# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 359, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80588 | 6.168 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80588-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 359, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:334 mp; CASA DE LOCUIT P+1 SUPRAFATA DESFASURATA DE 668MP |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2880 / 29/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 608, din 27/03/2019 emis de Gojgarea Gheorghita; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANEA GABRIEL-ALEXANDRU**, necasatorit. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80588 | 6.168 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.831 | 23 | 171 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.337 | 23 | 171 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80588-C1 | constructii de locuinte | 334 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:334 mp; CASA DE LOCUIT P+1 SUPRAFATA DESFASURATA DE 668MP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.446,637<br>358.540,725 | 2 | 514.463,22<br>358.576,655 | 39.572 |
| 2 | 514.463,22<br>358.576,655 | 3 | 514.473,382<br>358.598,675 | 24.252 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.473,382<br>358.598,675 | 4 | 514.491,034<br>358.637,008 | 42.202 |
| 4 | 514.491,034<br>358.637,008 | 5 | 514.507,1<br>358.671,899 | 38.412 |
| 5 | 514.507,1<br>358.671,899 | 6 | 514.488,699<br>358.680,672 | 20.385 |
| 6 | 514.488,699<br>358.680,672 | 7 | 514.468,47<br>358.690,571 | 22.521 |
| 7 | 514.468,47<br>358.690,571 | 8 | 514.435,696<br>358.619,397 | 78.357 |
| 8 | 514.435,696<br>358.619,397 | 9 | 514.425,159<br>358.596,514 | 25.192 |
| 9 | 514.425,159<br>358.596,514 | 10 | 514.408,528<br>358.560,398 | 39.761 |
| 10 | 514.408,528<br>358.560,398 | 1 | 514.446,637<br>358.540,725 | 42.887 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81341 | 6.770 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81341-C1 | Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 81341-C2 | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2319 / 28/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 184, din 28/03/2014 emis de STANESCU CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LECA MARIUS CRISTIAN**, necasatorit. | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LECA MARIUS CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81341 | 6.770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 2.724 | 23 | 171 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.046 | 23 | 171 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81341-C1 | constructii de locuinte | 187 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 81341-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.530,267<br>358.613,446 | 2 | 514.552,935<br>358.658,679 | 50.595 |
| 2 | 514.552,935<br>358.658,679 | 3 | 514.509,322<br>358.676,725 | 47.199 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.509,322<br>358.676,725 | 4 | 514.509,128<br>358.676,302 | 0.465 |
| 4 | 514.509,128<br>358.676,302 | 5 | 514.507,1<br>358.671,899 | 4.848 |
| 5 | 514.507,1<br>358.671,899 | 6 | 514.491,034<br>358.637,008 | 38.412 |
| 6 | 514.491,034<br>358.637,008 | 7 | 514.473,382<br>358.598,675 | 42.202 |
| 7 | 514.473,382<br>358.598,675 | 8 | 514.463,22<br>358.576,655 | 24.252 |
| 8 | 514.463,22<br>358.576,655 | 9 | 514.446,637<br>358.540,725 | 39.572 |
| 9 | 514.446,637<br>358.540,725 | 10 | 514.484,094<br>358.521,308 | 42.191 |
| 10 | 514.484,094<br>358.521,308 | 11 | 514.507,181<br>358.567,377 | 51.53 |
| 11 | 514.507,181<br>358.567,377 | 12 | 514.512,018<br>358.577,03 | 10.797 |
| 12 | 514.512,018<br>358.577,03 | 1 | 514.530,267<br>358.613,446 | 40.733 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84452 | 1.134 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7419 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 421, din 09/05/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84452 a imobilului cu numarul cadastral 84452 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81369 inscris in cartea funciara 81369; | A1 |
| **7420 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 422, din 09/05/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU NICU**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

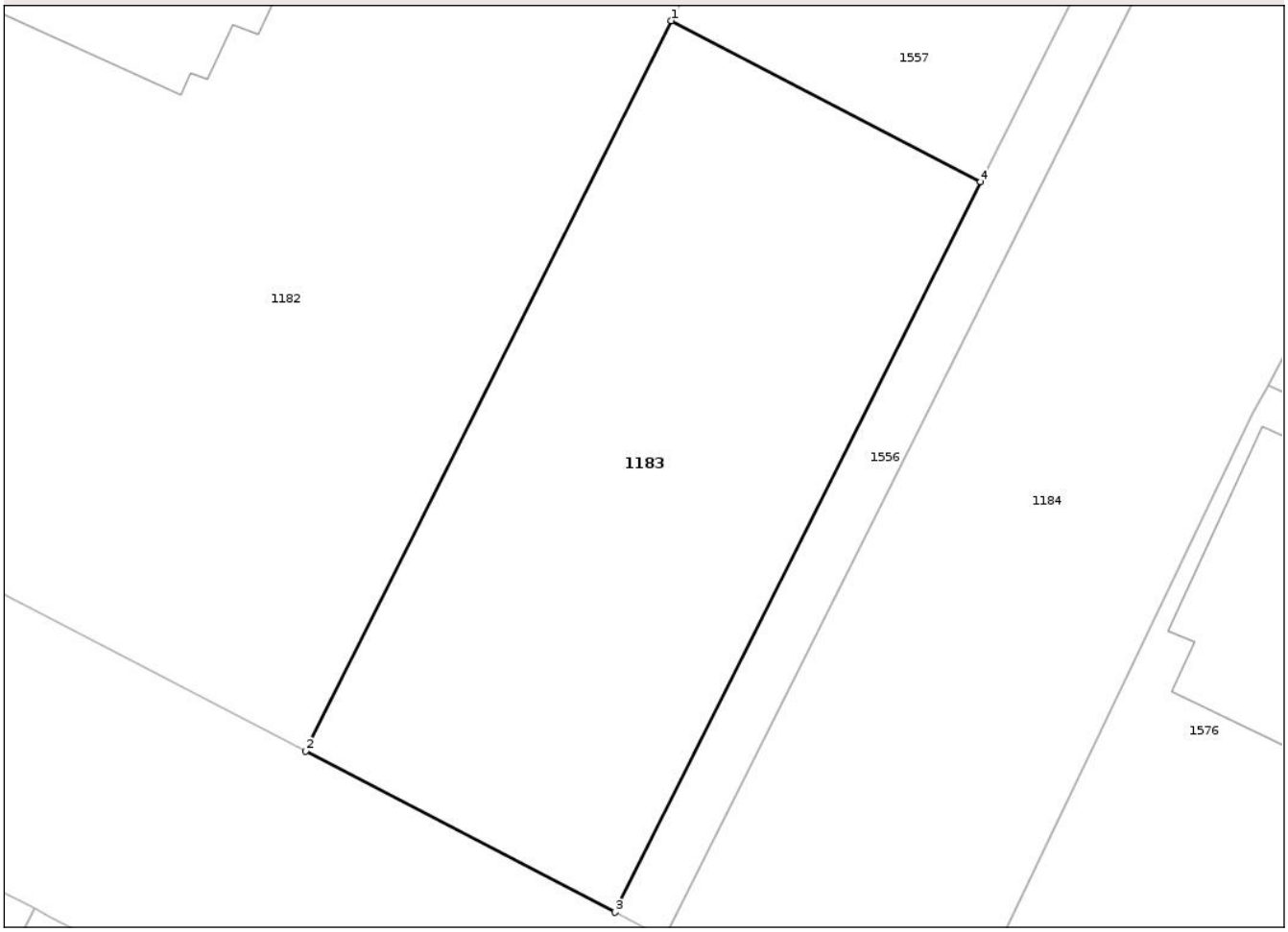
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84452 | 1.134 | Lot 1. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.134 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.507,181<br>358.567,377 | 2 | 514.484,094<br>358.521,308 | 51.53 |
| 2 | 514.484,094<br>358.521,308 | 3 | 514.503,614<br>358.511,14 | 22.01 |
| 3 | 514.503,614<br>358.511,14 | 4 | 514.526,701<br>358.557,209 | 51.53 |
| 4 | 514.526,701<br>358.557,209 | 1 | 514.507,181<br>358.567,377 | 22.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84544 | 3.003 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16707 / 11/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4952, din 08/11/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84501 inscris in cartea funciara 84501; | A1 |
| **560 / 21/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 21/01/2025 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELICU ELVIRA**, căsătorită cu<br>2) **VELICU ADRIAN ROMICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84544 | 3.003 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.003 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.576,549<br>358.648,823 | 2 | 514.506,737<br>358.509,514 | 155.823 |
| 2 | 514.506,737<br>358.509,514 | 3 | 514.518,195<br>358.503,545 | 12.92 |
| 3 | 514.518,195<br>358.503,545 | 4 | 514.523,742<br>358.500,656 | 6.254 |
| 4 | 514.523,742<br>358.500,656 | 5 | 514.543,932<br>358.542,592 | 46.543 |
| 5 | 514.543,932<br>358.542,592 | 6 | 514.544,851<br>358.544,354 | 1.987 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.544,851<br>358.544,354 | 7 | 514.595,254<br>358.641,014 | 109.012 |
| 7 | 514.595,254<br>358.641,014 | 8 | 514.588,498<br>358.643,835 | 7.321 |
| 8 | 514.588,498<br>358.643,835 | 1 | 514.576,549<br>358.648,823 | 12.948 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84545 | 477 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16707 / 11/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4952, din 08/11/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84545 a imobilului cu numarul cadastral 84545 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84501 inscris in cartea funciara 84501; | A1 |
| **3705 / 21/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1229, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA VALTER-MIHAI**, necăsătorit. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84545 | 477 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 477 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.597,084<br>358.640,251 | 2 | 514.595,254<br>358.641,014 | 1.983 |
| 2 | 514.595,254<br>358.641,014 | 3 | 514.544,851<br>358.544,354 | 109.012 |
| 3 | 514.544,851<br>358.544,354 | 4 | 514.548,842<br>358.542,549 | 4.38 |
| 4 | 514.548,842<br>358.542,549 | 5 | 514.599,305<br>358.639,324 | 109.142 |
| 5 | 514.599,305<br>358.639,324 | 1 | 514.597,084<br>358.640,251 | 2.407 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 887 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85802, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURETE GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 887 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 887 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.608,891<br>358.635,322 | 2 | 514.559,894<br>358.537,549 | 109.363 |
| 2 | 514.559,894<br>358.537,549 | 3 | 514.537,749<br>358.493,359 | 49.428 |
| 3 | 514.537,749<br>358.493,359 | 4 | 514.542,697<br>358.490,782 | 5.579 |
| 4 | 514.542,697<br>358.490,782 | 5 | 514.614,051<br>358.633,169 | 159.265 |
| 5 | 514.614,051<br>358.633,169 | 1 | 514.608,891<br>358.635,322 | 5.591 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.568 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 96445, din 13/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORCEA STEFAN**, Lipsă CNP.<br>2) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.568 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.568 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.545,187<br>358.489,485 | 2 | 514.556,97<br>358.483,422 | 13.251 |
| 2 | 514.556,97<br>358.483,422 | 3 | 514.628,905<br>358.626,968 | 160.562 |
| 3 | 514.628,905<br>358.626,968 | 4 | 514.614,051<br>358.633,169 | 16.096 |
| 4 | 514.614,051<br>358.633,169 | 5 | 514.542,697<br>358.490,782 | 159.265 |
| 5 | 514.542,697<br>358.490,782 | 1 | 514.545,187<br>358.489,485 | 2.808 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.420<br>Masurata: 1.451 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79005, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORCEA ION**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.420<br>Masurata: 1.451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.451 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.556,97<br>358.483,422 | 2 | 514.565,549<br>358.479,007 | 9.648 |
| 2 | 514.565,549<br>358.479,007 | 3 | 514.578,039<br>358.504,593 | 28.472 |
| 3 | 514.578,039<br>358.504,593 | 4 | 514.575,446<br>358.507,693 | 4.041 |
| 4 | 514.575,446<br>358.507,693 | 5 | 514.580,8<br>358.518,74 | 12.276 |
| 5 | 514.580,8<br>358.518,74 | 6 | 514.584,013<br>358.517,105 | 3.605 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.584,013<br>358.517,105 | 7 | 514.637,672<br>358.623,309 | 118.99 |
| 7 | 514.637,672<br>358.623,309 | 8 | 514.628,905<br>358.626,968 | 9.5 |
| 8 | 514.628,905<br>358.626,968 | 1 | 514.556,97<br>358.483,422 | 160.562 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81272 | Din acte: 2.580<br>Masurata: 2.548 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81272-C1 | Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9540 / 26/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2406, din 25/09/2018 emis de Burcea Marius; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORCEA RAUL-ILIE**, minor | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SCORCEA RAUL-ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81272 | Din acte: 2.580<br>Masurata: 2.548 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 671 | 23 | 171 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.877 | 23 | 171 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81272-C1 | constructii de locuinte | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.578,278<br>358.472,855 | 2 | 514.597,745<br>358.509,887 | 41.837 |
| 2 | 514.597,745<br>358.509,887 | 3 | 514.601,65<br>358.517,316 | 8.393 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.601,65<br>358.517,316 | 4 | 514.652,229<br>358.617,225 | 111.982 |
| 4 | 514.652,229<br>358.617,225 | 5 | 514.637,672<br>358.623,309 | 15.777 |
| 5 | 514.637,672<br>358.623,309 | 6 | 514.584,013<br>358.517,105 | 118.99 |
| 6 | 514.584,013<br>358.517,105 | 7 | 514.580,8<br>358.518,74 | 3.605 |
| 7 | 514.580,8<br>358.518,74 | 8 | 514.575,446<br>358.507,693 | 12.276 |
| 8 | 514.575,446<br>358.507,693 | 9 | 514.578,039<br>358.504,593 | 4.041 |
| 9 | 514.578,039<br>358.504,593 | 10 | 514.565,549<br>358.479,007 | 28.472 |
| 10 | 514.565,549<br>358.479,007 | 11 | 514.574,128<br>358.474,592 | 9.648 |
| 11 | 514.574,128<br>358.474,592 | 1 | 514.578,278<br>358.472,855 | 4.499 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81244 | 2.760 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81244-C1 | Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 81244-C2 | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222 / 10/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 24, din 09/01/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUSE ANDREEA SIMONA**, necasatorita . | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RUSE ANDREEA SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12051 / 09/08/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1876/828/2024, din 05/06/2024 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 1036/2024 din 06.08.2024, emis de BEJ EMILIA MATEESCU); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1036/2024 al BEJ EMILIA MATEESCU pentru suma de 2.349,90 LEI reprezentând debit restant și cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, | A1 |
| | 1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:21939587 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81244 | 2.760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 886 | 23 | 171 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.874 | 23 | 171 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81244-C1 | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 81244-C2 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.578,278<br>358.472,855 | 2 | 514.594,263<br>358.464,579 | 18.0 |
| 2 | 514.594,263<br>358.464,579 | 3 | 514.605,627<br>358.487,509 | 25.592 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.605,627<br>358.487,509 | 4 | 514.617,231<br>358.510,664 | 25.9 |
| 4 | 514.617,231<br>358.510,664 | 5 | 514.648,631<br>358.573,321 | 70.085 |
| 5 | 514.648,631<br>358.573,321 | 6 | 514.667,452<br>358.610,878 | 42.009 |
| 6 | 514.667,452<br>358.610,878 | 7 | 514.660,122<br>358.614,632 | 8.235 |
| 7 | 514.660,122<br>358.614,632 | 8 | 514.652,229<br>358.617,225 | 8.308 |
| 8 | 514.652,229<br>358.617,225 | 9 | 514.601,65<br>358.517,316 | 111.982 |
| 9 | 514.601,65<br>358.517,316 | 10 | 514.597,745<br>358.509,887 | 8.393 |
| 10 | 514.597,745<br>358.509,887 | 1 | 514.578,278<br>358.472,855 | 41.837 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. 211, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.120 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Nr. 211, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinta, construita din boltari acoperita cu placi de azbociment |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84489, din 19/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU IONEL**, Lipsă CNP. | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VOICU IONEL**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.120 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 236 | 23 | 171 | - | |
| 2 | arabil | NU | 884 | 23 | 171 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinta, construita din boltari acoperita cu placi de azbociment |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.594,263<br>358.464,579 | 2 | 514.602,113<br>358.460,191 | 8.993 |
| 2 | 514.602,113<br>358.460,191 | 3 | 514.614,048<br>358.483,919 | 26.561 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.614,048<br>358.483,919 | 4 | 514.626,715<br>358.509,099 | 28.187 |
| 4 | 514.626,715<br>358.509,099 | 5 | 514.640,562<br>358.536,539 | 30.736 |
| 5 | 514.640,562<br>358.536,539 | 6 | 514.656,966<br>358.569,047 | 36.412 |
| 6 | 514.656,966<br>358.569,047 | 7 | 514.648,631<br>358.573,321 | 9.367 |
| 7 | 514.648,631<br>358.573,321 | 8 | 514.617,231<br>358.510,664 | 70.085 |
| 8 | 514.617,231<br>358.510,664 | 9 | 514.605,627<br>358.487,509 | 25.9 |
| 9 | 514.605,627<br>358.487,509 | 1 | 514.594,263<br>358.464,579 | 25.592 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.000<br>Masurata: 1.120 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 139076, din 09/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURDULEA CORNEL**, Lipsă CNP. | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de contrasemnare nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BURDULEA CORNEL**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.000<br>Masurata: 1.120 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 727 | 23 | 171 | - | In act se regaseste T24 P178 |
| 2 | arabil | NU | 393 | 23 | 171 | - | In act se regaseste T24 P178 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.614,8<br>358.454,446 | 2 | 514.638,141<br>358.503,351 | 54.189 |
| 2 | 514.638,141<br>358.503,351 | 3 | 514.651,999<br>358.531,36 | 31.25 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.651,999<br>358.531,36 | 4 | 514.640,562<br>358.536,539 | 12.555 |
| 4 | 514.640,562<br>358.536,539 | 5 | 514.626,715<br>358.509,099 | 30.736 |
| 5 | 514.626,715<br>358.509,099 | 6 | 514.614,048<br>358.483,919 | 28.187 |
| 6 | 514.614,048<br>358.483,919 | 7 | 514.602,113<br>358.460,191 | 26.561 |
| 7 | 514.602,113<br>358.460,191 | 1 | 514.614,8<br>358.454,446 | 13.927 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83867 | 2.534 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1638 / 01/02/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 526/2020, din 07/09/2020 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 52 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 187 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA RATESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA MUGUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83867 | 2.534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.534 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.614,8<br>358.454,446 | 2 | 514.627,113<br>358.447,326 | 14.223 |
| 2 | 514.627,113<br>358.447,326 | 3 | 514.701,873<br>358.596,51 | 166.868 |
| 3 | 514.701,873<br>358.596,51 | 4 | 514.687,413<br>358.602,935 | 15.823 |
| 4 | 514.687,413<br>358.602,935 | 5 | 514.651,999<br>358.531,36 | 79.857 |
| 5 | 514.651,999<br>358.531,36 | 6 | 514.638,141<br>358.503,351 | 31.25 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.638,141<br>358.503,351 | 1 | 514.614,8<br>358.454,446 | 54.189 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84178 | 5.984 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14299 / 05/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 34, din 09/11/2022 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act notarial nr 33 din 09.11.2022, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;act administrativ nr 5208 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 1420 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA RATESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ZAMFIR PAULA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA MUGUREL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **COPACI MARIANA JENI** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6588 / 24/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 118/2024, din 17/04/2024 emis de BEJ Copaci Vasile Dorel (hotarare judecatoreasca nr 199/828/2024 din 30.01.2024, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C1 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 118/2024 BEJ Copaci Vasile Dorel, pentru suma de 38133,09 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/4 ce aparține proprietarei tabulare Zamfir Paula de sub B1 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 ce aparține proprietarei tabulare Zamfir Paula de sub B1* | |
| **12049 / 09/08/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2071/828/2024, din 05/06/2024 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 1403/2024 din 06.08.2024, emis de BEJ EMILIA MATEESCU); | | |
| C2 | se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1403/2024 al BEJ EMILIA MATEESCU pentru suma de 9.528,99 LEI reprezentând debit restant și cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, asupra cotei părți de 1/4 din imobil deținută de debitorul urmărit ZAMFIR PAULA de sub B1 | A1 |
| | 1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:21939587 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 ce aparține proprietarei tabulare Zamfir Paula de sub B1* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84178 | 5.984 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.984 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.715,185<br>358.567,17 | 2 | 514.717,298<br>358.569,828 | 3.396 |
| 2 | 514.717,298<br>358.569,828 | 3 | 514.725,595<br>358.586,343 | 18.482 |
| 3 | 514.725,595<br>358.586,343 | 4 | 514.713,702<br>358.591,619 | 13.011 |
| 4 | 514.713,702<br>358.591,619 | 5 | 514.701,873<br>358.596,51 | 12.8 |
| 5 | 514.701,873<br>358.596,51 | 6 | 514.627,113<br>358.447,326 | 166.868 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.627,113<br>358.447,326 | 7 | 514.658,015<br>358.431,424 | 34.754 |
| 7 | 514.658,015<br>358.431,424 | 8 | 514.658,86<br>358.431,021 | 0.936 |
| 8 | 514.658,86<br>358.431,021 | 9 | 514.734,692<br>358.582,344 | 169.261 |
| 9 | 514.734,692<br>358.582,344 | 10 | 514.725,604<br>358.586,339 | 9.927 |
| 10 | 514.725,604<br>358.586,339 | 11 | 514.717,306<br>358.569,822 | 18.484 |
| 11 | 514.717,306<br>358.569,822 | 12 | 514.721,289<br>358.566,655 | 5.089 |
| 12 | 514.721,289<br>358.566,655 | 13 | 514.719,176<br>358.563,997 | 3.396 |
| 13 | 514.719,176<br>358.563,997 | 1 | 514.715,185<br>358.567,17 | 5.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.449 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.449 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.449 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.752,131<br>358.574,677 | 2 | 514.734,692<br>358.582,344 | 19.05 |
| 2 | 514.734,692<br>358.582,344 | 3 | 514.658,86<br>358.431,021 | 169.261 |
| 3 | 514.658,86<br>358.431,021 | 4 | 514.678,405<br>358.421,684 | 21.661 |
| 4 | 514.678,405<br>358.421,684 | 1 | 514.752,131<br>358.574,677 | 169.83 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 441 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 441 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 441 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.793,534<br>358.642,394 | 2 | 514.752,131<br>358.574,677 | 79.371 |
| 2 | 514.752,131<br>358.574,677 | 3 | 514.678,405<br>358.421,684 | 169.83 |
| 3 | 514.678,405<br>358.421,684 | 4 | 514.678,998<br>358.421,422 | 0.648 |
| 4 | 514.678,998<br>358.421,422 | 5 | 514.687,362<br>358.436,259 | 17.032 |
| 5 | 514.687,362<br>358.436,259 | 6 | 514.711,052<br>358.486,441 | 55.493 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.711,052<br>358.486,441 | 7 | 514.727,211<br>358.517,971 | 35.43 |
| 7 | 514.727,211<br>358.517,971 | 8 | 514.736,771<br>358.540,486 | 24.461 |
| 8 | 514.736,771<br>358.540,486 | 9 | 514.757,916<br>358.581,467 | 46.115 |
| 9 | 514.757,916<br>358.581,467 | 10 | 514.777,421<br>358.609,903 | 34.483 |
| 10 | 514.777,421<br>358.609,903 | 11 | 514.794,647<br>358.641,281 | 35.795 |
| 11 | 514.794,647<br>358.641,281 | 1 | 514.793,534<br>358.642,394 | 1.574 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82289 | 17 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82289-C1 | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.90, metal, 1975 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3219 / 22/04/2014** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările şi completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |
| **5181 / 27/06/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

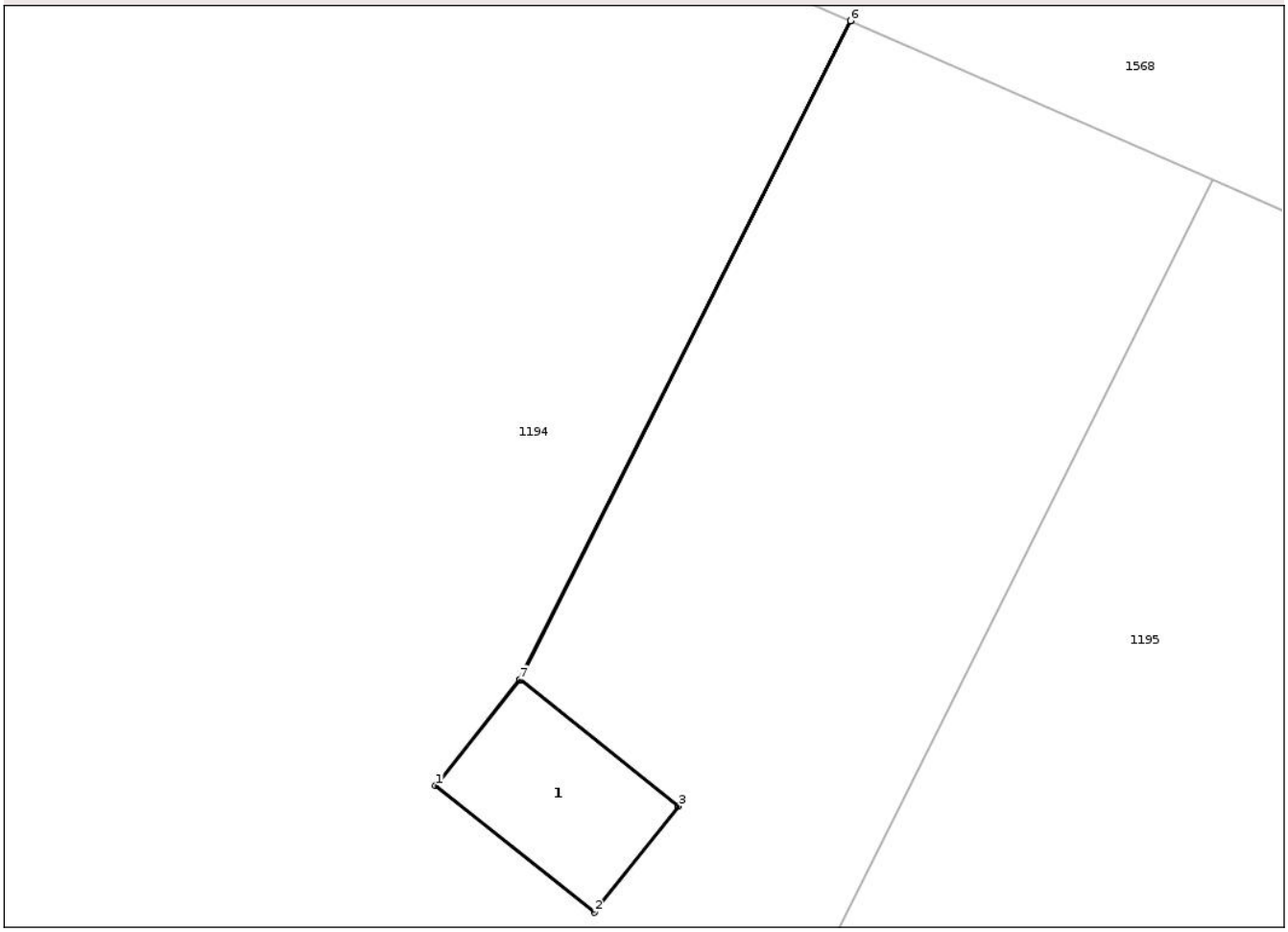
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82289 | 17 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 17 | 23 | 171 | - | Teren cu stalp LEA |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82289-C1 | constructii industriale si edilitare | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.90, metal, 1975 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.715,185<br>358.567,17 | 2 | 514.719,176<br>358.563,997 | 5.099 |
| 2 | 514.719,176<br>358.563,997 | 3 | 514.721,289<br>358.566,655 | 3.396 |
| 3 | 514.721,289<br>358.566,655 | 4 | 514.717,306<br>358.569,822 | 5.089 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 514.717,306<br>358.569,822 | 5 | 514.725,604<br>358.586,339 | 18.484 |
| 5 | 514.725,604<br>358.586,339 | 6 | 514.725,595<br>358.586,343 | 0.01 |
| 6 | 514.725,595<br>358.586,343 | 7 | 514.717,298<br>358.569,828 | 18.482 |
| 7 | 514.717,298<br>358.569,828 | 1 | 514.715,185<br>358.567,17 | 3.396 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 840<br>Masurata: 607 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84478, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI PETRE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

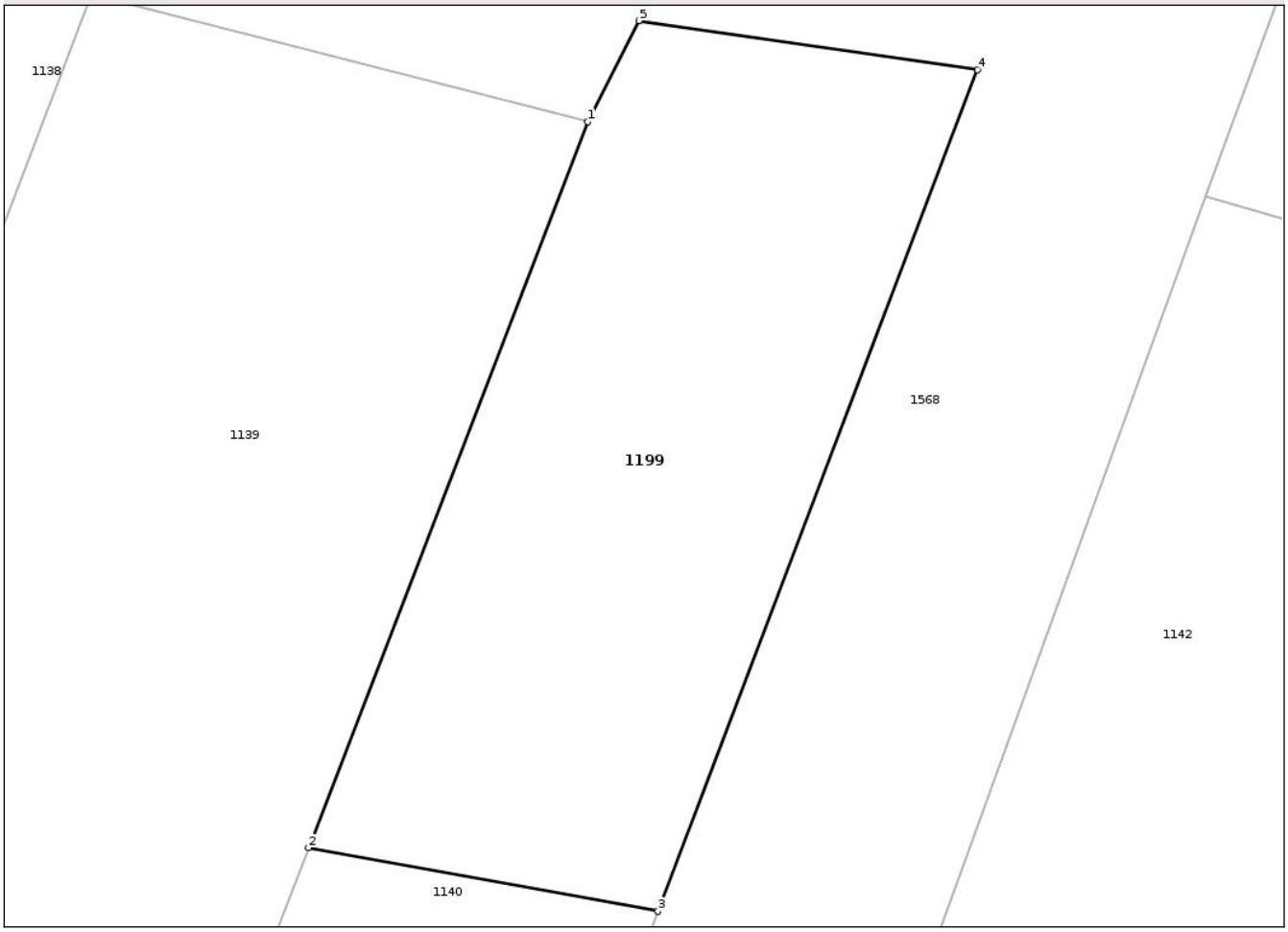
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 840<br>Masurata: 607 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 607 | 23 | 170 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 1140<br>In act se regaseste T 126. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.732,32<br>359.034,761 | 2 | 513.719,967<br>359.002,608 | 34.444 |
| 2 | 513.719,967<br>359.002,608 | 3 | 513.735,438<br>358.999,796 | 15.724 |
| 3 | 513.735,438<br>358.999,796 | 4 | 513.749,579<br>359.037,059 | 39.856 |
| 4 | 513.749,579<br>359.037,059 | 5 | 513.734,586<br>359.039,222 | 15.148 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.734,586<br>359.039,222 | 1 | 513.732,32<br>359.034,761 | 5.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.600<br>Masurata: 308 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86971, din 15/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL CONSTANTINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

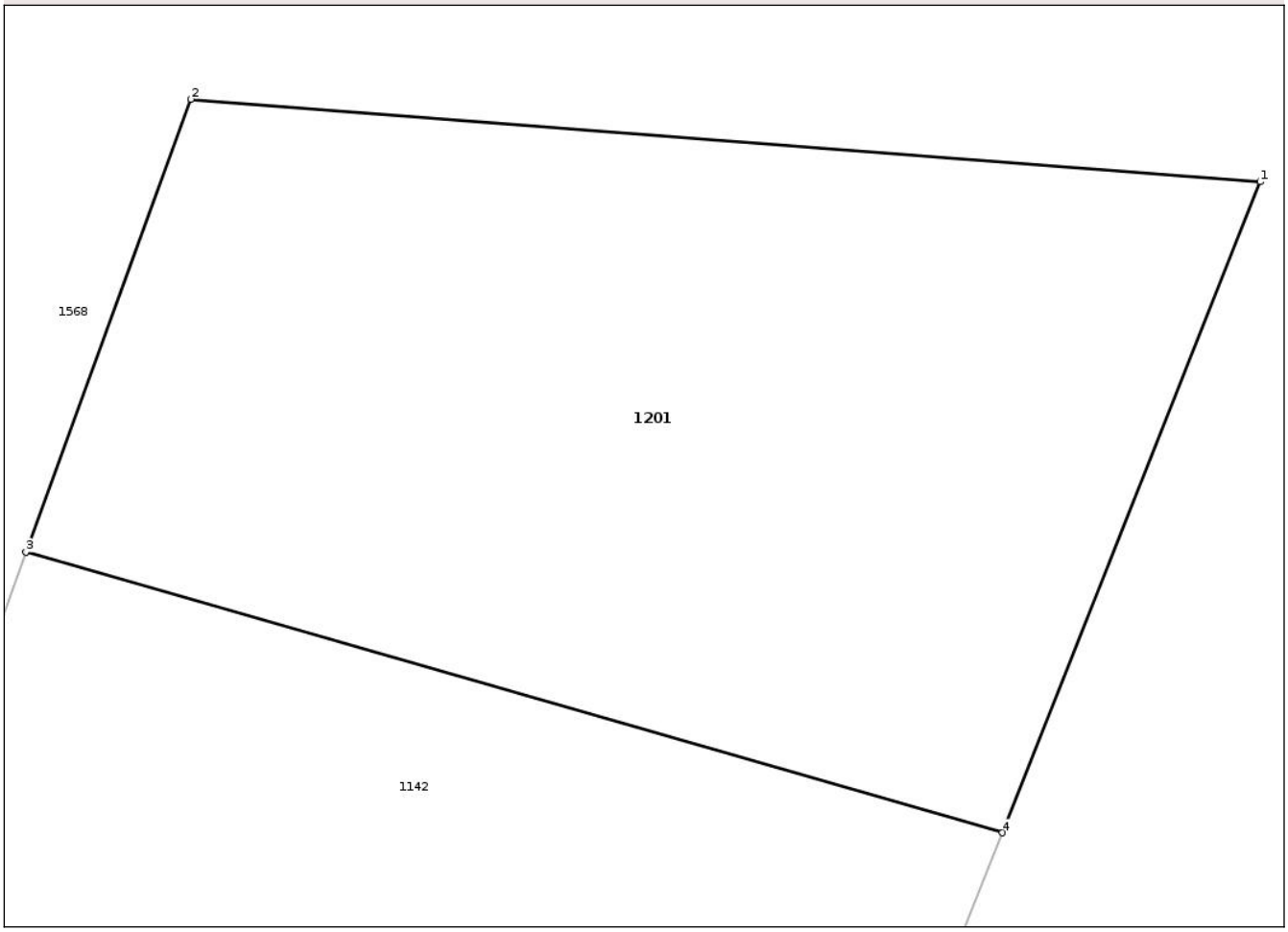
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.600<br>Masurata: 308 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 308 | 23 | 170 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 1142 inscrisa in CF 83527. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.787,599<br>359.039,796 | 2 | 513.763,418<br>359.041,664 | 24.253 |
| 2 | 513.763,418<br>359.041,664 | 3 | 513.759,693<br>359.031,424 | 10.896 |
| 3 | 513.759,693<br>359.031,424 | 4 | 513.781,771<br>359.025,083 | 22.971 |
| 4 | 513.781,771<br>359.025,083 | 1 | 513.787,599<br>359.039,796 | 15.825 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.567 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 142269, din 03/03/2011 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OGARU DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

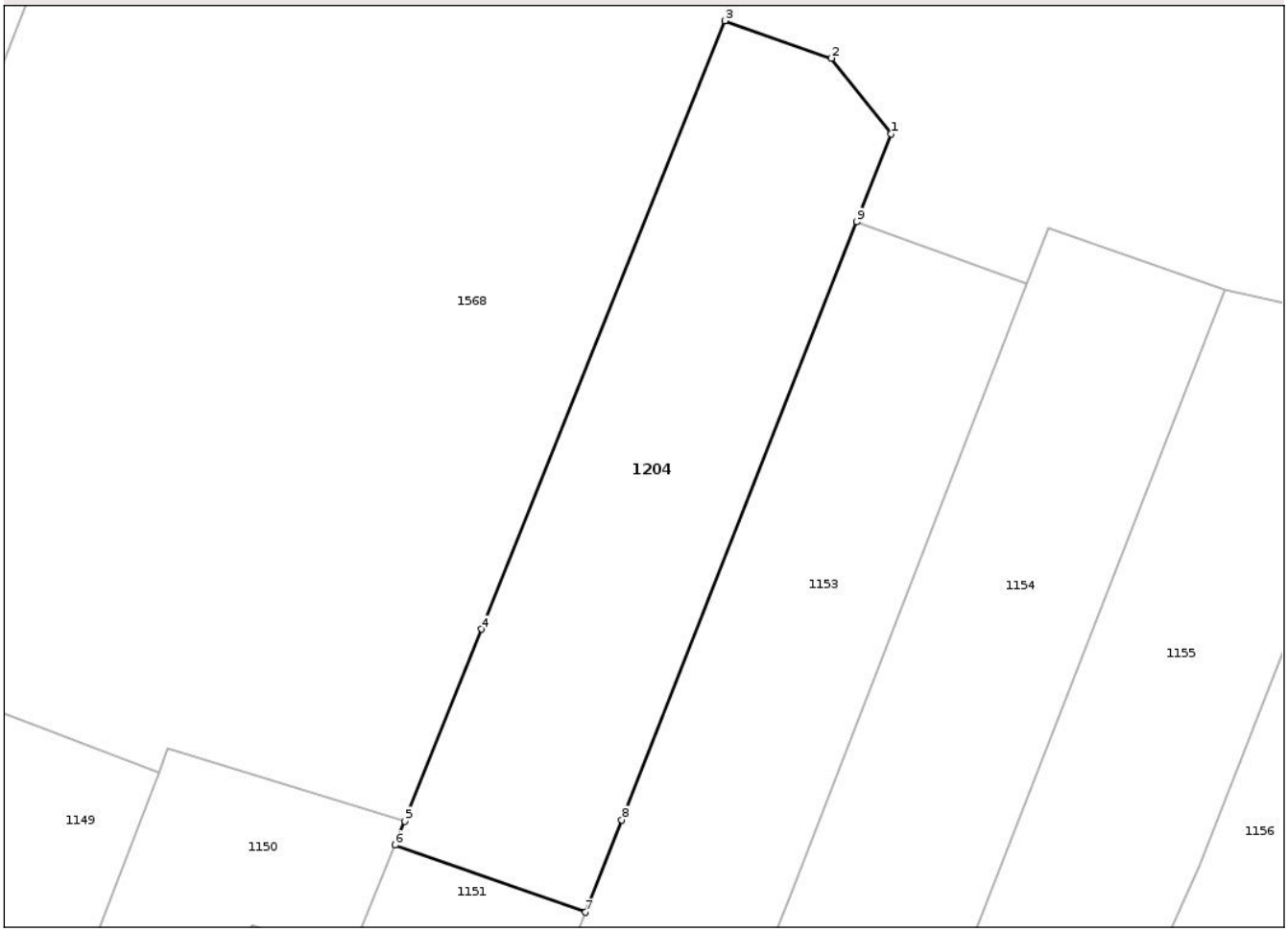
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.567 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.567 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.952,48<br>358.901,433 | 2 | 513.945,221<br>358.910,621 | 11.71 |
| 2 | 513.945,221<br>358.910,621 | 3 | 513.932,29<br>358.915,17 | 13.708 |
| 3 | 513.932,29<br>358.915,17 | 4 | 513.902,76<br>358.841,419 | 79.443 |
| 4 | 513.902,76<br>358.841,419 | 5 | 513.893,447<br>358.818,16 | 25.054 |
| 5 | 513.893,447<br>358.818,16 | 6 | 513.892,279<br>358.815,246 | 3.139 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.892,279<br>358.815,246 | 7 | 513.915,389<br>358.807,115 | 24.499 |
| 7 | 513.915,389<br>358.807,115 | 8 | 513.919,79<br>358.818,305 | 12.024 |
| 8 | 513.919,79<br>358.818,305 | 9 | 513.948,292<br>358.890,784 | 77.882 |
| 9 | 513.948,292<br>358.890,784 | 1 | 513.952,48<br>358.901,433 | 11.443 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.431 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.431 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.431 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.313,618<br>358.721,902 | 2 | 514.332,556<br>358.760,508 | 43.001 |
| 2 | 514.332,556<br>358.760,508 | 3 | 514.317,328<br>358.769,445 | 17.657 |
| 3 | 514.317,328<br>358.769,445 | 4 | 514.283,552<br>358.692,342 | 84.177 |
| 4 | 514.283,552<br>358.692,342 | 5 | 514.279,296<br>358.683,872 | 9.479 |
| 5 | 514.279,296<br>358.683,872 | 6 | 514.279,08<br>358.683,442 | 0.481 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.279,08<br>358.683,442 | 7 | 514.290,963<br>358.677,898 | 13.113 |
| 7 | 514.290,963<br>358.677,898 | 8 | 514.291,294<br>358.678,54 | 0.722 |
| 8 | 514.291,294<br>358.678,54 | 9 | 514.301,992<br>358.699,269 | 23.327 |
| 9 | 514.301,992<br>358.699,269 | 1 | 514.313,618<br>358.721,902 | 25.444 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 20.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 177794, din 30/07/1993 emis de Comisia Judeteana ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUICĂ ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 20.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.200 | 25 | 180 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.589,315<br>358.187,971 | 2 | 514.474,779<br>357.928,146 | 283.95 |
| 2 | 514.474,779<br>357.928,146 | 3 | 514.483,854<br>357.915,876 | 15.261 |
| 3 | 514.483,854<br>357.915,876 | 4 | 514.494,525<br>357.902,723 | 16.937 |
| 4 | 514.494,525<br>357.902,723 | 5 | 514.507,354<br>357.881,484 | 24.813 |
| 5 | 514.507,354<br>357.881,484 | 6 | 514.509,584<br>357.873,621 | 8.173 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.509,584<br>357.873,621 | 7 | 514.665,544<br>358.212,367 | 372.924 |
| 7 | 514.665,544<br>358.212,367 | 8 | 514.611,531<br>358.238,731 | 60.104 |
| 8 | 514.611,531<br>358.238,731 | 9 | 514.610,721<br>358.236,908 | 1.995 |
| 9 | 514.610,721<br>358.236,908 | 1 | 514.589,315<br>358.187,971 | 53.414 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81618 | 15.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9260 / 28/11/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 20408, din 02/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 316/26-04-2011 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. Certificat fiscal nr 930/26-11-2013 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. Adeverinta de rol nr 5104/26-11-2013 emis de Primaria Ratesti;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHITA VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81618 | 15.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 15.500 | 25 | 180 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.509,584<br>357.873,621 | 2 | 514.520,219<br>357.836,113 | 38.987 |
| 2 | 514.520,219<br>357.836,113 | 3 | 514.528,501<br>357.820,74 | 17.462 |
| 3 | 514.528,501<br>357.820,74 | 4 | 514.700,869<br>358.195,123 | 412.157 |
| 4 | 514.700,869<br>358.195,123 | 5 | 514.665,544<br>358.212,367 | 39.309 |
| 5 | 514.665,544<br>358.212,367 | 1 | 514.509,584<br>357.873,621 | 372.924 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 18.540 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20405, din 02/08/1993 emis de Comisia Judeteana ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRUNDEANU CONSTANTIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

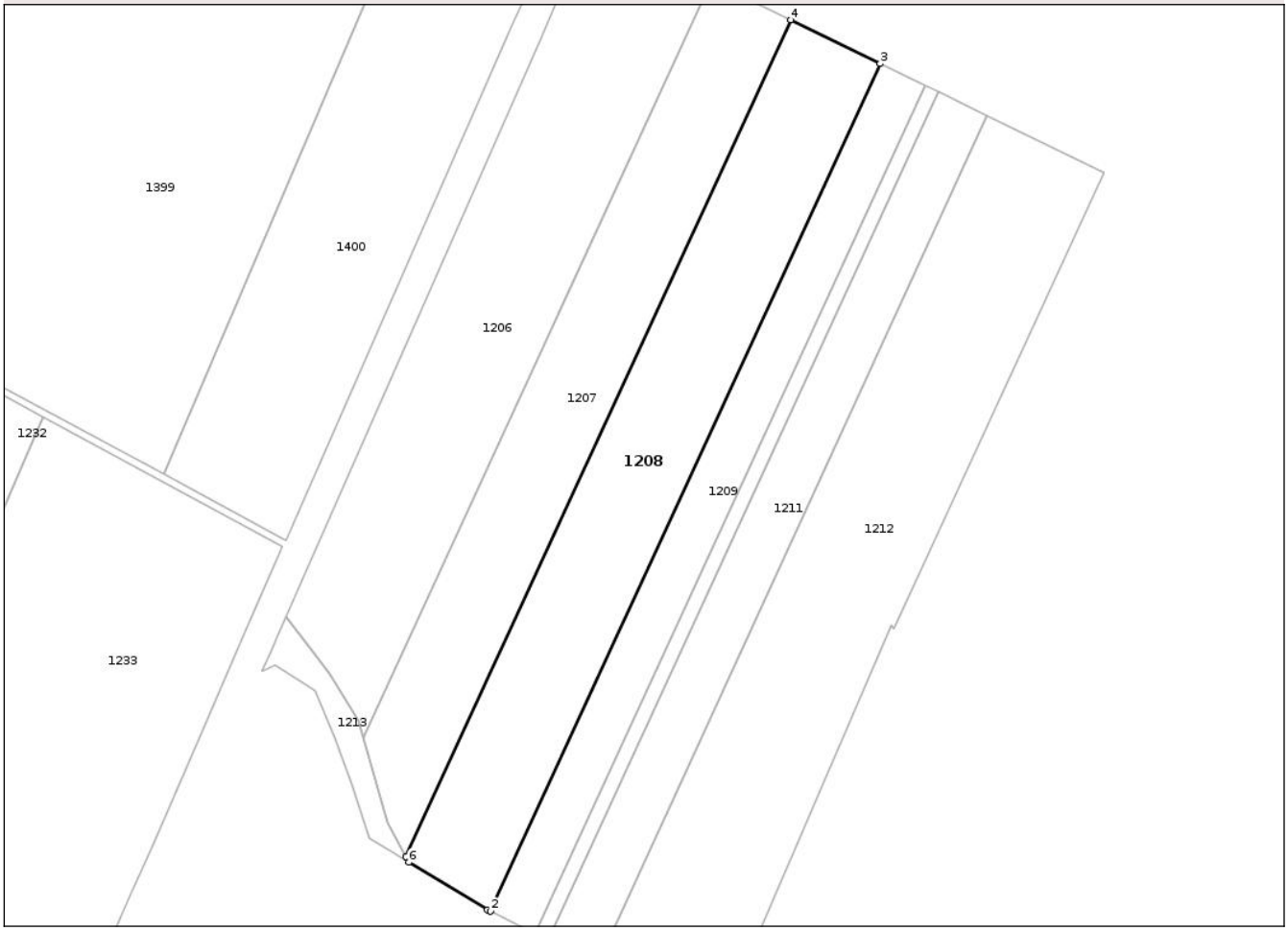
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 18.540 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 18.540 | 25 | 180 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.565,061<br>357.796,883 | 2 | 514.566,338<br>357.796,257 | 1.422 |
| 2 | 514.566,338<br>357.796,257 | 3 | 514.740,967<br>358.175,55 | 417.563 |
| 3 | 514.740,967<br>358.175,55 | 4 | 514.700,869<br>358.195,123 | 44.62 |
| 4 | 514.700,869<br>358.195,123 | 5 | 514.528,501<br>357.820,74 | 412.157 |
| 5 | 514.528,501<br>357.820,74 | 6 | 514.529,859<br>357.818,218 | 2.864 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.529,859<br>357.818,218 | 1 | 514.565,061<br>357.796,883 | 41.163 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9.360 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51572, din 11/08/1994 emis de Comisia Judeteana ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOSE CONSTANTIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

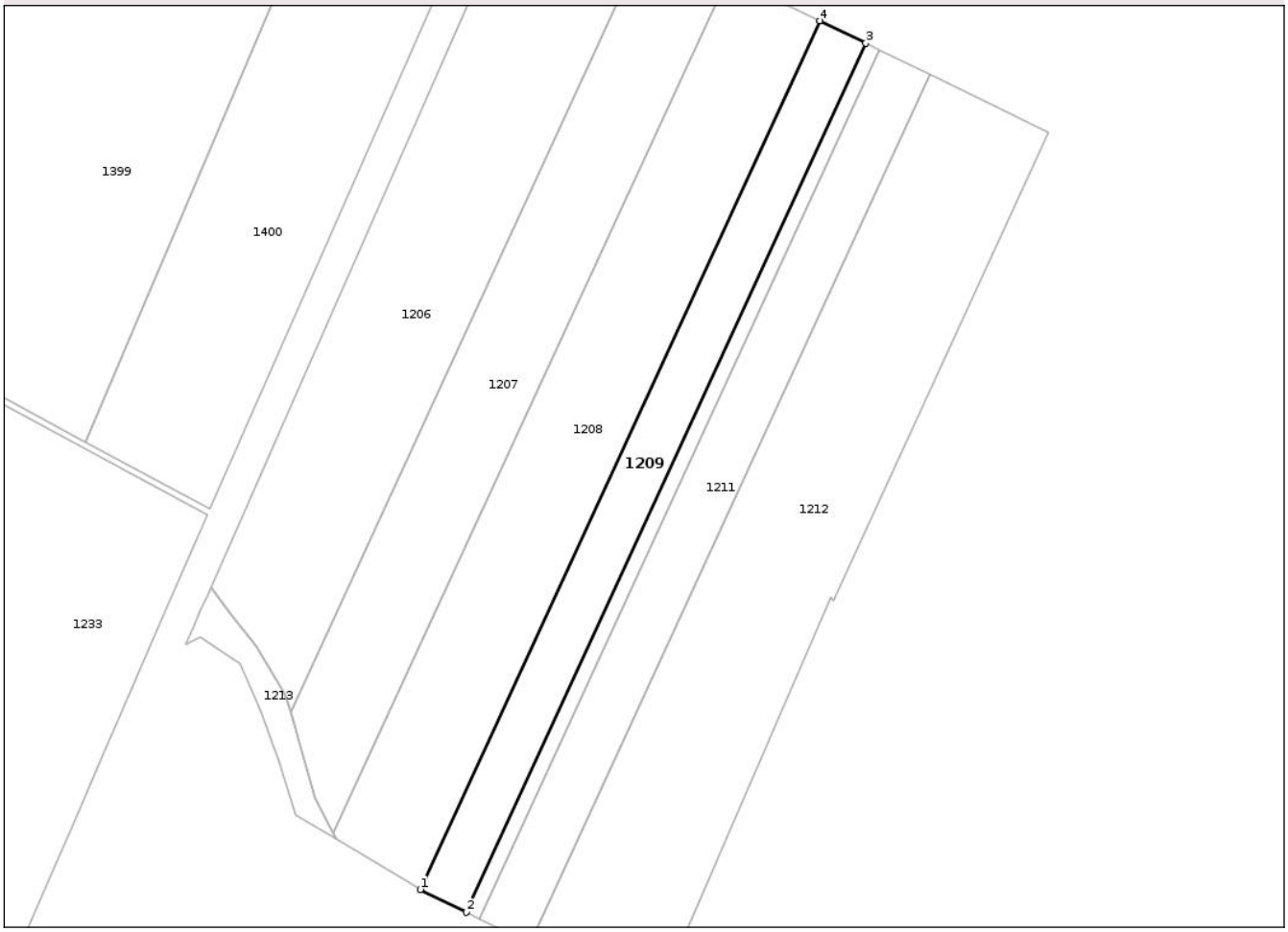
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9.360 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.360 | 25 | 180 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.566,338<br>357.796,257 | 2 | 514.586,466<br>357.786,379 | 22.421 |
| 2 | 514.586,466<br>357.786,379 | 3 | 514.761,115<br>358.165,715 | 417.61 |
| 3 | 514.761,115<br>358.165,715 | 4 | 514.740,967<br>358.175,55 | 22.42 |
| 4 | 514.740,967<br>358.175,55 | 1 | 514.566,338<br>357.796,257 | 417.563 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.680 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21094, din 08/09/1993 emis de Comisia Judeteana ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BEJENARU ILIE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

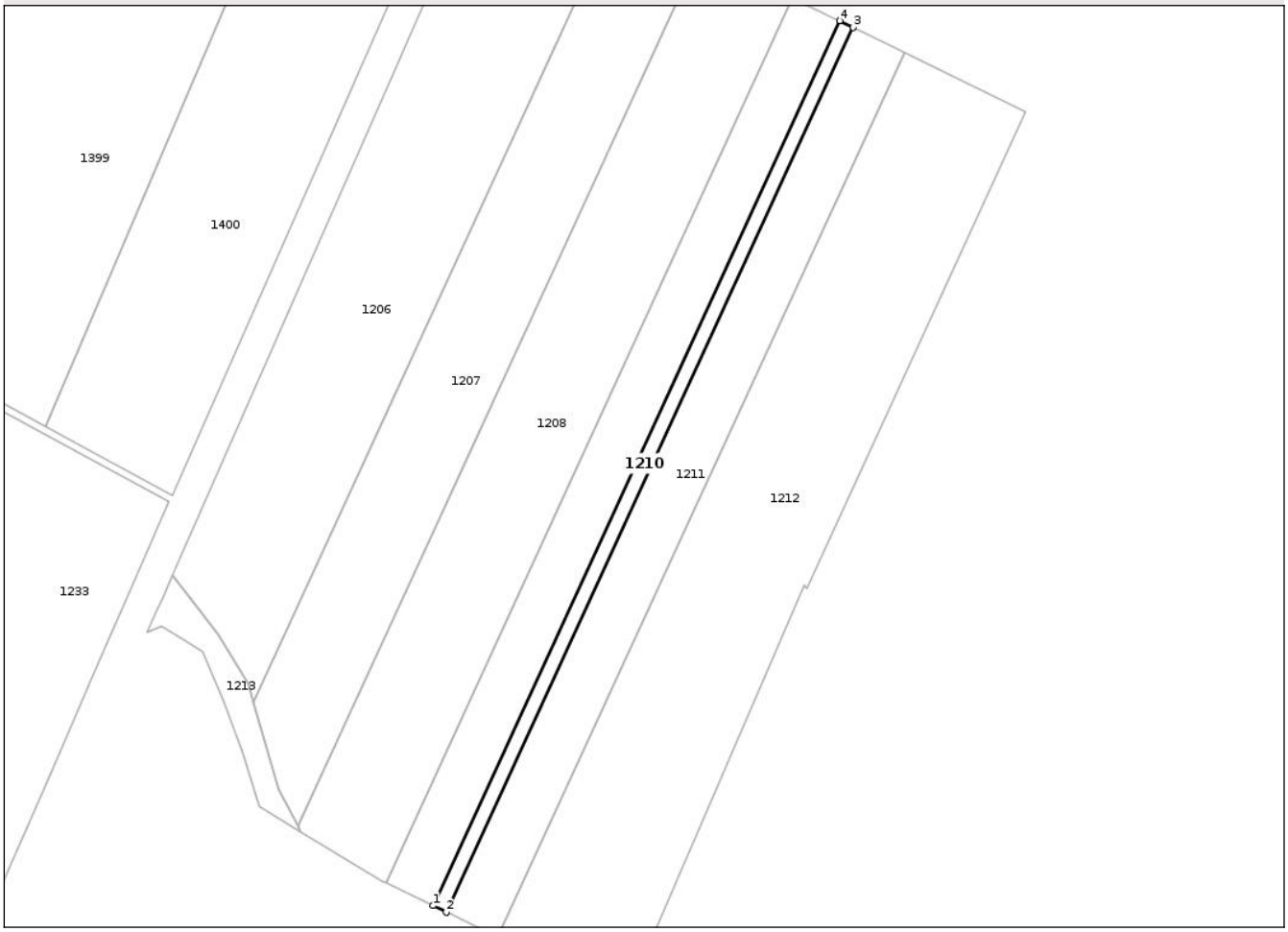
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.680 | 25 | 180 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.586,466<br>357.786,379 | 2 | 514.592,229<br>357.783,551 | 6.419 |
| 2 | 514.592,229<br>357.783,551 | 3 | 514.766,883<br>358.162,899 | 417.623 |
| 3 | 514.766,883<br>358.162,899 | 4 | 514.761,115<br>358.165,715 | 6.419 |
| 4 | 514.761,115<br>358.165,715 | 1 | 514.586,466<br>357.786,379 | 417.61 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83753 | 10.260 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6959 / 05/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1242, din 04/06/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **IOANICESCU BOGDAN GABRIEL**, necăsătorit | |
| **13231 / 18/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2566, din 17/10/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ROȘU MIHAI-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

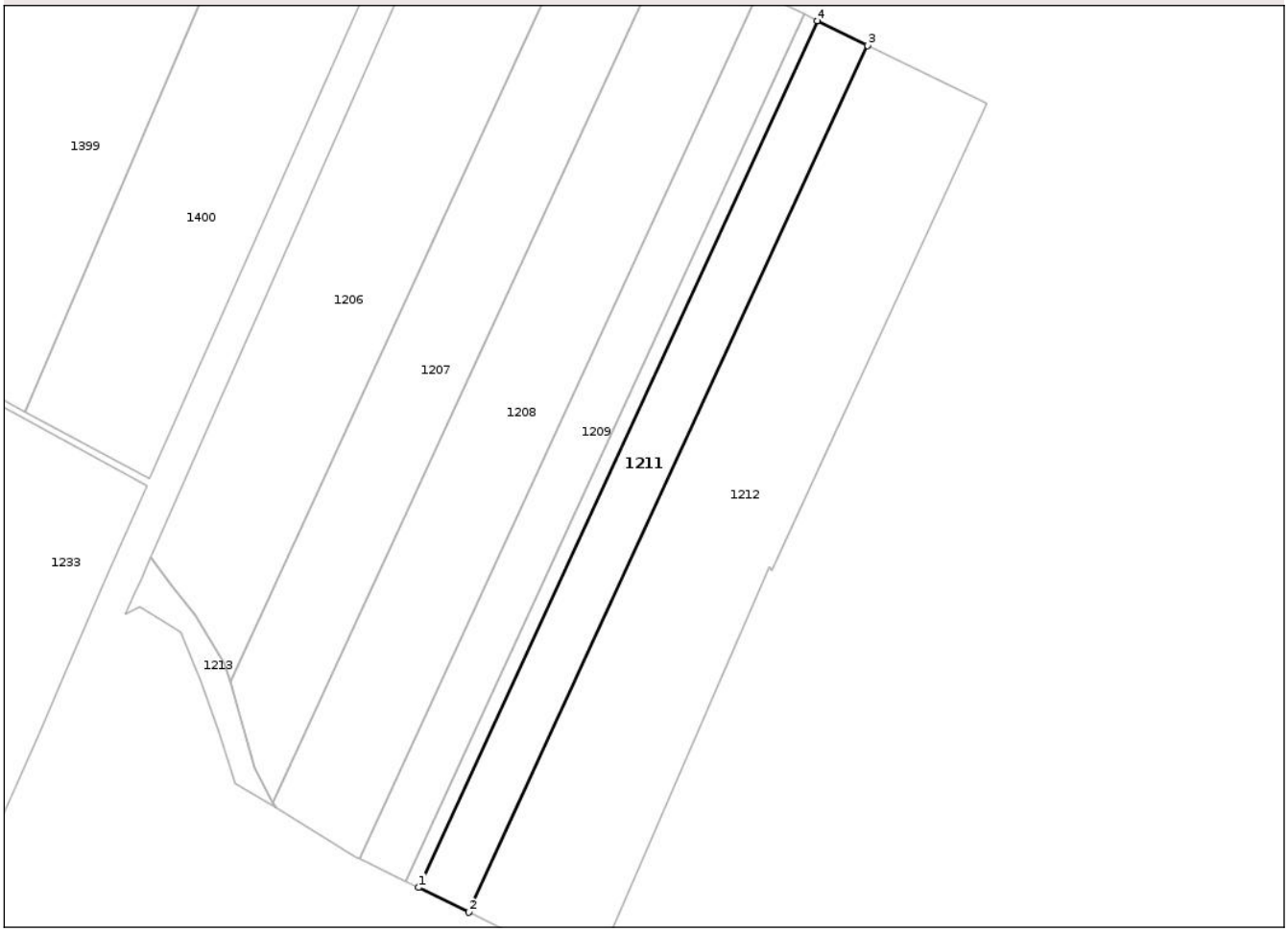
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83753 | 10.260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.260 | 25 | 180 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.592,229<br>357.783,551 | 2 | 514.614,29<br>357.772,725 | 24.574 |
| 2 | 514.614,29<br>357.772,725 | 3 | 514.788,965<br>358.152,12 | 417.674 |
| 3 | 514.788,965<br>358.152,12 | 4 | 514.766,883<br>358.162,899 | 24.572 |
| 4 | 514.766,883<br>358.162,899 | 1 | 514.592,229<br>357.783,551 | 417.623 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82642 | Din acte: 33.600<br>Masurata: 24.243 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;<br>Suprafata din masurători este mai mica față de cea din acte pentru ca diferența de 9357 mp se află pe UAT Crângurile județ Dâmbovița |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1492 / 16/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 506, din 12/03/2015 emis de CRACIUN IRINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **IOANICESCU V. BOGDAN GABRIEL**, necăsătorit. | |
| **13232 / 18/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2566, din 17/10/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ROȘU MIHAI-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

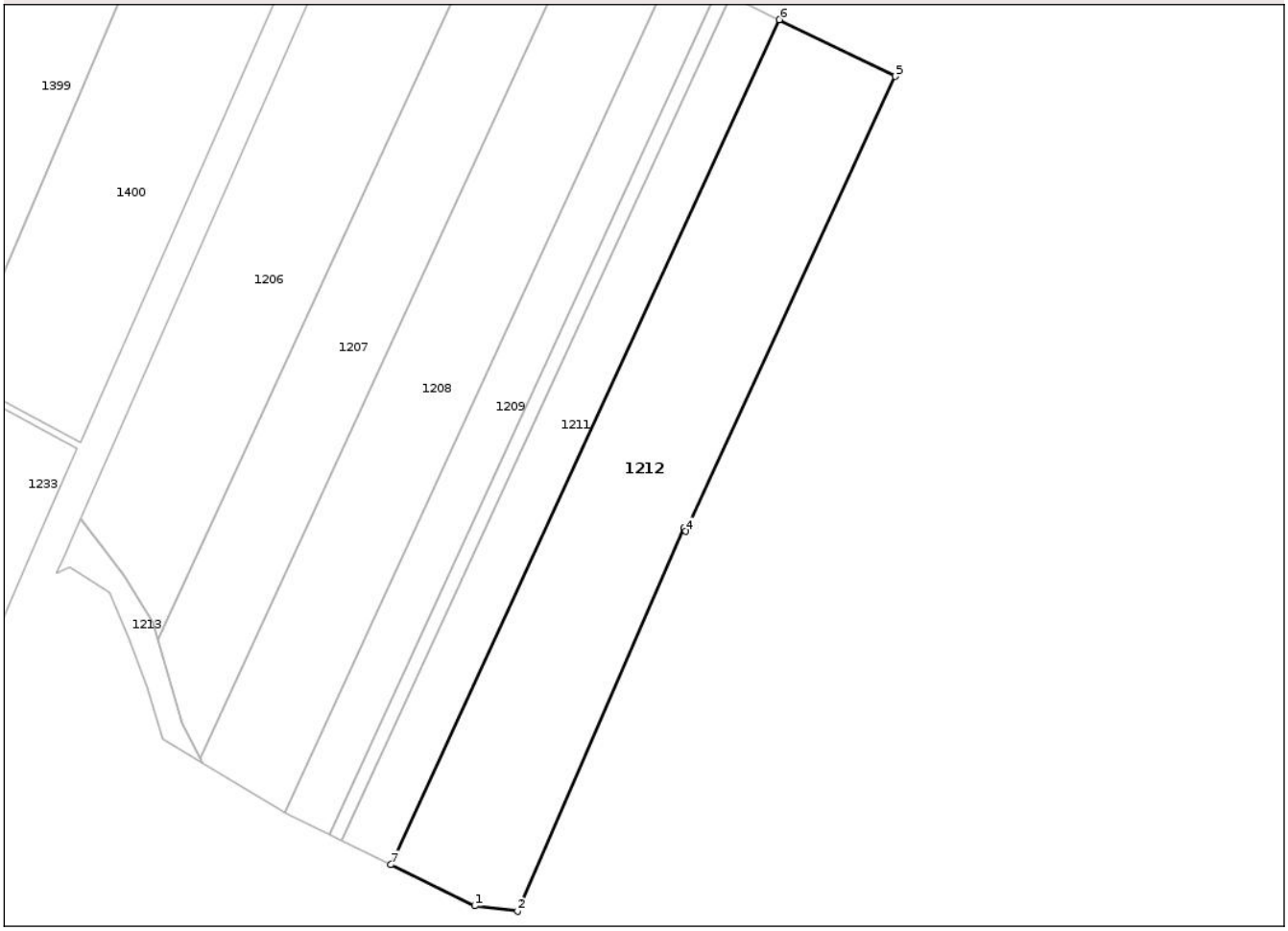
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82642 | Din acte: 33.600<br>Masurata: 24.243 | Suprafata din masurători este mai mica față de cea din acte pentru ca diferența de 9357 mp se află pe UAT Crângurile județ Dâmbovița |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 24.243 | 25 | 180 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.651,945<br>357.754,246 | 2 | 514.671,253<br>357.751,832 | 19.458 |
| 2 | 514.671,253<br>357.751,832 | 3 | 514.746,07<br>357.923,992 | 187.714 |
| 3 | 514.746,07<br>357.923,992 | 4 | 514.746,874<br>357.922,383 | 1.799 |
| 4 | 514.746,874<br>357.922,383 | 5 | 514.840,999<br>358.126,721 | 224.975 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 514.840,999<br>358.126,721 | 6 | 514.788,965<br>358.152,12 | 57.902 |
| 6 | 514.788,965<br>358.152,12 | 7 | 514.614,29<br>357.772,725 | 417.674 |
| 7 | 514.614,29<br>357.772,725 | 1 | 514.651,945<br>357.754,246 | 41.945 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.323 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

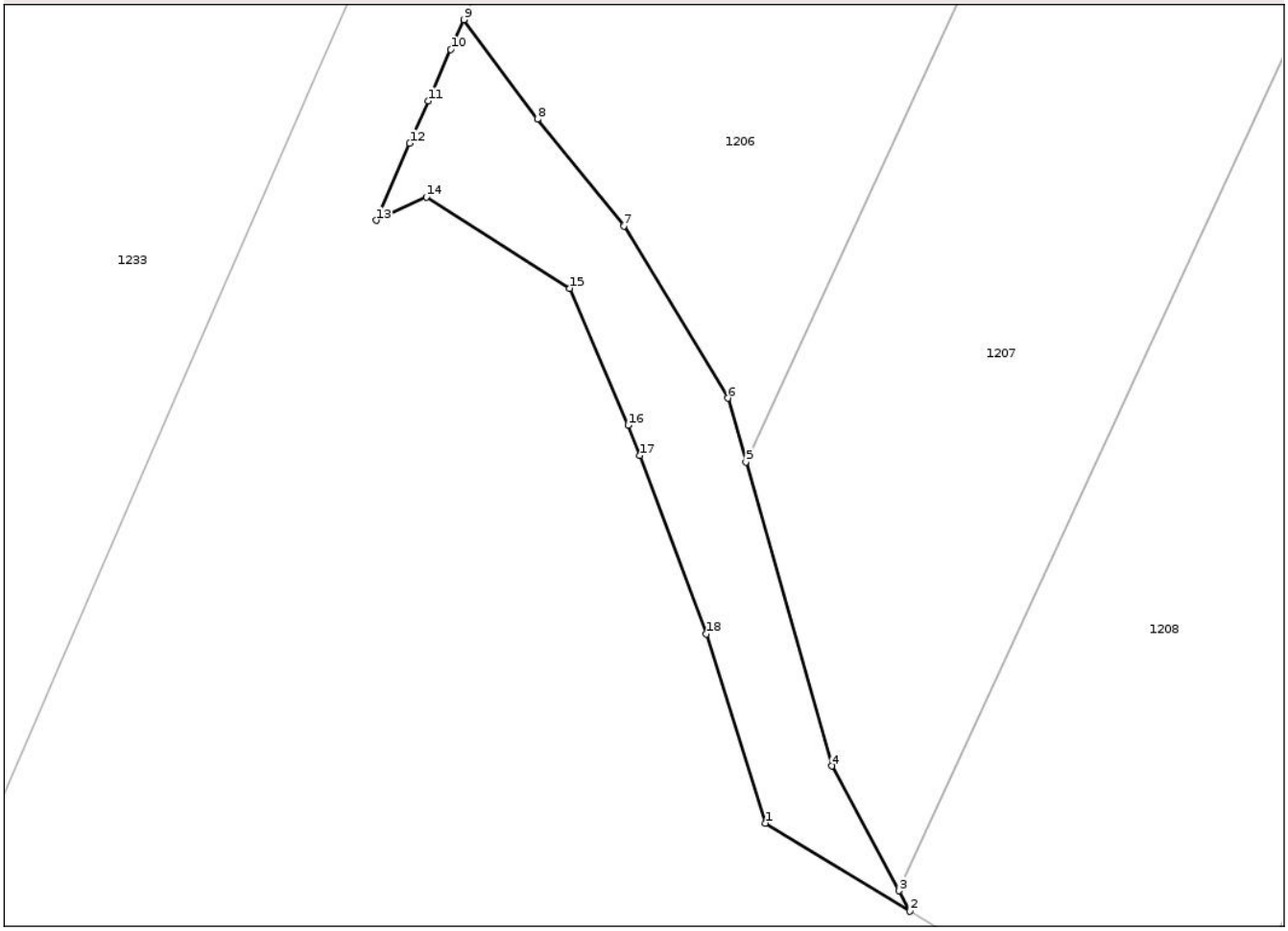
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.323 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.323 | 25 | 180 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.511,966<br>357.829,063 | 2 | 514.529,859<br>357.818,218 | 20.923 |
| 2 | 514.529,859<br>357.818,218 | 3 | 514.528,501<br>357.820,74 | 2.864 |
| 3 | 514.528,501<br>357.820,74 | 4 | 514.520,219<br>357.836,113 | 17.462 |
| 4 | 514.520,219<br>357.836,113 | 5 | 514.509,584<br>357.873,621 | 38.987 |
| 5 | 514.509,584<br>357.873,621 | 6 | 514.507,354<br>357.881,484 | 8.173 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.507,354<br>357.881,484 | 7 | 514.494,525<br>357.902,723 | 24.813 |
| 7 | 514.494,525<br>357.902,723 | 8 | 514.483,854<br>357.915,876 | 16.937 |
| 8 | 514.483,854<br>357.915,876 | 9 | 514.474,779<br>357.928,146 | 15.261 |
| 9 | 514.474,779<br>357.928,146 | 10 | 514.473,162<br>357.924,479 | 4.008 |
| 10 | 514.473,162<br>357.924,479 | 11 | 514.470,365<br>357.918,134 | 6.934 |
| 11 | 514.470,365<br>357.918,134 | 12 | 514.468,083<br>357.912,901 | 5.709 |
| 12 | 514.468,083<br>357.912,901 | 13 | 514.463,94<br>357.903,403 | 10.362 |
| 13 | 514.463,94<br>357.903,403 | 14 | 514.470,133<br>357.906,293 | 6.834 |
| 14 | 514.470,133<br>357.906,293 | 15 | 514.487,831<br>357.895,03 | 20.978 |
| 15 | 514.487,831<br>357.895,03 | 16 | 514.495,071<br>357.878,136 | 18.38 |
| 16 | 514.495,071<br>357.878,136 | 17 | 514.496,47<br>357.874,405 | 3.985 |
| 17 | 514.496,47<br>357.874,405 | 18 | 514.504,725<br>357.852,393 | 23.509 |
| 18 | 514.504,725<br>357.852,393 | 1 | 514.511,966<br>357.829,063 | 24.428 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84228 | 213.077 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **285 / 11/01/2023** | | |
| Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr anexa nr.76-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Rătești din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 592 din 14.02.2023, emis de Primăria Rătești;act administrativ nr 188 din 14.02.2023, emis de Primăria Rătești;act administrativ nr 16/1999 din 26.08.1999, emis de Consiliul Local Rătești;act administrativ nr 833 din 01.03.2023, emis de Primăria Rătești;act administrativ nr act administrativ nr. 11 din 27.02.2023, emis de Consiliul Local Rătești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA RĂTEȘTI**, CIF:4972001, DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

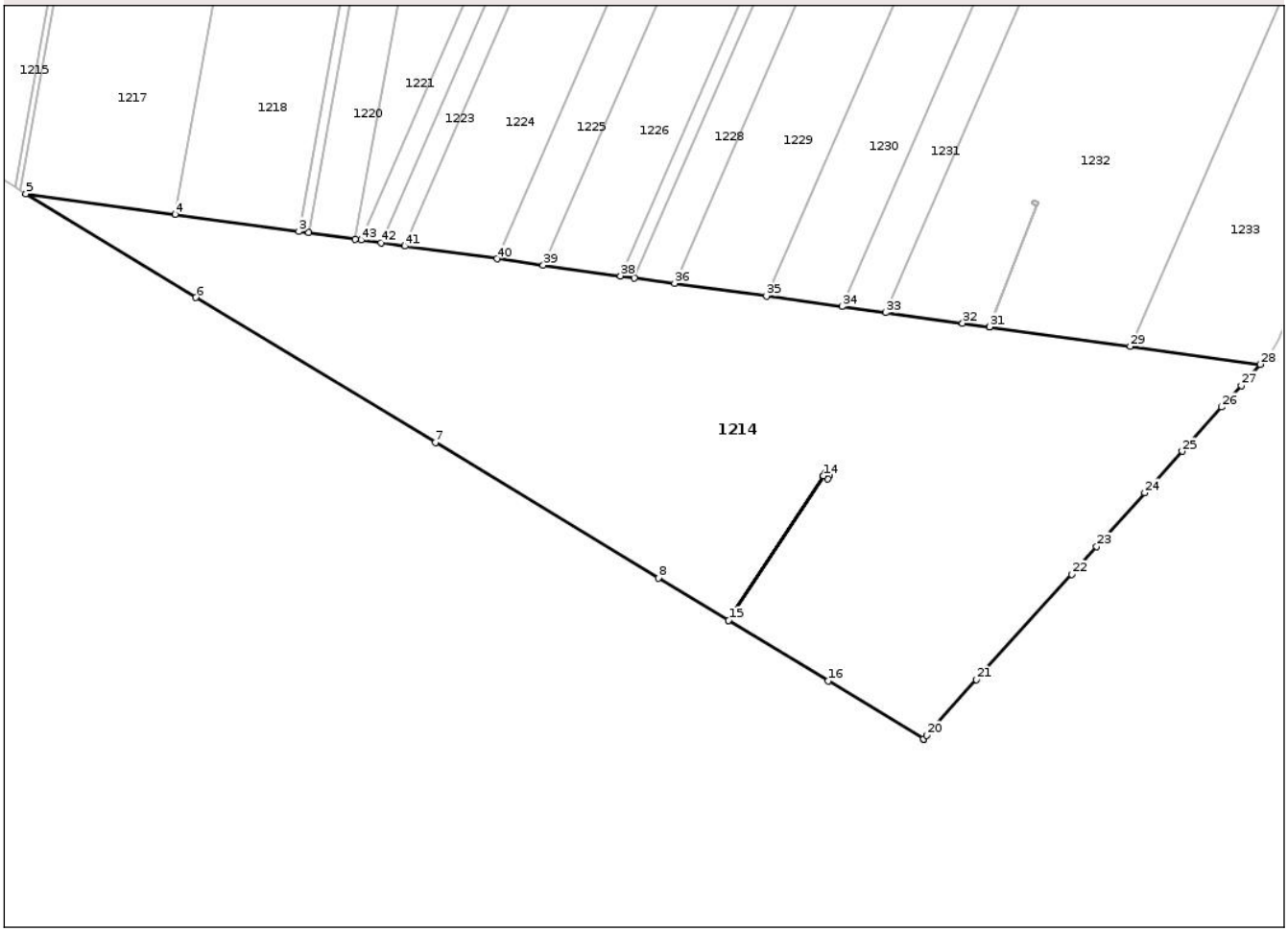
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84228 | 213.077 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 213.077 | 27 | 185 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.509,131<br>357.758,195 | 2 | 513.466,998<br>357.764,014 | 42.533 |
| 4 | 513.345,972<br>357.780,727 | 5 | 513.210,834<br>357.799,389 | 136.42 |
| 7 | 513.581,673<br>357.574,328 | 8 | 513.783,572<br>357.451,803 | 236.169 |
| 10 | 513.933,214<br>357.544,178 | 11 | 513.935,11<br>357.546,692 | 3.149 |
| 13 | 513.936,693<br>357.541,585 | 14 | 513.933,222<br>357.544,172 | 4.329 |
| 16 | 513.937,348<br>357.358,62 | 17 | 514.023,741<br>357.305,895 | 101.211 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.466,998<br>357.764,014 | 3 | 513.457,994<br>357.765,257 | 9.089 |
| 5 | 513.210,834<br>357.799,389 | 6 | 513.364,62<br>357.705,362 | 180.253 |
| 8 | 513.783,572<br>357.451,803 | 9 | 513.847,231<br>357.413,281 | 74.407 |
| 11 | 513.935,11<br>357.546,692 | 12 | 513.938,644<br>357.544,174 | 4.339 |
| 14 | 513.933,222<br>357.544,172 | 15 | 513.847,24<br>357.413,276 | 156.61 |
| 17 | 514.023,741<br>357.305,895 | 18 | 514.023,742<br>357.305,894 | 0.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.457,994<br>357.765,257 | 4 | 513.345,972<br>357.780,727 | 113.085 |
| 6 | 513.364,62<br>357.705,362 | 7 | 513.581,673<br>357.574,328 | 253.539 |
| 9 | 513.847,231<br>357.413,281 | 10 | 513.933,214<br>357.544,178 | 156.611 |
| 12 | 513.938,644<br>357.544,174 | 13 | 513.936,693<br>357.541,585 | 3.242 |
| 15 | 513.847,24<br>357.413,276 | 16 | 513.937,348<br>357.358,62 | 105.388 |
| 18 | 514.023,742<br>357.305,894 | 19 | 514.023,743<br>357.305,895 | 0.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 514.023,743<br>357.305,895 | 20 | 514.026,748<br>357.309,551 | 4.732 |
| 22 | 514.157,994<br>357.455,084 | 23 | 514.180,667<br>357.480,158 | 33.805 |
| 25 | 514.257,873<br>357.566,471 | 26 | 514.293,712<br>357.606,399 | 53.653 |
| 28 | 514.328,692<br>357.645,018 | 29 | 514.210,817<br>357.661,296 | 118.994 |
| 31 | 514.083,762<br>357.678,842 | 32 | 514.059,162<br>357.682,239 | 24.833 |
| 34 | 513.949,783<br>357.697,344 | 35 | 513.881,466<br>357.706,778 | 68.965 |
| 37 | 513.761,918<br>357.723,287 | 38 | 513.749,327<br>357.725,026 | 12.711 |
| 40 | 513.637,547<br>357.740,462 | 41 | 513.553,881<br>357.752,016 | 84.46 |
| 43 | 513.514,37<br>357.757,472 | 1 | 513.509,131<br>357.758,195 | 5.289 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 514.026,748<br>357.309,551 | 21 | 514.071,759<br>357.359,804 | 67.464 |
| 23 | 514.180,667<br>357.480,158 | 24 | 514.224,182<br>357.528,873 | 65.32 |
| 26 | 514.293,712<br>357.606,399 | 27 | 514.311,474<br>357.625,874 | 26.358 |
| 29 | 514.210,817<br>357.661,296 | 30 | 514.083,772<br>357.678,84 | 128.251 |
| 32 | 514.059,162<br>357.682,239 | 33 | 513.989,407<br>357.691,872 | 70.417 |
| 35 | 513.881,466<br>357.706,778 | 36 | 513.798,349<br>357.718,256 | 83.906 |
| 38 | 513.749,327<br>357.725,026 | 39 | 513.679,336<br>357.734,691 | 70.655 |
| 41 | 513.553,881<br>357.752,016 | 42 | 513.532,497<br>357.754,969 | 21.587 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 514.071,759<br>357.359,804 | 22 | 514.157,994<br>357.455,084 | 128.51 |
| 24 | 514.224,182<br>357.528,873 | 25 | 514.257,873<br>357.566,471 | 50.485 |
| 27 | 514.311,474<br>357.625,874 | 28 | 514.328,692<br>357.645,018 | 25.748 |
| 30 | 514.083,772<br>357.678,84 | 31 | 514.083,762<br>357.678,842 | 0.01 |
| 33 | 513.989,407<br>357.691,872 | 34 | 513.949,783<br>357.697,344 | 40.0 |
| 36 | 513.798,349<br>357.718,256 | 37 | 513.761,918<br>357.723,287 | 36.777 |
| 39 | 513.679,336<br>357.734,691 | 40 | 513.637,547<br>357.740,462 | 42.186 |
| 42 | 513.532,497<br>357.754,969 | 43 | 513.514,37<br>357.757,472 | 18.299 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 105.650 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

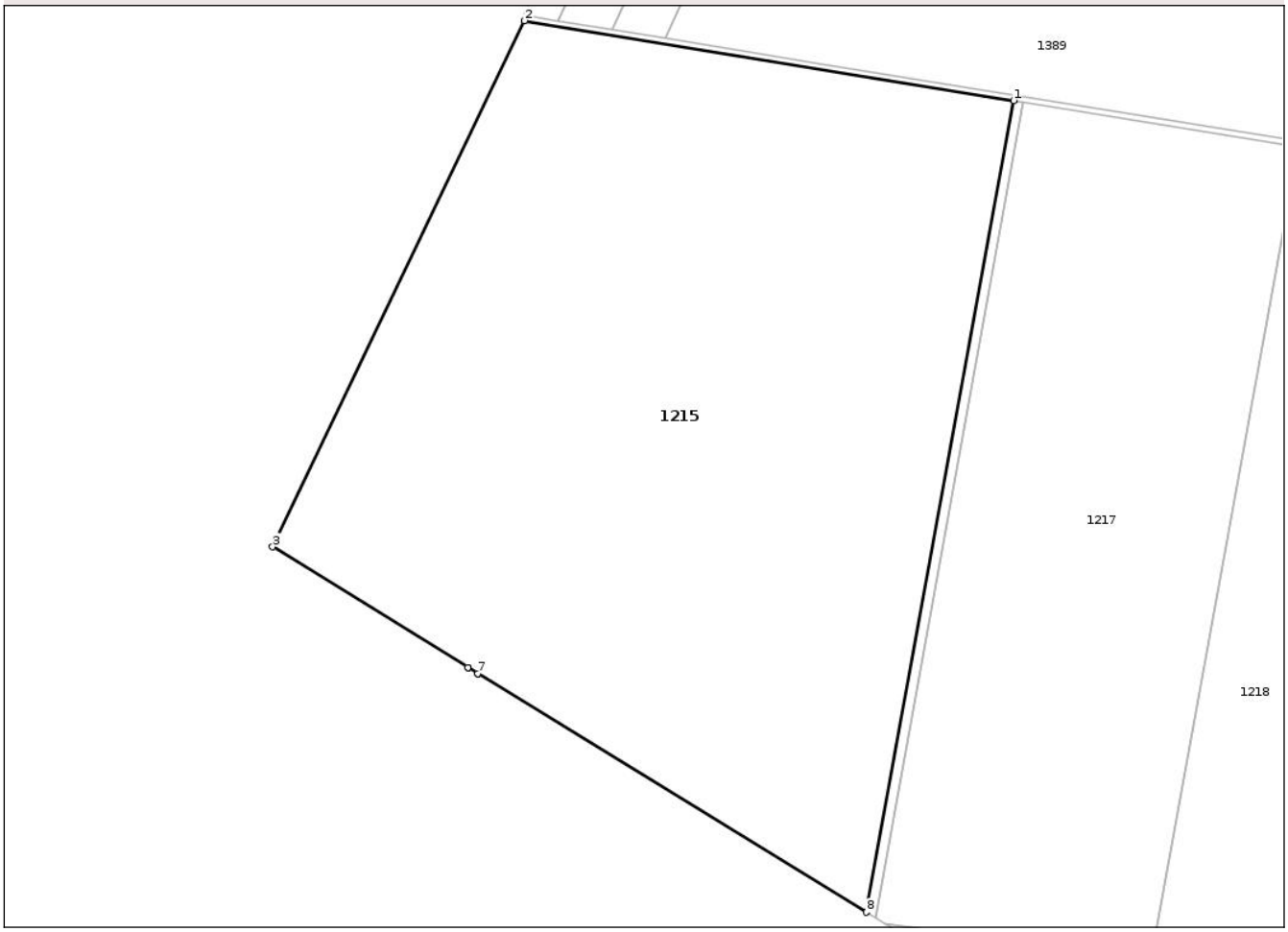
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 105.650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 105.650 | 26 | 182 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.275,984<br>358.218,954 | 2 | 513.026,495<br>358.259,639 | 252.785 |
| 2 | 513.026,495<br>358.259,639 | 3 | 512.898,187<br>357.991,606 | 297.161 |
| 3 | 512.898,187<br>357.991,606 | 4 | 512.997,79<br>357.930,202 | 117.009 |
| 4 | 512.997,79<br>357.930,202 | 5 | 512.997,798<br>357.930,197 | 0.009 |
| 5 | 512.997,798<br>357.930,197 | 6 | 513.002,825<br>357.927,109 | 5.9 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.002,825<br>357.927,109 | 7 | 513.002,834<br>357.927,104 | 0.01 |
| 7 | 513.002,834<br>357.927,104 | 8 | 513.200,95<br>357.805,458 | 232.482 |
| 8 | 513.200,95<br>357.805,458 | 1 | 513.275,984<br>358.218,954 | 420.249 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.218 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23777, din 08/10/1993 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILITARU DUMITRU**, Lipsa CNP<br>2) **MILITARU ION**, Lipsa CNP<br>3) **MILITARU GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

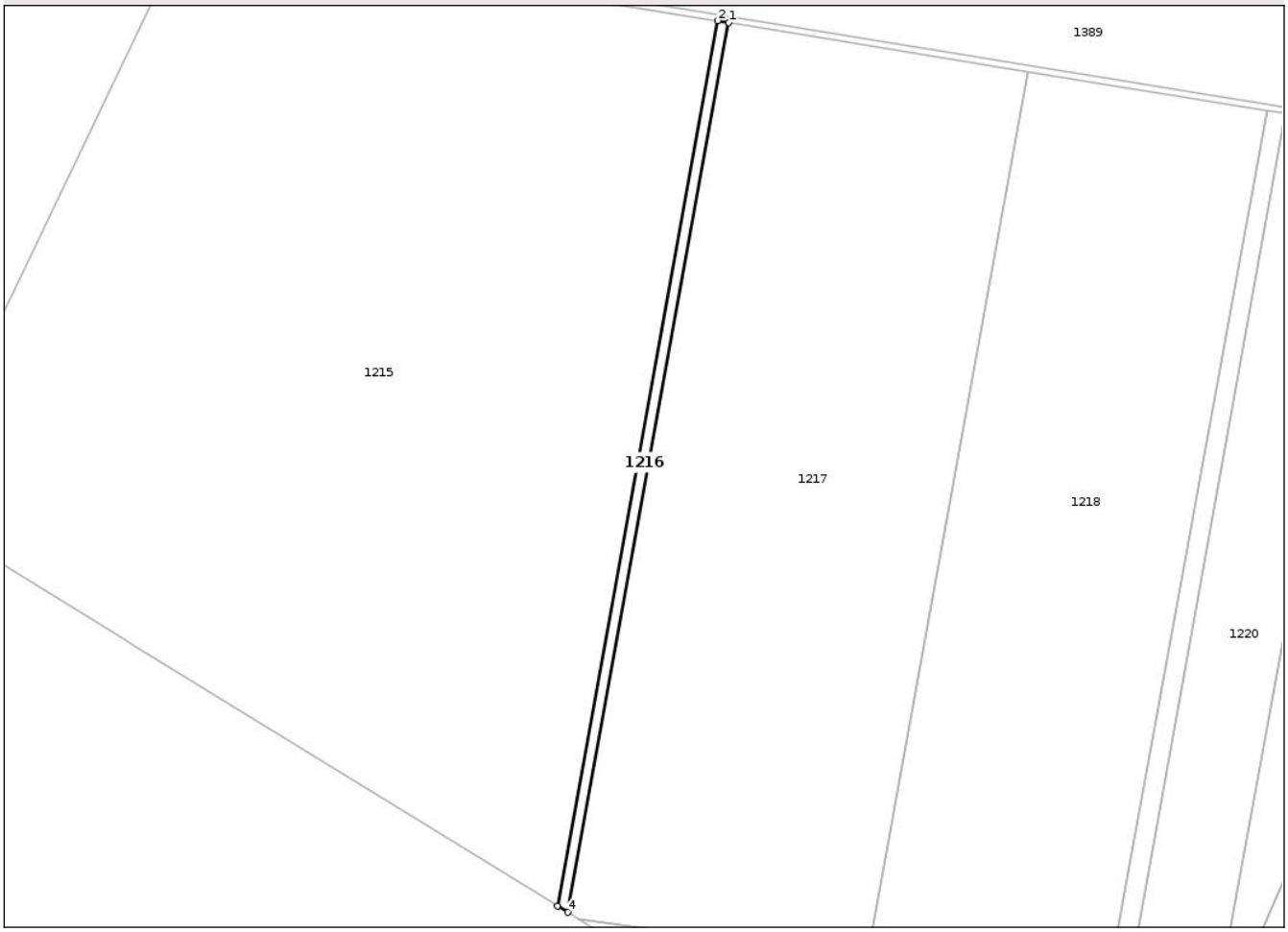
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.218 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.218 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.281,18<br>358.218,106 | 2 | 513.275,984<br>358.218,954 | 5.265 |
| 2 | 513.275,984<br>358.218,954 | 3 | 513.200,95<br>357.805,458 | 420.249 |
| 3 | 513.200,95<br>357.805,458 | 4 | 513.205,764<br>357.802,502 | 5.649 |
| 4 | 513.205,764<br>357.802,502 | 1 | 513.281,18<br>358.218,106 | 422.391 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1924
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:328/1
**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82875 | 60.000 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **339 / 19/01/2007** | | |
| Act Notarial nr. Contract de schimb nr. 89, din 18/01/2007 emis de Notar Public; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILITARU DUMITRU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

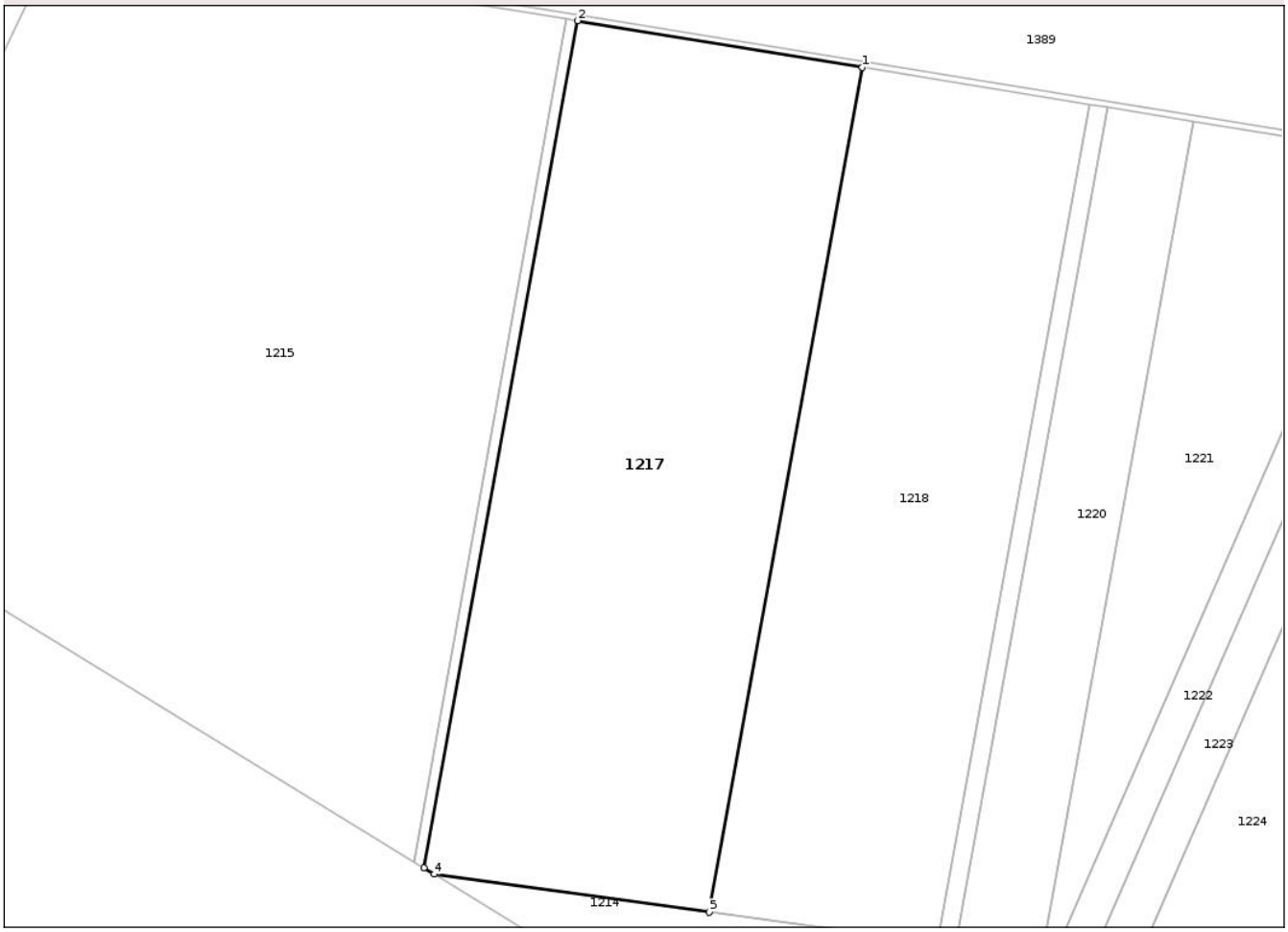
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82875 | 60.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 60.000 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.421,196<br>358.195,273 | 2 | 513.281,18<br>358.218,106 | 141.866 |
| 2 | 513.281,18<br>358.218,106 | 3 | 513.205,764<br>357.802,502 | 422.391 |
| 3 | 513.205,764<br>357.802,502 | 4 | 513.210,834<br>357.799,389 | 5.949 |
| 4 | 513.210,834<br>357.799,389 | 5 | 513.345,972<br>357.780,727 | 136.42 |
| 5 | 513.345,972<br>357.780,727 | 1 | 513.421,196<br>358.195,273 | 421.316 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:328/2
**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81481 | 47.446 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5113 / 23/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3657, din 21/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC EMPIRE INVESTMENTS SRL**, CIF:18702296 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81481 | 47.446 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 47.446 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.532,725<br>358.177,086 | 2 | 513.421,196<br>358.195,273 | 113.002 |
| 2 | 513.421,196<br>358.195,273 | 3 | 513.345,972<br>357.780,727 | 421.316 |
| 3 | 513.345,972<br>357.780,727 | 4 | 513.457,994<br>357.765,257 | 113.085 |
| 4 | 513.457,994<br>357.765,257 | 1 | 513.532,725<br>358.177,086 | 418.554 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.800 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22663, din 29/09/1993 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU EUGENIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

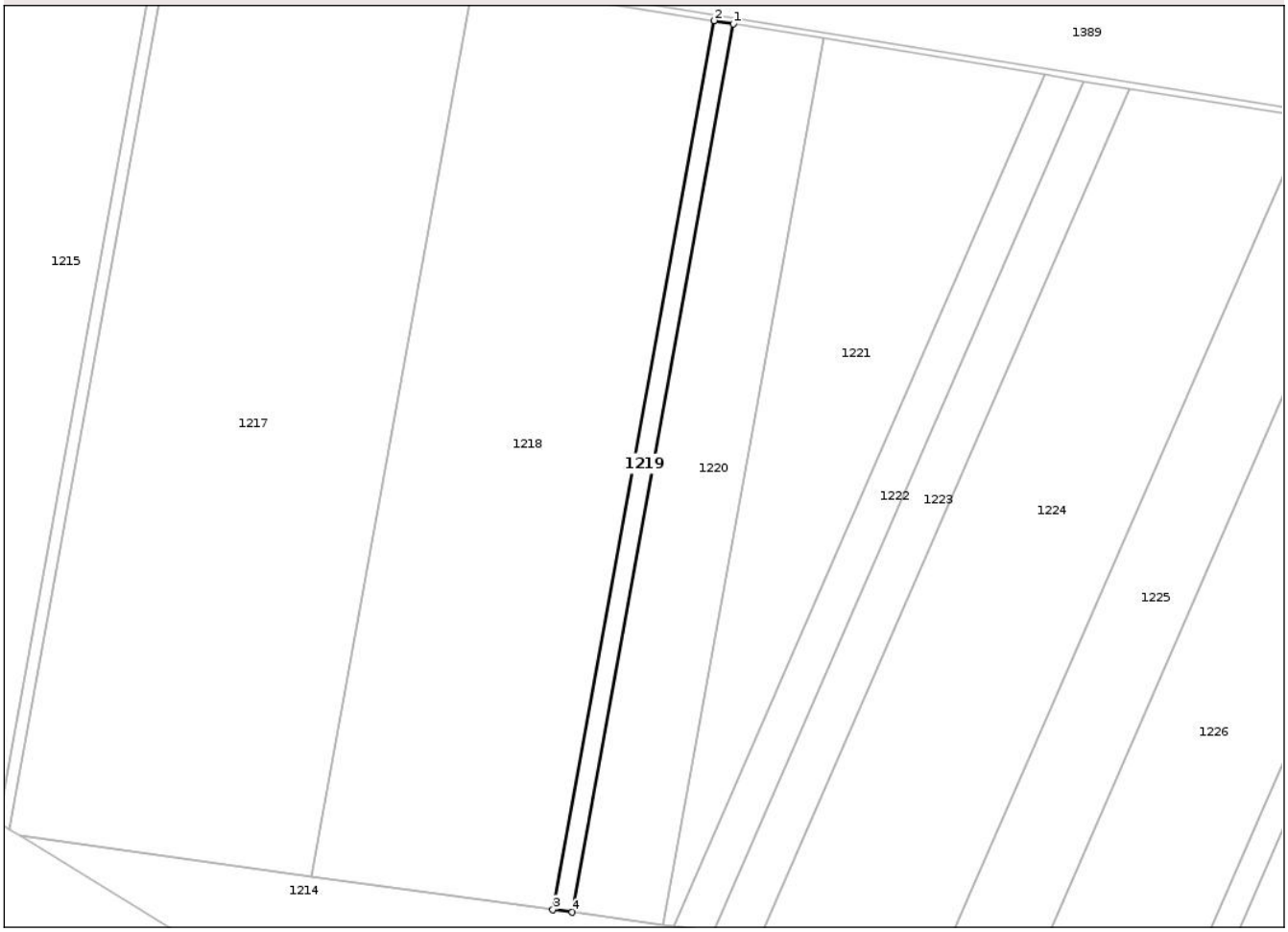
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.800 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.541,689<br>358.175,624 | 2 | 513.532,725<br>358.177,086 | 9.082 |
| 2 | 513.532,725<br>358.177,086 | 3 | 513.457,994<br>357.765,257 | 418.554 |
| 3 | 513.457,994<br>357.765,257 | 4 | 513.466,998<br>357.764,014 | 9.089 |
| 4 | 513.466,998<br>357.764,014 | 1 | 513.541,689<br>358.175,624 | 418.332 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 17.755 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21040, din 27/08/1993 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOAREA CONSTANTIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

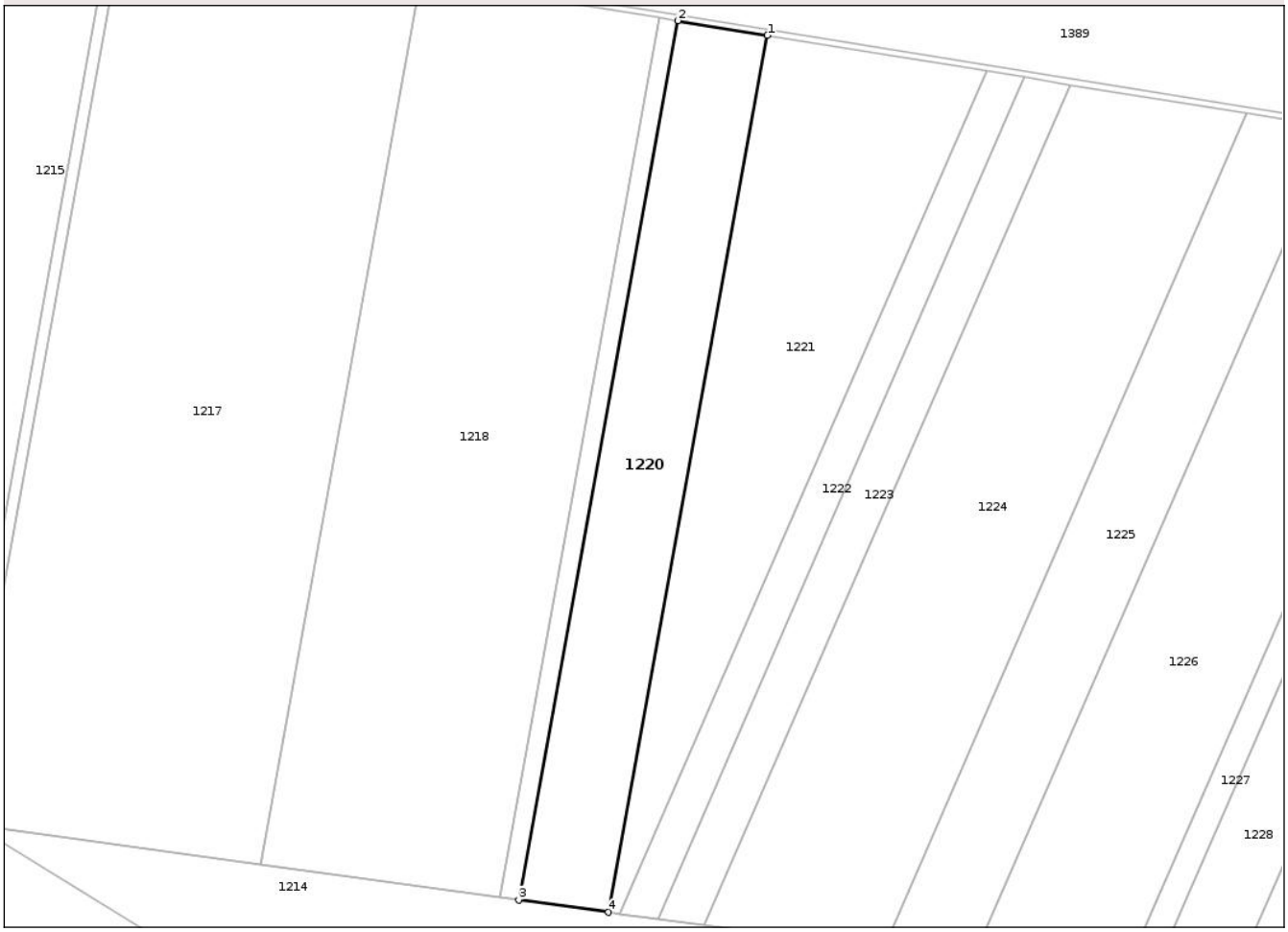
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 17.755 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 17.755 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.583,637<br>358.168,783 | 2 | 513.541,689<br>358.175,624 | 42.502 |
| 2 | 513.541,689<br>358.175,624 | 3 | 513.466,998<br>357.764,014 | 418.332 |
| 3 | 513.466,998<br>357.764,014 | 4 | 513.509,131<br>357.758,195 | 42.533 |
| 4 | 513.509,131<br>357.758,195 | 1 | 513.583,637<br>358.168,783 | 417.293 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:330

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81637 | 22.793 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1772 / 31/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2163, din 27/10/2005 emis de BNP Mihăilescu Oana Andreea; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC STEYIA CYP SRL. - CĂTEASCA**, CIF:17781984 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

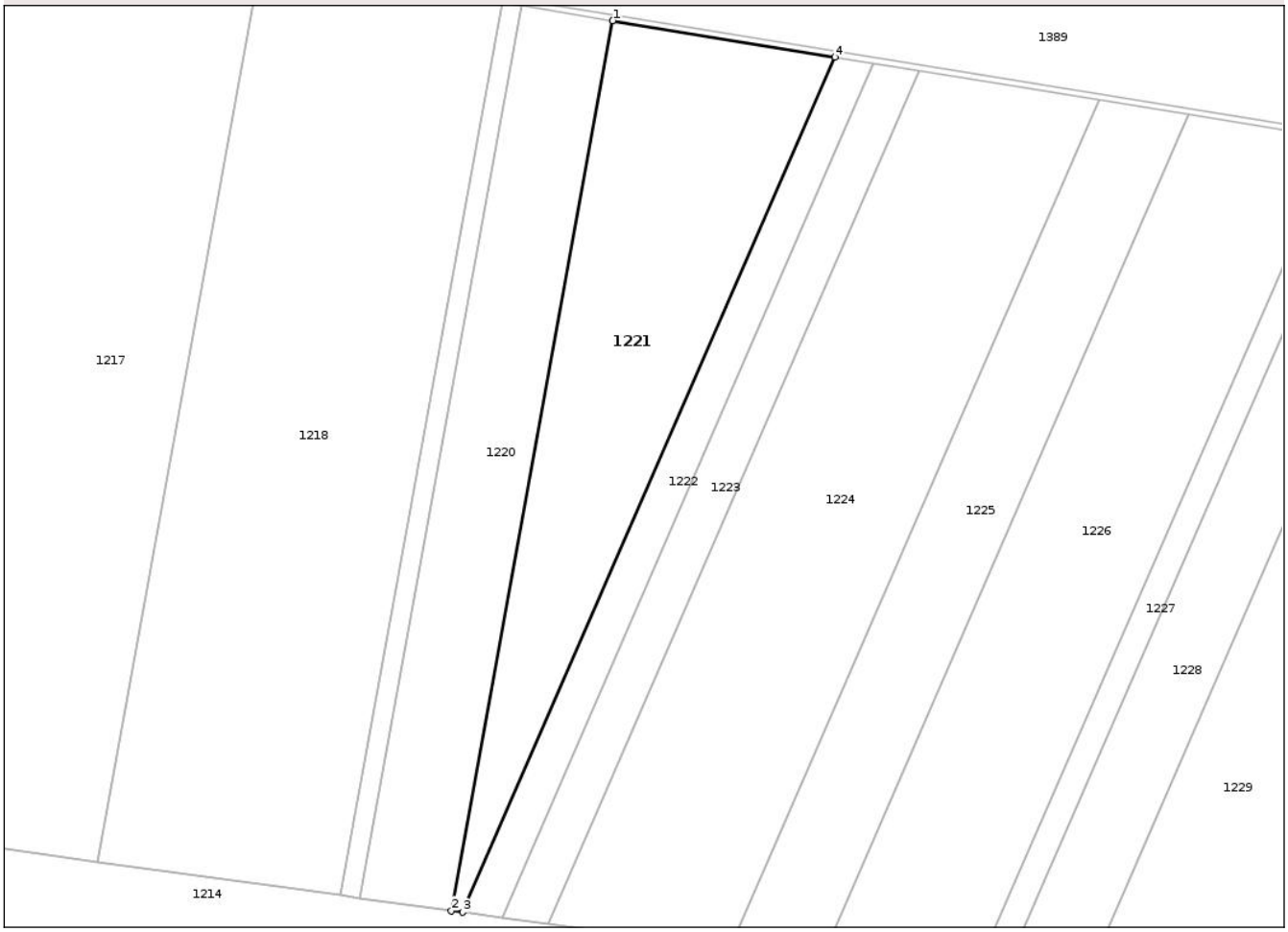
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81637 | 22.793 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 22.793 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.583,637<br>358.168,783 | 2 | 513.509,131<br>357.758,195 | 417.293 |
| 2 | 513.509,131<br>357.758,195 | 3 | 513.514,37<br>357.757,472 | 5.289 |
| 3 | 513.514,37<br>357.757,472 | 4 | 513.686,288<br>358.152,043 | 430.398 |
| 4 | 513.686,288<br>358.152,043 | 1 | 513.583,637<br>358.168,783 | 104.007 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:329

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81636 | 7.580 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1774 / 31/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2164, din 27/10/2005 emis de BNP Mihăilescu Oana Andreea; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC STEYIA CYP SRL. - CĂTEASCA**, CIF:17781984 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

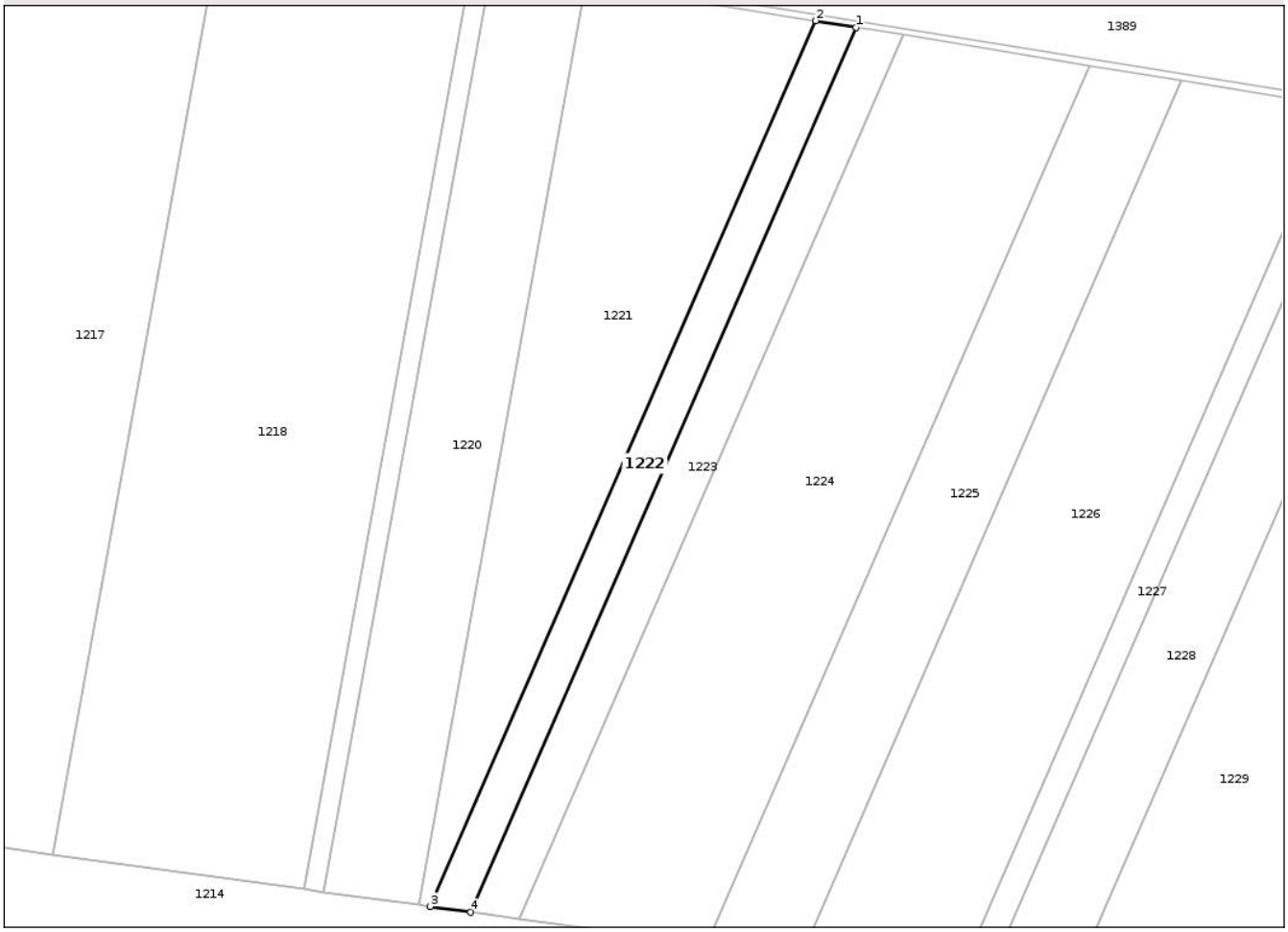
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81636 | 7.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.580 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.704,239<br>358.149,116 | 2 | 513.686,288<br>358.152,043 | 18.188 |
| 2 | 513.686,288<br>358.152,043 | 3 | 513.514,37<br>357.757,472 | 430.398 |
| 3 | 513.514,37<br>357.757,472 | 4 | 513.532,497<br>357.754,969 | 18.299 |
| 4 | 513.532,497<br>357.754,969 | 1 | 513.704,239<br>358.149,116 | 429.939 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:464

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81721 | 8.930 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4890 / 22/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. Contract de schimb 3034, din 22/12/2006 emis de BNP Gojgarea Gheorghita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA TIGVENI**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

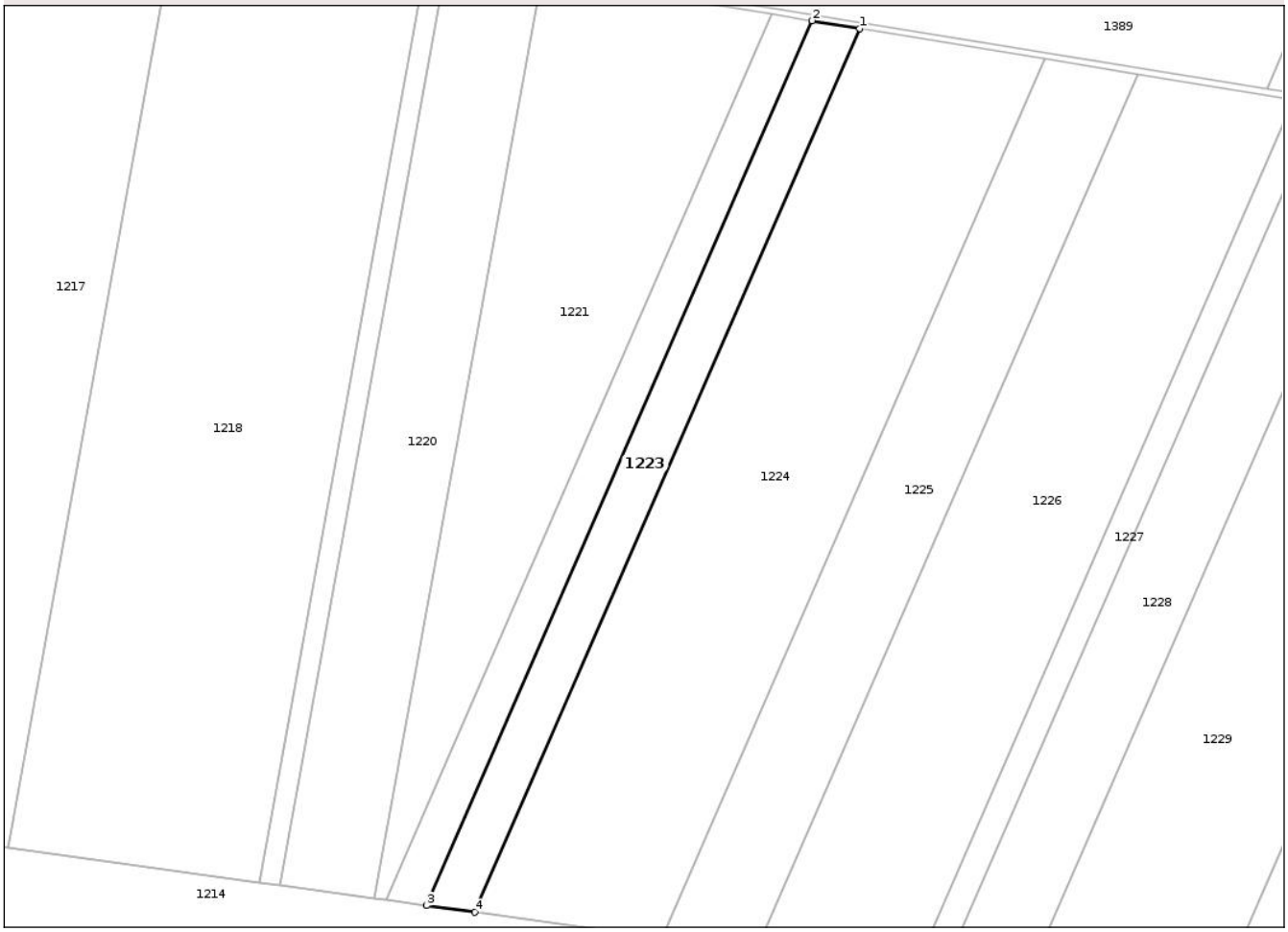
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81721 | 8.930 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 8.930 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.725,406<br>358.145,664 | 2 | 513.704,239<br>358.149,116 | 21.447 |
| 2 | 513.704,239<br>358.149,116 | 3 | 513.532,497<br>357.754,969 | 429.939 |
| 3 | 513.532,497<br>357.754,969 | 4 | 513.553,881<br>357.752,016 | 21.587 |
| 4 | 513.553,881<br>357.752,016 | 1 | 513.725,406<br>358.145,664 | 429.394 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:463

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81720 | 34.830 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4887 / 22/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. Contract de schimb nr. 3034, din 22/12/2006 emis de Notar Public; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA TIGVENI**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

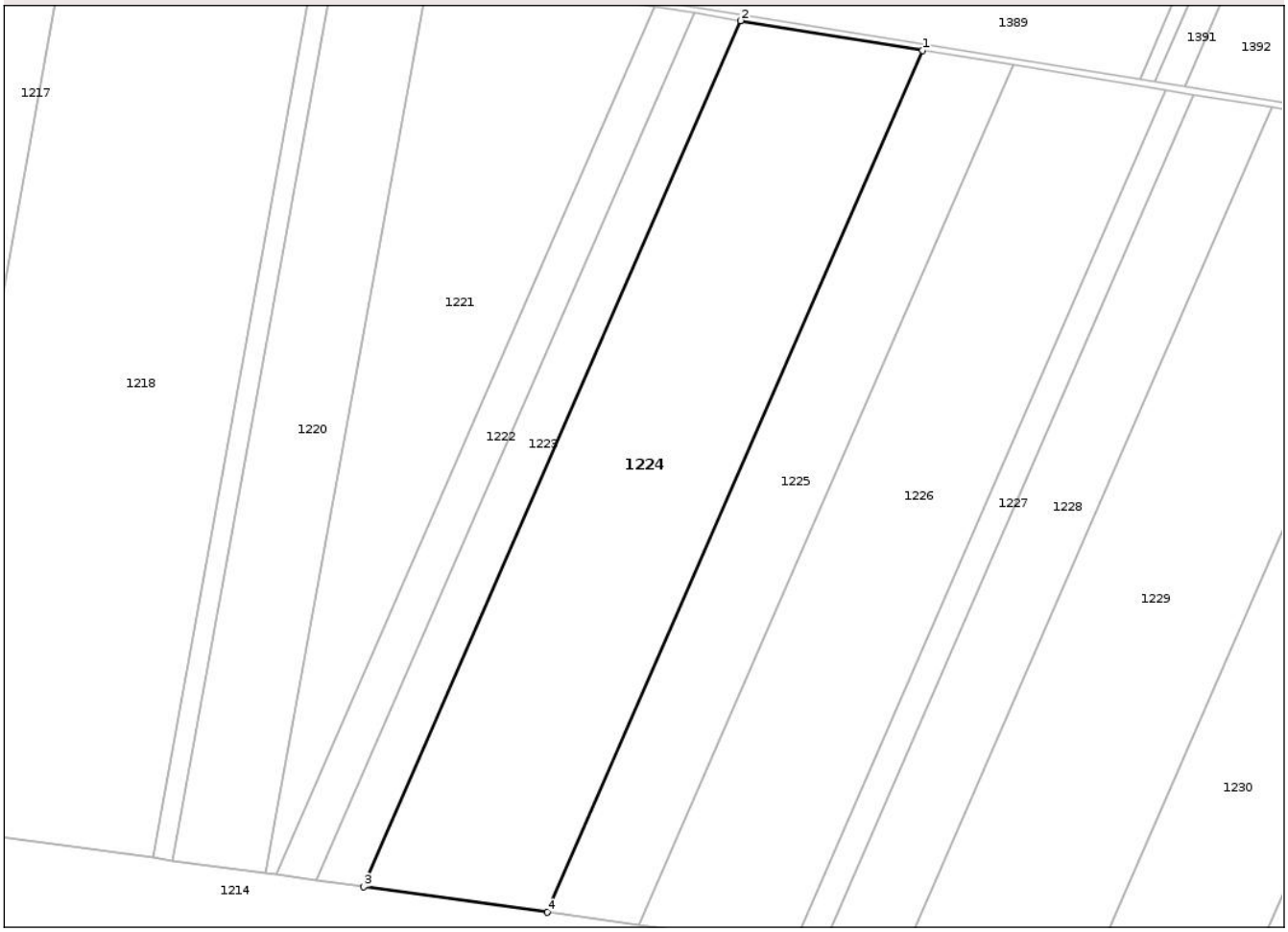
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81720 | 34.830 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 34.830 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.808,221<br>358.132,159 | 2 | 513.725,406<br>358.145,664 | 83.909 |
| 2 | 513.725,406<br>358.145,664 | 3 | 513.553,881<br>357.752,016 | 429.394 |
| 3 | 513.553,881<br>357.752,016 | 4 | 513.637,547<br>357.740,462 | 84.46 |
| 4 | 513.637,547<br>357.740,462 | 1 | 513.808,221<br>358.132,159 | 427.266 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 17.332 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46927, din 01/09/1994 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TANASE ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

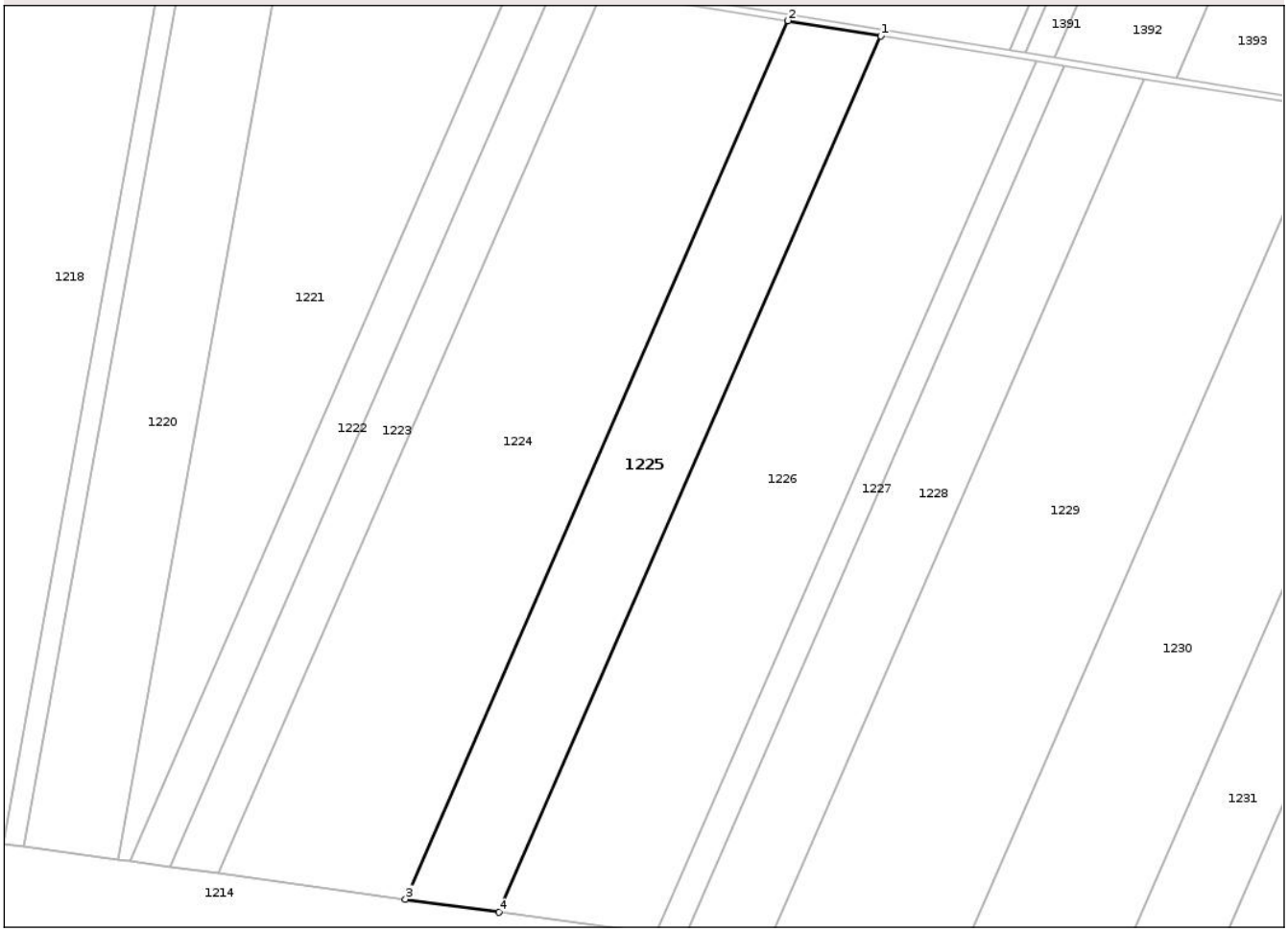
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 17.332 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 17.332 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.849,585<br>358.125,414 | 2 | 513.808,221<br>358.132,159 | 41.91 |
| 2 | 513.808,221<br>358.132,159 | 3 | 513.637,547<br>357.740,462 | 427.266 |
| 3 | 513.637,547<br>357.740,462 | 4 | 513.679,336<br>357.734,691 | 42.186 |
| 4 | 513.679,336<br>357.734,691 | 1 | 513.849,585<br>358.125,414 | 426.203 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 28.932 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72637, din 12/06/1995 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA DUMITRA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 28.932 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 28.932 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P184. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.918,865<br>358.114,116 | 2 | 513.849,585<br>358.125,414 | 70.195 |
| 2 | 513.849,585<br>358.125,414 | 3 | 513.679,336<br>357.734,691 | 426.203 |
| 3 | 513.679,336<br>357.734,691 | 4 | 513.749,327<br>357.725,026 | 70.655 |
| 4 | 513.749,327<br>357.725,026 | 1 | 513.918,865<br>358.114,116 | 424.422 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.192 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22654, din 29/09/1993 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU DANIELA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.192 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.192 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.931,328<br>358.112,083 | 2 | 513.918,865<br>358.114,116 | 12.628 |
| 2 | 513.918,865<br>358.114,116 | 3 | 513.749,327<br>357.725,026 | 424.422 |
| 3 | 513.749,327<br>357.725,026 | 4 | 513.761,918<br>357.723,287 | 12.711 |
| 4 | 513.761,918<br>357.723,287 | 1 | 513.931,328<br>358.112,083 | 424.101 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 15.000 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43287, din 01/06/1994 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA FILOFTEIA**, Lipsa CNP<br>2) **CIUPEANU SEVASTIȚA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 15.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 15.000 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.967,389<br>358.106,203 | 2 | 513.931,328<br>358.112,083 | 36.537 |
| 2 | 513.931,328<br>358.112,083 | 3 | 513.761,918<br>357.723,287 | 424.101 |
| 3 | 513.761,918<br>357.723,287 | 4 | 513.798,349<br>357.718,256 | 36.777 |
| 4 | 513.798,349<br>357.718,256 | 1 | 513.967,389<br>358.106,203 | 423.175 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 34.100 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69665, din 24/05/1995 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRĂGHICI ILIE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

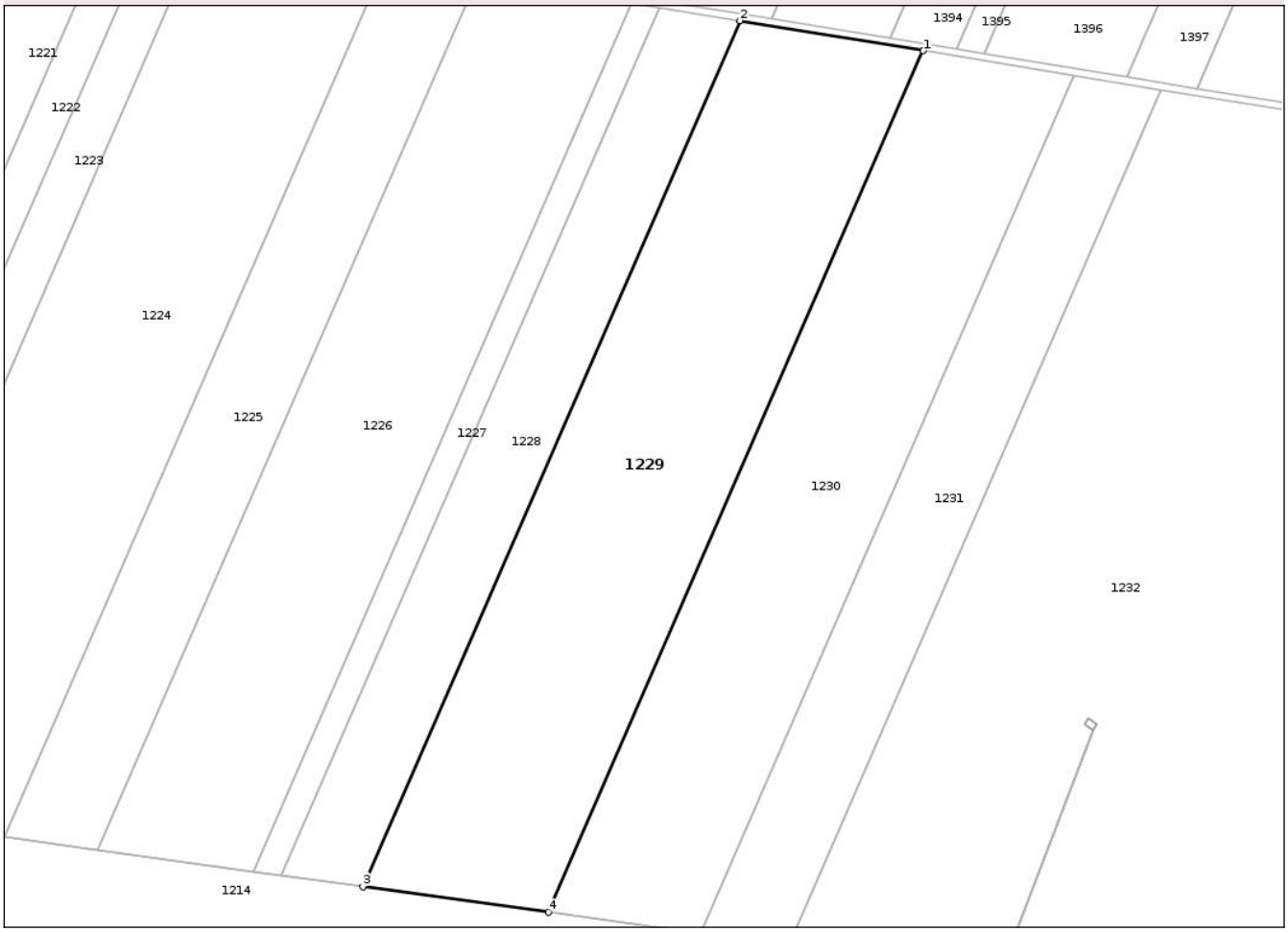
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 34.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 34.100 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.049,662<br>358.092,786 | 2 | 513.967,389<br>358.106,203 | 83.36 |
| 2 | 513.967,389<br>358.106,203 | 3 | 513.798,349<br>357.718,256 | 423.175 |
| 3 | 513.798,349<br>357.718,256 | 4 | 513.881,466<br>357.706,778 | 83.906 |
| 4 | 513.881,466<br>357.706,778 | 1 | 514.049,662<br>358.092,786 | 421.061 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 27.900 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69660, din 23/05/1995 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PIERȘINARU VIRGIL**, Lipsa CNP<br>2) **PIERȘINARU VASILE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

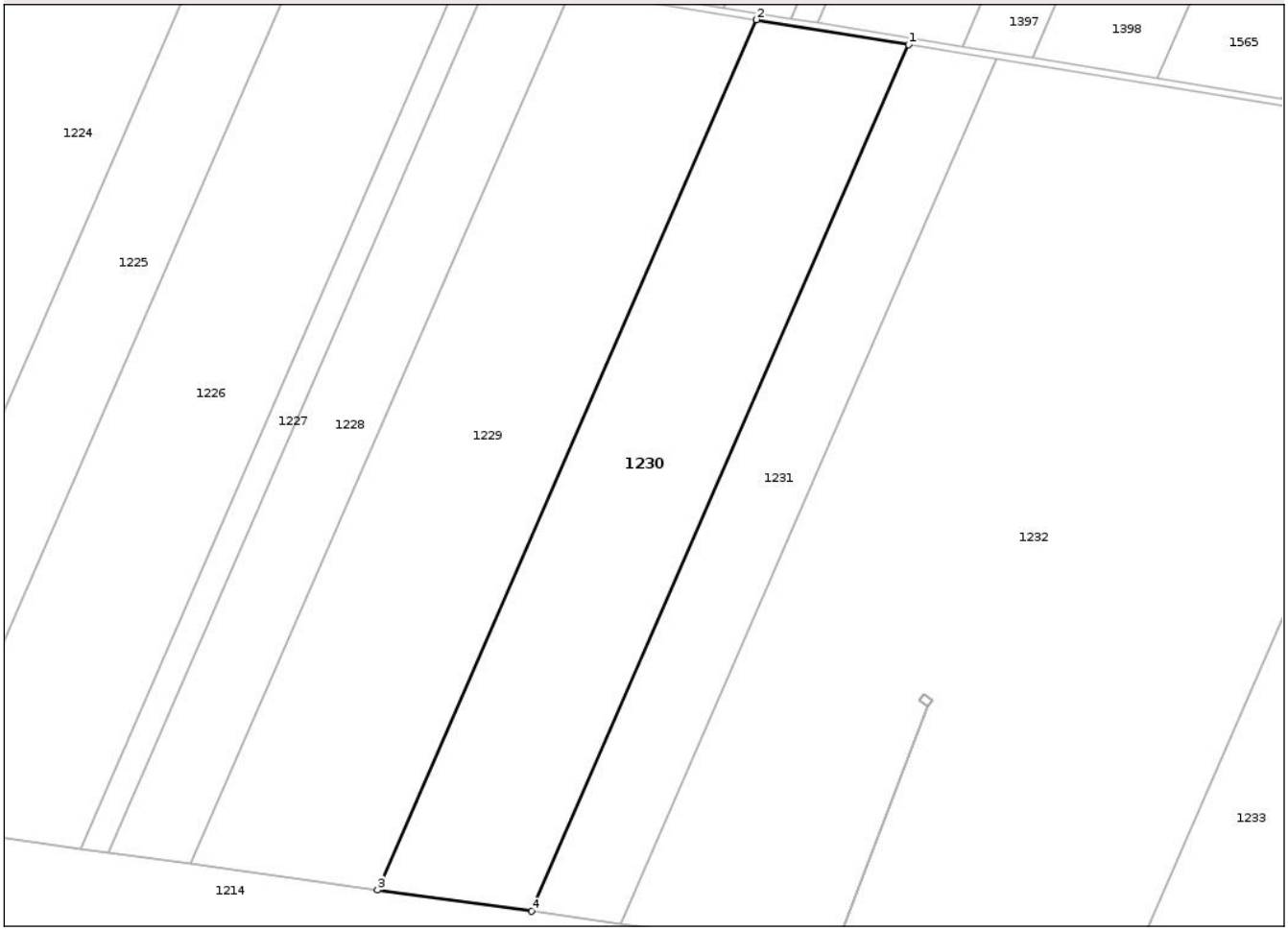
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 27.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 27.900 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.117,284<br>358.081,758 | 2 | 514.049,662<br>358.092,786 | 68.515 |
| 2 | 514.049,662<br>358.092,786 | 3 | 513.881,466<br>357.706,778 | 421.061 |
| 3 | 513.881,466<br>357.706,778 | 4 | 513.949,783<br>357.697,344 | 68.965 |
| 4 | 513.949,783<br>357.697,344 | 1 | 514.117,284<br>358.081,758 | 419.322 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 16.129 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22668, din 29/09/1993 emis de Comisia Judeteana Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MONEA ALEXANDRU**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

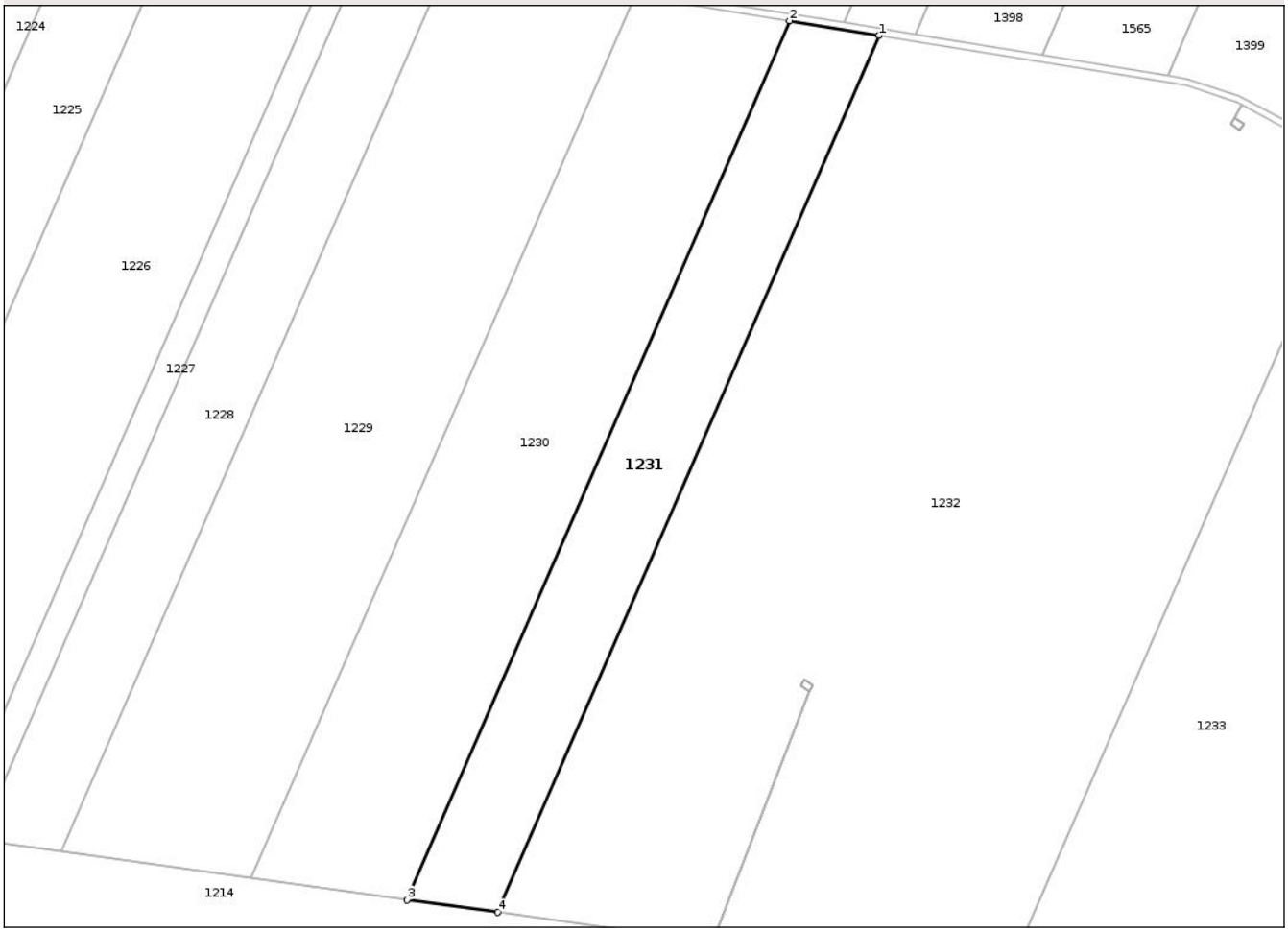
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 16.129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 16.129 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.156,505<br>358.075,363 | 2 | 514.117,284<br>358.081,758 | 39.739 |
| 2 | 514.117,284<br>358.081,758 | 3 | 513.949,783<br>357.697,344 | 419.322 |
| 3 | 513.949,783<br>357.697,344 | 4 | 513.989,407<br>357.691,872 | 40.0 |
| 4 | 513.989,407<br>357.691,872 | 1 | 514.156,505<br>358.075,363 | 418.315 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:424

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80579 | 88.500 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5347 / 18/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3600, din 12/06/2018 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MEAT RDS INVEST COM SRL**, CIF:18744127 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11026 / 19/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 3621, din 18/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| C1 | Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 30 de luni începând cu data de 18.07.2024, până la îndeplinirea condiției suspensive de obținere a autorizației de construire pentru parc fotovoltaic și încheierea actului adițional conform celor specificate la capitolul IV din contract, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLAR NEW PARK DIVERS ONE SRL**, CIF:49604310 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

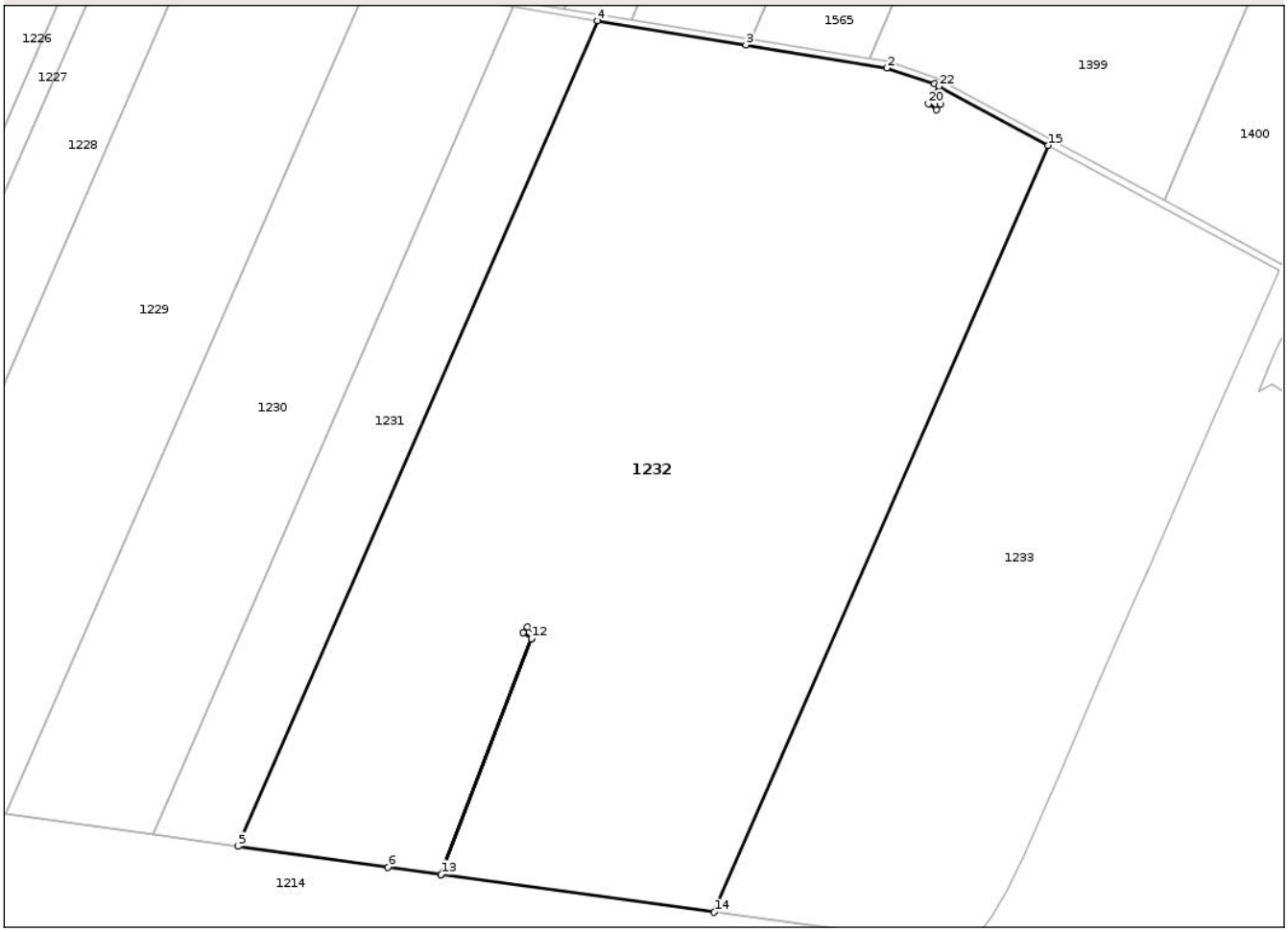
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80579 | 88.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 88.500 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.313,14<br>358.046,062 | 2 | 514.291,071<br>358.053,418 | 23.263 |
| 3 | 514.225,552<br>358.064,103 | 4 | 514.156,505<br>358.075,363 | 69.959 |
| 5 | 513.989,407<br>357.691,872 | 6 | 514.059,162<br>357.682,239 | 70.417 |
| 7 | 514.083,762<br>357.678,842 | 8 | 514.125,806<br>357.788,417 | 117.364 |
| 9 | 514.122,017<br>357.791,174 | 10 | 514.123,929<br>357.793,802 | 3.25 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 514.291,071<br>358.053,418 | 3 | 514.225,552<br>358.064,103 | 66.385 |
| 4 | 514.156,505<br>358.075,363 | 5 | 513.989,407<br>357.691,872 | 418.315 |
| 6 | 514.059,162<br>357.682,239 | 7 | 514.083,762<br>357.678,842 | 24.833 |
| 8 | 514.125,806<br>357.788,417 | 9 | 514.122,017<br>357.791,174 | 4.686 |
| 10 | 514.123,929<br>357.793,802 | 11 | 514.127,727<br>357.791,039 | 4.697 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 514.127,727<br>357.791,039 | 12 | 514.125,815<br>357.788,411 | 3.25 |
| 13 | 514.083,772<br>357.678,84 | 14 | 514.210,817<br>357.661,296 | 128.251 |
| 15 | 514.366,038<br>358.017,527 | 16 | 514.315,24<br>358.044,949 | 57.727 |
| 17 | 514.312,312<br>358.039,423 | 18 | 514.316,102<br>358.036,665 | 4.687 |
| 19 | 514.314,19<br>358.034,037 | 20 | 514.310,392<br>358.036,8 | 4.697 |
| 21 | 514.312,304<br>358.039,428 | 22 | 514.315,231<br>358.044,954 | 6.253 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 514.125,815<br>357.788,411 | 13 | 514.083,772<br>357.678,84 | 117.36 |
| 14 | 514.210,817<br>357.661,296 | 15 | 514.366,038<br>358.017,527 | 388.58 |
| 16 | 514.315,24<br>358.044,949 | 17 | 514.312,312<br>358.039,423 | 6.254 |
| 18 | 514.316,102<br>358.036,665 | 19 | 514.314,19<br>358.034,037 | 3.25 |
| 20 | 514.310,392<br>358.036,8 | 21 | 514.312,304<br>358.039,428 | 3.25 |
| 22 | 514.315,231<br>358.044,954 | 1 | 514.313,14<br>358.046,062 | 2.366 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84512 | 44.386 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11103 / 23/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 927, din 15/07/2024 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 4047 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA RATESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TONCA ELENA** | |
| **9474 / 09/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 863, din 07/07/2025 emis de Gojgarea Gheorghita (act notarial nr 929 din 15.07.2024, emis de Gojgarea Gheorghita); | | |
| B2 | se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 929 din 15.07.2024 astfel cum a fost modificata prin actul aditional autentificat sub nr. 863 din 07.07.2025 de notar public Gojgărea Gheorghița , cu termen de incheiere a contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică până la data de 15.10.2025, | A1 |
| | 1) **SUINPROD RADIC SRL**, CIF:25928840 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

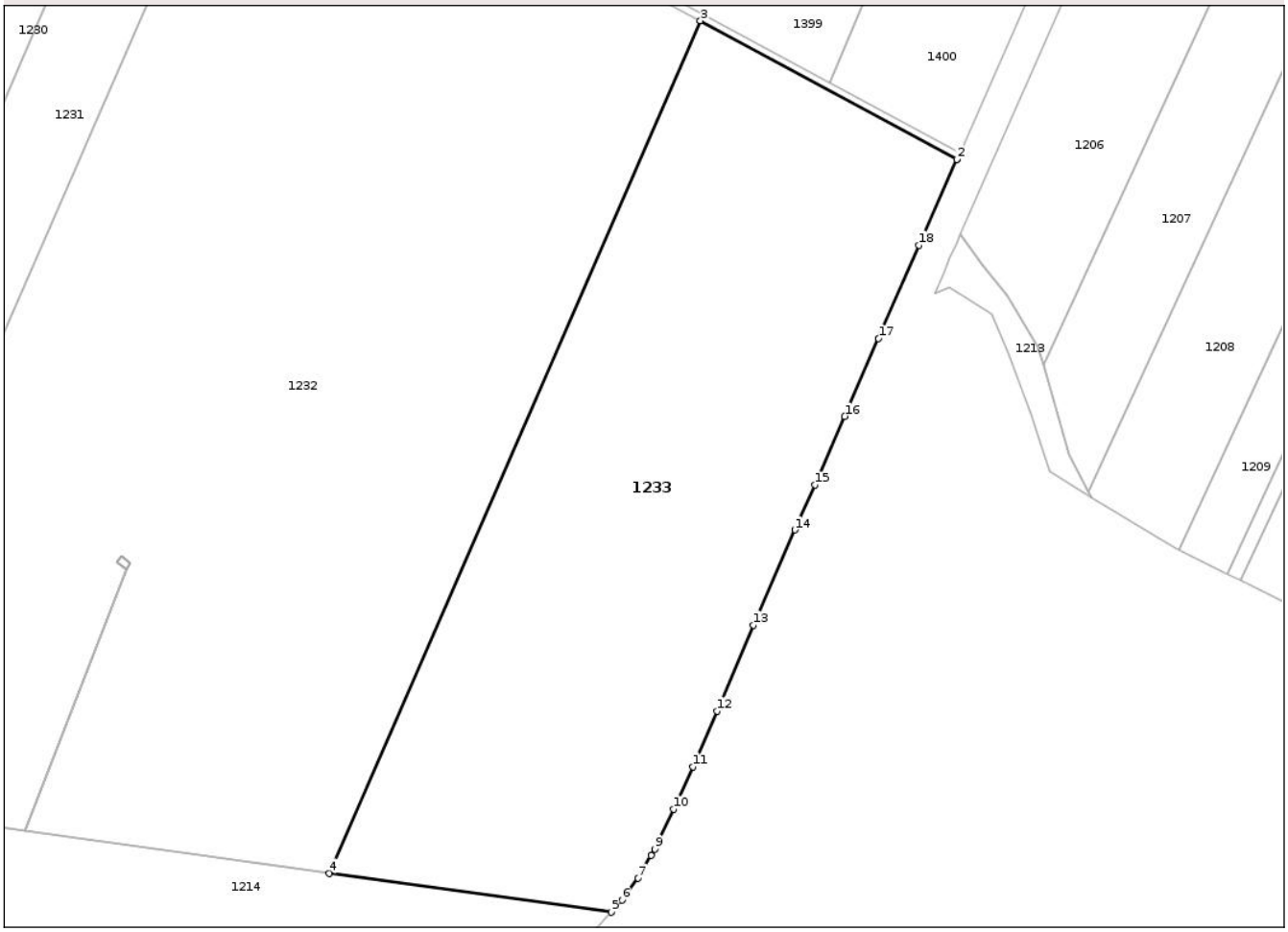
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84512 | 44.386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 44.386 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.473,344<br>357.959,599 | 2 | 514.473,343<br>357.959,599 | 0.001 |
| 2 | 514.473,343<br>357.959,599 | 3 | 514.366,038<br>358.017,527 | 121.943 |
| 3 | 514.366,038<br>358.017,527 | 4 | 514.210,817<br>357.661,296 | 388.58 |
| 4 | 514.210,817<br>357.661,296 | 5 | 514.328,692<br>357.645,018 | 118.994 |
| 5 | 514.328,692<br>357.645,018 | 6 | 514.333,247<br>357.650,083 | 6.812 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.333,247<br>357.650,083 | 7 | 514.340,019<br>357.659,338 | 11.468 |
| 7 | 514.340,019<br>357.659,338 | 8 | 514.345,386<br>357.668,713 | 10.803 |
| 8 | 514.345,386<br>357.668,713 | 9 | 514.346,935<br>357.671,42 | 3.119 |
| 9 | 514.346,935<br>357.671,42 | 10 | 514.354,87<br>357.688,085 | 18.458 |
| 10 | 514.354,87<br>357.688,085 | 11 | 514.362,813<br>357.705,822 | 19.434 |
| 11 | 514.362,813<br>357.705,822 | 12 | 514.372,917<br>357.729,12 | 25.395 |
| 12 | 514.372,917<br>357.729,12 | 13 | 514.388,302<br>357.764,969 | 39.011 |
| 13 | 514.388,302<br>357.764,969 | 14 | 514.405,576<br>357.804,783 | 43.4 |
| 14 | 514.405,576<br>357.804,783 | 15 | 514.414,049<br>357.823,561 | 20.601 |
| 15 | 514.414,049<br>357.823,561 | 16 | 514.426,447<br>357.852,209 | 31.216 |
| 16 | 514.426,447<br>357.852,209 | 17 | 514.440,535<br>357.884,76 | 35.469 |
| 17 | 514.440,535<br>357.884,76 | 18 | 514.457,543<br>357.923,756 | 42.544 |
| 18 | 514.457,543<br>357.923,756 | 1 | 514.473,344<br>357.959,599 | 39.171 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82167 | 15 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82167-C1 | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.94, metal, 1975 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3221 / 22/04/2014** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările şi completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |
| **5156 / 26/06/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

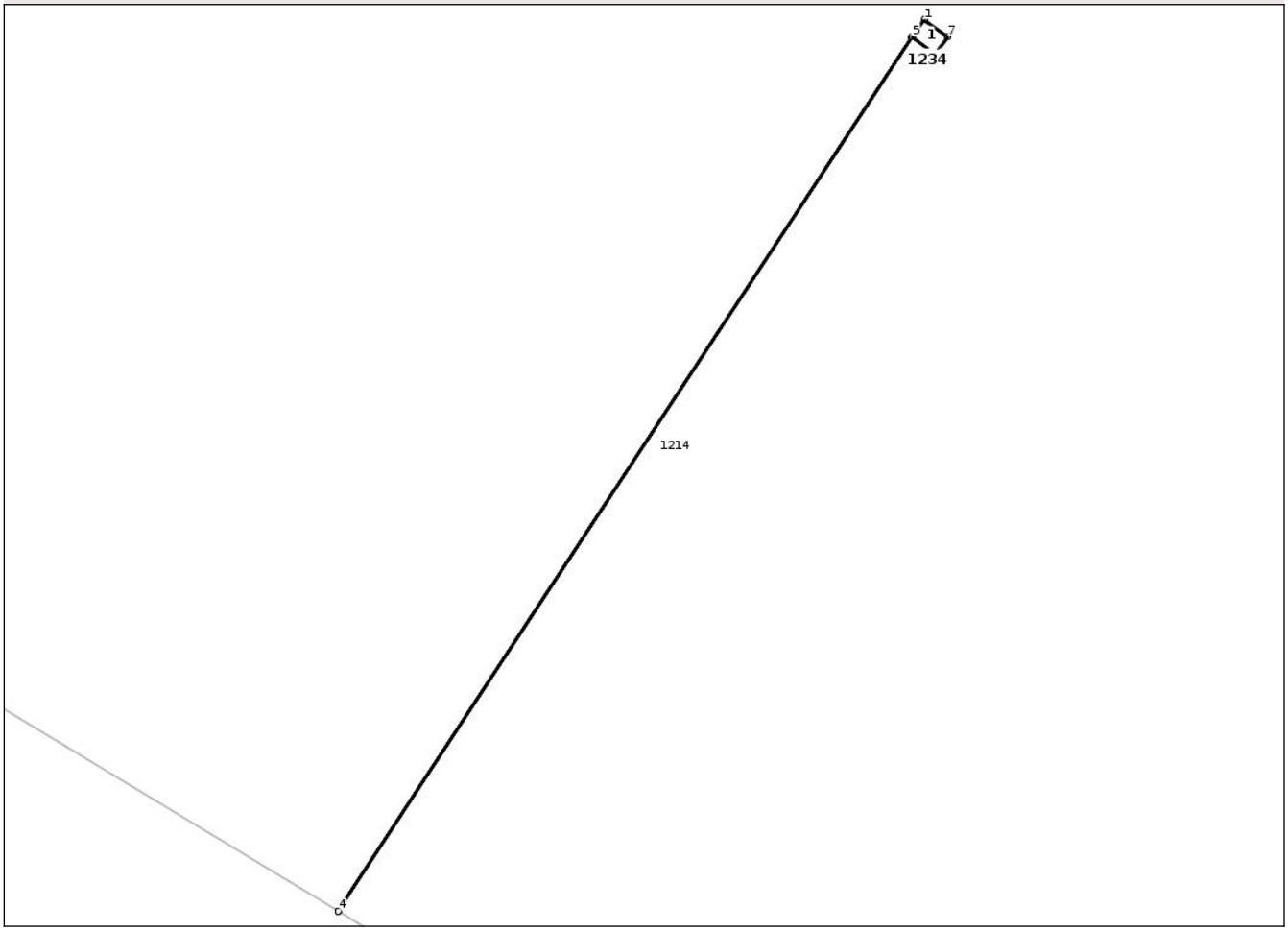
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82167 | 15 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 15 | 27 | 185 | - | Teren cu stalp LEA |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82167-C1 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 15 Masurata: 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.94, metal, 1975 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.935,11<br>357.546,692 | 2 | 513.933,214<br>357.544,178 | 3.149 |
| 2 | 513.933,214<br>357.544,178 | 3 | 513.847,231<br>357.413,281 | 156.611 |
| 3 | 513.847,231<br>357.413,281 | 4 | 513.847,24<br>357.413,276 | 0.01 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 513.847,24<br>357.413,276 | 5 | 513.933,222<br>357.544,172 | 156.61 |
| 5 | 513.933,222<br>357.544,172 | 6 | 513.936,693<br>357.541,585 | 4.329 |
| 6 | 513.936,693<br>357.541,585 | 7 | 513.938,644<br>357.544,174 | 3.242 |
| 7 | 513.938,644<br>357.544,174 | 1 | 513.935,11<br>357.546,692 | 4.339 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 16 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.93, metal, 1975 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările şi completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |
| Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

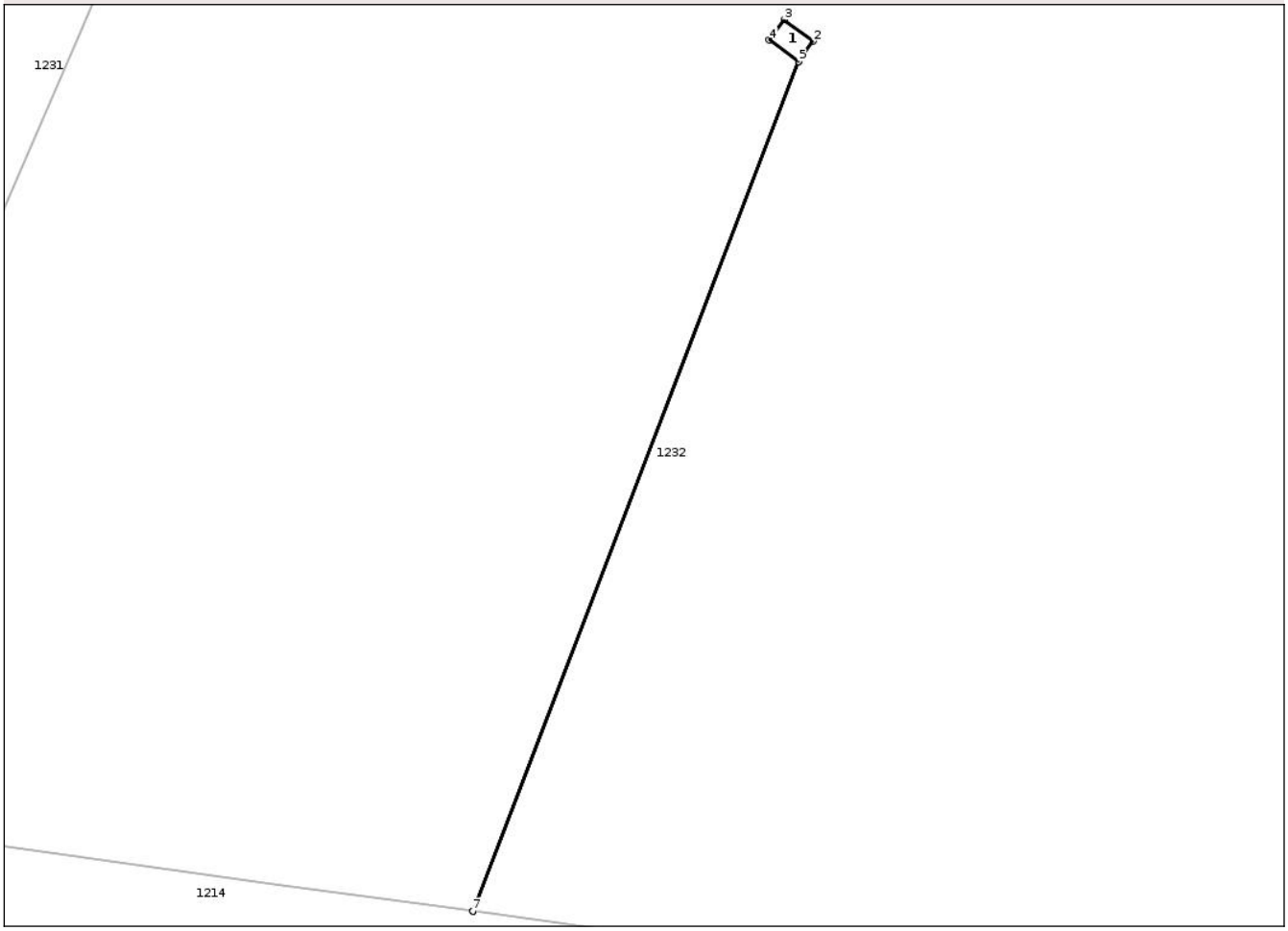
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 16 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 16 | 26 | 178 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.93, metal, 1975 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.125,815<br>357.788,411 | 2 | 514.127,727<br>357.791,039 | 3.25 |
| 2 | 514.127,727<br>357.791,039 | 3 | 514.123,929<br>357.793,802 | 4.697 |
| 3 | 514.123,929<br>357.793,802 | 4 | 514.122,017<br>357.791,174 | 3.25 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 514.122,017<br>357.791,174 | 5 | 514.125,806<br>357.788,417 | 4.686 |
| 5 | 514.125,806<br>357.788,417 | 6 | 514.083,762<br>357.678,842 | 117.364 |
| 6 | 514.083,762<br>357.678,842 | 7 | 514.083,772<br>357.678,84 | 0.01 |
| 7 | 514.083,772<br>357.678,84 | 1 | 514.125,815<br>357.788,411 | 117.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 15 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.92, metal, 1975 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările şi completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |
| Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

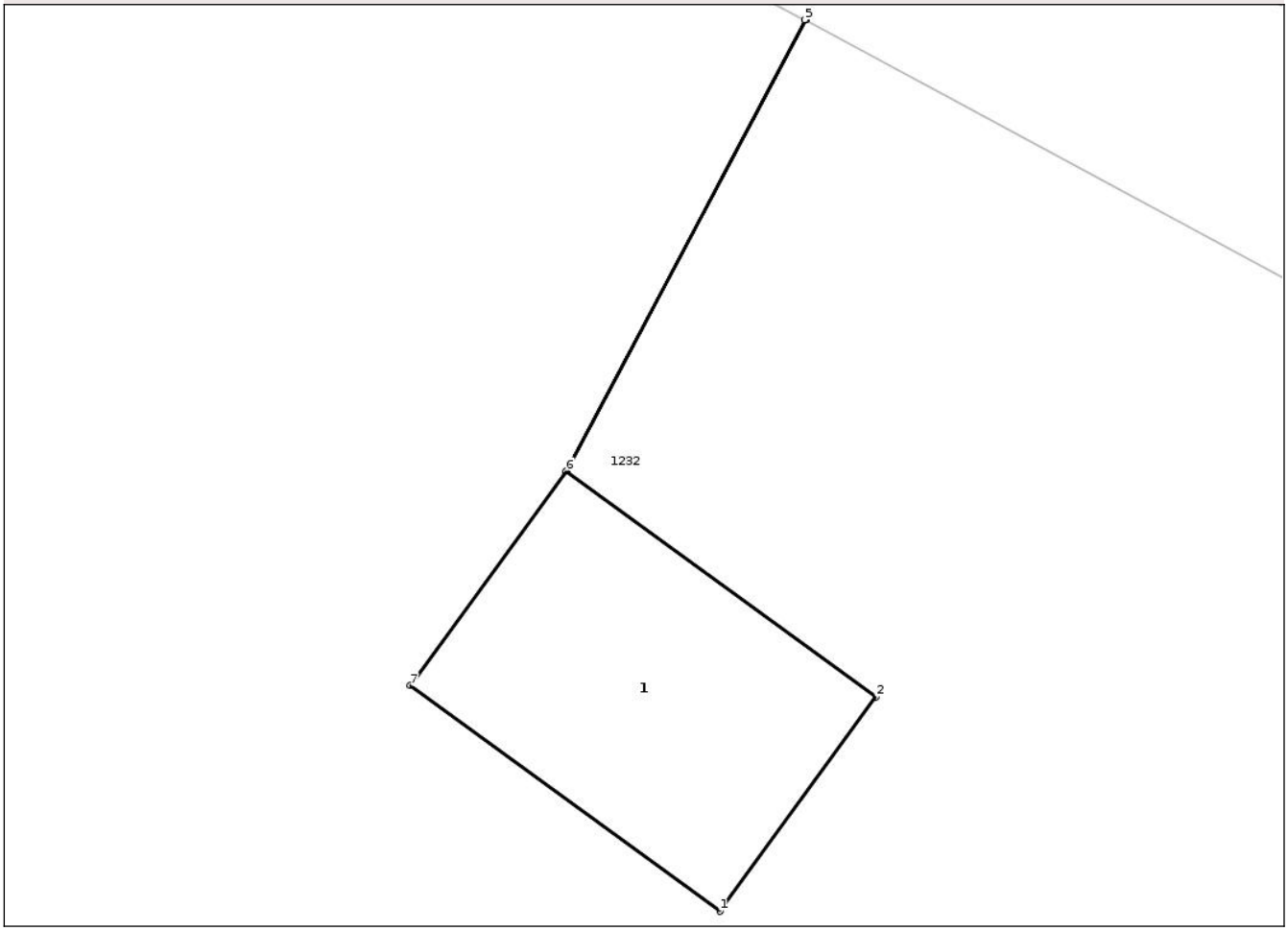
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 15 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 15 | 26 | 178 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.92, metal, 1975 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.314,19<br>358.034,037 | 2 | 514.316,102<br>358.036,665 | 3.25 |
| 2 | 514.316,102<br>358.036,665 | 3 | 514.312,312<br>358.039,423 | 4.687 |
| 3 | 514.312,312<br>358.039,423 | 4 | 514.315,24<br>358.044,949 | 6.254 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 514.315,24<br>358.044,949 | 5 | 514.315,231<br>358.044,954 | 0.01 |
| 5 | 514.315,231<br>358.044,954 | 6 | 514.312,304<br>358.039,428 | 6.253 |
| 6 | 514.312,304<br>358.039,428 | 7 | 514.310,392<br>358.036,8 | 3.25 |
| 7 | 514.310,392<br>358.036,8 | 1 | 514.314,19<br>358.034,037 | 4.697 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82021 | 2.153 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82021-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 82021-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.3 | 82021-C3 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7049 / 02/09/2014** | | |
| Act Notarial nr. 149, din 29/08/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 1303/29-08-2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;); | | |
| B3 | se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1303/29.08.2014 la BIN Gojgărea Gheorghița | A1, A1.1, A1.2 |
| **7050 / 02/09/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1304, din 29/08/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂDIȚĂ GEORGEL** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BĂDIȚĂ GEORGEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7050 / 02/09/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1304, din 29/08/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂDIȚĂ MARIA** | |

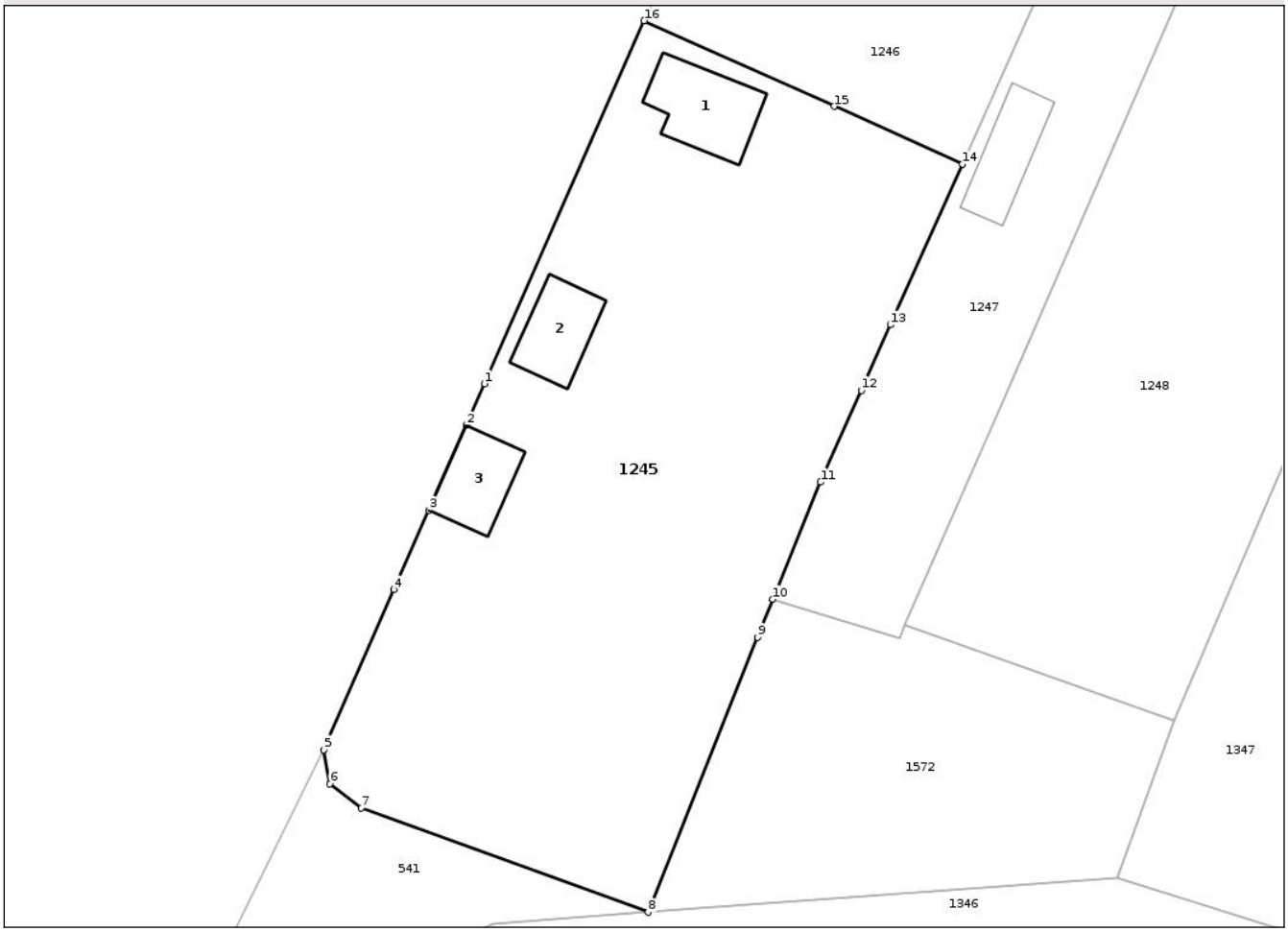
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82021 | 2.153 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 633 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.520 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82021-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 82021-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.3 | 82021-C3 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.232,031<br>358.757,406 | 2 | 513.230,462<br>358.753,84 | 3.896 |
| 2 | 513.230,462<br>358.753,84 | 3 | 513.227,228<br>358.746,488 | 8.032 |
| 3 | 513.227,228<br>358.746,488 | 4 | 513.224,226<br>358.739,665 | 7.454 |
| 4 | 513.224,226<br>358.739,665 | 5 | 513.218,15<br>358.725,852 | 15.09 |
| 5 | 513.218,15<br>358.725,852 | 6 | 513.218,708<br>358.722,918 | 2.987 |
| 6 | 513.218,708<br>358.722,918 | 7 | 513.221,387<br>358.720,832 | 3.395 |
| 7 | 513.221,387<br>358.720,832 | 8 | 513.246,162<br>358.711,848 | 26.354 |
| 8 | 513.246,162<br>358.711,848 | 9 | 513.255,592<br>358.735,547 | 25.506 |
| 9 | 513.255,592<br>358.735,547 | 10 | 513.256,92<br>358.738,812 | 3.525 |
| 10 | 513.256,92<br>358.738,812 | 11 | 513.261,034<br>358.748,924 | 10.917 |
| 11 | 513.261,034<br>358.748,924 | 12 | 513.264,545<br>358.756,829 | 8.65 |
| 12 | 513.264,545<br>358.756,829 | 13 | 513.267,056<br>358.762,484 | 6.187 |
| 13 | 513.267,056<br>358.762,484 | 14 | 513.273,279<br>358.776,316 | 15.167 |
| 14 | 513.273,279<br>358.776,316 | 15 | 513.262,19<br>358.781,308 | 12.161 |
| 15 | 513.262,19<br>358.781,308 | 16 | 513.245,795<br>358.788,688 | 17.979 |
| 16 | 513.245,795<br>358.788,688 | 1 | 513.232,031<br>358.757,406 | 34.176 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 160, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.120<br>Masurata: 1.164 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 160, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbocient |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 160, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 160, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21031, din 26/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENIȚĂ MARIN**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ENIȚĂ MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

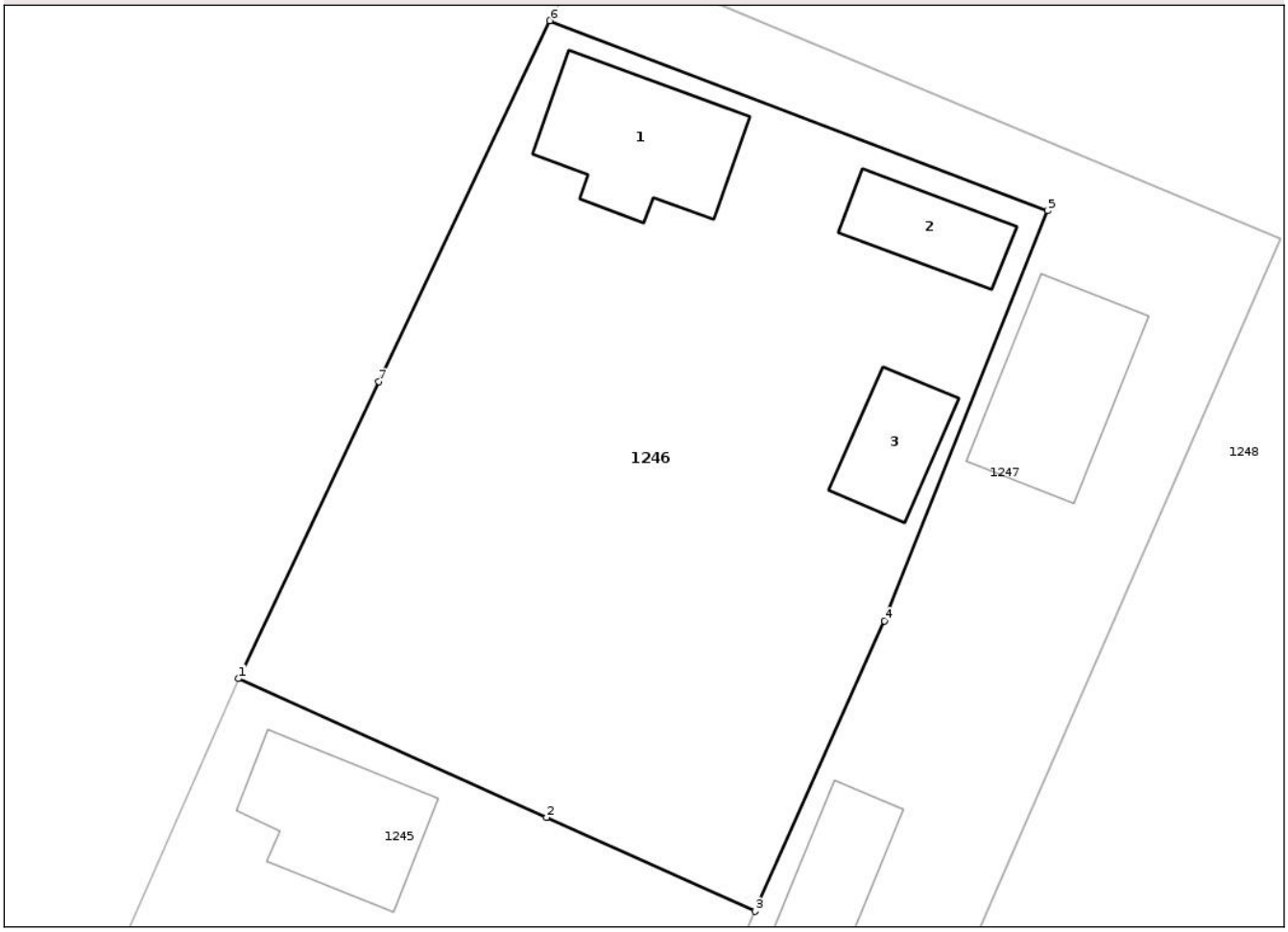
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.120<br>Masurata: 1.164 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 649 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 515 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbocient |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.3 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.245,795<br>358.788,688 | 2 | 513.262,19<br>358.781,308 | 17.979 |
| 2 | 513.262,19<br>358.781,308 | 3 | 513.273,279<br>358.776,316 | 12.161 |
| 3 | 513.273,279<br>358.776,316 | 4 | 513.280,165<br>358.791,757 | 16.907 |
| 4 | 513.280,165<br>358.791,757 | 5 | 513.288,842<br>358.813,581 | 23.486 |
| 5 | 513.288,842<br>358.813,581 | 6 | 513.262,358<br>358.823,691 | 28.348 |
| 6 | 513.262,358<br>358.823,691 | 7 | 513.253,269<br>358.804,484 | 21.249 |
| 7 | 513.253,269<br>358.804,484 | 1 | 513.245,795<br>358.788,688 | 17.475 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83505 | 1.074 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83505-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 83505-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3715 / 11/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 822, din 11/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN NICOLAE**<br>2) **ŞTEFAN MARIA-VERONICA**, soti. | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŞTEFAN NICOLAE**<br>2) **ŞTEFAN MARIA-VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

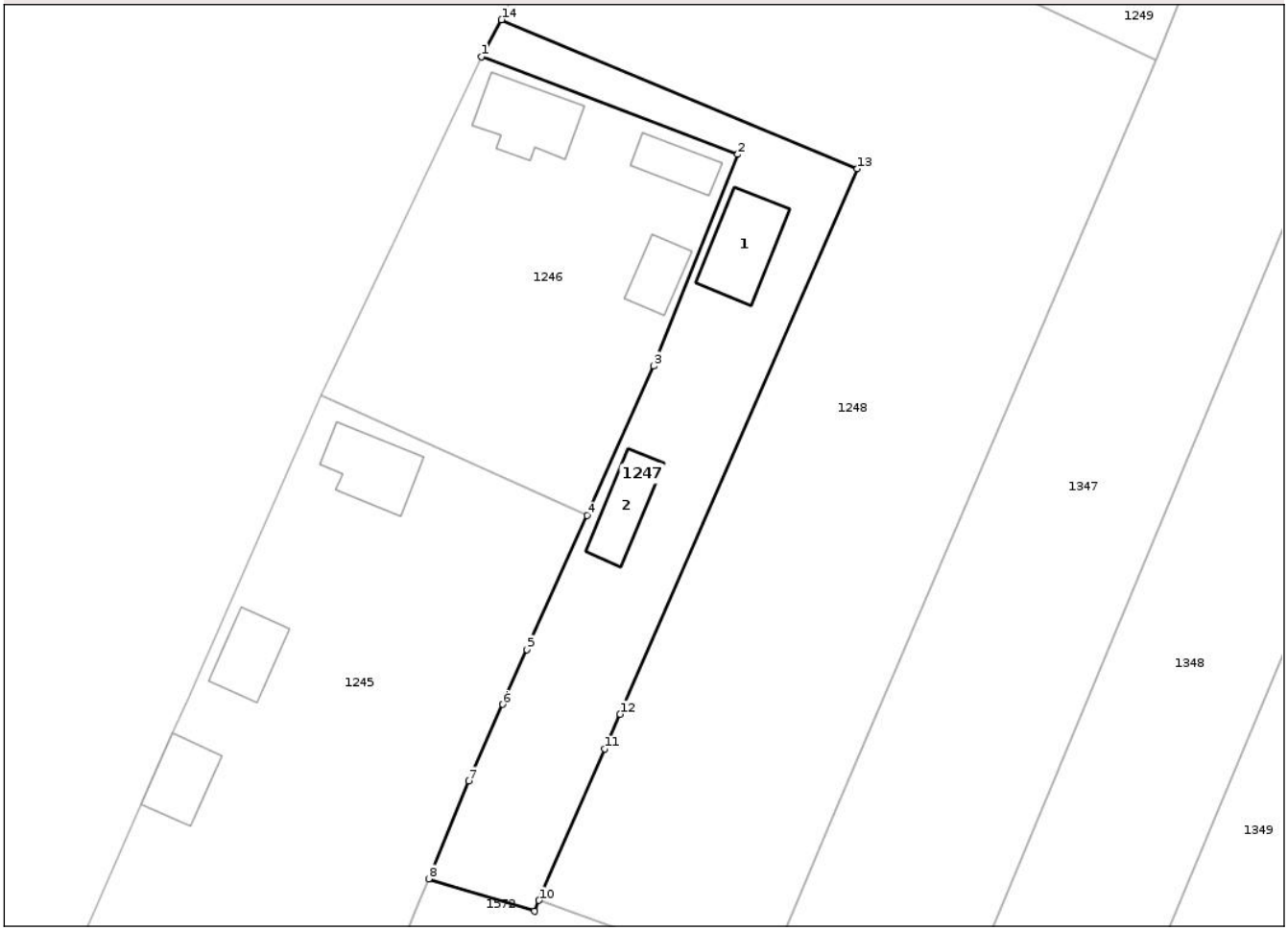
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83505 | 1.074 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 856 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 218 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83505-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 83505-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.262,358<br>358.823,691 | 2 | 513.288,842<br>358.813,581 | 28.348 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.288,842<br>358.813,581 | 3 | 513.280,165<br>358.791,757 | 23.486 |
| 3 | 513.280,165<br>358.791,757 | 4 | 513.273,279<br>358.776,316 | 16.907 |
| 4 | 513.273,279<br>358.776,316 | 5 | 513.267,056<br>358.762,484 | 15.167 |
| 5 | 513.267,056<br>358.762,484 | 6 | 513.264,545<br>358.756,829 | 6.187 |
| 6 | 513.264,545<br>358.756,829 | 7 | 513.261,034<br>358.748,924 | 8.65 |
| 7 | 513.261,034<br>358.748,924 | 8 | 513.256,92<br>358.738,812 | 10.917 |
| 8 | 513.256,92<br>358.738,812 | 9 | 513.267,833<br>358.735,474 | 11.412 |
| 9 | 513.267,833<br>358.735,474 | 10 | 513.268,322<br>358.736,596 | 1.224 |
| 10 | 513.268,322<br>358.736,596 | 11 | 513.275,127<br>358.752,219 | 17.041 |
| 11 | 513.275,127<br>358.752,219 | 12 | 513.276,691<br>358.755,81 | 3.917 |
| 12 | 513.276,691<br>358.755,81 | 13 | 513.301,219<br>358.812,118 | 61.418 |
| 13 | 513.301,219<br>358.812,118 | 14 | 513.264,448<br>358.827,487 | 39.854 |
| 14 | 513.264,448<br>358.827,487 | 1 | 513.262,358<br>358.823,691 | 4.333 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.583 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 230, din 25/03/2003 emis de BNP Stanescu Constanta; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CÂRSTEA STELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.583 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.050 | 126 | - | - | |
| 2 | livada | DA | 2.038 | 126 | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 495 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.264,448<br>358.827,487 | 2 | 513.301,219<br>358.812,118 | 39.854 |
| 2 | 513.301,219<br>358.812,118 | 3 | 513.276,691<br>358.755,81 | 61.418 |
| 3 | 513.276,691<br>358.755,81 | 4 | 513.275,127<br>358.752,219 | 3.917 |
| 4 | 513.275,127<br>358.752,219 | 5 | 513.268,322<br>358.736,596 | 17.041 |
| 5 | 513.268,322<br>358.736,596 | 6 | 513.291,501<br>358.728,312 | 24.615 |
| 6 | 513.291,501<br>358.728,312 | 7 | 513.299,146<br>358.746,228 | 19.479 |
| 7 | 513.299,146<br>358.746,228 | 8 | 513.332,066<br>358.823,372 | 83.874 |
| 8 | 513.332,066<br>358.823,372 | 9 | 513.310,076<br>358.833,723 | 24.304 |
| 9 | 513.310,076<br>358.833,723 | 10 | 513.294,96<br>358.843,219 | 17.851 |
| 10 | 513.294,96<br>358.843,219 | 11 | 513.277,243<br>358.855,134 | 21.351 |
| 11 | 513.277,243<br>358.855,134 | 1 | 513.264,448<br>358.827,487 | 30.464 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.323<br>Masurata: 1.400 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.4 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22664, din 29/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OANTA SOARE**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **OANTA SOARE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

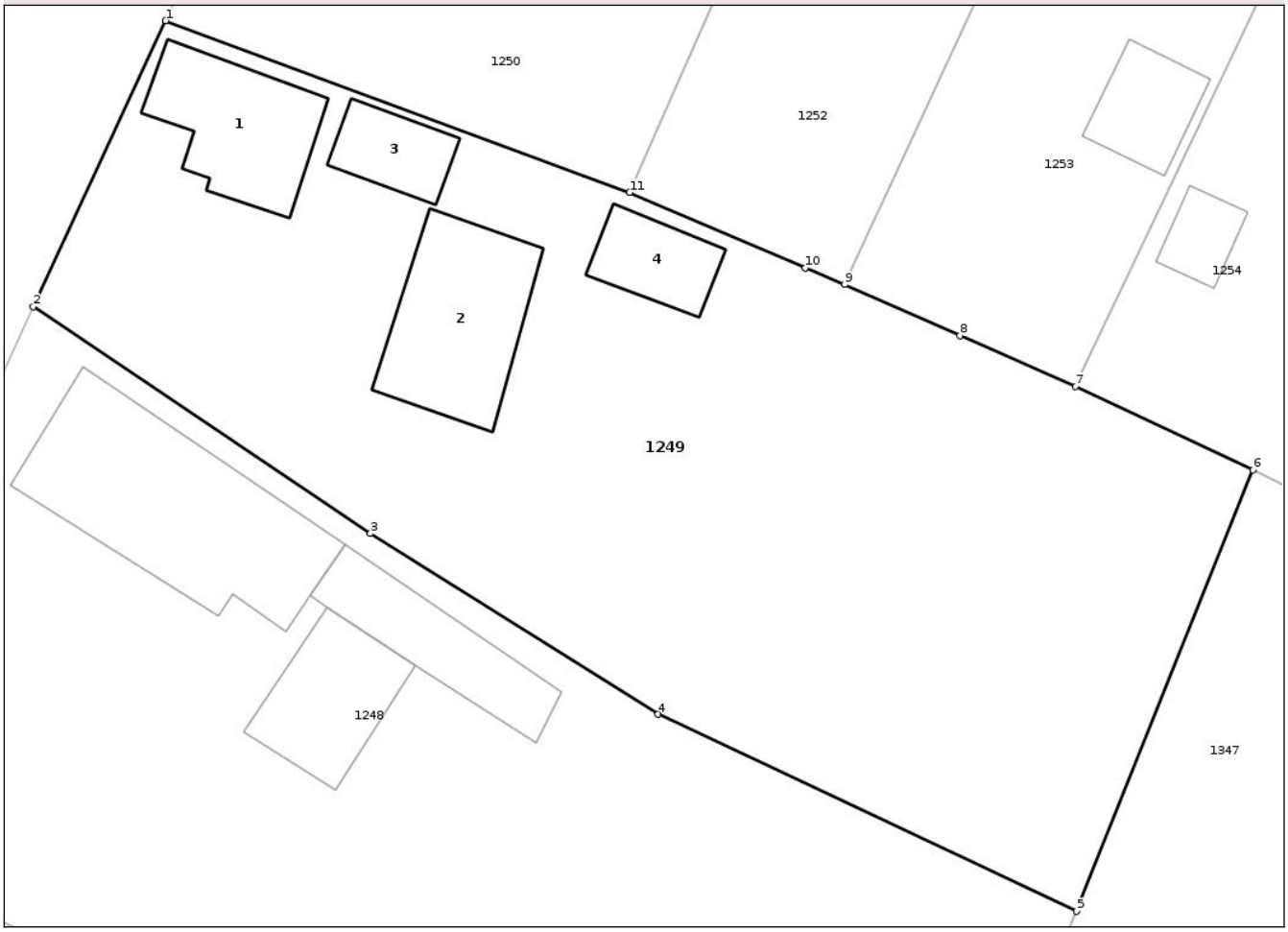
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.323<br>Masurata: 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 778 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 622 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.4 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.284,2<br>358.870,166 | 2 | 513.277,243<br>358.855,134 | 16.564 |
| 2 | 513.277,243<br>358.855,134 | 3 | 513.294,96<br>358.843,219 | 21.351 |
| 3 | 513.294,96<br>358.843,219 | 4 | 513.310,076<br>358.833,723 | 17.851 |
| 4 | 513.310,076<br>358.833,723 | 5 | 513.332,066<br>358.823,372 | 24.304 |
| 5 | 513.332,066<br>358.823,372 | 6 | 513.341,333<br>358.846,567 | 24.978 |
| 6 | 513.341,333<br>358.846,567 | 7 | 513.332,009<br>358.850,949 | 10.302 |
| 7 | 513.332,009<br>358.850,949 | 8 | 513.325,941<br>358.853,625 | 6.632 |
| 8 | 513.325,941<br>358.853,625 | 9 | 513.319,873<br>358.856,301 | 6.632 |
| 9 | 513.319,873<br>358.856,301 | 10 | 513.317,811<br>358.857,185 | 2.244 |
| 10 | 513.317,811<br>358.857,185 | 11 | 513.308,581<br>358.861,144 | 10.043 |
| 11 | 513.308,581<br>358.861,144 | 1 | 513.284,2<br>358.870,166 | 25.997 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82054 | Din acte: 652<br>Masurata: 663 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82054-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla |
| A1.2 | 82054-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2150 / 24/03/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 109277, din 05/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 518/20-09-2007 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 297/17-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI; act administrativ nr. 1304/17-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DASCALU NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

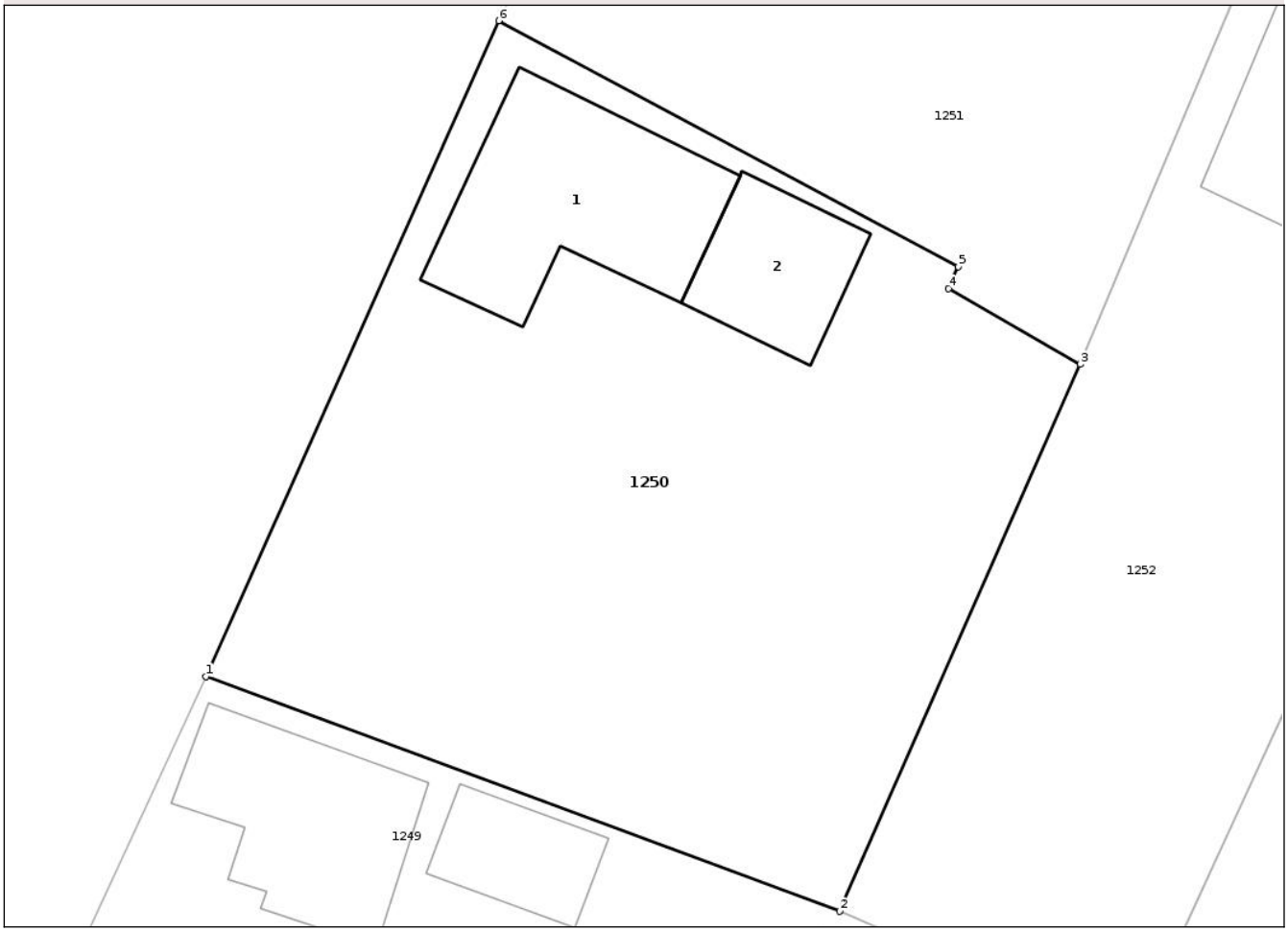
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82054 | Din acte: 652<br>Masurata: 663 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 663 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82054-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tigla |
| A1.2 | 82054-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu plăci de azbociment |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.284,2<br>358.870,166 | 2 | 513.308,581<br>358.861,144 | 25.997 |
| 2 | 513.308,581<br>358.861,144 | 3 | 513.317,816<br>358.882,169 | 22.964 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.317,816<br>358.882,169 | 4 | 513.312,751<br>358.885,086 | 5.845 |
| 4 | 513.312,751<br>358.885,086 | 5 | 513.313,123<br>358.885,933 | 0.925 |
| 5 | 513.313,123<br>358.885,933 | 6 | 513.295,464<br>358.895,385 | 20.029 |
| 6 | 513.295,464<br>358.895,385 | 1 | 513.284,2<br>358.870,166 | 27.62 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.300<br>Masurata: 730 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 518 in dosar nr. 914/828/2007, din 20/09/2007 emis de Judecatoria Topoloveni; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DASCĂLU TUDOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

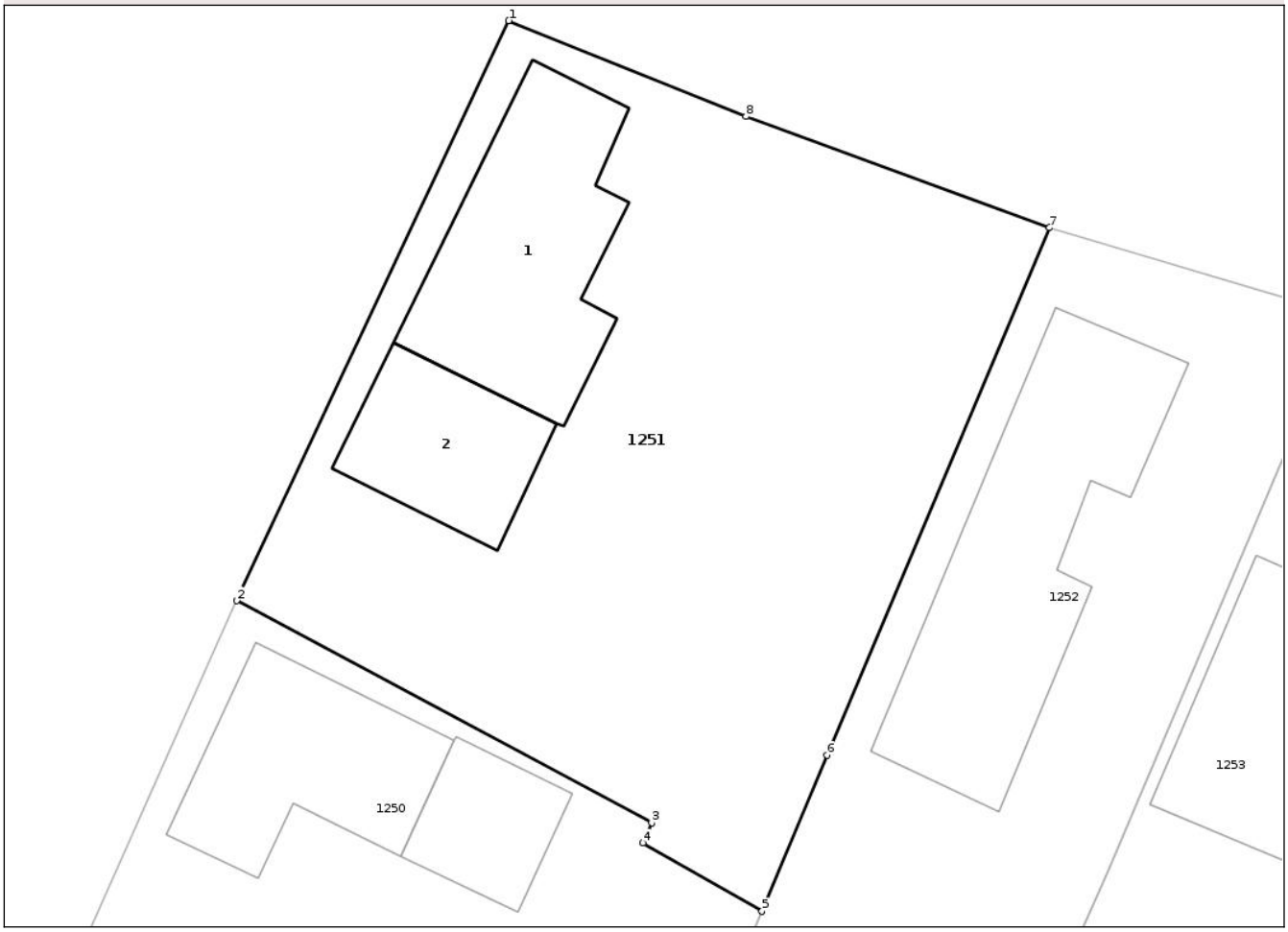
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.300<br>Masurata: 730 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 730 | 126 | - | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 1250 inscrisa in CF 82054. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.307,035<br>358.920,061 | 2 | 513.295,464<br>358.895,385 | 27.254 |
| 2 | 513.295,464<br>358.895,385 | 3 | 513.313,123<br>358.885,933 | 20.029 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.313,123<br>358.885,933 | 4 | 513.312,751<br>358.885,086 | 0.925 |
| 4 | 513.312,751<br>358.885,086 | 5 | 513.317,816<br>358.882,169 | 5.845 |
| 5 | 513.317,816<br>358.882,169 | 6 | 513.320,584<br>358.888,806 | 7.191 |
| 6 | 513.320,584<br>358.888,806 | 7 | 513.330,044<br>358.911,248 | 24.354 |
| 7 | 513.330,044<br>358.911,248 | 8 | 513.317,136<br>358.915,984 | 13.749 |
| 8 | 513.317,136<br>358.915,984 | 1 | 513.307,035<br>358.920,061 | 10.893 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 819<br>Masurata: 704 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84482, din 18/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA ION**, Lipsa CNP<br>2) **CIUFLEA GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUFLEA ION**, Lipsa CNP<br>2) **CIUFLEA GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

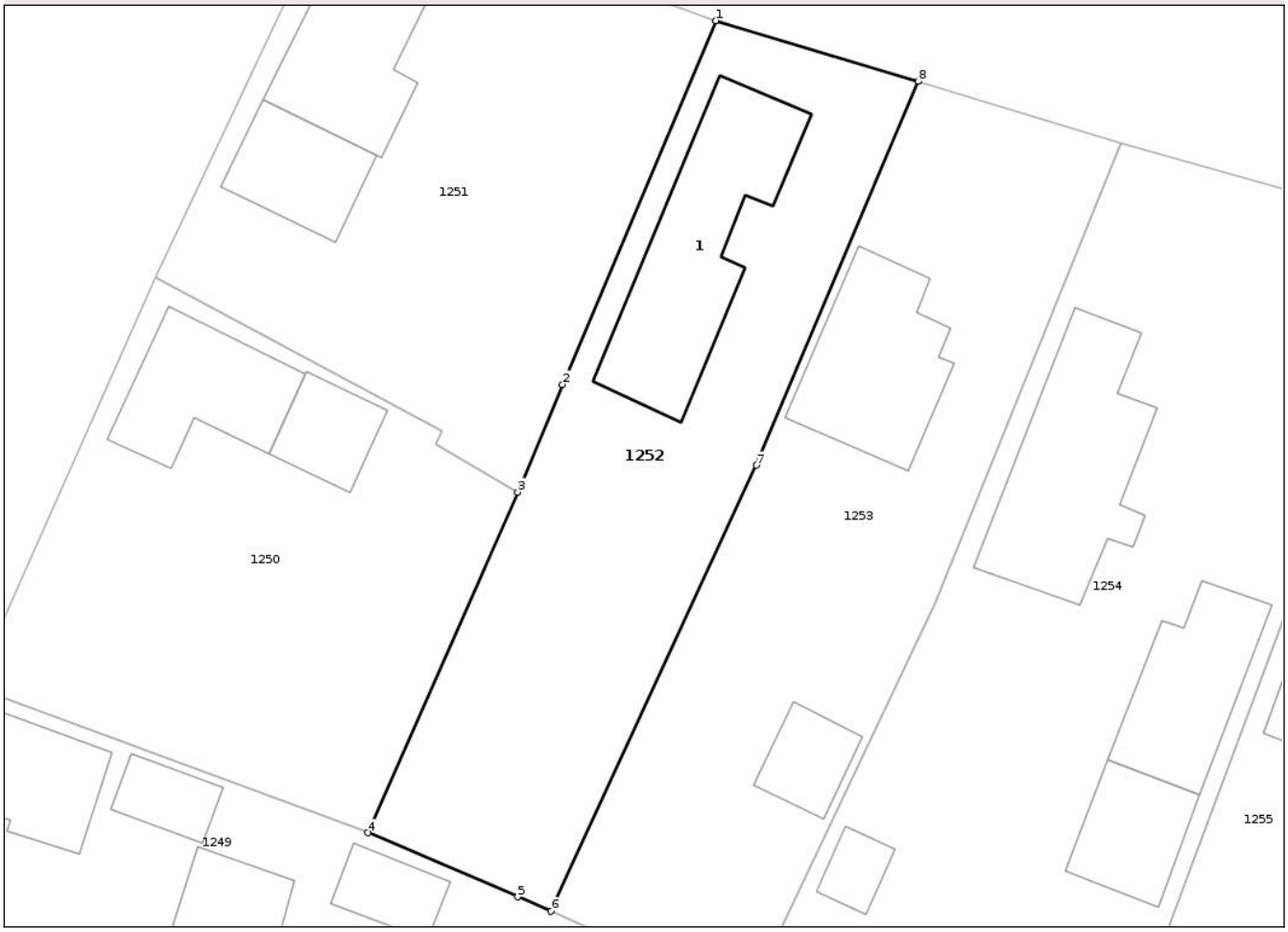
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 819<br>Masurata: 704 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 324 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 380 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.330,044<br>358.911,248 | 2 | 513.320,584<br>358.888,806 | 24.354 |
| 2 | 513.320,584<br>358.888,806 | 3 | 513.317,816<br>358.882,169 | 7.191 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.317,816<br>358.882,169 | 4 | 513.308,581<br>358.861,144 | 22.964 |
| 4 | 513.308,581<br>358.861,144 | 5 | 513.317,811<br>358.857,185 | 10.043 |
| 5 | 513.317,811<br>358.857,185 | 6 | 513.319,873<br>358.856,301 | 2.244 |
| 6 | 513.319,873<br>358.856,301 | 7 | 513.332,546<br>358.883,817 | 30.294 |
| 7 | 513.332,546<br>358.883,817 | 8 | 513.342,514<br>358.907,52 | 25.714 |
| 8 | 513.342,514<br>358.907,52 | 1 | 513.330,044<br>358.911,248 | 13.015 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 167, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 826<br>Masurata: 757 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 167, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 167, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84473, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA ELENA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIUFLEA ELENA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 826<br>Masurata: 757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 560 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 197 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.342,514<br>358.907,52 | 2 | 513.332,546<br>358.883,817 | 25.714 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.332,546<br>358.883,817 | 3 | 513.319,873<br>358.856,301 | 30.294 |
| 3 | 513.319,873<br>358.856,301 | 4 | 513.325,941<br>358.853,625 | 6.632 |
| 4 | 513.325,941<br>358.853,625 | 5 | 513.332,009<br>358.850,949 | 6.632 |
| 5 | 513.332,009<br>358.850,949 | 6 | 513.343,563<br>358.875,308 | 26.96 |
| 6 | 513.343,563<br>358.875,308 | 7 | 513.355,018<br>358.903,694 | 30.61 |
| 7 | 513.355,018<br>358.903,694 | 1 | 513.342,514<br>358.907,52 | 13.076 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:177

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80300 | Din acte: 1.253<br>Masurata: 1.236 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80300-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80300-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80300-C3 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80300-C4 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **282 / 02/03/2005** | | |
| Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 69663, din 24/05/1995 emis de CJ ARGES (proces verbal nr.327 din 2005); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIUFLEA MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)* | |
| **671 / 07/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 387, din 06/02/2008 emis de Notar Public; | | |
| B2 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SC SUPORT COLECT SRL.**, CIF:9999999999999, fost creditor intial BCR SA Suc. Jud. Arges. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180) modificarea creditorului initial s-a facut sub C/2 prin incheierea nr. 308/21.01.2010 conform contractului de cesiune de creante nr.J977/14.10.2009* | |
| **7149 / 11/10/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 6700, din 23/09/2010 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 315/08-10-2010 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 3552/08-10-2010 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 31/22-09-2010 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 16/08-10-2010 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 3544/08-10-2010 emis de PRIMARIA RATESTI; acord emis de SC SUPORT COLECT SRL. nr.10997/22.10.2010); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstructie finalizata in proportie de 60%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **CIUFLEA MARIA** | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice | A1, A1.1, A1.2 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **CIUFLEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **671 / 07/02/2008** | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 387, din 06/02/2008 emis de Notar Public; | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10400 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SC SUPORT COLECT SRL.**, CIF:9999999999999, fost creditor intial BCR SA Suc. Jud. Arges., vezi notarea de sub C4 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180) modificarea creditorului initial s-a facut sub C/2 prin incheierea nr.308/21.01.2010 conform contractului de cesiune de creante nr.J977/14.10.2009* | |
| **308 / 21/01/2010** | | |
| Act Administrativ nr. J977, din 14/10/2009 emis de BCR; | | |
| C2 | se noteaza contractul de cesiune de creante nr. J 977 din 14.10.2009 prin care se transfera dreptul de ipoteca de la BCR SA la SC SUPORT COLECT SRL | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SC SUPORT COLECT SRL.**, CIF:9999999999999 | |
| **9939 / 19/11/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 143, din 30/10/2012 emis de BEJ GIGOI EMIL (proces verbal de situatie nr. 143/2012 din 30.10.2012 emis de BEJ Gogoi Emil); | | |
| C3 | se notează somatia de plata din dosarul nr. 143/2012 al BEJ Gigoi Emil, pentru suma de 11.178,71 EUR plus 5643,70 LEI. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SC SUPORT COLECT SRL.**, CIF:9999999999999 | |
| **266 / 19/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3375, din 16/12/2016 emis de Trifoi Doru Crin; | | |
| C4 | în baza contractului de cesiune de creanțe autentificat sub nr. 3375/16.12.2016 de NP Doru Crin Trifoi încheiat între SC SUPORT COLECT SRL și EOS CREDIT FUNDING BL DESGNATED ACTIVITY COMPANY, se strămută dreptul de ipotecă și interdicțiile înscris prin încheierea nr. 308/21.01.2010, de la cedentul SC SUPORT COLECT SRL la cesionarul EOS CREDIT FUNDING BL DESGNATED ACTIVITY COMPANY. cu păstrarea rangului ipotecii înscrise sub C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:9999999999999 | |
| **11284 / 07/09/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1911/828/2014, din 27/10/2014 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 1943/2014 din 28.08.2020, emis de BEJ Tudor Florin Alin); | | |
| C5 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1943/2014 BEJ Tudor Florin Alin, pentru suma de 10086,46 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED PRIN MANDATAR SC EOS KSI ROMANIA SRL.**, CIF: 9999999999999 | |
| **15042 / 06/12/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 5625/2016, din 02/12/2021 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 3527/828/2016 din 21.12.2016, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C6 | se notează unrmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 5625/2016 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 4828, 31 EURO + suma 2675,06 lei, plus alte cheltuieli de executare silită | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80300 | Din acte: 1.253<br>Masurata: 1.236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.116 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 120 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80300-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80300-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80300-C3 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80300-C4 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.355,018<br>358.903,694 | 2 | 513.343,563<br>358.875,308 | 30.61 |
| 2 | 513.343,563<br>358.875,308 | 3 | 513.332,009<br>358.850,949 | 26.96 |
| 3 | 513.332,009<br>358.850,949 | 4 | 513.341,333<br>358.846,567 | 10.302 |
| 4 | 513.341,333<br>358.846,567 | 5 | 513.345,973<br>358.844,255 | 5.184 |
| 5 | 513.345,973<br>358.844,255 | 6 | 513.352,791<br>358.840,86 | 7.617 |
| 6 | 513.352,791<br>358.840,86 | 7 | 513.358,264<br>358.856,005 | 16.104 |
| 7 | 513.358,264<br>358.856,005 | 8 | 513.373,938<br>358.898,347 | 45.15 |
| 8 | 513.373,938<br>358.898,347 | 1 | 513.355,018<br>358.903,694 | 19.661 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 169, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 542<br>Masurata: 641 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 169, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 169, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit în lucru |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 169, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84479, din 18/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL VASILE**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PRICHINDEL VASILE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

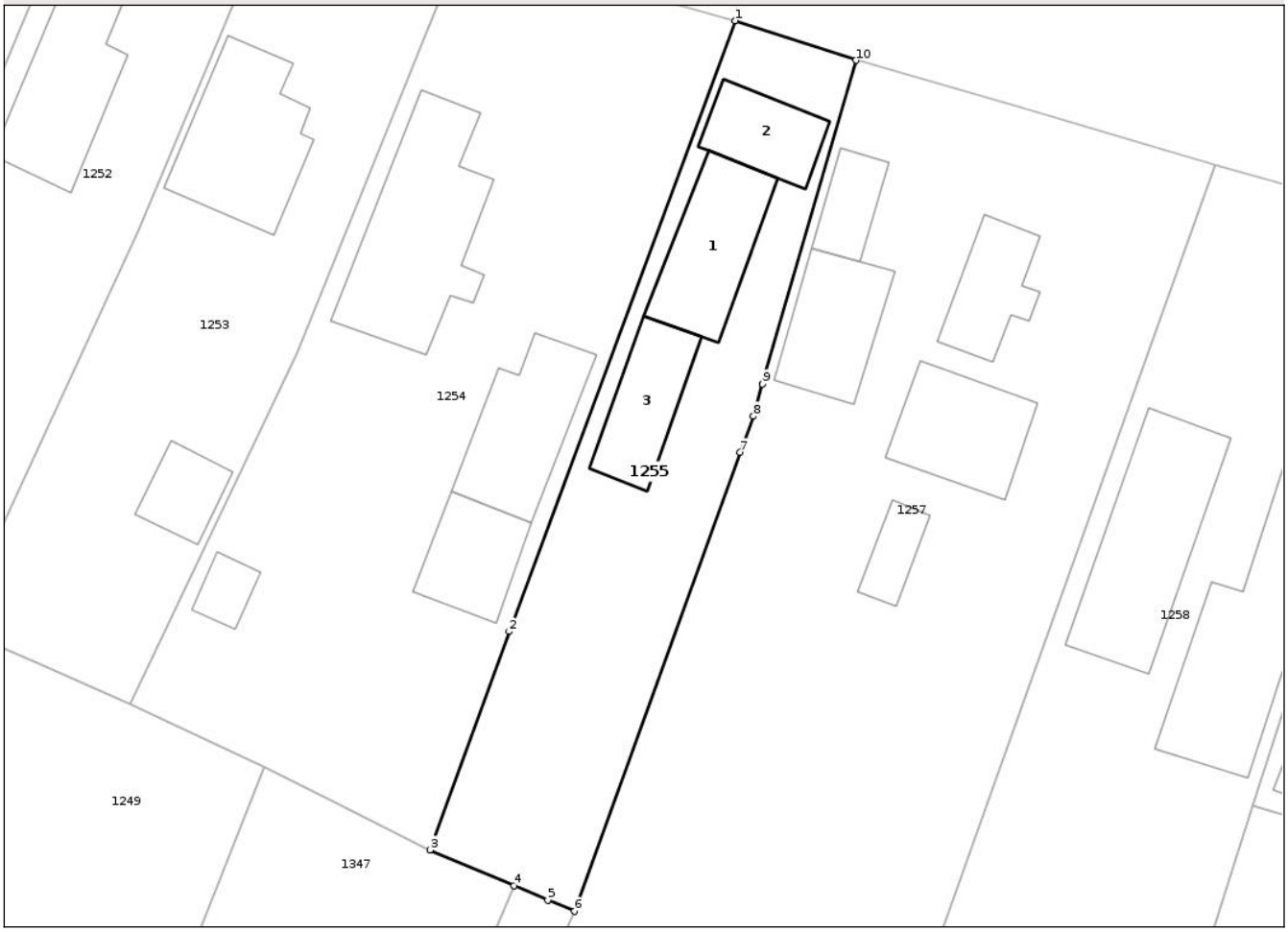
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 542<br>Masurata: 641 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 641 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit în lucru |
| A1.3 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.373,938<br>358.898,347 | 2 | 513.358,264<br>358.856,005 | 45.15 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.358,264<br>358.856,005 | 3 | 513.352,791<br>358.840,86 | 16.104 |
| 3 | 513.352,791<br>358.840,86 | 4 | 513.358,607<br>358.838,387 | 6.32 |
| 4 | 513.358,607<br>358.838,387 | 5 | 513.360,956<br>358.837,388 | 2.553 |
| 5 | 513.360,956<br>358.837,388 | 6 | 513.362,798<br>358.836,605 | 2.002 |
| 6 | 513.362,798<br>358.836,605 | 7 | 513.374,302<br>358.868,419 | 33.83 |
| 7 | 513.374,302<br>358.868,419 | 8 | 513.375,214<br>358.870,935 | 2.676 |
| 8 | 513.375,214<br>358.870,935 | 9 | 513.375,855<br>358.873,157 | 2.313 |
| 9 | 513.375,855<br>358.873,157 | 10 | 513.382,334<br>358.895,597 | 23.357 |
| 10 | 513.382,334<br>358.895,597 | 1 | 513.373,938<br>358.898,347 | 8.835 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 170,171, Jud. Arges, Tarla 126

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80112 | 1.606 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80112-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 170,171, Jud. Arges, Tarla 126 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tigla |
| A1.2 | 80112-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 170,171, Jud. Arges, Tarla 126 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80112-C3 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 170,171, Jud. Arges, Tarla 126 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80112-C4 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 170,171, Jud. Arges, Tarla 126 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.5 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 170,171, Jud. Arges, Tarla 126 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1734 / 27/04/2009** | | |
| Act Notarial nr. 356, din 25/08/1997 emis de BNP PIRVU MARIA (act administrativ nr. 84475/14-03-1996 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 1497/06-04-2009 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 188/06-04-2009 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 1621/20-04-2009 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 196/20-04-2009 emis de PRIMARIA RATESTI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA GHEORGHE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **CIUFLEA GHEORGHE** | |
| **6343 / 05/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. 565, din 05/07/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA OLI**, vaduva | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **CIUFLEA OLI**, vaduva | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **CIUFLEA GHEORGHE**<br>2) **CIUFLEA OLI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80112 | 1.606 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 862 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 744 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80112-C1 | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tigla |
| A1.2 | 80112-C2 | constructii de locuinte | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80112-C3 | constructii anexa | Din acte: 16 Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80112-C4 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.5 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.382,334<br>358.895,597 | 2 | 513.375,855<br>358.873,157 | 23.357 |
| 2 | 513.375,855<br>358.873,157 | 3 | 513.375,214<br>358.870,935 | 2.313 |
| 3 | 513.375,214<br>358.870,935 | 4 | 513.374,302<br>358.868,419 | 2.676 |
| 4 | 513.374,302<br>358.868,419 | 5 | 513.362,798<br>358.836,605 | 33.83 |
| 5 | 513.362,798<br>358.836,605 | 6 | 513.362,252<br>358.835,267 | 1.445 |
| 6 | 513.362,252<br>358.835,267 | 7 | 513.372,952<br>358.830,715 | 11.628 |
| 7 | 513.372,952<br>358.830,715 | 8 | 513.373,553<br>358.830,46 | 0.653 |
| 8 | 513.373,553<br>358.830,46 | 9 | 513.379,251<br>358.828,036 | 6.192 |
| 9 | 513.379,251<br>358.828,036 | 10 | 513.384,733<br>358.825,704 | 5.957 |
| 10 | 513.384,733<br>358.825,704 | 11 | 513.385,811<br>358.828,279 | 2.792 |
| 11 | 513.385,811<br>358.828,279 | 12 | 513.393,841<br>358.850,838 | 23.946 |
| 12 | 513.393,841<br>358.850,838 | 13 | 513.407,202<br>358.888,374 | 39.843 |
| 13 | 513.407,202<br>358.888,374 | 14 | 513.393,629<br>358.892,329 | 14.137 |
| 14 | 513.393,629<br>358.892,329 | 1 | 513.382,334<br>358.895,597 | 11.758 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:337

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80114 | Din acte: 2.071<br>Masurata: 2.178 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80114-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80114-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80114-C3 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80114-C4 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.5 | 80114-C5 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1249 / 28/07/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 17, din 26/01/2004 emis de Jud.Topoloveni (in dosar nr.1359 din 2003, declaratia nr.1399 din 21.11.2005 BNP Stanescu Constanta); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COPACI IULIAN-ILIE**<br>2) **COPACI NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258)* | |
| **2700 / 17/06/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 9, din 15/06/2009 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B2 | se noteaza repozitionare imobilului cu nr. cad.337, coform art.27 alin 1, pct.a) si b) din ordinul nr.634 modificata si completata prin ord.nr. 134/2009 , cu stare de proprietate neschimbata | A1, A1.1 |
| **3948 / 20/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 805, din 19/05/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; | | |
| B3 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire | A1, A1.1 |
| | 1) **MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE - AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE PLOIEȘTI - AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI.**, CIF:4756474 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **COPACI IULIAN ILIE**<br>2) **COPACI NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3948 / 20/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 805, din 19/05/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319882 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE - AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE PLOIEȘTI - AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI.**, CIF:4756474 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80114 | Din acte: 2.071<br>Masurata: 2.178 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.466 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 712 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80114-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 86<br>Masurata: 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80114-C2 | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80114-C3 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80114-C4 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.5 | 80114-C5 | constructii anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.407,202<br>358.888,374 | 2 | 513.393,841<br>358.850,838 | 39.843 |
| 2 | 513.393,841<br>358.850,838 | 3 | 513.385,811<br>358.828,279 | 23.946 |
| 3 | 513.385,811<br>358.828,279 | 4 | 513.384,733<br>358.825,704 | 2.792 |
| 4 | 513.384,733<br>358.825,704 | 5 | 513.378,812<br>358.811,565 | 15.329 |
| 5 | 513.378,812<br>358.811,565 | 6 | 513.378,42<br>358.810,504 | 1.131 |
| 6 | 513.378,42<br>358.810,504 | 7 | 513.366,308<br>358.777,768 | 34.905 |
| 7 | 513.366,308<br>358.777,768 | 8 | 513.369,834<br>358.776,268 | 3.832 |
| 8 | 513.369,834<br>358.776,268 | 9 | 513.383,627<br>358.770,401 | 14.989 |
| 9 | 513.383,627<br>358.770,401 | 10 | 513.385,148<br>358.769,754 | 1.653 |
| 10 | 513.385,148<br>358.769,754 | 11 | 513.396,898<br>358.804,2 | 36.395 |
| 11 | 513.396,898<br>358.804,2 | 12 | 513.398,078<br>358.807,66 | 3.656 |
| 12 | 513.398,078<br>358.807,66 | 13 | 513.404,776<br>358.828,141 | 21.548 |
| 13 | 513.404,776<br>358.828,141 | 14 | 513.409,825<br>358.843,942 | 16.588 |
| 14 | 513.409,825<br>358.843,942 | 15 | 513.415,32<br>358.861,139 | 18.054 |
| 15 | 513.415,32<br>358.861,139 | 16 | 513.423,334<br>358.883,728 | 23.968 |
| 16 | 513.423,334<br>358.883,728 | 17 | 513.423,152<br>358.883,781 | 0.19 |
| 17 | 513.423,152<br>358.883,781 | 18 | 513.419,639<br>358.884,804 | 3.659 |
| 18 | 513.419,639<br>358.884,804 | 19 | 513.415,241<br>358.886,084 | 4.58 |
| 19 | 513.415,241<br>358.886,084 | 1 | 513.407,202<br>358.888,374 | 8.359 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 993<br>Masurata: 857 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. Act de donatie aut. nr. 574, din 07/02/1996 emis de BNP BURCEA MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIUFLEA NELU**, Lipsa CNP<br>2) **CIUFLEA LENUȚA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. Act de donatie aut. nr. 574, din 07/02/1996 emis de BNP BURCEA MARIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIUFLEA GHEORGHIȚA**<br>2) **CIUFLEA ION**, Lipsa CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 993<br>Masurata: 857 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 857 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.423,334<br>358.883,728 | 2 | 513.415,32<br>358.861,139 | 23.968 |
| 2 | 513.415,32<br>358.861,139 | 3 | 513.409,825<br>358.843,942 | 18.054 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.409,825<br>358.843,942 | 4 | 513.427,992<br>358.838,321 | 19.017 |
| 4 | 513.427,992<br>358.838,321 | 5 | 513.429,331<br>358.841,827 | 3.753 |
| 5 | 513.429,331<br>358.841,827 | 6 | 513.431,923<br>358.848,017 | 6.711 |
| 6 | 513.431,923<br>358.848,017 | 7 | 513.433,661<br>358.852,146 | 4.48 |
| 7 | 513.433,661<br>358.852,146 | 8 | 513.434,05<br>358.853,086 | 1.017 |
| 8 | 513.434,05<br>358.853,086 | 9 | 513.434,458<br>358.854,08 | 1.074 |
| 9 | 513.434,458<br>358.854,08 | 10 | 513.436,043<br>358.858,135 | 4.354 |
| 10 | 513.436,043<br>358.858,135 | 11 | 513.439,345<br>358.866,084 | 8.608 |
| 11 | 513.439,345<br>358.866,084 | 12 | 513.443,048<br>358.875,685 | 10.29 |
| 12 | 513.443,048<br>358.875,685 | 13 | 513.443,627<br>358.877,449 | 1.857 |
| 13 | 513.443,627<br>358.877,449 | 1 | 513.423,334<br>358.883,728 | 21.242 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2347
Nr. cadastral vechi:966/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83099 | 1.250 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83099-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6274 / 19/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare parcelare nr. 4265, din 14/08/2008 emis de Notar Public (titlul de proprietate nr. 72607/05.06.1995, încheierea nr. 932/19.02.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COPACI MARIN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2347)* | |
| **3552 / 08/05/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3396, din 03/05/2018 emis de BCPI TOPOLOVENI; | | |
| B2 | se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 966/2 înscris în cartea funciară nr. 2347 convertitiă cu IE 83099-UAT Rătești, cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83099 | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 215 | 126 | - | - | |
| 2 | drum | DA | 63 | 126 | - | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 342 | 126 | - | - | |
| 4 | arabil | DA | 630 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83099-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.443,627<br>358.877,449 | 2 | 513.443,048<br>358.875,685 | 1.857 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.443,048<br>358.875,685 | 3 | 513.439,345<br>358.866,084 | 10.29 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.439,345<br>358.866,084 | 4 | 513.436,043<br>358.858,135 | 8.608 |
| 5 | 513.434,458<br>358.854,08 | 6 | 513.434,05<br>358.853,086 | 1.074 |
| 7 | 513.434,459<br>358.852,904 | 8 | 513.440,774<br>358.849,979 | 6.96 |
| 9 | 513.441,514<br>358.849,636 | 10 | 513.440,465<br>358.847,003 | 2.834 |
| 11 | 513.439,033<br>358.843,412 | 12 | 513.437,263<br>358.838,971 | 4.781 |
| 13 | 513.434,062<br>358.830,939 | 14 | 513.431,535<br>358.824,6 | 6.824 |
| 15 | 513.429,438<br>358.819,339 | 16 | 513.424,17<br>358.804,585 | 15.666 |
| 17 | 513.398,673<br>358.733,173 | 18 | 513.402,913<br>358.723,935 | 10.165 |
| 19 | 513.422,424<br>358.774,415 | 20 | 513.431,391<br>358.802,26 | 29.253 |
| 21 | 513.432,099<br>358.804,458 | 22 | 513.448,304<br>358.849,499 | 47.867 |
| 23 | 513.444,921<br>358.852,042 | 24 | 513.445,139<br>358.852,684 | 0.678 |
| 25 | 513.449,914<br>358.866,78 | 26 | 513.452,45<br>358.874,266 | 7.904 |
| 27 | 513.450,949<br>358.874,737 | 28 | 513.449,943<br>358.875,109 | 1.073 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 513.436,043<br>358.858,135 | 5 | 513.434,458<br>358.854,08 | 4.354 |
| 6 | 513.434,05<br>358.853,086 | 7 | 513.434,459<br>358.852,904 | 0.448 |
| 8 | 513.440,774<br>358.849,979 | 9 | 513.441,514<br>358.849,636 | 0.816 |
| 10 | 513.440,465<br>358.847,003 | 11 | 513.439,033<br>358.843,412 | 3.866 |
| 12 | 513.437,263<br>358.838,971 | 13 | 513.434,062<br>358.830,939 | 8.646 |
| 14 | 513.431,535<br>358.824,6 | 15 | 513.429,438<br>358.819,339 | 5.664 |
| 16 | 513.424,17<br>358.804,585 | 17 | 513.398,673<br>358.733,173 | 75.827 |
| 18 | 513.402,913<br>358.723,935 | 19 | 513.422,424<br>358.774,415 | 54.119 |
| 20 | 513.431,391<br>358.802,26 | 21 | 513.432,099<br>358.804,458 | 2.309 |
| 22 | 513.448,304<br>358.849,499 | 23 | 513.444,921<br>358.852,042 | 4.232 |
| 24 | 513.445,139<br>358.852,684 | 25 | 513.449,914<br>358.866,78 | 14.883 |
| 26 | 513.452,45<br>358.874,266 | 27 | 513.450,949<br>358.874,737 | 1.573 |
| 28 | 513.449,943<br>358.875,109 | 1 | 513.443,627<br>358.877,449 | 6.736 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2346
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:966/1

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83098 | 887 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83098-C1 | Loc. Patuleni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6275 / 19/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 4267, din 14/08/2008 emis de Notar Public; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI MARIN**, casatorit cu<br>2) **COPACI IONELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2346)* | |
| **3553 / 08/05/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3395, din 03/05/2018 emis de BCPI TOPOLOVENI; | | |
| B2 | se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 966/1 înscris în cartea funciară nr. 2346 convertitiă cu IE 83098-UAT Rătești, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COPACI IONELA**<br>2) **COPACI MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

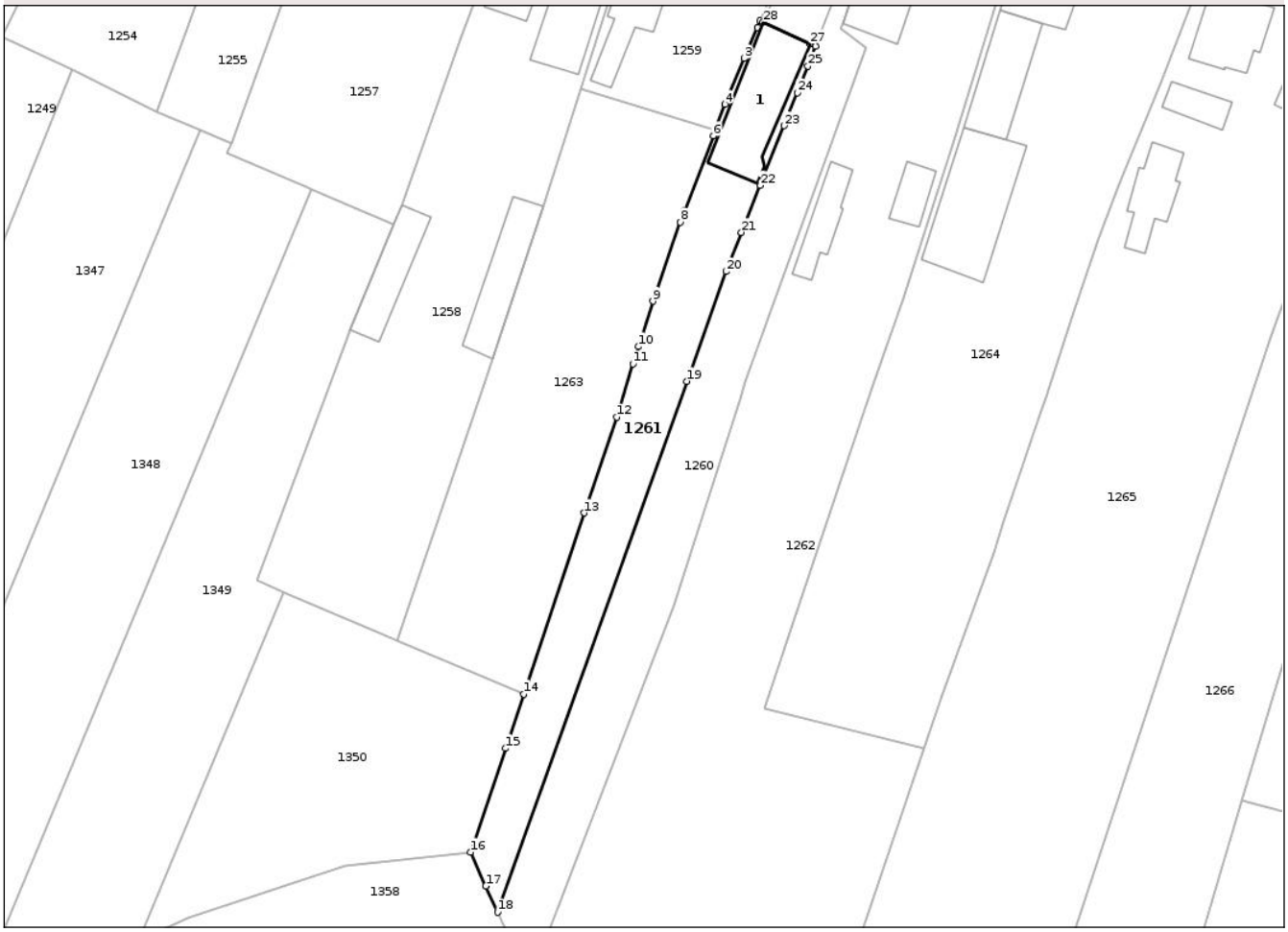
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83098 | 887 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 397 | 126 | - | - | Accesul se face pe drumul de la Nr. cadastral: 966/2- ID 1260 |
| 2 | arabil | DA | 490 | 126 | - | - | Accesul se face pe drumul de la Nr. cadastral: 966/2- ID 1260 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83098-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.434,05<br>358.853,086 | 2 | 513.433,661<br>358.852,146 | 1.017 |
| 3 | 513.431,923<br>358.848,017 | 4 | 513.429,331<br>358.841,827 | 6.711 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.433,661<br>358.852,146 | 3 | 513.431,923<br>358.848,017 | 4.48 |
| 4 | 513.429,331<br>358.841,827 | 5 | 513.427,992<br>358.838,321 | 3.753 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.427,992<br>358.838,321 | 6 | 513.427,719<br>358.837,606 | 0.765 |
| 7 | 513.423,882<br>358.827,509 | 8 | 513.423,31<br>358.826,005 | 1.609 |
| 9 | 513.419,592<br>358.815,358 | 10 | 513.417,638<br>358.809,254 | 6.409 |
| 11 | 513.416,919<br>358.806,92 | 12 | 513.414,713<br>358.799,754 | 7.498 |
| 13 | 513.410,386<br>358.786,882 | 14 | 513.402,19<br>358.762,505 | 25.718 |
| 15 | 513.399,74<br>358.755,217 | 16 | 513.395,046<br>358.741,256 | 14.729 |
| 17 | 513.397,093<br>358.736,694 | 18 | 513.398,673<br>358.733,173 | 3.859 |
| 19 | 513.424,17<br>358.804,585 | 20 | 513.429,438<br>358.819,339 | 15.666 |
| 21 | 513.431,535<br>358.824,6 | 22 | 513.434,062<br>358.830,939 | 6.824 |
| 23 | 513.437,263<br>358.838,971 | 24 | 513.439,033<br>358.843,412 | 4.781 |
| 25 | 513.440,465<br>358.847,003 | 26 | 513.441,514<br>358.849,636 | 2.834 |
| 27 | 513.440,774<br>358.849,979 | 28 | 513.434,459<br>358.852,904 | 6.96 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.427,719<br>358.837,606 | 7 | 513.423,882<br>358.827,509 | 10.801 |
| 8 | 513.423,31<br>358.826,005 | 9 | 513.419,592<br>358.815,358 | 11.278 |
| 10 | 513.417,638<br>358.809,254 | 11 | 513.416,919<br>358.806,92 | 2.442 |
| 12 | 513.414,713<br>358.799,754 | 13 | 513.410,386<br>358.786,882 | 13.58 |
| 14 | 513.402,19<br>358.762,505 | 15 | 513.399,74<br>358.755,217 | 7.689 |
| 16 | 513.395,046<br>358.741,256 | 17 | 513.397,093<br>358.736,694 | 5.0 |
| 18 | 513.398,673<br>358.733,173 | 19 | 513.424,17<br>358.804,585 | 75.827 |
| 20 | 513.429,438<br>358.819,339 | 21 | 513.431,535<br>358.824,6 | 5.664 |
| 22 | 513.434,062<br>358.830,939 | 23 | 513.437,263<br>358.838,971 | 8.646 |
| 24 | 513.439,033<br>358.843,412 | 25 | 513.440,465<br>358.847,003 | 3.866 |
| 26 | 513.441,514<br>358.849,636 | 27 | 513.440,774<br>358.849,979 | 0.816 |
| 28 | 513.434,459<br>358.852,904 | 1 | 513.434,05<br>358.853,086 | 0.448 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.184<br>Masurata: 4.139 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 284, din 22/12/2017 emis de BIN Gojgarea Gheorghita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COPACI VALENTIN** | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA RATESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **COPACI VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.184<br>Masurata: 4.139 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.738 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.401 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.470,119<br>358.869,328 | 2 | 513.452,45<br>358.874,266 | 18.346 |
| 3 | 513.449,914<br>358.866,78 | 4 | 513.445,139<br>358.852,684 | 14.883 |
| 5 | 513.444,921<br>358.852,042 | 6 | 513.448,304<br>358.849,499 | 4.232 |
| 7 | 513.432,099<br>358.804,458 | 8 | 513.431,391<br>358.802,26 | 2.309 |
| 9 | 513.422,424<br>358.774,415 | 10 | 513.402,913<br>358.723,935 | 54.119 |
| 11 | 513.407,678<br>358.718,108 | 12 | 513.413,41<br>358.711,098 | 9.055 |
| 13 | 513.434,331<br>358.690,203 | 14 | 513.436,19<br>358.696,393 | 6.463 |
| 15 | 513.443,926<br>358.719,291 | 16 | 513.443,93<br>358.719,301 | 0.011 |
| 17 | 513.444,971<br>358.722,382 | 18 | 513.456,05<br>358.755,178 | 34.617 |
| 19 | 513.434,686<br>358.760,654 | 20 | 513.437,594<br>358.769,331 | 9.151 |
| 21 | 513.445,412<br>358.792,661 | 22 | 513.449,293<br>358.804,243 | 12.215 |
| 23 | 513.453,314<br>358.815,686 | 24 | 513.460,398<br>358.837,619 | 23.049 |
| 25 | 513.468,361<br>358.863,996 | 1 | 513.470,119<br>358.869,328 | 5.614 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.452,45<br>358.874,266 | 3 | 513.449,914<br>358.866,78 | 7.904 |
| 4 | 513.445,139<br>358.852,684 | 5 | 513.444,921<br>358.852,042 | 0.678 |
| 6 | 513.448,304<br>358.849,499 | 7 | 513.432,099<br>358.804,458 | 47.867 |
| 8 | 513.431,391<br>358.802,26 | 9 | 513.422,424<br>358.774,415 | 29.253 |
| 10 | 513.402,913<br>358.723,935 | 11 | 513.407,678<br>358.718,108 | 7.527 |
| 12 | 513.413,41<br>358.711,098 | 13 | 513.434,331<br>358.690,203 | 29.568 |
| 14 | 513.436,19<br>358.696,393 | 15 | 513.443,926<br>358.719,291 | 24.169 |
| 16 | 513.443,93<br>358.719,301 | 17 | 513.444,971<br>358.722,382 | 3.252 |
| 18 | 513.456,05<br>358.755,178 | 19 | 513.434,686<br>358.760,654 | 22.055 |
| 20 | 513.437,594<br>358.769,331 | 21 | 513.445,412<br>358.792,661 | 24.605 |
| 22 | 513.449,293<br>358.804,243 | 23 | 513.453,314<br>358.815,686 | 12.129 |
| 24 | 513.460,398<br>358.837,619 | 25 | 513.468,361<br>358.863,996 | 27.553 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.630<br>Masurata: 1.452 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79013, din 02/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL VICTOR**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.630<br>Masurata: 1.452 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.452 | 126 | - | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 1258 inscris in CF 80114. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.427,719<br>358.837,606 | 2 | 513.427,992<br>358.838,321 | 0.765 |
| 2 | 513.427,992<br>358.838,321 | 3 | 513.409,825<br>358.843,942 | 19.017 |
| 3 | 513.409,825<br>358.843,942 | 4 | 513.404,776<br>358.828,141 | 16.588 |
| 4 | 513.404,776<br>358.828,141 | 5 | 513.398,078<br>358.807,66 | 21.548 |
| 5 | 513.398,078<br>358.807,66 | 6 | 513.396,898<br>358.804,2 | 3.656 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.396,898<br>358.804,2 | 7 | 513.385,148<br>358.769,754 | 36.395 |
| 7 | 513.385,148<br>358.769,754 | 8 | 513.402,19<br>358.762,505 | 18.52 |
| 8 | 513.402,19<br>358.762,505 | 9 | 513.410,386<br>358.786,882 | 25.718 |
| 9 | 513.410,386<br>358.786,882 | 10 | 513.414,713<br>358.799,754 | 13.58 |
| 10 | 513.414,713<br>358.799,754 | 11 | 513.416,919<br>358.806,92 | 7.498 |
| 11 | 513.416,919<br>358.806,92 | 12 | 513.417,638<br>358.809,254 | 2.442 |
| 12 | 513.417,638<br>358.809,254 | 13 | 513.419,592<br>358.815,358 | 6.409 |
| 13 | 513.419,592<br>358.815,358 | 14 | 513.423,31<br>358.826,005 | 11.278 |
| 14 | 513.423,31<br>358.826,005 | 15 | 513.423,882<br>358.827,509 | 1.609 |
| 15 | 513.423,882<br>358.827,509 | 1 | 513.427,719<br>358.837,606 | 10.801 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81359 | Din acte: 2.617<br>Masurata: 2.620 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81359-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 81359-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 81359-C3 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2895 / 04/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 6498, din 23/03/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges (act administrativ nr. 12/02-04-2010 emis de PRIMARIA COM. RATESTI; act administrativ nr. 5/22-04-2010 emis de PRIMARIA COM. RATESTI; act administrativ nr. 4660/19-12-2012 emis de PRIMARIA COM. RATESTI; act administrativ nr. 271/10.05.2013 emis de PRIMARIA COM. RATESTI; act administrativ nr. 959/19-03-2013 emis de PRIMARIA COM. RATESTI; act administrativ nr. 1262/02.04.2013 emis de Primăria Răteşti.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA MARIAN**, casatorit cu<br>2) **CIUFLEA AURELIA** DEFUNCT:Da | |
| | *OBSERVATII: vezi B3* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIUFLEA MARIAN**, casatorit cu<br>2) **CIUFLEA AURELIA** DEFUNCT:Da | |
| | *OBSERVATII: vezi B3* | |
| **11279 / 01/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA CE NR.392455, din 07/04/2010 emis de PRIMARIA RATESTI ( (emis initial la data de 01.04.1981)<br>act administrativ nr SERIA DC NR.896397 din 02.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI RATESTI); | | |
| B3 | se notează calitatea de bun comun a imobilului de sub A.1, A1.1, A1.2 | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **CIUFLEA AURELIA** DEFUNCT:Da<br>2) **CIUFLEA MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81359 | Din acte: 2.617<br>Masurata: 2.620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.886 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 734 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81359-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 81359-C2 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 81359-C3 | constructii anexa | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.470,119<br>358.869,328 | 2 | 513.468,361<br>358.863,996 | 5.614 |
| 3 | 513.460,398<br>358.837,619 | 4 | 513.453,314<br>358.815,686 | 23.049 |
| 5 | 513.449,293<br>358.804,243 | 6 | 513.445,412<br>358.792,661 | 12.215 |
| 7 | 513.437,594<br>358.769,331 | 8 | 513.434,686<br>358.760,654 | 9.151 |
| 9 | 513.456,05<br>358.755,178 | 10 | 513.458,607<br>358.762,385 | 7.647 |
| 11 | 513.465,475<br>358.781,642 | 12 | 513.466,753<br>358.785,396 | 3.966 |
| 13 | 513.471,912<br>358.800,553 | 14 | 513.472,535<br>358.802,468 | 2.014 |
| 15 | 513.472,538<br>358.802,478 | 16 | 513.475,979<br>358.813,066 | 11.133 |
| 17 | 513.479,548<br>358.823,53 | 18 | 513.482,345<br>358.830,846 | 7.832 |
| 19 | 513.488,012<br>358.844,737 | 20 | 513.494,682<br>358.861,916 | 18.428 |
| 21 | 513.485,58<br>358.864,536 | 1 | 513.470,119<br>358.869,328 | 16.187 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.468,361<br>358.863,996 | 3 | 513.460,398<br>358.837,619 | 27.553 |
| 4 | 513.453,314<br>358.815,686 | 5 | 513.449,293<br>358.804,243 | 12.129 |
| 6 | 513.445,412<br>358.792,661 | 7 | 513.437,594<br>358.769,331 | 24.605 |
| 8 | 513.434,686<br>358.760,654 | 9 | 513.456,05<br>358.755,178 | 22.055 |
| 10 | 513.458,607<br>358.762,385 | 11 | 513.465,475<br>358.781,642 | 20.445 |
| 12 | 513.466,753<br>358.785,396 | 13 | 513.471,912<br>358.800,553 | 16.011 |
| 14 | 513.472,535<br>358.802,468 | 15 | 513.472,538<br>358.802,478 | 0.01 |
| 16 | 513.475,979<br>358.813,066 | 17 | 513.479,548<br>358.823,53 | 11.056 |
| 18 | 513.482,345<br>358.830,846 | 19 | 513.488,012<br>358.844,737 | 15.002 |
| 20 | 513.494,682<br>358.861,916 | 21 | 513.485,58<br>358.864,536 | 9.472 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 355, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.900<br>Masurata: 3.901 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 355, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 355, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 355, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86949, din 12/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA TUDOR**, Lipsa CNP<br>2) **CIUFLEA CONSTANTIN**, Lipsa CNP<br>3) **PRICHINDEL GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIUFLEA TUDOR**, Lipsa CNP<br>2) **CIUFLEA CONSTANTIN**, Lipsa CNP<br>3) **PRICHINDEL GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.900<br>Masurata: 3.901 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.440 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.461 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 19 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu placi de azbociment |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.509,818<br>358.857,364 | 2 | 513.494,682<br>358.861,916 | 15.806 |
| 3 | 513.488,012<br>358.844,737 | 4 | 513.482,345<br>358.830,846 | 15.002 |
| 5 | 513.479,548<br>358.823,53 | 6 | 513.475,979<br>358.813,066 | 11.056 |
| 7 | 513.472,538<br>358.802,478 | 8 | 513.472,535<br>358.802,468 | 0.01 |
| 9 | 513.471,912<br>358.800,553 | 10 | 513.466,753<br>358.785,396 | 16.011 |
| 11 | 513.465,475<br>358.781,642 | 12 | 513.458,607<br>358.762,385 | 20.445 |
| 13 | 513.456,05<br>358.755,178 | 14 | 513.444,971<br>358.722,382 | 34.617 |
| 15 | 513.471,037<br>358.714,669 | 16 | 513.498,111<br>358.796,341 | 86.043 |
| 17 | 513.502,805<br>358.810,5 | 18 | 513.509,208<br>358.828,451 | 19.059 |
| 19 | 513.512,821<br>358.838,809 | 20 | 513.518,269<br>358.852,611 | 14.838 |
| 21 | 513.519,104<br>358.854,69 | 1 | 513.509,818<br>358.857,364 | 9.663 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.494,682<br>358.861,916 | 3 | 513.488,012<br>358.844,737 | 18.428 |
| 4 | 513.482,345<br>358.830,846 | 5 | 513.479,548<br>358.823,53 | 7.832 |
| 6 | 513.475,979<br>358.813,066 | 7 | 513.472,538<br>358.802,478 | 11.133 |
| 8 | 513.472,535<br>358.802,468 | 9 | 513.471,912<br>358.800,553 | 2.014 |
| 10 | 513.466,753<br>358.785,396 | 11 | 513.465,475<br>358.781,642 | 3.966 |
| 12 | 513.458,607<br>358.762,385 | 13 | 513.456,05<br>358.755,178 | 7.647 |
| 14 | 513.444,971<br>358.722,382 | 15 | 513.471,037<br>358.714,669 | 27.183 |
| 16 | 513.498,111<br>358.796,341 | 17 | 513.502,805<br>358.810,5 | 14.917 |
| 18 | 513.509,208<br>358.828,451 | 19 | 513.512,821<br>358.838,809 | 10.97 |
| 20 | 513.518,269<br>358.852,611 | 21 | 513.519,104<br>358.854,69 | 2.24 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.961 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tigla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.961 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 920 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.041 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tigla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.519,104<br>358.854,69 | 2 | 513.518,269<br>358.852,611 | 2.24 |
| 2 | 513.518,269<br>358.852,611 | 3 | 513.512,821<br>358.838,809 | 14.838 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.512,821<br>358.838,809 | 4 | 513.509,208<br>358.828,451 | 10.97 |
| 4 | 513.509,208<br>358.828,451 | 5 | 513.502,805<br>358.810,5 | 19.059 |
| 5 | 513.502,805<br>358.810,5 | 6 | 513.498,111<br>358.796,341 | 14.917 |
| 6 | 513.498,111<br>358.796,341 | 7 | 513.471,037<br>358.714,669 | 86.043 |
| 7 | 513.471,037<br>358.714,669 | 8 | 513.459,18<br>358.678,901 | 37.682 |
| 8 | 513.459,18<br>358.678,901 | 9 | 513.476,643<br>358.673,61 | 18.247 |
| 9 | 513.476,643<br>358.673,61 | 10 | 513.498,955<br>358.748,222 | 77.877 |
| 10 | 513.498,955<br>358.748,222 | 11 | 513.505,56<br>358.770,306 | 23.051 |
| 11 | 513.505,56<br>358.770,306 | 12 | 513.513,006<br>358.791,404 | 22.373 |
| 12 | 513.513,006<br>358.791,404 | 13 | 513.531,748<br>358.850,368 | 61.871 |
| 13 | 513.531,748<br>358.850,368 | 1 | 513.519,104<br>358.854,69 | 13.362 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.715 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14179, din 30/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, și constituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRUNTU LINA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MĂRUNTU LINA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

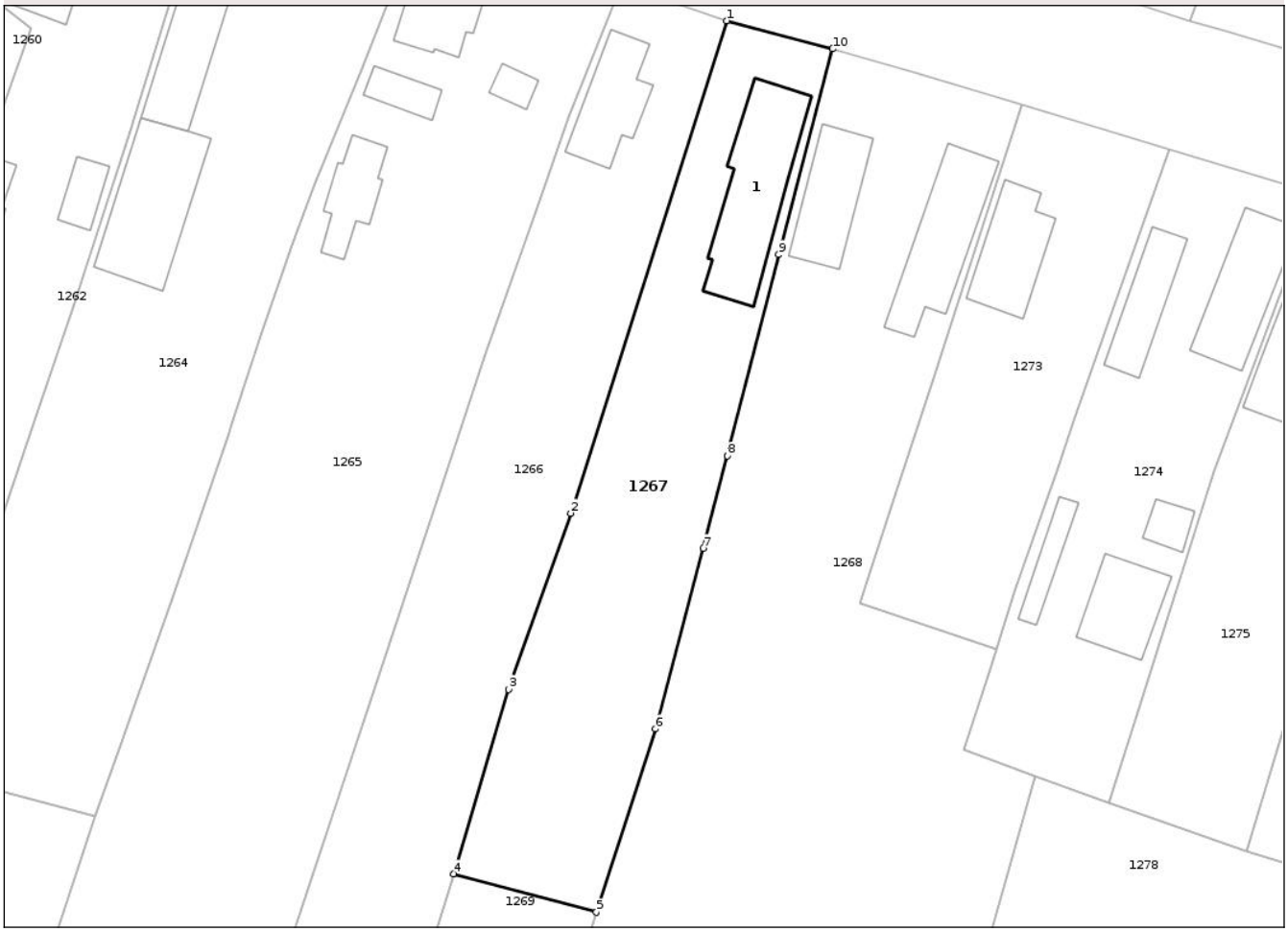
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.715 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 912 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 803 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.531,748<br>358.850,368 | 2 | 513.513,006<br>358.791,404 | 61.871 |
| 2 | 513.513,006<br>358.791,404 | 3 | 513.505,56<br>358.770,306 | 22.373 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.505,56<br>358.770,306 | 4 | 513.498,955<br>358.748,222 | 23.051 |
| 4 | 513.498,955<br>358.748,222 | 5 | 513.516,103<br>358.743,61 | 17.757 |
| 5 | 513.516,103<br>358.743,61 | 6 | 513.523,189<br>358.765,564 | 23.069 |
| 6 | 513.523,189<br>358.765,564 | 7 | 513.528,903<br>358.787,206 | 22.384 |
| 7 | 513.528,903<br>358.787,206 | 8 | 513.531,82<br>358.798,252 | 11.425 |
| 8 | 513.531,82<br>358.798,252 | 9 | 513.537,957<br>358.822,353 | 24.87 |
| 9 | 513.537,957<br>358.822,353 | 10 | 513.544,435<br>358.846,999 | 25.483 |
| 10 | 513.544,435<br>358.846,999 | 1 | 513.531,748<br>358.850,368 | 13.127 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2391
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1114

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80226 | 6.802 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80226-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80226-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7830 / 29/10/2008** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 819, din 22/10/2008 emis de Judecătoria Topoloveni (titlul de proprietate nr.84476/15.03.1996, autorizatie de construire nr.20/28.10.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmod dobindire construire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **OGARU MARIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2391)* | |
| **7932 / 09/08/2019** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 670/2018, din 08/11/2018 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (hotarare judecatoreasca nr FN din 28.03.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| B2 | se notează sentința civilă nr. 670/2018, pronunțată de Judecătoria Topoloveni în dosarul nr. 2093/828/2017, având ca obiect 'anulare act, repunere în situația anterioară și constatare drept de creanță' | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5674 / 12/11/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 1357, din 03/11/2009 emis de RAIFFEISEN BANK prin E.B. ALBU CORNEL-LEONARD (proces verbal de situatie nr.1356 din03.11.2009); | | |
| C1 | se noteaza somatia de plata pentru suma de 150.000 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA - AGENȚIA PITEȘTI.**, CIF:9999999999999 | |
| **6098 / 25/06/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 182/2011, din 18/06/2012 emis de BEJ COPACI VASILE; | | |
| C2 | se inscrie somația de plată din dosarul nr. 182/2011 al BEJ Copaci Vasile pentru suma de 9494,47 EURO şi 3854,15 LEI cheltuieli de executare asupra suprafeţei de 640 mp teren curţi construcţii (1CC) şi asupra construcţiilor C1 şi C2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |
| **6170 / 27/06/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 9//EJ/2012, din 29/05/2012 emis de BEJ ALBU CORNEL LEONARD (proces verbal de situaţie imobiliară nr. 9/EJ/2012 DIN 28.05.2012 emis de BEJ Albu Cornel Leonard); | | |
| C3 | se înscrie somaţia din dosarul nr. 9/EJ/2012/29.05.2012 al BEJ Albu Cornel Leonard pentru suma de 322.966 lei plus cheltuieli de executare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENȚIA PITEȘTI**, CIF:9999999999999 | |
| **3984 / 01/07/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 360/2015, din 14/12/2015 emis de BEJ MITU MIHAI IOAN; | | |
| C4 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 360/2015 al BEJ Mitu Mihai Ioan, pentru suma de 980301,16 lei plus cheltuieli de | A1, A1.1, A1.2 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C4 | executare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999 | |
| **4464 / 21/07/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 24321, din 14/07/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (adresă nr. 24961/21.07.2016 emisă de Serviciul Fiscal Orășenesc Topoloveni); | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3546 LEISECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999 | |
| **5222 / 26/07/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 51, din 01/11/2016 emis de BEJ IORDACHE ION (act administrativ nr 51 din 11.01.2016, emis de BEJ IORDACHE); | | |
| C6 | se notează urmărirrea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 51/2016 al BEJ IORACHE pentru suma de 7955.54 EUR la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DDM INVEST XX AG PRIN ADMINISTRATOR ACTIVE SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL**, CIF:9999999999999 | |
| **887 / 06/02/2018** | | |
| Actiune In Instanta nr. 2093/828/2017, din 02/02/2018 emis de Judecătoria Topoloveni (hotarare judecatoreasca nr 819 din 22.10.2008, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C7 | se notează litigiul din dosarul nr. 2093/828/2017 aflat pe rolul Judecătoriei Topoloveni, având ca obiect 'anulare act, repunere în situație anterioară și constatare drept de creanță', reclamant Ogaru Violeta și pârâții pe Ogaru Marian, Ogaru Gheorghe și Prichindel Nicoleta | A1, A1.1, A1.2 |
| **11984 / 12/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 1152/2019, din 09/12/2019 emis de Pisculungeanu Vlad Adrian (act administrativ nr 628/828/2019 din 18.03.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C8 | se notează urmărirrea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1152/2019 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 47.267 Lei la care se adaugă cheltuielile de executarea silită | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **EOS FINANCE GMBH**, CIF:9999999999999 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80226 | 6.802 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 640 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 6.162 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80226-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 81 Masurata: 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80226-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 56 Masurata: 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.544,435<br>358.846,999 | 2 | 513.537,957<br>358.822,353 | 25.483 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.537,957<br>358.822,353 | 3 | 513.531,82<br>358.798,252 | 24.87 |
| 3 | 513.531,82<br>358.798,252 | 4 | 513.528,903<br>358.787,206 | 11.425 |
| 4 | 513.528,903<br>358.787,206 | 5 | 513.523,189<br>358.765,564 | 22.384 |
| 5 | 513.523,189<br>358.765,564 | 6 | 513.516,103<br>358.743,61 | 23.069 |
| 6 | 513.516,103<br>358.743,61 | 7 | 513.492,534<br>358.670,586 | 76.733 |
| 7 | 513.492,534<br>358.670,586 | 8 | 513.540,351<br>358.660,885 | 48.791 |
| 8 | 513.540,351<br>358.660,885 | 9 | 513.568,774<br>358.759,954 | 103.066 |
| 9 | 513.568,774<br>358.759,954 | 10 | 513.560,192<br>358.763,107 | 9.143 |
| 10 | 513.560,192<br>358.763,107 | 11 | 513.563,273<br>358.772,804 | 10.175 |
| 11 | 513.563,273<br>358.772,804 | 12 | 513.564,0<br>358.775,092 | 2.401 |
| 12 | 513.564,0<br>358.775,092 | 13 | 513.547,726<br>358.780,64 | 17.194 |
| 13 | 513.547,726<br>358.780,64 | 14 | 513.551,613<br>358.792,588 | 12.564 |
| 14 | 513.551,613<br>358.792,588 | 15 | 513.556,517<br>358.807,632 | 15.823 |
| 15 | 513.556,517<br>358.807,632 | 16 | 513.567,147<br>358.840,249 | 34.305 |
| 16 | 513.567,147<br>358.840,249 | 17 | 513.554,494<br>358.844,038 | 13.208 |
| 17 | 513.554,494<br>358.844,038 | 1 | 513.544,435<br>358.846,999 | 10.486 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.307 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.307 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.307 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.476,643<br>358.673,61 | 2 | 513.492,534<br>358.670,586 | 16.176 |
| 2 | 513.492,534<br>358.670,586 | 3 | 513.516,103<br>358.743,61 | 76.733 |
| 3 | 513.516,103<br>358.743,61 | 4 | 513.498,955<br>358.748,222 | 17.757 |
| 4 | 513.498,955<br>358.748,222 | 1 | 513.476,643<br>358.673,61 | 77.877 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 927 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

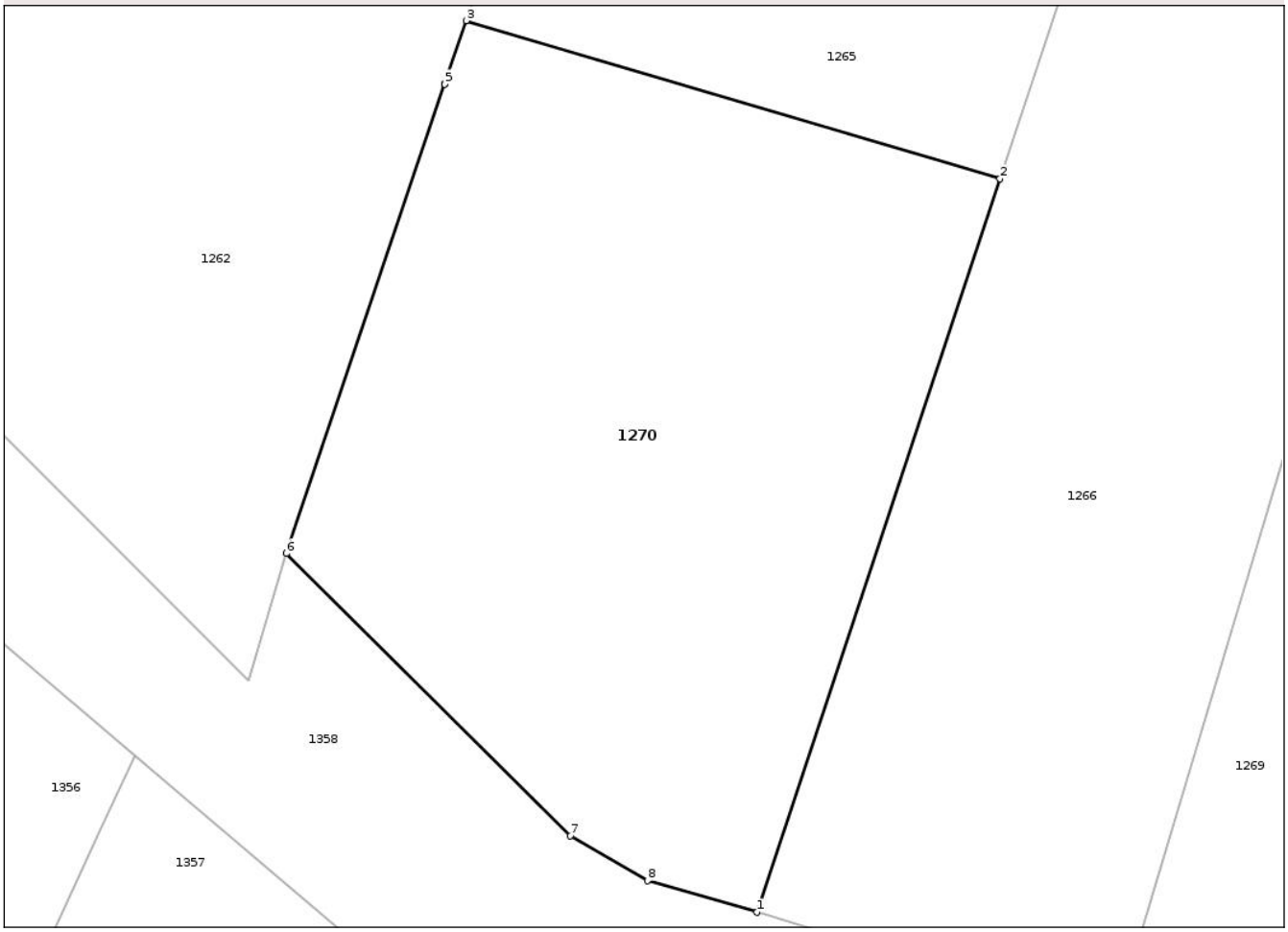
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 927 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 927 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.459,18<br>358.678,901 | 2 | 513.471,037<br>358.714,669 | 37.682 |
| 2 | 513.471,037<br>358.714,669 | 3 | 513.444,971<br>358.722,382 | 27.183 |
| 3 | 513.444,971<br>358.722,382 | 4 | 513.443,93<br>358.719,301 | 3.252 |
| 4 | 513.443,93<br>358.719,301 | 5 | 513.443,926<br>358.719,291 | 0.011 |
| 5 | 513.443,926<br>358.719,291 | 6 | 513.436,19<br>358.696,393 | 24.169 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.436,19<br>358.696,393 | 7 | 513.450,072<br>358.682,633 | 19.546 |
| 7 | 513.450,072<br>358.682,633 | 8 | 513.453,827<br>358.680,437 | 4.35 |
| 8 | 513.453,827<br>358.680,437 | 1 | 513.459,18<br>358.678,901 | 5.569 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 16.208<br>Masurata: 442 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;<br>Parte din CF 81569. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **560 / 02/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 241, din 18/01/2007 emis de BNP Gojgarea Gheorghita (contract de vânzare cumpărare nr. 330/2006-încheierea nr. 381/2006, titlul de proprietate nr. 119842/2002, act partaj voluntar nr. 4328/1998); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdobândit prin Ieşire din indiviziune, dobândit prin Lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN EUGEN**, necăsătorit. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

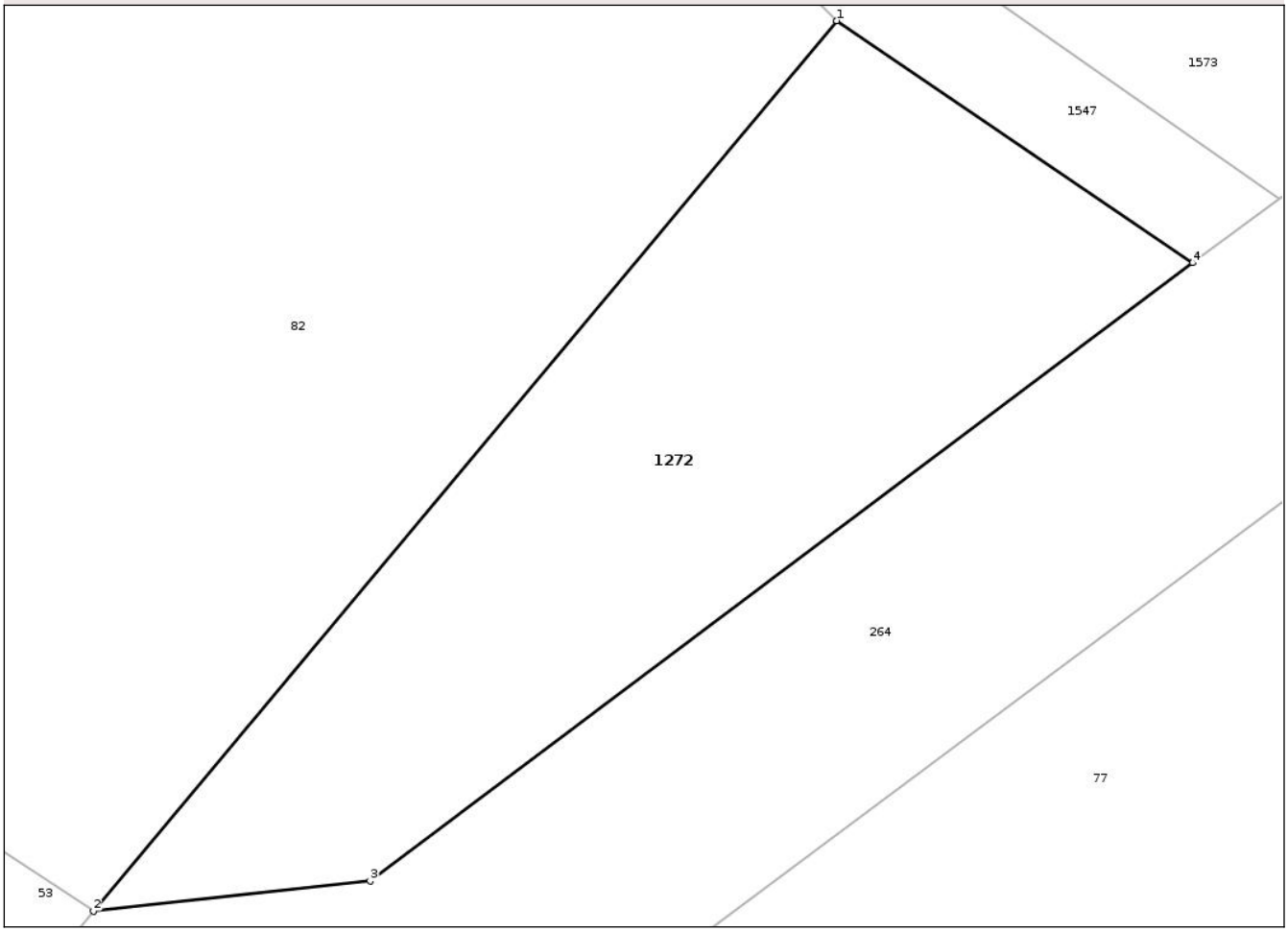
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 16.208<br>Masurata: 442 | Parte din CF 81569. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 442 | 112 | 646 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 77, 1573 și 1574.<br>Diferenta de suprafata se afla sub canal si drum. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 508.932,583<br>357.741,315 | 2 | 508.905,027<br>357.708,305 | 43.0 |
| 2 | 508.905,027<br>357.708,305 | 3 | 508.915,285<br>357.709,425 | 10.319 |
| 3 | 508.915,285<br>357.709,425 | 4 | 508.945,783<br>357.732,339 | 38.147 |
| 4 | 508.945,783<br>357.732,339 | 1 | 508.932,583<br>357.741,315 | 15.963 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.092<br>Masurata: 1.115 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 336, din 26/02/2014 emis de BIN Gojgarea Gheorghita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ARON DORINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PRICHINDEL MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 336, din 26/02/2014 emis de BIN Gojgarea Gheorghita; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PRICHINDEL MARIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.092<br>Masurata: 1.115 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 614 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 501 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.567,147<br>358.840,249 | 2 | 513.556,517<br>358.807,632 | 34.305 |
| 2 | 513.556,517<br>358.807,632 | 3 | 513.551,613<br>358.792,588 | 15.823 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.551,613<br>358.792,588 | 4 | 513.547,726<br>358.780,64 | 12.564 |
| 4 | 513.547,726<br>358.780,64 | 5 | 513.564,0<br>358.775,092 | 17.194 |
| 5 | 513.564,0<br>358.775,092 | 6 | 513.566,238<br>358.782,135 | 7.39 |
| 6 | 513.566,238<br>358.782,135 | 7 | 513.571,404<br>358.796,876 | 15.62 |
| 7 | 513.571,404<br>358.796,876 | 8 | 513.573,516<br>358.802,913 | 6.396 |
| 8 | 513.573,516<br>358.802,913 | 9 | 513.584,738<br>358.834,989 | 33.982 |
| 9 | 513.584,738<br>358.834,989 | 1 | 513.567,147<br>358.840,249 | 18.361 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.395 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.4 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.5 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.395 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.201 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 194 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.5 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.584,738<br>358.834,989 | 2 | 513.573,516<br>358.802,913 | 33.982 |
| 2 | 513.573,516<br>358.802,913 | 3 | 513.571,404<br>358.796,876 | 6.396 |
| 3 | 513.571,404<br>358.796,876 | 4 | 513.566,238<br>358.782,135 | 15.62 |
| 4 | 513.566,238<br>358.782,135 | 5 | 513.564,0<br>358.775,092 | 7.39 |
| 5 | 513.564,0<br>358.775,092 | 6 | 513.563,273<br>358.772,804 | 2.401 |
| 6 | 513.563,273<br>358.772,804 | 7 | 513.560,192<br>358.763,107 | 10.175 |
| 7 | 513.560,192<br>358.763,107 | 8 | 513.568,774<br>358.759,954 | 9.143 |
| 8 | 513.568,774<br>358.759,954 | 9 | 513.577,489<br>358.756,753 | 9.284 |
| 9 | 513.577,489<br>358.756,753 | 10 | 513.580,824<br>358.767,201 | 10.967 |
| 10 | 513.580,824<br>358.767,201 | 11 | 513.590,131<br>358.796,353 | 30.602 |
| 11 | 513.590,131<br>358.796,353 | 12 | 513.602,501<br>358.829,659 | 35.529 |
| 12 | 513.602,501<br>358.829,659 | 1 | 513.584,738<br>358.834,989 | 18.545 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.366 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.366 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 645 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 721 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.602,501<br>358.829,659 | 2 | 513.590,131<br>358.796,353 | 35.529 |
| 2 | 513.590,131<br>358.796,353 | 3 | 513.580,824<br>358.767,201 | 30.602 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.580,824<br>358.767,201 | 4 | 513.577,489<br>358.756,753 | 10.967 |
| 4 | 513.577,489<br>358.756,753 | 5 | 513.594,002<br>358.750,925 | 17.511 |
| 5 | 513.594,002<br>358.750,925 | 6 | 513.599,167<br>358.767,759 | 17.609 |
| 6 | 513.599,167<br>358.767,759 | 7 | 513.600,132<br>358.770,904 | 3.29 |
| 7 | 513.600,132<br>358.770,904 | 8 | 513.606,845<br>358.789,623 | 19.886 |
| 8 | 513.606,845<br>358.789,623 | 9 | 513.610,478<br>358.799,755 | 10.764 |
| 9 | 513.610,478<br>358.799,755 | 10 | 513.619,271<br>358.824,572 | 26.329 |
| 10 | 513.619,271<br>358.824,572 | 1 | 513.602,501<br>358.829,659 | 17.525 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.328 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.328 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.016 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 312 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 219 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.619,271<br>358.824,572 | 2 | 513.610,478<br>358.799,755 | 26.329 |
| 2 | 513.610,478<br>358.799,755 | 3 | 513.606,845<br>358.789,623 | 10.764 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.606,845<br>358.789,623 | 4 | 513.600,132<br>358.770,904 | 19.886 |
| 4 | 513.600,132<br>358.770,904 | 5 | 513.599,167<br>358.767,759 | 3.29 |
| 5 | 513.599,167<br>358.767,759 | 6 | 513.594,002<br>358.750,925 | 17.609 |
| 6 | 513.594,002<br>358.750,925 | 7 | 513.610,404<br>358.745,72 | 17.208 |
| 7 | 513.610,404<br>358.745,72 | 8 | 513.615,777<br>358.763,905 | 18.962 |
| 8 | 513.615,777<br>358.763,905 | 9 | 513.628,964<br>358.801,022 | 39.39 |
| 9 | 513.628,964<br>358.801,022 | 10 | 513.635,522<br>358.819,57 | 19.673 |
| 10 | 513.635,522<br>358.819,57 | 1 | 513.619,271<br>358.824,572 | 17.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.066 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

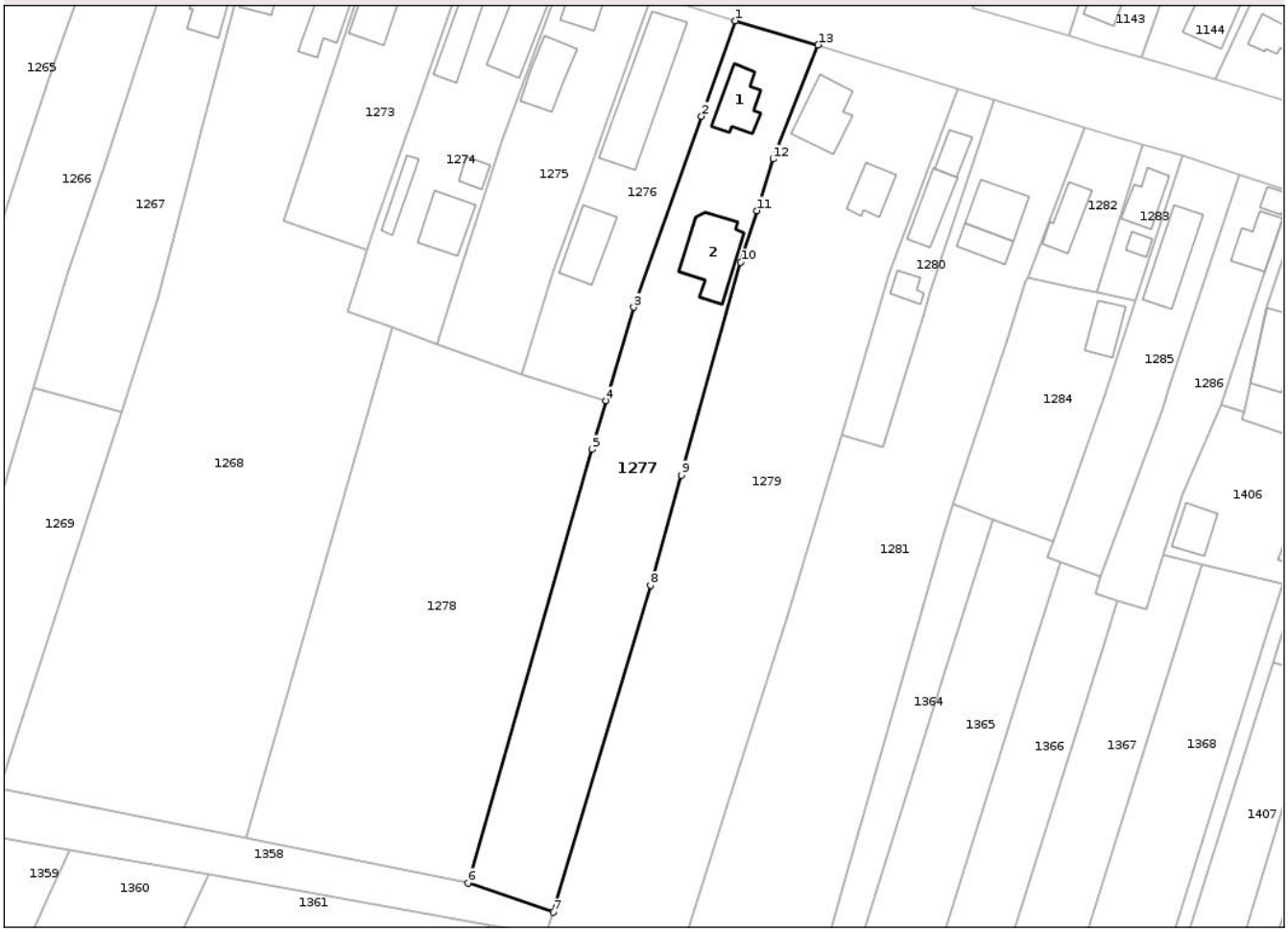
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.066 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.490 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.576 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.635,522<br>358.819,57 | 2 | 513.628,964<br>358.801,022 | 19.673 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.628,964<br>358.801,022 | 3 | 513.615,777<br>358.763,905 | 39.39 |
| 3 | 513.615,777<br>358.763,905 | 4 | 513.610,404<br>358.745,72 | 18.962 |
| 4 | 513.610,404<br>358.745,72 | 5 | 513.607,702<br>358.736,301 | 9.799 |
| 5 | 513.607,702<br>358.736,301 | 6 | 513.583,55<br>358.652,121 | 87.576 |
| 6 | 513.583,55<br>358.652,121 | 7 | 513.600,149<br>358.646,419 | 17.551 |
| 7 | 513.600,149<br>358.646,419 | 8 | 513.619,025<br>358.709,88 | 66.209 |
| 8 | 513.619,025<br>358.709,88 | 9 | 513.625,033<br>358.731,329 | 22.275 |
| 9 | 513.625,033<br>358.731,329 | 10 | 513.636,607<br>358.772,64 | 42.902 |
| 10 | 513.636,607<br>358.772,64 | 11 | 513.639,741<br>358.782,68 | 10.518 |
| 11 | 513.639,741<br>358.782,68 | 12 | 513.642,876<br>358.792,72 | 10.518 |
| 12 | 513.642,876<br>358.792,72 | 13 | 513.651,623<br>358.814,869 | 23.814 |
| 13 | 513.651,623<br>358.814,869 | 1 | 513.635,522<br>358.819,57 | 16.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.394 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

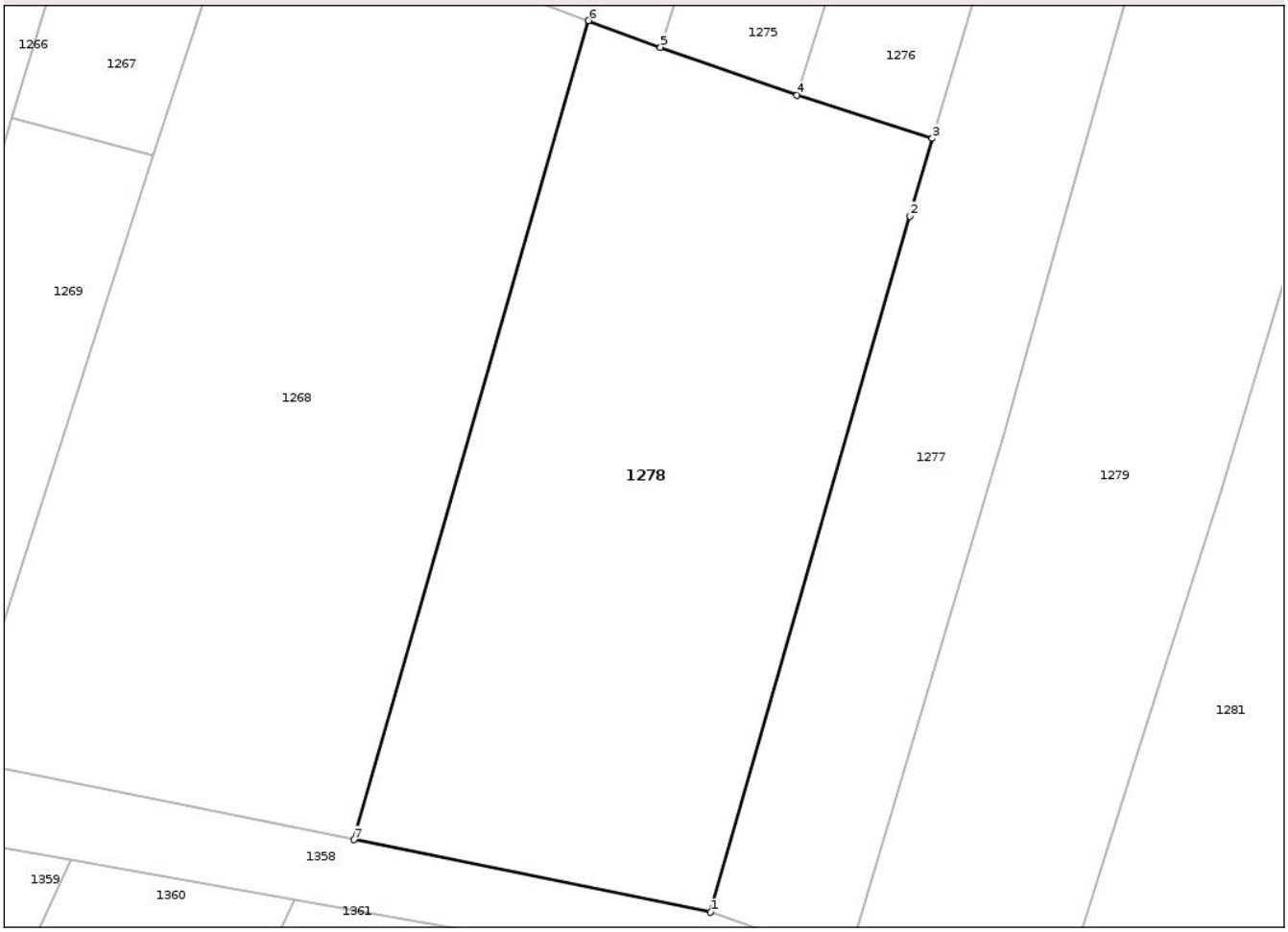
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.394 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.394 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.583,55<br>358.652,121 | 2 | 513.607,702<br>358.736,301 | 87.576 |
| 2 | 513.607,702<br>358.736,301 | 3 | 513.610,404<br>358.745,72 | 9.799 |
| 3 | 513.610,404<br>358.745,72 | 4 | 513.594,002<br>358.750,925 | 17.208 |
| 4 | 513.594,002<br>358.750,925 | 5 | 513.577,489<br>358.756,753 | 17.511 |
| 5 | 513.577,489<br>358.756,753 | 6 | 513.568,774<br>358.759,954 | 9.284 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.568,774<br>358.759,954 | 7 | 513.540,351<br>358.660,885 | 103.066 |
| 7 | 513.540,351<br>358.660,885 | 1 | 513.583,55<br>358.652,121 | 44.079 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.970 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 4823, din 18/12/2019 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ILIE**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANGHEL ILIE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.970 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 983 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.987 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.651,623<br>358.814,869 | 2 | 513.642,876<br>358.792,72 | 23.814 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.642,876<br>358.792,72 | 3 | 513.639,741<br>358.782,68 | 10.518 |
| 3 | 513.639,741<br>358.782,68 | 4 | 513.636,607<br>358.772,64 | 10.518 |
| 4 | 513.636,607<br>358.772,64 | 5 | 513.625,033<br>358.731,329 | 42.902 |
| 5 | 513.625,033<br>358.731,329 | 6 | 513.619,025<br>358.709,88 | 22.275 |
| 6 | 513.619,025<br>358.709,88 | 7 | 513.600,149<br>358.646,419 | 66.209 |
| 7 | 513.600,149<br>358.646,419 | 8 | 513.598,632<br>358.642,074 | 4.602 |
| 8 | 513.598,632<br>358.642,074 | 9 | 513.611,599<br>358.637,955 | 13.605 |
| 9 | 513.611,599<br>358.637,955 | 10 | 513.616,948<br>358.636,256 | 5.612 |
| 10 | 513.616,948<br>358.636,256 | 11 | 513.623,567<br>358.634,153 | 6.945 |
| 11 | 513.623,567<br>358.634,153 | 12 | 513.636,091<br>358.673,762 | 41.542 |
| 12 | 513.636,091<br>358.673,762 | 13 | 513.645,384<br>358.703,155 | 30.827 |
| 13 | 513.645,384<br>358.703,155 | 14 | 513.655,911<br>358.738,414 | 36.797 |
| 14 | 513.655,911<br>358.738,414 | 15 | 513.656,151<br>358.739,22 | 0.841 |
| 15 | 513.656,151<br>358.739,22 | 16 | 513.665,475<br>358.770,449 | 32.591 |
| 16 | 513.665,475<br>358.770,449 | 17 | 513.666,885<br>358.774,232 | 4.037 |
| 17 | 513.666,885<br>358.774,232 | 18 | 513.678,819<br>358.806,23 | 34.151 |
| 18 | 513.678,819<br>358.806,23 | 1 | 513.651,623<br>358.814,869 | 28.535 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 583 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84472, din 14/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂDURE LINA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PĂDURE LINA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

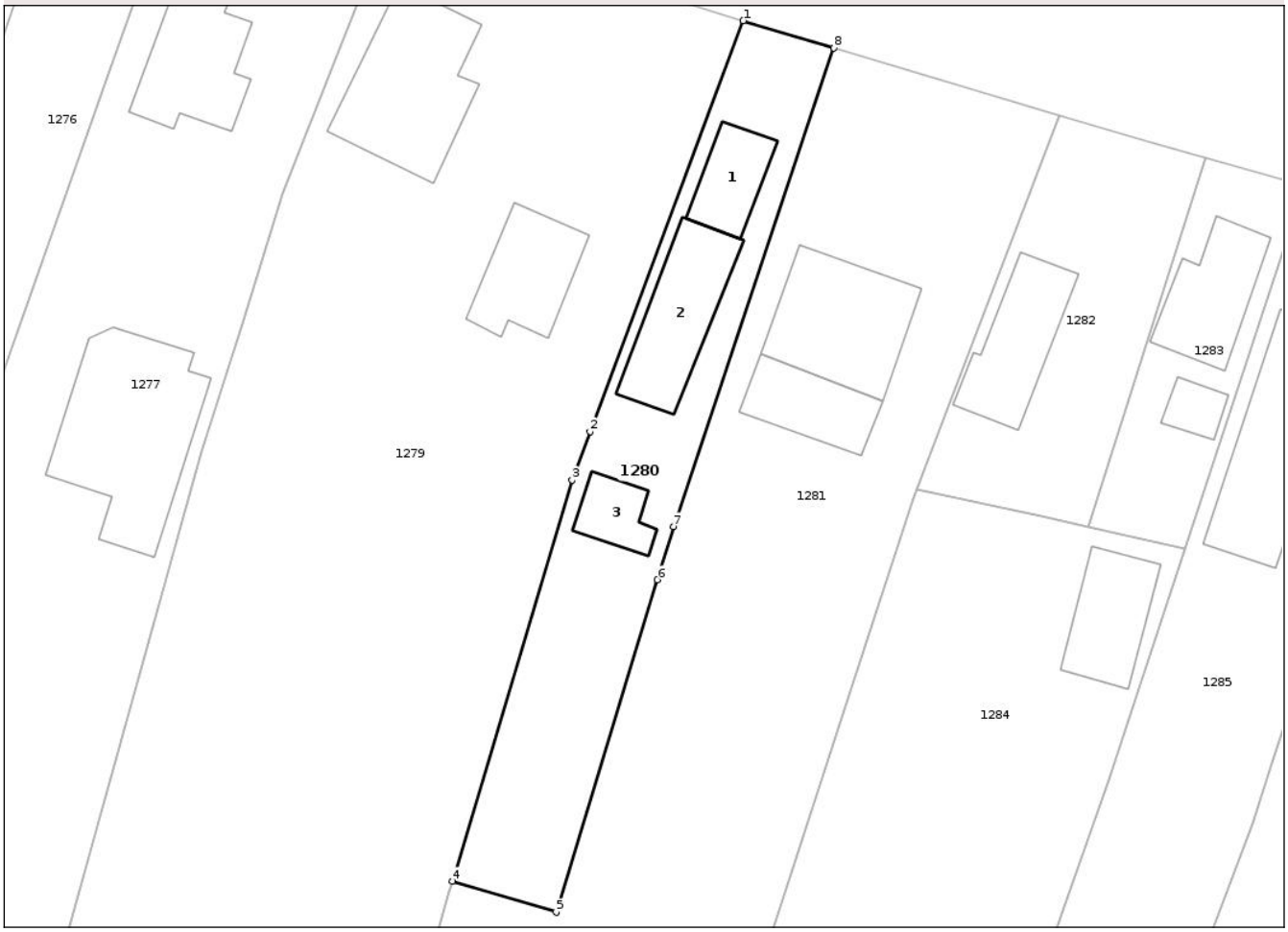
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 583 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 583 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.678,819<br>358.806,23 | 2 | 513.666,885<br>358.774,232 | 34.151 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.666,885<br>358.774,232 | 3 | 513.665,475<br>358.770,449 | 4.037 |
| 3 | 513.665,475<br>358.770,449 | 4 | 513.656,151<br>358.739,22 | 32.591 |
| 4 | 513.656,151<br>358.739,22 | 5 | 513.664,239<br>358.736,801 | 8.442 |
| 5 | 513.664,239<br>358.736,801 | 6 | 513.672,121<br>358.762,688 | 27.06 |
| 6 | 513.672,121<br>358.762,688 | 7 | 513.673,379<br>358.766,821 | 4.32 |
| 7 | 513.673,379<br>358.766,821 | 8 | 513.685,866<br>358.804,122 | 39.336 |
| 8 | 513.685,866<br>358.804,122 | 1 | 513.678,819<br>358.806,23 | 7.356 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.071 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa construita din boltari, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 61085, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL MARIA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANGHEL MARIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

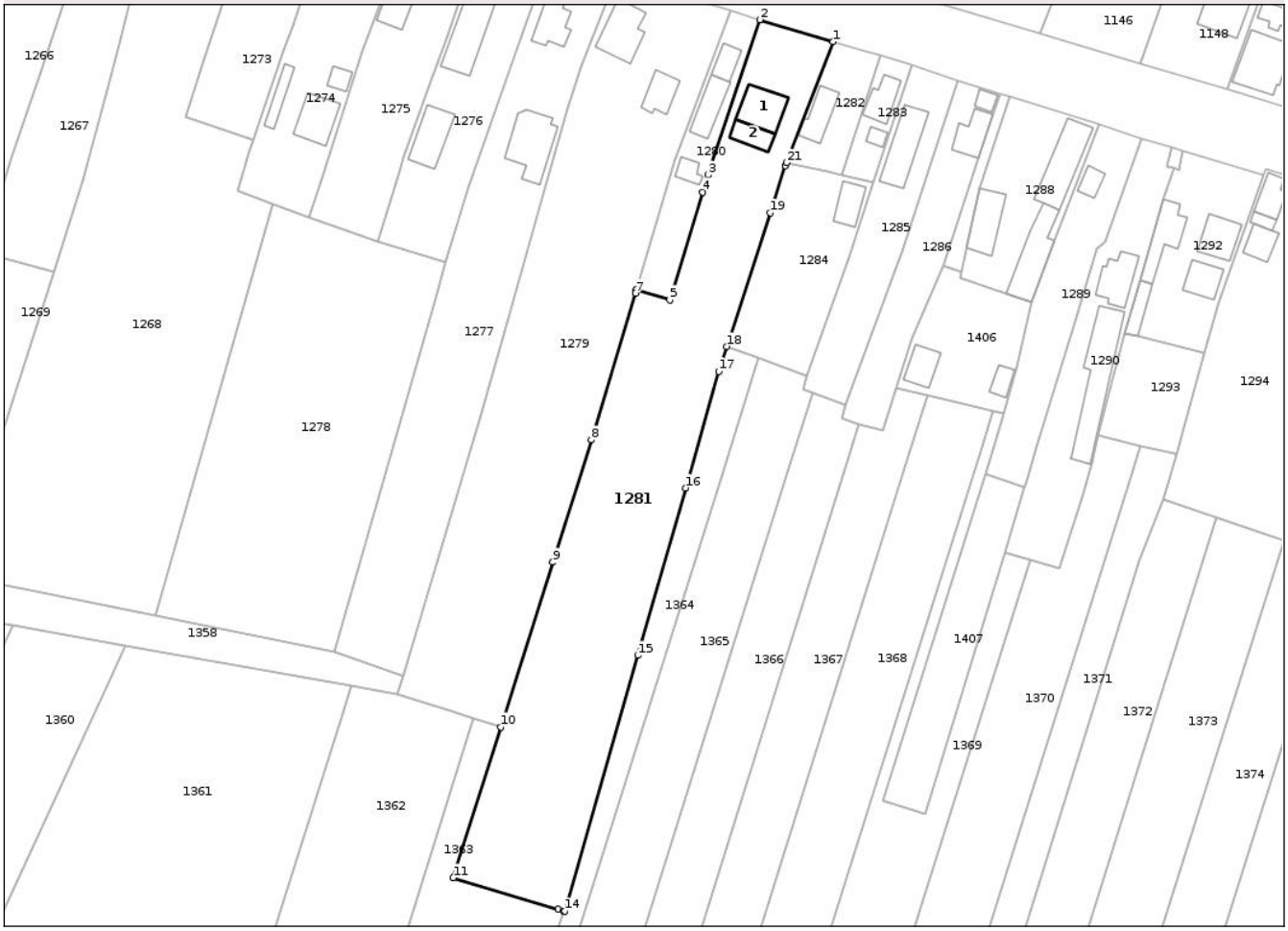
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.071 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 766 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.741 | 126 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.564 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa construita din boltari, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.703,49<br>358.798,852 | 2 | 513.685,866<br>358.804,122 | 18.395 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.685,866<br>358.804,122 | 3 | 513.673,379<br>358.766,821 | 39.336 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.673,379<br>358.766,821 | 4 | 513.672,121<br>358.762,688 | 4.32 |
| 5 | 513.664,239<br>358.736,801 | 6 | 513.656,151<br>358.739,22 | 8.442 |
| 7 | 513.655,911<br>358.738,414 | 8 | 513.645,384<br>358.703,155 | 36.797 |
| 9 | 513.636,091<br>358.673,762 | 10 | 513.623,567<br>358.634,153 | 41.542 |
| 11 | 513.612,105<br>358.597,904 | 12 | 513.637,309<br>358.590,366 | 26.307 |
| 13 | 513.638,648<br>358.589,966 | 14 | 513.638,942<br>358.589,878 | 0.307 |
| 15 | 513.656,5<br>358.651,374 | 16 | 513.667,981<br>358.691,588 | 41.821 |
| 17 | 513.675,989<br>358.719,635 | 18 | 513.677,936<br>358.725,615 | 6.289 |
| 19 | 513.688,393<br>358.757,734 | 20 | 513.692,058<br>358.768,991 | 11.839 |
| 21 | 513.692,349<br>358.769,75 | 1 | 513.703,49<br>358.798,852 | 31.162 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 513.672,121<br>358.762,688 | 5 | 513.664,239<br>358.736,801 | 27.06 |
| 6 | 513.656,151<br>358.739,22 | 7 | 513.655,911<br>358.738,414 | 0.841 |
| 8 | 513.645,384<br>358.703,155 | 9 | 513.636,091<br>358.673,762 | 30.827 |
| 10 | 513.623,567<br>358.634,153 | 11 | 513.612,105<br>358.597,904 | 38.018 |
| 12 | 513.637,309<br>358.590,366 | 13 | 513.638,648<br>358.589,966 | 1.397 |
| 14 | 513.638,942<br>358.589,878 | 15 | 513.656,5<br>358.651,374 | 63.953 |
| 16 | 513.667,981<br>358.691,588 | 17 | 513.675,989<br>358.719,635 | 29.168 |
| 18 | 513.677,936<br>358.725,615 | 19 | 513.688,393<br>358.757,734 | 33.778 |
| 20 | 513.692,058<br>358.768,991 | 21 | 513.692,349<br>358.769,75 | 0.813 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 389 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79014, din 02/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂPRARU AURICA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂPRARU AURICA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 389 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 389 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit construita din boltari, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.703,49<br>358.798,852 | 2 | 513.692,349<br>358.769,75 | 31.162 |
| 2 | 513.692,349<br>358.769,75 | 3 | 513.702,038<br>358.767,609 | 9.923 |
| 3 | 513.702,038<br>358.767,609 | 4 | 513.705,728<br>358.766,793 | 3.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 513.705,728<br>358.766,793 | 5 | 513.714,822<br>358.795,576 | 30.185 |
| 5 | 513.714,822<br>358.795,576 | 6 | 513.710,507<br>358.796,801 | 4.486 |
| 6 | 513.710,507<br>358.796,801 | 1 | 513.703,49<br>358.798,852 | 7.311 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 236 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din boltari, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17756, din 26/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂPRARU CONSTANTINA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CĂPRARU CONSTANTINA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 236 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din boltari, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.722,575<br>358.793,376 | 2 | 513.714,822<br>358.795,576 | 8.059 |
| 2 | 513.714,822<br>358.795,576 | 3 | 513.705,728<br>358.766,793 | 30.185 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.705,728<br>358.766,793 | 4 | 513.713,278<br>358.765,125 | 7.732 |
| 4 | 513.713,278<br>358.765,125 | 1 | 513.722,575<br>358.793,376 | 29.741 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.011 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84474, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂPRARU MARIN**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂPRARU MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

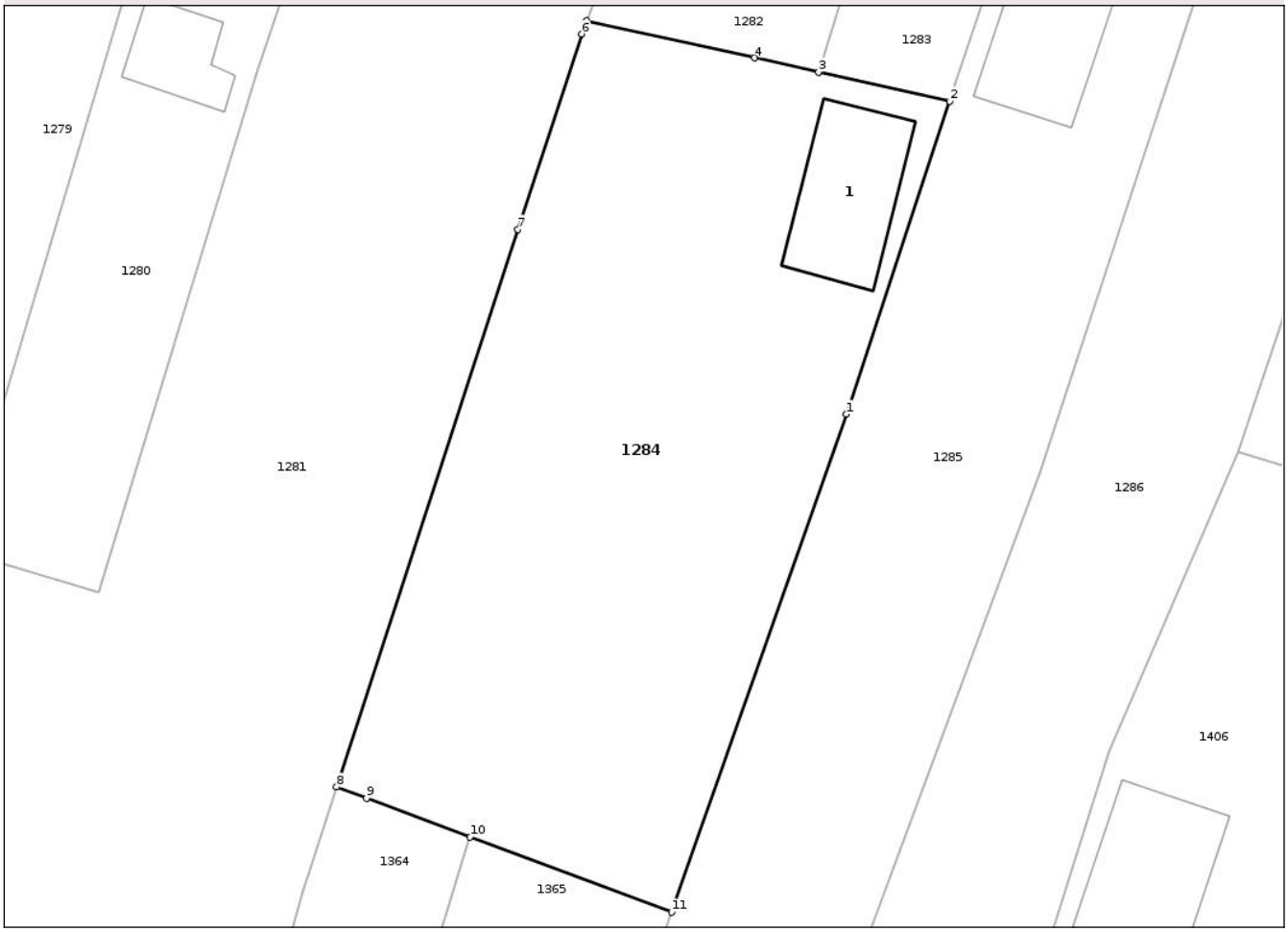
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.011 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 215 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 796 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tiglă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.707,343<br>358.747,088 | 2 | 513.713,278<br>358.765,125 | 18.988 |
| 2 | 513.713,278<br>358.765,125 | 3 | 513.705,728<br>358.766,793 | 7.732 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.705,728<br>358.766,793 | 4 | 513.702,038<br>358.767,609 | 3.779 |
| 4 | 513.702,038<br>358.767,609 | 5 | 513.692,349<br>358.769,75 | 9.923 |
| 5 | 513.692,349<br>358.769,75 | 6 | 513.692,058<br>358.768,991 | 0.813 |
| 6 | 513.692,058<br>358.768,991 | 7 | 513.688,393<br>358.757,734 | 11.839 |
| 7 | 513.688,393<br>358.757,734 | 8 | 513.677,936<br>358.725,615 | 33.778 |
| 8 | 513.677,936<br>358.725,615 | 9 | 513.679,652<br>358.724,974 | 1.832 |
| 9 | 513.679,652<br>358.724,974 | 10 | 513.685,63<br>358.722,742 | 6.381 |
| 10 | 513.685,63<br>358.722,742 | 11 | 513.697,248<br>358.718,403 | 12.402 |
| 11 | 513.697,248<br>358.718,403 | 1 | 513.707,343<br>358.747,088 | 30.41 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2091
Nr. cadastral vechi:839

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82983 | 949 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82983-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6331 / 21/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2997, din 18/08/2008 emis de Notar Public; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOCANU CORINA**<br>2) **MOCANU REMUS**, soti. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2091)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82983 | 949 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 563 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 386 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82983-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 51 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.722,575<br>358.793,376 | 2 | 513.713,278<br>358.765,125 | 29.741 |
| 2 | 513.713,278<br>358.765,125 | 3 | 513.707,343<br>358.747,088 | 18.988 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.707,343<br>358.747,088 | 4 | 513.697,248<br>358.718,403 | 30.41 |
| 4 | 513.697,248<br>358.718,403 | 5 | 513.696,218<br>358.715,285 | 3.284 |
| 5 | 513.696,218<br>358.715,285 | 6 | 513.698,676<br>358.714,384 | 2.618 |
| 6 | 513.698,676<br>358.714,384 | 7 | 513.706,53<br>358.711,502 | 8.366 |
| 7 | 513.706,53<br>358.711,502 | 8 | 513.718,493<br>358.743,702 | 34.35 |
| 8 | 513.718,493<br>358.743,702 | 9 | 513.720,012<br>358.748,423 | 4.959 |
| 9 | 513.720,012<br>358.748,423 | 10 | 513.733,54<br>358.789,58 | 43.323 |
| 10 | 513.733,54<br>358.789,58 | 1 | 513.722,575<br>358.793,376 | 11.603 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 878 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84477, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OGARU GHEORGHE**, Lipsa CNP<br>2) **OGARU ANICA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **OGARU GHEORGHE**, Lipsa CNP<br>2) **OGARU ANICA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 878 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.733,54<br>358.789,58 | 2 | 513.720,012<br>358.748,423 | 43.323 |
| 2 | 513.720,012<br>358.748,423 | 3 | 513.718,493<br>358.743,702 | 4.959 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.718,493<br>358.743,702 | 4 | 513.706,53<br>358.711,502 | 34.35 |
| 4 | 513.706,53<br>358.711,502 | 5 | 513.705,525<br>358.708,276 | 3.379 |
| 5 | 513.705,525<br>358.708,276 | 6 | 513.709,806<br>358.707,02 | 4.461 |
| 6 | 513.709,806<br>358.707,02 | 7 | 513.715,403<br>358.705,377 | 5.833 |
| 7 | 513.715,403<br>358.705,377 | 8 | 513.718,684<br>358.715,749 | 10.879 |
| 8 | 513.718,684<br>358.715,749 | 9 | 513.722,446<br>358.727,645 | 12.477 |
| 9 | 513.722,446<br>358.727,645 | 10 | 513.729,954<br>358.744,889 | 18.808 |
| 10 | 513.729,954<br>358.744,889 | 11 | 513.738,482<br>358.770,877 | 27.351 |
| 11 | 513.738,482<br>358.770,877 | 12 | 513.741,998<br>358.781,276 | 10.977 |
| 12 | 513.741,998<br>358.781,276 | 13 | 513.743,739<br>358.786,425 | 5.435 |
| 13 | 513.743,739<br>358.786,425 | 1 | 513.733,54<br>358.789,58 | 10.676 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 132 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 132 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 132 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.743,739<br>358.786,425 | 2 | 513.741,998<br>358.781,276 | 5.435 |
| 2 | 513.741,998<br>358.781,276 | 3 | 513.738,482<br>358.770,877 | 10.977 |
| 3 | 513.738,482<br>358.770,877 | 4 | 513.729,954<br>358.744,889 | 27.351 |
| 4 | 513.729,954<br>358.744,889 | 5 | 513.734,423<br>358.743,506 | 4.678 |
| 5 | 513.734,423<br>358.743,506 | 6 | 513.738,72<br>358.763,545 | 20.495 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.738,72<br>358.763,545 | 7 | 513.746,146<br>358.785,836 | 23.495 |
| 7 | 513.746,146<br>358.785,836 | 1 | 513.743,739<br>358.786,425 | 2.478 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.049<br>Masurata: 950 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 85867, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOROADĂ NICOLAE**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COCOROADĂ NICOLAE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.049<br>Masurata: 950 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 950 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 117<br>Masurata: 137 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 133<br>Masurata: 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.746,146<br>358.785,836 | 2 | 513.738,72<br>358.763,545 | 23.495 |
| 2 | 513.738,72<br>358.763,545 | 3 | 513.734,423<br>358.743,506 | 20.495 |
| 3 | 513.734,423<br>358.743,506 | 4 | 513.734,124<br>358.742,116 | 1.422 |
| 4 | 513.734,124<br>358.742,116 | 5 | 513.745,148<br>358.738,291 | 11.669 |
| 5 | 513.745,148<br>358.738,291 | 6 | 513.751,278<br>358.736,164 | 6.489 |
| 6 | 513.751,278<br>358.736,164 | 7 | 513.756,705<br>358.751,034 | 15.829 |
| 7 | 513.756,705<br>358.751,034 | 8 | 513.767,664<br>358.778,866 | 29.912 |
| 8 | 513.767,664<br>358.778,866 | 1 | 513.746,146<br>358.785,836 | 22.619 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81099 | 942 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81099-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinta cu 2 camere din caramida acoperita cu tigla cu suprafata construita la sol de 30 mp .<br>Constructia nu detine certificat energetic. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4139 / 17/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 502, din 12/04/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN VIOREL**<br>2) **CONSTANTIN FLORINA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN VIOREL**<br>2) **CONSTANTIN FLORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81099 | 942 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 505 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 348 | 126 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 89 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81099-C1 | constructii de locuinte | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinta cu 2 camere din caramida acoperita cu tigla cu suprafata construita la sol de 30 mp .<br>Constructia nu detine certificat energetic. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.767,664<br>358.778,866 | 2 | 513.756,705<br>358.751,034 | 29.912 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.756,705<br>358.751,034 | 3 | 513.751,278<br>358.736,164 | 15.829 |
| 3 | 513.751,278<br>358.736,164 | 4 | 513.747,859<br>358.720,827 | 15.713 |
| 4 | 513.747,859<br>358.720,827 | 5 | 513.744,657<br>358.709,51 | 11.761 |
| 5 | 513.744,657<br>358.709,51 | 6 | 513.742,205<br>358.701,715 | 8.172 |
| 6 | 513.742,205<br>358.701,715 | 7 | 513.740,094<br>358.695,004 | 7.035 |
| 7 | 513.740,094<br>358.695,004 | 8 | 513.749,578<br>358.691,861 | 9.991 |
| 8 | 513.749,578<br>358.691,861 | 9 | 513.749,989<br>358.693,209 | 1.409 |
| 9 | 513.749,989<br>358.693,209 | 10 | 513.752,503<br>358.701,353 | 8.523 |
| 10 | 513.752,503<br>358.701,353 | 11 | 513.760,99<br>358.728,842 | 28.769 |
| 11 | 513.760,99<br>358.728,842 | 12 | 513.762,031<br>358.732,349 | 3.658 |
| 12 | 513.762,031<br>358.732,349 | 13 | 513.766,967<br>358.748,975 | 17.343 |
| 13 | 513.766,967<br>358.748,975 | 14 | 513.768,971<br>358.750,742 | 2.672 |
| 14 | 513.768,971<br>358.750,742 | 15 | 513.777,847<br>358.775,523 | 26.323 |
| 15 | 513.777,847<br>358.775,523 | 1 | 513.767,664<br>358.778,866 | 10.718 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 197, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.273 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 197, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 197, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 95605, din 03/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL CORNEL**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PRICHINDEL CORNEL**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.273 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 907 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 366 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 208 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.777,847<br>358.775,523 | 2 | 513.768,971<br>358.750,742 | 26.323 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.768,971<br>358.750,742 | 3 | 513.766,967<br>358.748,975 | 2.672 |
| 3 | 513.766,967<br>358.748,975 | 4 | 513.762,031<br>358.732,349 | 17.343 |
| 4 | 513.762,031<br>358.732,349 | 5 | 513.760,99<br>358.728,842 | 3.658 |
| 5 | 513.760,99<br>358.728,842 | 6 | 513.752,503<br>358.701,353 | 28.769 |
| 6 | 513.752,503<br>358.701,353 | 7 | 513.749,989<br>358.693,209 | 8.523 |
| 7 | 513.749,989<br>358.693,209 | 8 | 513.749,578<br>358.691,861 | 1.409 |
| 8 | 513.749,578<br>358.691,861 | 9 | 513.744,753<br>358.676,03 | 16.55 |
| 9 | 513.744,753<br>358.676,03 | 10 | 513.750,903<br>358.674,271 | 6.397 |
| 10 | 513.750,903<br>358.674,271 | 11 | 513.757,839<br>358.672,287 | 7.214 |
| 11 | 513.757,839<br>358.672,287 | 12 | 513.763,569<br>358.689,325 | 17.976 |
| 12 | 513.763,569<br>358.689,325 | 13 | 513.765,712<br>358.697,7 | 8.645 |
| 13 | 513.765,712<br>358.697,7 | 14 | 513.767,374<br>358.704,196 | 6.705 |
| 14 | 513.767,374<br>358.704,196 | 15 | 513.773,654<br>358.728,737 | 25.332 |
| 15 | 513.773,654<br>358.728,737 | 16 | 513.777,315<br>358.741,509 | 13.286 |
| 16 | 513.777,315<br>358.741,509 | 17 | 513.782,992<br>358.760,901 | 20.206 |
| 17 | 513.782,992<br>358.760,901 | 18 | 513.785,467<br>358.768,424 | 7.92 |
| 18 | 513.785,467<br>358.768,424 | 19 | 513.783,863<br>358.768,843 | 1.658 |
| 19 | 513.783,863<br>358.768,843 | 20 | 513.784,993<br>358.773,347 | 4.644 |
| 20 | 513.784,993<br>358.773,347 | 1 | 513.777,847<br>358.775,523 | 7.47 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

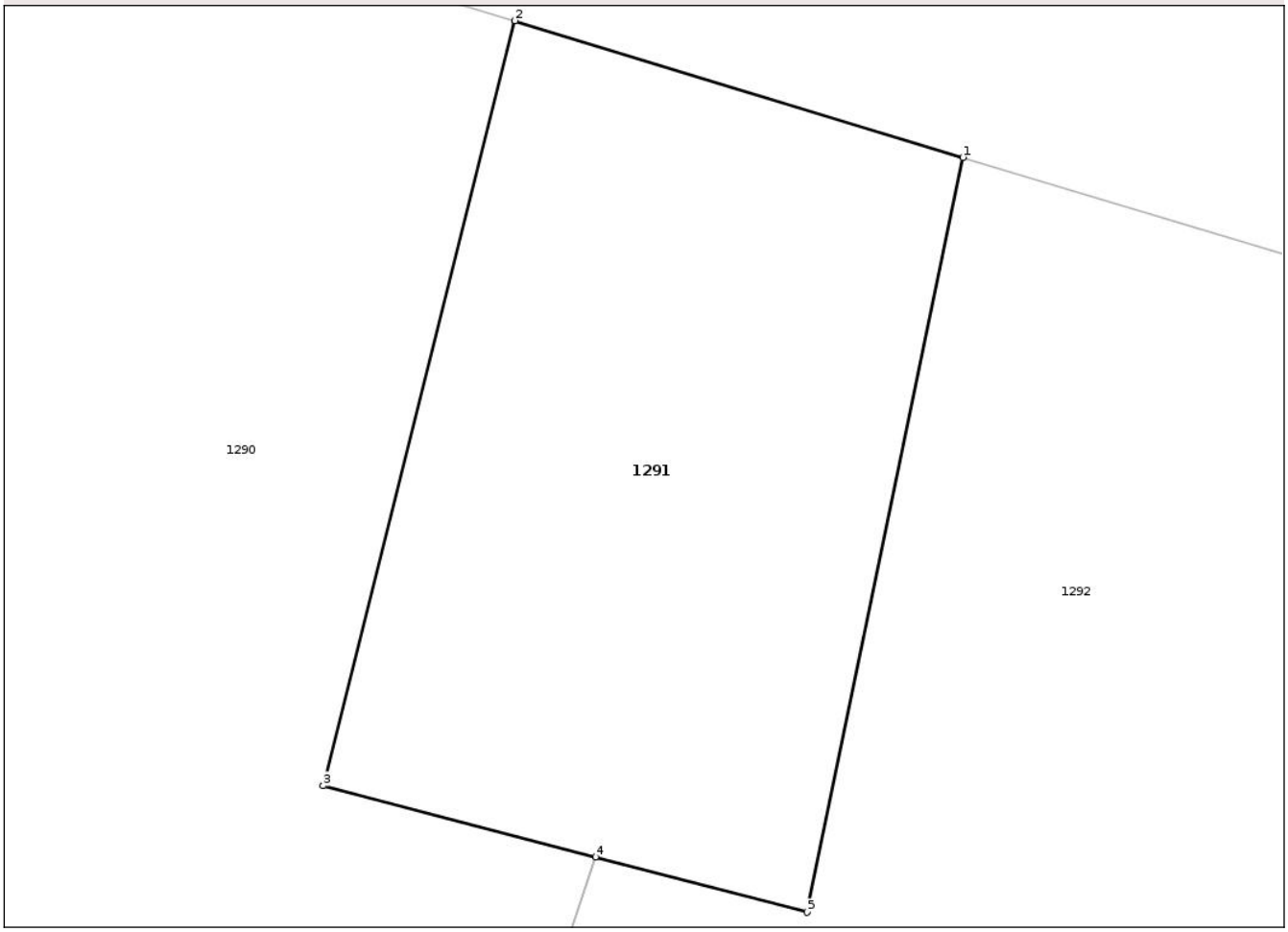
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.787,633<br>358.772,543 | 2 | 513.784,993<br>358.773,347 | 2.76 |
| 2 | 513.784,993<br>358.773,347 | 3 | 513.783,863<br>358.768,843 | 4.644 |
| 3 | 513.783,863<br>358.768,843 | 4 | 513.785,467<br>358.768,424 | 1.658 |
| 4 | 513.785,467<br>358.768,424 | 5 | 513.786,713<br>358.768,099 | 1.288 |
| 5 | 513.786,713<br>358.768,099 | 1 | 513.787,633<br>358.772,543 | 4.538 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 201, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80327 | Din acte: 885<br>Masurata: 922 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80327-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 201, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80327-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 201, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80327-C3 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 201, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80327-C4 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 201, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1885 / 29/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 426, din 29/03/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **COCOROADĂ MARIN-NUȚU**, necasatorit. | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.4 |
| | 1) **COCOROADĂ MARIN-NUȚU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1885 / 29/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 426, din 29/03/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COCOROADĂ MARIN**<br>2) **COCOROADĂ MARIA** | |
| **3139 / 10/05/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1292, din 06/05/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA-VALENTINA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EURplus celelalte cheltuieli aferente si se noteaza interdictiile e instrainare, grevare cu sarcini,inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **SC REMAT SA. CĂLĂRAȘI**, CIF:9999999999999 | |
| **3276 / 17/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 1770/2020, din 12/03/2021 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 1414/828/2020 din 16.06.2020, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C4 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1770/2020 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 14.896,77 lei, plus alte cheltuieli de executare silită | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999 | |
| **3916 / 01/04/2022** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. 1629/2020, din 30/03/2022 emis de BEJ Buzatu Constantin (hotarare judecatoreasca nr 412/828/2021 din 22.02.2021, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C6 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1629/2020 al BEJ Buzatu Constantin, pentru suma de 71834,43 lei și suma de 6.928 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 | |
| **7927 / 11/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 1390/2021, din 05/07/2022 emis de Balica Bogdan Laurențiu (hotarare judecatoreasca nr 2315/828/2021 din 24.08.2021, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C7 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1390/2021 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu, pentru suma de 72.489,17 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80327 | Din acte: 885<br>Masurata: 922 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 922 | 126 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80327-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 87<br>Masurata: 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80327-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 75<br>Masurata: 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80327-C3 | constructii anexa | Din acte: 14<br>Masurata: 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80327-C4 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.787,633<br>358.772,543 | 2 | 513.786,713<br>358.768,099 | 4.538 |
| 2 | 513.786,713<br>358.768,099 | 3 | 513.785,467<br>358.768,424 | 1.288 |
| 3 | 513.785,467<br>358.768,424 | 4 | 513.782,992<br>358.760,901 | 7.92 |
| 4 | 513.782,992<br>358.760,901 | 5 | 513.777,315<br>358.741,509 | 20.206 |
| 5 | 513.777,315<br>358.741,509 | 6 | 513.773,654<br>358.728,737 | 13.286 |
| 6 | 513.773,654<br>358.728,737 | 7 | 513.776,722<br>358.727,997 | 3.156 |
| 7 | 513.776,722<br>358.727,997 | 8 | 513.792,936<br>358.724,087 | 16.679 |
| 8 | 513.792,936<br>358.724,087 | 9 | 513.795,246<br>358.732,221 | 8.456 |
| 9 | 513.795,246<br>358.732,221 | 10 | 513.796,133<br>358.735,347 | 3.249 |
| 10 | 513.796,133<br>358.735,347 | 11 | 513.807,203<br>358.766,666 | 33.218 |
| 11 | 513.807,203<br>358.766,666 | 1 | 513.787,633<br>358.772,543 | 20.433 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 494 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 90852, din 25/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOROADA MARIN**, Lipsa CNP<br>2) **COCOROADA MARIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

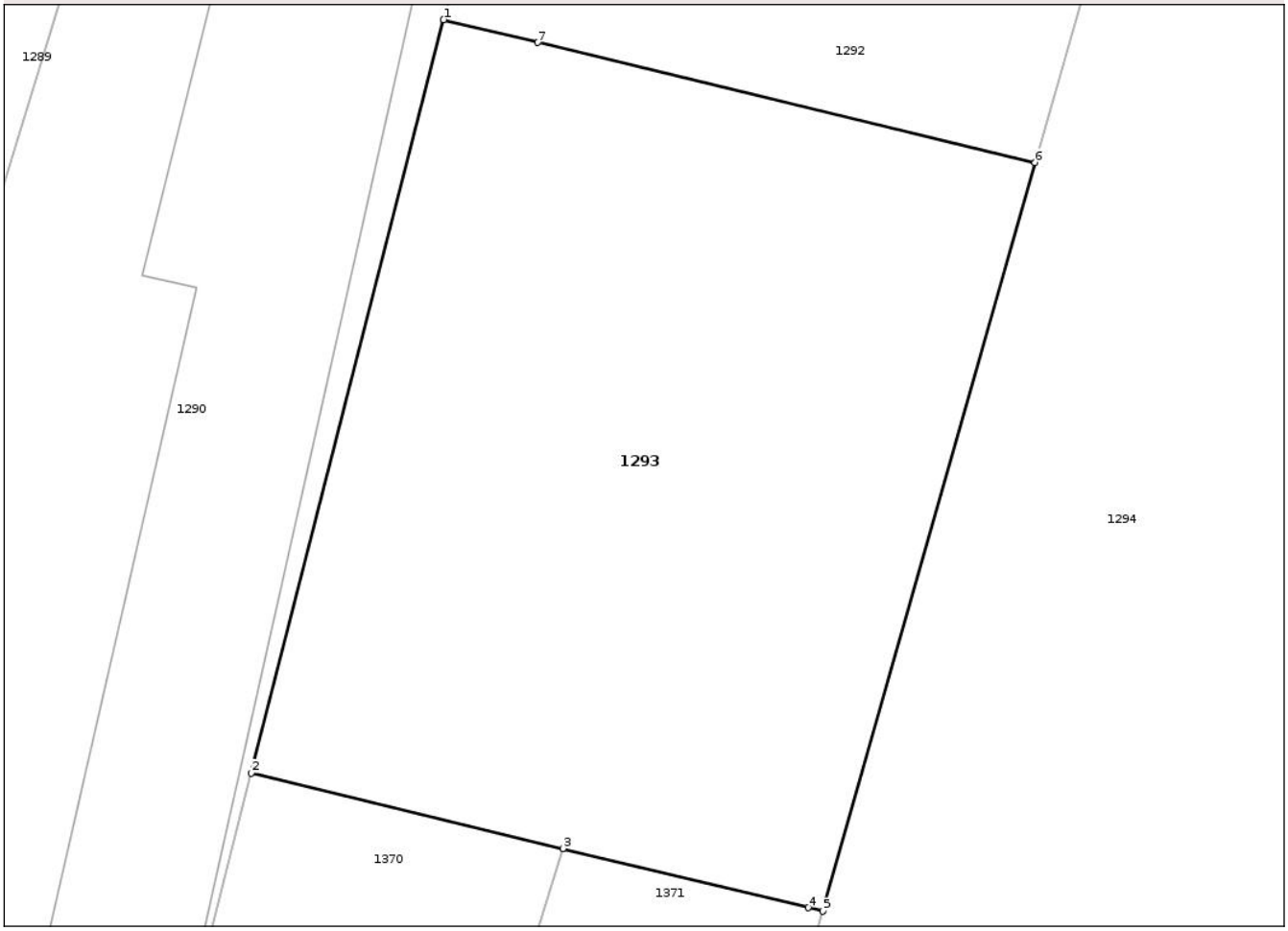
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 494 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.773,654<br>358.728,737 | 2 | 513.767,374<br>358.704,196 | 25.332 |
| 2 | 513.767,374<br>358.704,196 | 3 | 513.777,538<br>358.701,745 | 10.455 |
| 3 | 513.777,538<br>358.701,745 | 4 | 513.785,537<br>358.699,817 | 8.228 |
| 4 | 513.785,537<br>358.699,817 | 5 | 513.786,012<br>358.699,702 | 0.489 |
| 5 | 513.786,012<br>358.699,702 | 6 | 513.792,936<br>358.724,087 | 25.349 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.792,936<br>358.724,087 | 7 | 513.776,722<br>358.727,997 | 16.679 |
| 7 | 513.776,722<br>358.727,997 | 1 | 513.773,654<br>358.728,737 | 3.156 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 202,362, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83169 | 2.743 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83169-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 202,362, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 83169-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 202,362, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 83169-C3 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 202,362, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 83169-C4 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 202,362, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7625 / 09/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 862, din 06/11/2015 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHAI VASILE**<br>2) **MIHAI VIOLETA**, soti. | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MIHAI VASILE**<br>2) **MIHAI VIOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

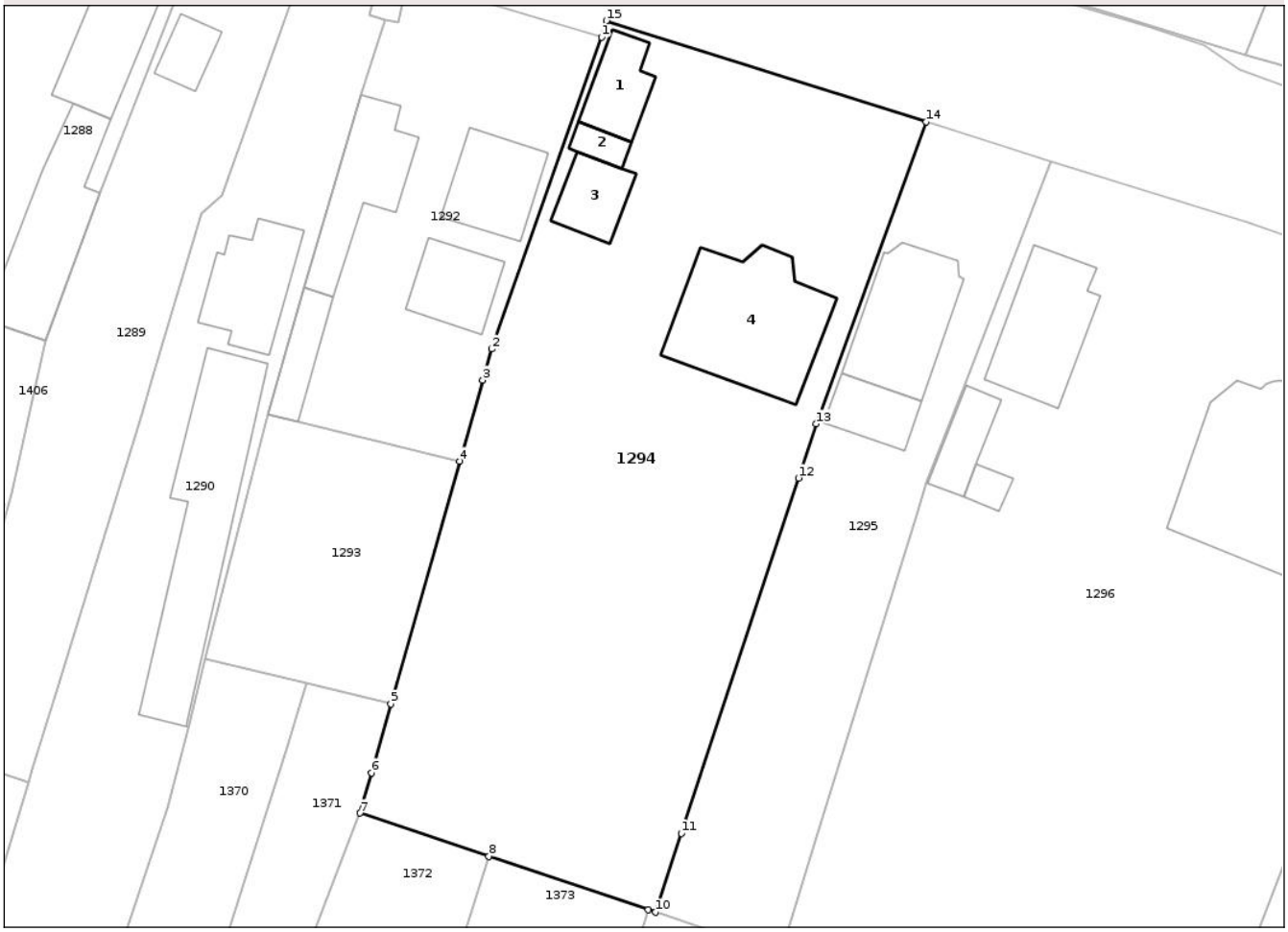
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83169 | 2.743 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.273 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.273 | 126 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 197 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83169-C1 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 83169-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 83169-C3 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 83169-C4 | constructii de locuinte | 178 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.807,203<br>358.766,666 | 2 | 513.796,133<br>358.735,347 | 33.218 |
| 2 | 513.796,133<br>358.735,347 | 3 | 513.795,246<br>358.732,221 | 3.249 |
| 3 | 513.795,246<br>358.732,221 | 4 | 513.792,936<br>358.724,087 | 8.456 |
| 4 | 513.792,936<br>358.724,087 | 5 | 513.786,012<br>358.699,702 | 25.349 |
| 5 | 513.786,012<br>358.699,702 | 6 | 513.784,044<br>358.692,77 | 7.206 |
| 6 | 513.784,044<br>358.692,77 | 7 | 513.782,9<br>358.688,742 | 4.187 |
| 7 | 513.782,9<br>358.688,742 | 8 | 513.795,864<br>358.684,397 | 13.673 |
| 8 | 513.795,864<br>358.684,397 | 9 | 513.811,891<br>358.679,026 | 16.903 |
| 9 | 513.811,891<br>358.679,026 | 10 | 513.812,609<br>358.678,785 | 0.757 |
| 10 | 513.812,609<br>358.678,785 | 11 | 513.815,218<br>358.686,7 | 8.334 |
| 11 | 513.815,218<br>358.686,7 | 12 | 513.826,982<br>358.722,386 | 37.575 |
| 12 | 513.826,982<br>358.722,386 | 13 | 513.828,781<br>358.727,842 | 5.745 |
| 13 | 513.828,781<br>358.727,842 | 14 | 513.839,834<br>358.758,154 | 32.264 |
| 14 | 513.839,834<br>358.758,154 | 15 | 513.807,666<br>358.768,316 | 33.735 |
| 15 | 513.807,666<br>358.768,316 | 1 | 513.807,203<br>358.766,666 | 1.714 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 354, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83170 | 1.075 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83170-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 354, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 83170-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 354, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4752 / 10/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 464, din 09/07/2015 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARUNTU SIMONA IONELA**, necasatorita. | |
| **513 / 16/01/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 192, din 10/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI (certificat edificare ; act administrativ nr 184 din 10.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI;inscris sub semnatura privata nr 00203998325 din 10.01.2024, emis de UNIQUA ASIGURĂRI SA;act administrativ nr 24 din 10.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI); | | |
| B5 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință pentru suprafața de 436 mp teren din arabil în curți construcții | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MARUNTU SIMONA IONELA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MARUNTU SIMONA IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7403 / 31/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 1088/2017, din 25/07/2018 emis de BEJ Balica Bogdan Laurentiu (hotarare judecatoreasca nr 3169/828/2017 din 20.12.2017, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C3 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1088/2017 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu, pentru suma de 4.779,91 lei plus cheltuieli de executare | A1 |
| | 1) **INVESTCAPITAL MALTA**, CIF:9999999999999 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83170 | 1.075 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 436 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 500 | 126 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 139 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83170-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 142 Masurata: 120 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 83170-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.839,834<br>358.758,154 | 2 | 513.828,781<br>358.727,842 | 32.264 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.828,781<br>358.727,842 | 3 | 513.826,982<br>358.722,386 | 5.745 |
| 3 | 513.826,982<br>358.722,386 | 4 | 513.815,218<br>358.686,7 | 37.575 |
| 4 | 513.815,218<br>358.686,7 | 5 | 513.812,609<br>358.678,785 | 8.334 |
| 5 | 513.812,609<br>358.678,785 | 6 | 513.825,219<br>358.674,559 | 13.299 |
| 6 | 513.825,219<br>358.674,559 | 7 | 513.828,952<br>358.686,675 | 12.678 |
| 7 | 513.828,952<br>358.686,675 | 8 | 513.832,953<br>358.699,661 | 13.588 |
| 8 | 513.832,953<br>358.699,661 | 9 | 513.838,825<br>358.718,716 | 19.939 |
| 9 | 513.838,825<br>358.718,716 | 10 | 513.839,823<br>358.721,958 | 3.392 |
| 10 | 513.839,823<br>358.721,958 | 11 | 513.843,683<br>358.731,758 | 10.533 |
| 11 | 513.843,683<br>358.731,758 | 12 | 513.852,321<br>358.754,235 | 24.08 |
| 12 | 513.852,321<br>358.754,235 | 1 | 513.839,834<br>358.758,154 | 13.088 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:591

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 203, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80407 | 5.488 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80407-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 203, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80407-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 203, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80407-C3 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 203, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80407-C4 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 203, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3278 / 25/09/2006** | | |
| Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 128265, din 07/06/2004 emis de CJ ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOROADA VIVI** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 827)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COCOROADA VIVI** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **COCOROADA VIVI** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10005 / 11/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 1043/2017, din 07/10/2019 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 1100/828/2017 din 28.04.2017, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C2 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1043/2017 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 3808,20 EURO, suma de 2324,47 lei plus alte cheltuieli de executare, în favoarea creditorului | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SECAPITAL SARL**, CIF:9999999999999 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80407 | 5.488 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.021 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.467 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80407-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80407-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.3 | 80407-C3 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80407-C4 | constructii de locuinte | 218 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.852,321<br>358.754,235 | 2 | 513.843,683<br>358.731,758 | 24.08 |
| 2 | 513.843,683<br>358.731,758 | 3 | 513.839,823<br>358.721,958 | 10.533 |
| 3 | 513.839,823<br>358.721,958 | 4 | 513.838,825<br>358.718,716 | 3.392 |
| 4 | 513.838,825<br>358.718,716 | 5 | 513.832,953<br>358.699,661 | 19.939 |
| 5 | 513.832,953<br>358.699,661 | 6 | 513.828,952<br>358.686,675 | 13.588 |
| 6 | 513.828,952<br>358.686,675 | 7 | 513.825,219<br>358.674,559 | 12.678 |
| 7 | 513.825,219<br>358.674,559 | 8 | 513.812,294<br>358.641,229 | 35.748 |
| 8 | 513.812,294<br>358.641,229 | 9 | 513.814,976<br>358.640,319 | 2.832 |
| 9 | 513.814,976<br>358.640,319 | 10 | 513.853,161<br>358.627,36 | 40.324 |
| 10 | 513.853,161<br>358.627,36 | 11 | 513.858,728<br>358.640,285 | 14.073 |
| 11 | 513.858,728<br>358.640,285 | 12 | 513.876,332<br>358.684,924 | 47.985 |
| 12 | 513.876,332<br>358.684,924 | 13 | 513.877,06<br>358.686,771 | 1.985 |
| 13 | 513.877,06<br>358.686,771 | 14 | 513.881,876<br>358.699,322 | 13.443 |
| 14 | 513.881,876<br>358.699,322 | 15 | 513.889,0<br>358.716,967 | 19.029 |
| 15 | 513.889,0<br>358.716,967 | 16 | 513.897,68<br>358.739,437 | 24.088 |
| 16 | 513.897,68<br>358.739,437 | 17 | 513.872,01<br>358.748,045 | 27.075 |
| 17 | 513.872,01<br>358.748,045 | 1 | 513.852,321<br>358.754,235 | 20.639 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:629

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80465 | Din acte: 8.571<br>Masurata: 8.559 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80465-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80465-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CONSTRUCTIE NEFINALIZATA |
| A1.3 | 80465-C3 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80465-C4 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2384 / 09/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 469, din 08/03/2011 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OGARU OCTAVIAN**<br>2) **OGARU SILVIA**, soti | |
| **3758 / 13/04/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 3081, din 25/03/2011 emis de BCPI TOPOLOVENI; | | |
| B4 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 629 înscris în CF 80465 (Cf hârtie nr.946) în două imobile cu nr. cadastrale 80494, 80495 conform documentaţiei cadastrale nr. 3081/25.03.2011 cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **OGARU OCTAVIAN**<br>2) **OGARU SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8715 / 16/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 829, din 09/08/2011 emis de BNP ACHIM ADRIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SANDU FLORIAN** | |
| **444 / 29/01/2015** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1154/828/2014, din 03/10/2014 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 185/2014 din 21.01.2015 emis de BEJ Emilia Mateescu, încheierea nr. 185/2014 din 19.01.2015 emisă de BEJ Emilia Mateescu); | | |
| C2 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 185/2014 al BEJ Emilia Mateescu pentru suma de 38.393,95 lei plus cheltuieli de executare | A1, A1.1 |
| | 1) **ARIS POLSKA SP Z.O.O.**, CIF:22035751 | |
| **2634 / 21/04/2017** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. 12548, din 11/04/2017 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:138282 LEI, reprezentând sechestru pentru obligații fiscale | A1, A1.1 |
| | 1) **ANAF-DGRFP PLOIEȘTI-AJFP ARGEȘ-SFO TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999 | |
| **1412 / 20/02/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 4334, din 18/02/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 4624 din 20.02.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI); | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:105439 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: în sarcina debitorului de sub B3.2 Ogaru Silvia* | |
| C5 | se respinge cererea de intabulare a ipotecii legale asupra construcției C2 | A1, A1.1 |
| **12509 / 31/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 31218, din 13/12/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 32161 din 30.12.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI); | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: în sarcina debitorului Ogaru Silvia de sub B3.2* | |
| **9024 / 14/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 217/2019, din 07/07/2020 emis de BEJ MURARU TATOIU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr încheierea din dosarul nr. 750/828/2019 din 26.03.2019, emis de Judecătoria Topoloveni); | | |
| C7 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 217/2019 BEJ Muraru Tatoiu Bogdan, pentru suma de 7954,75 lei debit și suma de 1204 lei cheltuieli de executare silită plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparție debitorului Ogaru Octavian de sub B3.1 | A1, A1.1 |
| | 1) **INTEGRAL COLLECTION SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparție debitorului Ogaru Octavian de sub B3.1* | |
| **8556 / 22/07/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1084/828/2017, din 14/04/2017 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (somatie nr DIN DOSAR NR. 708/2017 din 15.07.2022, emis de BEJ COPACI VASILE DOREL); | | |
| C8 | se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 708/2017 al BIEJ COPACI VASILE DOREL, pentru recuperarea debitului total în valoare de 28020.67 lei, compus din 24.926,67 lei, reprezentand debit și suma de 3.094 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit OGARU SILVIA | A1, A1.1 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 | |
| **779 / 22/01/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 4260/2023, din 18/01/2024 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 3714/828/2023 din 09.11.2023, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C9 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 4260/2023 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 7124,83 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparție debitorului Ogaru Silvia de sub B3.2 | A1, A1.1 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparție debitorului Ogaru Silvia de sub B3.2* | |

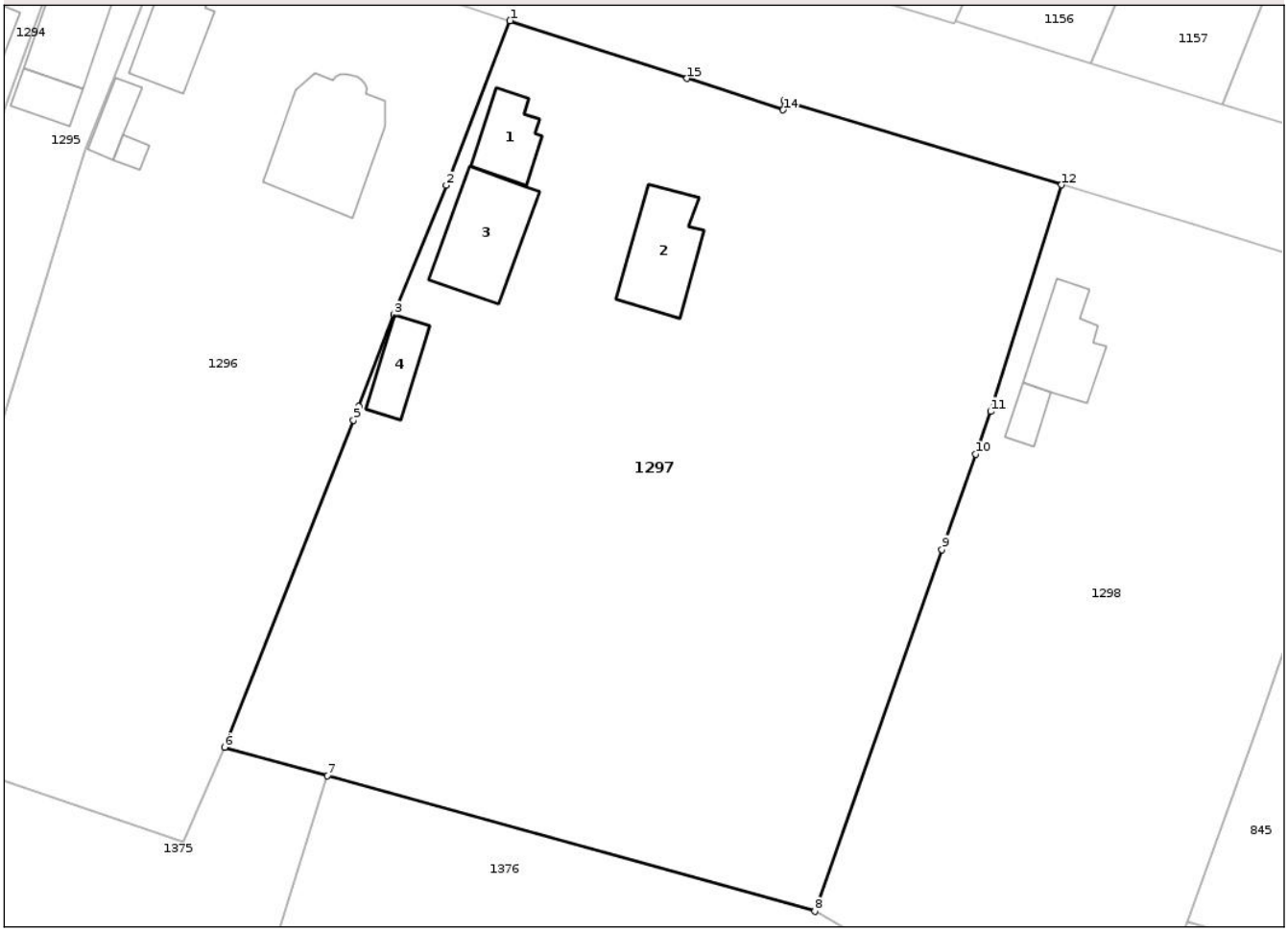
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80465 | Din acte: 8.571<br>Masurata: 8.559 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.488 | 126 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.874 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |
| 3 | arabil | NU | 4.197 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80465-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 80465-C2 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CONSTRUCTIE NEFINALIZATA |
| A1.3 | 80465-C3 | constructii de locuinte | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.4 | 80465-C4 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.897,68<br>358.739,437 | 2 | 513.889,0<br>358.716,967 | 24.088 |
| 2 | 513.889,0<br>358.716,967 | 3 | 513.881,876<br>358.699,322 | 19.029 |
| 3 | 513.881,876<br>358.699,322 | 4 | 513.877,06<br>358.686,771 | 13.443 |
| 4 | 513.877,06<br>358.686,771 | 5 | 513.876,332<br>358.684,924 | 1.985 |
| 5 | 513.876,332<br>358.684,924 | 6 | 513.858,728<br>358.640,285 | 47.985 |
| 6 | 513.858,728<br>358.640,285 | 7 | 513.872,745<br>358.636,392 | 14.548 |
| 7 | 513.872,745<br>358.636,392 | 8 | 513.939,321<br>358.617,902 | 69.096 |
| 8 | 513.939,321<br>358.617,902 | 9 | 513.956,652<br>358.667,25 | 52.303 |
| 9 | 513.956,652<br>358.667,25 | 10 | 513.961,228<br>358.680,278 | 13.808 |
| 10 | 513.961,228<br>358.680,278 | 11 | 513.963,277<br>358.686,113 | 6.184 |
| 11 | 513.963,277<br>358.686,113 | 12 | 513.972,976<br>358.717,029 | 32.402 |
| 12 | 513.972,976<br>358.717,029 | 13 | 513.935,115<br>358.728,496 | 39.559 |
| 13 | 513.935,115<br>358.728,496 | 14 | 513.934,977<br>358.727,27 | 1.234 |
| 14 | 513.934,977<br>358.727,27 | 15 | 513.921,849<br>358.731,553 | 13.809 |
| 15 | 513.921,849<br>358.731,553 | 1 | 513.897,68<br>358.739,437 | 25.422 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 205, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.510<br>Masurata: 5.361 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 205, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 205, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie nr. 5312/2019 in dosar nr. 2649/828/2017, din 17/12/2019 emis de Tribunalul Arges; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI MĂDĂLIN NICOLAE**, Lipsa CNP<br>2) **COPACI IONELA**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COPACI MĂDĂLIN NICOLAE**, Lipsa CNP<br>2) **COPACI IONELA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie nr. 5312/2019 in dosar nr. 2649/828/2017, din 17/12/2019 emis de Tribunalul Arges; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1427 RON, cu titlu de sulta, | A1 |
| | 1) **ȚUGUI ION** | |

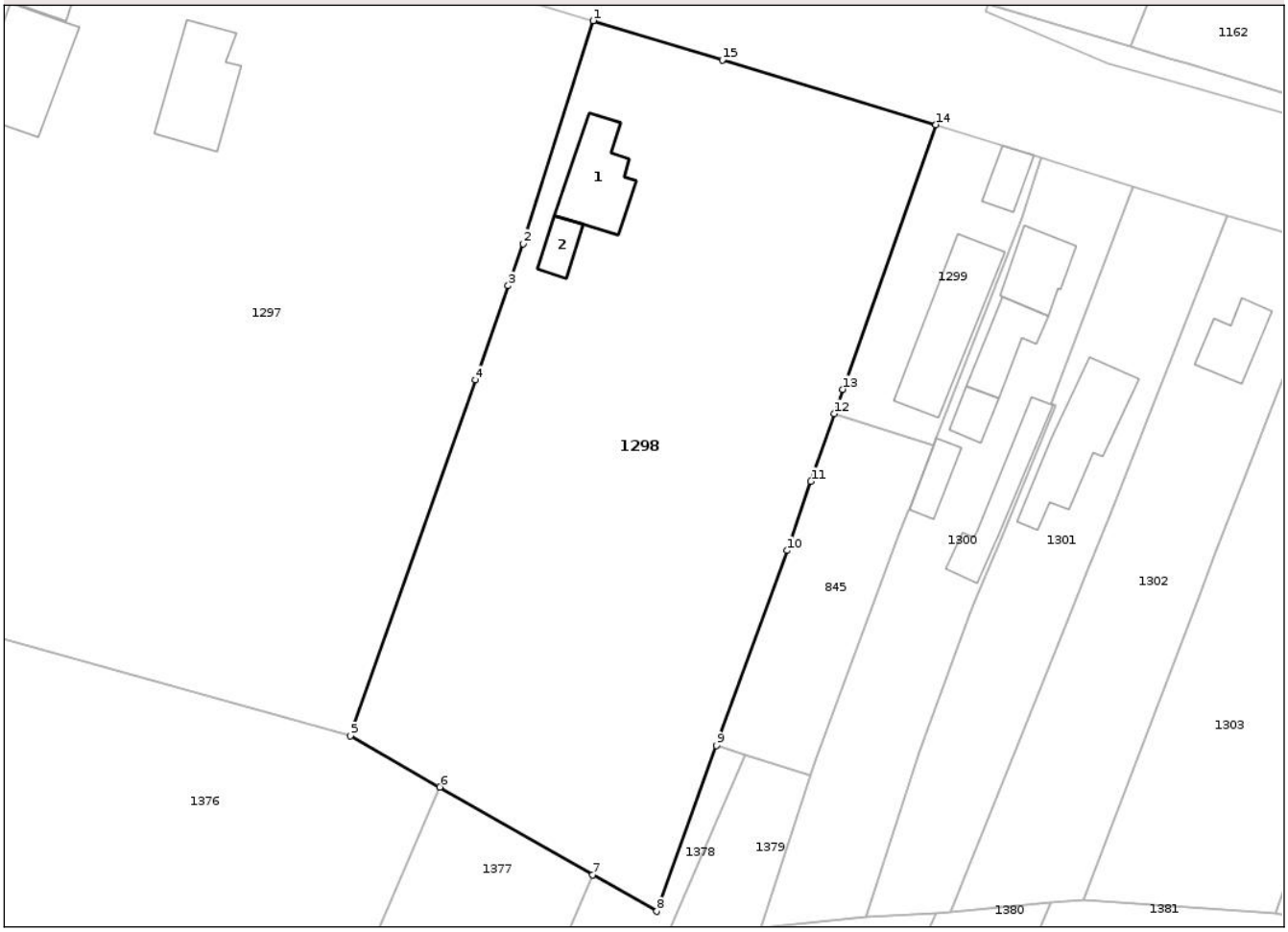
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.510<br>Masurata: 5.361 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 689 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |
| 2 | arabil | DA | 1.872 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |
| 3 | arabil | NU | 2.800 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.972,976<br>358.717,029 | 2 | 513.963,277<br>358.686,113 | 32.402 |
| 2 | 513.963,277<br>358.686,113 | 3 | 513.961,228<br>358.680,278 | 6.184 |
| 3 | 513.961,228<br>358.680,278 | 4 | 513.956,652<br>358.667,25 | 13.808 |
| 4 | 513.956,652<br>358.667,25 | 5 | 513.939,321<br>358.617,902 | 52.303 |
| 5 | 513.939,321<br>358.617,902 | 6 | 513.951,731<br>358.610,799 | 14.299 |
| 6 | 513.951,731<br>358.610,799 | 7 | 513.972,947<br>358.598,657 | 24.445 |
| 7 | 513.972,947<br>358.598,657 | 8 | 513.981,816<br>358.593,581 | 10.219 |
| 8 | 513.981,816<br>358.593,581 | 9 | 513.990,1<br>358.616,538 | 24.406 |
| 9 | 513.990,1<br>358.616,538 | 10 | 513.999,862<br>358.643,592 | 28.761 |
| 10 | 513.999,862<br>358.643,592 | 11 | 514.003,188<br>358.653,177 | 10.146 |
| 11 | 514.003,188<br>358.653,177 | 12 | 514.006,442<br>358.662,557 | 9.928 |
| 12 | 514.006,442<br>358.662,557 | 13 | 514.007,61<br>358.665,922 | 3.562 |
| 13 | 514.007,61<br>358.665,922 | 14 | 514.020,504<br>358.702,64 | 38.916 |
| 14 | 514.020,504<br>358.702,64 | 15 | 513.990,907<br>358.711,6 | 30.924 |
| 15 | 513.990,907<br>358.711,6 | 1 | 513.972,976<br>358.717,029 | 18.735 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1017

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 347, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83061 | 640 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83061-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 347, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 83061-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 347, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4583 / 18/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1071, din 10/06/2008 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COCOROADĂ MARIAN**<br>2) **COCOROADĂ JULIETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2280)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COCOROADĂ MARIAN**<br>2) **COCOROADĂ JULIETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11103 / 08/11/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 2678/2017, din 06/11/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 3036/828/2017 din 12.12.2017, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C1 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 2687/2017 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 90237,92 lei reprezentând cheltuieli de executare și debit restant în favoarea creditorului | A1, A1.1 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:18060803 | |
| | *OBSERVATII: pentru cota parte deținută de Cocoroadă Julieta de sub B1.2* | |
| **4089 / 19/04/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 31517, din 31/10/2018 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 10875 din 18.04.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI); | | |
| C2 | se notează somația nr.3/40/3/2018/2902, din dosarul de executare nr. 31517/31.10.2018 AJFP Argeș-Serviciul Fiscal Orășenesc, pentru suma de 33870 lei, asupra cotei indivize ce apartine debitoarei Cocoroada Julieta de sub B1.2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999 | |
| **11931 / 11/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 573/2019, din 06/12/2019 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 821/828/2019 din 02.04.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C3 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 573/2019 BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 99420,53 lei plus cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparține proprietarei Cocoroadă Julieta de sub B1.2 | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: supra cotei indivize ce aparține proprietarei Cocoroadă Julieta de sub B1.2* | |
| **8290 / 18/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 437/2019, din 13/07/2022 emis de BEJ BĂLAN OVIDIU (hotarare judecatoreasca nr 3569/828/2019 din 18.12.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C4 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 437/2019 BEJ Balan Ovidiu, pentru suma de 24839,63 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Cocoroada Marian de sub B1.1 | A1, A1.1 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Cocoroada Marian de sub B1.1* | |

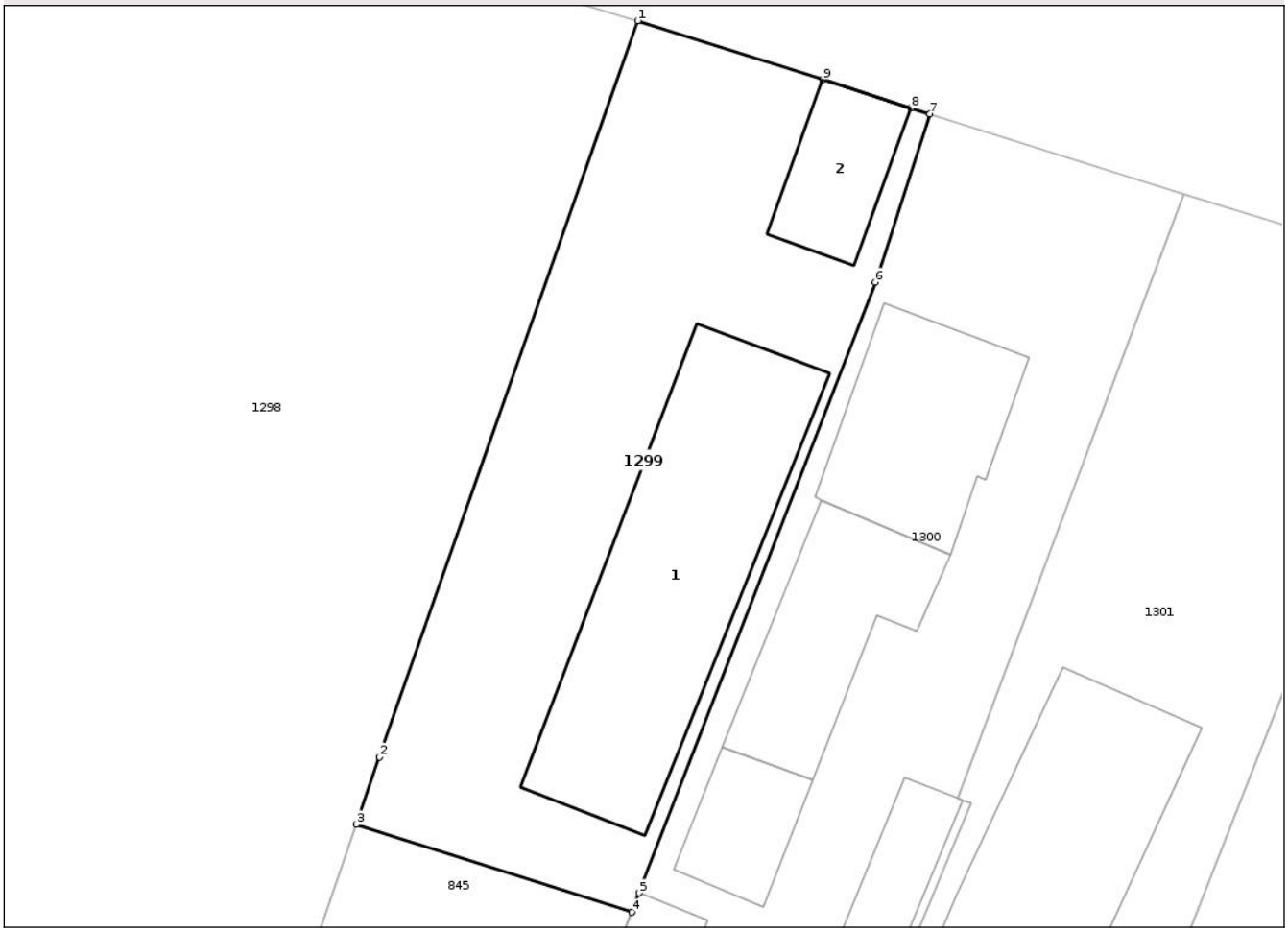
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83061 | 640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 640 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83061-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 72 Masurata: 170 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 83061-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.020,504<br>358.702,64 | 2 | 514.007,61<br>358.665,922 | 38.916 |
| 2 | 514.007,61<br>358.665,922 | 3 | 514.006,442<br>358.662,557 | 3.562 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.006,442<br>358.662,557 | 4 | 514.020,206<br>358.658,18 | 14.443 |
| 4 | 514.020,206<br>358.658,18 | 5 | 514.020,577<br>358.659,137 | 1.026 |
| 5 | 514.020,577<br>358.659,137 | 6 | 514.032,359<br>358.689,601 | 32.663 |
| 6 | 514.032,359<br>358.689,601 | 7 | 514.035,096<br>358.698,0 | 8.834 |
| 7 | 514.035,096<br>358.698,0 | 8 | 514.034,14<br>358.698,304 | 1.003 |
| 8 | 514.034,14<br>358.698,304 | 9 | 514.029,752<br>358.699,699 | 4.604 |
| 9 | 514.029,752<br>358.699,699 | 1 | 514.020,504<br>358.702,64 | 9.704 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 209, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.105<br>Masurata: 1.462 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 209, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 209, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 209, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.4 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 209, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.5 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 209, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor aut. nr. 38, din 22/09/2014 emis de BIN Stanescu Constanta; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ZAMFIR VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.105<br>Masurata: 1.462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 720 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |
| 2 | arabil | NU | 742 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.4 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |
| A1.5 | | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.035,096<br>358.698,0 | 2 | 514.032,359<br>358.689,601 | 8.834 |
| 2 | 514.032,359<br>358.689,601 | 3 | 514.020,577<br>358.659,137 | 32.663 |
| 3 | 514.020,577<br>358.659,137 | 4 | 514.020,206<br>358.658,18 | 1.026 |
| 4 | 514.020,206<br>358.658,18 | 5 | 514.016,785<br>358.649,335 | 9.484 |
| 5 | 514.016,785<br>358.649,335 | 6 | 514.016,692<br>358.649,093 | 0.259 |
| 6 | 514.016,692<br>358.649,093 | 7 | 514.015,421<br>358.645,807 | 3.523 |
| 7 | 514.015,421<br>358.645,807 | 8 | 514.013,026<br>358.639,32 | 6.915 |
| 8 | 514.013,026<br>358.639,32 | 9 | 514.003,858<br>358.614,49 | 26.468 |
| 9 | 514.003,858<br>358.614,49 | 10 | 514.003,166<br>358.612,383 | 2.218 |
| 10 | 514.003,166<br>358.612,383 | 11 | 513.996,246<br>358.591,341 | 22.151 |
| 11 | 513.996,246<br>358.591,341 | 12 | 514.010,799<br>358.592,794 | 14.625 |
| 12 | 514.010,799<br>358.592,794 | 13 | 514.018,196<br>358.615,606 | 23.981 |
| 13 | 514.018,196<br>358.615,606 | 14 | 514.025,232<br>358.634,813 | 20.455 |
| 14 | 514.025,232<br>358.634,813 | 15 | 514.026,295<br>358.637,391 | 2.789 |
| 15 | 514.026,295<br>358.637,391 | 16 | 514.029,521<br>358.645,213 | 8.461 |
| 16 | 514.029,521<br>358.645,213 | 17 | 514.037,12<br>358.663,642 | 19.934 |
| 17 | 514.037,12<br>358.663,642 | 18 | 514.036,707<br>358.663,775 | 0.434 |
| 18 | 514.036,707<br>358.663,775 | 19 | 514.036,465<br>358.663,871 | 0.26 |
| 19 | 514.036,465<br>358.663,871 | 20 | 514.047,755<br>358.693,99 | 32.165 |
| 20 | 514.047,755<br>358.693,99 | 1 | 514.035,096<br>358.698,0 | 13.279 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 206, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.340 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 206, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casa de locuit construita din boltari si BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 684 | 26 | 178 | - | |
| 2 | arabil | NU | 656 | 26 | 178 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casa de locuit construita din boltari si BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.047,755<br>358.693,99 | 2 | 514.036,465<br>358.663,871 | 32.165 |
| 2 | 514.036,465<br>358.663,871 | 3 | 514.036,707<br>358.663,775 | 0.26 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.036,707<br>358.663,775 | 4 | 514.037,12<br>358.663,642 | 0.434 |
| 4 | 514.037,12<br>358.663,642 | 5 | 514.029,521<br>358.645,213 | 19.934 |
| 5 | 514.029,521<br>358.645,213 | 6 | 514.026,295<br>358.637,391 | 8.461 |
| 6 | 514.026,295<br>358.637,391 | 7 | 514.025,232<br>358.634,813 | 2.789 |
| 7 | 514.025,232<br>358.634,813 | 8 | 514.018,196<br>358.615,606 | 20.455 |
| 8 | 514.018,196<br>358.615,606 | 9 | 514.010,799<br>358.592,794 | 23.981 |
| 9 | 514.010,799<br>358.592,794 | 10 | 514.020,461<br>358.593,327 | 9.677 |
| 10 | 514.020,461<br>358.593,327 | 11 | 514.022,492<br>358.593,438 | 2.034 |
| 11 | 514.022,492<br>358.593,438 | 12 | 514.038,223<br>358.632,6 | 42.203 |
| 12 | 514.038,223<br>358.632,6 | 13 | 514.041,798<br>358.641,5 | 9.591 |
| 13 | 514.041,798<br>358.641,5 | 14 | 514.044,469<br>358.648,148 | 7.165 |
| 14 | 514.044,469<br>358.648,148 | 15 | 514.060,854<br>358.689,961 | 44.909 |
| 15 | 514.060,854<br>358.689,961 | 1 | 514.047,755<br>358.693,99 | 13.705 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 206bis, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.581 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 206bis, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.581 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 804 | 26 | 178 | - | |
| 2 | arabil | NU | 777 | 26 | 178 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.060,854<br>358.689,961 | 2 | 514.044,469<br>358.648,148 | 44.909 |
| 2 | 514.044,469<br>358.648,148 | 3 | 514.041,798<br>358.641,5 | 7.165 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.041,798<br>358.641,5 | 4 | 514.038,223<br>358.632,6 | 9.591 |
| 4 | 514.038,223<br>358.632,6 | 5 | 514.022,492<br>358.593,438 | 42.203 |
| 5 | 514.022,492<br>358.593,438 | 6 | 514.036,425<br>358.594,787 | 13.998 |
| 6 | 514.036,425<br>358.594,787 | 7 | 514.040,983<br>358.595,228 | 4.579 |
| 7 | 514.040,983<br>358.595,228 | 8 | 514.056,851<br>358.636,948 | 44.636 |
| 8 | 514.056,851<br>358.636,948 | 9 | 514.059,272<br>358.643,314 | 6.811 |
| 9 | 514.059,272<br>358.643,314 | 10 | 514.063,346<br>358.653,934 | 11.375 |
| 10 | 514.063,346<br>358.653,934 | 11 | 514.065,86<br>358.660,462 | 6.995 |
| 11 | 514.065,86<br>358.660,462 | 12 | 514.075,543<br>358.685,613 | 26.951 |
| 12 | 514.075,543<br>358.685,613 | 1 | 514.060,854<br>358.689,961 | 15.319 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 206A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80470 | 2.241 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80470-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 206A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 33MP CONSTRUITA IN ANUL 1970 |
| A1.2 | 80470-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 206A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2506 / 10/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 404, din 09/03/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COCOROADĂ MARIAN**<br>2) **COCOROADĂ JULIETA**, soti. | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COCOROADĂ MARIAN**<br>2) **COCOROADĂ JULIETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3602 / 09/05/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 5774, din 09/02/2018 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 14603 din 08.05.2018, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2444 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pentru cota deținută de Cocoroadă Marian de sub B2.1* | |
| **11104 / 08/11/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 2687/2017, din 06/11/2018 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 3036/282/2017 din 12.12.2017, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C2 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 2687/2017 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 90237,92 lei reprezentând cheltuieli de executare și debit restant în favoarea creditorului | A1, A1.1 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pentru cota parte deținută de Cocoroadă Julieta de sub B2.2* | |
| **4087 / 19/04/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 31517, din 31/10/2018 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 10875 din 18.04.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI); | | |
| C3 | se notează somația nr.3/40/3/2018/2902, din dosarul de executare nr. 31517/31.10.2018 AJFP Argeș-Serviciul Fiscal Orășenesc, pentru suma de 33870 lei, asupra cotei indivize ce apartine debitoarei Cocoroada Julieta de sub B2.2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999 | |
| **11930 / 11/12/2019** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Hotarare Judecatoreasca nr. 821/828/2019, din 02/04/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 573/2019 din 06.12.2019, emis de BEJ EMILIA MATEESCU); | | |
| C4 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 573/2019 BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 99420,53 lei plus cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparține proprietarei Cocoroadă Julieta de sub B2.2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține proprietarei Cocoroadă Julieta de sub B2.2* | |
| **8289 / 18/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 437/2019, din 13/07/2022 emis de BEJ BĂLAN OVIDIU (hotarare judecatoreasca nr 3569/828/2019 din 18.12.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C6 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 437/2019 BEJ Balan Ovidiu, pentru suma de 24839,63 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Cocoroada Marian de sub B2.1 | A1, A1.1 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Cocoroada Marian de sub B2.1* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80470 | 2.241 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 781 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24 P172. |
| 2 | arabil | NU | 1.460 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24 P172. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80470-C1 | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 33MP CONSTRUITA IN ANUL 1970 |
| A1.2 | 80470-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.075,543<br>358.685,613 | 2 | 514.065,86<br>358.660,462 | 26.951 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 514.065,86<br>358.660,462 | 3 | 514.063,346<br>358.653,934 | 6.995 |
| 3 | 514.063,346<br>358.653,934 | 4 | 514.059,272<br>358.643,314 | 11.375 |
| 4 | 514.059,272<br>358.643,314 | 5 | 514.056,851<br>358.636,948 | 6.811 |
| 5 | 514.056,851<br>358.636,948 | 6 | 514.040,983<br>358.595,228 | 44.636 |
| 6 | 514.040,983<br>358.595,228 | 7 | 514.067,643<br>358.593,256 | 26.733 |
| 7 | 514.067,643<br>358.593,256 | 8 | 514.080,947<br>358.633,529 | 42.414 |
| 8 | 514.080,947<br>358.633,529 | 9 | 514.085,313<br>358.647,115 | 14.27 |
| 9 | 514.085,313<br>358.647,115 | 10 | 514.086,982<br>358.652,309 | 5.456 |
| 10 | 514.086,982<br>358.652,309 | 11 | 514.088,468<br>358.656,612 | 4.552 |
| 11 | 514.088,468<br>358.656,612 | 12 | 514.098,52<br>358.678,248 | 23.857 |
| 12 | 514.098,52<br>358.678,248 | 13 | 514.093,679<br>358.679,739 | 5.065 |
| 13 | 514.093,679<br>358.679,739 | 1 | 514.075,543<br>358.685,613 | 19.064 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 207, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.218 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 207, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 207, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 207, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.218 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 26 | 178 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 202 | 26 | 178 | - | |
| 3 | arabil | NU | 566 | 26 | 178 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.3 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.098,52<br>358.678,248 | 2 | 514.088,468<br>358.656,612 | 23.857 |
| 2 | 514.088,468<br>358.656,612 | 3 | 514.086,982<br>358.652,309 | 4.552 |
| 3 | 514.086,982<br>358.652,309 | 4 | 514.085,313<br>358.647,115 | 5.456 |
| 4 | 514.085,313<br>358.647,115 | 5 | 514.080,947<br>358.633,529 | 14.27 |
| 5 | 514.080,947<br>358.633,529 | 6 | 514.067,643<br>358.593,256 | 42.414 |
| 6 | 514.067,643<br>358.593,256 | 7 | 514.080,51<br>358.590,758 | 13.107 |
| 7 | 514.080,51<br>358.590,758 | 8 | 514.090,53<br>358.618,65 | 29.637 |
| 8 | 514.090,53<br>358.618,65 | 9 | 514.093,752<br>358.626,972 | 8.924 |
| 9 | 514.093,752<br>358.626,972 | 10 | 514.094,609<br>358.629,568 | 2.734 |
| 10 | 514.094,609<br>358.629,568 | 11 | 514.098,998<br>358.642,867 | 14.005 |
| 11 | 514.098,998<br>358.642,867 | 12 | 514.109,564<br>358.674,878 | 33.71 |
| 12 | 514.109,564<br>358.674,878 | 1 | 514.098,52<br>358.678,248 | 11.547 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 207, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.361 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 207, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.361 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 436 | 26 | 178 | - | |
| 2 | arabil | NU | 925 | 26 | 178 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.109,564<br>358.674,878 | 2 | 514.098,998<br>358.642,867 | 33.71 |
| 2 | 514.098,998<br>358.642,867 | 3 | 514.094,609<br>358.629,568 | 14.005 |
| 3 | 514.094,609<br>358.629,568 | 4 | 514.093,752<br>358.626,972 | 2.734 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 514.093,752<br>358.626,972 | 5 | 514.090,53<br>358.618,65 | 8.924 |
| 5 | 514.090,53<br>358.618,65 | 6 | 514.080,51<br>358.590,758 | 29.637 |
| 6 | 514.080,51<br>358.590,758 | 7 | 514.102,439<br>358.586,607 | 22.318 |
| 7 | 514.102,439<br>358.586,607 | 8 | 514.102,964<br>358.586,508 | 0.534 |
| 8 | 514.102,964<br>358.586,508 | 9 | 514.105,412<br>358.603,327 | 16.996 |
| 9 | 514.105,412<br>358.603,327 | 10 | 514.105,953<br>358.615,734 | 12.419 |
| 10 | 514.105,953<br>358.615,734 | 11 | 514.106,188<br>358.618,773 | 3.048 |
| 11 | 514.106,188<br>358.618,773 | 12 | 514.108,153<br>358.625,641 | 7.144 |
| 12 | 514.108,153<br>358.625,641 | 13 | 514.111,933<br>358.638,851 | 13.74 |
| 13 | 514.111,933<br>358.638,851 | 14 | 514.121,293<br>358.671,565 | 34.027 |
| 14 | 514.121,293<br>358.671,565 | 1 | 514.109,564<br>358.674,878 | 12.188 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.129 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 113948, din 22/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 463 | 26 | 178 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 1307, ID 1308, ID 1309 inscrisa in CF 81231, ID 1310.<br>In act se regaseste T 126. |
| 2 | curti constructii | NU | 477 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T126. |
| 3 | arabil | NU | 189 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.133,893<br>358.667,75 | 2 | 514.121,293<br>358.671,565 | 13.165 |
| 2 | 514.121,293<br>358.671,565 | 3 | 514.111,933<br>358.638,851 | 34.027 |
| 3 | 514.111,933<br>358.638,851 | 4 | 514.108,153<br>358.625,641 | 13.74 |
| 4 | 514.108,153<br>358.625,641 | 5 | 514.106,188<br>358.618,773 | 7.144 |
| 5 | 514.106,188<br>358.618,773 | 6 | 514.105,953<br>358.615,734 | 3.048 |
| 6 | 514.105,953<br>358.615,734 | 7 | 514.105,412<br>358.603,327 | 12.419 |
| 7 | 514.105,412<br>358.603,327 | 8 | 514.102,964<br>358.586,508 | 16.996 |
| 8 | 514.102,964<br>358.586,508 | 9 | 514.113,531<br>358.584,348 | 10.786 |
| 9 | 514.113,531<br>358.584,348 | 10 | 514.116,371<br>358.601,563 | 17.448 |
| 10 | 514.116,371<br>358.601,563 | 11 | 514.124,265<br>358.630,935 | 30.414 |
| 11 | 514.124,265<br>358.630,935 | 12 | 514.125,28<br>358.634,708 | 3.907 |
| 12 | 514.125,28<br>358.634,708 | 13 | 514.127,688<br>358.643,667 | 9.277 |
| 13 | 514.127,688<br>358.643,667 | 1 | 514.133,893<br>358.667,75 | 24.87 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.000<br>Masurata: 876 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 113948, din 22/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.000<br>Masurata: 876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 394 | 26 | 178 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 1306, ID 1308, ID 1309 inscrisa in CF 81231, ID 1310.<br>In act se regaseste T 126. |
| 2 | arabil | NU | 482 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.133,893<br>358.667,75 | 2 | 514.127,688<br>358.643,667 | 24.87 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 514.127,688<br>358.643,667 | 3 | 514.125,28<br>358.634,708 | 9.277 |
| 3 | 514.125,28<br>358.634,708 | 4 | 514.124,265<br>358.630,935 | 3.907 |
| 4 | 514.124,265<br>358.630,935 | 5 | 514.116,371<br>358.601,563 | 30.414 |
| 5 | 514.116,371<br>358.601,563 | 6 | 514.113,531<br>358.584,348 | 17.448 |
| 6 | 514.113,531<br>358.584,348 | 7 | 514.123,636<br>358.582,283 | 10.314 |
| 7 | 514.123,636<br>358.582,283 | 8 | 514.126,142<br>358.599,836 | 17.731 |
| 8 | 514.126,142<br>358.599,836 | 9 | 514.130,107<br>358.614,61 | 15.297 |
| 9 | 514.130,107<br>358.614,61 | 10 | 514.133,342<br>358.626,661 | 12.478 |
| 10 | 514.133,342<br>358.626,661 | 11 | 514.134,862<br>358.626,163 | 1.6 |
| 11 | 514.134,862<br>358.626,163 | 12 | 514.136,253<br>358.631,302 | 5.324 |
| 12 | 514.136,253<br>358.631,302 | 13 | 514.138,803<br>358.640,726 | 9.763 |
| 13 | 514.138,803<br>358.640,726 | 14 | 514.137,23<br>358.641,148 | 1.629 |
| 14 | 514.137,23<br>358.641,148 | 15 | 514.143,625<br>358.664,973 | 24.668 |
| 15 | 514.143,625<br>358.664,973 | 1 | 514.133,893<br>358.667,75 | 10.12 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.101 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 113948, din 22/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.101 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 446 | 26 | 178 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 1306, ID 1307, ID 1309 inscrisa in CF 81231, ID 1310.<br>In act se regaseste T 126. |
| 2 | arabil | NU | 655 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.156,615<br>358.661,156 | 2 | 514.143,625<br>358.664,973 | 13.539 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 514.143,625<br>358.664,973 | 3 | 514.137,23<br>358.641,148 | 24.668 |
| 3 | 514.137,23<br>358.641,148 | 4 | 514.138,803<br>358.640,726 | 1.629 |
| 4 | 514.138,803<br>358.640,726 | 5 | 514.136,253<br>358.631,302 | 9.763 |
| 5 | 514.136,253<br>358.631,302 | 6 | 514.134,862<br>358.626,163 | 5.324 |
| 6 | 514.134,862<br>358.626,163 | 7 | 514.133,342<br>358.626,661 | 1.6 |
| 7 | 514.133,342<br>358.626,661 | 8 | 514.130,107<br>358.614,61 | 12.478 |
| 8 | 514.130,107<br>358.614,61 | 9 | 514.126,142<br>358.599,836 | 15.297 |
| 9 | 514.126,142<br>358.599,836 | 10 | 514.123,636<br>358.582,283 | 17.731 |
| 10 | 514.123,636<br>358.582,283 | 11 | 514.136,733<br>358.579,606 | 13.368 |
| 11 | 514.136,733<br>358.579,606 | 12 | 514.139,132<br>358.597,451 | 18.006 |
| 12 | 514.139,132<br>358.597,451 | 13 | 514.142,832<br>358.611,194 | 14.232 |
| 13 | 514.142,832<br>358.611,194 | 14 | 514.144,171<br>358.616,17 | 5.153 |
| 14 | 514.144,171<br>358.616,17 | 15 | 514.147,4<br>358.627,841 | 12.109 |
| 15 | 514.147,4<br>358.627,841 | 1 | 514.156,615<br>358.661,156 | 34.566 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81231 | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.127 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81231-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu plăci de azbociment în anul 1988 |
| A1.2 | 81231-C2 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă construita din BCA, acoperita cu tiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8942 / 28/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1092, din 04/04/2011 emis de BNP PIRVU EMILIA (act administrativ nr. 3486/11-09-2012 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 327/04-09-2012 emis de PRIMARIA RATESTI; declaraţie autentică nr. 1756/09.11.2012 emisă de BNP Gojgărea Gheorghiţa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADUCANU RADU**<br>2) **RADUCANU LINA**, soti | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RADUCANU RADU**<br>2) **RADUCANU LINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81231 | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.127 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 852 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |
| 2 | arabil | NU | 275 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81231-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu plăci de azbociment în anul 1988 |
| A1.2 | 81231-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă construita din BCA, acoperita cu tiglă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.156,615<br>358.661,156 | 2 | 514.147,4<br>358.627,841 | 34.566 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 514.147,4<br>358.627,841 | 3 | 514.144,171<br>358.616,17 | 12.109 |
| 3 | 514.144,171<br>358.616,17 | 4 | 514.156,014<br>358.612,997 | 12.261 |
| 4 | 514.156,014<br>358.612,997 | 5 | 514.156,049<br>358.612,988 | 0.036 |
| 5 | 514.156,049<br>358.612,988 | 6 | 514.168,021<br>358.609,781 | 12.394 |
| 6 | 514.168,021<br>358.609,781 | 7 | 514.168,406<br>358.611,215 | 1.485 |
| 7 | 514.168,406<br>358.611,215 | 8 | 514.170,567<br>358.619,374 | 8.44 |
| 8 | 514.170,567<br>358.619,374 | 9 | 514.170,643<br>358.619,666 | 0.302 |
| 9 | 514.170,643<br>358.619,666 | 10 | 514.179,567<br>358.654,169 | 35.638 |
| 10 | 514.179,567<br>358.654,169 | 1 | 514.156,615<br>358.661,156 | 23.992 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 364, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.005 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 364, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tiglă |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 364, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă construita din BCA, acoperita cu tiglă |
| A1.3 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 364, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă construitadin BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 113948, din 22/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.005 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 739 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T126.<br>Diferenta de suprafata se afla la ID 1306, ID 1307, ID 1308, ID 1309 inscrisa in CF 81231. |
| 2 | curti constructii | NU | 266 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T126. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 122<br>Masurata: 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tiglă |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă construita din BCA, acoperita cu tiglă |
| A1.3 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă construitadin BCA, acoperita cu tabla |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.179,567<br>358.654,169 | 2 | 514.170,643<br>358.619,666 | 35.638 |
| 2 | 514.170,643<br>358.619,666 | 3 | 514.170,567<br>358.619,374 | 0.302 |
| 3 | 514.170,567<br>358.619,374 | 4 | 514.168,406<br>358.611,215 | 8.44 |
| 4 | 514.168,406<br>358.611,215 | 5 | 514.168,021<br>358.609,781 | 1.485 |
| 5 | 514.168,021<br>358.609,781 | 6 | 514.166,656<br>358.604,685 | 5.276 |
| 6 | 514.166,656<br>358.604,685 | 7 | 514.171,757<br>358.603,244 | 5.301 |
| 7 | 514.171,757<br>358.603,244 | 8 | 514.178,291<br>358.601,398 | 6.79 |
| 8 | 514.178,291<br>358.601,398 | 9 | 514.183,089<br>358.600,042 | 4.986 |
| 9 | 514.183,089<br>358.600,042 | 10 | 514.185,716<br>358.607,001 | 7.438 |
| 10 | 514.185,716<br>358.607,001 | 11 | 514.188,33<br>358.613,445 | 6.954 |
| 11 | 514.188,33<br>358.613,445 | 12 | 514.188,593<br>358.614,093 | 0.699 |
| 12 | 514.188,593<br>358.614,093 | 13 | 514.192,655<br>358.624,546 | 11.215 |
| 13 | 514.192,655<br>358.624,546 | 14 | 514.201,271<br>358.646,157 | 23.265 |
| 14 | 514.201,271<br>358.646,157 | 1 | 514.179,567<br>358.654,169 | 23.136 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 210, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82881 | Din acte: 254<br>Masurata: 249 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82881-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 210, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3765 / 21/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 526, din 30/05/2016 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82881 a imobilului cu numarul cadastral 82881/Ratesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81425 inscris in cartea funciara 81425; | A1 |
| Act Administrativ nr. 84479, din 18/03/1996 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGEŞ (act administrativ nr. 623 din 18.09.2013 emis de PRIMĂRIA RĂTEŞTI, act administrativ nr. 3899 din 18.09.2013 emis de PRIMĂRIA RĂTEŞTI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL VASILE** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PRICHINDEL VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

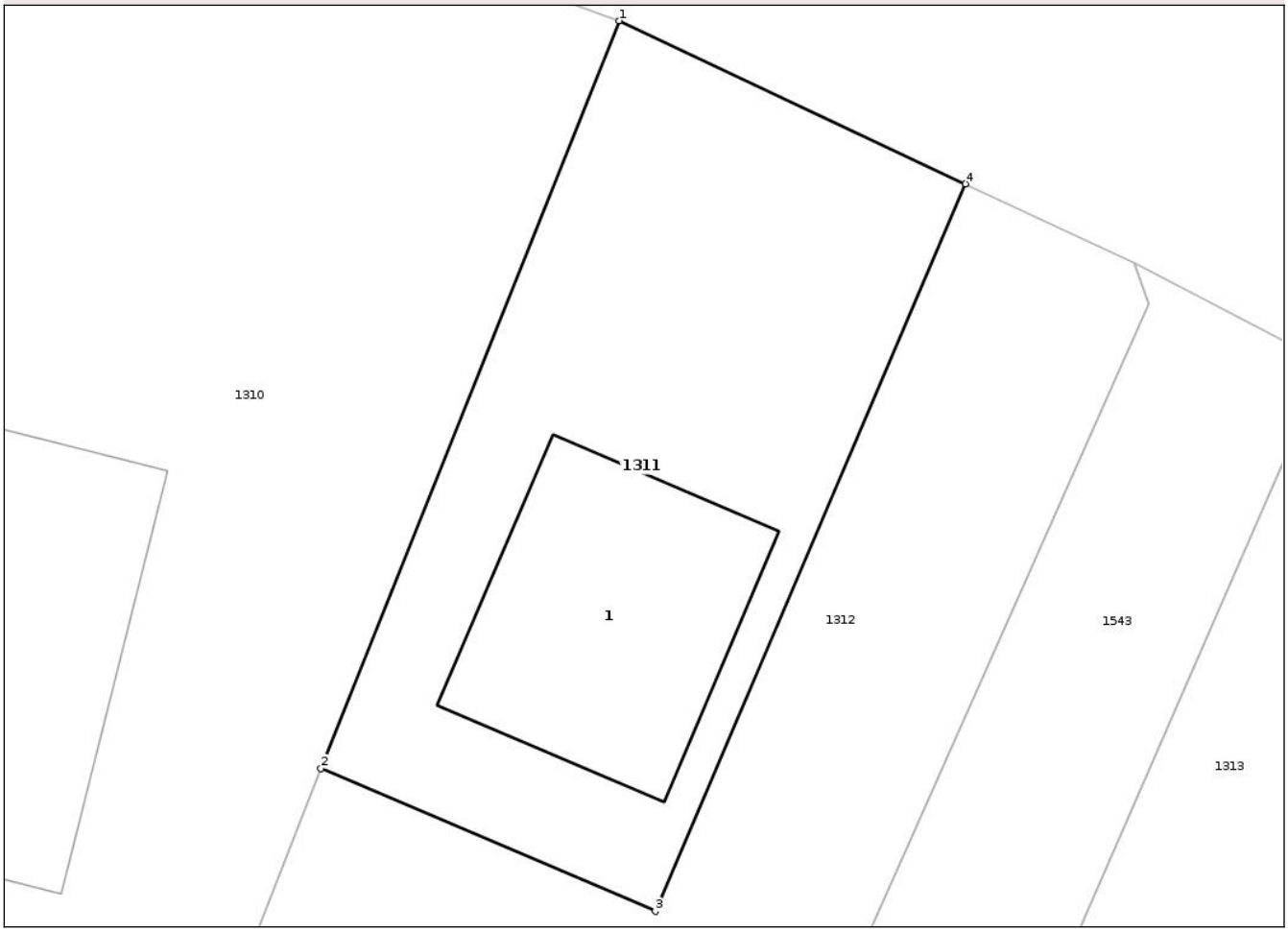
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82881 | Din acte: 254<br>Masurata: 249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 249 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82881-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.201,271<br>358.646,157 | 2 | 514.192,655<br>358.624,546 | 23.265 |
| 2 | 514.192,655<br>358.624,546 | 3 | 514.202,326<br>358.620,41 | 10.518 |
| 3 | 514.202,326<br>358.620,41 | 4 | 514.211,283<br>358.641,442 | 22.86 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 514.211,283<br>358.641,442 | 1 | 514.201,271<br>358.646,157 | 11.067 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 210, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82882 | Din acte: 313<br>Masurata: 320 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3767 / 21/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 527, din 30/05/2016 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL FLORENTIN**, necasatorit. | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3767 / 21/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 527, din 30/05/2016 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL VASILE** | |

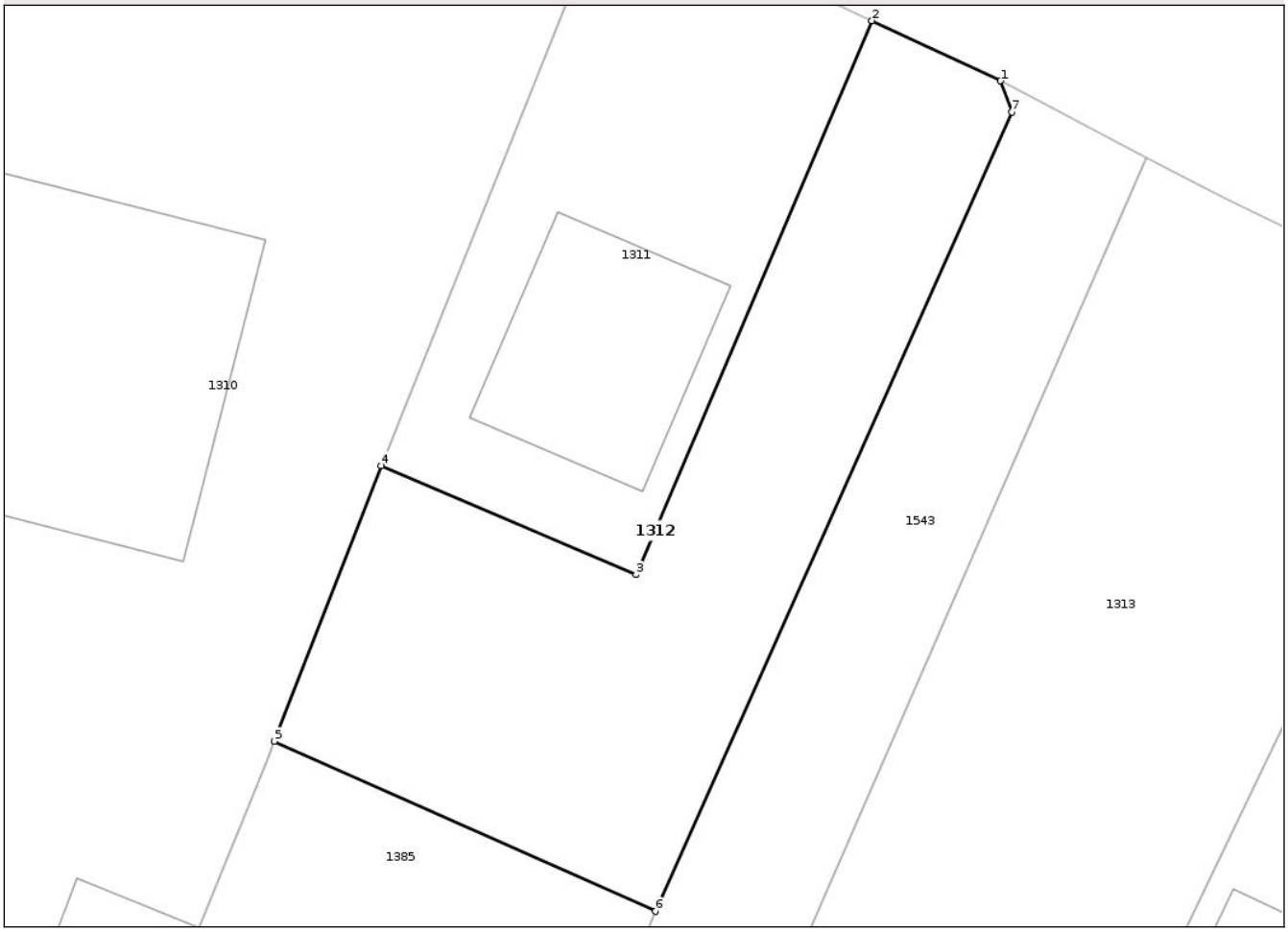
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82882 | Din acte: 313<br>Masurata: 320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.216,166<br>358.639,16 | 2 | 514.211,283<br>358.641,442 | 5.39 |
| 2 | 514.211,283<br>358.641,442 | 3 | 514.202,326<br>358.620,41 | 22.86 |
| 3 | 514.202,326<br>358.620,41 | 4 | 514.192,655<br>358.624,546 | 10.518 |
| 4 | 514.192,655<br>358.624,546 | 5 | 514.188,593<br>358.614,093 | 11.215 |
| 5 | 514.188,593<br>358.614,093 | 6 | 514.203,068<br>358.607,634 | 15.851 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.203,068<br>358.607,634 | 7 | 514.216,589<br>358.637,97 | 33.213 |
| 7 | 514.216,589<br>358.637,97 | 1 | 514.216,166<br>358.639,16 | 1.263 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.994 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.95604, din 03/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŢUGUI ELENA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.994 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 454 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | arabil | NU | 1.540 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.224,647<br>358.634,728 | 2 | 514.221,714<br>358.636,261 | 3.309 |
| 2 | 514.221,714<br>358.636,261 | 3 | 514.208,111<br>358.605,096 | 34.004 |
| 3 | 514.208,111<br>358.605,096 | 4 | 514.200,331<br>358.587,272 | 19.448 |
| 4 | 514.200,331<br>358.587,272 | 5 | 514.140,466<br>358.450,118 | 149.65 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 514.140,466<br>358.450,118 | 6 | 514.146,375<br>358.447,4 | 6.504 |
| 6 | 514.146,375<br>358.447,4 | 7 | 514.177,165<br>358.513,137 | 72.59 |
| 7 | 514.177,165<br>358.513,137 | 8 | 514.194,856<br>358.550,907 | 41.708 |
| 8 | 514.194,856<br>358.550,907 | 9 | 514.195,024<br>358.551,264 | 0.395 |
| 9 | 514.195,024<br>358.551,264 | 10 | 514.208,102<br>358.575,66 | 27.68 |
| 10 | 514.208,102<br>358.575,66 | 11 | 514.211,379<br>358.582,47 | 7.557 |
| 11 | 514.211,379<br>358.582,47 | 12 | 514.219,509<br>358.599,361 | 18.746 |
| 12 | 514.219,509<br>358.599,361 | 13 | 514.234,24<br>358.629,971 | 33.97 |
| 13 | 514.234,24<br>358.629,971 | 14 | 514.233,546<br>358.630,336 | 0.784 |
| 14 | 514.233,546<br>358.630,336 | 1 | 514.224,647<br>358.634,728 | 9.924 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 348, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.760 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 348, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 348, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.85893, din 15/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURETE ION**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BURETE ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

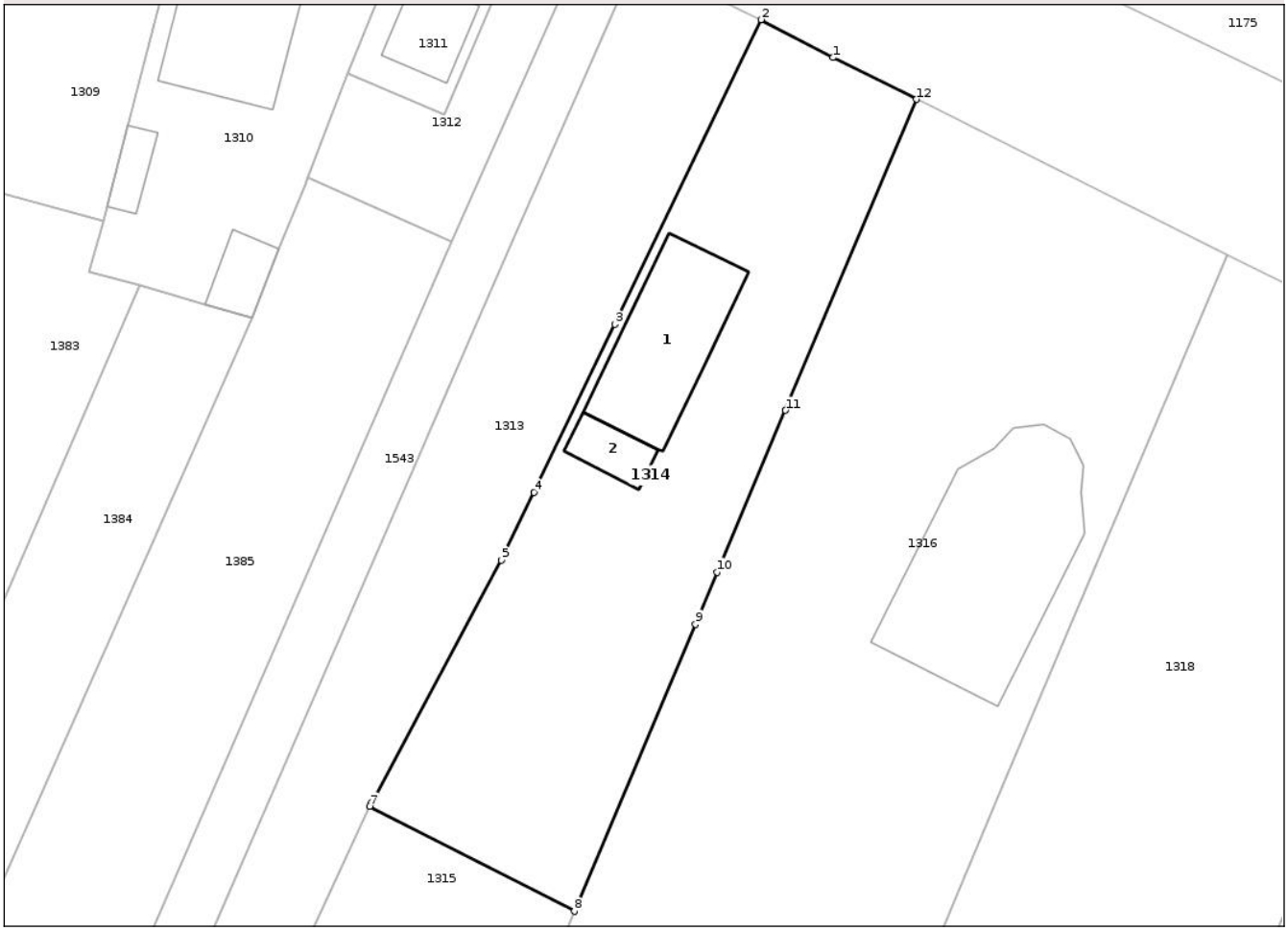
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 705 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | curti constructii | NU | 276 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 3 | arabil | NU | 779 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.241,468<br>358.626,17 | 2 | 514.234,24<br>358.629,971 | 8.166 |
| 2 | 514.234,24<br>358.629,971 | 3 | 514.219,509<br>358.599,361 | 33.97 |
| 3 | 514.219,509<br>358.599,361 | 4 | 514.211,379<br>358.582,47 | 18.746 |
| 4 | 514.211,379<br>358.582,47 | 5 | 514.208,102<br>358.575,66 | 7.557 |
| 5 | 514.208,102<br>358.575,66 | 6 | 514.195,024<br>358.551,264 | 27.68 |
| 6 | 514.195,024<br>358.551,264 | 7 | 514.194,856<br>358.550,907 | 0.395 |
| 7 | 514.194,856<br>358.550,907 | 8 | 514.215,441<br>358.540,375 | 23.123 |
| 8 | 514.215,441<br>358.540,375 | 9 | 514.227,613<br>358.569,227 | 31.314 |
| 9 | 514.227,613<br>358.569,227 | 10 | 514.229,824<br>358.574,453 | 5.674 |
| 10 | 514.229,824<br>358.574,453 | 11 | 514.236,686<br>358.590,718 | 17.653 |
| 11 | 514.236,686<br>358.590,718 | 12 | 514.249,873<br>358.621,973 | 33.923 |
| 12 | 514.249,873<br>358.621,973 | 1 | 514.241,468<br>358.626,17 | 9.395 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.000<br>Masurata: 2.880 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.139076, din 09/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURDULEA CORNEL**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

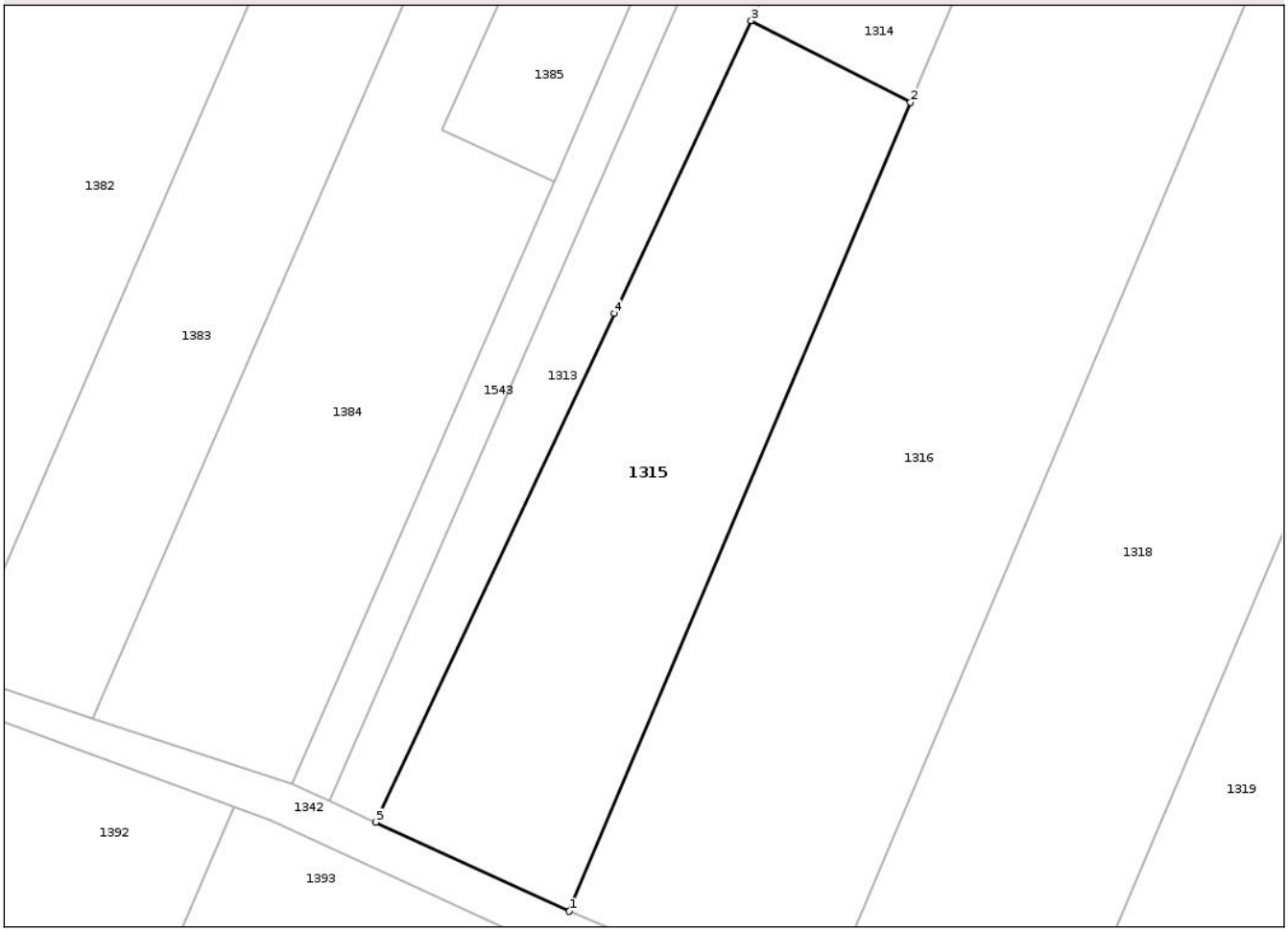
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.000<br>Masurata: 2.880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.880 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.171,37<br>358.435,905 | 2 | 514.215,441<br>358.540,375 | 113.385 |
| 2 | 514.215,441<br>358.540,375 | 3 | 514.194,856<br>358.550,907 | 23.123 |
| 3 | 514.194,856<br>358.550,907 | 4 | 514.177,165<br>358.513,137 | 41.708 |
| 4 | 514.177,165<br>358.513,137 | 5 | 514.146,375<br>358.447,4 | 72.59 |
| 5 | 514.146,375<br>358.447,4 | 1 | 514.171,37<br>358.435,905 | 27.512 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80276 | 7.003 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80276-C1 | Loc. Patuleni, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:353 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6446 / 15/12/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 95603, din 03/03/1997 emis de CJ ARGES (act administrativ nr. 447/23-11-2009 emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr. 5081/23-11-2009 emis de PRIMARIA RATESTI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURETE MARIN** | |
| **534 / 02/02/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 424, din 27/01/2010 emis de B.C.P.I. TOPOLOVENI; | | |
| B2 | se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80276 UAT Ratesti in doua imobile cu nr. cadastrale: 80296 si 80297, conform documentatiei cadastrale 424 din 27.01.2010 cu stare de proprietate neschimbata. | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BURETE MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80276 | 7.003 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.426 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | curti constructii | NU | 570 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 3 | arabil | NU | 5.007 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80276-C1 | constructii de locuinte | 353 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:353 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.171,37<br>358.435,905 | 2 | 514.186,82<br>358.429,473 | 16.735 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 514.186,82<br>358.429,473 | 3 | 514.203,023<br>358.421,348 | 18.126 |
| 3 | 514.203,023<br>358.421,348 | 4 | 514.258,789<br>358.553,525 | 143.459 |
| 4 | 514.258,789<br>358.553,525 | 5 | 514.267,863<br>358.575,03 | 23.341 |
| 5 | 514.267,863<br>358.575,03 | 6 | 514.281,093<br>358.606,387 | 34.034 |
| 6 | 514.281,093<br>358.606,387 | 7 | 514.249,873<br>358.621,973 | 34.894 |
| 7 | 514.249,873<br>358.621,973 | 8 | 514.236,686<br>358.590,718 | 33.923 |
| 8 | 514.236,686<br>358.590,718 | 9 | 514.229,824<br>358.574,453 | 17.653 |
| 9 | 514.229,824<br>358.574,453 | 10 | 514.227,613<br>358.569,227 | 5.674 |
| 10 | 514.227,613<br>358.569,227 | 11 | 514.215,441<br>358.540,375 | 31.314 |
| 11 | 514.215,441<br>358.540,375 | 1 | 514.171,37<br>358.435,905 | 113.385 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.225 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.225 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.058 | 26 | 178 | - | |
| 2 | arabil | NU | 5.167 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.290,59<br>358.601,646 | 2 | 514.281,093<br>358.606,387 | 10.615 |
| 2 | 514.281,093<br>358.606,387 | 3 | 514.267,863<br>358.575,03 | 34.034 |
| 3 | 514.267,863<br>358.575,03 | 4 | 514.258,789<br>358.553,525 | 23.341 |
| 4 | 514.258,789<br>358.553,525 | 5 | 514.203,023<br>358.421,348 | 143.459 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 514.203,023<br>358.421,348 | 6 | 514.216,164<br>358.415,305 | 14.464 |
| 6 | 514.216,164<br>358.415,305 | 7 | 514.231,272<br>358.408,356 | 16.629 |
| 7 | 514.231,272<br>358.408,356 | 8 | 514.295,687<br>358.561,03 | 165.706 |
| 8 | 514.295,687<br>358.561,03 | 9 | 514.308,915<br>358.592,383 | 34.029 |
| 9 | 514.308,915<br>358.592,383 | 10 | 514.308,776<br>358.592,453 | 0.156 |
| 10 | 514.308,776<br>358.592,453 | 11 | 514.294,046<br>358.599,899 | 16.505 |
| 11 | 514.294,046<br>358.599,899 | 1 | 514.290,59<br>358.601,646 | 3.872 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81248 | 5.000 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10236 / 28/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. 464, din 27/11/2012 emis de POENITA FRANCISCO-CRISTIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANEA CĂTĂLIN**, casatorit cu<br>2) **MANEA FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81248 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 853 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | arabil | NU | 4.147 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.331,207<br>358.581,098 | 2 | 514.308,915<br>358.592,383 | 24.986 |
| 2 | 514.308,915<br>358.592,383 | 3 | 514.295,687<br>358.561,03 | 34.029 |
| 3 | 514.295,687<br>358.561,03 | 4 | 514.231,272<br>358.408,356 | 165.706 |
| 4 | 514.231,272<br>358.408,356 | 5 | 514.254,081<br>358.397,867 | 25.105 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 514.254,081<br>358.397,867 | 6 | 514.312,49<br>358.536,305 | 150.255 |
| 6 | 514.312,49<br>358.536,305 | 7 | 514.318,152<br>358.549,726 | 14.566 |
| 7 | 514.318,152<br>358.549,726 | 8 | 514.331,356<br>358.581,021 | 33.966 |
| 8 | 514.331,356<br>358.581,021 | 1 | 514.331,207<br>358.581,098 | 0.168 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 350, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81292 | 9.805 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81292-C1 | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 350, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:319 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **546 / 22/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 37, din 21/01/2013 emis de POENITA FRANCISCO-CRISTIAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81292 a imobilului cu numarul cadastral 81292/Ratesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 81144 din cf.81144 care se sisteaza;~-nr.cad.81246 din cf.81246 care se sisteaza; | A1 |
| Act Notarial nr. 114, din 20/07/2012 emis de POENITA FRANCISCO-CRISTIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANEA MIHAI**, casatorit cu<br>2) **MANEA CRINA** | |
| Act Notarial nr. 474, din 29/11/2012 emis de POENITA FRANCISCO-CRISTIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANEA MIHAI**, casatorit cu<br>2) **MANEA CRINA** | |
| **9129 / 19/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 3357, din 07/06/2024 emis de PRIMARIA RATESTI (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr 3381 din 11.06.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4 din 08.07.2001, emis de PRIMARIA RATESTI;inscris sub semnatura privata nr 00213751587 din 07.06.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 720 din 11.06.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 3355 din 07.06.2024, emis de PRIMARIA RATESTI); | | |
| B6 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință pentru suprafața de 428 mp teren din teren arabil în teren curți construcții | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MANEA MIHAI**<br>2) **MANEA CRINA** | |
| B8 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului în sensul că adresa actuală este comuna Rătești, sat Pătuleni, nr. 350 | A1, A1.1 |
| B9 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 9129/19.06.2024, cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81292 | 9.805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.857 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | arabil | NU | 7.948 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81292-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 310<br>Masurata: 319 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:319 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.254,081<br>358.397,867 | 2 | 514.272,183<br>358.389,542 | 19.925 |
| 2 | 514.272,183<br>358.389,542 | 3 | 514.299,165<br>358.377,133 | 29.699 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.299,165<br>358.377,133 | 4 | 514.357,668<br>358.515,793 | 150.497 |
| 4 | 514.357,668<br>358.515,793 | 5 | 514.362,557<br>358.527,382 | 12.578 |
| 5 | 514.362,557<br>358.527,382 | 6 | 514.375,584<br>358.558,259 | 33.513 |
| 6 | 514.375,584<br>358.558,259 | 7 | 514.349,115<br>358.571,882 | 29.769 |
| 7 | 514.349,115<br>358.571,882 | 8 | 514.331,356<br>358.581,021 | 19.973 |
| 8 | 514.331,356<br>358.581,021 | 9 | 514.318,152<br>358.549,726 | 33.966 |
| 9 | 514.318,152<br>358.549,726 | 10 | 514.312,49<br>358.536,305 | 14.566 |
| 10 | 514.312,49<br>358.536,305 | 1 | 514.254,081<br>358.397,867 | 150.255 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 128357, din 29/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMFIR ION**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ZAMFIR ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 857 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T29. |
| 2 | arabil | NU | 4.143 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T29. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.299,165<br>358.377,133 | 2 | 514.322,351<br>358.366,47 | 25.52 |
| 2 | 514.322,351<br>358.366,47 | 3 | 514.385,233<br>358.515,51 | 161.762 |
| 3 | 514.385,233<br>358.515,51 | 4 | 514.398,33<br>358.546,553 | 33.693 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 514.398,33<br>358.546,553 | 5 | 514.375,584<br>358.558,259 | 25.581 |
| 5 | 514.375,584<br>358.558,259 | 6 | 514.362,557<br>358.527,382 | 33.513 |
| 6 | 514.362,557<br>358.527,382 | 7 | 514.357,668<br>358.515,793 | 12.578 |
| 7 | 514.357,668<br>358.515,793 | 1 | 514.299,165<br>358.377,133 | 150.497 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.750 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 133662, din 20/04/2016 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL ILIE**, Lipsa CNP<br>2) **PRICHINDEL NICOLETA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.750 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 302 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | arabil | NU | 1.448 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.322,351<br>358.366,47 | 2 | 514.330,498<br>358.362,723 | 8.967 |
| 2 | 514.330,498<br>358.362,723 | 3 | 514.393,205<br>358.511,35 | 161.314 |
| 3 | 514.393,205<br>358.511,35 | 4 | 514.406,323<br>358.542,44 | 33.744 |
| 4 | 514.406,323<br>358.542,44 | 5 | 514.398,33<br>358.546,553 | 8.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 514.398,33<br>358.546,553 | 6 | 514.385,233<br>358.515,51 | 33.693 |
| 6 | 514.385,233<br>358.515,51 | 1 | 514.322,351<br>358.366,47 | 161.762 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 347 | 26 | 178 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.653 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.415,385<br>358.537,776 | 2 | 514.406,323<br>358.542,44 | 10.192 |
| 2 | 514.406,323<br>358.542,44 | 3 | 514.393,205<br>358.511,35 | 33.744 |
| 3 | 514.393,205<br>358.511,35 | 4 | 514.330,498<br>358.362,723 | 161.314 |
| 4 | 514.330,498<br>358.362,723 | 5 | 514.339,829<br>358.358,432 | 10.27 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 514.339,829<br>358.358,432 | 6 | 514.402,337<br>358.506,586 | 160.801 |
| 6 | 514.402,337<br>358.506,586 | 7 | 514.415,477<br>358.537,729 | 33.802 |
| 7 | 514.415,477<br>358.537,729 | 1 | 514.415,385<br>358.537,776 | 0.103 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83308 | 2.909 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7905 / 10/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1439, din 09/11/2017 emis de Poenita Francisco Cristian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRUNTU ILIE**, casatorit cu<br>2) **MĂRUNTU NADIA-GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83308 | 2.909 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 505 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | arabil | NU | 2.404 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.339,829<br>358.358,432 | 2 | 514.353,489<br>358.352,15 | 15.035 |
| 2 | 514.353,489<br>358.352,15 | 3 | 514.412,181<br>358.491,473 | 151.181 |
| 3 | 514.412,181<br>358.491,473 | 4 | 514.415,626<br>358.499,652 | 8.875 |
| 4 | 514.415,626<br>358.499,652 | 5 | 514.428,782<br>358.530,881 | 33.887 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 514.428,782<br>358.530,881 | 6 | 514.415,477<br>358.537,729 | 14.964 |
| 6 | 514.415,477<br>358.537,729 | 7 | 514.402,337<br>358.506,586 | 33.802 |
| 7 | 514.402,337<br>358.506,586 | 1 | 514.339,829<br>358.358,432 | 160.801 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83309 | 4.691 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83309-C1 | Loc. Patuleni, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13280 / 14/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1463, din 13/10/2021 emis de Gojgarea Gheorghita; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRUSINOIU CRISTIAN-VIRGIL**<br>2) **FRUSINOIU EMILIA-VIOLETA**, soti. | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FRUSINOIU CRISTIAN-VIRGIL**<br>2) **FRUSINOIU EMILIA-VIOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83309 | 4.691 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 838 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | curti constructii | DA | 385 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 3 | arabil | NU | 3.468 | 26 | 178 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83309-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.450,365<br>358.519,774 | 2 | 514.439,291<br>358.525,473 | 12.454 |
| 2 | 514.439,291<br>358.525,473 | 3 | 514.428,782<br>358.530,881 | 11.819 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.428,782<br>358.530,881 | 4 | 514.415,626<br>358.499,652 | 33.887 |
| 4 | 514.415,626<br>358.499,652 | 5 | 514.412,181<br>358.491,473 | 8.875 |
| 5 | 514.412,181<br>358.491,473 | 6 | 514.353,489<br>358.352,15 | 151.181 |
| 6 | 514.353,489<br>358.352,15 | 7 | 514.361,734<br>358.348,358 | 9.075 |
| 7 | 514.361,734<br>358.348,358 | 8 | 514.369,992<br>358.344,56 | 9.09 |
| 8 | 514.369,992<br>358.344,56 | 9 | 514.419,521<br>358.444,499 | 111.539 |
| 9 | 514.419,521<br>358.444,499 | 10 | 514.437,913<br>358.480,632 | 40.545 |
| 10 | 514.437,913<br>358.480,632 | 11 | 514.456,305<br>358.516,766 | 40.545 |
| 11 | 514.456,305<br>358.516,766 | 12 | 514.450,459<br>358.519,726 | 6.553 |
| 12 | 514.450,459<br>358.519,726 | 1 | 514.450,365<br>358.519,774 | 0.106 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.470<br>Masurata: 2.350 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.122740, din 07/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI MARIAN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.470<br>Masurata: 2.350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.350 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.456,305<br>358.516,766 | 2 | 514.437,913<br>358.480,632 | 40.545 |
| 2 | 514.437,913<br>358.480,632 | 3 | 514.419,521<br>358.444,499 | 40.545 |
| 3 | 514.419,521<br>358.444,499 | 4 | 514.369,992<br>358.344,56 | 111.539 |
| 4 | 514.369,992<br>358.344,56 | 5 | 514.380,867<br>358.339,559 | 11.97 |
| 5 | 514.380,867<br>358.339,559 | 6 | 514.443,58<br>358.464,68 | 139.958 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.443,58<br>358.464,68 | 7 | 514.466,978<br>358.511,362 | 52.218 |
| 7 | 514.466,978<br>358.511,362 | 1 | 514.456,305<br>358.516,766 | 11.963 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83512 | 4.000 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83512-C1 | Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8917 / 11/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1185, din 23/08/2018 emis de Gheorghe Alina Nicoleta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIȚU IOANA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NIȚU IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83512 | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 890 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | arabil | NU | 3.110 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83512-C1 | constructii de locuinte | 202 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.481,364<br>358.504,076 | 2 | 514.468,066<br>358.510,81 | 14.906 |
| 2 | 514.468,066<br>358.510,81 | 3 | 514.466,978<br>358.511,362 | 1.22 |
| 3 | 514.466,978<br>358.511,362 | 4 | 514.443,58<br>358.464,68 | 52.218 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 514.443,58<br>358.464,68 | 5 | 514.380,867<br>358.339,559 | 139.958 |
| 5 | 514.380,867<br>358.339,559 | 6 | 514.380,893<br>358.339,547 | 0.029 |
| 6 | 514.380,893<br>358.339,547 | 7 | 514.404,571<br>358.328,657 | 26.062 |
| 7 | 514.404,571<br>358.328,657 | 8 | 514.445,274<br>358.420,494 | 100.453 |
| 8 | 514.445,274<br>358.420,494 | 9 | 514.443,471<br>358.421,36 | 2.0 |
| 9 | 514.443,471<br>358.421,36 | 10 | 514.457,501<br>358.451,986 | 33.687 |
| 10 | 514.457,501<br>358.451,986 | 11 | 514.459,585<br>358.456,534 | 5.003 |
| 11 | 514.459,585<br>358.456,534 | 1 | 514.481,364<br>358.504,076 | 52.293 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.200 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.145542, din 26/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ȚUGUI ELISABETA** | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ȚUGUI ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 1.000 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | arabil | NU | 2.200 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.496,551<br>358.496,386 | 2 | 514.481,364<br>358.504,076 | 17.023 |
| 2 | 514.481,364<br>358.504,076 | 3 | 514.459,585<br>358.456,534 | 52.293 |
| 3 | 514.459,585<br>358.456,534 | 4 | 514.457,501<br>358.451,986 | 5.003 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 514.457,501<br>358.451,986 | 5 | 514.443,471<br>358.421,36 | 33.687 |
| 5 | 514.443,471<br>358.421,36 | 6 | 514.445,274<br>358.420,494 | 2.0 |
| 6 | 514.445,274<br>358.420,494 | 7 | 514.404,571<br>358.328,657 | 100.453 |
| 7 | 514.404,571<br>358.328,657 | 8 | 514.419,843<br>358.321,634 | 16.809 |
| 8 | 514.419,843<br>358.321,634 | 9 | 514.458,718<br>358.413,775 | 100.006 |
| 9 | 514.458,718<br>358.413,775 | 10 | 514.459,887<br>358.413,194 | 1.305 |
| 10 | 514.459,887<br>358.413,194 | 11 | 514.473,372<br>358.443,792 | 33.438 |
| 11 | 514.473,372<br>358.443,792 | 1 | 514.496,551<br>358.496,386 | 57.475 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.200 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.145759, din 02/04/2020 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŢUGUI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.200 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.496,551<br>358.496,386 | 2 | 514.473,372<br>358.443,792 | 57.475 |
| 2 | 514.473,372<br>358.443,792 | 3 | 514.459,887<br>358.413,194 | 33.438 |
| 3 | 514.459,887<br>358.413,194 | 4 | 514.458,718<br>358.413,775 | 1.305 |
| 4 | 514.458,718<br>358.413,775 | 5 | 514.419,843<br>358.321,634 | 100.006 |
| 5 | 514.419,843<br>358.321,634 | 6 | 514.435,982<br>358.314,212 | 17.764 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.435,982<br>358.314,212 | 7 | 514.509,901<br>358.489,413 | 190.156 |
| 7 | 514.509,901<br>358.489,413 | 1 | 514.496,551<br>358.496,386 | 15.061 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.105451, din 16/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL MARIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.900 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.473,956<br>358.296,747 | 2 | 514.547,056<br>358.470,007 | 188.05 |
| 2 | 514.547,056<br>358.470,007 | 3 | 514.534,602<br>358.476,511 | 14.05 |
| 3 | 514.534,602<br>358.476,511 | 4 | 514.510,875<br>358.420,003 | 61.287 |
| 4 | 514.510,875<br>358.420,003 | 5 | 514.504,424<br>358.410,493 | 11.492 |
| 5 | 514.504,424<br>358.410,493 | 6 | 514.459,205<br>358.303,531 | 116.128 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.459,205<br>358.303,531 | 1 | 514.473,956<br>358.296,747 | 16.236 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.435,982<br>358.314,212 | 2 | 514.449,873<br>358.307,823 | 15.29 |
| 2 | 514.449,873<br>358.307,823 | 3 | 514.459,205<br>358.303,531 | 10.272 |
| 3 | 514.459,205<br>358.303,531 | 4 | 514.504,424<br>358.410,493 | 116.128 |
| 4 | 514.504,424<br>358.410,493 | 5 | 514.510,875<br>358.420,003 | 11.492 |
| 5 | 514.510,875<br>358.420,003 | 6 | 514.534,602<br>358.476,511 | 61.287 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.534,602<br>358.476,511 | 7 | 514.523,492<br>358.482,314 | 12.534 |
| 7 | 514.523,492<br>358.482,314 | 8 | 514.509,901<br>358.489,413 | 15.333 |
| 8 | 514.509,901<br>358.489,413 | 1 | 514.435,982<br>358.314,212 | 190.156 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83179 | 2.900 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2369 / 10/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. 413, din 06/04/2017 emis de Poenita Francisco Cristian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU VIOLETA-CERASELA**, căsătorită cu<br>2) **MOCANU NICOLAE-REMUS** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12517 / 04/11/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 1587/2020, din 26/10/2022 emis de BEJ Balica Bogdan Laurentiu (hotarare judecatoreasca nr 2507/828/2020 din 06.10.2020, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C1 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1587/2020 BEJ Balica Bogdan Laurențiu, pentru suma de 49.115,41 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Mocanu Nicolae Remus de sub B2.2 | A1 |
| | 1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Mocanu Nicolae Remus de sub B2.2* | |
| **2340 / 25/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 1681/2020, din 17/02/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 3039/828/2020 din 26.11.2020, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI); | | |
| C2 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1681/2020 BEJ Emilia Mateescu, pentru suma de 8368,19 lei, cu accesorii, asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Mocanu Nicolae Remus de sub B2.2 | A1 |
| | 1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține proprietarului tabular Mocanu Nicolae Remus de sub B2.2* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83179 | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.900 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.547,176<br>358.469,944 | 2 | 514.547,056<br>358.470,007 | 0.136 |
| 2 | 514.547,056<br>358.470,007 | 3 | 514.473,956<br>358.296,747 | 188.05 |
| 3 | 514.473,956<br>358.296,747 | 4 | 514.487,999<br>358.290,289 | 15.457 |
| 4 | 514.487,999<br>358.290,289 | 5 | 514.560,842<br>358.462,94 | 187.389 |
| 5 | 514.560,842<br>358.462,94 | 1 | 514.547,176<br>358.469,944 | 15.356 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.900 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.560,928<br>358.462,896 | 2 | 514.560,842<br>358.462,94 | 0.097 |
| 2 | 514.560,842<br>358.462,94 | 3 | 514.487,999<br>358.290,289 | 187.389 |
| 3 | 514.487,999<br>358.290,289 | 4 | 514.499,76<br>358.284,88 | 12.945 |
| 4 | 514.499,76<br>358.284,88 | 5 | 514.500,465<br>358.285,809 | 1.166 |
| 5 | 514.500,465<br>358.285,809 | 6 | 514.502,346<br>358.284,381 | 2.362 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.502,346<br>358.284,381 | 7 | 514.574,68<br>358.455,824 | 186.078 |
| 7 | 514.574,68<br>358.455,824 | 1 | 514.560,928<br>358.462,896 | 15.464 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.128267, din 07/06/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOROADĂ MARIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.504,133<br>358.283,024 | 2 | 514.504,046<br>358.282,909 | 0.144 |
| 2 | 514.504,046<br>358.282,909 | 3 | 514.508,929<br>358.280,664 | 5.374 |
| 3 | 514.508,929<br>358.280,664 | 4 | 514.581,377<br>358.452,38 | 186.374 |
| 4 | 514.581,377<br>358.452,38 | 5 | 514.574,68<br>358.455,824 | 7.531 |
| 5 | 514.574,68<br>358.455,824 | 6 | 514.502,346<br>358.284,381 | 186.078 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.502,346<br>358.284,381 | 1 | 514.504,133<br>358.283,024 | 2.244 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.450 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

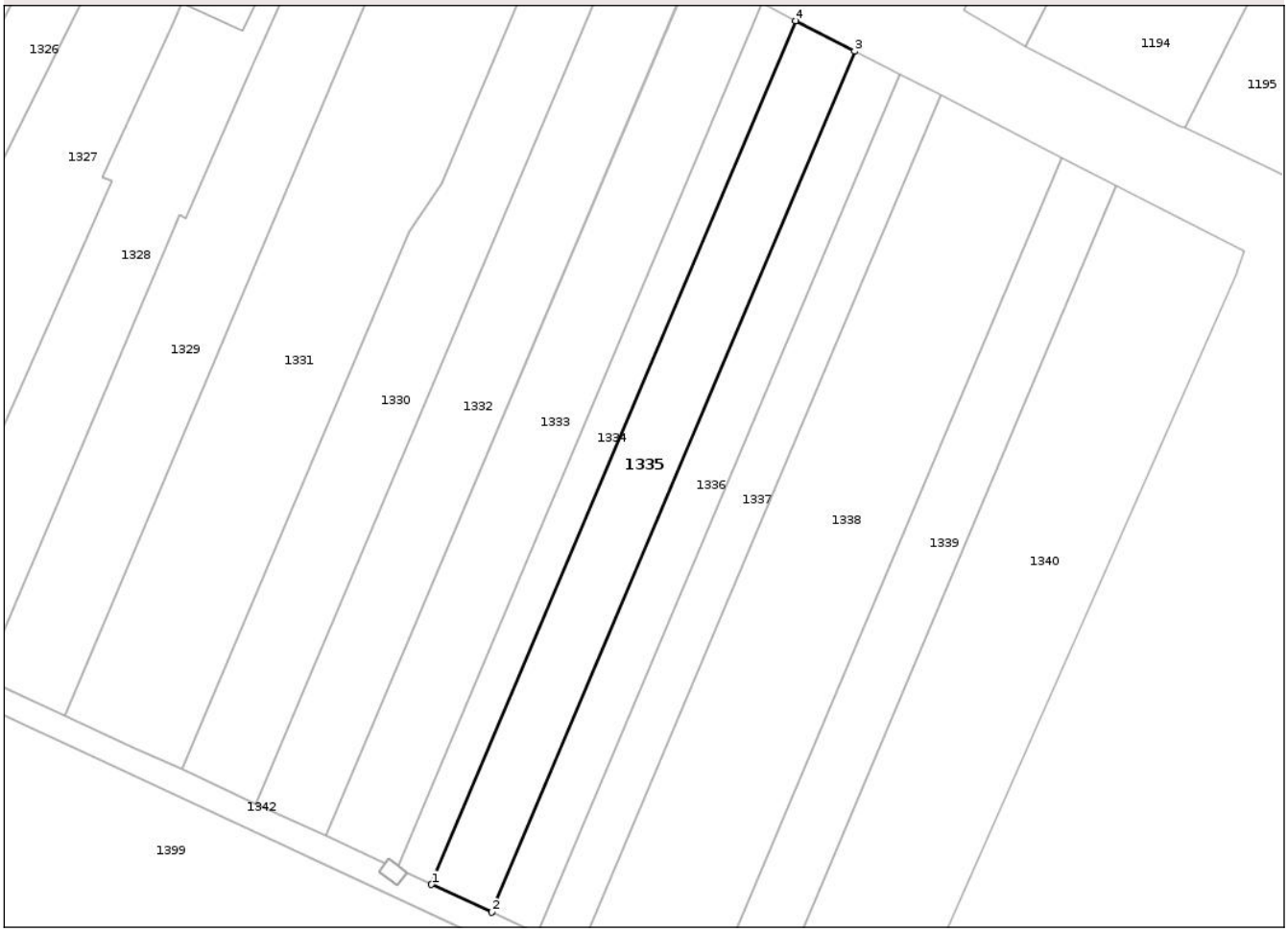
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.450 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.508,929<br>358.280,664 | 2 | 514.520,896<br>358.275,16 | 13.172 |
| 2 | 514.520,896<br>358.275,16 | 3 | 514.593,119<br>358.446,341 | 185.793 |
| 3 | 514.593,119<br>358.446,341 | 4 | 514.581,377<br>358.452,38 | 13.204 |
| 4 | 514.581,377<br>358.452,38 | 1 | 514.508,929<br>358.280,664 | 186.374 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.850 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.133624, din 01/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OGARU MARIAN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

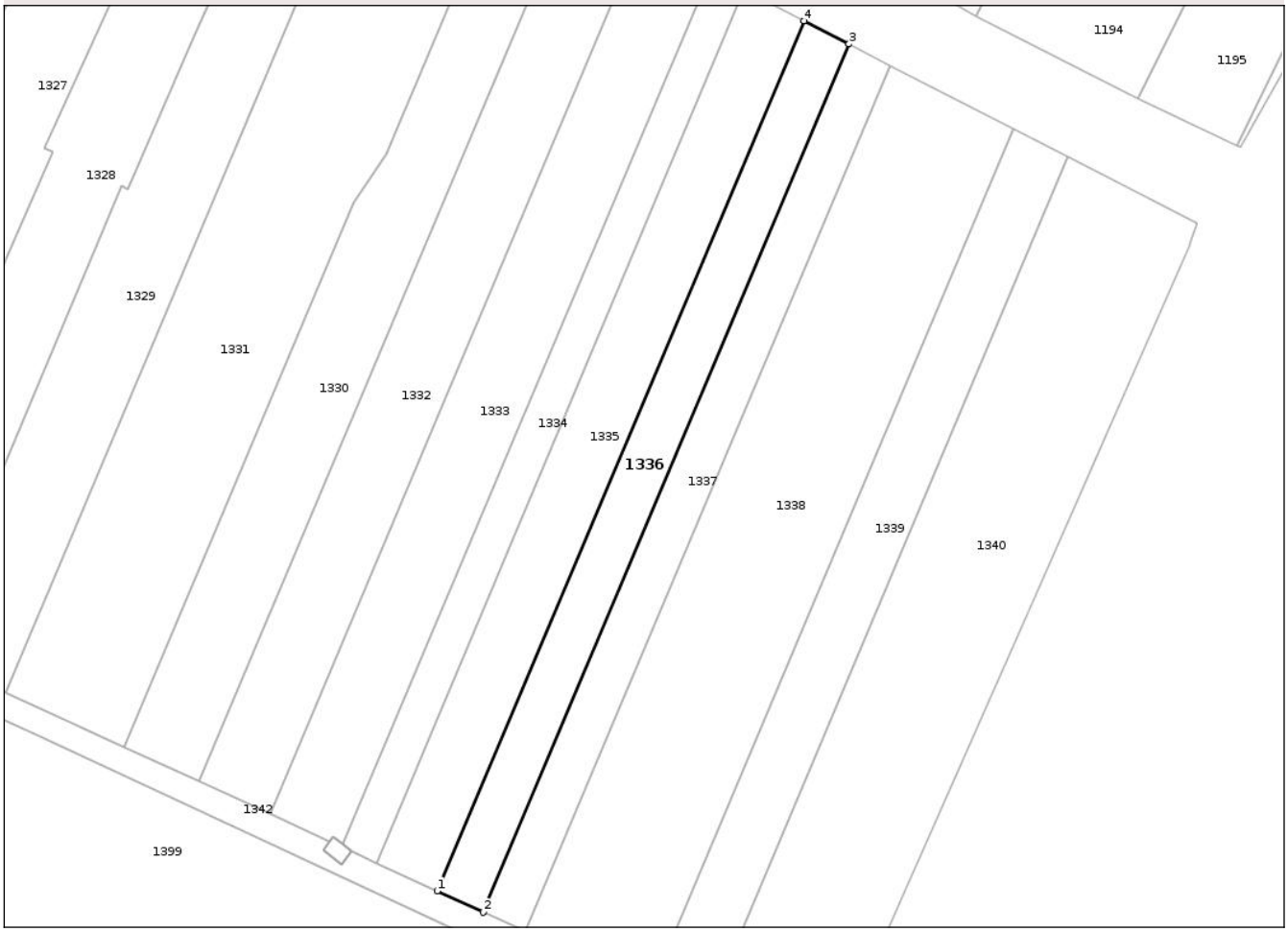
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.850 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.520,896<br>358.275,16 | 2 | 514.529,958<br>358.270,992 | 9.975 |
| 2 | 514.529,958<br>358.270,992 | 3 | 514.602,01<br>358.441,769 | 185.354 |
| 3 | 514.602,01<br>358.441,769 | 4 | 514.593,119<br>358.446,341 | 9.998 |
| 4 | 514.593,119<br>358.446,341 | 1 | 514.520,896<br>358.275,16 | 185.793 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.133625, din 02/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONAȘCU CORINA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.700 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.529,958<br>358.270,992 | 2 | 514.538,304<br>358.267,154 | 9.186 |
| 2 | 514.538,304<br>358.267,154 | 3 | 514.610,199<br>358.437,558 | 184.95 |
| 3 | 514.610,199<br>358.437,558 | 4 | 514.602,01<br>358.441,769 | 9.208 |
| 4 | 514.602,01<br>358.441,769 | 1 | 514.529,958<br>358.270,992 | 185.354 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.105436, din 13/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL IOANA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

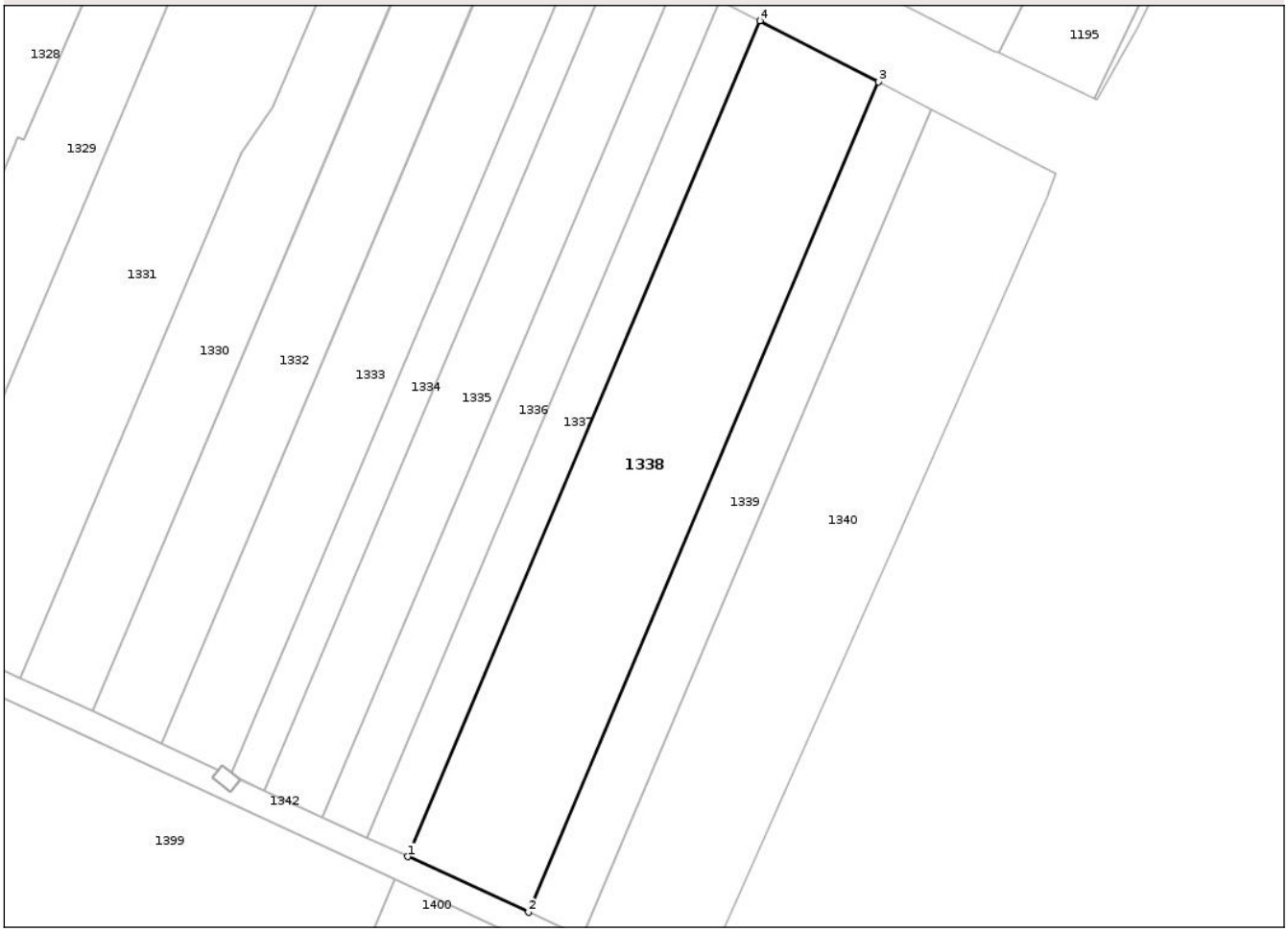
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.538,304<br>358.267,154 | 2 | 514.562,958<br>358.255,816 | 27.136 |
| 2 | 514.562,958<br>358.255,816 | 3 | 514.634,388<br>358.425,119 | 183.755 |
| 3 | 514.634,388<br>358.425,119 | 4 | 514.610,199<br>358.437,558 | 27.2 |
| 4 | 514.610,199<br>358.437,558 | 1 | 514.538,304<br>358.267,154 | 184.95 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.222 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.113941, din 22/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.222 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.222 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.562,958<br>358.255,816 | 2 | 514.573,966<br>358.250,754 | 12.116 |
| 2 | 514.573,966<br>358.250,754 | 3 | 514.645,188<br>358.419,564 | 183.22 |
| 3 | 514.645,188<br>358.419,564 | 4 | 514.634,388<br>358.425,119 | 12.145 |
| 4 | 514.634,388<br>358.425,119 | 1 | 514.562,958<br>358.255,816 | 183.755 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83819 | 5.000 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **428 / 19/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 51, din 14/01/2022 emis de Gojgarea Gheorghita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL CORNEL**, casatorit cu<br>2) **PRICHINDEL NINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

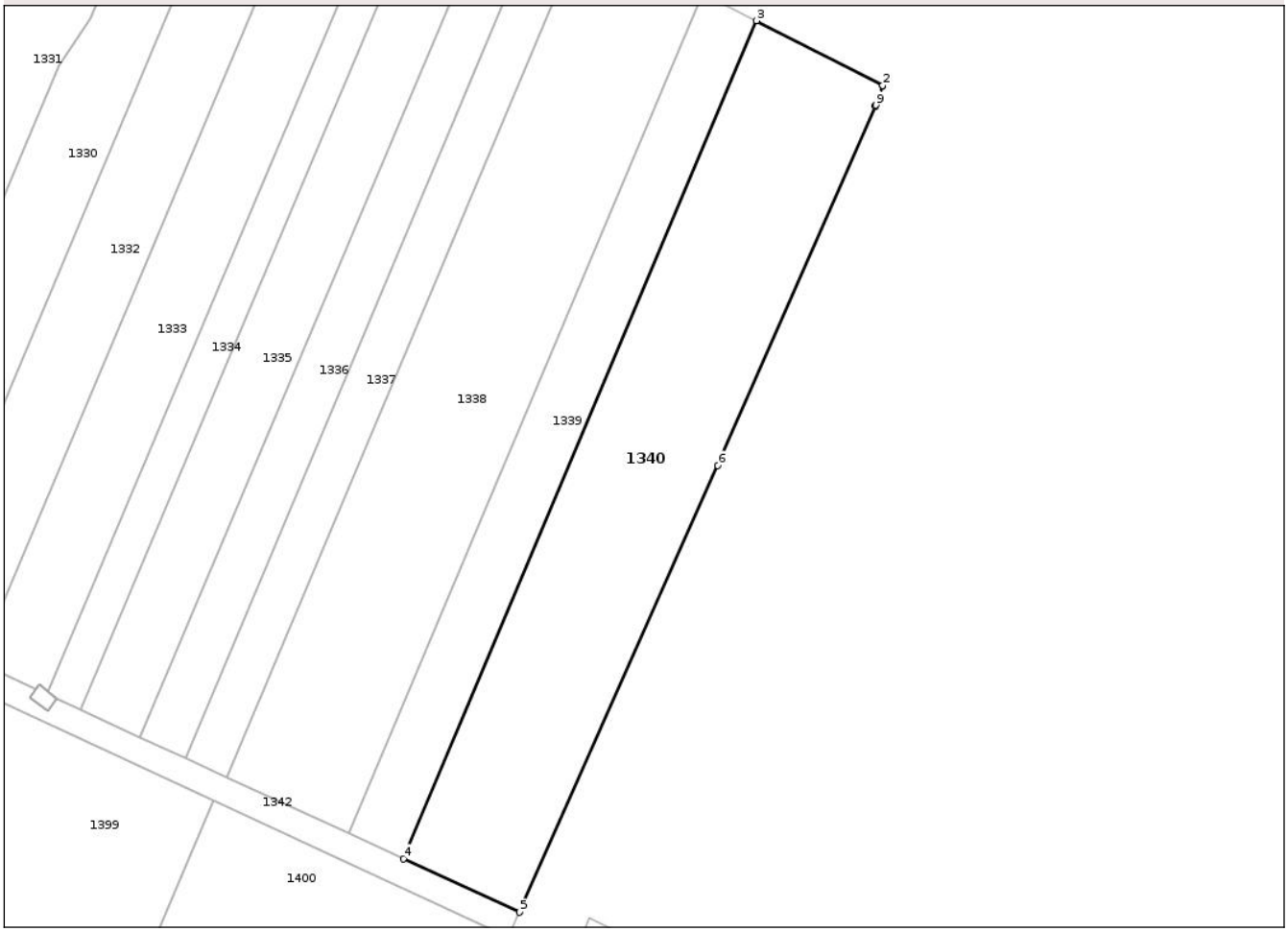
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83819 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.670,618<br>358.406,487 | 2 | 514.670,617<br>358.406,487 | 0.001 |
| 2 | 514.670,617<br>358.406,487 | 3 | 514.645,188<br>358.419,564 | 28.594 |
| 3 | 514.645,188<br>358.419,564 | 4 | 514.573,966<br>358.250,754 | 183.22 |
| 4 | 514.573,966<br>358.250,754 | 5 | 514.597,369<br>358.239,98 | 25.764 |
| 5 | 514.597,369<br>358.239,98 | 6 | 514.637,353<br>358.329,969 | 98.472 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.637,353<br>358.329,969 | 7 | 514.669,112<br>358.402,302 | 78.998 |
| 7 | 514.669,112<br>358.402,302 | 8 | 514.669,199<br>358.402,5 | 0.216 |
| 8 | 514.669,199<br>358.402,5 | 9 | 514.669,217<br>358.402,551 | 0.054 |
| 9 | 514.669,217<br>358.402,551 | 1 | 514.670,618<br>358.406,487 | 4.178 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82185 | 15 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82185-C1 | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.91, metal, 1975 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3220 / 22/04/2014** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările şi completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernl României.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |
| **5178 / 27/06/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

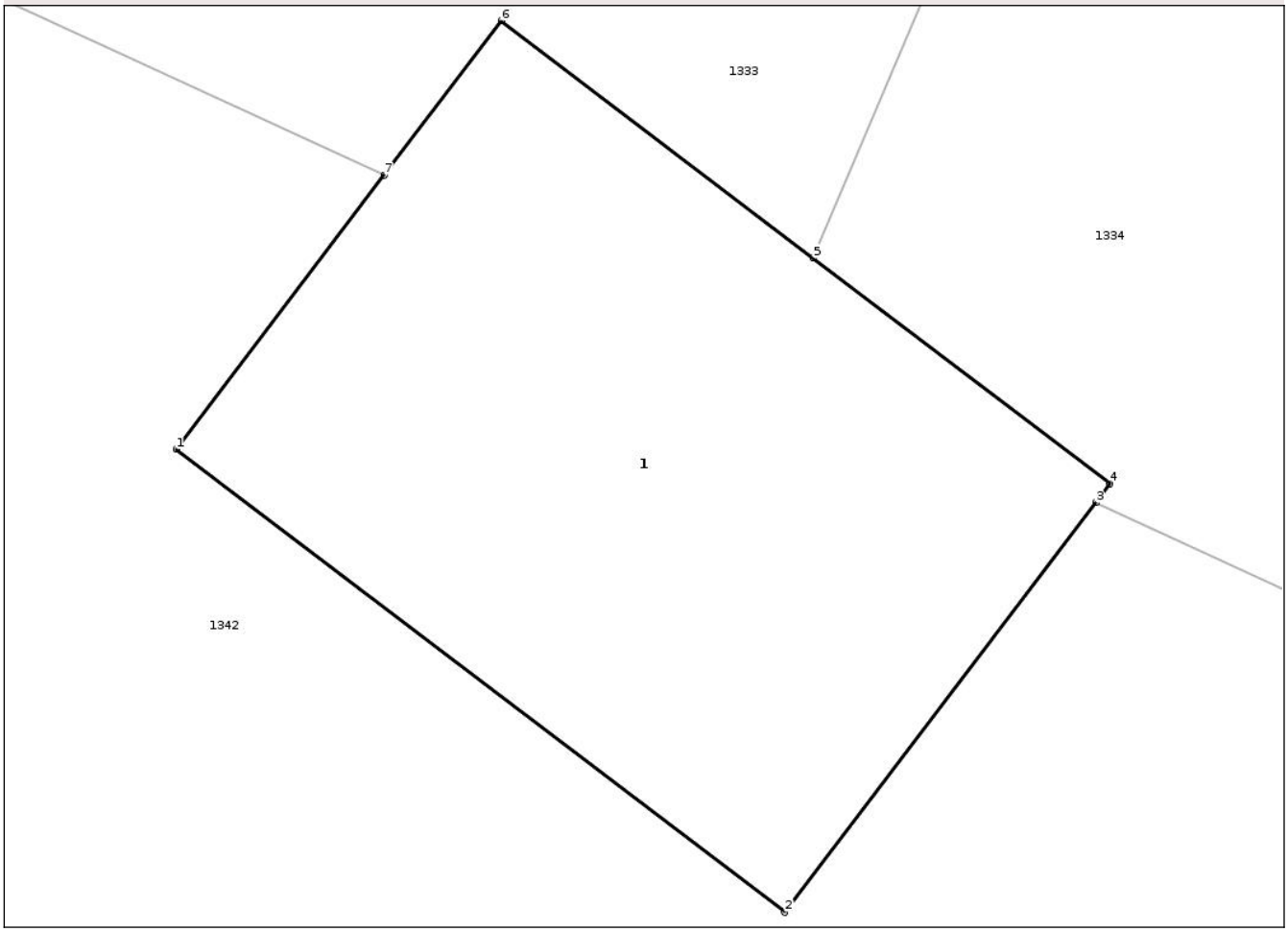
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82185 | 15 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 15 | 26 | 178 | - | Teren cu stalp LEA |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82185-C1 | constructii industriale si edilitare | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LEA 220 kV d.c. BRADU-TARGOVISTE, stalp nr.91, metal, 1975 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.498,507<br>358.283,23 | 2 | 514.502,175<br>358.280,445 | 4.605 |
| 2 | 514.502,175<br>358.280,445 | 3 | 514.504,046<br>358.282,909 | 3.094 |
| 3 | 514.504,046<br>358.282,909 | 4 | 514.504,133<br>358.283,024 | 0.144 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 514.504,133<br>358.283,024 | 5 | 514.502,346<br>358.284,381 | 2.244 |
| 5 | 514.502,346<br>358.284,381 | 6 | 514.500,465<br>358.285,809 | 2.362 |
| 6 | 514.500,465<br>358.285,809 | 7 | 514.499,76<br>358.284,88 | 1.166 |
| 7 | 514.499,76<br>358.284,88 | 1 | 514.498,507<br>358.283,23 | 2.072 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.723 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.723 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 5.723 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.498,507<br>358.283,23 | 2 | 514.499,76<br>358.284,88 | 2.072 |
| 4 | 514.473,956<br>358.296,747 | 5 | 514.459,205<br>358.303,531 | 16.236 |
| 7 | 514.435,982<br>358.314,212 | 8 | 514.419,843<br>358.321,634 | 17.764 |
| 10 | 514.380,893<br>358.339,547 | 11 | 514.380,867<br>358.339,559 | 0.029 |
| 13 | 514.361,734<br>358.348,358 | 14 | 514.353,489<br>358.352,15 | 9.075 |
| 16 | 514.330,498<br>358.362,723 | 17 | 514.322,351<br>358.366,47 | 8.967 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 514.499,76<br>358.284,88 | 3 | 514.487,999<br>358.290,289 | 12.945 |
| 5 | 514.459,205<br>358.303,531 | 6 | 514.449,873<br>358.307,823 | 10.272 |
| 8 | 514.419,843<br>358.321,634 | 9 | 514.404,571<br>358.328,657 | 16.809 |
| 11 | 514.380,867<br>358.339,559 | 12 | 514.369,992<br>358.344,56 | 11.97 |
| 14 | 514.353,489<br>358.352,15 | 15 | 514.339,829<br>358.358,432 | 15.035 |
| 17 | 514.322,351<br>358.366,47 | 18 | 514.299,165<br>358.377,133 | 25.52 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.487,999<br>358.290,289 | 4 | 514.473,956<br>358.296,747 | 15.457 |
| 6 | 514.449,873<br>358.307,823 | 7 | 514.435,982<br>358.314,212 | 15.29 |
| 9 | 514.404,571<br>358.328,657 | 10 | 514.380,893<br>358.339,547 | 26.062 |
| 12 | 514.369,992<br>358.344,56 | 13 | 514.361,734<br>358.348,358 | 9.09 |
| 15 | 514.339,829<br>358.358,432 | 16 | 514.330,498<br>358.362,723 | 10.27 |
| 18 | 514.299,165<br>358.377,133 | 19 | 514.272,183<br>358.389,542 | 29.699 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 514.272,183<br>358.389,542 | 20 | 514.254,081<br>358.397,867 | 19.925 |
| 22 | 514.216,164<br>358.415,305 | 23 | 514.203,023<br>358.421,348 | 14.464 |
| 25 | 514.171,37<br>358.435,905 | 26 | 514.146,375<br>358.447,4 | 27.512 |
| 28 | 514.135,577<br>358.452,366 | 29 | 514.109,842<br>358.460,804 | 27.083 |
| 31 | 514.071,691<br>358.473,313 | 32 | 514.054,24<br>358.475,721 | 17.616 |
| 34 | 513.974,216<br>358.486,935 | 35 | 513.940,338<br>358.491,682 | 34.209 |
| 37 | 513.902,273<br>358.497,016 | 38 | 513.832,0<br>358.506,863 | 70.96 |
| 40 | 513.760,871<br>358.516,831 | 41 | 513.743,903<br>358.519,208 | 17.134 |
| 43 | 513.721,123<br>358.522,4 | 44 | 513.703,89<br>358.524,815 | 17.401 |
| 46 | 513.668,36<br>358.529,794 | 47 | 513.654,662<br>358.531,714 | 13.832 |
| 49 | 513.626,77<br>358.535,622 | 50 | 513.622,021<br>358.536,287 | 4.795 |
| 52 | 513.620,371<br>358.536,519 | 53 | 513.587,044<br>358.541,189 | 33.653 |
| 55 | 513.487,739<br>358.555,104 | 56 | 513.460,237<br>358.558,958 | 27.771 |
| 58 | 513.375,451<br>358.570,839 | 59 | 513.354,05<br>358.573,838 | 21.61 |
| 61 | 513.302,022<br>358.581,128 | 62 | 513.255,423<br>358.587,658 | 47.054 |
| 64 | 513.222,674<br>358.592,247 | 65 | 513.163,312<br>358.592,354 | 59.362 |
| 67 | 513.149,77<br>358.589,378 | 68 | 513.195,088<br>358.589,297 | 45.318 |
| 70 | 513.224,319<br>358.588,987 | 71 | 513.251,891<br>358.585,124 | 27.841 |
| 73 | 513.870,63<br>358.498,244 | 74 | 514.058,096<br>358.472,152 | 189.273 |
| 76 | 514.071,265<br>358.470,306 | 77 | 514.077,943<br>358.467,849 | 7.116 |
| 79 | 514.132,761<br>358.447,676 | 80 | 514.175,792<br>358.427,992 | 47.319 |
| 82 | 514.213,62<br>358.410,686 | 83 | 514.270,973<br>358.384,45 | 63.069 |
| 85 | 514.348,497<br>358.348,932 | 86 | 514.397,906<br>358.326,124 | 54.419 |
| 88 | 514.535,717<br>358.262,474 | 89 | 514.566,232<br>358.248,357 | 33.622 |
| 91 | 514.597,369<br>358.239,98 | 92 | 514.573,966<br>358.250,754 | 25.764 |
| 94 | 514.538,304<br>358.267,154 | 95 | 514.529,958<br>358.270,992 | 9.186 |
| 97 | 514.508,929<br>358.280,664 | 98 | 514.504,046<br>358.282,909 | 5.374 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 514.254,081<br>358.397,867 | 21 | 514.231,272<br>358.408,356 | 25.105 |
| 23 | 514.203,023<br>358.421,348 | 24 | 514.186,82<br>358.429,473 | 18.126 |
| 26 | 514.146,375<br>358.447,4 | 27 | 514.140,466<br>358.450,118 | 6.504 |
| 29 | 514.109,842<br>358.460,804 | 30 | 514.092,386<br>358.466,527 | 18.37 |
| 32 | 514.054,24<br>358.475,721 | 33 | 513.988,665<br>358.484,91 | 66.216 |
| 35 | 513.940,338<br>358.491,682 | 36 | 513.927,245<br>358.493,517 | 13.221 |
| 38 | 513.832,0<br>358.506,863 | 39 | 513.775,487<br>358.514,783 | 57.065 |
| 41 | 513.743,903<br>358.519,208 | 42 | 513.729,366<br>358.521,245 | 14.679 |
| 44 | 513.703,89<br>358.524,815 | 45 | 513.684,552<br>358.527,525 | 19.527 |
| 47 | 513.654,662<br>358.531,714 | 48 | 513.641,783<br>358.533,518 | 13.005 |
| 50 | 513.622,021<br>358.536,287 | 51 | 513.621,774<br>358.536,322 | 0.249 |
| 53 | 513.587,044<br>358.541,189 | 54 | 513.556,587<br>358.545,457 | 30.755 |
| 56 | 513.460,237<br>358.558,958 | 57 | 513.419,392<br>358.564,681 | 41.244 |
| 59 | 513.354,05<br>358.573,838 | 60 | 513.334,813<br>358.576,533 | 19.425 |
| 62 | 513.255,423<br>358.587,658 | 63 | 513.231,25<br>358.591,045 | 24.409 |
| 65 | 513.163,312<br>358.592,354 | 66 | 513.151,143<br>358.592,376 | 12.169 |
| 68 | 513.195,088<br>358.589,297 | 69 | 513.222,463<br>358.589,248 | 27.375 |
| 71 | 513.251,891<br>358.585,124 | 72 | 513.412,552<br>358.562,769 | 162.209 |
| 74 | 514.058,096<br>358.472,152 | 75 | 514.065,195<br>358.471,157 | 7.168 |
| 77 | 514.077,943<br>358.467,849 | 78 | 514.128,027<br>358.449,419 | 53.367 |
| 80 | 514.175,792<br>358.427,992 | 81 | 514.202,672<br>358.415,695 | 29.559 |
| 83 | 514.270,973<br>358.384,45 | 84 | 514.298,878<br>358.371,684 | 30.686 |
| 86 | 514.397,906<br>358.326,124 | 87 | 514.442,115<br>358.305,716 | 48.692 |
| 89 | 514.566,232<br>358.248,357 | 90 | 514.595,148<br>358.235,029 | 31.84 |
| 92 | 514.573,966<br>358.250,754 | 93 | 514.562,958<br>358.255,816 | 12.116 |
| 95 | 514.529,958<br>358.270,992 | 96 | 514.520,896<br>358.275,16 | 9.975 |
| 98 | 514.504,046<br>358.282,909 | 99 | 514.502,175<br>358.280,445 | 3.094 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 514.231,272<br>358.408,356 | 22 | 514.216,164<br>358.415,305 | 16.629 |
| 24 | 514.186,82<br>358.429,473 | 25 | 514.171,37<br>358.435,905 | 16.735 |
| 27 | 514.140,466<br>358.450,118 | 28 | 514.135,577<br>358.452,366 | 5.381 |
| 30 | 514.092,386<br>358.466,527 | 31 | 514.071,691<br>358.473,313 | 21.779 |
| 33 | 513.988,665<br>358.484,91 | 34 | 513.974,216<br>358.486,935 | 14.59 |
| 36 | 513.927,245<br>358.493,517 | 37 | 513.902,273<br>358.497,016 | 25.216 |
| 39 | 513.775,487<br>358.514,783 | 40 | 513.760,871<br>358.516,831 | 14.759 |
| 42 | 513.729,366<br>358.521,245 | 43 | 513.721,123<br>358.522,4 | 8.324 |
| 45 | 513.684,552<br>358.527,525 | 46 | 513.668,36<br>358.529,794 | 16.35 |
| 48 | 513.641,783<br>358.533,518 | 49 | 513.626,77<br>358.535,622 | 15.16 |
| 51 | 513.621,774<br>358.536,322 | 52 | 513.620,371<br>358.536,519 | 1.417 |
| 54 | 513.556,587<br>358.545,457 | 55 | 513.487,739<br>358.555,104 | 69.521 |
| 57 | 513.419,392<br>358.564,681 | 58 | 513.375,451<br>358.570,839 | 44.37 |
| 60 | 513.334,813<br>358.576,533 | 61 | 513.302,022<br>358.581,128 | 33.111 |
| 63 | 513.231,25<br>358.591,045 | 64 | 513.222,674<br>358.592,247 | 8.66 |
| 66 | 513.151,143<br>358.592,376 | 67 | 513.149,77<br>358.589,378 | 3.297 |
| 69 | 513.222,463<br>358.589,248 | 70 | 513.224,319<br>358.588,987 | 1.874 |
| 72 | 513.412,552<br>358.562,769 | 73 | 513.870,63<br>358.498,244 | 462.6 |
| 75 | 514.065,195<br>358.471,157 | 76 | 514.071,265<br>358.470,306 | 6.129 |
| 78 | 514.128,027<br>358.449,419 | 79 | 514.132,761<br>358.447,676 | 5.045 |
| 81 | 514.202,672<br>358.415,695 | 82 | 514.213,62<br>358.410,686 | 12.039 |
| 84 | 514.298,878<br>358.371,684 | 85 | 514.348,497<br>358.348,932 | 54.587 |
| 87 | 514.442,115<br>358.305,716 | 88 | 514.535,717<br>358.262,474 | 103.108 |
| 90 | 514.595,148<br>358.235,029 | 91 | 514.597,369<br>358.239,98 | 5.426 |
| 93 | 514.562,958<br>358.255,816 | 94 | 514.538,304<br>358.267,154 | 27.136 |
| 96 | 514.520,896<br>358.275,16 | 97 | 514.508,929<br>358.280,664 | 13.172 |
| 99 | 514.502,175<br>358.280,445 | 1 | 514.498,507<br>358.283,23 | 4.605 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 230, din 25/03/2003 emis de BNP Stanescu Constanta; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÂRSTEA STELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

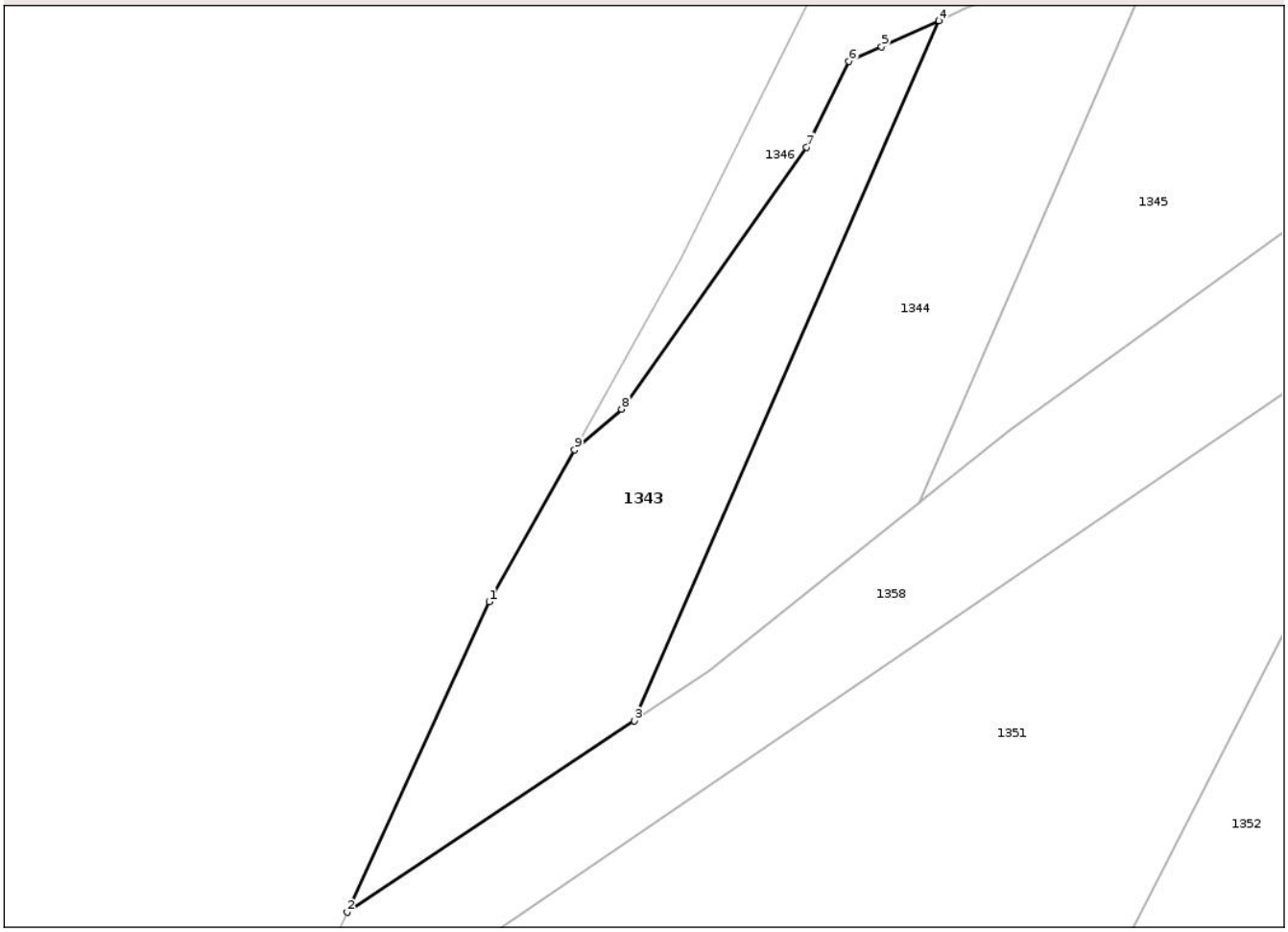
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.168,285<br>358.629,786 | 2 | 513.153,777<br>358.598,124 | 34.828 |
| 2 | 513.153,777<br>358.598,124 | 3 | 513.183,081<br>358.617,642 | 35.209 |
| 3 | 513.183,081<br>358.617,642 | 4 | 513.214,201<br>358.689,051 | 77.895 |
| 4 | 513.214,201<br>358.689,051 | 5 | 513.208,344<br>358.686,409 | 6.425 |
| 5 | 513.208,344<br>358.686,409 | 6 | 513.205,015<br>358.684,907 | 3.652 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.205,015<br>358.684,907 | 7 | 513.200,684<br>358.676,162 | 9.759 |
| 7 | 513.200,684<br>358.676,162 | 8 | 513.181,783<br>358.649,45 | 32.723 |
| 8 | 513.181,783<br>358.649,45 | 9 | 513.176,984<br>358.645,289 | 6.352 |
| 9 | 513.176,984<br>358.645,289 | 1 | 513.168,285<br>358.629,786 | 17.777 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83934 | 1.272 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10273 / 16/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 871, din 12/05/1997 emis de Constantin Gheorghe (Contract de intretinere ; act administrativ nr 2924 din 03.08.2021, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 49 din 07.12.2017, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 800 din 03.08.2021, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 66 din 04.12.2006, emis de Primaria Ratesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENIȚĂ IOANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

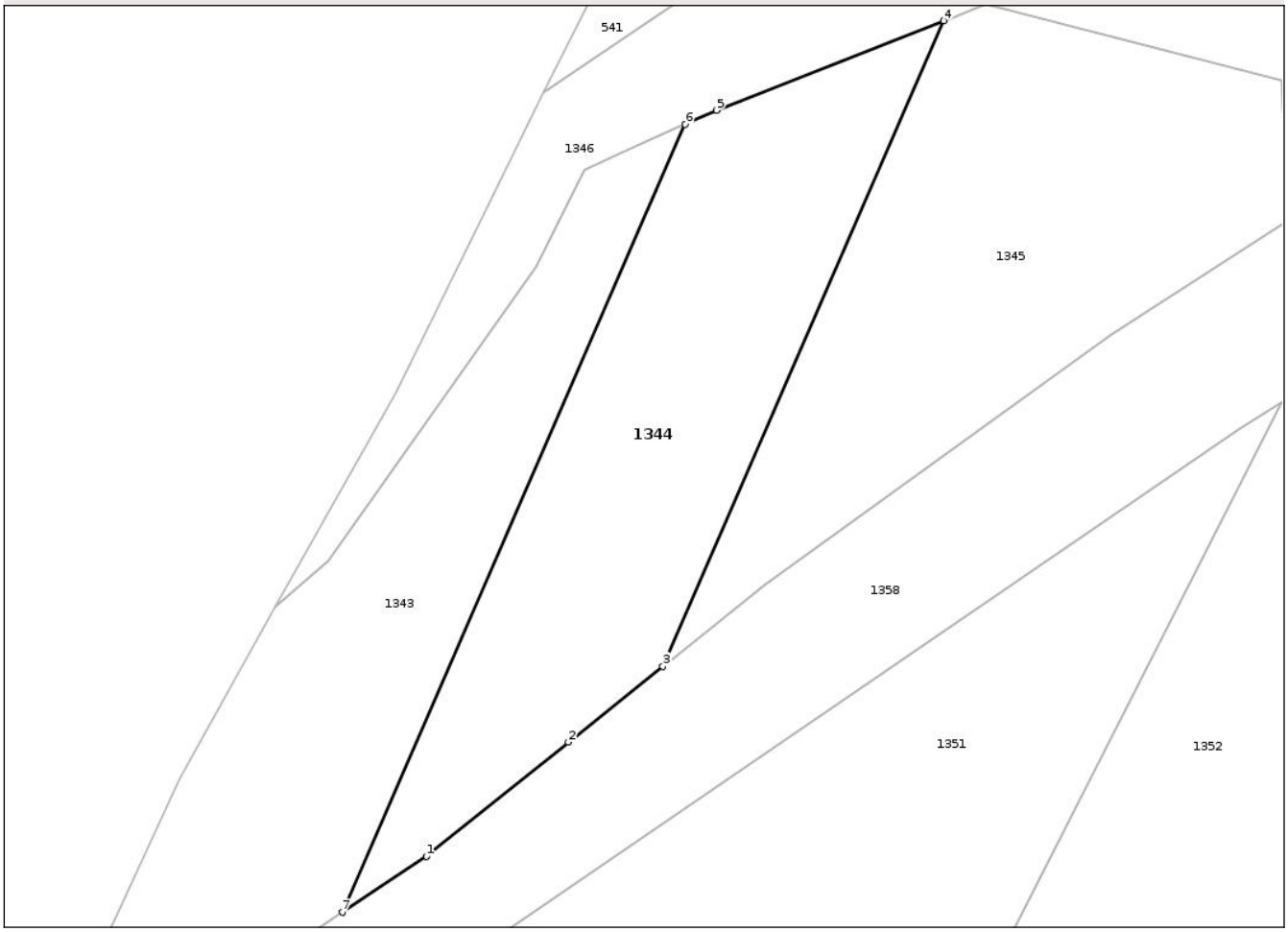
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83934 | 1.272 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.272 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.190,711<br>358.622,724 | 2 | 513.203,61<br>358.633,064 | 16.532 |
| 2 | 513.203,61<br>358.633,064 | 3 | 513.212,179<br>358.639,933 | 10.982 |
| 3 | 513.212,179<br>358.639,933 | 4 | 513.237,679<br>358.698,447 | 63.829 |
| 4 | 513.237,679<br>358.698,447 | 5 | 513.217,034<br>358.690,33 | 22.183 |
| 5 | 513.217,034<br>358.690,33 | 6 | 513.214,201<br>358.689,051 | 3.108 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.214,201<br>358.689,051 | 7 | 513.183,081<br>358.617,642 | 77.895 |
| 7 | 513.183,081<br>358.617,642 | 1 | 513.190,711<br>358.622,724 | 9.168 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.600<br>Masurata: 1.328 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21031, din 26/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENIȚĂ MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

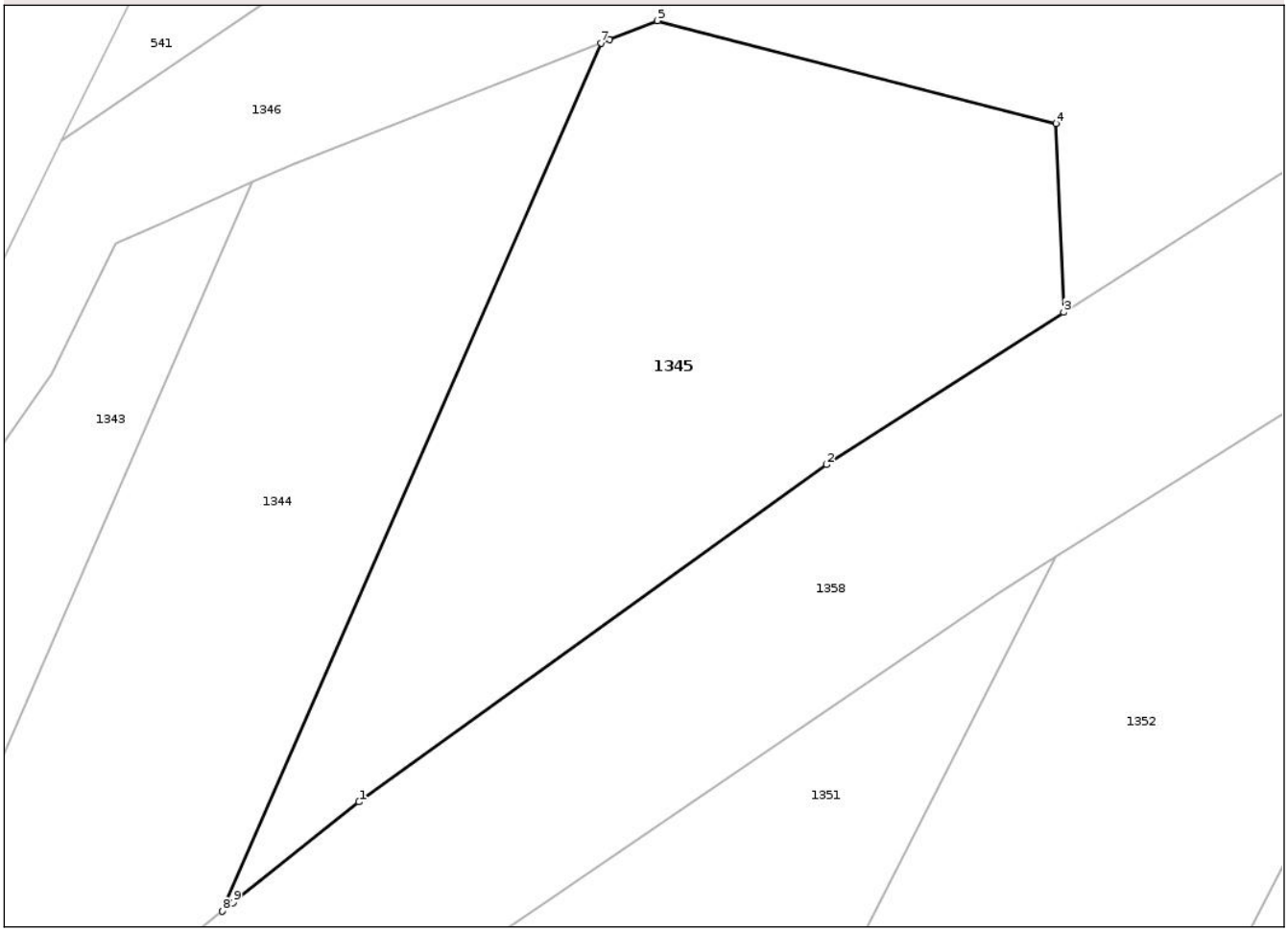
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.600<br>Masurata: 1.328 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.328 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25.<br>Diferenta de suprafata se afla la ID 1144. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.221,374<br>358.647,303 | 2 | 513.252,884<br>358.670,025 | 38.848 |
| 2 | 513.252,884<br>358.670,025 | 3 | 513.268,876<br>358.680,298 | 19.007 |
| 3 | 513.268,876<br>358.680,298 | 4 | 513.268,354<br>358.693,014 | 12.727 |
| 4 | 513.268,354<br>358.693,014 | 5 | 513.241,503<br>358.699,951 | 27.733 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.241,503<br>358.699,951 | 6 | 513.238,258<br>358.698,675 | 3.487 |
| 6 | 513.238,258<br>358.698,675 | 7 | 513.237,679<br>358.698,447 | 0.622 |
| 7 | 513.237,679<br>358.698,447 | 8 | 513.212,179<br>358.639,933 | 63.829 |
| 8 | 513.212,179<br>358.639,933 | 9 | 513.212,917<br>358.640,524 | 0.945 |
| 9 | 513.212,917<br>358.640,524 | 1 | 513.221,374<br>358.647,303 | 10.839 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.894 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

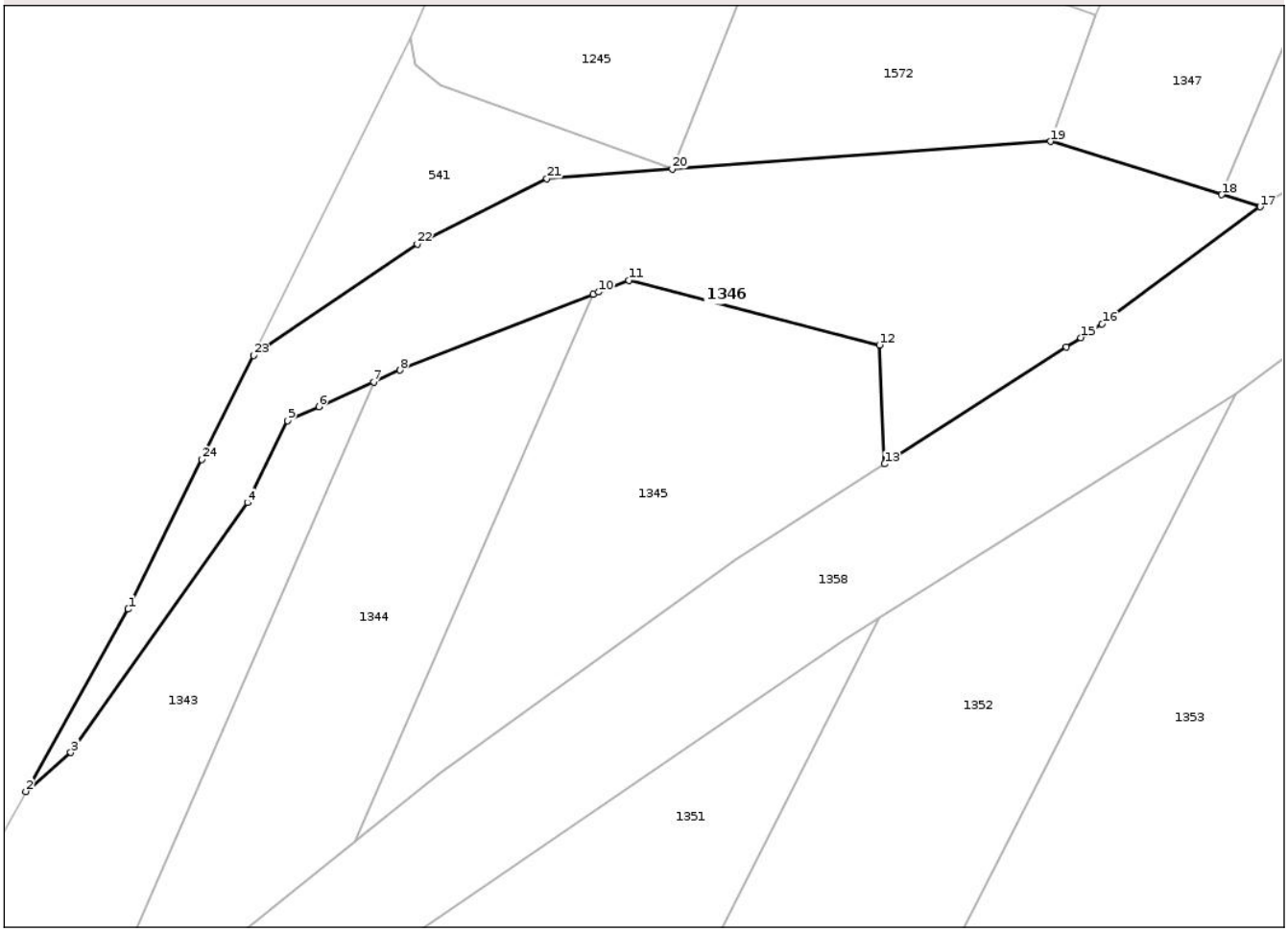
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.894 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 1.438 | 126 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 456 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.187,916<br>358.664,774 | 2 | 513.176,984<br>358.645,289 | 22.342 |
| 3 | 513.181,783<br>358.649,45 | 4 | 513.200,684<br>358.676,162 | 32.723 |
| 5 | 513.205,015<br>358.684,907 | 6 | 513.208,344<br>358.686,409 | 3.652 |
| 7 | 513.214,201<br>358.689,051 | 8 | 513.217,034<br>358.690,33 | 3.108 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.176,984<br>358.645,289 | 3 | 513.181,783<br>358.649,45 | 6.352 |
| 4 | 513.200,684<br>358.676,162 | 5 | 513.205,015<br>358.684,907 | 9.759 |
| 6 | 513.208,344<br>358.686,409 | 7 | 513.214,201<br>358.689,051 | 6.425 |
| 8 | 513.217,034<br>358.690,33 | 9 | 513.237,679<br>358.698,447 | 22.183 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 513.237,679<br>358.698,447 | 10 | 513.238,258<br>358.698,675 | 0.622 |
| 11 | 513.241,503<br>358.699,951 | 12 | 513.268,354<br>358.693,014 | 27.733 |
| 13 | 513.268,876<br>358.680,298 | 14 | 513.288,348<br>358.692,806 | 23.143 |
| 15 | 513.289,898<br>358.693,801 | 16 | 513.292,161<br>358.695,255 | 2.69 |
| 17 | 513.309,092<br>358.707,793 | 18 | 513.304,967<br>358.709,077 | 4.32 |
| 19 | 513.286,662<br>358.714,773 | 20 | 513.246,162<br>358.711,848 | 40.605 |
| 21 | 513.232,739<br>358.710,821 | 22 | 513.218,86<br>358.703,82 | 15.545 |
| 23 | 513.201,338<br>358.691,888 | 24 | 513.195,83<br>358.680,762 | 12.415 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 513.238,258<br>358.698,675 | 11 | 513.241,503<br>358.699,951 | 3.487 |
| 12 | 513.268,354<br>358.693,014 | 13 | 513.268,876<br>358.680,298 | 12.727 |
| 14 | 513.288,348<br>358.692,806 | 15 | 513.289,898<br>358.693,801 | 1.842 |
| 16 | 513.292,161<br>358.695,255 | 17 | 513.309,092<br>358.707,793 | 21.068 |
| 18 | 513.304,967<br>358.709,077 | 19 | 513.286,662<br>358.714,773 | 19.171 |
| 20 | 513.246,162<br>358.711,848 | 21 | 513.232,739<br>358.710,821 | 13.462 |
| 22 | 513.218,86<br>358.703,82 | 23 | 513.201,338<br>358.691,888 | 21.199 |
| 24 | 513.195,83<br>358.680,762 | 1 | 513.187,916<br>358.664,774 | 17.839 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.717 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.69663, din 24/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA MARIANA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.717 | 126 | - | - | In act se regasete T21 P 178. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.352,791<br>358.840,86 | 2 | 513.345,973<br>358.844,255 | 7.617 |
| 2 | 513.345,973<br>358.844,255 | 3 | 513.341,333<br>358.846,567 | 5.184 |
| 3 | 513.341,333<br>358.846,567 | 4 | 513.332,066<br>358.823,372 | 24.978 |
| 4 | 513.332,066<br>358.823,372 | 5 | 513.299,146<br>358.746,228 | 83.874 |
| 5 | 513.299,146<br>358.746,228 | 6 | 513.291,501<br>358.728,312 | 19.479 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.291,501<br>358.728,312 | 7 | 513.286,662<br>358.714,773 | 14.378 |
| 7 | 513.286,662<br>358.714,773 | 8 | 513.304,967<br>358.709,077 | 19.171 |
| 8 | 513.304,967<br>358.709,077 | 9 | 513.358,607<br>358.838,387 | 139.994 |
| 9 | 513.358,607<br>358.838,387 | 1 | 513.352,791<br>358.840,86 | 6.32 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.227 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.84479, din 18/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL VASILE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.227 | 126 | - | - | In act se regaseste T 23 P171. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.362,798<br>358.836,605 | 2 | 513.360,956<br>358.837,388 | 2.002 |
| 2 | 513.360,956<br>358.837,388 | 3 | 513.358,607<br>358.838,387 | 2.553 |
| 3 | 513.358,607<br>358.838,387 | 4 | 513.304,967<br>358.709,077 | 139.994 |
| 4 | 513.304,967<br>358.709,077 | 5 | 513.309,092<br>358.707,793 | 4.32 |
| 5 | 513.309,092<br>358.707,793 | 6 | 513.325,444<br>358.717,6 | 19.067 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.325,444<br>358.717,6 | 7 | 513.327,049<br>358.718,353 | 1.773 |
| 7 | 513.327,049<br>358.718,353 | 8 | 513.373,553<br>358.830,46 | 121.37 |
| 8 | 513.373,553<br>358.830,46 | 9 | 513.372,952<br>358.830,715 | 0.653 |
| 9 | 513.372,952<br>358.830,715 | 10 | 513.362,252<br>358.835,267 | 11.628 |
| 10 | 513.362,252<br>358.835,267 | 1 | 513.362,798<br>358.836,605 | 1.445 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.694 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14178, din 30/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

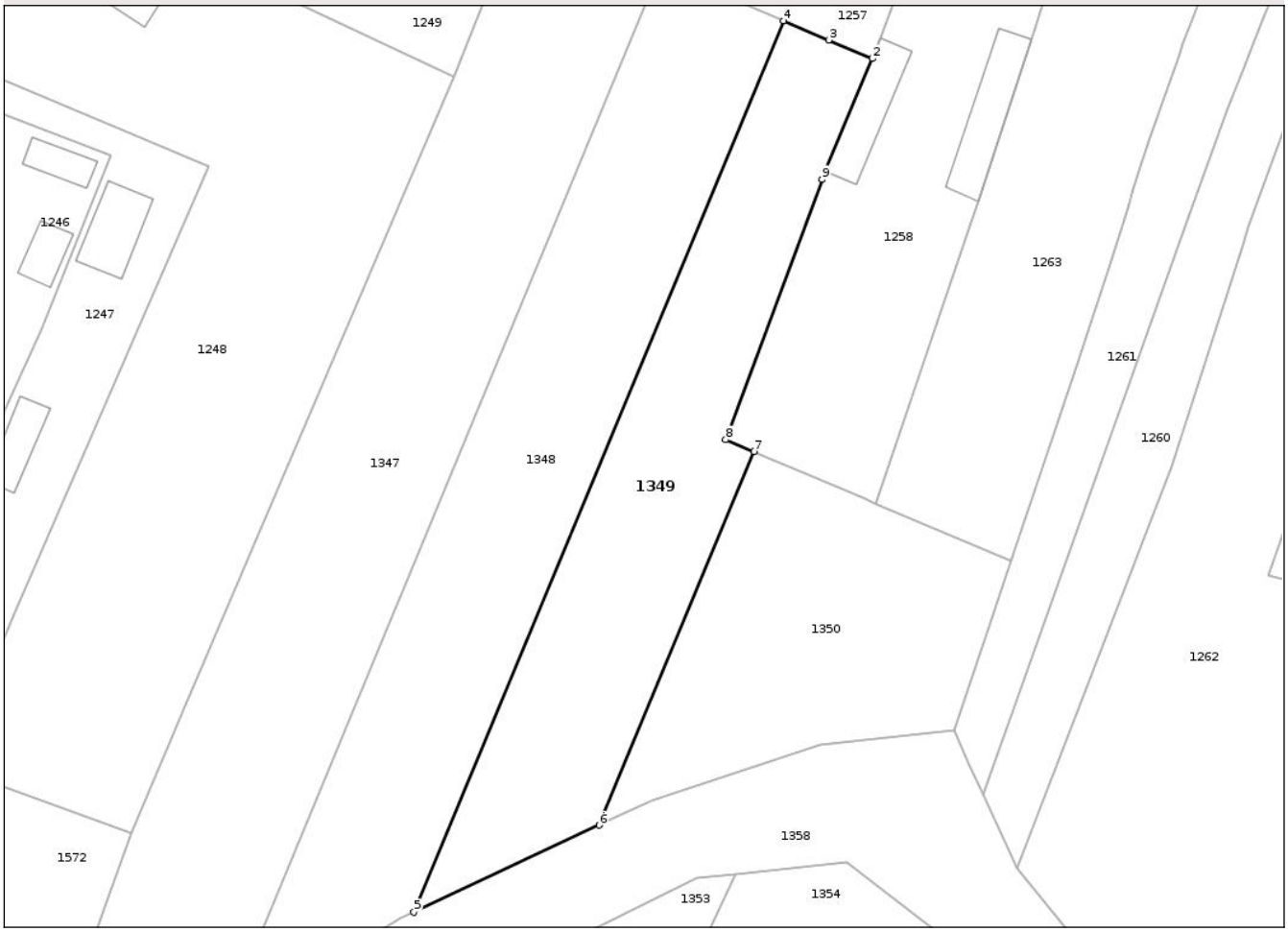
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.694 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.694 | 126 | - | - | In act se regaseste T21 P178. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.378,812<br>358.811,565 | 2 | 513.384,733<br>358.825,704 | 15.329 |
| 2 | 513.384,733<br>358.825,704 | 3 | 513.379,251<br>358.828,036 | 5.957 |
| 3 | 513.379,251<br>358.828,036 | 4 | 513.373,553<br>358.830,46 | 6.192 |
| 4 | 513.373,553<br>358.830,46 | 5 | 513.327,049<br>358.718,353 | 121.37 |
| 5 | 513.327,049<br>358.718,353 | 6 | 513.350,349<br>358.729,297 | 25.742 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.350,349<br>358.729,297 | 7 | 513.369,834<br>358.776,268 | 50.852 |
| 7 | 513.369,834<br>358.776,268 | 8 | 513.366,308<br>358.777,768 | 3.832 |
| 8 | 513.366,308<br>358.777,768 | 9 | 513.378,42<br>358.810,504 | 34.905 |
| 9 | 513.378,42<br>358.810,504 | 1 | 513.378,812<br>358.811,565 | 1.131 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.257 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

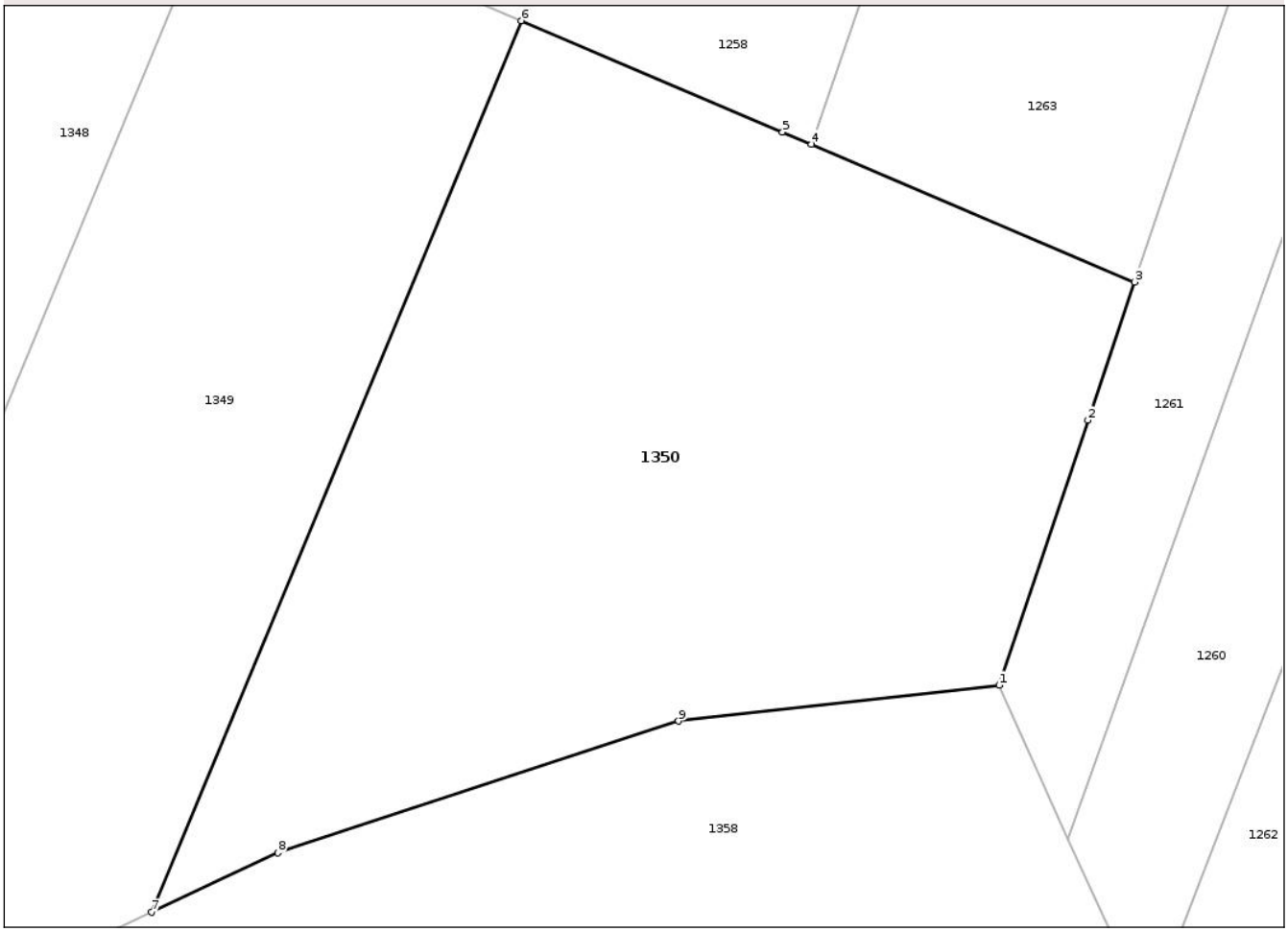
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.257 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.395,046<br>358.741,256 | 2 | 513.399,74<br>358.755,217 | 14.729 |
| 2 | 513.399,74<br>358.755,217 | 3 | 513.402,19<br>358.762,505 | 7.689 |
| 3 | 513.402,19<br>358.762,505 | 4 | 513.385,148<br>358.769,754 | 18.52 |
| 4 | 513.385,148<br>358.769,754 | 5 | 513.383,627<br>358.770,401 | 1.653 |
| 5 | 513.383,627<br>358.770,401 | 6 | 513.369,834<br>358.776,268 | 14.989 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.369,834<br>358.776,268 | 7 | 513.350,349<br>358.729,297 | 50.852 |
| 7 | 513.350,349<br>358.729,297 | 8 | 513.357,006<br>358.732,424 | 7.355 |
| 8 | 513.357,006<br>358.732,424 | 9 | 513.378,144<br>358.739,368 | 22.249 |
| 9 | 513.378,144<br>358.739,368 | 1 | 513.395,046<br>358.741,256 | 17.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.471 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.84482, din 18/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA ION**, Lipsa CNP<br>2) **CIUFLEA GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.471 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.222,674<br>358.592,247 | 2 | 513.231,25<br>358.591,045 | 8.66 |
| 2 | 513.231,25<br>358.591,045 | 3 | 513.268,318<br>358.663,808 | 81.661 |
| 3 | 513.268,318<br>358.663,808 | 4 | 513.264,488<br>358.661,398 | 4.525 |
| 4 | 513.264,488<br>358.661,398 | 5 | 513.163,312<br>358.592,354 | 122.489 |
| 5 | 513.163,312<br>358.592,354 | 1 | 513.222,674<br>358.592,247 | 59.362 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.239 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.84473, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA ELENA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

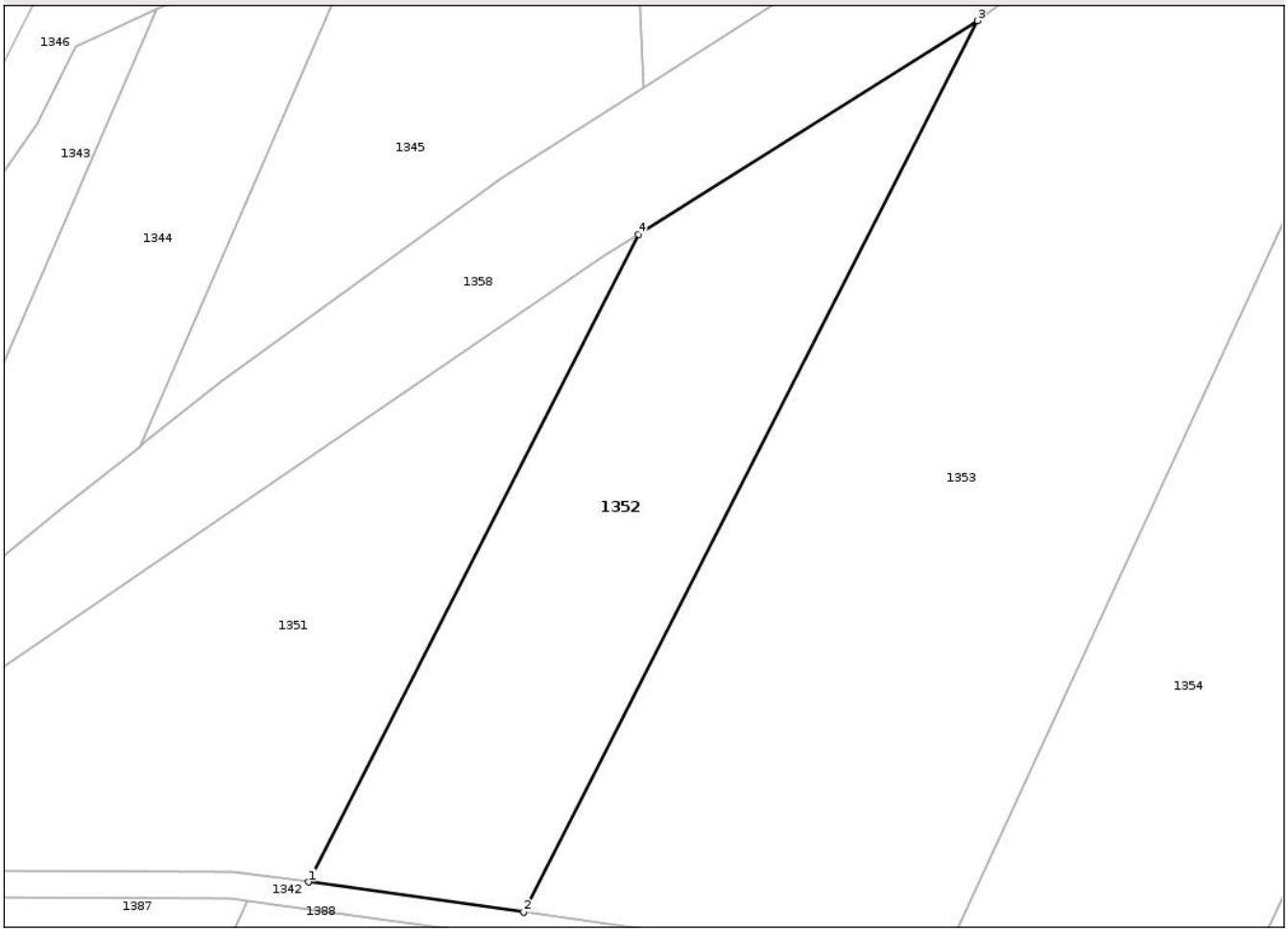
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.239 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.239 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T23 P171. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.231,25<br>358.591,045 | 2 | 513.255,423<br>358.587,658 | 24.409 |
| 2 | 513.255,423<br>358.587,658 | 3 | 513.306,44<br>358.687,803 | 112.391 |
| 3 | 513.306,44<br>358.687,803 | 4 | 513.268,318<br>358.663,808 | 45.045 |
| 4 | 513.268,318<br>358.663,808 | 1 | 513.231,25<br>358.591,045 | 81.661 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.848 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.84475, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

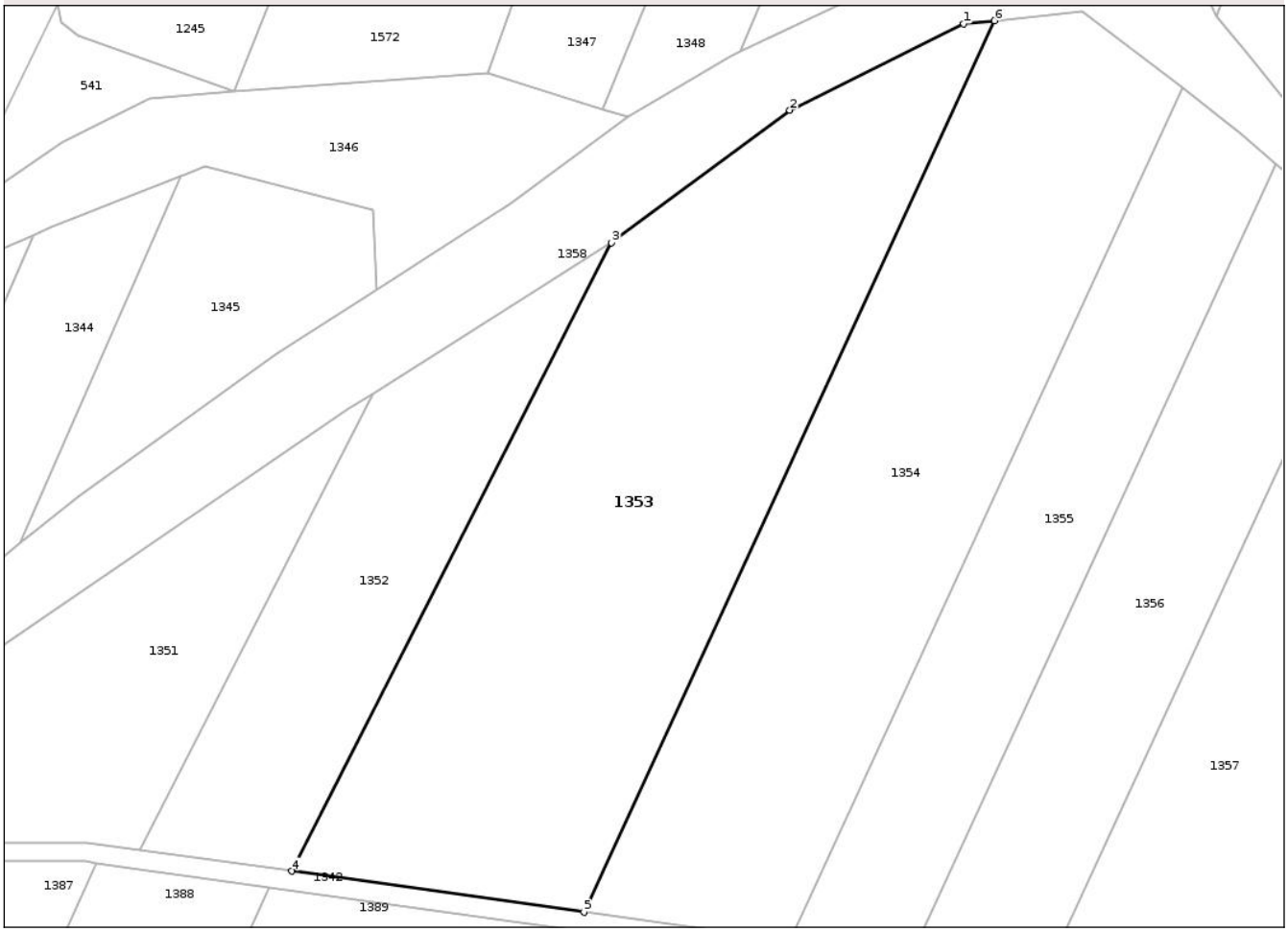
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.848 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.848 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.362,64<br>358.722,687 | 2 | 513.334,872<br>358.708,934 | 30.987 |
| 2 | 513.334,872<br>358.708,934 | 3 | 513.306,44<br>358.687,803 | 35.425 |
| 3 | 513.306,44<br>358.687,803 | 4 | 513.255,423<br>358.587,658 | 112.391 |
| 4 | 513.255,423<br>358.587,658 | 5 | 513.302,022<br>358.581,128 | 47.054 |
| 5 | 513.302,022<br>358.581,128 | 6 | 513.367,509<br>358.723,18 | 156.42 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.367,509<br>358.723,18 | 1 | 513.362,64<br>358.722,687 | 4.894 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.948 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.79013, din 02/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL VICTOR**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

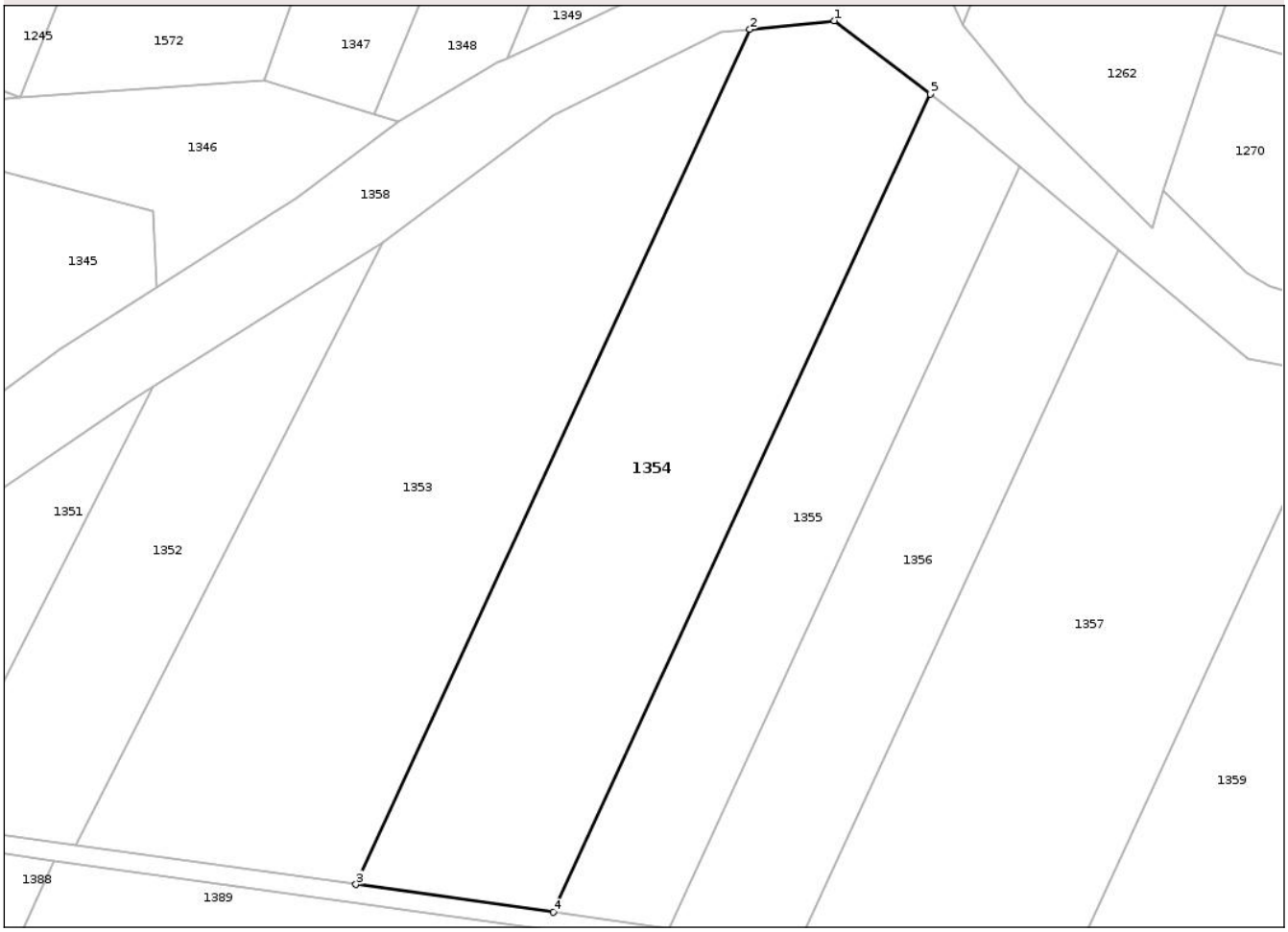
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.948 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.948 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.381,53<br>358.724,6 | 2 | 513.367,509<br>358.723,18 | 14.093 |
| 2 | 513.367,509<br>358.723,18 | 3 | 513.302,022<br>358.581,128 | 156.42 |
| 3 | 513.302,022<br>358.581,128 | 4 | 513.334,813<br>358.576,533 | 33.111 |
| 4 | 513.334,813<br>358.576,533 | 5 | 513.397,462<br>358.712,431 | 149.643 |
| 5 | 513.397,462<br>358.712,431 | 1 | 513.381,53<br>358.724,6 | 20.048 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.690 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17738, din 20/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU VASILICA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

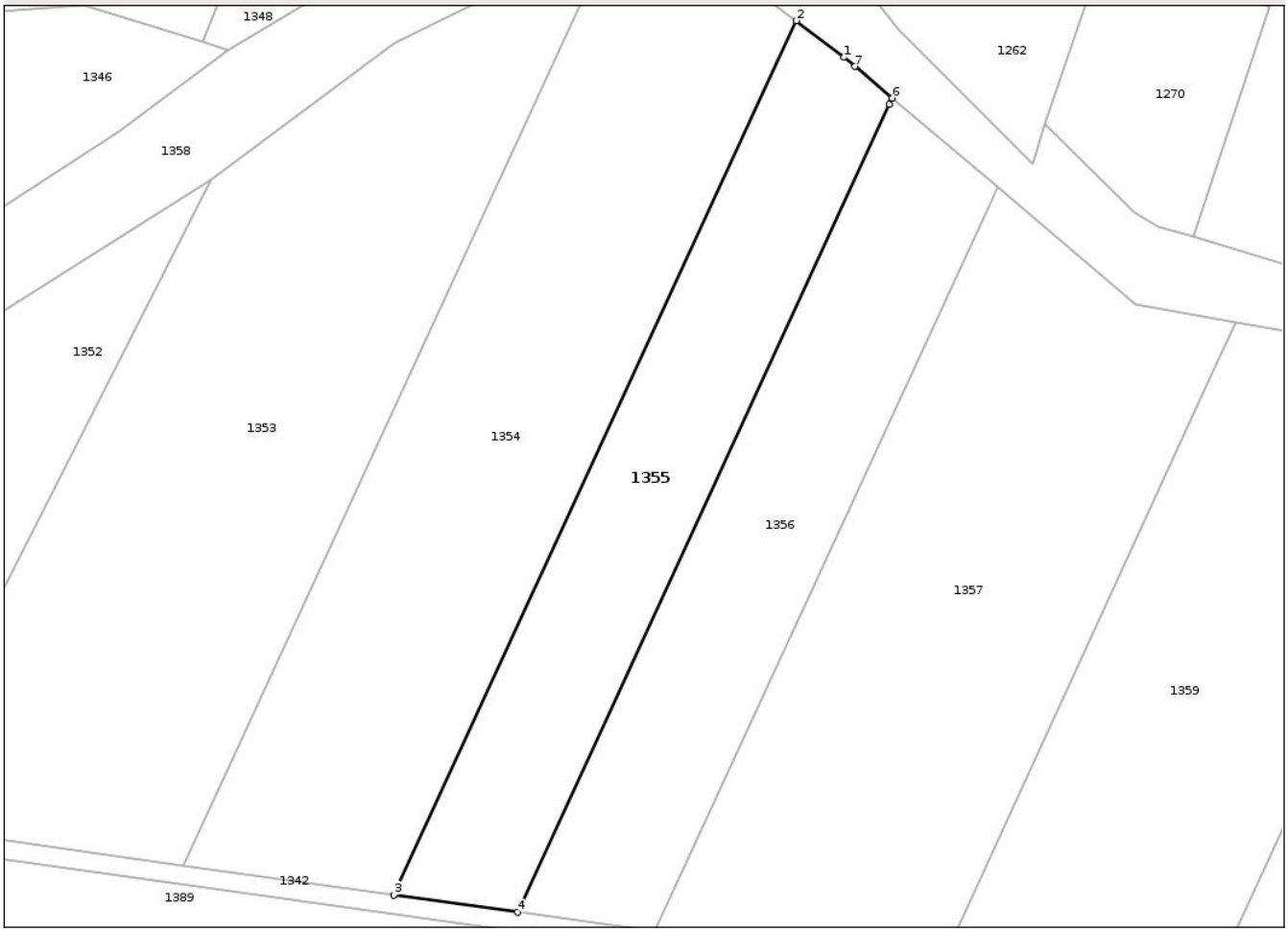
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.690 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.404,911<br>358.706,742 | 2 | 513.397,462<br>358.712,431 | 9.373 |
| 2 | 513.397,462<br>358.712,431 | 3 | 513.334,813<br>358.576,533 | 149.643 |
| 3 | 513.334,813<br>358.576,533 | 4 | 513.354,05<br>358.573,838 | 19.425 |
| 4 | 513.354,05<br>358.573,838 | 5 | 513.411,941<br>358.699,412 | 138.276 |
| 5 | 513.411,941<br>358.699,412 | 6 | 513.412,401<br>358.700,41 | 1.099 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.412,401<br>358.700,41 | 7 | 513.406,595<br>358.705,318 | 7.603 |
| 7 | 513.406,595<br>358.705,318 | 1 | 513.404,911<br>358.706,742 | 2.205 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.760 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.85805, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

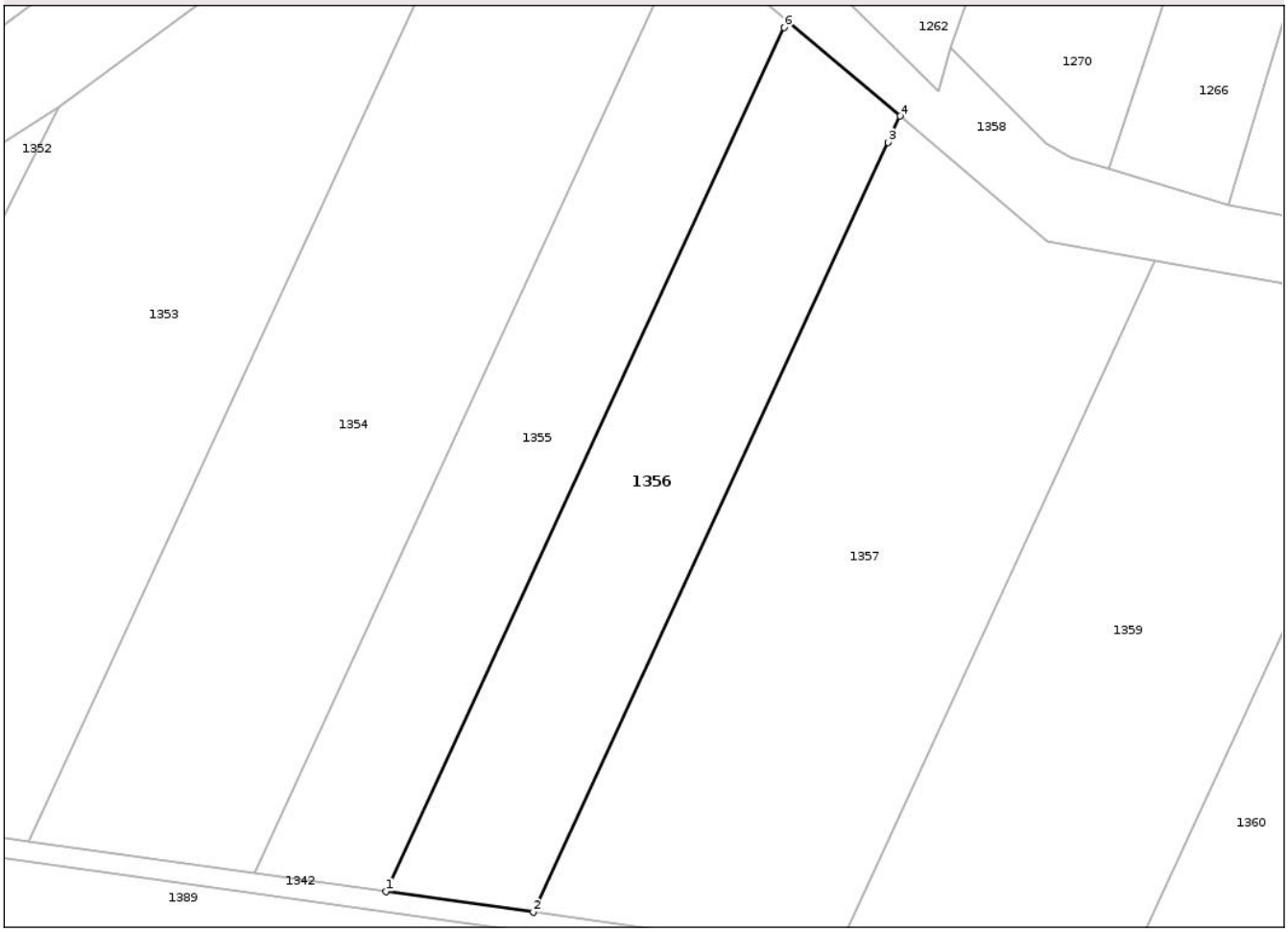
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.705 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21. |
| 2 | arabil | DA | 55 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.354,05<br>358.573,838 | 2 | 513.375,451<br>358.570,839 | 21.61 |
| 2 | 513.375,451<br>358.570,839 | 3 | 513.427,036<br>358.682,736 | 123.215 |
| 3 | 513.427,036<br>358.682,736 | 4 | 513.428,795<br>358.686,552 | 4.202 |
| 4 | 513.428,795<br>358.686,552 | 5 | 513.412,401<br>358.700,41 | 21.466 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.412,401<br>358.700,41 | 6 | 513.411,941<br>358.699,412 | 1.099 |
| 6 | 513.411,941<br>358.699,412 | 1 | 513.354,05<br>358.573,838 | 138.276 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.955 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.72607, din 05/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.955 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.646 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T48 P306. |
| 2 | arabil | DA | 309 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T48 P306. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.450,297<br>358.668,377 | 2 | 513.428,795<br>358.686,552 | 28.154 |
| 2 | 513.428,795<br>358.686,552 | 3 | 513.427,036<br>358.682,736 | 4.202 |
| 3 | 513.427,036<br>358.682,736 | 4 | 513.375,451<br>358.570,839 | 123.215 |
| 4 | 513.375,451<br>358.570,839 | 5 | 513.419,392<br>358.564,681 | 44.37 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.419,392<br>358.564,681 | 6 | 513.461,958<br>358.657,014 | 101.672 |
| 6 | 513.461,958<br>358.657,014 | 7 | 513.465,919<br>358.665,607 | 9.462 |
| 7 | 513.465,919<br>358.665,607 | 1 | 513.450,297<br>358.668,377 | 15.866 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.660 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

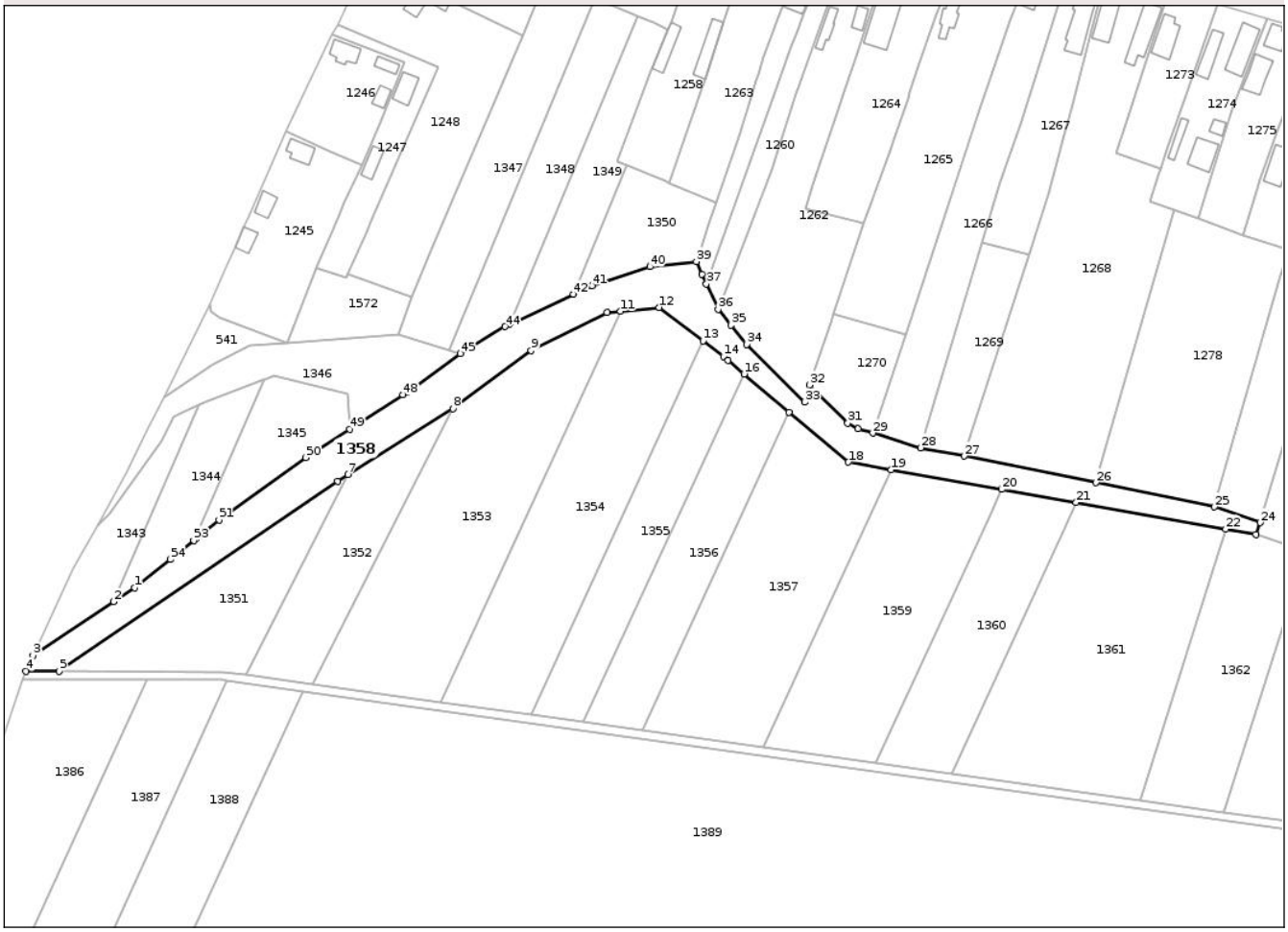
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.660 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 2.682 | 26 | 178 | - | |
| 2 | ape curgatoare | DA | 2.978 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.190,711<br>358.622,724 | 2 | 513.183,081<br>358.617,642 | 9.168 |
| 4 | 513.151,143<br>358.592,376 | 5 | 513.163,312<br>358.592,354 | 12.169 |
| 7 | 513.268,318<br>358.663,808 | 8 | 513.306,44<br>358.687,803 | 45.045 |
| 10 | 513.362,64<br>358.722,687 | 11 | 513.367,509<br>358.723,18 | 4.894 |
| 2 | 513.183,081<br>358.617,642 | 3 | 513.153,777<br>358.598,124 | 35.209 |
| 5 | 513.163,312<br>358.592,354 | 6 | 513.264,488<br>358.661,398 | 122.489 |
| 8 | 513.306,44<br>358.687,803 | 9 | 513.334,872<br>358.708,934 | 35.425 |
| 11 | 513.367,509<br>358.723,18 | 12 | 513.381,53<br>358.724,6 | 14.093 |
| 3 | 513.153,777<br>358.598,124 | 4 | 513.151,143<br>358.592,376 | 6.323 |
| 6 | 513.264,488<br>358.661,398 | 7 | 513.268,318<br>358.663,808 | 4.525 |
| 9 | 513.334,872<br>358.708,934 | 10 | 513.362,64<br>358.722,687 | 30.987 |
| 12 | 513.381,53<br>358.724,6 | 13 | 513.397,462<br>358.712,431 | 20.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 513.397,462<br>358.712,431 | 14 | 513.404,911<br>358.706,742 | 9.373 |
| 16 | 513.412,401<br>358.700,41 | 17 | 513.428,795<br>358.686,552 | 21.466 |
| 19 | 513.465,919<br>358.665,607 | 20 | 513.506,116<br>358.658,479 | 40.824 |
| 22 | 513.587,595<br>358.644,031 | 23 | 513.598,632<br>358.642,074 | 11.209 |
| 25 | 513.583,55<br>358.652,121 | 26 | 513.540,351<br>358.660,885 | 44.079 |
| 28 | 513.476,643<br>358.673,61 | 29 | 513.459,18<br>358.678,901 | 18.247 |
| 31 | 513.450,072<br>358.682,633 | 32 | 513.436,19<br>358.696,393 | 19.546 |
| 34 | 513.413,41<br>358.711,098 | 35 | 513.407,678<br>358.718,108 | 9.055 |
| 37 | 513.398,673<br>358.733,173 | 38 | 513.397,093<br>358.736,694 | 3.859 |
| 40 | 513.378,144<br>358.739,368 | 41 | 513.357,006<br>358.732,424 | 22.249 |
| 43 | 513.327,049<br>358.718,353 | 44 | 513.325,444<br>358.717,6 | 1.773 |
| 46 | 513.292,161<br>358.695,255 | 47 | 513.289,898<br>358.693,801 | 2.69 |
| 49 | 513.268,876<br>358.680,298 | 50 | 513.252,884<br>358.670,025 | 19.007 |
| 52 | 513.212,917<br>358.640,524 | 53 | 513.212,179<br>358.639,933 | 0.945 |
| 14 | 513.404,911<br>358.706,742 | 15 | 513.406,595<br>358.705,318 | 2.205 |
| 17 | 513.428,795<br>358.686,552 | 18 | 513.450,297<br>358.668,377 | 28.154 |
| 20 | 513.506,116<br>358.658,479 | 21 | 513.533,182<br>358.653,679 | 27.488 |
| 23 | 513.598,632<br>358.642,074 | 24 | 513.600,149<br>358.646,419 | 4.602 |
| 26 | 513.540,351<br>358.660,885 | 27 | 513.492,534<br>358.670,586 | 48.791 |
| 29 | 513.459,18<br>358.678,901 | 30 | 513.453,827<br>358.680,437 | 5.569 |
| 32 | 513.436,19<br>358.696,393 | 33 | 513.434,331<br>358.690,203 | 6.463 |
| 35 | 513.407,678<br>358.718,108 | 36 | 513.402,913<br>358.723,935 | 7.527 |
| 38 | 513.397,093<br>358.736,694 | 39 | 513.395,046<br>358.741,256 | 5.0 |
| 41 | 513.357,006<br>358.732,424 | 42 | 513.350,349<br>358.729,297 | 7.355 |
| 44 | 513.325,444<br>358.717,6 | 45 | 513.309,092<br>358.707,793 | 19.067 |
| 47 | 513.289,898<br>358.693,801 | 48 | 513.288,348<br>358.692,806 | 1.842 |
| 50 | 513.252,884<br>358.670,025 | 51 | 513.221,374<br>358.647,303 | 38.848 |
| 53 | 513.212,179<br>358.639,933 | 54 | 513.203,61<br>358.633,064 | 10.982 |
| 15 | 513.406,595<br>358.705,318 | 16 | 513.412,401<br>358.700,41 | 7.603 |
| 18 | 513.450,297<br>358.668,377 | 19 | 513.465,919<br>358.665,607 | 15.866 |
| 21 | 513.533,182<br>358.653,679 | 22 | 513.587,595<br>358.644,031 | 55.262 |
| 24 | 513.600,149<br>358.646,419 | 25 | 513.583,55<br>358.652,121 | 17.551 |
| 27 | 513.492,534<br>358.670,586 | 28 | 513.476,643<br>358.673,61 | 16.176 |
| 30 | 513.453,827<br>358.680,437 | 31 | 513.450,072<br>358.682,633 | 4.35 |
| 33 | 513.434,331<br>358.690,203 | 34 | 513.413,41<br>358.711,098 | 29.568 |
| 36 | 513.402,913<br>358.723,935 | 37 | 513.398,673<br>358.733,173 | 10.165 |
| 39 | 513.395,046<br>358.741,256 | 40 | 513.378,144<br>358.739,368 | 17.007 |
| 42 | 513.350,349<br>358.729,297 | 43 | 513.327,049<br>358.718,353 | 25.742 |
| 45 | 513.309,092<br>358.707,793 | 46 | 513.292,161<br>358.695,255 | 21.068 |
| 48 | 513.288,348<br>358.692,806 | 49 | 513.268,876<br>358.680,298 | 23.143 |
| 51 | 513.221,374<br>358.647,303 | 52 | 513.212,917<br>358.640,524 | 10.839 |
| 54 | 513.203,61<br>358.633,064 | 1 | 513.190,711<br>358.622,724 | 16.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.358 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 284, din 22/12/2017 emis de BIN Gojgarea Gheorghita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

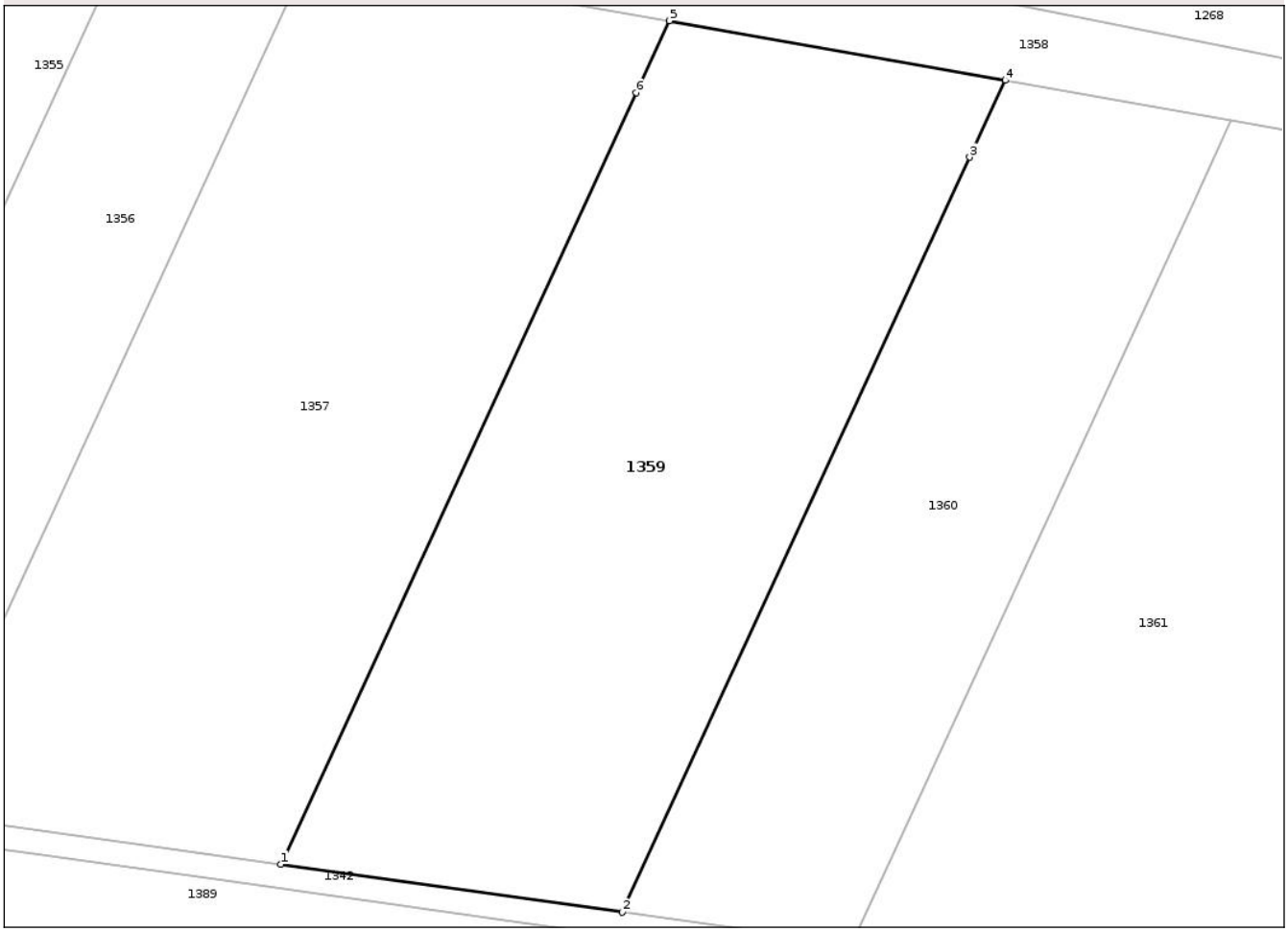
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.358 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.971 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T48 P306. |
| 2 | arabil | DA | 387 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T48 P306. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.419,392<br>358.564,681 | 2 | 513.460,237<br>358.558,958 | 41.244 |
| 2 | 513.460,237<br>358.558,958 | 3 | 513.501,873<br>358.649,274 | 99.451 |
| 3 | 513.501,873<br>358.649,274 | 4 | 513.506,116<br>358.658,479 | 10.136 |
| 4 | 513.506,116<br>358.658,479 | 5 | 513.465,919<br>358.665,607 | 40.824 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.465,919<br>358.665,607 | 6 | 513.461,958<br>358.657,014 | 9.462 |
| 6 | 513.461,958<br>358.657,014 | 1 | 513.419,392<br>358.564,681 | 101.672 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.86949, din 12/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA TUDOR**, Lipsa CNP<br>2) **CIUFLEA CONSTANTIN**, Lipsa CNP<br>3) **PRICHINDEL GHEORGHITĂ**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

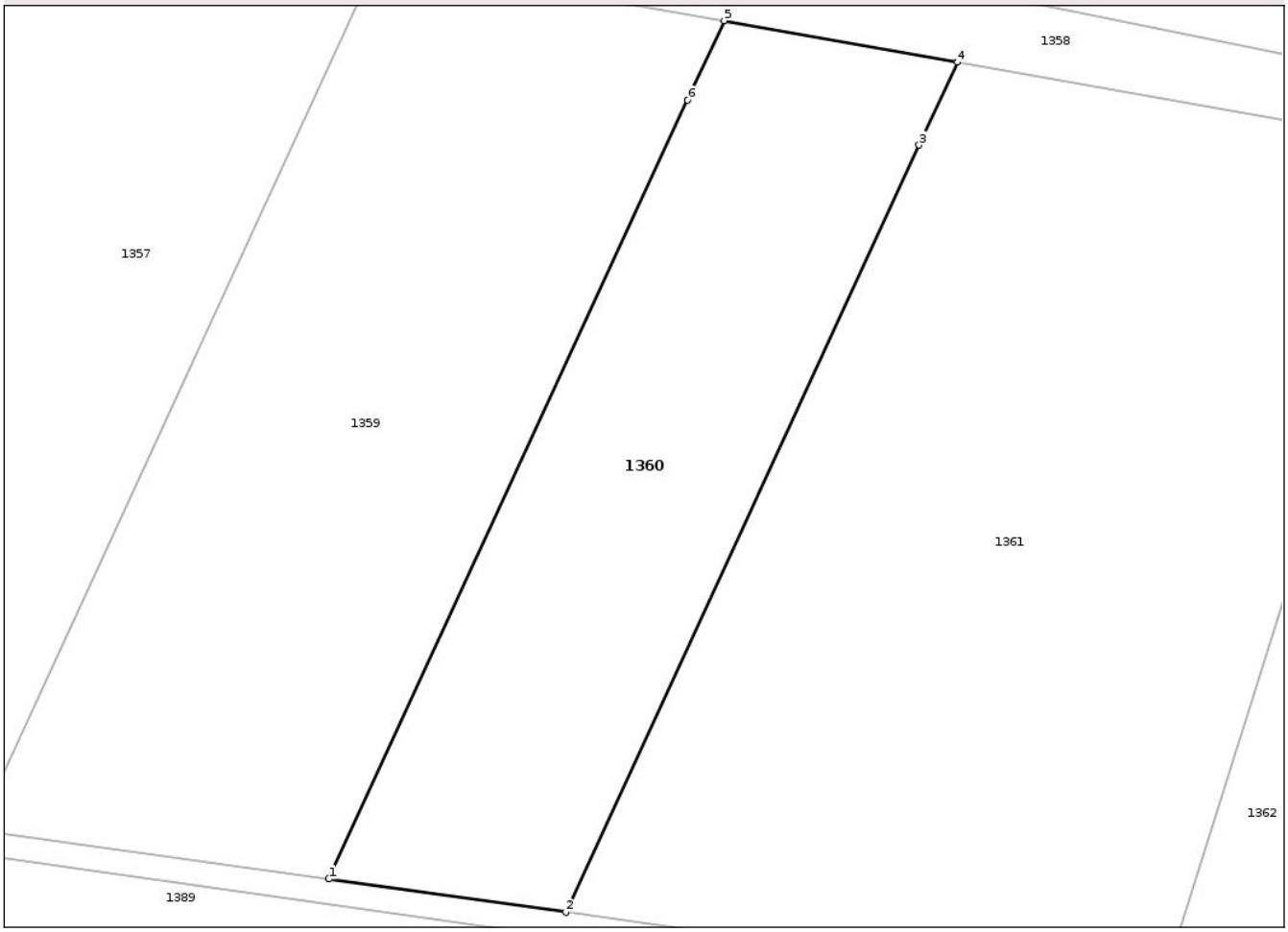
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.624 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |
| 2 | arabil | DA | 276 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.460,237<br>358.558,958 | 2 | 513.487,739<br>358.555,104 | 27.771 |
| 2 | 513.487,739<br>358.555,104 | 3 | 513.528,749<br>358.644,063 | 97.957 |
| 3 | 513.528,749<br>358.644,063 | 4 | 513.533,182<br>358.653,679 | 10.589 |
| 4 | 513.533,182<br>358.653,679 | 5 | 513.506,116<br>358.658,479 | 27.488 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.506,116<br>358.658,479 | 6 | 513.501,873<br>358.649,274 | 10.136 |
| 6 | 513.501,873<br>358.649,274 | 1 | 513.460,237<br>358.558,958 | 99.451 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.444 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.85863, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

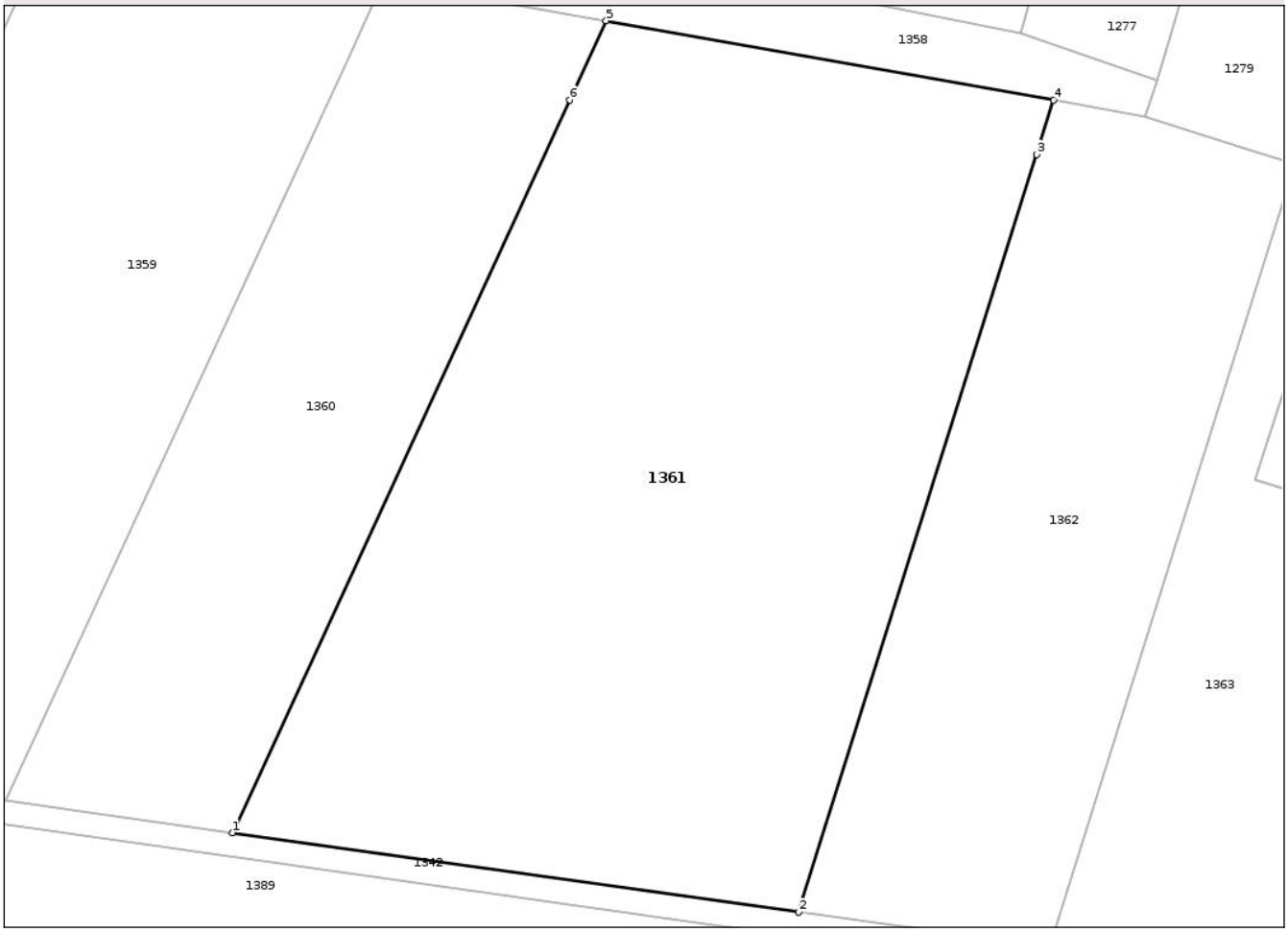
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.444 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.931 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |
| 2 | arabil | DA | 513 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.487,739<br>358.555,104 | 2 | 513.556,587<br>358.545,457 | 69.521 |
| 2 | 513.556,587<br>358.545,457 | 3 | 513.585,52<br>358.637,436 | 96.422 |
| 3 | 513.585,52<br>358.637,436 | 4 | 513.587,595<br>358.644,031 | 6.914 |
| 4 | 513.587,595<br>358.644,031 | 5 | 513.533,182<br>358.653,679 | 55.262 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.533,182<br>358.653,679 | 6 | 513.528,749<br>358.644,063 | 10.589 |
| 6 | 513.528,749<br>358.644,063 | 1 | 513.487,739<br>358.555,104 | 97.957 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.093 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14179, din 30/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRUNTU LINA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.093 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.965 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |
| 2 | arabil | DA | 128 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.598,632<br>358.642,074 | 2 | 513.587,595<br>358.644,031 | 11.209 |
| 2 | 513.587,595<br>358.644,031 | 3 | 513.585,52<br>358.637,436 | 6.914 |
| 3 | 513.585,52<br>358.637,436 | 4 | 513.556,587<br>358.545,457 | 96.422 |
| 4 | 513.556,587<br>358.545,457 | 5 | 513.587,044<br>358.541,189 | 30.755 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.587,044<br>358.541,189 | 6 | 513.616,948<br>358.636,256 | 99.659 |
| 6 | 513.616,948<br>358.636,256 | 7 | 513.611,599<br>358.637,955 | 5.612 |
| 7 | 513.611,599<br>358.637,955 | 1 | 513.598,632<br>358.642,074 | 13.605 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.300 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17747, din 22/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRUNTU COSTICĂ**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.300 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.612,105<br>358.597,904 | 2 | 513.623,567<br>358.634,153 | 38.018 |
| 2 | 513.623,567<br>358.634,153 | 3 | 513.616,948<br>358.636,256 | 6.945 |
| 3 | 513.616,948<br>358.636,256 | 4 | 513.587,044<br>358.541,189 | 99.659 |
| 4 | 513.587,044<br>358.541,189 | 5 | 513.620,371<br>358.536,519 | 33.653 |
| 5 | 513.620,371<br>358.536,519 | 6 | 513.621,774<br>358.536,322 | 1.417 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.621,774<br>358.536,322 | 7 | 513.638,648<br>358.589,966 | 56.235 |
| 7 | 513.638,648<br>358.589,966 | 8 | 513.637,309<br>358.590,366 | 1.397 |
| 8 | 513.637,309<br>358.590,366 | 1 | 513.612,105<br>358.597,904 | 26.307 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.84476, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OGARU MARIN**, Lipsa CNP<br>2) **OGARU LINA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 938 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T23 P171. |
| 2 | arabil | DA | 262 | 126 | - | - | In act se regaseste T23 P171. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.675,989<br>358.719,635 | 2 | 513.667,981<br>358.691,588 | 29.168 |
| 2 | 513.667,981<br>358.691,588 | 3 | 513.656,5<br>358.651,374 | 41.821 |
| 3 | 513.656,5<br>358.651,374 | 4 | 513.638,942<br>358.589,878 | 63.953 |
| 4 | 513.638,942<br>358.589,878 | 5 | 513.638,648<br>358.589,966 | 0.307 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.638,648<br>358.589,966 | 6 | 513.621,774<br>358.536,322 | 56.235 |
| 6 | 513.621,774<br>358.536,322 | 7 | 513.622,021<br>358.536,287 | 0.249 |
| 7 | 513.622,021<br>358.536,287 | 8 | 513.626,77<br>358.535,622 | 4.795 |
| 8 | 513.626,77<br>358.535,622 | 9 | 513.676,514<br>358.693,761 | 165.778 |
| 9 | 513.676,514<br>358.693,761 | 10 | 513.685,63<br>358.722,742 | 30.381 |
| 10 | 513.685,63<br>358.722,742 | 11 | 513.679,652<br>358.724,974 | 6.381 |
| 11 | 513.679,652<br>358.724,974 | 12 | 513.677,936<br>358.725,615 | 1.832 |
| 12 | 513.677,936<br>358.725,615 | 1 | 513.675,989<br>358.719,635 | 6.289 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.96447, din 13/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL STANCU**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.529 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | arabil | DA | 371 | 126 | - | - | In act se regaseste T24 P178. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.697,248<br>358.718,403 | 2 | 513.685,63<br>358.722,742 | 12.402 |
| 2 | 513.685,63<br>358.722,742 | 3 | 513.676,514<br>358.693,761 | 30.381 |
| 3 | 513.676,514<br>358.693,761 | 4 | 513.626,77<br>358.535,622 | 165.778 |
| 4 | 513.626,77<br>358.535,622 | 5 | 513.641,783<br>358.533,518 | 15.16 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.641,783<br>358.533,518 | 6 | 513.693,554<br>358.698,1 | 172.533 |
| 6 | 513.693,554<br>358.698,1 | 7 | 513.698,676<br>358.714,384 | 17.071 |
| 7 | 513.698,676<br>358.714,384 | 8 | 513.696,218<br>358.715,285 | 2.618 |
| 8 | 513.696,218<br>358.715,285 | 1 | 513.697,248<br>358.718,403 | 3.284 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.33496, din 29/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI ELENA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.233 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |
| 2 | arabil | DA | 167 | 126 | - | - | In act se regaseste T21 P178. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.706,53<br>358.711,502 | 2 | 513.698,676<br>358.714,384 | 8.366 |
| 2 | 513.698,676<br>358.714,384 | 3 | 513.693,554<br>358.698,1 | 17.071 |
| 3 | 513.693,554<br>358.698,1 | 4 | 513.641,783<br>358.533,518 | 172.533 |
| 4 | 513.641,783<br>358.533,518 | 5 | 513.654,662<br>358.531,714 | 13.005 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.654,662<br>358.531,714 | 6 | 513.707,345<br>358.699,197 | 175.573 |
| 6 | 513.707,345<br>358.699,197 | 7 | 513.709,806<br>358.707,02 | 8.201 |
| 7 | 513.709,806<br>358.707,02 | 8 | 513.705,525<br>358.708,276 | 4.461 |
| 8 | 513.705,525<br>358.708,276 | 1 | 513.706,53<br>358.711,502 | 3.379 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.580 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17757, din 26/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI MARIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.417 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |
| 2 | arabil | DA | 163 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.715,403<br>358.705,377 | 2 | 513.709,806<br>358.707,02 | 5.833 |
| 2 | 513.709,806<br>358.707,02 | 3 | 513.707,345<br>358.699,197 | 8.201 |
| 3 | 513.707,345<br>358.699,197 | 4 | 513.654,662<br>358.531,714 | 175.573 |
| 4 | 513.654,662<br>358.531,714 | 5 | 513.668,36<br>358.529,794 | 13.832 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.668,36<br>358.529,794 | 6 | 513.721,981<br>358.700,254 | 178.695 |
| 6 | 513.721,981<br>358.700,254 | 7 | 513.726,281<br>358.713,925 | 14.331 |
| 7 | 513.726,281<br>358.713,925 | 8 | 513.718,684<br>358.715,749 | 7.813 |
| 8 | 513.718,684<br>358.715,749 | 1 | 513.715,403<br>358.705,377 | 10.879 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.100 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.911 | 26 | 178 | - | |
| 2 | arabil | DA | 189 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.668,36<br>358.529,794 | 2 | 513.684,552<br>358.527,525 | 16.35 |
| 2 | 513.684,552<br>358.527,525 | 3 | 513.739,279<br>358.701,504 | 182.383 |
| 3 | 513.739,279<br>358.701,504 | 4 | 513.741,998<br>358.710,149 | 9.063 |
| 4 | 513.741,998<br>358.710,149 | 5 | 513.726,281<br>358.713,925 | 16.164 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.726,281<br>358.713,925 | 6 | 513.721,981<br>358.700,254 | 14.331 |
| 6 | 513.721,981<br>358.700,254 | 1 | 513.668,36<br>358.529,794 | 178.695 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.448 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.448 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.424 | 26 | 178 | - | |
| 2 | arabil | DA | 24 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.744,657<br>358.709,51 | 2 | 513.741,998<br>358.710,149 | 2.735 |
| 2 | 513.741,998<br>358.710,149 | 3 | 513.739,279<br>358.701,504 | 9.063 |
| 3 | 513.739,279<br>358.701,504 | 4 | 513.684,552<br>358.527,525 | 182.383 |
| 4 | 513.684,552<br>358.527,525 | 5 | 513.703,89<br>358.524,815 | 19.527 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.703,89<br>358.524,815 | 6 | 513.750,903<br>358.674,271 | 156.676 |
| 6 | 513.750,903<br>358.674,271 | 7 | 513.744,753<br>358.676,03 | 6.397 |
| 7 | 513.744,753<br>358.676,03 | 8 | 513.725,588<br>358.613,153 | 65.733 |
| 8 | 513.725,588<br>358.613,153 | 9 | 513.715,408<br>358.616,526 | 10.724 |
| 9 | 513.715,408<br>358.616,526 | 10 | 513.740,094<br>358.695,004 | 82.269 |
| 10 | 513.740,094<br>358.695,004 | 11 | 513.742,205<br>358.701,715 | 7.035 |
| 11 | 513.742,205<br>358.701,715 | 1 | 513.744,657<br>358.709,51 | 8.172 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.929 | 26 | 178 | - | |
| 2 | arabil | DA | 71 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.763,569<br>358.689,325 | 2 | 513.757,839<br>358.672,287 | 17.976 |
| 2 | 513.757,839<br>358.672,287 | 3 | 513.750,903<br>358.674,271 | 7.214 |
| 3 | 513.750,903<br>358.674,271 | 4 | 513.703,89<br>358.524,815 | 156.676 |
| 4 | 513.703,89<br>358.524,815 | 5 | 513.721,123<br>358.522,4 | 17.401 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.721,123<br>358.522,4 | 6 | 513.775,421<br>358.695,015 | 180.954 |
| 6 | 513.775,421<br>358.695,015 | 7 | 513.777,538<br>358.701,745 | 7.055 |
| 7 | 513.777,538<br>358.701,745 | 8 | 513.767,374<br>358.704,196 | 10.455 |
| 8 | 513.767,374<br>358.704,196 | 9 | 513.765,712<br>358.697,7 | 6.705 |
| 9 | 513.765,712<br>358.697,7 | 1 | 513.763,569<br>358.689,325 | 8.645 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.540 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.61085, din 10/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL MARIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.540 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.477 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |
| 2 | arabil | DA | 63 | 126 | - | - | In act se regaseste T21 P178. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.786,012<br>358.699,702 | 2 | 513.785,537<br>358.699,817 | 0.489 |
| 2 | 513.785,537<br>358.699,817 | 3 | 513.777,538<br>358.701,745 | 8.228 |
| 3 | 513.777,538<br>358.701,745 | 4 | 513.775,421<br>358.695,015 | 7.055 |
| 4 | 513.775,421<br>358.695,015 | 5 | 513.721,123<br>358.522,4 | 180.954 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.721,123<br>358.522,4 | 6 | 513.729,366<br>358.521,245 | 8.324 |
| 6 | 513.729,366<br>358.521,245 | 7 | 513.777,225<br>358.673,915 | 159.996 |
| 7 | 513.777,225<br>358.673,915 | 8 | 513.782,9<br>358.688,742 | 15.876 |
| 8 | 513.782,9<br>358.688,742 | 9 | 513.784,044<br>358.692,77 | 4.187 |
| 9 | 513.784,044<br>358.692,77 | 1 | 513.786,012<br>358.699,702 | 7.206 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.534 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.84474, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂPRARU MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

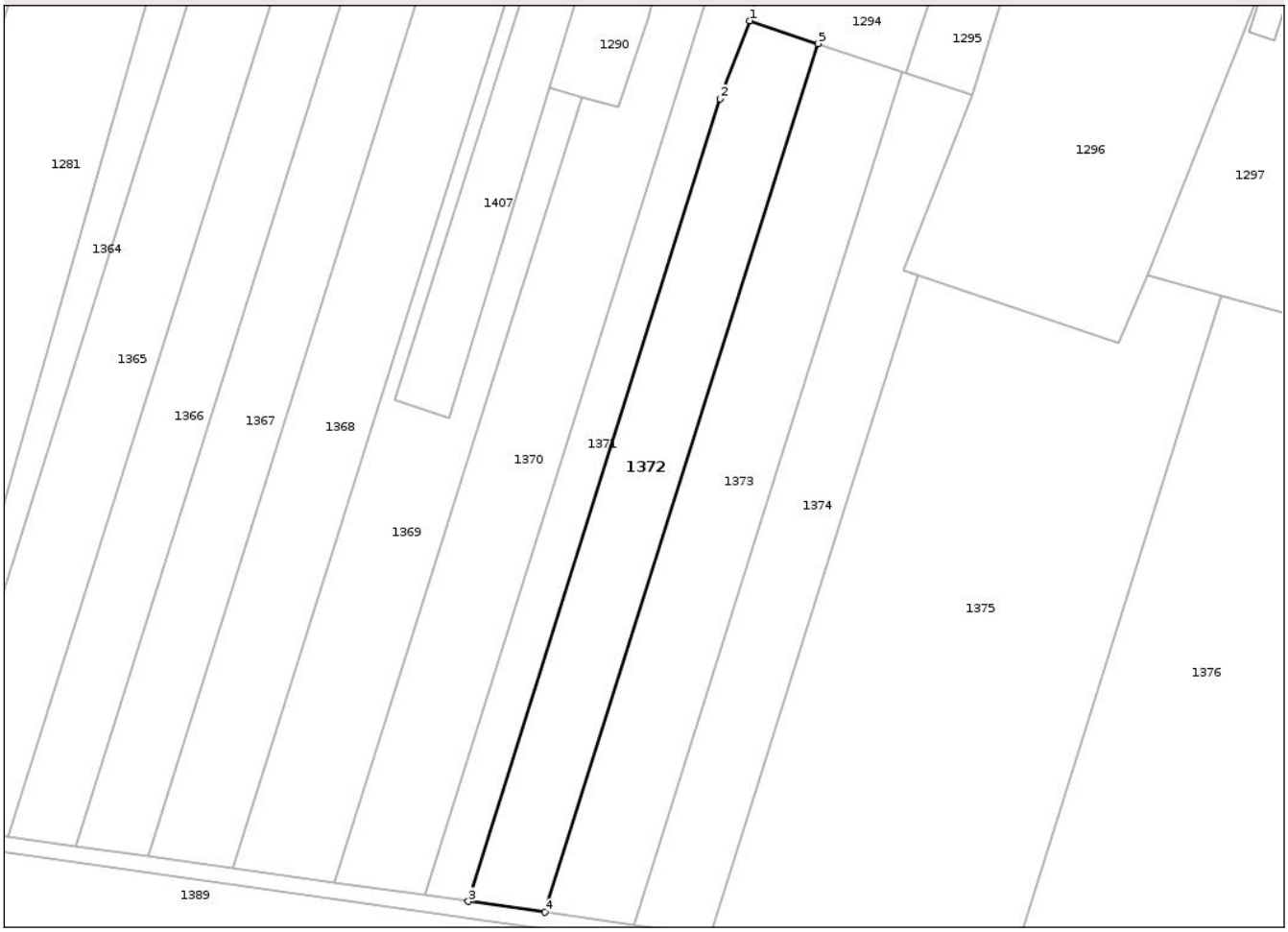
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.534 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.782,9<br>358.688,742 | 2 | 513.777,225<br>358.673,915 | 15.876 |
| 2 | 513.777,225<br>358.673,915 | 3 | 513.729,366<br>358.521,245 | 159.996 |
| 3 | 513.729,366<br>358.521,245 | 4 | 513.743,903<br>358.519,208 | 14.679 |
| 4 | 513.743,903<br>358.519,208 | 5 | 513.795,864<br>358.684,397 | 173.169 |
| 5 | 513.795,864<br>358.684,397 | 1 | 513.782,9<br>358.688,742 | 13.673 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17756, din 26/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂPRARU CONSTANTINA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.900 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.743,903<br>358.519,208 | 2 | 513.760,871<br>358.516,831 | 17.134 |
| 2 | 513.760,871<br>358.516,831 | 3 | 513.811,891<br>358.679,026 | 170.03 |
| 3 | 513.811,891<br>358.679,026 | 4 | 513.795,864<br>358.684,397 | 16.903 |
| 4 | 513.795,864<br>358.684,397 | 1 | 513.743,903<br>358.519,208 | 173.169 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.396 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17755, din 22/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA LUCREȚIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.396 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.825,219<br>358.674,559 | 2 | 513.812,609<br>358.678,785 | 13.299 |
| 2 | 513.812,609<br>358.678,785 | 3 | 513.811,891<br>358.679,026 | 0.757 |
| 3 | 513.811,891<br>358.679,026 | 4 | 513.760,871<br>358.516,831 | 170.03 |
| 4 | 513.760,871<br>358.516,831 | 5 | 513.775,487<br>358.514,783 | 14.759 |
| 5 | 513.775,487<br>358.514,783 | 6 | 513.814,976<br>358.640,319 | 131.6 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.814,976<br>358.640,319 | 7 | 513.812,294<br>358.641,229 | 2.832 |
| 7 | 513.812,294<br>358.641,229 | 1 | 513.825,219<br>358.674,559 | 35.748 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.327 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.84477, din 15/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OGARU GHEORGHE**, Lipsa CNP<br>2) **OGARU ANICA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.327 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.327 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T23. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.858,728<br>358.640,285 | 2 | 513.853,161<br>358.627,36 | 14.073 |
| 2 | 513.853,161<br>358.627,36 | 3 | 513.814,976<br>358.640,319 | 40.324 |
| 3 | 513.814,976<br>358.640,319 | 4 | 513.775,487<br>358.514,783 | 131.6 |
| 4 | 513.775,487<br>358.514,783 | 5 | 513.832,0<br>358.506,863 | 57.065 |
| 5 | 513.832,0<br>358.506,863 | 6 | 513.872,745<br>358.636,392 | 135.786 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.872,745<br>358.636,392 | 1 | 513.858,728<br>358.640,285 | 14.548 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.81399, din 29/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

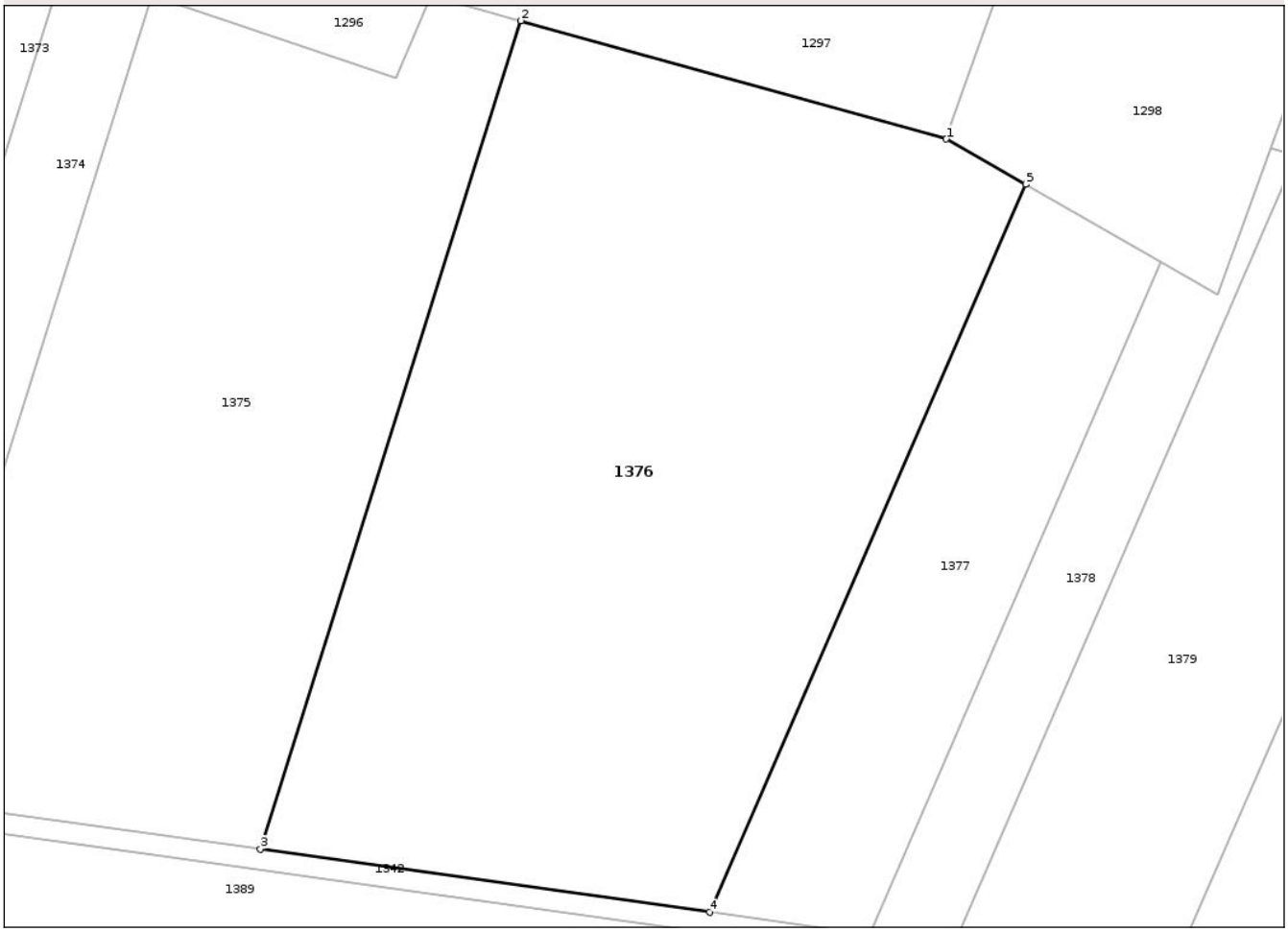
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.939,321<br>358.617,902 | 2 | 513.872,745<br>358.636,392 | 69.096 |
| 2 | 513.872,745<br>358.636,392 | 3 | 513.832,0<br>358.506,863 | 135.786 |
| 3 | 513.832,0<br>358.506,863 | 4 | 513.902,273<br>358.497,016 | 70.96 |
| 4 | 513.902,273<br>358.497,016 | 5 | 513.951,731<br>358.610,799 | 124.067 |
| 5 | 513.951,731<br>358.610,799 | 1 | 513.939,321<br>358.617,902 | 14.299 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17740, din 20/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIȚU IOANA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

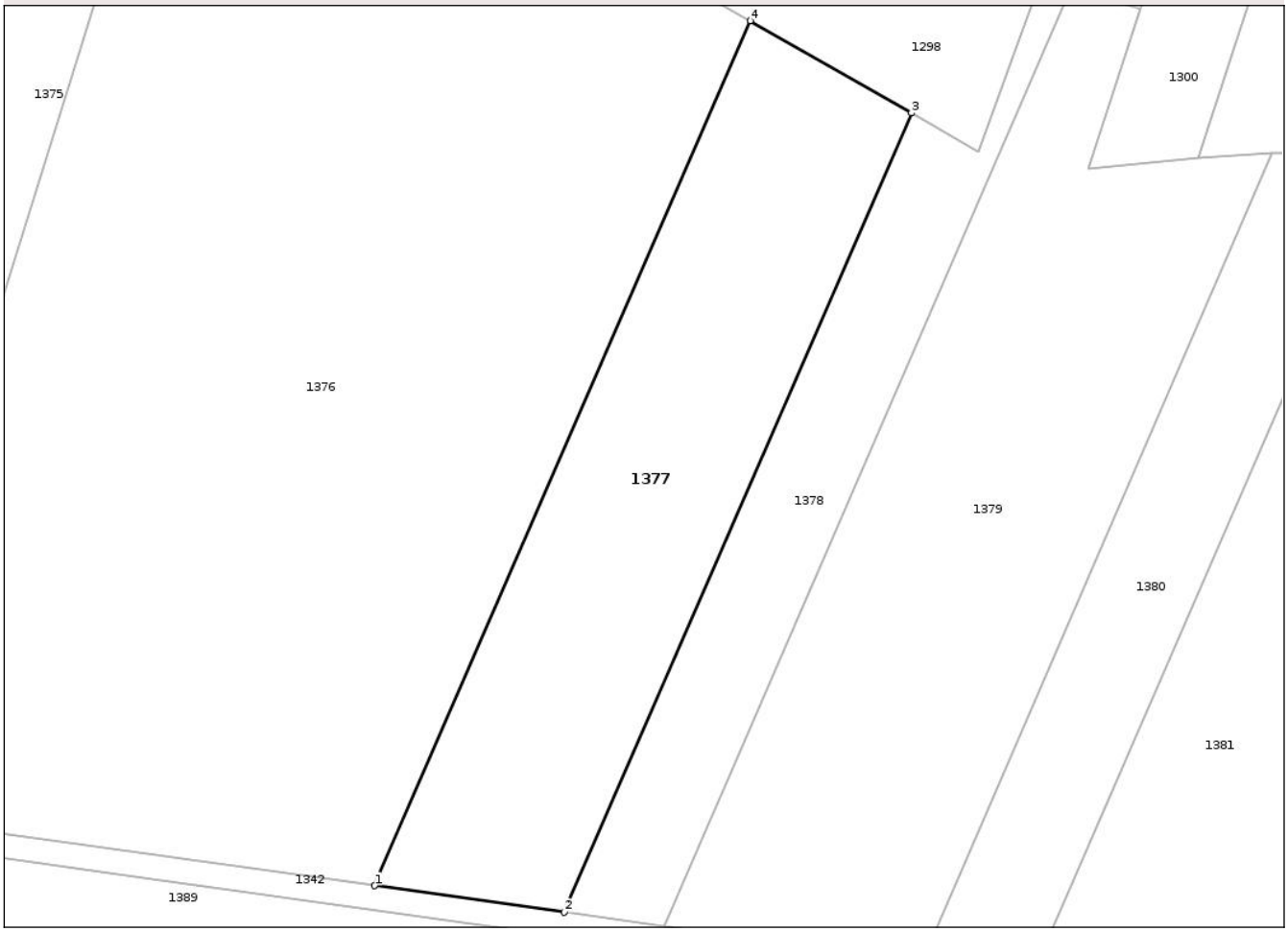
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.900 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T21 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.902,273<br>358.497,016 | 2 | 513.927,245<br>358.493,517 | 25.216 |
| 2 | 513.927,245<br>358.493,517 | 3 | 513.972,947<br>358.598,657 | 114.643 |
| 3 | 513.972,947<br>358.598,657 | 4 | 513.951,731<br>358.610,799 | 24.445 |
| 4 | 513.951,731<br>358.610,799 | 1 | 513.902,273<br>358.497,016 | 124.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.512 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.117670, din 13/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI MARIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

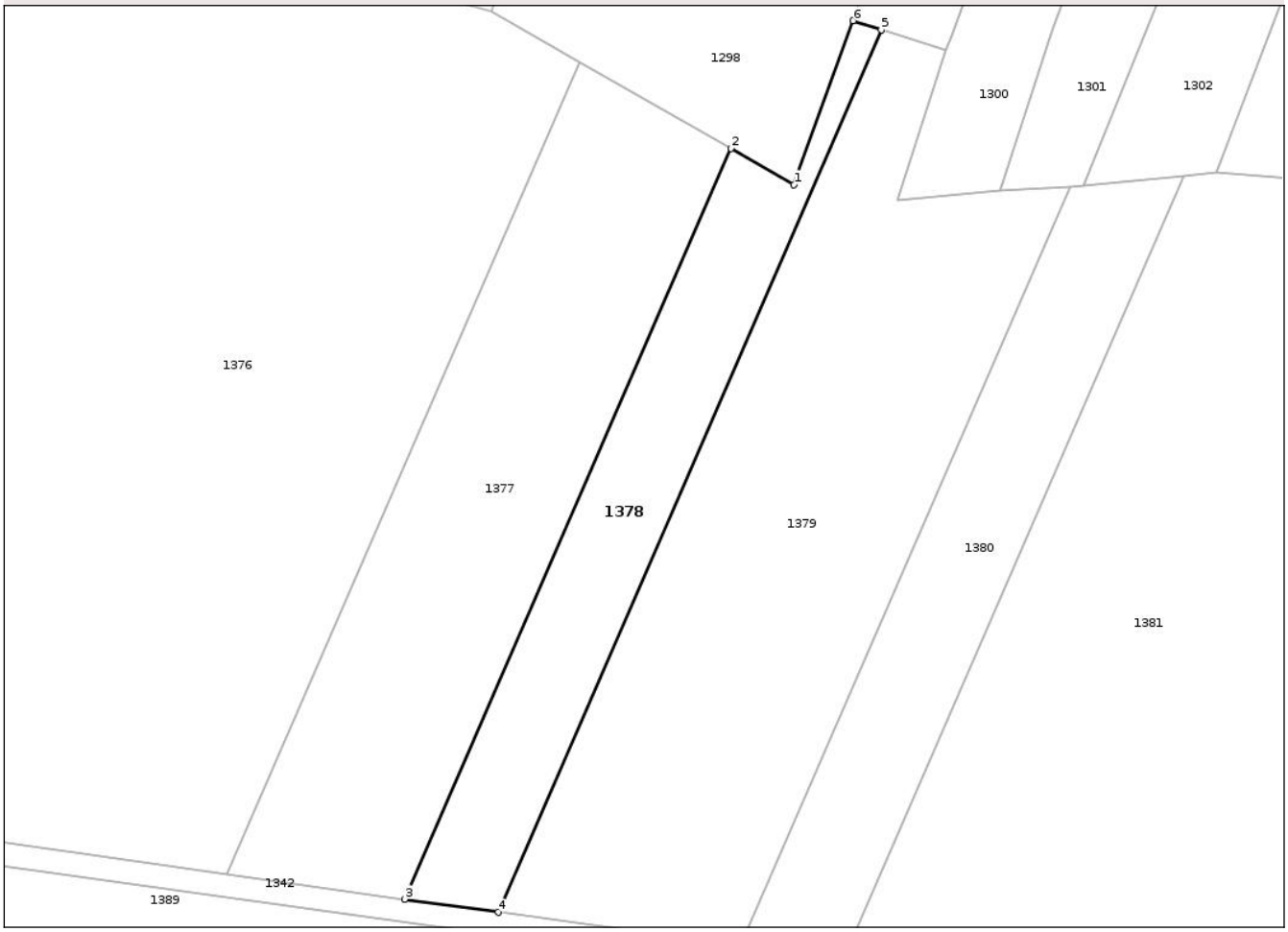
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.512 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.512 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24 P172. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.981,816<br>358.593,581 | 2 | 513.972,947<br>358.598,657 | 10.219 |
| 2 | 513.972,947<br>358.598,657 | 3 | 513.927,245<br>358.493,517 | 114.643 |
| 3 | 513.927,245<br>358.493,517 | 4 | 513.940,338<br>358.491,682 | 13.221 |
| 4 | 513.940,338<br>358.491,682 | 5 | 513.994,062<br>358.615,278 | 134.767 |
| 5 | 513.994,062<br>358.615,278 | 6 | 513.990,1<br>358.616,538 | 4.158 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.990,1<br>358.616,538 | 1 | 513.981,816<br>358.593,581 | 24.406 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.950 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.117671, din 13/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACI LILIANA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.950 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.950 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.010,799<br>358.592,794 | 2 | 513.996,246<br>358.591,341 | 14.625 |
| 2 | 513.996,246<br>358.591,341 | 3 | 514.003,166<br>358.612,383 | 22.151 |
| 3 | 514.003,166<br>358.612,383 | 4 | 513.994,062<br>358.615,278 | 9.553 |
| 4 | 513.994,062<br>358.615,278 | 5 | 513.940,338<br>358.491,682 | 134.767 |
| 5 | 513.940,338<br>358.491,682 | 6 | 513.974,216<br>358.486,935 | 34.209 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.974,216<br>358.486,935 | 7 | 514.020,461<br>358.593,327 | 116.008 |
| 7 | 514.020,461<br>358.593,327 | 1 | 514.010,799<br>358.592,794 | 9.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.657 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

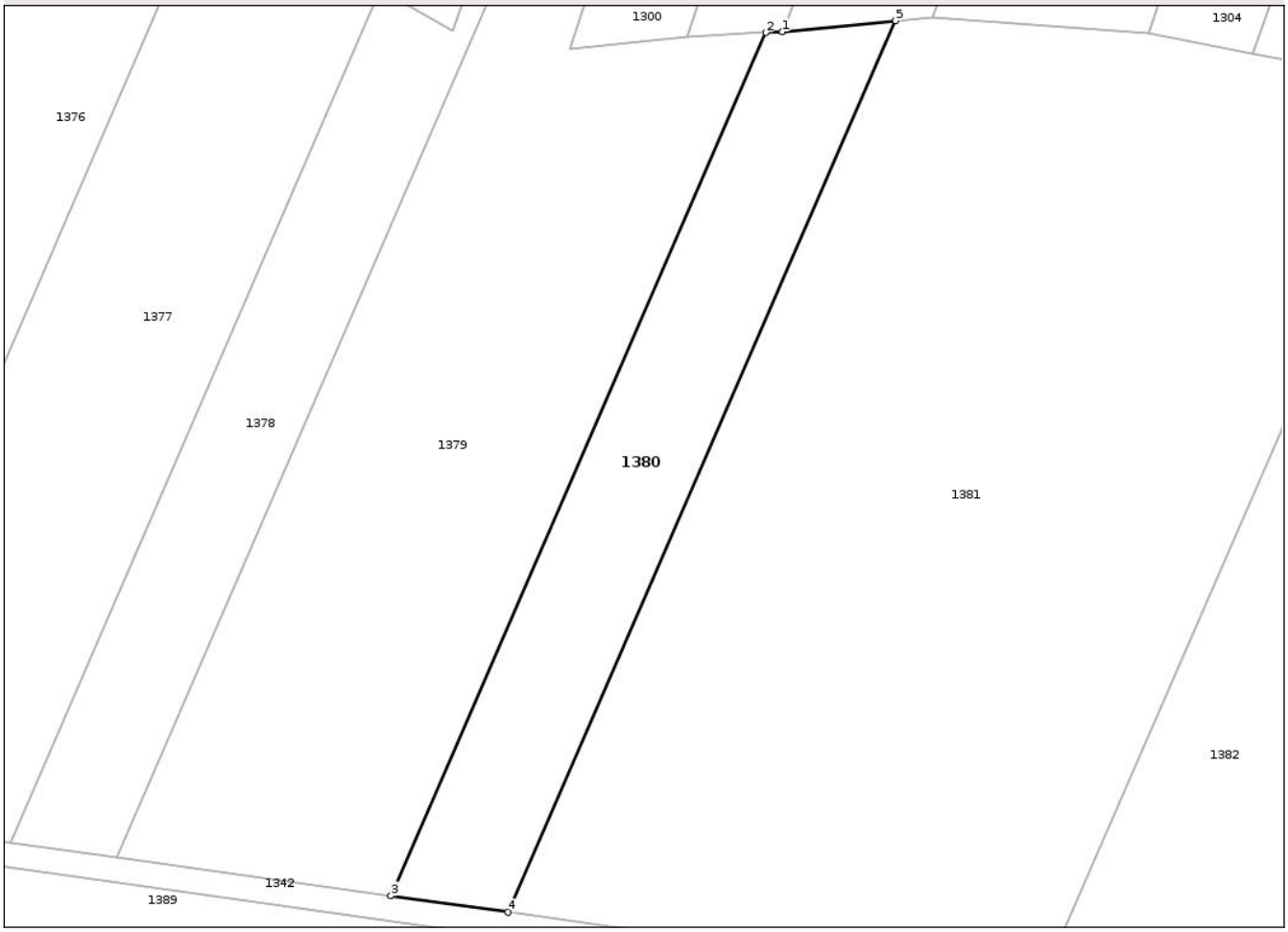
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.657 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.657 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.022,492<br>358.593,438 | 2 | 514.020,461<br>358.593,327 | 2.034 |
| 2 | 514.020,461<br>358.593,327 | 3 | 513.974,216<br>358.486,935 | 116.008 |
| 3 | 513.974,216<br>358.486,935 | 4 | 513.988,665<br>358.484,91 | 14.59 |
| 4 | 513.988,665<br>358.484,91 | 5 | 514.036,425<br>358.594,787 | 119.808 |
| 5 | 514.036,425<br>358.594,787 | 1 | 514.022,492<br>358.593,438 | 13.998 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.766 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.85867, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOROADĂ NICOLAE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

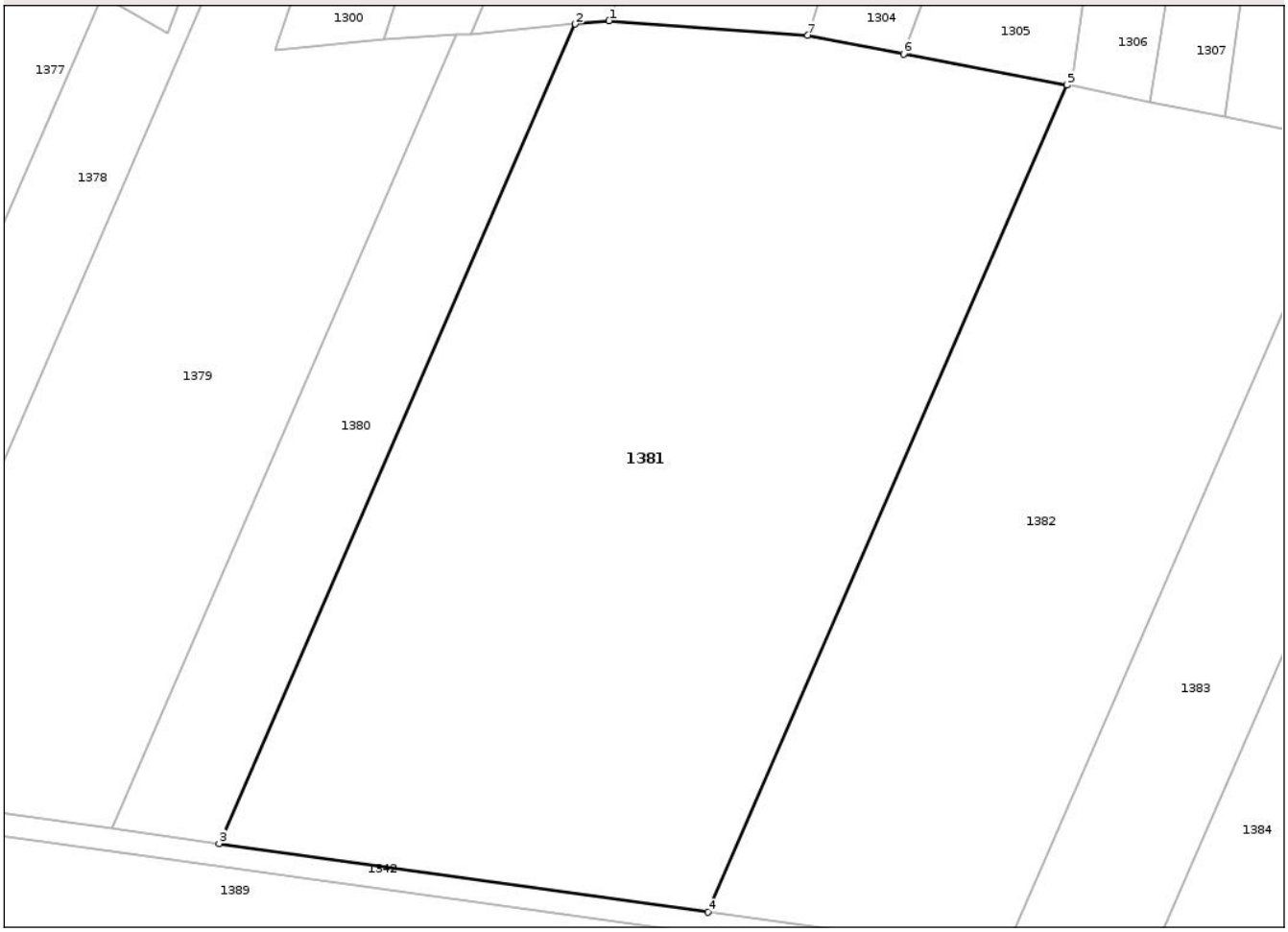
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.766 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.766 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.040,983<br>358.595,228 | 2 | 514.036,425<br>358.594,787 | 4.579 |
| 2 | 514.036,425<br>358.594,787 | 3 | 513.988,665<br>358.484,91 | 119.808 |
| 3 | 513.988,665<br>358.484,91 | 4 | 514.054,24<br>358.475,721 | 66.216 |
| 4 | 514.054,24<br>358.475,721 | 5 | 514.102,439<br>358.586,607 | 120.908 |
| 5 | 514.102,439<br>358.586,607 | 6 | 514.080,51<br>358.590,758 | 22.318 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.080,51<br>358.590,758 | 7 | 514.067,643<br>358.593,256 | 13.107 |
| 7 | 514.067,643<br>358.593,256 | 1 | 514.040,983<br>358.595,228 | 26.733 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.133626, din 02/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOROADĂ MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.144,171<br>358.616,17 | 2 | 514.142,832<br>358.611,194 | 5.153 |
| 2 | 514.142,832<br>358.611,194 | 3 | 514.139,132<br>358.597,451 | 14.232 |
| 3 | 514.139,132<br>358.597,451 | 4 | 514.136,733<br>358.579,606 | 18.006 |
| 4 | 514.136,733<br>358.579,606 | 5 | 514.123,636<br>358.582,283 | 13.368 |
| 5 | 514.123,636<br>358.582,283 | 6 | 514.113,531<br>358.584,348 | 10.314 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.113,531<br>358.584,348 | 7 | 514.102,964<br>358.586,508 | 10.786 |
| 7 | 514.102,964<br>358.586,508 | 8 | 514.102,439<br>358.586,607 | 0.534 |
| 8 | 514.102,439<br>358.586,607 | 9 | 514.054,24<br>358.475,721 | 120.908 |
| 9 | 514.054,24<br>358.475,721 | 10 | 514.071,691<br>358.473,313 | 17.616 |
| 10 | 514.071,691<br>358.473,313 | 11 | 514.092,386<br>358.466,527 | 21.779 |
| 11 | 514.092,386<br>358.466,527 | 12 | 514.156,049<br>358.612,988 | 159.699 |
| 12 | 514.156,049<br>358.612,988 | 13 | 514.156,014<br>358.612,997 | 0.036 |
| 13 | 514.156,014<br>358.612,997 | 1 | 514.144,171<br>358.616,17 | 12.261 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.33487, din 28/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOROADĂ ELENA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.900 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 21. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.166,656<br>358.604,685 | 2 | 514.168,021<br>358.609,781 | 5.276 |
| 2 | 514.168,021<br>358.609,781 | 3 | 514.156,049<br>358.612,988 | 12.394 |
| 3 | 514.156,049<br>358.612,988 | 4 | 514.092,386<br>358.466,527 | 159.699 |
| 4 | 514.092,386<br>358.466,527 | 5 | 514.109,842<br>358.460,804 | 18.37 |
| 5 | 514.109,842<br>358.460,804 | 6 | 514.171,757<br>358.603,244 | 155.315 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.171,757<br>358.603,244 | 1 | 514.166,656<br>358.604,685 | 5.301 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.106 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.113948, din 22/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORCEA GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.106 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.106 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T 126 . |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.154,986<br>358.536,84 | 2 | 514.183,089<br>358.600,042 | 69.168 |
| 2 | 514.183,089<br>358.600,042 | 3 | 514.178,291<br>358.601,398 | 4.986 |
| 3 | 514.178,291<br>358.601,398 | 4 | 514.171,757<br>358.603,244 | 6.79 |
| 4 | 514.171,757<br>358.603,244 | 5 | 514.109,842<br>358.460,804 | 155.315 |
| 5 | 514.109,842<br>358.460,804 | 6 | 514.135,577<br>358.452,366 | 27.083 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.135,577<br>358.452,366 | 7 | 514.169,372<br>358.530,116 | 84.777 |
| 7 | 514.169,372<br>358.530,116 | 8 | 514.168,875<br>358.530,349 | 0.549 |
| 8 | 514.168,875<br>358.530,349 | 1 | 514.154,986<br>358.536,84 | 15.331 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. 210, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81419 | 1.316 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7364 / 27/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 981, din 19/09/2016 emis de Gheorghe Alina Nicoleta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRICHINDEL FLORENTIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81419 | 1.316 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.316 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.154,986<br>358.536,84 | 2 | 514.168,875<br>358.530,349 | 15.331 |
| 2 | 514.168,875<br>358.530,349 | 3 | 514.169,372<br>358.530,116 | 0.549 |
| 3 | 514.169,372<br>358.530,116 | 4 | 514.195,188<br>358.589,508 | 64.76 |
| 4 | 514.195,188<br>358.589,508 | 5 | 514.203,068<br>358.607,634 | 19.765 |
| 5 | 514.203,068<br>358.607,634 | 6 | 514.188,593<br>358.614,093 | 15.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.188,593<br>358.614,093 | 7 | 514.188,33<br>358.613,445 | 0.699 |
| 7 | 514.188,33<br>358.613,445 | 8 | 514.185,716<br>358.607,001 | 6.954 |
| 8 | 514.185,716<br>358.607,001 | 9 | 514.183,089<br>358.600,042 | 7.438 |
| 9 | 514.183,089<br>358.600,042 | 1 | 514.154,986<br>358.536,84 | 69.168 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9.900 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21055, din 31/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENIȚĂ MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

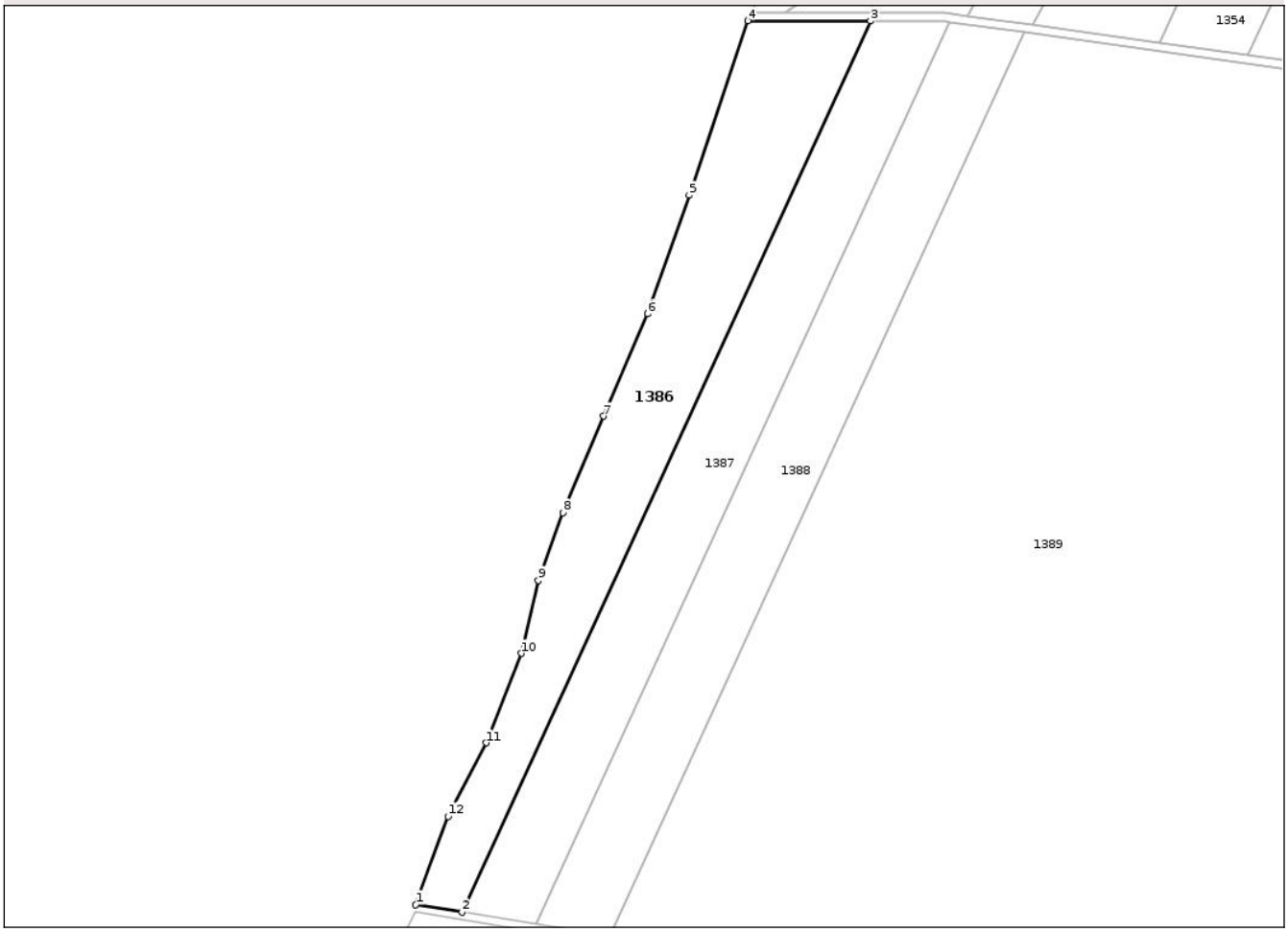
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.900 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.026,672<br>358.262,382 | 2 | 513.043,844<br>358.259,585 | 17.398 |
| 2 | 513.043,844<br>358.259,585 | 3 | 513.195,088<br>358.589,297 | 362.746 |
| 3 | 513.195,088<br>358.589,297 | 4 | 513.149,77<br>358.589,378 | 45.318 |
| 4 | 513.149,77<br>358.589,378 | 5 | 513.127,896<br>358.524,811 | 68.172 |
| 5 | 513.127,896<br>358.524,811 | 6 | 513.112,522<br>358.480,949 | 46.478 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.112,522<br>358.480,949 | 7 | 513.096,244<br>358.443,107 | 41.195 |
| 7 | 513.096,244<br>358.443,107 | 8 | 513.081,154<br>358.407,382 | 38.781 |
| 8 | 513.081,154<br>358.407,382 | 9 | 513.072,025<br>358.382,297 | 26.694 |
| 9 | 513.072,025<br>358.382,297 | 10 | 513.065,78<br>358.355,33 | 27.681 |
| 10 | 513.065,78<br>358.355,33 | 11 | 513.052,746<br>358.322,228 | 35.576 |
| 11 | 513.052,746<br>358.322,228 | 12 | 513.038,632<br>358.295,063 | 30.613 |
| 12 | 513.038,632<br>358.295,063 | 1 | 513.026,672<br>358.262,382 | 34.801 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9.749 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21031, din 26/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENIȚĂ MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

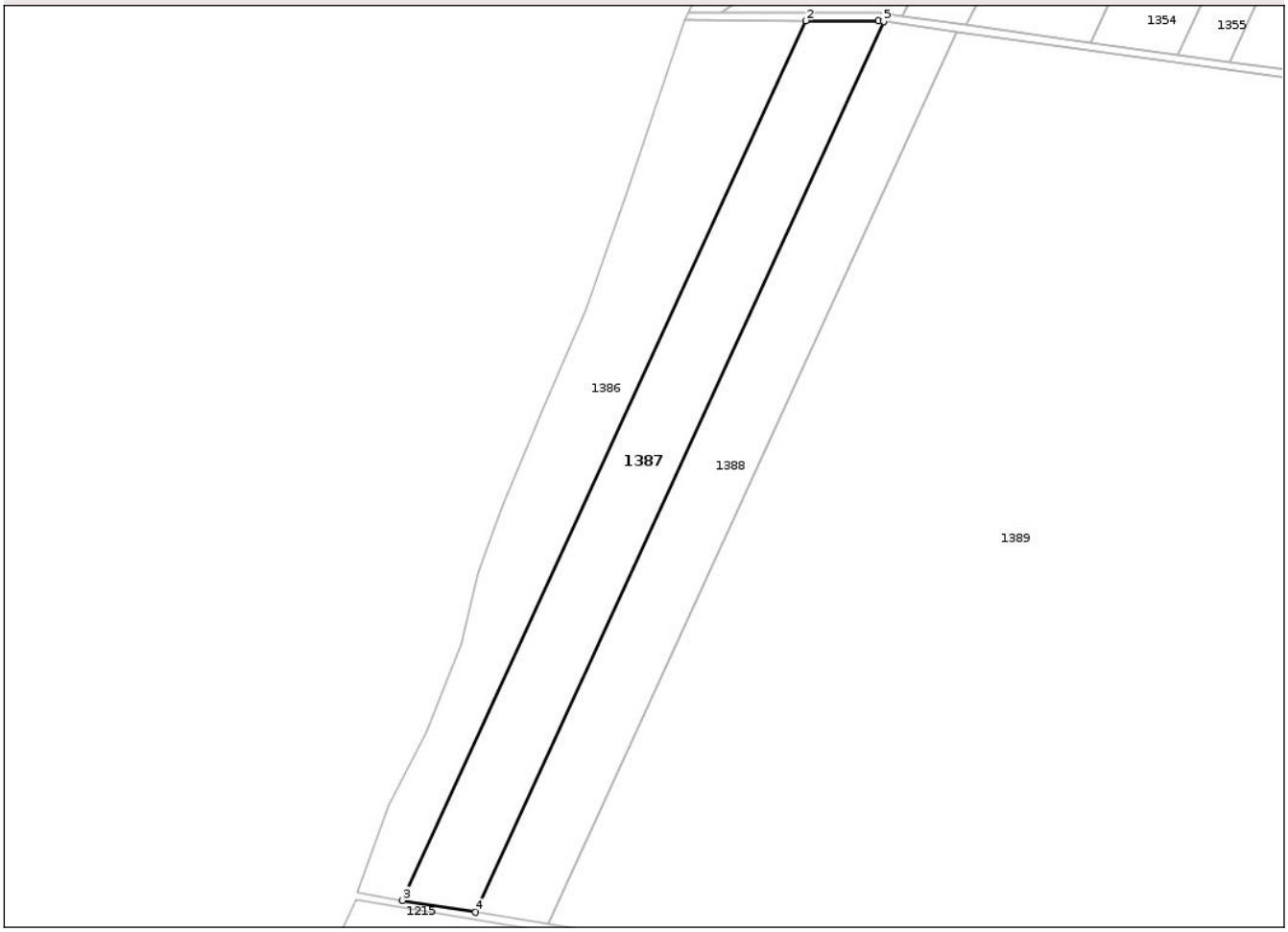
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9.749 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.749 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.222,463<br>358.589,248 | 2 | 513.195,088<br>358.589,297 | 27.375 |
| 2 | 513.195,088<br>358.589,297 | 3 | 513.043,844<br>358.259,585 | 362.746 |
| 3 | 513.043,844<br>358.259,585 | 4 | 513.071,175<br>358.255,134 | 27.691 |
| 4 | 513.071,175<br>358.255,134 | 5 | 513.224,319<br>358.588,987 | 367.302 |
| 5 | 513.224,319<br>358.588,987 | 1 | 513.222,463<br>358.589,248 | 1.874 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9.805 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22648, din 29/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA MARIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

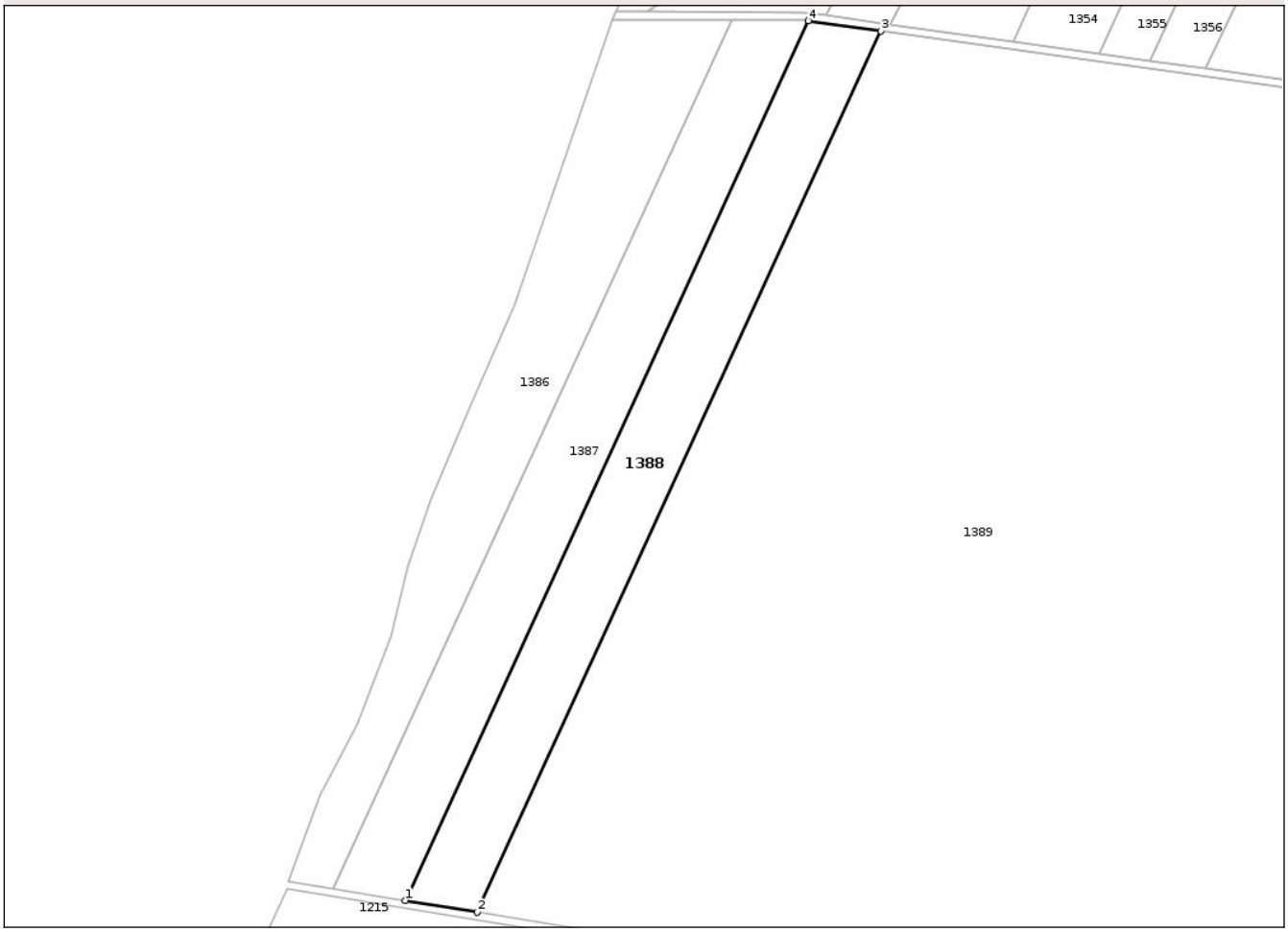
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9.805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.805 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.071,175<br>358.255,134 | 2 | 513.098,479<br>358.250,687 | 27.664 |
| 2 | 513.098,479<br>358.250,687 | 3 | 513.251,891<br>358.585,124 | 367.945 |
| 3 | 513.251,891<br>358.585,124 | 4 | 513.224,319<br>358.588,987 | 27.841 |
| 4 | 513.224,319<br>358.588,987 | 1 | 513.071,175<br>358.255,134 | 367.302 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:358

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80581 | 296.202 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5346 / 18/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3600, din 12/06/2018 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MEAT RDS INVEST COM SRL**, CIF:18744127 | |
| **15671 / 08/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1527, din 07/12/2023 emis de Cirstoiu Marin; | | |
| B5 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15671 / 08/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1527, din 07/12/2023 emis de Cirstoiu Marin; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferenta creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |
| **11025 / 19/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 3621, din 18/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (act administrativ nr 290 din 15.05.2024, emis de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.); | | |
| C2 | Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 30 de luni începând cu data de 18.07.2024, până la îndeplinirea condiției suspensive de obținere a autorizației de construire pentru parc fotovoltaic și încheierea actului adițional conform celor specificate la capitolul IV din contract, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLAR NEW PARK DIVERS ONE SRL**, CIF:49604310 | |
| **12083 / 12/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 3965, din 09/08/2024 emis de Danciu Ilie; | | |
| C3 | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:2783132.52 RON_ ASUPRA DREPTULUI DE SUPERFICIE ÎNSCRIS PROVIZORIU SUB C2, plus celelalte obligații de plată aferenta creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

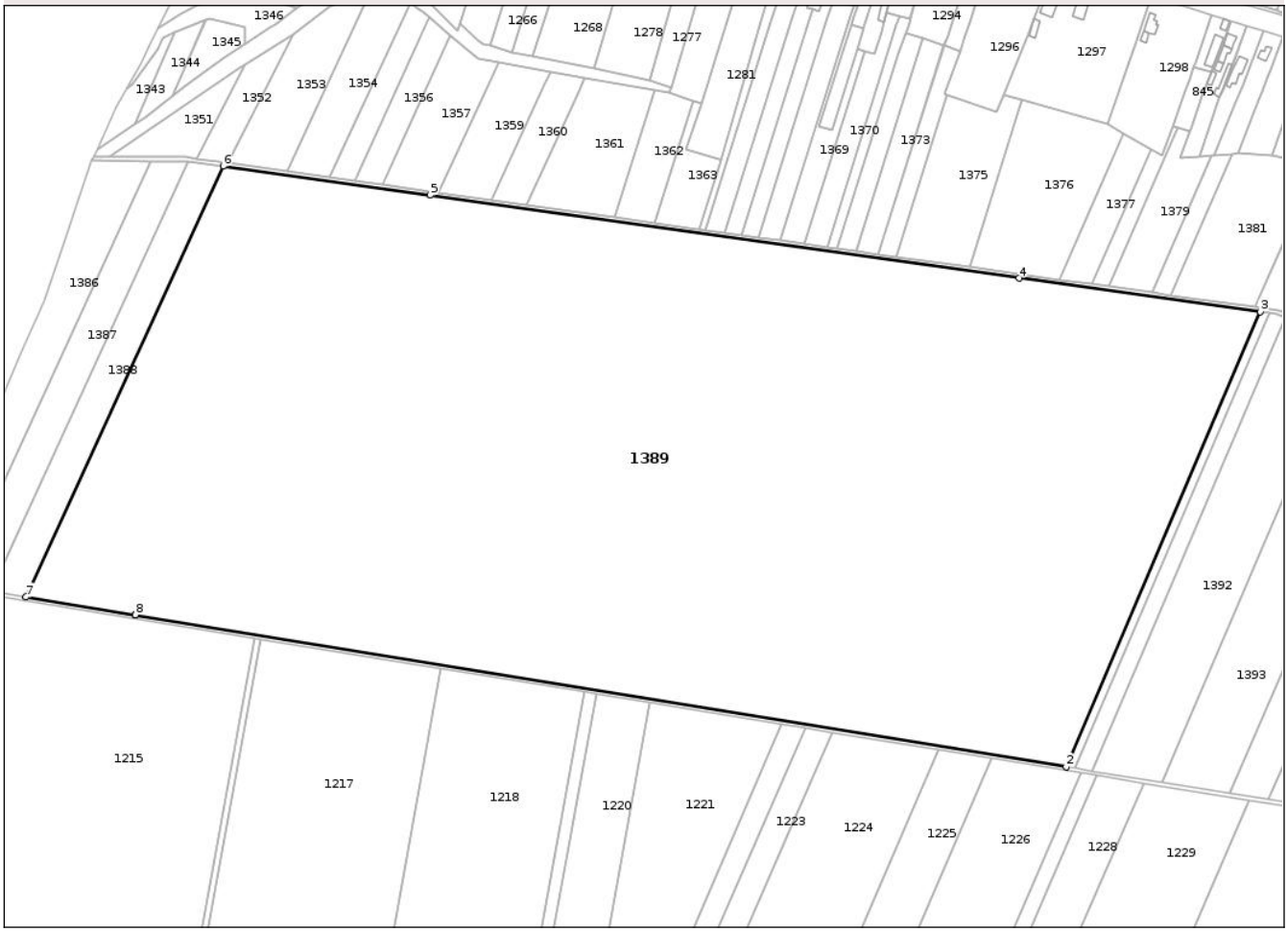
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80581 | 296.202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 296.202 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24, 25. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.183,578<br>358.236,828 | 2 | 513.907,118<br>358.118,989 | 733.073 |
| 2 | 513.907,118<br>358.118,989 | 3 | 514.058,096<br>358.472,152 | 384.081 |
| 3 | 514.058,096<br>358.472,152 | 4 | 513.870,63<br>358.498,244 | 189.273 |
| 4 | 513.870,63<br>358.498,244 | 5 | 513.412,552<br>358.562,769 | 462.6 |
| 5 | 513.412,552<br>358.562,769 | 6 | 513.251,891<br>358.585,124 | 162.209 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.251,891<br>358.585,124 | 7 | 513.098,479<br>358.250,687 | 367.945 |
| 7 | 513.098,479<br>358.250,687 | 8 | 513.183,568<br>358.236,829 | 86.21 |
| 8 | 513.183,568<br>358.236,829 | 1 | 513.183,578<br>358.236,828 | 0.01 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.658 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21049, din 30/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU ELENA**, Lipsa CNP<br>2) **ALBU CORNELIA**, Lipsa CNP<br>3) **NICOLESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

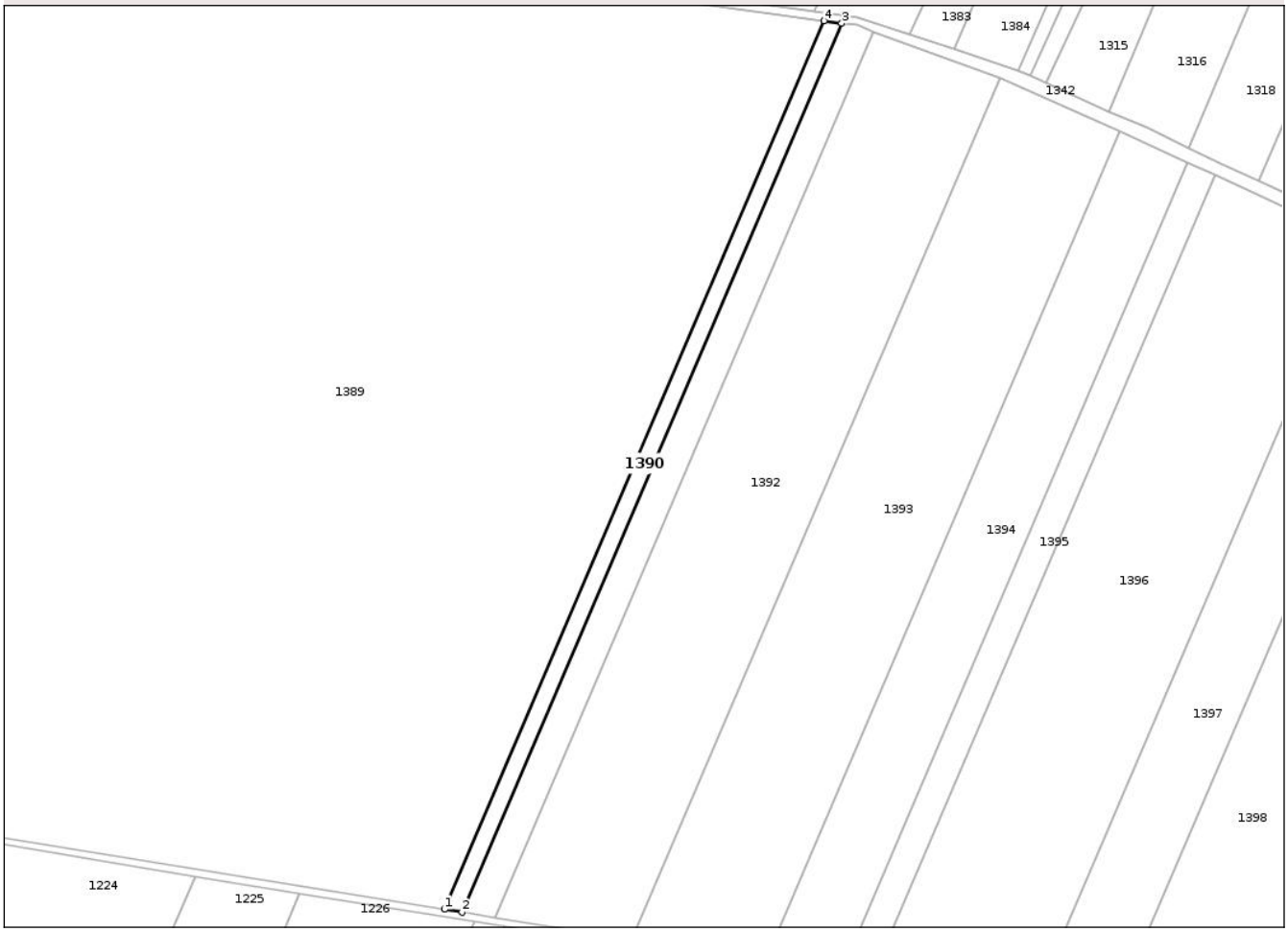
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.658 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.658 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.907,118<br>358.118,989 | 2 | 513.914,153<br>358.117,843 | 7.128 |
| 2 | 513.914,153<br>358.117,843 | 3 | 514.065,195<br>358.471,157 | 384.245 |
| 3 | 514.065,195<br>358.471,157 | 4 | 514.058,096<br>358.472,152 | 7.168 |
| 4 | 514.058,096<br>358.472,152 | 1 | 513.907,118<br>358.118,989 | 384.081 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22675, din 29/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU NICOLAE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

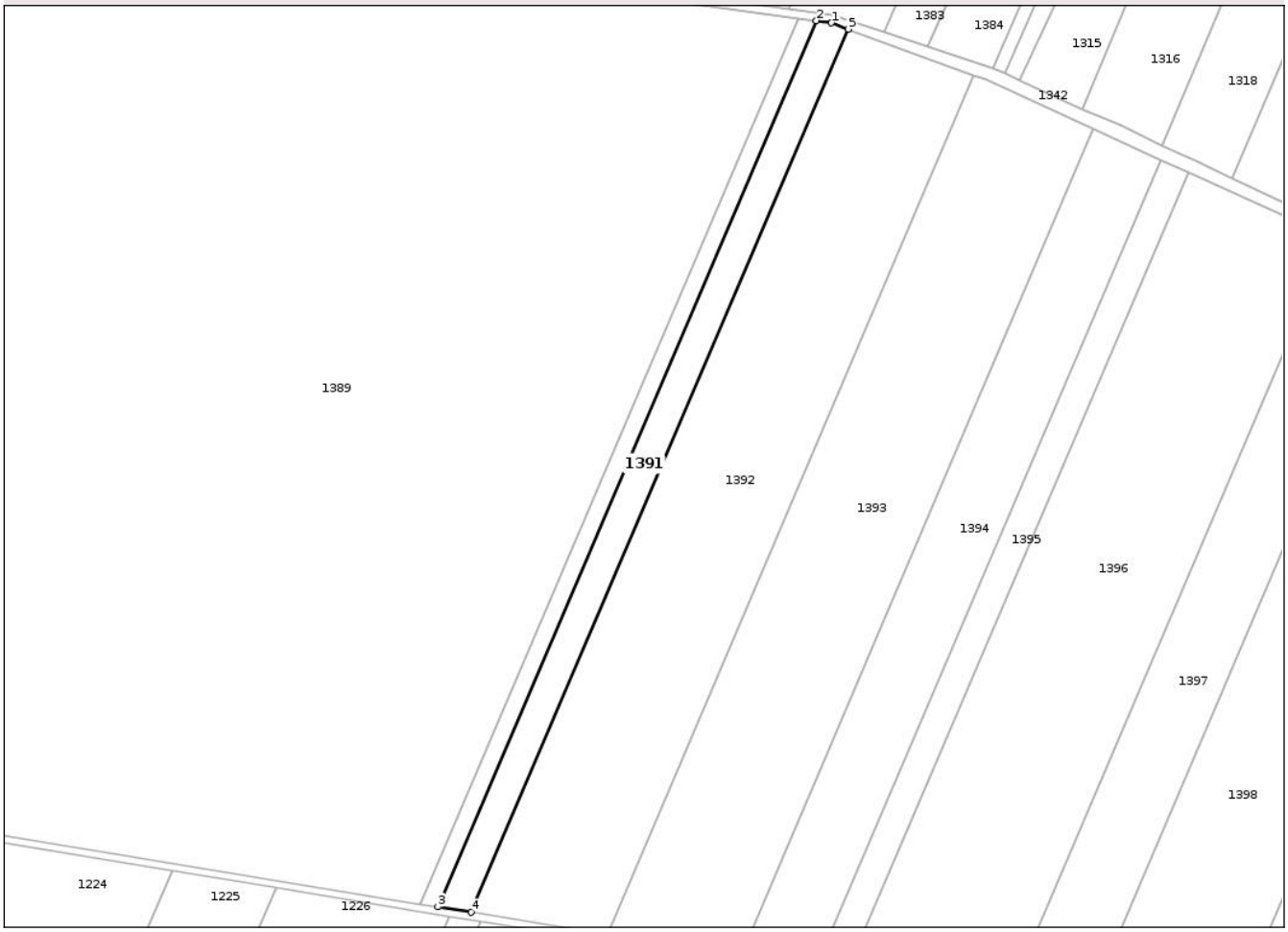
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.071,265<br>358.470,306 | 2 | 514.065,195<br>358.471,157 | 6.129 |
| 2 | 514.065,195<br>358.471,157 | 3 | 513.914,153<br>358.117,843 | 384.245 |
| 3 | 513.914,153<br>358.117,843 | 4 | 513.927,393<br>358.115,687 | 13.414 |
| 4 | 513.927,393<br>358.115,687 | 5 | 514.077,943<br>358.467,849 | 382.993 |
| 5 | 514.077,943<br>358.467,849 | 1 | 514.071,265<br>358.470,306 | 7.116 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83268 | 20.134 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12438 / 14/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1960, din 13/12/2018 emis de Georgescu Ion; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC AGROMAS PROD TEAM SRL**, CIF:37147095 | |
| **12440 / 14/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1961, din 13/12/2018 emis de Georgescu Ion; | | |
| B8 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12440 / 14/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1961, din 13/12/2018 emis de Georgescu Ion; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90061 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

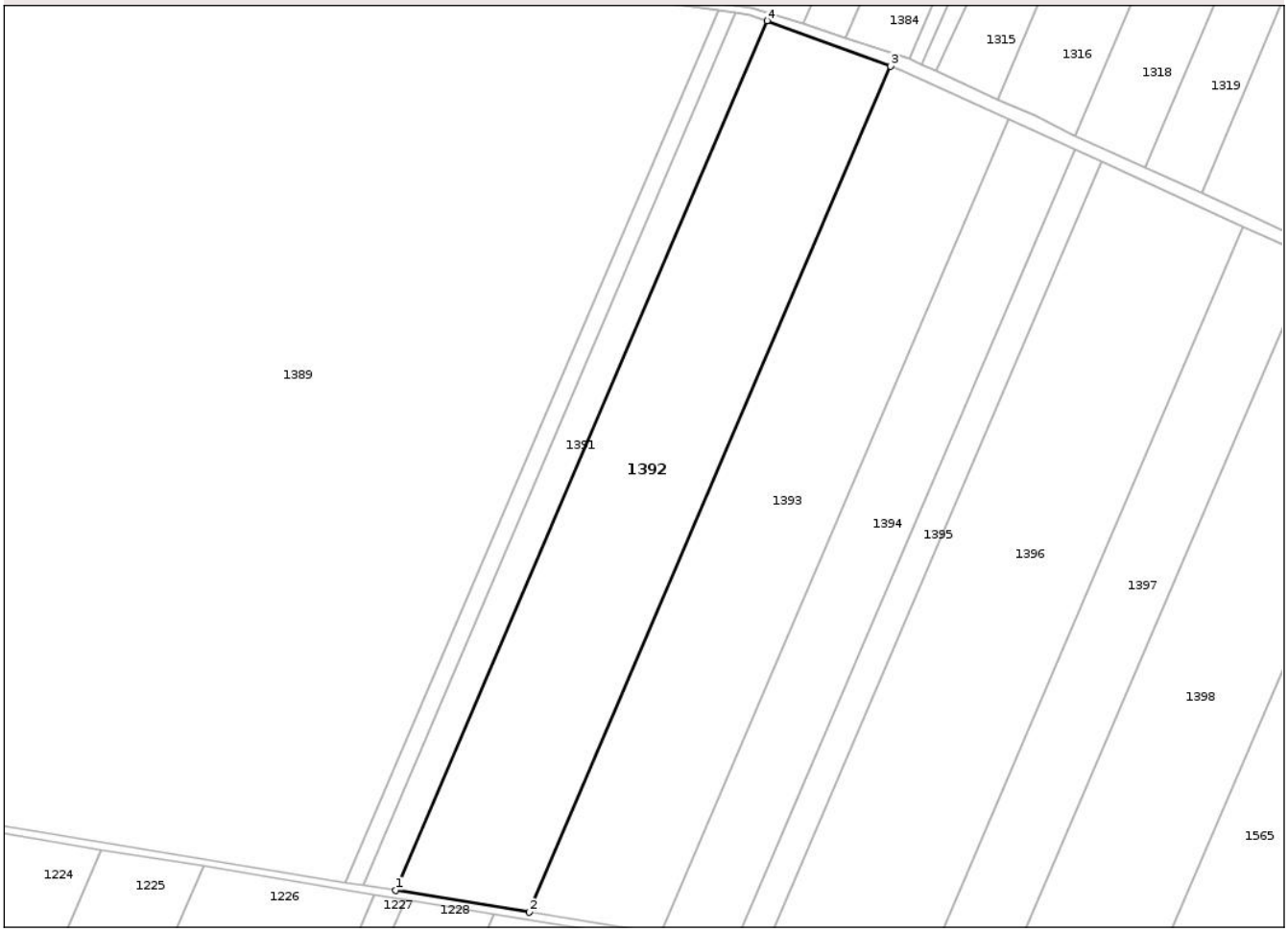
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83268 | 20.134 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.134 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.927,393<br>358.115,687 | 2 | 513.981,583<br>358.106,861 | 54.904 |
| 2 | 513.981,583<br>358.106,861 | 3 | 514.128,027<br>358.449,419 | 372.548 |
| 3 | 514.128,027<br>358.449,419 | 4 | 514.077,943<br>358.467,849 | 53.367 |
| 4 | 514.077,943<br>358.467,849 | 1 | 513.927,393<br>358.115,687 | 382.993 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83534 | 19.146 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12436 / 14/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1959, din 13/12/2018 emis de Georgescu Ion; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC AGROMAS PROD TEAM SRL**, CIF:37147095 | |
| **12437 / 14/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1961, din 13/12/2018 emis de Georgescu Ion; | | |
| B4 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12437 / 14/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1961, din 13/12/2018 emis de Georgescu Ion; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90061 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

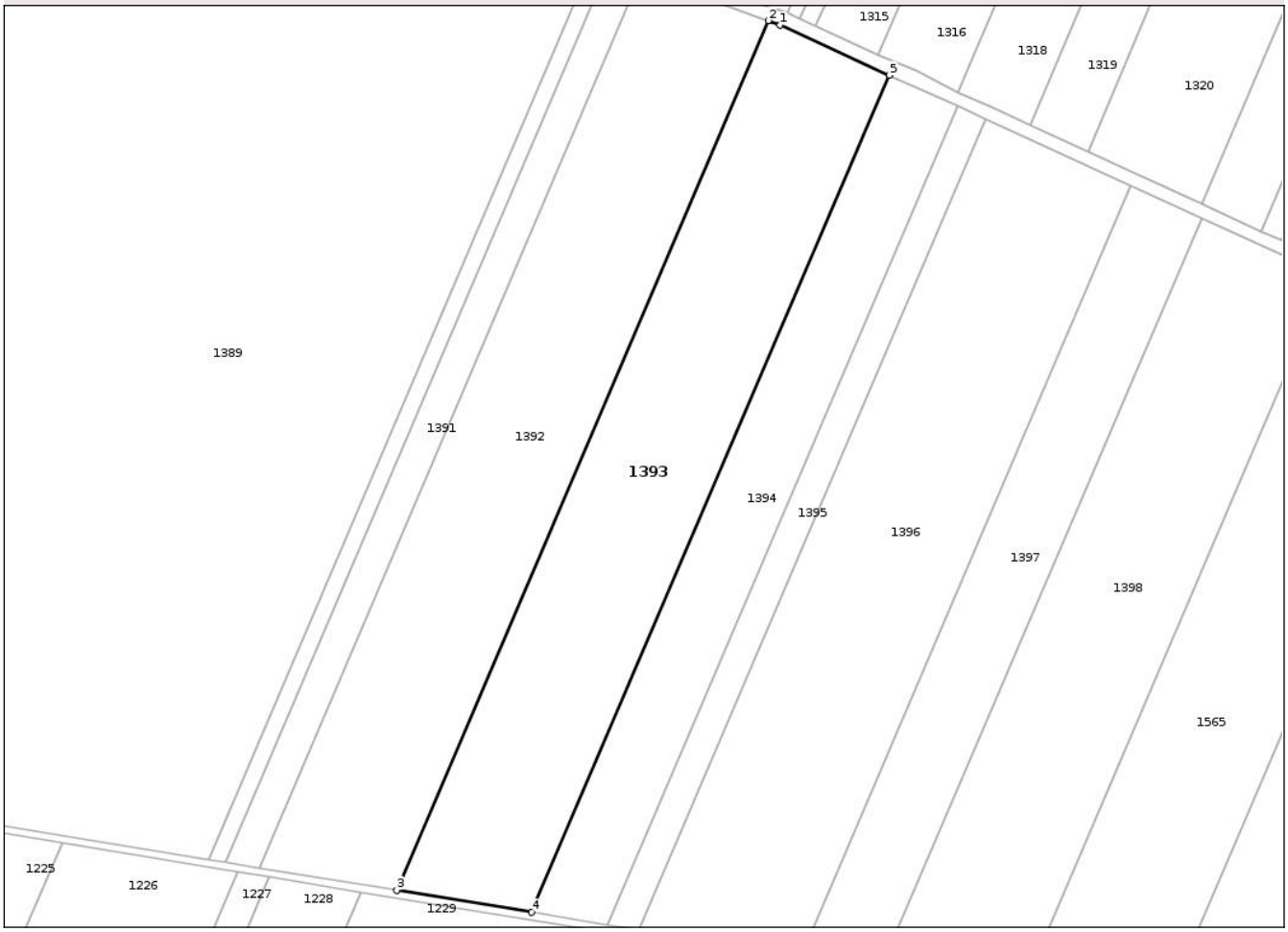
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83534 | 19.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 19.146 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.132,761<br>358.447,676 | 2 | 514.128,027<br>358.449,419 | 5.045 |
| 2 | 514.128,027<br>358.449,419 | 3 | 513.981,583<br>358.106,861 | 372.548 |
| 3 | 513.981,583<br>358.106,861 | 4 | 514.034,803<br>358.098,194 | 53.921 |
| 4 | 514.034,803<br>358.098,194 | 5 | 514.175,792<br>358.427,992 | 358.671 |
| 5 | 514.175,792<br>358.427,992 | 1 | 514.132,761<br>358.447,676 | 47.319 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.480 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17792, din 30/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRUNDEANU VASILE**, Lipsa CNP<br>2) **PURCEA GHEORGHITA**, Lipsa CNP<br>3) **BURCEA CONSTANTIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.480 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.034,803<br>358.098,194 | 2 | 514.064,849<br>358.093,301 | 30.442 |
| 2 | 514.064,849<br>358.093,301 | 3 | 514.202,672<br>358.415,695 | 350.618 |
| 3 | 514.202,672<br>358.415,695 | 4 | 514.175,792<br>358.427,992 | 29.559 |
| 4 | 514.175,792<br>358.427,992 | 1 | 514.034,803<br>358.098,194 | 358.671 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.200 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17795, din 30/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCEA NICOLAE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.200 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.064,849<br>358.093,301 | 2 | 514.077,085<br>358.091,308 | 12.397 |
| 2 | 514.077,085<br>358.091,308 | 3 | 514.213,62<br>358.410,686 | 347.339 |
| 3 | 514.213,62<br>358.410,686 | 4 | 514.202,672<br>358.415,695 | 12.039 |
| 4 | 514.202,672<br>358.415,695 | 1 | 514.064,849<br>358.093,301 | 350.618 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 21.358 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20403, din 02/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCEA GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 21.358 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 21.358 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.077,085<br>358.091,308 | 2 | 514.141,191<br>358.080,867 | 64.951 |
| 2 | 514.141,191<br>358.080,867 | 3 | 514.270,973<br>358.384,45 | 330.161 |
| 3 | 514.270,973<br>358.384,45 | 4 | 514.213,62<br>358.410,686 | 63.069 |
| 4 | 514.213,62<br>358.410,686 | 1 | 514.077,085<br>358.091,308 | 347.339 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21699, din 13/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCEA ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

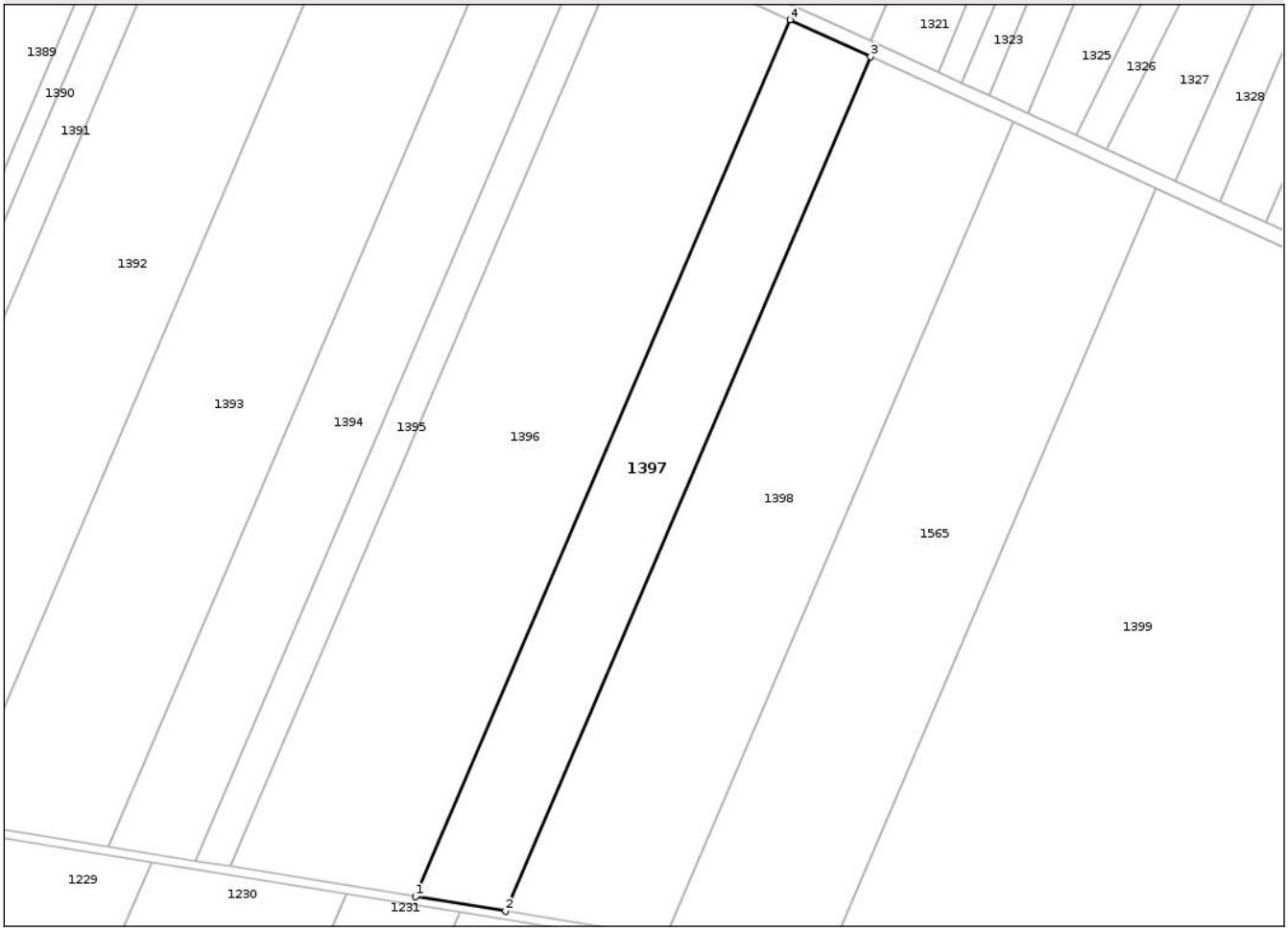
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.141,191<br>358.080,867 | 2 | 514.172,382<br>358.075,787 | 31.602 |
| 2 | 514.172,382<br>358.075,787 | 3 | 514.298,878<br>358.371,684 | 321.802 |
| 3 | 514.298,878<br>358.371,684 | 4 | 514.270,973<br>358.384,45 | 30.686 |
| 4 | 514.270,973<br>358.384,45 | 1 | 514.141,191<br>358.080,867 | 330.161 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 17.154 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43205, din 03/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICA FLOAREA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 17.154 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 17.154 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T25. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.172,382<br>358.075,787 | 2 | 514.227,871<br>358.066,752 | 56.22 |
| 2 | 514.227,871<br>358.066,752 | 3 | 514.348,497<br>358.348,932 | 306.881 |
| 3 | 514.348,497<br>358.348,932 | 4 | 514.298,878<br>358.371,684 | 54.587 |
| 4 | 514.298,878<br>358.371,684 | 1 | 514.172,382<br>358.075,787 | 321.802 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 44.050 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84498, din 21/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI GHEORGHE**, Lipsa CNP<br>2) **MATEI MARIA**, Lipsa CNP<br>3) **PAUN IOANA**, Lipsa CNP<br>4) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 44.050 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 44.050 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.314,041<br>358.048,923 | 2 | 514.419,99<br>357.991,775 | 120.379 |
| 2 | 514.419,99<br>357.991,775 | 3 | 514.535,717<br>358.262,474 | 294.399 |
| 3 | 514.535,717<br>358.262,474 | 4 | 514.442,115<br>358.305,716 | 103.108 |
| 4 | 514.442,115<br>358.305,716 | 5 | 514.397,906<br>358.326,124 | 48.692 |
| 5 | 514.397,906<br>358.326,124 | 6 | 514.283,17<br>358.057,744 | 291.877 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.283,17<br>358.057,744 | 7 | 514.291,609<br>358.056,37 | 8.55 |
| 7 | 514.291,609<br>358.056,37 | 1 | 514.314,041<br>358.048,923 | 23.636 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 18.800 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 18.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 18.800 | 26 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.576,497<br>358.193,6 | 2 | 514.595,148<br>358.235,029 | 45.434 |
| 2 | 514.595,148<br>358.235,029 | 3 | 514.566,232<br>358.248,357 | 31.84 |
| 3 | 514.566,232<br>358.248,357 | 4 | 514.535,717<br>358.262,474 | 33.622 |
| 4 | 514.535,717<br>358.262,474 | 5 | 514.419,99<br>357.991,775 | 294.399 |
| 5 | 514.419,99<br>357.991,775 | 6 | 514.474,551<br>357.962,348 | 61.991 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.474,551<br>357.962,348 | 7 | 514.474,552<br>357.962,347 | 0.001 |
| 7 | 514.474,552<br>357.962,347 | 1 | 514.576,497<br>358.193,6 | 252.727 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 736 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | Loc. Patuleni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81399, din 29/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU ION**, Lipsa CNP | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MUNTEANU ION**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

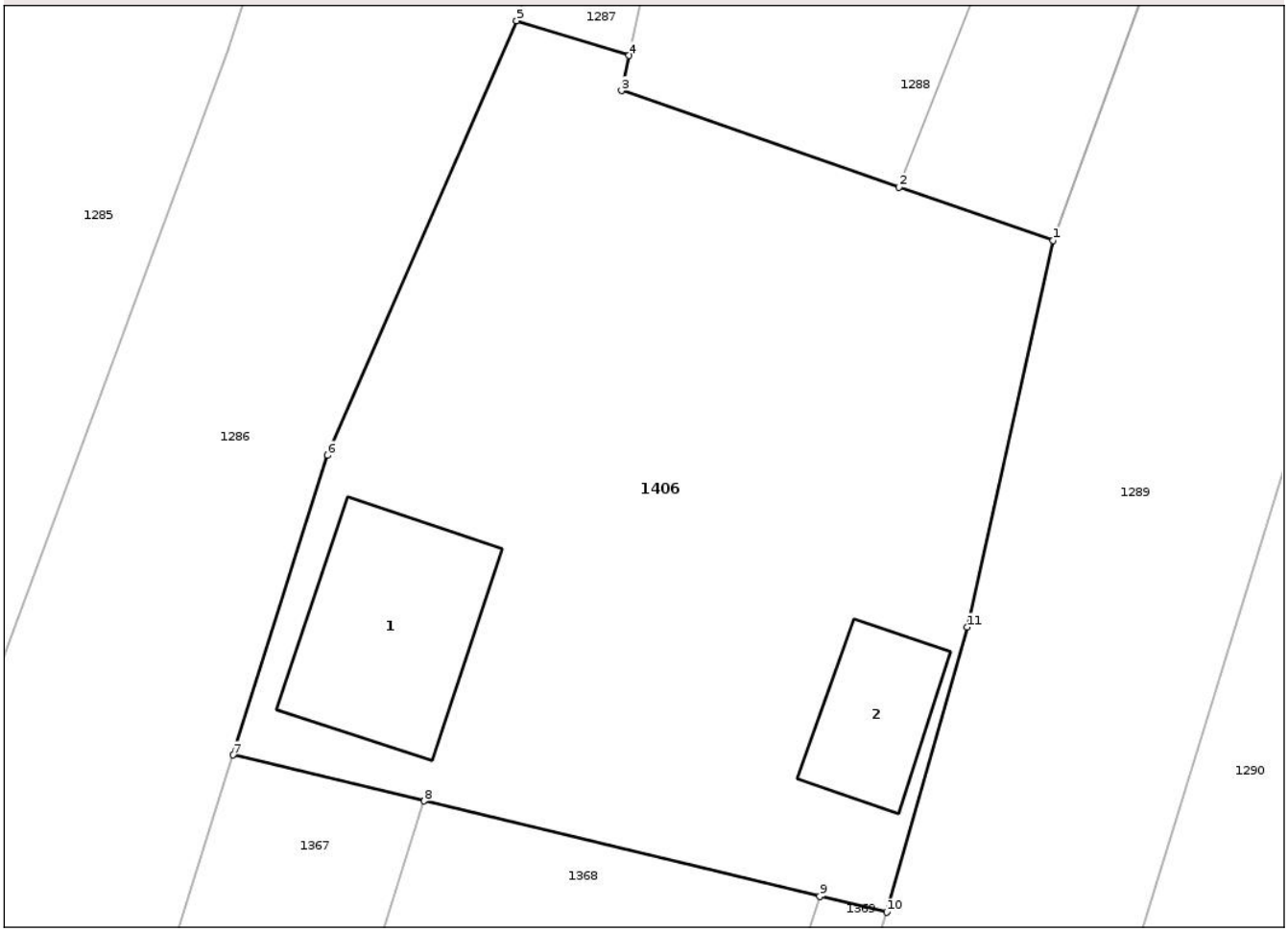
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 736 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 736 | 126 | - | - | In act nu este trecut numar de tarla si parcela. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.751,278<br>358.736,164 | 2 | 513.745,148<br>358.738,291 | 6.489 |
| 2 | 513.745,148<br>358.738,291 | 3 | 513.734,124<br>358.742,116 | 11.669 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.734,124<br>358.742,116 | 4 | 513.734,423<br>358.743,506 | 1.422 |
| 4 | 513.734,423<br>358.743,506 | 5 | 513.729,954<br>358.744,889 | 4.678 |
| 5 | 513.729,954<br>358.744,889 | 6 | 513.722,446<br>358.727,645 | 18.808 |
| 6 | 513.722,446<br>358.727,645 | 7 | 513.718,684<br>358.715,749 | 12.477 |
| 7 | 513.718,684<br>358.715,749 | 8 | 513.726,281<br>358.713,925 | 7.813 |
| 8 | 513.726,281<br>358.713,925 | 9 | 513.741,998<br>358.710,149 | 16.164 |
| 9 | 513.741,998<br>358.710,149 | 10 | 513.744,657<br>358.709,51 | 2.735 |
| 10 | 513.744,657<br>358.709,51 | 11 | 513.747,859<br>358.720,827 | 11.761 |
| 11 | 513.747,859<br>358.720,827 | 1 | 513.751,278<br>358.736,164 | 15.713 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.794<br>Masurata: 852 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17764, din 26/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU IOANA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

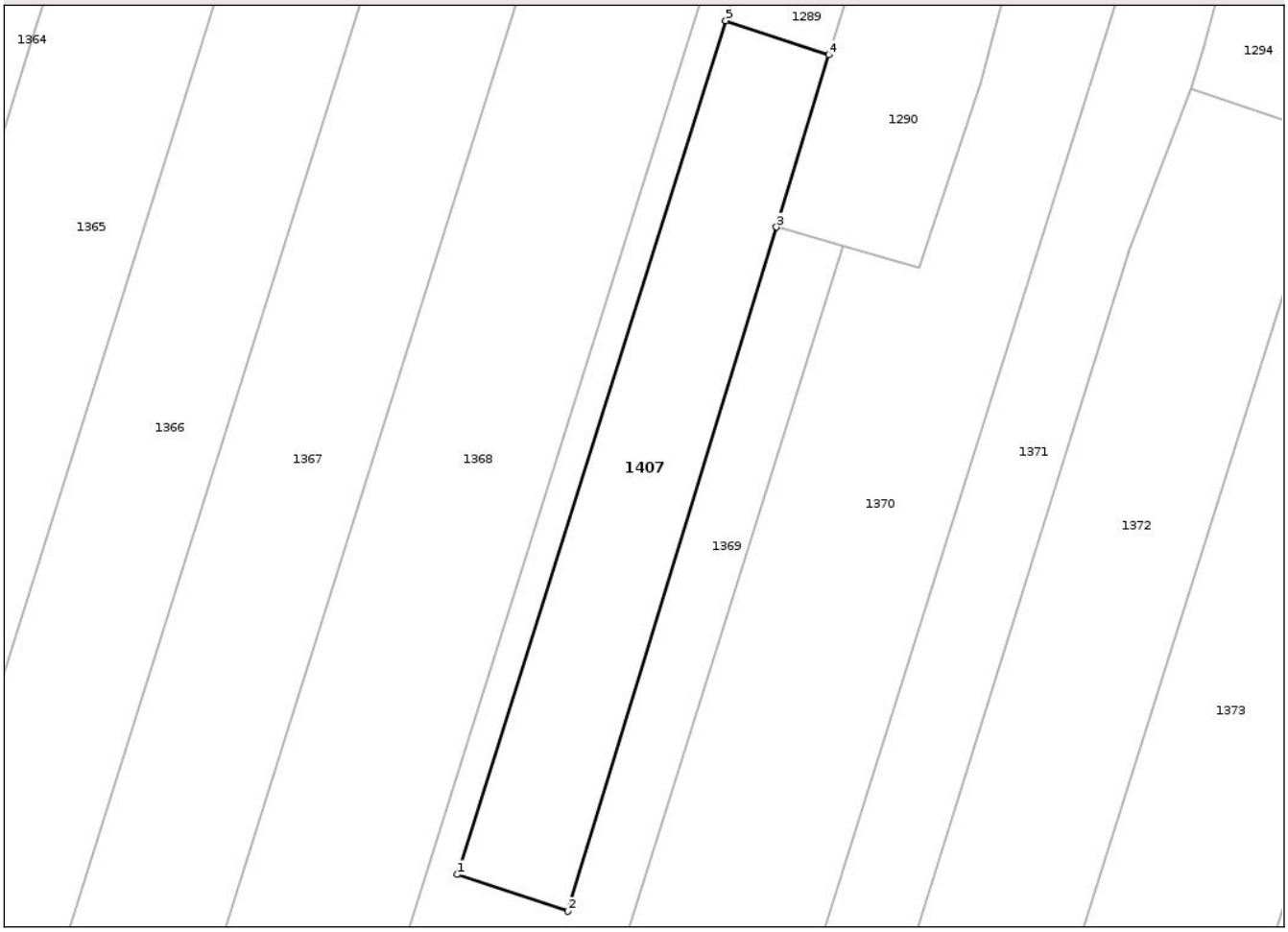
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.794<br>Masurata: 852 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 852 | 26 | 178 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 1289 inscrisa in CF 81099.<br>In act se regaseste T126. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.715,408<br>358.616,526 | 2 | 513.725,588<br>358.613,153 | 10.724 |
| 2 | 513.725,588<br>358.613,153 | 3 | 513.744,753<br>358.676,03 | 65.733 |
| 3 | 513.744,753<br>358.676,03 | 4 | 513.749,578<br>358.691,861 | 16.55 |
| 4 | 513.749,578<br>358.691,861 | 5 | 513.740,094<br>358.695,004 | 9.991 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 513.740,094<br>358.695,004 | 1 | 513.715,408<br>358.616,526 | 82.269 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 12.221 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

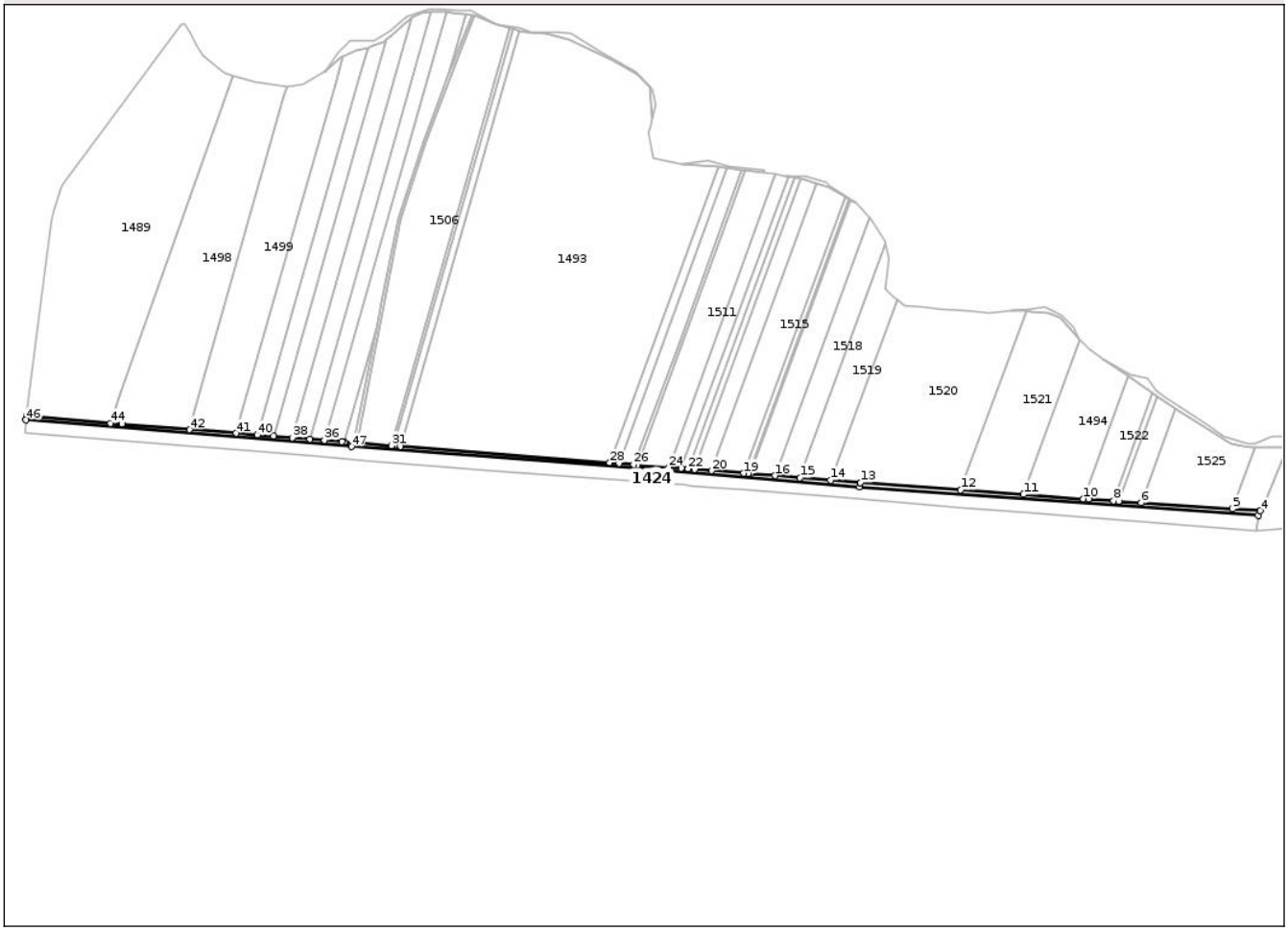
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 12.221 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape statatoare | NU | 12.221 | 67 | HC451 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.870,93 355.766,2 | 2 | 517.227,368 355.736,545 | 357.669 |
| 4 | 517.867,667 355.697,981 | 5 | 517.822,88 355.701,003 | 44.889 |
| 7 | 517.641,46 355.713,246 | 8 | 517.633,211 355.713,802 | 8.268 |
| 10 | 517.584,877 355.717,114 | 11 | 517.489,213 355.724,16 | 95.923 |
| 13 | 517.228,913 355.743,331 | 14 | 517.180,945 355.747,079 | 48.114 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 517.227,368 355.736,545 | 3 | 517.864,512 355.691,068 | 638.765 |
| 5 | 517.822,88 355.701,003 | 6 | 517.677,214 355.710,833 | 145.997 |
| 8 | 517.633,211 355.713,802 | 9 | 517.592,965 355.716,518 | 40.338 |
| 11 | 517.489,213 355.724,16 | 12 | 517.389,093 355.731,534 | 100.391 |
| 14 | 517.180,945 355.747,079 | 15 | 517.132,037 355.750,899 | 49.057 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 517.864,512 355.691,068 | 4 | 517.867,667 355.697,981 | 7.599 |
| 6 | 517.677,214 355.710,833 | 7 | 517.641,46 355.713,246 | 35.835 |
| 9 | 517.592,965 355.716,518 | 10 | 517.584,877 355.717,114 | 8.11 |
| 12 | 517.389,093 355.731,534 | 13 | 517.228,913 355.743,331 | 160.614 |
| 15 | 517.132,037 355.750,899 | 16 | 517.092,328 355.754,001 | 39.83 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 517.092,328<br>355.754,001 | 17 | 517.053,058<br>355.757,069 | 39.39 |
| 17 | 517.053,058<br>355.757,069 | 18 | 517.049,467<br>355.757,349 | 3.602 |
| 18 | 517.049,467<br>355.757,349 | 19 | 517.041,981<br>355.757,934 | 7.509 |
| 19 | 517.041,981<br>355.757,934 | 20 | 516.990,516<br>355.761,955 | 51.622 |
| 20 | 516.990,516<br>355.761,955 | 21 | 516.963,677<br>355.764,051 | 26.921 |
| 21 | 516.963,677<br>355.764,051 | 22 | 516.953,206<br>355.764,869 | 10.503 |
| 22 | 516.953,206<br>355.764,869 | 23 | 516.942,762<br>355.765,685 | 10.476 |
| 23 | 516.942,762<br>355.765,685 | 24 | 516.921,945<br>355.767,311 | 20.88 |
| 24 | 516.921,945<br>355.767,311 | 25 | 516.872,284<br>355.771,191 | 49.812 |
| 25 | 516.872,284<br>355.771,191 | 26 | 516.865,887<br>355.771,691 | 6.417 |
| 26 | 516.865,887<br>355.771,691 | 27 | 516.842,74<br>355.773,499 | 23.218 |
| 27 | 516.842,74<br>355.773,499 | 28 | 516.828,007<br>355.774,651 | 14.778 |
| 28 | 516.828,007<br>355.774,651 | 29 | 516.493,993<br>355.800,753 | 335.032 |
| 29 | 516.493,993<br>355.800,753 | 30 | 516.482,963<br>355.801,628 | 11.065 |
| 30 | 516.482,963<br>355.801,628 | 31 | 516.478,703<br>355.801,966 | 4.273 |
| 31 | 516.478,703<br>355.801,966 | 32 | 516.423,665<br>355.806,329 | 55.211 |
| 32 | 516.423,665<br>355.806,329 | 33 | 516.419,671<br>355.806,646 | 4.007 |
| 33 | 516.419,671<br>355.806,646 | 34 | 516.403,722<br>355.807,911 | 15.999 |
| 34 | 516.403,722<br>355.807,911 | 35 | 516.399,972<br>355.808,208 | 3.762 |
| 35 | 516.399,972<br>355.808,208 | 36 | 516.372,126<br>355.810,416 | 27.933 |
| 36 | 516.372,126<br>355.810,416 | 37 | 516.348,692<br>355.812,274 | 23.508 |
| 37 | 516.348,692<br>355.812,274 | 38 | 516.320,975<br>355.814,472 | 27.804 |
| 38 | 516.320,975<br>355.814,472 | 39 | 516.291,001<br>355.816,848 | 30.068 |
| 39 | 516.291,001<br>355.816,848 | 40 | 516.264,826<br>355.818,924 | 26.257 |
| 40 | 516.264,826<br>355.818,924 | 41 | 516.230,836<br>355.821,619 | 34.097 |
| 41 | 516.230,836<br>355.821,619 | 42 | 516.156,241<br>355.827,533 | 74.829 |
| 42 | 516.156,241<br>355.827,533 | 43 | 516.048,369<br>355.836,086 | 108.211 |
| 43 | 516.048,369<br>355.836,086 | 44 | 516.029,847<br>355.837,736 | 18.595 |
| 44 | 516.029,847<br>355.837,736 | 45 | 515.895,526<br>355.849,704 | 134.853 |
| 45 | 515.895,526<br>355.849,704 | 46 | 515.894,996<br>355.842,844 | 6.88 |
| 46 | 515.894,996<br>355.842,844 | 47 | 516.415,26<br>355.800,346 | 521.997 |
| 47 | 516.415,26<br>355.800,346 | 1 | 516.870,93<br>355.766,2 | 456.948 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 41.581 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

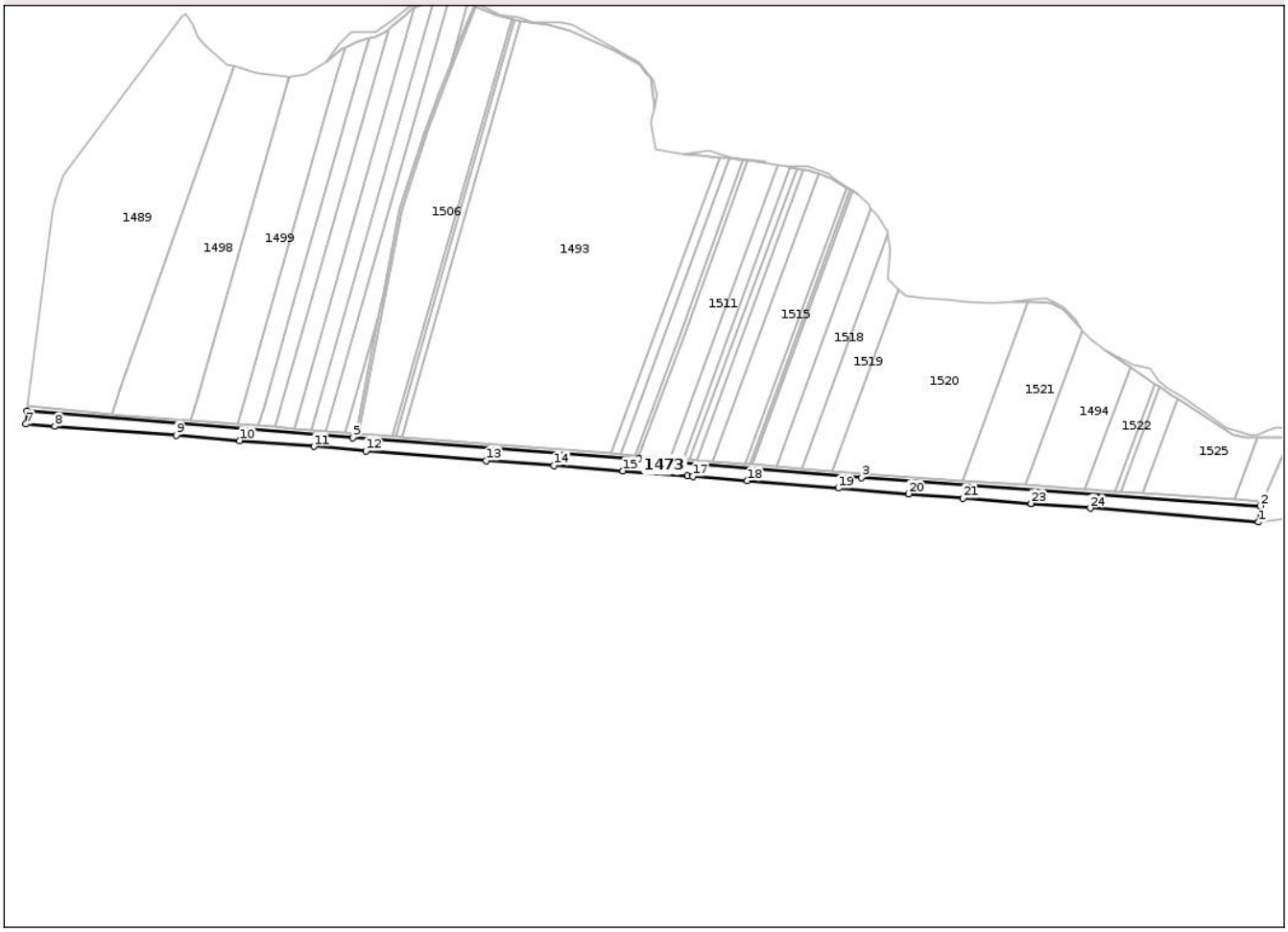
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 41.581 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 41.581 | 67 | P452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.861,844<br>355.665,202 | 2 | 517.864,512<br>355.691,068 | 26.003 |
| 3 | 517.227,368<br>355.736,545 | 4 | 516.870,93<br>355.766,2 | 357.669 |
| 5 | 516.415,26<br>355.800,346 | 6 | 515.894,996<br>355.842,844 | 521.997 |
| 7 | 515.892,766<br>355.821,687 | 8 | 515.938,986<br>355.818,109 | 46.358 |
| 9 | 516.132,905<br>355.803,736 | 10 | 516.234,37<br>355.795,357 | 101.81 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 517.864,512<br>355.691,068 | 3 | 517.227,368<br>355.736,545 | 638.765 |
| 4 | 516.870,93<br>355.766,2 | 5 | 516.415,26<br>355.800,346 | 456.948 |
| 6 | 515.894,996<br>355.842,844 | 7 | 515.892,766<br>355.821,687 | 21.274 |
| 8 | 515.938,986<br>355.818,109 | 9 | 516.132,905<br>355.803,736 | 194.451 |
| 10 | 516.234,37<br>355.795,357 | 11 | 516.352,842<br>355.786,138 | 118.83 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 516.352,842<br>355.786,138 | 12 | 516.436,136<br>355.779,06 | 83.594 |
| 13 | 516.628,449<br>355.763,511 | 14 | 516.736,323<br>355.755,682 | 108.158 |
| 15 | 516.846,448<br>355.746,99 | 16 | 516.949,591<br>355.739,008 | 103.451 |
| 17 | 516.957,784<br>355.738,374 | 18 | 517.045,301<br>355.731,23 | 87.808 |
| 19 | 517.190,602<br>355.719,436 | 20 | 517.302,754<br>355.710,495 | 112.508 |
| 21 | 517.389,496<br>355.703,577 | 22 | 517.498,26<br>355.695,034 | 109.099 |
| 23 | 517.498,567<br>355.695,01 | 24 | 517.592,859<br>355.687,54 | 94.587 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 516.436,136<br>355.779,06 | 13 | 516.628,449<br>355.763,511 | 192.941 |
| 14 | 516.736,323<br>355.755,682 | 15 | 516.846,448<br>355.746,99 | 110.467 |
| 16 | 516.949,591<br>355.739,008 | 17 | 516.957,784<br>355.738,374 | 8.217 |
| 18 | 517.045,301<br>355.731,23 | 19 | 517.190,602<br>355.719,436 | 145.779 |
| 20 | 517.302,754<br>355.710,495 | 21 | 517.389,496<br>355.703,577 | 87.017 |
| 22 | 517.498,26<br>355.695,034 | 23 | 517.498,567<br>355.695,01 | 0.308 |
| 24 | 517.592,859<br>355.687,54 | 1 | 517.861,844<br>355.665,202 | 269.911 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.131 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.131 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 6.131 | 68 | 454 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.922,01<br>355.817,112 | 2 | 517.912,743<br>355.799,704 | 19.721 |
| 2 | 517.912,743<br>355.799,704 | 3 | 517.910,284<br>355.795,085 | 5.233 |
| 3 | 517.910,284<br>355.795,085 | 4 | 517.877,818<br>355.720,228 | 81.594 |
| 4 | 517.877,818<br>355.720,228 | 5 | 517.867,667<br>355.697,981 | 24.453 |
| 5 | 517.867,667<br>355.697,981 | 6 | 517.864,512<br>355.691,068 | 7.599 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.864,512<br>355.691,068 | 7 | 517.861,844<br>355.665,202 | 26.003 |
| 7 | 517.861,844<br>355.665,202 | 8 | 517.906,795<br>355.670,123 | 45.22 |
| 8 | 517.906,795<br>355.670,123 | 9 | 517.922,951<br>355.733,225 | 65.137 |
| 9 | 517.922,951<br>355.733,225 | 10 | 517.939,166<br>355.796,294 | 65.12 |
| 10 | 517.939,166<br>355.796,294 | 11 | 517.969,711<br>355.915,346 | 122.908 |
| 11 | 517.969,711<br>355.915,346 | 12 | 517.953,149<br>355.871,18 | 47.169 |
| 12 | 517.953,149<br>355.871,18 | 13 | 517.942,107<br>355.843,575 | 29.731 |
| 13 | 517.942,107<br>355.843,575 | 14 | 517.936,586<br>355.818,732 | 25.449 |
| 14 | 517.936,586<br>355.818,732 | 1 | 517.922,01<br>355.817,112 | 14.666 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.427 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

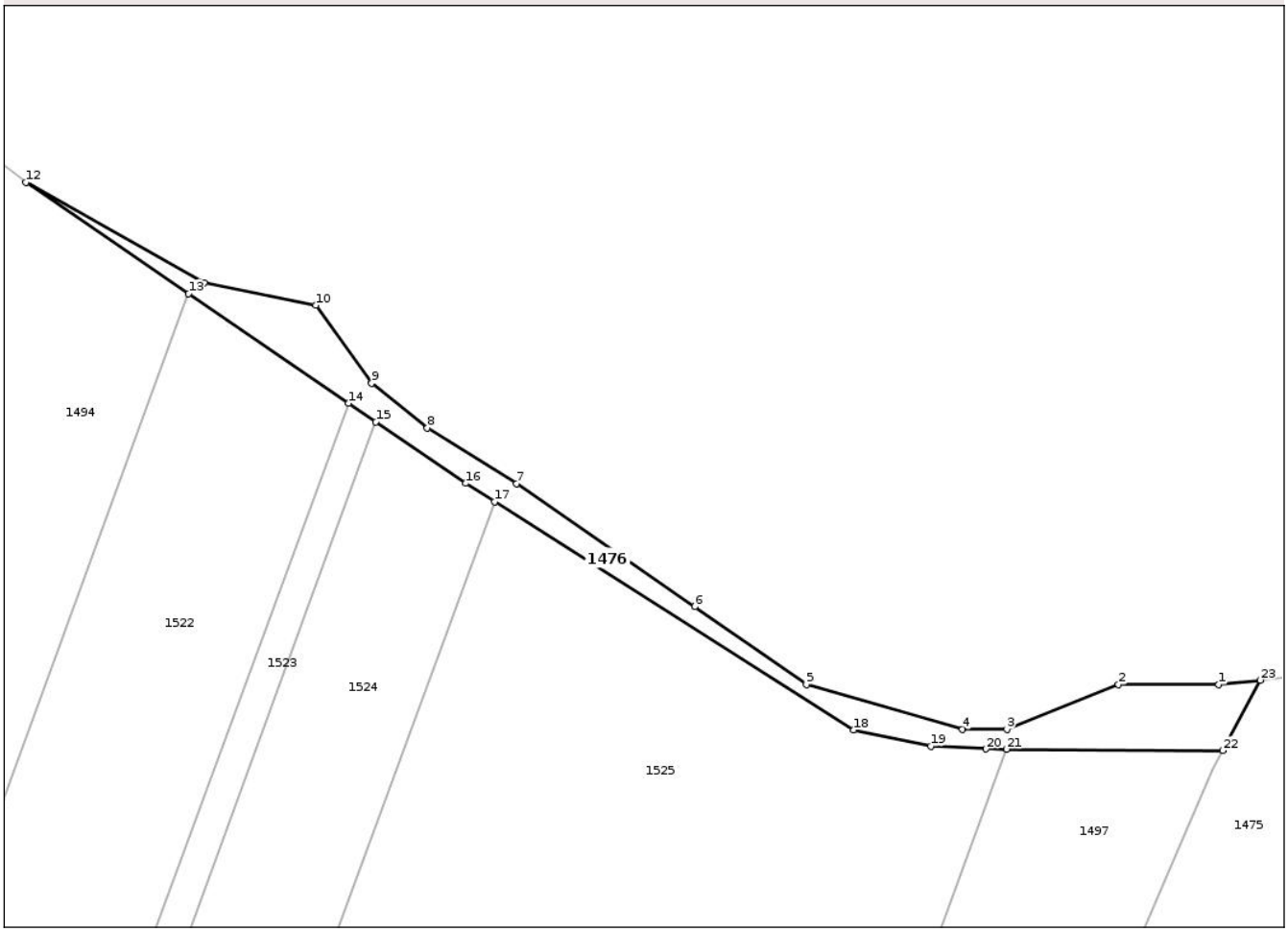
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.427 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 2.427 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.911,743<br>355.815,971 | 2 | 517.886,899<br>355.815,971 | 24.844 |
| 3 | 517.859,295<br>355.804,93 | 4 | 517.848,253<br>355.804,93 | 11.042 |
| 5 | 517.809,607<br>355.815,971 | 6 | 517.782,003<br>355.835,294 | 33.695 |
| 7 | 517.737,836<br>355.865,659 | 8 | 517.715,753<br>355.879,461 | 26.041 |
| 9 | 517.701,951<br>355.890,503 | 10 | 517.688,149<br>355.909,825 | 23.745 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 517.886,899<br>355.815,971 | 3 | 517.859,295<br>355.804,93 | 29.73 |
| 4 | 517.848,253<br>355.804,93 | 5 | 517.809,607<br>355.815,971 | 40.192 |
| 6 | 517.782,003<br>355.835,294 | 7 | 517.737,836<br>355.865,659 | 53.598 |
| 8 | 517.715,753<br>355.879,461 | 9 | 517.701,951<br>355.890,503 | 17.675 |
| 10 | 517.688,149<br>355.909,825 | 11 | 517.660,545<br>355.915,346 | 28.151 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 517.660,545<br>355.915,346 | 12 | 517.616,378<br>355.940,19 | 50.675 |
| 13 | 517.656,644<br>355.912,668 | 14 | 517.696,258<br>355.885,593 | 47.983 |
| 15 | 517.703,016<br>355.880,974 | 16 | 517.725,273<br>355.865,761 | 26.959 |
| 17 | 517.732,409<br>355.861,231 | 18 | 517.821,37<br>355.804,759 | 105.371 |
| 19 | 517.840,417<br>355.800,759 | 20 | 517.854,13<br>355.800,086 | 13.73 |
| 21 | 517.859,231<br>355.800,053 | 22 | 517.912,743<br>355.799,704 | 53.513 |
| 23 | 517.922,01<br>355.817,112 | 1 | 517.911,743<br>355.815,971 | 10.33 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 517.616,378<br>355.940,19 | 13 | 517.656,644<br>355.912,668 | 48.773 |
| 14 | 517.696,258<br>355.885,593 | 15 | 517.703,016<br>355.880,974 | 8.186 |
| 16 | 517.725,273<br>355.865,761 | 17 | 517.732,409<br>355.861,231 | 8.452 |
| 18 | 517.821,37<br>355.804,759 | 19 | 517.840,417<br>355.800,759 | 19.462 |
| 20 | 517.854,13<br>355.800,086 | 21 | 517.859,231<br>355.800,053 | 5.101 |
| 22 | 517.912,743<br>355.799,704 | 23 | 517.922,01<br>355.817,112 | 19.721 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:51/1
**Adresa:** Jud. Arges, Km 80

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81774 | 5.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4030 / 01/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1430, din 31/05/2007 emis de STAN ANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC AKROS SRL**, CIF:14949863 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)* | |
| **1707 / 16/02/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 08/11/2021 emis de AKROS SRL, DANIEL CATELIU, MAHMOUD TURKMANI; | | |
| B2 | se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare din data de 08.11.2021 încheiată între AKROS S.R.L. și Cateliu Daniel, Turkmani Mahmoud, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumprare de 2 ani de la data de 08.11.2021 | A1 |
| | 1) **CATELIU DANIEL**<br>2) **TURKMANI MAHMOUD**, cetatean sirian | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

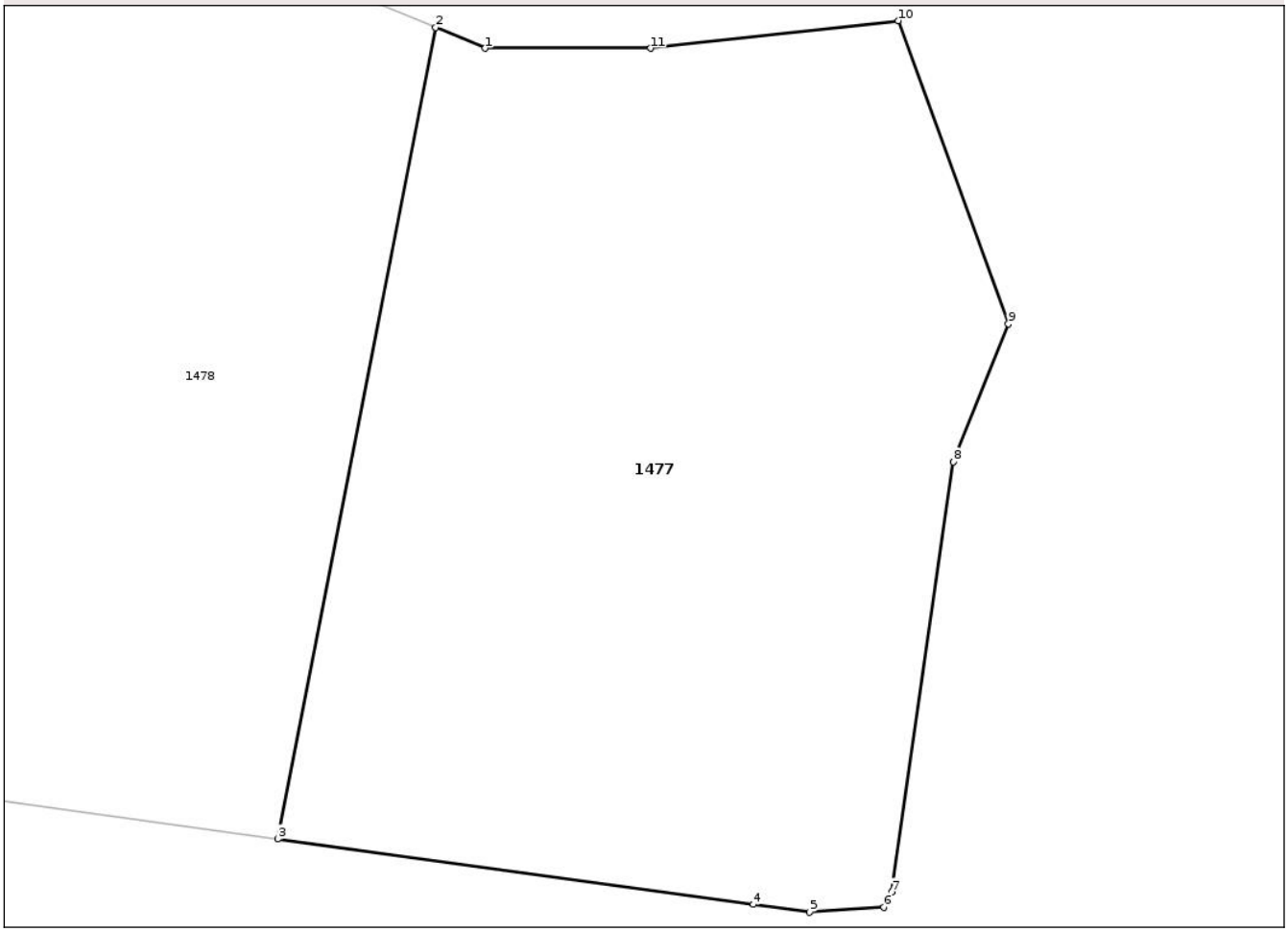
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81774 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 5.000 | 68 | 454 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 518.480,388<br>355.688,992 | 2 | 518.475,412<br>355.691,066 | 5.391 |
| 2 | 518.475,412<br>355.691,066 | 3 | 518.459,573<br>355.609,805 | 82.79 |
| 3 | 518.459,573<br>355.609,805 | 4 | 518.507,251<br>355.603,239 | 48.128 |
| 4 | 518.507,251<br>355.603,239 | 5 | 518.512,91<br>355.602,46 | 5.712 |
| 5 | 518.512,91<br>355.602,46 | 6 | 518.520,35<br>355.602,985 | 7.459 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 518.520,35<br>355.602,985 | 7 | 518.521,156<br>355.604,471 | 1.691 |
| 7 | 518.521,156<br>355.604,471 | 8 | 518.527,315<br>355.647,586 | 43.553 |
| 8 | 518.527,315<br>355.647,586 | 9 | 518.532,836<br>355.661,388 | 14.865 |
| 9 | 518.532,836<br>355.661,388 | 10 | 518.521,795<br>355.691,753 | 32.31 |
| 10 | 518.521,795<br>355.691,753 | 11 | 518.496,951<br>355.688,992 | 24.997 |
| 11 | 518.496,951<br>355.688,992 | 1 | 518.480,388<br>355.688,992 | 16.563 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:51/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mavrodolu, Jud. Arges, Km.80

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81549 | Din acte: 20.500<br>Masurata: 16.070 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de 4431 mp se afla pe UAT Crangurile, Jud. Dambovita. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81549-C1 | Loc. Mavrodolu, Jud. Arges, Km.80 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; (Snak bar) - suprafaţa 120,26 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4029 / 01/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1430, din 31/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC AKROS SRL.**, CIF:13855094 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)* | |
| **1709 / 16/02/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 08/11/2021 emis de AKROS SRL, DANIEL CATELIU, MAHMOUD TURKMANI; | | |
| B2 | se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare din data de 08.11.2021 încheiată între AKROS S.R.L. și Cateliu Daniel, Turkmani Mahmoud, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumprare de 2 ani de la data de 08.11.2021 | A1 |
| | 1) **CATELIU DANIEL**<br>2) **TURKMANI MAHMOUD**, cetățean sirian | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

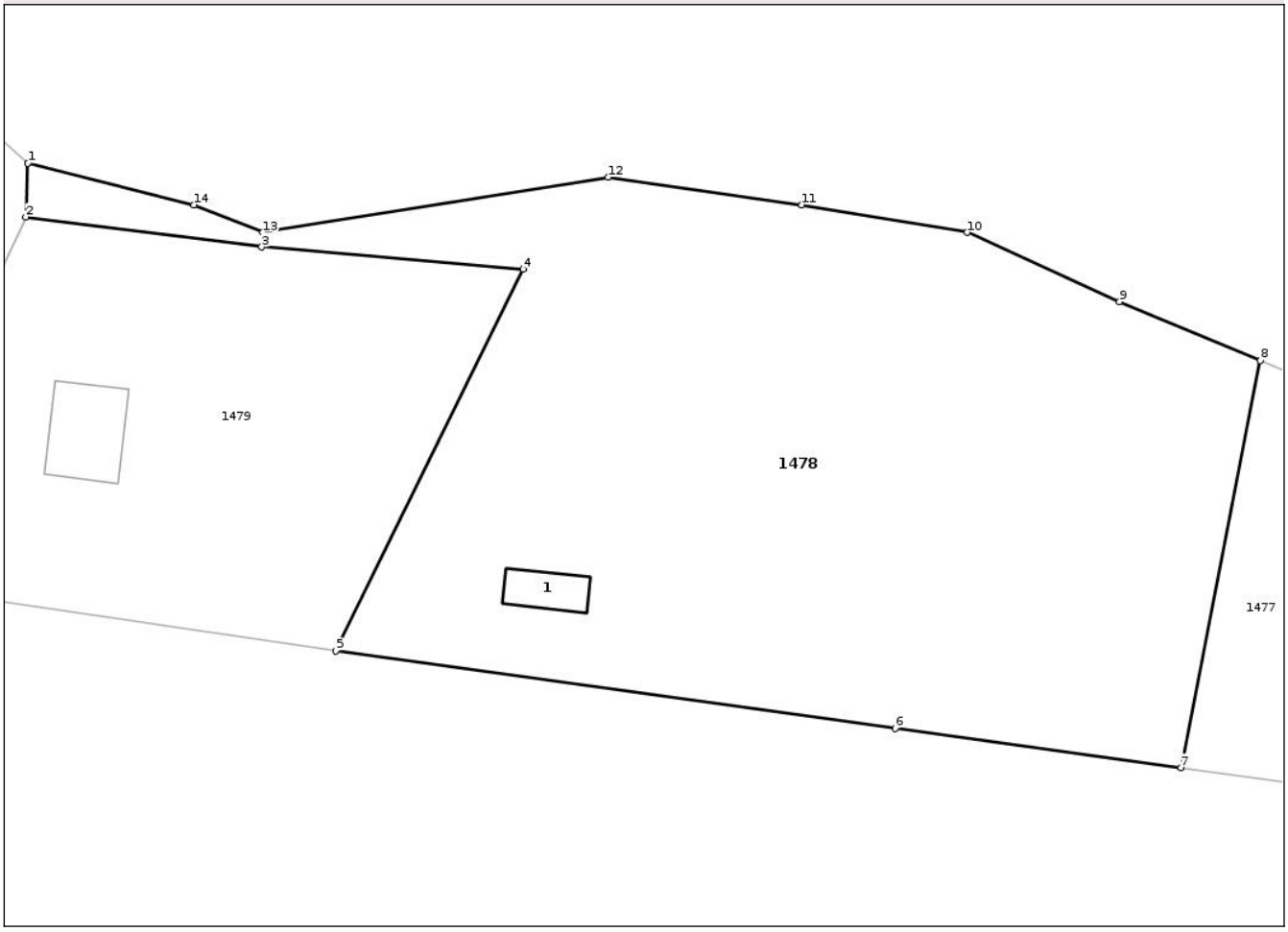
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81549 | Din acte: 20.500<br>Masurata: 16.070 | Diferenta de suprafata de 4431 mp se afla pe UAT Crangurile, Jud. Dambovita. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9.335 | 68 | 454 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 6.735 | 68 | 454 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81549-C1 | constructii industriale si edilitare | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; (Snak bar) - suprafaţa 120,26 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 518.229,19<br>355.730,398 | 2 | 518.228,776<br>355.719,716 | 10.69 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 518.228,776<br>355.719,716 | 3 | 518.275,894<br>355.713,714 | 47.499 |
| 3 | 518.275,894<br>355.713,714 | 4 | 518.328,131<br>355.709,326 | 52.421 |
| 4 | 518.328,131<br>355.709,326 | 5 | 518.290,69<br>355.633,07 | 84.952 |
| 5 | 518.290,69<br>355.633,07 | 6 | 518.402,46<br>355.617,67 | 112.826 |
| 6 | 518.402,46<br>355.617,67 | 7 | 518.459,573<br>355.609,805 | 57.652 |
| 7 | 518.459,573<br>355.609,805 | 8 | 518.475,412<br>355.691,066 | 82.79 |
| 8 | 518.475,412<br>355.691,066 | 9 | 518.447,263<br>355.702,794 | 30.494 |
| 9 | 518.447,263<br>355.702,794 | 10 | 518.416,899<br>355.716,596 | 33.354 |
| 10 | 518.416,899<br>355.716,596 | 11 | 518.383,774<br>355.722,117 | 33.582 |
| 11 | 518.383,774<br>355.722,117 | 12 | 518.345,128<br>355.727,638 | 39.038 |
| 12 | 518.345,128<br>355.727,638 | 13 | 518.276,118<br>355.716,596 | 69.888 |
| 13 | 518.276,118<br>355.716,596 | 14 | 518.262,315<br>355.722,117 | 14.866 |
| 14 | 518.262,315<br>355.722,117 | 1 | 518.229,19<br>355.730,398 | 34.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:222

**Adresa:** Loc. Mavrodolu, Jud. Arges, pct. Autostrada Km.80

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80420 | 7.666 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren partial imprejmuit. 5 locuri de parcare la nivelul solului |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80420-C1 | Loc. Mavrodolu, Jud. Arges, pct. Autostrada Km.80 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Spatiu Comercial, edificat in anul 2005, avand regimul de inaltime P, cu Sc=280mp, Scd=280mp, fara lift si fara certificat de perfomanta energetica, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **501 / 26/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. 523, din 13/08/2004 emis de NOTAR PUBLIC; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC 'MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS' SRL.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)* | |
| **3211 / 07/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. 311, din 30/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC LIDIA DRAGAN (act administrativ nr 1070 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 260 din 28.02.2020, emis de PRIMARIA RATESTI; act administrativ nr 9966 din 10.10.2019, emis de BCPI TOPOLOVENI;act administrativ nr 6 din 18.01.2005, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 4589 din 09.12.2019, emis de PRIMARIA RATESTI); | | |
| B2 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin care se modifică suprafața imobilului de la 8036 mp la 7666 mp, | A1 |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin care se modifică limitele imobilului, conform documentației cadastrale nr. 3211/07.04.2020 | A1 |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin care se extinde construcția C1 de la suprafața de 180 mp la suprafața de 280 mp, conform documentației cadastrale nr. 3211/07.04.2020 | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

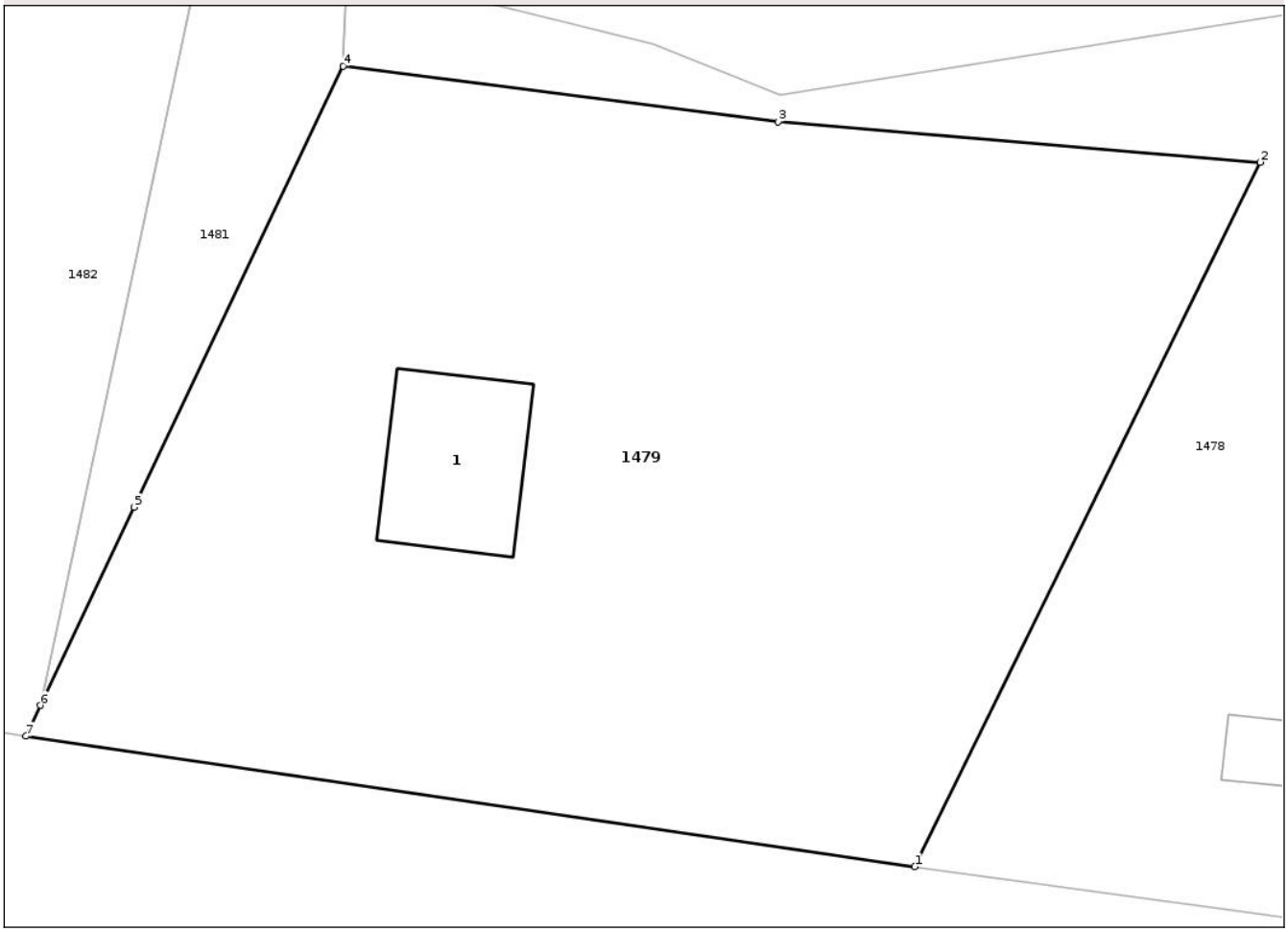
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80420 | 7.666 | Teren partial imprejmuit. 5 locuri de parcare la nivelul solului |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 7.666 | 68 | 454 | - | Teren partial imprejmuit.5 locuri de parcare la nivelul solului |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80420-C1 | constructii industriale si edilitare | 280 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Spatiu Comercial, edificat in anul 2005, avand regimul de inaltime P, cu Sc=280mp, Scd=280mp, fara lift si fara certificat de perfomanta energetica, |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 518.290,69<br>355.633,07 | 2 | 518.328,131<br>355.709,326 | 84.952 |
| 2 | 518.328,131<br>355.709,326 | 3 | 518.275,894<br>355.713,714 | 52.421 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 518.275,894<br>355.713,714 | 4 | 518.228,776<br>355.719,716 | 47.499 |
| 4 | 518.228,776<br>355.719,716 | 5 | 518.206,097<br>355.671,995 | 52.836 |
| 5 | 518.206,097<br>355.671,995 | 6 | 518.195,957<br>355.650,538 | 23.732 |
| 6 | 518.195,957<br>355.650,538 | 7 | 518.194,381<br>355.647,203 | 3.689 |
| 7 | 518.194,381<br>355.647,203 | 1 | 518.290,69<br>355.633,07 | 97.34 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2383
Nr. cadastral vechi:104

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80058 | 23.400 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **917 / 31/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 258, din 30/01/2020 emis de NP Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IVAN GEORGE-CĂTĂLIN**, căsătorit cu<br>2) **IVAN GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16654 / 29/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1896/2023, din 28/12/2023 emis de Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 1453 din 26.05.2023, emis de Judecătoria Găești); | | |
| C1 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1896/2023 BEJ Tănase Marian Traian, pentru suma de 20374,24 lei, plus alte cheltuieli de executare silită | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

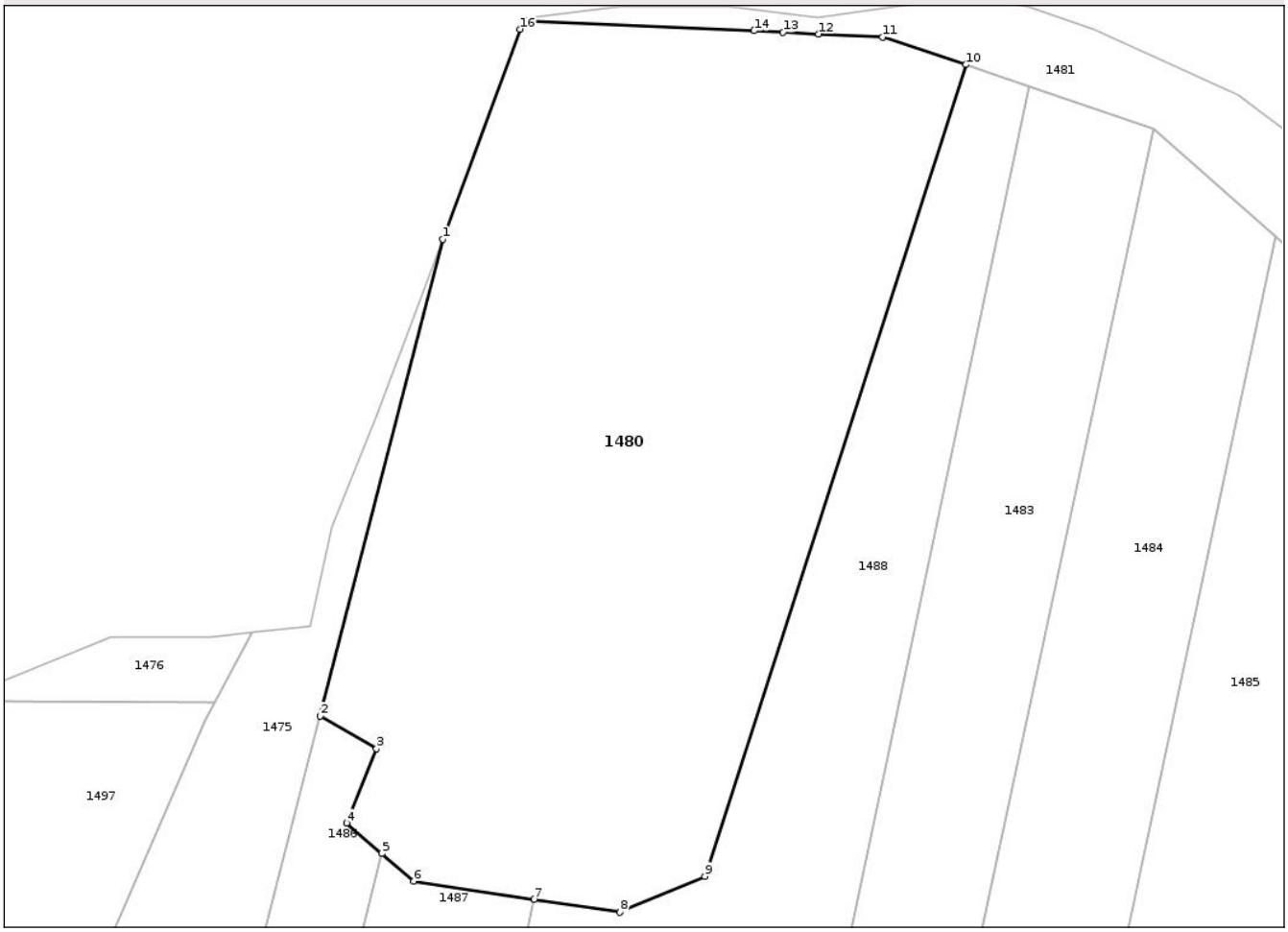
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80058 | 23.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape statatoare | NU | 23.400 | 68 | 454 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.969,711<br>355.915,346 | 2 | 517.939,166<br>355.796,294 | 122.908 |
| 2 | 517.939,166<br>355.796,294 | 3 | 517.953,209<br>355.788,174 | 16.222 |
| 3 | 517.953,209<br>355.788,174 | 4 | 517.945,745<br>355.769,607 | 20.011 |
| 4 | 517.945,745<br>355.769,607 | 5 | 517.954,584<br>355.761,971 | 11.681 |
| 5 | 517.954,584<br>355.761,971 | 6 | 517.962,549<br>355.755,09 | 10.526 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.962,549<br>355.755,09 | 7 | 517.992,618<br>355.750,568 | 30.407 |
| 7 | 517.992,618<br>355.750,568 | 8 | 518.014,06<br>355.747,343 | 21.683 |
| 8 | 518.014,06<br>355.747,343 | 9 | 518.035,248<br>355.756,332 | 23.016 |
| 9 | 518.035,248<br>355.756,332 | 10 | 518.100,502<br>355.958,932 | 212.849 |
| 10 | 518.100,502<br>355.958,932 | 11 | 518.079,72<br>355.965,831 | 21.897 |
| 11 | 518.079,72<br>355.965,831 | 12 | 518.063,646<br>355.966,604 | 16.093 |
| 12 | 518.063,646<br>355.966,604 | 13 | 518.054,862<br>355.967,026 | 8.794 |
| 13 | 518.054,862<br>355.967,026 | 14 | 518.047,556<br>355.967,377 | 7.314 |
| 14 | 518.047,556<br>355.967,377 | 15 | 517.991,133<br>355.969,893 | 56.479 |
| 15 | 517.991,133<br>355.969,893 | 16 | 517.989,034<br>355.967,794 | 2.968 |
| 16 | 517.989,034<br>355.967,794 | 1 | 517.969,711<br>355.915,346 | 55.894 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mavrodolu, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.590 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 795 | 68 | 454 | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 5.795 | 68 | 454 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.991,133<br>355.969,893 | 2 | 518.047,556<br>355.967,377 | 56.479 |
| 4 | 518.063,646<br>355.966,604 | 5 | 518.079,72<br>355.965,831 | 16.093 |
| 7 | 518.101,403<br>355.958,633 | 8 | 518.104,776<br>355.957,513 | 3.554 |
| 10 | 518.116,364<br>355.953,503 | 11 | 518.147,341<br>355.942,784 | 32.779 |
| 13 | 518.184,56<br>355.910,032 | 14 | 518.201,521<br>355.867,967 | 45.356 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 518.047,556<br>355.967,377 | 3 | 518.054,862<br>355.967,026 | 7.314 |
| 5 | 518.079,72<br>355.965,831 | 6 | 518.100,502<br>355.958,932 | 21.897 |
| 8 | 518.104,776<br>355.957,513 | 9 | 518.105,733<br>355.957,182 | 1.013 |
| 11 | 518.147,341<br>355.942,784 | 12 | 518.177,898<br>355.915,894 | 40.704 |
| 14 | 518.201,521<br>355.867,967 | 15 | 518.192,228<br>355.808,556 | 60.133 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 518.054,862<br>355.967,026 | 4 | 518.063,646<br>355.966,604 | 8.794 |
| 6 | 518.100,502<br>355.958,932 | 7 | 518.101,403<br>355.958,633 | 0.949 |
| 9 | 518.105,733<br>355.957,182 | 10 | 518.116,364<br>355.953,503 | 11.25 |
| 12 | 518.177,898<br>355.915,894 | 13 | 518.184,56<br>355.910,032 | 8.874 |
| 15 | 518.192,228<br>355.808,556 | 16 | 518.186,91<br>355.753,044 | 55.766 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 518.186,91<br>355.753,044 | 17 | 518.186,488<br>355.748,634 | 4.43 |
| 17 | 518.186,488<br>355.748,634 | 18 | 518.187,789<br>355.747,07 | 2.034 |
| 18 | 518.187,789<br>355.747,07 | 19 | 518.199,648<br>355.732,813 | 18.544 |
| 19 | 518.199,648<br>355.732,813 | 20 | 518.212,328<br>355.727,112 | 13.903 |
| 20 | 518.212,328<br>355.727,112 | 21 | 518.195,957<br>355.650,538 | 78.304 |
| 21 | 518.195,957<br>355.650,538 | 22 | 518.206,097<br>355.671,995 | 23.732 |
| 22 | 518.206,097<br>355.671,995 | 23 | 518.228,776<br>355.719,716 | 52.836 |
| 23 | 518.228,776<br>355.719,716 | 24 | 518.229,19<br>355.730,398 | 10.69 |
| 24 | 518.229,19<br>355.730,398 | 25 | 518.207,107<br>355.749,721 | 29.343 |
| 25 | 518.207,107<br>355.749,721 | 26 | 518.201,586<br>355.766,284 | 17.459 |
| 26 | 518.201,586<br>355.766,284 | 27 | 518.215,388<br>355.843,575 | 78.514 |
| 27 | 518.215,388<br>355.843,575 | 28 | 518.213,165<br>355.859,136 | 15.719 |
| 28 | 518.213,165<br>355.859,136 | 29 | 518.213,065<br>355.859,841 | 0.712 |
| 29 | 518.213,065<br>355.859,841 | 30 | 518.208,726<br>355.890,215 | 30.682 |
| 30 | 518.208,726<br>355.890,215 | 31 | 518.208,638<br>355.890,826 | 0.617 |
| 31 | 518.208,638<br>355.890,826 | 32 | 518.207,107<br>355.901,544 | 10.827 |
| 32 | 518.207,107<br>355.901,544 | 33 | 518.194,678<br>355.926,402 | 27.792 |
| 33 | 518.194,678<br>355.926,402 | 34 | 518.190,545<br>355.934,669 | 9.243 |
| 34 | 518.190,545<br>355.934,669 | 35 | 518.168,461<br>355.951,232 | 27.605 |
| 35 | 518.168,461<br>355.951,232 | 36 | 518.132,576<br>355.967,794 | 39.523 |
| 36 | 518.132,576<br>355.967,794 | 37 | 518.116,013<br>355.973,315 | 17.459 |
| 37 | 518.116,013<br>355.973,315 | 38 | 518.102,211<br>355.976,075 | 14.075 |
| 38 | 518.102,211<br>355.976,075 | 39 | 518.063,565<br>355.970,555 | 39.038 |
| 39 | 518.063,565<br>355.970,555 | 40 | 518.041,482<br>355.973,315 | 22.255 |
| 40 | 518.041,482<br>355.973,315 | 41 | 518.013,878<br>355.973,315 | 27.604 |
| 41 | 518.013,878<br>355.973,315 | 42 | 517.991,795<br>355.970,555 | 22.255 |
| 42 | 517.991,795<br>355.970,555 | 1 | 517.991,133<br>355.969,893 | 0.936 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mavrodolu, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1302, din 19/06/1992 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION CALIN**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

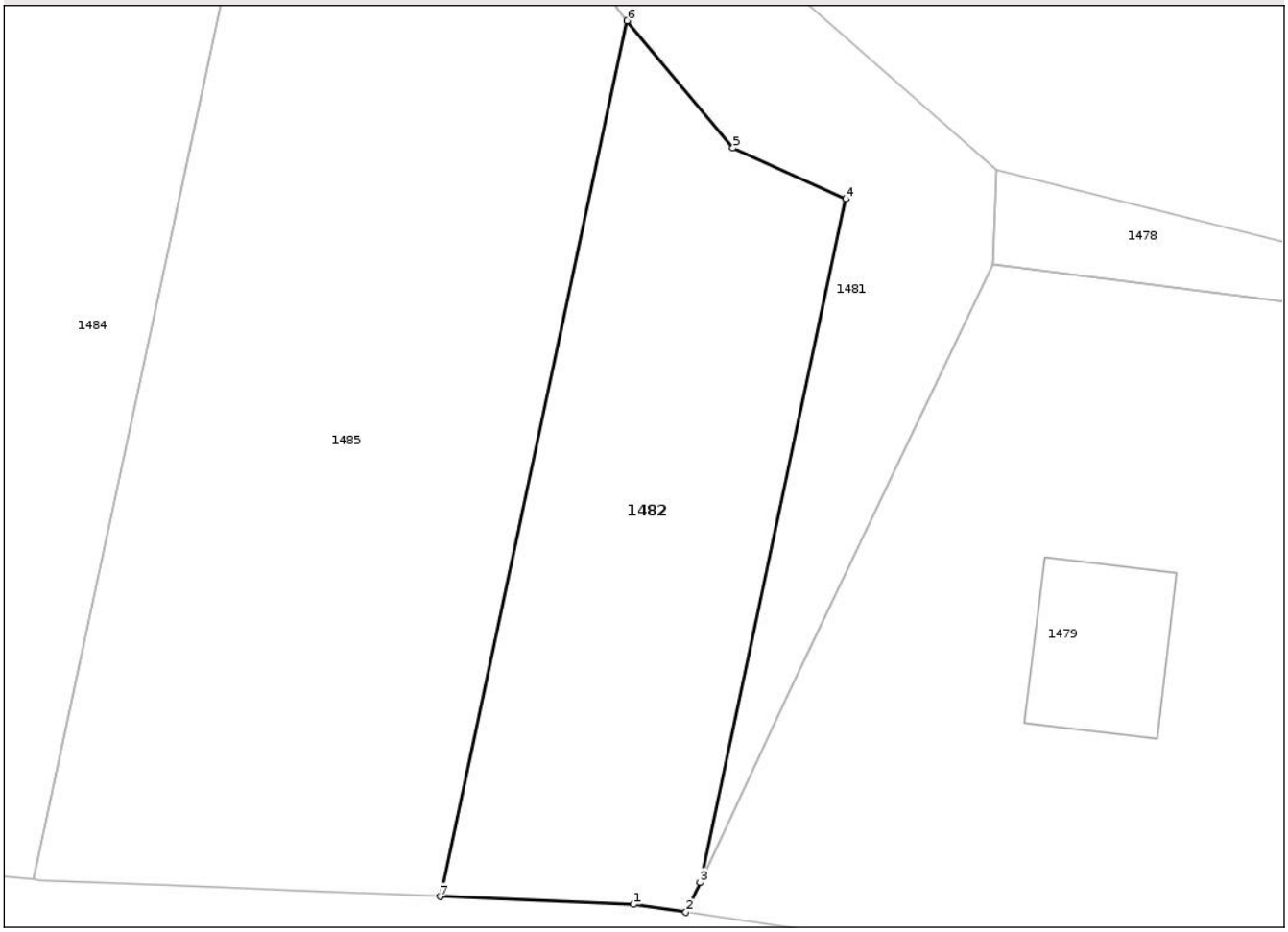
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 68 | 454 | - | In act se regaseste P 446. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 518.188,5<br>355.648,066 | 2 | 518.194,381<br>355.647,203 | 5.944 |
| 2 | 518.194,381<br>355.647,203 | 3 | 518.195,957<br>355.650,538 | 3.689 |
| 3 | 518.195,957<br>355.650,538 | 4 | 518.212,328<br>355.727,112 | 78.304 |
| 4 | 518.212,328<br>355.727,112 | 5 | 518.199,648<br>355.732,813 | 13.903 |
| 5 | 518.199,648<br>355.732,813 | 6 | 518.187,789<br>355.747,07 | 18.544 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 518.187,789<br>355.747,07 | 7 | 518.166,814<br>355.648,961 | 100.326 |
| 7 | 518.166,814<br>355.648,961 | 1 | 518.188,5<br>355.648,066 | 21.704 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9.656 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9.656 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 9.656 | 68 | 454 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 518.073,709<br>355.655,127 | 2 | 518.085,614<br>355.654,062 | 11.953 |
| 2 | 518.085,614<br>355.654,062 | 3 | 518.147,341<br>355.942,784 | 295.247 |
| 3 | 518.147,341<br>355.942,784 | 4 | 518.116,364<br>355.953,503 | 32.779 |
| 4 | 518.116,364<br>355.953,503 | 5 | 518.053,494<br>355.656,937 | 303.157 |
| 5 | 518.053,494<br>355.656,937 | 6 | 518.059,778<br>355.656,374 | 6.309 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 518.059,778<br>355.656,374 | 1 | 518.073,709<br>355.655,127 | 13.987 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:21

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81465 | 10.052 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **279 / 30/05/2000** | | |
| Act Notarial nr. 25, din 06/01/2000 emis de BNP Georgeta Dincă; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROŞU VIORICA**<br>2) **ROŞU MARIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81465 | 10.052 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.052 | 68 | 454 | - | In act se regaseste P 456. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 518.085,614<br>355.654,062 | 2 | 518.121,238<br>355.650,873 | 35.766 |
| 2 | 518.121,238<br>355.650,873 | 3 | 518.177,898<br>355.915,894 | 271.01 |
| 3 | 518.177,898<br>355.915,894 | 4 | 518.147,341<br>355.942,784 | 40.704 |
| 4 | 518.147,341<br>355.942,784 | 1 | 518.085,614<br>355.654,062 | 295.247 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mavrodolu, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 75999, din 03/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN MARIA**, Lipsa CNP<br>2) **ION GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.022 | 68 | 454 | - | In act se regaseste P 456. |
| 2 | arabil | NU | 8.978 | 68 | 454 | - | In act se regaseste P 456. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 518.149,291<br>355.649,685 | 2 | 518.166,814<br>355.648,961 | 17.538 |
| 2 | 518.166,814<br>355.648,961 | 3 | 518.187,789<br>355.747,07 | 100.326 |
| 3 | 518.187,789<br>355.747,07 | 4 | 518.186,488<br>355.748,634 | 2.034 |
| 4 | 518.186,488<br>355.748,634 | 5 | 518.186,91<br>355.753,044 | 4.43 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 518.186,91<br>355.753,044 | 6 | 518.192,228<br>355.808,556 | 55.766 |
| 6 | 518.192,228<br>355.808,556 | 7 | 518.201,521<br>355.867,967 | 60.133 |
| 7 | 518.201,521<br>355.867,967 | 8 | 518.184,56<br>355.910,032 | 45.356 |
| 8 | 518.184,56<br>355.910,032 | 9 | 518.177,898<br>355.915,894 | 8.874 |
| 9 | 518.177,898<br>355.915,894 | 10 | 518.121,238<br>355.650,873 | 271.01 |
| 10 | 518.121,238<br>355.650,873 | 11 | 518.121,855<br>355.650,818 | 0.619 |
| 11 | 518.121,855<br>355.650,818 | 12 | 518.136,485<br>355.650,214 | 14.642 |
| 12 | 518.136,485<br>355.650,214 | 1 | 518.149,291<br>355.649,685 | 12.817 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382
Nr. cadastral vechi:102

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80130 | 2.702 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4370 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1988, din 23/05/2018 emis de Neagu Victor; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IVAN GABRIELA**, căsătorită cu<br>2) **IVAN GEORGE-CĂTĂLIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16655 / 29/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1896/2023, din 28/12/2023 emis de Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr încheierea nr. 1453 din 26.05.2023, emis de Judecătoria Găești); | | |
| C1 | se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1896/2023 BEJ Tănase Marian Traian, pentru suma de 20224,24 lei, plus alte cheltuieli de executare silită | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

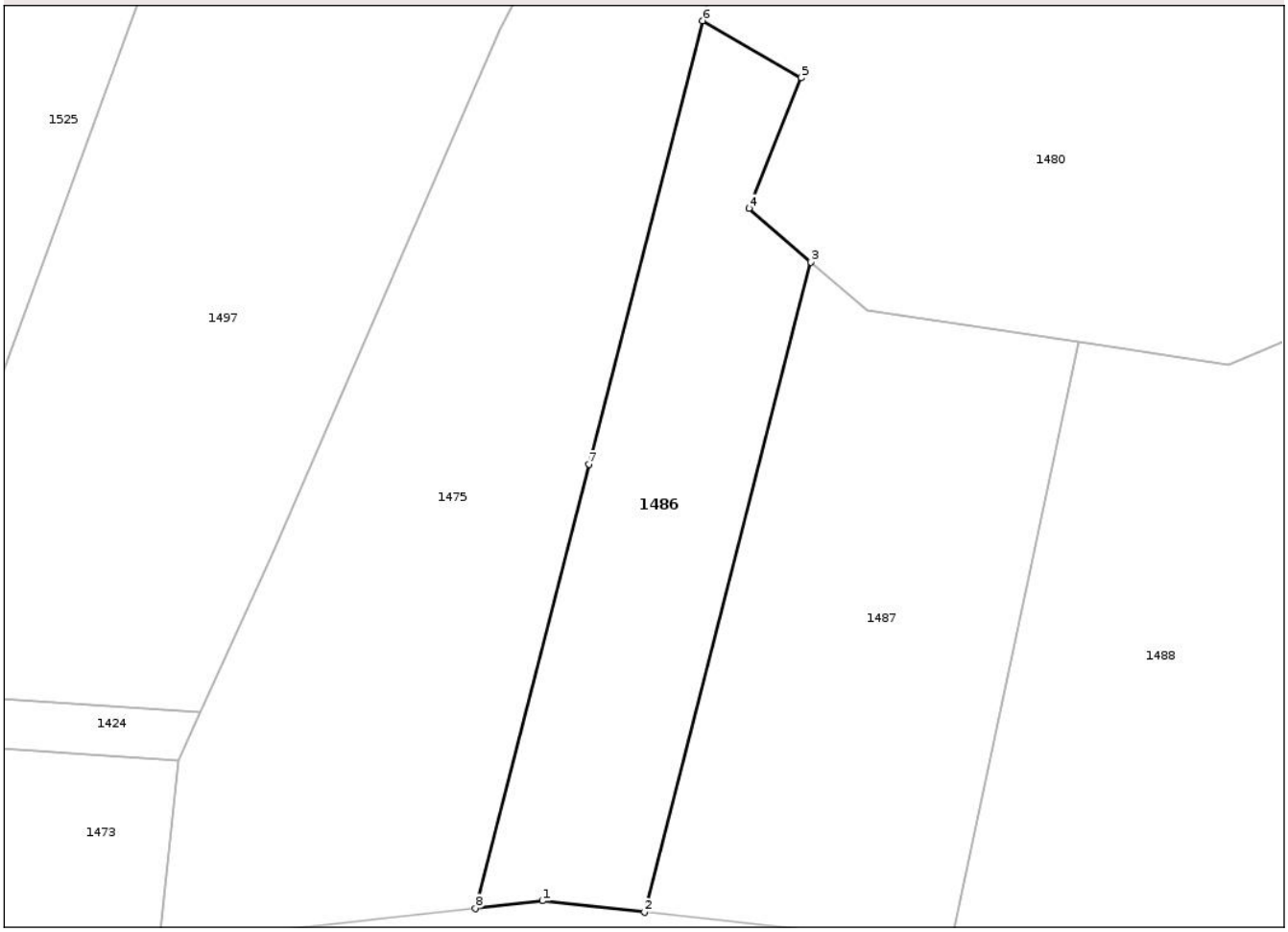
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80130 | 2.702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.702 | 68 | 454, 456 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.916,361<br>355.671,17 | 2 | 517.930,874<br>355.669,56 | 14.602 |
| 2 | 517.930,874<br>355.669,56 | 3 | 517.954,584<br>355.761,971 | 95.404 |
| 3 | 517.954,584<br>355.761,971 | 4 | 517.945,745<br>355.769,607 | 11.681 |
| 4 | 517.945,745<br>355.769,607 | 5 | 517.953,209<br>355.788,174 | 20.011 |
| 5 | 517.953,209<br>355.788,174 | 6 | 517.939,166<br>355.796,294 | 16.222 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.939,166<br>355.796,294 | 7 | 517.922,951<br>355.733,225 | 65.12 |
| 7 | 517.922,951<br>355.733,225 | 8 | 517.906,795<br>355.670,123 | 65.137 |
| 8 | 517.906,795<br>355.670,123 | 1 | 517.916,361<br>355.671,17 | 9.623 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.720 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

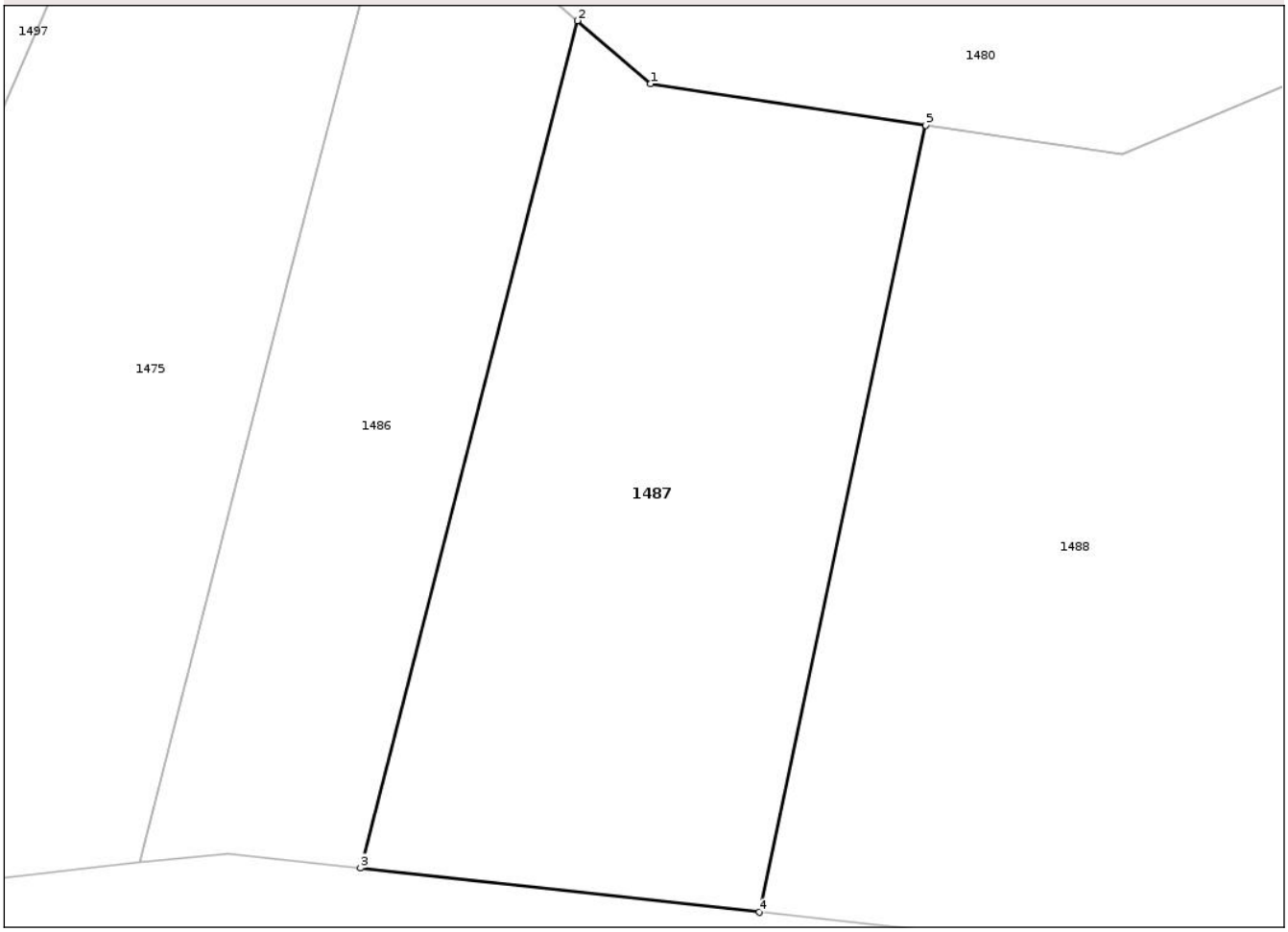
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.720 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 3.720 | 68 | 454 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.962,549<br>355.755,09 | 2 | 517.954,584<br>355.761,971 | 10.526 |
| 2 | 517.954,584<br>355.761,971 | 3 | 517.930,874<br>355.669,56 | 95.404 |
| 3 | 517.930,874<br>355.669,56 | 4 | 517.974,421<br>355.664,729 | 43.814 |
| 4 | 517.974,421<br>355.664,729 | 5 | 517.992,618<br>355.750,568 | 87.747 |
| 5 | 517.992,618<br>355.750,568 | 1 | 517.962,549<br>355.755,09 | 30.407 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816
Nr. cadastral vechi:578

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82202 | 13.136 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2737 / 17/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2578, din 03/09/1997 emis de BNP Vasiliu Marioara (contract vânzare cumpărare nr. 295/30.01.1997 emis de BNP Pîrvu Emilia, sentinţa civilă nr. 285/2006 emisă de Judecătoria Topoloveni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU ION**<br>2) **SANDU CONSTANŢA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

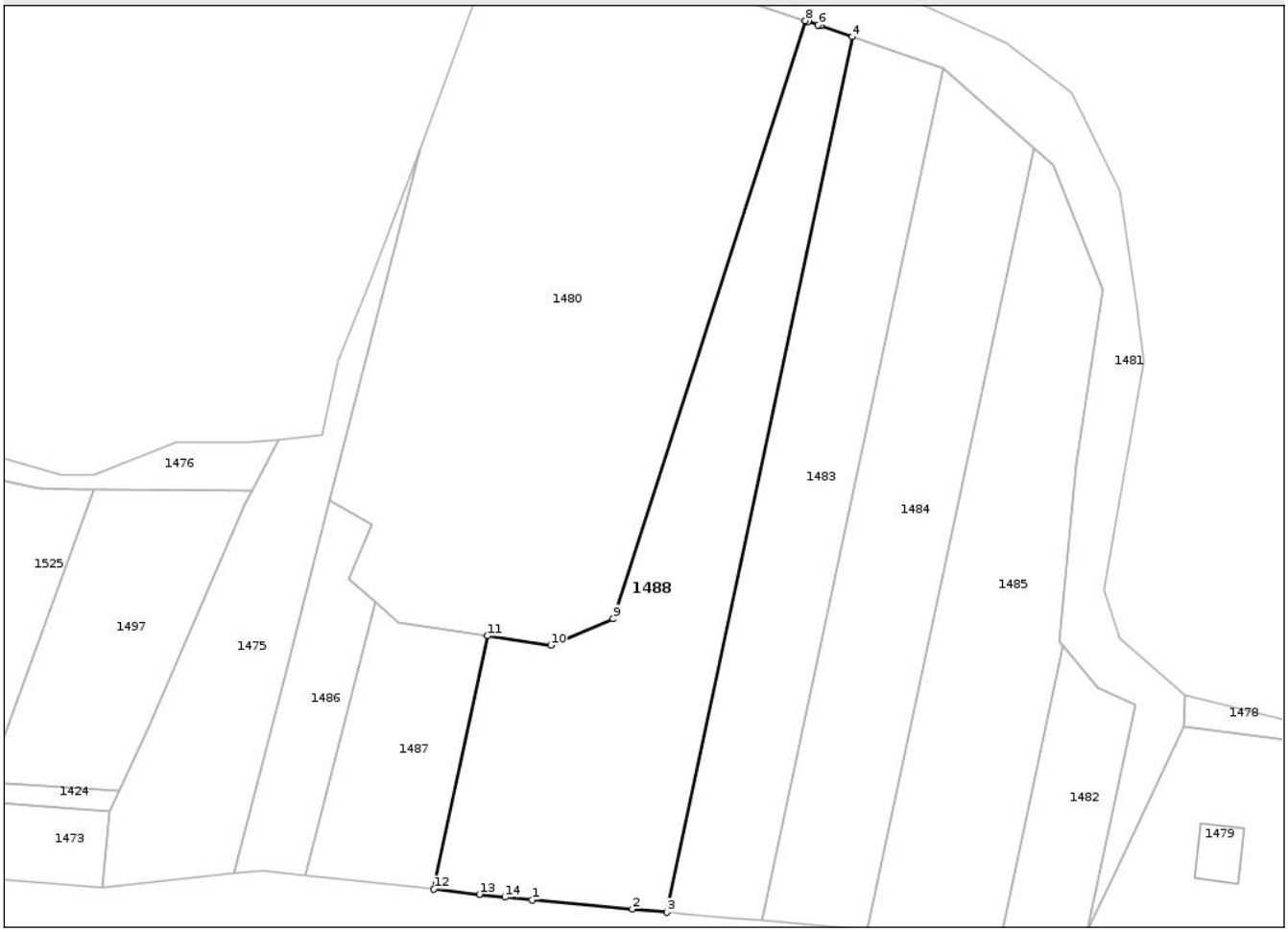
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82202 | 13.136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.136 | 68 | 454 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 518.007,753<br>355.661,031 | 2 | 518.041,767<br>355.657,987 | 34.15 |
| 2 | 518.041,767<br>355.657,987 | 3 | 518.053,494<br>355.656,937 | 11.774 |
| 3 | 518.053,494<br>355.656,937 | 4 | 518.116,364<br>355.953,503 | 303.157 |
| 4 | 518.116,364<br>355.953,503 | 5 | 518.105,733<br>355.957,182 | 11.25 |
| 5 | 518.105,733<br>355.957,182 | 6 | 518.104,776<br>355.957,513 | 1.013 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 518.104,776<br>355.957,513 | 7 | 518.101,403<br>355.958,633 | 3.554 |
| 7 | 518.101,403<br>355.958,633 | 8 | 518.100,502<br>355.958,932 | 0.949 |
| 8 | 518.100,502<br>355.958,932 | 9 | 518.035,248<br>355.756,332 | 212.849 |
| 9 | 518.035,248<br>355.756,332 | 10 | 518.014,06<br>355.747,343 | 23.016 |
| 10 | 518.014,06<br>355.747,343 | 11 | 517.992,618<br>355.750,568 | 21.683 |
| 11 | 517.992,618<br>355.750,568 | 12 | 517.974,421<br>355.664,729 | 87.747 |
| 12 | 517.974,421<br>355.664,729 | 13 | 517.989,867<br>355.663,015 | 15.541 |
| 13 | 517.989,867<br>355.663,015 | 14 | 517.998,535<br>355.662,054 | 8.721 |
| 14 | 517.998,535<br>355.662,054 | 1 | 518.007,753<br>355.661,031 | 9.275 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:93

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81495 | 102.831 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4515 / 15/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 486, din 15/04/2022 emis de Cirstoiu Marin; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **Agrointens SA**, CIF:33857839 | |
| **12125 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3041, din 26/10/2022 emis de NP Mrad Janeta; | | |
| B6 | se notează interdicțiile de grevare înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11783773 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12125 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3041, din 26/10/2022 emis de NP Mrad Janeta; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11783773 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

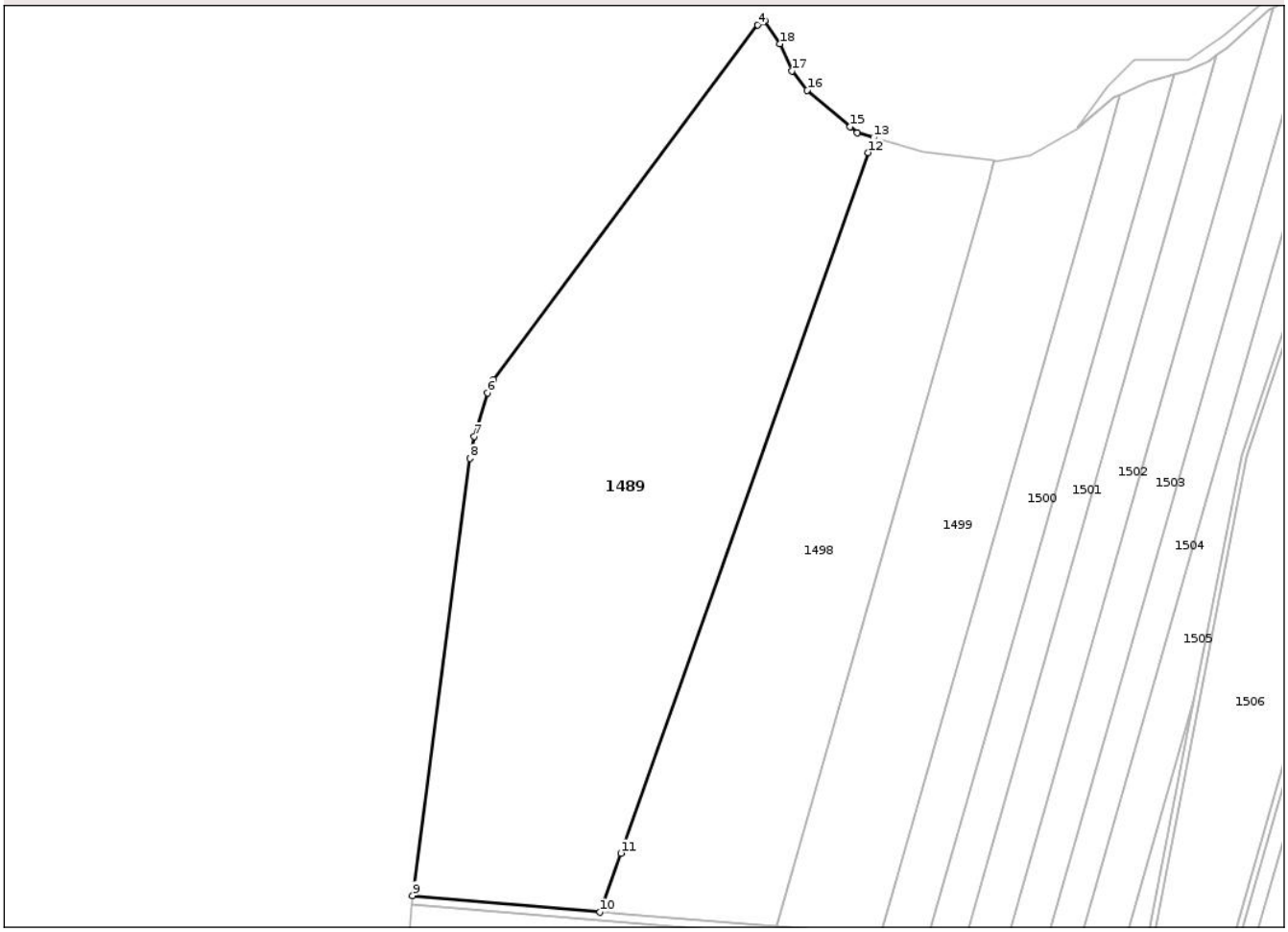
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81495 | 102.831 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 102.831 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.147,836<br>356.475,711 | 2 | 516.146,111<br>356.474,685 | 2.007 |
| 2 | 516.146,111<br>356.474,685 | 3 | 516.146,11<br>356.474,684 | 0.001 |
| 3 | 516.146,11<br>356.474,684 | 4 | 516.142,885<br>356.472,767 | 3.752 |
| 4 | 516.142,885<br>356.472,767 | 5 | 515.953,656<br>356.218,863 | 316.662 |
| 5 | 515.953,656<br>356.218,863 | 6 | 515.949,098<br>356.209,362 | 10.538 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 515.949,098<br>356.209,362 | 7 | 515.939,679<br>356.178,202 | 32.552 |
| 7 | 515.939,679<br>356.178,202 | 8 | 515.936,623<br>356.162,514 | 15.983 |
| 8 | 515.936,623<br>356.162,514 | 9 | 515.895,526<br>355.849,704 | 315.498 |
| 9 | 515.895,526<br>355.849,704 | 10 | 516.029,847<br>355.837,736 | 134.853 |
| 10 | 516.029,847<br>355.837,736 | 11 | 516.044,782<br>355.880,006 | 44.831 |
| 11 | 516.044,782<br>355.880,006 | 12 | 516.221,915<br>356.381,335 | 531.702 |
| 12 | 516.221,915<br>356.381,335 | 13 | 516.225,763<br>356.392,225 | 11.55 |
| 13 | 516.225,763<br>356.392,225 | 14 | 516.214,086<br>356.395,659 | 12.171 |
| 14 | 516.214,086<br>356.395,659 | 15 | 516.209,099<br>356.399,879 | 6.533 |
| 15 | 516.209,099<br>356.399,879 | 16 | 516.178,201<br>356.426,023 | 40.475 |
| 16 | 516.178,201<br>356.426,023 | 17 | 516.167,159<br>356.439,825 | 17.675 |
| 17 | 516.167,159<br>356.439,825 | 18 | 516.158,878<br>356.459,148 | 21.023 |
| 18 | 516.158,878<br>356.459,148 | 1 | 516.147,836<br>356.475,711 | 19.906 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.393 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

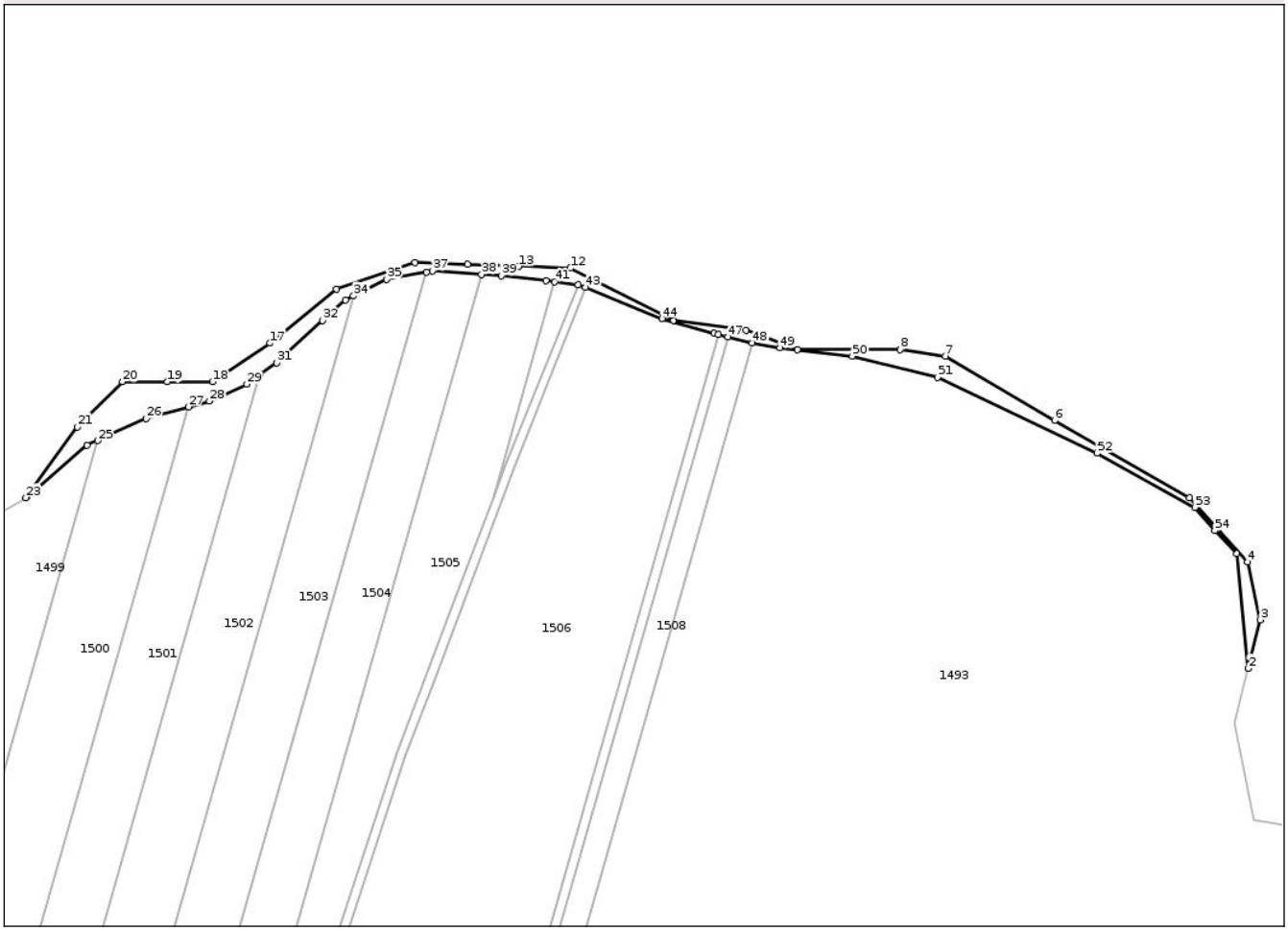
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.393 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 3.393 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.891,42 356.374,344 | 2 | 516.896,231 356.325,176 | 49.403 |
| 4 | 516.895,909 356.370,815 | 5 | 516.871,065 356.398,419 | 37.138 |
| 7 | 516.766,17 356.459,148 | 8 | 516.746,847 356.461,909 | 19.519 |
| 10 | 516.680,597 356.470,19 | 11 | 516.649,474 356.474,315 | 31.395 |
| 13 | 516.583,104 356.497,645 | 14 | 516.560,981 356.498,45 | 22.138 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 516.896,231 356.325,176 | 3 | 516.901,43 356.345,971 | 21.435 |
| 5 | 516.871,065 356.398,419 | 6 | 516.813,097 356.431,544 | 66.765 |
| 8 | 516.746,847 356.461,909 | 9 | 516.702,68 356.461,909 | 44.167 |
| 11 | 516.649,474 356.474,315 | 12 | 516.605,227 356.496,841 | 49.651 |
| 14 | 516.560,981 356.498,45 | 15 | 516.538,455 356.499,254 | 22.54 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 516.901,43 356.345,971 | 4 | 516.895,909 356.370,815 | 25.45 |
| 6 | 516.813,097 356.431,544 | 7 | 516.766,17 356.459,148 | 54.444 |
| 9 | 516.702,68 356.461,909 | 10 | 516.680,597 356.470,19 | 23.585 |
| 12 | 516.605,227 356.496,841 | 13 | 516.583,104 356.497,645 | 22.138 |
| 15 | 516.538,455 356.499,254 | 16 | 516.504,667 356.487,992 | 35.615 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 516.504,667<br>356.487,992 | 17 | 516.476,326<br>356.464,669 | 36.704 |
| 17 | 516.476,326<br>356.464,669 | 18 | 516.451,482<br>356.448,107 | 29.858 |
| 18 | 516.451,482<br>356.448,107 | 19 | 516.432,159<br>356.448,107 | 19.323 |
| 19 | 516.432,159<br>356.448,107 | 20 | 516.412,836<br>356.448,107 | 19.323 |
| 20 | 516.412,836<br>356.448,107 | 21 | 516.393,513<br>356.428,784 | 27.327 |
| 21 | 516.393,513<br>356.428,784 | 22 | 516.371,778<br>356.398,898 | 36.954 |
| 22 | 516.371,778<br>356.398,898 | 23 | 516.371,43<br>356.398,419 | 0.592 |
| 23 | 516.371,43<br>356.398,419 | 24 | 516.397,75<br>356.420,896 | 34.612 |
| 24 | 516.397,75<br>356.420,896 | 25 | 516.402,261<br>356.422,925 | 4.946 |
| 25 | 516.402,261<br>356.422,925 | 26 | 516.423,096<br>356.432,293 | 22.844 |
| 26 | 516.423,096<br>356.432,293 | 27 | 516.441,123<br>356.437,319 | 18.715 |
| 27 | 516.441,123<br>356.437,319 | 28 | 516.450,254<br>356.439,865 | 9.479 |
| 28 | 516.450,254<br>356.439,865 | 29 | 516.466,294<br>356.447,138 | 17.612 |
| 29 | 516.466,294<br>356.447,138 | 30 | 516.471,806<br>356.451,056 | 6.763 |
| 30 | 516.471,806<br>356.451,056 | 31 | 516.479,047<br>356.456,204 | 8.884 |
| 31 | 516.479,047<br>356.456,204 | 32 | 516.498,793<br>356.474,376 | 26.835 |
| 32 | 516.498,793<br>356.474,376 | 33 | 516.508,676<br>356.483,223 | 13.264 |
| 33 | 516.508,676<br>356.483,223 | 34 | 516.512,124<br>356.484,963 | 3.862 |
| 34 | 516.512,124<br>356.484,963 | 35 | 516.526,211<br>356.492,07 | 15.778 |
| 35 | 516.526,211<br>356.492,07 | 36 | 516.543,375<br>356.495,163 | 17.44 |
| 36 | 516.543,375<br>356.495,163 | 37 | 516.546,002<br>356.495,636 | 2.669 |
| 37 | 516.546,002<br>356.495,636 | 38 | 516.567,068<br>356.494,215 | 21.114 |
| 38 | 516.567,068<br>356.494,215 | 39 | 516.575,532<br>356.493,644 | 8.483 |
| 39 | 516.575,532<br>356.493,644 | 40 | 516.594,744<br>356.491,409 | 19.342 |
| 40 | 516.594,744<br>356.491,409 | 41 | 516.598,456<br>356.490,977 | 3.737 |
| 41 | 516.598,456<br>356.490,977 | 42 | 516.608,61<br>356.489,796 | 10.222 |
| 42 | 516.608,61<br>356.489,796 | 43 | 516.611,694<br>356.488,553 | 3.325 |
| 43 | 516.611,694<br>356.488,553 | 44 | 516.644,554<br>356.475,193 | 35.472 |
| 44 | 516.644,554<br>356.475,193 | 45 | 516.666,835<br>356.468,911 | 23.15 |
| 45 | 516.666,835<br>356.468,911 | 46 | 516.668,708<br>356.468,446 | 1.93 |
| 46 | 516.668,708<br>356.468,446 | 47 | 516.672,776<br>356.467,435 | 4.192 |
| 47 | 516.672,776<br>356.467,435 | 48 | 516.683,309<br>356.464,818 | 10.853 |
| 48 | 516.683,309<br>356.464,818 | 49 | 516.695,313<br>356.462,601 | 12.207 |
| 49 | 516.695,313<br>356.462,601 | 50 | 516.726,295<br>356.459,076 | 31.182 |
| 50 | 516.726,295<br>356.459,076 | 51 | 516.762,78<br>356.449,972 | 37.604 |
| 51 | 516.762,78<br>356.449,972 | 52 | 516.831,343<br>356.417,514 | 75.858 |
| 52 | 516.831,343<br>356.417,514 | 53 | 516.873,487<br>356.394,273 | 48.128 |
| 53 | 516.873,487<br>356.394,273 | 54 | 516.881,954<br>356.384,317 | 13.07 |
| 54 | 516.881,954<br>356.384,317 | 1 | 516.891,42<br>356.374,344 | 13.75 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 482 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

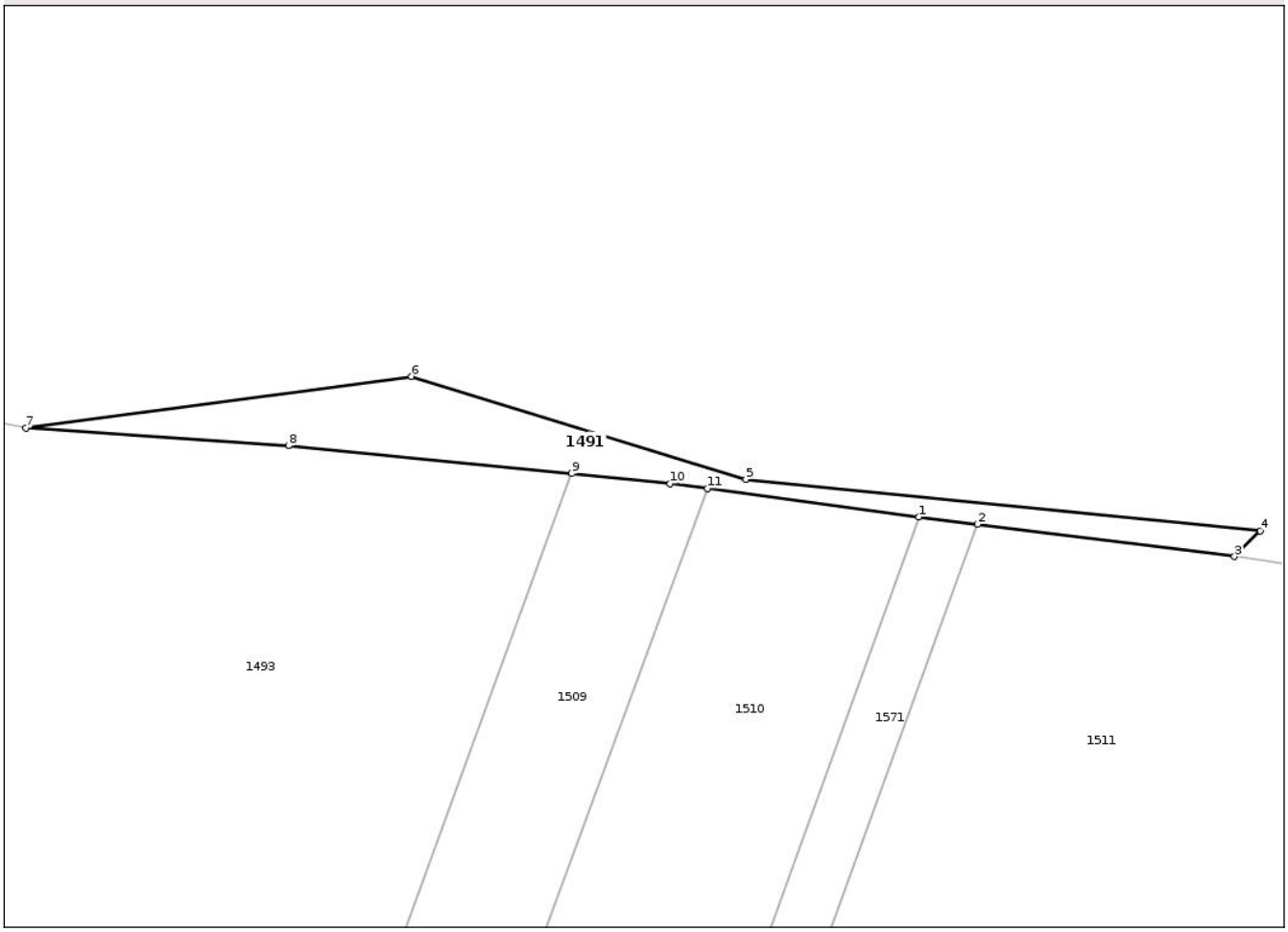
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 482 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.038,692<br>356.242,556 | 2 | 517.044,983<br>356.241,769 | 6.34 |
| 2 | 517.044,983<br>356.241,769 | 3 | 517.072,576<br>356.238,315 | 27.808 |
| 3 | 517.072,576<br>356.238,315 | 4 | 517.075,336<br>356.241,075 | 3.903 |
| 4 | 517.075,336<br>356.241,075 | 5 | 517.020,128<br>356.246,596 | 55.483 |
| 5 | 517.020,128<br>356.246,596 | 6 | 516.984,243<br>356.257,638 | 37.545 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 516.984,243<br>356.257,638 | 7 | 516.942,836<br>356.252,117 | 41.773 |
| 7 | 516.942,836<br>356.252,117 | 8 | 516.971,021<br>356.250,207 | 28.25 |
| 8 | 516.971,021<br>356.250,207 | 9 | 517.001,431<br>356.247,203 | 30.558 |
| 9 | 517.001,431<br>356.247,203 | 10 | 517.012,001<br>356.246,159 | 10.621 |
| 10 | 517.012,001<br>356.246,159 | 11 | 517.016,005<br>356.245,619 | 4.04 |
| 11 | 517.016,005<br>356.245,619 | 1 | 517.038,692<br>356.242,556 | 22.893 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 425 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

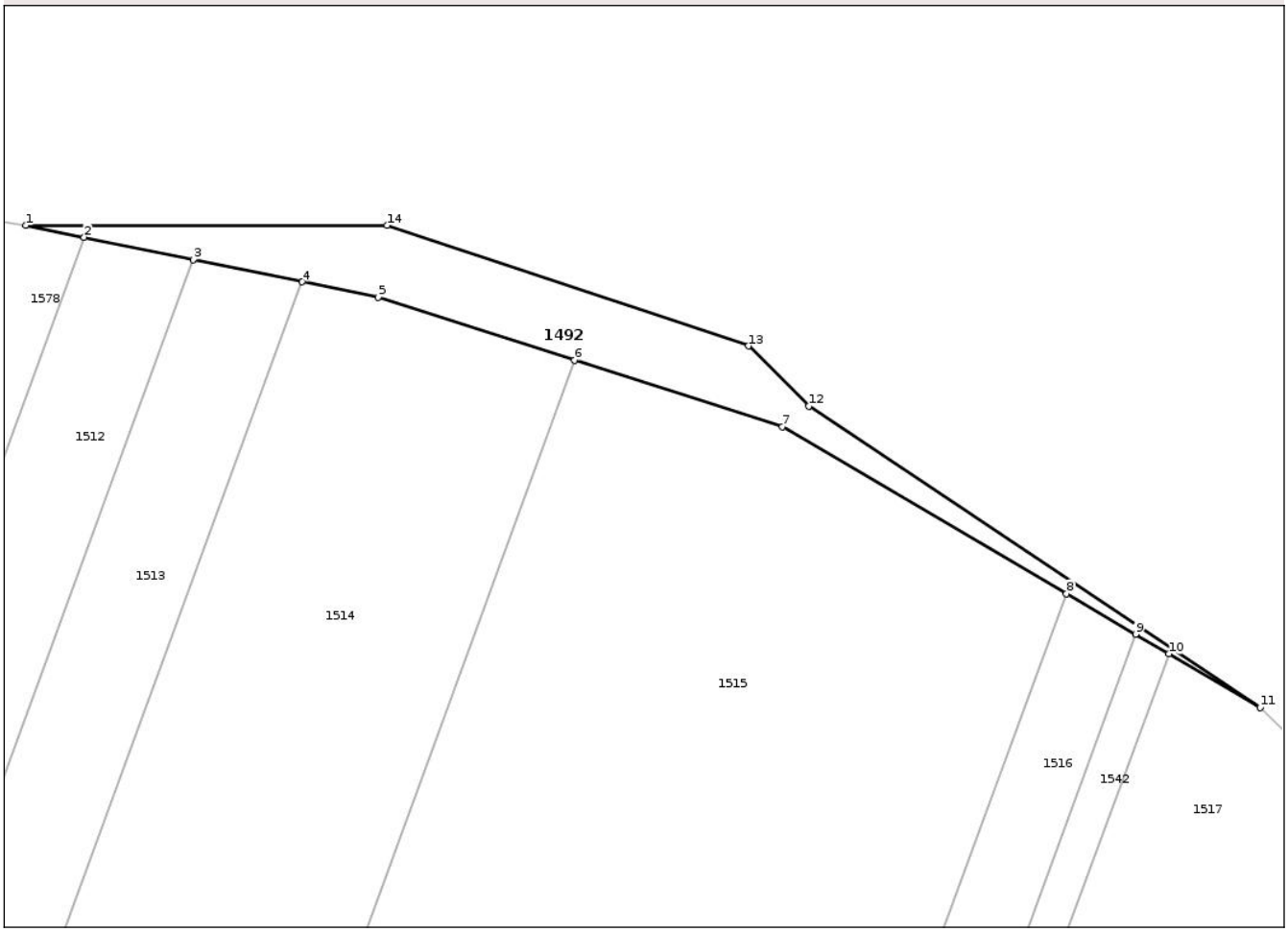
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 425 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.108,461<br>356.232,794 | 2 | 517.113,789<br>356.231,705 | 5.438 |
| 2 | 517.113,789<br>356.231,705 | 3 | 517.123,783<br>356.229,663 | 10.2 |
| 3 | 517.123,783<br>356.229,663 | 4 | 517.133,803<br>356.227,615 | 10.227 |
| 4 | 517.133,803<br>356.227,615 | 5 | 517.140,775<br>356.226,191 | 7.116 |
| 5 | 517.140,775<br>356.226,191 | 6 | 517.158,779<br>356.220,446 | 18.898 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.158,779<br>356.220,446 | 7 | 517.177,835<br>356.214,366 | 20.002 |
| 7 | 517.177,835<br>356.214,366 | 8 | 517.203,874<br>356.199,066 | 30.201 |
| 8 | 517.203,874<br>356.199,066 | 9 | 517.210,209<br>356.195,344 | 7.347 |
| 9 | 517.210,209<br>356.195,344 | 10 | 517.213,247<br>356.193,558 | 3.524 |
| 10 | 517.213,247<br>356.193,558 | 11 | 517.221,638<br>356.188,628 | 9.732 |
| 11 | 517.221,638<br>356.188,628 | 12 | 517.180,232<br>356.216,232 | 49.764 |
| 12 | 517.180,232<br>356.216,232 | 13 | 517.174,711<br>356.221,753 | 7.808 |
| 13 | 517.174,711<br>356.221,753 | 14 | 517.141,586<br>356.232,794 | 34.917 |
| 14 | 517.141,586<br>356.232,794 | 1 | 517.108,461<br>356.232,794 | 33.125 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:205

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81559 | 212.452 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **972 / 18/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN; | | |
| B2 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| **3823 / 12/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B3 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| **3025 / 15/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 320, din 14/03/2022 emis de Moldoveanu Bogdan (act notarial nr 208 din 16.02.2022, emis de Moldoveanu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr 659 din 26.01.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857 | |
| **5148 / 04/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2197, din 02/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B7 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare și construire | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **972 / 18/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. 263, din 15/02/2016 emis de MOLDOVEANU BOGDAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RONplus celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| **3823 / 12/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 613, din 08/04/2019 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| **5148 / 04/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2197, din 02/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2375778 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| **3196 / 21/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 238, din 15/03/2023 emis de Tatomir Gheorghe (inscris sub semnatura privata nr 58 din | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| 27.01.2023, emis de LIBRA INTERNET BANK SA); | | |
| C4 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioadă de 30 ani, începând cu data de 15.03.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EDMIR ENERGY SRL.**, CIF:47016526 | |
| **5587 / 11/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CRS619, din 12/01/2023 emis de LIBRA INTERNET BANK; | | |
| C5 | se notează dreptul de ipotecă mobiliară pentru suma de 3.567.000 RON, plus celelalte obligatii aferente creditului, asupra universalității de creanțe aferente tuturor veniturilor bănești generate de imobil, inclusiv asupra creanțelor aferente contractului/contractelor de superficie încheiate sau care vor fi încheiate asupra imobilului, precum și asupra creanțelor, reprezentând chirii aferente contractelor de închiriere/locațiune aflate în derulare sau care vor fi încheiate, astfel cum vor fi prelungite, asupra imobilului, contracte încheiate între garant și terți, inclusiv chiriași/ locatari/ superficiari | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| **8976 / 11/07/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CRS623, din 12/01/2023 emis de LIBRA INTERNET BANK SA; | | |
| C6 | se notează dreptul de ipotecă mobiliară pentru suma de 1.730.000 RON, plus celelalte obligatii aferente creditului, asupra universalității de creanțe aferente tuturor veniturilor bănești generate de imobil, inclusiv asupra creanțelor aferente contractului/contractelor de superficie încheiate sau care vor fi încheiate asupra imobilului, precum și asupra creanțelor, reprezentând chirii aferente contractelor de închiriere/locațiune aflate în derulare sau care vor fi încheiate, astfel cum vor fi prelungite, asupra imobilului, contracte încheiate între garant și terți, inclusiv chiriași/ locatari/ superficiari | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CRS621, din 12/01/2023 emis de LIBRA INTERNET BANK SA; | | |
| C7 | se notează dreptul de ipotecă mobiliară pentru suma de 1.133.000 RON, plus celelalte obligatii aferente creditului, asupra universalității de creanțe aferente tuturor veniturilor bănești generate de imobil, inclusiv asupra creanțelor aferente contractului/contractelor de superficie încheiate sau care vor fi încheiate asupra imobilului, precum și asupra creanțelor, reprezentând chirii aferente contractelor de închiriere/locațiune aflate în derulare sau care vor fi încheiate, astfel cum vor fi prelungite, asupra imobilului, contracte încheiate între garant și terți, inclusiv chiriași/ locatari/ superficiari | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PIT2081, din 12/01/2023 emis de LIBRA INTERNET BANK SA; | | |
| C8 | se notează dreptul de ipotecă mobiliară pentru suma de 2.375.778 RON, plus celelalte obligatii aferente creditului, asupra universalității de creanțe aferente tuturor veniturilor bănești generate de imobil, inclusiv asupra creanțelor aferente contractului/contractelor de superficie încheiate sau care vor fi încheiate asupra imobilului, precum și asupra creanțelor, reprezentând chirii aferente contractelor de închiriere/locațiune aflate în derulare sau care vor fi încheiate, astfel cum vor fi prelungite, asupra imobilului, contracte încheiate între garant și terți, inclusiv chiriași/ locatari/ superficiari | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

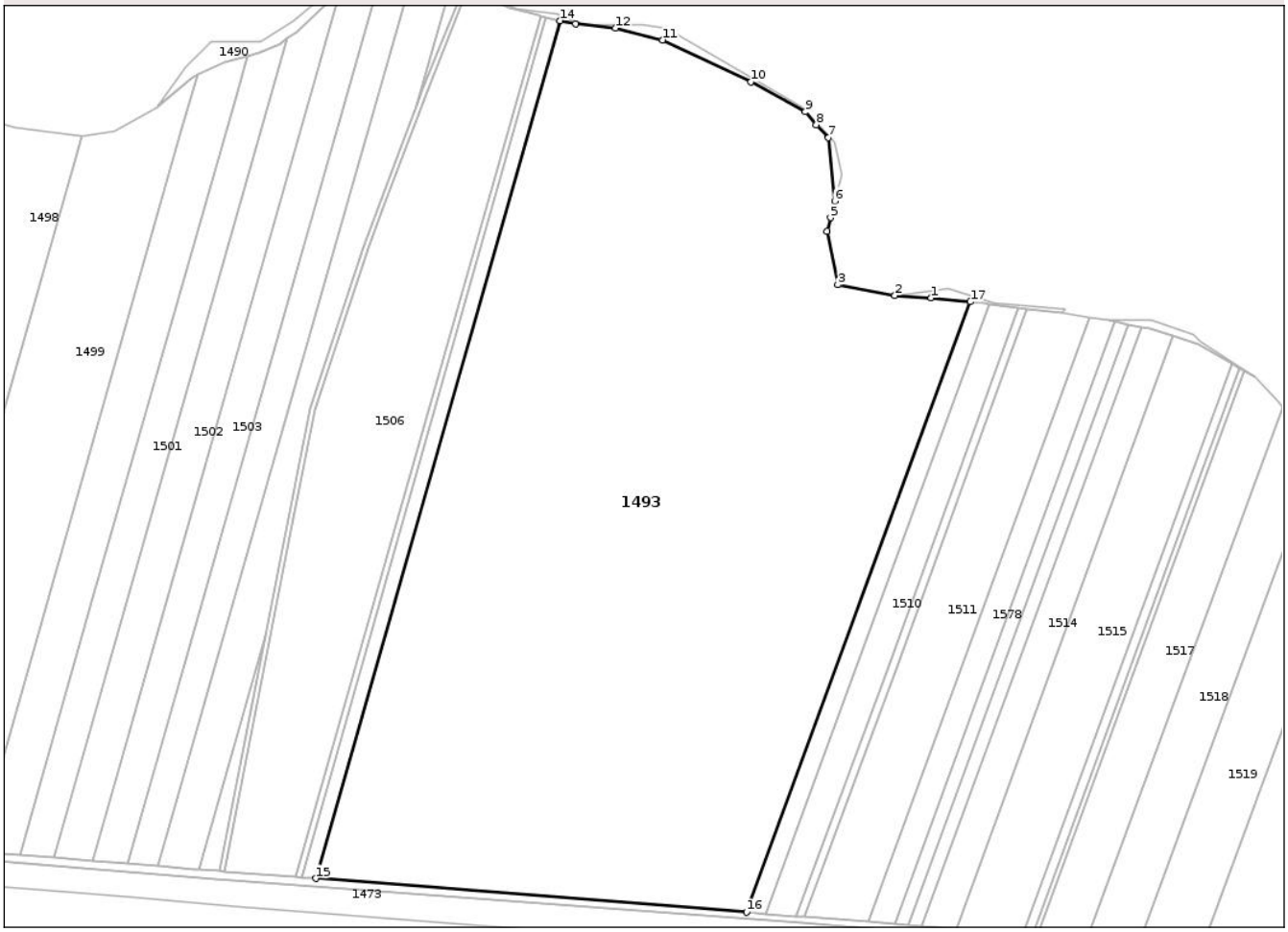
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81559 | 212.452 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 212.452 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.971,021<br>356.250,207 | 2 | 516.942,836<br>356.252,117 | 28.25 |
| 2 | 516.942,836<br>356.252,117 | 3 | 516.898,67<br>356.260,398 | 44.936 |
| 3 | 516.898,67<br>356.260,398 | 4 | 516.890,388<br>356.301,805 | 42.227 |
| 4 | 516.890,388<br>356.301,805 | 5 | 516.893,03<br>356.312,371 | 10.891 |
| 5 | 516.893,03<br>356.312,371 | 6 | 516.896,231<br>356.325,176 | 13.199 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 516.896,231<br>356.325,176 | 7 | 516.891,42<br>356.374,344 | 49.403 |
| 7 | 516.891,42<br>356.374,344 | 8 | 516.881,954<br>356.384,317 | 13.75 |
| 8 | 516.881,954<br>356.384,317 | 9 | 516.873,487<br>356.394,273 | 13.07 |
| 9 | 516.873,487<br>356.394,273 | 10 | 516.831,343<br>356.417,514 | 48.128 |
| 10 | 516.831,343<br>356.417,514 | 11 | 516.762,78<br>356.449,972 | 75.858 |
| 11 | 516.762,78<br>356.449,972 | 12 | 516.726,295<br>356.459,076 | 37.604 |
| 12 | 516.726,295<br>356.459,076 | 13 | 516.695,313<br>356.462,601 | 31.182 |
| 13 | 516.695,313<br>356.462,601 | 14 | 516.683,309<br>356.464,818 | 12.207 |
| 14 | 516.683,309<br>356.464,818 | 15 | 516.493,993<br>355.800,753 | 690.524 |
| 15 | 516.493,993<br>355.800,753 | 16 | 516.828,007<br>355.774,651 | 335.032 |
| 16 | 516.828,007<br>355.774,651 | 17 | 517.001,431<br>356.247,203 | 503.37 |
| 17 | 517.001,431<br>356.247,203 | 1 | 516.971,021<br>356.250,207 | 30.558 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 21.580 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 95602, din 03/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLIN NICOLAE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

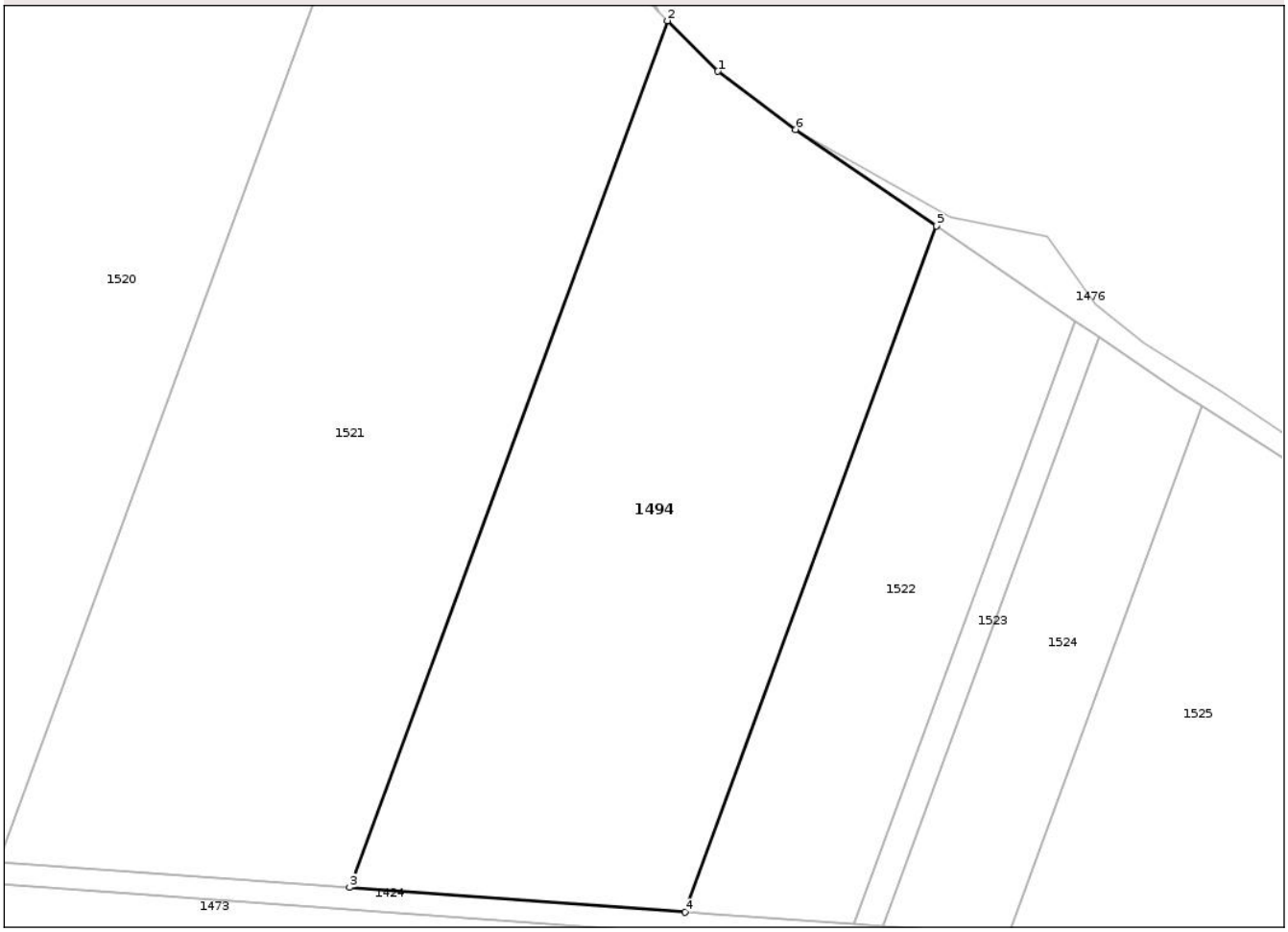
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 21.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 21.580 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.594,295<br>355.956,753 | 2 | 517.579,868<br>355.971,179 | 20.402 |
| 2 | 517.579,868<br>355.971,179 | 3 | 517.489,213<br>355.724,16 | 263.129 |
| 3 | 517.489,213<br>355.724,16 | 4 | 517.584,877<br>355.717,114 | 95.923 |
| 4 | 517.584,877<br>355.717,114 | 5 | 517.656,644<br>355.912,668 | 208.307 |
| 5 | 517.656,644<br>355.912,668 | 6 | 517.616,378<br>355.940,19 | 48.773 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.616,378<br>355.940,19 | 1 | 517.594,295<br>355.956,753 | 27.604 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.749 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.749 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 2.749 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.608,61<br>356.489,796 | 2 | 516.577,055<br>356.411,832 | 84.108 |
| 2 | 516.577,055<br>356.411,832 | 3 | 516.572,223<br>356.398,963 | 13.746 |
| 3 | 516.572,223<br>356.398,963 | 4 | 516.556,291<br>356.356,526 | 45.329 |
| 4 | 516.556,291<br>356.356,526 | 5 | 516.530,966<br>356.289,075 | 72.049 |
| 5 | 516.530,966<br>356.289,075 | 6 | 516.489,726<br>356.164,905 | 130.839 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 516.489,726<br>356.164,905 | 7 | 516.463,662<br>356.031,612 | 135.817 |
| 7 | 516.463,662<br>356.031,612 | 8 | 516.455,288<br>355.988,79 | 43.633 |
| 8 | 516.455,288<br>355.988,79 | 9 | 516.419,671<br>355.806,646 | 185.594 |
| 9 | 516.419,671<br>355.806,646 | 10 | 516.423,665<br>355.806,329 | 4.007 |
| 10 | 516.423,665<br>355.806,329 | 11 | 516.474,234<br>356.065,72 | 264.274 |
| 11 | 516.474,234<br>356.065,72 | 12 | 516.493,443<br>356.163,983 | 100.123 |
| 12 | 516.493,443<br>356.163,983 | 13 | 516.534,67<br>356.287,985 | 130.676 |
| 13 | 516.534,67<br>356.287,985 | 14 | 516.546,352<br>356.318,939 | 33.085 |
| 14 | 516.546,352<br>356.318,939 | 15 | 516.580,791<br>356.410,191 | 97.534 |
| 15 | 516.580,791<br>356.410,191 | 16 | 516.611,694<br>356.488,553 | 84.235 |
| 16 | 516.611,694<br>356.488,553 | 1 | 516.608,61<br>356.489,796 | 3.325 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 486 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

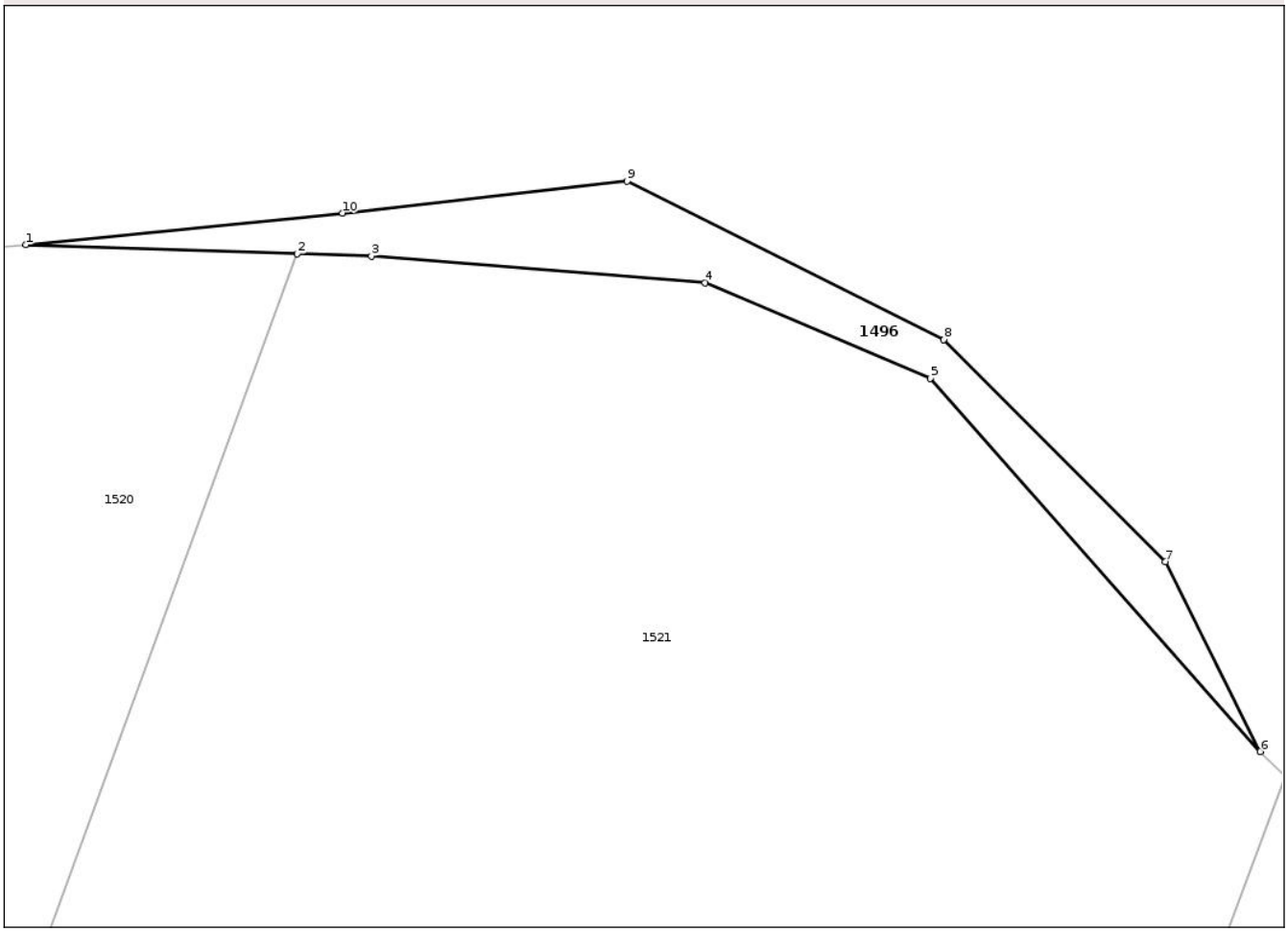
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 486 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 486 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.470,076<br>356.017,482 | 2 | 517.493,749<br>356.016,704 | 23.686 |
| 2 | 517.493,749<br>356.016,704 | 3 | 517.500,219<br>356.016,491 | 6.474 |
| 3 | 517.500,219<br>356.016,491 | 4 | 517.529,322<br>356.014,155 | 29.197 |
| 4 | 517.529,322<br>356.014,155 | 5 | 517.548,98<br>356.005,833 | 21.347 |
| 5 | 517.548,98<br>356.005,833 | 6 | 517.577,732<br>355.973,315 | 43.406 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.577,732<br>355.973,315 | 7 | 517.569,451<br>355.989,878 | 18.518 |
| 7 | 517.569,451<br>355.989,878 | 8 | 517.550,128<br>356.009,2 | 27.326 |
| 8 | 517.550,128<br>356.009,2 | 9 | 517.522,524<br>356.023,003 | 30.863 |
| 9 | 517.522,524<br>356.023,003 | 10 | 517.497,68<br>356.020,242 | 24.997 |
| 10 | 517.497,68<br>356.020,242 | 1 | 517.470,076<br>356.017,482 | 27.742 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

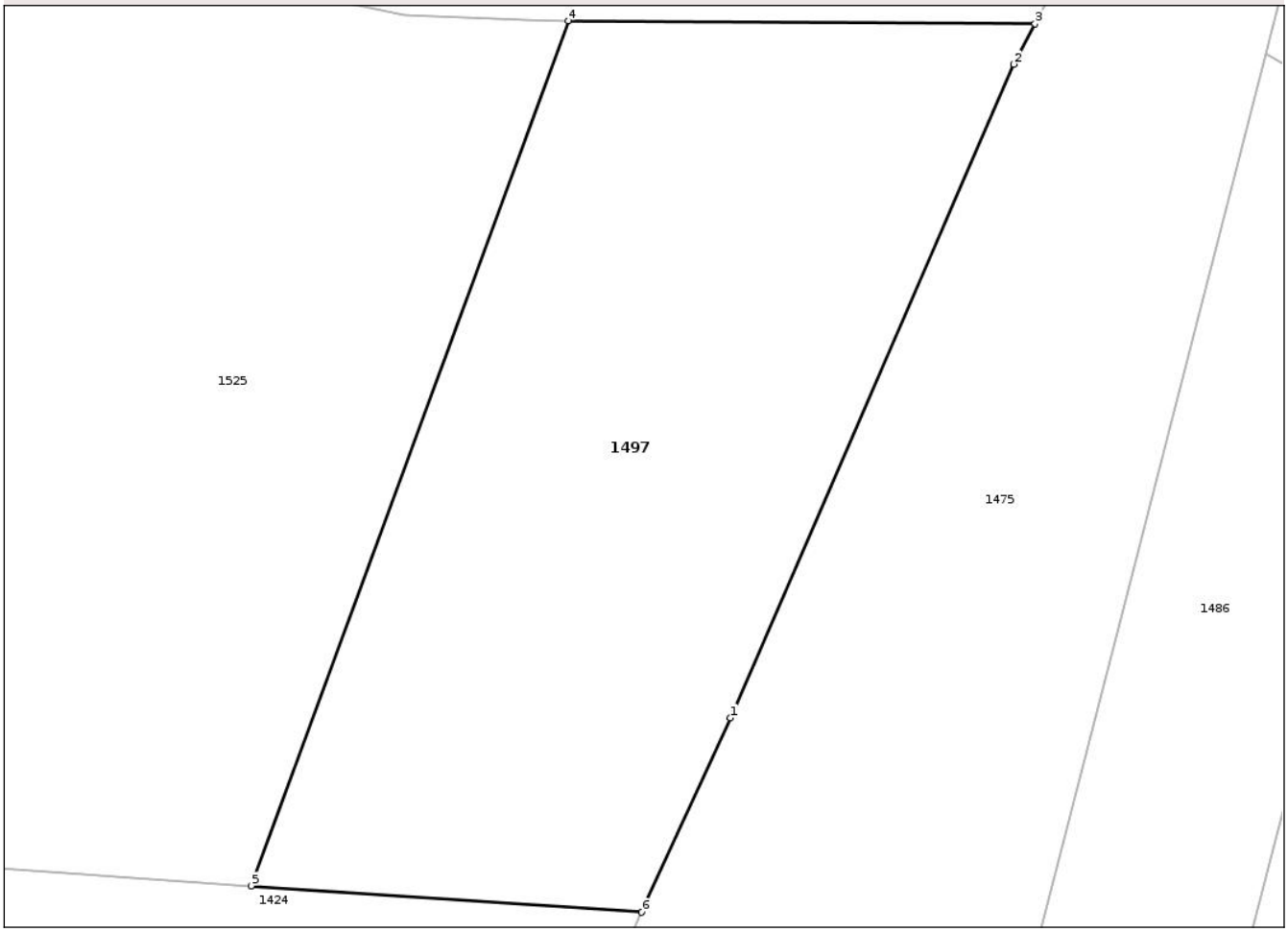
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.877,818<br>355.720,228 | 2 | 517.910,284<br>355.795,085 | 81.594 |
| 2 | 517.910,284<br>355.795,085 | 3 | 517.912,743<br>355.799,704 | 5.233 |
| 3 | 517.912,743<br>355.799,704 | 4 | 517.859,231<br>355.800,053 | 53.513 |
| 4 | 517.859,231<br>355.800,053 | 5 | 517.822,88<br>355.701,003 | 105.51 |
| 5 | 517.822,88<br>355.701,003 | 6 | 517.867,667<br>355.697,981 | 44.889 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.867,667<br>355.697,981 | 1 | 517.877,818<br>355.720,228 | 24.453 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:296

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mavrodolu, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80312 | 60.955 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **846 / 19/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 675, din 17/04/2006 emis de BNP Maria Gabura; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC 'SAVO SERVICES MANAGEMENT' SRL.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80312 | 60.955 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 54.772 | 67 | 450 | - | |
| 2 | arabil | NU | 5.061 | 67 | 450 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.122 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.261,013<br>356.381,857 | 2 | 516.225,763<br>356.392,225 | 36.743 |
| 2 | 516.225,763<br>356.392,225 | 3 | 516.221,915<br>356.381,335 | 11.55 |
| 3 | 516.221,915<br>356.381,335 | 4 | 516.044,782<br>355.880,006 | 531.702 |
| 4 | 516.044,782<br>355.880,006 | 5 | 516.029,847<br>355.837,736 | 44.831 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 516.029,847<br>355.837,736 | 6 | 516.048,369<br>355.836,086 | 18.595 |
| 6 | 516.048,369<br>355.836,086 | 7 | 516.156,241<br>355.827,533 | 108.211 |
| 7 | 516.156,241<br>355.827,533 | 8 | 516.166,631<br>355.863,979 | 37.898 |
| 8 | 516.166,631<br>355.863,979 | 9 | 516.307,678<br>356.358,728 | 514.462 |
| 9 | 516.307,678<br>356.358,728 | 10 | 516.312,447<br>356.375,458 | 17.396 |
| 10 | 516.312,447<br>356.375,458 | 1 | 516.261,013<br>356.381,857 | 51.831 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:297

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mavrodolu, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80310 | 43.296 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **451 / 25/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 650, din 24/03/2005 emis de BNP Gojgarea Gheorghita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC 'SAVO SERVICES MANAGEMENT' SRL -BUCURESTI.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80310 | 43.296 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 38.212 | 67 | 450 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.637 | 67 | 450 | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.447 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.313,2<br>356.375,364 | 2 | 516.312,447<br>356.375,458 | 0.759 |
| 2 | 516.312,447<br>356.375,458 | 3 | 516.307,678<br>356.358,728 | 17.396 |
| 3 | 516.307,678<br>356.358,728 | 4 | 516.166,631<br>355.863,979 | 514.462 |
| 4 | 516.166,631<br>355.863,979 | 5 | 516.156,241<br>355.827,533 | 37.898 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 516.156,241<br>355.827,533 | 6 | 516.230,836<br>355.821,619 | 74.829 |
| 6 | 516.230,836<br>355.821,619 | 7 | 516.240,156<br>355.854,307 | 33.991 |
| 7 | 516.240,156<br>355.854,307 | 8 | 516.389,693<br>356.378,839 | 545.431 |
| 8 | 516.389,693<br>356.378,839 | 9 | 516.402,261<br>356.422,925 | 45.842 |
| 9 | 516.402,261<br>356.422,925 | 10 | 516.397,75<br>356.420,896 | 4.946 |
| 10 | 516.397,75<br>356.420,896 | 11 | 516.371,43<br>356.398,419 | 34.612 |
| 11 | 516.371,43<br>356.398,419 | 12 | 516.338,305<br>356.379,096 | 38.349 |
| 12 | 516.338,305<br>356.379,096 | 1 | 516.313,2<br>356.375,364 | 25.381 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:298

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mavrodolu, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80311 | 21.229 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **449 / 25/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 649, din 24/03/2005 emis de BNP Gojgarea Gheorghita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC 'SAVO SERVICES MANAGEMENT' SRL -BUCURESTI.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80311 | 21.229 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 18.180 | 67 | 450 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.682 | 67 | 450 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.367 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.423,096<br>356.432,293 | 2 | 516.402,261<br>356.422,925 | 22.844 |
| 2 | 516.402,261<br>356.422,925 | 3 | 516.389,693<br>356.378,839 | 45.842 |
| 3 | 516.389,693<br>356.378,839 | 4 | 516.240,156<br>355.854,307 | 545.431 |
| 4 | 516.240,156<br>355.854,307 | 5 | 516.230,836<br>355.821,619 | 33.991 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 516.230,836<br>355.821,619 | 6 | 516.264,826<br>355.818,924 | 34.097 |
| 6 | 516.264,826<br>355.818,924 | 7 | 516.273,503<br>355.849,362 | 31.651 |
| 7 | 516.273,503<br>355.849,362 | 8 | 516.320,637<br>356.014,694 | 171.919 |
| 8 | 516.320,637<br>356.014,694 | 9 | 516.432,246<br>356.406,183 | 407.087 |
| 9 | 516.432,246<br>356.406,183 | 10 | 516.441,123<br>356.437,319 | 32.377 |
| 10 | 516.441,123<br>356.437,319 | 1 | 516.423,096<br>356.432,293 | 18.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958
Nr. cadastral vechi:635

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mavrodolu, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80303 | 16.729 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6477 / 18/09/2015** | | |
| Act Administrativ nr. FN, din 20/07/2015 emis de O.R.G. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 104580/10-07-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ seria A nr. 0997831/01-04-2015 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; certificat constatator nr.286532/29.07.2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, adeverință nr.5176/18.09.2015 emisă de Primăria Rătești, certificat fiscal nr. 1022/18.09.2015 emis de Primăria Rătești, certificat constatator nr. 401633/03. 11.2015 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București, certificat de întreptare erori materiale FN din 29.10.2015 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București, rezoluție nr. 158685/28.10.2015 emisă de ORC de pe lângă Tribunalul București,act constitutiv al SC DONOVAN INVESTMENTS SRL); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **START MARIA HELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80303 | 16.729 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.487 | 67 | 450 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.242 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.450,254<br>356.439,865 | 2 | 516.441,123<br>356.437,319 | 9.479 |
| 2 | 516.441,123<br>356.437,319 | 3 | 516.432,246<br>356.406,183 | 32.377 |
| 3 | 516.432,246<br>356.406,183 | 4 | 516.320,637<br>356.014,694 | 407.087 |
| 4 | 516.320,637<br>356.014,694 | 5 | 516.273,503<br>355.849,362 | 171.919 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 516.273,503<br>355.849,362 | 6 | 516.264,826<br>355.818,924 | 31.651 |
| 6 | 516.264,826<br>355.818,924 | 7 | 516.291,001<br>355.816,848 | 26.257 |
| 7 | 516.291,001<br>355.816,848 | 8 | 516.471,806<br>356.451,056 | 659.477 |
| 8 | 516.471,806<br>356.451,056 | 9 | 516.466,294<br>356.447,138 | 6.763 |
| 9 | 516.466,294<br>356.447,138 | 1 | 516.450,254<br>356.439,865 | 17.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957
Nr. cadastral vechi:637

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80304 | 20.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6490 / 18/09/2015** | | |
| Act Administrativ nr. FN, din 20/07/2015 emis de O.R.G. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 104580/10-07-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ seria A nr. 0997831/01-04-2015 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; certificat constatator nr.286532/29.07.2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, adeverință nr.5176/18.09.2015 emisă de Primăria Rătești, certificat fiscal nr. 1022/18.09.2015 emis de Primăria Rătești, certificat constatator nr. 401633/03. 11.2015 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București, certificat de întreptare erori materiale FN din 29.10.2015 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București, rezoluție nr. 158685/28.10.2015 emisă de ORC de pe lângă Tribunalul București,act constitutiv al SC DONOVAN INVESTMENTS SRL); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **START MARIA HELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80304 | 20.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.000 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.479,047<br>356.456,204 | 2 | 516.471,806<br>356.451,056 | 8.884 |
| 2 | 516.471,806<br>356.451,056 | 3 | 516.291,001<br>355.816,848 | 659.477 |
| 3 | 516.291,001<br>355.816,848 | 4 | 516.320,975<br>355.814,472 | 30.068 |
| 4 | 516.320,975<br>355.814,472 | 5 | 516.512,124<br>356.484,963 | 697.206 |
| 5 | 516.512,124<br>356.484,963 | 6 | 516.508,676<br>356.483,223 | 3.862 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 516.508,676<br>356.483,223 | 7 | 516.498,793<br>356.474,376 | 13.264 |
| 7 | 516.498,793<br>356.474,376 | 1 | 516.479,047<br>356.456,204 | 26.835 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959
Nr. cadastral vechi:636

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80302 | 19.219 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6491 / 18/09/2015** | | |
| Act Administrativ nr. FN, din 20/07/2015 emis de O.R.G. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 104580/10-07-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ seria A nr. 0997831/01-04-2015 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; certificat constatator nr.286532/29.07.2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, adeverință nr.5176/18.09.2015 emisă de Primăria Rătești, certificat fiscal nr. 1022/18.09.2015 emis de Primăria Rătești, certificat constatator nr. 401633/03.11.2015 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București, certificat de întreptare erori materiale FN din 29.10.2015 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București, rezoluție nr. 158685/28.10.2015 emisă de ORC de pe lângă Tribunalul București,act constitutiv al SC DONOVAN INVESTMENTS SRL); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **START MARIA HELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80302 | 19.219 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 19.219 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.526,211<br>356.492,07 | 2 | 516.512,124<br>356.484,963 | 15.778 |
| 2 | 516.512,124<br>356.484,963 | 3 | 516.320,975<br>355.814,472 | 697.206 |
| 3 | 516.320,975<br>355.814,472 | 4 | 516.348,692<br>355.812,274 | 27.804 |
| 4 | 516.348,692<br>355.812,274 | 5 | 516.543,375<br>356.495,163 | 710.098 |
| 5 | 516.543,375<br>356.495,163 | 1 | 516.526,211<br>356.492,07 | 17.44 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:436
**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80315 | 16.382 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18905 / 10/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1301, din 09/12/2024 emis de Gabura Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **THESPECIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:16266751 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80315 | 16.382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 16.382 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.546,002<br>356.495,636 | 2 | 516.543,375<br>356.495,163 | 2.669 |
| 2 | 516.543,375<br>356.495,163 | 3 | 516.348,692<br>355.812,274 | 710.098 |
| 3 | 516.348,692<br>355.812,274 | 4 | 516.372,126<br>355.810,416 | 23.508 |
| 4 | 516.372,126<br>355.810,416 | 5 | 516.567,068<br>356.494,215 | 711.044 |
| 5 | 516.567,068<br>356.494,215 | 1 | 516.546,002<br>356.495,636 | 21.114 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:379

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80314 | 18.557 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1660 / 10/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1208, din 07/10/2005 emis de BNP Stanescu Constanta; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC 'ABIDOS PROPRIETATI' SRL. -BUCURESTI.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80314 | 18.557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 18.557 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.575,532<br>356.493,644 | 2 | 516.567,068<br>356.494,215 | 8.483 |
| 2 | 516.567,068<br>356.494,215 | 3 | 516.372,126<br>355.810,416 | 711.044 |
| 3 | 516.372,126<br>355.810,416 | 4 | 516.399,972<br>355.808,208 | 27.933 |
| 4 | 516.399,972<br>355.808,208 | 5 | 516.403,722<br>355.807,911 | 3.762 |
| 5 | 516.403,722<br>355.807,911 | 6 | 516.455,288<br>355.988,79 | 188.086 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 516.455,288<br>355.988,79 | 7 | 516.463,662<br>356.031,612 | 43.633 |
| 7 | 516.463,662<br>356.031,612 | 8 | 516.489,726<br>356.164,905 | 135.817 |
| 8 | 516.489,726<br>356.164,905 | 9 | 516.530,966<br>356.289,075 | 130.839 |
| 9 | 516.530,966<br>356.289,075 | 10 | 516.556,291<br>356.356,526 | 72.049 |
| 10 | 516.556,291<br>356.356,526 | 11 | 516.572,223<br>356.398,963 | 45.329 |
| 11 | 516.572,223<br>356.398,963 | 12 | 516.598,456<br>356.490,977 | 95.68 |
| 12 | 516.598,456<br>356.490,977 | 13 | 516.594,744<br>356.491,409 | 3.737 |
| 13 | 516.594,744<br>356.491,409 | 1 | 516.575,532<br>356.493,644 | 19.342 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:380
**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80313 | 50.594 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10225 / 21/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1502, din 16/10/2019 emis de Gabura Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **THESPECIO MANAGEMENT SRL**, CIF:16266751 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80313 | 50.594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 50.594 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.644,554<br>356.475,193 | 2 | 516.611,694<br>356.488,553 | 35.472 |
| 2 | 516.611,694<br>356.488,553 | 3 | 516.580,791<br>356.410,191 | 84.235 |
| 3 | 516.580,791<br>356.410,191 | 4 | 516.546,352<br>356.318,939 | 97.534 |
| 4 | 516.546,352<br>356.318,939 | 5 | 516.534,67<br>356.287,985 | 33.085 |
| 5 | 516.534,67<br>356.287,985 | 6 | 516.493,443<br>356.163,983 | 130.676 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 516.493,443<br>356.163,983 | 7 | 516.474,234<br>356.065,72 | 100.123 |
| 7 | 516.474,234<br>356.065,72 | 8 | 516.423,665<br>355.806,329 | 264.274 |
| 8 | 516.423,665<br>355.806,329 | 9 | 516.478,703<br>355.801,966 | 55.211 |
| 9 | 516.478,703<br>355.801,966 | 10 | 516.668,708<br>356.468,446 | 693.035 |
| 10 | 516.668,708<br>356.468,446 | 11 | 516.666,835<br>356.468,911 | 1.93 |
| 11 | 516.666,835<br>356.468,911 | 1 | 516.644,554<br>356.475,193 | 23.15 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.902 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 75999, din 03/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN MARIA**, Lipsa CNP<br>2) **ION GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | NU | 2.902 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.478,703<br>355.801,966 | 2 | 516.482,963<br>355.801,628 | 4.273 |
| 2 | 516.482,963<br>355.801,628 | 3 | 516.672,776<br>356.467,435 | 692.335 |
| 3 | 516.672,776<br>356.467,435 | 4 | 516.668,708<br>356.468,446 | 4.192 |
| 4 | 516.668,708<br>356.468,446 | 1 | 516.478,703<br>355.801,966 | 693.035 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997
Nr. cadastral vechi:666

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82301 | 7.500 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **735 / 16/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 302, din 16/02/2007 emis de BNP Neagu Mihaela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI VICTOR**, necăsătorit. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8996 / 01/07/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 934/2025, din 30/06/2025 emis de GIURCĂ LIDIA-ŞTEFANIA (hotarare judecatoreasca nr 14718/301/2025 din 29.05.2025, emis de Judecatoria Sector 3); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 934/2025 - executor judecatoresc Giurca Lidia-Stefania, pentru recuperarea sumei de 37.359,68 lei, 'cu accesorii', privind pe debitorul Mihai Victor | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| **10406 / 24/07/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 933/2025, din 23/07/2025 emis de GIURCĂ LIDIA-ŞTEFANIA (hotarare judecatoreasca nr 14715/301/2025 din 29.05.2025, emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti); | | |
| C2 | se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 933/2025 - executor judecatoresc Giurca Lidia-Stefania, pentru recuperarea sumei de 262.623,32 lei cu accesorii, privind pe debitorul Mihai Victor | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82301 | 7.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.500 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.482,963<br>355.801,628 | 2 | 516.493,993<br>355.800,753 | 11.065 |
| 2 | 516.493,993<br>355.800,753 | 3 | 516.683,309<br>356.464,818 | 690.524 |
| 3 | 516.683,309<br>356.464,818 | 4 | 516.672,776<br>356.467,435 | 10.853 |
| 4 | 516.672,776<br>356.467,435 | 1 | 516.482,963<br>355.801,628 | 692.335 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:69

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81486 | 7.159 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7506 / 30/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 467, din 27/10/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857 | |
| **676 / 31/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B3 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| **1523 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de NP DANCIU ILIE (Anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie); | | |
| B4 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **676 / 31/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |
| **1523 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 565, din 02/02/2024 emis de NP DANCIU ILIE (Anexa 1 la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 565/02.02.2024 de NP Danciu Ilie); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzi, comisioane și alte cheltuieli aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

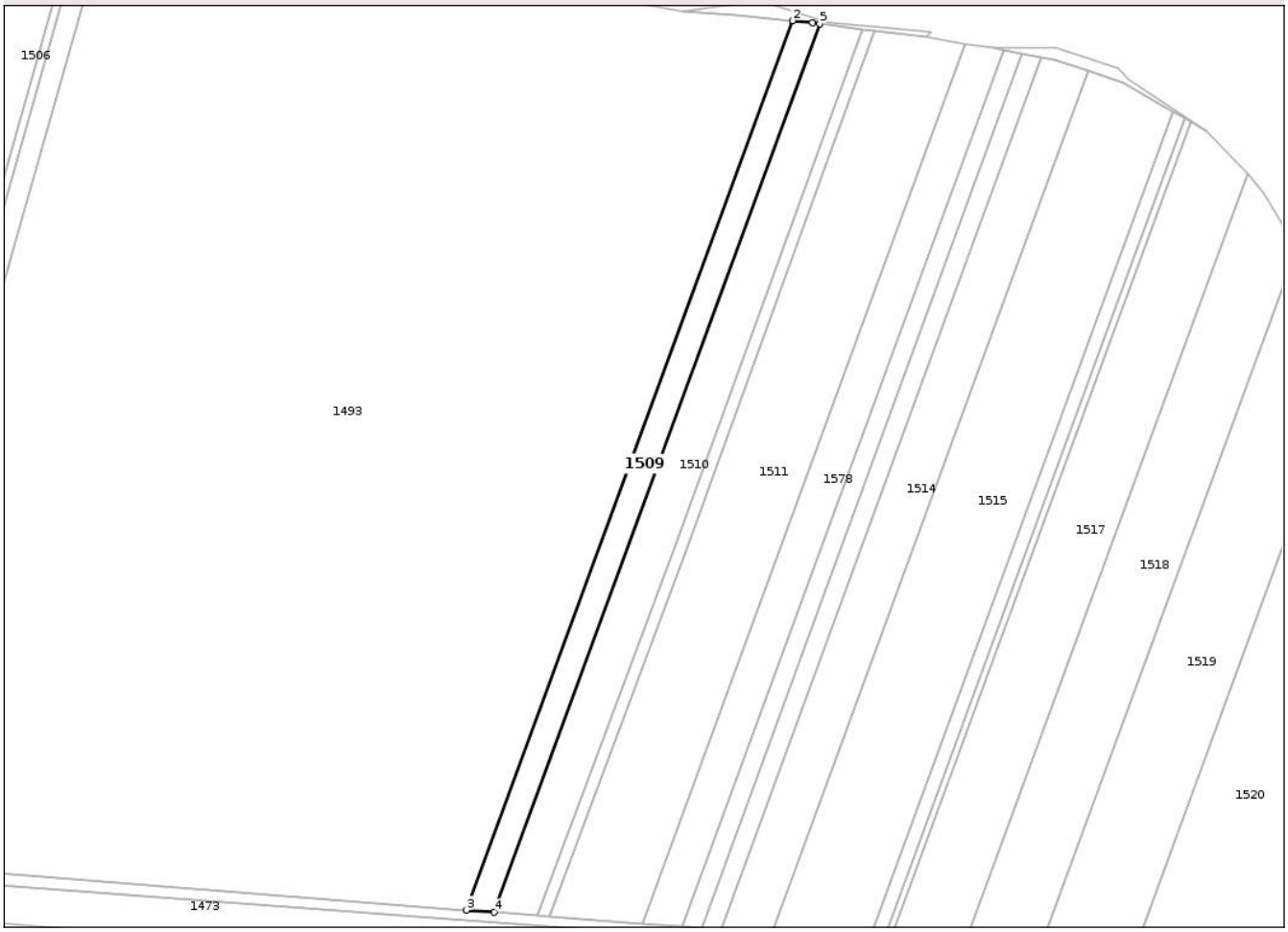
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81486 | 7.159 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.159 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.012,001<br>356.246,159 | 2 | 517.001,431<br>356.247,203 | 10.621 |
| 2 | 517.001,431<br>356.247,203 | 3 | 516.828,007<br>355.774,651 | 503.37 |
| 3 | 516.828,007<br>355.774,651 | 4 | 516.842,74<br>355.773,499 | 14.778 |
| 4 | 516.842,74<br>355.773,499 | 5 | 517.016,005<br>356.245,619 | 502.91 |
| 5 | 517.016,005<br>356.245,619 | 1 | 517.012,001<br>356.246,159 | 4.04 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:70
**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81485 | 11.558 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7507 / 30/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 468, din 27/10/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. SARIS COM 96 SRL**, CIF:8468857 | |
| **675 / 31/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B3 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **675 / 31/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 29/01/2019 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3567000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

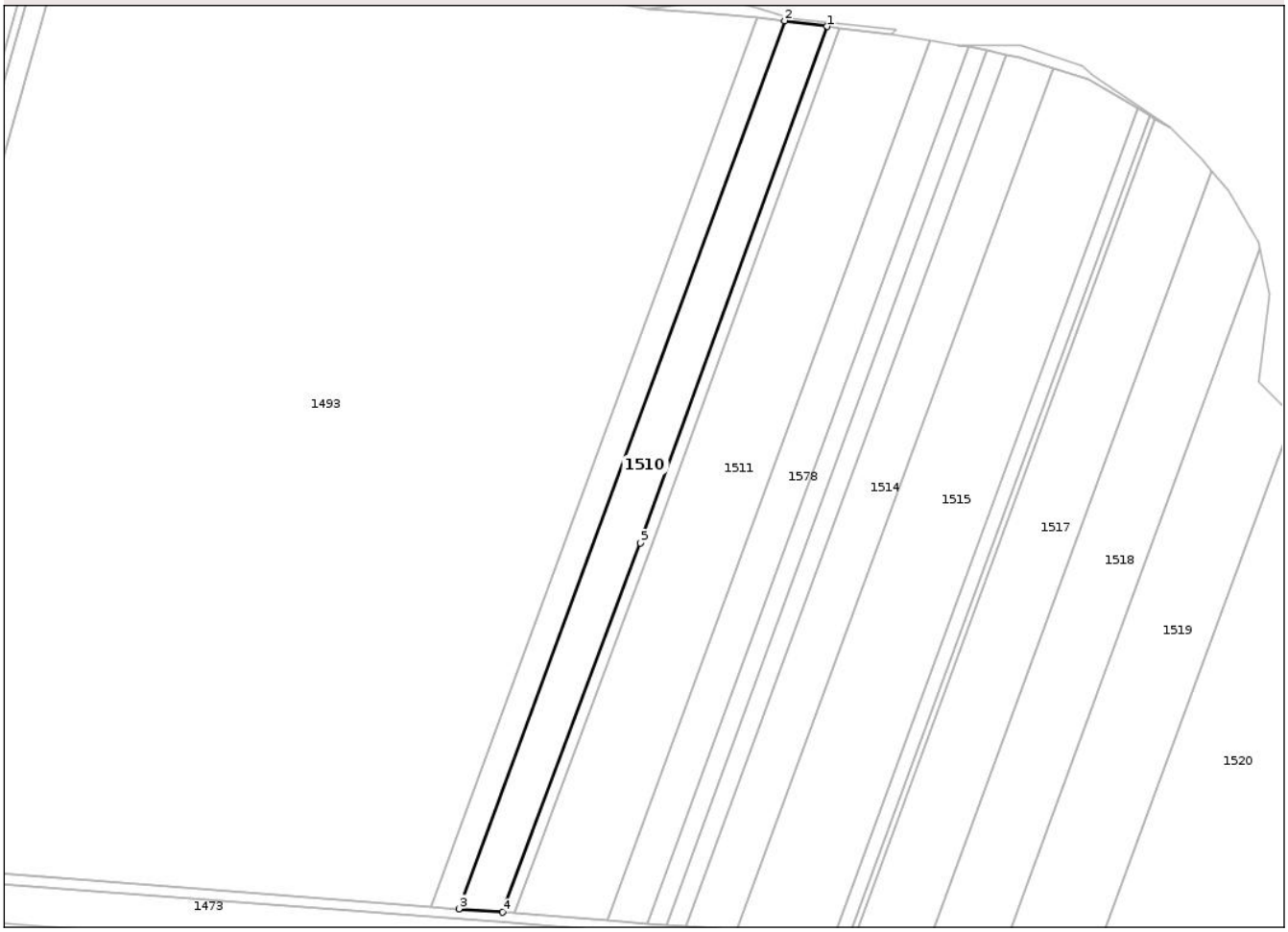
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81485 | 11.558 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 11.558 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.038,692<br>356.242,556 | 2 | 517.016,005<br>356.245,619 | 22.893 |
| 2 | 517.016,005<br>356.245,619 | 3 | 516.842,74<br>355.773,499 | 502.91 |
| 3 | 516.842,74<br>355.773,499 | 4 | 516.865,887<br>355.771,691 | 23.218 |
| 4 | 516.865,887<br>355.771,691 | 5 | 516.939,332<br>355.967,984 | 209.583 |
| 5 | 516.939,332<br>355.967,984 | 1 | 517.038,692<br>356.242,556 | 291.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 23.668 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 76711, din 19/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UŢICĂ DUMITRA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

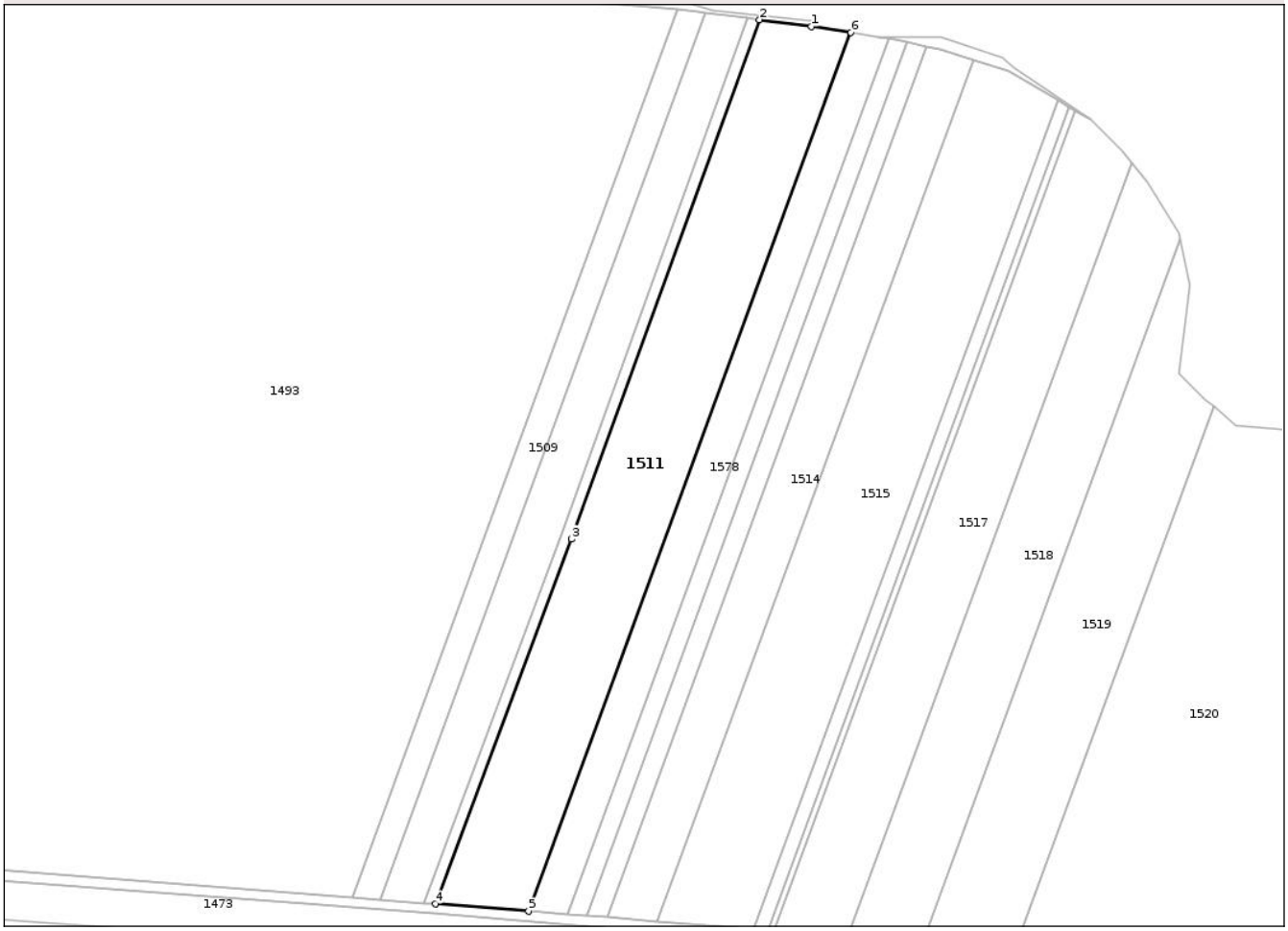
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 23.668 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 23.668 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.072,576<br>356.238,315 | 2 | 517.044,983<br>356.241,769 | 27.808 |
| 2 | 517.044,983<br>356.241,769 | 3 | 516.944,839<br>355.965,325 | 294.024 |
| 3 | 516.944,839<br>355.965,325 | 4 | 516.872,284<br>355.771,191 | 207.249 |
| 4 | 516.872,284<br>355.771,191 | 5 | 516.921,945<br>355.767,311 | 49.812 |
| 5 | 516.921,945<br>355.767,311 | 6 | 517.093,613<br>356.235,079 | 498.274 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.093,613<br>356.235,079 | 1 | 517.072,576<br>356.238,315 | 21.284 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81235 | 5.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9282 / 19/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1721, din 11/09/2002 emis de BNP ION GEORGESCU (hotarare judecatoreasca nr. 970/2011/16-11-2011 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 273/03.08.2012 (valabil la11-10-2012) emis de PRIMARIA COM RATESTI; act administrativ nr. 2743/03.08.2012 (valabil la 11-10-2012) emis de PRIMARIA COM RATESTI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICA DOINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

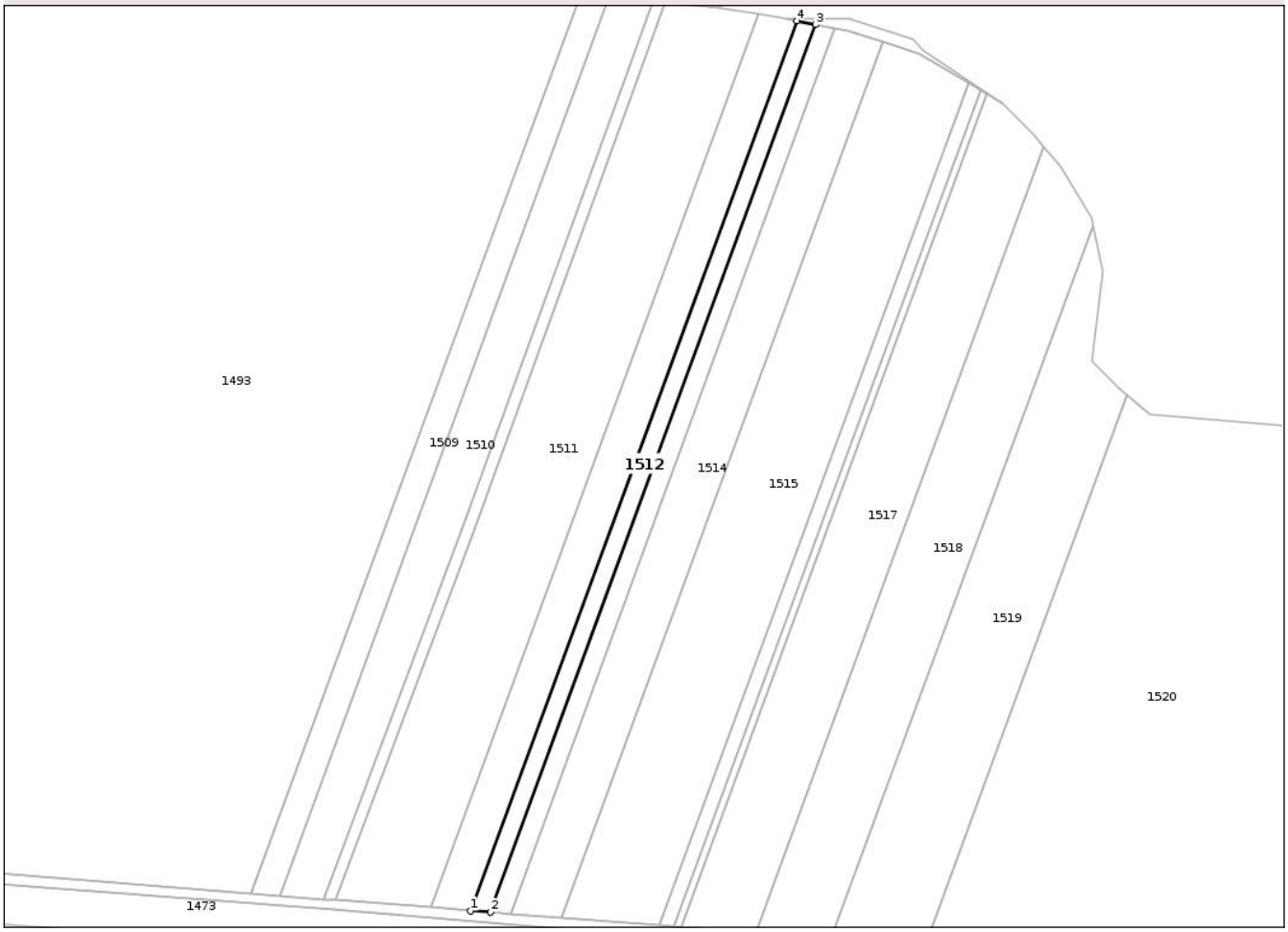
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81235 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.942,762<br>355.765,685 | 2 | 516.953,206<br>355.764,869 | 10.476 |
| 2 | 516.953,206<br>355.764,869 | 3 | 517.123,783<br>356.229,663 | 495.106 |
| 3 | 517.123,783<br>356.229,663 | 4 | 517.113,789<br>356.231,705 | 10.2 |
| 4 | 517.113,789<br>356.231,705 | 1 | 516.942,762<br>355.765,685 | 496.412 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81236 | 5.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9284 / 19/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1721, din 11/09/2002 emis de BNP ION GEORGESCU (hotarare judecatoreasca nr. 203/2012/28-02-2012 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 275/03.08.2012 (valabil la 11-10-2012) emis de PRIMARIA COM RATESTI; act administrativ nr. 2745/03.08.2012 (valabil la 11-10-2012) emis de PRIMARIA COM RATESTI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACSU VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

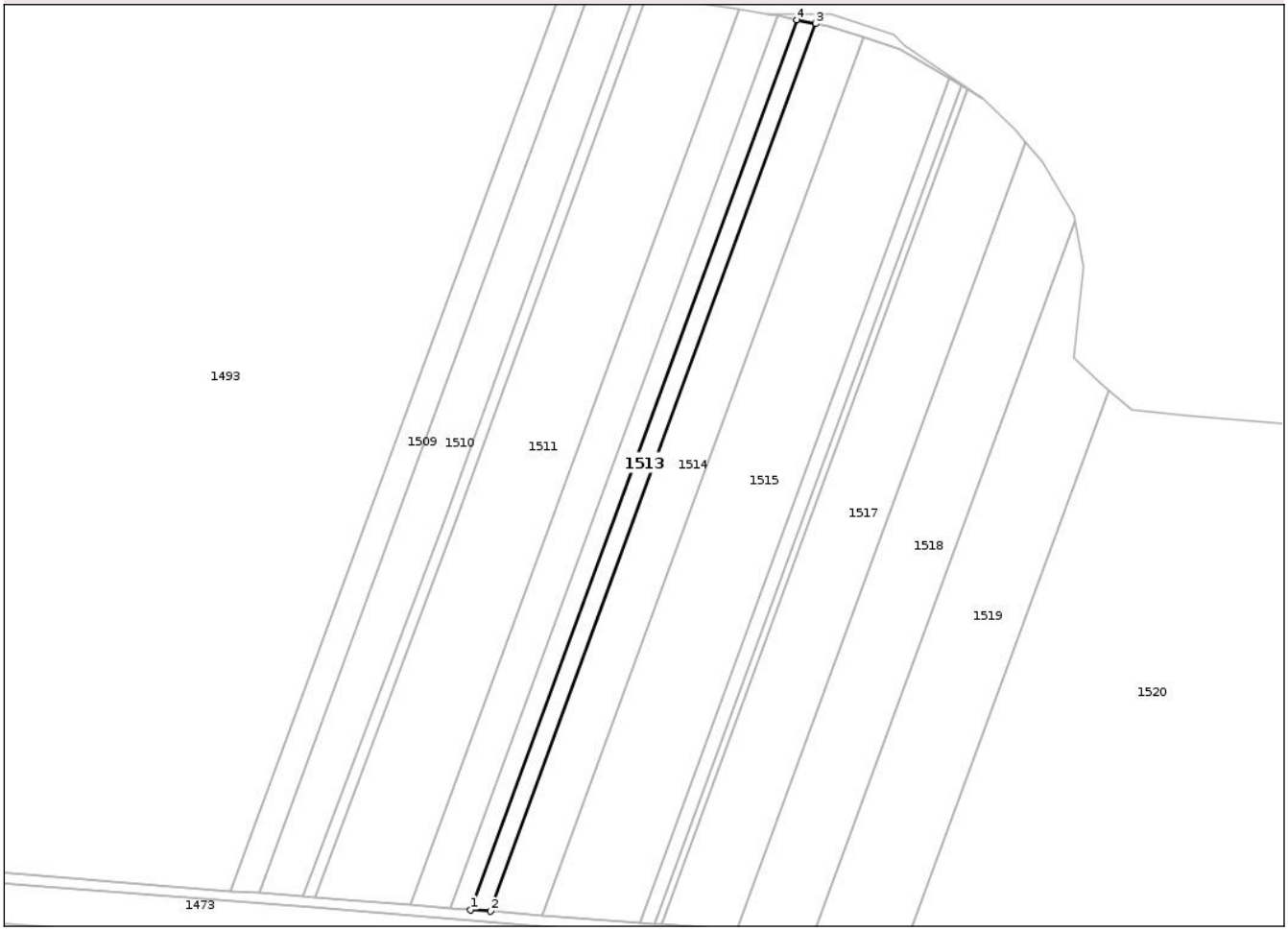
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81236 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.953,206<br>355.764,869 | 2 | 516.963,677<br>355.764,051 | 10.503 |
| 2 | 516.963,677<br>355.764,051 | 3 | 517.133,803<br>356.227,615 | 493.796 |
| 3 | 517.133,803<br>356.227,615 | 4 | 517.123,783<br>356.229,663 | 10.227 |
| 4 | 517.123,783<br>356.229,663 | 1 | 516.953,206<br>355.764,869 | 495.106 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 12.735 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38502, din 21/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION ION**, Lipsa CNP<br>2) **ION ANICA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 12.735 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.735 | 67 | 450 | - | In act se regaseste T66 P443. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.140,775<br>356.226,191 | 2 | 517.133,803<br>356.227,615 | 7.116 |
| 2 | 517.133,803<br>356.227,615 | 3 | 516.963,677<br>355.764,051 | 493.796 |
| 3 | 516.963,677<br>355.764,051 | 4 | 516.990,516<br>355.761,955 | 26.921 |
| 4 | 516.990,516<br>355.761,955 | 5 | 517.158,779<br>356.220,446 | 488.392 |
| 5 | 517.158,779<br>356.220,446 | 1 | 517.140,775<br>356.226,191 | 18.898 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81240 | 23.880 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9457 / 30/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2613, din 27/06/1996 emis de COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr. 32774/22-12-1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 417/29-10-2012 emis de PRIMARIA COM. RATESTI; act administrativ nr. 3985/29-10-2012 emis de PRIMARIA COM. RATESTI; certificat de căsătorie seria CD nr. 461924 din 02.11.2005 emis de Primăria Oraşului Mioveni.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARESCU (FOSTĂ NEACŞU) NICOLETA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81240 | 23.880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 23.880 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.177,835<br>356.214,366 | 2 | 517.158,779<br>356.220,446 | 20.002 |
| 2 | 517.158,779<br>356.220,446 | 3 | 516.990,516<br>355.761,955 | 488.392 |
| 3 | 516.990,516<br>355.761,955 | 4 | 517.041,981<br>355.757,934 | 51.622 |
| 4 | 517.041,981<br>355.757,934 | 5 | 517.203,874<br>356.199,066 | 469.901 |
| 5 | 517.203,874<br>356.199,066 | 1 | 517.177,835<br>356.214,366 | 30.201 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83965 | 3.385 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12693 / 30/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 91711, din 11/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr 3347 din 14.04.1998, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 3656 din 27.09.2021, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 990 din 27.09.2021, emis de PRIMARIA RATESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMION CAMELIA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

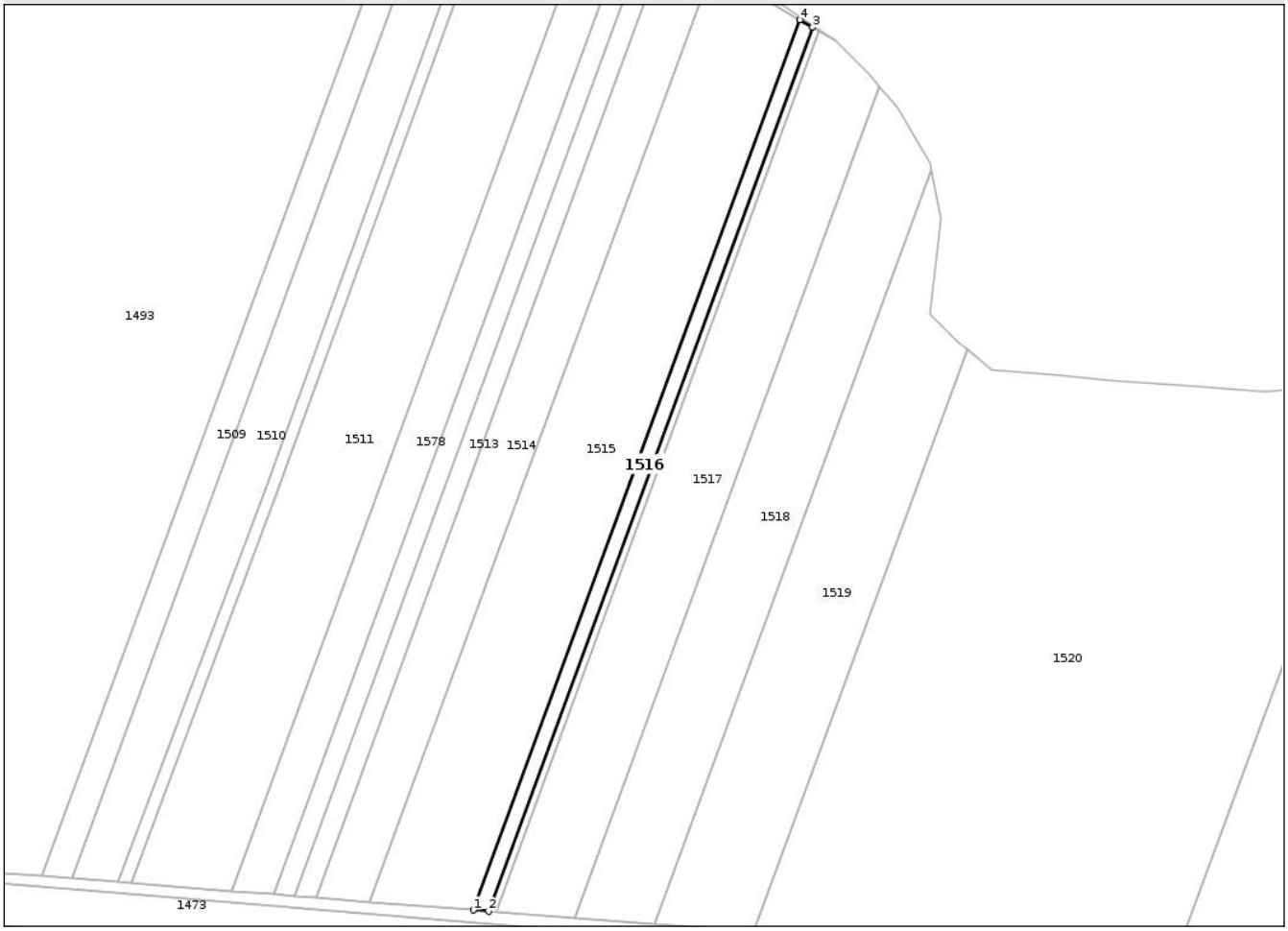
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83965 | 3.385 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.385 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.041,981<br>355.757,934 | 2 | 517.049,467<br>355.757,349 | 7.509 |
| 2 | 517.049,467<br>355.757,349 | 3 | 517.210,209<br>356.195,344 | 466.559 |
| 3 | 517.210,209<br>356.195,344 | 4 | 517.203,874<br>356.199,066 | 7.347 |
| 4 | 517.203,874<br>356.199,066 | 1 | 517.041,981<br>355.757,934 | 469.901 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:263

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81586 | 17.184 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **742 / 21/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1602, din 25/11/2004 emis de NOTAR PUBLIC; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANESCU GHEORGHE SILVIU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

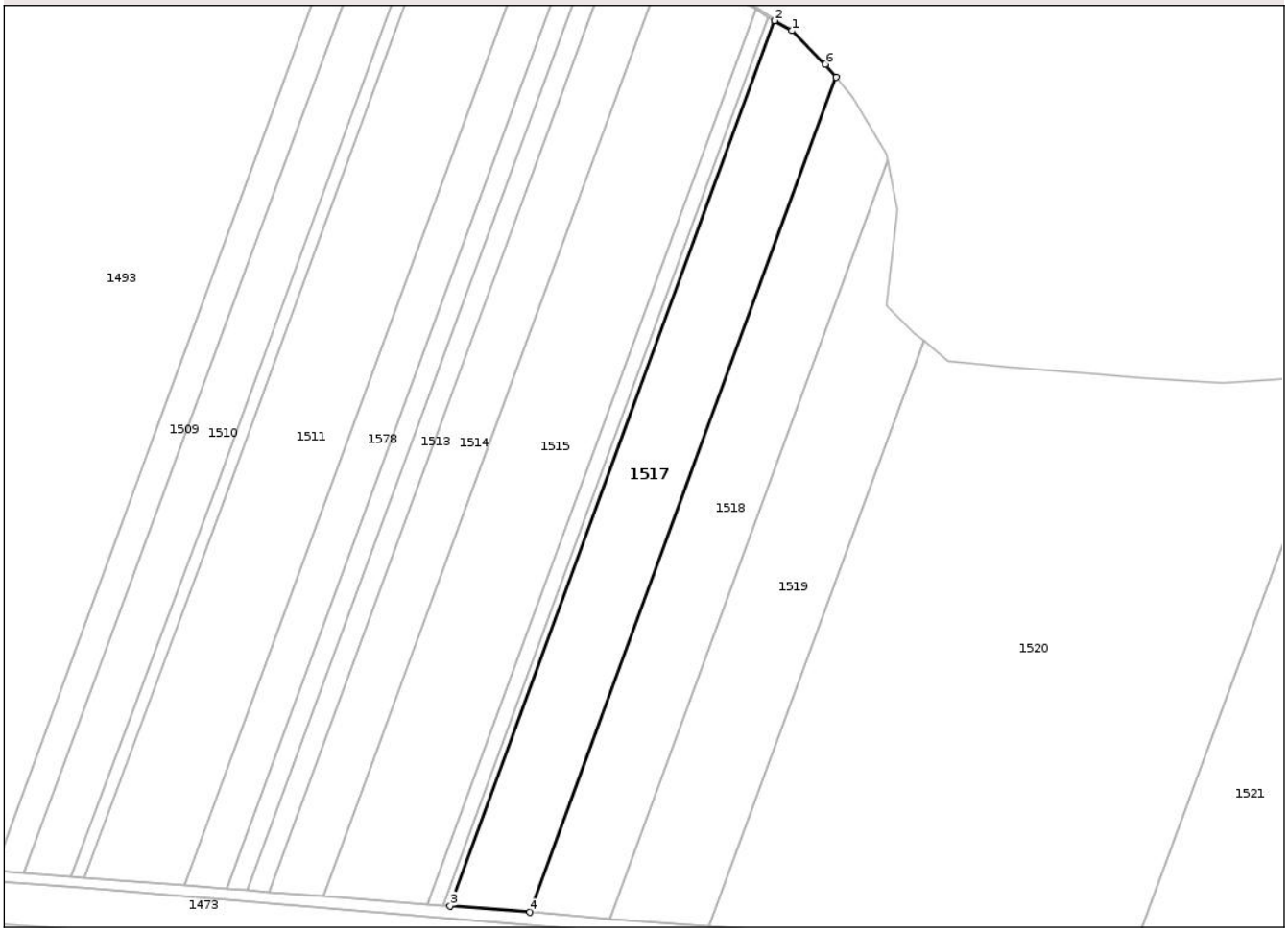
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81586 | 17.184 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 17.184 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.221,638<br>356.188,628 | 2 | 517.213,247<br>356.193,558 | 9.732 |
| 2 | 517.213,247<br>356.193,558 | 3 | 517.053,058<br>355.757,069 | 464.955 |
| 3 | 517.053,058<br>355.757,069 | 4 | 517.092,328<br>355.754,001 | 39.39 |
| 4 | 517.092,328<br>355.754,001 | 5 | 517.243,445<br>356.165,772 | 438.625 |
| 5 | 517.243,445<br>356.165,772 | 6 | 517.238,201<br>356.172,065 | 8.192 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.238,201<br>356.172,065 | 1 | 517.221,638<br>356.188,628 | 23.424 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:261

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81584 | 16.105 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **743 / 21/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1602, din 25/11/2004 emis de NOTAR PUBLIC; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU CRISTIAN LULU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 165)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

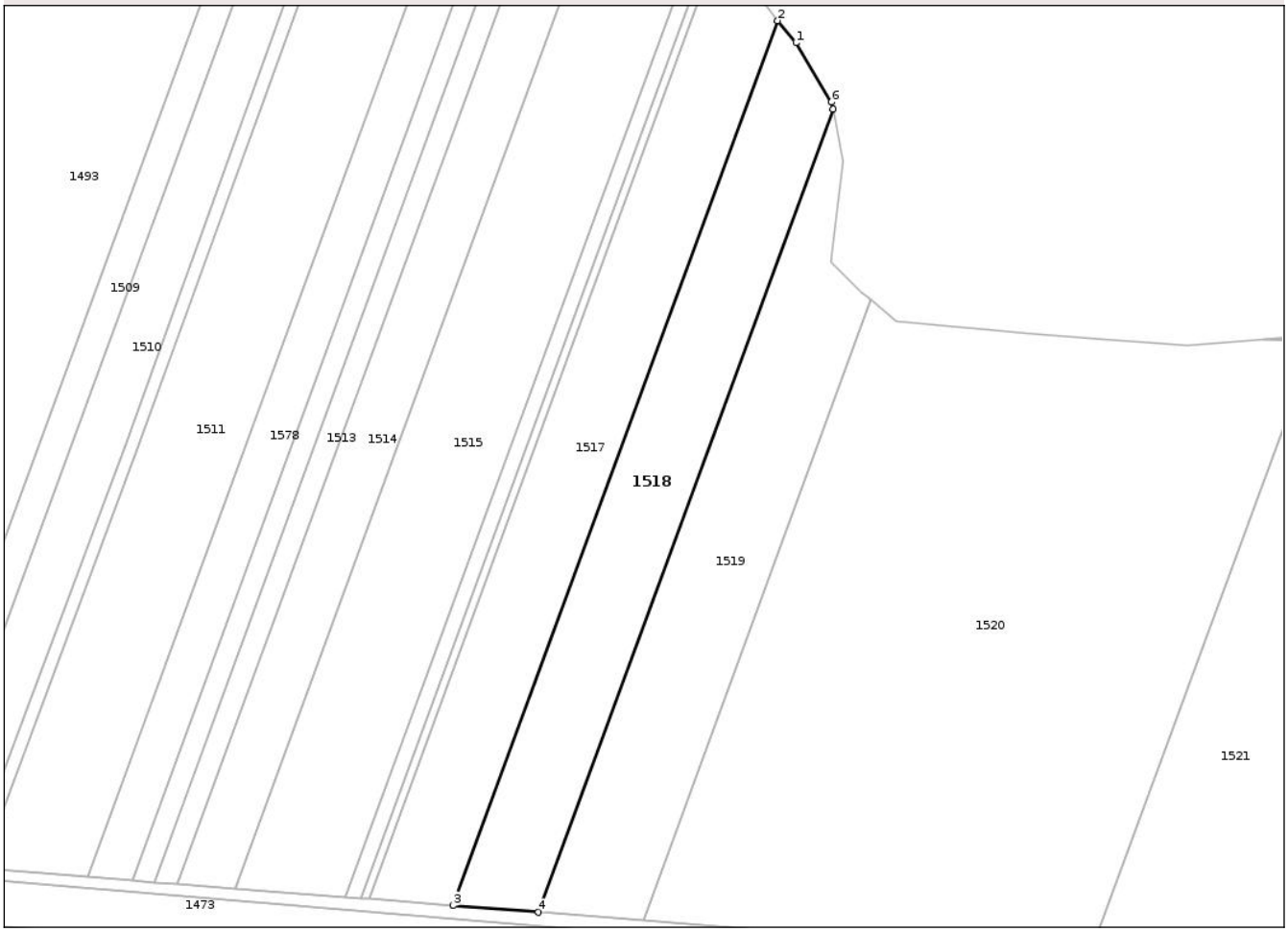
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81584 | 16.105 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 16.105 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.252,003<br>356.155,503 | 2 | 517.243,445<br>356.165,772 | 13.368 |
| 2 | 517.243,445<br>356.165,772 | 3 | 517.092,328<br>355.754,001 | 438.625 |
| 3 | 517.092,328<br>355.754,001 | 4 | 517.132,037<br>355.750,899 | 39.83 |
| 4 | 517.132,037<br>355.750,899 | 5 | 517.269,21<br>356.124,675 | 398.152 |
| 5 | 517.269,21<br>356.124,675 | 6 | 517.268,565<br>356.127,898 | 3.287 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.268,565<br>356.127,898 | 1 | 517.252,003<br>356.155,503 | 32.192 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:262

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81585 | 16.182 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **744 / 21/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1602, din 25/11/2004 emis de NP Nedelcu Crisan Traian; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU STELIAN DAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

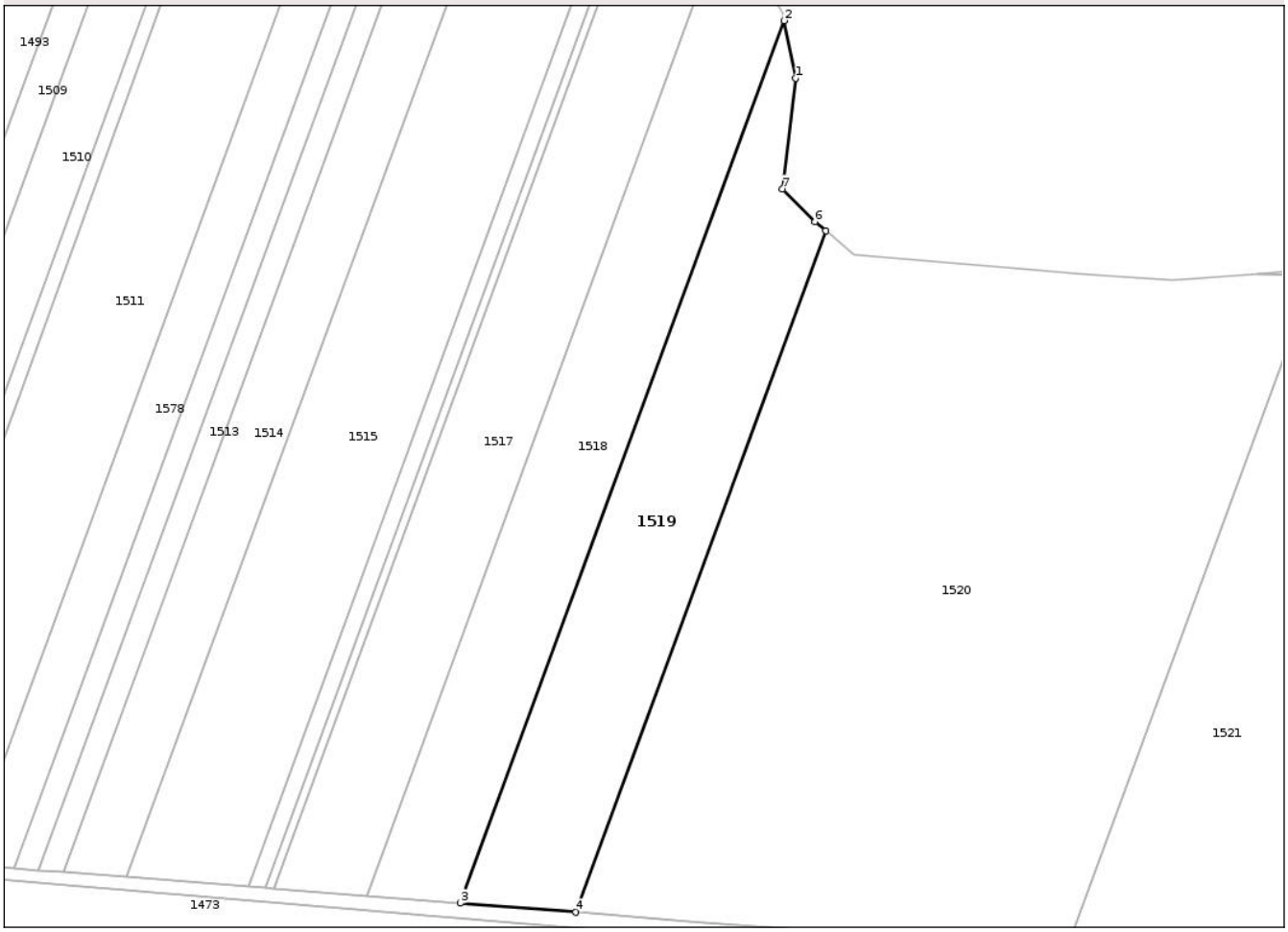
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81585 | 16.182 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 16.182 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.274,086<br>356.100,294 | 2 | 517.269,21<br>356.124,675 | 24.864 |
| 2 | 517.269,21<br>356.124,675 | 3 | 517.132,037<br>355.750,899 | 398.152 |
| 3 | 517.132,037<br>355.750,899 | 4 | 517.180,945<br>355.747,079 | 49.057 |
| 4 | 517.180,945<br>355.747,079 | 5 | 517.286,9<br>356.035,788 | 307.538 |
| 5 | 517.286,9<br>356.035,788 | 6 | 517.282,368<br>356.039,565 | 5.9 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.282,368<br>356.039,565 | 7 | 517.268,565<br>356.053,367 | 19.52 |
| 7 | 517.268,565<br>356.053,367 | 1 | 517.274,086<br>356.100,294 | 47.251 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81119 | 60.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **409 / 27/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 199, din 20/01/2015 emis de DANCIU ILIE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIȚĂ RENOTA SIMONA**, necăsătorită. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

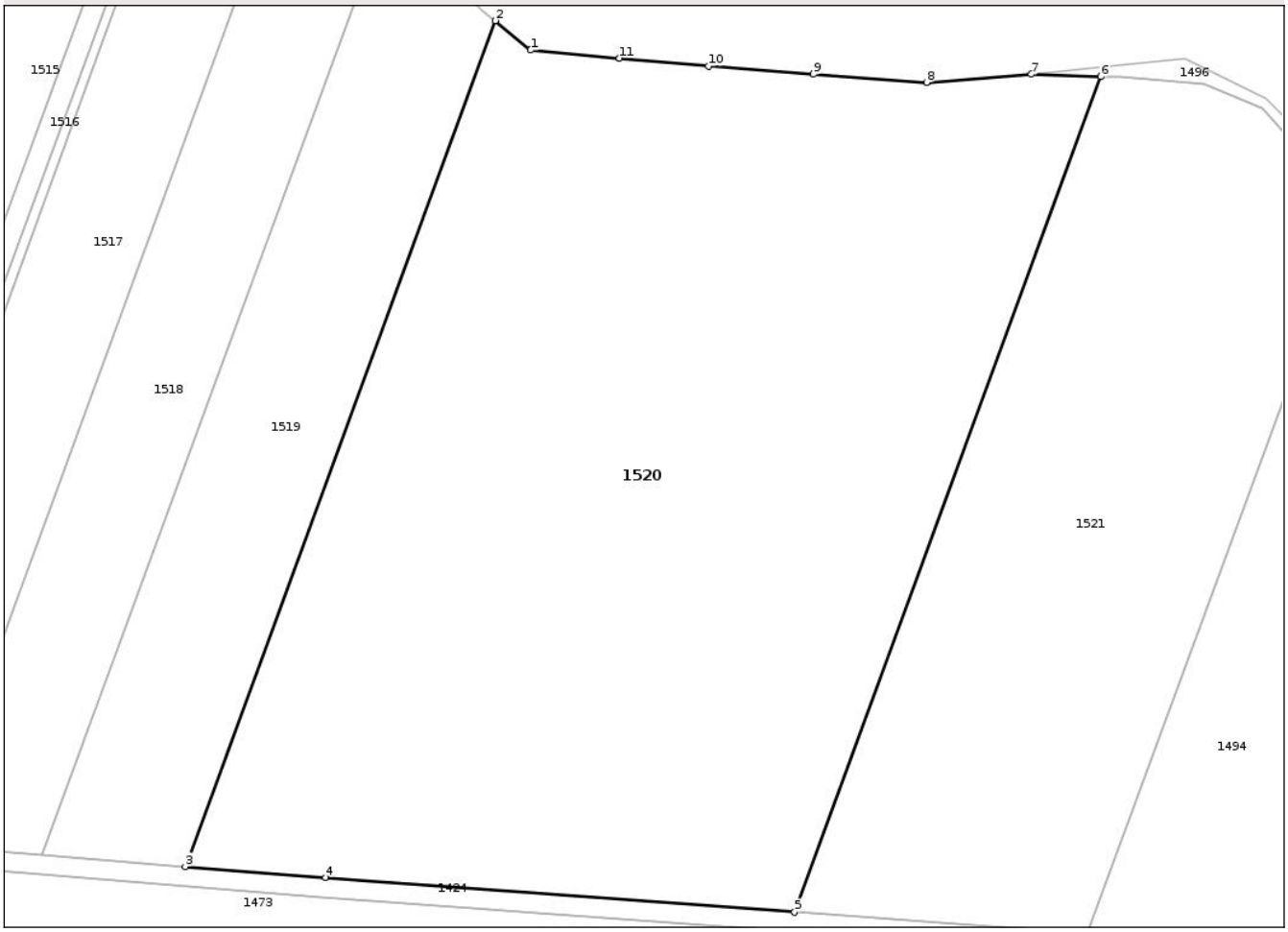
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81119 | 60.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 60.000 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.298,93<br>356.025,763 | 2 | 517.286,9<br>356.035,788 | 15.66 |
| 2 | 517.286,9<br>356.035,788 | 3 | 517.180,945<br>355.747,079 | 307.538 |
| 3 | 517.180,945<br>355.747,079 | 4 | 517.228,913<br>355.743,331 | 48.114 |
| 4 | 517.228,913<br>355.743,331 | 5 | 517.389,093<br>355.731,534 | 160.614 |
| 5 | 517.389,093<br>355.731,534 | 6 | 517.493,749<br>356.016,704 | 303.768 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.493,749<br>356.016,704 | 7 | 517.470,076<br>356.017,482 | 23.686 |
| 7 | 517.470,076<br>356.017,482 | 8 | 517.434,19<br>356.014,721 | 35.992 |
| 8 | 517.434,19<br>356.014,721 | 9 | 517.395,545<br>356.017,482 | 38.744 |
| 9 | 517.395,545<br>356.017,482 | 10 | 517.359,659<br>356.020,242 | 35.992 |
| 10 | 517.359,659<br>356.020,242 | 11 | 517.329,295<br>356.023,003 | 30.489 |
| 11 | 517.329,295<br>356.023,003 | 1 | 517.298,93<br>356.025,763 | 30.49 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:488

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 28.274 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 91709, din 11/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

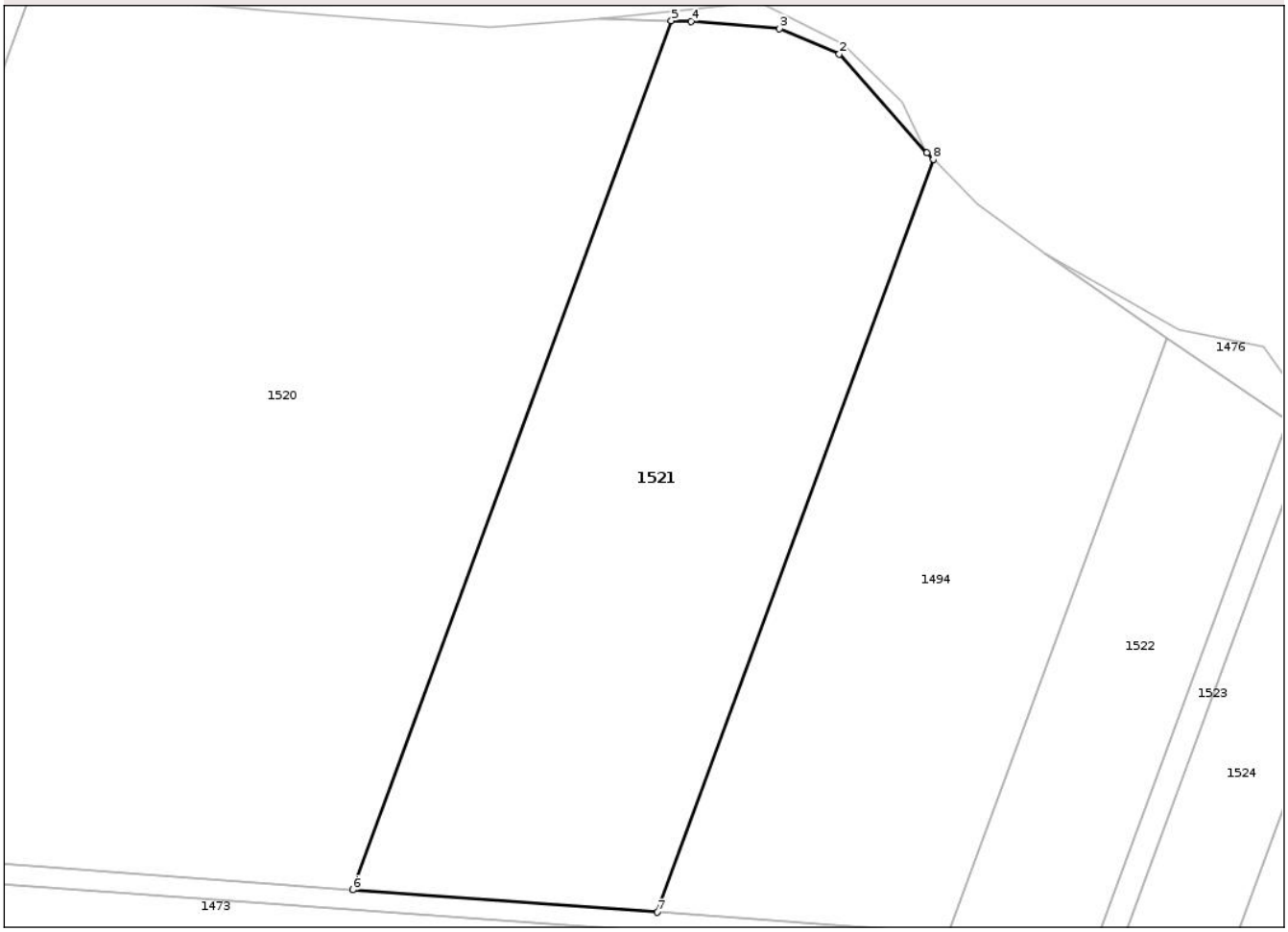
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 28.274 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 28.274 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.577,732<br>355.973,315 | 2 | 517.548,98<br>356.005,833 | 43.406 |
| 2 | 517.548,98<br>356.005,833 | 3 | 517.529,322<br>356.014,155 | 21.347 |
| 3 | 517.529,322<br>356.014,155 | 4 | 517.500,219<br>356.016,491 | 29.197 |
| 4 | 517.500,219<br>356.016,491 | 5 | 517.493,749<br>356.016,704 | 6.474 |
| 5 | 517.493,749<br>356.016,704 | 6 | 517.389,093<br>355.731,534 | 303.768 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.389,093<br>355.731,534 | 7 | 517.489,213<br>355.724,16 | 100.391 |
| 7 | 517.489,213<br>355.724,16 | 8 | 517.579,868<br>355.971,179 | 263.129 |
| 8 | 517.579,868<br>355.971,179 | 1 | 517.577,732<br>355.973,315 | 3.021 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83450 | 9.102 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6642 / 26/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1274, din 08/04/1997 emis de Pirvu Emilia (act administrativ nr 3520 din 30.08.2017, emis de Primaria Ratesti;act administrativ nr 965 din 30.08.2017, emis de Primaria Ratesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAHARIA VASILE**<br>2) **ZAHARIA VALERIA**, soți. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

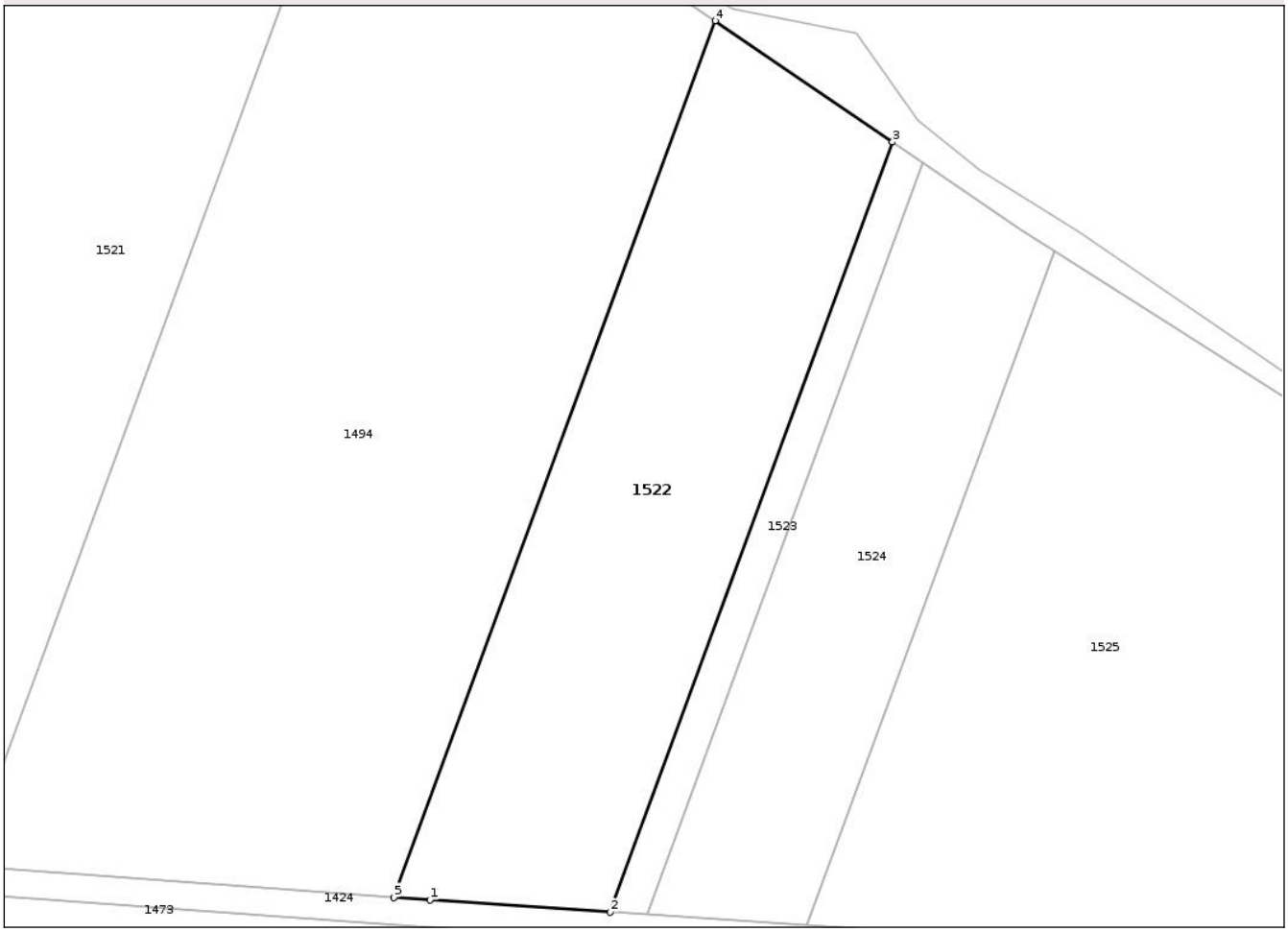
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83450 | 9.102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.102 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.592,965<br>355.716,518 | 2 | 517.633,211<br>355.713,802 | 40.338 |
| 2 | 517.633,211<br>355.713,802 | 3 | 517.696,258<br>355.885,593 | 182.995 |
| 3 | 517.696,258<br>355.885,593 | 4 | 517.656,644<br>355.912,668 | 47.983 |
| 4 | 517.656,644<br>355.912,668 | 5 | 517.584,877<br>355.717,114 | 208.307 |
| 5 | 517.584,877<br>355.717,114 | 1 | 517.592,965<br>355.716,518 | 8.11 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962
Nr. cadastral vechi:639

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82269 | 1.435 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18904 / 10/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1301, din 09/12/2024 emis de Gabura Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **THESPECIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:16266751 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

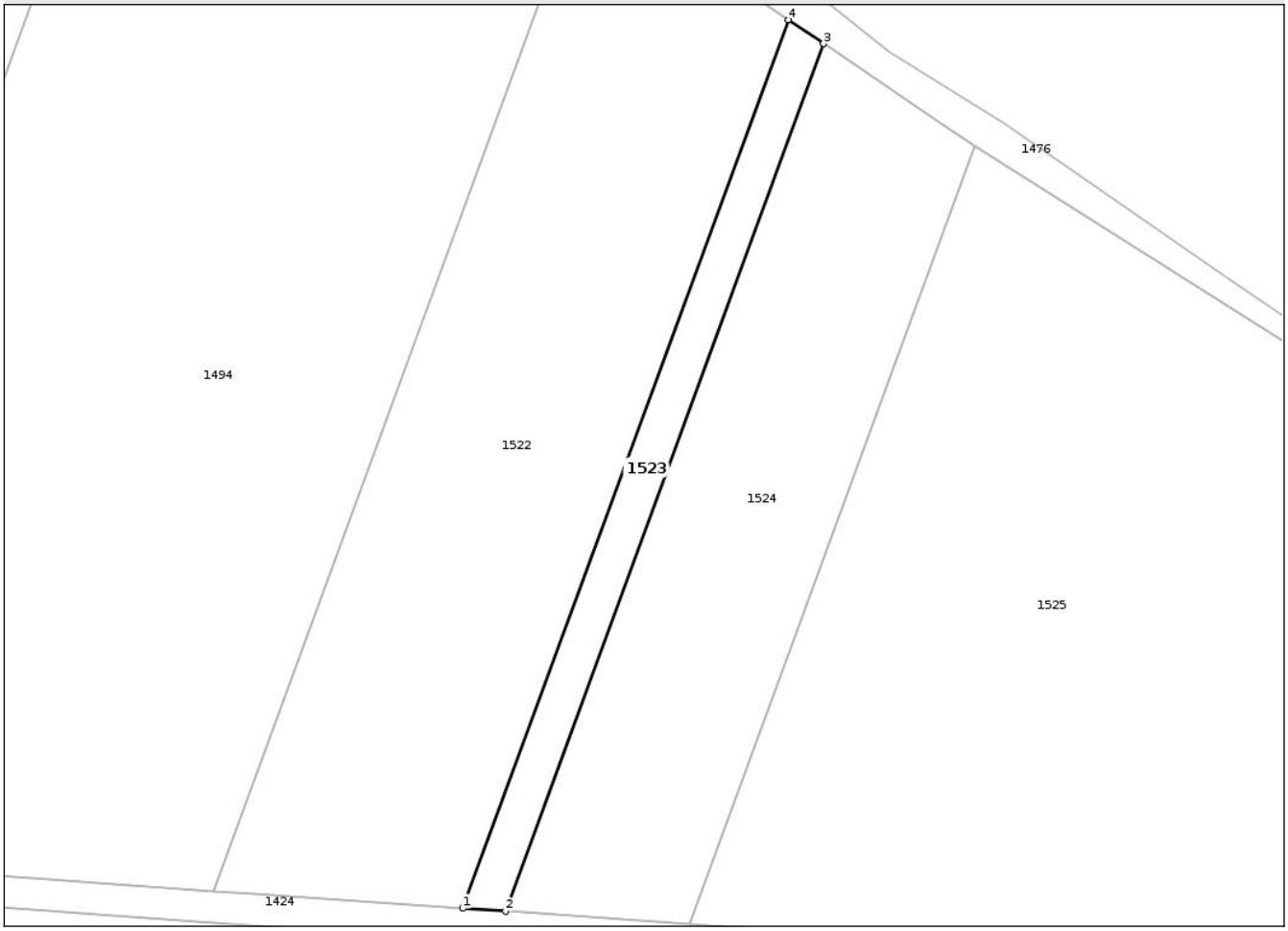
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82269 | 1.435 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.435 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.633,211<br>355.713,802 | 2 | 517.641,46<br>355.713,246 | 8.268 |
| 2 | 517.641,46<br>355.713,246 | 3 | 517.703,016<br>355.880,974 | 178.667 |
| 3 | 517.703,016<br>355.880,974 | 4 | 517.696,258<br>355.885,593 | 8.186 |
| 4 | 517.696,258<br>355.885,593 | 1 | 517.633,211<br>355.713,802 | 182.995 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:435
**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81683 | 5.824 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18896 / 10/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1301, din 09/12/2024 emis de Gabura Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **THESPECIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:16266751 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

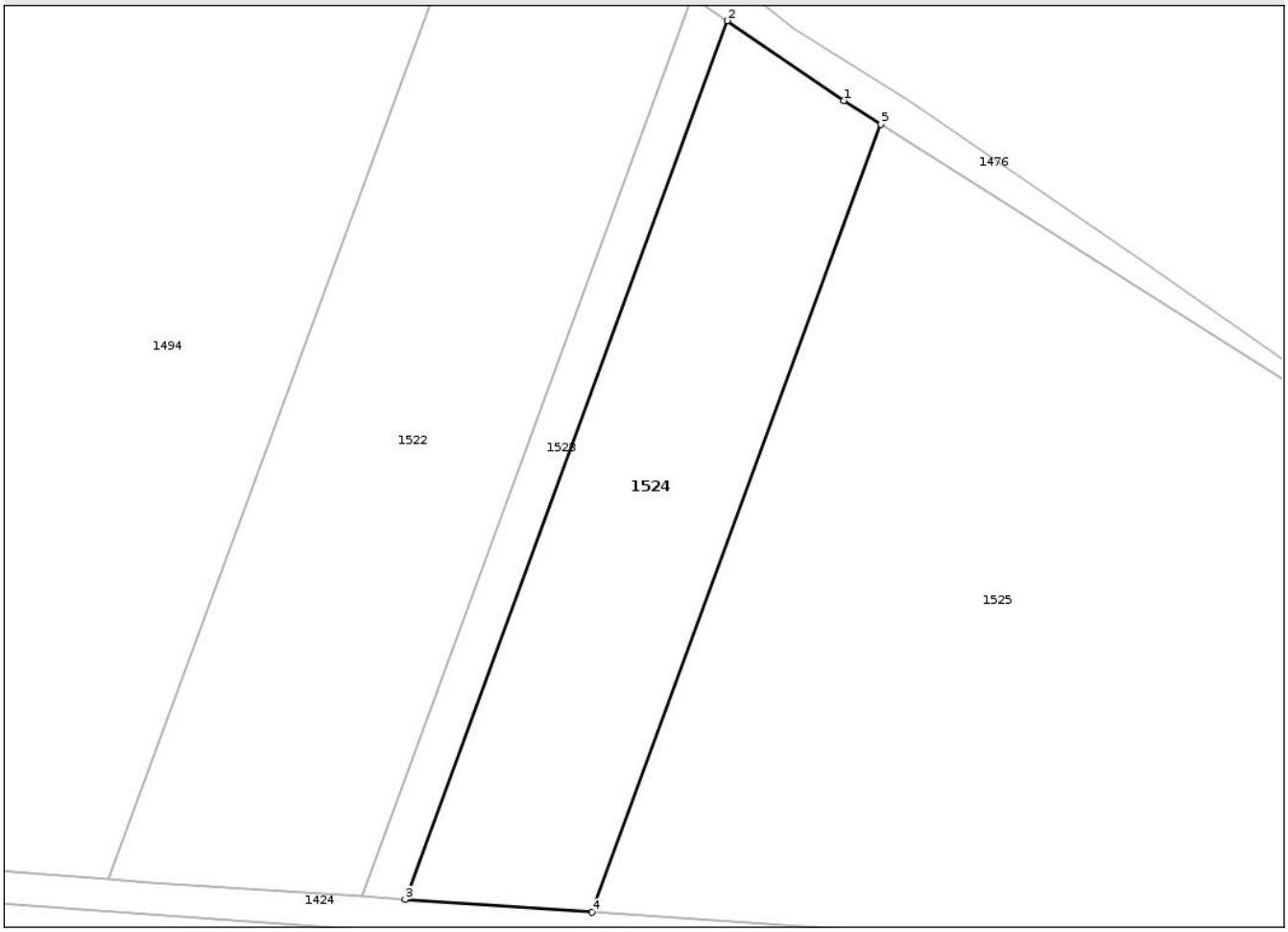
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81683 | 5.824 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.824 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.725,273<br>355.865,761 | 2 | 517.703,016<br>355.880,974 | 26.959 |
| 2 | 517.703,016<br>355.880,974 | 3 | 517.641,46<br>355.713,246 | 178.667 |
| 3 | 517.641,46<br>355.713,246 | 4 | 517.677,214<br>355.710,833 | 35.835 |
| 4 | 517.677,214<br>355.710,833 | 5 | 517.732,409<br>355.861,231 | 160.206 |
| 5 | 517.732,409<br>355.861,231 | 1 | 517.725,273<br>355.865,761 | 8.452 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798
Nr. cadastral vechi:10

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80061 | Din acte: 17.753<br>Masurata: 17.726 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1944 / 15/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 905, din 14/06/2006 emis de BNP BURCEA MARIUS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC.'GAZELA INTERNATIONAL' SRL.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 798)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

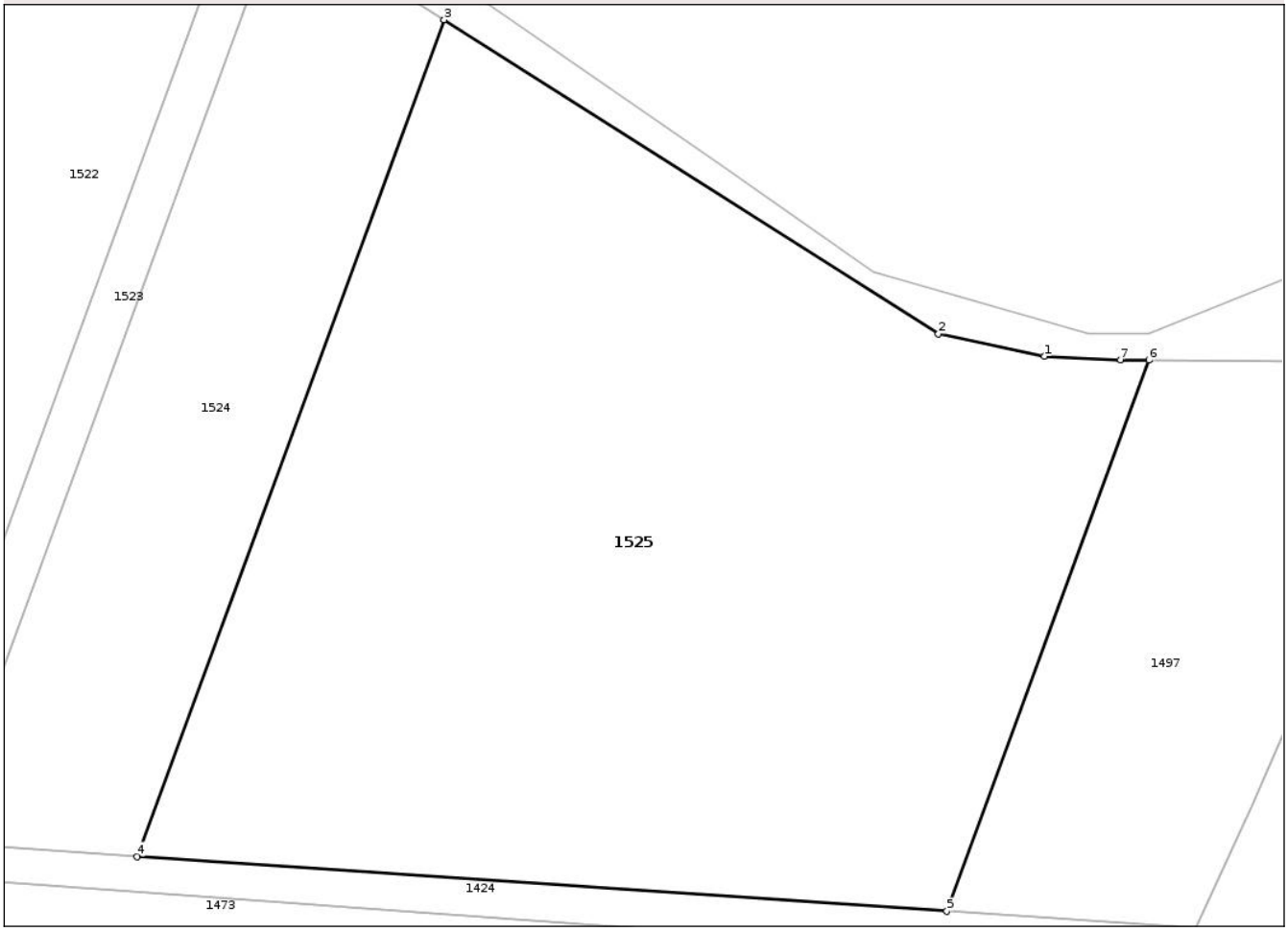
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80061 | Din acte: 17.753<br>Masurata:<br>17.726 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 17.726 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.840,417<br>355.800,759 | 2 | 517.821,37<br>355.804,759 | 19.462 |
| 2 | 517.821,37<br>355.804,759 | 3 | 517.732,409<br>355.861,231 | 105.371 |
| 3 | 517.732,409<br>355.861,231 | 4 | 517.677,214<br>355.710,833 | 160.206 |
| 4 | 517.677,214<br>355.710,833 | 5 | 517.822,88<br>355.701,003 | 145.997 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 517.822,88<br>355.701,003 | 6 | 517.859,231<br>355.800,053 | 105.51 |
| 6 | 517.859,231<br>355.800,053 | 7 | 517.854,13<br>355.800,086 | 5.101 |
| 7 | 517.854,13<br>355.800,086 | 1 | 517.840,417<br>355.800,759 | 13.73 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.475 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

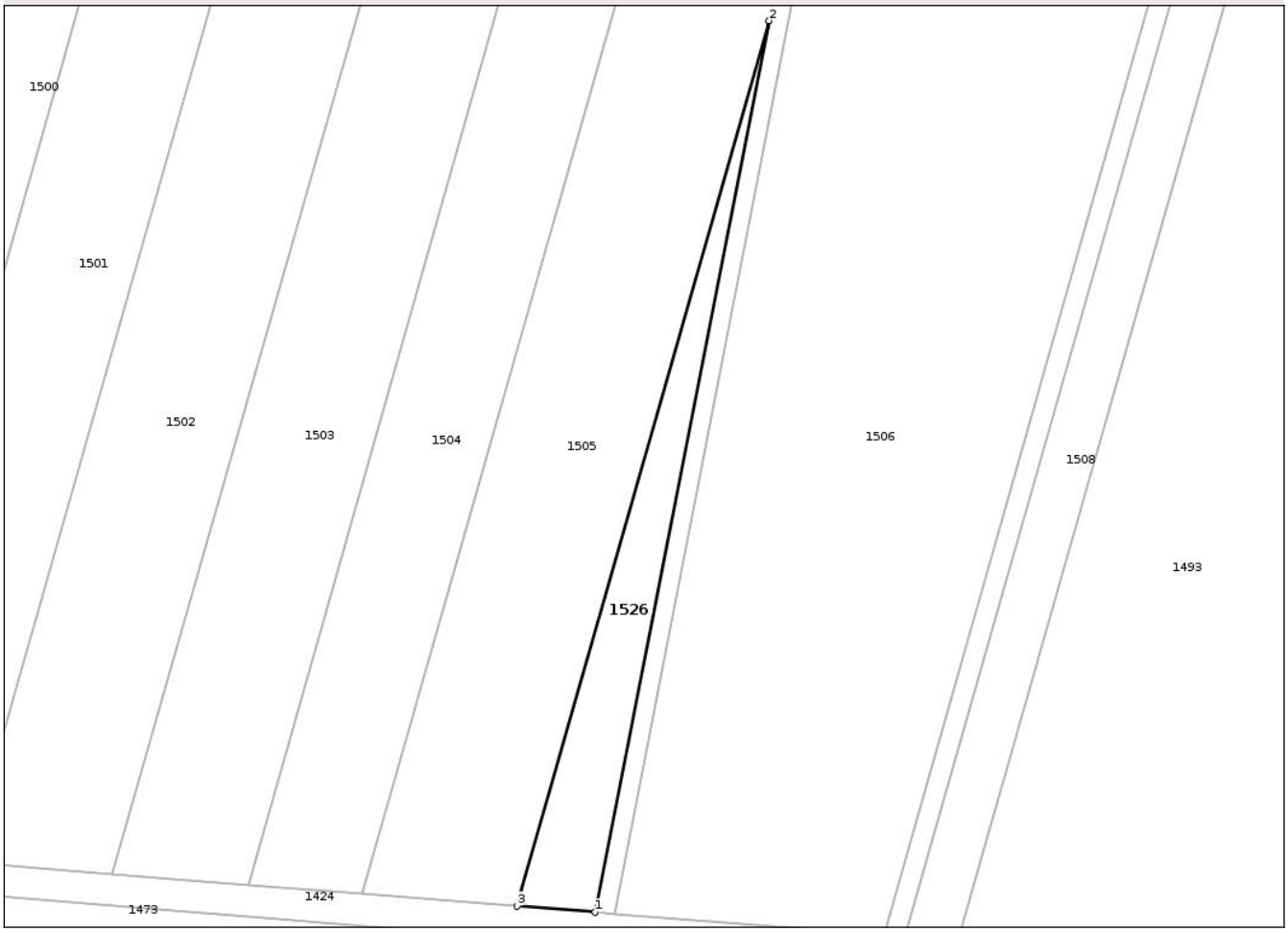
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.475 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.419,671<br>355.806,646 | 2 | 516.455,288<br>355.988,79 | 185.594 |
| 2 | 516.455,288<br>355.988,79 | 3 | 516.403,722<br>355.807,911 | 188.086 |
| 3 | 516.403,722<br>355.807,911 | 1 | 516.419,671<br>355.806,646 | 15.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 468 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

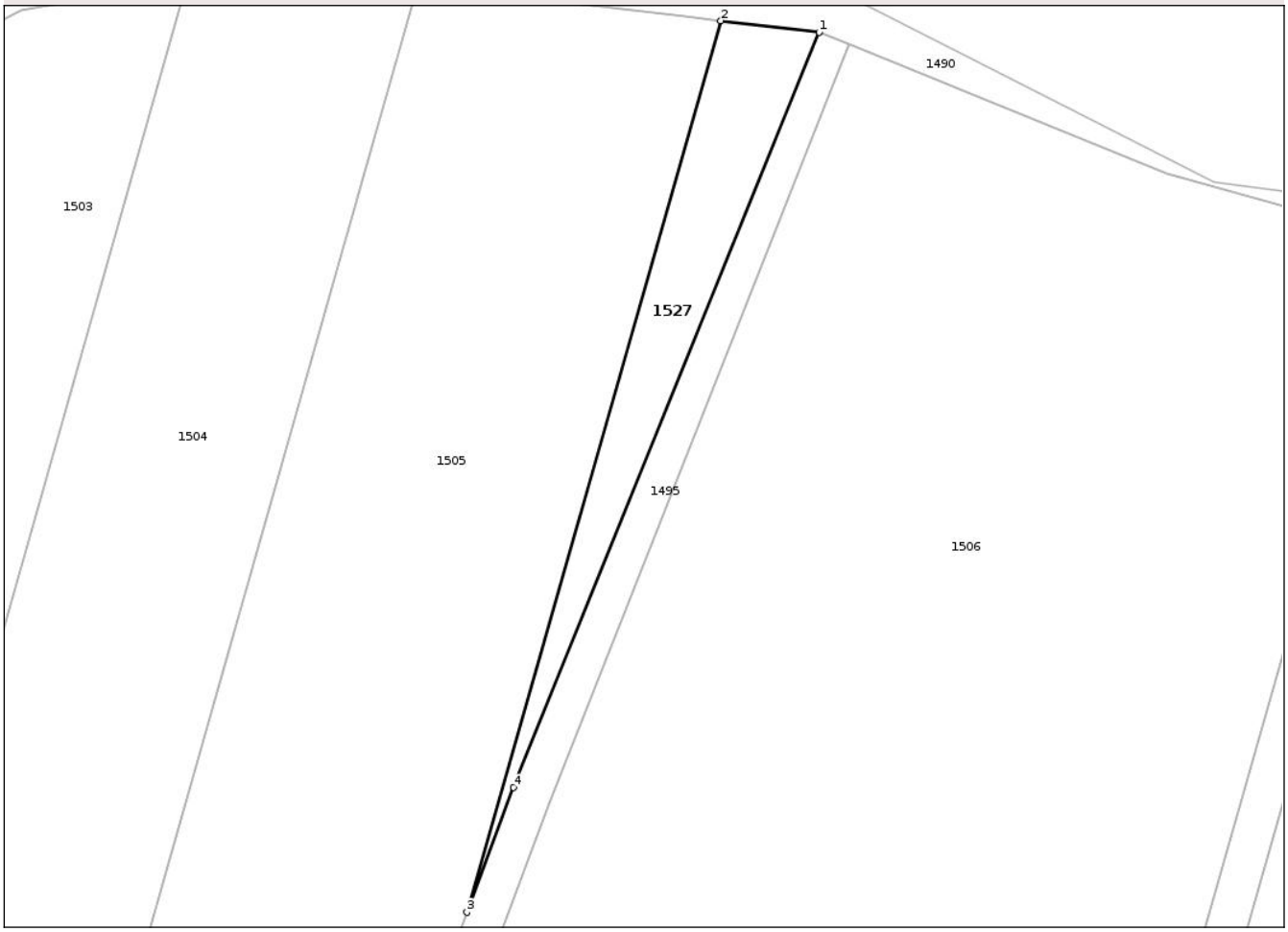
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 468 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 516.608,61<br>356.489,796 | 2 | 516.598,456<br>356.490,977 | 10.222 |
| 2 | 516.598,456<br>356.490,977 | 3 | 516.572,223<br>356.398,963 | 95.68 |
| 3 | 516.572,223<br>356.398,963 | 4 | 516.577,055<br>356.411,832 | 13.746 |
| 4 | 516.577,055<br>356.411,832 | 1 | 516.608,61<br>356.489,796 | 84.108 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.615 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 91711, din 11/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURDULEA CAMELIA IOANA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.615 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.615 | 67 | 450 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 1516 incsrisa in CF 83965. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.049,467<br>355.757,349 | 2 | 517.053,058<br>355.757,069 | 3.602 |
| 2 | 517.053,058<br>355.757,069 | 3 | 517.213,247<br>356.193,558 | 464.955 |
| 3 | 517.213,247<br>356.193,558 | 4 | 517.210,209<br>356.195,344 | 3.524 |
| 4 | 517.210,209<br>356.195,344 | 1 | 517.049,467<br>355.757,349 | 466.559 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Str Principală, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.120 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.85802, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURETE GHEORGHIȚA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.120 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 188 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |
| 2 | arabil | NU | 932 | 26 | 178 | - | In act se regaseste T24. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.216,166<br>358.639,16 | 2 | 514.216,589<br>358.637,97 | 1.263 |
| 2 | 514.216,589<br>358.637,97 | 3 | 514.203,068<br>358.607,634 | 33.213 |
| 3 | 514.203,068<br>358.607,634 | 4 | 514.195,188<br>358.589,508 | 19.765 |
| 4 | 514.195,188<br>358.589,508 | 5 | 514.169,372<br>358.530,116 | 64.76 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 514.169,372<br>358.530,116 | 6 | 514.135,577<br>358.452,366 | 84.777 |
| 6 | 514.135,577<br>358.452,366 | 7 | 514.140,466<br>358.450,118 | 5.381 |
| 7 | 514.140,466<br>358.450,118 | 8 | 514.200,331<br>358.587,272 | 149.65 |
| 8 | 514.200,331<br>358.587,272 | 9 | 514.208,111<br>358.605,096 | 19.448 |
| 9 | 514.208,111<br>358.605,096 | 10 | 514.221,714<br>358.636,261 | 34.004 |
| 10 | 514.221,714<br>358.636,261 | 1 | 514.216,166<br>358.639,16 | 6.26 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.380 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.380 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.380 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.687,413<br>358.602,935 | 2 | 514.672,282<br>358.609,588 | 16.529 |
| 2 | 514.672,282<br>358.609,588 | 3 | 514.667,452<br>358.610,878 | 4.999 |
| 3 | 514.667,452<br>358.610,878 | 4 | 514.648,631<br>358.573,321 | 42.009 |
| 4 | 514.648,631<br>358.573,321 | 5 | 514.656,966<br>358.569,047 | 9.367 |
| 5 | 514.656,966<br>358.569,047 | 6 | 514.640,562<br>358.536,539 | 36.412 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.640,562<br>358.536,539 | 7 | 514.651,999<br>358.531,36 | 12.555 |
| 7 | 514.651,999<br>358.531,36 | 1 | 514.687,413<br>358.602,935 | 79.857 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Furduesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 12.410 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Furduesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P, construita din lemn, acoperita cu tiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

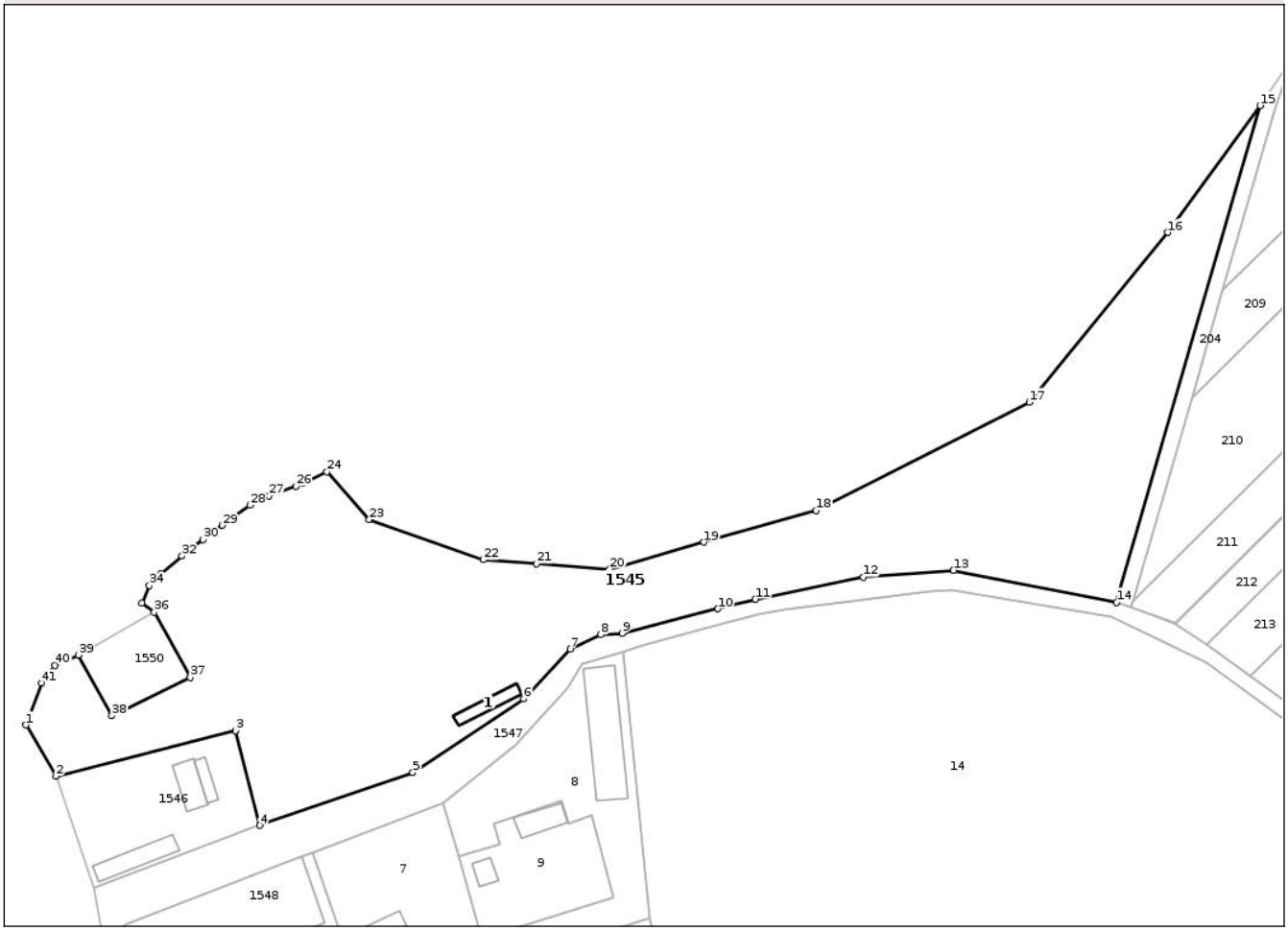
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 12.410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 6.062 | 125 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 1.295 | 125 | - | - | |
| 3 | pasune | NU | 5.053 | 112 | 646 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P, construita din lemn, acoperita cu tiglă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 508.375,67 358.224,232 | 2 | 508.383,442 358.211,09 | 15.268 |
| 4 | 508.435,772 358.198,422 | 5 | 508.475,2 358.212,003 | 41.701 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 508.383,442 358.211,09 | 3 | 508.429,604 358.222,772 | 47.617 |
| 5 | 508.475,2 358.212,003 | 6 | 508.503,744 358.230,92 | 34.243 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 508.429,604 358.222,772 | 4 | 508.435,772 358.198,422 | 25.119 |
| 6 | 508.503,744 358.230,92 | 7 | 508.515,695 358.243,789 | 17.562 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 508.515,695<br>358.243,789 | 8 | 508.523,581<br>358.247,418 | 8.681 |
| 10 | 508.553,767<br>358.254,105 | 11 | 508.563,378<br>358.256,547 | 9.916 |
| 13 | 508.614,37<br>358.264,021 | 14 | 508.656,321<br>358.255,79 | 42.751 |
| 16 | 508.669,574<br>358.350,851 | 17 | 508.633,855<br>358.307,194 | 56.407 |
| 19 | 508.550,114<br>358.271,197 | 20 | 508.525,905<br>358.264,332 | 25.164 |
| 22 | 508.493,361<br>358.266,713 | 23 | 508.463,992<br>358.277,032 | 31.129 |
| 25 | 508.446,86<br>358.286,396 | 26 | 508.445,14<br>358.285,6 | 1.895 |
| 28 | 508.433,34<br>358.280,74 | 29 | 508.426,24<br>358.275,57 | 8.783 |
| 31 | 508.418,953<br>358.270,149 | 32 | 508.415,814<br>358.267,672 | 3.999 |
| 34 | 508.407,427<br>358.260,088 | 35 | 508.405,465<br>358.255,585 | 4.912 |
| 37 | 508.417,962<br>358.236,459 | 38 | 508.397,768<br>358.226,564 | 22.488 |
| 40 | 508.383,16<br>358.239,56 | 41 | 508.379,79<br>358.234,95 | 5.71 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 508.523,581<br>358.247,418 | 9 | 508.529,1<br>358.247,839 | 5.535 |
| 11 | 508.563,378<br>358.256,547 | 12 | 508.591,196<br>358.262,302 | 28.407 |
| 14 | 508.656,321<br>358.255,79 | 15 | 508.693,316<br>358.383,46 | 132.922 |
| 17 | 508.633,855<br>358.307,194 | 18 | 508.579,086<br>358.279,413 | 61.412 |
| 20 | 508.525,905<br>358.264,332 | 21 | 508.507,122<br>358.265,706 | 18.833 |
| 23 | 508.463,992<br>358.277,032 | 24 | 508.453,164<br>358.289,315 | 16.374 |
| 26 | 508.445,14<br>358.285,6 | 27 | 508.438,25<br>358.283,11 | 7.326 |
| 29 | 508.426,24<br>358.275,57 | 30 | 508.421,23<br>358.271,92 | 6.199 |
| 32 | 508.415,814<br>358.267,672 | 33 | 508.410,28<br>358.263,07 | 7.197 |
| 35 | 508.405,465<br>358.255,585 | 36 | 508.408,706<br>358.253,191 | 4.029 |
| 38 | 508.397,768<br>358.226,564 | 39 | 508.389,142<br>358.242,255 | 17.906 |
| 41 | 508.379,79<br>358.234,95 | 1 | 508.375,67<br>358.224,232 | 11.483 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 508.529,1<br>358.247,839 | 10 | 508.553,767<br>358.254,105 | 25.45 |
| 12 | 508.591,196<br>358.262,302 | 13 | 508.614,37<br>358.264,021 | 23.238 |
| 15 | 508.693,316<br>358.383,46 | 16 | 508.669,574<br>358.350,851 | 40.336 |
| 18 | 508.579,086<br>358.279,413 | 19 | 508.550,114<br>358.271,197 | 30.114 |
| 21 | 508.507,122<br>358.265,706 | 22 | 508.493,361<br>358.266,713 | 13.798 |
| 24 | 508.453,164<br>358.289,315 | 25 | 508.446,86<br>358.286,396 | 6.947 |
| 27 | 508.438,25<br>358.283,11 | 28 | 508.433,34<br>358.280,74 | 5.452 |
| 30 | 508.421,23<br>358.271,92 | 31 | 508.418,953<br>358.270,149 | 2.885 |
| 33 | 508.410,28<br>358.263,07 | 34 | 508.407,427<br>358.260,088 | 4.127 |
| 36 | 508.408,706<br>358.253,191 | 37 | 508.417,962<br>358.236,459 | 19.122 |
| 39 | 508.389,142<br>358.242,255 | 40 | 508.383,16<br>358.239,56 | 6.561 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:419

**Adresa:** Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81313 | Din acte: 1.303<br>Masurata: 1.289 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81313-C1 | Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Spatiu comercial P, construit din cărămidă, acoperit cu tabla, |
| A1.2 | 81313-C2 | Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.3 | 81313-C3 | Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2230 / 23/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2503, din 22/12/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIE ION**, căsătorit. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BACIU BOGDAN MIHAI**, căsătorit. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ILIE ION**, căsătorit.<br>2) **BACIU BOGDAN MIHAI**, căsătorit. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

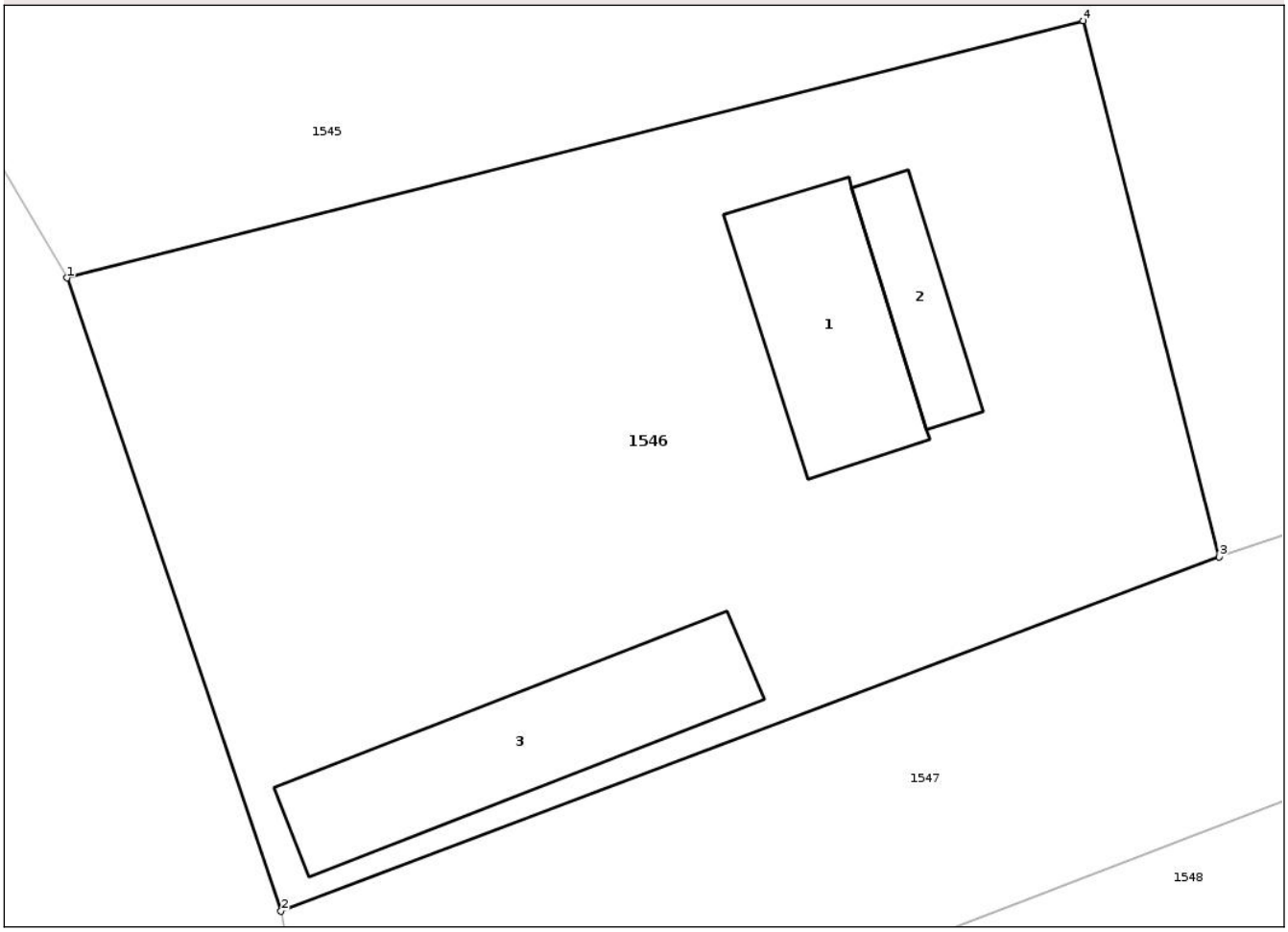
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81313 | Din acte: 1.303<br>Masurata: 1.289 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.289 | 125 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81313-C1 | constructii industriale si edilitare | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Spatiu comercial P, construit din cărămidă, acoperit cu tabla, |
| A1.2 | 81313-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu plăci de azbociment |
| A1.3 | 81313-C3 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă P, construita din cărămidă, acoperita cu tablă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 508.383,442<br>358.211,09 | 2 | 508.393,167<br>358.182,32 | 30.369 |
| 2 | 508.393,167<br>358.182,32 | 3 | 508.435,772<br>358.198,422 | 45.546 |
| 3 | 508.435,772<br>358.198,422 | 4 | 508.429,604<br>358.222,772 | 25.119 |
| 4 | 508.429,604<br>358.222,772 | 1 | 508.383,442<br>358.211,09 | 47.617 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Furduesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.997 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

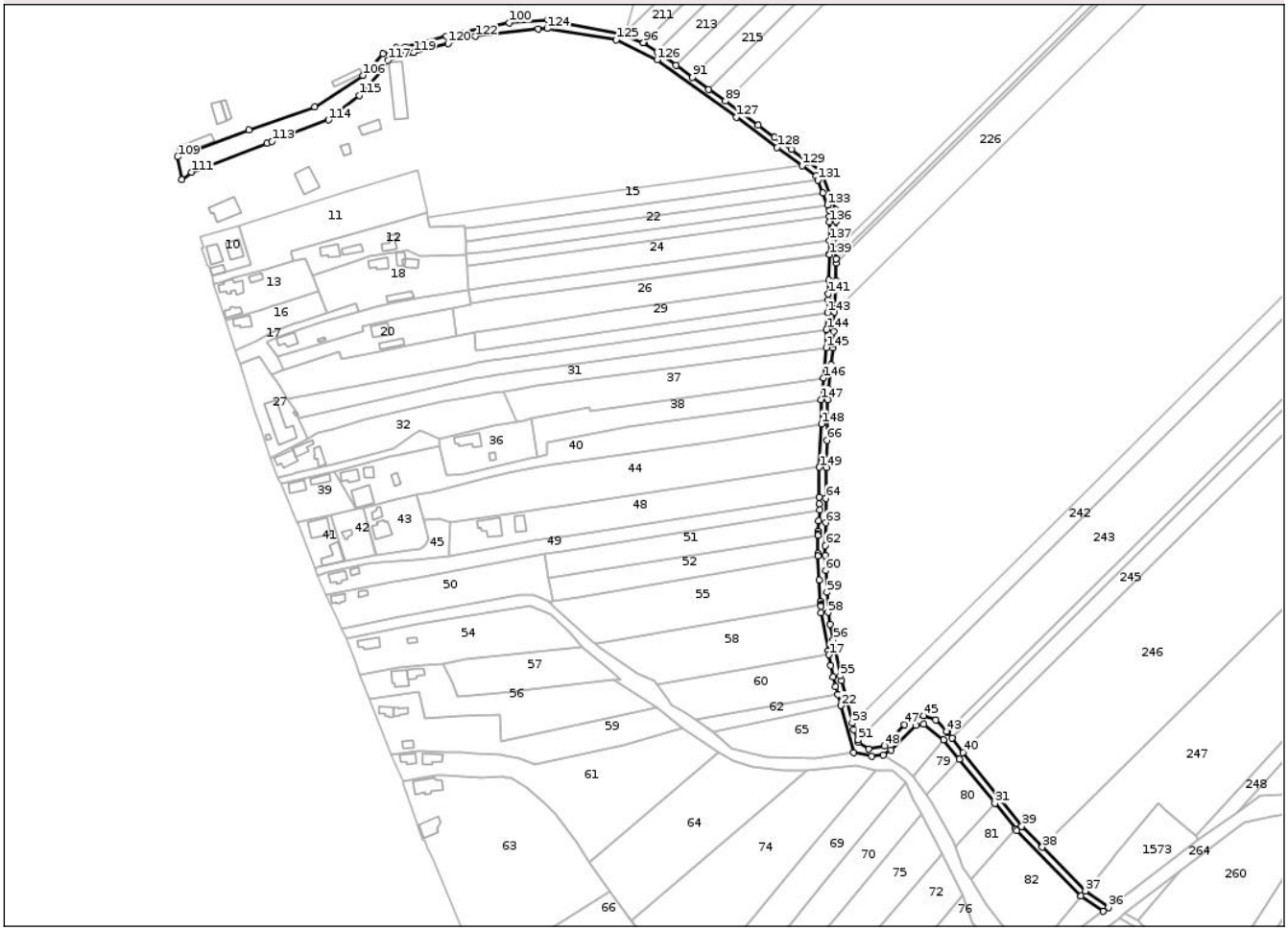
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.997 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.608 | 125 | - | - | |
| 2 | drum | NU | 3.389 | 112 | 646 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 508.776,381<br>357.979,218 | 2 | 508.776,211<br>357.975,395 | 3.827 |
| 4 | 508.776,048<br>357.965,313 | 5 | 508.775,576<br>357.959,151 | 6.18 |
| 7 | 508.775,572<br>357.956,67 | 8 | 508.775,553<br>357.945,636 | 11.034 |
| 10 | 508.776,375<br>357.929,846 | 11 | 508.777,101<br>357.916,996 | 12.87 |
| 13 | 508.777,21<br>357.915,05 | 14 | 508.777,252<br>357.914,308 | 0.743 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 508.776,211<br>357.975,395 | 3 | 508.776,488<br>357.971,546 | 3.859 |
| 5 | 508.775,576<br>357.959,151 | 6 | 508.775,573<br>357.957,706 | 1.445 |
| 8 | 508.775,553<br>357.945,636 | 9 | 508.775,565<br>357.944,197 | 1.439 |
| 11 | 508.777,101<br>357.916,996 | 12 | 508.777,188<br>357.915,456 | 1.542 |
| 14 | 508.777,252<br>357.914,308 | 15 | 508.777,475<br>357.910,363 | 3.951 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 508.776,488<br>357.971,546 | 4 | 508.776,048<br>357.965,313 | 6.249 |
| 6 | 508.775,573<br>357.957,706 | 7 | 508.775,572<br>357.956,67 | 1.036 |
| 9 | 508.775,565<br>357.944,197 | 10 | 508.776,375<br>357.929,846 | 14.374 |
| 12 | 508.777,188<br>357.915,456 | 13 | 508.777,21<br>357.915,05 | 0.407 |
| 15 | 508.777,475<br>357.910,363 | 16 | 508.781,622<br>357.887,66 | 23.079 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 508.781,622<br>357.887,66 | 17 | 508.782,052<br>357.885,301 | 2.398 |
| 19 | 508.784,464<br>357.872,095 | 20 | 508.786,102<br>357.866,115 | 6.2 |
| 22 | 508.789,15<br>357.854,983 | 23 | 508.796,782<br>357.827,114 | 28.895 |
| 25 | 508.814,522<br>357.825,37 | 26 | 508.819,318<br>357.828,571 | 5.766 |
| 28 | 508.838,739<br>357.843,929 | 29 | 508.850,717<br>357.834,686 | 15.13 |
| 31 | 508.881,114<br>357.796,761 | 32 | 508.893,49<br>357.781,319 | 19.789 |
| 34 | 508.932,583<br>357.741,315 | 35 | 508.945,783<br>357.732,339 | 15.963 |
| 37 | 508.935,158<br>357.744,399 | 38 | 508.909,467<br>357.770,571 | 36.674 |
| 40 | 508.862,215<br>357.827,128 | 41 | 508.855,444<br>357.835,654 | 10.888 |
| 43 | 508.852,235<br>357.839,696 | 44 | 508.845,822<br>357.846,425 | 9.295 |
| 46 | 508.832,323<br>357.848,088 | 47 | 508.827,235<br>357.843,664 | 6.742 |
| 49 | 508.805,681<br>357.828,968 | 50 | 508.799,783<br>357.833,204 | 7.262 |
| 52 | 508.796,933<br>357.840,567 | 53 | 508.795,924<br>357.844,53 | 4.089 |
| 55 | 508.788,759<br>357.872,681 | 56 | 508.784,667<br>357.894,071 | 21.778 |
| 58 | 508.781,511<br>357.910,567 | 59 | 508.780,898<br>357.922,578 | 12.027 |
| 61 | 508.779,771<br>357.944,683 | 62 | 508.779,867<br>357.950,442 | 5.76 |
| 64 | 508.780,339<br>357.978,597 | 65 | 508.780,658<br>357.997,078 | 18.484 |
| 67 | 508.781,183<br>358.027,557 | 68 | 508.781,351<br>358.037,348 | 9.792 |
| 70 | 508.783,475<br>358.058,245 | 71 | 508.784,506<br>358.068,399 | 10.206 |
| 73 | 508.784,925<br>358.078,244 | 74 | 508.785,404<br>358.089,512 | 11.278 |
| 76 | 508.786,257<br>358.118,729 | 77 | 508.786,271<br>358.121,317 | 2.588 |
| 79 | 508.786,395<br>358.143,807 | 80 | 508.786,433<br>358.150,666 | 6.859 |
| 82 | 508.777,658<br>358.173,497 | 83 | 508.769,606<br>358.179,33 | 9.943 |
| 85 | 508.753,436<br>358.191,046 | 86 | 508.749,685<br>358.193,822 | 4.666 |
| 88 | 508.728,869<br>358.209,231 | 89 | 508.720,213<br>358.215,505 | 10.691 |
| 91 | 508.700,623<br>358.229,703 | 92 | 508.690,879<br>358.236,765 | 12.034 |
| 94 | 508.679,552<br>358.244,871 | 95 | 508.671,526<br>358.250,296 | 9.687 |
| 97 | 508.660,086<br>358.254,442 | 98 | 508.656,321<br>358.255,79 | 3.999 |
| 100 | 508.591,196<br>358.262,302 | 101 | 508.563,378<br>358.256,547 | 28.407 |
| 103 | 508.529,1<br>358.247,839 | 104 | 508.523,581<br>358.247,418 | 5.535 |
| 106 | 508.503,744<br>358.230,92 | 107 | 508.475,2<br>358.212,003 | 34.243 |
| 109 | 508.393,167<br>358.182,32 | 110 | 508.395,749<br>358.168,536 | 14.024 |
| 112 | 508.446,615<br>358.190,398 | 113 | 508.449,449<br>358.191,481 | 3.034 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 508.782,052<br>357.885,301 | 18 | 508.783,222<br>357.878,896 | 6.511 |
| 20 | 508.786,102<br>357.866,115 | 21 | 508.787,356<br>357.861,534 | 4.75 |
| 23 | 508.796,782<br>357.827,114 | 24 | 508.807,705<br>357.824,728 | 11.181 |
| 26 | 508.819,318<br>357.828,571 | 27 | 508.834,057<br>357.843,151 | 20.732 |
| 29 | 508.850,717<br>357.834,686 | 30 | 508.860,044<br>357.823,049 | 14.914 |
| 32 | 508.893,49<br>357.781,319 | 33 | 508.894,271<br>357.780,344 | 1.249 |
| 35 | 508.945,783<br>357.732,339 | 36 | 508.949,007<br>357.734,707 | 4.0 |
| 38 | 508.909,467<br>357.770,571 | 39 | 508.897,212<br>357.783,056 | 17.495 |
| 41 | 508.855,444<br>357.835,654 | 42 | 508.852,629<br>357.839,2 | 4.528 |
| 44 | 508.845,822<br>357.846,425 | 45 | 508.838,58<br>357.849,046 | 7.702 |
| 47 | 508.827,235<br>357.843,664 | 48 | 508.815,163<br>357.831,005 | 17.492 |
| 50 | 508.799,783<br>357.833,204 | 51 | 508.799,331<br>357.834,371 | 1.251 |
| 53 | 508.795,924<br>357.844,53 | 54 | 508.789,458<br>357.869,934 | 26.214 |
| 56 | 508.784,667<br>357.894,071 | 57 | 508.782,903<br>357.903,29 | 9.386 |
| 59 | 508.780,898<br>357.922,578 | 60 | 508.780,241<br>357.935,461 | 12.9 |
| 62 | 508.779,867<br>357.950,442 | 63 | 508.780,093<br>357.963,932 | 13.492 |
| 65 | 508.780,658<br>357.997,078 | 66 | 508.780,934<br>358.013,111 | 16.035 |
| 68 | 508.781,351<br>358.037,348 | 69 | 508.782,016<br>358.043,888 | 6.574 |
| 71 | 508.784,506<br>358.068,399 | 72 | 508.784,606<br>358.070,753 | 2.356 |
| 74 | 508.785,404<br>358.089,512 | 75 | 508.786,2<br>358.108,248 | 18.753 |
| 77 | 508.786,271<br>358.121,317 | 78 | 508.786,302<br>358.126,907 | 5.59 |
| 80 | 508.786,433<br>358.150,666 | 81 | 508.778,506<br>358.171,291 | 22.096 |
| 83 | 508.769,606<br>358.179,33 | 84 | 508.759,607<br>358.186,575 | 12.348 |
| 86 | 508.749,685<br>358.193,822 | 87 | 508.739,851<br>358.201,101 | 12.235 |
| 89 | 508.720,213<br>358.215,505 | 90 | 508.710,399<br>358.222,617 | 12.12 |
| 92 | 508.690,879<br>358.236,765 | 93 | 508.681,684<br>358.243,429 | 11.356 |
| 95 | 508.671,526<br>358.250,296 | 96 | 508.671,367<br>358.250,403 | 0.192 |
| 98 | 508.656,321<br>358.255,79 | 99 | 508.614,37<br>358.264,021 | 42.751 |
| 101 | 508.563,378<br>358.256,547 | 102 | 508.553,767<br>358.254,105 | 9.916 |
| 104 | 508.523,581<br>358.247,418 | 105 | 508.515,695<br>358.243,789 | 8.681 |
| 107 | 508.475,2<br>358.212,003 | 108 | 508.435,772<br>358.198,422 | 41.701 |
| 110 | 508.395,749<br>358.168,536 | 111 | 508.401,554<br>358.173,08 | 7.372 |
| 113 | 508.449,449<br>358.191,481 | 114 | 508.483,157<br>358.204,259 | 36.049 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 508.783,222<br>357.878,896 | 19 | 508.784,464<br>357.872,095 | 6.913 |
| 21 | 508.787,356<br>357.861,534 | 22 | 508.789,15<br>357.854,983 | 6.792 |
| 24 | 508.807,705<br>357.824,728 | 25 | 508.814,522<br>357.825,37 | 6.847 |
| 27 | 508.834,057<br>357.843,151 | 28 | 508.838,739<br>357.843,929 | 4.746 |
| 30 | 508.860,044<br>357.823,049 | 31 | 508.881,114<br>357.796,761 | 33.69 |
| 33 | 508.894,271<br>357.780,344 | 34 | 508.932,583<br>357.741,315 | 54.691 |
| 36 | 508.949,007<br>357.734,707 | 37 | 508.935,158<br>357.744,399 | 16.904 |
| 39 | 508.897,212<br>357.783,056 | 40 | 508.862,215<br>357.827,128 | 56.277 |
| 42 | 508.852,629<br>357.839,2 | 43 | 508.852,235<br>357.839,696 | 0.633 |
| 45 | 508.838,58<br>357.849,046 | 46 | 508.832,323<br>357.848,088 | 6.33 |
| 48 | 508.815,163<br>357.831,005 | 49 | 508.805,681<br>357.828,968 | 9.698 |
| 51 | 508.799,331<br>357.834,371 | 52 | 508.796,933<br>357.840,567 | 6.644 |
| 54 | 508.789,458<br>357.869,934 | 55 | 508.788,759<br>357.872,681 | 2.835 |
| 57 | 508.782,903<br>357.903,29 | 58 | 508.781,511<br>357.910,567 | 7.409 |
| 60 | 508.780,241<br>357.935,461 | 61 | 508.779,771<br>357.944,683 | 9.234 |
| 63 | 508.780,093<br>357.963,932 | 64 | 508.780,339<br>357.978,597 | 14.667 |
| 66 | 508.780,934<br>358.013,111 | 67 | 508.781,183<br>358.027,557 | 14.448 |
| 69 | 508.782,016<br>358.043,888 | 70 | 508.783,475<br>358.058,245 | 14.431 |
| 72 | 508.784,606<br>358.070,753 | 73 | 508.784,925<br>358.078,244 | 7.498 |
| 75 | 508.786,2<br>358.108,248 | 76 | 508.786,257<br>358.118,729 | 10.481 |
| 78 | 508.786,302<br>358.126,907 | 79 | 508.786,395<br>358.143,807 | 16.9 |
| 81 | 508.778,506<br>358.171,291 | 82 | 508.777,658<br>358.173,497 | 2.363 |
| 84 | 508.759,607<br>358.186,575 | 85 | 508.753,436<br>358.191,046 | 7.62 |
| 87 | 508.739,851<br>358.201,101 | 88 | 508.728,869<br>358.209,231 | 13.664 |
| 90 | 508.710,399<br>358.222,617 | 91 | 508.700,623<br>358.229,703 | 12.074 |
| 93 | 508.681,684<br>358.243,429 | 94 | 508.679,552<br>358.244,871 | 2.574 |
| 96 | 508.671,367<br>358.250,403 | 97 | 508.660,086<br>358.254,442 | 11.982 |
| 99 | 508.614,37<br>358.264,021 | 100 | 508.591,196<br>358.262,302 | 23.238 |
| 102 | 508.553,767<br>358.254,105 | 103 | 508.529,1<br>358.247,839 | 25.45 |
| 105 | 508.515,695<br>358.243,789 | 106 | 508.503,744<br>358.230,92 | 17.562 |
| 108 | 508.435,772<br>358.198,422 | 109 | 508.393,167<br>358.182,32 | 45.546 |
| 111 | 508.401,554<br>358.173,08 | 112 | 508.446,615<br>358.190,398 | 48.274 |
| 114 | 508.483,157<br>358.204,259 | 115 | 508.501,587<br>358.219,018 | 23.611 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 508.501,587<br>358.219,018 | 116 | 508.515,064<br>358.233,741 | 19.96 |
| 116 | 508.515,064<br>358.233,741 | 117 | 508.518,77<br>358.239,918 | 7.203 |
| 117 | 508.518,77<br>358.239,918 | 118 | 508.529,214<br>358.243,157 | 10.935 |
| 118 | 508.529,214<br>358.243,157 | 119 | 508.534,056<br>358.244,469 | 5.017 |
| 119 | 508.534,056<br>358.244,469 | 120 | 508.554,637<br>358.250,038 | 21.321 |
| 120 | 508.554,637<br>358.250,038 | 121 | 508.564,276<br>358.252,648 | 9.986 |
| 121 | 508.564,276<br>358.252,648 | 122 | 508.571,048<br>358.254,049 | 6.915 |
| 122 | 508.571,048<br>358.254,049 | 123 | 508.608,339<br>358.258,666 | 37.576 |
| 123 | 508.608,339<br>358.258,666 | 124 | 508.613,827<br>358.258,783 | 5.489 |
| 124 | 508.613,827<br>358.258,783 | 125 | 508.655,002<br>358.252,014 | 41.728 |
| 125 | 508.655,002<br>358.252,014 | 126 | 508.679,415<br>358.240,135 | 27.15 |
| 126 | 508.679,415<br>358.240,135 | 127 | 508.726,659<br>358.205,897 | 58.346 |
| 127 | 508.726,659<br>358.205,897 | 128 | 508.751,153<br>358.187,761 | 30.477 |
| 128 | 508.751,153<br>358.187,761 | 129 | 508.766,124<br>358.176,914 | 18.488 |
| 129 | 508.766,124<br>358.176,914 | 130 | 508.774,276<br>358.171,008 | 10.067 |
| 130 | 508.774,276<br>358.171,008 | 131 | 508.775,351<br>358.168,27 | 2.941 |
| 131 | 508.775,351<br>358.168,27 | 132 | 508.778,27<br>358.160,838 | 7.985 |
| 132 | 508.778,27<br>358.160,838 | 133 | 508.781,157<br>358.153,488 | 7.897 |
| 133 | 508.781,157<br>358.153,488 | 134 | 508.782,465<br>358.150,16 | 3.576 |
| 134 | 508.782,465<br>358.150,16 | 135 | 508.782,442<br>358.146,672 | 3.488 |
| 135 | 508.782,442<br>358.146,672 | 136 | 508.782,42<br>358.143,473 | 3.199 |
| 136 | 508.782,42<br>358.143,473 | 137 | 508.782,347<br>358.132,395 | 11.078 |
| 137 | 508.782,347<br>358.132,395 | 138 | 508.782,293<br>358.124,339 | 8.056 |
| 138 | 508.782,293<br>358.124,339 | 139 | 508.782,291<br>358.123,927 | 0.412 |
| 139 | 508.782,291<br>358.123,927 | 140 | 508.782,19<br>358.108,759 | 15.168 |
| 140 | 508.782,19<br>358.108,759 | 141 | 508.781,748<br>358.100,572 | 8.199 |
| 141 | 508.781,748<br>358.100,572 | 142 | 508.781,558<br>358.096,835 | 3.742 |
| 142 | 508.781,558<br>358.096,835 | 143 | 508.781,182<br>358.089,446 | 7.399 |
| 143 | 508.781,182<br>358.089,446 | 144 | 508.780,626<br>358.079,32 | 10.141 |
| 144 | 508.780,626<br>358.079,32 | 145 | 508.780,507<br>358.068,44 | 10.881 |
| 145 | 508.780,507<br>358.068,44 | 146 | 508.778,923<br>358.050,332 | 18.177 |
| 146 | 508.778,923<br>358.050,332 | 147 | 508.777,502<br>358.037,495 | 12.915 |
| 147 | 508.777,502<br>358.037,495 | 148 | 508.777,627<br>358.023,076 | 14.42 |
| 148 | 508.777,627<br>358.023,076 | 149 | 508.776,395<br>357.997,115 | 25.99 |
| 149 | 508.776,395<br>357.997,115 | 1 | 508.776,381<br>357.979,218 | 17.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Furduesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 991 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

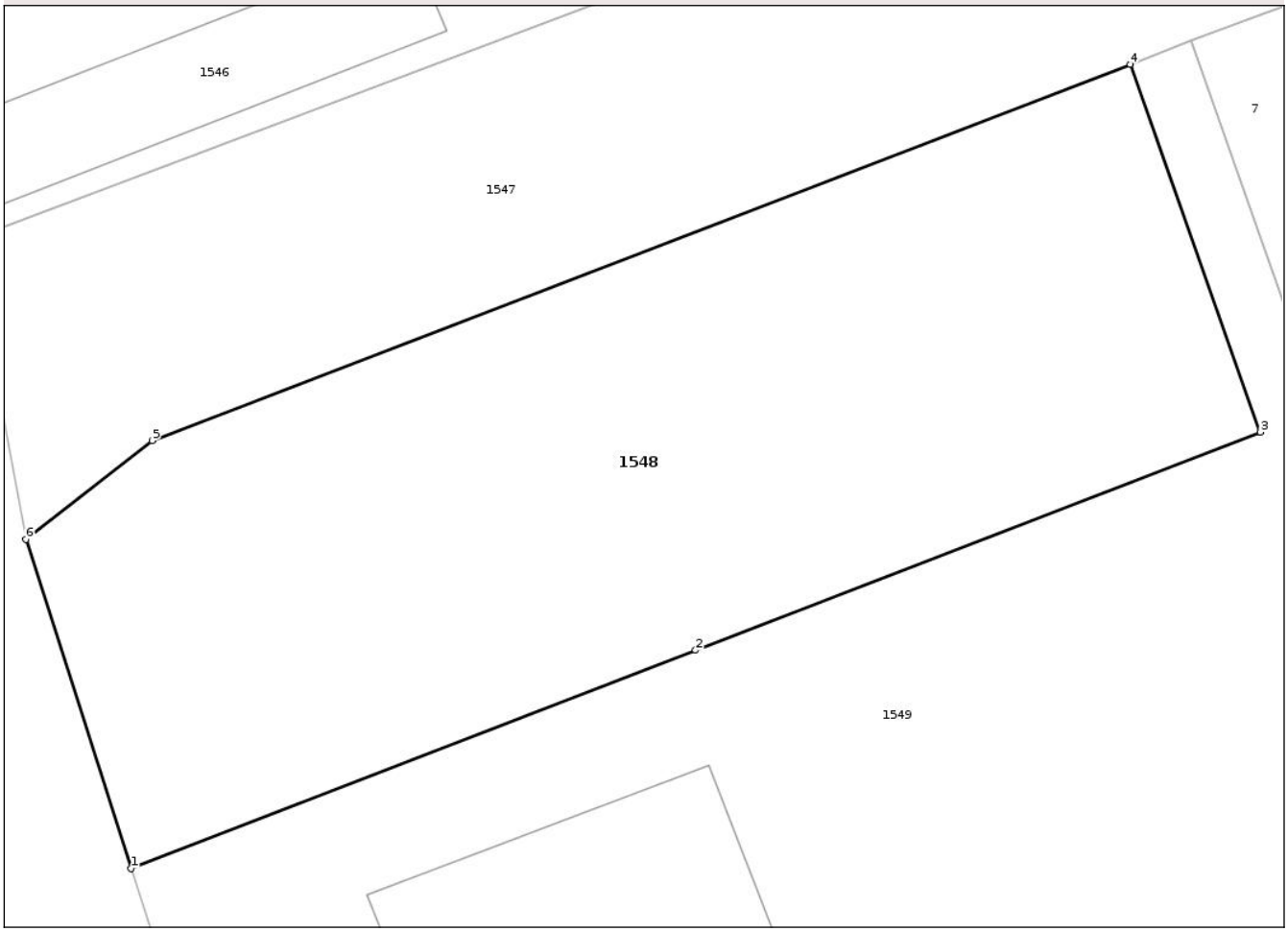
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 991 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 991 | 125 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 508.400,587<br>358.153,388 | 2 | 508.426,598<br>358.163,432 | 27.883 |
| 2 | 508.426,598<br>358.163,432 | 3 | 508.452,61<br>358.173,476 | 27.884 |
| 3 | 508.452,61<br>358.173,476 | 4 | 508.446,615<br>358.190,398 | 17.953 |
| 4 | 508.446,615<br>358.190,398 | 5 | 508.401,554<br>358.173,08 | 48.274 |
| 5 | 508.401,554<br>358.173,08 | 6 | 508.395,749<br>358.168,536 | 7.372 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 508.395,749<br>358.168,536 | 1 | 508.400,587<br>358.153,388 | 15.902 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 195, Jud. Arges, nr. 232, punct ”Dispensar”

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83585 | 1.352 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83585-C1 | Loc. Furduesti, Str Principală, Nr. 195, Jud. Arges, nr. 232, punct ”Dispensar” | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Dispensar, construit din cărămidă, acoperit cu tabla, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1048 / 08/02/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 426 din 12.02.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr anexa nr. 76-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al com. Rătești din 15.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 48 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr HCL nr. 16/1999 din 26.08.1999, emis de Consiliul Local Rătești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA RĂTEȘTI**, CIF:4972001, DOMENIUL PUBLIC | |
| **8600 / 30/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 3520, din 31/07/2023 emis de Primaria Comunei Ratesti (act administrativ nr 3518 din 31.07.2023, emis de Primaria Comunei Ratesti;act administrativ nr 860 din 29.06.2023, emis de Primaria Comunei Ratesti;act administrativ nr 3057 din 29.06.2023, emis de Primaria Comunei Ratesti); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA RĂTEȘTI**, CIF:4972001 | |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului în sensul că adresa actuală este comuna Comuna Rătești, sat Furdueşti, nr. 232 | A1, A1.1 |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 8600/30.06.2023, cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

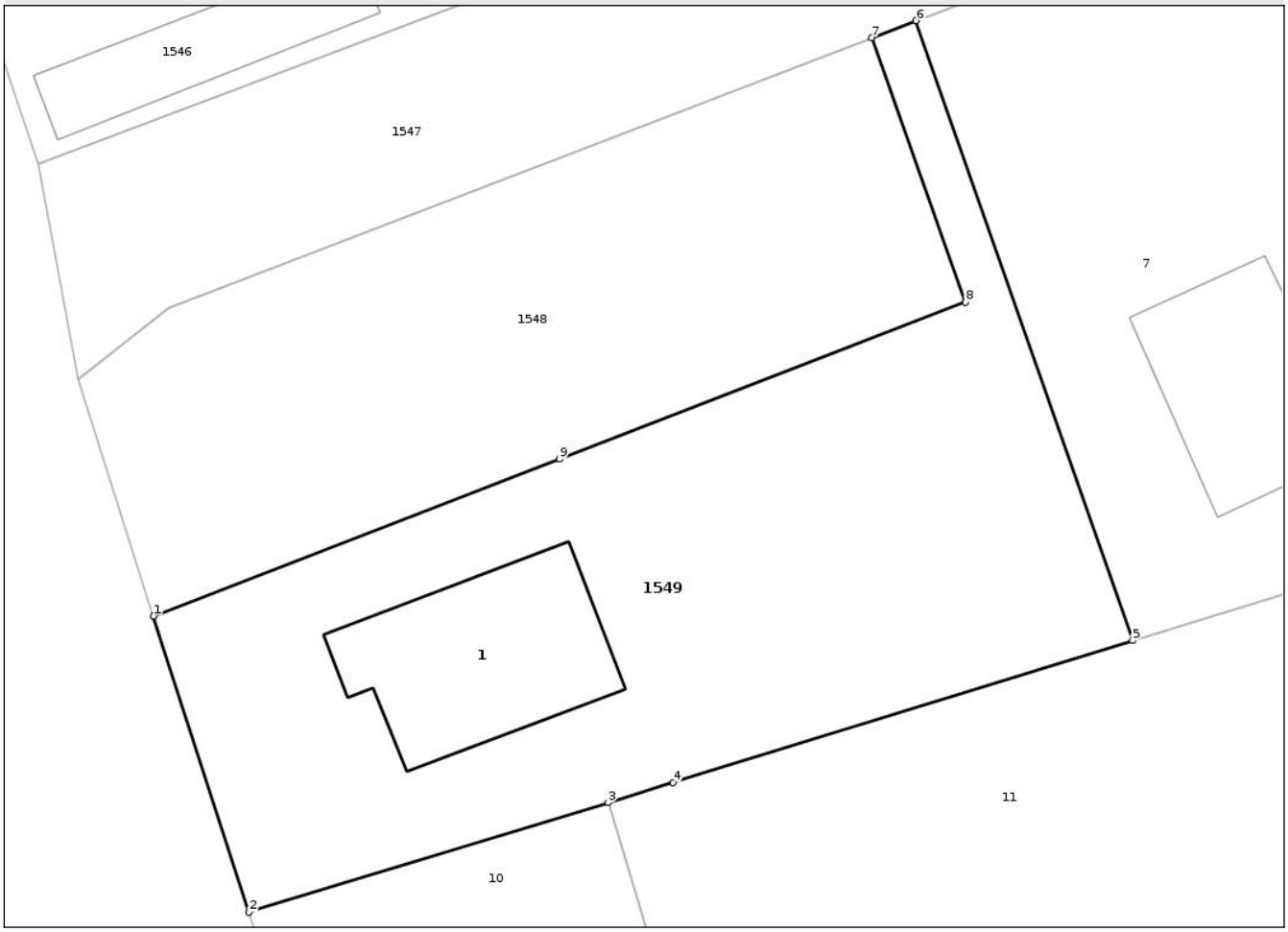
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83585 | 1.352 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 589 | 125 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 763 | 125 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83585-C1 | constructii administrative si social culturale | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Dispensar, construit din cărămidă, acoperit cu tabla, |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 508.400,587<br>358.153,388 | 2 | 508.406,699<br>358.134,427 | 19.922 |
| 2 | 508.406,699<br>358.134,427 | 3 | 508.429,709<br>358.141,439 | 24.055 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 508.429,709<br>358.141,439 | 4 | 508.433,866<br>358.142,721 | 4.35 |
| 4 | 508.433,866<br>358.142,721 | 5 | 508.463,318<br>358.151,806 | 30.821 |
| 5 | 508.463,318<br>358.151,806 | 6 | 508.449,449<br>358.191,481 | 42.029 |
| 6 | 508.449,449<br>358.191,481 | 7 | 508.446,615<br>358.190,398 | 3.034 |
| 7 | 508.446,615<br>358.190,398 | 8 | 508.452,61<br>358.173,476 | 17.953 |
| 8 | 508.452,61<br>358.173,476 | 9 | 508.426,598<br>358.163,432 | 27.884 |
| 9 | 508.426,598<br>358.163,432 | 1 | 508.400,587<br>358.153,388 | 27.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Furduesti, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84269 | Din acte: 410<br>Masurata: 415 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4097 / 06/04/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 214, din 20/03/2008 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 1279 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 2527 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 364 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA RATESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHĂESCU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

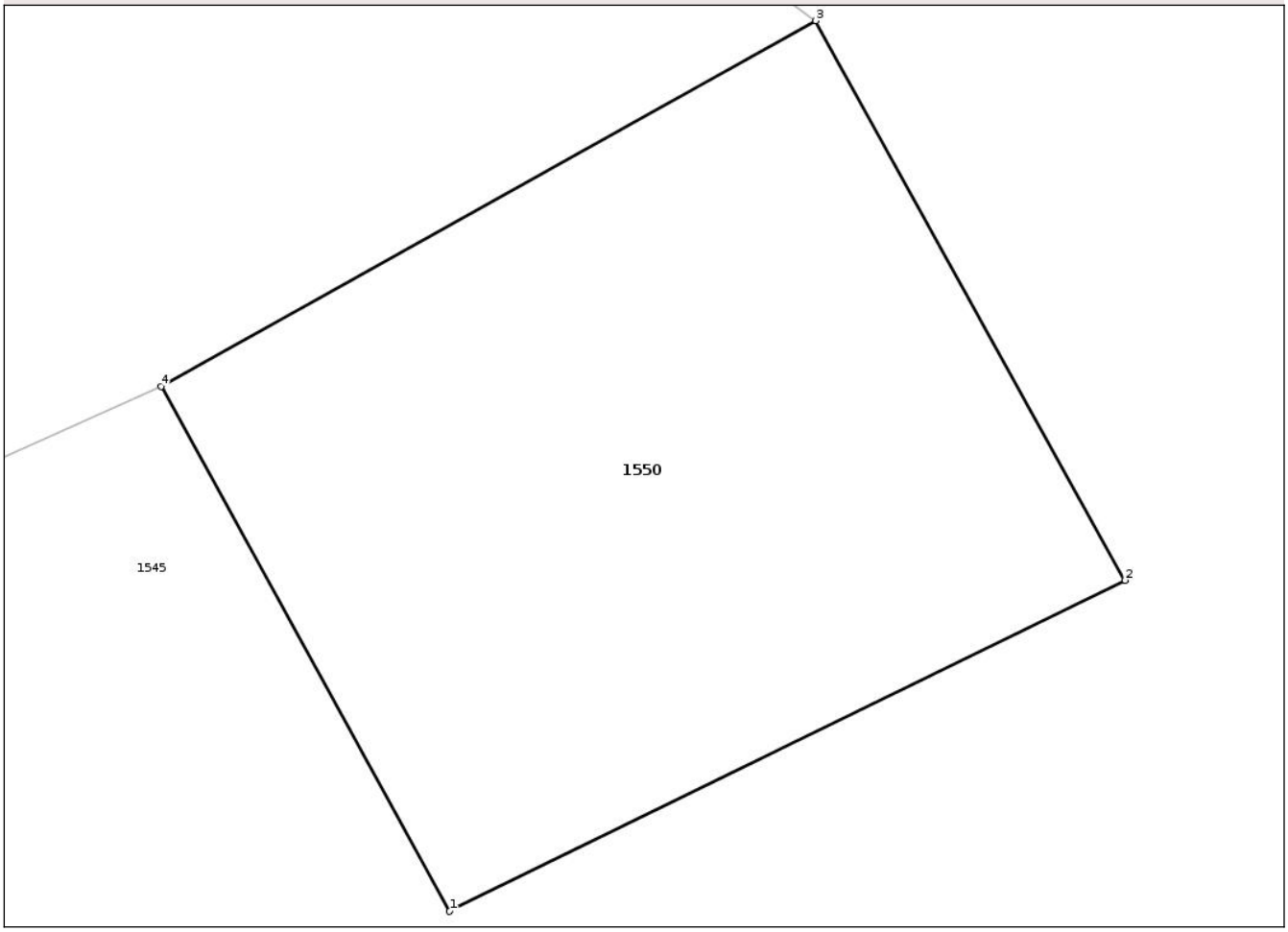
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84269 | Din acte: 410<br>Masurata: 415 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 415 | 125 | - | - | In act se regaseste P645. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 508.397,768<br>358.226,564 | 2 | 508.417,962<br>358.236,459 | 22.488 |
| 2 | 508.417,962<br>358.236,459 | 3 | 508.408,706<br>358.253,191 | 19.122 |
| 3 | 508.408,706<br>358.253,191 | 4 | 508.389,142<br>358.242,255 | 22.413 |
| 4 | 508.389,142<br>358.242,255 | 1 | 508.397,768<br>358.226,564 | 17.906 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.045 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

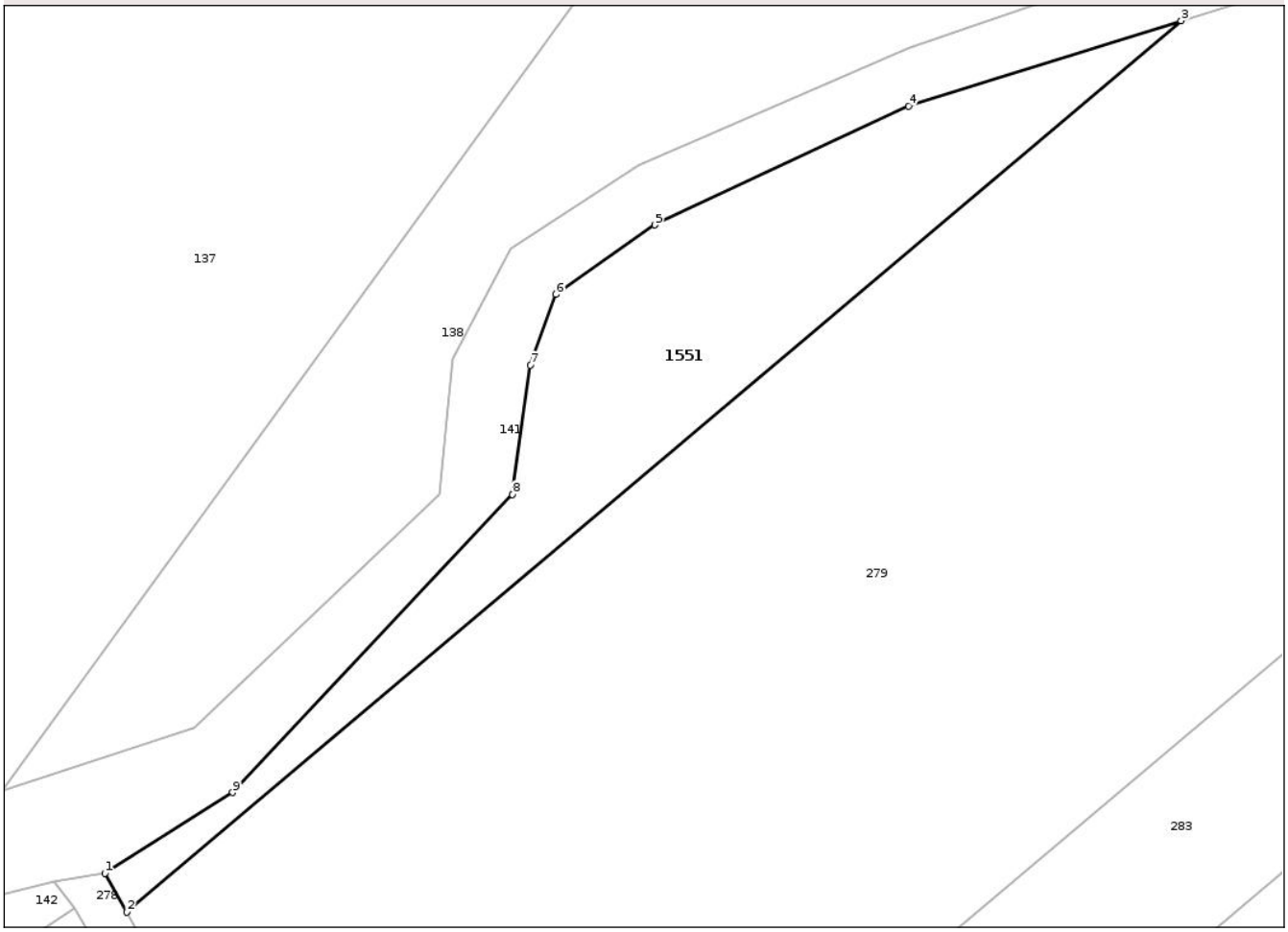
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.045 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.045 | 111 | 636 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 509.386,783<br>357.259,091 | 2 | 509.388,782<br>357.255,513 | 4.099 |
| 2 | 509.388,782<br>357.255,513 | 3 | 509.485,719<br>357.337,389 | 126.888 |
| 3 | 509.485,719<br>357.337,389 | 4 | 509.460,686<br>357.329,549 | 26.232 |
| 4 | 509.460,686<br>357.329,549 | 5 | 509.437,331<br>357.318,628 | 25.782 |
| 5 | 509.437,331<br>357.318,628 | 6 | 509.428,248<br>357.312,249 | 11.099 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 509.428,248<br>357.312,249 | 7 | 509.425,869<br>357.305,761 | 6.91 |
| 7 | 509.425,869<br>357.305,761 | 8 | 509.424,248<br>357.293,867 | 12.004 |
| 8 | 509.424,248<br>357.293,867 | 9 | 509.398,514<br>357.266,512 | 37.557 |
| 9 | 509.398,514<br>357.266,512 | 1 | 509.386,783<br>357.259,091 | 13.881 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 6.850<br>Masurata: 870 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6171, din 01/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

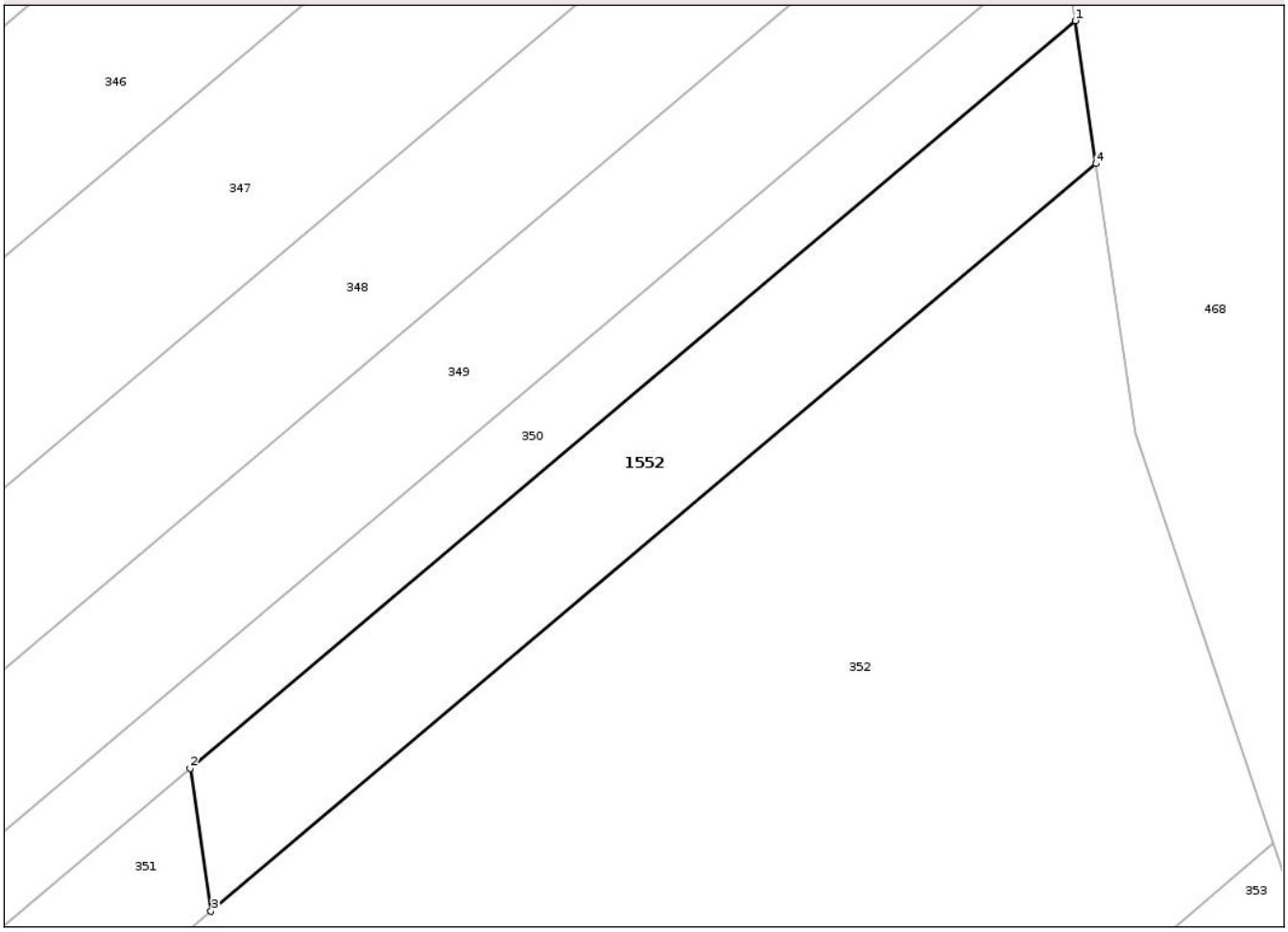
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 6.850<br>Masurata: 870 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 870 | 110 | 631 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 351 inscrisa in CF 82641.<br>In act se regaseste P631/7. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 510.471,206<br>356.731,964 | 2 | 510.401,985<br>356.673,498 | 90.608 |
| 2 | 510.401,985<br>356.673,498 | 3 | 510.403,619<br>356.662,31 | 11.307 |
| 3 | 510.403,619<br>356.662,31 | 4 | 510.472,841<br>356.720,776 | 90.609 |
| 4 | 510.472,841<br>356.720,776 | 1 | 510.471,206<br>356.731,964 | 11.307 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84455 | 548 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4. Drum propus. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7419 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 421, din 09/05/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84455 a imobilului cu numarul cadastral 84455 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81369 inscris in cartea funciara 81369; | A1 |
| **7422 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 422, din 09/05/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU NICU**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 423, din 09/05/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **SLĂVILĂ IRINA-IOANA**, casatorita cu<br>2) **SLĂVILĂ VASILE-VIOREL** | |
| **12313 / 20/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 837, din 19/08/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU RAMONA-ILEANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84455 | 548 | Lot 4. Drum propus. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 548 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.549,787<br>358.603,278 | 2 | 514.526,701<br>358.557,209 | 51.53 |
| 2 | 514.526,701<br>358.557,209 | 3 | 514.503,614<br>358.511,14 | 51.53 |
| 3 | 514.503,614<br>358.511,14 | 4 | 514.506,737<br>358.509,514 | 3.521 |
| 4 | 514.506,737<br>358.509,514 | 5 | 514.576,549<br>358.648,823 | 155.823 |
| 5 | 514.576,549<br>358.648,823 | 6 | 514.573,292<br>358.650,182 | 3.529 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 514.573,292<br>358.650,182 | 1 | 514.549,787<br>358.603,278 | 52.464 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84453 | 1.134 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7419 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 421, din 09/05/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84453 a imobilului cu numarul cadastral 84453 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81369 inscris in cartea funciara 81369; | A1 |
| **7421 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 423, din 09/05/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SLĂVILĂ IRINA-IOANA**, casatorita cu<br>2) **SLĂVILĂ VASILE-VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

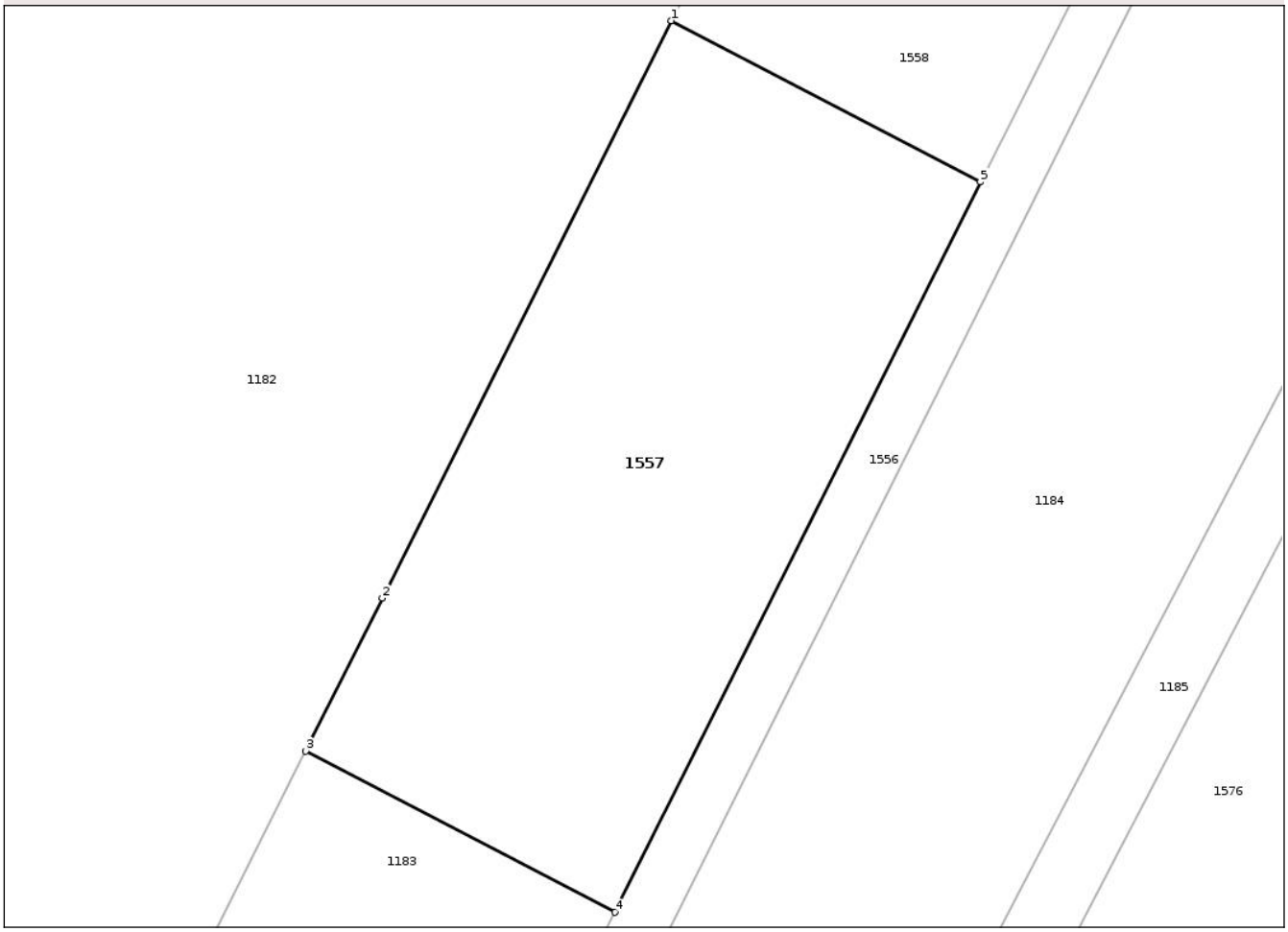
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84453 | 1.134 | Lot 2. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.134 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.530,267<br>358.613,446 | 2 | 514.512,018<br>358.577,03 | 40.733 |
| 2 | 514.512,018<br>358.577,03 | 3 | 514.507,181<br>358.567,377 | 10.797 |
| 3 | 514.507,181<br>358.567,377 | 4 | 514.526,701<br>358.557,209 | 22.01 |
| 4 | 514.526,701<br>358.557,209 | 5 | 514.549,787<br>358.603,278 | 51.53 |
| 5 | 514.549,787<br>358.603,278 | 1 | 514.530,267<br>358.613,446 | 22.01 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84454 | 1.134 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7419 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 421, din 09/05/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84454 a imobilului cu numarul cadastral 84454 / UAT Rătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81369 inscris in cartea funciara 81369; | A1 |
| **12312 / 20/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 837, din 19/08/2024 emis de Georgescu Ion; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU RAMONA-ILEANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

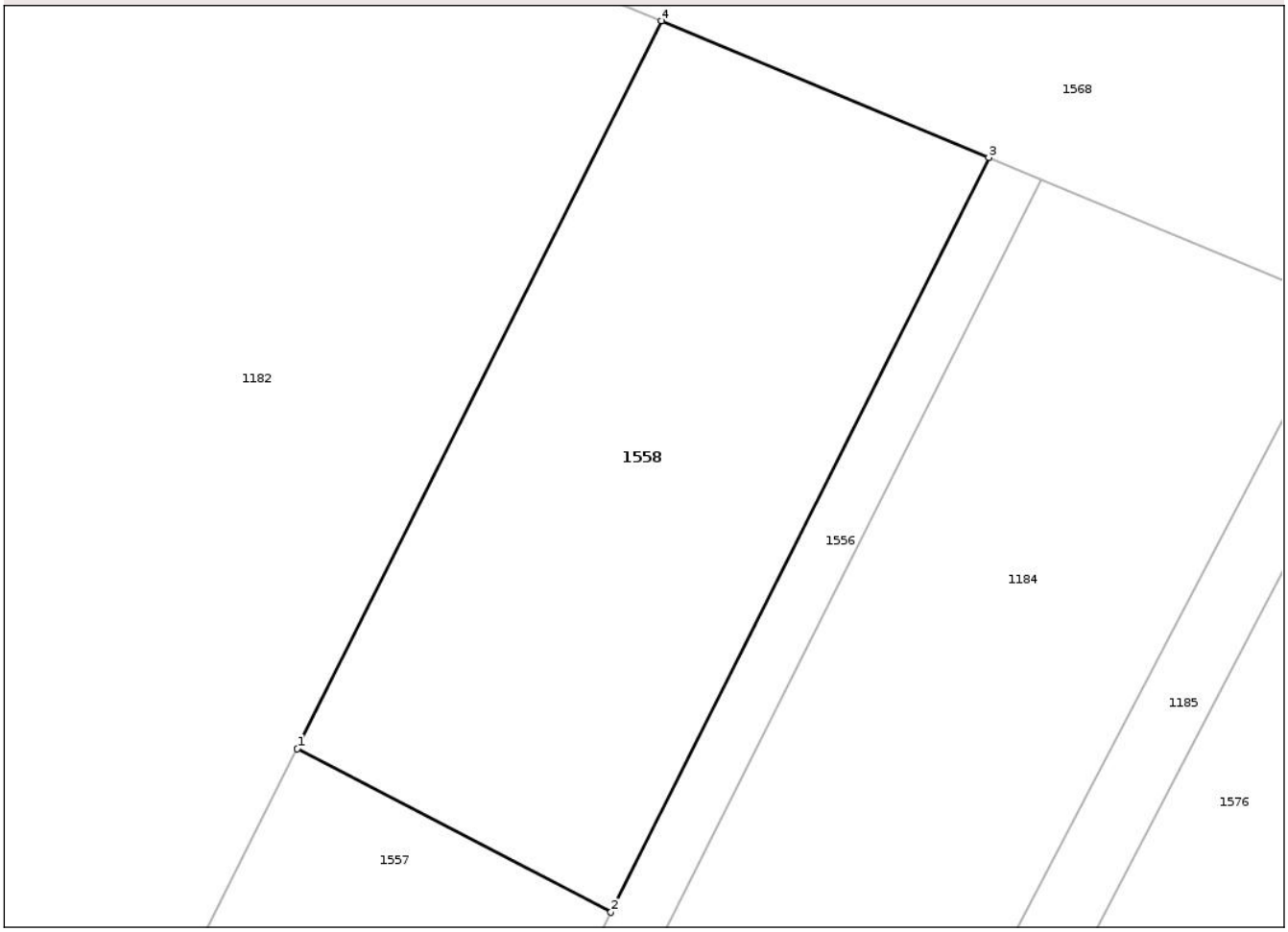
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84454 | 1.134 | Lot 3. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.134 | 23 | 171 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.530,267<br>358.613,446 | 2 | 514.549,787<br>358.603,278 | 22.01 |
| 2 | 514.549,787<br>358.603,278 | 3 | 514.573,292<br>358.650,182 | 52.464 |
| 3 | 514.573,292<br>358.650,182 | 4 | 514.552,935<br>358.658,679 | 22.059 |
| 4 | 514.552,935<br>358.658,679 | 1 | 514.530,267<br>358.613,446 | 50.595 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 22.200<br>Masurata: 200 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14103, din 18/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILEANA CONSTANTIN**, Lipsa CNP<br>2) **IONESCU MARIA**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

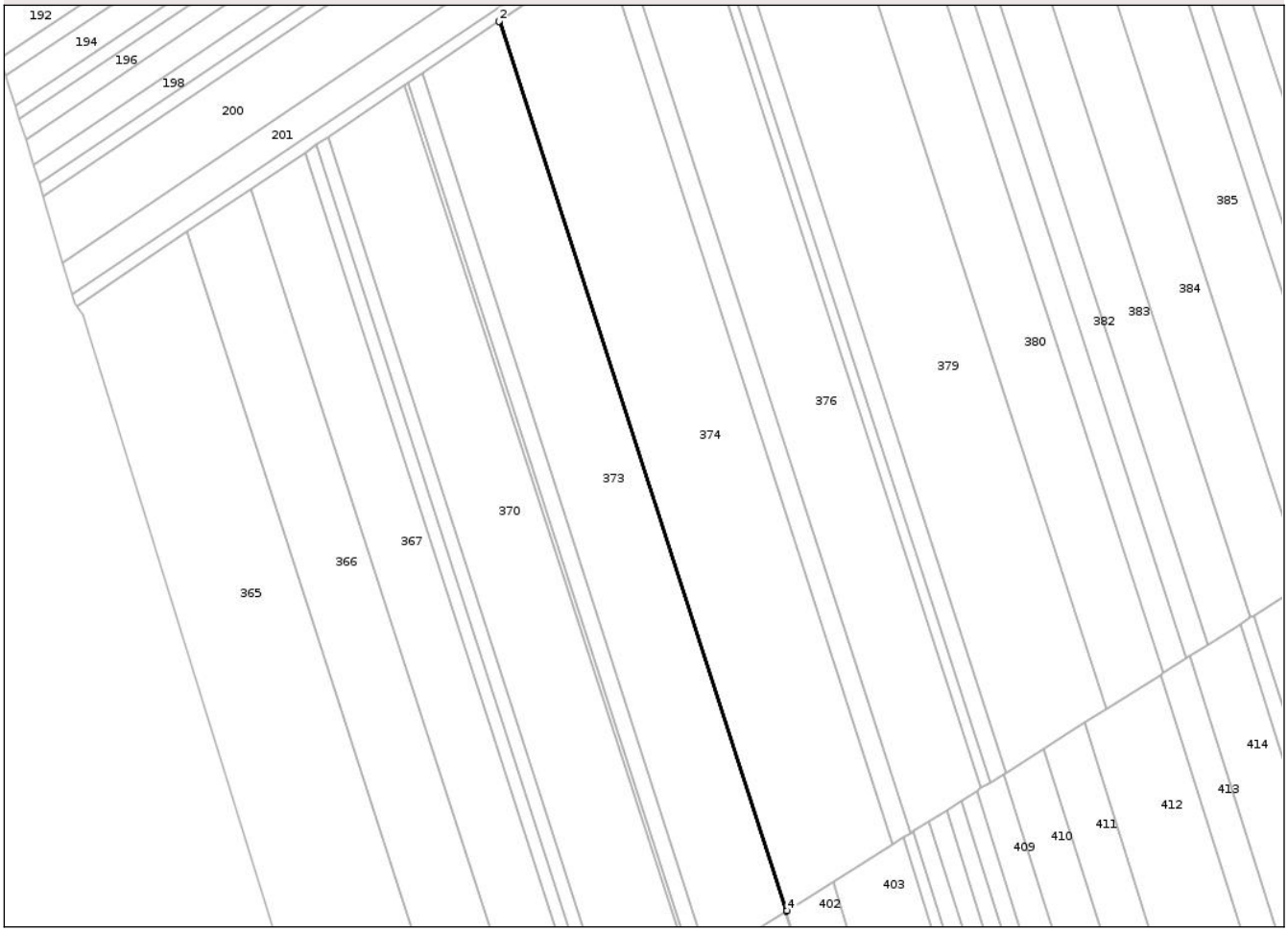
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 22.200<br>Masurata: 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 200 | 109 | 628 | - | Diferenta de suprafață se află la ID 373 inscrisa in CF 80512. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 509.296,364<br>356.518,089 | 2 | 509.296,005<br>356.517,846 | 0.434 |
| 2 | 509.296,005<br>356.517,846 | 3 | 509.443,822<br>356.060,317 | 480.815 |
| 3 | 509.443,822<br>356.060,317 | 4 | 509.444,185<br>356.060,547 | 0.43 |
| 4 | 509.444,185<br>356.060,547 | 1 | 509.296,364<br>356.518,089 | 480.828 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.100 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 5.100 | 108 | 625 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 510.359,444<br>355.696,759 | 2 | 510.346,188<br>355.691,86 | 14.132 |
| 2 | 510.346,188<br>355.691,86 | 3 | 510.353,059<br>355.669,127 | 23.749 |
| 3 | 510.353,059<br>355.669,127 | 4 | 510.372,196<br>355.655,292 | 23.614 |
| 4 | 510.372,196<br>355.655,292 | 5 | 510.398,728<br>355.616,57 | 46.94 |
| 5 | 510.398,728<br>355.616,57 | 6 | 510.401,453<br>355.594,341 | 22.395 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 510.401,453<br>355.594,341 | 7 | 510.395,902<br>355.560,885 | 33.913 |
| 7 | 510.395,902<br>355.560,885 | 8 | 510.434,848<br>355.581,434 | 44.035 |
| 8 | 510.434,848<br>355.581,434 | 9 | 510.431,792<br>355.605,452 | 24.212 |
| 9 | 510.431,792<br>355.605,452 | 10 | 510.421,599<br>355.653,965 | 49.572 |
| 10 | 510.421,599<br>355.653,965 | 11 | 510.393,745<br>355.689,001 | 44.759 |
| 11 | 510.393,745<br>355.689,001 | 12 | 510.381,595<br>355.697,762 | 14.979 |
| 12 | 510.381,595<br>355.697,762 | 1 | 510.359,444<br>355.696,759 | 22.174 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 16.284 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84493, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI GHEORGHE**, Lipsa CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 16.284 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 16.284 | 26 | 178 | - | In act se regaseste P 184. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.227,871<br>358.066,752 | 2 | 514.283,17<br>358.057,744 | 56.028 |
| 2 | 514.283,17<br>358.057,744 | 3 | 514.397,906<br>358.326,124 | 291.877 |
| 3 | 514.397,906<br>358.326,124 | 4 | 514.348,497<br>358.348,932 | 54.419 |
| 4 | 514.348,497<br>358.348,932 | 1 | 514.227,871<br>358.066,752 | 306.881 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 18.846 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

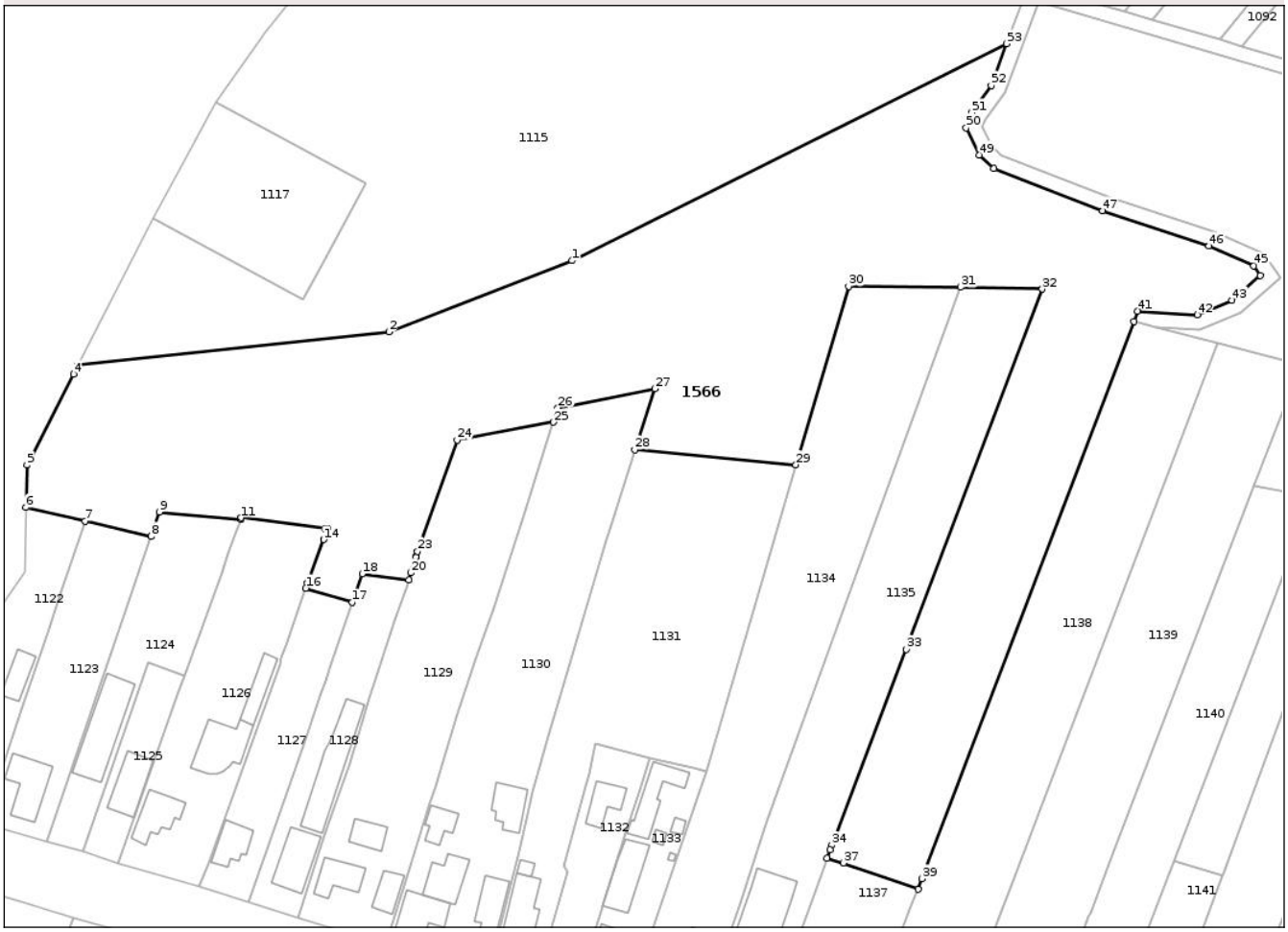
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 18.846 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 14.732 | 23 | 169 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.031 | 23 | 170 | - | |
| 3 | arabil | DA | 83 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.539,225<br>359.062,2 | 2 | 513.490,711<br>359.043,356 | 52.045 |
| 4 | 513.407,135<br>359.032,182 | 5 | 513.394,809<br>359.008,143 | 27.015 |
| 7 | 513.410,236<br>358.993,271 | 8 | 513.427,716<br>358.989,257 | 17.935 |
| 10 | 513.451,5<br>358.993,772 | 11 | 513.451,624<br>358.994,151 | 0.399 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.490,711<br>359.043,356 | 3 | 513.408,389<br>359.034,627 | 82.783 |
| 5 | 513.394,809<br>359.008,143 | 6 | 513.394,557<br>358.996,871 | 11.275 |
| 8 | 513.427,716<br>358.989,257 | 9 | 513.429,939<br>358.995,708 | 6.823 |
| 11 | 513.451,624<br>358.994,151 | 12 | 513.473,721<br>358.991,316 | 22.278 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 513.408,389<br>359.034,627 | 4 | 513.407,135<br>359.032,182 | 2.748 |
| 6 | 513.394,557<br>358.996,871 | 7 | 513.410,236<br>358.993,271 | 16.087 |
| 9 | 513.429,939<br>358.995,708 | 10 | 513.451,5<br>358.993,772 | 21.648 |
| 12 | 513.473,721<br>358.991,316 | 13 | 513.474,635<br>358.991,099 | 0.939 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 513.474,635 358.991,099 | 14 | 513.473,469 358.988,385 | 2.954 |
| 16 | 513.468,712 358.975,52 | 17 | 513.481,035 358.971,79 | 12.875 |
| 19 | 513.495,973 358.977,763 | 20 | 513.496,588 358.979,6 | 1.937 |
| 22 | 513.497,887 358.983,86 | 23 | 513.498,312 358.985,254 | 1.457 |
| 25 | 513.534,37 359.019,439 | 26 | 513.535,488 359.023,237 | 3.959 |
| 28 | 513.555,909 359.012,146 | 29 | 513.598,568 359.008,189 | 42.842 |
| 31 | 513.642,164 359.055,153 | 32 | 513.663,819 359.054,676 | 21.66 |
| 34 | 513.608,016 358.907,532 | 35 | 513.607,548 358.906,309 | 1.309 |
| 37 | 513.611,133 358.902,823 | 38 | 513.630,916 358.895,836 | 20.981 |
| 40 | 513.688,111 359.046,07 | 41 | 513.689,161 359.048,894 | 3.013 |
| 43 | 513.714,095 359.051,707 | 44 | 513.721,587 359.058,28 | 9.967 |
| 46 | 513.707,957 359.066,1 | 47 | 513.679,805 359.075,424 | 29.656 |
| 49 | 513.647,092 359.090,205 | 50 | 513.643,707 359.097,377 | 7.931 |
| 52 | 513.650,287 359.108,589 | 53 | 513.654,395 359.119,648 | 11.797 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 513.473,469 358.988,385 | 15 | 513.469,182 358.976,883 | 12.275 |
| 17 | 513.481,035 358.971,79 | 18 | 513.483,64 358.979,319 | 7.967 |
| 20 | 513.496,588 358.979,6 | 21 | 513.497,884 358.983,851 | 4.444 |
| 23 | 513.498,312 358.985,254 | 24 | 513.508,776 359.014,685 | 31.236 |
| 26 | 513.535,488 359.023,237 | 27 | 513.561,183 359.028,303 | 26.19 |
| 29 | 513.598,568 359.008,189 | 30 | 513.612,508 359.055,38 | 49.207 |
| 32 | 513.663,819 359.054,676 | 33 | 513.627,827 358.959,316 | 101.926 |
| 35 | 513.607,548 358.906,309 | 36 | 513.606,74 358.904,122 | 2.331 |
| 38 | 513.630,916 358.895,836 | 39 | 513.631,979 358.898,628 | 2.988 |
| 41 | 513.689,161 359.048,894 | 42 | 513.704,951 359.047,851 | 15.824 |
| 44 | 513.721,587 359.058,28 | 45 | 513.719,897 359.060,814 | 3.046 |
| 47 | 513.679,805 359.075,424 | 48 | 513.650,994 359.086,647 | 30.92 |
| 50 | 513.643,707 359.097,377 | 51 | 513.645,141 359.101,394 | 4.265 |
| 53 | 513.654,395 359.119,648 | 1 | 513.539,225 359.062,2 | 128.703 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 513.469,182 358.976,883 | 16 | 513.468,712 358.975,52 | 1.442 |
| 18 | 513.483,64 358.979,319 | 19 | 513.495,973 358.977,763 | 12.431 |
| 21 | 513.497,884 358.983,851 | 22 | 513.497,887 358.983,86 | 0.009 |
| 24 | 513.508,776 359.014,685 | 25 | 513.534,37 359.019,439 | 26.032 |
| 27 | 513.561,183 359.028,303 | 28 | 513.555,909 359.012,146 | 16.996 |
| 30 | 513.612,508 359.055,38 | 31 | 513.642,164 359.055,153 | 29.657 |
| 33 | 513.627,827 358.959,316 | 34 | 513.608,016 358.907,532 | 55.444 |
| 36 | 513.606,74 358.904,122 | 37 | 513.611,133 358.902,823 | 4.581 |
| 39 | 513.631,979 358.898,628 | 40 | 513.688,111 359.046,07 | 157.765 |
| 42 | 513.704,951 359.047,851 | 43 | 513.714,095 359.051,707 | 9.924 |
| 45 | 513.719,897 359.060,814 | 46 | 513.707,957 359.066,1 | 13.058 |
| 48 | 513.650,994 359.086,647 | 49 | 513.647,092 359.090,205 | 5.281 |
| 51 | 513.645,141 359.101,394 | 52 | 513.650,287 359.108,589 | 8.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 666 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

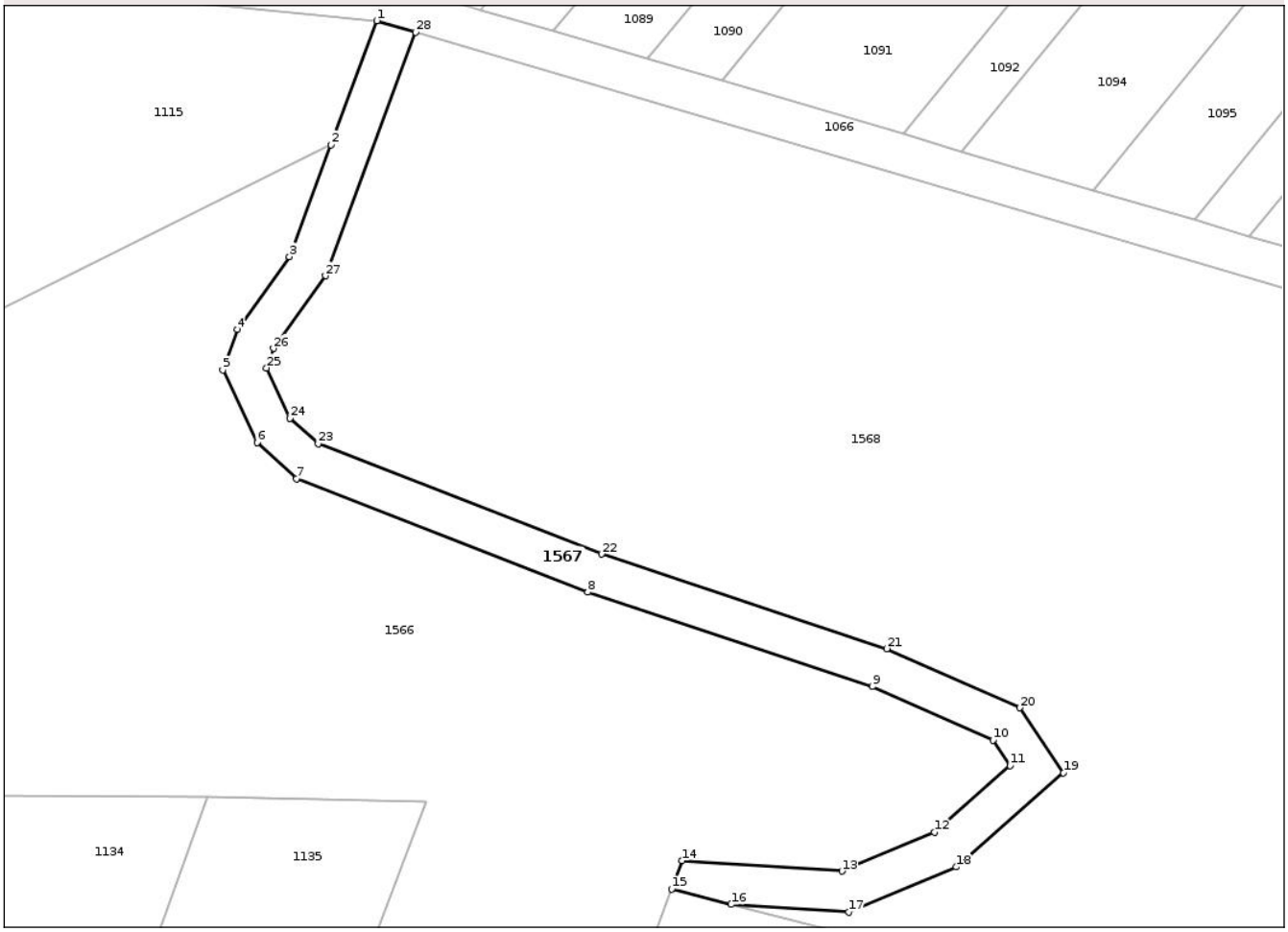
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 666 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 666 | 23 | DE 168 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.658,945<br>359.131,895 | 2 | 513.654,395<br>359.119,648 | 13.065 |
| 3 | 513.650,287<br>359.108,589 | 4 | 513.645,141<br>359.101,394 | 8.846 |
| 5 | 513.643,707<br>359.097,377 | 6 | 513.647,092<br>359.090,205 | 7.931 |
| 7 | 513.650,994<br>359.086,647 | 8 | 513.679,805<br>359.075,424 | 30.92 |
| 9 | 513.707,957<br>359.066,1 | 10 | 513.719,897<br>359.060,814 | 13.058 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 513.654,395<br>359.119,648 | 3 | 513.650,287<br>359.108,589 | 11.797 |
| 4 | 513.645,141<br>359.101,394 | 5 | 513.643,707<br>359.097,377 | 4.265 |
| 6 | 513.647,092<br>359.090,205 | 7 | 513.650,994<br>359.086,647 | 5.281 |
| 8 | 513.679,805<br>359.075,424 | 9 | 513.707,957<br>359.066,1 | 29.656 |
| 10 | 513.719,897<br>359.060,814 | 11 | 513.721,587<br>359.058,28 | 3.046 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 513.721,587<br>359.058,28 | 12 | 513.714,095<br>359.051,707 | 9.967 |
| 13 | 513.704,951<br>359.047,851 | 14 | 513.689,161<br>359.048,894 | 15.824 |
| 15 | 513.688,111<br>359.046,07 | 16 | 513.693,99<br>359.044,566 | 6.068 |
| 17 | 513.705,633<br>359.043,797 | 18 | 513.716,246<br>359.048,273 | 11.518 |
| 19 | 513.726,858<br>359.057,584 | 20 | 513.722,58<br>359.064,001 | 7.712 |
| 21 | 513.709,399<br>359.069,836 | 22 | 513.681,161<br>359.079,189 | 29.747 |
| 23 | 513.653,139<br>359.090,104 | 24 | 513.650,372<br>359.092,627 | 3.745 |
| 25 | 513.648,03<br>359.097,589 | 26 | 513.648,72<br>359.099,522 | 2.052 |
| 27 | 513.653,851<br>359.106,696 | 28 | 513.662,792<br>359.130,763 | 25.674 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 513.714,095<br>359.051,707 | 13 | 513.704,951<br>359.047,851 | 9.924 |
| 14 | 513.689,161<br>359.048,894 | 15 | 513.688,111<br>359.046,07 | 3.013 |
| 16 | 513.693,99<br>359.044,566 | 17 | 513.705,633<br>359.043,797 | 11.668 |
| 18 | 513.716,246<br>359.048,273 | 19 | 513.726,858<br>359.057,584 | 14.118 |
| 20 | 513.722,58<br>359.064,001 | 21 | 513.709,399<br>359.069,836 | 14.415 |
| 22 | 513.681,161<br>359.079,189 | 23 | 513.653,139<br>359.090,104 | 30.073 |
| 24 | 513.650,372<br>359.092,627 | 25 | 513.648,03<br>359.097,589 | 5.487 |
| 26 | 513.648,72<br>359.099,522 | 27 | 513.653,851<br>359.106,696 | 8.82 |
| 28 | 513.662,792<br>359.130,763 | 1 | 513.658,945<br>359.131,895 | 4.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 79.038 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

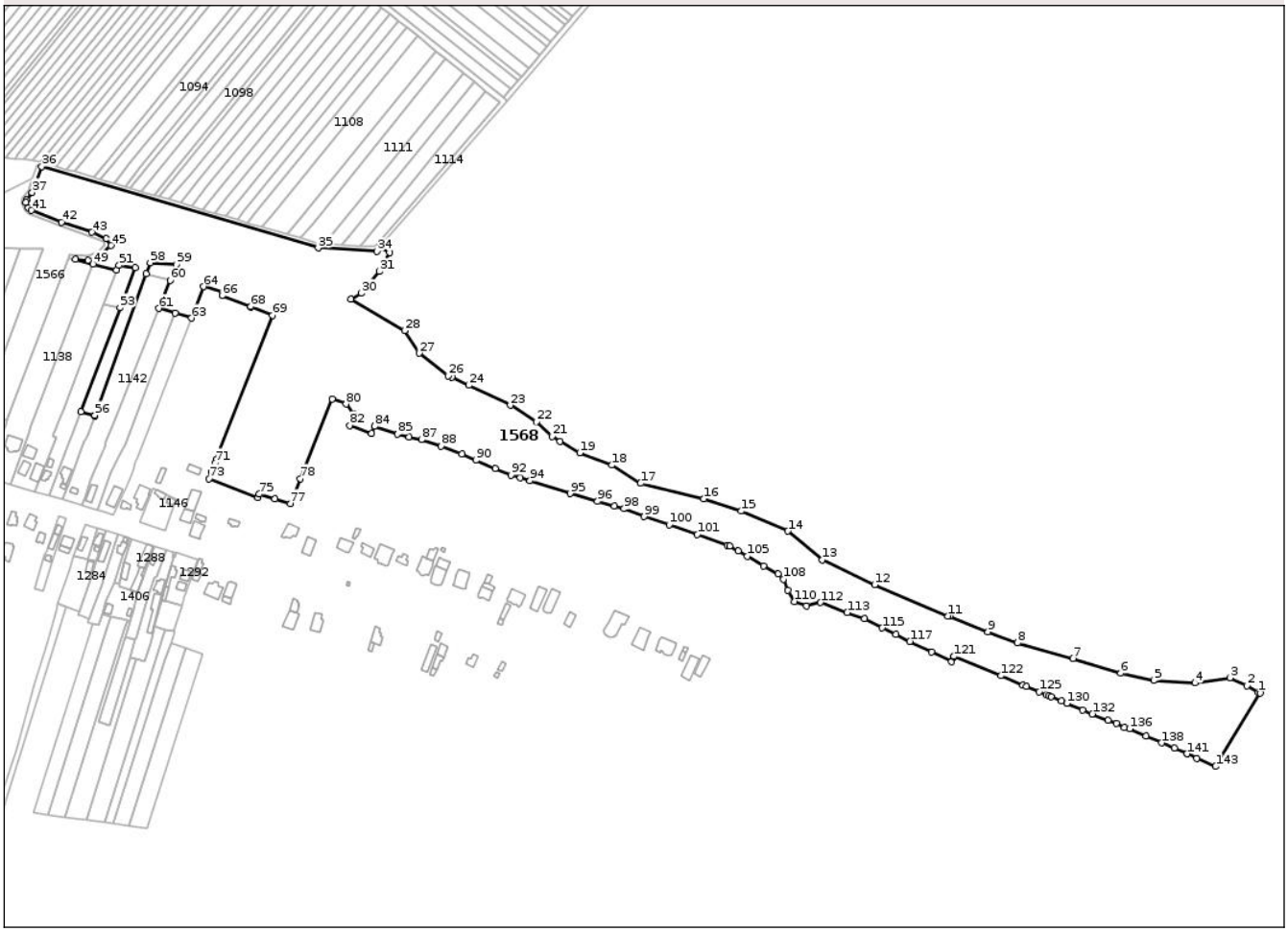
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 79.038 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.862 | 23 | 170 | - | |
| 2 | pasune | NU | 66.494 | 23 | 169 | - | |
| 3 | arabil | NU | 8.605 | 23 | 170 | - | |
| 4 | arabil | DA | 2.077 | 23 | 170 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.791,957<br>358.643,34 | 2 | 514.781,467<br>358.649,634 | 12.233 |
| 4 | 514.733,198<br>358.652,048 | 5 | 514.694,583<br>358.654,461 | 38.69 |
| 7 | 514.619,766<br>358.674,573 | 8 | 514.568,279<br>358.689,054 | 53.485 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 514.781,467<br>358.649,634 | 3 | 514.765,377<br>358.656,874 | 17.644 |
| 5 | 514.694,583<br>358.654,461 | 6 | 514.664,013<br>358.660,897 | 31.24 |
| 8 | 514.568,279<br>358.689,054 | 9 | 514.540,927<br>358.699,512 | 29.283 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.765,377<br>358.656,874 | 4 | 514.733,198<br>358.652,048 | 32.539 |
| 6 | 514.664,013<br>358.660,897 | 7 | 514.619,766<br>358.674,573 | 46.312 |
| 9 | 514.540,927<br>358.699,512 | 10 | 514.505,53<br>358.713,993 | 38.245 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 514.505,53<br>358.713,993 | 11 | 514.503,921<br>358.713,993 | 1.609 |
| 13 | 514.387,271<br>358.766,284 | 14 | 514.355,092<br>358.792,832 | 41.717 |
| 16 | 514.277,057<br>358.822,598 | 17 | 514.218,33<br>358.837,078 | 60.486 |
| 19 | 514.162,016<br>358.865,235 | 20 | 514.143,827<br>358.876,035 | 21.154 |
| 22 | 514.121,792<br>358.894,197 | 23 | 514.097,657<br>358.909,482 | 28.568 |
| 25 | 514.043,153<br>358.935,267 | 26 | 514.039,735<br>358.936,834 | 3.76 |
| 28 | 513.999,511<br>358.978,667 | 29 | 513.949,633<br>359.007,629 | 57.677 |
| 31 | 513.976,181<br>359.033,372 | 32 | 513.985,834<br>359.051,071 | 20.16 |
| 34 | 513.974,064<br>359.052,204 | 35 | 513.919,262<br>359.055,291 | 54.889 |
| 37 | 513.653,851<br>359.106,696 | 38 | 513.648,72<br>359.099,522 | 8.82 |
| 40 | 513.650,372<br>359.092,627 | 41 | 513.653,139<br>359.090,104 | 3.745 |
| 43 | 513.709,399<br>359.069,836 | 44 | 513.722,58<br>359.064,001 | 14.415 |
| 46 | 513.716,246<br>359.048,273 | 47 | 513.705,633<br>359.043,797 | 11.518 |
| 49 | 513.710,333<br>359.040,386 | 50 | 513.732,32<br>359.034,761 | 22.695 |
| 52 | 513.749,579<br>359.037,059 | 53 | 513.735,438<br>358.999,796 | 39.856 |
| 55 | 513.711,704<br>358.899,441 | 56 | 513.712,0<br>358.900,293 | 0.902 |
| 58 | 513.763,418<br>359.041,664 | 59 | 513.787,599<br>359.039,796 | 24.253 |
| 61 | 513.771,537<br>358.999,245 | 62 | 513.786,628<br>358.994,698 | 15.761 |
| 64 | 513.812,999<br>359.019,429 | 65 | 513.831,103<br>359.013,974 | 18.908 |
| 67 | 513.856,639<br>359.000,64 | 68 | 513.856,716<br>359.000,835 | 0.21 |
| 70 | 513.824,746<br>358.858,959 | 71 | 513.823,565<br>358.855,93 | 3.251 |
| 73 | 513.817,881<br>358.841,352 | 74 | 513.863,606<br>358.823,976 | 48.915 |
| 76 | 513.879,071<br>358.822,582 | 77 | 513.893,447<br>358.818,16 | 15.041 |
| 79 | 513.932,29<br>358.915,17 | 80 | 513.945,221<br>358.910,621 | 13.708 |
| 82 | 513.948,292<br>358.890,784 | 83 | 513.968,965<br>358.883,224 | 22.012 |
| 85 | 513.992,915<br>358.882,618 | 86 | 514.003,787<br>358.880,158 | 11.147 |
| 88 | 514.033,292<br>358.871,535 | 89 | 514.052,623<br>358.864,139 | 20.698 |
| 91 | 514.083,553<br>358.850,925 | 92 | 514.098,187<br>358.844,727 | 15.892 |
| 94 | 514.115,887<br>358.839,528 | 95 | 514.153,117<br>358.827,532 | 39.115 |
| 97 | 514.194,07<br>358.816,115 | 98 | 514.203,015<br>358.813,615 | 9.288 |
| 100 | 514.245,041<br>358.798,738 | 101 | 514.271,106<br>358.789,512 | 27.65 |
| 103 | 514.301,113<br>358.778,89 | 104 | 514.309,219<br>358.774,542 | 9.198 |
| 106 | 514.332,556<br>358.760,508 | 107 | 514.346,22<br>358.753,116 | 15.535 |
| 11 | 514.503,921<br>358.713,993 | 12 | 514.435,54<br>358.742,954 | 74.261 |
| 14 | 514.355,092<br>358.792,832 | 15 | 514.311,65<br>358.811,335 | 47.218 |
| 17 | 514.218,33<br>358.837,078 | 18 | 514.191,782<br>358.853,973 | 31.468 |
| 20 | 514.143,827<br>358.876,035 | 21 | 514.136,273<br>358.880,52 | 8.785 |
| 23 | 514.097,657<br>358.909,482 | 24 | 514.059,042<br>358.927,985 | 42.819 |
| 26 | 514.039,735<br>358.936,834 | 27 | 514.013,187<br>358.957,751 | 33.798 |
| 29 | 513.949,633<br>359.007,629 | 30 | 513.959,286<br>359.013,26 | 11.175 |
| 32 | 513.985,834<br>359.051,071 | 33 | 513.976,026<br>359.055,293 | 10.678 |
| 35 | 513.919,262<br>359.055,291 | 36 | 513.662,792<br>359.130,763 | 267.344 |
| 38 | 513.648,72<br>359.099,522 | 39 | 513.648,03<br>359.097,589 | 2.052 |
| 41 | 513.653,139<br>359.090,104 | 42 | 513.681,161<br>359.079,189 | 30.073 |
| 44 | 513.722,58<br>359.064,001 | 45 | 513.726,858<br>359.057,584 | 7.712 |
| 47 | 513.705,633<br>359.043,797 | 48 | 513.693,99<br>359.044,566 | 11.668 |
| 50 | 513.732,32<br>359.034,761 | 51 | 513.734,586<br>359.039,222 | 5.004 |
| 53 | 513.735,438<br>358.999,796 | 54 | 513.698,865<br>358.903,413 | 103.089 |
| 56 | 513.712,0<br>358.900,293 | 57 | 513.759,693<br>359.031,424 | 139.535 |
| 59 | 513.787,599<br>359.039,796 | 60 | 513.781,771<br>359.025,083 | 15.825 |
| 62 | 513.786,628<br>358.994,698 | 63 | 513.801,72<br>358.990,15 | 15.762 |
| 65 | 513.831,103<br>359.013,974 | 66 | 513.830,066<br>359.011,023 | 3.128 |
| 68 | 513.856,716<br>359.000,835 | 69 | 513.876,977<br>358.992,919 | 21.752 |
| 71 | 513.823,565<br>358.855,93 | 72 | 513.820,441<br>358.847,917 | 8.6 |
| 74 | 513.863,606<br>358.823,976 | 75 | 513.864,695<br>358.827,004 | 3.218 |
| 77 | 513.893,447<br>358.818,16 | 78 | 513.902,76<br>358.841,419 | 25.054 |
| 80 | 513.945,221<br>358.910,621 | 81 | 513.952,48<br>358.901,433 | 11.71 |
| 83 | 513.968,965<br>358.883,224 | 84 | 513.971,59<br>358.890,009 | 7.275 |
| 86 | 514.003,787<br>358.880,158 | 87 | 514.015,186<br>358.877,639 | 11.674 |
| 89 | 514.052,623<br>358.864,139 | 90 | 514.065,6<br>358.858,535 | 14.135 |
| 92 | 514.098,187<br>358.844,727 | 93 | 514.106,786<br>358.842,09 | 8.994 |
| 95 | 514.153,117<br>358.827,532 | 96 | 514.178,396<br>358.820,485 | 26.243 |
| 98 | 514.203,015<br>358.813,615 | 99 | 514.221,837<br>358.806,307 | 20.191 |
| 101 | 514.271,106<br>358.789,512 | 102 | 514.299,131<br>358.779,591 | 29.729 |
| 104 | 514.309,219<br>358.774,542 | 105 | 514.317,328<br>358.769,445 | 9.578 |
| 107 | 514.346,22<br>358.753,116 | 108 | 514.350,955<br>358.748,328 | 6.734 |
| 12 | 514.435,54<br>358.742,954 | 13 | 514.387,271<br>358.766,284 | 53.611 |
| 15 | 514.311,65<br>358.811,335 | 16 | 514.277,057<br>358.822,598 | 36.38 |
| 18 | 514.191,782<br>358.853,973 | 19 | 514.162,016<br>358.865,235 | 31.825 |
| 21 | 514.136,273<br>358.880,52 | 22 | 514.121,792<br>358.894,197 | 19.919 |
| 24 | 514.059,042<br>358.927,985 | 25 | 514.043,153<br>358.935,267 | 17.478 |
| 27 | 514.013,187<br>358.957,751 | 28 | 513.999,511<br>358.978,667 | 24.99 |
| 30 | 513.959,286<br>359.013,26 | 31 | 513.976,181<br>359.033,372 | 26.267 |
| 33 | 513.976,026<br>359.055,293 | 34 | 513.974,064<br>359.052,204 | 3.659 |
| 36 | 513.662,792<br>359.130,763 | 37 | 513.653,851<br>359.106,696 | 25.674 |
| 39 | 513.648,03<br>359.097,589 | 40 | 513.650,372<br>359.092,627 | 5.487 |
| 42 | 513.681,161<br>359.079,189 | 43 | 513.709,399<br>359.069,836 | 29.747 |
| 45 | 513.726,858<br>359.057,584 | 46 | 513.716,246<br>359.048,273 | 14.118 |
| 48 | 513.693,99<br>359.044,566 | 49 | 513.710,333<br>359.040,386 | 16.869 |
| 51 | 513.734,586<br>359.039,222 | 52 | 513.749,579<br>359.037,059 | 15.148 |
| 54 | 513.698,865<br>358.903,413 | 55 | 513.711,704<br>358.899,441 | 13.439 |
| 57 | 513.759,693<br>359.031,424 | 58 | 513.763,418<br>359.041,664 | 10.896 |
| 60 | 513.781,771<br>359.025,083 | 61 | 513.771,537<br>358.999,245 | 27.791 |
| 63 | 513.801,72<br>358.990,15 | 64 | 513.812,999<br>359.019,429 | 31.376 |
| 66 | 513.830,066<br>359.011,023 | 67 | 513.856,639<br>359.000,64 | 28.529 |
| 69 | 513.876,977<br>358.992,919 | 70 | 513.824,746<br>358.858,959 | 143.782 |
| 72 | 513.820,441<br>358.847,917 | 73 | 513.817,881<br>358.841,352 | 7.046 |
| 75 | 513.864,695<br>358.827,004 | 76 | 513.879,071<br>358.822,582 | 15.041 |
| 78 | 513.902,76<br>358.841,419 | 79 | 513.932,29<br>358.915,17 | 79.443 |
| 81 | 513.952,48<br>358.901,433 | 82 | 513.948,292<br>358.890,784 | 11.443 |
| 84 | 513.971,59<br>358.890,009 | 85 | 513.992,915<br>358.882,618 | 22.57 |
| 87 | 514.015,186<br>358.877,639 | 88 | 514.033,292<br>358.871,535 | 19.107 |
| 90 | 514.065,6<br>358.858,535 | 91 | 514.083,553<br>358.850,925 | 19.499 |
| 93 | 514.106,786<br>358.842,09 | 94 | 514.115,887<br>358.839,528 | 9.455 |
| 96 | 514.178,396<br>358.820,485 | 97 | 514.194,07<br>358.816,115 | 16.272 |
| 99 | 514.221,837<br>358.806,307 | 100 | 514.245,041<br>358.798,738 | 24.407 |
| 102 | 514.299,131<br>358.779,591 | 103 | 514.301,113<br>358.778,89 | 2.102 |
| 105 | 514.317,328<br>358.769,445 | 106 | 514.332,556<br>358.760,508 | 17.657 |
| 108 | 514.350,955<br>358.748,328 | 109 | 514.355,048<br>358.737,767 | 11.326 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 109 | 514.355,048<br>358.737,767 | 110 | 514.361,223<br>358.727,501 | 11.98 |
| 112 | 514.385,6<br>358.726,537 | 113 | 514.410,24<br>358.717,293 | 26.317 |
| 115 | 514.442,614<br>358.703,069 | 116 | 514.455,53<br>358.696,8 | 14.357 |
| 118 | 514.488,699<br>358.680,672 | 119 | 514.507,1<br>358.671,899 | 20.385 |
| 121 | 514.509,322<br>358.676,725 | 122 | 514.552,935<br>358.658,679 | 47.199 |
| 124 | 514.576,549<br>358.648,823 | 125 | 514.588,498<br>358.643,835 | 12.948 |
| 127 | 514.597,084<br>358.640,251 | 128 | 514.599,305<br>358.639,324 | 2.407 |
| 130 | 514.614,051<br>358.633,169 | 131 | 514.628,905<br>358.626,968 | 16.096 |
| 133 | 514.652,229<br>358.617,225 | 134 | 514.660,122<br>358.614,632 | 8.308 |
| 136 | 514.672,282<br>358.609,588 | 137 | 514.687,413<br>358.602,935 | 16.529 |
| 139 | 514.713,702<br>358.591,619 | 140 | 514.725,595<br>358.586,343 | 13.011 |
| 142 | 514.734,692<br>358.582,344 | 143 | 514.752,131<br>358.574,677 | 19.05 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 110 | 514.361,223<br>358.727,501 | 111 | 514.372,497<br>358.723,654 | 11.912 |
| 113 | 514.410,24<br>358.717,293 | 114 | 514.426,408<br>358.711,485 | 17.18 |
| 116 | 514.455,53<br>358.696,8 | 117 | 514.468,47<br>358.690,571 | 14.361 |
| 119 | 514.507,1<br>358.671,899 | 120 | 514.509,128<br>358.676,302 | 4.848 |
| 122 | 514.552,935<br>358.658,679 | 123 | 514.573,292<br>358.650,182 | 22.059 |
| 125 | 514.588,498<br>358.643,835 | 126 | 514.595,254<br>358.641,014 | 7.321 |
| 128 | 514.599,305<br>358.639,324 | 129 | 514.608,891<br>358.635,322 | 10.388 |
| 131 | 514.628,905<br>358.626,968 | 132 | 514.637,672<br>358.623,309 | 9.5 |
| 134 | 514.660,122<br>358.614,632 | 135 | 514.667,452<br>358.610,878 | 8.235 |
| 137 | 514.687,413<br>358.602,935 | 138 | 514.701,873<br>358.596,51 | 15.823 |
| 140 | 514.725,595<br>358.586,343 | 141 | 514.725,604<br>358.586,339 | 0.01 |
| 143 | 514.752,131<br>358.574,677 | 144 | 514.793,534<br>358.642,394 | 79.371 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 111 | 514.372,497<br>358.723,654 | 112 | 514.385,6<br>358.726,537 | 13.416 |
| 114 | 514.426,408<br>358.711,485 | 115 | 514.442,614<br>358.703,069 | 18.261 |
| 117 | 514.468,47<br>358.690,571 | 118 | 514.488,699<br>358.680,672 | 22.521 |
| 120 | 514.509,128<br>358.676,302 | 121 | 514.509,322<br>358.676,725 | 0.465 |
| 123 | 514.573,292<br>358.650,182 | 124 | 514.576,549<br>358.648,823 | 3.529 |
| 126 | 514.595,254<br>358.641,014 | 127 | 514.597,084<br>358.640,251 | 1.983 |
| 129 | 514.608,891<br>358.635,322 | 130 | 514.614,051<br>358.633,169 | 5.591 |
| 132 | 514.637,672<br>358.623,309 | 133 | 514.652,229<br>358.617,225 | 15.777 |
| 135 | 514.667,452<br>358.610,878 | 136 | 514.672,282<br>358.609,588 | 4.999 |
| 138 | 514.701,873<br>358.596,51 | 139 | 514.713,702<br>358.591,619 | 12.8 |
| 141 | 514.725,604<br>358.586,339 | 142 | 514.734,692<br>358.582,344 | 9.927 |
| 144 | 514.793,534<br>358.642,394 | 1 | 514.791,957<br>358.643,34 | 1.839 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.074 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

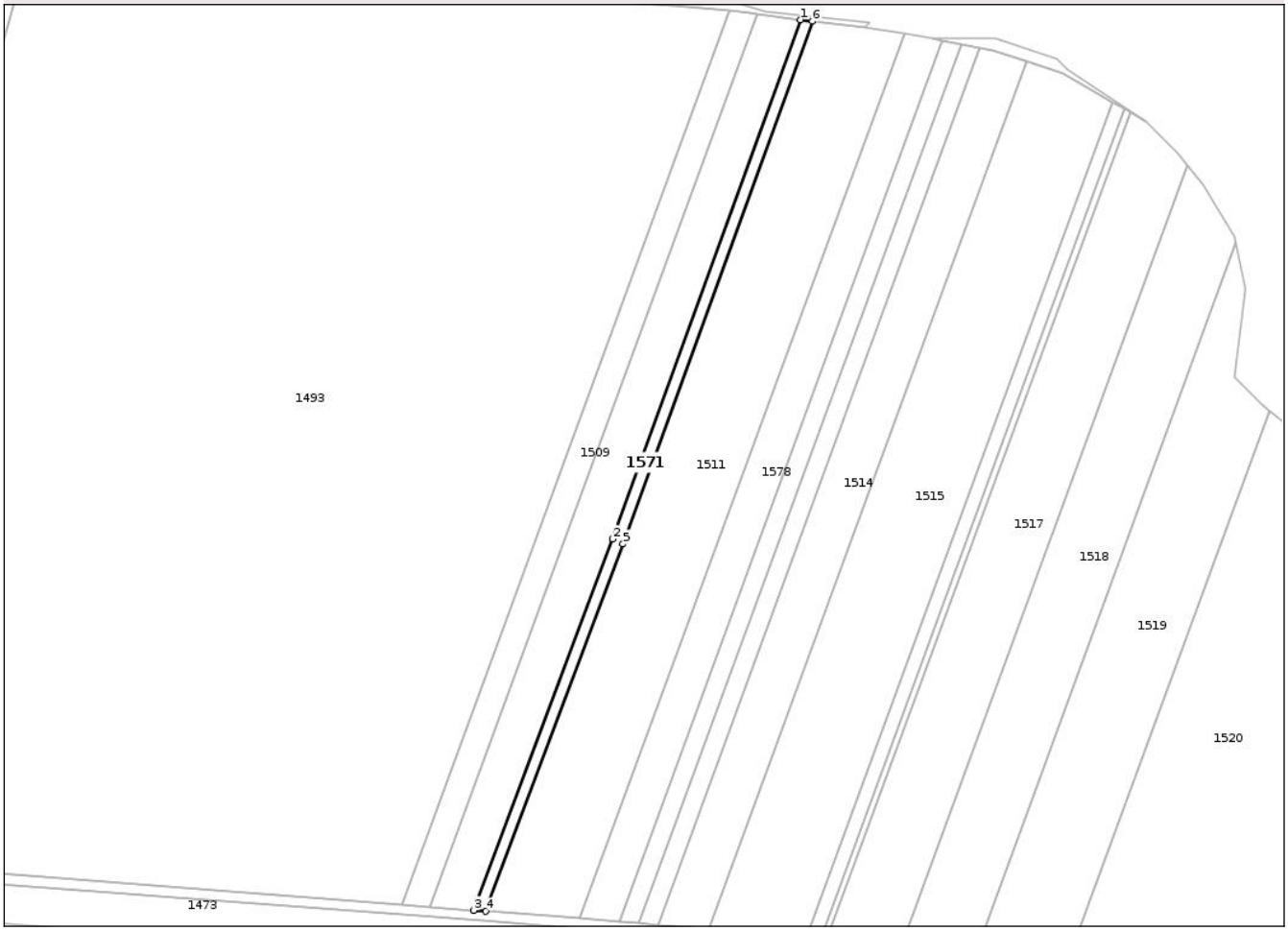
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.074 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 3.074 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.038,692<br>356.242,556 | 2 | 516.939,332<br>355.967,984 | 291.997 |
| 2 | 516.939,332<br>355.967,984 | 3 | 516.865,887<br>355.771,691 | 209.583 |
| 3 | 516.865,887<br>355.771,691 | 4 | 516.872,284<br>355.771,191 | 6.417 |
| 4 | 516.872,284<br>355.771,191 | 5 | 516.944,839<br>355.965,325 | 207.249 |
| 5 | 516.944,839<br>355.965,325 | 6 | 517.044,983<br>356.241,769 | 294.024 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 517.044,983<br>356.241,769 | 1 | 517.038,692<br>356.242,556 | 6.34 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Patuleni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 805 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Ratesti; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

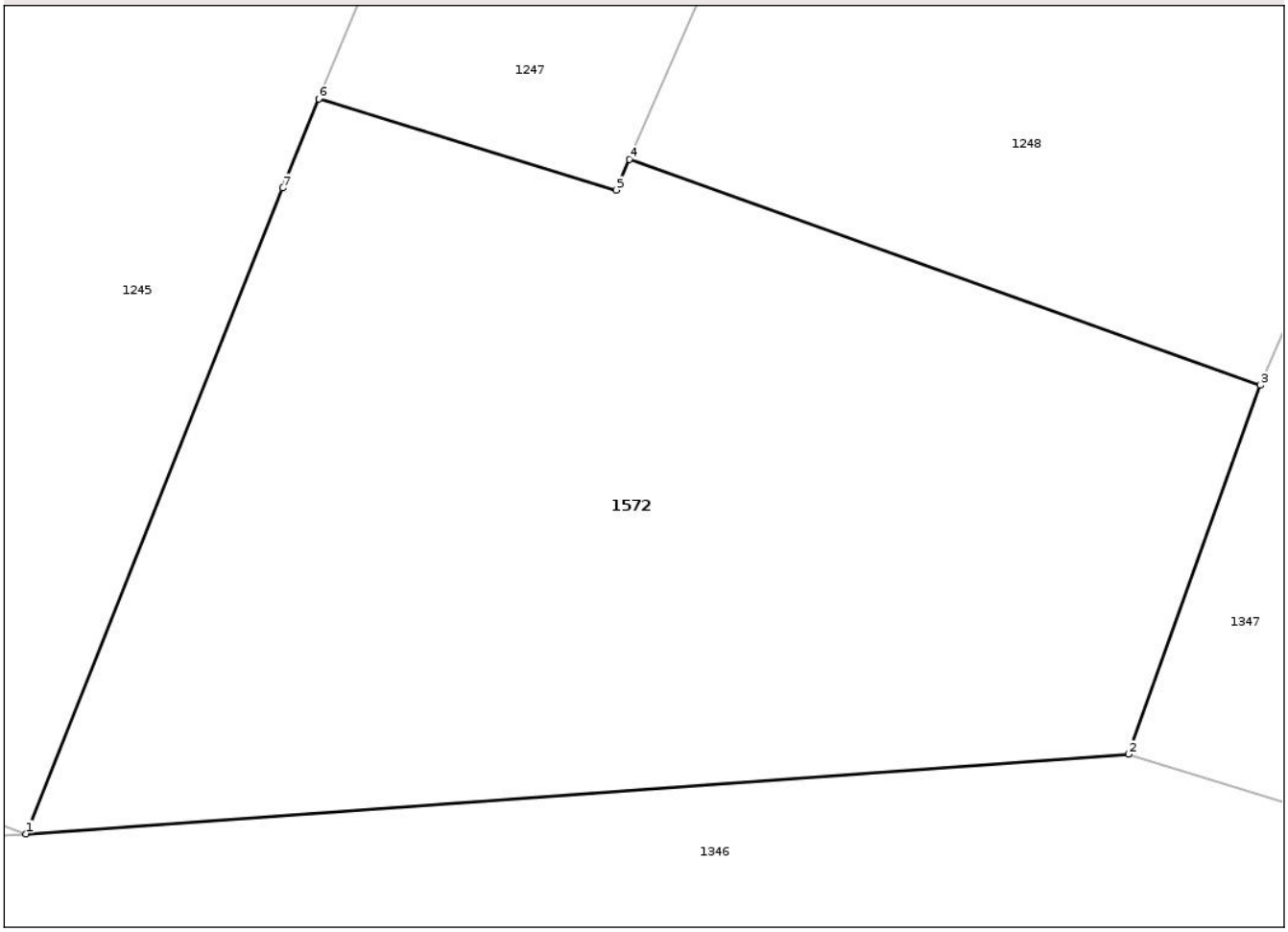
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape statatoare | DA | 805 | 126 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 513.246,162<br>358.711,848 | 2 | 513.286,662<br>358.714,773 | 40.605 |
| 2 | 513.286,662<br>358.714,773 | 3 | 513.291,501<br>358.728,312 | 14.378 |
| 3 | 513.291,501<br>358.728,312 | 4 | 513.268,322<br>358.736,596 | 24.615 |
| 4 | 513.268,322<br>358.736,596 | 5 | 513.267,833<br>358.735,474 | 1.224 |
| 5 | 513.267,833<br>358.735,474 | 6 | 513.256,92<br>358.738,812 | 11.412 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 513.256,92<br>358.738,812 | 7 | 513.255,592<br>358.735,547 | 3.525 |
| 7 | 513.255,592<br>358.735,547 | 1 | 513.246,162<br>358.711,848 | 25.506 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 16.208<br>Masurata: 1.635 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;<br>Parte din CF 81569. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **560 / 02/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 241, din 18/01/2007 emis de BNP Gojgarea Gheorghita (contract de vânzare cumpărare nr. 330/2006-încheierea nr. 381/2006, titlul de proprietate nr. 119842/2002, act partaj voluntar nr. 4328/1998); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdobândit prin Ieşire din indiviziune, dobândit prin Lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN EUGEN**, necăsătorit. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

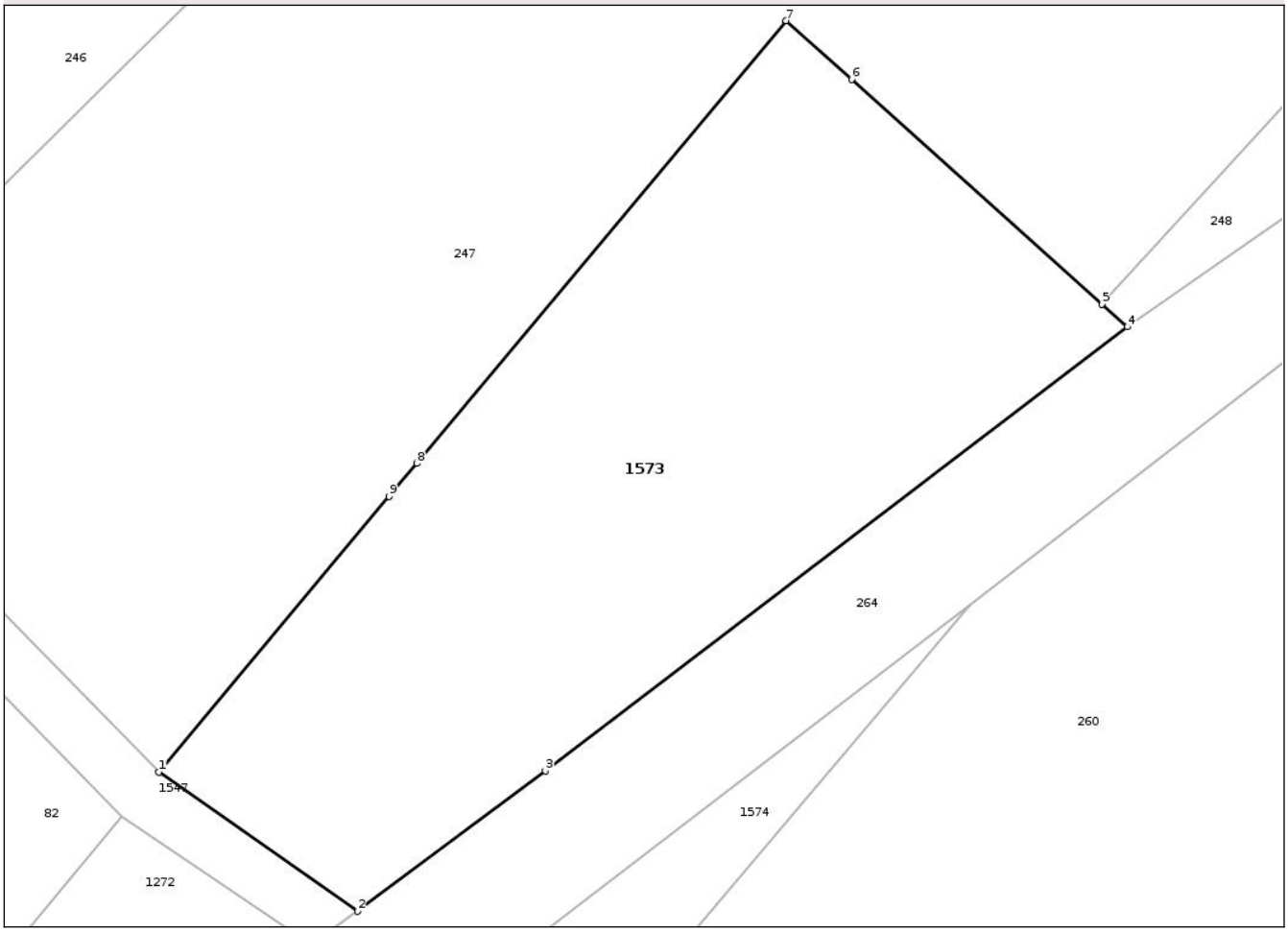
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 16.208<br>Masurata: 1.635 | Parte din CF 81569. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.635 | 112 | 646 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 77, 1572 și 1574.<br>Diferenta de suprafata se afla sub canal si drum. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 508.935,158<br>357.744,399 | 2 | 508.949,007<br>357.734,707 | 16.904 |
| 2 | 508.949,007<br>357.734,707 | 3 | 508.962,09<br>357.744,487 | 16.334 |
| 3 | 508.962,09<br>357.744,487 | 4 | 509.002,661<br>357.775,433 | 51.026 |
| 4 | 509.002,661<br>357.775,433 | 5 | 509.000,908<br>357.777,006 | 2.355 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 509.000,908<br>357.777,006 | 6 | 508.983,438<br>357.792,674 | 23.467 |
| 6 | 508.983,438<br>357.792,674 | 7 | 508.978,874<br>357.796,768 | 6.131 |
| 7 | 508.978,874<br>357.796,768 | 8 | 508.953,127<br>357.765,925 | 40.177 |
| 8 | 508.953,127<br>357.765,925 | 9 | 508.951,201<br>357.763,618 | 3.005 |
| 9 | 508.951,201<br>357.763,618 | 1 | 508.935,158<br>357.744,399 | 25.035 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 16.208<br>Masurata: 171 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;<br>Parte din CF 81569. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **560 / 02/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 241, din 18/01/2007 emis de BNP Gojgarea Gheorghita (contract de vânzare cumpărare nr. 330/2006-încheierea nr. 381/2006, titlul de proprietate nr. 119842/2002, act partaj voluntar nr. 4328/1998); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdobândit prin Ieşire din indiviziune, dobândit prin Lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN EUGEN**, necăsătorit. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

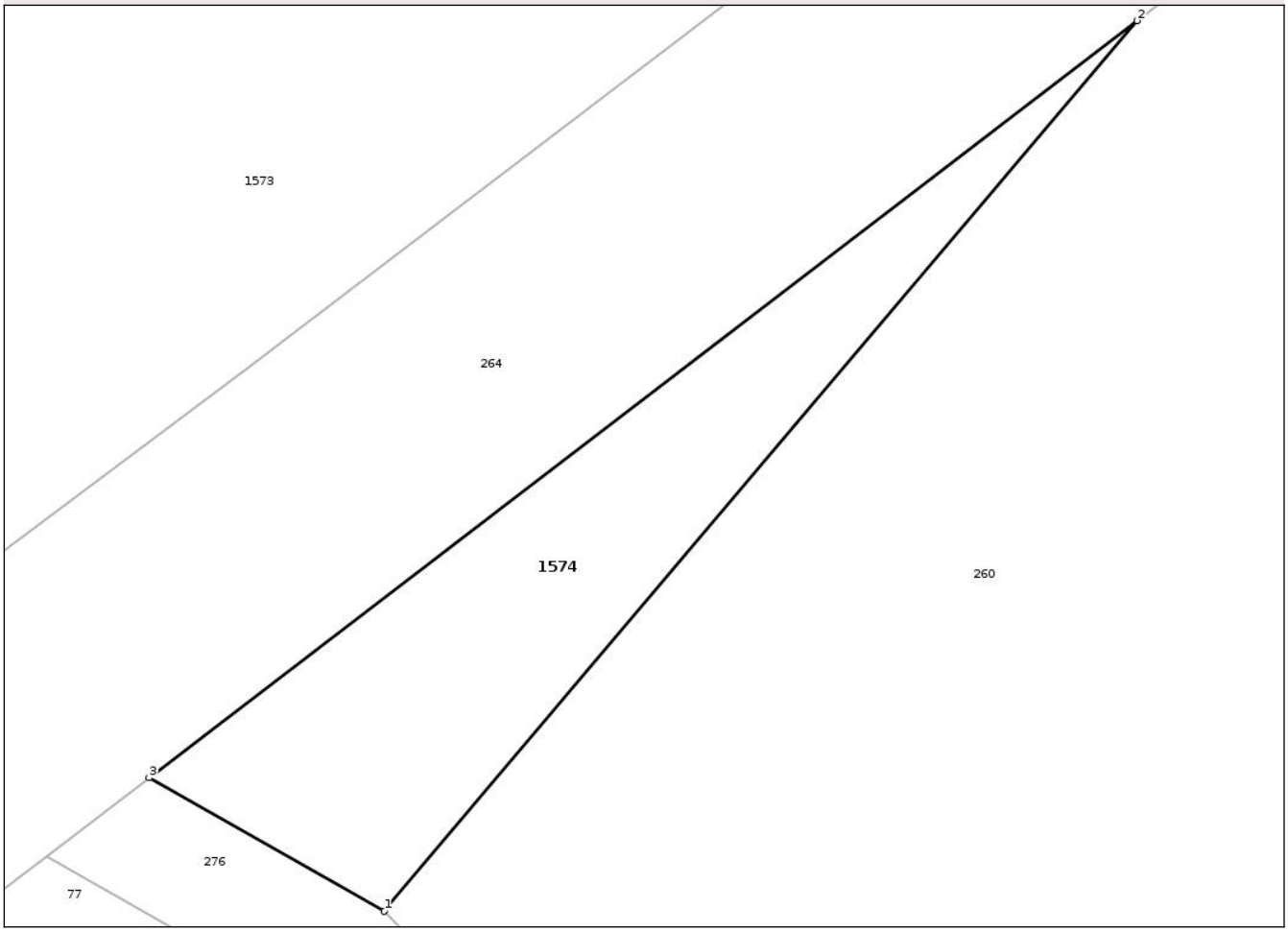
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 16.208<br>Masurata: 171 | Parte din CF 81569. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 171 | 112 | 646 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 77, 1572 și 1573.<br>Diferenta de suprafata se afla sub canal si drum. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 508.966,668<br>357.726,501 | 2 | 508.991,653<br>357.756,053 | 38.698 |
| 2 | 508.991,653<br>357.756,053 | 3 | 508.958,858<br>357.730,937 | 41.308 |
| 3 | 508.958,858<br>357.730,937 | 1 | 508.966,668<br>357.726,501 | 8.982 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84422 | 5.334 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3222 / 11/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 44, din 10/02/2005 emis de GOJGAREA GHEORGHITA, notar public (act administrativ nr 1262 din 06.03.2024, emis de PRIMARIA RATESTI;act administrativ nr 109273 din 05.05.2000, emis de CJSDPT ARGES;act administrativ nr 268 din 06.03.2024, emis de PRIMARIA RATESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHĂILĂ NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

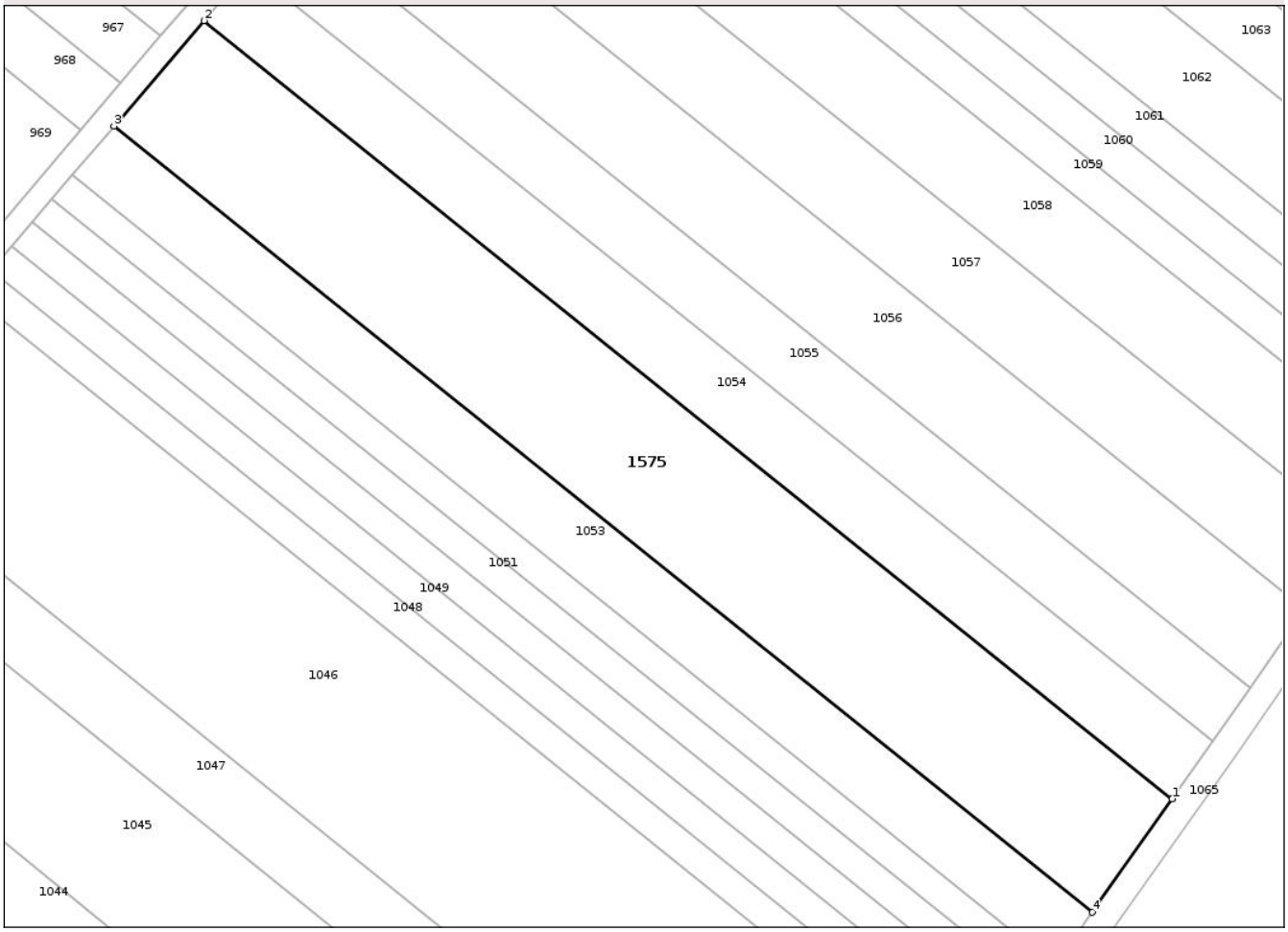
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84422 | 5.334 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.334 | 22 | 161 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.518,483<br>359.674,438 | 2 | 514.348,262<br>359.811,058 | 218.266 |
| 2 | 514.348,262<br>359.811,058 | 3 | 514.332,46<br>359.792,568 | 24.322 |
| 3 | 514.332,46<br>359.792,568 | 4 | 514.504,455<br>359.654,523 | 220.542 |
| 4 | 514.504,455<br>359.654,523 | 1 | 514.518,483<br>359.674,438 | 24.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84551 | 2.020 | Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 84551-C1 | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3706 / 21/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1229, din 20/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUFLEA VALTER-MIHAI**, necăsătorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 6284, din 01/11/2024 emis de Primaria Comunei Ratesti; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUFLEA VALTER-MIHAI**, necăsătorit. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84551 | 2.020 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 792 | 23 | 171 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.228 | 23 | 171 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 84551-C1 | constructii de locuinte | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casa de locuit construita din cărămidă, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 514.608,891<br>358.635,322 | 2 | 514.599,305<br>358.639,324 | 10.388 |
| 2 | 514.599,305<br>358.639,324 | 3 | 514.548,842<br>358.542,549 | 109.142 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 514.548,842<br>358.542,549 | 4 | 514.544,851<br>358.544,354 | 4.38 |
| 4 | 514.544,851<br>358.544,354 | 5 | 514.543,932<br>358.542,592 | 1.987 |
| 5 | 514.543,932<br>358.542,592 | 6 | 514.523,742<br>358.500,656 | 46.543 |
| 6 | 514.523,742<br>358.500,656 | 7 | 514.526,427<br>358.499,257 | 3.028 |
| 7 | 514.526,427<br>358.499,257 | 8 | 514.537,749<br>358.493,359 | 12.766 |
| 8 | 514.537,749<br>358.493,359 | 9 | 514.559,894<br>358.537,549 | 49.428 |
| 9 | 514.559,894<br>358.537,549 | 1 | 514.608,891<br>358.635,322 | 109.363 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84566 | 10.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7030 / 23/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 21/05/2025 emis de Poenita Francisco Cristian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACŞU DUMITRU-BOGDAN**, căsătorit cu<br>2) **NEACŞU ELENA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

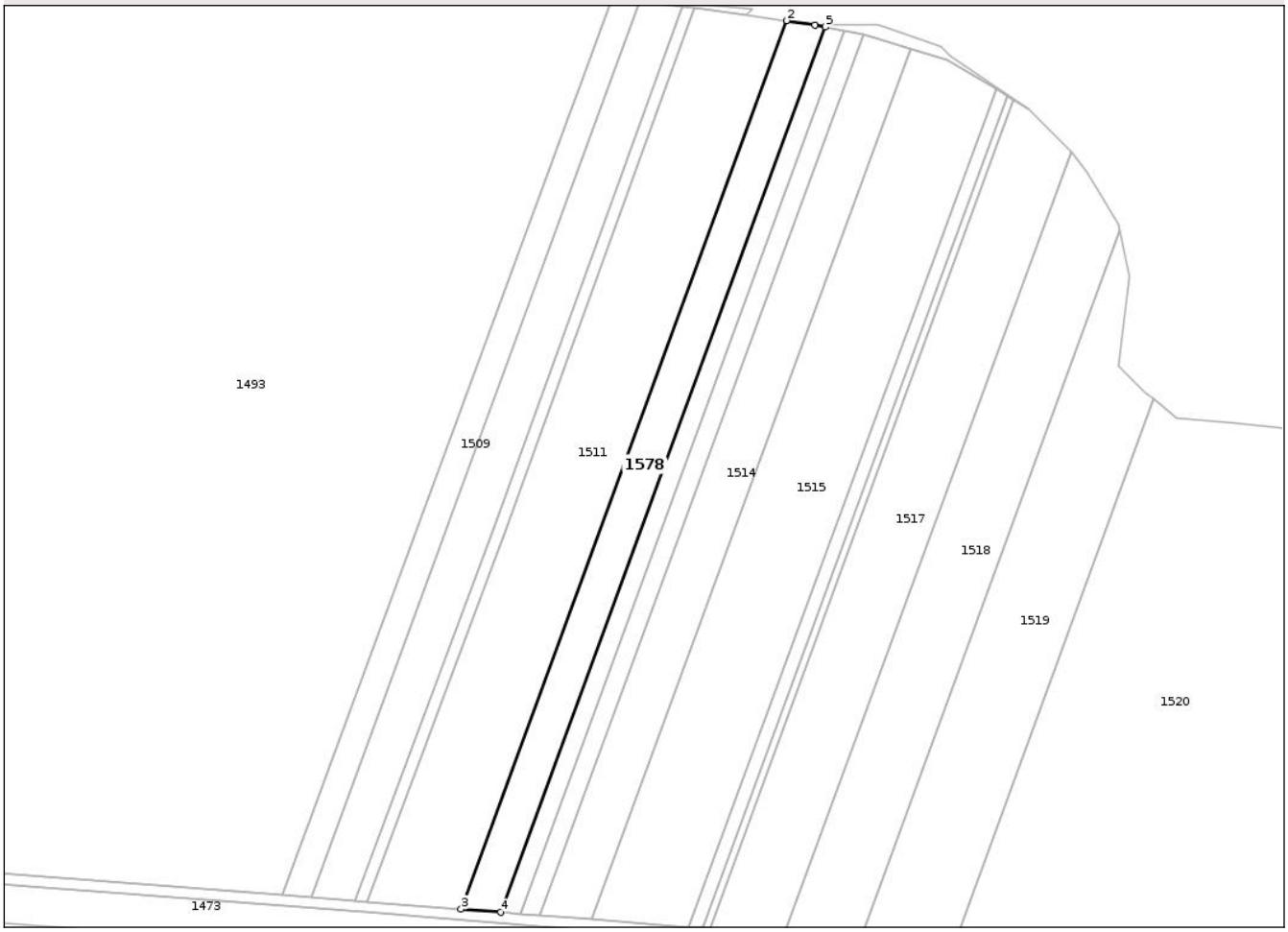
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84566 | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 67 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 517.108,461<br>356.232,794 | 2 | 517.093,613<br>356.235,079 | 15.023 |
| 2 | 517.093,613<br>356.235,079 | 3 | 516.921,945<br>355.767,311 | 498.274 |
| 3 | 516.921,945<br>355.767,311 | 4 | 516.942,762<br>355.765,685 | 20.88 |
| 4 | 516.942,762<br>355.765,685 | 5 | 517.113,789<br>356.231,705 | 496.412 |
| 5 | 517.113,789<br>356.231,705 | 1 | 517.108,461<br>356.232,794 | 5.438 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**