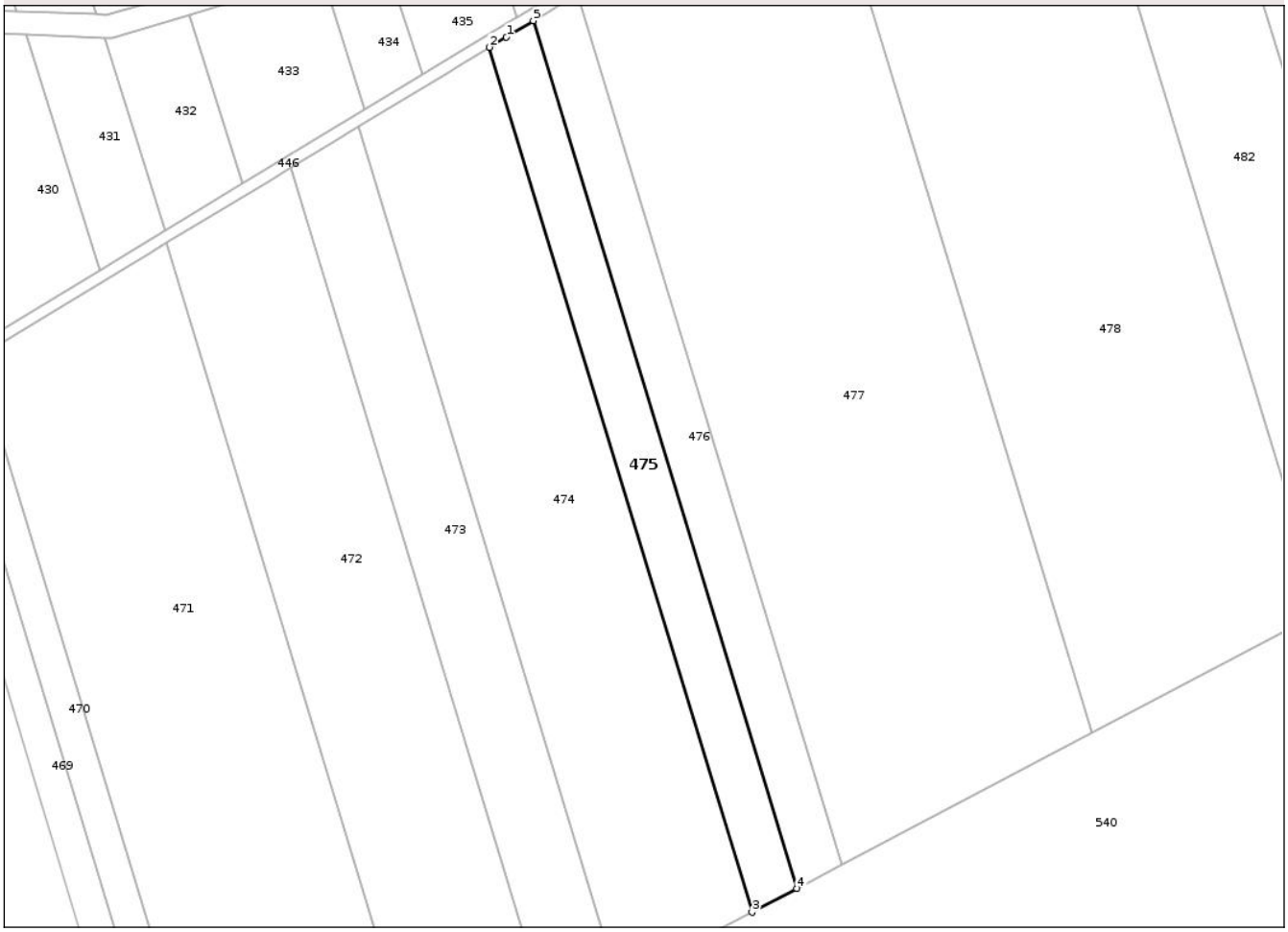
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82898	5.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.722	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.595,417 355.495,551	2	509.589,344 355.491,875	7.099
2	509.589,344 355.491,875	3	509.682,995 355.183,875	321.923
3	509.682,995 355.183,875	4	509.698,977 355.192,308	18.07
4	509.698,977 355.192,308	5	509.605,007 355.501,357	323.02
5	509.605,007 355.501,357	1	509.595,417 355.495,551	11.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2260
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:992
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82897	5.781	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3239 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
700 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
700 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82897	5.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.781	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.610,634 355.504,764	2	509.605,007 355.501,357	6.578
2	509.605,007 355.501,357	3	509.698,977 355.192,308	323.02
3	509.698,977 355.192,308	4	509.715,069 355.200,798	18.194
4	509.715,069 355.200,798	5	509.620,778 355.510,905	324.125
5	509.620,778 355.510,905	1	509.610,634 355.504,764	11.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81645	32.345	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
953 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4948 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9290 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3826 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3024 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11854 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
953 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4948 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9290 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3826 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11854 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

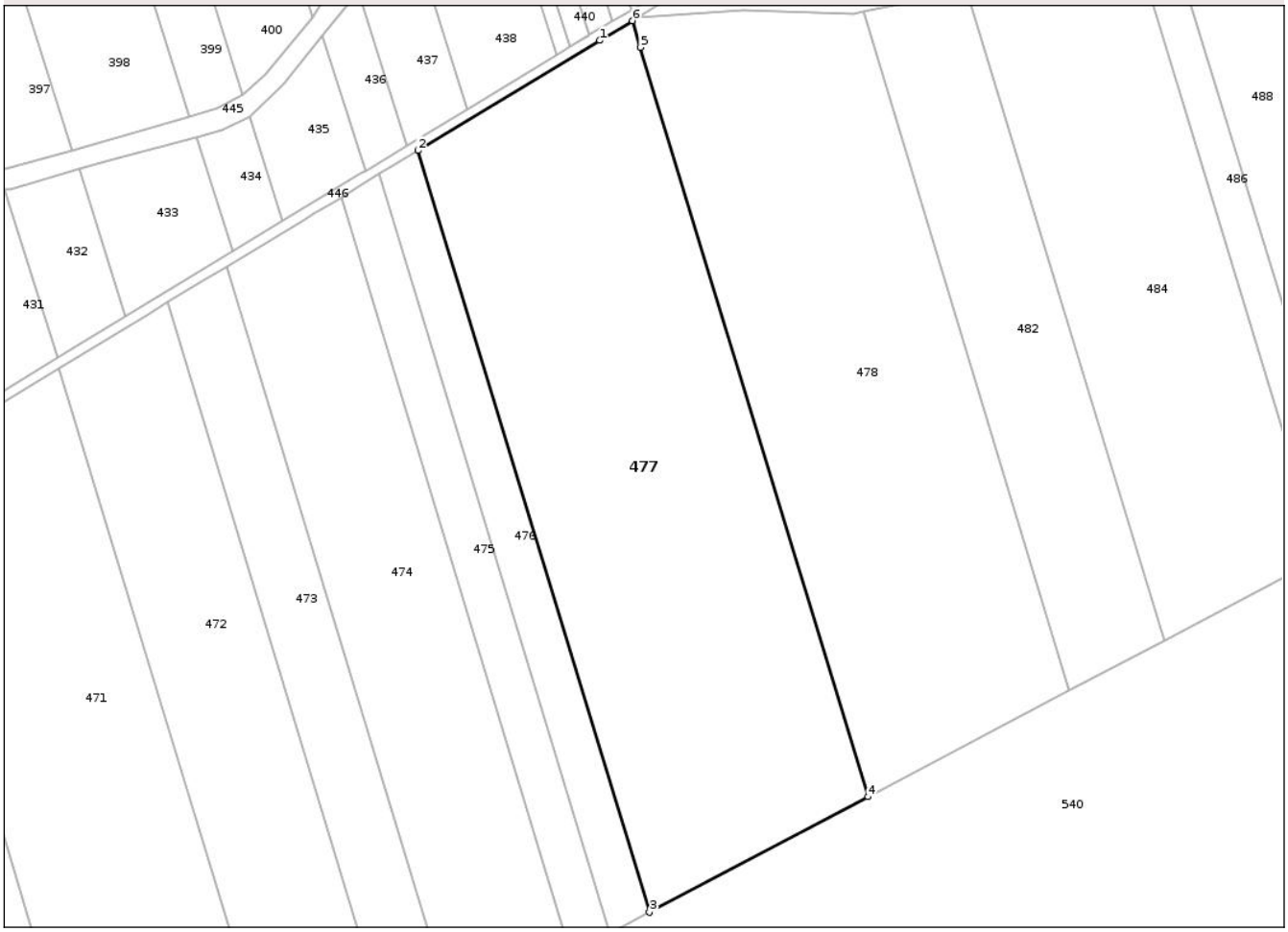
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81645	32.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.345	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.694,758 355.555,695	2	509.620,778 355.510,905	86.482
2	509.620,778 355.510,905	3	509.715,069 355.200,798	324.125
3	509.715,069 355.200,798	4	509.804,112 355.247,78	100.678
4	509.804,112 355.247,78	5	509.711,333 355.552,914	318.927
5	509.711,333 355.552,914	6	509.708,042 355.563,737	11.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.708,042 355.563,737	1	509.694,758 355.555,695	15.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2270
Nr. cadastral vechi:999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83054	28.322	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
954 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3843 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
2994 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11863 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
954 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3843 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11863 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83054	28.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.322	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.798,309 355.566,634	2	509.753,219 355.567,938	45.109
2	509.753,219 355.567,938	3	509.710,054 355.564,955	43.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.710,054 355.564,955	4	509.708,042 355.563,737	2.352
4	509.708,042 355.563,737	5	509.711,333 355.552,914	11.312
5	509.711,333 355.552,914	6	509.804,112 355.247,78	318.927
6	509.804,112 355.247,78	7	509.886,183 355.291,084	92.795
7	509.886,183 355.291,084	8	509.802,162 355.567,416	288.823
8	509.802,162 355.567,416	1	509.798,309 355.566,634	3.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.508	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	13.508	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	509.798,309 355.566,634	2	509.802,162 355.567,416	3.932
4	509.844,301 355.576,226	5	509.866,428 355.588,664	25.383
7	509.902,304 355.629,435	8	509.914,723 355.639,891	16.235
10	509.949,496 355.654,891	11	509.980,529 355.667,289	33.418
13	510.033,621 355.682,502	14	510.072,4 355.685,84	38.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	509.802,162 355.567,416	3	509.843,587 355.575,824	42.27
5	509.866,428 355.588,664	6	509.889,675 355.618,804	38.064
8	509.914,723 355.639,891	9	509.917,227 355.641,999	3.273
11	509.980,529 355.667,289	12	510.024,738 355.679,957	45.988
14	510.072,4 355.685,84	15	510.087,838 355.685,724	15.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	509.843,587 355.575,824	4	509.844,301 355.576,226	0.819
6	509.889,675 355.618,804	7	509.902,304 355.629,435	16.508
9	509.917,227 355.641,999	10	509.949,496 355.654,891	34.749
12	510.024,738 355.679,957	13	510.033,621 355.682,502	9.24
15	510.087,838 355.685,724	16	510.176,653 355.685,055	88.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	510.176,653 355.685,055	17	510.178,855 355.683,561	2.661
17	510.178,855 355.683,561	18	510.222,002 355.654,283	52.143
18	510.222,002 355.654,283	19	510.232,048 355.652,913	10.139
19	510.232,048 355.652,913	20	510.278,46 355.646,588	46.841
20	510.278,46 355.646,588	21	510.278,5 355.646,588	0.04
21	510.278,5 355.646,588	22	510.297,305 355.646,715	18.805
22	510.297,305 355.646,715	23	510.350,374 355.647,072	53.07
23	510.350,374 355.647,072	24	510.368,441 355.632,704	23.084
24	510.368,441 355.632,704	25	510.377,997 355.609,197	25.375
25	510.377,997 355.609,197	26	510.383,008 355.585,501	24.22
26	510.383,008 355.585,501	27	510.381,055 355.569,732	15.889
27	510.381,055 355.569,732	28	510.370,982 355.547,736	24.193
28	510.370,982 355.547,736	29	510.395,902 355.560,885	28.176
29	510.395,902 355.560,885	30	510.401,453 355.594,341	33.913
30	510.401,453 355.594,341	31	510.398,728 355.616,57	22.395
31	510.398,728 355.616,57	32	510.372,196 355.655,292	46.94
32	510.372,196 355.655,292	33	510.353,059 355.669,127	23.614
33	510.353,059 355.669,127	34	510.294,962 355.678,983	58.927
34	510.294,962 355.678,983	35	510.289,087 355.680,233	6.007
35	510.289,087 355.680,233	36	510.287,776 355.680,512	1.34
36	510.287,776 355.680,512	37	510.271,813 355.682,999	16.156
37	510.271,813 355.682,999	38	510.270,117 355.683,264	1.717
38	510.270,117 355.683,264	39	510.231,374 355.689,54	39.248
39	510.231,374 355.689,54	40	510.189,335 355.696,351	42.587
40	510.189,335 355.696,351	41	510.187,263 355.696,686	2.099
41	510.187,263 355.696,686	42	510.182,253 355.697,078	5.025
42	510.182,253 355.697,078	43	510.096,125 355.696,716	86.129
43	510.096,125 355.696,716	44	510.064,362 355.696,583	31.763
44	510.064,362 355.696,583	45	510.037,757 355.693,698	26.761
45	510.037,757 355.693,698	46	510.030,295 355.692,04	7.644
46	510.030,295 355.692,04	47	510.024,426 355.690,736	6.012
47	510.024,426 355.690,736	48	510.024,423 355.690,735	0.003
48	510.024,423 355.690,735	49	509.991,047 355.683,318	34.19
49	509.991,047 355.683,318	50	509.956,018 355.670,46	37.314
50	509.956,018 355.670,46	51	509.930,912 355.661,245	26.744
51	509.930,912 355.661,245	52	509.921,534 355.657,045	10.276
52	509.921,534 355.657,045	53	509.908,395 355.651,162	14.396
53	509.908,395 355.651,162	54	509.905,31 355.649,78	3.38
54	509.905,31 355.649,78	55	509.898,795 355.645,681	7.697
55	509.898,795 355.645,681	56	509.891,18 355.639,002	10.129
56	509.891,18 355.639,002	57	509.871,686 355.615,916	30.216
57	509.871,686 355.615,916	58	509.854,845 355.597,979	24.604
58	509.854,845 355.597,979	59	509.849,531 355.592,319	7.764
59	509.849,531 355.592,319	60	509.835,91 355.587,478	14.456
60	509.835,91 355.587,478	61	509.815,709 355.581,507	21.065
61	509.815,709 355.581,507	62	509.814,331 355.581,342	1.388
62	509.814,331 355.581,342	63	509.800,134 355.579,65	14.297
63	509.800,134 355.579,65	64	509.781,42 355.580,69	18.743
64	509.781,42 355.580,69	65	509.740,886 355.583,583	40.637
65	509.740,886 355.583,583	66	509.727,017 355.575,225	16.193
66	509.727,017 355.575,225	67	509.710,054 355.564,955	19.83
67	509.710,054 355.564,955	68	509.753,219 355.567,938	43.268
68	509.753,219 355.567,938	1	509.798,309 355.566,634	45.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2269
Nr. cadastral vechi:998

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83053	1.653	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
955 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3842 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
2995 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11862 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
955 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3842 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11862 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

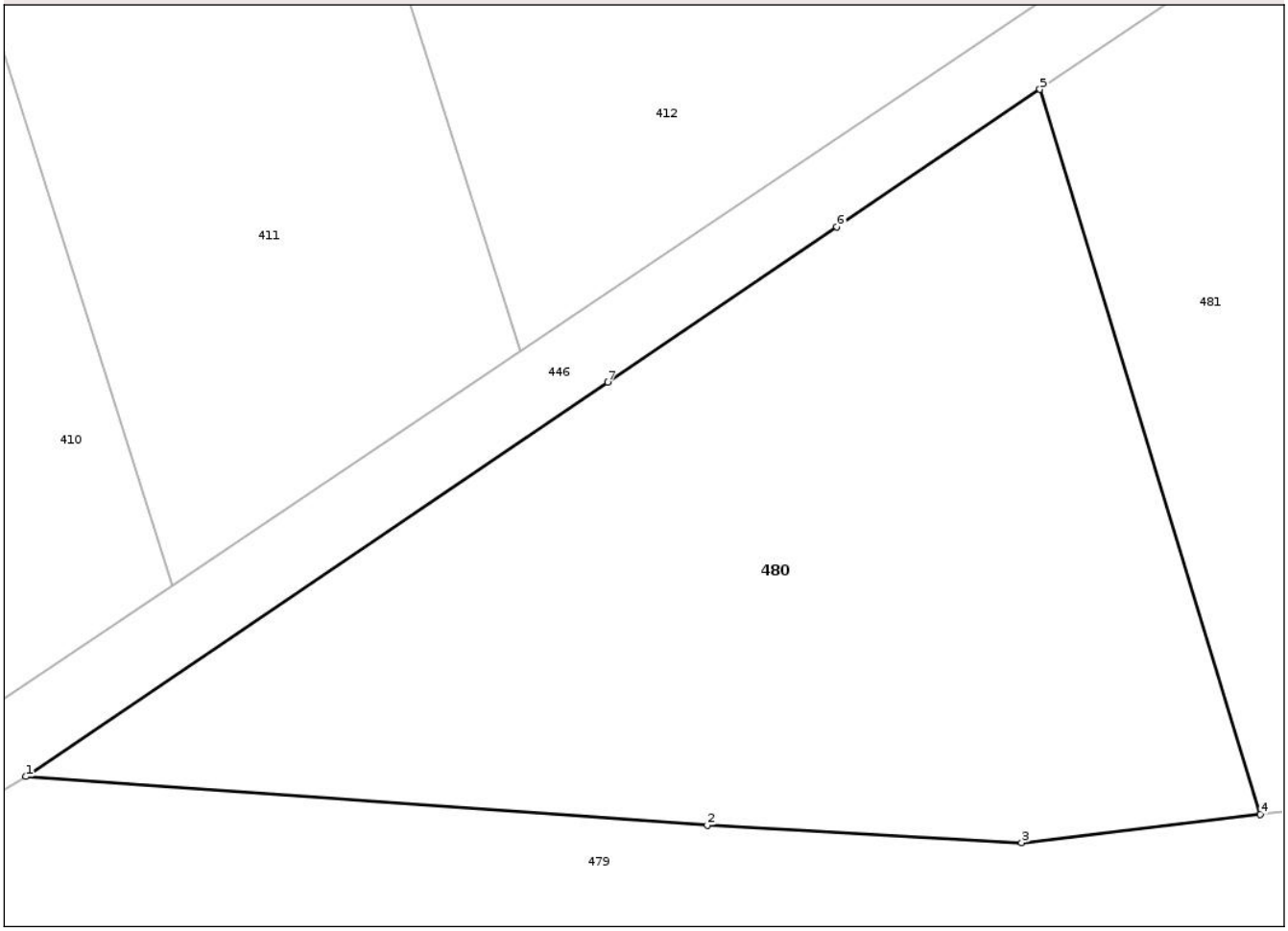
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83053	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.653	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.740,886 355.583,583	2	509.781,42 355.580,69	40.637
2	509.781,42 355.580,69	3	509.800,134 355.579,65	18.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.800,134 355.579,65	4	509.814,331 355.581,342	14.297
4	509.814,331 355.581,342	5	509.801,219 355.624,467	45.074
5	509.801,219 355.624,467	6	509.789,137 355.616,279	14.595
6	509.789,137 355.616,279	7	509.775,511 355.607,046	16.46
7	509.775,511 355.607,046	1	509.740,886 355.583,583	41.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2256
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1008
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82893	2.253	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3235 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
696 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
696 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

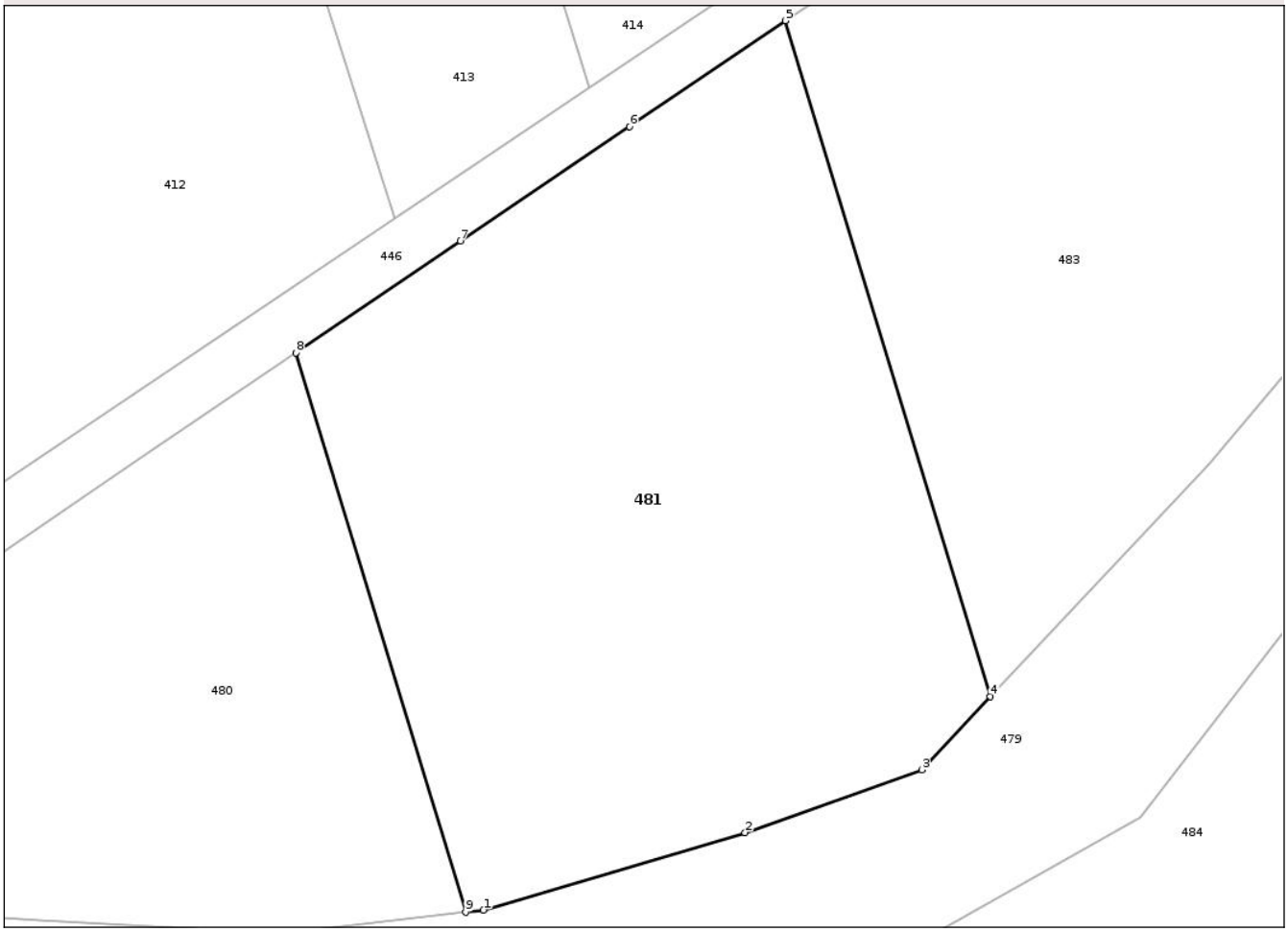
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82893	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.253	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.815,709 355.581,507	2	509.835,91 355.587,478	21.065
2	509.835,91 355.587,478	3	509.849,531 355.592,319	14.456
3	509.849,531 355.592,319	4	509.854,845 355.597,979	7.764
4	509.854,845 355.597,979	5	509.839,006 355.650,073	54.449
5	509.839,006 355.650,073	6	509.826,979 355.641,923	14.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.826,979 355.641,923	7	509.813,949 355.633,093	15.74
7	509.813,949 355.633,093	8	509.801,219 355.624,467	15.377
8	509.801,219 355.624,467	9	509.814,331 355.581,342	45.074
9	509.814,331 355.581,342	1	509.815,709 355.581,507	1.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2257
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1009
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82891	12.120	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3234 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
694 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
694 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82891	12.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.120	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.843,587 355.575,824	2	509.802,162 355.567,416	42.27
2	509.802,162 355.567,416	3	509.886,183 355.291,084	288.823
3	509.886,183 355.291,084	4	509.924,805 355.311,462	43.668
4	509.924,805 355.311,462	5	509.844,301 355.576,226	276.732
5	509.844,301 355.576,226	1	509.843,587 355.575,824	0.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:653
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82296	3.017	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3243 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
679 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
679 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82296	3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.017	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.891,18 355.639,002	2	509.898,795 355.645,681	10.129
2	509.898,795 355.645,681	3	509.905,31 355.649,78	7.697
3	509.905,31 355.649,78	4	509.908,395 355.651,162	3.38
4	509.908,395 355.651,162	5	509.896,867 355.689,077	39.629
5	509.896,867 355.689,077	6	509.887,473 355.682,916	11.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.887,473 355.682,916	7	509.875,528 355.674,821	14.43
7	509.875,528 355.674,821	8	509.839,006 355.650,073	44.117
8	509.839,006 355.650,073	9	509.854,845 355.597,979	54.449
9	509.854,845 355.597,979	10	509.871,686 355.615,916	24.604
10	509.871,686 355.615,916	1	509.891,18 355.639,002	30.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990
Nr. cadastral vechi:654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82297	20.202	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3242 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
646 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
646 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1133000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

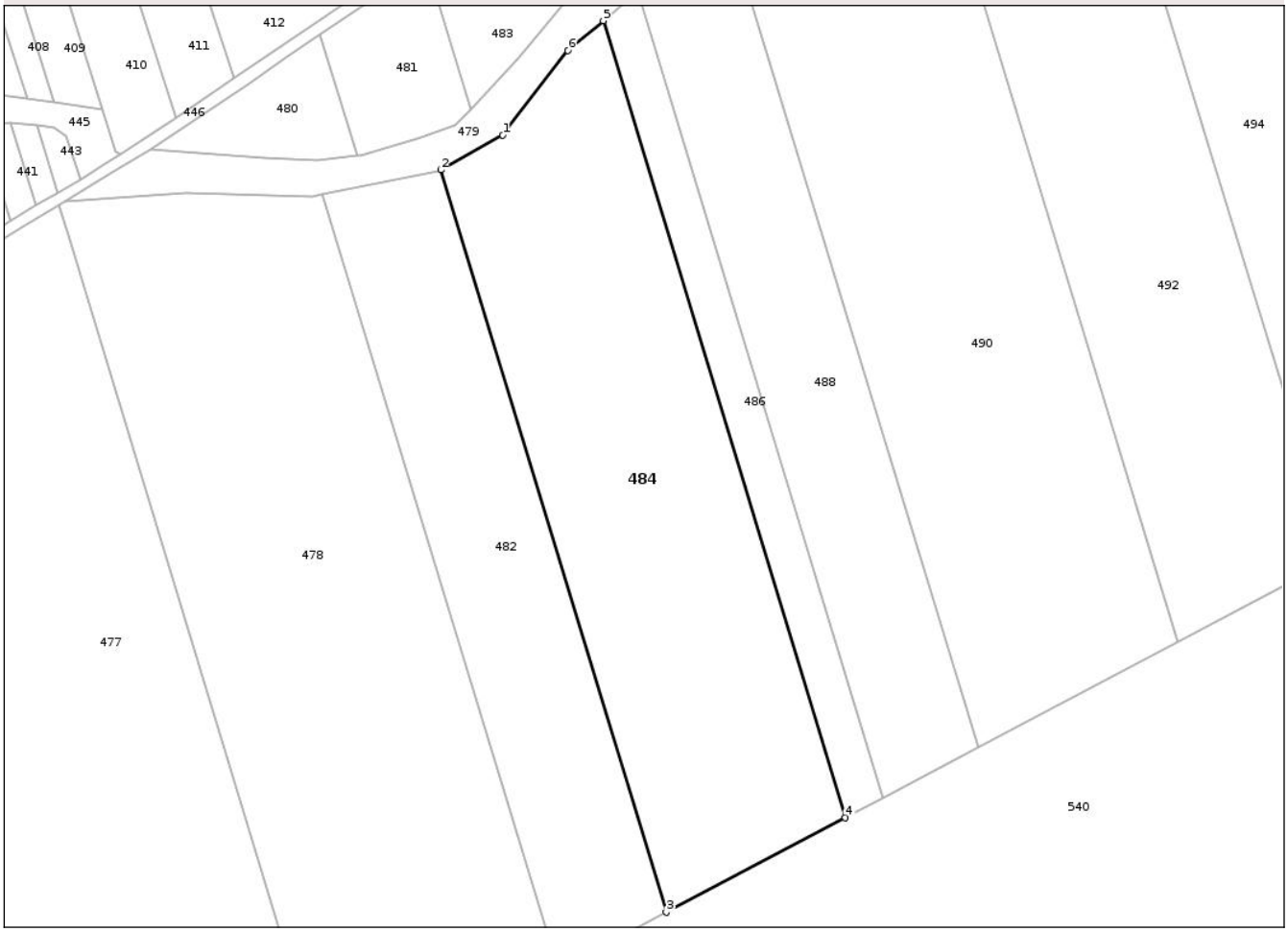
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82297	20.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.202	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.866,428 355.588,664	2	509.844,301 355.576,226	25.383
2	509.844,301 355.576,226	3	509.924,805 355.311,462	276.732
3	509.924,805 355.311,462	4	509.988,731 355.345,191	72.278
4	509.988,731 355.345,191	5	509.902,304 355.629,435	297.093
5	509.902,304 355.629,435	6	509.889,675 355.618,804	16.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.889,675 355.618,804	1	509.866,428 355.588,664	38.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2263
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:994
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82889	583	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3197 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUHCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
692 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
692 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

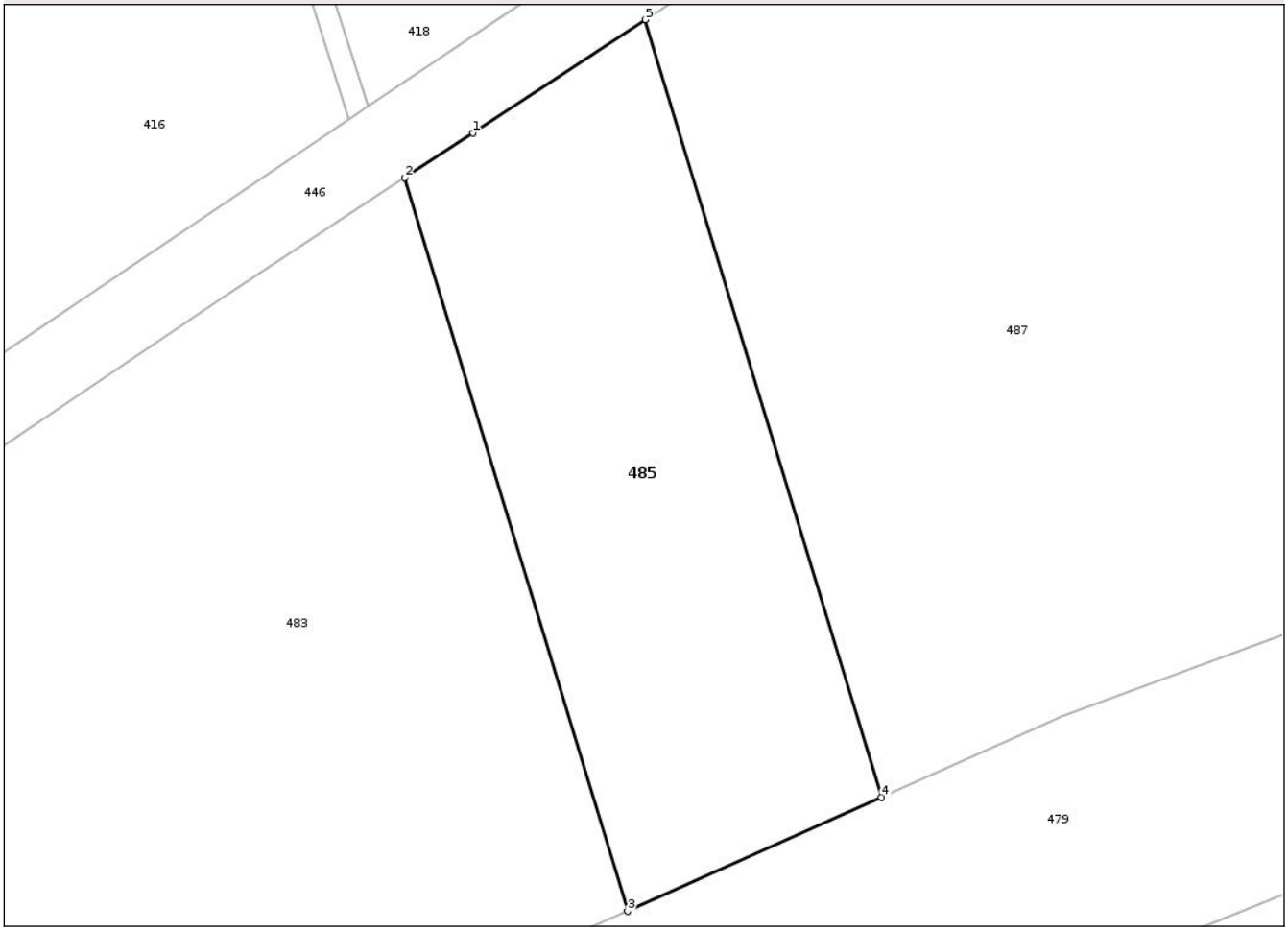
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82889	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	583	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.900,388 355.691,386	2	509.896,867 355.689,077	4.211
2	509.896,867 355.689,077	3	509.908,395 355.651,162	39.629
3	509.908,395 355.651,162	4	509.921,534 355.657,045	14.396
4	509.921,534 355.657,045	5	509.909,313 355.697,239	42.011
5	509.909,313 355.697,239	1	509.900,388 355.691,386	10.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2262
Nr. cadastral vechi:993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82888	4.460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3196 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
691 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
691 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

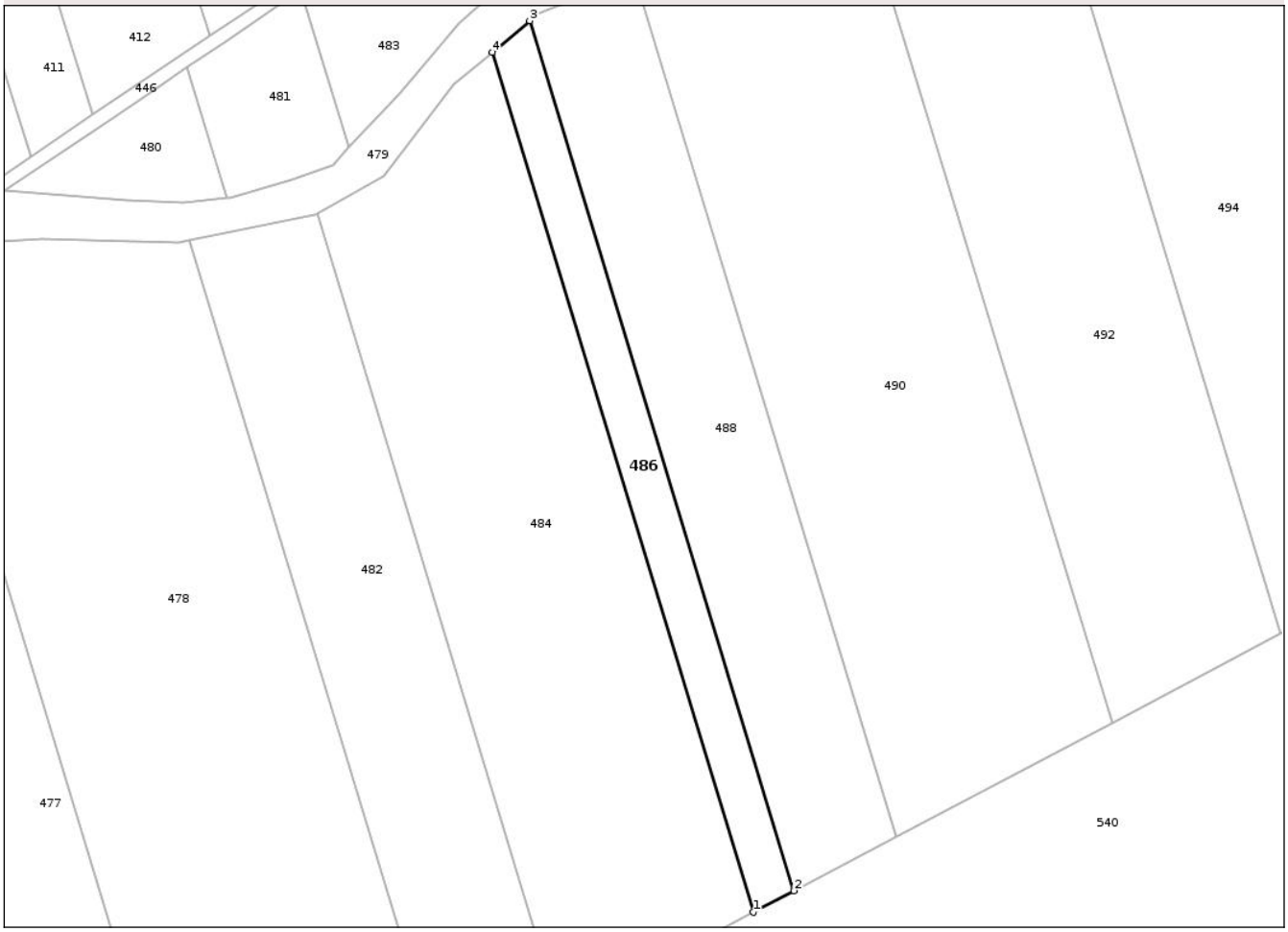
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82888	4.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.460	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.988,731 355.345,191	2	510.002,173 355.352,284	15.199
2	510.002,173 355.352,284	3	509.914,723 355.639,891	300.608
3	509.914,723 355.639,891	4	509.902,304 355.629,435	16.235
4	509.902,304 355.629,435	1	509.988,731 355.345,191	297.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81572	1.688	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3824 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
10330 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 924, din 12/09/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 594 din 06.09.2022, emis de Libra Internet Bank SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
958 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3824 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

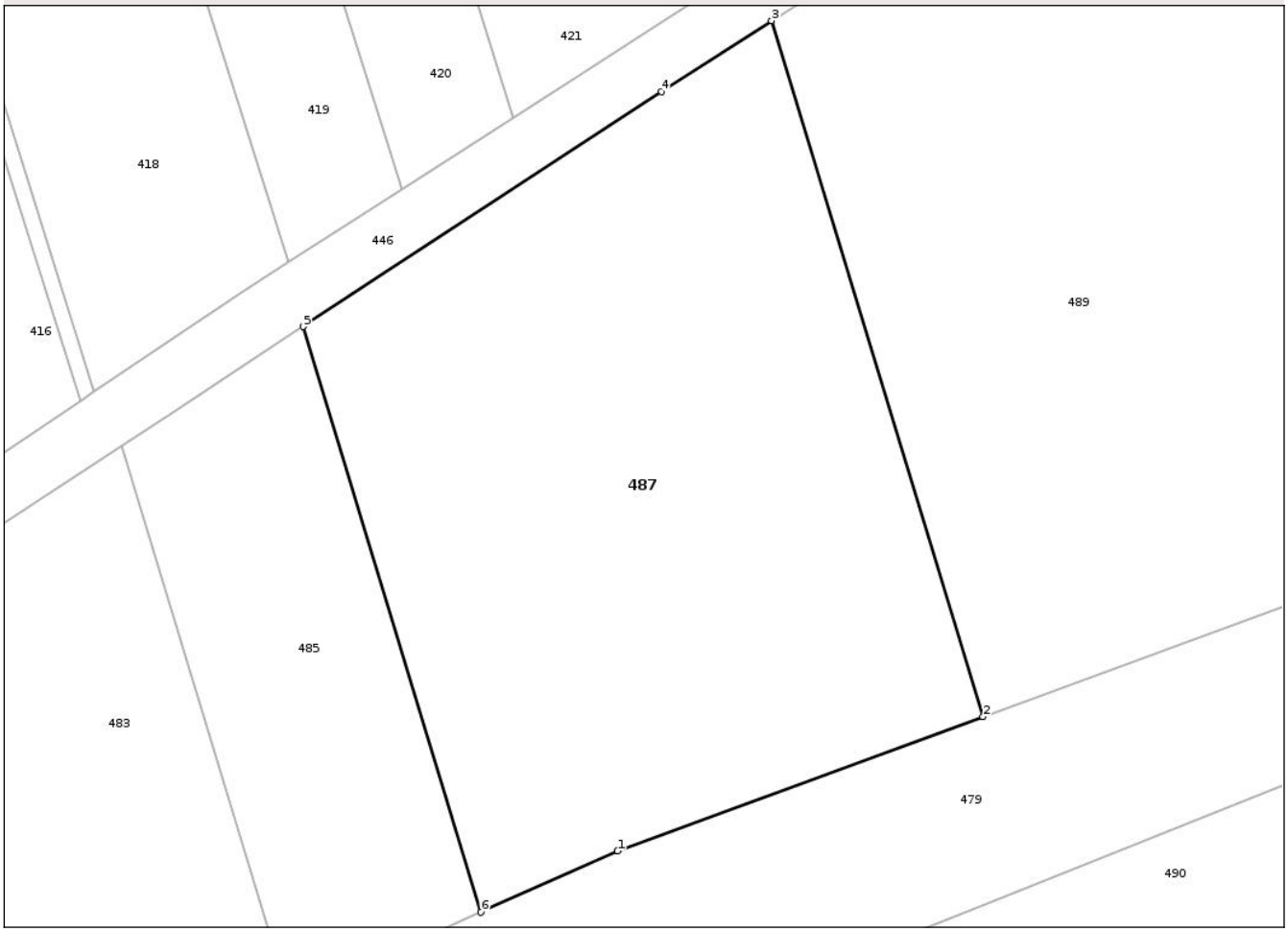
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81572	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.688	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.930,912 355.661,245	2	509.956,018 355.670,46	26.744
2	509.956,018 355.670,46	3	509.941,493 355.718,231	49.93
3	509.941,493 355.718,231	4	509.933,924 355.713,381	8.99
4	509.933,924 355.713,381	5	509.909,313 355.697,239	29.432
5	509.909,313 355.697,239	6	509.921,534 355.657,045	42.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.921,534 355.657,045	1	509.930,912 355.661,245	10.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81587	11.274	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
957 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3825 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
10331 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 924, din 12/09/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 594 din 06.09.2022, emis de Libra Internet Bank SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
957 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3825 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81587	11.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.274	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.917,227 355.641,999	2	509.914,723 355.639,891	3.273
2	509.914,723 355.639,891	3	510.002,173 355.352,284	300.608
3	510.002,173 355.352,284	4	510.002,207 355.352,302	0.038
4	510.002,207 355.352,302	5	510.036,069 355.370,168	38.286
5	510.036,069 355.370,168	6	509.949,496 355.654,891	297.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.949,496 355.654,891	1	509.917,227 355.641,999	34.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 27.790 Masurata: 4.642	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21025, din 25/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GHEORGHIŢA**, Lipsa CNP 2) **NIŢĂ VASILE**, Lipsa CNP 3) **NIŢĂ IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

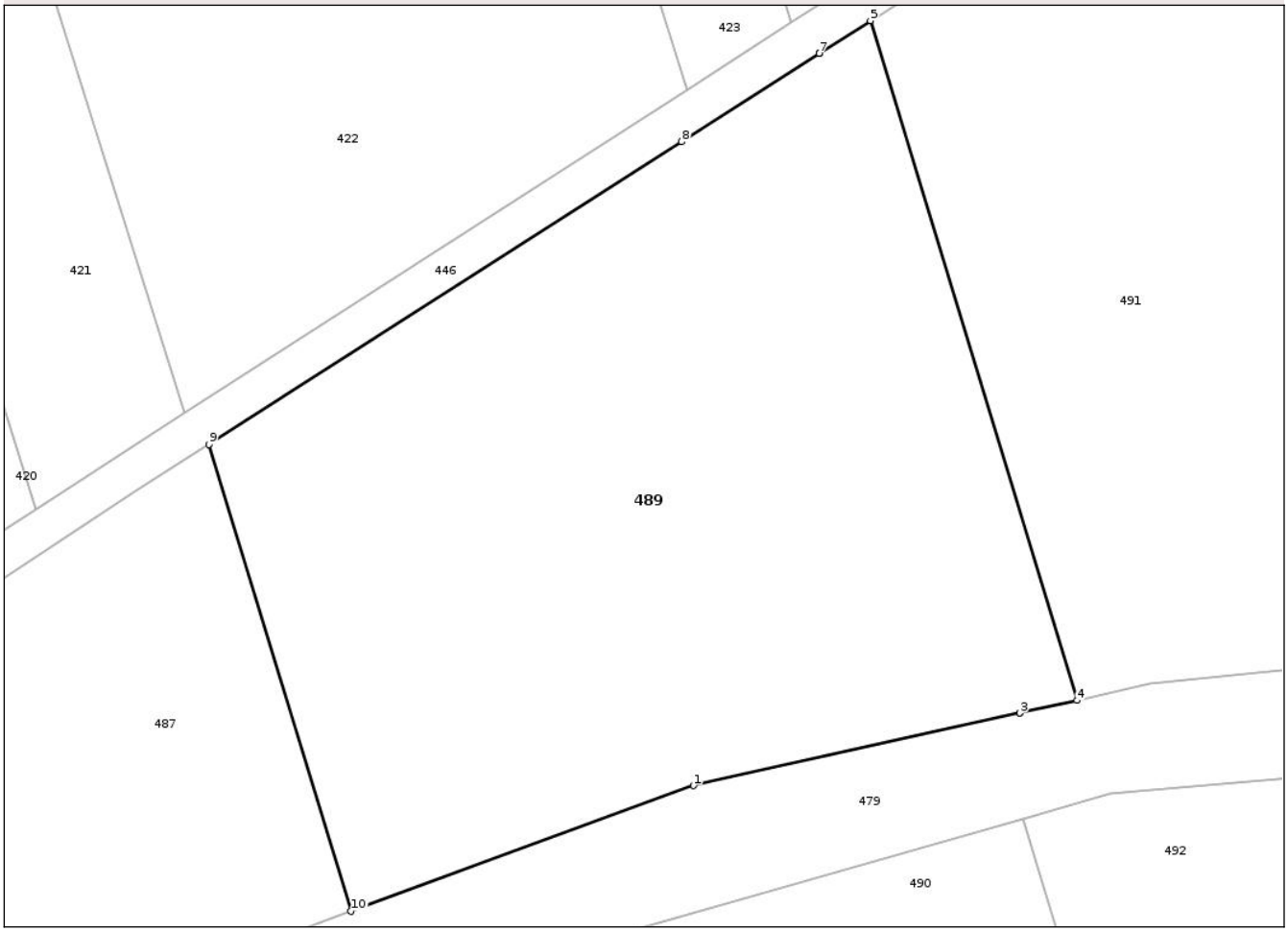
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 27.790 Masurata: 4.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.642	108	625	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 490

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.991,047 355.683,318	2	510.024,423 355.690,735	34.19
2	510.024,423 355.690,735	3	510.024,426 355.690,736	0.003
3	510.024,426 355.690,736	4	510.030,295 355.692,04	6.012
4	510.030,295 355.692,04	5	510.009,15 355.761,58	72.684
5	510.009,15 355.761,58	6	510.003,907 355.758,221	6.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.003,907 355.758,221	7	510.003,904 355.758,219	0.004
7	510.003,904 355.758,219	8	509.989,832 355.749,202	16.713
8	509.989,832 355.749,202	9	509.941,493 355.718,231	57.41
9	509.941,493 355.718,231	10	509.956,018 355.670,46	49.93
10	509.956,018 355.670,46	1	509.991,047 355.683,318	37.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 27.790 Masurata: 23.148	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21025, din 25/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GHEORGHIŢA**, Lipsa CNP 2) **NIŢĂ VASILE**, Lipsa CNP 3) **NIŢĂ IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

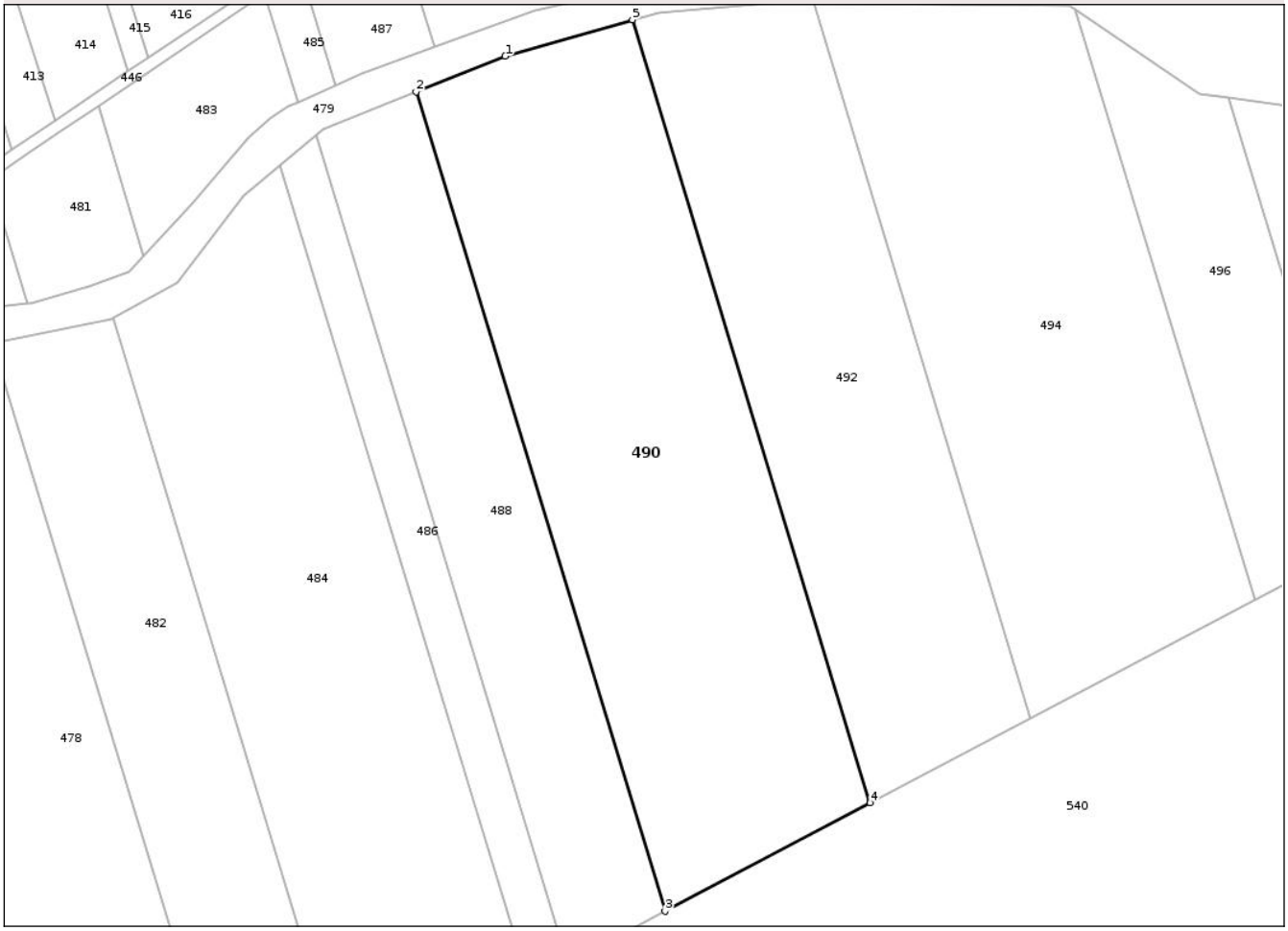
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 27.790 Masurata: 23.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.148	108	625	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 489

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.980,529 355.667,289	2	509.949,496 355.654,891	33.418
2	509.949,496 355.654,891	3	510.036,069 355.370,168	297.594
3	510.036,069 355.370,168	4	510.107,476 355.407,845	80.737
4	510.107,476 355.407,845	5	510.024,738 355.679,957	284.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.024,738 355.679,957	1	509.980,529 355.667,289	45.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80267	5.651	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
961 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3785 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3037 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
961 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3785 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

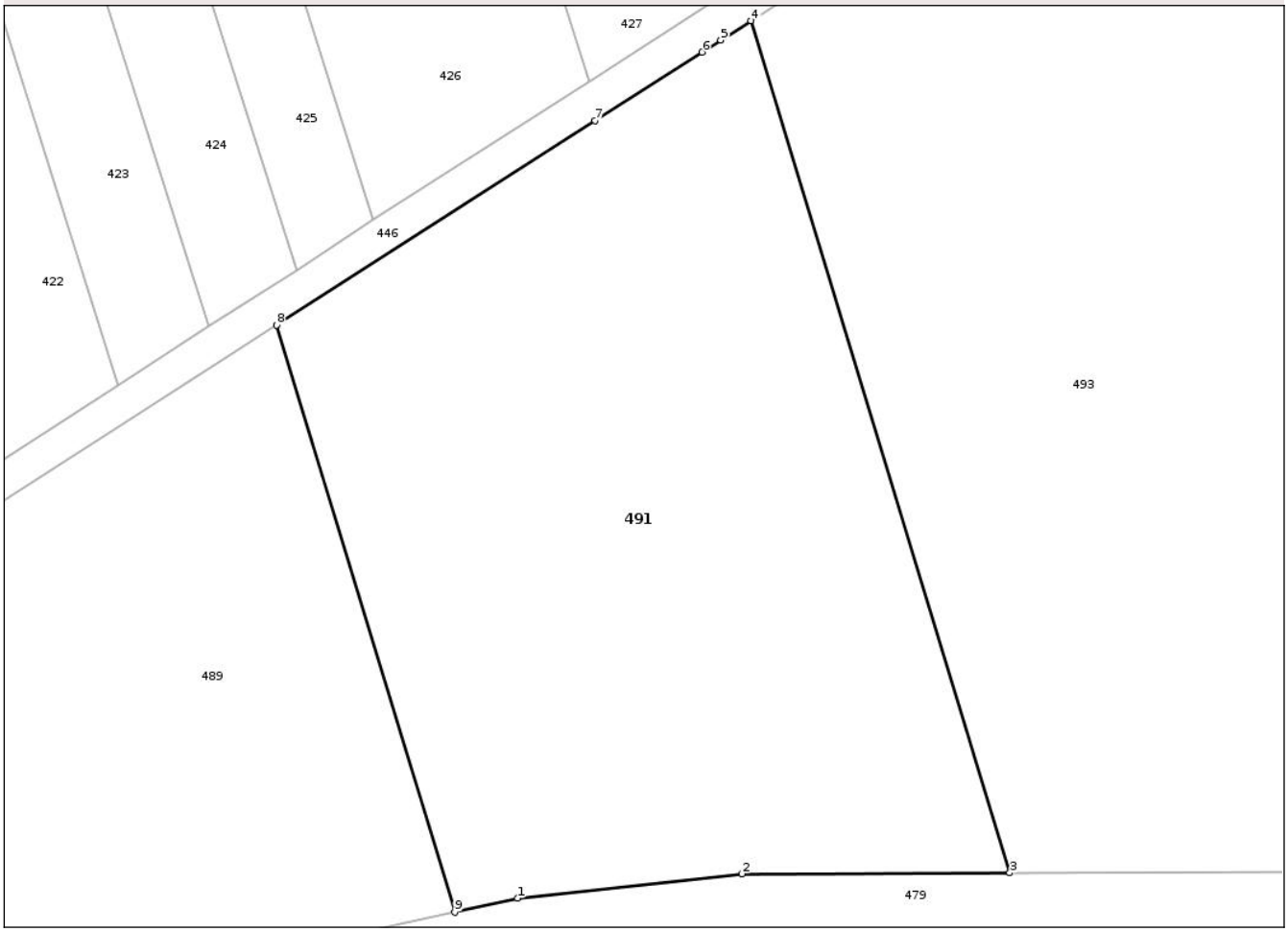
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80267	5.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.651	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.037,757 355.693,698	2	510.064,362 355.696,583	26.761
2	510.064,362 355.696,583	3	510.096,125 355.696,716	31.763
3	510.096,125 355.696,716	4	510.065,437 355.797,644	105.49
4	510.065,437 355.797,644	5	510.061,851 355.795,346	4.259
5	510.061,851 355.795,346	6	510.059,636 355.793,927	2.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.059,636 355.793,927	7	510.046,941 355.785,793	15.077
7	510.046,941 355.785,793	8	510.009,15 355.761,58	44.882
8	510.009,15 355.761,58	9	510.030,295 355.692,04	72.684
9	510.030,295 355.692,04	1	510.037,757 355.693,698	7.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80266	16.961	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
964 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3784 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3038 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
964 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3784 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80266	16.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.961	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.033,621 355.682,502	2	510.024,738 355.679,957	9.24
2	510.024,738 355.679,957	3	510.107,476 355.407,845	284.413
3	510.107,476 355.407,845	4	510.163,364 355.437,333	63.19
4	510.163,364 355.437,333	5	510.087,838 355.685,724	259.619
5	510.087,838 355.685,724	6	510.072,4 355.685,84	15.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.072,4 355.685,84	1	510.033,621 355.682,502	38.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80299	11.960	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
966 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3797 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3030 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11836 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
966 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3797 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11836 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

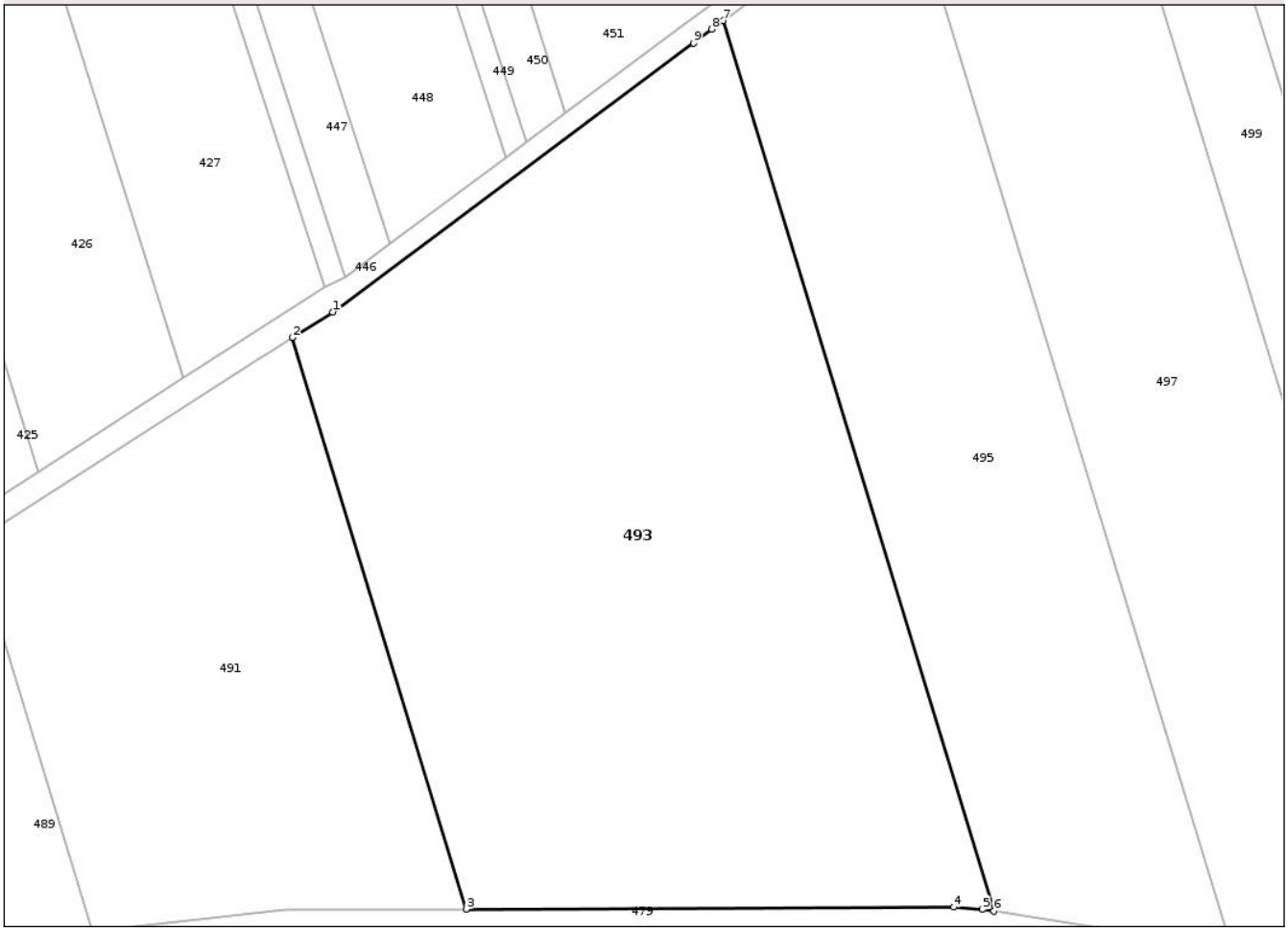
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80299	11.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.960	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.072,547 355.802,2	2	510.065,437 355.797,644	8.444
2	510.065,437 355.797,644	3	510.096,125 355.696,716	105.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.096,125 355.696,716	4	510.182,253 355.697,078	86.129
4	510.182,253 355.697,078	5	510.187,263 355.696,686	5.025
5	510.187,263 355.696,686	6	510.189,335 355.696,351	2.099
6	510.189,335 355.696,351	7	510.141,517 355.853,615	164.373
7	510.141,517 355.853,615	8	510.139,495 355.852,108	2.522
8	510.139,495 355.852,108	9	510.136,258 355.849,695	4.037
9	510.136,258 355.849,695	1	510.072,547 355.802,2	79.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80298	20.556	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
965 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3794 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3013 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
965 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3794 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80298	20.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.556	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.176,653 355.685,055	2	510.087,838 355.685,724	88.818
2	510.087,838 355.685,724	3	510.163,364 355.437,333	259.619
3	510.163,364 355.437,333	4	510.241,231 355.478,418	88.041
4	510.241,231 355.478,418	5	510.178,855 355.683,561	214.416
5	510.178,855 355.683,561	1	510.176,653 355.685,055	2.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.680 Masurata: 6.907	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26463, din 08/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU ZINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

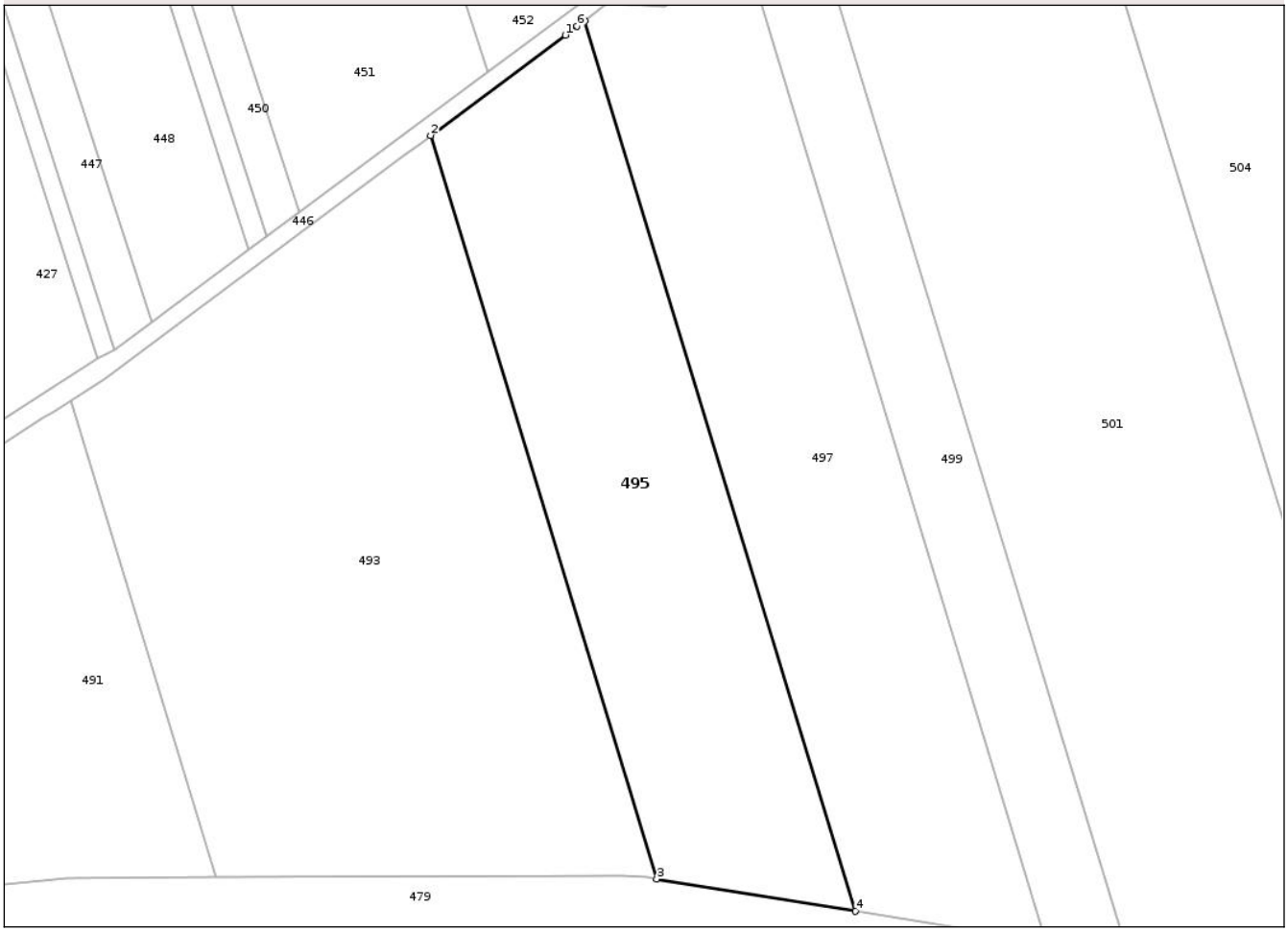
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.680 Masurata: 6.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.907	108	625	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 496

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.170,025 355.874,868	2	510.141,517 355.853,615	35.558
2	510.141,517 355.853,615	3	510.189,335 355.696,351	164.373
3	510.189,335 355.696,351	4	510.231,374 355.689,54	42.587
4	510.231,374 355.689,54	5	510.174,099 355.877,905	196.88
5	510.174,099 355.877,905	6	510.172,51 355.876,72	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.172,51 355.876,72	1	510.170,025 355.874,868	3.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.680 Masurata: 7.773	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26463, din 08/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU ZINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

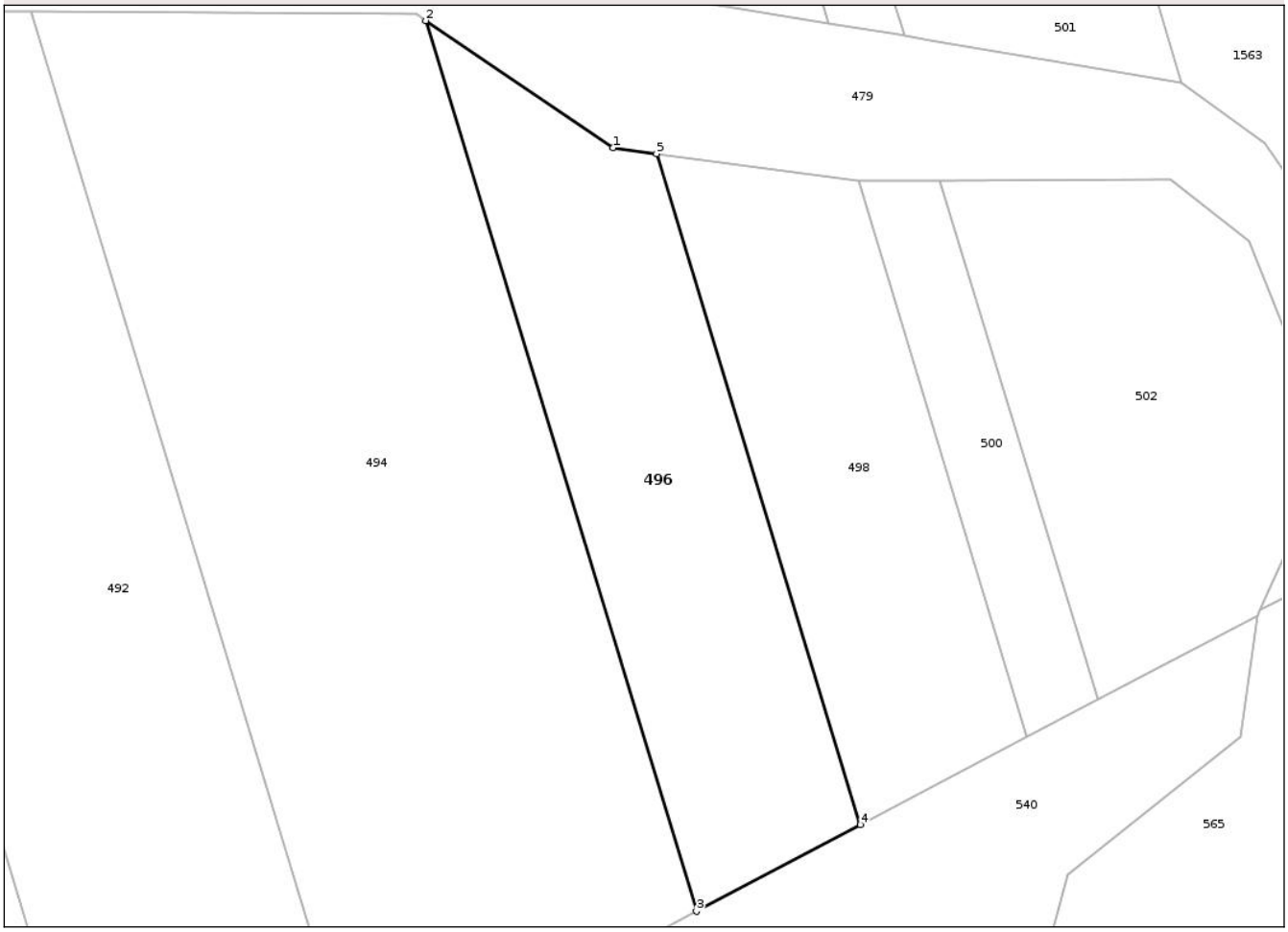
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.680 Masurata: 7.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.773	108	625	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 495

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.222,002 355.654,283	2	510.178,855 355.683,561	52.143
2	510.178,855 355.683,561	3	510.241,231 355.478,418	214.416
3	510.241,231 355.478,418	4	510.279,039 355.498,367	42.748
4	510.279,039 355.498,367	5	510.232,048 355.652,913	161.532
5	510.232,048 355.652,913	1	510.222,002 355.654,283	10.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.886 Masurata: 7.596	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.23787, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTLOGEANU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

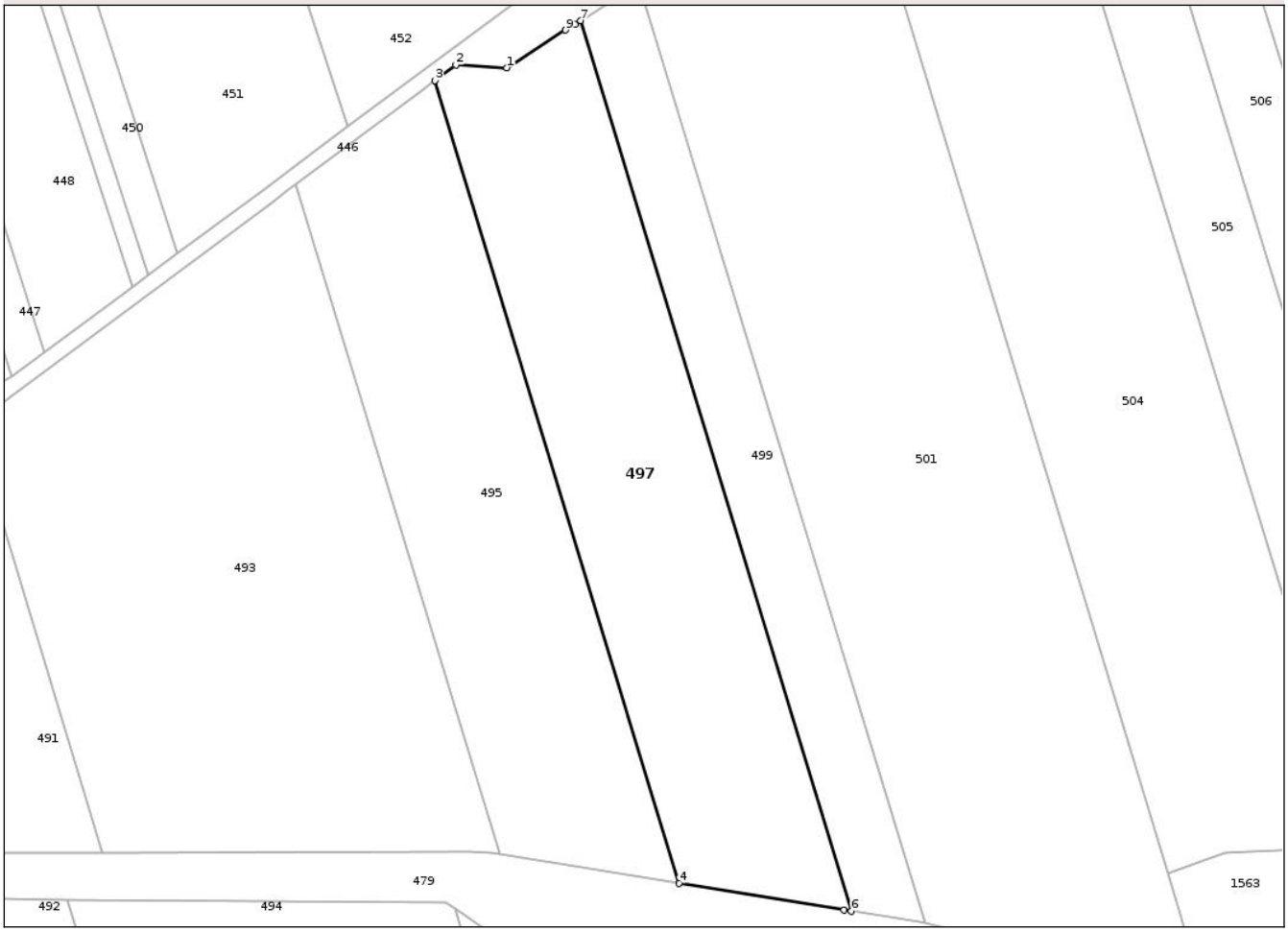
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.886 Masurata: 7.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.596	108	625	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 498

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.190,948 355.880,946	2	510.179,02 355.881,573	11.944
2	510.179,02 355.881,573	3	510.174,099 355.877,905	6.138
3	510.174,099 355.877,905	4	510.231,374 355.689,54	196.88
4	510.231,374 355.689,54	5	510.270,117 355.683,264	39.248
5	510.270,117 355.683,264	6	510.271,813 355.682,999	1.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.271,813 355.682,999	7	510.208,275 355.891,966	218.413
7	510.208,275 355.891,966	8	510.206,946 355.891,121	1.575
8	510.206,946 355.891,121	9	510.204,789 355.889,749	2.556
9	510.204,789 355.889,749	1	510.190,948 355.880,946	16.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.886 Masurata: 6.290	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.23787, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTLOGEANU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

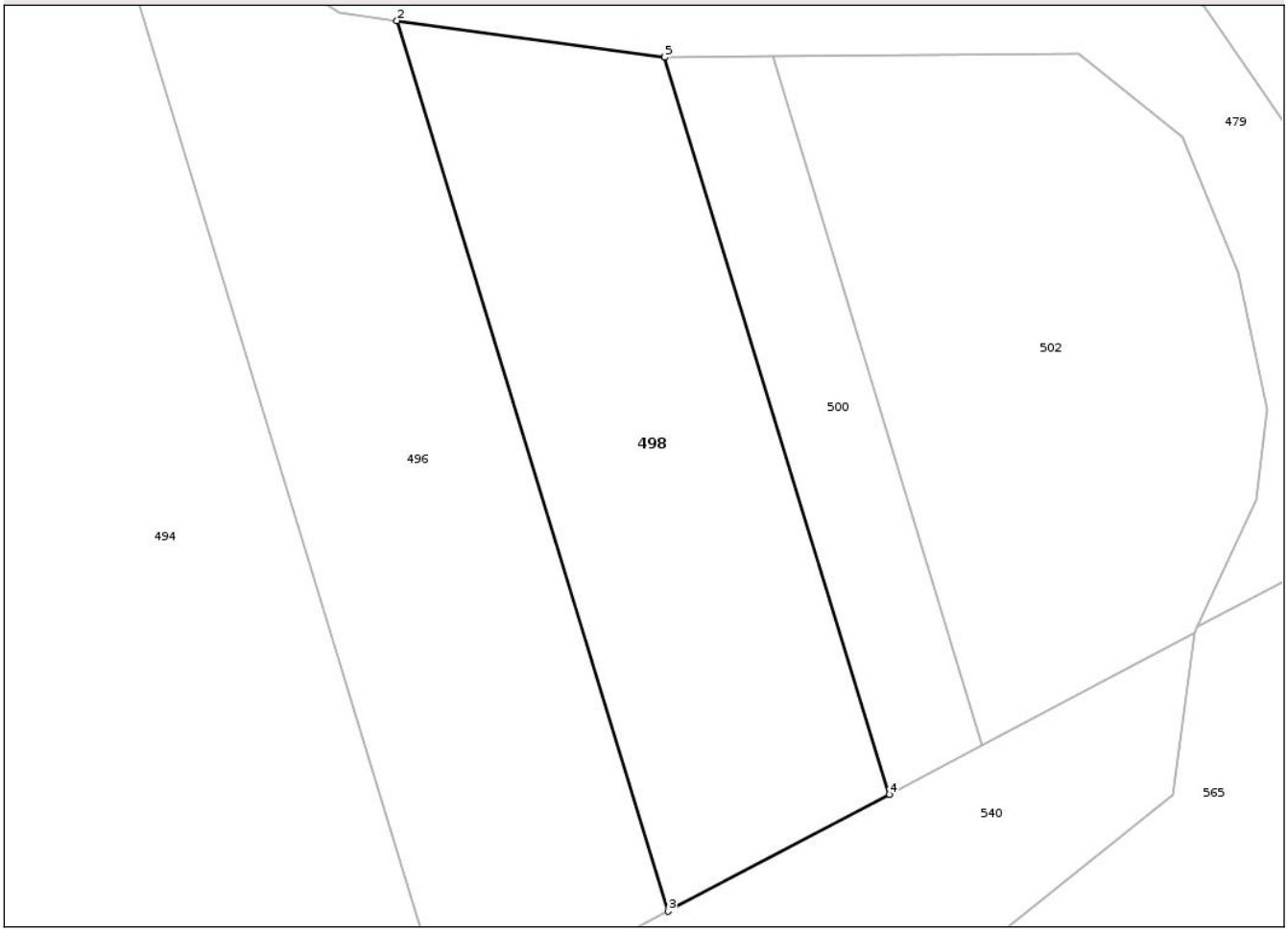
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.886 Masurata: 6.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.290	108	625	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 497

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.278,46 355.646,588	2	510.232,048 355.652,913	46.841
2	510.232,048 355.652,913	3	510.279,039 355.498,367	161.532
3	510.279,039 355.498,367	4	510.317,412 355.518,614	43.387
4	510.317,412 355.518,614	5	510.278,5 355.646,588	133.759
5	510.278,5 355.646,588	1	510.278,46 355.646,588	0.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2447
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1177
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83154	3.528	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
498 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 209, din 02/02/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2447)	
7130 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 18, din 06/10/2017 emis de Achim Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PETRE EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRE IRINA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRE VIORICA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

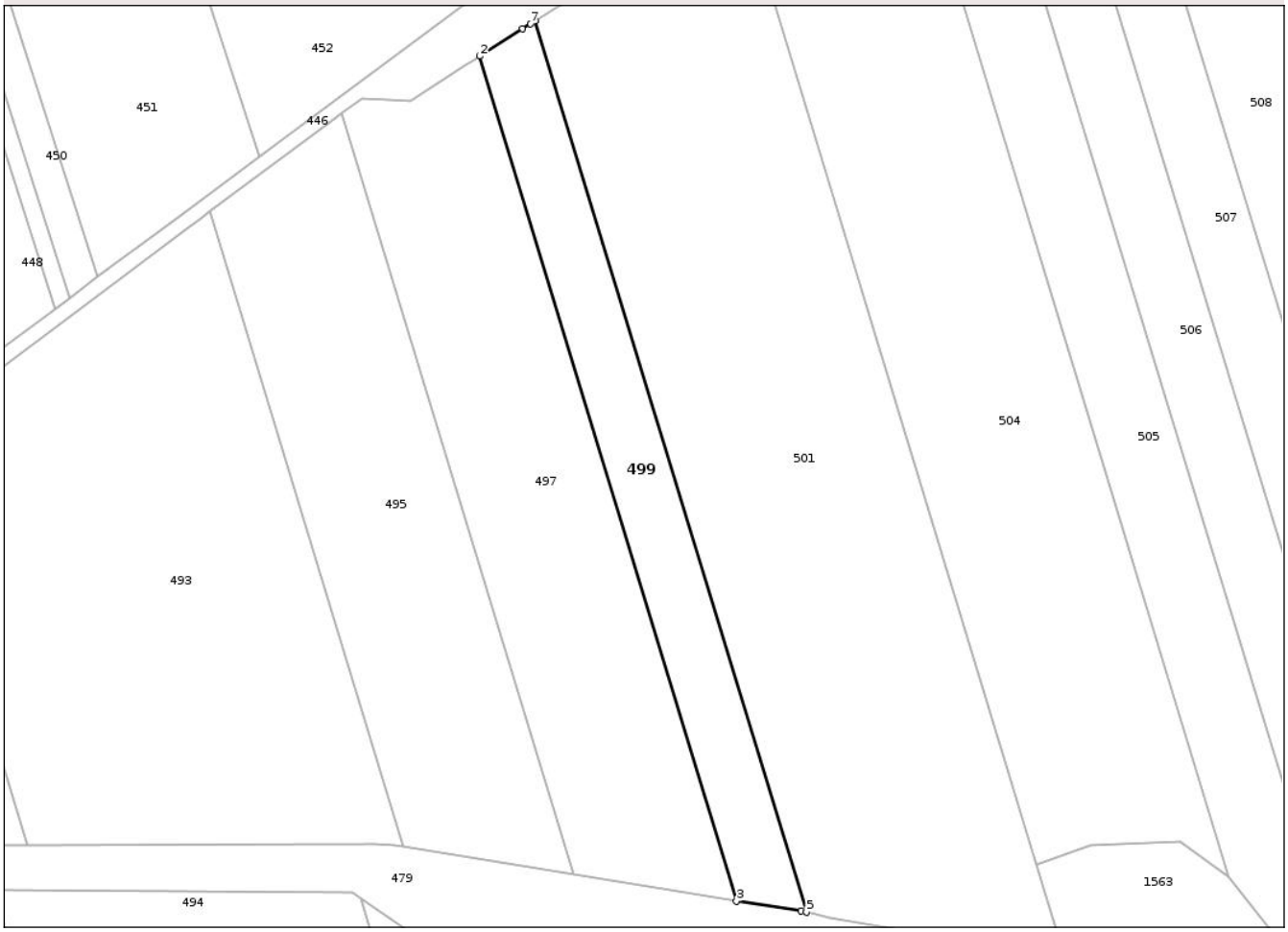
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83154	3.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.528	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.218,889 355.898,717	2	510.208,275 355.891,966	12.579
2	510.208,275 355.891,966	3	510.271,813 355.682,999	218.413
3	510.271,813 355.682,999	4	510.287,776 355.680,512	16.156
4	510.287,776 355.680,512	5	510.289,087 355.680,233	1.34
5	510.289,087 355.680,233	6	510.222,044 355.900,725	230.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.222,044 355.900,725	7	510.220,834 355.899,955	1.434
7	510.220,834 355.899,955	1	510.218,889 355.898,717	2.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2446
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1178
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83153	2.332	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
499 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 209, din 02/02/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2446)	
7129 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 18, din 06/10/2017 emis de Achim Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PETRE EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRE IRINA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRE VIORICA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

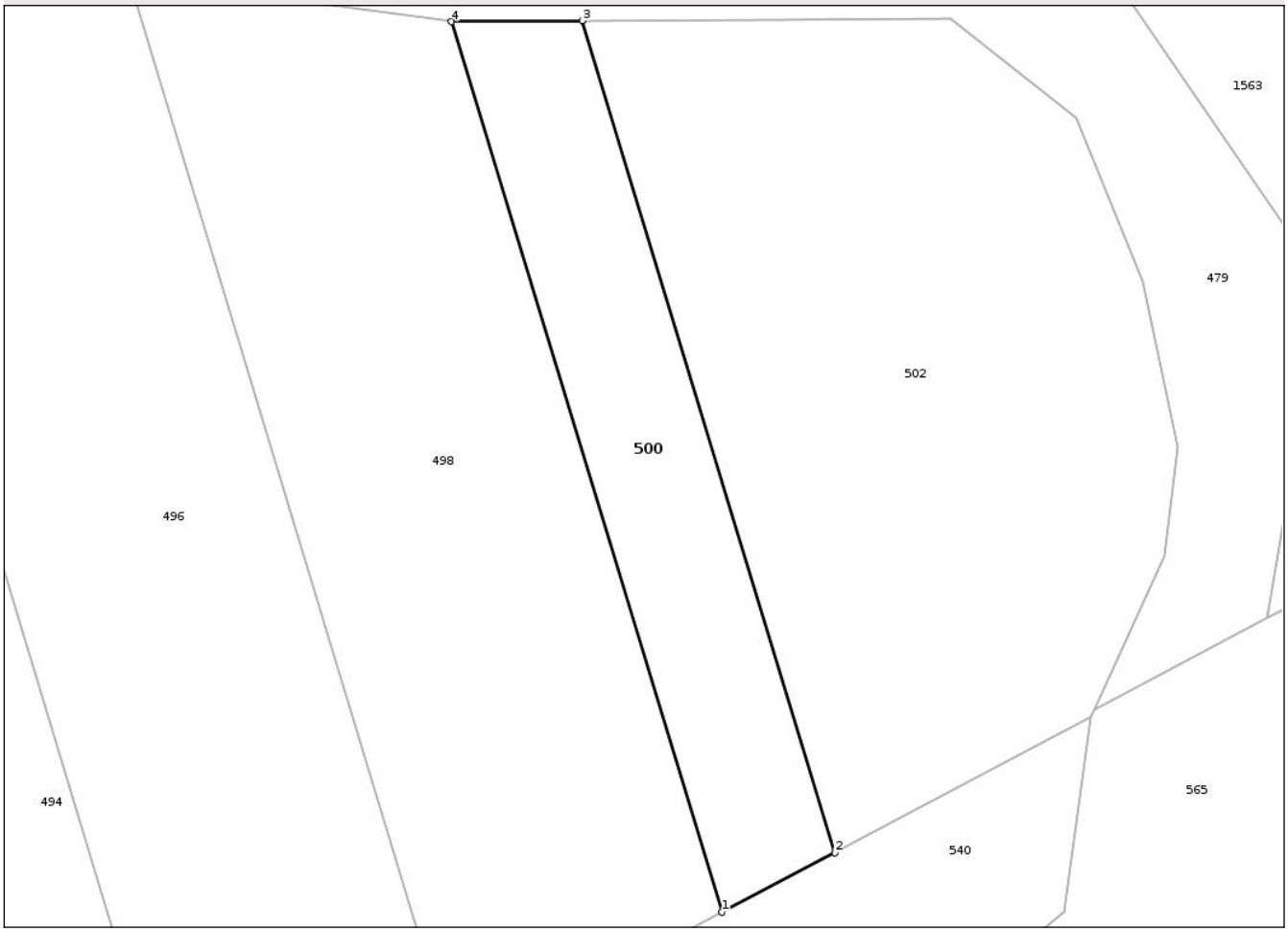
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83153	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.332	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.317,412 355.518,614	2	510.333,65 355.527,182	18.36
2	510.333,65 355.527,182	3	510.297,305 355.646,715	124.936
3	510.297,305 355.646,715	4	510.278,5 355.646,588	18.805
4	510.278,5 355.646,588	1	510.317,412 355.518,614	133.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
Nr. cadastral vechi:662

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82283	14.693	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3244 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
678 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
678 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

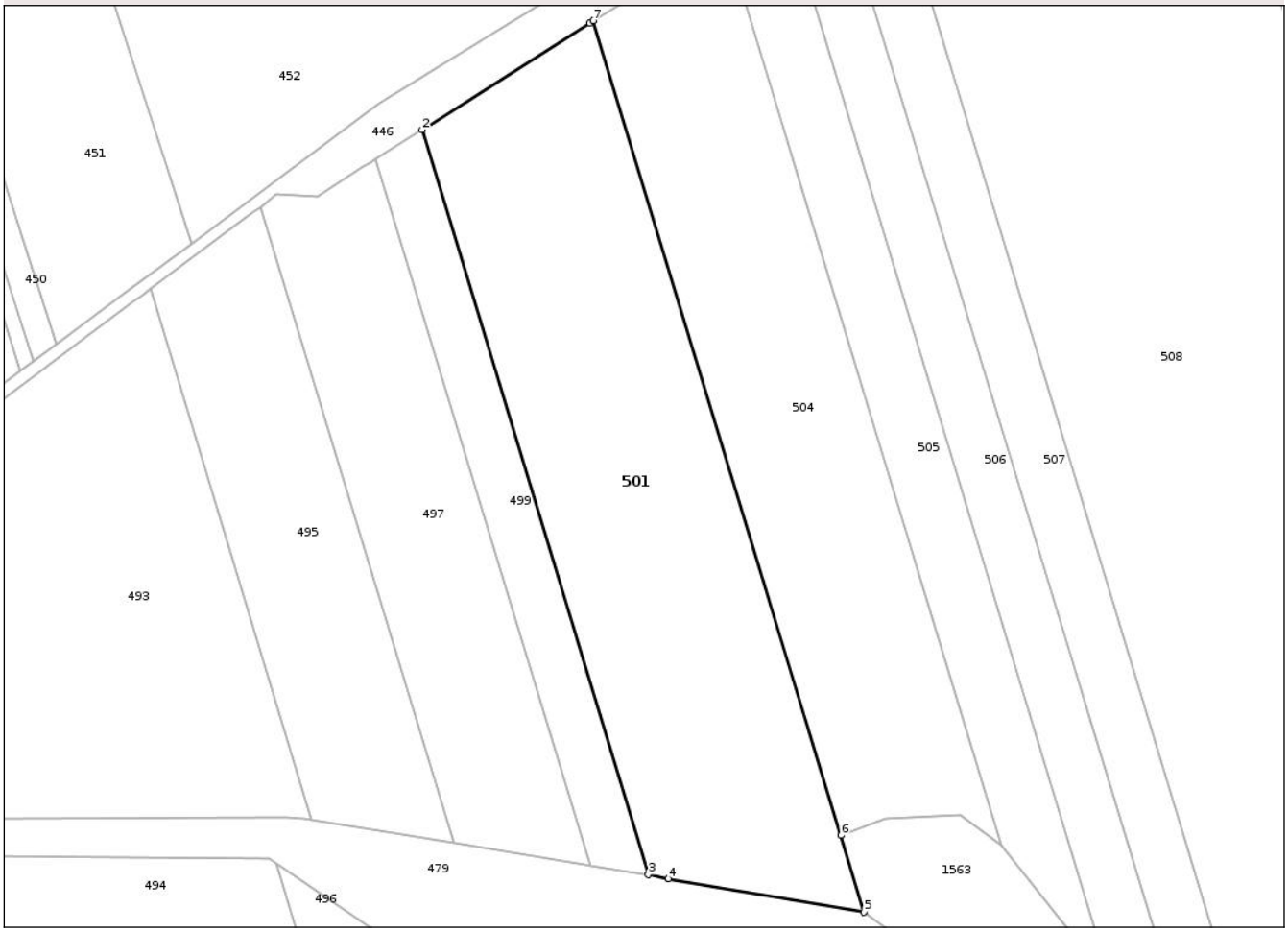
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82283	14.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.524	108	625	-	
2	neproductiv	NU	1.169	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.271,728 355.932,326	2	510.222,044 355.900,725	58.882
2	510.222,044 355.900,725	3	510.289,087 355.680,233	230.459
3	510.289,087 355.680,233	4	510.294,962 355.678,983	6.007
4	510.294,962 355.678,983	5	510.353,059 355.669,127	58.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.353,059 355.669,127	6	510.346,188 355.691,86	23.749
6	510.346,188 355.691,86	7	510.272,858 355.933,03	252.072
7	510.272,858 355.933,03	1	510.271,728 355.932,326	1.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995
Nr. cadastral vechi:663

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82300	6.680	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3248 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
680 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
680 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

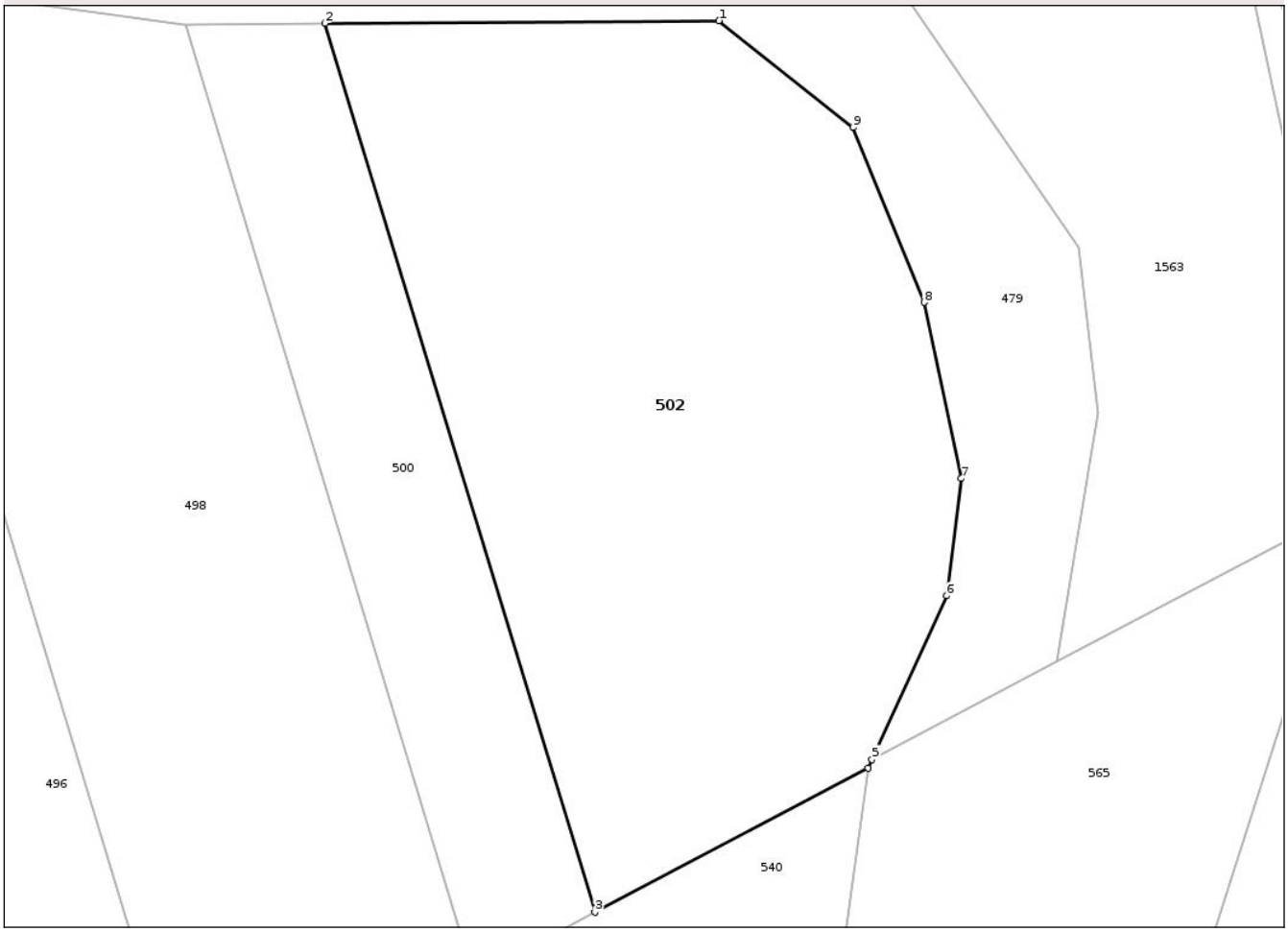
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82300	6.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.680	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.350,374 355.647,072	2	510.297,305 355.646,715	53.07
2	510.297,305 355.646,715	3	510.333,65 355.527,182	124.936
3	510.333,65 355.527,182	4	510.370,425 355.546,585	41.58
4	510.370,425 355.546,585	5	510.370,982 355.547,736	1.279
5	510.370,982 355.547,736	6	510.381,055 355.569,732	24.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.381,055 355.569,732	7	510.383,008 355.585,501	15.889
7	510.383,008 355.585,501	8	510.377,997 355.609,197	24.22
8	510.377,997 355.609,197	9	510.368,441 355.632,704	25.375
9	510.368,441 355.632,704	1	510.350,374 355.647,072	23.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.775	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

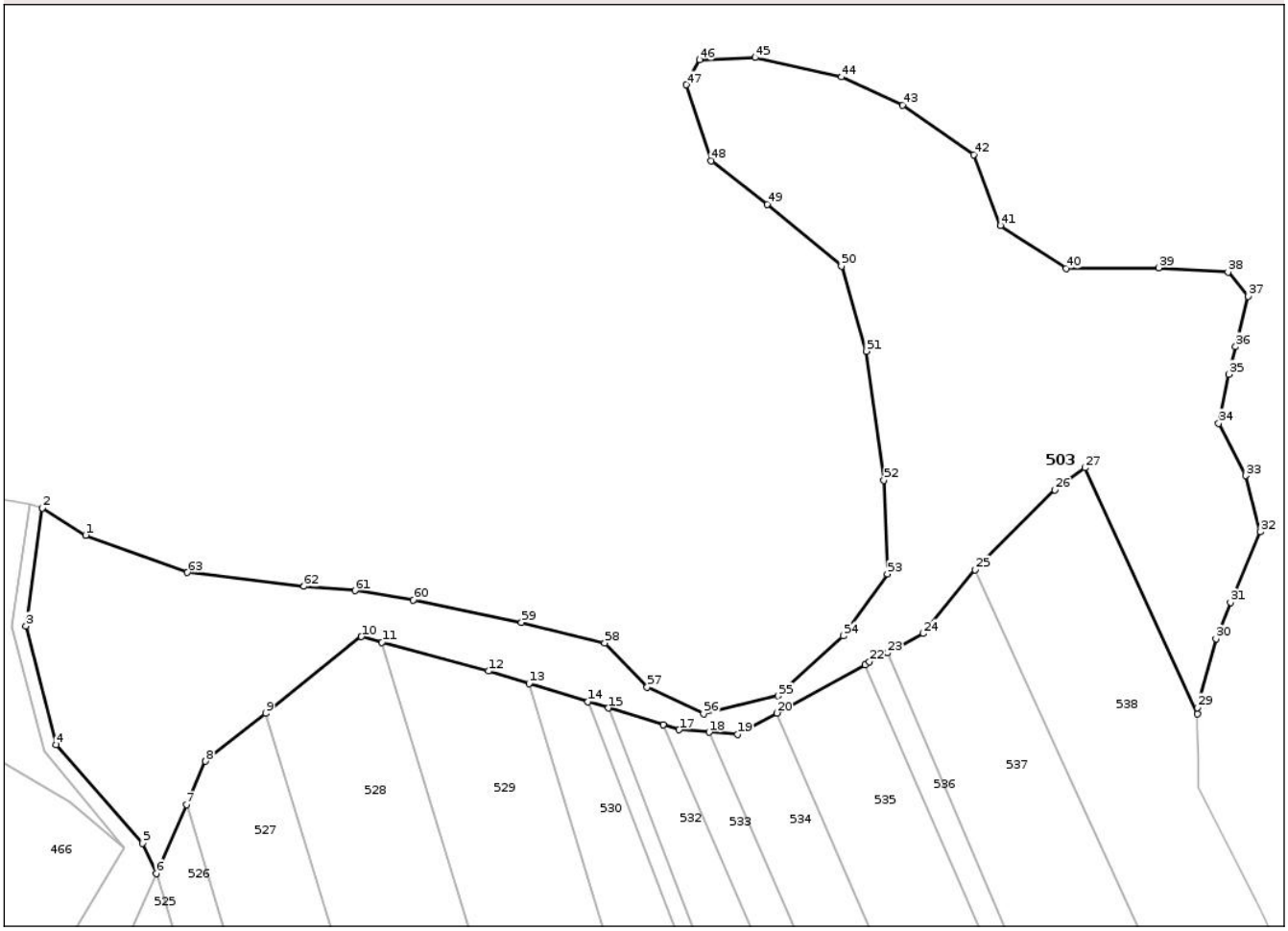
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.414	108	626	-	
2	pasune	NU	10.020	108	628	-	
3	pasune	NU	7.341	108	633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	510.779,402 356.525,943	2	510.766,463 356.534,072	15.281
4	510.770,592 356.463,295	5	510.796,354 356.433,701	39.236
7	510.809,595 356.445,282	8	510.815,313 356.458,263	14.185
10	510.861,976 356.495,563	11	510.868,173 356.493,881	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	510.766,463 356.534,072	3	510.761,493 356.498,761	35.659
5	510.796,354 356.433,701	6	510.800,539 356.424,728	9.901
8	510.815,313 356.458,263	9	510.833,302 356.472,642	23.03
11	510.868,173 356.493,881	12	510.900,036 356.485,235	33.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	510.761,493 356.498,761	4	510.770,592 356.463,295	36.615
6	510.800,539 356.424,728	7	510.809,595 356.445,282	22.461
9	510.833,302 356.472,642	10	510.861,976 356.495,563	36.709
12	510.900,036 356.485,235	13	510.912,214 356.481,499	12.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	510.912,214 356.481,499	14	510.929,859 356.476,085	18.457
16	510.952,366 356.469,179	17	510.957,135 356.467,716	4.988
19	510.974,651 356.466,311	20	510.986,396 356.472,686	13.364
22	511.014,143 356.488,043	23	511.019,551 356.490,683	6.018
25	511.045,798 356.515,597	26	511.069,765 356.539,444	33.81
28	511.112,352 356.472,553	29	511.112,32 356.474,304	1.751
31	511.122,34 356.505,803	32	511.131,229 356.526,886	22.88
34	511.118,814 356.559,428	35	511.121,753 356.574,101	14.964
37	511.127,556 356.597,387	38	511.121,602 356.604,672	9.409
40	511.073,051 356.605,705	41	511.053,423 356.618,56	23.463
43	511.024,04 356.654,601	44	511.005,796 356.663,019	20.092
46	510.963,322 356.668,145	47	510.959,305 356.660,684	8.474
49	510.983,571 356.624,919	50	511.005,796 356.606,398	28.931
52	511.018,496 356.542,369	53	511.019,554 356.514,323	28.066
55	510.986,746 356.477,81	56	510.964,521 356.472,518	22.846
58	510.934,888 356.493,685	59	510.909,953 356.499,825	25.68
61	510.860,064 356.509,338	62	510.844,821 356.510,623	15.297
14	510.929,859 356.476,085	15	510.936,014 356.474,196	6.438
17	510.957,135 356.467,716	18	510.966,179 356.466,99	9.073
20	510.986,396 356.472,686	21	511.012,855 356.487,048	30.106
23	511.019,551 356.490,683	24	511.030,228 356.496,478	12.148
26	511.069,765 356.539,444	27	511.078,72 356.546,088	11.151
29	511.112,32 356.474,304	30	511.117,962 356.494,931	21.385
32	511.131,229 356.526,886	33	511.126,821 356.543,708	17.39
35	511.121,753 356.574,101	36	511.123,883 356.582,328	8.498
38	511.121,602 356.604,672	39	511.100,827 356.605,935	20.813
41	511.053,423 356.618,56	42	511.045,389 356.639,794	22.703
44	511.005,796 356.663,019	45	510.979,867 356.668,84	26.574
47	510.959,305 356.660,684	48	510.966,765 356.637,958	23.919
50	511.005,796 356.606,398	51	511.013,205 356.580,998	26.459
53	511.019,554 356.514,323	54	511.006,325 356.495,802	22.76
56	510.964,521 356.472,518	57	510.947,588 356.480,456	18.701
59	510.909,953 356.499,825	60	510.877,513 356.506,525	33.125
62	510.844,821 356.510,623	63	510.809,887 356.514,741	35.176
15	510.936,014 356.474,196	16	510.952,366 356.469,179	17.104
18	510.966,179 356.466,99	19	510.974,651 356.466,311	8.499
21	511.012,855 356.487,048	22	511.014,143 356.488,043	1.628
24	511.030,228 356.496,478	25	511.045,798 356.515,597	24.657
27	511.078,72 356.546,088	28	511.112,352 356.472,553	80.861
30	511.117,962 356.494,931	31	511.122,34 356.505,803	11.72
33	511.126,821 356.543,708	34	511.118,814 356.559,428	17.642
36	511.123,883 356.582,328	37	511.127,556 356.597,387	15.5
39	511.100,827 356.605,935	40	511.073,051 356.605,705	27.777
42	511.045,389 356.639,794	43	511.024,04 356.654,601	25.981
45	510.979,867 356.668,84	46	510.963,322 356.668,145	16.56
48	510.966,765 356.637,958	49	510.983,571 356.624,919	21.271
51	511.013,205 356.580,998	52	511.018,496 356.542,369	38.99
54	511.006,325 356.495,802	55	510.986,746 356.477,81	26.59
57	510.947,588 356.480,456	58	510.934,888 356.493,685	18.338
60	510.877,513 356.506,525	61	510.860,064 356.509,338	17.674
63	510.809,887 356.514,741	1	510.779,402 356.525,943	32.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82056	11.658	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
969 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3827 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
10332 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 924, din 12/09/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 594 din 06.09.2022, emis de Libra Internet Bank SA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
969 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3827 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

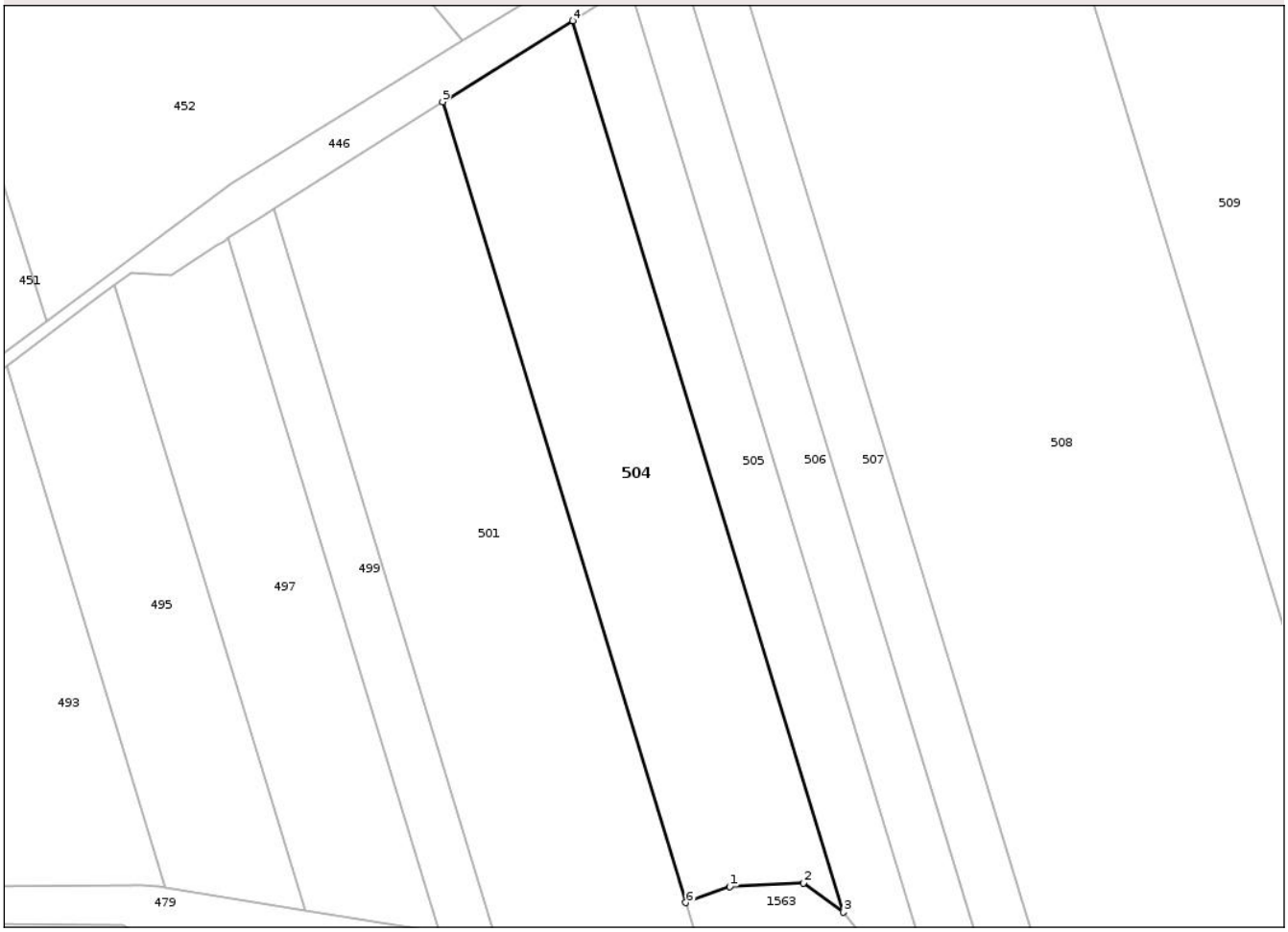
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82056	11.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.378	108	625	-	
2	neproductiv	NU	4.280	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.359,444 355.696,759	2	510.381,595 355.697,762	22.174
2	510.381,595 355.697,762	3	510.393,745 355.689,001	14.979
3	510.393,745 355.689,001	4	510.312,116 355.957,464	280.599
4	510.312,116 355.957,464	5	510.272,858 355.933,03	46.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.272,858 355.933,03	6	510.346,188 355.691,86	252.072
6	510.346,188 355.691,86	1	510.359,444 355.696,759	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2195
Nr. cadastral vechi:946

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80096	6.454	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3772 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3044 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11821 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
956 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3772 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11821 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80096	6.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.172	108	625	-	
2	neproductiv	NU	2.282	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.434,95 355.580,631	2	510.445,362 355.586,125	11.773
2	510.445,362 355.586,125	3	510.329,218 355.968,102	399.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.329,218 355.968,102	4	510.312,116 355.957,464	20.141
4	510.312,116 355.957,464	5	510.393,745 355.689,001	280.599
5	510.393,745 355.689,001	6	510.421,599 355.653,965	44.759
6	510.421,599 355.653,965	7	510.431,792 355.605,452	49.572
7	510.431,792 355.605,452	8	510.434,848 355.581,434	24.212
8	510.434,848 355.581,434	1	510.434,95 355.580,631	0.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2196
Nr. cadastral vechi:931

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80097	6.633	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
967 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3773 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3043 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
B7	se radiază poziția 5 din partea B a cărții funciare în baza declaratiei autentificate sub nr. 320/14.03.2022 de NP Bogdan Moldoveanu în temeiul art. 187 alin.2 din Regulamentul aprobat prin ordinul ANCPI nr. 700/2014	A1
11822 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
967 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3773 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11822 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80097	6.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.166	108	625	-	
2	neproductiv	NU	1.467	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.343,799 355.977,171	2	510.329,218 355.968,102	17.171
2	510.329,218 355.968,102	3	510.445,362 355.586,125	399.244
3	510.445,362 355.586,125	4	510.460,303 355.594,008	16.893
4	510.460,303 355.594,008	1	510.343,799 355.977,171	400.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2194
Nr. cadastral vechi:943

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80095	6.633	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
968 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3771 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3019 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11820 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
968 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3771 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11820 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80095	6.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.633	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.358,334 355.986,212	2	510.343,799 355.977,171	17.117
2	510.343,799 355.977,171	3	510.460,303 355.594,008	400.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.460,303 355.594,008	4	510.475,198 355.601,867	16.841
4	510.475,198 355.601,867	1	510.358,334 355.986,212	401.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:656
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82280	40.198	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3241 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
644 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
644 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1133000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82280	40.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.198	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.439,2 356.036,513	2	510.358,334 355.986,212	95.234
2	510.358,334 355.986,212	3	510.475,198 355.601,867	401.719
3	510.475,198 355.601,867	4	510.564,497 355.648,984	100.967
4	510.564,497 355.648,984	5	510.445,247 356.041,178	409.923
5	510.445,247 356.041,178	1	510.439,2 356.036,513	7.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80608	37.383	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
959 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4947 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9288 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3812 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3005 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
959 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4947 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9288 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3812 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

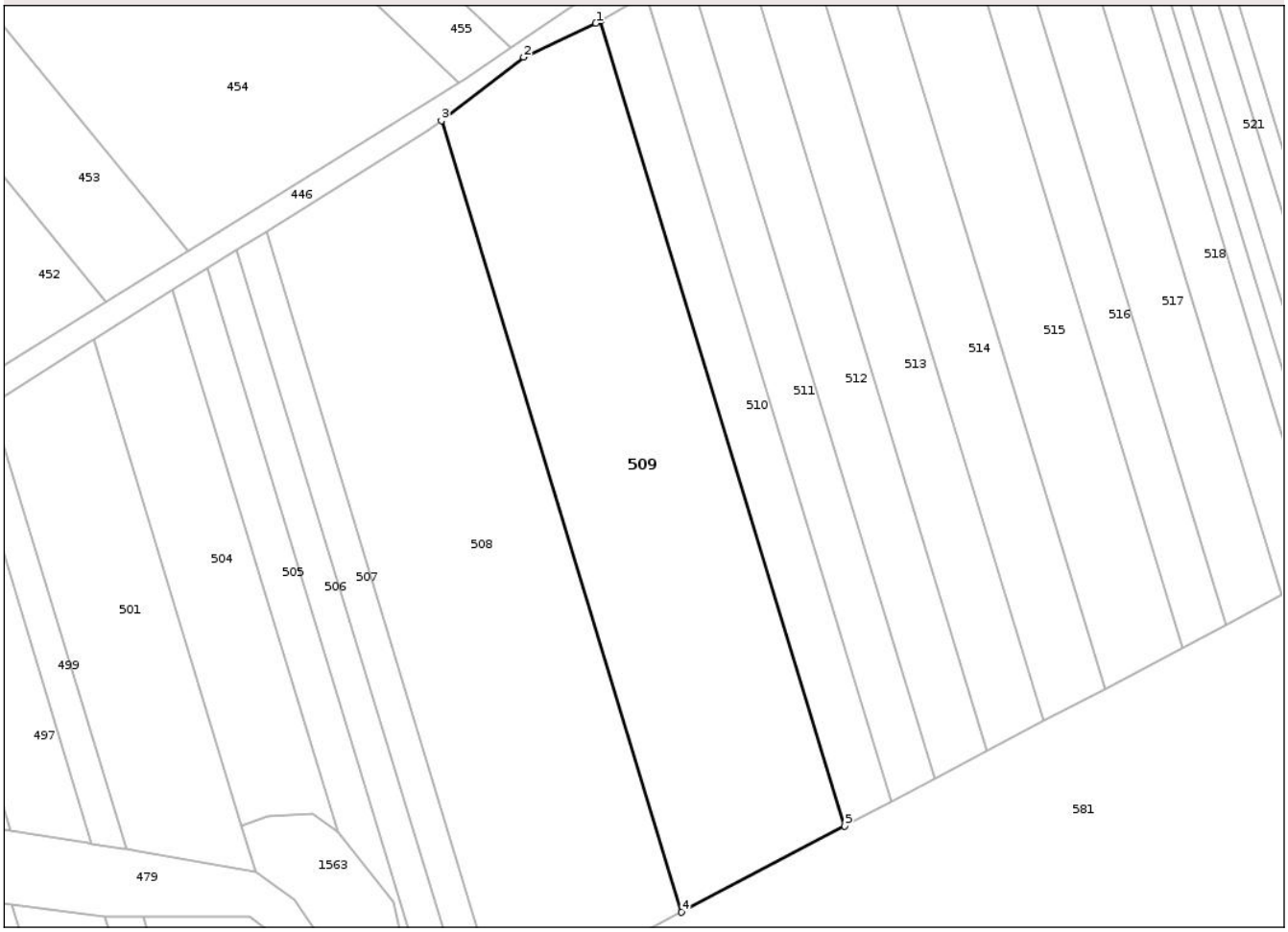
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80608	37.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.383	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.521,893 356.089,457	2	510.486,104 356.072,695	39.52
2	510.486,104 356.072,695	3	510.445,247 356.041,178	51.601
3	510.445,247 356.041,178	4	510.564,497 355.648,984	409.923
4	510.564,497 355.648,984	5	510.645,434 355.691,689	91.512
5	510.645,434 355.691,689	6	510.524,096 356.090,747	417.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.524,096 356.090,747	1	510.521,893 356.089,457	2.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.636	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.636	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.546,689 356.103,975	2	510.524,096 356.090,747	26.181
2	510.524,096 356.090,747	3	510.645,434 355.691,689	417.097
3	510.645,434 355.691,689	4	510.668,369 355.703,791	25.932
4	510.668,369 355.703,791	1	510.546,689 356.103,975	418.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2264
Nr. cadastral vechi:990

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82896	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3238 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
699 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
699 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82896	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	108	625	-	In act se regaseste P625/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.567,873 356.116,378	2	510.546,689 356.103,975	24.548
2	510.546,689 356.103,975	3	510.668,369 355.703,791	418.274
3	510.668,369 355.703,791	4	510.689,875 355.715,138	24.316
4	510.689,875 355.715,138	1	510.567,873 356.116,378	419.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6166, din 26/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION**, Lipsa CNP 2) **OLTEANU GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	108	625	-	In act se regaseste P625/.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.571,312 356.118,391	2	510.567,873 356.116,378	3.985
2	510.567,873 356.116,378	3	510.689,875 355.715,138	419.378
3	510.689,875 355.715,138	4	510.716,052 355.728,95	29.597
4	510.716,052 355.728,95	5	510.591,54 356.138,45	428.011
5	510.591,54 356.138,45	1	510.571,312 356.118,391	28.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82903	13.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
890 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 204, din 20/02/2015 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL.**, CIF:8468857	
704 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
704 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

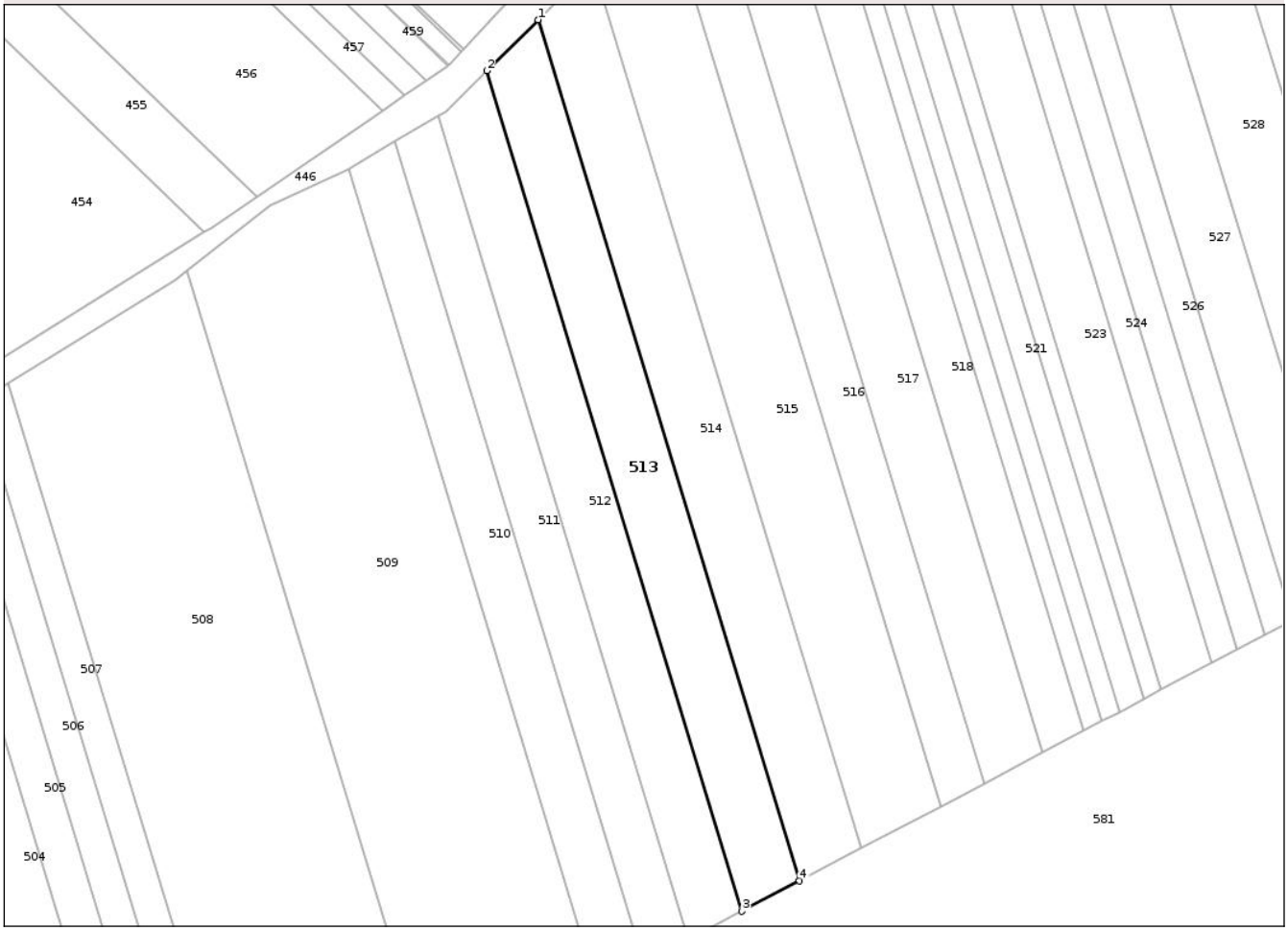
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82903	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.616,563 356.163,265	2	510.591,54 356.138,45	35.241
2	510.591,54 356.138,45	3	510.716,052 355.728,95	428.011
3	510.716,052 355.728,95	4	510.744,119 355.743,759	31.734
4	510.744,119 355.743,759	1	510.616,563 356.163,265	438.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17780, din 28/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

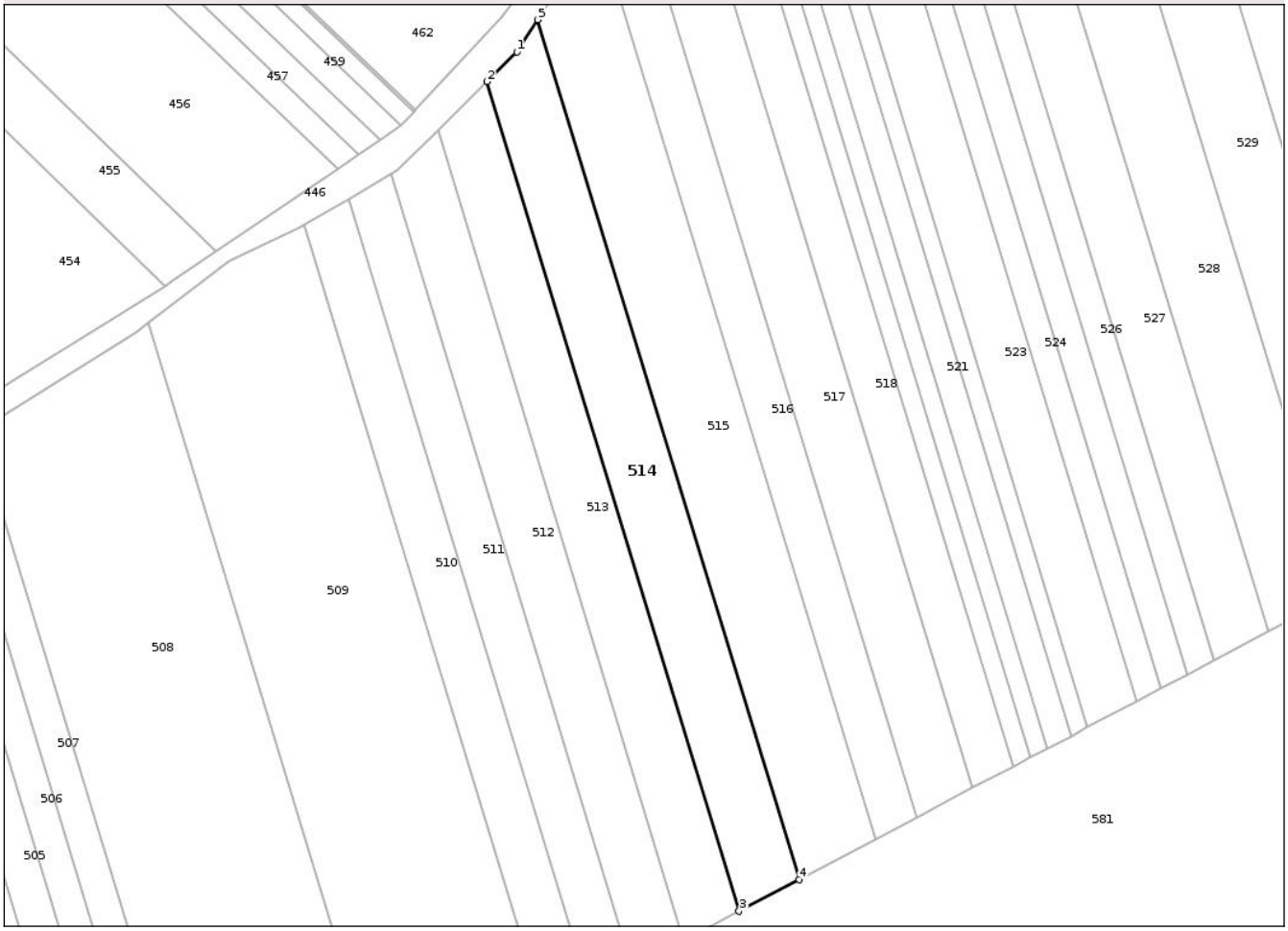
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.631,632 356.178,208	2	510.616,563 356.163,265	21.222
2	510.616,563 356.163,265	3	510.744,119 355.743,759	438.47
3	510.744,119 355.743,759	4	510.774,469 355.759,773	34.316
4	510.774,469 355.759,773	5	510.642,273 356.194,542	454.423
5	510.642,273 356.194,542	1	510.631,632 356.178,208	19.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:676
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82312	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
952 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3830 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3023 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA;act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
11856 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
952 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3830 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11856 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: rectificat sub C4	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

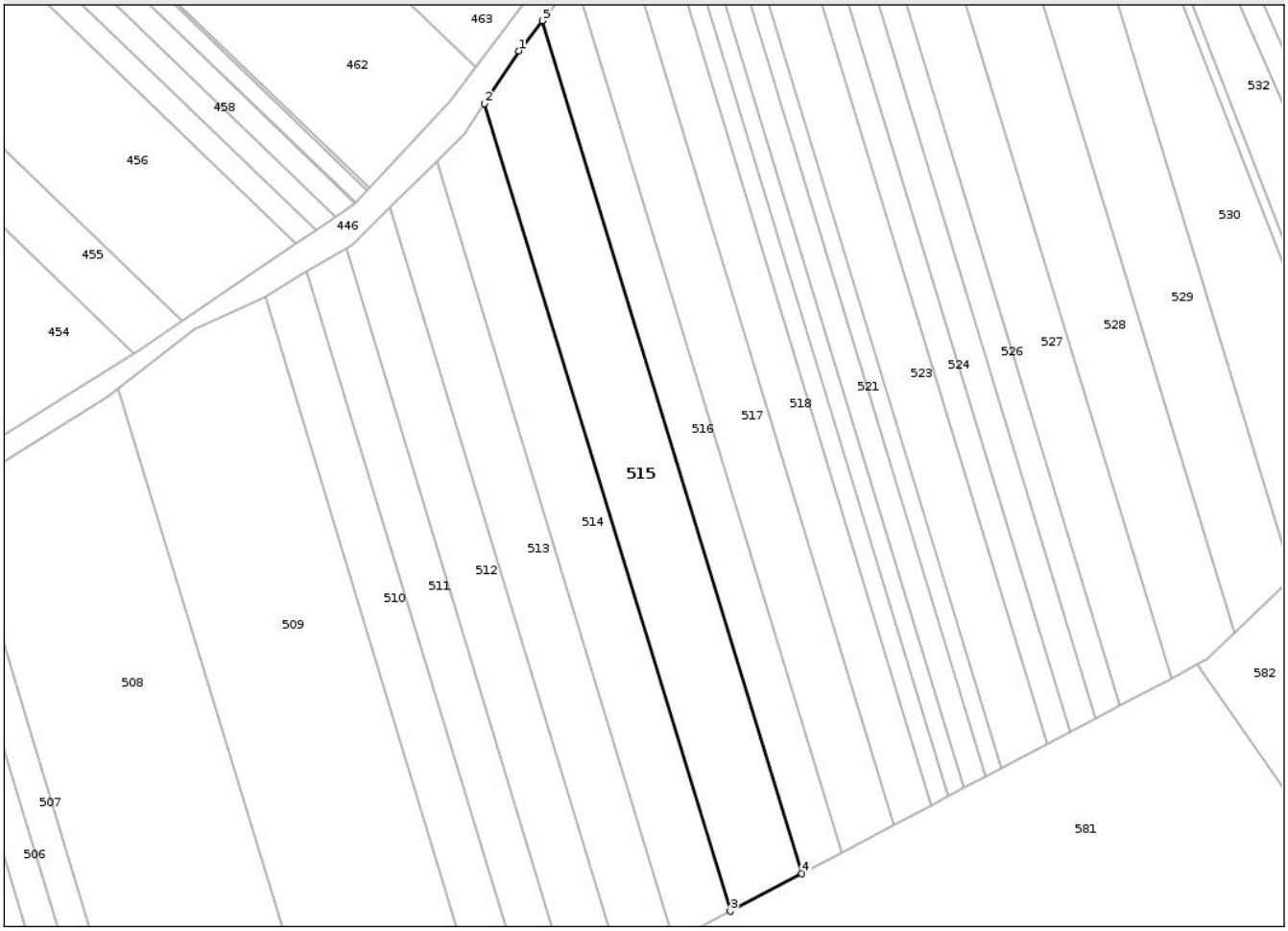
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82312	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.660,74 356.222,89	2	510.642,273 356.194,542	33.833
2	510.642,273 356.194,542	3	510.774,469 355.759,773	454.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.774,469 355.759,773	4	510.812,978 355.780,091	43.54
4	510.812,978 355.780,091	5	510.673,411 356.239,1	479.758
5	510.673,411 356.239,1	1	510.660,74 356.222,89	20.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1005
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82892	11.501	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3194 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
695 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
695 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

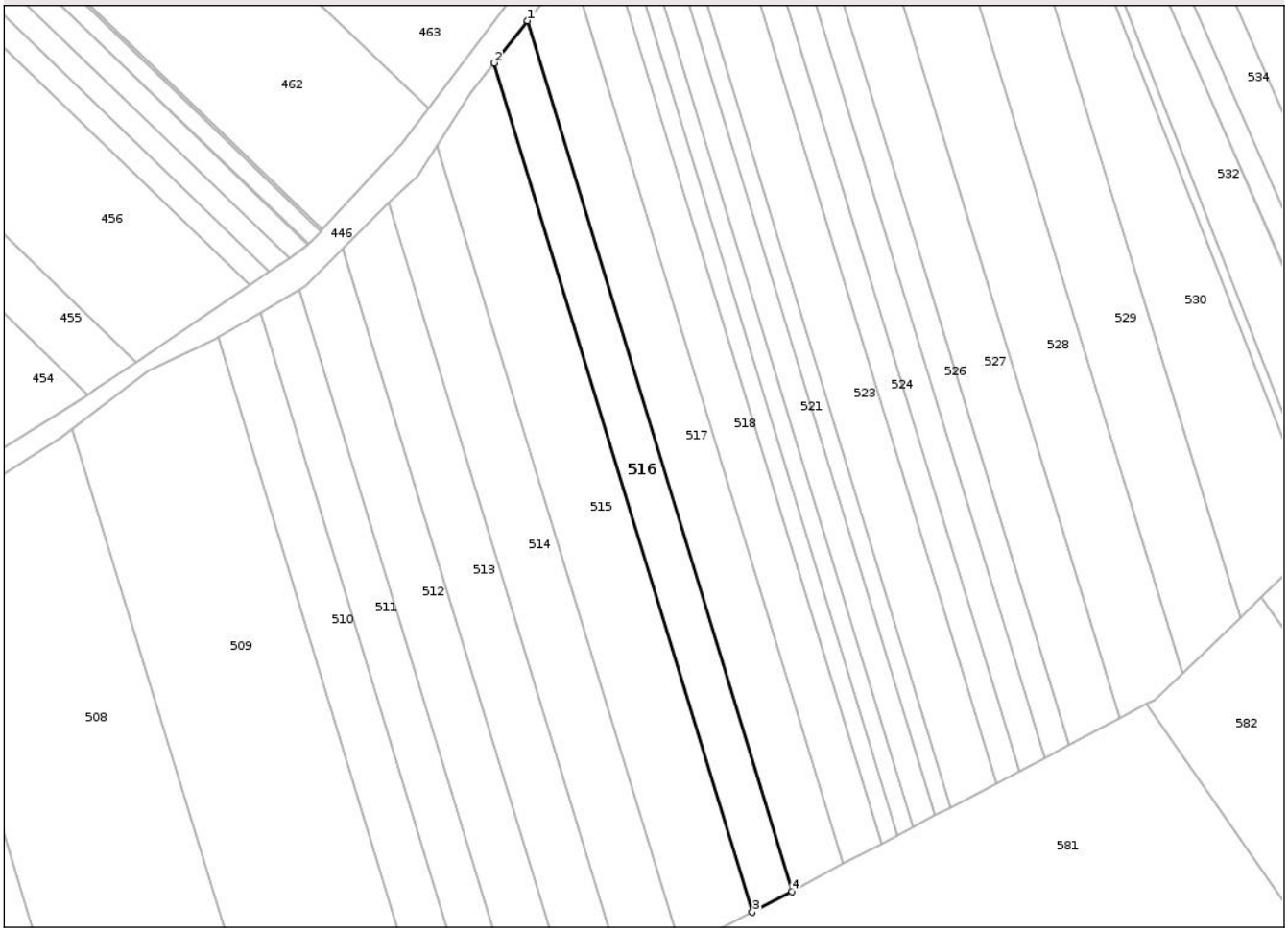
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82892	11.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.501	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.691,227 356.261,89	2	510.673,411 356.239,1	28.927
2	510.673,411 356.239,1	3	510.812,978 355.780,091	479.758
3	510.812,978 355.780,091	4	510.834,302 355.791,342	24.11
4	510.834,302 355.791,342	1	510.691,227 356.261,89	491.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.579	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6117, din 15/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN ŞTEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

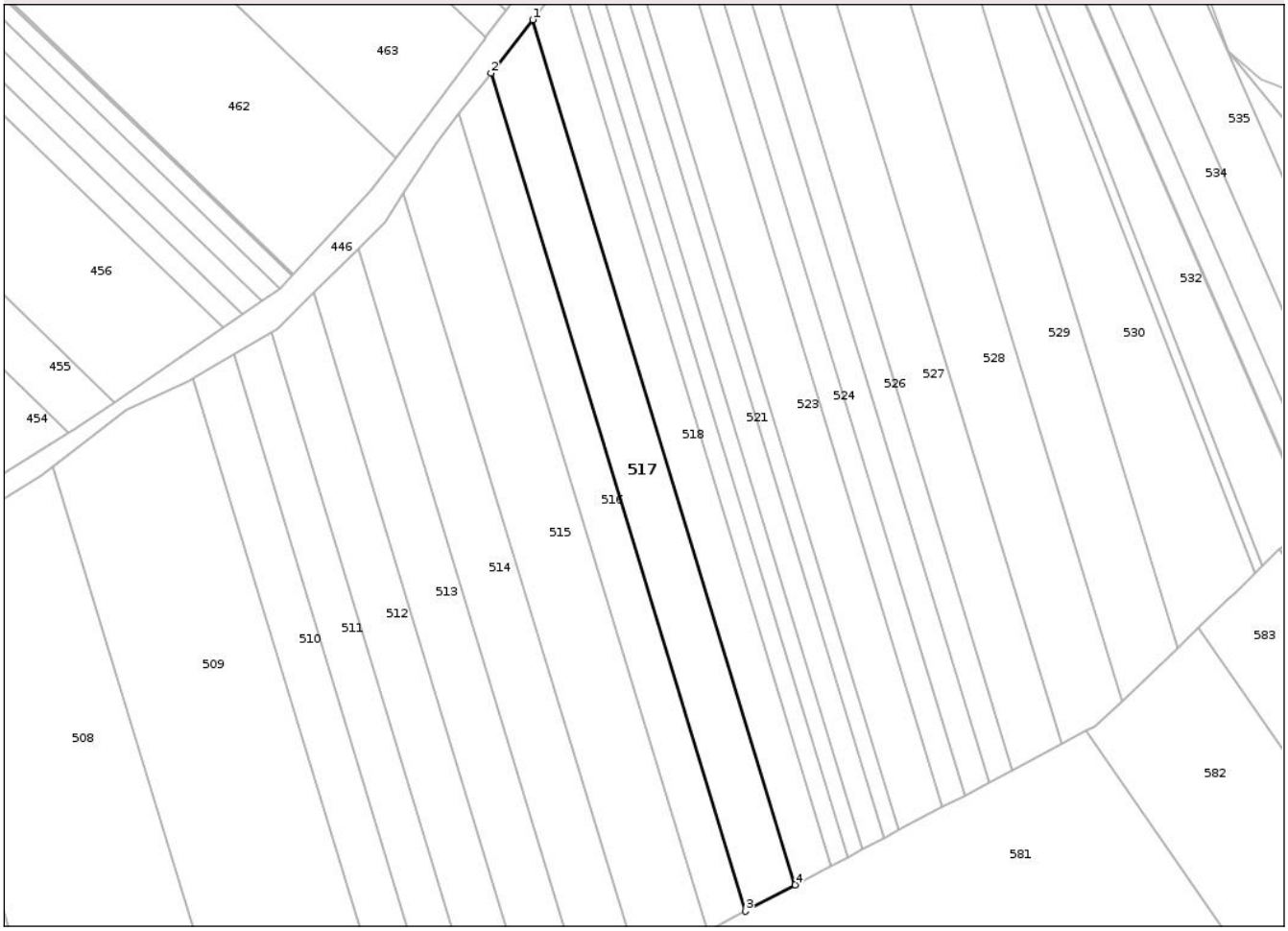
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.579	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.714,685 356.291,898	2	510.691,227 356.261,89	38.089
2	510.691,227 356.261,89	3	510.834,302 355.791,342	491.819
3	510.834,302 355.791,342	4	510.862,379 355.806,157	31.746
4	510.862,379 355.806,157	1	510.714,685 356.291,898	507.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.610	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6116, din 15/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.610	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.731,7 356.313,665	2	510.714,685 356.291,898	27.628
2	510.714,685 356.291,898	3	510.862,379 355.806,157	507.699
3	510.862,379 355.806,157	4	510.882,746 355.816,903	23.028
4	510.882,746 355.816,903	1	510.731,7 356.313,665	519.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83358	5.128	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 63, din 27/02/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
719 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
719 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83358	5.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.128	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.739,096 356.323,127	2	510.731,7 356.313,665	12.01
2	510.731,7 356.313,665	3	510.882,746 355.816,903	519.218
3	510.882,746 355.816,903	4	510.891,599 355.821,574	10.01
4	510.891,599 355.821,574	1	510.739,096 356.323,127	524.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83619	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8953 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 1283, din 09/09/2019 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJA CRISTINA ANTOANELA**, căsătorită cu 2) **RUJA EUGEN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

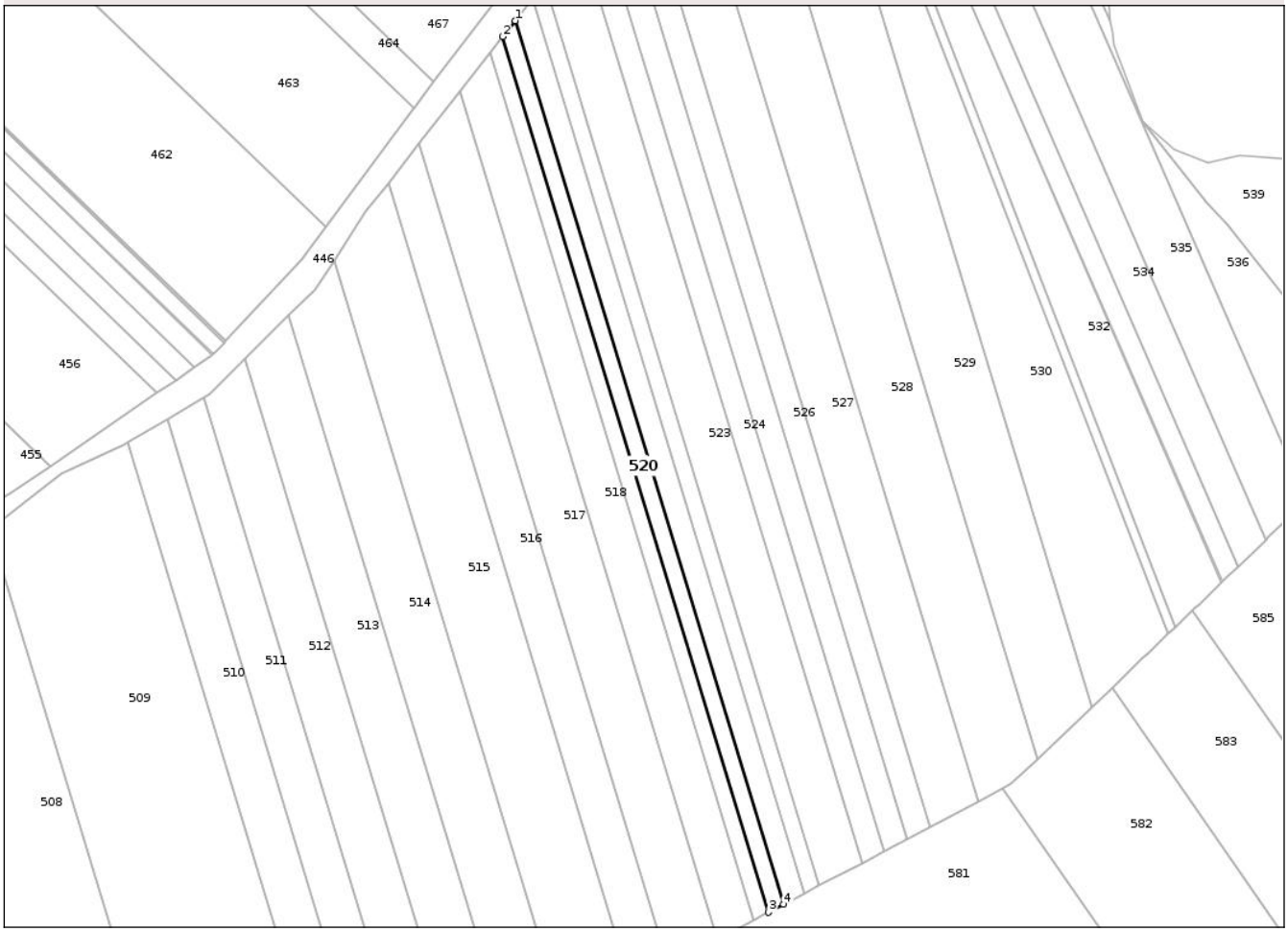
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83619	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.746,241 356.332,266	2	510.739,096 356.323,127	11.601
2	510.739,096 356.323,127	3	510.891,599 355.821,574	524.226
3	510.891,599 355.821,574	4	510.900,15 355.826,086	9.668
4	510.900,15 355.826,086	1	510.746,241 356.332,266	529.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.040	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21057, din 31/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **ALEXE MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

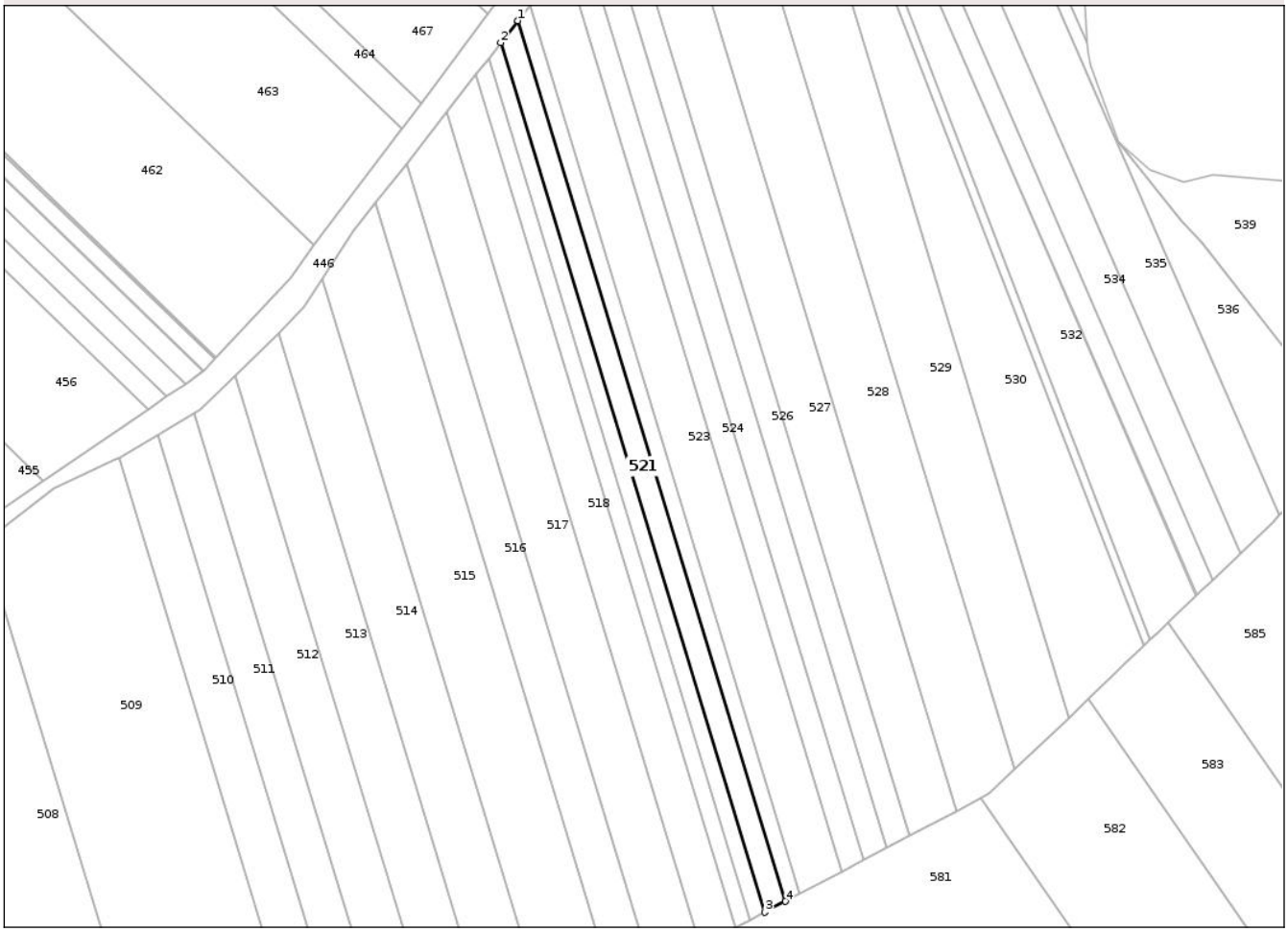
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.040	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.756,191 356.344,994	2	510.746,241 356.332,266	16.156
2	510.746,241 356.332,266	3	510.900,15 355.826,086	529.062
3	510.900,15 355.826,086	4	510.912,059 355.832,37	13.465
4	510.912,059 355.832,37	1	510.756,191 356.344,994	535.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83487	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2171 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 455, din 16/03/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
727 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
727 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

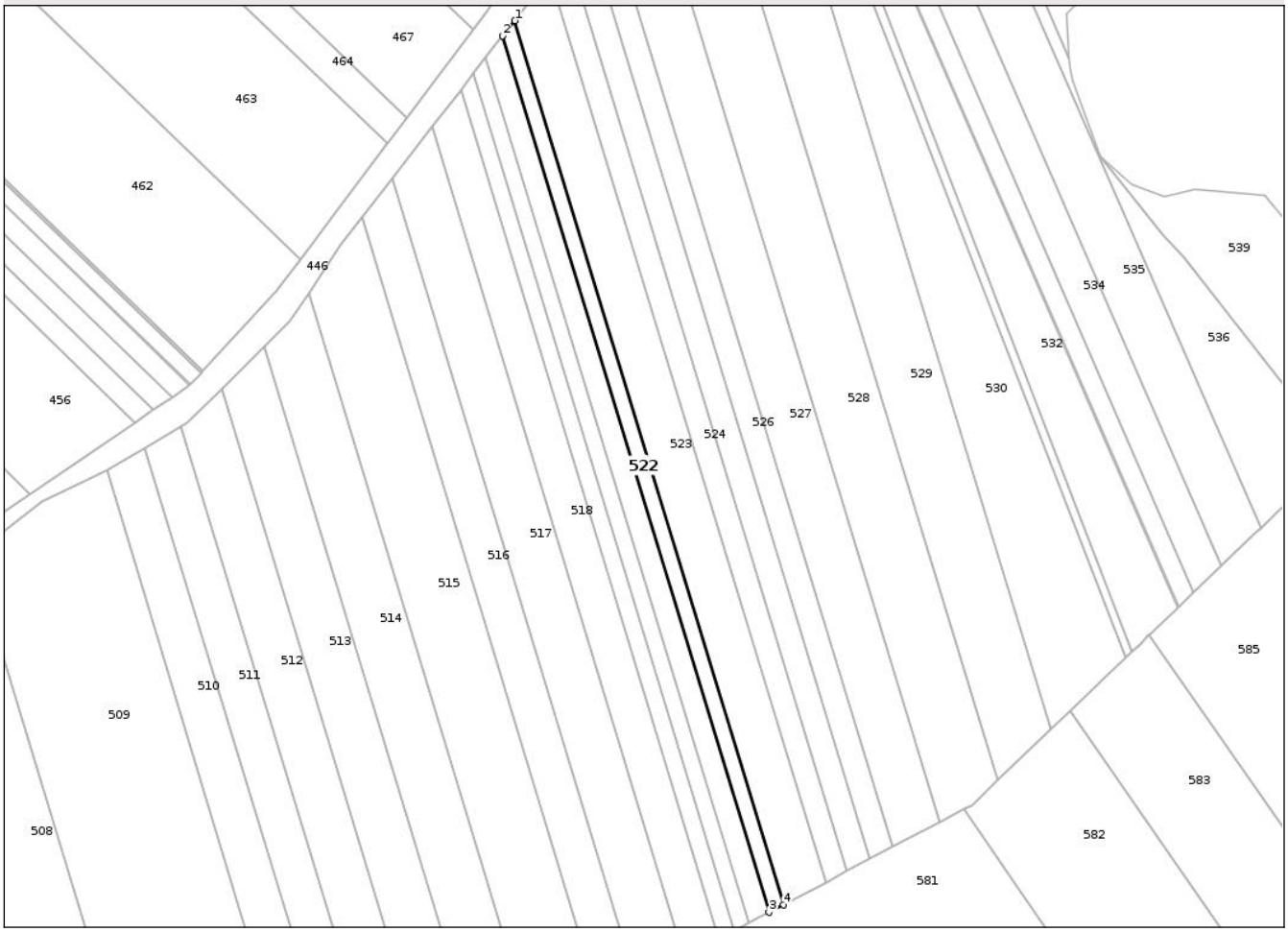
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83487	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.763,182 356.353,938	2	510.756,191 356.344,994	11.352
2	510.756,191 356.344,994	3	510.912,059 355.832,37	535.797
3	510.912,059 355.832,37	4	510.920,428 355.836,785	9.462
4	510.920,428 355.836,785	1	510.763,182 356.353,938	540.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83419	15.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6966 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 428, din 06/10/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
722 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
5140 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 2197, din 02/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
722 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
5140 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 2197, din 02/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2375778 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

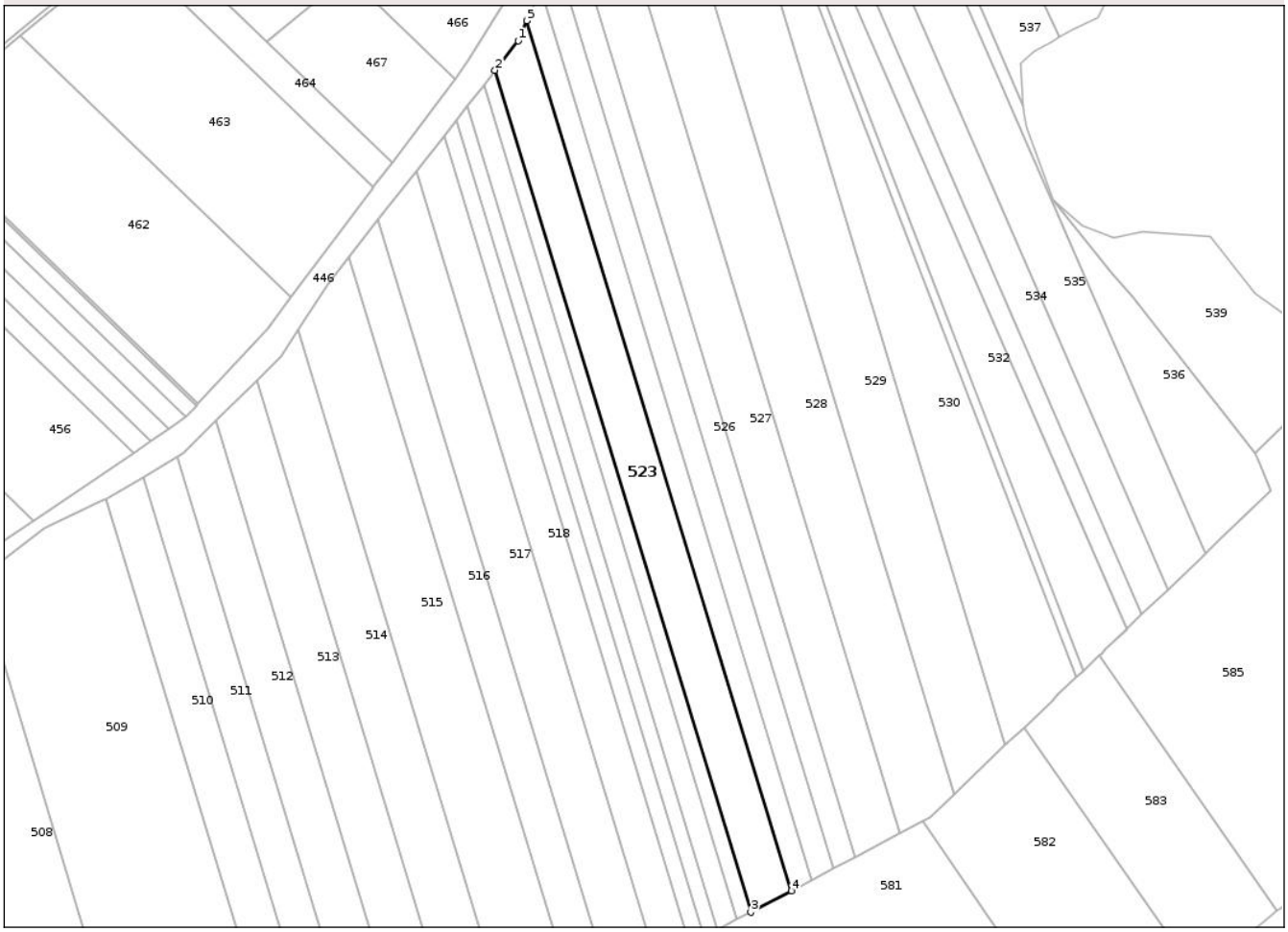
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83419	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.777,321 356.372,025	2	510.763,182 356.353,938	22.958
2	510.763,182 356.353,938	3	510.920,428 355.836,785	540.531
3	510.920,428 355.836,785	4	510.945,238 355.849,876	28.052
4	510.945,238 355.849,876	5	510.782,736 356.384,316	558.599
5	510.782,736 356.384,316	1	510.777,321 356.372,025	13.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.792	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.61088, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

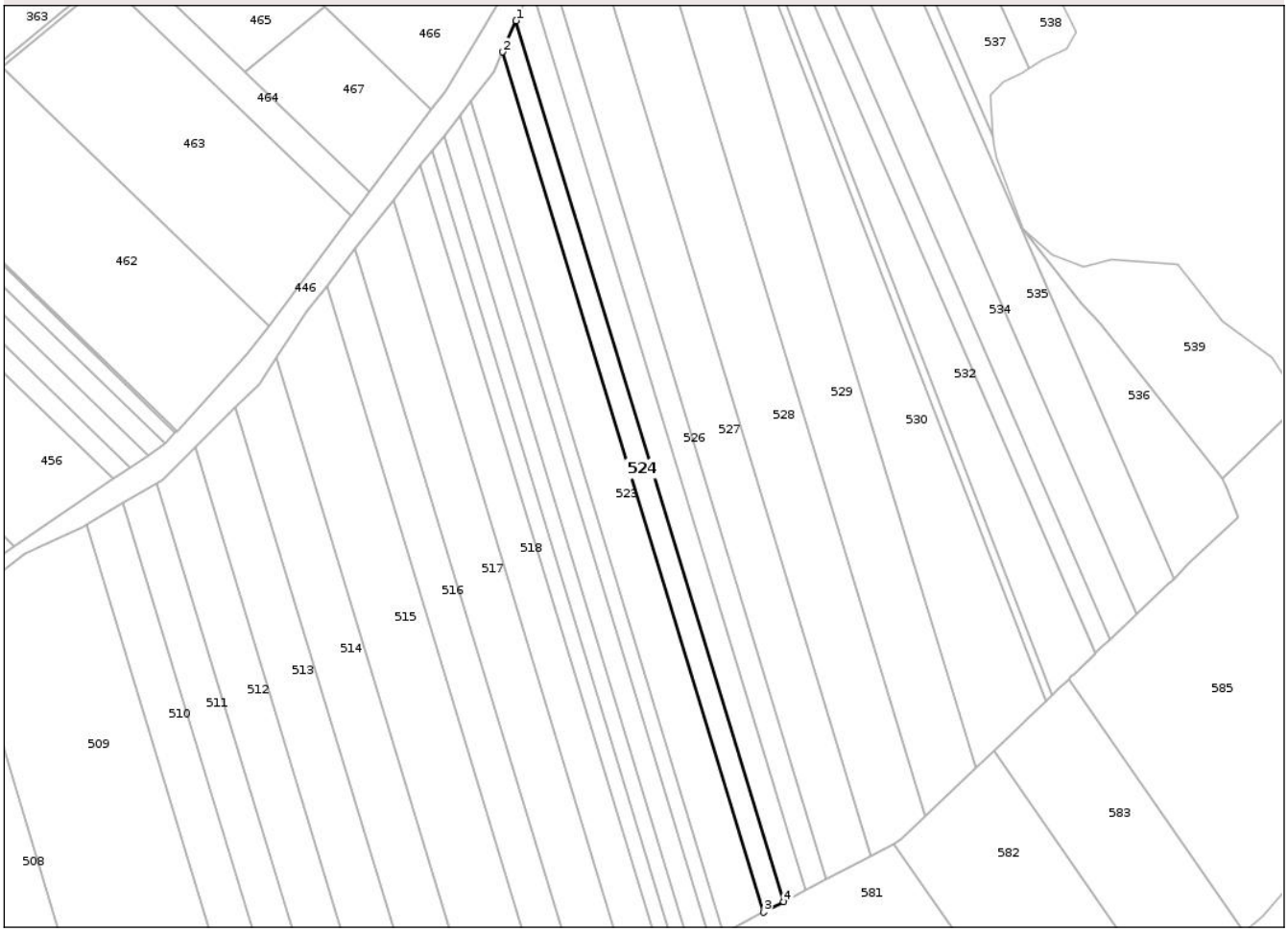
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.792	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.791,26 356.403,665	2	510.782,736 356.384,316	21.143
2	510.782,736 356.384,316	3	510.945,238 355.849,876	558.599
3	510.945,238 355.849,876	4	510.957,653 355.856,427	14.037
4	510.957,653 355.856,427	1	510.791,26 356.403,665	571.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Imobilul nu este împrejmuit.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83284	8.692	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2748 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 871, din 09/05/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
716 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
716 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

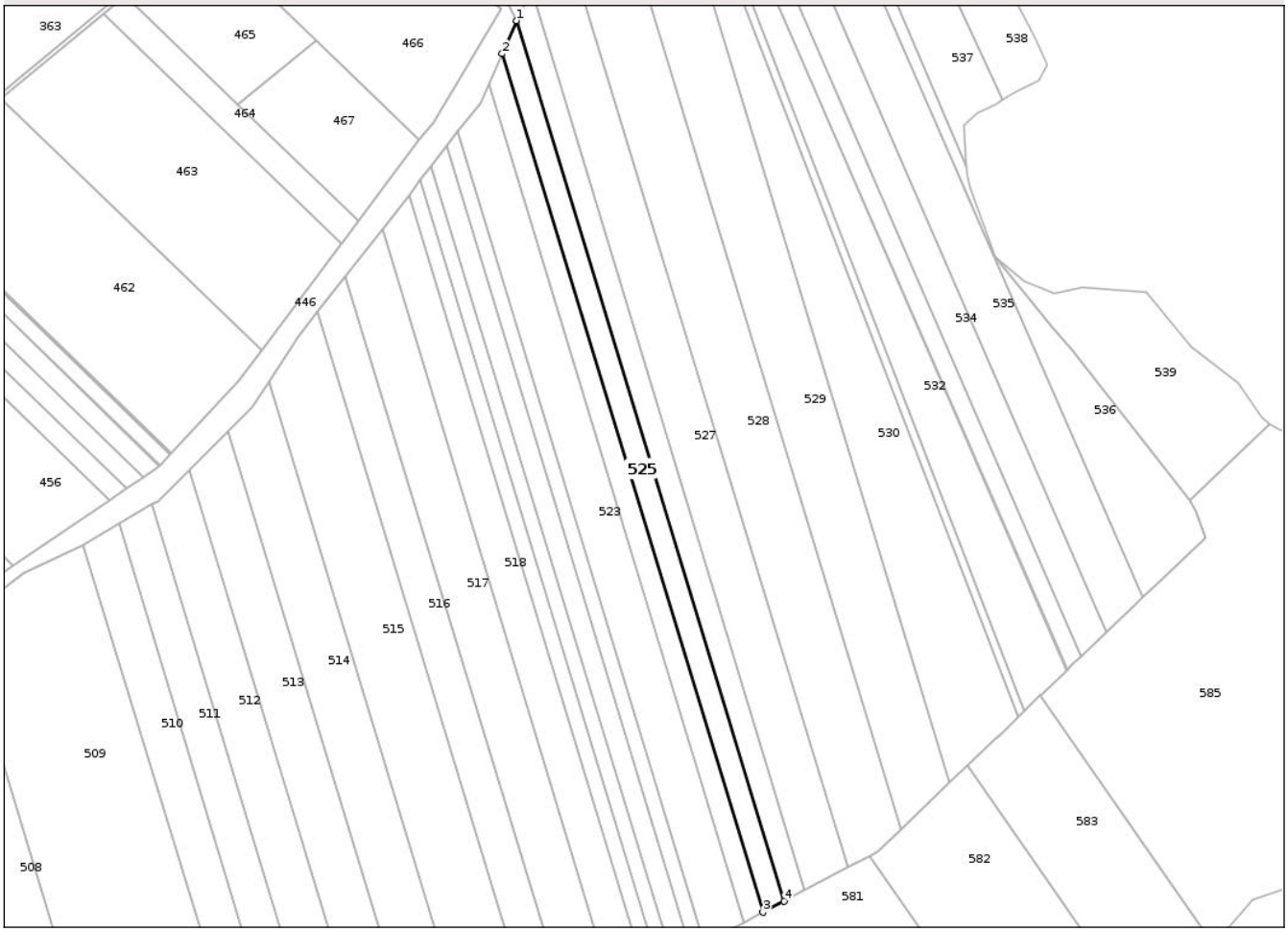
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83284	8.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.692	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.800,539 356.424,728	2	510.791,26 356.403,665	23.016
2	510.791,26 356.403,665	3	510.957,653 355.856,427	571.976
3	510.957,653 355.856,427	4	510.971,169 355.863,558	15.282
4	510.971,169 355.863,558	1	510.800,539 356.424,728	586.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 108, P 625

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83245	8.693	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
847 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 266, din 16/02/2016 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
649 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
649 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1133000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

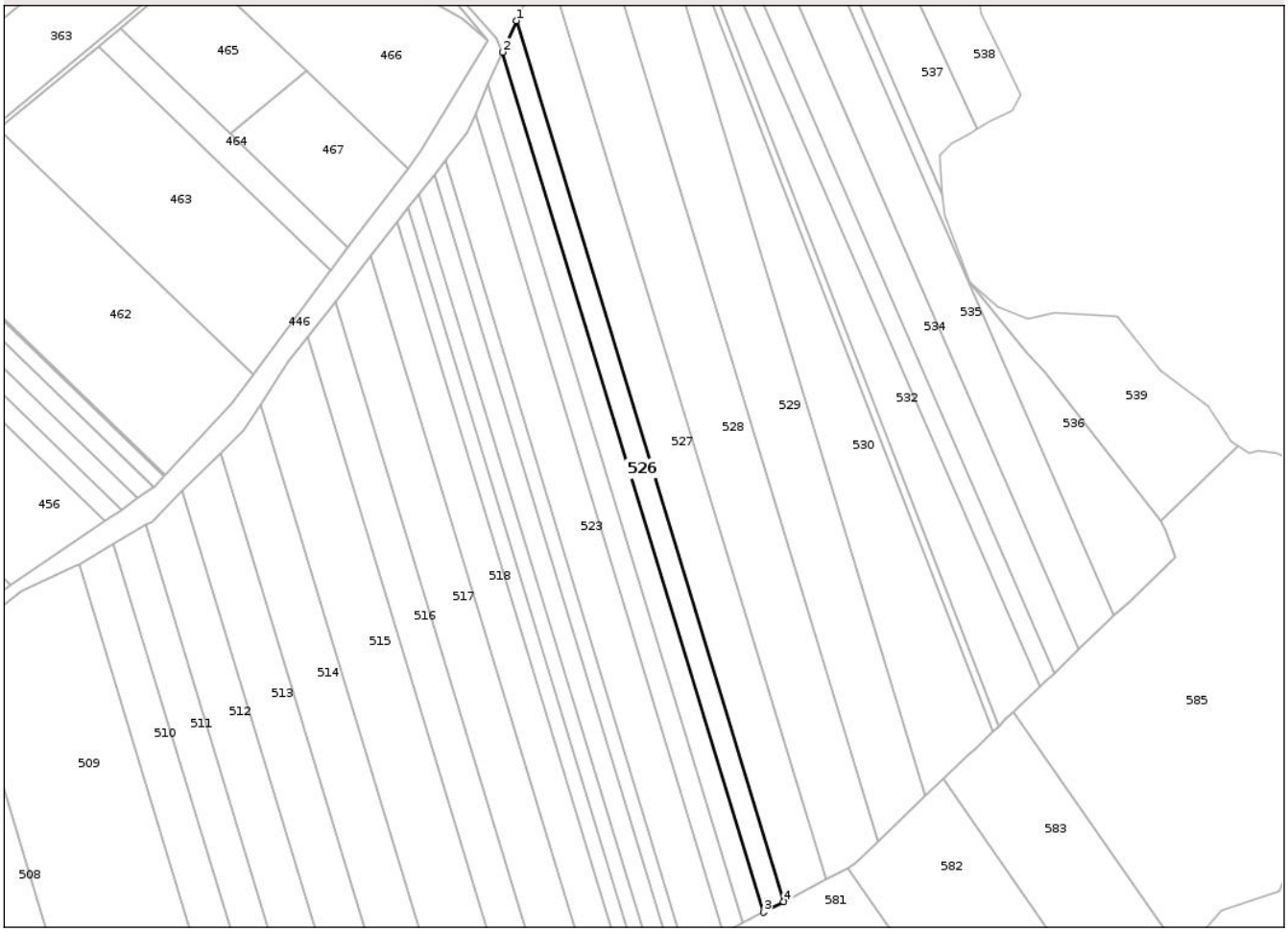
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83245	8.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.693	108	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.809,595 356.445,282	2	510.800,539 356.424,728	22.461
2	510.800,539 356.424,728	3	510.971,169 355.863,558	586.538
3	510.971,169 355.863,558	4	510.984,358 355.870,517	14.912
4	510.984,358 355.870,517	1	510.809,595 356.445,282	600.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.688	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6141, din 22/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

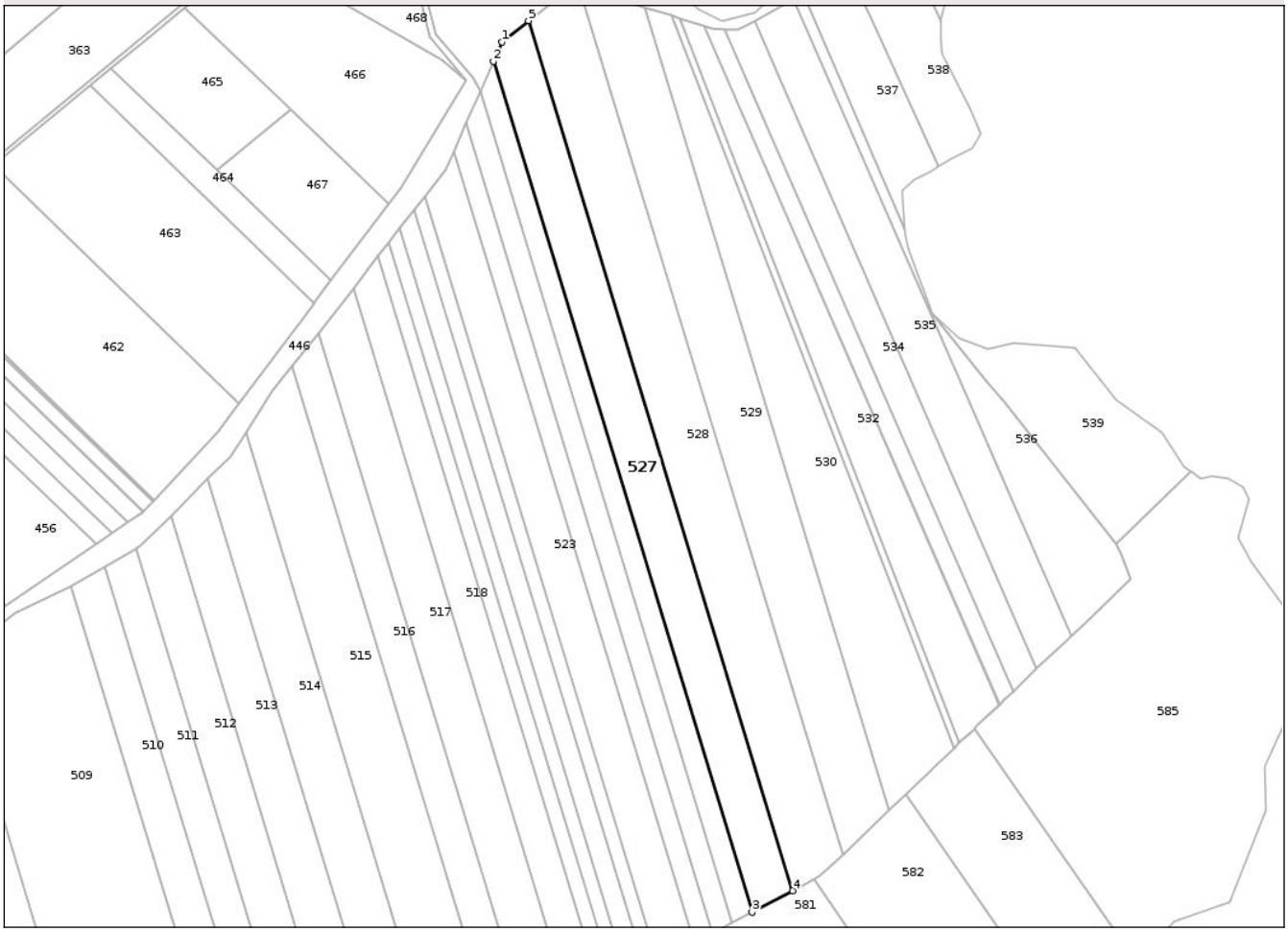
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.688	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.815,313 356.458,263	2	510.809,595 356.445,282	14.185
2	510.809,595 356.445,282	3	510.984,358 355.870,517	600.747
3	510.984,358 355.870,517	4	511.011,956 355.885,079	31.204
4	511.011,956 355.885,079	5	510.833,302 356.472,642	614.123
5	510.833,302 356.472,642	1	510.815,313 356.458,263	23.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.375	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14105, din 18/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

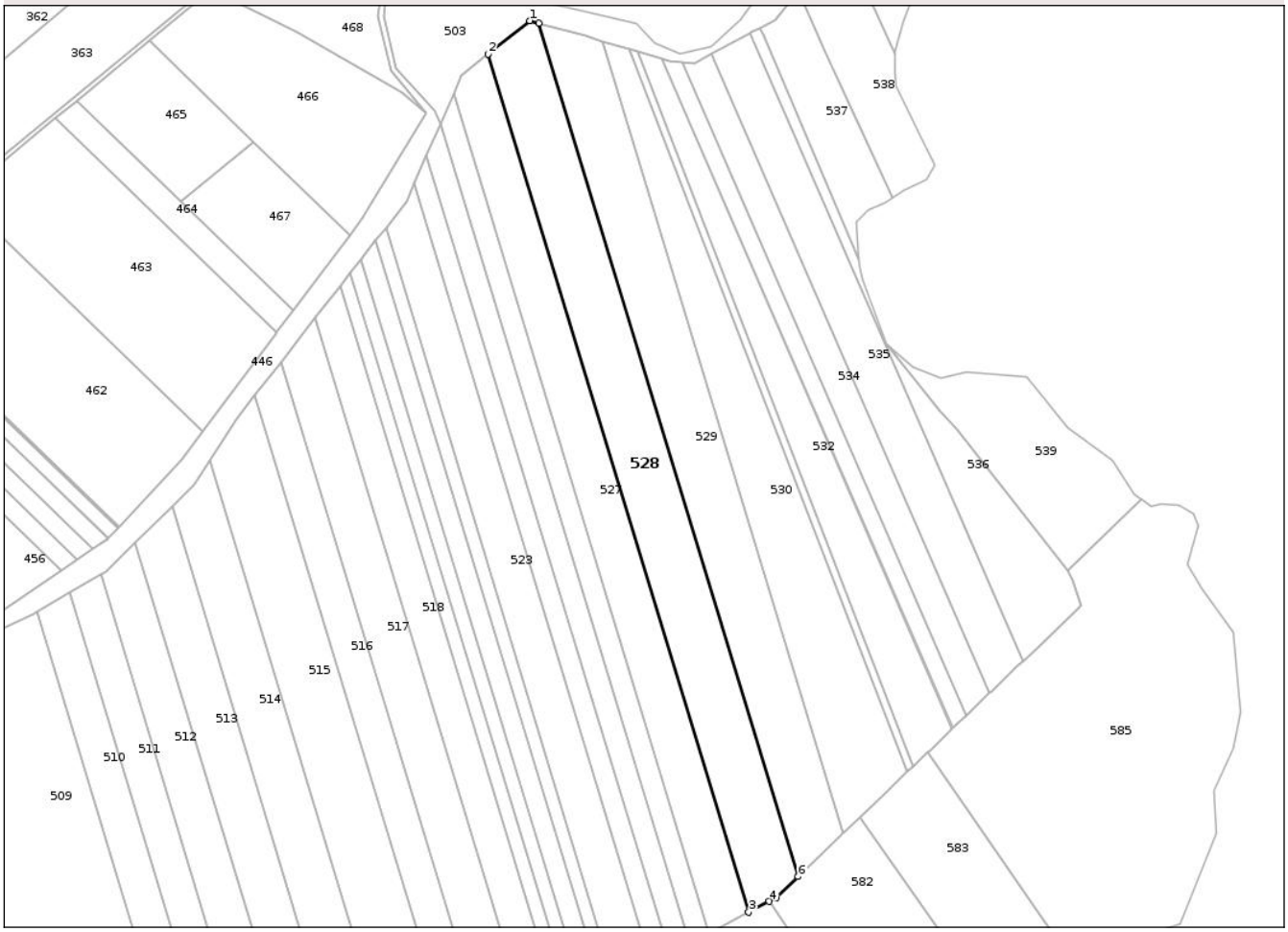
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.375	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.861,976 356.495,563	2	510.833,302 356.472,642	36.709
2	510.833,302 356.472,642	3	511.011,956 355.885,079	614.123
3	511.011,956 355.885,079	4	511.026,022 355.892,501	15.904
4	511.026,022 355.892,501	5	511.030,819 355.895,031	5.423
5	511.030,819 355.895,031	6	511.045,877 355.909,444	20.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.045,877 355.909,444	7	510.868,173 356.493,881	610.856
7	510.868,173 356.493,881	1	510.861,976 356.495,563	6.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.695	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14109, din 21/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR VASILICA**, Lipsa CNP 2) **BOLOCAN TUDOREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.695	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.900,036 356.485,235	2	510.868,173 356.493,881	33.015
2	510.868,173 356.493,881	3	511.045,877 355.909,444	610.856
3	511.045,877 355.909,444	4	511.077,074 355.939,303	43.183
4	511.077,074 355.939,303	5	510.912,214 356.481,499	566.706
5	510.912,214 356.481,499	1	510.900,036 356.485,235	12.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.172	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.61075, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA ANICA**, Lipsa CNP 2) **FLOAREA NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **LITA AURELIA**, Lipsa CNP 4) **BOLOCAN TUDORA**, Lipsa CNP 5) **FLOAREA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.172	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.088,582 355.950,318	2	511.105,502 355.966,512	23.421
2	511.105,502 355.966,512	3	511.109,641 355.970,473	5.729
3	511.109,641 355.970,473	4	511.120,855 355.981,207	15.523
4	511.120,855 355.981,207	5	510.929,859 356.476,085	530.456
5	510.929,859 356.476,085	6	510.912,214 356.481,499	18.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.912,214 356.481,499	7	511.077,074 355.939,303	566.706
7	511.077,074 355.939,303	1	511.088,582 355.950,318	15.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.670	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 104, din 30/08/2021 emis de BIN Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

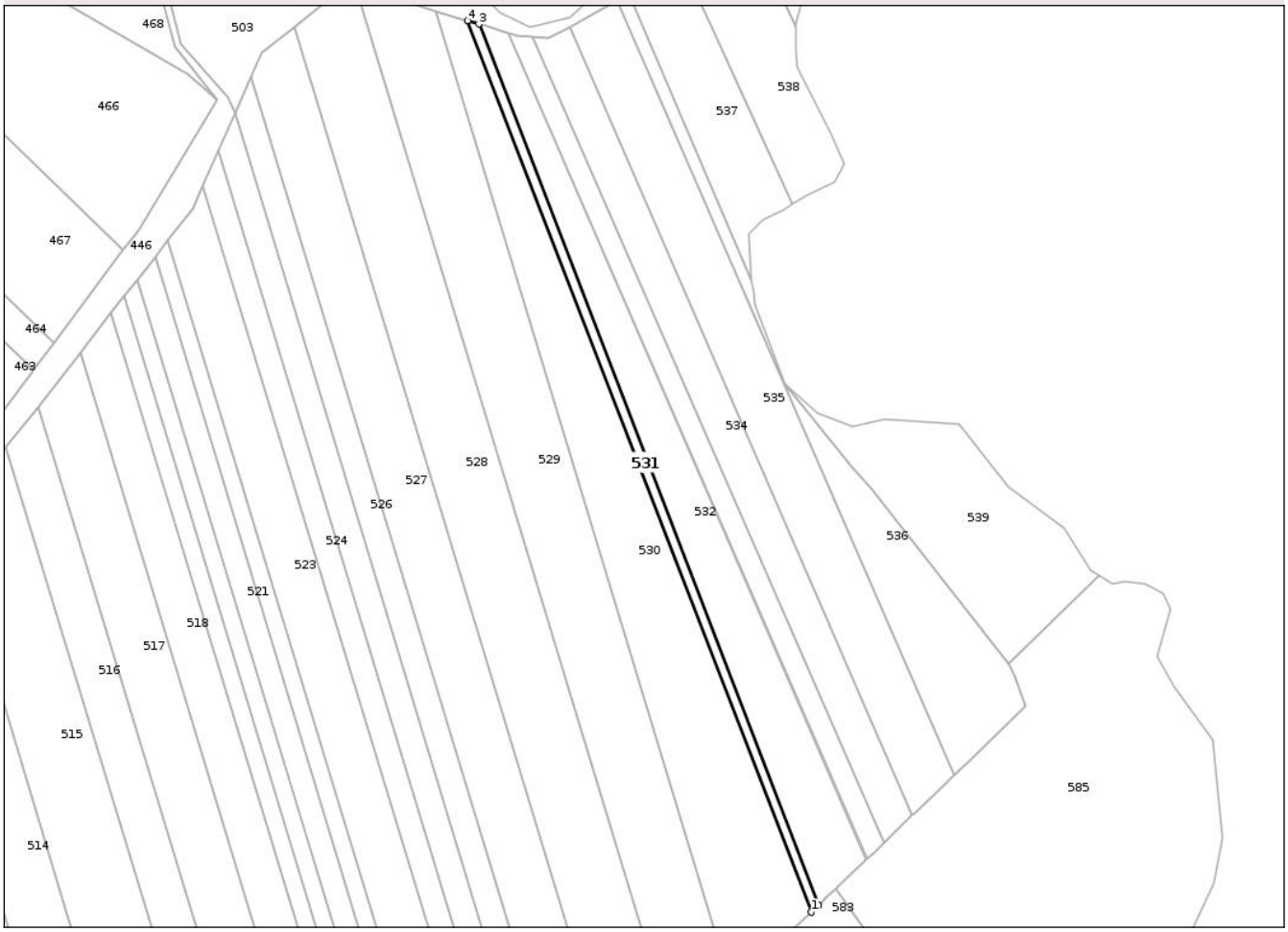
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.670	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.120,855 355.981,207	2	511.124,818 355.984,999	5.485
2	511.124,818 355.984,999	3	510.936,014 356.474,196	524.367
3	510.936,014 356.474,196	4	510.929,859 356.476,085	6.438
4	510.929,859 356.476,085	1	511.120,855 355.981,207	530.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80257	12.328	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3245 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
663 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
663 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

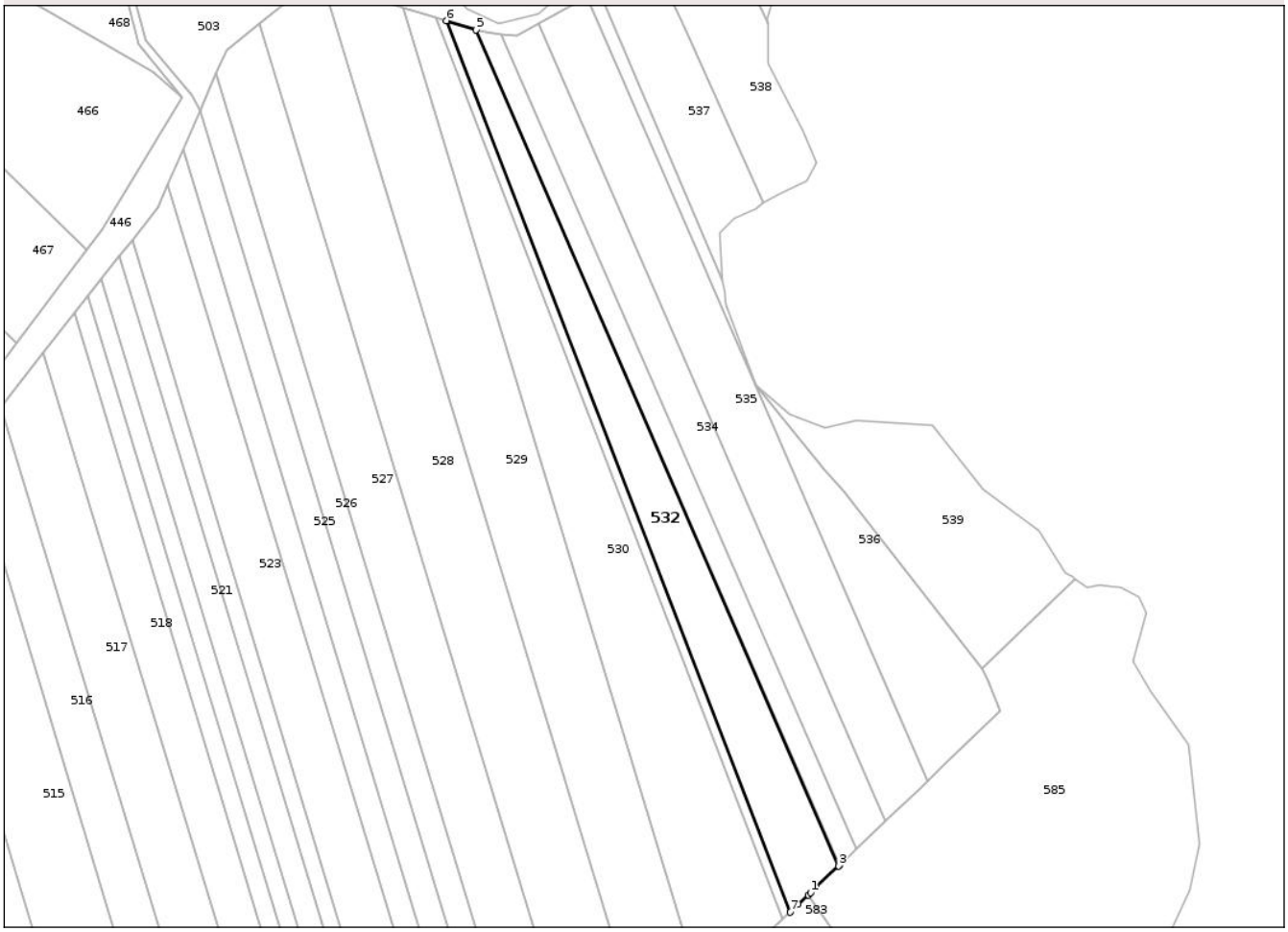
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80257	12.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.328	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.135,968 355.995,672	2	511.138,612 355.998,202	3.659
2	511.138,612 355.998,202	3	511.151,41 356.010,451	17.715
3	511.151,41 356.010,451	4	511.151,933 356.010,952	0.724
4	511.151,933 356.010,952	5	510.952,366 356.469,179	499.799
5	510.952,366 356.469,179	6	510.936,014 356.474,196	17.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.936,014 356.474,196	7	511.124,818 355.984,999	524.367
7	511.124,818 355.984,999	8	511.129,22 355.989,213	6.094
8	511.129,22 355.989,213	9	511.134,744 355.994,5	7.646
9	511.134,744 355.994,5	1	511.135,968 355.995,672	1.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.818	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6200, din 09/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VICTOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

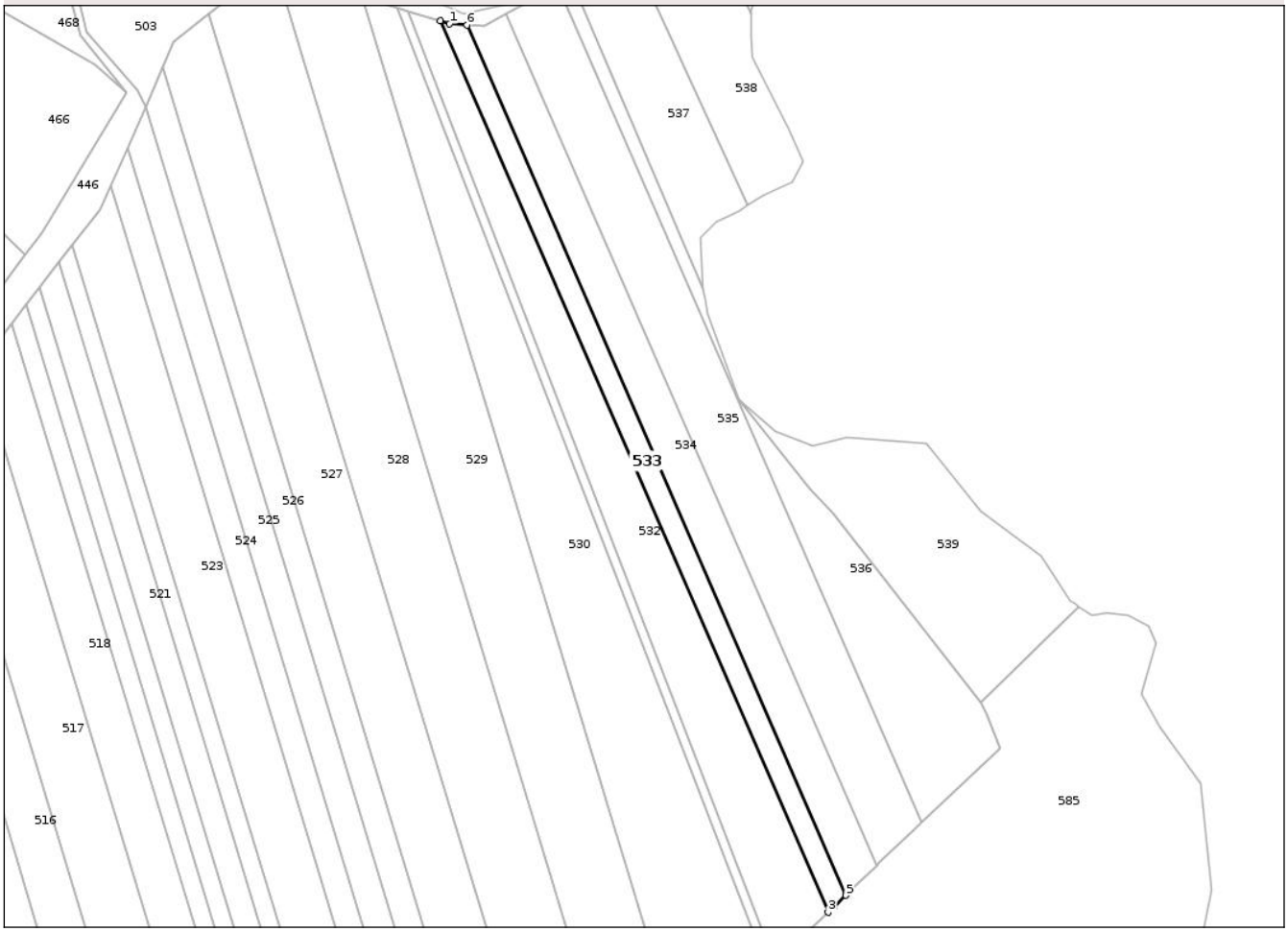
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.818	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.957,135 356.467,716	2	510.952,366 356.469,179	4.988
2	510.952,366 356.469,179	3	511.151,933 356.010,952	499.799
3	511.151,933 356.010,952	4	511.154,93 356.013,821	4.149
4	511.154,93 356.013,821	5	511.161,009 356.019,639	8.414
5	511.161,009 356.019,639	6	510.966,179 356.466,99	487.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.966,179 356.466,99	1	510.957,135 356.467,716	9.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2255
Nr. cadastral vechi:997

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82890	10.013	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3233 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
693 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
693 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

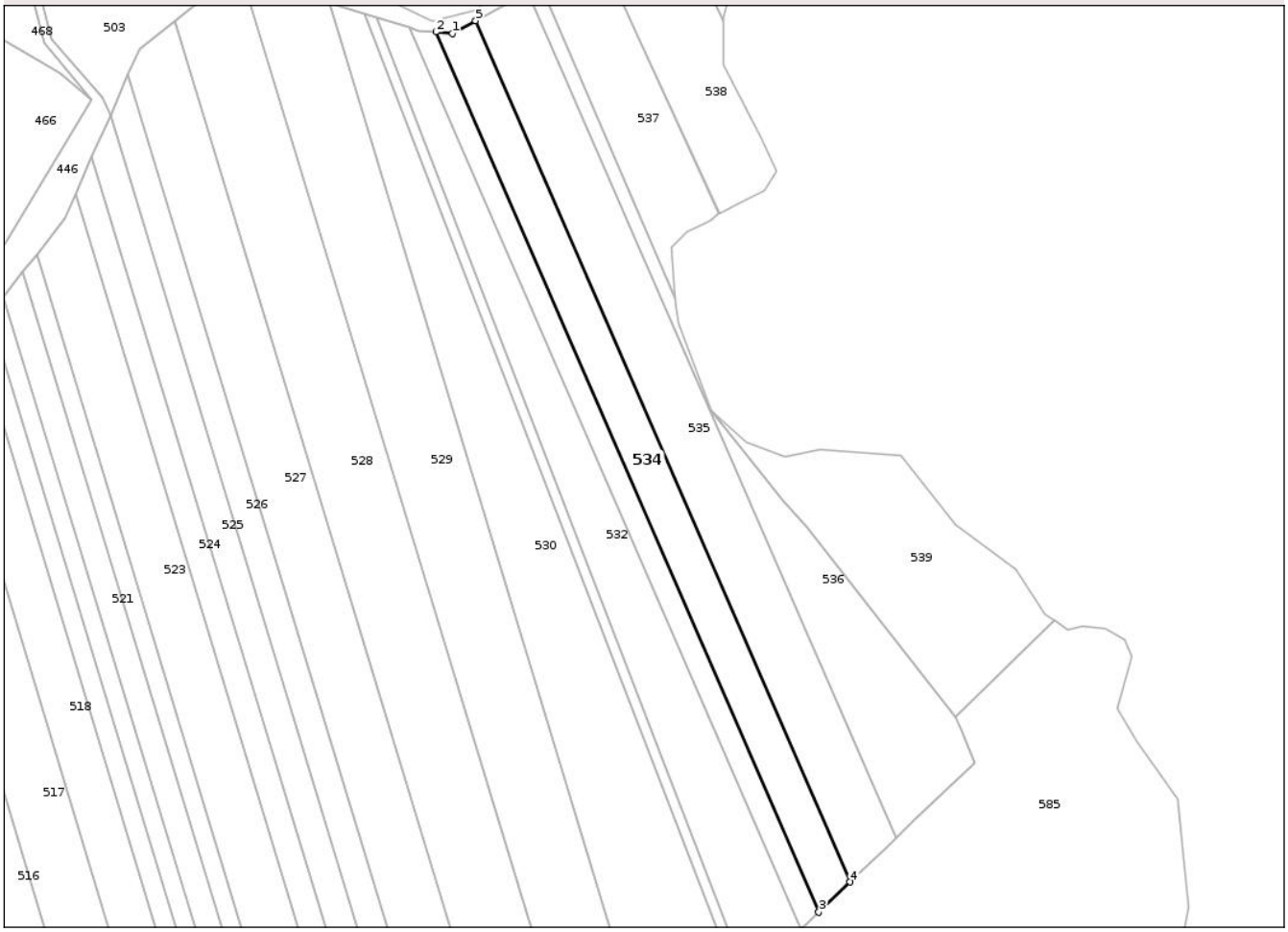
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82890	10.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.013	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.974,651 356.466,311	2	510.966,179 356.466,99	8.499
2	510.966,179 356.466,99	3	511.161,009 356.019,639	487.936
3	511.161,009 356.019,639	4	511.177,028 356.034,971	22.174
4	511.177,028 356.034,971	5	510.986,396 356.472,686	477.425
5	510.986,396 356.472,686	1	510.974,651 356.466,311	13.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83603	14.193	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2961 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. 6193, din 05/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 2462 din 28.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 694 din 28.06.2019, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83603	14.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.193	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.196,16 356.053,283	2	511.200,118 356.057,071	5.479
2	511.200,118 356.057,071	3	511.012,855 356.487,048	468.986
3	511.012,855 356.487,048	4	510.986,396 356.472,686	30.106
4	510.986,396 356.472,686	5	511.177,028 356.034,971	477.425
5	511.177,028 356.034,971	6	511.178,52 356.036,398	2.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.178,52 356.036,398	1	511.196,16 356.053,283	24.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261
Nr. cadastral vechi:995

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82895	8.419	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3237 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
698 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
698 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82895	8.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.419	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.089,765 356.318,721	2	511.088,582 356.325,849	7.226
2	511.088,582 356.325,849	3	511.087,732 356.331,771	5.983
3	511.087,732 356.331,771	4	511.021,693 356.485,763	167.555
4	511.021,693 356.485,763	5	511.019,551 356.490,683	5.366
5	511.019,551 356.490,683	6	511.014,143 356.488,043	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.014,143 356.488,043	7	511.012,855 356.487,048	1.628
7	511.012,855 356.487,048	8	511.200,118 356.057,071	468.986
8	511.200,118 356.057,071	9	511.209,824 356.066,361	13.435
9	511.209,824 356.066,361	10	511.240,17 356.095,406	42.006
10	511.240,17 356.095,406	11	511.233,823 356.112,332	18.077
11	511.233,823 356.112,332	12	511.230,409 356.119,029	7.517
12	511.230,409 356.119,029	13	511.154,718 356.215,66	122.746
13	511.154,718 356.215,66	14	511.142,918 356.228,387	17.356
14	511.142,918 356.228,387	15	511.106,208 356.274,324	58.803
15	511.106,208 356.274,324	16	511.106,028 356.274,81	0.518
16	511.106,028 356.274,81	1	511.089,765 356.318,721	46.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2259
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:991
Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82894	5.501	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3236 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OCIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
697 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
697 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82894	5.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	108	625	-	
2	arabil	NU	4.691	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.094,344 356.365,631	2	511.105,821 356.371,232	12.771
2	511.105,821 356.371,232	3	511.110,321 356.374,446	5.53
3	511.110,321 356.374,446	4	511.110,348 356.374,462	0.031
4	511.110,348 356.374,462	5	511.064,6 356.474,487	109.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.064,6 356.474,487	6	511.045,798 356.515,597	45.206
6	511.045,798 356.515,597	7	511.030,228 356.496,478	24.657
7	511.030,228 356.496,478	8	511.019,551 356.490,683	12.148
8	511.019,551 356.490,683	9	511.021,693 356.485,763	5.366
9	511.021,693 356.485,763	10	511.087,732 356.331,771	167.555
10	511.087,732 356.331,771	11	511.086,171 356.357,734	26.01
11	511.086,171 356.357,734	1	511.094,344 356.365,631	11.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Furduesti, Jud. Arges, Punctul 'Vadul raului Neajlov-La Stramba'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83698	6.270	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10958 / 14/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 682, din 25/09/2008 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 81397 din 29.02.1996, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 4890 din 23.12.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1448 din 23.12.2019, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83698	6.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.020	108	625	-	
2	arabil	NU	3.250	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.112,745 356.450,496	2	511.112,581 356.459,691	9.196
2	511.112,581 356.459,691	3	511.112,427 356.468,321	8.631
3	511.112,427 356.468,321	4	511.112,352 356.472,553	4.233
4	511.112,352 356.472,553	5	511.078,72 356.546,088	80.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.078,72 356.546,088	6	511.069,765 356.539,444	11.151
6	511.069,765 356.539,444	7	511.045,798 356.515,597	33.81
7	511.045,798 356.515,597	8	511.064,6 356.474,487	45.206
8	511.064,6 356.474,487	9	511.110,348 356.374,462	109.99
9	511.110,348 356.374,462	10	511.118,493 356.379,221	9.433
10	511.118,493 356.379,221	11	511.133,649 356.386,388	16.765
11	511.133,649 356.386,388	12	511.139,337 356.396,504	11.605
12	511.139,337 356.396,504	13	511.131,624 356.413,547	18.707
13	511.131,624 356.413,547	1	511.112,745 356.450,496	41.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.328	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

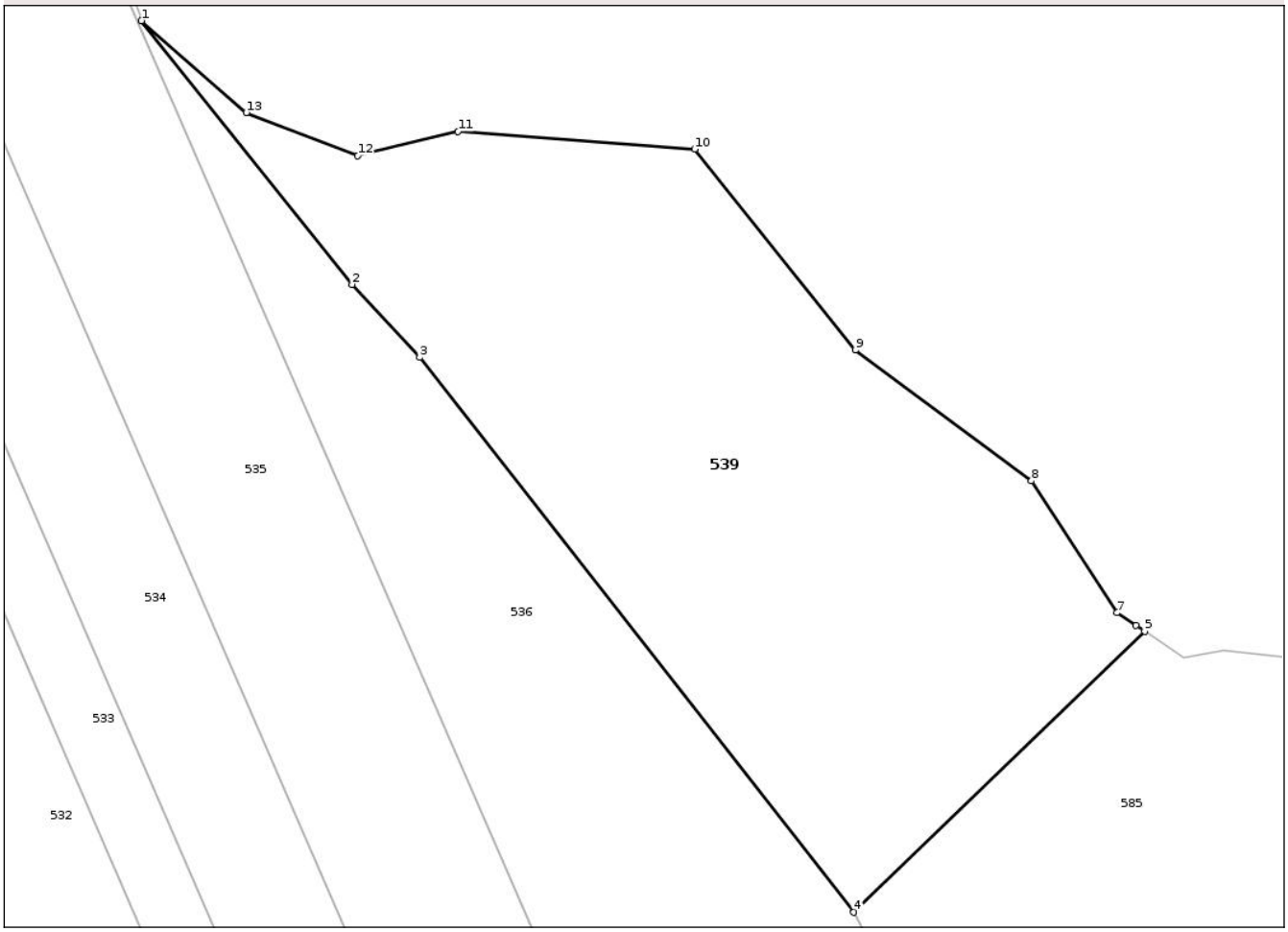
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.328	108	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.106,208 356.274,324	2	511.142,918 356.228,387	58.803
2	511.142,918 356.228,387	3	511.154,718 356.215,66	17.356
3	511.154,718 356.215,66	4	511.230,409 356.119,029	122.746
4	511.230,409 356.119,029	5	511.281,115 356.167,961	70.466
5	511.281,115 356.167,961	6	511.279,63 356.168,959	1.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.279,63 356.168,959	7	511.276,304 356.171,194	4.007
7	511.276,304 356.171,194	8	511.261,384 356.194,176	27.4
8	511.261,384 356.194,176	9	511.230,692 356.216,93	38.207
9	511.230,692 356.216,93	10	511.202,666 356.251,969	44.869
10	511.202,666 356.251,969	11	511.161,372 356.255,03	41.407
11	511.161,372 356.255,03	12	511.143,909 356.250,797	17.969
12	511.143,909 356.250,797	13	511.124,472 356.258,313	20.84
13	511.124,472 356.258,313	1	511.106,208 356.274,324	24.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2241
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:193/2
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82899	370.894	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3349 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
9310 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2371, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3763 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9310 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2371, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2174000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3763 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

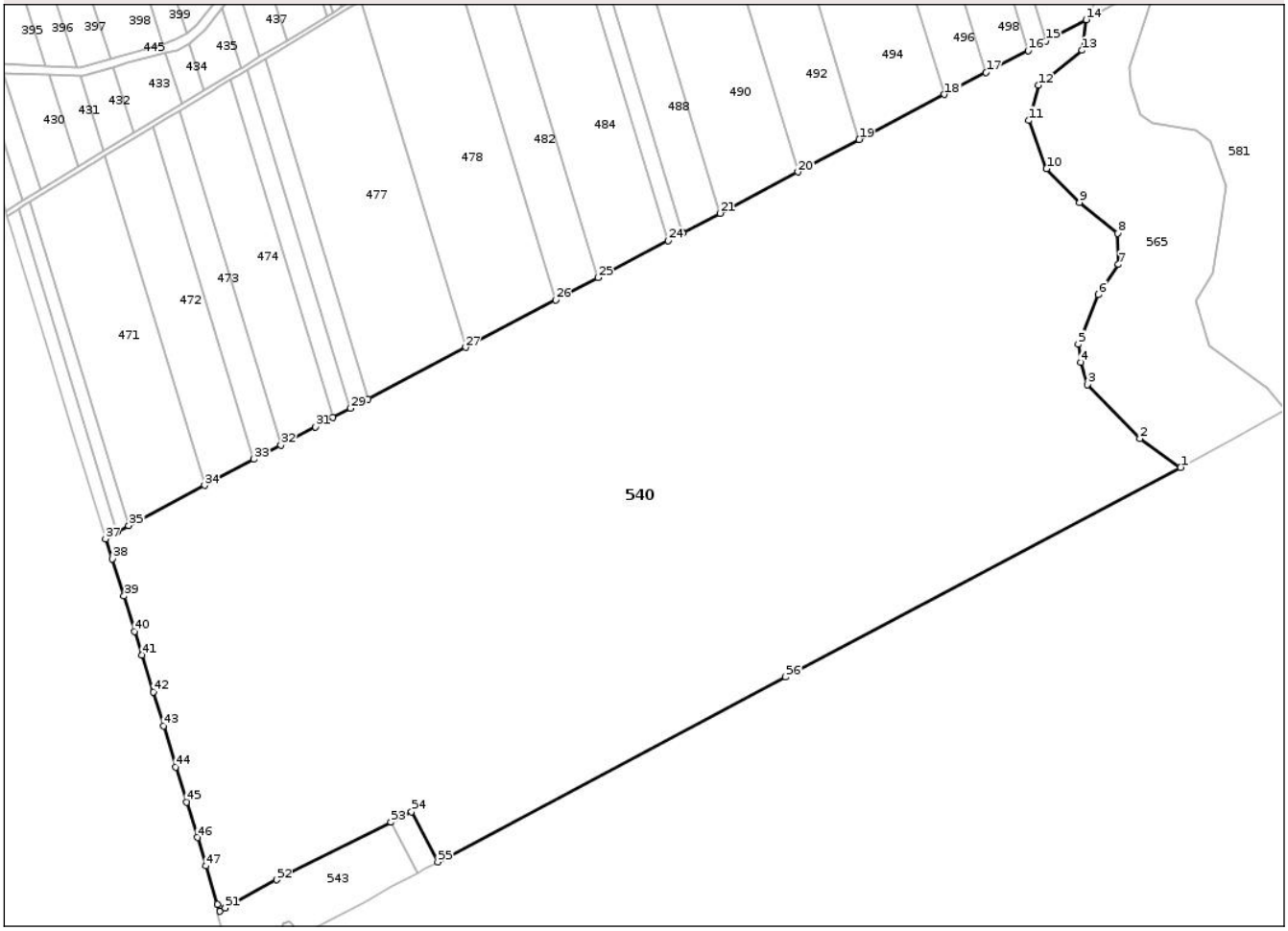
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82899	370.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	370.894	108	619	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	510.456,755 355.138,371	2	510.419,639 355.164,615	45.457
4	510.365,631 355.234,053	5	510.363,151 355.250,536	16.669
7	510.400,019 355.323,387	8	510.399,429 355.351,997	28.616
10	510.334,247 355.410,69	11	510.318,025 355.454,637	46.845
13	510.366,691 355.518,639	14	510.370,425 355.546,585	28.194
16	510.317,412 355.518,614	17	510.279,039 355.498,367	43.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	510.419,639 355.164,615	3	510.371,447 355.213,855	68.899
5	510.363,151 355.250,536	6	510.381,733 355.295,958	49.076
8	510.399,429 355.351,997	9	510.364,331 355.380,016	44.91
11	510.318,025 355.454,637	12	510.326,874 355.486,786	33.345
14	510.370,425 355.546,585	15	510.333,65 355.527,182	41.58
17	510.279,039 355.498,367	18	510.241,231 355.478,418	42.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	510.371,447 355.213,855	4	510.365,631 355.234,053	21.019
6	510.381,733 355.295,958	7	510.400,019 355.323,387	32.966
9	510.364,331 355.380,016	10	510.334,247 355.410,69	42.964
12	510.326,874 355.486,786	13	510.366,691 355.518,639	50.99
15	510.333,65 355.527,182	16	510.317,412 355.518,614	18.36
18	510.241,231 355.478,418	19	510.163,364 355.437,333	88.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	510.163,364 355.437,333	20	510.107,476 355.407,845	63.19
22	510.002,207 355.352,302	23	510.002,173 355.352,284	0.038
25	509.924,805 355.311,462	26	509.886,183 355.291,084	43.668
28	509.715,069 355.200,798	29	509.698,977 355.192,308	18.194
31	509.666,958 355.175,413	32	509.635,47 355.158,799	35.602
34	509.565,695 355.121,984	35	509.496,412 355.085,428	78.336
37	509.475,292 355.073,191	38	509.481,776 355.054,983	19.328
40	509.501,842 354.988,925	41	509.508,447 354.967,377	22.538
43	509.528,194 354.902,742	44	509.539,342 354.865,268	39.097
46	509.559,137 354.800,957	47	509.566,865 354.774,917	27.163
49	509.579,659 354.733,698	50	509.584,293 354.736,565	5.449
52	509.631,366 354.762,229	53	509.735,754 354.814,909	116.927
55	509.778,687 354.778,581	56	510.096,142 354.947,135	359.428
20	510.107,476 355.407,845	21	510.036,069 355.370,168	80.737
23	510.002,173 355.352,284	24	509.988,731 355.345,191	15.199
26	509.886,183 355.291,084	27	509.804,112 355.247,78	92.795
29	509.698,977 355.192,308	30	509.682,995 355.183,875	18.07
32	509.635,47 355.158,799	33	509.610,813 355.145,789	27.879
35	509.496,412 355.085,428	36	509.485,771 355.079,554	12.155
38	509.481,776 355.054,983	39	509.492,185 355.020,99	35.551
41	509.508,447 354.967,377	42	509.518,856 354.933,43	35.507
44	509.539,342 354.865,268	45	509.549,37 354.833,309	33.495
47	509.566,865 354.774,917	48	509.577,679 354.740,04	36.515
50	509.584,293 354.736,565	51	509.584,486 354.736,675	0.222
53	509.735,754 354.814,909	54	509.754,74 354.824,49	21.266
56	510.096,142 354.947,135	1	510.456,755 355.138,371	408.182
21	510.036,069 355.370,168	22	510.002,207 355.352,302	38.286
24	509.988,731 355.345,191	25	509.924,805 355.311,462	72.278
27	509.804,112 355.247,78	28	509.715,069 355.200,798	100.678
30	509.682,995 355.183,875	31	509.666,958 355.175,413	18.133
33	509.610,813 355.145,789	34	509.565,695 355.121,984	51.013
36	509.485,771 355.079,554	37	509.475,292 355.073,191	12.26
39	509.492,185 355.020,99	40	509.501,842 354.988,925	33.488
42	509.518,856 354.933,43	43	509.528,194 354.902,742	32.077
45	509.549,37 354.833,309	46	509.559,137 354.800,957	33.794
48	509.577,679 354.740,04	49	509.579,659 354.733,698	6.644
51	509.584,486 354.736,675	52	509.631,366 354.762,229	53.392
54	509.754,74 354.824,49	55	509.778,687 354.778,581	51.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

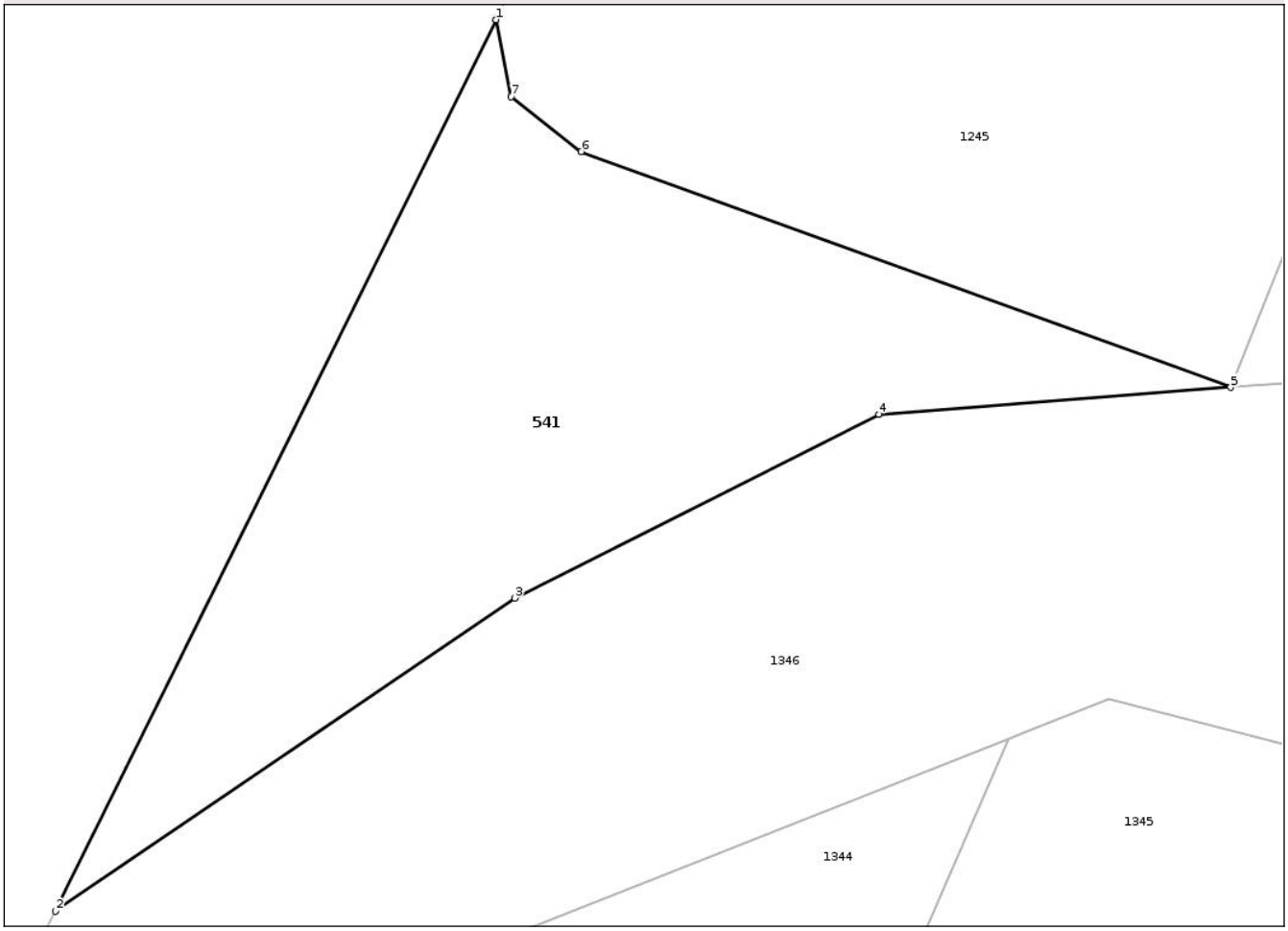
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	126	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.218,15 358.725,852	2	513.201,338 358.691,888	37.897
2	513.201,338 358.691,888	3	513.218,86 358.703,82	21.199
3	513.218,86 358.703,82	4	513.232,739 358.710,821	15.545
4	513.232,739 358.710,821	5	513.246,162 358.711,848	13.462
5	513.246,162 358.711,848	6	513.221,387 358.720,832	26.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.221,387 358.720,832	7	513.218,708 358.722,918	3.395
7	513.218,708 358.722,918	1	513.218,15 358.725,852	2.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80140	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80140-C1	Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; corp birou cantar- anul 2013
A1.2	80140-C2	Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; cantar camioane- anul 2013
A1.3	80140-C3	Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; curatator- anul 2013
A1.4	80140-C4	Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; siloz metalic- anul 2013
A1.5	80140-C5	Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; siloz metalic- anul 2013
A1.6	80140-C6	Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; siloz metalic- anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15110 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1425, din 03/12/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC MEAT RDS INVEST COM SRL**, CIF:18744127	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1341 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 103, din 12/02/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

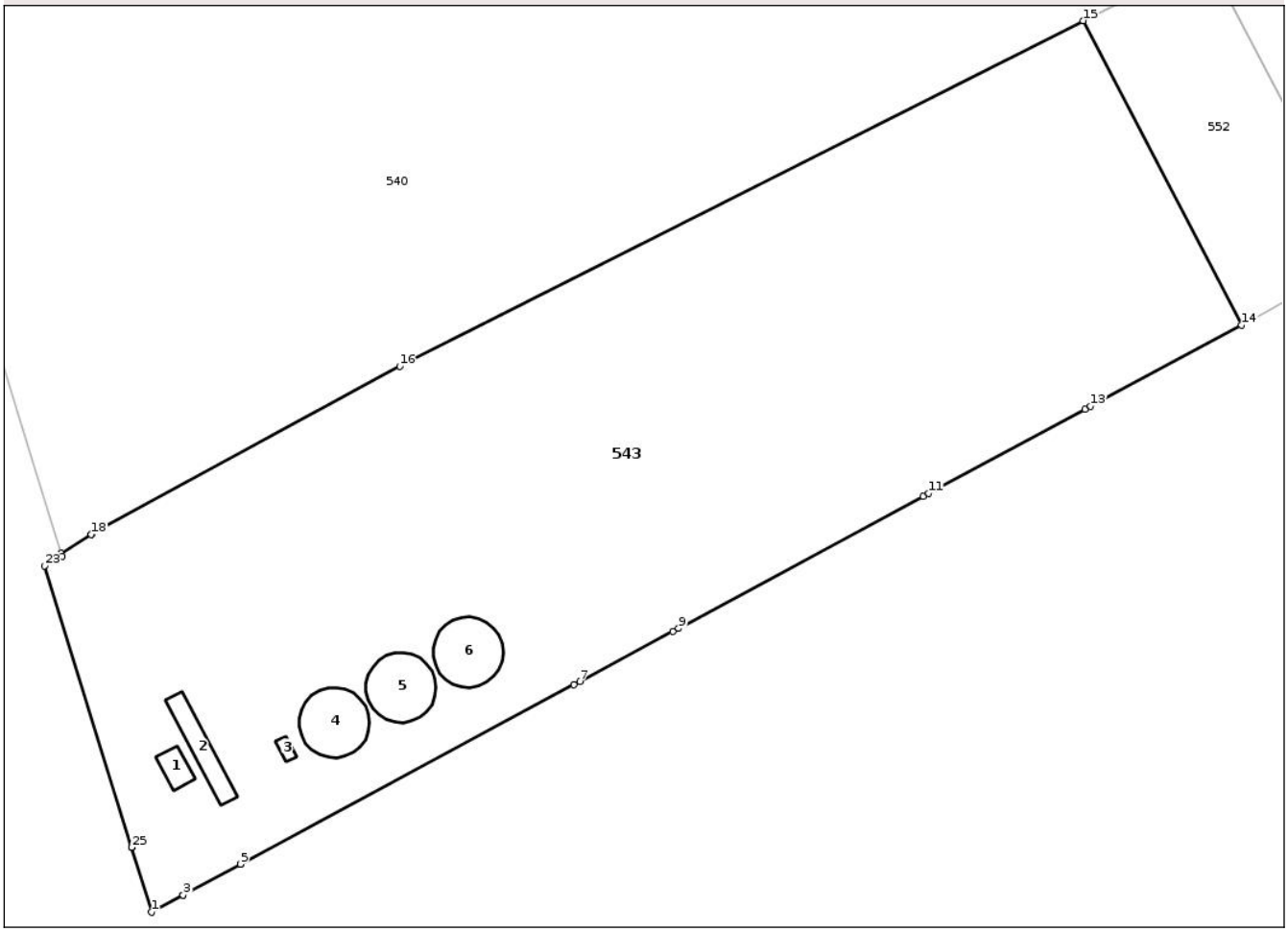
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80140	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10.000	108	619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80140-C1	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; corp birou cantar- anul 2013
A1.2	80140-C2	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; cantar camioane- anul 2013
A1.3	80140-C3	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; curatator- anul 2013
A1.4	80140-C4	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; siloz metalic- anul 2013
A1.5	80140-C5	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; siloz metalic- anul 2013
A1.6	80140-C6	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; siloz metalic- anul 2013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.593,481 354.678,926	2	509.598,313 354.681,526	5.487
3	509.598,321 354.681,531	4	509.607,081 354.686,244	9.947
5	509.607,09 354.686,248	6	509.657,977 354.713,63	57.786
7	509.658,858 354.714,104	8	509.673,075 354.721,754	16.145
9	509.673,955 354.722,227	10	509.711,3 354.742,321	42.408
11	509.712,18 354.742,795	12	509.736,005 354.755,615	27.055
13	509.736,886 354.756,089	14	509.759,959 354.768,504	26.201
15	509.735,754 354.814,909	16	509.631,366 354.762,229	116.927
17	509.584,486 354.736,675	18	509.584,293 354.736,565	0.222
19	509.579,659 354.733,698	20	509.579,821 354.733,186	0.537
21	509.578,867 354.732,688	22	509.578,858 354.732,684	0.01
23	509.577,126 354.731,78	24	509.590,422 354.688,813	44.977
25	509.590,425 354.688,803	1	509.593,481 354.678,926	10.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.598,313 354.681,526	3	509.598,321 354.681,531	0.009
4	509.607,081 354.686,244	5	509.607,09 354.686,248	0.01
6	509.657,977 354.713,63	7	509.658,858 354.714,104	1.0
8	509.673,075 354.721,754	9	509.673,955 354.722,227	0.999
10	509.711,3 354.742,321	11	509.712,18 354.742,795	1.0
12	509.736,005 354.755,615	13	509.736,886 354.756,089	1.0
14	509.759,959 354.768,504	15	509.735,754 354.814,909	52.338
16	509.631,366 354.762,229	17	509.584,486 354.736,675	53.392
18	509.584,293 354.736,565	19	509.579,659 354.733,698	5.449
20	509.579,821 354.733,186	21	509.578,867 354.732,688	1.076
22	509.578,858 354.732,684	23	509.577,126 354.731,78	1.954
24	509.590,422 354.688,813	25	509.590,425 354.688,803	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, tarlaua 108, parcela 619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80141	Din acte: 1.106 Masurata: 1.107	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12386 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 2271, din 12/12/2018 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

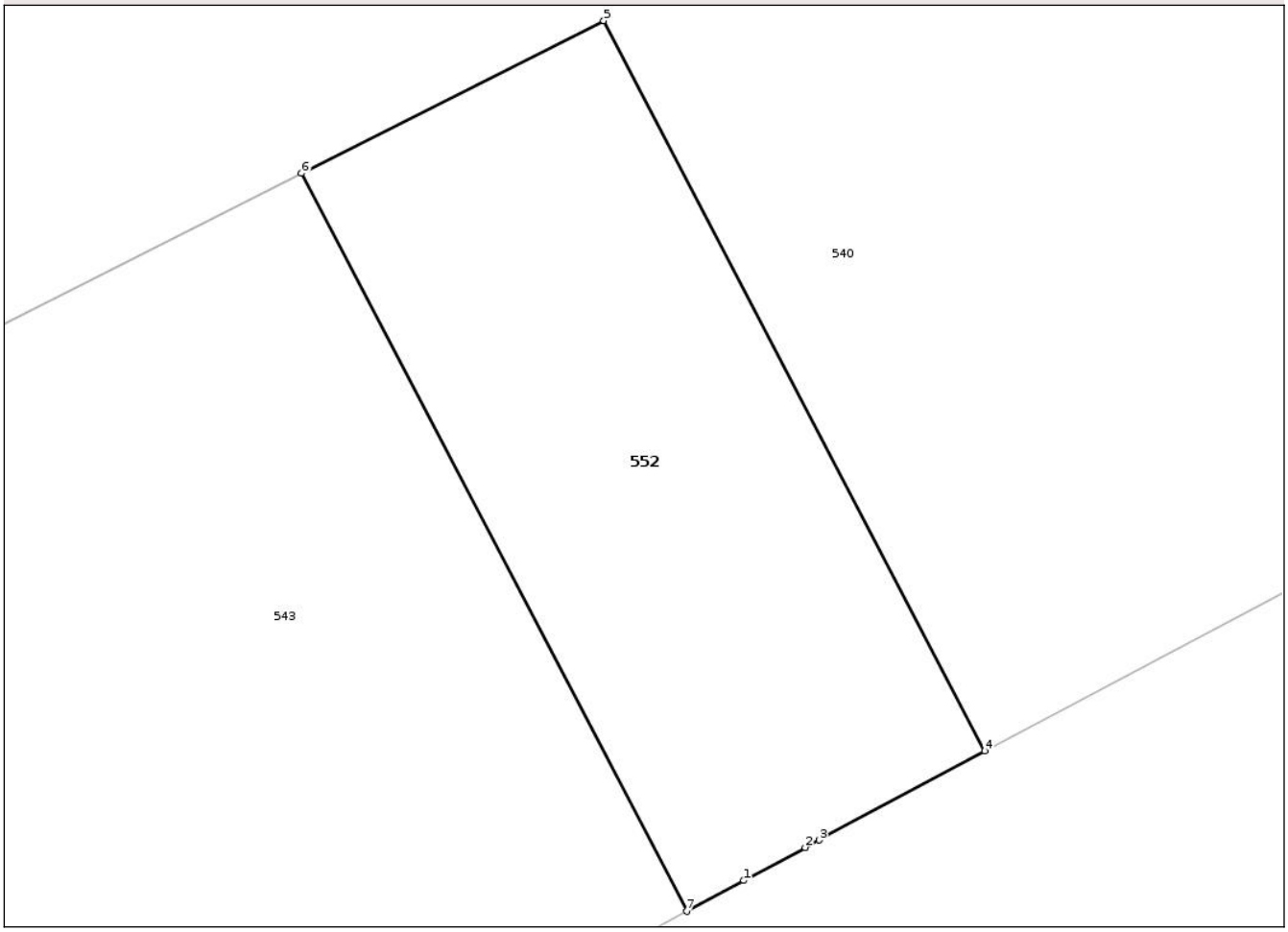
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80141	Din acte: 1.106 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.107	108	619	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.763,546 354.770,434	2	509.767,403 354.772,51	4.38
2	509.767,403 354.772,51	3	509.768,284 354.772,984	1.0
3	509.768,284 354.772,984	4	509.778,687 354.778,581	11.813
4	509.778,687 354.778,581	5	509.754,74 354.824,49	51.779
5	509.754,74 354.824,49	6	509.735,754 354.814,909	21.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.735,754 354.814,909	7	509.759,959 354.768,504	52.338
7	509.759,959 354.768,504	1	509.763,546 354.770,434	4.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:186
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81399	44.655	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3343 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
674 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
674 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

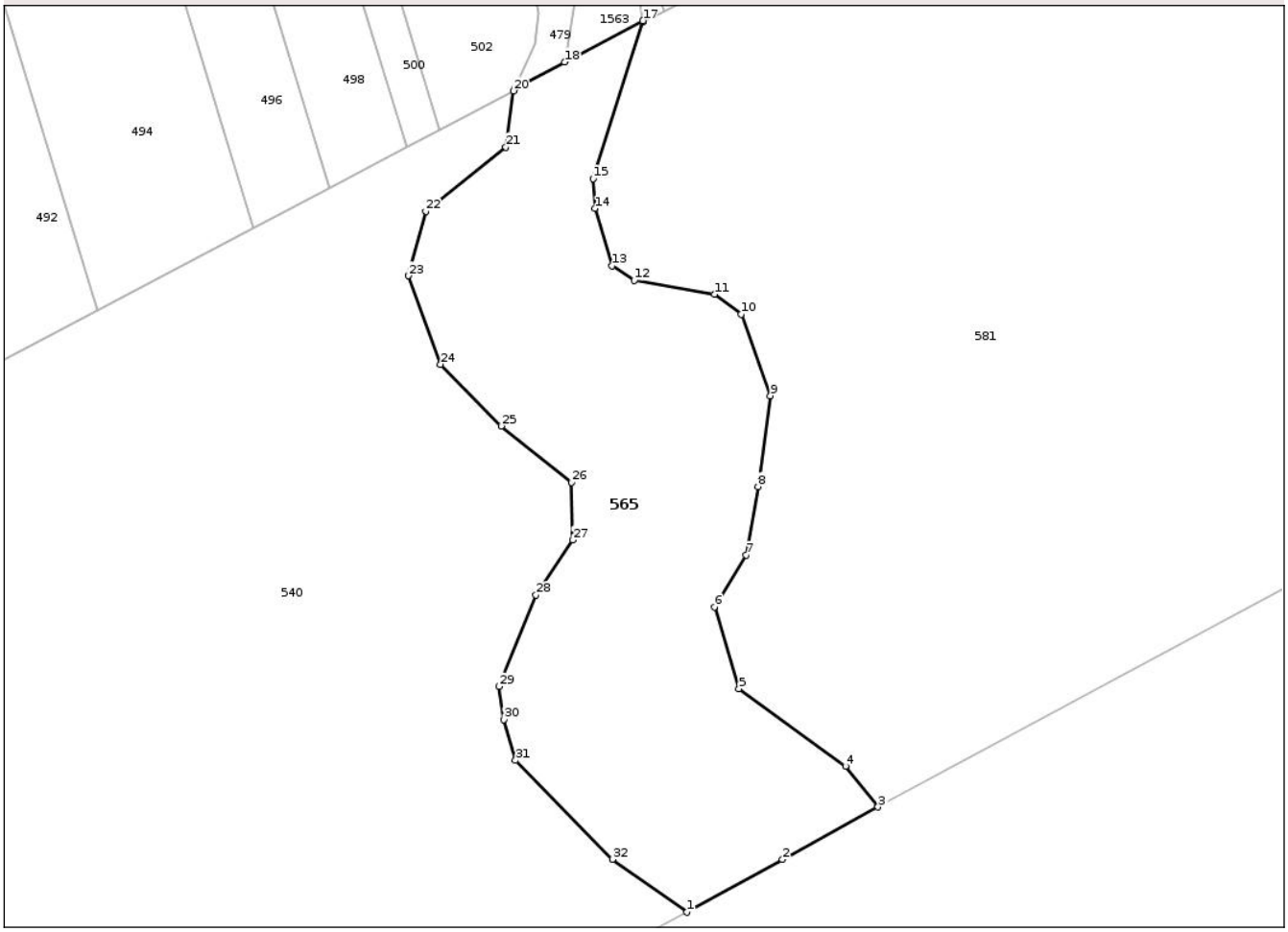
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81399	44.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	32.917	108	620,621,622	-	
2	pasune	NU	5.413	108	620,621,622	-	
3	pasune	NU	6.325	108	620,621,622	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.456,755 355.138,371	2	510.504,326 355.164,535	54.291
3	510.551,888 355.190,665	4	510.535,666 355.210,996	26.01
5	510.482,634 355.249,444	6	510.470,44 355.290,109	42.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.504,326 355.164,535	3	510.551,888 355.190,665	54.267
4	510.535,666 355.210,996	5	510.482,634 355.249,444	65.503
6	510.470,44 355.290,109	7	510.486,218 355.315,833	30.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	510.486,218 355.315,833	8	510.492,119 355.349,852	34.527
9	510.498,382 355.395,085	10	510.483,704 355.435,532	43.028
11	510.470,428 355.445,489	12	510.430,575 355.452,436	40.454
13	510.419,605 355.459,635	14	510.411,071 355.488,092	29.709
15	510.410,039 355.502,894	16	510.434,95 355.580,631	81.631
17	510.434,848 355.581,434	18	510.395,902 355.560,885	44.035
19	510.370,982 355.547,736	20	510.370,425 355.546,585	1.279
21	510.366,691 355.518,639	22	510.326,874 355.486,786	50.99
23	510.318,025 355.454,637	24	510.334,247 355.410,69	46.845
25	510.364,331 355.380,016	26	510.399,429 355.351,997	44.91
27	510.400,019 355.323,387	28	510.381,733 355.295,958	32.966
29	510.363,151 355.250,536	30	510.365,631 355.234,053	16.669
31	510.371,447 355.213,855	32	510.419,639 355.164,615	68.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	510.492,119 355.349,852	9	510.498,382 355.395,085	45.665
10	510.483,704 355.435,532	11	510.470,428 355.445,489	16.595
12	510.430,575 355.452,436	13	510.419,605 355.459,635	13.121
14	510.411,071 355.488,092	15	510.410,039 355.502,894	14.838
16	510.434,95 355.580,631	17	510.434,848 355.581,434	0.809
18	510.395,902 355.560,885	19	510.370,982 355.547,736	28.176
20	510.370,425 355.546,585	21	510.366,691 355.518,639	28.194
22	510.326,874 355.486,786	23	510.318,025 355.454,637	33.345
24	510.334,247 355.410,69	25	510.364,331 355.380,016	42.964
26	510.399,429 355.351,997	27	510.400,019 355.323,387	28.616
28	510.381,733 355.295,958	29	510.363,151 355.250,536	49.076
30	510.365,631 355.234,053	31	510.371,447 355.213,855	21.019
32	510.419,639 355.164,615	1	510.456,755 355.138,371	45.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81386	300.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5945 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 522, din 13/08/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire şi arendare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3346 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1397, din 17/11/2014 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr. 112/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI A CIVILA; act administrativ nr. 167753/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 167760/05-05-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 2712666/28-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;adresa acord nr. 3929/10.11.2014 și 3930/10.11.2014 emisă de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(fuziune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	
6086 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4942 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9285 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3717 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11886 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, amenajare, restructurare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5945 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 522, din 13/08/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONplus celelelte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
6086 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 27/08/2015 emis de MOLDOVEANU BOGDAN (anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1687/27.08.2015 de NP Moldoveanu Bogdan);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONplus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
4942 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 11/07/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1274000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
9285 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 19/12/2017 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3717 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
11886 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 4632, din 13/09/2023 emis de Danciu Ilie (, anexa nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4632/13.09.2023);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

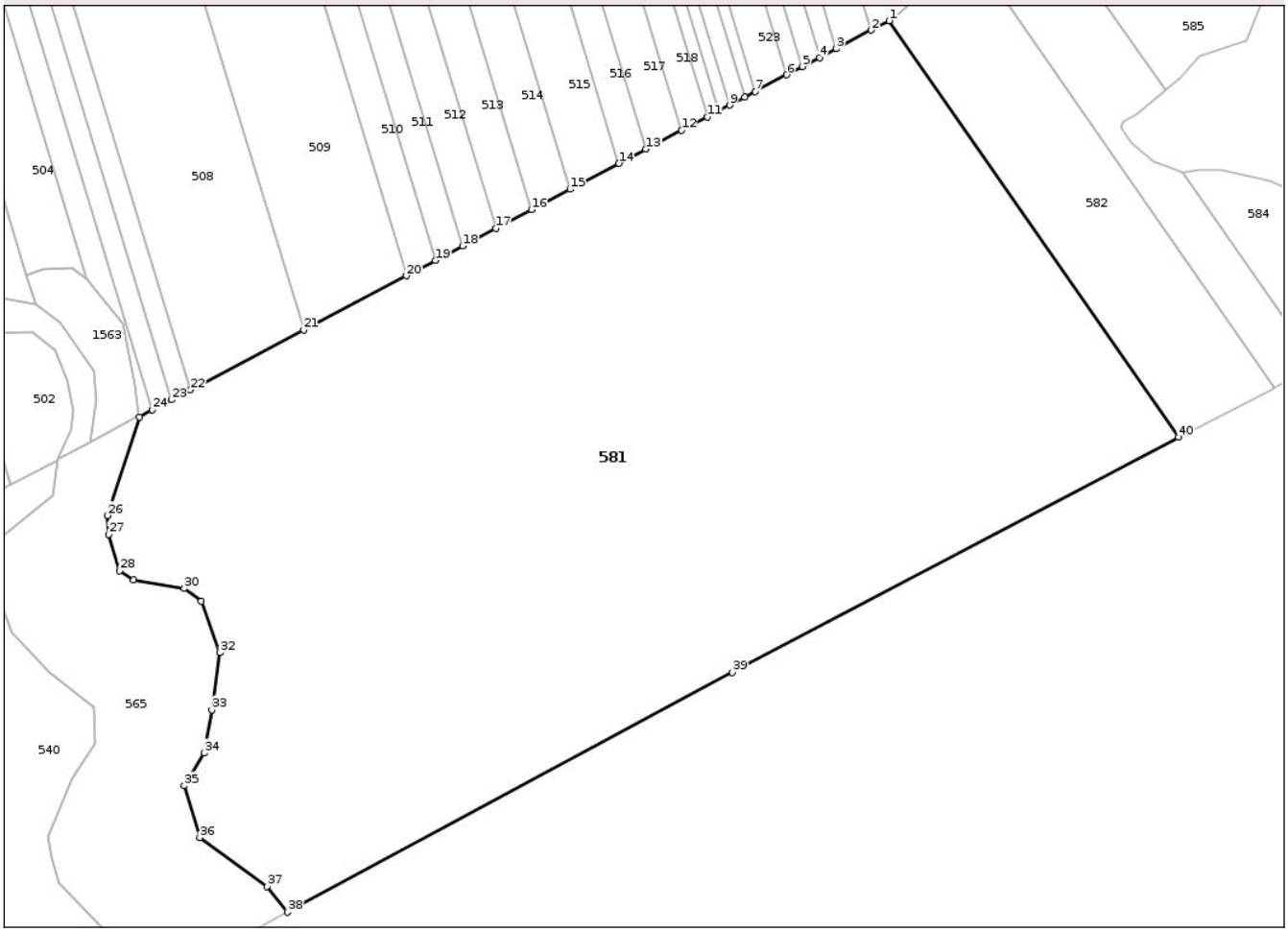
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81386	300.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300.000	108	623	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.026,022 355.892,501	2	511.011,956 355.885,079	15.904
3	510.984,358 355.870,517	4	510.971,169 355.863,558	14.912
5	510.957,653 355.856,427	6	510.945,238 355.849,876	14.037
7	510.920,428 355.836,785	8	510.912,059 355.832,37	9.462
9	510.900,15 355.826,086	10	510.891,599 355.821,574	9.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.011,956 355.885,079	3	510.984,358 355.870,517	31.204
4	510.971,169 355.863,558	5	510.957,653 355.856,427	15.282
6	510.945,238 355.849,876	7	510.920,428 355.836,785	28.052
8	510.912,059 355.832,37	9	510.900,15 355.826,086	13.465
10	510.891,599 355.821,574	11	510.882,746 355.816,903	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	510.882,746 355.816,903	12	510.862,379 355.806,157	23.028
13	510.834,302 355.791,342	14	510.812,978 355.780,091	24.11
15	510.774,469 355.759,773	16	510.744,119 355.743,759	34.316
17	510.716,052 355.728,95	18	510.689,875 355.715,138	29.597
19	510.668,369 355.703,791	20	510.645,434 355.691,689	25.932
21	510.564,497 355.648,984	22	510.475,198 355.601,867	100.967
23	510.460,303 355.594,008	24	510.445,362 355.586,125	16.893
25	510.434,95 355.580,631	26	510.410,039 355.502,894	81.631
27	510.411,071 355.488,092	28	510.419,605 355.459,635	29.709
29	510.430,575 355.452,436	30	510.470,428 355.445,489	40.454
31	510.483,704 355.435,532	32	510.498,382 355.395,085	43.028
33	510.492,119 355.349,852	34	510.486,218 355.315,833	34.527
35	510.470,44 355.290,109	36	510.482,634 355.249,444	42.454
37	510.535,666 355.210,996	38	510.551,888 355.190,665	26.01
39	510.902,246 355.379,346	40	511.254,024 355.564,802	397.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	510.862,379 355.806,157	13	510.834,302 355.791,342	31.746
14	510.812,978 355.780,091	15	510.774,469 355.759,773	43.54
16	510.744,119 355.743,759	17	510.716,052 355.728,95	31.734
18	510.689,875 355.715,138	19	510.668,369 355.703,791	24.316
20	510.645,434 355.691,689	21	510.564,497 355.648,984	91.512
22	510.475,198 355.601,867	23	510.460,303 355.594,008	16.841
24	510.445,362 355.586,125	25	510.434,95 355.580,631	11.773
26	510.410,039 355.502,894	27	510.411,071 355.488,092	14.838
28	510.419,605 355.459,635	29	510.430,575 355.452,436	13.121
30	510.470,428 355.445,489	31	510.483,704 355.435,532	16.595
32	510.498,382 355.395,085	33	510.492,119 355.349,852	45.665
34	510.486,218 355.315,833	35	510.470,44 355.290,109	30.177
36	510.482,634 355.249,444	37	510.535,666 355.210,996	65.503
38	510.551,888 355.190,665	39	510.902,246 355.379,346	397.934
40	511.254,024 355.564,802	1	511.026,022 355.892,501	399.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 34.600 Masurata: 34.603	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.143317, din 06/03/2012 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU STROESCU MIHAELA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 34.600 Masurata: 34.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.603	108	623	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.326,876 355.602,031	2	511.329,755 355.603,689	3.322
2	511.329,755 355.603,689	3	511.202,977 355.785,901	221.977
3	511.202,977 355.785,901	4	511.088,582 355.950,318	200.298
4	511.088,582 355.950,318	5	511.077,074 355.939,303	15.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.077,074 355.939,303	6	511.045,877 355.909,444	43.183
6	511.045,877 355.909,444	7	511.030,819 355.895,031	20.844
7	511.030,819 355.895,031	8	511.026,022 355.892,501	5.423
8	511.026,022 355.892,501	9	511.254,024 355.564,802	399.214
9	511.254,024 355.564,802	1	511.326,876 355.602,031	81.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80530	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
960 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3802 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3009 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
960 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
3802 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

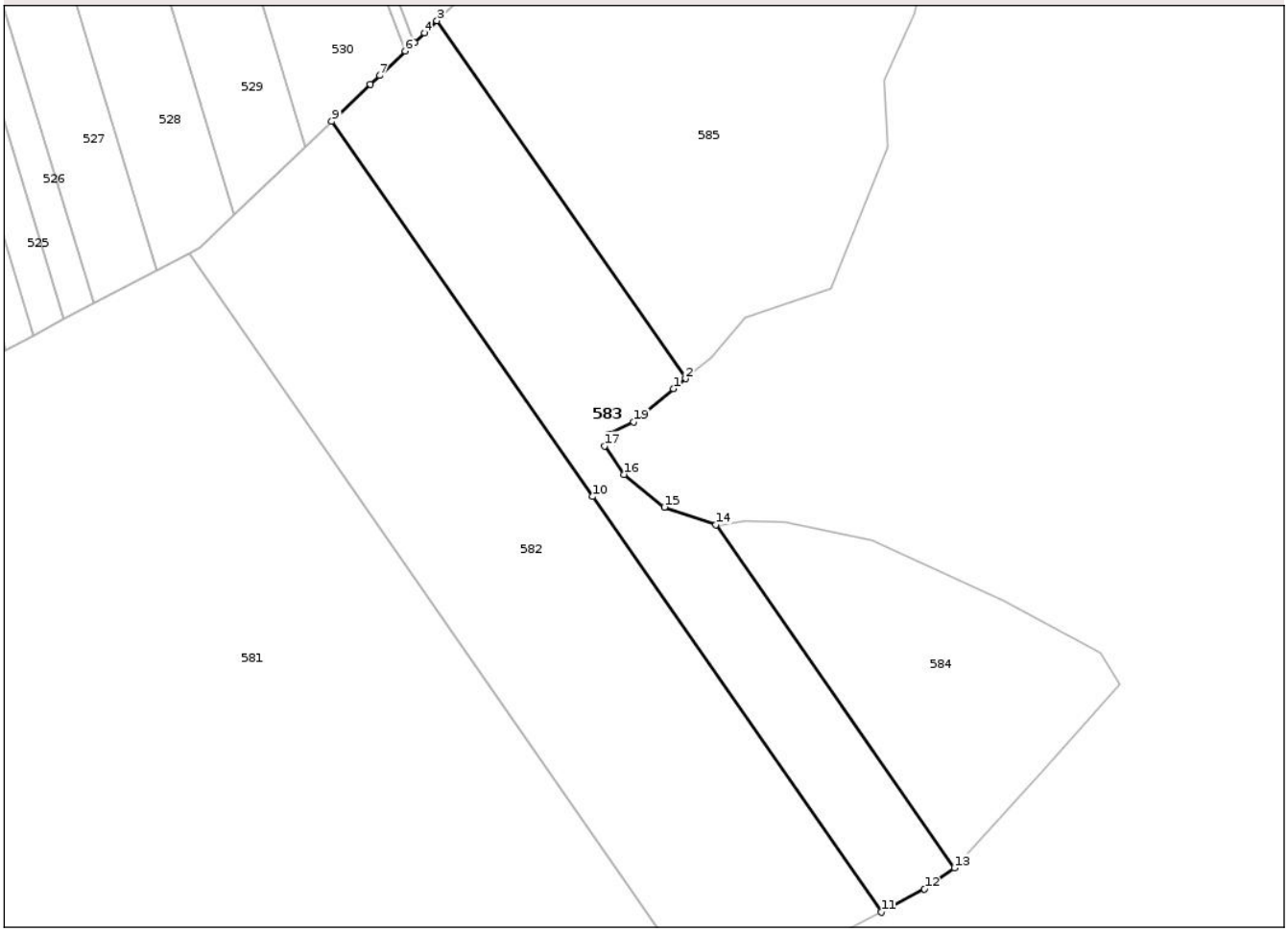
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80530	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	108	623	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.238,589 355.833,209	2	511.243,896 355.837,62	6.901
2	511.243,896 355.837,62	3	511.134,744 355.994,5	191.116
3	511.134,744 355.994,5	4	511.129,22 355.989,213	7.646
4	511.129,22 355.989,213	5	511.124,818 355.984,999	6.094
5	511.124,818 355.984,999	6	511.120,855 355.981,207	5.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.120,855 355.981,207	7	511.109,641 355.970,473	15.523
7	511.109,641 355.970,473	8	511.105,502 355.966,512	5.729
8	511.105,502 355.966,512	9	511.088,582 355.950,318	23.421
9	511.088,582 355.950,318	10	511.202,977 355.785,901	200.298
10	511.202,977 355.785,901	11	511.329,755 355.603,689	221.977
11	511.329,755 355.603,689	12	511.348,707 355.613,823	21.491
12	511.348,707 355.613,823	13	511.361,819 355.623,097	16.06
13	511.361,819 355.623,097	14	511.257,169 355.773,506	183.233
14	511.257,169 355.773,506	15	511.234,605 355.781,301	23.872
15	511.234,605 355.781,301	16	511.216,914 355.795,598	22.746
16	511.216,914 355.795,598	17	511.208,297 355.808,09	15.176
17	511.208,297 355.808,09	18	511.210,123 355.813,378	5.594
18	511.210,123 355.813,378	19	511.221,001 355.818,59	12.062
19	511.221,001 355.818,59	1	511.238,589 355.833,209	22.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20404, din 02/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

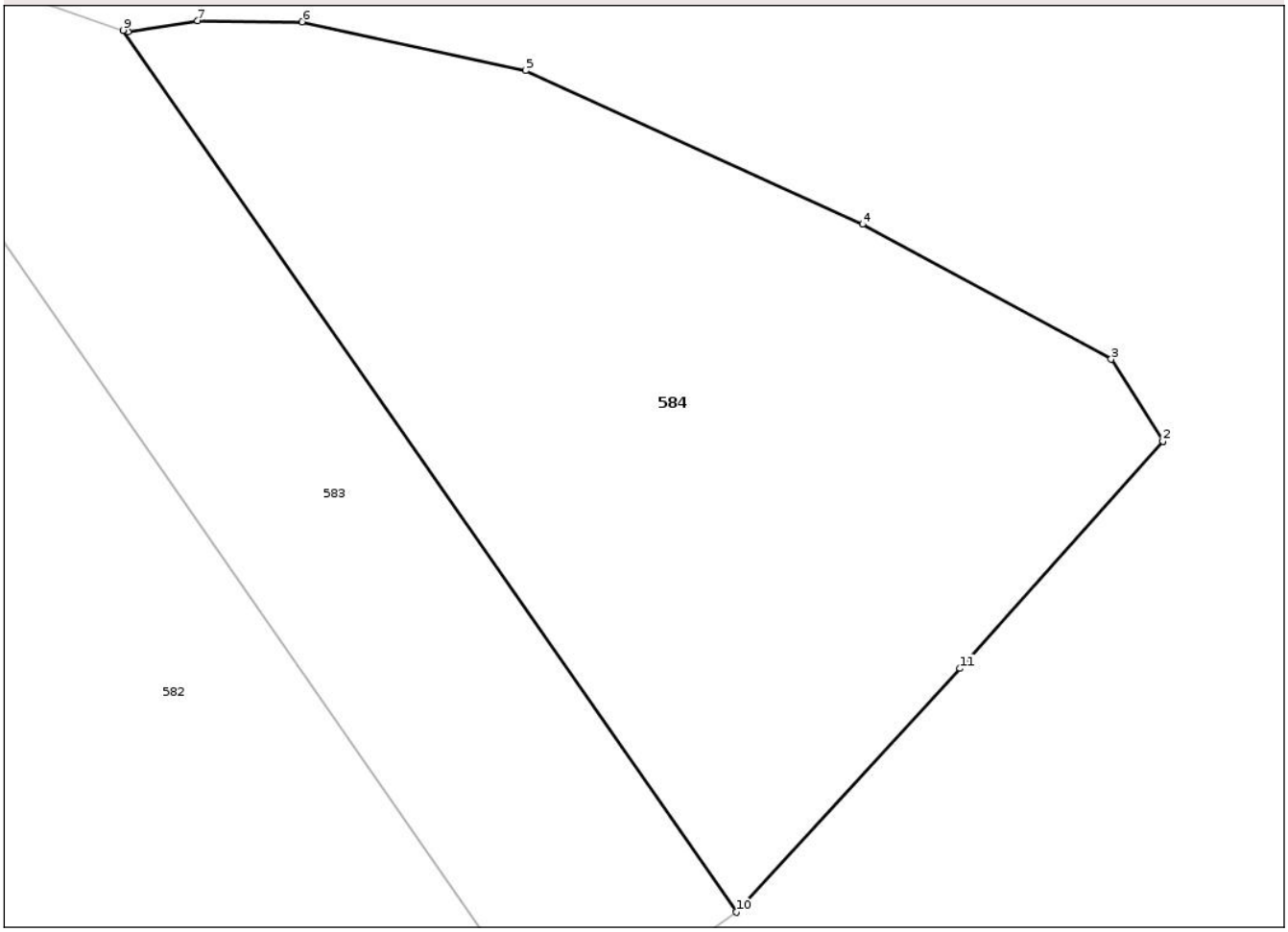
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.250	108	623	-	In act se regaseste P625.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.434,636 355.703,383	2	511.434,636 355.703,384	0.001
2	511.434,636 355.703,384	3	511.425,823 355.717,396	16.553
3	511.425,823 355.717,396	4	511.383,357 355.740,415	48.304
4	511.383,357 355.740,415	5	511.325,81 355.766,609	63.228
5	511.325,81 355.766,609	6	511.287,71 355.774,943	39.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.287,71 355.774,943	7	511.269,822 355.775,129	17.889
7	511.269,822 355.775,129	8	511.258,015 355.773,214	11.961
8	511.258,015 355.773,214	9	511.257,169 355.773,506	0.895
9	511.257,169 355.773,506	10	511.361,819 355.623,097	183.233
10	511.361,819 355.623,097	11	511.400,04 355.664,674	56.476
11	511.400,04 355.664,674	1	511.434,636 355.703,383	51.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81156	40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7866 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 893, din 02/08/2012 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SUINPROD RADIC SRL**, CIF:25928840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

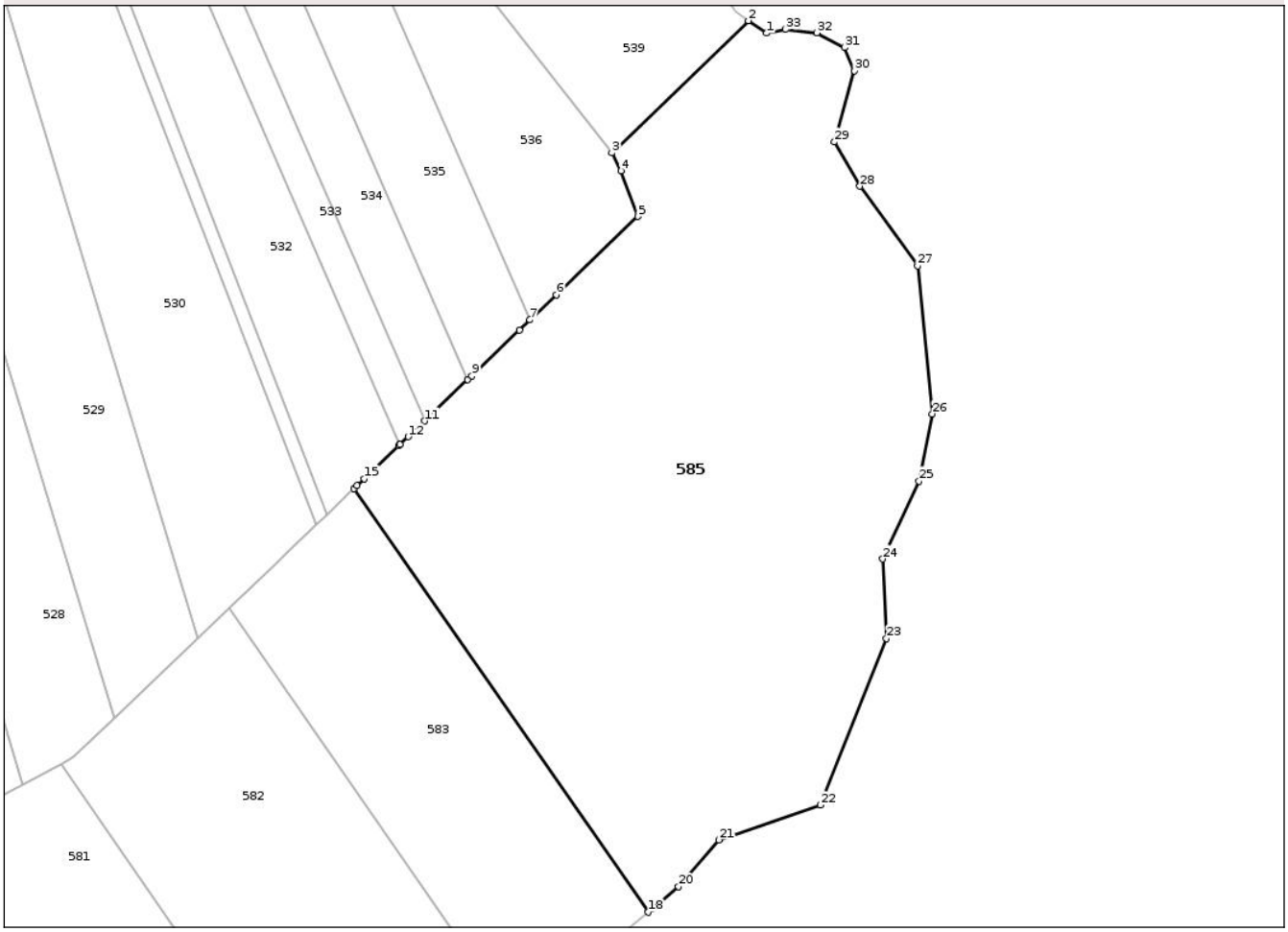
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81156	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	40.000	108	623	-	In act se regaseste P624.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.287,956 356.163,364	2	511.281,115 356.167,961	8.242
3	511.230,409 356.119,029	4	511.233,823 356.112,332	7.517
5	511.240,17 356.095,406	6	511.209,824 356.066,361	42.006
7	511.200,118 356.057,071	8	511.196,16 356.053,283	5.479
9	511.178,52 356.036,398	10	511.177,028 356.034,971	2.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.281,115 356.167,961	3	511.230,409 356.119,029	70.466
4	511.233,823 356.112,332	5	511.240,17 356.095,406	18.077
6	511.209,824 356.066,361	7	511.200,118 356.057,071	13.435
8	511.196,16 356.053,283	9	511.178,52 356.036,398	24.419
10	511.177,028 356.034,971	11	511.161,009 356.019,639	22.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	511.161,009 356.019,639	12	511.154,93 356.013,821	8.414
13	511.151,933 356.010,952	14	511.151,41 356.010,451	0.724
15	511.138,612 355.998,202	16	511.135,968 355.995,672	3.659
17	511.134,744 355.994,5	18	511.243,896 355.837,62	191.116
19	511.245,188 355.838,694	20	511.255,242 355.847,051	13.074
21	511.270,147 355.864,446	22	511.307,759 355.877,325	39.756
23	511.332,358 355.939,092	24	511.330,991 355.968,509	29.449
25	511.344,455 355.997,379	26	511.349,354 356.022,214	25.314
27	511.343,908 356.077,133	28	511.322,484 356.106,634	36.46
29	511.312,997 356.123,007	30	511.320,449 356.149,417	27.441
31	511.316,719 356.158,016	32	511.306,574 356.163,468	11.517
33	511.294,877 356.164,732	1	511.287,956 356.163,364	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	511.154,93 356.013,821	13	511.151,933 356.010,952	4.149
14	511.151,41 356.010,451	15	511.138,612 355.998,202	17.715
16	511.135,968 355.995,672	17	511.134,744 355.994,5	1.695
18	511.243,896 355.837,62	19	511.245,188 355.838,694	1.68
20	511.255,242 355.847,051	21	511.270,147 355.864,446	22.907
22	511.307,759 355.877,325	23	511.332,358 355.939,092	66.485
24	511.330,991 355.968,509	25	511.344,455 355.997,379	31.855
26	511.349,354 356.022,214	27	511.343,908 356.077,133	55.188
28	511.322,484 356.106,634	29	511.312,997 356.123,007	18.923
30	511.320,449 356.149,417	31	511.316,719 356.158,016	9.373
32	511.306,574 356.163,468	33	511.294,877 356.164,732	11.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 682 Masurata: 678	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17758, din 26/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNȚELU GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 682 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	26	178	-	In act se regaseste T126.
2	arabil	NU	538	26	178	-	In act se regaseste T126.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.015,421 358.645,807	2	514.016,692 358.649,093	3.523
2	514.016,692 358.649,093	3	514.016,785 358.649,335	0.259
3	514.016,785 358.649,335	4	514.020,206 358.658,18	9.484
4	514.020,206 358.658,18	5	514.006,442 358.662,557	14.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.006,442 358.662,557	6	514.003,188 358.653,177	9.928
6	514.003,188 358.653,177	7	513.999,862 358.643,592	10.146
7	513.999,862 358.643,592	8	513.990,1 358.616,538	28.761
8	513.990,1 358.616,538	9	513.994,062 358.615,278	4.158
9	513.994,062 358.615,278	10	514.003,166 358.612,383	9.553
10	514.003,166 358.612,383	11	514.003,858 358.614,49	2.218
11	514.003,858 358.614,49	12	514.013,026 358.639,32	26.468
12	514.013,026 358.639,32	1	514.015,421 358.645,807	6.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

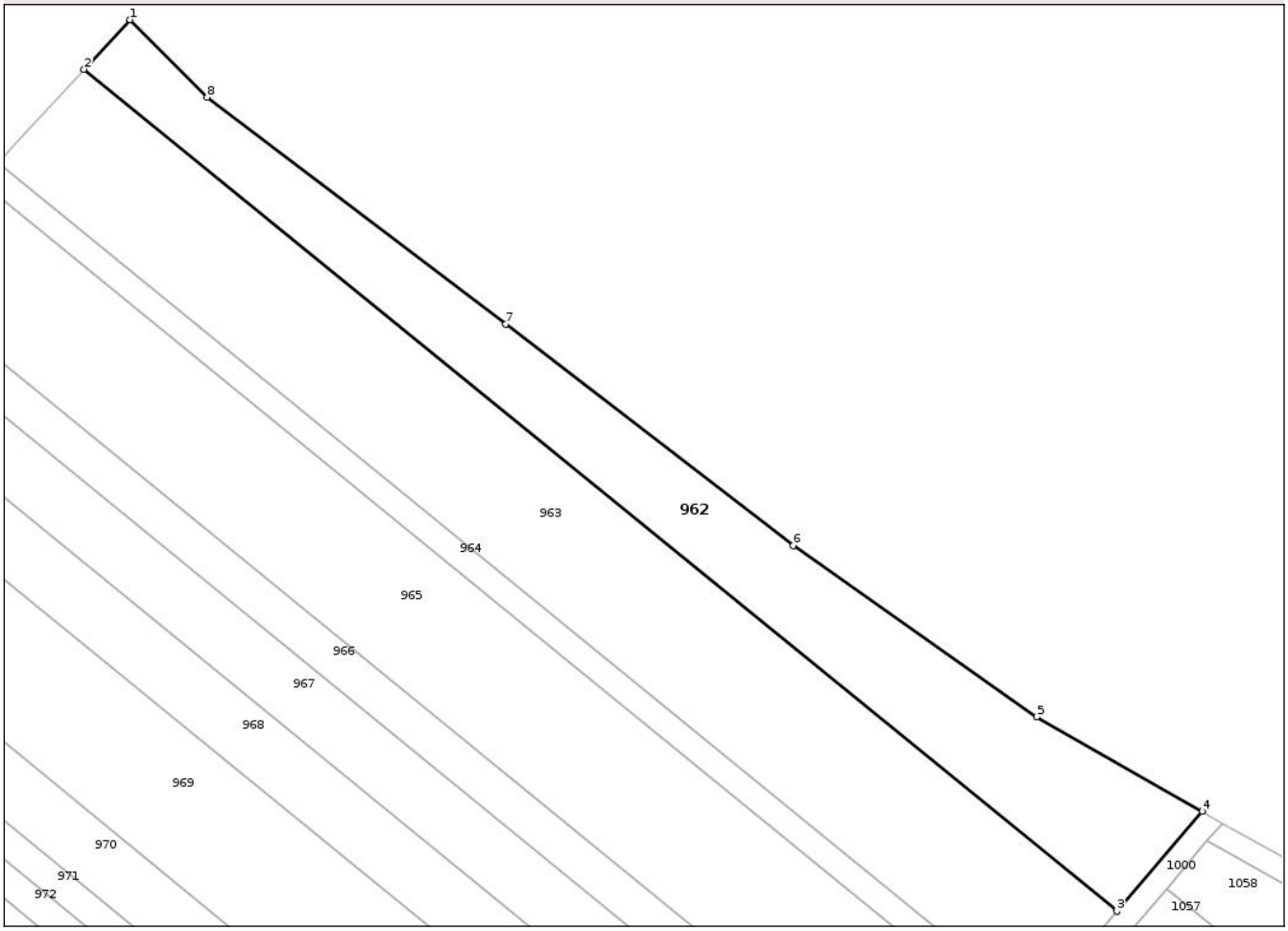
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.100	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.206,799 360.003,078	2	514.198,93 359.994,587	11.577
2	514.198,93 359.994,587	3	514.376,363 359.850,095	228.824
3	514.376,363 359.850,095	4	514.391,01 359.867,234	22.545
4	514.391,01 359.867,234	5	514.362,548 359.883,418	32.742
5	514.362,548 359.883,418	6	514.320,761 359.912,859	51.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.320,761 359.912,859	7	514.271,378 359.950,846	62.303
7	514.271,378 359.950,846	8	514.220,095 359.989,783	64.39
8	514.220,095 359.989,783	1	514.206,799 360.003,078	18.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17765, din 27/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

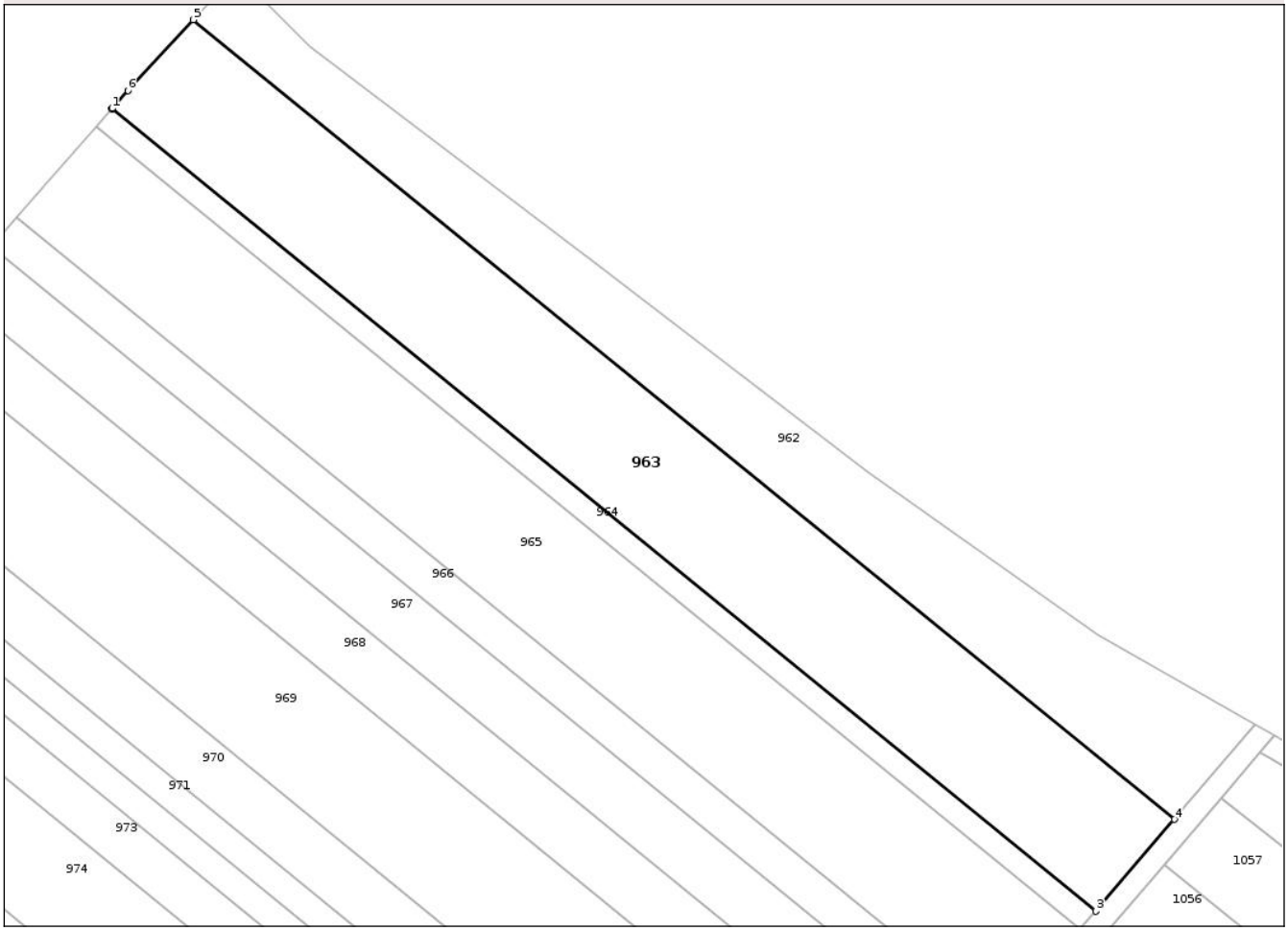
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.184,238 359.978,568	2	514.184,165 359.978,485	0.111
2	514.184,165 359.978,485	3	514.362,19 359.833,511	229.587
3	514.362,19 359.833,511	4	514.376,363 359.850,095	21.815
4	514.376,363 359.850,095	5	514.198,93 359.994,587	228.824
5	514.198,93 359.994,587	6	514.187,072 359.981,792	17.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.187,072 359.981,792	1	514.184,238 359.978,568	4.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80493	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3130 / 28/03/2011		
Act Administrativ nr. 53626, din 09/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ (act administrativ nr. 94/25-03-2011 emis de Primaria Ratesti; act administrativ nr. 1021/25-03-2011 emis de Primaria Ratesti; declaraţie nr.116/15.03.2011 emis de BNP Poeniţă Francisco Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5011 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 34820, din 24/10/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 24218 din 17.07.2017, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:43011 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AJFP ARGEȘ SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

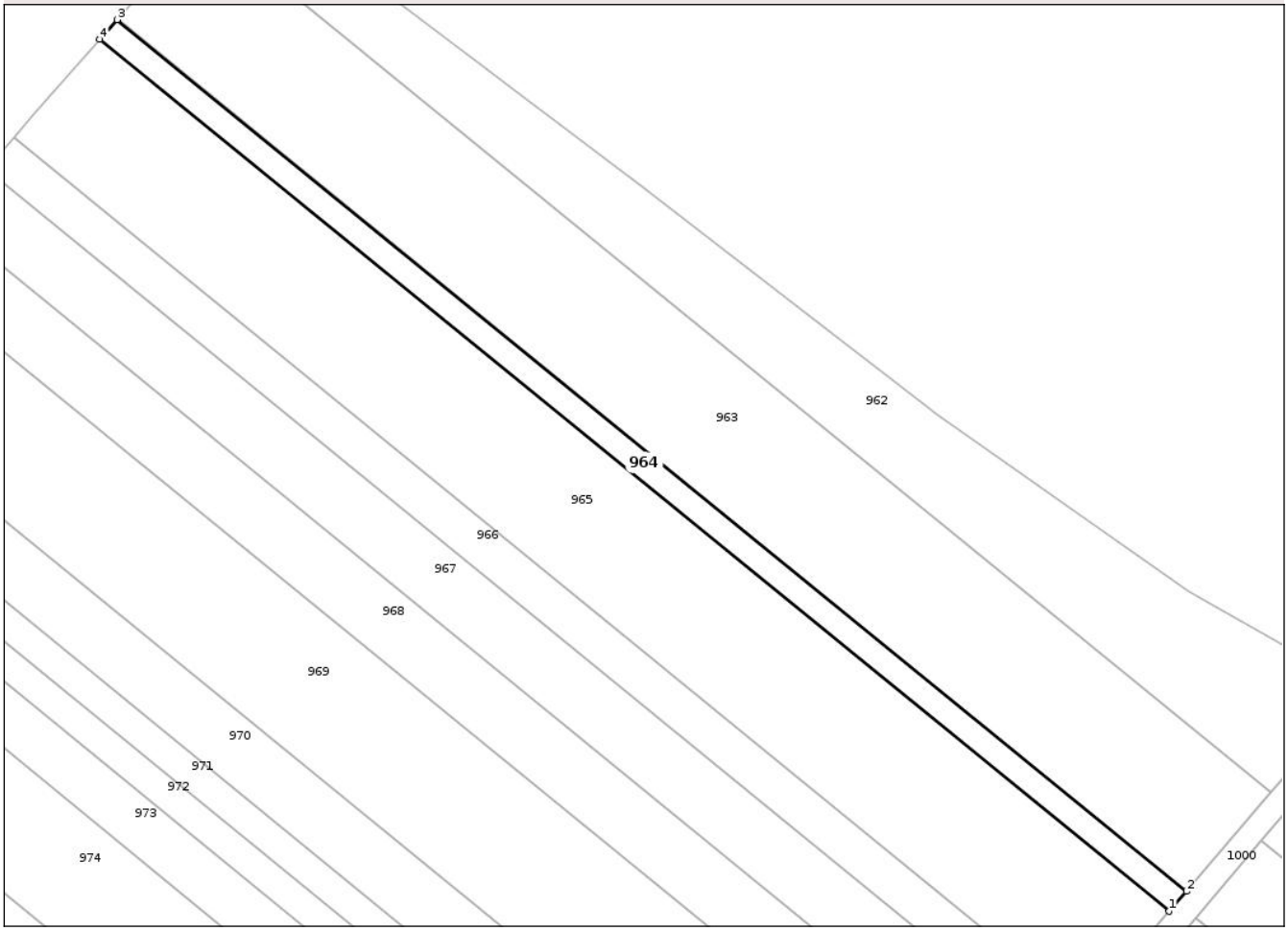
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80493	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.359,359 359.830,199	2	514.362,19 359.833,511	4.357
2	514.362,19 359.833,511	3	514.184,165 359.978,485	229.587
3	514.184,165 359.978,485	4	514.181,288 359.975,211	4.358
4	514.181,288 359.975,211	1	514.359,359 359.830,199	229.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80496	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7787 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 4018, din 14/10/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTENS PREST S.R.L.**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

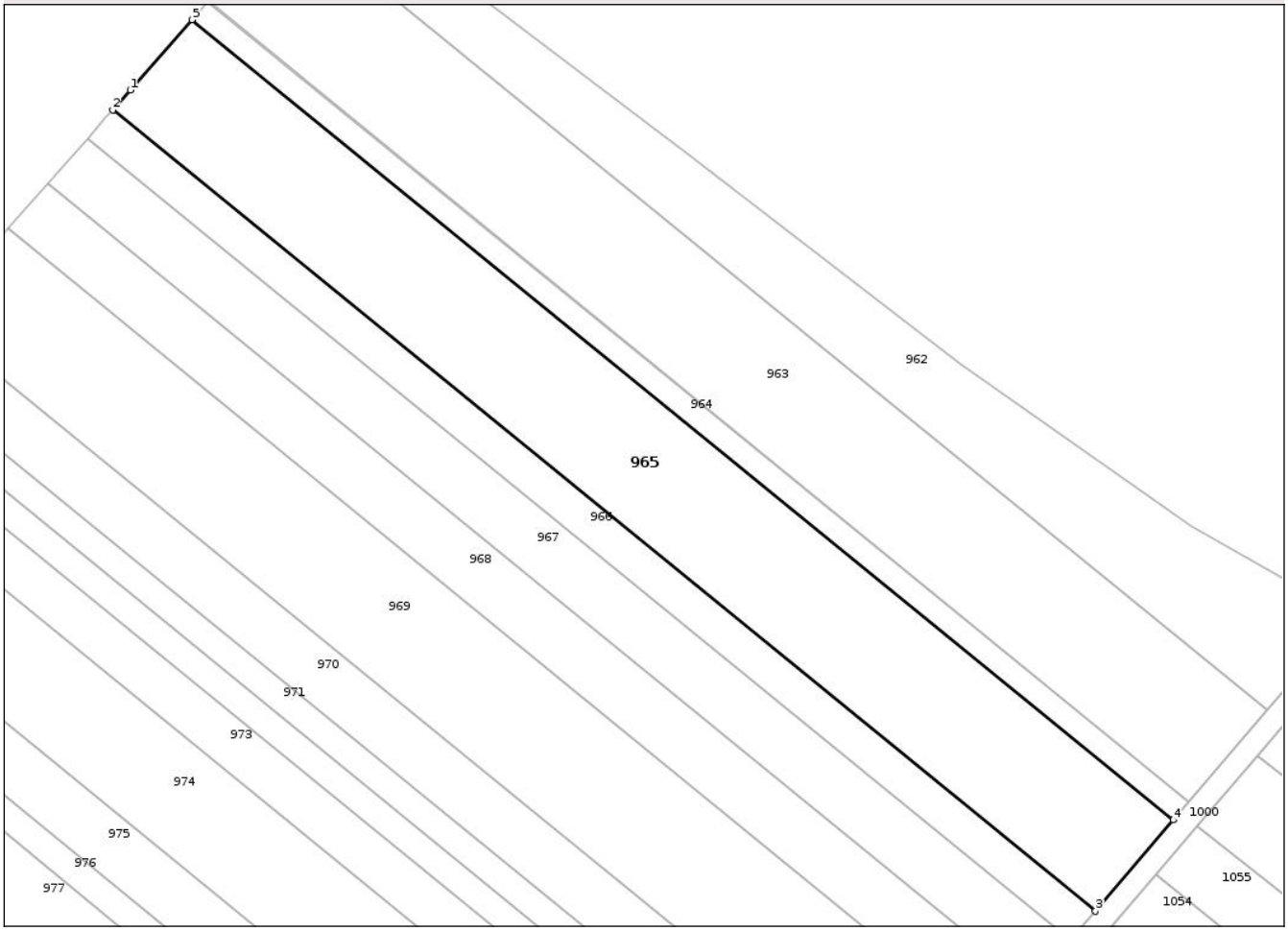
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80496	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.170,094 359.962,475	2	514.166,914 359.958,856	4.818
2	514.166,914 359.958,856	3	514.345,219 359.813,654	229.948
3	514.345,219 359.813,654	4	514.359,359 359.830,199	21.764
4	514.359,359 359.830,199	5	514.181,288 359.975,211	229.647
5	514.181,288 359.975,211	1	514.170,094 359.962,475	16.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80492	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7786 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 4019, din 14/10/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTENS PREST S.R.L.**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

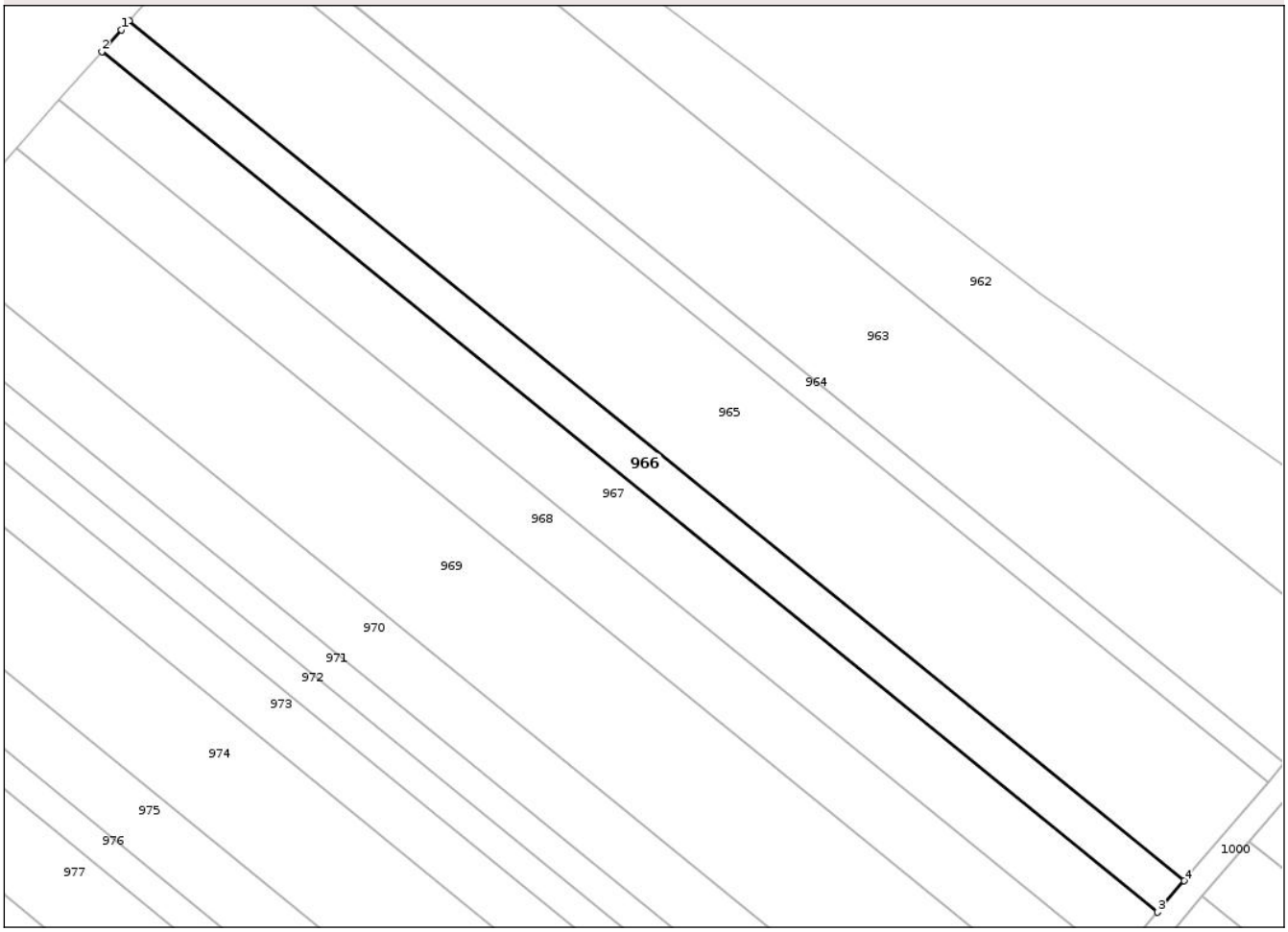
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80492	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.165,577 359.957,335	2	514.162,301 359.953,641	4.937
2	514.162,301 359.953,641	3	514.340,698 359.808,364	230.067
3	514.340,698 359.808,364	4	514.345,219 359.813,654	6.959
4	514.345,219 359.813,654	5	514.166,914 359.958,856	229.948
5	514.166,914 359.958,856	1	514.165,577 359.957,335	2.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84601	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2013 / 18/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 682, din 25/09/2008 emis de Judecatoria Topoloveni (Sentinta civila ; act administrativ nr 81397 din 29.02.1996, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 605 din 06.02.2025, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 152 din 06.02.2025, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 604 din 06.02.2025, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

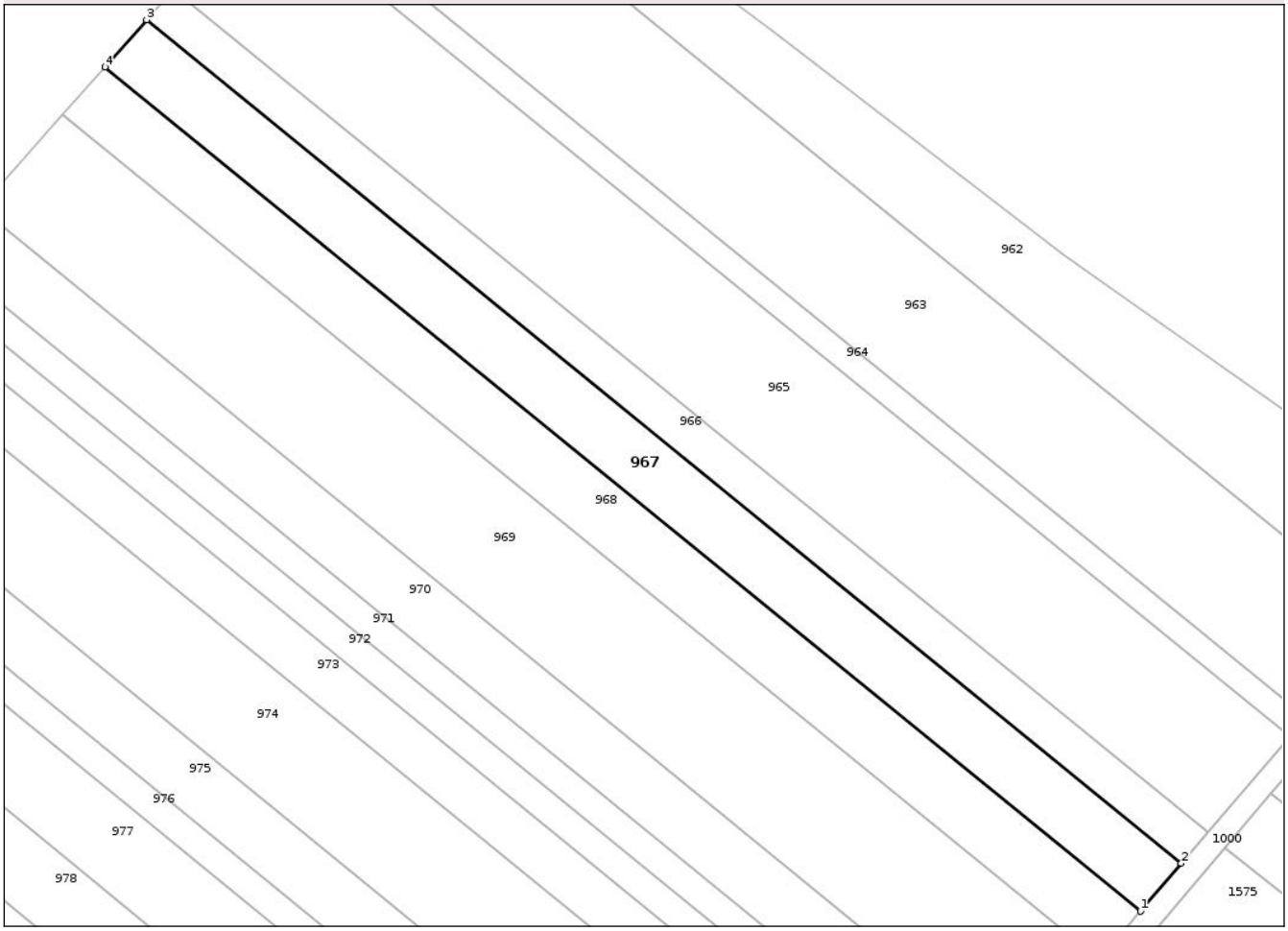
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84601	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.333,64 359.800,105	2	514.340,698 359.808,364	10.864
2	514.340,698 359.808,364	3	514.162,301 359.953,641	230.067
3	514.162,301 359.953,641	4	514.155,088 359.945,507	10.871
4	514.155,088 359.945,507	1	514.333,64 359.800,105	230.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84602	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2015 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 5925, din 06/11/1997 emis de Pirvu Emilia (Contract de donatie ; act administrativ nr 607 din 06.02.2025, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 606 din 06.02.2025, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 154 din 06.02.2025, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

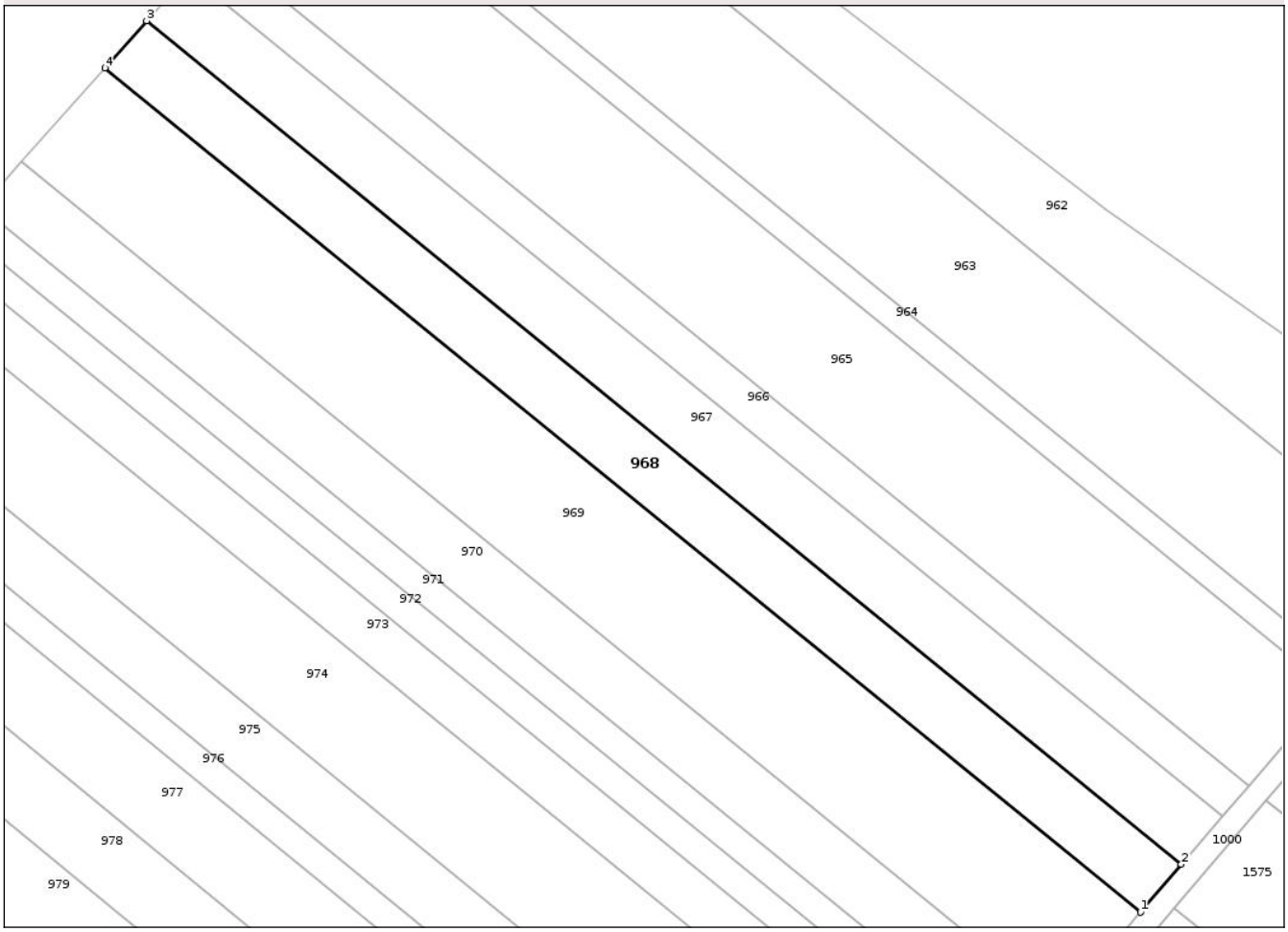
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84602	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.326,587 359.791,853	2	514.333,64 359.800,105	10.855
2	514.333,64 359.800,105	3	514.155,088 359.945,507	230.266
3	514.155,088 359.945,507	4	514.147,881 359.937,381	10.862
4	514.147,881 359.937,381	1	514.326,587 359.791,853	230.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84315	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
938 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 302, din 17/01/2024 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTENS PREST SRL**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

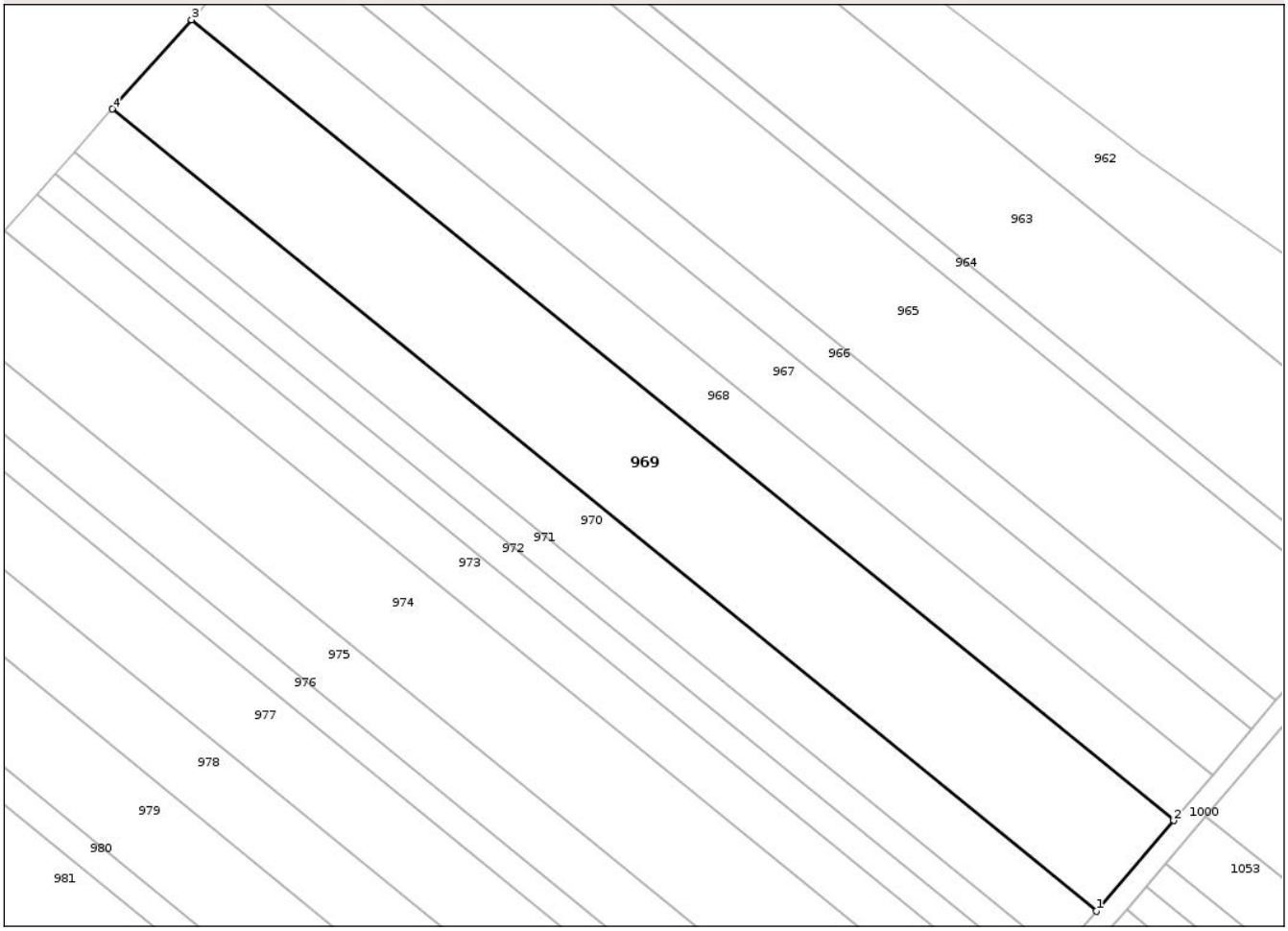
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84315	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.312,5 359.775,37	2	514.326,587 359.791,853	21.683
2	514.326,587 359.791,853	3	514.147,881 359.937,381	230.465
3	514.147,881 359.937,381	4	514.133,486 359.921,149	21.695
4	514.133,486 359.921,149	1	514.312,5 359.775,37	230.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83688	2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3750 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 538, din 29/03/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAZIER MARILENA LIVIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

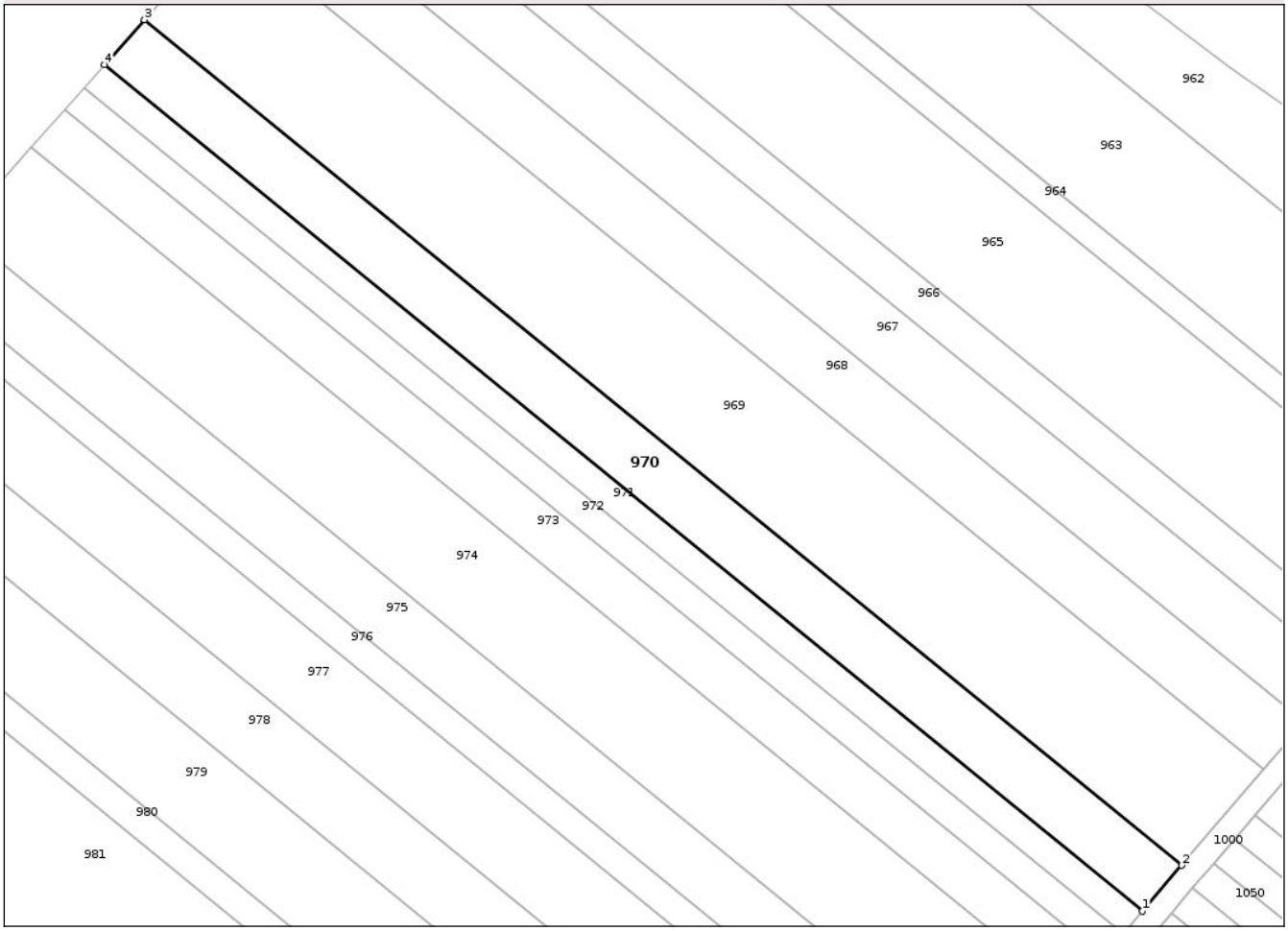
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83688	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.305,747 359.767,468	2	514.312,5 359.775,37	10.394
2	514.312,5 359.775,37	3	514.133,486 359.921,149	230.863
3	514.133,486 359.921,149	4	514.126,585 359.913,367	10.401
4	514.126,585 359.913,367	1	514.305,747 359.767,468	231.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28288, din 08/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

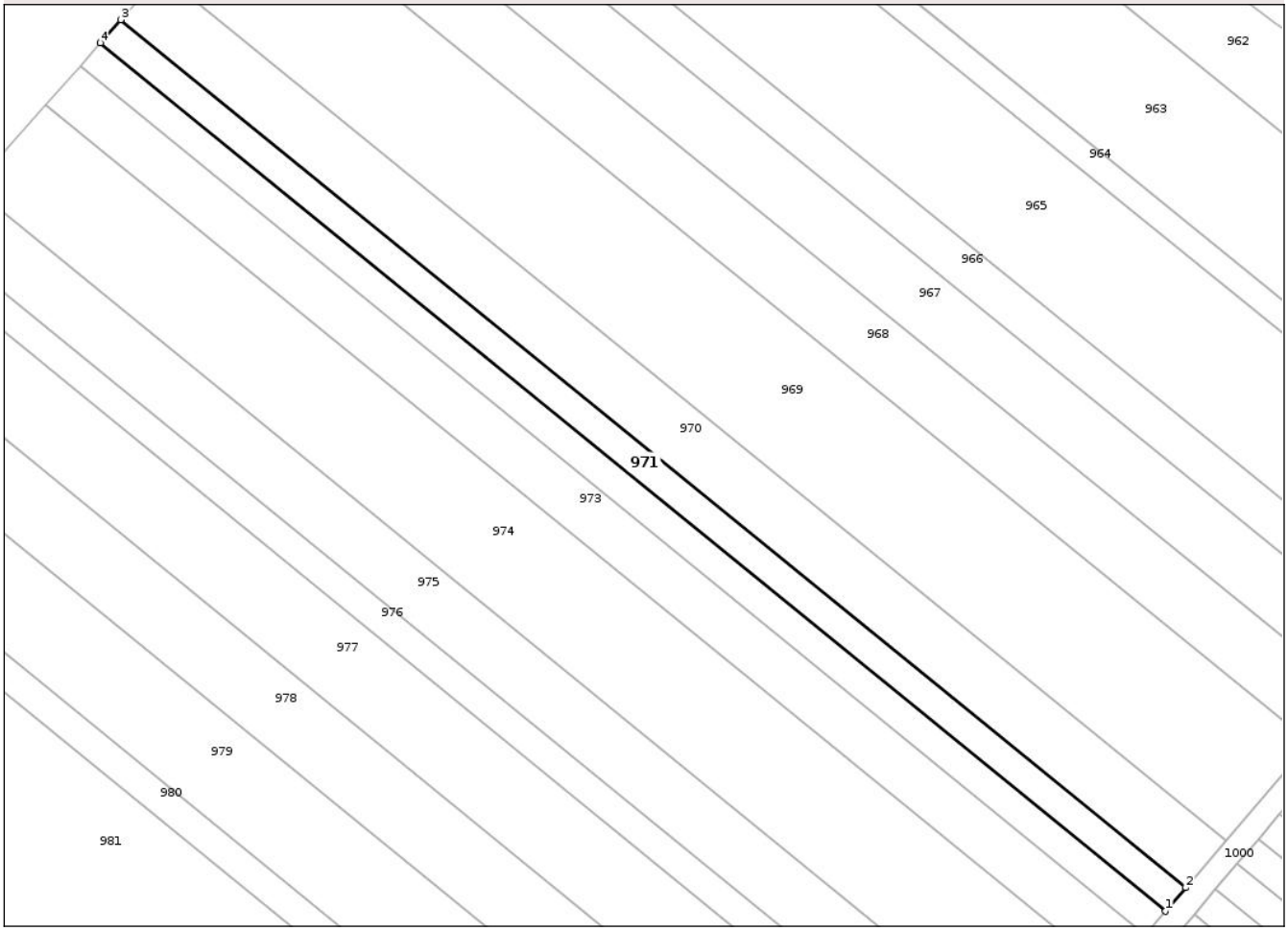
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.302,372 359.763,519	2	514.305,747 359.767,468	5.195
2	514.305,747 359.767,468	3	514.126,585 359.913,367	231.053
3	514.126,585 359.913,367	4	514.123,137 359.909,479	5.197
4	514.123,137 359.909,479	1	514.302,372 359.763,519	231.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22663, din 29/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU EUGENIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

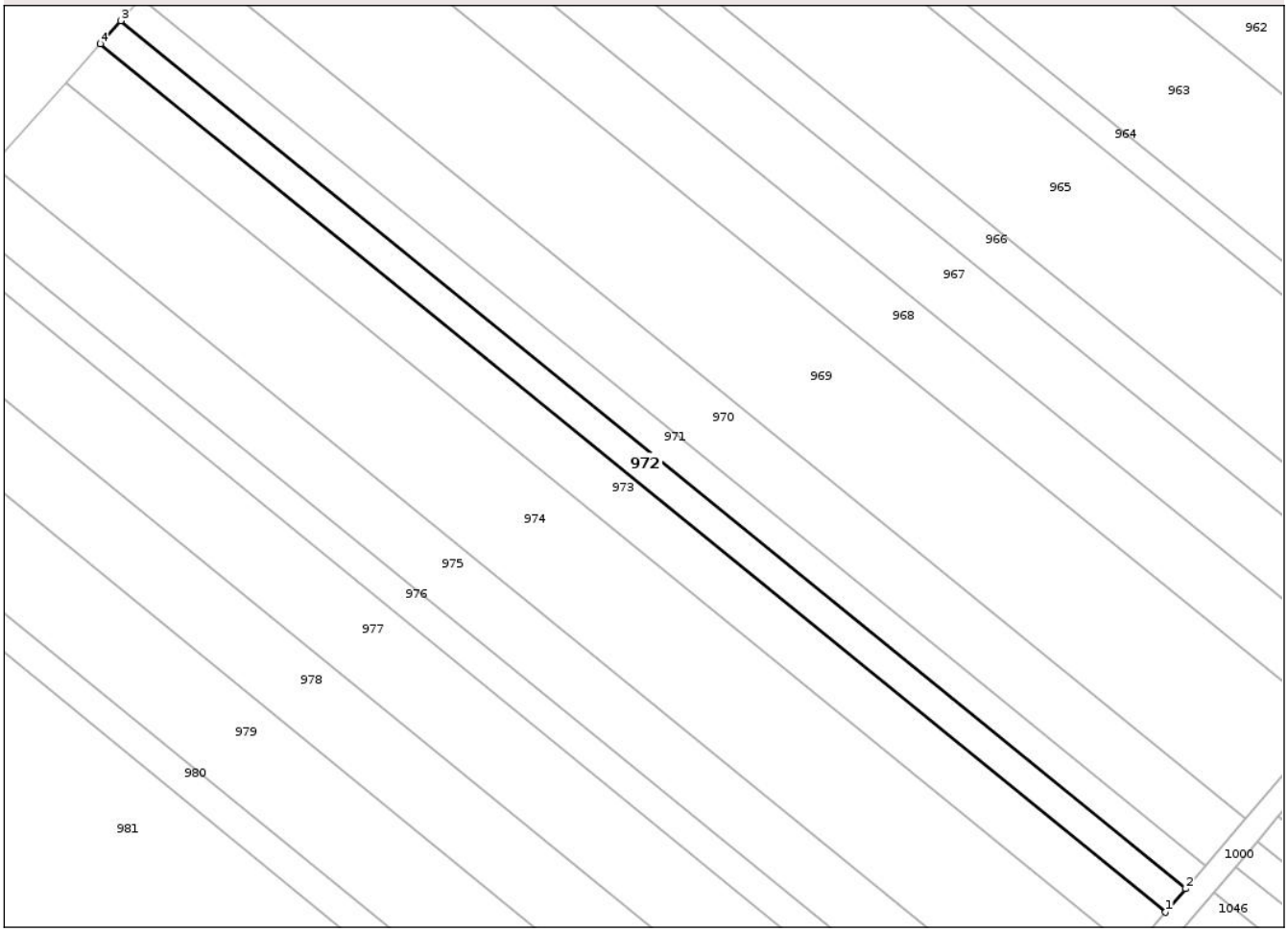
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.298,999 359.759,572	2	514.302,372 359.763,519	5.192
2	514.302,372 359.763,519	3	514.123,137 359.909,479	231.148
3	514.123,137 359.909,479	4	514.119,69 359.905,592	5.195
4	514.119,69 359.905,592	1	514.298,999 359.759,572	231.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 112751, din 10/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

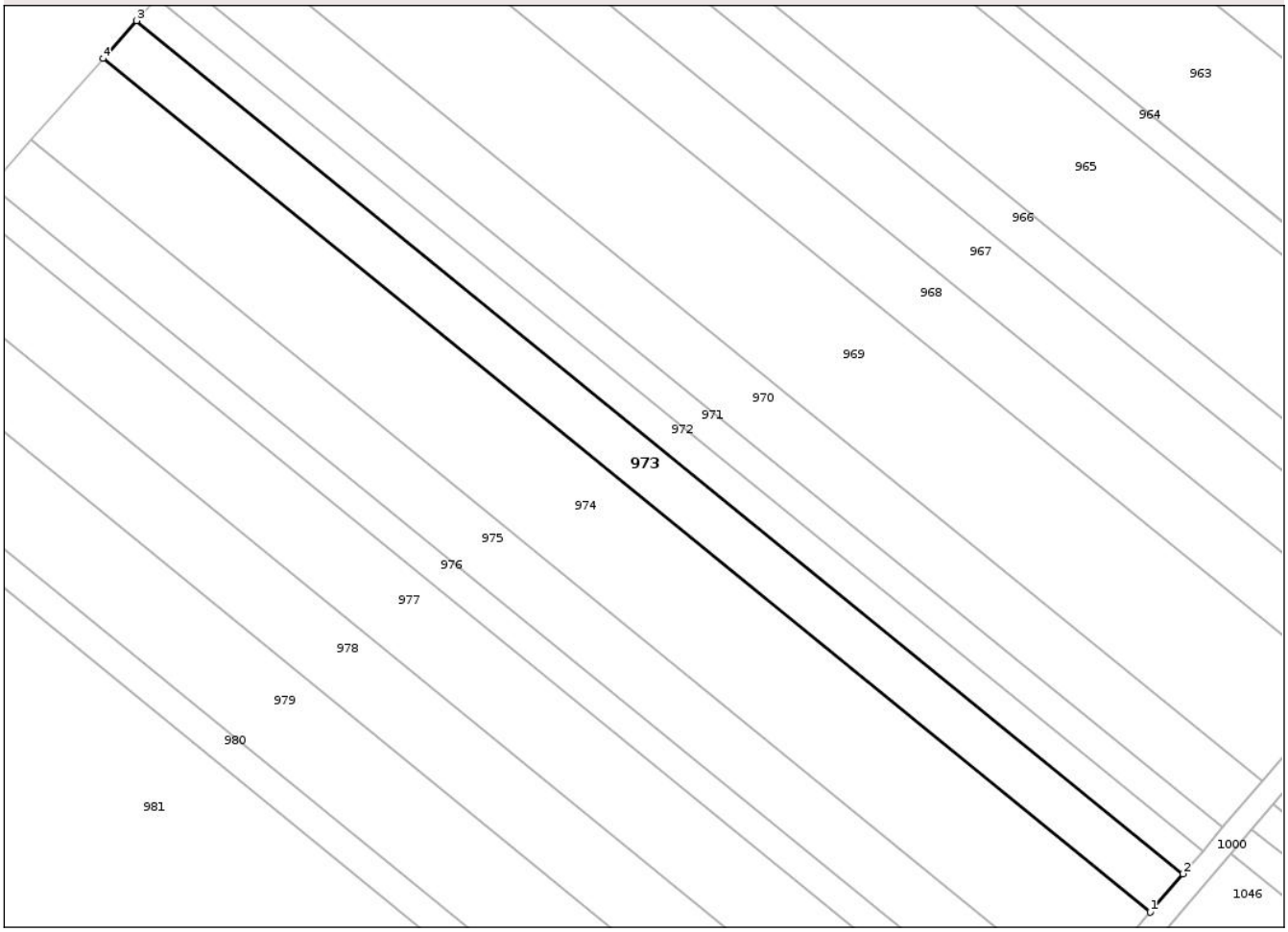
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.293,38 359.752,998	2	514.298,999 359.759,572	8.648
2	514.298,999 359.759,572	3	514.119,69 359.905,592	231.244
3	514.119,69 359.905,592	4	514.113,949 359.899,117	8.654
4	514.113,949 359.899,117	1	514.293,38 359.752,998	231.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.313	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

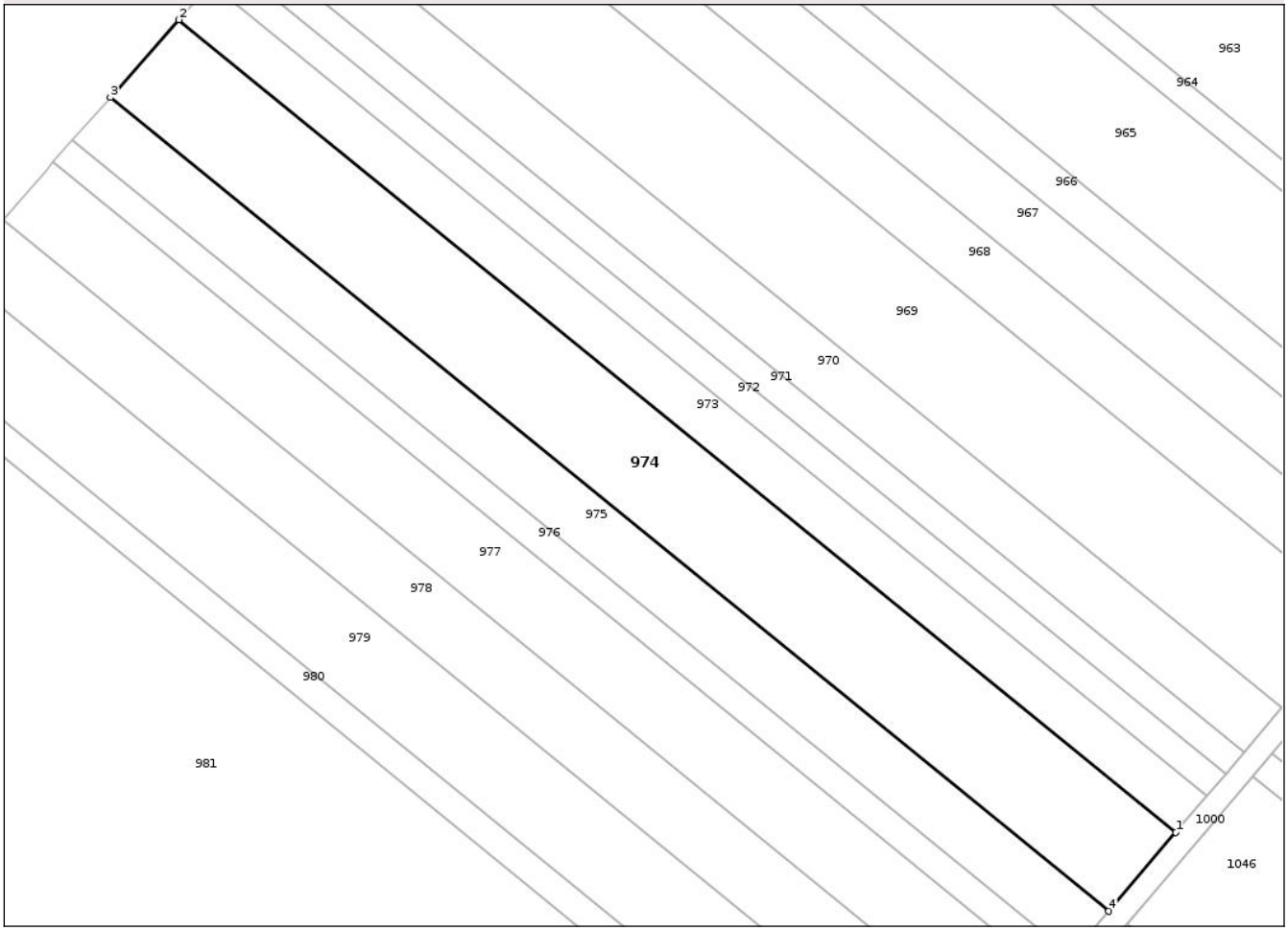
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.313	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.293,38 359.752,998	2	514.113,949 359.899,117	231.401
2	514.113,949 359.899,117	3	514.101,58 359.885,17	18.642
3	514.101,58 359.885,17	4	514.281,276 359.738,835	231.742
4	514.281,276 359.738,835	1	514.293,38 359.752,998	18.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 67158, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITĂ DUMITRU**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

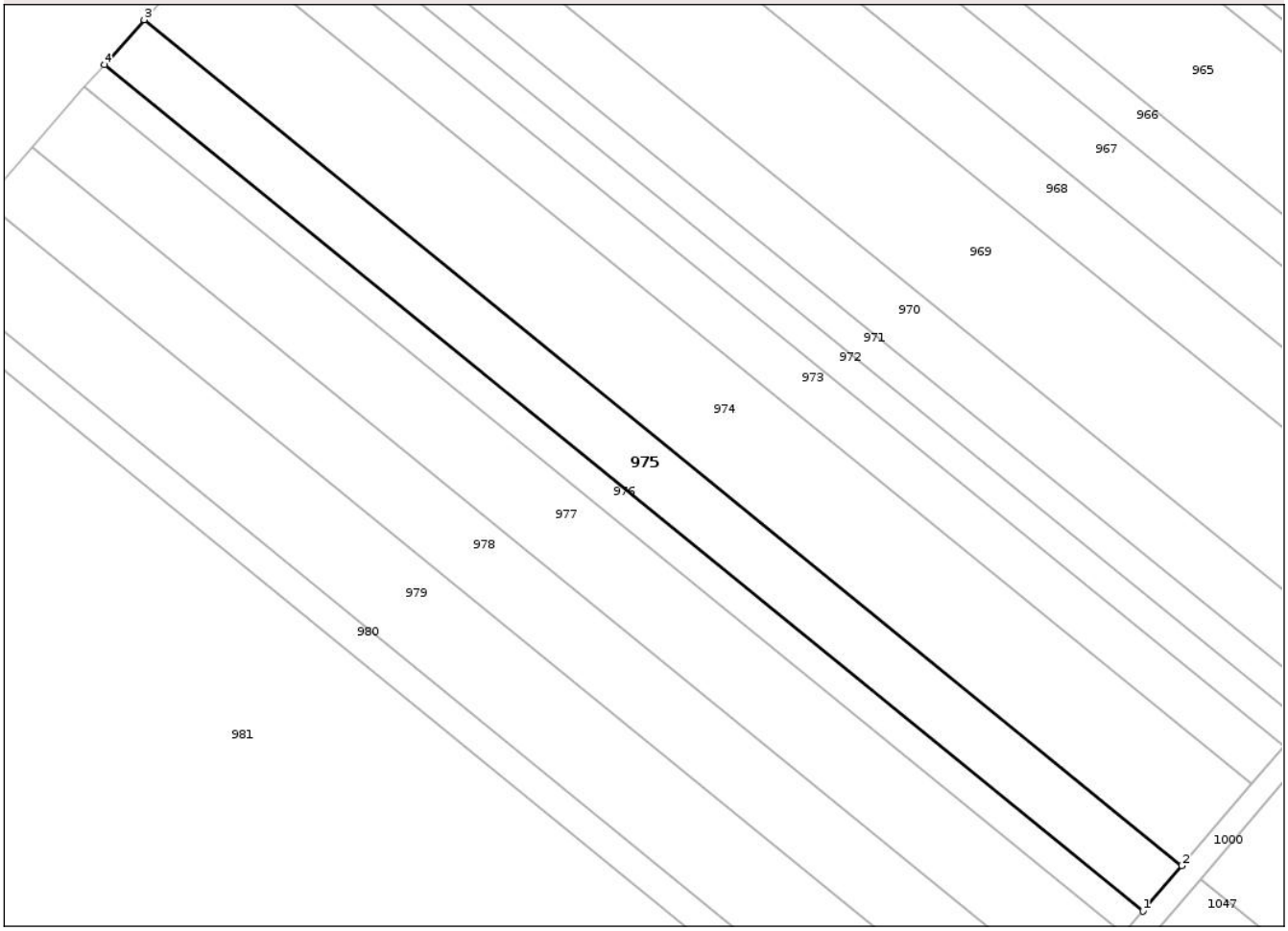
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	22	161	-	In act se regaseste T 20 P 151.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.274,549 359.730,964	2	514.281,276 359.738,835	10.354
2	514.281,276 359.738,835	3	514.101,58 359.885,17	231.742
3	514.101,58 359.885,17	4	514.094,705 359.877,418	10.361
4	514.094,705 359.877,418	1	514.274,549 359.730,964	231.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 39865, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAITOC MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

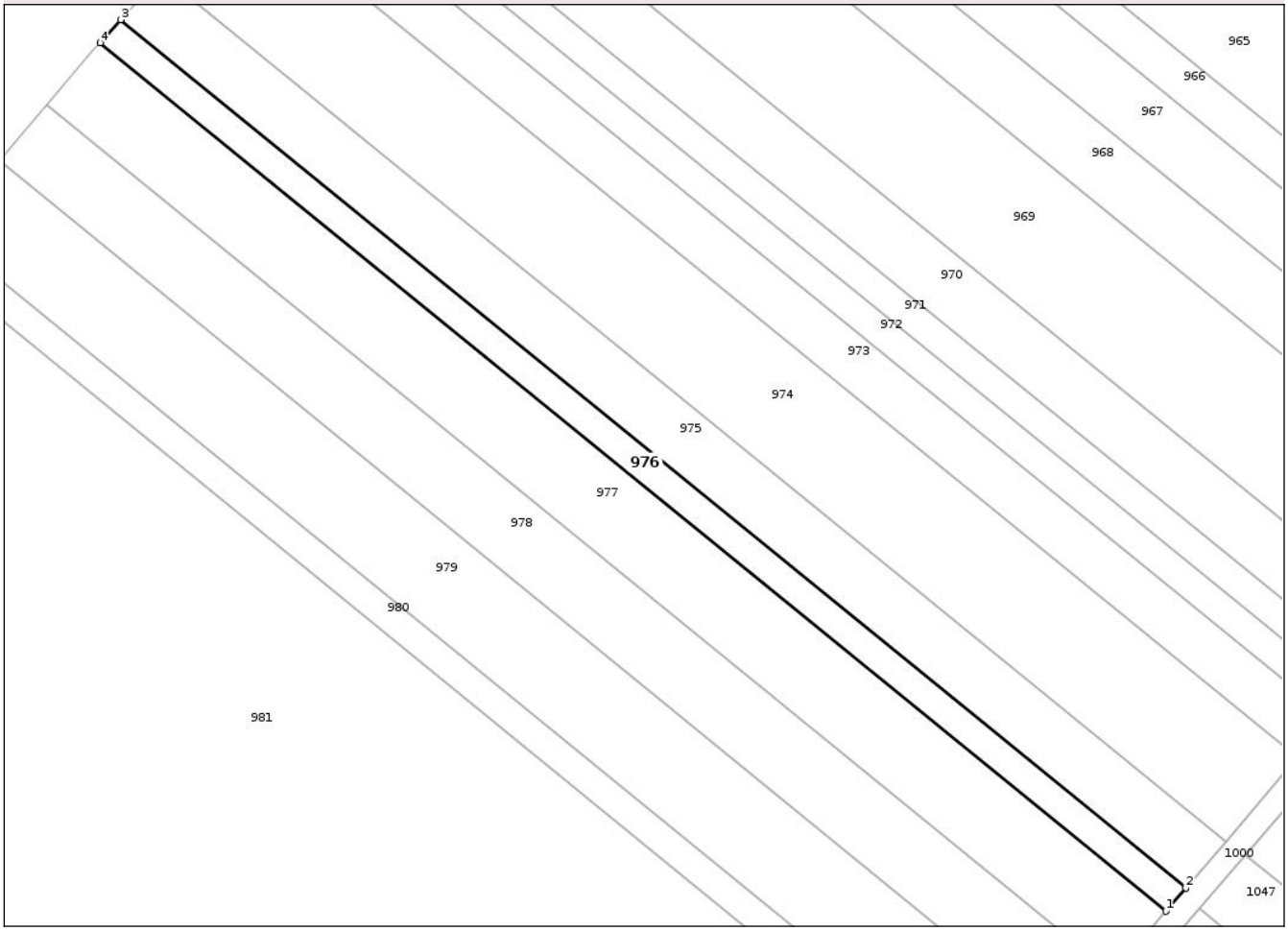
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.271,187 359.727,03	2	514.274,549 359.730,964	5.175
2	514.274,549 359.730,964	3	514.094,705 359.877,418	231.932
3	514.094,705 359.877,418	4	514.091,27 359.873,545	5.177
4	514.091,27 359.873,545	1	514.271,187 359.727,03	232.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43202, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAITOC GHEORGHITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

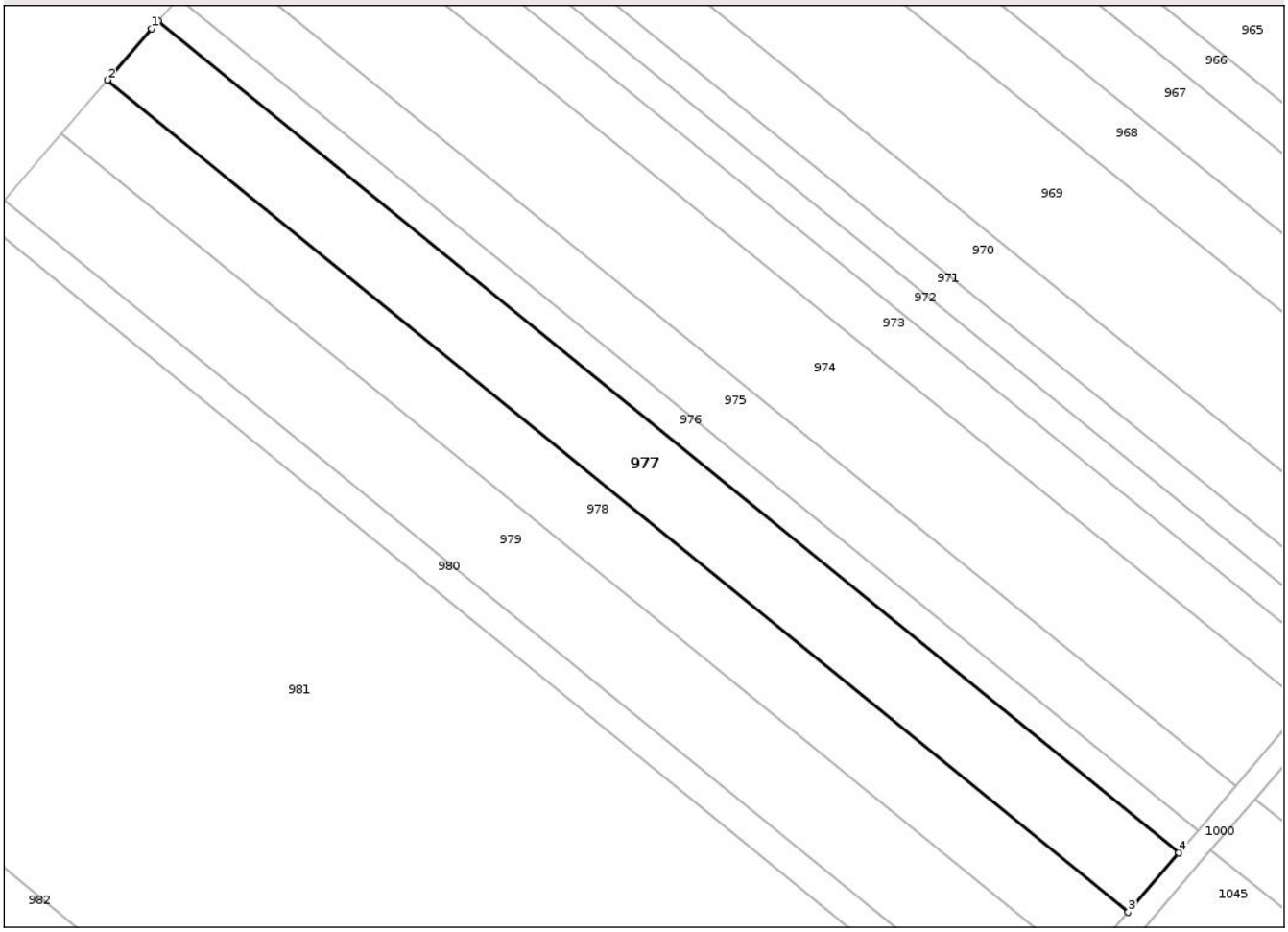
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	22	161	-	In act se regasete P 121.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.090,044 359.872,162	2	514.082,248 359.863,109	11.947
2	514.082,248 359.863,109	3	514.262,226 359.716,545	232.106
3	514.262,226 359.716,545	4	514.271,187 359.727,03	13.793
4	514.271,187 359.727,03	5	514.091,27 359.873,545	232.028
5	514.091,27 359.873,545	1	514.090,044 359.872,162	1.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

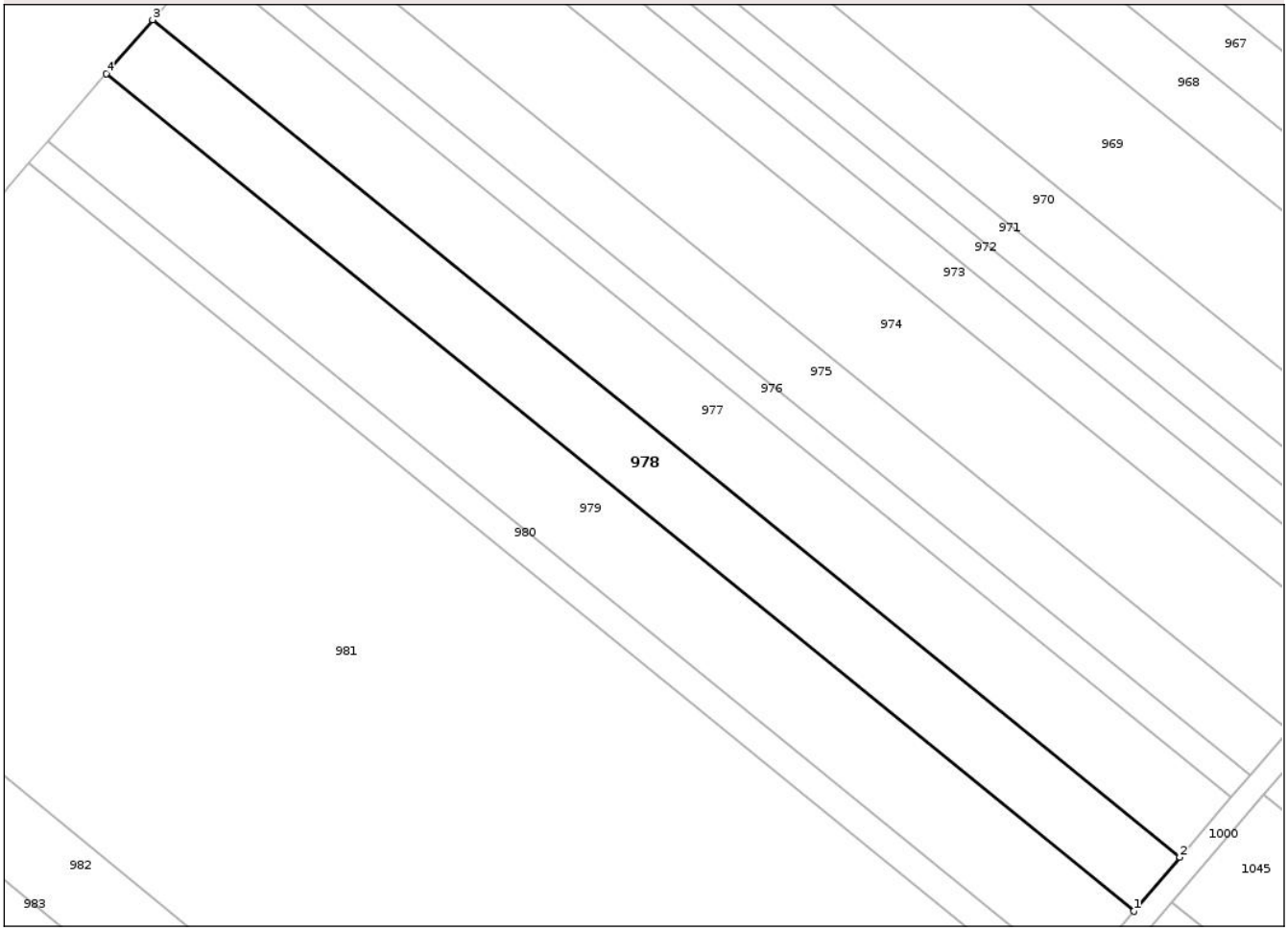
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.254,163 359.707,111	2	514.262,226 359.716,545	12.41
2	514.262,226 359.716,545	3	514.082,248 359.863,109	232.106
3	514.082,248 359.863,109	4	514.074,149 359.853,705	12.411
4	514.074,149 359.853,705	1	514.254,163 359.707,111	232.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72603, din 05/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI SOFIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

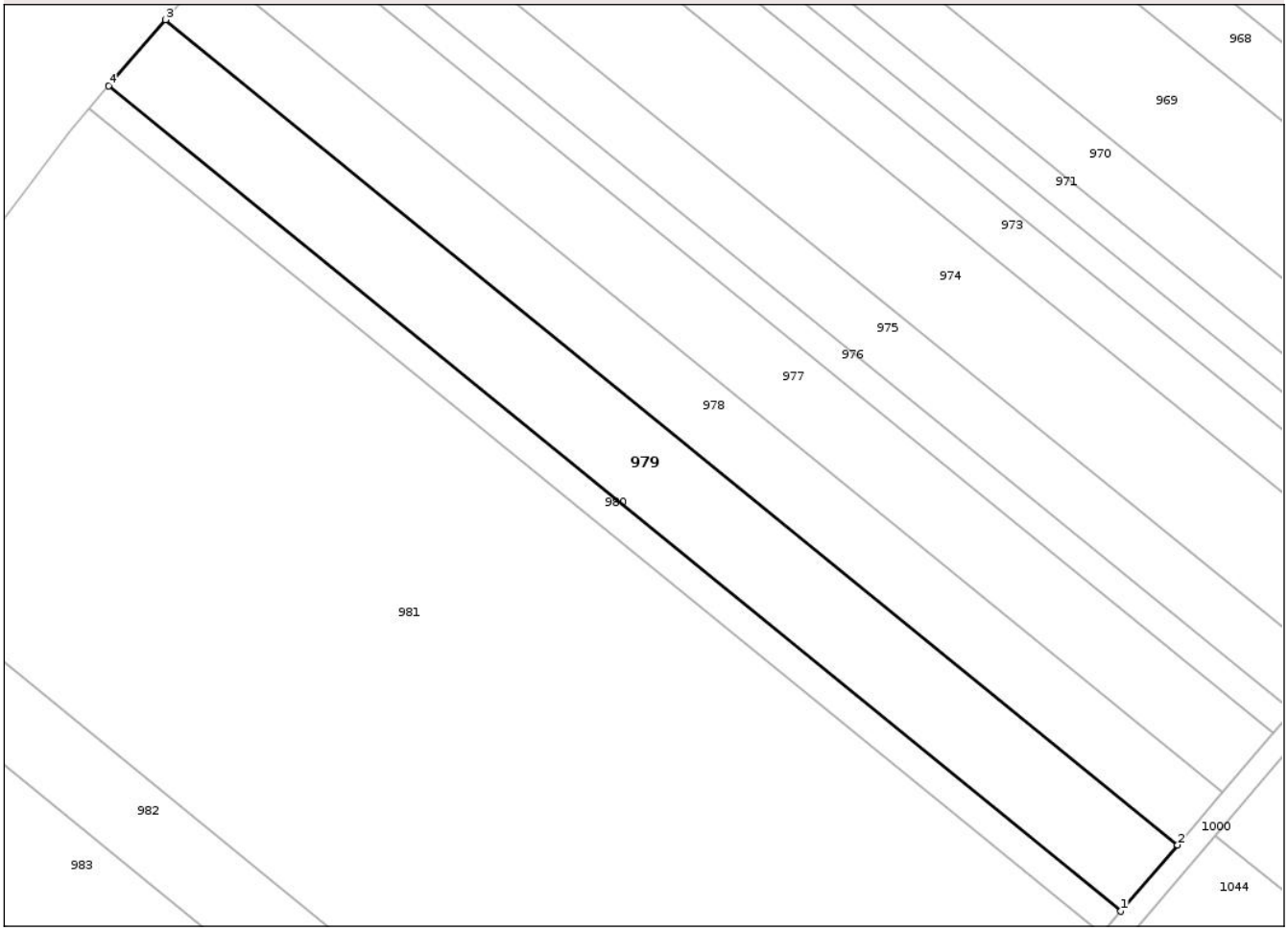
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.244,087 359.695,321	2	514.254,163 359.707,111	15.509
2	514.254,163 359.707,111	3	514.074,149 359.853,705	232.153
3	514.074,149 359.853,705	4	514.064,027 359.841,951	15.512
4	514.064,027 359.841,951	1	514.244,087 359.695,321	232.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43203, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPEANU NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

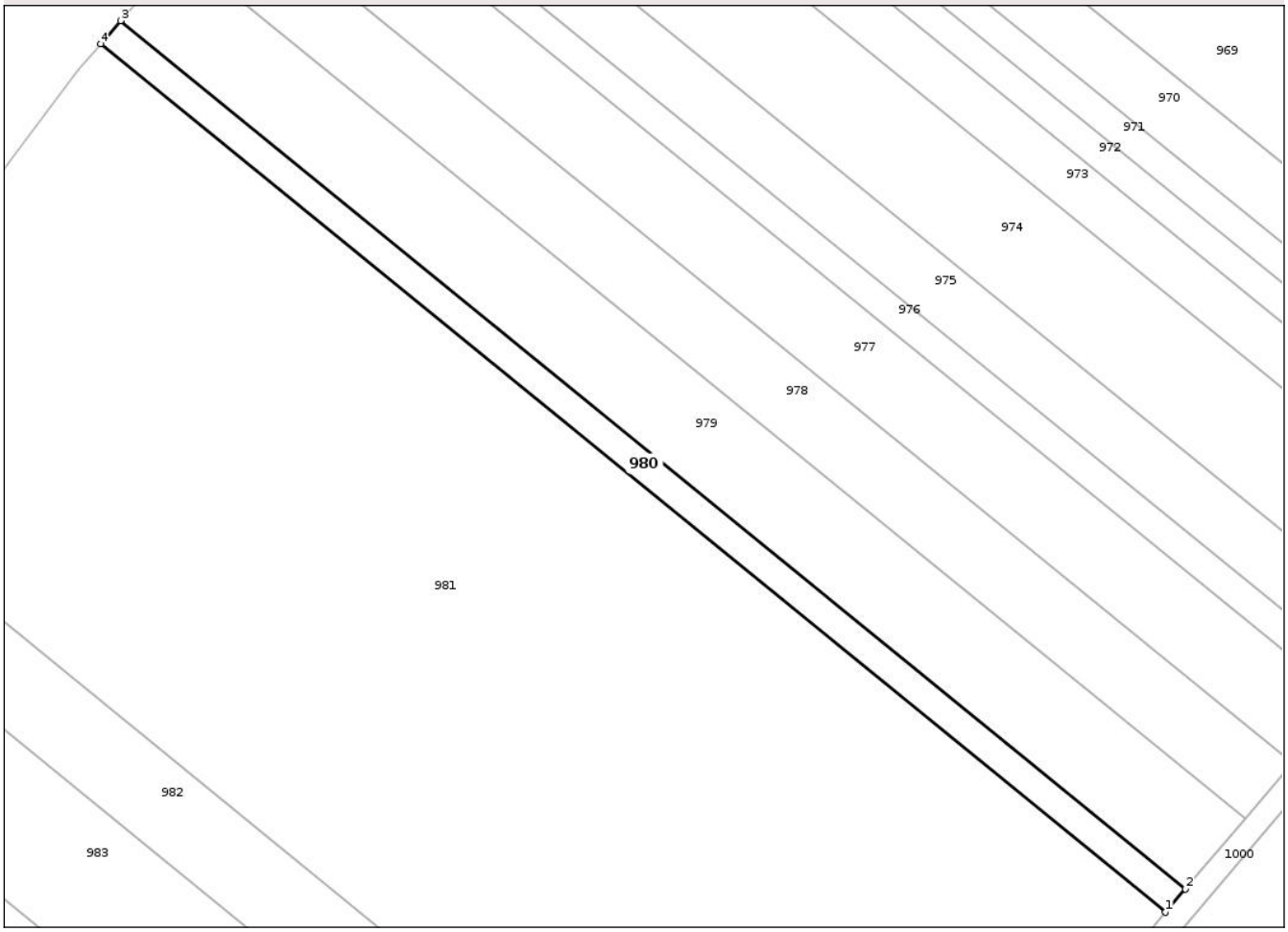
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.240,729 359.691,391	2	514.244,087 359.695,321	5.169
2	514.244,087 359.695,321	3	514.064,027 359.841,951	232.211
3	514.064,027 359.841,951	4	514.060,654 359.838,034	5.169
4	514.060,654 359.838,034	1	514.240,729 359.691,391	232.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1938
Nr. cadastral vechi:706

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80607	19.767	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12191 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. Titlu Proprietate nr. 1904, din 23/11/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTENS PREST S.R.L.**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

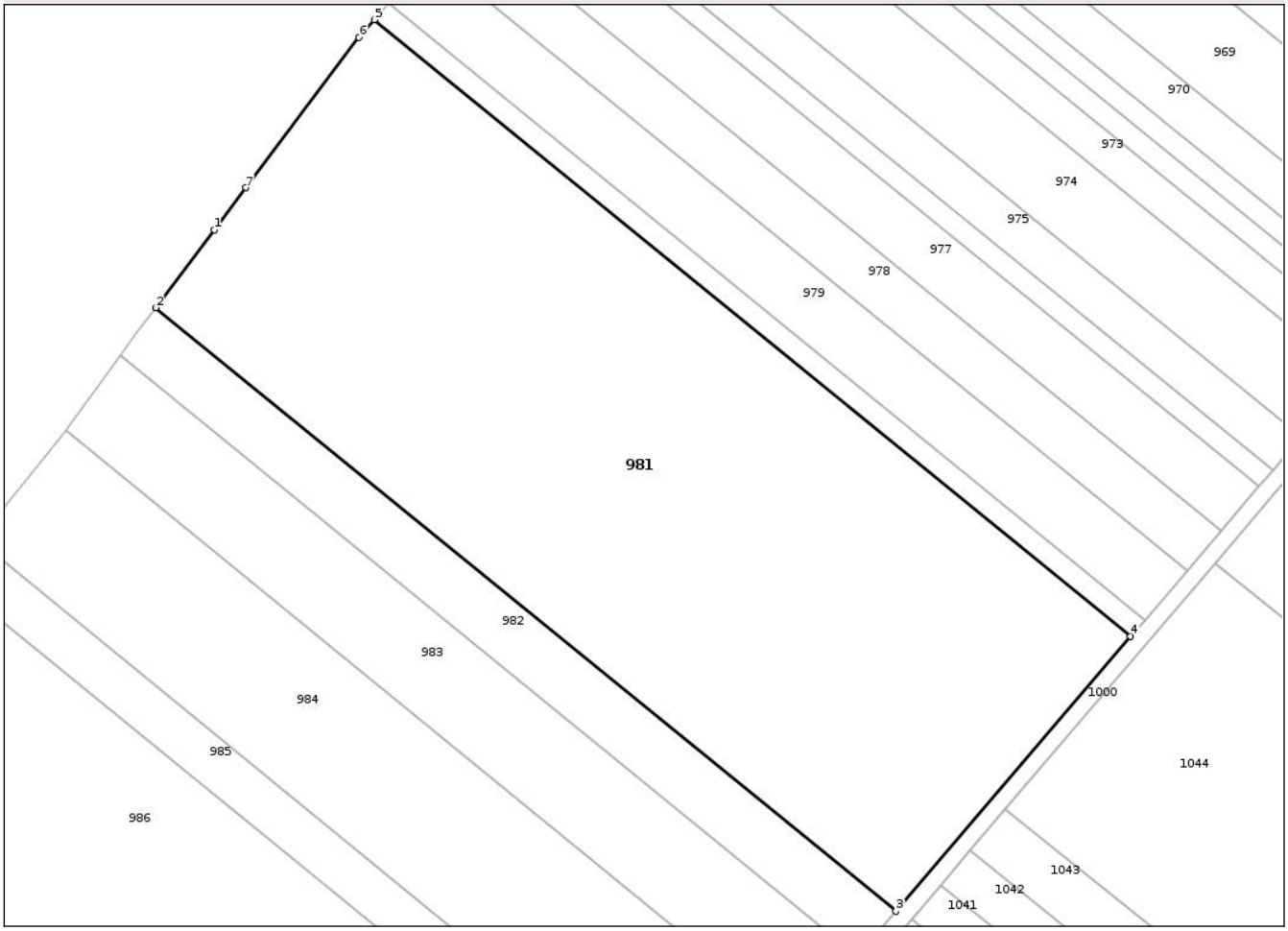
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80607	19.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.767	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.022,54 359.788,088	2	514.008,584 359.769,579	23.181
2	514.008,584 359.769,579	3	514.184,865 359.626,026	227.338
3	514.184,865 359.626,026	4	514.240,729 359.691,391	85.985
4	514.240,729 359.691,391	5	514.060,654 359.838,034	232.231
5	514.060,654 359.838,034	6	514.057,018 359.833,812	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.057,018 359.833,812	7	514.030,098 359.798,111	44.713
7	514.030,098 359.798,111	1	514.022,54 359.788,088	12.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83246	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1171 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 334, din 23/02/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTENS PREST SRL**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

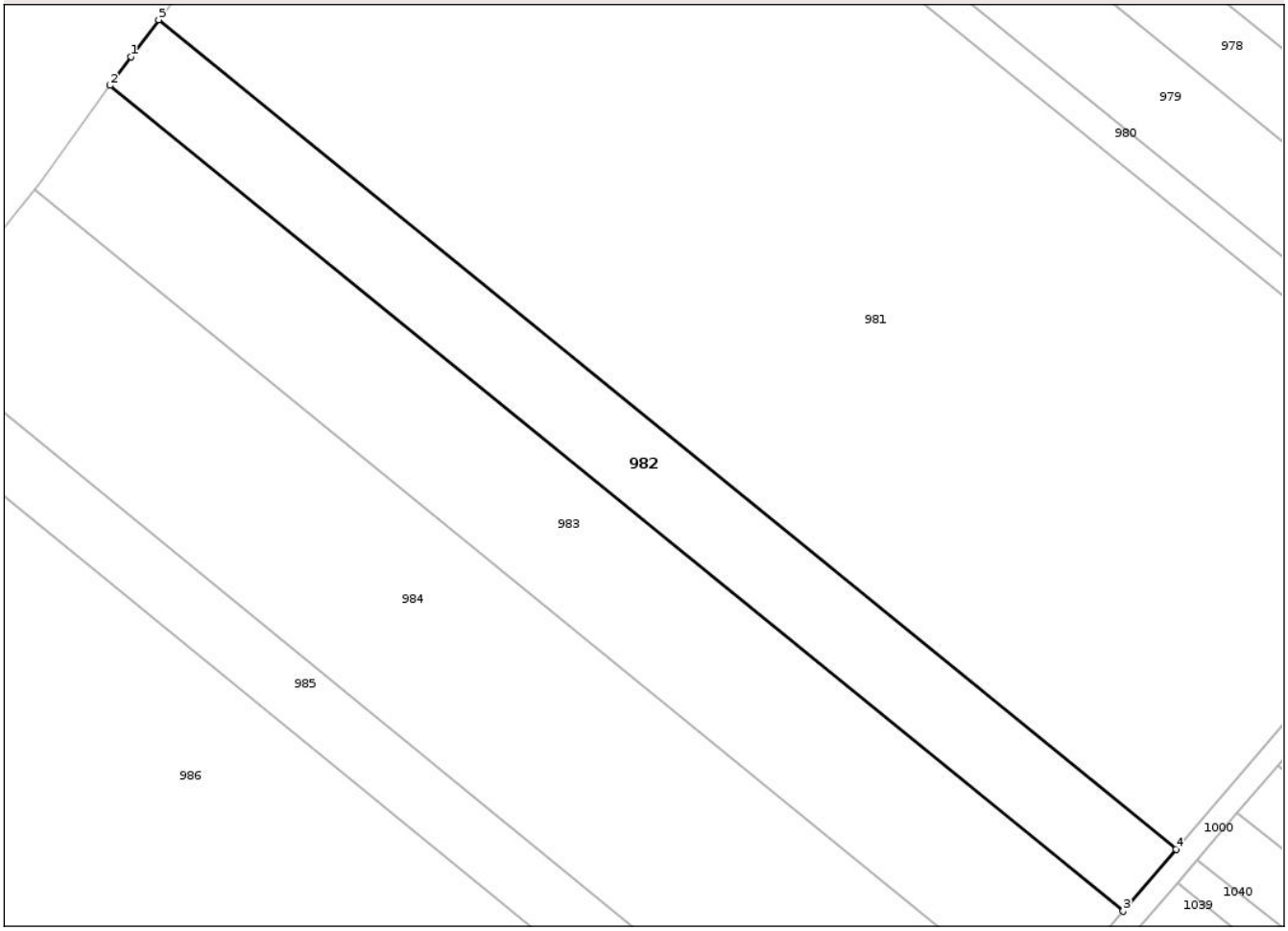
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83246	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.003,772 359.763,197	2	514.000,191 359.758,224	6.128
2	514.000,191 359.758,224	3	514.175,698 359.615,3	226.34
3	514.175,698 359.615,3	4	514.184,865 359.626,026	14.11
4	514.184,865 359.626,026	5	514.008,584 359.769,579	227.338
5	514.008,584 359.769,579	1	514.003,772 359.763,197	7.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83703	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2551 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 1172, din 17/03/2020 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTENS PREST SRL**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

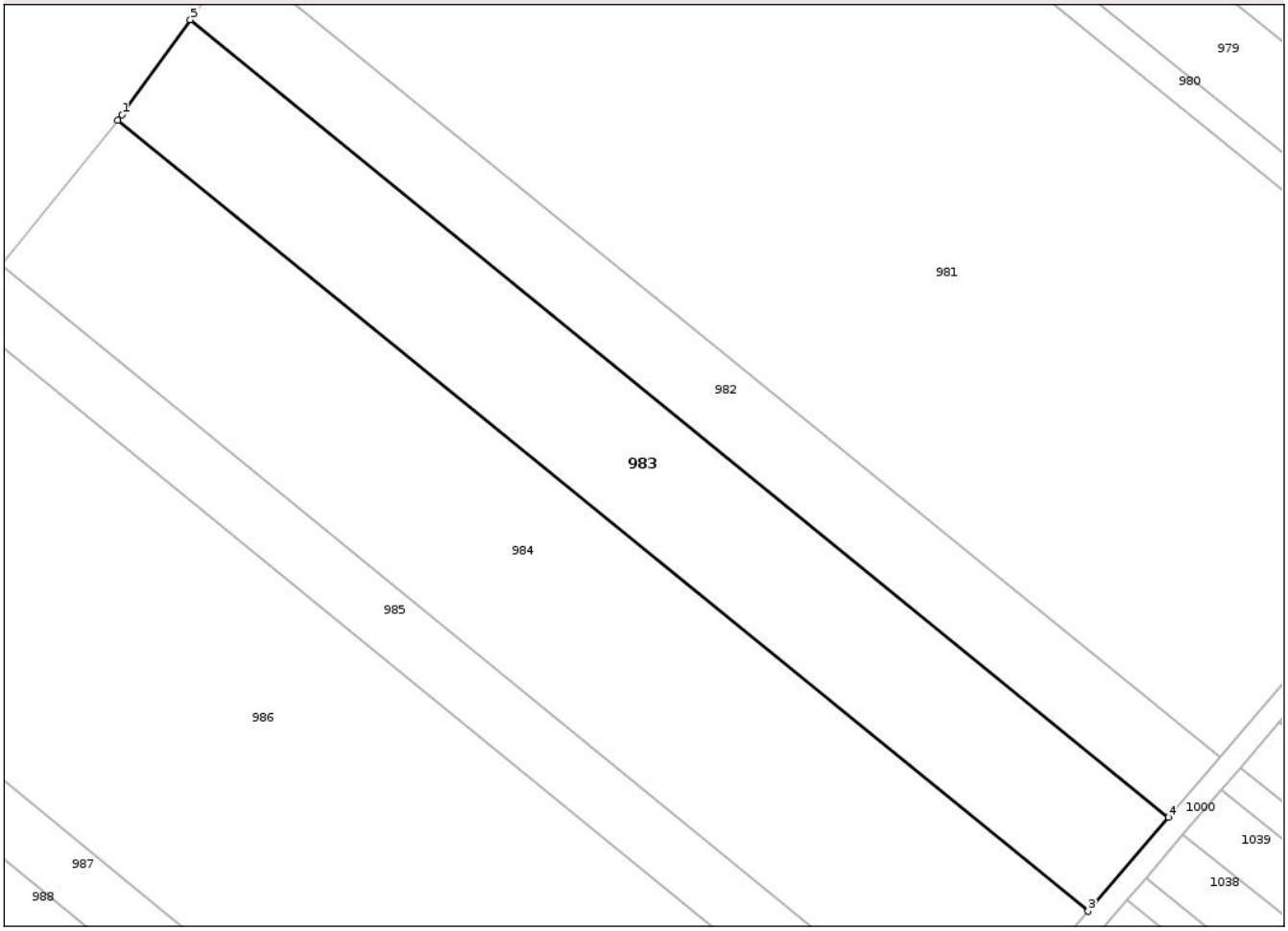
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83703	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.987,933 359.741,204	2	513.987,151 359.740,238	1.243
2	513.987,151 359.740,238	3	514.161,284 359.598,434	224.568
3	514.161,284 359.598,434	4	514.175,698 359.615,3	22.186
4	514.175,698 359.615,3	5	514.000,191 359.758,224	226.34
5	514.000,191 359.758,224	1	513.987,933 359.741,204	20.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51591, din 16/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU LIXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

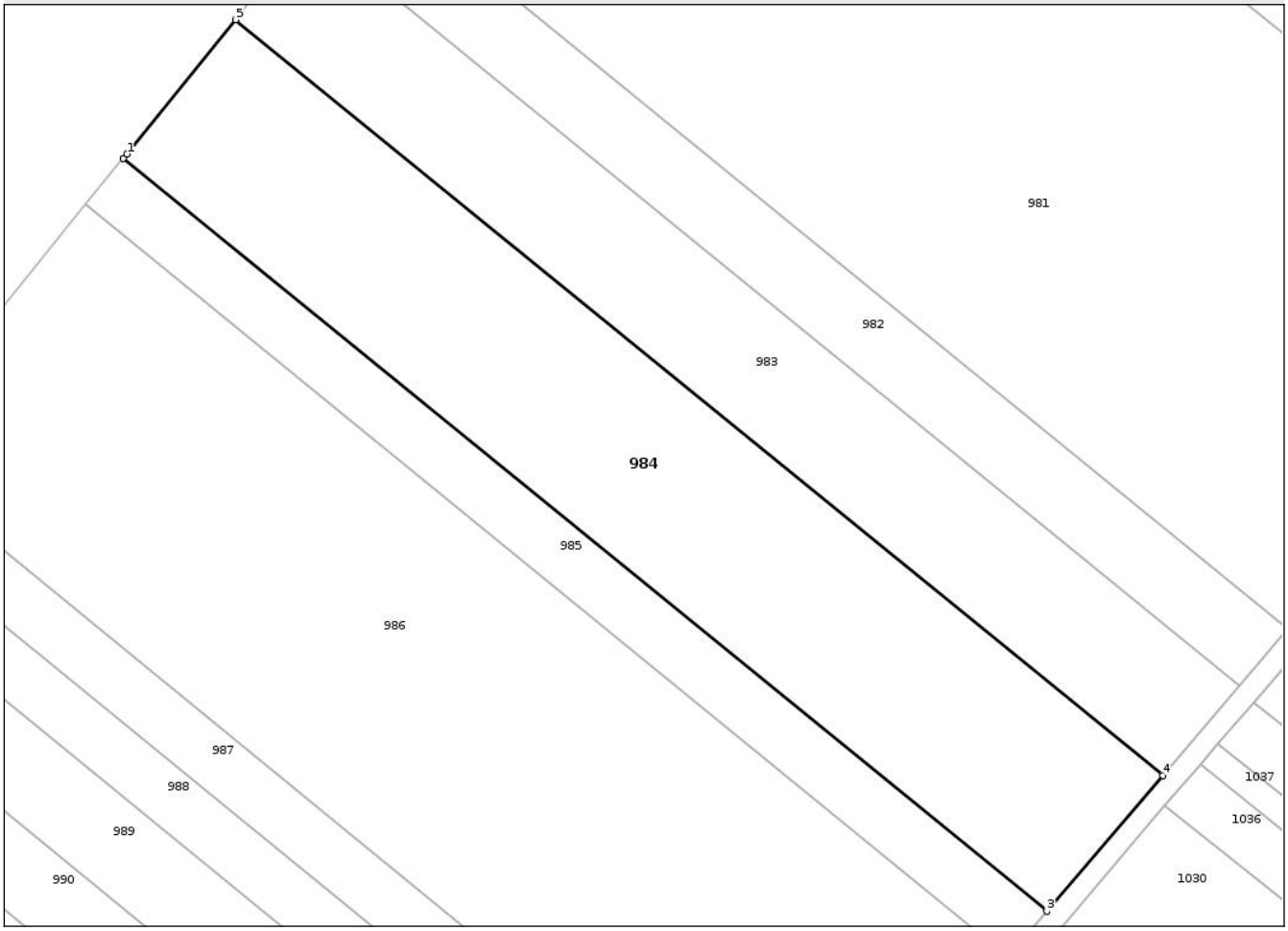
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	161	-	In act nu este trecut numar de tarla si parcela.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.966,76 359.715,04	2	513.966,096 359.714,227	1.05
2	513.966,096 359.714,227	3	514.139,536 359.572,987	223.674
3	514.139,536 359.572,987	4	514.161,284 359.598,434	33.474
4	514.161,284 359.598,434	5	513.987,151 359.740,238	224.568
5	513.987,151 359.740,238	1	513.966,76 359.715,04	32.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 109021, din 16/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE RADA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

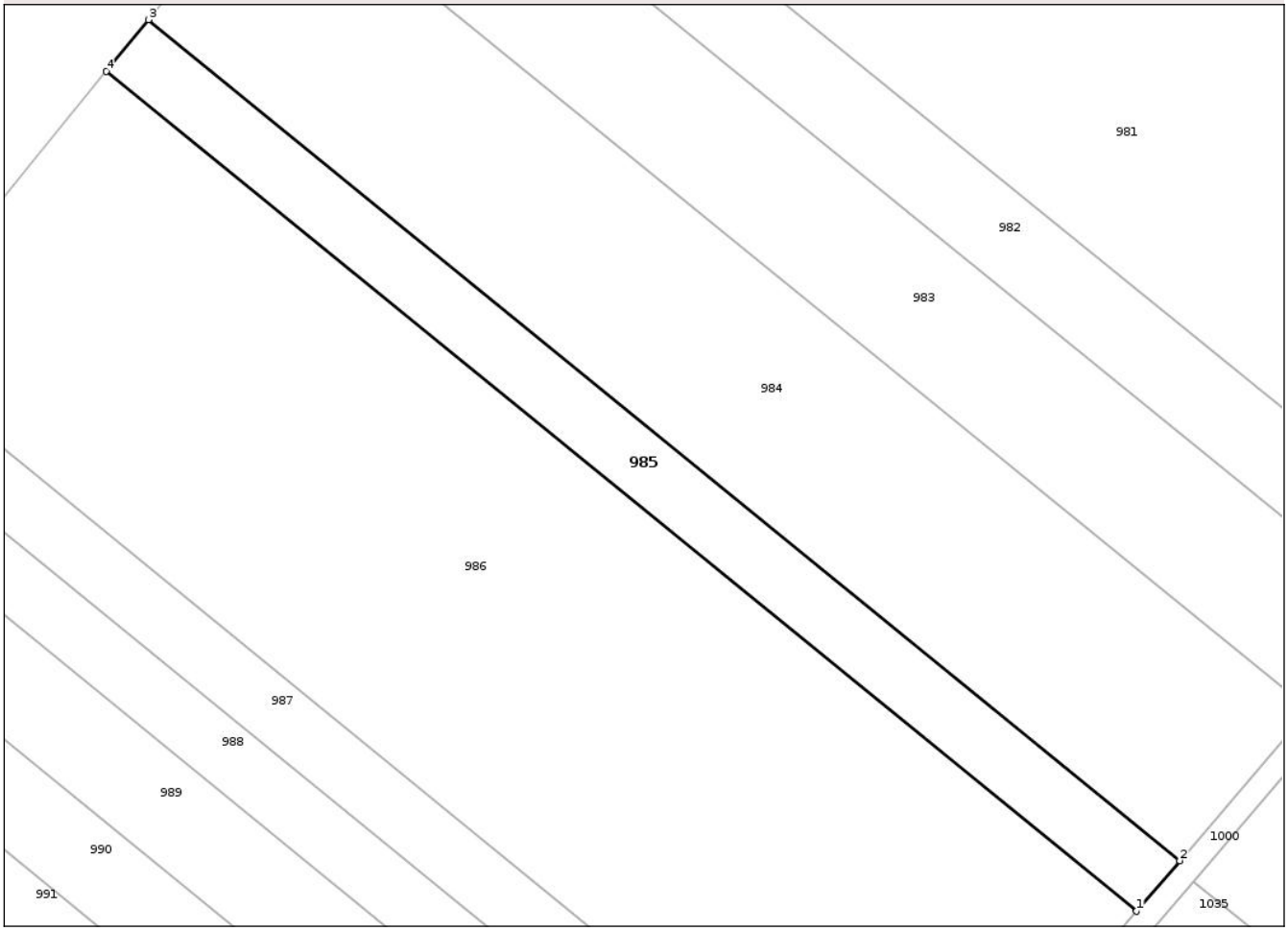
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.132,268 359.564,483	2	514.139,536 359.572,987	11.187
2	514.139,536 359.572,987	3	513.966,096 359.714,227	223.674
3	513.966,096 359.714,227	4	513.959,022 359.705,566	11.183
4	513.959,022 359.705,566	1	514.132,268 359.564,483	223.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43289, din 01/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FILOFTEIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

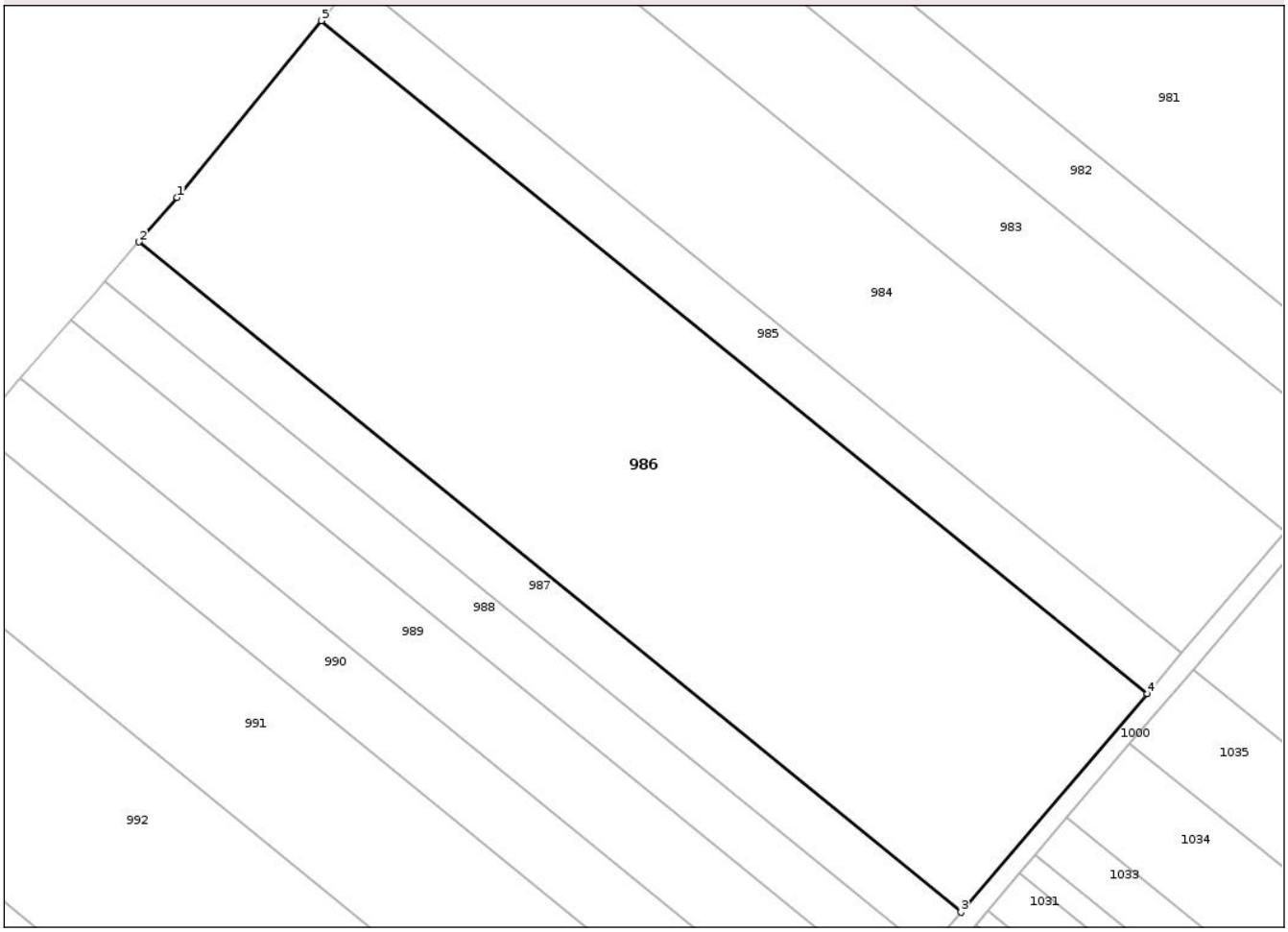
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.928,74 359.668,492	2	513.920,682 359.659,222	12.283
2	513.920,682 359.659,222	3	514.093,181 359.518,748	222.461
3	514.093,181 359.518,748	4	514.132,268 359.564,483	60.162
4	514.132,268 359.564,483	5	513.959,022 359.705,566	223.425
5	513.959,022 359.705,566	1	513.928,74 359.668,492	47.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2150 / 24/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 518 in dosar nr. 914/828/2007, din 20/09/2007 emis de Judecatoria Topoloveni (Titlu de proprietate nr. 109277/05-05-2000, act administrativ emis de Comisia Judeteana Arges; act administrativ nr. 297/17-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; act administrativ nr. 1304/17-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, iesire din indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

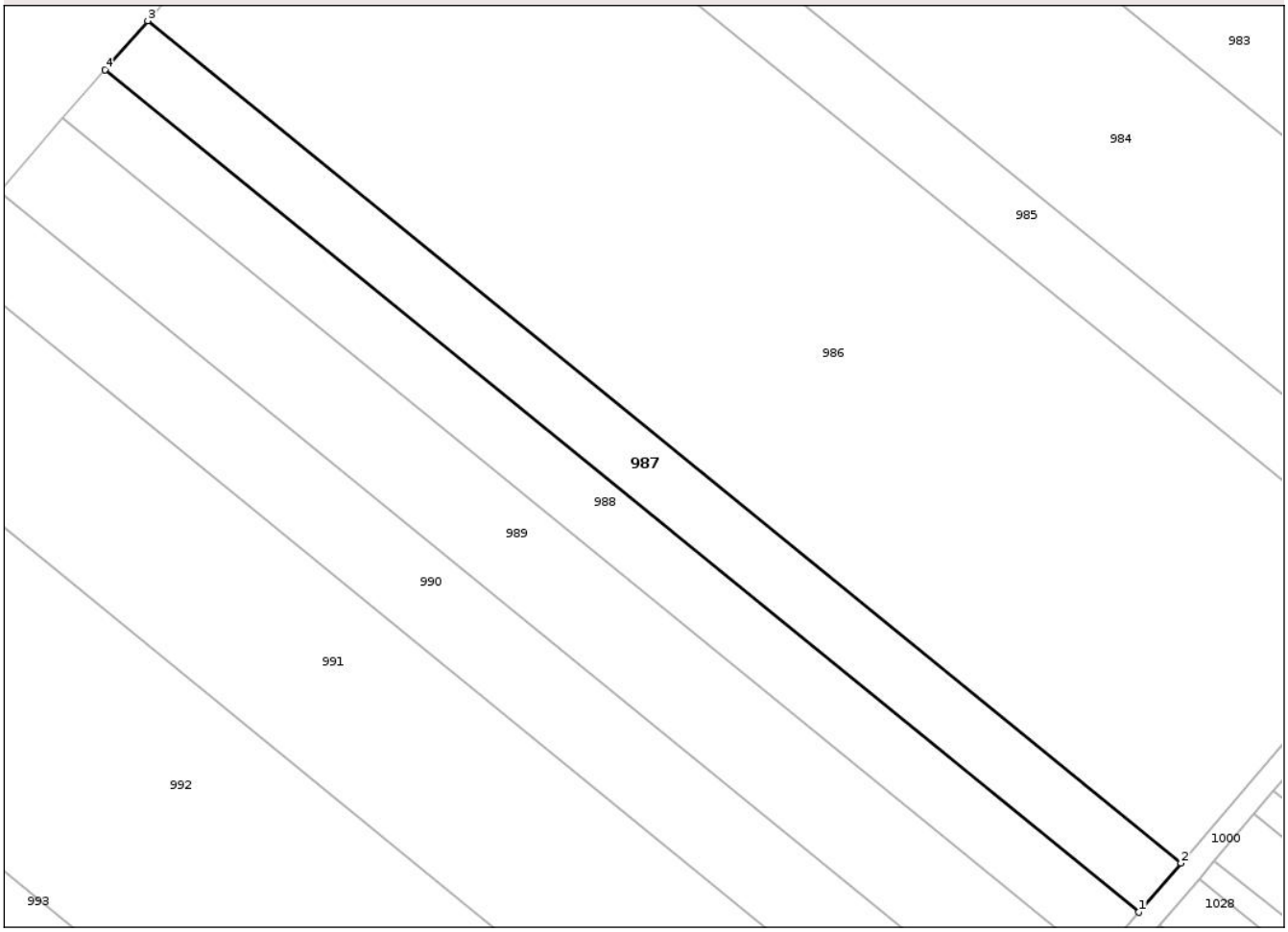
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.086,171 359.510,546	2	514.093,181 359.518,748	10.789
2	514.093,181 359.518,748	3	513.920,682 359.659,222	222.461
3	513.920,682 359.659,222	4	513.913,602 359.651,077	10.792
4	513.913,602 359.651,077	1	514.086,171 359.510,546	222.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46925, din 01/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP. 2) **ANDREI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

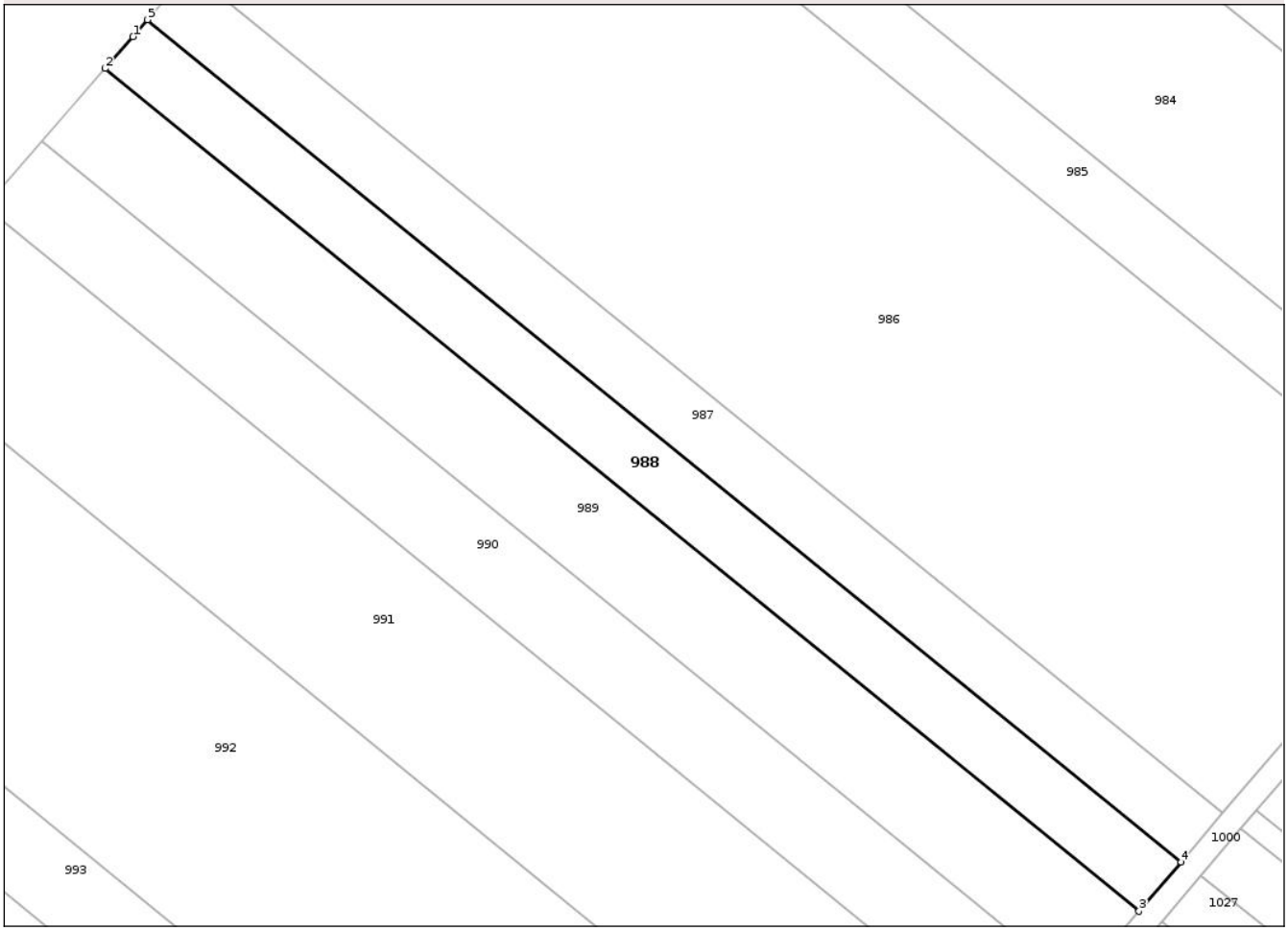
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.911,159 359.648,268	2	513.906,524 359.642,936	7.065
2	513.906,524 359.642,936	3	514.079,164 359.502,347	222.643
3	514.079,164 359.502,347	4	514.086,171 359.510,546	10.785
4	514.086,171 359.510,546	5	513.913,602 359.651,077	222.551
5	513.913,602 359.651,077	1	513.911,159 359.648,268	3.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61089, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIN**, Lipsă CNP. 2) **LAZAR ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

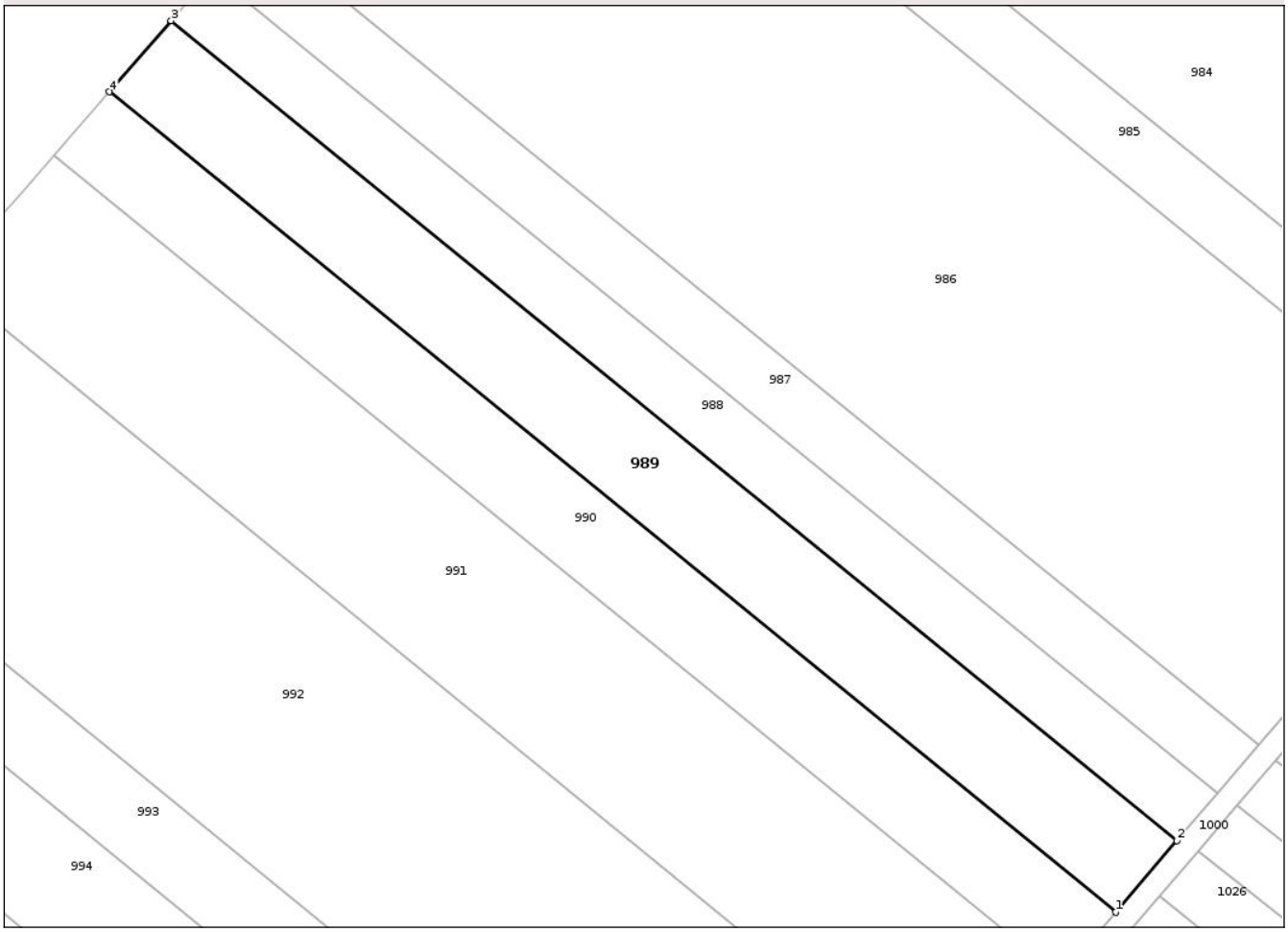
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	22	161	-	In act se regaseste P 131.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.068,66 359.490,056	2	514.079,164 359.502,347	16.168
2	514.079,164 359.502,347	3	513.906,524 359.642,936	222.643
3	513.906,524 359.642,936	4	513.895,914 359.630,73	16.173
4	513.895,914 359.630,73	1	514.068,66 359.490,056	222.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83866	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6033 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2561, din 20/05/2022 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTENS PREST SRL**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

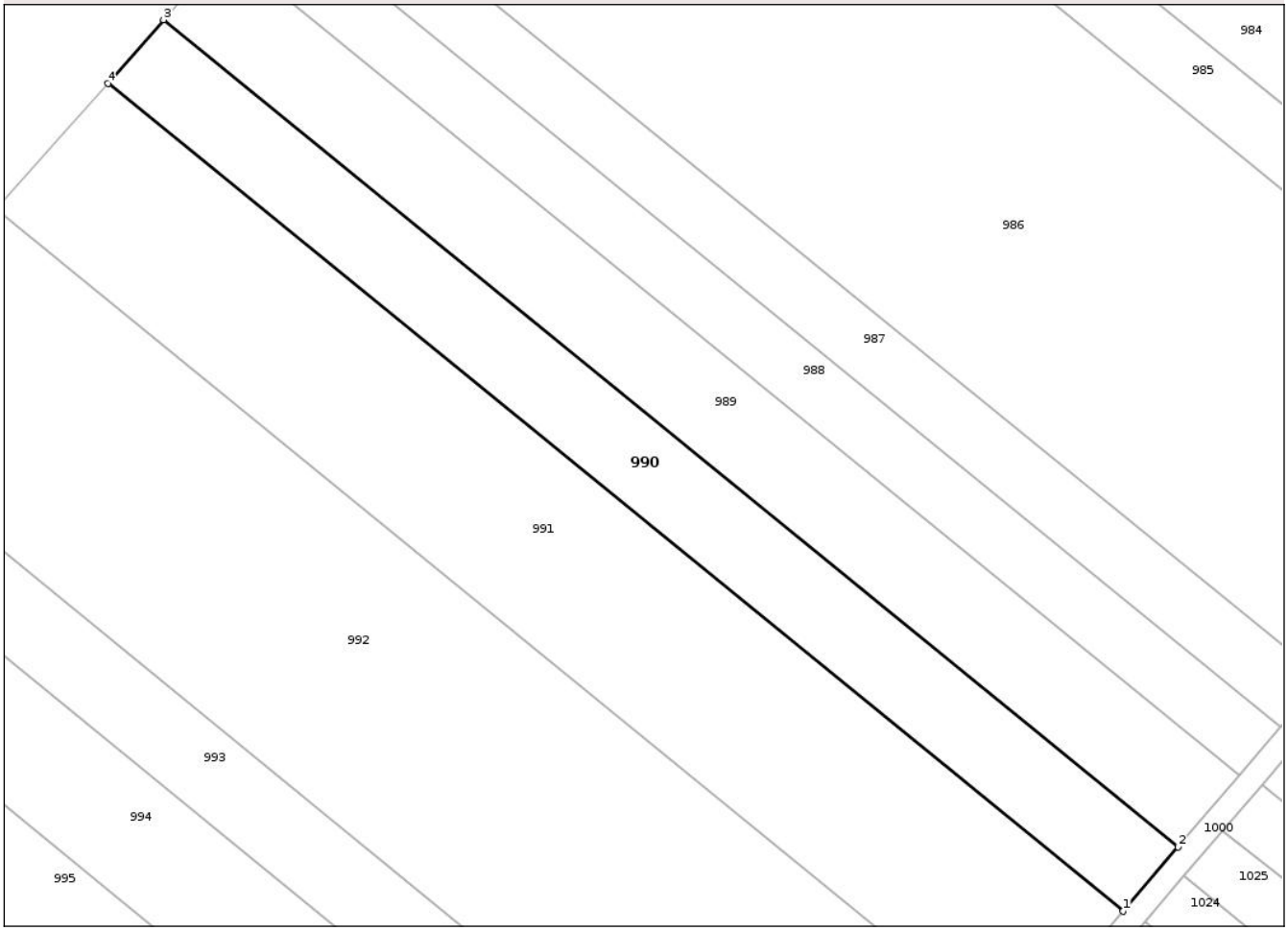
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83866	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.059,327 359.479,136	2	514.068,66 359.490,056	14.365
2	514.068,66 359.490,056	3	513.895,914 359.630,73	222.779
3	513.895,914 359.630,73	4	513.886,488 359.619,887	14.367
4	513.886,488 359.619,887	1	514.059,327 359.479,136	222.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. 'ZAMFIRESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83666	6.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2665 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 447, din 19/03/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCIOIU VALENTINA LAURA**, casatorita cu 2) **BURCIOIU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6034 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2562, din 20/05/2022 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTENS PREST SRL**, CIF:139530	

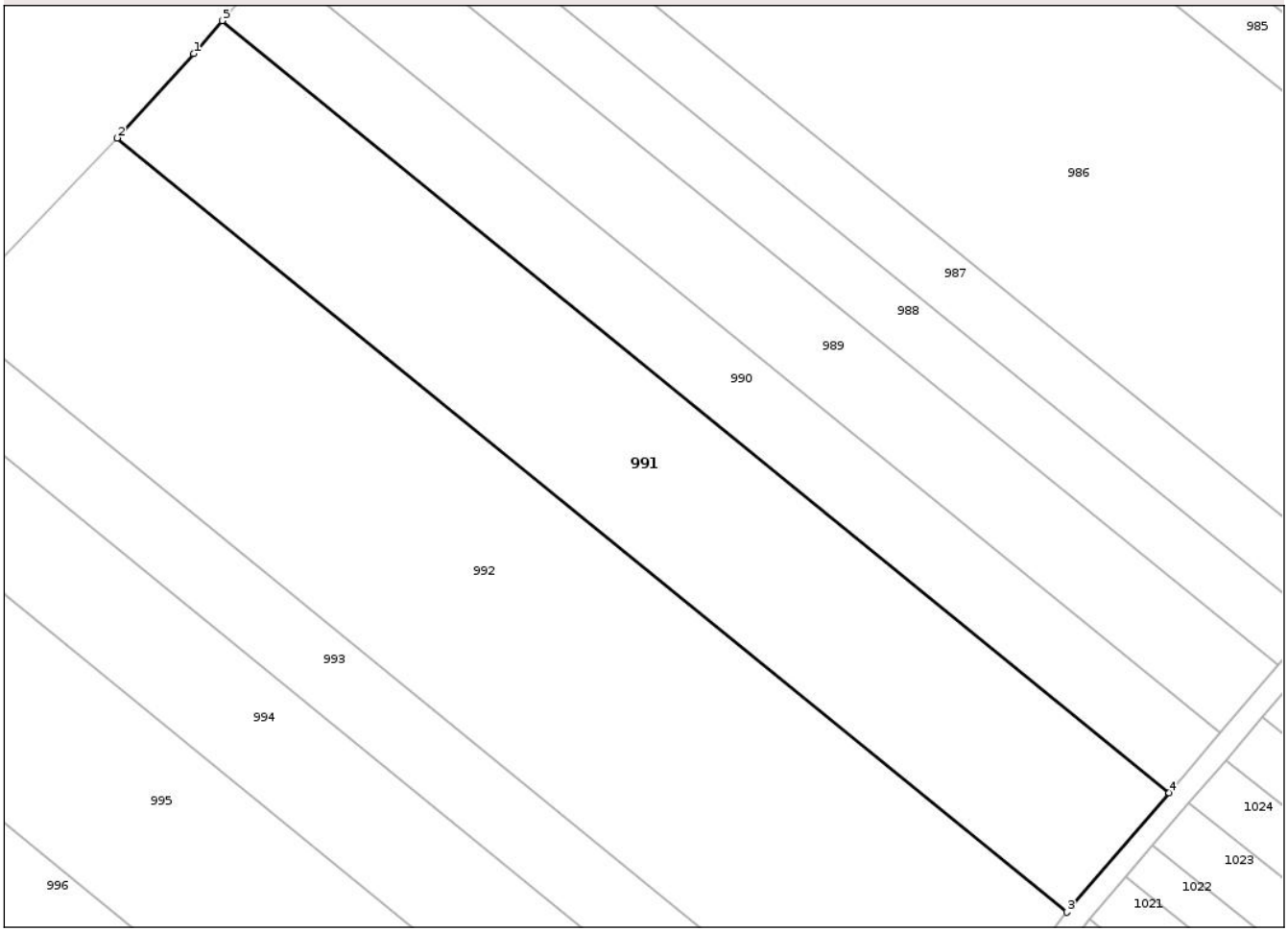
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83666	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.881,283 359.613,899	2	513.867,332 359.598,504	20.776
2	513.867,332 359.598,504	3	514.040,691 359.457,33	223.57
3	514.040,691 359.457,33	4	514.059,327 359.479,136	28.685
4	514.059,327 359.479,136	5	513.886,488 359.619,887	222.899
5	513.886,488 359.619,887	1	513.881,283 359.613,899	7.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83590	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5709 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 2761, din 28/05/2019 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTENS PREST SRL**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83590	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.040,691 359.457,33	2	513.867,332 359.598,504	223.57
2	513.867,332 359.598,504	3	513.836,534 359.566,417	44.476
3	513.836,534 359.566,417	4	514.013,024 359.422,692	227.608
4	514.013,024 359.422,692	1	514.040,691 359.457,33	44.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.122	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

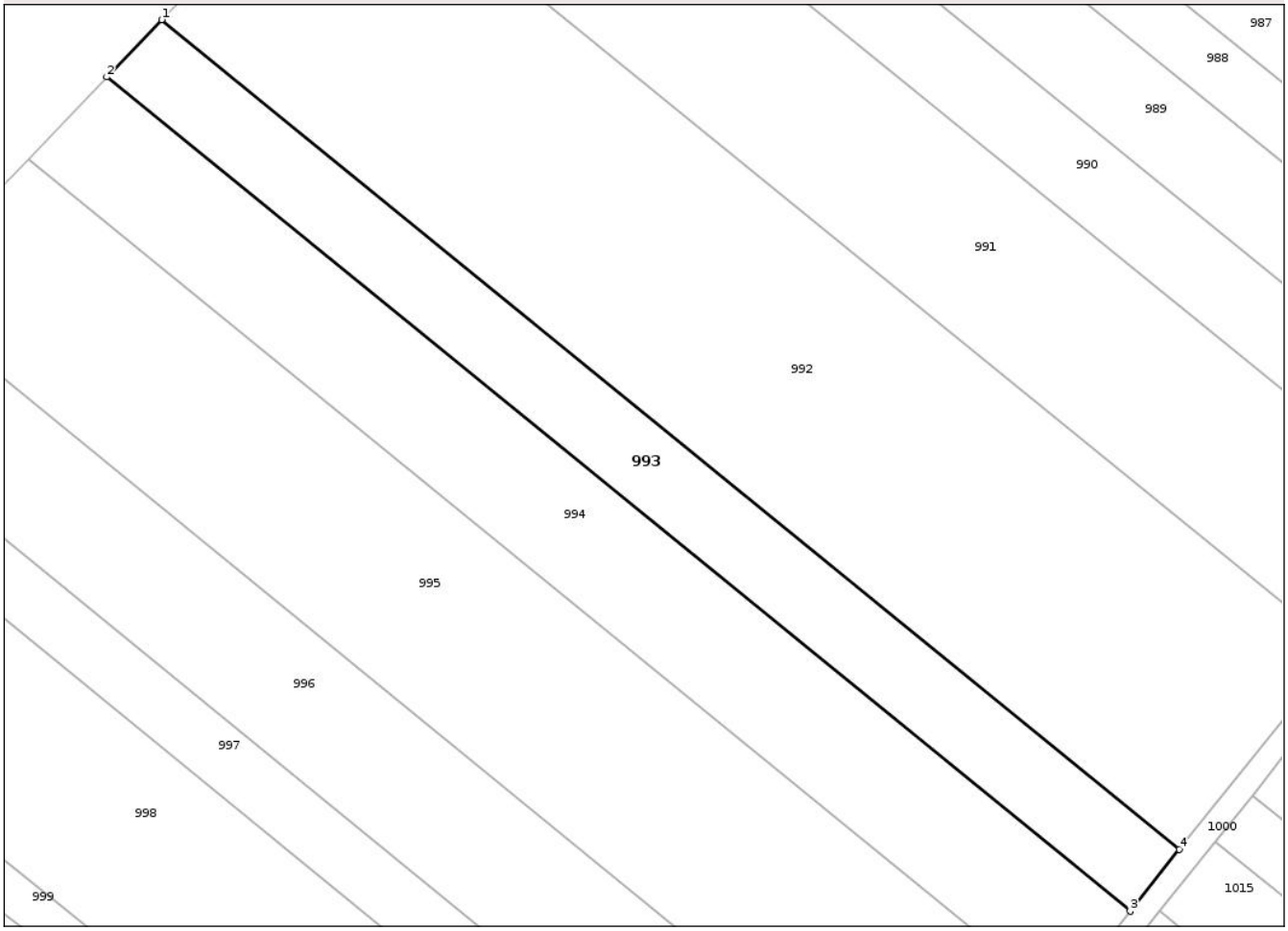
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.122	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.836,534 359.566,417	2	513.827,03 359.556,515	13.725
2	513.827,03 359.556,515	3	514.004,486 359.412,004	228.854
3	514.004,486 359.412,004	4	514.013,024 359.422,692	13.68
4	514.013,024 359.422,692	1	513.836,534 359.566,417	227.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83868	4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6038 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2559, din 20/05/2022 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTENS PREST SRL**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

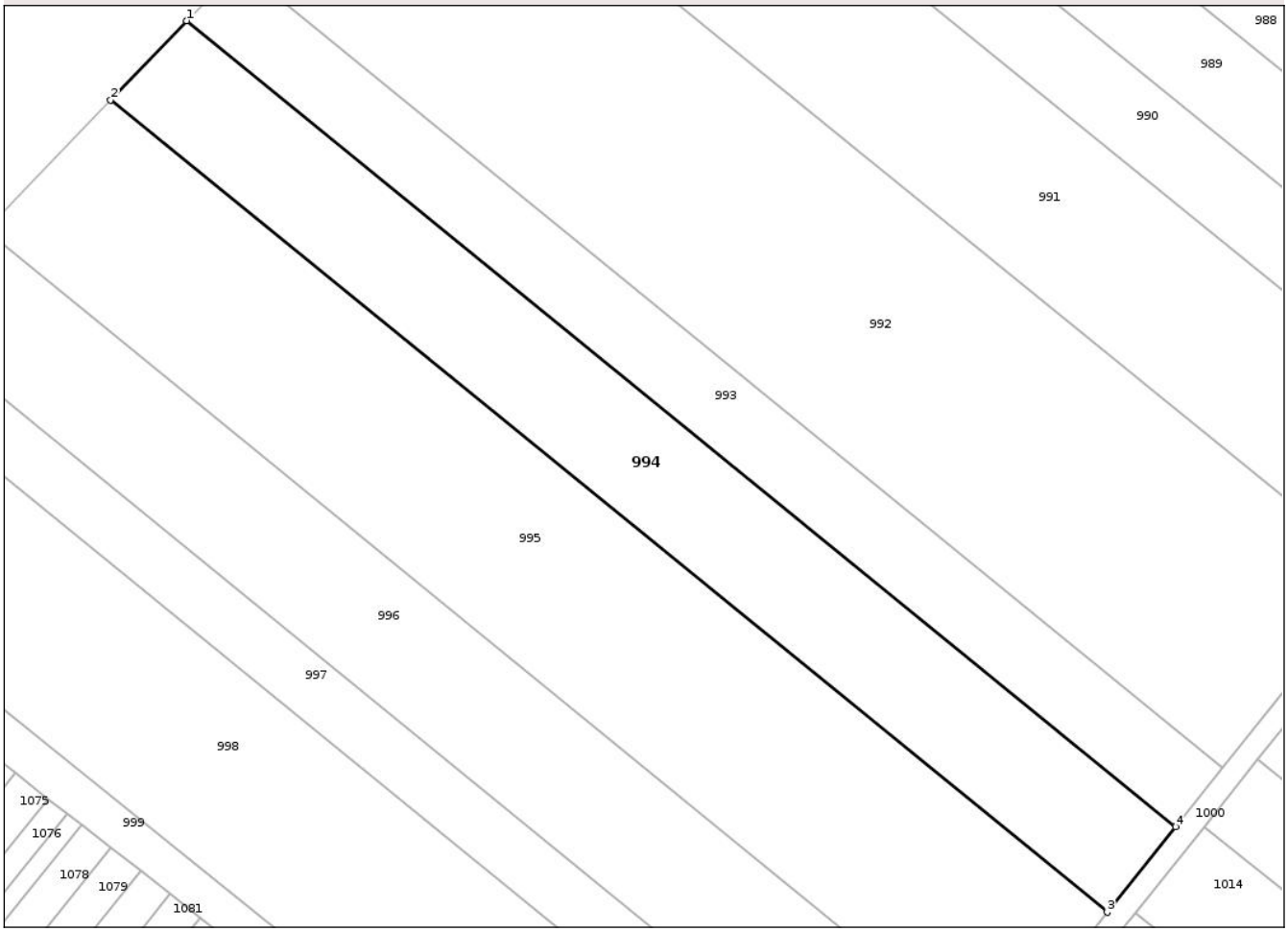
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83868	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.827,03 359.556,515	2	513.813,422 359.542,337	19.652
2	513.813,422 359.542,337	3	513.992,262 359.396,699	230.639
3	513.992,262 359.396,699	4	514.004,486 359.412,004	19.587
4	514.004,486 359.412,004	1	513.827,03 359.556,515	228.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

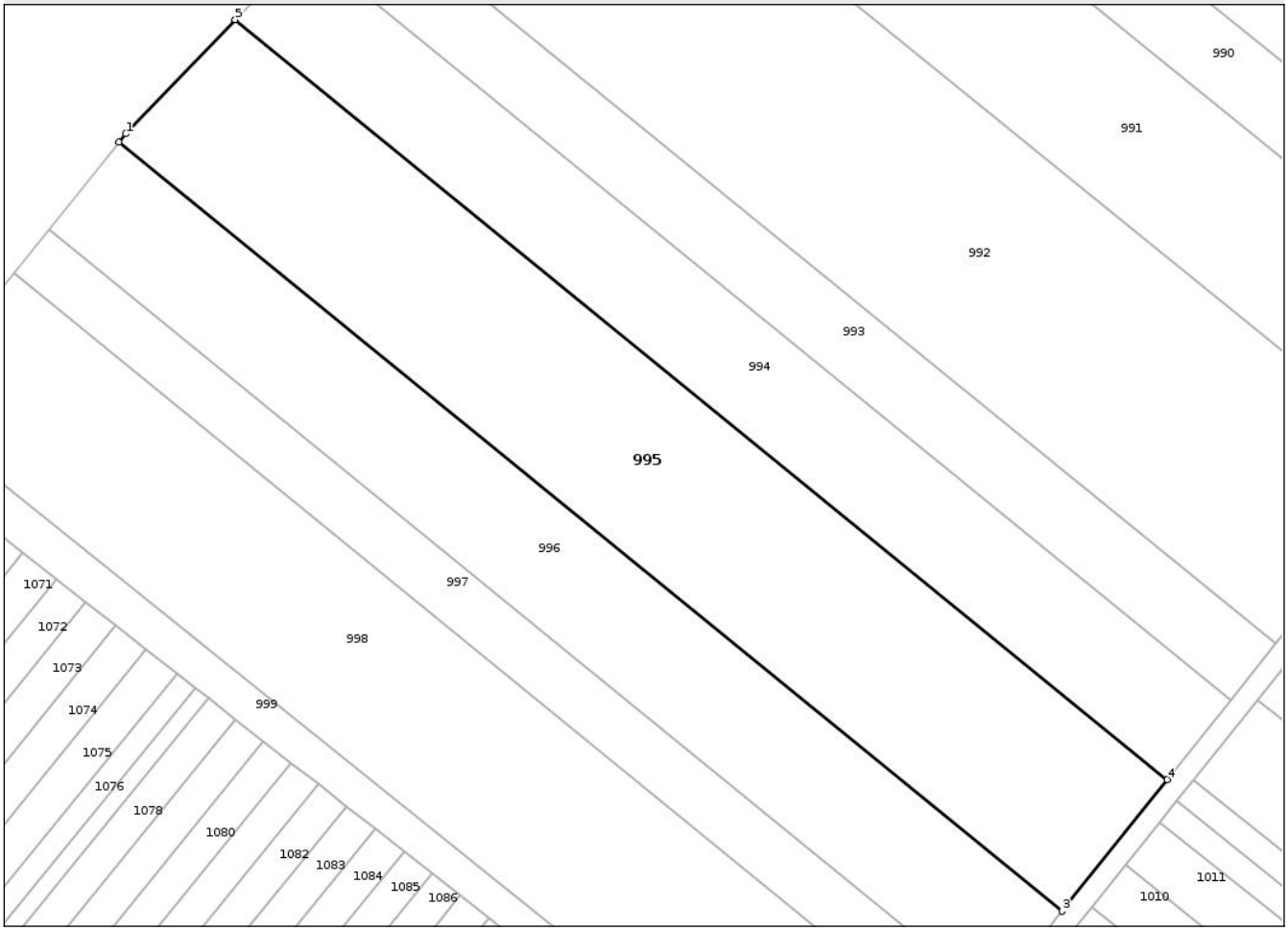
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.792,425 359.520,461	2	513.791,109 359.518,835	2.092
2	513.791,109 359.518,835	3	513.972,094 359.371,451	233.404
3	513.972,094 359.371,451	4	513.992,262 359.396,699	32.314
4	513.992,262 359.396,699	5	513.813,422 359.542,337	230.639
5	513.813,422 359.542,337	1	513.792,425 359.520,461	30.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22667, din 29/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU I GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

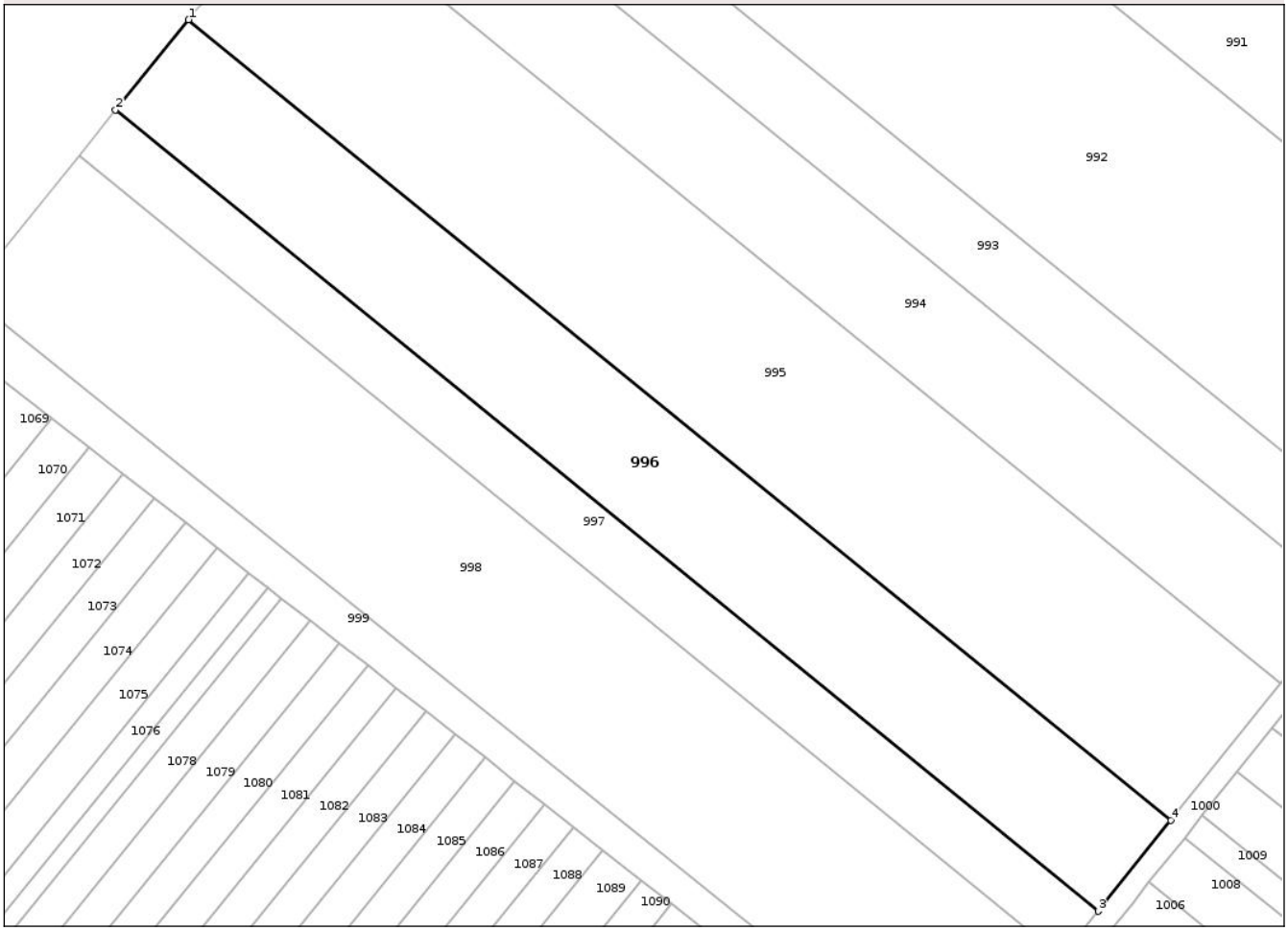
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.791,109 359.518,835	2	513.777,631 359.502,193	21.415
2	513.777,631 359.502,193	3	513.958,728 359.354,717	233.549
3	513.958,728 359.354,717	4	513.972,094 359.371,451	21.417
4	513.972,094 359.371,451	1	513.791,109 359.518,835	233.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17773, din 27/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CONSTANTINA**, Lipsă CNP. 2) **LAZAR AURICA**, Lipsă CNP. 3) **ALEXE FLOREA**, Lipsă CNP. 4) **ALEXE NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

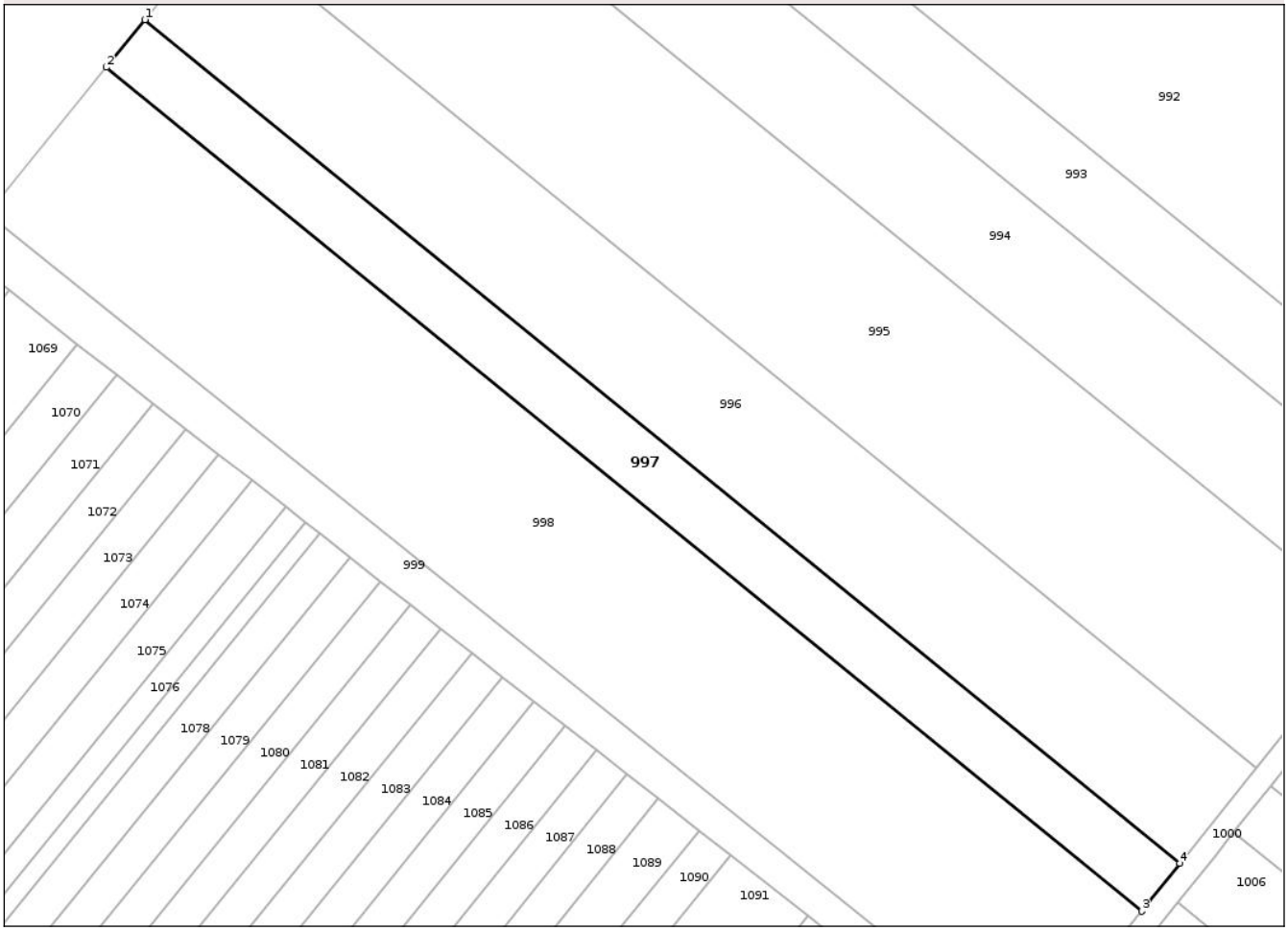
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.777,631 359.502,193	2	513.770,895 359.493,876	10.703
2	513.770,895 359.493,876	3	513.952,048 359.346,354	233.622
3	513.952,048 359.346,354	4	513.958,728 359.354,717	10.703
4	513.958,728 359.354,717	1	513.777,631 359.502,193	233.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84302	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11601 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 4235, din 12/09/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCA VALI-BOGDAN-LIVIU**	
3273 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1140, din 12/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	se noteaza interdictiile de Instrainare,grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3273 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1140, din 12/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84302	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.750,175 359.468,292	2	513.932,541 359.321,931	233.835
2	513.932,541 359.321,931	3	513.952,048 359.346,354	31.257
3	513.952,048 359.346,354	4	513.770,895 359.493,876	233.622
4	513.770,895 359.493,876	1	513.750,175 359.468,292	32.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.411	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

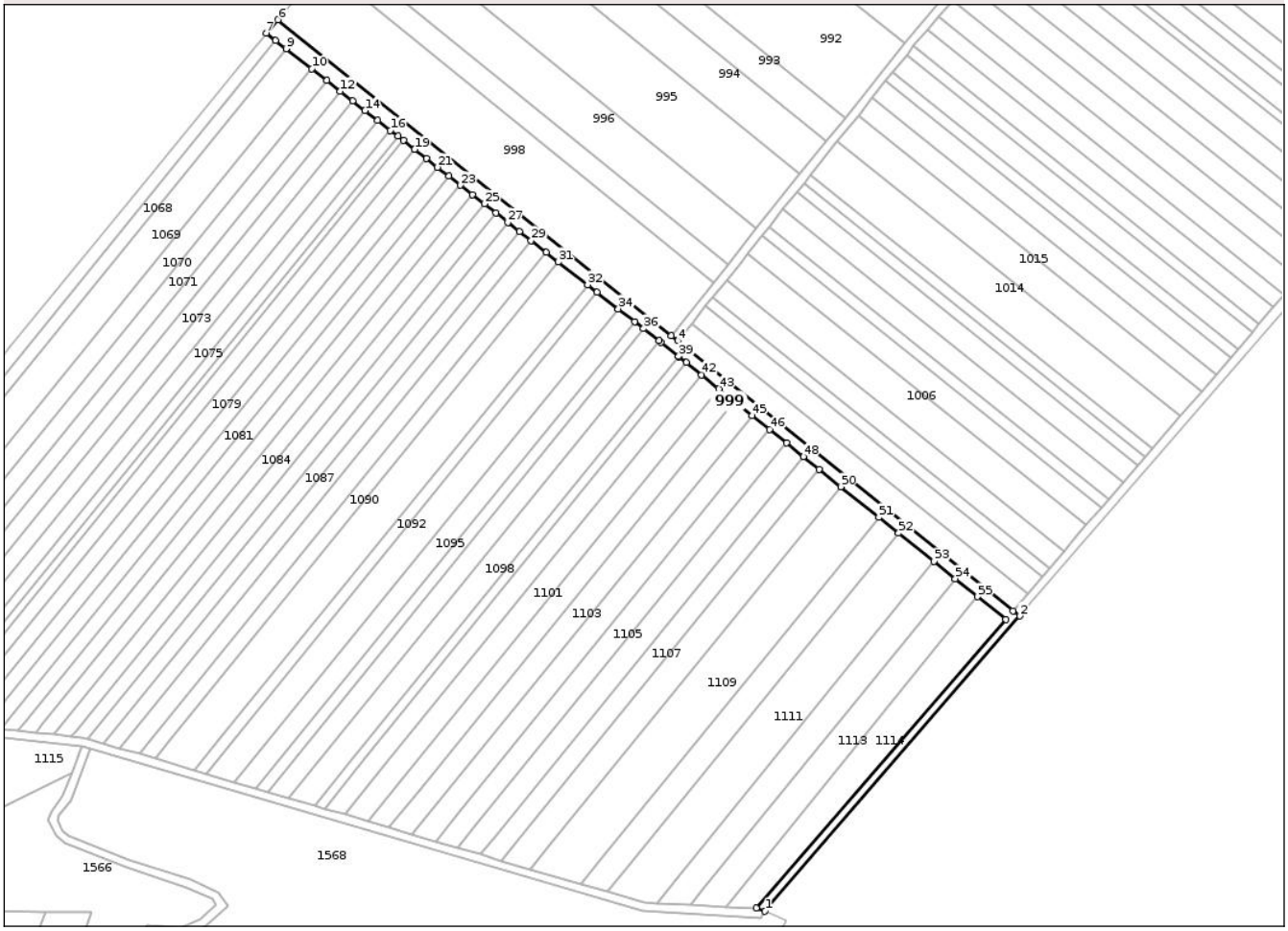
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.411	22	HC 162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	513.976,026 359.055,293	2	514.094,207 359.192,032	180.733
4	513.935,565 359.319,552	5	513.932,541 359.321,931	3.848
7	513.744,656 359.462,055	8	513.749,04 359.458,627	5.565
10	513.765,839 359.445,49	11	513.772,713 359.440,115	8.726
13	513.784,731 359.430,717	14	513.790,488 359.426,215	7.308
16	513.802,234 359.417,03	17	513.805,693 359.414,324	4.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.094,207 359.192,032	3	514.091,099 359.194,516	3.979
5	513.932,541 359.321,931	6	513.750,175 359.468,292	233.835
8	513.749,04 359.458,627	9	513.753,835 359.454,878	6.087
11	513.772,713 359.440,115	12	513.779,045 359.435,163	8.038
14	513.790,488 359.426,215	15	513.796,322 359.421,653	7.406
17	513.805,693 359.414,324	18	513.808,227 359.412,343	3.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.091,099 359.194,516	4	513.935,565 359.319,552	199.562
6	513.750,175 359.468,292	7	513.744,656 359.462,055	8.328
9	513.753,835 359.454,878	10	513.765,839 359.445,49	15.239
12	513.779,045 359.435,163	13	513.784,731 359.430,717	7.218
15	513.796,322 359.421,653	16	513.802,234 359.417,03	7.505
18	513.808,227 359.412,343	19	513.813,501 359.408,218	6.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	513.813,501 359.408,218	20	513.818,842 359.404,042	6.78
22	513.829,401 359.395,785	23	513.834,785 359.391,575	6.835
25	513.845,776 359.382,98	26	513.851,212 359.378,729	6.901
28	513.862,059 359.370,247	29	513.867,495 359.365,996	6.901
31	513.880,11 359.356,131	32	513.893,688 359.345,513	17.237
34	513.907,938 359.334,37	35	513.915,521 359.328,44	9.626
37	513.926,83 359.319,596	38	513.927,806 359.318,833	1.239
40	513.936,213 359.312,085	41	513.939,498 359.309,449	4.212
43	513.954,56 359.297,36	44	513.961,924 359.291,45	9.442
46	513.978,168 359.278,412	47	513.985,912 359.272,196	9.93
49	514.001,074 359.260,028	50	514.011,102 359.251,979	12.859
52	514.037,935 359.230,443	53	514.054,303 359.217,306	20.988
55	514.074,589 359.201,024	56	514.087,644 359.190,546	16.74
20	513.818,842 359.404,042	21	513.824,088 359.399,94	6.659
23	513.834,785 359.391,575	24	513.840,242 359.387,307	6.928
26	513.851,212 359.378,729	27	513.856,671 359.374,46	6.93
29	513.867,495 359.365,996	30	513.874,558 359.360,473	8.966
32	513.893,688 359.345,513	33	513.898,106 359.342,058	5.609
35	513.915,521 359.328,44	36	513.919,659 359.325,203	5.254
38	513.927,806 359.318,833	39	513.935,899 359.312,337	10.378
41	513.939,498 359.309,449	42	513.946,579 359.303,765	9.08
44	513.961,924 359.291,45	45	513.969,989 359.284,977	10.341
47	513.985,912 359.272,196	48	513.993,79 359.265,874	10.101
50	514.011,102 359.251,979	51	514.028,745 359.237,819	22.623
53	514.054,303 359.217,306	54	514.064,199 359.209,364	12.689
56	514.087,644 359.190,546	57	513.971,988 359.056,739	176.863
21	513.824,088 359.399,94	22	513.829,401 359.395,785	6.745
24	513.840,242 359.387,307	25	513.845,776 359.382,98	7.025
27	513.856,671 359.374,46	28	513.862,059 359.370,247	6.84
30	513.874,558 359.360,473	31	513.880,11 359.356,131	7.048
33	513.898,106 359.342,058	34	513.907,938 359.334,37	12.481
36	513.919,659 359.325,203	37	513.926,83 359.319,596	9.103
39	513.935,899 359.312,337	40	513.936,213 359.312,085	0.403
42	513.946,579 359.303,765	43	513.954,56 359.297,36	10.233
45	513.969,989 359.284,977	46	513.978,168 359.278,412	10.488
48	513.993,79 359.265,874	49	514.001,074 359.260,028	9.34
51	514.028,745 359.237,819	52	514.037,935 359.230,443	11.784
54	514.064,199 359.209,364	55	514.074,589 359.201,024	13.323
57	513.971,988 359.056,739	1	513.976,026 359.055,293	4.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.852	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

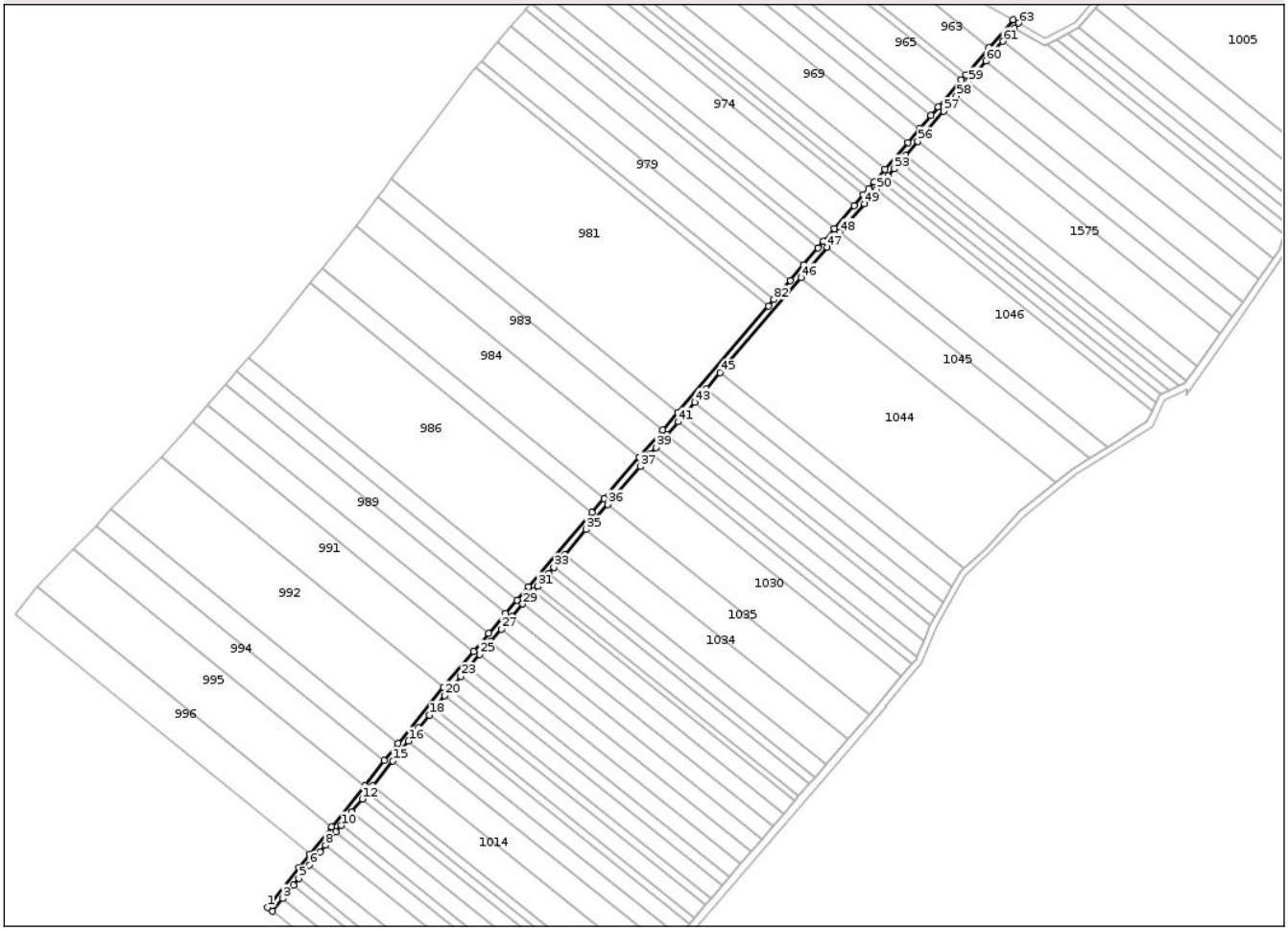
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.852	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	513.932,541 359.321,931	2	513.935,565 359.319,552	3.848
4	513.948,543 359.335,552	5	513.951,816 359.339,649	5.244
7	513.964,878 359.355,999	8	513.968,136 359.360,077	5.22
10	513.977,892 359.372,288	11	513.984,381 359.380,409	10.395
13	513.994,092 359.392,564	14	513.997,323 359.396,608	5.176
16	514.019,243 359.424,045	17	514.025,656 359.432,072	10.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	513.935,565 359.319,552	3	513.941,987 359.327,347	10.1
5	513.951,816 359.339,649	6	513.958,353 359.347,832	10.473
8	513.968,136 359.360,077	9	513.974,643 359.368,221	10.424
11	513.984,381 359.380,409	12	513.990,858 359.388,516	10.377
14	513.997,323 359.396,608	15	514.009,601 359.411,977	19.671
17	514.025,656 359.432,072	18	514.032,058 359.440,085	10.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	513.941,987 359.327,347	4	513.948,543 359.335,552	10.503
6	513.958,353 359.347,832	7	513.964,878 359.355,999	10.453
9	513.974,643 359.368,221	10	513.977,892 359.372,288	5.205
12	513.990,858 359.388,516	13	513.994,092 359.392,564	5.181
15	514.009,601 359.411,977	16	514.019,243 359.424,045	15.447
18	514.032,058 359.440,085	19	514.035,255 359.444,087	5.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	514.035,255 359.444,087	20	514.041,64 359.452,078	10.229
22	514.044,855 359.456,046	23	514.051,493 359.463,813	10.217
25	514.063,031 359.477,313	26	514.069,666 359.485,077	10.213
28	514.082,933 359.500,601	29	514.089,566 359.508,361	10.209
31	514.098,755 359.519,113	32	514.105,385 359.526,871	10.205
34	514.115,329 359.538,506	35	514.128,583 359.554,015	20.401
37	514.161,705 359.592,77	38	514.168,326 359.600,517	10.191
40	514.178,325 359.612,217	41	514.185,124 359.620,172	10.465
43	514.195,497 359.632,31	44	514.202,506 359.640,511	10.788
46	514.260,817 359.708,739	47	514.276,792 359.727,431	24.588
49	514.299,727 359.754,267	50	514.307,169 359.762,976	11.456
52	514.314,401 359.771,438	53	514.318,012 359.775,662	5.557
55	514.325,109 359.783,967	56	514.332,46 359.792,568	11.314
58	514.356,222 359.820,372	59	514.363,725 359.829,151	11.548
61	514.384,937 359.853,97	62	514.391,905 359.862,123	10.725
64	514.391,01 359.867,234	65	514.376,363 359.850,095	22.545
67	514.359,359 359.830,199	68	514.345,219 359.813,654	21.764
70	514.333,64 359.800,105	71	514.326,587 359.791,853	10.855
73	514.305,747 359.767,468	74	514.302,372 359.763,519	5.195
76	514.293,38 359.752,998	77	514.281,276 359.738,835	18.631
79	514.271,187 359.727,03	80	514.262,226 359.716,545	13.793
82	514.244,087 359.695,321	83	514.240,729 359.691,391	5.169
85	514.175,698 359.615,3	86	514.161,284 359.598,434	22.186
88	514.132,268 359.564,483	89	514.093,181 359.518,748	60.162
91	514.079,164 359.502,347	92	514.068,66 359.490,056	16.168
94	514.040,691 359.457,33	95	514.013,024 359.422,692	44.331
97	513.992,262 359.396,699	98	513.972,094 359.371,451	32.314
100	513.952,048 359.346,354	1	513.932,541 359.321,931	31.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	514.041,64 359.452,078	21	514.044,158 359.455,231	4.035
23	514.051,493 359.463,813	24	514.056,395 359.469,548	7.545
26	514.069,666 359.485,077	27	514.076,3 359.492,839	10.211
29	514.089,566 359.508,361	30	514.096,197 359.516,12	10.206
32	514.105,385 359.526,871	33	514.108,7 359.530,749	5.102
35	514.128,583 359.554,015	36	514.141,835 359.569,52	20.397
38	514.168,326 359.600,517	39	514.171,637 359.604,392	5.097
41	514.185,124 359.620,172	42	514.188,563 359.624,197	5.294
44	514.202,506 359.640,511	45	514.210,945 359.650,386	12.99
47	514.276,792 359.727,431	48	514.284,571 359.736,534	11.974
50	514.307,169 359.762,976	51	514.310,773 359.767,192	5.546
53	514.318,012 359.775,662	54	514.321,58 359.779,838	5.493
56	514.332,46 359.792,568	57	514.348,262 359.811,058	24.322
59	514.363,725 359.829,151	60	514.374,596 359.841,871	16.733
62	514.391,905 359.862,123	63	514.394,551 359.865,22	4.073
65	514.376,363 359.850,095	66	514.362,19 359.833,511	21.815
68	514.345,219 359.813,654	69	514.340,698 359.808,364	6.959
71	514.326,587 359.791,853	72	514.312,5 359.775,37	21.683
74	514.302,372 359.763,519	75	514.298,999 359.759,572	5.192
77	514.281,276 359.738,835	78	514.274,549 359.730,964	10.354
80	514.262,226 359.716,545	81	514.254,163 359.707,111	12.41
83	514.240,729 359.691,391	84	514.184,865 359.626,026	85.985
86	514.161,284 359.598,434	87	514.139,536 359.572,987	33.474
89	514.093,181 359.518,748	90	514.086,171 359.510,546	10.789
92	514.068,66 359.490,056	93	514.059,327 359.479,136	14.365
95	514.013,024 359.422,692	96	514.004,486 359.412,004	13.68
98	513.972,094 359.371,451	99	513.958,728 359.354,717	21.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	514.044,158 359.455,231	22	514.044,855 359.456,046	1.072
24	514.056,395 359.469,548	25	514.063,031 359.477,313	10.214
27	514.076,3 359.492,839	28	514.082,933 359.500,601	10.21
30	514.096,197 359.516,12	31	514.098,755 359.519,113	3.937
33	514.108,7 359.530,749	34	514.115,329 359.538,506	10.204
36	514.141,835 359.569,52	37	514.161,705 359.592,77	30.584
39	514.171,637 359.604,392	40	514.178,325 359.612,217	10.294
42	514.188,563 359.624,197	43	514.195,497 359.632,31	10.672
45	514.210,945 359.650,386	46	514.260,817 359.708,739	76.761
48	514.284,571 359.736,534	49	514.299,727 359.754,267	23.327
51	514.310,773 359.767,192	52	514.314,401 359.771,438	5.585
54	514.321,58 359.779,838	55	514.325,109 359.783,967	5.432
57	514.348,262 359.811,058	58	514.356,222 359.820,372	12.252
60	514.374,596 359.841,871	61	514.384,937 359.853,97	15.916
63	514.394,551 359.865,22	64	514.391,01 359.867,234	4.074
66	514.362,19 359.833,511	67	514.359,359 359.830,199	4.357
69	514.340,698 359.808,364	70	514.333,64 359.800,105	10.864
72	514.312,5 359.775,37	73	514.305,747 359.767,468	10.394
75	514.298,999 359.759,572	76	514.293,38 359.752,998	8.648
78	514.274,549 359.730,964	79	514.271,187 359.727,03	5.175
81	514.254,163 359.707,111	82	514.244,087 359.695,321	15.509
84	514.184,865 359.626,026	85	514.175,698 359.615,3	14.11
87	514.139,536 359.572,987	88	514.132,268 359.564,483	11.187
90	514.086,171 359.510,546	91	514.079,164 359.502,347	10.785
93	514.059,327 359.479,136	94	514.040,691 359.457,33	28.685
96	514.004,486 359.412,004	97	513.992,262 359.396,699	19.587
99	513.958,728 359.354,717	100	513.952,048 359.346,354	10.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83889	2.032	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12727 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1607, din 29/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCA VALI-BOGDAN-LIVIU**, casatorit cu 2) **PROCA ŞTEFANIA-ELVIRA**	
3274 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1140, din 12/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	se noteaza interdictiile de Instrainare,grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3274 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1140, din 12/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

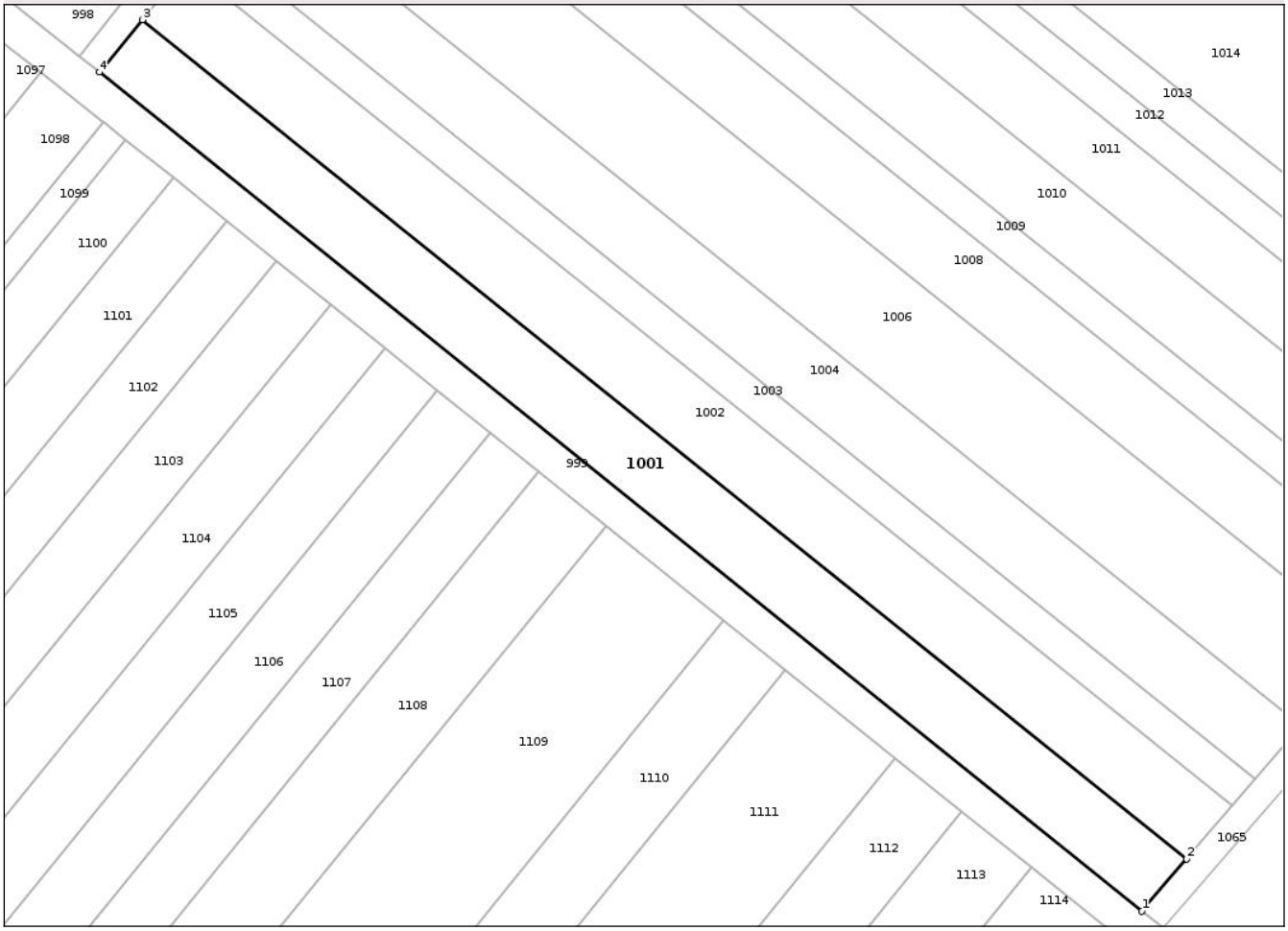
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83889	2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.032	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.091,099 359.194,516	2	514.097,775 359.202,311	10.263
2	514.097,775 359.202,311	3	513.941,987 359.327,347	199.76
3	513.941,987 359.327,347	4	513.935,565 359.319,552	10.1
4	513.935,565 359.319,552	1	514.091,099 359.194,516	199.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83869	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12728 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1606, din 29/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCA VALI-BOGDAN-LIVIU**, casatorit cu 2) **PROCA ŞTEFANIA-ELVIRA**	
3275 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1140, din 12/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	se noteaza interdictiile de Instrainare,grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3275 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1140, din 12/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83869	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.097,775 359.202,311	2	514.104,625 359.210,281	10.509
2	514.104,625 359.210,281	3	513.948,543 359.335,552	200.136
3	513.948,543 359.335,552	4	513.941,987 359.327,347	10.503
4	513.941,987 359.327,347	1	514.097,775 359.202,311	199.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84474, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRARU MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

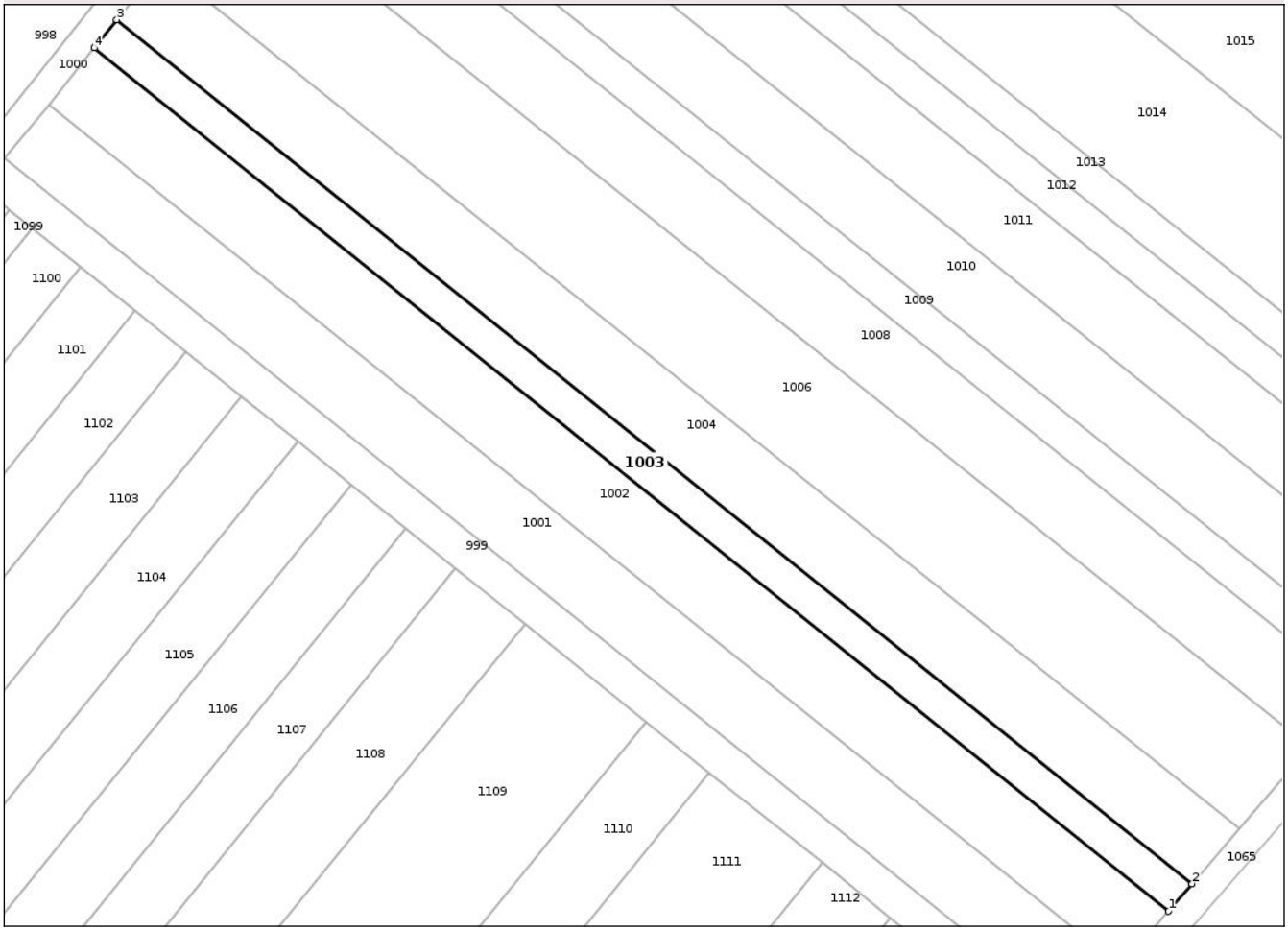
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.104,625 359.210,281	2	514.108,045 359.214,26	5.247
2	514.108,045 359.214,26	3	513.951,816 359.339,649	200.324
3	513.951,816 359.339,649	4	513.948,543 359.335,552	5.244
4	513.948,543 359.335,552	1	514.104,625 359.210,281	200.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 34, din 26/02/2014 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

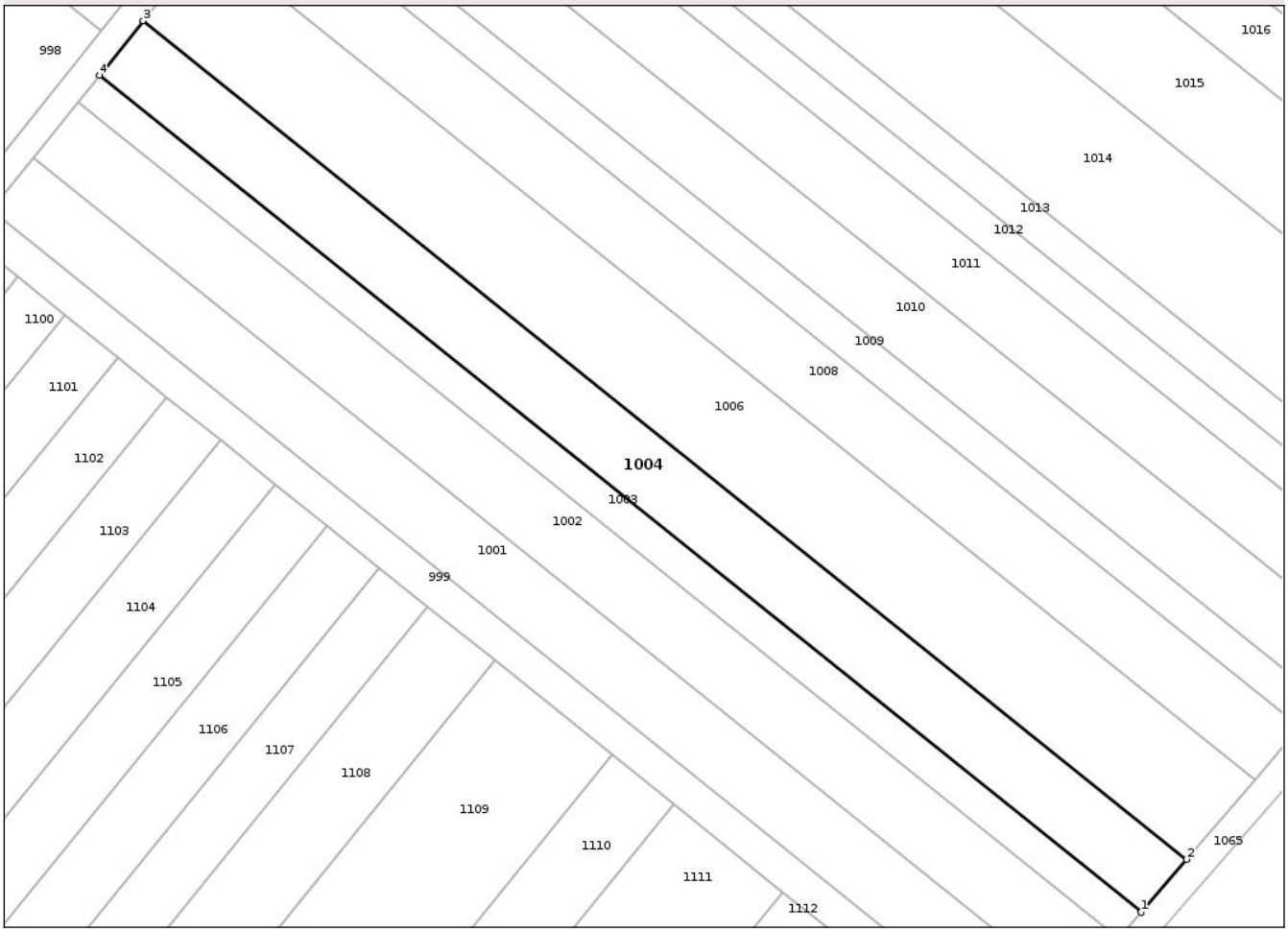
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.108,045 359.214,26	2	514.114,875 359.222,207	10.479
2	514.114,875 359.222,207	3	513.958,353 359.347,832	200.701
3	513.958,353 359.347,832	4	513.951,816 359.339,649	10.473
4	513.951,816 359.339,649	1	514.108,045 359.214,26	200.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.31176, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MATEI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

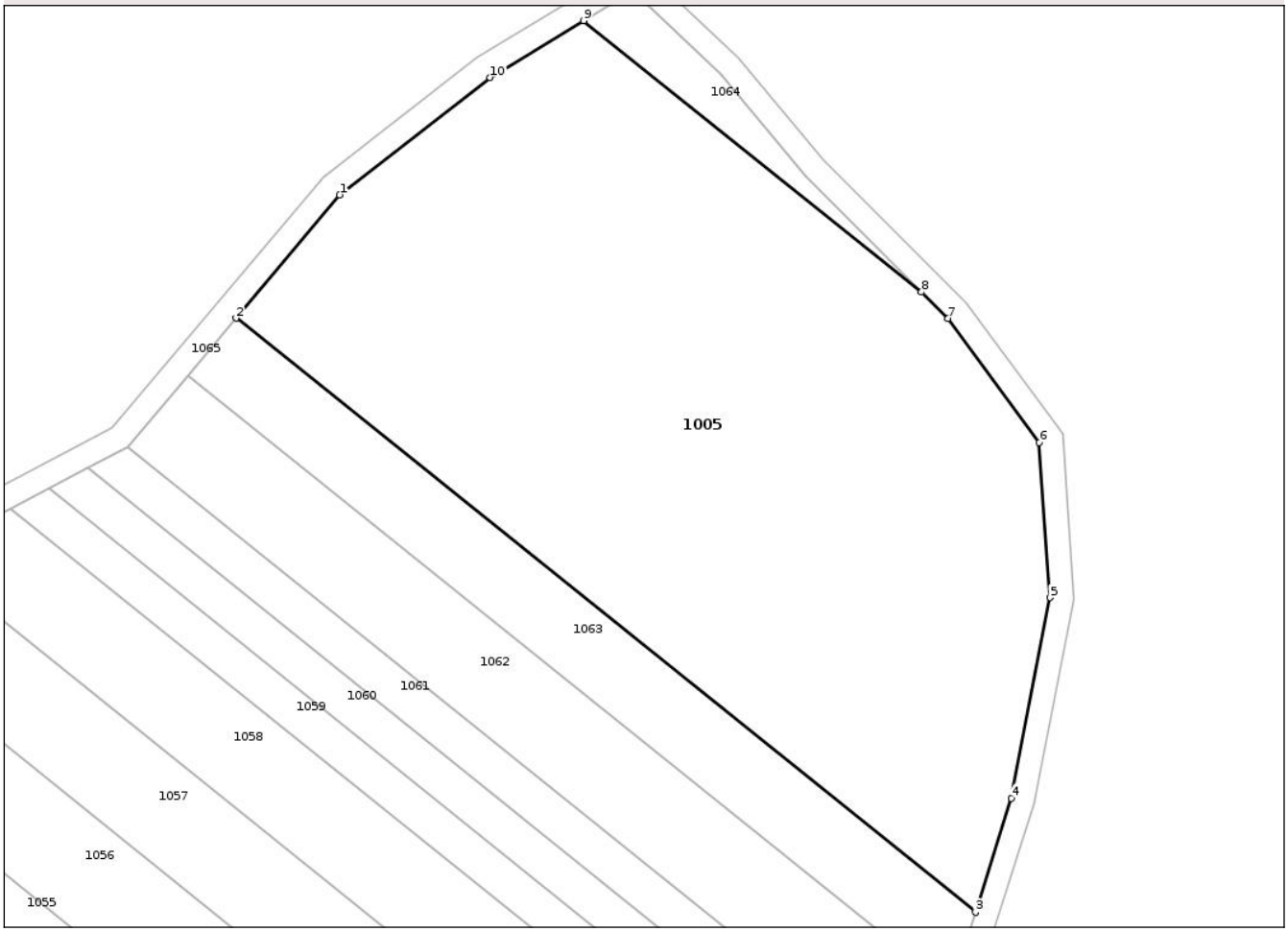
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.466,953 359.904,262	2	514.449,676 359.883,716	26.845
2	514.449,676 359.883,716	3	514.573,043 359.784,701	158.188
3	514.573,043 359.784,701	4	514.578,994 359.803,698	19.907
4	514.578,994 359.803,698	5	514.585,496 359.837,132	34.06
5	514.585,496 359.837,132	6	514.583,713 359.862,985	25.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.583,713 359.862,985	7	514.568,439 359.883,65	25.697
7	514.568,439 359.883,65	8	514.564,028 359.888,06	6.237
8	514.564,028 359.888,06	9	514.507,686 359.933,281	72.245
9	514.507,686 359.933,281	10	514.492,079 359.923,805	18.259
10	514.492,079 359.923,805	1	514.466,953 359.904,262	31.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

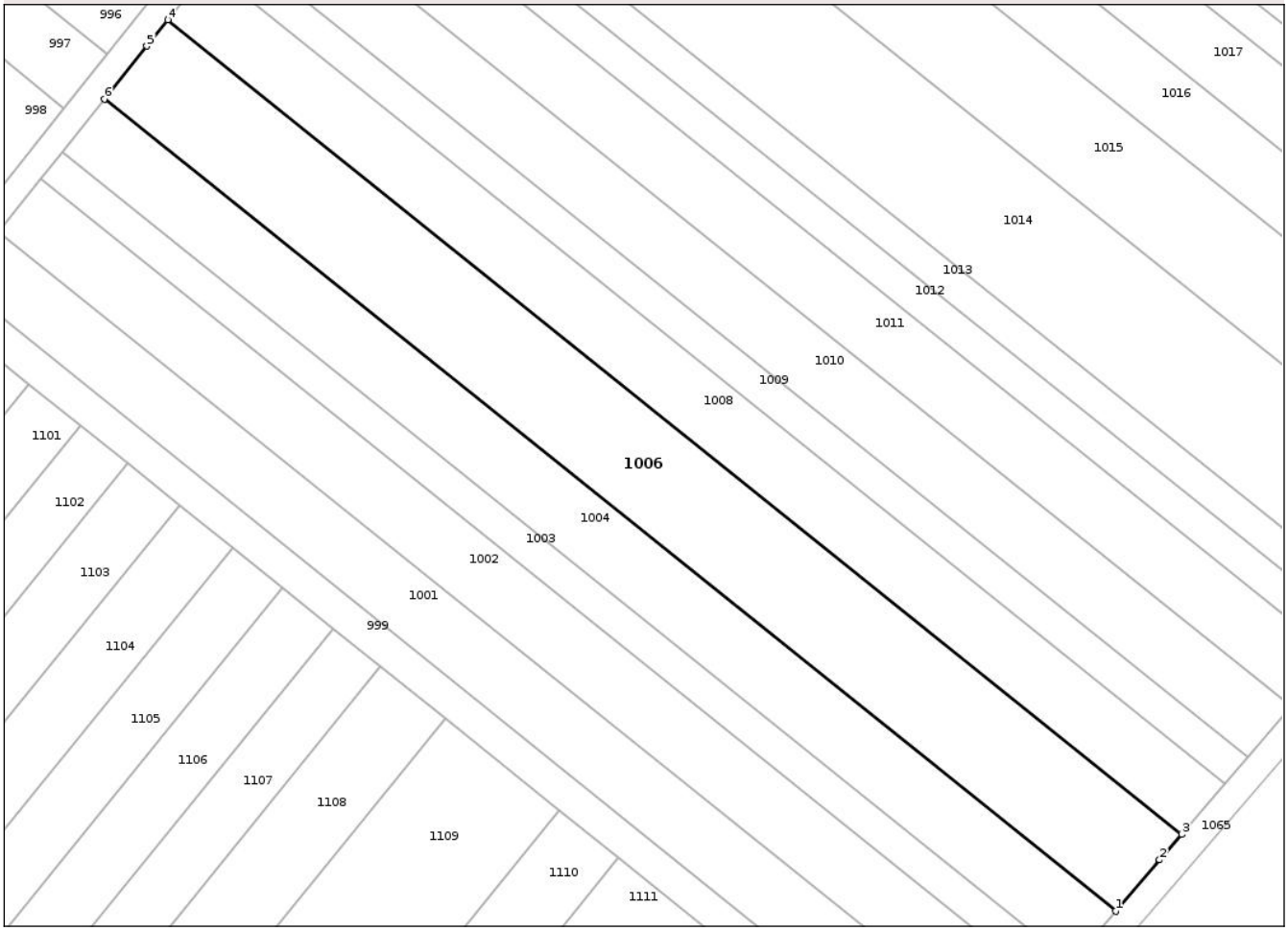
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.150	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.114,875 359.222,207	2	514.121,692 359.230,139	10.459
2	514.121,692 359.230,139	3	514.125,096 359.234,1	5.223
3	514.125,096 359.234,1	4	513.968,136 359.360,077	201.263
4	513.968,136 359.360,077	5	513.964,878 359.355,999	5.22
5	513.964,878 359.355,999	6	513.958,353 359.347,832	10.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.958,353 359.347,832	1	514.114,875 359.222,207	200.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84482, din 18/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP. 2) **CIUFLEA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

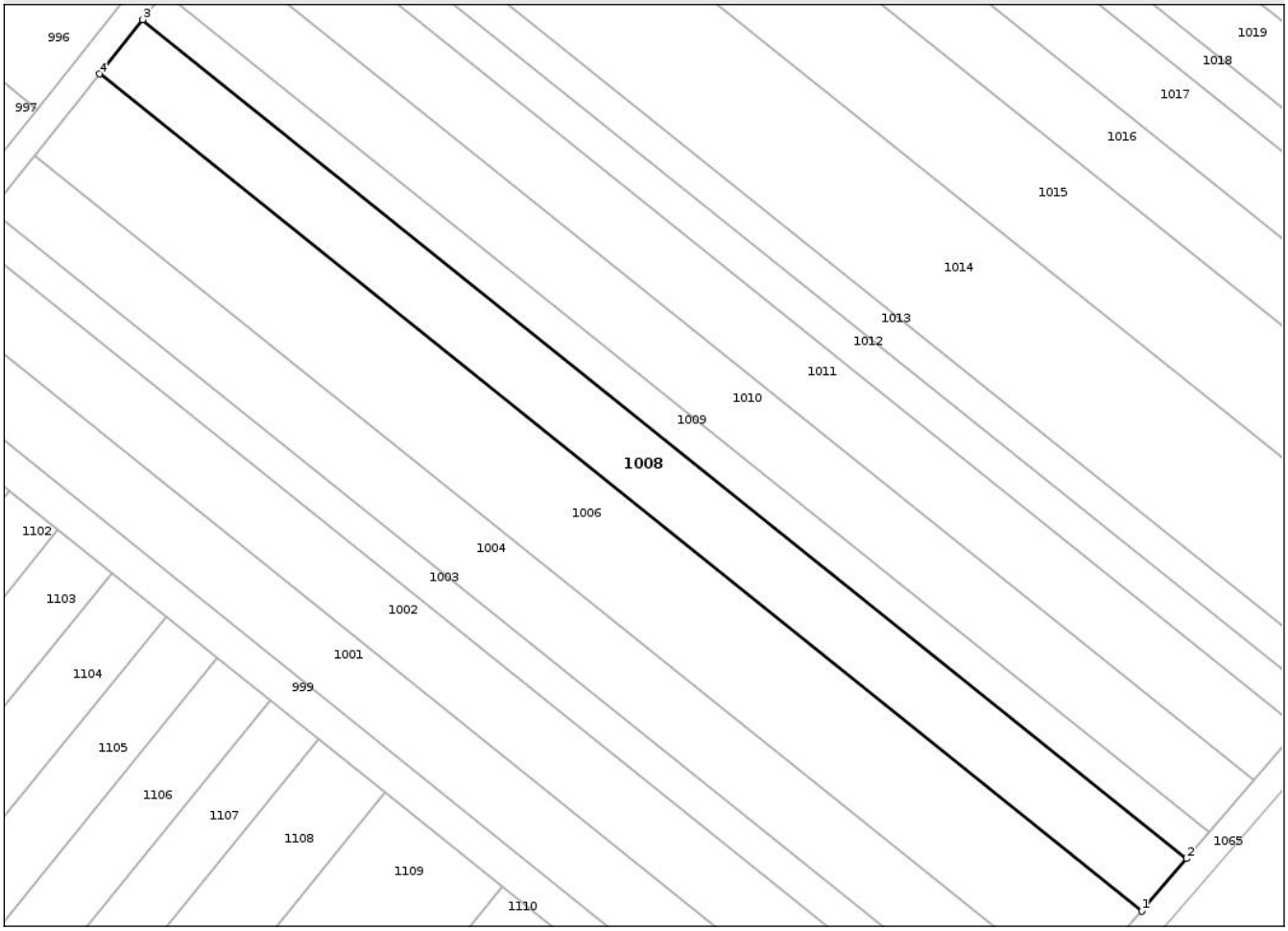
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.125,096 359.234,1	2	514.131,895 359.242,01	10.43
2	514.131,895 359.242,01	3	513.974,643 359.368,221	201.637
3	513.974,643 359.368,221	4	513.968,136 359.360,077	10.424
4	513.968,136 359.360,077	1	514.125,096 359.234,1	201.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

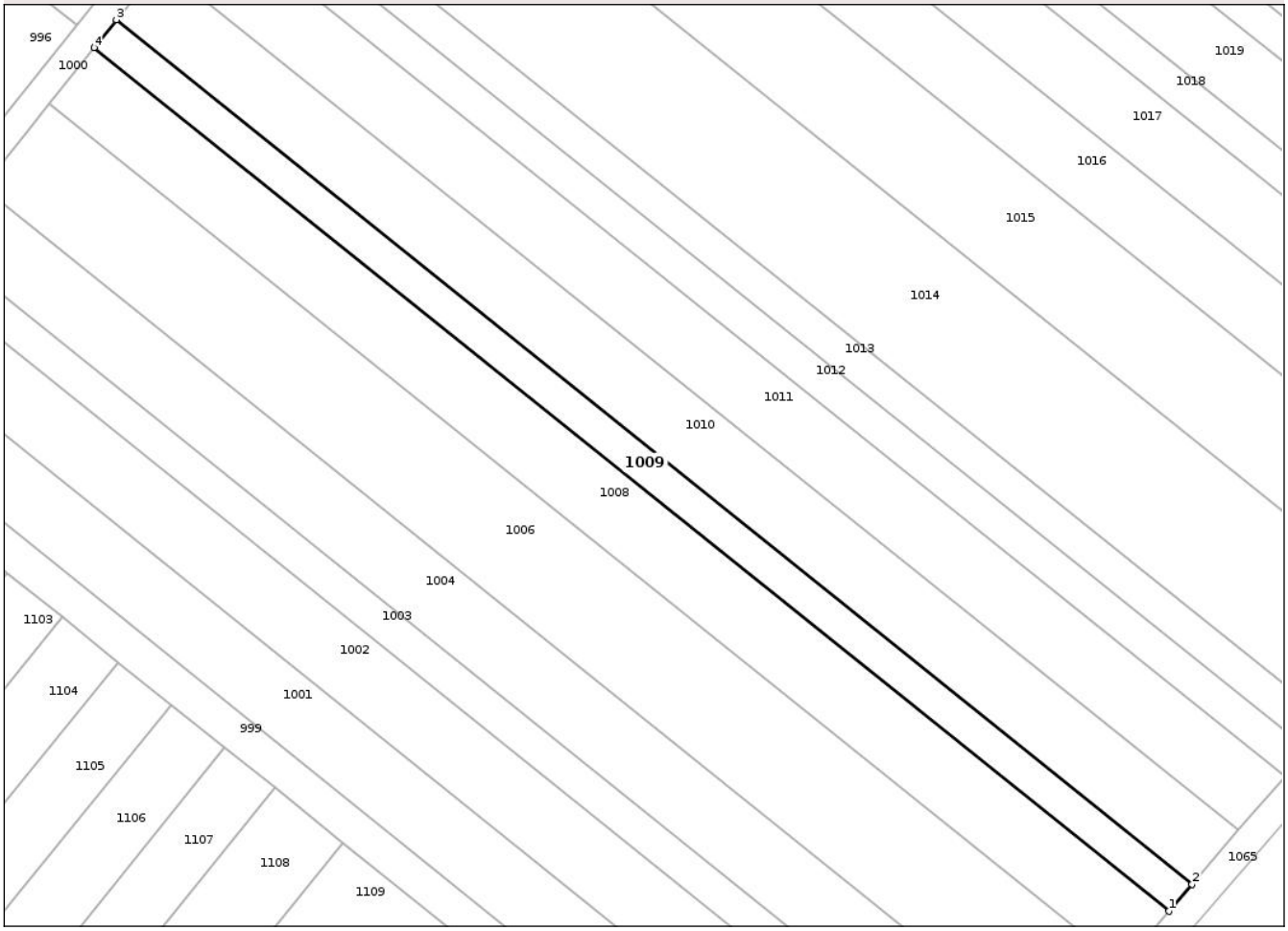
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.131,895 359.242,01	2	514.135,289 359.245,96	5.208
2	514.135,289 359.245,96	3	513.977,892 359.372,288	201.823
3	513.977,892 359.372,288	4	513.974,643 359.368,221	5.205
4	513.974,643 359.368,221	1	514.131,895 359.242,01	201.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69663, din 24/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA MARIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

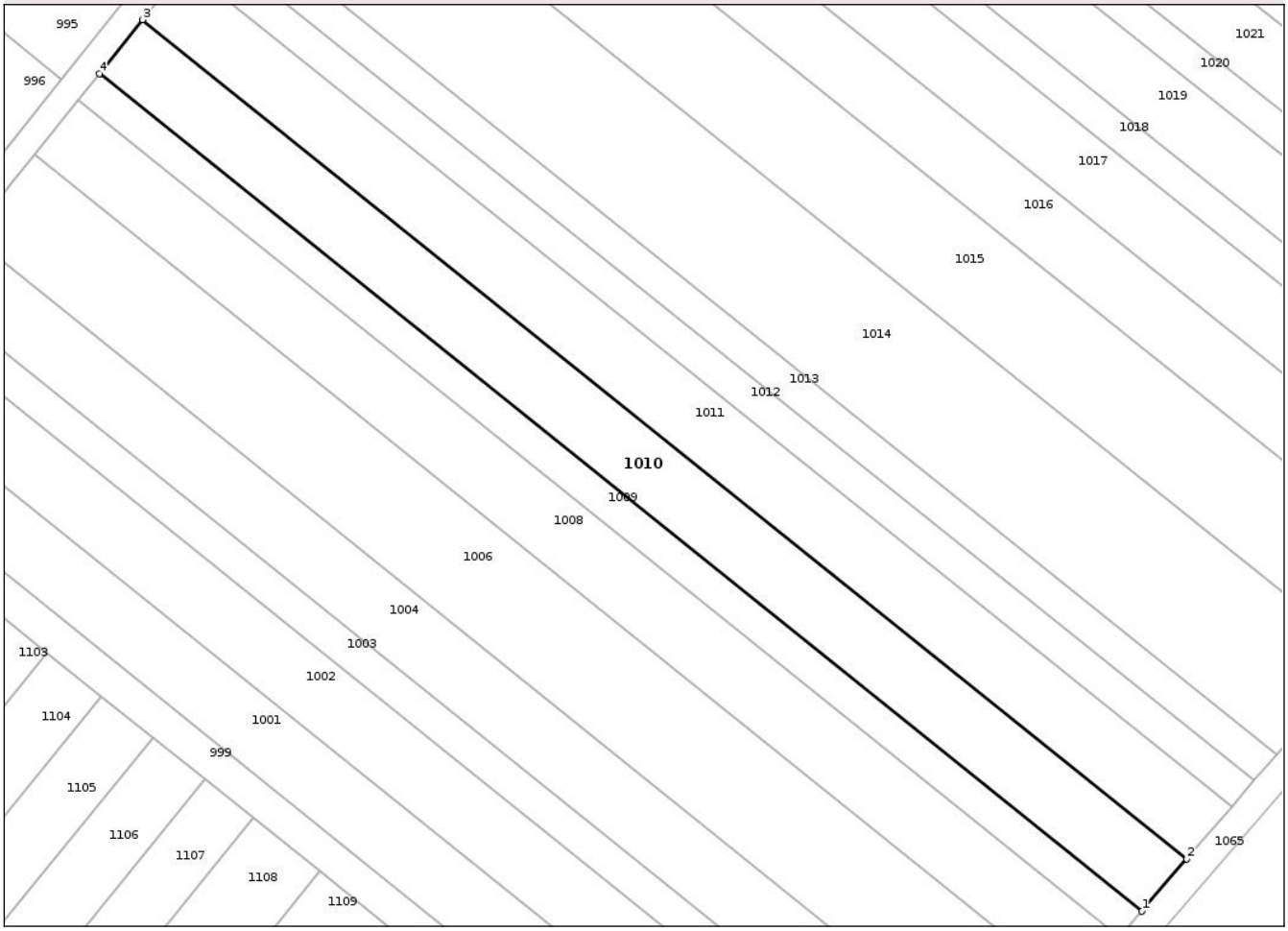
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.135,289 359.245,96	2	514.142,069 359.253,848	10.401
2	514.142,069 359.253,848	3	513.984,381 359.380,409	202.196
3	513.984,381 359.380,409	4	513.977,892 359.372,288	10.395
4	513.977,892 359.372,288	1	514.135,289 359.245,96	201.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

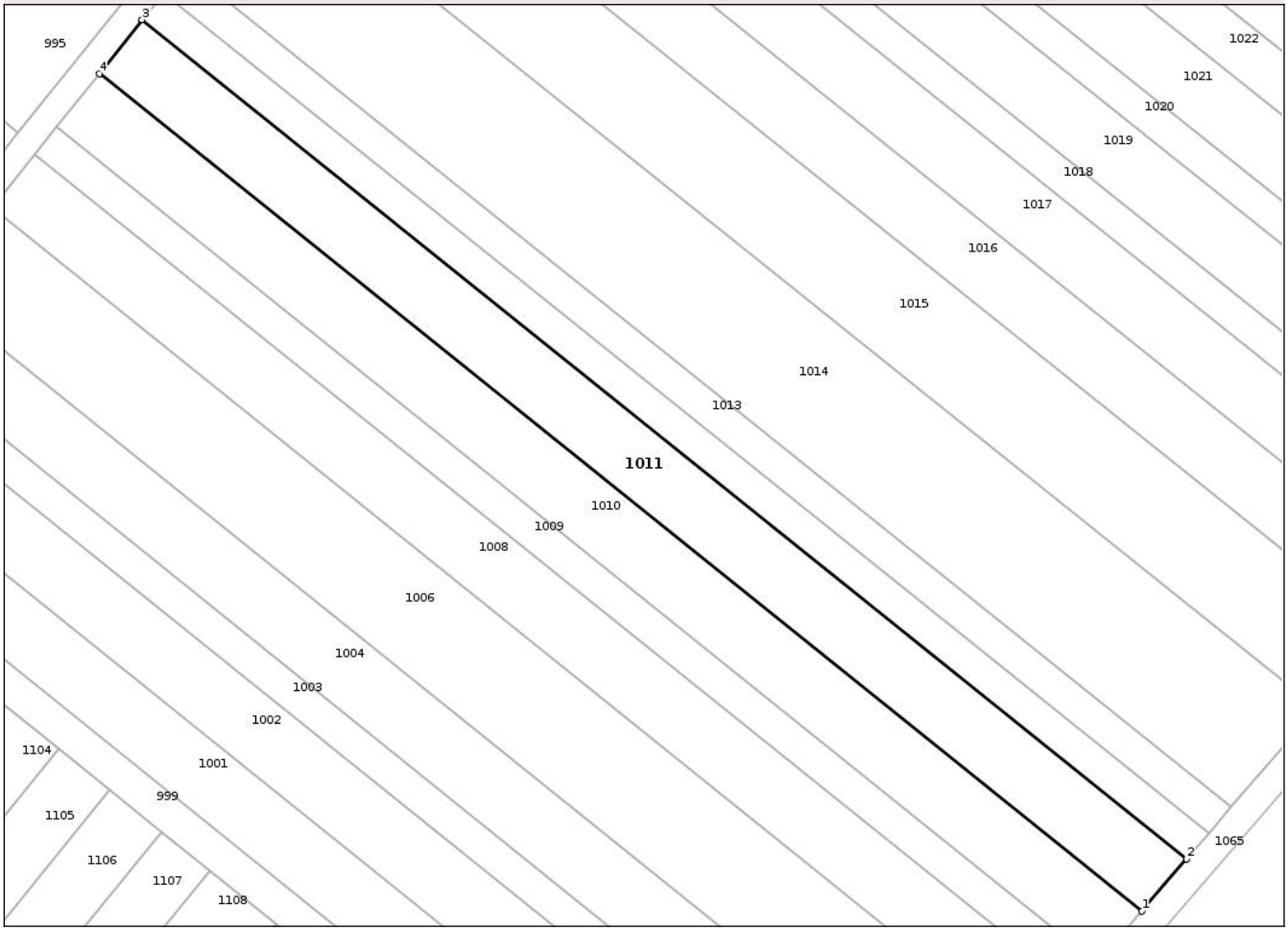
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.142,069 359.253,848	2	514.148,836 359.261,722	10.382
2	514.148,836 359.261,722	3	513.990,858 359.388,516	202.568
3	513.990,858 359.388,516	4	513.984,381 359.380,409	10.377
4	513.984,381 359.380,409	1	514.142,069 359.253,848	202.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61080, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUGUI MIRCEA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

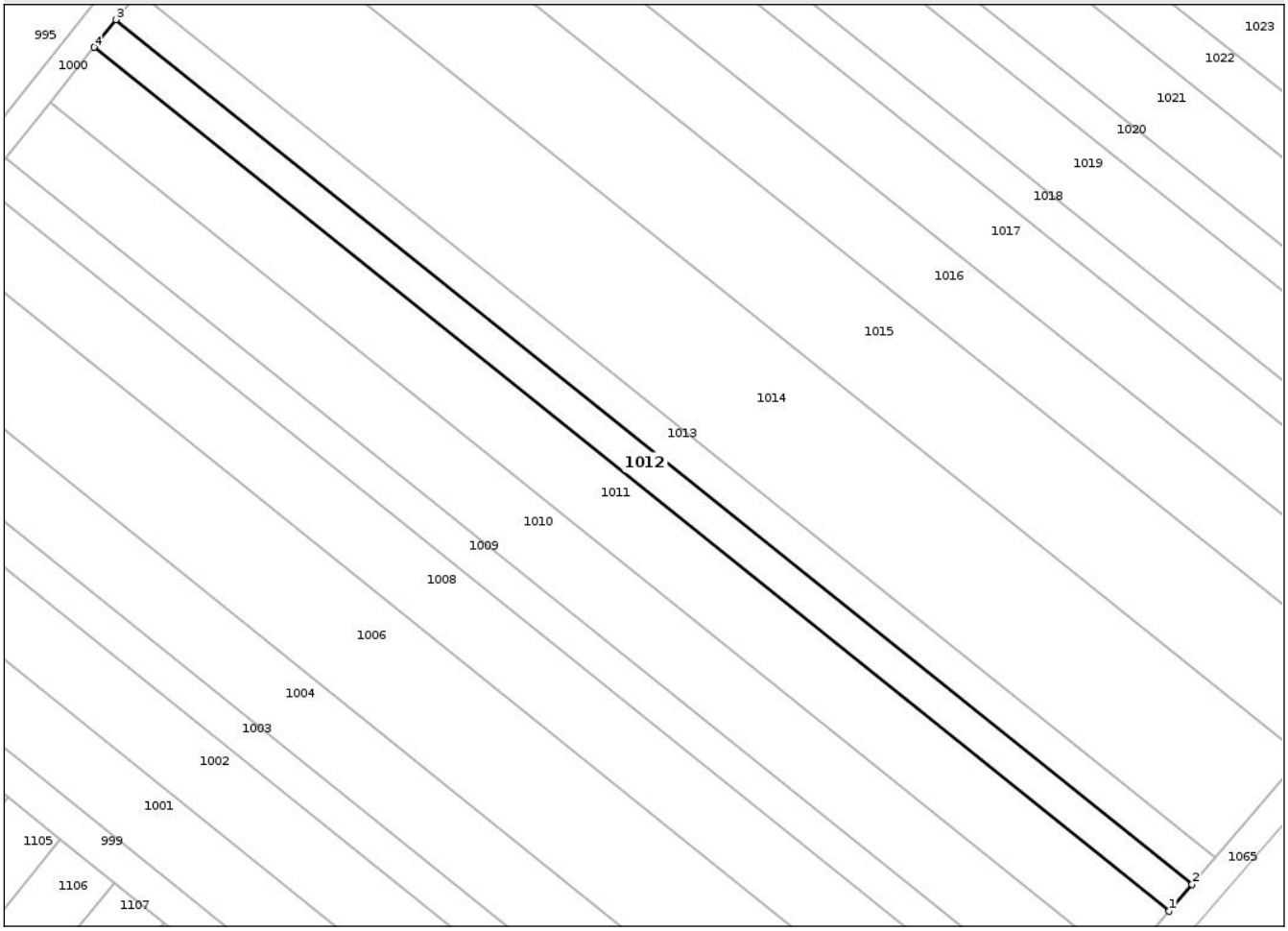
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.148,836 359.261,722	2	514.152,215 359.265,654	5.184
2	514.152,215 359.265,654	3	513.994,092 359.392,564	202.754
3	513.994,092 359.392,564	4	513.990,858 359.388,516	5.181
4	513.990,858 359.388,516	1	514.148,836 359.261,722	202.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

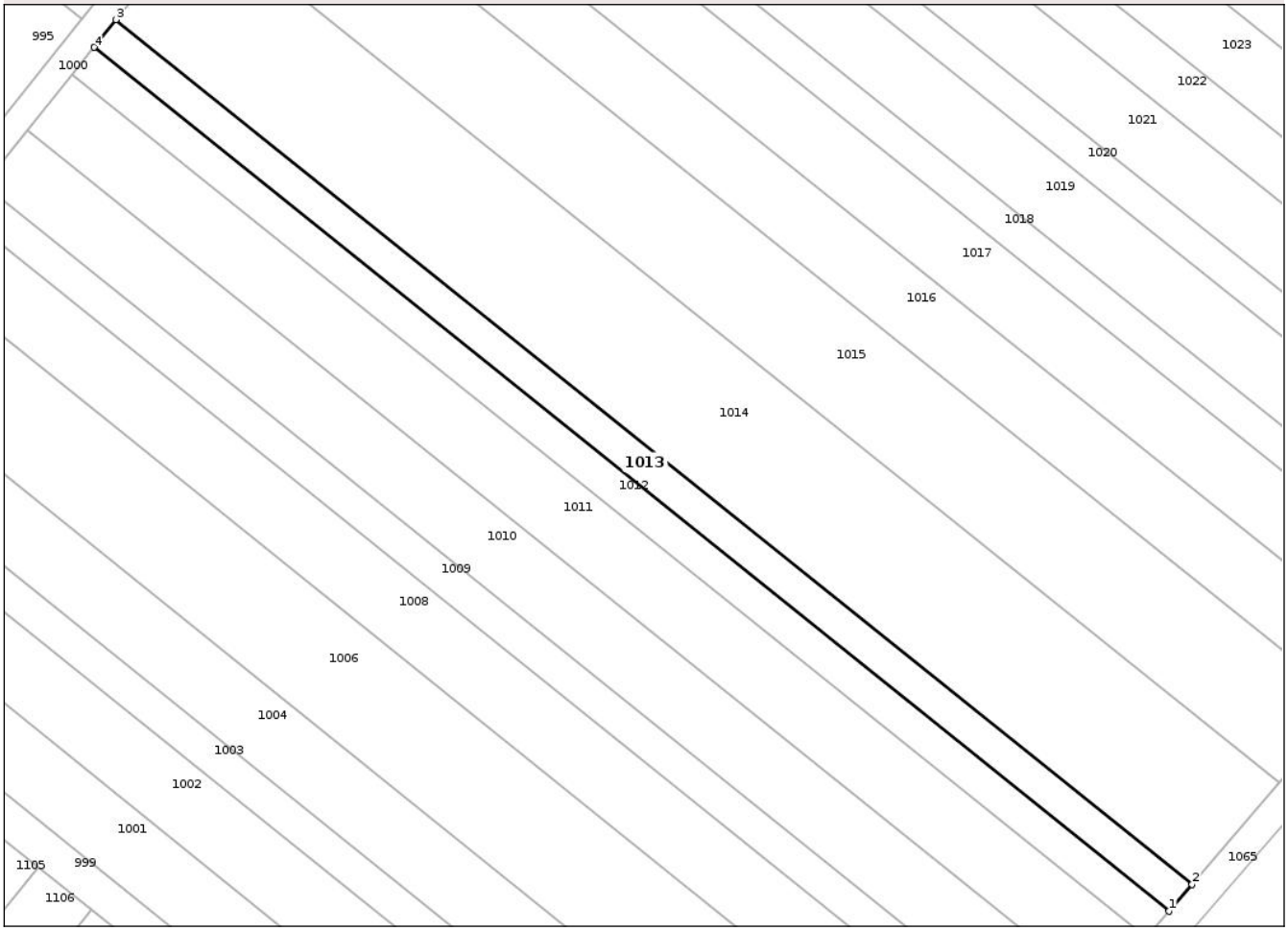
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.152,215 359.265,654	2	514.155,591 359.269,582	5.179
2	514.155,591 359.269,582	3	513.997,323 359.396,608	202.939
3	513.997,323 359.396,608	4	513.994,092 359.392,564	5.176
4	513.994,092 359.392,564	1	514.152,215 359.265,654	202.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84176	3.999	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7469 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 762, din 22/06/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCA VALI-BOGDAN-LIVIU**, casatorit cu 2) **PROCA ŞTEFANIA-ELVIRA**	
3278 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1140, din 12/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	se noteaza interdictiile de Instrainare,grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3278 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1140, din 12/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

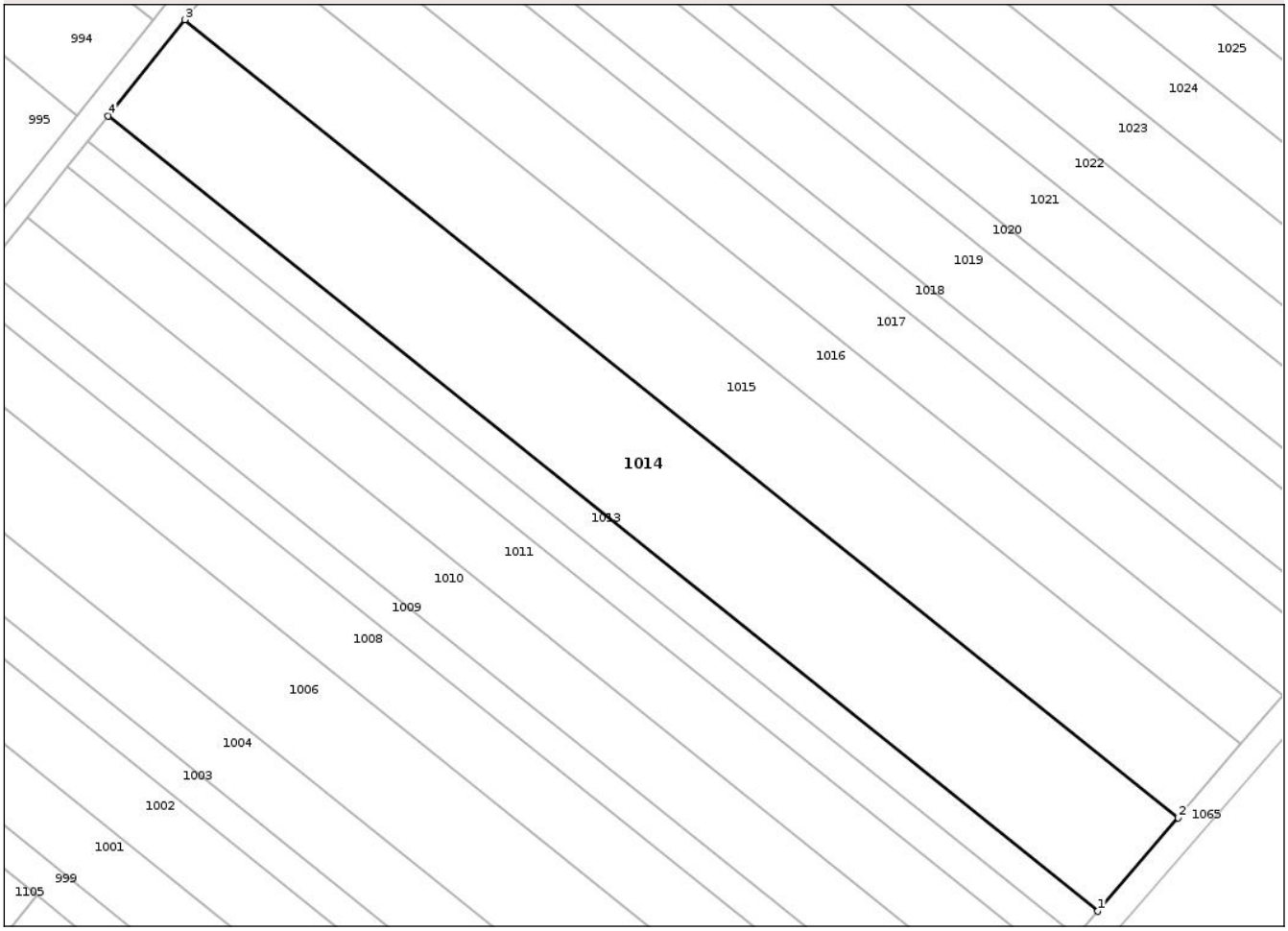
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84176	3.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.999	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.155,591 359.269,582	2	514.168,419 359.284,509	19.682
2	514.168,419 359.284,509	3	514.009,601 359.411,977	203.645
3	514.009,601 359.411,977	4	513.997,323 359.396,608	19.671
4	513.997,323 359.396,608	1	514.155,591 359.269,582	202.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 330, din 08/10/1998 emis de BNP Pirvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOROADĂ LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOROADA MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

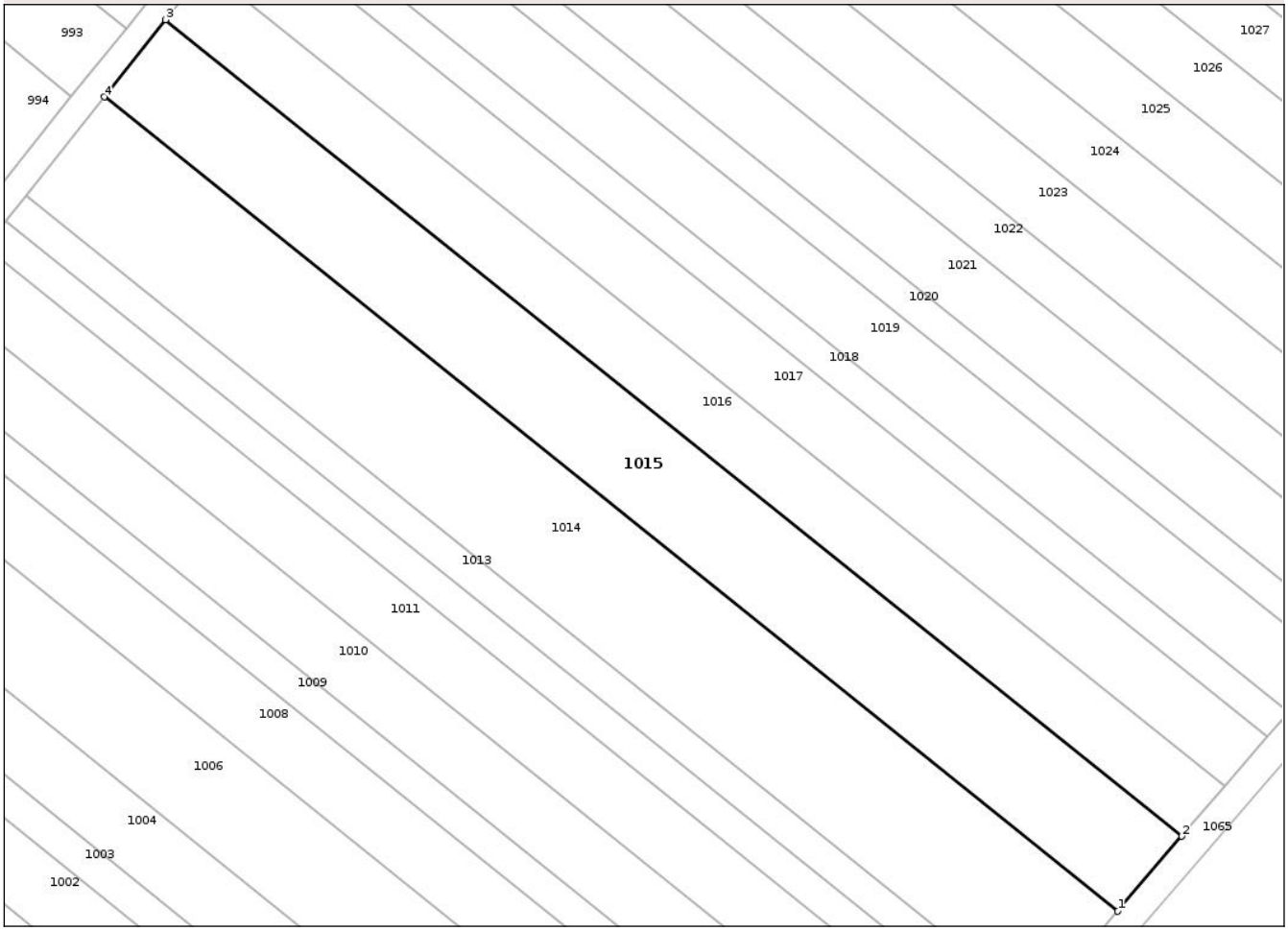
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.150	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.168,419 359.284,509	2	514.178,493 359.296,23	15.455
2	514.178,493 359.296,23	3	514.019,243 359.424,045	204.199
3	514.019,243 359.424,045	4	514.009,601 359.411,977	15.447
4	514.009,601 359.411,977	1	514.168,419 359.284,509	203.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84474, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRARU MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

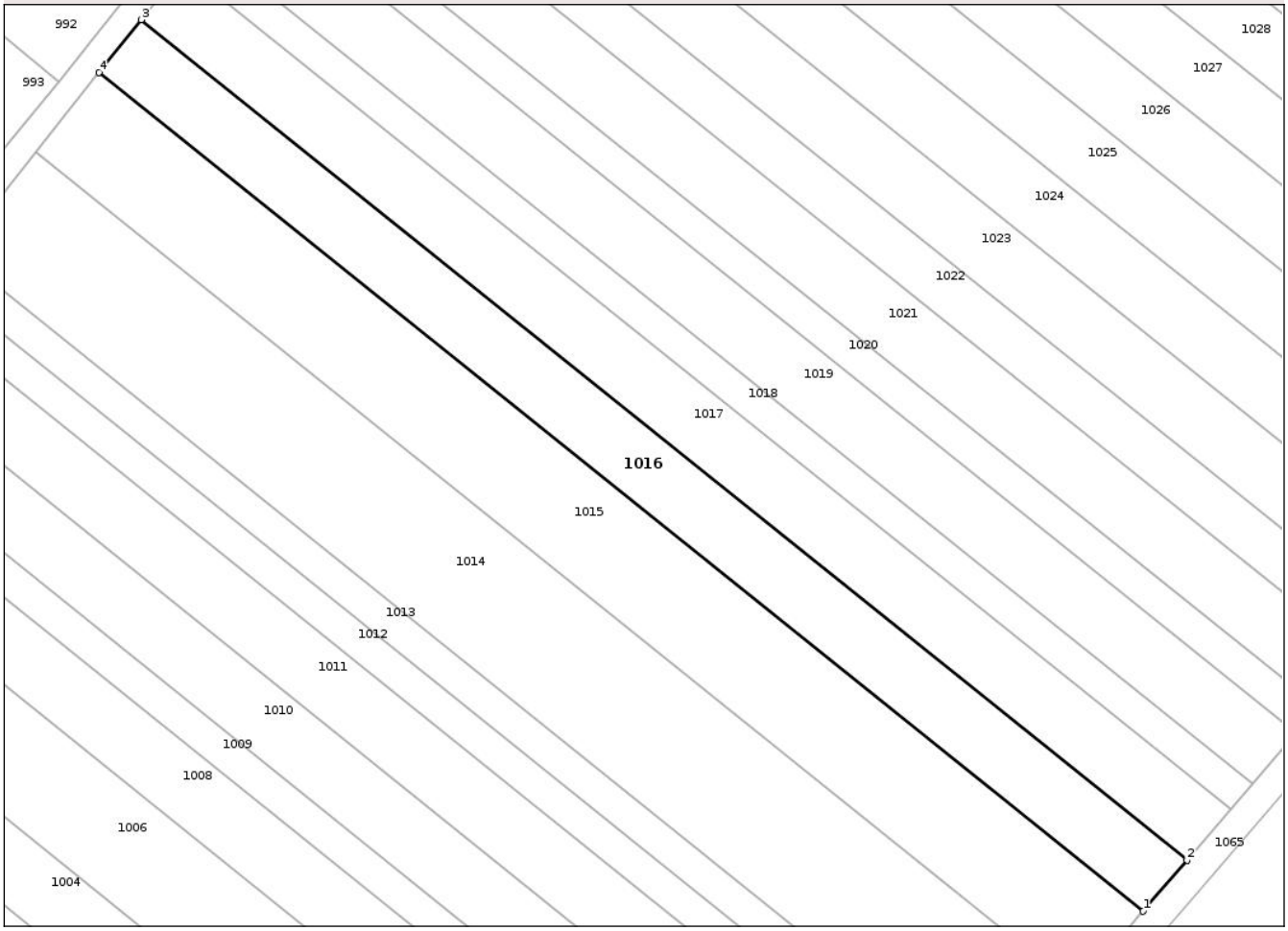
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.178,493 359.296,23	2	514.185,194 359.304,027	10.281
2	514.185,194 359.304,027	3	514.025,656 359.432,072	204.568
3	514.025,656 359.432,072	4	514.019,243 359.424,045	10.274
4	514.019,243 359.424,045	1	514.178,493 359.296,23	204.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17756, din 26/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARU CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

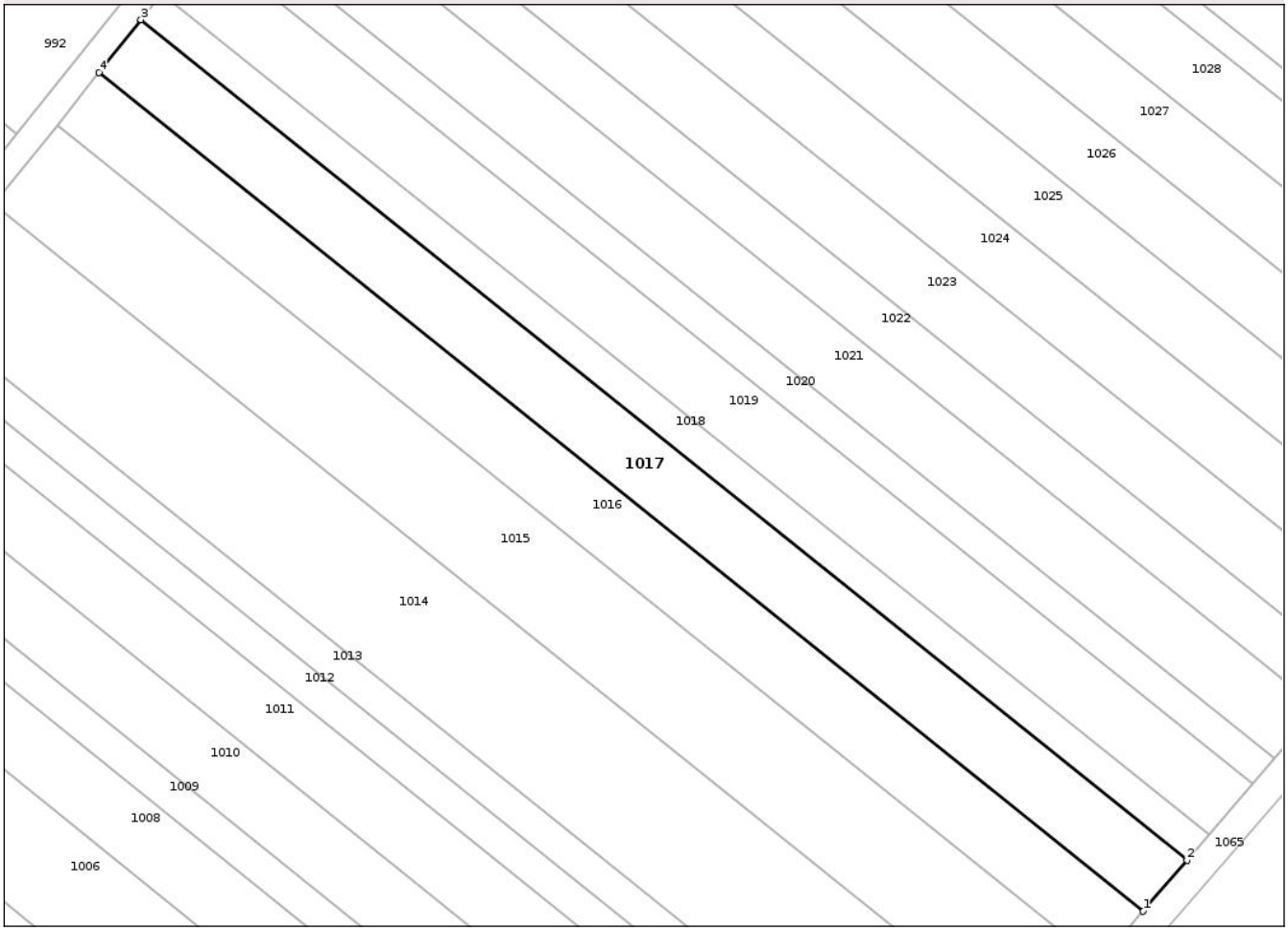
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.185,194 359.304,027	2	514.191,883 359.311,81	10.262
2	514.191,883 359.311,81	3	514.032,058 359.440,085	204.935
3	514.032,058 359.440,085	4	514.025,656 359.432,072	10.256
4	514.025,656 359.432,072	1	514.185,194 359.304,027	204.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17735, din 20/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **CAPRARU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

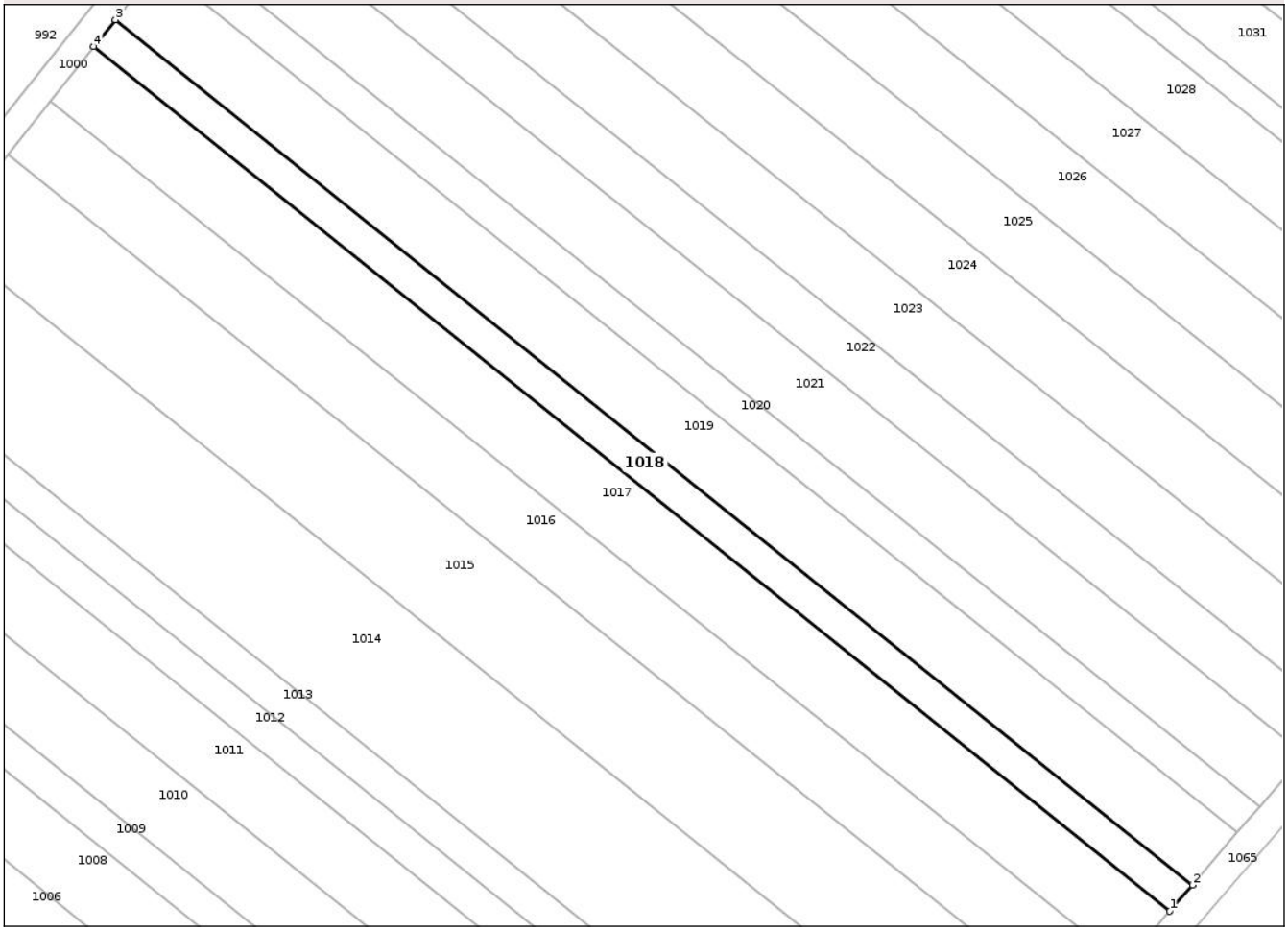
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.191,883 359.311,81	2	514.195,223 359.315,696	5.124
2	514.195,223 359.315,696	3	514.035,255 359.444,087	205.12
3	514.035,255 359.444,087	4	514.032,058 359.440,085	5.122
4	514.032,058 359.440,085	1	514.191,883 359.311,81	204.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84477, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGARU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **OGARU ANICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

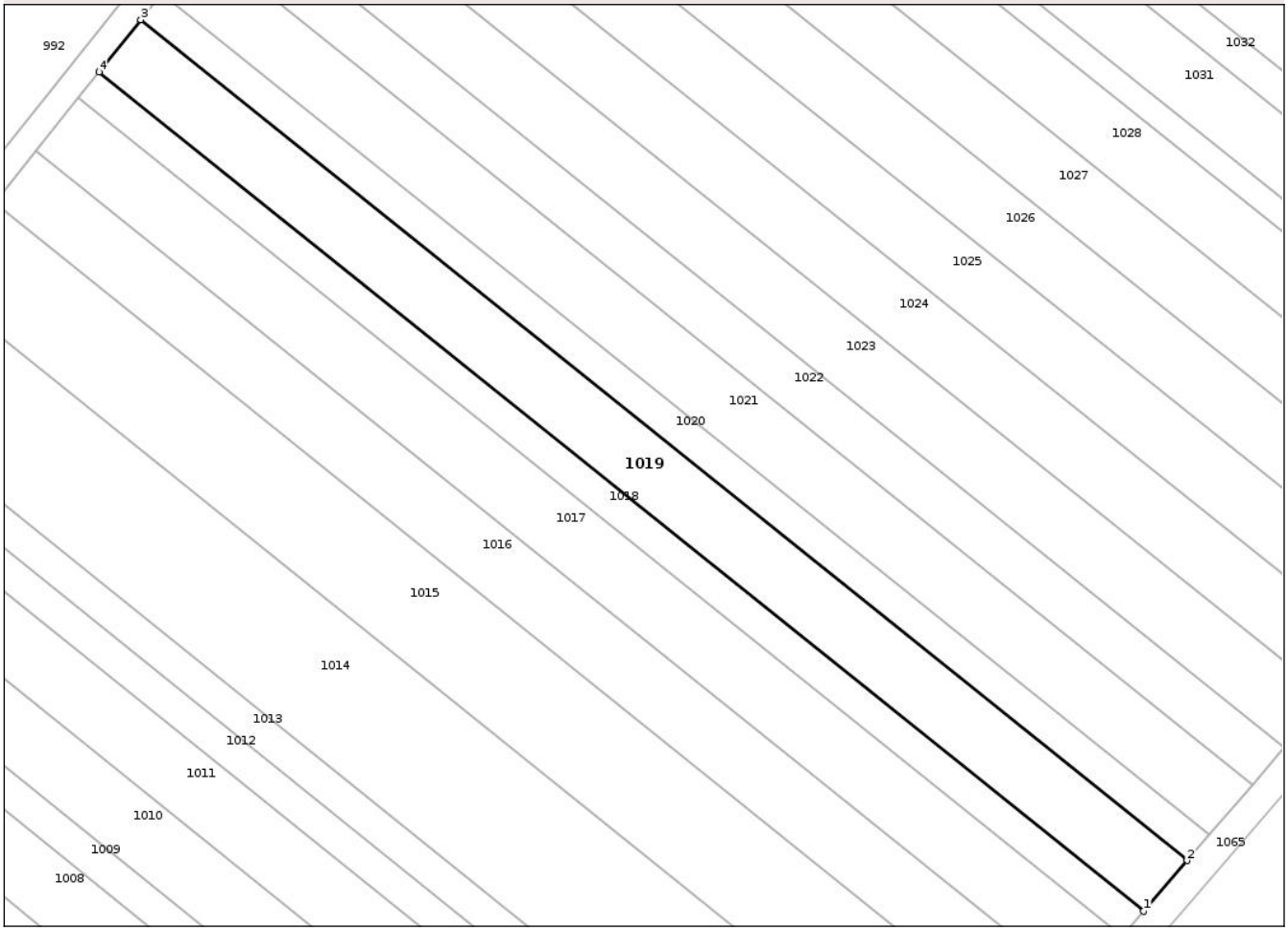
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.195,223 359.315,696	2	514.201,894 359.323,458	10.235
2	514.201,894 359.323,458	3	514.041,64 359.452,078	205.486
3	514.041,64 359.452,078	4	514.035,255 359.444,087	10.229
4	514.035,255 359.444,087	1	514.195,223 359.315,696	205.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 117671, din 13/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI LILIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

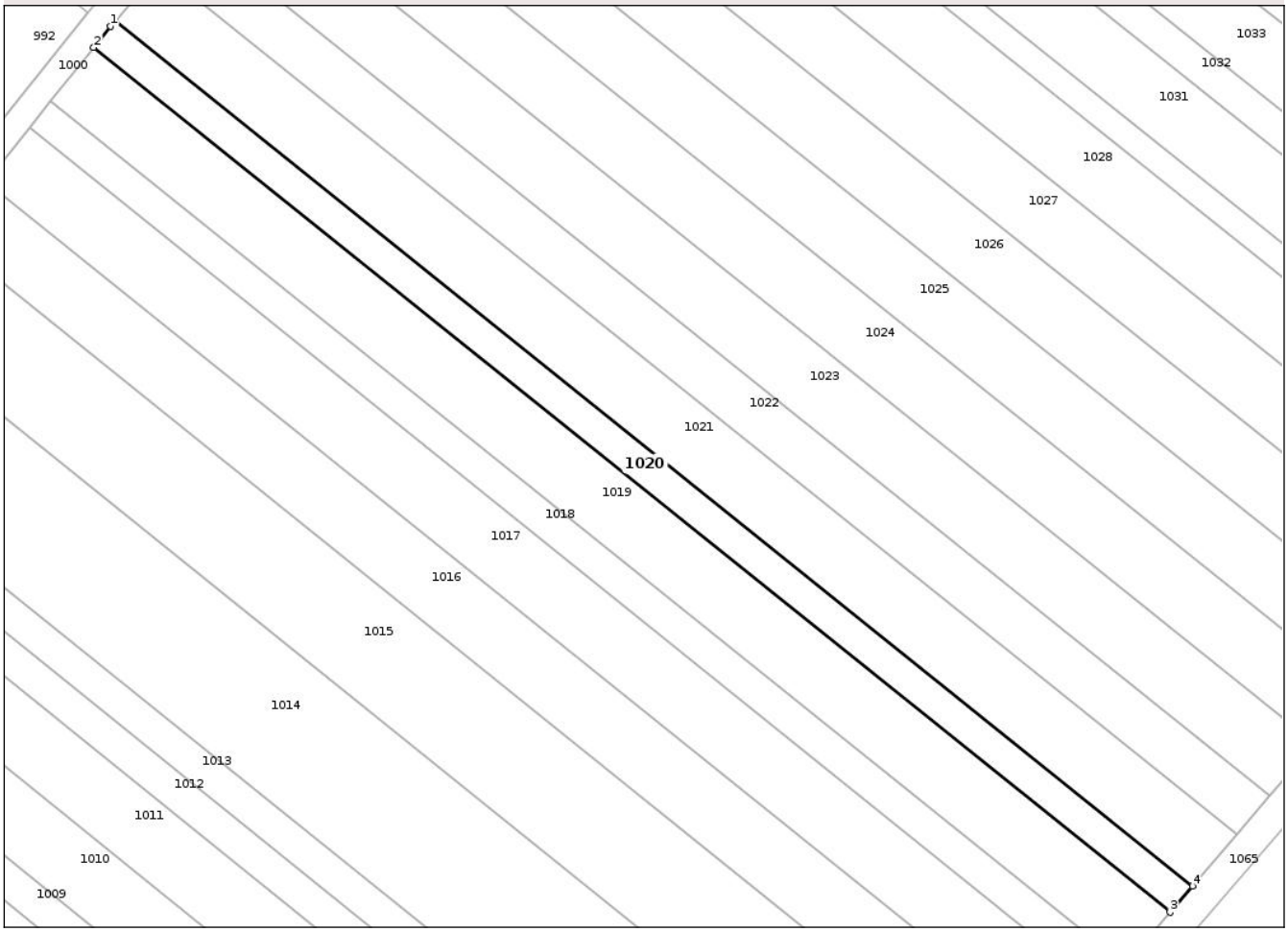
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.044,158 359.455,231	2	514.041,64 359.452,078	4.035
2	514.041,64 359.452,078	3	514.201,894 359.323,458	205.486
3	514.201,894 359.323,458	4	514.205,225 359.327,333	5.11
4	514.205,225 359.327,333	5	514.044,855 359.456,046	205.635
5	514.044,855 359.456,046	1	514.044,158 359.455,231	1.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 117670, din 13/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

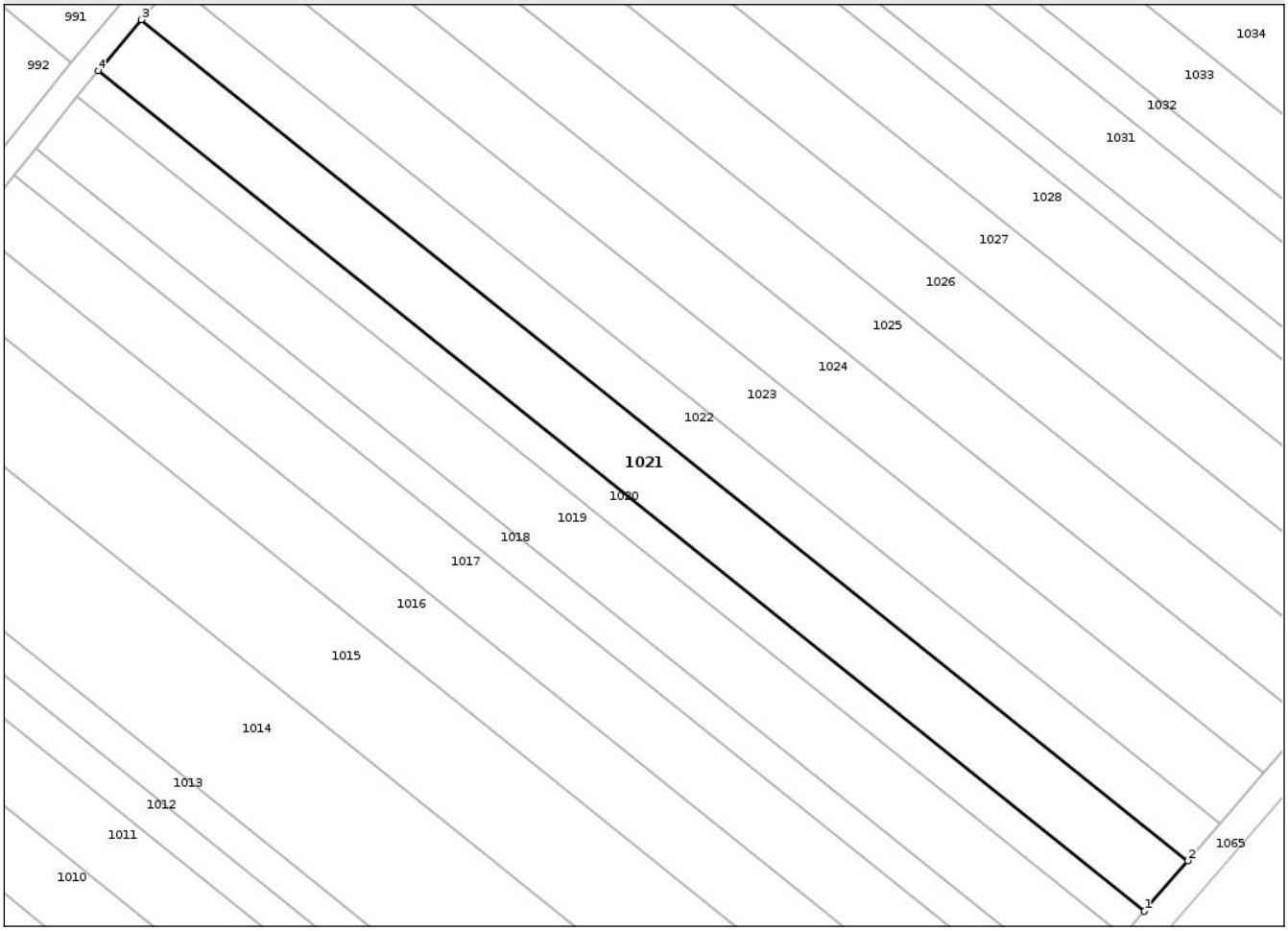
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.205,225 359.327,333	2	514.211,884 359.335,082	10.217
2	514.211,884 359.335,082	3	514.051,493 359.463,813	205.662
3	514.051,493 359.463,813	4	514.044,855 359.456,046	10.217
4	514.044,855 359.456,046	1	514.205,225 359.327,333	205.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84474	1.551	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6301 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 9, din 24/02/2022 emis de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 8 din 24.02.2022, emis de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN;act administrativ nr 1696 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 390 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

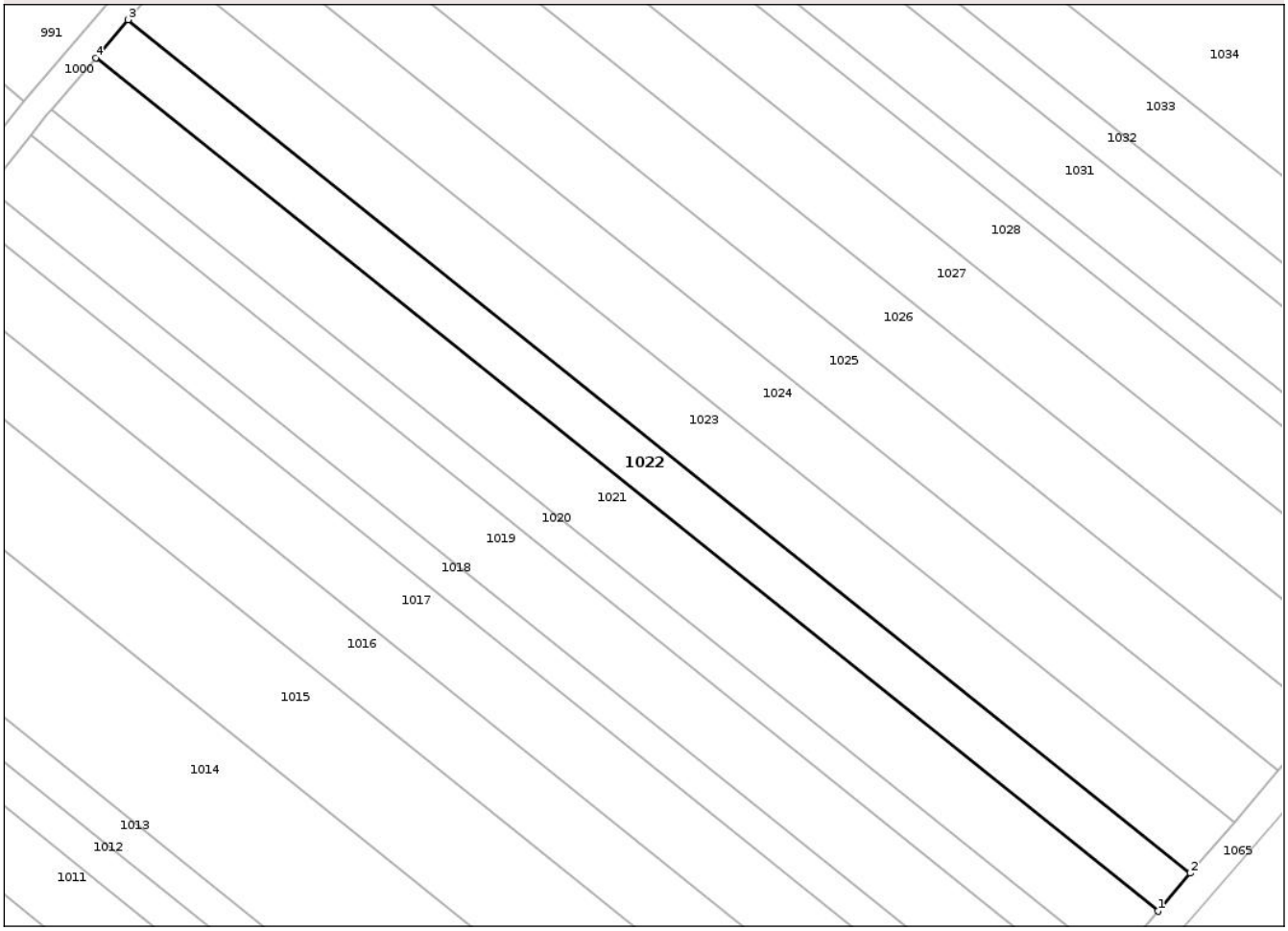
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84474	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.551	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.211,884 359.335,082	2	514.216,803 359.340,804	7.546
2	514.216,803 359.340,804	3	514.056,395 359.469,548	205.684
3	514.056,395 359.469,548	4	514.051,493 359.463,813	7.545
4	514.051,493 359.463,813	1	514.211,884 359.335,082	205.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84493	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9546 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 117, din 21/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 3611 din 26.06.2024, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 17754 din 22.07.1993, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 778 din 26.06.2024, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOROADĂ LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COCOROADĂ LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COCOROADĂ ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16756 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44/2022, din 05/11/2024 emis de BEJ Mitu Mădălina Elena (hotarare judecatoreasca nr 613/828/2022 din 24.03.2022, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 44/2022 din 19.11.2024, emis de BEJ Mitu Mădălina Elena);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 44/2022 BEJ Mitu Mădălina Elena, pentru suma de 42270,45 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 3/8 din imobilul de sub A1, ce aparține proprietarei tabulare Cocoroadă Alina de sub B3.1	A1
	1) **EUROPEAN INVESTMENT FUND**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 din imobilul de sub A1, ce aparține proprietarei tabulare Cocoroadă Alina de sub B3.1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

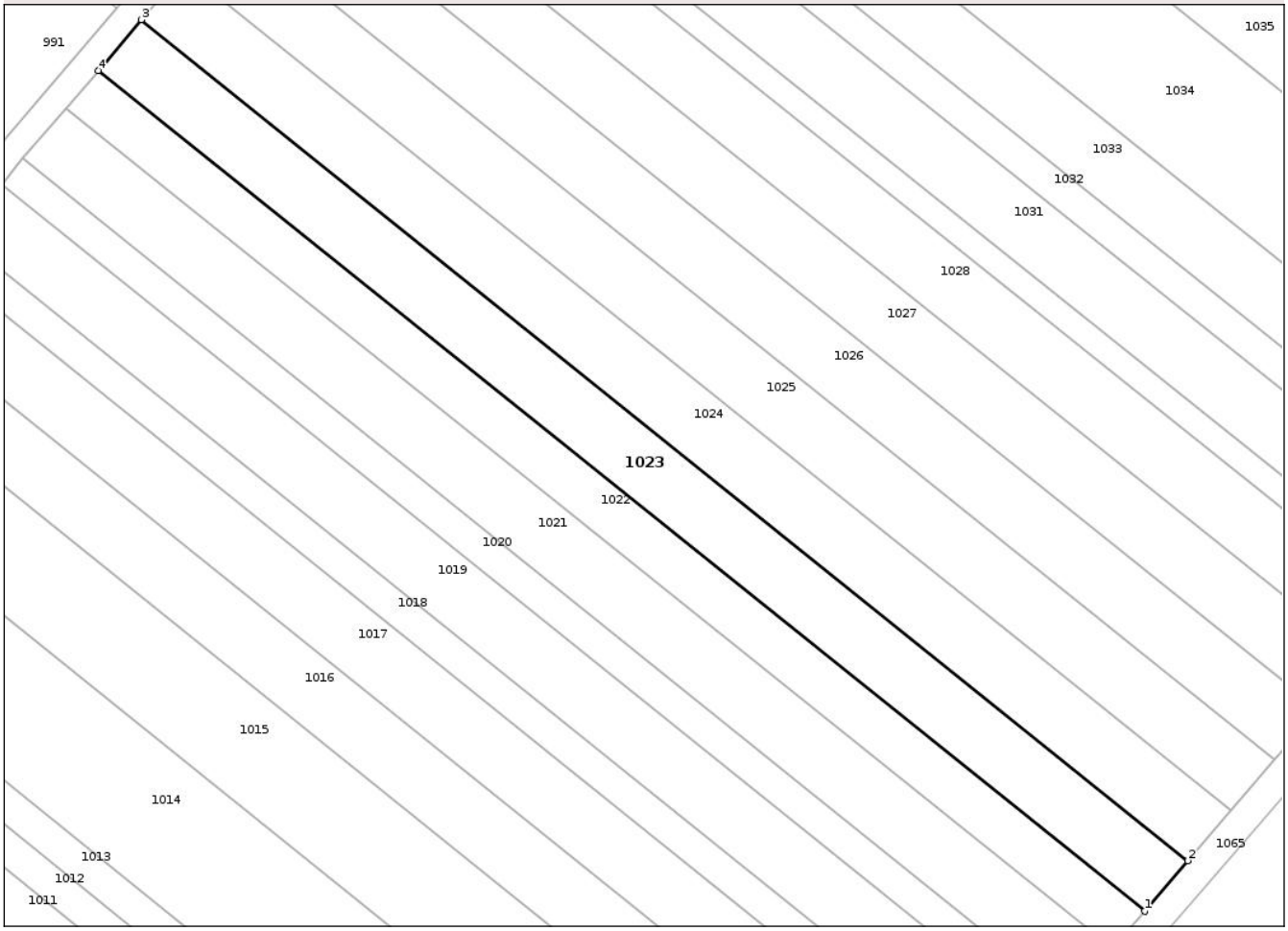
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84493	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.216,803 359.340,804	2	514.223,461 359.348,551	10.215
2	514.223,461 359.348,551	3	514.063,031 359.477,313	205.712
3	514.063,031 359.477,313	4	514.056,395 359.469,548	10.214
4	514.056,395 359.469,548	1	514.216,803 359.340,804	205.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17740, din 20/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚU IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

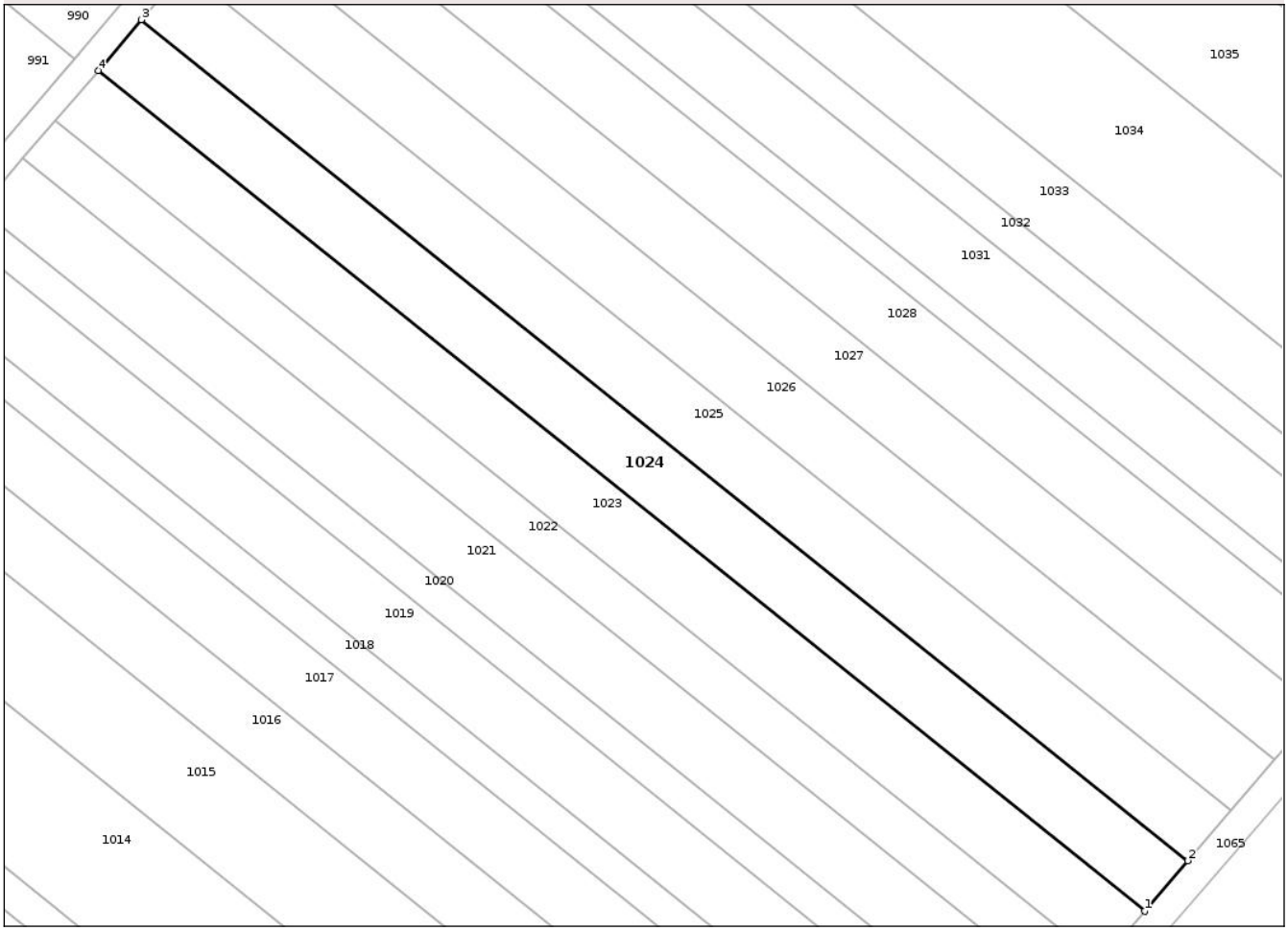
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.223,461 359.348,551	2	514.230,118 359.356,297	10.214
2	514.230,118 359.356,297	3	514.069,666 359.485,077	205.74
3	514.069,666 359.485,077	4	514.063,031 359.477,313	10.213
4	514.063,031 359.477,313	1	514.223,461 359.348,551	205.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17755, din 22/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA LUCREȚIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

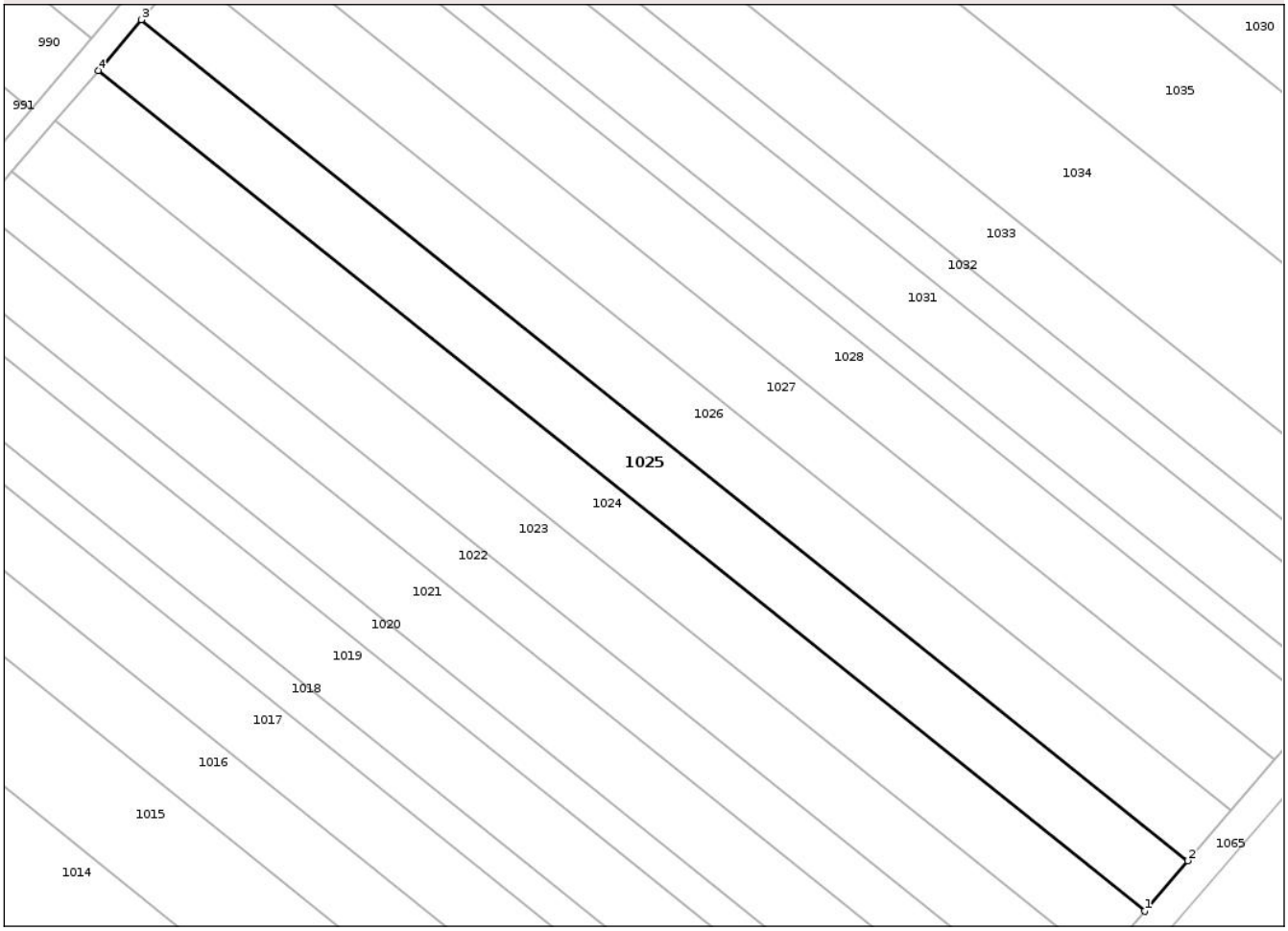
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.230,118 359.356,297	2	514.236,774 359.364,042	10.212
2	514.236,774 359.364,042	3	514.076,3 359.492,839	205.768
3	514.076,3 359.492,839	4	514.069,666 359.485,077	10.211
4	514.069,666 359.485,077	1	514.230,118 359.356,297	205.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 117, din 21/06/2018 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOROADĂ LILIANA**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17754, din 22/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOROADĂ LILIANA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 117, din 21/06/2018 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOROADĂ ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

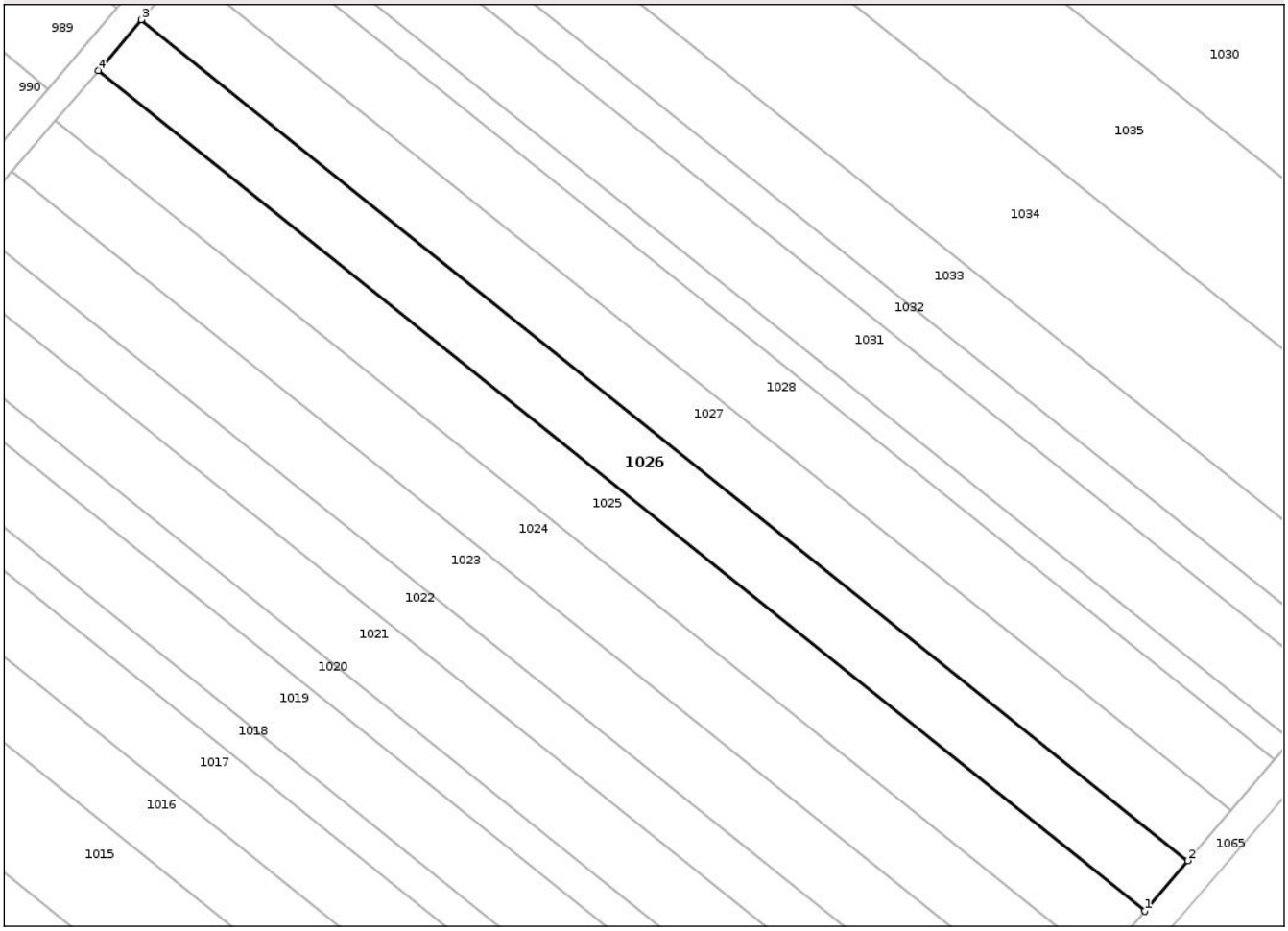
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.236,774 359.364,042	2	514.243,429 359.371,786	10.211
2	514.243,429 359.371,786	3	514.082,933 359.500,601	205.797
3	514.082,933 359.500,601	4	514.076,3 359.492,839	10.21
4	514.076,3 359.492,839	1	514.236,774 359.364,042	205.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 33487, din 28/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOROADĂ ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

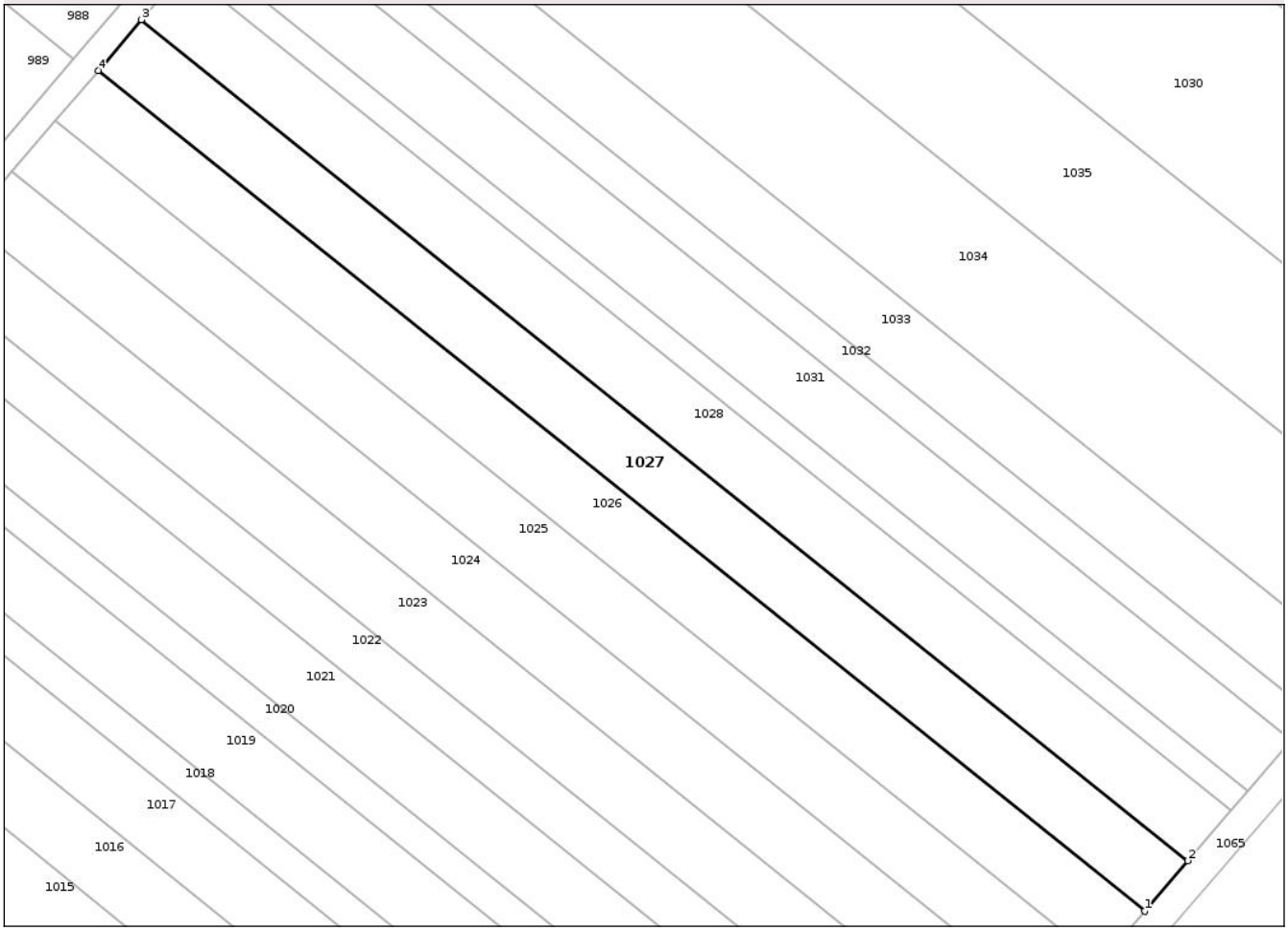
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.243,429 359.371,786	2	514.250,084 359.379,529	10.21
2	514.250,084 359.379,529	3	514.089,566 359.508,361	205.824
3	514.089,566 359.508,361	4	514.082,933 359.500,601	10.209
4	514.082,933 359.500,601	1	514.243,429 359.371,786	205.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85867, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOROADĂ NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

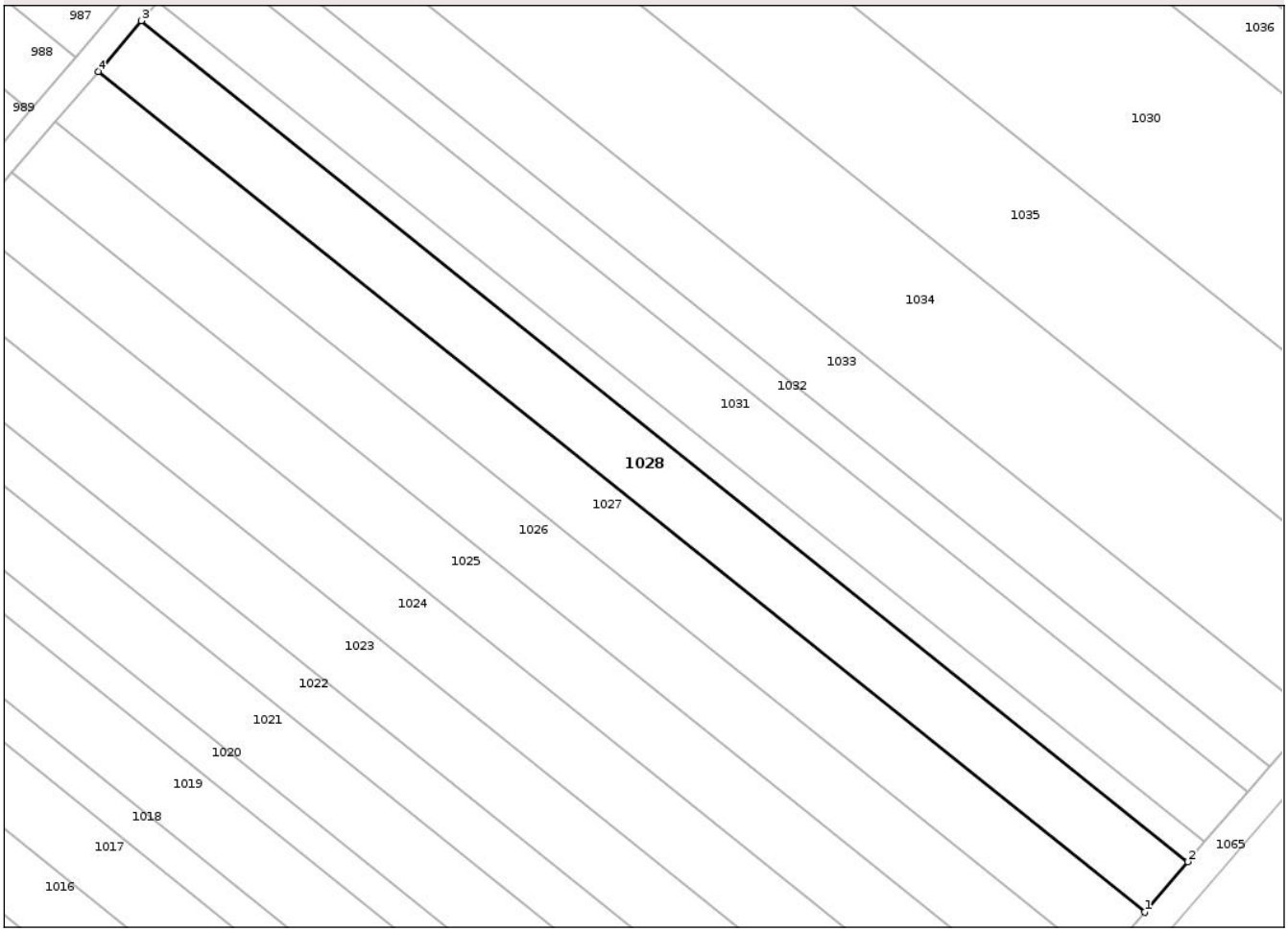
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.250,084 359.379,529	2	514.256,737 359.387,27	10.207
2	514.256,737 359.387,27	3	514.096,197 359.516,12	205.853
3	514.096,197 359.516,12	4	514.089,566 359.508,361	10.206
4	514.089,566 359.508,361	1	514.250,084 359.379,529	205.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61079, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

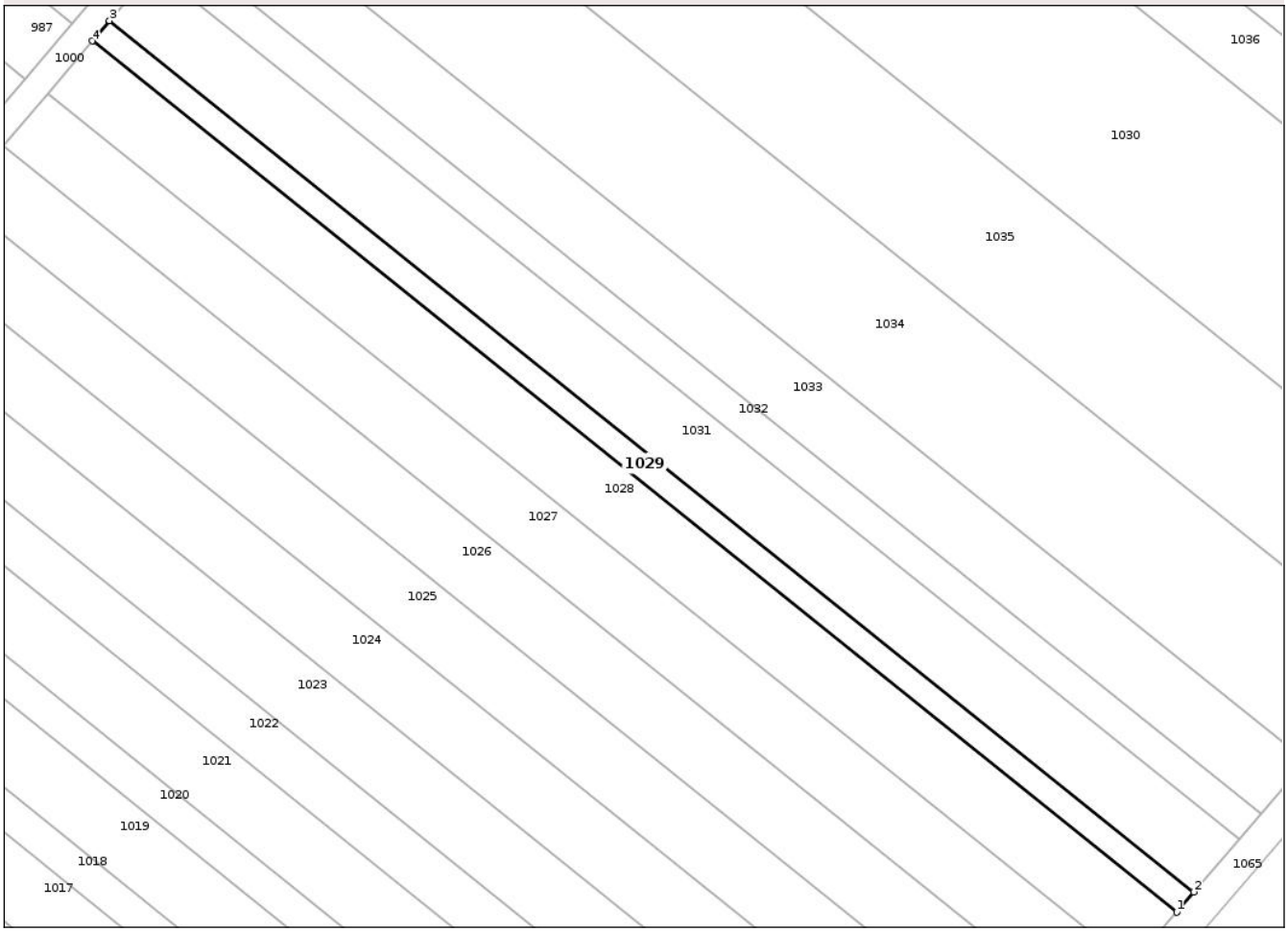
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	810	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.256,737 359.387,27	2	514.259,303 359.390,256	3.937
2	514.259,303 359.390,256	3	514.098,755 359.519,113	205.864
3	514.098,755 359.519,113	4	514.096,197 359.516,12	3.937
4	514.096,197 359.516,12	1	514.256,737 359.387,27	205.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84109	6.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8920 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 3885, din 29/07/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cf. 84109 a imobilului cu nr. cad. 84109/Rătești ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.83954\cf.83954; ~- nr.cad.83939\cf.83939; ~- nr.cad.83937\cf.83937; ~- nr.cad.83932\cf.83932;	A1
Act Notarial nr. 2776, din 31/05/2022 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTENS PREST SRL**, CIF:139530	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83954/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 6461 din 03/06/2022;	
Act Notarial nr. 2824, din 03/06/2022 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTENS PREST SRL**, CIF:139530	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83939/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 6675 din 08/06/2022;	
Act Notarial nr. 1538, din 22/03/2022 emis de Danciu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTENS PREST SRL**, CIF:139530	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83937/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 3889 din 01/04/2022;	
Act Notarial nr. 1754, din 04/04/2022 emis de Danciu Ilie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTENS PREST SRL**, CIF:139530	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83932/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 4858 din 27/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

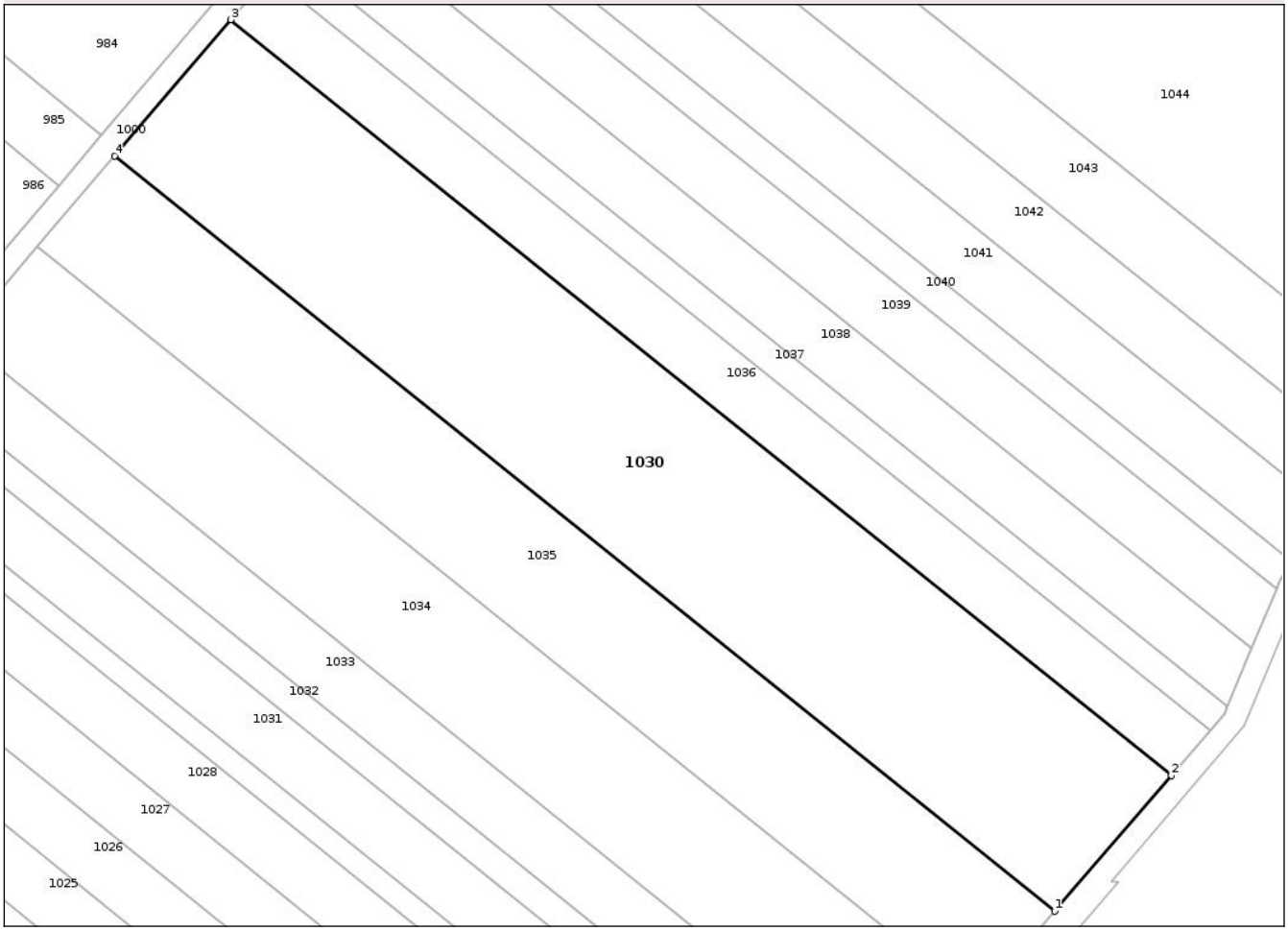
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84109	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.302,527 359.440,548	2	514.322,463 359.463,745	30.587
2	514.322,463 359.463,745	3	514.161,705 359.592,77	206.132
3	514.161,705 359.592,77	4	514.141,835 359.569,52	30.584
4	514.141,835 359.569,52	1	514.302,527 359.440,548	206.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 122739, din 07/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI VIOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

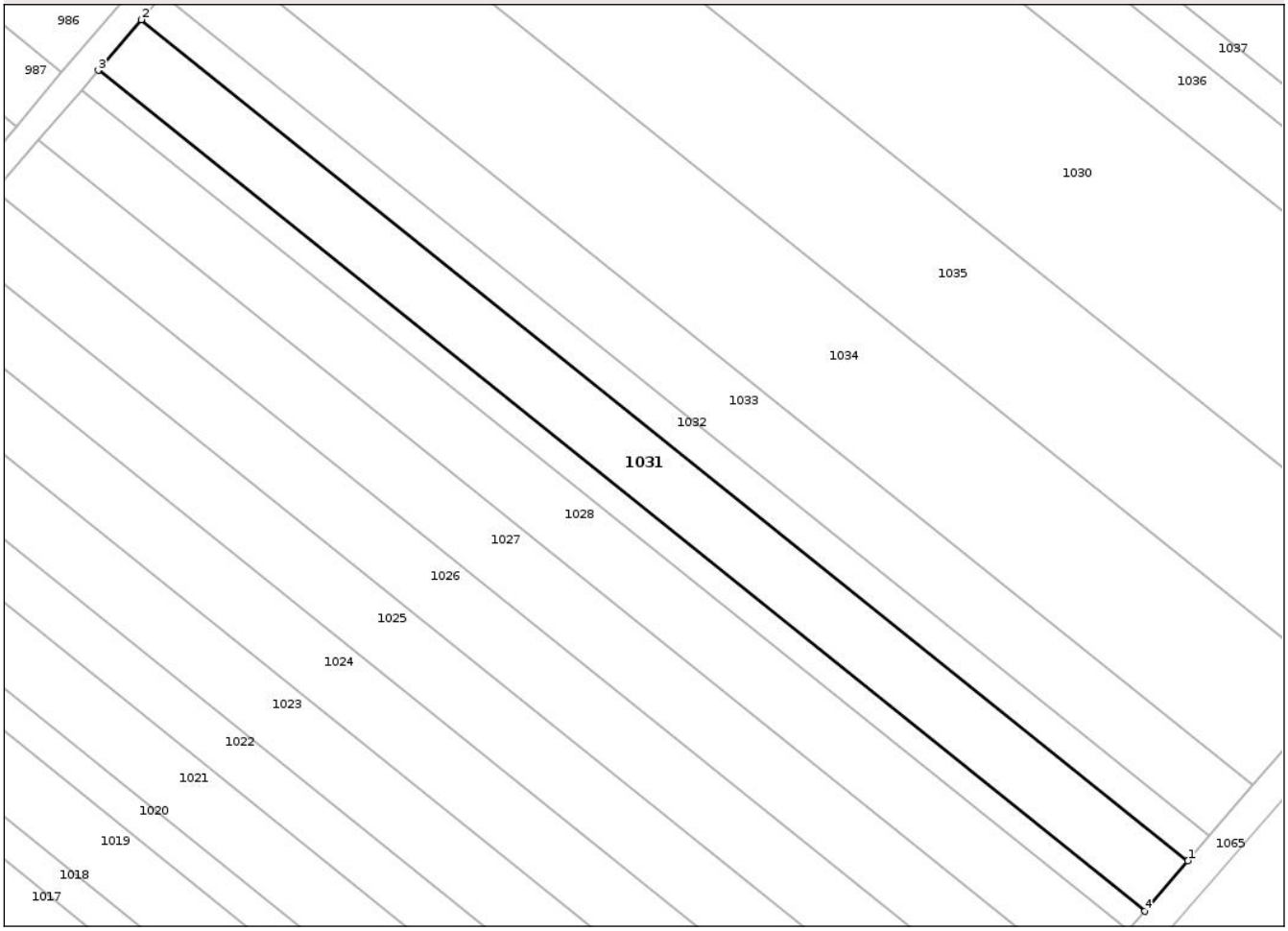
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.265,956 359.397,996	2	514.105,385 359.526,871	205.893
2	514.105,385 359.526,871	3	514.098,755 359.519,113	10.205
3	514.098,755 359.519,113	4	514.259,303 359.390,256	205.864
4	514.259,303 359.390,256	1	514.265,956 359.397,996	10.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17764, din 26/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

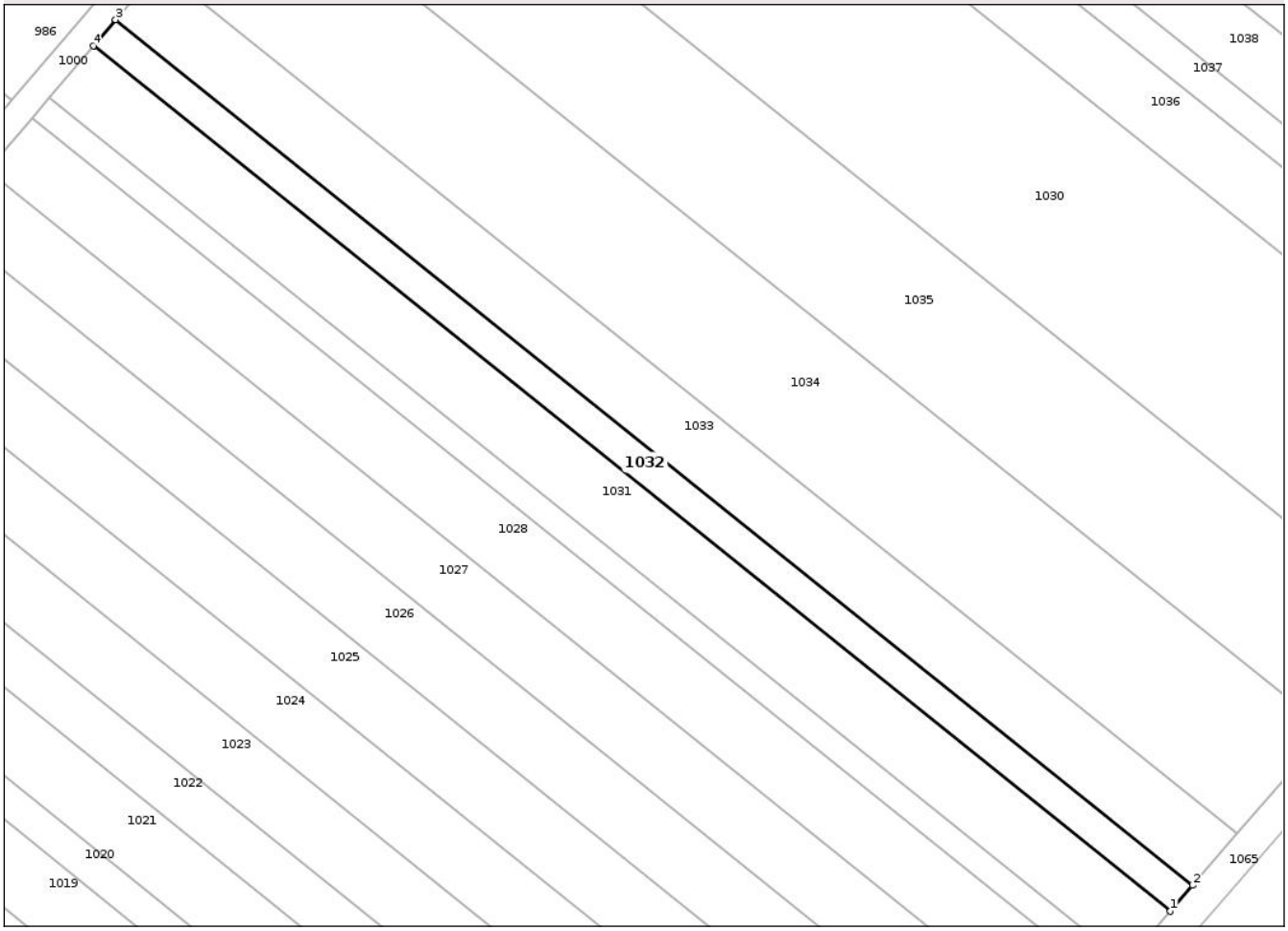
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.265,956 359.397,996	2	514.269,281 359.401,866	5.102
2	514.269,281 359.401,866	3	514.108,7 359.530,749	205.906
3	514.108,7 359.530,749	4	514.105,385 359.526,871	5.102
4	514.105,385 359.526,871	1	514.265,956 359.397,996	205.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17746, din 22/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURBATU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

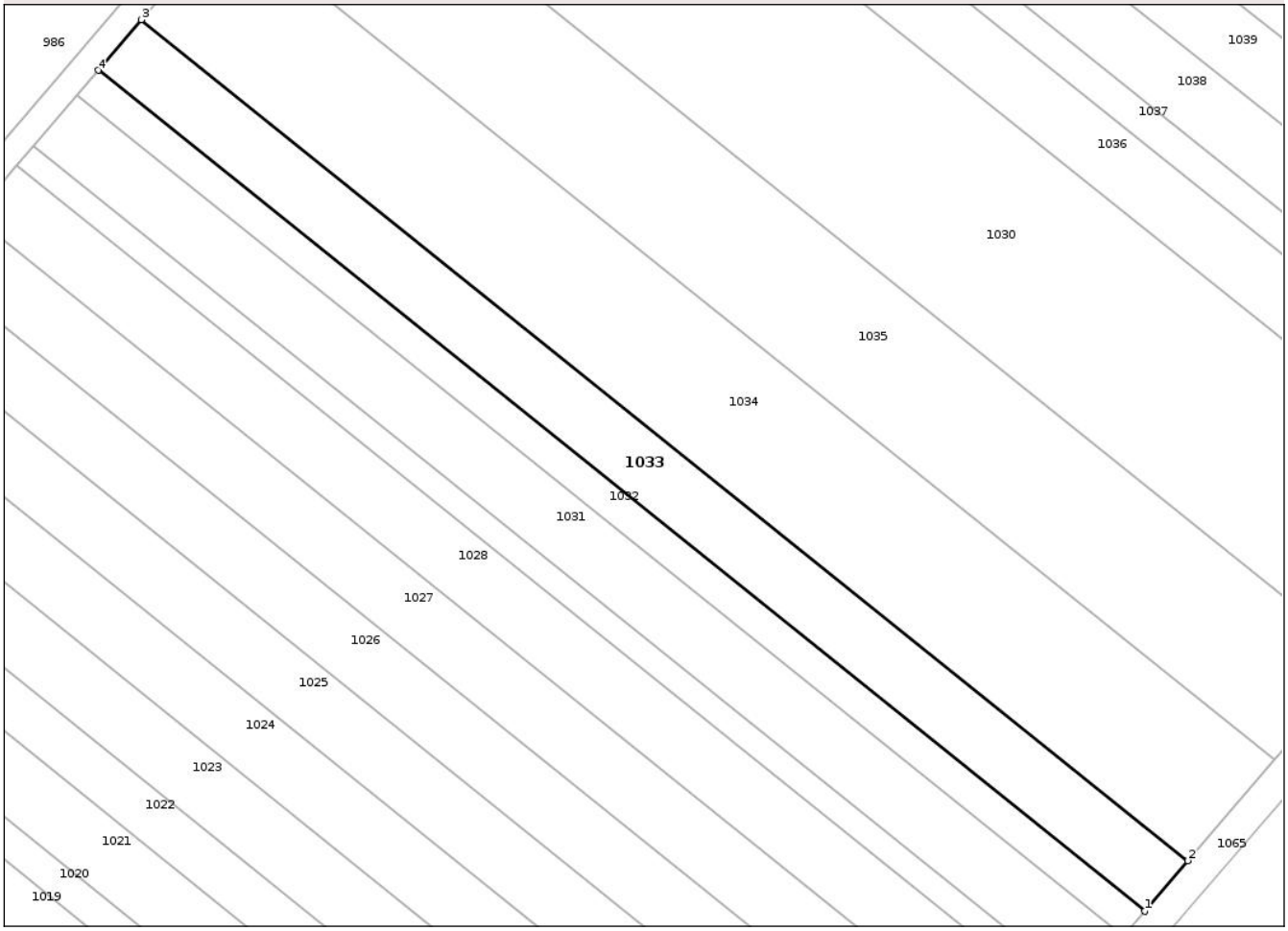
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.269,281 359.401,866	2	514.275,932 359.409,605	10.204
2	514.275,932 359.409,605	3	514.115,329 359.538,506	205.934
3	514.115,329 359.538,506	4	514.108,7 359.530,749	10.204
4	514.108,7 359.530,749	1	514.269,281 359.401,866	205.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 90852, din 25/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOROADA MARIN**, Lipsă CNP. 2) **COCOROADA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

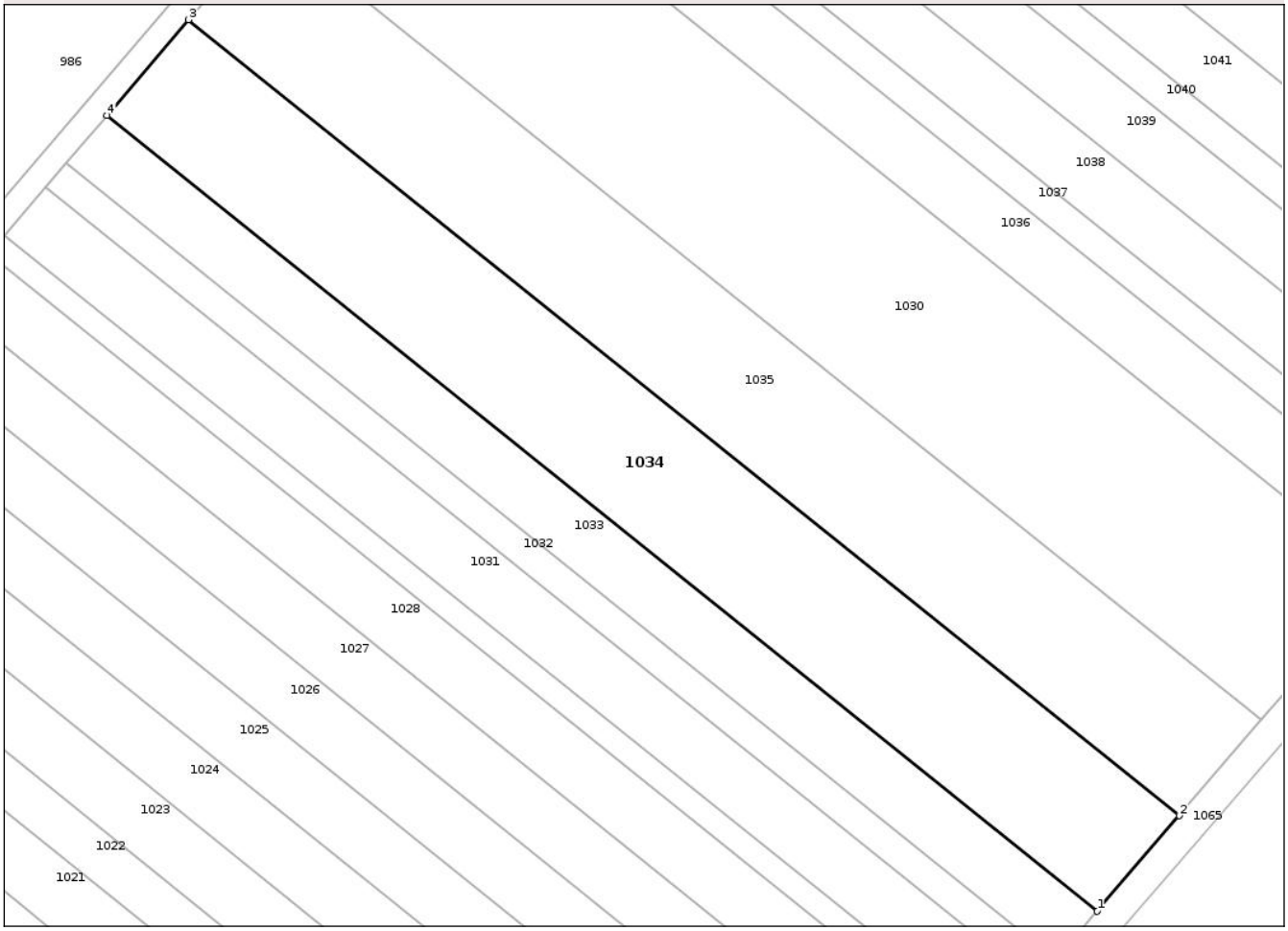
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.275,932 359.409,605	2	514.289,231 359.425,079	20.404
2	514.289,231 359.425,079	3	514.128,583 359.554,015	205.991
3	514.128,583 359.554,015	4	514.115,329 359.538,506	20.401
4	514.115,329 359.538,506	1	514.275,932 359.409,605	205.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 126379, din 15/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGARU GHEORGHITA**, Lipsă CNP. 2) **OGARU DUMITRU**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

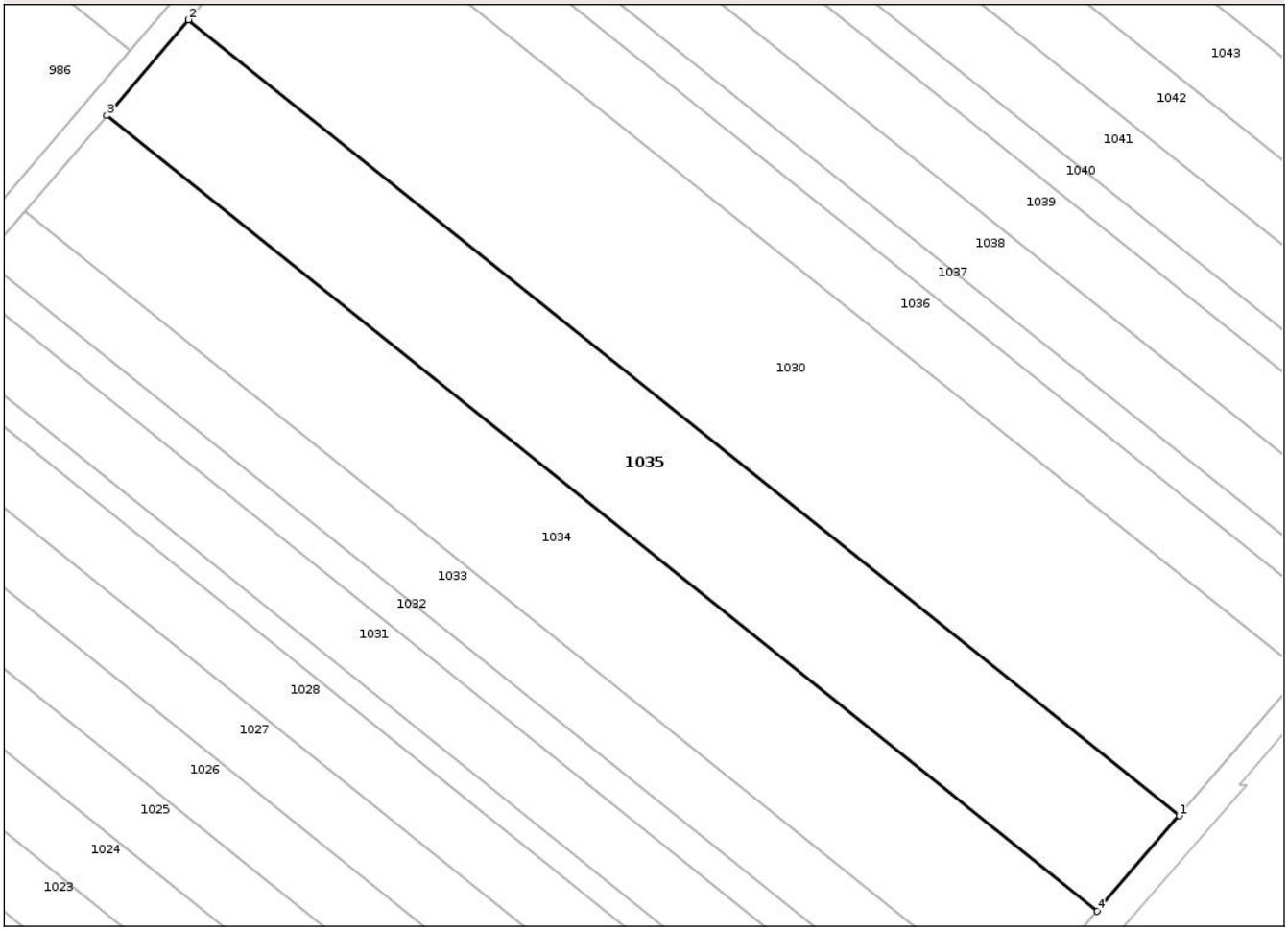
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.302,527 359.440,548	2	514.141,835 359.569,52	206.048
2	514.141,835 359.569,52	3	514.128,583 359.554,015	20.397
3	514.128,583 359.554,015	4	514.289,231 359.425,079	205.991
4	514.289,231 359.425,079	1	514.302,527 359.440,548	20.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80490	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2982 / 23/03/2011		
Act Administrativ nr. 85812, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 688/09-03-2011 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 75/09-03-2011 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGARU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

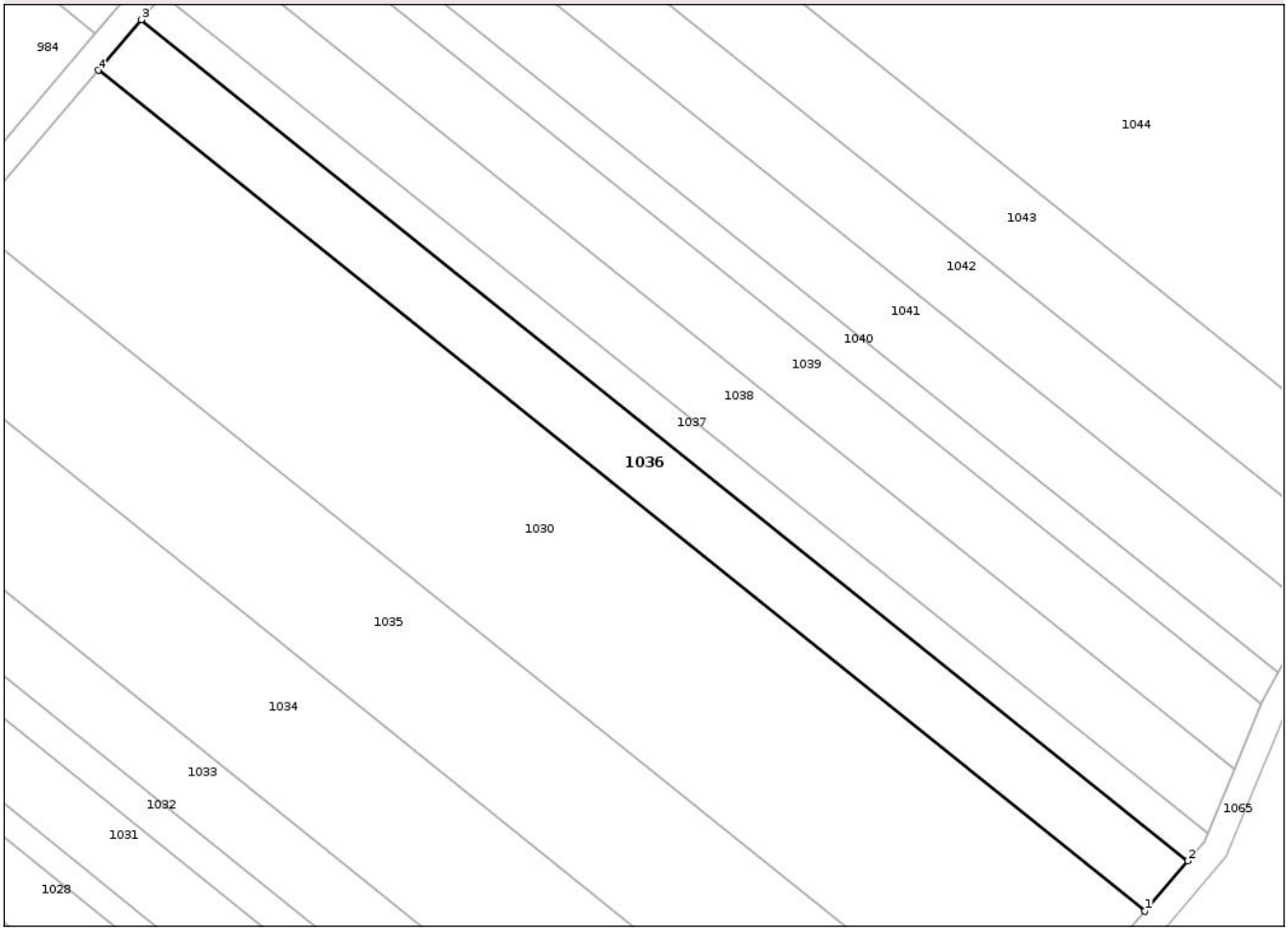
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80490	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.322,463 359.463,745	2	514.329,106 359.471,475	10.192
2	514.329,106 359.471,475	3	514.168,326 359.600,517	206.16
3	514.168,326 359.600,517	4	514.161,705 359.592,77	10.191
4	514.161,705 359.592,77	1	514.322,463 359.463,745	206.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80507	1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10035 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 22/09/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTENS PREST S.R.L.**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

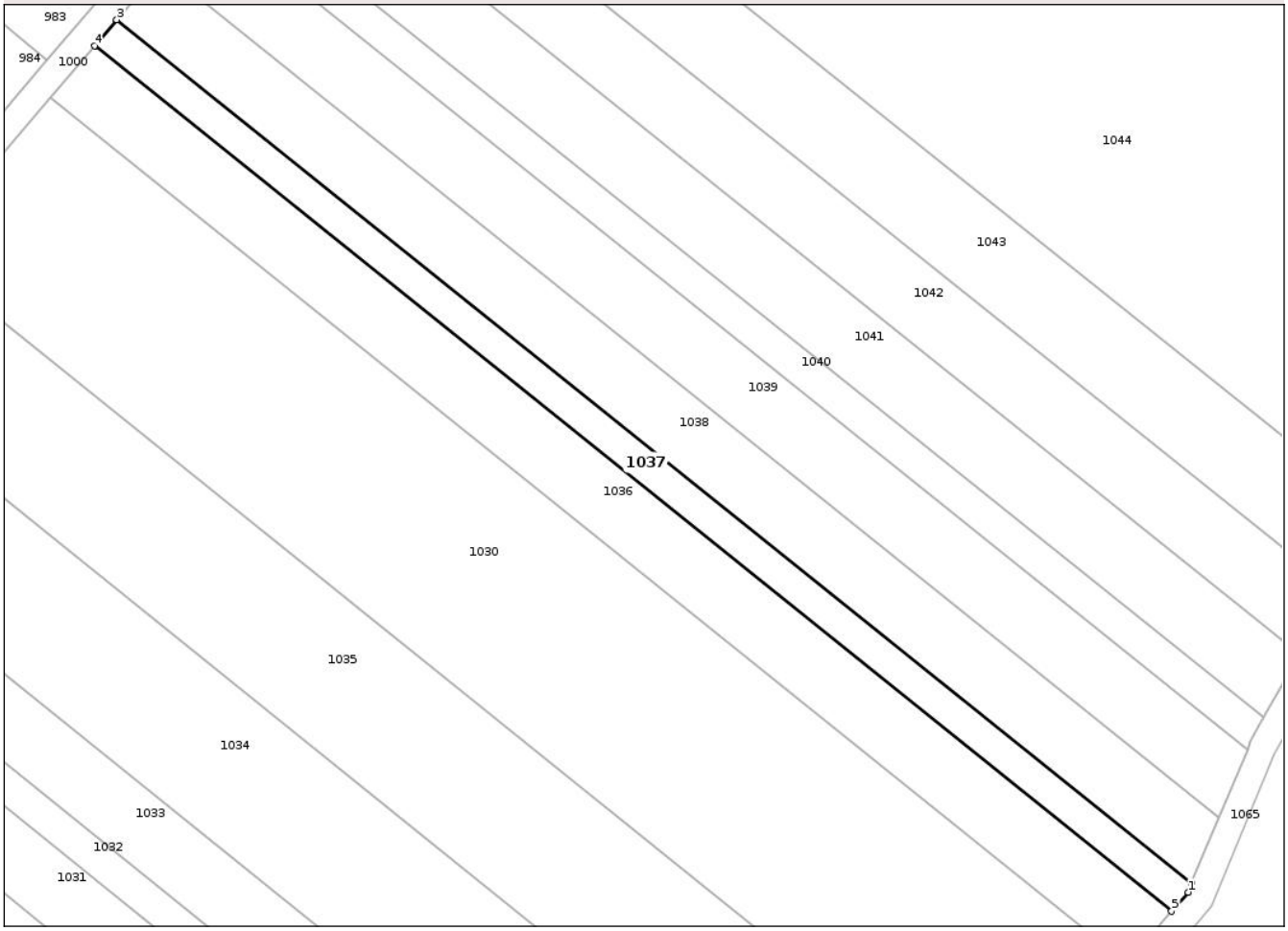
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80507	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.331,558 359.474,327	2	514.332,092 359.475,61	1.39
2	514.332,092 359.475,61	3	514.171,637 359.604,392	205.744
3	514.171,637 359.604,392	4	514.168,326 359.600,517	5.097
4	514.168,326 359.600,517	5	514.329,106 359.471,475	206.16
5	514.329,106 359.471,475	1	514.331,558 359.474,327	3.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Patuleni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80517	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10021 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 22/09/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTENS PREST S.R.L.**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

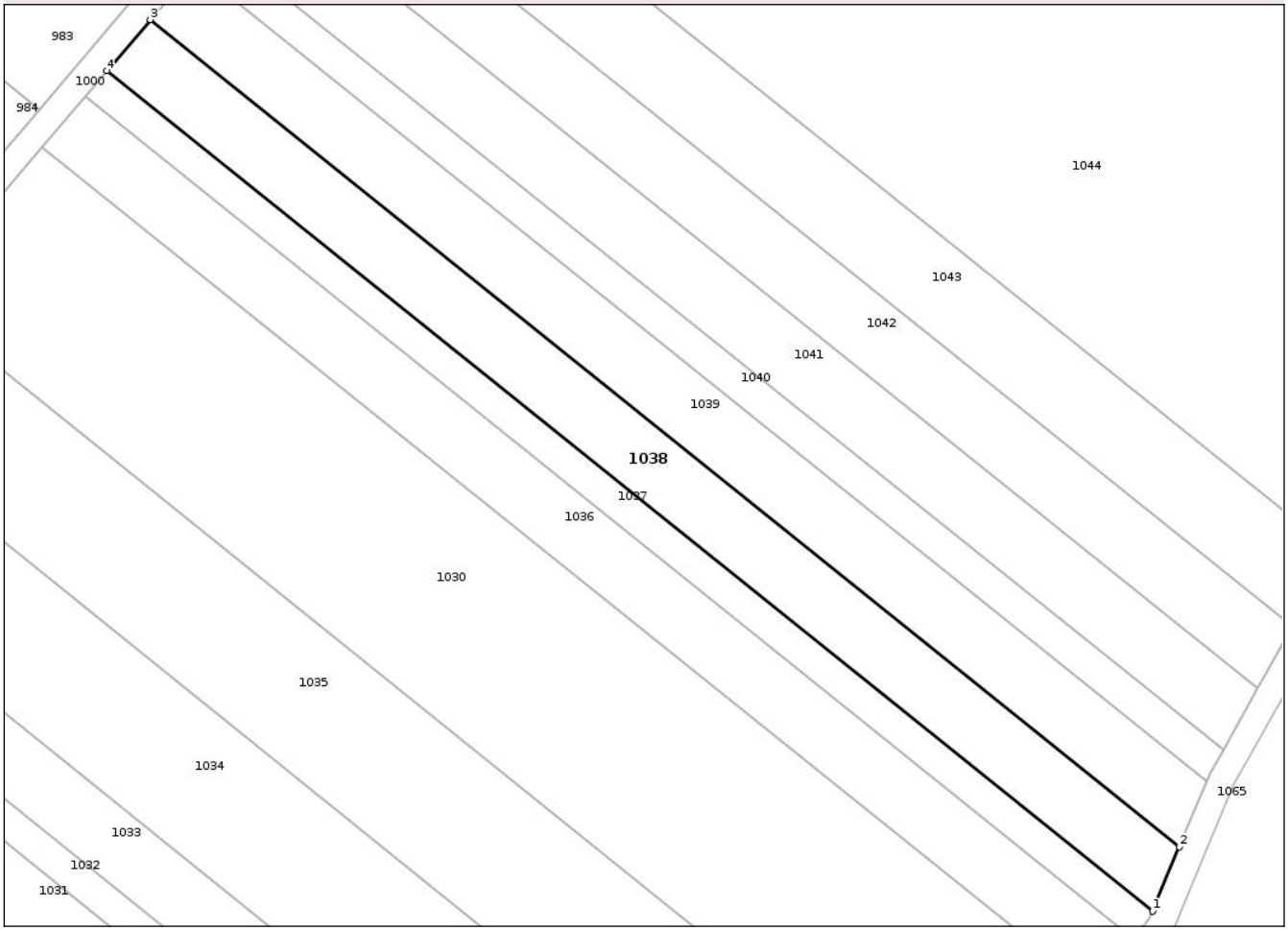
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80517	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.332,092 359.475,61	2	514.336,212 359.485,497	10.711
2	514.336,212 359.485,497	3	514.178,325 359.612,217	202.451
3	514.178,325 359.612,217	4	514.171,637 359.604,392	10.294
4	514.171,637 359.604,392	1	514.332,092 359.475,61	205.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80515	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10408 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 1594, din 30/09/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTENS PREST S.R.L.**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

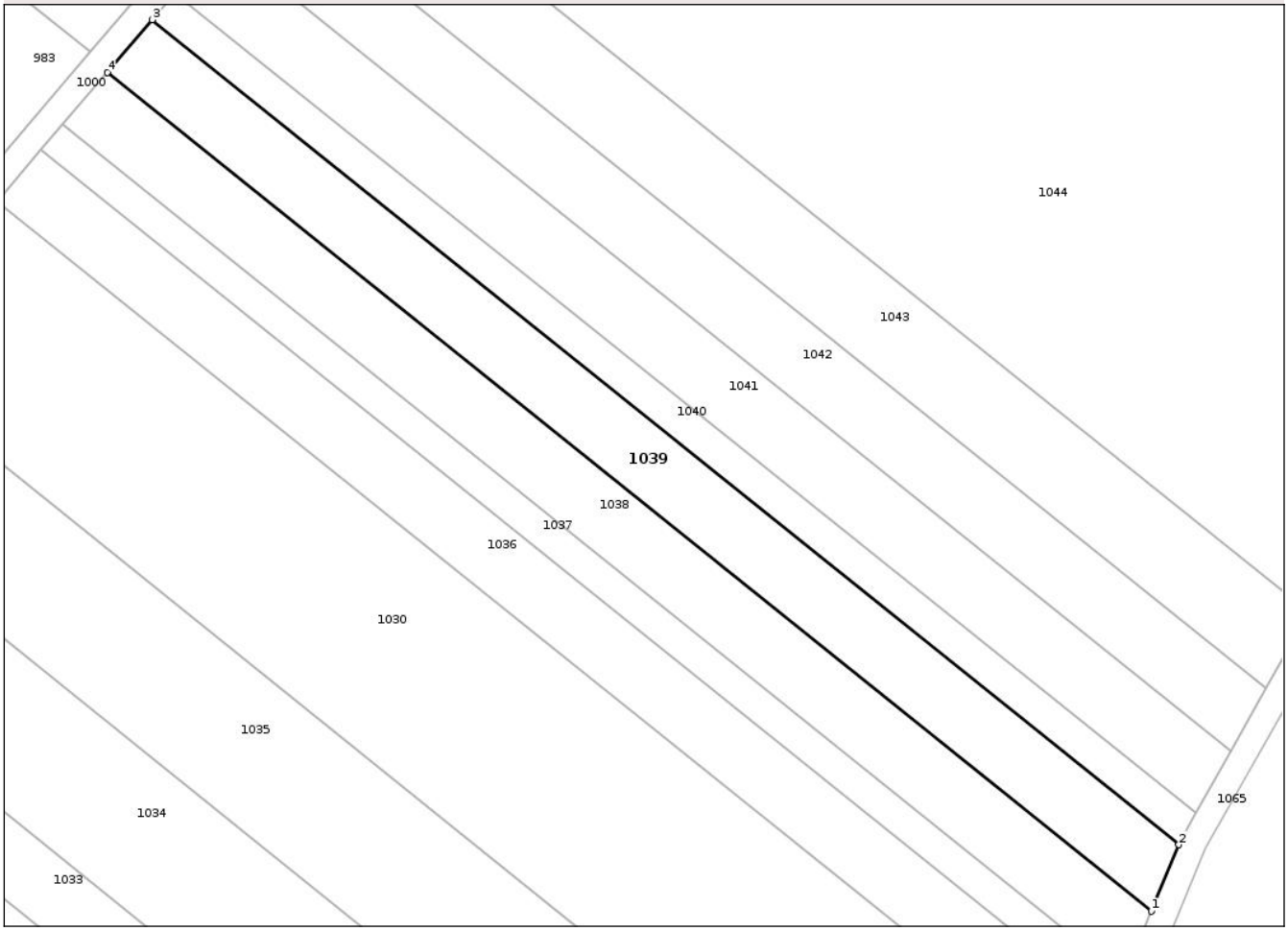
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80515	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.336,212 359.485,497	2	514.340,4 359.495,548	10.889
2	514.340,4 359.495,548	3	514.185,124 359.620,172	199.102
3	514.185,124 359.620,172	4	514.178,325 359.612,217	10.465
4	514.178,325 359.612,217	1	514.336,212 359.485,497	202.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80489	1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2988 / 23/03/2011		
Act Administrativ nr. 85806, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 684/09-03-2011 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 69/09-03-2011 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

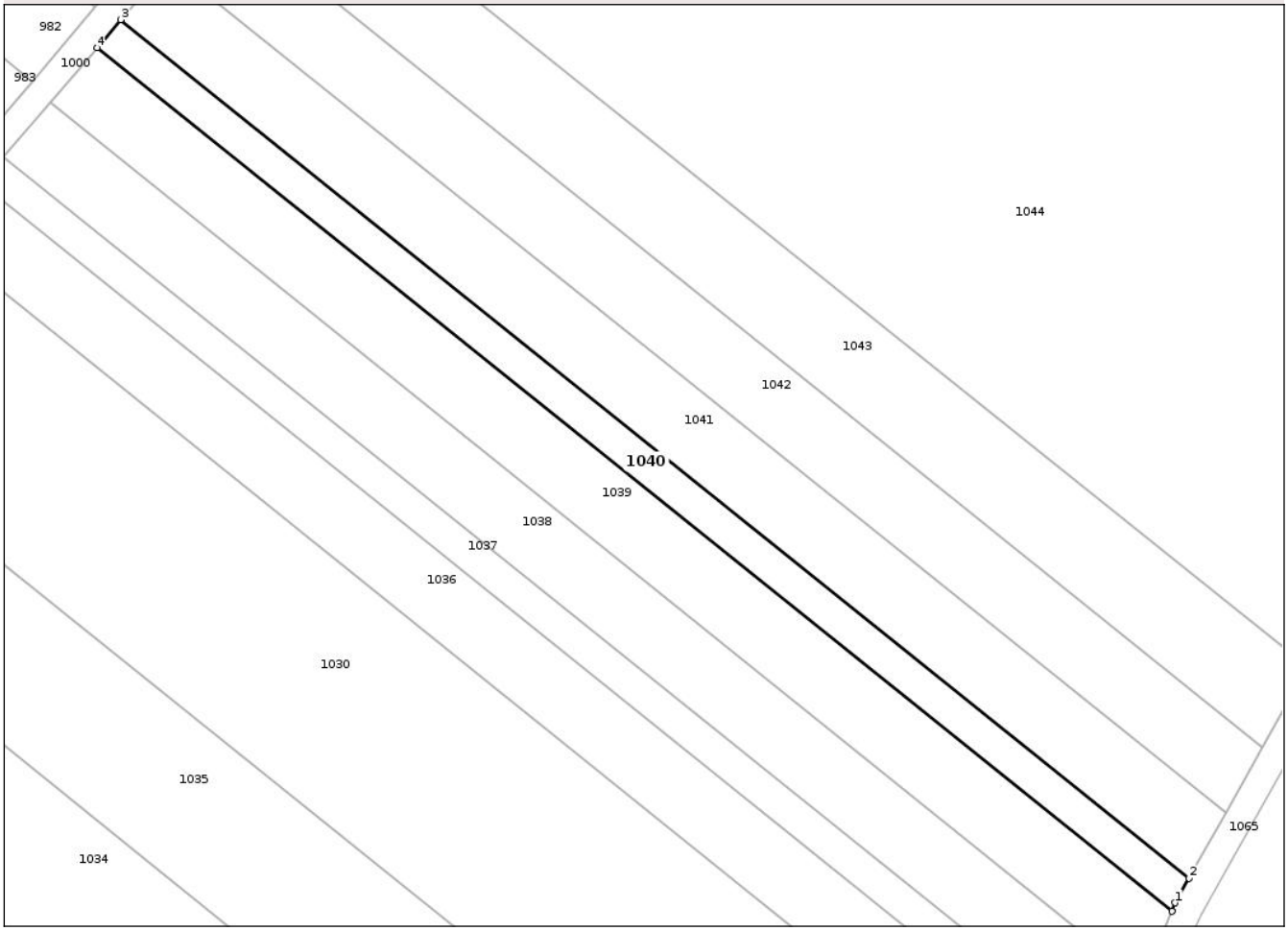
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80489	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.340,902 359.496,753	2	514.342,908 359.500,319	4.092
2	514.342,908 359.500,319	3	514.188,563 359.624,197	197.909
3	514.188,563 359.624,197	4	514.185,124 359.620,172	5.294
4	514.185,124 359.620,172	5	514.340,4 359.495,548	199.102
5	514.340,4 359.495,548	1	514.340,902 359.496,753	1.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80511	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10020 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 1514, din 22/09/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTENS PREST S.R.L.**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

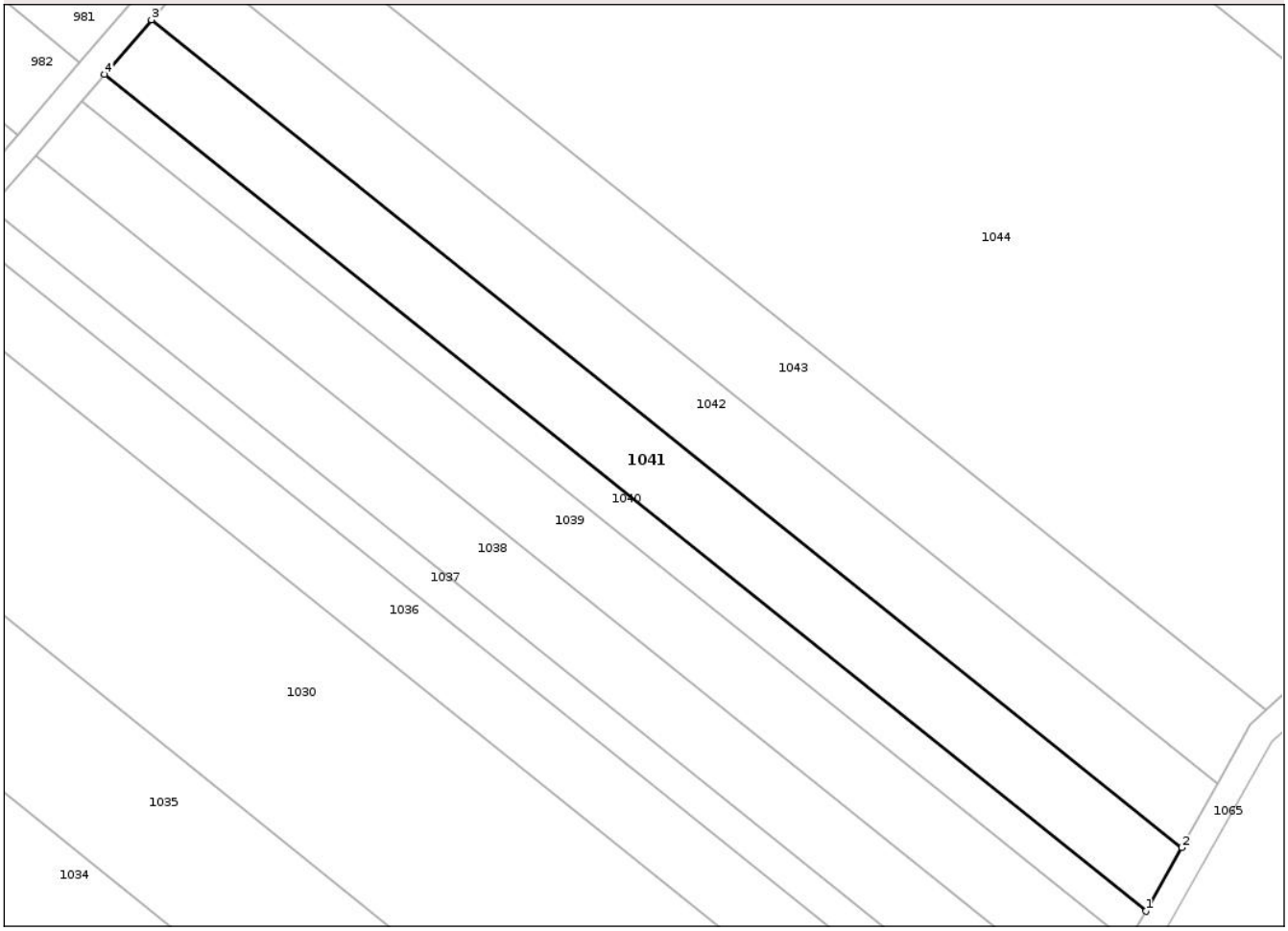
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80511	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.342,908 359.500,319	2	514.348,209 359.509,743	10.813
2	514.348,209 359.509,743	3	514.195,497 359.632,31	195.815
3	514.195,497 359.632,31	4	514.188,563 359.624,197	10.672
4	514.188,563 359.624,197	1	514.342,908 359.500,319	197.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

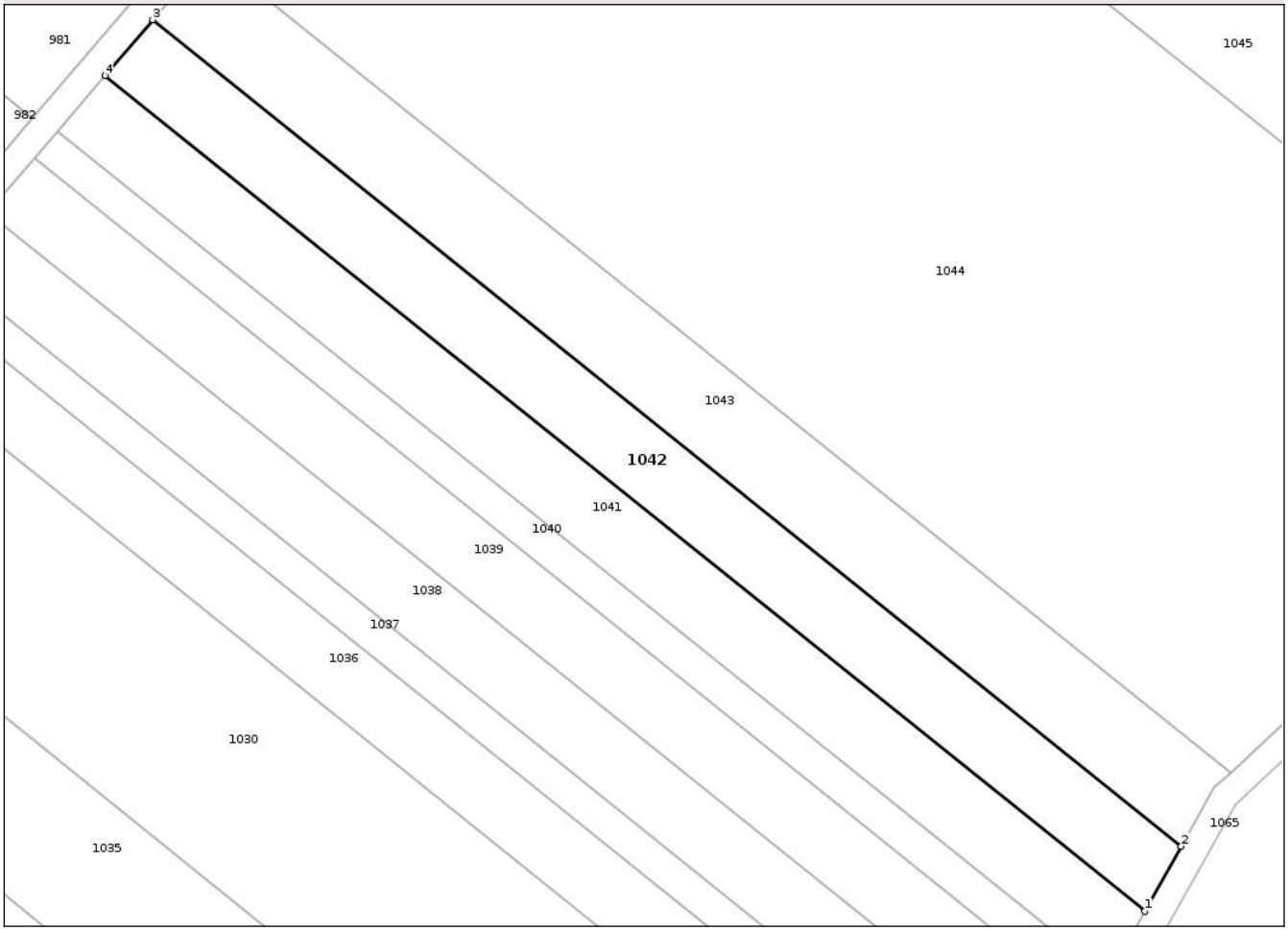
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.348,209 359.509,743	2	514.353,567 359.519,269	10.929
2	514.353,567 359.519,269	3	514.202,506 359.640,511	193.698
3	514.202,506 359.640,511	4	514.195,497 359.632,31	10.788
4	514.195,497 359.632,31	1	514.348,209 359.509,743	195.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80488	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10019 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 1490, din 21/09/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTENS PREST S.R.L.**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

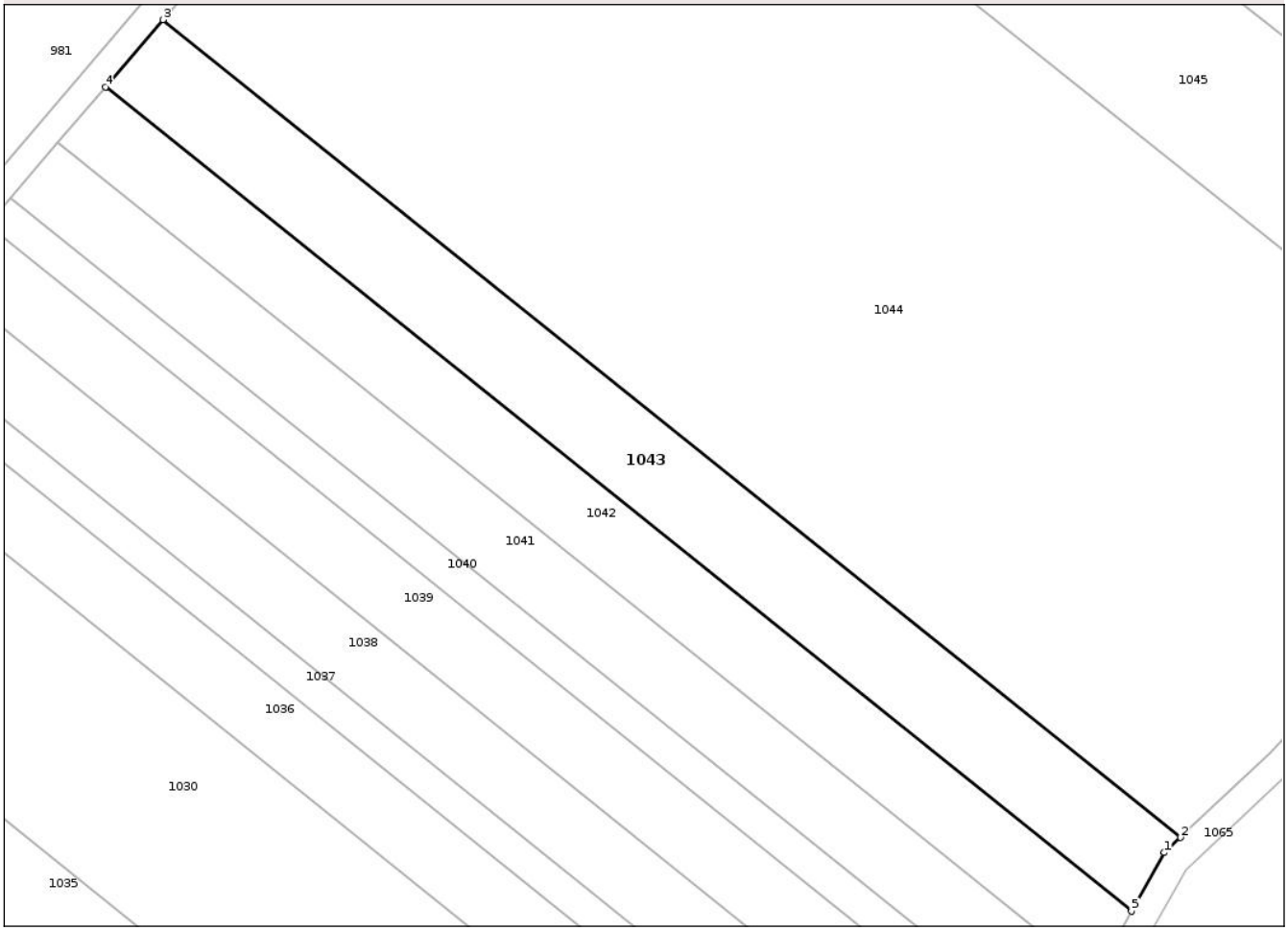
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80488	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.358,413 359.527,885	2	514.360,794 359.530,117	3.264
2	514.360,794 359.530,117	3	514.210,945 359.650,386	192.144
3	514.210,945 359.650,386	4	514.202,506 359.640,511	12.99
4	514.202,506 359.640,511	5	514.353,567 359.519,269	193.698
5	514.353,567 359.519,269	1	514.358,413 359.527,885	9.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1939
Nr. cadastral vechi:705

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80484	15.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2769 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 04/04/2007 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC 'INTENS PREST' SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1939)	
4260 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 3100, din 25/03/2011 emis de BCPI TOPOLOVENI (act administrativ nr. 1010/25-03-2011 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 92/25-03-2011 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B2	se notează actualizarea informaţiilor tehnice cadastrale conform documentaţiei cadastrale nr.4260/29.04.2011 cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

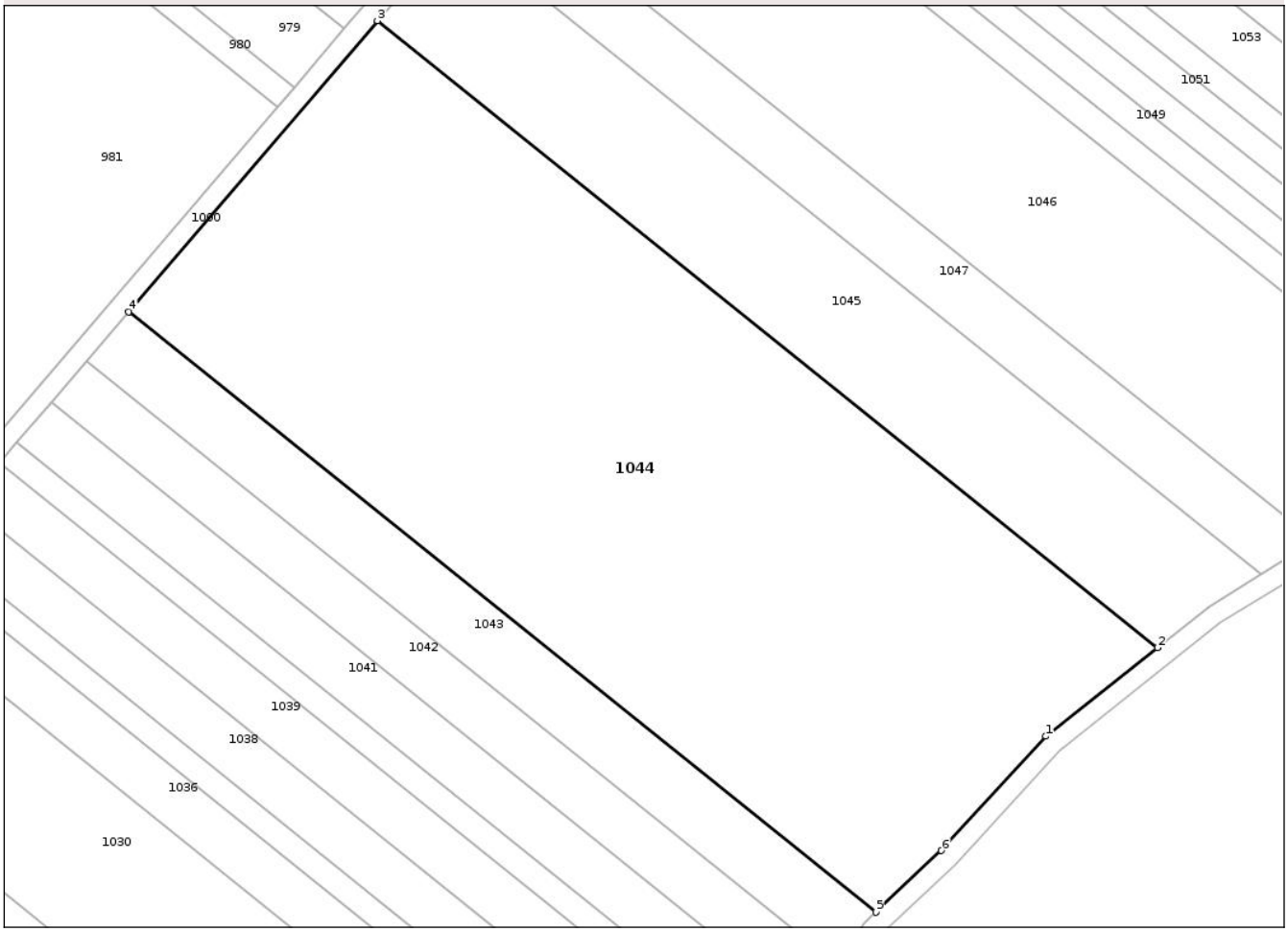
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80484	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.394,951 359.565,361	2	514.417,323 359.583,127	28.568
2	514.417,323 359.583,127	3	514.260,817 359.708,739	200.68
3	514.260,817 359.708,739	4	514.210,945 359.650,386	76.761
4	514.210,945 359.650,386	5	514.360,794 359.530,117	192.144
5	514.360,794 359.530,117	6	514.373,947 359.542,447	18.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.373,947 359.542,447	1	514.394,951 359.565,361	31.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81290	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2580 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 1099, din 19/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTENS PREST S.R.L.**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

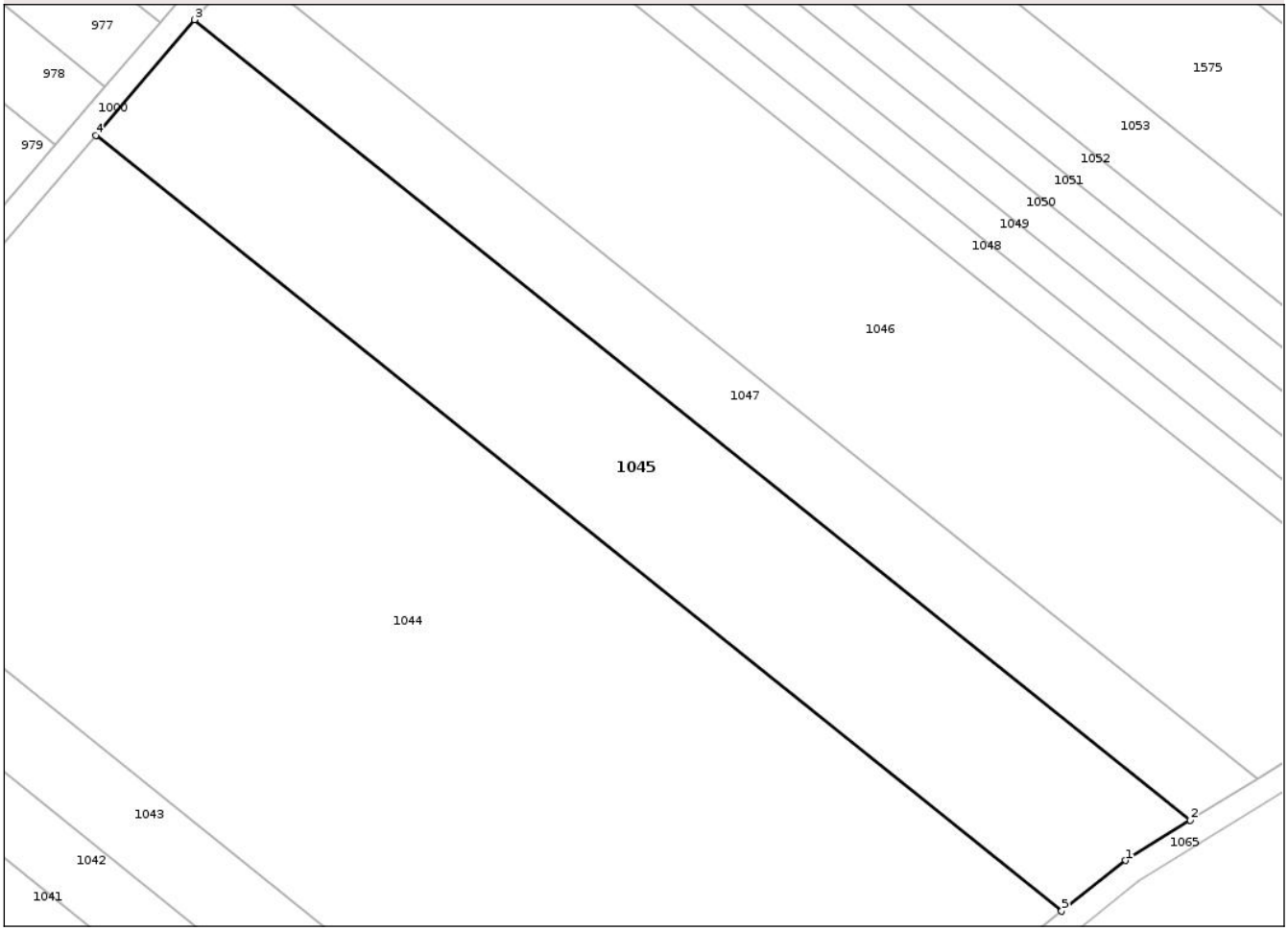
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81290	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.427,669 359.591,343	2	514.438,204 359.597,882	12.399
2	514.438,204 359.597,882	3	514.276,792 359.727,431	206.97
3	514.276,792 359.727,431	4	514.260,817 359.708,739	24.588
4	514.260,817 359.708,739	5	514.417,323 359.583,127	200.68
5	514.417,323 359.583,127	1	514.427,669 359.591,343	13.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

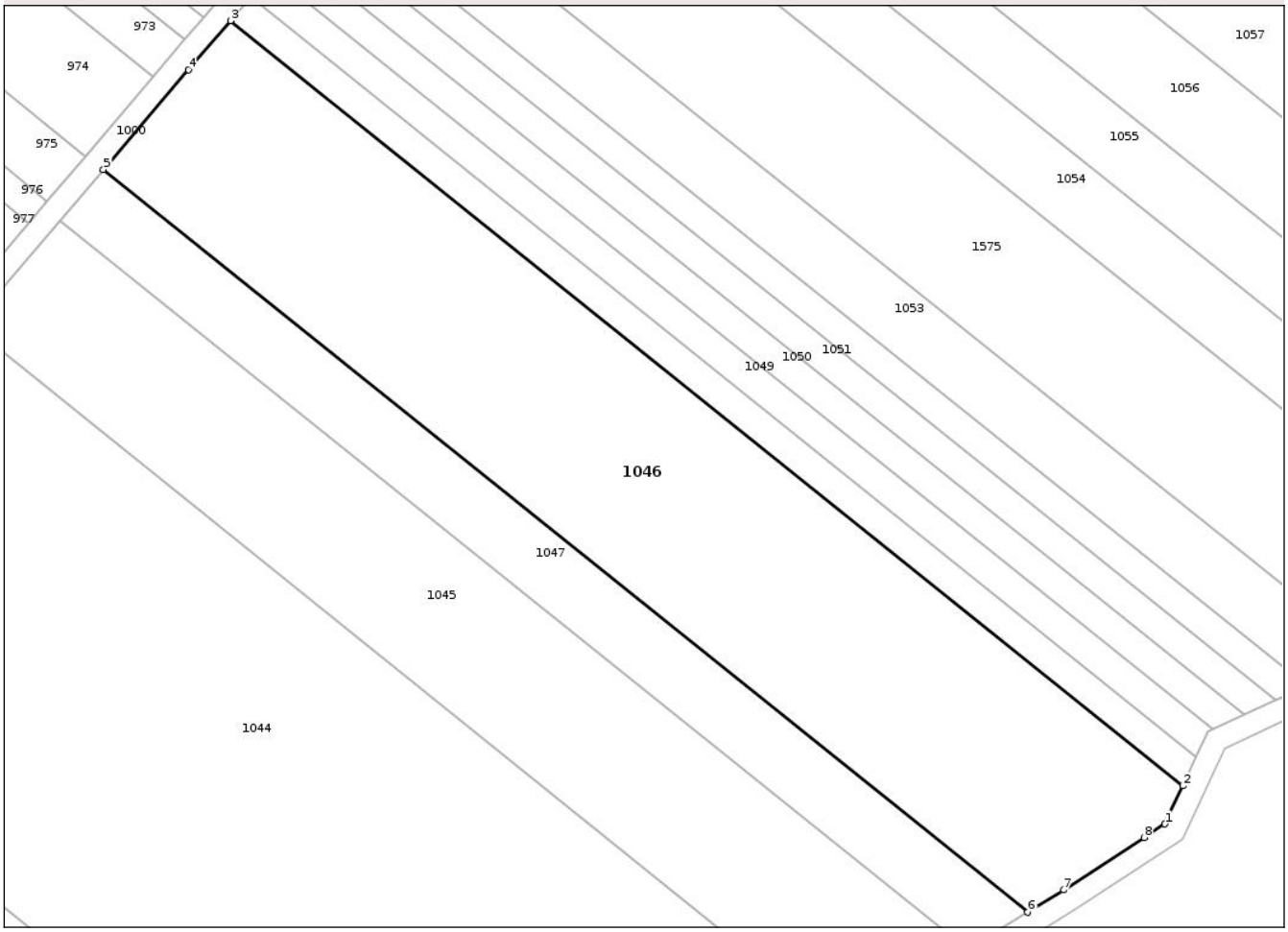
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.473,375 359.620,24	2	514.476,565 359.627,018	7.491
2	514.476,565 359.627,018	3	514.307,169 359.762,976	217.209
3	514.307,169 359.762,976	4	514.299,727 359.754,267	11.456
4	514.299,727 359.754,267	5	514.284,571 359.736,534	23.327
5	514.284,571 359.736,534	6	514.448,986 359.604,574	210.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.448,986 359.604,574	7	514.455,371 359.608,537	7.515
7	514.455,371 359.608,537	8	514.469,697 359.617,849	17.086
8	514.469,697 359.617,849	1	514.473,375 359.620,24	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83935	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17500 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1732, din 22/12/2021 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTENS PREST SRL**, CIF:139530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

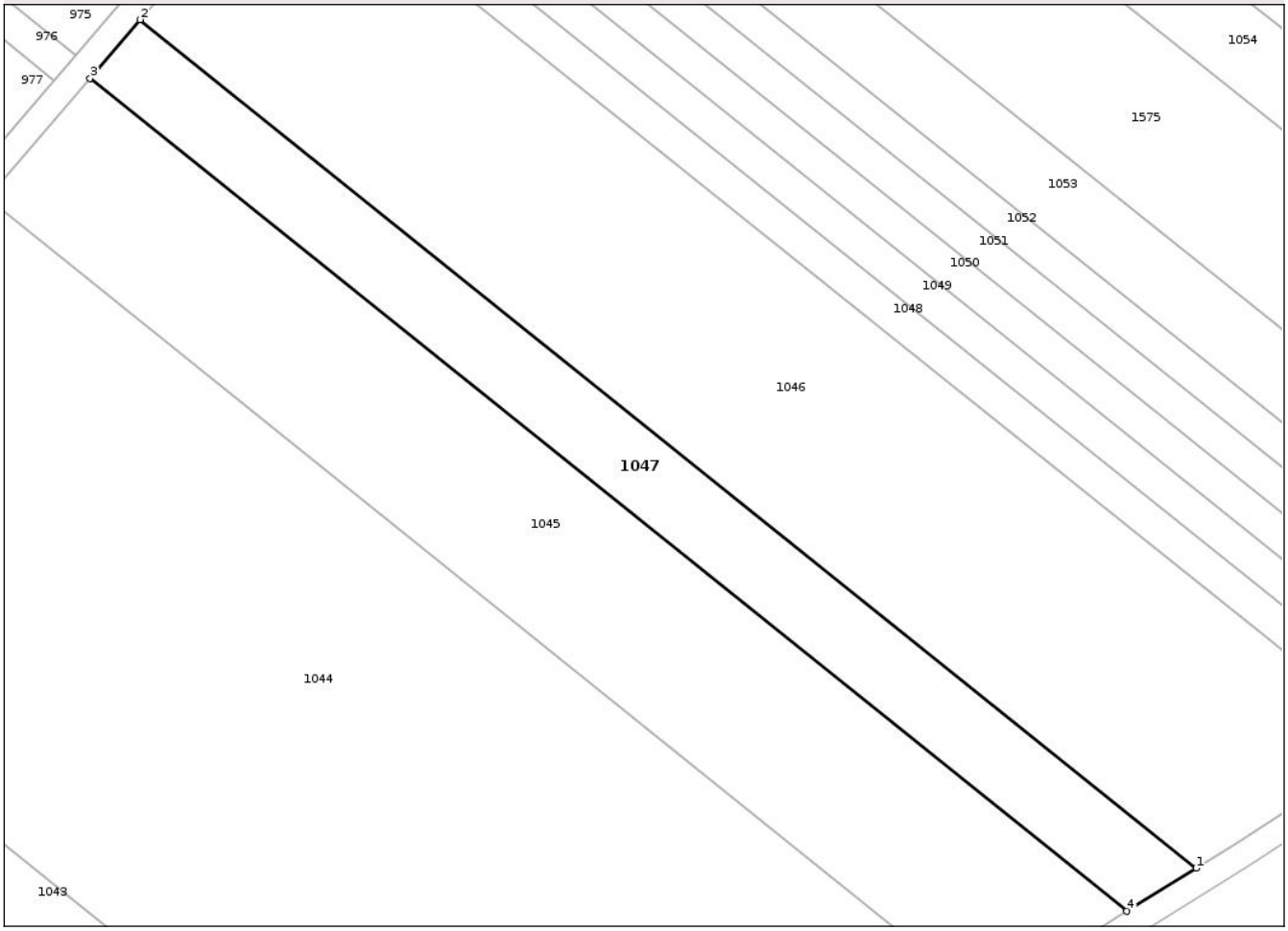
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83935	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.448,986 359.604,574	2	514.284,571 359.736,534	210.822
2	514.284,571 359.736,534	3	514.276,792 359.727,431	11.974
3	514.276,792 359.727,431	4	514.438,204 359.597,882	206.97
4	514.438,204 359.597,882	1	514.448,986 359.604,574	12.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 33492, din 28/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA EUGENIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

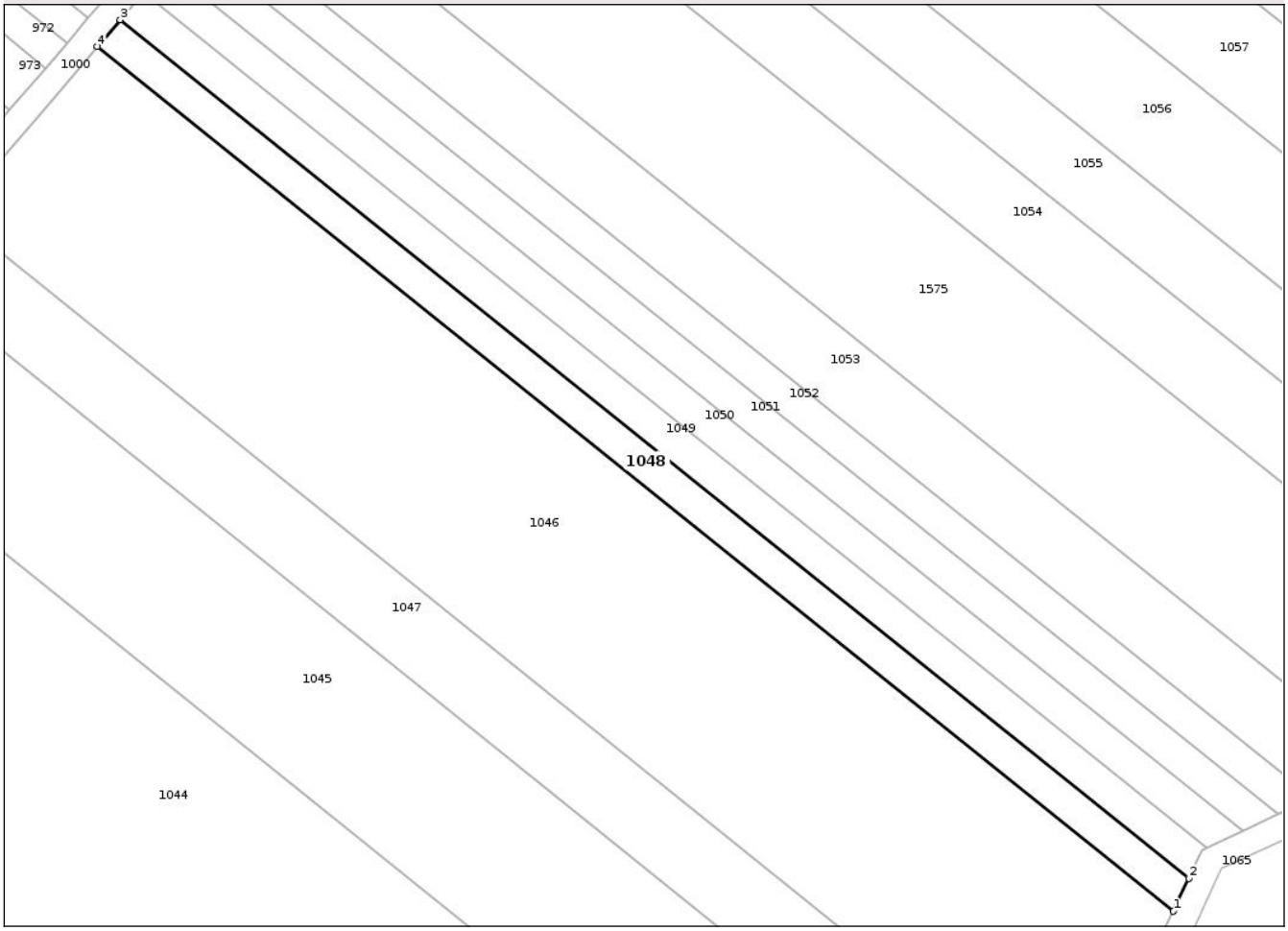
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.476,565 359.627,018	2	514.478,993 359.632,178	5.703
2	514.478,993 359.632,178	3	514.310,773 359.767,192	215.701
3	514.310,773 359.767,192	4	514.307,169 359.762,976	5.546
4	514.307,169 359.762,976	1	514.476,565 359.627,018	217.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 32704, din 15/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

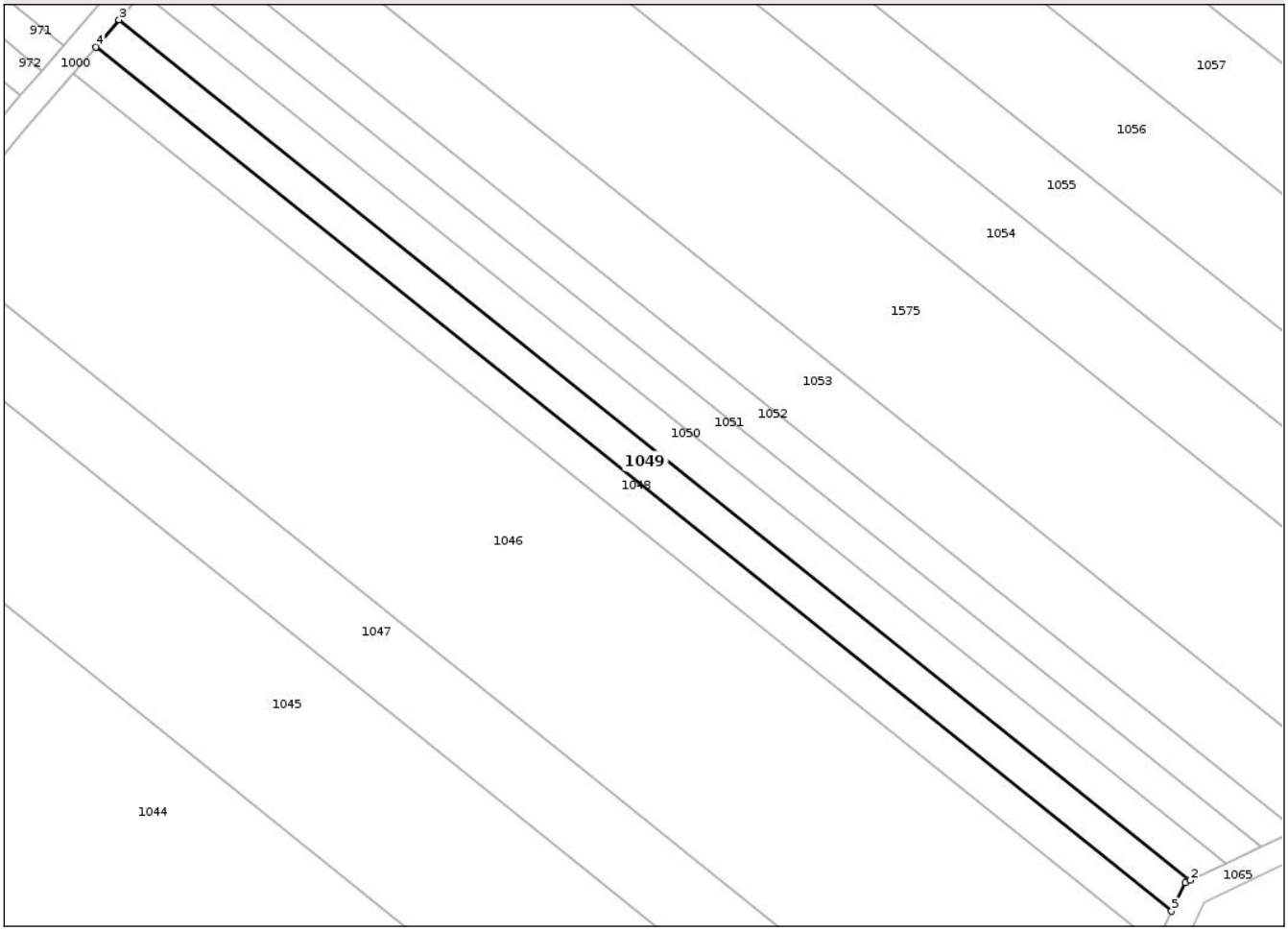
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.481,104 359.636,664	2	514.481,876 359.637,022	0.851
2	514.481,876 359.637,022	3	514.314,401 359.771,438	214.745
3	514.314,401 359.771,438	4	514.310,773 359.767,192	5.585
4	514.310,773 359.767,192	5	514.478,993 359.632,178	215.701
5	514.478,993 359.632,178	1	514.481,104 359.636,664	4.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22676, din 29/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDINSCHI ALEXEI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

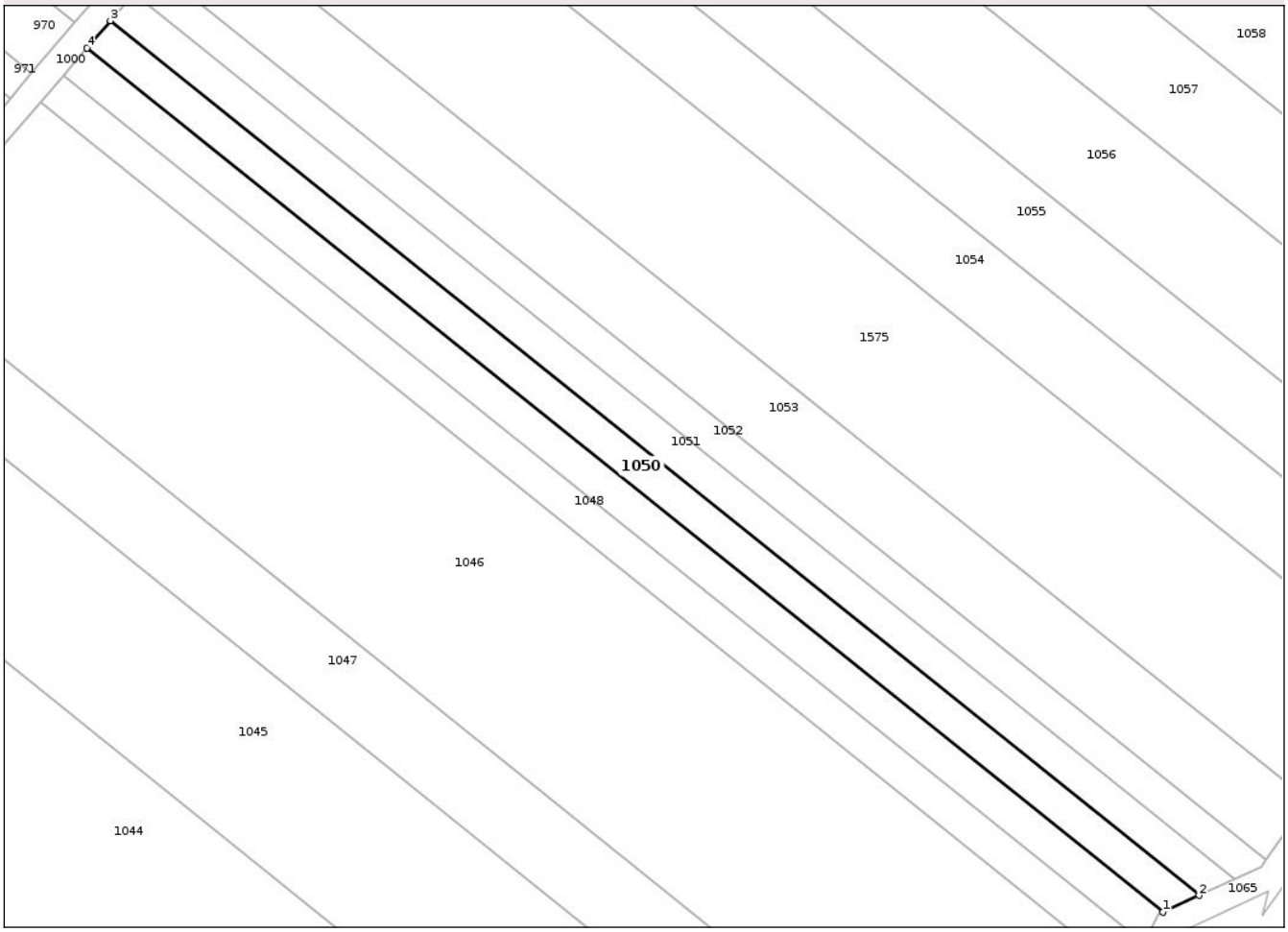
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.481,876 359.637,022	2	514.487,496 359.639,634	6.197
2	514.487,496 359.639,634	3	514.318,012 359.775,662	217.321
3	514.318,012 359.775,662	4	514.314,401 359.771,438	5.557
4	514.314,401 359.771,438	1	514.481,876 359.637,022	214.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86944, din 11/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU LEANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

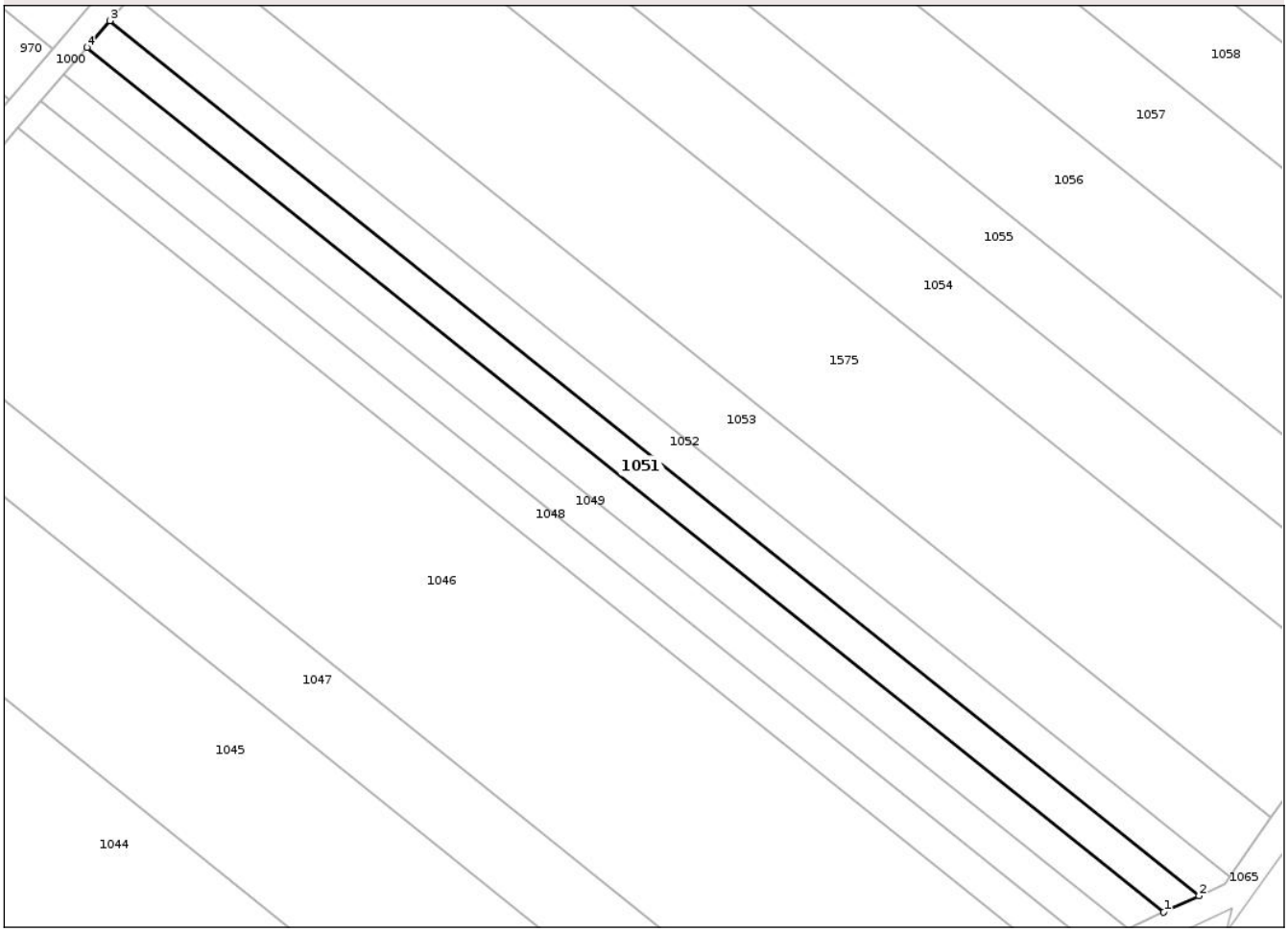
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.487,496 359.639,634	2	514.493,051 359.642,214	6.125
2	514.493,051 359.642,214	3	514.321,58 359.779,838	219.87
3	514.321,58 359.779,838	4	514.318,012 359.775,662	5.493
4	514.318,012 359.775,662	1	514.487,496 359.639,634	217.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43212, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVASCU ANICA**, Lipsă CNP. 2) **CRACIUN DUMITRA**, Lipsă CNP. 3) **ENITA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

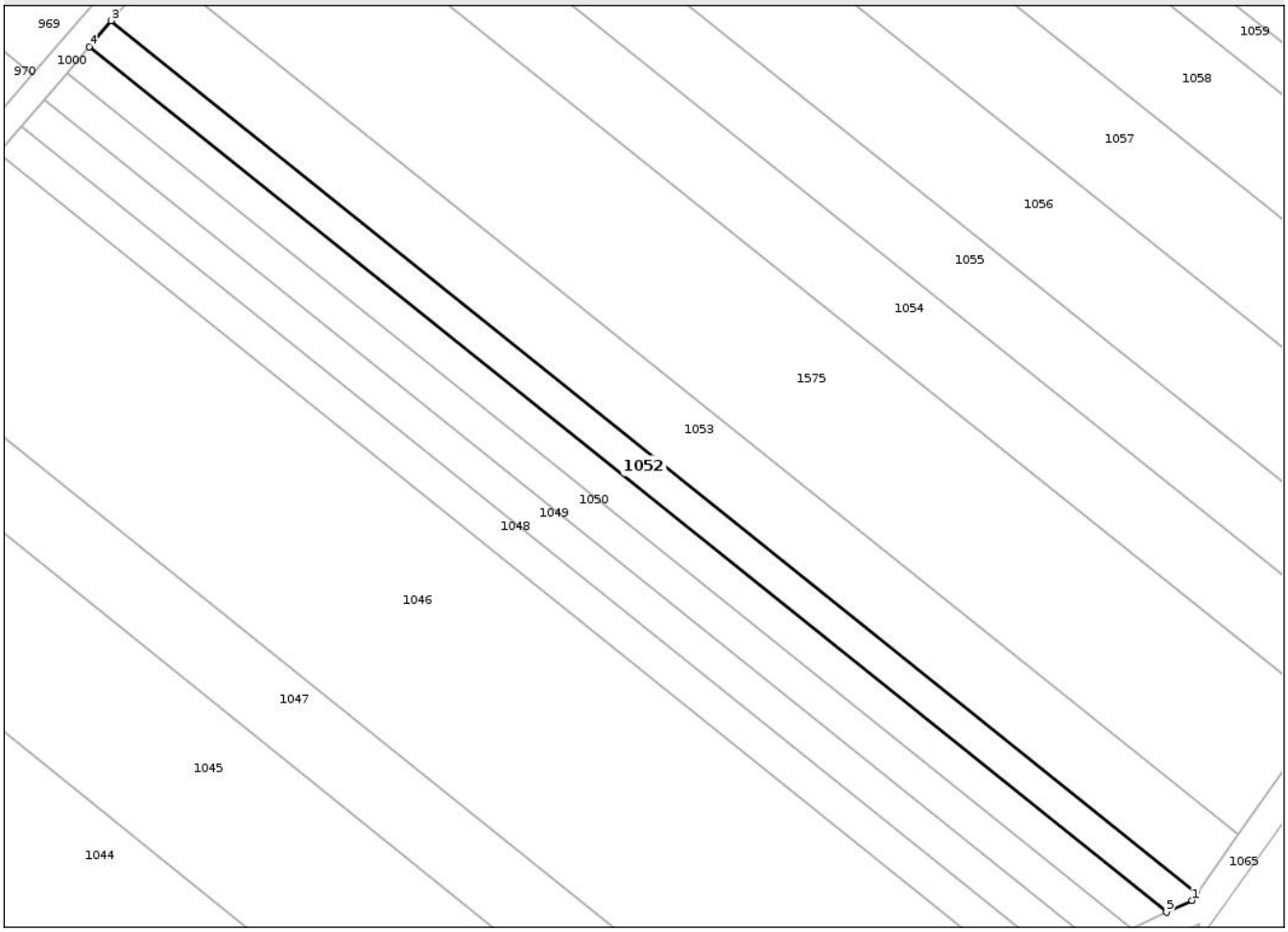
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.497,116 359.644,103	2	514.497,93 359.645,26	1.415
2	514.497,93 359.645,26	3	514.325,109 359.783,967	221.6
3	514.325,109 359.783,967	4	514.321,58 359.779,838	5.432
4	514.321,58 359.779,838	5	514.493,051 359.642,214	219.87
5	514.493,051 359.642,214	1	514.497,116 359.644,103	4.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22648, din 29/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

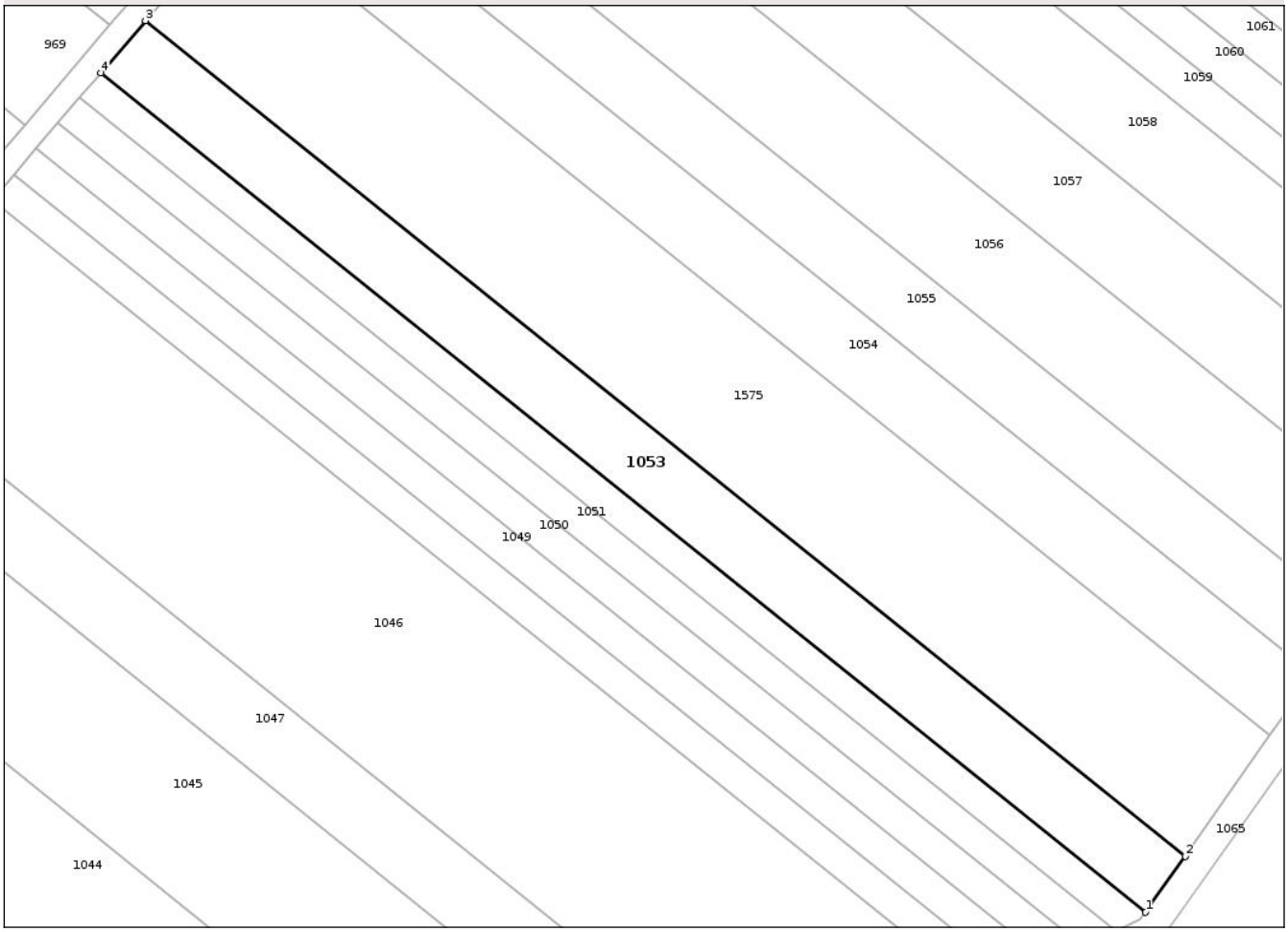
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.497,93 359.645,26	2	514.504,455 359.654,523	11.33
2	514.504,455 359.654,523	3	514.332,46 359.792,568	220.542
3	514.332,46 359.792,568	4	514.325,109 359.783,967	11.314
4	514.325,109 359.783,967	1	514.497,93 359.645,26	221.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.666	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor cu partaj succesoral nr. 44, din 10/02/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ MARIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

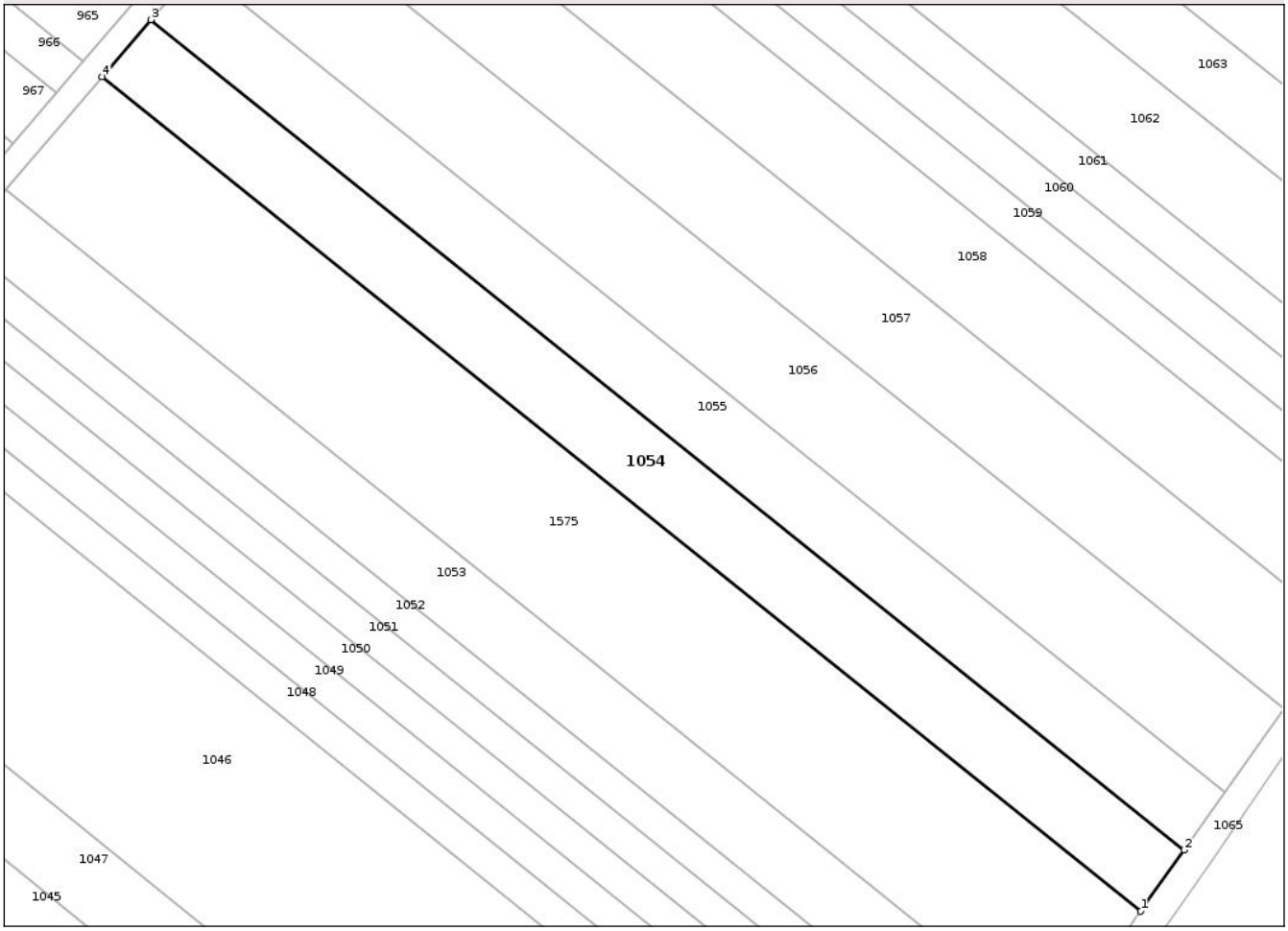
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.666	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.518,483 359.674,438	2	514.525,549 359.684,47	12.271
2	514.525,549 359.684,47	3	514.356,222 359.820,372	217.12
3	514.356,222 359.820,372	4	514.348,262 359.811,058	12.252
4	514.348,262 359.811,058	1	514.518,483 359.674,438	218.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84008	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 46922, din 01/09/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 1496 din 22.12.2021, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 4868 din 21.12.2021, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

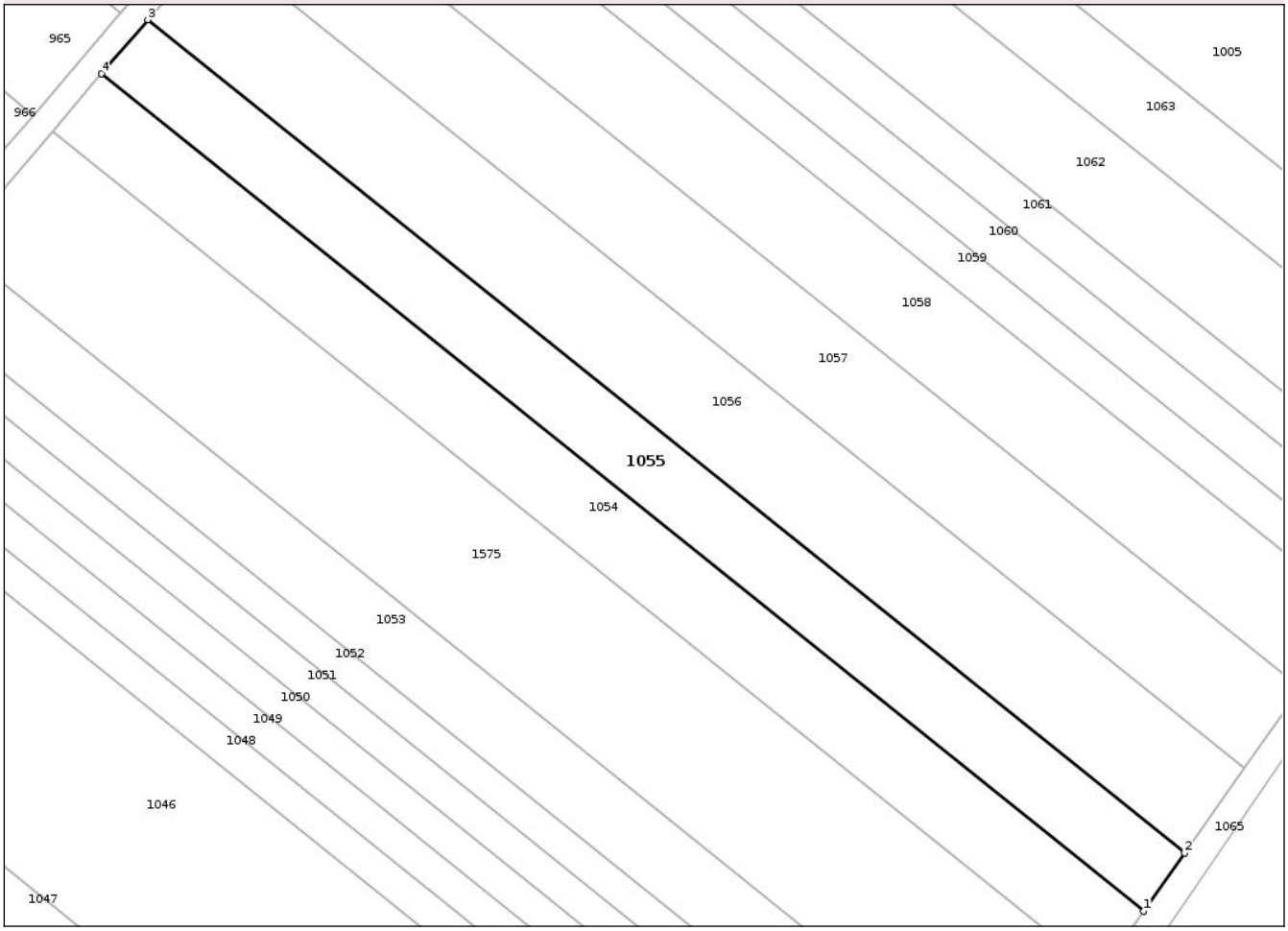
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84008	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.525,549 359.684,47	2	514.532,209 359.693,926	11.566
2	514.532,209 359.693,926	3	514.363,725 359.829,151	216.039
3	514.363,725 359.829,151	4	514.356,222 359.820,372	11.548
4	514.356,222 359.820,372	1	514.525,549 359.684,47	217.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 128267, din 07/06/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOROADĂ MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

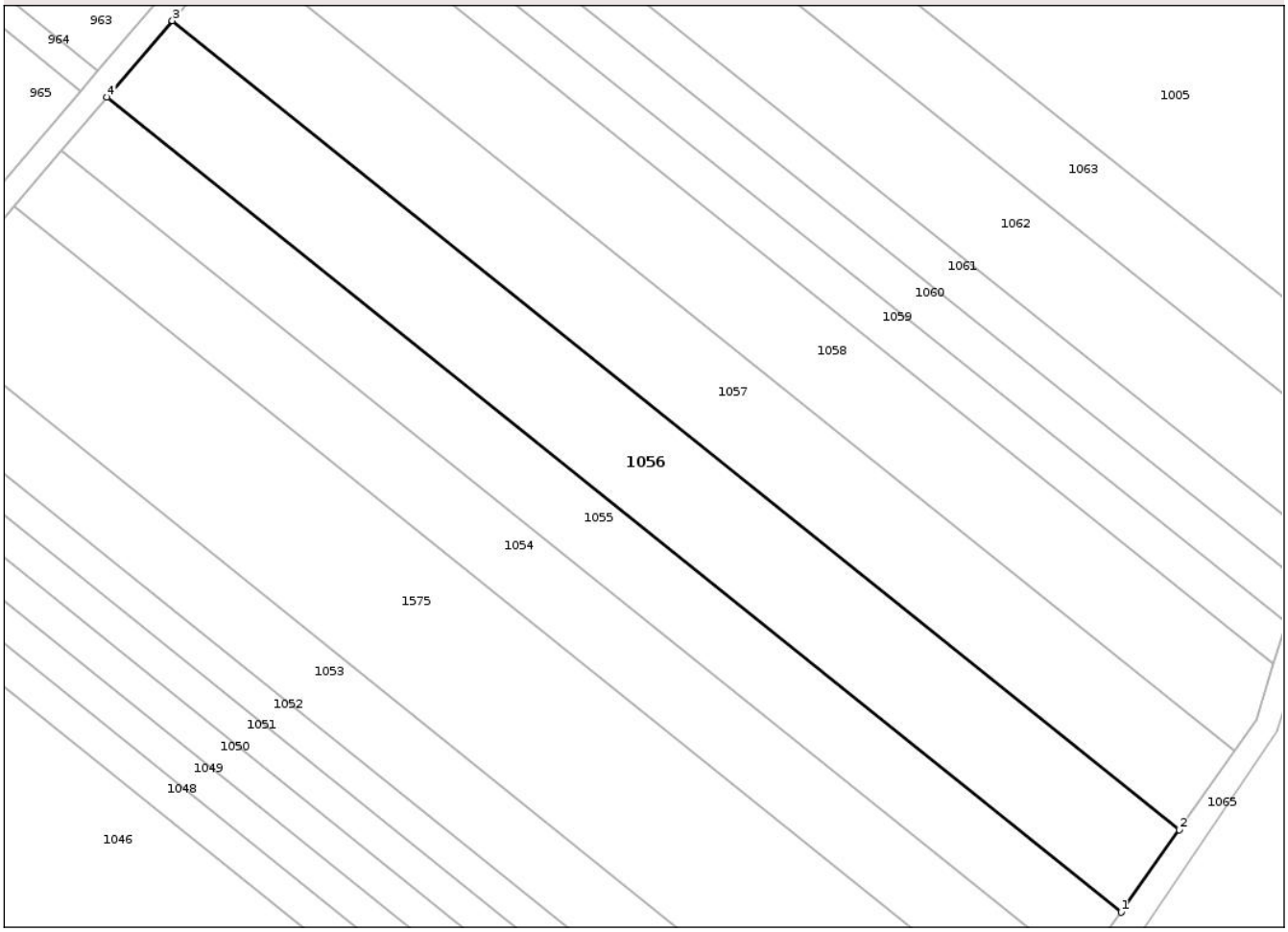
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.532,209 359.693,926	2	514.541,859 359.707,625	16.757
2	514.541,859 359.707,625	3	514.374,596 359.841,871	214.474
3	514.374,596 359.841,871	4	514.363,725 359.829,151	16.733
4	514.363,725 359.829,151	1	514.532,209 359.693,926	216.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84692	3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8422 / 19/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 586, din 30/05/2024 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 3409 din 03.06.2025, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4313 din 21.07.2025, emis de PRIMARIA RATESTI;hotarare judecatoreasca nr 2244/828/2023/a1 din 16.09.2024, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 43283 din 01.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 592 din 03.06.2025, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

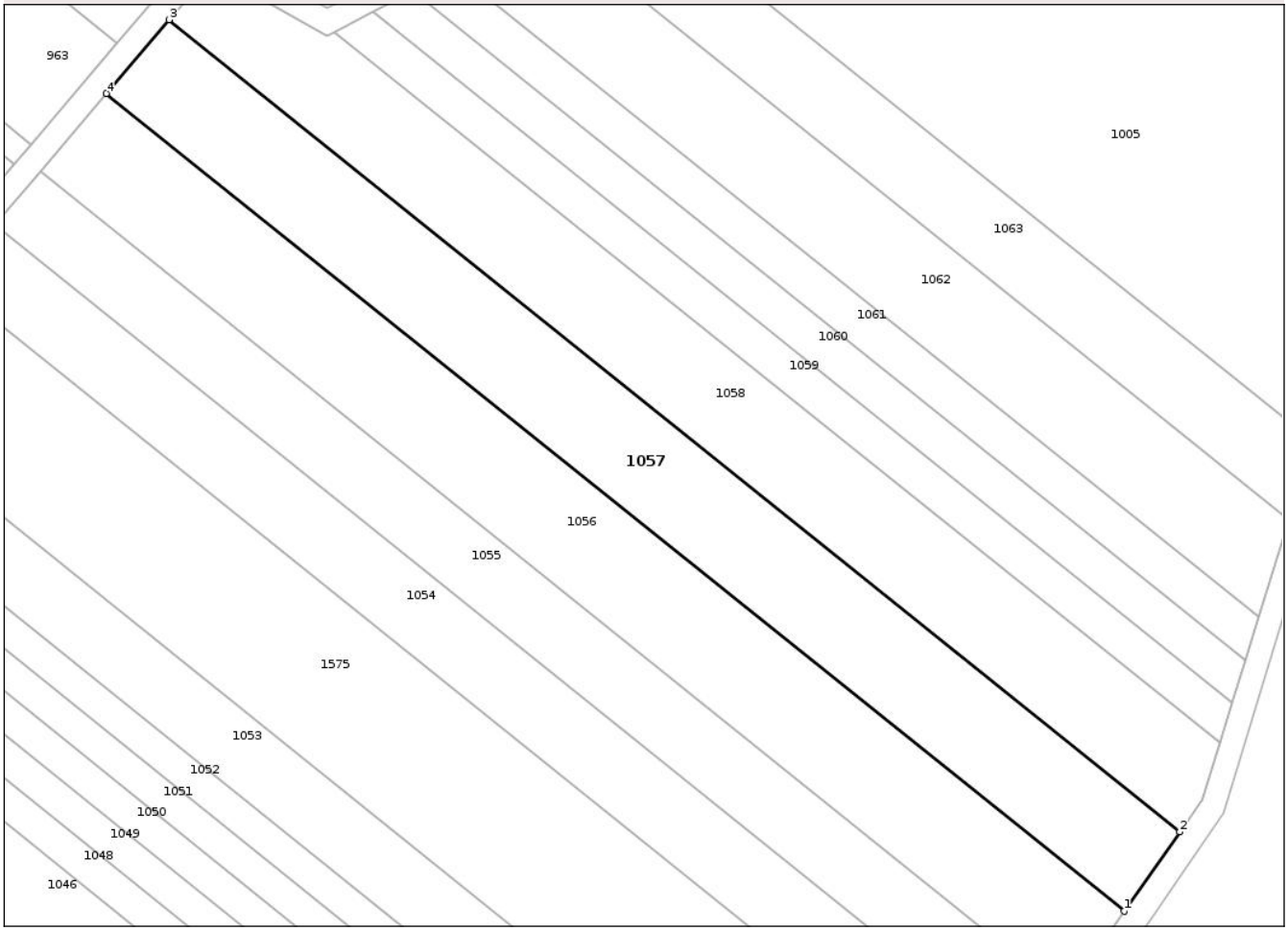
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84692	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.541,859 359.707,625	2	514.551,038 359.720,657	15.94
2	514.551,038 359.720,657	3	514.384,937 359.853,97	212.983
3	514.384,937 359.853,97	4	514.374,596 359.841,871	15.916
4	514.374,596 359.841,871	1	514.541,859 359.707,625	214.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43210, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

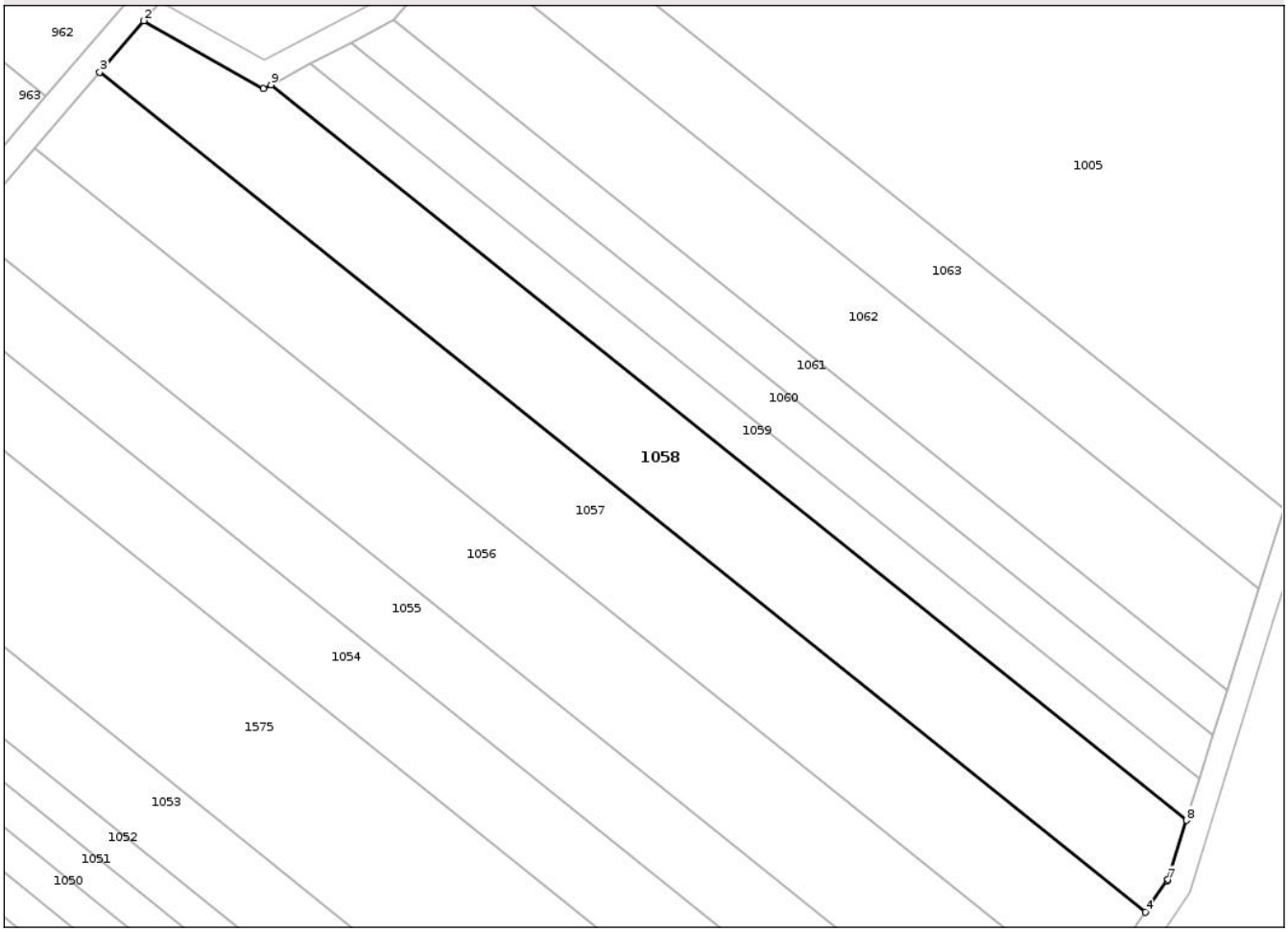
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.410,907 359.851,318	2	514.391,905 359.862,123	21.859
2	514.391,905 359.862,123	3	514.384,937 359.853,97	10.725
3	514.384,937 359.853,97	4	514.551,038 359.720,657	212.983
4	514.551,038 359.720,657	5	514.554,534 359.725,62	6.071
5	514.554,534 359.725,62	6	514.554,545 359.725,656	0.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.554,545 359.725,656	7	514.554,593 359.725,816	0.167
7	514.554,593 359.725,816	8	514.557,546 359.735,242	9.878
8	514.557,546 359.735,242	9	514.412,124 359.851,958	186.468
9	514.412,124 359.851,958	1	514.410,907 359.851,318	1.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

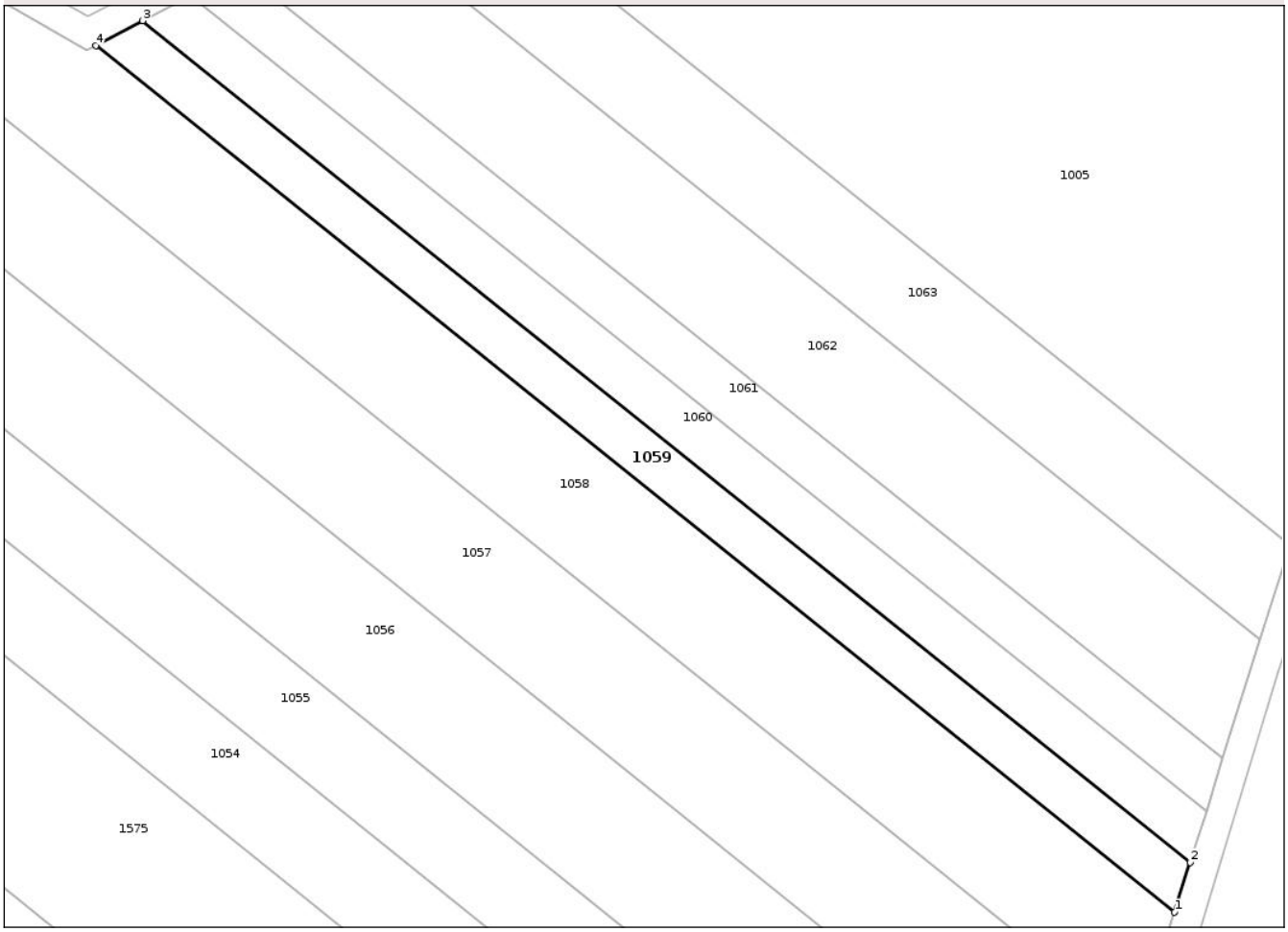
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.557,546 359.735,242	2	514.559,643 359.741,932	7.011
2	514.559,643 359.741,932	3	514.418,424 359.855,274	181.078
3	514.418,424 359.855,274	4	514.412,124 359.851,958	7.119
4	514.412,124 359.851,958	1	514.557,546 359.735,242	186.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.559,643 359.741,932	2	514.561,803 359.748,828	7.226
2	514.561,803 359.748,828	3	514.424,918 359.858,692	175.521
3	514.424,918 359.858,692	4	514.418,424 359.855,274	7.339
4	514.418,424 359.855,274	1	514.559,643 359.741,932	181.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22664, din 29/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANTA SOARE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	22	161	-	In act se regaseste P 121.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.431,582 359.862,2	2	514.424,918 359.858,692	7.531
2	514.424,918 359.858,692	3	514.561,803 359.748,828	175.521
3	514.561,803 359.748,828	4	514.564,034 359.755,949	7.462
4	514.564,034 359.755,949	5	514.431,61 359.862,233	169.801
5	514.431,61 359.862,233	1	514.431,582 359.862,2	0.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21055, din 31/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENIȚĂ MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

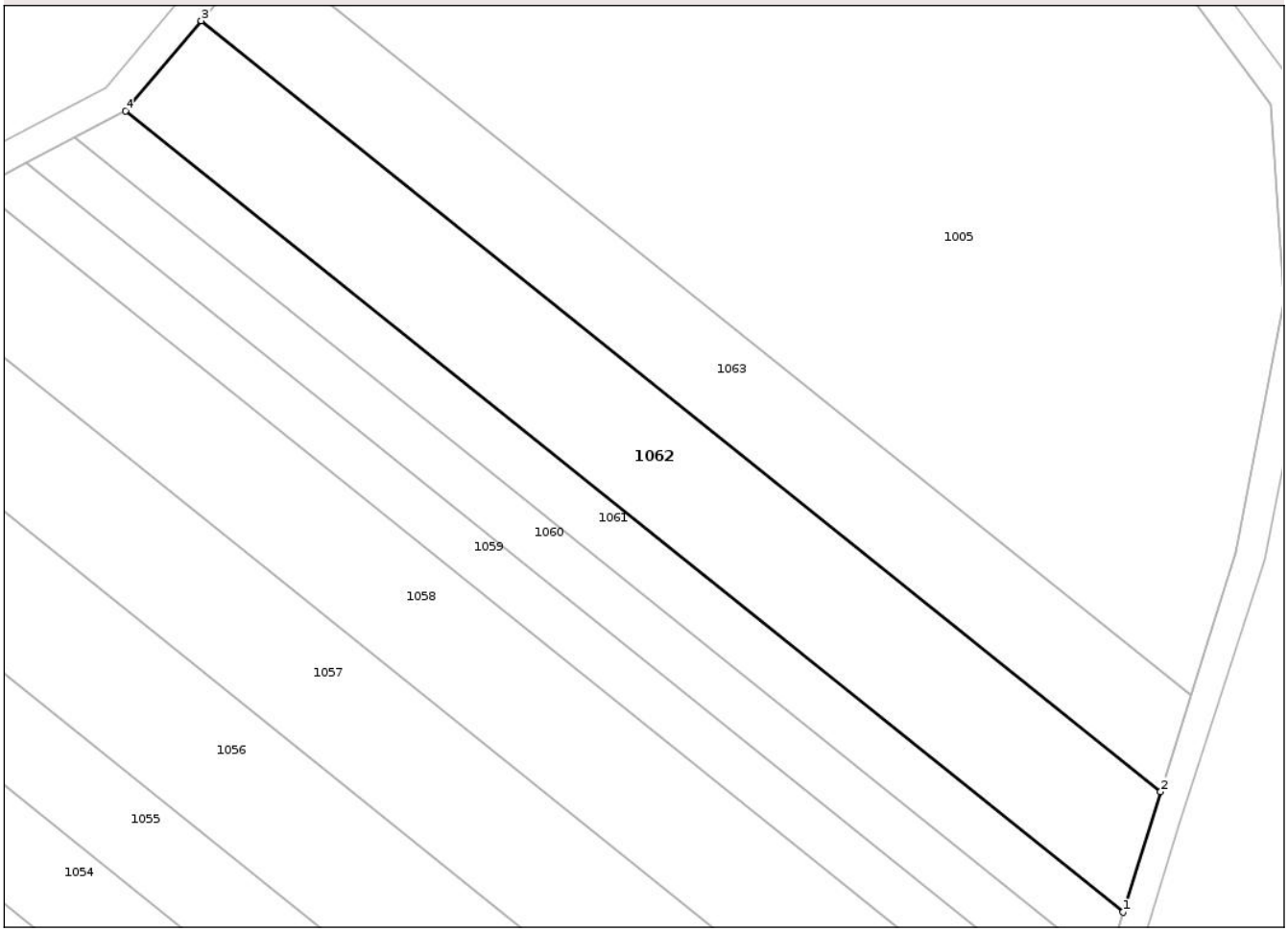
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.564,034 359.755,949	2	514.569,045 359.771,942	16.76
2	514.569,045 359.771,942	3	514.441,659 359.874,183	163.341
3	514.441,659 359.874,183	4	514.431,61 359.862,233	15.614
4	514.431,61 359.862,233	1	514.564,034 359.755,949	169.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.002	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

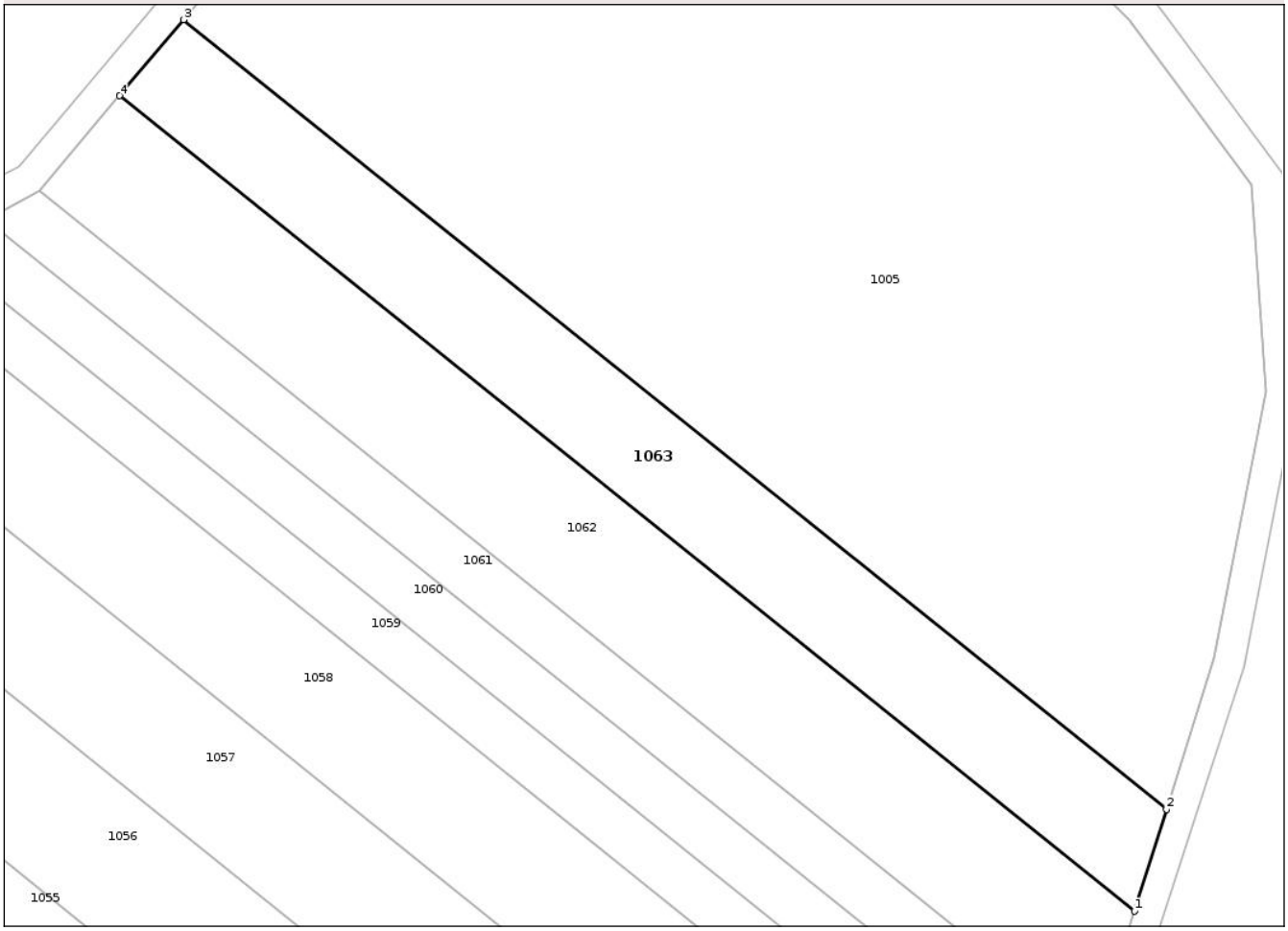
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.002	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.569,045 359.771,942	2	514.573,043 359.784,701	13.371
2	514.573,043 359.784,701	3	514.449,676 359.883,716	158.188
3	514.449,676 359.883,716	4	514.441,659 359.874,183	12.456
4	514.441,659 359.874,183	1	514.569,045 359.771,942	163.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

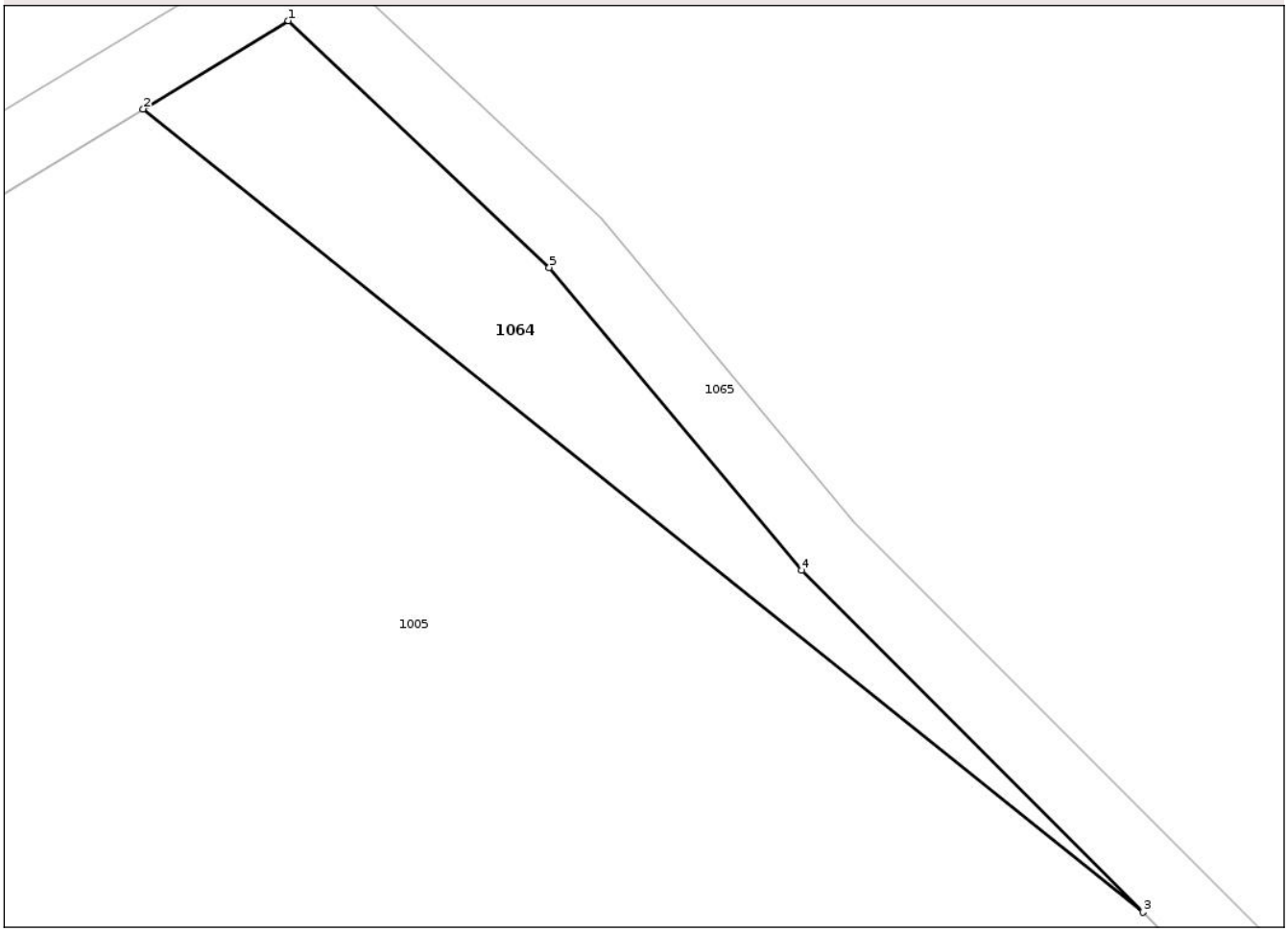
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	332	22	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.515,866 359.938,247	2	514.507,686 359.933,281	9.569
2	514.507,686 359.933,281	3	514.564,028 359.888,06	72.245
3	514.564,028 359.888,06	4	514.544,779 359.907,309	27.222
4	514.544,779 359.907,309	5	514.530,571 359.924,36	22.195
5	514.530,571 359.924,36	1	514.515,866 359.938,247	20.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.677	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

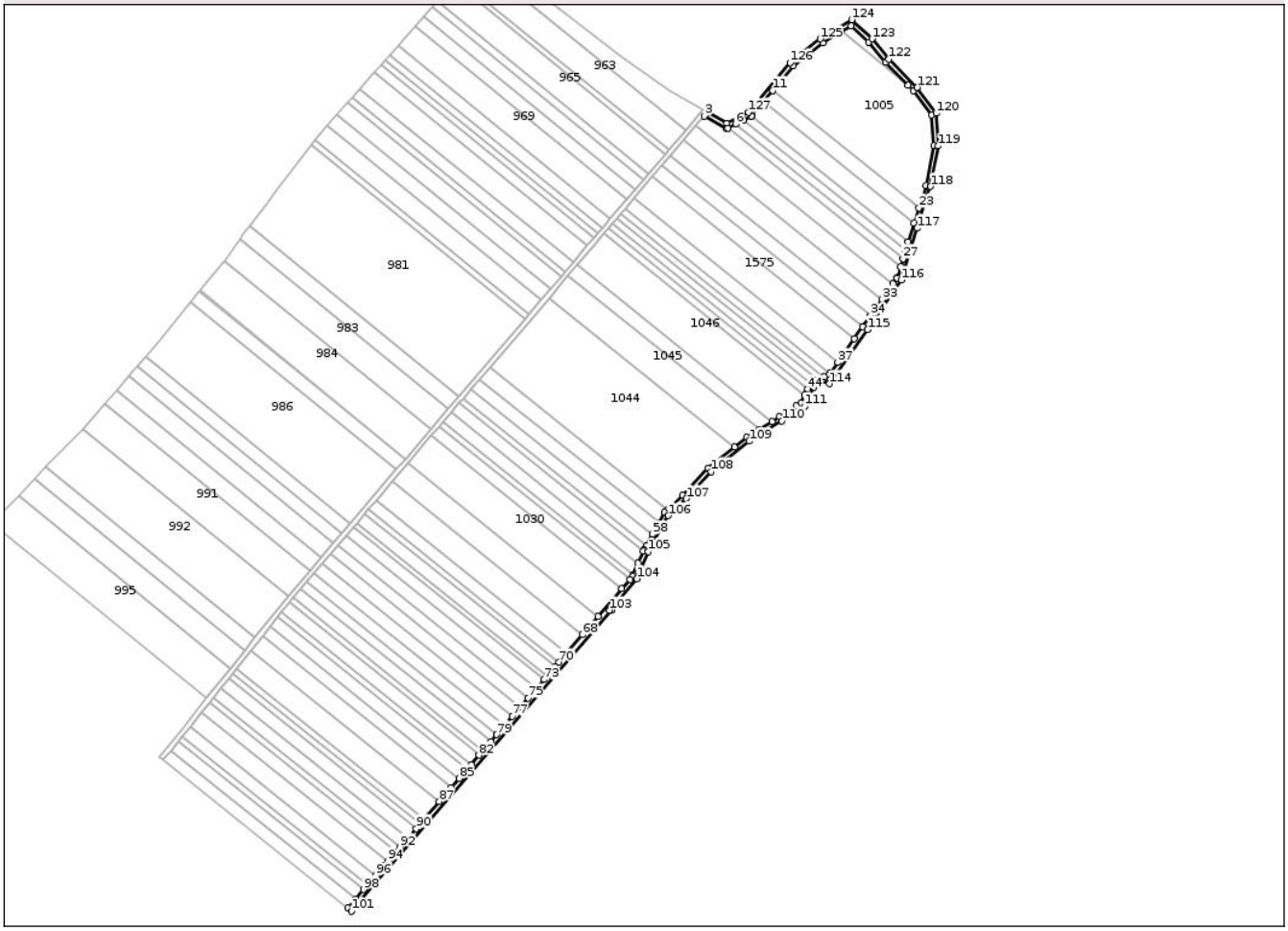
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.677	22	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.410,981 359.855,877	2	514.394,551 359.865,22	18.901
4	514.410,907 359.851,318	5	514.412,124 359.851,958	1.375
7	514.424,918 359.858,692	8	514.431,582 359.862,2	7.531
10	514.441,659 359.874,183	11	514.449,676 359.883,716	12.456
13	514.492,079 359.923,805	14	514.507,686 359.933,281	18.259
16	514.530,571 359.924,36	17	514.544,779 359.907,309	22.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.394,551 359.865,22	3	514.391,905 359.862,123	4.073
5	514.412,124 359.851,958	6	514.418,424 359.855,274	7.119
8	514.431,582 359.862,2	9	514.431,61 359.862,233	0.043
11	514.449,676 359.883,716	12	514.466,953 359.904,262	26.845
14	514.507,686 359.933,281	15	514.515,866 359.938,247	9.569
17	514.544,779 359.907,309	18	514.564,028 359.888,06	27.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.391,905 359.862,123	4	514.410,907 359.851,318	21.859
6	514.418,424 359.855,274	7	514.424,918 359.858,692	7.339
9	514.431,61 359.862,233	10	514.441,659 359.874,183	15.614
12	514.466,953 359.904,262	13	514.492,079 359.923,805	31.832
15	514.515,866 359.938,247	16	514.530,571 359.924,36	20.226
18	514.564,028 359.888,06	19	514.568,439 359.883,65	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	514.568,439 359.883,65	20	514.583,713 359.862,985	25.697
22	514.578,994 359.803,698	23	514.573,043 359.784,701	19.907
25	514.564,034 359.755,949	26	514.561,803 359.748,828	7.462
28	514.557,546 359.735,242	29	514.554,593 359.725,816	9.878
31	514.554,534 359.725,62	32	514.551,038 359.720,657	6.071
34	514.532,209 359.693,926	35	514.525,549 359.684,47	11.566
37	514.504,455 359.654,523	38	514.497,93 359.645,26	11.33
40	514.493,051 359.642,214	41	514.487,496 359.639,634	6.125
43	514.481,104 359.636,664	44	514.478,993 359.632,178	4.958
46	514.473,375 359.620,24	47	514.469,697 359.617,849	4.387
49	514.448,986 359.604,574	50	514.438,204 359.597,882	12.69
52	514.417,323 359.583,127	53	514.394,951 359.565,361	28.568
55	514.360,794 359.530,117	56	514.358,413 359.527,885	3.264
58	514.348,209 359.509,743	59	514.342,908 359.500,319	10.813
61	514.340,4 359.495,548	62	514.336,212 359.485,497	10.889
64	514.331,558 359.474,327	65	514.329,106 359.471,475	3.761
67	514.302,527 359.440,548	68	514.289,231 359.425,079	20.398
70	514.269,281 359.401,866	71	514.265,956 359.397,996	5.102
73	514.256,737 359.387,27	74	514.250,084 359.379,529	10.207
76	514.236,774 359.364,042	77	514.230,118 359.356,297	10.212
79	514.216,803 359.340,804	80	514.211,884 359.335,082	7.546
82	514.201,894 359.323,458	83	514.195,223 359.315,696	10.235
85	514.185,194 359.304,027	86	514.178,493 359.296,23	10.281
88	514.155,591 359.269,582	89	514.152,215 359.265,654	5.179
91	514.142,069 359.253,848	92	514.135,289 359.245,96	10.401
94	514.125,096 359.234,1	95	514.121,692 359.230,139	5.223
97	514.108,045 359.214,26	98	514.104,625 359.210,281	5.247
100	514.091,099 359.194,516	101	514.094,207 359.192,032	3.979
103	514.312,214 359.445,614	104	514.335,007 359.472,205	35.023
106	514.361,598 359.525,387	107	514.376,793 359.539,632	20.828
109	514.429,975 359.588,066	110	514.457,516 359.605,161	32.415
112	514.484,107 359.633,651	113	514.498,352 359.640,299	15.72
115	514.529,692 359.682,085	116	514.558,183 359.723,871	50.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	514.583,713 359.862,985	21	514.585,496 359.837,132	25.914
23	514.573,043 359.784,701	24	514.569,045 359.771,942	13.371
26	514.561,803 359.748,828	27	514.559,643 359.741,932	7.226
29	514.554,593 359.725,816	30	514.554,545 359.725,656	0.167
32	514.551,038 359.720,657	33	514.541,859 359.707,625	15.94
35	514.525,549 359.684,47	36	514.518,483 359.674,438	12.271
38	514.497,93 359.645,26	39	514.497,116 359.644,103	1.415
41	514.487,496 359.639,634	42	514.481,876 359.637,022	6.197
44	514.478,993 359.632,178	45	514.476,565 359.627,018	5.703
47	514.469,697 359.617,849	48	514.455,371 359.608,537	17.086
50	514.438,204 359.597,882	51	514.427,669 359.591,343	12.399
53	514.394,951 359.565,361	54	514.373,947 359.542,447	31.084
56	514.358,413 359.527,885	57	514.353,567 359.519,269	9.885
59	514.342,908 359.500,319	60	514.340,902 359.496,753	4.092
62	514.336,212 359.485,497	63	514.332,092 359.475,61	10.711
65	514.329,106 359.471,475	66	514.322,463 359.463,745	10.192
68	514.289,231 359.425,079	69	514.275,932 359.409,605	20.404
71	514.265,956 359.397,996	72	514.259,303 359.390,256	10.206
74	514.250,084 359.379,529	75	514.243,429 359.371,786	10.21
77	514.230,118 359.356,297	78	514.223,461 359.348,551	10.214
80	514.211,884 359.335,082	81	514.205,225 359.327,333	10.217
83	514.195,223 359.315,696	84	514.191,883 359.311,81	5.124
86	514.178,493 359.296,23	87	514.168,419 359.284,509	15.455
89	514.152,215 359.265,654	90	514.148,836 359.261,722	5.184
92	514.135,289 359.245,96	93	514.131,895 359.242,01	5.208
95	514.121,692 359.230,139	96	514.114,875 359.222,207	10.459
98	514.104,625 359.210,281	99	514.097,775 359.202,311	10.509
101	514.094,207 359.192,032	102	514.313,398 359.445,614	335.184
104	514.335,007 359.472,205	105	514.344,504 359.494,997	24.691
107	514.376,793 359.539,632	108	514.397,686 359.562,425	30.92
110	514.457,516 359.605,161	111	514.476,51 359.617,507	22.654
113	514.498,352 359.640,299	114	514.497,403 359.636,5	3.916
116	514.558,183 359.723,871	117	514.571,478 359.767,557	45.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	514.585,496 359.837,132	22	514.578,994 359.803,698	34.06
24	514.569,045 359.771,942	25	514.564,034 359.755,949	16.76
27	514.559,643 359.741,932	28	514.557,546 359.735,242	7.011
30	514.554,545 359.725,656	31	514.554,534 359.725,62	0.038
33	514.541,859 359.707,625	34	514.532,209 359.693,926	16.757
36	514.518,483 359.674,438	37	514.504,455 359.654,523	24.36
39	514.497,116 359.644,103	40	514.493,051 359.642,214	4.482
42	514.481,876 359.637,022	43	514.481,104 359.636,664	0.851
45	514.476,565 359.627,018	46	514.473,375 359.620,24	7.491
48	514.455,371 359.608,537	49	514.448,986 359.604,574	7.515
51	514.427,669 359.591,343	52	514.417,323 359.583,127	13.211
54	514.373,947 359.542,447	55	514.360,794 359.530,117	18.029
57	514.353,567 359.519,269	58	514.348,209 359.509,743	10.929
60	514.340,902 359.496,753	61	514.340,4 359.495,548	1.305
63	514.332,092 359.475,61	64	514.331,558 359.474,327	1.39
66	514.322,463 359.463,745	67	514.302,527 359.440,548	30.587
69	514.275,932 359.409,605	70	514.269,281 359.401,866	10.204
72	514.259,303 359.390,256	73	514.256,737 359.387,27	3.937
75	514.243,429 359.371,786	76	514.236,774 359.364,042	10.211
78	514.223,461 359.348,551	79	514.216,803 359.340,804	10.215
81	514.205,225 359.327,333	82	514.201,894 359.323,458	5.11
84	514.191,883 359.311,81	85	514.185,194 359.304,027	10.262
87	514.168,419 359.284,509	88	514.155,591 359.269,582	19.682
90	514.148,836 359.261,722	91	514.142,069 359.253,848	10.382
93	514.131,895 359.242,01	94	514.125,096 359.234,1	10.43
96	514.114,875 359.222,207	97	514.108,045 359.214,26	10.479
99	514.097,775 359.202,311	100	514.091,099 359.194,516	10.263
102	514.313,398 359.445,614	103	514.312,214 359.445,614	1.184
105	514.344,504 359.494,997	106	514.361,598 359.525,387	34.868
108	514.397,686 359.562,425	109	514.429,975 359.588,066	41.232
111	514.476,51 359.617,507	112	514.484,107 359.633,651	17.842
114	514.497,403 359.636,5	115	514.529,692 359.682,085	55.862
117	514.571,478 359.767,557	118	514.582,874 359.802,695	36.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	514.582,874 359.802,695	119	514.589,522 359.836,884	34.829
121	514.571,478 359.886,267	122	514.547,736 359.910,009	33.576
124	514.516,396 359.943,248	125	514.489,805 359.927,104	31.108
127	514.429,025 359.865,374	1	514.410,981 359.855,877	20.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	514.589,522 359.836,884	120	514.587,623 359.864,425	27.606
122	514.547,736 359.910,009	123	514.533,491 359.927,104	22.252
125	514.489,805 359.927,104	126	514.464,164 359.907,16	32.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	514.587,623 359.864,425	121	514.571,478 359.886,267	27.161
123	514.533,491 359.927,104	124	514.516,396 359.943,248	23.513
126	514.464,164 359.907,16	127	514.429,025 359.865,374	54.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	2.005	22	HC 165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	513.976,026 359.055,293	2	513.971,988 359.056,739	4.289
2	513.971,988 359.056,739	3	513.957,906 359.057,414	14.098
3	513.957,906 359.057,414	4	513.941,383 359.058,206	16.542
4	513.941,383 359.058,206	5	513.925,647 359.058,96	15.754
5	513.925,647 359.058,96	6	513.919,932 359.059,234	5.722
6	513.919,932 359.059,234	7	513.902,899 359.064,244	17.755
7	513.902,899 359.064,244	8	513.890,644 359.067,848	12.774
8	513.890,644 359.067,848	9	513.867,117 359.074,767	24.523
9	513.867,117 359.074,767	10	513.853,745 359.078,7	13.938
10	513.853,745 359.078,7	11	513.844,033 359.081,557	10.124
11	513.844,033 359.081,557	12	513.833,528 359.084,646	10.95
12	513.833,528 359.084,646	13	513.823,201 359.087,683	10.764
13	513.823,201 359.087,683	14	513.812,294 359.090,891	11.369
14	513.812,294 359.090,891	15	513.801,54 359.094,054	11.21
15	513.801,54 359.094,054	16	513.791,72 359.096,942	10.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	513.791,72 359.096,942	17	513.781,079 359.100,072	11.092
17	513.781,079 359.100,072	18	513.771,636 359.102,849	9.843
18	513.771,636 359.102,849	19	513.767,255 359.104,137	4.566
19	513.767,255 359.104,137	20	513.754,756 359.107,813	13.028
20	513.754,756 359.107,813	21	513.745,292 359.110,597	9.865
21	513.745,292 359.110,597	22	513.739,829 359.112,203	5.694
22	513.739,829 359.112,203	23	513.729,82 359.115,147	10.433
23	513.729,82 359.115,147	24	513.716,842 359.118,964	13.528
24	513.716,842 359.118,964	25	513.711,011 359.120,679	6.078
25	513.711,011 359.120,679	26	513.693,088 359.125,95	18.682
26	513.693,088 359.125,95	27	513.685,759 359.128,106	7.64
27	513.685,759 359.128,106	28	513.676,436 359.130,847	9.718
28	513.676,436 359.130,847	29	513.669,261 359.132,958	7.479
29	513.669,261 359.132,958	30	513.662,15 359.135,049	7.412
30	513.662,15 359.135,049	31	513.659,342 359.135,875	2.927
31	513.659,342 359.135,875	32	513.654,302 359.136,377	5.065
32	513.654,302 359.136,377	33	513.646,077 359.137,197	8.266
33	513.646,077 359.137,197	34	513.637,706 359.138,032	8.413
34	513.637,706 359.138,032	35	513.629,45 359.138,855	8.297
35	513.629,45 359.138,855	36	513.621,305 359.139,667	8.185
36	513.621,305 359.139,667	37	513.613,267 359.140,468	8.078
37	513.613,267 359.140,468	38	513.605,332 359.141,259	7.974
38	513.605,332 359.141,259	39	513.597,252 359.142,065	8.12
39	513.597,252 359.142,065	40	513.589,273 359.142,86	8.019
40	513.589,273 359.142,86	41	513.585,439 359.143,242	3.853
41	513.585,439 359.143,242	42	513.580,205 359.143,764	5.26
42	513.580,205 359.143,764	43	513.571,261 359.144,656	8.988
43	513.571,261 359.144,656	44	513.562,437 359.145,536	8.868
44	513.562,437 359.145,536	45	513.553,726 359.146,404	8.754
45	513.553,726 359.146,404	46	513.545,125 359.147,261	8.644
46	513.545,125 359.147,261	47	513.535,546 359.148,216	9.626
47	513.535,546 359.148,216	48	513.525,146 359.149,253	10.452
48	513.525,146 359.149,253	49	513.506,985 359.151,063	18.251
49	513.506,985 359.151,063	50	513.499,732 359.151,787	7.289
50	513.499,732 359.151,787	51	513.492,655 359.152,492	7.112
51	513.492,655 359.152,492	52	513.489,108 359.153,176	3.612
52	513.489,108 359.153,176	53	513.481,866 359.149,548	8.1
53	513.481,866 359.149,548	54	513.658,945 359.131,895	177.957
54	513.658,945 359.131,895	55	513.662,792 359.130,763	4.01
55	513.662,792 359.130,763	56	513.919,262 359.055,291	267.344
56	513.919,262 359.055,291	57	513.974,064 359.052,204	54.889
57	513.974,064 359.052,204	1	513.976,026 359.055,293	3.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.394	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84473, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

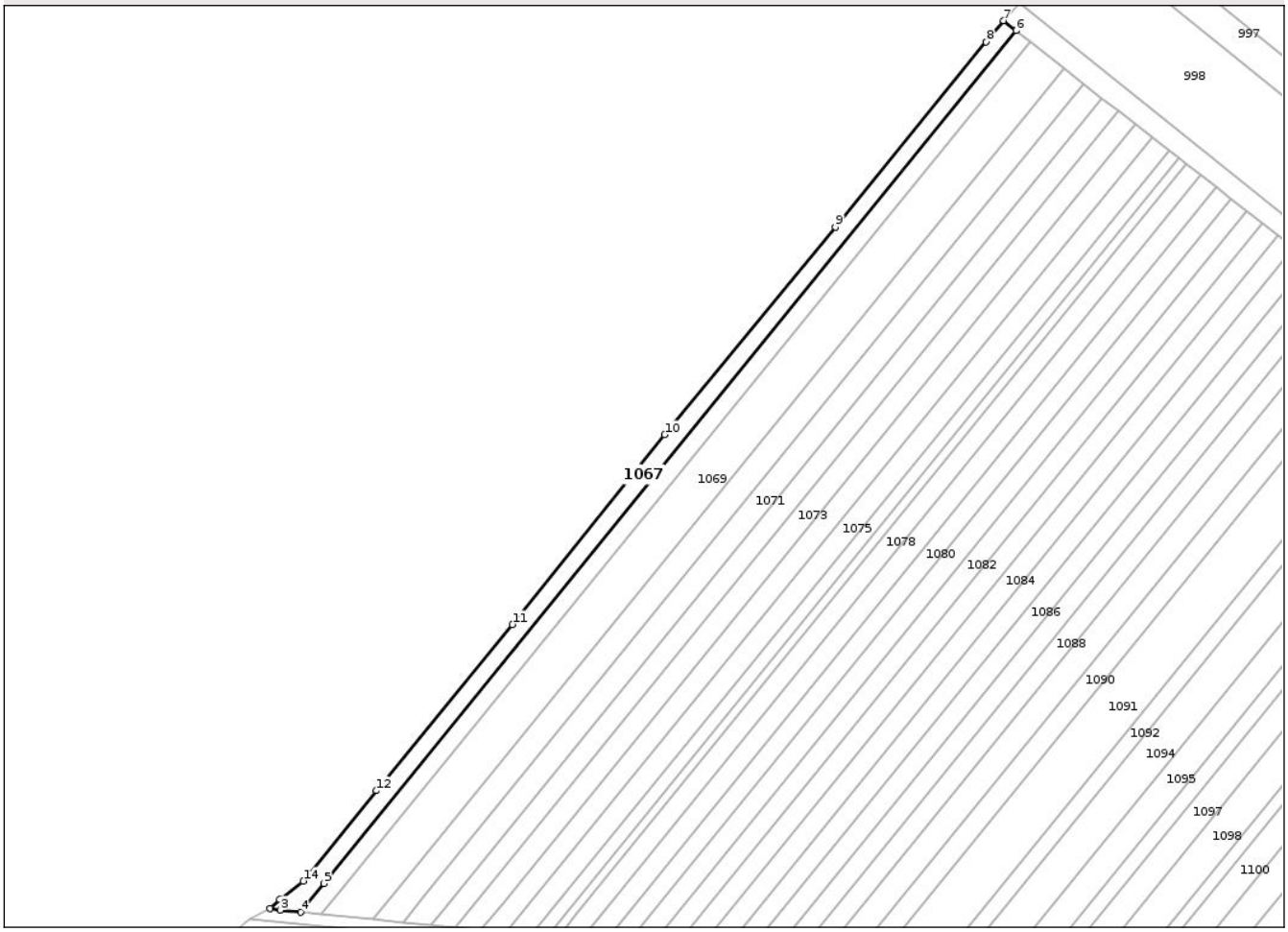
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.293	22	163	-	
2	pasune	NU	101	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.492,349 359.156,257	2	513.489,108 359.153,176	4.472
2	513.489,108 359.153,176	3	513.492,655 359.152,492	3.612
3	513.492,655 359.152,492	4	513.499,732 359.151,787	7.112
4	513.499,732 359.151,787	5	513.507,861 359.161,792	12.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.507,861 359.161,792	6	513.749,04 359.458,627	382.463
6	513.749,04 359.458,627	7	513.744,656 359.462,055	5.565
7	513.744,656 359.462,055	8	513.738,614 359.454,667	9.544
8	513.738,614 359.454,667	9	513.686,034 359.390,276	83.132
9	513.686,034 359.390,276	10	513.626,606 359.317,939	93.618
10	513.626,606 359.317,939	11	513.573,546 359.251,89	84.722
11	513.573,546 359.251,89	12	513.526,156 359.194,099	74.737
12	513.526,156 359.194,099	13	513.502,911 359.165,337	36.981
13	513.502,911 359.165,337	14	513.500,712 359.162,617	3.498
14	513.500,712 359.162,617	1	513.492,349 359.156,257	10.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.394	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

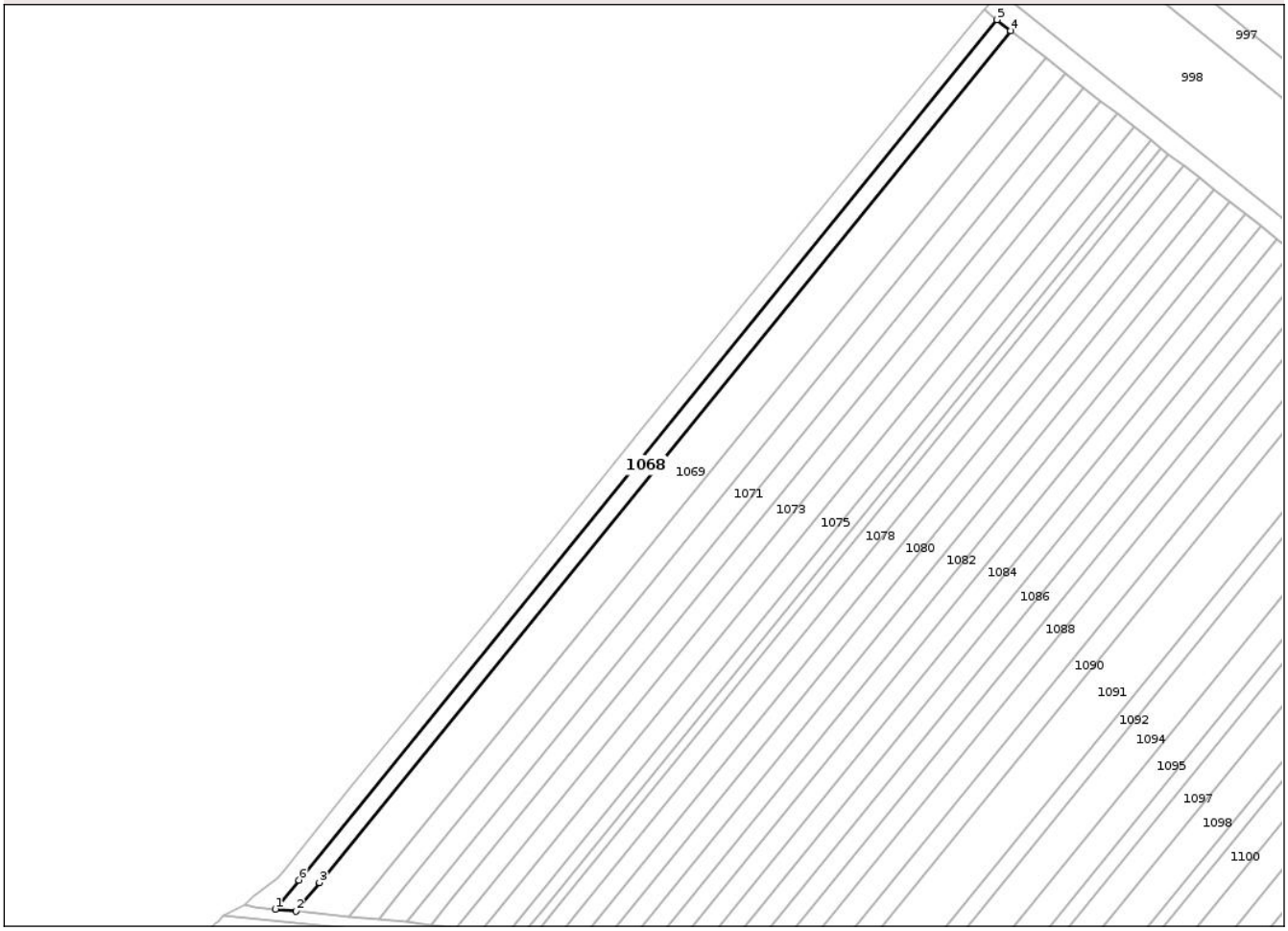
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.316	22	163	-	
2	pasune	NU	78	22	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.499,732 359.151,787	2	513.506,985 359.151,063	7.289
2	513.506,985 359.151,063	3	513.515,03 359.160,964	12.757
3	513.515,03 359.160,964	4	513.753,835 359.454,878	378.699
4	513.753,835 359.454,878	5	513.749,04 359.458,627	6.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.749,04 359.458,627	6	513.507,861 359.161,792	382.463
6	513.507,861 359.161,792	1	513.499,732 359.151,787	12.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.890	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84479, din 18/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL VASILE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

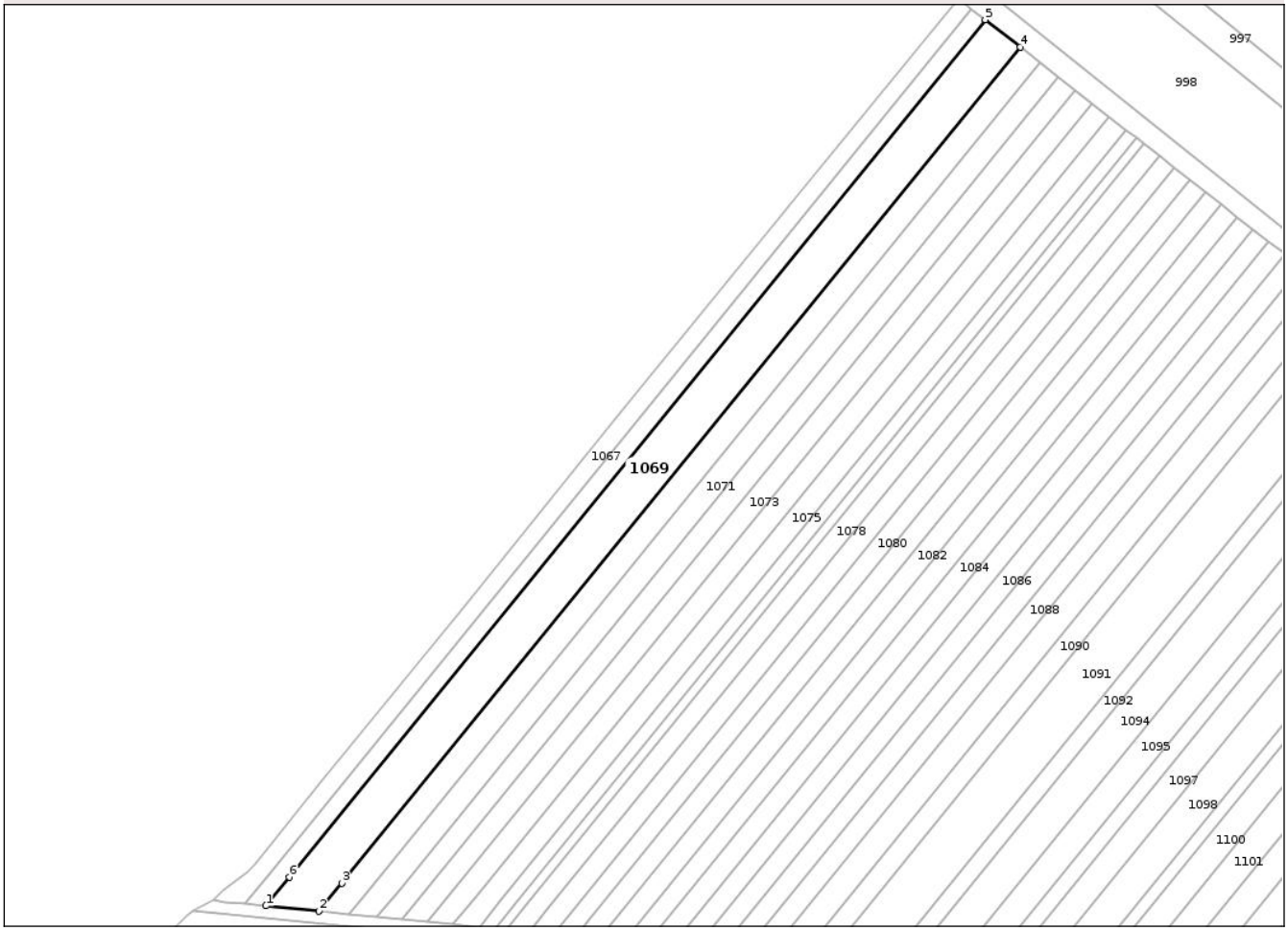
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.698	22	163	-	
2	pasune	NU	192	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.506,985 359.151,063	2	513.525,146 359.149,253	18.251
2	513.525,146 359.149,253	3	513.532,978 359.158,892	12.42
3	513.532,978 359.158,892	4	513.765,839 359.445,49	369.273
4	513.765,839 359.445,49	5	513.753,835 359.454,878	15.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.753,835 359.454,878	6	513.515,03 359.160,964	378.699
6	513.515,03 359.160,964	1	513.506,985 359.151,063	12.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.306	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14178, din 30/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

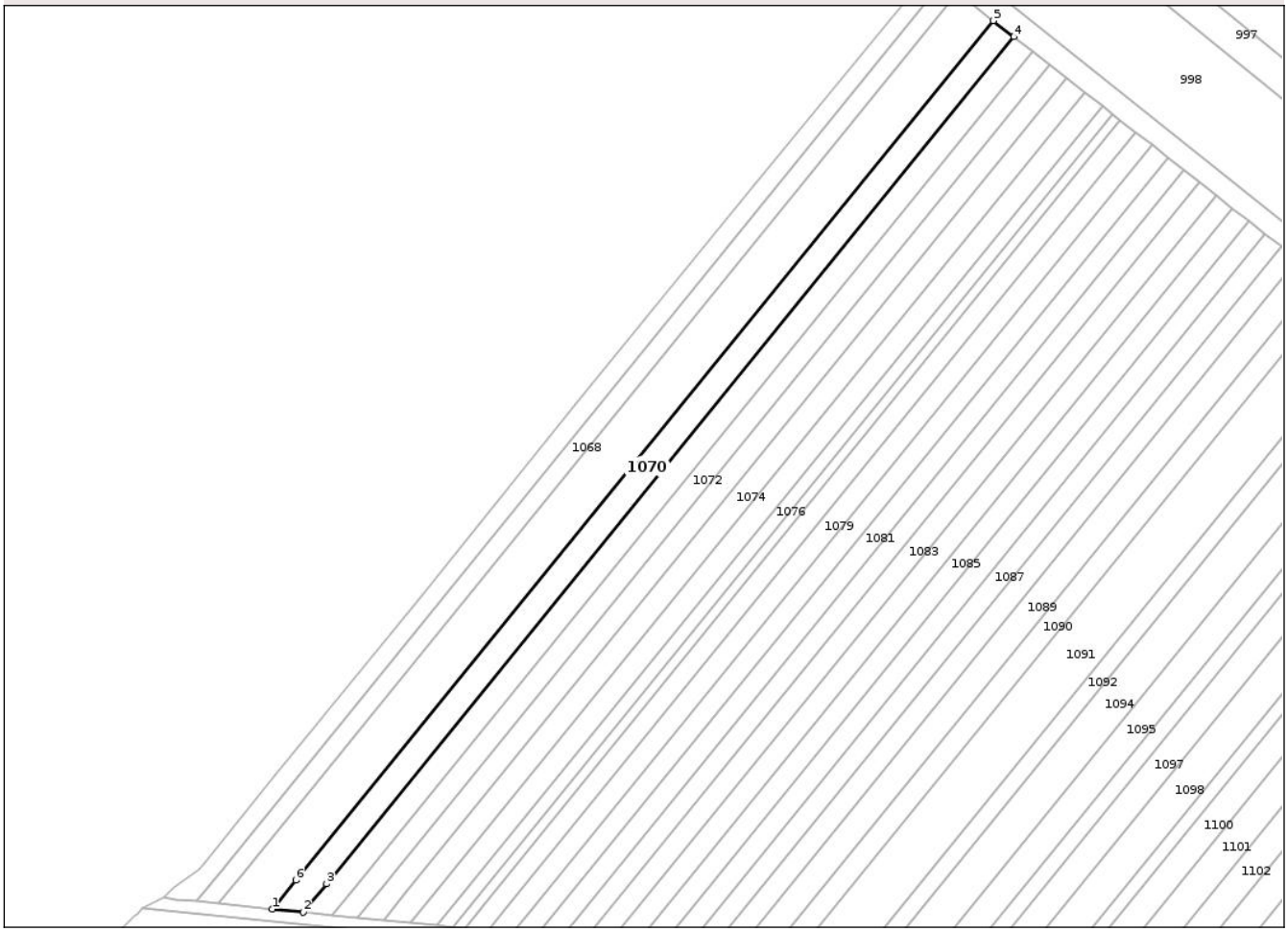
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.199	22	163	-	
2	pasune	NU	107	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.525,146 359.149,253	2	513.535,546 359.148,216	10.452
2	513.535,546 359.148,216	3	513.543,256 359.157,706	12.227
3	513.543,256 359.157,706	4	513.772,713 359.440,115	363.875
4	513.772,713 359.440,115	5	513.765,839 359.445,49	8.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.765,839 359.445,49	6	513.532,978 359.158,892	369.273
6	513.532,978 359.158,892	1	513.525,146 359.149,253	12.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.002	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84475, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

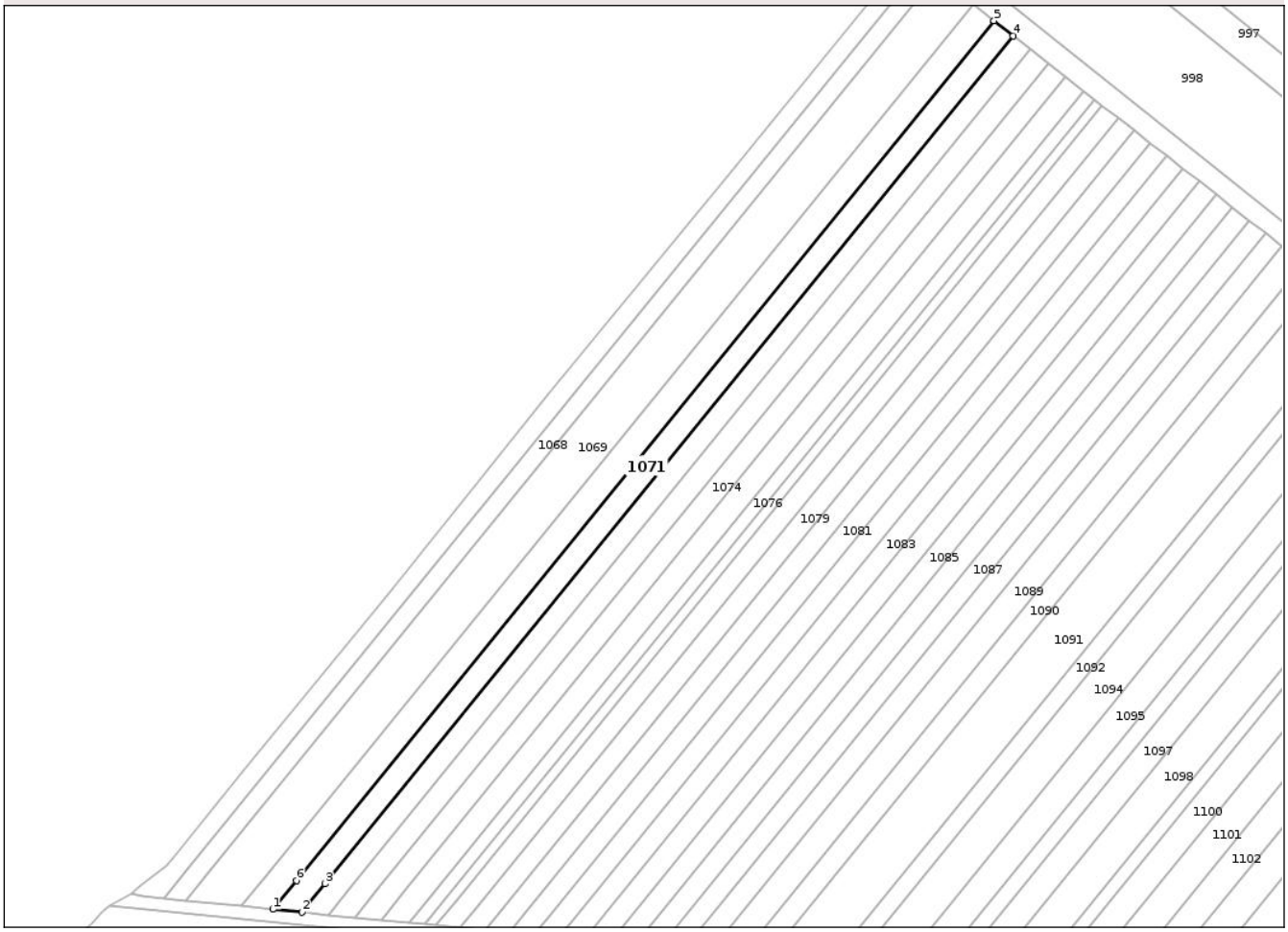
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.904	22	163	-	
2	pasune	NU	98	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.535,546 359.148,216	2	513.545,125 359.147,261	9.626
2	513.545,125 359.147,261	3	513.552,723 359.156,613	12.049
3	513.552,723 359.156,613	4	513.779,045 359.435,163	358.904
4	513.779,045 359.435,163	5	513.772,713 359.440,115	8.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.772,713 359.440,115	6	513.543,256 359.157,706	363.875
6	513.543,256 359.157,706	1	513.535,546 359.148,216	12.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 115074, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORCEA STEFAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

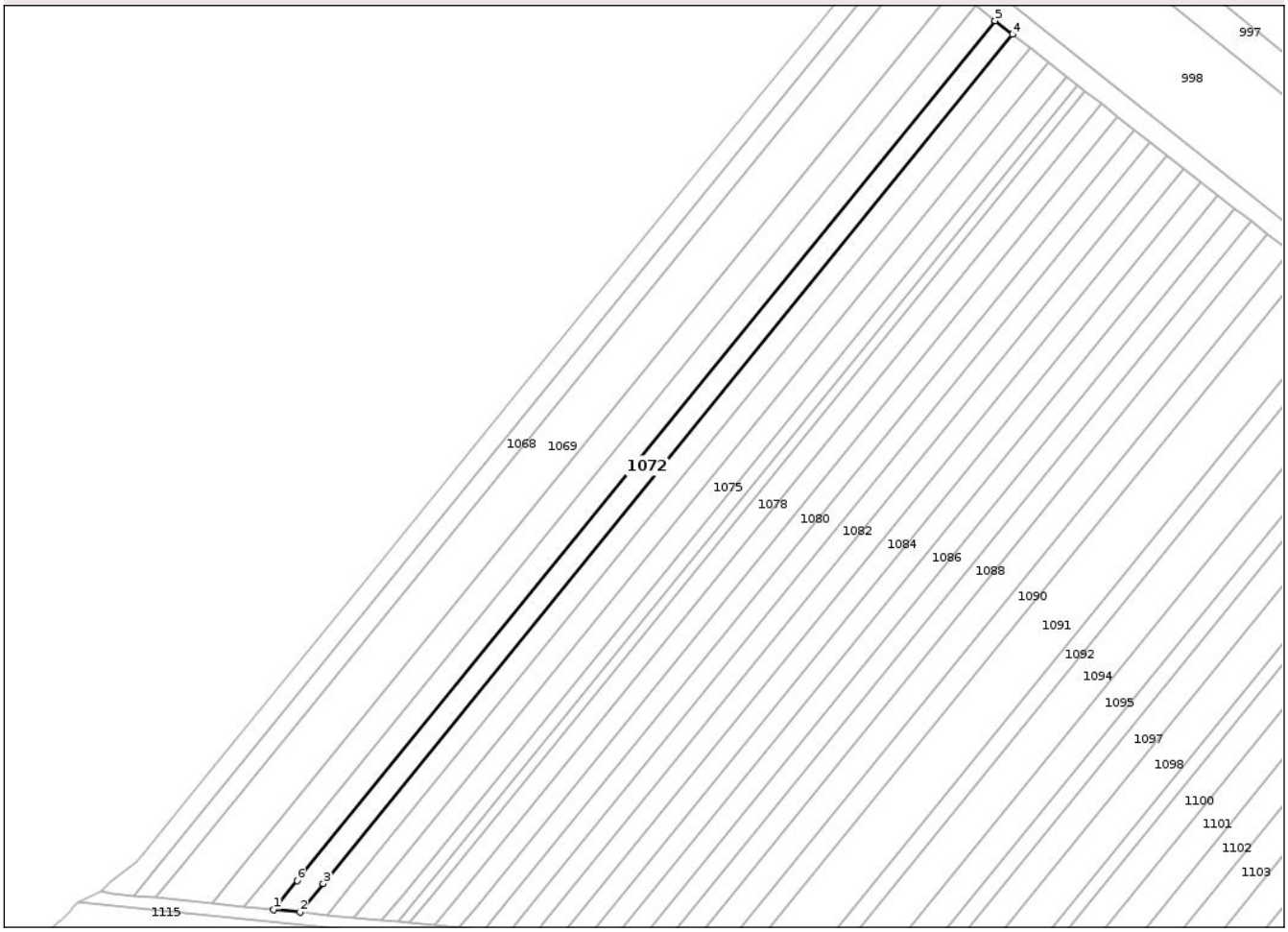
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.574	22	163	-	
2	pasune	NU	86	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.545,125 359.147,261	2	513.553,726 359.146,404	8.644
2	513.553,726 359.146,404	3	513.561,223 359.155,631	11.889
3	513.561,223 359.155,631	4	513.784,731 359.430,717	354.441
4	513.784,731 359.430,717	5	513.779,045 359.435,163	7.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.779,045 359.435,163	6	513.552,723 359.156,613	358.904
6	513.552,723 359.156,613	1	513.545,125 359.147,261	12.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79005, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORCEA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

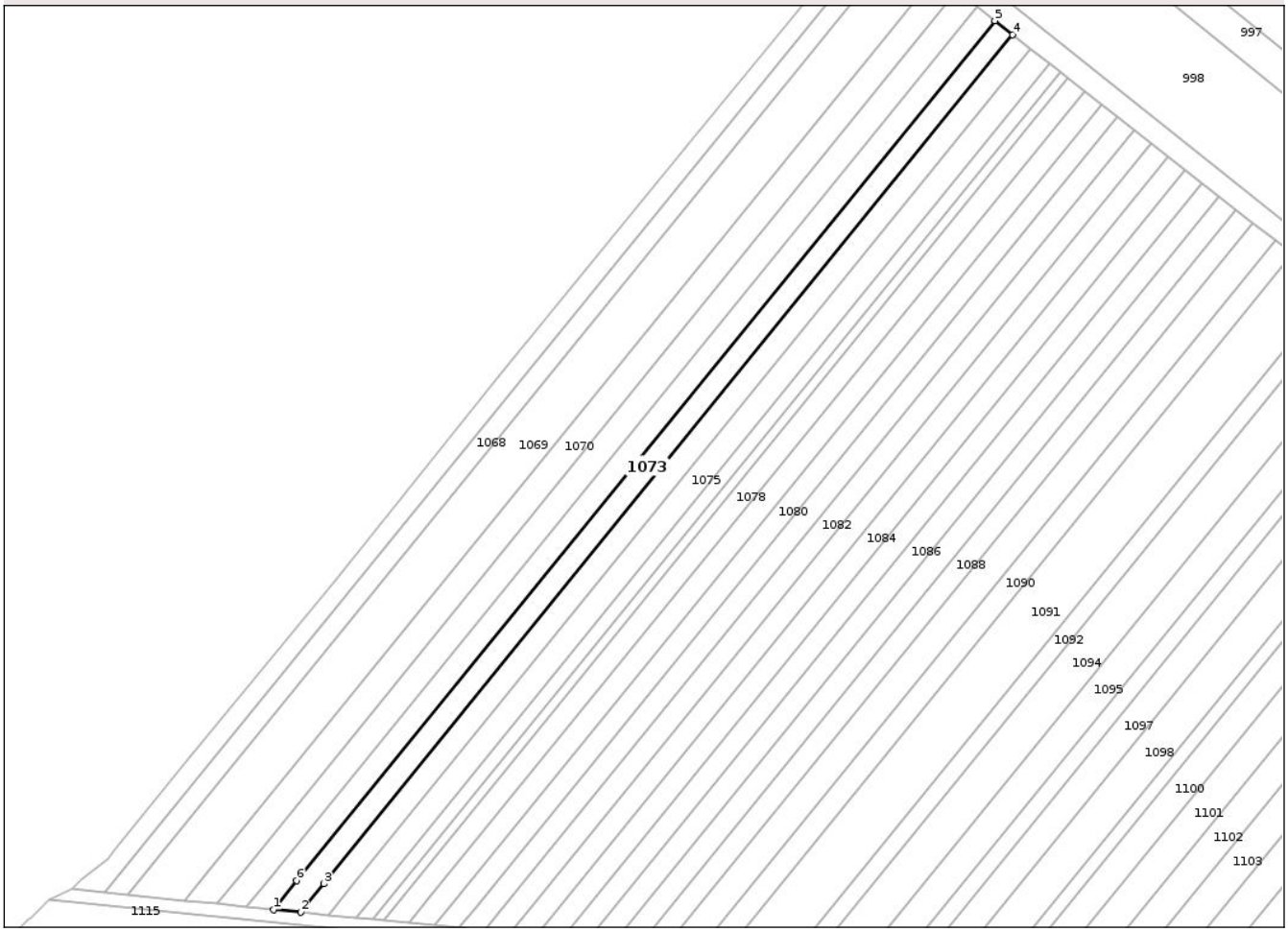
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.574	22	163	-	
2	pasune	NU	86	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.553,726 359.146,404	2	513.562,437 359.145,536	8.754
2	513.562,437 359.145,536	3	513.569,832 359.154,638	11.727
3	513.569,832 359.154,638	4	513.790,488 359.426,215	349.919
4	513.790,488 359.426,215	5	513.784,731 359.430,717	7.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.784,731 359.430,717	6	513.561,223 359.155,631	354.441
6	513.561,223 359.155,631	1	513.553,726 359.146,404	11.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 96445, din 13/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORCEA STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

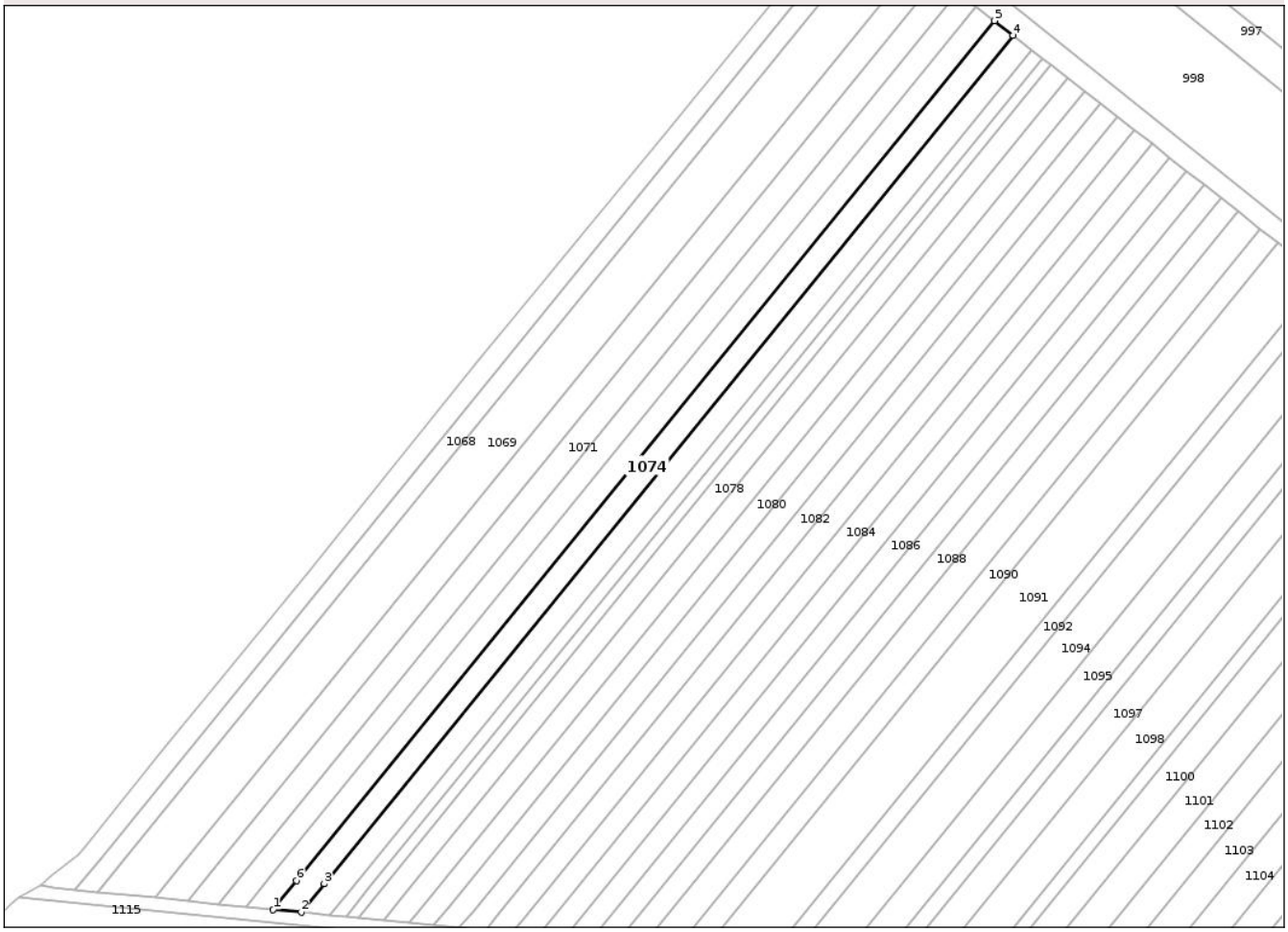
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.574	22	163	-	
2	pasune	NU	86	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.562,437 359.145,536	2	513.571,261 359.144,656	8.868
2	513.571,261 359.144,656	3	513.578,554 359.153,631	11.565
3	513.578,554 359.153,631	4	513.796,322 359.421,653	345.339
4	513.796,322 359.421,653	5	513.790,488 359.426,215	7.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.790,488 359.426,215	6	513.569,832 359.154,638	349.919
6	513.569,832 359.154,638	1	513.562,437 359.145,536	11.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61084, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

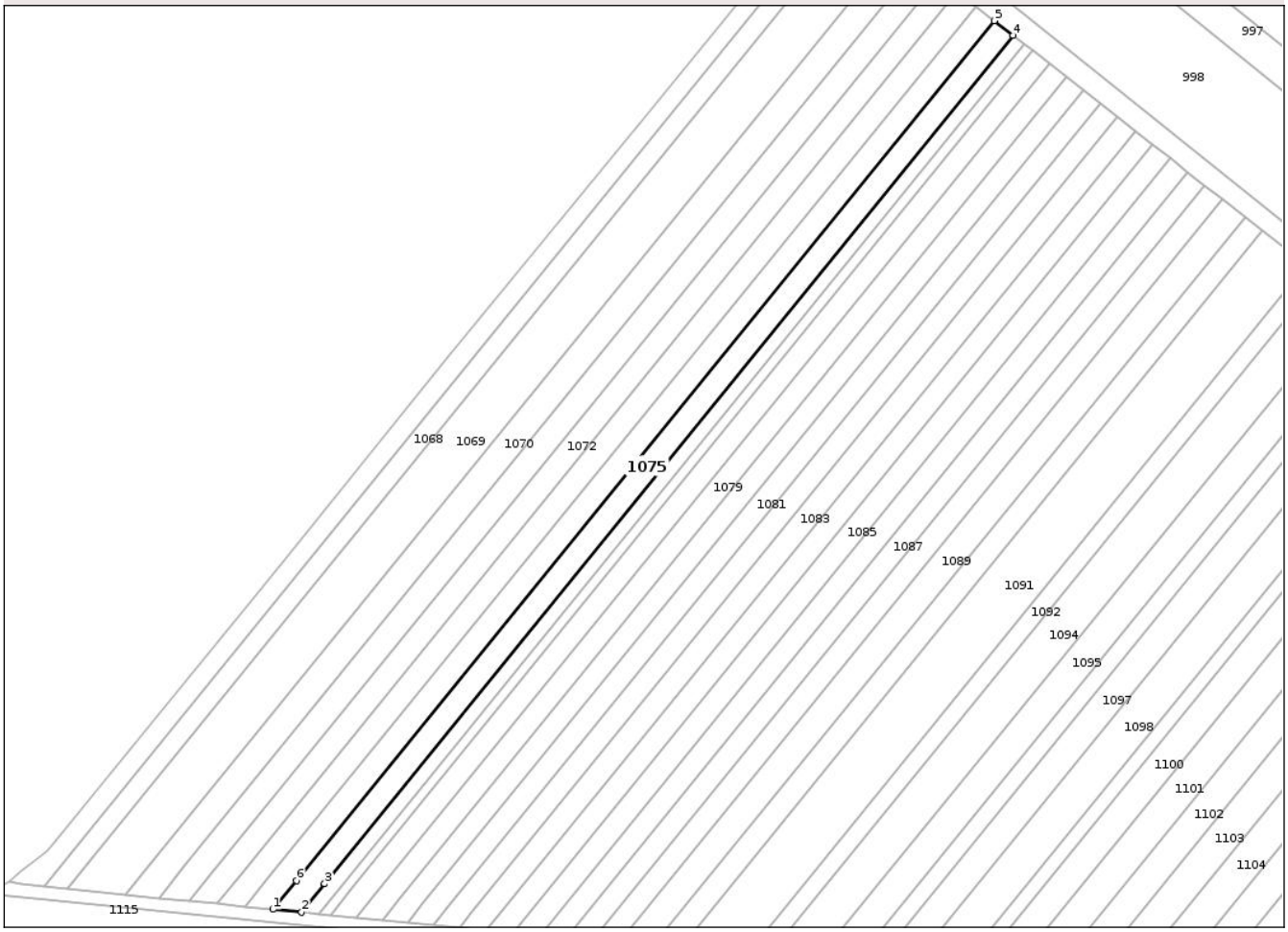
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.574	22	163	-	
2	pasune	NU	86	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.571,261 359.144,656	2	513.580,205 359.143,764	8.988
2	513.580,205 359.143,764	3	513.587,381 359.152,596	11.38
3	513.587,381 359.152,596	4	513.802,234 359.417,03	340.716
4	513.802,234 359.417,03	5	513.796,322 359.421,653	7.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.796,322 359.421,653	6	513.578,554 359.153,631	345.339
6	513.578,554 359.153,631	1	513.571,261 359.144,656	11.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61083, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

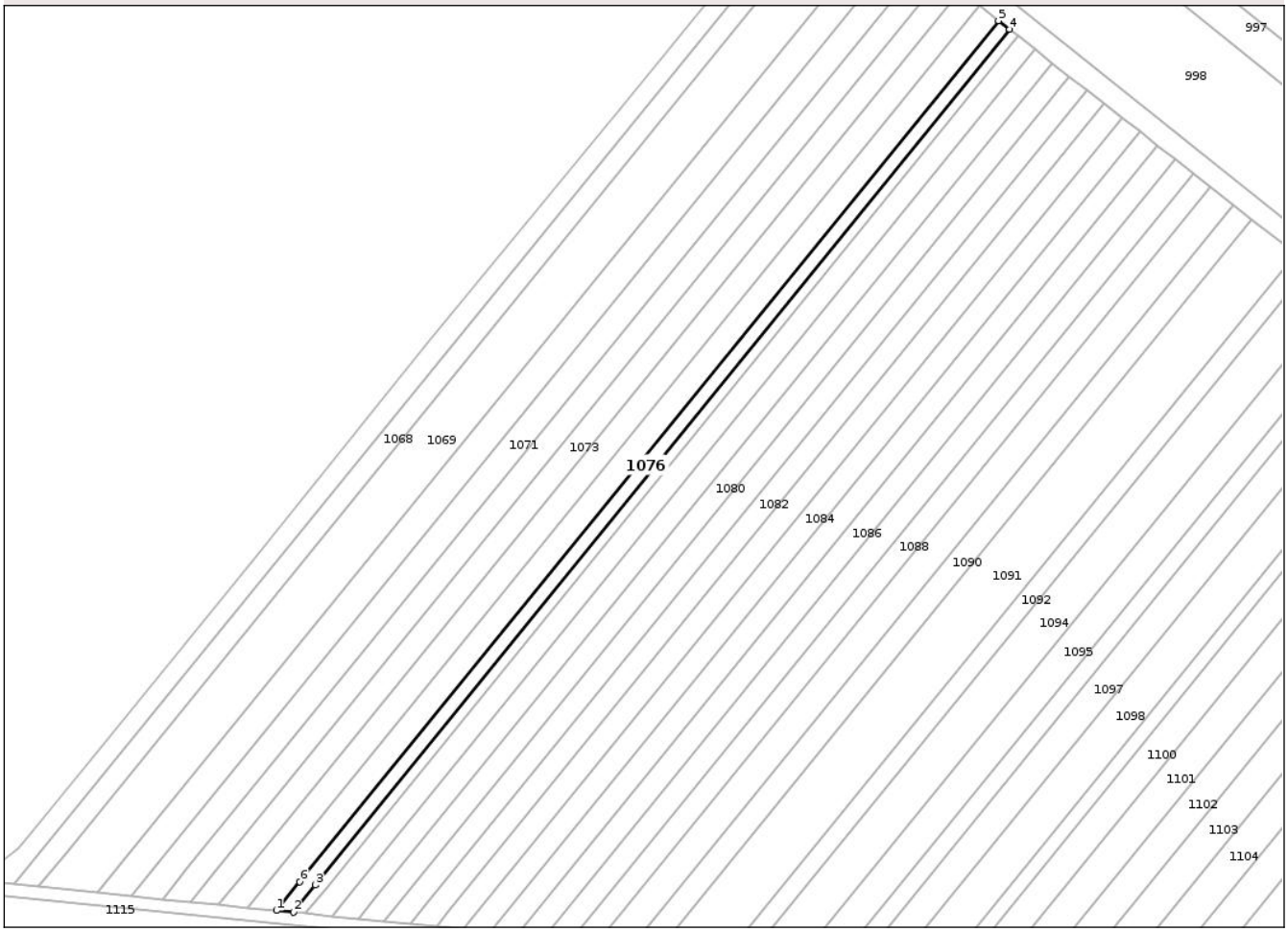
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.491	22	163	-	
2	pasune	NU	49	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.580,205 359.143,764	2	513.585,439 359.143,242	5.26
2	513.585,439 359.143,242	3	513.592,243 359.151,616	10.79
3	513.592,243 359.151,616	4	513.805,693 359.414,324	338.491
4	513.805,693 359.414,324	5	513.802,234 359.417,03	4.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.802,234 359.417,03	6	513.587,381 359.152,596	340.716
6	513.587,381 359.152,596	1	513.580,205 359.143,764	11.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61082, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL GHEORGHITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

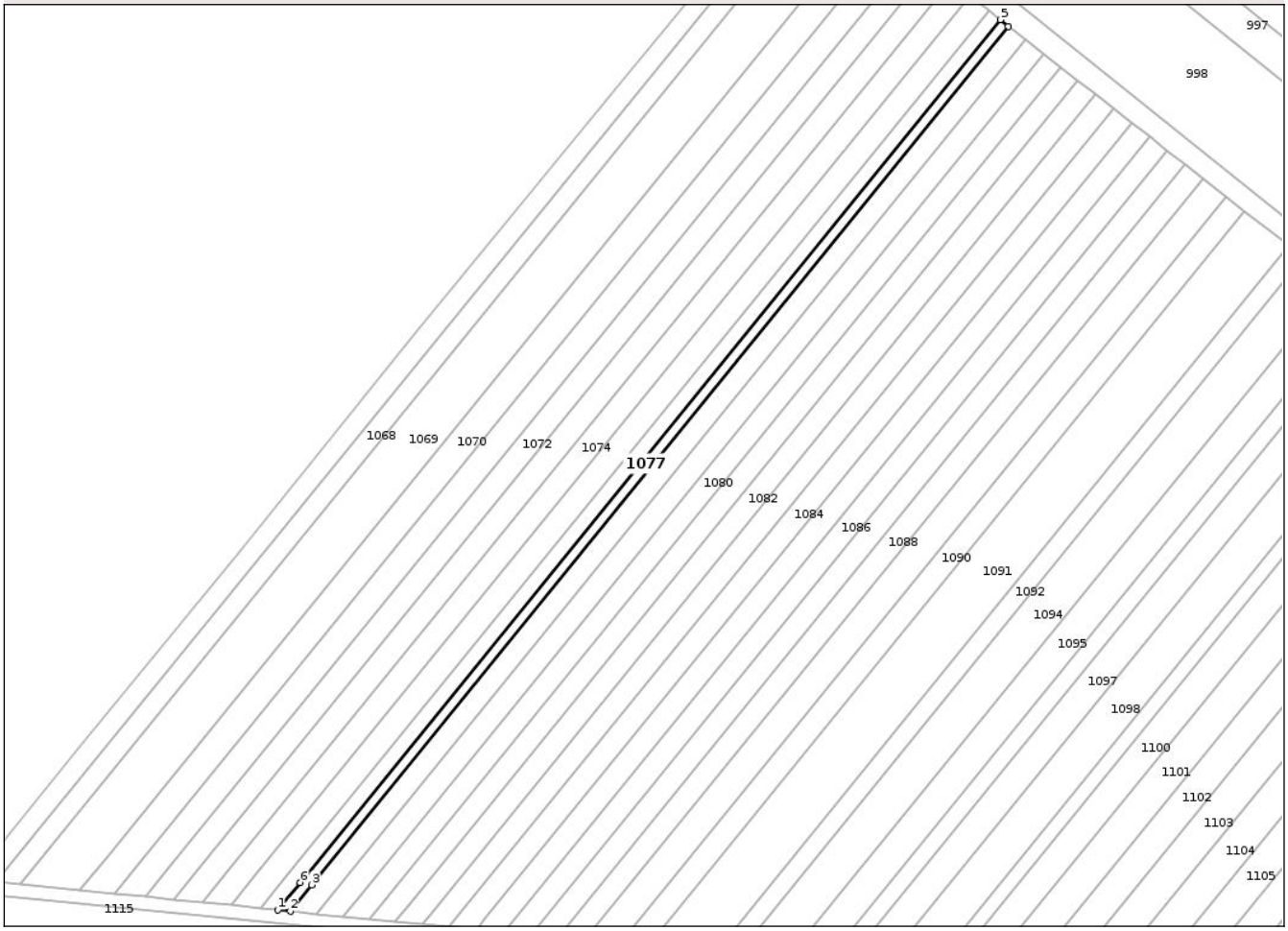
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.086	22	163	-	
2	pasune	NU	34	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.585,439 359.143,242	2	513.589,273 359.142,86	3.853
2	513.589,273 359.142,86	3	513.595,804 359.150,899	10.358
3	513.595,804 359.150,899	4	513.808,227 359.412,343	336.863
4	513.808,227 359.412,343	5	513.805,693 359.414,324	3.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.805,693 359.414,324	6	513.592,243 359.151,616	338.491
6	513.592,243 359.151,616	1	513.585,439 359.143,242	10.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17738, din 20/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU VASILICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

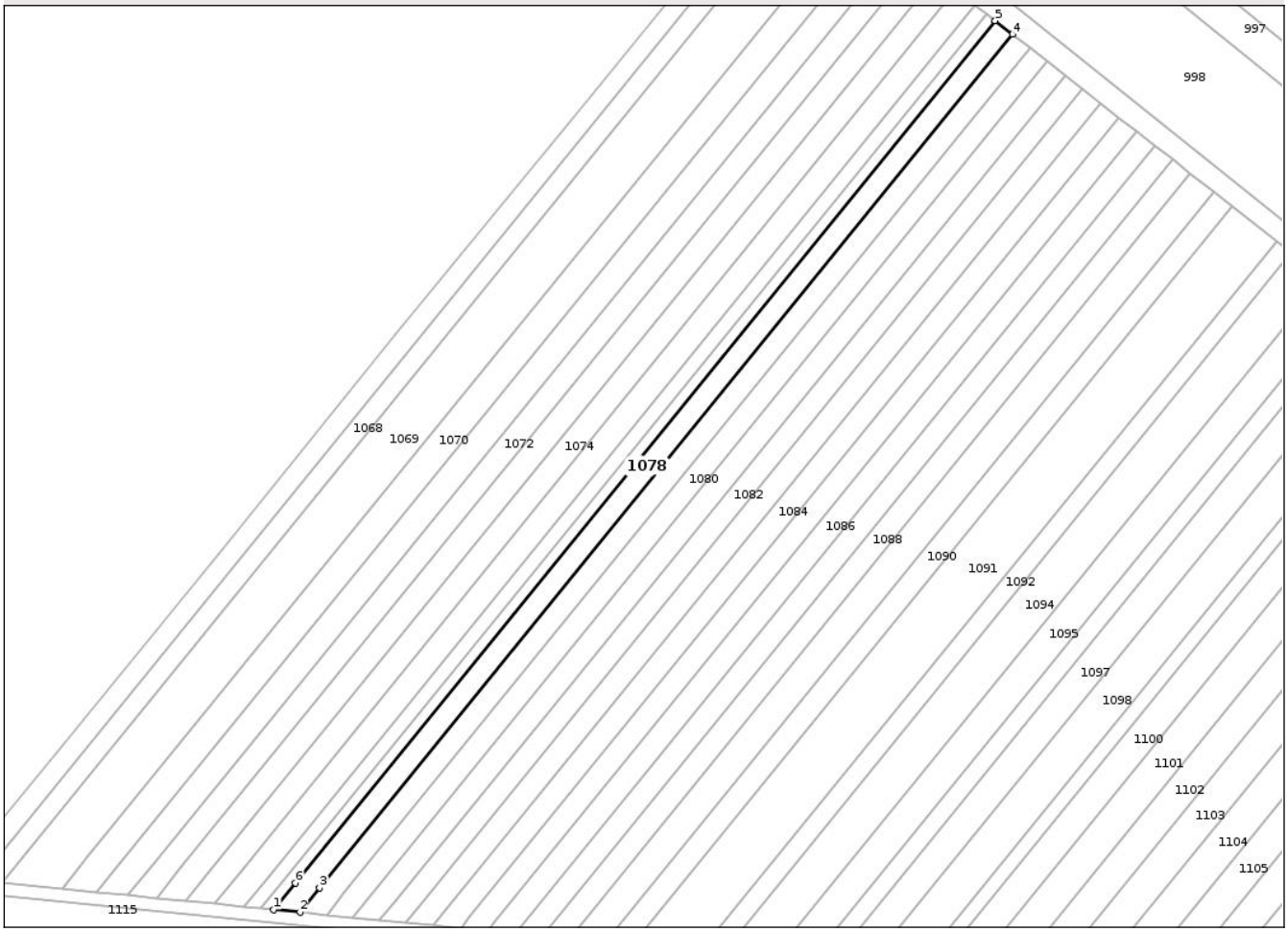
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.244	22	163	-	
2	pasune	NU	66	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.589,273 359.142,86	2	513.597,252 359.142,065	8.019
2	513.597,252 359.142,065	3	513.603,216 359.149,405	9.458
3	513.603,216 359.149,405	4	513.813,501 359.408,218	333.473
4	513.813,501 359.408,218	5	513.808,227 359.412,343	6.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.808,227 359.412,343	6	513.595,804 359.150,899	336.863
6	513.595,804 359.150,899	1	513.589,273 359.142,86	10.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79013, din 02/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL VICTOR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

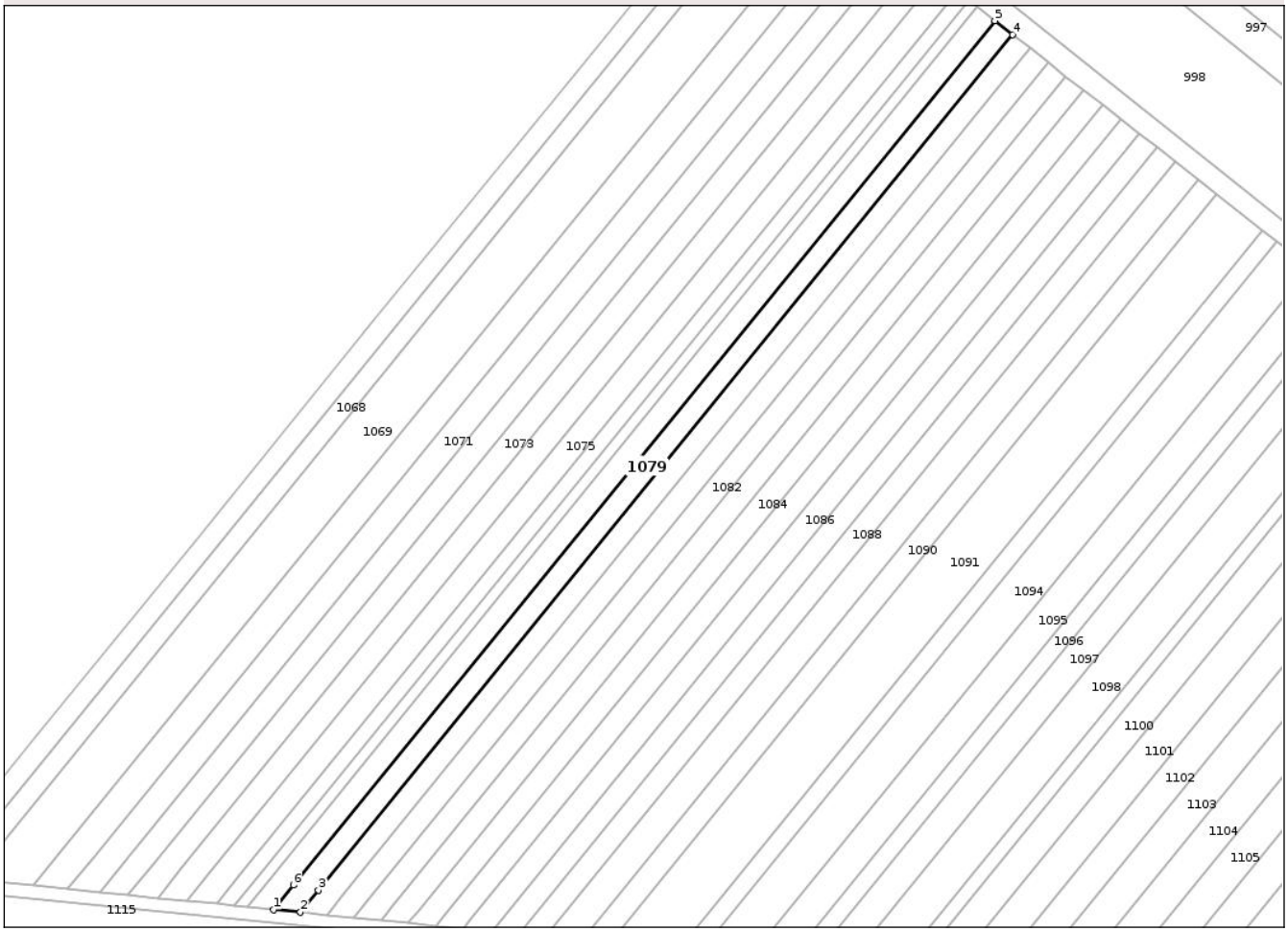
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.249	22	163	-	
2	pasune	NU	61	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.597,252 359.142,065	2	513.605,332 359.141,259	8.12
2	513.605,332 359.141,259	3	513.610,721 359.147,893	8.547
3	513.610,721 359.147,893	4	513.818,842 359.404,042	330.04
4	513.818,842 359.404,042	5	513.813,501 359.408,218	6.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.813,501 359.408,218	6	513.603,216 359.149,405	333.473
6	513.603,216 359.149,405	1	513.597,252 359.142,065	9.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85805, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

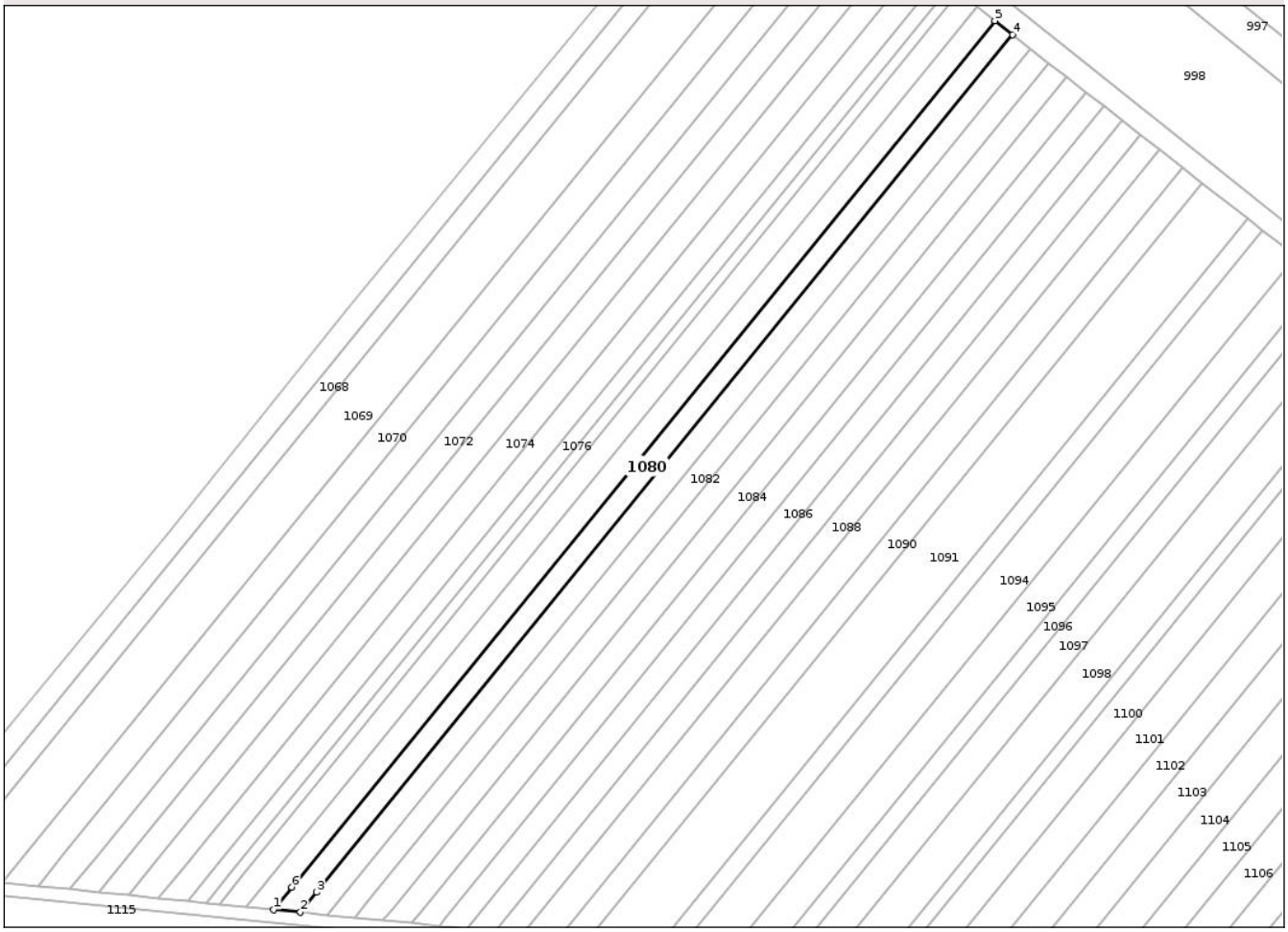
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.186	22	163	-	
2	pasune	NU	54	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.605,332 359.141,259	2	513.613,267 359.140,468	7.974
2	513.613,267 359.140,468	3	513.618,093 359.146,407	7.653
3	513.618,093 359.146,407	4	513.824,088 359.399,94	326.669
4	513.824,088 359.399,94	5	513.818,842 359.404,042	6.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.818,842 359.404,042	6	513.610,721 359.147,893	330.04
6	513.610,721 359.147,893	1	513.605,332 359.141,259	8.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85893, din 15/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURETE ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

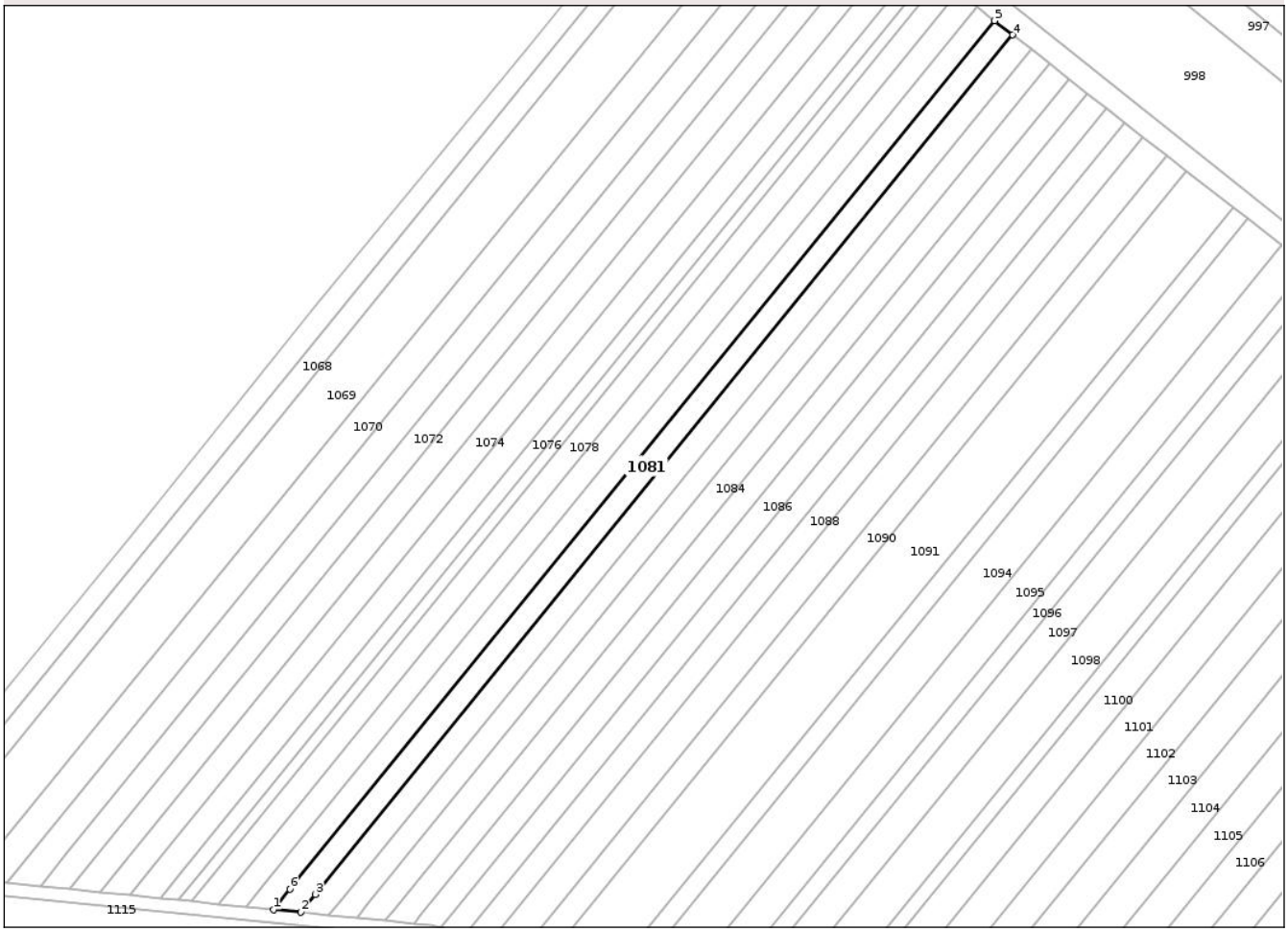
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.191	22	163	-	
2	pasune	NU	49	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.613,267 359.140,468	2	513.621,305 359.139,667	8.078
2	513.621,305 359.139,667	3	513.625,559 359.144,903	6.746
3	513.625,559 359.144,903	4	513.829,401 359.395,785	323.254
4	513.829,401 359.395,785	5	513.824,088 359.399,94	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.824,088 359.399,94	6	513.618,093 359.146,407	326.669
6	513.618,093 359.146,407	1	513.613,267 359.140,468	7.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 95603, din 03/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURETE MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

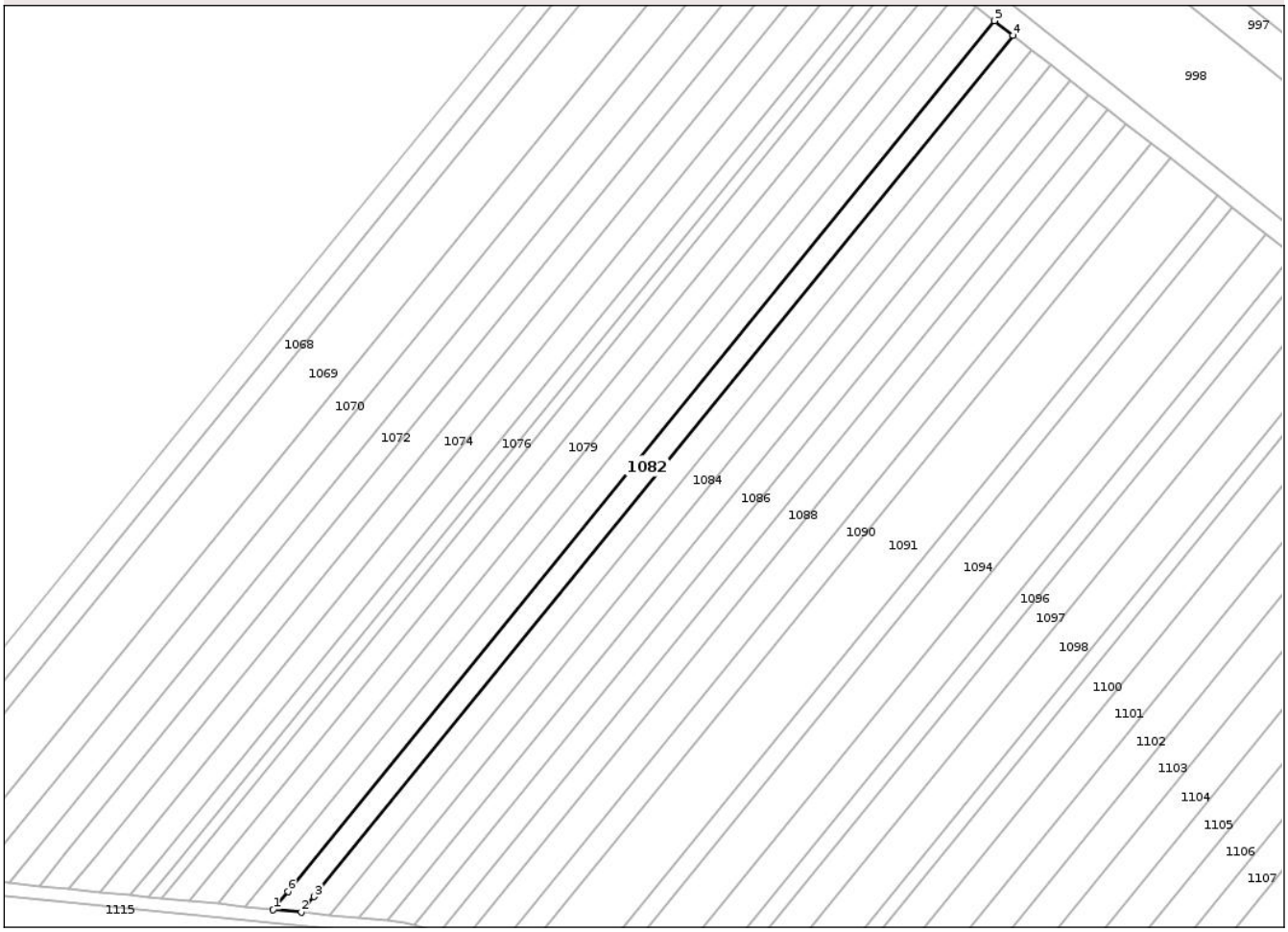
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.197	22	163	-	
2	pasune	NU	43	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.621,305 359.139,667	2	513.629,45 359.138,855	8.185
2	513.629,45 359.138,855	3	513.633,125 359.143,378	5.828
3	513.633,125 359.143,378	4	513.834,785 359.391,575	319.794
4	513.834,785 359.391,575	5	513.829,401 359.395,785	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.829,401 359.395,785	6	513.625,559 359.144,903	323.254
6	513.625,559 359.144,903	1	513.621,305 359.139,667	6.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 96453, din 14/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURETE STELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

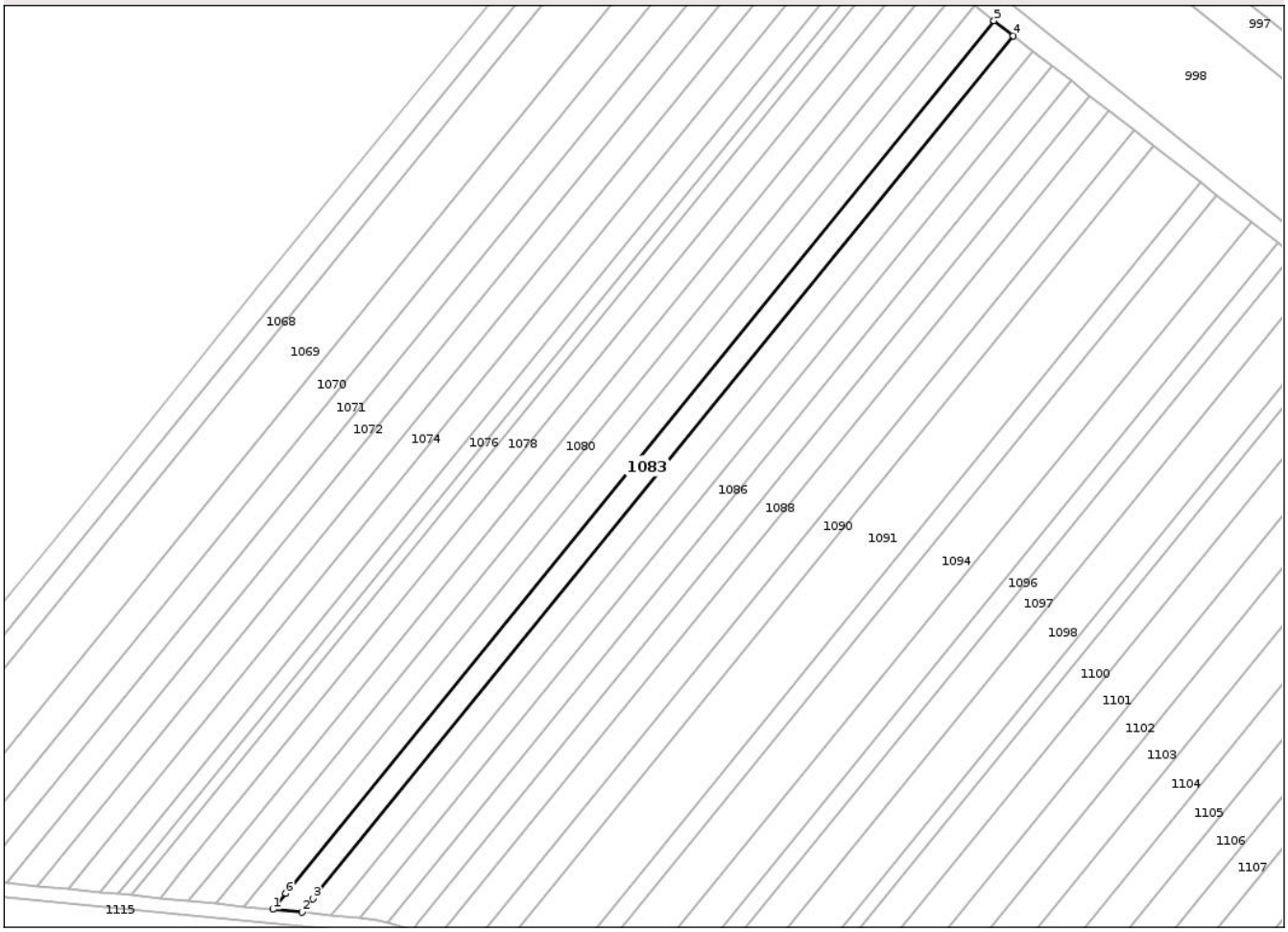
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.203	22	163	-	
2	pasune	NU	37	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.629,45 359.138,855	2	513.637,706 359.138,032	8.297
2	513.637,706 359.138,032	3	513.640,794 359.141,833	4.897
3	513.640,794 359.141,833	4	513.840,242 359.387,307	316.286
4	513.840,242 359.387,307	5	513.834,785 359.391,575	6.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.834,785 359.391,575	6	513.633,125 359.143,378	319.794
6	513.633,125 359.143,378	1	513.629,45 359.138,855	5.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85802, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURETE GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

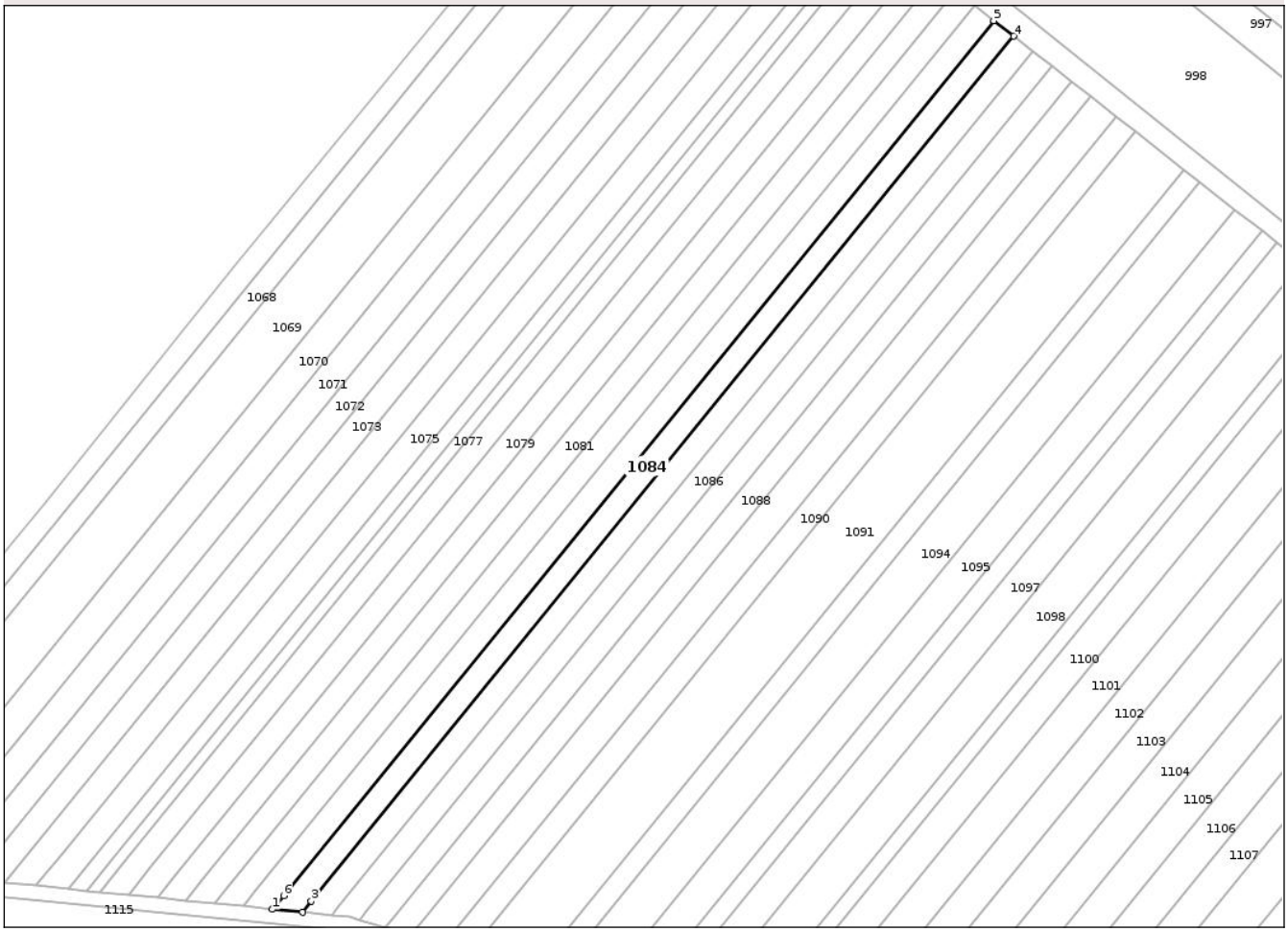
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.209	22	163	-	
2	pasune	NU	31	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.637,706 359.138,032	2	513.646,077 359.137,197	8.413
2	513.646,077 359.137,197	3	513.648,57 359.140,266	3.954
3	513.648,57 359.140,266	4	513.845,776 359.382,98	312.73
4	513.845,776 359.382,98	5	513.840,242 359.387,307	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.840,242 359.387,307	6	513.640,794 359.141,833	316.286
6	513.640,794 359.141,833	1	513.637,706 359.138,032	4.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72607, din 05/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

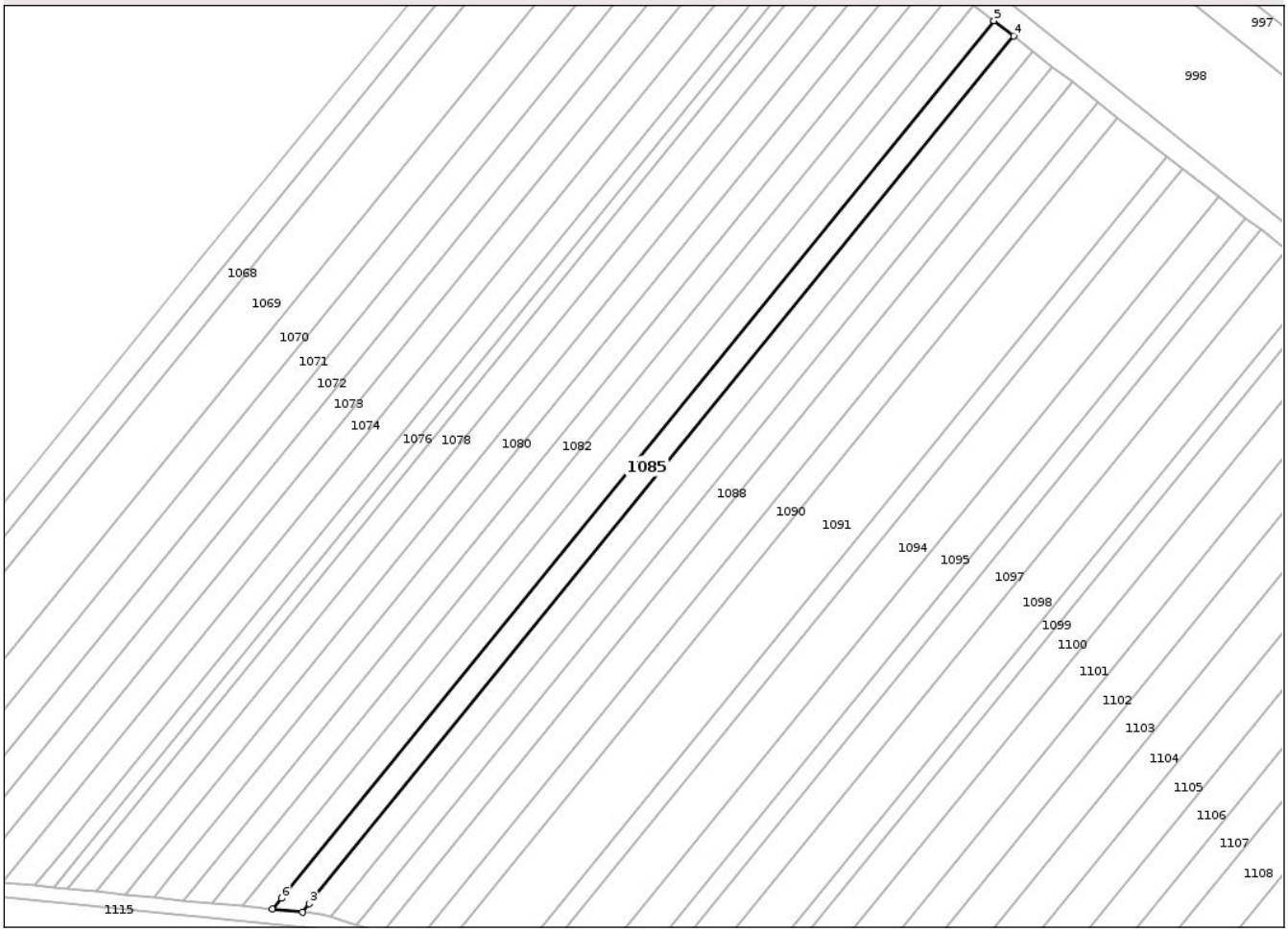
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.146	22	163	-	
2	pasune	NU	24	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.646,077 359.137,197	2	513.654,302 359.136,377	8.266
2	513.654,302 359.136,377	3	513.656,211 359.138,727	3.028
3	513.656,211 359.138,727	4	513.851,212 359.378,729	309.235
4	513.851,212 359.378,729	5	513.845,776 359.382,98	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.845,776 359.382,98	6	513.648,57 359.140,266	312.73
6	513.648,57 359.140,266	1	513.646,077 359.137,197	3.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.149	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 284, din 22/12/2017 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

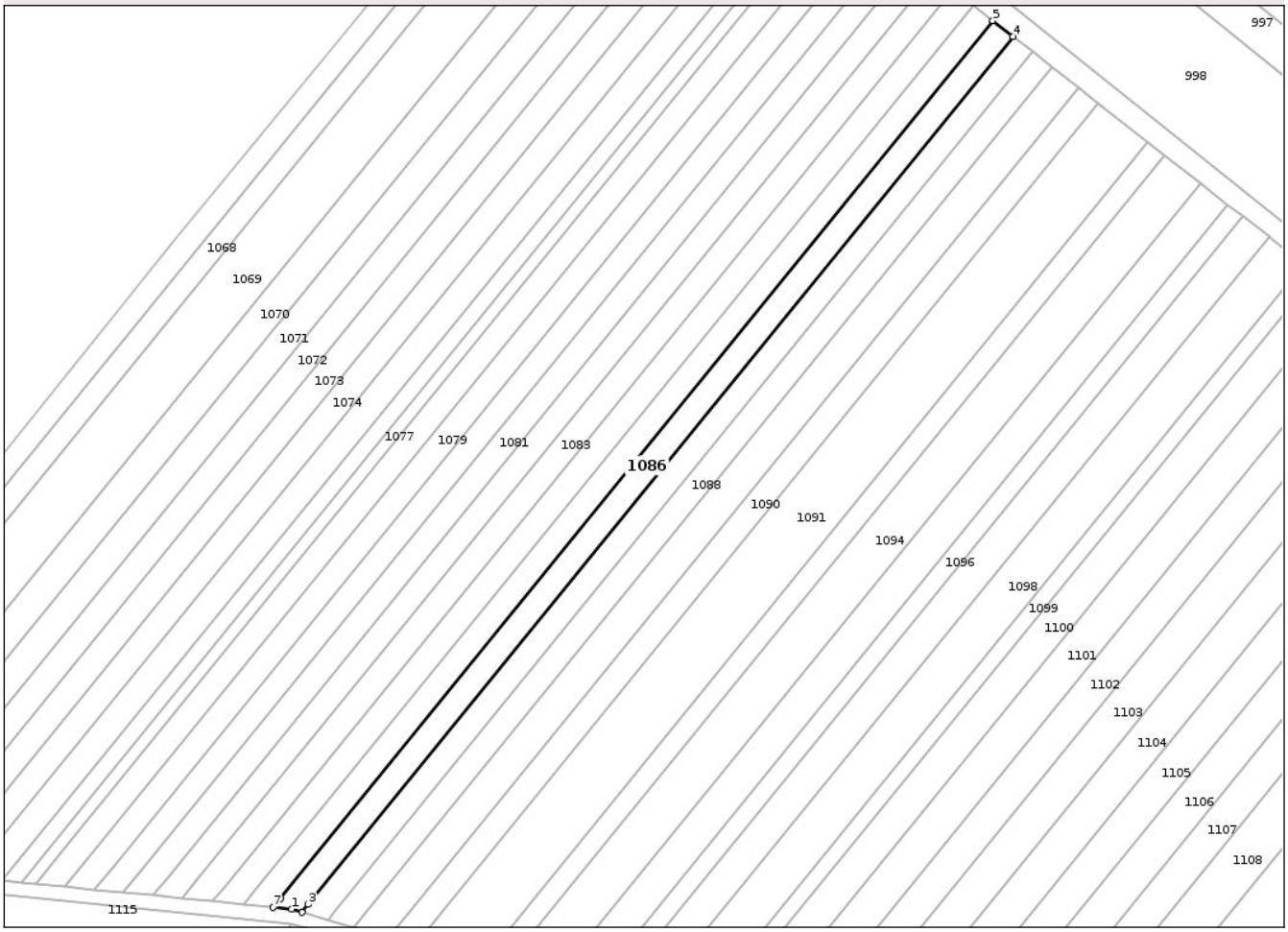
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.130	22	163	-	
2	pasune	NU	19	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.659,342 359.135,875	2	513.662,15 359.135,049	2.927
2	513.662,15 359.135,049	3	513.663,882 359.137,181	2.747
3	513.663,882 359.137,181	4	513.856,671 359.374,46	305.727
4	513.856,671 359.374,46	5	513.851,212 359.378,729	6.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.851,212 359.378,729	6	513.656,211 359.138,727	309.235
6	513.656,211 359.138,727	7	513.654,302 359.136,377	3.028
7	513.654,302 359.136,377	1	513.659,342 359.135,875	5.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

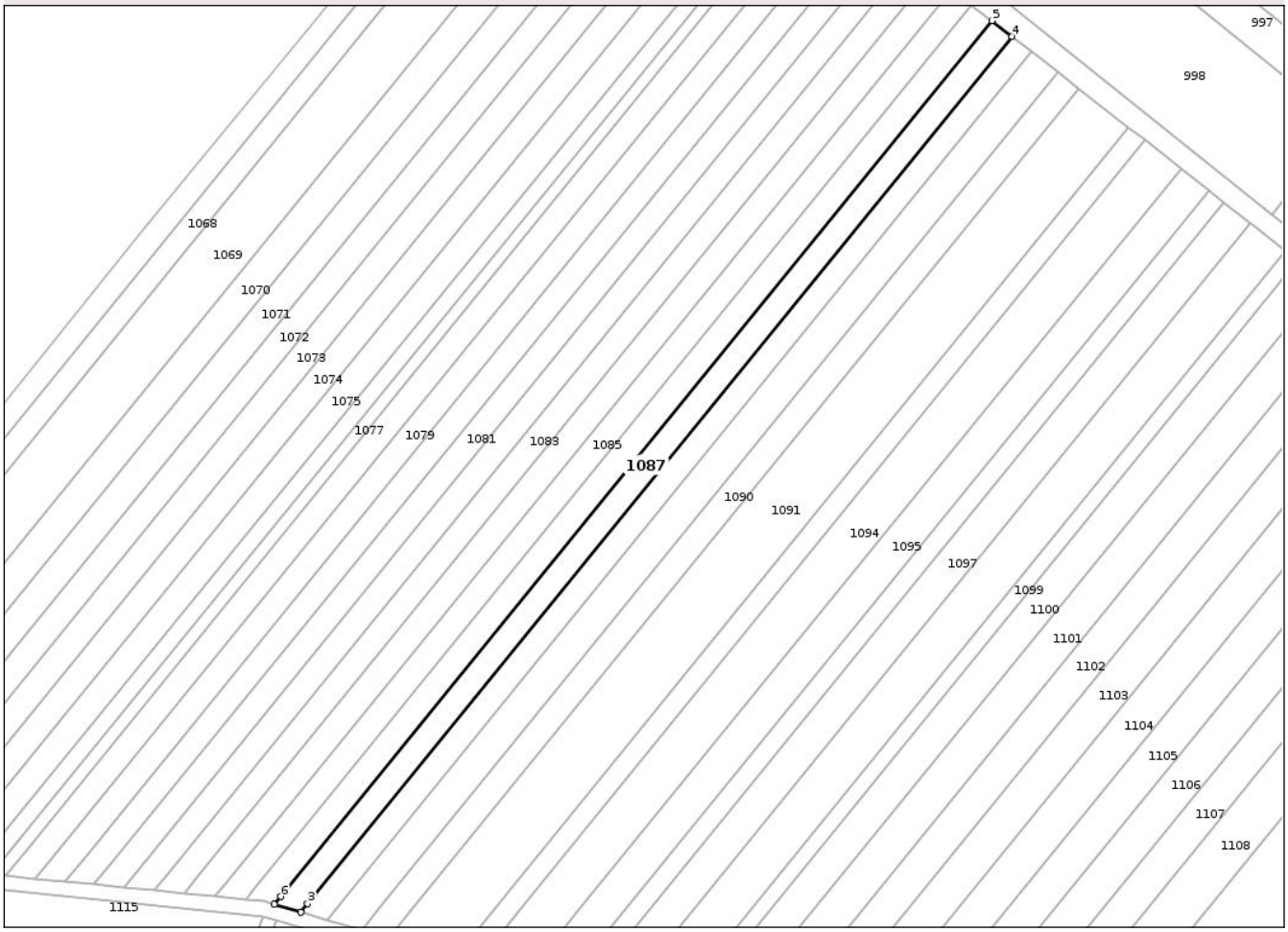
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.080	22	163	-	
2	pasune	NU	20	22	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.662,15 359.135,049	2	513.669,261 359.132,958	7.412
2	513.669,261 359.132,958	3	513.671,152 359.135,285	2.998
3	513.671,152 359.135,285	4	513.862,059 359.370,247	302.742
4	513.862,059 359.370,247	5	513.856,671 359.374,46	6.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.856,671 359.374,46	6	513.663,882 359.137,181	305.727
6	513.663,882 359.137,181	1	513.662,15 359.135,049	2.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17736, din 20/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

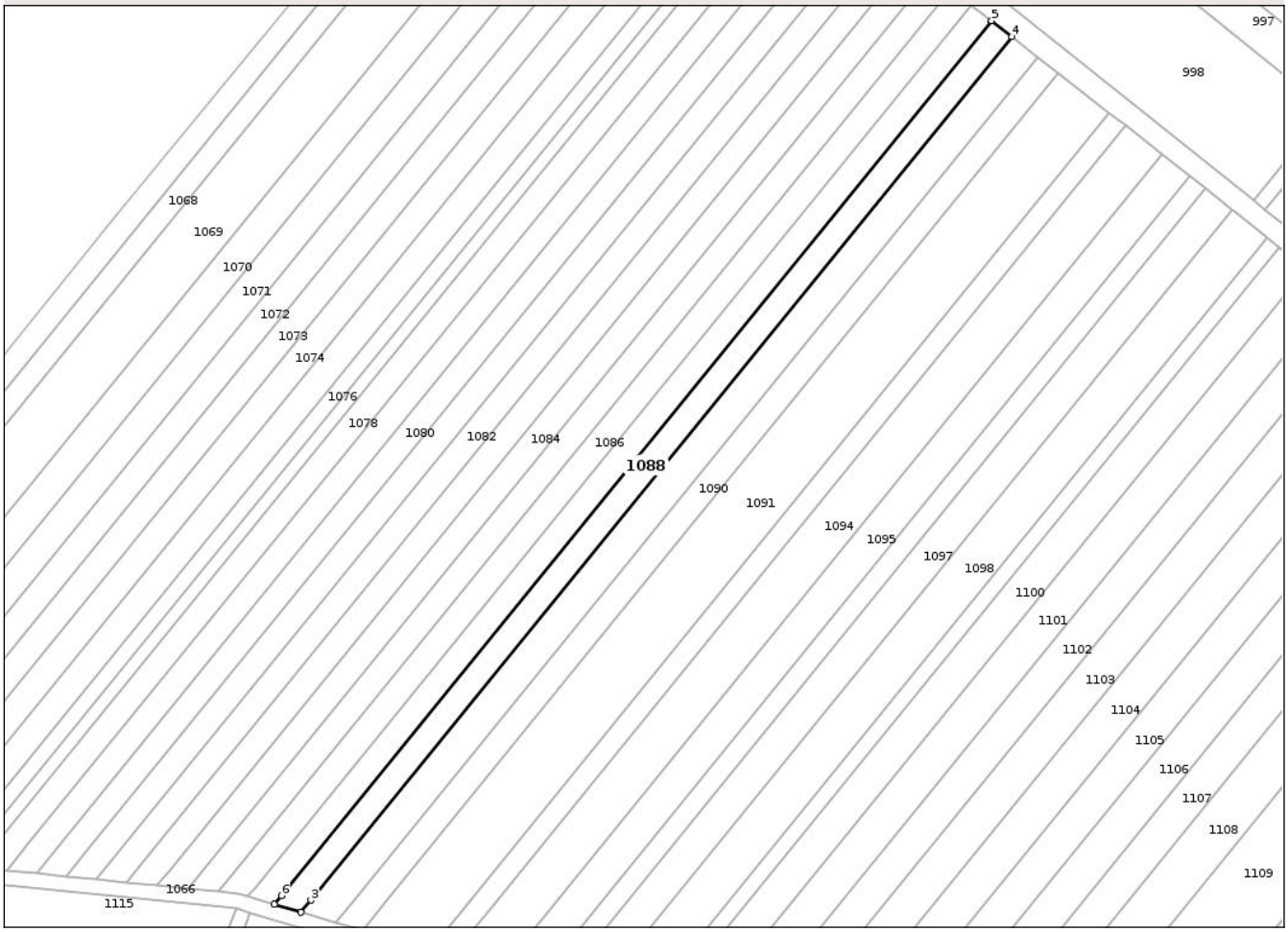
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.077	22	163	-	
2	pasune	NU	23	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.669,261 359.132,958	2	513.676,436 359.130,847	7.479
2	513.676,436 359.130,847	3	513.679,048 359.134,062	4.142
3	513.679,048 359.134,062	4	513.867,495 359.365,996	298.841
4	513.867,495 359.365,996	5	513.862,059 359.370,247	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.862,059 359.370,247	6	513.671,152 359.135,285	302.742
6	513.671,152 359.135,285	1	513.669,261 359.132,958	2.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86977, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA DUMITRA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

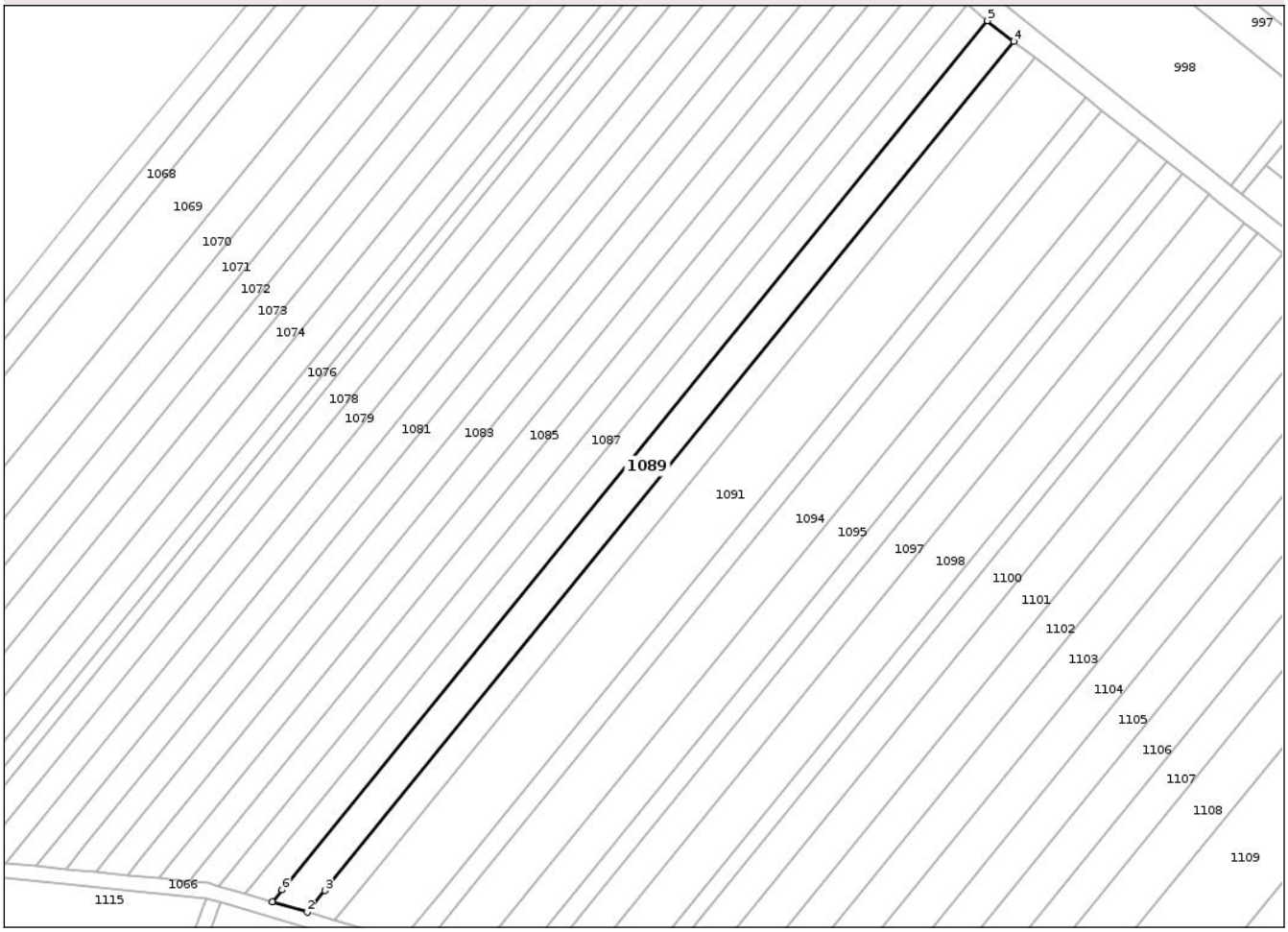
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.648	22	163	-	
2	pasune	NU	52	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.676,436 359.130,847	2	513.685,759 359.128,106	9.718
2	513.685,759 359.128,106	3	513.690,473 359.133,908	7.476
3	513.690,473 359.133,908	4	513.874,558 359.360,473	291.923
4	513.874,558 359.360,473	5	513.867,495 359.365,996	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.867,495 359.365,996	6	513.679,048 359.134,062	298.841
6	513.679,048 359.134,062	1	513.676,436 359.130,847	4.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86949, din 12/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA TUDOR**, Lipsă CNP. 2) **CIUFLEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **PRICHINDEL GHEORGHITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

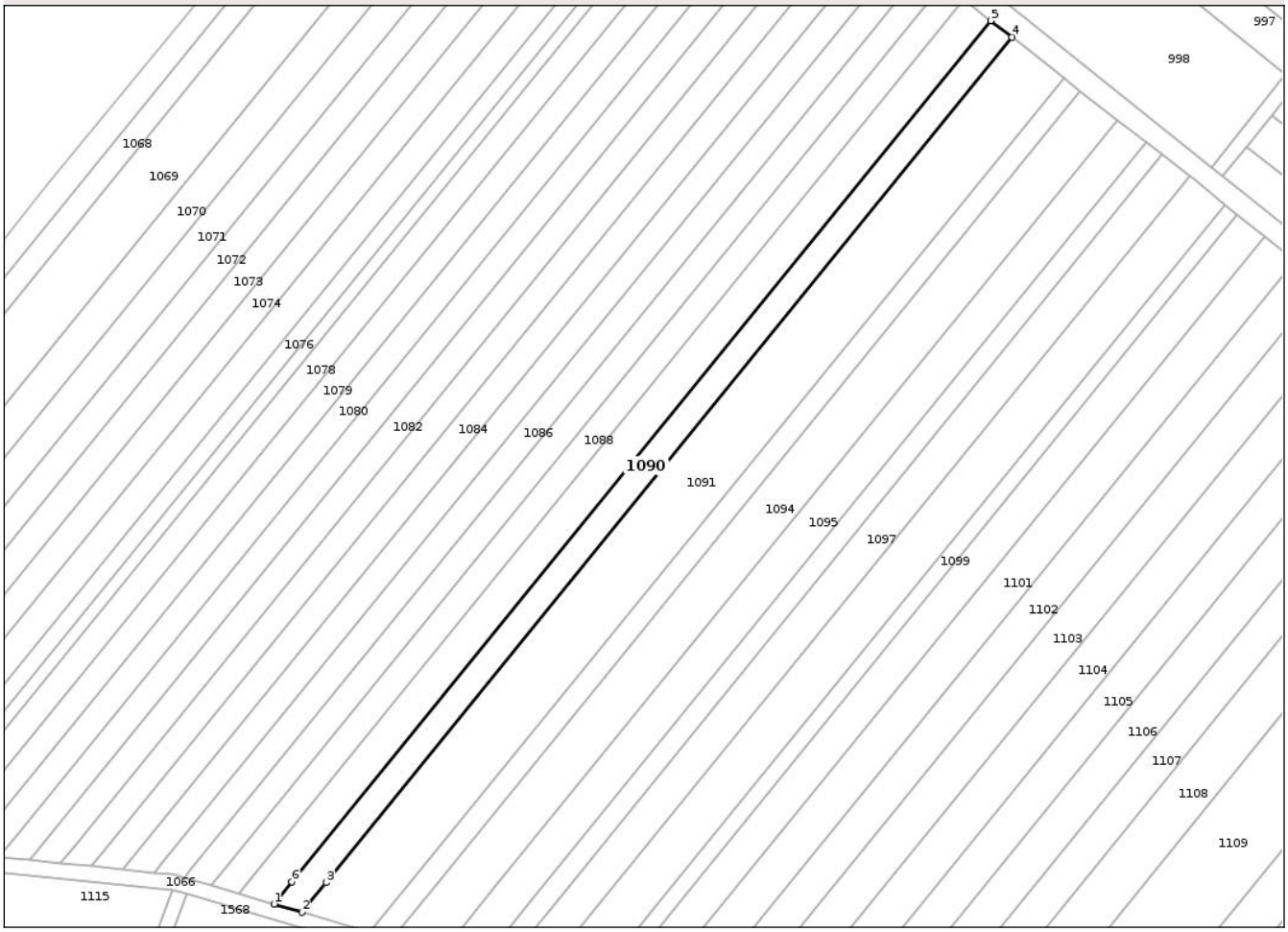
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.038	22	163	-	
2	pasune	NU	62	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.685,759 359.128,106	2	513.693,088 359.125,95	7.64
2	513.693,088 359.125,95	3	513.699,455 359.133,786	10.097
3	513.699,455 359.133,786	4	513.880,11 359.356,131	286.485
4	513.880,11 359.356,131	5	513.874,558 359.360,473	7.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.874,558 359.360,473	6	513.690,473 359.133,908	291.923
6	513.690,473 359.133,908	1	513.685,759 359.128,106	7.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84469	5.052	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6290 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 61079, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 69666 din 24.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 29 din 18.10.2021, emis de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN;act administrativ nr 1695 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 388 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

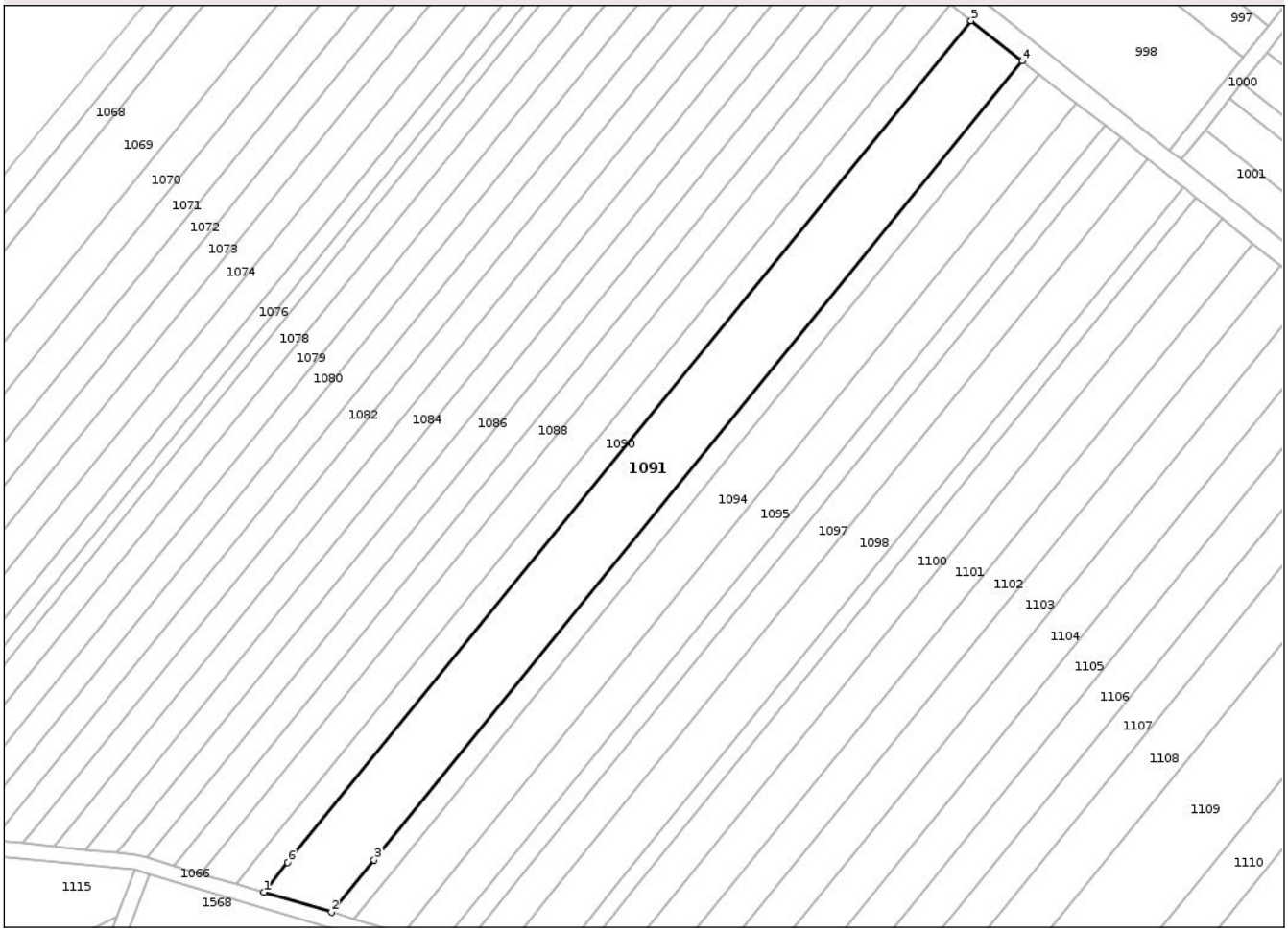
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84469	5.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.811	22	163	-	
2	pasune	NU	241	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.693,088 359.125,95	2	513.711,011 359.120,679	18.682
2	513.711,011 359.120,679	3	513.722,25 359.134,511	17.822
3	513.722,25 359.134,511	4	513.893,688 359.345,513	271.869
4	513.893,688 359.345,513	5	513.880,11 359.356,131	17.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.880,11 359.356,131	6	513.699,455 359.133,786	286.485
6	513.699,455 359.133,786	1	513.693,088 359.125,95	10.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.618	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72618, din 07/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI TRAIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

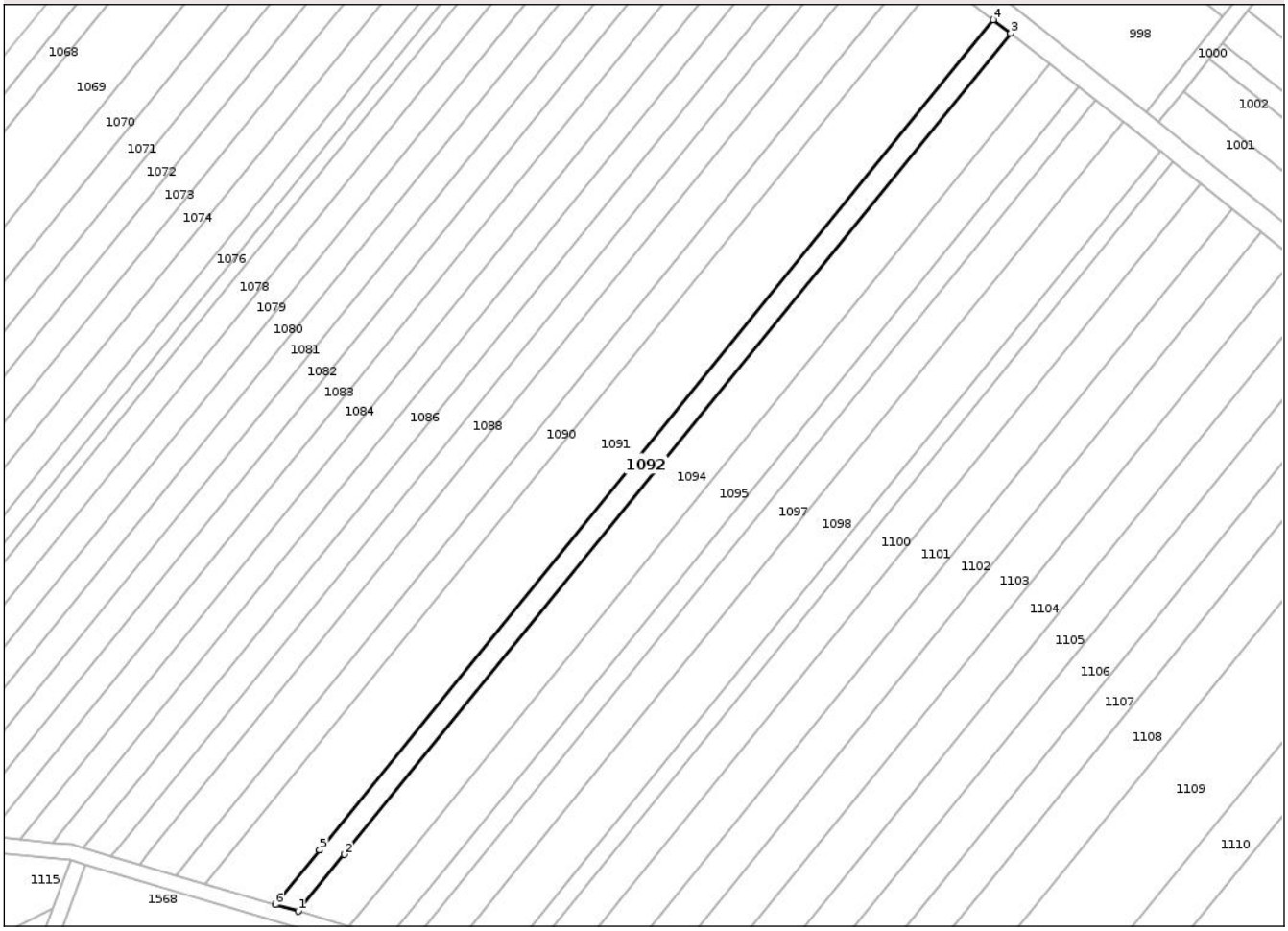
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.516	22	163	-	
2	pasune	NU	102	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.716,842 359.118,964	2	513.728,566 359.133,393	18.592
2	513.728,566 359.133,393	3	513.898,106 359.342,058	268.859
3	513.898,106 359.342,058	4	513.893,688 359.345,513	5.609
4	513.893,688 359.345,513	5	513.722,25 359.134,511	271.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.722,25 359.134,511	6	513.711,011 359.120,679	17.822
6	513.711,011 359.120,679	1	513.716,842 359.118,964	6.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.556	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85863, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

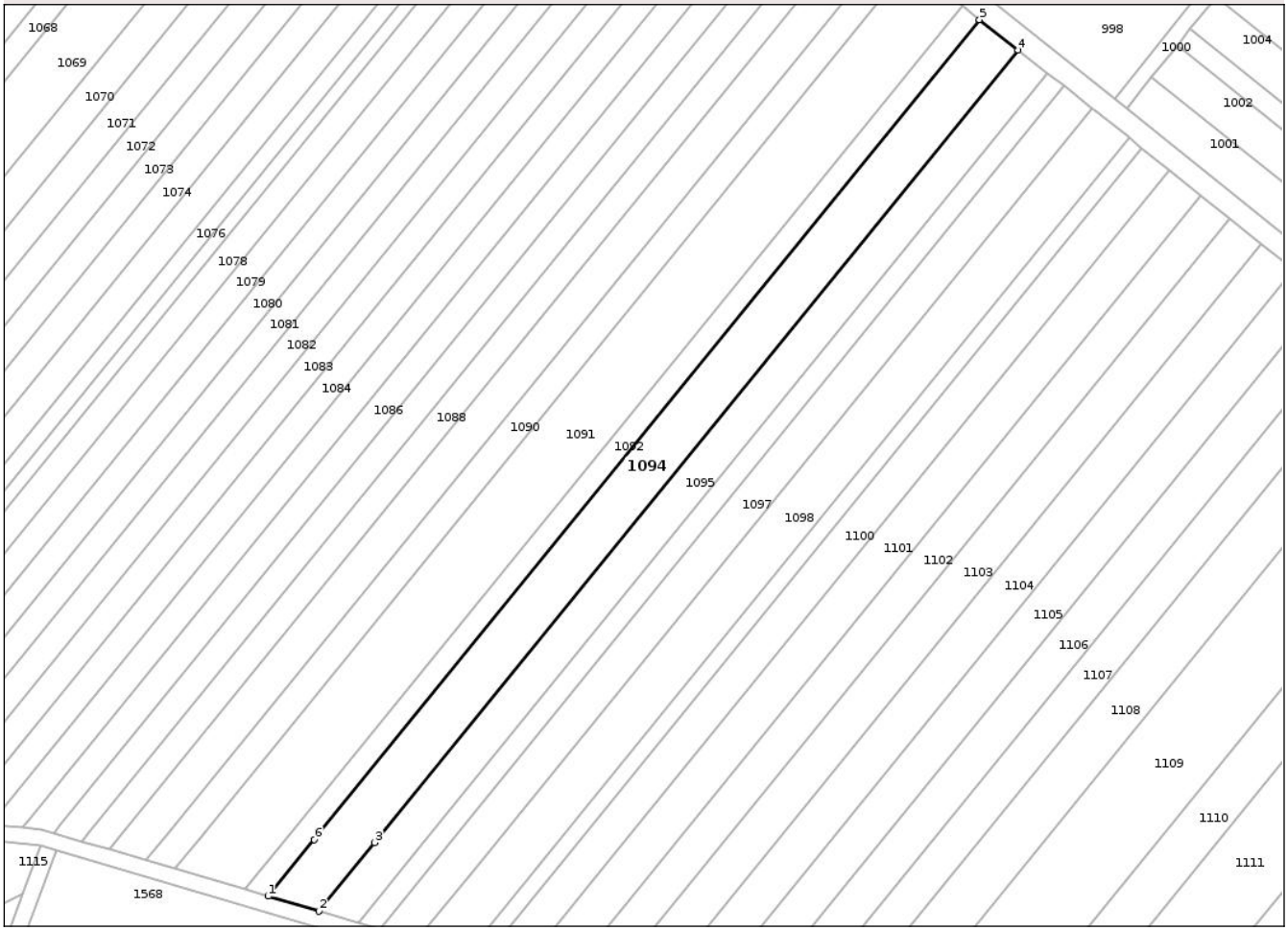
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.296	22	163	-	
2	pasune	NU	260	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.716,842 359.118,964	2	513.729,82 359.115,147	13.528
2	513.729,82 359.115,147	3	513.744,025 359.132,631	22.527
3	513.744,025 359.132,631	4	513.907,938 359.334,37	259.935
4	513.907,938 359.334,37	5	513.898,106 359.342,058	12.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.898,106 359.342,058	6	513.728,566 359.133,393	268.859
6	513.728,566 359.133,393	1	513.716,842 359.118,964	18.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17747, din 22/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNTU COSTICĂ**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

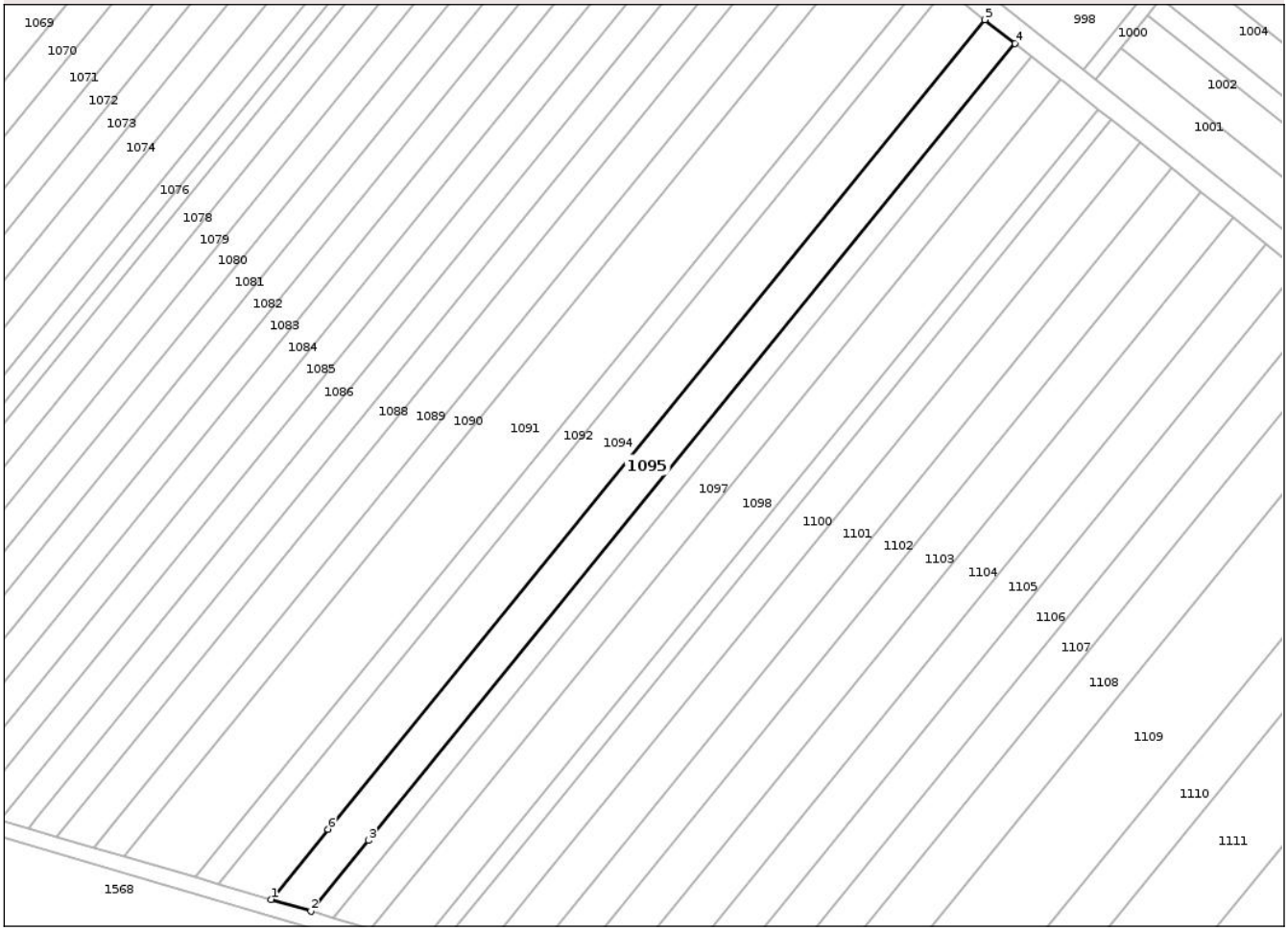
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	22	163	-	
2	pasune	NU	218	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.729,82 359.115,147	2	513.739,829 359.112,203	10.433
2	513.739,829 359.112,203	3	513.754,194 359.129,883	22.78
3	513.754,194 359.129,883	4	513.915,521 359.328,44	255.834
4	513.915,521 359.328,44	5	513.907,938 359.334,37	9.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.907,938 359.334,37	6	513.744,025 359.132,631	259.935
6	513.744,025 359.132,631	1	513.729,82 359.115,147	22.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14179, din 30/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNTU LINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

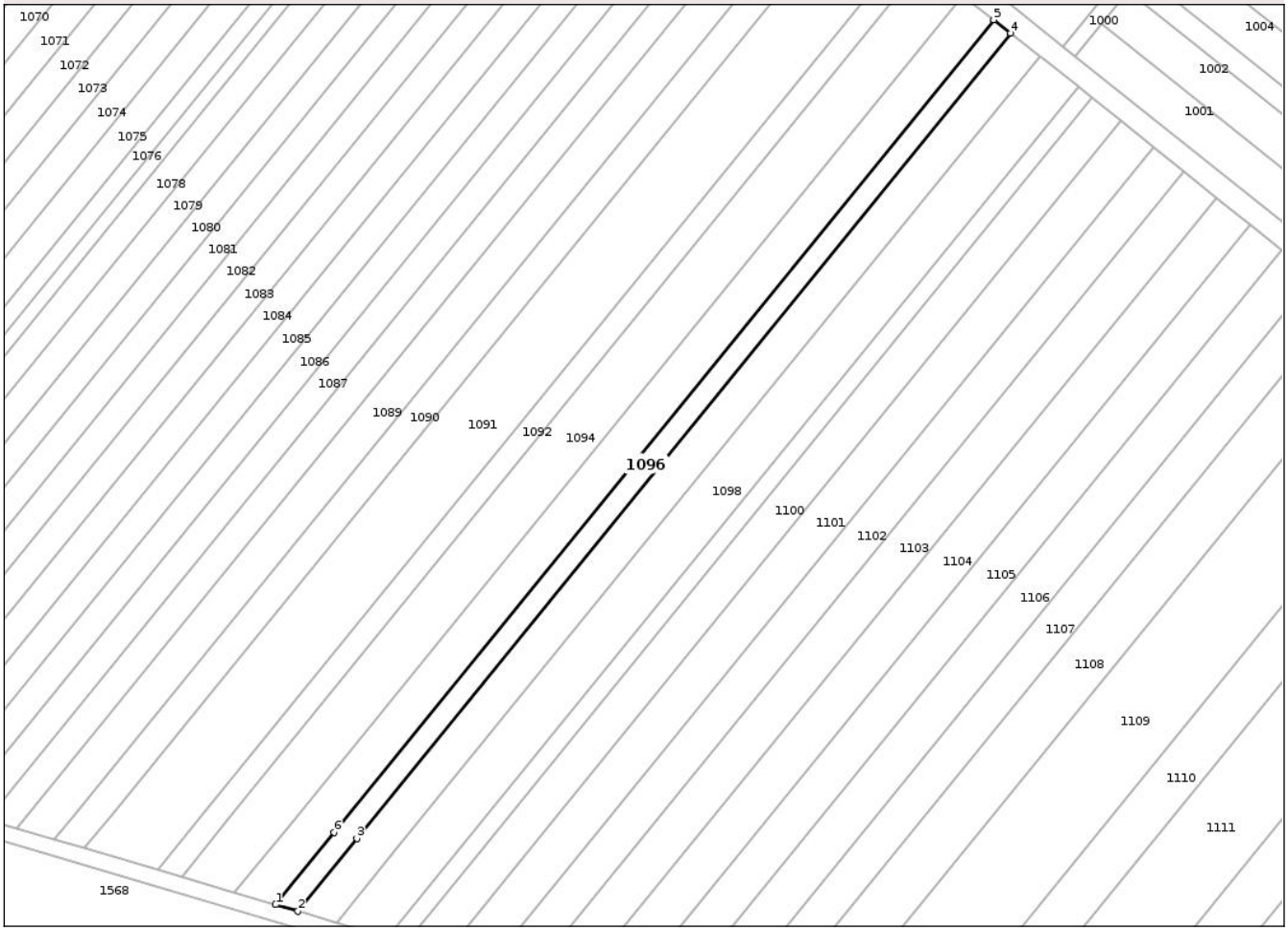
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.338	22	163	-	
2	pasune	NU	120	22	164	-	In act se regaseste P 16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.739,829 359.112,203	2	513.745,292 359.110,597	5.694
2	513.745,292 359.110,597	3	513.759,744 359.128,384	22.918
3	513.759,744 359.128,384	4	513.919,659 359.325,203	253.595
4	513.919,659 359.325,203	5	513.915,521 359.328,44	5.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.915,521 359.328,44	6	513.754,194 359.129,883	255.834
6	513.754,194 359.129,883	1	513.739,829 359.112,203	22.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84476, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGARU MARIN**, Lipsă CNP. 2) **OGARU LINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

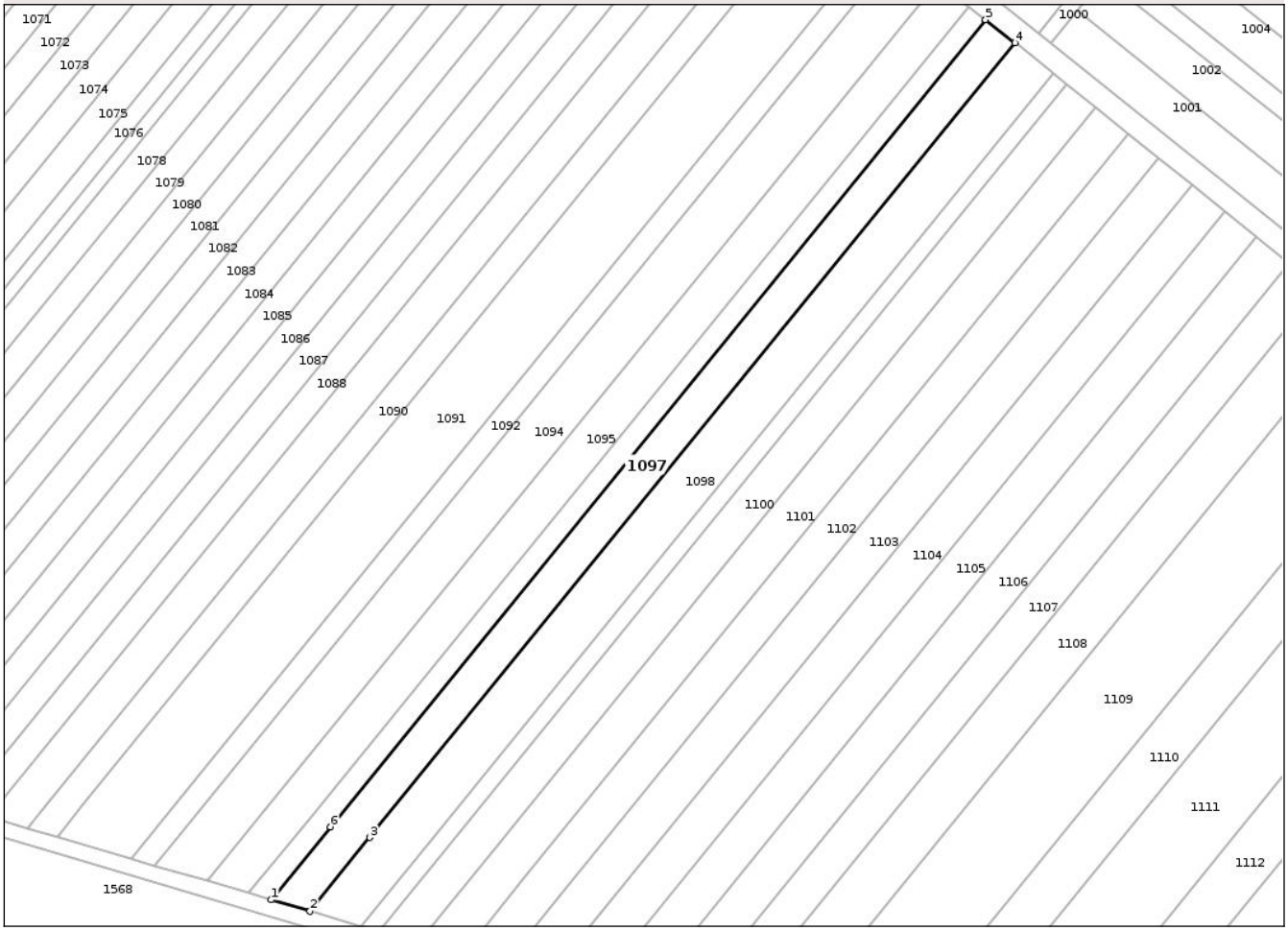
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.290	22	163	-	
2	pasune	NU	210	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.745,292 359.110,597	2	513.754,756 359.107,813	9.865
2	513.754,756 359.107,813	3	513.769,359 359.125,786	23.158
3	513.769,359 359.125,786	4	513.926,83 359.319,596	249.719
4	513.926,83 359.319,596	5	513.919,659 359.325,203	9.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.919,659 359.325,203	6	513.759,744 359.128,384	253.595
6	513.759,744 359.128,384	1	513.745,292 359.110,597	22.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 133662, din 20/04/2016 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL NICOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

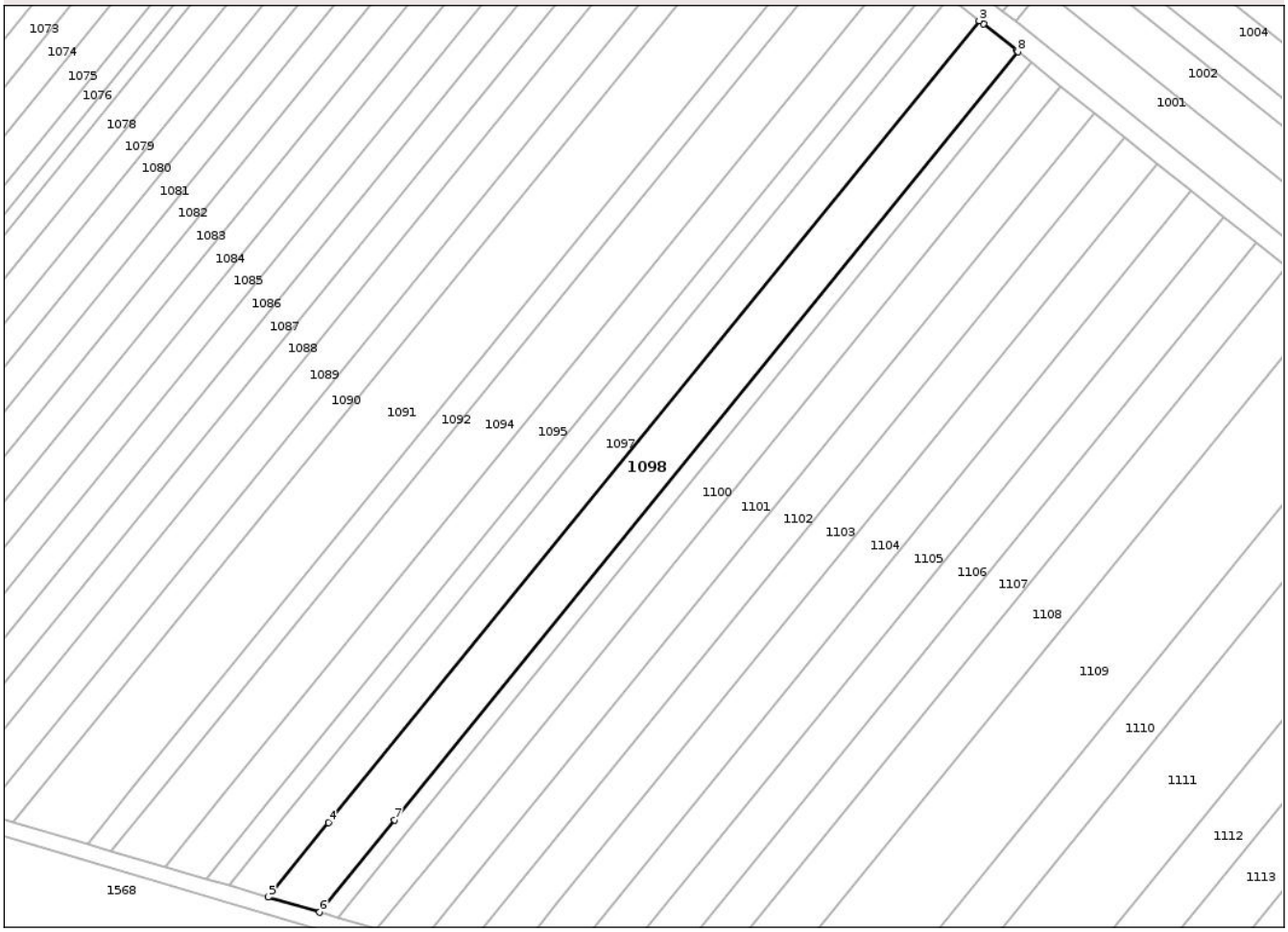
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.939	22	163	-	
2	pasune	NU	311	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.935,899 359.312,337	2	513.927,806 359.318,833	10.378
2	513.927,806 359.318,833	3	513.926,83 359.319,596	1.239
3	513.926,83 359.319,596	4	513.769,359 359.125,786	249.719
4	513.769,359 359.125,786	5	513.754,756 359.107,813	23.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.754,756 359.107,813	6	513.767,255 359.104,137	13.028
6	513.767,255 359.104,137	7	513.785,395 359.126,463	28.766
7	513.785,395 359.126,463	8	513.936,213 359.312,085	239.169
8	513.936,213 359.312,085	1	513.935,899 359.312,337	0.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17737, din 20/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

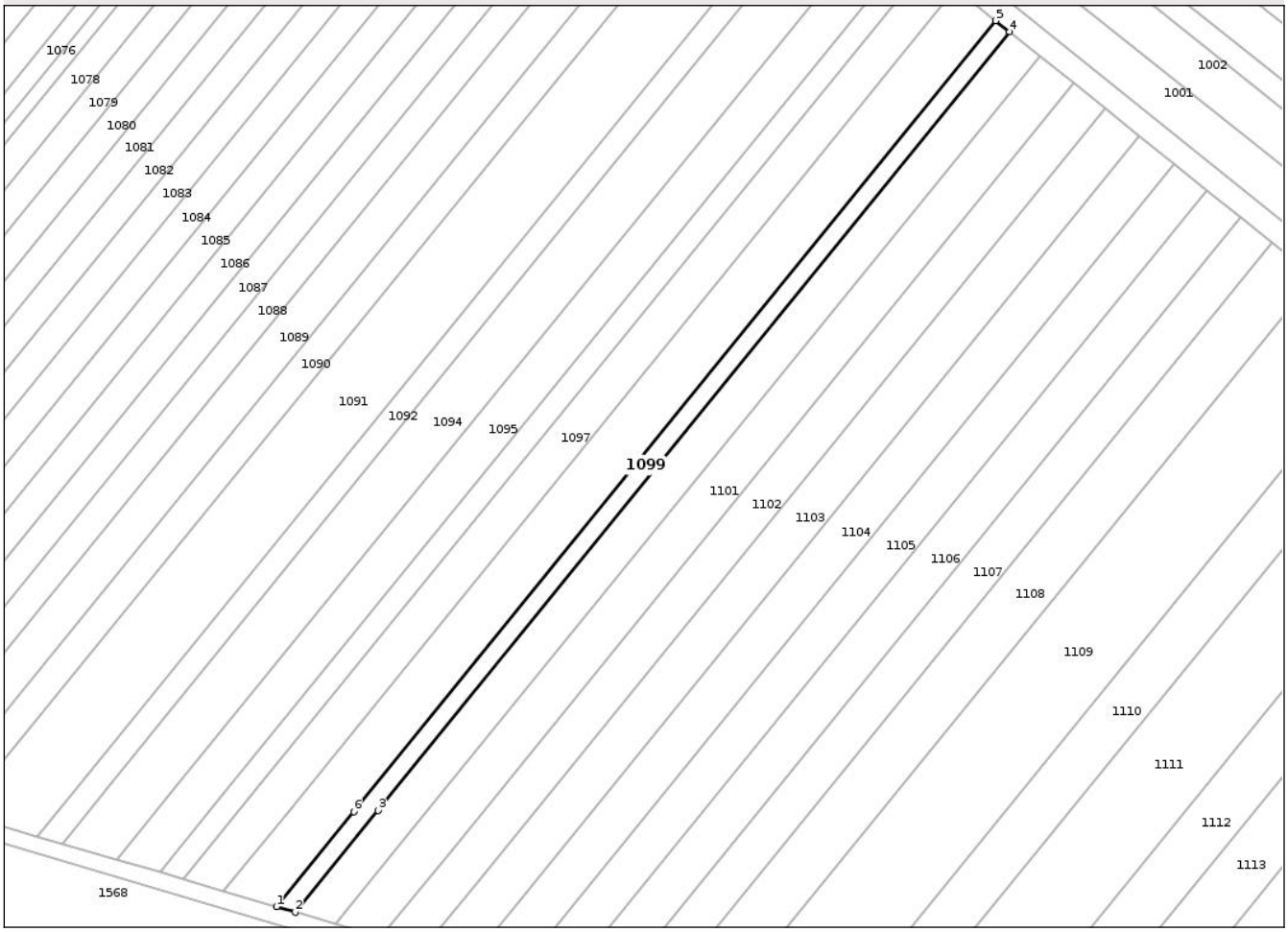
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	22	163	-	
2	pasune	NU	125	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.767,255 359.104,137	2	513.771,636 359.102,849	4.566
2	513.771,636 359.102,849	3	513.791,069 359.126,767	30.817
3	513.791,069 359.126,767	4	513.939,498 359.309,449	235.38
4	513.939,498 359.309,449	5	513.936,213 359.312,085	4.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.936,213 359.312,085	6	513.785,395 359.126,463	239.169
6	513.785,395 359.126,463	1	513.767,255 359.104,137	28.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 95606, din 17/04/2013 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBÎRCEA MIRCEA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

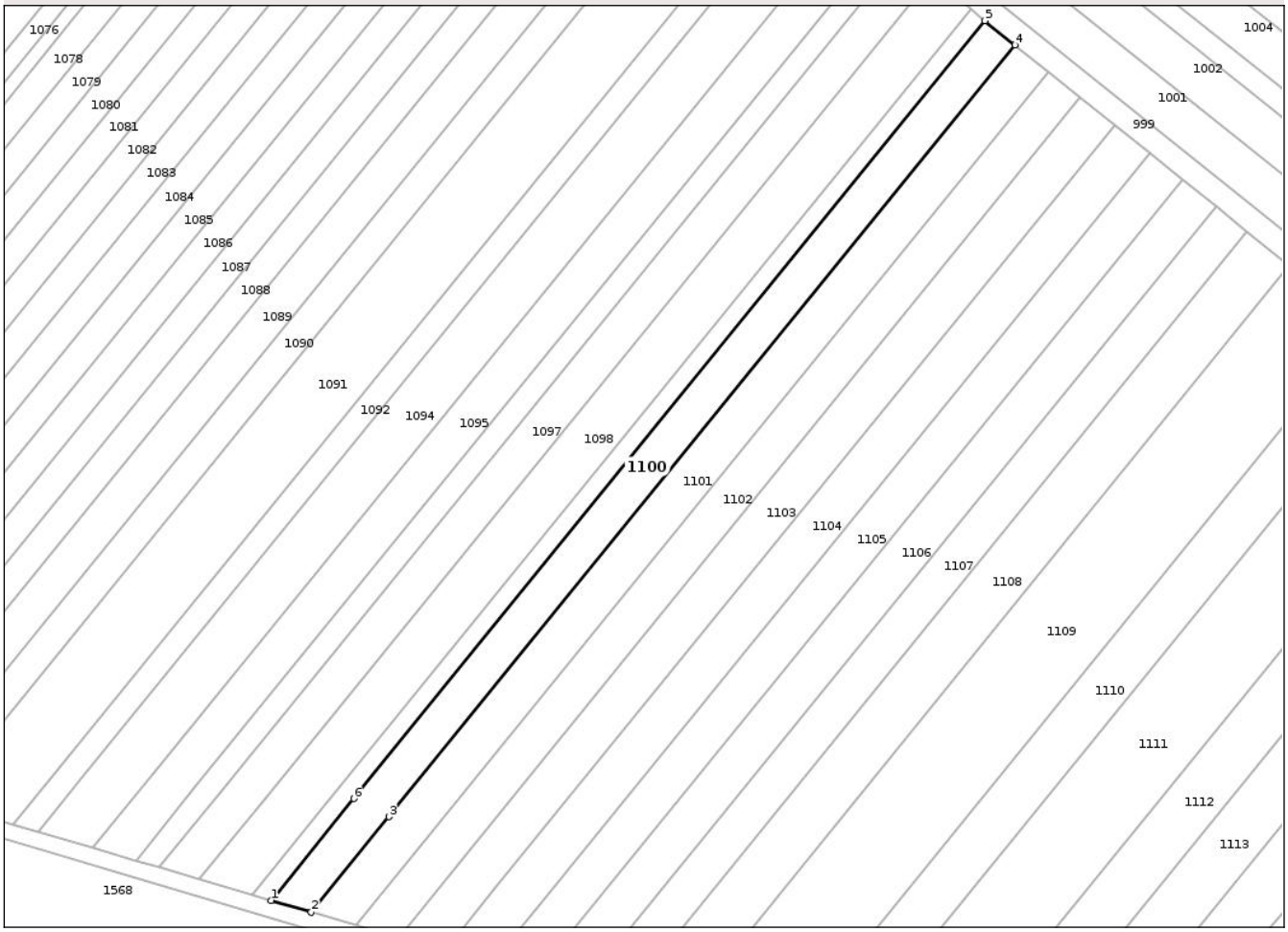
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.125	22	163	-	
2	pasune	NU	275	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.771,636 359.102,849	2	513.781,079 359.100,072	9.843
2	513.781,079 359.100,072	3	513.799,305 359.122,504	28.903
3	513.799,305 359.122,504	4	513.946,579 359.303,765	233.549
4	513.946,579 359.303,765	5	513.939,498 359.309,449	9.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.939,498 359.309,449	6	513.791,069 359.126,767	235.38
6	513.791,069 359.126,767	1	513.771,636 359.102,849	30.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.664	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 95604, din 03/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

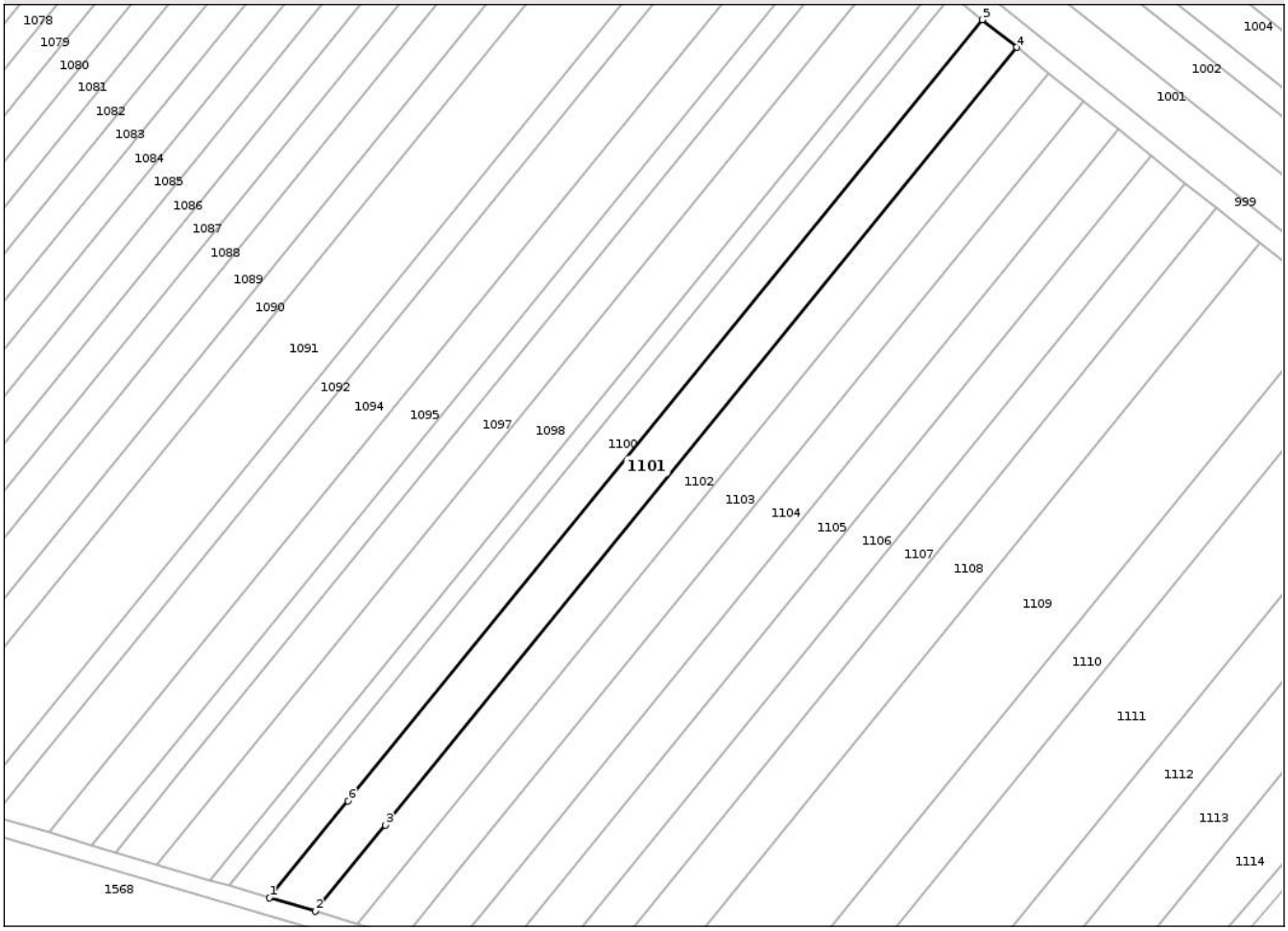
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.384	22	163	-	
2	pasune	NU	280	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.781,079 359.100,072	2	513.791,72 359.096,942	11.092
2	513.791,72 359.096,942	3	513.807,967 359.116,939	25.765
3	513.807,967 359.116,939	4	513.954,56 359.297,36	232.468
4	513.954,56 359.297,36	5	513.946,579 359.303,765	10.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.946,579 359.303,765	6	513.799,305 359.122,504	233.549
6	513.799,305 359.122,504	1	513.781,079 359.100,072	28.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 133623, din 01/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

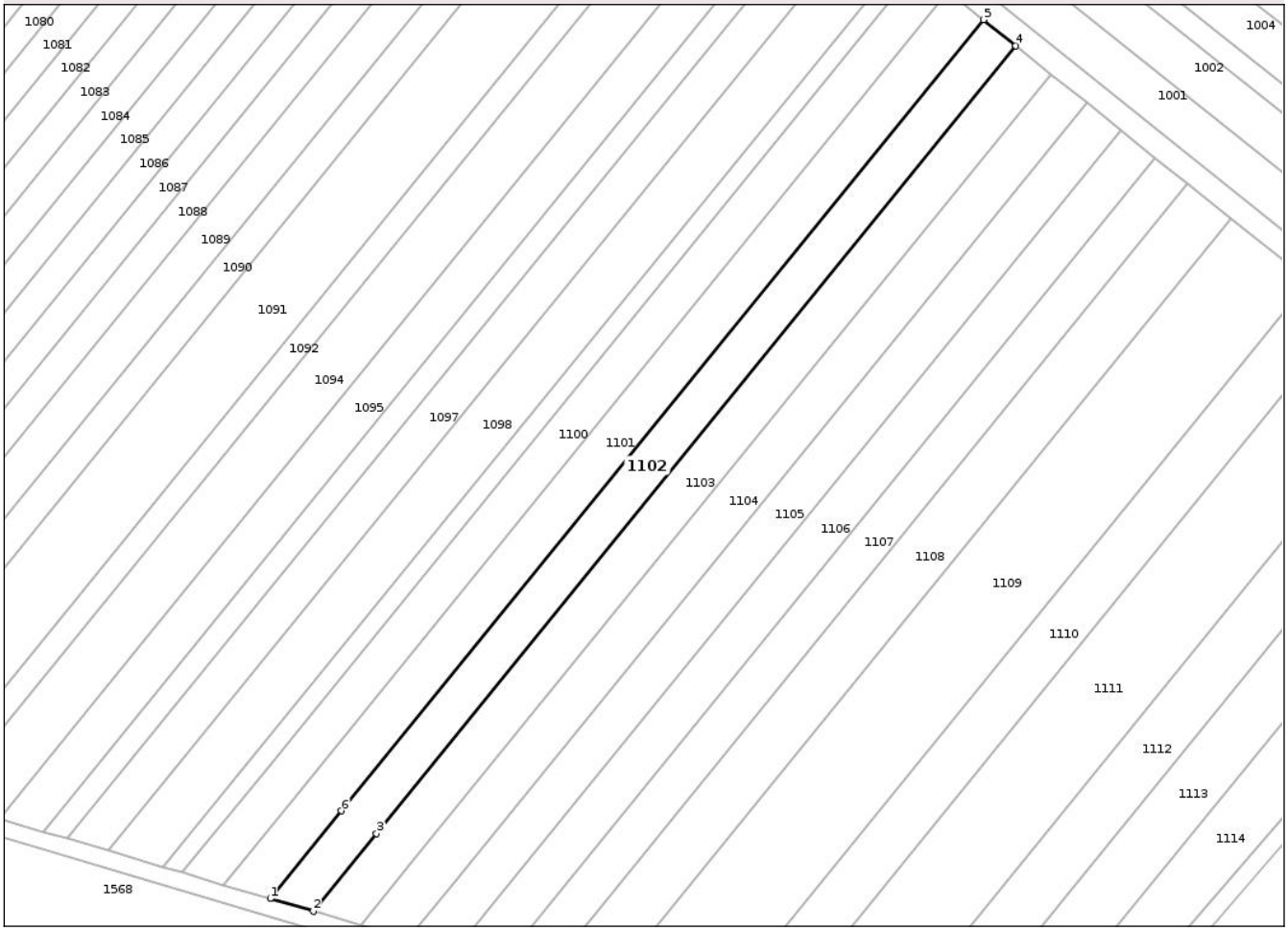
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.190	22	163	-	
2	pasune	NU	230	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.791,72 359.096,942	2	513.801,54 359.094,054	10.236
2	513.801,54 359.094,054	3	513.815,961 359.111,803	22.869
3	513.815,961 359.111,803	4	513.961,924 359.291,45	231.47
4	513.961,924 359.291,45	5	513.954,56 359.297,36	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.954,56 359.297,36	6	513.807,967 359.116,939	232.468
6	513.807,967 359.116,939	1	513.791,72 359.096,942	25.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.608	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

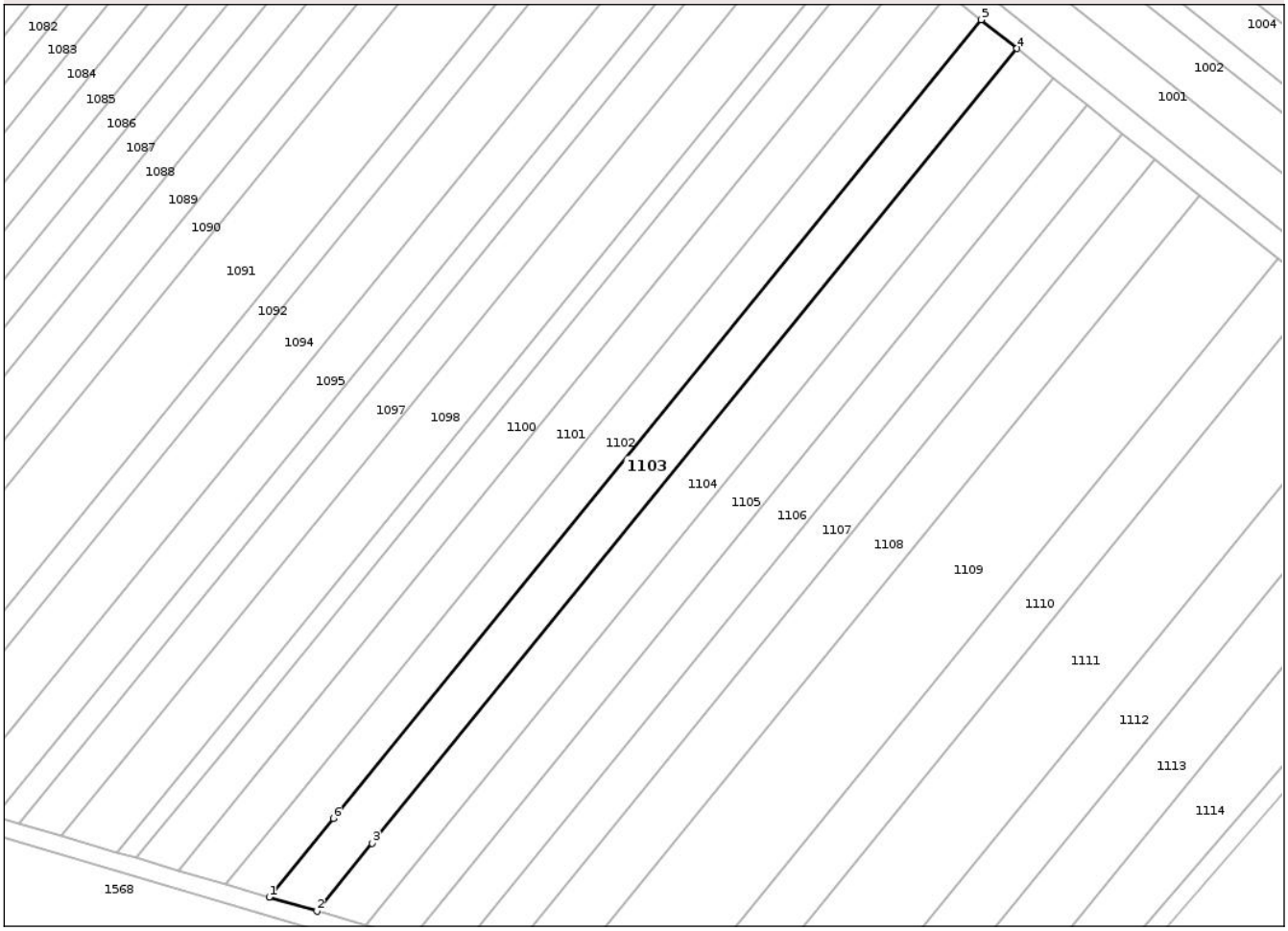
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.388	22	163	-	
2	pasune	NU	220	22	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.801,54 359.094,054	2	513.812,294 359.090,891	11.21
2	513.812,294 359.090,891	3	513.824,715 359.106,179	19.698
3	513.824,715 359.106,179	4	513.969,989 359.284,977	230.376
4	513.969,989 359.284,977	5	513.961,924 359.291,45	10.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.961,924 359.291,45	6	513.815,961 359.111,803	231.47
6	513.815,961 359.111,803	1	513.801,54 359.094,054	22.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 33496, din 29/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

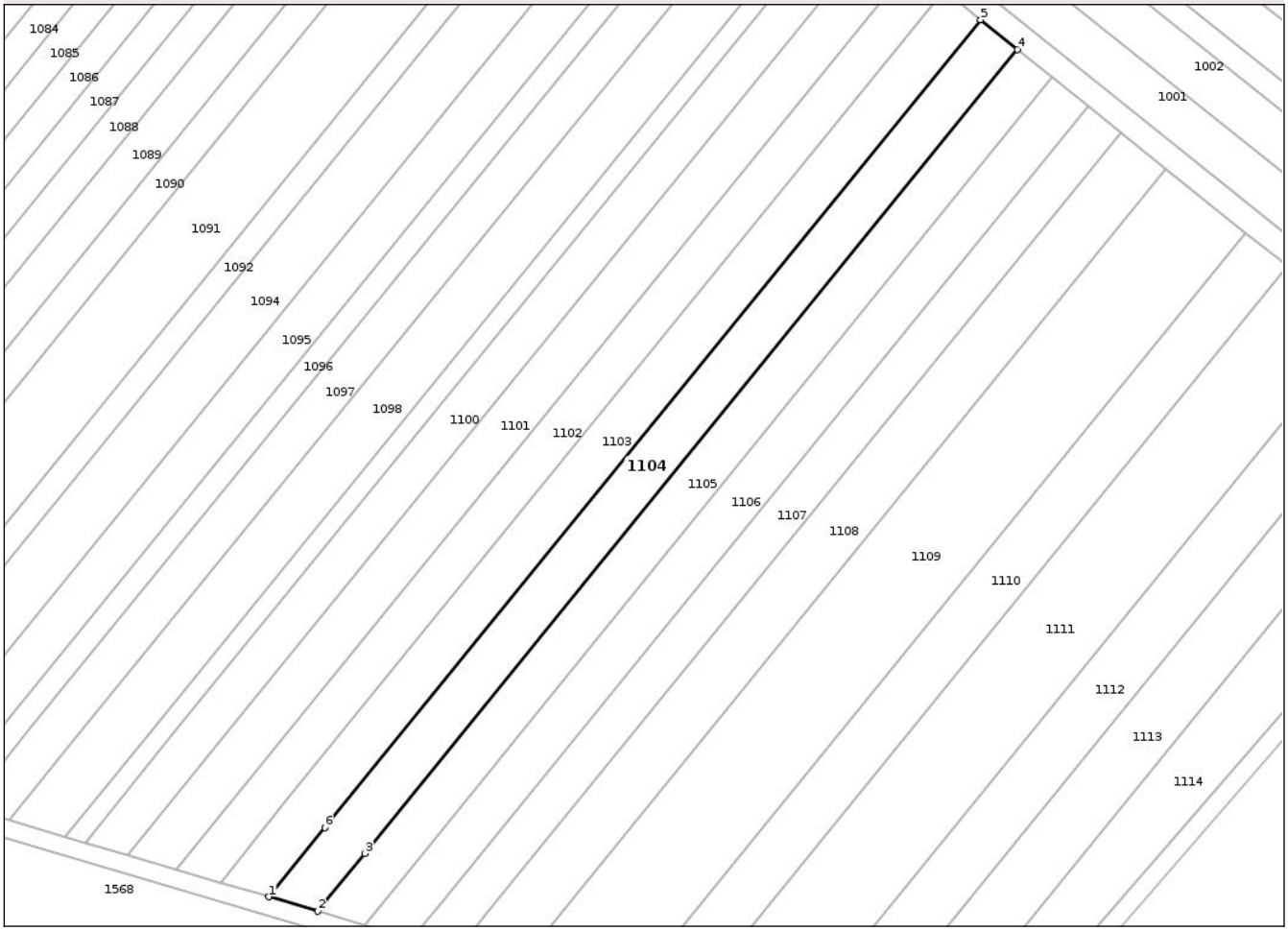
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.410	22	163	-	
2	pasune	NU	190	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.812,294 359.090,891	2	513.823,201 359.087,683	11.369
2	513.823,201 359.087,683	3	513.833,593 359.100,474	16.48
3	513.833,593 359.100,474	4	513.978,168 359.278,412	229.268
4	513.978,168 359.278,412	5	513.969,989 359.284,977	10.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.969,989 359.284,977	6	513.824,715 359.106,179	230.376
6	513.824,715 359.106,179	1	513.812,294 359.090,891	19.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17757, din 26/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

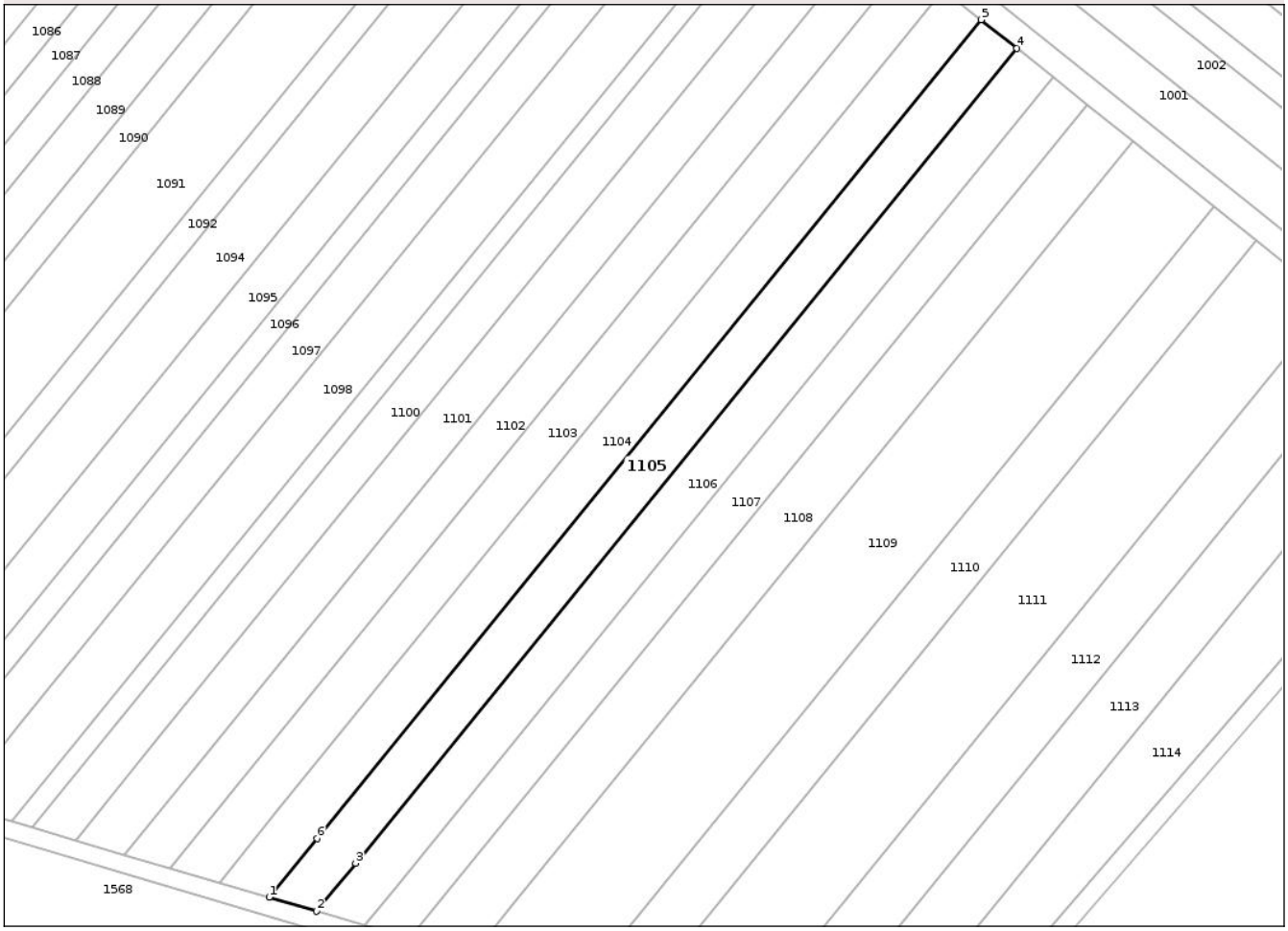
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.271	22	163	-	
2	pasune	NU	149	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.823,201 359.087,683	2	513.833,528 359.084,646	10.764
2	513.833,528 359.084,646	3	513.842,0 359.095,073	13.435
3	513.842,0 359.095,073	4	513.985,912 359.272,196	228.217
4	513.985,912 359.272,196	5	513.978,168 359.278,412	9.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.978,168 359.278,412	6	513.833,593 359.100,474	229.268
6	513.833,593 359.100,474	1	513.823,201 359.087,683	16.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85801, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **COPACI STELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	22	163	-	
2	pasune	NU	120	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.833,528 359.084,646	2	513.844,033 359.081,557	10.95
2	513.844,033 359.081,557	3	513.850,551 359.089,579	10.336
3	513.850,551 359.089,579	4	513.993,79 359.265,874	227.15
4	513.993,79 359.265,874	5	513.985,912 359.272,196	10.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.985,912 359.272,196	6	513.842,0 359.095,073	228.217
6	513.842,0 359.095,073	1	513.833,528 359.084,646	13.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85803, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI MARIOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

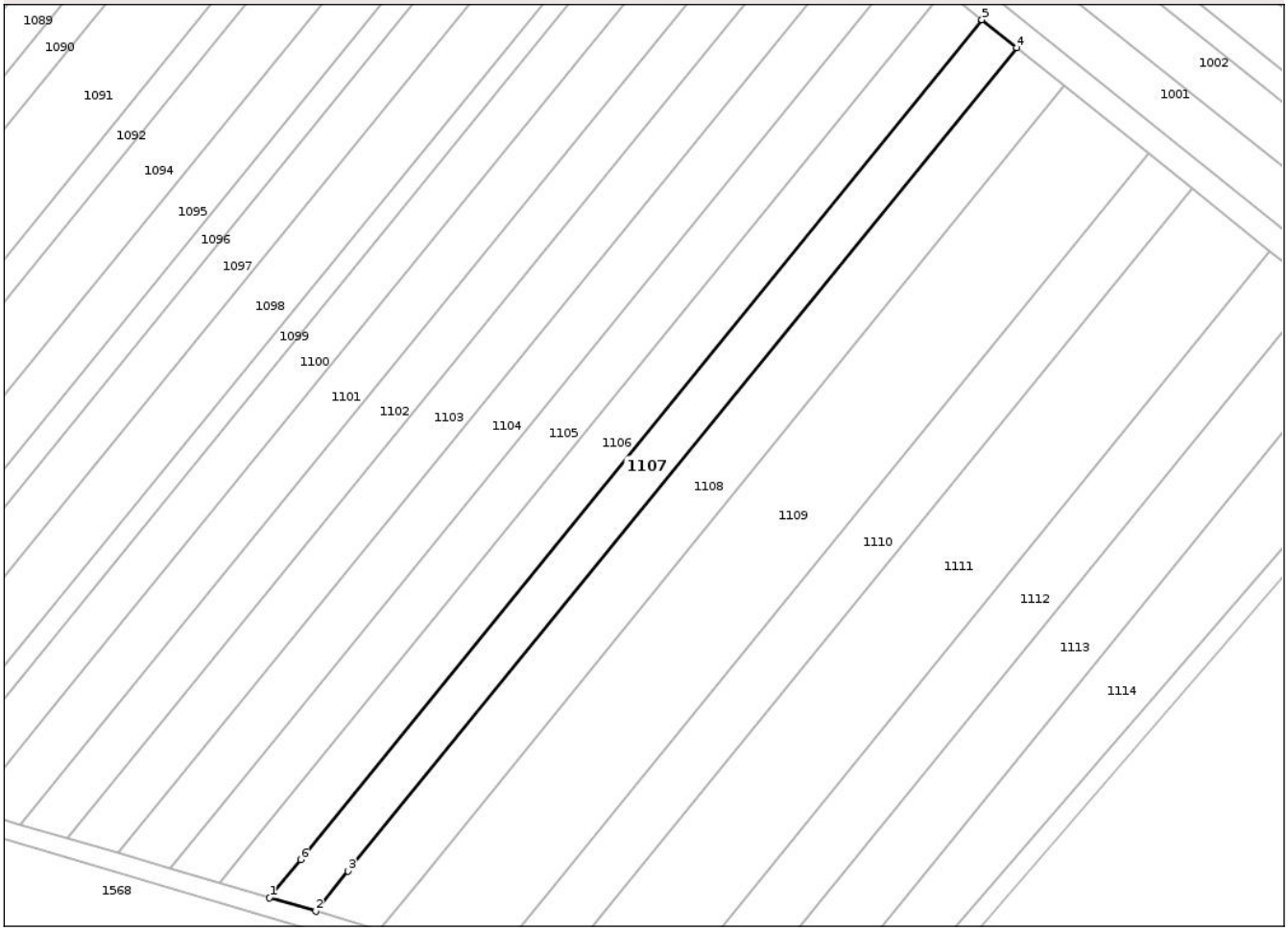
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.106	22	163	-	
2	pasune	NU	94	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.844,033 359.081,557	2	513.853,745 359.078,7	10.124
2	513.853,745 359.078,7	3	513.860,576 359.087,107	10.832
3	513.860,576 359.087,107	4	514.001,074 359.260,028	222.803
4	514.001,074 359.260,028	5	513.993,79 359.265,874	9.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.993,79 359.265,874	6	513.850,551 359.089,579	227.15
6	513.850,551 359.089,579	1	513.844,033 359.081,557	10.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.970	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie nr. 5312/2019 in dosar nr. 2649/828/2017, din 17/12/2019 emis de Tribunalul Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚUGUI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

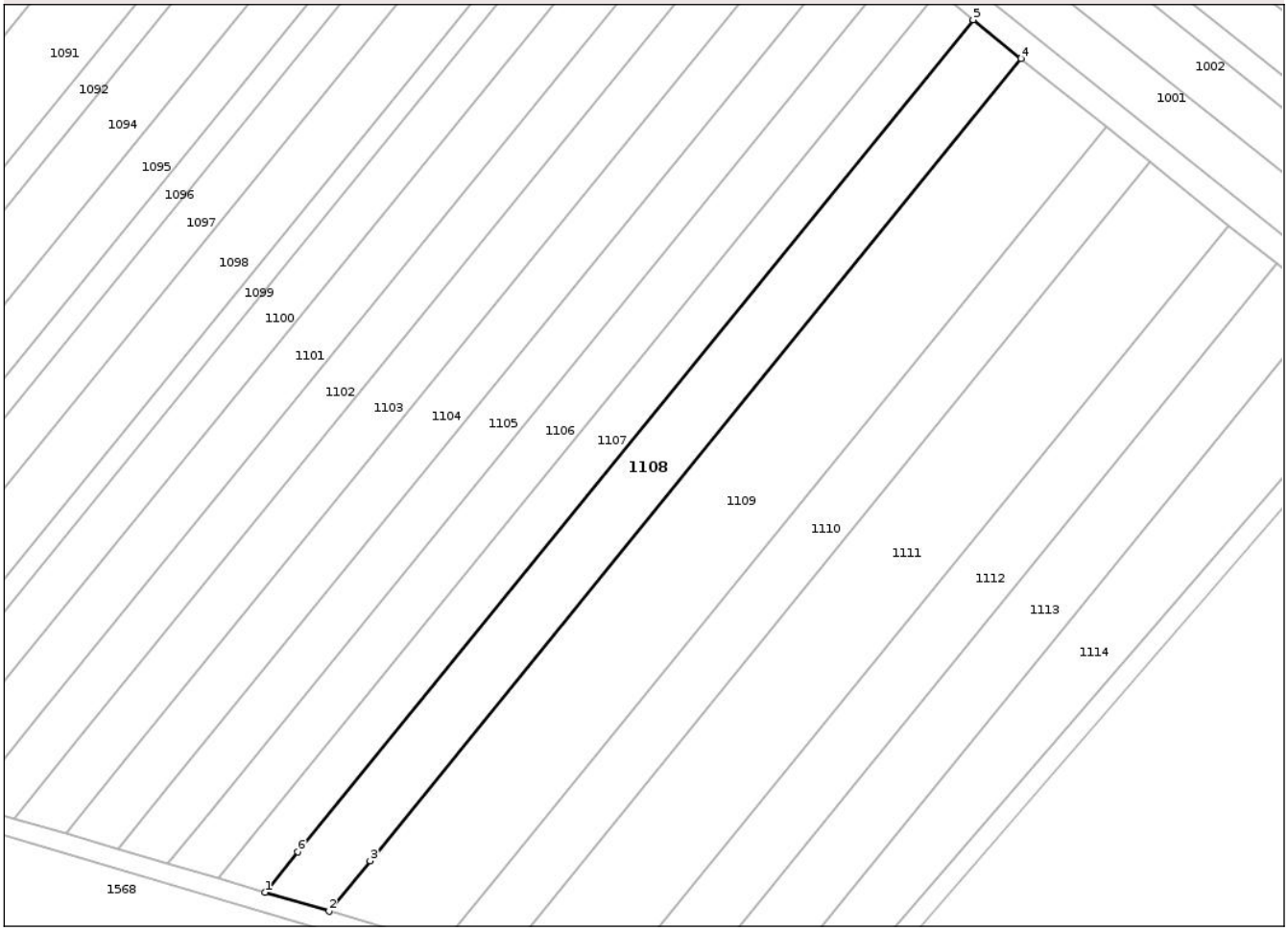
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.814	22	163	-	
2	pasune	NU	156	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.853,745 359.078,7	2	513.867,117 359.074,767	13.938
2	513.867,117 359.074,767	3	513.875,631 359.085,245	13.501
3	513.875,631 359.085,245	4	514.011,102 359.251,979	214.832
4	514.011,102 359.251,979	5	514.001,074 359.260,028	12.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.001,074 359.260,028	6	513.860,576 359.087,107	222.803
6	513.860,576 359.087,107	1	513.853,745 359.078,7	10.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

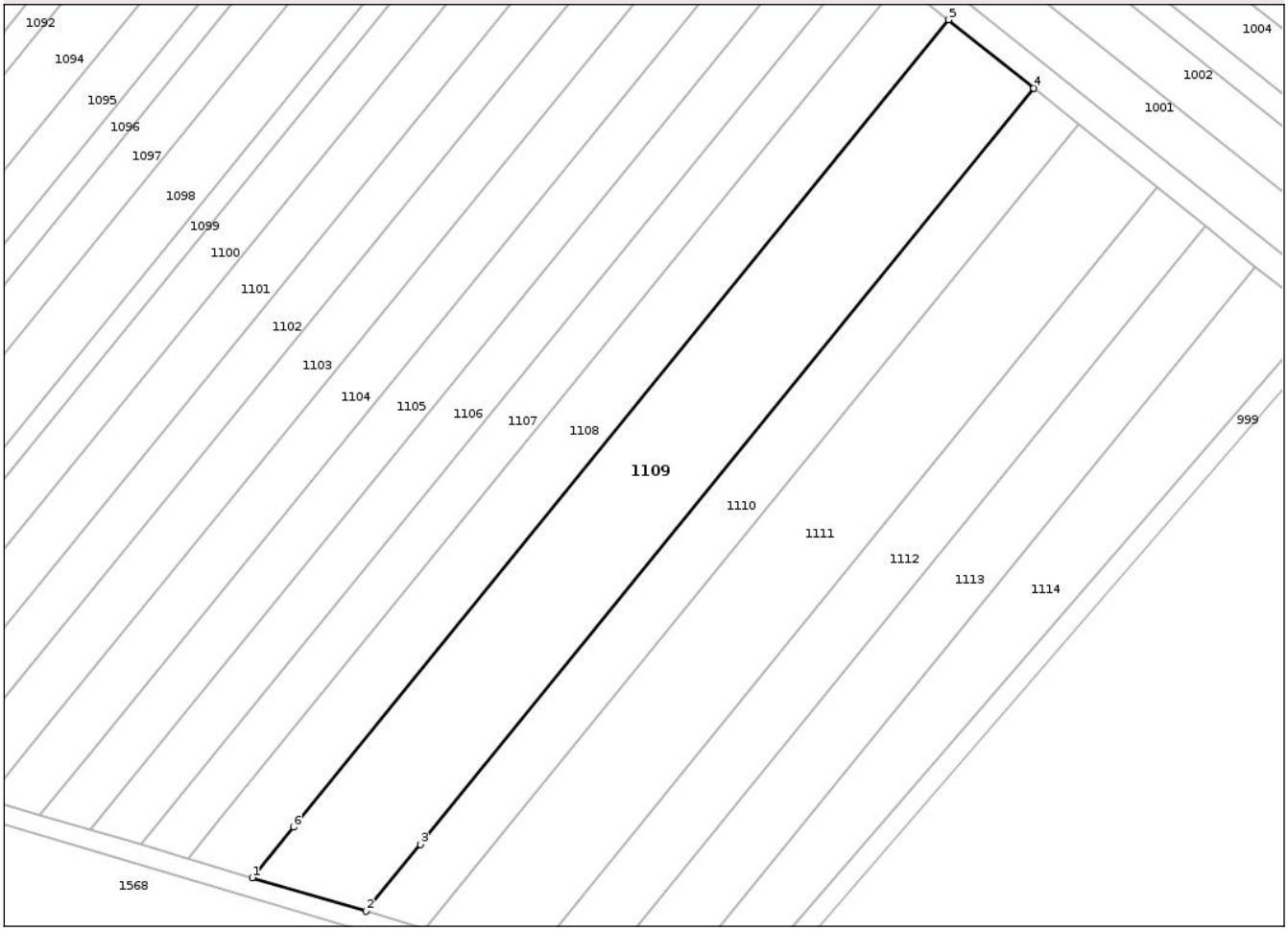
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.702	22	163	-	
2	pasune	NU	358	22	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.867,117 359.074,767	2	513.890,644 359.067,848	24.523
2	513.890,644 359.067,848	3	513.901,855 359.081,646	17.778
3	513.901,855 359.081,646	4	514.028,745 359.237,819	201.224
4	514.028,745 359.237,819	5	514.011,102 359.251,979	22.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.011,102 359.251,979	6	513.875,631 359.085,245	214.832
6	513.875,631 359.085,245	1	513.867,117 359.074,767	13.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.552	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84472, din 14/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURE LINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

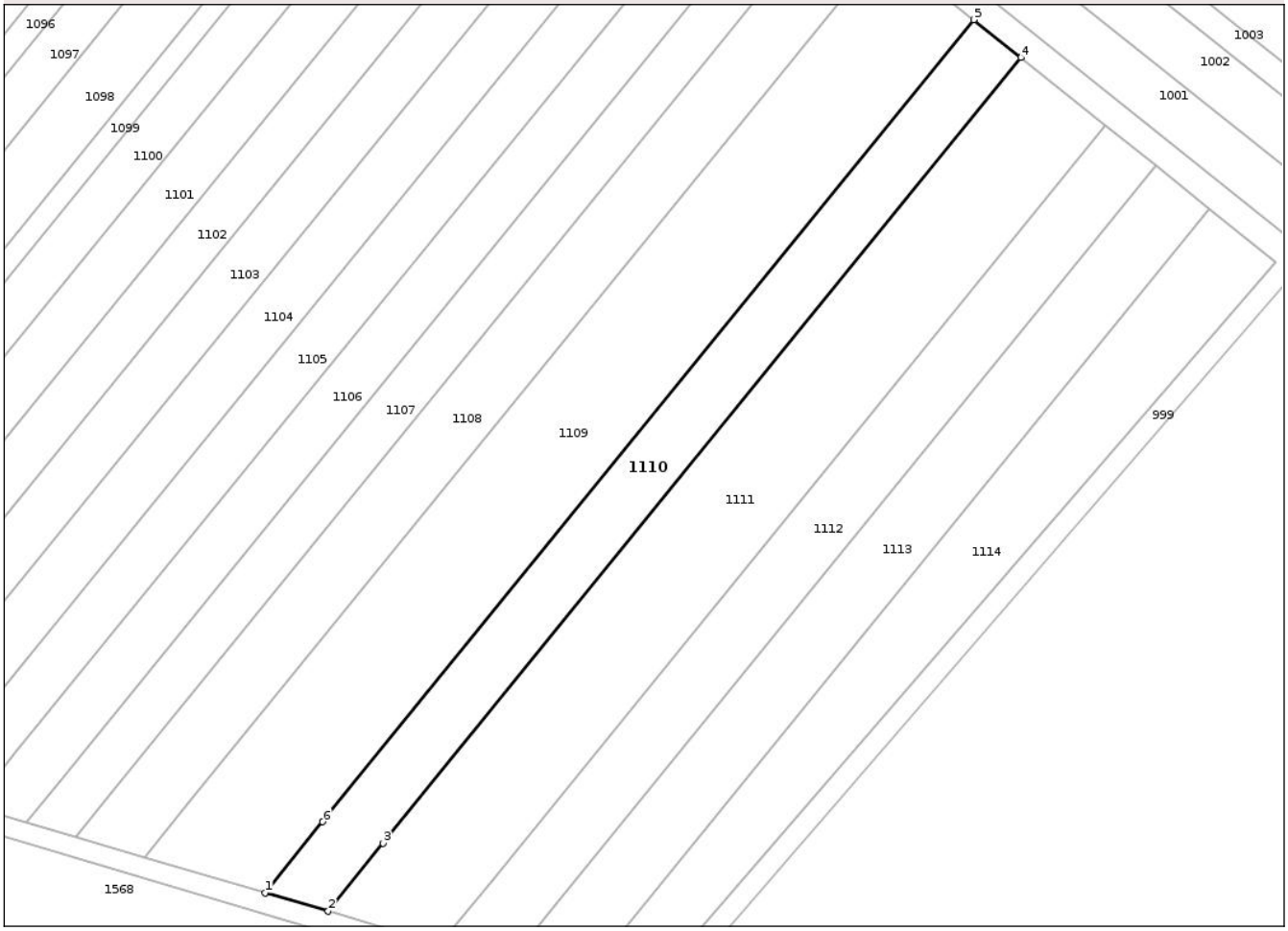
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.347	22	163	-	
2	pasune	NU	205	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.890,644 359.067,848	2	513.902,899 359.064,244	12.774
2	513.902,899 359.064,244	3	513.913,638 359.077,461	17.03
3	513.913,638 359.077,461	4	514.037,935 359.230,443	197.112
4	514.037,935 359.230,443	5	514.028,745 359.237,819	11.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.028,745 359.237,819	6	513.901,855 359.081,646	201.224
6	513.901,855 359.081,646	1	513.890,644 359.067,848	17.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61085, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

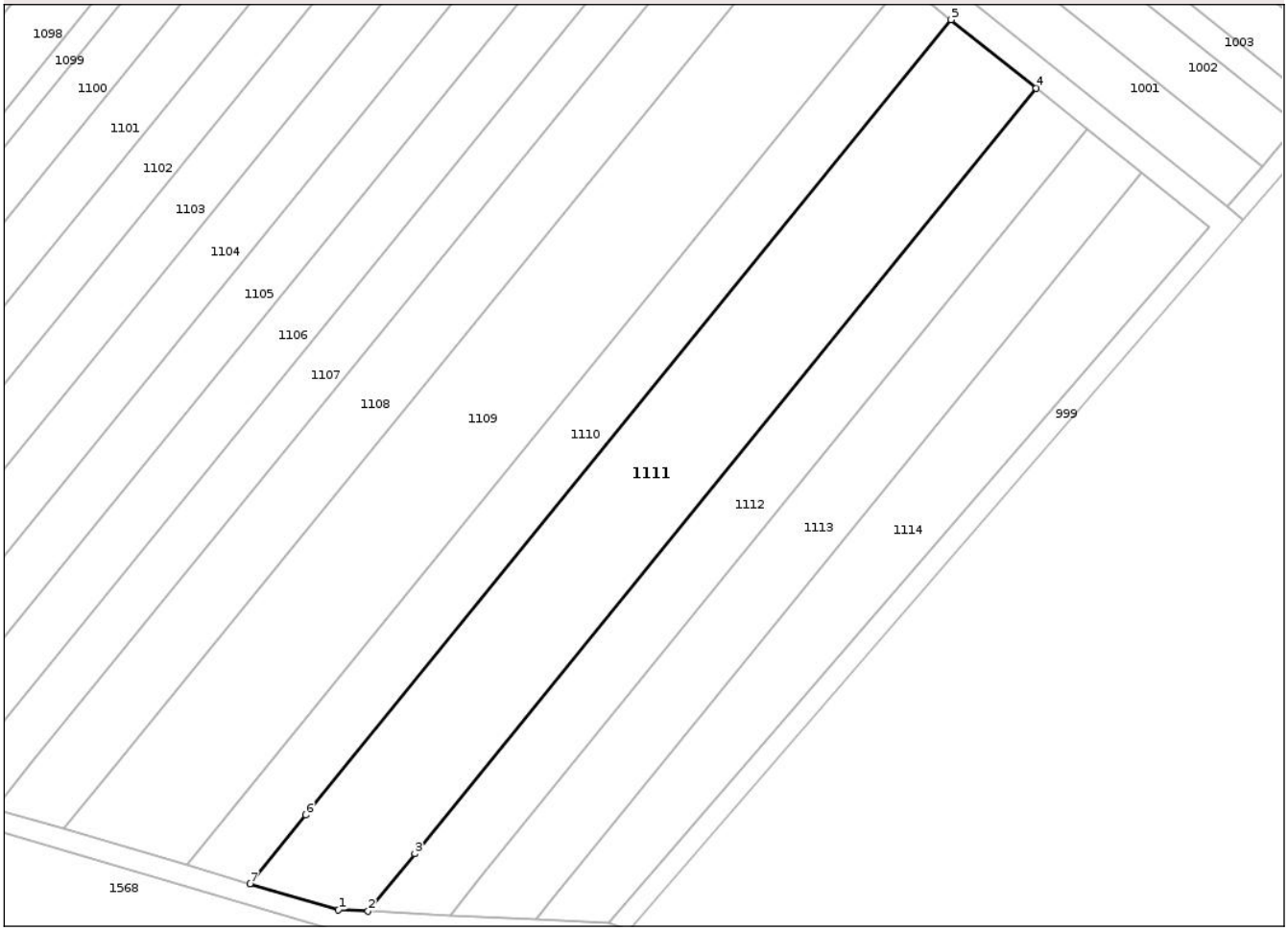
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.060	22	163	-	
2	pasune	NU	340	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.919,932 359.059,234	2	513.925,647 359.058,96	5.722
2	513.925,647 359.058,96	3	513.934,624 359.070,008	14.235
3	513.934,624 359.070,008	4	514.054,303 359.217,306	189.789
4	514.054,303 359.217,306	5	514.037,935 359.230,443	20.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.037,935 359.230,443	6	513.913,638 359.077,461	197.112
6	513.913,638 359.077,461	7	513.902,899 359.064,244	17.03
7	513.902,899 359.064,244	1	513.919,932 359.059,234	17.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

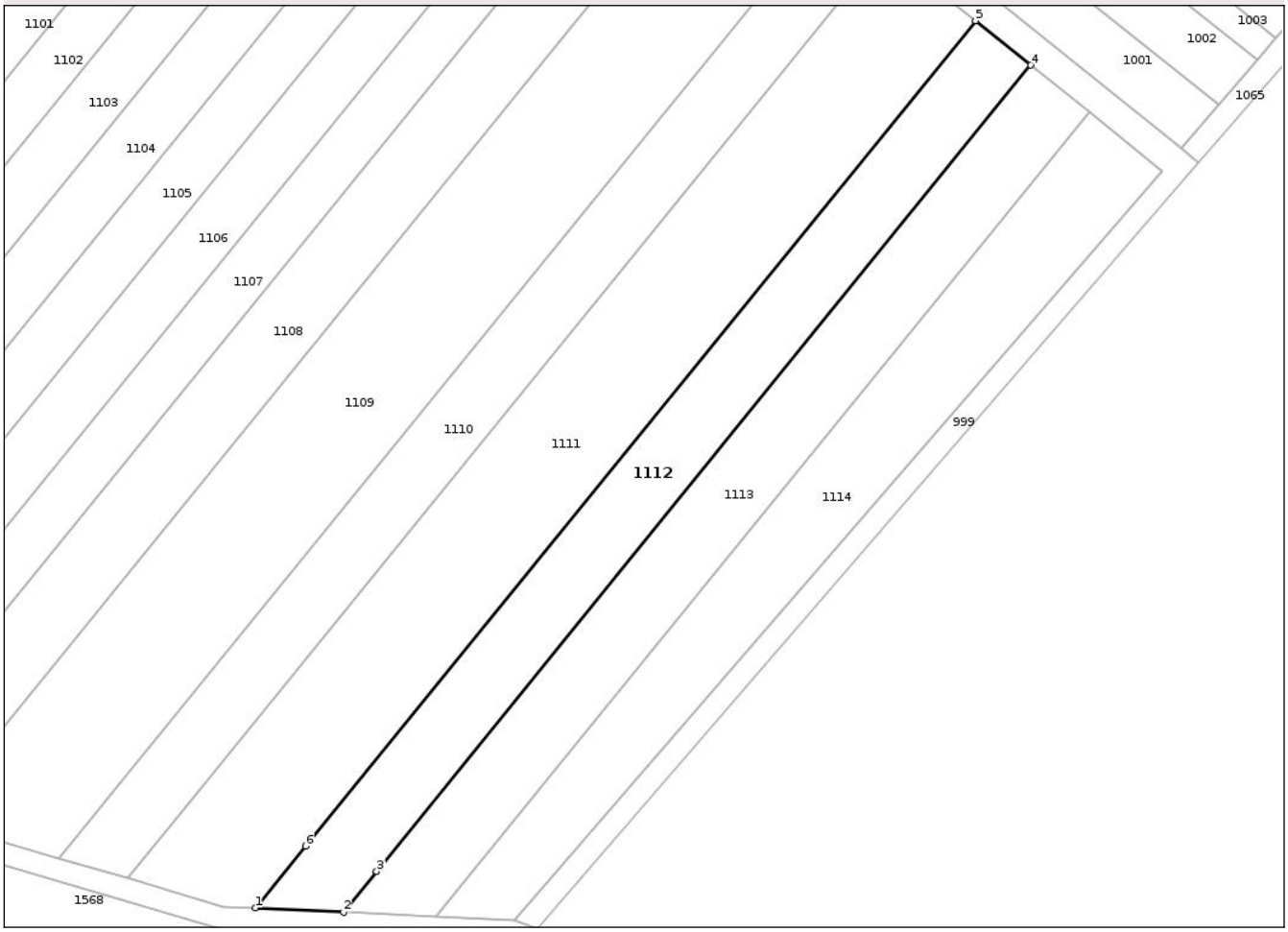
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.380	22	163	-	
2	pasune	NU	150	22	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.925,647 359.058,96	2	513.941,383 359.058,206	15.754
2	513.941,383 359.058,206	3	513.947,312 359.065,503	9.402
3	513.947,312 359.065,503	4	514.064,199 359.209,364	185.361
4	514.064,199 359.209,364	5	514.054,303 359.217,306	12.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.054,303 359.217,306	6	513.934,624 359.070,008	189.789
6	513.934,624 359.070,008	1	513.925,647 359.058,96	14.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 122740, din 07/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI MARIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

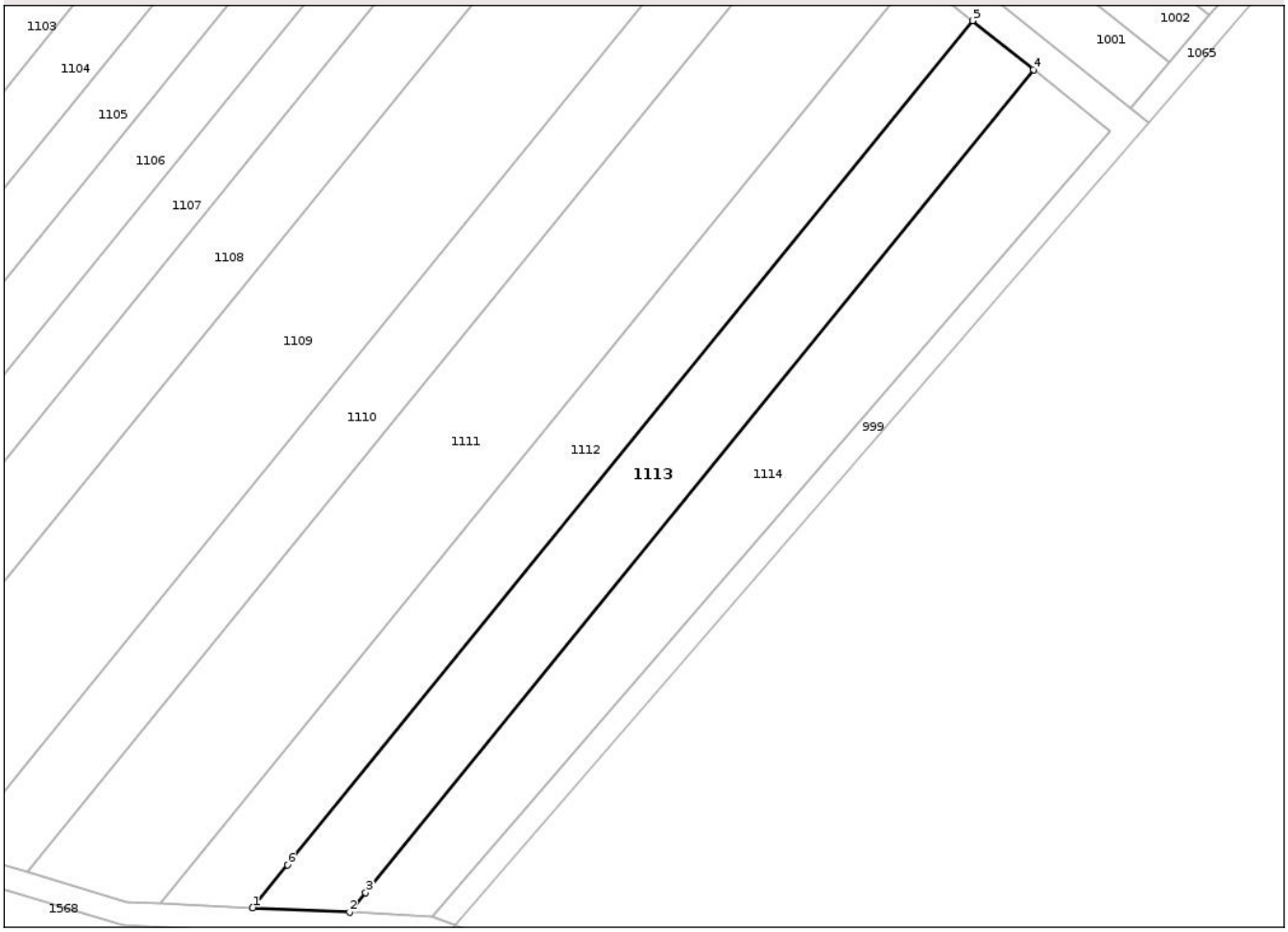
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.439	22	163	-	
2	pasune	NU	91	22	164	-	In act se regaseste P 163.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.941,383 359.058,206	2	513.957,906 359.057,414	16.542
2	513.957,906 359.057,414	3	513.960,634 359.060,772	4.326
3	513.960,634 359.060,772	4	514.074,589 359.201,024	180.711
4	514.074,589 359.201,024	5	514.064,199 359.209,364	13.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.064,199 359.209,364	6	513.947,312 359.065,503	185.361
6	513.947,312 359.065,503	1	513.941,383 359.058,206	9.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

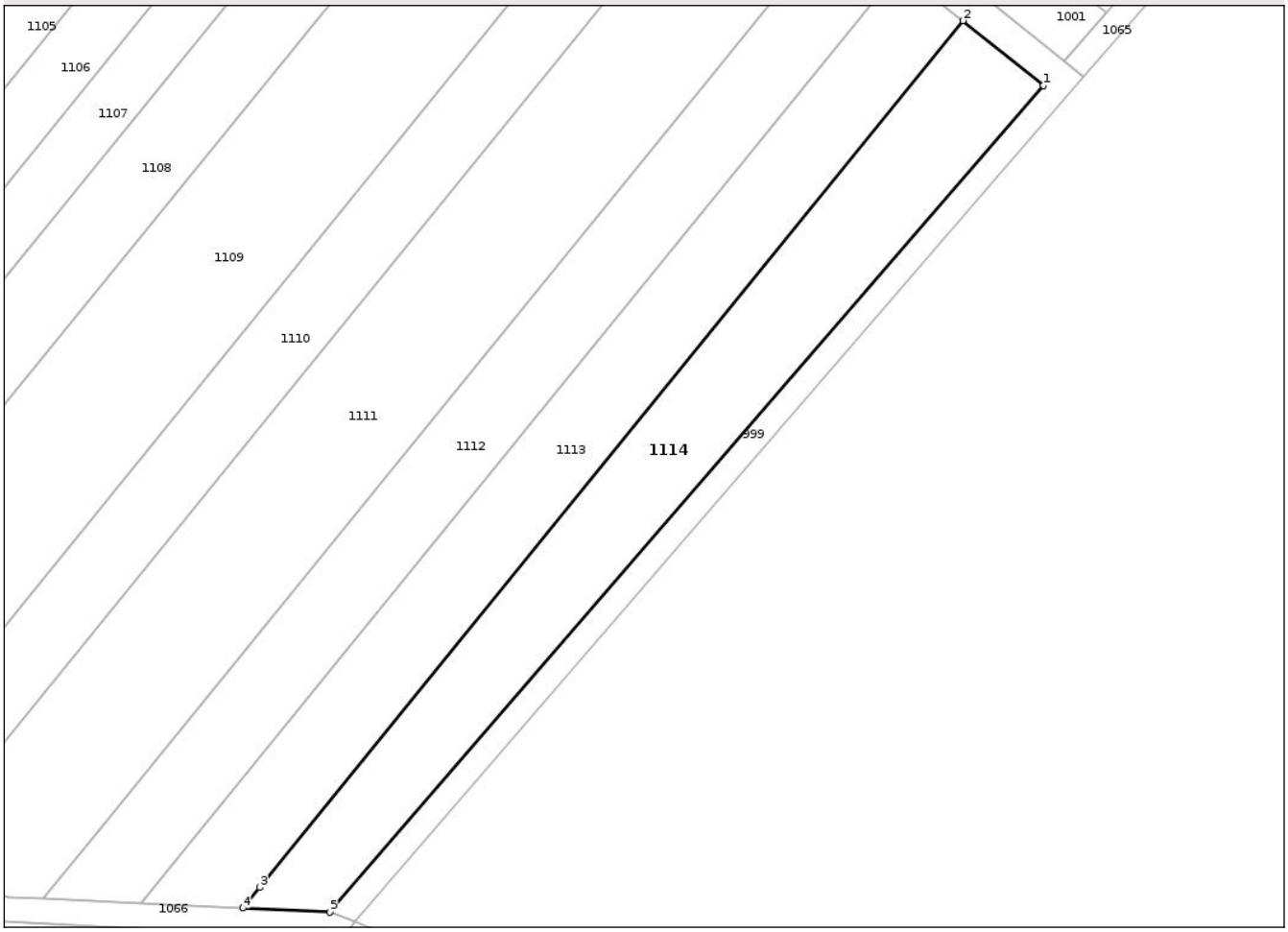
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.530	22	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.087,644 359.190,546	2	514.074,589 359.201,024	16.74
2	514.074,589 359.201,024	3	513.960,634 359.060,772	180.711
3	513.960,634 359.060,772	4	513.957,906 359.057,414	4.326
4	513.957,906 359.057,414	5	513.971,988 359.056,739	14.098
5	513.971,988 359.056,739	1	514.087,644 359.190,546	176.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.829	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

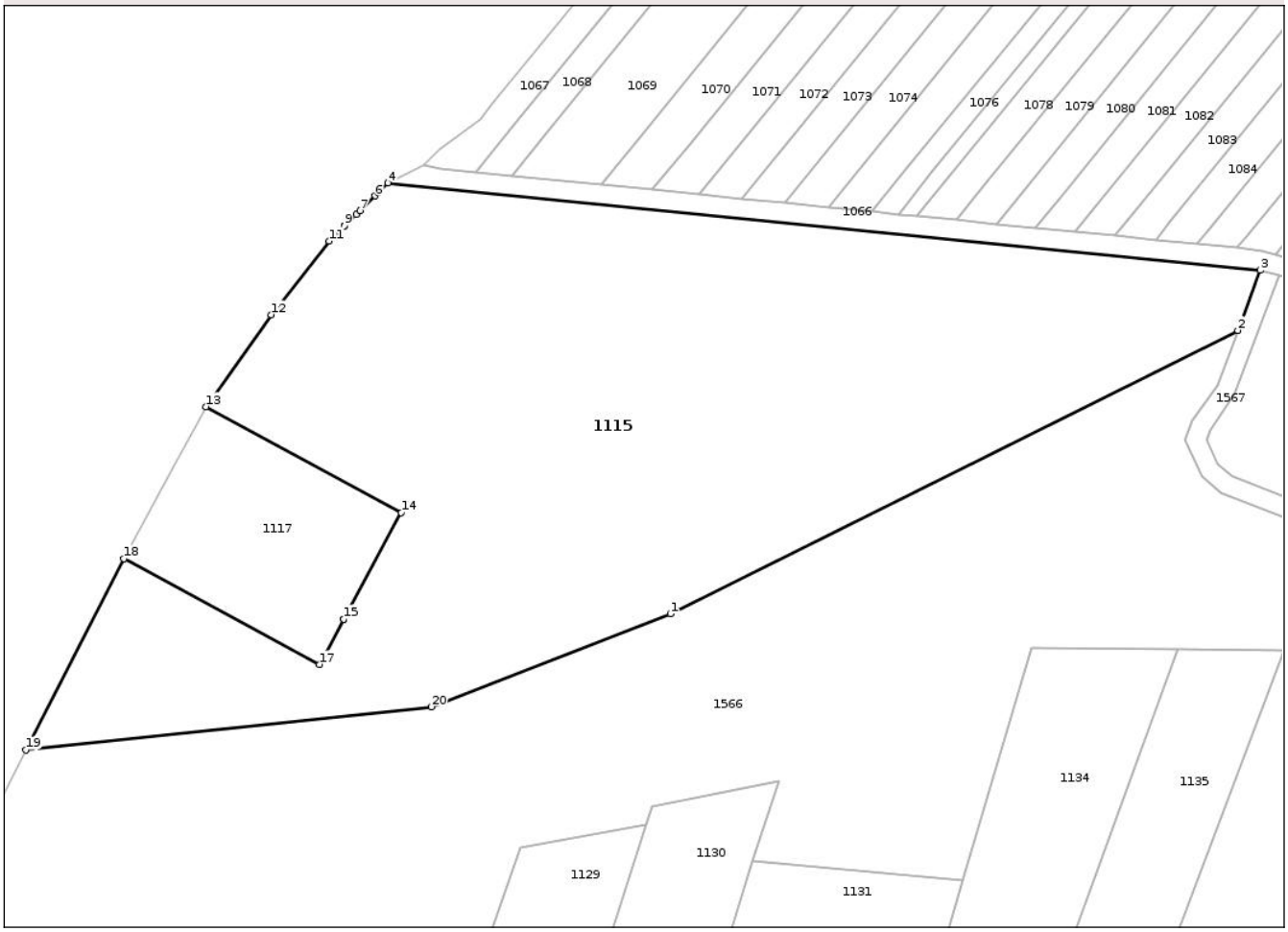
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.394	22	166	-	
2	pasune	NU	1.435	22	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.539,225 359.062,2	2	513.654,395 359.119,648	128.703
2	513.654,395 359.119,648	3	513.658,945 359.131,895	13.065
3	513.658,945 359.131,895	4	513.481,866 359.149,548	177.957
4	513.481,866 359.149,548	5	513.479,937 359.147,643	2.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.479,937 359.147,643	6	513.479,233 359.146,948	0.989
6	513.479,233 359.146,948	7	513.476,154 359.143,909	4.326
7	513.476,154 359.143,909	8	513.475,45 359.143,213	0.99
8	513.475,45 359.143,213	9	513.473,083 359.140,876	3.326
9	513.473,083 359.140,876	10	513.473,076 359.140,869	0.01
10	513.473,076 359.140,869	11	513.469,962 359.137,794	4.376
11	513.469,962 359.137,794	12	513.458,157 359.122,848	19.046
12	513.458,157 359.122,848	13	513.444,933 359.104,191	22.868
13	513.444,933 359.104,191	14	513.484,597 359.082,725	45.1
14	513.484,597 359.082,725	15	513.472,922 359.061,154	24.528
15	513.472,922 359.061,154	16	513.472,918 359.061,144	0.011
16	513.472,918 359.061,144	17	513.467,939 359.051,944	10.461
17	513.467,939 359.051,944	18	513.428,275 359.073,41	45.1
18	513.428,275 359.073,41	19	513.408,389 359.034,627	43.584
19	513.408,389 359.034,627	20	513.490,711 359.043,356	82.783
20	513.490,711 359.043,356	1	513.539,225 359.062,2	52.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Statie Epurare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82111	1.578	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3048 / 17/04/2014		
Act Administrativ nr. Hotarârea nr.43/2009, din 07/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RATESTI (anexă la Hotărârea nr. 43/2009 a Consiliului Local Răteşti privind completările inventarului bunurilor care aparţin Domeniului Public al Comunei Răteşti emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RATESTI; act administrativ nr. 2094/16-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; act administrativ nr. 440/16-04-2014 emis de RATESTI; act administrativ nr. 2113/16-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RĂTEŞTI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: intabulare definitivă vezi B2	
17056 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 9, din 13/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL RATESTI;		
B2	în baza HCL nr.9 din 13.11.2024 emisă de Consiliul Local Rătești, se înscris definitiv dreptul de proprietate înscris provizoriu sub B1 în favoarea Comuna Rătești-Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

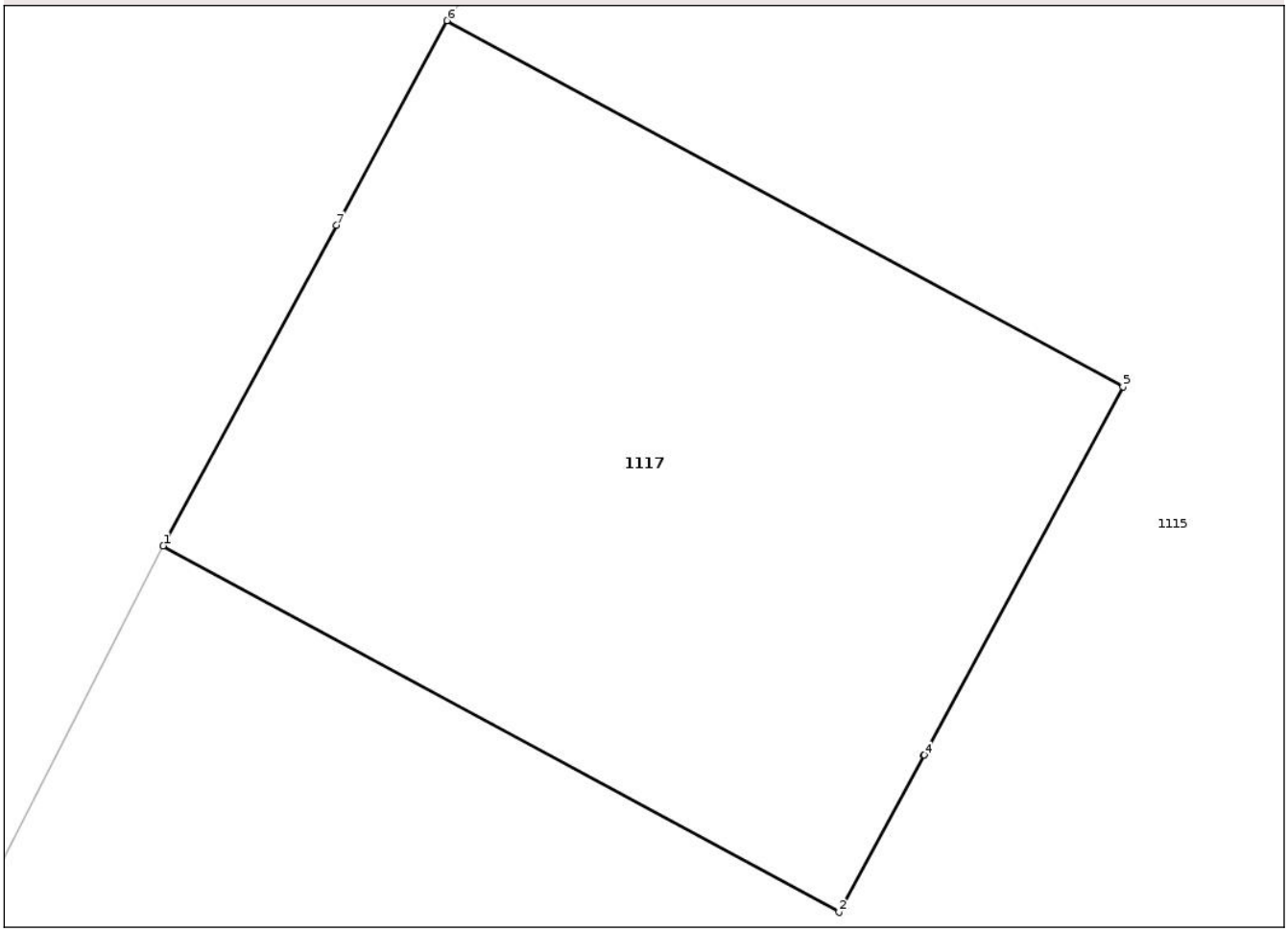
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82111	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.578	22	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.428,275 359.073,41	2	513.467,939 359.051,944	45.1
2	513.467,939 359.051,944	3	513.472,918 359.061,144	10.461
3	513.472,918 359.061,144	4	513.472,922 359.061,154	0.011
4	513.472,922 359.061,154	5	513.484,597 359.082,725	24.528
5	513.484,597 359.082,725	6	513.444,933 359.104,191	45.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.444,933 359.104,191	7	513.438,444 359.092,201	13.633
7	513.438,444 359.092,201	1	513.428,275 359.073,41	21.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.316 Masurata: 1.296	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79005, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORCEA ION**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCORCEA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

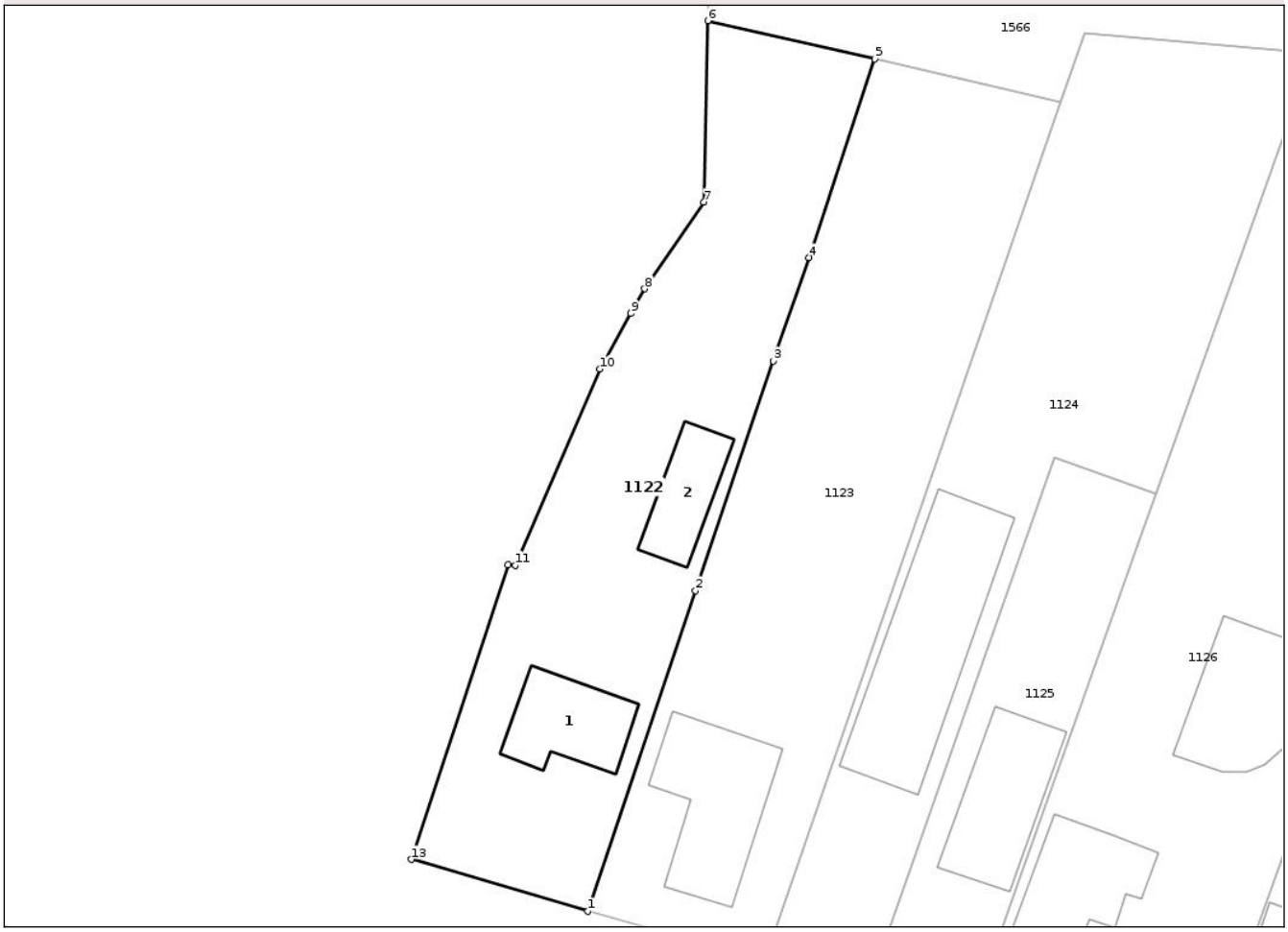
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.316 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	126	-	-	
2	arabil	DA	386	126	-	-	In act se regaseste T23 P170.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.383,294 358.913,2	2	513.393,414 358.943,317	31.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.393,414 358.943,317	3	513.400,738 358.964,894	22.786
3	513.400,738 358.964,894	4	513.404,073 358.974,619	10.281
4	513.404,073 358.974,619	5	513.410,236 358.993,271	19.644
5	513.410,236 358.993,271	6	513.394,557 358.996,871	16.087
6	513.394,557 358.996,871	7	513.394,177 358.979,824	17.051
7	513.394,177 358.979,824	8	513.388,648 358.971,683	9.841
8	513.388,648 358.971,683	9	513.387,337 358.969,362	2.666
9	513.387,337 358.969,362	10	513.384,394 358.964,152	5.984
10	513.384,394 358.964,152	11	513.376,492 358.945,705	20.068
11	513.376,492 358.945,705	12	513.375,813 358.945,73	0.679
12	513.375,813 358.945,73	13	513.366,723 358.918,067	29.118
13	513.366,723 358.918,067	1	513.383,294 358.913,2	17.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 243, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 115074, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORCEA STEFAN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCORCEA STEFAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	126	-	-	
2	arabil	DA	545	126	-	-	In act se regaseste T23 P170.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.383,294 358.913,2	2	513.399,95 358.908,59	17.282
2	513.399,95 358.908,59	3	513.417,36 358.959,193	53.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.417,36 358.959,193	4	513.427,716 358.989,257	31.798
4	513.427,716 358.989,257	5	513.410,236 358.993,271	17.935
5	513.410,236 358.993,271	6	513.404,073 358.974,619	19.644
6	513.404,073 358.974,619	7	513.400,738 358.964,894	10.281
7	513.400,738 358.964,894	8	513.393,414 358.943,317	22.786
8	513.393,414 358.943,317	1	513.383,294 358.913,2	31.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 242, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.310 Masurata: 1.397	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; Casa de locuit construita din cărămidă,acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61078, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ILIE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI ILIE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.310 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	126	-	-	
2	arabil	DA	681	126	-	-	
3	arabil	NU	174	23	169	-	In act se regaseste T 126.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; Casa de locuit construita din cărămidă,acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.440,108 358.961,977	2	513.446,361 358.979,431	18.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.446,361 358.979,431	3	513.448,197 358.984,554	5.442
3	513.448,197 358.984,554	4	513.450,424 358.990,769	6.602
4	513.450,424 358.990,769	5	513.451,5 358.993,772	3.19
5	513.451,5 358.993,772	6	513.429,939 358.995,708	21.648
6	513.429,939 358.995,708	7	513.427,716 358.989,257	6.823
7	513.427,716 358.989,257	8	513.417,36 358.959,193	31.798
8	513.417,36 358.959,193	9	513.399,95 358.908,59	53.514
9	513.399,95 358.908,59	10	513.409,565 358.905,752	10.025
10	513.409,565 358.905,752	11	513.427,123 358.955,83	53.067
11	513.427,123 358.955,83	12	513.436,678 358.952,406	10.15
12	513.436,678 358.952,406	1	513.440,108 358.961,977	10.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 242, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81600	Din acte: 489 Masurata: 531	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81600-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit construita din cărămidă si BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 688, din 25/02/2005 emis de BNP Cîrstoiu Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MARIAN** 2) **BARBU DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81600	Din acte: 489 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	126	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81600-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit construita din cărămidă si BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.409,565 358.905,752	2	513.419,052 358.902,751	9.95
2	513.419,052 358.902,751	3	513.435,105 358.948,016	48.027
3	513.435,105 358.948,016	4	513.436,678 358.952,406	4.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.436,678 358.952,406	5	513.427,123 358.955,83	10.15
5	513.427,123 358.955,83	1	513.409,565 358.905,752	53.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80107	2.227	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80107-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.5	80107-C5	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.6	80107-C6	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2555 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 2384, din 19/04/2016 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B10	se notează propunerea de apartamentare a construcției cu nr. cadastral 80107-C5 înscrisă în cartea funciară nr. 80107-C5 în două apartamente cu nr. cadastrale 80107-C5-U1, 80107-C5-U2, 80107 C5-U3, conform documentației cadastrale nr. 2384/19.04.2016, cu stare de proprietate neschimbată	A1.5
2382 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 334, din 28/02/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BURETE CLAUDIA**	
2381 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 334, din 28/02/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURETE CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BURETE CLAUDIA**	
B17	se noteaza radierea costructiilor C2, C3, C4 din cartea funciara	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2921 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 1496, din 13/05/2016 emis de Chiran Gabriela;		
C13	se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 1496/13.05.2016 la BIN Chiran Gabriela pe toată durata existenței construcției C5 înscrisă în CF 80107-C5 Rătești, începând cu data de 13.05.2016, dar nu mai mult de 49 ani	A1
	1) **BURETE ILIE** 2) **BURETE CLAUDIA**, soti.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80107	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	126	-	-	
2	arabil	NU	789	23	169	-	In act se regaseste P 170.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80107-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.5	80107-C5	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.6	80107-C6	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.440,108 358.961,977	2	513.436,678 358.952,406	10.167
2	513.436,678 358.952,406	3	513.435,105 358.948,016	4.663
3	513.435,105 358.948,016	4	513.419,052 358.902,751	48.027
4	513.419,052 358.902,751	5	513.440,5 358.896,518	22.335
5	513.440,5 358.896,518	6	513.442,949 358.902,648	6.601
6	513.442,949 358.902,648	7	513.461,729 358.955,336	55.935
7	513.461,729 358.955,336	8	513.462,331 358.957,004	1.773
8	513.462,331 358.957,004	9	513.463,46 358.960,279	3.464
9	513.463,46 358.960,279	10	513.468,712 358.975,52	16.121
10	513.468,712 358.975,52	11	513.469,182 358.976,883	1.442
11	513.469,182 358.976,883	12	513.473,469 358.988,385	12.275
12	513.473,469 358.988,385	13	513.474,635 358.991,099	2.954
13	513.474,635 358.991,099	14	513.473,721 358.991,316	0.939
14	513.473,721 358.991,316	15	513.451,624 358.994,151	22.278
15	513.451,624 358.994,151	16	513.451,5 358.993,772	0.399
16	513.451,5 358.993,772	17	513.450,424 358.990,769	3.19
17	513.450,424 358.990,769	18	513.448,197 358.984,554	6.602
18	513.448,197 358.984,554	19	513.446,361 358.979,431	5.442
19	513.446,361 358.979,431	1	513.440,108 358.961,977	18.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2416
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1136

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83135	1.107	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83135-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8641 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 85802, din 22/03/1996 emis de CJ Argeş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURETE GHEORGHIȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2416)	
2285 / 14/04/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 19/01/2016 emis de PFA Corneliu Ștefan (plan de amplasament și delimitare a imobilului avizat sub nr. 8641/20.112008 de OCPI Argeș);		
B3	în baza art.114, alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI modificat, se noteaza repozitionarea imobilului cu nr. cadastral 1136 înscris în cartea funciară nr. 83135 UAT Rătești, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 2285/14.04.2016, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B4	se noteaza radierea C2 din cartea funciara.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83135	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	126	-	-	
2	arabil	NU	247	23	169	-	In act se regaseste P 170.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83135-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.440,5 358.896,518	2	513.453,658 358.892,321	13.811
2	513.453,658 358.892,321	3	513.468,223 358.934,449	44.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.468,223 358.934,449	4	513.472,896 358.947,854	14.196
4	513.472,896 358.947,854	5	513.474,019 358.951,157	3.489
5	513.474,019 358.951,157	6	513.475,04 358.954,16	3.172
6	513.475,04 358.954,16	7	513.481,035 358.971,79	18.621
7	513.481,035 358.971,79	8	513.468,712 358.975,52	12.875
8	513.468,712 358.975,52	9	513.463,46 358.960,279	16.121
9	513.463,46 358.960,279	10	513.462,331 358.957,004	3.464
10	513.462,331 358.957,004	11	513.461,729 358.955,336	1.773
11	513.461,729 358.955,336	12	513.442,949 358.902,648	55.935
12	513.442,949 358.902,648	1	513.440,5 358.896,518	6.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 239, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83291	1.194	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83291-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla în anul 2016
A1.2	83291-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1193 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. 95603, din 03/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 514/18.07.2016 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 357/25-01-2016 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ seria C. 8 nr. 361489/16-06-1990 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURETE MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURETE MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURETE MARIN** 2) **BURETE MARIANA**, soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

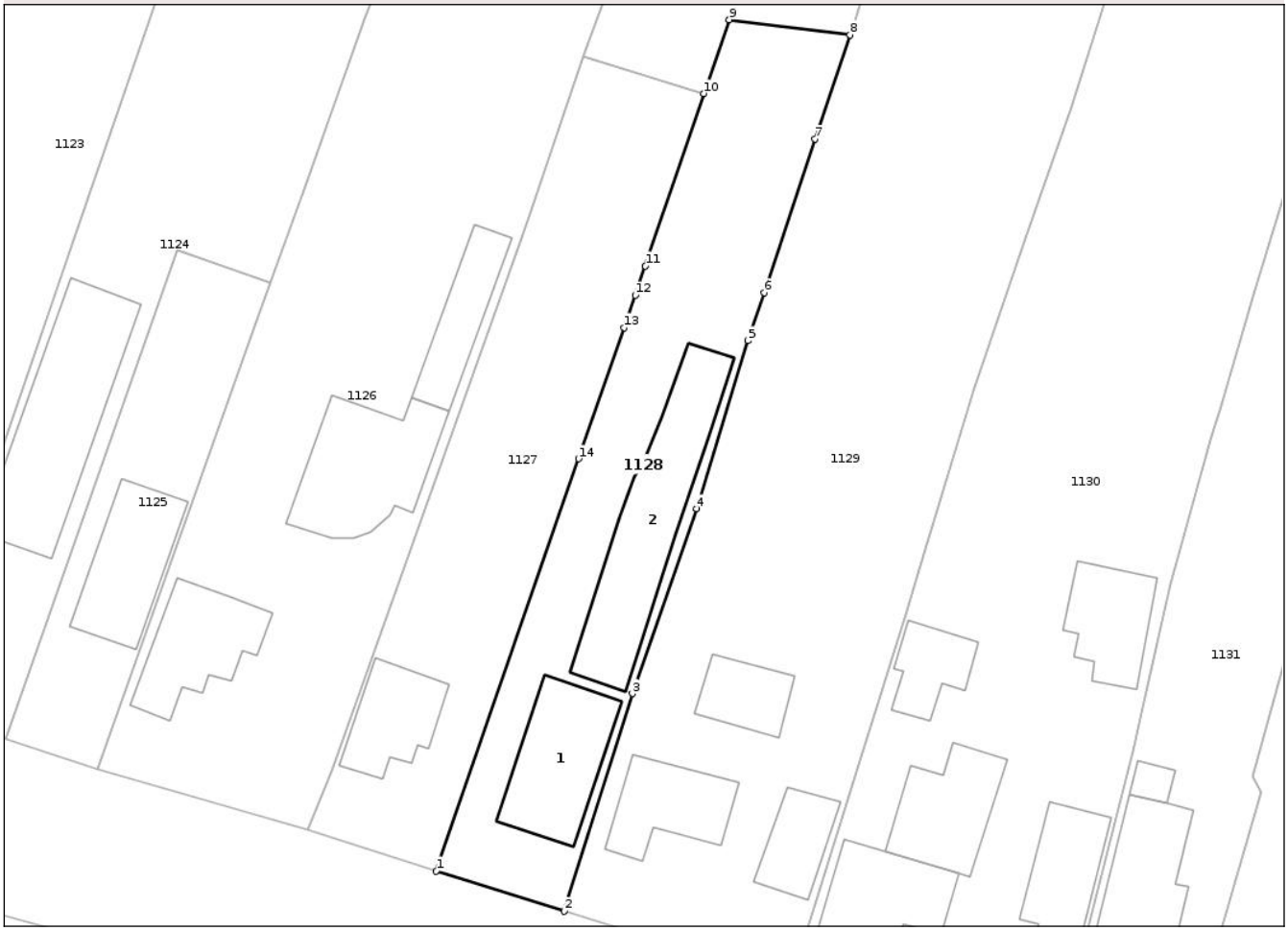
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83291	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	126	-	-	
2	arabil	NU	334	23	169	-	In act se regaseste T 126.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83291-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla în anul 2016
A1.2	83291-C2	constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.453,658 358.892,321	2	513.466,735 358.888,203	13.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.466,735 358.888,203	3	513.473,72 358.910,454	23.322
3	513.473,72 358.910,454	4	513.480,311 358.929,338	20.001
4	513.480,311 358.929,338	5	513.485,512 358.946,502	17.935
5	513.485,512 358.946,502	6	513.487,227 358.951,432	5.22
6	513.487,227 358.951,432	7	513.492,419 358.967,132	16.536
7	513.492,419 358.967,132	8	513.495,973 358.977,763	11.209
8	513.495,973 358.977,763	9	513.483,64 358.979,319	12.431
9	513.483,64 358.979,319	10	513.481,035 358.971,79	7.967
10	513.481,035 358.971,79	11	513.475,04 358.954,16	18.621
11	513.475,04 358.954,16	12	513.474,019 358.951,157	3.172
12	513.474,019 358.951,157	13	513.472,896 358.947,854	3.489
13	513.472,896 358.947,854	14	513.468,223 358.934,449	14.196
14	513.468,223 358.934,449	1	513.453,658 358.892,321	44.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86977, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA DUMITRA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Comunei Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUFLEA DUMITRA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	126	-	-	
2	livada	DA	596	126	-	-	
3	livada	NU	1.652	23	169	-	In act se regaseste P 170.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.466,735 358.888,203	2	513.489,639 358.881,18	23.957
3	513.491,391 358.885,787	4	513.496,224 358.901,22	16.172
5	513.501,659 358.918,575	6	513.503,054 358.923,166	4.798
7	513.508,618 358.941,464	8	513.513,859 358.956,688	16.101
9	513.518,588 358.970,424	10	513.525,659 358.992,099	22.799
11	513.526,293 358.994,087	12	513.534,37 359.019,439	26.608
13	513.508,776 359.014,685	14	513.498,312 358.985,254	31.236
15	513.497,887 358.983,86	16	513.497,884 358.983,851	0.009
17	513.496,588 358.979,6	18	513.495,973 358.977,763	1.937
19	513.492,419 358.967,132	20	513.487,227 358.951,432	16.536
21	513.485,512 358.946,502	22	513.480,311 358.929,338	17.935
23	513.473,72 358.910,454	1	513.466,735 358.888,203	23.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.489,639 358.881,18	3	513.491,391 358.885,787	4.929
4	513.496,224 358.901,22	5	513.501,659 358.918,575	18.186
6	513.503,054 358.923,166	7	513.508,618 358.941,464	19.125
8	513.513,859 358.956,688	9	513.518,588 358.970,424	14.527
10	513.525,659 358.992,099	11	513.526,293 358.994,087	2.087
12	513.534,37 359.019,439	13	513.508,776 359.014,685	26.032
14	513.498,312 358.985,254	15	513.497,887 358.983,86	1.457
16	513.497,884 358.983,851	17	513.496,588 358.979,6	4.444
18	513.495,973 358.977,763	19	513.492,419 358.967,132	11.209
20	513.487,227 358.951,432	21	513.485,512 358.946,502	5.22
22	513.480,311 358.929,338	23	513.473,72 358.910,454	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 236,237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.822	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 236,237, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 236,237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 236,237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.4		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 236,237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.5		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 236,237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72618, din 07/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI TRAIAN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Comunei Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŢUGUI TRAIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.081	126	-	-	
2	arabil	NU	910	23	170	-	
3	arabil	NU	831	23	169	-	In act se regaseste P 170.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.4		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.537,36 358.951,298	2	513.548,435 358.988,073	38.406
3	513.549,727 358.992,108	4	513.555,909 359.012,146	20.97
5	513.561,183 359.028,303	6	513.535,488 359.023,237	26.19
7	513.534,37 359.019,439	8	513.526,293 358.994,087	26.608
9	513.525,659 358.992,099	10	513.518,588 358.970,424	22.799
11	513.513,859 358.956,688	12	513.508,618 358.941,464	16.101
13	513.503,054 358.923,166	14	513.501,659 358.918,575	4.798
15	513.496,224 358.901,22	16	513.491,391 358.885,787	16.172
17	513.489,639 358.881,18	18	513.516,758 358.872,668	28.423
19	513.524,894 358.904,563	20	513.526,151 358.910,096	5.674
21	513.528,77 358.921,696	22	513.532,914 358.936,347	15.226
23	513.533,798 358.939,47	1	513.537,36 358.951,298	12.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.548,435 358.988,073	3	513.549,727 358.992,108	4.237
4	513.555,909 359.012,146	5	513.561,183 359.028,303	16.996
6	513.535,488 359.023,237	7	513.534,37 359.019,439	3.959
8	513.526,293 358.994,087	9	513.525,659 358.992,099	2.087
10	513.518,588 358.970,424	11	513.513,859 358.956,688	14.527
12	513.508,618 358.941,464	13	513.503,054 358.923,166	19.125
14	513.501,659 358.918,575	15	513.496,224 358.901,22	18.186
16	513.491,391 358.885,787	17	513.489,639 358.881,18	4.929
18	513.516,758 358.872,668	19	513.524,894 358.904,563	32.916
20	513.526,151 358.910,096	21	513.528,77 358.921,696	11.892
22	513.532,914 358.936,347	23	513.533,798 358.939,47	3.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83669	Din acte: 4.211 Masurata: 4.343	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83669-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9733 / 03/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 215, din 06/03/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 11 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1263 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 3397 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4260 din 14.11.2019, emis de Primaria Ratesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL ILIE** 2) **PRICHINDEL NICOLETA** 3) **CIUFLEA IULIANA-FLORINA**	
8642 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 32, din 19/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RATESTI (HOTARARE ; hotarare judecatoreasca nr 102 din 08.02.2024, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 3974 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4 din 08.10.2008, emis de OCPI ARGES; act administrativ nr 860 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;inscris sub semnatura privata nr 00216450035 din 17.07.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr 00213370646 din 31.05.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinația pentru suprafața de 56 mp din teren intravilan în teren extravilan,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRICHINDEL NICOLETA**	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 8642/07.06.2024, cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRICHINDEL ILIE** 2) **CIUFLEA IULIANA-FLORINA** 3) **PRICHINDEL NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9733 / 03/10/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 215, din 06/03/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 11 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1263 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
RATESTI;act administrativ nr 3397 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4260 din 14.11.2019, emis de Primaria Ratesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2661 LEI, SULTA, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ILIE**, Lipsă CNP. 2) **ZAMFIR DANIEL**, Lipsă CNP. 3) **ZAMFIR DANIELA**, Lipsă CNP.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1977 LEI, SULTĂ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂORARU GEORGEL**, Lipsă CNP. 2) **MARUNTU NADIA GABRIELA**, Lipsă CNP. 3) **CĂPRARU MARIAN**, Lipsă CNP. 4) **CĂPRARU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3102 LEI, SULTĂ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL CORNEL**, Lipsă CNP.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3102 LEI, SULTĂ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURETE MARIN**, Lipsă CNP.	
12453 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 18563, din 01/11/2022 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146955 LEISECHESTRU, asupra cotei parti detinuta de proprietara tabulara Ciuflea Iuliana Florina de sub B1.3, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de proprietara tabulara Ciuflea Iuliana Florina de sub B1.3	
16040 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 1337/2019, din 28/11/2023 emis de BEJ Mateescu Emilia (hotarare judecatoreasca nr 2284/828/2019 din 19.08.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C7	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1337/2019 BEJ Mateescu Emilia, pentru suma de 31710,88 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Prichindel Ilie de sub B1.1	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Prichindel Ilie de sub B1.1	
4164 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 216/2021, din 22/03/2024 emis de BEJ Copaci Vasile Dorel (hotarare judecatoreasca nr 1335/828/2021 din 04.05.2021, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;hotarare judecatoreasca nr 1339/828/2021 din 06.05.2021, emis de Judecătoria Topoloveni;hotarare judecatoreasca nr 1334/828/2021 din 04.05.2021, emis de Judecătoria Topoloveni);		
C8	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 216/2021 BEJ Copaci Vasile Dorel, pentru suma de 45482,97 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Prichindel Ilie de sub B1.1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Prichindel Ilie de sub B1.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83669	Din acte: 4.211 Masurata: 4.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	126	-	-	
2	arabil	NU	3.466	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83669-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.537,36 358.951,298	2	513.533,798 358.939,47	12.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.533,798 358.939,47	3	513.532,914 358.936,347	3.246
3	513.532,914 358.936,347	4	513.528,77 358.921,696	15.226
4	513.528,77 358.921,696	5	513.526,151 358.910,096	11.892
5	513.526,151 358.910,096	6	513.524,894 358.904,563	5.674
6	513.524,894 358.904,563	7	513.516,758 358.872,668	32.916
7	513.516,758 358.872,668	8	513.528,896 358.868,846	12.726
8	513.528,896 358.868,846	9	513.538,118 358.900,368	32.843
9	513.538,118 358.900,368	10	513.537,227 358.901,966	1.83
10	513.537,227 358.901,966	11	513.542,986 358.923,218	22.018
11	513.542,986 358.923,218	12	513.543,714 358.926,368	3.233
12	513.543,714 358.926,368	13	513.545,554 358.934,336	8.178
13	513.545,554 358.934,336	14	513.559,988 358.930,439	14.951
14	513.559,988 358.930,439	15	513.571,266 358.927,902	11.56
15	513.571,266 358.927,902	16	513.574,766 358.926,987	3.618
16	513.574,766 358.926,987	17	513.598,568 359.008,189	84.619
17	513.598,568 359.008,189	18	513.555,909 359.012,146	42.842
18	513.555,909 359.012,146	19	513.549,727 358.992,108	20.97
19	513.549,727 358.992,108	20	513.548,435 358.988,073	4.237
20	513.548,435 358.988,073	1	513.537,36 358.951,298	38.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	126	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.528,896 358.868,846	2	513.539,495 358.865,648	11.071
2	513.539,495 358.865,648	3	513.546,906 358.890,322	25.763
3	513.546,906 358.890,322	4	513.547,299 358.891,537	1.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.547,299 358.891,537	5	513.553,196 358.909,612	19.013
5	513.553,196 358.909,612	6	513.557,302 358.922,203	13.244
6	513.557,302 358.922,203	7	513.559,988 358.930,439	8.663
7	513.559,988 358.930,439	8	513.545,554 358.934,336	14.951
8	513.545,554 358.934,336	9	513.543,714 358.926,368	8.178
9	513.543,714 358.926,368	10	513.542,986 358.923,218	3.233
10	513.542,986 358.923,218	11	513.537,227 358.901,966	22.018
11	513.537,227 358.901,966	12	513.538,118 358.900,368	1.83
12	513.538,118 358.900,368	1	513.528,896 358.868,846	32.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:552

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80573	Din acte: 951 Masurata: 989	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80573-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2	80573-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3	80573-C3	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă
A1.4	80573-C4	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6	80573-C6	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă
A1.7	80573-C7	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2395 / 13/07/2006		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 95604, din 03/03/1997 emis de CJ Argeş (adeverinţă nr. 2883/13.07.2006, certificat fiscal 2881/13.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI ELENA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢUGUI ELENA**, Lipsă CNP	
7973 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. Contract De Garantie nr. 5353, din 17/10/2007 emis de Notar Public;		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, construire, închiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOLKSBANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
326 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. Contract De Garantie nr. 261, din 20/01/2009 emis de Notar Public;		
B4	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, restructurare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOLKSBANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **ŢUGUI ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7973 / 31/10/2007	
Act Notarial nr. Contract De Garantie nr. 5353, din 17/10/2007 emis de Notar Public;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 RONplus dobânzi şi comisioane aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOLKSBANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
326 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. Contract De Garantie nr. 261, din 20/01/2009 emis de Notar Public;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOLKSBANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
9963 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 1609, din 16/09/2011 emis de BNP GEORGESCU ION (act notarial nr. 1608/16.09.2011 emis de BNP Ion Georgescu);		
C3	se notează actul adiţional la contractul de de garanţie imobiliară autentificat sub nr. 261/20.01.2009, autentificat sub nr. 1609/16. 09.2011 şi se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	se notează actul adiţional la contractul de de garanţie imobiliară autentificat sub nr. 5353/17.10.2007, autentificat sub nr. 1608/16. 09.2011 şi se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13541 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 644/2021, din 18/10/2021 emis de BEJ Copaci Vasile Dorel (hotarare judecatoreasca nr 2394/828/2021 din 07.09.2021, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C5	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 644/2021 al BEJ Copaci Vasile Dorel, pentru suma de 15701,80 lei, plus alte cheltuieli de executare silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80573	Din acte: 951 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	126	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80573-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2	80573-C2	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3	80573-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă
A1.4	80573-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6	80573-C6	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă
A1.7	80573-C7	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.539,495 358.865,648	2	513.552,302 358.861,784	13.377
2	513.552,302 358.861,784	3	513.552,46 358.862,183	0.429
3	513.552,46 358.862,183	4	513.571,61 358.917,818	58.839
4	513.571,61 358.917,818	5	513.572,599 358.920,69	3.038
5	513.572,599 358.920,69	6	513.574,766 358.926,987	6.659
6	513.574,766 358.926,987	7	513.571,266 358.927,902	3.618
7	513.571,266 358.927,902	8	513.559,988 358.930,439	11.56
8	513.559,988 358.930,439	9	513.557,302 358.922,203	8.663
9	513.557,302 358.922,203	10	513.553,196 358.909,612	13.244
10	513.553,196 358.909,612	11	513.547,299 358.891,537	19.013
11	513.547,299 358.891,537	12	513.546,906 358.890,322	1.277
12	513.546,906 358.890,322	1	513.539,495 358.865,648	25.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.660	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61083, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRICHINDEL GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.215	126	-	-	
2	arabil	NU	3.445	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.552,46 358.862,183	2	513.571,489 358.856,125	19.97
2	513.571,489 358.856,125	3	513.573,628 358.862,309	6.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.573,628 358.862,309	4	513.577,576 358.874,779	13.08
4	513.577,576 358.874,779	5	513.583,789 358.892,089	18.391
5	513.583,789 358.892,089	6	513.590,398 358.912,06	21.036
6	513.590,398 358.912,06	7	513.590,999 358.913,854	1.892
7	513.590,999 358.913,854	8	513.593,702 358.921,933	8.519
8	513.593,702 358.921,933	9	513.642,164 359.055,153	141.761
9	513.642,164 359.055,153	10	513.612,508 359.055,38	29.657
10	513.612,508 359.055,38	11	513.598,568 359.008,189	49.207
11	513.598,568 359.008,189	12	513.574,766 358.926,987	84.619
12	513.574,766 358.926,987	13	513.572,599 358.920,69	6.659
13	513.572,599 358.920,69	14	513.571,61 358.917,818	3.038
14	513.571,61 358.917,818	1	513.552,46 358.862,183	58.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 229, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83830	4.066	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	83830-C3	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:290 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7322 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 706, din 30/06/2021 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNTU GEORGETA**, casatorita cu 2) **MĂRUNTU COSTICĂ**	
530 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 707, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI (certificat desfiintare constr. ; act administrativ nr 194 din 10.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI;inscris sub semnatura privata nr 00204001964 din 10.01.2024, emis de UNIQUA ASIGURĂRI SA;act administrativ nr 26 din 10.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI;act administrativ nr 6196 din 28.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 530/16-01-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 530/16-01-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MĂRUNTU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12943 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 564/2024, din 27/08/2024 emis de BEJ Copaci Vasile Dorel (hotarare judecatoreasca nr 2168/828/2024 din 14.06.2024, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 564/2024 BEJ Copaci Vasile Dorel, pentru suma de 116280,07 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize din imobil ce aparține proprietarului tabular Măruntu Costică sub B2.2	A1, A1.3
	1) **BCR LEASING IFN S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize din imobil ce aparține proprietarului tabular Măruntu Costică sub B2.2	
17643 / 25/11/2024		
Act Administrativ nr. 1878/2024, din 14/11/2024 emis de S.C.P.E.J. BALICA si ANDRONACHE (hotarare judecatoreasca nr 1861/828/2024 din 12.06.2024, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1878/2024 al S.C. P.E.J. BALICA si ANDRONACHE, pentru suma de 103.520,36 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize din imobil ce aparține proprietarului tabular Măruntu Costică	A1
	1) **SMART DIESEL SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: asupra cotei indivize din imobil ce aparține proprietarului tabular Măruntu Costică	
18726 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1192/2023, din 02/12/2024 emis de BEJ Andronache Ion Florin (hotarare judecatoreasca nr 1676/828/2023 din 25.05.2023, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1192/2023 BEJ Andronache Ion Florin, pentru suma de 101728,66 lei, cu accesorii, asupra cotei indivize din imobilul de sub A1, ce aparține proprietarului tabulare Maruntu Costica de sub B2.2	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize din imobilul de sub A1, ce aparține proprietarului tabulare Maruntu Costica de sub B2.2	
133 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 643/2023, din 09/01/2025 emis de Gătejescu Bogdan Constantin (hotarare judecatoreasca nr 2068/828/2023 din 05.07.2023, emis de Judecătoria Topoloveni);		
C4	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 643/2023 BEJ Gătejescu Bogdan, pentru suma de 5431,80 lei, cu accesorii, asupra cotei indivize din imobilul de sub A1, ce aparține proprietarului tabulare Maruntu Costica de sub B2.2	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize din imobilul de sub A1, ce aparține proprietarului tabulare Maruntu Costica de sub B2.2	

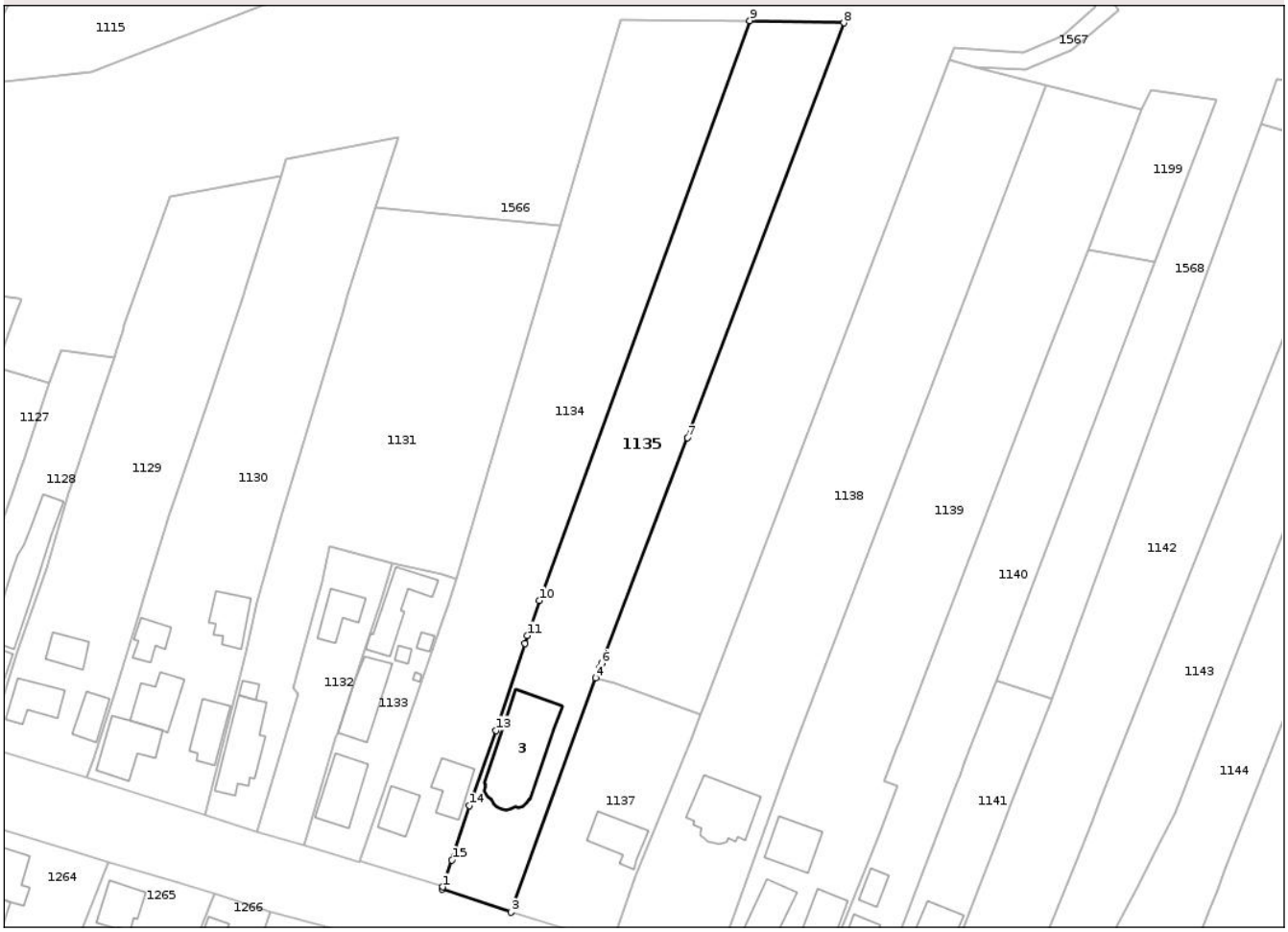
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83830	4.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	126	-	-	
2	arabil	NU	2.999	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	83830-C3	constructii de locuinte	Din acte: 283 Masurata: 290	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:290 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.571,489 358.856,125	2	513.571,366 358.855,612	0.528
2	513.571,366 358.855,612	3	513.587,238 358.850,31	16.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.587,238 358.850,31	4	513.606,74 358.904,122	57.237
4	513.606,74 358.904,122	5	513.607,548 358.906,309	2.331
5	513.607,548 358.906,309	6	513.608,016 358.907,532	1.309
6	513.608,016 358.907,532	7	513.627,827 358.959,316	55.444
7	513.627,827 358.959,316	8	513.663,819 359.054,676	101.926
8	513.663,819 359.054,676	9	513.642,164 359.055,153	21.66
9	513.642,164 359.055,153	10	513.593,702 358.921,933	141.761
10	513.593,702 358.921,933	11	513.590,999 358.913,854	8.519
11	513.590,999 358.913,854	12	513.590,398 358.912,06	1.892
12	513.590,398 358.912,06	13	513.583,789 358.892,089	21.036
13	513.583,789 358.892,089	14	513.577,576 358.874,779	18.391
14	513.577,576 358.874,779	15	513.573,628 358.862,309	13.08
15	513.573,628 358.862,309	1	513.571,489 358.856,125	6.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81421	1.404	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81421-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8680 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 5639, din 03/09/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUFLEA NELU**, necasatorit.	
3381 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 651, din 17/02/2023 emis de Primaria Ratesti (act administrativ nr 1100 din 14.03.2023, emis de Primaria Ratesti);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului în sensul că adresa actuală este comuna Rătești, sat Pătuleni, nr. 228	A1, A1.1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcției C2	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 3381/24-03-2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
8963 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 7589, din 26/06/2023 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B9	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81421 înscris în cartea funciară nr. 81421 UAT Rătești, în două imobile cu nr. cadastrale 84290, 84291, conform documentației cadastrale nr. 7589/26.06.2023 cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

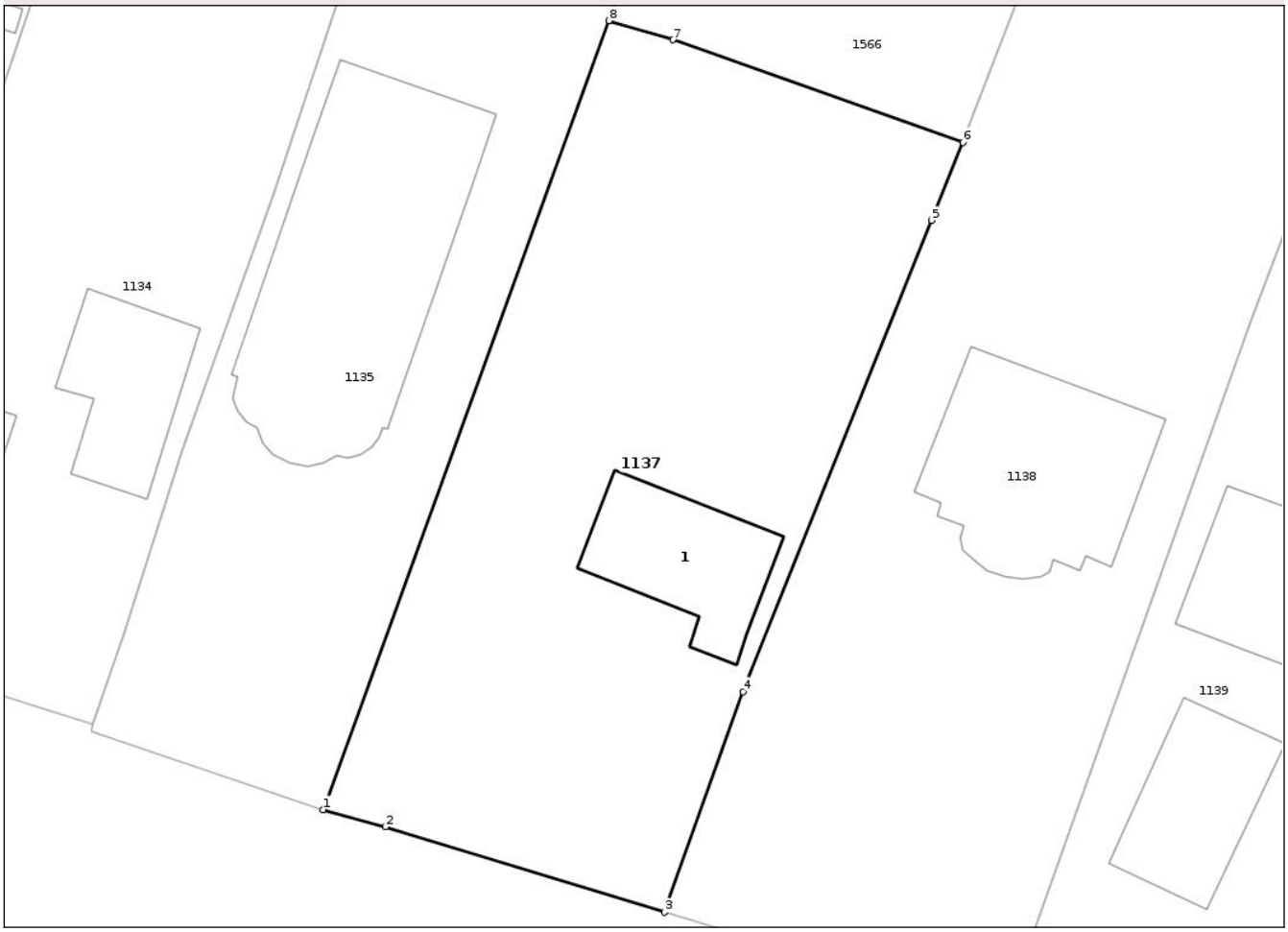
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81421	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	126	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81421-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.587,238 358.850,31	2	513.591,466 358.849,127	4.39
2	513.591,466 358.849,127	3	513.610,536 358.843,307	19.938
3	513.610,536 358.843,307	4	513.615,918 358.858,354	15.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.615,918 358.858,354	5	513.628,785 358.890,51	34.635
5	513.628,785 358.890,51	6	513.630,916 358.895,836	5.737
6	513.630,916 358.895,836	7	513.611,133 358.902,823	20.981
7	513.611,133 358.902,823	8	513.606,74 358.904,122	4.581
8	513.606,74 358.904,122	1	513.587,238 358.850,31	57.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 227, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 5.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86971, din 15/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.380	126	-	-	
2	arabil	NU	3.620	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.610,536 358.843,307	2	513.633,747 358.836,366	24.227
2	513.633,747 358.836,366	3	513.650,49 358.883,322	49.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.650,49 358.883,322	4	513.653,303 358.890,706	7.902
4	513.653,303 358.890,706	5	513.655,509 358.896,496	6.196
5	513.655,509 358.896,496	6	513.710,333 359.040,386	153.981
6	513.710,333 359.040,386	7	513.693,99 359.044,566	16.869
7	513.693,99 359.044,566	8	513.688,111 359.046,07	6.068
8	513.688,111 359.046,07	9	513.631,979 358.898,628	157.765
9	513.631,979 358.898,628	10	513.630,916 358.895,836	2.988
10	513.630,916 358.895,836	11	513.628,785 358.890,51	5.737
11	513.628,785 358.890,51	12	513.615,918 358.858,354	34.635
12	513.615,918 358.858,354	1	513.610,536 358.843,307	15.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86971, din 15/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

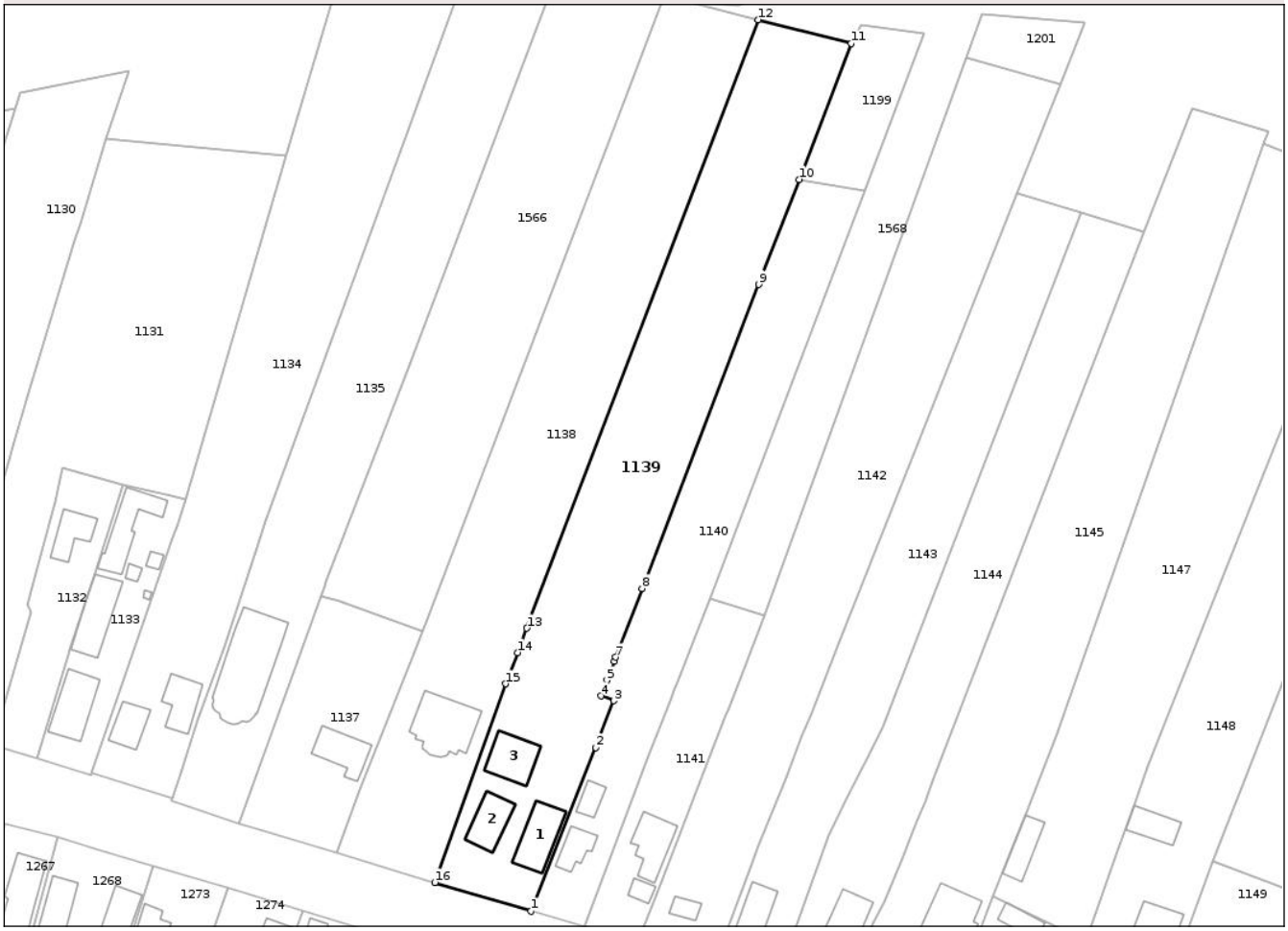
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.399	126	-	-	
2	arabil	NU	3.601	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.656,548 358.829,542	2	513.671,858 358.868,243	41.619
2	513.671,858 358.868,243	3	513.676,137 358.879,312	11.867
3	513.676,137 358.879,312	4	513.673,057 358.880,444	3.281
4	513.673,057 358.880,444	5	513.674,489 358.884,182	4.003
5	513.674,489 358.884,182	6	513.676,189 358.888,616	4.749
6	513.676,189 358.888,616	7	513.676,567 358.889,605	1.059
7	513.676,567 358.889,605	8	513.682,799 358.905,868	17.416
8	513.682,799 358.905,868	9	513.710,422 358.977,764	77.02
9	513.710,422 358.977,764	10	513.719,967 359.002,608	26.614
10	513.719,967 359.002,608	11	513.732,32 359.034,761	34.444
11	513.732,32 359.034,761	12	513.710,333 359.040,386	22.695
12	513.710,333 359.040,386	13	513.655,509 358.896,496	153.981
13	513.655,509 358.896,496	14	513.653,303 358.890,706	6.196
14	513.653,303 358.890,706	15	513.650,49 358.883,322	7.902
15	513.650,49 358.883,322	16	513.633,747 358.836,366	49.852
16	513.633,747 358.836,366	1	513.656,548 358.829,542	23.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.753	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie nr. 5312/2019 in dosar nr. 2649/828/2017, din 17/12/2019 emis de Tribunalul Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢUGUI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

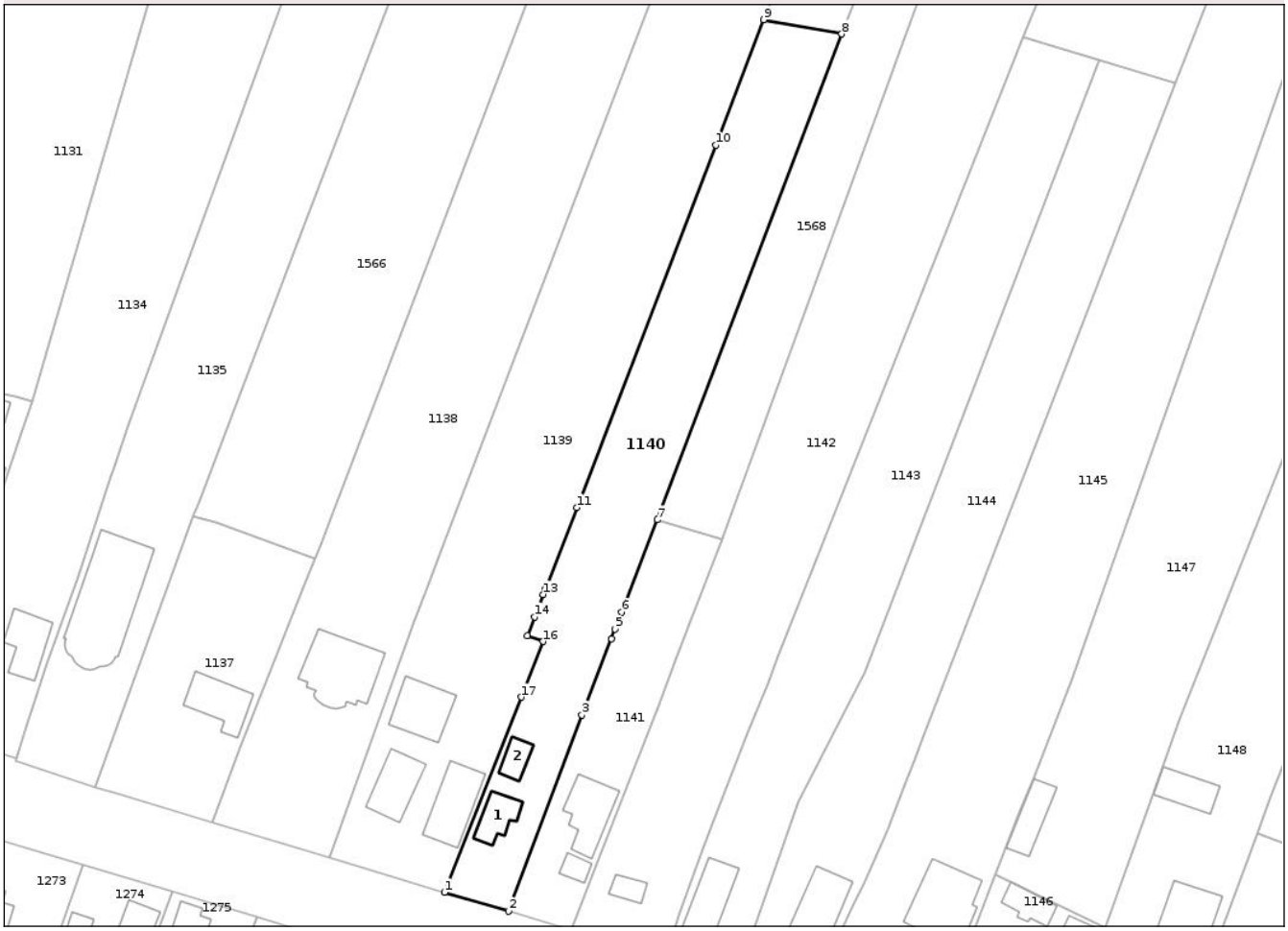
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	126	-	-	
2	arabil	NU	1.971	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.656,548 358.829,542	2	513.669,254 358.825,795	13.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.669,254 358.825,795	3	513.683,869 358.864,717	41.575
3	513.683,869 358.864,717	4	513.689,742 358.879,873	16.254
4	513.689,742 358.879,873	5	513.690,467 358.881,742	2.005
5	513.690,467 358.881,742	6	513.691,776 358.885,12	3.623
6	513.691,776 358.885,12	7	513.698,865 358.903,413	19.619
7	513.698,865 358.903,413	8	513.735,438 358.999,796	103.089
8	513.735,438 358.999,796	9	513.719,967 359.002,608	15.724
9	513.719,967 359.002,608	10	513.710,422 358.977,764	26.614
10	513.710,422 358.977,764	11	513.682,799 358.905,868	77.02
11	513.682,799 358.905,868	12	513.676,567 358.889,605	17.416
12	513.676,567 358.889,605	13	513.676,189 358.888,616	1.059
13	513.676,189 358.888,616	14	513.674,489 358.884,182	4.749
14	513.674,489 358.884,182	15	513.673,057 358.880,444	4.003
15	513.673,057 358.880,444	16	513.676,137 358.879,312	3.281
16	513.676,137 358.879,312	17	513.671,858 358.868,243	11.867
17	513.671,858 358.868,243	1	513.656,548 358.829,542	41.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 224, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 780 Masurata: 1.104	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperis tip terasa hidroizolat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85803, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI MARIOARA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢUGUI MARIOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 780 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	126	-	-	In act se regaseste T129.
2	arabil	NU	316	23	170	-	In act se regaseste T129.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperis tip terasa hidroizolat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.669,254 358.825,795	2	513.681,649 358.822,133	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.681,649 358.822,133	3	513.687,053 358.835,824	14.719
3	513.687,053 358.835,824	4	513.699,138 358.867,022	33.457
4	513.699,138 358.867,022	5	513.702,64 358.876,023	9.658
5	513.702,64 358.876,023	6	513.703,124 358.877,268	1.336
6	513.703,124 358.877,268	7	513.705,07 358.882,269	5.366
7	513.705,07 358.882,269	8	513.711,704 358.899,441	18.409
8	513.711,704 358.899,441	9	513.698,865 358.903,413	13.439
9	513.698,865 358.903,413	10	513.691,776 358.885,12	19.619
10	513.691,776 358.885,12	11	513.690,467 358.881,742	3.623
11	513.690,467 358.881,742	12	513.689,742 358.879,873	2.005
12	513.689,742 358.879,873	13	513.683,869 358.864,717	16.254
13	513.683,869 358.864,717	1	513.669,254 358.825,795	41.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83527	4.492	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83527-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu carton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2431 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 115, din 25/02/2025 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRUNTU ILIE**, căsătorit cu 2) **MĂRUNTU NADIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

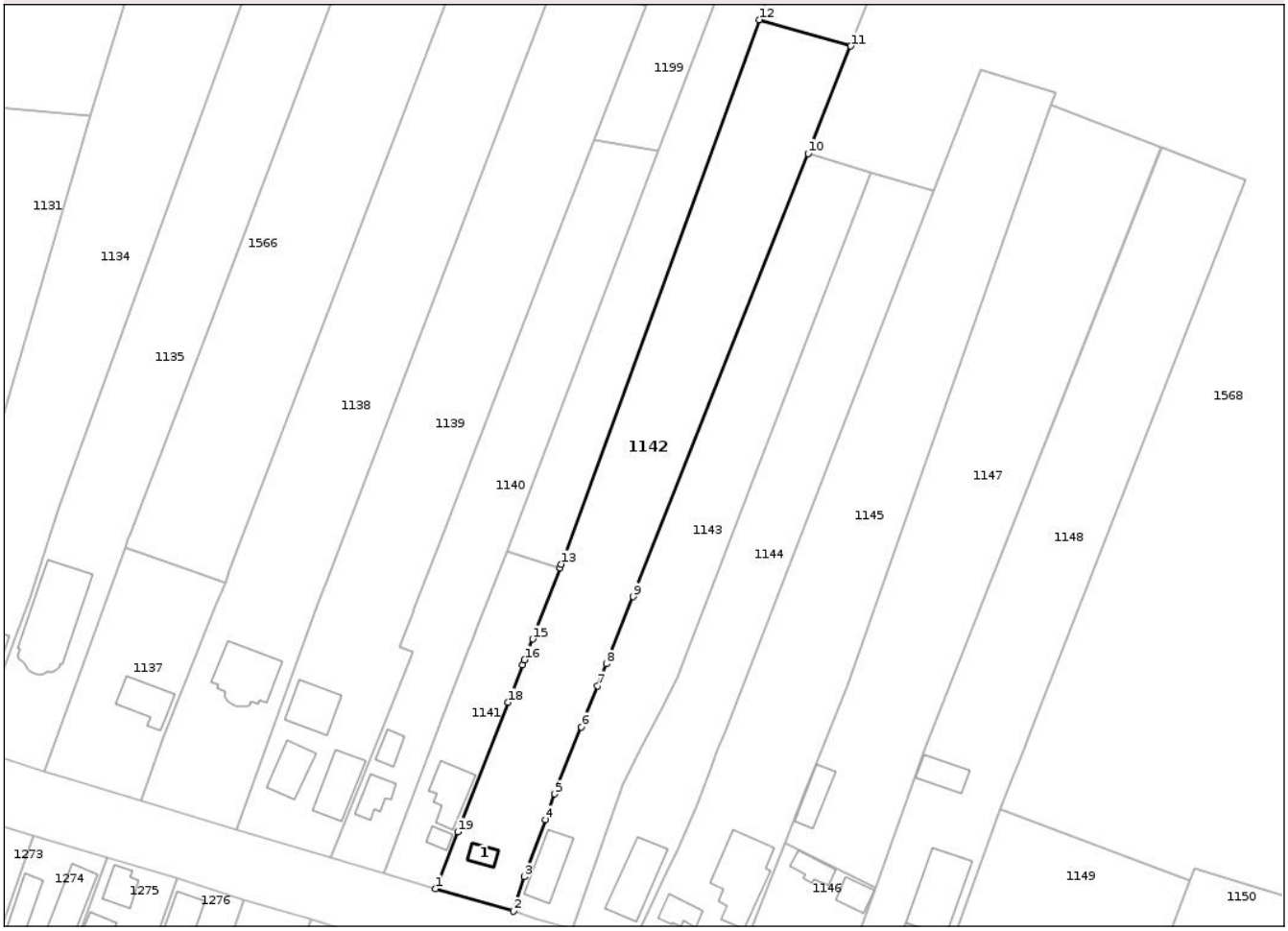
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83527	4.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	126	-	-	
2	arabil	NU	3.396	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83527-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu carton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.681,649 358.822,133	2	513.700,456 358.816,732	19.567
2	513.700,456 358.816,732	3	513.703,037 358.825,011	8.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.703,037 358.825,011	4	513.708,191 358.838,798	14.719
4	513.708,191 358.838,798	5	513.710,426 358.844,966	6.56
5	513.710,426 358.844,966	6	513.716,826 358.861,123	17.378
6	513.716,826 358.861,123	7	513.720,753 358.871,037	10.663
7	513.720,753 358.871,037	8	513.722,853 358.876,338	5.702
8	513.722,853 358.876,338	9	513.729,251 358.892,491	17.374
9	513.729,251 358.892,491	10	513.771,537 358.999,245	114.824
10	513.771,537 358.999,245	11	513.781,771 359.025,083	27.791
11	513.781,771 359.025,083	12	513.759,693 359.031,424	22.971
12	513.759,693 359.031,424	13	513.712,0 358.900,293	139.535
13	513.712,0 358.900,293	14	513.711,704 358.899,441	0.902
14	513.711,704 358.899,441	15	513.705,07 358.882,269	18.409
15	513.705,07 358.882,269	16	513.703,124 358.877,268	5.366
16	513.703,124 358.877,268	17	513.702,64 358.876,023	1.336
17	513.702,64 358.876,023	18	513.699,138 358.867,022	9.658
18	513.699,138 358.867,022	19	513.687,053 358.835,824	33.457
19	513.687,053 358.835,824	1	513.681,649 358.822,133	14.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.260 Masurata: 3.135	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 330, din 08/10/1998 emis de BNP Pirvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COCOROADĂ LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COCOROADA MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

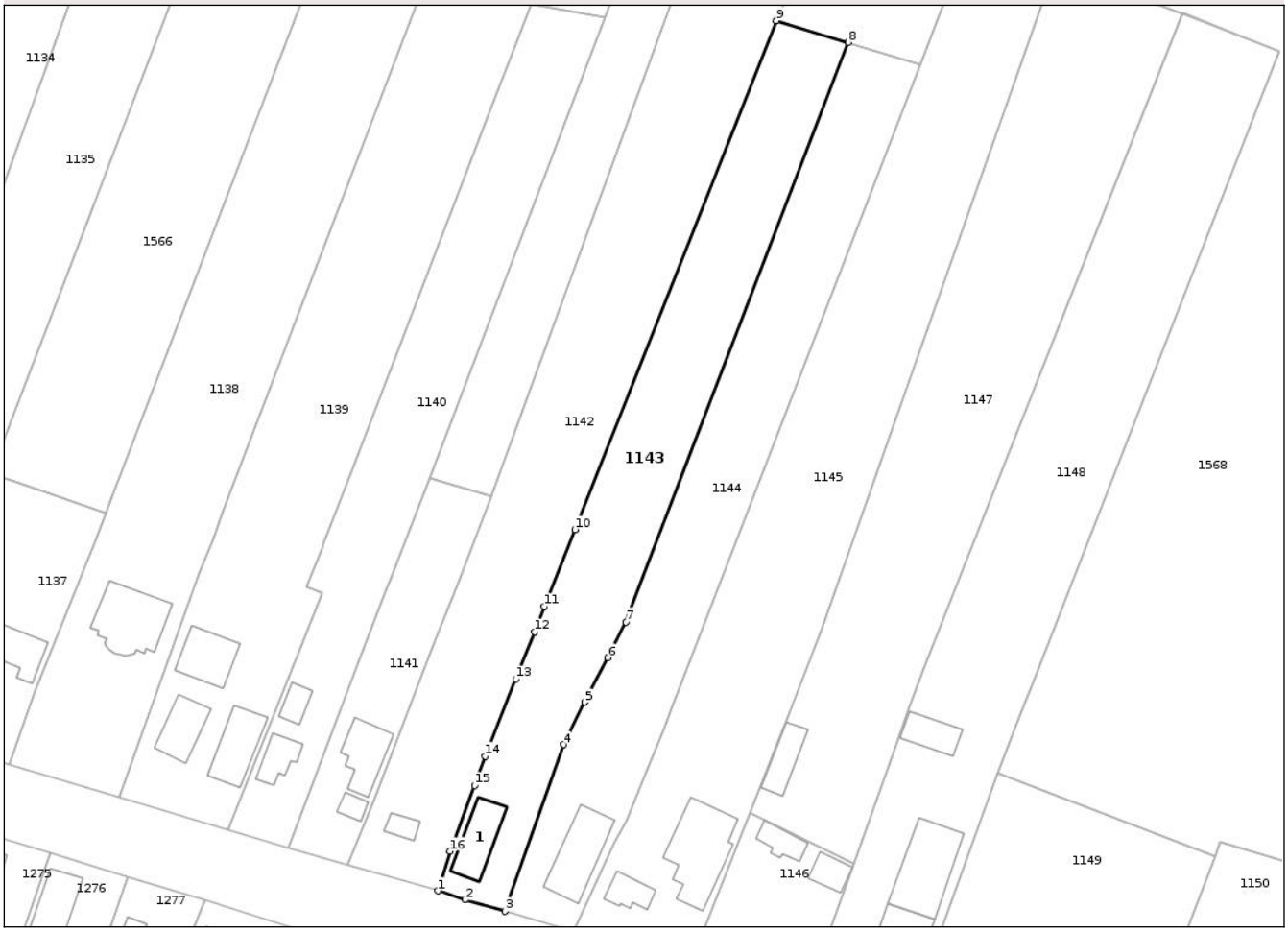
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.260 Masurata: 3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	126	-	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 1144.
2	arabil	NU	2.270	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.700,456 358.816,732	2	513.706,19 358.814,822	6.044
2	513.706,19 358.814,822	3	513.714,587 358.812,425	8.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.714,587 358.812,425	4	513.726,828 358.847,384	37.04
4	513.726,828 358.847,384	5	513.731,365 358.856,274	9.981
5	513.731,365 358.856,274	6	513.736,127 358.865,604	10.475
6	513.736,127 358.865,604	7	513.739,951 358.873,099	8.414
7	513.739,951 358.873,099	8	513.786,628 358.994,698	130.25
8	513.786,628 358.994,698	9	513.771,537 358.999,245	15.761
9	513.771,537 358.999,245	10	513.729,251 358.892,491	114.824
10	513.729,251 358.892,491	11	513.722,853 358.876,338	17.374
11	513.722,853 358.876,338	12	513.720,753 358.871,037	5.702
12	513.720,753 358.871,037	13	513.716,826 358.861,123	10.663
13	513.716,826 358.861,123	14	513.710,426 358.844,966	17.378
14	513.710,426 358.844,966	15	513.708,191 358.838,798	6.56
15	513.708,191 358.838,798	16	513.703,037 358.825,011	14.719
16	513.703,037 358.825,011	1	513.700,456 358.816,732	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.260 Masurata: 3.135	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 330, din 08/10/1998 emis de BNP Pirvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COCOROADĂ LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COCOROADA MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

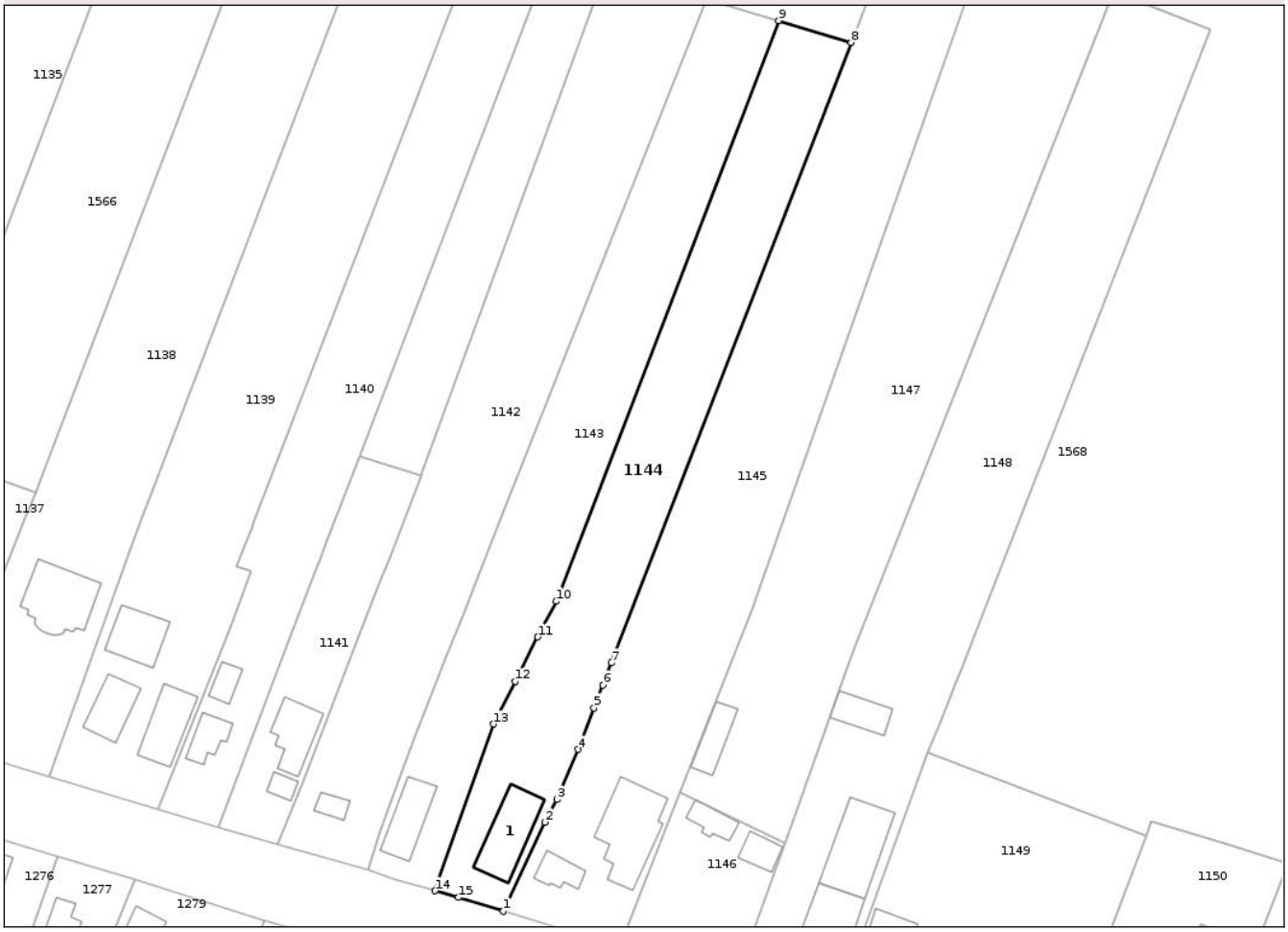
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.260 Masurata: 3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	126	-	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 1143.
2	arabil	NU	2.169	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.728,91 358.808,158	2	513.737,577 358.826,846	20.6
2	513.737,577 358.826,846	3	513.740,066 358.831,548	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.740,066 358.831,548	4	513.744,541 358.842,057	11.422
4	513.744,541 358.842,057	5	513.747,901 358.850,759	9.328
5	513.747,901 358.850,759	6	513.749,742 358.855,528	5.112
6	513.749,742 358.855,528	7	513.751,531 358.860,16	4.965
7	513.751,531 358.860,16	8	513.801,72 358.990,15	139.343
8	513.801,72 358.990,15	9	513.786,628 358.994,698	15.762
9	513.786,628 358.994,698	10	513.739,951 358.873,099	130.25
10	513.739,951 358.873,099	11	513.736,127 358.865,604	8.414
11	513.736,127 358.865,604	12	513.731,365 358.856,274	10.475
12	513.731,365 358.856,274	13	513.726,828 358.847,384	9.981
13	513.726,828 358.847,384	14	513.714,587 358.812,425	37.04
14	513.714,587 358.812,425	15	513.719,464 358.811,033	5.072
15	513.719,464 358.811,033	1	513.728,91 358.808,158	9.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tablă
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

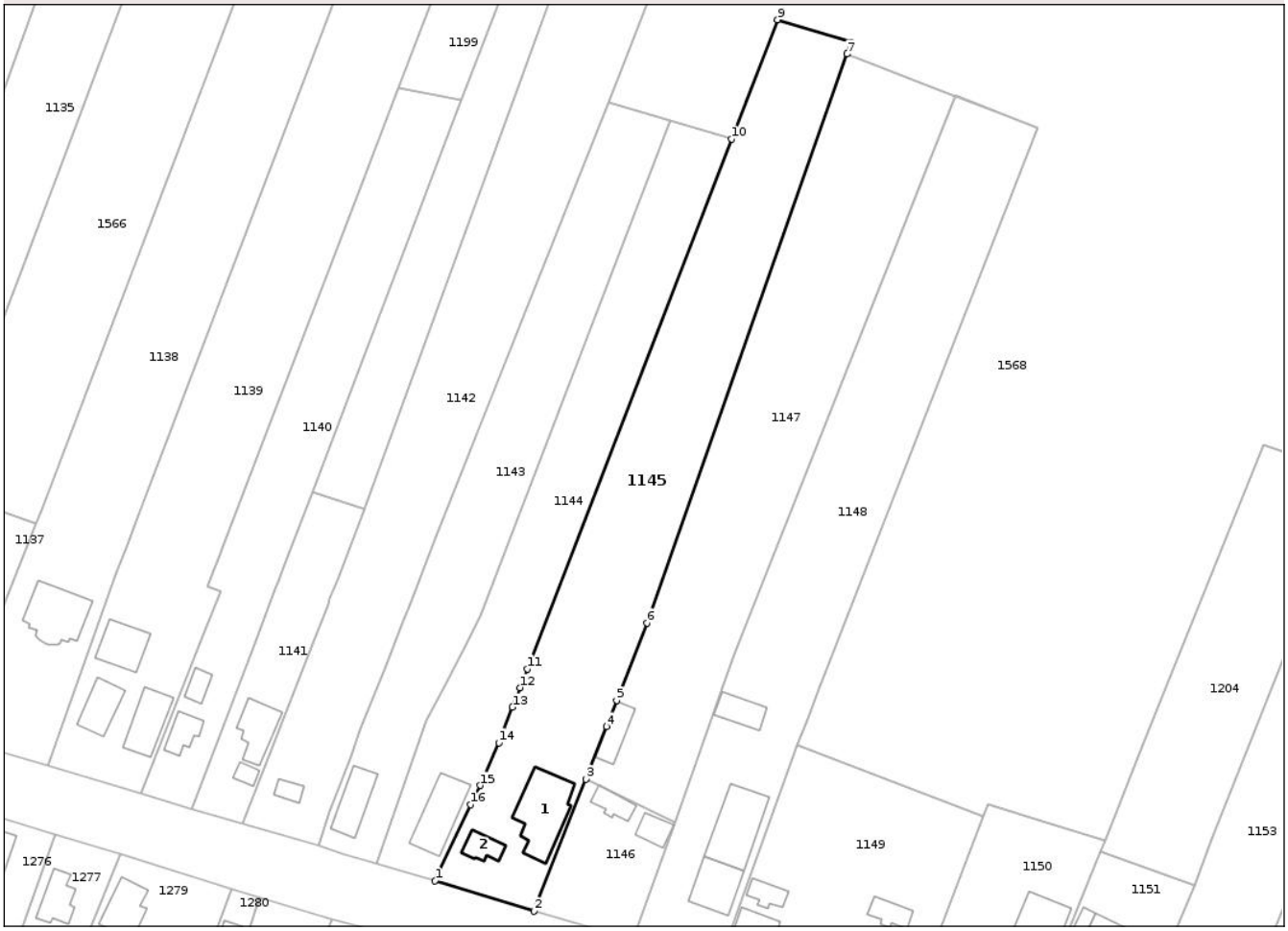
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.338	126	-	-	
2	arabil	NU	3.662	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tablă
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.728,91 358.808,158	2	513.753,235 358.800,691	25.445
2	513.753,235 358.800,691	3	513.765,941 358.833,081	34.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.765,941 358.833,081	4	513.770,998 358.845,977	13.852
4	513.770,998 358.845,977	5	513.773,513 358.852,39	6.889
5	513.773,513 358.852,39	6	513.780,979 358.871,427	20.449
6	513.780,979 358.871,427	7	513.830,066 359.011,023	147.975
7	513.830,066 359.011,023	8	513.831,103 359.013,974	3.128
8	513.831,103 359.013,974	9	513.812,999 359.019,429	18.908
9	513.812,999 359.019,429	10	513.801,72 358.990,15	31.376
10	513.801,72 358.990,15	11	513.751,531 358.860,16	139.343
11	513.751,531 358.860,16	12	513.749,742 358.855,528	4.965
12	513.749,742 358.855,528	13	513.747,901 358.850,759	5.112
13	513.747,901 358.850,759	14	513.744,541 358.842,057	9.328
14	513.744,541 358.842,057	15	513.740,066 358.831,548	11.422
15	513.740,066 358.831,548	16	513.737,577 358.826,846	5.32
16	513.737,577 358.826,846	1	513.728,91 358.808,158	20.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81133	807	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81133-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	81133-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2664 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 1870, din 22/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢUGUI DANIEL-IULIAN**, necasatorit.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1088 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 828/2012, din 16/02/2017 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (act administrativ nr proces verbal de constatare cheltuieli de executare din dosar nr. 828/2012 din 16.10.2012, emis de BEJ Petroaica Florin Adrian);		
C1	se notează somația imobiliară de plată din dosarul nr. 828/2012 al BEJ Petroaica Florin Adrian, pentru suma de 2110,77 EUR debit restant și 748,17 lei cheltuieli de executare, asupra cotei indivize din imobil ce aparține debitorului TUGUI ILIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC KRUK ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	

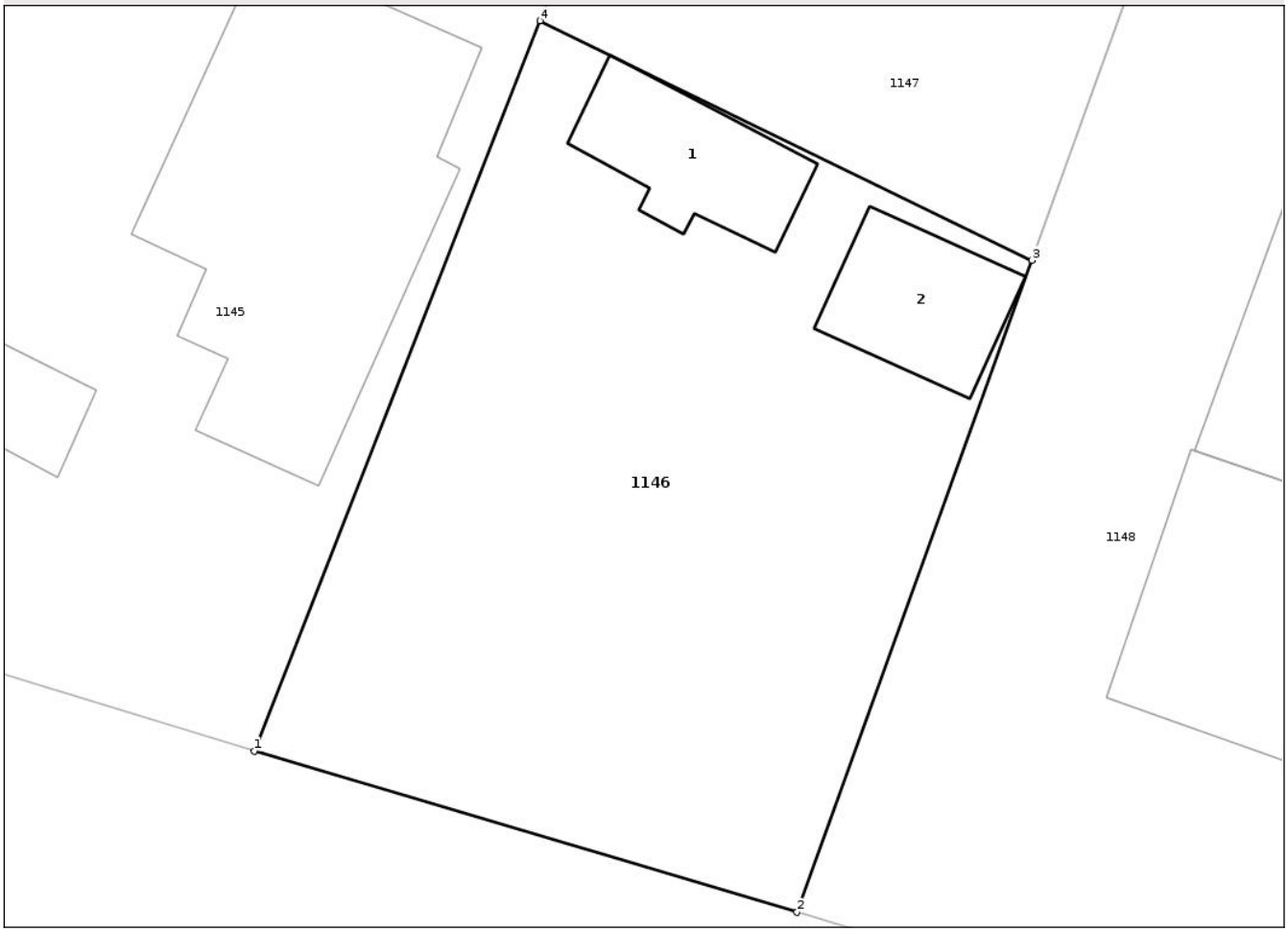
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81133	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	126	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81133-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	81133-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN ANUL 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.753,235 358.800,691	2	513.777,341 358.793,54	25.144
2	513.777,341 358.793,54	3	513.787,779 358.822,454	30.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.787,779 358.822,454	4	513.765,941 358.833,081	24.286
4	513.765,941 358.833,081	1	513.753,235 358.800,691	34.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.796	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

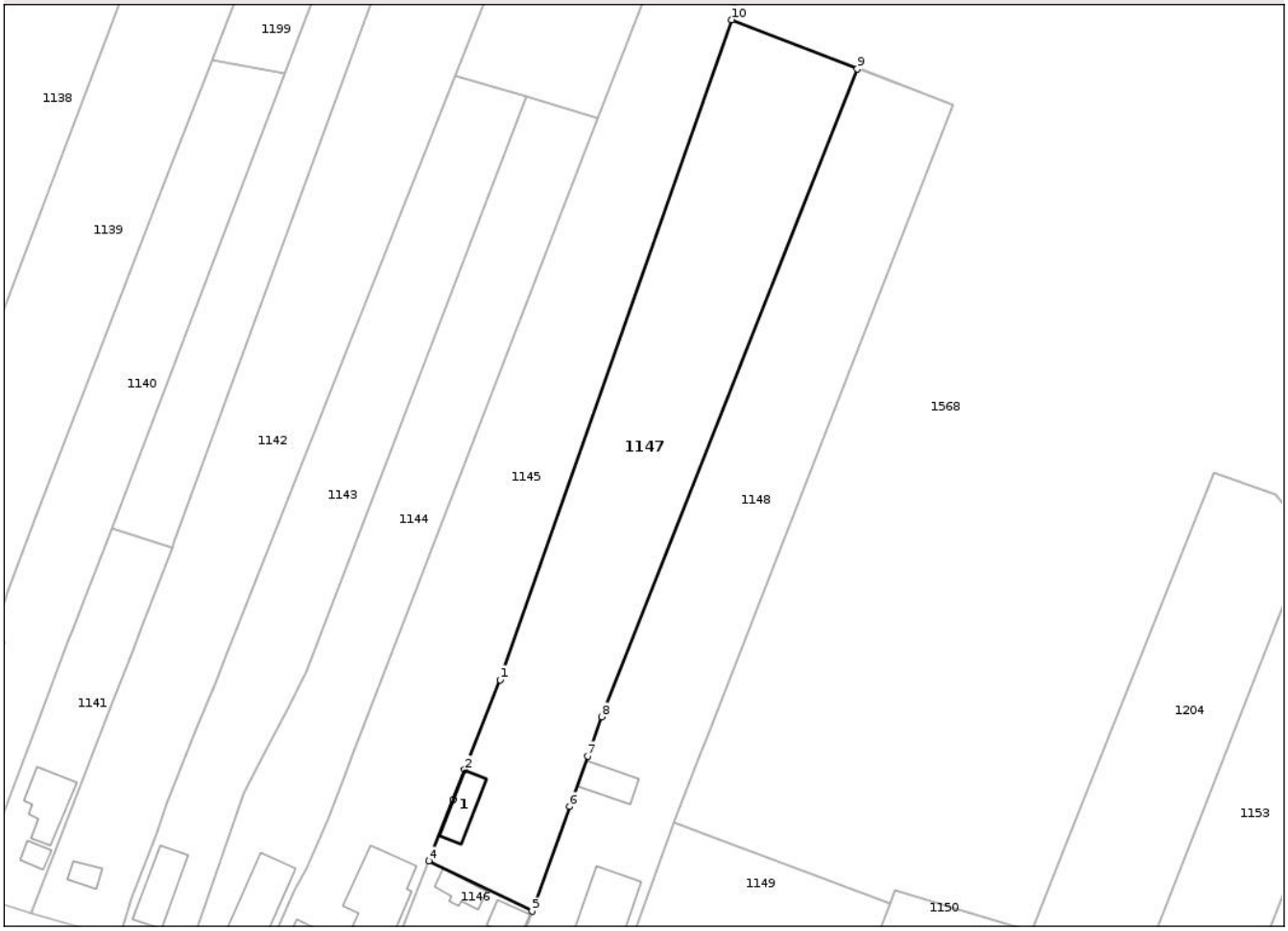
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	126	-	-	
2	arabil	NU	4.269	23	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.780,979 358.871,427	2	513.773,513 358.852,39	20.449
2	513.773,513 358.852,39	3	513.770,998 358.845,977	6.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.770,998 358.845,977	4	513.765,941 358.833,081	13.852
4	513.765,941 358.833,081	5	513.787,779 358.822,454	24.286
5	513.787,779 358.822,454	6	513.795,697 358.844,579	23.499
6	513.795,697 358.844,579	7	513.799,531 358.855,29	11.377
7	513.799,531 358.855,29	8	513.802,503 358.863,594	8.82
8	513.802,503 358.863,594	9	513.856,639 359.000,64	147.351
9	513.856,639 359.000,64	10	513.830,066 359.011,023	28.529
10	513.830,066 359.011,023	1	513.780,979 358.871,427	147.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81597	4.871	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81597-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tablă
A1.2	81597-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3	81597-C3	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2666 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 1870, din 22/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢUGUI DANIEL-IULIAN**, necasatorit.	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŢUGUI DANIEL-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1083 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 828/2012, din 16/02/2017 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (act administrativ nr proces verbal de constatare cheltuieli executare din dosar nr. 828/2012 din 16.10.2012, emis de BEJ Petroaica Florin Adrian);		
C1	se notează somația imobiliară de plată din dosarul nr. 828/2016 al BEJ Petroaica Florin Adrian, pentru suma de 2110,77 lei debit restant și 748,17 lei cheltuieli de xecutare, asupra cotei indivize din imobil ce aparține debitorului TUGUI ILIE	A1, A1.1
	1) **SC KRUK ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81597	4.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	126	-	-	In act se regaseste T 22, 23, 24, 126
2	curti constructii	DA	203	23	170	-	In act se regaseste T 22, 23, 24, 126
3	arabil	NU	3.446	23	170	-	In act se regaseste T 22, 23, 24, 126

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81597-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tablă
A1.2	81597-C2	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3	81597-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.777,341 358.793,54	2	513.798,291 358.787,322	21.853
2	513.798,291 358.787,322	3	513.817,881 358.841,352	57.472
3	513.817,881 358.841,352	4	513.820,441 358.847,917	7.046
4	513.820,441 358.847,917	5	513.823,565 358.855,93	8.6
5	513.823,565 358.855,93	6	513.824,746 358.858,959	3.251
6	513.824,746 358.858,959	7	513.876,977 358.992,919	143.782
7	513.876,977 358.992,919	8	513.856,716 359.000,835	21.752
8	513.856,716 359.000,835	9	513.856,639 359.000,64	0.21
9	513.856,639 359.000,64	10	513.802,503 358.863,594	147.351
10	513.802,503 358.863,594	11	513.799,531 358.855,29	8.82
11	513.799,531 358.855,29	12	513.795,697 358.844,579	11.377
12	513.795,697 358.844,579	13	513.787,779 358.822,454	23.499
13	513.787,779 358.822,454	1	513.777,341 358.793,54	30.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla
A1.3		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

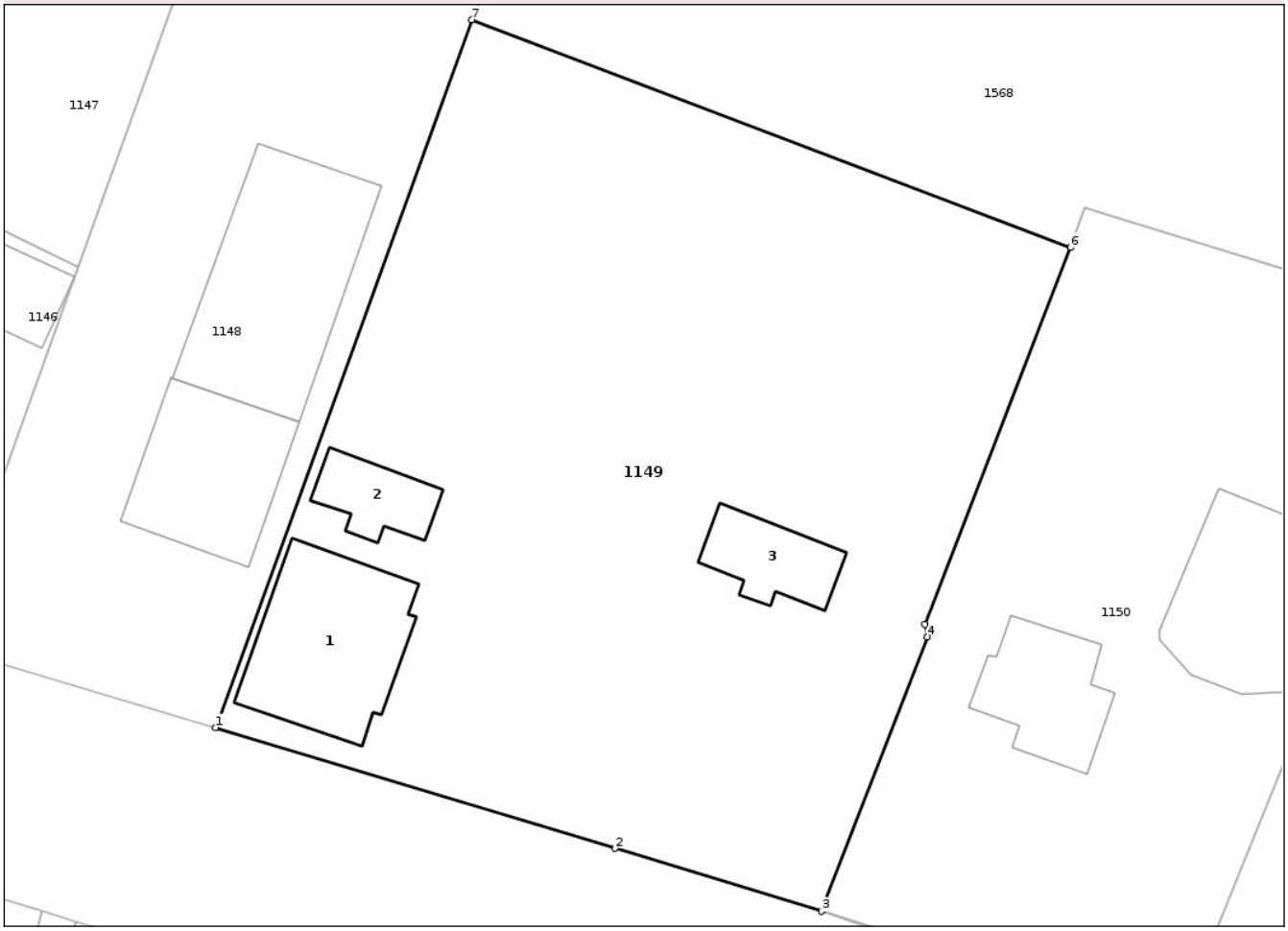
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.709	126	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla
A1.3		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.798,291 358.787,322	2	513.828,812 358.778,099	31.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.828,812 358.778,099	3	513.844,571 358.773,305	16.472
3	513.844,571 358.773,305	4	513.852,669 358.794,254	22.46
4	513.852,669 358.794,254	5	513.852,501 358.795,211	0.972
5	513.852,501 358.795,211	6	513.863,606 358.823,976	30.834
6	513.863,606 358.823,976	7	513.817,881 358.841,352	48.915
7	513.817,881 358.841,352	1	513.798,291 358.787,322	57.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17746, din 22/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURBATU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURBATU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

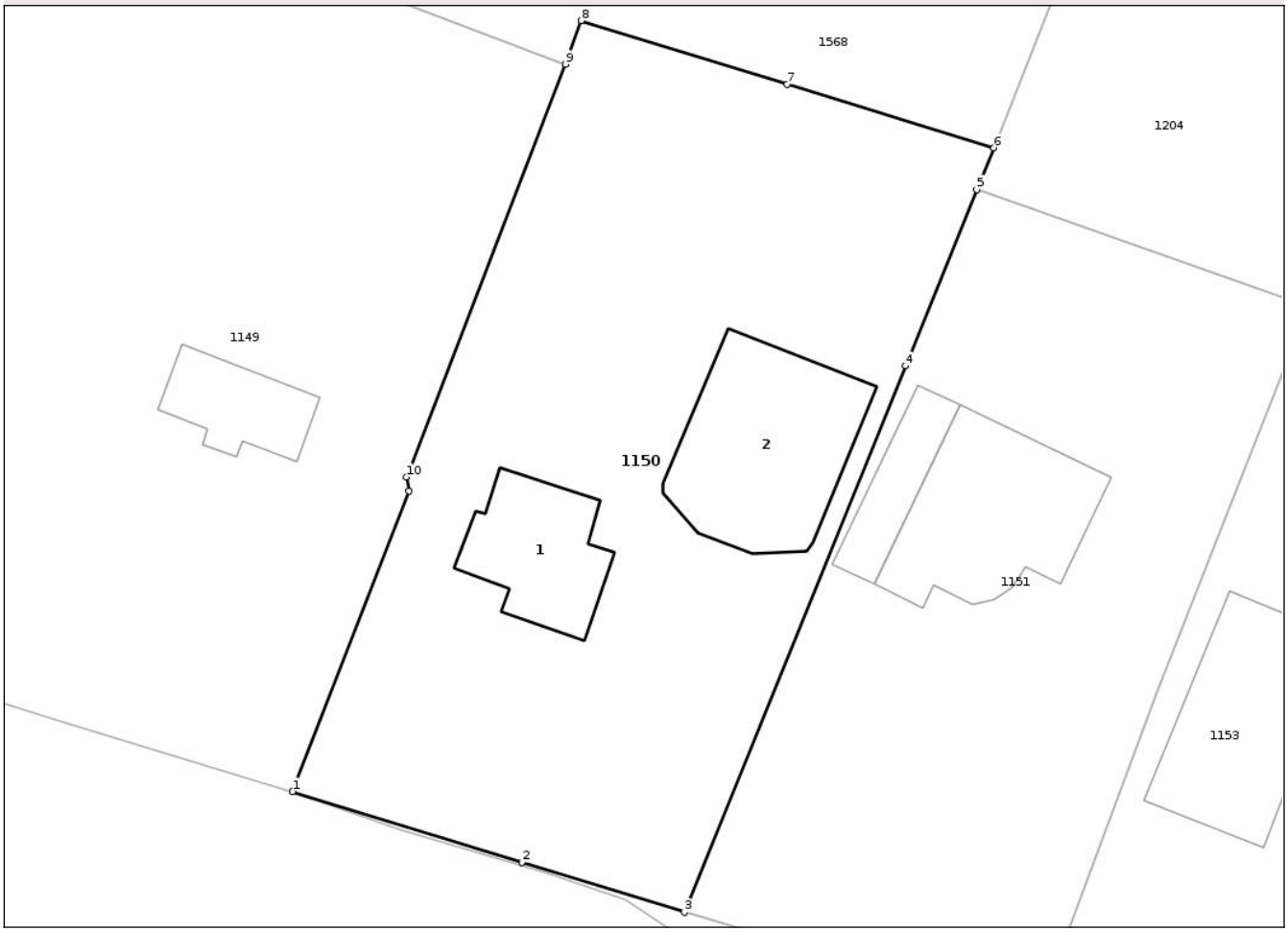
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	126	-	-	
2	curti constructii	DA	770	23	171	-	In act se regaseste T 126.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.844,571 358.773,305	2	513.860,564 358.768,385	16.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.860,564 358.768,385	3	513.871,889 358.764,902	11.848
3	513.871,889 358.764,902	4	513.887,301 358.802,955	41.056
4	513.887,301 358.802,955	5	513.892,279 358.815,246	13.261
5	513.892,279 358.815,246	6	513.893,447 358.818,16	3.139
6	513.893,447 358.818,16	7	513.879,071 358.822,582	15.041
7	513.879,071 358.822,582	8	513.864,695 358.827,004	15.041
8	513.864,695 358.827,004	9	513.863,606 358.823,976	3.218
9	513.863,606 358.823,976	10	513.852,501 358.795,211	30.834
10	513.852,501 358.795,211	11	513.852,669 358.794,254	0.972
11	513.852,669 358.794,254	1	513.844,571 358.773,305	22.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81350	1.333	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Locuinta P+1+M cu 5 camere, din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 136 mp
A1.2	81350-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa (garaj) din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2020 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 440, din 05/03/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGARU REMUS-MARIAN**, necasatorit.	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OGARU REMUS-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

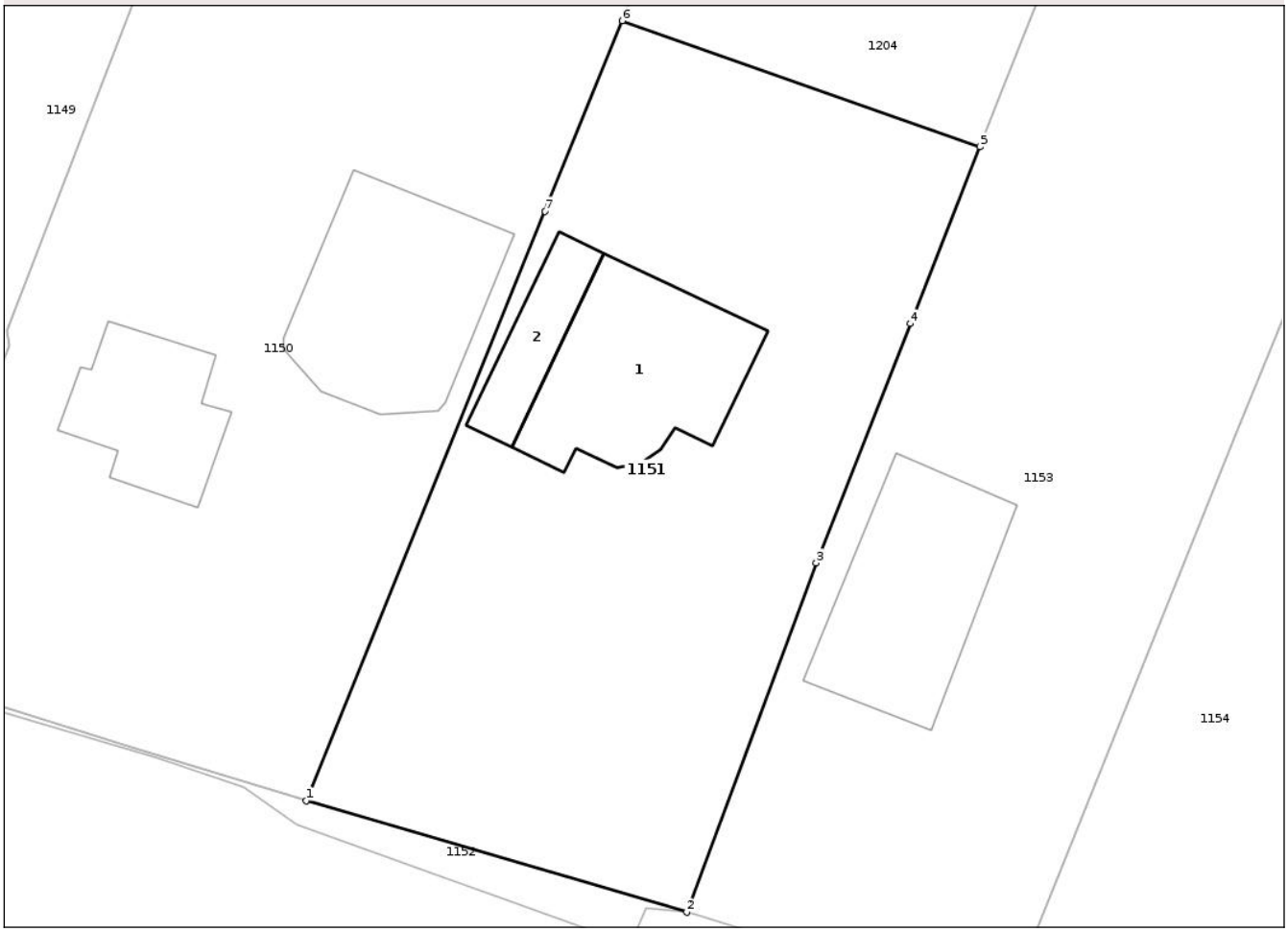
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81350	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	23	171	-	
2	curti constructii	NU	313	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Locuinta P+1+M cu 5 camere, din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 136 mp
A1.2	81350-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa (garaj) din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 45 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.871,889 358.764,902	2	513.896,458 358.757,706	25.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.896,458 358.757,706	3	513.904,828 358.780,26	24.057
3	513.904,828 358.780,26	4	513.910,898 358.795,695	16.586
4	513.910,898 358.795,695	5	513.915,389 358.807,115	12.271
5	513.915,389 358.807,115	6	513.892,279 358.815,246	24.499
6	513.892,279 358.815,246	7	513.887,301 358.802,955	13.261
7	513.887,301 358.802,955	1	513.871,889 358.764,902	41.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

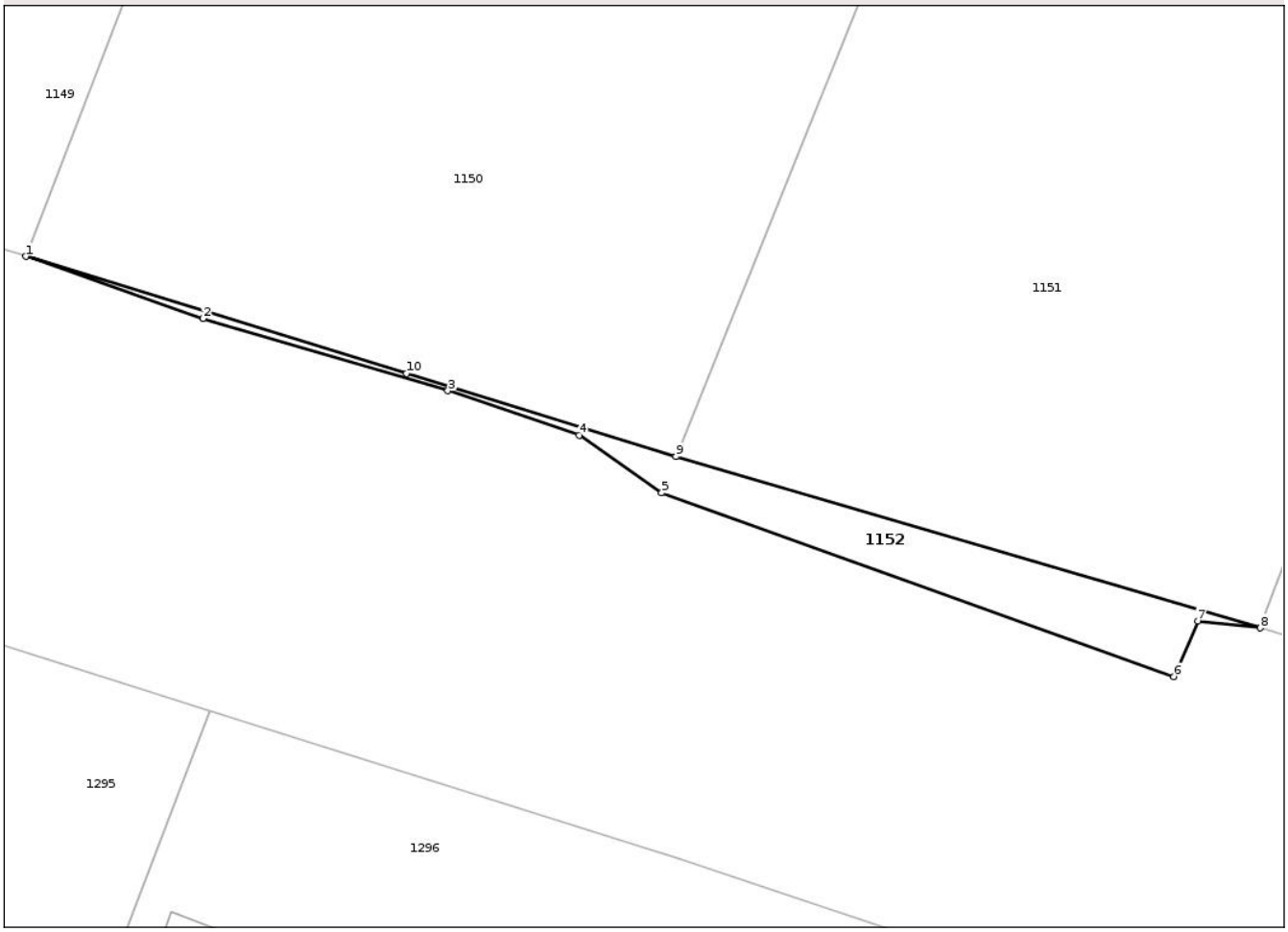
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	63	23	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.844,571 358.773,305	2	513.852,022 358.770,69	7.897
2	513.852,022 358.770,69	3	513.862,31 358.767,663	10.724
3	513.862,31 358.767,663	4	513.867,823 358.765,793	5.822
4	513.867,823 358.765,793	5	513.871,296 358.763,375	4.232
5	513.871,296 358.763,375	6	513.892,826 358.755,661	22.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.892,826 358.755,661	7	513.893,837 358.757,987	2.536
7	513.893,837 358.757,987	8	513.896,458 358.757,706	2.636
8	513.896,458 358.757,706	9	513.871,889 358.764,902	25.601
9	513.871,889 358.764,902	10	513.860,564 358.768,385	11.848
10	513.860,564 358.768,385	1	513.844,571 358.773,305	16.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 133624, din 01/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGARU MARIAN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OGARU MARIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	23	171	-	In act se regaseste T 126.
2	arabil	NU	2.261	23	171	-	In act se regaseste T126.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.896,458 358.757,706	2	513.917,073 358.751,487	21.533
2	513.917,073 358.751,487	3	513.917,195 358.752,003	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.917,195 358.752,003	4	513.932,207 358.789,138	40.055
4	513.932,207 358.789,138	5	513.940,677 358.810,092	22.601
5	513.940,677 358.810,092	6	513.968,965 358.883,224	78.412
6	513.968,965 358.883,224	7	513.948,292 358.890,784	22.012
7	513.948,292 358.890,784	8	513.919,79 358.818,305	77.882
8	513.919,79 358.818,305	9	513.915,389 358.807,115	12.024
9	513.915,389 358.807,115	10	513.910,898 358.795,695	12.271
10	513.910,898 358.795,695	11	513.904,828 358.780,26	16.586
11	513.904,828 358.780,26	1	513.896,458 358.757,706	24.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:559

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82210	Din acte: 3.280 Masurata: 3.300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82210-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	82210-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3318 / 28/09/2006		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 133625, din 02/11/2005 emis de Notar Public (autorizaţie de construire nr. 18/20.09.1994, proces verbal de recepţie nr. 4005/27.09.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONASCU CORINA** 2) **IONASCU NICOLAE**	
2537 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 770, din 24/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
2860 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 587, din 09/05/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONASCU CORINA** 2) **IONASCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2537 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 770, din 24/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2860 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 587, din 09/05/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 LEIplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
963 / 21/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 735/280/2014, din 20/01/2014 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 40/2014 din 16.02.2017, emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 40/2014 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 3.013,90 lei cheltuieli de executare și suma de 29.458,30 lei debit restant, plus alte cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **SC EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
3667 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 1856, din 18/01/2017 emis de AJFP ARGEȘ SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 19618 din 24.05.2017, emis de AJFP ARGEȘ SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:46836 LEI, SECHESTRU, pentru cota parte deținută de Ionașcu Corina, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AJFP ARGEȘ SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:4756474	
2823 / 26/03/2020		
Act Administrativ nr. 640/2015, din 24/03/2020 emis de Petroaica Florin Adrian (act administrativ nr 640/2015 din 17.04.2015, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C5	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 640/2015 al BEJ Tudor Florin Alin, pentru suma de 7080,83 lei, plus alte cheltuieli de executare silită	A1, A1.1
	1) **EOS FINANCE GMBH**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra terenului și cotei indivize din construcția C1 deținută de debitoarea Ionascu Corina	
6308 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 129/2022, din 15/06/2022 emis de BEJ Tudor Florin Alin (hotarare judecatoreasca nr 250/828/2022 din 17.02.2022, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C6	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 129/2022 BEJ Tudor Florin Alin, pentru suma de 168490 lei, plus alte cheltuieli de executare silită,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82210	Din acte: 3.280 Masurata: 3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	23	171	-	
2	arabil	NU	2.422	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82210-C1	constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	82210-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.917,195 358.752,003	2	513.937,545 358.745,343	21.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.937,545 358.745,343	3	513.953,383 358.782,487	40.38
3	513.953,383 358.782,487	4	513.955,41 358.787,241	5.168
4	513.955,41 358.787,241	5	513.958,407 358.794,316	7.684
5	513.958,407 358.794,316	6	513.961,44 358.801,475	7.775
6	513.961,44 358.801,475	7	513.992,915 358.882,618	87.034
7	513.992,915 358.882,618	8	513.971,59 358.890,009	22.57
8	513.971,59 358.890,009	9	513.968,965 358.883,224	7.275
9	513.968,965 358.883,224	10	513.940,677 358.810,092	78.412
10	513.940,677 358.810,092	11	513.932,207 358.789,138	22.601
11	513.932,207 358.789,138	1	513.917,195 358.752,003	40.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:560

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80396	Din acte: 3.256 Masurata: 3.265	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80396-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla
A1.2	80396-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Troită, construită din cărămidă acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2054 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 1853, din 14/07/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr. 546/25-02-2011 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 54/25-02-2011 emis de PRIMARIA RATESTI; act notarial nr. 1326/28-02-2011 emis de BNP BURCEA MARIUS;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR IULIANA**, vaduva	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3775 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 33/2012, din 17/05/2017 emis de BEJ GIGOI EMIL (act administrativ nr proces verbal de situație din dosarul nr. 33/2012 din 17.05.2017, emis de BEJ Gigoi Emil);		
C3	se notează somația de plată din dosarul nr. 33/2012 al BEJ Gigoi Emil, pentru suma de 87.553,29 lei, plus alte cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA**, CIF:9999999999999	
2370 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 1979/2016, din 11/03/2019 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (act administrativ nr 15 din 31.08.2018, emis de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A. și INVESTCAPITAL LTD;hotarare judecatoreasca nr încheierea din dosarul nr. 344/828/2017 din 09.02.2017, emis de Judecătoria Topoloveni; act administrativ nr 1979/2016 din 27.03.2019, emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN);		
C4	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1979/2016 BEJ Petroaica Florin Adrian, pentru suma de 5626,3168 lei titlul executoriu plus cheltuieli de executare în favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80396	Din acte: 3.256 Masurata: 3.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	23	171	-	
2	arabil	NU	2.386	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80396-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla
A1.2	80396-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Troită, construită din cărămidă acoperită cu tablă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.937,545 358.745,343	2	513.945,176 358.742,969	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.945,176 358.742,969	3	513.948,002 358.742,144	2.944
3	513.948,002 358.742,144	4	513.950,154 358.741,515	2.242
4	513.950,154 358.741,515	5	513.958,268 358.739,027	8.487
5	513.958,268 358.739,027	6	513.958,527 358.739,421	0.472
6	513.958,527 358.739,421	7	513.973,62 358.776,131	39.692
7	513.973,62 358.776,131	8	513.977,012 358.784,38	8.919
8	513.977,012 358.784,38	9	513.980,423 358.791,893	8.251
9	513.980,423 358.791,893	10	513.989,889 358.812,743	22.898
10	513.989,889 358.812,743	11	514.015,186 358.877,639	69.652
11	514.015,186 358.877,639	12	514.003,787 358.880,158	11.674
12	514.003,787 358.880,158	13	513.992,915 358.882,618	11.147
13	513.992,915 358.882,618	14	513.961,44 358.801,475	87.034
14	513.961,44 358.801,475	15	513.958,407 358.794,316	7.775
15	513.958,407 358.794,316	16	513.955,41 358.787,241	7.684
16	513.955,41 358.787,241	17	513.953,383 358.782,487	5.168
17	513.953,383 358.782,487	1	513.937,545 358.745,343	40.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 337, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 2.828	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 337, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:228 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86977, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA DUMITRA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUFLEA DUMITRA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 2.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	23	171	-	In act se regaseste T 126.
2	curti constructii	NU	682	23	171	-	In act se regaseste P 170.
3	arabil	NU	1.314	23	171	-	In act se regaseste P 170.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:228 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.958,527 358.739,421	2	513.976,91 358.733,684	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.976,91 358.733,684	3	513.992,166 358.770,307	39.674
3	513.992,166 358.770,307	4	514.000,555 358.790,446	21.816
4	514.000,555 358.790,446	5	514.007,076 358.806,106	16.963
5	514.007,076 358.806,106	6	514.033,292 358.871,535	70.486
6	514.033,292 358.871,535	7	514.015,186 358.877,639	19.107
7	514.015,186 358.877,639	8	513.989,889 358.812,743	69.652
8	513.989,889 358.812,743	9	513.980,423 358.791,893	22.898
9	513.980,423 358.791,893	10	513.977,012 358.784,38	8.251
10	513.977,012 358.784,38	11	513.973,62 358.776,131	8.919
11	513.973,62 358.776,131	1	513.958,527 358.739,421	39.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 338, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81161	2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81161-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 338, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta, construita din boltari in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7138 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 17736, din 20/07/1993 emis de Comisia Judeteana Argeş (act administrativ nr. 249/18-07-2012 emis de Primaria Ratesti; act administrativ nr. 2968/18-07-2012 emis de Primaria Ratesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUFLEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3205 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 589/2015, din 17/04/2018 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (act administrativ nr 589/2015 din 23.11.2015, emis de BEJ Emilia Mateescu);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 589/2015 al BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 43345,63 lei plus alte cheltuieli de executare silită	A1
	1) **KRUK S.A. PRIN REPREZENTANT KRUK ROMANIA SRL.**, CIF:9999999999999	
14712 / 23/11/2020		
Act Administrativ nr. 1086/2020, din 19/11/2020 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 939/828/2020 din 16.04.2020, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1086/2020 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 2659,83 lei plus alte cheltuieli de executare silită și debit restant	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	
2824 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 416/2018, din 04/03/2022 emis de BEJ Copaci Vasile Dorel (act administrativ nr 416/2018 din 29.08.2018, emis de BEJ Copaci Vasile Dorel;hotarare judecatoreasca nr 2051/828/2018 din 06.07.2018, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C4	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 416/2018 BEJ Copaci Vasile Dorel, pentru suma de 6.549,24 lei, plus alte cheltuieli de executare silită,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

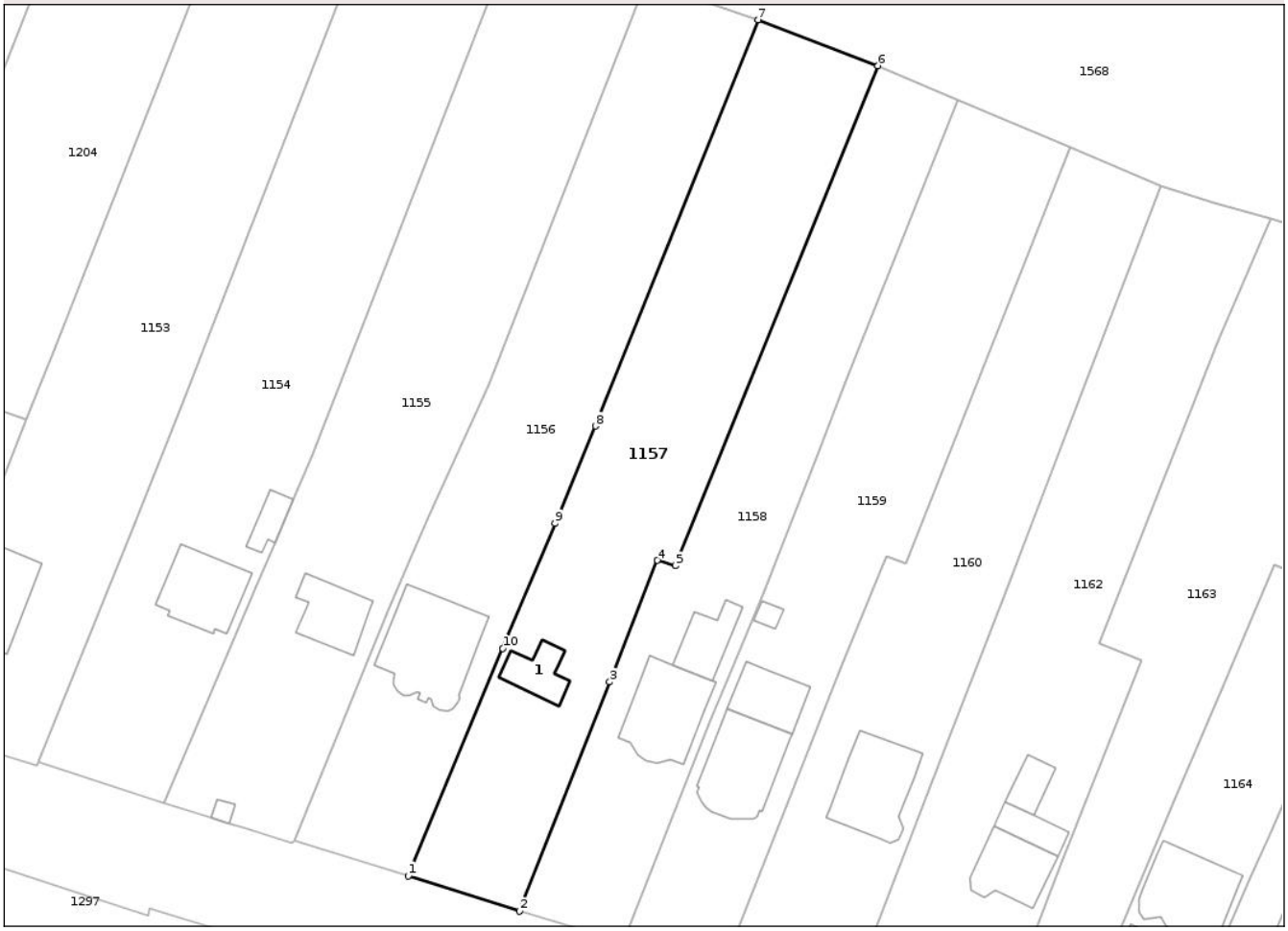
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81161	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	23	171	-	
2	curti constructii	NU	369	23	171	-	
3	arabil	NU	1.790	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81161-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta, construita din boltari in anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.976,91 358.733,684	2	513.994,862 358.727,99	18.833
2	513.994,862 358.727,99	3	514.009,383 358.764,899	39.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.009,383 358.764,899	4	514.017,087 358.784,481	21.043
4	514.017,087 358.784,481	5	514.019,947 358.783,638	2.982
5	514.019,947 358.783,638	6	514.052,623 358.864,139	86.88
6	514.052,623 358.864,139	7	514.033,292 358.871,535	20.698
7	514.033,292 358.871,535	8	514.007,076 358.806,106	70.486
8	514.007,076 358.806,106	9	514.000,555 358.790,446	16.963
9	514.000,555 358.790,446	10	513.992,166 358.770,307	21.816
10	513.992,166 358.770,307	1	513.976,91 358.733,684	39.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principala, Jud. Arges, T23,P171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81164	2.300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81164-C1	Loc. Patuleni, Str Principala, Jud. Arges, T23,P171	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	81164-C2	Loc. Patuleni, Str Principala, Jud. Arges, T23,P171	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8210 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 2037, din 17/08/2012 emis de BURCEA MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALENCIUC BOGDAN ALEXANDRU**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONASCU IRINA MARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALENCIUC BOGDAN ALEXANDRU** 2) **IONASCU IRINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7663 / 07/08/2012		
Somatie nr. 870/10, din 08/06/2011 emis de BEJ iORDACHE iON (proces verbal nr. 870/10 din 08.06.2011 emis de BEJ Iordache Ion);		
C1	somaţie de plată pentru suma de 511,03 lei plus cheltuieli de executare, transcrisă de registrul de inscripţiuni înscrisă prin încheierea nr. 10068/26.09.2011	A1
	1) **S.C. GIREXIM UNIVERSAL S.A.**, CIF:9999999999999	
3853 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 34881, din 05/12/2018 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 34030036256914 din 10.04.2016, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C3	se notează somația nr.34030036256914 din dosarul de executare nr. 2930305030029/2016 din data de 10.02.2018 AJFP Argeș-Serviciul Fiscal Orășenesc, pentru suma de 225 lei, asupra cotei de 1/2 ce apartine debitoarei Ionascu Irina Maria	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce apartine debitoarei Ionascu Irina Maria	
10872 / 28/08/2020		
Act Administrativ nr. 340/2016, din 27/08/2020 emis de BEJ Balica Bogdan laurențiu (hotarare judecatoreasca nr 1529/828/2016 din 14.06.2016, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C5	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr.340/2016 BEJ Balica Bogdan Laurențiu, pentru suma de 184.000 lei, plus cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține debitoarei Ionascu Irina Maria de sub B3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 ce aparține debitoarei Ionascu Irina Maria de sub B3	
15733 / 18/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2858/828/2024, din 31/07/2024 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 6020/2024 din 16.10.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 6020/2024 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN pentru suma de 2132,59 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită, asupra cotei părți de 1/2 deținută de debitorul urmărit IONASCU IRINA MARIA	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: -asupra cotei părți de 1/2 deținută de debitorul urmărit IONASCU IRINA MARIA-B3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81164	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	23	171	-	
2	curti constructii	NU	308	23	171	-	
3	arabil	NU	1.242	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81164-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	81164-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.994,862 358.727,99	2	514.011,489 358.723,007	17.358
2	514.011,489 358.723,007	3	514.026,04 358.759,668	39.443
3	514.026,04 358.759,668	4	514.026,683 358.761,289	1.744
4	514.026,683 358.761,289	5	514.034,213 358.779,12	19.356
5	514.034,213 358.779,12	6	514.042,903 358.801,496	24.004
6	514.042,903 358.801,496	7	514.047,464 358.813,239	12.598
7	514.047,464 358.813,239	8	514.065,6 358.858,535	48.792
8	514.065,6 358.858,535	9	514.052,623 358.864,139	14.135
9	514.052,623 358.864,139	10	514.019,947 358.783,638	86.88
10	514.019,947 358.783,638	11	514.017,087 358.784,481	2.982
11	514.017,087 358.784,481	12	514.009,383 358.764,899	21.043
12	514.009,383 358.764,899	1	513.994,862 358.727,99	39.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 339, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84257	2.600	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 339, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit P+1E construita din cărămidă, acoperita cu tabla din anul 2018
A1.2	84257-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 339, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3	84257-C3	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 339, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 1493, din 30/08/2016 emis de Georgescu Ion (act notarial nr 03 din 29.05.2023, emis de Georgescu Ion;act notarial nr 104 din 18.05.2023, emis de Georgescu Ion);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84257 a imobilului cu numarul cadastral 84257 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81928 inscris in cartea funciara 81928;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 264, din 12/02/2009 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂRUNTU ILIE**, casatorit cu 2) **MĂRUNTU NADIA GABRIELA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81928/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 739 din 13/02/2009; (provenita din conversia CF 2404)	
Act Administrativ nr. 32, din 19/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RATESTI (act administrativ nr 3321 din 23.03.2023, emis de ANCPI;act administrativ nr 366 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 1285 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinație pentru suprafața de 1469 mp teren din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81928/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 3460 din 27/03/2023;	
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 3460/27.03.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81928/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 3460 din 27/03/2023;	
6054 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 1494, din 30/08/2016 emis de Georgescu Ion (act notarial nr 105 din 18.05.2023, emis de Georgescu Ion);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂRUNTU ILIE** 2) **MĂRUNTU NADIA-GABRIELA**	
8539 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 2937, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA RATESTI (act administrativ nr 11 din 16.10.2004, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 946 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr 3414 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință pentru suprafata de 703 mp teren arabil în curți construcții	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MĂRUNTU ILIE** 2) **MĂRUNTU NADIA-GABRIELA**, soti.	
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind construcțiile C2 și C3	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MĂRUNTU ILIE** 2) **MĂRUNTU NADIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

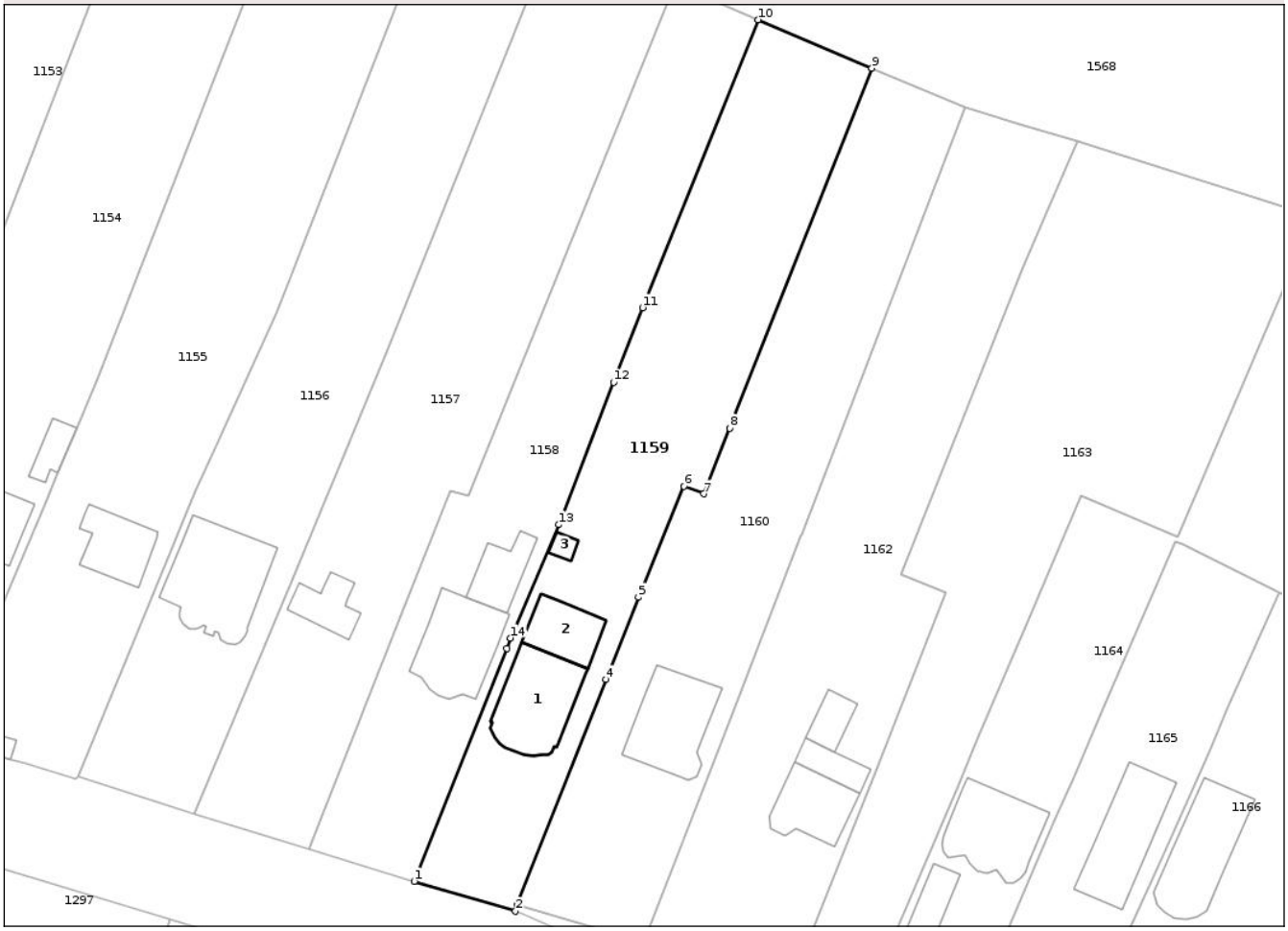
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84257	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	23	171	-	
2	curti constructii	NU	743	23	171	-	
3	arabil	NU	1.199	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 300 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit P+1E construita din cărămidă, acoperita cu tabla din anul 2018
A1.2	84257-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3	84257-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.011,489 358.723,007	2	514.027,44 358.718,306	16.629
2	514.027,44 358.718,306	3	514.027,718 358.719,291	1.023
3	514.027,718 358.719,291	4	514.041,689 358.754,753	38.115
4	514.041,689 358.754,753	5	514.046,781 358.767,679	13.893
5	514.046,781 358.767,679	6	514.053,939 358.785,179	18.907
6	514.053,939 358.785,179	7	514.057,071 358.783,964	3.359
7	514.057,071 358.783,964	8	514.061,15 358.794,28	11.093
8	514.061,15 358.794,28	9	514.083,553 358.850,925	60.914
9	514.083,553 358.850,925	10	514.065,6 358.858,535	19.499
10	514.065,6 358.858,535	11	514.047,464 358.813,239	48.792
11	514.047,464 358.813,239	12	514.042,903 358.801,496	12.598
12	514.042,903 358.801,496	13	514.034,213 358.779,12	24.004
13	514.034,213 358.779,12	14	514.026,683 358.761,289	19.356
14	514.026,683 358.761,289	15	514.026,04 358.759,668	1.744
15	514.026,04 358.759,668	1	514.011,489 358.723,007	39.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 365, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84258	2.600	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84258-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:170 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 1493, din 30/08/2016 emis de Georgescu Ion (act notarial nr 03 din 29.05.2023, emis de Georgescu Ion;act notarial nr 104 din 18.05.2023, emis de Georgescu Ion);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84258 a imobilului cu numarul cadastral 84258 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81928 inscris in cartea funciara 81928;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 19/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RATESTI (act administrativ nr 3321 din 23.03.2023, emis de ANCPI;act administrativ nr 1285 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;act administrativ nr 366 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 3460/27.03.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81928/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 3460 din 27/03/2023;	
10220 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 3165, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA RATESTI (act administrativ nr 10112 din 08.08.2023, emis de ANCPI;act administrativ nr 904 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 3325 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA RATESTI);		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință pentru suprafața de 766 mp teren din arabil în curți construcții	A1
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului în sensul că adresa actuală este comuna Rătești, sat Pătuleni, nr. 365	A1
19026 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 731, din 11/12/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

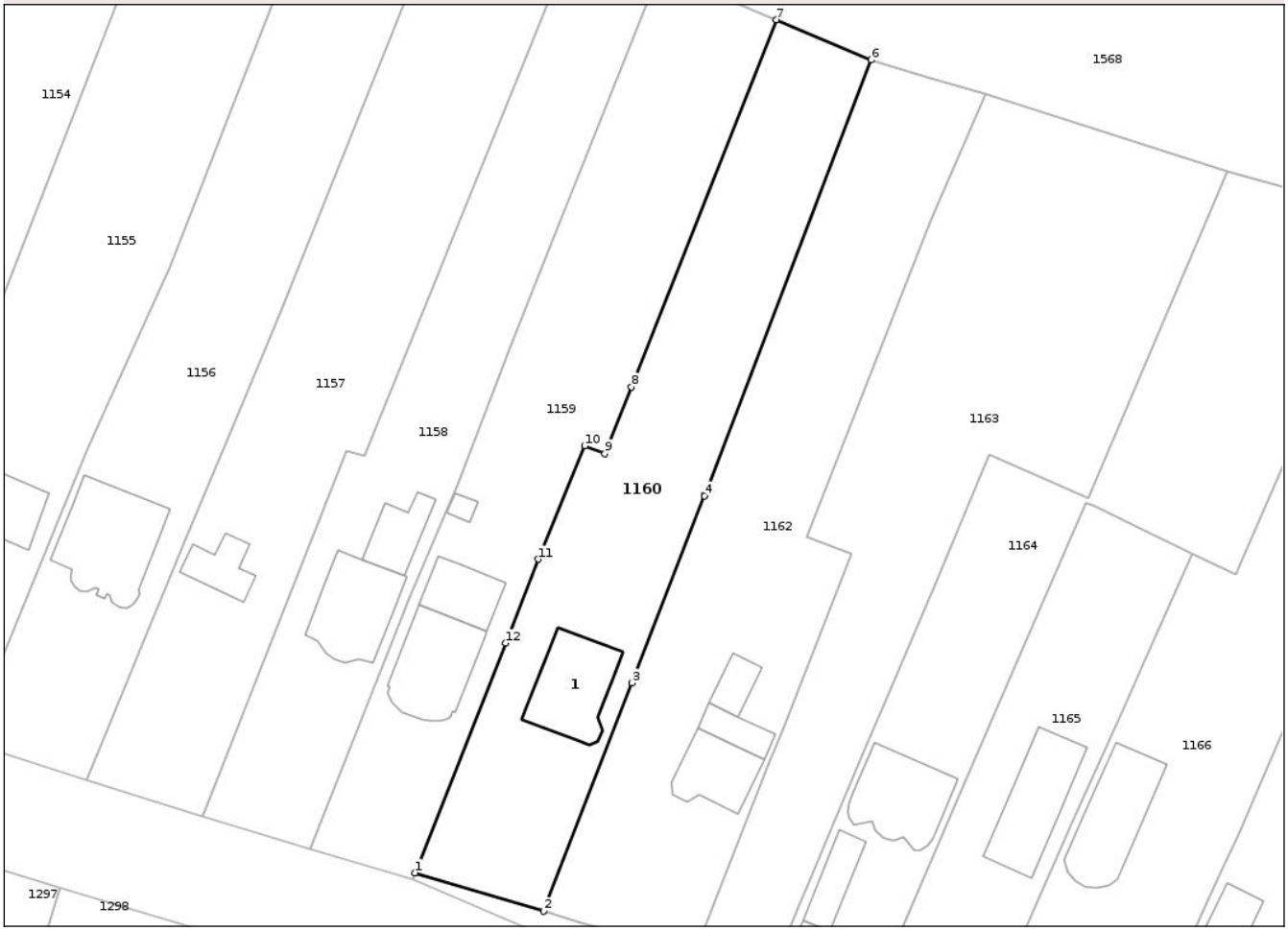
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84258	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	23	171	-	
2	curti constructii	NU	601	23	171	-	
3	arabil	NU	1.171	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 510 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:170 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.027,718 358.719,291	2	514.047,582 358.713,369	20.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.047,582 358.713,369	3	514.061,246 358.748,611	37.798
3	514.061,246 358.748,611	4	514.072,436 358.777,473	30.955
4	514.072,436 358.777,473	5	514.072,501 358.777,642	0.181
5	514.072,501 358.777,642	6	514.098,187 358.844,727	71.834
6	514.098,187 358.844,727	7	514.083,553 358.850,925	15.892
7	514.083,553 358.850,925	8	514.061,15 358.794,28	60.914
8	514.061,15 358.794,28	9	514.057,071 358.783,964	11.093
9	514.057,071 358.783,964	10	514.053,939 358.785,179	3.359
10	514.053,939 358.785,179	11	514.046,781 358.767,679	18.907
11	514.046,781 358.767,679	12	514.041,689 358.754,753	13.893
12	514.041,689 358.754,753	1	514.027,718 358.719,291	38.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	397	23	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.027,44 358.718,306	2	514.044,351 358.711,042	18.405
3	514.052,119 358.708,848	4	514.071,622 358.703,34	20.266
5	514.094,927 358.696,716	6	514.113,941 358.690,941	19.872
7	514.136,531 358.683,277	8	514.159,925 358.675,634	24.611
9	514.169,486 358.672,691	10	514.183,537 358.668,365	14.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.044,351 358.711,042	3	514.052,119 358.708,848	8.072
4	514.071,622 358.703,34	5	514.094,927 358.696,716	24.228
6	514.113,941 358.690,941	7	514.136,531 358.683,277	23.855
8	514.159,925 358.675,634	9	514.169,486 358.672,691	10.004
10	514.183,537 358.668,365	11	514.218,649 358.656,087	37.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.218,649 358.656,087	12	514.214,393 358.657,704	4.553
13	514.192,859 358.665,889	14	514.188,58 358.667,516	4.578
15	514.160,389 358.678,192	16	514.155,602 358.679,661	5.007
17	514.136,441 358.685,472	18	514.114,218 358.693,217	23.534
19	514.097,476 358.698,314	20	514.082,184 358.702,97	15.985
21	514.072,596 358.705,837	22	514.070,681 358.706,414	2.0
23	514.055,349 358.711,064	24	514.052,831 358.711,783	2.619
25	514.047,582 358.713,369	26	514.027,718 358.719,291	20.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.214,393 358.657,704	13	514.192,859 358.665,889	23.037
14	514.188,58 358.667,516	15	514.160,389 358.678,192	30.145
16	514.155,602 358.679,661	17	514.136,441 358.685,472	20.023
18	514.114,218 358.693,217	19	514.097,476 358.698,314	17.501
20	514.082,184 358.702,97	21	514.072,596 358.705,837	10.007
22	514.070,681 358.706,414	23	514.055,349 358.711,064	16.022
24	514.052,831 358.711,783	25	514.047,582 358.713,369	5.483
26	514.027,718 358.719,291	1	514.027,44 358.718,306	1.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 340, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80151	Din acte: 2.900 Masurata: 2.913	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80151-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla în anul 2012
A1.2	80151-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3	80151-C3	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7401 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 742, din 20/06/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR SEBASTIAN OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR SEBASTIAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80151	Din acte: 2.900 Masurata: 2.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	23	171	-	
2	curti constructii	NU	729	23	171	-	
3	arabil	NU	1.269	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80151-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit P+M construita din cărămidă, acoperita cu tabla în anul 2012
A1.2	80151-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3	80151-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.047,582 358.713,369	2	514.052,831 358.711,783	5.483
2	514.052,831 358.711,783	3	514.055,349 358.711,064	2.619
3	514.055,349 358.711,064	4	514.070,681 358.706,414	16.022
4	514.070,681 358.706,414	5	514.082,541 358.736,435	32.279
5	514.082,541 358.736,435	6	514.084,456 358.741,299	5.227
6	514.084,456 358.741,299	7	514.095,148 358.768,448	29.179
7	514.095,148 358.768,448	8	514.088,239 358.771,194	7.435
8	514.088,239 358.771,194	9	514.107,366 358.819,69	52.132
9	514.107,366 358.819,69	10	514.115,887 358.839,528	21.591
10	514.115,887 358.839,528	11	514.106,786 358.842,09	9.455
11	514.106,786 358.842,09	12	514.098,187 358.844,727	8.994
12	514.098,187 358.844,727	13	514.072,501 358.777,642	71.834
13	514.072,501 358.777,642	14	514.072,436 358.777,473	0.181
14	514.072,436 358.777,473	15	514.061,246 358.748,611	30.955
15	514.061,246 358.748,611	1	514.047,582 358.713,369	37.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80157	3.378	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3326 / 22/07/2009		
Act Administrativ nr. 85806, din 22/03/1996 emis de CJSDPT (act administrativ nr. 78/03-02-2009 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr.2668/17-07-2009 emis de PRIMARIA RATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHITA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 din cartea funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80157	3.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	23	171	-	
2	curti constructii	NU	383	23	171	-	
3	arabil	NU	2.529	23	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.082,184 358.702,97	2	514.096,837 358.737,434	37.45
2	514.096,837 358.737,434	3	514.100,354 358.745,706	8.989
3	514.100,354 358.745,706	4	514.107,951 358.763,574	19.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.107,951 358.763,574	5	514.116,446 358.783,751	21.892
5	514.116,446 358.783,751	6	514.131,682 358.777,109	16.621
6	514.131,682 358.777,109	7	514.153,117 358.827,532	54.79
7	514.153,117 358.827,532	8	514.115,887 358.839,528	39.115
8	514.115,887 358.839,528	9	514.107,366 358.819,69	21.591
9	514.107,366 358.819,69	10	514.088,239 358.771,194	52.132
10	514.088,239 358.771,194	11	514.095,148 358.768,448	7.435
11	514.095,148 358.768,448	12	514.084,456 358.741,299	29.179
12	514.084,456 358.741,299	13	514.082,541 358.736,435	5.227
13	514.082,541 358.736,435	14	514.070,681 358.706,414	32.279
14	514.070,681 358.706,414	15	514.072,596 358.705,837	2.0
15	514.072,596 358.705,837	1	514.082,184 358.702,97	10.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 357, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 117, din 21/06/2018 emis de BIN Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COCOROADĂ LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COCOROADĂ ALINA**	
Act Administrativ nr. Titlu de prorpietate nr. 17754, din 22/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **COCOROADĂ LILIANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Comunei Ratesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCOROADĂ LILIANA** 2) **COCOROADĂ ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	23	171	-	
2	curti constructii	NU	110	23	171	-	
3	arabil	NU	2.168	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 141 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.082,184 358.702,97	2	514.097,476 358.698,314	15.985
2	514.097,476 358.698,314	3	514.112,344 358.732,563	37.337
3	514.112,344 358.732,563	4	514.115,292 358.739,355	7.404
4	514.115,292 358.739,355	5	514.120,148 358.750,542	12.195
5	514.120,148 358.750,542	6	514.131,39 358.776,437	28.23
6	514.131,39 358.776,437	7	514.132,439 358.775,981	1.144
7	514.132,439 358.775,981	8	514.147,794 358.768,51	17.076
8	514.147,794 358.768,51	9	514.154,431 358.765,281	7.381
9	514.154,431 358.765,281	10	514.178,396 358.820,485	60.181
10	514.178,396 358.820,485	11	514.153,117 358.827,532	26.243
11	514.153,117 358.827,532	12	514.131,682 358.777,109	54.79
12	514.131,682 358.777,109	13	514.116,446 358.783,751	16.621
13	514.116,446 358.783,751	14	514.107,951 358.763,574	21.892
14	514.107,951 358.763,574	15	514.100,354 358.745,706	19.416
15	514.100,354 358.745,706	16	514.096,837 358.737,434	8.989
16	514.096,837 358.737,434	1	514.082,184 358.702,97	37.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 342, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.491	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 342, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 139626, din 12/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRARU MARIANA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂPRARU MARIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	23	171	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 1166
2	curti constructii	NU	235	23	171	-	
3	arabil	NU	503	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.114,218 358.693,217	2	514.129,378 358.727,213	37.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.129,378 358.727,213	3	514.136,597 358.743,401	17.725
3	514.136,597 358.743,401	4	514.139,412 358.749,713	6.911
4	514.139,412 358.749,713	5	514.147,794 358.768,51	20.581
5	514.147,794 358.768,51	6	514.132,439 358.775,981	17.076
6	514.132,439 358.775,981	7	514.131,39 358.776,437	1.144
7	514.131,39 358.776,437	8	514.120,148 358.750,542	28.23
8	514.120,148 358.750,542	9	514.115,292 358.739,355	12.195
9	514.115,292 358.739,355	10	514.112,344 358.732,563	7.404
10	514.112,344 358.732,563	11	514.097,476 358.698,314	37.337
11	514.097,476 358.698,314	1	514.114,218 358.693,217	17.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 369, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.509	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 369, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 139626, din 12/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRARU MARIANA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂPRARU MARIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	23	171	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 1165
2	curti constructii	NU	456	23	171	-	
3	arabil	NU	2.045	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.136,441 358.685,472	2	514.152,52 358.719,945	38.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.152,52 358.719,945	3	514.154,736 358.724,695	5.241
3	514.154,736 358.724,695	4	514.161,642 358.740,748	17.475
4	514.161,642 358.740,748	5	514.169,678 358.759,424	20.332
5	514.169,678 358.759,424	6	514.178,089 358.755,684	9.205
6	514.178,089 358.755,684	7	514.179,543 358.759,063	3.679
7	514.179,543 358.759,063	8	514.180,065 358.760,277	1.321
8	514.180,065 358.760,277	9	514.203,015 358.813,615	58.066
9	514.203,015 358.813,615	10	514.194,07 358.816,115	9.288
10	514.194,07 358.816,115	11	514.178,396 358.820,485	16.272
11	514.178,396 358.820,485	12	514.154,431 358.765,281	60.181
12	514.154,431 358.765,281	13	514.147,794 358.768,51	7.381
13	514.147,794 358.768,51	14	514.139,412 358.749,713	20.581
14	514.139,412 358.749,713	15	514.136,597 358.743,401	6.911
15	514.136,597 358.743,401	16	514.129,378 358.727,213	17.725
16	514.129,378 358.727,213	17	514.114,218 358.693,217	37.223
17	514.114,218 358.693,217	1	514.136,441 358.685,472	23.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 343, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 343, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 95605, din 03/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL CORNEL**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRICHINDEL CORNEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

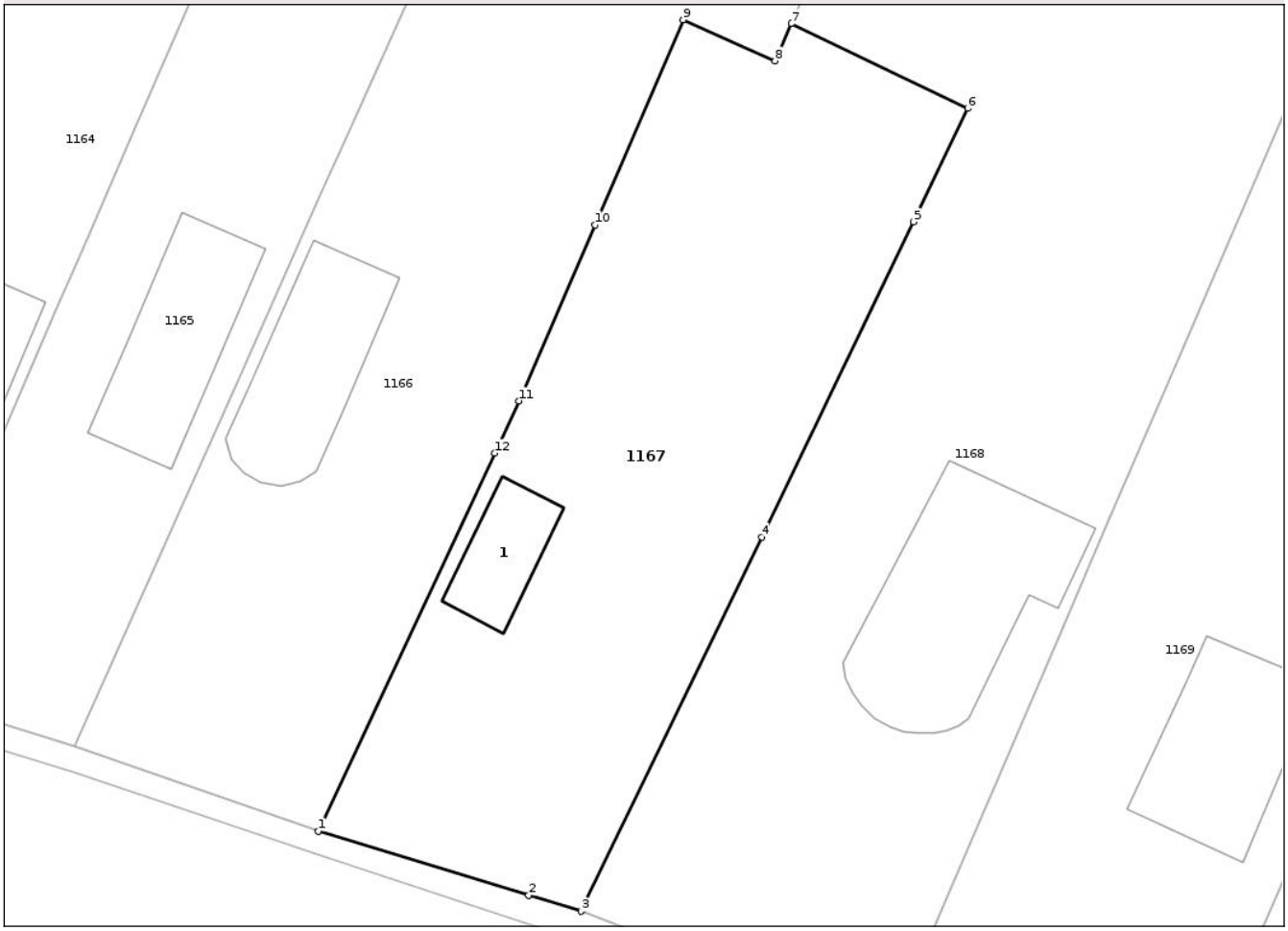
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	23	171	-	
2	arabil	NU	1.145	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.136,441 358.685,472	2	514.155,602 358.679,661	20.023
2	514.155,602 358.679,661	3	514.160,389 358.678,192	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.160,389 358.678,192	4	514.176,857 358.712,302	37.877
4	514.176,857 358.712,302	5	514.190,718 358.741,014	31.883
5	514.190,718 358.741,014	6	514.195,638 358.751,351	11.448
6	514.195,638 358.751,351	7	514.179,543 358.759,063	17.847
7	514.179,543 358.759,063	8	514.178,089 358.755,684	3.679
8	514.178,089 358.755,684	9	514.169,678 358.759,424	9.205
9	514.169,678 358.759,424	10	514.161,642 358.740,748	20.332
10	514.161,642 358.740,748	11	514.154,736 358.724,695	17.475
11	514.154,736 358.724,695	12	514.152,52 358.719,945	5.241
12	514.152,52 358.719,945	1	514.136,441 358.685,472	38.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 327, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 139626, din 12/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL NINA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRICHINDEL NINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	23	171	-	
2	curti constructii	NU	675	23	171	-	
3	arabil	NU	3.040	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	308	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.160,389 358.678,192	2	514.188,58 358.667,516	30.145
2	514.188,58 358.667,516	3	514.203,963 358.703,267	38.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.203,963 358.703,267	4	514.208,736 358.714,36	12.076
4	514.208,736 358.714,36	5	514.215,201 358.729,385	16.357
5	514.215,201 358.729,385	6	514.245,041 358.798,738	75.5
6	514.245,041 358.798,738	7	514.221,837 358.806,307	24.407
7	514.221,837 358.806,307	8	514.203,015 358.813,615	20.191
8	514.203,015 358.813,615	9	514.180,065 358.760,277	58.066
9	514.180,065 358.760,277	10	514.179,543 358.759,063	1.321
10	514.179,543 358.759,063	11	514.195,638 358.751,351	17.847
11	514.195,638 358.751,351	12	514.190,718 358.741,014	11.448
12	514.190,718 358.741,014	13	514.176,857 358.712,302	31.883
13	514.176,857 358.712,302	1	514.160,389 358.678,192	37.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 369, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.950	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 369, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; Casa de locuit construita din cărămidă,acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	23	171	-	
2	curti constructii	NU	243	23	171	-	
3	arabil	NU	2.576	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; Casa de locuit construita din cărămidă,acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.192,859 358.665,889	2	514.214,393 358.657,704	23.037
2	514.214,393 358.657,704	3	514.230,186 358.694,41	39.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.230,186 358.694,41	4	514.233,612 358.702,372	8.668
4	514.233,612 358.702,372	5	514.271,106 358.789,512	94.864
5	514.271,106 358.789,512	6	514.245,041 358.798,738	27.65
6	514.245,041 358.798,738	7	514.215,201 358.729,385	75.5
7	514.215,201 358.729,385	8	514.208,736 358.714,36	16.357
8	514.208,736 358.714,36	9	514.203,963 358.703,267	12.076
9	514.203,963 358.703,267	10	514.188,58 358.667,516	38.92
10	514.188,58 358.667,516	1	514.192,859 358.665,889	4.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 368, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.950	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 368, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17735, din 20/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRARU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **CĂPRARU MARIA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂPRARU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **CĂPRARU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	23	171	-	
2	curti constructii	NU	177	23	171	-	
3	arabil	NU	2.693	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.218,649 358.656,087	2	514.237,113 358.647,298	20.449
2	514.237,113 358.647,298	3	514.253,907 358.683,123	39.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.253,907 358.683,123	4	514.258,01 358.691,875	9.666
4	514.258,01 358.691,875	5	514.299,131 358.779,591	96.876
5	514.299,131 358.779,591	6	514.271,106 358.789,512	29.729
6	514.271,106 358.789,512	7	514.233,612 358.702,372	94.864
7	514.233,612 358.702,372	8	514.230,186 358.694,41	8.668
8	514.230,186 358.694,41	9	514.214,393 358.657,704	39.959
9	514.214,393 358.657,704	1	514.218,649 358.656,087	4.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 90852, din 25/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOROADA MARIN**, Lipsă CNP. 2) **COCOROADA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	23	171	-	
2	arabil	NU	223	23	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.237,113 358.647,298	2	514.239,002 358.646,399	2.092
2	514.239,002 358.646,399	3	514.255,777 358.682,181	39.519
3	514.255,777 358.682,181	4	514.264,637 358.701,081	20.874
4	514.264,637 358.701,081	5	514.300,644 358.777,889	84.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.300,644 358.777,889	6	514.301,113 358.778,89	1.105
6	514.301,113 358.778,89	7	514.299,131 358.779,591	2.102
7	514.299,131 358.779,591	8	514.258,01 358.691,875	96.876
8	514.258,01 358.691,875	9	514.253,907 358.683,123	9.666
9	514.253,907 358.683,123	1	514.237,113 358.647,298	39.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84327	1.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84327-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla an 1997
A1.2	84327-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla an 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14419 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1098, din 09/11/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84327 a imobilului cu numarul cadastral 84327 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84310 inscris in cartea funciara 84310;	A1
Act Administrativ nr. 46926, din 05/04/2023 emis de CJPSDPAT ARGEȘ (TP ; act administrativ nr 876 din 03.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI;act administrativ nr 2470 din 22.05.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI;act administrativ nr 664 din 23.05.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84310/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 9205 din 18/07/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE MARIANA** 2) **NICULAE MARIN**, soti.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84310/Rătești, inscrisa prin incheierea nr. 9205 din 18/07/2023; vezi B5	
Act Administrativ nr. seria C.10 nr. 674127, din 13/12/2022 emis de Primăria comunei Odobești;		
B5	se notează calitatea de bun comun a construcțiilor C1 și C2 de sub A1. 1, A1.2	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84327	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	23	171	-	
2	curti constructii	NU	212	23	171	-	
3	arabil	NU	827	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84327-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla an 1997
A1.2	84327-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla an 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.248,448 358.641,837	2	514.264,938 358.677,571	39.355
2	514.264,938 358.677,571	3	514.273,804 358.696,784	21.16
3	514.273,804 358.696,784	4	514.309,219 358.774,542	85.443
4	514.309,219 358.774,542	5	514.301,113 358.778,89	9.198
5	514.301,113 358.778,89	6	514.300,644 358.777,889	1.105
6	514.300,644 358.777,889	7	514.264,637 358.701,081	84.829
7	514.264,637 358.701,081	8	514.255,777 358.682,181	20.874
8	514.255,777 358.682,181	9	514.239,002 358.646,399	39.519
9	514.239,002 358.646,399	1	514.248,448 358.641,837	10.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84328	1.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84328-C1	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, neterminata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14419 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1098, din 09/11/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84328 a imobilului cu numarul cadastral 84328 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84310 inscris in cartea funciara 84310;	A1
14420 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1099, din 09/11/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE ALINA-MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84328	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	23	171	-	
2	curti constructii	NU	219	23	171	-	
3	arabil	NU	856	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84328-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, neterminata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.248,448 358.641,837	2	514.256,817 358.638,06	9.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.256,817 358.638,06	3	514.267,818 358.660,985	25.428
3	514.267,818 358.660,985	4	514.273,876 358.673,073	13.521
4	514.273,876 358.673,073	5	514.276,601 358.678,51	6.082
5	514.276,601 358.678,51	6	514.279,08 358.683,442	5.52
6	514.279,08 358.683,442	7	514.279,296 358.683,872	0.481
7	514.279,296 358.683,872	8	514.283,552 358.692,342	9.479
8	514.283,552 358.692,342	9	514.317,328 358.769,445	84.177
9	514.317,328 358.769,445	10	514.309,219 358.774,542	9.578
10	514.309,219 358.774,542	11	514.273,804 358.696,784	85.443
11	514.273,804 358.696,784	12	514.264,938 358.677,571	21.16
12	514.264,938 358.677,571	1	514.248,448 358.641,837	39.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 346, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 346, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85812, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGARU VICTORIA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OGARU VICTORIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	23	171	-	
2	curti constructii	NU	111	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.256,817 358.638,06	2	514.264,785 358.634,35	8.789
2	514.264,785 358.634,35	3	514.266,957 358.633,329	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.266,957 358.633,329	4	514.283,12 358.664,737	35.323
4	514.283,12 358.664,737	5	514.283,965 358.664,339	0.934
5	514.283,965 358.664,339	6	514.285,463 358.667,242	3.267
6	514.285,463 358.667,242	7	514.290,963 358.677,898	11.992
7	514.290,963 358.677,898	8	514.279,08 358.683,442	13.113
8	514.279,08 358.683,442	9	514.276,601 358.678,51	5.52
9	514.276,601 358.678,51	10	514.273,876 358.673,073	6.082
10	514.273,876 358.673,073	11	514.267,818 358.660,985	13.521
11	514.267,818 358.660,985	1	514.256,817 358.638,06	25.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 349, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80480	1.993	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 349, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	80480-C2	Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 349, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperis tip terasa hidroizolat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
446 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 10/01/2012 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURBATU GH. GIORGIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURBATU GH. GIORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3929 / 27/04/2020		
Act Administrativ nr. 133/2019, din 21/04/2020 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 3103/828/2019 din 12.11.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 133/2019 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 9886,95 lei plus alte cheltuieli de executare silită	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
10159 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 1507/2021, din 05/09/2022 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 1288/828/2021 din 27.04.2021, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1507/2021 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 15.211,22 lei plus alte cheltuieli de executare silită	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80480	1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	23	171	-	
2	arabil	NU	1.164	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla
A1.2	80480-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperis tip terasa hidroizolat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.266,957 358.633,329	2	514.287,034 358.623,638	22.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.287,034 358.623,638	3	514.303,414 358.658,225	38.27
3	514.303,414 358.658,225	4	514.329,389 358.713,073	60.688
4	514.329,389 358.713,073	5	514.313,618 358.721,902	18.074
5	514.313,618 358.721,902	6	514.301,992 358.699,269	25.444
6	514.301,992 358.699,269	7	514.291,294 358.678,54	23.327
7	514.291,294 358.678,54	8	514.290,963 358.677,898	0.722
8	514.290,963 358.677,898	9	514.285,463 358.667,242	11.992
9	514.285,463 358.667,242	10	514.283,965 358.664,339	3.267
10	514.283,965 358.664,339	11	514.283,12 358.664,737	0.934
11	514.283,12 358.664,737	1	514.266,957 358.633,329	35.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80481	2.603	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
447 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 36, din 10/01/2012 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURBATU GH. GIORGIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3928 / 27/04/2020		
Act Administrativ nr. 133/2019, din 21/04/2020 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 3103/828/2019 din 12.11.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 133/2019 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 9886,95 lei plus alte cheltuieli de executare silită	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
10158 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 1507/2021, din 05/09/2022 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 1288/828/2021 din 27.04.2021, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1507/2021 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 15.211,22 lei plus alte cheltuieli de executare silită	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80481	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	23	171	-	
2	arabil	NU	2.072	23	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.287,034 358.623,638	2	514.299,693 358.617,425	14.101
2	514.299,693 358.617,425	3	514.315,646 358.652,108	38.176
3	514.315,646 358.652,108	4	514.355,048 358.737,767	94.287
4	514.355,048 358.737,767	5	514.350,955 358.748,328	11.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.350,955 358.748,328	6	514.346,22 358.753,116	6.734
6	514.346,22 358.753,116	7	514.332,556 358.760,508	15.535
7	514.332,556 358.760,508	8	514.313,618 358.721,902	43.001
8	514.313,618 358.721,902	9	514.329,389 358.713,073	18.074
9	514.329,389 358.713,073	10	514.303,414 358.658,225	60.688
10	514.303,414 358.658,225	1	514.287,034 358.623,638	38.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83914	2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13774 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 188, din 28/10/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CATALIN**, casatorit cu 2) **MANEA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83914	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	23	171	-	
2	arabil	NU	1.968	23	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.299,693 358.617,425	2	514.319,677 358.608,241	21.993
2	514.319,677 358.608,241	3	514.335,358 358.642,214	37.417
3	514.335,358 358.642,214	4	514.339,871 358.651,989	10.767
4	514.339,871 358.651,989	5	514.372,497 358.723,654	78.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.372,497 358.723,654	6	514.361,223 358.727,501	11.912
6	514.361,223 358.727,501	7	514.355,048 358.737,767	11.98
7	514.355,048 358.737,767	8	514.315,646 358.652,108	94.287
8	514.315,646 358.652,108	1	514.299,693 358.617,425	38.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Patuleni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	23	171	-	
2	arabil	NU	3.617	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.319,677 358.608,241	2	514.352,515 358.591,469	36.873
2	514.352,515 358.591,469	3	514.368,357 358.625,533	37.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.368,357 358.625,533	4	514.373,533 358.636,664	12.276
4	514.373,533 358.636,664	5	514.410,24 358.717,293	88.591
5	514.410,24 358.717,293	6	514.385,6 358.726,537	26.317
6	514.385,6 358.726,537	7	514.372,497 358.723,654	13.416
7	514.372,497 358.723,654	8	514.339,871 358.651,989	78.742
8	514.339,871 358.651,989	9	514.335,358 358.642,214	10.767
9	514.335,358 358.642,214	1	514.319,677 358.608,241	37.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83313	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4885 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 622, din 08/04/2024 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFLEA OCTAVIAN-IONUȚ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83313	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.620	23	171,169	-	
2	arabil	DA	1.380	23	171,169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.352,515 358.591,469	2	514.383,47 358.573,246	35.921
2	514.383,47 358.573,246	3	514.400,066 358.609,644	40.003
3	514.400,066 358.609,644	4	514.410,055 358.631,552	24.078
4	514.410,055 358.631,552	5	514.442,614 358.703,069	78.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.442,614 358.703,069	6	514.426,408 358.711,485	18.261
6	514.426,408 358.711,485	7	514.410,24 358.717,293	17.18
7	514.410,24 358.717,293	8	514.373,533 358.636,664	88.591
8	514.373,533 358.636,664	9	514.368,357 358.625,533	12.276
9	514.368,357 358.625,533	1	514.352,515 358.591,469	37.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Patuleni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81126	4.060	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81126-C1	Loc. Patuleni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; Casa de locuit construita din BCA, neterminata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2879 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 609, din 27/03/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ROBERT-ILIE**, minor	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ROBERT-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81126	4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	23	171	-	
2	arabil	NU	2.803	23	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81126-C1	constructii de locuinte	364	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; Casa de locuit construita din BCA, neterminata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.383,47 358.573,246	2	514.395,109 358.567,433	13.01
2	514.395,109 358.567,433	3	514.408,528 358.560,398	15.151
3	514.408,528 358.560,398	4	514.425,159 358.596,514	39.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.425,159 358.596,514	5	514.435,696 358.619,397	25.192
5	514.435,696 358.619,397	6	514.468,47 358.690,571	78.357
6	514.468,47 358.690,571	7	514.455,53 358.696,8	14.361
7	514.455,53 358.696,8	8	514.442,614 358.703,069	14.357
8	514.442,614 358.703,069	9	514.410,055 358.631,552	78.58
9	514.410,055 358.631,552	10	514.400,066 358.609,644	24.078
10	514.400,066 358.609,644	1	514.383,47 358.573,246	40.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.