DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.583	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61879, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr. 5/09.01.1992 emis de CONSILIUL POPULAR ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU ST. GHEORGHE**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOROBANŢU ST. GHEORGHE**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.671	5	327	-	
2	arabil	DA	126	5	326	-	
3	arabil	DA	453	5	325	-	
4	vie	DA	119	5	325	-	
5	livada	DA	214	5	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.146,944 350.528,33	2	500.148,076 350.523,48	4.98
2	500.148,076 350.523,48	3	500.151,309 350.509,629	14.223
3	500.151,309 350.509,629	4	500.156,953 350.473,492	36.575
4	500.156,953 350.473,492	5	500.168,142 350.480,677	13.297
5	500.168,142 350.480,677	6	500.176,89 350.486,294	10.396
6	500.176,89 350.486,294	7	500.182,235 350.494,557	9.841
7	500.182,235 350.494,557	8	500.192,876 350.510,978	19.567
8	500.192,876 350.510,978	9	500.197,949 350.517,849	8.541
9	500.197,949 350.517,849	10	500.203,8 350.525,772	9.849
10	500.203,8 350.525,772	11	500.205,194 350.527,661	2.348
11	500.205,194 350.527,661	12	500.206,931 350.530,425	3.264
12	500.206,931 350.530,425	13	500.215,166 350.543,761	15.674
13	500.215,166 350.543,761	14	500.220,135 350.554,586	11.911
14	500.220,135 350.554,586	15	500.205,069 350.549,181	16.006
15	500.205,069 350.549,181	16	500.187,793 350.542,984	18.354
16	500.187,793 350.542,984	17	500.170,517 350.536,786	18.354
17	500.170,517 350.536,786	1	500.146,944 350.528,33	25.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.750 Masurata: 3.843	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 501, din 08/08/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES NR. 35/14.09.2017 ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ANDREI**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.750 Masurata: 3.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	5	342, 344	-	
2	arabil	DA	160	5	343	-	
3	arabil	DA	1.748	5	341	-	
4	livada	DA	804	5	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.261,053 350.483,165	2	500.265,813 350.504,845	22.196
2	500.265,813 350.504,845	3	500.248,603 350.511,903	18.601
3	500.248,603 350.511,903	4	500.206,931 350.530,425	45.603
4	500.206,931 350.530,425	5	500.205,194 350.527,661	3.264
5	500.205,194 350.527,661	6	500.203,8 350.525,772	2.348
6	500.203,8 350.525,772	7	500.197,949 350.517,849	9.849
7	500.197,949 350.517,849	8	500.192,876 350.510,978	8.541
8	500.192,876 350.510,978	9	500.182,235 350.494,557	19.567
9	500.182,235 350.494,557	10	500.206,642 350.474,151	31.814
10	500.206,642 350.474,151	11	500.227,171 350.462,321	23.694
11	500.227,171 350.462,321	12	500.239,32 350.455,849	13.765
12	500.239,32 350.455,849	13	500.245,011 350.452,645	6.531
13	500.245,011 350.452,645	14	500.254,054 350.448,648	9.887
14	500.254,054 350.448,648	15	500.256,534 350.461,129	12.725
15	500.256,534 350.461,129	16	500.256,108 350.461,225	0.437
16	500.256,108 350.461,225	17	500.258,019 350.469,702	8.69
17	500.258,019 350.469,702	1	500.261,053 350.483,165	13.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80805	Din acte: 2.151 Masurata: 2.138	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80805-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	80805-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80805-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	80805-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23481 / 27/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 188, din 26/05/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARCELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POPA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

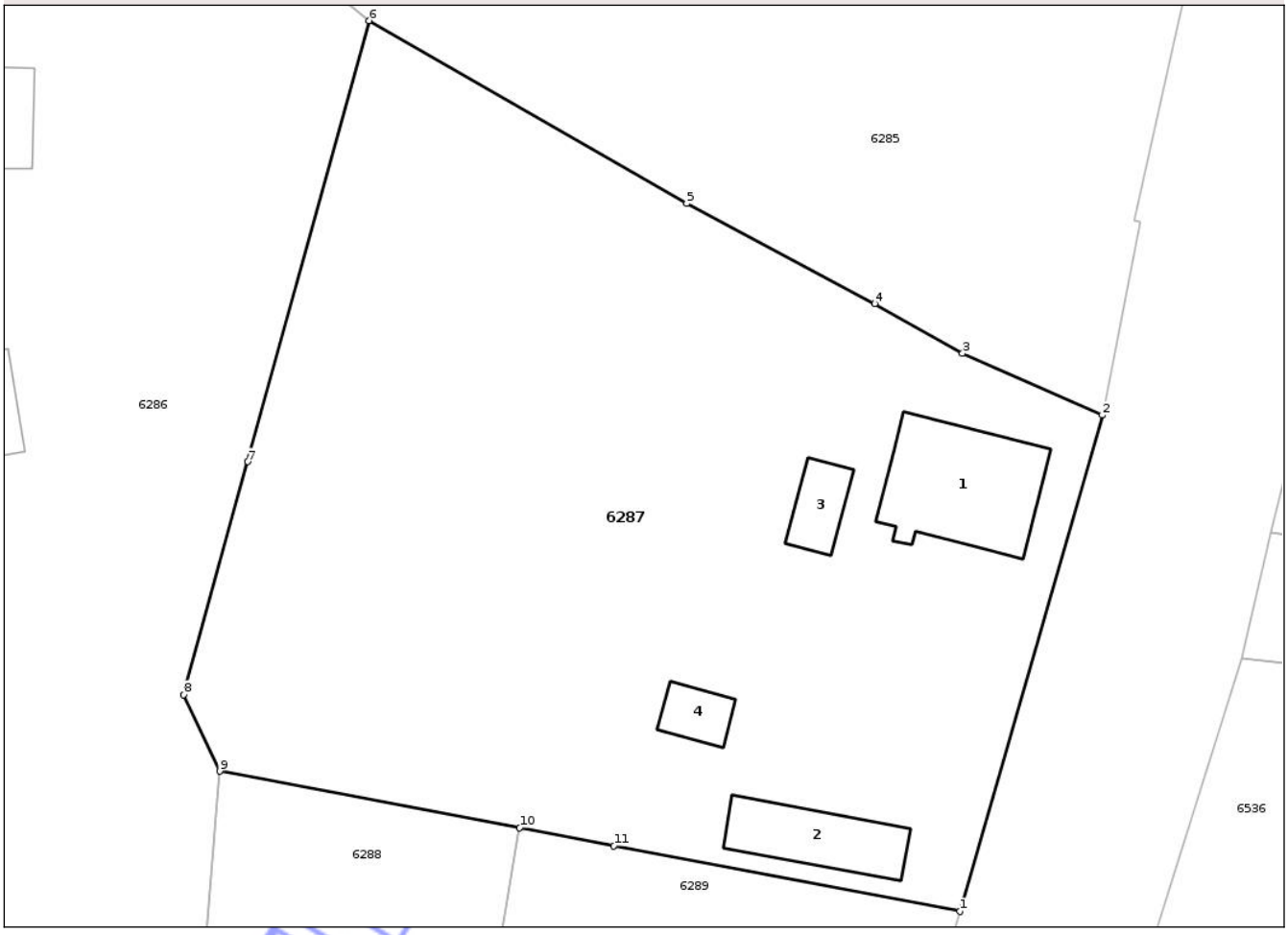
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80805	Din acte: 2.151 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	5	339	-	
2	arabil	DA	1.422	5	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80805-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	80805-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80805-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	80805-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.244,845 350.416,556	2	500.254,054 350.448,648	33.387
2	500.254,054 350.448,648	3	500.245,011 350.452,645	9.887
3	500.245,011 350.452,645	4	500.239,32 350.455,849	6.531
4	500.239,32 350.455,849	5	500.227,171 350.462,321	13.765
5	500.227,171 350.462,321	6	500.206,642 350.474,151	23.694
6	500.206,642 350.474,151	7	500.198,788 350.445,634	29.579
7	500.198,788 350.445,634	8	500.194,639 350.430,571	15.624
8	500.194,639 350.430,571	9	500.196,955 350.425,614	5.471
9	500.196,955 350.425,614	10	500.216,37 350.421,955	19.757
10	500.216,37 350.421,955	11	500.222,453 350.420,802	6.191
11	500.222,453 350.420,802	1	500.244,845 350.416,556	22.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81802	797	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27734 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5291, din 27/09/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLORIN-MARIUS** 2) **ION RAMONA-ELENA**, , soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

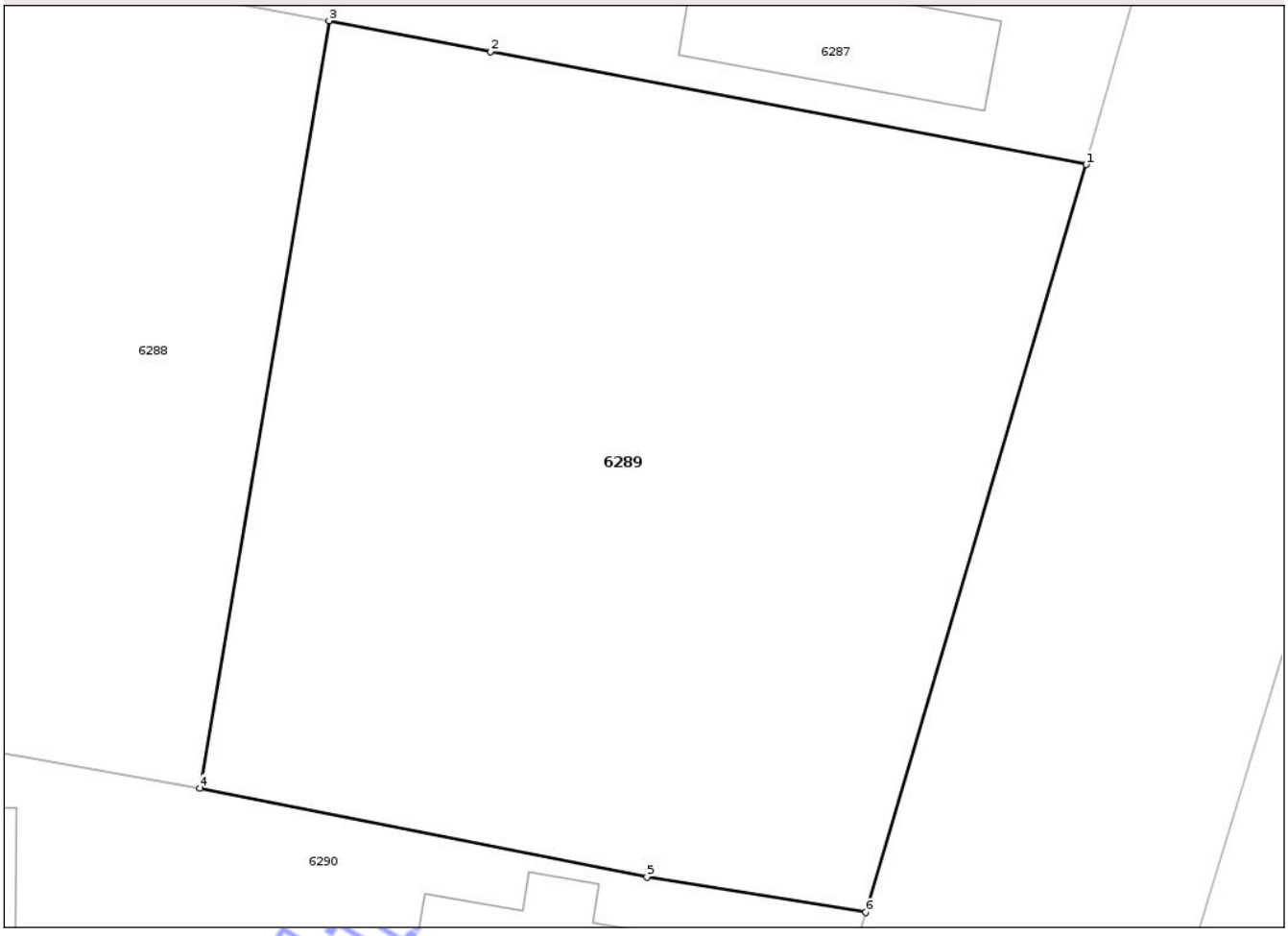
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81802	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	5	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.244,845 350.416,556	2	500.222,453 350.420,802	22.791
2	500.222,453 350.420,802	3	500.216,37 350.421,955	6.191
3	500.216,37 350.421,955	4	500.211,518 350.393,127	29.233
4	500.211,518 350.393,127	5	500.228,329 350.389,792	17.139
5	500.228,329 350.389,792	6	500.236,553 350.388,464	8.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.236,553 350.388,464	1	500.244,845 350.416,556	29.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 266, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 234, din 02/03/2004 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**, LIPSA CNP; 2) **DRAGOMIR ADELA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**, LIPSA CNP; 2) **DRAGOMIR ADELA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

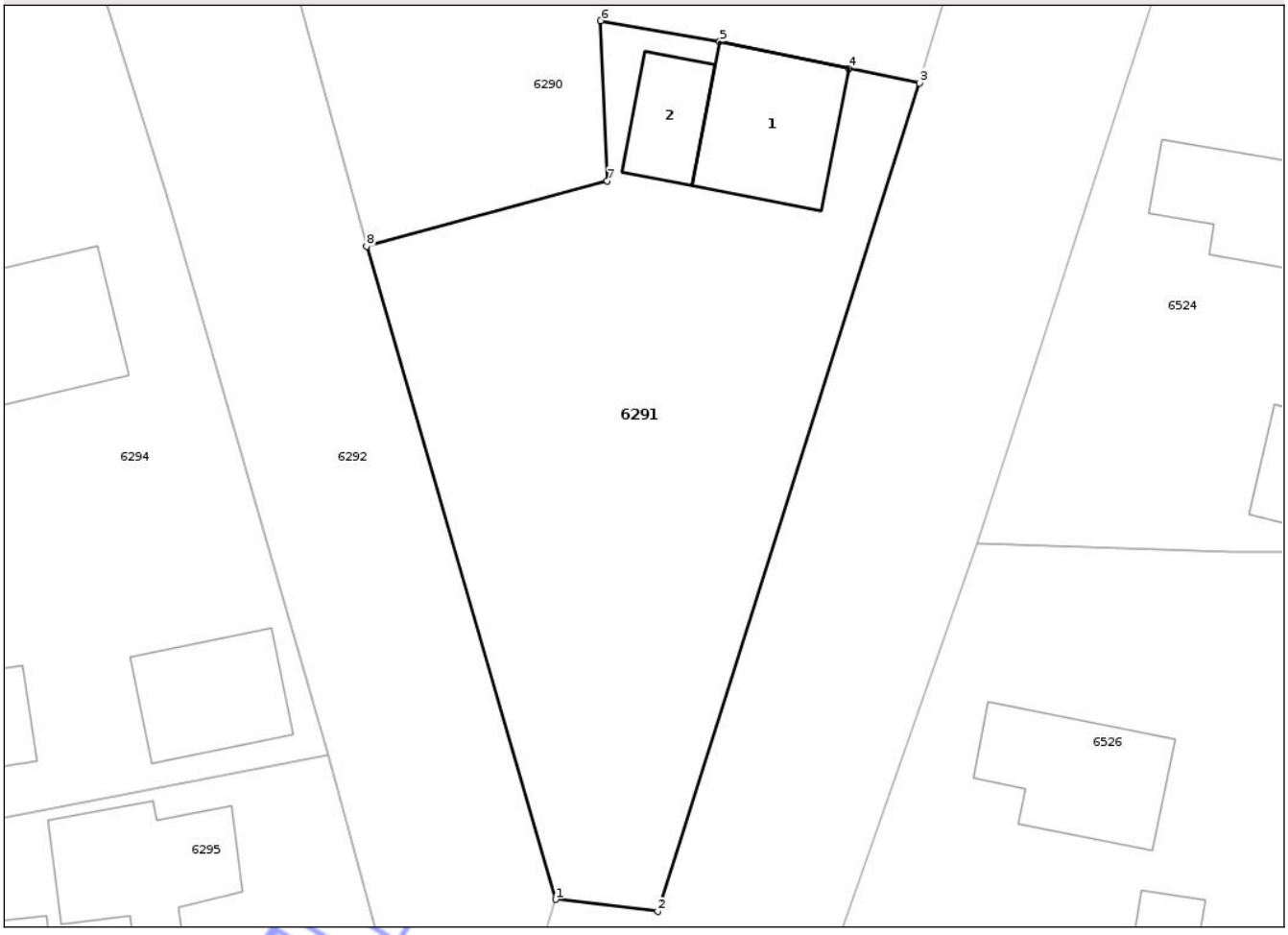
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	5	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.202,293 350.298,79	2	500.208,656 350.298,045	6.406
2	500.208,656 350.298,045	3	500.224,972 350.349,682	54.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.224,972 350.349,682	4	500.220,582 350.350,596	4.484
4	500.220,582 350.350,596	5	500.212,518 350.352,276	8.237
5	500.212,518 350.352,276	6	500.205,091 350.353,568	7.539
6	500.205,091 350.353,568	7	500.205,493 350.343,583	9.993
7	500.205,493 350.343,583	8	500.190,507 350.339,498	15.533
8	500.190,507 350.339,498	1	500.202,293 350.298,79	42.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.829	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

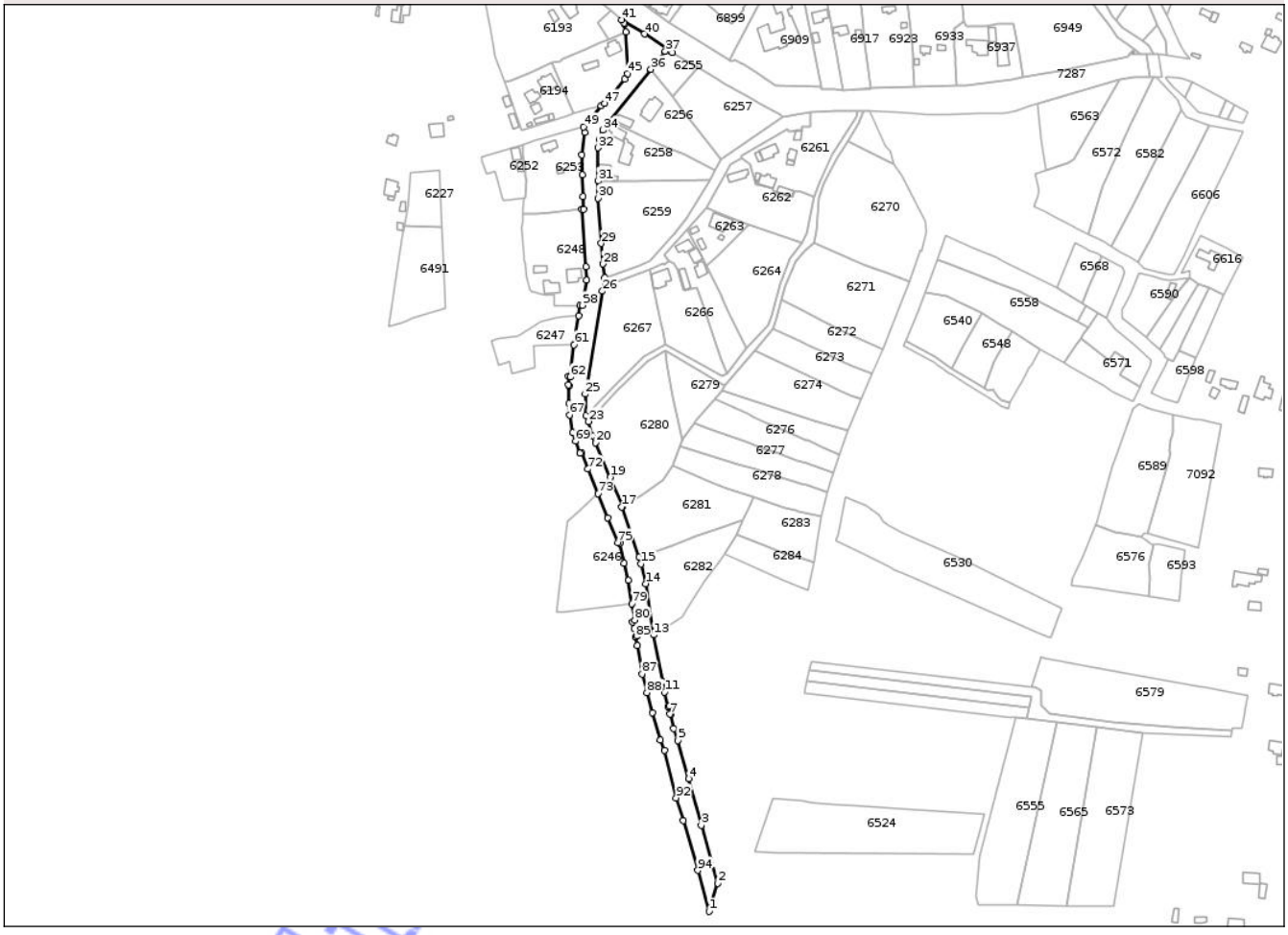
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.829	-	DS 991	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.196,027 350.278,944	2	500.202,293 350.298,79	20.812
4	500.181,542 350.372,356	5	500.174,207 350.399,241	27.868
7	500.168,524 350.417,777	8	500.169,585 350.418,039	1.093
10	500.167,233 350.423,172	11	500.164,907 350.433,182	10.277
13	500.156,953 350.473,492	14	500.151,309 350.509,629	36.575
16	500.146,944 350.528,33	17	500.134,6 350.563,575	37.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.202,293 350.298,79	3	500.190,507 350.339,498	42.38
5	500.174,207 350.399,241	6	500.171,027 350.407,659	8.999
8	500.169,585 350.418,039	9	500.168,198 350.423,421	5.558
11	500.164,907 350.433,182	12	500.163,606 350.440,48	7.413
14	500.151,309 350.509,629	15	500.148,076 350.523,48	14.223
17	500.134,6 350.563,575	18	500.135,39 350.564,057	0.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.190,507 350.339,498	4	500.181,542 350.372,356	34.059
6	500.171,027 350.407,659	7	500.168,524 350.417,777	10.423
9	500.168,198 350.423,421	10	500.167,233 350.423,172	0.997
12	500.163,606 350.440,48	13	500.156,953 350.473,492	33.676
15	500.148,076 350.523,48	16	500.146,944 350.528,33	4.98
18	500.135,39 350.564,057	19	500.126,503 350.584,498	22.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.126,503 350.584,498	20	500.115,952 350.608,77	26.466
22	500.114,6 350.613,218	23	500.111,088 350.623,748	11.1
25	500.108,802 350.643,024	26	500.121,018 350.715,461	73.46
28	500.121,374 350.734,683	29	500.120,138 350.749,116	14.486
31	500.117,934 350.793,141	32	500.117,785 350.816,445	23.304
34	500.121,107 350.828,905	35	500.125,974 350.835,815	8.452
37	500.165,286 350.884,314	38	500.170,214 350.883,509	4.993
40	500.150,532 350.896,549	41	500.134,62 350.906,523	18.78
43	500.136,711 350.903,379	44	500.137,426 350.897,762	5.662
46	500.136,463 350.864,824	47	500.122,434 350.847,613	22.204
49	500.107,495 350.831,173	50	500.108,43 350.827,23	4.052
52	500.106,932 350.797,298	53	500.107,42 350.782,12	15.186
55	500.106,27 350.773,07	56	500.109,42 350.732,787	40.406
58	500.106,976 350.705,576	59	500.104,998 350.705,564	1.978
61	500.100,902 350.677,837	62	500.098,43 350.655,108	22.863
64	500.096,905 350.649,4	65	500.097,454 350.648,819	0.799
67	500.097,779 350.628,45	68	500.100,031 350.615,772	12.876
70	500.105,238 350.601,585	71	500.106,201 350.601,372	0.986
73	500.117,757 350.573,073	74	500.124,85 350.556,089	18.406
76	500.133,037 350.537,893	77	500.136,305 350.524,079	14.195
79	500.141,685 350.495,48	80	500.143,715 350.484,116	11.544
82	500.143,393 350.477,889	83	500.144,752 350.478,097	1.375
85	500.144,352 350.472,038	86	500.145,344 350.465,891	6.227
88	500.152,348 350.432,958	89	500.156,009 350.418,884	14.542
91	500.164,677 350.392,342	92	500.172,952 350.358,881	34.469
94	500.188,101 350.307,799	1	500.196,027 350.278,944	29.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.115,952 350.608,77	21	500.116,364 350.609,873	1.177
23	500.111,088 350.623,748	24	500.109,494 350.627,881	4.43
26	500.121,018 350.715,461	27	500.122,497 350.724,91	9.564
29	500.120,138 350.749,116	30	500.117,661 350.780,855	31.836
32	500.117,785 350.816,445	33	500.118,824 350.822,337	5.983
35	500.125,974 350.835,815	36	500.155,12 350.871,584	46.14
38	500.170,214 350.883,509	39	500.167,222 350.886,087	3.949
41	500.134,62 350.906,523	42	500.136,269 350.904,36	2.72
44	500.137,426 350.897,762	45	500.138,689 350.868,713	29.076
47	500.122,434 350.847,613	48	500.119,899 350.846,105	2.95
50	500.108,43 350.827,23	51	500.106,52 350.811,59	15.756
53	500.107,42 350.782,12	54	500.107,46 350.772,99	9.13
56	500.109,42 350.732,787	57	500.109,761 350.723,205	9.588
59	500.104,998 350.705,564	60	500.104,277 350.698,341	7.259
62	500.098,43 350.655,108	63	500.096,882 350.655,733	1.669
65	500.097,454 350.648,819	66	500.097,223 350.636,387	12.434
68	500.100,031 350.615,772	69	500.101,93 350.609,96	6.114
71	500.106,201 350.601,372	72	500.110,768 350.590,189	12.08
74	500.124,85 350.556,089	75	500.131,77 350.538,36	19.032
77	500.136,305 350.524,079	78	500.139,328 350.511,85	12.597
80	500.143,715 350.484,116	81	500.142,319 350.482,801	1.918
83	500.144,752 350.478,097	84	500.145,552 350.472,852	5.306
86	500.145,344 350.465,891	87	500.148,863 350.445,981	20.219
89	500.156,009 350.418,884	90	500.161,888 350.399,529	20.228
92	500.172,952 350.358,881	93	500.178,032 350.342,794	16.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.116,364 350.609,873	22	500.114,6 350.613,218	3.782
24	500.109,494 350.627,881	25	500.108,802 350.643,024	15.159
27	500.122,497 350.724,91	28	500.121,374 350.734,683	9.837
30	500.117,661 350.780,855	31	500.117,934 350.793,141	12.289
33	500.118,824 350.822,337	34	500.121,107 350.828,905	6.953
36	500.155,12 350.871,584	37	500.165,286 350.884,314	16.291
39	500.167,222 350.886,087	40	500.150,532 350.896,549	19.698
42	500.136,269 350.904,36	43	500.136,711 350.903,379	1.076
45	500.138,689 350.868,713	46	500.136,463 350.864,824	4.481
48	500.119,899 350.846,105	49	500.107,495 350.831,173	19.412
51	500.106,52 350.811,59	52	500.106,932 350.797,298	14.298
54	500.107,46 350.772,99	55	500.106,27 350.773,07	1.193
57	500.109,761 350.723,205	58	500.106,976 350.705,576	17.848
60	500.104,277 350.698,341	61	500.100,902 350.677,837	20.78
63	500.096,882 350.655,733	64	500.096,905 350.649,4	6.333
66	500.097,223 350.636,387	67	500.097,779 350.628,45	7.956
69	500.101,93 350.609,96	70	500.105,238 350.601,585	9.005
72	500.110,768 350.590,189	73	500.117,757 350.573,073	18.488
75	500.131,77 350.538,36	76	500.133,037 350.537,893	1.35
78	500.139,328 350.511,85	79	500.141,685 350.495,48	16.539
81	500.142,319 350.482,801	82	500.143,393 350.477,889	5.028
84	500.145,552 350.472,852	85	500.144,352 350.472,038	1.45
87	500.148,863 350.445,981	88	500.152,348 350.432,958	13.481
90	500.161,888 350.399,529	91	500.164,677 350.392,342	7.709
93	500.178,032 350.342,794	94	500.188,101 350.307,799	36.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEVCU

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges, pct. „Tudorani 1”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85594	497	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24658 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3825, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU IONEL**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

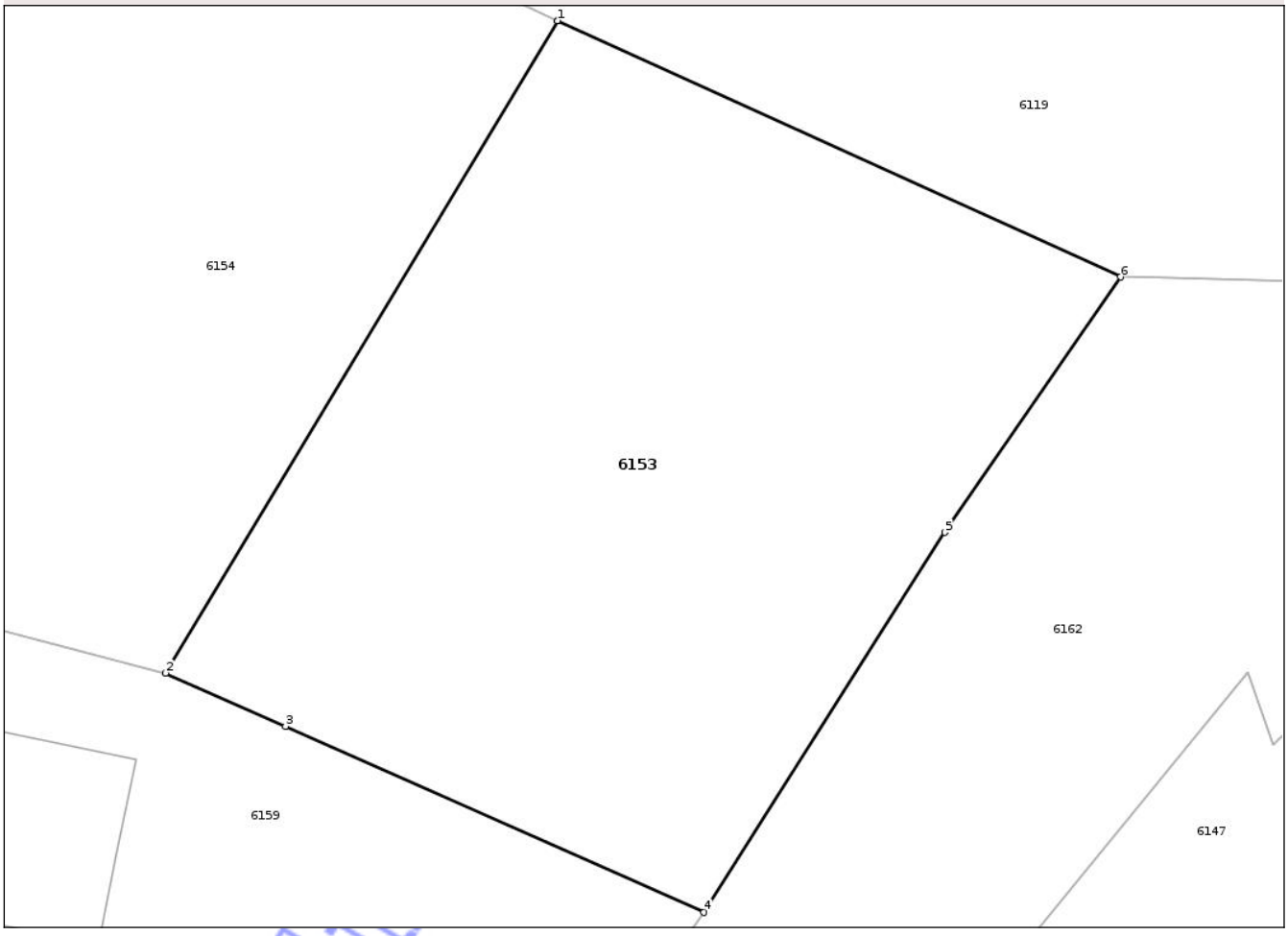
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85594	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	23	1469	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.579,942 350.924,278	2	499.566,95 350.902,665	25.217
2	499.566,95 350.902,665	3	499.570,929 350.900,898	4.354
3	499.570,929 350.900,898	4	499.584,805 350.894,735	15.183
4	499.584,805 350.894,735	5	499.592,798 350.907,326	14.914
5	499.592,798 350.907,326	6	499.598,623 350.915,787	10.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.598,623 350.915,787	7	499.579,943 350.924,278	20.519
7	499.579,943 350.924,278	1	499.579,942 350.924,278	0.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85589	702	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85589-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit, P, anul 2001.
A1.2	85589-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, P, anul 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24657 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3824, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU IRINA** 2) **FIERARU IONEL**, căsătorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIERARU IONEL**, căsătorit cu; 2) **FIERARU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85589	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	23	1469	-	
2	arabil	DA	316	23	1469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85589-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit, P, anul 2001.
A1.2	85589-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, P, anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.569,78 350.929,142	2	499.567,378 350.930,105	2.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.567,378 350.930,105	3	499.554,147 350.935,413	14.256
3	499.554,147 350.935,413	4	499.548,656 350.921,944	14.545
4	499.548,656 350.921,944	5	499.543,678 350.908,922	13.941
5	499.543,678 350.908,922	6	499.554,418 350.905,897	11.158
6	499.554,418 350.905,897	7	499.556,654 350.905,32	2.309
7	499.556,654 350.905,32	8	499.566,95 350.902,665	10.633
8	499.566,95 350.902,665	9	499.579,942 350.924,278	25.217
9	499.579,942 350.924,278	1	499.569,78 350.929,142	11.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges, pct. „Tudorani 5”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85584	189	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24656 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3832, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU VALERICĂ**, căsătorit cu; 2) **SANDU GEORGETA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

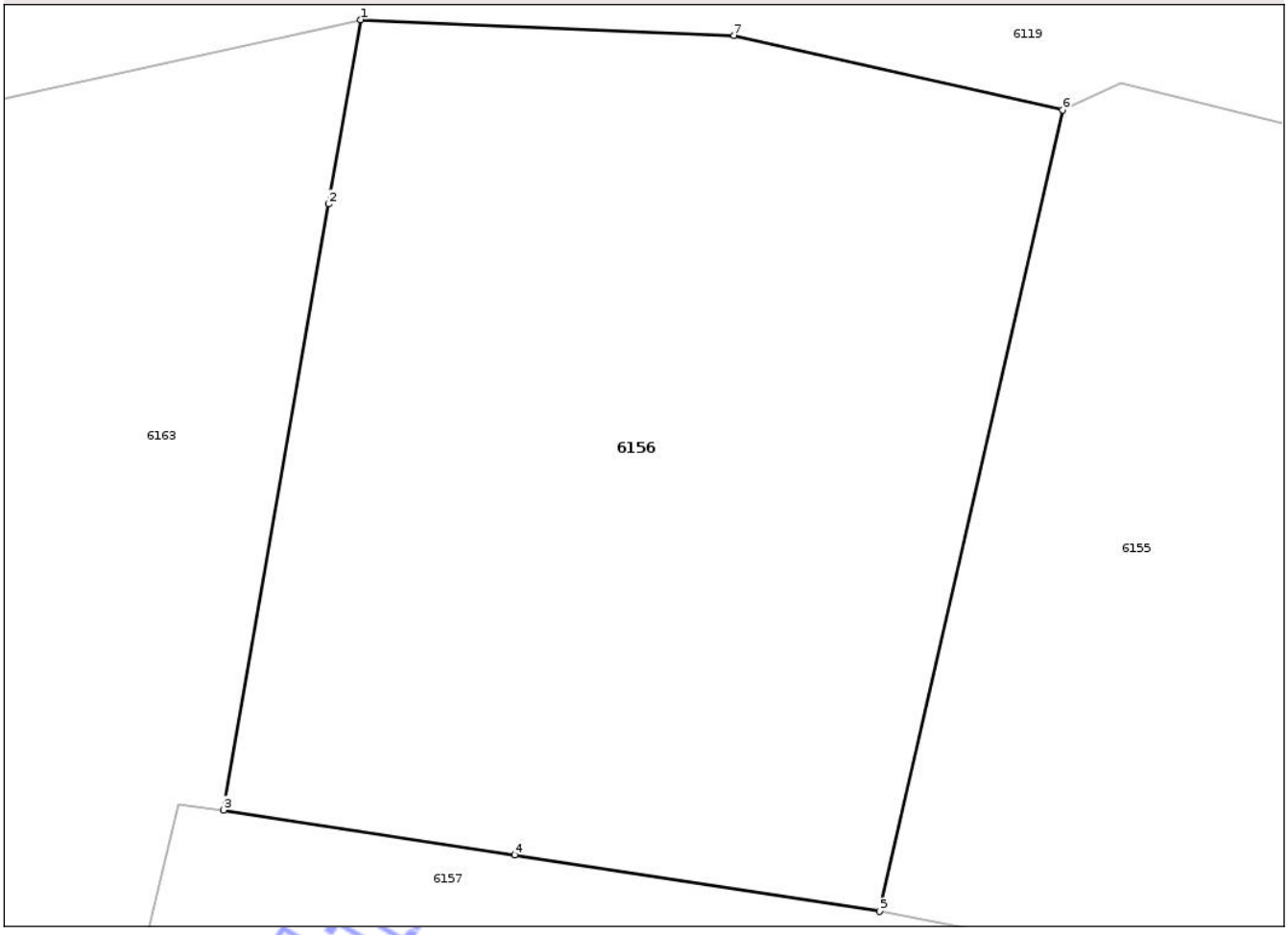
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85584	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	23	1469	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.529,556 350.940,068	2	499.528,973 350.936,703	3.415
2	499.528,973 350.936,703	3	499.527,056 350.925,635	11.233
3	499.527,056 350.925,635	4	499.532,378 350.924,814	5.385
4	499.532,378 350.924,814	5	499.539,048 350.923,784	6.749
5	499.539,048 350.923,784	6	499.542,395 350.938,421	15.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.542,395 350.938,421	7	499.536,385 350.939,783	6.162
7	499.536,385 350.939,783	1	499.529,556 350.940,068	6.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, pct. „Tudorani 2”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85588	473	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85588-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, pct. „Tudorani 2”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie de locuit, P, anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24659 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3829, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMASCHIN LUCIAN**, necăsătorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANDĂ DUMITRA**, necăsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMASCHIN LUCIAN** 2) **MANDĂ DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85588	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	23	-	-	
2	arabil	NU	123	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85588-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie de locuit, P, anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.527,443 350.896,029	2	499.534,173 350.894,46	6.91
2	499.534,173 350.894,46	3	499.536,483 350.894,025	2.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.536,483 350.894,025	4	499.540,872 350.893,198	4.466
4	499.540,872 350.893,198	5	499.542,866 350.892,564	2.092
5	499.542,866 350.892,564	6	499.549,034 350.890,605	6.472
6	499.549,034 350.890,605	7	499.552,119 350.889,625	3.237
7	499.552,119 350.889,625	8	499.556,654 350.905,32	16.337
8	499.556,654 350.905,32	9	499.554,418 350.905,897	2.309
9	499.554,418 350.905,897	10	499.543,678 350.908,922	11.158
10	499.543,678 350.908,922	11	499.534,194 350.911,193	9.752
11	499.534,194 350.911,193	12	499.529,573 350.912,299	4.752
12	499.529,573 350.912,299	13	499.525,2 350.913,346	4.497
13	499.525,2 350.913,346	14	499.525,321 350.908,362	4.985
14	499.525,321 350.908,362	15	499.526,085 350.903,921	4.506
15	499.526,085 350.903,921	1	499.527,443 350.896,029	8.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 51B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83207	665	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83207-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 51B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie de locuit, anul 2017, P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30370 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 5282, din 24/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANDREI MARIAN-ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VĂDUVA CRENGUŢA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83207	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	23	1470	-	
2	arabil	NU	336	23	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83207-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie de locuit, anul 2017, P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.527,443 350.896,029	2	499.528,015 350.890,191	5.866
2	499.528,015 350.890,191	3	499.529,261 350.879,612	10.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.529,261 350.879,612	4	499.529,797 350.865,333	14.289
4	499.529,797 350.865,333	5	499.529,906 350.862,973	2.363
5	499.529,906 350.862,973	6	499.542,272 350.858,361	13.198
6	499.542,272 350.858,361	7	499.543,196 350.858,016	0.986
7	499.543,196 350.858,016	8	499.545,606 350.866,158	8.491
8	499.545,606 350.866,158	9	499.547,812 350.872,92	7.113
9	499.547,812 350.872,92	10	499.555,282 350.888,301	17.099
10	499.555,282 350.888,301	11	499.552,119 350.889,625	3.429
11	499.552,119 350.889,625	12	499.549,034 350.890,605	3.237
12	499.549,034 350.890,605	13	499.542,866 350.892,564	6.472
13	499.542,866 350.892,564	14	499.540,872 350.893,198	2.092
14	499.540,872 350.893,198	15	499.536,483 350.894,025	4.466
15	499.536,483 350.894,025	16	499.534,173 350.894,46	2.351
16	499.534,173 350.894,46	1	499.527,443 350.896,029	6.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61858, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR E. FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

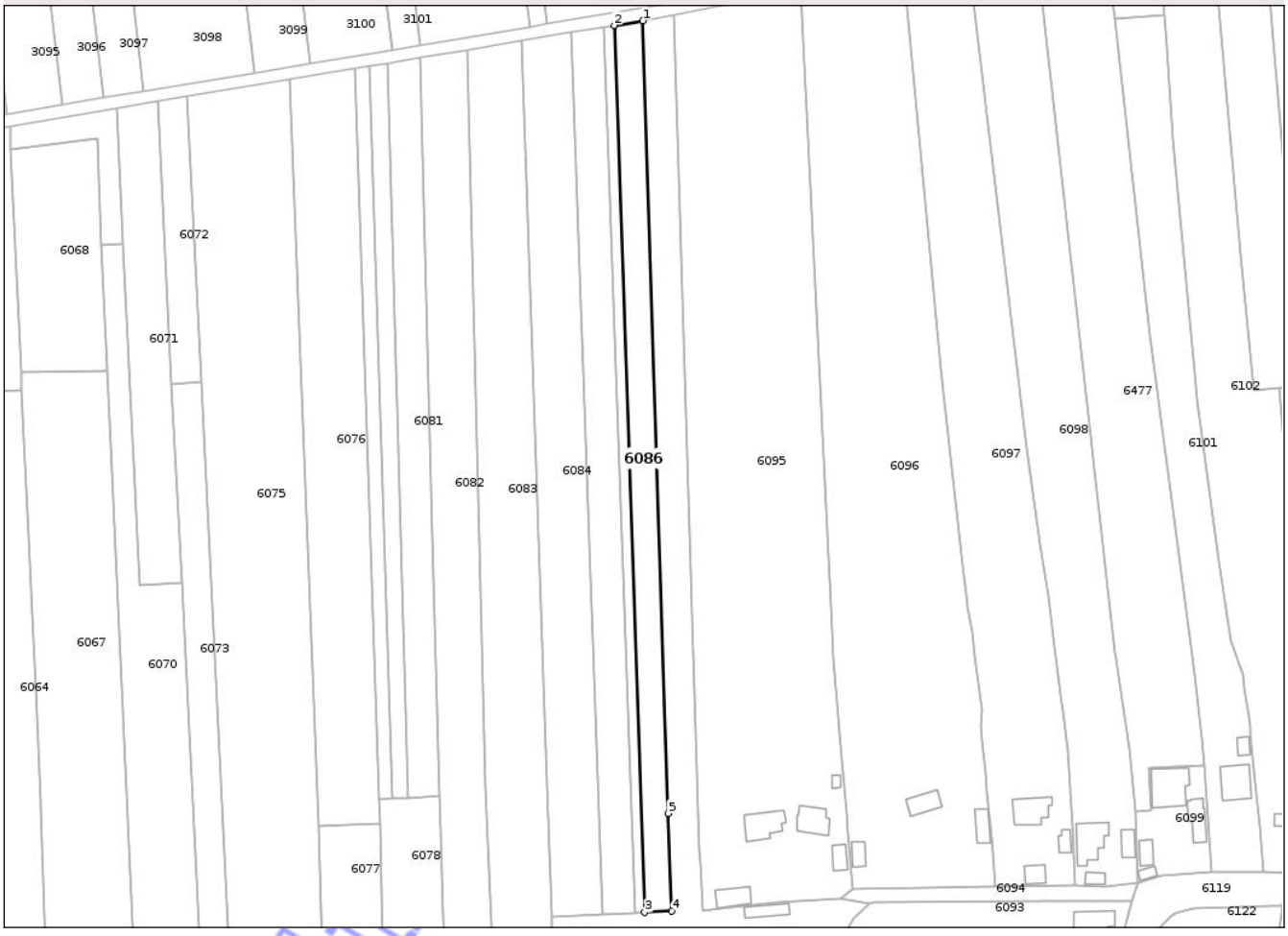
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	21	1301/1	-	PARCELA 1301/3 DIN ACT
2	arabil	NU	1.620	21, 37	1384, 684	-	PARCELELE 1384/14, 684/19 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.627,411 351.333,986	2	499.618,047 351.332,432	9.492
2	499.618,047 351.332,432	3	499.627,992 351.044,415	288.189
3	499.627,992 351.044,415	4	499.636,895 351.044,857	8.914
4	499.636,895 351.044,857	5	499.635,542 351.076,569	31.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.635,542 351.076,569	1	499.627,411 351.333,986	257.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.544	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31896, din 29/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR D. GHERGHINA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR D. GHERGHINA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	21	1275	-	
2	arabil	DA	321	21	1274	-	
3	livada	DA	1.166	21	1273	-	
4	arabil	DA	1.070	21	1301/1	-	
5	arabil	NU	1.811	21, 37	1384, 684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.636,895 351.044,857	2	499.627,992 351.044,415	8.914
3	499.624,358 351.044,235	4	499.614,413 351.043,76	9.956
5	499.597,694 351.042,904	6	499.598,132 351.025,312	17.597
7	499.598,35 351.016,543	8	499.629,429 351.017,451	31.092
9	499.632,78 351.017,549	10	499.653,378 351.017,857	20.6
11	499.654,895 351.017,88	12	499.685,424 351.017,782	30.529
13	499.687,517 351.017,775	14	499.689,144 351.017,773	1.627
15	499.691,684 351.035,108	16	499.695,904 351.042,708	8.693
17	499.701,33 351.047,243	18	499.691,533 351.048,819	9.923
19	499.671,296 351.047,641	20	499.652,962 351.045,651	18.442
21	499.646,906 351.044,994	22	499.645,958 351.060,204	15.24
23	499.645,707 351.064,237	24	499.637,48 351.335,751	271.639
25	499.634,998 351.335,244	26	499.627,411 351.333,986	7.691
27	499.635,542 351.076,569	1	499.636,895 351.044,857	31.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.627,992 351.044,415	3	499.624,358 351.044,235	3.638
4	499.614,413 351.043,76	5	499.597,694 351.042,904	16.741
6	499.598,132 351.025,312	7	499.598,35 351.016,543	8.772
8	499.629,429 351.017,451	9	499.632,78 351.017,549	3.352
10	499.653,378 351.017,857	11	499.654,895 351.017,88	1.517
12	499.685,424 351.017,782	13	499.687,517 351.017,775	2.093
14	499.689,144 351.017,773	15	499.691,684 351.035,108	17.52
16	499.695,904 351.042,708	17	499.701,33 351.047,243	7.072
18	499.691,533 351.048,819	19	499.671,296 351.047,641	20.271
20	499.652,962 351.045,651	21	499.646,906 351.044,994	6.092
22	499.645,958 351.060,204	23	499.645,707 351.064,237	4.041
24	499.637,48 351.335,751	25	499.634,998 351.335,244	2.533
26	499.627,411 351.333,986	27	499.635,542 351.076,569	257.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80913	Din acte: 4.015 Masurata: 4.017	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80913-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10421 / 18/12/2014		
Act Administrativ nr. 61853, din 21/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr. 412/11-12-2014 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 3778/12-12-2014 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 3777/12-12-2014 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 470/12-12-2014 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 469/12-12-2014 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HIRZOIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIE ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIE P. NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **HIRZOIU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ILIE ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ILIE P. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80913	Din acte: 4.015 Masurata: 4.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	21	1281	-	
2	arabil	DA	3.533	21	1282, 1283, 1291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80913-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.697,46 351.008,71	2	499.697,667 351.017,762	9.054
3	499.689,144 351.017,773	4	499.687,517 351.017,775	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.697,667 351.017,762	3	499.689,144 351.017,773	8.523
4	499.687,517 351.017,775	5	499.685,424 351.017,782	2.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.685,424 351.017,782	6	499.654,895 351.017,88	30.529
7	499.653,378 351.017,857	8	499.632,78 351.017,549	20.6
9	499.629,429 351.017,451	10	499.598,35 351.016,543	31.092
11	499.598,827 350.997,871	12	499.598,98 350.991,858	6.015
13	499.617,458 350.991,062	14	499.631,25 350.990,468	13.805
15	499.634,522 350.990,327	16	499.646,002 350.990,581	11.483
17	499.650,973 350.990,692	18	499.671,486 350.989,719	20.536
19	499.691,532 350.988,769	20	499.706,338 350.988,023	14.825
21	499.729,829 350.986,84	22	499.735,453 350.986,732	5.625
23	499.740,001 350.986,117	24	499.747,622 350.990,918	9.007
25	499.766,621 350.995,57	26	499.771,776 350.998,604	5.982
27	499.774,177 351.004,856	28	499.774,503 351.005,947	1.139
29	499.738,158 351.007,25	1	499.697,46 351.008,71	40.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.654,895 351.017,88	7	499.653,378 351.017,857	1.517
8	499.632,78 351.017,549	9	499.629,429 351.017,451	3.352
10	499.598,35 351.016,543	11	499.598,827 350.997,871	18.678
12	499.598,98 350.991,858	13	499.617,458 350.991,062	18.495
14	499.631,25 350.990,468	15	499.634,522 350.990,327	3.275
16	499.646,002 350.990,581	17	499.650,973 350.990,692	4.972
18	499.671,486 350.989,719	19	499.691,532 350.988,769	20.068
20	499.706,338 350.988,023	21	499.729,829 350.986,84	23.521
22	499.735,453 350.986,732	23	499.740,001 350.986,117	4.589
24	499.747,622 350.990,918	25	499.766,621 350.995,57	19.56
26	499.771,776 350.998,604	27	499.774,177 351.004,856	6.697
28	499.774,503 351.005,947	29	499.738,158 351.007,25	36.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.784 Masurata: 1.811	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
884 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. 2239, din 13/08/2003 emis de NP COSTESTI - ILIE DANCIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU ELENA VIORICA**, LIPSA CNP; NECASATORITA;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBU ELENA VIORICA**, LIPSA CNP; NECASATORITA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.784 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	21	1292, 1294	-	
2	arabil	DA	634	21	1293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.633,54 350.922,434	2	499.638,095 350.948,358	26.321
2	499.638,095 350.948,358	3	499.639,184 350.953,969	5.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.639,184 350.953,969	4	499.641,652 350.966,674	12.942
4	499.641,652 350.966,674	5	499.645,766 350.989,283	22.98
5	499.645,766 350.989,283	6	499.646,002 350.990,581	1.319
6	499.646,002 350.990,581	7	499.634,522 350.990,327	11.483
7	499.634,522 350.990,327	8	499.631,25 350.990,468	3.275
8	499.631,25 350.990,468	9	499.617,458 350.991,062	13.805
9	499.617,458 350.991,062	10	499.615,915 350.979,258	11.904
10	499.615,915 350.979,258	11	499.614,373 350.967,455	11.903
11	499.614,373 350.967,455	12	499.612,622 350.953,064	14.497
12	499.612,622 350.953,064	13	499.611,255 350.944,882	8.295
13	499.611,255 350.944,882	14	499.607,842 350.924,454	20.711
14	499.607,842 350.924,454	1	499.633,54 350.922,434	25.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.670 Masurata: 1.681	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 485, din 18/11/2013 emis de BN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.670 Masurata: 1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	1287, 1288, 1289	-	
2	faneata	DA	681	21	1290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.633,54 350.922,434	2	499.655,732 350.920,64	22.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.655,732 350.920,64	3	499.665,356 350.960,42	40.928
3	499.665,356 350.960,42	4	499.667,186 350.969,167	8.936
4	499.667,186 350.969,167	5	499.671,486 350.989,719	20.997
5	499.671,486 350.989,719	6	499.650,973 350.990,692	20.536
6	499.650,973 350.990,692	7	499.646,002 350.990,581	4.972
7	499.646,002 350.990,581	8	499.645,766 350.989,283	1.319
8	499.645,766 350.989,283	9	499.641,652 350.966,674	22.98
9	499.641,652 350.966,674	10	499.639,184 350.953,969	12.942
10	499.639,184 350.953,969	11	499.638,095 350.948,358	5.716
11	499.638,095 350.948,358	1	499.633,54 350.922,434	26.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 4.382	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62565, din 10/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA C. MARIN**, LIPSA CNP; 2) **DUMITRU FLOAREA**, LIPSA CNP; 3) **MIU D. MIHAI**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MIU D. MIHAI**, LIPSA CNP; 2) **NECULA C. MARIN**, LIPSA CNP; 3) **DUMITRU FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 4.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.521	21	1285	-	
2	arabil	DA	2.110	21	1284, 1286	-	
3	faneata	DA	751	21	1284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.671,486 350.989,719	2	499.667,186 350.969,167	20.997
2	499.667,186 350.969,167	3	499.665,356 350.960,42	8.936
3	499.665,356 350.960,42	4	499.655,732 350.920,64	40.928
4	499.655,732 350.920,64	5	499.684,335 350.918,383	28.692
5	499.684,335 350.918,383	6	499.703,789 350.917,051	19.5
6	499.703,789 350.917,051	7	499.706,295 350.917,603	2.566
7	499.706,295 350.917,603	8	499.709,669 350.919,487	3.864
8	499.709,669 350.919,487	9	499.712,012 350.921,41	3.031
9	499.712,012 350.921,41	10	499.714,997 350.925,089	4.738
10	499.714,997 350.925,089	11	499.717,089 350.929,22	4.631
11	499.717,089 350.929,22	12	499.727,833 350.954,384	27.362
12	499.727,833 350.954,384	13	499.728,082 350.955,927	1.563
13	499.728,082 350.955,927	14	499.731,72 350.966,654	11.327
14	499.731,72 350.966,654	15	499.740,001 350.986,117	21.151
15	499.740,001 350.986,117	16	499.735,453 350.986,732	4.589
16	499.735,453 350.986,732	17	499.729,829 350.986,84	5.625
17	499.729,829 350.986,84	18	499.706,338 350.988,023	23.521
18	499.706,338 350.988,023	19	499.691,532 350.988,769	14.825
19	499.691,532 350.988,769	1	499.671,486 350.989,719	20.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.022 Masurata: 2.895	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62514, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ F. VASILE**, LIPSA CNP; 2) **GHIŢĂ F ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.022 Masurata: 2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.895	23	1480, 1481	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.614,51 350.781,14	2	499.643,171 350.752,278	40.675
2	499.643,171 350.752,278	3	499.660,27 350.787,291	38.965
3	499.660,27 350.787,291	4	499.683,477 350.839,641	57.263
4	499.683,477 350.839,641	5	499.652,871 350.845,705	31.201
5	499.652,871 350.845,705	6	499.649,81 350.839,28	7.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.649,81 350.839,28	7	499.643,7 350.827,77	13.031
7	499.643,7 350.827,77	8	499.636,22 350.814,38	15.338
8	499.636,22 350.814,38	9	499.635,209 350.812,768	1.903
9	499.635,209 350.812,768	10	499.633,1 350.809,403	3.971
10	499.633,1 350.809,403	11	499.626,26 350.798,49	12.879
11	499.626,26 350.798,49	12	499.618,67 350.786,21	14.436
12	499.618,67 350.786,21	1	499.614,51 350.781,14	6.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85539	1.405	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85539-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit, anul 1991, P.
A1.2	85539-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, anul 1991, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33362 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 317, din 25/11/2004 emis de B.N.P. CRACIUN IRINA (; act administrativ nr 558 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act notarial nr 1370 din 14.09.2023, emis de B.I.N. BRATU IRINA;act administrativ nr 2307 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE N FLOREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84765/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 25564 din 19/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85539	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	23	1478	-	
2	arabil	DA	659	23	1479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85539-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit, anul 1991, P.
A1.2	85539-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, anul 1991, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.643,7 350.827,77	2	499.649,81 350.839,28	13.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.649,81 350.839,28	3	499.634,302 350.847,739	17.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.634,302 350.847,739	4	499.625,789 350.836,416	14.166
5	499.622,294 350.831,809	6	499.614,469 350.821,508	12.936
7	499.613,744 350.820,554	8	499.612,263 350.818,604	2.449
9	499.607,767 350.811,873	10	499.606,857 350.810,448	1.691
11	499.604,755 350.808,172	12	499.596,287 350.800,612	11.352
13	499.599,06 350.797,69	14	499.603,65 350.792,36	7.034
15	499.604,4 350.792,18	16	499.608,43 350.787,7	6.026
17	499.611,93 350.784,27	18	499.614,51 350.781,14	4.056
19	499.618,67 350.786,21	20	499.626,26 350.798,49	14.436
21	499.633,1 350.809,403	22	499.635,209 350.812,768	3.971
23	499.636,22 350.814,38	1	499.643,7 350.827,77	15.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.625,789 350.836,416	5	499.622,294 350.831,809	5.783
6	499.614,469 350.821,508	7	499.613,744 350.820,554	1.198
8	499.612,263 350.818,604	9	499.607,767 350.811,873	8.094
10	499.606,857 350.810,448	11	499.604,755 350.808,172	3.098
12	499.596,287 350.800,612	13	499.599,06 350.797,69	4.028
14	499.603,65 350.792,36	15	499.604,4 350.792,18	0.771
16	499.608,43 350.787,7	17	499.611,93 350.784,27	4.9
18	499.614,51 350.781,14	19	499.618,67 350.786,21	6.558
20	499.626,26 350.798,49	21	499.633,1 350.809,403	12.879
22	499.635,209 350.812,768	23	499.636,22 350.814,38	1.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 575 Masurata: 461	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52186, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU C. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 575 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	23	1472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.569,338 350.857,628	2	499.575,179 350.855,287	6.293
2	499.575,179 350.855,287	3	499.579,483 350.853,201	4.783
3	499.579,483 350.853,201	4	499.583,961 350.850,975	5.001
4	499.583,961 350.850,975	5	499.589,357 350.847,877	6.222
5	499.589,357 350.847,877	6	499.593,916 350.852,71	6.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.593,916 350.852,71	7	499.595,952 350.854,869	2.968
7	499.595,952 350.854,869	8	499.603,066 350.862,237	10.242
8	499.603,066 350.862,237	9	499.595,24 350.866,766	9.042
9	499.595,24 350.866,766	10	499.584,816 350.872,252	11.779
10	499.584,816 350.872,252	11	499.581,007 350.874,475	4.41
11	499.581,007 350.874,475	1	499.569,338 350.857,628	20.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 775 Masurata: 725	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 258, din 13/08/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIERARU IULIAN-GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

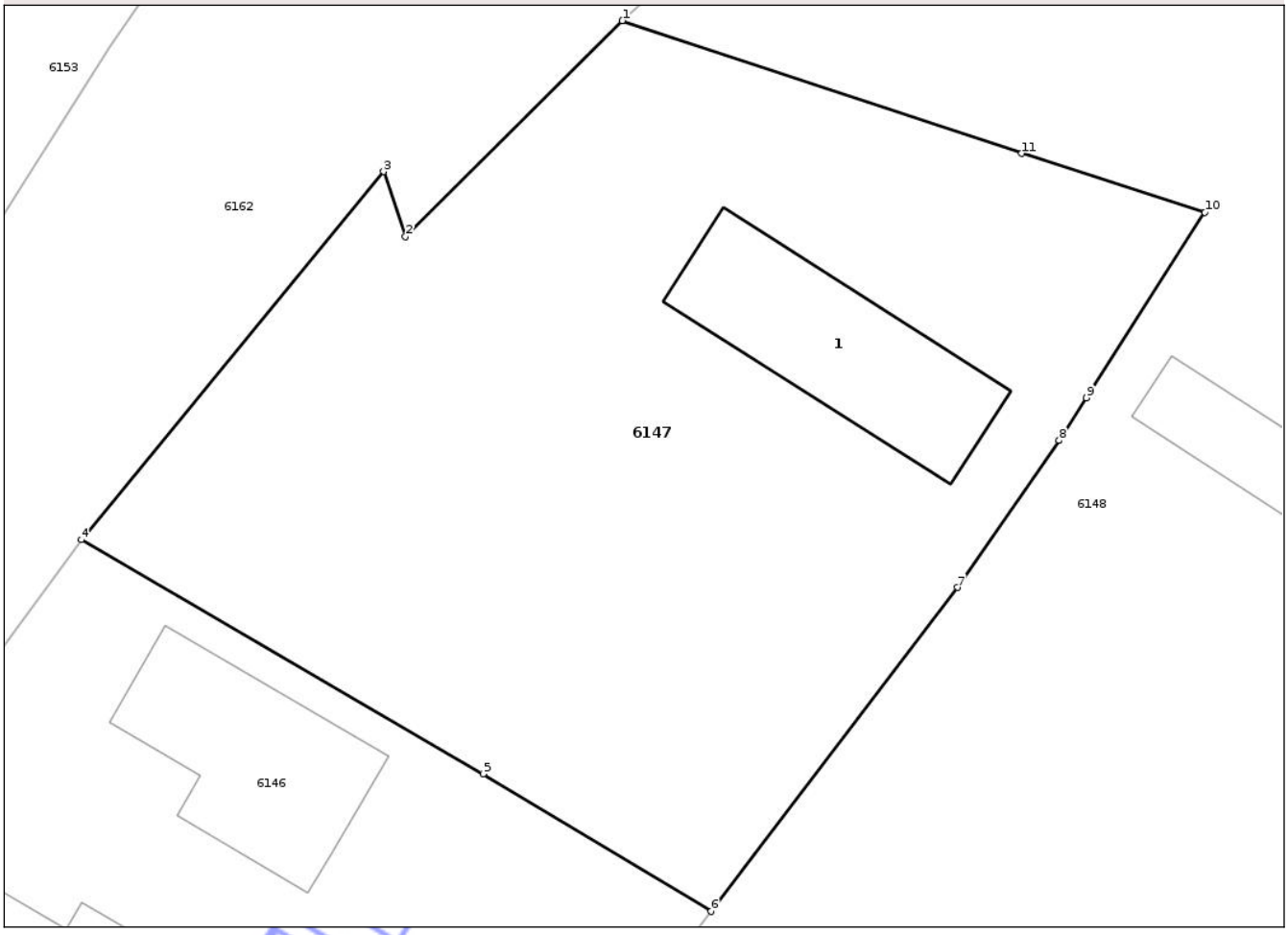
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 775 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	23	1467	-	
2	arabil	DA	410	23	1468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.611,676 350.908,246	2	499.603,679 350.900,291	11.28
2	499.603,679 350.900,291	3	499.602,87 350.902,682	2.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.602,87 350.902,682	4	499.591,717 350.889,101	17.574
4	499.591,717 350.889,101	5	499.606,549 350.880,46	17.166
5	499.606,549 350.880,46	6	499.614,952 350.875,388	9.815
6	499.614,952 350.875,388	7	499.624,049 350.887,336	15.017
7	499.624,049 350.887,336	8	499.627,8 350.892,757	6.592
8	499.627,8 350.892,757	9	499.628,806 350.894,334	1.871
9	499.628,806 350.894,334	10	499.633,171 350.901,178	8.117
10	499.633,171 350.901,178	11	499.626,416 350.903,347	7.095
11	499.626,416 350.903,347	1	499.611,676 350.908,246	15.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85540	1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33371 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 27/11/2023 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA GHEORGHE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85540	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	23	1463/1, 1479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.659,99 350.859,6	2	499.666,59 350.872,34	14.348
3	499.670,74 350.880,07	4	499.674,451 350.887,573	8.371
5	499.676,19 350.891,09	6	499.679,85 350.897,62	7.486
7	499.683,11 350.904,11	8	499.685,801 350.909,566	6.084
9	499.683,455 350.910,326	10	499.675,58 350.910,96	7.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.666,59 350.872,34	3	499.670,74 350.880,07	8.774
4	499.674,451 350.887,573	5	499.676,19 350.891,09	3.923
6	499.679,85 350.897,62	7	499.683,11 350.904,11	7.263
8	499.685,801 350.909,566	9	499.683,455 350.910,326	2.466
10	499.675,58 350.910,96	11	499.675,423 350.910,972	0.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.675,423 350.910,972	12	499.671,58 350.904,461	7.561
13	499.663,569 350.891,568	14	499.658,51 350.883,308	9.686
15	499.654,902 350.877,624	16	499.648,497 350.867,868	11.671
17	499.641,024 350.856,679	18	499.634,302 350.847,739	11.185
19	499.649,81 350.839,28	20	499.652,871 350.845,705	7.117
21	499.655,444 350.851,104	1	499.659,99 350.859,6	9.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.671,58 350.904,461	13	499.663,569 350.891,568	15.179
14	499.658,51 350.883,308	15	499.654,902 350.877,624	6.732
16	499.648,497 350.867,868	17	499.641,024 350.856,679	13.455
18	499.634,302 350.847,739	19	499.649,81 350.839,28	17.665
20	499.652,871 350.845,705	21	499.655,444 350.851,104	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 10/03/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	23	1460	-	
2	faneata	DA	229	23	1459	-	
3	arabil	DA	3.649	23	1456, 1457, 1458	-	PARCELELE 1456/1. 1458/1 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.714,065 350.906,645	2	499.703,23 350.882,911	26.09

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.703,23 350.882,911	3	499.700,938 350.877,89	5.519
3	499.700,938 350.877,89	4	499.699,997 350.875,829	2.266
4	499.699,997 350.875,829	5	499.683,477 350.839,641	39.78
5	499.683,477 350.839,641	6	499.688,198 350.837,93	5.021
6	499.688,198 350.837,93	7	499.716,957 350.821,795	32.976
7	499.716,957 350.821,795	8	499.722,41 350.818,604	6.318
8	499.722,41 350.818,604	9	499.729,575 350.814,45	8.282
9	499.729,575 350.814,45	10	499.731,749 350.817,964	4.132
10	499.731,749 350.817,964	11	499.746,376 350.841,608	27.803
11	499.746,376 350.841,608	12	499.763,176 350.868,766	31.934
12	499.763,176 350.868,766	13	499.774,35 350.886,828	21.239
13	499.774,35 350.886,828	14	499.768,776 350.889,807	6.32
14	499.768,776 350.889,807	15	499.738,888 350.900,103	31.612
15	499.738,888 350.900,103	16	499.734,614 350.901,575	4.52
16	499.734,614 350.901,575	1	499.714,065 350.906,645	21.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.337	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

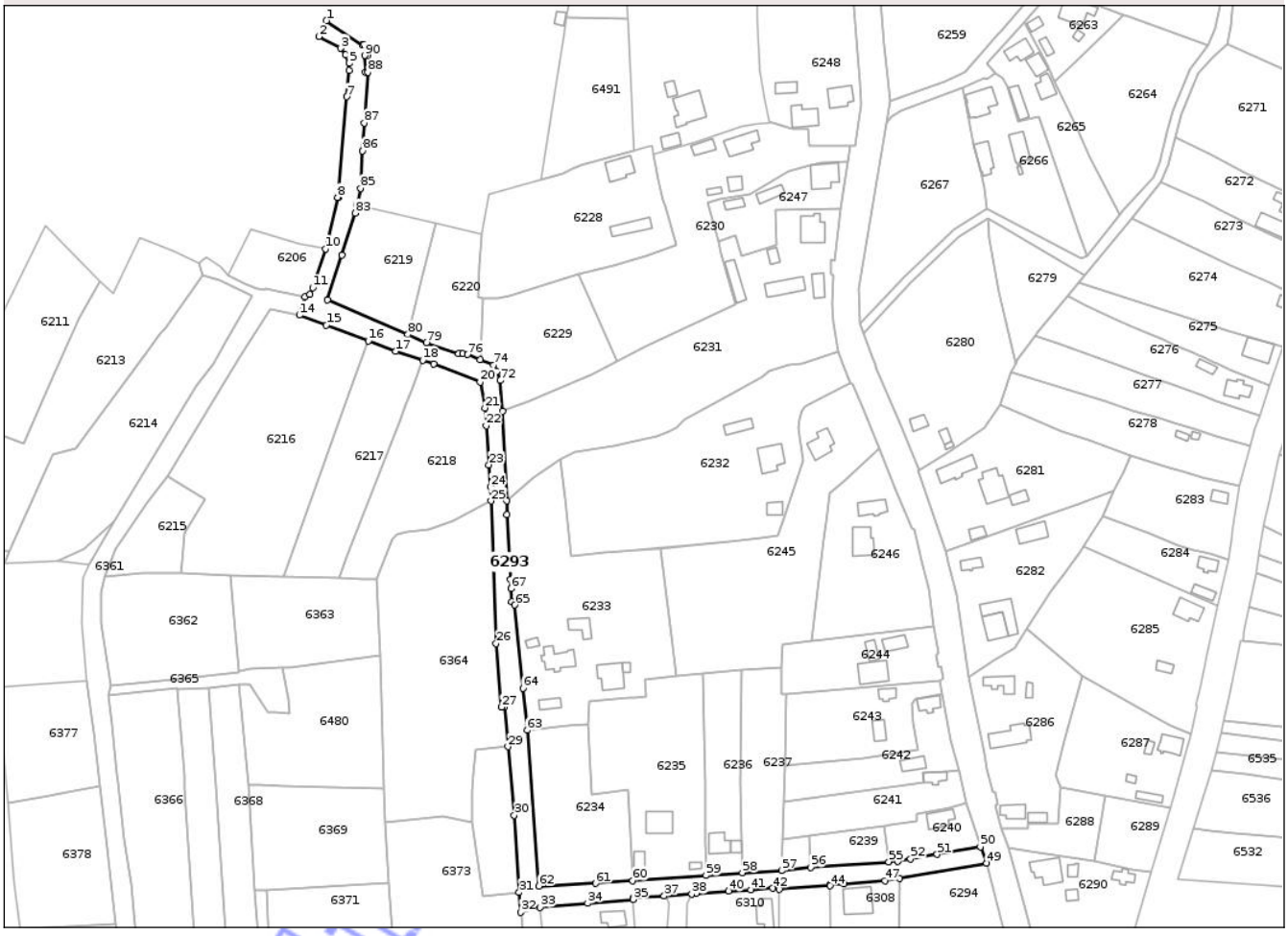
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.876,239 350.759,888	2	499.872,949 350.752,957	7.672
4	499.884,72 350.745,057	5	499.886,183 350.741,356	3.98
7	499.885,03 350.726,734	8	499.881,095 350.682,859	44.051
10	499.875,815 350.660,339	11	499.870,25 350.643,41	17.82
13	499.866,99 350.639,41	14	499.864,501 350.631,469	8.322
16	499.894,622 350.620,13	17	499.906,519 350.615,651	12.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.872,949 350.752,957	3	499.882,47 350.747,896	10.783
5	499.886,183 350.741,356	6	499.886,085 350.738,065	3.292
8	499.881,095 350.682,859	9	499.881,524 350.682,712	0.453
11	499.870,25 350.643,41	12	499.868,965 350.640,517	3.166
14	499.864,501 350.631,469	15	499.876,28 350.627,035	12.586
17	499.906,519 350.615,651	18	499.918,375 350.611,76	12.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.882,47 350.747,896	4	499.884,72 350.745,057	3.622
6	499.886,085 350.738,065	7	499.885,03 350.726,734	11.38
9	499.881,524 350.682,712	10	499.875,815 350.660,339	23.09
12	499.868,965 350.640,517	13	499.866,99 350.639,41	2.264
15	499.876,28 350.627,035	16	499.894,622 350.620,13	19.599
18	499.918,375 350.611,76	19	499.923,202 350.610,26	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	499.923,202 350.610,26	20	499.943,42 350.602,265	21.741
20	499.943,42 350.602,265	21	499.945,57 350.590,929	11.538
21	499.945,57 350.590,929	22	499.946,083 350.583,173	7.773
22	499.946,083 350.583,173	23	499.947,211 350.566,11	17.1
23	499.947,211 350.566,11	24	499.947,929 350.556,654	9.483
24	499.947,929 350.556,654	25	499.948,148 350.550,425	6.233
25	499.948,148 350.550,425	26	499.950,338 350.488,134	62.329
26	499.950,338 350.488,134	27	499.952,756 350.460,438	27.801
27	499.952,756 350.460,438	28	499.954,056 350.460,551	1.305
28	499.954,056 350.460,551	29	499.955,596 350.443,225	17.394
29	499.955,596 350.443,225	30	499.958,29 350.413,345	30.001
30	499.958,29 350.413,345	31	499.960,484 350.379,611	33.805
31	499.960,484 350.379,611	32	499.961,077 350.370,927	8.704
32	499.961,077 350.370,927	33	499.969,605 350.373,153	8.814
33	499.969,605 350.373,153	34	499.990,407 350.374,91	20.876
34	499.990,407 350.374,91	35	500.010,267 350.376,587	19.931
35	500.010,267 350.376,587	36	500.010,226 350.377,338	0.752
36	500.010,226 350.377,338	37	500.023,818 350.378,107	13.614
37	500.023,818 350.378,107	38	500.035,878 350.378,955	12.09
38	500.035,878 350.378,955	39	500.037,738 350.379,1	1.866
39	500.037,738 350.379,1	40	500.051,914 350.380,199	14.219
40	500.051,914 350.380,199	41	500.061,586 350.380,82	9.692
41	500.061,586 350.380,82	42	500.071,259 350.381,44	9.693
42	500.071,259 350.381,44	43	500.074,06 350.381,102	2.821
43	500.074,06 350.381,102	44	500.096,359 350.382,479	22.341
44	500.096,359 350.382,479	45	500.096,355 350.383,051	0.572
45	500.096,355 350.383,051	46	500.102,246 350.383,372	5.9
46	500.102,246 350.383,372	47	500.120,178 350.384,706	17.982
47	500.120,178 350.384,706	48	500.126,689 350.385,697	6.586
48	500.126,689 350.385,697	49	500.164,677 350.392,342	38.565
49	500.164,677 350.392,342	50	500.161,888 350.399,529	7.709
50	500.161,888 350.399,529	51	500.143,017 350.396,213	19.16
51	500.143,017 350.396,213	52	500.131,493 350.394,187	11.701
52	500.131,493 350.394,187	53	500.125,929 350.393,209	5.649
53	500.125,929 350.393,209	54	500.125,842 350.393,704	0.503
54	500.125,842 350.393,704	55	500.121,864 350.393,005	4.039
55	500.121,864 350.393,005	56	500.087,754 350.390,547	34.198
56	500.087,754 350.390,547	57	500.075,069 350.389,201	12.756
57	500.075,069 350.389,201	58	500.057,962 350.388,267	17.132
58	500.057,962 350.388,267	59	500.042,092 350.387,007	15.92
59	500.042,092 350.387,007	60	500.010,011 350.384,708	32.163
60	500.010,011 350.384,708	61	499.993,788 350.383,545	16.265
61	499.993,788 350.383,545	62	499.969,088 350.382,35	24.729
62	499.969,088 350.382,35	63	499.963,934 350.450,399	68.244
63	499.963,934 350.450,399	64	499.962,126 350.468,768	18.458
64	499.962,126 350.468,768	65	499.958,569 350.504,977	36.383
65	499.958,569 350.504,977	66	499.957,264 350.506,398	1.929
66	499.957,264 350.506,398	67	499.956,942 350.512,084	5.695
67	499.956,942 350.512,084	68	499.956,716 350.516,077	3.999
68	499.956,716 350.516,077	69	499.955,114 350.544,378	28.346
69	499.955,114 350.544,378	70	499.954,961 350.550,588	6.212
70	499.954,961 350.550,588	71	499.953,107 350.589,582	39.038
71	499.953,107 350.589,582	72	499.952,125 350.602,896	13.35
72	499.952,125 350.602,896	73	499.950,887 350.606,994	4.281
73	499.950,887 350.606,994	74	499.949,369 350.609,689	3.093
74	499.949,369 350.609,689	75	499.943,386 350.612,102	6.451
75	499.943,386 350.612,102	76	499.937,978 350.614,283	5.831
76	499.937,978 350.614,283	77	499.935,928 350.614,71	2.094
77	499.935,928 350.614,71	78	499.934,071 350.614,539	1.865
78	499.934,071 350.614,539	79	499.919,995 350.619,509	14.928
79	499.919,995 350.619,509	80	499.911,846 350.623,043	8.882
80	499.911,846 350.623,043	81	499.876,827 350.638,23	38.17
81	499.876,827 350.638,23	82	499.883,006 350.657,627	20.357
82	499.883,006 350.657,627	83	499.888,862 350.676,012	19.295
83	499.888,862 350.676,012	84	499.889,621 350.679,574	3.642
84	499.889,621 350.679,574	85	499.891,156 350.686,768	7.356
85	499.891,156 350.686,768	86	499.892,093 350.703,125	16.384
86	499.892,093 350.703,125	87	499.892,791 350.715,308	12.203
87	499.892,791 350.715,308	88	499.894,37 350.737,37	22.118
88	499.894,37 350.737,37	89	499.893,415 350.737,356	0.955
89	499.893,415 350.737,356	90	499.893,016 350.744,732	7.387
90	499.893,016 350.744,732	91	499.894,421 350.744,879	1.413
91	499.894,421 350.744,879	92	499.892,758 350.749,522	4.932
92	499.892,758 350.749,522	93	499.891,982 350.749,313	0.804
93	499.891,982 350.749,313	1	499.876,239 350.759,888	18.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Rociu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.493	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 331, din 22/11/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANGHEL FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.753	18	1077	-	
2	arabil	DA	324	18	1078	-	
3	arabil	DA	2.416	18	1076	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.124,798 350.295,524	2	500.141,424 350.298,553	16.9
2	500.141,424 350.298,553	3	500.143,557 350.298,941	2.168
3	500.143,557 350.298,941	4	500.167,85 350.303,863	24.787
4	500.167,85 350.303,863	5	500.188,101 350.307,799	20.63
5	500.188,101 350.307,799	6	500.178,032 350.342,794	36.415
6	500.178,032 350.342,794	7	500.172,952 350.358,881	16.87
7	500.172,952 350.358,881	8	500.164,677 350.392,342	34.469
8	500.164,677 350.392,342	9	500.126,689 350.385,697	38.565
9	500.126,689 350.385,697	10	500.126,124 350.352,795	32.907
10	500.126,124 350.352,795	11	500.126,111 350.352,035	0.76
11	500.126,111 350.352,035	12	500.125,446 350.334,721	17.327
12	500.125,446 350.334,721	13	500.125,416 350.328,629	6.092
13	500.125,416 350.328,629	14	500.125,366 350.318,512	10.117
14	500.125,366 350.318,512	15	500.125,326 350.310,387	8.125
15	500.125,326 350.310,387	1	500.124,798 350.295,524	14.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:112

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.450 Masurata: 2.476	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1178, din 12/09/2002 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ION** 2) **ANGHEL GEORGIANA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL ION** 2) **ANGHEL GEORGIANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.450 Masurata: 2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	18	1083	-	
2	livada	DA	1.102	18	1082	-	
3	arabil	DA	209	18	1084	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.148,586 350.257,004	2	500.117,132 350.257,903	31.467
2	500.117,132 350.257,903	3	500.114,279 350.233,124	24.943
3	500.114,279 350.233,124	4	500.114,125 350.231,784	1.349
4	500.114,125 350.231,784	5	500.143,899 350.229,1	29.895
5	500.143,899 350.229,1	6	500.145,505 350.237,402	8.456
6	500.145,505 350.237,402	7	500.161,63 350.235,252	16.268
7	500.161,63 350.235,252	8	500.168,048 350.234,397	6.475
8	500.168,048 350.234,397	9	500.185,348 350.231,647	17.517
9	500.185,348 350.231,647	10	500.194,747 350.268,322	37.86
10	500.194,747 350.268,322	11	500.174,947 350.272,638	20.265
11	500.174,947 350.272,638	12	500.165,212 350.274,552	9.921
12	500.165,212 350.274,552	13	500.151,894 350.277,172	13.573
13	500.151,894 350.277,172	14	500.151,119 350.272,445	4.79
14	500.151,119 350.272,445	1	500.148,586 350.257,004	15.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62525, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR. 1656/04.05.2016 ELIBERAT DE DIRECTIA EVIDENTA POPULATIEI SECTOR 4 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	18	1086	-	
2	arabil	DA	429	18	1085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.138,359 350.196,681	2	500.151,308 350.195,43	13.009
2	500.151,308 350.195,43	3	500.161,296 350.194,465	10.035
3	500.161,296 350.194,465	4	500.176,879 350.193,042	15.648
4	500.176,879 350.193,042	5	500.185,348 350.231,647	39.523
5	500.185,348 350.231,647	6	500.168,048 350.234,397	17.517
6	500.168,048 350.234,397	7	500.161,63 350.235,252	6.475
7	500.161,63 350.235,252	8	500.145,505 350.237,402	16.268
8	500.145,505 350.237,402	9	500.143,899 350.229,1	8.456
9	500.143,899 350.229,1	1	500.138,359 350.196,681	32.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.712 Masurata: 1.725	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.7	-C7	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 146, din 06/11/2012 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ENE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ANGHEL ENE**	
Act Notarial nr. 145, din 06/11/2012 emis de BNP DUMITRU SANDA MARIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ANGHEL ENE**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANGHEL ENE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.712 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	18	1090	-	
2	arabil	DA	280	18	1091	-	
3	livada	DA	437	18	1091	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.131,046 350.153,564	2	500.127,706 350.135,985	17.893
2	500.127,706 350.135,985	3	500.126,116 350.126,354	9.761
3	500.126,116 350.126,354	4	500.122,91 350.106,932	19.685
4	500.122,91 350.106,932	5	500.138,032 350.106,533	15.127
5	500.138,032 350.106,533	6	500.159,344 350.105,971	21.319
6	500.159,344 350.105,971	7	500.167,944 350.152,076	46.9
7	500.167,944 350.152,076	8	500.152,591 350.153,129	15.389
8	500.152,591 350.153,129	9	500.146,564 350.153,251	6.028
9	500.146,564 350.153,251	1	500.131,046 350.153,564	15.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	815	23	1413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.561,664 350.844,932	2	499.564,237 350.850,339	5.988
2	499.564,237 350.850,339	3	499.569,338 350.857,628	8.897
3	499.569,338 350.857,628	4	499.581,007 350.874,475	20.494
4	499.581,007 350.874,475	5	499.591,717 350.889,101	18.128
5	499.591,717 350.889,101	6	499.602,87 350.902,682	17.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.602,87 350.902,682	7	499.603,679 350.900,291	2.524
7	499.603,679 350.900,291	8	499.611,676 350.908,246	11.28
8	499.611,676 350.908,246	9	499.619,321 350.915,234	10.358
9	499.619,321 350.915,234	10	499.598,623 350.915,787	20.705
10	499.598,623 350.915,787	11	499.592,798 350.907,326	10.272
11	499.592,798 350.907,326	12	499.584,805 350.894,735	14.914
12	499.584,805 350.894,735	13	499.577,841 350.884,96	12.002
13	499.577,841 350.884,96	14	499.577,356 350.884,147	0.947
14	499.577,356 350.884,147	15	499.574,237 350.878,924	6.083
15	499.574,237 350.878,924	16	499.573,761 350.879,181	0.541
16	499.573,761 350.879,181	17	499.567,38 350.869,786	11.357
17	499.567,38 350.869,786	18	499.560,648 350.859,277	12.48
18	499.560,648 350.859,277	19	499.556,103 350.852,307	8.321
19	499.556,103 350.852,307	1	499.561,664 350.844,932	9.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges, sat Gliganu de Sus, pct. „Tudorani 6”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85586	678	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35341 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 5567, din 14/11/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU IONUȚ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85586	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	33	36	669	-	
2	arabil	NU	645	36	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.498,809 350.933,906	2	499.499,018 350.931,675	2.241
2	499.499,018 350.931,675	3	499.502,585 350.893,581	38.261
3	499.502,585 350.893,581	4	499.518,89 350.891,394	16.451
4	499.518,89 350.891,394	5	499.517,005 350.909,278	17.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.517,005 350.909,278	6	499.514,385 350.934,497	25.355
6	499.514,385 350.934,497	7	499.514,158 350.936,685	2.2
7	499.514,158 350.936,685	8	499.513,896 350.936,628	0.268
8	499.513,896 350.936,628	1	499.498,809 350.933,906	15.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Gliganu de Sus, pct. „Tudorani 7”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85591	515	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24661 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3823, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMASCHIN FLORIN GHEORGHE**, necăsătorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE IOANA-DELIA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

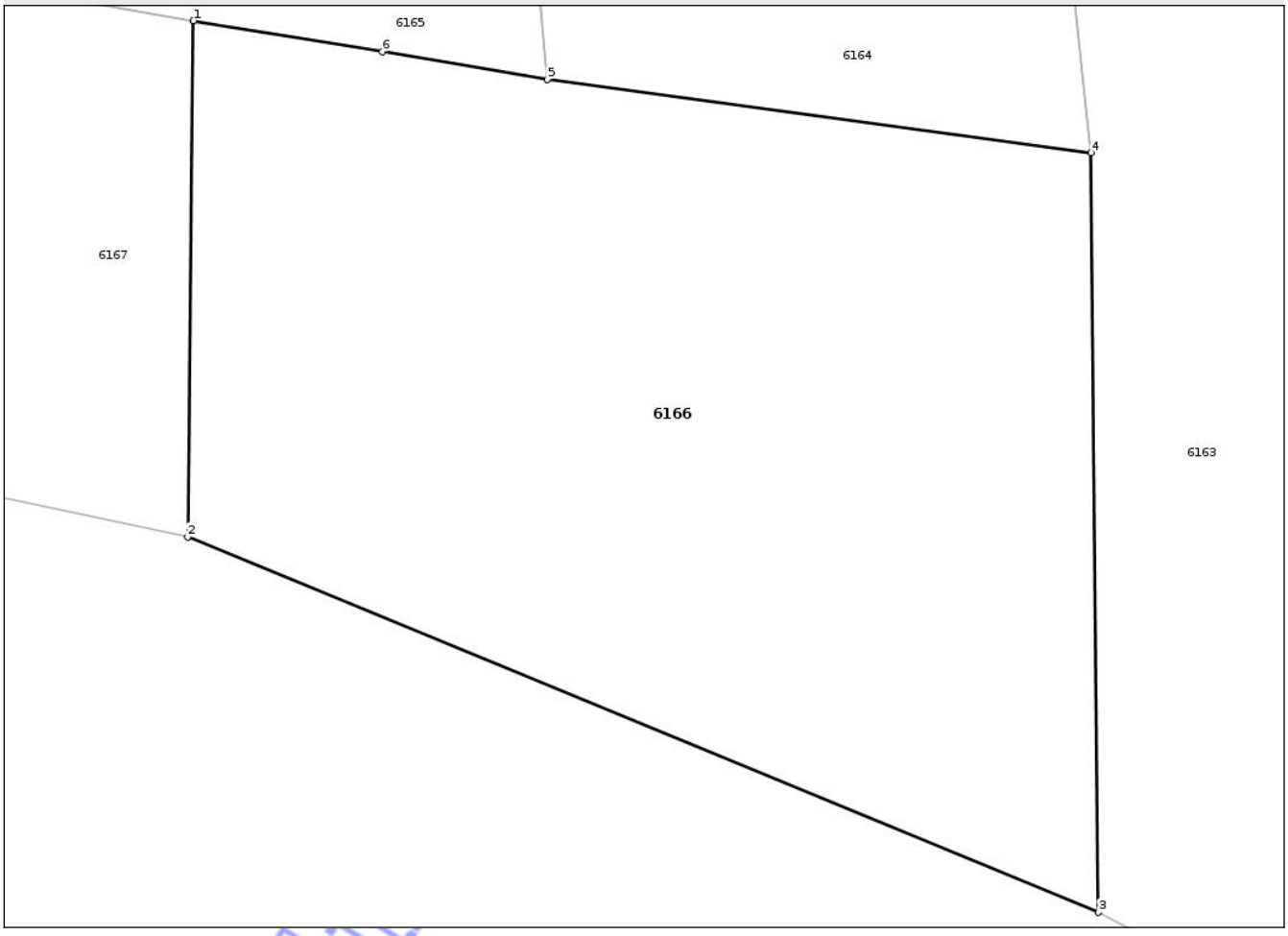
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85591	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	515	36	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.491,977 350.895,346	2	499.491,8 350.879,89	15.457
2	499.491,8 350.879,89	3	499.519,114 350.868,648	29.537
3	499.519,114 350.868,648	4	499.518,89 350.891,394	22.747
4	499.518,89 350.891,394	5	499.502,585 350.893,581	16.451
5	499.502,585 350.893,581	6	499.497,637 350.894,416	5.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.497,637 350.894,416	1	499.491,977 350.895,346	5.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Gliganu de Sus, nr. 45 B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85585	699	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85585-C1	Jud. Arges, sat Gliganu de Sus, nr. 45 B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Constructie de locuit, P+M, anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24642 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3827, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIGOI MIHAELA** 2) **GIGOI FLORIAN-DANIEL**, căsătorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIGOI FLORIAN-DANIEL**, căsătorit cu; 2) **GIGOI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

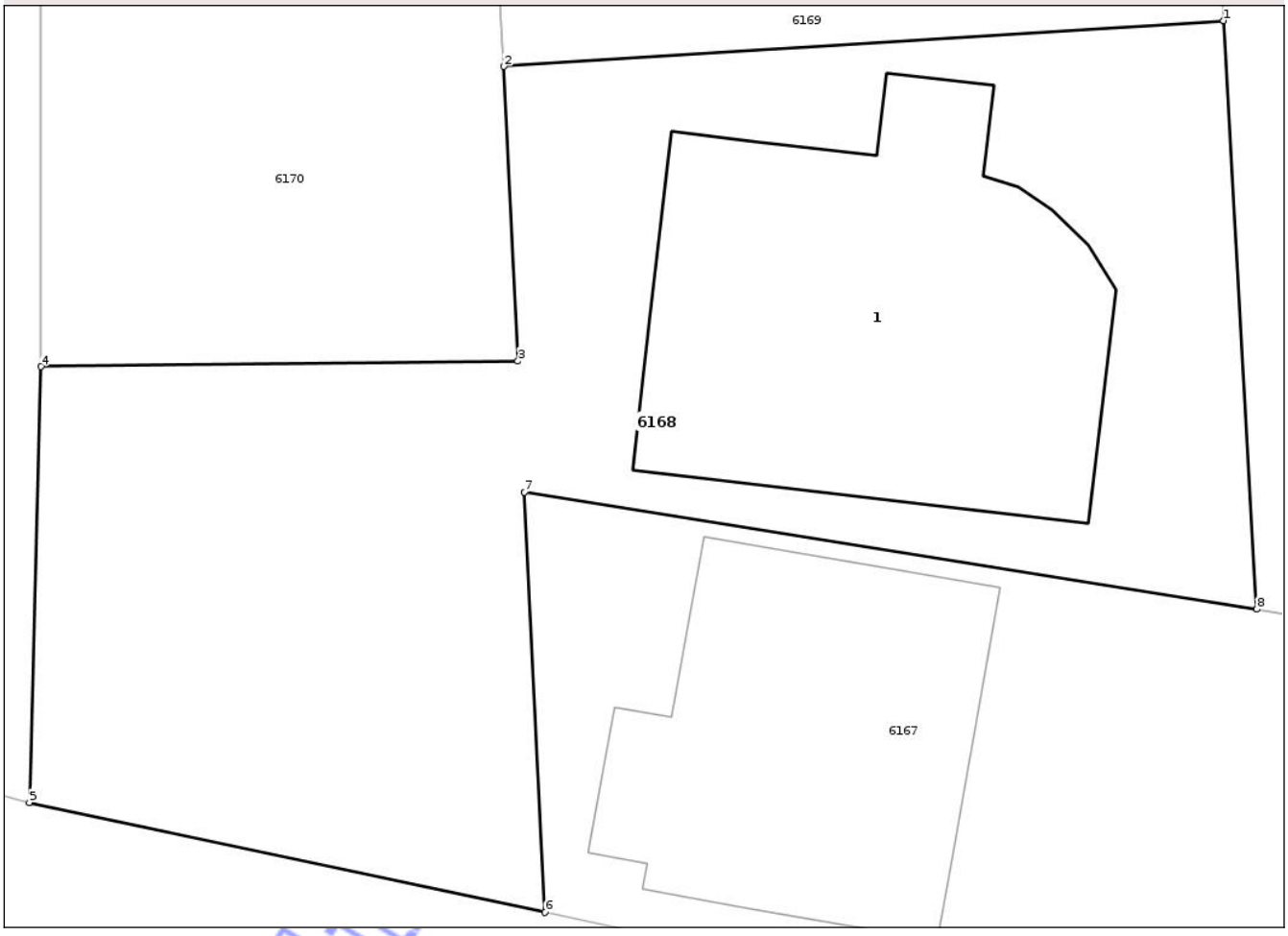
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85585	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	699	36	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85585-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Constructie de locuit, P+M, anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.485,895 350.916,101	2	499.461,557 350.914,555	24.387
2	499.461,557 350.914,555	3	499.462,023 350.904,599	9.967
3	499.462,023 350.904,599	4	499.445,9 350.904,419	16.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.445,9 350.904,419	5	499.445,495 350.889,694	14.731
5	499.445,495 350.889,694	6	499.462,944 350.885,98	17.84
6	499.462,944 350.885,98	7	499.462,249 350.900,171	14.208
7	499.462,249 350.900,171	8	499.487,02 350.896,216	25.085
8	499.487,02 350.896,216	1	499.485,895 350.916,101	19.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 36 B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85592	308	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25438 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 4027, din 25/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE FLORENTIN LEONARD**, necăsătorit (divorțat);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

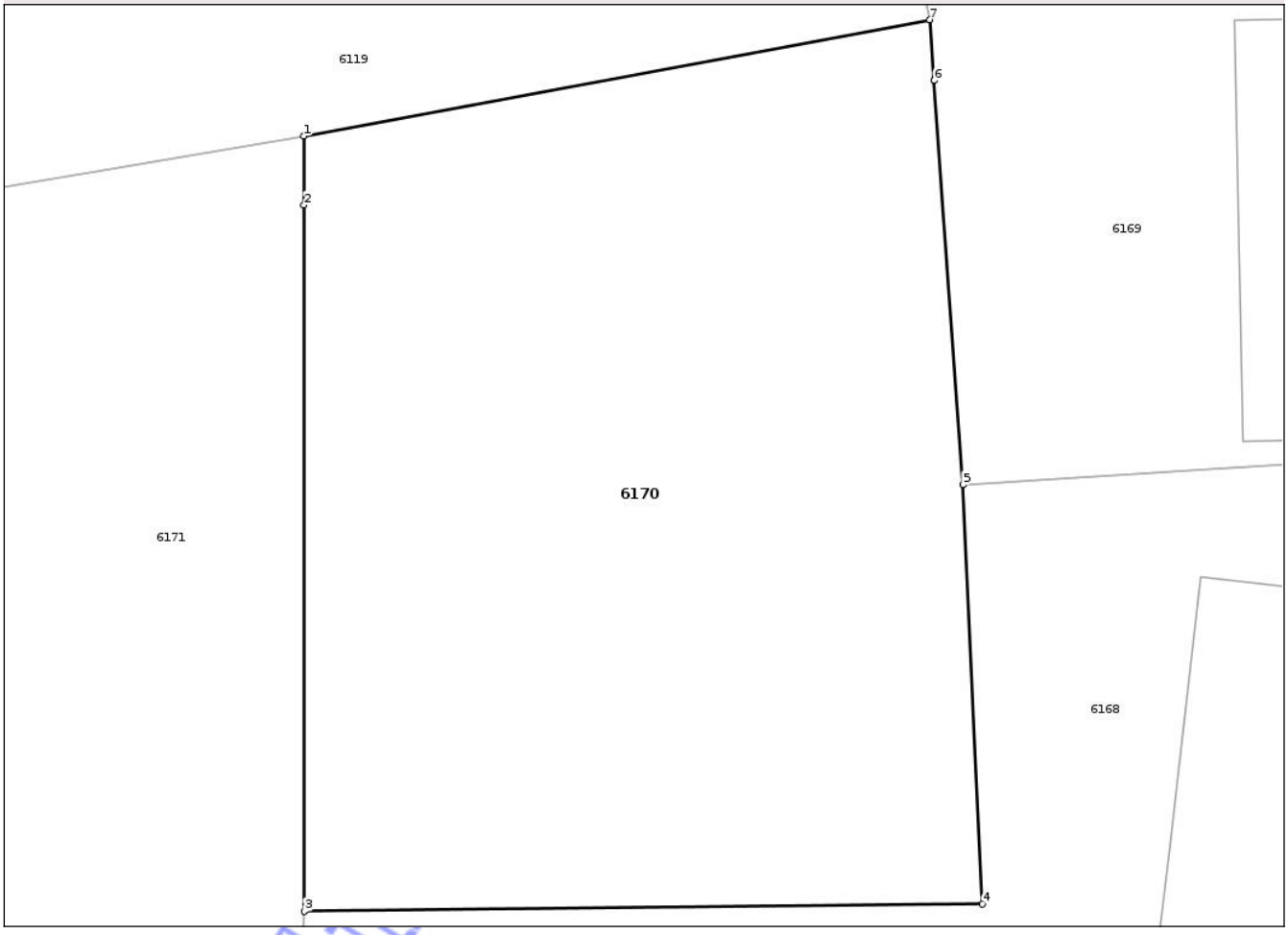
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85592	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	36	669	-	
2	arabil	NU	285	36	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.445,882 350.922,837	2	499.445,884 350.921,198	1.639
2	499.445,884 350.921,198	3	499.445,9 350.904,419	16.779
3	499.445,9 350.904,419	4	499.462,023 350.904,599	16.124
4	499.462,023 350.904,599	5	499.461,557 350.914,555	9.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.461,557 350.914,555	6	499.460,876 350.924,154	9.623
6	499.460,876 350.924,154	7	499.460,774 350.925,601	1.451
7	499.460,774 350.925,601	1	499.445,882 350.922,837	15.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.508	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 733, din 24/04/2019 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **TUDOR IOANA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	21	1279	-	
2	arabil	DA	1.796	21	1277, 1278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.689,144 351.017,773	2	499.697,667 351.017,762	8.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.697,667 351.017,762	3	499.710,879 351.017,746	13.212
3	499.710,879 351.017,746	4	499.731,01 351.020,137	20.272
4	499.731,01 351.020,137	5	499.738,331 351.021,471	7.442
5	499.738,331 351.021,471	6	499.753,494 351.021,553	15.163
6	499.753,494 351.021,553	7	499.760,17 351.021,589	6.676
7	499.760,17 351.021,589	8	499.778,607 351.019,713	18.532
8	499.778,607 351.019,713	9	499.786,455 351.047,98	29.336
9	499.786,455 351.047,98	10	499.759,406 351.047,949	27.049
10	499.759,406 351.047,949	11	499.702,533 351.047,52	56.875
11	499.702,533 351.047,52	12	499.701,33 351.047,243	1.234
12	499.701,33 351.047,243	13	499.695,904 351.042,708	7.072
13	499.695,904 351.042,708	14	499.691,684 351.035,108	8.693
14	499.691,684 351.035,108	1	499.689,144 351.017,773	17.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	462	21	DS 1276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.786,455 351.047,98	2	499.788,19 351.054,034	6.298
2	499.788,19 351.054,034	3	499.777,775 351.052,961	10.47
3	499.777,775 351.052,961	4	499.767,779 351.053,384	10.005
4	499.767,779 351.053,384	5	499.741,878 351.052,609	25.913
5	499.741,878 351.052,609	6	499.695,743 351.052,127	46.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.695,743 351.052,127	7	499.691,533 351.048,819	5.354
7	499.691,533 351.048,819	8	499.701,33 351.047,243	9.923
8	499.701,33 351.047,243	9	499.702,533 351.047,52	1.234
9	499.702,533 351.047,52	10	499.759,406 351.047,949	56.875
10	499.759,406 351.047,949	1	499.786,455 351.047,98	27.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.048	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8964, din 07/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ANGHEL ION**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞERBAN ANGHEL ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	21	1269	-	
2	arabil	DA	256	21	1272	-	
3	arabil	DA	3.040	21	1270, 1271	-	
4	arabil	NU	8.298	21, 37	1384, 684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.695,743 351.052,127	2	499.694,185 351.070,084	18.024
2	499.694,185 351.070,084	3	499.693,61 351.076,712	6.653
3	499.693,61 351.076,712	4	499.691,723 351.098,461	21.831
4	499.691,723 351.098,461	5	499.689,284 351.126,566	28.211
5	499.689,284 351.126,566	6	499.688,445 351.143,985	17.439
6	499.688,445 351.143,985	7	499.678,652 351.344,157	200.411
7	499.678,652 351.344,157	8	499.637,48 351.335,751	42.021
8	499.637,48 351.335,751	9	499.645,707 351.064,237	271.639
9	499.645,707 351.064,237	10	499.645,958 351.060,204	4.041
10	499.645,958 351.060,204	11	499.646,906 351.044,994	15.24
11	499.646,906 351.044,994	12	499.652,962 351.045,651	6.092
12	499.652,962 351.045,651	13	499.671,296 351.047,641	18.442
13	499.671,296 351.047,641	14	499.691,533 351.048,819	20.271
14	499.691,533 351.048,819	1	499.695,743 351.052,127	5.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71436, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR EANA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR EANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

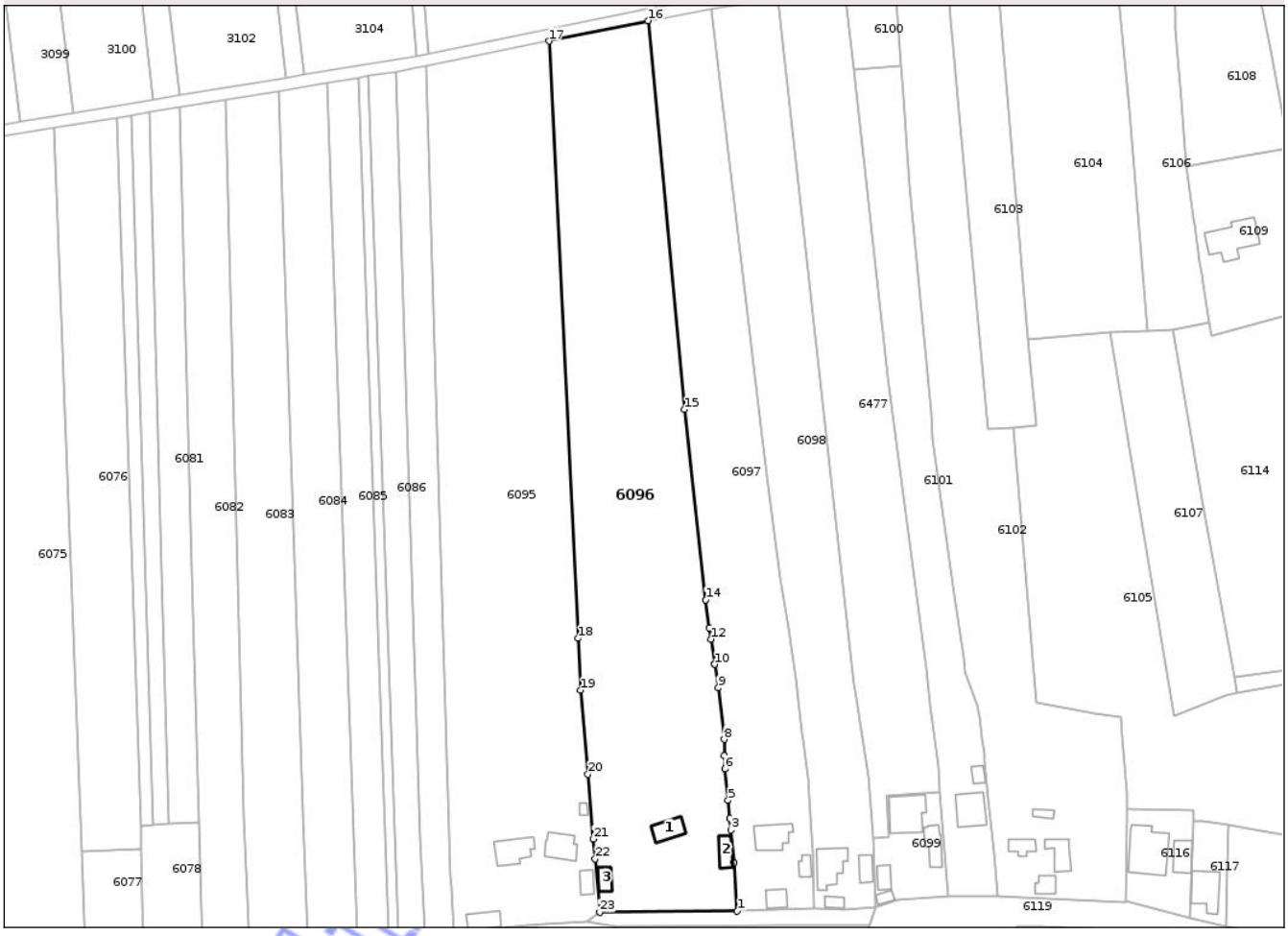
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.694	21	1268	-	
2	livada	DA	1.116	21	1267	-	
3	faneata	DA	816	21	1266	-	
4	arabil	DA	416	21	1385	-	
5	arabil	NU	8.058	21, 37	1265, 1384, 1385, 684	-	PARCELELE 1384/17, 684/21 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.741,878 351.052,609	2	499.740,737 351.068,804	16.235
3	499.739,838 351.079,713	4	499.739,265 351.083,506	3.836
5	499.738,829 351.089,692	6	499.737,739 351.100,181	10.545
7	499.737,443 351.104,599	8	499.737,528 351.110,093	5.495
9	499.735,482 351.127,422	10	499.734,38 351.135,222	7.877
11	499.734,358 351.135,359	12	499.733,032 351.143,675	8.421
13	499.732,431 351.147,44	14	499.731,311 351.156,896	9.522
15	499.724,188 351.220,691	16	499.711,988 351.350,964	130.843
17	499.678,652 351.344,157	18	499.688,445 351.143,985	200.411
19	499.689,284 351.126,566	20	499.691,723 351.098,461	28.211
21	499.693,61 351.076,712	22	499.694,185 351.070,084	6.653
23	499.695,743 351.052,127	1	499.741,878 351.052,609	46.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.740,737 351.068,804	3	499.739,838 351.079,713	10.946
4	499.739,265 351.083,506	5	499.738,829 351.089,692	6.201
6	499.737,739 351.100,181	7	499.737,443 351.104,599	4.428
8	499.737,528 351.110,093	9	499.735,482 351.127,422	17.449
10	499.734,38 351.135,222	11	499.734,358 351.135,359	0.139
12	499.733,032 351.143,675	13	499.732,431 351.147,44	3.813
14	499.731,311 351.156,896	15	499.724,188 351.220,691	64.191
16	499.711,988 351.350,964	17	499.678,652 351.344,157	34.024
18	499.688,445 351.143,985	19	499.689,284 351.126,566	17.439
20	499.691,723 351.098,461	21	499.693,61 351.076,712	21.831
22	499.694,185 351.070,084	23	499.695,743 351.052,127	18.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81337	7.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81337-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	81337-C2	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	81337-C3	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25304 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 87494, din 29/05/1996 emis de CJ ARGES (; act administrativ nr 3235 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 491 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA ROCIU; Act de deces nr. 2378/31.12.2019 eliberat de Directia pentru Evidenta Persoanelor Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 87494, din 29/05/1996 emis de CJ ARGES (; act administrativ nr 3235 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 491 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81337	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.564	21	1261	-	
2	faneata	DA	569	21	1263	-	
3	faneata	NU	335	21	1263	-	
4	arabil	NU	5.032	21, 37	1264, 684	-	PARCELA 684/26 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81337-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	81337-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	81337-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.767,779 351.053,384	2	499.767,24 351.072,145	18.769
3	499.765,568 351.097,309	4	499.764,054 351.109,778	12.561
5	499.763,722 351.112,34	6	499.761,4 351.130,278	18.088
7	499.761,361 351.130,583	8	499.759,305 351.147,133	16.677
9	499.756,433 351.164,062	10	499.752,369 351.195,173	31.375
11	499.749,939 351.214,905	12	499.733,333 351.355,025	141.101
13	499.711,988 351.350,964	14	499.724,188 351.220,691	130.843
15	499.731,311 351.156,896	16	499.732,431 351.147,44	9.522
17	499.733,032 351.143,675	18	499.734,358 351.135,359	8.421
19	499.734,38 351.135,222	20	499.735,482 351.127,422	7.877
21	499.737,528 351.110,093	22	499.737,443 351.104,599	5.495
23	499.737,739 351.100,181	24	499.738,829 351.089,692	10.545
25	499.739,265 351.083,506	26	499.739,838 351.079,713	3.836
27	499.740,737 351.068,804	28	499.741,878 351.052,609	16.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.767,24 351.072,145	3	499.765,568 351.097,309	25.219
4	499.764,054 351.109,778	5	499.763,722 351.112,34	2.583
6	499.761,4 351.130,278	7	499.761,361 351.130,583	0.307
8	499.759,305 351.147,133	9	499.756,433 351.164,062	17.171
10	499.752,369 351.195,173	11	499.749,939 351.214,905	19.881
12	499.733,333 351.355,025	13	499.711,988 351.350,964	21.728
14	499.724,188 351.220,691	15	499.731,311 351.156,896	64.191
16	499.732,431 351.147,44	17	499.733,032 351.143,675	3.813
18	499.734,358 351.135,359	19	499.734,38 351.135,222	0.139
20	499.735,482 351.127,422	21	499.737,528 351.110,093	17.449
22	499.737,443 351.104,599	23	499.737,739 351.100,181	4.428
24	499.738,829 351.089,692	25	499.739,265 351.083,506	6.201
26	499.739,838 351.079,713	27	499.740,737 351.068,804	10.946
28	499.741,878 351.052,609	1	499.767,779 351.053,384	25.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.420	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52128, din 04/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU Z. IOANA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDULESCU Z. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	21	1261	-	
2	faneata	DA	613	21	1260	-	
3	arabil	NU	4.902	21, 37	1258, 1259, 684	-	PARCELA 684/24 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.767,779 351.053,384	2	499.777,775 351.052,961	10.005
2	499.777,775 351.052,961	3	499.788,19 351.054,034	10.47
3	499.788,19 351.054,034	4	499.787,688 351.077,152	23.123
4	499.787,688 351.077,152	5	499.785,759 351.097,632	20.571
5	499.785,759 351.097,632	6	499.781,403 351.126,52	29.215
6	499.781,403 351.126,52	7	499.781,088 351.128,604	2.108
7	499.781,088 351.128,604	8	499.755,39 351.358,484	231.312
8	499.755,39 351.358,484	9	499.733,333 351.355,025	22.327
9	499.733,333 351.355,025	10	499.749,939 351.214,905	141.101
10	499.749,939 351.214,905	11	499.752,369 351.195,173	19.881
11	499.752,369 351.195,173	12	499.756,433 351.164,062	31.375
12	499.756,433 351.164,062	13	499.759,305 351.147,133	17.171
13	499.759,305 351.147,133	14	499.761,361 351.130,583	16.677
14	499.761,361 351.130,583	15	499.761,4 351.130,278	0.307
15	499.761,4 351.130,278	16	499.763,722 351.112,34	18.088
16	499.763,722 351.112,34	17	499.764,054 351.109,778	2.583
17	499.764,054 351.109,778	18	499.765,568 351.097,309	12.561
18	499.765,568 351.097,309	19	499.767,24 351.072,145	25.219
19	499.767,24 351.072,145	1	499.767,779 351.053,384	18.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 21/09/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE IOANA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **GHEORGHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	21	1255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.787,688 351.077,152	2	499.788,19 351.054,034	23.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.788,19 351.054,034	3	499.795,692 351.056,516	7.902
3	499.795,692 351.056,516	4	499.812,459 351.057,661	16.806
4	499.812,459 351.057,661	5	499.809,961 351.092,224	34.653
5	499.809,961 351.092,224	6	499.791,955 351.091,335	18.028
6	499.791,955 351.091,335	7	499.792,603 351.077,38	13.97
7	499.792,603 351.077,38	1	499.787,688 351.077,152	4.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

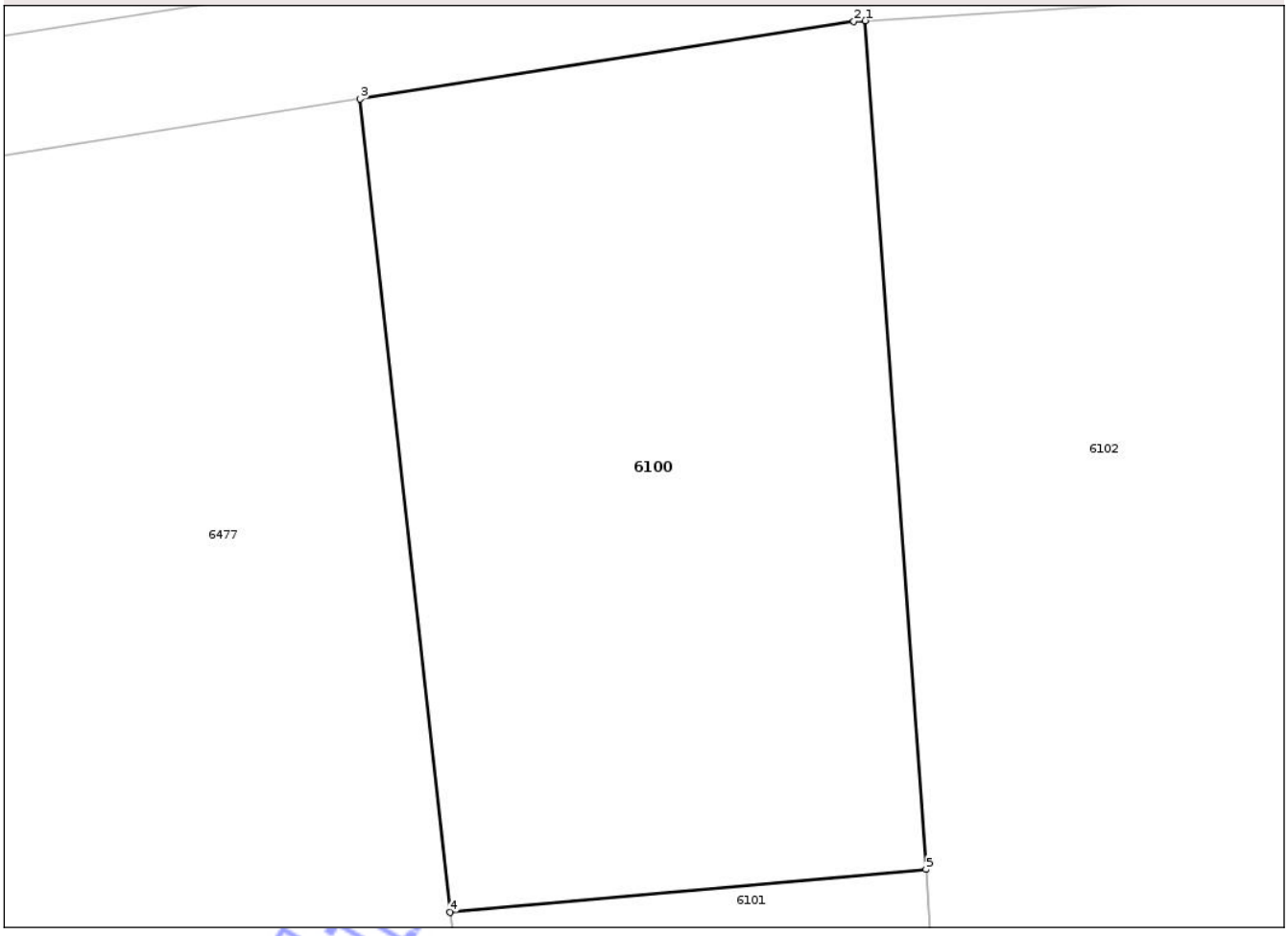
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	473	21, 37	684	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.794,92 351.364,647	2	499.794,533 351.364,622	0.388
2	499.794,533 351.364,622	3	499.777,803 351.361,998	16.935
3	499.777,803 351.361,998	4	499.780,855 351.334,465	27.702
4	499.780,855 351.334,465	5	499.796,973 351.335,919	16.183
5	499.796,973 351.335,919	1	499.794,92 351.364,647	28.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.977	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3289, din 08/04/2015 emis de JUDECATORIA PITESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAVAL LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

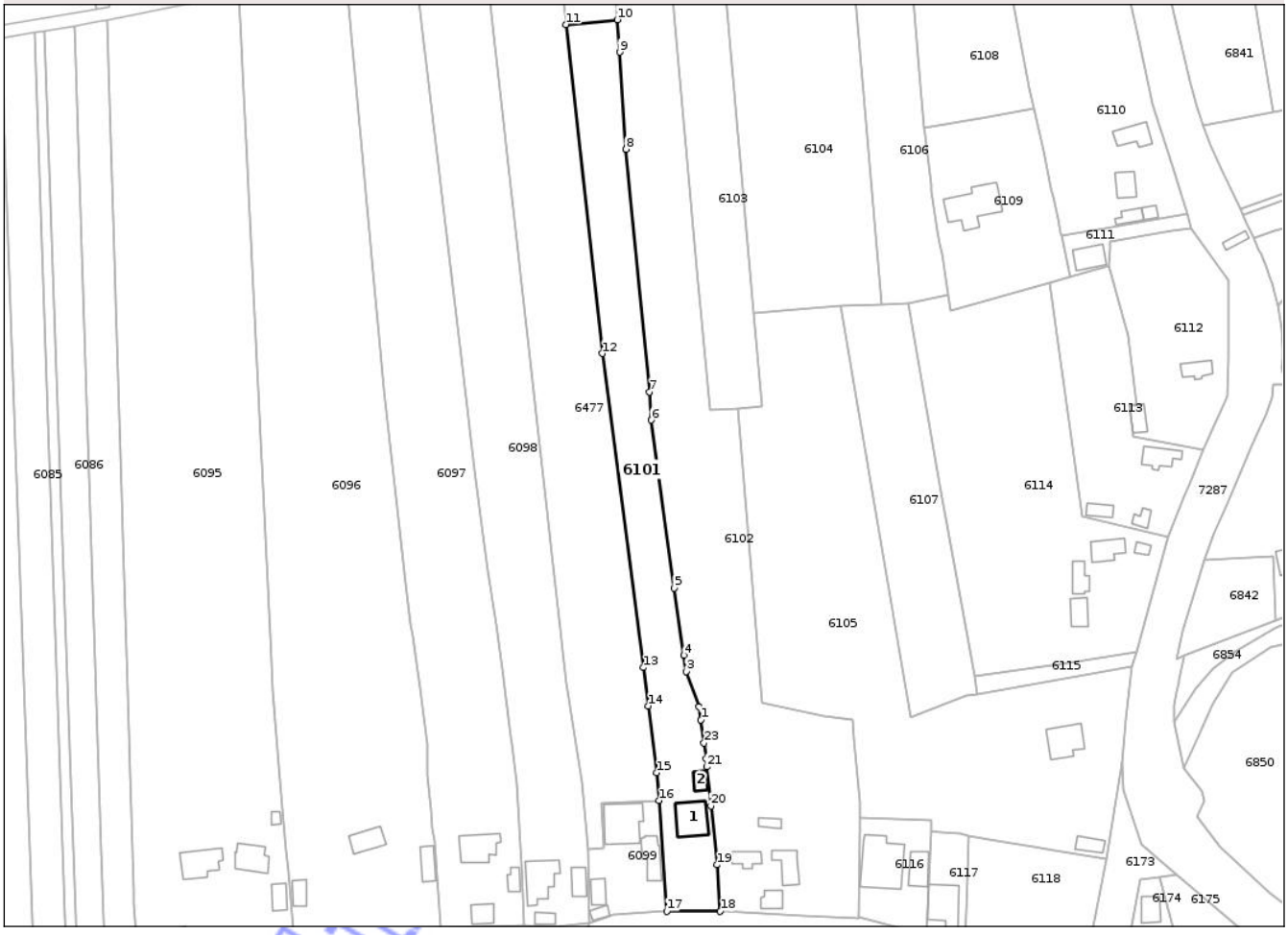
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	21	1254	-	
2	faneata	DA	324	21	1253	-	
3	livada	NU	557	21	1252	-	
4	arabil	NU	2.373	21, 37	1251, 684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.823,058 351.117,435	2	499.822,482 351.121,517	4.122
3	499.818,503 351.132,506	4	499.817,774 351.137,619	5.165
5	499.814,791 351.158,534	6	499.807,532 351.210,952	52.918
7	499.806,973 351.219,789	8	499.799,654 351.295,499	76.063
9	499.797,698 351.325,781	10	499.796,973 351.335,919	10.164
11	499.780,855 351.334,465	12	499.792,242 351.231,724	103.37
13	499.805,191 351.133,745	14	499.806,702 351.121,767	12.073
15	499.809,333 351.100,906	16	499.809,961 351.092,224	8.705
17	499.812,459 351.057,661	18	499.829,155 351.057,648	16.696
19	499.828,056 351.072,184	20	499.826,178 351.090,522	18.434
21	499.824,923 351.102,772	22	499.824,773 351.105,206	2.439
23	499.824,072 351.110,241	1	499.823,058 351.117,435	7.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.822,482 351.121,517	3	499.818,503 351.132,506	11.687
4	499.817,774 351.137,619	5	499.814,791 351.158,534	21.127
6	499.807,532 351.210,952	7	499.806,973 351.219,789	8.855
8	499.799,654 351.295,499	9	499.797,698 351.325,781	30.345
10	499.796,973 351.335,919	11	499.780,855 351.334,465	16.183
12	499.792,242 351.231,724	13	499.805,191 351.133,745	98.831
14	499.806,702 351.121,767	15	499.809,333 351.100,906	21.026
16	499.809,961 351.092,224	17	499.812,459 351.057,661	34.653
18	499.829,155 351.057,648	19	499.828,056 351.072,184	14.577
20	499.826,178 351.090,522	21	499.824,923 351.102,772	12.314
22	499.824,773 351.105,206	23	499.824,072 351.110,241	5.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.835	18	1057	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.079,107 350.205,237	2	500.074,185 350.133,898	71.509
2	500.074,185 350.133,898	3	500.080,324 350.133,666	6.143
3	500.080,324 350.133,666	4	500.080,553 350.139,73	6.068
4	500.080,553 350.139,73	5	500.098,351 350.139,327	17.803
5	500.098,351 350.139,327	6	500.102,519 350.169,763	30.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.102,519 350.169,763	7	500.106,501 350.207,554	38.0
7	500.106,501 350.207,554	8	500.105,966 350.209,249	1.777
8	500.105,966 350.209,249	9	500.078,944 350.209,097	27.022
9	500.078,944 350.209,097	10	500.078,38 350.207,162	2.016
10	500.078,38 350.207,162	11	500.078,341 350.205,272	1.89
11	500.078,341 350.205,272	1	500.079,107 350.205,237	0.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, T 18 P 1061

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82788	807	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1758 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 221, din 04/02/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN IOANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

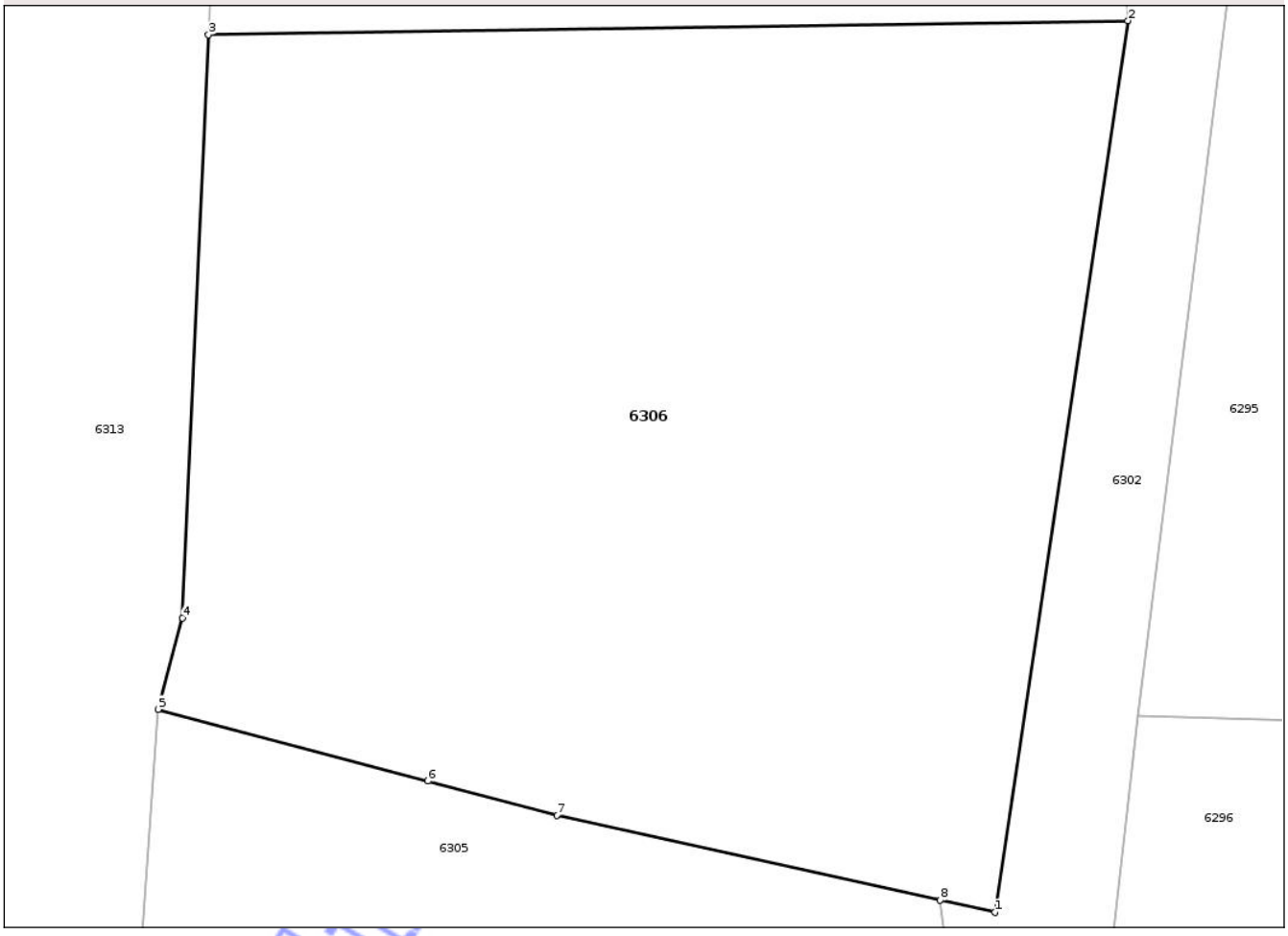
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82788	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	18	1061	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.112,237 350.251,206	2	500.116,777 350.281,586	30.717
2	500.116,777 350.281,586	3	500.085,408 350.281,106	31.373
3	500.085,408 350.281,106	4	500.084,519 350.261,237	19.889
4	500.084,519 350.261,237	5	500.083,69 350.258,122	3.223
5	500.083,69 350.258,122	6	500.092,895 350.255,684	9.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.092,895 350.255,684	7	500.097,291 350.254,519	4.548
7	500.097,291 350.254,519	8	500.110,369 350.251,62	13.395
8	500.110,369 350.251,62	1	500.112,237 350.251,206	1.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81323	2.150	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2798 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 982, din 14/03/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN FLOREA**, casatorit cu; 2) **ŞERBAN ELENA-OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81323	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	18	1071,1072,1074,1075	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.074,06 350.381,102	2	500.073,789 350.348,72	32.383
2	500.073,789 350.348,72	3	500.072,736 350.318,454	30.284
3	500.072,736 350.318,454	4	500.071,947 350.290,498	27.967
4	500.071,947 350.290,498	5	500.096,774 350.289,354	24.853
5	500.096,774 350.289,354	6	500.096,608 350.348,728	59.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.096,608 350.348,728	7	500.096,359 350.382,479	33.752
7	500.096,359 350.382,479	1	500.074,06 350.381,102	22.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 176 B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83003	2.572	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10616 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 2602, din 16/09/1996 emis de B.N.P. DANCIU ILIE (; act administrativ nr 1190 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;inscris sub semnatura privata nr 11 din 13.05.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 184 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIR PETRE**, casatorit cu; 2) **BICHIR GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10616 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 2602, din 16/09/1996 emis de B.N.P. DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **STAN STANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83003	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.572	18	1064, 1065, 1066, 1067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.071,815 350.285,828	2	500.071,947 350.290,498	4.672
2	500.071,947 350.290,498	3	500.072,736 350.318,454	27.967
3	500.072,736 350.318,454	4	500.073,789 350.348,72	30.284
4	500.073,789 350.348,72	5	500.071,11 350.349,149	2.713
5	500.071,11 350.349,149	6	500.051,031 350.348,981	20.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.051,031 350.348,981	7	500.049,149 350.348,965	1.882
7	500.049,149 350.348,965	8	500.034,214 350.349,122	14.936
8	500.034,214 350.349,122	9	500.032,986 350.349,135	1.228
9	500.032,986 350.349,135	10	500.032,081 350.319,489	29.66
10	500.032,081 350.319,489	11	500.030,107 350.287,03	32.519
11	500.030,107 350.287,03	12	500.041,202 350.286,54	11.106
12	500.041,202 350.286,54	13	500.045,343 350.286,357	4.145
13	500.045,343 350.286,357	1	500.071,815 350.285,828	26.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80840	3.137	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
636 / 15/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1420, din 12/05/2004 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIR ALINA VICTORITA**, , necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

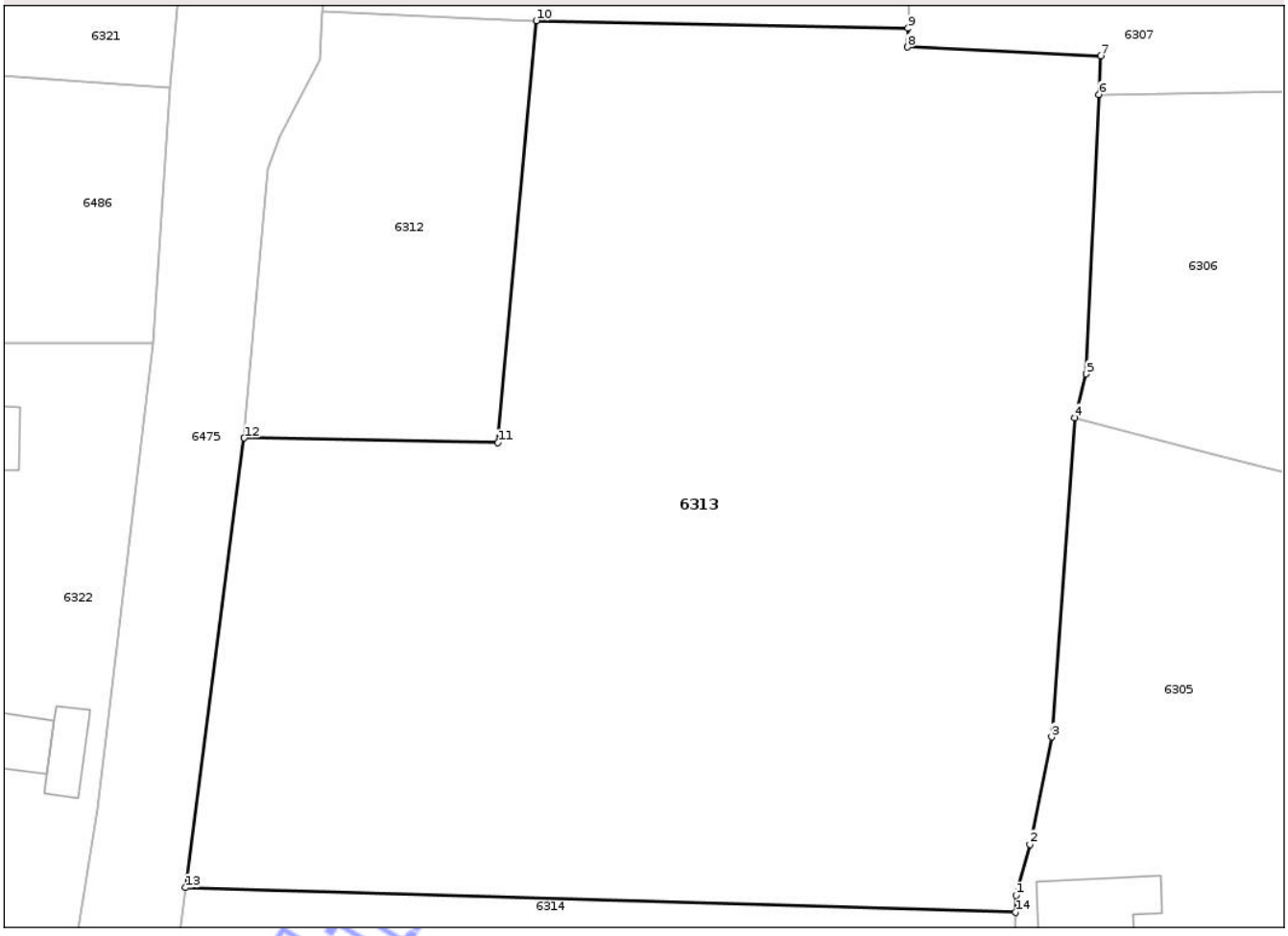
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80840	3.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.137	18	1062, 1063	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.079,497 350.224,144	2	500.080,491 350.227,772	3.762
2	500.080,491 350.227,772	3	500.082,041 350.235,418	7.802
3	500.082,041 350.235,418	4	500.083,69 350.258,122	22.764
4	500.083,69 350.258,122	5	500.084,519 350.261,237	3.223
5	500.084,519 350.261,237	6	500.085,408 350.281,106	19.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.085,408 350.281,106	7	500.085,531 350.283,872	2.769
7	500.085,531 350.283,872	8	500.071,778 350.284,486	13.767
8	500.071,778 350.284,486	9	500.071,815 350.285,828	1.343
9	500.071,815 350.285,828	10	500.045,343 350.286,357	26.477
10	500.045,343 350.286,357	11	500.042,592 350.256,347	30.136
11	500.042,592 350.256,347	12	500.024,533 350.256,677	18.062
12	500.024,533 350.256,677	13	500.020,345 350.224,699	32.251
13	500.020,345 350.224,699	14	500.079,461 350.222,937	59.142
14	500.079,461 350.222,937	1	500.079,497 350.224,144	1.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	229	18	1059	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.032,419 350.116,397	2	500.042,217 350.206,935	91.067
2	500.042,217 350.206,935	3	500.042,218 350.206,951	0.016
3	500.042,218 350.206,951	4	500.039,777 350.207,064	2.444
4	500.039,777 350.207,064	5	500.029,843 350.116,835	90.774
5	500.029,843 350.116,835	1	500.032,419 350.116,397	2.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81382	3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81382-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6201 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 3462, din 30/05/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ADELA** 2) **DRAGOMIR NICOLAE**, casatorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**, casatorit cu; 2) **DRAGOMIR ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81382	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	18	1055	-	
2	arabil	DA	3.226	18	1054; 1053.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81382-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.032,419 350.116,397	2	500.052,736 350.112,856	20.623
2	500.052,736 350.112,856	3	500.072,745 350.111,32	20.068
3	500.072,745 350.111,32	4	500.072,527 350.113,559	2.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.072,527 350.113,559	5	500.074,185 350.133,898	20.406
5	500.074,185 350.133,898	6	500.079,107 350.205,237	71.509
6	500.079,107 350.205,237	7	500.078,341 350.205,272	0.767
7	500.078,341 350.205,272	8	500.042,218 350.206,951	36.162
8	500.042,218 350.206,951	9	500.042,217 350.206,935	0.016
9	500.042,217 350.206,935	1	500.032,419 350.116,397	91.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.570 Masurata: 1.468	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52139, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOBANU STAN**, LIPSA CNP; 2) **GHIŢĂ MARIA** 3) **CIOBANU DUMITRU**, LIPSA CNP;	
Act Notarial nr. 133, din 29/08/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANA IOANA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU DUMITRU**, LIPSA CNP; 2) **CIOBANU STAN**, LIPSA CNP; 3) **GHIŢĂ MARIA** 4) **ANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.570 Masurata: 1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	17	1026	-	
2	arabil	DA	439	17	1027	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.989,259 350.342,825	2	499.998,503 350.342,461	9.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.998,503 350.342,461	3	500.005,647 350.342,17	7.15
3	500.005,647 350.342,17	4	500.012,153 350.342,247	6.506
4	500.012,153 350.342,247	5	500.010,267 350.376,587	34.392
5	500.010,267 350.376,587	6	499.990,407 350.374,91	19.931
6	499.990,407 350.374,91	7	499.969,605 350.373,153	20.876
7	499.969,605 350.373,153	8	499.971,856 350.348,042	25.212
8	499.971,856 350.348,042	9	499.971,203 350.347,983	0.656
9	499.971,203 350.347,983	10	499.971,201 350.341,494	6.489
10	499.971,201 350.341,494	11	499.969,842 350.334,569	7.057
11	499.969,842 350.334,569	12	499.976,584 350.333,739	6.793
12	499.976,584 350.333,739	13	499.988,446 350.334,162	11.87
13	499.988,446 350.334,162	14	499.988,719 350.337,227	3.077
14	499.988,719 350.337,227	15	499.988,996 350.340,342	3.127
15	499.988,996 350.340,342	1	499.989,259 350.342,825	2.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 478, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.666	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 478, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 478, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8979, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GH. VOICA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR GH. VOICA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	17	1025	-	
2	arabil	DA	335	17	1025	-	
3	livada	DA	364	17	1025	-	
4	arabil	DA	1.313	17	1025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.969,842 350.334,569	2	499.969,488 350.315,874	18.698
3	499.966,714 350.300,417	4	499.964,506 350.288,113	12.501
5	499.961,134 350.285,456	6	499.957,911 350.282,276	4.528
7	499.957,312 350.280,092	8	499.956,804 350.275,947	4.176
9	499.957,374 350.275,611	10	499.938,829 350.190,369	87.236
11	499.954,592 350.188,027	12	499.971,613 350.275,149	88.769
13	499.985,273 350.275,411	14	499.989,827 350.275,498	4.555
15	499.990,914 350.283,572	16	499.990,631 350.286,825	3.265
17	499.989,191 350.299,874	18	499.988,505 350.306,091	6.255
19	499.988,334 350.312,617	20	499.987,668 350.325,423	12.823
21	499.988,446 350.334,162	22	499.976,584 350.333,739	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.969,488 350.315,874	3	499.966,714 350.300,417	15.704
4	499.964,506 350.288,113	5	499.961,134 350.285,456	4.293
6	499.957,911 350.282,276	7	499.957,312 350.280,092	2.265
8	499.956,804 350.275,947	9	499.957,374 350.275,611	0.662
10	499.938,829 350.190,369	11	499.954,592 350.188,027	15.936
12	499.971,613 350.275,149	13	499.985,273 350.275,411	13.663
14	499.989,827 350.275,498	15	499.990,914 350.283,572	8.147
16	499.990,631 350.286,825	17	499.989,191 350.299,874	13.128
18	499.988,505 350.306,091	19	499.988,334 350.312,617	6.528
20	499.987,668 350.325,423	21	499.988,446 350.334,162	8.774
22	499.976,584 350.333,739	1	499.969,842 350.334,569	6.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 20/02/2007 emis de BNP CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE A ION**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIE A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	17	1035	-	
2	arabil	DA	948	17	1036	-	
3	livada	DA	450	17	1036, 1037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.008,17 350.192,93	2	500.008,699 350.196,213	3.325
2	500.008,699 350.196,213	3	500.014,07 350.230,314	34.521
3	500.014,07 350.230,314	4	500.018,016 350.263,45	33.37
4	500.018,016 350.263,45	5	500.006,993 350.263,423	11.023
5	500.006,993 350.263,423	6	500.006,149 350.263,1	0.904
6	500.006,149 350.263,1	7	499.986,623 350.263,239	19.526
7	499.986,623 350.263,239	8	499.975,098 350.184,981	79.102
8	499.975,098 350.184,981	9	499.979,546 350.184,32	4.497
9	499.979,546 350.184,32	10	499.982,654 350.195,36	11.469
10	499.982,654 350.195,36	1	500.008,17 350.192,93	25.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.450	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65263, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr. 39/05.08.2004 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE S. ILINCA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.450	17	1022, 1023	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.891,4 350.280,182	2	499.885,379 350.254,001	26.864
2	499.885,379 350.254,001	3	499.881,997 350.236,034	18.283
3	499.881,997 350.236,034	4	499.877,579 350.213,977	22.495
4	499.877,579 350.213,977	5	499.874,633 350.200,0	14.284
5	499.874,633 350.200,0	6	499.916,032 350.193,756	41.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.916,032 350.193,756	7	499.930,872 350.281,556	89.045
7	499.930,872 350.281,556	1	499.891,4 350.280,182	39.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.430	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial, din 29/01/1998 emis de BNP VASILIU MARIOARA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU STELICA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	17	1039, 1040	-	
2	livada	DA	334	17	1038	-	
3	arabil	DA	2.512	17	1041, 1042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.003,362 350.157,634	2	500.005,068 350.173,678	16.134
2	500.005,068 350.173,678	3	500.005,929 350.179,02	5.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.005,929 350.179,02	4	500.008,17 350.192,93	14.089
4	500.008,17 350.192,93	5	499.982,654 350.195,36	25.631
5	499.982,654 350.195,36	6	499.979,546 350.184,32	11.469
6	499.979,546 350.184,32	7	499.975,098 350.184,981	4.497
7	499.975,098 350.184,981	8	499.954,592 350.188,027	20.731
8	499.954,592 350.188,027	9	499.938,829 350.190,369	15.936
9	499.938,829 350.190,369	10	499.916,032 350.193,756	23.047
10	499.916,032 350.193,756	11	499.874,633 350.200,0	41.867
11	499.874,633 350.200,0	12	499.871,269 350.190,875	9.725
12	499.871,269 350.190,875	13	499.866,001 350.176,588	15.227
13	499.866,001 350.176,588	14	499.932,529 350.161,238	68.276
14	499.932,529 350.161,238	15	499.935,635 350.175,503	14.599
15	499.935,635 350.175,503	16	499.941,965 350.173,932	6.522
16	499.941,965 350.173,932	17	499.974,162 350.165,385	33.312
17	499.974,162 350.165,385	1	500.003,362 350.157,634	30.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52139, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU**, LIPSA CNP; 2) **CIOBANU STAN**, LIPSA CNP; 3) **GHIŢĂ MARIA**	
Act Notarial nr. 133, din 29/08/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

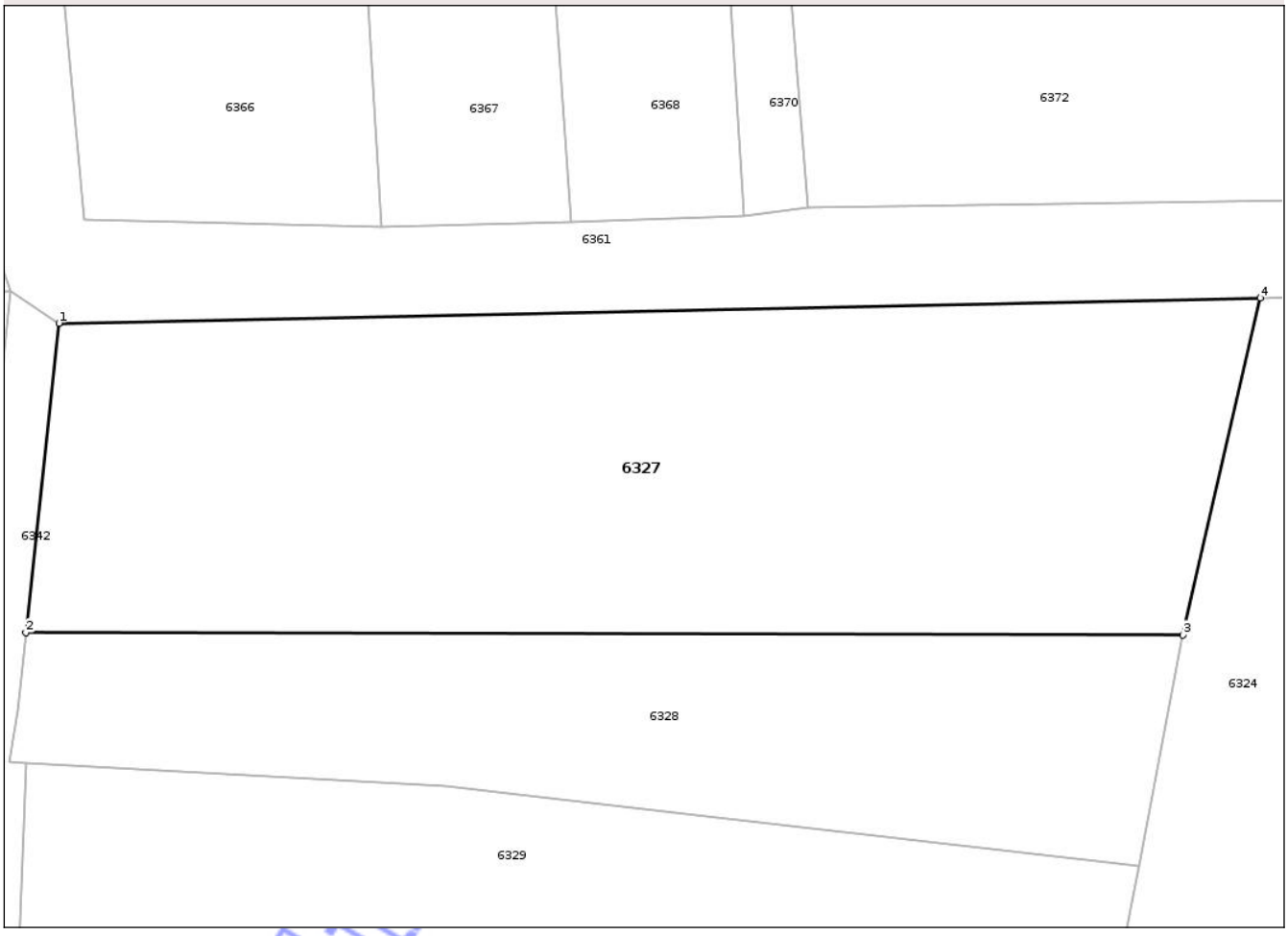
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	17	1020, 1021	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.797,926 350.278,226	2	499.795,359 350.254,182	24.181
2	499.795,359 350.254,182	3	499.885,379 350.254,001	90.02
3	499.885,379 350.254,001	4	499.891,4 350.280,182	26.864
4	499.891,4 350.280,182	1	499.797,926 350.278,226	93.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81119	1.823	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11149 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 1955, din 03/11/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ALEXANDRU DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

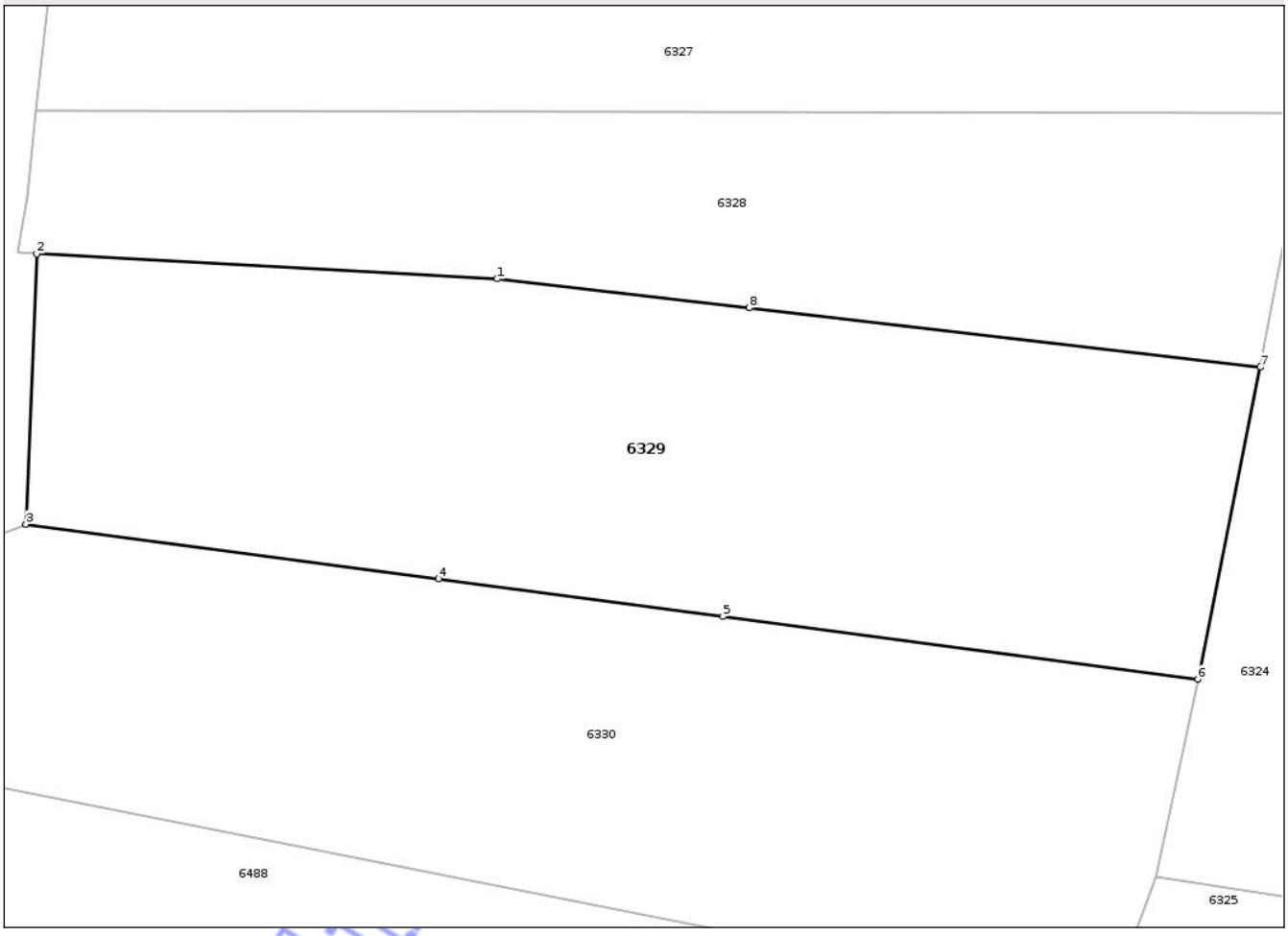
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81119	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	17	1015	-	
2	faneata	DA	415	17	1016	-	
3	arabil	DA	778	17	1017	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.827,989 350.242,28	2	499.795,397 350.244,039	32.639
2	499.795,397 350.244,039	3	499.794,636 350.224,94	19.114
3	499.794,636 350.224,94	4	499.823,862 350.221,077	29.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.823,862 350.221,077	5	499.843,965 350.218,42	20.278
5	499.843,965 350.218,42	6	499.877,579 350.213,977	33.906
6	499.877,579 350.213,977	7	499.881,997 350.236,034	22.495
7	499.881,997 350.236,034	8	499.845,837 350.240,216	36.401
8	499.845,837 350.240,216	1	499.827,989 350.242,28	17.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.822	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96419, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I. GHERGHINA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

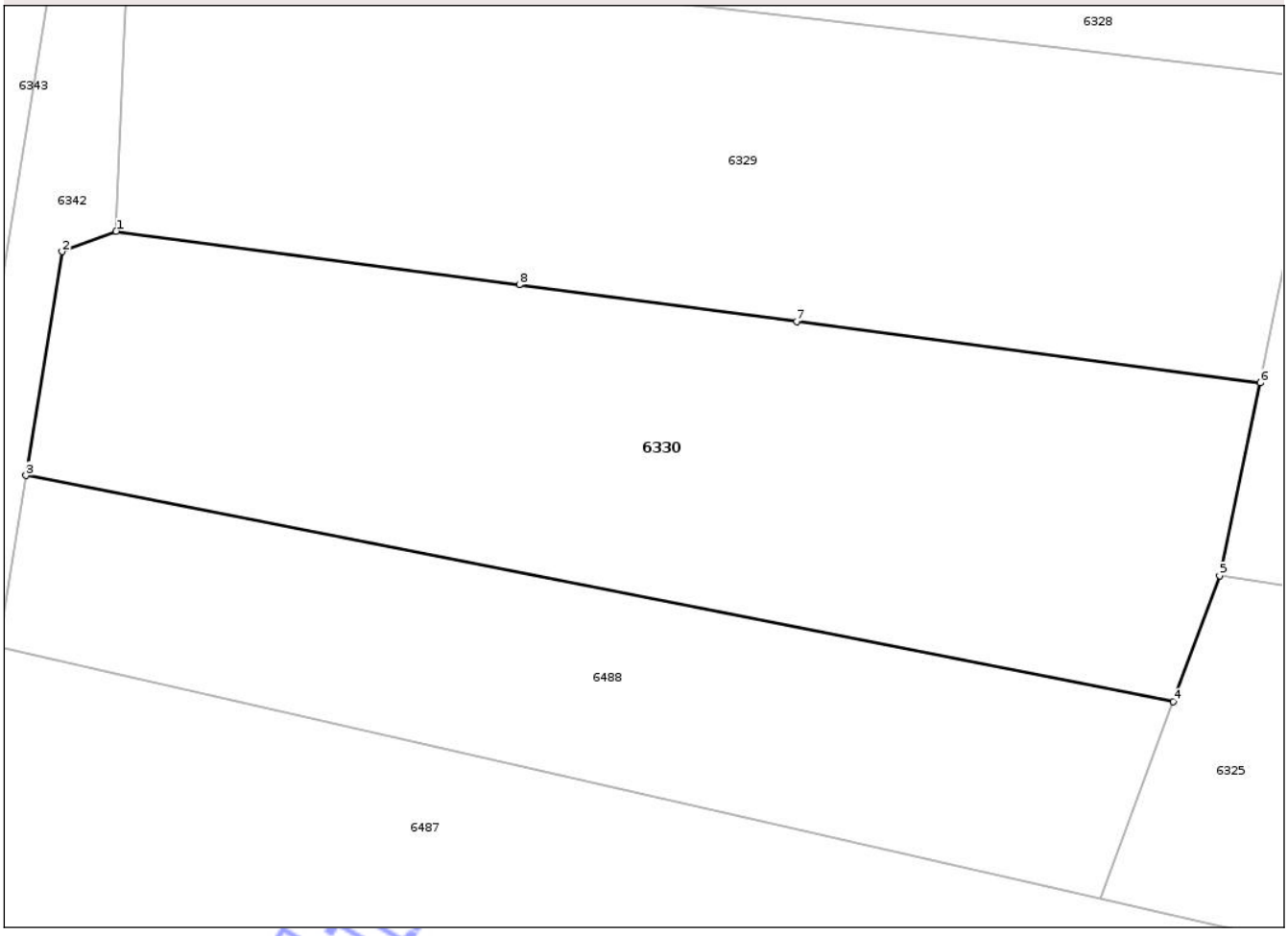
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.822	17	1014	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.794,636 350.224,94	2	499.790,716 350.223,468	4.187
2	499.790,716 350.223,468	3	499.788,088 350.207,251	16.429
3	499.788,088 350.207,251	4	499.871,269 350.190,875	84.778
4	499.871,269 350.190,875	5	499.874,633 350.200,0	9.725
5	499.874,633 350.200,0	6	499.877,579 350.213,977	14.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.877,579 350.213,977	7	499.843,965 350.218,42	33.906
7	499.843,965 350.218,42	8	499.823,862 350.221,077	20.278
8	499.823,862 350.221,077	1	499.794,636 350.224,94	29.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

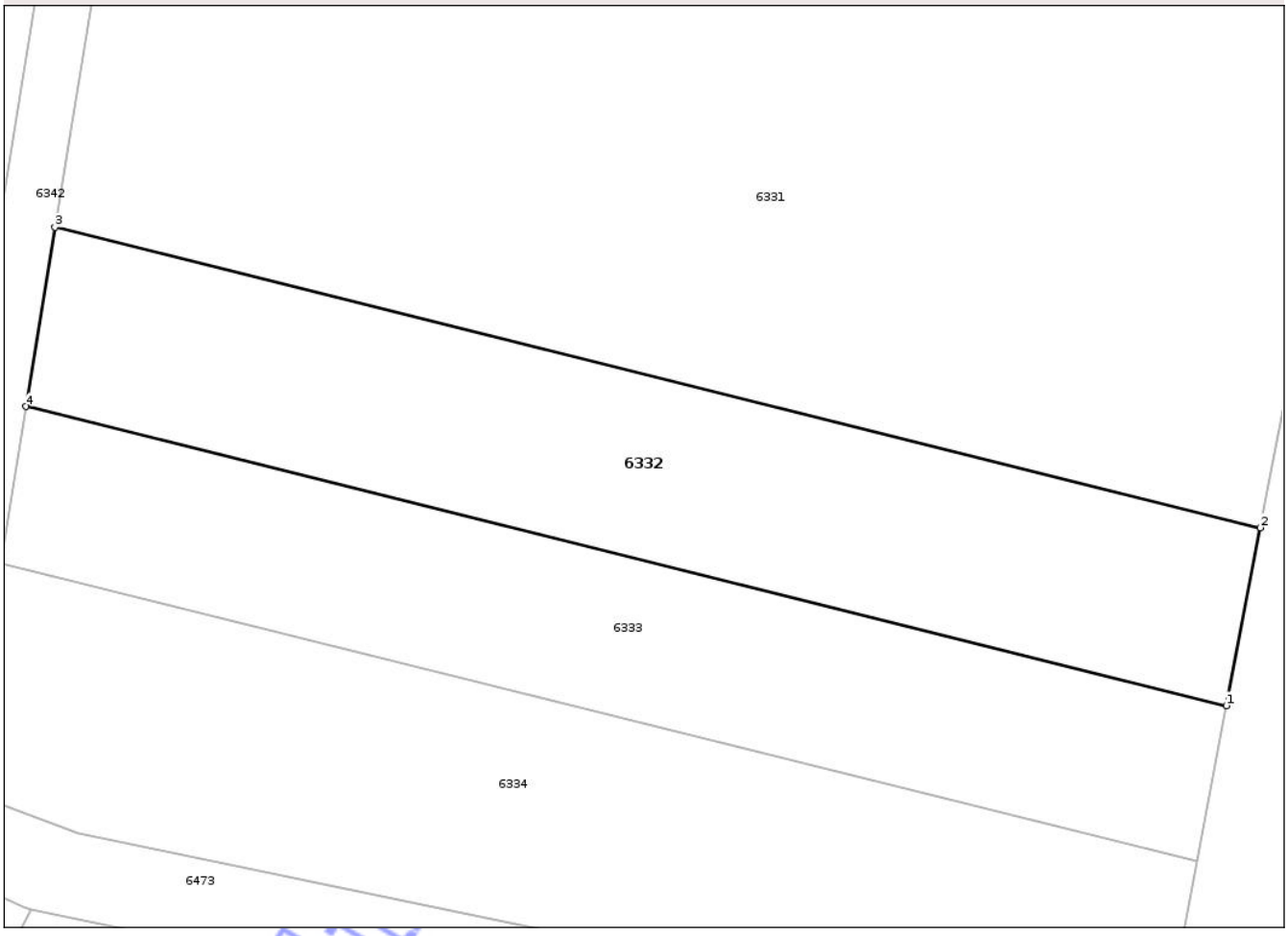
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	17	1008, 1009, 1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.856,888 350.079,73	2	499.859,32 350.092,469	12.969
2	499.859,32 350.092,469	3	499.772,968 350.113,966	88.988
3	499.772,968 350.113,966	4	499.770,889 350.101,138	12.995
4	499.770,889 350.101,138	1	499.856,888 350.079,73	88.624

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108975, din 21/02/2000 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr.59/01.10.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	17	1008, 1009, 1010	-	PARCELELE 1008/2, 1009/2, 1010/2 DIN ACT
2	arabil	NU	678	17	1008, 1009, 1010	-	PARCELELE 1008/2, 1009/2, 1010/2 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.852,092 350.054,613	2	499.853,544 350.062,221	7.745
2	499.853,544 350.062,221	3	499.854,764 350.068,609	6.503
3	499.854,764 350.068,609	4	499.769,074 350.089,941	88.305
4	499.769,074 350.089,941	5	499.767,646 350.080,117	9.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.767,646 350.080,117	6	499.766,687 350.073,519	6.667
6	499.766,687 350.073,519	7	499.774,659 350.070,639	8.476
7	499.774,659 350.070,639	1	499.852,092 350.054,613	79.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81305	8.002	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81305-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; FARA AVIZ ENERGETIC
A1.2	81305-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; FARA AVIZ ENERGETIC
A1.3	81305-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	81305-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24309 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 3, din 06/02/2004 emis de NP GRECU CARMEN (; act administrativ nr 53717 din 11.10.1994, emis de CJ ARGES;act notarial nr 348 din 28.09.2016, emis de NP GRECU CARMEN;act administrativ nr 449 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA ROCIU;act notarial nr 1744 din 07.11.1988, emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 2122 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BUICAN ALEXANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BUICAN ALEXANDRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BUICAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SERGHIE IONELA**	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
165 / 05/01/2017		
Act Administrativ nr. 43339, din 15/12/2016 emis de OCPI;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81305 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.43339/15. 12.2016 in 3 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 81339, 81340, 81341, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

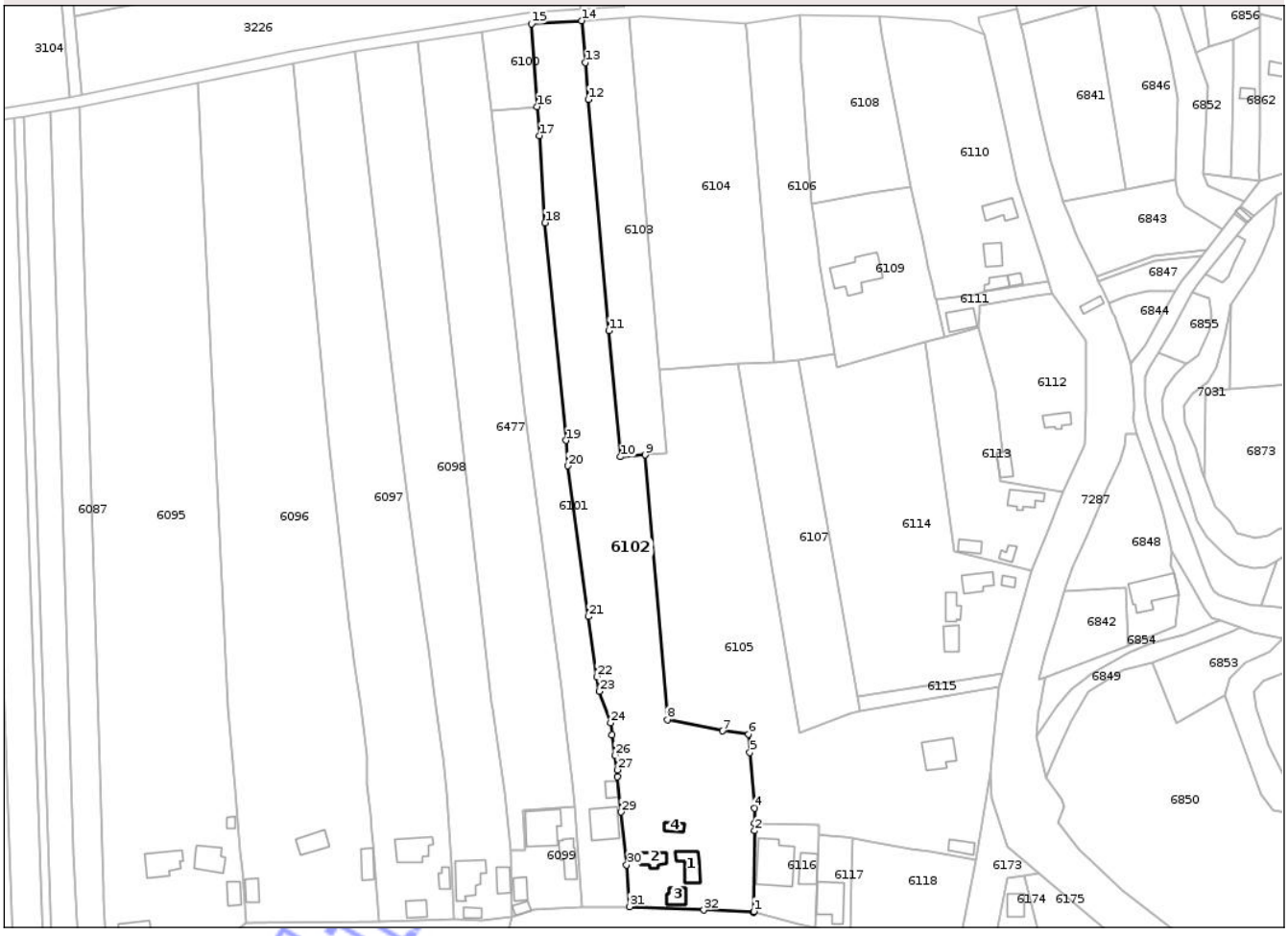
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81305	8.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	21	1247	-	
2	arabil	DA	5.780	21, 37	1245, 1246, 1248, 1249, 684	-	PARCELA 684/27DIN ACT
3	arabil	NU	1.354	37	684	-	PARCELA 684/27DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81305-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; FARA AVIZ ENERGETIC
A1.2	81305-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; FARA AVIZ ENERGETIC
A1.3	81305-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	81305-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.872,366 351.055,989	2	499.872,685 351.084,01	28.023
3	499.872,664 351.086,684	4	499.872,624 351.091,84	5.156
5	499.871,035 351.111,281	6	499.870,515 351.117,647	6.387
7	499.861,556 351.118,723	8	499.842,221 351.122,629	19.726
9	499.834,545 351.214,715	10	499.825,962 351.214,103	8.605
11	499.821,856 351.257,945	12	499.814,749 351.338,353	80.721
13	499.813,644 351.351,18	14	499.812,389 351.365,756	14.63
15	499.794,92 351.364,647	16	499.796,973 351.335,919	28.801
17	499.797,698 351.325,781	18	499.799,654 351.295,499	30.345
19	499.806,973 351.219,789	20	499.807,532 351.210,952	8.855
21	499.814,791 351.158,534	22	499.817,774 351.137,619	21.127
23	499.818,503 351.132,506	24	499.822,482 351.121,517	11.687
25	499.823,058 351.117,435	26	499.824,072 351.110,241	7.265
27	499.824,773 351.105,206	28	499.824,923 351.102,772	2.439
29	499.826,178 351.090,522	30	499.828,056 351.072,184	18.434
31	499.829,155 351.057,648	32	499.854,949 351.056,449	25.822
33	499.872,295 351.055,642	1	499.872,366 351.055,989	0.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.872,685 351.084,01	3	499.872,664 351.086,684	2.674
4	499.872,624 351.091,84	5	499.871,035 351.111,281	19.506
6	499.870,515 351.117,647	7	499.861,556 351.118,723	9.023
8	499.842,221 351.122,629	9	499.834,545 351.214,715	92.405
10	499.825,962 351.214,103	11	499.821,856 351.257,945	44.034
12	499.814,749 351.338,353	13	499.813,644 351.351,18	12.875
14	499.812,389 351.365,756	15	499.794,92 351.364,647	17.504
16	499.796,973 351.335,919	17	499.797,698 351.325,781	10.164
18	499.799,654 351.295,499	19	499.806,973 351.219,789	76.063
20	499.807,532 351.210,952	21	499.814,791 351.158,534	52.918
22	499.817,774 351.137,619	23	499.818,503 351.132,506	5.165
24	499.822,482 351.121,517	25	499.823,058 351.117,435	4.122
26	499.824,072 351.110,241	27	499.824,773 351.105,206	5.084
28	499.824,923 351.102,772	29	499.826,178 351.090,522	12.314
30	499.828,056 351.072,184	31	499.829,155 351.057,648	14.577
32	499.854,949 351.056,449	33	499.872,295 351.055,642	17.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 21/09/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	21	1387	-	
2	arabil	NU	533	37	684	-	TARLA 21, PARCELA 1387 DIN ACT
3	faneata	DA	67	37	684	-	TARLA 21, PARCELA 1387 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.900,403 351.249,947	2	499.898,288 351.262,743	12.97
2	499.898,288 351.262,743	3	499.897,766 351.265,845	3.146
3	499.897,766 351.265,845	4	499.897,045 351.270,129	4.344
4	499.897,045 351.270,129	5	499.895,233 351.282,52	12.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.895,233 351.282,52	6	499.894,965 351.284,574	2.071
6	499.894,965 351.284,574	7	499.892,989 351.299,717	15.271
7	499.892,989 351.299,717	8	499.892,64 351.302,195	2.502
8	499.892,64 351.302,195	9	499.890,871 351.324,359	22.234
9	499.890,871 351.324,359	10	499.889,089 351.348,114	23.822
10	499.889,089 351.348,114	11	499.888,846 351.351,359	3.254
11	499.888,846 351.351,359	12	499.888,754 351.353,816	2.459
12	499.888,754 351.353,816	13	499.888,54 351.362,242	8.429
13	499.888,54 351.362,242	14	499.888,406 351.367,531	5.291
14	499.888,406 351.367,531	15	499.869,45 351.364,873	19.141
15	499.869,45 351.364,873	16	499.869,61 351.363,065	1.815
16	499.869,61 351.363,065	17	499.873,315 351.321,323	41.906
17	499.873,315 351.321,323	18	499.879,525 351.246,846	74.735
18	499.879,525 351.246,846	19	499.888,039 351.247,557	8.544
19	499.888,039 351.247,557	1	499.900,403 351.249,947	12.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81696	1.962	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3949 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 2910, din 14/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (; act administrativ nr 65 din 22.09.2016, emis de SPCLEP COSTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **DUMITRU FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81626/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 21313 din 17/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

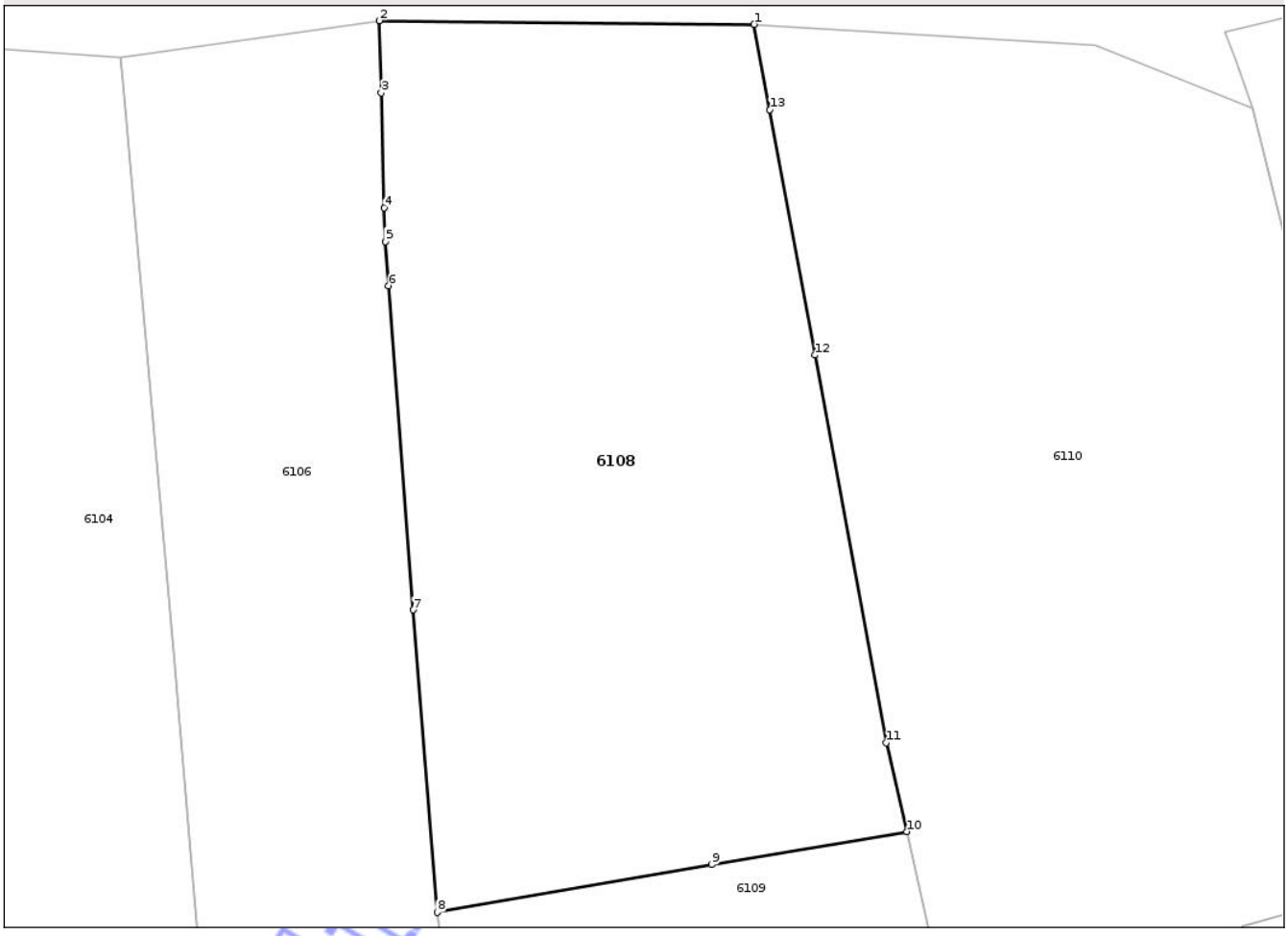
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81696	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	21	1393, 1394	-	
2	arabil	NU	474	21	1393	-	
3	neproductiv	DA	161	37	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.915,891 351.367,263	2	499.888,406 351.367,531	27.486
2	499.888,406 351.367,531	3	499.888,54 351.362,242	5.291
3	499.888,54 351.362,242	4	499.888,754 351.353,816	8.429
4	499.888,754 351.353,816	5	499.888,846 351.351,359	2.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.888,846 351.351,359	6	499.889,089 351.348,114	3.254
6	499.889,089 351.348,114	7	499.890,871 351.324,359	23.822
7	499.890,871 351.324,359	8	499.892,64 351.302,195	22.234
8	499.892,64 351.302,195	9	499.912,791 351.305,699	20.453
9	499.912,791 351.305,699	10	499.927,097 351.308,119	14.509
10	499.927,097 351.308,119	11	499.925,598 351.314,628	6.679
11	499.925,598 351.314,628	12	499.920,361 351.343,023	28.874
12	499.920,361 351.343,023	13	499.917,046 351.361,002	18.282
13	499.917,046 351.361,002	1	499.915,891 351.367,263	6.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81697	Din acte: 2.060 Masurata: 2.061	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81697-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3950 / 29/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1089, din 28/03/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU COSTYN-MARIUS** 2) **PETCU DANIELA**, casatorita cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU DANIELA**, casatorita cu; 2) **PETCU COSTYN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81697	Din acte: 2.060 Masurata: 2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	21	1392	-	
2	arabil	DA	754	21	1391	-	
3	faneata	DA	625	21	1392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81697-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.927,097 351.308,119	2	499.912,791 351.305,699	14.509
2	499.912,791 351.305,699	3	499.892,64 351.302,195	20.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.892,64 351.302,195	4	499.892,989 351.299,717	2.502
4	499.892,989 351.299,717	5	499.894,965 351.284,574	15.271
5	499.894,965 351.284,574	6	499.895,233 351.282,52	2.071
6	499.895,233 351.282,52	7	499.897,045 351.270,129	12.523
7	499.897,045 351.270,129	8	499.897,766 351.265,845	4.344
8	499.897,766 351.265,845	9	499.898,288 351.262,743	3.146
9	499.898,288 351.262,743	10	499.900,403 351.249,947	12.97
10	499.900,403 351.249,947	11	499.901,194 351.245,161	4.851
11	499.901,194 351.245,161	12	499.932,106 351.253,975	32.144
12	499.932,106 351.253,975	13	499.938,652 351.255,767	6.787
13	499.938,652 351.255,767	14	499.935,684 351.268,644	13.215
14	499.935,684 351.268,644	15	499.935,504 351.269,44	0.816
15	499.935,504 351.269,44	16	499.934,536 351.273,874	4.538
16	499.934,536 351.273,874	17	499.933,06 351.280,631	6.916
17	499.933,06 351.280,631	18	499.932,516 351.283,125	2.553
18	499.932,516 351.283,125	19	499.930,859 351.291,341	8.381
19	499.930,859 351.291,341	20	499.930,144 351.294,883	3.613
20	499.930,144 351.294,883	1	499.927,097 351.308,119	13.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80748	3.530	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80748-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; FINALIZATA IN ANUL 2016. (P)
A1.3	80748-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; FINALIZATA IN ANUL 2016. (P)
A1.4	80748-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FINALIZATA IN ANUL 2016. (P)
A1.5	80748-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3524 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1070, din 22/09/1994 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL COSTESTI (; act notarial nr. 104/02-04-2014 emis de NOTAR PUBLIC CARMEN GRECU; act administrativ nr. 1097/04-04-2014 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 1096/04-04-2014 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 162/04-04-2014 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU FLORICA**	
594 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 143, din 25/01/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE CRISTIAN**, , soti; 2) **DUMITRU FLORICA**	
16165 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. 594, din 25/01/2016 emis de BCPI COSTESTI (; act administrativ nr. 664/03-03-2016 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 87/03-03-2016 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 660/03-03-2016 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 33/25-11-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC COJOC ELENA EMILIA; act administrativ nr. 661/03-03-2016 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 34/25-11-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC COJOC ELENA EMILIA; act administrativ nr. 662/03-03-2016 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 32/25-11-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC COJOC ELENA EMILIA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU NICOLAE CRISTIAN** 2) **DUMITRU FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUMITRU FLORICA** 2) **DUMITRU NICOLAE CRISTIAN**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80748	3.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	21	1397	-	
2	arabil	DA	173	21	1396	-	
3	livada	DA	1.261	21	1395	-	
4	livada	NU	491	21	1395	-	
5	livada	DA	571	21	1395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80748-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; FINALIZATA IN ANUL 2016. (P)
A1.3	80748-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; FINALIZATA IN ANUL 2016. (P)
A1.4	80748-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FINALIZATA IN ANUL 2016. (P)
A1.5	80748-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.935,504 351.269,44	2	499.935,684 351.268,644	0.816
3	499.949,486 351.270,675	4	499.953,446 351.271,548	4.055
5	499.975,034 351.275,181	6	499.972,888 351.282,376	7.508
7	499.971,382 351.287,403	8	499.964,126 351.309,594	23.347
9	499.959,849 351.329,361	10	499.956,557 351.344,466	15.46
11	499.952,523 351.361,074	12	499.940,911 351.365,722	12.508
13	499.915,891 351.367,263	14	499.917,046 351.361,002	6.367
15	499.920,361 351.343,023	16	499.925,598 351.314,628	28.874
17	499.927,097 351.308,119	18	499.930,144 351.294,883	13.582
19	499.930,859 351.291,341	20	499.932,516 351.283,125	8.381
21	499.933,06 351.280,631	22	499.934,536 351.273,874	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.935,684 351.268,644	3	499.949,486 351.270,675	13.951
4	499.953,446 351.271,548	5	499.975,034 351.275,181	21.892
6	499.972,888 351.282,376	7	499.971,382 351.287,403	5.248
8	499.964,126 351.309,594	9	499.959,849 351.329,361	20.224
10	499.956,557 351.344,466	11	499.952,523 351.361,074	17.091
12	499.940,911 351.365,722	13	499.915,891 351.367,263	25.067
14	499.917,046 351.361,002	15	499.920,361 351.343,023	18.282
16	499.925,598 351.314,628	17	499.927,097 351.308,119	6.679
18	499.930,144 351.294,883	19	499.930,859 351.291,341	3.613
20	499.932,516 351.283,125	21	499.933,06 351.280,631	2.553
22	499.934,536 351.273,874	1	499.935,504 351.269,44	4.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81698	282	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81698-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa garaj, parter, an 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3949 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 2910, din 14/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (; act administrativ nr 65 din 22.09.2016, emis de SPCLEP COSTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **DUMITRU FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81626/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 21313 din 17/09/2018;	
3951 / 29/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1089, din 28/03/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCU DANIELA**, casatorita cu; 2) **PETCU COSTYN-MARIUS**	
28414 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 2476, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA ROCIU (; act administrativ nr 2824 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 1537 din 29.11.1997, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI;act administrativ nr 2823 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 585 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 1495 din 01.11.1991, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU NICOLAE CRISTIAN** 2) **DUMITRU FLORICA**, soti; 3) **PETCU COSTYN-MARIUS** 4) **PETCU DANIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

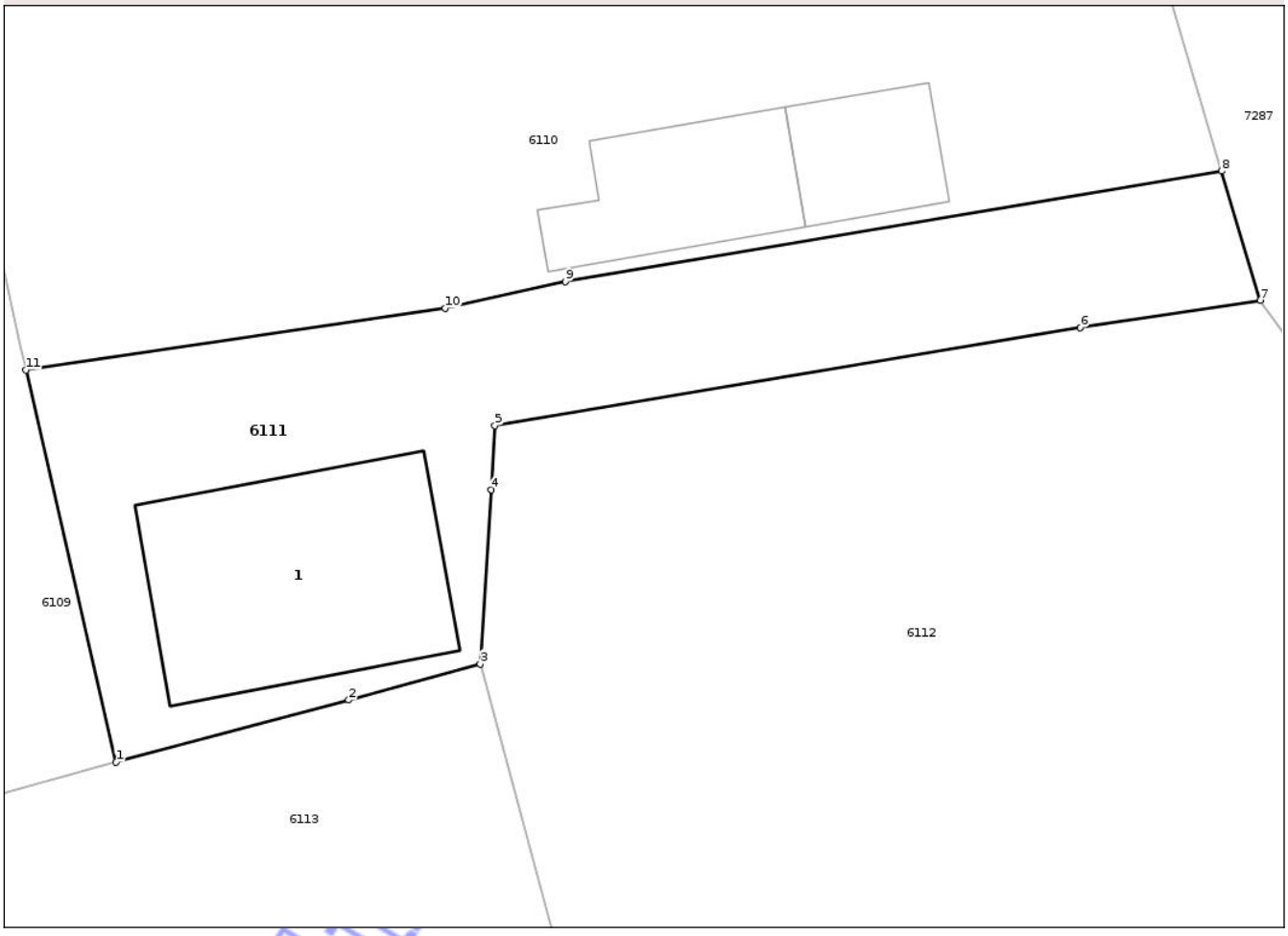
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81698	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	282	21	1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81698-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa garaj, parter, an 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.938,652 351.255,767	2	499.946,308 351.257,799	7.921
2	499.946,308 351.257,799	3	499.950,637 351.258,984	4.488
3	499.950,637 351.258,984	4	499.951,003 351.264,711	5.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.951,003 351.264,711	5	499.951,123 351.266,814	2.106
5	499.951,123 351.266,814	6	499.970,381 351.270,036	19.526
6	499.970,381 351.270,036	7	499.976,307 351.270,942	5.995
7	499.976,307 351.270,942	8	499.975,034 351.275,181	4.426
8	499.975,034 351.275,181	9	499.953,446 351.271,548	21.892
9	499.953,446 351.271,548	10	499.949,486 351.270,675	4.055
10	499.949,486 351.270,675	11	499.935,684 351.268,644	13.951
11	499.935,684 351.268,644	1	499.938,652 351.255,767	13.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82812	1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1552 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 12, din 18/01/2013 emis de BN GRECU CARMEN (; act administrativ nr 215 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 69426 din 27.04.1995, emis de SJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 20 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRVULESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PÎRVULESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

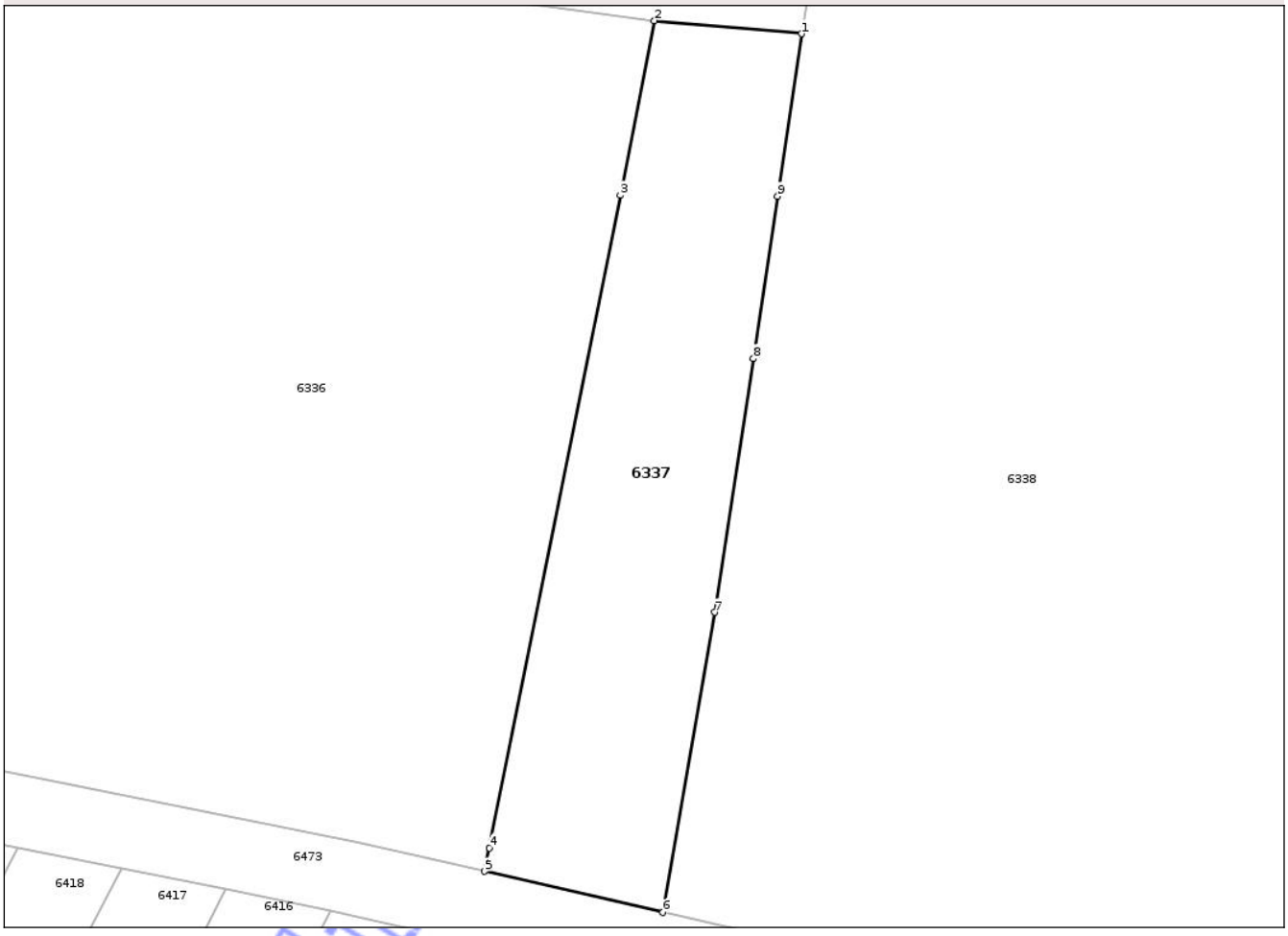
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82812	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	17	1002	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.993,909 350.100,133	2	499.981,761 350.101,213	12.196
2	499.981,761 350.101,213	3	499.978,95 350.086,815	14.67
3	499.978,95 350.086,815	4	499.968,128 350.032,941	54.95
4	499.968,128 350.032,941	5	499.967,74 350.031,007	1.973
5	499.967,74 350.031,007	6	499.982,469 350.027,621	15.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.982,469 350.027,621	7	499.986,752 350.052,384	25.131
7	499.986,752 350.052,384	8	499.989,947 350.073,335	21.193
8	499.989,947 350.073,335	9	499.991,928 350.086,734	13.545
9	499.991,928 350.086,734	1	499.993,909 350.100,133	13.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.807	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8978, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU RADU MARIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

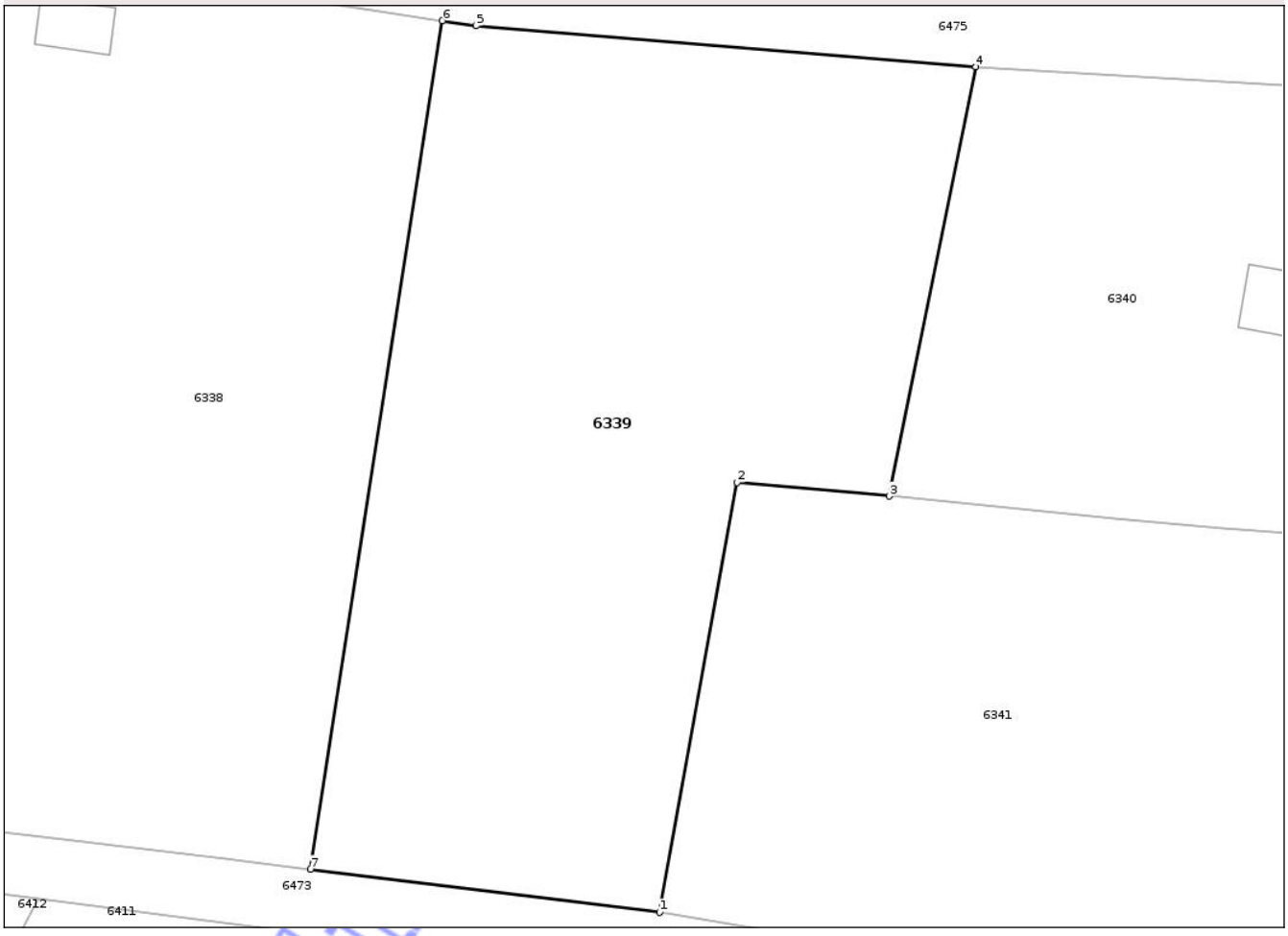
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.807	17	997, 998	-	TARLA 9 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.069,272 350.015,752	2	500.077,046 350.058,678	43.624
2	500.077,046 350.058,678	3	500.092,229 350.057,324	15.243
3	500.092,229 350.057,324	4	500.100,922 350.100,188	43.737
4	500.100,922 350.100,188	5	500.050,95 350.104,261	50.138
5	500.050,95 350.104,261	6	500.047,556 350.104,785	3.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.047,556 350.104,785	7	500.034,358 350.020,044	85.763
7	500.034,358 350.020,044	1	500.069,272 350.015,752	35.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:117

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.203	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3230, din 22/10/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN F CONSTANTIN** 2) **CONSTANTIN CORNELIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

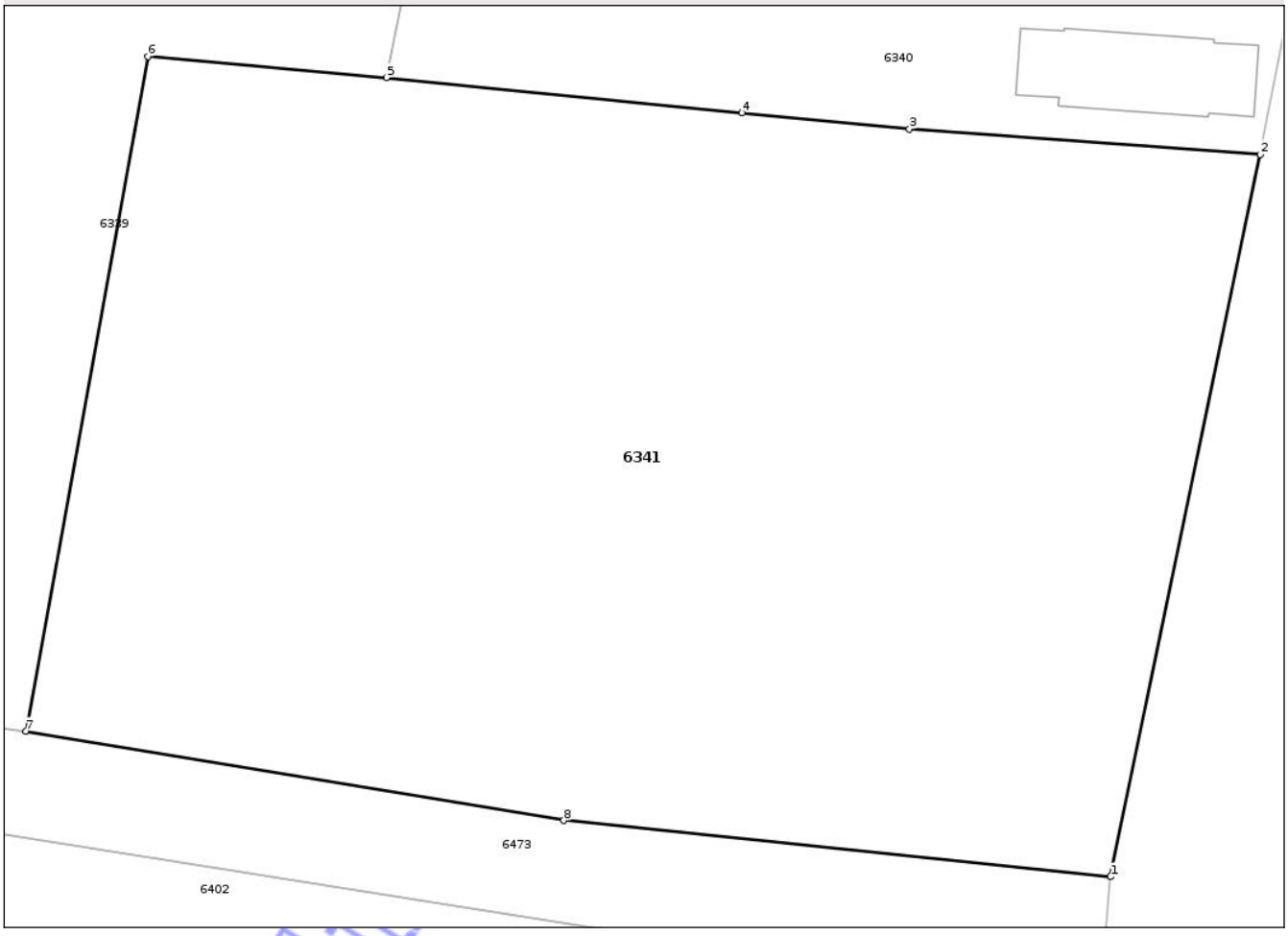
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.203	17	996	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.138,356 350.006,495	2	500.147,891 350.052,444	46.928
2	500.147,891 350.052,444	3	500.125,551 350.054,065	22.399
3	500.125,551 350.054,065	4	500.114,866 350.055,079	10.733
4	500.114,866 350.055,079	5	500.092,229 350.057,324	22.748
5	500.092,229 350.057,324	6	500.077,046 350.058,678	15.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.077,046 350.058,678	7	500.069,272 350.015,752	43.624
7	500.069,272 350.015,752	8	500.103,538 350.010,071	34.734
8	500.103,538 350.010,071	1	500.138,356 350.006,495	35.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	883	-	DS 1709	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.766,687 350.073,519	2	499.767,646 350.080,117	6.667
2	499.767,646 350.080,117	3	499.769,074 350.089,941	9.927
3	499.769,074 350.089,941	4	499.770,889 350.101,138	11.343
4	499.770,889 350.101,138	5	499.772,968 350.113,966	12.995
5	499.772,968 350.113,966	6	499.779,297 350.153,014	39.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.779,297 350.153,014	7	499.782,818 350.174,739	22.008
7	499.782,818 350.174,739	8	499.786,078 350.194,847	20.371
8	499.786,078 350.194,847	9	499.788,088 350.207,251	12.566
9	499.788,088 350.207,251	10	499.790,716 350.223,468	16.429
10	499.790,716 350.223,468	11	499.794,636 350.224,94	4.187
11	499.794,636 350.224,94	12	499.795,397 350.244,039	19.114
12	499.795,397 350.244,039	13	499.794,062 350.244,111	1.337
13	499.794,062 350.244,111	14	499.794,711 350.248,114	4.055
14	499.794,711 350.248,114	15	499.795,359 350.254,182	6.103
15	499.795,359 350.254,182	16	499.797,926 350.278,226	24.181
16	499.797,926 350.278,226	17	499.794,174 350.280,76	4.528
17	499.794,174 350.280,76	18	499.790,745 350.248,647	32.296
18	499.790,745 350.248,647	19	499.779,782 350.181,003	68.527
19	499.779,782 350.181,003	20	499.762,671 350.075,434	106.947
20	499.762,671 350.075,434	1	499.766,687 350.073,519	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.250	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52173, din 15/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **STAN ION II**, LIPSA CNP; 2) **DOBRE GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Notarial nr. 376, din 17/09/2024 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **TRANDAFIR EANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TRANDAFIR ION**	
Act Notarial nr. 177, din 17/04/2025 emis de BIN GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.250	27	1671, 1672, 1673, 1674	-	TARLA 26 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.762,671 350.075,434	2	499.779,782 350.181,003	106.947
2	499.779,782 350.181,003	3	499.727,499 350.188,705	52.847
3	499.727,499 350.188,705	4	499.712,359 350.097,072	92.875
4	499.712,359 350.097,072	5	499.725,202 350.093,305	13.384
5	499.725,202 350.093,305	6	499.735,128 350.088,571	10.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.735,128 350.088,571	1	499.762,671 350.075,434	30.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 22/03/2007 emis de BNP CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	27	1678, 1679, 1680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.674,93 350.108,049	2	499.702,334 350.254,884	149.37
2	499.702,334 350.254,884	3	499.705,583 350.277,675	23.021
3	499.705,583 350.277,675	4	499.681,261 350.277,931	24.323
4	499.681,261 350.277,931	5	499.655,603 350.113,718	166.205
5	499.655,603 350.113,718	1	499.674,93 350.108,049	20.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83027	2.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83027-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie de locuit, anul 1973, P.
A1.2	83027-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, anul 1973, P, suprafata construita desfasurata 41 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17529 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1866, din 17/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANE ANDREEA-CRISTIANA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83027	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	27	1684	-	
2	arabil	DA	2.100	27	1685, 1686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83027-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie de locuit, anul 1973, P.
A1.2	83027-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, anul 1973, P, suprafata construita desfasurata 41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.590,621 350.124,957	2	499.613,516 350.240,31	117.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.613,516 350.240,31	3	499.615,872 350.246,244	6.385
3	499.615,872 350.246,244	4	499.616,536 350.250,258	4.069
4	499.616,536 350.250,258	5	499.618,052 350.260,262	10.118
5	499.618,052 350.260,262	6	499.620,481 350.277,183	17.094
6	499.620,481 350.277,183	7	499.605,183 350.276,591	15.309
7	499.605,183 350.276,591	8	499.600,451 350.276,619	4.732
8	499.600,451 350.276,619	9	499.598,156 350.261,141	15.647
9	499.598,156 350.261,141	10	499.596,511 350.247,504	13.736
10	499.596,511 350.247,504	11	499.574,657 350.126,267	123.191
11	499.574,657 350.126,267	1	499.590,621 350.124,957	16.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges, sat Gliganu de Sus, pct. „Tudorani 9”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85587	647	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9470 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. 28, din 29/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ROCIU (; act administrativ nr 1083 din 08.04.2024, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 248 din 11.04.2024, emis de PRIMARIA COM. ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROCIU**, CIF:4469515, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

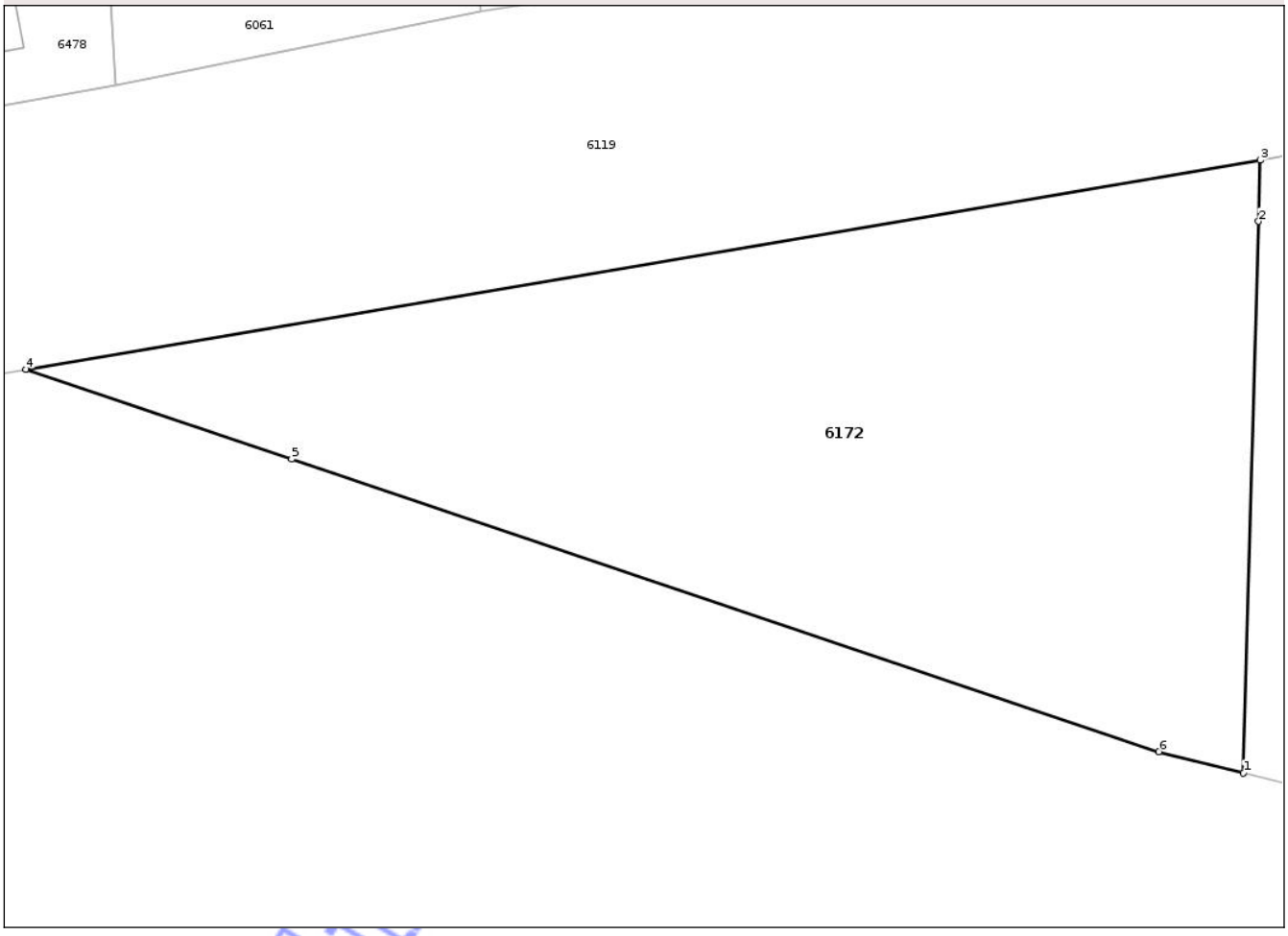
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85587	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	36	669	-	
2	arabil	NU	456	36	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.426,653 350.894,436	2	499.427,278 350.917,168	22.741
2	499.427,278 350.917,168	3	499.427,348 350.919,695	2.528
3	499.427,348 350.919,695	4	499.376,422 350.911,064	51.652
4	499.376,422 350.911,064	5	499.387,386 350.907,37	11.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.387,386 350.907,37	6	499.423,161 350.895,315	37.751
6	499.423,161 350.895,315	1	499.426,653 350.894,436	3.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.209	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

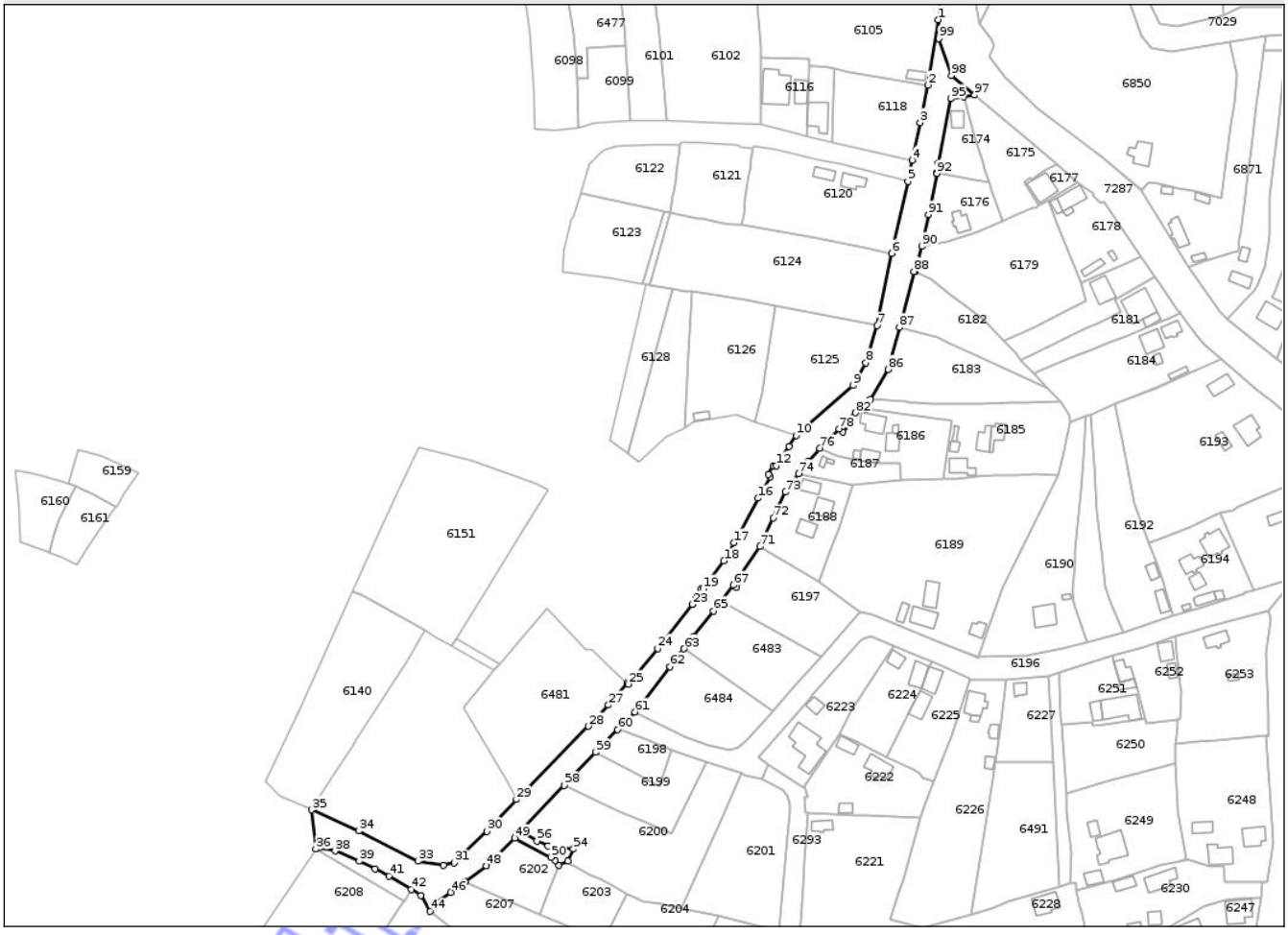
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.954,682 351.104,164	2	499.949,903 351.074,008	30.532
4	499.942,757 351.039,285	5	499.940,674 351.029,539	9.966
7	499.926,457 350.962,786	8	499.921,29 350.945,597	17.949
10	499.888,979 350.911,941	11	499.885,706 350.906,993	5.933
13	499.878,283 350.898,037	14	499.875,992 350.893,881	4.746
16	499.871,312 350.883,007	17	499.860,095 350.862,328	23.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.949,903 351.074,008	3	499.946,33 351.056,647	17.725
5	499.940,674 351.029,539	6	499.933,124 350.996,211	34.172
8	499.921,29 350.945,597	9	499.915,209 350.934,994	12.223
11	499.885,706 350.906,993	12	499.879,895 350.897,988	10.717
14	499.875,992 350.893,881	15	499.876,909 350.892,838	1.389
17	499.860,095 350.862,328	18	499.855,56 350.853,966	9.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.946,33 351.056,647	4	499.942,757 351.039,285	17.726
6	499.933,124 350.996,211	7	499.926,457 350.962,786	34.083
9	499.915,209 350.934,994	10	499.888,979 350.911,941	34.921
12	499.879,895 350.897,988	13	499.878,283 350.898,037	1.613
15	499.876,909 350.892,838	16	499.871,312 350.883,007	11.313
18	499.855,56 350.853,966	19	499.845,883 350.841,069	16.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	499.845,883 350.841,069	20	499.845,106 350.841,224	0.792
22	499.843,301 350.836,843	23	499.840,94 350.833,856	3.807
25	499.811,296 350.797,029	26	499.810,774 350.797,511	0.71
28	499.792,758 350.777,482	29	499.759,359 350.743,659	47.534
31	499.730,733 350.714,355	32	499.725,694 350.713,274	5.154
34	499.686,527 350.729,181	35	499.664,612 350.738,93	23.986
37	499.668,153 350.721,376	38	499.675,489 350.719,85	7.493
40	499.693,977 350.711,544	41	499.700,387 350.708,272	7.197
43	499.715,192 350.699,263	44	499.719,606 350.691,943	8.548
46	499.728,941 350.700,777	47	499.735,61 350.705,585	8.221
49	499.758,717 350.725,874	50	499.775,459 350.716,941	18.976
52	499.779,086 350.713,208	53	499.783,381 350.715,119	4.701
55	499.774,123 350.722,107	56	499.769,032 350.724,549	5.646
58	499.781,697 350.750,135	59	499.796,04 350.765,524	21.037
61	499.814,301 350.784,14	62	499.830,594 350.805,049	26.508
64	499.841,416 350.818,936	65	499.850,722 350.830,826	15.099
67	499.860,028 350.842,716	68	499.861,297 350.841,801	1.564
70	499.862,625 350.846,487	71	499.872,265 350.860,582	17.076
73	499.884,031 350.885,821	74	499.889,984 350.894,355	10.405
76	499.899,904 350.906,046	77	499.903,362 350.910,031	5.276
79	499.910,56 350.913,67	80	499.914,161 350.917,292	5.107
82	499.916,496 350.922,455	83	499.918,951 350.924,745	3.357
85	499.923,321 350.928,65	86	499.931,588 350.942,483	16.115
88	499.943,427 350.987,75	89	499.944,21 350.987,668	0.787
91	499.950,16 351.014,077	92	499.954,057 351.033,107	19.425
94	499.954,626 351.037,741	95	499.960,536 351.067,654	30.491
97	499.971,571 351.069,286	98	499.960,751 351.078,453	14.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	499.845,106 350.841,224	21	499.842,447 350.837,518	4.561
23	499.840,94 350.833,856	24	499.824,836 350.813,475	25.975
26	499.810,774 350.797,511	27	499.802,075 350.787,298	13.416
29	499.759,359 350.743,659	30	499.745,708 350.728,999	20.032
32	499.725,694 350.713,274	33	499.713,845 350.715,143	11.995
35	499.664,612 350.738,93	36	499.666,615 350.720,72	18.32
38	499.675,489 350.719,85	39	499.686,752 350.715,231	12.173
41	499.700,387 350.708,272	42	499.710,794 350.702,031	12.135
44	499.719,606 350.691,943	45	499.720,699 350.694,836	3.093
47	499.735,61 350.705,585	48	499.745,576 350.713,045	12.449
50	499.775,459 350.716,941	51	499.777,301 350.715,497	2.341
53	499.783,381 350.715,119	54	499.785,841 350.720,727	6.124
56	499.769,032 350.724,549	57	499.761,457 350.729,312	8.948
59	499.796,04 350.765,524	60	499.806,328 350.775,937	14.638
62	499.830,594 350.805,049	63	499.837,054 350.813,338	10.509
65	499.850,722 350.830,826	66	499.854,449 350.835,588	6.047
68	499.861,297 350.841,801	69	499.864,21 350.845,486	4.697
71	499.872,265 350.860,582	72	499.878,442 350.873,802	14.592
74	499.889,984 350.894,355	75	499.894,394 350.899,946	7.121
77	499.903,362 350.910,031	78	499.908,784 350.914,954	7.324
80	499.914,161 350.917,292	81	499.912,348 350.918,585	2.227
83	499.918,951 350.924,745	84	499.921,48 350.924,159	2.596
86	499.931,588 350.942,483	87	499.936,795 350.961,888	20.091
89	499.944,21 350.987,668	90	499.947,235 350.999,437	12.152
92	499.954,057 351.033,107	93	499.953,767 351.033,391	0.406
95	499.960,536 351.067,654	96	499.966,387 351.068,458	5.906
98	499.960,751 351.078,453	99	499.955,049 351.095,513	17.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	499.842,447 350.837,518	22	499.843,301 350.836,843	1.089
24	499.824,836 350.813,475	25	499.811,296 350.797,029	21.303
27	499.802,075 350.787,298	28	499.792,758 350.777,482	13.534
30	499.745,708 350.728,999	31	499.730,733 350.714,355	20.945
33	499.713,845 350.715,143	34	499.686,527 350.729,181	30.714
36	499.666,615 350.720,72	37	499.668,153 350.721,376	1.672
39	499.686,752 350.715,231	40	499.693,977 350.711,544	8.111
42	499.710,794 350.702,031	43	499.715,192 350.699,263	5.197
45	499.720,699 350.694,836	46	499.728,941 350.700,777	10.16
48	499.745,576 350.713,045	49	499.758,717 350.725,874	18.365
51	499.777,301 350.715,497	52	499.779,086 350.713,208	2.903
54	499.785,841 350.720,727	55	499.774,123 350.722,107	11.799
57	499.761,457 350.729,312	58	499.781,697 350.750,135	29.039
60	499.806,328 350.775,937	61	499.814,301 350.784,14	11.439
63	499.837,054 350.813,338	64	499.841,416 350.818,936	7.097
66	499.854,449 350.835,588	67	499.860,028 350.842,716	9.052
69	499.864,21 350.845,486	70	499.862,625 350.846,487	1.875
72	499.878,442 350.873,802	73	499.884,031 350.885,821	13.255
75	499.894,394 350.899,946	76	499.899,904 350.906,046	8.22
78	499.908,784 350.914,954	79	499.910,56 350.913,67	2.192
81	499.912,348 350.918,585	82	499.916,496 350.922,455	5.673
84	499.921,48 350.924,159	85	499.923,321 350.928,65	4.854
87	499.936,795 350.961,888	88	499.943,427 350.987,75	26.699
90	499.947,235 350.999,437	91	499.950,16 351.014,077	14.929
93	499.953,767 351.033,391	94	499.954,626 351.037,741	4.434
96	499.966,387 351.068,458	97	499.971,571 351.069,286	5.25
99	499.955,049 351.095,513	1	499.954,682 351.104,164	8.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imobil Cadastral

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81541	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81541-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	81541-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	81541-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	81541-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	81541-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2789 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 19652, din 02/07/1993 emis de Notariat de Stat Judetean Arges (; act administrativ nr 4 din 28.03.1963, emis de SFATUL POPULAR GLIGANU DE SUS;act administrativ nr 343 din 31.01.2018, emis de Primaria Rociu;act administrativ nr 922 din 29.06.1993, emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU;act administrativ nr 57 din 31.01.2018, emis de Primaria Rociu;act notarial nr 456 din 20.03.1992, emis de Notariat deStat Judetean Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ANDREI**, ; LIPSA CNP; 2) **CONSTANTIN DUMITRA**, casatorita cu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN DUMITRA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6
	1) **CONSTANTIN DUMITRA**, casatorita cu; 2) **CONSTANTIN ANDREI**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NU VALIDAT IN CIRCUIT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81541	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	20	1209	-	
2	arabil	DA	376	20	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81541-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	81541-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	81541-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	81541-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	81541-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.047,864 350.994,021	2	500.048,913 350.994,502	1.154
2	500.048,913 350.994,502	3	500.038,42 351.010,027	18.738
3	500.038,42 351.010,027	4	500.031,684 351.019,82	11.886
4	500.031,684 351.019,82	5	500.029,795 351.019,228	1.98
5	500.029,795 351.019,228	6	500.026,253 351.023,007	5.179
6	500.026,253 351.023,007	7	500.026,192 351.023,744	0.74
7	500.026,192 351.023,744	8	500.023,144 351.026,324	3.993
8	500.023,144 351.026,324	9	500.019,37 351.029,045	4.653
9	500.019,37 351.029,045	10	500.007,238 351.021,968	14.045
10	500.007,238 351.021,968	11	500.005,532 351.020,871	2.028
11	500.005,532 351.020,871	12	500.009,891 351.009,828	11.872
12	500.009,891 351.009,828	13	500.020,683 350.982,492	29.389
13	500.020,683 350.982,492	14	500.040,336 350.990,828	21.348
14	500.040,336 350.990,828	1	500.047,864 350.994,021	8.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 912 Masurata: 929	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 02, din 15/05/2009 emis de BNP VOICULESCU MARILENA ADRIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎRSTESCU ELENA-SORINA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

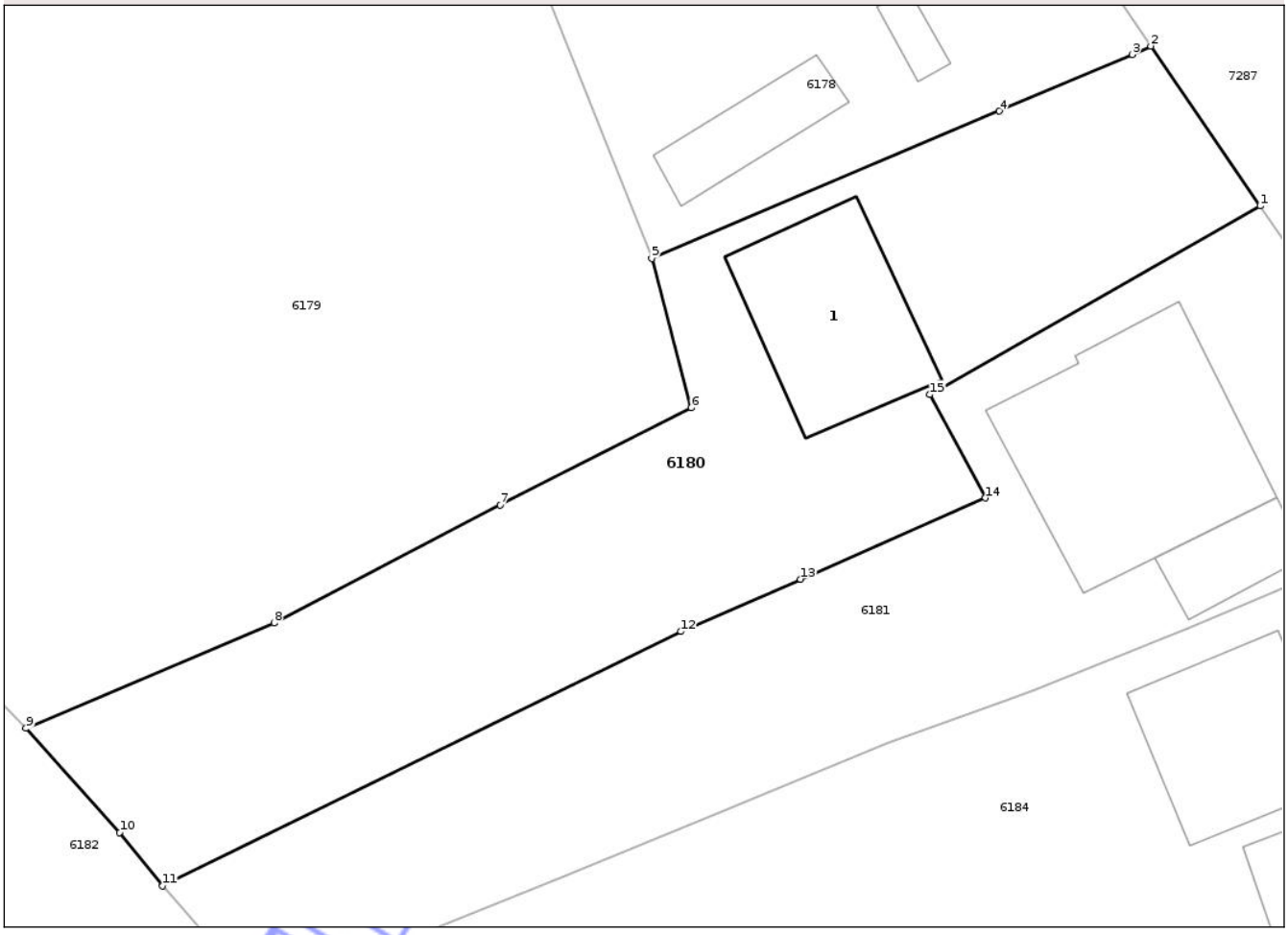
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 912 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	20	1211	-	
2	arabil	DA	446	20	1212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.055,105 350.985,458	2	500.048,913 350.994,502	10.961
2	500.048,913 350.994,502	3	500.047,864 350.994,021	1.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.047,864 350.994,021	4	500.040,336 350.990,828	8.177
4	500.040,336 350.990,828	5	500.020,683 350.982,492	21.348
5	500.020,683 350.982,492	6	500.022,919 350.974,049	8.734
6	500.022,919 350.974,049	7	500.012,1 350.968,553	12.135
7	500.012,1 350.968,553	8	499.999,318 350.961,865	14.426
8	499.999,318 350.961,865	9	499.985,28 350.955,927	15.242
9	499.985,28 350.955,927	10	499.990,584 350.950,029	7.932
10	499.990,584 350.950,029	11	499.993,009 350.947,001	3.879
11	499.993,009 350.947,001	12	500.022,337 350.961,392	32.669
12	500.022,337 350.961,392	13	500.029,085 350.964,354	7.369
13	500.029,085 350.964,354	14	500.039,552 350.968,948	11.431
14	500.039,552 350.968,948	15	500.036,41 350.974,789	6.632
15	500.036,41 350.974,789	1	500.055,105 350.985,458	21.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:228

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 464, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.725 Masurata: 1.114	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6183

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 464, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 236, din 21/01/2000 emis de BNP DANCIU ILIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMOI N. MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOMOI N. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

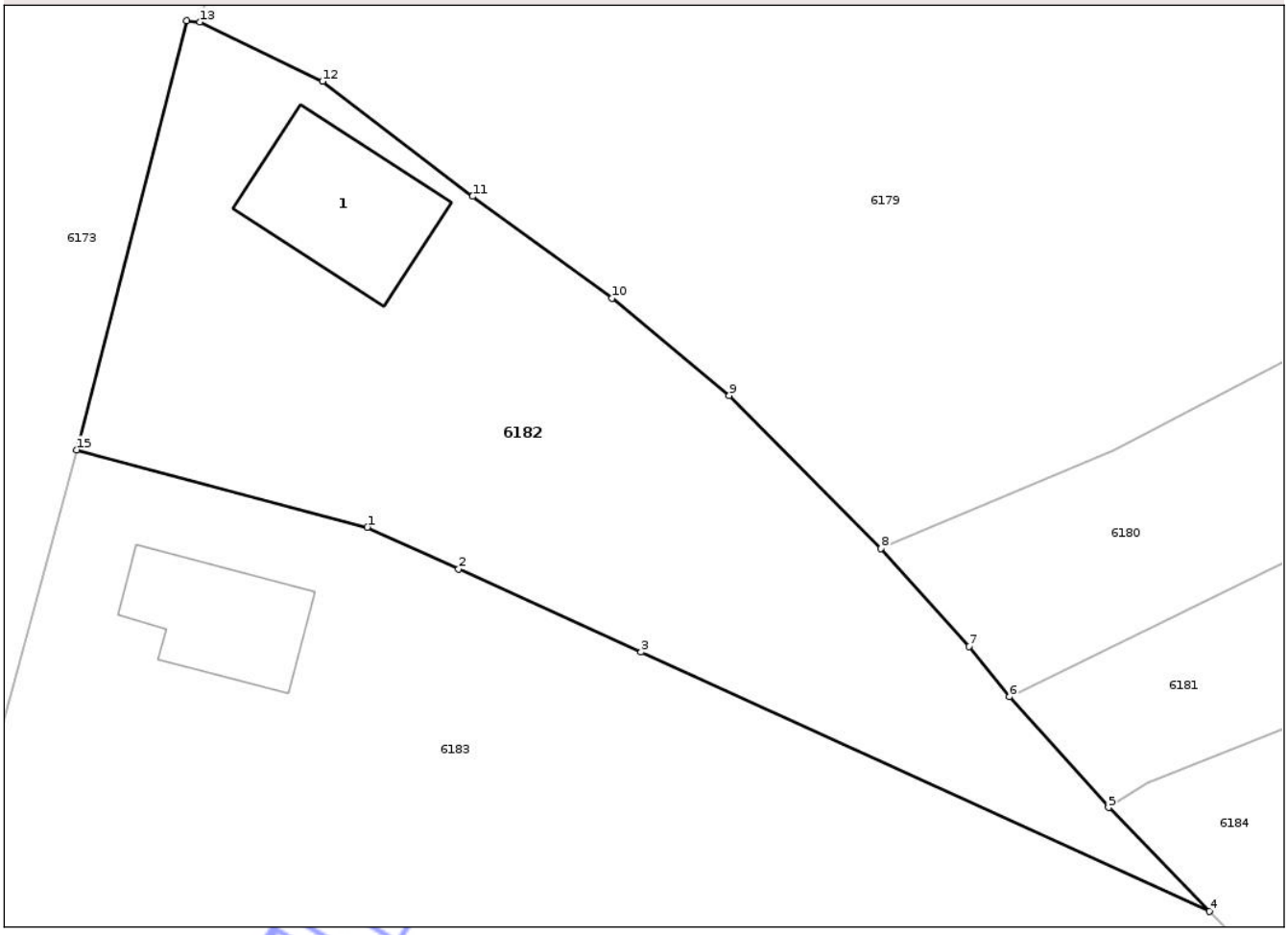
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.725 Masurata: 1.114	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6183

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	20	1200	-	
2	arabil	DA	494	20	1201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.954,302 350.957,222	2	499.959,816 350.954,706	6.061
2	499.959,816 350.954,706	3	499.970,807 350.949,691	12.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.970,807 350.949,691	4	500.005,064 350.934,06	37.655
4	500.005,064 350.934,06	5	499.998,993 350.940,32	8.72
5	499.998,993 350.940,32	6	499.993,009 350.947,001	8.969
6	499.993,009 350.947,001	7	499.990,584 350.950,029	3.879
7	499.990,584 350.950,029	8	499.985,28 350.955,927	7.932
8	499.985,28 350.955,927	9	499.976,12 350.965,157	13.004
9	499.976,12 350.965,157	10	499.969,065 350.971,024	9.176
10	499.969,065 350.971,024	11	499.960,65 350.977,159	10.414
11	499.960,65 350.977,159	12	499.951,604 350.984,094	11.398
12	499.951,604 350.984,094	13	499.944,21 350.987,668	8.212
13	499.944,21 350.987,668	14	499.943,427 350.987,75	0.787
14	499.943,427 350.987,75	15	499.936,795 350.961,888	26.699
15	499.936,795 350.961,888	1	499.954,302 350.957,222	18.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81218	1.986	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81218-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Sup. constr. desfasurata=48mp, Casa de locuit din ostreata din anul 1953, prop. Anghel Florian.
A1.2	81218-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sup. constr. desfasurata=24mp, Fanar din ostreata din anul 1953, prop. Anghel Florian.
A1.3	81218-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Sup. constr. desfasurata=15mp, Anexa din caramida din anul 1992, prop. Anghel Florian si Anghel Maria.
A1.4	81218-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18032 / 29/04/2016		
Act Administrativ nr. 71412, din 15/05/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (; act administrativ nr. 209/09-06-2016 emis de Primaria Rociu; act administrativ nr. 153/25-04-2016 emis de Primaria Rociu; act administrativ nr. 1051/22-03-2016 emis de Primaria Rociu; act administrativ nr. 136/08-04-2016 emis de Primaria Rociu; act administrativ nr. 1052/08-04-2016 emis de Primaria Rociu; act notarial nr. 346/13-10-2008 emis de BNP Carmen Grecu; act administrativ nr. DZ/050081/16-08-2010 emis de Primaria Rociu; act administrativ nr. 1166/21-04-2016 emis de Primaria Rociu;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **ANGHEL MARIA**, ; LIPSA CNP;	
4100 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 21, din 28/03/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL ELENA-RODICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL DANIEL-ROBERT**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL RAMONA-FLORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.3
	1) **ANGHEL ELENA-RODICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **ANGHEL DANIEL-ROBERT**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **ANGHEL RAMONA-FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANGHEL ELENA-RODICA**	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **ANGHEL DANIEL-ROBERT** 3) **ANGHEL RAMONA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

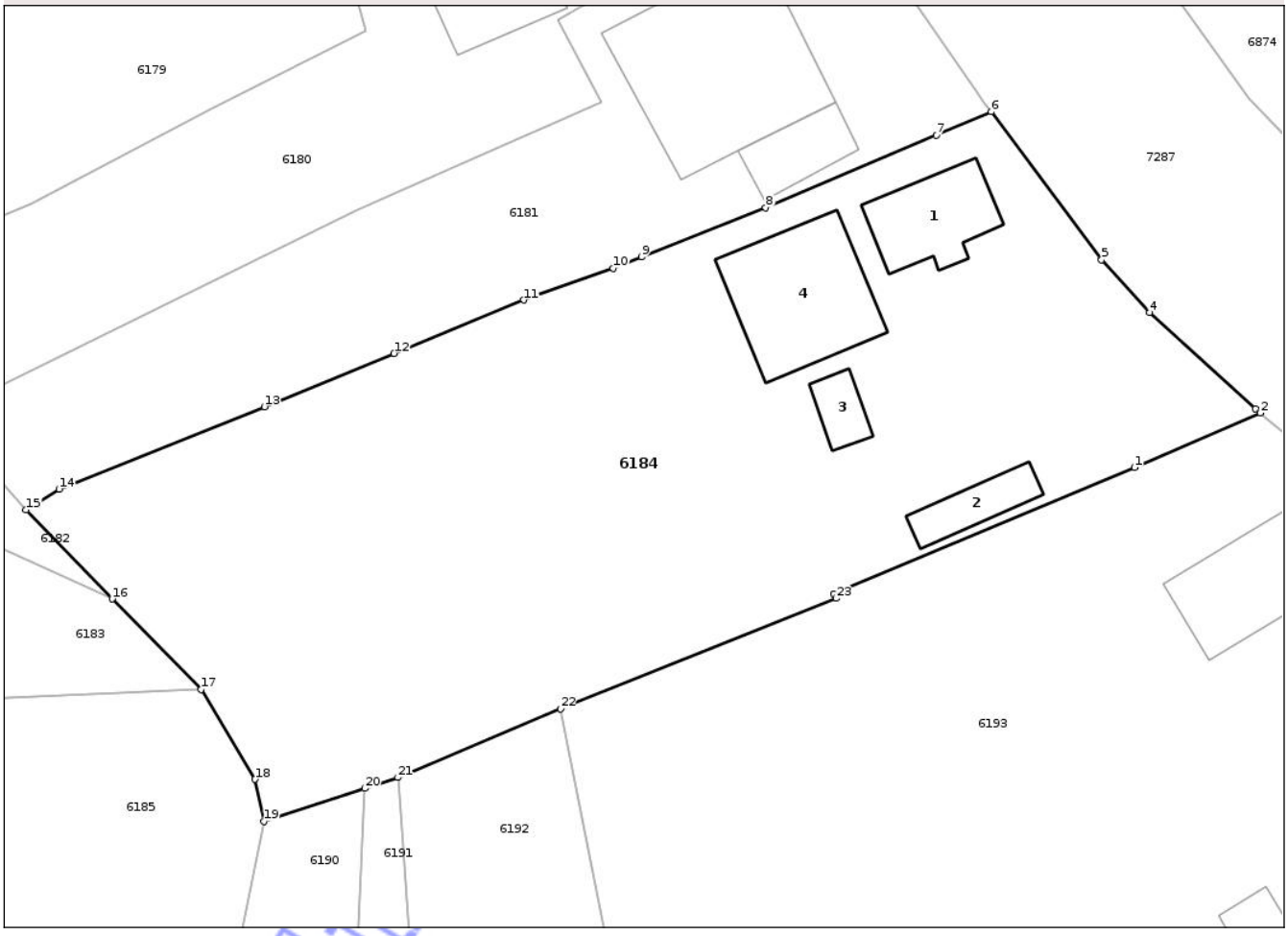
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81218	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	20	1213, 1214	-	
2	arabil	DA	1.204	20	1213, 1214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81218-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Sup. constr. desfasurata=48mp, Casa de locuit din ostreata din anul 1953, prop. Anghel Florian.
A1.2	81218-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sup. constr. desfasurata=24mp, Fanar din ostreata din anul 1953, prop. Anghel Florian.
A1.3	81218-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Sup. constr. desfasurata=15mp, Anexa din caramida din anul 1992, prop. Anghel Florian si Anghel Maria.
A1.4	81218-C4	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.077,044 350.943,31	2	500.085,907 350.947,138	9.654
3	500.085,578 350.947,417	4	500.078,115 350.954,207	10.09
5	500.074,735 350.957,909	6	500.066,967 350.968,314	12.985
7	500.063,098 350.966,665	8	500.051,085 350.961,584	13.043
9	500.042,346 350.958,117	10	500.040,329 350.957,317	2.17
11	500.034,046 350.955,078	12	500.024,916 350.951,327	9.871
13	500.015,785 350.947,577	14	500.001,329 350.941,789	15.572
15	499.998,993 350.940,32	16	500.005,064 350.934,06	8.72
17	500.011,343 350.927,705	18	500.015,12 350.921,375	7.371
19	500.015,745 350.918,428	20	500.022,841 350.920,736	7.462
21	500.025,192 350.921,502	22	500.036,633 350.926,329	12.418
23	500.056,027 350.934,102	24	500.055,89 350.934,427	0.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.085,907 350.947,138	3	500.085,578 350.947,417	0.431
4	500.078,115 350.954,207	5	500.074,735 350.957,909	5.013
6	500.066,967 350.968,314	7	500.063,098 350.966,665	4.206
8	500.051,085 350.961,584	9	500.042,346 350.958,117	9.402
10	500.040,329 350.957,317	11	500.034,046 350.955,078	6.67
12	500.024,916 350.951,327	13	500.015,785 350.947,577	9.871
14	500.001,329 350.941,789	15	499.998,993 350.940,32	2.76
16	500.005,064 350.934,06	17	500.011,343 350.927,705	8.934
18	500.015,12 350.921,375	19	500.015,745 350.918,428	3.013
20	500.022,841 350.920,736	21	500.025,192 350.921,502	2.473
22	500.036,633 350.926,329	23	500.056,027 350.934,102	20.894
24	500.055,89 350.934,427	1	500.077,044 350.943,31	22.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.312	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1489, din 17/08/2021 emis de BNP DANCIU ILIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ; ACT DE DECES NR 709/27.06.2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAVAL VALERIU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAVAL VALERIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	20	1194	-	
2	arabil	DA	640	20	1195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.899,904 350.906,046	2	499.907,607 350.902,613	8.433
2	499.907,607 350.902,613	3	499.918,058 350.900,345	10.694
3	499.918,058 350.900,345	4	499.927,892 350.898,957	9.931
4	499.927,892 350.898,957	5	499.937,064 350.898,957	9.172
5	499.937,064 350.898,957	6	499.937,347 350.891,063	7.899
6	499.937,347 350.891,063	7	499.956,84 350.891,985	19.515
7	499.956,84 350.891,985	8	499.961,058 350.918,933	27.276
8	499.961,058 350.918,933	9	499.958,166 350.919,115	2.898
9	499.958,166 350.919,115	10	499.956,363 350.919,398	1.825
10	499.956,363 350.919,398	11	499.949,475 350.920,629	6.997
11	499.949,475 350.920,629	12	499.936,791 350.922,307	12.795
12	499.936,791 350.922,307	13	499.921,48 350.924,159	15.423
13	499.921,48 350.924,159	14	499.918,951 350.924,745	2.596
14	499.918,951 350.924,745	15	499.916,496 350.922,455	3.357
15	499.916,496 350.922,455	16	499.912,348 350.918,585	5.673
16	499.912,348 350.918,585	17	499.914,161 350.917,292	2.227
17	499.914,161 350.917,292	18	499.910,56 350.913,67	5.107
18	499.910,56 350.913,67	19	499.908,784 350.914,954	2.192
19	499.908,784 350.914,954	20	499.903,362 350.910,031	7.324
20	499.903,362 350.910,031	1	499.899,904 350.906,046	5.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2748, din 16/10/2015 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2748, din 16/10/2015 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRATU I ALEXANDRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

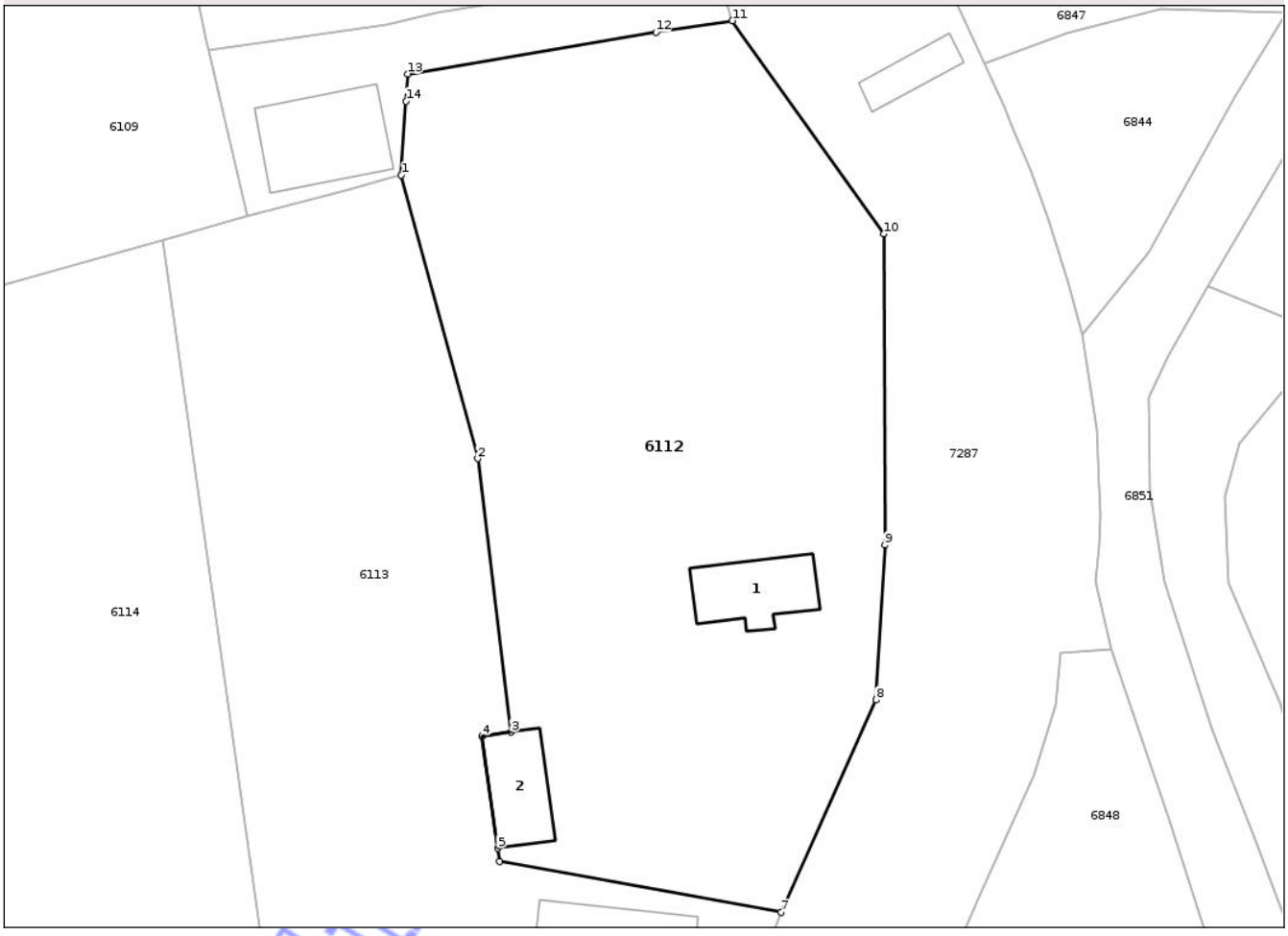
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	21	1402	-	
2	faneata	DA	1.309	21	1398, 1401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.950,637 351.258,984	2	499.956,552 351.237,014	22.752
2	499.956,552 351.237,014	3	499.959,164 351.215,818	21.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.959,164 351.215,818	4	499.956,909 351.215,505	2.277
4	499.956,909 351.215,505	5	499.958,113 351.206,817	8.771
5	499.958,113 351.206,817	6	499.958,253 351.205,805	1.022
6	499.958,253 351.205,805	7	499.980,111 351.201,857	22.212
7	499.980,111 351.201,857	8	499.987,459 351.218,32	18.028
8	499.987,459 351.218,32	9	499.988,139 351.230,314	12.013
9	499.988,139 351.230,314	10	499.988,082 351.254,428	24.114
10	499.988,082 351.254,428	11	499.976,307 351.270,942	20.282
11	499.976,307 351.270,942	12	499.970,381 351.270,036	5.995
12	499.970,381 351.270,036	13	499.951,123 351.266,814	19.526
13	499.951,123 351.266,814	14	499.951,003 351.264,711	2.106
14	499.951,003 351.264,711	1	499.950,637 351.258,984	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 137347, din 12/06/2009 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU NICOLAE**, LIPSA CNP; 2) **GHEORGHE ILIE**, LIPSA CNP; 3) **BRATU ION**, LIPSA CNP; 4) **MOCANU TUDORA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU ION**, LIPSA CNP; 2) **BRATU NICOLAE**, LIPSA CNP; 3) **GHEORGHE ILIE**, LIPSA CNP; 4) **MOCANU TUDORA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	21	1404	-	
2	faneata	DA	1.272	21	1399, 1400, 1403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.969,102 351.174,355	2	499.974,095 351.186,81	13.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.974,095 351.186,81	3	499.975,844 351.190,96	4.503
3	499.975,844 351.190,96	4	499.980,111 351.201,857	11.703
4	499.980,111 351.201,857	5	499.958,253 351.205,805	22.212
5	499.958,253 351.205,805	6	499.958,113 351.206,817	1.022
6	499.958,113 351.206,817	7	499.956,909 351.215,505	8.771
7	499.956,909 351.215,505	8	499.959,164 351.215,818	2.277
8	499.959,164 351.215,818	9	499.956,552 351.237,014	21.356
9	499.956,552 351.237,014	10	499.950,637 351.258,984	22.752
10	499.950,637 351.258,984	11	499.946,308 351.257,799	4.488
11	499.946,308 351.257,799	12	499.938,652 351.255,767	7.921
12	499.938,652 351.255,767	13	499.932,106 351.253,975	6.787
13	499.932,106 351.253,975	14	499.942,367 351.181,058	73.635
14	499.942,367 351.181,058	1	499.969,102 351.174,355	27.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 735	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61838, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA CONSTANTINA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA CONSTANTINA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	21	1238, 1239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.893,626 351.050,164	2	499.895,151 351.082,865	32.737
2	499.895,151 351.082,865	3	499.895,093 351.086,185	3.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.895,093 351.086,185	4	499.872,664 351.086,684	22.435
4	499.872,664 351.086,684	5	499.872,685 351.084,01	2.674
5	499.872,685 351.084,01	6	499.872,366 351.055,989	28.023
6	499.872,366 351.055,989	7	499.887,754 351.051,725	15.968
7	499.887,754 351.051,725	1	499.893,626 351.050,164	6.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.643 Masurata: 2.570	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1104, din 17/07/2018 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN M. ION**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

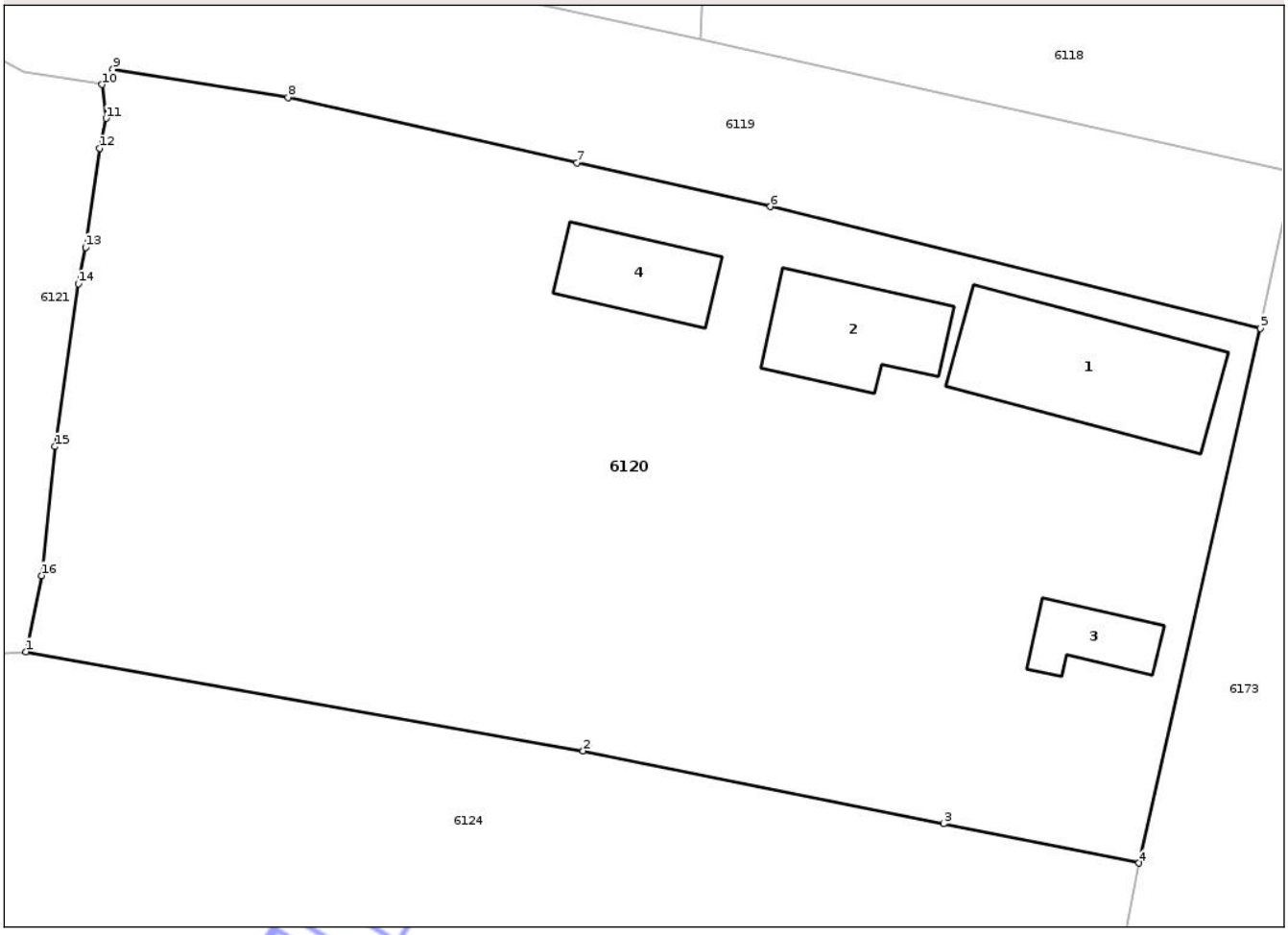
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.643 Masurata: 2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	22	1414	-	
2	arabil	DA	1.822	22	1415, 1416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.863,752 351.009,376	2	499.898,484 351.003,207	35.276
2	499.898,484 351.003,207	3	499.920,941 350.998,671	22.911
3	499.920,941 350.998,671	4	499.933,124 350.996,211	12.429
4	499.933,124 350.996,211	5	499.940,674 351.029,539	34.172
5	499.940,674 351.029,539	6	499.910,157 351.037,117	31.444
6	499.910,157 351.037,117	7	499.898,101 351.039,845	12.361
7	499.898,101 351.039,845	8	499.880,081 351.043,924	18.476
8	499.880,081 351.043,924	9	499.869,171 351.045,693	11.052
9	499.869,171 351.045,693	10	499.868,505 351.044,722	1.177
10	499.868,505 351.044,722	11	499.868,745 351.042,61	2.126
11	499.868,745 351.042,61	12	499.868,352 351.040,743	1.908
12	499.868,352 351.040,743	13	499.867,463 351.034,585	6.222
13	499.867,463 351.034,585	14	499.867,014 351.032,308	2.321
14	499.867,014 351.032,308	15	499.865,567 351.022,166	10.245
15	499.865,567 351.022,166	16	499.864,721 351.014,126	8.084
16	499.864,721 351.014,126	1	499.863,752 351.009,376	4.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82846	1.185	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82846-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA(PARTER),DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1975.
A1.2	82846-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(PARTER),DIN LEMN,ACOPERIS INTERNITA,DIN ANUL 1980.
A1.3	82846-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA(PARTER),DIN LEMN,ACOPERIS INTERNITA,DIN ANUL 1980.
A1.4	82846-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(PARTER),DIN LEMN,ACOPERIS INTERNITA,DIN ANUL 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20517 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1104, din 17/07/2018 emis de B.I.N CARMEN GRECU (; act administrativ nr 145 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA ROCIU-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 1046 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 9656 din 19/04/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADULESCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 9656 din 19/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

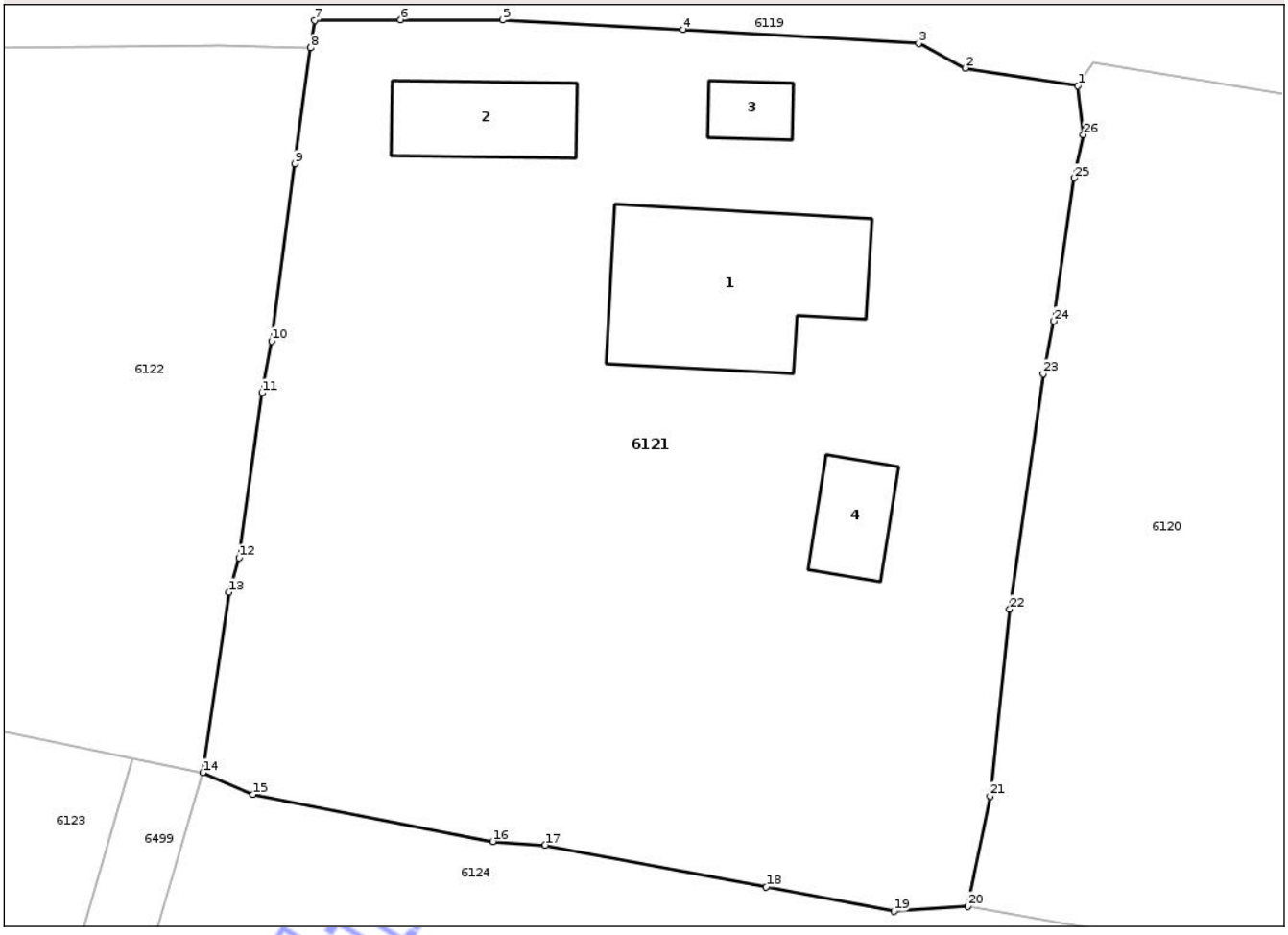
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82846	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	22	1420	-	
2	livada	DA	418	22	1419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82846-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA (PARTER),DIN CARAMIDA,ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1975.
A1.2	82846-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (PARTER),DIN LEMN,ACOPERIS INTERNITA,DIN ANUL 1980.
A1.3	82846-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA(PARTER), DIN LEMN,ACOPERIS INTERNITA,DIN ANUL 1980.
A1.4	82846-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (PARTER),DIN LEMN,ACOPERIS INTERNITA,DIN ANUL 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.868,505 351.044,722	2	499.863,658 351.045,48	4.906
3	499.861,65 351.046,546	4	499.851,479 351.047,14	10.188
5	499.843,709 351.047,545	6	499.839,3 351.047,559	4.409
7	499.835,599 351.047,541	8	499.835,425 351.046,351	1.203
9	499.834,744 351.041,356	10	499.833,734 351.033,724	7.699
11	499.833,317 351.031,49	12	499.832,334 351.024,387	7.171
13	499.831,892 351.022,896	14	499.830,769 351.015,131	7.846
15	499.832,939 351.014,191	16	499.843,273 351.012,17	10.53
17	499.845,527 351.012,013	18	499.855,062 351.010,203	9.705
19	499.860,58 351.009,156	20	499.863,752 351.009,376	3.18
21	499.864,721 351.014,126	22	499.865,567 351.022,166	8.084
23	499.867,014 351.032,308	24	499.867,463 351.034,585	2.321
25	499.868,352 351.040,743	26	499.868,745 351.042,61	1.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.863,658 351.045,48	3	499.861,65 351.046,546	2.273
4	499.851,479 351.047,14	5	499.843,709 351.047,545	7.781
6	499.839,3 351.047,559	7	499.835,599 351.047,541	3.701
8	499.835,425 351.046,351	9	499.834,744 351.041,356	5.041
10	499.833,734 351.033,724	11	499.833,317 351.031,49	2.273
12	499.832,334 351.024,387	13	499.831,892 351.022,896	1.555
14	499.830,769 351.015,131	15	499.832,939 351.014,191	2.365
16	499.843,273 351.012,17	17	499.845,527 351.012,013	2.259
18	499.855,062 351.010,203	19	499.860,58 351.009,156	5.616
20	499.863,752 351.009,376	21	499.864,721 351.014,126	4.848
22	499.865,567 351.022,166	23	499.867,014 351.032,308	10.245
24	499.867,463 351.034,585	25	499.868,352 351.040,743	6.222
26	499.868,745 351.042,61	1	499.868,505 351.044,722	2.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 396, din 17/02/2016 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

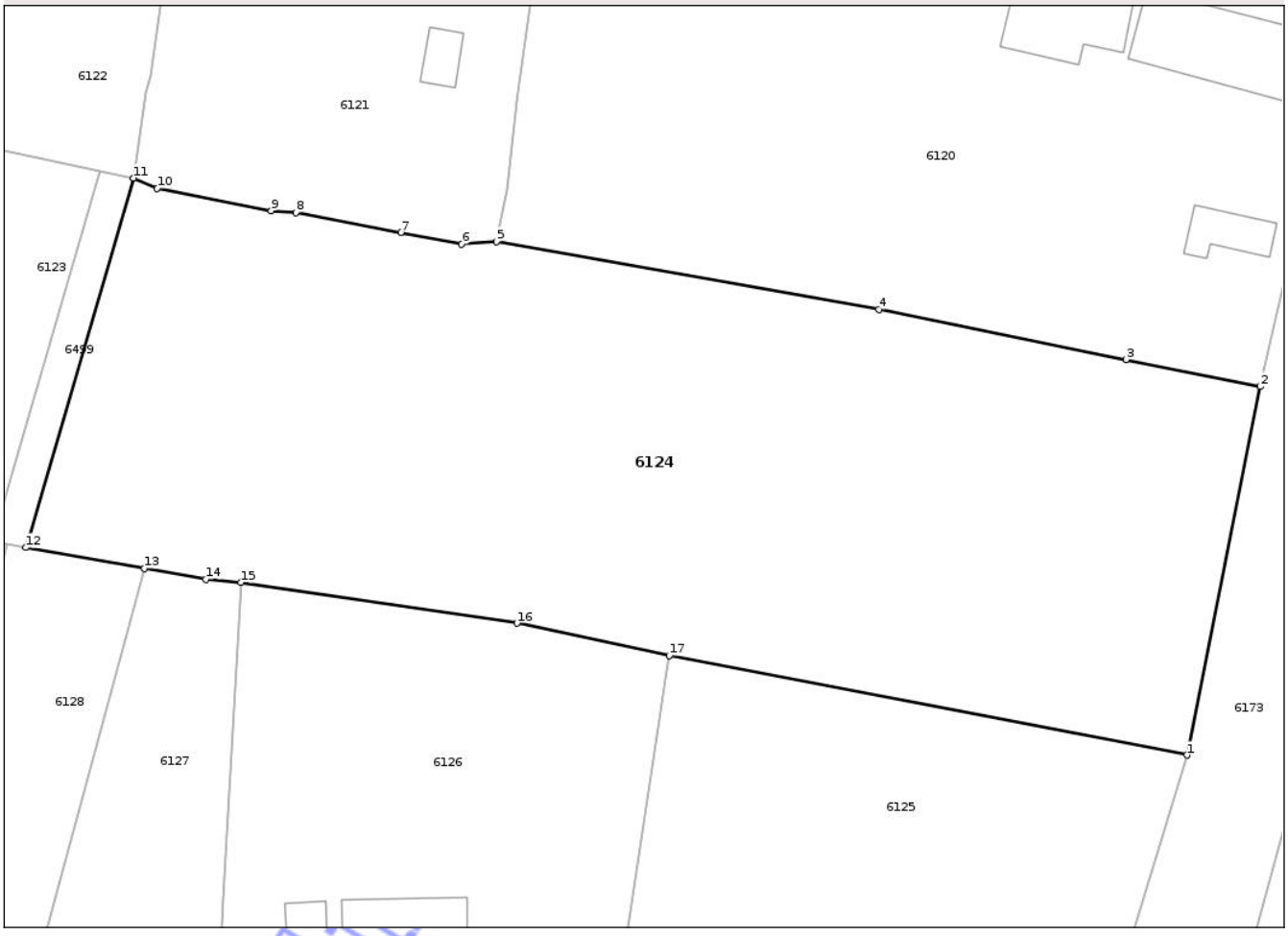
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	22	1417, 1418, 1421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.926,457 350.962,786	2	499.933,124 350.996,211	34.083
2	499.933,124 350.996,211	3	499.920,941 350.998,671	12.429
3	499.920,941 350.998,671	4	499.898,484 351.003,207	22.911
4	499.898,484 351.003,207	5	499.863,752 351.009,376	35.276
5	499.863,752 351.009,376	6	499.860,58 351.009,156	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.860,58 351.009,156	7	499.855,062 351.010,203	5.616
7	499.855,062 351.010,203	8	499.845,527 351.012,013	9.705
8	499.845,527 351.012,013	9	499.843,273 351.012,17	2.259
9	499.843,273 351.012,17	10	499.832,939 351.014,191	10.53
10	499.832,939 351.014,191	11	499.830,769 351.015,131	2.365
11	499.830,769 351.015,131	12	499.821,003 350.981,606	34.918
12	499.821,003 350.981,606	13	499.831,77 350.979,719	10.931
13	499.831,77 350.979,719	14	499.837,363 350.978,738	5.678
14	499.837,363 350.978,738	15	499.840,518 350.978,434	3.17
15	499.840,518 350.978,434	16	499.865,597 350.974,743	25.349
16	499.865,597 350.974,743	17	499.879,438 350.971,794	14.152
17	499.879,438 350.971,794	1	499.926,457 350.962,786	47.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61832, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU A. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	22	1435	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.840,518 350.978,434	2	499.837,363 350.978,738	3.17
2	499.837,363 350.978,738	3	499.831,77 350.979,719	5.678
3	499.831,77 350.979,719	4	499.811,182 350.903,447	79.002
4	499.811,182 350.903,447	5	499.813,84 350.901,507	3.291
5	499.813,84 350.901,507	6	499.816,113 350.899,848	2.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.816,113 350.899,848	7	499.829,075 350.911,466	17.407
7	499.829,075 350.911,466	8	499.837,423 350.915,642	9.334
8	499.837,423 350.915,642	9	499.838,879 350.949,735	34.124
9	499.838,879 350.949,735	1	499.840,518 350.978,434	28.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

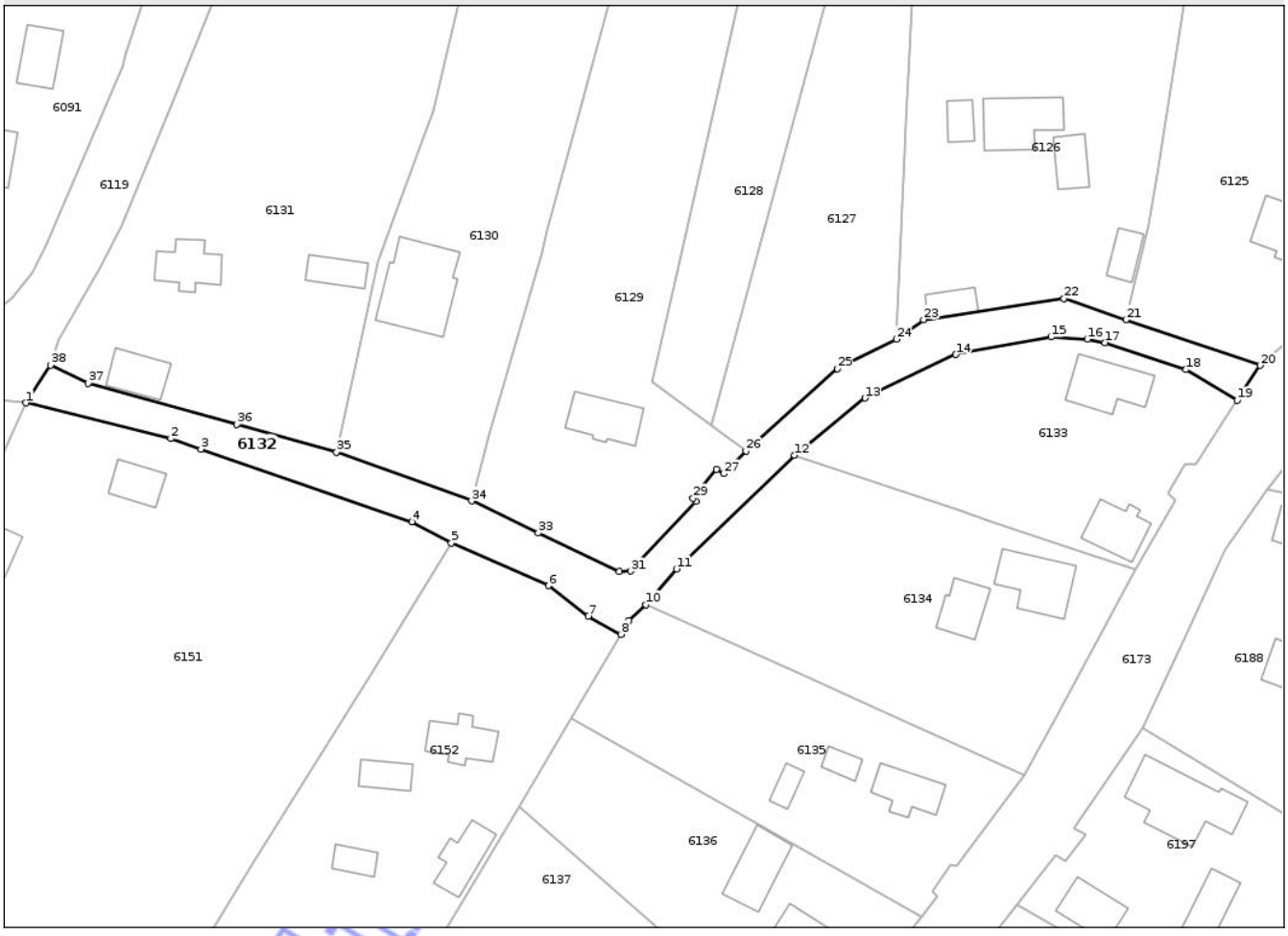
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.038	-	DS 1443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.714,065 350.906,645	2	499.734,614 350.901,575	21.165
3	499.738,888 350.900,103	4	499.768,776 350.889,807	31.612
5	499.774,35 350.886,828	6	499.788,111 350.880,76	15.039
7	499.793,746 350.876,461	8	499.798,366 350.873,88	5.292
9	499.799,529 350.875,855	10	499.801,921 350.878,065	3.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.734,614 350.901,575	3	499.738,888 350.900,103	4.52
4	499.768,776 350.889,807	5	499.774,35 350.886,828	6.32
6	499.788,111 350.880,76	7	499.793,746 350.876,461	7.088
8	499.798,366 350.873,88	9	499.799,529 350.875,855	2.292
10	499.801,921 350.878,065	11	499.806,267 350.883,129	6.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.806,267 350.883,129	12	499.823,009 350.899,22	23.221
13	499.832,983 350.907,334	14	499.845,84 350.913,485	14.253
15	499.859,327 350.915,976	16	499.864,464 350.915,671	5.146
17	499.866,982 350.915,16	18	499.878,459 350.911,341	12.096
19	499.885,706 350.906,993	20	499.888,979 350.911,941	5.933
21	499.869,938 350.918,41	22	499.861,183 350.921,384	9.246
23	499.841,285 350.918,423	24	499.837,423 350.915,642	4.759
25	499.829,075 350.911,466	26	499.816,113 350.899,848	17.407
27	499.812,953 350.896,606	28	499.811,929 350.897,226	1.197
29	499.808,611 350.893,136	30	499.809,038 350.892,736	0.585
31	499.799,755 350.882,825	32	499.798,183 350.882,775	1.573
33	499.786,672 350.888,259	34	499.777,221 350.892,763	10.469
35	499.758,091 350.899,673	36	499.743,981 350.903,579	14.641
37	499.722,914 350.909,411	38	499.717,537 350.912,005	5.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.823,009 350.899,22	13	499.832,983 350.907,334	12.858
14	499.845,84 350.913,485	15	499.859,327 350.915,976	13.715
16	499.864,464 350.915,671	17	499.866,982 350.915,16	2.569
18	499.878,459 350.911,341	19	499.885,706 350.906,993	8.451
20	499.888,979 350.911,941	21	499.869,938 350.918,41	20.11
22	499.861,183 350.921,384	23	499.841,285 350.918,423	20.117
24	499.837,423 350.915,642	25	499.829,075 350.911,466	9.334
26	499.816,113 350.899,848	27	499.812,953 350.896,606	4.527
28	499.811,929 350.897,226	29	499.808,611 350.893,136	5.267
30	499.809,038 350.892,736	31	499.799,755 350.882,825	13.579
32	499.798,183 350.882,775	33	499.786,672 350.888,259	12.751
34	499.777,221 350.892,763	35	499.758,091 350.899,673	20.34
36	499.743,981 350.903,579	37	499.722,914 350.909,411	21.859
38	499.717,537 350.912,005	1	499.714,065 350.906,645	6.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 1.658	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61849, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION M. GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **ION M. ION**, LIPSA CNP; 3) **ION M. FLOREA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION M. FLOREA**, LIPSA CNP; 2) **ION M. GHEORGHE**, LIPSA CNP; 3) **ION M. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

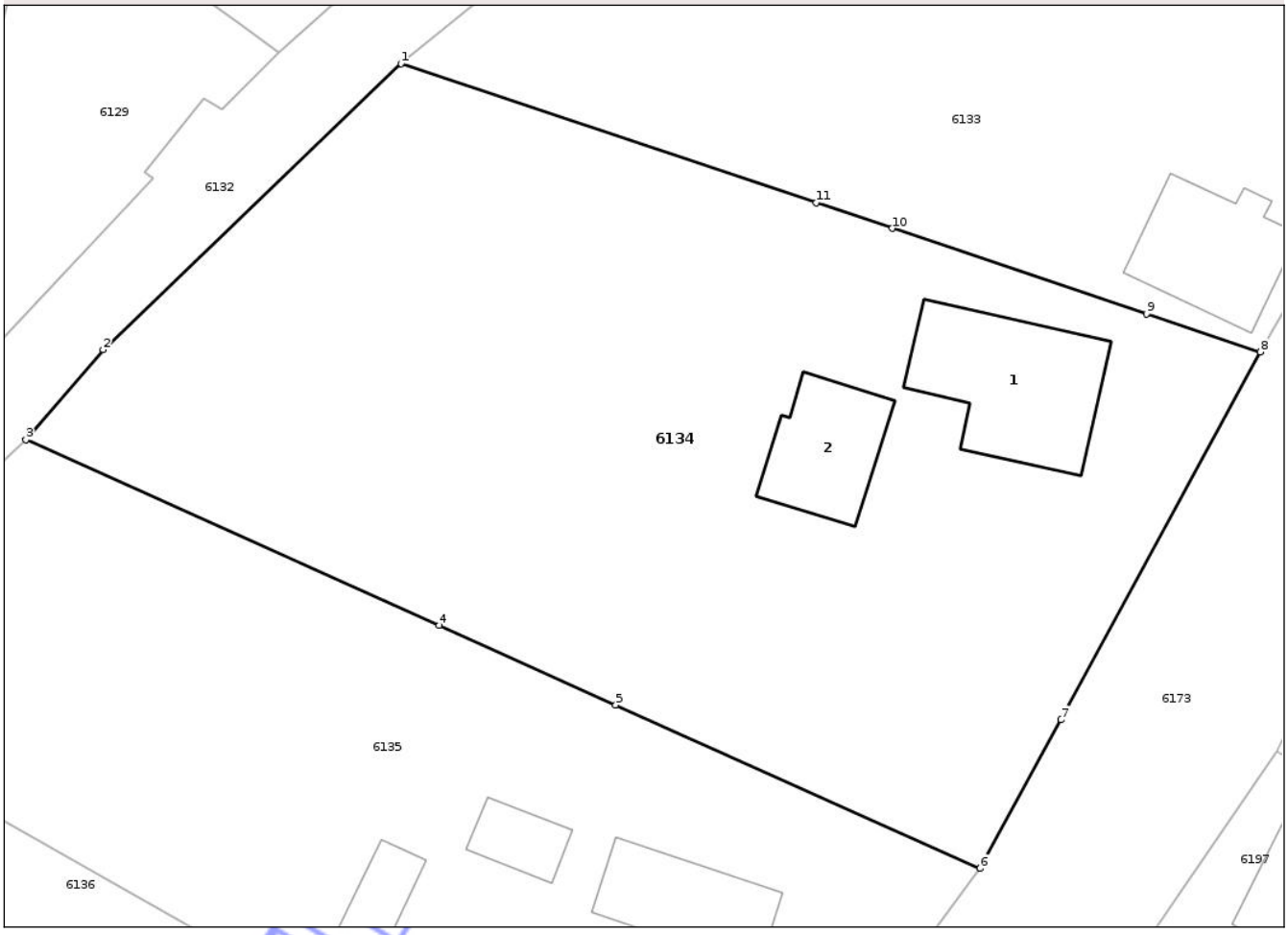
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.620 Masurata: 1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	23	1449	-	
2	arabil	DA	154	23	1448	-	
3	livada	DA	898	23	1447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.823,009 350.899,22	2	499.806,267 350.883,129	23.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.806,267 350.883,129	3	499.801,921 350.878,065	6.673
3	499.801,921 350.878,065	4	499.825,156 350.867,626	25.472
4	499.825,156 350.867,626	5	499.835,076 350.863,169	10.875
5	499.835,076 350.863,169	6	499.855,56 350.853,966	22.456
6	499.855,56 350.853,966	7	499.860,095 350.862,328	9.513
7	499.860,095 350.862,328	8	499.871,312 350.883,007	23.525
8	499.871,312 350.883,007	9	499.864,916 350.885,154	6.747
9	499.864,916 350.885,154	10	499.850,627 350.889,95	15.072
10	499.850,627 350.889,95	11	499.846,351 350.891,385	4.51
11	499.846,351 350.891,385	1	499.823,009 350.899,22	24.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.123	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2760, din 22/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I ILIE**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	23	1452	-	
2	arabil	DA	680	23	1453,1496	-	PARCELA 1463 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.824,836 350.813,475	2	499.810,825 350.825,88	18.713
2	499.810,825 350.825,88	3	499.804,444 350.831,53	8.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.804,444 350.831,53	4	499.784,052 350.849,585	27.236
4	499.784,052 350.849,585	5	499.782,95 350.847,748	2.142
5	499.782,95 350.847,748	6	499.773,479 350.831,953	18.417
6	499.773,479 350.831,953	7	499.791,573 350.812,743	26.39
7	499.791,573 350.812,743	8	499.794,258 350.812,878	2.688
8	499.794,258 350.812,878	9	499.810,774 350.797,511	22.559
9	499.810,774 350.797,511	10	499.811,296 350.797,029	0.71
10	499.811,296 350.797,029	1	499.824,836 350.813,475	21.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 81, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81799	2.924	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81799-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 81, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	81799-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 81, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	81799-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 81, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28239 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 847, din 14/08/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU CRISTIAN-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28239 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 847, din 14/08/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU NECULAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

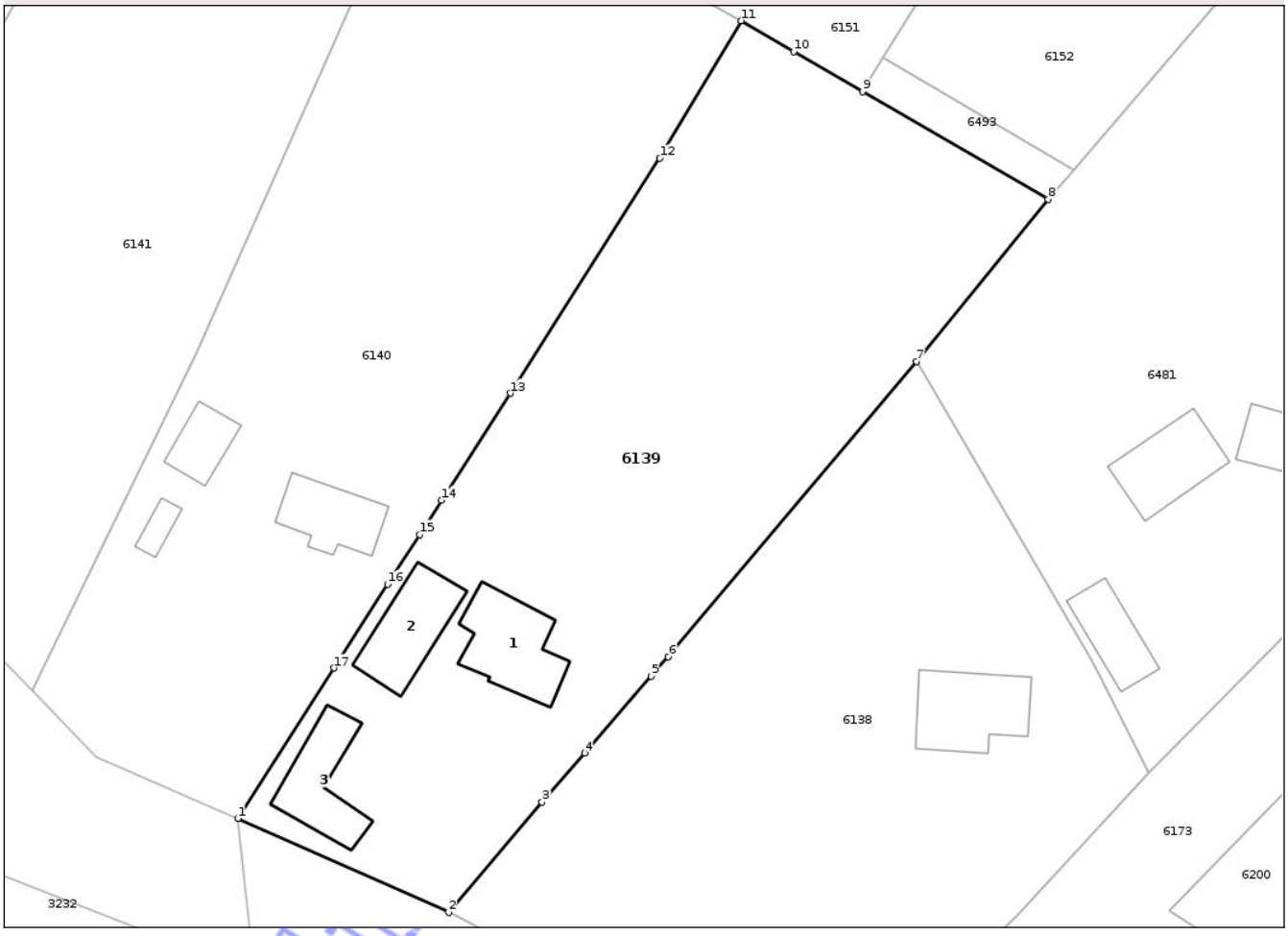
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81799	2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	23	1486	-	
2	arabil	DA	2.059	23	1485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81799-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	81799-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	81799-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.664,612 350.738,93	2	499.686,527 350.729,181	23.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.686,527 350.729,181	3	499.696,241 350.740,637	15.02
3	499.696,241 350.740,637	4	499.700,68 350.745,744	6.767
4	499.700,68 350.745,744	5	499.707,61 350.753,715	10.562
5	499.707,61 350.753,715	6	499.709,362 350.755,731	2.671
6	499.709,362 350.755,731	7	499.735,205 350.786,398	40.104
7	499.735,205 350.786,398	8	499.748,879 350.803,259	21.709
8	499.748,879 350.803,259	9	499.729,575 350.814,45	22.313
9	499.729,575 350.814,45	10	499.722,41 350.818,604	8.282
10	499.722,41 350.818,604	11	499.716,957 350.821,795	6.318
11	499.716,957 350.821,795	12	499.708,479 350.807,509	16.612
12	499.708,479 350.807,509	13	499.692,932 350.783,107	28.934
13	499.692,932 350.783,107	14	499.685,79 350.771,991	13.213
14	499.685,79 350.771,991	15	499.683,511 350.768,445	4.215
15	499.683,511 350.768,445	16	499.680,19 350.763,276	6.144
16	499.680,19 350.763,276	17	499.674,59 350.754,56	10.36
17	499.674,59 350.754,56	1	499.664,612 350.738,93	18.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62580, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GH. FLOREA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU GH. FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

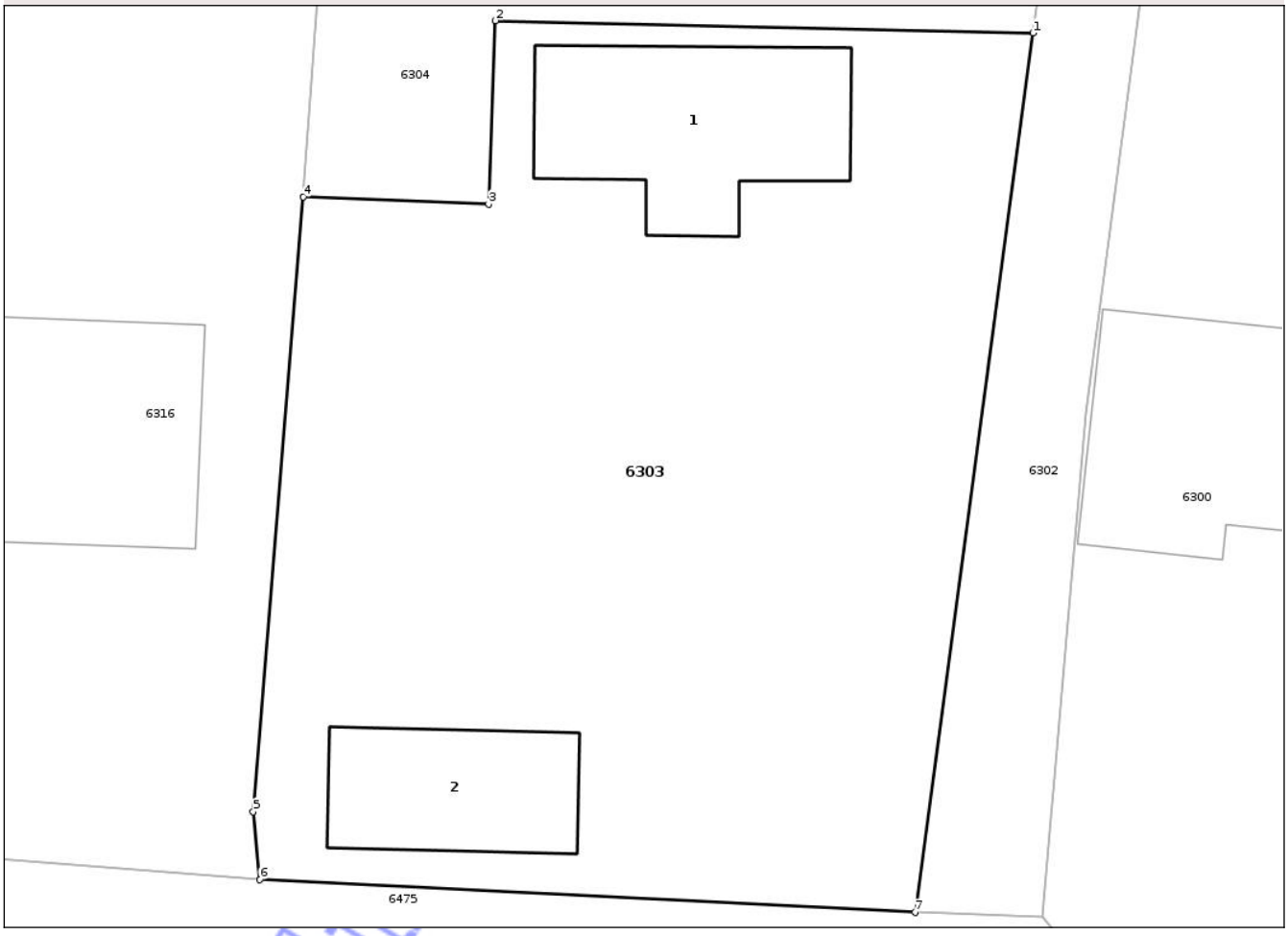
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	18	1056	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.098,351 350.139,327	2	500.080,553 350.139,73	17.803
2	500.080,553 350.139,73	3	500.080,324 350.133,666	6.068
3	500.080,324 350.133,666	4	500.074,185 350.133,898	6.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.074,185 350.133,898	5	500.072,527 350.113,559	20.406
5	500.072,527 350.113,559	6	500.072,745 350.111,32	2.25
6	500.072,745 350.111,32	7	500.094,445 350.110,233	21.727
7	500.094,445 350.110,233	1	500.098,351 350.139,327	29.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.249	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 22/09/2017 emis de BIN GRECU CARMEN (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	20	1190, 1191	-	
2	arabil	DA	481	20	1189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 84 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.899,476 350.844,278	2	499.905,614 350.860,911	17.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.905,614 350.860,911	3	499.908,792 350.869,522	9.179
3	499.908,792 350.869,522	4	499.915,381 350.889,264	20.813
4	499.915,381 350.889,264	5	499.889,984 350.894,355	25.902
5	499.889,984 350.894,355	6	499.884,031 350.885,821	10.405
6	499.884,031 350.885,821	7	499.878,442 350.873,802	13.255
7	499.878,442 350.873,802	8	499.872,265 350.860,582	14.592
8	499.872,265 350.860,582	9	499.894,139 350.847,476	25.5
9	499.894,139 350.847,476	1	499.899,476 350.844,278	6.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.770 Masurata: 5.962	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 381, din 03/09/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIN**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

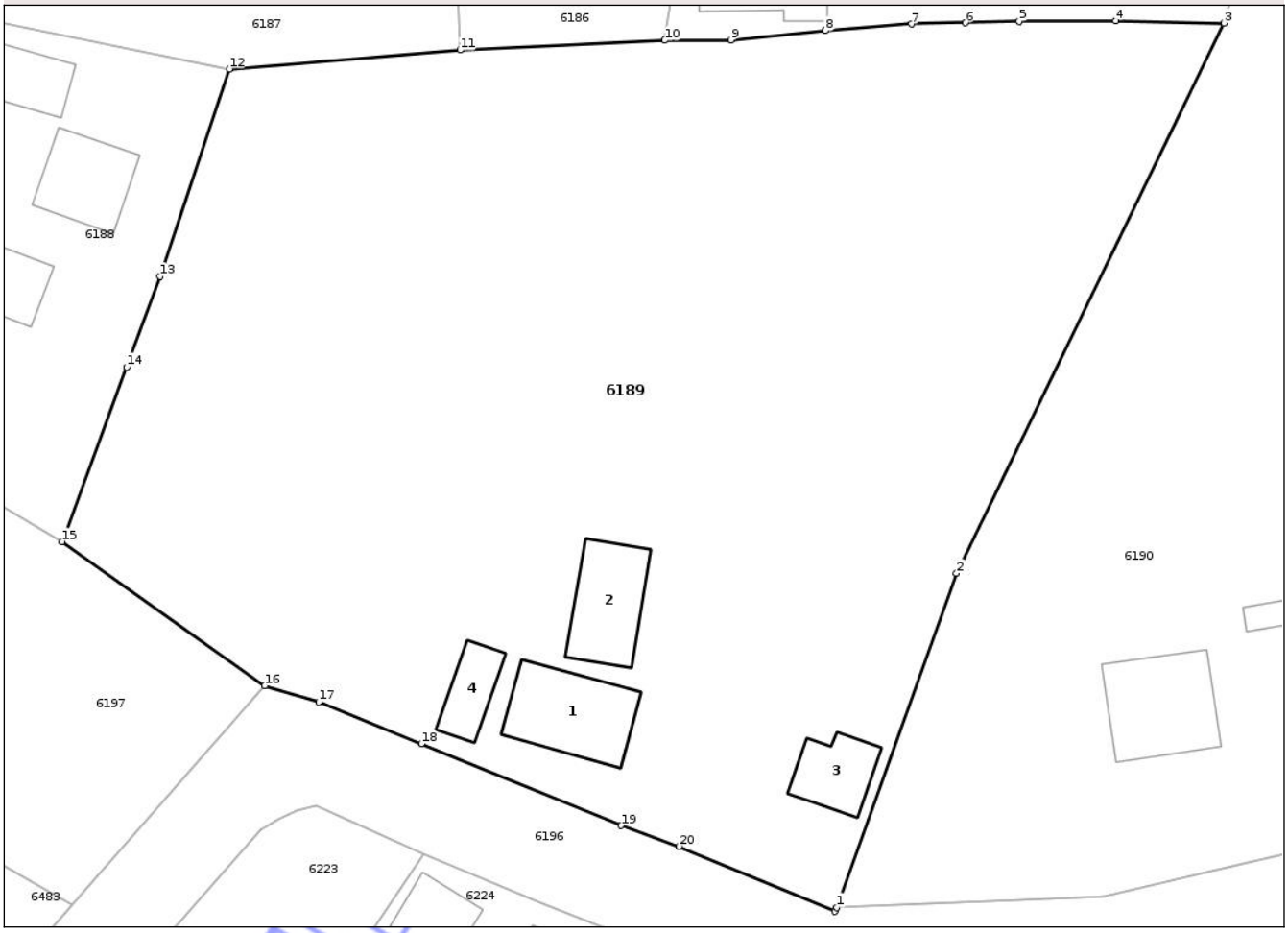
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.770 Masurata: 5.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.348	20	1234	-	
2	arabil	DA	2.491	20	1192, 1236	-	
3	faneata	DA	333	20	1235	-	
4	livada	DA	1.790	20	1233, 1234/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.973,217 350.809,468	2	499.984,618 350.841,273	33.787
3	500.010,065 350.893,644	4	499.999,754 350.893,861	10.313
5	499.990,571 350.893,795	6	499.985,452 350.893,665	5.121
7	499.980,333 350.893,534	8	499.972,138 350.892,927	8.217
9	499.963,14 350.892,018	10	499.956,84 350.891,985	6.3
11	499.937,347 350.891,063	12	499.915,381 350.889,264	22.04
13	499.908,792 350.869,522	14	499.905,614 350.860,911	9.179
15	499.899,476 350.844,278	16	499.918,768 350.830,568	23.667
17	499.923,909 350.829,031	18	499.933,666 350.825,036	10.543
19	499.952,682 350.817,25	20	499.958,181 350.815,272	5.844
21	499.973,039 350.809,095	1	499.973,217 350.809,468	0.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.984,618 350.841,273	3	500.010,065 350.893,644	58.226
4	499.999,754 350.893,861	5	499.990,571 350.893,795	9.183
6	499.985,452 350.893,665	7	499.980,333 350.893,534	5.121
8	499.972,138 350.892,927	9	499.963,14 350.892,018	9.044
10	499.956,84 350.891,985	11	499.937,347 350.891,063	19.515
12	499.915,381 350.889,264	13	499.908,792 350.869,522	20.813
14	499.905,614 350.860,911	15	499.899,476 350.844,278	17.729
16	499.918,768 350.830,568	17	499.923,909 350.829,031	5.366
18	499.933,666 350.825,036	19	499.952,682 350.817,25	20.548
20	499.958,181 350.815,272	21	499.973,039 350.809,095	16.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.140 Masurata: 1.052	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71422, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEA STANCU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.140 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	20	1228	-	
2	faneata	DA	210	20	1227	-	
3	arabil	DA	453	20	1226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.040,664 350.820,909	2	500.034,555 350.835,617	15.926
2	500.034,555 350.835,617	3	500.031,932 350.841,83	6.744
3	500.031,932 350.841,83	4	500.030,15 350.858,292	16.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.030,15 350.858,292	5	500.028,163 350.876,917	18.731
5	500.028,163 350.876,917	6	500.026,846 350.898,164	21.288
6	500.026,846 350.898,164	7	500.025,192 350.921,502	23.397
7	500.025,192 350.921,502	8	500.022,841 350.920,736	2.473
8	500.022,841 350.920,736	9	500.021,978 350.901,92	18.836
9	500.021,978 350.901,92	10	500.020,649 350.886,88	15.099
10	500.020,649 350.886,88	11	500.018,173 350.858,865	28.124
11	500.018,173 350.858,865	12	500.018,034 350.854,272	4.595
12	500.018,034 350.854,272	13	500.018,069 350.852,849	1.423
13	500.018,069 350.852,849	14	500.016,699 350.840,43	12.494
14	500.016,699 350.840,43	15	500.017,074 350.838,892	1.583
15	500.017,074 350.838,892	16	500.017,276 350.834,423	4.474
16	500.017,276 350.834,423	17	500.023,412 350.816,379	19.059
17	500.023,412 350.816,379	18	500.023,823 350.816,477	0.423
18	500.023,823 350.816,477	1	500.040,664 350.820,909	17.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.870 Masurata: 4.772	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52121, din 03/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr. 35/13.03.1992 emis de CONSILIUL POPULAR ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHERGHINA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL GHERGHINA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

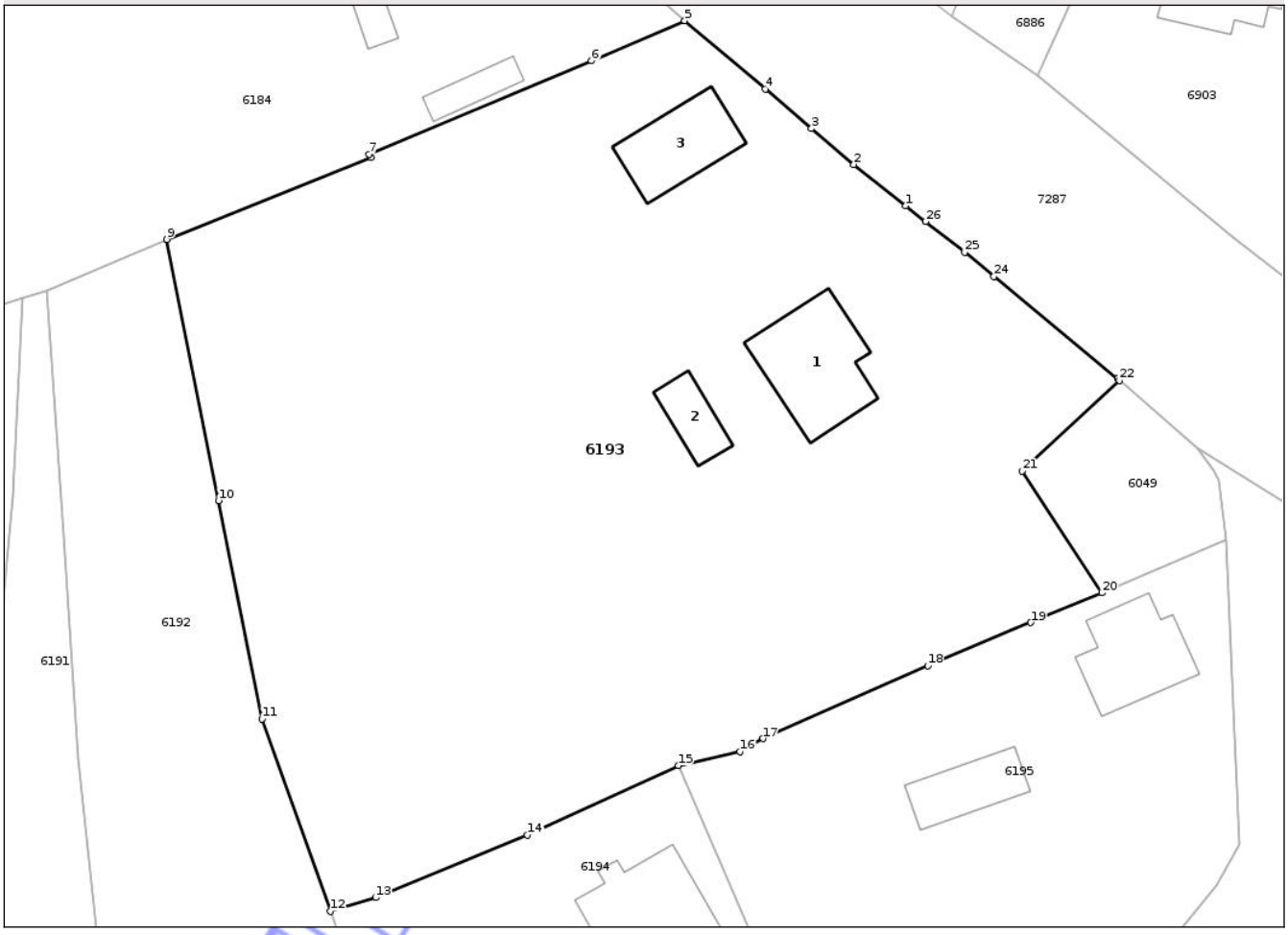
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.870 Masurata: 4.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.694	20	1215	-	
2	arabil	DA	3.078	20	1216, 1217, 1221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.106,941 350.929,533	2	500.101,993 350.933,446	6.308
3	500.097,974 350.936,876	4	500.093,578 350.940,628	5.779
5	500.085,907 350.947,138	6	500.077,044 350.943,31	9.654
7	500.055,89 350.934,427	8	500.056,027 350.934,102	0.353
9	500.036,633 350.926,329	10	500.041,554 350.901,466	25.345
11	500.045,666 350.880,692	12	500.052,204 350.862,39	19.435
13	500.056,499 350.863,71	14	500.070,955 350.869,669	15.636
15	500.085,301 350.876,26	16	500.091,159 350.877,584	6.006
17	500.093,381 350.878,829	18	500.109,036 350.885,76	17.121
19	500.118,849 350.889,867	20	500.125,595 350.892,691	7.313
21	500.118,009 350.904,272	22	500.127,259 350.912,91	12.656
23	500.127,085 350.913,061	24	500.115,343 350.922,809	15.261
25	500.112,558 350.925,121	26	500.108,839 350.928,033	4.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.101,993 350.933,446	3	500.097,974 350.936,876	5.284
4	500.093,578 350.940,628	5	500.085,907 350.947,138	10.061
6	500.077,044 350.943,31	7	500.055,89 350.934,427	22.943
8	500.056,027 350.934,102	9	500.036,633 350.926,329	20.894
10	500.041,554 350.901,466	11	500.045,666 350.880,692	21.177
12	500.052,204 350.862,39	13	500.056,499 350.863,71	4.493
14	500.070,955 350.869,669	15	500.085,301 350.876,26	15.788
16	500.091,159 350.877,584	17	500.093,381 350.878,829	2.547
18	500.109,036 350.885,76	19	500.118,849 350.889,867	10.638
20	500.125,595 350.892,691	21	500.118,009 350.904,272	13.844
22	500.127,259 350.912,91	23	500.127,085 350.913,061	0.23
24	500.115,343 350.922,809	25	500.112,558 350.925,121	3.62
26	500.108,839 350.928,033	1	500.106,941 350.929,533	2.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.787 Masurata: 1.830	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 238, din 20/02/2024 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

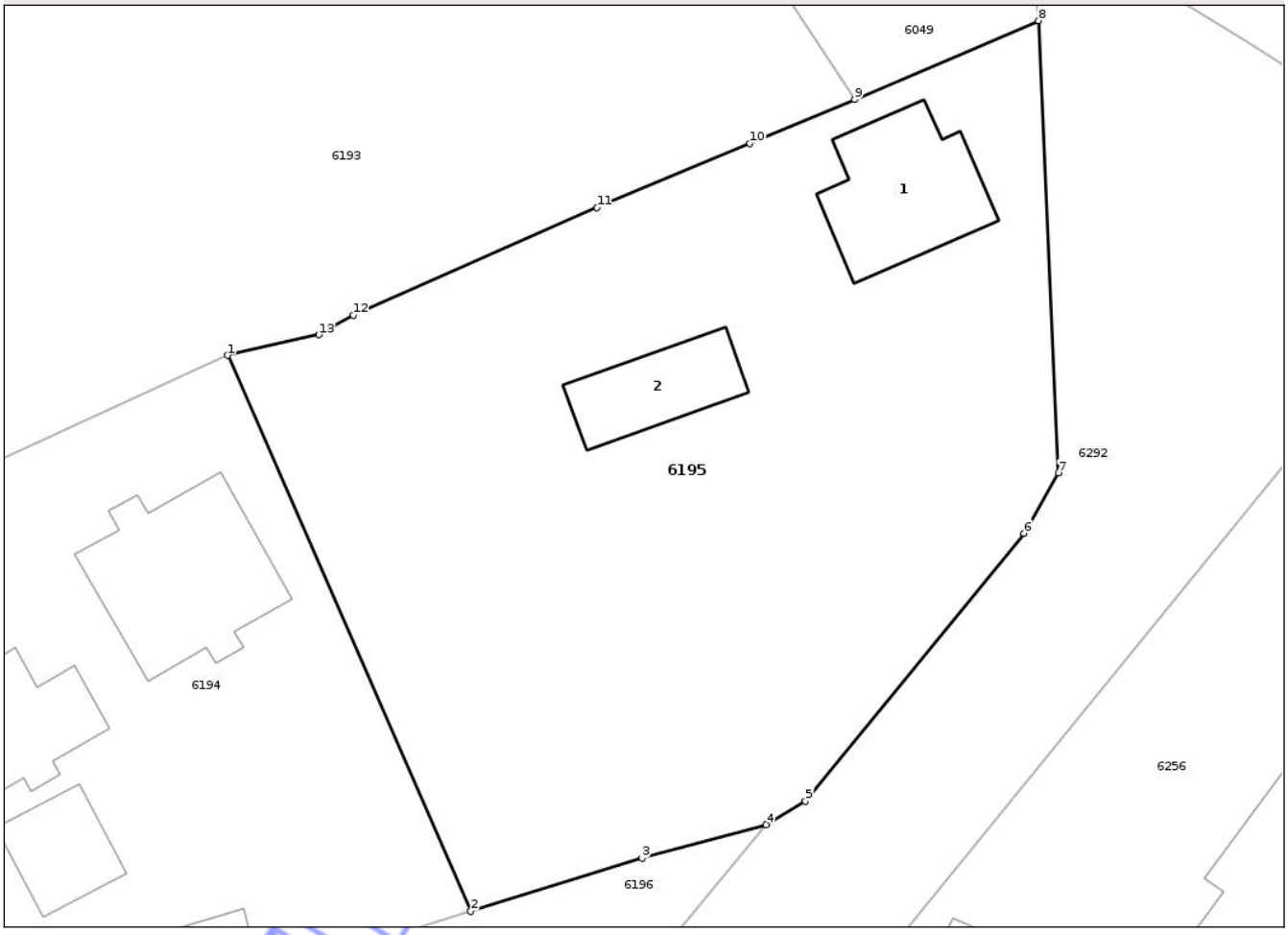
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.787 Masurata: 1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	20	1218	-	
2	arabil	DA	854	20	1219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.085,301 350.876,26	2	500.100,921 350.840,525	39.0
2	500.100,921 350.840,525	3	500.111,931 350.843,944	11.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.111,931 350.843,944	4	500.119,899 350.846,105	8.256
4	500.119,899 350.846,105	5	500.122,434 350.847,613	2.95
5	500.122,434 350.847,613	6	500.136,463 350.864,824	22.204
6	500.136,463 350.864,824	7	500.138,689 350.868,713	4.481
7	500.138,689 350.868,713	8	500.137,426 350.897,762	29.076
8	500.137,426 350.897,762	9	500.125,595 350.892,691	12.872
9	500.125,595 350.892,691	10	500.118,849 350.889,867	7.313
10	500.118,849 350.889,867	11	500.109,036 350.885,76	10.638
11	500.109,036 350.885,76	12	500.093,381 350.878,829	17.121
12	500.093,381 350.878,829	13	500.091,159 350.877,584	2.547
13	500.091,159 350.877,584	1	500.085,301 350.876,26	6.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.579	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 334, din 14/08/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA MARIA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UTA MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

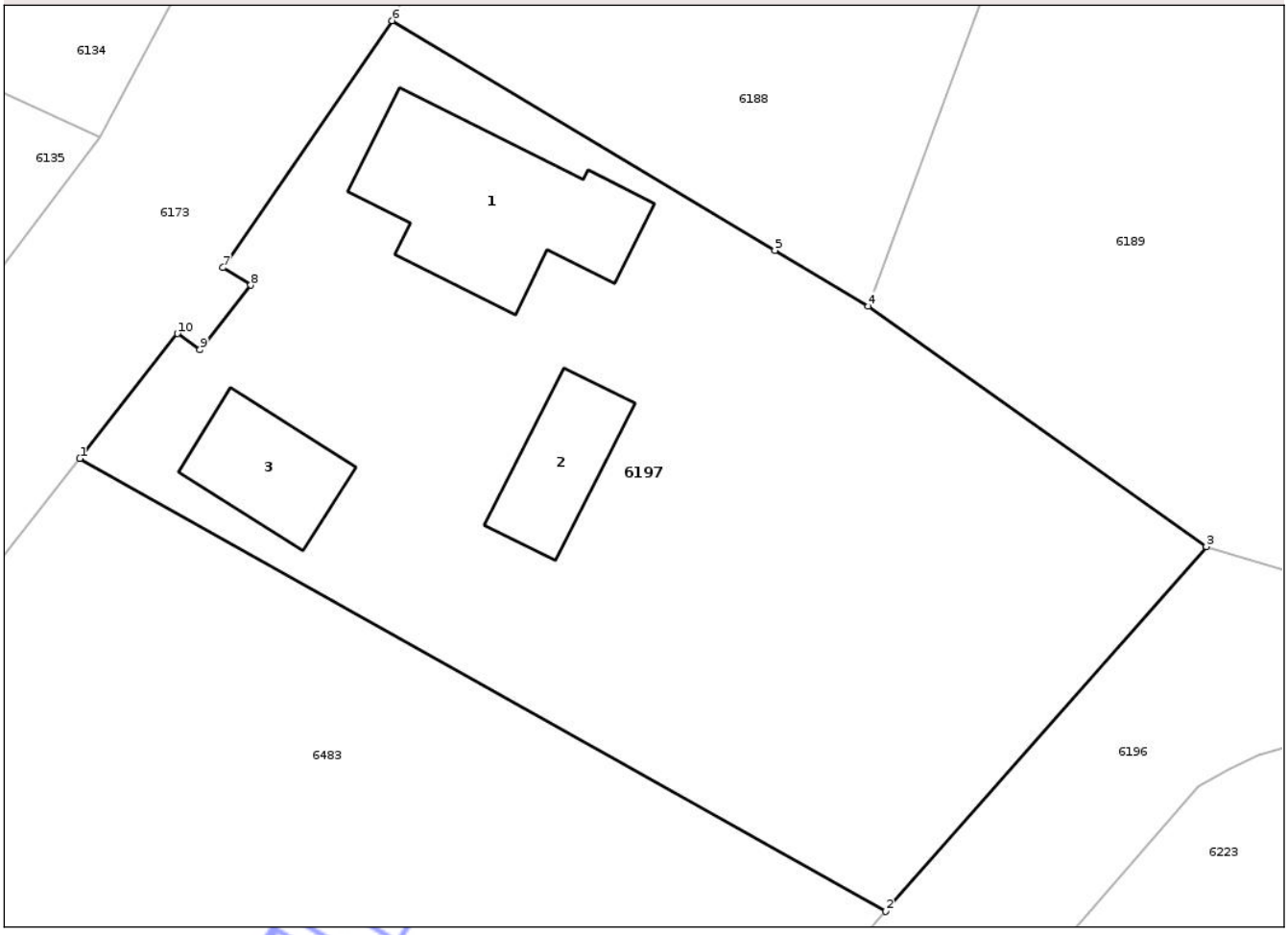
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	20	1187	-	
2	arabil	DA	877	20	1186, 1188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.854,449 350.835,588	2	499.900,466 350.809,734	52.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.900,466 350.809,734	3	499.918,768 350.830,568	27.731
3	499.918,768 350.830,568	4	499.899,476 350.844,278	23.667
4	499.899,476 350.844,278	5	499.894,139 350.847,476	6.222
5	499.894,139 350.847,476	6	499.872,265 350.860,582	25.5
6	499.872,265 350.860,582	7	499.862,625 350.846,487	17.076
7	499.862,625 350.846,487	8	499.864,21 350.845,486	1.875
8	499.864,21 350.845,486	9	499.861,297 350.841,801	4.697
9	499.861,297 350.841,801	10	499.860,028 350.842,716	1.564
10	499.860,028 350.842,716	1	499.854,449 350.835,588	9.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85691	3.080	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85691-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie de locuit, anul 1989, parter
A1.2	85691-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa, anul 1966, parter
A1.3	85691-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, anul 1966, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26435 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 847, din 07/04/2015 emis de B.I.N. GRECU CARMEN (; act notarial nr 1361 din 10.09.2024, emis de B.I.N. BOGOS NICOLETA ROMANITA;act administrativ nr 00219913910 din 15.09.2024, emis de P.A.I. D. S.A.;act administrativ nr 492 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act notarial nr 116 din 07.04.2015, emis de B.I.N. GRECU CARMEN;act administrativ nr 2303 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85691	3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.706	24	1501, 1502	-	
2	arabil	DA	1.374	24	1500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85691-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie de locuit, anul 1989, parter
A1.2	85691-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa, anul 1966, parter
A1.3	85691-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, anul 1966, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.863,679 350.755,65	2	499.847,355 350.761,084	17.205
3	499.831,355 350.728,045	4	499.818,511 350.733,419	13.923
5	499.807,399 350.738,068	6	499.781,697 350.750,135	28.394
7	499.761,457 350.729,312	8	499.769,032 350.724,549	8.948
9	499.774,123 350.722,107	10	499.785,841 350.720,727	11.799
11	499.783,381 350.715,119	12	499.784,691 350.713,646	1.971
13	499.786,533 350.712,603	14	499.793,42 350.709,187	7.688
15	499.798,881 350.706,543	16	499.804,843 350.703,254	6.809
17	499.810,805 350.699,964	18	499.814,298 350.698,096	3.961
19	499.818,07 350.696,735	20	499.826,125 350.695,66	8.126
21	499.835,924 350.693,479	22	499.854,549 350.735,297	45.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.847,355 350.761,084	3	499.831,355 350.728,045	36.709
4	499.818,511 350.733,419	5	499.807,399 350.738,068	12.045
6	499.781,697 350.750,135	7	499.761,457 350.729,312	29.039
8	499.769,032 350.724,549	9	499.774,123 350.722,107	5.646
10	499.785,841 350.720,727	11	499.783,381 350.715,119	6.124
12	499.784,691 350.713,646	13	499.786,533 350.712,603	2.117
14	499.793,42 350.709,187	15	499.798,881 350.706,543	6.067
16	499.804,843 350.703,254	17	499.810,805 350.699,964	6.81
18	499.814,298 350.698,096	19	499.818,07 350.696,735	4.01
20	499.826,125 350.695,66	21	499.835,924 350.693,479	10.039
22	499.854,549 350.735,297	1	499.863,679 350.755,65	22.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81219	815	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81219-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81219-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23146 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 2044, din 26/09/2016 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECULA DANIEL**, casatorit cu; 2) **NECULA CORNELIA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

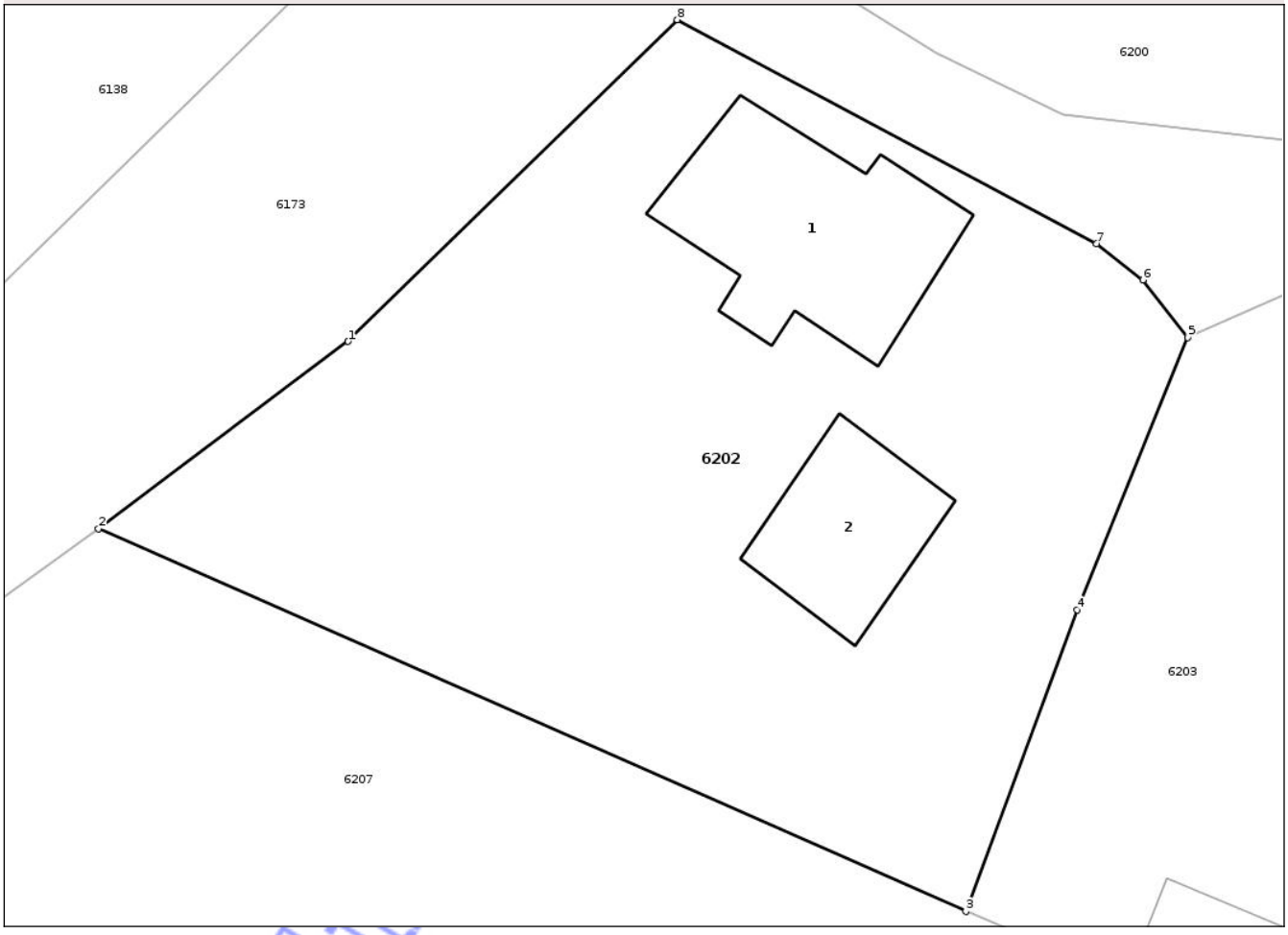
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81219	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	24	1504	-	TARLA 25 IN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81219-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81219-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.745,576 350.713,045	2	499.735,61 350.705,585	12.449
2	499.735,61 350.705,585	3	499.770,238 350.690,32	37.843
3	499.770,238 350.690,32	4	499.774,677 350.702,341	12.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.774,677 350.702,341	5	499.779,086 350.713,208	11.727
5	499.779,086 350.713,208	6	499.777,301 350.715,497	2.903
6	499.777,301 350.715,497	7	499.775,459 350.716,941	2.341
7	499.775,459 350.716,941	8	499.758,717 350.725,874	18.976
8	499.758,717 350.725,874	1	499.745,576 350.713,045	18.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.485	24	1540	-	
2	faneata	DA	242	24	1541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.833,361 350.649,055	2	499.843,195 350.669,071	22.301
2	499.843,195 350.669,071	3	499.853,304 350.689,645	22.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.853,304 350.689,645	4	499.835,924 350.693,479	17.798
4	499.835,924 350.693,479	5	499.826,125 350.695,66	10.039
5	499.826,125 350.695,66	6	499.818,07 350.696,735	8.126
6	499.818,07 350.696,735	7	499.814,298 350.698,096	4.01
7	499.814,298 350.698,096	8	499.810,805 350.699,964	3.961
8	499.810,805 350.699,964	9	499.799,548 350.677,741	24.911
9	499.799,548 350.677,741	10	499.798,127 350.673,88	4.114
10	499.798,127 350.673,88	11	499.795,015 350.665,427	9.008
11	499.795,015 350.665,427	12	499.809,513 350.659,459	15.678
12	499.809,513 350.659,459	13	499.820,585 350.653,99	12.349
13	499.820,585 350.653,99	14	499.823,884 350.656,686	4.26
14	499.823,884 350.656,686	15	499.830,056 350.652,527	7.443
15	499.830,056 350.652,527	1	499.833,361 350.649,055	4.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.149	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61871, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU I. DUMITRU**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU I. DUMITRU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.506	24	1506, 1508	-	
2	arabil	DA	643	24	1507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.735,61 350.705,585	2	499.728,941 350.700,777	8.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.728,941 350.700,777	3	499.720,699 350.694,836	10.16
3	499.720,699 350.694,836	4	499.719,606 350.691,943	3.093
4	499.719,606 350.691,943	5	499.730,205 350.683,488	13.558
5	499.730,205 350.683,488	6	499.741,814 350.675,546	14.066
6	499.741,814 350.675,546	7	499.751,712 350.671,951	10.531
7	499.751,712 350.671,951	8	499.753,709 350.670,331	2.571
8	499.753,709 350.670,331	9	499.777,084 350.645,999	33.741
9	499.777,084 350.645,999	10	499.782,833 350.640,818	7.739
10	499.782,833 350.640,818	11	499.782,973 350.641,101	0.316
11	499.782,973 350.641,101	12	499.795,015 350.665,427	27.143
12	499.795,015 350.665,427	13	499.798,127 350.673,88	9.008
13	499.798,127 350.673,88	14	499.799,548 350.677,741	4.114
14	499.799,548 350.677,741	15	499.787,243 350.683,232	13.475
15	499.787,243 350.683,232	16	499.782,314 350.685,287	5.34
16	499.782,314 350.685,287	17	499.770,238 350.690,32	13.083
17	499.770,238 350.690,32	1	499.735,61 350.705,585	37.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85623	14.100	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85623-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; S. constr. desfasurata = 92mp, Locuinta, parter, caramida, an constructie 1970
A1.2	85623-C2	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; S. constr. desfasurata = 98mp, Anexa, parter, caramida, an constructie 1970
A1.3	85623-C3	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; S. constr. desfasurata = 85mp, Anexa, parter, caramida, an constructie 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19638 / 15/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1171, din 11/11/2009 emis de Judecatoria Costesti (; Sentinta civila ; act administrativ nr 00215885473 din 09.07.2024, emis de Paid SA;act administrativ nr 356 din 28.06.2024, emis de Primaria Com. Rociu;act administrativ nr 1756 din 28.06.2024, emis de Primaria Com. Rociu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul

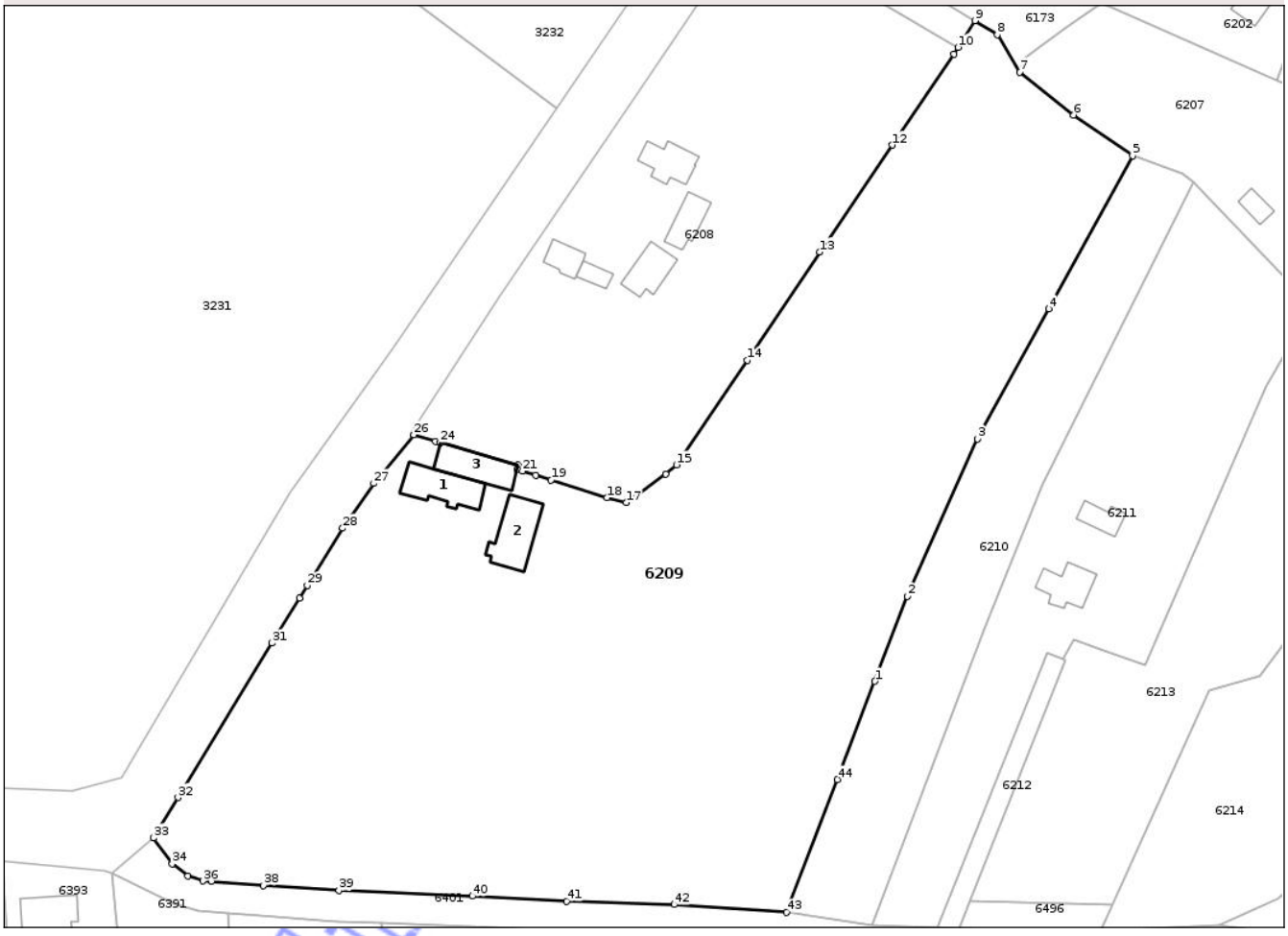
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85623	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	24	1519	-	
2	arabil	DA	10.942	24	1509, 1510, 1511, 1512, 1520, 1521, 1522, 1524/1	-	
3	livada	DA	1.140	24	1523	-	
4	ape statatoare	DA	643	24	1524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85623-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; S. constr. desfasurata = 92mp, Locuinta, parter, caramida, an constructie 1970
A1.2	85623-C2	constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; S. constr. desfasurata = 98mp, Anexa, parter, caramida, an constructie 1970
A1.3	85623-C3	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; S. constr. desfasurata = 85mp, Anexa, parter, caramida, an constructie 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.691,133 350.572,32	2	499.697,505 350.589,001	17.857
4	499.725,33 350.645,482	5	499.741,814 350.675,546	34.287
7	499.719,606 350.691,943	8	499.715,192 350.699,263	8.548
10	499.707,5 350.696,825	11	499.706,668 350.695,511	1.555
13	499.680,261 350.656,614	14	499.666,095 350.635,353	25.548
16	499.650,004 350.613,034	17	499.642,265 350.607,423	9.559
19	499.627,484 350.611,828	20	499.624,448 350.612,786	3.184
22	499.620,797 350.613,904	23	499.621,083 350.614,838	0.977
25	499.604,748 350.619,459	26	499.600,479 350.620,739	4.457
28	499.586,523 350.602,404	29	499.579,541 350.591,125	13.265
31	499.572,559 350.579,847	32	499.554,123 350.549,51	35.5
34	499.552,98 350.536,468	35	499.556,117 350.534,106	3.927
37	499.560,729 350.533,064	38	499.570,919 350.532,225	10.224
40	499.611,998 350.530,146	41	499.630,565 350.529,153	18.594
43	499.673,807 350.526,963	44	499.683,775 350.553,058	27.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.697,505 350.589,001	3	499.711,31 350.619,912	33.854
5	499.741,814 350.675,546	6	499.730,205 350.683,488	14.066
8	499.715,192 350.699,263	9	499.710,794 350.702,031	5.197
11	499.706,668 350.695,511	12	499.694,532 350.677,594	21.64
14	499.666,095 350.635,353	15	499.652,147 350.614,831	24.813
17	499.642,265 350.607,423	18	499.638,44 350.608,371	3.941
20	499.624,448 350.612,786	21	499.621,828 350.613,588	2.74
23	499.621,083 350.614,838	24	499.605,691 350.619,192	15.996
26	499.600,479 350.620,739	27	499.592,592 350.611,177	12.395
29	499.579,541 350.591,125	30	499.577,988 350.588,617	2.95
32	499.554,123 350.549,51	33	499.549,317 350.541,602	9.254
35	499.556,117 350.534,106	36	499.559,063 350.533,133	3.103
38	499.570,919 350.532,225	39	499.585,778 350.531,242	14.891
41	499.630,565 350.529,153	42	499.651,671 350.528,495	21.116
44	499.683,775 350.553,058	1	499.691,133 350.572,32	20.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.711,31 350.619,912	4	499.725,33 350.645,482	29.161
6	499.730,205 350.683,488	7	499.719,606 350.691,943	13.558
9	499.710,794 350.702,031	10	499.707,5 350.696,825	6.161
12	499.694,532 350.677,594	13	499.680,261 350.656,614	25.374
15	499.652,147 350.614,831	16	499.650,004 350.613,034	2.797
18	499.638,44 350.608,371	19	499.627,484 350.611,828	11.488
21	499.621,828 350.613,588	22	499.620,797 350.613,904	1.078
24	499.605,691 350.619,192	25	499.604,748 350.619,459	0.98
27	499.592,592 350.611,177	28	499.586,523 350.602,404	10.668
30	499.577,988 350.588,617	31	499.572,559 350.579,847	10.314
33	499.549,317 350.541,602	34	499.552,98 350.536,468	6.307
36	499.559,063 350.533,133	37	499.560,729 350.533,064	1.667
39	499.585,778 350.531,242	40	499.611,998 350.530,146	26.243
42	499.651,671 350.528,495	43	499.673,807 350.526,963	22.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 84,85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82949	2.271	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82949-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 84,85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Constructie de locuit, anul 2007, P.
A1.2	82949-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 84,85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie de locuit, anul 2007, P.
A1.3	82949-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 84,85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, anul 2000, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13987 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 309, din 30/06/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDULESCU FLORIN**	
Act Notarial nr. 1524, din 30/06/2022 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU FLORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDULESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13987 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1524, din 30/06/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDULESCU IULIU**	

Document generat în cadrul Portalului Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82949	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.315	23	1474,1477	-	
2	arabil	DA	956	23	1475,1476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82949-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Constructie de locuit, anul 2007, P.
A1.2	82949-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie de locuit, anul 2007, P.
A1.3	82949-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, anul 2000, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.572,549 350.830,79	2	499.580,17 350.821,502	12.014
3	499.588,712 350.811,09	4	499.596,287 350.800,612	12.929
5	499.604,755 350.808,172	6	499.606,857 350.810,448	3.098
7	499.607,767 350.811,873	8	499.612,263 350.818,604	8.094
9	499.613,744 350.820,554	10	499.614,469 350.821,508	1.198
11	499.622,294 350.831,809	12	499.625,789 350.836,416	5.783
13	499.634,302 350.847,739	14	499.641,024 350.856,679	11.185
15	499.636,261 350.859,287	16	499.624,955 350.864,793	12.575
17	499.611,956 350.871,445	18	499.603,066 350.862,237	12.799
19	499.595,952 350.854,869	20	499.593,916 350.852,71	2.968
21	499.589,357 350.847,877	22	499.589,156 350.847,664	0.293
23	499.582,694 350.840,684	1	499.572,549 350.830,79	14.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.580,17 350.821,502	3	499.588,712 350.811,09	13.468
4	499.596,287 350.800,612	5	499.604,755 350.808,172	11.352
6	499.606,857 350.810,448	7	499.607,767 350.811,873	1.691
8	499.612,263 350.818,604	9	499.613,744 350.820,554	2.449
10	499.614,469 350.821,508	11	499.622,294 350.831,809	12.936
12	499.625,789 350.836,416	13	499.634,302 350.847,739	14.166
14	499.641,024 350.856,679	15	499.636,261 350.859,287	5.43
16	499.624,955 350.864,793	17	499.611,956 350.871,445	14.602
18	499.603,066 350.862,237	19	499.595,952 350.854,869	10.242
20	499.593,916 350.852,71	21	499.589,357 350.847,877	6.644
22	499.589,156 350.847,664	23	499.582,694 350.840,684	9.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82727	397	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82727-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit, edificata in 1973, extinsa in 2023, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14141 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 3266, din 28/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (; act administrativ nr 2375 din 27.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 587 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 2415 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANDA MARIANA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

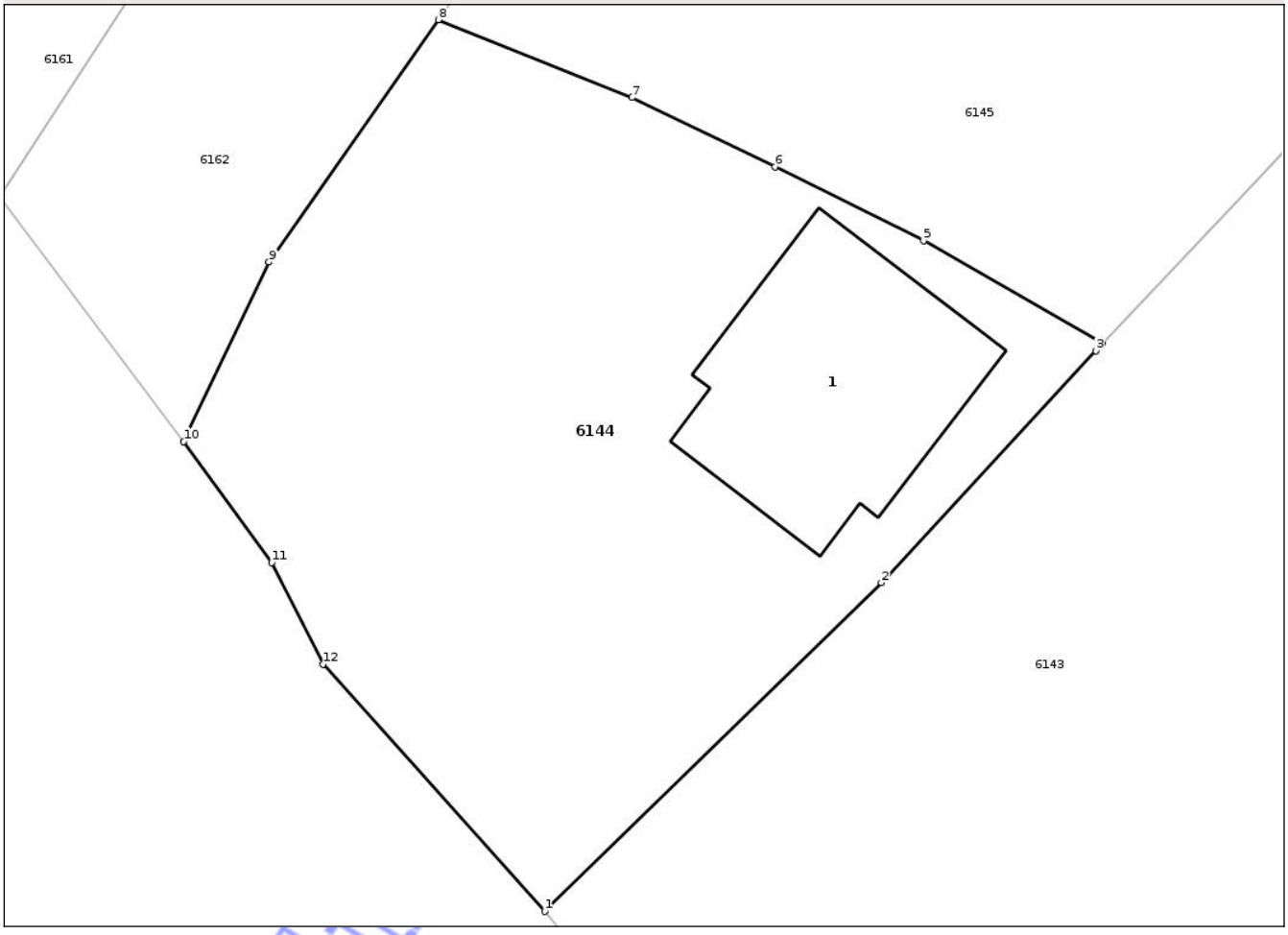
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82727	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	23	1473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82727-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit, edificata in 1973, extinsa in 2023, P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.572,549 350.830,79	2	499.582,694 350.840,684	14.171
2	499.582,694 350.840,684	3	499.589,156 350.847,664	9.512
3	499.589,156 350.847,664	4	499.589,357 350.847,877	0.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.589,357 350.847,877	5	499.583,961 350.850,975	6.222
5	499.583,961 350.850,975	6	499.579,483 350.853,201	5.001
6	499.579,483 350.853,201	7	499.575,179 350.855,287	4.783
7	499.575,179 350.855,287	8	499.569,338 350.857,628	6.293
8	499.569,338 350.857,628	9	499.564,237 350.850,339	8.897
9	499.564,237 350.850,339	10	499.561,664 350.844,932	5.988
10	499.561,664 350.844,932	11	499.564,319 350.841,288	4.509
11	499.564,319 350.841,288	12	499.565,863 350.838,23	3.426
12	499.565,863 350.838,23	1	499.572,549 350.830,79	10.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 452 Masurata: 465	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 14/01/2013 emis de BN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU NICULINA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SANDU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

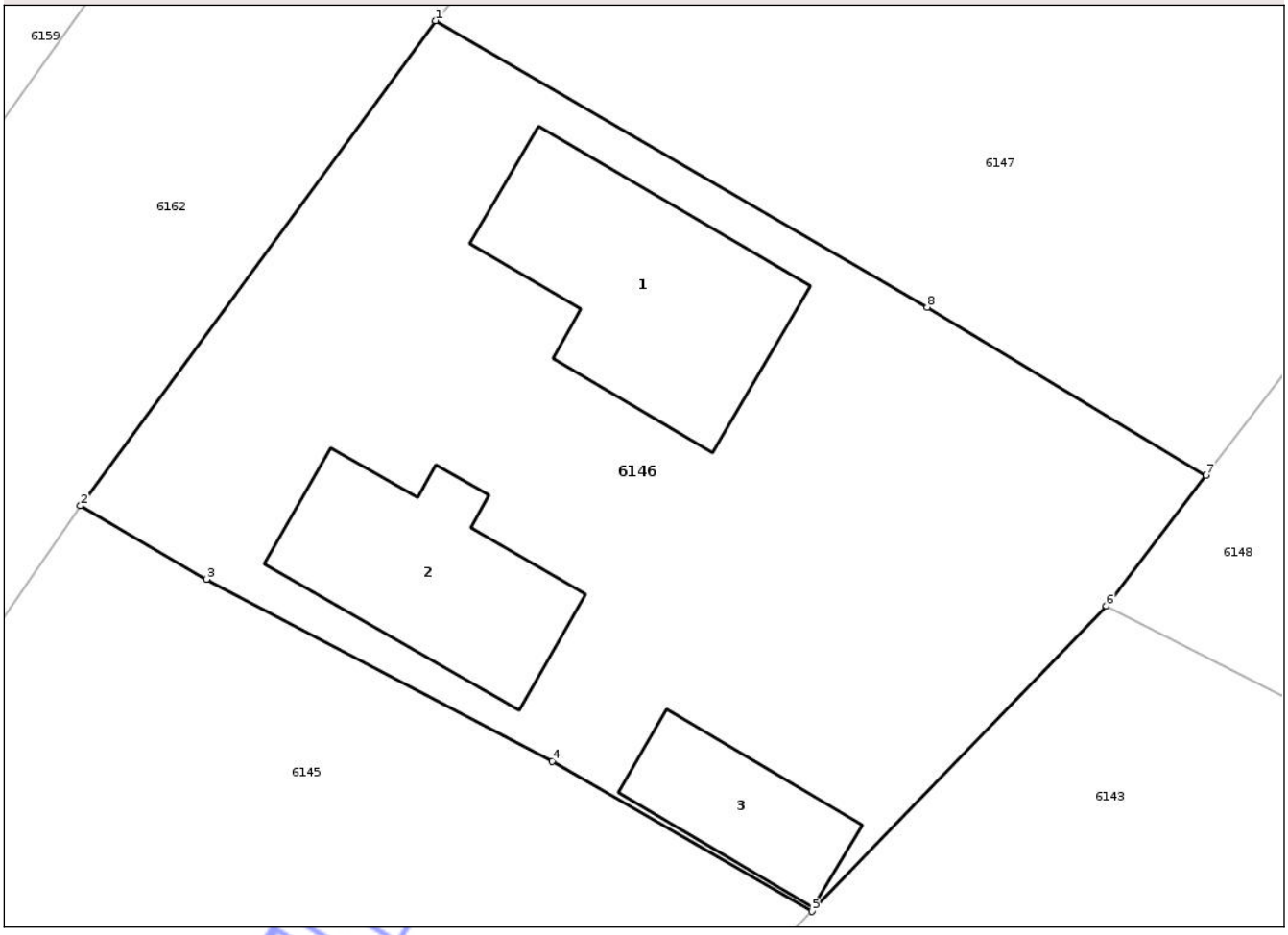
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 452 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	23	1471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.591,717 350.889,101	2	499.581,007 350.874,475	18.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.581,007 350.874,475	3	499.584,816 350.872,252	4.41
3	499.584,816 350.872,252	4	499.595,24 350.866,766	11.779
4	499.595,24 350.866,766	5	499.603,066 350.862,237	9.042
5	499.603,066 350.862,237	6	499.611,956 350.871,445	12.799
6	499.611,956 350.871,445	7	499.614,952 350.875,388	4.952
7	499.614,952 350.875,388	8	499.606,549 350.880,46	9.815
8	499.606,549 350.880,46	1	499.591,717 350.889,101	17.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 2.068	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69428, din 29/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.050 Masurata: 2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	23	1461	-	
2	arabil	DA	1.298	23	1462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.683,477 350.839,641	2	499.699,997 350.875,829	39.78
2	499.699,997 350.875,829	3	499.700,938 350.877,89	2.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.700,938 350.877,89	4	499.703,23 350.882,911	5.519
4	499.703,23 350.882,911	5	499.714,065 350.906,645	26.09
5	499.714,065 350.906,645	6	499.685,801 350.909,566	28.415
6	499.685,801 350.909,566	7	499.683,11 350.904,11	6.084
7	499.683,11 350.904,11	8	499.679,85 350.897,62	7.263
8	499.679,85 350.897,62	9	499.676,19 350.891,09	7.486
9	499.676,19 350.891,09	10	499.674,451 350.887,573	3.923
10	499.674,451 350.887,573	11	499.670,74 350.880,07	8.371
11	499.670,74 350.880,07	12	499.666,59 350.872,34	8.774
12	499.666,59 350.872,34	13	499.659,99 350.859,6	14.348
13	499.659,99 350.859,6	14	499.655,444 350.851,104	9.636
14	499.655,444 350.851,104	15	499.652,871 350.845,705	5.981
15	499.652,871 350.845,705	1	499.683,477 350.839,641	31.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2674, din 09/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NICULINA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

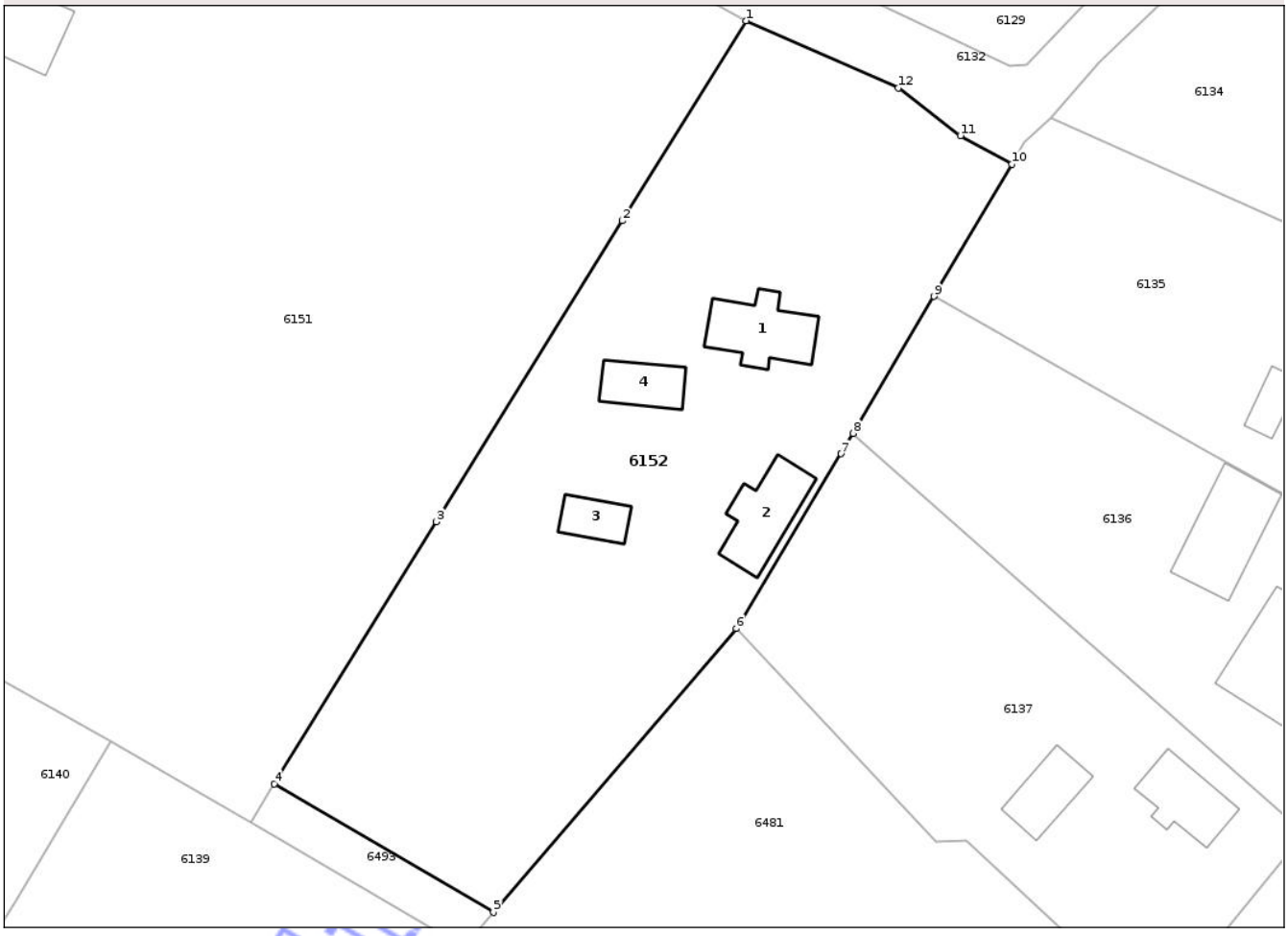
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	23	1454	-	
2	arabil	DA	772	23	1455	-	
3	faneata	DA	452	23	1456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.774,35 350.886,828	2	499.763,176 350.868,766	21.239
2	499.763,176 350.868,766	3	499.746,376 350.841,608	31.934
3	499.746,376 350.841,608	4	499.731,749 350.817,964	27.803
4	499.731,749 350.817,964	5	499.751,529 350.806,35	22.938
5	499.751,529 350.806,35	6	499.773,479 350.831,953	33.724
6	499.773,479 350.831,953	7	499.782,95 350.847,748	18.417
7	499.782,95 350.847,748	8	499.784,052 350.849,585	2.142
8	499.784,052 350.849,585	9	499.791,334 350.861,946	14.346
9	499.791,334 350.861,946	10	499.798,366 350.873,88	13.852
10	499.798,366 350.873,88	11	499.793,746 350.876,461	5.292
11	499.793,746 350.876,461	12	499.788,111 350.880,76	7.088
12	499.788,111 350.880,76	1	499.774,35 350.886,828	15.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 202, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82627	Din acte: 2.518 Masurata: 2.529	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82627-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie de locuit, anul 1973, parter.
A1.2	82627-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit, anul 1973, parter.
A1.3	82627-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, anul 1973, parter.
A1.5	82627-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit, anul 2021, P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1226, din 18/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU FLORIAN** 2) **BRATU CONSTANTINA**, soti;	
7375 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 924, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COM. ROCIU (; act administrativ nr 00233291351 din 06.04.2025, emis de P.A.I.D. S.A.;act administrativ nr 908 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 21 din 09.09.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. ROCIU; act administrativ nr 160 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 158 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 28362 din 19.08.2020, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. COSTESTI;act administrativ nr 1394 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA COM. ROCIU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BRATU FLORIAN** 2) **BRATU CONSTANTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28362 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1226, din 18/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU FLOAREA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82627	Din acte: 2.518 Masurata: 2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	18	1079	-	
2	arabil	DA	227	18	1080 1081	-	
3	livada	DA	907	18	1080 1081	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82627-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie de locuit, anul 1973, parter.
A1.2	82627-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit, anul 1973, parter.
A1.3	82627-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, anul 1973, parter.
A1.5	82627-C5	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit, anul 2021, P+M.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.188,101 350.307,799	2	500.167,85 350.303,863	20.63
2	500.167,85 350.303,863	3	500.143,557 350.298,941	24.787
3	500.143,557 350.298,941	4	500.141,424 350.298,553	2.168
4	500.141,424 350.298,553	5	500.124,798 350.295,524	16.9
5	500.124,798 350.295,524	6	500.124,159 350.283,757	11.784
6	500.124,159 350.283,757	7	500.120,344 350.283,603	3.818
7	500.120,344 350.283,603	8	500.117,132 350.257,903	25.9
8	500.117,132 350.257,903	9	500.148,586 350.257,004	31.467
9	500.148,586 350.257,004	10	500.151,119 350.272,445	15.647
10	500.151,119 350.272,445	11	500.151,894 350.277,172	4.79
11	500.151,894 350.277,172	12	500.165,212 350.274,552	13.573
12	500.165,212 350.274,552	13	500.174,947 350.272,638	9.921
13	500.174,947 350.272,638	14	500.194,747 350.268,322	20.265
14	500.194,747 350.268,322	15	500.196,027 350.278,944	10.699
15	500.196,027 350.278,944	1	500.188,101 350.307,799	29.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.470 Masurata: 3.398	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 317, din 24/07/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANGHEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.470 Masurata: 3.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	18	1092	-	
2	arabil	DA	2.532	18	1093	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.122,91 350.106,932	2	500.126,116 350.126,354	19.685
2	500.126,116 350.126,354	3	500.127,706 350.135,985	9.761
3	500.127,706 350.135,985	4	500.131,046 350.153,564	17.893
4	500.131,046 350.153,564	5	500.135,466 350.180,906	27.697
5	500.135,466 350.180,906	6	500.137,213 350.191,717	10.951
6	500.137,213 350.191,717	7	500.138,359 350.196,681	5.095
7	500.138,359 350.196,681	8	500.143,899 350.229,1	32.889
8	500.143,899 350.229,1	9	500.114,125 350.231,784	29.895
9	500.114,125 350.231,784	10	500.102,656 350.145,882	86.664
10	500.102,656 350.145,882	11	500.102,121 350.141,869	4.049
11	500.102,121 350.141,869	12	500.100,112 350.126,731	15.271
12	500.100,112 350.126,731	13	500.098,681 350.110,089	16.703
13	500.098,681 350.110,089	14	500.099,955 350.108,518	2.023
14	500.099,955 350.108,518	1	500.122,91 350.106,932	23.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

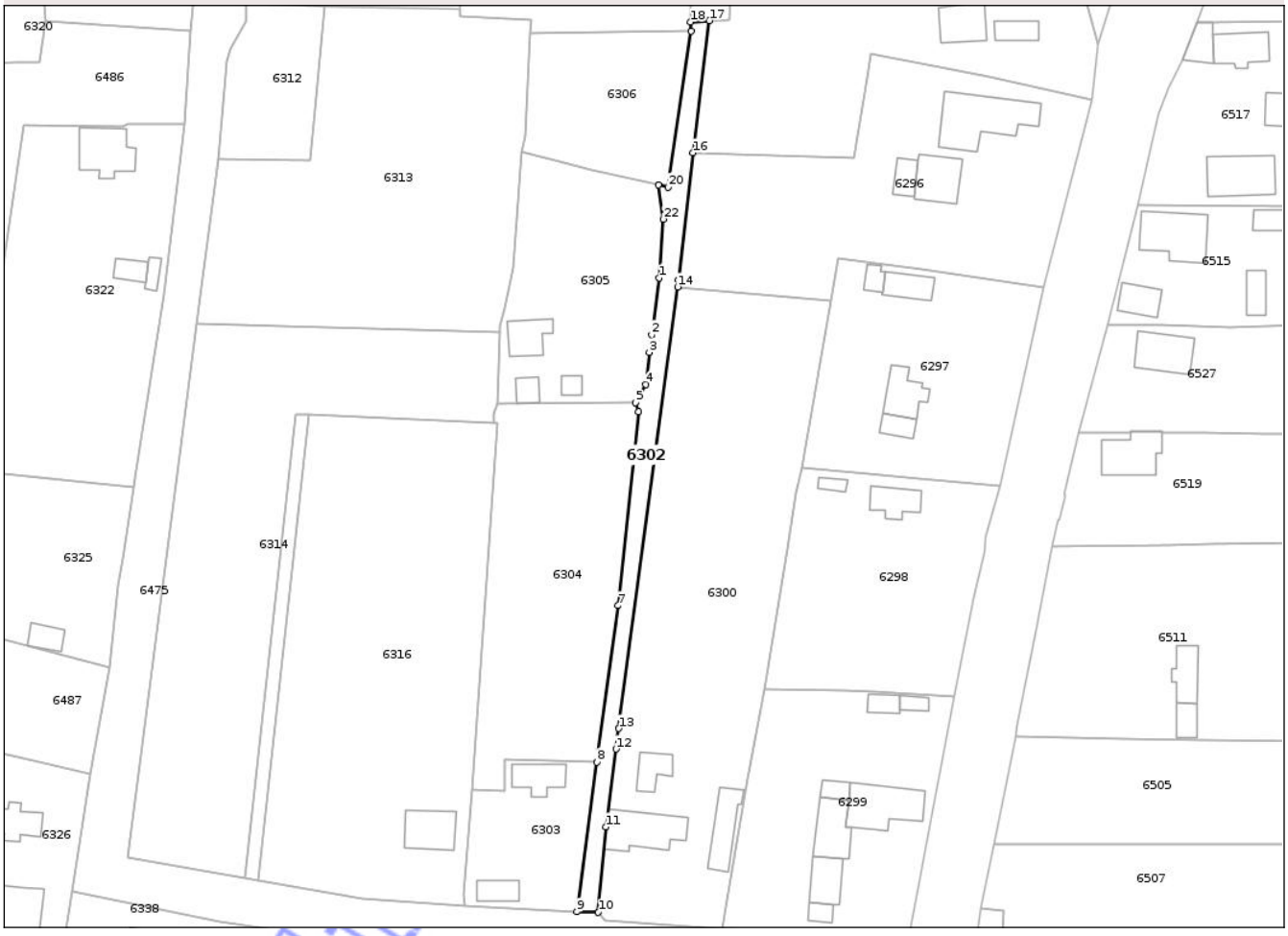
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	656	18	DS 1094	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.110,558 350.233,553	2	500.109,056 350.222,485	11.169
3	500.108,591 350.219,064	4	500.107,967 350.212,788	6.307
5	500.105,966 350.209,249	6	500.106,501 350.207,554	1.777
7	500.102,519 350.169,763	8	500.098,351 350.139,327	30.72
9	500.094,445 350.110,233	10	500.098,681 350.110,089	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.109,056 350.222,485	3	500.108,591 350.219,064	3.452
4	500.107,967 350.212,788	5	500.105,966 350.209,249	4.066
6	500.106,501 350.207,554	7	500.102,519 350.169,763	38.0
8	500.098,351 350.139,327	9	500.094,445 350.110,233	29.355
10	500.098,681 350.110,089	11	500.100,112 350.126,731	16.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.100,112 350.126,731	12	500.102,121 350.141,869	15.271
13	500.102,656 350.145,882	14	500.114,125 350.231,784	86.664
15	500.114,279 350.233,124	16	500.117,132 350.257,903	24.943
17	500.120,344 350.283,603	18	500.116,636 350.283,353	3.716
19	500.116,777 350.281,586	20	500.112,237 350.251,206	30.717
21	500.110,369 350.251,62	22	500.111,297 350.245,004	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.102,121 350.141,869	13	500.102,656 350.145,882	4.049
14	500.114,125 350.231,784	15	500.114,279 350.233,124	1.349
16	500.117,132 350.257,903	17	500.120,344 350.283,603	25.9
18	500.116,636 350.283,353	19	500.116,777 350.281,586	1.773
20	500.112,237 350.251,206	21	500.110,369 350.251,62	1.913
22	500.111,297 350.245,004	1	500.110,558 350.233,553	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.305	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 356, din 13/09/2019 emis de BIN GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IORDACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	18	1058	-	
2	faneata	DA	570	18	1060	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.078,944 350.209,097	2	500.105,966 350.209,249	27.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.105,966 350.209,249	3	500.107,967 350.212,788	4.066
3	500.107,967 350.212,788	4	500.108,591 350.219,064	6.307
4	500.108,591 350.219,064	5	500.109,056 350.222,485	3.452
5	500.109,056 350.222,485	6	500.110,558 350.233,553	11.169
6	500.110,558 350.233,553	7	500.111,297 350.245,004	11.475
7	500.111,297 350.245,004	8	500.110,369 350.251,62	6.681
8	500.110,369 350.251,62	9	500.097,291 350.254,519	13.395
9	500.097,291 350.254,519	10	500.092,895 350.255,684	4.548
10	500.092,895 350.255,684	11	500.083,69 350.258,122	9.522
11	500.083,69 350.258,122	12	500.082,041 350.235,418	22.764
12	500.082,041 350.235,418	13	500.080,491 350.227,772	7.802
13	500.080,491 350.227,772	14	500.079,497 350.224,144	3.762
14	500.079,497 350.224,144	15	500.079,461 350.222,937	1.208
15	500.079,461 350.222,937	1	500.078,944 350.209,097	13.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

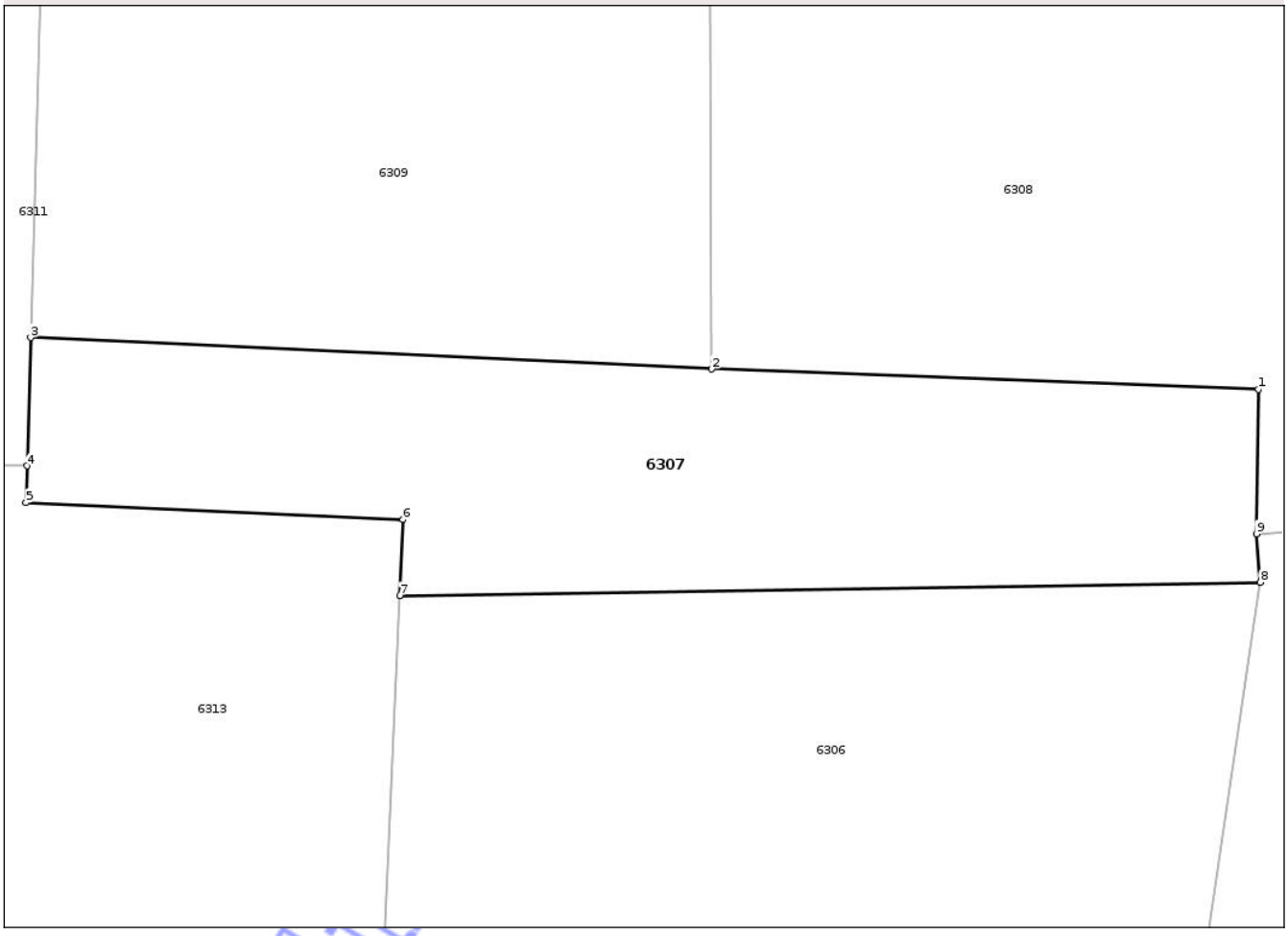
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	327	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.116,718 350.288,617	2	500.096,774 350.289,354	19.958
2	500.096,774 350.289,354	3	500.071,947 350.290,498	24.853
3	500.071,947 350.290,498	4	500.071,815 350.285,828	4.672
4	500.071,815 350.285,828	5	500.071,778 350.284,486	1.343
5	500.071,778 350.284,486	6	500.085,531 350.283,872	13.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.085,531 350.283,872	7	500.085,408 350.281,106	2.769
7	500.085,408 350.281,106	8	500.116,777 350.281,586	31.373
8	500.116,777 350.281,586	9	500.116,636 350.283,353	1.773
9	500.116,636 350.283,353	1	500.116,718 350.288,617	5.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81322	2.808	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81322-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Fara aviz energetic
A1.2	81322-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2799 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 983, din 14/03/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2799 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 983, din 14/03/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN STANA**	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81322	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	18	1073	-	
2	arabil	DA	1.844	18	1071,1072,1074,1075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81322-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Fara aviz energetic
A1.2	81322-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.126,689 350.385,697	2	500.120,178 350.384,706	6.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.120,178 350.384,706	3	500.102,246 350.383,372	17.982
3	500.102,246 350.383,372	4	500.096,355 350.383,051	5.9
4	500.096,355 350.383,051	5	500.096,359 350.382,479	0.572
5	500.096,359 350.382,479	6	500.096,608 350.348,728	33.752
6	500.096,608 350.348,728	7	500.096,774 350.289,354	59.374
7	500.096,774 350.289,354	8	500.116,718 350.288,617	19.958
8	500.116,718 350.288,617	9	500.116,636 350.283,353	5.265
9	500.116,636 350.283,353	10	500.120,344 350.283,603	3.716
10	500.120,344 350.283,603	11	500.124,159 350.283,757	3.818
11	500.124,159 350.283,757	12	500.124,798 350.295,524	11.784
12	500.124,798 350.295,524	13	500.125,326 350.310,387	14.872
13	500.125,326 350.310,387	14	500.125,366 350.318,512	8.125
14	500.125,366 350.318,512	15	500.125,416 350.328,629	10.117
15	500.125,416 350.328,629	16	500.125,446 350.334,721	6.092
16	500.125,446 350.334,721	17	500.126,111 350.352,035	17.327
17	500.126,111 350.352,035	18	500.126,124 350.352,795	0.76
18	500.126,124 350.352,795	1	500.126,689 350.385,697	32.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:253

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 527	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6313

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2239, din 31/07/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBULESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

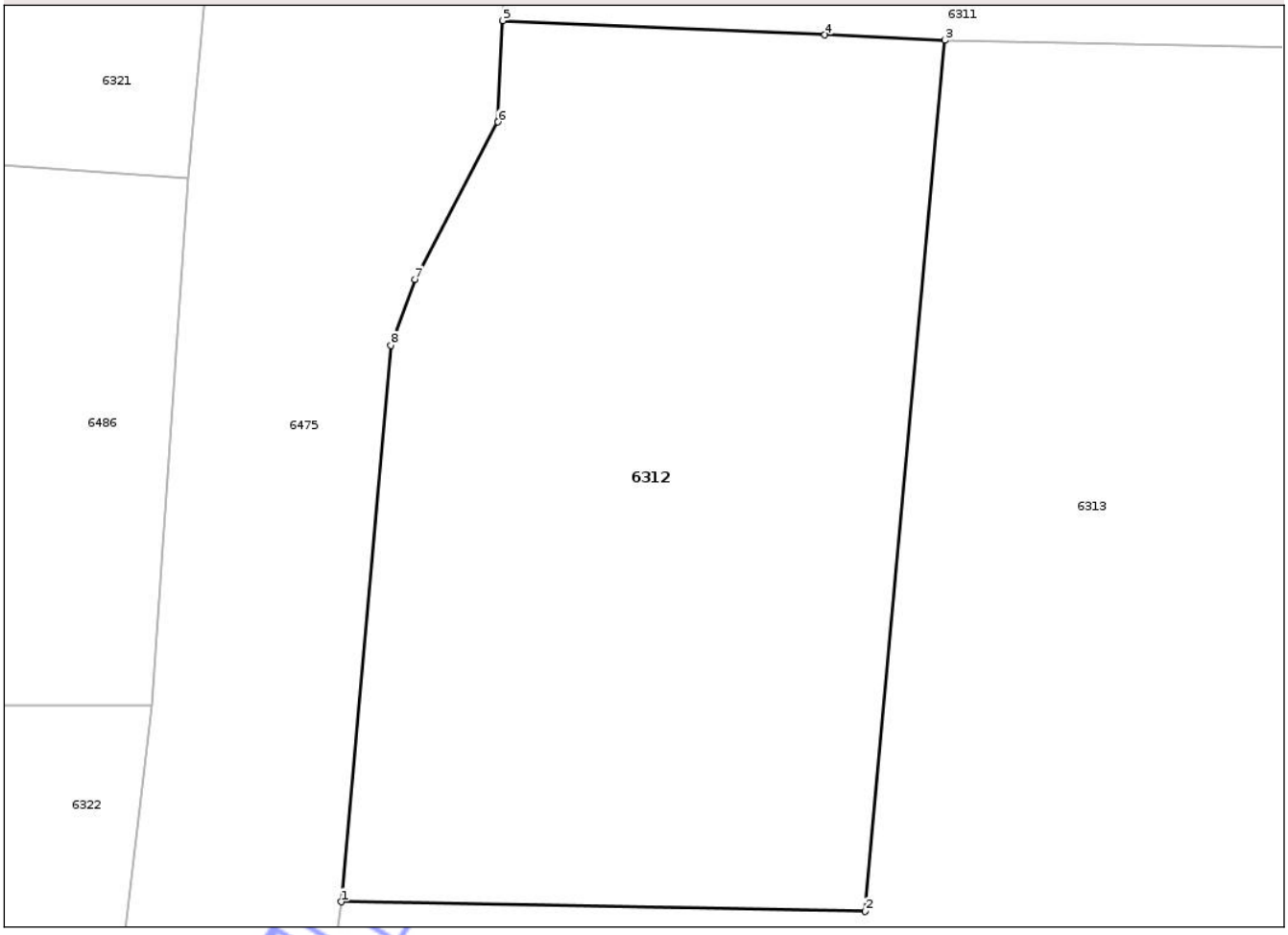
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 527	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6313

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	18	1063	-	
2	livada	DA	388	18	1063	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.024,533 350.256,677	2	500.042,592 350.256,347	18.062
2	500.042,592 350.256,347	3	500.045,343 350.286,357	30.136
3	500.045,343 350.286,357	4	500.041,202 350.286,54	4.145
4	500.041,202 350.286,54	5	500.030,107 350.287,03	11.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.030,107 350.287,03	6	500.029,94 350.283,539	3.495
6	500.029,94 350.283,539	7	500.027,072 350.278,123	6.128
7	500.027,072 350.278,123	8	500.026,243 350.275,848	2.421
8	500.026,243 350.275,848	1	500.024,533 350.256,677	19.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80838	3.024	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
419 / 28/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1104, din 24/03/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIR PETRE**, , casatorit cu; 2) **BICHIR GHERGHINA**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80838	3.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.024	18	1052, 1059	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.078,341 350.205,272	2	500.078,38 350.207,162	1.89
2	500.078,38 350.207,162	3	500.078,944 350.209,097	2.016
3	500.078,944 350.209,097	4	500.079,461 350.222,937	13.85
4	500.079,461 350.222,937	5	500.020,345 350.224,699	59.142
5	500.020,345 350.224,699	6	500.018,309 350.208,123	16.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.018,309 350.208,123	7	500.006,948 350.120,725	88.133
7	500.006,948 350.120,725	8	500.029,843 350.116,835	23.223
8	500.029,843 350.116,835	9	500.039,777 350.207,064	90.774
9	500.039,777 350.207,064	10	500.042,218 350.206,951	2.444
10	500.042,218 350.206,951	1	500.078,341 350.205,272	36.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 420 Masurata: 486	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 26/03/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 420 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	17	1028	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.023,915 350.342,386	2	500.025,811 350.374,755	32.424
2	500.025,811 350.374,755	3	500.024,784 350.377,642	3.064
3	500.024,784 350.377,642	4	500.023,818 350.378,107	1.072
4	500.023,818 350.378,107	5	500.010,226 350.377,338	13.614
5	500.010,226 350.377,338	6	500.010,267 350.376,587	0.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.010,267 350.376,587	7	500.012,153 350.342,247	34.392
7	500.012,153 350.342,247	1	500.023,915 350.342,386	11.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.032 Masurata: 595	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6319

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61850, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr. 27/20.05.2002 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ST. MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

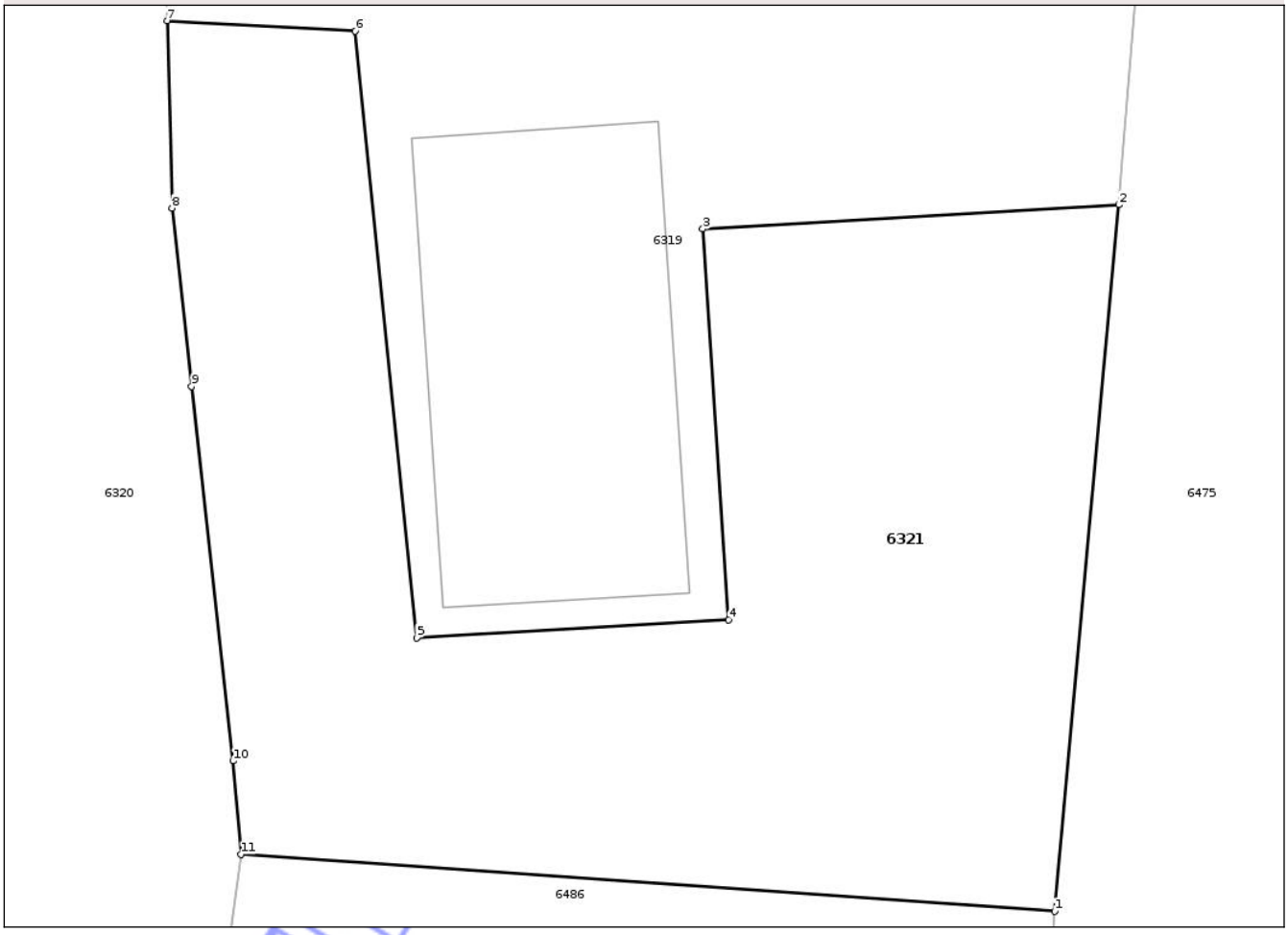
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.032 Masurata: 595	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6319

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	17	1031, 1032	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.019,26 350.281,582	2	500.021,507 350.306,205	24.725
2	500.021,507 350.306,205	3	500.007,005 350.305,368	14.526
3	500.007,005 350.305,368	4	500.007,904 350.291,743	13.655
4	500.007,904 350.291,743	5	499.997,035 350.291,114	10.887
5	499.997,035 350.291,114	6	499.994,886 350.312,254	21.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.994,886 350.312,254	7	499.988,334 350.312,617	6.562
7	499.988,334 350.312,617	8	499.988,505 350.306,091	6.528
8	499.988,505 350.306,091	9	499.989,191 350.299,874	6.255
9	499.989,191 350.299,874	10	499.990,631 350.286,825	13.128
10	499.990,631 350.286,825	11	499.990,914 350.283,572	3.265
11	499.990,914 350.283,572	1	500.019,26 350.281,582	28.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1379, din 01/08/2017 emis de BIN GRECU CARMEN (; ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	17	1024	-	PARCELA 1024/1 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.930,872 350.281,556	2	499.916,032 350.193,756	89.045
2	499.916,032 350.193,756	3	499.938,829 350.190,369	23.047
3	499.938,829 350.190,369	4	499.957,374 350.275,611	87.236
4	499.957,374 350.275,611	5	499.956,804 350.275,947	0.662
5	499.956,804 350.275,947	6	499.957,312 350.280,092	4.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.957,312 350.280,092	7	499.957,911 350.282,276	2.265
7	499.957,911 350.282,276	8	499.949,055 350.282,189	8.856
8	499.949,055 350.282,189	1	499.930,872 350.281,556	18.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 393, din 16/11/2016 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5
	1) **CRISTESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **CRISTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

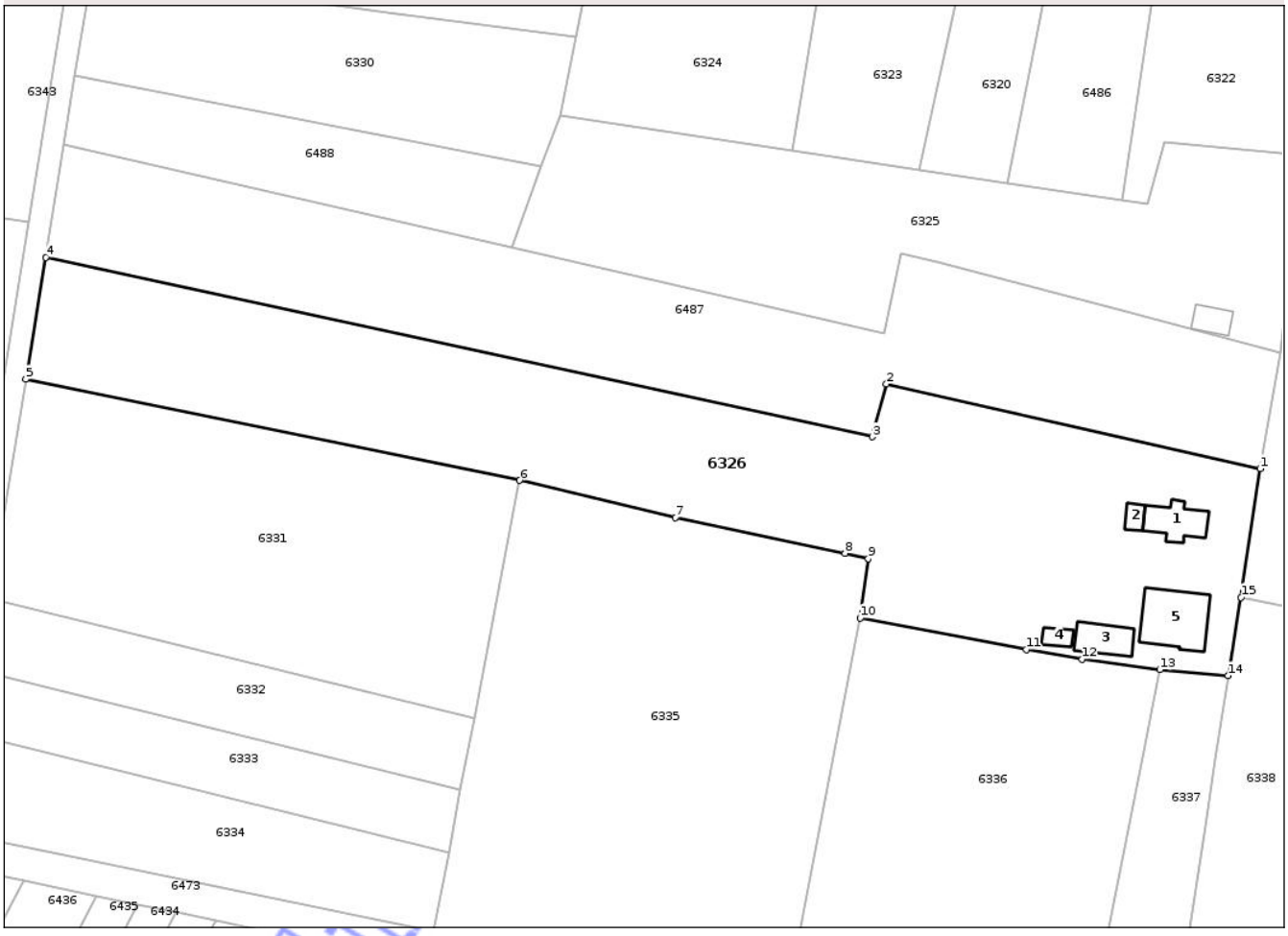
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.463	17	1047	-	
2	livada	DA	1.315	17	1044, 1048, 1049, 1050	-	
3	arabil	DA	3.222	17	1012, 1013, 1051	-	PARCELA 1051/1 IN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.999,68 350.137,053	2	499.932,955 350.152,143	68.41
2	499.932,955 350.152,143	3	499.930,477 350.142,749	9.715
3	499.930,477 350.142,749	4	499.782,818 350.174,739	151.085
4	499.782,818 350.174,739	5	499.779,297 350.153,014	22.008
5	499.779,297 350.153,014	6	499.867,434 350.134,961	89.967
6	499.867,434 350.134,961	7	499.895,239 350.128,31	28.589
7	499.895,239 350.128,31	8	499.925,54 350.121,96	30.959
8	499.925,54 350.121,96	9	499.929,717 350.121,025	4.28
9	499.929,717 350.121,025	10	499.928,27 350.110,453	10.671
10	499.928,27 350.110,453	11	499.957,879 350.104,798	30.144
11	499.957,879 350.104,798	12	499.967,898 350.103,051	10.17
12	499.967,898 350.103,051	13	499.981,761 350.101,213	13.984
13	499.981,761 350.101,213	14	499.993,909 350.100,133	12.196
14	499.993,909 350.100,133	15	499.996,237 350.114,116	14.175
15	499.996,237 350.114,116	1	499.999,68 350.137,053	23.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52114, din 02/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE D. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

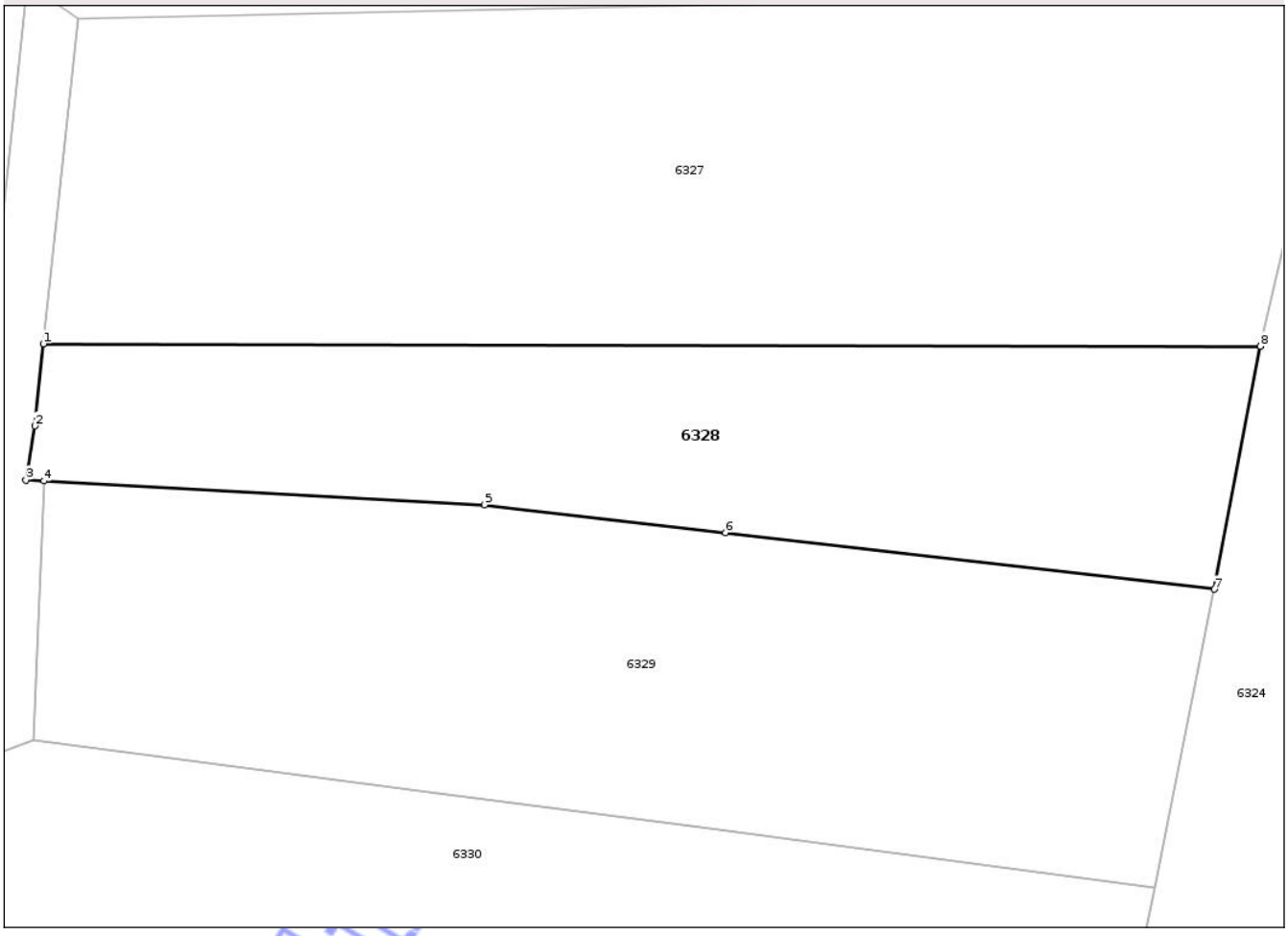
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	17	1018, 1019	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.795,359 350.254,182	2	499.794,711 350.248,114	6.103
2	499.794,711 350.248,114	3	499.794,062 350.244,111	4.055
3	499.794,062 350.244,111	4	499.795,397 350.244,039	1.337
4	499.795,397 350.244,039	5	499.827,989 350.242,28	32.639
5	499.827,989 350.242,28	6	499.845,837 350.240,216	17.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.845,837 350.240,216	7	499.881,997 350.236,034	36.401
7	499.881,997 350.236,034	8	499.885,379 350.254,001	18.283
8	499.885,379 350.254,001	1	499.795,359 350.254,182	90.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31352 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 537, din 09/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN FLORENA-RALUCA**, LIPSA CNP; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

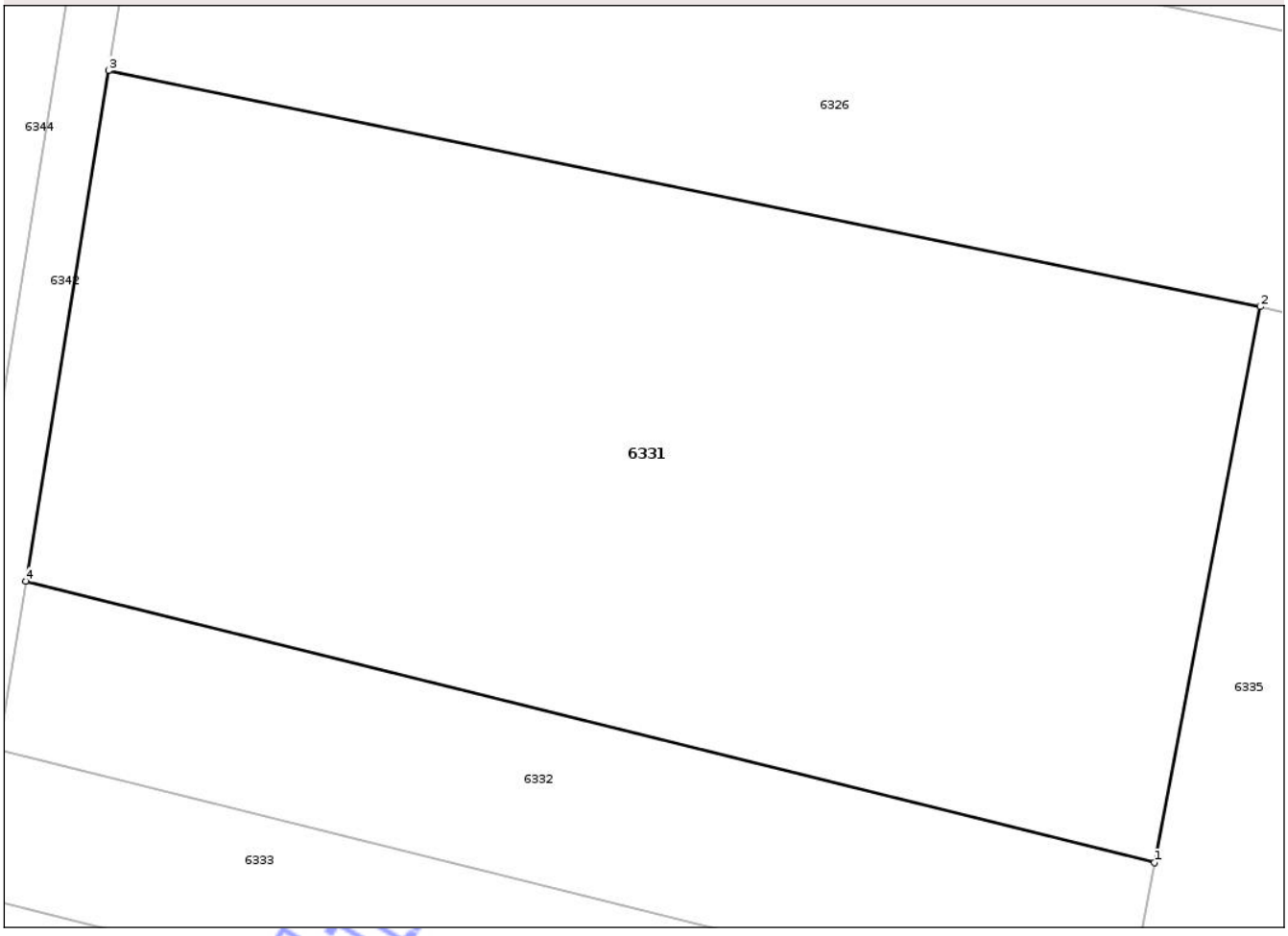
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	17	1009, 1010, 1011	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.859,32 350.092,469	2	499.867,434 350.134,961	43.26
2	499.867,434 350.134,961	3	499.779,297 350.153,014	89.967
3	499.779,297 350.153,014	4	499.772,968 350.113,966	39.558
4	499.772,968 350.113,966	1	499.859,32 350.092,469	88.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69418, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Extras din registrul de deces din data de 25.01.2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

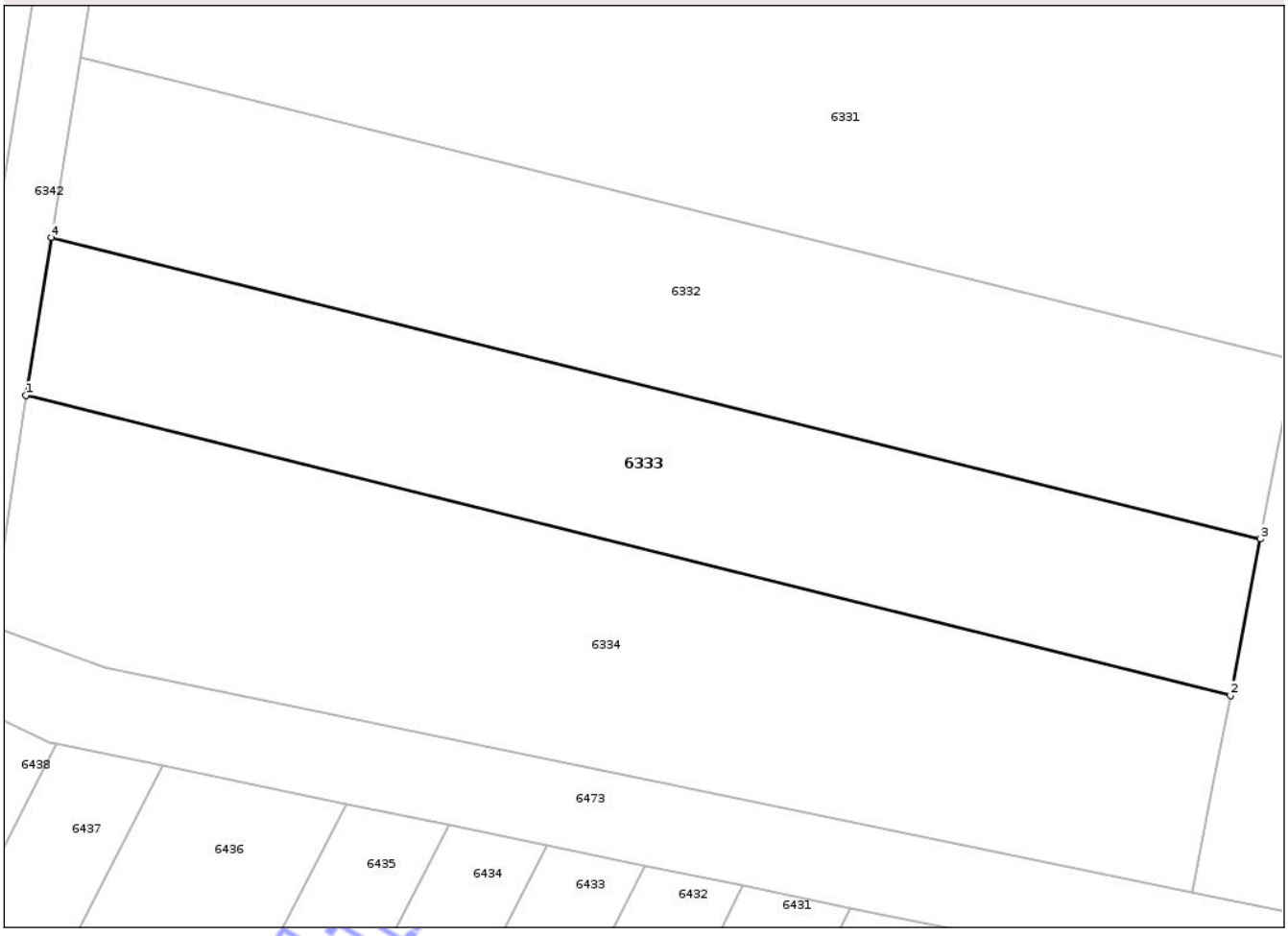
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	17	1008, 1009, 1010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.769,074 350.089,941	2	499.854,764 350.068,609	88.305
2	499.854,764 350.068,609	3	499.856,888 350.079,73	11.322
3	499.856,888 350.079,73	4	499.770,889 350.101,138	88.624
4	499.770,889 350.101,138	1	499.769,074 350.089,941	11.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:314

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80393	5.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7912 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 1741, din 30/07/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN**, , casatorit cu; 2) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

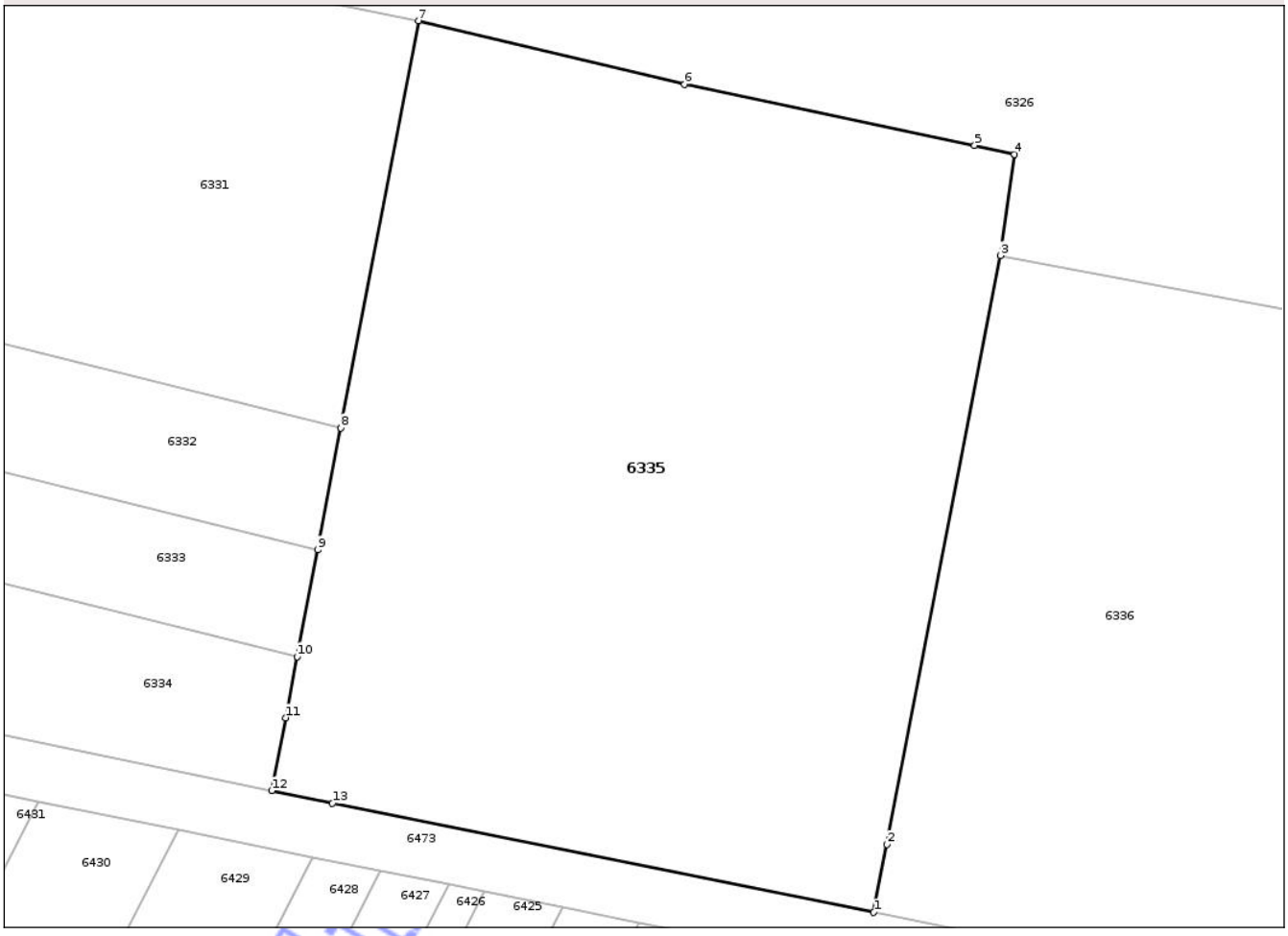
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80393	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.715	17	1006, 1007, 1008, 1011	-	
2	arabil	NU	485	17	1006, 1007, 1008	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.915,016 350.041,921	2	499.916,385 350.048,999	7.209
2	499.916,385 350.048,999	3	499.928,27 350.110,453	62.593
3	499.928,27 350.110,453	4	499.929,717 350.121,025	10.671
4	499.929,717 350.121,025	5	499.925,54 350.121,96	4.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.925,54 350.121,96	6	499.895,239 350.128,31	30.959
6	499.895,239 350.128,31	7	499.867,434 350.134,961	28.589
7	499.867,434 350.134,961	8	499.859,32 350.092,469	43.26
8	499.859,32 350.092,469	9	499.856,888 350.079,73	12.969
9	499.856,888 350.079,73	10	499.854,764 350.068,609	11.322
10	499.854,764 350.068,609	11	499.853,544 350.062,221	6.503
11	499.853,544 350.062,221	12	499.852,092 350.054,613	7.745
12	499.852,092 350.054,613	13	499.858,453 350.053,3	6.495
13	499.858,453 350.053,3	1	499.915,016 350.041,921	57.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 345, din 21/10/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

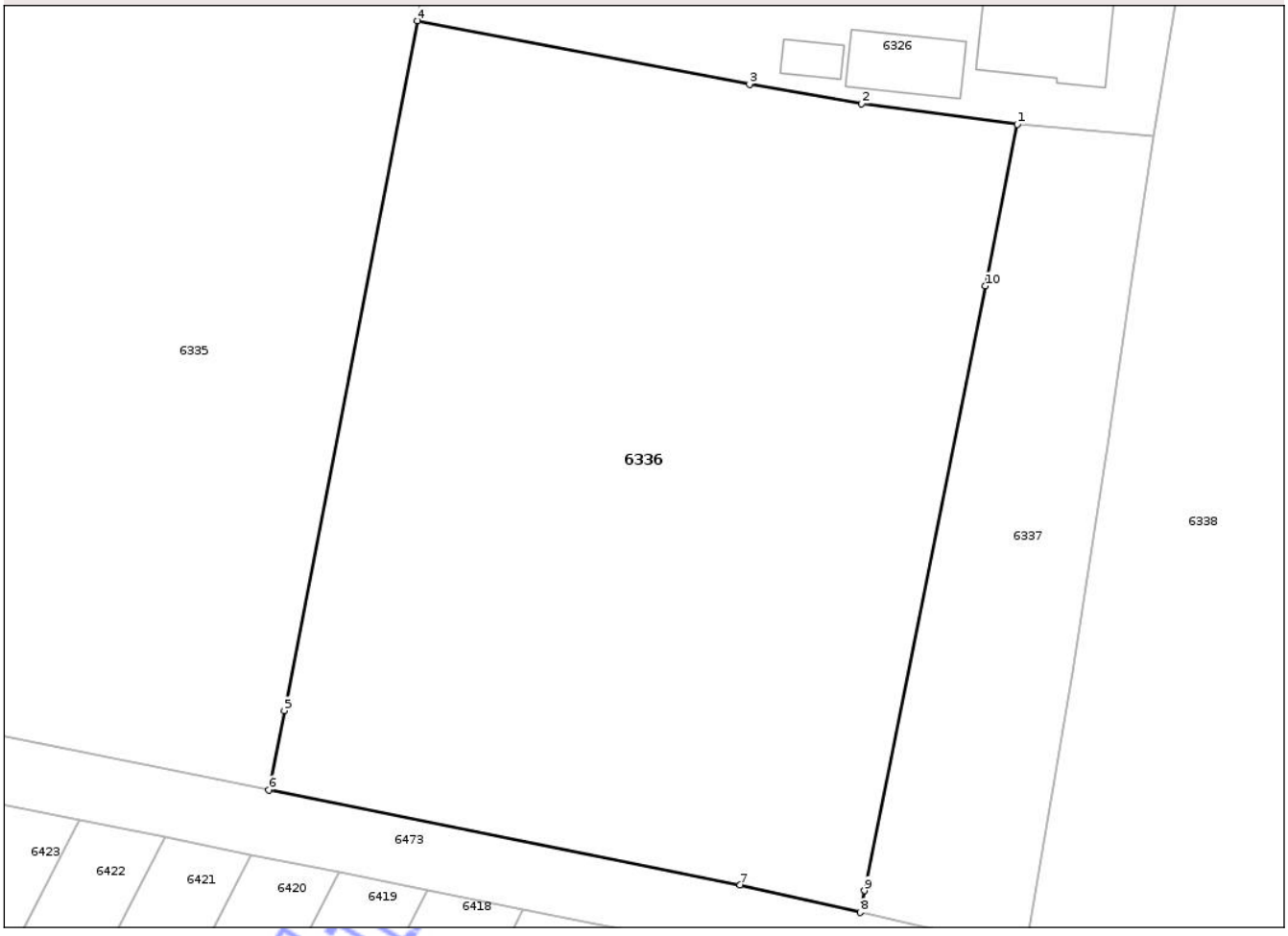
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.559	17	1003, 1004, 1005	-	
2	arabil	NU	241	17	1003, 1004, 1005	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.981,761 350.101,213	2	499.967,898 350.103,051	13.984
2	499.967,898 350.103,051	3	499.957,879 350.104,798	10.17
3	499.957,879 350.104,798	4	499.928,27 350.110,453	30.144
4	499.928,27 350.110,453	5	499.916,385 350.048,999	62.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.916,385 350.048,999	6	499.915,016 350.041,921	7.209
6	499.915,016 350.041,921	7	499.957,056 350.033,464	42.882
7	499.957,056 350.033,464	8	499.967,74 350.031,007	10.963
8	499.967,74 350.031,007	9	499.968,128 350.032,941	1.973
9	499.968,128 350.032,941	10	499.978,95 350.086,815	54.95
10	499.978,95 350.086,815	1	499.981,761 350.101,213	14.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.765 Masurata: 4.532	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 350, din 13/03/2018 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.765 Masurata: 4.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	17	1000	-	
2	faneata	DA	3.142	17	1001	-	
3	arabil	DA	603	17	999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.047,556 350.104,785	2	500.042,134 350.105,623	5.486
2	500.042,134 350.105,623	3	500.024,897 350.108,286	17.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.024,897 350.108,286	4	499.996,237 350.114,116	29.247
4	499.996,237 350.114,116	5	499.993,909 350.100,133	14.175
5	499.993,909 350.100,133	6	499.991,928 350.086,734	13.545
6	499.991,928 350.086,734	7	499.989,947 350.073,335	13.545
7	499.989,947 350.073,335	8	499.986,752 350.052,384	21.193
8	499.986,752 350.052,384	9	499.982,469 350.027,621	25.131
9	499.982,469 350.027,621	10	499.993,275 350.025,137	11.088
10	499.993,275 350.025,137	11	499.993,282 350.025,135	0.007
11	499.993,282 350.025,135	12	499.994,465 350.024,863	1.214
12	499.994,465 350.024,863	13	500.025,854 350.021,071	31.617
13	500.025,854 350.021,071	14	500.034,358 350.020,044	8.566
14	500.034,358 350.020,044	1	500.047,556 350.104,785	85.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.473	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2638, din 07/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU VASILE**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Privat Circuitul Civil

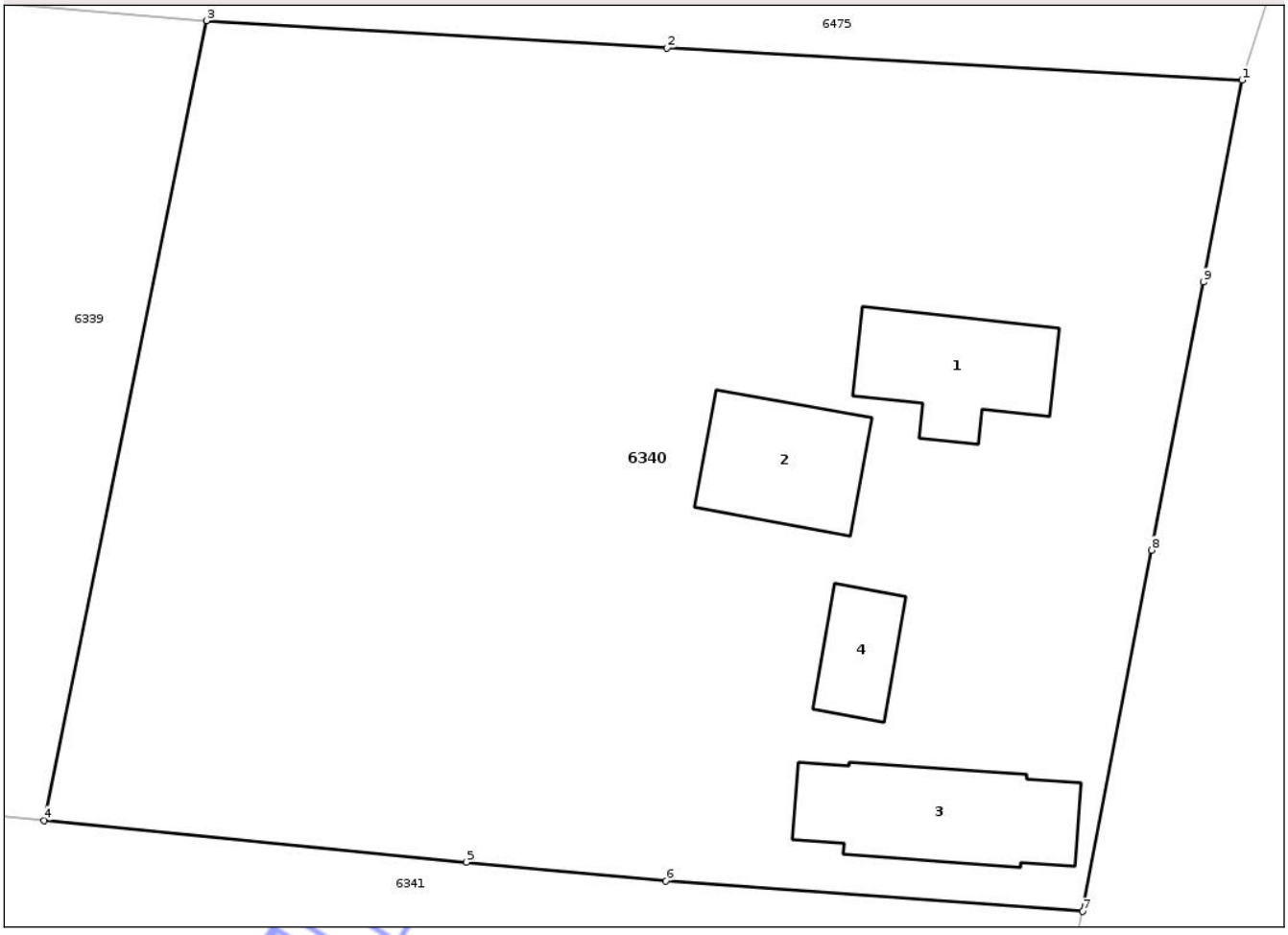
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	17	992, 993	-	
2	arabil	DA	1.340	17	994, 995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.156,443 350.097,002	2	500.125,619 350.098,718	30.872
2	500.125,619 350.098,718	3	500.100,922 350.100,188	24.741
3	500.100,922 350.100,188	4	500.092,229 350.057,324	43.737
4	500.092,229 350.057,324	5	500.114,866 350.055,079	22.748
5	500.114,866 350.055,079	6	500.125,551 350.054,065	10.733
6	500.125,551 350.054,065	7	500.147,891 350.052,444	22.399
7	500.147,891 350.052,444	8	500.151,606 350.071,8	19.709
8	500.151,606 350.071,8	9	500.154,365 350.086,172	14.634
9	500.154,365 350.086,172	1	500.156,443 350.097,002	11.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 644, din 13/11/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	756	27	1669	-	
2	arabil	DA	4.304	27	1668, 1670	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.779,782 350.181,003	2	499.790,745 350.248,647	68.527
2	499.790,745 350.248,647	3	499.794,174 350.280,76	32.296
3	499.794,174 350.280,76	4	499.779,161 350.279,905	15.037
4	499.779,161 350.279,905	5	499.773,948 350.279,883	5.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.773,948 350.279,883	6	499.768,544 350.279,86	5.404
6	499.768,544 350.279,86	7	499.763,139 350.279,837	5.405
7	499.763,139 350.279,837	8	499.750,303 350.279,398	12.844
8	499.750,303 350.279,398	9	499.741,314 350.279,207	8.991
9	499.741,314 350.279,207	10	499.738,213 350.253,548	25.846
10	499.738,213 350.253,548	11	499.727,499 350.188,705	65.722
11	499.727,499 350.188,705	1	499.779,782 350.181,003	52.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69428, din 29/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	27	1680, 1681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.681,261 350.277,931	2	499.659,118 350.277,461	22.148
2	499.659,118 350.277,461	3	499.650,925 350.277,573	8.194
3	499.650,925 350.277,573	4	499.624,495 350.120,062	159.713
4	499.624,495 350.120,062	5	499.643,602 350.117,237	19.315
5	499.643,602 350.117,237	6	499.655,603 350.113,718	12.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.655,603 350.113,718	1	499.681,261 350.277,931	166.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71437, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Extras din registrul de deces din data de 01.02.2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. ANDRON** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

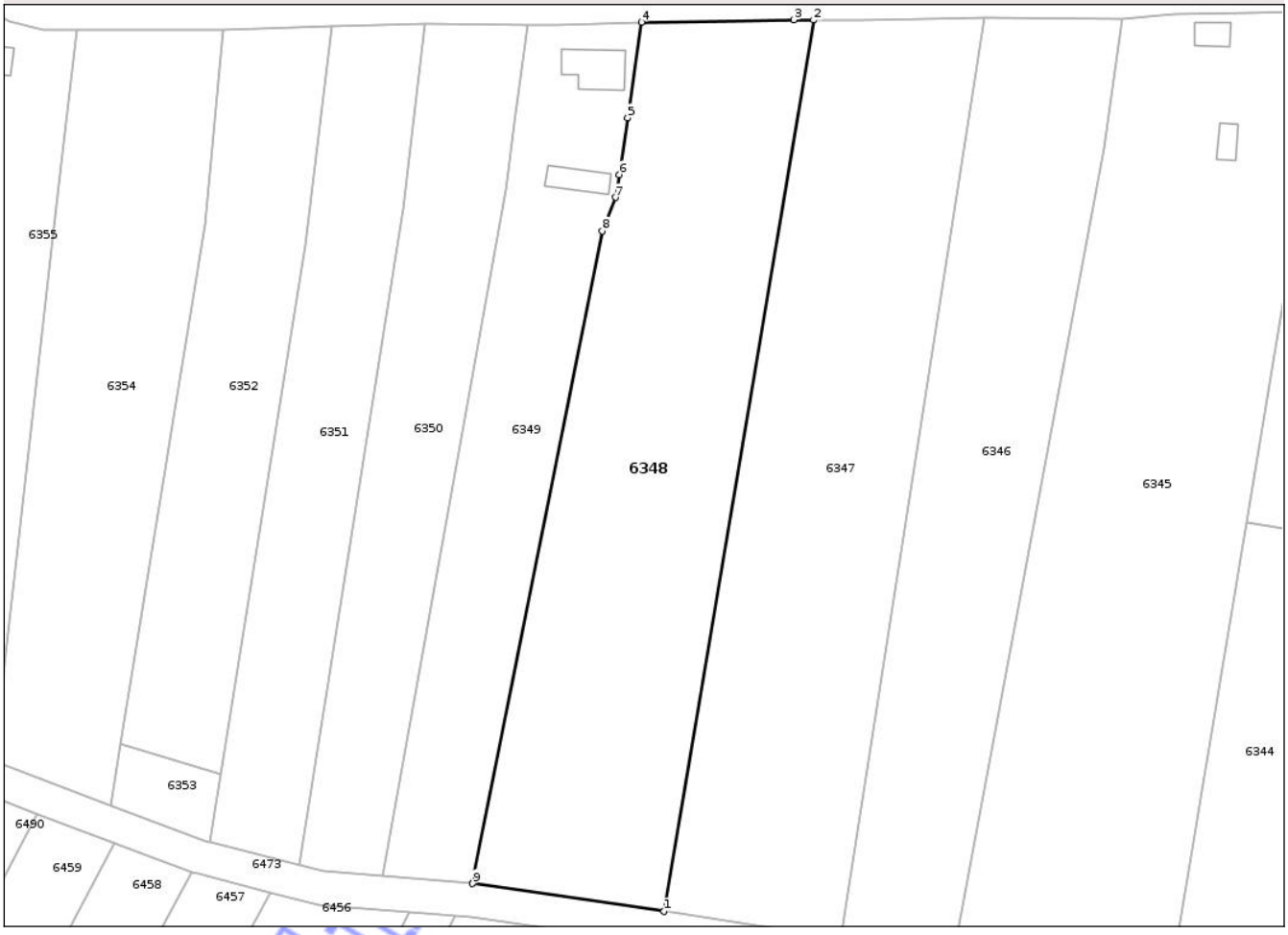
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	27	1681, 1682, 1683	-	PARCELA 1681/1 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.624,495 350.120,062	2	499.650,925 350.277,573	159.713
2	499.650,925 350.277,573	3	499.647,475 350.277,62	3.45
3	499.647,475 350.277,62	4	499.620,481 350.277,183	26.998
4	499.620,481 350.277,183	5	499.618,052 350.260,262	17.094
5	499.618,052 350.260,262	6	499.616,536 350.250,258	10.118

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.616,536 350.250,258	7	499.615,872 350.246,244	4.069
7	499.615,872 350.246,244	8	499.613,516 350.240,31	6.385
8	499.613,516 350.240,31	9	499.590,621 350.124,957	117.603
9	499.590,621 350.124,957	1	499.624,495 350.120,062	34.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 543	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 440, din 20/11/2007 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANDĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

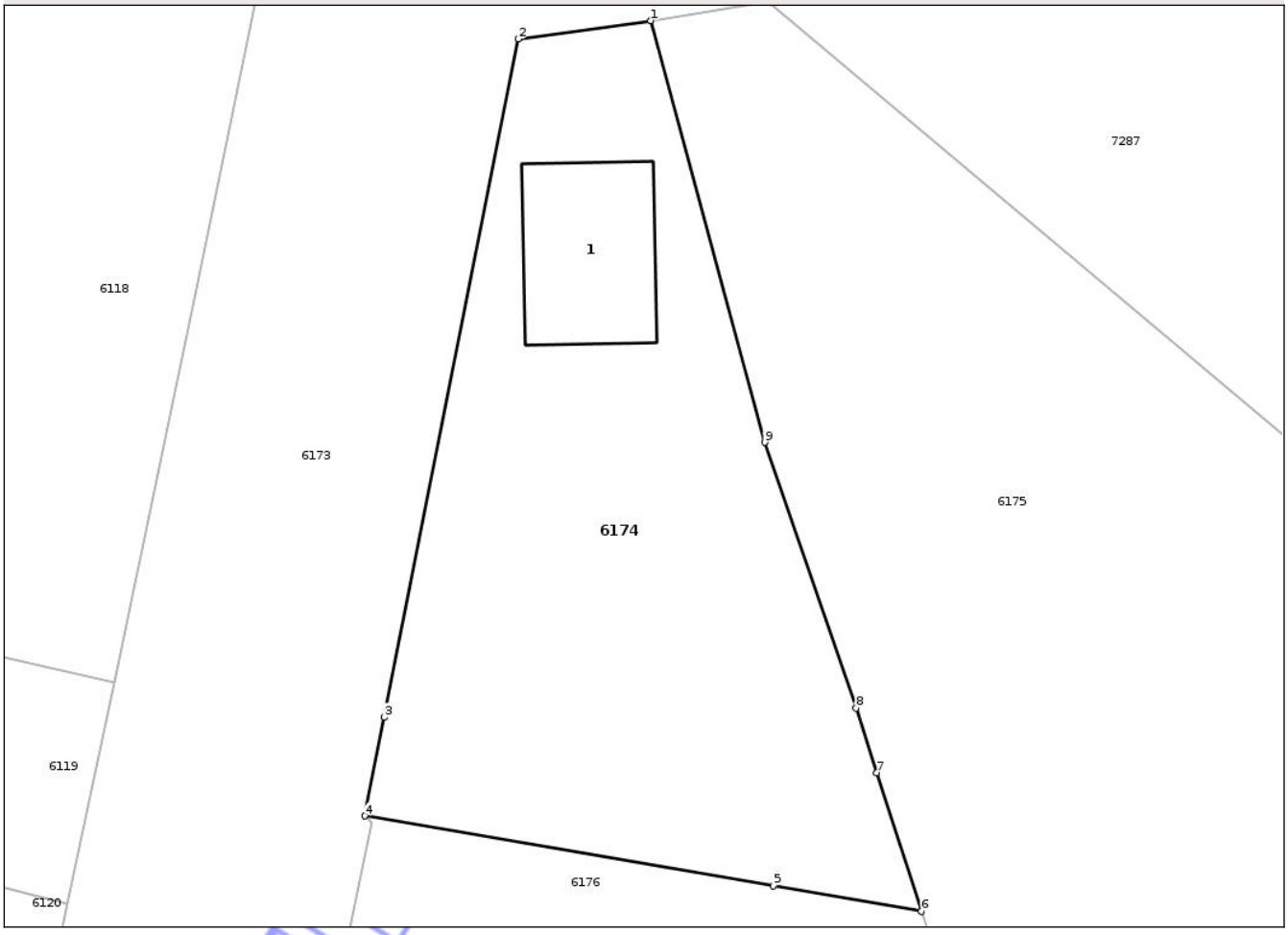
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	20	1206	-	
2	faneata	DA	149	20	1205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.966,387 351.068,458	2	499.960,536 351.067,654	5.906
2	499.960,536 351.067,654	3	499.954,626 351.037,741	30.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.954,626 351.037,741	4	499.953,767 351.033,391	4.434
4	499.953,767 351.033,391	5	499.971,787 351.030,303	18.283
5	499.971,787 351.030,303	6	499.978,326 351.029,183	6.634
6	499.978,326 351.029,183	7	499.976,357 351.035,298	6.424
7	499.976,357 351.035,298	8	499.975,441 351.038,148	2.994
8	499.975,441 351.038,148	9	499.971,406 351.049,863	12.39
9	499.971,406 351.049,863	1	499.966,387 351.068,458	19.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:251

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80354	234	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80354-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2841 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 66, din 19/03/2012 emis de BNP GRECU CARMEN (; certificat de mostenitor nr. 8 din 24.01.2007 emis N.P. CHIRITA NICOLESCU ARIADNA, autorizatie pentru executare lucrari nr. 23 din 01.09.1992, certificate de rol nr. 677 din 19.03.2012, nr. 676 din 19.03.2012, certificate de atestare fiscala nr. 77 din 19.03.2012 si nr. 78 din 19.03.2012 emise de Primaria Rociu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU ECATERINA CAMELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **STĂNESCU ECATERINA CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,dobandit prin construire si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **IANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil.

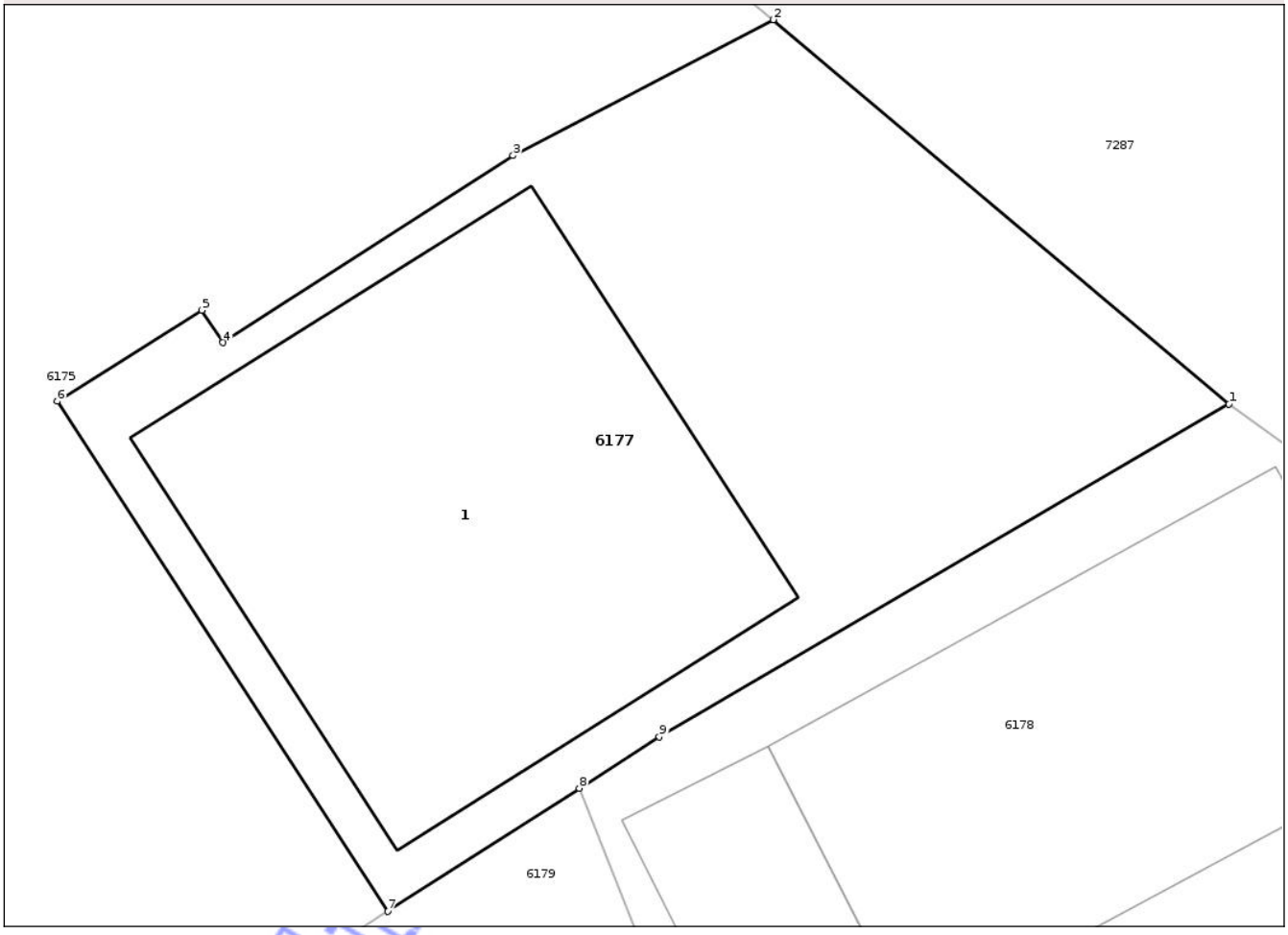
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80354	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	20	1207-1208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80354-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.019,37 351.029,045	2	500.009,662 351.037,218	12.69
2	500.009,662 351.037,218	3	500.004,121 351.034,327	6.25
3	500.004,121 351.034,327	4	499.997,943 351.030,351	7.347
4	499.997,943 351.030,351	5	499.997,497 351.031,039	0.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.997,497 351.031,039	6	499.994,412 351.029,106	3.641
6	499.994,412 351.029,106	7	500.001,46 351.018,253	12.941
7	500.001,46 351.018,253	8	500.005,532 351.020,871	4.841
8	500.005,532 351.020,871	9	500.007,238 351.021,968	2.028
9	500.007,238 351.021,968	1	500.019,37 351.029,045	14.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.914 Masurata: 2.862	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87287, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

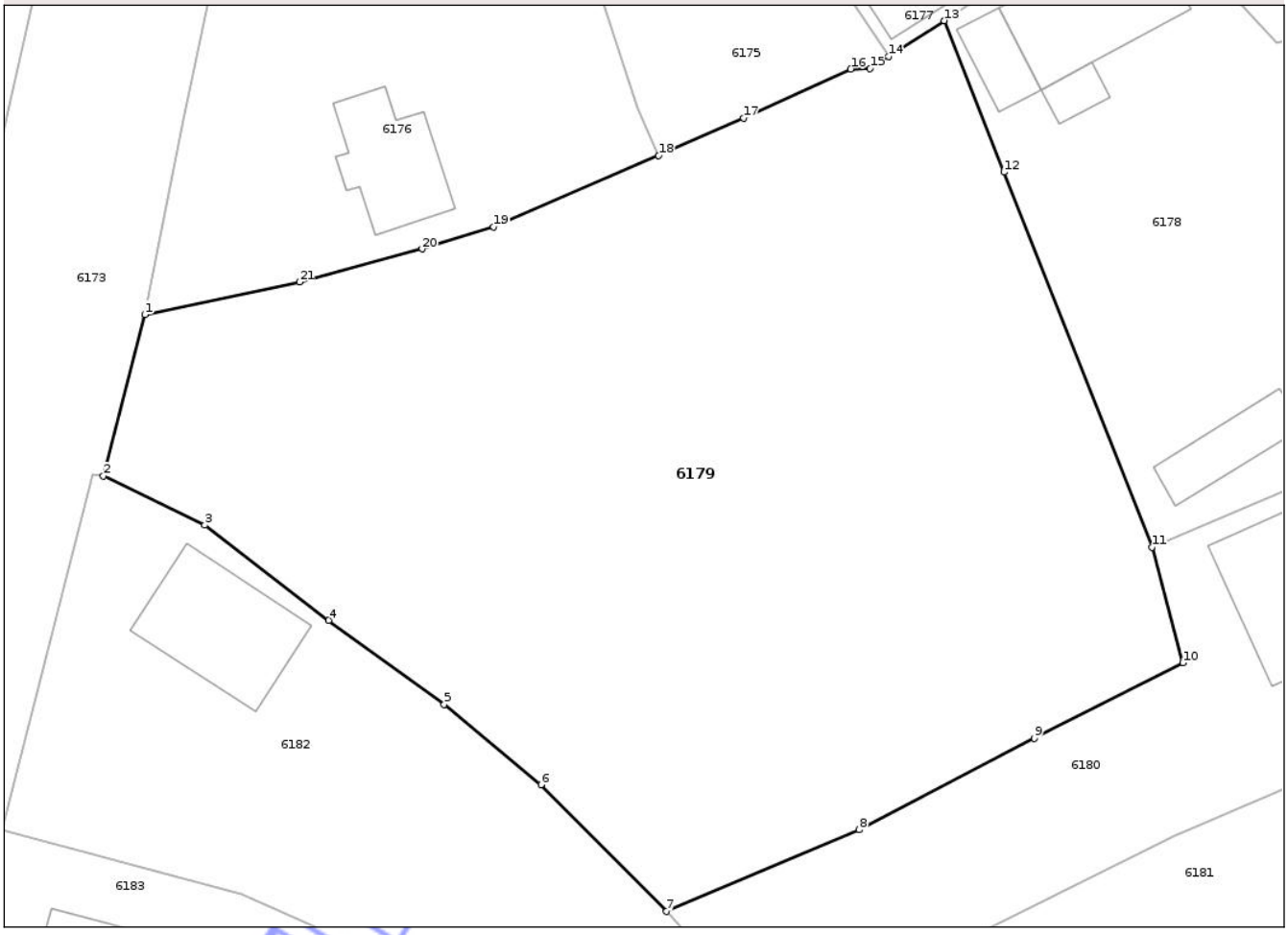
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.914 Masurata: 2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.862	20	1202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.947,235 350.999,437	2	499.944,21 350.987,668	12.152
3	499.951,604 350.984,094	4	499.960,65 350.977,159	11.398
5	499.969,065 350.971,024	6	499.976,12 350.965,157	9.176
7	499.985,28 350.955,927	8	499.999,318 350.961,865	15.242
9	500.012,1 350.968,553	10	500.022,919 350.974,049	12.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.944,21 350.987,668	3	499.951,604 350.984,094	8.212
4	499.960,65 350.977,159	5	499.969,065 350.971,024	10.414
6	499.976,12 350.965,157	7	499.985,28 350.955,927	13.004
8	499.999,318 350.961,865	9	500.012,1 350.968,553	14.426
10	500.022,919 350.974,049	11	500.020,683 350.982,492	8.734

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.020,683 350.982,492	12	500.009,891 351.009,828	29.389
13	500.005,532 351.020,871	14	500.001,46 351.018,253	4.841
15	500.000,119 351.017,391	16	499.998,707 351.017,357	1.412
17	499.990,879 351.013,768	18	499.984,7 351.011,029	6.759
19	499.972,667 351.005,843	20	499.967,448 351.004,234	5.461
21	499.958,498 351.001,824	1	499.947,235 350.999,437	11.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.009,891 351.009,828	13	500.005,532 351.020,871	11.872
14	500.001,46 351.018,253	15	500.000,119 351.017,391	1.594
16	499.998,707 351.017,357	17	499.990,879 351.013,768	8.612
18	499.984,7 351.011,029	19	499.972,667 351.005,843	13.103
20	499.967,448 351.004,234	21	499.958,498 351.001,824	9.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80258	930	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80258-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	80258-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2494 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. 8961, din 06/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (; act administrativ nr. 7654/09-08-1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI ARGES; act administrativ nr. 20/02-09-1991 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 450/03-03-2011 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 28/24-02-2004 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 451/03-03-2011 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 72/03-03-2011 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

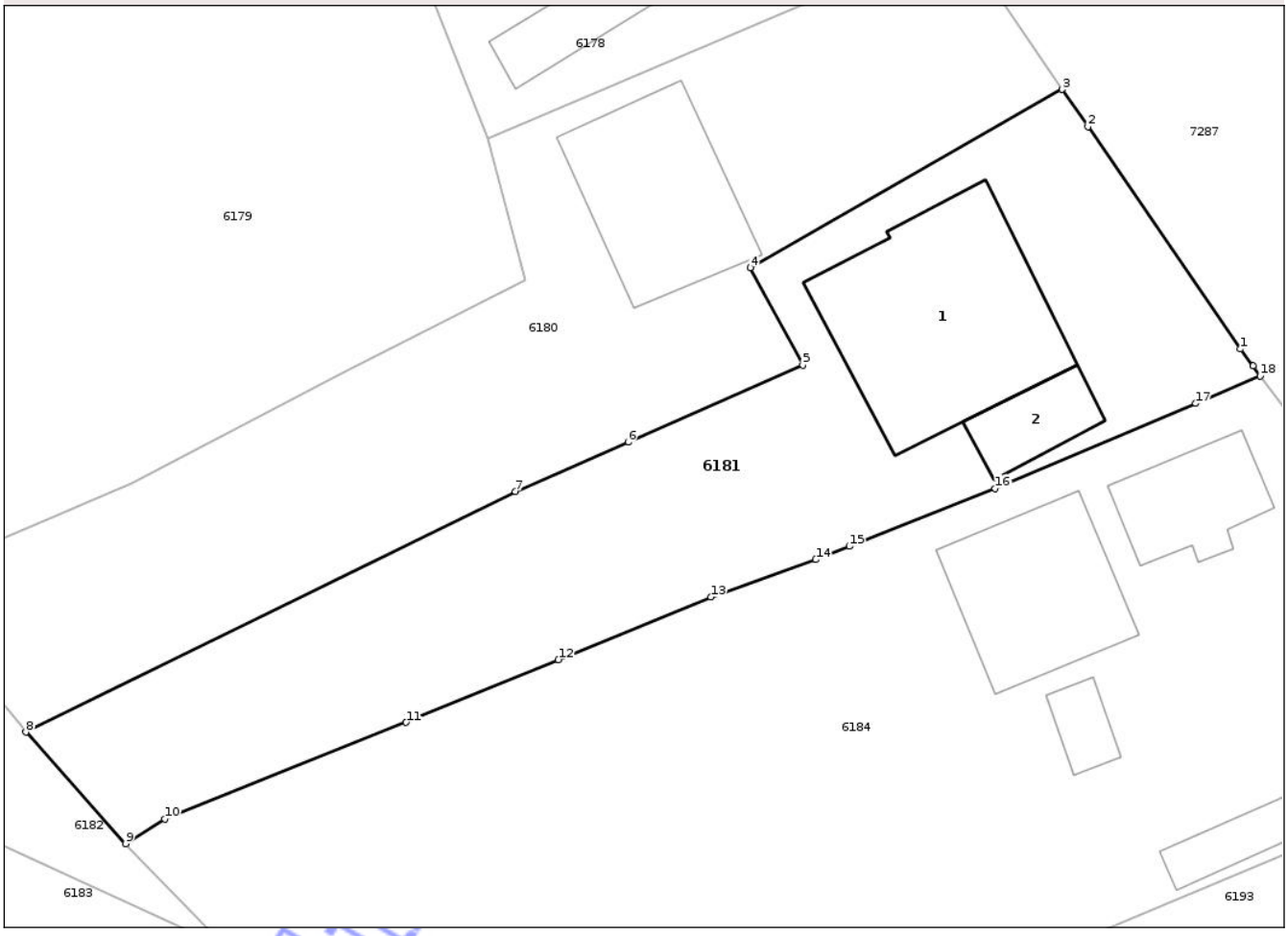
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80258	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	20	1211	-	
2	arabil	DA	280	20	1212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80258-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	80258-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.065,78 350.969,919	2	500.056,638 350.983,227	16.146
2	500.056,638 350.983,227	3	500.055,105 350.985,458	2.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.055,105 350.985,458	4	500.036,41 350.974,789	21.525
4	500.036,41 350.974,789	5	500.039,552 350.968,948	6.632
5	500.039,552 350.968,948	6	500.029,085 350.964,354	11.431
6	500.029,085 350.964,354	7	500.022,337 350.961,392	7.369
7	500.022,337 350.961,392	8	499.993,009 350.947,001	32.669
8	499.993,009 350.947,001	9	499.998,993 350.940,32	8.969
9	499.998,993 350.940,32	10	500.001,329 350.941,789	2.76
10	500.001,329 350.941,789	11	500.015,785 350.947,577	15.572
11	500.015,785 350.947,577	12	500.024,916 350.951,327	9.871
12	500.024,916 350.951,327	13	500.034,046 350.955,078	9.871
13	500.034,046 350.955,078	14	500.040,329 350.957,317	6.67
14	500.040,329 350.957,317	15	500.042,346 350.958,117	2.17
15	500.042,346 350.958,117	16	500.051,085 350.961,584	9.402
16	500.051,085 350.961,584	17	500.063,098 350.966,665	13.043
17	500.063,098 350.966,665	18	500.066,967 350.968,314	4.206
18	500.066,967 350.968,314	19	500.066,528 350.968,902	0.734
19	500.066,528 350.968,902	1	500.065,78 350.969,919	1.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:227

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.728	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2155, din 18/08/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOMOI NICOLAE** 2) **GOMOI MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

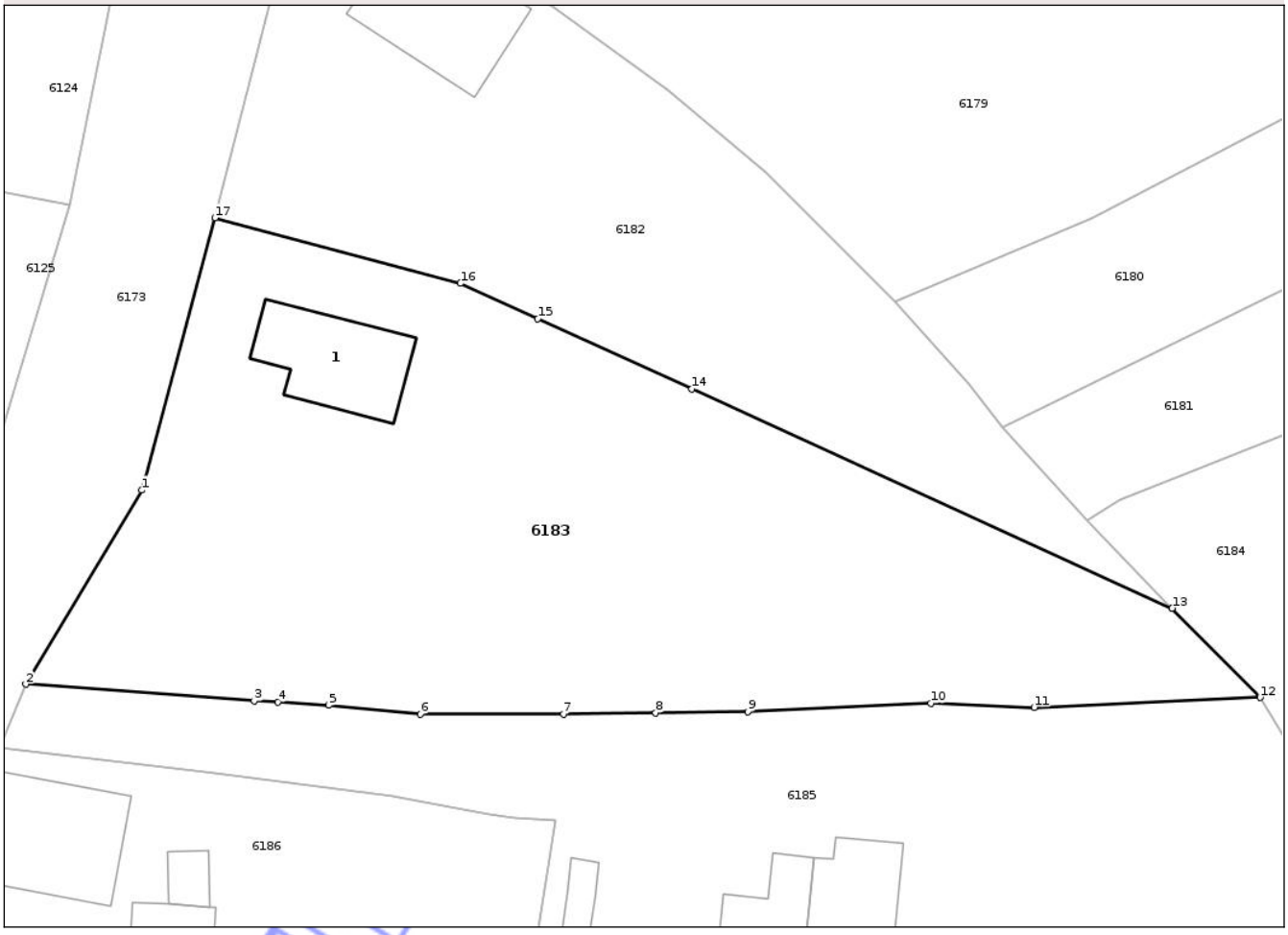
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	20	1199	-	
2	arabil	DA	558	20	1199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.931,588 350.942,483	2	499.923,321 350.928,65	16.115
2	499.923,321 350.928,65	3	499.939,602 350.927,452	16.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.939,602 350.927,452	4	499.941,284 350.927,385	1.683
4	499.941,284 350.927,385	5	499.944,907 350.927,139	3.631
5	499.944,907 350.927,139	6	499.951,45 350.926,52	6.572
6	499.951,45 350.926,52	7	499.961,652 350.926,525	10.202
7	499.961,652 350.926,525	8	499.968,234 350.926,612	6.583
8	499.968,234 350.926,612	9	499.974,815 350.926,698	6.582
9	499.974,815 350.926,698	10	499.987,841 350.927,296	13.04
10	499.987,841 350.927,296	11	499.995,225 350.926,997	7.39
11	499.995,225 350.926,997	12	500.011,343 350.927,705	16.134
12	500.011,343 350.927,705	13	500.005,064 350.934,06	8.934
13	500.005,064 350.934,06	14	499.970,807 350.949,691	37.655
14	499.970,807 350.949,691	15	499.959,816 350.954,706	12.081
15	499.959,816 350.954,706	16	499.954,302 350.957,222	6.061
16	499.954,302 350.957,222	17	499.936,795 350.961,888	18.118
17	499.936,795 350.961,888	1	499.931,588 350.942,483	20.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 436 Masurata: 462	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8976, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIN AURELIA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA MARIN AURELIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 436 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	20	1193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.937,347 350.891,063	2	499.937,064 350.898,957	7.899
2	499.937,064 350.898,957	3	499.927,892 350.898,957	9.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.927,892 350.898,957	4	499.918,058 350.900,345	9.931
4	499.918,058 350.900,345	5	499.907,607 350.902,613	10.694
5	499.907,607 350.902,613	6	499.899,904 350.906,046	8.433
6	499.899,904 350.906,046	7	499.894,394 350.899,946	8.22
7	499.894,394 350.899,946	8	499.889,984 350.894,355	7.121
8	499.889,984 350.894,355	9	499.915,381 350.889,264	25.902
9	499.915,381 350.889,264	1	499.937,347 350.891,063	22.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.640 Masurata: 2.571	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 23/02/2000 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL NECULAE**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.640 Masurata: 2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	20	1231	-	
2	arabil	DA	186	20	1229	-	
3	arabil	DA	1.492	20	1230	-	
4	livada	DA	267	20	1230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.023,412 350.816,379	2	500.017,276 350.834,423	19.059
2	500.017,276 350.834,423	3	500.017,074 350.838,892	4.474
3	500.017,074 350.838,892	4	500.016,699 350.840,43	1.583
4	500.016,699 350.840,43	5	500.018,069 350.852,849	12.494
5	500.018,069 350.852,849	6	500.018,034 350.854,272	1.423
6	500.018,034 350.854,272	7	500.018,173 350.858,865	4.595
7	500.018,173 350.858,865	8	500.020,649 350.886,88	28.124
8	500.020,649 350.886,88	9	500.021,978 350.901,92	15.099
9	500.021,978 350.901,92	10	500.022,841 350.920,736	18.836
10	500.022,841 350.920,736	11	500.015,745 350.918,428	7.462
11	500.015,745 350.918,428	12	500.012,541 350.902,582	16.167
12	500.012,541 350.902,582	13	500.010,065 350.893,644	9.275
13	500.010,065 350.893,644	14	499.984,618 350.841,273	58.226
14	499.984,618 350.841,273	15	499.973,217 350.809,468	33.787
15	499.973,217 350.809,468	16	499.996,337 350.810,405	23.139
16	499.996,337 350.810,405	17	499.998,678 350.810,499	2.343
17	499.998,678 350.810,499	18	500.012,376 350.813,756	14.08
18	500.012,376 350.813,756	1	500.023,412 350.816,379	11.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.760 Masurata: 1.978	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 360, din 30/11/2005 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECULA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.760 Masurata: 1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	20	1224	-	
2	arabil	DA	922	20	1225	-	
3	livada	DA	328	20	1225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.040,664 350.820,909	2	500.054,996 350.826,09	15.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.054,996 350.826,09	3	500.063,599 350.828,648	8.975
3	500.063,599 350.828,648	4	500.058,205 350.845,794	17.974
4	500.058,205 350.845,794	5	500.055,261 350.853,735	8.469
5	500.055,261 350.853,735	6	500.052,204 350.862,39	9.179
6	500.052,204 350.862,39	7	500.045,666 350.880,692	19.435
7	500.045,666 350.880,692	8	500.041,554 350.901,466	21.177
8	500.041,554 350.901,466	9	500.036,633 350.926,329	25.345
9	500.036,633 350.926,329	10	500.025,192 350.921,502	12.418
10	500.025,192 350.921,502	11	500.026,846 350.898,164	23.397
11	500.026,846 350.898,164	12	500.028,163 350.876,917	21.288
12	500.028,163 350.876,917	13	500.030,15 350.858,292	18.731
13	500.030,15 350.858,292	14	500.031,932 350.841,83	16.558
14	500.031,932 350.841,83	15	500.034,555 350.835,617	6.744
15	500.034,555 350.835,617	1	500.040,664 350.820,909	15.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81782	Din acte: 3.208 Masurata: 3.351	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7504 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 13, din 24/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ROCIU (; act administrativ nr 1472 din 07.06.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 1638 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 284 din 07.06.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act normativ nr 442 din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 14 din 30.04.2002, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROCIU**, CIF:4469515, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

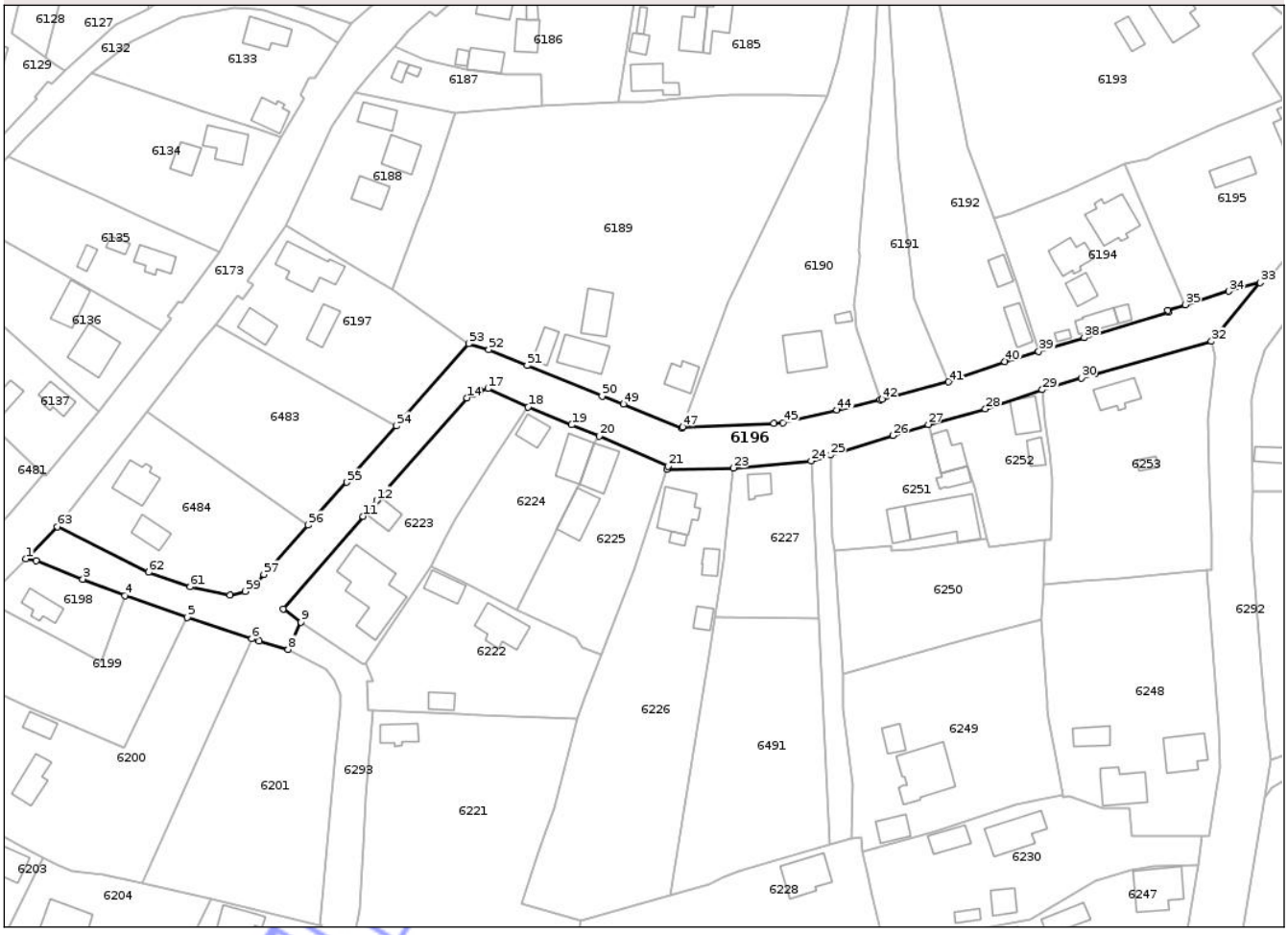
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81782	Din acte: 3.208 Masurata: 3.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.806,328 350.775,937	2	499.808,883 350.775,492	2.593
4	499.831,469 350.766,63	5	499.847,355 350.761,084	16.826
7	499.865,598 350.755,012	8	499.872,949 350.752,957	7.633
10	499.871,685 350.763,252	11	499.891,975 350.786,768	31.059
13	499.896,618 350.792,078	14	499.918,331 350.816,85	32.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.808,883 350.775,492	3	499.820,81 350.770,812	12.812
5	499.847,355 350.761,084	6	499.863,679 350.755,65	17.205
8	499.872,949 350.752,957	9	499.876,239 350.759,888	7.672
11	499.891,975 350.786,768	12	499.895,485 350.790,786	5.335
14	499.918,331 350.816,85	15	499.920,046 350.817,856	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.820,81 350.770,812	4	499.831,469 350.766,63	11.45
6	499.863,679 350.755,65	7	499.865,598 350.755,012	2.022
9	499.876,239 350.759,888	10	499.871,685 350.763,252	5.662
12	499.895,485 350.790,786	13	499.896,618 350.792,078	1.718
15	499.920,046 350.817,856	16	499.921,765 350.818,652	1.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	499.921,765 350.818,652	17	499.923,71 350.819,199	2.02
19	499.944,956 350.809,994	20	499.951,927 350.807,126	7.538
22	499.969,179 350.798,763	23	499.986,07 350.799,016	16.893
25	500.010,742 350.802,312	26	500.026,521 350.807,294	16.547
28	500.050,072 350.814,01	29	500.064,517 350.818,877	15.243
31	500.078,014 350.822,944	32	500.107,495 350.831,173	30.608
34	500.111,931 350.843,944	35	500.100,921 350.840,525	11.529
37	500.096,611 350.838,564	38	500.075,193 350.832,094	22.374
40	500.054,996 350.826,09	41	500.040,664 350.820,909	15.24
43	500.023,412 350.816,379	44	500.012,376 350.813,756	11.343
46	499.996,337 350.810,405	47	499.973,217 350.809,468	23.139
49	499.958,181 350.815,272	50	499.952,682 350.817,25	5.844
52	499.923,909 350.829,031	53	499.918,768 350.830,568	5.366
55	499.887,887 350.795,414	56	499.878,049 350.784,492	14.7
58	499.864,861 350.769,851	59	499.861,977 350.767,724	3.584
61	499.848,074 350.768,862	62	499.837,487 350.772,591	11.225
17	499.923,71 350.819,199	18	499.933,906 350.814,542	11.209
20	499.951,927 350.807,126	21	499.969,422 350.799,525	19.075
23	499.986,07 350.799,016	24	500.005,856 350.800,811	19.867
26	500.026,521 350.807,294	27	500.035,569 350.810,084	9.468
29	500.064,517 350.818,877	30	500.074,415 350.821,859	10.337
32	500.107,495 350.831,173	33	500.119,899 350.846,105	19.412
35	500.100,921 350.840,525	36	500.096,464 350.839,14	4.667
38	500.075,193 350.832,094	39	500.063,599 350.828,648	12.095
41	500.040,664 350.820,909	42	500.023,823 350.816,477	17.414
44	500.012,376 350.813,756	45	499.998,678 350.810,499	14.08
47	499.973,217 350.809,468	48	499.973,039 350.809,095	0.413
50	499.952,682 350.817,25	51	499.933,666 350.825,036	20.548
53	499.918,768 350.830,568	54	499.900,466 350.809,734	27.731
56	499.878,049 350.784,492	57	499.866,792 350.771,995	16.819
59	499.861,977 350.767,724	60	499.858,182 350.766,743	3.92
62	499.837,487 350.772,591	63	499.814,301 350.784,14	25.903
18	499.933,906 350.814,542	19	499.944,956 350.809,994	11.949
21	499.969,422 350.799,525	22	499.969,179 350.798,763	0.8
24	500.005,856 350.800,811	25	500.010,742 350.802,312	5.111
27	500.035,569 350.810,084	28	500.050,072 350.814,01	15.025
30	500.074,415 350.821,859	31	500.078,014 350.822,944	3.759
33	500.119,899 350.846,105	34	500.111,931 350.843,944	8.256
36	500.096,464 350.839,14	37	500.096,611 350.838,564	0.594
39	500.063,599 350.828,648	40	500.054,996 350.826,09	8.975
42	500.023,823 350.816,477	43	500.023,412 350.816,379	0.423
45	499.998,678 350.810,499	46	499.996,337 350.810,405	2.343
48	499.973,039 350.809,095	49	499.958,181 350.815,272	16.091
51	499.933,666 350.825,036	52	499.923,909 350.829,031	10.543
54	499.900,466 350.809,734	55	499.887,887 350.795,414	19.06
57	499.866,792 350.771,995	58	499.864,861 350.769,851	2.885
60	499.858,182 350.766,743	61	499.848,074 350.768,862	10.328
63	499.814,301 350.784,14	1	499.806,328 350.775,937	11.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80341	Din acte: 465 Masurata: 478	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80341-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1620 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 686, din 28/02/2013 emis de N.P. DIDEA CORNELIA-NARCISA (; act notarial nr. 685/28-02-2013 emis de N.P. DIDEA CORNELIA-NARCISA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MARIA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

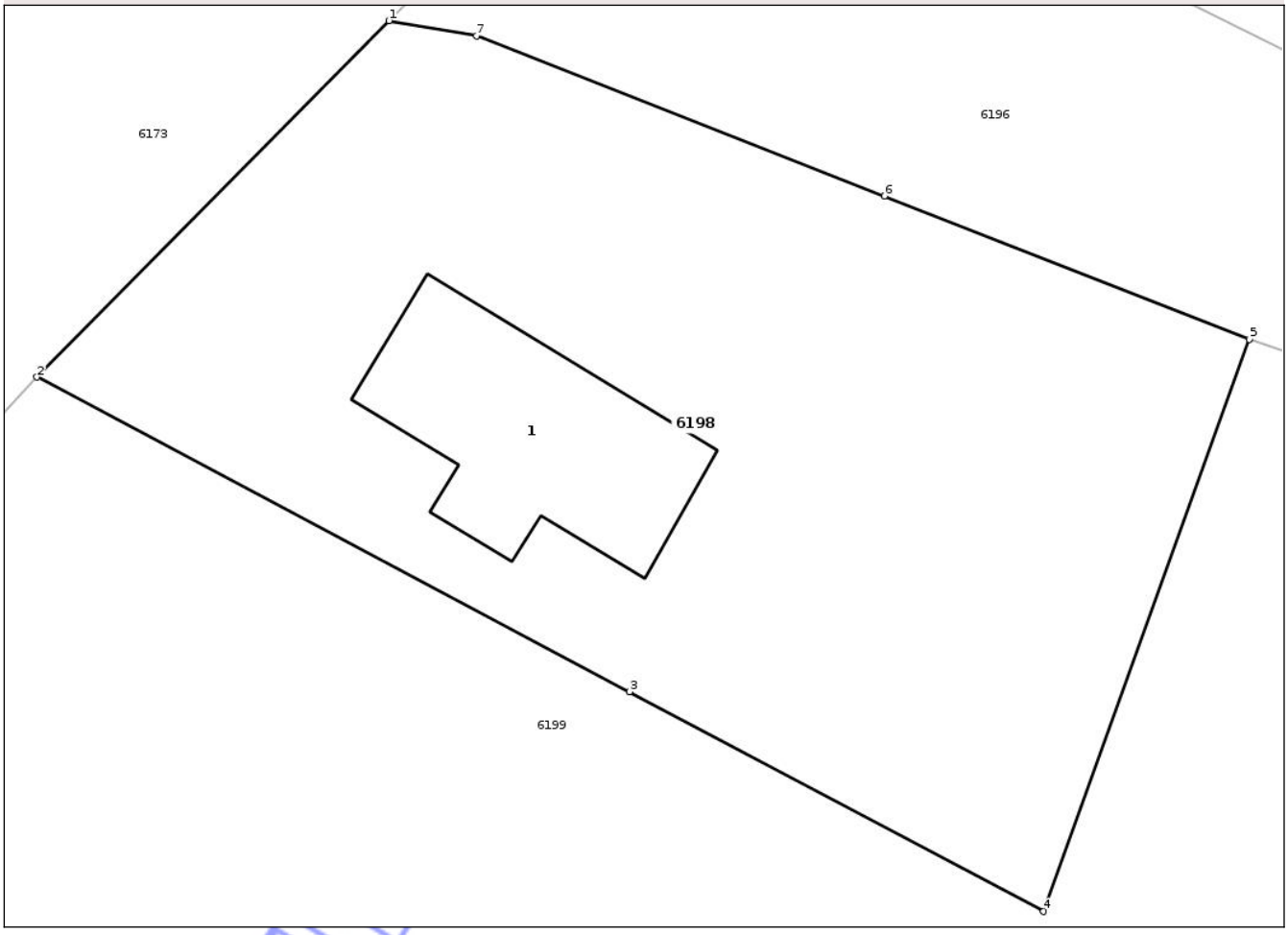
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80341	Din acte: 465 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	24	1498	-	
2	faneata	DA	213	24	1499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80341-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.806,328 350.775,937	2	499.796,04 350.765,524	14.638
2	499.796,04 350.765,524	3	499.813,365 350.756,329	19.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.813,365 350.756,329	4	499.825,463 350.749,908	13.696
4	499.825,463 350.749,908	5	499.831,469 350.766,63	17.768
5	499.831,469 350.766,63	6	499.820,81 350.770,812	11.45
6	499.820,81 350.770,812	7	499.808,883 350.775,492	12.812
7	499.808,883 350.775,492	1	499.806,328 350.775,937	2.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.205 Masurata: 2.306	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71425, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I. STAN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.205 Masurata: 2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	24	1545	-	
2	livada	DA	1.723	24	1544	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.835,924 350.693,479	2	499.853,304 350.689,645	17.798
2	499.853,304 350.689,645	3	499.881,095 350.682,859	28.608
3	499.881,095 350.682,859	4	499.885,03 350.726,734	44.051
4	499.885,03 350.726,734	5	499.886,085 350.738,065	11.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.886,085 350.738,065	6	499.886,183 350.741,356	3.292
6	499.886,183 350.741,356	7	499.884,72 350.745,057	3.98
7	499.884,72 350.745,057	8	499.882,47 350.747,896	3.622
8	499.882,47 350.747,896	9	499.872,949 350.752,957	10.783
9	499.872,949 350.752,957	10	499.865,598 350.755,012	7.633
10	499.865,598 350.755,012	11	499.863,679 350.755,65	2.022
11	499.863,679 350.755,65	12	499.854,549 350.735,297	22.307
12	499.854,549 350.735,297	1	499.835,924 350.693,479	45.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81502	Din acte: 865 Masurata: 869	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81502-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	81502-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38786 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 556, din 17/12/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ANDREEA-FLORINA**, casatorita cu; 2) **GHEORGHE MIHALACHE ROBERTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

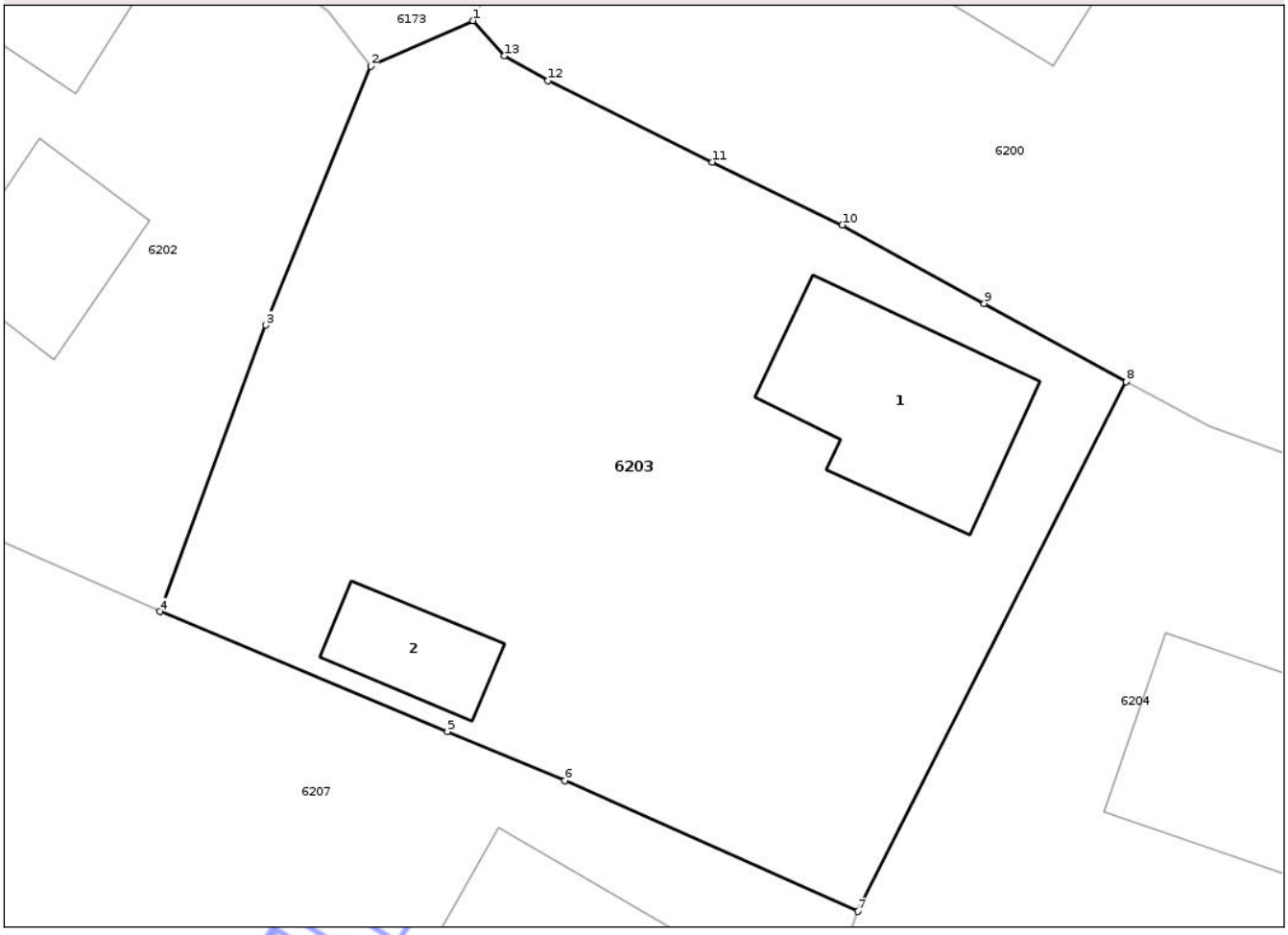
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81502	Din acte: 865 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	24	1505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81502-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	81502-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.783,381 350.715,119	2	499.779,086 350.713,208	4.701
2	499.779,086 350.713,208	3	499.774,677 350.702,341	11.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.774,677 350.702,341	4	499.770,238 350.690,32	12.814
4	499.770,238 350.690,32	5	499.782,314 350.685,287	13.083
5	499.782,314 350.685,287	6	499.787,243 350.683,232	5.34
6	499.787,243 350.683,232	7	499.799,548 350.677,741	13.475
7	499.799,548 350.677,741	8	499.810,805 350.699,964	24.911
8	499.810,805 350.699,964	9	499.804,843 350.703,254	6.81
9	499.804,843 350.703,254	10	499.798,881 350.706,543	6.809
10	499.798,881 350.706,543	11	499.793,42 350.709,187	6.067
11	499.793,42 350.709,187	12	499.786,533 350.712,603	7.688
12	499.786,533 350.712,603	13	499.784,691 350.713,646	2.117
13	499.784,691 350.713,646	1	499.783,381 350.715,119	1.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 710 Masurata: 725	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52104, din 01/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 710 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	24	1542, 1543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.843,195 350.669,071	2	499.864,487 350.662,778	22.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.864,487 350.662,778	3	499.875,815 350.660,339	11.588
3	499.875,815 350.660,339	4	499.881,524 350.682,712	23.09
4	499.881,524 350.682,712	5	499.881,095 350.682,859	0.453
5	499.881,095 350.682,859	6	499.853,304 350.689,645	28.608
6	499.853,304 350.689,645	1	499.843,195 350.669,071	22.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 990, din 28/03/2013 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 990, din 28/03/2013 emis de BNP CARMEN GRECU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE STANA**	

Neautentificat în circuitul civil

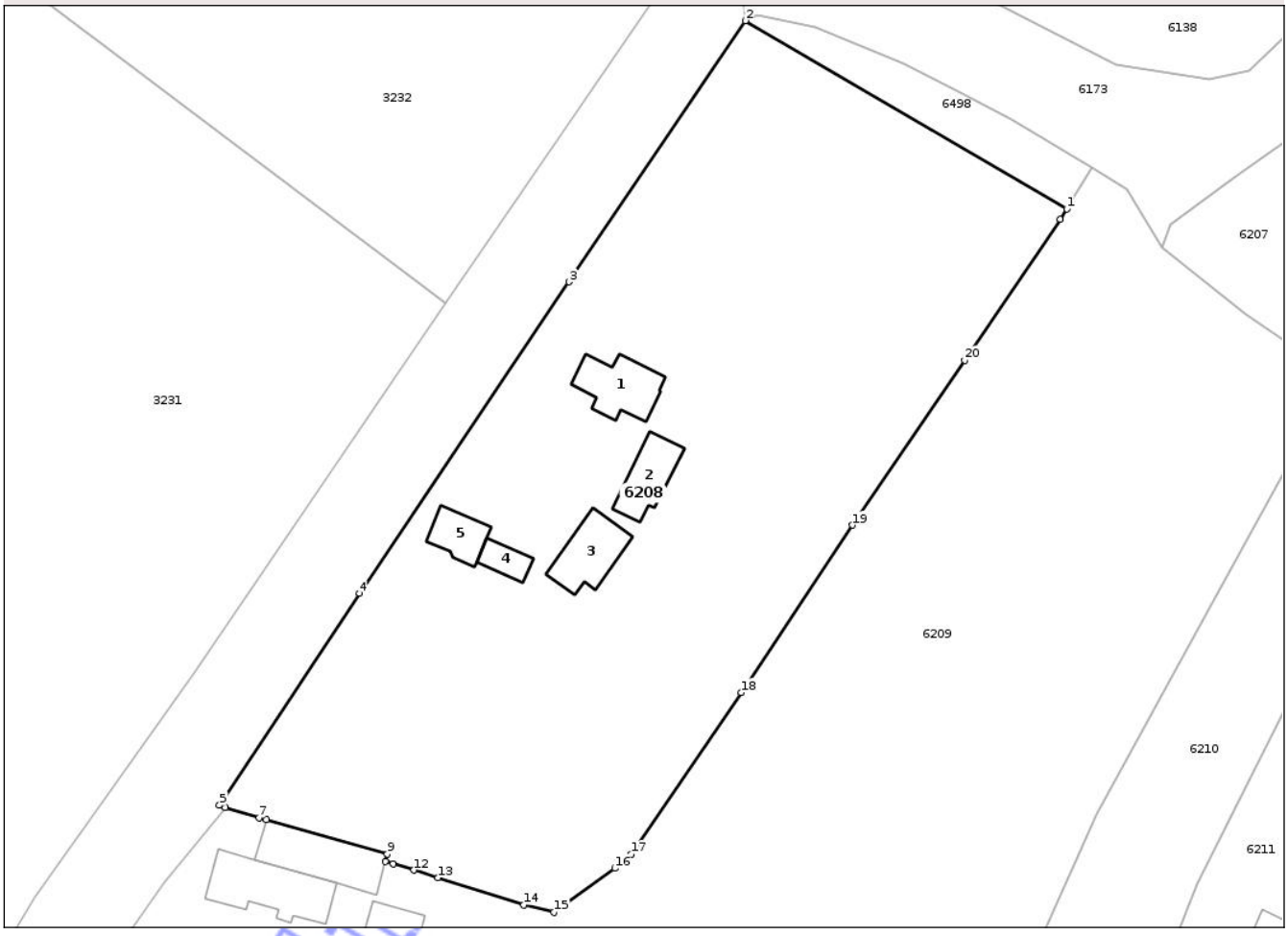
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	24	1516	-	
2	arabil	DA	981	24	1517	-	
3	livada	DA	2.012	24	1512, 1513	-	PARCELA 1512/1 DIN ACT
4	arabil	DA	1.267	24	1514, 1515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.707,5 350.696,825	2	499.666,615 350.720,72	47.356
3	499.644,209 350.687,534	4	499.617,508 350.647,986	47.718
5	499.599,726 350.621,025	6	499.600,479 350.620,739	0.805
7	499.604,748 350.619,459	8	499.605,691 350.619,192	0.98
9	499.621,083 350.614,838	10	499.620,797 350.613,904	0.977
11	499.621,828 350.613,588	12	499.624,448 350.612,786	2.74
13	499.627,484 350.611,828	14	499.638,44 350.608,371	11.488
15	499.642,265 350.607,423	16	499.650,004 350.613,034	9.559
17	499.652,147 350.614,831	18	499.666,095 350.635,353	24.813
19	499.680,261 350.656,614	20	499.694,532 350.677,594	25.374
21	499.706,668 350.695,511	1	499.707,5 350.696,825	1.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.666,615 350.720,72	3	499.644,209 350.687,534	40.042
4	499.617,508 350.647,986	5	499.599,726 350.621,025	32.297
6	499.600,479 350.620,739	7	499.604,748 350.619,459	4.457
8	499.605,691 350.619,192	9	499.621,083 350.614,838	15.996
10	499.620,797 350.613,904	11	499.621,828 350.613,588	1.078
12	499.624,448 350.612,786	13	499.627,484 350.611,828	3.184
14	499.638,44 350.608,371	15	499.642,265 350.607,423	3.941
16	499.650,004 350.613,034	17	499.652,147 350.614,831	2.797
18	499.666,095 350.635,353	19	499.680,261 350.656,614	25.548
20	499.694,532 350.677,594	21	499.706,668 350.695,511	21.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

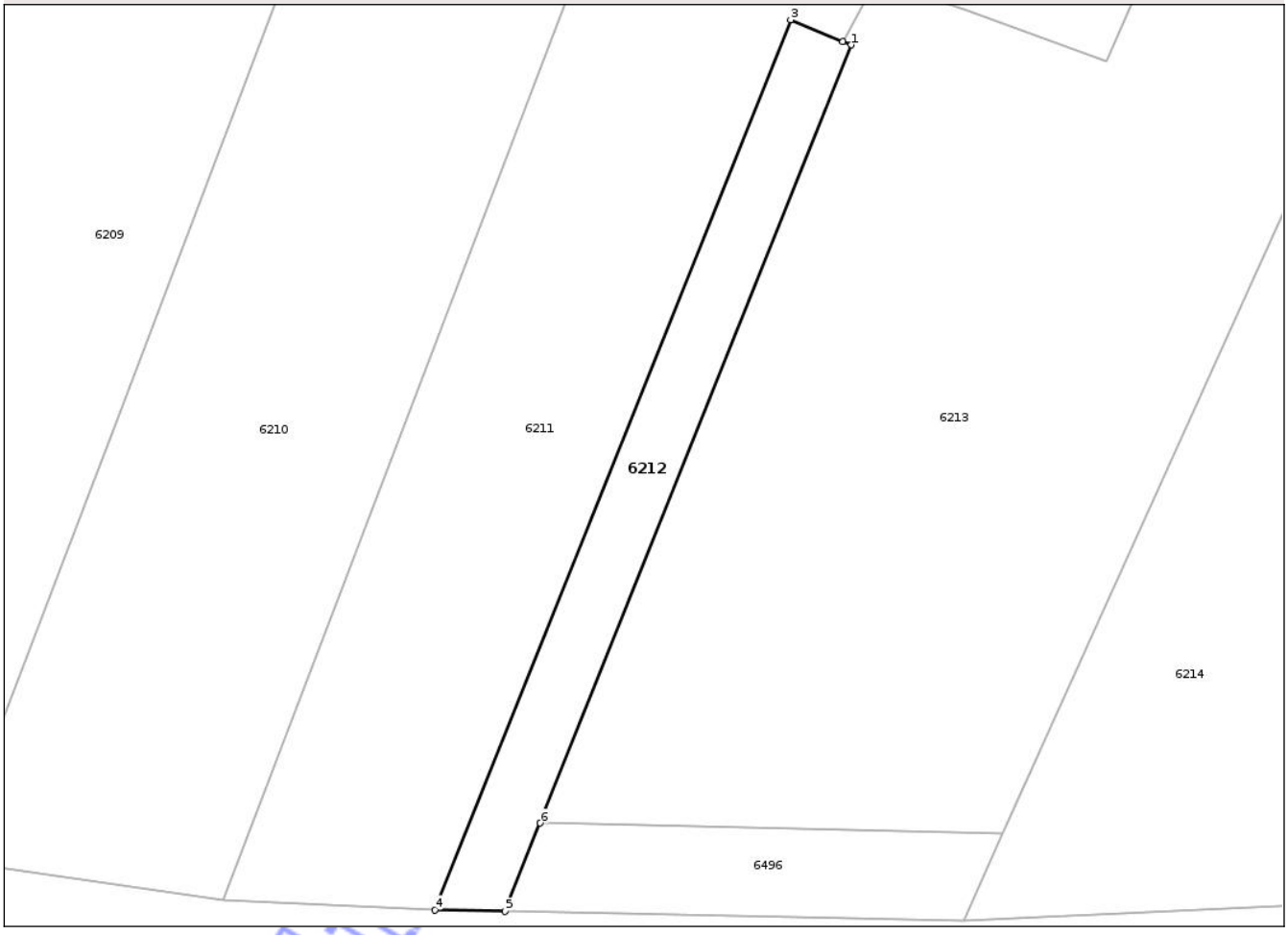
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	230	24	DE 1526	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.728,682 350.576,444	2	499.728,16 350.576,653	0.562
2	499.728,16 350.576,653	3	499.724,983 350.577,967	3.438
3	499.724,983 350.577,967	4	499.703,355 350.523,91	58.223
4	499.703,355 350.523,91	5	499.707,628 350.523,822	4.274
5	499.707,628 350.523,822	6	499.709,773 350.529,183	5.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.709,773 350.529,183	1	499.728,682 350.576,444	50.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2559, din 16/11/2016 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IOANA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

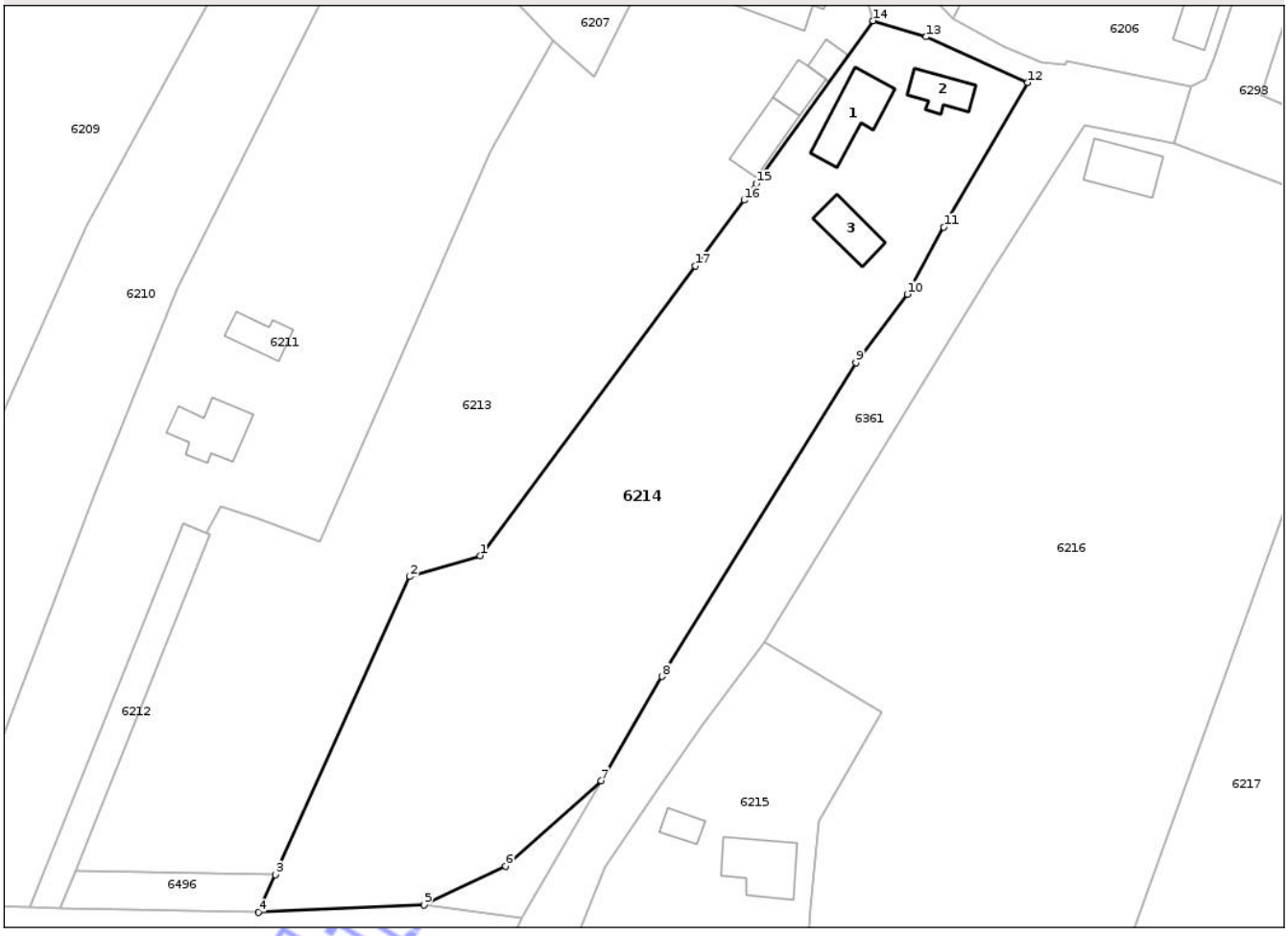
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	24	1538	-	
2	arabil	DA	310	24	1537	-	
3	faneata	DA	1.466	24	1536	-	
4	arabil	DA	1.611	24	1535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.766,776 350.573,463	2	499.756,85 350.570,5	10.359
2	499.756,85 350.570,5	3	499.737,898 350.528,546	46.036
3	499.737,898 350.528,546	4	499.735,506 350.523,25	5.811
4	499.735,506 350.523,25	5	499.758,861 350.524,315	23.379
5	499.758,861 350.524,315	6	499.770,368 350.529,727	12.716
6	499.770,368 350.529,727	7	499.783,849 350.541,784	18.086
7	499.783,849 350.541,784	8	499.792,395 350.556,46	16.983
8	499.792,395 350.556,46	9	499.819,711 350.600,636	51.939
9	499.819,711 350.600,636	10	499.826,975 350.610,245	12.046
10	499.826,975 350.610,245	11	499.832,105 350.619,706	10.762
11	499.832,105 350.619,706	12	499.843,964 350.640,029	23.53
12	499.843,964 350.640,029	13	499.829,643 350.646,482	15.708
13	499.829,643 350.646,482	14	499.822,17 350.648,738	7.806
14	499.822,17 350.648,738	15	499.805,659 350.625,81	28.254
15	499.805,659 350.625,81	16	499.803,981 350.623,48	2.871
16	499.803,981 350.623,48	17	499.797,062 350.614,224	11.556
17	499.797,062 350.614,224	1	499.766,776 350.573,463	50.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81828	1.022	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81828-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Supr.constr.desf. = 74mp-Locuinta din caramida edificata in anul 1972
A1.2	81828-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Supr.constr.desf. = 19mp-Anexa din lemn edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26320 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 53, din 30/05/2014 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE (; act administrativ nr 569 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 3490 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act notarial nr 76 din 16.10.2019, emis de N.P. SIMONESCU NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU MARINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU ŞTEFAN-GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81828	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	25	1589,1591	-	
2	arabil	DA	450	25	1589,1591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81828-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Supr.constr. desf. = 74mp-Locuinta din caramida edificata in anul 1972
A1.2	81828-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Supr.constr. desf. = 19mp-Anexa din lemn edificata in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.779,441 350.517,254	2	499.795,725 350.518,839	16.361
2	499.795,725 350.518,839	3	499.812,914 350.519,103	17.191
3	499.812,914 350.519,103	4	499.813,367 350.523,76	4.679
4	499.813,367 350.523,76	5	499.814,462 350.536,157	12.445
5	499.814,462 350.536,157	6	499.823,337 350.551,409	17.646
6	499.823,337 350.551,409	7	499.806,808 350.561,211	19.217
7	499.806,808 350.561,211	8	499.798,152 350.549,637	14.453
8	499.798,152 350.549,637	9	499.791,232 350.539,636	12.162
9	499.791,232 350.539,636	10	499.784,313 350.529,635	12.161
10	499.784,313 350.529,635	1	499.779,441 350.517,254	13.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.650 Masurata: 2.546	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71408, din 15/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU MARIA**, LIPSA CNP; 2) **COCILEA M. DUMITRU**, LIPSA CNP; 3) **COCILEA M. ION**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCILEA M. ION**, LIPSA CNP; 2) **DOROBANŢU MARIA**, LIPSA CNP; 3) **COCILEA M. DUMITRU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.650 Masurata: 2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	25	1553	-	
2	arabil	DA	2.164	25	1547, 1551, 1551/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.857,495 350.517,254	2	499.882,039 350.516,613	24.552
2	499.882,039 350.516,613	3	499.885,061 350.525,717	9.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.885,061 350.525,717	4	499.908,242 350.585,021	63.674
4	499.908,242 350.585,021	5	499.911,092 350.592,34	7.854
5	499.911,092 350.592,34	6	499.913,486 350.598,723	6.817
6	499.913,486 350.598,723	7	499.918,375 350.611,76	13.924
7	499.918,375 350.611,76	8	499.906,519 350.615,651	12.478
8	499.906,519 350.615,651	9	499.894,622 350.620,13	12.712
9	499.894,622 350.620,13	10	499.888,86 350.604,38	16.771
10	499.888,86 350.604,38	1	499.857,495 350.517,254	92.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85730	Din acte: 213 Masurata: 230	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15332 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 2533, din 30/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

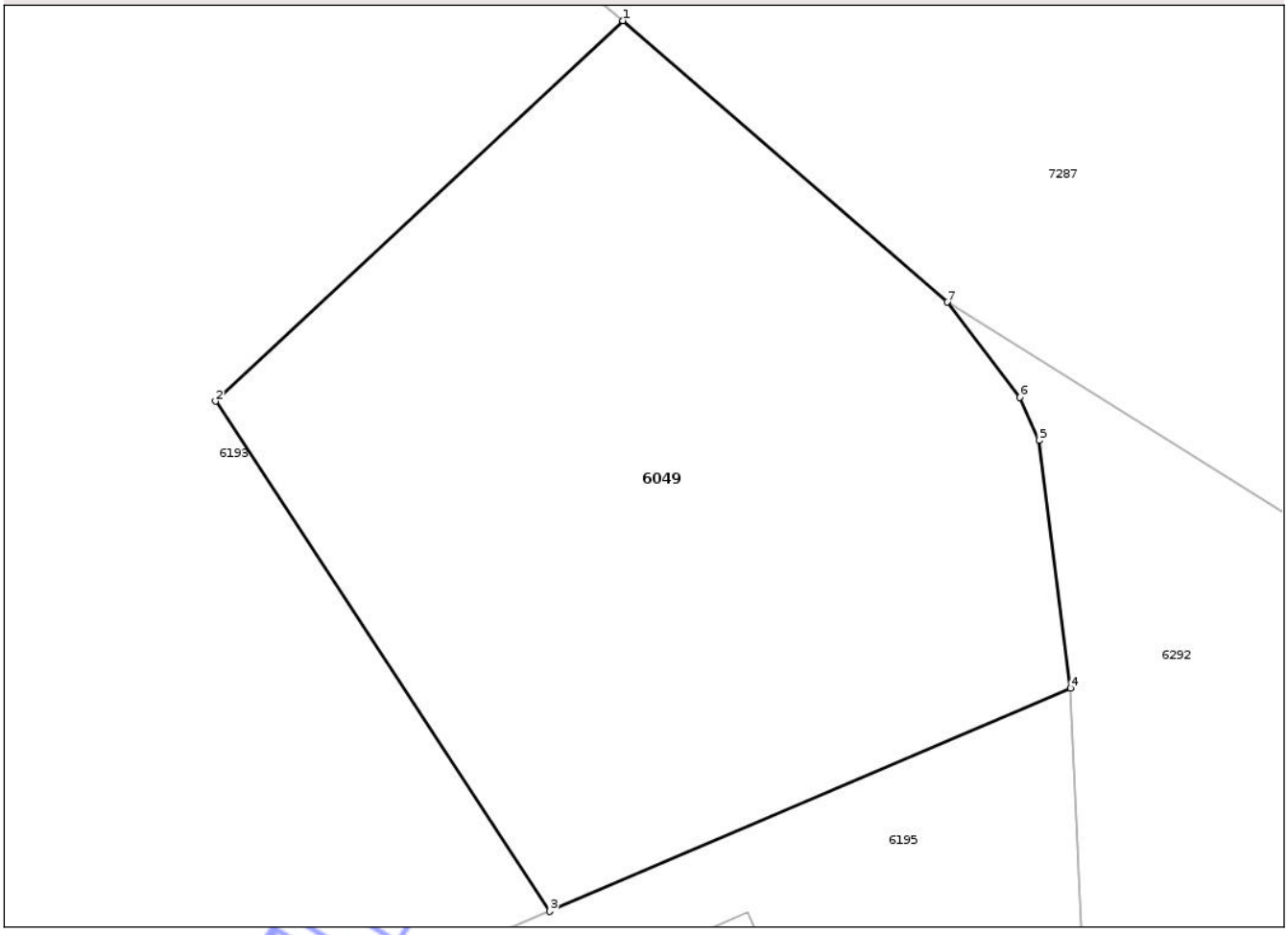
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85730	Din acte: 213 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	20	1220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.127,259 350.912,91	2	500.118,009 350.904,272	12.656
2	500.118,009 350.904,272	3	500.125,595 350.892,691	13.844
3	500.125,595 350.892,691	4	500.137,426 350.897,762	12.872
4	500.137,426 350.897,762	5	500.136,711 350.903,379	5.662
5	500.136,711 350.903,379	6	500.136,269 350.904,36	1.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.136,269 350.904,36	7	500.134,62 350.906,523	2.72
7	500.134,62 350.906,523	1	500.127,259 350.912,91	9.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
Nr. cadastral vechi:346/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 42BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81058	Din acte: 603 Masurata: 628	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81058-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 42BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT P+M, AN 2020
A1.2	81058-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 42BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15200 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 961, din 27/05/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION GEORGIANA DENISA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMION GEORGIANA DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

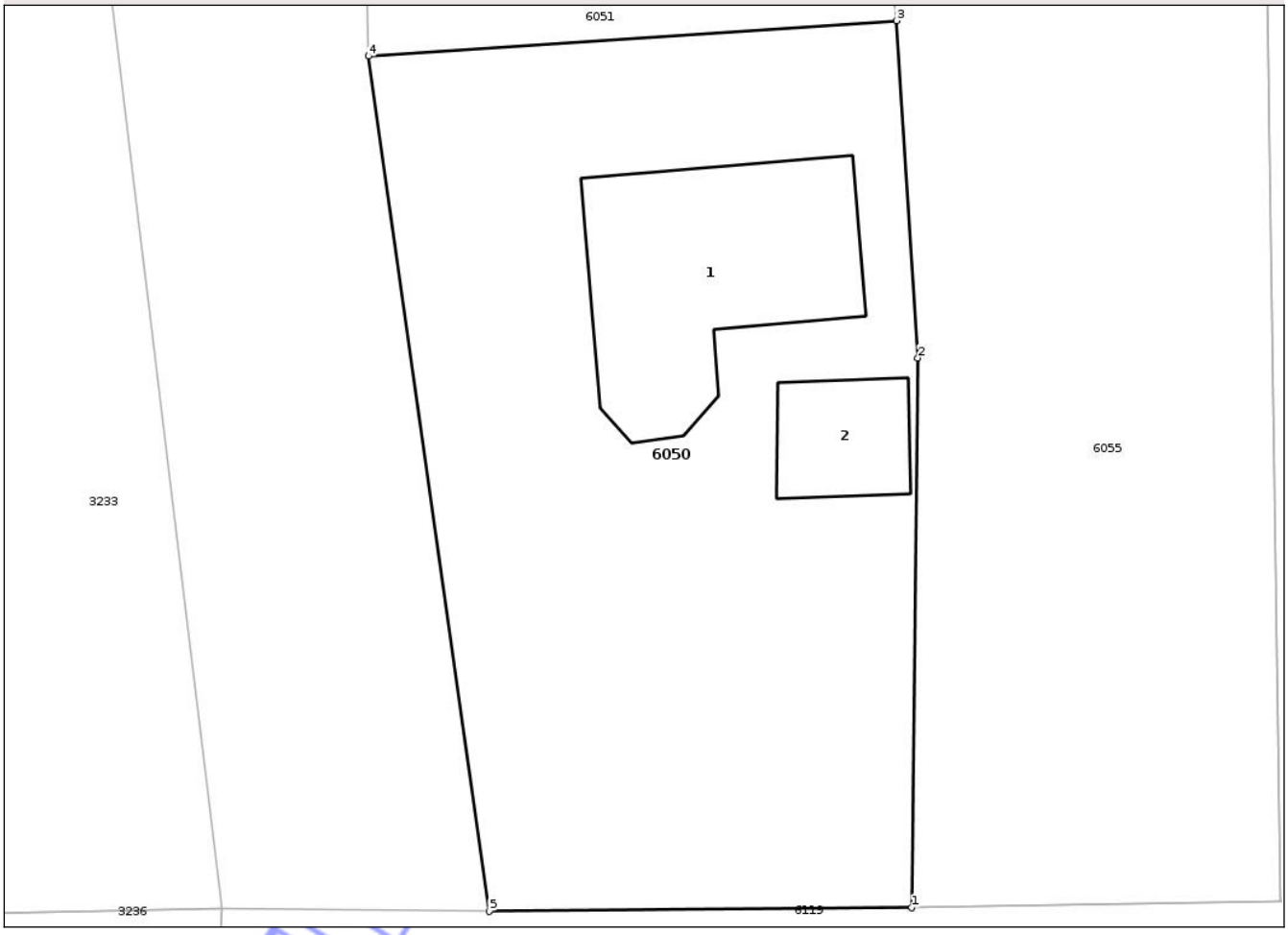
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81058	Din acte: 603 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	21	1366, 1367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81058-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT P+M, AN 2020
A1.2	81058-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.305,031 350.916,768	2	499.305,266 350.937,96	21.193
2	499.305,266 350.937,96	3	499.304,442 350.950,973	13.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.304,442 350.950,973	4	499.284,067 350.949,605	20.421
4	499.284,067 350.949,605	5	499.288,725 350.916,613	33.319
5	499.288,725 350.916,613	1	499.305,031 350.916,768	16.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:346/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81059	2.151	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81059-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4580 / 17/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4048, din 11/12/2008 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE CARMEN EMILIA**, LIPSA CNP; , necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81059	2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	21	1367	-	
2	arabil	DA	1.913	21	1368, 1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81059-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.304,442 350.950,973	2	499.303,992 350.955,632	4.681
2	499.303,992 350.955,632	3	499.303,136 350.964,483	8.892
3	499.303,136 350.964,483	4	499.302,24 350.989,267	24.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.302,24 350.989,267	5	499.301,88 351.011,85	22.586
5	499.301,88 351.011,85	6	499.300,608 351.034,376	22.562
6	499.300,608 351.034,376	7	499.299,634 351.047,309	12.97
7	499.299,634 351.047,309	8	499.274,269 351.043,821	25.604
8	499.274,269 351.043,821	9	499.274,263 351.043,82	0.006
9	499.274,263 351.043,82	10	499.283,91 350.959,96	84.413
10	499.283,91 350.959,96	11	499.284,067 350.949,605	10.356
11	499.284,067 350.949,605	1	499.304,442 350.950,973	20.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

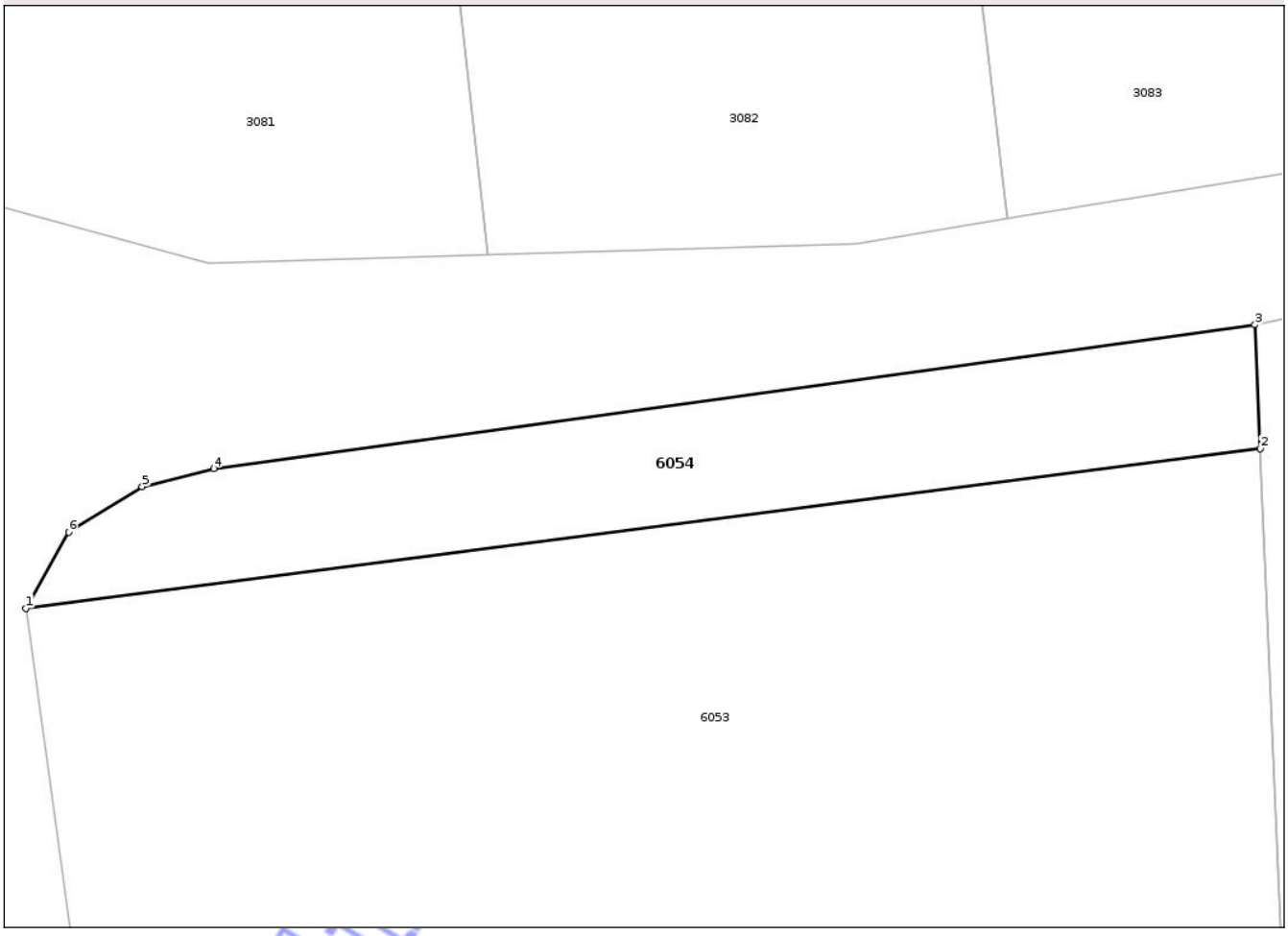
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	174	37	684	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.247,236 351.267,459	2	499.290,596 351.273,065	43.721
2	499.290,596 351.273,065	3	499.290,409 351.277,407	4.346
3	499.290,409 351.277,407	4	499.253,832 351.272,364	36.923
4	499.253,832 351.272,364	5	499.251,32 351.271,73	2.591
5	499.251,32 351.271,73	6	499.248,74 351.270,135	3.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.248,74 351.270,135	1	499.247,236 351.267,459	3.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61872, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR. 51/19.09.2006 ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION C. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION C. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	21	1364, 1365	-	
2	curti constructii	DA	548	21	1363	-	
3	arabil	DA	2.517	21	1362	-	
4	arabil	NU	1.698	21, 37	1362, 684	-	PARCELA 684/2 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.319,263 350.917,005	2	499.318,737 350.954,619	37.618
3	499.318,696 350.962,82	4	499.318,627 350.976,333	13.513
5	499.317,767 350.991,387	6	499.317,15 351.002,184	10.815
7	499.310,353 351.162,526	8	499.305,348 351.280,579	118.159
9	499.290,409 351.277,407	10	499.290,596 351.273,065	4.346
11	499.292,317 351.233,102	12	499.292,454 351.229,914	3.191
13	499.296,513 351.176,76	14	499.296,971 351.159,964	16.802
15	499.297,195 351.151,762	16	499.297,136 351.138,649	13.113
17	499.298,569 351.102,824	18	499.298,591 351.102,264	0.56
19	499.299,138 351.073,773	20	499.299,634 351.047,309	26.469
21	499.300,608 351.034,376	22	499.301,88 351.011,85	22.562
23	499.302,24 350.989,267	24	499.303,136 350.964,483	24.8
25	499.303,992 350.955,632	26	499.304,442 350.950,973	4.681
27	499.305,266 350.937,96	28	499.305,031 350.916,768	21.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.318,737 350.954,619	3	499.318,696 350.962,82	8.201
4	499.318,627 350.976,333	5	499.317,767 350.991,387	15.079
6	499.317,15 351.002,184	7	499.310,353 351.162,526	160.486
8	499.305,348 351.280,579	9	499.290,409 351.277,407	15.272
10	499.290,596 351.273,065	11	499.292,317 351.233,102	40.0
12	499.292,454 351.229,914	13	499.296,513 351.176,76	53.309
14	499.296,971 351.159,964	15	499.297,195 351.151,762	8.205
16	499.297,136 351.138,649	17	499.298,569 351.102,824	35.854
18	499.298,591 351.102,264	19	499.299,138 351.073,773	28.496
20	499.299,634 351.047,309	21	499.300,608 351.034,376	12.97
22	499.301,88 351.011,85	23	499.302,24 350.989,267	22.586
24	499.303,136 350.964,483	25	499.303,992 350.955,632	8.892
26	499.304,442 350.950,973	27	499.305,266 350.937,96	13.039
28	499.305,031 350.916,768	1	499.319,263 350.917,005	14.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

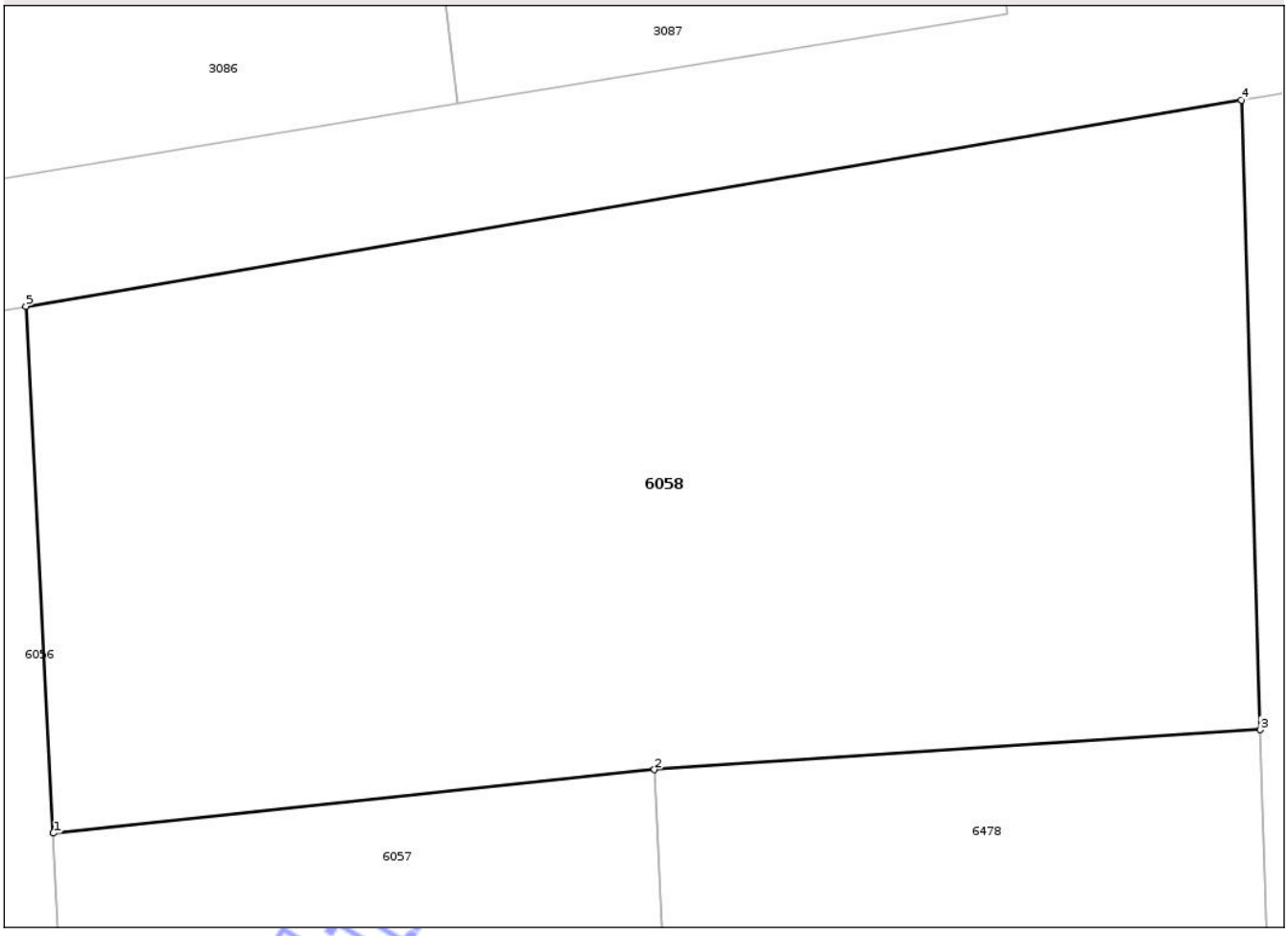
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	742	37	684	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.326,433 351.266,822	2	499.346,056 351.268,894	19.732
2	499.346,056 351.268,894	3	499.365,828 351.270,198	19.815
3	499.365,828 351.270,198	4	499.365,212 351.290,728	20.539
4	499.365,212 351.290,728	5	499.325,536 351.284,003	40.242
5	499.325,536 351.284,003	1	499.326,433 351.266,822	17.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80976	4.783	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80976-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa construita din caramida, fara certificat energetic. Cu doua dormitoare, hol si camara.
A1.2	80976-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa construita din BCA, fara certificat energetic. Cu doua dormitoare, hol, baie si bucatarie
A1.3	80976-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita din lemn cu doua camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4716 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 1241, din 27/05/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECULA BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80976	4.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	21	1345	-	
2	arabil	DA	3.186	21	1344,1343,1342,1341,1384	-	PARCELA 1384/1 DIN ACT
3	arabil	NU	458	21	1384	-	PARCELA 1384/1 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80976-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa construita din caramida, fara certificat energetic. Cu doua dormitoare, hol si camara.
A1.2	80976-C2	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa construita din BCA, fara certificat energetic. Cu doua dormitoare, hol, baie si bucatarie
A1.3	80976-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita din lemn cu doua camere.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.416,458 350.983,108	2	499.416,815 350.987,698	4.604
3	499.404,242 351.176,794	4	499.401,807 351.213,417	36.704
5	499.389,777 351.213,222	6	499.390,878 351.176,673	36.566
7	499.392,531 351.121,821	8	499.392,906 351.109,379	12.448
9	499.393,706 351.085,895	10	499.394,336 351.074,545	11.367
11	499.395,397 351.049,84	12	499.395,613 351.043,691	6.153
13	499.396,13 351.032,304	14	499.396,468 351.021,425	10.884
15	499.397,054 351.007,604	16	499.397,607 350.994,613	13.003
17	499.398,063 350.983,618	18	499.398,218 350.980,572	3.05
19	499.398,678 350.967,72	20	499.398,806 350.958,463	9.258
21	499.399,2 350.957,57	22	499.399,729 350.941,397	16.182
23	499.400,54 350.926,689	24	499.408,496 350.927,965	8.058
25	499.413,077 350.928,733	26	499.422,621 350.930,095	9.641
27	499.422,62 350.930,111	28	499.421,647 350.942,145	12.073
29	499.421,108 350.951,245	30	499.420,49 350.961,472	10.246
31	499.420,002 350.961,448	32	499.419,483 350.968,282	6.854
33	499.416,414 350.968,551	34	499.416,339 350.973,652	5.102
35	499.416,401 350.981,057	1	499.416,458 350.983,108	2.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.416,815 350.987,698	3	499.404,242 351.176,794	189.514
4	499.401,807 351.213,417	5	499.389,777 351.213,222	12.032
6	499.390,878 351.176,673	7	499.392,531 351.121,821	54.877
8	499.392,906 351.109,379	9	499.393,706 351.085,895	23.498
10	499.394,336 351.074,545	11	499.395,397 351.049,84	24.728
12	499.395,613 351.043,691	13	499.396,13 351.032,304	11.399
14	499.396,468 351.021,425	15	499.397,054 351.007,604	13.833
16	499.397,607 350.994,613	17	499.398,063 350.983,618	11.004
18	499.398,218 350.980,572	19	499.398,678 350.967,72	12.86
20	499.398,806 350.958,463	21	499.399,2 350.957,57	0.976
22	499.399,729 350.941,397	23	499.400,54 350.926,689	14.73
24	499.408,496 350.927,965	25	499.413,077 350.928,733	4.645
26	499.422,621 350.930,095	27	499.422,62 350.930,111	0.016
28	499.421,647 350.942,145	29	499.421,108 350.951,245	9.116
30	499.420,49 350.961,472	31	499.420,002 350.961,448	0.489
32	499.419,483 350.968,282	33	499.416,414 350.968,551	3.081
34	499.416,339 350.973,652	35	499.416,401 350.981,057	7.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80977	Din acte: 4.783 Masurata: 4.776	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7027 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1380, din 20/07/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRĂUȚ GHERGHINA**	
6532 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 949, din 22/05/2019 emis de Vlad Mihaela (; act notarial nr 947 din 22.05.2019, emis de Vlad Mihaela);		
B7	se noteaza actul de lichidare aut. nr. 947/22.05.2019 de N.P. Mihaela Vlad prin care se modifica regimul juridic al proprietatii din proprietate comuna in devalmasie in proprietate comuna pe cote parti,	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRĂUȚ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

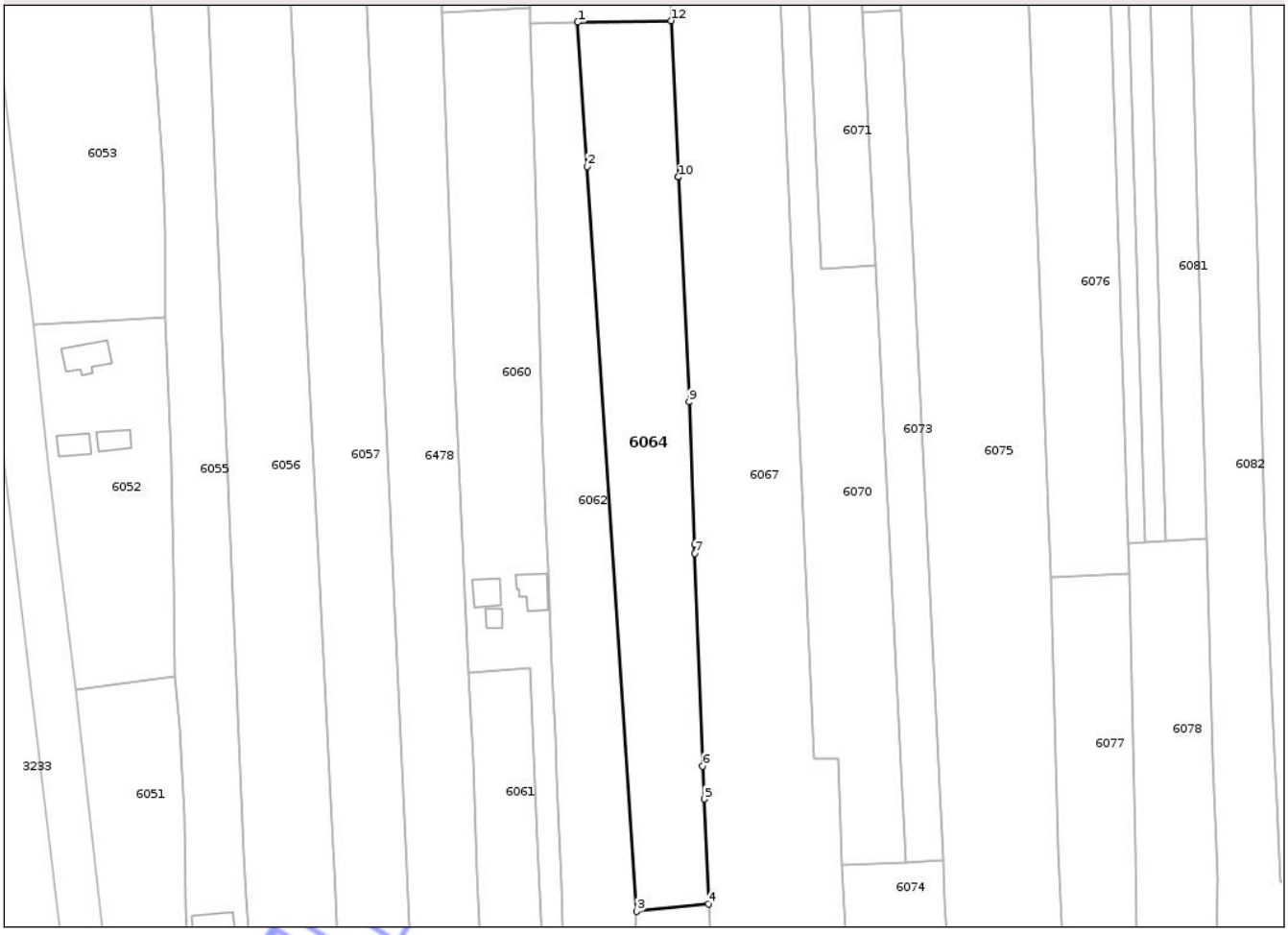
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80977	Din acte: 4.783 Masurata: 4.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.886	21	1344,1343,1342,1341,1384	-	PARCELA 1384/1 DIN ACT
2	arabil	NU	890	21	1384	-	PARCELA 1384/1 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.401,807 351.213,417	2	499.404,242 351.176,794	36.704
2	499.404,242 351.176,794	3	499.416,815 350.987,698	189.514
3	499.416,815 350.987,698	4	499.435,019 350.989,632	18.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.435,019 350.989,632	5	499.433,986 351.016,233	26.621
5	499.433,986 351.016,233	6	499.433,573 351.024,562	8.339
6	499.433,573 351.024,562	7	499.431,551 351.078,587	54.063
7	499.431,551 351.078,587	8	499.431,467 351.080,829	2.244
8	499.431,467 351.080,829	9	499.430,112 351.117,033	36.229
9	499.430,112 351.117,033	10	499.427,377 351.174,124	57.156
10	499.427,377 351.174,124	11	499.427,376 351.174,145	0.021
11	499.427,376 351.174,145	12	499.425,476 351.213,802	39.702
12	499.425,476 351.213,802	1	499.401,807 351.213,417	23.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61875, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION A. ANGHEL**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	211	21	1384	-	PARCELA 1384/4 DIN ACT
2	arabil	NU	1.889	21, 37	1384, 684	-	PARCELELE 1384/4, 684/9 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.469,548 351.307,799	2	499.456,439 351.305,625	13.288
2	499.456,439 351.305,625	3	499.458,491 351.261,579	44.094
3	499.458,491 351.261,579	4	499.463,655 351.150,688	111.011
4	499.463,655 351.150,688	5	499.477,396 351.151,593	13.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.477,396 351.151,593	6	499.474,172 351.215,766	64.254
6	499.474,172 351.215,766	1	499.469,548 351.307,799	92.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81497	2.080	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13911 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 419, din 02/10/2013 emis de BN GRECU CARMEN (; act administrativ nr 3459 din 31.10.2017, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 448 din 31.10.2017, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 65262 din 22.03.1995, emis de CJ ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81497	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.569	21	1333,1334 1384	-	PARCELA 1384/5 DIN ACT
2	arabil	NU	511	21	1384	-	PARCELA 1384/5 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.494,552 351.000,822	2	499.483,841 351.216,535	215.979
2	499.483,841 351.216,535	3	499.474,172 351.215,766	9.7
3	499.474,172 351.215,766	4	499.477,396 351.151,593	64.254
4	499.477,396 351.151,593	5	499.485,004 351.000,144	151.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.485,004 351.000,144	1	499.494,552 351.000,822	9.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.343	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 234, din 21/08/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA IOANA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	21	1309	-	
2	faneata	DA	1.359	21	1310, 1311, 1312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.544,523 350.952,808	2	499.543,632 350.980,374	27.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.543,632 350.980,374	3	499.543,353 351.003,807	23.435
3	499.543,353 351.003,807	4	499.541,853 351.073,291	69.5
4	499.541,853 351.073,291	5	499.522,056 351.072,485	19.813
5	499.522,056 351.072,485	6	499.523,84 351.003,838	68.67
6	499.523,84 351.003,838	7	499.524,432 350.990,778	13.073
7	499.524,432 350.990,778	8	499.526,297 350.949,638	41.182
8	499.526,297 350.949,638	9	499.535,227 350.951,672	9.159
9	499.535,227 350.951,672	1	499.544,523 350.952,808	9.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.660 Masurata: 1.698	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57138, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GH. NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.660 Masurata: 1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	871	19	1153	-	PARCELA 1153/1 DIN ACT
2	livada	DA	827	19	1153	-	PARCELA 1153/1 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.924,056 350.671,529	2	499.889,621 350.679,574	35.362
2	499.889,621 350.679,574	3	499.888,862 350.676,012	3.642
3	499.888,862 350.676,012	4	499.883,006 350.657,627	19.295
4	499.883,006 350.657,627	5	499.876,827 350.638,23	20.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.876,827 350.638,23	6	499.911,846 350.623,043	38.17
6	499.911,846 350.623,043	7	499.918,349 350.648,865	26.628
7	499.918,349 350.648,865	1	499.924,056 350.671,529	23.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 354, din 26/07/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN DUMITRA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN DUMITRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

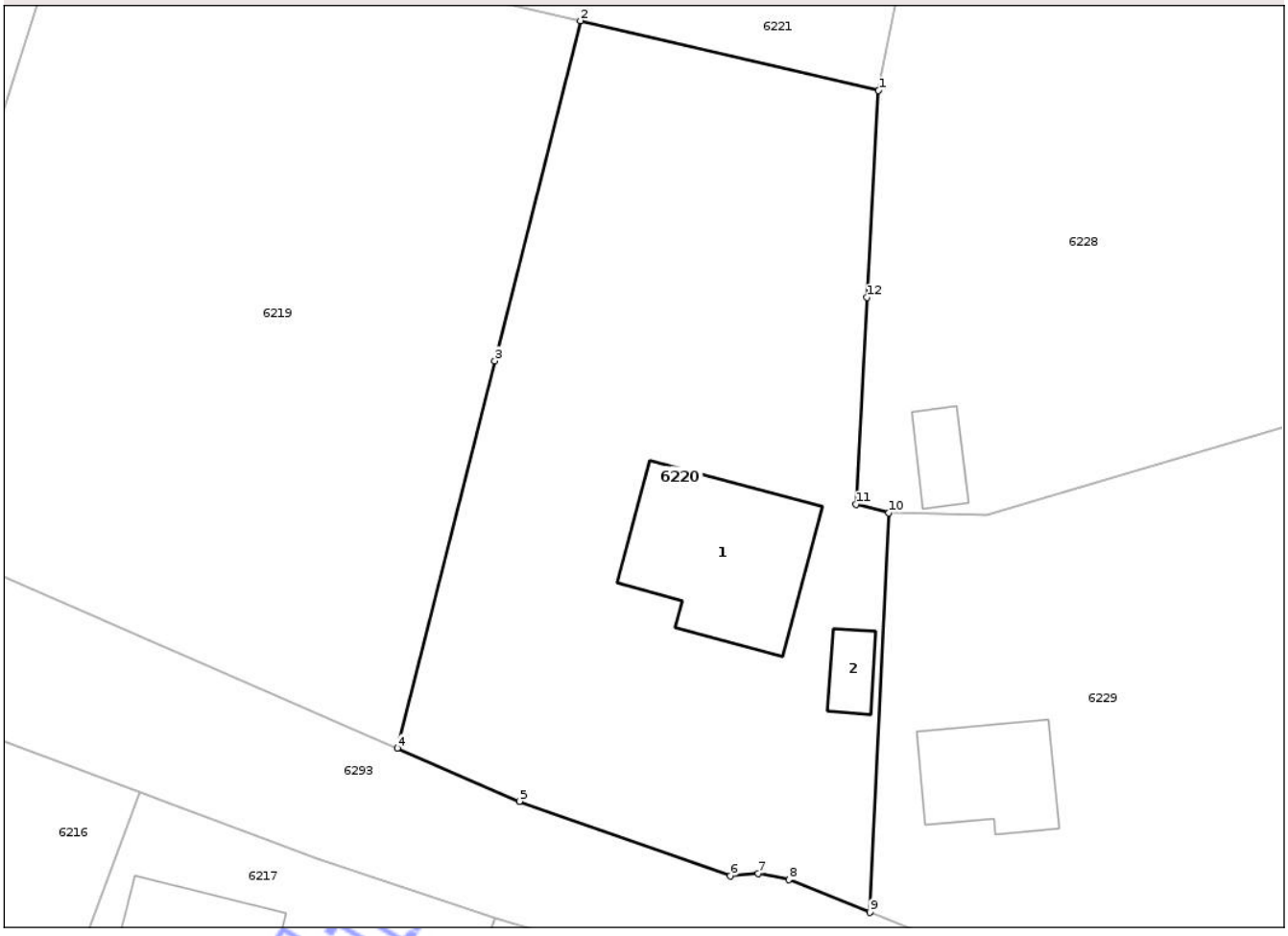
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	19	1153	-	
2	livada	DA	579	19	1153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.943,96 350.666,879	2	499.924,056 350.671,529	20.44
2	499.924,056 350.671,529	3	499.918,349 350.648,865	23.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.918,349 350.648,865	4	499.911,846 350.623,043	26.628
4	499.911,846 350.623,043	5	499.919,995 350.619,509	8.882
5	499.919,995 350.619,509	6	499.934,071 350.614,539	14.928
6	499.934,071 350.614,539	7	499.935,928 350.614,71	1.865
7	499.935,928 350.614,71	8	499.937,978 350.614,283	2.094
8	499.937,978 350.614,283	9	499.943,386 350.612,102	5.831
9	499.943,386 350.612,102	10	499.944,643 350.638,723	26.651
10	499.944,643 350.638,723	11	499.942,445 350.639,29	2.27
11	499.942,445 350.639,29	12	499.943,203 350.653,084	13.815
12	499.943,203 350.653,084	1	499.943,96 350.666,879	13.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.525	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 10/04/2019 emis de BIN VOICULESCU GEORGIANA-LAVINIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GABRIEL-ELVIS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STANCU GABRIEL-ELVIS**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STANCU ELENA**, LIPSA CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCU GABRIEL-ELVIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrimabil în circuitul civil

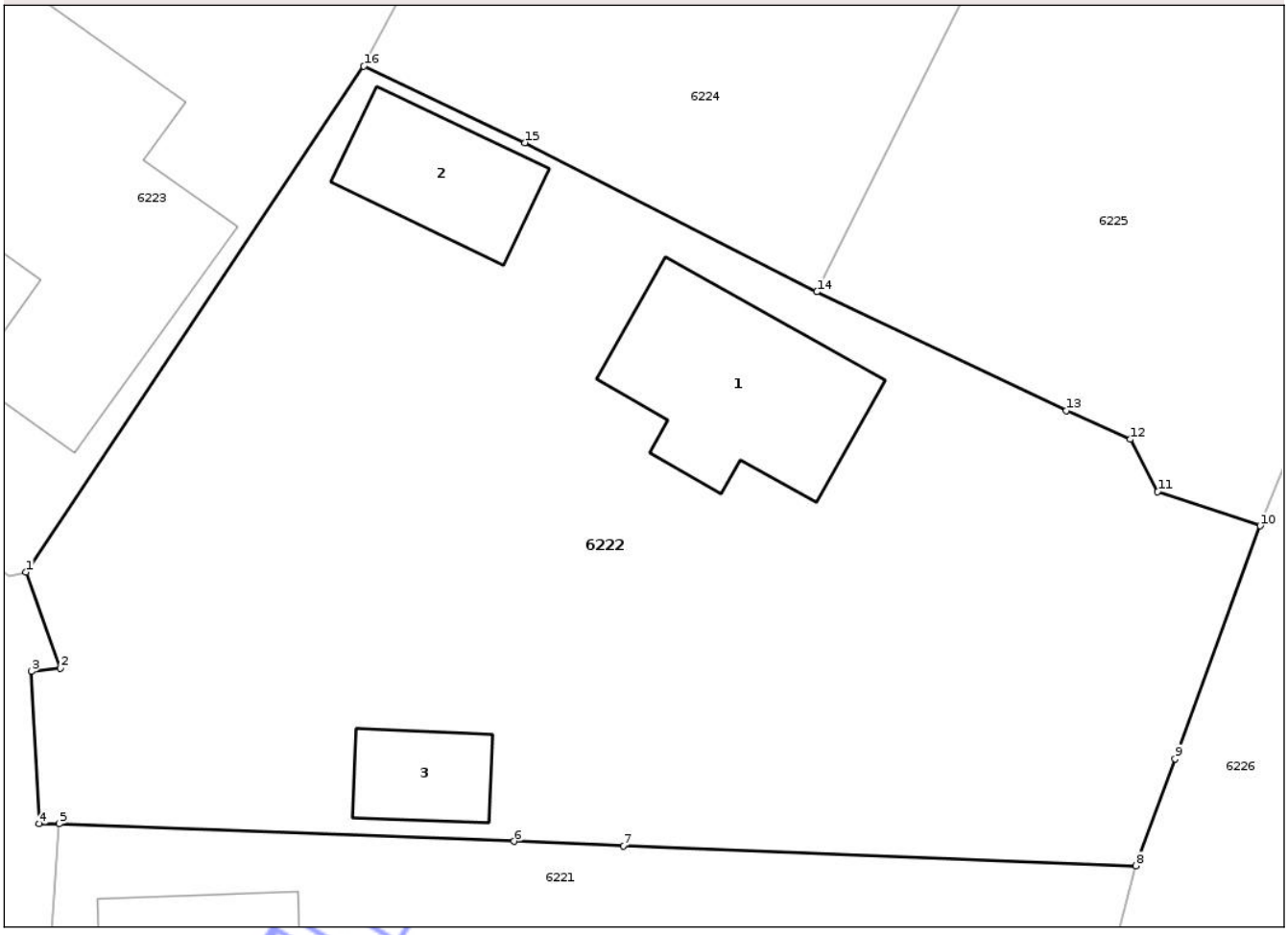
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	19	1162, 1164	-	
2	arabil	DA	640	19	1161, 1163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.892,758 350.749,522	2	499.894,421 350.744,879	4.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.894,421 350.744,879	3	499.893,016 350.744,732	1.413
3	499.893,016 350.744,732	4	499.893,415 350.737,356	7.387
4	499.893,415 350.737,356	5	499.894,37 350.737,37	0.955
5	499.894,37 350.737,37	6	499.916,362 350.736,508	22.009
6	499.916,362 350.736,508	7	499.921,647 350.736,3	5.289
7	499.921,647 350.736,3	8	499.946,435 350.735,328	24.807
8	499.946,435 350.735,328	9	499.948,328 350.740,501	5.508
9	499.948,328 350.740,501	10	499.952,45 350.751,764	11.994
10	499.952,45 350.751,764	11	499.947,493 350.753,425	5.228
11	499.947,493 350.753,425	12	499.946,175 350.755,946	2.845
12	499.946,175 350.755,946	13	499.943,069 350.757,332	3.401
13	499.943,069 350.757,332	14	499.931,006 350.763,075	13.36
14	499.931,006 350.763,075	15	499.916,888 350.770,285	15.853
15	499.916,888 350.770,285	16	499.909,104 350.773,985	8.619
16	499.909,104 350.773,985	1	499.892,758 350.749,522	29.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.595 Masurata: 1.482	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 398, din 16/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU ION**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

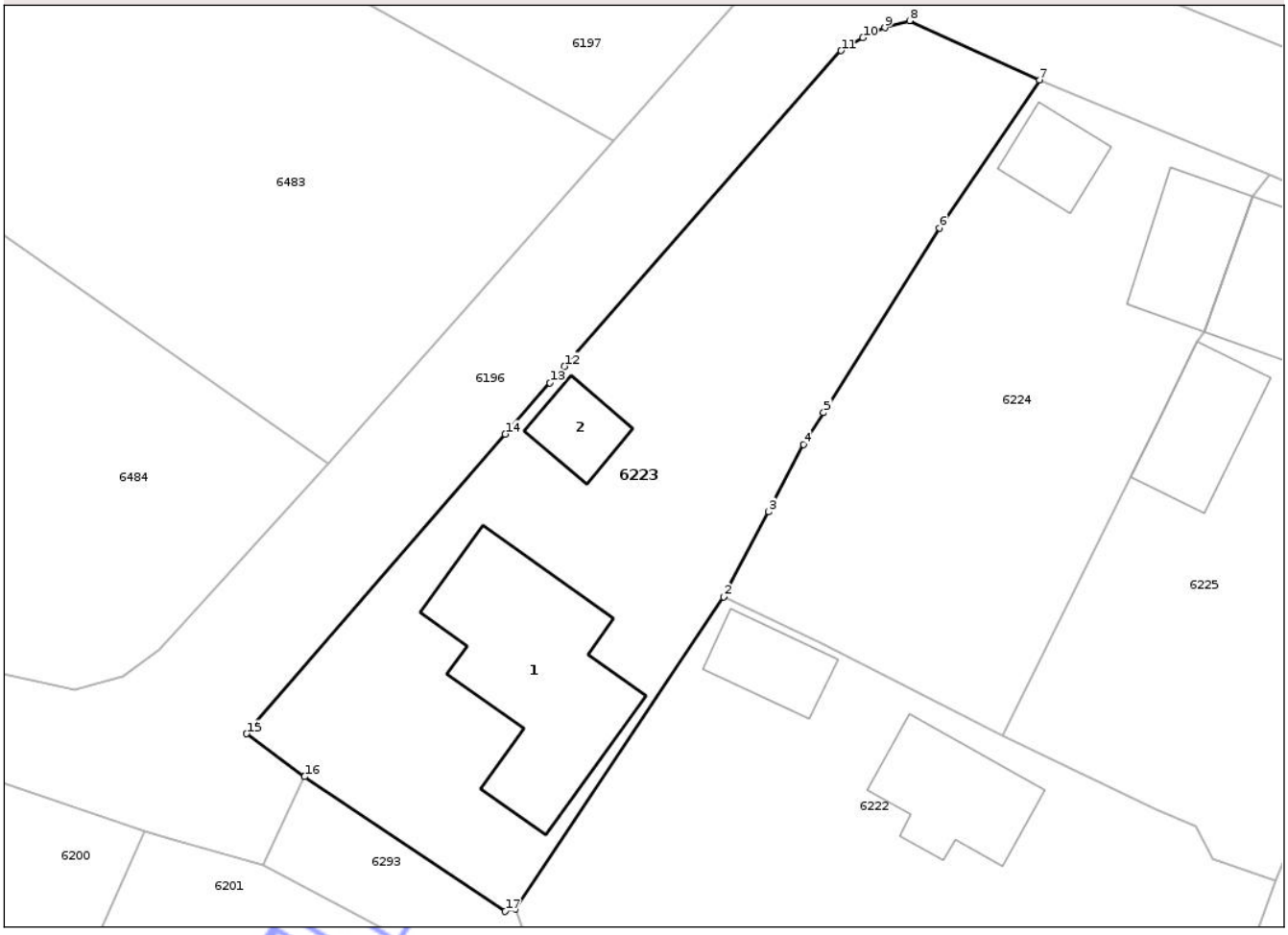
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.595 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	19	1165	-	
2	arabil	DA	633	19	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.892,758 350.749,522	2	499.909,104 350.773,985	29.422
2	499.909,104 350.773,985	3	499.912,623 350.780,674	7.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.912,623 350.780,674	4	499.915,402 350.785,955	5.968
4	499.915,402 350.785,955	5	499.916,959 350.788,434	2.927
5	499.916,959 350.788,434	6	499.926,069 350.802,936	17.126
6	499.926,069 350.802,936	7	499.933,906 350.814,542	14.004
7	499.933,906 350.814,542	8	499.923,71 350.819,199	11.209
8	499.923,71 350.819,199	9	499.921,765 350.818,652	2.02
9	499.921,765 350.818,652	10	499.920,046 350.817,856	1.894
10	499.920,046 350.817,856	11	499.918,331 350.816,85	1.988
11	499.918,331 350.816,85	12	499.896,618 350.792,078	32.941
12	499.896,618 350.792,078	13	499.895,485 350.790,786	1.718
13	499.895,485 350.790,786	14	499.891,975 350.786,768	5.335
14	499.891,975 350.786,768	15	499.871,685 350.763,252	31.059
15	499.871,685 350.763,252	16	499.876,239 350.759,888	5.662
16	499.876,239 350.759,888	17	499.891,982 350.749,313	18.965
17	499.891,982 350.749,313	1	499.892,758 350.749,522	0.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 842 Masurata: 1.089	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 134590, din 07/07/2006 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU F. DUMITRU**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU F. DUMITRU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

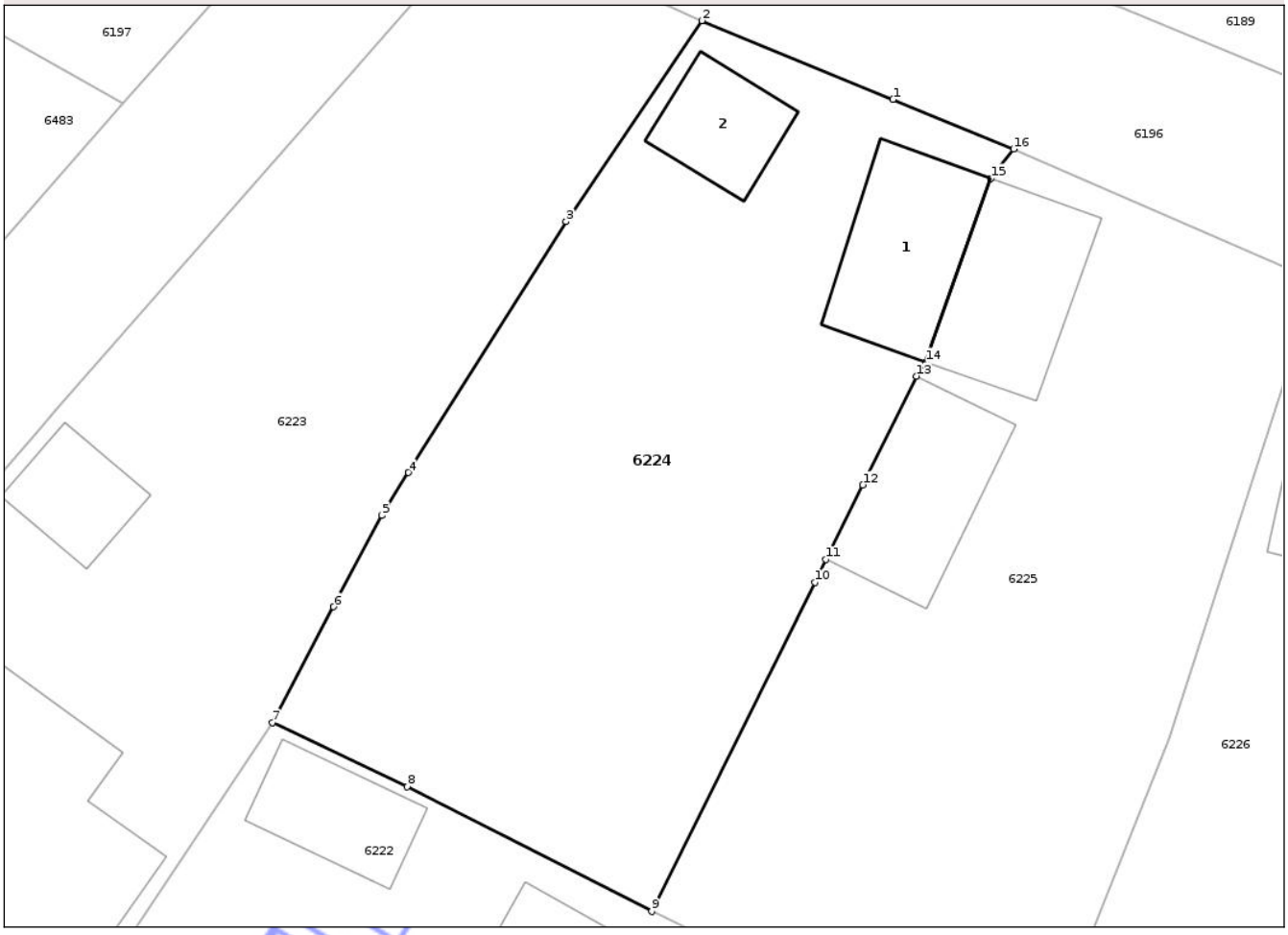
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 842 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	19	1168	-	
2	arabil	DA	553	19	1167	-	PARCELELE 1167/1, 1168 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.944,956 350.809,994	2	499.933,906 350.814,542	11.949
2	499.933,906 350.814,542	3	499.926,069 350.802,936	14.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.926,069 350.802,936	4	499.916,959 350.788,434	17.126
4	499.916,959 350.788,434	5	499.915,402 350.785,955	2.927
5	499.915,402 350.785,955	6	499.912,623 350.780,674	5.968
6	499.912,623 350.780,674	7	499.909,104 350.773,985	7.558
7	499.909,104 350.773,985	8	499.916,888 350.770,285	8.619
8	499.916,888 350.770,285	9	499.931,006 350.763,075	15.853
9	499.931,006 350.763,075	10	499.940,436 350.782,09	21.225
10	499.940,436 350.782,09	11	499.941,091 350.783,412	1.475
11	499.941,091 350.783,412	12	499.943,213 350.787,724	4.806
12	499.943,213 350.787,724	13	499.946,305 350.794,009	7.004
13	499.946,305 350.794,009	14	499.946,856 350.794,816	0.977
14	499.946,856 350.794,816	15	499.950,619 350.805,434	11.265
15	499.950,619 350.805,434	16	499.951,927 350.807,126	2.139
16	499.951,927 350.807,126	1	499.944,956 350.809,994	7.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.640 Masurata: 3.714	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57138, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GH. NICOLAE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN GH. NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

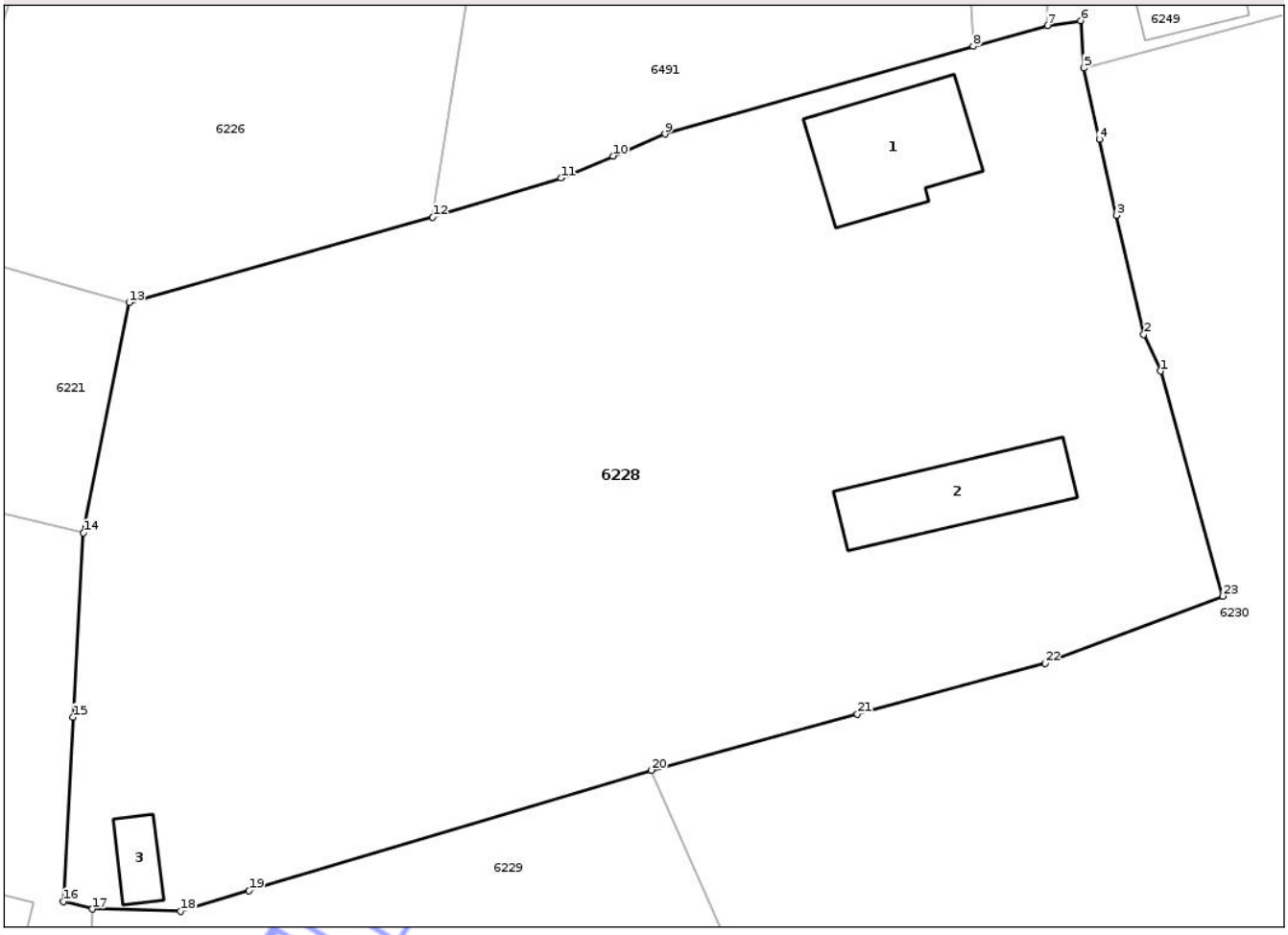
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.640 Masurata: 3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	19	1150	-	
2	arabil	DA	1.436	19	1154, 1155	-	
3	livada	DA	880	19	1151, 1152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.024,578 350.678,984	2	500.023,317 350.681,729	3.021
3	500.021,288 350.690,635	4	500.019,99 350.696,33	5.841
5	500.018,845 350.701,659	6	500.018,606 350.705,202	3.551
7	500.016,102 350.704,847	8	500.010,563 350.703,275	5.758
9	499.987,476 350.696,72	10	499.983,589 350.695,072	4.222
11	499.979,702 350.693,423	12	499.970,09 350.690,504	10.045
13	499.947,388 350.684,109	14	499.943,96 350.666,879	17.568
15	499.943,203 350.653,084	16	499.942,445 350.639,29	13.815
17	499.944,643 350.638,723	18	499.951,212 350.638,551	6.571
19	499.956,355 350.640,091	20	499.986,479 350.649,113	31.446
21	500.001,893 350.653,305	22	500.015,942 350.657,126	14.559
23	500.029,25 350.662,135	1	500.024,578 350.678,984	17.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.023,317 350.681,729	3	500.021,288 350.690,635	9.134
4	500.019,99 350.696,33	5	500.018,845 350.701,659	5.451
6	500.018,606 350.705,202	7	500.016,102 350.704,847	2.529
8	500.010,563 350.703,275	9	499.987,476 350.696,72	24.0
10	499.983,589 350.695,072	11	499.979,702 350.693,423	4.222
12	499.970,09 350.690,504	13	499.947,388 350.684,109	23.586
14	499.943,96 350.666,879	15	499.943,203 350.653,084	13.816
16	499.942,445 350.639,29	17	499.944,643 350.638,723	2.27
18	499.951,212 350.638,551	19	499.956,355 350.640,091	5.369
20	499.986,479 350.649,113	21	500.001,893 350.653,305	15.974
22	500.015,942 350.657,126	23	500.029,25 350.662,135	14.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.221 Masurata: 2.258	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 368, din 06/03/2025 emis de BIN CONSTANTINESCU TINCA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU REMUS-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

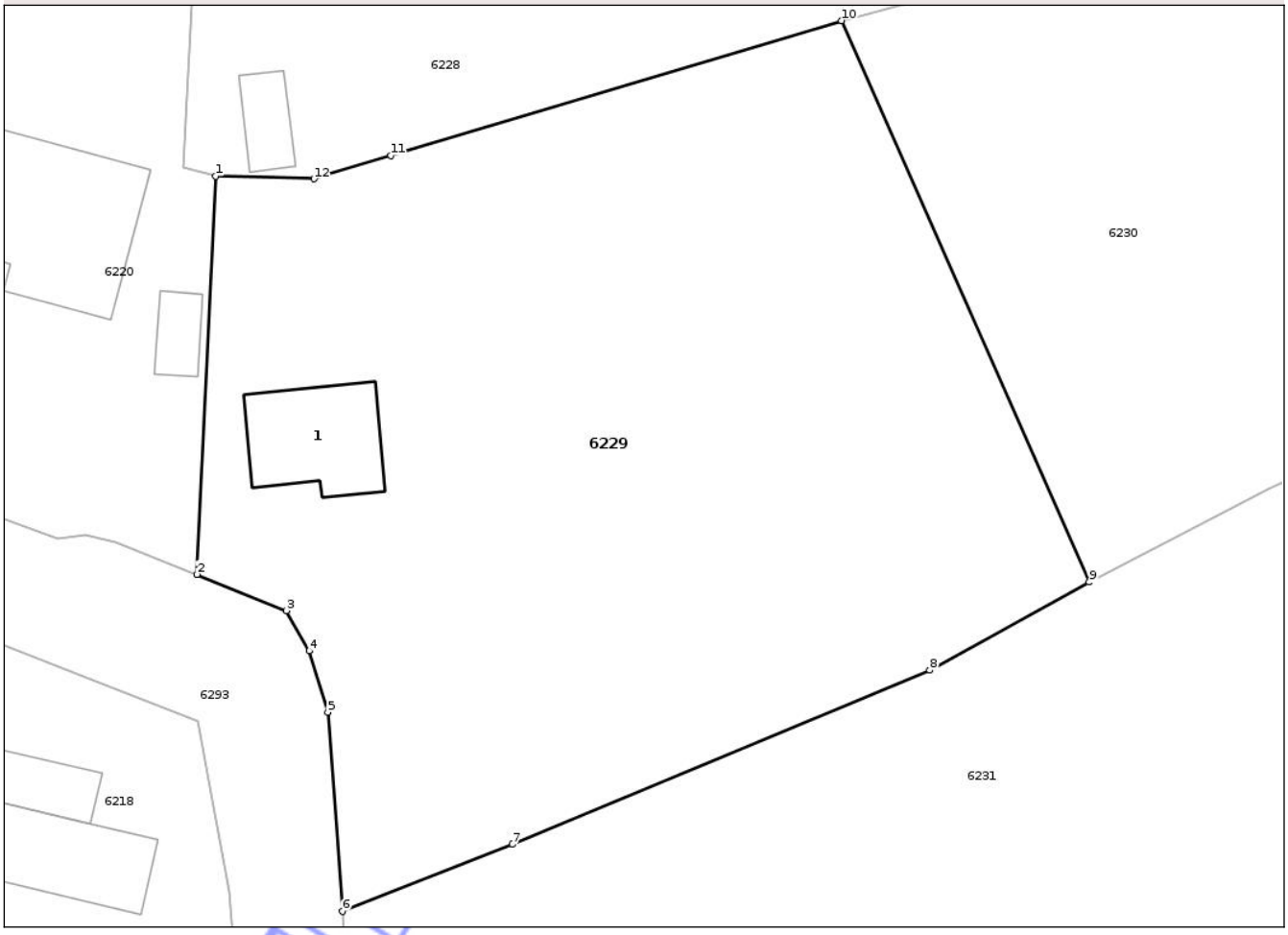
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.221 Masurata: 2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	19	1140	-	
2	arabil	DA	1.852	19	1140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.944,643 350.638,723	2	499.943,386 350.612,102	26.651
2	499.943,386 350.612,102	3	499.949,369 350.609,689	6.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.949,369 350.609,689	4	499.950,887 350.606,994	3.093
4	499.950,887 350.606,994	5	499.952,125 350.602,896	4.281
5	499.952,125 350.602,896	6	499.953,107 350.589,582	13.35
6	499.953,107 350.589,582	7	499.964,459 350.594,064	12.205
7	499.964,459 350.594,064	8	499.992,375 350.605,704	30.246
8	499.992,375 350.605,704	9	500.003,028 350.611,593	12.172
9	500.003,028 350.611,593	10	499.986,479 350.649,113	41.008
10	499.986,479 350.649,113	11	499.956,355 350.640,091	31.446
11	499.956,355 350.640,091	12	499.951,212 350.638,551	5.369
12	499.951,212 350.638,551	1	499.944,643 350.638,723	6.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83011	6.023	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83011-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie de locuit, anul 2015, P+M.
A1.2	83011-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, anul 1980, P.
A1.3	83011-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15828 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1389, din 27/07/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ADRIANA**, necăsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SANDU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15828 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1389, din 27/07/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU IOANA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

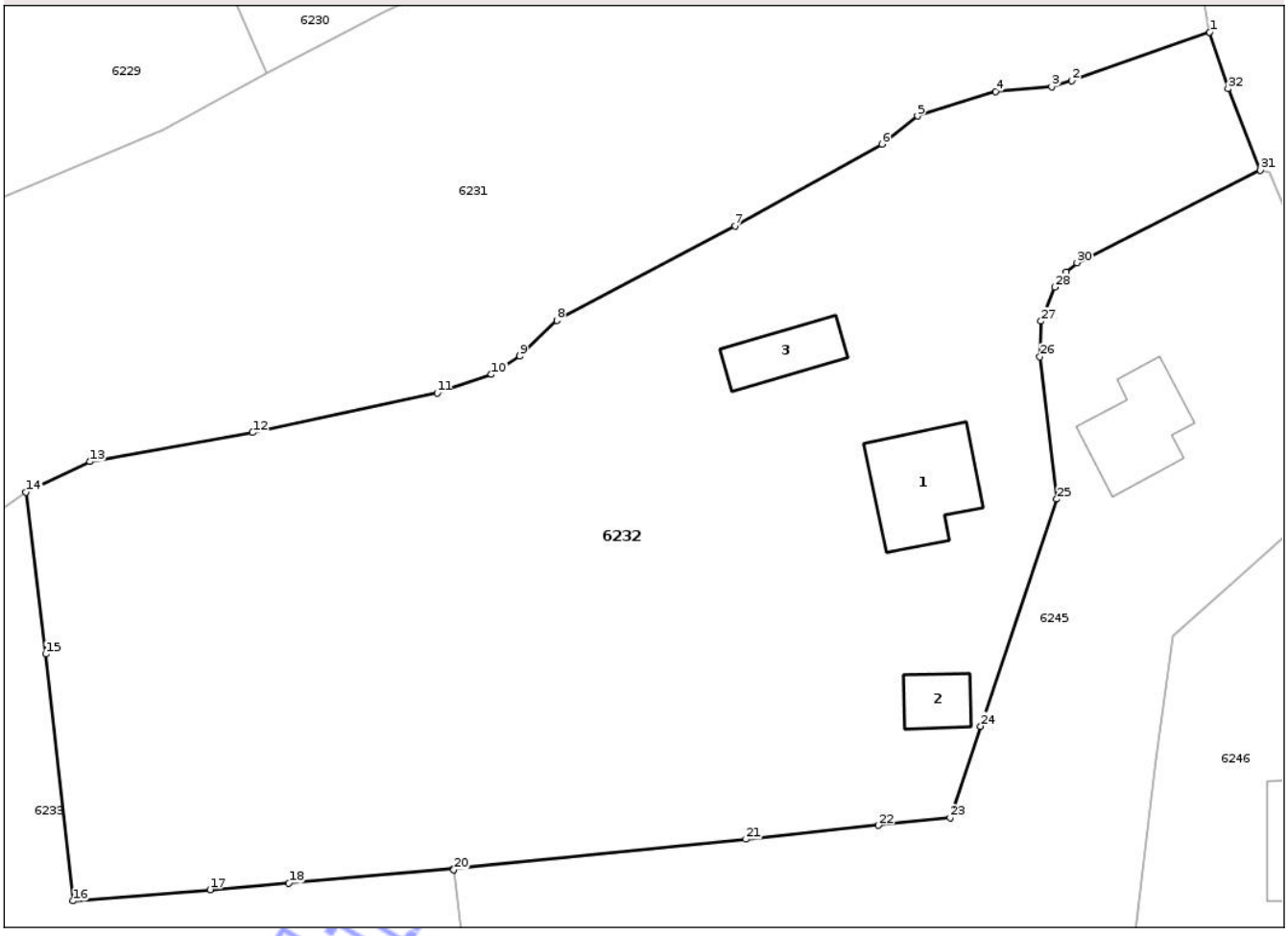
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83011	6.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.185	19	1121	-	
2	arabil	DA	3.838	19	1125, 1126, 1127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83011-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie de locuit, anul 2015, P+M.
A1.2	83011-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, anul 1980, P.
A1.3	83011-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.100,031 350.615,772	2	500.085,841 350.610,76	15.049
3	500.083,796 350.610,154	4	500.077,995 350.609,647	5.823
5	500.069,992 350.607,146	6	500.066,318 350.604,261	4.671
7	500.051,216 350.595,858	8	500.032,898 350.586,155	20.729
9	500.029,092 350.582,488	10	500.026,169 350.580,605	3.477
11	500.020,588 350.578,691	12	500.001,605 350.574,636	19.411
13	499.984,881 350.571,659	14	499.978,302 350.568,514	7.292
15	499.980,354 350.551,887	16	499.983,134 350.526,526	25.513
17	499.997,234 350.527,681	18	500.005,348 350.528,345	8.141
19	500.022,284 350.529,837	20	500.022,295 350.529,749	0.089
21	500.052,334 350.532,873	22	500.065,989 350.534,293	13.729
23	500.073,343 350.535,058	24	500.076,497 350.544,463	9.92
25	500.084,322 350.567,801	26	500.082,569 350.582,42	14.724
27	500.082,708 350.586,068	28	500.084,083 350.589,565	3.758
29	500.085,307 350.591,112	30	500.086,392 350.592,074	1.45
31	500.105,238 350.601,585	32	500.101,93 350.609,96	9.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.085,841 350.610,76	3	500.083,796 350.610,154	2.133
4	500.077,995 350.609,647	5	500.069,992 350.607,146	8.385
6	500.066,318 350.604,261	7	500.051,216 350.595,858	17.282
8	500.032,898 350.586,155	9	500.029,092 350.582,488	5.285
10	500.026,169 350.580,605	11	500.020,588 350.578,691	5.9
12	500.001,605 350.574,636	13	499.984,881 350.571,659	16.987
14	499.978,302 350.568,514	15	499.980,354 350.551,887	16.753
16	499.983,134 350.526,526	17	499.997,234 350.527,681	14.147
18	500.005,348 350.528,345	19	500.022,284 350.529,837	17.002
20	500.022,295 350.529,749	21	500.052,334 350.532,873	30.201
22	500.065,989 350.534,293	23	500.073,343 350.535,058	7.394
24	500.076,497 350.544,463	25	500.084,322 350.567,801	24.615
26	500.082,569 350.582,42	27	500.082,708 350.586,068	3.651
28	500.084,083 350.589,565	29	500.085,307 350.591,112	1.973
30	500.086,392 350.592,074	31	500.105,238 350.601,585	21.11
32	500.101,93 350.609,96	1	500.100,031 350.615,772	6.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.480 Masurata: 3.518	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 26/03/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.480 Masurata: 3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	19	1101	-	
2	arabil	DA	2.638	19	1100, 1103, 1104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.040,579 350.475,062	2	500.029,063 350.473,97	11.568
2	500.029,063 350.473,97	3	500.015,555 350.472,609	13.576
3	500.015,555 350.472,609	4	500.015,945 350.464,949	7.67
4	500.015,945 350.464,949	5	500.010,571 350.464,58	5.387
5	500.010,571 350.464,58	6	500.008,206 350.464,418	2.371
6	500.008,206 350.464,418	7	499.990,894 350.463,217	17.354
7	499.990,894 350.463,217	8	499.990,595 350.453,192	10.029
8	499.990,595 350.453,192	9	499.992,012 350.422,292	30.932
9	499.992,012 350.422,292	10	500.008,026 350.424,292	16.138
10	500.008,026 350.424,292	11	500.008,965 350.405,577	18.739
11	500.008,965 350.405,577	12	500.010,011 350.384,708	20.895
12	500.010,011 350.384,708	13	500.042,092 350.387,007	32.163
13	500.042,092 350.387,007	14	500.041,92 350.401,318	14.312
14	500.041,92 350.401,318	15	500.041,61 350.427,127	25.811
15	500.041,61 350.427,127	1	500.040,579 350.475,062	47.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81354	1.635	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7452 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1529, din 27/06/2017 emis de Puscasu Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81354	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.635	19	1099	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.075,069 350.389,201	2	500.075,461 350.402,992	13.797
2	500.075,461 350.402,992	3	500.075,926 350.419,333	16.348
3	500.075,926 350.419,333	4	500.076,375 350.435,144	15.817
4	500.076,375 350.435,144	5	500.077,054 350.466,105	30.968
5	500.077,054 350.466,105	6	500.074,968 350.465,944	2.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.074,968 350.465,944	7	500.075,218 350.477,968	12.027
7	500.075,218 350.477,968	8	500.057,542 350.476,527	17.735
8	500.057,542 350.476,527	9	500.057,329 350.427,667	48.86
9	500.057,329 350.427,667	10	500.057,645 350.402,847	24.822
10	500.057,645 350.402,847	11	500.057,962 350.388,267	14.583
11	500.057,962 350.388,267	1	500.075,069 350.389,201	17.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52197, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN D. FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

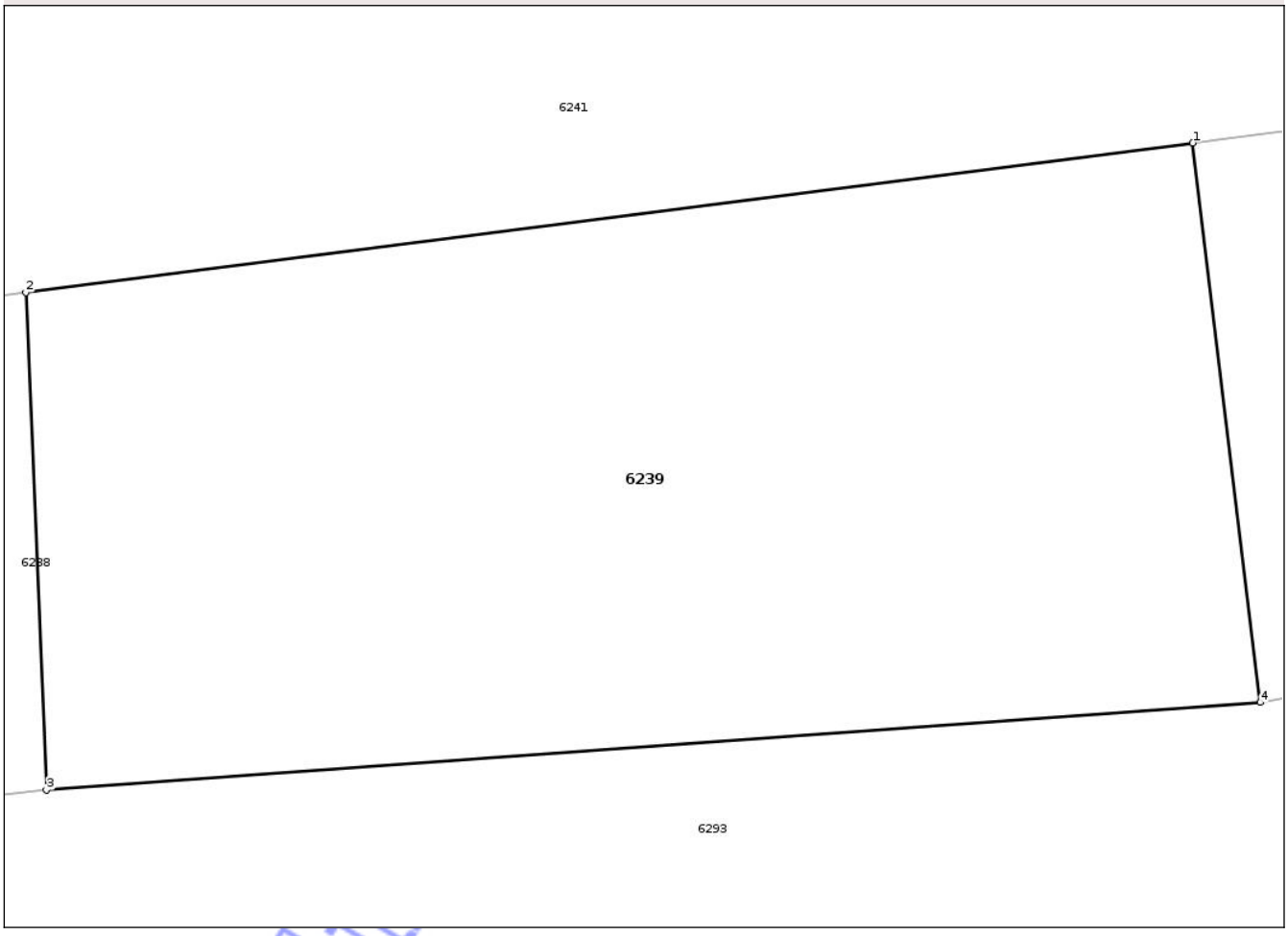
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	19	1097	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.119,963 350.408,708	2	500.087,177 350.404,512	33.053
2	500.087,177 350.404,512	3	500.087,754 350.390,547	13.977
3	500.087,754 350.390,547	4	500.121,864 350.393,005	34.198
4	500.121,864 350.393,005	1	500.119,963 350.408,708	15.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.568	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 441, din 20/11/2007 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VINTILA A DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 999 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINTILA A DUMITRA** 2) **VINTILA ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

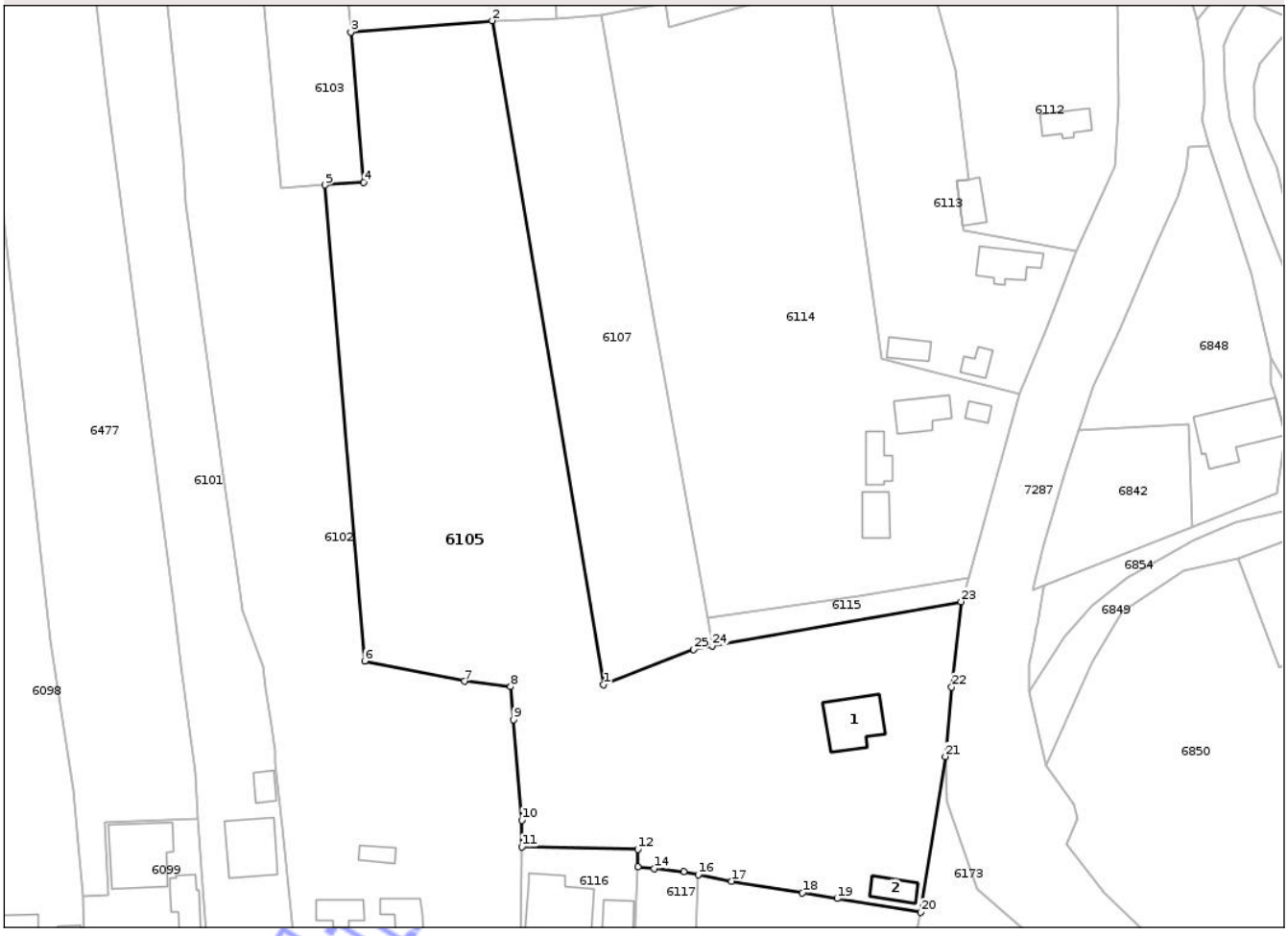
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	21	1409	-	
2	arabil	DA	7.713	21	1240, 1241, 1242, 1243, 1407, 1408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.888,487 351.118,088	2	499.866,92 351.246,503	130.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.866,92 351.246,503	3	499.839,506 351.244,312	27.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.839,506 351.244,312	4	499.842,075 351.215,252	29.173
5	499.834,545 351.214,715	6	499.842,221 351.122,629	92.405
7	499.861,556 351.118,723	8	499.870,515 351.117,647	9.023
9	499.871,035 351.111,281	10	499.872,624 351.091,84	19.506
11	499.872,664 351.086,684	12	499.895,093 351.086,185	22.435
13	499.895,151 351.082,865	14	499.898,262 351.082,517	3.13
15	499.904,006 351.081,874	16	499.906,798 351.081,327	2.845
17	499.913,29 351.080,056	18	499.927,018 351.077,788	13.914
19	499.933,742 351.076,678	20	499.949,903 351.074,008	16.38
21	499.954,682 351.104,164	22	499.955,904 351.117,577	13.469
23	499.957,746 351.134,113	24	499.909,536 351.125,535	48.967
25	499.905,939 351.124,895	1	499.888,487 351.118,088	18.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.842,075 351.215,252	5	499.834,545 351.214,715	7.549
6	499.842,221 351.122,629	7	499.861,556 351.118,723	19.726
8	499.870,515 351.117,647	9	499.871,035 351.111,281	6.387
10	499.872,624 351.091,84	11	499.872,664 351.086,684	5.156
12	499.895,093 351.086,185	13	499.895,151 351.082,865	3.321
14	499.898,262 351.082,517	15	499.904,006 351.081,874	5.78
16	499.906,798 351.081,327	17	499.913,29 351.080,056	6.615
18	499.927,018 351.077,788	19	499.933,742 351.076,678	6.815
20	499.949,903 351.074,008	21	499.954,682 351.104,164	30.532
22	499.955,904 351.117,577	23	499.957,746 351.134,113	16.638
24	499.909,536 351.125,535	25	499.905,939 351.124,895	3.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.310	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52129, din 05/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE FLOREA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	670	21	1347	-	
2	curti constructii	DA	1.552	21	1349, 1350, 1351	-	
3	arabil	DA	1.167	21	1352, 1383	-	
4	arabil	NU	921	21	1383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.367,455 351.215,959	2	499.368,971 351.173,022	42.964
3	499.370,8 351.121,189	4	499.371,016 351.115,085	6.108
5	499.374,225 351.048,242	6	499.389,761 351.049,49	15.586
7	499.391,681 351.005,664	8	499.392,825 350.979,308	26.381
9	499.395,17 350.925,829	10	499.400,54 350.926,689	5.438
11	499.399,729 350.941,397	12	499.399,2 350.957,57	16.182
13	499.398,806 350.958,463	14	499.398,678 350.967,72	9.258
15	499.398,218 350.980,572	16	499.398,063 350.983,618	3.05
17	499.397,607 350.994,613	18	499.397,054 351.007,604	13.003
19	499.396,468 351.021,425	20	499.396,13 351.032,304	10.884
21	499.395,613 351.043,691	22	499.395,397 351.049,84	6.153
23	499.394,336 351.074,545	24	499.393,706 351.085,895	11.367
25	499.392,906 351.109,379	26	499.392,531 351.121,821	12.448
27	499.390,878 351.176,673	28	499.389,777 351.213,222	36.566
29	499.389,653 351.216,959	1	499.367,455 351.215,959	22.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.368,971 351.173,022	3	499.370,8 351.121,189	51.865
4	499.371,016 351.115,085	5	499.374,225 351.048,242	66.92
6	499.389,761 351.049,49	7	499.391,681 351.005,664	43.868
8	499.392,825 350.979,308	9	499.395,17 350.925,829	53.53
10	499.400,54 350.926,689	11	499.399,729 350.941,397	14.73
12	499.399,2 350.957,57	13	499.398,806 350.958,463	0.976
14	499.398,678 350.967,72	15	499.398,218 350.980,572	12.86
16	499.398,063 350.983,618	17	499.397,607 350.994,613	11.004
18	499.397,054 351.007,604	19	499.396,468 351.021,425	13.833
20	499.396,13 351.032,304	21	499.395,613 351.043,691	11.399
22	499.395,397 351.049,84	23	499.394,336 351.074,545	24.728
24	499.393,706 351.085,895	25	499.392,906 351.109,379	23.498
26	499.392,531 351.121,821	27	499.390,878 351.176,673	54.877
28	499.389,777 351.213,222	29	499.389,653 351.216,959	3.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 227, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.880 Masurata: 2.072	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 616, din 14/04/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 616, din 14/04/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

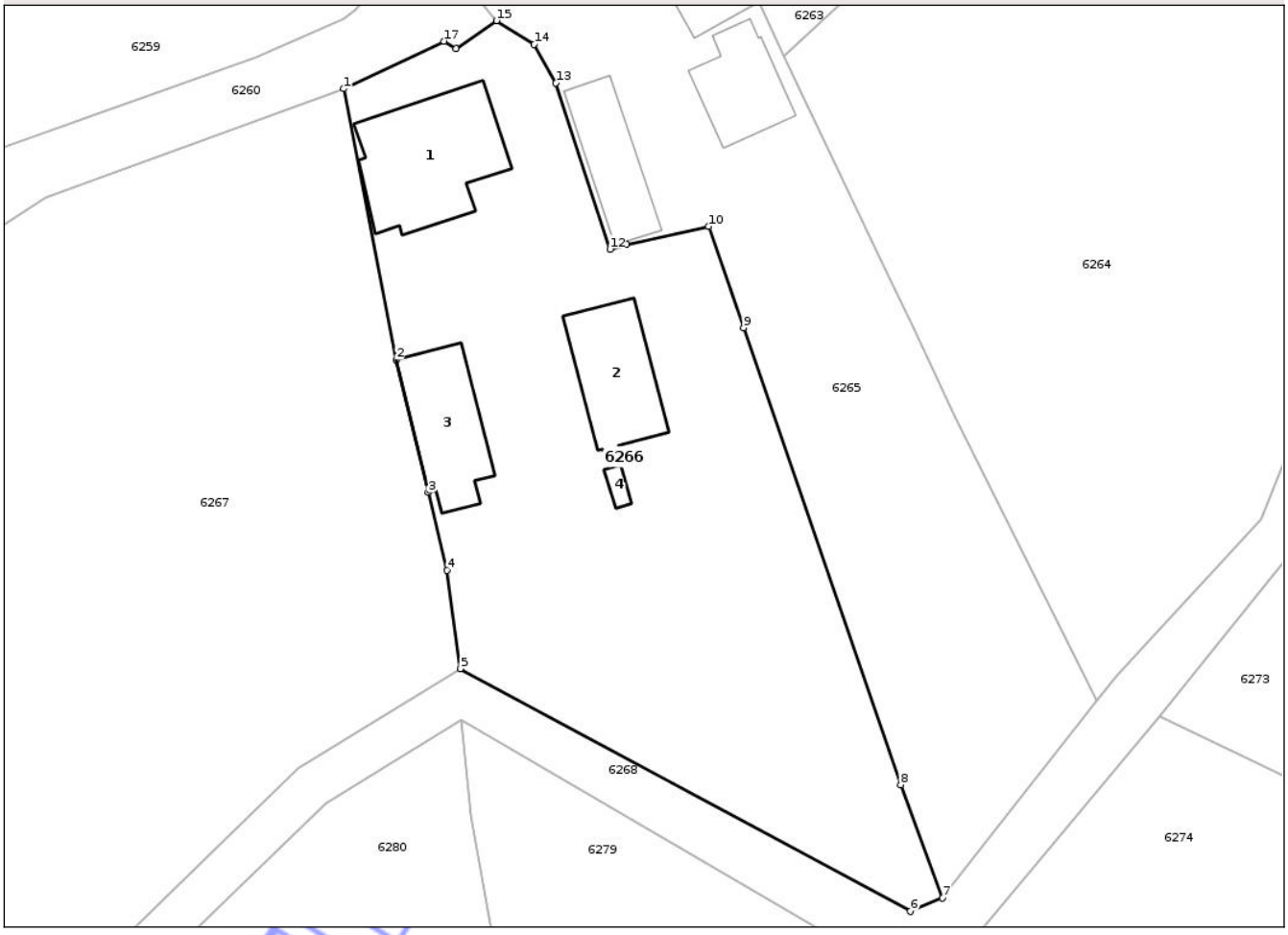
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.880 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	5	313	-	
2	arabil	DA	960	5	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.154,412 350.730,593	2	500.159,137 350.706,027	25.016
2	500.159,137 350.706,027	3	500.162,051 350.694,017	12.358
3	500.162,051 350.694,017	4	500.163,758 350.686,98	7.241
4	500.163,758 350.686,98	5	500.164,978 350.678,065	8.998
5	500.164,978 350.678,065	6	500.205,721 350.656,073	46.299
6	500.205,721 350.656,073	7	500.208,625 350.657,284	3.146
7	500.208,625 350.657,284	8	500.204,855 350.667,541	10.928
8	500.204,855 350.667,541	9	500.190,614 350.708,95	43.789
9	500.190,614 350.708,95	10	500.187,46 350.718,121	9.698
10	500.187,46 350.718,121	11	500.180,024 350.716,463	7.619
11	500.180,024 350.716,463	12	500.178,517 350.716,058	1.56
12	500.178,517 350.716,058	13	500.173,615 350.731,109	15.829
13	500.173,615 350.731,109	14	500.171,662 350.734,634	4.03
14	500.171,662 350.734,634	15	500.168,224 350.736,76	4.042
15	500.168,224 350.736,76	16	500.164,581 350.734,226	4.438
16	500.164,581 350.734,226	17	500.163,474 350.734,896	1.294
17	500.163,474 350.734,896	1	500.154,412 350.730,593	10.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.730	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52106, din 01/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE D. NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

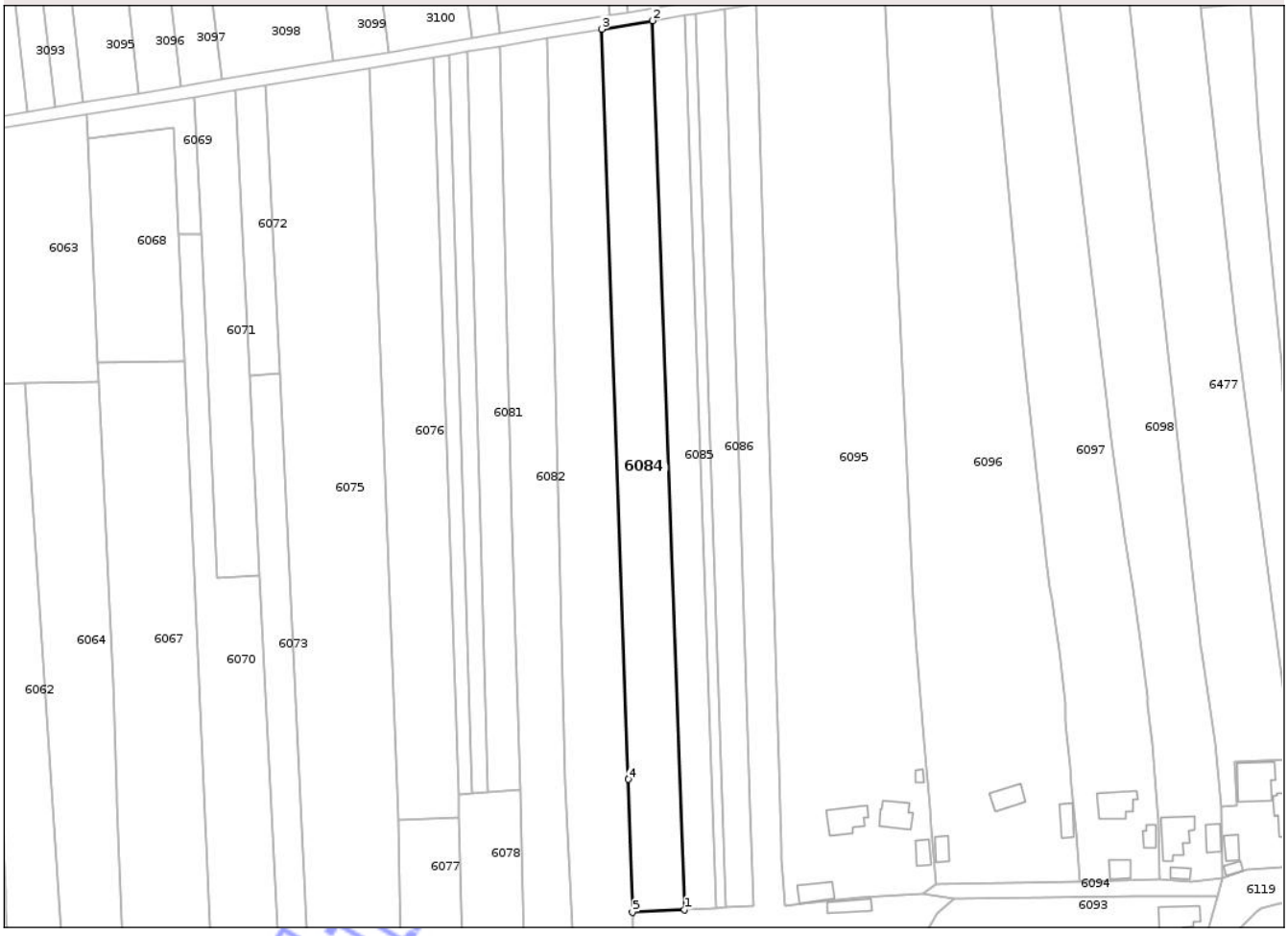
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.988	21	1301/1	-	PARCELA 1301/2 DIN ACT
2	arabil	NU	2.742	21, 37	1384, 684	-	PARCELELE 1384/12, 684/17 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.614,413 351.043,76	2	499.604,26 351.330,145	286.565
2	499.604,26 351.330,145	3	499.587,877 351.327,428	16.607
3	499.587,877 351.327,428	4	499.596,302 351.085,734	241.841
4	499.596,302 351.085,734	5	499.597,694 351.042,904	42.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.597,694 351.042,904	1	499.614,413 351.043,76	16.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.918	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:534 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478 / 10/09/2004		
Act Notarial nr. 1624, din 09/09/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU ION**, CASATORIT CU; 2) **SANDU ANA**, LIPSA CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU ION** 2) **SANDU ANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
478 / 10/09/2004		
Act Notarial nr. 1624, din 09/09/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU I MARIN** 2) **SANDU I MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CE CONSTA IN OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE, IN FAVOAREA LUI:	A1, A1.1
	1) **SANDU I MARIN** 2) **SANDU I MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

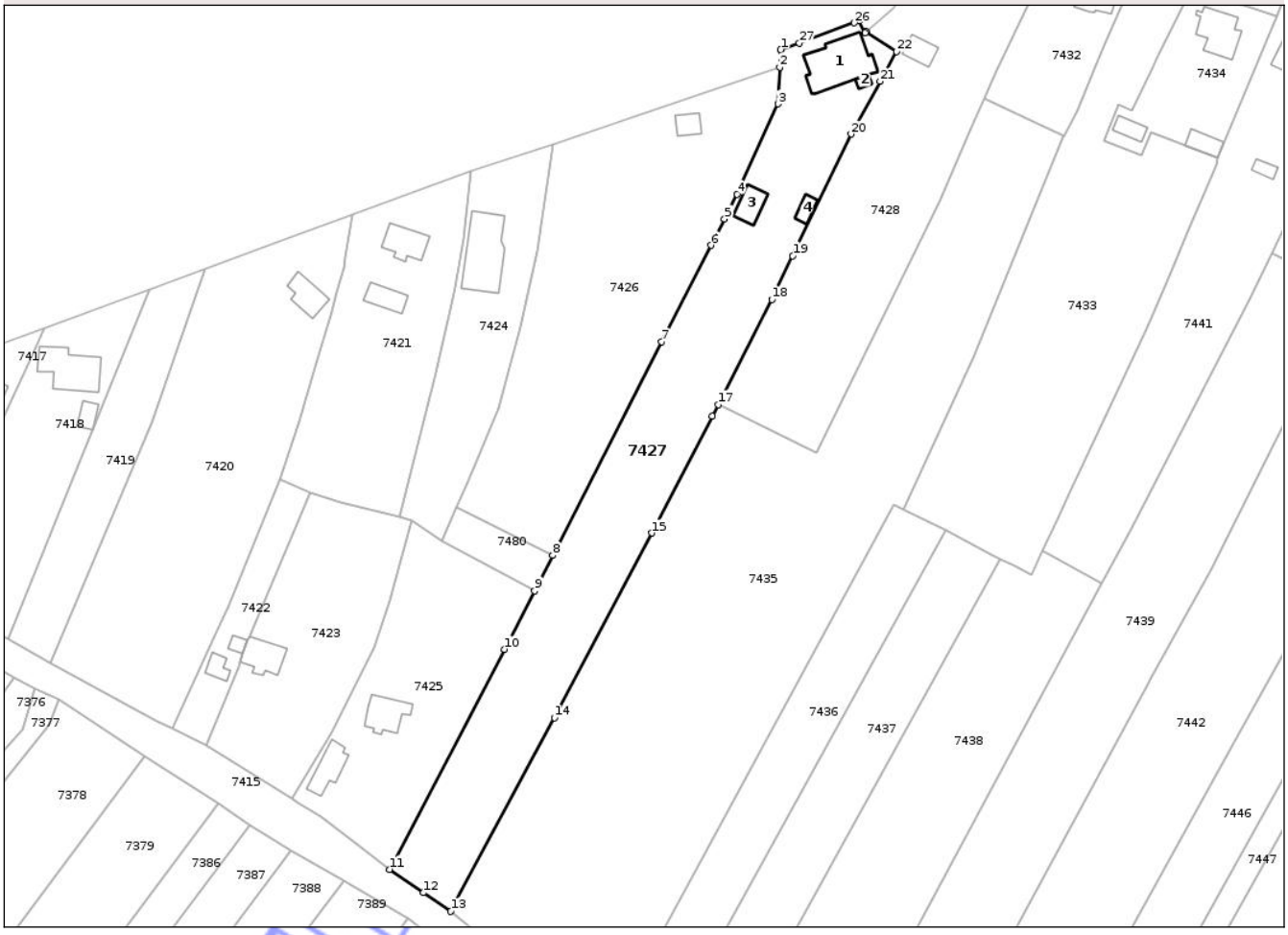
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	35	2778,2779,2780,2781,2782	-	
2	livada	DA	2.494	35	2783	-	
3	livada	NU	1.205	35	2783	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:534 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.178,691 352.847,498	2	499.178,462 352.842,984	4.52
3	499.177,992 352.833,632	4	499.167,596 352.810,501	25.36
5	499.164,375 352.804,2	6	499.160,944 352.797,488	7.538
7	499.148,321 352.772,795	8	499.120,435 352.718,243	61.266
9	499.115,809 352.709,194	10	499.108,148 352.694,208	16.831
11	499.078,727 352.637,975	12	499.087,406 352.632,029	10.52
13	499.094,385 352.627,247	14	499.120,872 352.676,738	56.133
15	499.145,815 352.723,915	16	499.161,212 352.753,797	33.615
17	499.162,757 352.756,794	18	499.176,445 352.783,63	30.125
19	499.181,798 352.794,789	20	499.196,73 352.825,913	34.521
21	499.204,158 352.839,378	22	499.208,356 352.846,989	8.692
23	499.200,563 352.852,015	24	499.200,259 352.851,752	0.402
25	499.198,831 352.854,877	26	499.197,595 352.854,318	1.357
27	499.183,475 352.849,208	1	499.178,691 352.847,498	5.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.178,462 352.842,984	3	499.177,992 352.833,632	9.364
4	499.167,596 352.810,501	5	499.164,375 352.804,2	7.077
6	499.160,944 352.797,488	7	499.148,321 352.772,795	27.732
8	499.120,435 352.718,243	9	499.115,809 352.709,194	10.163
10	499.108,148 352.694,208	11	499.078,727 352.637,975	63.465
12	499.087,406 352.632,029	13	499.094,385 352.627,247	8.46
14	499.120,872 352.676,738	15	499.145,815 352.723,915	53.365
16	499.161,212 352.753,797	17	499.162,757 352.756,794	3.372
18	499.176,445 352.783,63	19	499.181,798 352.794,789	12.377
20	499.196,73 352.825,913	21	499.204,158 352.839,378	15.378
22	499.208,356 352.846,989	23	499.200,563 352.852,015	9.273
24	499.200,259 352.851,752	25	499.198,831 352.854,877	3.436
26	499.197,595 352.854,318	27	499.183,475 352.849,208	15.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61853, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE D. NICOLAE**, LIPSA CNP; 2) **ILIE ANDREICA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

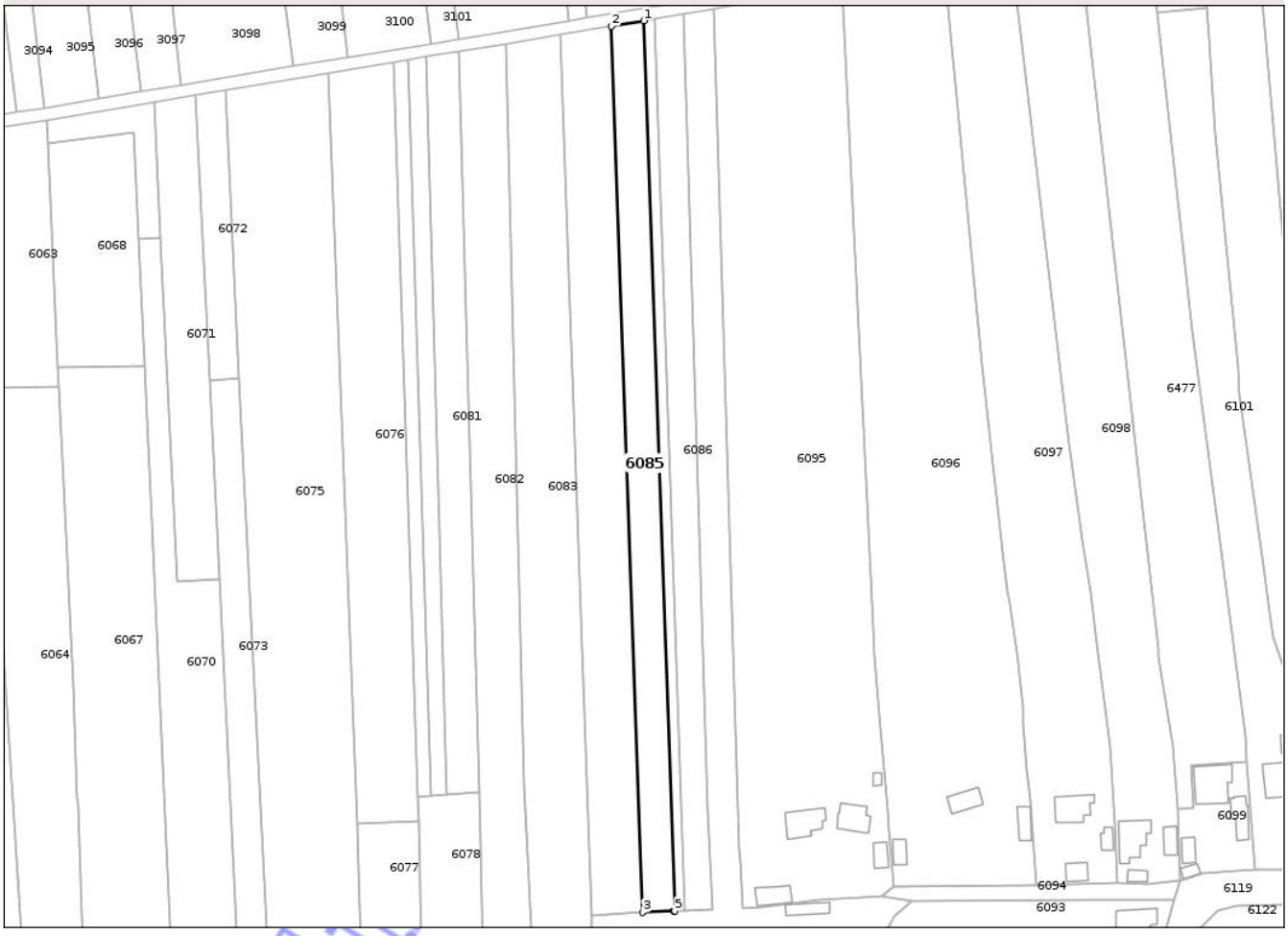
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	21	1301/1	-	PARCELA 1301/2 DIN ACT
2	arabil	NU	1.800	21, 37	1384, 684	-	PARCELELE 1384/13, 684/18 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.614,757 351.331,887	2	499.604,26 351.330,145	10.641
2	499.604,26 351.330,145	3	499.614,413 351.043,76	286.565
3	499.614,413 351.043,76	4	499.624,358 351.044,235	9.956
4	499.624,358 351.044,235	5	499.624,743 351.044,254	0.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.624,743 351.044,254	1	499.614,757 351.331,887	287.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82623	Din acte: 1.998 Masurata: 2.043	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82623-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Supr. constr. desf. = 63mp-Locuinta edificata in anul 1984
A1.2	82623-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Supr. constr. desf. = 56mp-Anexa edificata in anul 1985
A1.3	82623-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Supr. constr. desf. = 67mp-Anexa edificata in anul 1985
A1.4	82623-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Supr. constr. desf. = 14mp-Anexa
A1.5	82623-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28657 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 2063, din 24/10/2019 emis de BIN GRECU CARMEN (; act administrativ nr 52156 din 11.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 4007 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 645 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act notarial nr 434 din 24.10.2019, emis de BIN GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAVAL ION**	
4649 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 289, din 12/02/2020 emis de GEORGESCU IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAVAL ION**, divortat;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CAVAL ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4649 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 289, din 12/02/2020 emis de GEORGESCU IULIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAVAL FLOAREA**	
	OBSERVATII: asupra constructiilor A1.1, A1.2, A1.3	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAVAL FLOAREA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82623	Din acte: 1.998 Masurata: 2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	20	1196, 1196/1	-	
2	arabil	DA	896	20	1197, 1198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82623-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Supr. constr. desf. = 63mp-Locuinta edificata in anul 1984
A1.2	82623-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Supr. constr. desf. = 56mp-Anexa edificata in anul 1985
A1.3	82623-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Supr. constr. desf. = 67mp-Anexa edificata in anul 1985
A1.4	82623-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Supr. constr. desf. = 14mp-Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	82623-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.015,745 350.918,428	2	500.015,12 350.921,375	3.013
3	500.011,343 350.927,705	4	499.995,225 350.926,997	16.134
5	499.987,841 350.927,296	6	499.974,815 350.926,698	13.04
7	499.968,234 350.926,612	8	499.961,652 350.926,525	6.583
9	499.951,45 350.926,52	10	499.944,907 350.927,139	6.572
11	499.941,284 350.927,385	12	499.939,602 350.927,452	1.683
13	499.923,321 350.928,65	14	499.921,48 350.924,159	4.854
15	499.936,791 350.922,307	16	499.949,475 350.920,629	12.795
17	499.956,363 350.919,398	18	499.958,166 350.919,115	1.825
19	499.961,058 350.918,933	20	499.956,84 350.891,985	27.276
21	499.963,14 350.892,018	22	499.972,138 350.892,927	9.044
23	499.980,333 350.893,534	24	499.985,452 350.893,665	5.121
25	499.990,571 350.893,795	26	499.999,754 350.893,861	9.183
27	500.010,065 350.893,644	28	500.012,541 350.902,582	9.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.015,12 350.921,375	3	500.011,343 350.927,705	7.371
4	499.995,225 350.926,997	5	499.987,841 350.927,296	7.39
6	499.974,815 350.926,698	7	499.968,234 350.926,612	6.582
8	499.961,652 350.926,525	9	499.951,45 350.926,52	10.202
10	499.944,907 350.927,139	11	499.941,284 350.927,385	3.631
12	499.939,602 350.927,452	13	499.923,321 350.928,65	16.325
14	499.921,48 350.924,159	15	499.936,791 350.922,307	15.423
16	499.949,475 350.920,629	17	499.956,363 350.919,398	6.997
18	499.958,166 350.919,115	19	499.961,058 350.918,933	2.898
20	499.956,84 350.891,985	21	499.963,14 350.892,018	6.3
22	499.972,138 350.892,927	23	499.980,333 350.893,534	8.217
24	499.985,452 350.893,665	25	499.990,571 350.893,795	5.121
26	499.999,754 350.893,861	27	500.010,065 350.893,644	10.313
28	500.012,541 350.902,582	1	500.015,745 350.918,428	16.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81107	Din acte: 1.598 Masurata: 1.596	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81107-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu doua camere , construita din caramida , acoperita cu tabla , fara certif. de perf. energetica
A1.2	81107-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita din lemn , acoperita cu tabla,fara certif. de perf. energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16336 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 592, din 10/03/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI DUMITRU VIOREL** 2) **MIHAI VALERICA DENISA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16336 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 592, din 10/03/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL VASILE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL GHERGHINA**	

Neautentificat în circuitul civil

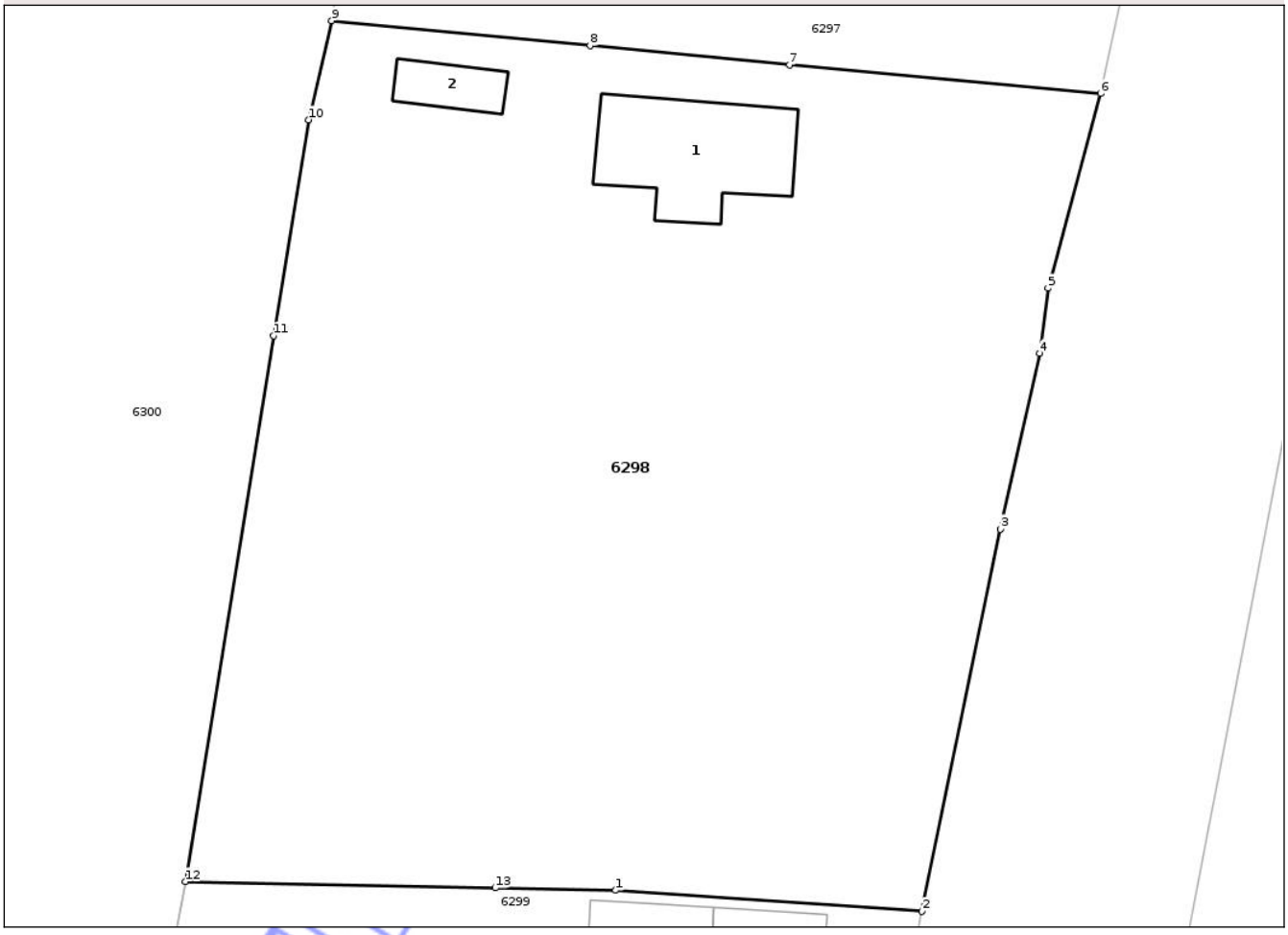
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81107	Din acte: 1.598 Masurata: 1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	18	1088	-	
2	arabil	DA	336	18	1087,1089	-	
3	livada	DA	512	18	1087,1089	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81107-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu doua camere , construita din caramida , acoperita cu tabla , fara certif. de perf. energetica
A1.2	81107-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita din lemn , acoperita cu tabla,fara certif. de perf. energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.152,591 350.153,129	2	500.167,944 350.152,076	15.389
2	500.167,944 350.152,076	3	500.171,861 350.171,223	19.544
3	500.171,861 350.171,223	4	500.173,825 350.180,023	9.017
4	500.173,825 350.180,023	5	500.174,249 350.183,293	3.297
5	500.174,249 350.183,293	6	500.176,879 350.193,042	10.098
6	500.176,879 350.193,042	7	500.161,296 350.194,465	15.648
7	500.161,296 350.194,465	8	500.151,308 350.195,43	10.035
8	500.151,308 350.195,43	9	500.138,359 350.196,681	13.009
9	500.138,359 350.196,681	10	500.137,213 350.191,717	5.095
10	500.137,213 350.191,717	11	500.135,466 350.180,906	10.951
11	500.135,466 350.180,906	12	500.131,046 350.153,564	27.697
12	500.131,046 350.153,564	13	500.146,564 350.153,251	15.521
13	500.146,564 350.153,251	1	500.152,591 350.153,129	6.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83113	2.049	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83113-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie de locuit, anul 1996, P.
A1.2	83113-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, anul 1977, P.
A1.3	83113-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Constructie de locuit, anul 2018, P+M.
A1.4	83113-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa-garaj, P, din anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27173 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 137, din 17/05/2012 emis de B.N.P. CARMEN GRECU (; act administrativ nr 635 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 79 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 81 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 3183 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA COM. ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE GABRIELA-ANDREEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE IONUŢ EUGEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRACHE IONUŢ EUGEN**	
38314 / 17/12/2025		
Act Administrativ nr. 3566, din 19/11/2025 emis de Primaria Rociu (; act administrativ nr 3790 din 10.12.2025, emis de Primaria Rociu;act administrativ nr 549 din 26.11.2025, emis de Primaria Rociu;act administrativ nr 35413 din 19.11.2025, emis de BCPI Costesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRACHE EUGEN** 2) **DUMITRACHE IONUŢ EUGEN** 3) **TANASE GABRIELA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare de circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83113	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	23	1464	-	
2	arabil	DA	841	23	1465	-	
3	faneata	DA	144	23	1466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83113-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie de locuit, anul 1996, P.
A1.2	83113-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, anul 1977, P.
A1.3	83113-C3	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Constructie de locuit, anul 2018, P+M.
A1.4	83113-C4	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa-garaj, P, din anul 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.619,321 350.915,234	2	499.611,676 350.908,246	10.358
2	499.611,676 350.908,246	3	499.626,416 350.903,347	15.533
3	499.626,416 350.903,347	4	499.633,171 350.901,178	7.095
4	499.633,171 350.901,178	5	499.628,806 350.894,334	8.117
5	499.628,806 350.894,334	6	499.627,8 350.892,757	1.871
6	499.627,8 350.892,757	7	499.624,049 350.887,336	6.592
7	499.624,049 350.887,336	8	499.614,952 350.875,388	15.017
8	499.614,952 350.875,388	9	499.611,956 350.871,445	4.952
9	499.611,956 350.871,445	10	499.624,955 350.864,793	14.602
10	499.624,955 350.864,793	11	499.636,261 350.859,287	12.575
11	499.636,261 350.859,287	12	499.641,024 350.856,679	5.43
12	499.641,024 350.856,679	13	499.648,497 350.867,868	13.455
13	499.648,497 350.867,868	14	499.654,902 350.877,624	11.671
14	499.654,902 350.877,624	15	499.658,51 350.883,308	6.732
15	499.658,51 350.883,308	16	499.663,569 350.891,568	9.686
16	499.663,569 350.891,568	17	499.671,58 350.904,461	15.179
17	499.671,58 350.904,461	18	499.675,423 350.910,972	7.561
18	499.675,423 350.910,972	19	499.631,956 350.914,484	43.609
19	499.631,956 350.914,484	20	499.621,814 350.915,304	10.175
20	499.621,814 350.915,304	1	499.619,321 350.915,234	2.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80342	1.254	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2536 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 142, din 12/03/2012 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**, , casatorit cu; 2) **GHEORGHE MARIOARA**, ; LIPSA CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIILOR C1 SI C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80342	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	24	1498	-	
2	arabil	DA	547	24	1499	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.825,463 350.749,908	2	499.813,365 350.756,329	13.696
2	499.813,365 350.756,329	3	499.796,04 350.765,524	19.614
3	499.796,04 350.765,524	4	499.781,697 350.750,135	21.037
4	499.781,697 350.750,135	5	499.807,399 350.738,068	28.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.807,399 350.738,068	6	499.818,511 350.733,419	12.045
6	499.818,511 350.733,419	7	499.831,355 350.728,045	13.923
7	499.831,355 350.728,045	8	499.847,355 350.761,084	36.709
8	499.847,355 350.761,084	9	499.831,469 350.766,63	16.826
9	499.831,469 350.766,63	1	499.825,463 350.749,908	17.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80416	Din acte: 802 Masurata: 811	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80416-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	80416-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80416-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	80416-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8447 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1377, din 22/08/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA ALEXANDRU DANIEL**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BURCEA ALEXANDRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8447 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1377, din 22/08/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU MARIA**	

Document oficial fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80416	Din acte: 802 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	24	1539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80416-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	80416-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80416-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	80416-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.870,25 350.643,41	2	499.875,815 350.660,339	17.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.875,815 350.660,339	3	499.864,487 350.662,778	11.588
3	499.864,487 350.662,778	4	499.843,195 350.669,071	22.203
4	499.843,195 350.669,071	5	499.833,361 350.649,055	22.301
5	499.833,361 350.649,055	6	499.840,563 350.645,111	8.211
6	499.840,563 350.645,111	7	499.845,879 350.642,875	5.767
7	499.845,879 350.642,875	8	499.849,184 350.642,606	3.316
8	499.849,184 350.642,606	9	499.849,417 350.643,127	0.571
9	499.849,417 350.643,127	10	499.866,99 350.639,41	17.962
10	499.866,99 350.639,41	11	499.868,965 350.640,517	2.264
11	499.868,965 350.640,517	1	499.870,25 350.643,41	3.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1171, din 11/11/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	24	1509, 1510, 1524/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.741,814 350.675,546	2	499.725,33 350.645,482	34.287
2	499.725,33 350.645,482	3	499.711,31 350.619,912	29.161
3	499.711,31 350.619,912	4	499.697,505 350.589,001	33.854
4	499.697,505 350.589,001	5	499.691,133 350.572,32	17.857
5	499.691,133 350.572,32	6	499.683,775 350.553,058	20.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.683,775 350.553,058	7	499.673,807 350.526,963	27.934
7	499.673,807 350.526,963	8	499.690,512 350.524,476	16.889
8	499.690,512 350.524,476	9	499.712,752 350.582,757	62.38
9	499.712,752 350.582,757	10	499.724,176 350.611,051	30.513
10	499.724,176 350.611,051	11	499.753,709 350.670,331	66.229
11	499.753,709 350.670,331	12	499.751,712 350.671,951	2.571
12	499.751,712 350.671,951	1	499.741,814 350.675,546	10.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81454	3.208	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81454-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	81454-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9075 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 413, din 08/04/2021 emis de Georgescu Ion (; contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE MIHAI-ADRIAN**, casatorit cu; 2) **TĂNASE LEONTINA-IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TĂNASE MIHAI-ADRIAN** 2) **TĂNASE LEONTINA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

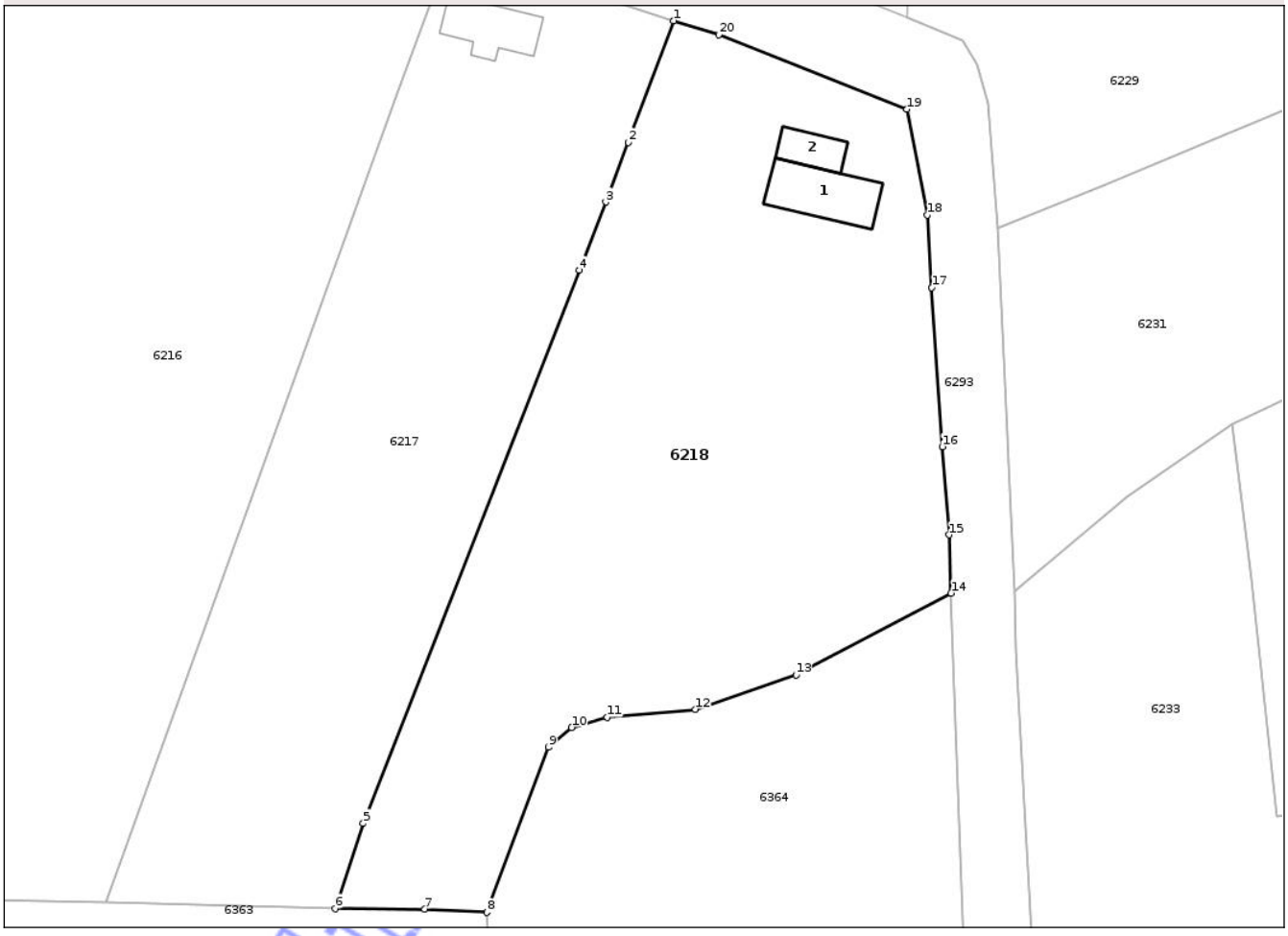
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81454	3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	25	1554,1558	-	
2	arabil	DA	2.599	25	1555,1556,1557,1559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81454-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	81454-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.918,375 350.611,76	2	499.913,486 350.598,723	13.924
2	499.913,486 350.598,723	3	499.911,092 350.592,34	6.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.911,092 350.592,34	4	499.908,242 350.585,021	7.854
4	499.908,242 350.585,021	5	499.885,061 350.525,717	63.674
5	499.885,061 350.525,717	6	499.882,039 350.516,613	9.592
6	499.882,039 350.516,613	7	499.891,668 350.516,539	9.629
7	499.891,668 350.516,539	8	499.898,341 350.516,203	6.681
8	499.898,341 350.516,203	9	499.904,954 350.533,924	18.915
9	499.904,954 350.533,924	10	499.907,434 350.536,023	3.249
10	499.907,434 350.536,023	11	499.911,245 350.537,112	3.964
11	499.911,245 350.537,112	12	499.920,701 350.537,972	9.495
12	499.920,701 350.537,972	13	499.931,504 350.541,64	11.409
13	499.931,504 350.541,64	14	499.948,148 350.550,425	18.82
14	499.948,148 350.550,425	15	499.947,929 350.556,654	6.233
15	499.947,929 350.556,654	16	499.947,211 350.566,11	9.483
16	499.947,211 350.566,11	17	499.946,083 350.583,173	17.1
17	499.946,083 350.583,173	18	499.945,57 350.590,929	7.773
18	499.945,57 350.590,929	19	499.943,42 350.602,265	11.538
19	499.943,42 350.602,265	20	499.923,202 350.610,26	21.741
20	499.923,202 350.610,26	1	499.918,375 350.611,76	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81038	10.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81038-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1950
A1.2	81038-C2	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M EDIFICATA IN ANUL 2015
A1.4	81038-C4	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; PATUL EDIFICAT IN ANUL 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7177 / 28/07/2015		
Act Administrativ nr. 69431 - TITLU DE PROPRIETATE, din 30/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 18 - CERTIFICAT DE URBANISM/03-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU; act administrativ nr. 16 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/06-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA 153/07-07-2015 emis de ILIE MURES EMIL; act administrativ nr. 3 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR/20-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU; act administrativ nr. 3 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA/20-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU; act administrativ nr. 3 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA ANEXA 4/20-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU; act administrativ nr. 3 - PV DE RECPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR ANEXA 1/20-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU; act administrativ nr. 2497 - CERTIFICAT DE ROL/22-07-2015 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 342 - CERTIFICAT FISCAL/22-07-2015 emis de PRIMARIA ROCIU; EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES FN/25.01.2022 ELIBERAT DE PRIMARIA ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ANGHEL** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **MIHAI ANGHEL** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI ANGHEL** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIEI C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81038	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	26	1655, 1656	-	
2	livada	DA	1.919	26	1657	-	
3	arabil	DA	7.155	26	1628, 1629, 1630, 1658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81038-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1950
A1.2	81038-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M EDIFICATA IN ANUL 2015
A1.4	81038-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; PATUL EDIFICAT IN ANUL 1950

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.647,446 350.283,621	2	499.659,035 350.283,894	11.592
2	499.659,035 350.283,894	3	499.657,512 350.298,561	14.746
3	499.657,512 350.298,561	4	499.649,518 350.352,732	54.758
4	499.649,518 350.352,732	5	499.645,353 350.351,881	4.251
5	499.645,353 350.351,881	6	499.639,076 350.445,164	93.494
6	499.639,076 350.445,164	7	499.638,735 350.450,235	5.082
7	499.638,735 350.450,235	8	499.633,61 350.523,055	73.0
8	499.633,61 350.523,055	9	499.630,311 350.523,158	3.301
9	499.630,311 350.523,158	10	499.611,712 350.524,153	18.626
10	499.611,712 350.524,153	11	499.594,137 350.524,887	17.59
11	499.594,137 350.524,887	12	499.604,192 350.343,49	181.675
12	499.604,192 350.343,49	13	499.606,455 350.315,721	27.861
13	499.606,455 350.315,721	14	499.606,467 350.315,563	0.158
14	499.606,467 350.315,563	15	499.608,856 350.282,716	32.934
15	499.608,856 350.282,716	1	499.647,446 350.283,621	38.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.079	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 475, din 11/02/1998 emis de BNP EMIL PURDESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU LIVIU**, LIPSA CNP; CASATORIT;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU LIVIU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	19	1169	-	
2	faneata	DA	362	19	1167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.951,927 350.807,126	2	499.950,619 350.805,434	2.139
2	499.950,619 350.805,434	3	499.946,856 350.794,816	11.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.946,856 350.794,816	4	499.946,305 350.794,009	0.977
4	499.946,305 350.794,009	5	499.943,213 350.787,724	7.004
5	499.943,213 350.787,724	6	499.941,091 350.783,412	4.806
6	499.941,091 350.783,412	7	499.940,436 350.782,09	1.475
7	499.940,436 350.782,09	8	499.931,006 350.763,075	21.225
8	499.931,006 350.763,075	9	499.943,069 350.757,332	13.36
9	499.943,069 350.757,332	10	499.946,175 350.755,946	3.401
10	499.946,175 350.755,946	11	499.947,493 350.753,425	2.845
11	499.947,493 350.753,425	12	499.952,45 350.751,764	5.228
12	499.952,45 350.751,764	13	499.960,915 350.773,067	22.923
13	499.960,915 350.773,067	14	499.969,179 350.798,763	26.992
14	499.969,179 350.798,763	15	499.969,422 350.799,525	0.8
15	499.969,422 350.799,525	1	499.951,927 350.807,126	19.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82841	9.250	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82841-C1	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - casa, parter edificata in anul 1955.
A1.5	82841-C5	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10772 / 26/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1338, din 04/12/2019 emis de JUDECATORIA COSTESTI (; hotarare judecatoreasca nr 98 din 04.02.2021, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 142 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 1017 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ROCIU; hotarare judecatoreasca nr incheiere din 09.06.2020, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1
18321 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 3100, din 18/06/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN GEORGICĂ**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **IVAN GEORGICĂ**	
B5	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIILOR C2, C3 SI C4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18321 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 3100, din 18/06/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN EMILIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **IVAN EMILIA**	

Neautentificat în circuitul civil

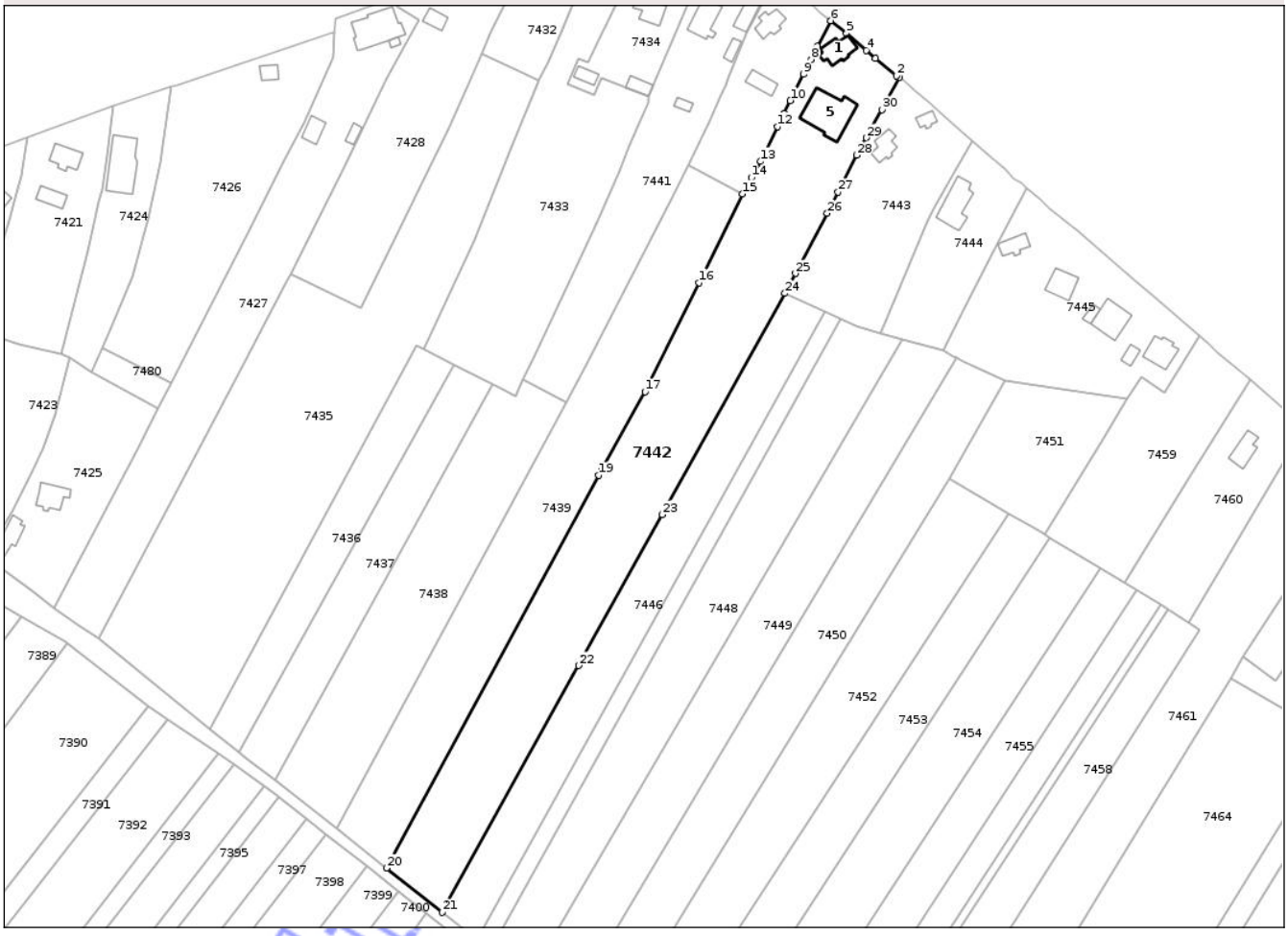
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82841	9.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	35	2741,2743,2744,2745,2746,2747	-	
2	arabil	DA	2.864	35	2741,2742	-	
3	livada	DA	540	35	2741	-	
4	arabil	NU	4.727	38	732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82841-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - casa, parter edificata in anul 1955.
A1.5	82841-C5	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.379,545 352.826,652	2	499.378,497 352.827,197	1.181
3	499.370,982 352.833,484	4	499.367,653 352.836,271	4.342
5	499.360,607 352.842,199	6	499.355,012 352.846,798	7.243
7	499.350,291 352.837,661	8	499.348,029 352.833,064	5.123
9	499.345,358 352.827,744	10	499.340,663 352.818,443	10.419
11	499.338,55 352.813,757	12	499.336,088 352.809,156	5.218
13	499.330,081 352.796,776	14	499.326,765 352.791,023	6.64
15	499.323,607 352.785,27	16	499.308,206 352.753,719	35.109
17	499.288,909 352.714,947	18	499.273,456 352.687,038	31.902
19	499.272,478 352.685,231	20	499.196,943 352.545,694	158.67
21	499.216,865 352.529,927	22	499.265,288 352.617,613	100.168
23	499.295,068 352.671,268	24	499.338,711 352.749,9	89.932
25	499.342,463 352.756,969	26	499.353,815 352.778,354	24.211
27	499.357,627 352.785,872	28	499.364,272 352.798,977	14.693
29	499.367,66 352.805,202	30	499.373,265 352.815,142	11.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.378,497 352.827,197	3	499.370,982 352.833,484	9.798
4	499.367,653 352.836,271	5	499.360,607 352.842,199	9.208
6	499.355,012 352.846,798	7	499.350,291 352.837,661	10.285
8	499.348,029 352.833,064	9	499.345,358 352.827,744	5.953
10	499.340,663 352.818,443	11	499.338,55 352.813,757	5.14
12	499.336,088 352.809,156	13	499.330,081 352.796,776	13.76
14	499.326,765 352.791,023	15	499.323,607 352.785,27	6.563
16	499.308,206 352.753,719	17	499.288,909 352.714,947	43.309
18	499.273,456 352.687,038	19	499.272,478 352.685,231	2.055
20	499.196,943 352.545,694	21	499.216,865 352.529,927	25.406
22	499.265,288 352.617,613	23	499.295,068 352.671,268	61.365
24	499.338,711 352.749,9	25	499.342,463 352.756,969	8.003
26	499.353,815 352.778,354	27	499.357,627 352.785,872	8.429
28	499.364,272 352.798,977	29	499.367,66 352.805,202	7.087
30	499.373,265 352.815,142	1	499.379,545 352.826,652	13.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

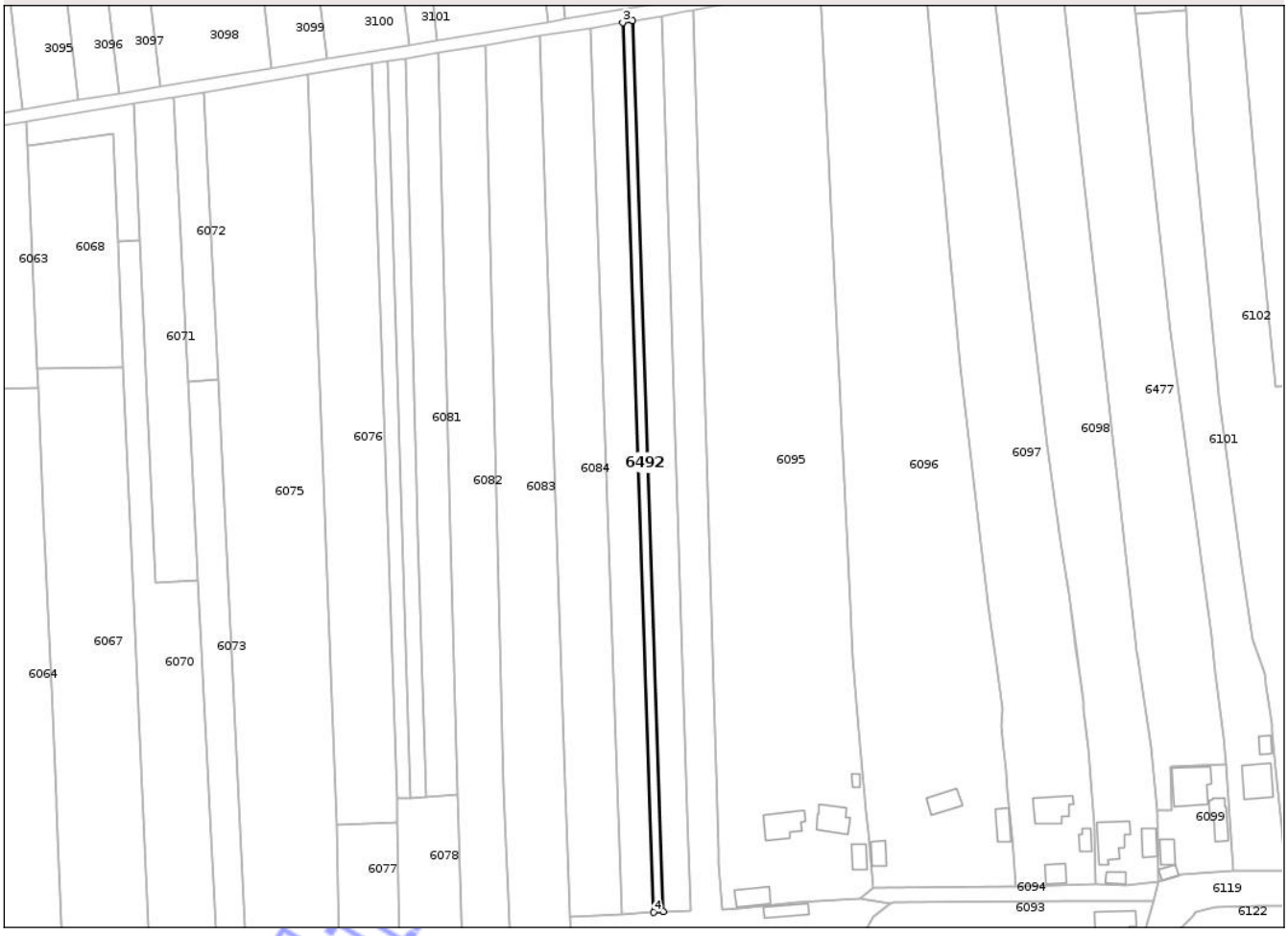
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	21	1301/1	-	
2	arabil	NU	575	21, 37	1384, 684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.627,992 351.044,415	2	499.618,047 351.332,432	288.189
2	499.618,047 351.332,432	3	499.614,757 351.331,887	3.335
3	499.614,757 351.331,887	4	499.624,743 351.044,254	287.806
4	499.624,743 351.044,254	1	499.627,992 351.044,415	3.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1528, din 27/07/2016 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1528, din 27/07/2016 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA ASUPRA CAMEREI IN SUPRAFATA DE 16 MP CU ACCES LA DEPENDINTE	A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	21	1358, 1359	-	
2	livada	DA	909	21	1360	-	
3	arabil	DA	3.544	21	1361, 1379	-	
4	arabil	NU	2.454	21, 37	1379, 684	-	PARCELA 684/3 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.319,263 350.917,005	2	499.327,059 350.917,131	7.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.327,059 350.917,131	3	499.344,264 350.917,563	17.21
3	499.344,264 350.917,563	4	499.342,684 350.942,461	24.948
4	499.342,684 350.942,461	5	499.342,351 350.949,264	6.811
5	499.342,351 350.949,264	6	499.341,681 350.962,937	13.689
6	499.341,681 350.962,937	7	499.339,942 350.998,422	35.528
7	499.339,942 350.998,422	8	499.339,661 351.004,153	5.738
8	499.339,661 351.004,153	9	499.331,482 351.166,572	162.625
9	499.331,482 351.166,572	10	499.326,433 351.266,822	100.377
10	499.326,433 351.266,822	11	499.325,536 351.284,003	17.204
11	499.325,536 351.284,003	12	499.305,348 351.280,579	20.476
12	499.305,348 351.280,579	13	499.310,353 351.162,526	118.159
13	499.310,353 351.162,526	14	499.317,15 351.002,184	160.486
14	499.317,15 351.002,184	15	499.317,767 350.991,387	10.815
15	499.317,767 350.991,387	16	499.318,627 350.976,333	15.079
16	499.318,627 350.976,333	17	499.318,696 350.962,82	13.513
17	499.318,696 350.962,82	18	499.318,737 350.954,619	8.201
18	499.318,737 350.954,619	1	499.319,263 350.917,005	37.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1697, din 20/11/2003 emis de TRIBUNALUL ARGES (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

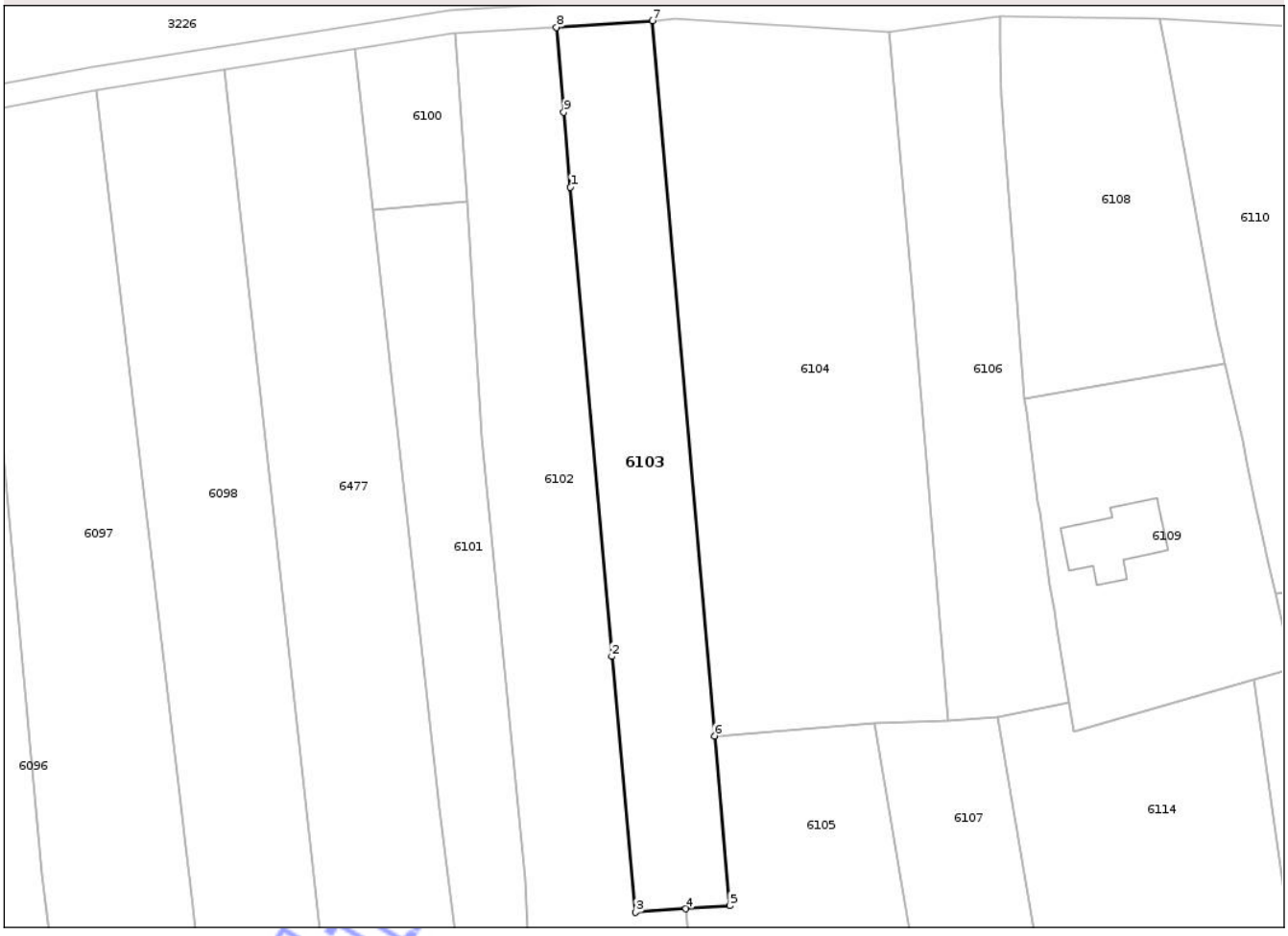
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.247	37	684	-	
2	arabil	NU	253	37	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.814,749 351.338,353	2	499.821,856 351.257,945	80.721
2	499.821,856 351.257,945	3	499.825,962 351.214,103	44.034
3	499.825,962 351.214,103	4	499.834,545 351.214,715	8.605
4	499.834,545 351.214,715	5	499.842,075 351.215,252	7.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.842,075 351.215,252	6	499.839,506 351.244,312	29.173
6	499.839,506 351.244,312	7	499.828,878 351.366,867	123.015
7	499.828,878 351.366,867	8	499.812,389 351.365,756	16.526
8	499.812,389 351.365,756	9	499.813,644 351.351,18	14.63
9	499.813,644 351.351,18	1	499.814,749 351.338,353	12.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.325	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3212, din 18/10/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

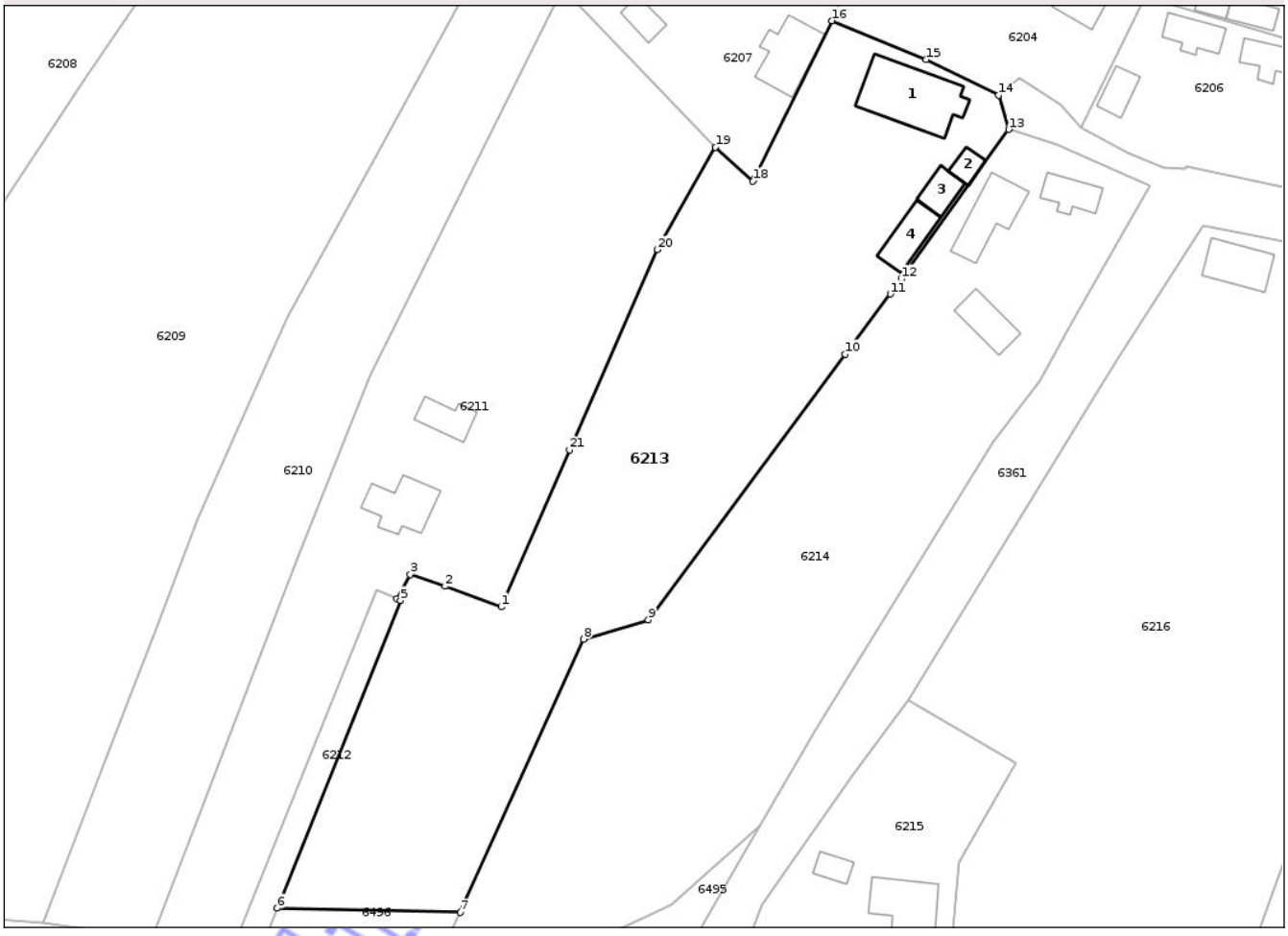
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	24	1531	-	
2	arabil	DA	3.426	24	1532, 1533, 1534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.744,175 350.575,445	2	499.735,557 350.578,618	9.184
3	499.730,209 350.580,4	4	499.728,16 350.576,653	4.271
5	499.728,682 350.576,444	6	499.709,773 350.529,183	50.903
7	499.737,898 350.528,546	8	499.756,85 350.570,5	46.036
9	499.766,776 350.573,463	10	499.797,062 350.614,224	50.781
11	499.803,981 350.623,48	12	499.805,659 350.625,81	2.871
13	499.822,17 350.648,738	14	499.820,585 350.653,99	5.486
15	499.809,513 350.659,459	16	499.795,015 350.665,427	15.678
17	499.782,973 350.641,101	18	499.782,833 350.640,818	0.316
19	499.777,084 350.645,999	20	499.768,118 350.630,288	18.089
21	499.754,689 350.599,528	1	499.744,175 350.575,445	26.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.735,557 350.578,618	3	499.730,209 350.580,4	5.637
4	499.728,16 350.576,653	5	499.728,682 350.576,444	0.562
6	499.709,773 350.529,183	7	499.737,898 350.528,546	28.132
8	499.756,85 350.570,5	9	499.766,776 350.573,463	10.359
10	499.797,062 350.614,224	11	499.803,981 350.623,48	11.556
12	499.805,659 350.625,81	13	499.822,17 350.648,738	28.254
14	499.820,585 350.653,99	15	499.809,513 350.659,459	12.349
16	499.795,015 350.665,427	17	499.782,973 350.641,101	27.143
18	499.782,833 350.640,818	19	499.777,084 350.645,999	7.739
20	499.768,118 350.630,288	21	499.754,689 350.599,528	33.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80905	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80905-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	80905-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2206 / 11/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3662, din 08/12/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN (; certificat de mostenitor nr. 1241/12.09.1984 emis NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	
3513 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 55, din 14/02/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIE ANDREEA-BIANCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIE MARIA-ALEXANDRA**	
2206 / 11/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3662, din 08/12/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN (; certificat de mostenitor nr. 1241/12.09.1984 emis NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/12, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE MARIA**, LIPSA CNP; 2) **ILIE ALEXANDRU**, LIPSA CNP; 3) **ILIE NICOLAE**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	
B5	drept de superficie asupra terenului cu nr. cadastral 264- CF 237	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	
10196 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 412, din 11/12/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **HÎRZOIU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **ILIE ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **ILIE NICOLAE**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B9	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIEI C2	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIE MARIA-ALEXANDRA** 2) **ILIE ALEXANDRU** 3) **ILIE ANDREEA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2206 / 11/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3662, din 08/12/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	drept de superficie asupra terenului -constructiile in CF 266	A1
	1) **ILIE ALEXANDRU**, LIPSA CNP; 2) **ILIE MARIA**, LIPSA CNP; 3) **ILIE NICOLAE**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	
10197 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 412, din 11/12/2014 emis de GRECU CARMEN;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului	A1
	1) **ILIE NICOLAE** 2) **HÎRZOIU MARIA** 3) **ILIE ALEXANDRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

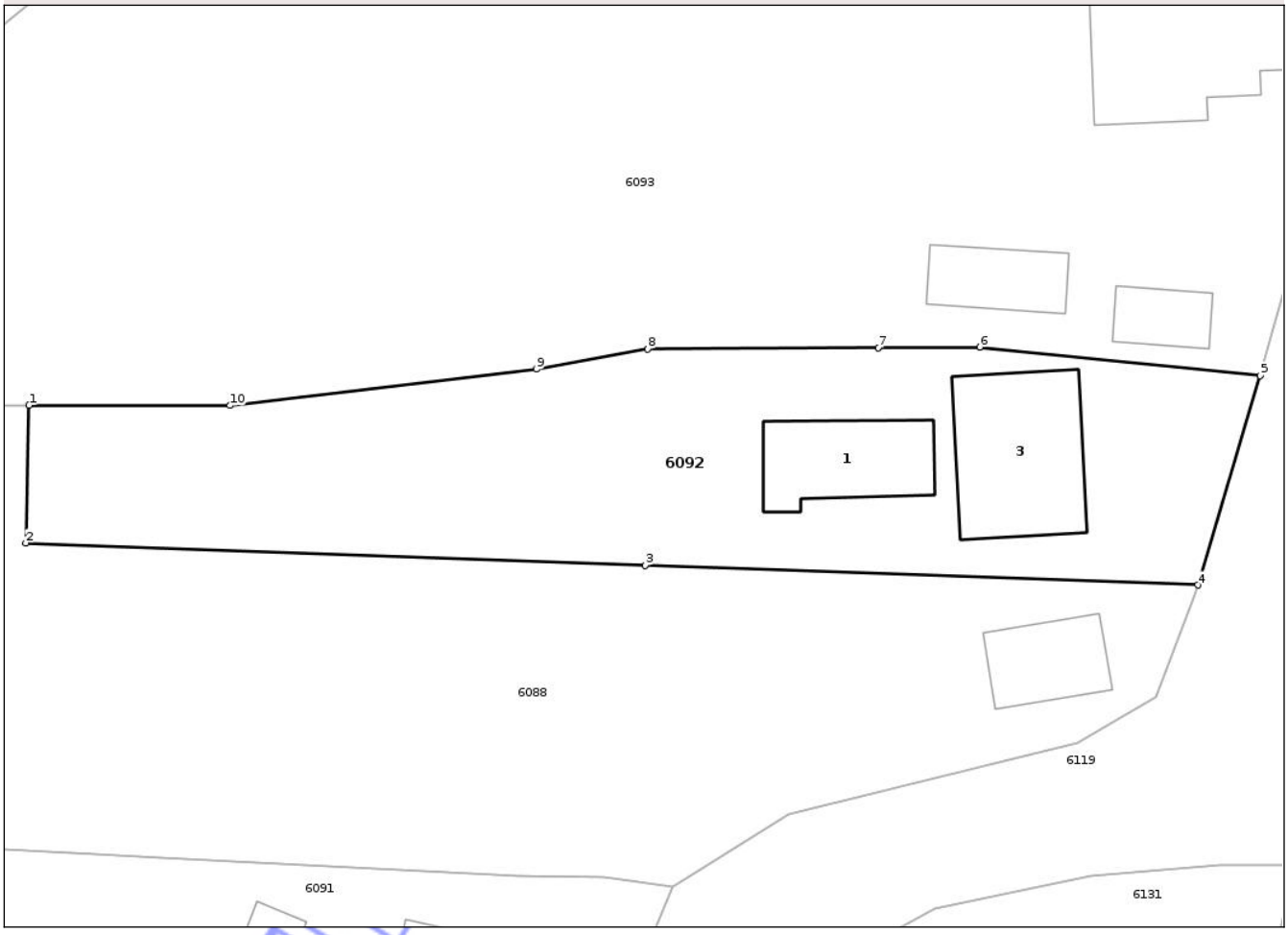
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80905	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	21	1280	-	
2	arabil	DA	444	21	1280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80905-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	80905-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.697,667 351.017,762	2	499.697,46 351.008,71	9.054
2	499.697,46 351.008,71	3	499.738,158 351.007,25	40.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.738,158 351.007,25	4	499.774,503 351.005,947	36.368
4	499.774,503 351.005,947	5	499.778,607 351.019,713	14.365
5	499.778,607 351.019,713	6	499.760,17 351.021,589	18.532
6	499.760,17 351.021,589	7	499.753,494 351.021,553	6.676
7	499.753,494 351.021,553	8	499.738,331 351.021,471	15.163
8	499.738,331 351.021,471	9	499.731,01 351.020,137	7.442
9	499.731,01 351.020,137	10	499.710,879 351.017,746	20.272
10	499.710,879 351.017,746	1	499.697,667 351.017,762	13.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.107	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.107	19	1173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.010,563 350.703,275	2	500.007,784 350.760,857	57.649
2	500.007,784 350.760,857	3	499.981,332 350.761,079	26.453
3	499.981,332 350.761,079	4	499.980,086 350.753,255	7.923
4	499.980,086 350.753,255	5	499.970,09 350.690,504	63.542
5	499.970,09 350.690,504	6	499.979,702 350.693,423	10.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.979,702 350.693,423	7	499.983,589 350.695,072	4.222
7	499.983,589 350.695,072	8	499.987,476 350.696,72	4.222
8	499.987,476 350.696,72	1	500.010,563 350.703,275	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62580, din 15/02/1999 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GH. FLOREA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU GH. FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

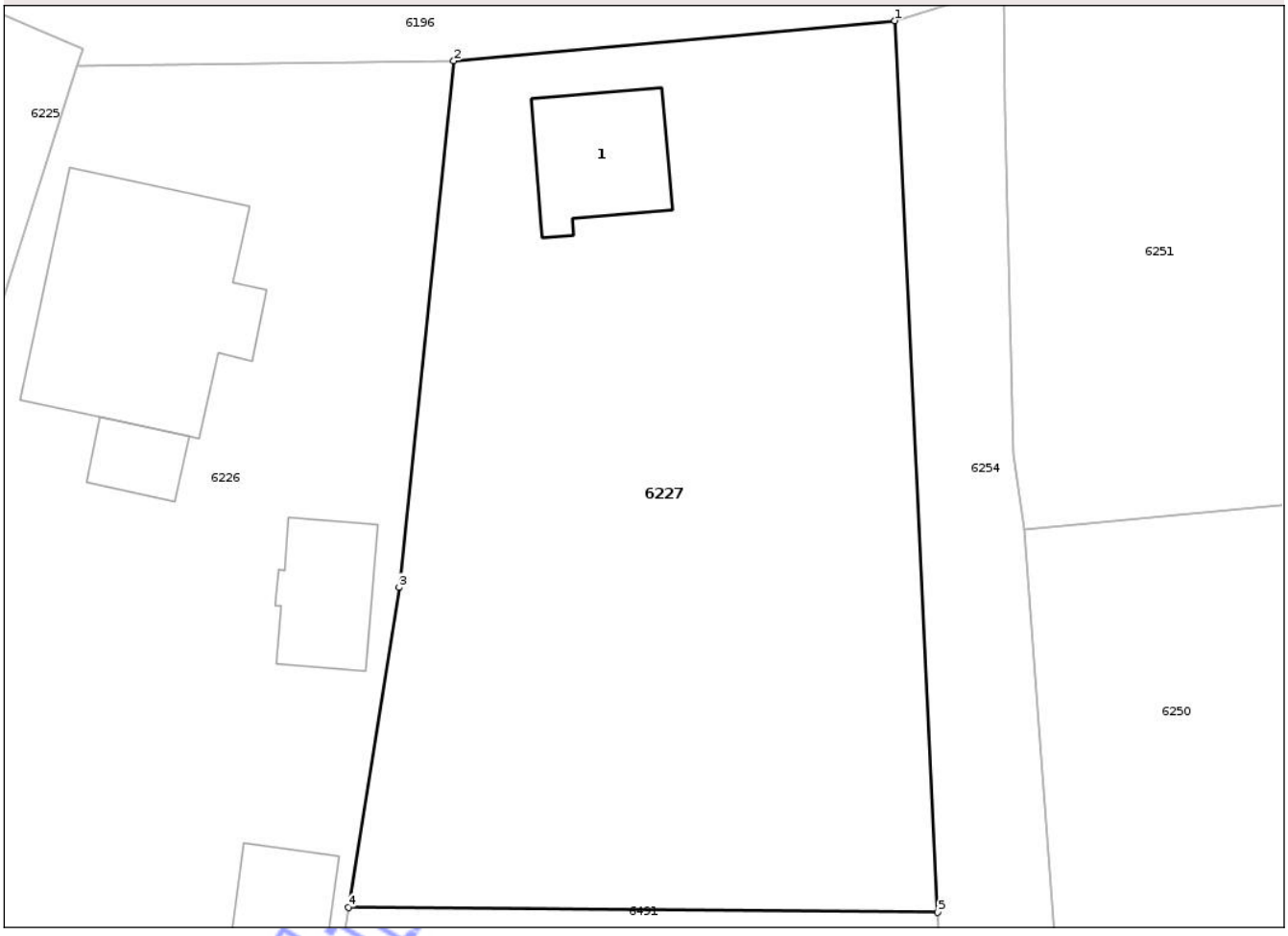
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	19	1175	-	
2	arabil	DA	563	19	1174, 1175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.005,856 350.800,811	2	499.986,07 350.799,016	19.867
2	499.986,07 350.799,016	3	499.983,616 350.775,417	23.726
3	499.983,616 350.775,417	4	499.981,332 350.761,079	14.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.981,332 350.761,079	5	500.007,784 350.760,857	26.453
5	500.007,784 350.760,857	1	500.005,856 350.800,811	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81049	801	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81049-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	81049-C2	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	81049-C3	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2484 / 17/07/2008		
Titlu Proprietate nr. 61857, din 21/12/1994 emis de C.J. ARGES (; certificate de mostenitor nr. 270/16. 02.1994, nr. 129/26.01.1994 emise de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES,contract de vanzare cumparare cu clauza intretinere aut. nr. 2013/05.10.2004 la N.P. GRECU CARMEN, certificat deces seria DP NR. 172422/19.11.2004 EMIS primaria rociu, sentinta civila nr. 387/03.07.2006 pronuntata de JUDECATORIA COSTESTI, decizia civila nr. 1243/R/28.11.2006 pronuntata de TRIBUNALUL ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin mostenire, partaj si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRANDAFIR ŞTEFAN** 2) **TRANDAFIR LUMINITA ANGHELINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2894 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 1543/2016, din 14/03/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (; act administrativ nr incheiere dosar nr. 941/214/2016 din 13.04.2016, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 1543/2016 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 1.865,59 lei-cheltuieli de executare si 12.801,81 lei-debit restant, plus toate dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la data achitarii integrale a debitului, precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Reproducerea din oficiu

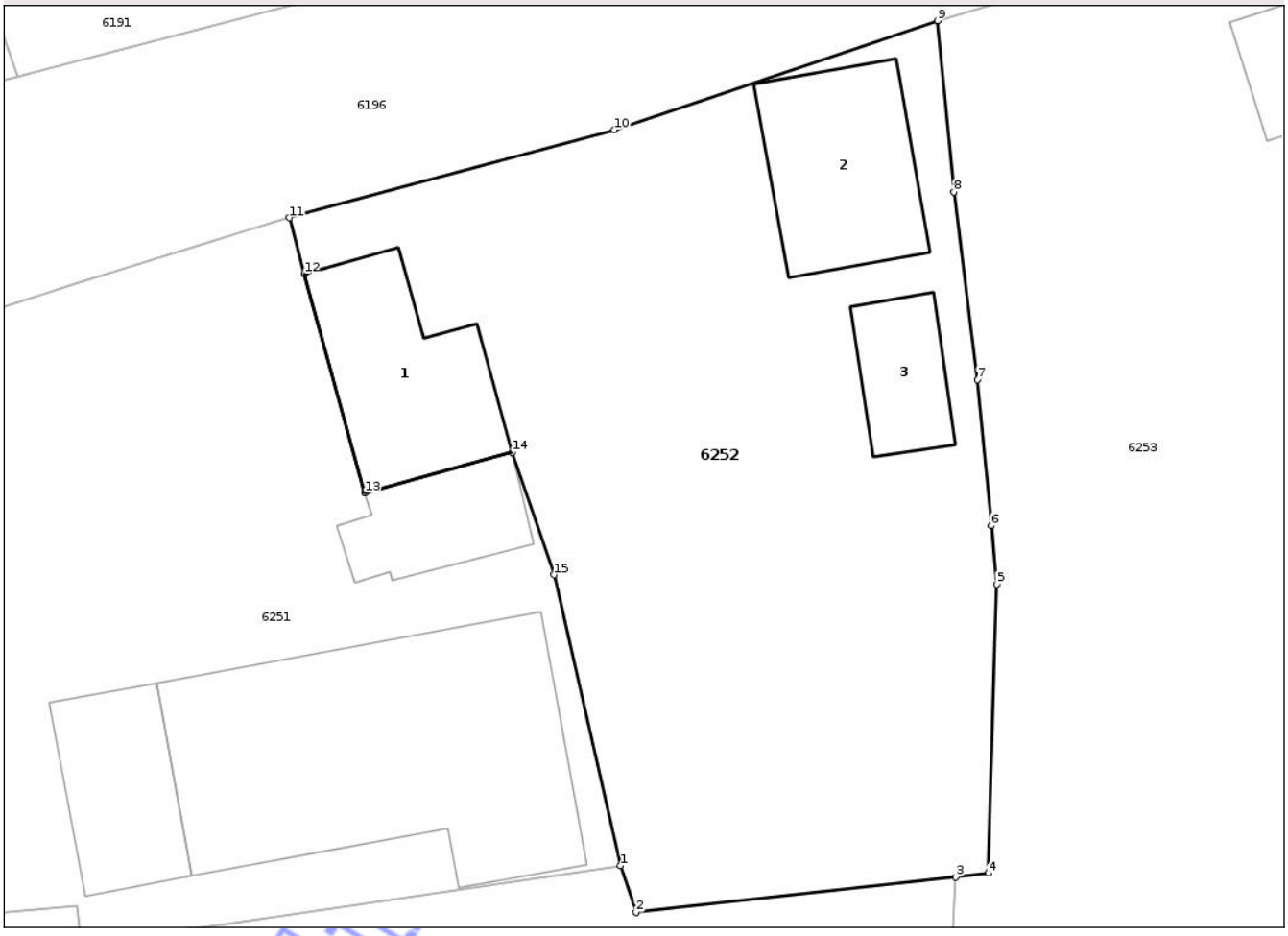
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81049	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	19	1180	-	
2	arabil	DA	276	19	1180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81049-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	81049-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	81049-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.050,349 350.781,169	2	500.051,044 350.779,082	2.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.051,044 350.779,082	3	500.065,329 350.780,656	14.371
3	500.065,329 350.780,656	4	500.066,783 350.780,836	1.465
4	500.066,783 350.780,836	5	500.067,16 350.793,73	12.9
5	500.067,16 350.793,73	6	500.066,917 350.796,335	2.616
6	500.066,917 350.796,335	7	500.066,31 350.802,85	6.543
7	500.066,31 350.802,85	8	500.065,255 350.811,233	8.449
8	500.065,255 350.811,233	9	500.064,517 350.818,877	7.68
9	500.064,517 350.818,877	10	500.050,072 350.814,01	15.243
10	500.050,072 350.814,01	11	500.035,569 350.810,084	15.025
11	500.035,569 350.810,084	12	500.036,218 350.807,577	2.59
12	500.036,218 350.807,577	13	500.038,927 350.797,8	10.145
13	500.038,927 350.797,8	14	500.045,516 350.799,626	6.837
14	500.045,516 350.799,626	15	500.047,372 350.794,145	5.787
15	500.047,372 350.794,145	1	500.050,349 350.781,169	13.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.859	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.618	21	1386	-	
2	arabil	NU	1.241	37	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.869,45 351.364,873	2	499.832,813 351.367,132	36.707
2	499.832,813 351.367,132	3	499.828,878 351.366,867	3.944
3	499.828,878 351.366,867	4	499.839,506 351.244,312	123.015
4	499.839,506 351.244,312	5	499.866,92 351.246,503	27.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.866,92 351.246,503	6	499.879,525 351.246,846	12.61
6	499.879,525 351.246,846	7	499.873,315 351.321,323	74.735
7	499.873,315 351.321,323	8	499.869,61 351.363,065	41.906
8	499.869,61 351.363,065	1	499.869,45 351.364,873	1.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.156	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1512, din 13/05/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**, LIPSA CNP; CASATORIT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ION**, LIPSA CNP; CASATORIT;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/8 din construcţiile C1 şi C2	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1512, din 13/05/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CE CONSTA IN GARANTAREA EXECUTARII OBLIGATIEI DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA LUI:, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN**, LIPSA CNP;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CE CONSTA IN GARANTAREA EXECUTARII OBLIGATIEI DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA LUI:, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIN**, LIPSA CNP;	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	1170, 1171	-	
2	arabil	DA	1.535	19	1172	-	
3	livada	DA	621	19	1172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.947,388 350.684,109	2	499.970,09 350.690,504	23.586
2	499.970,09 350.690,504	3	499.980,086 350.753,255	63.542
3	499.980,086 350.753,255	4	499.981,332 350.761,079	7.923
4	499.981,332 350.761,079	5	499.983,616 350.775,417	14.519
5	499.983,616 350.775,417	6	499.986,07 350.799,016	23.726
6	499.986,07 350.799,016	7	499.969,179 350.798,763	16.893
7	499.969,179 350.798,763	8	499.960,915 350.773,067	26.992
8	499.960,915 350.773,067	9	499.952,45 350.751,764	22.923
9	499.952,45 350.751,764	10	499.948,328 350.740,501	11.994
10	499.948,328 350.740,501	11	499.946,435 350.735,328	5.508
11	499.946,435 350.735,328	12	499.940,411 350.712,58	23.532
12	499.940,411 350.712,58	13	499.940,41 350.712,576	0.004
13	499.940,41 350.712,576	14	499.938,46 350.706,841	6.057
14	499.938,46 350.706,841	15	499.936,306 350.700,506	6.691
15	499.936,306 350.700,506	16	499.932,201 350.688,432	12.753
16	499.932,201 350.688,432	17	499.942,874 350.685,394	11.097
17	499.942,874 350.685,394	1	499.947,388 350.684,109	4.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81403	8.230	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81403-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	81403-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	81403-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	81403-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5271 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 13, din 10/02/2004 emis de BNP Grecu Carmen (; act administrativ nr 198 din 16.05.2017, emis de Primaria Rociu;act administrativ nr 52143 din 08.08.1994, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 1787 din 16.05.2017, emis de Primaria Rociu);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.3, A1.4
5265 / 02/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1025, din 22/04/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE MARIANA**, casatorita cu; 2) **DUMITRACHE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE MARIAN** 2) **DUMITRACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5265 / 02/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1025, din 22/04/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C1	Intabulare, drept de UZviager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NECULA ION**	
C2	Intabulare, drept de UZviager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NECULA ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81403	8.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.482	21	1336, 1337	-	
2	livada	DA	731	21	1338	-	
3	arabil	DA	4.686	21	1339, 1340, 1384	-	
4	arabil	NU	1.331	21	1384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81403-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	81403-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	81403-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	81403-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.465,146 350.937,618	2	499.463,864 350.955,529	17.957
3	499.463,505 350.968,221	4	499.463,426 350.977,146	8.925
5	499.470,261 350.977,454	6	499.468,93 350.999,343	21.929
7	499.468,9 351.000,119	8	499.467,875 351.026,422	26.323
9	499.461,935 351.026,36	10	499.455,421 351.170,341	144.128
11	499.453,159 351.220,344	12	499.425,2 351.219,939	27.962
13	499.425,476 351.213,802	14	499.427,376 351.174,145	39.702
15	499.427,377 351.174,124	16	499.430,112 351.117,033	57.156
17	499.431,467 351.080,829	18	499.431,551 351.078,587	2.244
19	499.433,573 351.024,562	20	499.433,986 351.016,233	8.339
21	499.435,019 350.989,632	22	499.436,007 350.975,429	14.237
23	499.436,398 350.969,803	24	499.438,946 350.932,753	37.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.463,864 350.955,529	3	499.463,505 350.968,221	12.697
4	499.463,426 350.977,146	5	499.470,261 350.977,454	6.842
6	499.468,93 350.999,343	7	499.468,9 351.000,119	0.777
8	499.467,875 351.026,422	9	499.461,935 351.026,36	5.94
10	499.455,421 351.170,341	11	499.453,159 351.220,344	50.054
12	499.425,2 351.219,939	13	499.425,476 351.213,802	6.143
14	499.427,376 351.174,145	15	499.427,377 351.174,124	0.021
16	499.430,112 351.117,033	17	499.431,467 351.080,829	36.229
18	499.431,551 351.078,587	19	499.433,573 351.024,562	54.063
20	499.433,986 351.016,233	21	499.435,019 350.989,632	26.621
22	499.436,007 350.975,429	23	499.436,398 350.969,803	5.64
24	499.438,946 350.932,753	1	499.465,146 350.937,618	26.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, sat Gliganu de Sus, Ferma Gliganu de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82787	11.905	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39013 / 23/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 174, din 09/11/2010 emis de Judecatoria Costesti (; act administrativ nr 2909 din 27.10.2020, emis de Primaria Rociu;act administrativ nr 437 din 27.10.2020, emis de Primaria Rociu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIREXIM UNIVERSAL SA**, CIF:9054608	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82780/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 33127 din 28/10/2020;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82780/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 33127 din 28/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

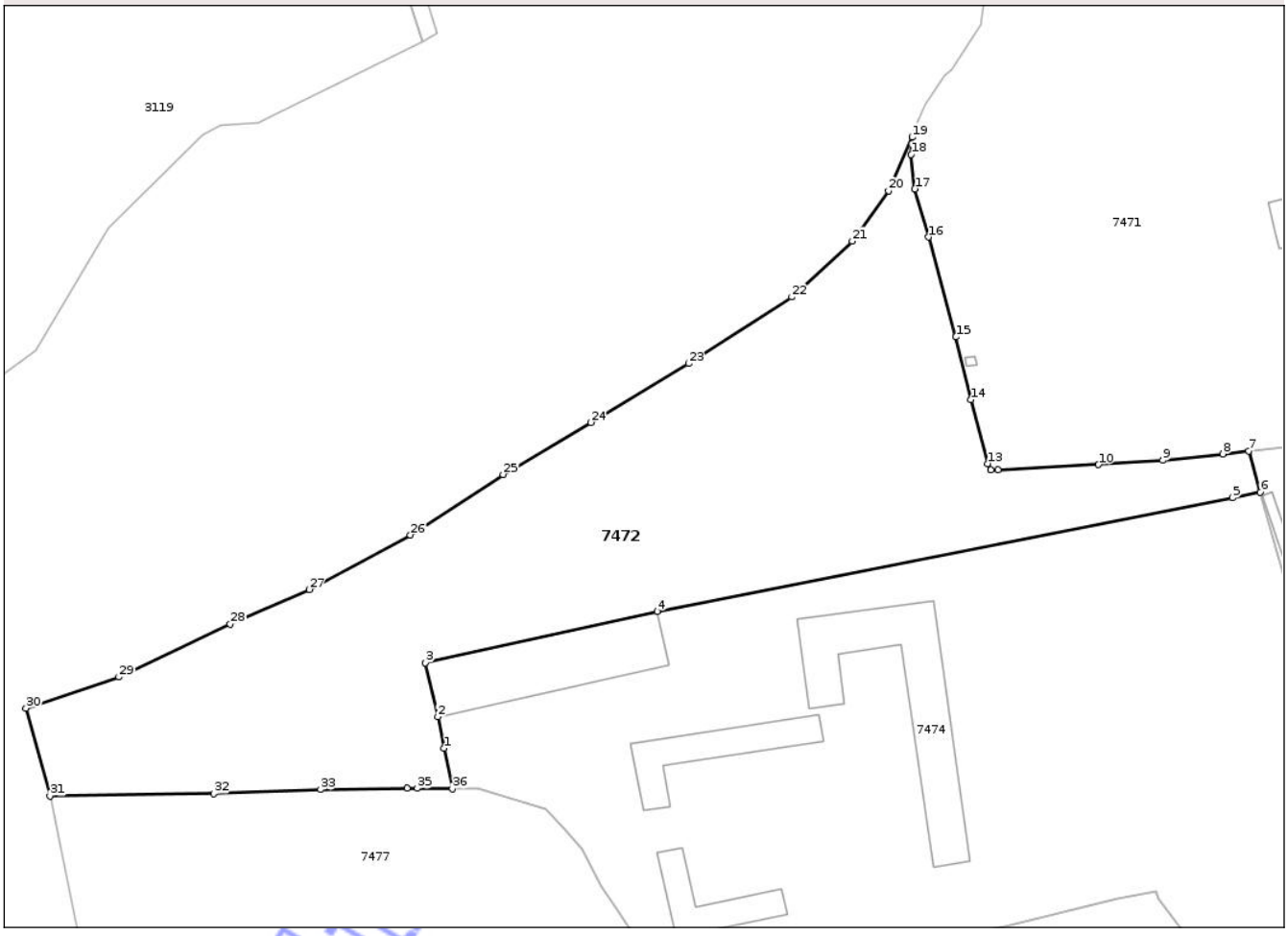
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82787	11.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	37	699	-	
2	arabil	NU	11.772	37	691, 698, 699	-	
3	arabil	DA	69	37	698	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.577,745 351.681,299	2	499.576,245 351.688,593	7.447
3	499.573,416 351.701,211	4	499.627,384 351.713,145	55.272
5	499.761,579 351.739,622	6	499.768,031 351.740,895	6.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.576,245 351.688,593	3	499.573,416 351.701,211	12.931
4	499.627,384 351.713,145	5	499.761,579 351.739,622	136.782
6	499.768,031 351.740,895	7	499.765,331 351.750,467	9.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	499.765,331 351.750,467	8	499.759,342 351.749,825	6.023
9	499.745,287 351.748,317	10	499.730,292 351.747,346	15.026
11	499.706,922 351.746,12	12	499.705,213 351.746,063	1.71
13	499.704,433 351.747,573	14	499.700,606 351.762,454	15.365
15	499.697,067 351.777,08	16	499.690,627 351.800,304	24.1
17	499.687,516 351.811,525	18	499.686,612 351.819,515	8.041
19	499.686,891 351.823,582	20	499.681,346 351.811,097	13.661
21	499.672,912 351.799,356	22	499.658,793 351.786,384	19.173
23	499.634,709 351.770,856	24	499.611,908 351.757,165	26.596
25	499.591,491 351.745,024	26	499.569,887 351.730,944	25.787
27	499.546,35 351.718,277	28	499.527,872 351.710,151	20.186
29	499.501,933 351.697,867	30	499.480,235 351.690,617	22.877
31	499.485,814 351.670,193	32	499.523,987 351.670,698	38.176
33	499.548,919 351.671,706	34	499.569,14 351.671,966	20.223
35	499.571,483 351.671,943	36	499.579,685 351.671,861	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	499.759,342 351.749,825	9	499.745,287 351.748,317	14.136
10	499.730,292 351.747,346	11	499.706,922 351.746,12	23.402
12	499.705,213 351.746,063	13	499.704,433 351.747,573	1.7
14	499.700,606 351.762,454	15	499.697,067 351.777,08	15.048
16	499.690,627 351.800,304	17	499.687,516 351.811,525	11.644
18	499.686,612 351.819,515	19	499.686,891 351.823,582	4.077
20	499.681,346 351.811,097	21	499.672,912 351.799,356	14.456
22	499.658,793 351.786,384	23	499.634,709 351.770,856	28.656
24	499.611,908 351.757,165	25	499.591,491 351.745,024	23.754
26	499.569,887 351.730,944	27	499.546,35 351.718,277	26.729
28	499.527,872 351.710,151	29	499.501,933 351.697,867	28.701
30	499.480,235 351.690,617	31	499.485,814 351.670,193	21.172
32	499.523,987 351.670,698	33	499.548,919 351.671,706	24.952
34	499.569,14 351.671,966	35	499.571,483 351.671,943	2.343
36	499.579,685 351.671,861	1	499.577,745 351.681,299	9.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:313

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 6.112	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 119, din 11/01/2007 emis de BNP CARMEN GRECU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAHONȚU N ION**, CASATORIT CU; 2) **PAHONȚU I DANIELA**, LIPSA CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAHONȚU N ION** 2) **PAHONȚU DANIELA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

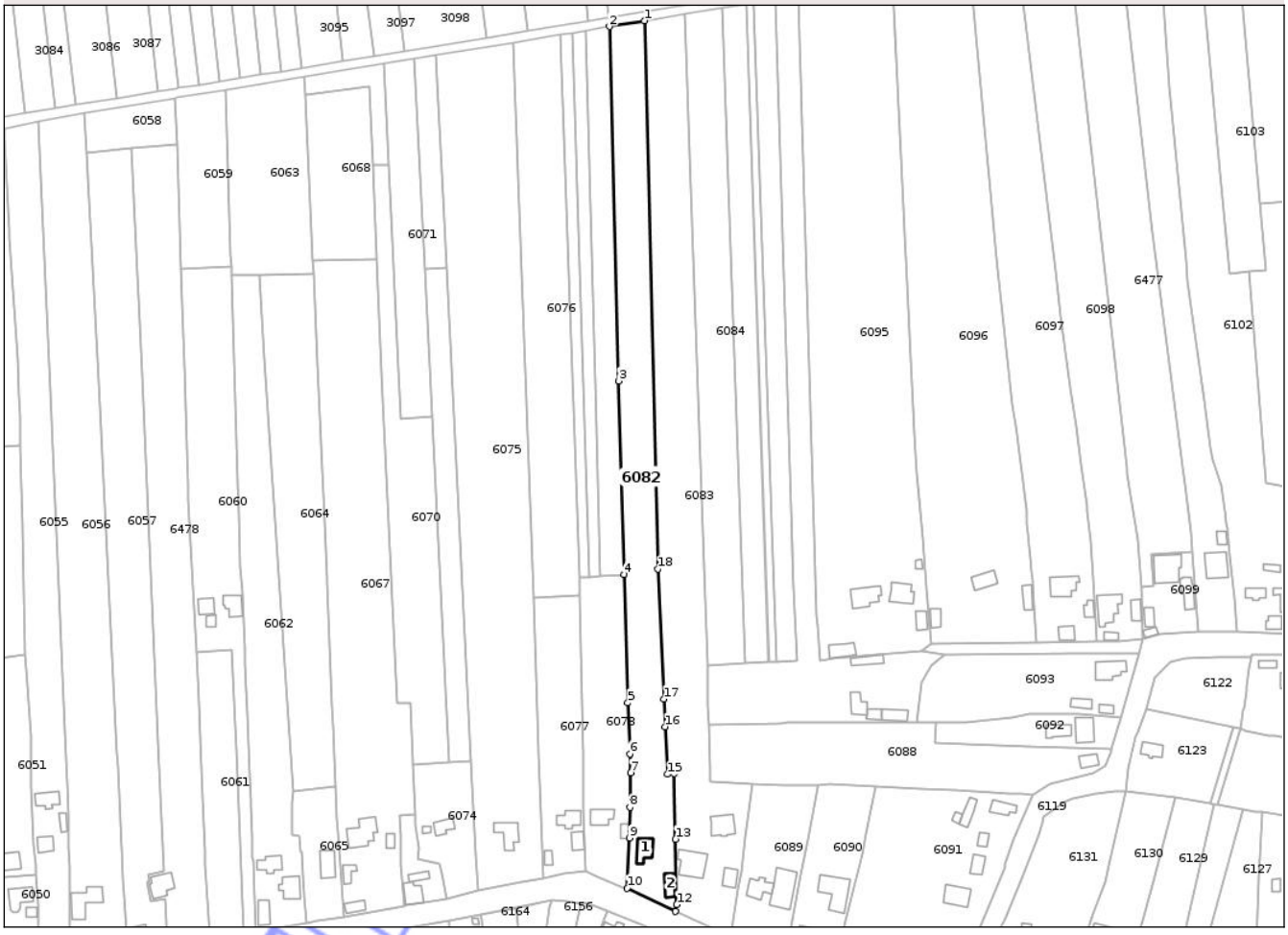
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 6.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	21	1302, 1303	-	
2	arabil	DA	2.618	21	1304, 1305	-	
3	arabil	NU	2.376	21, 37	1384, 684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.570,215 351.324,498	2	499.554,955 351.321,966	15.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.554,955 351.321,966	3	499.559,008 351.167,072	154.947
3	499.559,008 351.167,072	4	499.561,408 351.082,476	84.63
4	499.561,408 351.082,476	5	499.563,002 351.026,311	56.188
5	499.563,002 351.026,311	6	499.563,87 351.004,051	22.277
6	499.563,87 351.004,051	7	499.564,193 350.995,765	8.292
7	499.564,193 350.995,765	8	499.563,978 350.980,623	15.144
8	499.563,978 350.980,623	9	499.563,789 350.967,272	13.352
9	499.563,789 350.967,272	10	499.562,687 350.945,385	21.915
10	499.562,687 350.945,385	11	499.583,869 350.935,179	23.513
11	499.583,869 350.935,179	12	499.584,372 350.938,142	3.005
12	499.584,372 350.938,142	13	499.583,853 350.966,748	28.611
13	499.583,853 350.966,748	14	499.583,334 350.995,353	28.61
14	499.583,334 350.995,353	15	499.580,301 350.995,084	3.045
15	499.580,301 350.995,084	16	499.579,293 351.015,868	20.808
16	499.579,293 351.015,868	17	499.578,706 351.027,978	12.124
17	499.578,706 351.027,978	18	499.576,154 351.084,86	56.939
18	499.576,154 351.084,86	1	499.570,215 351.324,498	239.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61873, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION I. NICOLAE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION I. NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	21	1296	-	
2	arabil	DA	295	21	1295	-	
3	faneata	DA	985	21	1297, 1298, 1299	-	
4	arabil	DA	2.233	21	1300	-	
5	livada	DA	736	21	1300	-	
6	arabil	NU	2.957	21, 37	1384, 684	-	PARCELELE 1384/11, 684/16 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.570,215 351.324,498	2	499.576,154 351.084,86	239.712
3	499.578,706 351.027,978	4	499.579,293 351.015,868	12.124
5	499.580,301 350.995,084	6	499.583,334 350.995,353	3.045
7	499.583,853 350.966,748	8	499.584,372 350.938,142	28.611
9	499.583,869 350.935,179	10	499.591,555 350.931,74	8.42
11	499.607,842 350.924,454	12	499.611,255 350.944,882	20.711
13	499.612,622 350.953,064	14	499.614,373 350.967,455	14.497
15	499.615,915 350.979,258	16	499.617,458 350.991,062	11.904
17	499.598,98 350.991,858	18	499.598,827 350.997,871	6.015
19	499.598,35 351.016,543	20	499.598,132 351.025,312	8.772
21	499.597,694 351.042,904	22	499.596,302 351.085,734	42.853
23	499.587,877 351.327,428	1	499.570,215 351.324,498	17.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.576,154 351.084,86	3	499.578,706 351.027,978	56.939
4	499.579,293 351.015,868	5	499.580,301 350.995,084	20.808
6	499.583,334 350.995,353	7	499.583,853 350.966,748	28.61
8	499.584,372 350.938,142	9	499.583,869 350.935,179	3.005
10	499.591,555 350.931,74	11	499.607,842 350.924,454	17.842
12	499.611,255 350.944,882	13	499.612,622 350.953,064	8.295
14	499.614,373 350.967,455	15	499.615,915 350.979,258	11.903
16	499.617,458 350.991,062	17	499.598,98 350.991,858	18.495
18	499.598,827 350.997,871	19	499.598,35 351.016,543	18.678
20	499.598,132 351.025,312	21	499.597,694 351.042,904	17.597
22	499.596,302 351.085,734	23	499.587,877 351.327,428	241.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.710	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51252, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU M. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.710	21	1388, 1388/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.908,64 351.130,874	2	499.897,82 351.190,694	60.791
2	499.897,82 351.190,694	3	499.888,039 351.247,557	57.698
3	499.888,039 351.247,557	4	499.879,525 351.246,846	8.544
4	499.879,525 351.246,846	5	499.866,92 351.246,503	12.61
5	499.866,92 351.246,503	6	499.888,487 351.118,088	130.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.888,487 351.118,088	7	499.905,939 351.124,895	18.733
7	499.905,939 351.124,895	8	499.909,536 351.125,535	3.653
8	499.909,536 351.125,535	1	499.908,64 351.130,874	5.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.725	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21158, din 06/09/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU I. FLOREA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU I. FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	21	1405	-	
2	arabil	DA	4.336	21	1389	-	
3	faneata	DA	299	21	1390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.959,113 351.138,699	2	499.969,102 351.174,355	37.029
2	499.969,102 351.174,355	3	499.942,367 351.181,058	27.562
3	499.942,367 351.181,058	4	499.932,106 351.253,975	73.635
4	499.932,106 351.253,975	5	499.901,194 351.245,161	32.144
5	499.901,194 351.245,161	6	499.900,403 351.249,947	4.851
6	499.900,403 351.249,947	7	499.888,039 351.247,557	12.593
7	499.888,039 351.247,557	8	499.897,82 351.190,694	57.698
8	499.897,82 351.190,694	9	499.908,64 351.130,874	60.791
9	499.908,64 351.130,874	10	499.938,028 351.135,221	29.708
10	499.938,028 351.135,221	1	499.959,113 351.138,699	21.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80390	400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80390-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7634 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 2084, din 06/08/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IONUŢ**, , casatorit cu; 2) **DOBRE MARIA ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE IONUŢ** 2) **DOBRE MARIA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80390	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	21	1411	-	
2	arabil	DA	129	21	1411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80390-C1	constructii administrative si social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.893,626 351.050,164	2	499.905,796 351.047,509	12.456
2	499.905,796 351.047,509	3	499.906,402 351.067,95	20.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.906,402 351.067,95	4	499.906,798 351.081,327	13.383
4	499.906,798 351.081,327	5	499.904,006 351.081,874	2.845
5	499.904,006 351.081,874	6	499.898,262 351.082,517	5.78
6	499.898,262 351.082,517	7	499.895,151 351.082,865	3.13
7	499.895,151 351.082,865	1	499.893,626 351.050,164	32.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80389	1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15030 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1569, din 18/06/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIA ADRIANA**, casatorita cu; 2) **DOBRE IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIILOR C1 SI C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

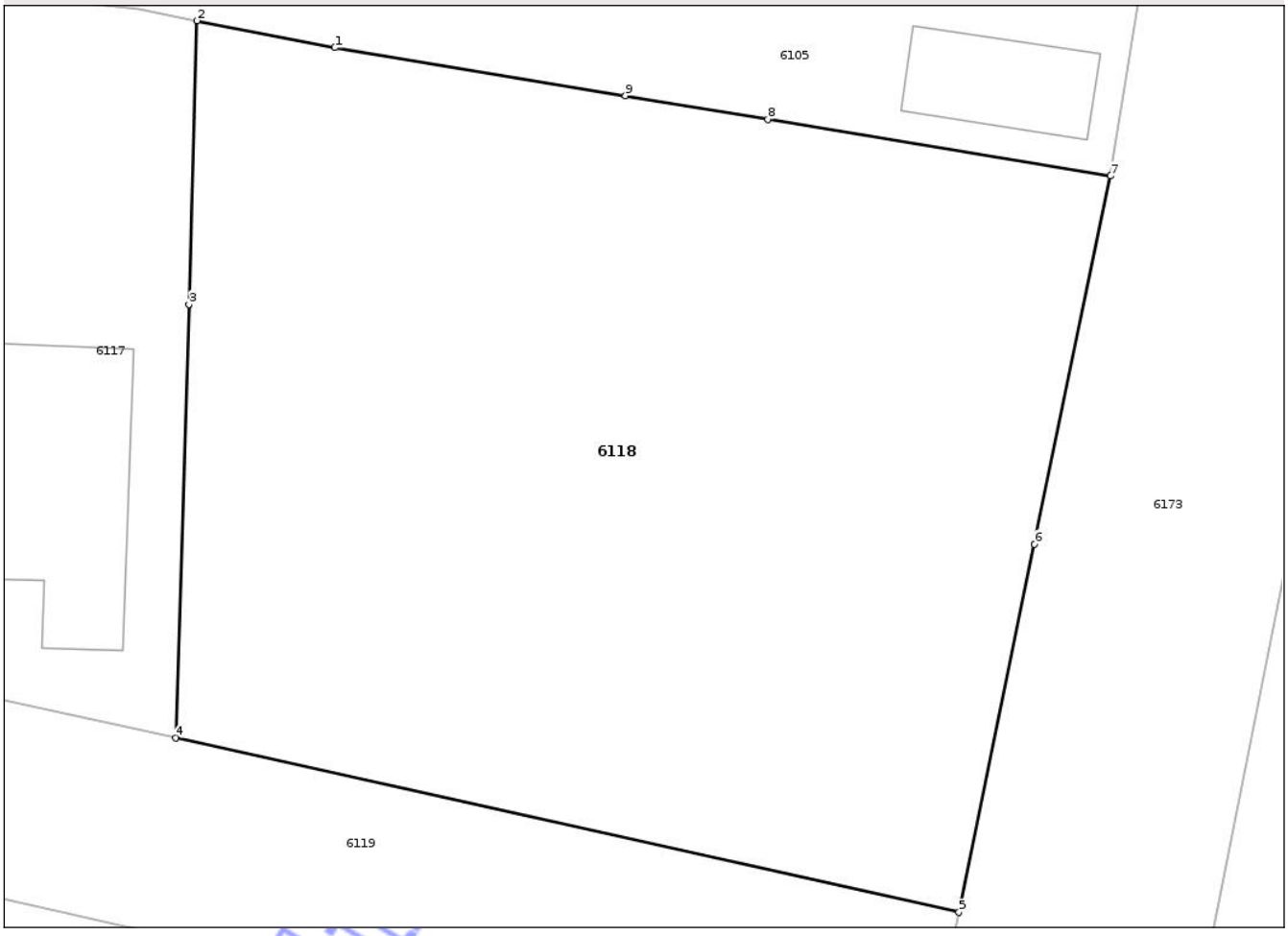
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80389	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	21	1410	-	
2	arabil	DA	999	21	1411, 1412	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.913,29 351.080,056	2	499.906,798 351.081,327	6.615
2	499.906,798 351.081,327	3	499.906,402 351.067,95	13.383
3	499.906,402 351.067,95	4	499.905,796 351.047,509	20.45
4	499.905,796 351.047,509	5	499.942,757 351.039,285	37.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.942,757 351.039,285	6	499.946,33 351.056,647	17.726
6	499.946,33 351.056,647	7	499.949,903 351.074,008	17.725
7	499.949,903 351.074,008	8	499.933,742 351.076,678	16.38
8	499.933,742 351.076,678	9	499.927,018 351.077,788	6.815
9	499.927,018 351.077,788	1	499.913,29 351.080,056	13.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges, strada TUDORANI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81762	Din acte: 7.487 Masurata: 7.559	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7508 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 13, din 24/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU (; Act Administrativ nr. 284, din 07/06/2019 emis de PRIMARIA ROCIU; Act Administrativ nr. 1472, din 07/06/2019 emis de PRIMARIA ROCIU; Act Administrativ nr. 1637, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROCIU**, CIF:4469515, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

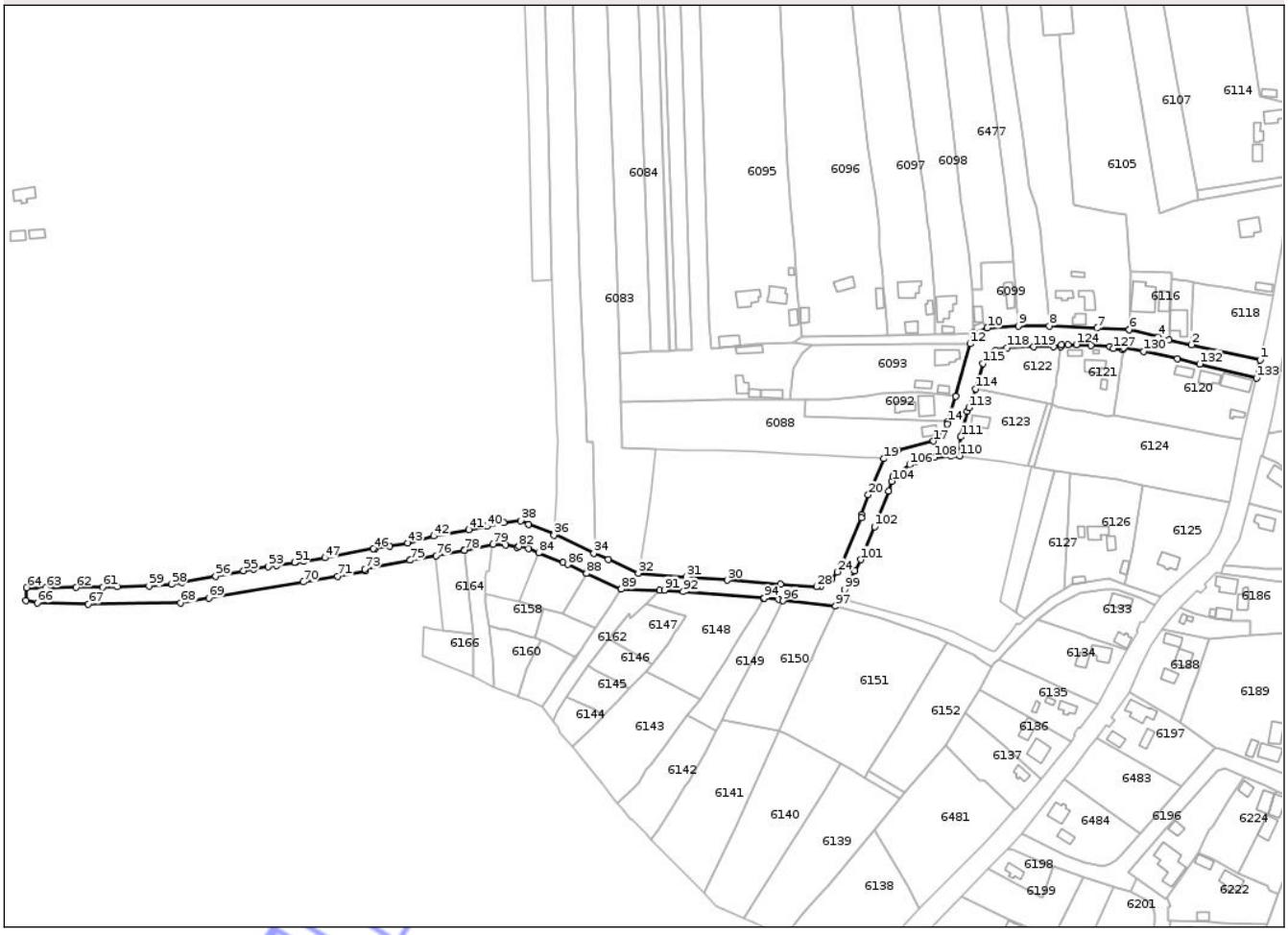
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81762	Din acte: 7.487 Masurata: 7.559	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.942,757 351.039,285	2	499.905,796 351.047,509	37.865
2	499.905,796 351.047,509	3	499.893,626 351.050,164	12.456
3	499.893,626 351.050,164	4	499.887,754 351.051,725	6.076
4	499.887,754 351.051,725	5	499.872,366 351.055,989	15.968
5	499.872,366 351.055,989	6	499.872,295 351.055,642	0.354
6	499.872,295 351.055,642	7	499.854,949 351.056,449	17.365
7	499.854,949 351.056,449	8	499.829,155 351.057,648	25.822
8	499.829,155 351.057,648	9	499.812,459 351.057,661	16.696
9	499.812,459 351.057,661	10	499.795,692 351.056,516	16.806
10	499.795,692 351.056,516	11	499.788,19 351.054,034	7.902
11	499.788,19 351.054,034	12	499.786,455 351.047,98	6.298
12	499.786,455 351.047,98	13	499.778,607 351.019,713	29.336
13	499.778,607 351.019,713	14	499.774,503 351.005,947	14.365
14	499.774,503 351.005,947	15	499.774,177 351.004,856	1.139
15	499.774,177 351.004,856	16	499.771,776 350.998,604	6.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	499.771,776 350.998,604	17	499.766,621 350.995,57	5.982
17	499.766,621 350.995,57	18	499.747,622 350.990,918	19.56
18	499.747,622 350.990,918	19	499.740,001 350.986,117	9.007
19	499.740,001 350.986,117	20	499.731,72 350.966,654	21.151
20	499.731,72 350.966,654	21	499.728,082 350.955,927	11.327
21	499.728,082 350.955,927	22	499.727,833 350.954,384	1.563
22	499.727,833 350.954,384	23	499.717,089 350.929,22	27.362
23	499.717,089 350.929,22	24	499.714,997 350.925,089	4.631
24	499.714,997 350.925,089	25	499.712,012 350.921,41	4.738
25	499.712,012 350.921,41	26	499.709,669 350.919,487	3.031
26	499.709,669 350.919,487	27	499.706,295 350.917,603	3.864
27	499.706,295 350.917,603	28	499.703,789 350.917,051	2.566
28	499.703,789 350.917,051	29	499.684,335 350.918,383	19.5
29	499.684,335 350.918,383	30	499.655,732 350.920,64	28.692
30	499.655,732 350.920,64	31	499.633,54 350.922,434	22.264
31	499.633,54 350.922,434	32	499.607,842 350.924,454	25.777
32	499.607,842 350.924,454	33	499.591,555 350.931,74	17.842
33	499.591,555 350.931,74	34	499.583,869 350.935,179	8.42
34	499.583,869 350.935,179	35	499.562,687 350.945,385	23.513
35	499.562,687 350.945,385	36	499.562,371 350.944,918	0.564
36	499.562,371 350.944,918	37	499.548,834 350.950,895	14.798
37	499.548,834 350.950,895	38	499.544,523 350.952,808	4.716
38	499.544,523 350.952,808	39	499.535,227 350.951,672	9.365
39	499.535,227 350.951,672	40	499.526,297 350.949,638	9.159
40	499.526,297 350.949,638	41	499.516,561 350.947,86	9.897
41	499.516,561 350.947,86	42	499.497,578 350.944,395	19.297
42	499.497,578 350.944,395	43	499.483,592 350.940,738	14.456
43	499.483,592 350.940,738	44	499.473,799 350.939,11	9.927
44	499.473,799 350.939,11	45	499.466,009 350.937,767	7.905
45	499.466,009 350.937,767	46	499.465,146 350.937,618	0.876
46	499.465,146 350.937,618	47	499.438,946 350.932,753	26.648
47	499.438,946 350.932,753	48	499.427,533 350.930,978	11.55
48	499.427,533 350.930,978	49	499.422,981 350.930,178	4.622
49	499.422,981 350.930,178	50	499.422,92 350.930,164	0.063
50	499.422,92 350.930,164	51	499.422,621 350.930,095	0.307
51	499.422,621 350.930,095	52	499.413,077 350.928,733	9.641
52	499.413,077 350.928,733	53	499.408,496 350.927,965	4.645
53	499.408,496 350.927,965	54	499.400,54 350.926,689	8.058
54	499.400,54 350.926,689	55	499.395,17 350.925,829	5.438
55	499.395,17 350.925,829	56	499.380,131 350.922,774	15.346
56	499.380,131 350.922,774	57	499.361,896 350.919,454	18.535
57	499.361,896 350.919,454	58	499.356,497 350.918,471	5.488
58	499.356,497 350.918,471	59	499.344,264 350.917,563	12.267
59	499.344,264 350.917,563	60	499.327,059 350.917,131	17.21
60	499.327,059 350.917,131	61	499.319,263 350.917,005	7.797
61	499.319,263 350.917,005	62	499.305,031 350.916,768	14.234
62	499.305,031 350.916,768	63	499.288,725 350.916,613	16.307
63	499.288,725 350.916,613	64	499.278,429 350.916,713	10.296
64	499.278,429 350.916,713	65	499.277,95 350.909,582	7.147
65	499.277,95 350.909,582	66	499.284,092 350.908,47	6.242
66	499.284,092 350.908,47	67	499.311,607 350.907,831	27.522
67	499.311,607 350.907,831	68	499.361,371 350.908,514	49.769
68	499.361,371 350.908,514	69	499.376,422 350.911,064	15.265
69	499.376,422 350.911,064	70	499.427,348 350.919,695	51.652
70	499.427,348 350.919,695	71	499.445,882 350.922,837	18.798
71	499.445,882 350.922,837	72	499.460,774 350.925,601	15.146
72	499.460,774 350.925,601	73	499.460,52 350.926,778	1.204
73	499.460,52 350.926,778	74	499.484,81 350.931,379	24.722
74	499.484,81 350.931,379	75	499.484,883 350.931,393	0.074
75	499.484,883 350.931,393	76	499.498,809 350.933,906	14.151
76	499.498,809 350.933,906	77	499.513,896 350.936,628	15.331
77	499.513,896 350.936,628	78	499.514,158 350.936,685	0.268
78	499.514,158 350.936,685	79	499.529,556 350.940,068	15.765
79	499.529,556 350.940,068	80	499.536,385 350.939,783	6.835
80	499.536,385 350.939,783	81	499.542,395 350.938,421	6.162
81	499.542,395 350.938,421	82	499.543,466 350.938,913	1.179
82	499.543,466 350.938,913	83	499.548,688 350.937,603	5.384
83	499.548,688 350.937,603	84	499.554,147 350.935,413	5.882
84	499.554,147 350.935,413	85	499.567,378 350.930,105	14.256
85	499.567,378 350.930,105	86	499.569,78 350.929,142	2.588
86	499.569,78 350.929,142	87	499.579,942 350.924,278	11.266
87	499.579,942 350.924,278	88	499.579,943 350.924,278	0.001
88	499.579,943 350.924,278	89	499.598,623 350.915,787	20.519
89	499.598,623 350.915,787	90	499.619,321 350.915,234	20.705
90	499.619,321 350.915,234	91	499.621,814 350.915,304	2.494
91	499.621,814 350.915,304	92	499.631,956 350.914,484	10.175
92	499.631,956 350.914,484	93	499.675,423 350.910,972	43.609
93	499.675,423 350.910,972	94	499.675,58 350.910,96	0.157
94	499.675,58 350.910,96	95	499.683,455 350.910,326	7.9
95	499.683,455 350.910,326	96	499.685,801 350.909,566	2.466
96	499.685,801 350.909,566	97	499.714,065 350.906,645	28.415
97	499.714,065 350.906,645	98	499.717,537 350.912,005	6.386
98	499.717,537 350.912,005	99	499.718,733 350.915,584	3.774
99	499.718,733 350.915,584	100	499.724,486 350.925,701	11.638
100	499.724,486 350.925,701	101	499.727,636 350.931,73	6.802
101	499.727,636 350.931,73	102	499.735,053 350.949,482	19.239
102	499.735,053 350.949,482	103	499.742,652 350.968,647	20.617
103	499.742,652 350.968,647	104	499.744,273 350.973,951	5.546
104	499.744,273 350.973,951	105	499.744,833 350.976,457	2.568
105	499.744,833 350.976,457	106	499.753,868 350.982,881	11.086
106	499.753,868 350.982,881	107	499.757,244 350.984,714	3.842
107	499.757,244 350.984,714	108	499.767,432 350.986,812	10.402
108	499.767,432 350.986,812	109	499.775,999 350.987,552	8.599
109	499.775,999 350.987,552	110	499.780,884 350.987,582	4.885
110	499.780,884 350.987,582	111	499.781,509 350.997,87	10.307
111	499.781,509 350.997,87	112	499.785,05 351.011,472	14.055
112	499.785,05 351.011,472	113	499.785,815 351.013,597	2.259
113	499.785,815 351.013,597	114	499.789,449 351.023,708	10.744
114	499.789,449 351.023,708	115	499.793,449 351.037,418	14.282

Vederea/descărcarea imaginii este interzisă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	499.793,449 351.037,418	116	499.798,919 351.042,88	7.73
118	499.806,34 351.045,866	119	499.820,757 351.046,315	14.424
121	499.835,425 351.046,351	122	499.835,599 351.047,541	1.203
124	499.843,709 351.047,545	125	499.851,479 351.047,14	7.781
127	499.863,658 351.045,48	128	499.868,505 351.044,722	4.906
130	499.880,081 351.043,924	131	499.898,101 351.039,845	18.476
133	499.940,674 351.029,539	1	499.942,757 351.039,285	9.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	499.798,919 351.042,88	117	499.800,368 351.044,327	2.048
119	499.820,757 351.046,315	120	499.831,496 351.046,428	10.74
122	499.835,599 351.047,541	123	499.839,3 351.047,559	3.701
125	499.851,479 351.047,14	126	499.861,65 351.046,546	10.188
128	499.868,505 351.044,722	129	499.869,171 351.045,693	1.177
131	499.898,101 351.039,845	132	499.910,157 351.037,117	12.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	499.800,368 351.044,327	118	499.806,34 351.045,866	6.167
120	499.831,496 351.046,428	121	499.835,425 351.046,351	3.93
123	499.839,3 351.047,559	124	499.843,709 351.047,545	4.409
126	499.861,65 351.046,546	127	499.863,658 351.045,48	2.273
129	499.869,171 351.045,693	130	499.880,081 351.043,924	11.052
132	499.910,157 351.037,117	133	499.940,674 351.029,539	31.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.408	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 23/11/2020 emis de BIN STAN ANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	22	1423	-	
2	arabil	DA	807	22	1421, 1422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.802,567 350.984,839	2	499.817,925 350.982,146	15.592
2	499.817,925 350.982,146	3	499.827,762 351.015,755	35.019
3	499.827,762 351.015,755	4	499.789,449 351.023,708	39.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.789,449 351.023,708	5	499.785,815 351.013,597	10.744
5	499.785,815 351.013,597	6	499.785,05 351.011,472	2.259
6	499.785,05 351.011,472	7	499.781,509 350.997,87	14.055
7	499.781,509 350.997,87	8	499.780,884 350.987,582	10.307
8	499.780,884 350.987,582	1	499.802,567 350.984,839	21.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:123

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.976 Masurata: 1.952	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3655, din 29/11/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ MARIAN** 2) **GHIȚĂ VALERIA**, soți;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIȚĂ MARIAN** 2) **GHIȚĂ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.976 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	22	1428	-	
2	arabil	DA	447	22	1429	-	
3	livada	DA	741	22	1430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.758,091 350.899,673	2	499.777,221 350.892,763	20.34
2	499.777,221 350.892,763	3	499.779,747 350.902,104	9.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.779,747 350.902,104	4	499.787,156 350.927,987	26.923
4	499.787,156 350.927,987	5	499.787,988 350.931,058	3.182
5	499.787,988 350.931,058	6	499.792,726 350.948,535	18.108
6	499.792,726 350.948,535	7	499.802,567 350.984,839	37.614
7	499.802,567 350.984,839	8	499.780,884 350.987,582	21.856
8	499.780,884 350.987,582	9	499.773,552 350.955,285	33.119
9	499.773,552 350.955,285	10	499.771,881 350.947,924	7.548
10	499.771,881 350.947,924	11	499.766,687 350.934,094	14.773
11	499.766,687 350.934,094	12	499.763,868 350.926,589	8.017
12	499.763,868 350.926,589	13	499.762,331 350.919,426	7.326
13	499.762,331 350.919,426	1	499.758,091 350.899,673	20.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81309	4.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81309-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	81309-C2	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24886 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 51, din 11/03/2004 emis de BNP Craciun Irina (; act administrativ nr 2790 din 13.10.2016, emis de Primaria Comunei Rociu;act administrativ nr 69430 din 16.11.2015, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 419 din 13.10.2016, emis de Primaria Comunei Rociu);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25356 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 1059, din 06/07/2020 emis de Stan Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HALOIU IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HALOIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25356 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 1059, din 06/07/2020 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ION DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ION AURICA**	

Document utilizat în circuitul civil

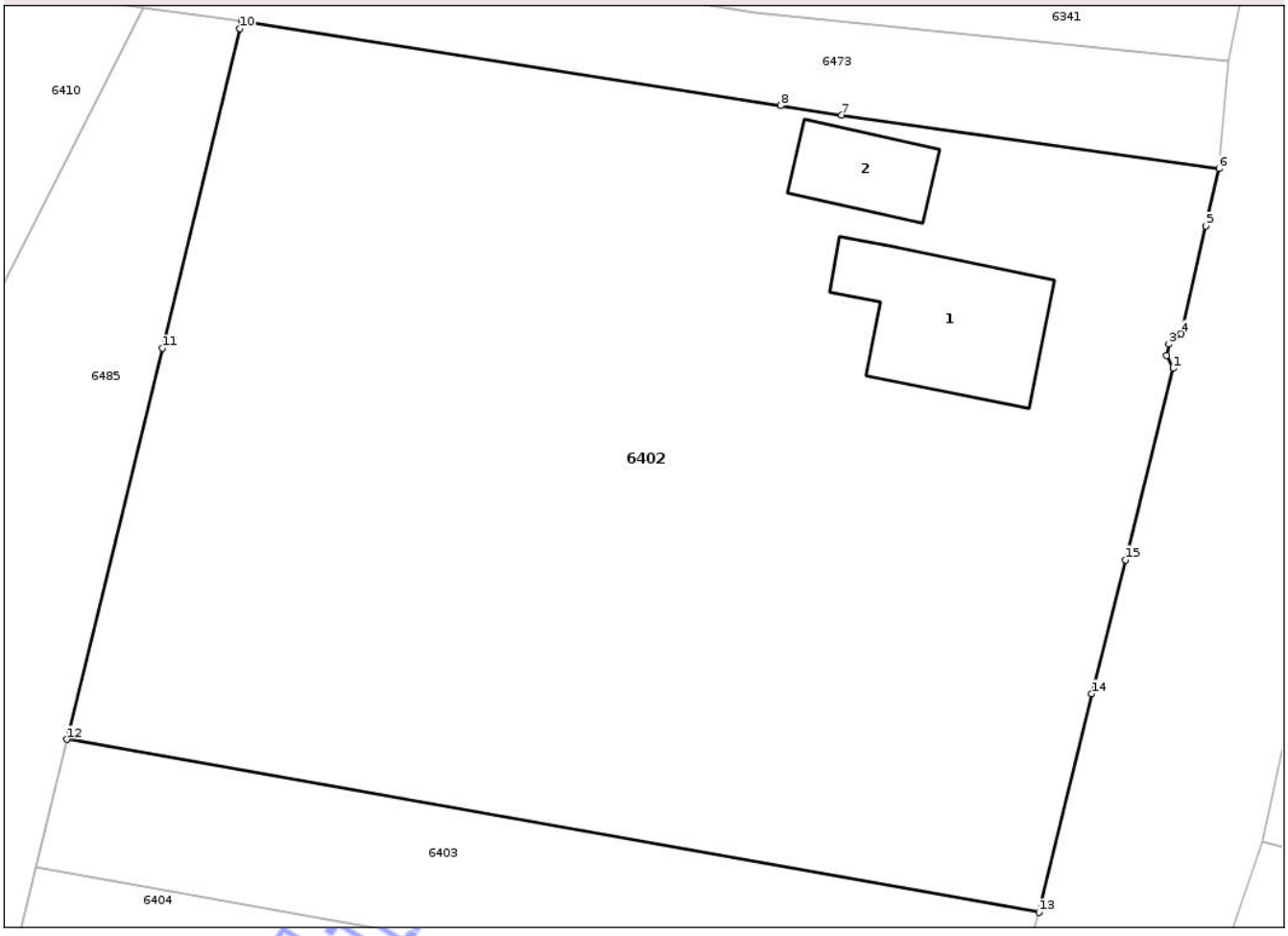
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81309	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	826	29	596	-	
2	arabil	NU	2.119	29	596	-	
3	livada	NU	1.055	29	596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81309-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	81309-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.134,283 349.983,941	2	500.133,814 349.984,907	1.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.133,814 349.984,907	3	500.133,974 349.985,732	0.84
3	500.133,974 349.985,732	4	500.134,887 349.986,479	1.18
4	500.134,887 349.986,479	5	500.136,706 349.994,409	8.136
5	500.136,706 349.994,409	6	500.137,671 349.998,613	4.313
6	500.137,671 349.998,613	7	500.109,895 350.002,551	28.054
7	500.109,895 350.002,551	8	500.105,405 350.003,257	4.545
8	500.105,405 350.003,257	9	500.065,759 350.009,491	40.133
9	500.065,759 350.009,491	10	500.065,616 350.008,905	0.603
10	500.065,616 350.008,905	11	500.059,903 349.985,42	24.17
11	500.059,903 349.985,42	12	500.052,91 349.956,676	29.582
12	500.052,91 349.956,676	13	500.124,414 349.943,962	72.626
13	500.124,414 349.943,962	14	500.128,322 349.960,026	16.533
14	500.128,322 349.960,026	15	500.130,777 349.969,874	10.149
15	500.130,777 349.969,874	1	500.134,283 349.983,941	14.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:305/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81405	1.300	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38318 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 324, din 16/12/2025 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORIN-VICTOR**, căsătorit cu; 2) **STAN EMILIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81405	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	35	2811	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.031,627 352.791,346	2	499.017,434 352.786,163	15.11
2	499.017,434 352.786,163	3	499.002,846 352.750,438	38.589
3	499.002,846 352.750,438	4	498.999,467 352.742,105	8.992
4	498.999,467 352.742,105	5	498.981,164 352.696,973	48.702
5	498.981,164 352.696,973	6	498.992,021 352.690,793	12.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.992,021 352.690,793	7	499.017,104 352.750,081	64.376
7	499.017,104 352.750,081	8	499.017,95 352.752,081	2.172
8	499.017,95 352.752,081	1	499.031,627 352.791,346	41.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:306/1

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80130	593	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80130-C1	Loc. Serbanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	80130-C2	Loc. Serbanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 455, din 27/01/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RIZEA IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
342 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 455, din 27/01/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RIZEA CONSTANTIN** 2) **RIZEA ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80130	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	35	2796	-	
2	arabil	DA	337	35	2797,2800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80130-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	80130-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.023,255 352.673,888	2	499.031,827 352.669,592	9.588
2	499.031,827 352.669,592	3	499.040,193 352.689,826	21.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.040,193 352.689,826	4	499.040,554 352.690,91	1.143
4	499.040,554 352.690,91	5	499.041,3 352.693,149	2.36
5	499.041,3 352.693,149	6	499.042,408 352.696,471	3.502
6	499.042,408 352.696,471	7	499.042,855 352.697,525	1.145
7	499.042,855 352.697,525	8	499.043,487 352.699,014	1.618
8	499.043,487 352.699,014	9	499.058,422 352.734,23	38.252
9	499.058,422 352.734,23	10	499.050,753 352.737,653	8.398
10	499.050,753 352.737,653	11	499.037,388 352.705,035	35.25
11	499.037,388 352.705,035	12	499.034,698 352.699,107	6.51
12	499.034,698 352.699,107	1	499.023,255 352.673,888	27.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1057, din 11/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU MARIN**, CASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1057, din 11/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU I NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CE CONSTA IN OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI:	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU I NICULINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	27	1677	-	TARLA 26 IN ACT
2	faneata	DA	324	27	1676	-	
3	arabil	DA	5.687	27	1675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.705,583 350.277,675	2	499.702,334 350.254,884	23.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.702,334 350.254,884	3	499.674,93 350.108,049	149.37
3	499.674,93 350.108,049	4	499.712,359 350.097,072	39.005
4	499.712,359 350.097,072	5	499.727,499 350.188,705	92.875
5	499.727,499 350.188,705	6	499.738,213 350.253,548	65.722
6	499.738,213 350.253,548	7	499.741,314 350.279,207	25.846
7	499.741,314 350.279,207	8	499.728,042 350.278,925	13.275
8	499.728,042 350.278,925	9	499.714,77 350.278,643	13.275
9	499.714,77 350.278,643	1	499.705,583 350.277,675	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:423/2

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80011	Din acte: 446 Masurata: 454	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80011-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	80011-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6034 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 13/08/2013 emis de N.P. CRACIUN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU STELIAN** 2) **DOROBANŢU SILVIA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOROBANŢU STELIAN** 2) **DOROBANŢU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6034 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 13/08/2013 emis de N.P. CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU VIOREL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU NICULINA**	
C3	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU VIOREL**	
C4	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU NICULINA**	

Document generat de pe site-ul www.eterra.ro
Document valabil în format electronic
Extras de Carte Funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80011	Din acte: 446 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	26	1641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80011-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	80011-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.526,111 350.460,163	2	499.493,227 350.457,393	33.0
2	499.493,227 350.457,393	3	499.494,357 350.445,991	11.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.494,357 350.445,991	4	499.494,67 350.442,835	3.171
4	499.494,67 350.442,835	5	499.498,125 350.443,292	3.485
5	499.498,125 350.443,292	6	499.510,49 350.444,926	12.472
6	499.510,49 350.444,926	7	499.527,189 350.447,34	16.873
7	499.527,189 350.447,34	1	499.526,111 350.460,163	12.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Luciului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80267	Din acte: 4.785 Masurata: 4.632	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80267-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Luciului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; C1-atelier
A1.2	80267-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Luciului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-magazie
A1.3	80267-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Luciului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-cabina poarta
A1.4	80267-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Luciului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C4-rampa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9186 / 26/03/2026		
Act Notarial nr. 1288, din 23/03/2026 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SALMI ECOMOB PRODUCTION SRL**, CIF:28486963	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9186 / 26/03/2026		
Act Notarial nr. 1288, din 23/03/2026 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:244748 LEI, reprezentand preț de achitat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN MARIN** 2) **ŞTEFAN MIHAELA-LUCIA**	

Neautorizat în circuitul civil

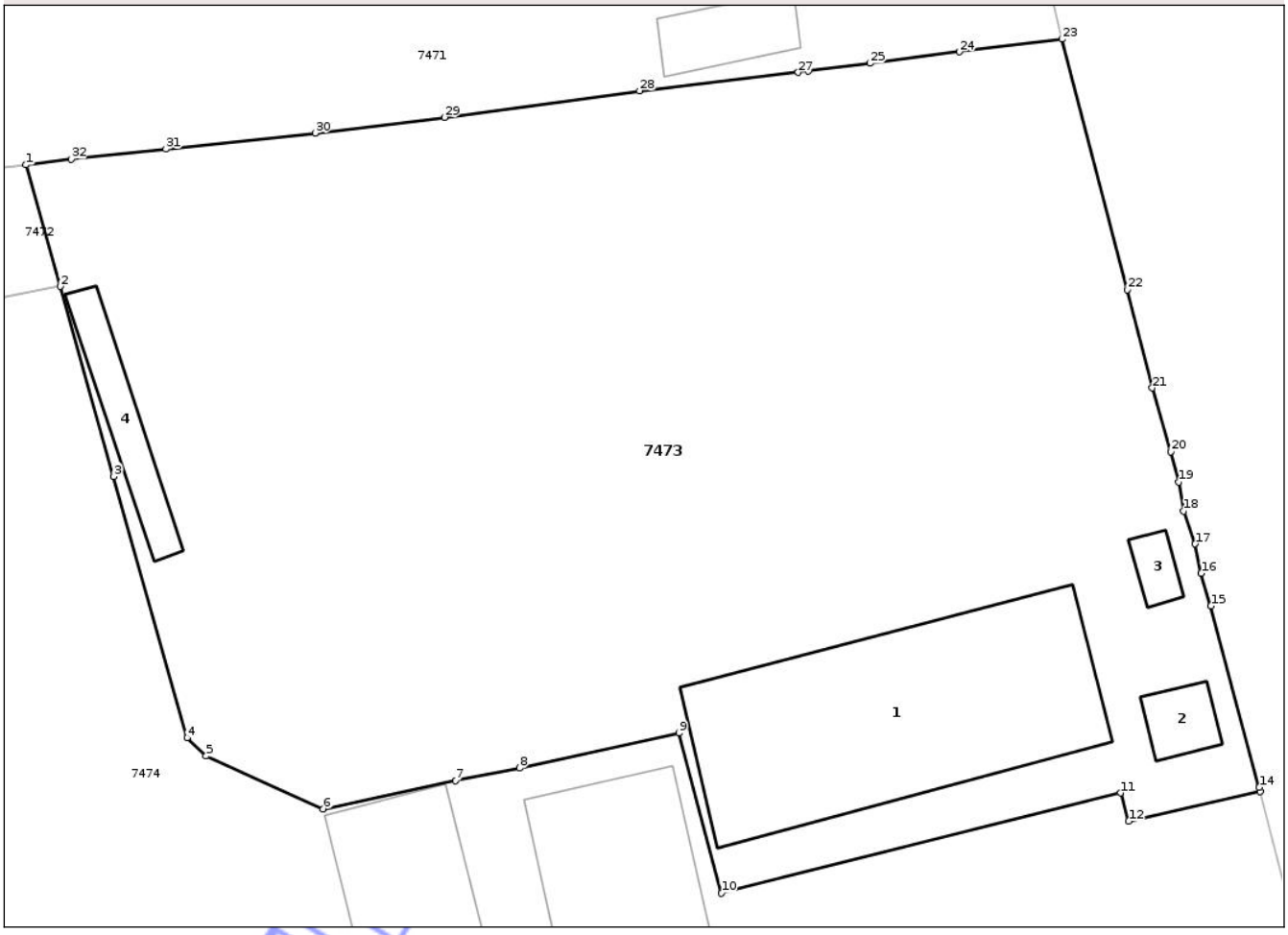
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80267	Din acte: 4.785 Masurata: 4.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.632	37	691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80267-C1	constructii industriale si edilitare	414	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; C1-atelier
A1.2	80267-C2	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-magazie
A1.3	80267-C3	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-cabina poarta
A1.4	80267-C4	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C4-rampa

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.765,331 351.750,467	2	499.768,031 351.740,895	9.946
3	499.772,254 351.725,927	4	499.778,025 351.705,334	21.386
5	499.779,528 351.703,9	6	499.788,762 351.699,75	10.124
7	499.799,169 351.701,978	8	499.804,216 351.702,97	5.144
9	499.816,775 351.705,727	10	499.820,12 351.693,13	13.034
11	499.851,563 351.701,005	12	499.852,208 351.698,777	2.319
13	499.862,569 351.701,133	14	499.862,492 351.701,436	0.313
15	499.858,674 351.715,734	16	499.857,906 351.718,293	2.672
17	499.857,438 351.720,618	18	499.856,529 351.723,205	2.742
19	499.856,14 351.725,487	20	499.855,534 351.727,877	2.466
21	499.854,058 351.732,894	22	499.852,079 351.740,624	7.979
23	499.846,938 351.760,373	24	499.838,858 351.759,378	8.141
25	499.831,842 351.758,474	26	499.826,975 351.757,846	4.907
27	499.826,172 351.757,753	28	499.813,666 351.756,309	12.589
29	499.798,321 351.754,213	30	499.788,108 351.752,976	10.288
31	499.776,363 351.751,719	32	499.768,881 351.750,922	7.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.768,031 351.740,895	3	499.772,254 351.725,927	15.552
4	499.778,025 351.705,334	5	499.779,528 351.703,9	2.077
6	499.788,762 351.699,75	7	499.799,169 351.701,978	10.643
8	499.804,216 351.702,97	9	499.816,775 351.705,727	12.858
10	499.820,12 351.693,13	11	499.851,563 351.701,005	32.414
12	499.852,208 351.698,777	13	499.862,569 351.701,133	10.625
14	499.862,492 351.701,436	15	499.858,674 351.715,734	14.799
16	499.857,906 351.718,293	17	499.857,438 351.720,618	2.372
18	499.856,529 351.723,205	19	499.856,14 351.725,487	2.315
20	499.855,534 351.727,877	21	499.854,058 351.732,894	5.23
22	499.852,079 351.740,624	23	499.846,938 351.760,373	20.407
24	499.838,858 351.759,378	25	499.831,842 351.758,474	7.074
26	499.826,975 351.757,846	27	499.826,172 351.757,753	0.808
28	499.813,666 351.756,309	29	499.798,321 351.754,213	15.487
30	499.788,108 351.752,976	31	499.776,363 351.751,719	11.812
32	499.768,881 351.750,922	1	499.765,331 351.750,467	3.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.370 Masurata: 1.388	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 974, din 16/06/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MARIN**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ANGHEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 974, din 16/06/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.370 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	20	1222	-	
2	arabil	DA	277	20	1223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.052,204 350.862,39	2	500.055,261 350.853,735	9.179
2	500.055,261 350.853,735	3	500.058,205 350.845,794	8.469
3	500.058,205 350.845,794	4	500.063,599 350.828,648	17.974
4	500.063,599 350.828,648	5	500.075,193 350.832,094	12.095
5	500.075,193 350.832,094	6	500.096,611 350.838,564	22.374
6	500.096,611 350.838,564	7	500.096,464 350.839,14	0.594
7	500.096,464 350.839,14	8	500.100,921 350.840,525	4.667
8	500.100,921 350.840,525	9	500.085,301 350.876,26	39.0
9	500.085,301 350.876,26	10	500.070,955 350.869,669	15.788
10	500.070,955 350.869,669	11	500.056,499 350.863,71	15.636
11	500.056,499 350.863,71	1	500.052,204 350.862,39	4.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85724	17.332	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5224 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 32, din 28/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROCIU-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4469515	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80148/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 2141 din 27/04/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

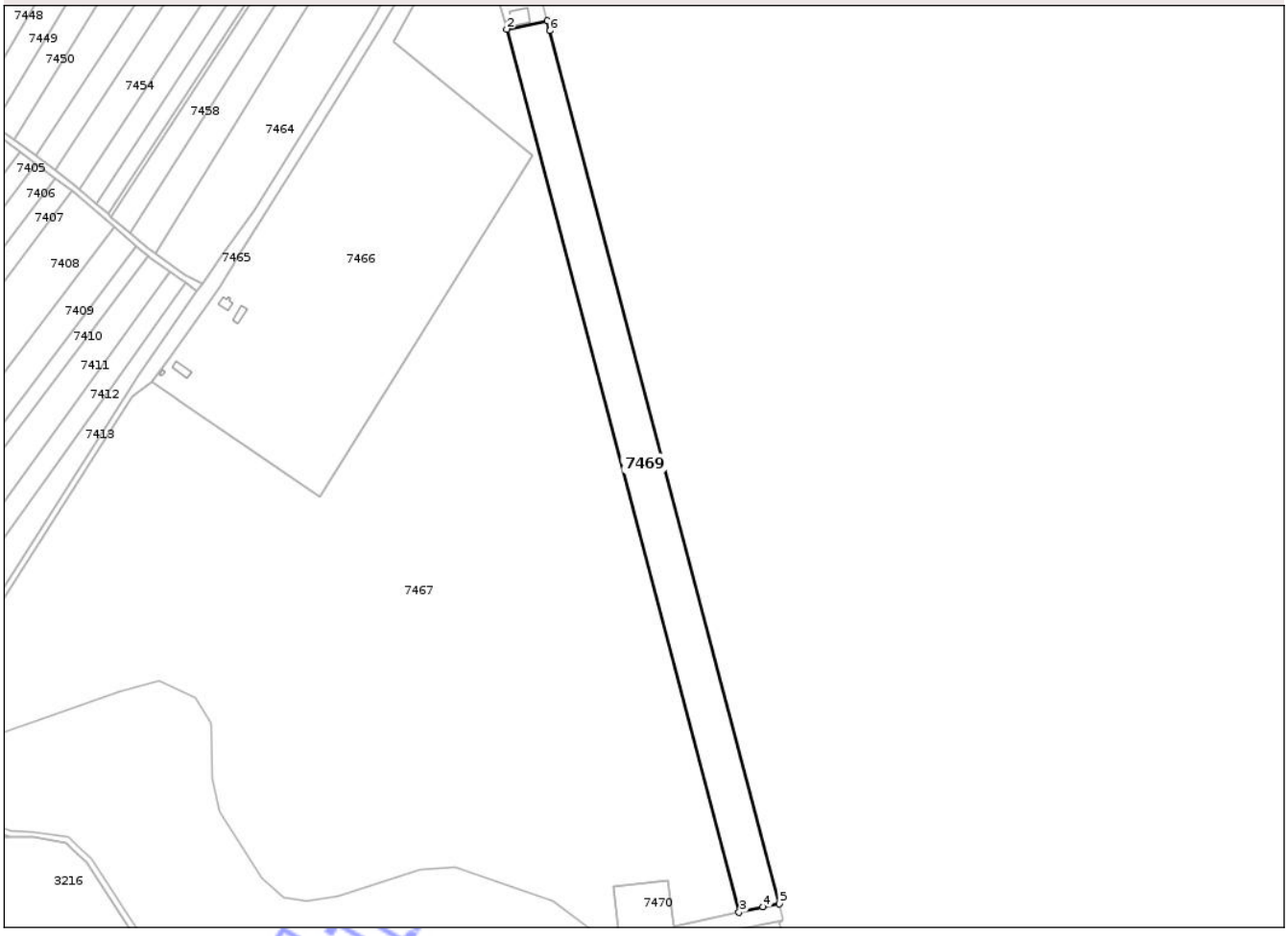
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85724	17.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.420	37	705,707	-	
2	pasune	NU	12.912	37	705,707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.637,432 352.566,09	2	499.610,032 352.560,32	28.001
2	499.610,032 352.560,32	3	499.767,855 351.960,882	619.866
3	499.767,855 351.960,882	4	499.784,29 351.964,489	16.826
4	499.784,29 351.964,489	5	499.795,195 351.966,882	11.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.795,195 351.966,882	6	499.639,237 352.559,235	612.54
6	499.639,237 352.559,235	1	499.637,432 352.566,09	7.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80030	Din acte: 2.072 Masurata: 2.172	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1242 / 03/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3901, din 14/12/1998 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU CONSTANTIN**, casatorit; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIEI C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1242 / 03/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3901, din 14/12/1998;		
C1	obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea	A1
	1) **ZAMFIRESCU ION**, ; LIPSA CNP; 2) **ZAMFIRESCU ELENA**, soti; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	
1641 / 11/06/2009		
Act Administrativ nr. ., din 21/05/2009 emis de SC BEST FOODS PRODUCTIONS SRL;		
C2	se noteaza promisiunea de ipoteca si interdictia de instrainare pe termen de 2 luni incepand cu data de 11.06.2009 pana la data de 11.08.2009 pentru suma de 200.000 lei	A1
	1) **S.C. BEST FOODS PRODUCTION S.R.L.**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
4194 / 06/11/2009		
Act Administrativ nr. FN, din 21/05/2009 emis de SC BEST FOODS PRODUCTIONS SRL;		
C3	se noteaza promisiunea de ipoteca si interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, folosinta, grevare pe termen de 2 luni incepand cu data de 06.11.2009 pana la data de 06.01.2010 pentru suma de 200.000 lei	A1
	1) **S.C. BEST FOODS PRODUCTIONS S.R.L.**, CIF:5971322	
824 / 03/03/2010		
Act Administrativ nr. FN, din 21/05/2009 emis de SC BEST FOODS PRODUCTIONS SRL;		
C4	se noteaza promisiunea de ipoteca si interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, folosinta, grevare pe termen de 2 luni incepand cu data de 03.03.2010 pana la data de 02.05.2010 pentru suma de 200.000 lei	A1
	1) **S.C. BEST FOODS PRODUCTIONS S.R.L.**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
2966 / 22/03/2012		
Certificat Grefa nr. 15125/280/2010, din 27/02/2012 emis de JUDECATORIA PITESTI;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se noteaza litigiul din dosar nr. 15125/280/2010 al Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de contract autentic reclamanta fiind BEST FOOD PRODUCTION S.R.L.si parati ZAMFIRESCU CONSTANTIN, ZAMFIRESCU LUCIA, LUCKY STAR BUSINESS S.R.L.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

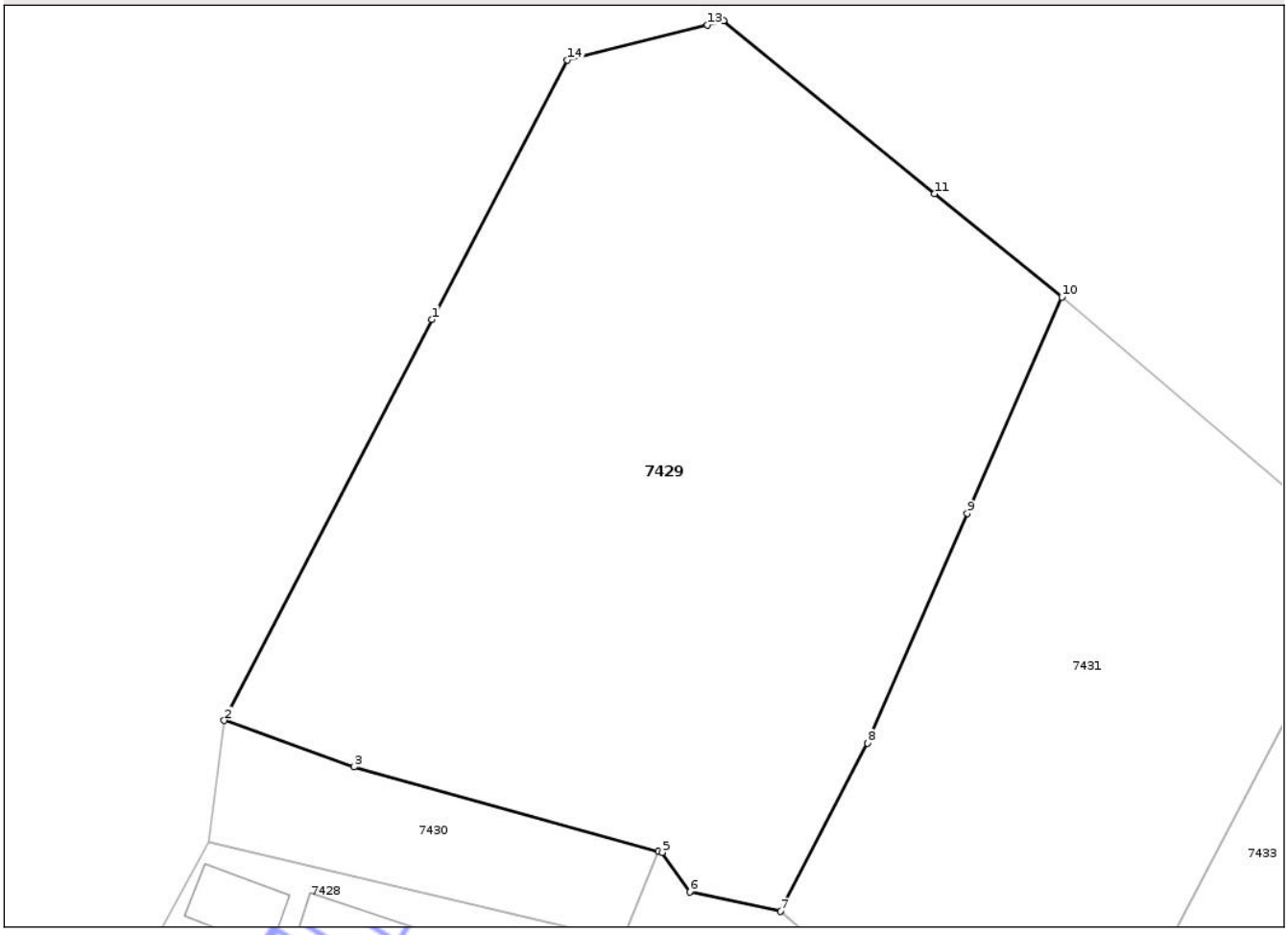
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80030	Din acte: 2.072 Masurata: 2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.172	35	2769,2770,2771,2772	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.232,673 352.912,181	2	499.217,932 352.883,717	32.055
2	499.217,932 352.883,717	3	499.227,156 352.880,419	9.796
3	499.227,156 352.880,419	4	499.248,757 352.874,433	22.415
4	499.248,757 352.874,433	5	499.249,02 352.874,359	0.273
5	499.249,02 352.874,359	6	499.250,981 352.871,57	3.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.250,981 352.871,57	7	499.257,405 352.870,169	6.575
7	499.257,405 352.870,169	8	499.263,605 352.882,108	13.453
8	499.263,605 352.882,108	9	499.270,691 352.898,405	17.771
9	499.270,691 352.898,405	10	499.277,395 352.913,786	16.779
10	499.277,395 352.913,786	11	499.268,365 352.921,116	11.631
11	499.268,365 352.921,116	12	499.253,379 352.933,396	19.375
12	499.253,379 352.933,396	13	499.252,215 352.933,086	1.205
13	499.252,215 352.933,086	14	499.242,294 352.930,608	10.226
14	499.242,294 352.930,608	1	499.232,673 352.912,181	20.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 11/02/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.070	37	684	-	PARCELA 684/7 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.425,2 351.219,939	2	499.453,159 351.220,344	27.962
2	499.453,159 351.220,344	3	499.453,126 351.221,066	0.723
3	499.453,126 351.221,066	4	499.451,389 351.261,233	40.205
4	499.451,389 351.261,233	5	499.449,895 351.295,766	34.565
5	499.449,895 351.295,766	6	499.421,948 351.292,151	28.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.421,948 351.292,151	1	499.425,2 351.219,939	72.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

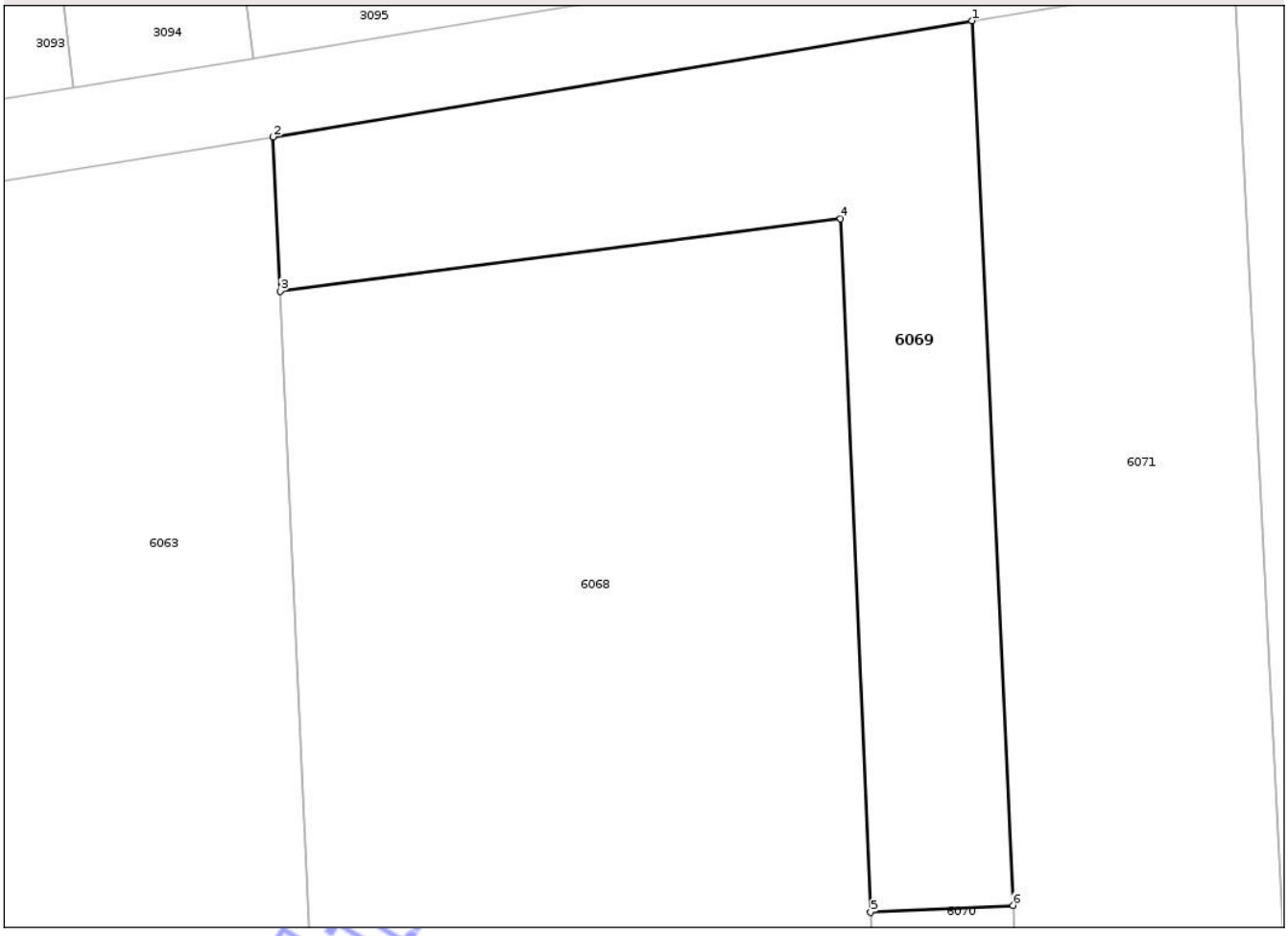
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	538	37	684	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.456,439 351.305,625	2	499.421,602 351.299,846	35.313
2	499.421,602 351.299,846	3	499.421,948 351.292,151	7.703
3	499.421,948 351.292,151	4	499.449,895 351.295,766	28.18
4	499.449,895 351.295,766	5	499.451,389 351.261,233	34.565
5	499.451,389 351.261,233	6	499.458,491 351.261,579	7.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.458,491 351.261,579	1	499.456,439 351.305,625	44.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.075 Masurata: 3.085	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1914, din 17/07/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANA GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **IANA IOANA**, LIPSA CNP; soți;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1914, din 17/07/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CE CONSTA IN GARANTAREA EXECUTARII OBLIGATIEI DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA LUI:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EANA ALEXANDRA**, LIPSA CNP;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.075 Masurata: 3.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	23	1482	-	
2	arabil	DA	404	23	1483	-	
3	arabil	DA	1.983	23	1484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.683,477 350.839,641	2	499.660,27 350.787,291	57.263
2	499.660,27 350.787,291	3	499.643,171 350.752,278	38.965
3	499.643,171 350.752,278	4	499.649,845 350.745,367	9.608
4	499.649,845 350.745,367	5	499.664,612 350.738,93	16.109
5	499.664,612 350.738,93	6	499.674,59 350.754,56	18.543
6	499.674,59 350.754,56	7	499.680,19 350.763,276	10.36
7	499.680,19 350.763,276	8	499.683,511 350.768,445	6.144
8	499.683,511 350.768,445	9	499.685,79 350.771,991	4.215
9	499.685,79 350.771,991	10	499.692,932 350.783,107	13.213
10	499.692,932 350.783,107	11	499.708,479 350.807,509	28.934
11	499.708,479 350.807,509	12	499.716,957 350.821,795	16.612
12	499.716,957 350.821,795	13	499.688,198 350.837,93	32.976
13	499.688,198 350.837,93	1	499.683,477 350.839,641	5.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80839	1.104	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
453 / 31/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1163, din 30/03/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU GHEORGHE**, , casatorit cu; 2) **STANESCU ECATERINA CAMELIA**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIEI C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
453 / 31/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1163, din 30/03/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU FLOAREA**, (fosta Iancu Floarea); LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	

Neautorizabil în circuitul civil

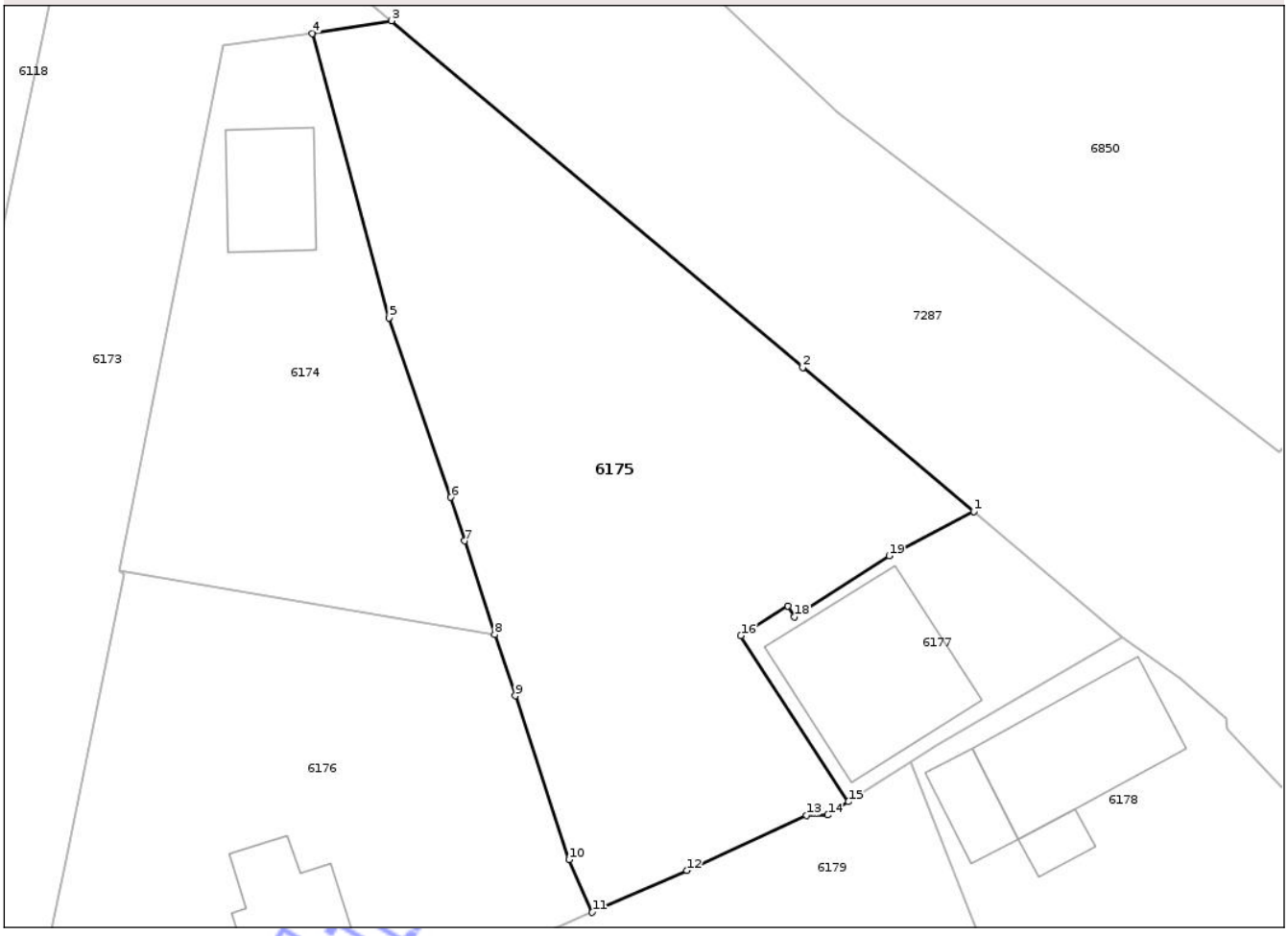
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80839	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	20	1207, 1208	-	
2	faneata	DA	502	20	1207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.009,662 351.037,218	2	499.998,476 351.046,635	14.622
2	499.998,476 351.046,635	3	499.971,571 351.069,286	35.17
3	499.971,571 351.069,286	4	499.966,387 351.068,458	5.25
4	499.966,387 351.068,458	5	499.971,406 351.049,863	19.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.971,406 351.049,863	6	499.975,441 351.038,148	12.39
6	499.975,441 351.038,148	7	499.976,357 351.035,298	2.994
7	499.976,357 351.035,298	8	499.978,326 351.029,183	6.424
8	499.978,326 351.029,183	9	499.979,672 351.025,174	4.229
9	499.979,672 351.025,174	10	499.983,179 351.014,479	11.255
10	499.983,179 351.014,479	11	499.984,7 351.011,029	3.77
11	499.984,7 351.011,029	12	499.990,879 351.013,768	6.759
12	499.990,879 351.013,768	13	499.998,707 351.017,357	8.612
13	499.998,707 351.017,357	14	500.000,119 351.017,391	1.412
14	500.000,119 351.017,391	15	500.001,46 351.018,253	1.594
15	500.001,46 351.018,253	16	499.994,412 351.029,106	12.941
16	499.994,412 351.029,106	17	499.997,497 351.031,039	3.641
17	499.997,497 351.031,039	18	499.997,943 351.030,351	0.82
18	499.997,943 351.030,351	19	500.004,121 351.034,327	7.347
19	500.004,121 351.034,327	1	500.009,662 351.037,218	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82758	834	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82758-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32608 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1678, din 23/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂUN FLORENTINA-ALINA** 2) **PĂUN MARIAN**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIEI C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

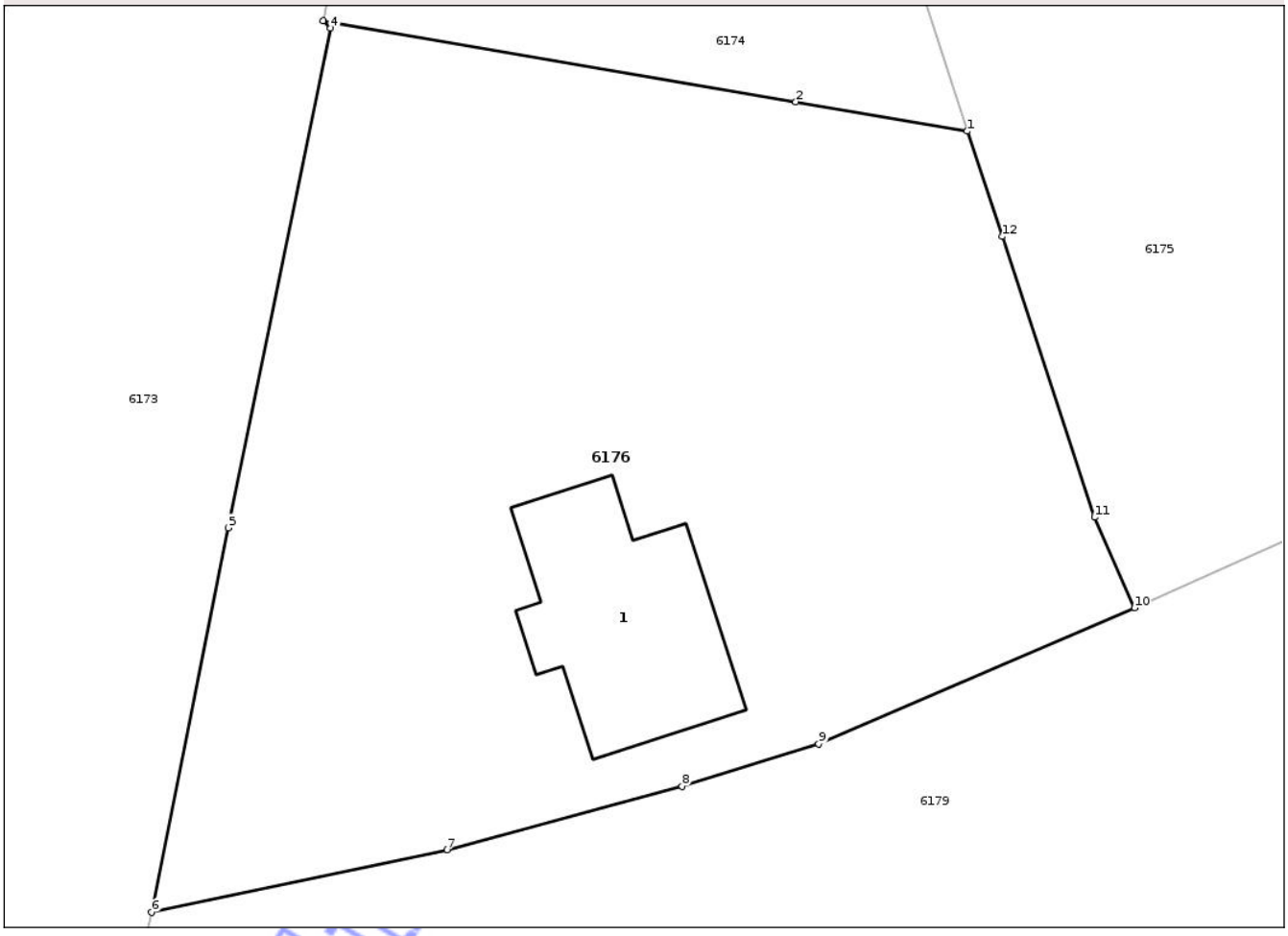
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82758	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	20	1203	-	
2	arabil	DA	308	20	1204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82758-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita in anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.978,326 351.029,183	2	499.971,787 351.030,303	6.634
2	499.971,787 351.030,303	3	499.953,767 351.033,391	18.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.953,767 351.033,391	4	499.954,057 351.033,107	0.406
4	499.954,057 351.033,107	5	499.950,16 351.014,077	19.425
5	499.950,16 351.014,077	6	499.947,235 350.999,437	14.929
6	499.947,235 350.999,437	7	499.958,498 351.001,824	11.513
7	499.958,498 351.001,824	8	499.967,448 351.004,234	9.269
8	499.967,448 351.004,234	9	499.972,667 351.005,843	5.461
9	499.972,667 351.005,843	10	499.984,7 351.011,029	13.103
10	499.984,7 351.011,029	11	499.983,179 351.014,479	3.77
11	499.983,179 351.014,479	12	499.979,672 351.025,174	11.255
12	499.979,672 351.025,174	1	499.978,326 351.029,183	4.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 22/06/1994 emis de NP BURCEA MARIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU N DUMITRA**, LIPSA CNP; CASATORITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE N IOANA**, LIPSA CNP; CASATORITA;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 22/06/1994 emis de NP BURCEA MARIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN N. ILEANA**, LIPSA CNP;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	19	1107	-	
2	arabil	DA	716	19	1108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.075,926 350.419,333	2	500.137,053 350.427,547	61.676
2	500.137,053 350.427,547	3	500.136,708 350.431,636	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.136,708 350.431,636	4	500.147,079 350.432,513	10.408
4	500.147,079 350.432,513	5	500.152,348 350.432,958	5.288
5	500.152,348 350.432,958	6	500.148,863 350.445,981	13.481
6	500.148,863 350.445,981	7	500.145,344 350.465,891	20.219
7	500.145,344 350.465,891	8	500.133,405 350.464,247	12.052
8	500.133,405 350.464,247	9	500.132,003 350.462,144	2.527
9	500.132,003 350.462,144	10	500.132,709 350.453,473	8.7
10	500.132,709 350.453,473	11	500.134,439 350.441,718	11.882
11	500.134,439 350.441,718	12	500.110,947 350.438,281	23.742
12	500.110,947 350.438,281	13	500.076,375 350.435,144	34.714
13	500.076,375 350.435,144	1	500.075,926 350.419,333	15.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81154	Din acte: 1.636 Masurata: 1.641	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81154-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit cu 2 camere, construita in anul 1950, din paianta, acoperita cu sita, fara certif. de perf. energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34666 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 5506, din 12/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODARU GHEORGHE EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIEI C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34666 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 5506, din 12/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1
	1) **VIDAN FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

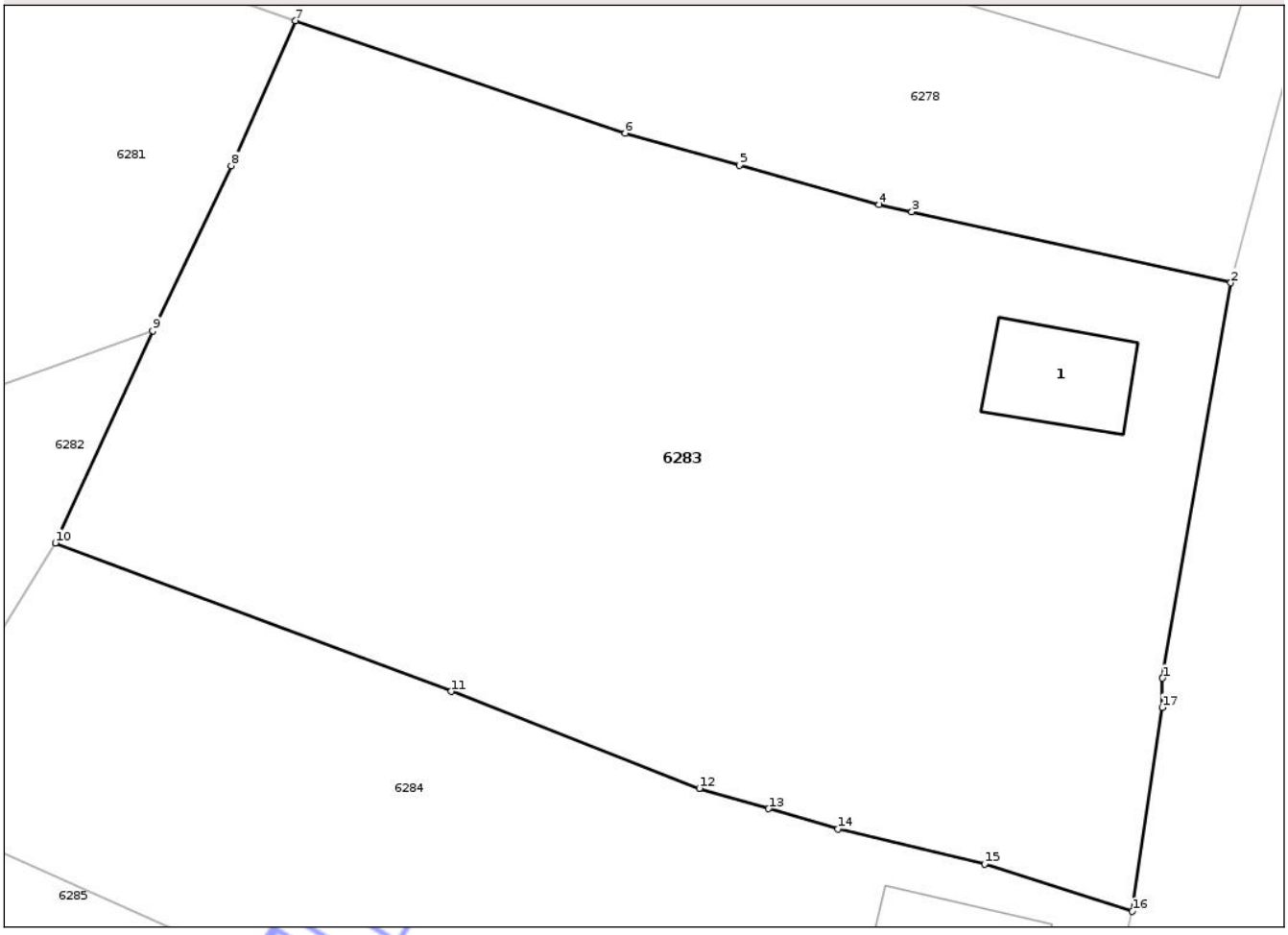
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81154	Din acte: 1.636 Masurata: 1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	5	348	-	
2	arabil	DA	1.076	5	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81154-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit cu 2 camere, construita in anul 1950, din paianta, acoperita cu sita, fara certif. de perf. energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.271,656 350.536,864	2	500.275,138 350.557,026	20.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.275,138 350.557,026	3	500.258,866 350.560,65	16.671
3	500.258,866 350.560,65	4	500.257,194 350.561,022	1.713
4	500.257,194 350.561,022	5	500.250,066 350.563,033	7.406
5	500.250,066 350.563,033	6	500.244,239 350.564,659	6.05
6	500.244,239 350.564,659	7	500.227,421 350.570,396	17.77
7	500.227,421 350.570,396	8	500.224,145 350.563,001	8.088
8	500.224,145 350.563,001	9	500.220,135 350.554,586	9.322
9	500.220,135 350.554,586	10	500.215,166 350.543,761	11.911
10	500.215,166 350.543,761	11	500.235,369 350.536,188	21.576
11	500.235,369 350.536,188	12	500.248,021 350.531,248	13.582
12	500.248,021 350.531,248	13	500.251,561 350.530,208	3.69
13	500.251,561 350.530,208	14	500.255,102 350.529,168	3.691
14	500.255,102 350.529,168	15	500.262,572 350.527,385	7.68
15	500.262,572 350.527,385	16	500.270,107 350.524,97	7.913
16	500.270,107 350.524,97	17	500.271,633 350.535,366	10.507
17	500.271,633 350.535,366	1	500.271,656 350.536,864	1.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82636	Din acte: 2.196 Masurata: 2.296	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82636-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie edificata in anul 1967, supr. construita desfasurata 46 mp
A1.3	82636-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie edificata in anul 2003, supr. construita desfasurata 123 mp
A1.5	82636-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	82636-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24152 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 62575, din 14/02/1995 emis de CJ ARGES (; act administrativ nr 2957 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 497 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 34 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 33 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act notarial nr 343 din 10.09.2019, emis de BIN GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1, A1.1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **ANGHEL SORIN-MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **ANGHEL CRISTIAN-DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **ANGHEL NICOLAE-IONUŢ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	
9850 / 21/04/2020		
Act Administrativ nr. 9440, din 03/04/2020 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82636 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 9440/03. 04.2020 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 82652, 82653, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ANGHEL ALEXANDRU** 2) **ANGHEL SORIN-MARIAN** 3) **ANGHEL CRISTIAN-DUMITRU** 4) **ANGHEL NICOLAE-IONUŢ**	

Document oficial în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	5) **ANGHEL GHEORGHE**	
B9	SE NOTEAZA DESFIINTAREA CONSTRUCTIILOR C2 SI C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82636	Din acte: 2.196 Masurata: 2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	5	334,336,337	-	
2	arabil	DA	1.062	5	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82636-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie edificata in anul 1967, supr. construita desfasurata 46 mp
A1.3	82636-C3	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie edificata in anul 2003, supr. construita desfasurata 123 mp
A1.5	82636-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	82636-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.174,207 350.399,241	2	500.181,542 350.372,356	27.868
2	500.181,542 350.372,356	3	500.190,507 350.339,498	34.059
3	500.190,507 350.339,498	4	500.205,493 350.343,583	15.533
4	500.205,493 350.343,583	5	500.205,091 350.353,568	9.993
5	500.205,091 350.353,568	6	500.212,518 350.352,276	7.539
6	500.212,518 350.352,276	7	500.220,582 350.350,596	8.237
7	500.220,582 350.350,596	8	500.224,972 350.349,682	4.484
8	500.224,972 350.349,682	9	500.230,543 350.368,337	19.469
9	500.230,543 350.368,337	10	500.236,553 350.388,464	21.005
10	500.236,553 350.388,464	11	500.228,329 350.389,792	8.331
11	500.228,329 350.389,792	12	500.211,518 350.393,127	17.139
12	500.211,518 350.393,127	13	500.204,934 350.394,305	6.689
13	500.204,934 350.394,305	14	500.183,797 350.397,467	21.372
14	500.183,797 350.397,467	1	500.174,207 350.399,241	9.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.262 Masurata: 1.257	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2934, din 02/10/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOROBANTU ION**, căsătorit cu; 2) **DOROBANTU SPERANTA-MIHAELA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2934, din 02/10/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOROBANTU IOANA**, LIPSA CNP; 2) **DOROBANTU MARIN**, LIPSA CNP;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CE CONSTA IN OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI:	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOROBANTU IOANA**, LIPSA CNP; 2) **DOROBANTU MARIN**, LIPSA CNP;	

Nevalidat în circuitul civil

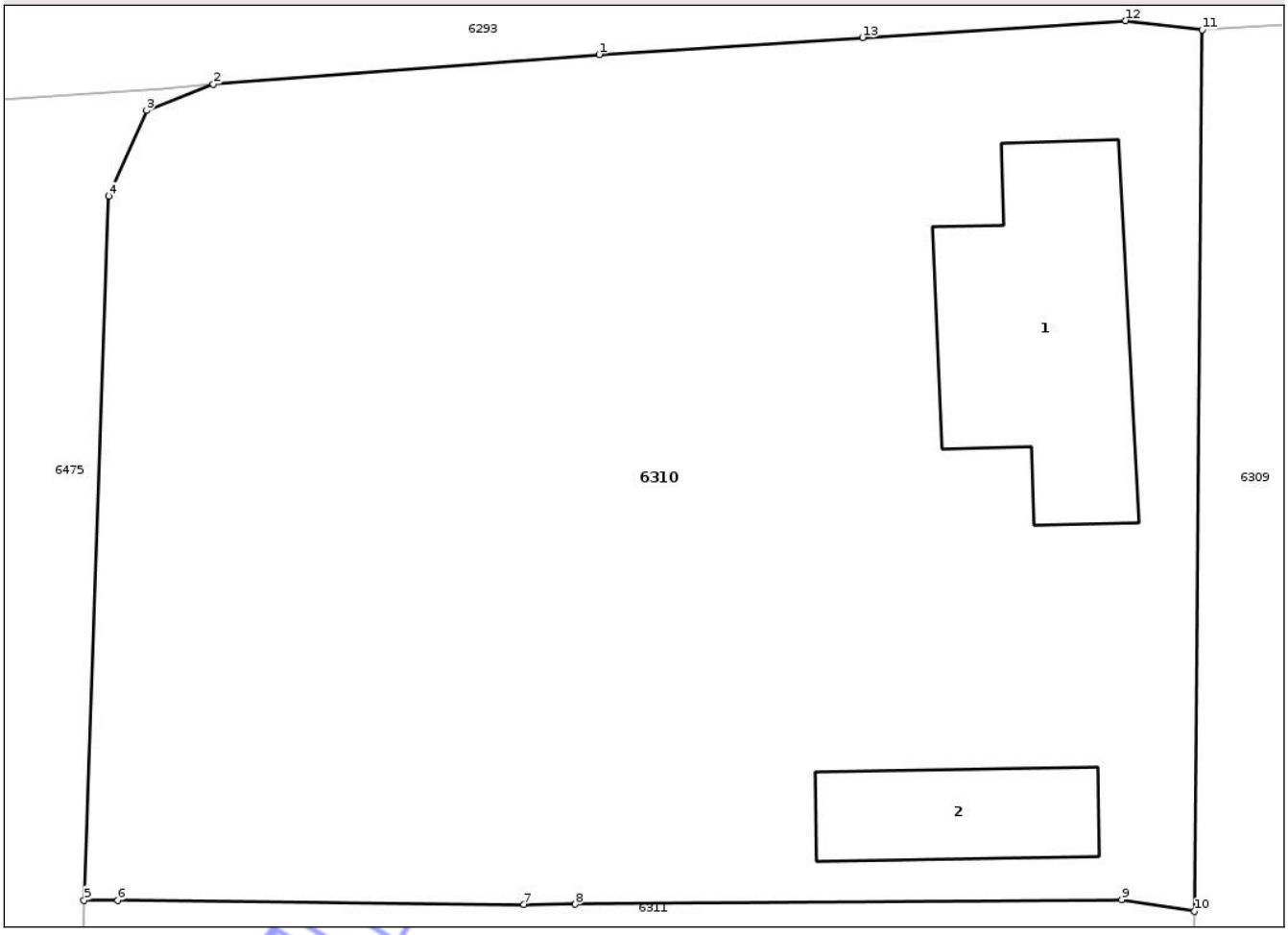
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.262 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	18	1068	-	
2	arabil	DA	719	18	1069, 1070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.051,914 350.380,199	2	500.037,738 350.379,1	14.219
2	500.037,738 350.379,1	3	500.035,28 350.378,144	2.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.035,28 350.378,144	4	500.033,887 350.375,001	3.438
4	500.033,887 350.375,001	5	500.032,986 350.349,135	25.882
5	500.032,986 350.349,135	6	500.034,214 350.349,122	1.228
6	500.034,214 350.349,122	7	500.049,149 350.348,965	14.936
7	500.049,149 350.348,965	8	500.051,031 350.348,981	1.882
8	500.051,031 350.348,981	9	500.071,11 350.349,149	20.08
9	500.071,11 350.349,149	10	500.073,789 350.348,72	2.713
10	500.073,789 350.348,72	11	500.074,06 350.381,102	32.383
11	500.074,06 350.381,102	12	500.071,259 350.381,44	2.821
12	500.071,259 350.381,44	13	500.061,586 350.380,82	9.693
13	500.061,586 350.380,82	1	500.051,914 350.380,199	9.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83002	1.379	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83002-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Constructie de locuit, anul 1940, extinsa in 1998, P+1E.
A1.2	83002-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, anul 1940, P.
A1.3	83002-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie anexa, anul 2018, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10615 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 2602, din 16/09/1996 emis de B.N.P. DANCIU ILIE (; inscris sub semnatura privata nr 01 din 09.02.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr 9 din 13.05.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 1191 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 183 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BICHIR PETRE**, casatorit cu; 2) **BICHIR GHERGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BICHIR PETRE** 2) **BICHIR GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10615 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 2602, din 16/09/1996 emis de B.N.P. DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN STANA**	

Document autentificat în circuitul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83002	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.379	17	1029, 1030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83002-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Constructie de locuit, anul 1940, extinsa in 1998, P+1E.
A1.2	83002-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, anul 1940, P.
A1.3	83002-C3	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie anexa, anul 2018, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.023,915 350.342,386	2	500.012,153 350.342,247	11.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.012,153 350.342,247	3	500.005,647 350.342,17	6.506
3	500.005,647 350.342,17	4	499.998,503 350.342,461	7.15
4	499.998,503 350.342,461	5	499.989,259 350.342,825	9.251
5	499.989,259 350.342,825	6	499.988,996 350.340,342	2.497
6	499.988,996 350.340,342	7	499.988,719 350.337,227	3.127
7	499.988,719 350.337,227	8	499.988,446 350.334,162	3.077
8	499.988,446 350.334,162	9	499.987,668 350.325,423	8.774
9	499.987,668 350.325,423	10	499.988,334 350.312,617	12.823
10	499.988,334 350.312,617	11	499.994,886 350.312,254	6.562
11	499.994,886 350.312,254	12	499.997,035 350.291,114	21.249
12	499.997,035 350.291,114	13	500.007,904 350.291,743	10.887
13	500.007,904 350.291,743	14	500.007,005 350.305,368	13.655
14	500.007,005 350.305,368	15	500.021,507 350.306,205	14.526
15	500.021,507 350.306,205	16	500.022,607 350.319,808	13.647
16	500.022,607 350.319,808	17	500.023,483 350.333,803	14.022
17	500.023,483 350.333,803	1	500.023,915 350.342,386	8.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.786	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.786	29	599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.913,232 349.547,634	2	499.914,732 349.546,667	1.785
2	499.914,732 349.546,667	3	500.056,579 349.800,87	291.101
3	500.056,579 349.800,87	4	500.091,111 349.866,437	74.105
4	500.091,111 349.866,437	5	500.084,821 349.868,658	6.671
5	500.084,821 349.868,658	1	499.913,232 349.547,634	364.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.501	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52125, din 04/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR 53 DIN 31.10.2000 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCĂNEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.501	26	1652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.572,839 350.404,366	2	499.552,032 350.403,054	20.848
2	499.552,032 350.403,054	3	499.557,19 350.339,142	64.12
3	499.557,19 350.339,142	4	499.560,719 350.282,867	56.386
4	499.560,719 350.282,867	5	499.563,732 350.282,915	3.013
5	499.563,732 350.282,915	6	499.581,75 350.282,835	18.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.581,75 350.282,835	1	499.572,839 350.404,366	121.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80645	1.100	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10617 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 4404, din 18/12/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

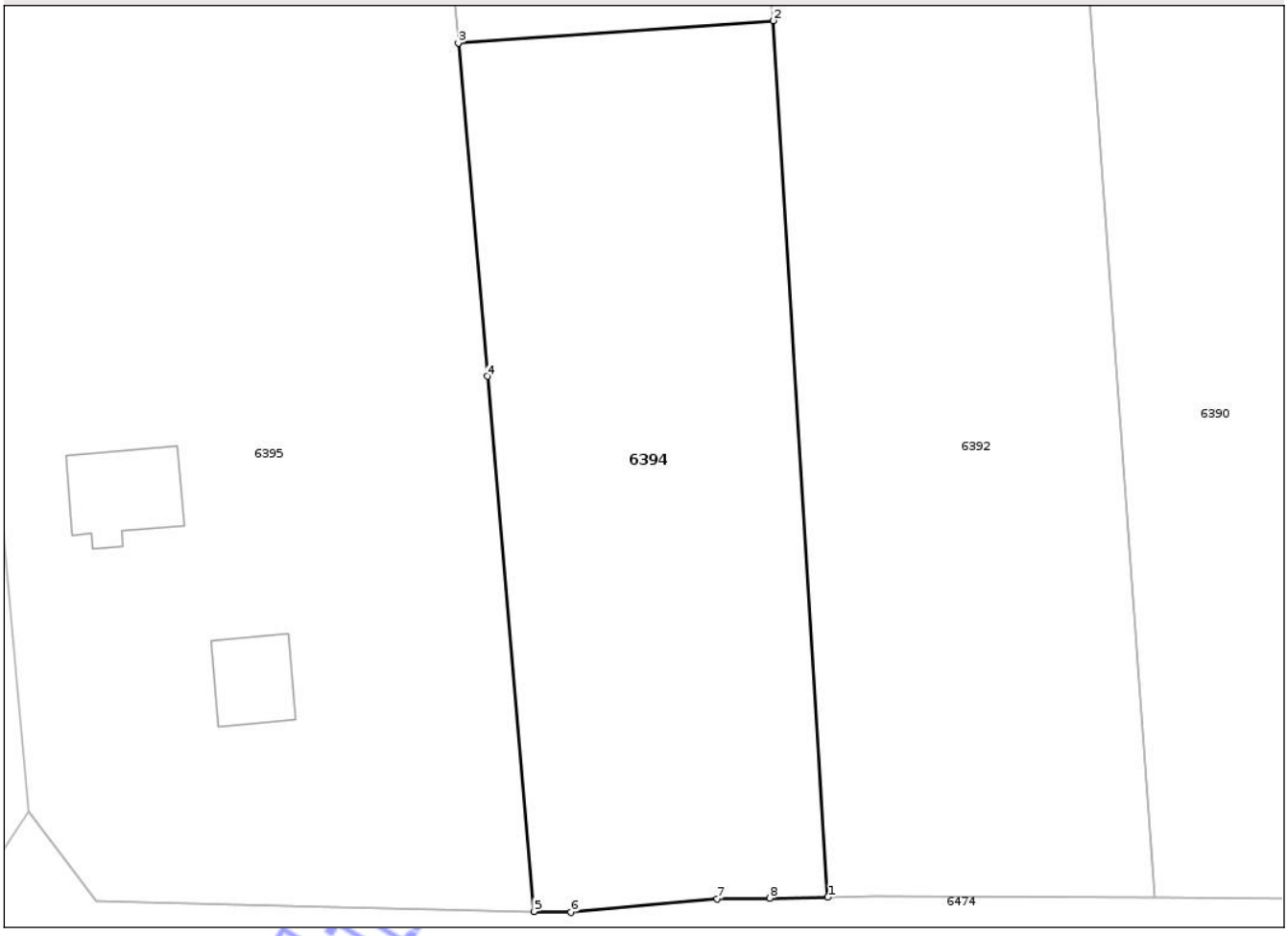
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80645	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	872	26	1633, 1634, 1635, 1651	-	
2	arabil	DA	228	26	1633, 1634, 1635, 1651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.560,719 350.282,867	2	499.557,19 350.339,142	56.386
2	499.557,19 350.339,142	3	499.536,954 350.337,704	20.287
3	499.536,954 350.337,704	4	499.538,819 350.316,311	21.474
4	499.538,819 350.316,311	5	499.541,814 350.281,945	34.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.541,814 350.281,945	6	499.544,198 350.281,89	2.385
6	499.544,198 350.281,89	7	499.553,592 350.282,753	9.434
7	499.553,592 350.282,753	8	499.556,971 350.282,807	3.379
8	499.556,971 350.282,807	1	499.560,719 350.282,867	3.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85756	2.070	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85756-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22463 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 351, din 21/07/2025 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU ADRIAN**, căsătorit cu; 2) **DOROBANȚU STELUŢA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

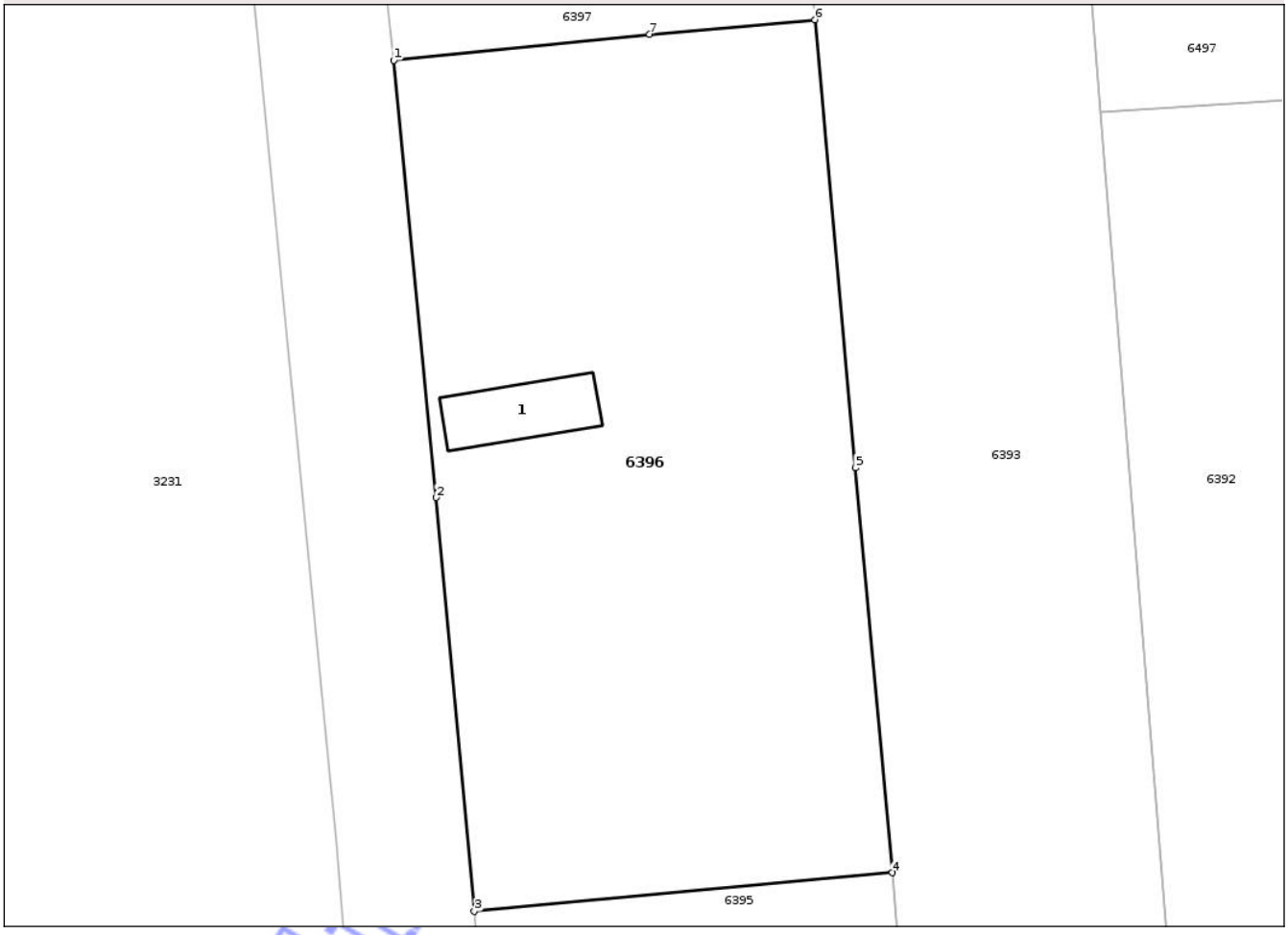
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85756	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	26	1645	-	
2	faneata	DA	392	26	1646	-	
3	arabil	DA	1.023	26	1647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85756-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P construita in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.498,464 350.406,986	2	499.501,665 350.373,876	33.264
2	499.501,665 350.373,876	3	499.504,567 350.342,533	31.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.504,567 350.342,533	4	499.536,279 350.345,454	31.846
4	499.536,279 350.345,454	5	499.533,455 350.376,117	30.793
5	499.533,455 350.376,117	6	499.530,388 350.410,059	34.08
6	499.530,388 350.410,059	7	499.517,851 350.408,957	12.585
7	499.517,851 350.408,957	1	499.498,464 350.406,986	19.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 396, din 17/02/2016 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

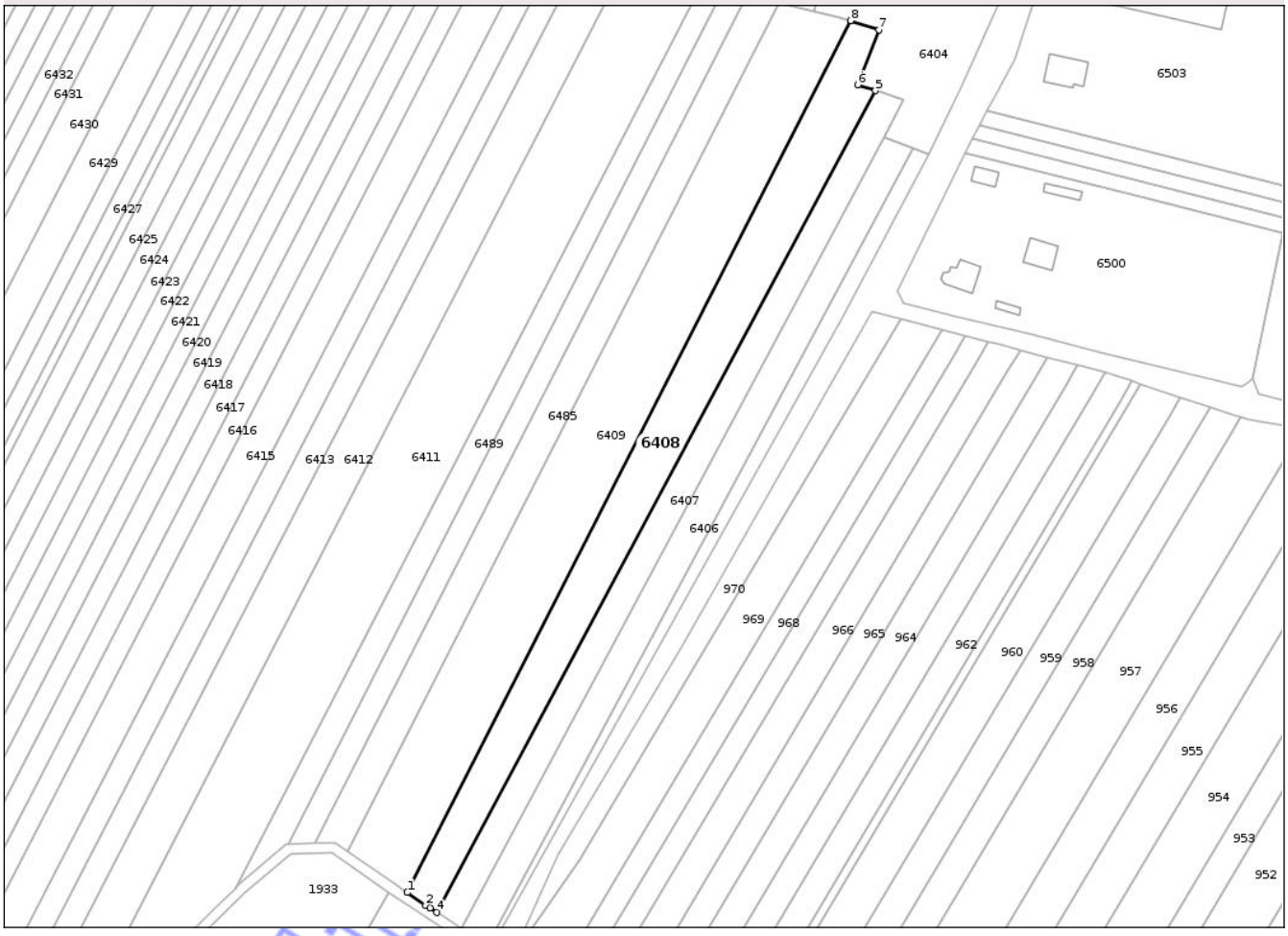
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	29	599	-	PARCELA 559/8 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.880,825 349.568,887	2	499.888,328 349.563,692	9.126
2	499.888,328 349.563,692	3	499.889,979 349.562,627	1.965
3	499.889,979 349.562,627	4	499.892,701 349.560,872	3.239
4	499.892,701 349.560,872	5	500.069,688 349.891,991	375.452
5	500.069,688 349.891,991	6	500.062,54 349.894,293	7.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.062,54 349.894,293	7	500.071,083 349.916,485	23.78
7	500.071,083 349.916,485	8	500.059,703 349.920,14	11.953
8	500.059,703 349.920,14	1	499.880,825 349.568,887	394.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 51, din 11/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION FL. IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION FLORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

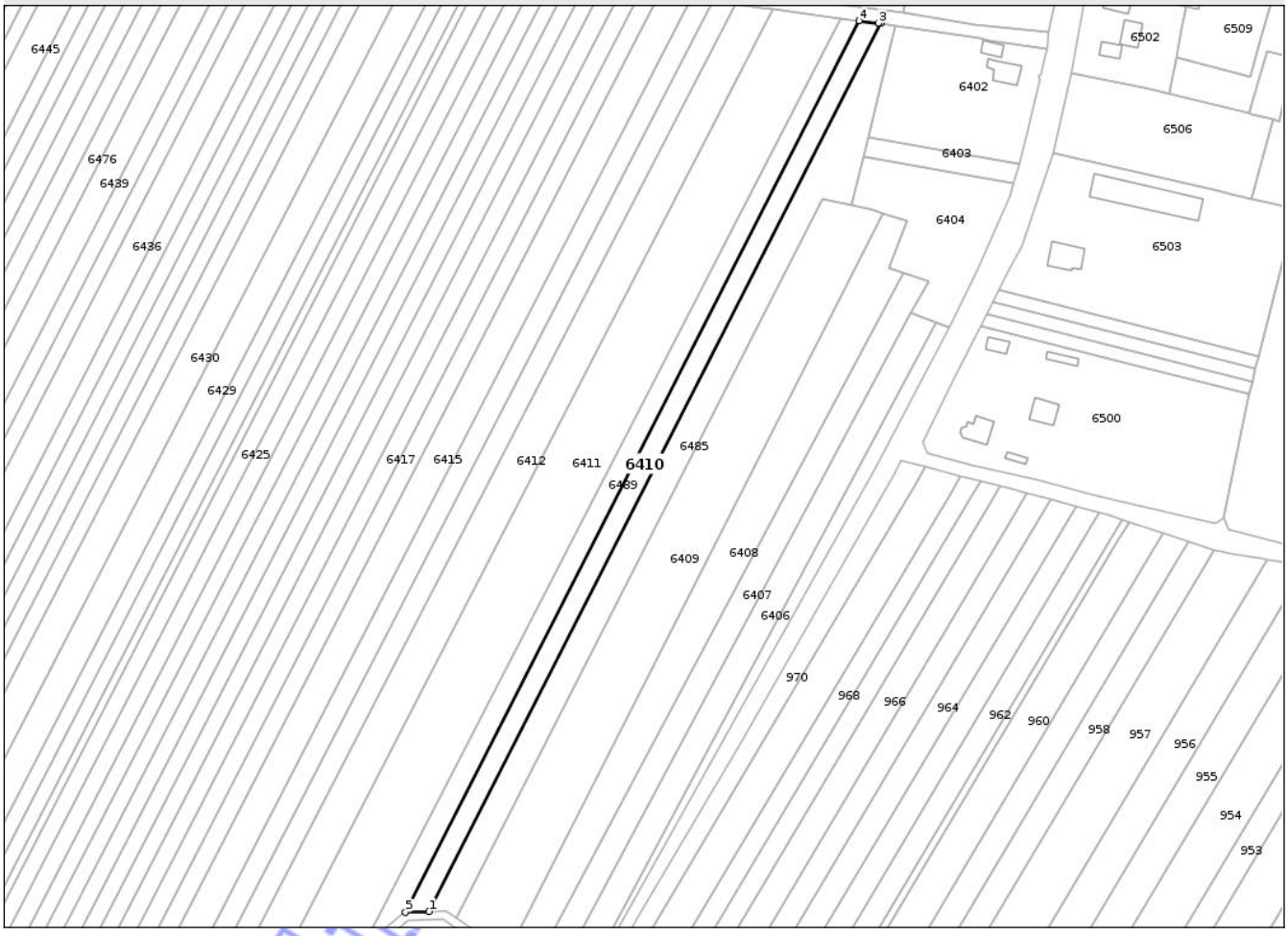
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	29	599	-	PARCELA 599/12 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.843,749 349.588,745	2	500.058,505 350.010,439	473.229
2	500.058,505 350.010,439	3	500.057,352 350.010,59	1.163
3	500.057,352 350.010,59	4	500.048,299 350.011,774	9.13
4	500.048,299 350.011,774	5	499.832,648 349.588,323	475.201
5	499.832,648 349.588,323	1	499.843,749 349.588,745	11.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87288, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29	599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.989,278 350.019,899	2	499.715,174 349.488,758	597.699
2	499.715,174 349.488,758	3	499.726,158 349.496,051	13.185
3	499.726,158 349.496,051	4	499.740,374 349.506,155	17.441
4	499.740,374 349.506,155	5	499.745,157 349.509,555	5.868
5	499.745,157 349.509,555	6	500.007,114 350.017,158	571.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.007,114 350.017,158	7	500.001,503 350.017,891	5.659
7	500.001,503 350.017,891	8	499.993,401 350.018,951	8.171
8	499.993,401 350.018,951	1	499.989,278 350.019,899	4.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.020	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52125, din 04/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR 53 DIN 31.10.2000 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCĂNEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.020	29	599	-	PARCELA 599/15 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.979,274 350.022,199	2	499.698,151 349.477,456	613.005
2	499.698,151 349.477,456	3	499.710,97 349.485,967	15.387
3	499.710,97 349.485,967	4	499.715,174 349.488,758	5.046
4	499.715,174 349.488,758	5	499.989,278 350.019,899	597.699
5	499.989,278 350.019,899	1	499.979,274 350.022,199	10.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2638, din 07/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ST. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	29	599	-	PARCELA 599/17 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.954,962 350.027,766	2	499.660,713 349.457,589	641.626
2	499.660,713 349.457,589	3	499.666,911 349.458,695	6.296
3	499.666,911 349.458,695	4	499.678,662 349.465,639	13.649
4	499.678,662 349.465,639	5	499.682,256 349.467,763	4.175
5	499.682,256 349.467,763	6	499.969,538 350.024,437	626.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.969,538 350.024,437	1	499.954,962 350.027,766	14.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 06/04/2017 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLORIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	29	599	-	PARCELA 599/20 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.629,263 349.451,976	2	499.637,184 349.453,39	8.046
2	499.637,184 349.453,39	3	499.639,722 349.453,843	2.578
3	499.639,722 349.453,843	4	499.937,704 350.031,253	649.766
4	499.937,704 350.031,253	5	499.929,105 350.032,99	8.773
5	499.929,105 350.032,99	1	499.629,263 349.451,976	653.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 26/03/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	29	599	-	PARCELA 599/19 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.937,704 350.031,253	2	499.639,722 349.453,843	649.766
2	499.639,722 349.453,843	3	499.647,669 349.455,261	8.073
3	499.647,669 349.455,261	4	499.650,246 349.455,721	2.618
4	499.650,246 349.455,721	5	499.946,357 350.029,505	645.686
5	499.946,357 350.029,505	1	499.937,704 350.031,253	8.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.050	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71475, din 19/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GH. ELENA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.050	29	599	-	PARCELA 599/21 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.921,256 350.034,576	2	499.619,716 349.450,272	657.524
2	499.619,716 349.450,272	3	499.626,763 349.451,53	7.158
3	499.626,763 349.451,53	4	499.629,263 349.451,976	2.539
4	499.629,263 349.451,976	5	499.929,105 350.032,99	653.821
5	499.929,105 350.032,99	1	499.921,256 350.034,576	8.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65257, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GH. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	599	-	PARCELA 599/23 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.905,769 350.037,705	2	499.600,639 349.446,446	665.351
2	499.600,639 349.446,446	3	499.607,789 349.448,136	7.347
3	499.607,789 349.448,136	4	499.607,927 349.448,168	0.142
4	499.607,927 349.448,168	5	499.610,223 349.448,578	2.332
5	499.610,223 349.448,578	6	499.913,452 350.036,153	661.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.913,452 350.036,153	1	499.905,769 350.037,705	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.360	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71422, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEA STANCU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.360	29	599	-	PARCELA 599/26 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.569,564 349.436,043	2	499.574,806 349.437,308	5.392
2	499.574,806 349.437,308	3	499.577,592 349.438,422	3.0
3	499.577,592 349.438,422	4	499.580,204 349.439,467	2.813
4	499.580,204 349.439,467	5	499.890,525 350.040,786	676.671
5	499.890,525 350.040,786	6	499.882,49 350.042,409	8.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.882,49 350.042,409	1	499.569,564 349.436,043	682.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52139, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU**, LIPSA CNP; 2) **CIOBANU STAN**, LIPSA CNP; 3) **GHIŢĂ MARIA**	
Act Notarial nr. 133, din 29/08/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	599	-	PARCELA 599/28 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.870,598 350.044,812	2	499.554,996 349.433,259	688.187
2	499.554,996 349.433,259	3	499.557,2 349.433,469	2.214
3	499.557,2 349.433,469	4	499.559,3 349.433,67	2.11
4	499.559,3 349.433,67	5	499.874,304 350.044,063	686.882
5	499.874,304 350.044,063	1	499.870,598 350.044,812	3.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 09/02/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	599	-	PARCELA 599/30 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.856,434 350.047,674	2	499.538,545 349.431,69	693.174
2	499.538,545 349.431,69	3	499.544,688 349.432,276	6.171
3	499.544,688 349.432,276	4	499.546,756 349.432,473	2.077
4	499.546,756 349.432,473	5	499.863,503 350.046,245	690.684
5	499.863,503 350.046,245	1	499.856,434 350.047,674	7.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81528	10.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1769 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 52180, din 16/08/1994 emis de CJSDPT ARGES (; act administrativ nr 71 din 05.02.2018, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 415 din 05.01.2018, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
3697 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 478, din 19/03/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGETA-CRISTINA**, casatorita cu; 2) **STAN ION-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81528	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29	599	-	PARCELA 599/32 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.827,738 350.053,514	2	499.507,949 349.433,848	697.317
2	499.507,949 349.433,848	3	499.508,992 349.433,71	1.052
3	499.508,992 349.433,71	4	499.521,521 349.432,578	12.58
4	499.521,521 349.432,578	5	499.523,369 349.432,419	1.855
5	499.523,369 349.432,419	6	499.842,35 350.050,52	695.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.842,35 350.050,52	1	499.827,738 350.053,514	14.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52114, din 02/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE D. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	599	-	PARCELA 599/34 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.813,122 350.056,531	2	499.492,809 349.435,849	698.46
2	499.492,809 349.435,849	3	499.498,263 349.435,128	5.501
3	499.498,263 349.435,128	4	499.500,051 349.434,892	1.804
4	499.500,051 349.434,892	5	499.820,114 350.055,088	697.914
5	499.820,114 350.055,088	1	499.813,122 350.056,531	7.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 644, din 13/11/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	599	-	PARCELA 599/35 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.806,136 350.057,973	2	499.485,571 349.436,805	699.008
2	499.485,571 349.436,805	3	499.491,024 349.436,085	5.5
3	499.491,024 349.436,085	4	499.492,809 349.435,849	1.801
4	499.492,809 349.435,849	5	499.813,122 350.056,531	698.46
5	499.813,122 350.056,531	1	499.806,136 350.057,973	7.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 300, din 19/11/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	599	-	PARCELA 599/37 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.791,89 350.060,914	2	499.470,814 349.438,755	700.123
2	499.470,814 349.438,755	3	499.476,564 349.437,995	5.8
3	499.476,564 349.437,995	4	499.478,34 349.437,76	1.791
4	499.478,34 349.437,76	5	499.799,155 350.059,414	699.554
5	499.799,155 350.059,414	1	499.791,89 350.060,914	7.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52139, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOBANU I. DUMITRU**, LIPSA CNP; 2) **CIOBANU STAN**, LIPSA CNP; 3) **GHIŢĂ MARIA**	
Act Notarial nr. 133, din 29/08/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	29	599	-	PARCELA 599/39 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.771,279 350.065,169	2	499.450,164 349.442,936	700.206
2	499.450,164 349.442,936	3	499.455,677 349.441,091	5.814
3	499.455,677 349.441,091	4	499.457,286 349.440,552	1.697
4	499.457,286 349.440,552	5	499.778,826 350.063,61	701.134
5	499.778,826 350.063,61	1	499.771,279 350.065,169	7.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.550	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52173, din 15/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **STAN A. ION II**, LIPSA CNP; 2) **DOBRE ST. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Notarial nr. 376, din 17/09/2024 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **TRANDAFIR EANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TRANDAFIR ION**	
Act Notarial nr. 177, din 17/04/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.550	29	599	-	PARCELA 599/41 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.753,329 350.073,455	2	499.431,212 349.449,278	702.393
2	499.431,212 349.449,278	3	499.441,298 349.445,903	10.636
3	499.441,298 349.445,903	4	499.442,904 349.445,365	1.694
4	499.442,904 349.445,365	5	499.764,364 350.068,269	700.961
5	499.764,364 350.068,269	1	499.753,329 350.073,455	12.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 345, din 21/10/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	29	599	-	PARCELA 599/43 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.407,701 349.456,07	2	499.414,693 349.454,806	7.105
2	499.414,693 349.454,806	3	499.415,522 349.454,528	0.874
3	499.415,522 349.454,528	4	499.738,521 350.080,414	704.316
4	499.738,521 350.080,414	5	499.731,586 350.083,673	7.663
5	499.731,586 350.083,673	1	499.407,701 349.456,07	706.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82807	5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1539 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 12, din 18/01/2013 emis de BN GRECU CARMEN (; act administrativ nr 69426 din 27.04.1995, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 20 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 215 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRVULESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PÎRVULESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82807	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	29	599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.399,842 349.457,489	2	499.402,786 349.456,957	2.992
2	499.402,786 349.456,957	3	499.405,207 349.456,52	2.46
3	499.405,207 349.456,52	4	499.407,701 349.456,07	2.534
4	499.407,701 349.456,07	5	499.731,586 350.083,673	706.249
5	499.731,586 350.083,673	6	499.724,671 350.086,923	7.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.724,671 350.086,923	1	499.399,842 349.457,489	708.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95444, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN A. IOANA**, LIPSA CNP; 2) **NECULA A. DUMITRU**, LIPSA CNP; 3) **NECULA A. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	27	1691	-	
2	arabil	DA	1.703	27	1689, 1690	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.565,655 350.276,426	2	499.546,558 350.275,939	19.103
2	499.546,558 350.275,939	3	499.543,327 350.241,434	34.656
3	499.543,327 350.241,434	4	499.528,379 350.149,597	93.046
4	499.528,379 350.149,597	5	499.546,038 350.144,307	18.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.546,038 350.144,307	6	499.560,986 350.237,843	94.723
6	499.560,986 350.237,843	1	499.565,655 350.276,426	38.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

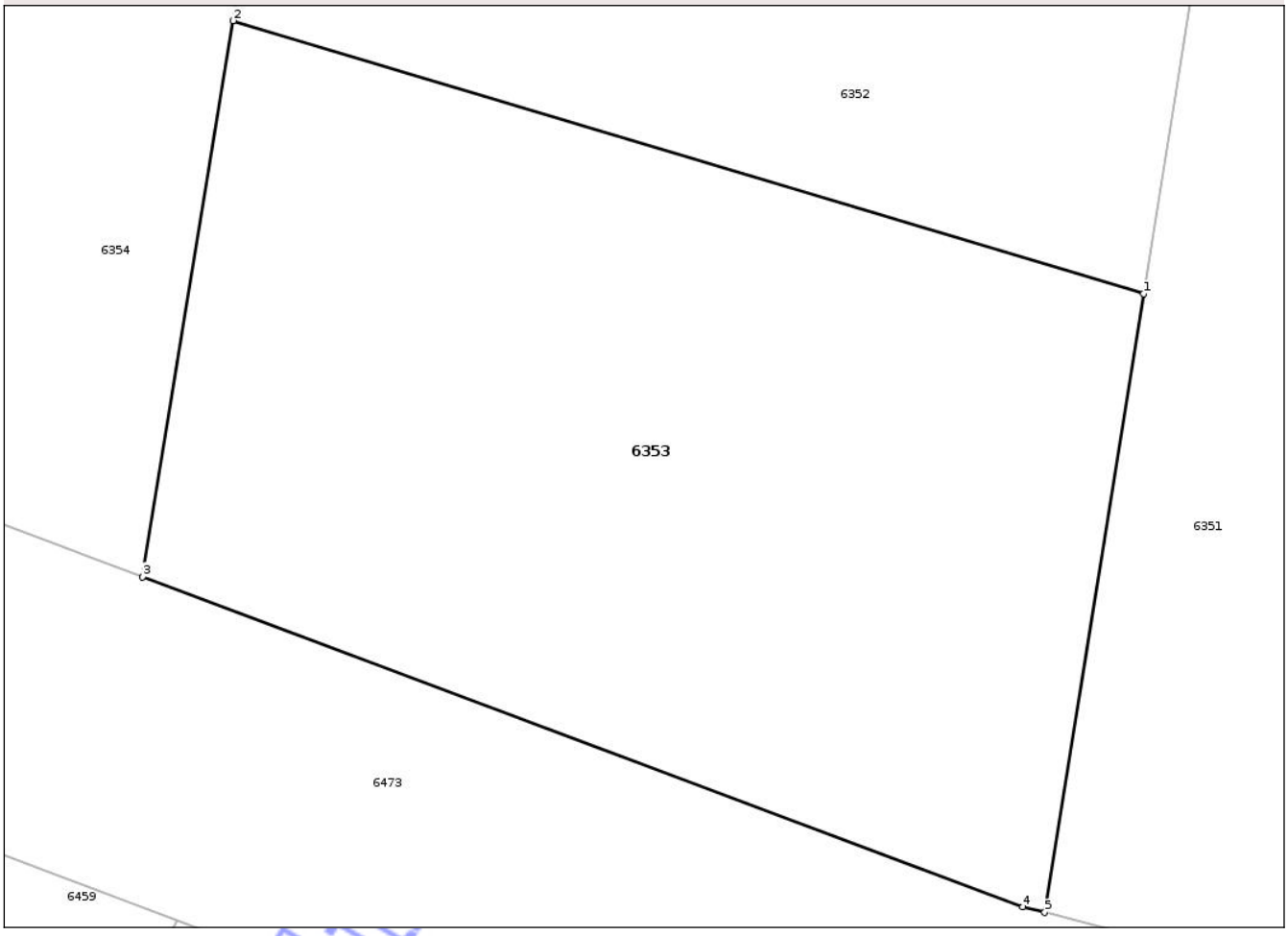
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	211	27	1689, 1692	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.546,038 350.144,307	2	499.528,379 350.149,597	18.434
2	499.528,379 350.149,597	3	499.526,626 350.138,826	10.913
3	499.526,626 350.138,826	4	499.543,697 350.132,433	18.229
4	499.543,697 350.132,433	5	499.544,123 350.132,323	0.44
5	499.544,123 350.132,323	1	499.546,038 350.144,307	12.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 31/03/2009 emis de BNP CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN GH NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	27	1692, 1693, 1694	-	TARLA 26 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.546,558 350.275,939	2	499.544,403 350.275,884	2.156
2	499.544,403 350.275,884	3	499.520,566 350.275,743	23.837
3	499.520,566 350.275,743	4	499.517,467 350.248,534	27.385
4	499.517,467 350.248,534	5	499.505,855 350.146,605	102.588
5	499.505,855 350.146,605	6	499.526,626 350.138,826	22.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.526,626 350.138,826	7	499.528,379 350.149,597	10.913
7	499.528,379 350.149,597	8	499.543,327 350.241,434	93.046
8	499.543,327 350.241,434	1	499.546,558 350.275,939	34.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 365, din 09/11/2017 emis de BIN GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	27	1697	-	TARLA 26, PARCELA 1097 DIN ACT
2	arabil	DA	2.757	27	1694, 1695, 1696	-	TARLA 26 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.491,318 350.279,832	2	499.488,9 350.250,193	29.737
2	499.488,9 350.250,193	3	499.488,393 350.243,985	6.229
3	499.488,393 350.243,985	4	499.486,255 350.220,418	23.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.486,255 350.220,418	5	499.478,7 350.156,775	64.09
5	499.478,7 350.156,775	6	499.489,777 350.152,627	11.828
6	499.489,777 350.152,627	7	499.505,855 350.146,605	17.169
7	499.505,855 350.146,605	8	499.517,467 350.248,534	102.588
8	499.517,467 350.248,534	9	499.520,566 350.275,743	27.385
9	499.520,566 350.275,743	10	499.514,716 350.275,85	5.851
10	499.514,716 350.275,85	11	499.508,596 350.277,326	6.295
11	499.508,596 350.277,326	12	499.503,865 350.280,194	5.532
12	499.503,865 350.280,194	1	499.491,318 350.279,832	12.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81239	1.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36369 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 586, din 15/12/2021 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COCĂLEA FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80577/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 36366 din 24/12/2021;	
36372 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 2635, din 15/12/2021 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **COCĂLEA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81239	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	27	1699,1700,1701	-	TARLA 26 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.488,9 350.250,193	2	499.477,004 350.250,502	11.9
2	499.477,004 350.250,502	3	499.467,666 350.160,164	90.819
3	499.467,666 350.160,164	4	499.478,7 350.156,775	11.543
4	499.478,7 350.156,775	5	499.486,255 350.220,418	64.09
5	499.486,255 350.220,418	6	499.488,393 350.243,985	23.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.488,393 350.243,985	1	499.488,9 350.250,193	6.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52119, din 03/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU I. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU I. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	27	1705	-	
2	arabil	DA	4.323	27	1706, 1707	-	PARCELA 1707/2 IN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.415,442 350.280,43	2	499.383,321 350.280,719	32.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.383,321 350.280,719	3	499.361,82 350.280,912	21.502
3	499.361,82 350.280,912	4	499.360,113 350.268,849	12.183
4	499.360,113 350.268,849	5	499.359,06 350.252,184	16.698
5	499.359,06 350.252,184	6	499.358,568 350.244,395	7.805
6	499.358,568 350.244,395	7	499.358,653 350.200,24	44.155
7	499.358,653 350.200,24	8	499.358,658 350.197,335	2.905
8	499.358,658 350.197,335	9	499.412,121 350.181,581	55.736
9	499.412,121 350.181,581	1	499.415,442 350.280,43	98.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.237	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.237	-	DS 1592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.866,99 350.639,41	2	499.849,417 350.643,127	17.962
4	499.845,879 350.642,875	5	499.840,563 350.645,111	5.767
7	499.830,056 350.652,527	8	499.823,884 350.656,686	7.443
10	499.822,17 350.648,738	11	499.829,643 350.646,482	7.806
13	499.832,105 350.619,706	14	499.826,975 350.610,245	10.762
16	499.792,395 350.556,46	17	499.783,849 350.541,784	16.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.849,417 350.643,127	3	499.849,184 350.642,606	0.571
5	499.840,563 350.645,111	6	499.833,361 350.649,055	8.211
8	499.823,884 350.656,686	9	499.820,585 350.653,99	4.26
11	499.829,643 350.646,482	12	499.843,964 350.640,029	15.708
14	499.826,975 350.610,245	15	499.819,711 350.600,636	12.046
17	499.783,849 350.541,784	18	499.772,628 350.522,513	22.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.849,184 350.642,606	4	499.845,879 350.642,875	3.316
6	499.833,361 350.649,055	7	499.830,056 350.652,527	4.794
9	499.820,585 350.653,99	10	499.822,17 350.648,738	5.486
12	499.843,964 350.640,029	13	499.832,105 350.619,706	23.53
15	499.819,711 350.600,636	16	499.792,395 350.556,46	51.939
18	499.772,628 350.522,513	19	499.770,186 350.516,781	6.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	499.770,186 350.516,781	20	499.769,548 350.497,262	19.529
22	499.774,458 350.449,063	23	499.777,318 350.426,144	23.097
25	499.784,186 350.366,079	26	499.787,201 350.339,121	27.126
28	499.789,955 350.312,539	29	499.791,245 350.298,368	14.23
31	499.794,174 350.280,76	32	499.797,926 350.278,226	4.528
34	499.930,872 350.281,556	35	499.949,055 350.282,189	18.194
37	499.961,134 350.285,456	38	499.964,506 350.288,113	4.293
40	499.969,488 350.315,874	41	499.969,842 350.334,569	18.698
43	499.971,203 350.347,983	44	499.971,856 350.348,042	0.656
46	499.961,077 350.370,927	47	499.961,511 350.368,993	1.982
49	499.963,36 350.340,035	50	499.963,345 350.334,754	5.281
52	499.960,334 350.295,572	53	499.953,757 350.287,91	10.098
55	499.923,796 350.287,289	56	499.907,757 350.286,78	16.047
58	499.856,238 350.287,218	59	499.851,277 350.286,565	5.004
61	499.823,06 350.285,687	62	499.799,872 350.286,286	23.196
64	499.790,994 350.383,134	65	499.787,888 350.402,832	19.941
67	499.784,775 350.431,46	68	499.784,937 350.431,478	0.163
70	499.781,148 350.465,432	71	499.781,942 350.469,821	4.46
73	499.778,05 350.497,124	74	499.778,077 350.510,621	13.497
76	499.779,441 350.517,254	77	499.784,313 350.529,635	13.305
79	499.798,152 350.549,637	80	499.806,808 350.561,211	14.453
82	499.852,0 350.634,0	83	499.864,501 350.631,469	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	499.769,548 350.497,262	21	499.771,304 350.471,84	25.483
23	499.777,318 350.426,144	24	499.780,513 350.399,105	27.227
26	499.787,201 350.339,121	27	499.789,402 350.317,879	21.356
29	499.791,245 350.298,368	30	499.792,066 350.286,65	11.747
32	499.797,926 350.278,226	33	499.891,4 350.280,182	93.494
35	499.949,055 350.282,189	36	499.957,911 350.282,276	8.856
38	499.964,506 350.288,113	39	499.966,714 350.300,417	12.501
41	499.969,842 350.334,569	42	499.971,201 350.341,494	7.057
44	499.971,856 350.348,042	45	499.969,605 350.373,153	25.212
47	499.961,511 350.368,993	48	499.963,375 350.345,316	23.75
50	499.963,345 350.334,754	51	499.961,203 350.306,88	27.956
53	499.953,757 350.287,91	54	499.950,294 350.287,839	3.464
56	499.907,757 350.286,78	57	499.907,693 350.287,942	1.164
59	499.851,277 350.286,565	60	499.837,808 350.286,09	13.477
62	499.799,872 350.286,286	63	499.793,829 350.352,379	66.369
65	499.787,888 350.402,832	66	499.785,187 350.427,675	24.989
68	499.784,937 350.431,478	69	499.782,549 350.452,881	21.536
71	499.781,942 350.469,821	72	499.778,585 350.493,372	23.789
74	499.778,077 350.510,621	75	499.778,784 350.515,088	4.523
77	499.784,313 350.529,635	78	499.791,232 350.539,636	12.161
80	499.806,808 350.561,211	81	499.838,676 350.613,196	60.975
83	499.864,501 350.631,469	1	499.866,99 350.639,41	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	499.771,304 350.471,84	22	499.774,458 350.449,063	22.994
24	499.780,513 350.399,105	25	499.784,186 350.366,079	33.23
27	499.789,402 350.317,879	28	499.789,955 350.312,539	5.369
30	499.792,066 350.286,65	31	499.794,174 350.280,76	6.256
33	499.891,4 350.280,182	34	499.930,872 350.281,556	39.496
36	499.957,911 350.282,276	37	499.961,134 350.285,456	4.528
39	499.966,714 350.300,417	40	499.969,488 350.315,874	15.704
42	499.971,201 350.341,494	43	499.971,203 350.347,983	6.489
45	499.969,605 350.373,153	46	499.961,077 350.370,927	8.814
48	499.963,375 350.345,316	49	499.963,36 350.340,035	5.281
51	499.961,203 350.306,88	52	499.960,334 350.295,572	11.341
54	499.950,294 350.287,839	55	499.923,796 350.287,289	26.504
57	499.907,693 350.287,942	58	499.856,238 350.287,218	51.46
60	499.837,808 350.286,09	61	499.823,06 350.285,687	14.754
63	499.793,829 350.352,379	64	499.790,994 350.383,134	30.885
66	499.785,187 350.427,675	67	499.784,775 350.431,46	3.807
69	499.782,549 350.452,881	70	499.781,148 350.465,432	12.629
72	499.778,585 350.493,372	73	499.778,05 350.497,124	3.79
75	499.778,784 350.515,088	76	499.779,441 350.517,254	2.263
78	499.791,232 350.539,636	79	499.798,152 350.549,637	12.162
81	499.838,676 350.613,196	82	499.852,0 350.634,0	24.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.380	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94, din 16/03/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA FLOAREA**, LIPSA CNP; ;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANA FLOAREA**, LIPSA CNP; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	25	1586	-	
2	arabil	DA	1.833	25	1586, 1587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.899,927 350.482,849	2	499.898,341 350.516,203	33.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.898,341 350.516,203	3	499.891,668 350.516,539	6.681
3	499.891,668 350.516,539	4	499.882,039 350.516,613	9.629
4	499.882,039 350.516,613	5	499.857,495 350.517,254	24.552
5	499.857,495 350.517,254	6	499.834,608 350.517,704	22.891
6	499.834,608 350.517,704	7	499.836,511 350.493,574	24.205
7	499.836,511 350.493,574	8	499.837,864 350.476,411	17.216
8	499.837,864 350.476,411	9	499.843,055 350.476,984	5.223
9	499.843,055 350.476,984	10	499.857,294 350.477,795	14.262
10	499.857,294 350.477,795	11	499.860,948 350.478,003	3.66
11	499.860,948 350.478,003	1	499.899,927 350.482,849	39.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

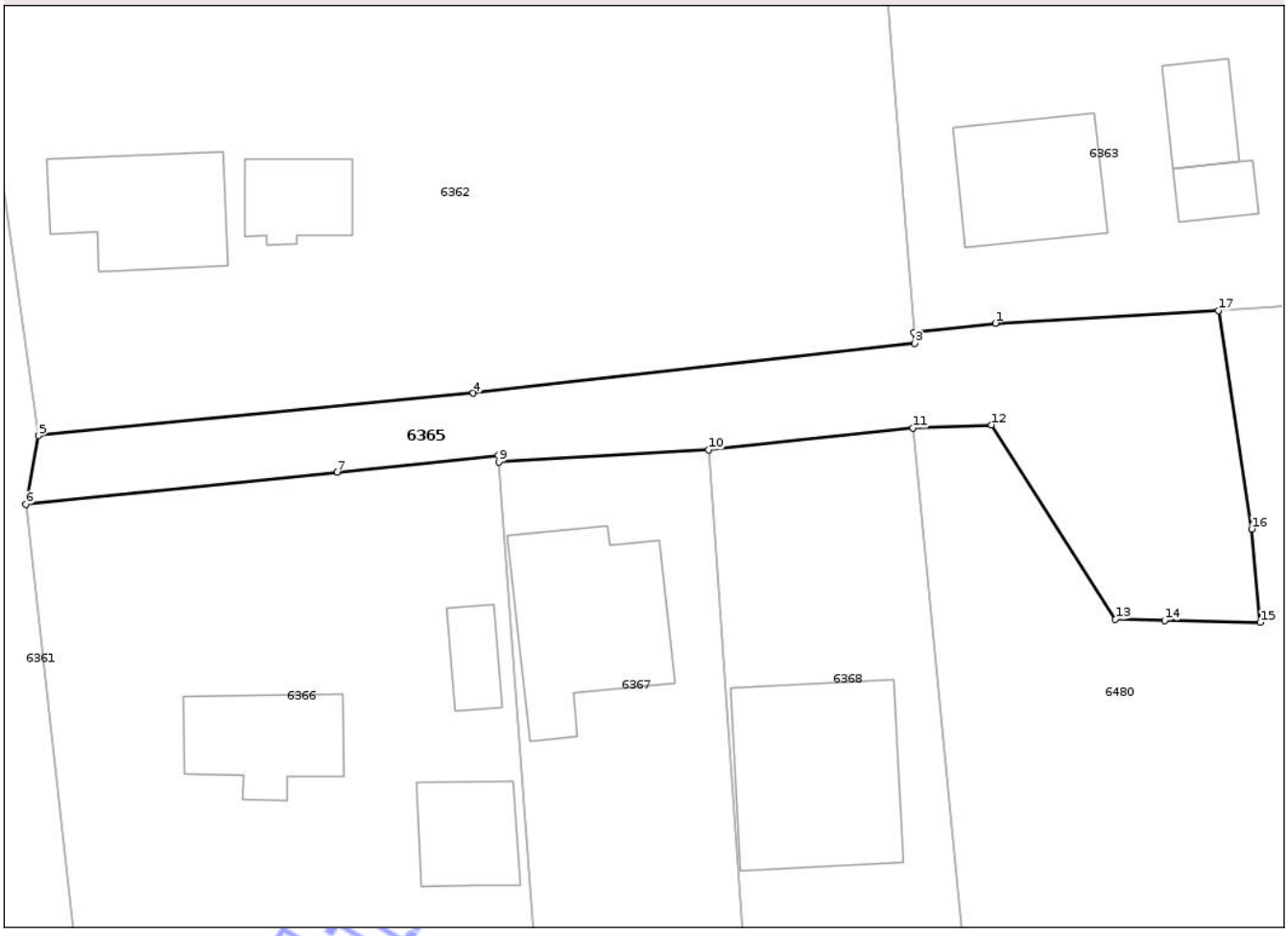
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	553	25	DS 1596	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.843,055 350.476,984	2	499.837,864 350.476,411	5.223
2	499.837,864 350.476,411	3	499.837,919 350.475,716	0.697
3	499.837,919 350.475,716	4	499.809,71 350.472,531	28.388
4	499.809,71 350.472,531	5	499.781,942 350.469,821	27.9
5	499.781,942 350.469,821	6	499.781,148 350.465,432	4.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.781,148 350.465,432	7	499.801,02 350.467,502	19.98
7	499.801,02 350.467,502	8	499.811,331 350.468,575	10.367
8	499.811,331 350.468,575	9	499.811,363 350.468,132	0.444
9	499.811,363 350.468,132	10	499.824,733 350.468,908	13.393
10	499.824,733 350.468,908	11	499.837,794 350.470,317	13.137
11	499.837,794 350.470,317	12	499.842,818 350.470,502	5.027
12	499.842,818 350.470,502	13	499.850,719 350.458,109	14.697
13	499.850,719 350.458,109	14	499.853,859 350.458,04	3.141
14	499.853,859 350.458,04	15	499.859,973 350.457,906	6.115
15	499.859,973 350.457,906	16	499.859,424 350.463,862	5.981
16	499.859,424 350.463,862	17	499.857,294 350.477,795	14.095
17	499.857,294 350.477,795	1	499.843,055 350.476,984	14.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 146B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80704	2.542	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80704-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 146B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit
A1.2	80704-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 146B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1142 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 1457, din 04/11/2004 emis de N.P. DANCIU ILIE (; act administrativ nr. 45/03-02-2014 emis de PRIMAIA ROCIU; act administrativ nr. 368/03-02-2014 emis de PRIMARIA ROCIU;certificat de casatorie nr. 143/28.04.2012 emis de Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Pitesti, certificat de deces nr. 30/30.05.2005 emis de Primaria Rociu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA IULIANA**	
3661 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. 10, din 27/03/2014 emis de PRIMARIA ROCIU (; act administrativ nr 2916 din 20.03.2017, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 10 din 06.06.2014, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 1225 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA ROCIU;inscris sub semnatura privata nr 494 din 28.03.2017, emis de OPREA DANIEL;act administrativ nr 143 din 28.04.2012, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA AL PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 3 din 29.03.2017, emis de PRIMARIA ROCIU;act notarial nr 1457 din 04.11.2004, emis de DANCIU ILIE;act administrativ nr 1204 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 118 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARICA IULIANA** 2) **MARICA MARIN**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARICA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1142 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 1457, din 04/11/2004 emis de N.P. DANCIU ILIE (; act administrativ nr. 45/03-02-2014 emis de PRIMAIA ROCIU; act administrativ nr. 368/03-02-2014 emis de PRIMARIA ROCIU;certificat de casatorie nr. 143/28.04.2012 emis de Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Pitesti, certificat de deces nr. 30/30.05.2005 emis de Primaria Rociu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **STANCU GHERGHINA**, ; LIPSA CNP;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHERGHINA**, ; LIPSA CNP;	

Document fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80704	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	25	1603	-	
2	arabil	DA	1.966	25	1600, 1601, 1602 1605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80704-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit
A1.2	80704-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.837,808 350.286,09	2	499.827,806 350.425,982	140.249
2	499.827,806 350.425,982	3	499.824,733 350.468,908	43.036
3	499.824,733 350.468,908	4	499.811,363 350.468,132	13.393
4	499.811,363 350.468,132	5	499.814,065 350.430,896	37.334
5	499.814,065 350.430,896	6	499.814,48 350.425,173	5.738
6	499.814,48 350.425,173	7	499.823,06 350.285,687	139.75
7	499.823,06 350.285,687	1	499.837,808 350.286,09	14.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.567	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95444, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN A. IOANA**, LIPSA CNP; 2) **NECULA A. DUMITRU**, LIPSA CNP; 3) **NECULA A. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

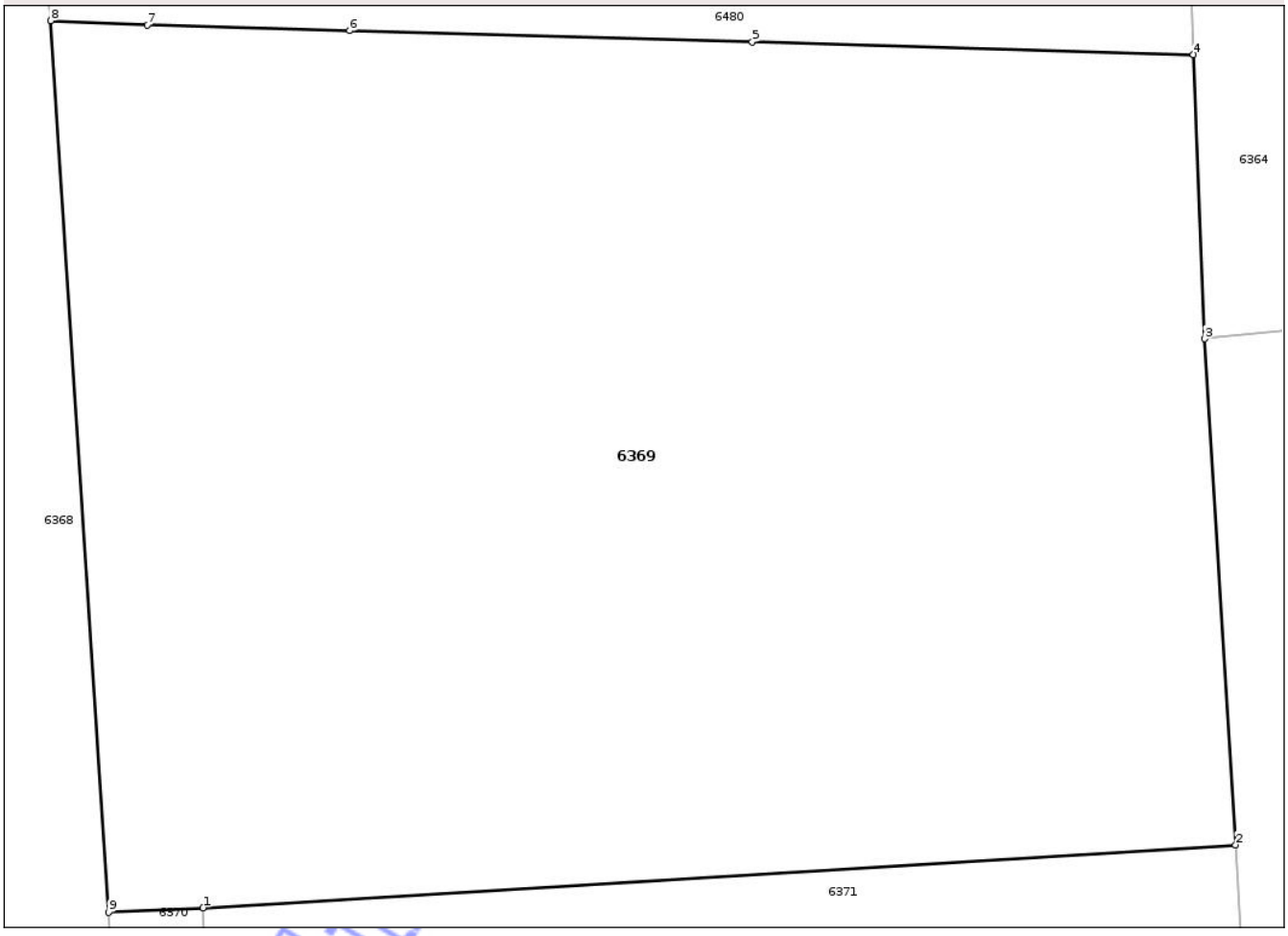
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.567	25	1581	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.849,992 350.380,777	2	499.903,596 350.384,04	53.703
2	499.903,596 350.384,04	3	499.901,993 350.410,29	26.299
3	499.901,993 350.410,29	4	499.901,406 350.425,028	14.75
4	499.901,406 350.425,028	5	499.878,51 350.425,674	22.905
5	499.878,51 350.425,674	6	499.857,609 350.426,263	20.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.857,609 350.426,263	7	499.847,095 350.426,56	10.518
7	499.847,095 350.426,56	8	499.842,076 350.426,78	5.024
8	499.842,076 350.426,78	9	499.845,09 350.380,545	46.333
9	499.845,09 350.380,545	1	499.849,992 350.380,777	4.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.420	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1593, din 02/07/2015 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION C ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

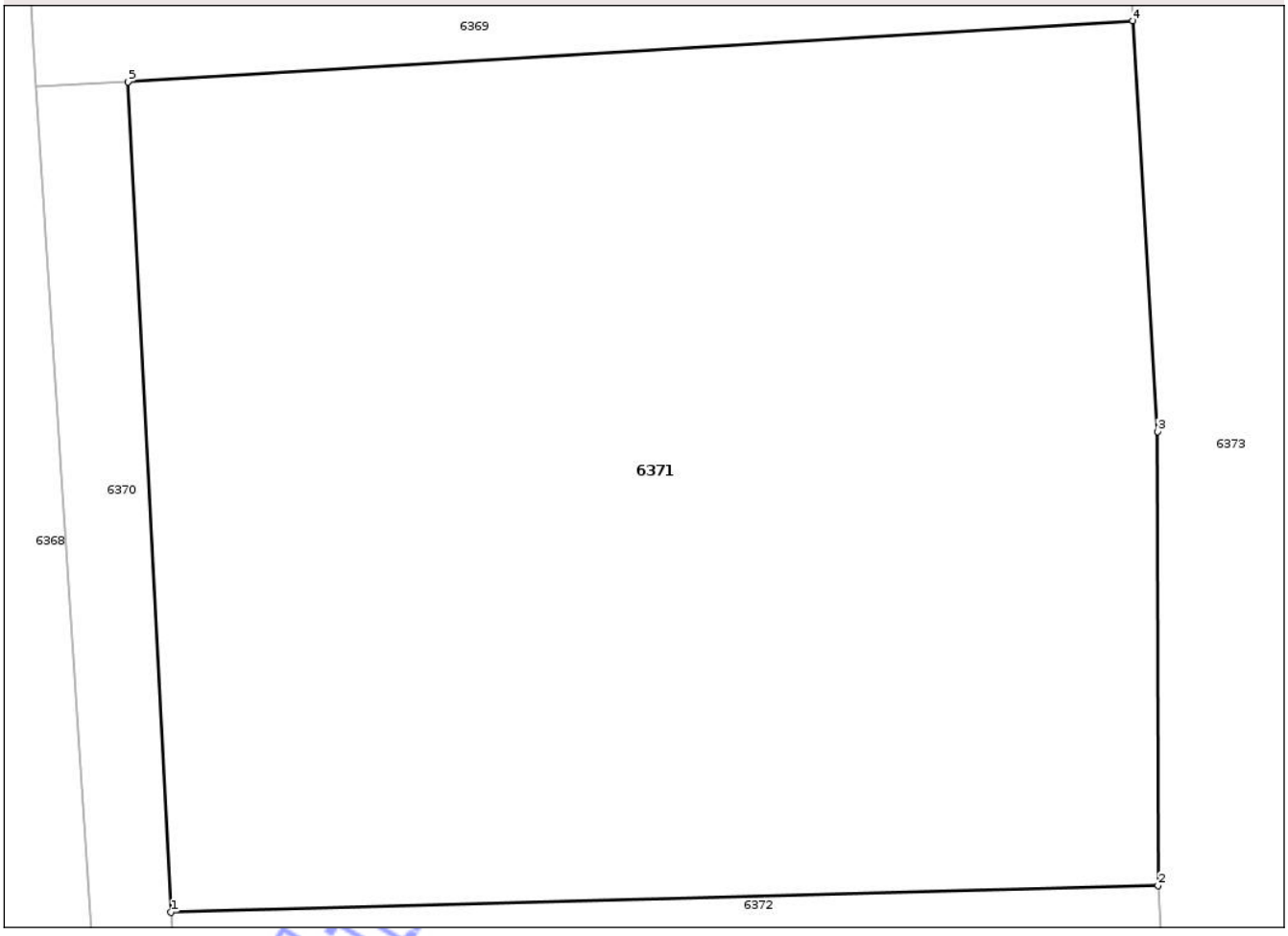
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.420	25	1577, 1578, 1579	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.852,289 350.336,53	2	499.904,952 350.337,954	52.682
2	499.904,952 350.337,954	3	499.904,934 350.362,149	24.195
3	499.904,934 350.362,149	4	499.903,596 350.384,04	21.932
4	499.903,596 350.384,04	5	499.849,992 350.380,777	53.703
5	499.849,992 350.380,777	1	499.852,289 350.336,53	44.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.093	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 26/03/2009 emis de BNP CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOBANU ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOBANU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU NICULINA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU ILEANA** 2) **CIOBANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	25	1566	-	
2	faneata	DA	507	25	1565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.955,596 350.443,225	2	499.941,472 350.441,764	14.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.941,472 350.441,764	3	499.940,569 350.431,405	10.398
3	499.940,569 350.431,405	4	499.939,907 350.423,816	7.618
4	499.939,907 350.423,816	5	499.939,665 350.410,227	13.591
5	499.939,665 350.410,227	6	499.944,506 350.377,849	32.738
6	499.944,506 350.377,849	7	499.960,484 350.379,611	16.075
7	499.960,484 350.379,611	8	499.958,29 350.413,345	33.805
8	499.958,29 350.413,345	1	499.955,596 350.443,225	30.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

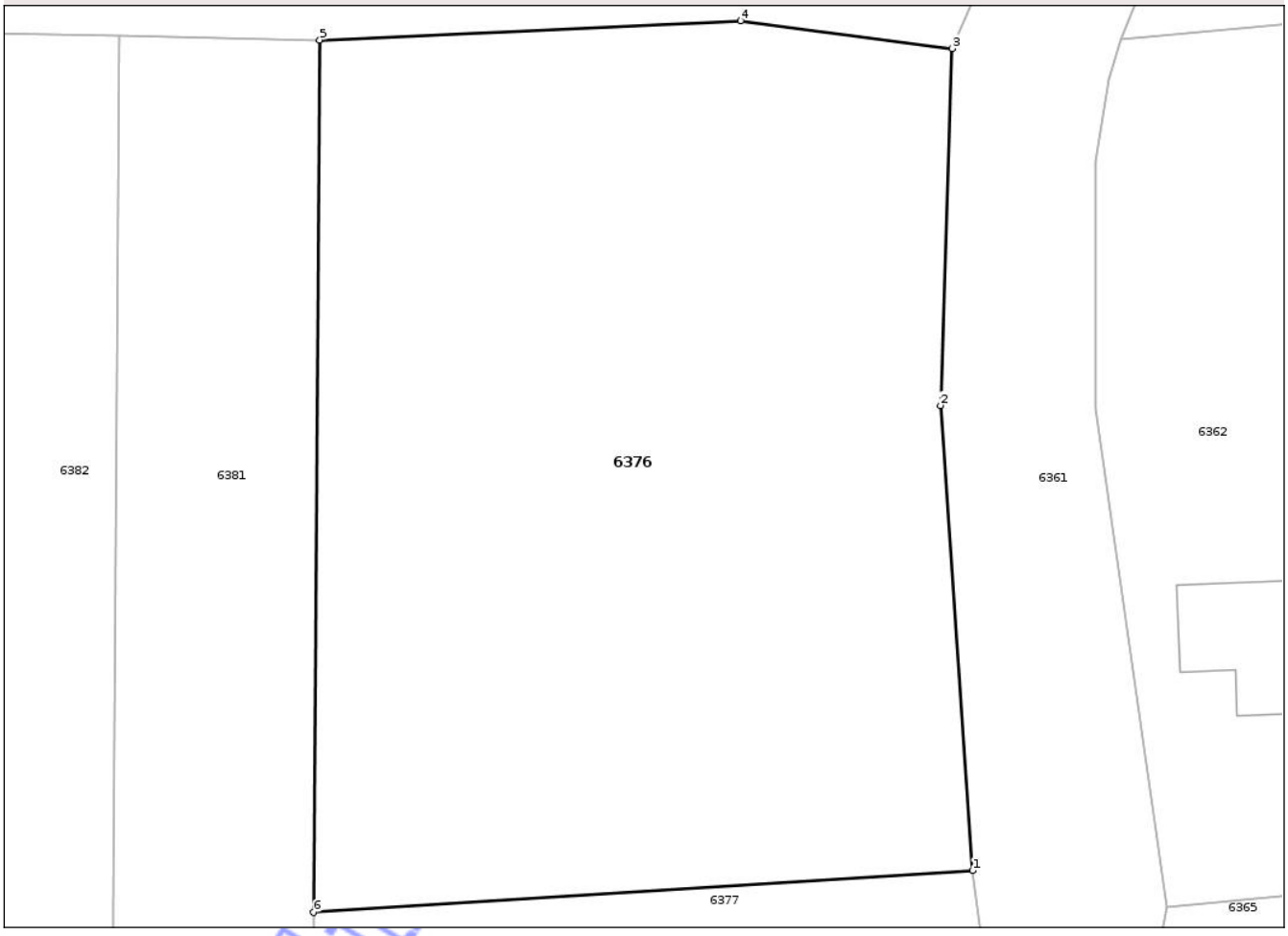
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.635	26	1618	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.771,304 350.471,84	2	499.769,548 350.497,262	25.483
2	499.769,548 350.497,262	3	499.770,186 350.516,781	19.529
3	499.770,186 350.516,781	4	499.758,606 350.518,297	11.679
4	499.758,606 350.518,297	5	499.735,581 350.517,247	23.049
5	499.735,581 350.517,247	6	499.735,249 350.469,558	47.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.735,249 350.469,558	1	499.771,304 350.471,84	36.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.810 Masurata: 1.887	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8981, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION MARIA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ION MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

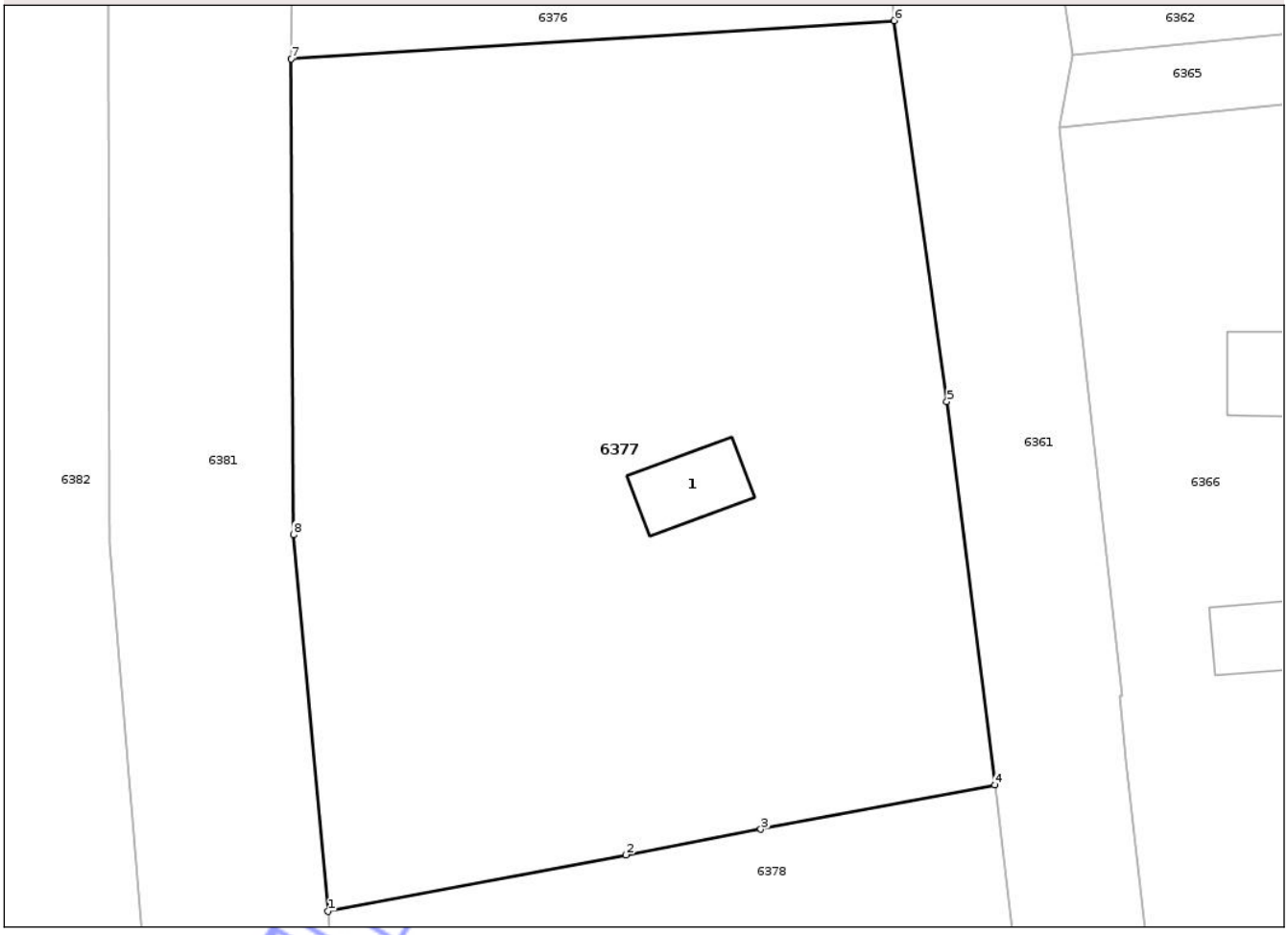
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.810 Masurata: 1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	26	1615	-	PARCELA 1614 IN ACT
2	arabil	DA	1.362	26	1616, 1617	-	PARCELA 1613 IN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.737,449 350.418,582	2	499.755,271 350.421,962	18.14
2	499.755,271 350.421,962	3	499.763,326 350.423,49	8.199
3	499.763,326 350.423,49	4	499.777,318 350.426,144	14.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.777,318 350.426,144	5	499.774,458 350.449,063	23.097
5	499.774,458 350.449,063	6	499.771,304 350.471,84	22.994
6	499.771,304 350.471,84	7	499.735,249 350.469,558	36.127
7	499.735,249 350.469,558	8	499.735,373 350.441,1	28.458
8	499.735,373 350.441,1	1	499.737,449 350.418,582	22.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.409	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 24/04/2009 emis de BNP CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NECULA ELENA**	
Act Notarial nr. 456, din 30/10/2013 emis de BN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NECULA ELENA**	
Act Notarial nr. 93, din 24/04/2009 emis de BNP CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2, A1.4
	1) **NECULA ELENA**	
Act Notarial nr. 456, din 30/10/2013 emis de BN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.4
	1) **NECULA ELENA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **NECULA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform art. 19 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

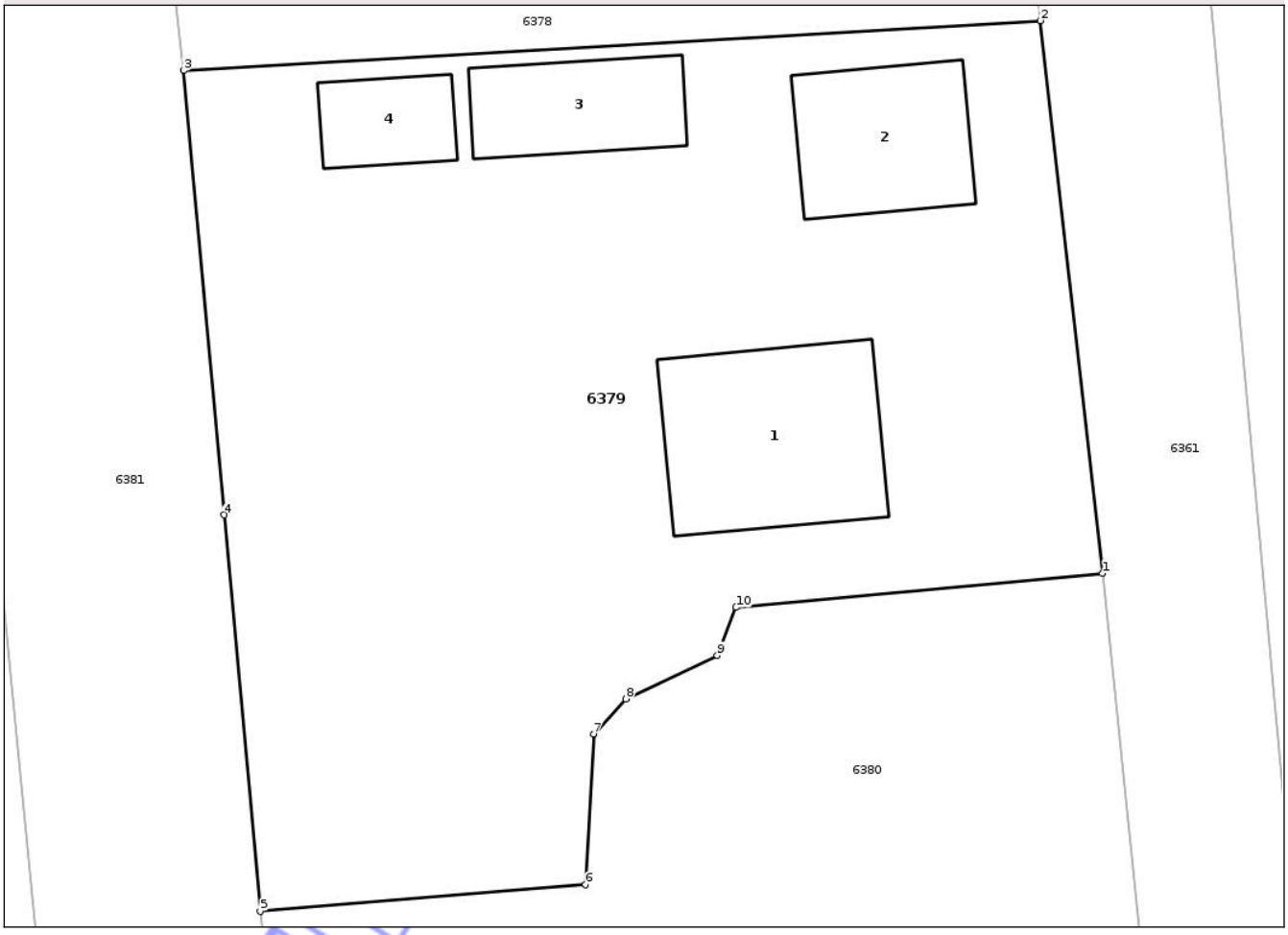
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	26	1612	-	
2	arabil	DA	377	26	1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.787,201 350.339,121	2	499.784,186 350.366,079	27.126
2	499.784,186 350.366,079	3	499.742,394 350.363,651	41.862
3	499.742,394 350.363,651	4	499.744,358 350.341,973	21.767
4	499.744,358 350.341,973	5	499.746,111 350.322,631	19.421
5	499.746,111 350.322,631	6	499.761,989 350.323,931	15.931
6	499.761,989 350.323,931	7	499.762,384 350.331,29	7.37
7	499.762,384 350.331,29	8	499.763,964 350.332,99	2.321
8	499.763,964 350.332,99	9	499.768,41 350.335,119	4.929
9	499.768,41 350.335,119	10	499.769,335 350.337,461	2.518
10	499.769,335 350.337,461	1	499.787,201 350.339,121	17.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3212, din 18/10/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.575	26	1610, 1619, 1664/I	-	PARCELA 1664/2 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.750,137 350.285,396	2	499.749,087 350.294,721	9.384
2	499.749,087 350.294,721	3	499.748,156 350.303,72	9.047
3	499.748,156 350.303,72	4	499.747,367 350.311,341	7.662
4	499.747,367 350.311,341	5	499.746,111 350.322,631	11.36
5	499.746,111 350.322,631	6	499.744,358 350.341,973	19.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.744,358 350.341,973	7	499.742,394 350.363,651	21.767
7	499.742,394 350.363,651	8	499.740,117 350.383,607	20.085
8	499.740,117 350.383,607	9	499.737,449 350.418,582	35.077
9	499.737,449 350.418,582	10	499.735,373 350.441,1	22.613
10	499.735,373 350.441,1	11	499.735,249 350.469,558	28.458
11	499.735,249 350.469,558	12	499.735,581 350.517,247	47.69
12	499.735,581 350.517,247	13	499.724,584 350.517,473	10.999
13	499.724,584 350.517,473	14	499.724,287 350.469,568	47.906
14	499.724,287 350.469,568	15	499.724,375 350.440,57	28.998
15	499.724,375 350.440,57	16	499.729,165 350.382,565	58.202
16	499.729,165 350.382,565	17	499.735,166 350.321,526	61.333
17	499.735,166 350.321,526	18	499.739,094 350.285,161	36.577
18	499.739,094 350.285,161	1	499.750,137 350.285,396	11.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62525, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR. 1656/04.05.2016 ELIBERAT DE DIRECTIA EVIDENTA POPULATIEI SECTOR 4 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	599	-	PARCELA 599/45 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.392,583 349.458,801	2	499.396,11 349.458,164	3.584
2	499.396,11 349.458,164	3	499.398,172 349.457,791	2.095
3	499.398,172 349.457,791	4	499.399,843 349.457,489	1.698
4	499.399,843 349.457,489	5	499.724,671 350.086,923	708.308
5	499.724,671 350.086,923	6	499.723,053 350.087,683	1.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.723,053 350.087,683	7	499.720,038 350.088,562	3.141
7	499.720,038 350.088,562	8	499.717,901 350.089,185	2.226
8	499.717,901 350.089,185	1	499.392,583 349.458,801	709.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115656, din 09/05/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR.24/10.05.2016 ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU GH. DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	29	599	-	PARCELA 599/47 DIN ACT###PARCELA 599/46 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.385,187 349.460,138	2	499.390,918 349.459,102	5.824
2	499.390,918 349.459,102	3	499.392,583 349.458,801	1.692
3	499.392,583 349.458,801	4	499.717,901 350.089,185	709.377
4	499.717,901 350.089,185	5	499.713,142 350.090,572	4.957
5	499.713,142 350.090,572	6	499.710,873 350.091,233	2.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.710,873 350.091,233	1	499.385,187 349.460,138	710.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61872, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR. 51/19.09.2006 ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION C. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	599	-	PARCELA 599/48 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.690,246 350.097,244	2	499.363,532 349.464,158	712.418
2	499.363,532 349.464,158	3	499.365,854 349.463,632	2.381
3	499.365,854 349.463,632	4	499.368,772 349.463,104	2.965
4	499.368,772 349.463,104	5	499.370,42 349.462,806	1.675
5	499.370,42 349.462,806	6	499.696,839 350.095,322	711.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.696,839 350.095,322	1	499.690,246 350.097,244	6.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, PUNCT CIOCOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82969	2.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23730 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 5490, din 21/10/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA ȘERBĂNEȘTI SRL**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82969	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	28	1738	-	PARCELA 1737 DIN ACT
2	arabil	NU	1.699	28, 29	1738, 599	-	PARCELA 1737 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.407,219 349.783,148	2	499.414,276 349.780,73	7.46
2	499.414,276 349.780,73	3	499.540,515 350.027,453	277.144
3	499.540,515 350.027,453	4	499.587,462 350.119,207	103.067
4	499.587,462 350.119,207	5	499.579,5 350.119,856	7.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.579,5 350.119,856	6	499.505,147 349.974,54	163.233
6	499.505,147 349.974,54	1	499.407,219 349.783,148	214.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 362, din 26/09/2007 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.924	28	1735	-	PARCELA 599/69 DIN ACT
2	arabil	NU	3.076	28, 29	1738, 599	-	PARCELA 599/69 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.502,736 350.141,367	2	499.491,815 350.145,457	11.662
2	499.491,815 350.145,457	3	499.415,311 350.008,47	156.902
3	499.415,311 350.008,47	4	499.308,097 349.816,495	219.885
4	499.308,097 349.816,495	5	499.309,685 349.815,987	1.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.309,685 349.815,987	6	499.322,71 349.811,822	13.675
6	499.322,71 349.811,822	1	499.502,736 350.141,367	375.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2416, din 17/12/2024 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	28	1732	-	
2	faneata	DA	670	28	1731	-	
3	arabil	DA	6.307	28	1730, 1733, 1734	-	
4	arabil	NU	9.989	28, 29	1738, 599	-	PARCELELE 1738/7, 599/71 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.442,212 350.160,545	2	499.432,889 350.143,005	19.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.432,889 350.143,005	3	499.422,537 350.123,529	22.056
3	499.422,537 350.123,529	4	499.370,397 350.025,433	111.092
4	499.370,397 350.025,433	5	499.266,424 349.829,819	221.529
5	499.266,424 349.829,819	6	499.308,097 349.816,495	43.751
6	499.308,097 349.816,495	7	499.415,311 350.008,47	219.885
7	499.415,311 350.008,47	8	499.491,815 350.145,457	156.902
8	499.491,815 350.145,457	9	499.472,855 350.152,558	20.246
9	499.472,855 350.152,558	10	499.471,348 350.150,339	2.682
10	499.471,348 350.150,339	1	499.442,212 350.160,545	30.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52119, din 03/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU I. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.192	28	1729	-	
2	arabil	NU	2.808	28, 29	1738, 599	-	PARCELELE 1738/9, 599/74 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.427,411 350.164,826	2	499.357,494 350.030,306	151.605
2	499.357,494 350.030,306	3	499.255,162 349.833,42	221.892
3	499.255,162 349.833,42	4	499.266,424 349.829,819	11.824
4	499.266,424 349.829,819	5	499.370,397 350.025,433	221.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.370,397 350.025,433	6	499.422,537 350.123,529	111.092
6	499.422,537 350.123,529	7	499.432,889 350.143,005	22.056
7	499.432,889 350.143,005	8	499.442,212 350.160,545	19.864
8	499.442,212 350.160,545	1	499.427,411 350.164,826	15.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 04/03/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	28	1727, 1728	-	
2	arabil	NU	3.194	28, 29	1738, 599	-	PARCELA 599/24 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.241,275 349.837,86	2	499.255,162 349.833,42	14.58
2	499.255,162 349.833,42	3	499.357,494 350.030,306	221.892
3	499.357,494 350.030,306	4	499.427,411 350.164,826	151.605
4	499.427,411 350.164,826	5	499.415,186 350.168,362	12.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.415,186 350.168,362	6	499.382,069 350.108,747	68.196
6	499.382,069 350.108,747	7	499.343,956 350.035,419	82.641
7	499.343,956 350.035,419	1	499.241,275 349.837,86	222.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 491, din 28/10/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de deces nr. 219/14.02.2013 emis de SPCLEP PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.731	28	1721, 1725, 1726	-	
2	arabil	NU	11.769	28, 29	1738, 599	-	PARCELELE 1738/11, 599/76 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.415,186 350.168,362	2	499.385,712 350.176,887	30.682
2	499.385,712 350.176,887	3	499.378,284 350.162,535	16.16
3	499.378,284 350.162,535	4	499.347,52 350.104,838	65.386
4	499.347,52 350.104,838	5	499.328,236 350.111,871	20.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.328,236 350.111,871	6	499.296,492 350.053,345	66.581
6	499.296,492 350.053,345	7	499.294,46 350.049,599	4.262
7	499.294,46 350.049,599	8	499.187,608 349.852,598	224.113
8	499.187,608 349.852,598	9	499.217,831 349.845,355	31.079
9	499.217,831 349.845,355	10	499.241,275 349.837,86	24.613
10	499.241,275 349.837,86	11	499.343,956 350.035,419	222.65
11	499.343,956 350.035,419	12	499.382,069 350.108,747	82.641
12	499.382,069 350.108,747	1	499.415,186 350.168,362	68.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80483	10.009	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80483-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN PAIANTA , ACOPERITA CU TABLA, FARA CERTIF. DE PERF. ENERGETICA
A1.2	80483-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN LEMN , ACOPERITA CU SITA, FARA CERTIF. DE PERF. ENERGETICA
A1.3	80483-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	80483-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2194 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 557, din 14/03/2013 emis de N.P. TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIANA**, ; LIPSA CNP; 2) **DUMITRU GHEORGHE**, , casatorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, , casatorit cu; 2) **DUMITRU MARIANA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

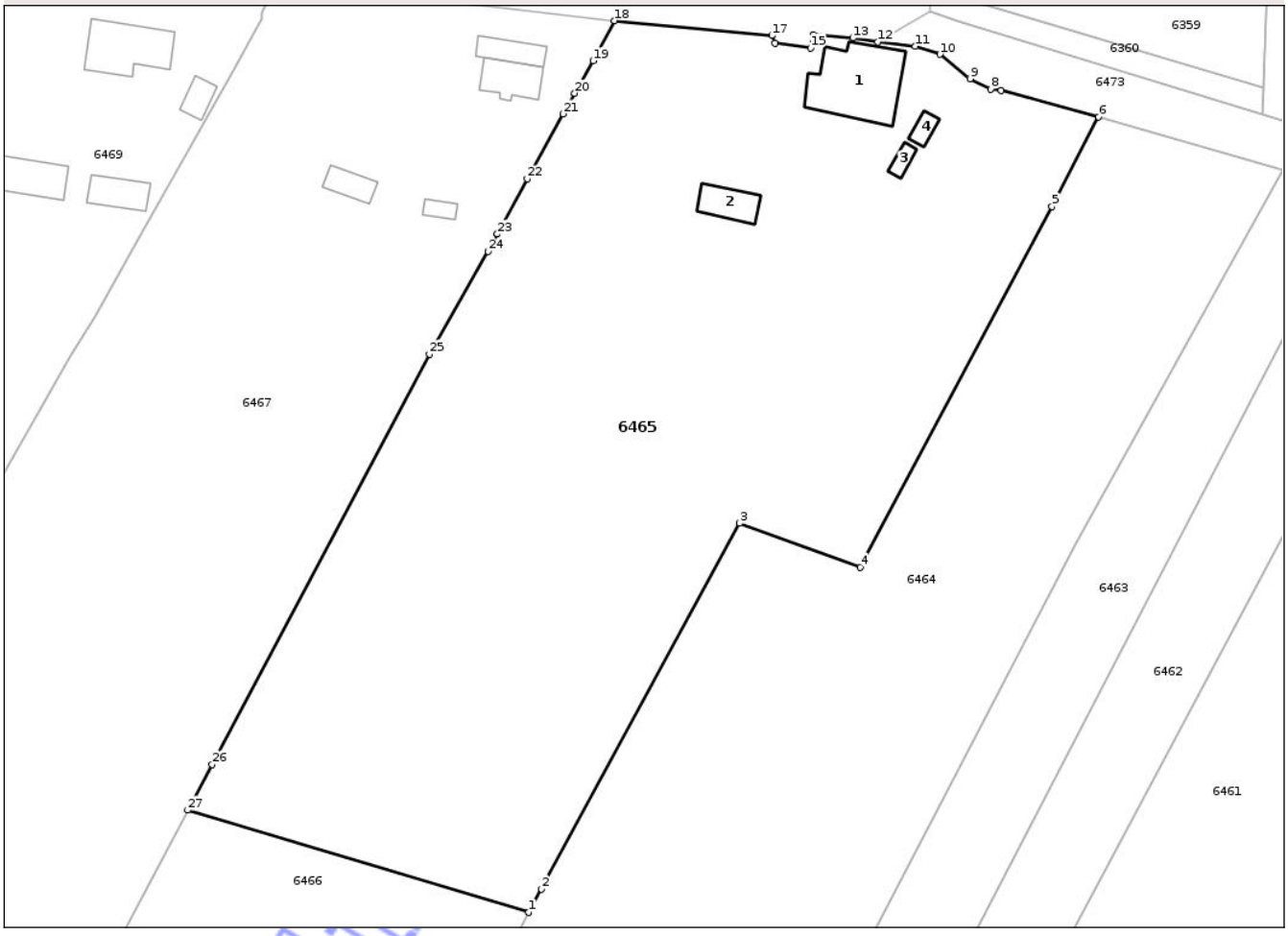
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80483	10.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	28	1719	-	
2	livada	DA	1.815	28	1721	-	
3	arabil	DA	6.723	28	1717,1718,1720,1721,1722,1723,1724	-	
4	arabil	NU	351	28	1722,1723,1724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80483-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN PAIANTA , ACOPERITA CU TABLA, FARA CERTIF. DE PERF. ENERGETICA
A1.2	80483-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN LEMN , ACOPERITA CU SITA, FARA CERTIF. DE PERF. ENERGETICA
A1.3	80483-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	80483-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.294,46 350.049,599	2	499.296,492 350.053,345	4.262
3	499.328,236 350.111,871	4	499.347,52 350.104,838	20.526
5	499.378,284 350.162,535	6	499.385,712 350.176,887	16.16
7	499.370,14 350.181,079	8	499.368,435 350.181,312	1.721
9	499.365,134 350.182,962	10	499.360,338 350.186,876	6.19
11	499.356,374 350.188,188	12	499.350,399 350.188,887	6.016
13	499.346,38 350.189,504	14	499.340,009 350.190,015	6.391
15	499.339,575 350.187,912	16	499.333,88 350.188,689	5.748
17	499.333,4 350.189,878	18	499.308,212 350.192,261	25.3
19	499.304,755 350.185,862	20	499.301,815 350.180,642	5.991
21	499.299,963 350.177,355	22	499.294,229 350.166,959	11.872
23	499.289,42 350.158,131	24	499.287,913 350.155,363	3.152
25	499.278,549 350.138,913	26	499.243,708 350.073,281	74.306
27	499.239,813 350.065,943	1	499.294,46 350.049,599	57.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.296,492 350.053,345	3	499.328,236 350.111,871	66.581
4	499.347,52 350.104,838	5	499.378,284 350.162,535	65.386
6	499.385,712 350.176,887	7	499.370,14 350.181,079	16.126
8	499.368,435 350.181,312	9	499.365,134 350.182,962	3.69
10	499.360,338 350.186,876	11	499.356,374 350.188,188	4.175
12	499.350,399 350.188,887	13	499.346,38 350.189,504	4.066
14	499.340,009 350.190,015	15	499.339,575 350.187,912	2.147
16	499.333,88 350.188,689	17	499.333,4 350.189,878	1.282
18	499.308,212 350.192,261	19	499.304,755 350.185,862	7.273
20	499.301,815 350.180,642	21	499.299,963 350.177,355	3.773
22	499.294,229 350.166,959	23	499.289,42 350.158,131	10.053
24	499.287,913 350.155,363	25	499.278,549 350.138,913	18.928
26	499.243,708 350.073,281	27	499.239,813 350.065,943	8.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.850	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52174, din 15/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ M. FLOAREA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢĂ M. FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	26	1666	-	
2	faneata	DA	1.085	26	1665	-	
3	arabil	DA	3.262	26	1621, 1664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.712,53 350.517,72	2	499.703,161 350.517,913	9.371
2	499.703,161 350.517,913	3	499.692,085 350.518,401	11.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.692,085 350.518,401	4	499.693,131 350.439,101	79.307
4	499.693,131 350.439,101	5	499.699,636 350.358,217	81.145
5	499.699,636 350.358,217	6	499.703,764 350.306,896	51.487
6	499.703,764 350.306,896	7	499.705,569 350.284,449	22.519
7	499.705,569 350.284,449	8	499.728,055 350.284,927	22.491
8	499.728,055 350.284,927	9	499.725,587 350.307,782	22.988
9	499.725,587 350.307,782	10	499.724,224 350.320,398	12.689
10	499.724,224 350.320,398	11	499.720,515 350.358,117	37.901
11	499.720,515 350.358,117	12	499.718,209 350.381,574	23.57
12	499.718,209 350.381,574	13	499.713,376 350.440,1	58.725
13	499.713,376 350.440,1	1	499.712,53 350.517,72	77.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71476, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE B. ŞTEFAN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	26	1623,1662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.678,726 350.520,165	2	499.673,157 350.520,994	5.63
2	499.673,157 350.520,994	3	499.666,331 350.521,466	6.842
3	499.666,331 350.521,466	4	499.669,44 350.492,68	28.953
4	499.669,44 350.492,68	5	499.670,681 350.476,917	15.812
5	499.670,681 350.476,917	6	499.672,676 350.451,572	25.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.672,676 350.451,572	7	499.682,732 350.283,965	167.908
7	499.682,732 350.283,965	8	499.694,034 350.284,204	11.305
8	499.694,034 350.284,204	1	499.678,726 350.520,165	236.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 238, din 20/02/2024 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

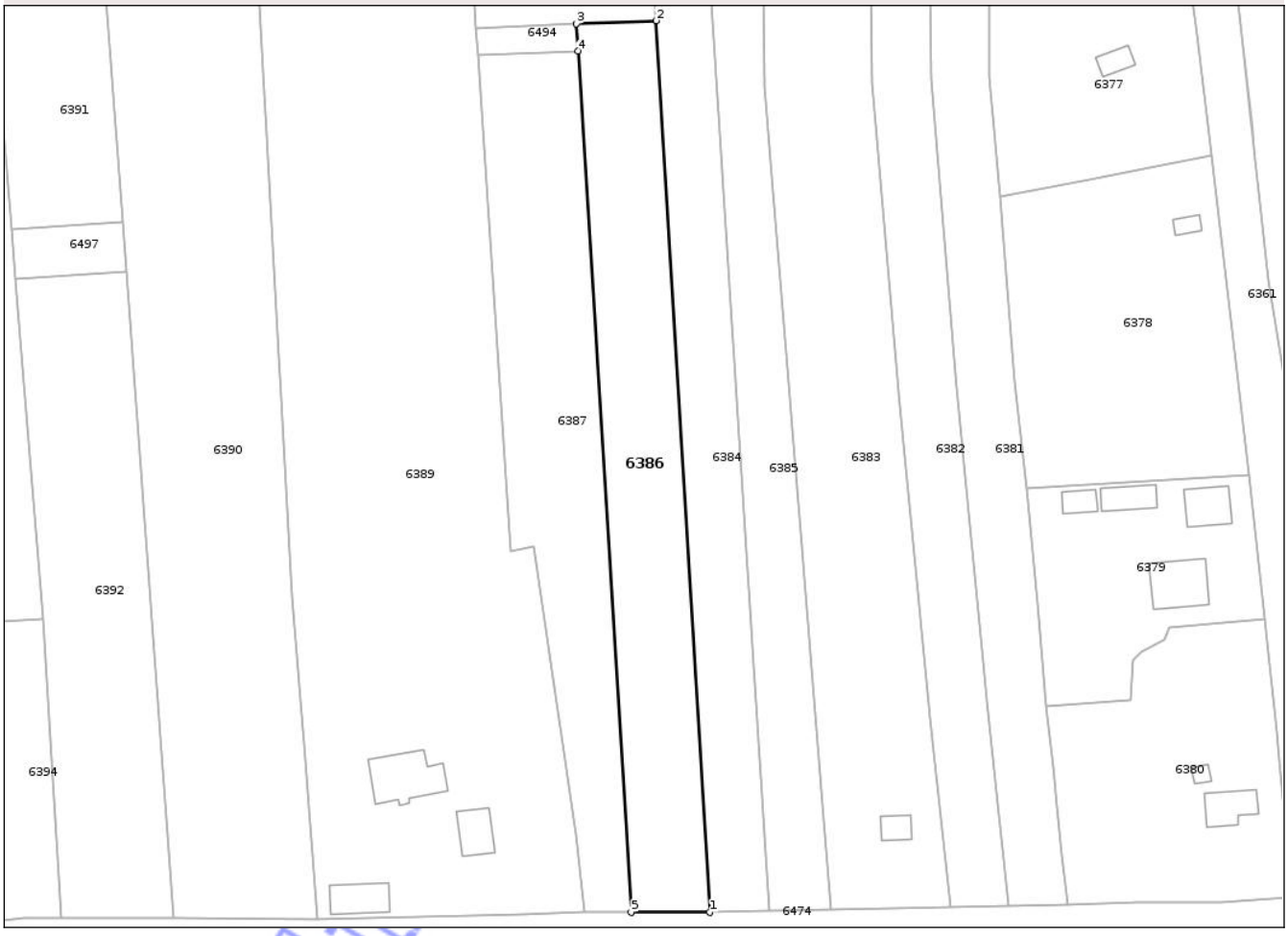
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	1661	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.682,732 350.283,965	2	499.672,676 350.451,572	167.908
2	499.672,676 350.451,572	3	499.657,63 350.450,979	15.058
3	499.657,63 350.450,979	4	499.657,942 350.445,915	5.074
4	499.657,942 350.445,915	5	499.667,934 350.283,92	162.303
5	499.667,934 350.283,92	1	499.682,732 350.283,965	14.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52163, din 12/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN I. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	26	1625	-	
2	faneata	DA	1.226	26	1624, 1626	-	PARCELELE 1659, 1661 IN ACT
3	arabil	DA	590	26	1627	-	PARCELA 1627/1 IN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.666,331 350.521,466	2	499.656,187 350.522,168	10.168
2	499.656,187 350.522,168	3	499.651,371 350.522,501	4.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.651,371 350.522,501	4	499.640,422 350.522,843	10.954
4	499.640,422 350.522,843	5	499.633,61 350.523,055	6.815
5	499.633,61 350.523,055	6	499.638,735 350.450,235	73.0
6	499.638,735 350.450,235	7	499.648,183 350.450,607	9.455
7	499.648,183 350.450,607	8	499.657,63 350.450,979	9.454
8	499.657,63 350.450,979	9	499.672,676 350.451,572	15.058
9	499.672,676 350.451,572	10	499.670,681 350.476,917	25.423
10	499.670,681 350.476,917	11	499.669,44 350.492,68	15.812
11	499.669,44 350.492,68	1	499.666,331 350.521,466	28.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81766	6.840	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26089 / 18/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5903, din 09/11/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION NICOLAE-CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

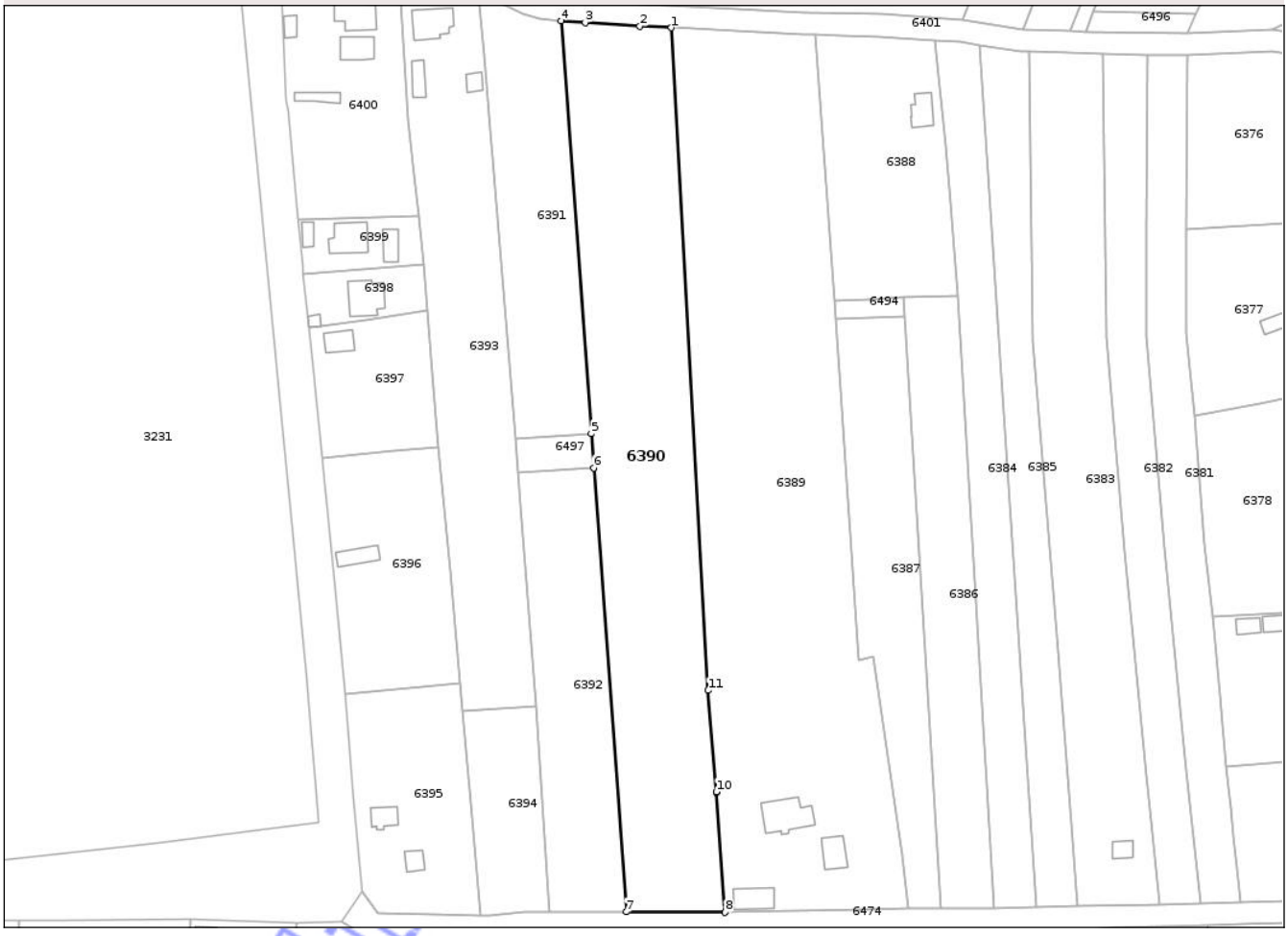
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81766	6.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.840	26	1630,1631,1653,1654	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.594,137 350.524,887	2	499.585,455 350.525,25	8.69
2	499.585,455 350.525,25	3	499.570,475 350.526,241	15.013
3	499.570,475 350.526,241	4	499.563,863 350.526,786	6.634
4	499.563,863 350.526,786	5	499.572,153 350.413,728	113.362
5	499.572,153 350.413,728	6	499.572,839 350.404,366	9.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.572,839 350.404,366	7	499.581,75 350.282,835	121.857
7	499.581,75 350.282,835	8	499.608,856 350.282,716	27.106
8	499.608,856 350.282,716	9	499.606,467 350.315,563	32.934
9	499.606,467 350.315,563	10	499.606,455 350.315,721	0.158
10	499.606,455 350.315,721	11	499.604,192 350.343,49	27.861
11	499.604,192 350.343,49	1	499.594,137 350.524,887	181.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80644	4.196	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80644-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; P - 3 CAMERE, HOL, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, 2 VERANDE CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ ÎN ANUL 1967
A1.2	80644-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; P - 3 CAMERE CONSTRUITĂ DIN LEMN ÎN ANUL 1967
A1.3	80644-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; P - 1 CAMERĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN ÎN ANUL 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10616 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 4404, din 18/12/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80644	4.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	26	1633, 1634, 1635, 1651	-	
2	arabil	DA	1.670	26	1633, 1634, 1635, 1651	-	
3	livada	DA	1.455	26	1633, 1634, 1635, 1651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80644-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; P - 3 CAMERE, HOL, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, 2 VERANDE CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ ÎN ANUL 1967
A1.2	80644-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; P - 3 CAMERE CONSTRUITĂ DIN LEMN ÎN ANUL 1967
A1.3	80644-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; P - 1 CAMERĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN ÎN ANUL 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.539,67 350.535,127	2	499.519,462 350.537,135	20.308
2	499.519,462 350.537,135	3	499.522,108 350.499,772	37.457
3	499.522,108 350.499,772	4	499.523,633 350.484,662	15.187
4	499.523,633 350.484,662	5	499.524,789 350.473,216	11.504
5	499.524,789 350.473,216	6	499.524,827 350.472,84	0.378
6	499.524,827 350.472,84	7	499.526,111 350.460,163	12.742
7	499.526,111 350.460,163	8	499.527,189 350.447,34	12.868
8	499.527,189 350.447,34	9	499.528,306 350.434,478	12.91
9	499.528,306 350.434,478	10	499.530,388 350.410,059	24.508
10	499.530,388 350.410,059	11	499.533,455 350.376,117	34.08
11	499.533,455 350.376,117	12	499.536,279 350.345,454	30.793
12	499.536,279 350.345,454	13	499.536,954 350.337,704	7.779
13	499.536,954 350.337,704	14	499.557,19 350.339,142	20.287
14	499.557,19 350.339,142	15	499.552,032 350.403,054	64.12
15	499.552,032 350.403,054	16	499.551,276 350.412,411	9.387
16	499.551,276 350.412,411	17	499.545,072 350.489,281	77.12
17	499.545,072 350.489,281	18	499.544,745 350.492,977	3.71
18	499.544,745 350.492,977	19	499.542,644 350.517,41	24.523
19	499.542,644 350.517,41	20	499.541,192 350.534,59	17.241
20	499.541,192 350.534,59	1	499.539,67 350.535,127	1.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.880 Masurata: 1.962	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52125, din 04/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR 53 DIN 31.10.2000 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCĂNEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCĂNEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.880 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	26	1649	-	
2	faneata	DA	408	26	1650	-	
3	arabil	DA	934	26	1648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.504,567 350.342,533	2	499.507,045 350.313,25	29.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.507,045 350.313,25	3	499.509,34 350.288,359	24.997
3	499.509,34 350.288,359	4	499.513,685 350.282,599	7.215
4	499.513,685 350.282,599	5	499.528,941 350.282,245	15.26
5	499.528,941 350.282,245	6	499.541,814 350.281,945	12.876
6	499.541,814 350.281,945	7	499.538,819 350.316,311	34.496
7	499.538,819 350.316,311	8	499.536,954 350.337,704	21.474
8	499.536,954 350.337,704	9	499.536,279 350.345,454	7.779
9	499.536,279 350.345,454	1	499.504,567 350.342,533	31.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80155	Din acte: 1.177 Masurata: 1.188	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80155-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5478 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 2355, din 30/09/2010 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU IONUŢ-CRISTIAN**, , necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5478 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 2355, din 30/09/2010 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
C1	se notează clauza de întreţinere	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU VIOREL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU VIOREL**, ; LIPSA CNP;	
C3	se notează clauza de întreţinere	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU NICULINA**, ; LIPSA CNP;	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU NICULINA**, ; LIPSA CNP;	

Neautorizat în circuitul civil

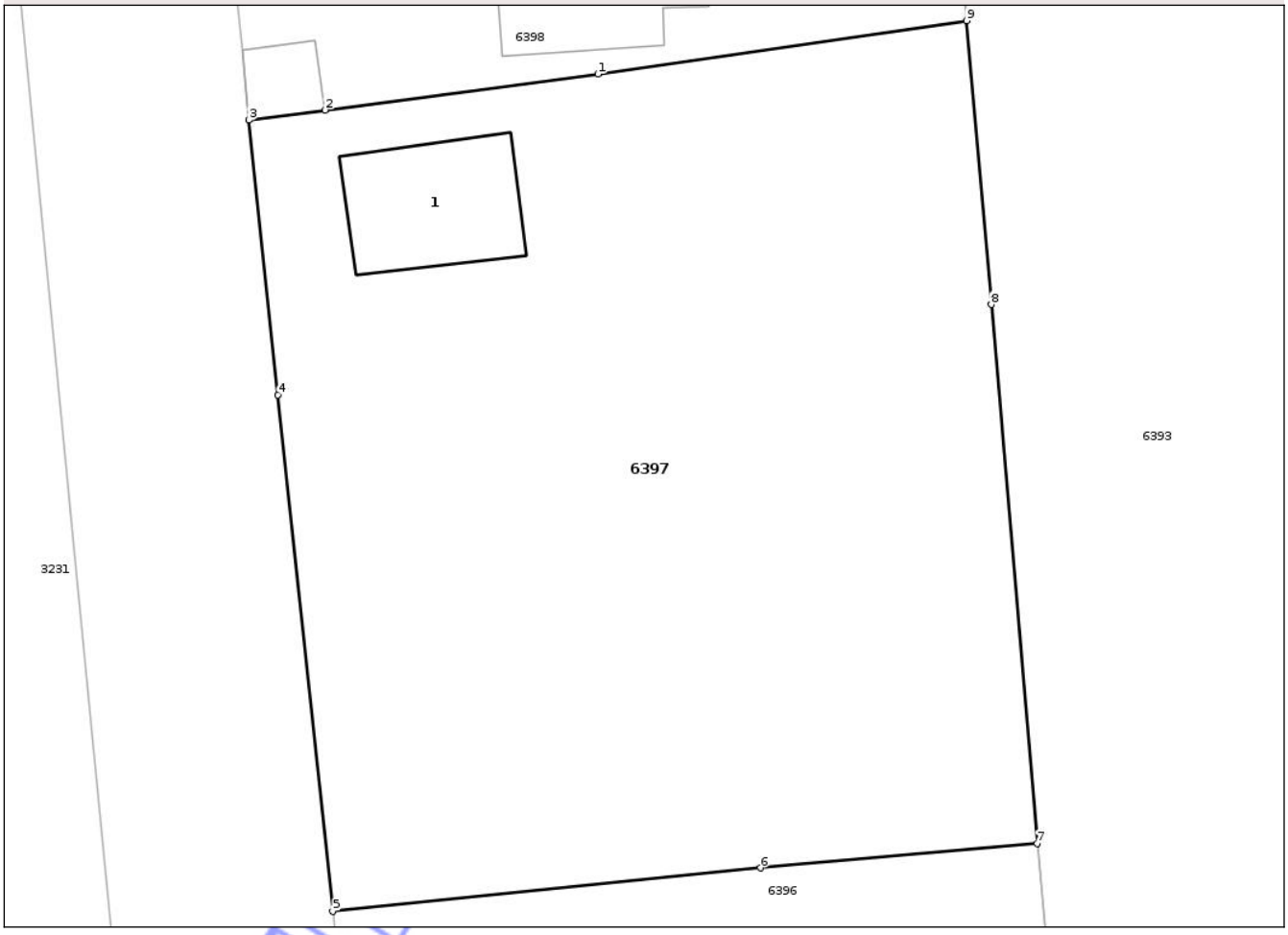
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80155	Din acte: 1.177 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	26	1642	-	
2	arabil	DA	780	26	1643,1644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80155-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.510,49 350.444,926	2	499.498,125 350.443,292	12.472
2	499.498,125 350.443,292	3	499.494,67 350.442,835	3.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.494,67 350.442,835	4	499.495,987 350.430,388	12.516
4	499.495,987 350.430,388	5	499.498,464 350.406,986	23.533
5	499.498,464 350.406,986	6	499.517,851 350.408,957	19.487
6	499.517,851 350.408,957	7	499.530,388 350.410,059	12.585
7	499.530,388 350.410,059	8	499.528,306 350.434,478	24.508
8	499.528,306 350.434,478	9	499.527,189 350.447,34	12.91
9	499.527,189 350.447,34	1	499.510,49 350.444,926	16.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80939	2.393	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80939-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; construita in anul 1932

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2438 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 367, din 19/03/2015 emis de CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDRESCU NICOLAE** 2) **UDRESCU MIHAELA CRISTINA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

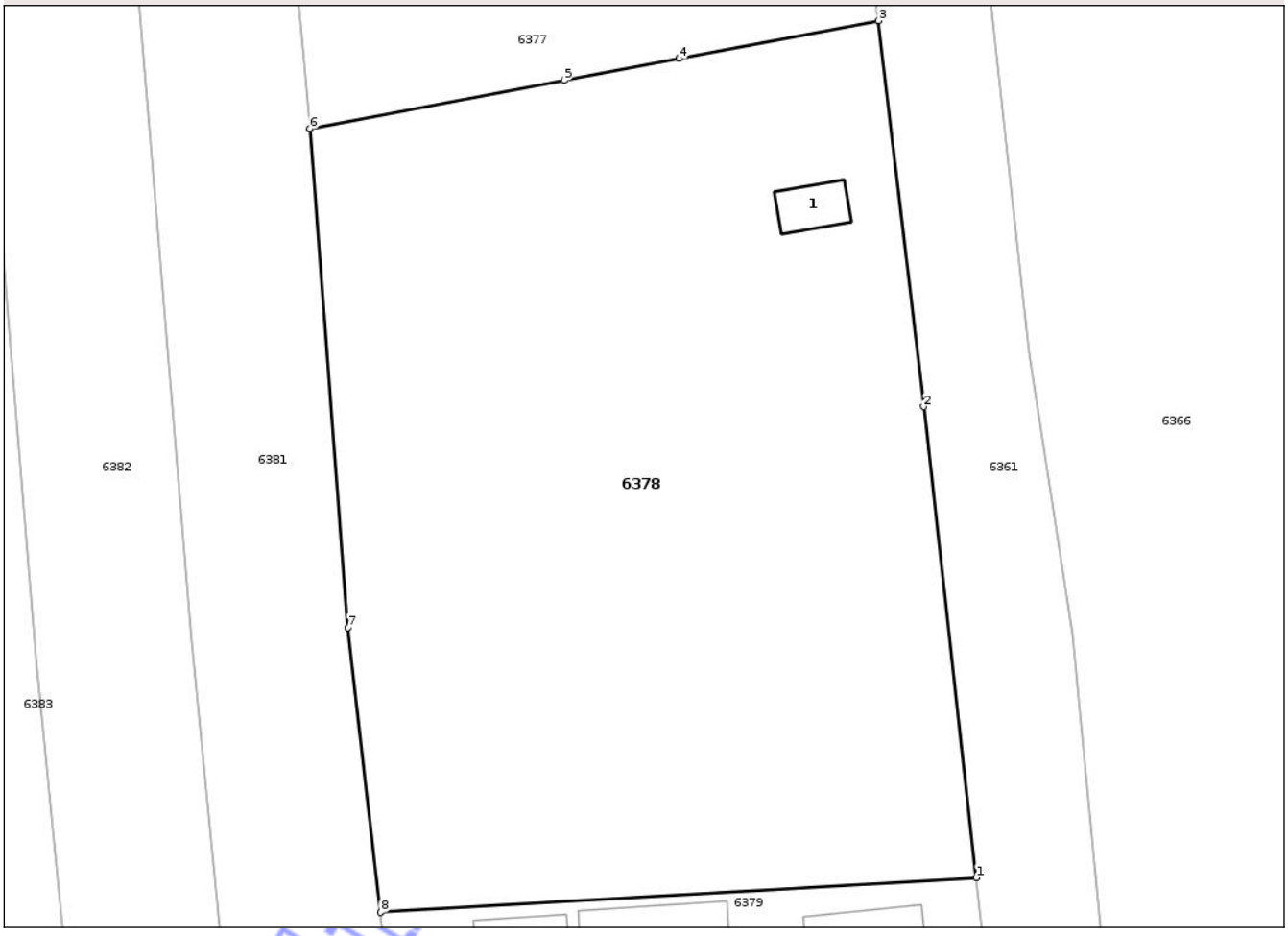
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80939	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	26	1614	-	
2	arabil	DA	2.018	26	1613	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80939-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; construita in anul 1932

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.784,186 350.366,079	2	499.780,513 350.399,105	33.23
2	499.780,513 350.399,105	3	499.777,318 350.426,144	27.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.777,318 350.426,144	4	499.763,326 350.423,49	14.241
4	499.763,326 350.423,49	5	499.755,271 350.421,962	8.199
5	499.755,271 350.421,962	6	499.737,449 350.418,582	18.14
6	499.737,449 350.418,582	7	499.740,117 350.383,607	35.077
7	499.740,117 350.383,607	8	499.742,394 350.363,651	20.085
8	499.742,394 350.363,651	1	499.784,186 350.366,079	41.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83008	1.947	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83008-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie de locuit, anul 1975, P.
A1.2	83008-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, anul 1975, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15326 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1596, din 18/07/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVĂNUŞ SABINA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

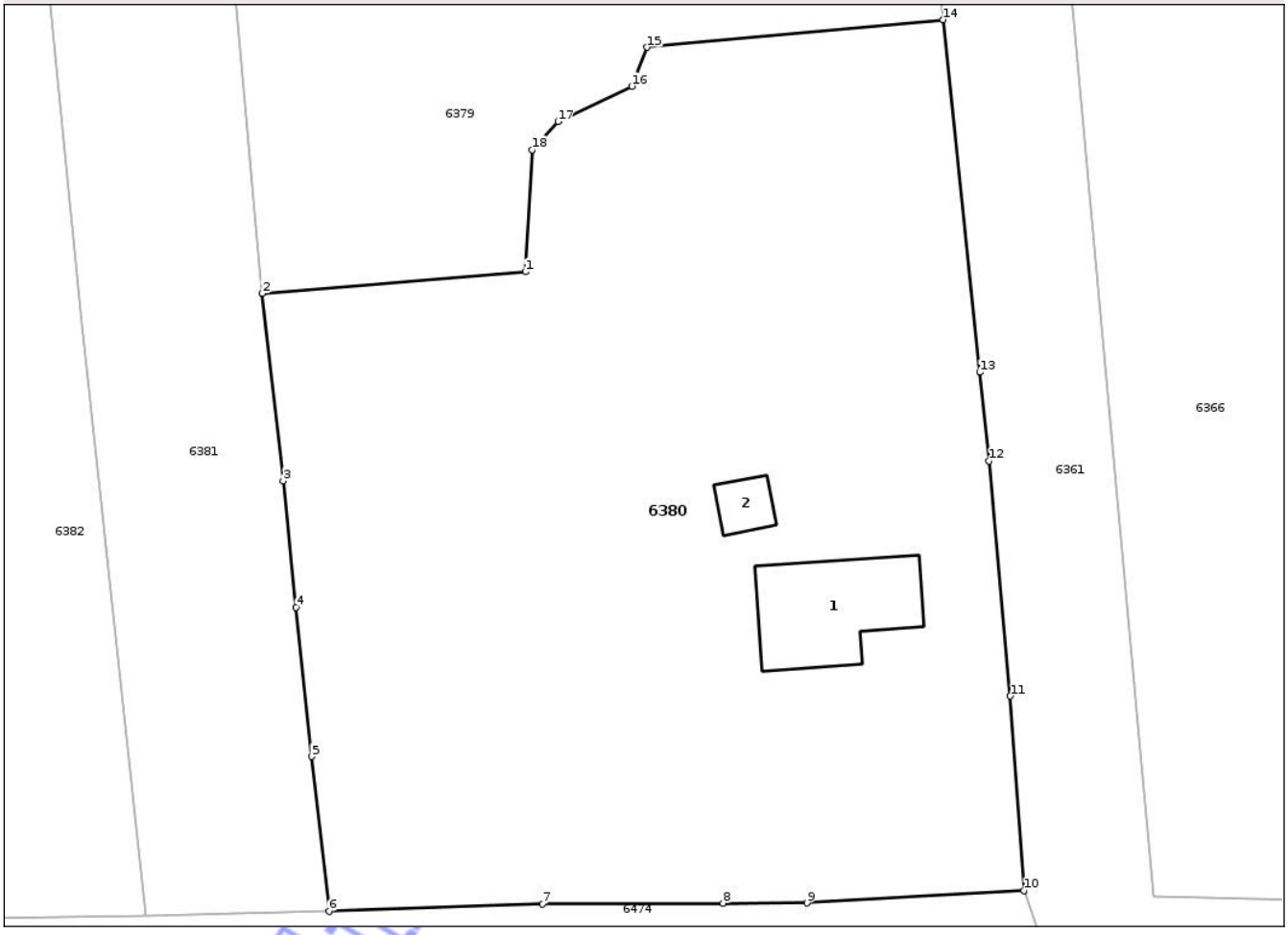
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83008	1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	26	1608	-	
2	arabil	DA	157	26	1607	-	
3	arabil	DA	519	26	1610	-	
4	faneata	DA	547	26	1609	-	IMPADURITA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83008-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie de locuit, anul 1975, P.
A1.2	83008-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, anul 1975, P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.761,989 350.323,931	2	499.746,111 350.322,631	15.931
2	499.746,111 350.322,631	3	499.747,367 350.311,341	11.36
3	499.747,367 350.311,341	4	499.748,156 350.303,72	7.662
4	499.748,156 350.303,72	5	499.749,087 350.294,721	9.047
5	499.749,087 350.294,721	6	499.750,137 350.285,396	9.384
6	499.750,137 350.285,396	7	499.763,024 350.285,837	12.895
7	499.763,024 350.285,837	8	499.773,923 350.285,883	10.899
8	499.773,923 350.285,883	9	499.778,978 350.285,904	5.055
9	499.778,978 350.285,904	10	499.792,066 350.286,65	13.109
10	499.792,066 350.286,65	11	499.791,245 350.298,368	11.747
11	499.791,245 350.298,368	12	499.789,955 350.312,539	14.23
12	499.789,955 350.312,539	13	499.789,402 350.317,879	5.369
13	499.789,402 350.317,879	14	499.787,201 350.339,121	21.356
14	499.787,201 350.339,121	15	499.769,335 350.337,461	17.943
15	499.769,335 350.337,461	16	499.768,41 350.335,119	2.518
16	499.768,41 350.335,119	17	499.763,964 350.332,99	4.929
17	499.763,964 350.332,99	18	499.762,384 350.331,29	2.321
18	499.762,384 350.331,29	1	499.761,989 350.323,931	7.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2559, din 16/11/2016 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

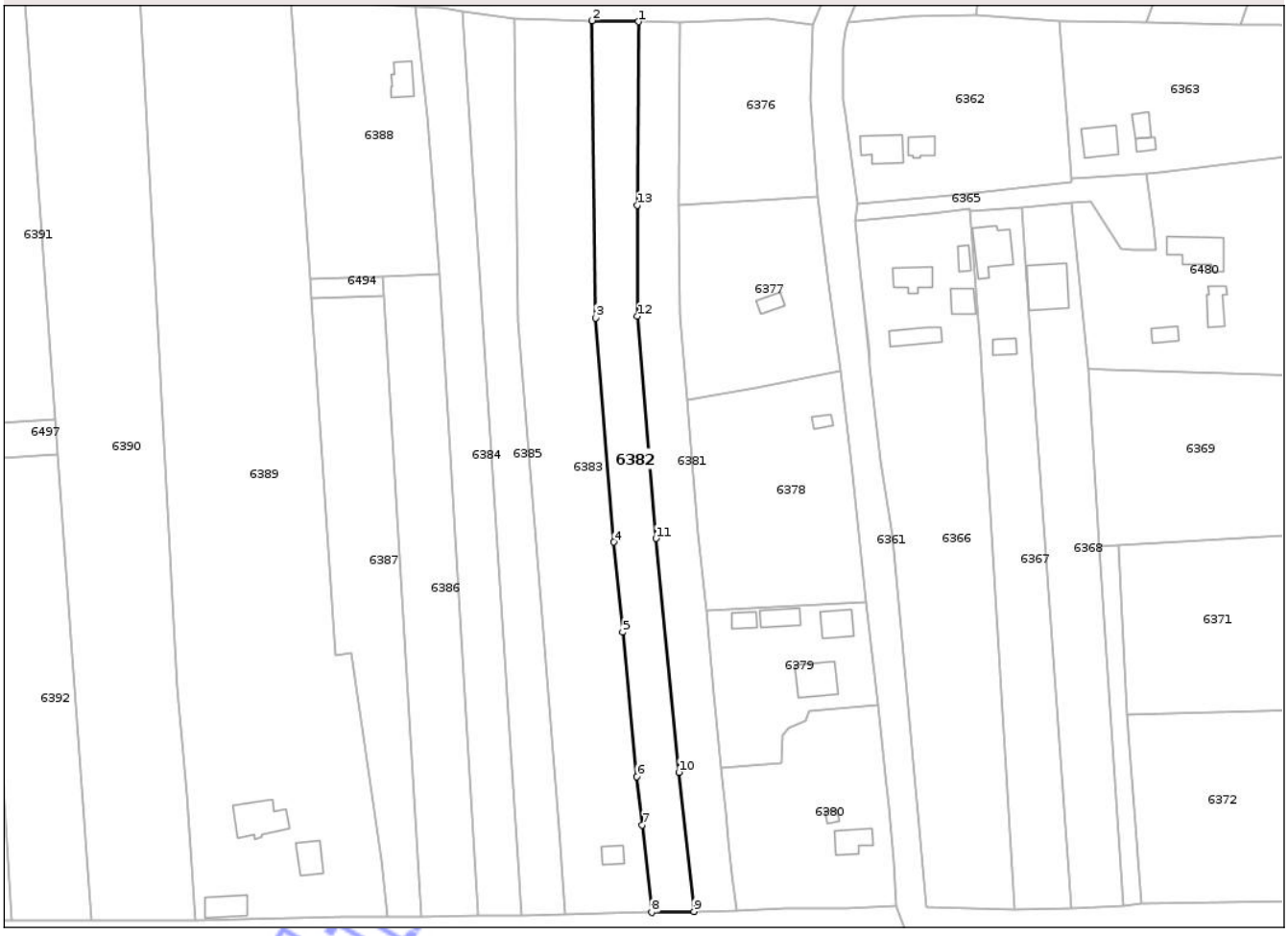
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	26	1610, 1620, 1664/l	-	PARCELELE 1610/3, 1664/2 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.724,584 350.517,473	2	499.712,53 350.517,72	12.057
2	499.712,53 350.517,72	3	499.713,376 350.440,1	77.625
3	499.713,376 350.440,1	4	499.718,209 350.381,574	58.725
4	499.718,209 350.381,574	5	499.720,515 350.358,117	23.57
5	499.720,515 350.358,117	6	499.724,224 350.320,398	37.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.724,224 350.320,398	7	499.725,587 350.307,782	12.689
7	499.725,587 350.307,782	8	499.728,055 350.284,927	22.988
8	499.728,055 350.284,927	9	499.739,094 350.285,161	11.041
9	499.739,094 350.285,161	10	499.735,166 350.321,526	36.577
10	499.735,166 350.321,526	11	499.729,165 350.382,565	61.333
11	499.729,165 350.382,565	12	499.724,375 350.440,57	58.202
12	499.724,375 350.440,57	13	499.724,287 350.469,568	28.998
13	499.724,287 350.469,568	1	499.724,584 350.517,473	47.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52114, din 02/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE D. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	29	599	-	PARCELA 599/47 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.370,42 349.462,806	2	499.380,298 349.461,021	10.038
2	499.380,298 349.461,021	3	499.383,528 349.460,438	3.282
3	499.383,528 349.460,438	4	499.385,187 349.460,138	1.686
4	499.385,187 349.460,138	5	499.710,873 350.091,233	710.178
5	499.710,873 350.091,233	6	499.706,115 350.092,619	4.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.706,115 350.092,619	7	499.696,839 350.095,322	9.662
7	499.696,839 350.095,322	1	499.370,42 349.462,806	711.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul „Ciocoi”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83026	4.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16020 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 3124, din 16/06/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA ȘERBĂNEȘTI SRL**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83026	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	599	-	PARCELA 599/49 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.683,657 350.099,164	2	499.356,746 349.465,695	712.849
2	499.356,746 349.465,695	3	499.358,808 349.465,227	2.114
3	499.358,808 349.465,227	4	499.361,923 349.464,522	3.194
4	499.361,923 349.464,522	5	499.363,532 349.464,158	1.65
5	499.363,532 349.464,158	6	499.690,246 350.097,244	712.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.690,246 350.097,244	1	499.683,657 350.099,164	6.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 847, din 07/04/2015 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	29	599	-	PARCELA 599/50 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.339,799 349.469,534	2	499.340,396 349.469,399	0.612
2	499.340,396 349.469,399	3	499.343,295 349.468,742	2.973
3	499.343,295 349.468,742	4	499.349,361 349.467,368	6.22
4	499.349,361 349.467,368	5	499.355,14 349.466,059	5.925
5	499.355,14 349.466,059	6	499.356,746 349.465,695	1.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.356,746 349.465,695	7	499.683,657 350.099,164	712.849
7	499.683,657 350.099,164	8	499.667,203 350.103,96	17.139
8	499.667,203 350.103,96	1	499.339,799 349.469,534	713.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61892, din 23/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr. 54/28.04.1995 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL D. FLOREA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	29	599	-	PARCELA 599/51 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.332,152 349.471,206	2	499.332,783 349.471,124	0.636
2	499.332,783 349.471,124	3	499.339,799 349.469,534	7.194
3	499.339,799 349.469,534	4	499.667,203 350.103,96	713.926
4	499.667,203 350.103,96	5	499.659,807 350.106,116	7.704
5	499.659,807 350.106,116	1	499.332,152 349.471,206	714.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52168, din 12/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU F. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	29	599	-	PARCELA 599/52 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.652,253 350.108,316	2	499.468,871 349.752,969	399.876
2	499.468,871 349.752,969	3	499.467,039 349.749,397	4.014
3	499.467,039 349.749,397	4	499.325,282 349.473,103	310.537
4	499.325,282 349.473,103	5	499.330,554 349.471,629	5.474
5	499.330,554 349.471,629	6	499.331,354 349.471,309	0.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.331,354 349.471,309	7	499.332,152 349.471,206	0.805
7	499.332,152 349.471,206	8	499.659,807 350.106,116	714.471
8	499.659,807 350.106,116	1	499.652,253 350.108,316	7.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83111	9.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5836 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 01/03/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA ȘERBĂNEȘTI S.R.L**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

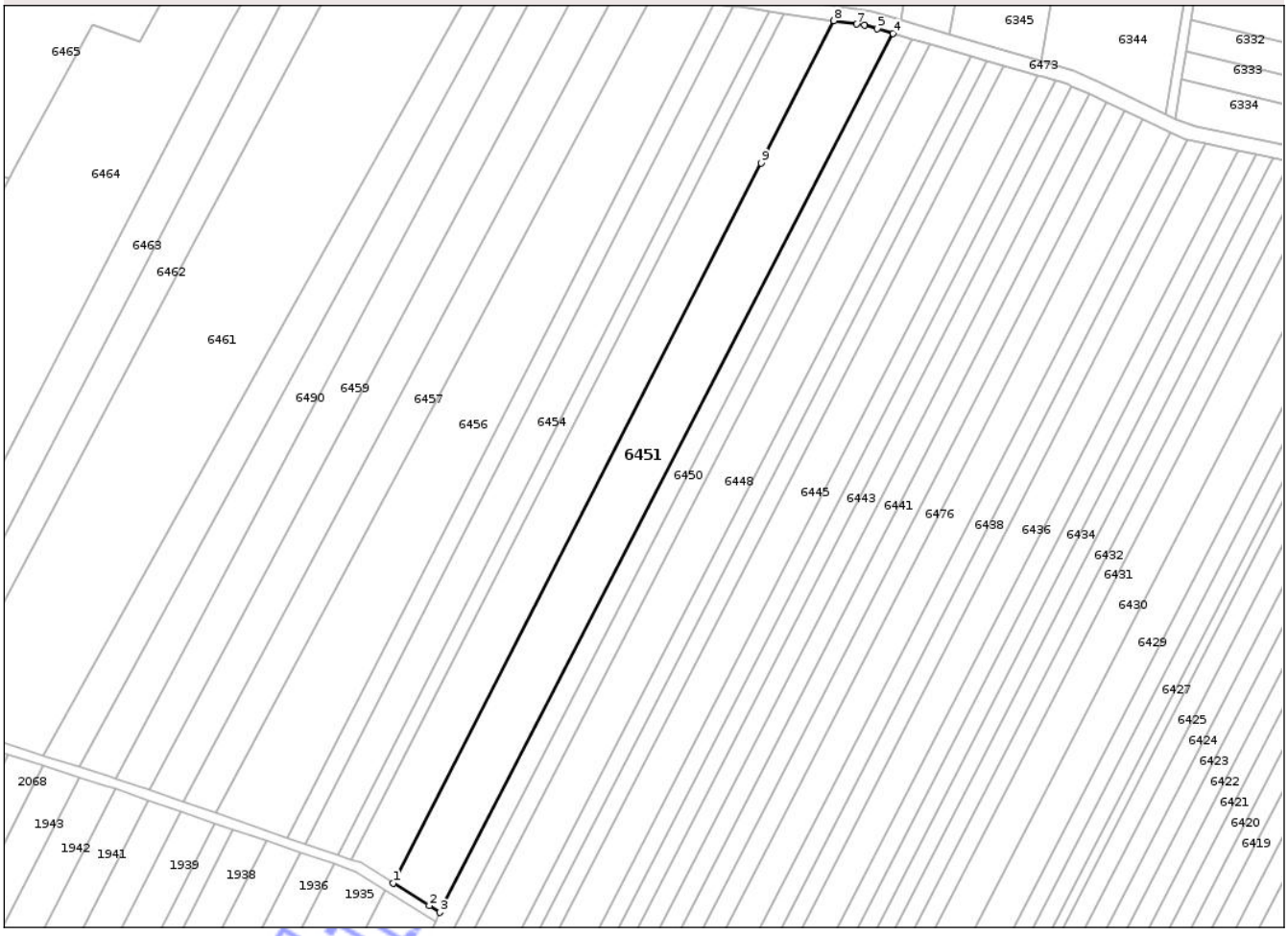
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83111	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	29	600	-	
2	arabil	NU	8.592	29	599, 601	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.449,907 349.764,814	2	499.464,556 349.755,664	17.272
2	499.464,556 349.755,664	3	499.468,871 349.752,969	5.087
3	499.468,871 349.752,969	4	499.652,253 350.108,316	399.876
4	499.652,253 350.108,316	5	499.645,937 350.110,157	6.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.645,937 350.110,157	6	499.640,736 350.111,593	5.396
6	499.640,736 350.111,593	7	499.637,545 350.112,06	3.225
7	499.637,545 350.112,06	8	499.628,273 350.113,416	9.371
8	499.628,273 350.113,416	9	499.598,842 350.055,896	64.612
9	499.598,842 350.055,896	1	499.449,907 349.764,814	326.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 452, din 13/08/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINESCU STELIANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

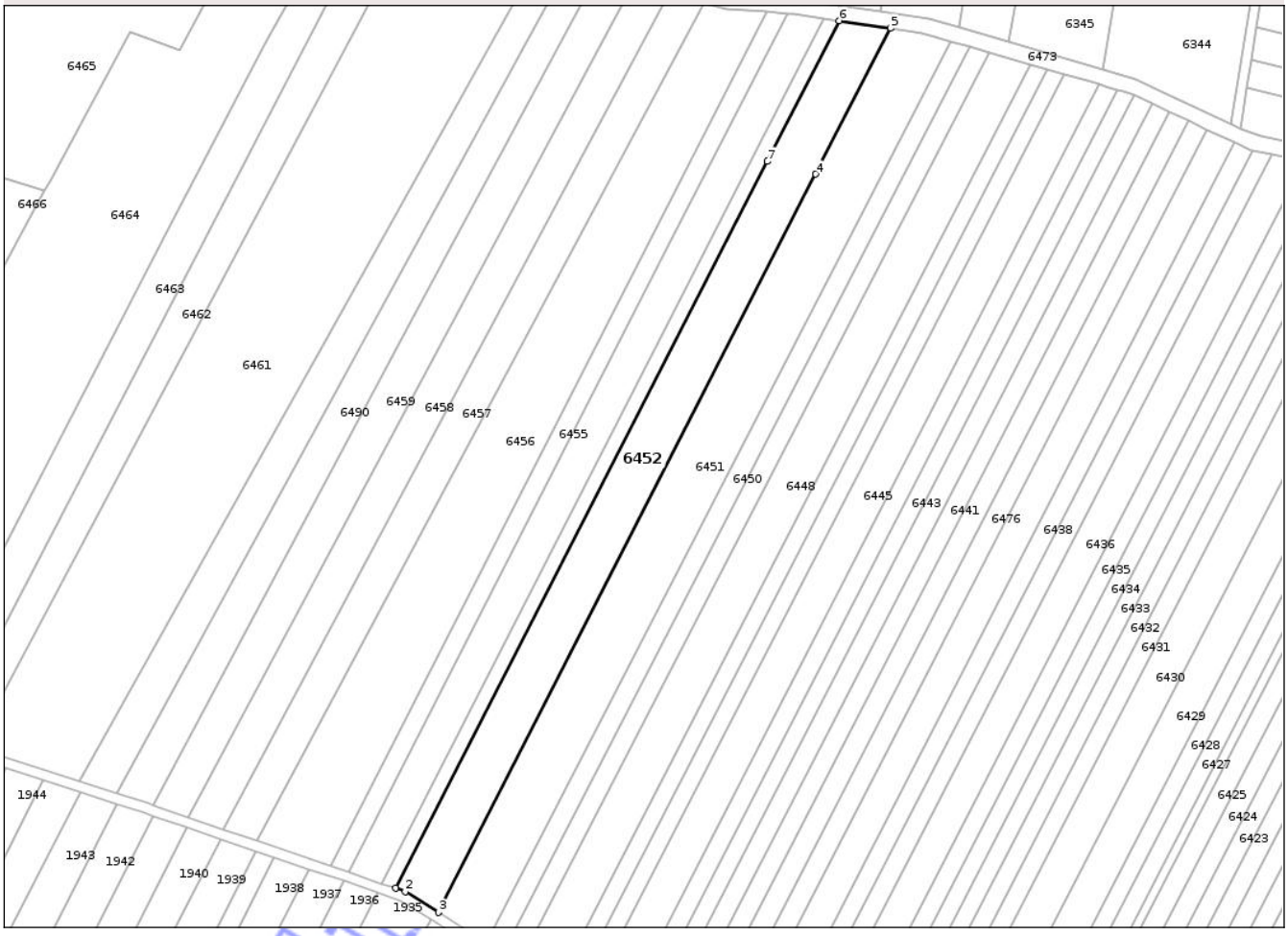
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	29	600	-	PARCELA 599/55 DIN ACT
2	arabil	NU	6.271	29	599, 601	-	PARCELA 599/55 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.433,025 349.774,305	2	499.436,76 349.773,025	3.948
2	499.436,76 349.773,025	3	499.449,907 349.764,814	15.5
3	499.449,907 349.764,814	4	499.598,842 350.055,896	326.972
4	499.598,842 350.055,896	5	499.628,273 350.113,416	64.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.628,273 350.113,416	6	499.608,049 350.116,374	20.439
6	499.608,049 350.116,374	7	499.579,65 350.060,871	62.347
7	499.579,65 350.060,871	1	499.433,025 349.774,305	321.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 733, din 24/04/2019 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDACHE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

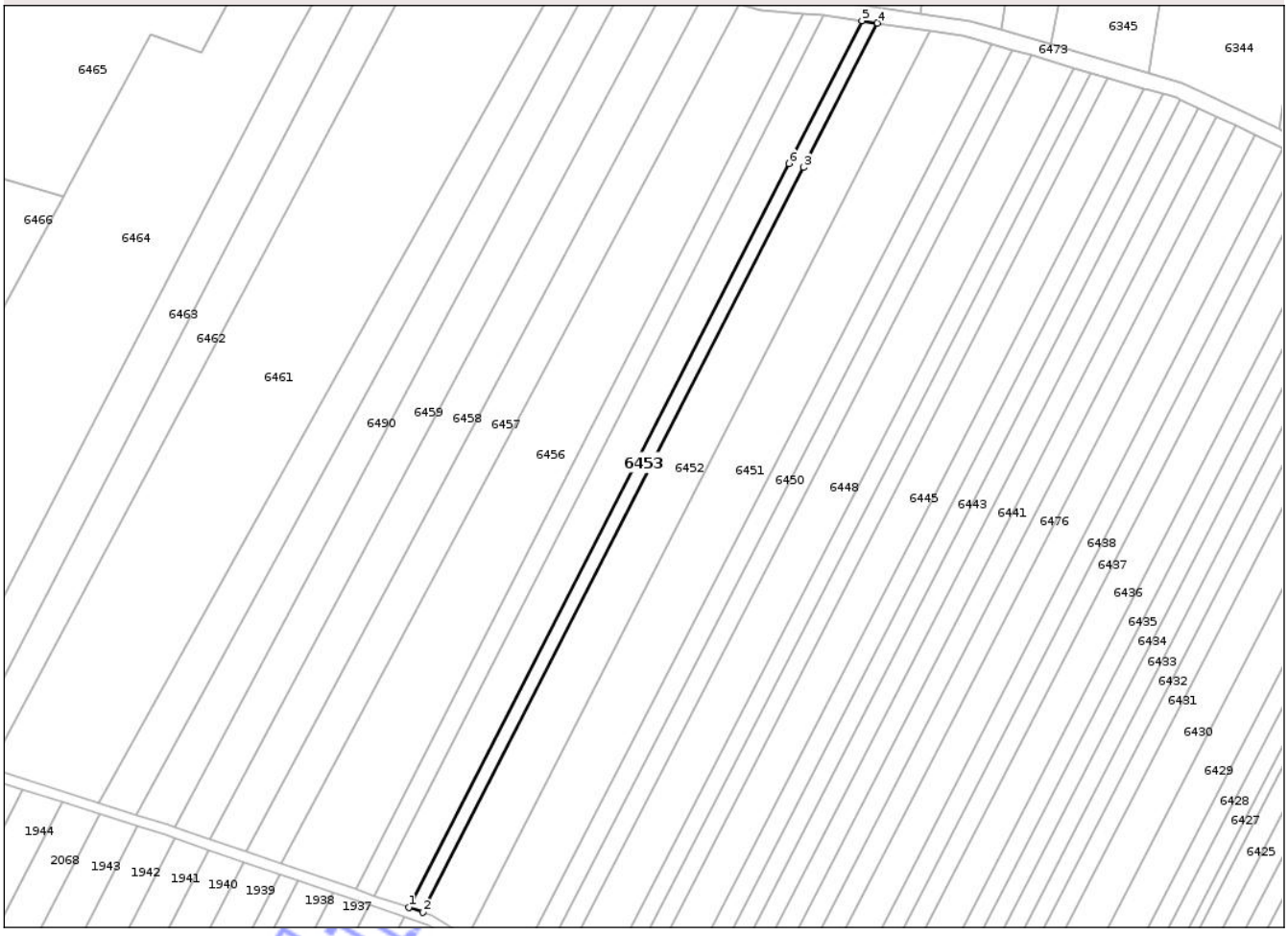
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	29	599	-	PARCELA 599/57 DIN ACT
2	arabil	NU	1.844	29	599	-	PARCELA 599/57 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.427,545 349.776,183	2	499.433,025 349.774,305	5.793
2	499.433,025 349.774,305	3	499.579,65 350.060,871	321.899
3	499.579,65 350.060,871	4	499.608,049 350.116,374	62.347
4	499.608,049 350.116,374	5	499.602,056 350.117,251	6.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.602,056 350.117,251	6	499.573,964 350.062,346	61.674
6	499.573,964 350.062,346	1	499.427,545 349.776,183	321.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71415, din 15/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU D. MARIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

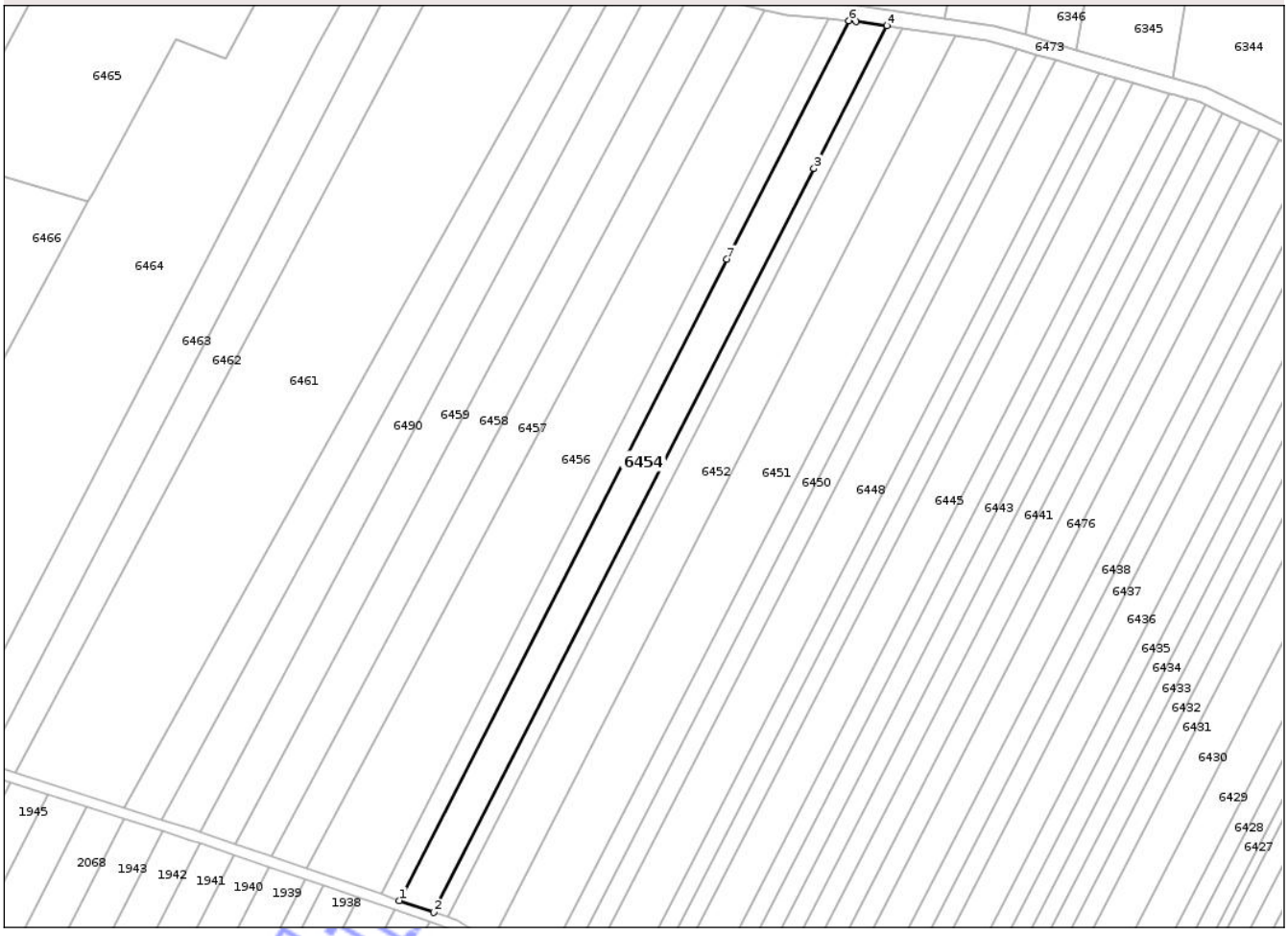
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	29	1738	-	
2	arabil	NU	4.401	29	599	-	PARCELA 599/58 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.414,276 349.780,73	2	499.427,545 349.776,183	14.026
2	499.427,545 349.776,183	3	499.573,964 350.062,346	321.446
3	499.573,964 350.062,346	4	499.602,056 350.117,251	61.674
4	499.602,056 350.117,251	5	499.590,226 350.118,981	11.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.590,226 350.118,981	6	499.587,462 350.119,207	2.773
6	499.587,462 350.119,207	7	499.540,515 350.027,453	103.067
7	499.540,515 350.027,453	1	499.414,276 349.780,73	277.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 04/03/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ALEXANDRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.001	28	1737	-	
2	arabil	NU	6.099	28, 29	1738, 599	-	PARCELELE 599/61, 599/62 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.378,349 349.793,042	2	499.407,219 349.783,148	30.518
2	499.407,219 349.783,148	3	499.505,147 349.974,54	214.99
3	499.505,147 349.974,54	4	499.579,5 350.119,856	163.233
4	499.579,5 350.119,856	5	499.563,291 350.121,179	16.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.563,291 350.121,179	6	499.554,747 350.123,384	8.824
6	499.554,747 350.123,384	7	499.480,281 349.983,931	158.09
7	499.480,281 349.983,931	1	499.378,349 349.793,042	216.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2475, din 30/12/2019 emis de BNP CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

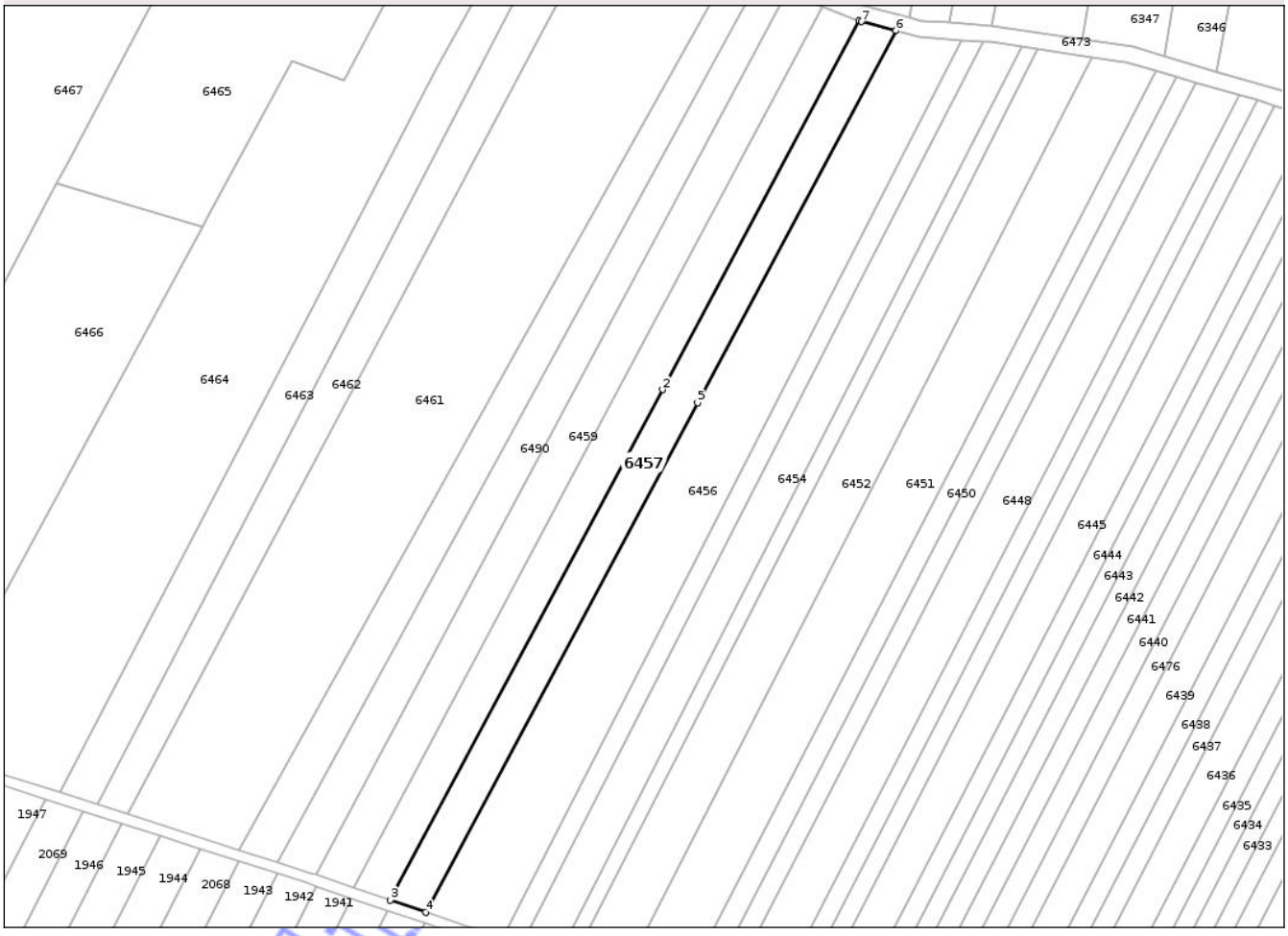
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.188	28	1736	-	
2	arabil	NU	3.012	28, 29	1738, 599	-	PARCELA 599/63 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.540,944 350.127,057	2	499.467,162 349.988,886	156.637
2	499.467,162 349.988,886	3	499.365,023 349.797,608	216.84
3	499.365,023 349.797,608	4	499.378,349 349.793,042	14.087
4	499.378,349 349.793,042	5	499.480,281 349.983,931	216.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.480,281 349.983,931	6	499.554,747 350.123,384	158.09
6	499.554,747 350.123,384	7	499.541,89 350.126,703	13.278
7	499.541,89 350.126,703	1	499.540,944 350.127,057	1.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA IN SECTORUL CADASTRAL 54

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57138, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR. 14 DIN 07.04.2016 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GH. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 5.400	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA IN SECTORUL CADASTRAL 54

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.263	28	1736	-	TARLA 29, PARCELA 599/65 DIN ACT
2	arabil	NU	3.137	28, 29	1738, 599	-	PARCELA 599/65 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.527,292 350.132,17	2	499.453,53 349.994,035	156.595
2	499.453,53 349.994,035	3	499.351,175 349.802,354	217.297
3	499.351,175 349.802,354	4	499.365,023 349.797,608	14.639
4	499.365,023 349.797,608	5	499.467,162 349.988,886	216.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.467,162 349.988,886	6	499.540,944 350.127,057	156.637
6	499.540,944 350.127,057	1	499.527,292 350.132,17	14.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71413, din 15/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA VASILE**, ; LIPSA CNP; ; 2) **BAICEA FLOAREA**, ; LIPSA CNP; ; 3) **STANCA DUMITRA** 4) **FUMUREL VICTORIA**, ; LIPSA CNP; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.260	28	1735	-	
2	arabil	NU	3.140	28, 29	1738, 599	-	PARCELA 599/67 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.513,656 350.137,277	2	499.439,913 349.999,178	156.555
2	499.439,913 349.999,178	3	499.337,342 349.807,094	217.755
3	499.337,342 349.807,094	4	499.351,175 349.802,354	14.623
4	499.351,175 349.802,354	5	499.453,53 349.994,035	217.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.453,53 349.994,035	6	499.527,292 350.132,17	156.595
6	499.527,292 350.132,17	1	499.513,656 350.137,277	14.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82768	10.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82768-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, construita in anul 1960.
A1.2	82768-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, construita in anul 1954;
A1.3	82768-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, construita in anul 1980.
A1.4	82768-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fanar, construit in anul 1980;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30651 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 15/05/1997 emis de N.P. DANCIU ILIE (; act administrativ nr 270 din 13.07.2020, emis de SPCLEP CAMPULUNG;act administrativ nr 1379 din 23.10.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 390 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 54 din 07.01.2017, emis de DPEP PITESTI;act administrativ nr 2590 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 203 din 21.03.1987, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZUICĂ IOANA** 2) **ZUICĂ CLAUDIU MARIAN**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRESCU ELENA** 2) **PETRESCU GABRIEL**, soti;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

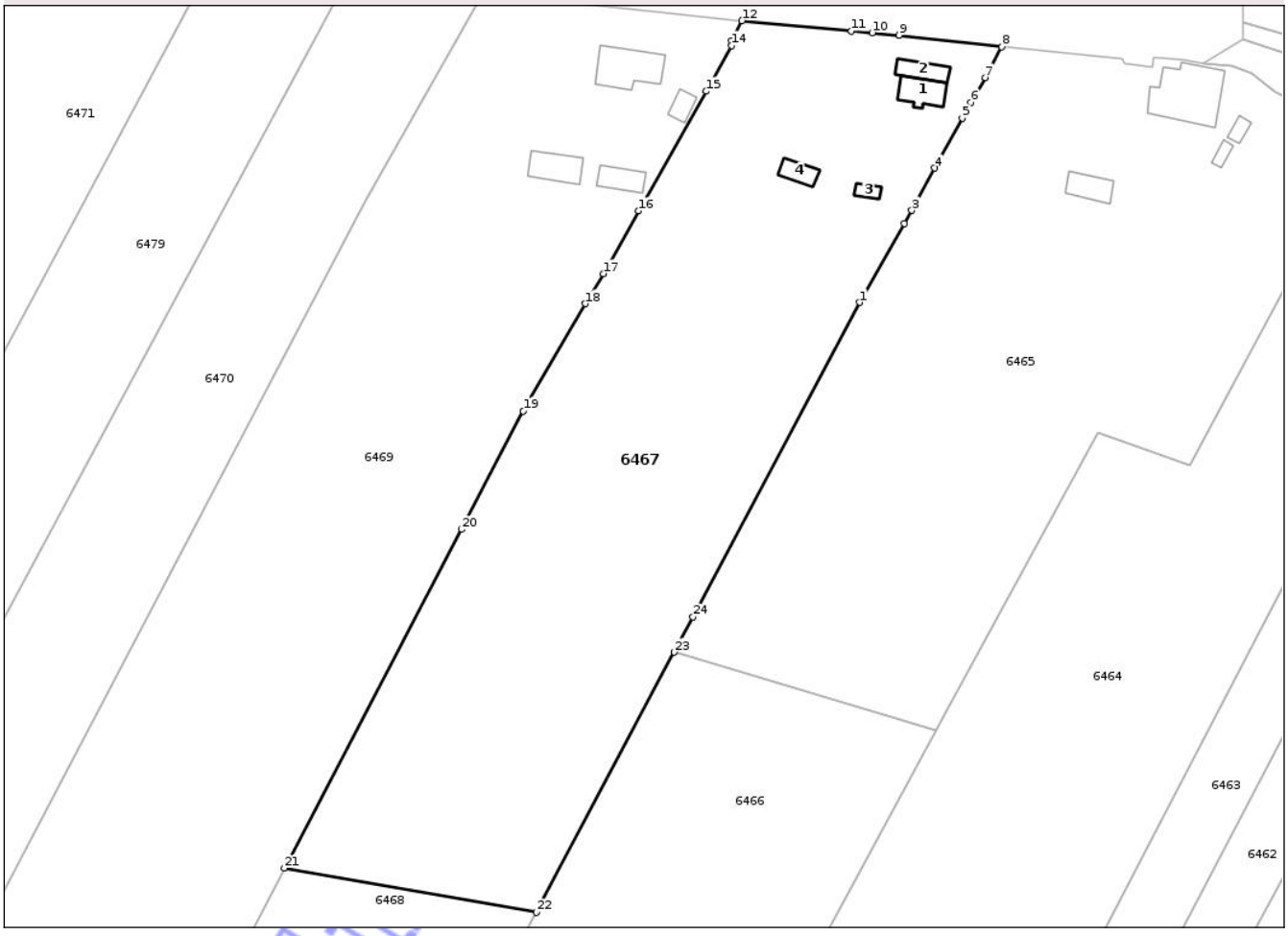
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82768	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	28	1716	-	
2	faneata	DA	834	28	1715	-	
3	arabil	DA	4.492	28	1714	-	
4	arabil	NU	3.824	28	1738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82768-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, construita in anul 1960.
A1.2	82768-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, construita in anul 1954;
A1.3	82768-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, construita in anul 1980.
A1.4	82768-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fanar, construit in anul 1980;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.278,549 350.138,913	2	499.287,913 350.155,363	18.928
3	499.289,42 350.158,131	4	499.294,229 350.166,959	10.053
5	499.299,963 350.177,355	6	499.301,815 350.180,642	3.773
7	499.304,755 350.185,862	8	499.308,212 350.192,261	7.273
9	499.286,77 350.194,712	10	499.281,138 350.195,208	5.654
11	499.276,809 350.195,591	12	499.253,909 350.197,718	22.999
13	499.251,747 350.193,586	14	499.251,776 350.192,551	1.035
15	499.246,494 350.183,012	16	499.232,306 350.158,05	28.712
17	499.224,941 350.144,944	18	499.221,155 350.138,659	7.337
19	499.208,23 350.116,295	20	499.195,294 350.091,566	27.908
21	499.158,313 350.020,868	22	499.210,986 350.011,641	53.475
23	499.239,813 350.065,943	24	499.243,708 350.073,281	8.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.287,913 350.155,363	3	499.289,42 350.158,131	3.152
4	499.294,229 350.166,959	5	499.299,963 350.177,355	11.872
6	499.301,815 350.180,642	7	499.304,755 350.185,862	5.991
8	499.308,212 350.192,261	9	499.286,77 350.194,712	21.582
10	499.281,138 350.195,208	11	499.276,809 350.195,591	4.346
12	499.253,909 350.197,718	13	499.251,747 350.193,586	4.663
14	499.251,776 350.192,551	15	499.246,494 350.183,012	10.904
16	499.232,306 350.158,05	17	499.224,941 350.144,944	15.034
18	499.221,155 350.138,659	19	499.208,23 350.116,295	25.83
20	499.195,294 350.091,566	21	499.158,313 350.020,868	79.786
22	499.210,986 350.011,641	23	499.239,813 350.065,943	61.479
24	499.243,708 350.073,281	1	499.278,549 350.138,913	74.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 04/03/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCA FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	28	1710	-	
2	faneata	DA	1.769	28	1711, 1712, 1713	-	
3	arabil	DA	2.765	28	1713	-	
4	arabil	NU	13.262	28, 29	1738, 599	-	PARCELELE 1738/13, 599/80 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.253,909 350.197,718	2	499.223,656 350.200,92	30.422
2	499.223,656 350.200,92	3	499.199,732 350.203,451	24.058
3	499.199,732 350.203,451	4	499.175,428 350.160,145	49.66
4	499.175,428 350.160,145	5	499.148,595 350.109,203	57.577
5	499.148,595 350.109,203	6	499.094,601 350.006,693	115.86
6	499.094,601 350.006,693	7	499.020,398 349.870,001	155.534
7	499.020,398 349.870,001	8	499.077,212 349.865,827	56.967
8	499.077,212 349.865,827	9	499.158,313 350.020,868	174.972
9	499.158,313 350.020,868	10	499.195,294 350.091,566	79.786
10	499.195,294 350.091,566	11	499.208,23 350.116,295	27.908
11	499.208,23 350.116,295	12	499.221,155 350.138,659	25.83
12	499.221,155 350.138,659	13	499.224,941 350.144,944	7.337
13	499.224,941 350.144,944	14	499.232,306 350.158,05	15.034
14	499.232,306 350.158,05	15	499.246,494 350.183,012	28.712
15	499.246,494 350.183,012	16	499.251,776 350.192,551	10.904
16	499.251,776 350.192,551	17	499.251,747 350.193,586	1.035
17	499.251,747 350.193,586	1	499.253,909 350.197,718	4.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1207, din 23/11/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.700	29	599	-	PARCELA 599/85 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.907,589 349.881,316	2	498.963,472 349.875,545	56.18
2	498.963,472 349.875,545	3	499.143,038 350.209,451	379.127
3	499.143,038 350.209,451	4	499.087,228 350.215,358	56.122
4	499.087,228 350.215,358	1	498.907,589 349.881,316	379.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.148	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

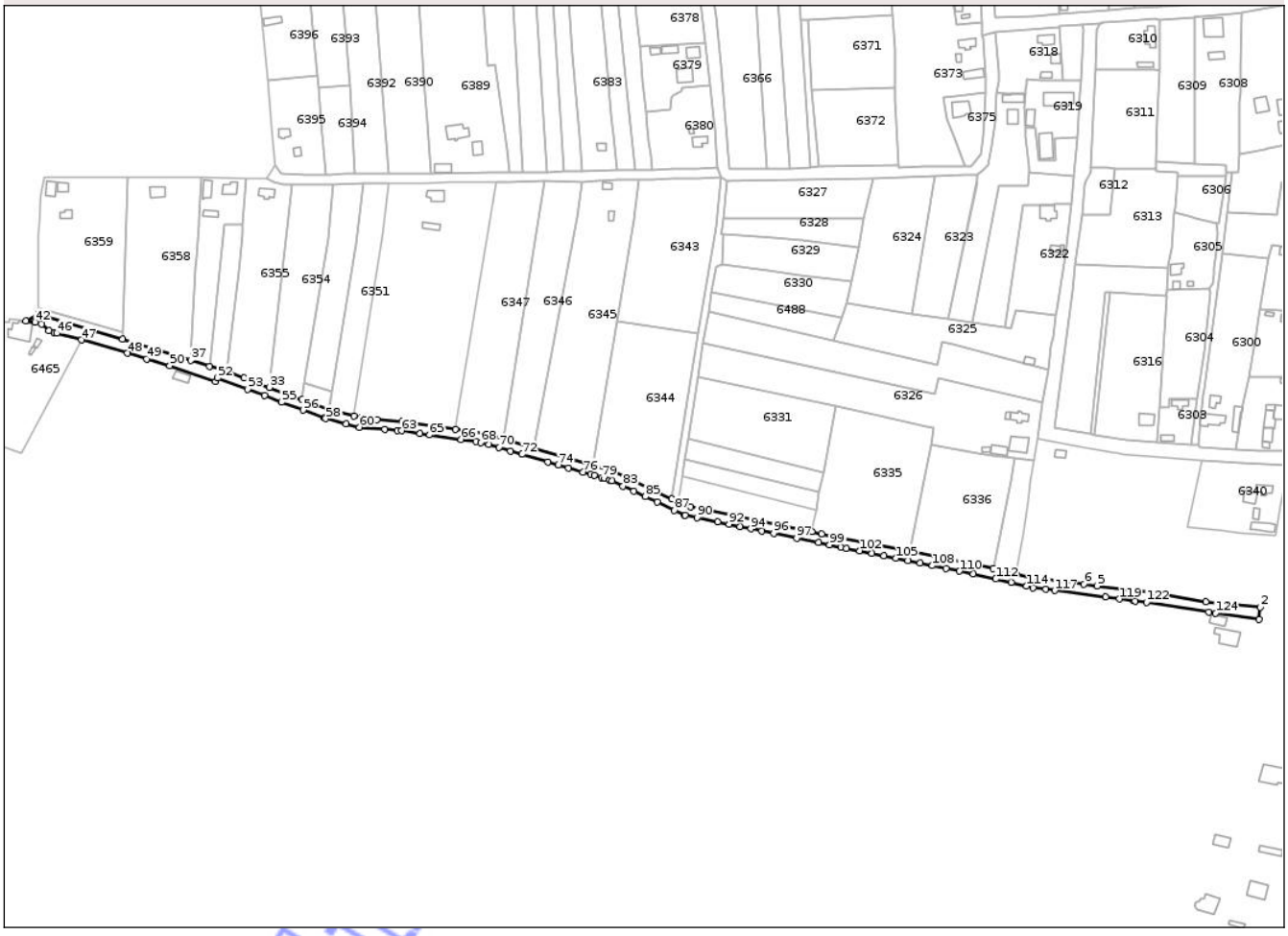
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	806	-	DS 1709	-	
2	drum	NU	2.089	-	DS 1709	-	
3	drum	DA	2.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.137,671 349.998,613	2	500.138,356 350.006,495	7.912
4	500.069,272 350.015,752	5	500.034,358 350.020,044	35.177
7	499.994,465 350.024,863	8	499.993,282 350.025,135	1.214
10	499.982,469 350.027,621	11	499.967,74 350.031,007	15.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.138,356 350.006,495	3	500.103,538 350.010,071	35.001
5	500.034,358 350.020,044	6	500.025,854 350.021,071	8.566
8	499.993,282 350.025,135	9	499.993,275 350.025,137	0.007
11	499.967,74 350.031,007	12	499.957,056 350.033,464	10.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.103,538 350.010,071	4	500.069,272 350.015,752	34.734
6	500.025,854 350.021,071	7	499.994,465 350.024,863	31.617
9	499.993,275 350.025,137	10	499.982,469 350.027,621	11.088
12	499.957,056 350.033,464	13	499.915,016 350.041,921	42.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	499.915,016 350.041,921	14	499.858,453 350.053,3	57.696
14	499.858,453 350.053,3	15	499.852,092 350.054,613	6.495
15	499.852,092 350.054,613	16	499.774,659 350.070,639	79.074
16	499.774,659 350.070,639	17	499.766,687 350.073,519	8.476
17	499.766,687 350.073,519	18	499.762,671 350.075,434	4.449
18	499.762,671 350.075,434	19	499.735,128 350.088,571	30.516
19	499.735,128 350.088,571	20	499.725,202 350.093,305	10.997
20	499.725,202 350.093,305	21	499.712,359 350.097,072	13.384
21	499.712,359 350.097,072	22	499.674,93 350.108,049	39.005
22	499.674,93 350.108,049	23	499.655,603 350.113,718	20.141
23	499.655,603 350.113,718	24	499.643,602 350.117,237	12.506
24	499.643,602 350.117,237	25	499.624,495 350.120,062	19.315
25	499.624,495 350.120,062	26	499.590,621 350.124,957	34.226
26	499.590,621 350.124,957	27	499.574,657 350.126,267	16.018
27	499.574,657 350.126,267	28	499.564,293 350.127,117	10.399
28	499.564,293 350.127,117	29	499.559,943 350.128,239	4.492
29	499.559,943 350.128,239	30	499.544,123 350.132,323	16.339
30	499.544,123 350.132,323	31	499.543,697 350.132,433	0.44
31	499.543,697 350.132,433	32	499.526,626 350.138,826	18.229
32	499.526,626 350.138,826	33	499.505,855 350.146,605	22.18
33	499.505,855 350.146,605	34	499.489,777 350.152,627	17.169
34	499.489,777 350.152,627	35	499.478,7 350.156,775	11.828
35	499.478,7 350.156,775	36	499.467,666 350.160,164	11.543
36	499.467,666 350.160,164	37	499.455,688 350.163,843	12.53
37	499.455,688 350.163,843	38	499.411,976 350.177,267	45.727
38	499.411,976 350.177,267	39	499.363,274 350.192,224	50.947
39	499.363,274 350.192,224	40	499.358,665 350.193,749	4.855
40	499.358,665 350.193,749	41	499.350,399 350.188,887	9.59
41	499.350,399 350.188,887	42	499.356,374 350.188,188	6.016
42	499.356,374 350.188,188	43	499.360,338 350.186,876	4.175
43	499.360,338 350.186,876	44	499.365,134 350.182,962	6.19
44	499.365,134 350.182,962	45	499.368,435 350.181,312	3.69
45	499.368,435 350.181,312	46	499.370,14 350.181,079	1.721
46	499.370,14 350.181,079	47	499.385,712 350.176,887	16.126
47	499.385,712 350.176,887	48	499.415,186 350.168,362	30.682
48	499.415,186 350.168,362	49	499.427,411 350.164,826	12.726
49	499.427,411 350.164,826	50	499.442,212 350.160,545	15.408
50	499.442,212 350.160,545	51	499.471,348 350.150,339	30.872
51	499.471,348 350.150,339	52	499.472,855 350.152,558	2.682
52	499.472,855 350.152,558	53	499.491,815 350.145,457	20.246
53	499.491,815 350.145,457	54	499.502,736 350.141,367	11.662
54	499.502,736 350.141,367	55	499.513,656 350.137,277	11.661
55	499.513,656 350.137,277	56	499.527,292 350.132,17	14.561
56	499.527,292 350.132,17	57	499.540,944 350.127,057	14.578
57	499.540,944 350.127,057	58	499.541,89 350.126,703	1.01
58	499.541,89 350.126,703	59	499.554,747 350.123,384	13.278
59	499.554,747 350.123,384	60	499.563,291 350.121,179	8.824
60	499.563,291 350.121,179	61	499.579,5 350.119,856	16.263
61	499.579,5 350.119,856	62	499.587,462 350.119,207	7.988
62	499.587,462 350.119,207	63	499.590,226 350.118,981	2.773
63	499.590,226 350.118,981	64	499.602,056 350.117,251	11.956
64	499.602,056 350.117,251	65	499.608,049 350.116,374	6.057
65	499.608,049 350.116,374	66	499.628,273 350.113,416	20.439
66	499.628,273 350.113,416	67	499.637,545 350.112,06	9.371
67	499.637,545 350.112,06	68	499.640,736 350.111,593	3.225
68	499.640,736 350.111,593	69	499.645,937 350.110,157	5.396
69	499.645,937 350.110,157	70	499.652,253 350.108,316	6.579
70	499.652,253 350.108,316	71	499.659,807 350.106,116	7.868
71	499.659,807 350.106,116	72	499.667,203 350.103,96	7.704
72	499.667,203 350.103,96	73	499.683,657 350.099,164	17.139
73	499.683,657 350.099,164	74	499.690,246 350.097,244	6.863
74	499.690,246 350.097,244	75	499.696,839 350.095,322	6.867
75	499.696,839 350.095,322	76	499.706,115 350.092,619	9.662
76	499.706,115 350.092,619	77	499.710,873 350.091,233	4.956
77	499.710,873 350.091,233	78	499.713,142 350.090,572	2.363
78	499.713,142 350.090,572	79	499.717,901 350.089,185	4.957
79	499.717,901 350.089,185	80	499.720,038 350.088,562	2.226
80	499.720,038 350.088,562	81	499.723,053 350.087,683	3.141
81	499.723,053 350.087,683	82	499.724,671 350.086,923	1.788
82	499.724,671 350.086,923	83	499.731,586 350.083,673	7.641
83	499.731,586 350.083,673	84	499.738,521 350.080,414	7.663
84	499.738,521 350.080,414	85	499.745,92 350.076,937	8.175
85	499.745,92 350.076,937	86	499.753,329 350.073,455	8.186
86	499.753,329 350.073,455	87	499.764,364 350.068,269	12.193
87	499.764,364 350.068,269	88	499.770,712 350.065,286	7.014
88	499.770,712 350.065,286	89	499.771,279 350.065,169	0.579
89	499.771,279 350.065,169	90	499.778,826 350.063,61	7.706
90	499.778,826 350.063,61	91	499.791,89 350.060,914	13.339
91	499.791,89 350.060,914	92	499.799,155 350.059,414	7.418
92	499.799,155 350.059,414	93	499.806,136 350.057,973	7.128
93	499.806,136 350.057,973	94	499.813,122 350.056,531	7.133
94	499.813,122 350.056,531	95	499.820,114 350.055,088	7.139
95	499.820,114 350.055,088	96	499.827,738 350.053,514	7.785
96	499.827,738 350.053,514	97	499.842,35 350.050,52	14.916
97	499.842,35 350.050,52	98	499.856,434 350.047,674	14.369
98	499.856,434 350.047,674	99	499.863,503 350.046,245	7.212
99	499.863,503 350.046,245	100	499.870,598 350.044,812	7.238
100	499.870,598 350.044,812	101	499.874,304 350.044,063	3.781
101	499.874,304 350.044,063	102	499.882,49 350.042,409	8.351
102	499.882,49 350.042,409	103	499.890,525 350.040,786	8.197
103	499.890,525 350.040,786	104	499.898,091 350.039,257	7.719
104	499.898,091 350.039,257	105	499.905,769 350.037,705	7.833
105	499.905,769 350.037,705	106	499.913,452 350.036,153	7.838
106	499.913,452 350.036,153	107	499.921,256 350.034,576	7.962
107	499.921,256 350.034,576	108	499.929,105 350.032,99	8.008
108	499.929,105 350.032,99	109	499.937,704 350.031,253	8.773
109	499.937,704 350.031,253	110	499.946,357 350.029,505	8.828
110	499.946,357 350.029,505	111	499.954,962 350.027,766	8.779
111	499.954,962 350.027,766	112	499.969,538 350.024,437	14.951

Vizualizat în sistemul electronic eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	499.969,538 350.024,437	113	499.979,274 350.022,199	9.99
115	499.993,401 350.018,951	116	500.001,503 350.017,891	8.171
118	500.039,709 350.012,897	119	500.048,299 350.011,774	8.663
121	500.058,505 350.010,439	122	500.065,759 350.009,491	7.316
124	500.109,895 350.002,551	1	500.137,671 349.998,613	28.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	499.979,274 350.022,199	114	499.989,278 350.019,899	10.265
116	500.001,503 350.017,891	117	500.007,114 350.017,158	5.659
119	500.048,299 350.011,774	120	500.057,352 350.010,59	9.13
122	500.065,759 350.009,491	123	500.105,405 350.003,257	40.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	499.989,278 350.019,899	115	499.993,401 350.018,951	4.231
117	500.007,114 350.017,158	118	500.039,709 350.012,897	32.872
120	500.057,352 350.010,59	121	500.058,505 350.010,439	1.163
123	500.105,405 350.003,257	124	500.109,895 350.002,551	4.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.793	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

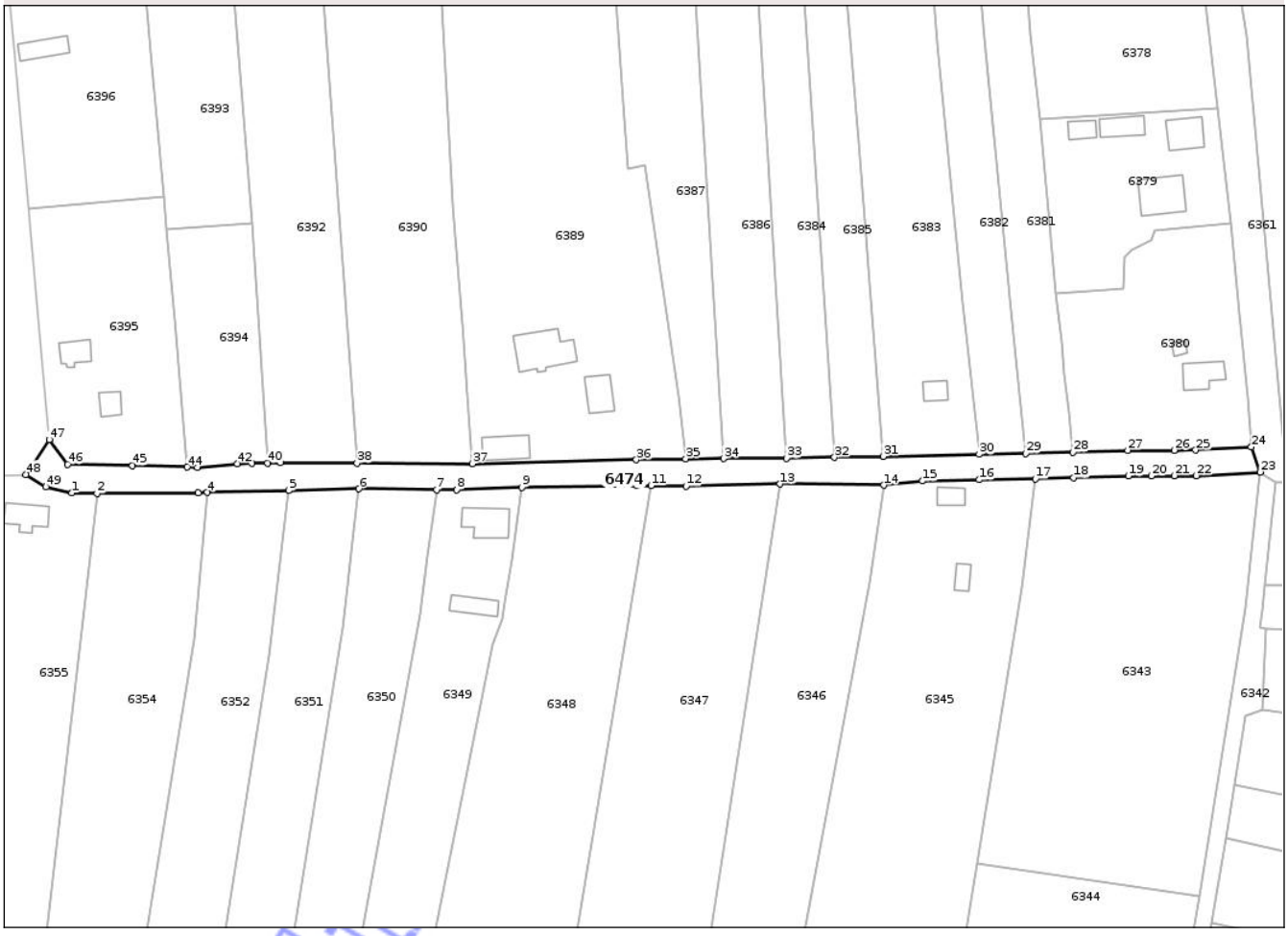
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.793	-	DS 1667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.514,716 350.275,85	2	499.520,566 350.275,743	5.851
4	499.546,558 350.275,939	5	499.565,655 350.276,426	19.103
7	499.600,451 350.276,619	8	499.605,183 350.276,591	4.732
10	499.647,475 350.277,62	11	499.650,925 350.277,573	3.45
13	499.681,261 350.277,931	14	499.705,583 350.277,675	24.323
16	499.728,042 350.278,925	17	499.741,314 350.279,207	13.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.520,566 350.275,743	3	499.544,403 350.275,884	23.837
5	499.565,655 350.276,426	6	499.582,197 350.276,83	16.547
8	499.605,183 350.276,591	9	499.620,481 350.277,183	15.309
11	499.650,925 350.277,573	12	499.659,118 350.277,461	8.194
14	499.705,583 350.277,675	15	499.714,77 350.278,643	9.238
17	499.741,314 350.279,207	18	499.750,303 350.279,398	8.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.544,403 350.275,884	4	499.546,558 350.275,939	2.156
6	499.582,197 350.276,83	7	499.600,451 350.276,619	18.255
9	499.620,481 350.277,183	10	499.647,475 350.277,62	26.998
12	499.659,118 350.277,461	13	499.681,261 350.277,931	22.148
15	499.714,77 350.278,643	16	499.728,042 350.278,925	13.275
18	499.750,303 350.279,398	19	499.763,139 350.279,837	12.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	499.763,139 350.279,837	20	499.768,544 350.279,86	5.405
22	499.779,161 350.279,905	23	499.794,174 350.280,76	15.037
25	499.778,978 350.285,904	26	499.773,923 350.285,883	5.055
28	499.750,137 350.285,396	29	499.739,094 350.285,161	11.046
31	499.705,569 350.284,449	32	499.694,034 350.284,204	11.538
34	499.667,934 350.283,92	35	499.659,035 350.283,894	8.899
37	499.608,856 350.282,716	38	499.581,75 350.282,835	27.106
40	499.560,719 350.282,867	41	499.556,971 350.282,807	3.748
43	499.544,198 350.281,89	44	499.541,814 350.281,945	2.385
46	499.513,685 350.282,599	47	499.509,34 350.288,359	7.215
49	499.508,596 350.277,326	1	499.514,716 350.275,85	6.295
20	499.768,544 350.279,86	21	499.773,948 350.279,883	5.404
23	499.794,174 350.280,76	24	499.792,066 350.286,65	6.256
26	499.773,923 350.285,883	27	499.763,024 350.285,837	10.899
29	499.739,094 350.285,161	30	499.728,055 350.284,927	11.041
32	499.694,034 350.284,204	33	499.682,732 350.283,965	11.305
35	499.659,035 350.283,894	36	499.647,446 350.283,621	11.592
38	499.581,75 350.282,835	39	499.563,732 350.282,915	18.018
41	499.556,971 350.282,807	42	499.553,592 350.282,753	3.379
44	499.541,814 350.281,945	45	499.528,941 350.282,245	12.876
47	499.509,34 350.288,359	48	499.503,865 350.280,194	9.831
21	499.773,948 350.279,883	22	499.779,161 350.279,905	5.213
24	499.792,066 350.286,65	25	499.778,978 350.285,904	13.109
27	499.763,024 350.285,837	28	499.750,137 350.285,396	12.895
30	499.728,055 350.284,927	31	499.705,569 350.284,449	22.491
33	499.682,732 350.283,965	34	499.667,934 350.283,92	14.798
36	499.647,446 350.283,621	37	499.608,856 350.282,716	38.601
39	499.563,732 350.282,915	40	499.560,719 350.282,867	3.013
42	499.553,592 350.282,753	43	499.544,198 350.281,89	9.434
45	499.528,941 350.282,245	46	499.513,685 350.282,599	15.26
48	499.503,865 350.280,194	49	499.508,596 350.277,326	5.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.607	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

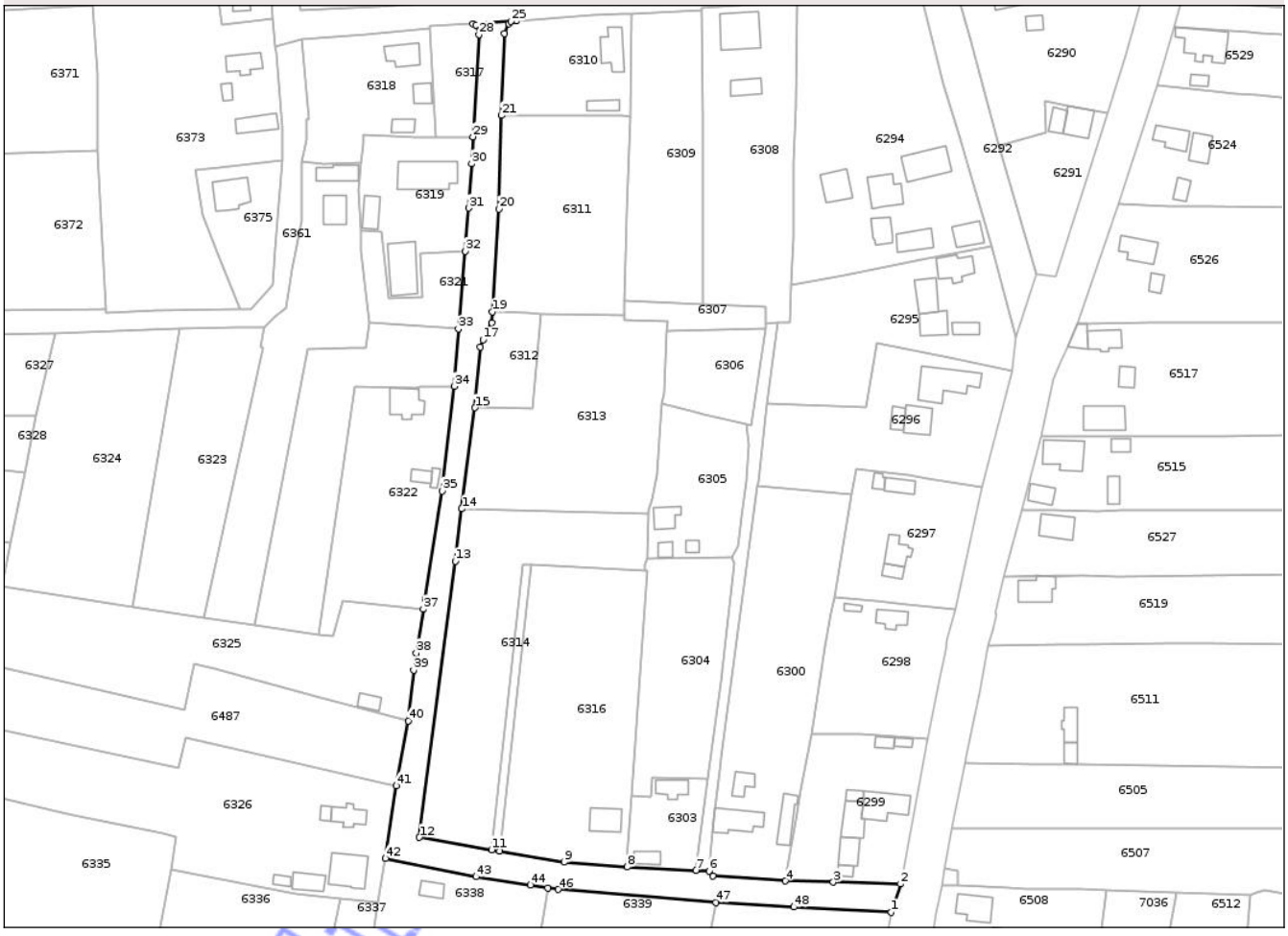
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.607	-	DS 1095	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.156,443 350.097,002	2	500.159,344 350.105,971	9.426
4	500.122,91 350.106,932	5	500.099,955 350.108,518	23.01
7	500.094,445 350.110,233	8	500.072,745 350.111,32	21.727
10	500.032,419 350.116,397	11	500.029,843 350.116,835	2.613
13	500.018,309 350.208,123	14	500.020,345 350.224,699	16.701
16	500.026,243 350.275,848	17	500.027,072 350.278,123	2.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.159,344 350.105,971	3	500.138,032 350.106,533	21.319
5	500.099,955 350.108,518	6	500.098,681 350.110,089	2.023
8	500.072,745 350.111,32	9	500.052,736 350.112,856	20.068
11	500.029,843 350.116,835	12	500.006,948 350.120,725	23.223
14	500.020,345 350.224,699	15	500.024,533 350.256,677	32.251
17	500.027,072 350.278,123	18	500.029,94 350.283,539	6.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.138,032 350.106,533	4	500.122,91 350.106,932	15.127
6	500.098,681 350.110,089	7	500.094,445 350.110,233	4.238
9	500.052,736 350.112,856	10	500.032,419 350.116,397	20.623
12	500.006,948 350.120,725	13	500.018,309 350.208,123	88.133
15	500.024,533 350.256,677	16	500.026,243 350.275,848	19.247
18	500.029,94 350.283,539	19	500.030,107 350.287,03	3.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.030,107 350.287,03	20	500.032,081 350.319,489	32.519
22	500.033,887 350.375,001	23	500.035,28 350.378,144	3.438
25	500.035,878 350.378,955	26	500.023,818 350.378,107	12.09
28	500.025,811 350.374,755	29	500.023,915 350.342,386	32.424
31	500.022,607 350.319,808	32	500.021,507 350.306,205	13.647
34	500.018,016 350.263,45	35	500.014,07 350.230,314	33.37
37	500.008,17 350.192,93	38	500.005,929 350.179,02	14.089
40	500.003,362 350.157,634	41	499.999,68 350.137,053	20.908
43	500.024,897 350.108,286	44	500.042,134 350.105,623	17.441
46	500.050,95 350.104,261	47	500.100,922 350.100,188	50.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	500.032,081 350.319,489	21	500.032,986 350.349,135	29.66
23	500.035,28 350.378,144	24	500.037,738 350.379,1	2.637
26	500.023,818 350.378,107	27	500.024,784 350.377,642	1.072
29	500.023,915 350.342,386	30	500.023,483 350.333,803	8.594
32	500.021,507 350.306,205	33	500.019,26 350.281,582	24.725
35	500.014,07 350.230,314	36	500.008,699 350.196,213	34.521
38	500.005,929 350.179,02	39	500.005,068 350.173,678	5.411
41	499.999,68 350.137,053	42	499.996,237 350.114,116	23.194
44	500.042,134 350.105,623	45	500.047,556 350.104,785	5.486
47	500.100,922 350.100,188	48	500.125,619 350.098,718	24.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	500.032,986 350.349,135	22	500.033,887 350.375,001	25.882
24	500.037,738 350.379,1	25	500.035,878 350.378,955	1.866
27	500.024,784 350.377,642	28	500.025,811 350.374,755	3.064
30	500.023,483 350.333,803	31	500.022,607 350.319,808	14.022
33	500.019,26 350.281,582	34	500.018,016 350.263,45	18.175
36	500.008,699 350.196,213	37	500.008,17 350.192,93	3.325
39	500.005,068 350.173,678	40	500.003,362 350.157,634	16.134
42	499.996,237 350.114,116	43	500.024,897 350.108,286	29.247
45	500.047,556 350.104,785	46	500.050,95 350.104,261	3.434
48	500.125,619 350.098,718	1	500.156,443 350.097,002	30.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.750	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1285, din 26/08/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1285, din 26/08/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CE CONSTA IN OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE, IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE** 2) **TRANDAFIR EANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.750	29	599	-	PARCELA 599/42 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.745,92 350.076,937	2	499.423,361 349.451,905	703.356
2	499.423,361 349.451,905	3	499.429,615 349.449,812	6.595
3	499.429,615 349.449,812	4	499.431,212 349.449,278	1.684
4	499.431,212 349.449,278	5	499.753,329 350.073,455	702.393
5	499.753,329 350.073,455	1	499.745,92 350.076,937	8.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.340	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 21/09/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	860	21	1256	-	
2	arabil	NU	5.480	21, 37	1257, 684	-	PARCELA 684/26DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.809,961 351.092,224	2	499.809,333 351.100,906	8.705
2	499.809,333 351.100,906	3	499.806,702 351.121,767	21.026
3	499.806,702 351.121,767	4	499.805,191 351.133,745	12.073
4	499.805,191 351.133,745	5	499.792,242 351.231,724	98.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.792,242 351.231,724	6	499.780,855 351.334,465	103.37
6	499.780,855 351.334,465	7	499.777,803 351.361,998	27.702
7	499.777,803 351.361,998	8	499.755,39 351.358,484	22.687
8	499.755,39 351.358,484	9	499.781,088 351.128,604	231.312
9	499.781,088 351.128,604	10	499.781,403 351.126,52	2.108
10	499.781,403 351.126,52	11	499.785,759 351.097,632	29.215
11	499.785,759 351.097,632	12	499.787,688 351.077,152	20.571
12	499.787,688 351.077,152	13	499.792,603 351.077,38	4.92
13	499.792,603 351.077,38	14	499.791,955 351.091,335	13.97
14	499.791,955 351.091,335	1	499.809,961 351.092,224	18.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85728	6.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85728-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie de locuit, anul 1960, P.
A1.2	85728-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, anul 1970, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4672 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 452, din 13/08/2003 emis de B.N.P. DANCIU ILIE (; act administrativ nr 556 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 0023104810 din 05.03.2025, emis de P.A.I.D. S.A.;act administrativ nr 92 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA COM. ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85728	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	21	1356	-	
2	arabil	DA	278	21	1355	-	
3	livada	DA	779	21	1354	-	
4	arabil	DA	3.151	21	1353, 1381, 1382	-	
5	arabil	NU	1.875	21, 37	1381, 1382, 684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85728-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie de locuit, anul 1960, P.
A1.2	85728-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, anul 1970, P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.346,056 351.268,894	2	499.350,543 351.169,951	99.045
3	499.358,336 350.998,092	4	499.360,393 350.952,743	45.396
5	499.353,149 350.951,164	6	499.353,797 350.948,194	3.04
7	499.352,624 350.947,938	8	499.354,498 350.939,343	8.797
9	499.360,749 350.940,706	10	499.361,896 350.919,454	21.283
11	499.380,131 350.922,774	12	499.379,596 350.932,101	9.342
13	499.378,245 350.955,621	14	499.377,9 350.961,637	6.026
15	499.376,848 350.984,299	16	499.376,316 350.997,77	13.482
17	499.375,274 351.026,197	18	499.374,225 351.048,242	22.07
19	499.371,016 351.115,085	20	499.370,8 351.121,189	6.108
21	499.368,971 351.173,022	22	499.367,455 351.215,959	42.964
23	499.365,828 351.270,198	1	499.346,056 351.268,894	19.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.350,543 351.169,951	3	499.358,336 350.998,092	172.036
4	499.360,393 350.952,743	5	499.353,149 350.951,164	7.414
6	499.353,797 350.948,194	7	499.352,624 350.947,938	1.201
8	499.354,498 350.939,343	9	499.360,749 350.940,706	6.398
10	499.361,896 350.919,454	11	499.380,131 350.922,774	18.535
12	499.379,596 350.932,101	13	499.378,245 350.955,621	23.559
14	499.377,9 350.961,637	15	499.376,848 350.984,299	22.686
16	499.376,316 350.997,77	17	499.375,274 351.026,197	28.446
18	499.374,225 351.048,242	19	499.371,016 351.115,085	66.92
20	499.370,8 351.121,189	21	499.368,971 351.173,022	51.865
22	499.367,455 351.215,959	23	499.365,828 351.270,198	54.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3212, din 18/10/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

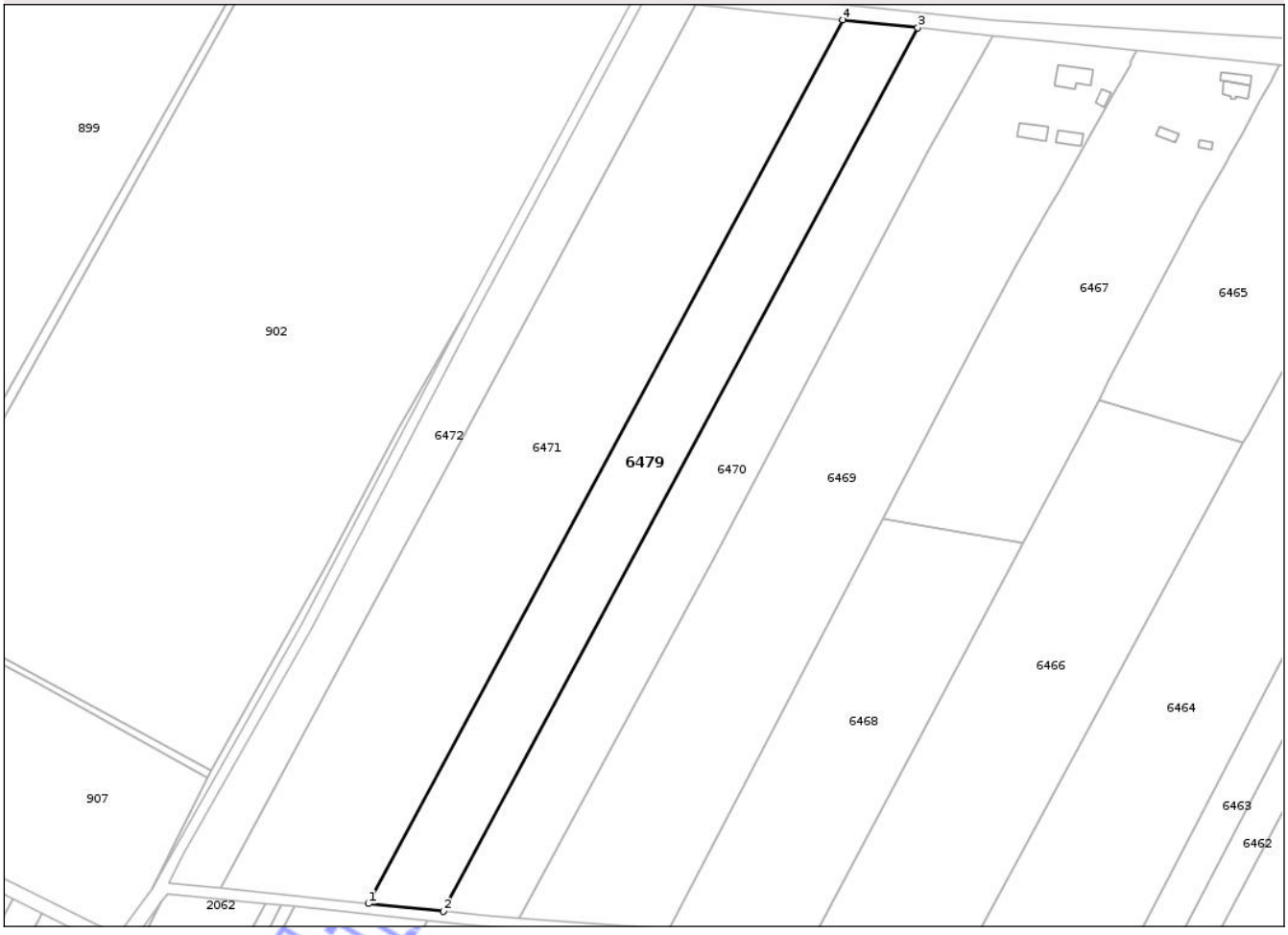
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29	599	-	PARCELA 599/84 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.963,472 349.875,545	2	498.991,848 349.872,615	28.527
2	498.991,848 349.872,615	3	499.171,377 350.206,452	379.049
3	499.171,377 350.206,452	4	499.143,038 350.209,451	28.497
4	499.143,038 350.209,451	1	498.963,472 349.875,545	379.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.465,146 350.937,618	2	499.466,009 350.937,767	0.876
2	499.466,009 350.937,767	3	499.473,799 350.939,11	7.905
3	499.473,799 350.939,11	4	499.483,592 350.940,738	9.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.483,592 350.940,738	5	499.481,764 350.951,605	11.02
5	499.481,764 350.951,605	6	499.480,674 350.956,002	4.53
6	499.480,674 350.956,002	7	499.471,315 350.958,314	9.64
7	499.471,315 350.958,314	8	499.471,671 350.962,766	4.466
8	499.471,671 350.962,766	9	499.470,282 350.973,117	10.444
9	499.470,282 350.973,117	10	499.470,261 350.977,454	4.337
10	499.470,261 350.977,454	11	499.463,426 350.977,146	6.842
11	499.463,426 350.977,146	12	499.463,505 350.968,221	8.925
12	499.463,505 350.968,221	13	499.463,864 350.955,529	12.697
13	499.463,864 350.955,529	1	499.465,146 350.937,618	17.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.579	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 334, din 14/08/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

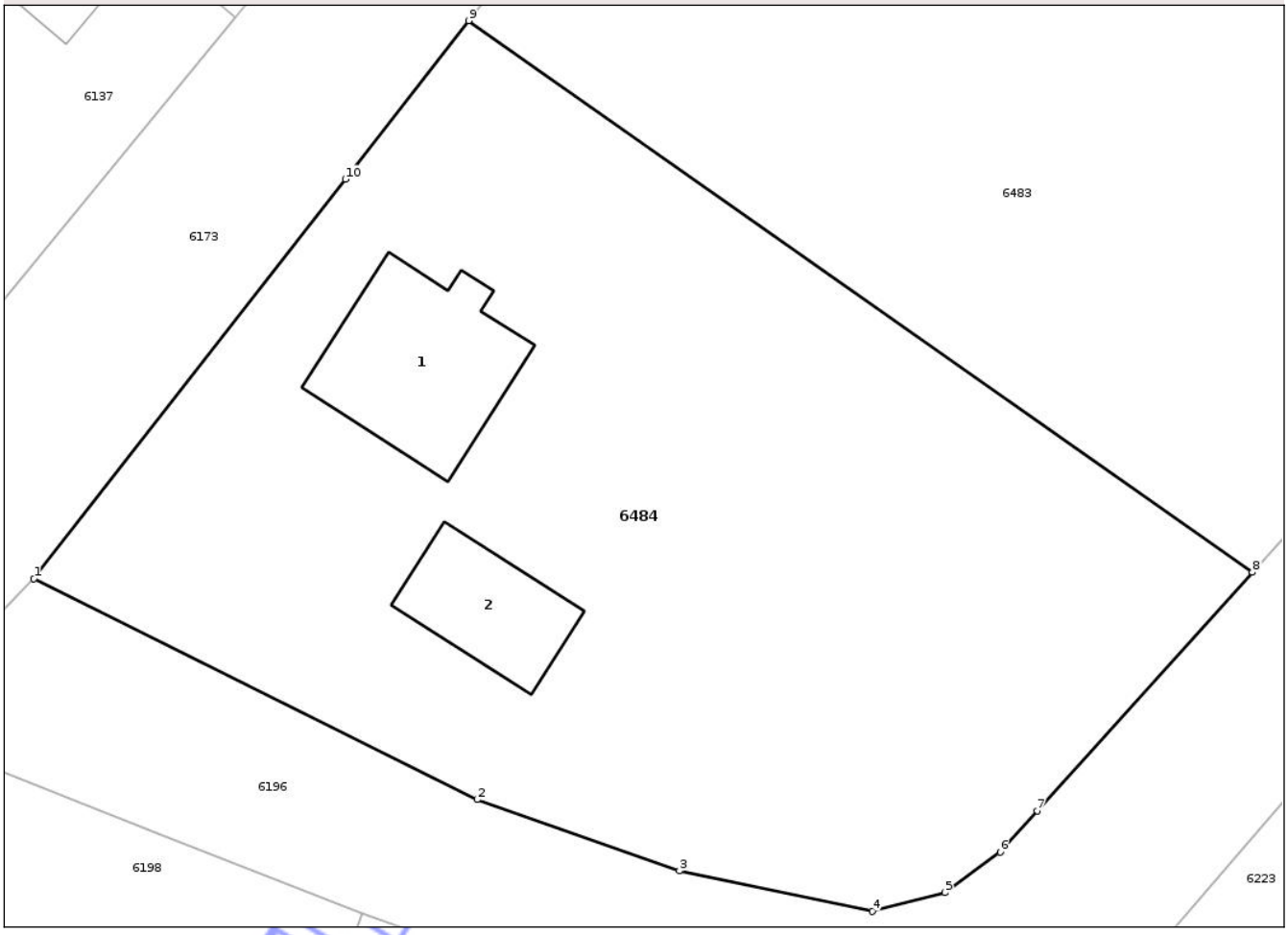
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	20	1186	-	PARCELELE 1187, 1188 IN ACT
2	arabil	DA	713	20	1186, 1188	-	PARCELELE 1187, 1188 IN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.814,301 350.784,14	2	499.837,487 350.772,591	25.903
2	499.837,487 350.772,591	3	499.848,074 350.768,862	11.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.848,074 350.768,862	4	499.858,182 350.766,743	10.328
4	499.858,182 350.766,743	5	499.861,977 350.767,724	3.92
5	499.861,977 350.767,724	6	499.864,861 350.769,851	3.584
6	499.864,861 350.769,851	7	499.866,792 350.771,995	2.885
7	499.866,792 350.771,995	8	499.878,049 350.784,492	16.819
8	499.878,049 350.784,492	9	499.837,054 350.813,338	50.127
9	499.837,054 350.813,338	10	499.830,594 350.805,049	10.509
10	499.830,594 350.805,049	1	499.814,301 350.784,14	26.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 20/02/2007 emis de BNP CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA A MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	601	17	1033	-	
2	arabil	DA	1.658	17	1034	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.018,016 350.263,45	2	500.019,26 350.281,582	18.175
2	500.019,26 350.281,582	3	499.990,914 350.283,572	28.416
3	499.990,914 350.283,572	4	499.989,827 350.275,498	8.147
4	499.989,827 350.275,498	5	499.985,273 350.275,411	4.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.985,273 350.275,411	6	499.971,613 350.275,149	13.663
6	499.971,613 350.275,149	7	499.954,592 350.188,027	88.769
7	499.954,592 350.188,027	8	499.975,098 350.184,981	20.731
8	499.975,098 350.184,981	9	499.986,623 350.263,239	79.102
9	499.986,623 350.263,239	10	500.006,149 350.263,1	19.526
10	500.006,149 350.263,1	11	500.006,993 350.263,423	0.904
11	500.006,993 350.263,423	1	500.018,016 350.263,45	11.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115658, din 09/05/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU GH. MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.494	17	1012, 1013, 1044, 1045, 1046	-	PARCELA 1051/2 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.932,529 350.161,238	2	499.866,001 350.176,588	68.276
2	499.866,001 350.176,588	3	499.786,078 350.194,847	81.982
3	499.786,078 350.194,847	4	499.782,818 350.174,739	20.371
4	499.782,818 350.174,739	5	499.930,477 350.142,749	151.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.930,477 350.142,749	6	499.932,955 350.152,143	9.715
6	499.932,955 350.152,143	7	499.999,68 350.137,053	68.41
7	499.999,68 350.137,053	8	500.003,362 350.157,634	20.908
8	500.003,362 350.157,634	9	499.974,162 350.165,385	30.211
9	499.974,162 350.165,385	10	499.941,965 350.173,932	33.312
10	499.941,965 350.173,932	11	499.935,635 350.175,503	6.522
11	499.935,635 350.175,503	1	499.932,529 350.161,238	14.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.151	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

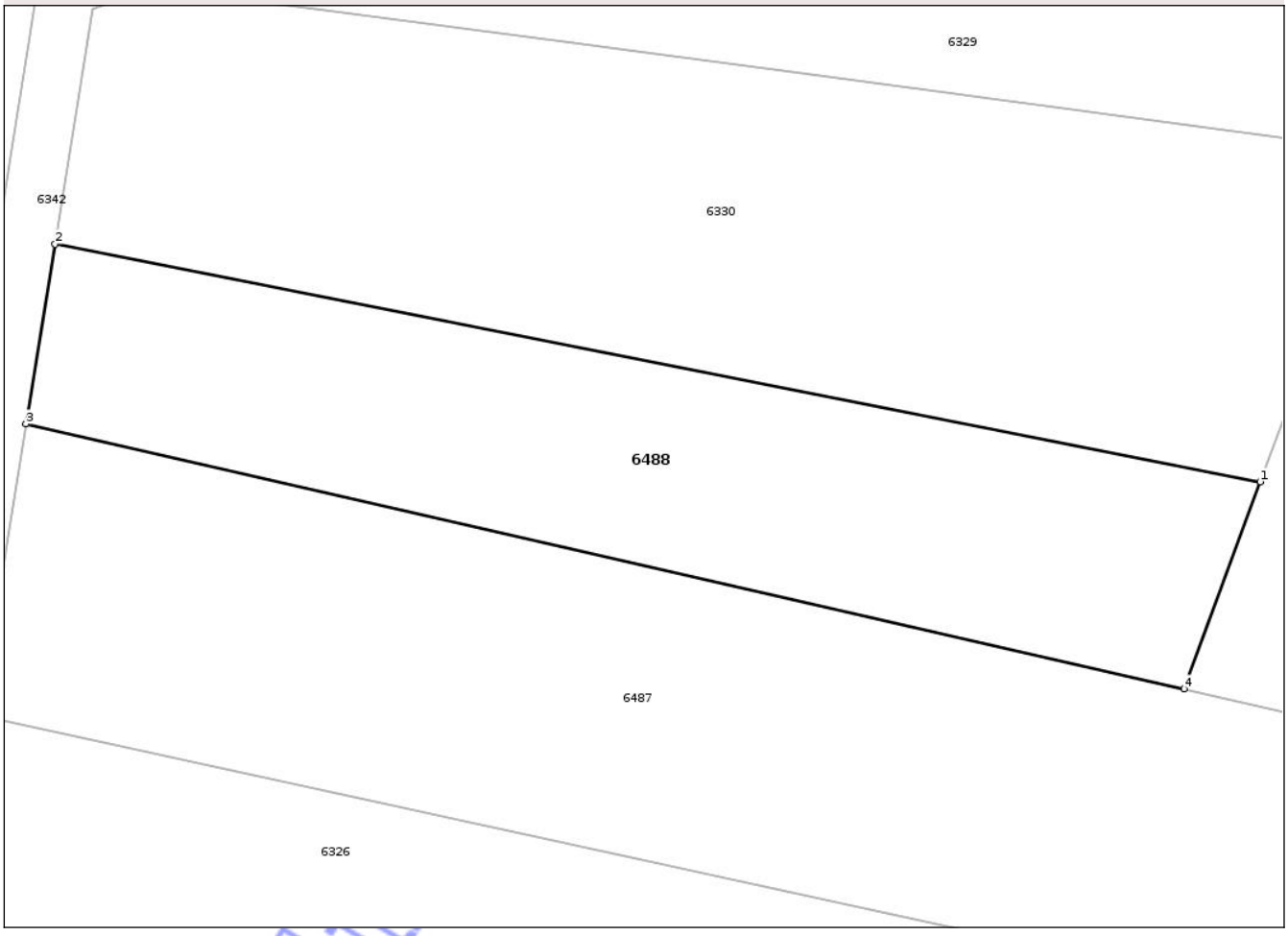
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.151	17	1012, 1013	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.871,269 350.190,875	2	499.788,088 350.207,251	84.778
2	499.788,088 350.207,251	3	499.786,078 350.194,847	12.566
3	499.786,078 350.194,847	4	499.866,001 350.176,588	81.982
4	499.866,001 350.176,588	1	499.871,269 350.190,875	15.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 51, din 11/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

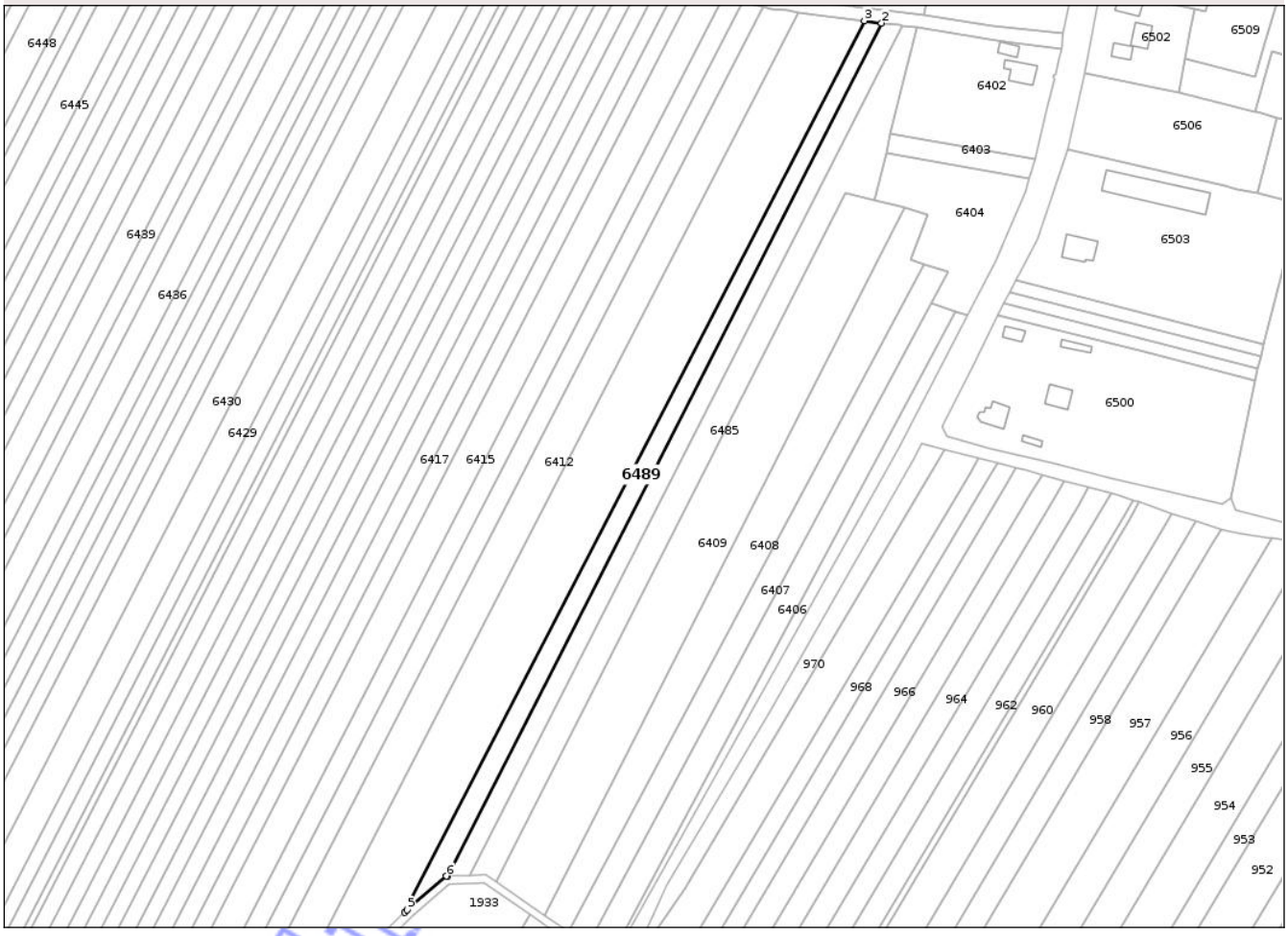
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	29	599	-	PARCELA 599/13 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.832,648 349.588,323	2	500.048,299 350.011,774	475.201
2	500.048,299 350.011,774	3	500.039,709 350.012,897	8.663
3	500.039,709 350.012,897	4	499.811,298 349.570,296	498.063
4	499.811,298 349.570,296	5	499.812,631 349.571,59	1.858
5	499.812,631 349.571,59	6	499.832,108 349.588,302	25.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.832,108 349.588,302	1	499.832,648 349.588,323	0.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

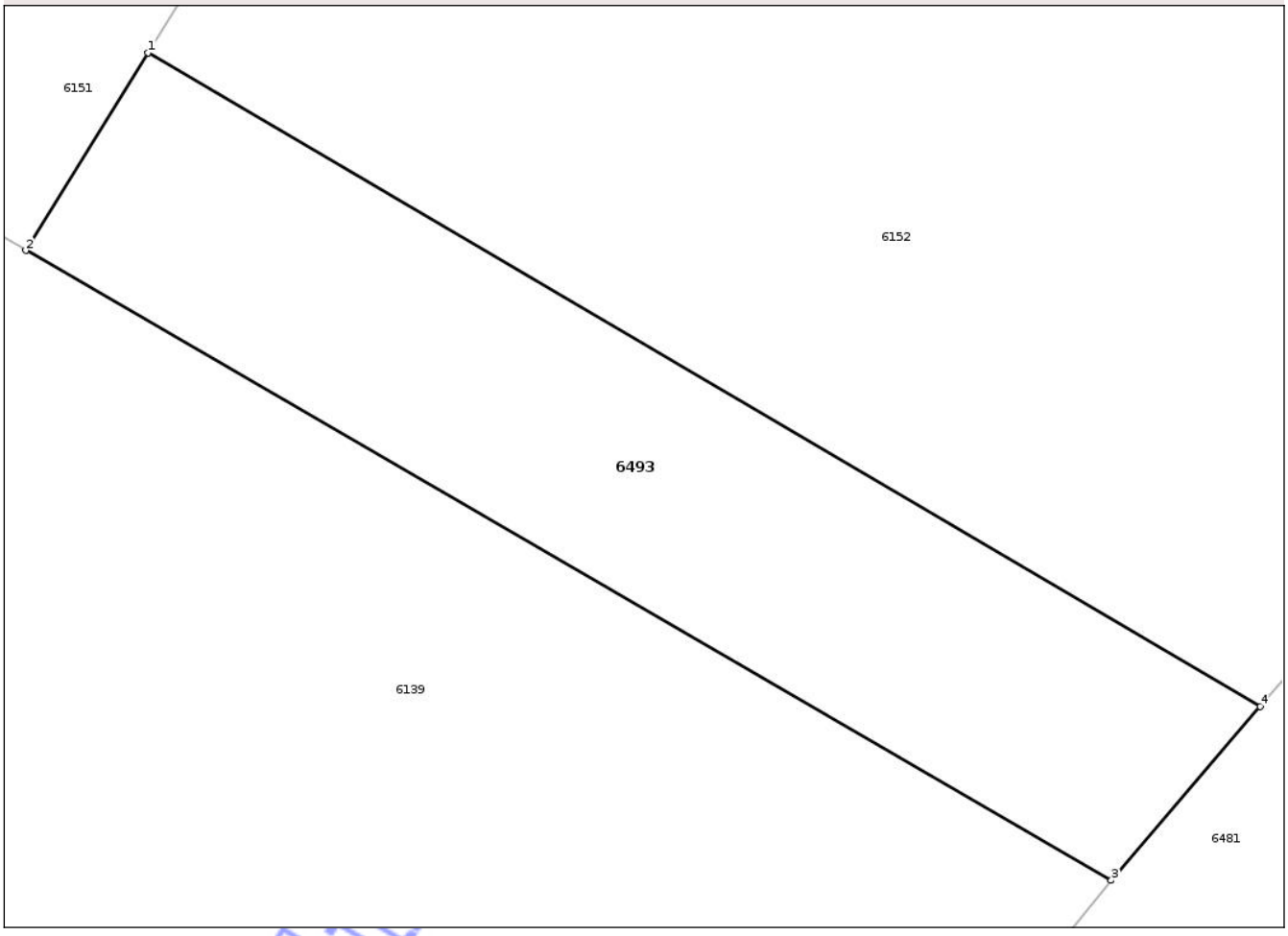
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	92	23	1455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.731,749 350.817,964	2	499.729,575 350.814,45	4.132
2	499.729,575 350.814,45	3	499.748,879 350.803,259	22.313
3	499.748,879 350.803,259	4	499.751,529 350.806,35	4.071
4	499.751,529 350.806,35	1	499.731,749 350.817,964	22.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

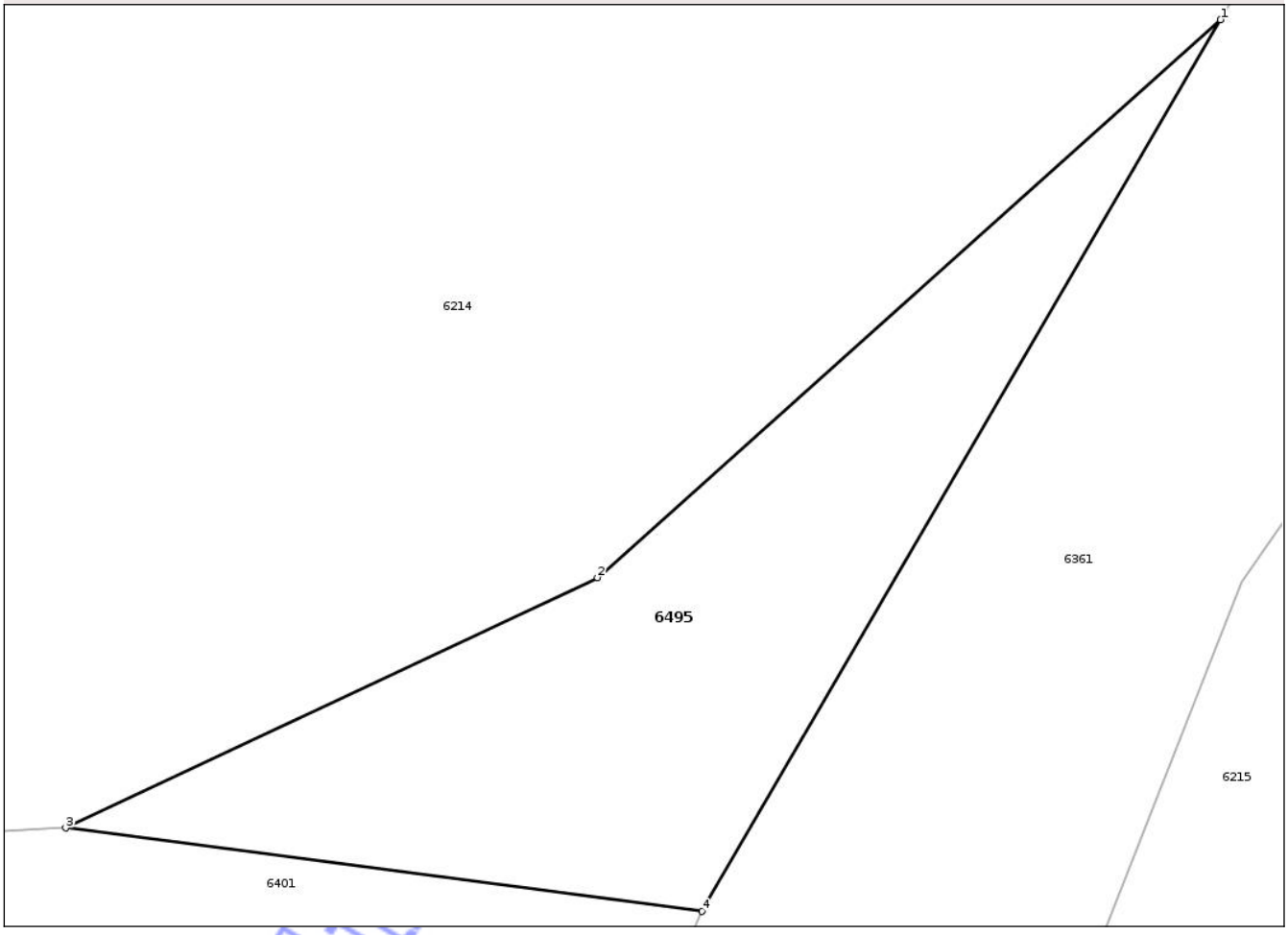
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	110	24	1535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.783,849 350.541,784	2	499.770,368 350.529,727	18.086
2	499.770,368 350.529,727	3	499.758,861 350.524,315	12.716
3	499.758,861 350.524,315	4	499.772,628 350.522,513	13.884
4	499.772,628 350.522,513	1	499.783,849 350.541,784	22.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

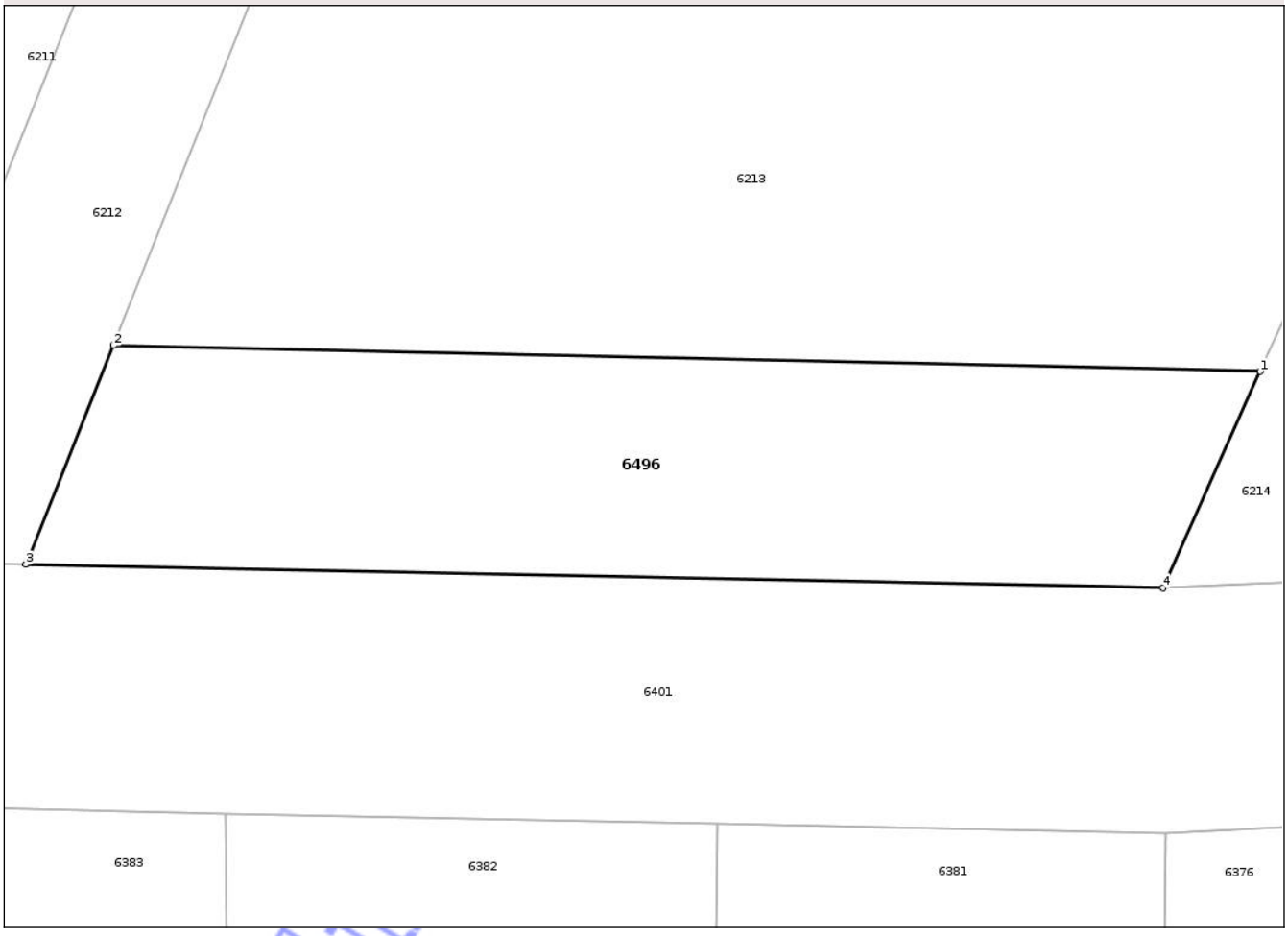
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	24	1534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.737,898 350.528,546	2	499.709,773 350.529,183	28.132
2	499.709,773 350.529,183	3	499.707,628 350.523,822	5.774
3	499.707,628 350.523,822	4	499.735,506 350.523,25	27.884
4	499.735,506 350.523,25	1	499.737,898 350.528,546	5.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

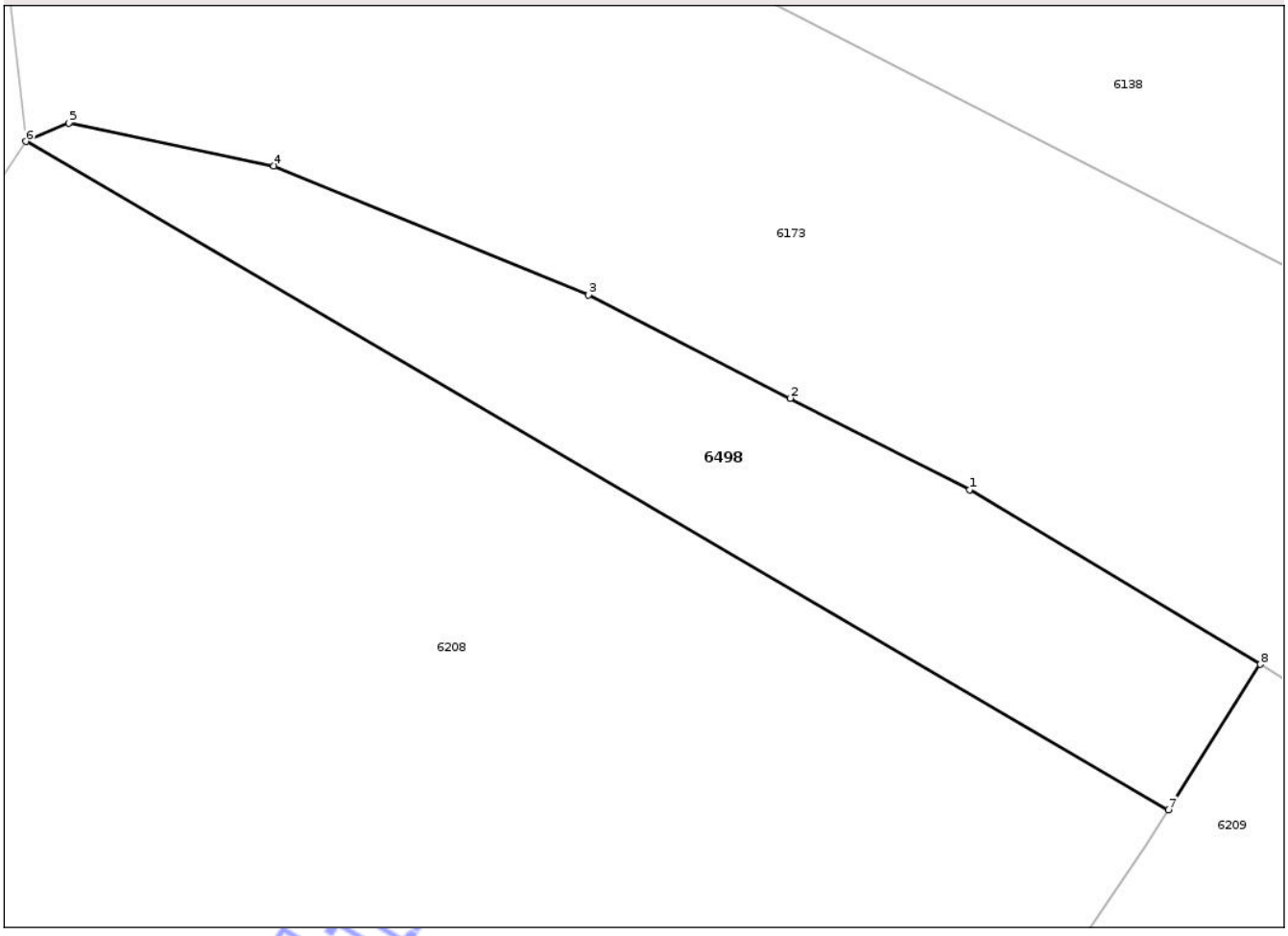
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	24	1515	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.700,387 350.708,272	2	499.693,977 350.711,544	7.197
2	499.693,977 350.711,544	3	499.686,752 350.715,231	8.111
3	499.686,752 350.715,231	4	499.675,489 350.719,85	12.173
4	499.675,489 350.719,85	5	499.668,153 350.721,376	7.493
5	499.668,153 350.721,376	6	499.666,615 350.720,72	1.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.666,615 350.720,72	7	499.707,5 350.696,825	47.356
7	499.707,5 350.696,825	8	499.710,794 350.702,031	6.161
8	499.710,794 350.702,031	1	499.700,387 350.708,272	12.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.080	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 345, din 04/12/2009 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DINCULEASA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MADAN ROXANA-IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JOIȚA MARIUS-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

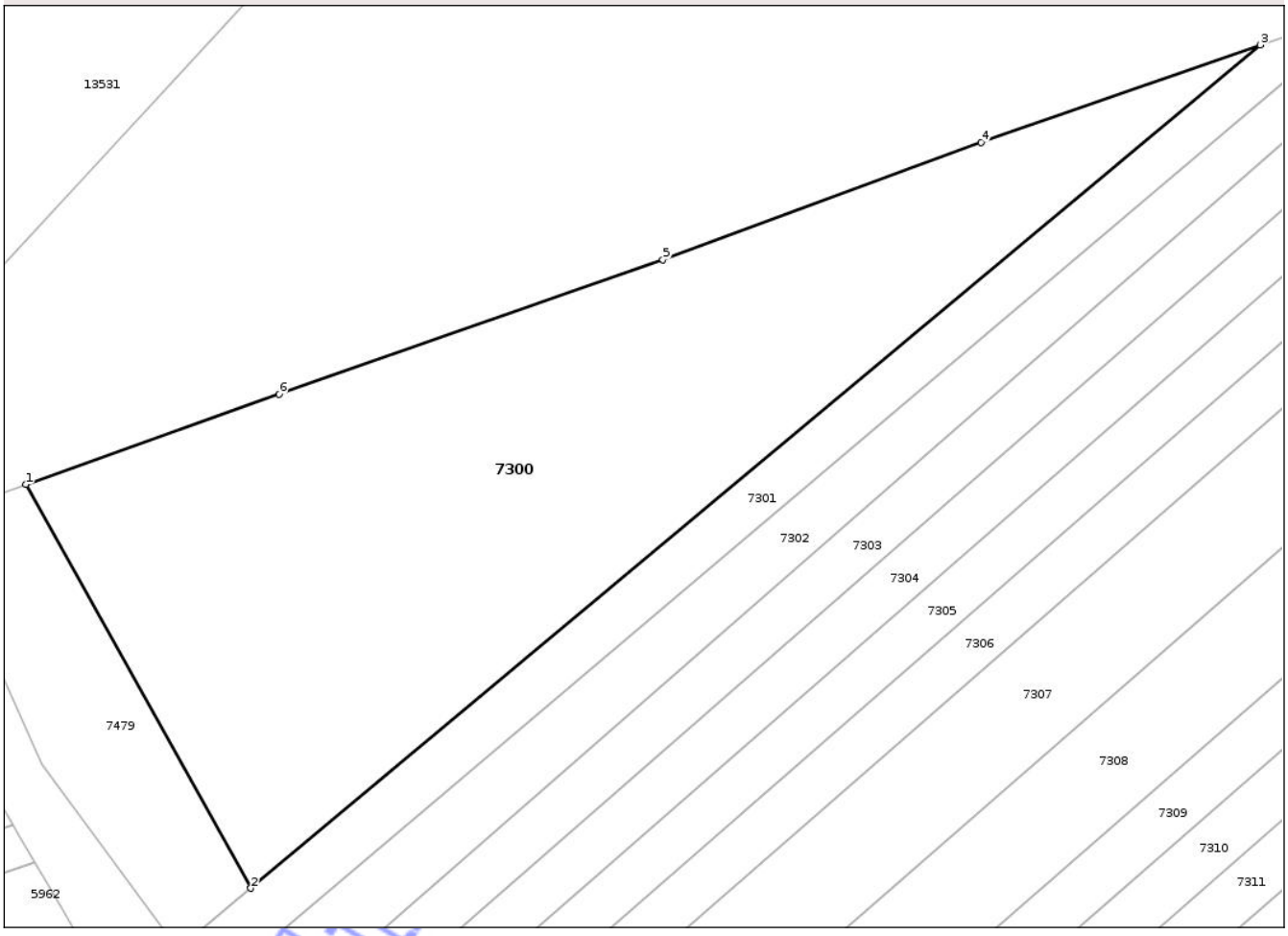
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.080	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.181,61 352.487,552	2	498.207,911 352.440,366	54.021
2	498.207,911 352.440,366	3	498.326,036 352.538,927	153.843
3	498.326,036 352.538,927	4	498.293,388 352.527,519	34.584
4	498.293,388 352.527,519	5	498.256,139 352.513,82	39.688
5	498.256,139 352.513,82	6	498.211,226 352.498,084	47.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.211,226 352.498,084	1	498.181,61 352.487,552	31.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 136680, din 19/02/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA V. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

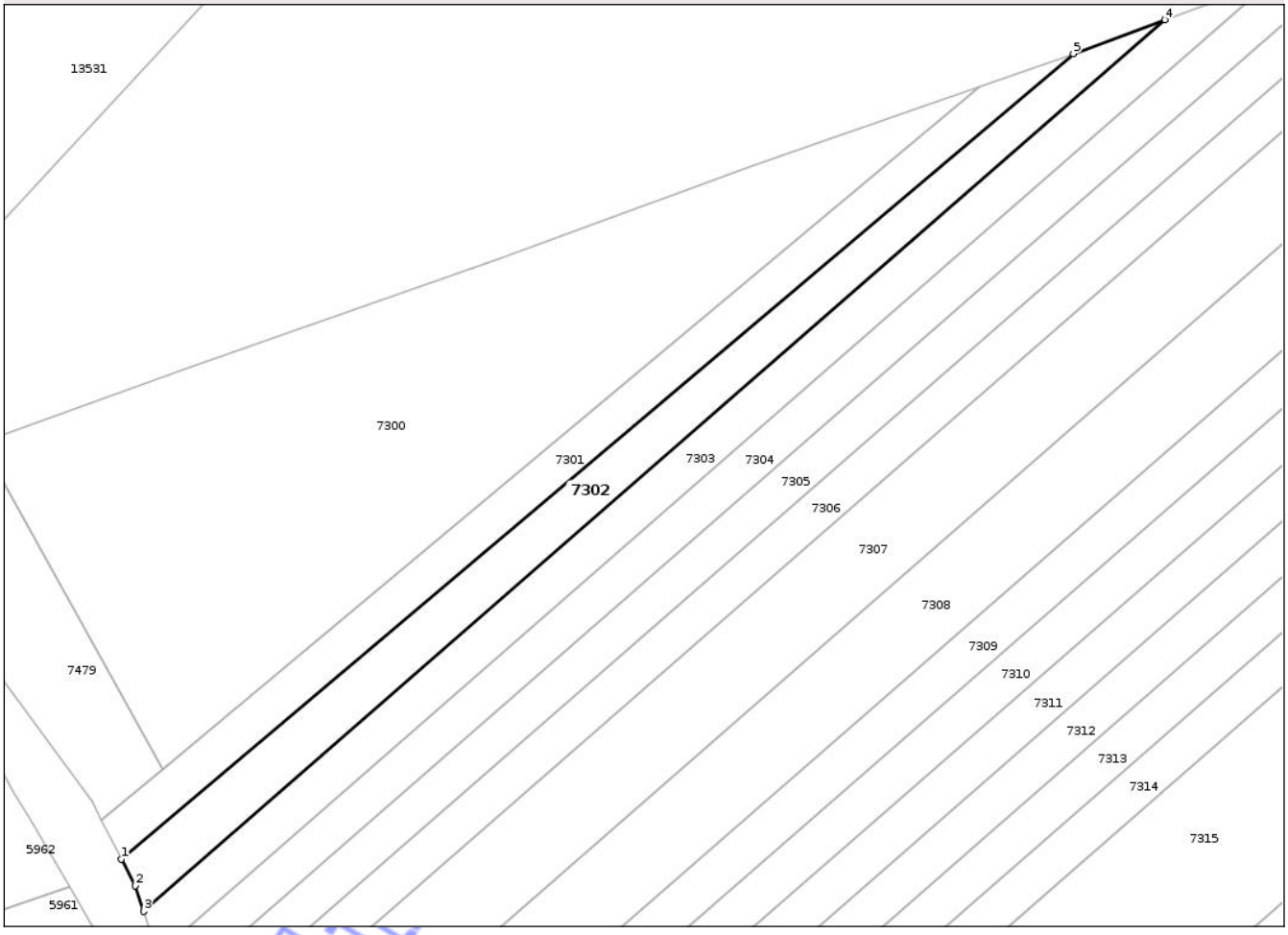
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	38	720	-	TARLA 39 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.201,912 352.427,344	2	498.203,891 352.423,45	4.368
2	498.203,891 352.423,45	3	498.205,161 352.419,769	3.894
3	498.205,161 352.419,769	4	498.352,774 352.548,529	195.879
4	498.352,774 352.548,529	5	498.339,552 352.543,649	14.094
5	498.339,552 352.543,649	1	498.201,912 352.427,344	180.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

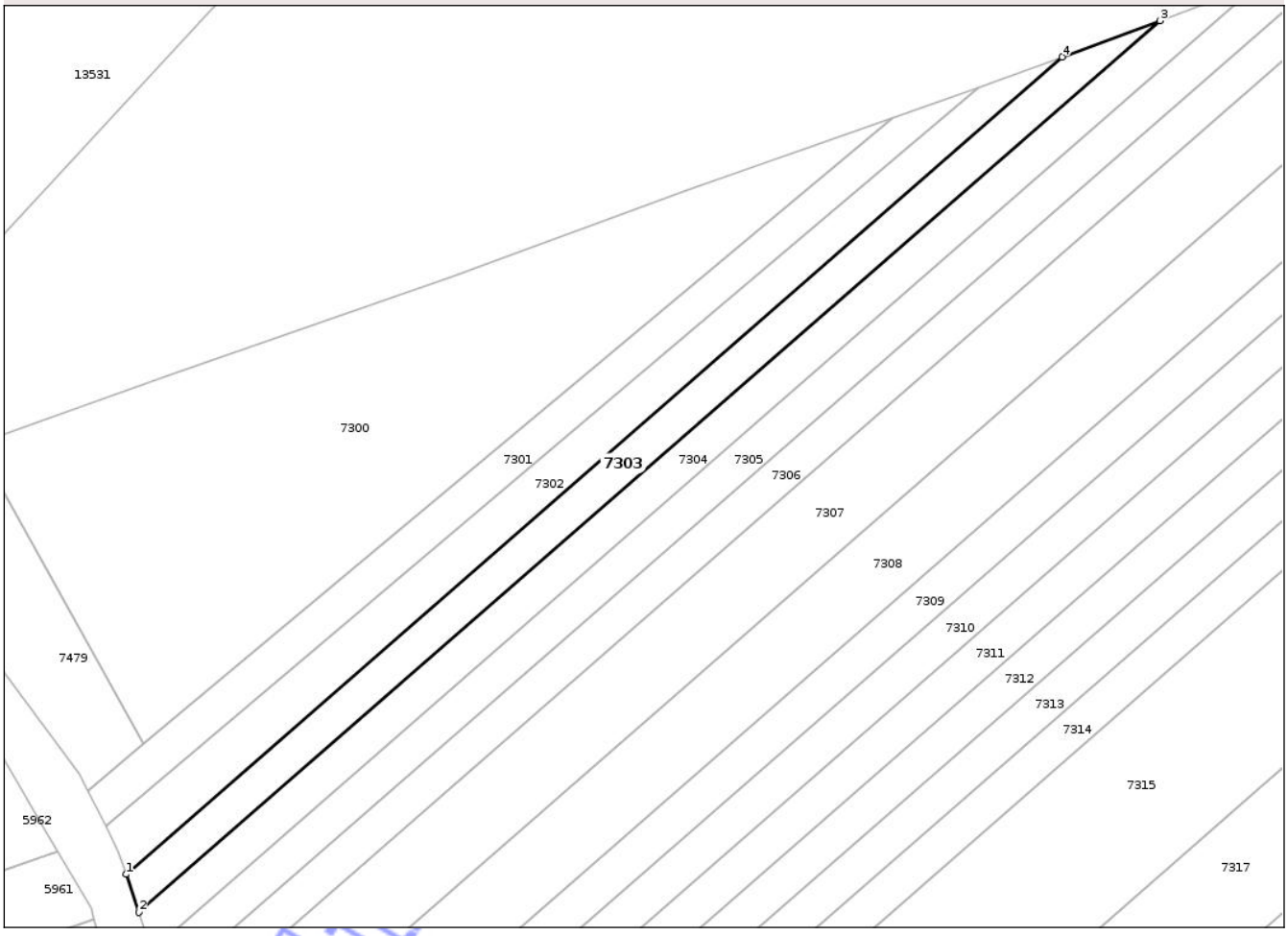
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	38	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.205,161 352.419,769	2	498.207,223 352.413,792	6.323
2	498.207,223 352.413,792	3	498.368,227 352.554,232	213.649
3	498.368,227 352.554,232	4	498.352,774 352.548,529	16.472
4	498.352,774 352.548,529	1	498.205,161 352.419,769	195.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8945, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA D. ILIE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

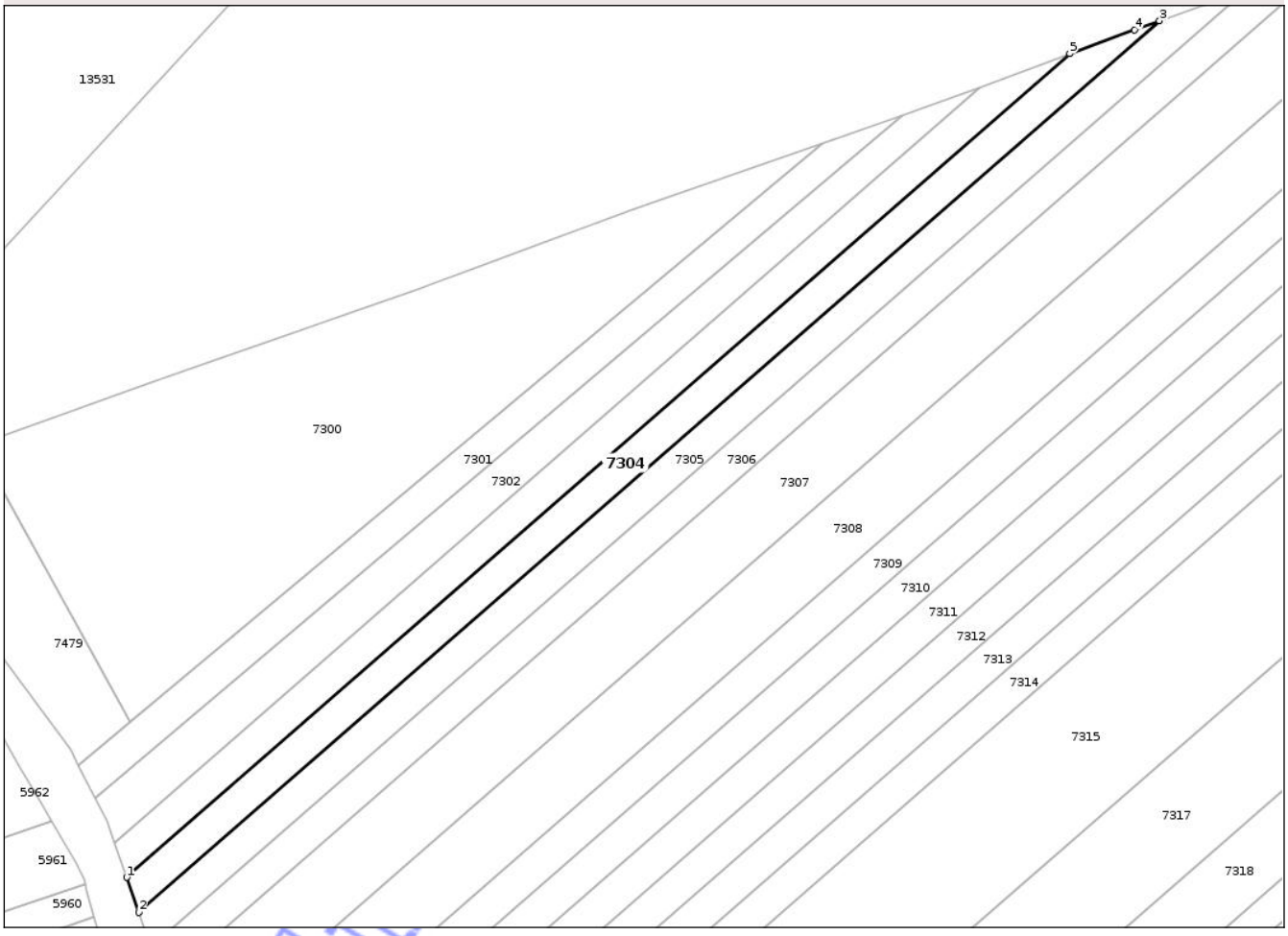
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.300	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.207,223 352.413,792	2	498.209,279 352.407,832	6.305
2	498.209,279 352.407,832	3	498.383,567 352.559,859	231.276
3	498.383,567 352.559,859	4	498.379,268 352.558,306	4.571
4	498.379,268 352.558,306	5	498.368,227 352.554,232	11.769
5	498.368,227 352.554,232	1	498.207,223 352.413,792	213.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

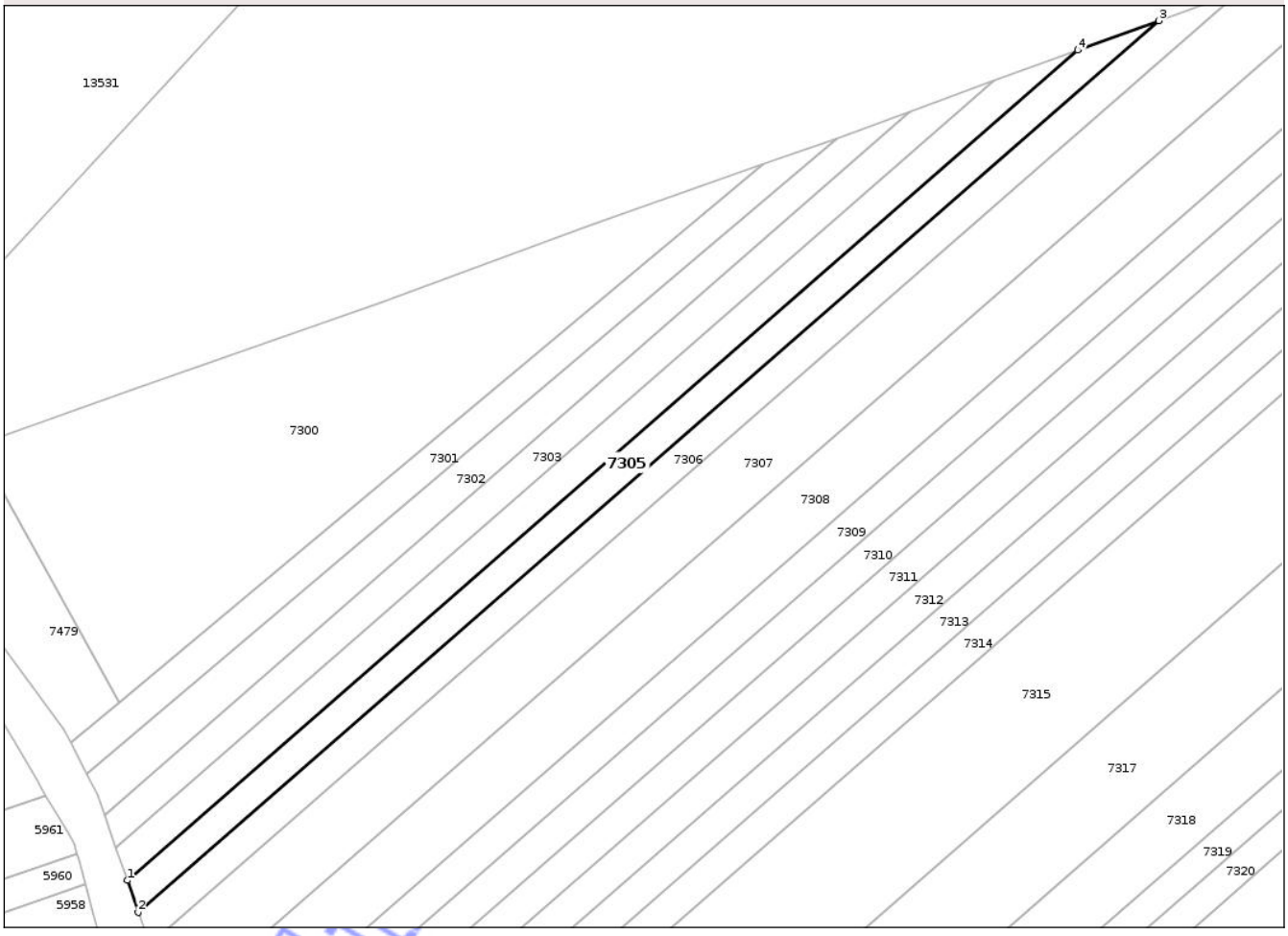
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.380	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.209,279 352.407,832	2	498.211,304 352.401,963	6.209
2	498.211,304 352.401,963	3	498.398,506 352.565,255	248.413
3	498.398,506 352.565,255	4	498.383,567 352.559,859	15.884
4	498.383,567 352.559,859	1	498.209,279 352.407,832	231.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85720	3.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24627 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3739, din 11/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA ȘERBĂNEȘTI S.R.L**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

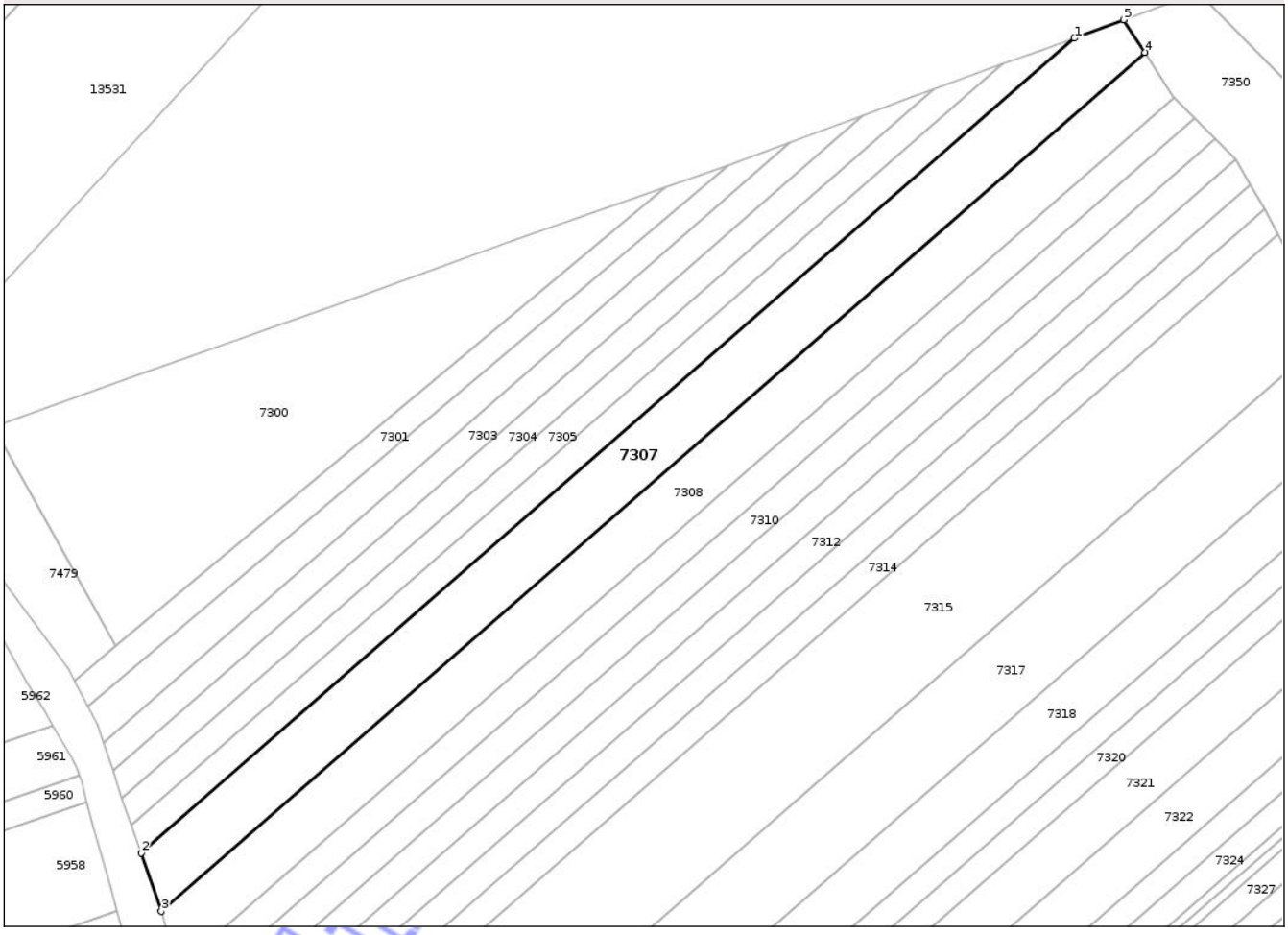
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85720	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.400	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.413,776 352.570,834	2	498.213,356 352.396,012	265.953
2	498.213,356 352.396,012	3	498.217,677 352.383,489	13.248
3	498.217,677 352.383,489	4	498.428,974 352.567,799	280.387
4	498.428,974 352.567,799	5	498.424,455 352.574,787	8.322
5	498.424,455 352.574,787	1	498.413,776 352.570,834	11.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81619	3.251	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20719 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 787, din 04/03/2010 emis de BNP GRECU CARMEN (; act administrativ nr 2881 din 27.09.2018, emis de Primaria Rociu;act administrativ nr 139670 din 08.07.2009, emis de CJPSDPAT ARGES; act administrativ nr 416 din 27.09.2018, emis de Primaria Rociu);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
35243 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 5574, din 26/11/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA SERBANESTI SRL**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

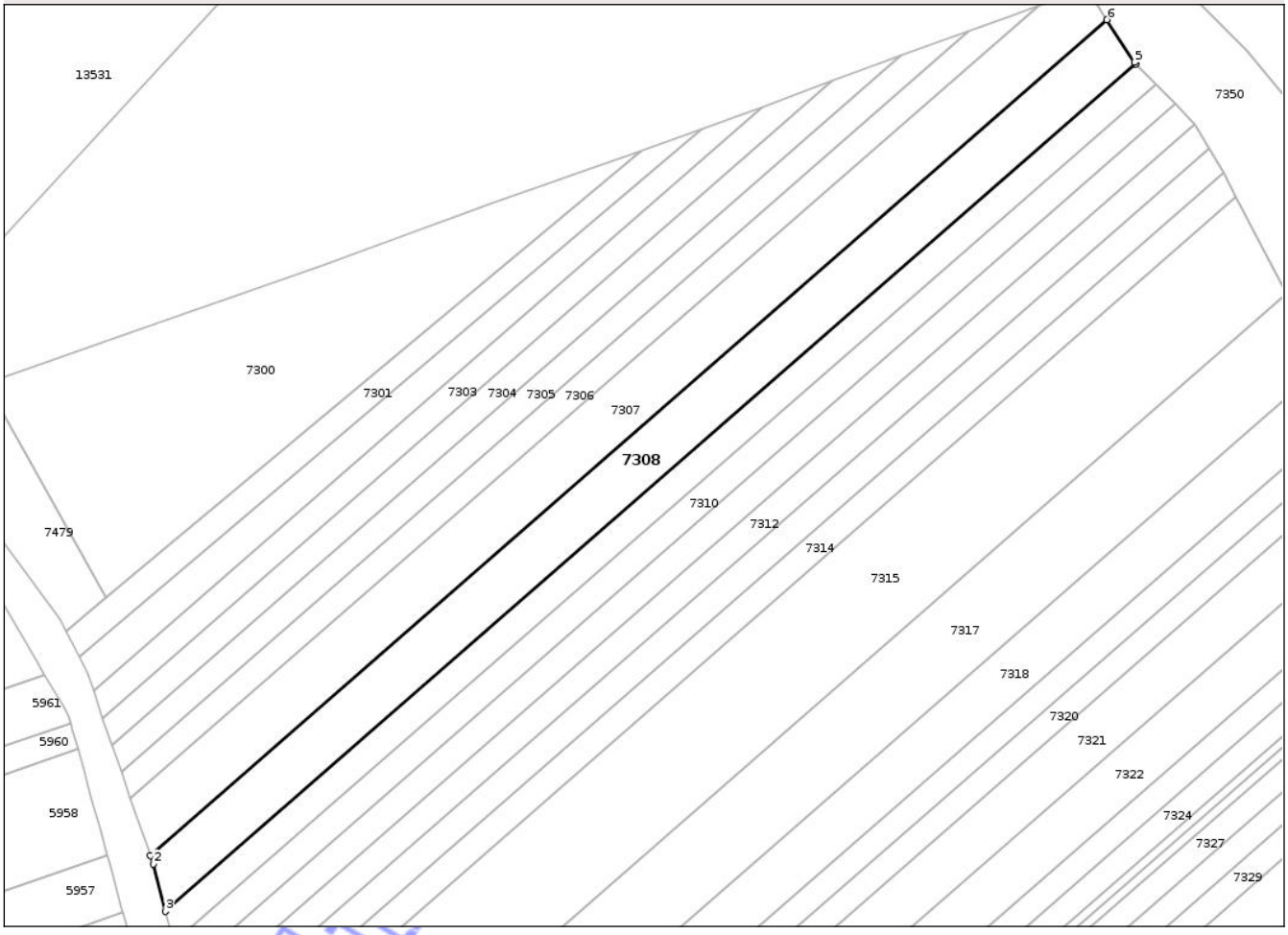
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81619	3.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.251	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.217,677 352.383,489	2	498.218,33 352.381,596	2.002
2	498.218,33 352.381,596	3	498.221,05 352.371,149	10.795
3	498.221,05 352.371,149	4	498.435,358 352.558,085	284.382
4	498.435,358 352.558,085	5	498.435,067 352.558,379	0.414
5	498.435,067 352.558,379	6	498.428,974 352.567,799	11.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.428,974 352.567,799	1	498.217,677 352.383,489	280.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139656, din 18/06/2009 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU D. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

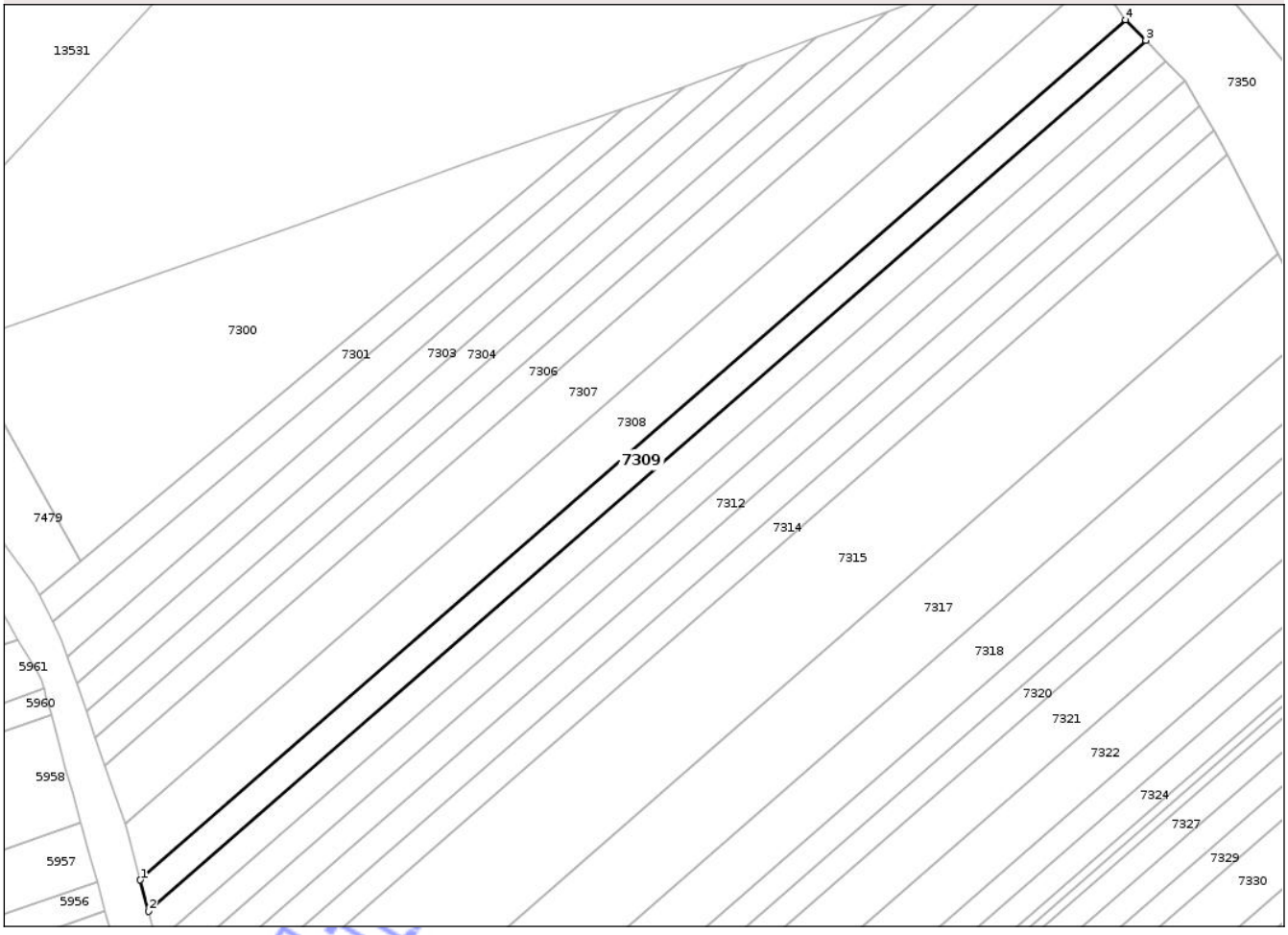
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	720	-	TARLA 30 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.221,05 352.371,149	2	498.222,822 352.364,346	7.03
2	498.222,822 352.364,346	3	498.439,787 352.553,601	287.908
3	498.439,787 352.553,601	4	498.435,358 352.558,085	6.303
4	498.435,358 352.558,085	1	498.221,05 352.371,149	284.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 14/04/2010 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

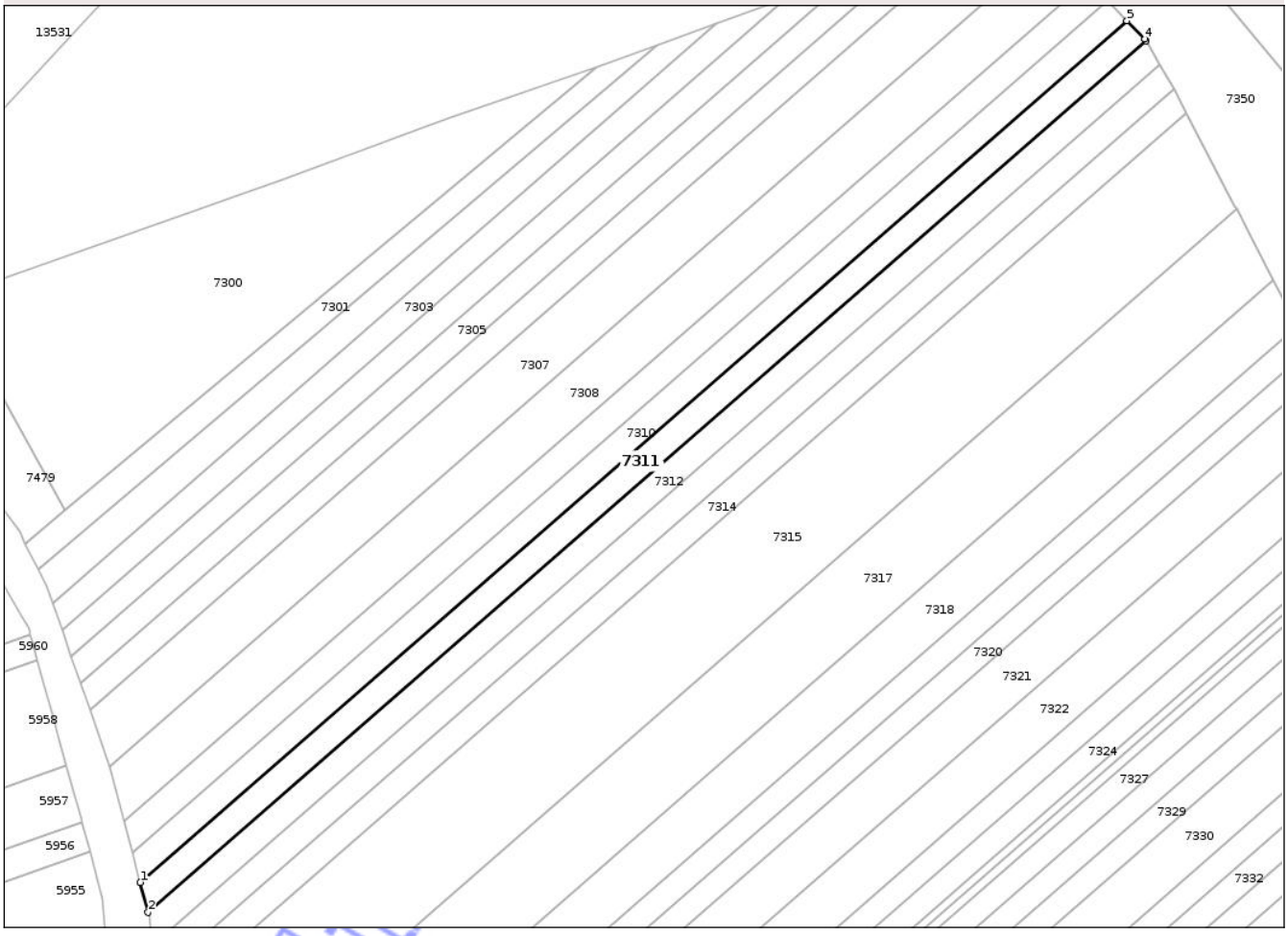
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.224,571 352.357,626	2	498.226,301 352.350,986	6.862
2	498.226,301 352.350,986	3	498.448,404 352.544,721	294.725
3	498.448,404 352.544,721	4	498.448,172 352.545,112	0.455
4	498.448,172 352.545,112	5	498.444,163 352.549,171	5.705
5	498.444,163 352.549,171	1	498.224,571 352.357,626	291.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

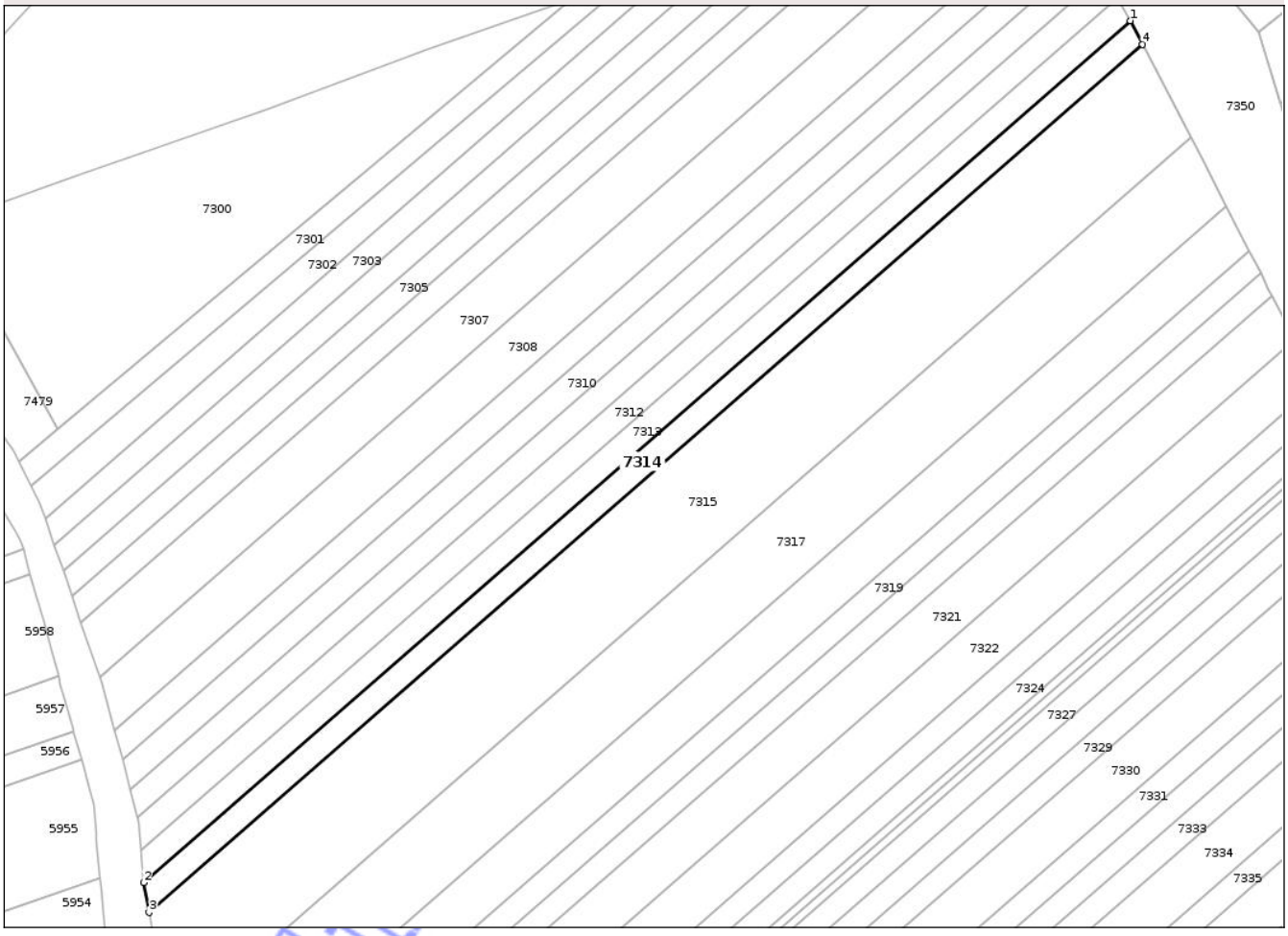
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.454,666 352.534,146	2	498.227,703 352.336,172	301.174
2	498.227,703 352.336,172	3	498.228,936 352.329,343	6.939
3	498.228,936 352.329,343	4	498.457,483 352.528,7	303.277
4	498.457,483 352.528,7	1	498.454,666 352.534,146	6.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

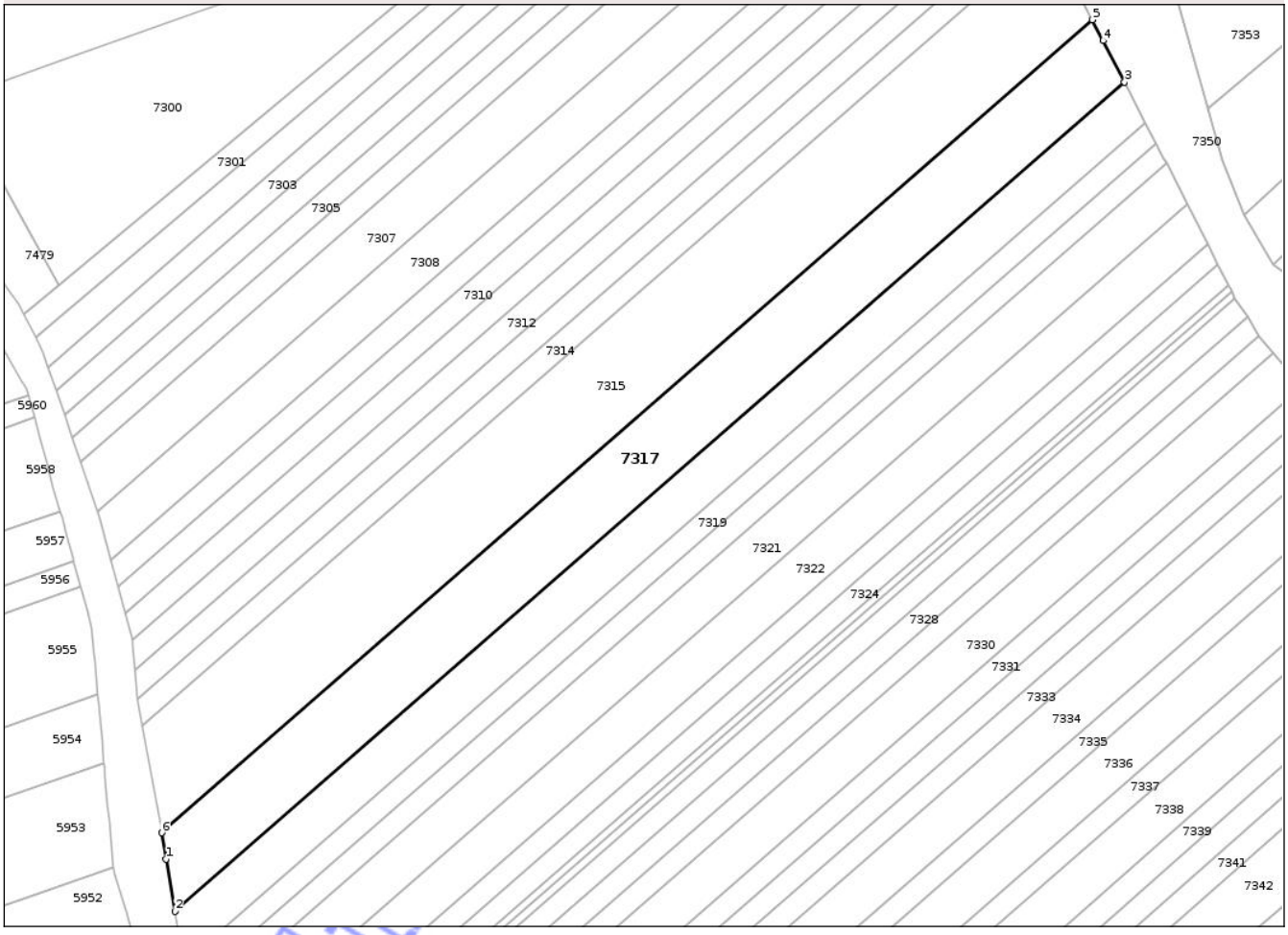
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.400	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.234,901 352.295,826	2	498.237,155 352.282,663	13.355
2	498.237,155 352.282,663	3	498.476,661 352.491,578	317.819
3	498.476,661 352.491,578	4	498.471,278 352.502,013	11.742
4	498.471,278 352.502,013	5	498.468,56 352.507,282	5.929
5	498.468,56 352.507,282	6	498.233,762 352.302,474	311.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.233,762 352.302,474	1	498.234,901 352.295,826	6.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 136660, din 15/02/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE GH. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

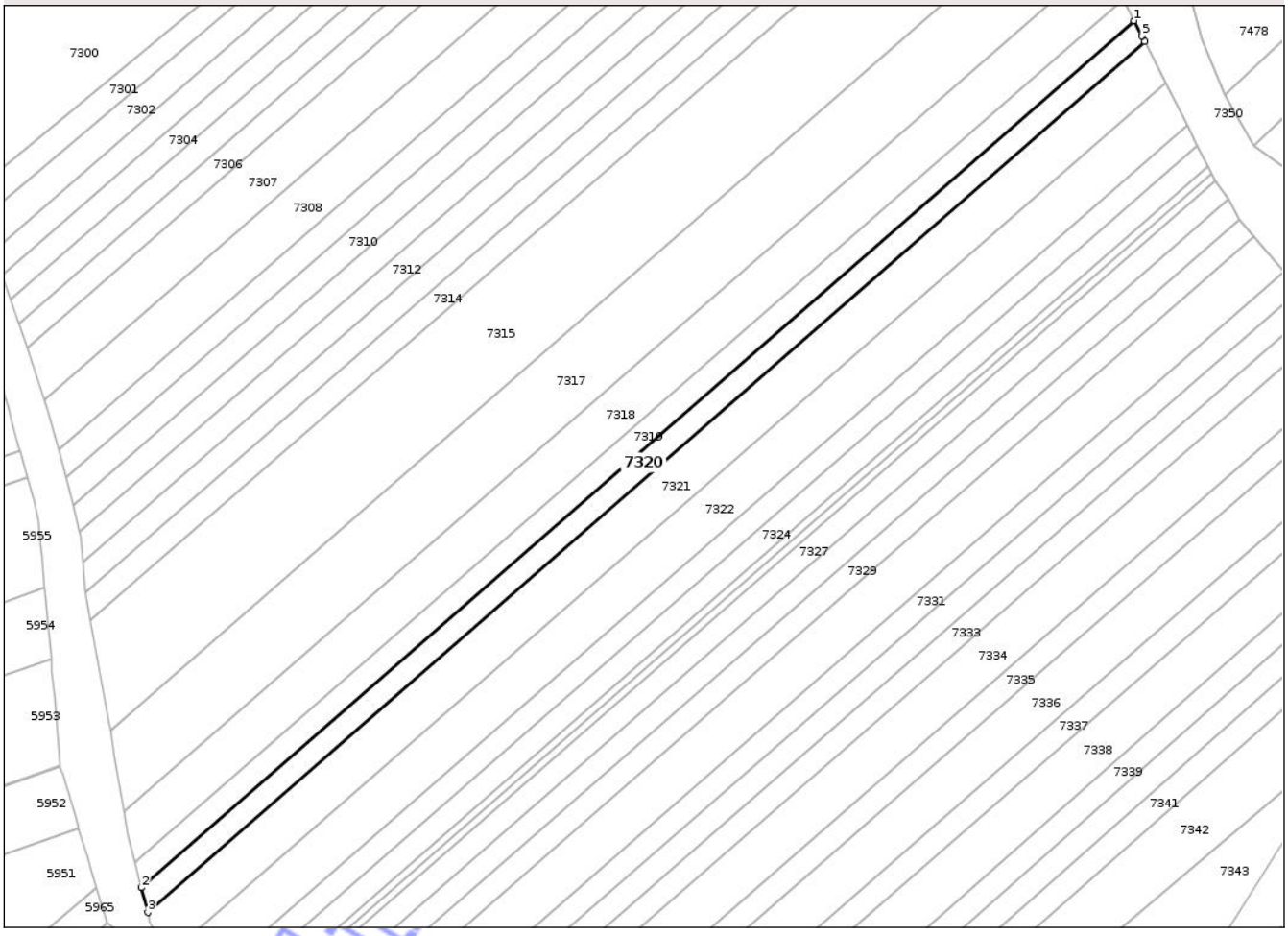
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.484,616 352.476,157	2	498.241,398 352.264,003	322.745
2	498.241,398 352.264,003	3	498.242,922 352.257,948	6.244
3	498.242,922 352.257,948	4	498.487,236 352.471,058	324.199
4	498.487,236 352.471,058	5	498.486,546 352.472,415	1.522
5	498.486,546 352.472,415	1	498.484,616 352.476,157	4.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98885, din 11/07/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VIRGIL**, LIPSA CNP; 2) **POPESCU SILVESTRU**, LIPSA CNP; 3) **POPESCU EUGENIA**, LIPSA CNP; 4) **AMZĂR FLOAREA**, LIPSA CNP; 5) **POPESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

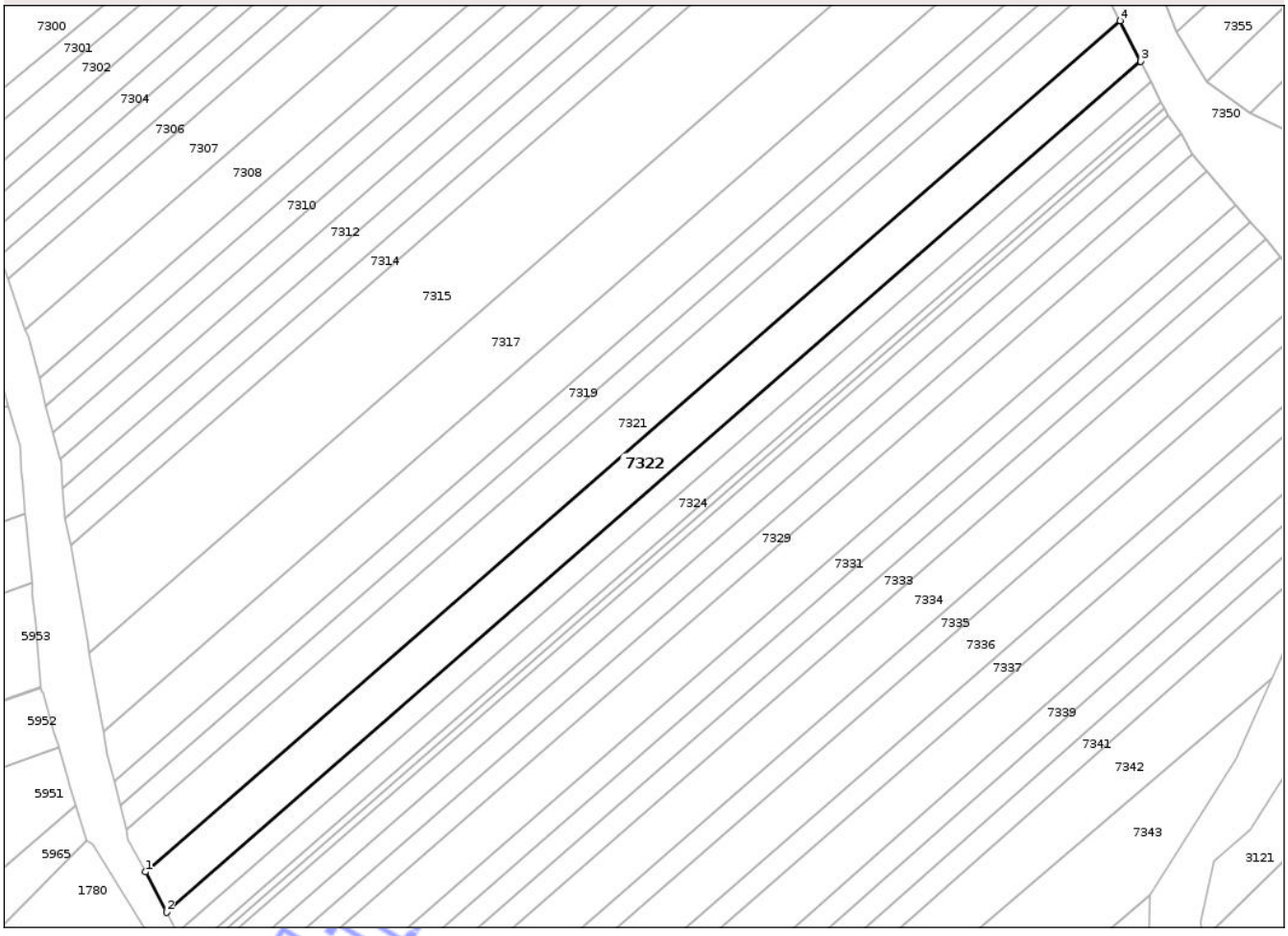
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	38	719	-	PARCELELE 719,720 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.247,779 352.247,47	2	498.253,041 352.237,342	11.413
2	498.253,041 352.237,342	3	498.497,605 352.450,67	324.531
3	498.497,605 352.450,67	4	498.492,42 352.460,865	11.438
4	498.492,42 352.460,865	1	498.247,779 352.247,47	324.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81430	1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5594 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 8910, din 20/04/1993 emis de CJ ARGES (; act administrativ nr 1708 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 182 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
34401 / 12/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5330, din 08/11/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA SERBANESTI SRL**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

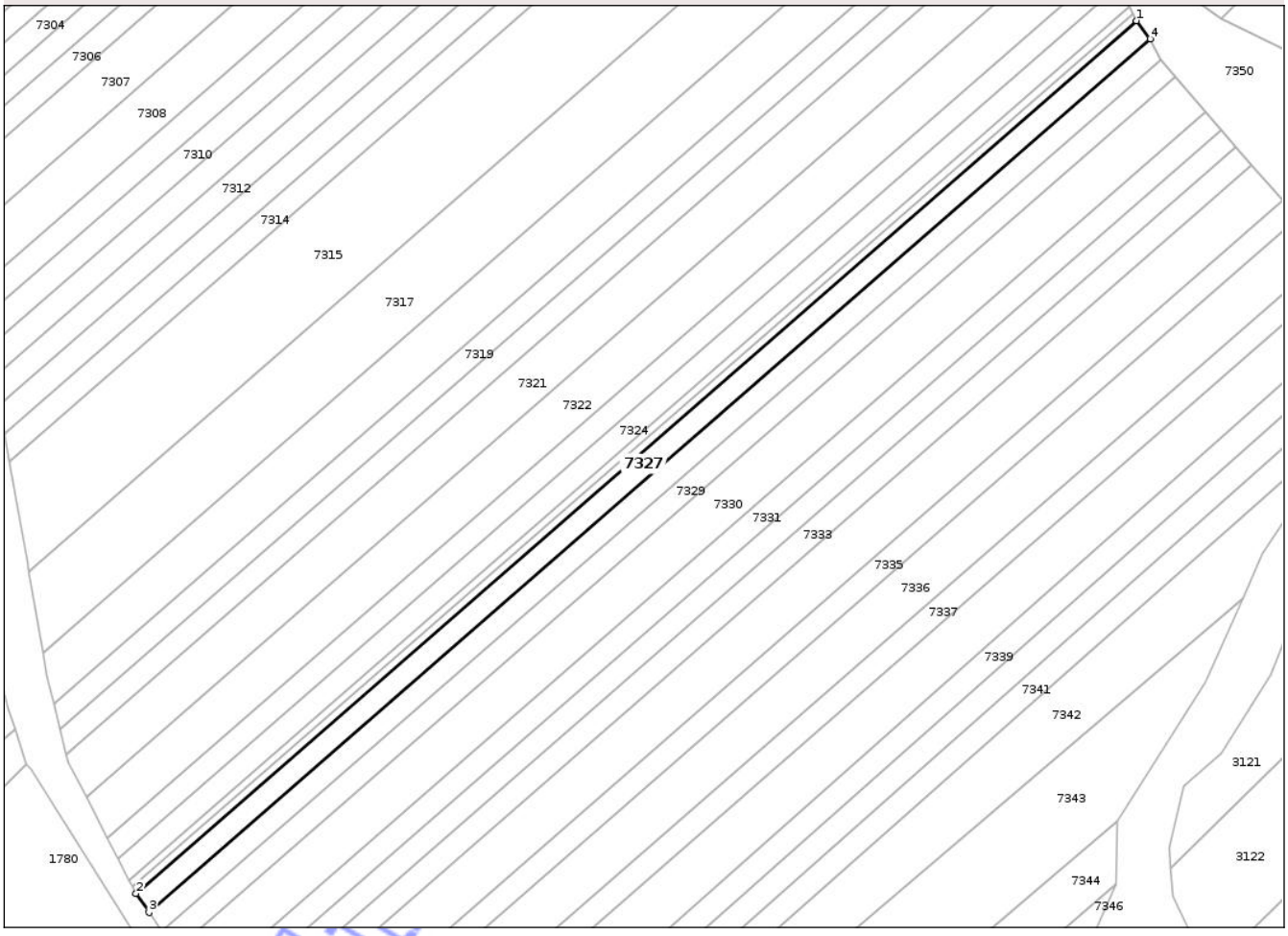
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81430	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.504,557 352.436,997	2	498.260,022 352.223,905	324.354
2	498.260,022 352.223,905	3	498.263,191 352.219,289	5.599
3	498.263,191 352.219,289	4	498.507,895 352.432,568	324.604
4	498.507,895 352.432,568	1	498.504,557 352.436,997	5.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135440, din 11/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN R. FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

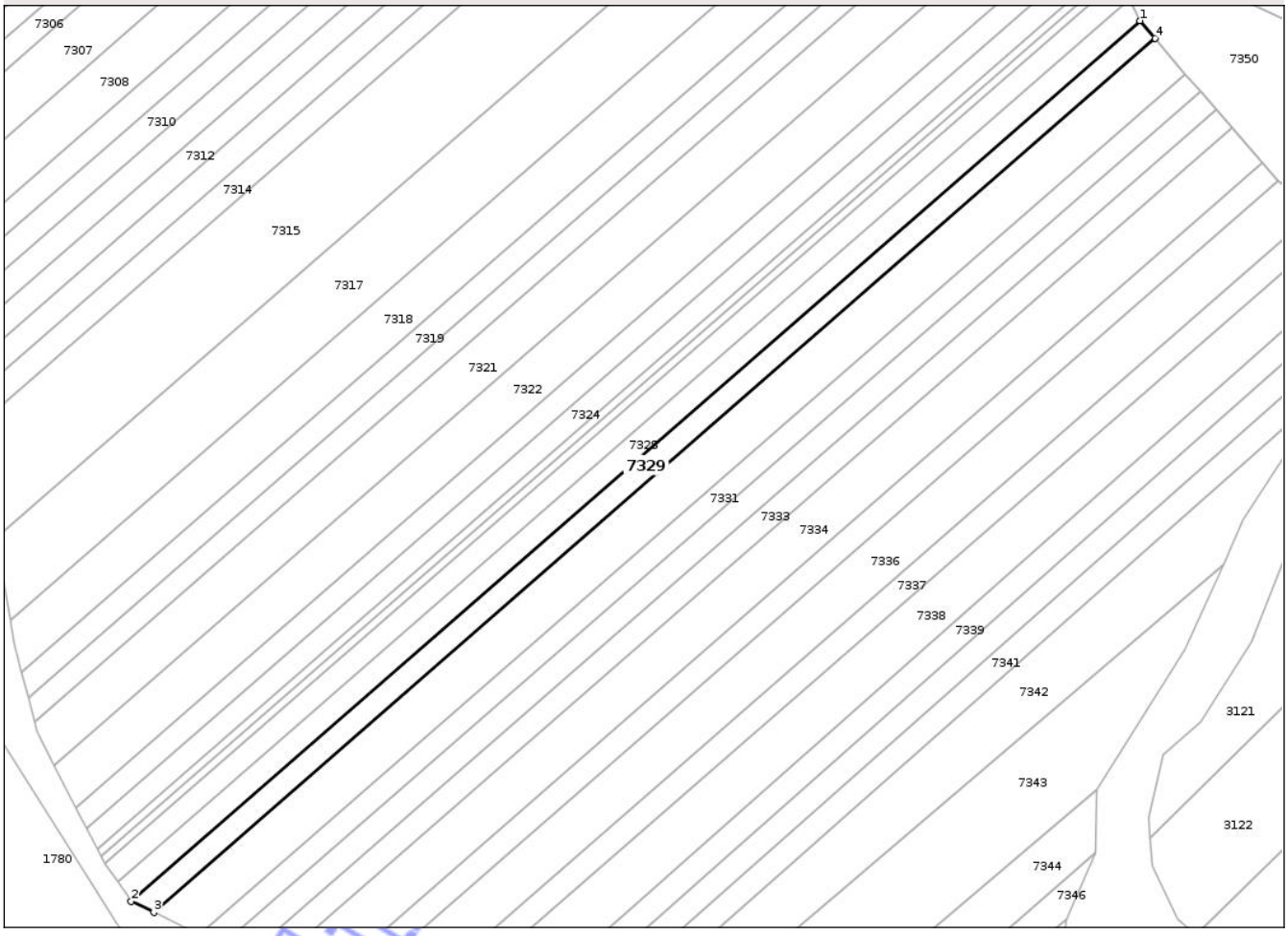
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.510,502 352.427,517	2	498.266,338 352.214,629	323.94
2	498.266,338 352.214,629	3	498.271,796 352.211,988	6.063
3	498.271,796 352.211,988	4	498.514,119 352.423,27	321.497
4	498.514,119 352.423,27	1	498.510,502 352.427,517	5.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122402, din 26/05/2003 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N. MARINA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

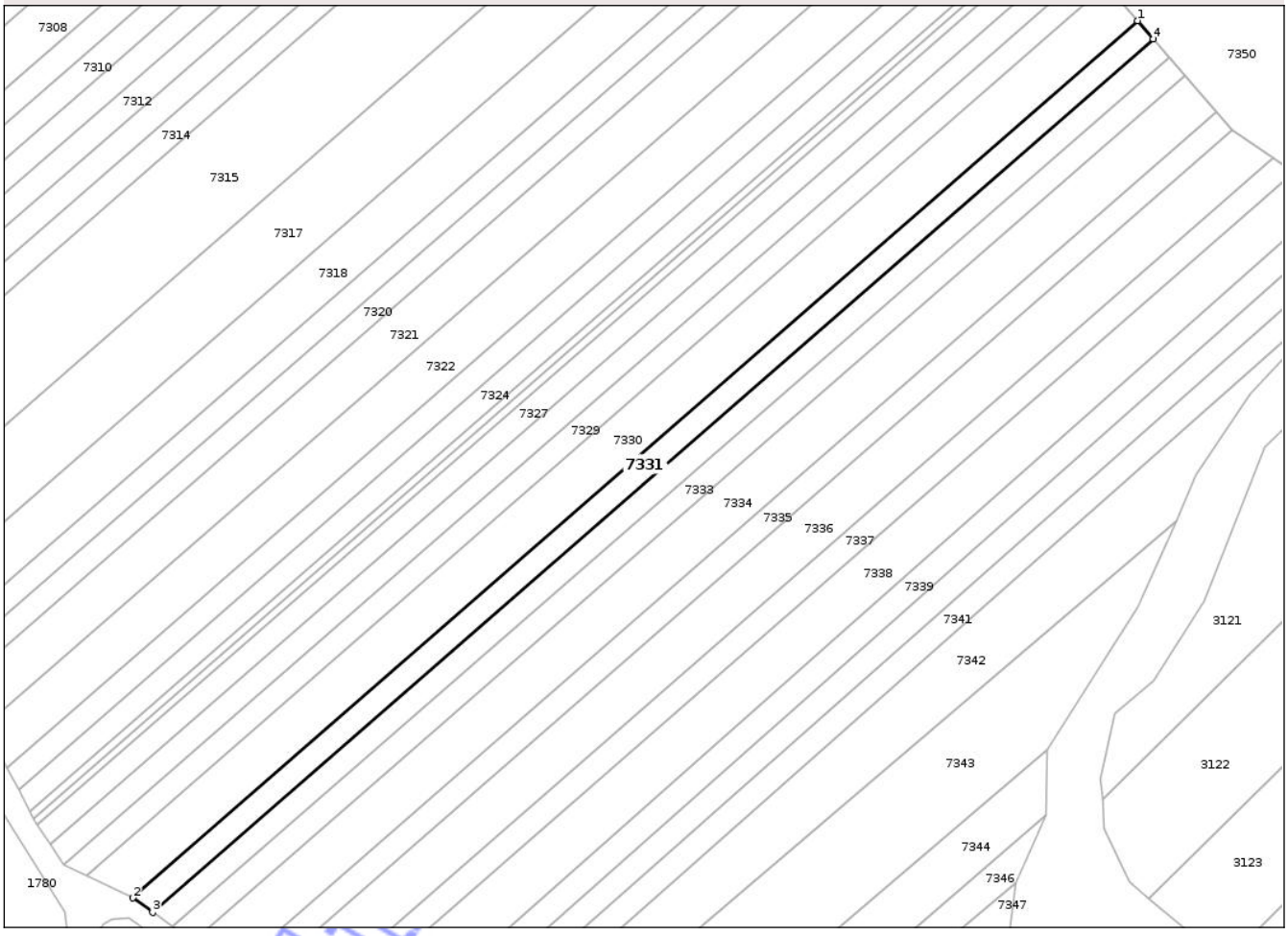
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.521,436 352.414,679	2	498.282,84 352.206,646	316.553
2	498.282,84 352.206,646	3	498.287,57 352.203,211	5.846
3	498.287,57 352.203,211	4	498.525,181 352.410,385	315.246
4	498.525,181 352.410,385	1	498.521,436 352.414,679	5.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122401, din 26/05/2003 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE GH. ILIE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

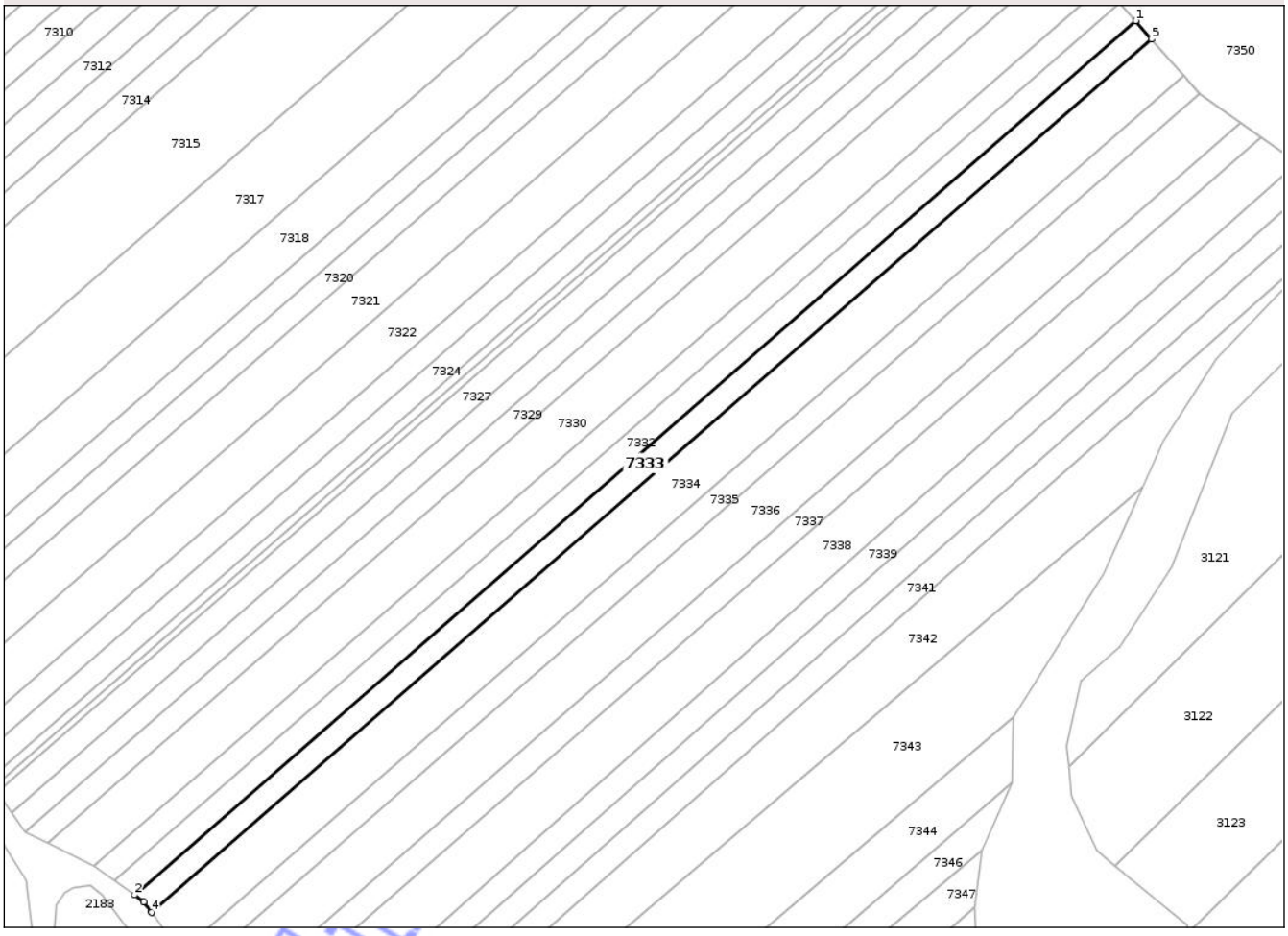
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.528,942 352.406,073	2	498.292,32 352.199,761	313.934
2	498.292,32 352.199,761	3	498.294,555 352.198,137	2.763
3	498.294,555 352.198,137	4	498.296,322 352.195,634	3.064
4	498.296,322 352.195,634	5	498.532,715 352.401,746	313.63
5	498.532,715 352.401,746	1	498.528,942 352.406,073	5.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83021	1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28108 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 5171, din 11/10/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA SERBĂNEȘTI SRL**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

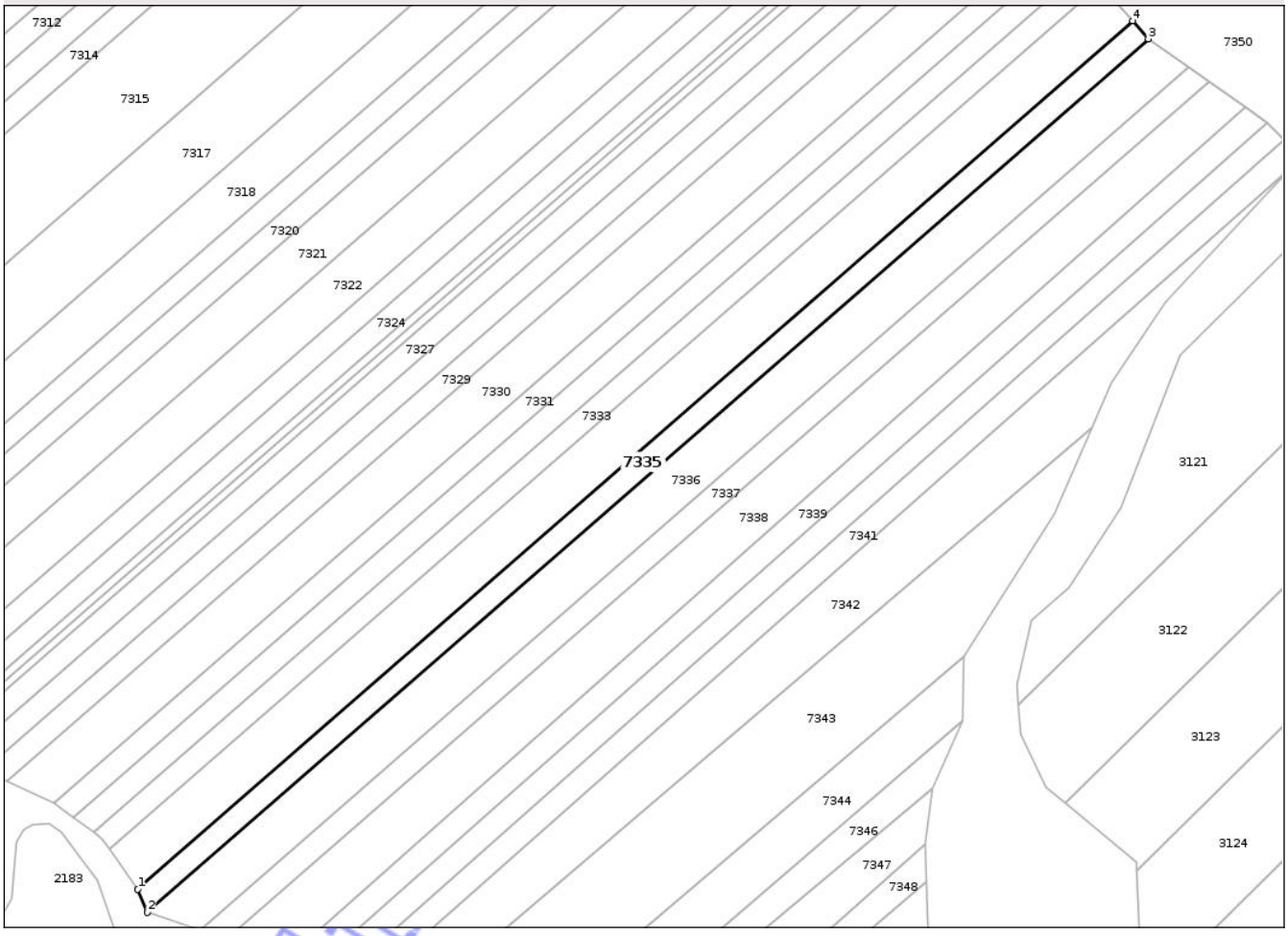
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83021	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.302,963 352.186,222	2	498.305,269 352.180,67	6.012
2	498.305,269 352.180,67	3	498.543,992 352.388,814	316.722
3	498.543,992 352.388,814	4	498.540,246 352.393,111	5.701
4	498.540,246 352.393,111	1	498.302,963 352.186,222	314.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

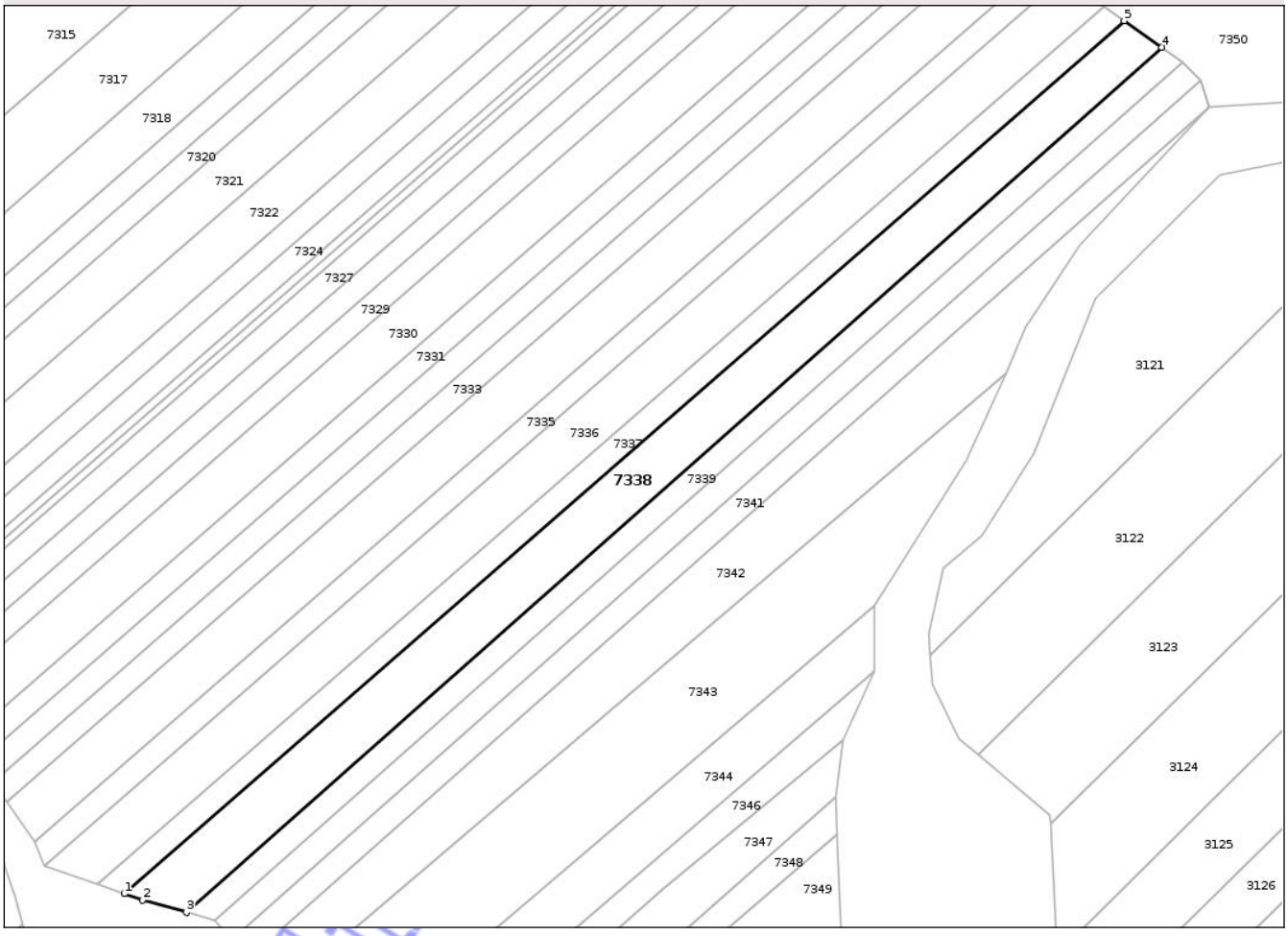
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	38	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.323,98 352.174,162	2	498.328,269 352.172,67	4.541
2	498.328,269 352.172,67	3	498.338,51 352.169,779	10.641
3	498.338,51 352.169,779	4	498.567,261 352.372,417	305.596
4	498.567,261 352.372,417	5	498.558,468 352.378,613	10.757
5	498.558,468 352.378,613	1	498.323,98 352.174,162	311.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80605	1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8792 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 4331, din 12/11/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU VICTOR MIHAI**, ,necasatorit;	
7990 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

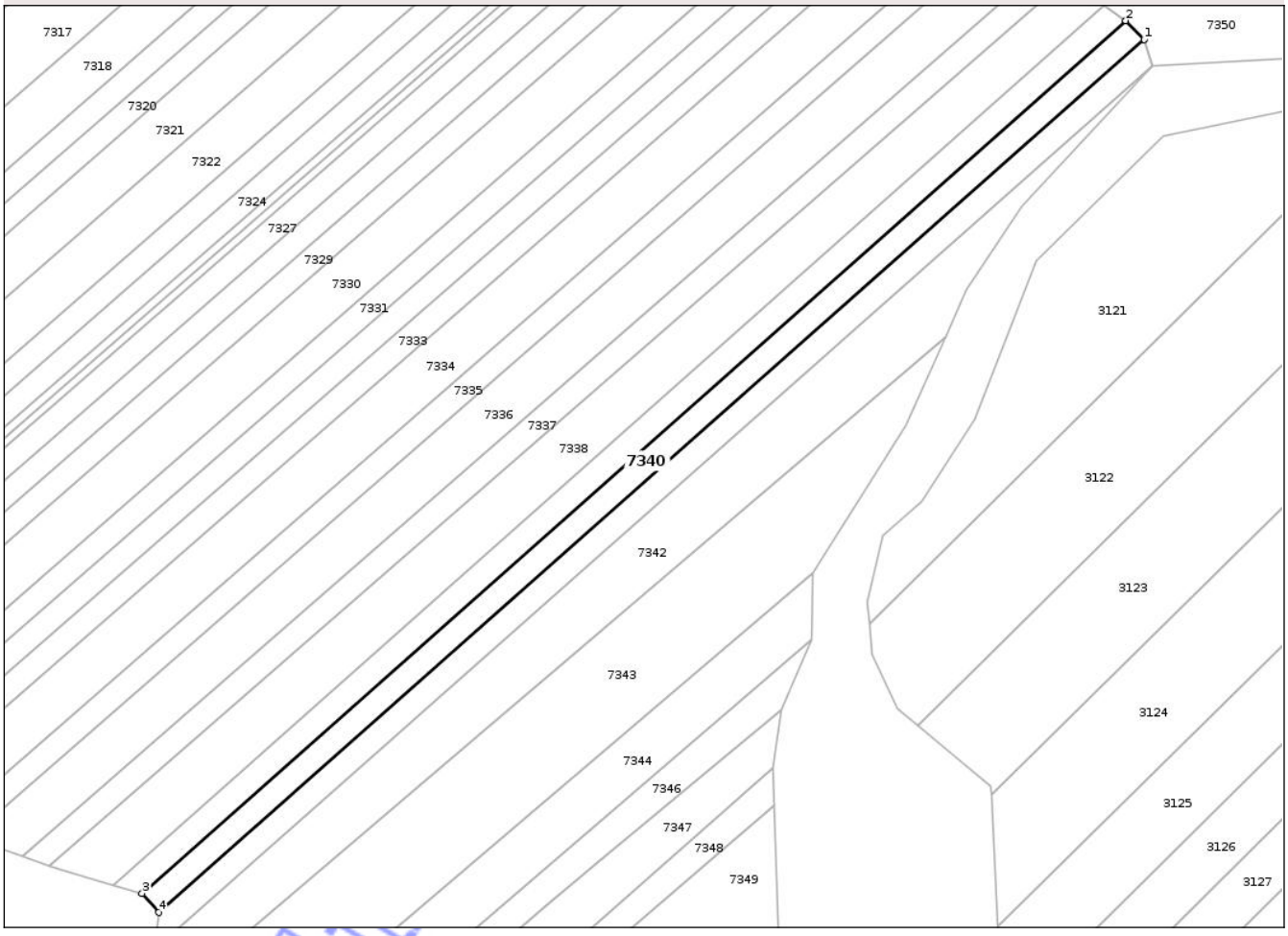
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80605	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.576,45 352.364,61	2	498.572,228 352.368,917	6.031
2	498.572,228 352.368,917	3	498.345,273 352.167,87	303.197
3	498.345,273 352.167,87	4	498.349,129 352.163,479	5.844
4	498.349,129 352.163,479	1	498.576,45 352.364,61	303.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.640	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118743, din 15/10/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.640	38	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.334,052 352.128,853	2	498.530,706 352.296,011	258.098
2	498.530,706 352.296,011	3	498.535,317 352.306,811	11.743
3	498.535,317 352.306,811	4	498.548,139 352.326,174	23.223
4	498.548,139 352.326,174	5	498.578,481 352.358,508	44.341
5	498.578,481 352.358,508	6	498.350,455 352.156,819	304.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.350,455 352.156,819	7	498.348,087 352.154,78	3.125
7	498.348,087 352.154,78	8	498.328,158 352.137,621	26.298
8	498.328,158 352.137,621	1	498.334,052 352.128,853	10.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81627	2.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20934 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 296, din 18/11/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (; act administrativ nr 363 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 2505 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 26153 din 09.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

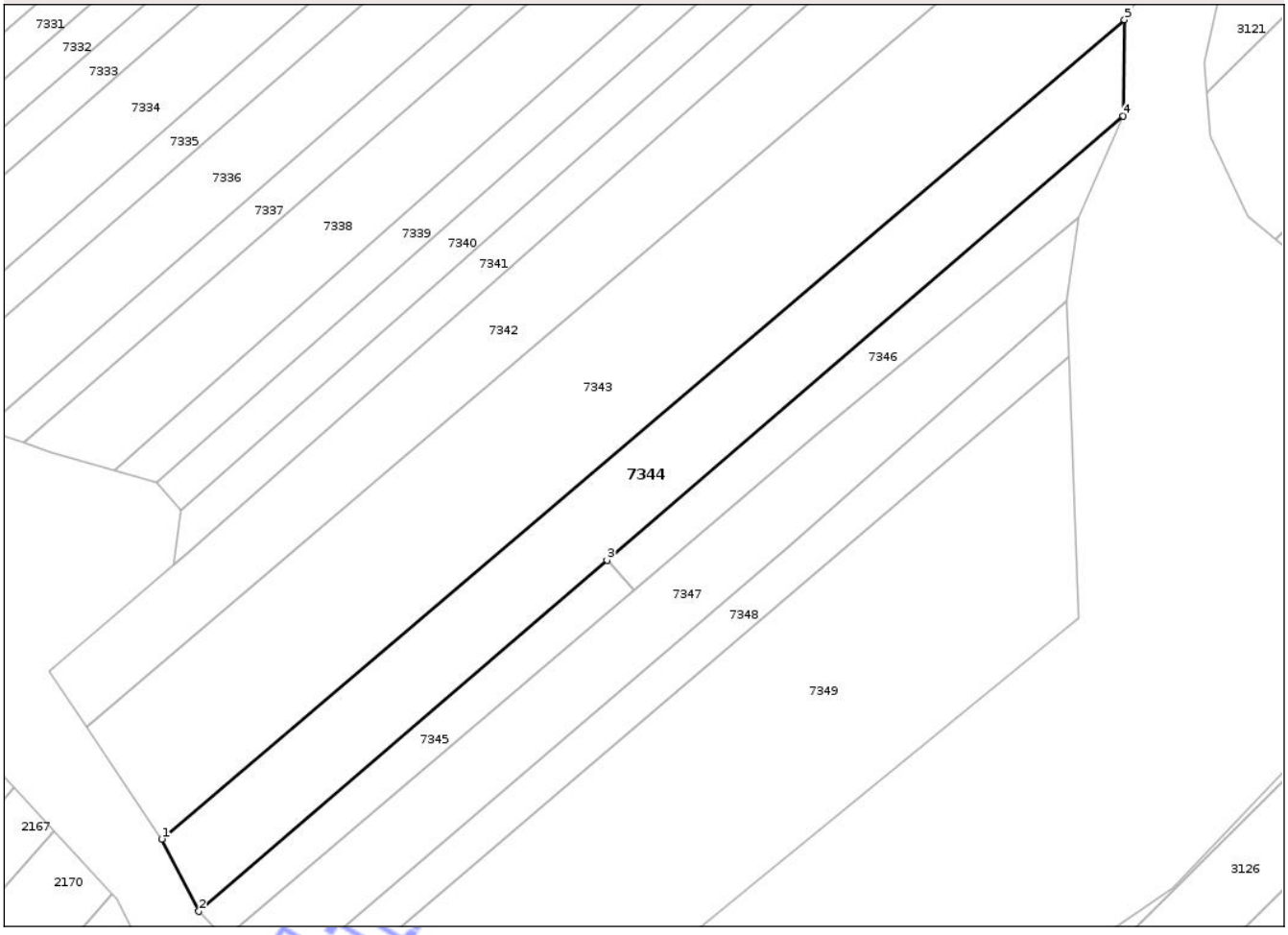
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81627	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.400	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.346,102 352.110,928	2	498.352,022 352.099,383	12.974
2	498.352,022 352.099,383	3	498.417,251 352.155,425	85.997
3	498.417,251 352.155,425	4	498.499,758 352.226,312	108.777
4	498.499,758 352.226,312	5	498.499,95 352.241,7	15.389
5	498.499,95 352.241,7	1	498.346,102 352.110,928	201.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1667, din 22/06/2011 emis de BN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

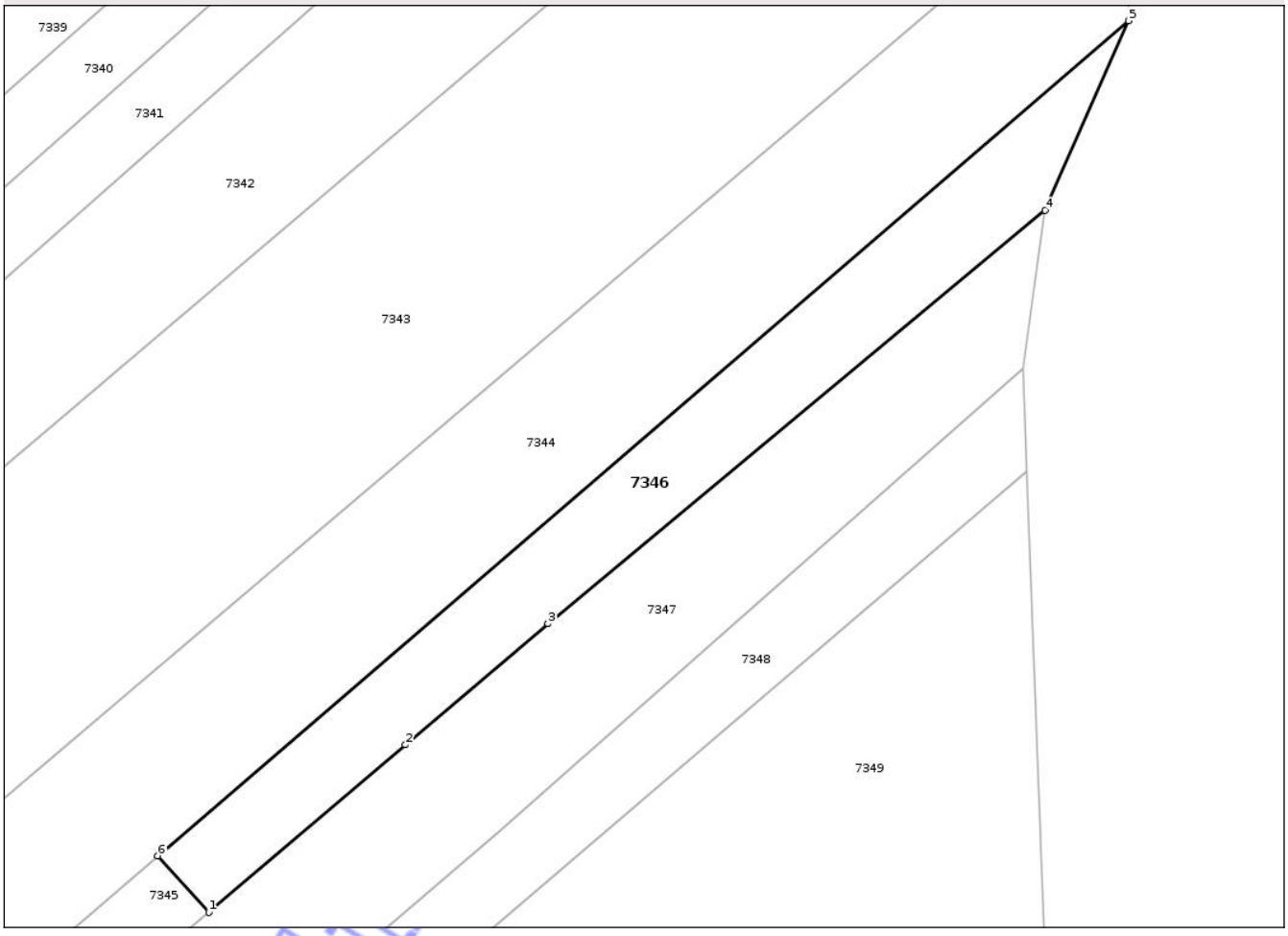
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	38	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.421,594 352.150,631	2	498.438,306 352.164,844	21.939
2	498.438,306 352.164,844	3	498.450,42 352.175,139	15.898
3	498.450,42 352.175,139	4	498.492,659 352.210,215	54.904
4	498.492,659 352.210,215	5	498.499,758 352.226,312	17.593
5	498.499,758 352.226,312	6	498.417,251 352.155,425	108.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.417,251 352.155,425	1	498.421,594 352.150,631	6.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128252, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I. FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

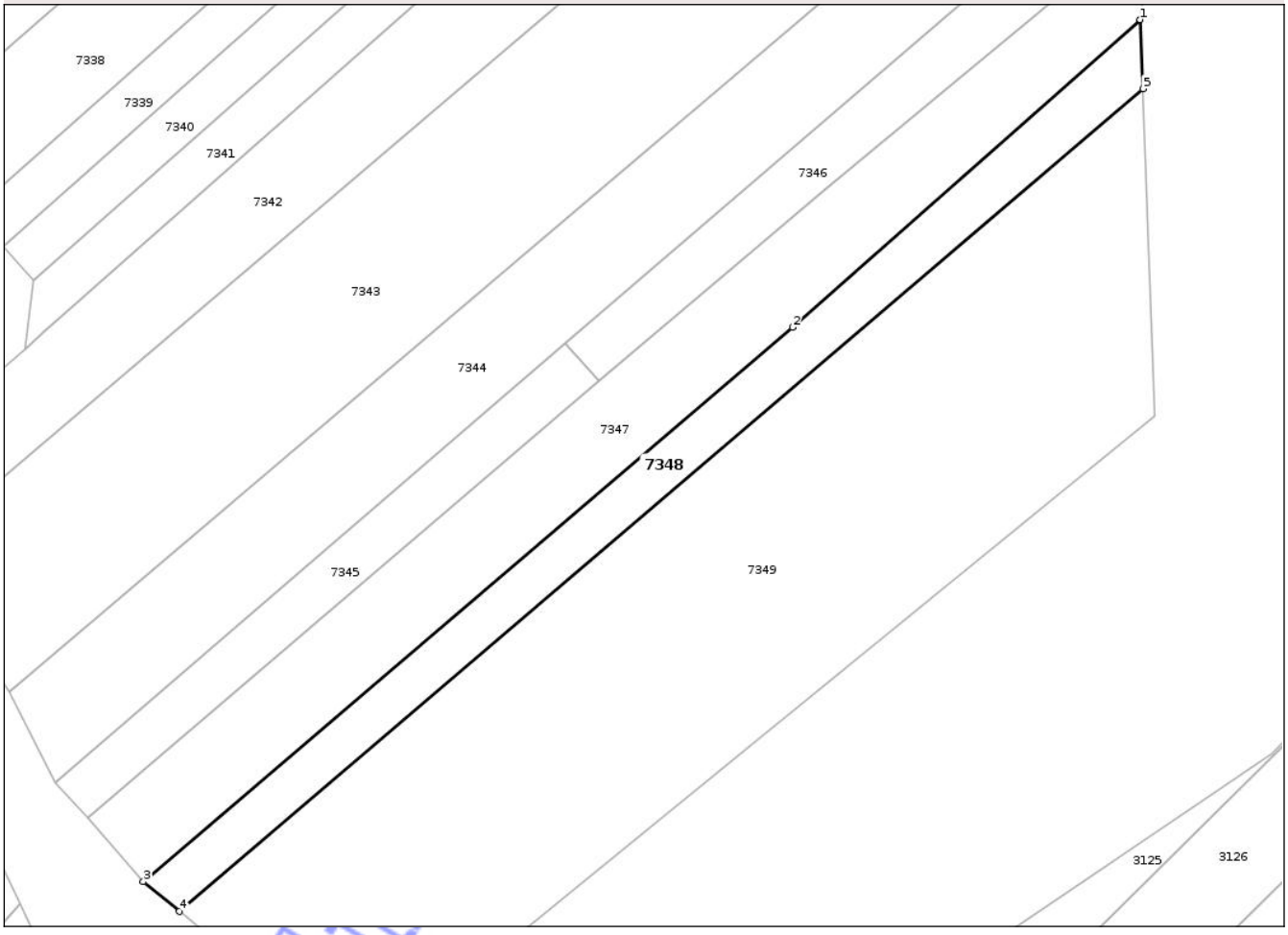
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	38	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.490,789 352.196,827	2	498.446,297 352.157,537	59.357
2	498.446,297 352.157,537	3	498.363,235 352.086,703	109.164
3	498.363,235 352.086,703	4	498.367,845 352.082,901	5.976
4	498.367,845 352.082,901	5	498.491,115 352.188,024	162.007
5	498.491,115 352.188,024	1	498.490,789 352.196,827	8.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83173, din 22/12/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANGHELINA**, LIPSA CNP; 2) **DUMITRU ION**, LIPSA CNP; 3) **ANGHEL GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

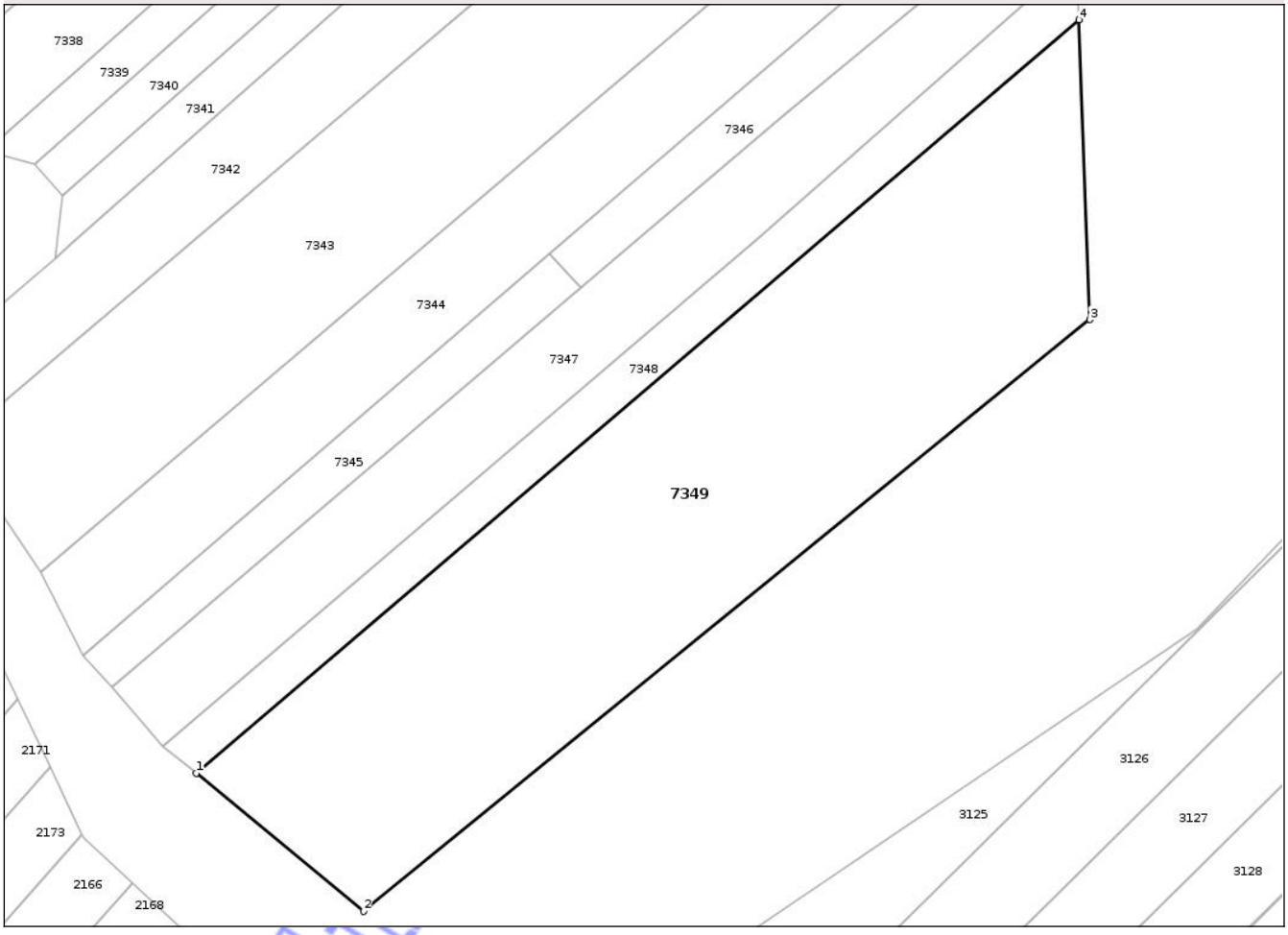
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.600	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.367,845 352.082,901	2	498.391,194 352.063,645	30.265
2	498.391,194 352.063,645	3	498.492,666 352.146,201	130.813
3	498.492,666 352.146,201	4	498.491,115 352.188,024	41.852
4	498.491,115 352.188,024	1	498.367,845 352.082,901	162.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139675, din 08/07/2009 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU C. PETRE**, LIPSA CNP; 2) **CRISTIAN GHERGHINA**, LIPSA CNP; 3) **TÎRLETE NICULINA**, LIPSA CNP; 4) **IANCU ELENA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

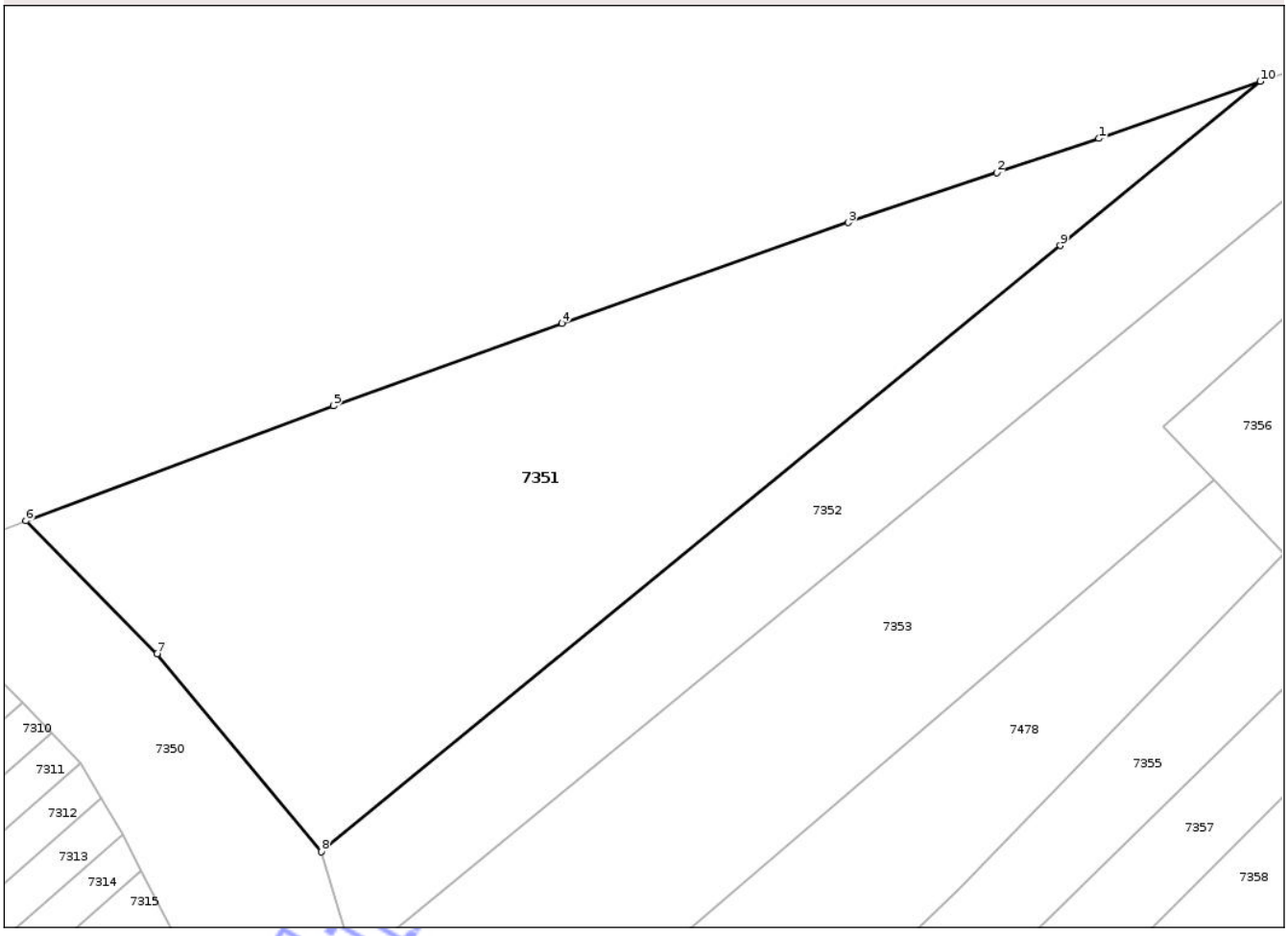
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	37	2836	-	TARLA 38, PARCELA 726 IN ACT
2	arabil	NU	5.727	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.599,804 352.637,44	2	498.584,621 352.632,342	16.016
2	498.584,621 352.632,342	3	498.562,567 352.624,937	23.264
3	498.562,567 352.624,937	4	498.519,991 352.609,982	45.126
4	498.519,991 352.609,982	5	498.486,042 352.597,722	36.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.486,042 352.597,722	6	498.440,313 352.580,658	48.809
6	498.440,313 352.580,658	7	498.459,837 352.560,92	27.763
7	498.459,837 352.560,92	8	498.484,22 352.531,515	38.199
8	498.484,22 352.531,515	9	498.594,079 352.621,532	142.028
9	498.594,079 352.621,532	10	498.623,831 352.645,91	38.464
10	498.623,831 352.645,91	1	498.599,804 352.637,44	25.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1667, din 22/06/2011 emis de BN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

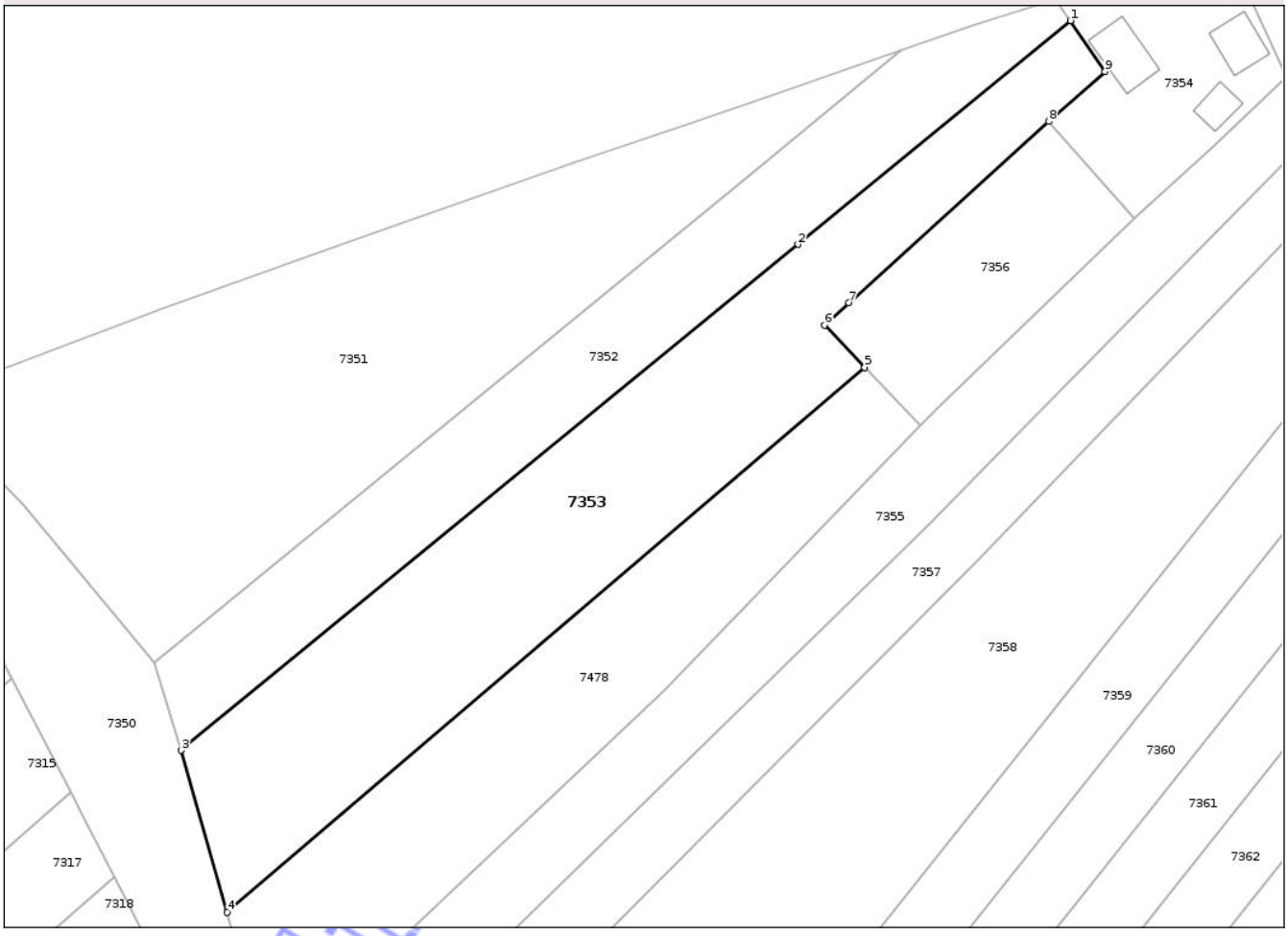
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	37	2836	-	
2	arabil	NU	4.160	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.655,463 352.651,396	2	498.604,492 352.609,632	65.896
2	498.604,492 352.609,632	3	498.489,195 352.515,159	149.059
3	498.489,195 352.515,159	4	498.497,801 352.484,911	31.448
4	498.497,801 352.484,911	5	498.616,957 352.586,679	156.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.616,957 352.586,679	6	498.609,44 352.594,554	10.887
6	498.609,44 352.594,554	7	498.614,038 352.598,722	6.206
7	498.614,038 352.598,722	8	498.651,386 352.632,574	50.407
8	498.651,386 352.632,574	9	498.661,897 352.641,894	14.048
9	498.661,897 352.641,894	1	498.655,463 352.651,396	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.830	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83180, din 22/12/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN M. IOANA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN M. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

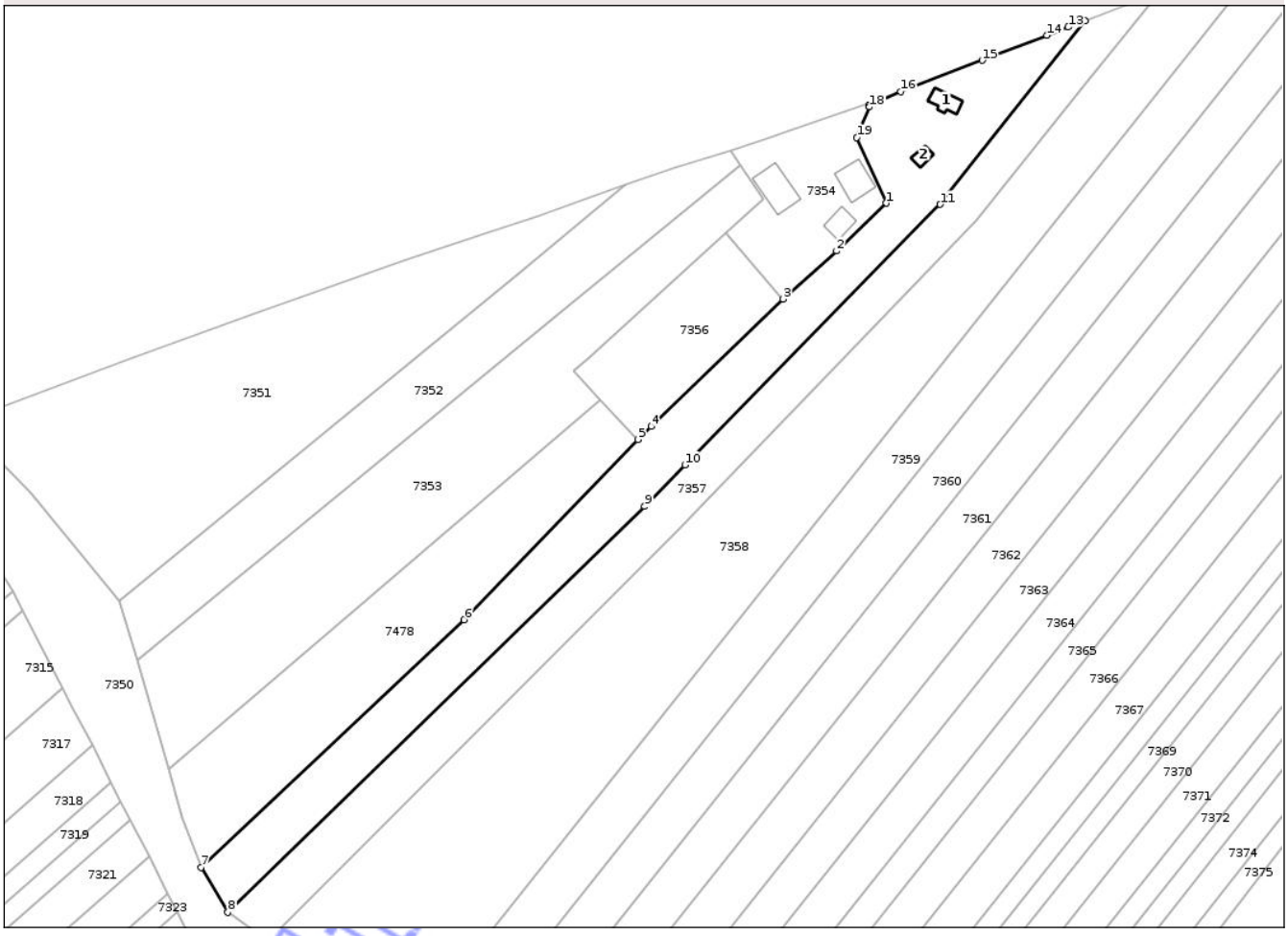
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	37	2822, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828	-	
2	faneata	DA	133	37	2823	-	
3	arabil	DA	1.607	37	2827	-	
4	arabil	NU	2.324	38	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.695,736 352.640,935	2	498.682,063 352.627,723	19.013
2	498.682,063 352.627,723	3	498.667,289 352.614,527	19.809
3	498.667,289 352.614,527	4	498.630,957 352.579,387	50.545
4	498.630,957 352.579,387	5	498.627,297 352.575,847	5.092
5	498.627,297 352.575,847	6	498.579,262 352.526,133	69.129
6	498.579,262 352.526,133	7	498.506,742 352.457,957	99.535
7	498.506,742 352.457,957	8	498.514,111 352.445,543	14.436
8	498.514,111 352.445,543	9	498.629,044 352.557,404	160.382
9	498.629,044 352.557,404	10	498.640,223 352.568,796	15.961
10	498.640,223 352.568,796	11	498.710,649 352.640,565	100.552
11	498.710,649 352.640,565	12	498.750,563 352.691,186	64.464
12	498.750,563 352.691,186	13	498.745,933 352.689,404	4.961
13	498.745,933 352.689,404	14	498.740,062 352.687,144	6.291
14	498.740,062 352.687,144	15	498.722,211 352.680,271	19.128
15	498.722,211 352.680,271	16	498.699,717 352.671,612	24.103
16	498.699,717 352.671,612	17	498.690,929 352.667,814	9.574
17	498.690,929 352.667,814	18	498.691,113 352.667,438	0.419
18	498.691,113 352.667,438	19	498.687,602 352.658,998	9.141
19	498.687,602 352.658,998	1	498.695,736 352.640,935	19.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

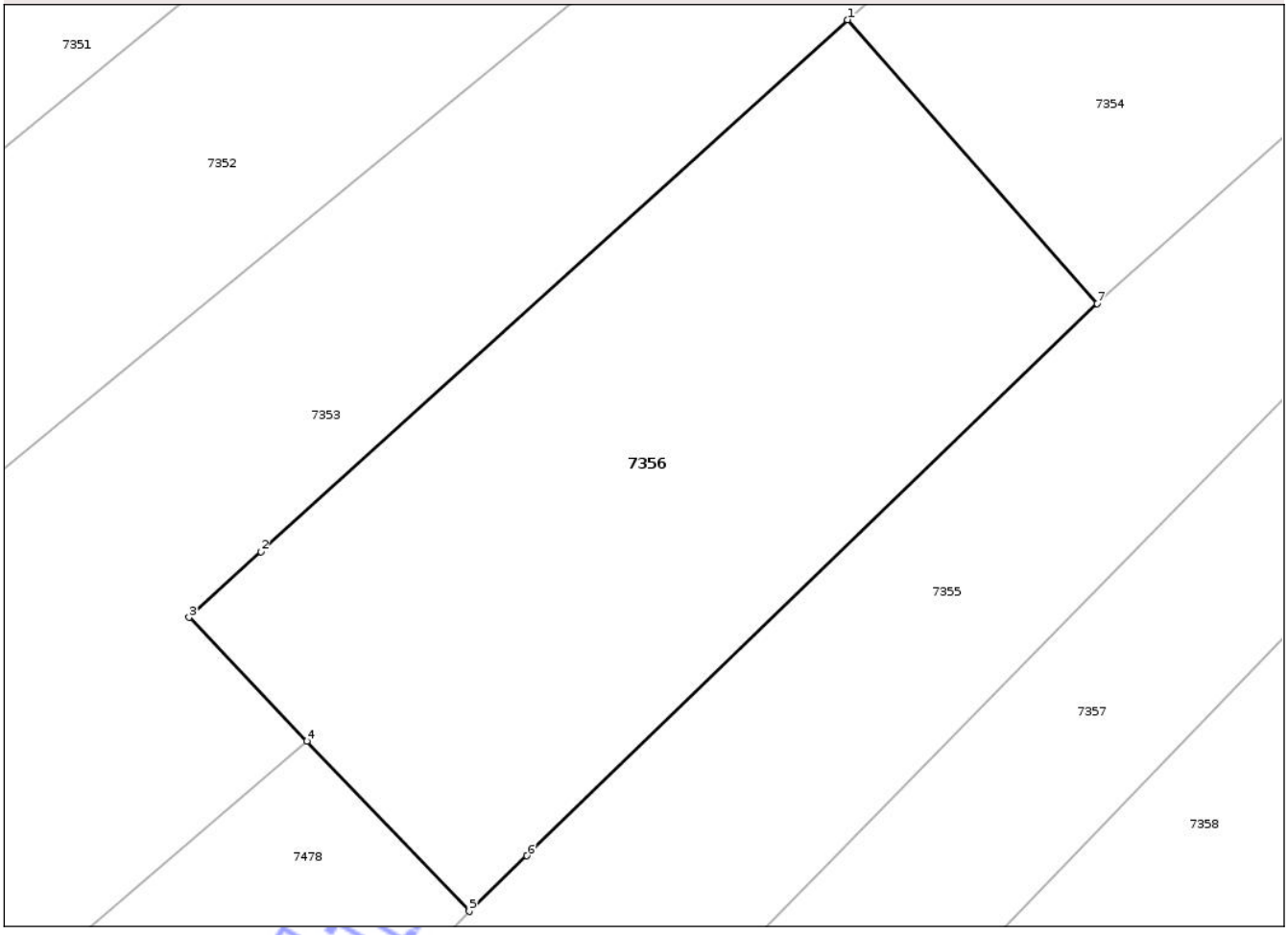
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.254	37	2833, 2835	-	
2	livada	NU	146	37	2835	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.651,386 352.632,574	2	498.614,038 352.598,722	50.407
2	498.614,038 352.598,722	3	498.609,44 352.594,554	6.206
3	498.609,44 352.594,554	4	498.616,957 352.586,679	10.887
4	498.616,957 352.586,679	5	498.627,297 352.575,847	14.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.627,297 352.575,847	6	498.630,957 352.579,387	5.092
6	498.630,957 352.579,387	7	498.667,289 352.614,527	50.545
7	498.667,289 352.614,527	1	498.651,386 352.632,574	24.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80051	10.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3097 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 1919, din 02/09/2009 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE CRINU**, casatorit cu; 2) **GHEORGHE CORNELIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

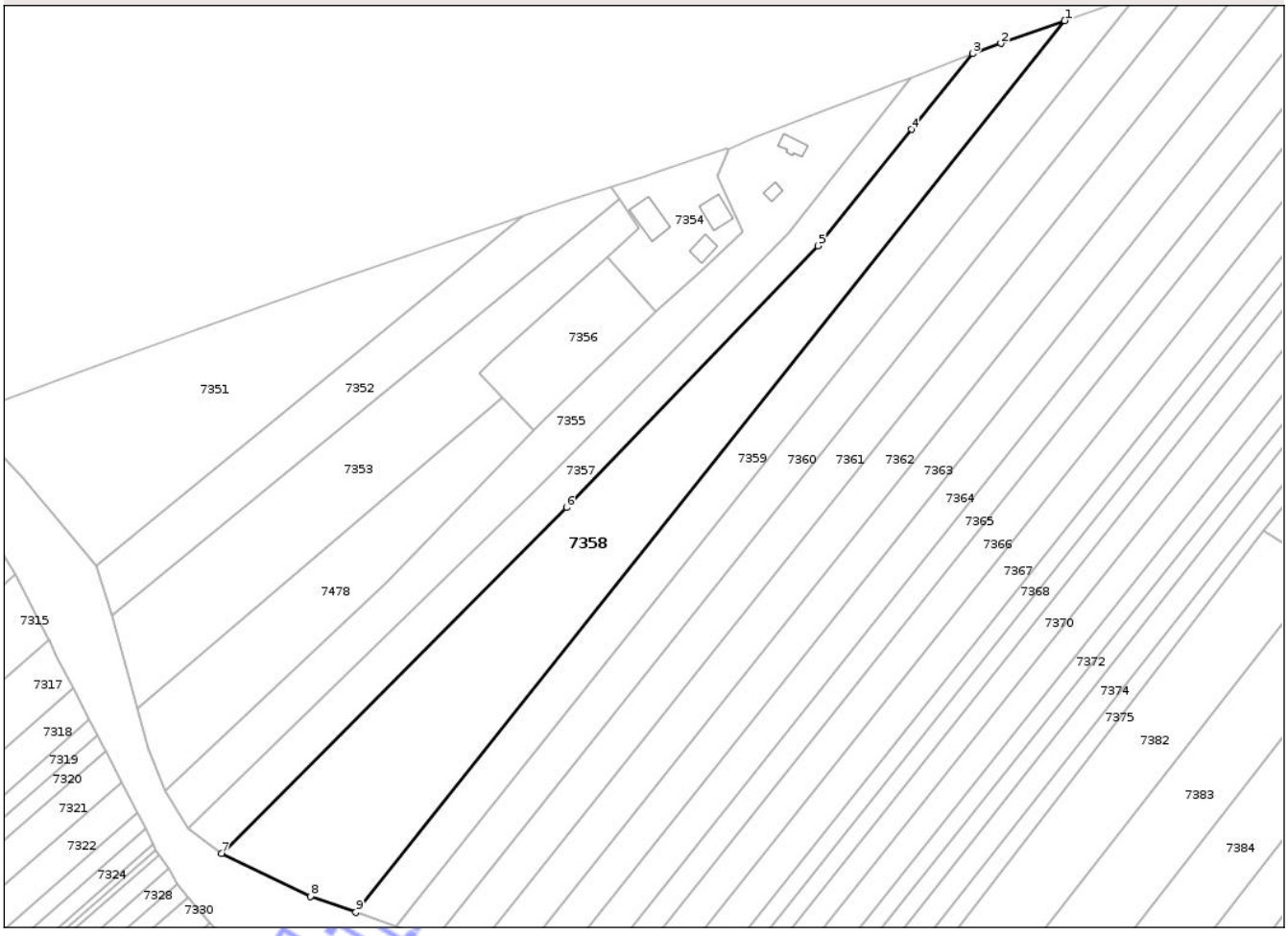
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80051	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	38	726	-	
2	arabil	NU	9.918	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.801,116 352.709,767	2	498.780,27 352.702,352	22.126
2	498.780,27 352.702,352	3	498.771,009 352.699,058	9.829
3	498.771,009 352.699,058	4	498.751,033 352.674,236	31.862
4	498.751,033 352.674,236	5	498.720,399 352.636,171	48.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.720,399 352.636,171	6	498.638,063 352.550,608	118.744
6	498.638,063 352.550,608	7	498.525,176 352.437,552	159.766
7	498.525,176 352.437,552	8	498.554,21 352.423,554	32.232
8	498.554,21 352.423,554	9	498.569,115 352.418,279	15.811
9	498.569,115 352.418,279	1	498.801,116 352.709,767	372.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:209

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80115	5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5158 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 3428, din 21/12/2009 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUMPENAŞU MARIUS ALEXANDRU** 2) **CUMPENAŞU VANIA CONSUELA**, LIPSA CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5158 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 3428, din 21/12/2009 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUMPENAŞU DUMITRA**	

Neutilizabil în circuit civil

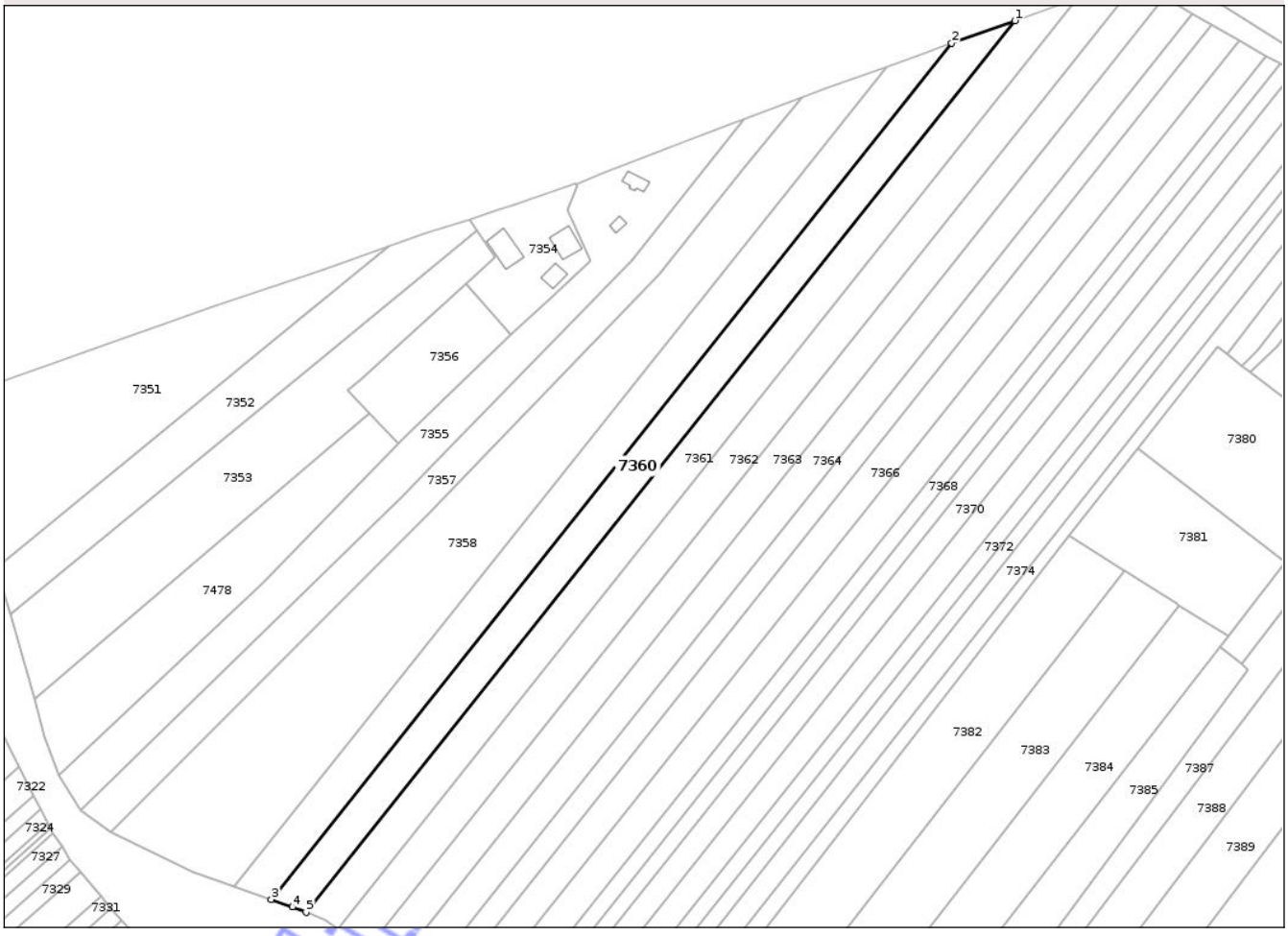
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80115	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.847,029 352.726,155	2	498.824,542 352.718,118	23.88
2	498.824,542 352.718,118	3	498.582,207 352.413,645	389.14
3	498.582,207 352.413,645	4	498.589,818 352.410,952	8.073
4	498.589,818 352.410,952	5	498.594,628 352.409,035	5.178
5	498.594,628 352.409,035	1	498.847,029 352.726,155	405.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128252, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I. FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

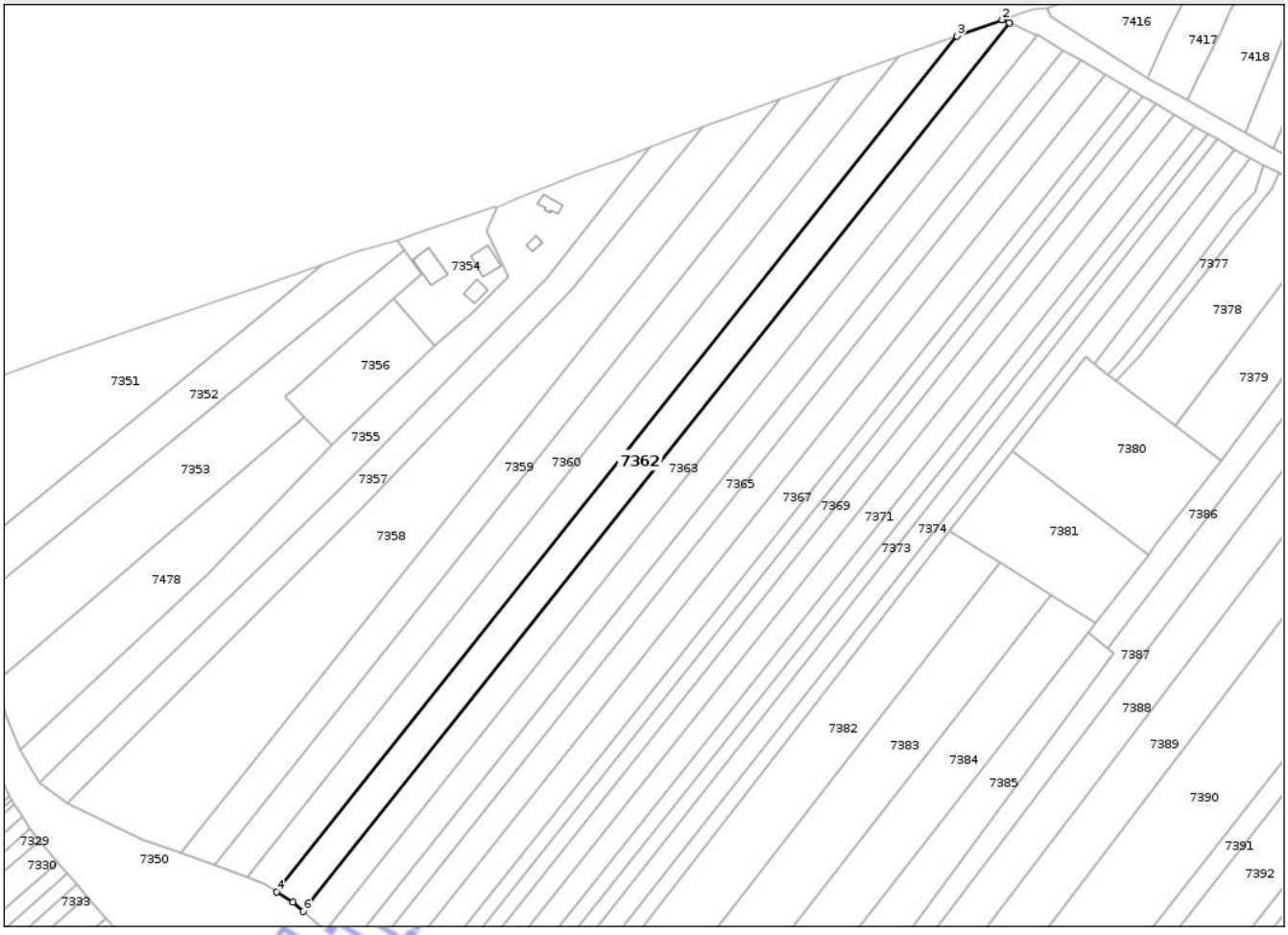
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.889,757 352.739,225	2	498.886,978 352.740,432	3.03
2	498.886,978 352.740,432	3	498.869,477 352.734,178	18.585
3	498.869,477 352.734,178	4	498.606,14 352.403,318	422.865
4	498.606,14 352.403,318	5	498.612,364 352.399,206	7.46
5	498.612,364 352.399,206	6	498.616,386 352.395,759	5.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.616,386 352.395,759	1	498.889,757 352.739,225	438.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.850	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83181, din 22/12/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITULESCU VASILE**, LIPSA CNP; 2) **NITULESCU ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

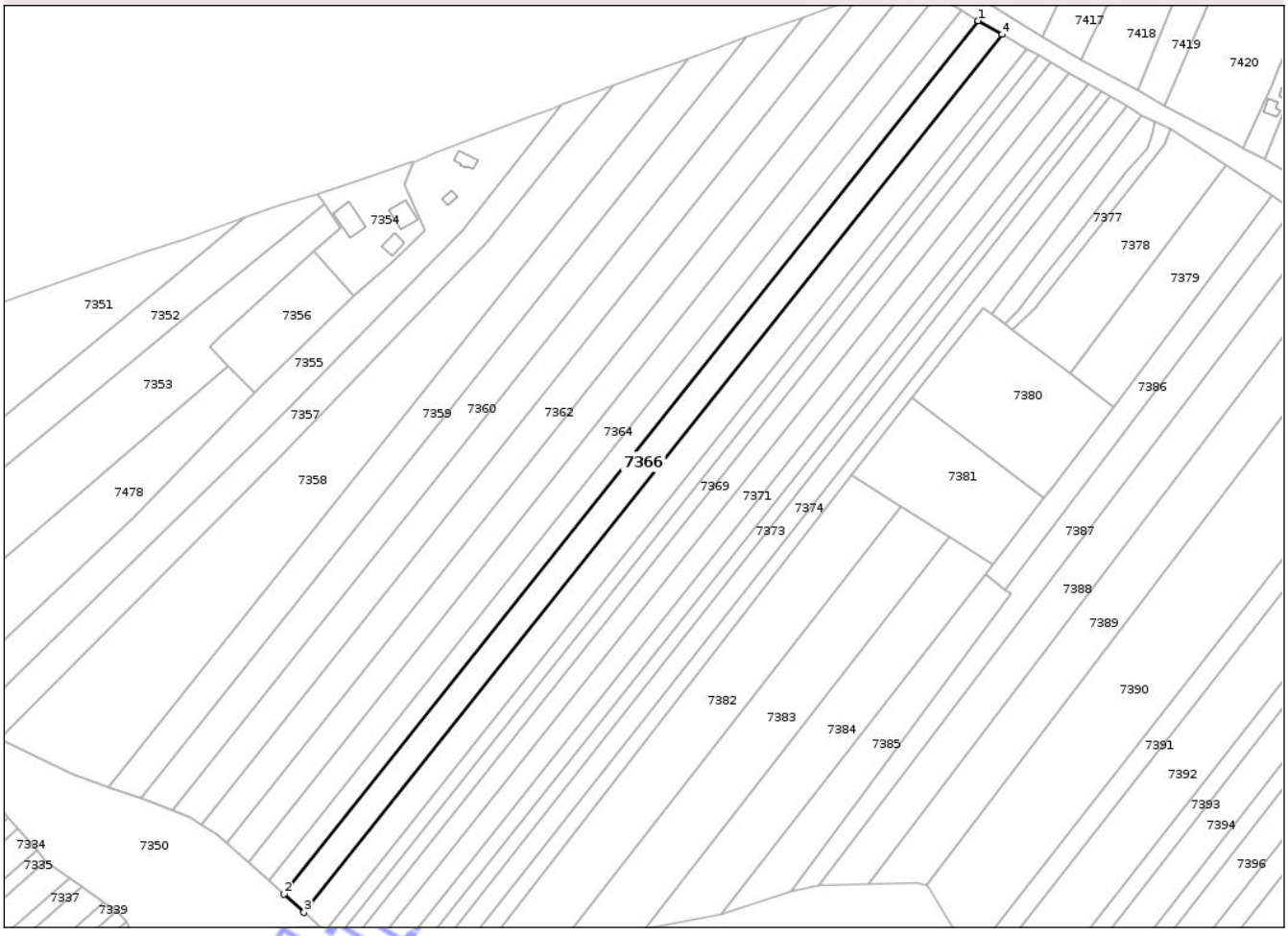
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.850	38	726	-	PARCELA 728 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.917,262 352.724,698	2	498.639,32 352.375,489	446.317
2	498.639,32 352.375,489	3	498.647,332 352.368,153	10.863
3	498.647,332 352.368,153	4	498.926,77 352.719,241	448.719
4	498.926,77 352.719,241	1	498.917,262 352.724,698	10.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91470, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I. PETRE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

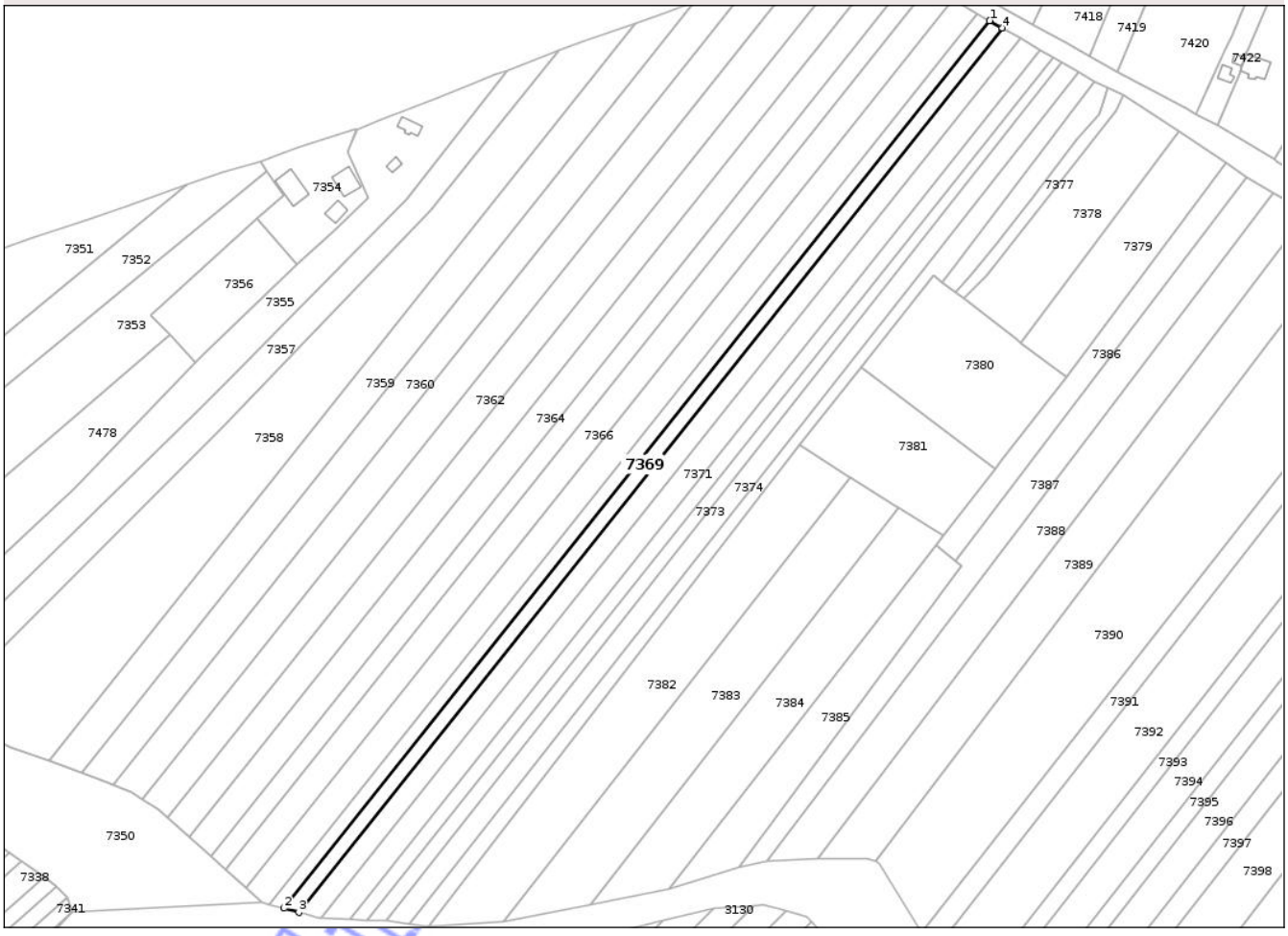
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.941,427 352.710,828	2	498.662,286 352.360,113	448.242
2	498.662,286 352.360,113	3	498.668,139 352.358,496	6.072
3	498.668,139 352.358,496	4	498.946,328 352.708,015	446.713
4	498.946,328 352.708,015	1	498.941,427 352.710,828	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135425, din 10/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAE I MARIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.961,559 352.699,273	2	498.688,197 352.355,819	438.962
2	498.688,197 352.355,819	3	498.695,242 352.355,491	7.053
3	498.695,242 352.355,491	4	498.966,574 352.696,395	435.702
4	498.966,574 352.696,395	1	498.961,559 352.699,273	5.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.330	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83170, din 22/12/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ST. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

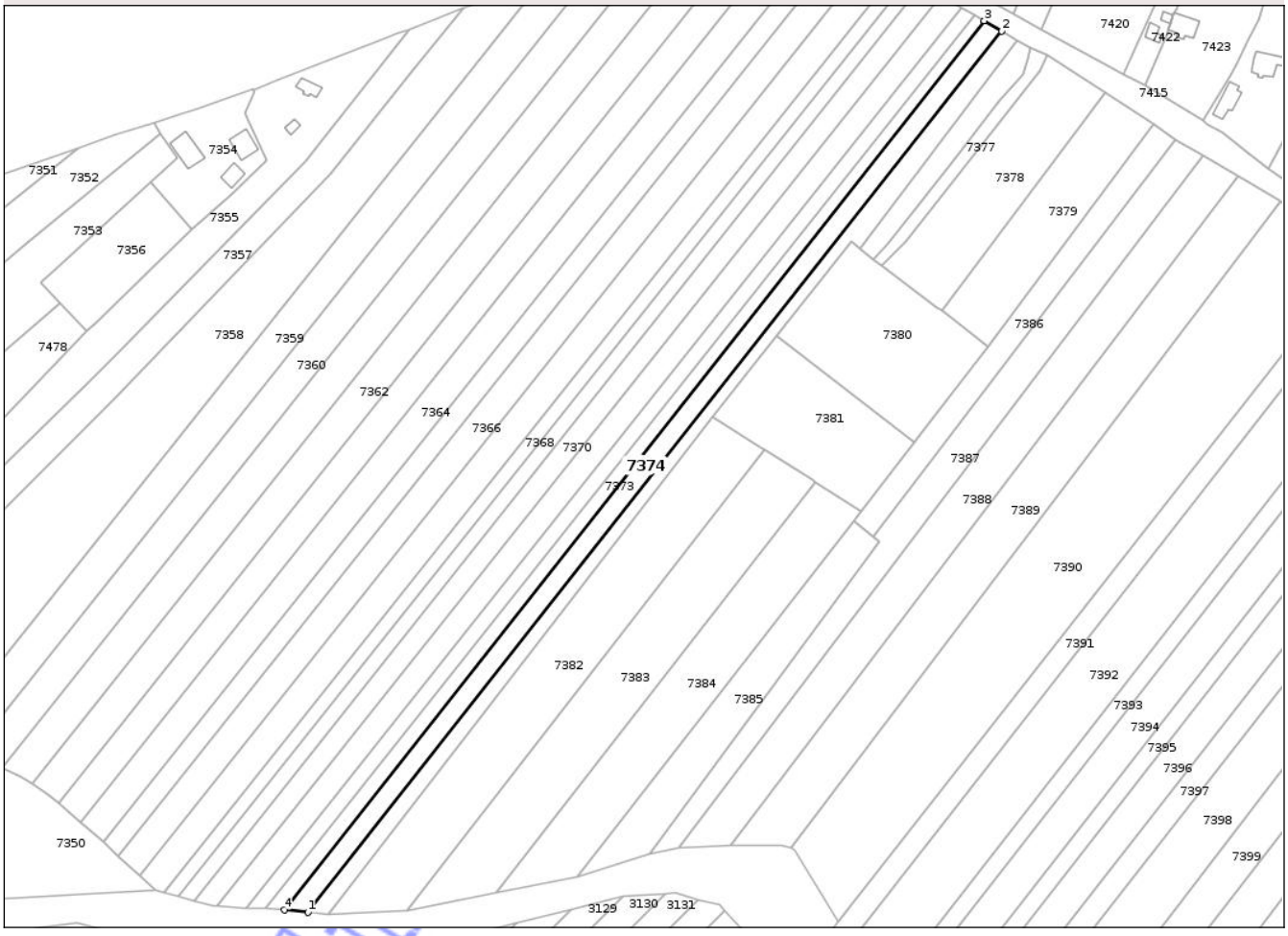
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.330	38	726	-	PARCELA 728 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.711,659 352.354,076	2	498.976,859 352.690,426	428.325
2	498.976,859 352.690,426	3	498.970,108 352.694,367	7.817
3	498.970,108 352.694,367	4	498.702,645 352.355,146	431.981
4	498.702,645 352.355,146	1	498.711,659 352.354,076	9.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 383, din 23/12/1999 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

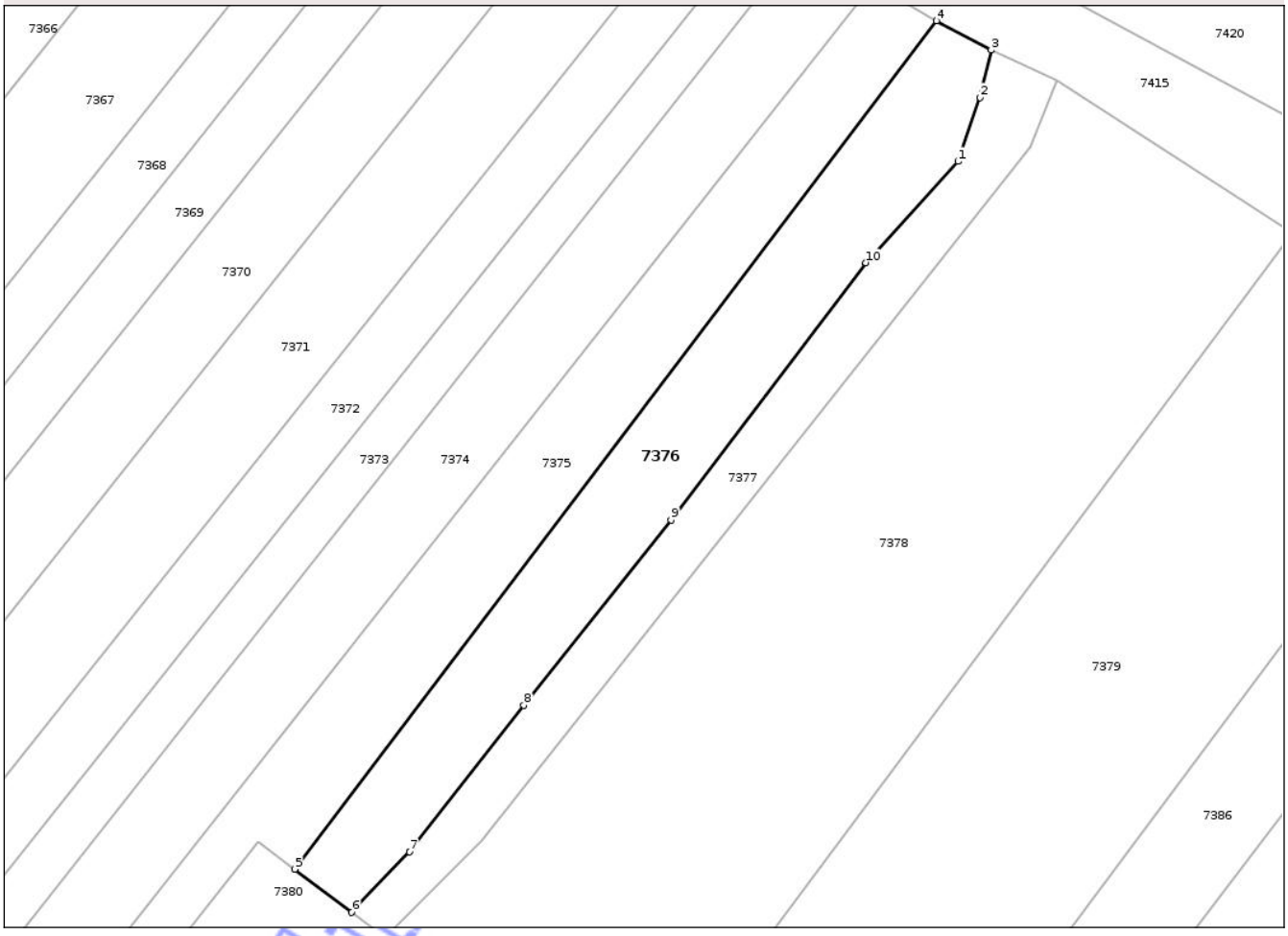
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	816	38	726	-	PARCELA 726/11 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.984,851 352.673,743	2	498.986,909 352.679,735	6.336
2	498.986,909 352.679,735	3	498.987,968 352.684,183	4.572
3	498.987,968 352.684,183	4	498.982,843 352.686,932	5.816
4	498.982,843 352.686,932	5	498.922,614 352.607,422	99.747
5	498.922,614 352.607,422	6	498.927,946 352.603,367	6.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.927,946 352.603,367	7	498.933,378 352.609,039	7.854
7	498.933,378 352.609,039	8	498.944,105 352.622,763	17.419
8	498.944,105 352.622,763	9	498.957,91 352.640,139	22.192
9	498.957,91 352.640,139	10	498.976,18 352.664,258	30.258
10	498.976,18 352.664,258	1	498.984,851 352.673,743	12.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.680	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1268, din 19/07/2017 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

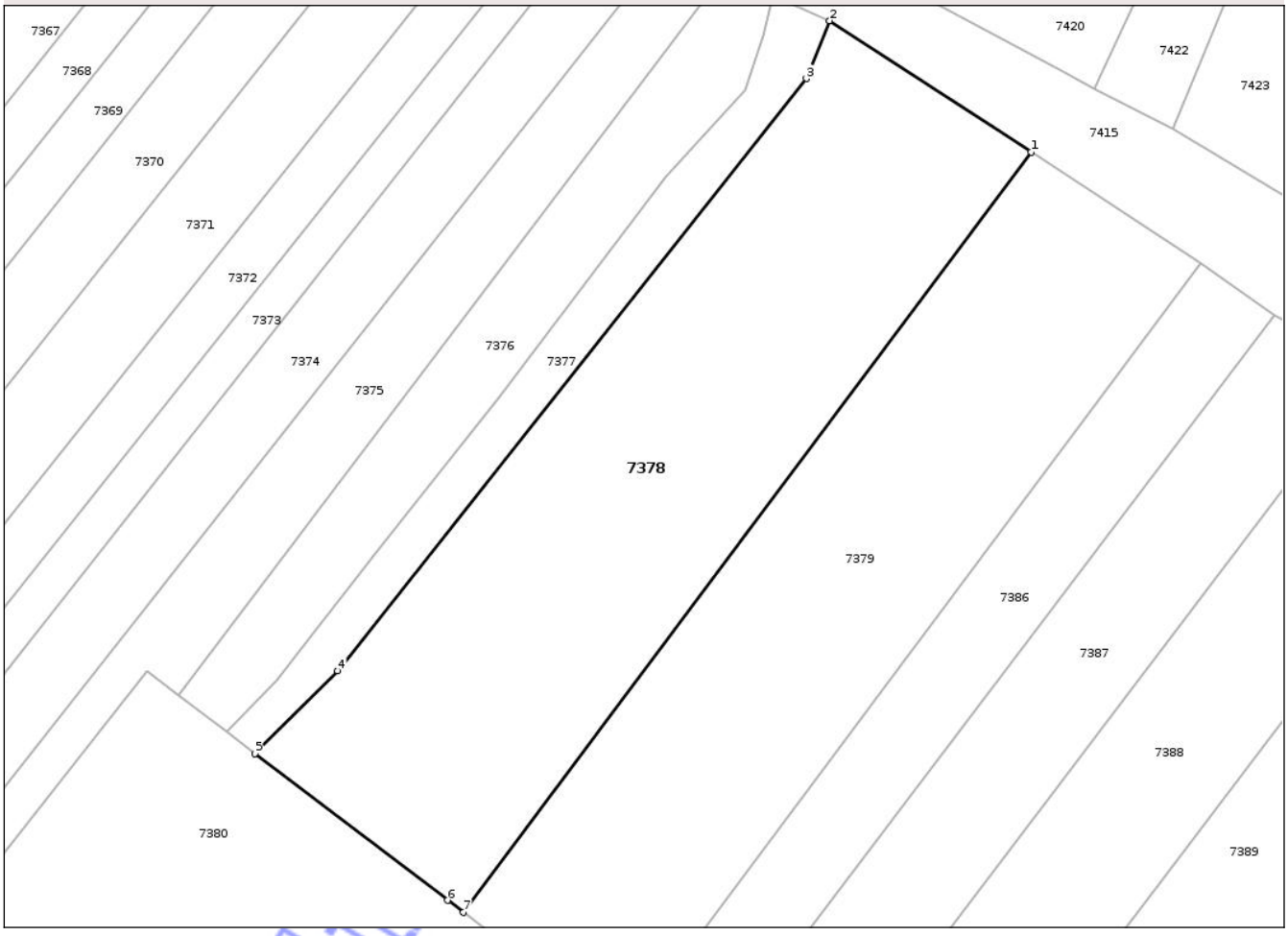
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.680	38	726	-	PARCELA 726/24 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.016,269 352.666,987	2	498.994,145 352.681,388	26.398
2	498.994,145 352.681,388	3	498.991,582 352.675,048	6.838
3	498.991,582 352.675,048	4	498.940,145 352.610,065	82.877
4	498.940,145 352.610,065	5	498.931,052 352.600,996	12.842
5	498.931,052 352.600,996	6	498.952,188 352.584,925	26.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.952,188 352.584,925	7	498.953,928 352.583,602	2.186
7	498.953,928 352.583,602	1	499.016,269 352.666,987	104.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82991	3.044	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7237 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 135707, din 07/09/2007 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. ARGES (; act administrativ nr 785 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 125 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;inscris sub semnatura privata nr 01 din 24.03.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CIUCITI**, CIF:7549562	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

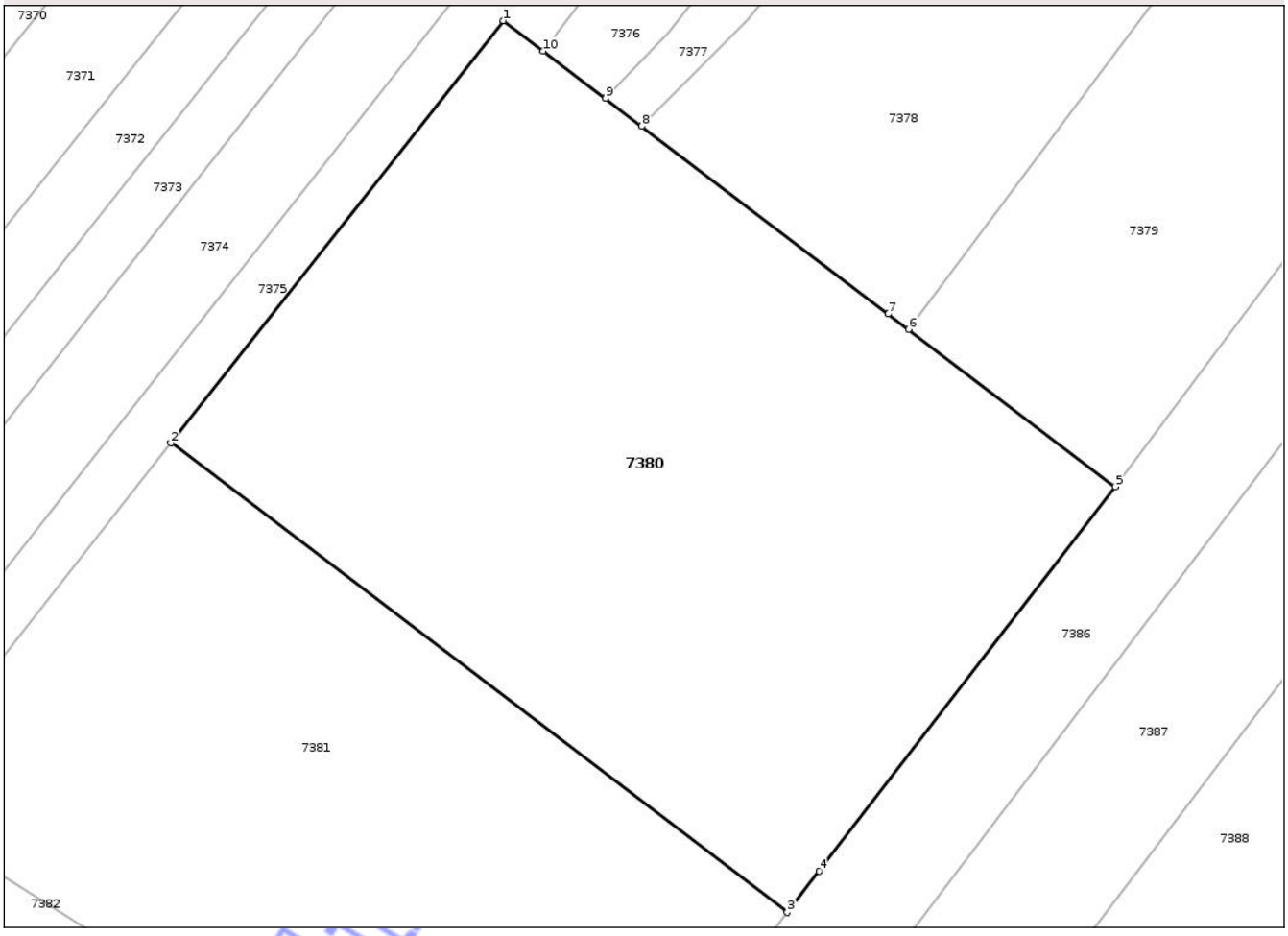
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82991	3.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.044	38	727	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.919,184 352.610,031	2	498.890,685 352.573,888	46.027
2	498.890,685 352.573,888	3	498.943,519 352.533,69	66.388
3	498.943,519 352.533,69	4	498.946,247 352.537,224	4.464
4	498.946,247 352.537,224	5	498.971,643 352.570,133	41.569
5	498.971,643 352.570,133	6	498.953,928 352.583,602	22.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.953,928 352.583,602	7	498.952,188 352.584,925	2.186
7	498.952,188 352.584,925	8	498.931,052 352.600,996	26.552
8	498.931,052 352.600,996	9	498.927,946 352.603,367	3.908
9	498.927,946 352.603,367	10	498.922,614 352.607,422	6.699
10	498.922,614 352.607,422	1	498.919,184 352.610,031	4.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. ,,Cimitir Ciuciti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82986	2.420	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8189 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 24, din 25/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU (; act administrativ nr 140 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 855 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROCIU-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

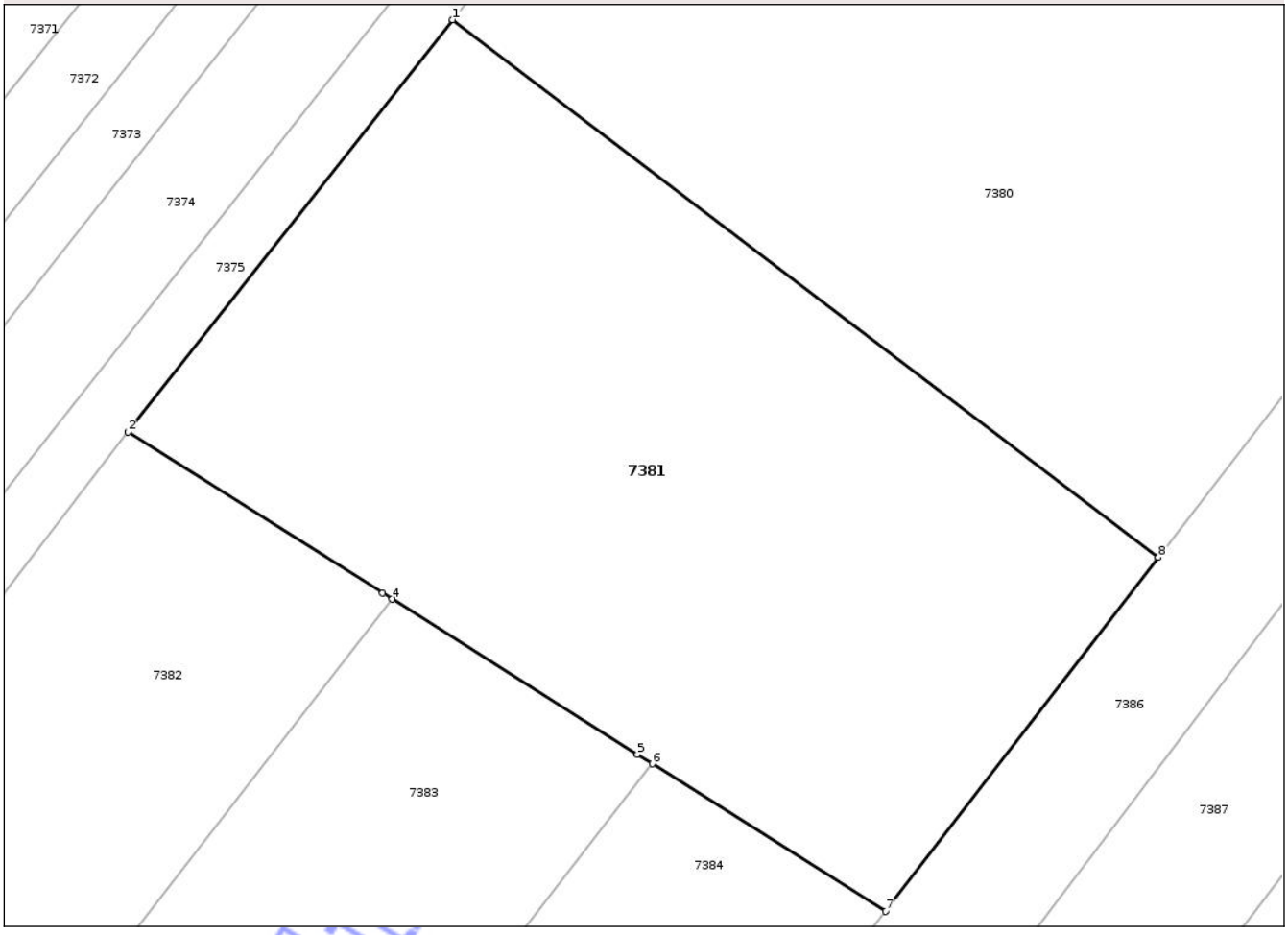
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82986	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.420	38	727	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.890,685 352.573,888	2	498.866,379 352.543,061	39.257
2	498.866,379 352.543,061	3	498.885,448 352.531,008	22.559
3	498.885,448 352.531,008	4	498.886,161 352.530,558	0.843
4	498.886,161 352.530,558	5	498.904,518 352.518,955	21.717
5	498.904,518 352.518,955	6	498.905,629 352.518,253	1.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.905,629 352.518,253	7	498.923,09 352.507,217	20.656
7	498.923,09 352.507,217	8	498.943,519 352.533,69	33.439
8	498.943,519 352.533,69	1	498.890,685 352.573,888	66.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.830	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1268, din 19/07/2017 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

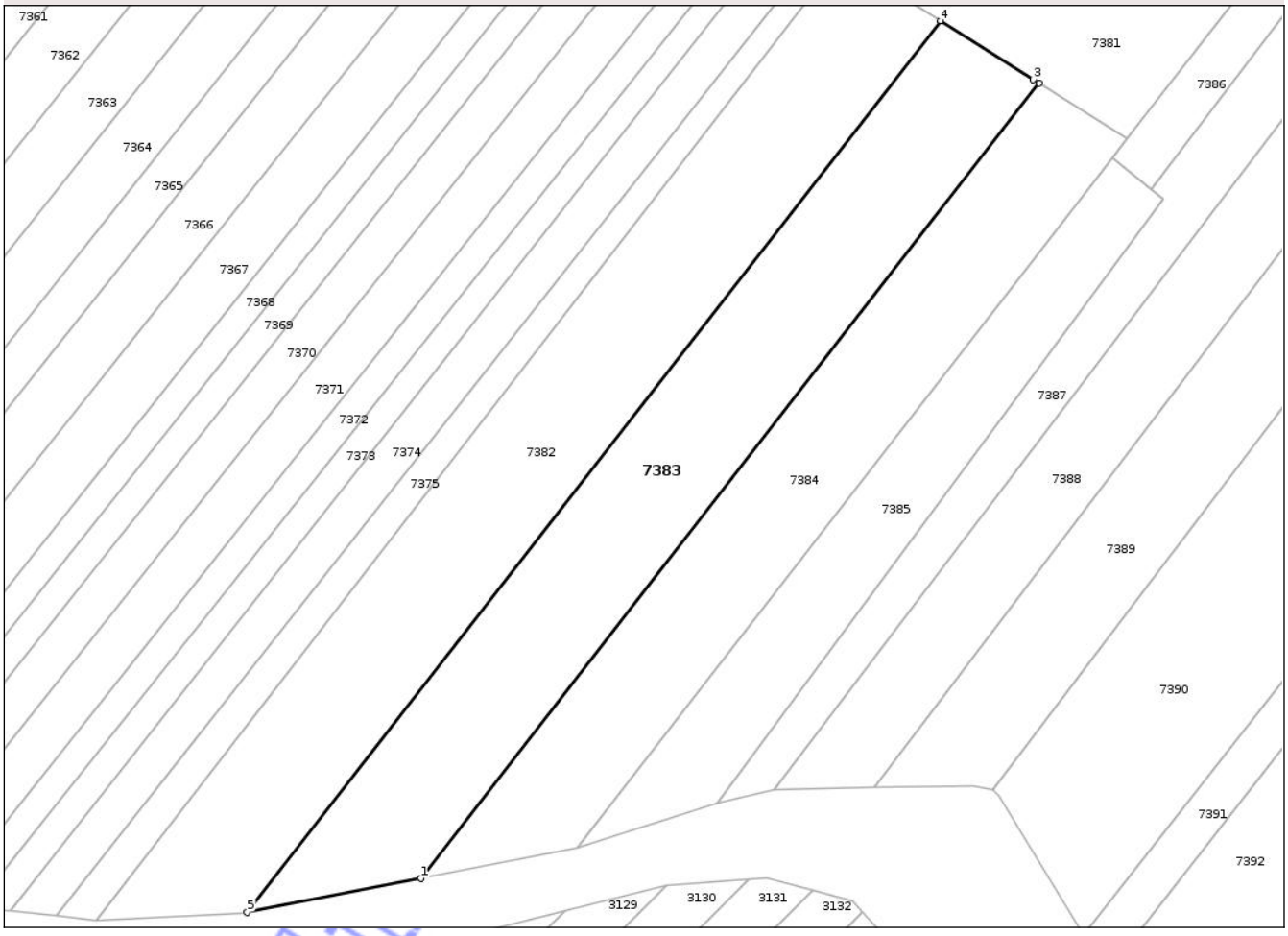
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.830	38	726	-	PARCELA 726/25 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.783,597 352.361,494	2	498.905,629 352.518,253	198.658
2	498.905,629 352.518,253	3	498.904,518 352.518,955	1.314
3	498.904,518 352.518,955	4	498.886,161 352.530,558	21.717
4	498.886,161 352.530,558	5	498.749,313 352.354,767	222.778
5	498.749,313 352.354,767	1	498.783,597 352.361,494	34.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.370	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 14/04/2010 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

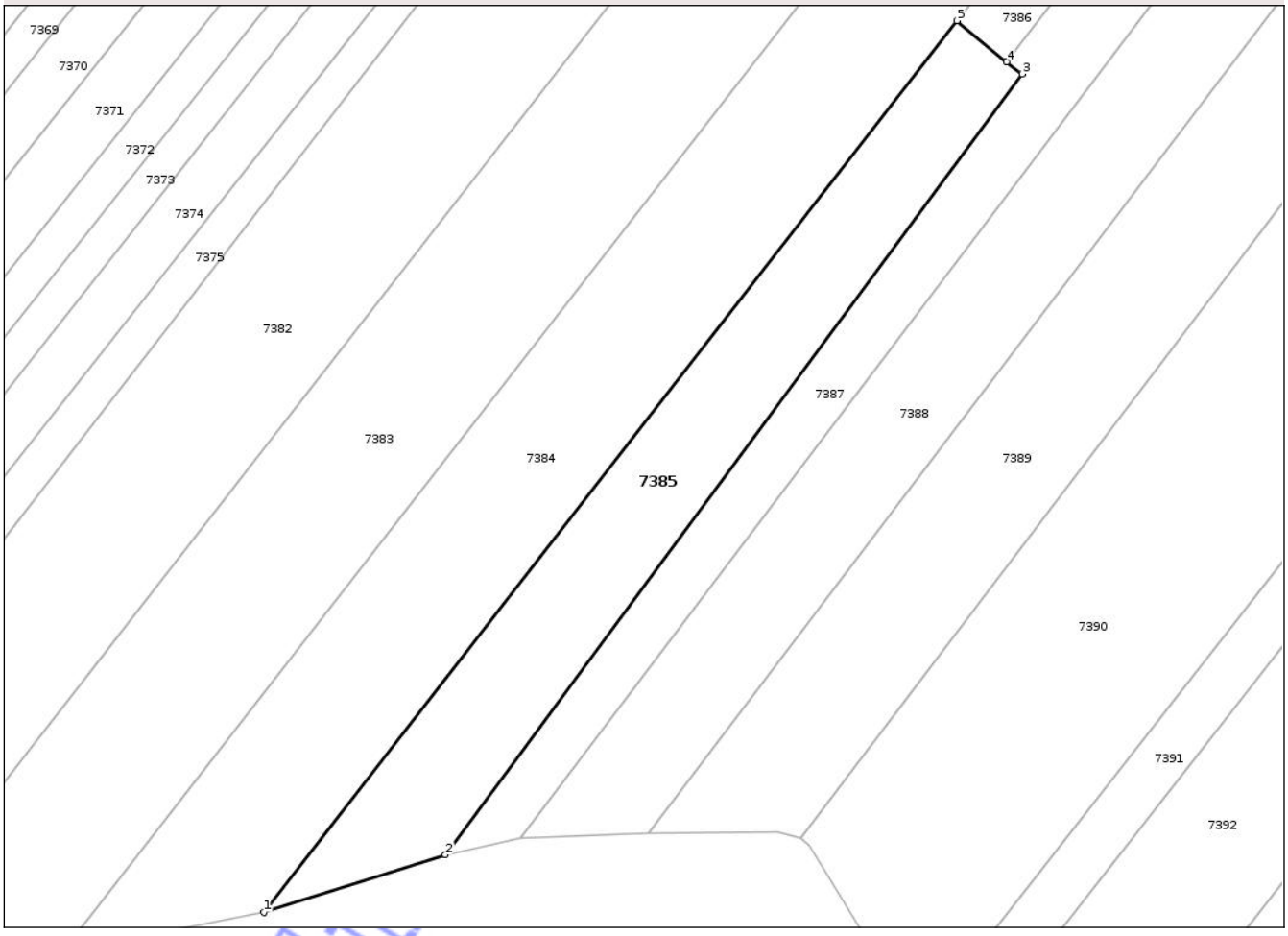
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.370	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.814,375 352.367,532	2	498.842,1 352.376,324	29.086
2	498.842,1 352.376,324	3	498.930,201 352.495,391	148.117
3	498.930,201 352.495,391	4	498.927,81 352.497,248	3.027
4	498.927,81 352.497,248	5	498.920,221 352.503,499	9.832
5	498.920,221 352.503,499	1	498.814,375 352.367,532	172.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.550	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 24/05/2019 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTEANU NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

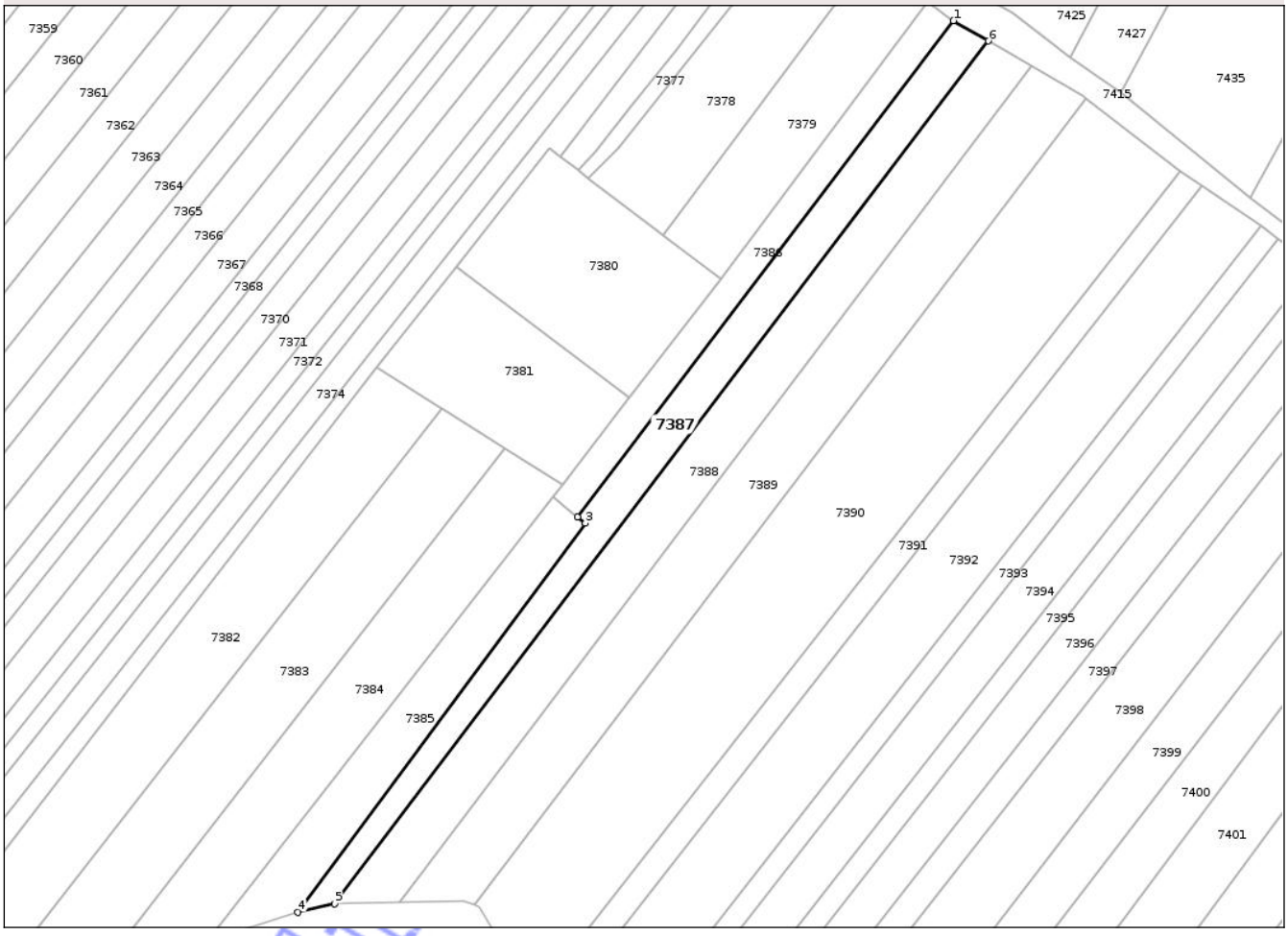
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.550	38	726	-	Parcela 728 in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.042,979 352.649,153	2	498.927,81 352.497,248	190.628
2	498.927,81 352.497,248	3	498.930,201 352.495,391	3.027
3	498.930,201 352.495,391	4	498.842,1 352.376,324	148.117
4	498.842,1 352.376,324	5	498.853,471 352.378,921	11.664
5	498.853,471 352.378,921	6	499.053,656 352.642,95	331.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.053,656 352.642,95	1	499.042,979 352.649,153	12.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.960	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 294, din 21/09/2010 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

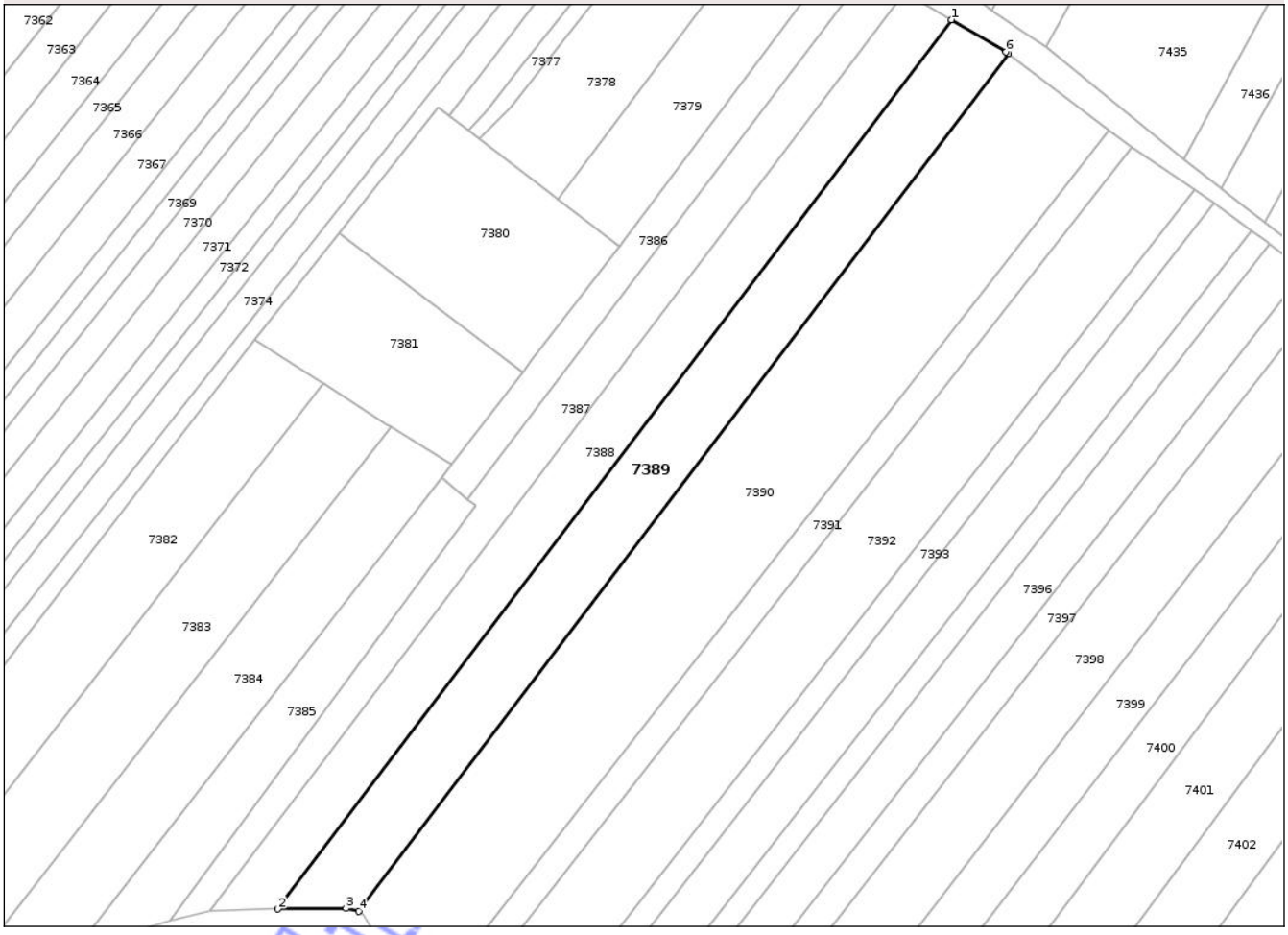
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.960	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.066,993 352.635,162	2	498.873,157 352.379,508	320.829
2	498.873,157 352.379,508	3	498.892,786 352.379,696	19.63
3	498.892,786 352.379,696	4	498.896,414 352.378,831	3.73
4	498.896,414 352.378,831	5	499.083,398 352.625,466	309.503
5	499.083,398 352.625,466	6	499.082,765 352.625,953	0.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.082,765 352.625,953	1	499.066,993 352.635,162	18.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133608, din 26/10/2005 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**, LIPSA CNP; 2) **CURAVSCHI EUGENIA**, LIPSA CNP; 3) **NIŢU NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

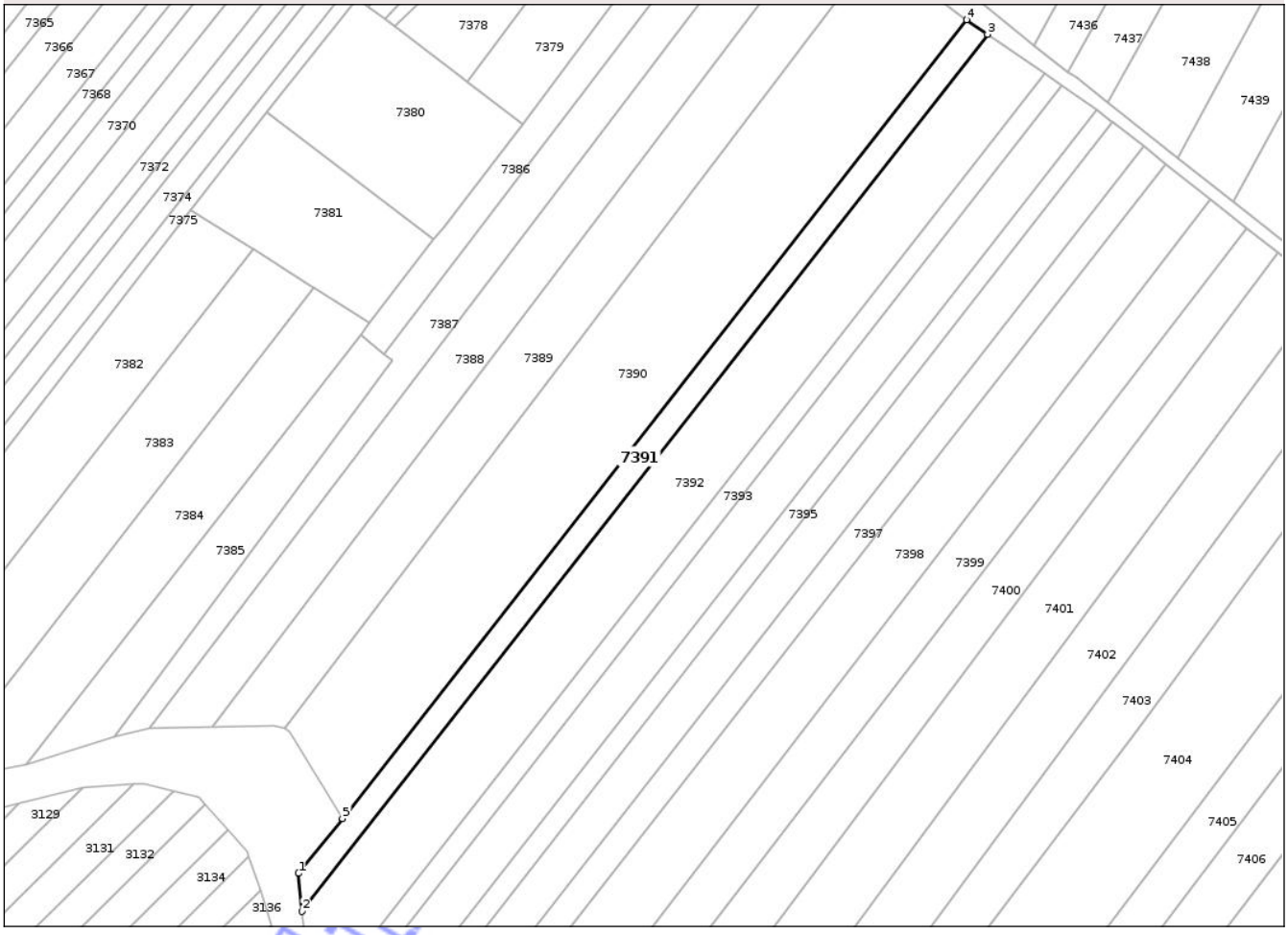
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.900,666 352.332,998	2	498.901,74 352.320,948	12.098
2	498.901,74 352.320,948	3	499.118,988 352.598,658	352.59
3	499.118,988 352.598,658	4	499.112,344 352.603,211	8.054
4	499.112,344 352.603,211	5	498.914,522 352.350,332	321.063
5	498.914,522 352.350,332	1	498.900,666 352.332,998	22.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.705	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 312, din 18/02/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.705	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.898,821 352.248,688	2	498.902,303 352.244,098	5.761
2	498.902,303 352.244,098	3	498.903,035 352.243,485	0.955
3	498.903,035 352.243,485	4	499.158,748 352.570,824	415.379
4	499.158,748 352.570,824	5	499.157,986 352.571,427	0.972
5	499.157,986 352.571,427	6	499.153,462 352.574,655	5.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.153,462 352.574,655	1	498.898,821 352.248,688	413.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83078	5.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5840 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 476, din 13/03/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GEORGE MĂDĂLIN**, căsătorit cu; 2) **NEAGOE ROXANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83078	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.158,748 352.570,824	2	498.903,035 352.243,485	415.379
2	498.903,035 352.243,485	3	498.912,306 352.235,039	12.541
3	498.912,306 352.235,039	4	499.168,554 352.563,063	416.248
4	499.168,554 352.563,063	1	499.158,748 352.570,824	12.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128252, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I. FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

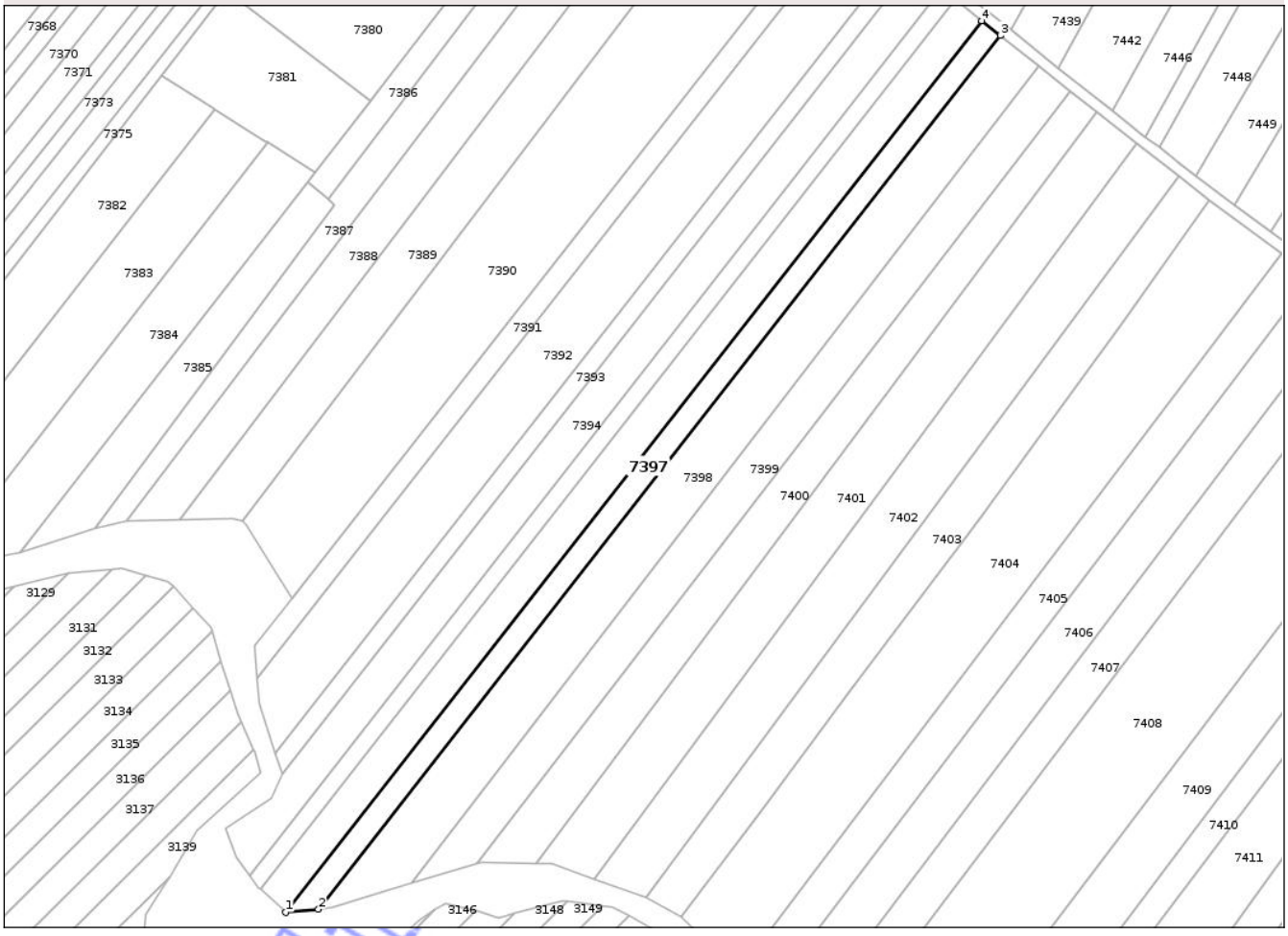
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.912,306 352.235,039	2	498.924,273 352.236,167	12.02
2	498.924,273 352.236,167	3	499.175,404 352.557,641	407.937
3	499.175,404 352.557,641	4	499.168,554 352.563,063	8.736
4	499.168,554 352.563,063	1	498.912,306 352.235,039	416.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362r
Nr. cadastral vechi:240

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81041	7.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2278 / 02/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1595, din 01/07/2008 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**, , casatorit cu; 2) **VOICU FLORICA**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362r)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

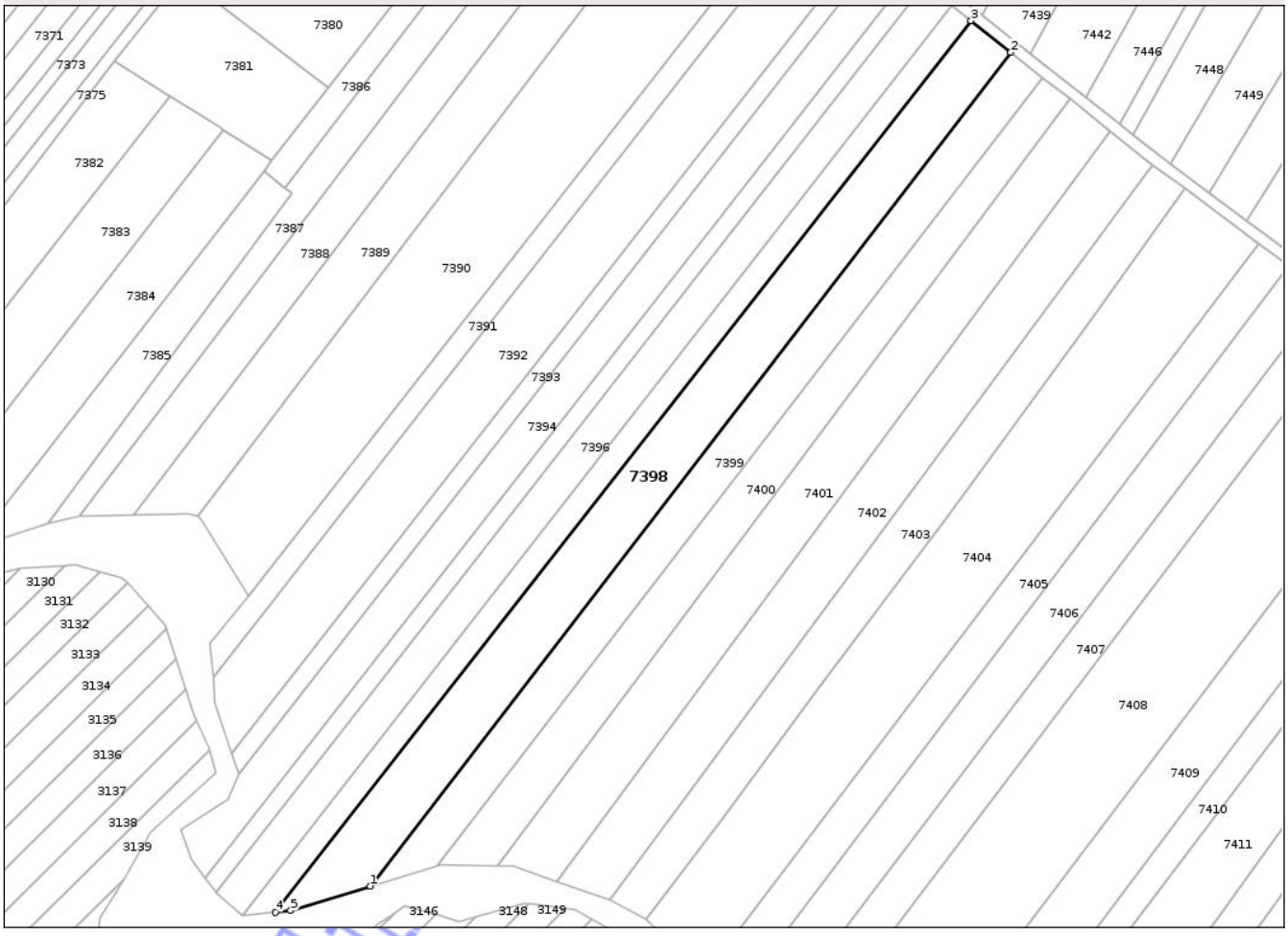
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81041	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	38	726	-	TARLA 37 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.958,502 352.245,674	2	499.189,785 352.546,259	379.267
2	499.189,785 352.546,259	3	499.175,404 352.557,641	18.34
3	499.175,404 352.557,641	4	498.924,273 352.236,167	407.937
4	498.924,273 352.236,167	5	498.929,853 352.236,871	5.624
5	498.929,853 352.236,871	1	498.958,502 352.245,674	29.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 532, din 09/03/2012 emis de BN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.074,662 352.184,852	2	499.082,268 352.167,406	19.032
2	499.082,268 352.167,406	3	499.303,446 352.459,209	366.154
3	499.303,446 352.459,209	4	499.290,141 352.469,137	16.601
4	499.290,141 352.469,137	1	499.074,662 352.184,852	356.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	38	726	-	
2	arabil	NU	5.551	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.391,514 352.388,122	2	499.386,651 352.391,648	6.007
2	499.386,651 352.391,648	3	499.381,318 352.395,515	6.587
3	499.381,318 352.395,515	4	499.116,365 352.030,352	451.159
4	499.116,365 352.030,352	5	499.132,388 352.030,505	16.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.132,388 352.030,505	6	499.251,115 352.191,937	200.391
6	499.251,115 352.191,937	7	499.341,399 352.318,095	155.136
7	499.341,399 352.318,095	1	499.391,514 352.388,122	86.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91460, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA A. FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

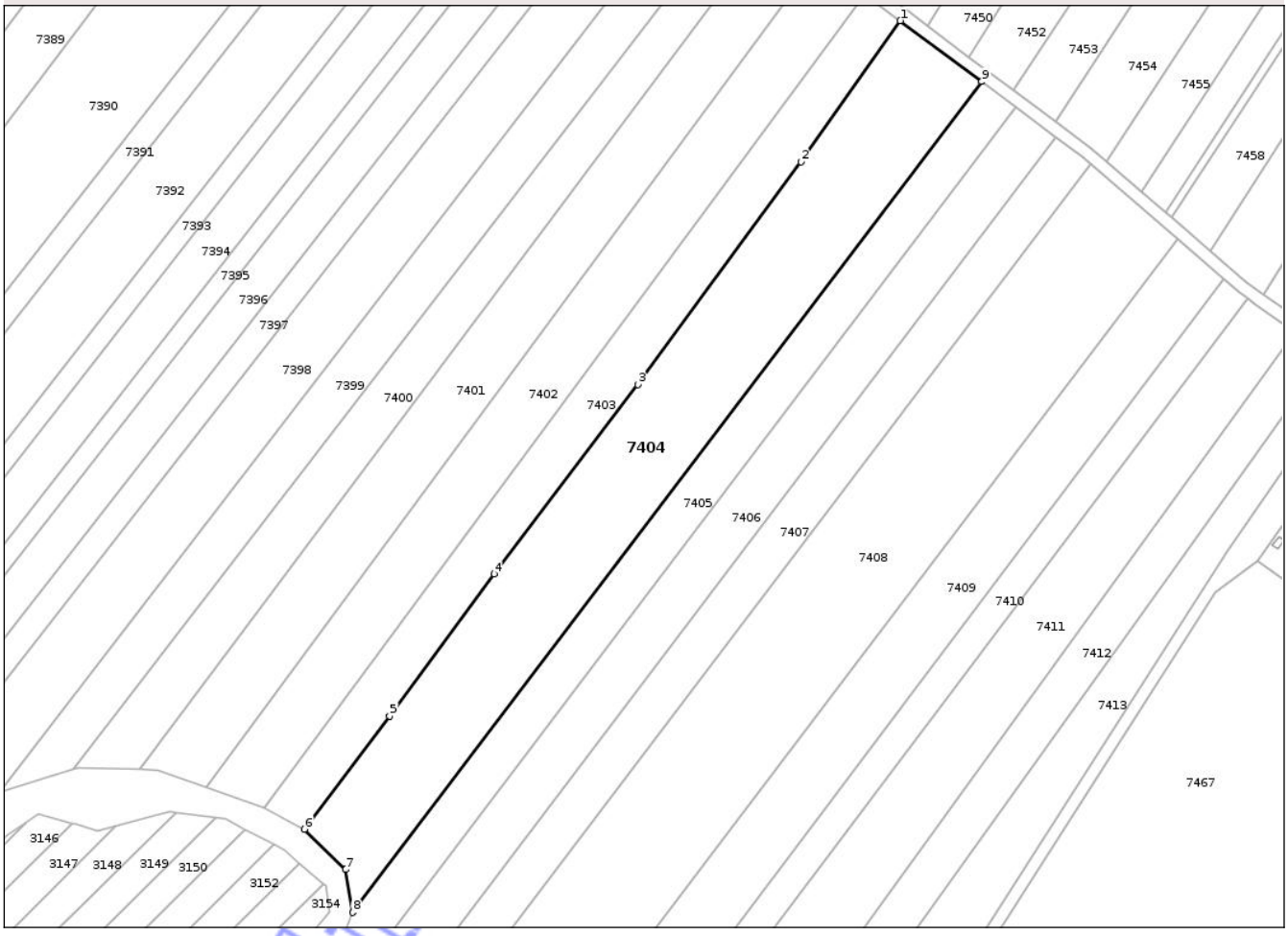
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	726	-	PARCELA 728 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.252,552 352.497,184	2	499.220,041 352.451,238	56.285
2	499.220,041 352.451,238	3	499.166,831 352.378,597	90.045
3	499.166,831 352.378,597	4	499.120,006 352.316,82	77.518
4	499.120,006 352.316,82	5	499.085,854 352.270,543	57.515
5	499.085,854 352.270,543	6	499.058,056 352.233,627	46.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.058,056 352.233,627	7	499.071,494 352.220,49	18.793
7	499.071,494 352.220,49	8	499.073,799 352.206,54	14.139
8	499.073,799 352.206,54	9	499.279,089 352.477,383	339.853
9	499.279,089 352.477,383	1	499.252,552 352.497,184	33.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 482, din 11/10/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNICU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

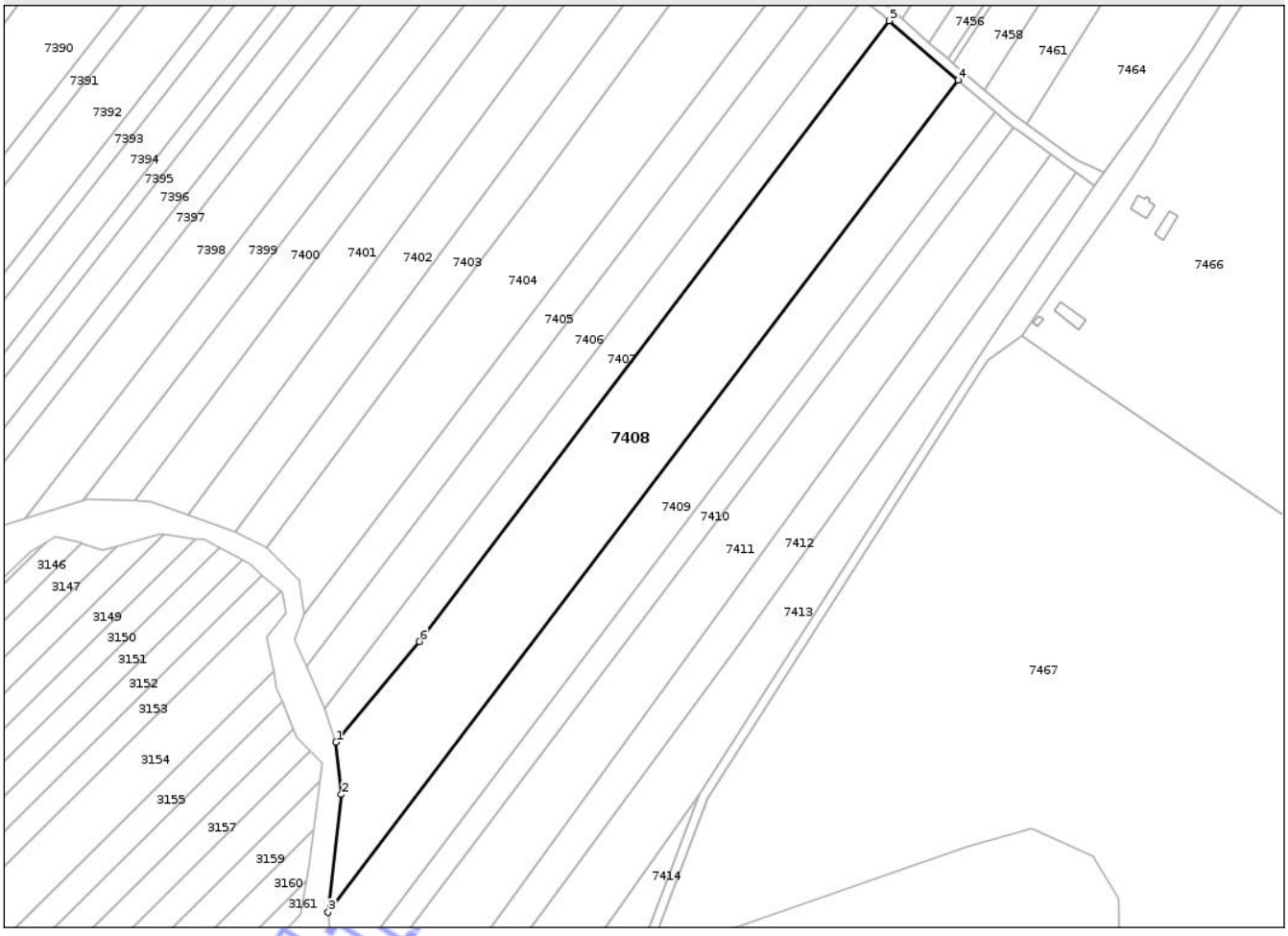
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	726	-	PARCELA 728 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.086,84 352.153,821	2	499.089,058 352.132,353	21.582
2	499.089,058 352.132,353	3	499.083,587 352.083,831	48.829
3	499.083,587 352.083,831	4	499.342,925 352.426,145	429.459
4	499.342,925 352.426,145	5	499.314,667 352.450,528	37.324
5	499.314,667 352.450,528	6	499.121,144 352.195,195	320.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.121,144 352.195,195	1	499.086,84 352.153,821	53.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 06/03/2025 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

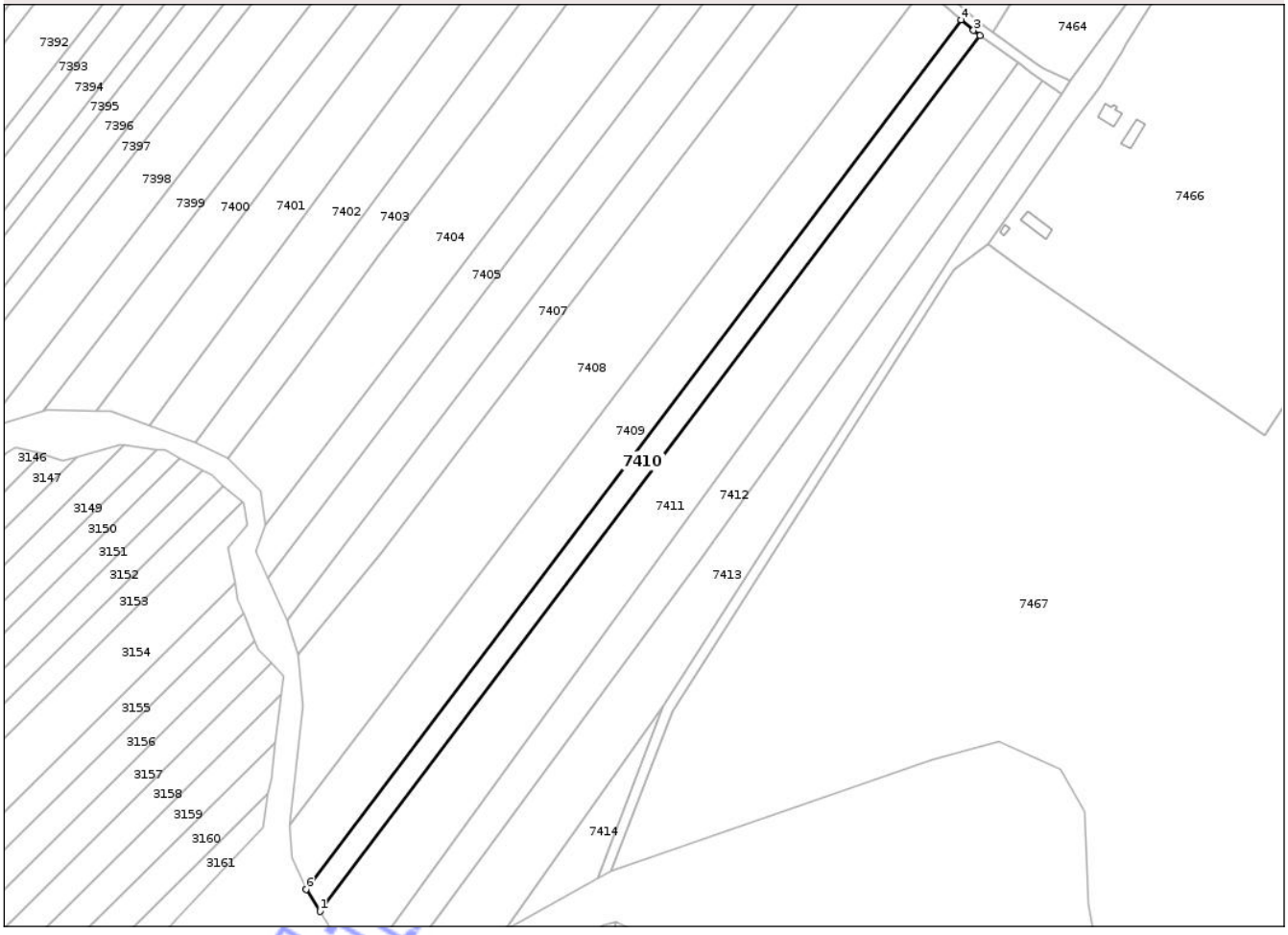
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	38	726	-	PARCELA 726/40 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.095,822 352.048,713	2	499.365,949 352.406,657	448.433
2	499.365,949 352.406,657	3	499.363,198 352.408,651	3.398
3	499.363,198 352.408,651	4	499.358,131 352.413,024	6.693
4	499.358,131 352.413,024	5	499.090,138 352.057,91	444.889
5	499.090,138 352.057,91	6	499.090,177 352.057,757	0.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.090,177 352.057,757	1	499.095,822 352.048,713	10.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

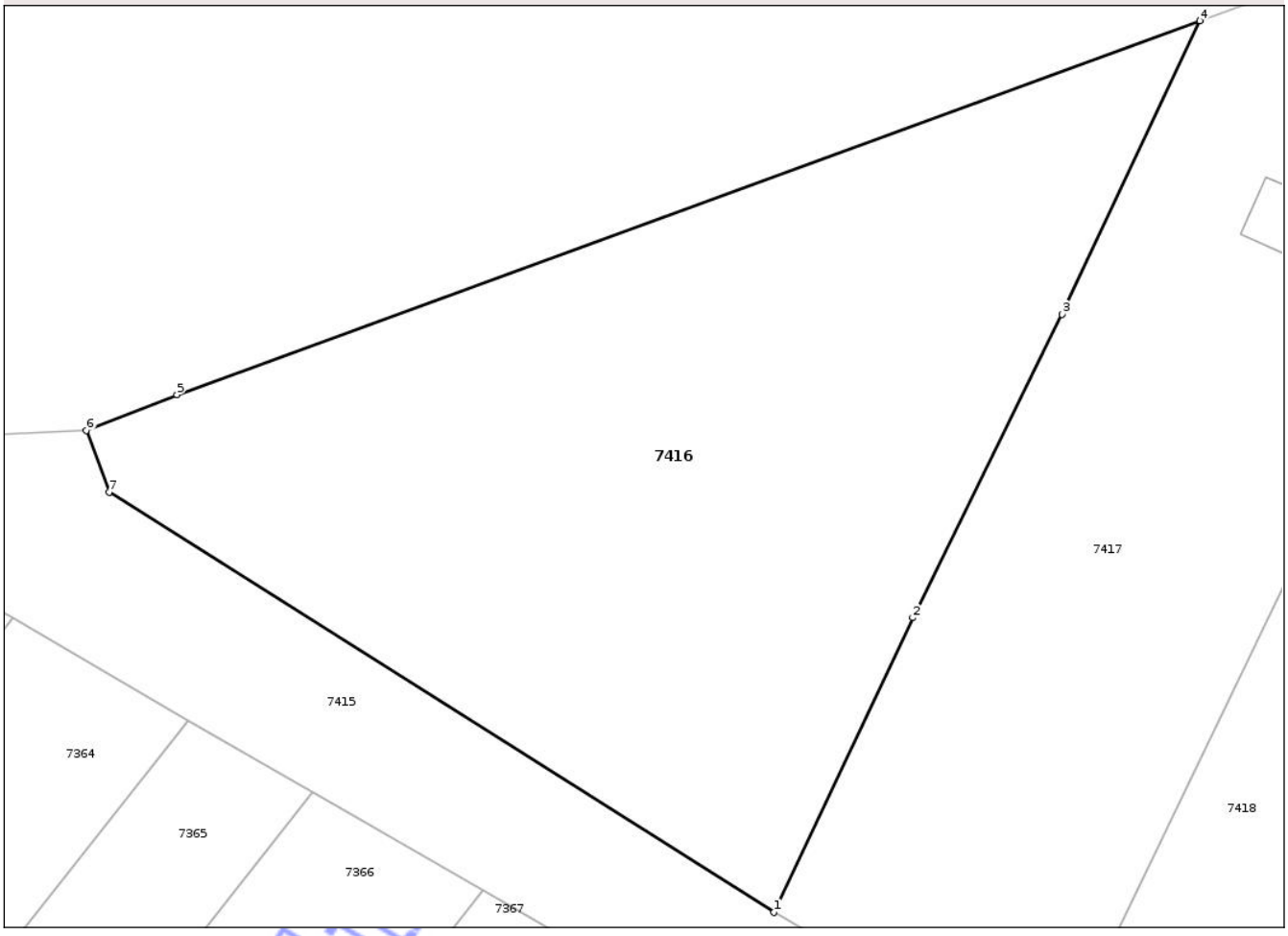
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.331	35	2816	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.943,013 352.718,014	2	498.950,778 352.734,462	18.189
2	498.950,778 352.734,462	3	498.959,112 352.751,414	18.89
3	498.959,112 352.751,414	4	498.966,823 352.767,794	18.104
4	498.966,823 352.767,794	5	498.909,646 352.746,92	60.868
5	498.909,646 352.746,92	6	498.904,584 352.744,911	5.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.904,584 352.744,911	7	498.905,849 352.741,47	3.666
7	498.905,849 352.741,47	1	498.943,013 352.718,014	43.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:305/1

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81404	1.962	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81404-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	81404-C2	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12142 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1161, din 12/10/2017 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN FLORIN-VICTOR**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN FLORIN-VICTOR**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

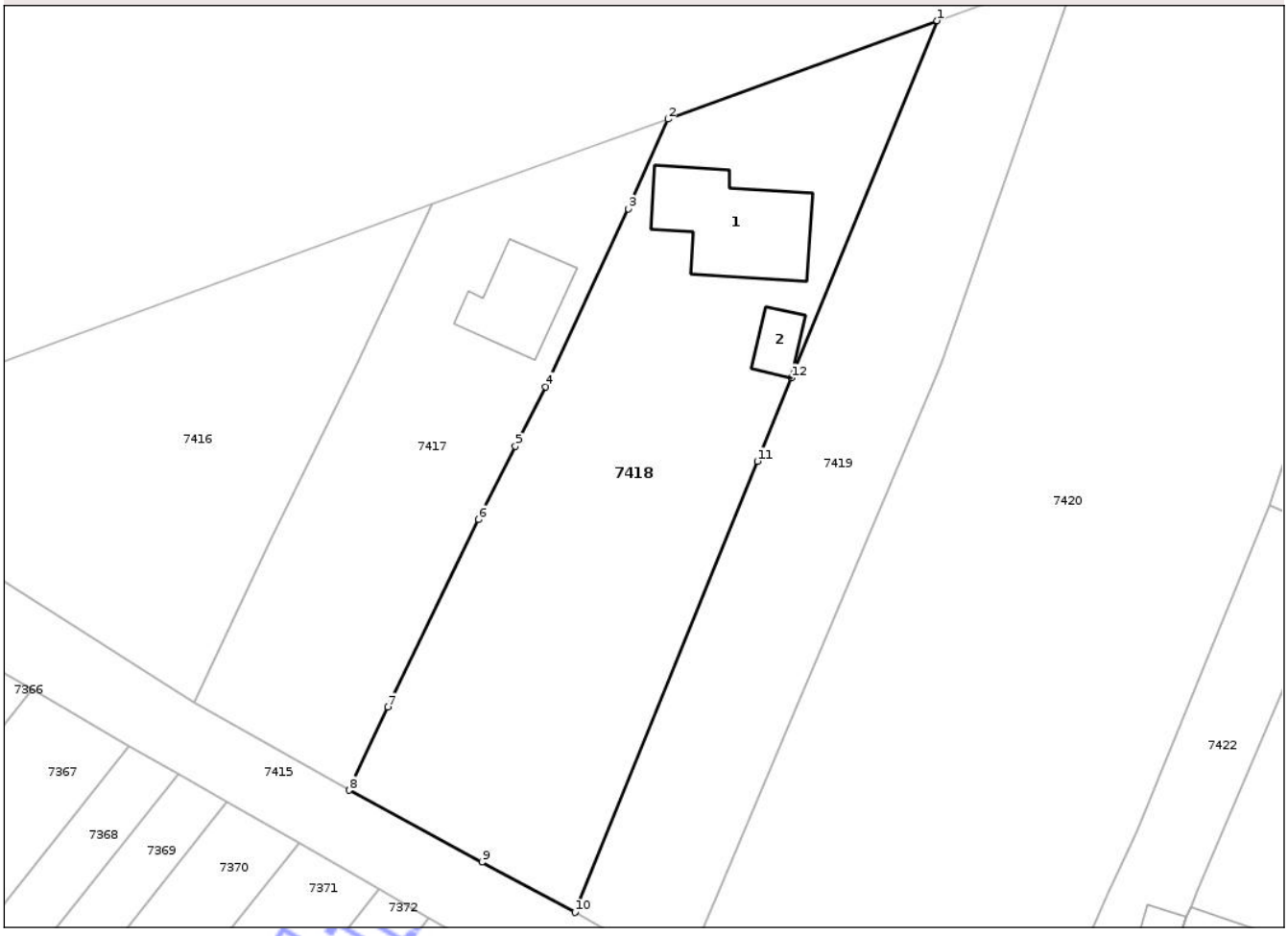
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81404	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	35	2811,2812,2813,2814	-	
2	arabil	DA	500	35	2811	-	
3	livada	DA	623	35	2811,2814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81404-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	81404-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.017,434 352.786,163	2	498.990,482 352.776,32	28.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.990,482 352.776,32	3	498.986,541 352.767,34	9.807
3	498.986,541 352.767,34	4	498.978,234 352.749,552	19.632
4	498.978,234 352.749,552	5	498.975,214 352.743,586	6.687
5	498.975,214 352.743,586	6	498.971,513 352.736,274	8.195
6	498.971,513 352.736,274	7	498.962,458 352.717,496	20.847
7	498.962,458 352.717,496	8	498.958,566 352.709,183	9.179
8	498.958,566 352.709,183	9	498.971,879 352.701,99	15.132
9	498.971,879 352.701,99	10	498.981,164 352.696,973	10.554
10	498.981,164 352.696,973	11	498.999,467 352.742,105	48.702
11	498.999,467 352.742,105	12	499.002,846 352.750,438	8.992
12	499.002,846 352.750,438	1	499.017,434 352.786,163	38.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.423 Masurata: 4.395	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 01/03/2018 emis de BIN GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACȘU FLORINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.423 Masurata: 4.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	35	2805,2806	-	
2	faneata	DA	1.759	35	2807,2808,2809	-	
3	arabil	DA	1.969	35	2809,2810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.055,579 352.752,556	2	499.060,078 352.767,337	15.451
2	499.060,078 352.767,337	3	499.063,196 352.777,578	10.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.063,196 352.777,578	4	499.063,961 352.780,634	3.15
4	499.063,961 352.780,634	5	499.065,192 352.785,553	5.071
5	499.065,192 352.785,553	6	499.067,18 352.791,797	6.553
6	499.067,18 352.791,797	7	499.067,526 352.794,502	2.727
7	499.067,526 352.794,502	8	499.069,168 352.805,318	10.94
8	499.069,168 352.805,318	9	499.044,843 352.796,264	25.955
9	499.044,843 352.796,264	10	499.031,627 352.791,346	14.101
10	499.031,627 352.791,346	11	499.017,95 352.752,081	41.579
11	499.017,95 352.752,081	12	499.017,104 352.750,081	2.172
12	499.017,104 352.750,081	13	498.992,021 352.690,793	64.376
13	498.992,021 352.690,793	14	499.019,348 352.676,003	31.073
14	499.019,348 352.676,003	15	499.023,255 352.673,888	4.443
15	499.023,255 352.673,888	16	499.034,698 352.699,107	27.694
16	499.034,698 352.699,107	17	499.037,388 352.705,035	6.51
17	499.037,388 352.705,035	18	499.050,753 352.737,653	35.25
18	499.050,753 352.737,653	1	499.055,579 352.752,556	15.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82987	1.700	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82987-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11402 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1111, din 18/05/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MIHAELA** 2) **ŞTEFAN NICOLAE**, căsătorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN NICOLAE**, căsătorit cu; 2) **ŞTEFAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

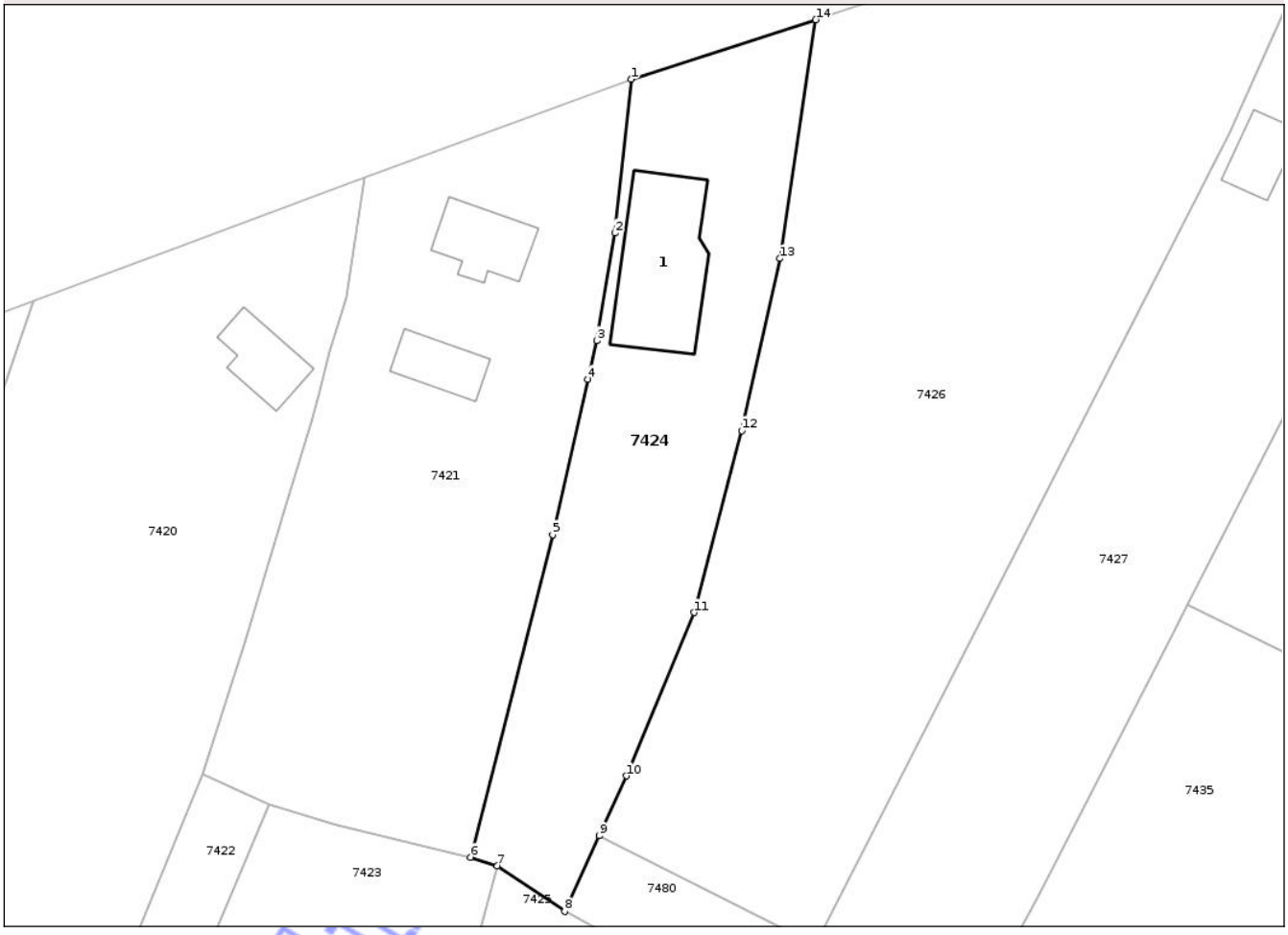
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82987	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	35	2788	-	
2	arabil	DA	921	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82987-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.099,522 352.816,522	2	499.097,679 352.799,053	17.566
2	499.097,679 352.799,053	3	499.095,617 352.786,833	12.393
3	499.095,617 352.786,833	4	499.094,619 352.782,464	4.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.094,619 352.782,464	5	499.090,591 352.764,818	18.1
5	499.090,591 352.764,818	6	499.081,241 352.728,176	37.816
6	499.081,241 352.728,176	7	499.084,308 352.727,187	3.223
7	499.084,308 352.727,187	8	499.091,971 352.722,033	9.235
8	499.091,971 352.722,033	9	499.095,88 352.730,62	9.435
9	499.095,88 352.730,62	10	499.098,968 352.737,404	7.454
10	499.098,968 352.737,404	11	499.106,655 352.755,966	20.091
11	499.106,655 352.755,966	12	499.112,106 352.776,625	21.366
12	499.112,106 352.776,625	13	499.116,443 352.796,163	20.014
13	499.116,443 352.796,163	14	499.120,522 352.823,274	27.416
14	499.120,522 352.823,274	1	499.099,522 352.816,522	22.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.390	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42363, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNŢĂ D IOANA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUNŢĂ D IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	35	2784,2785	-	
2	faneata	DA	1.470	35	2768	-	
3	arabil	DA	1.893	35	2787	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.167,596 352.810,501	2	499.177,992 352.833,632	25.36
2	499.177,992 352.833,632	3	499.178,462 352.842,984	9.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.178,462 352.842,984	4	499.144,155 352.831,292	36.245
4	499.144,155 352.831,292	5	499.122,377 352.823,87	23.008
5	499.122,377 352.823,87	6	499.120,522 352.823,274	1.948
6	499.120,522 352.823,274	7	499.116,443 352.796,163	27.416
7	499.116,443 352.796,163	8	499.112,106 352.776,625	20.014
8	499.112,106 352.776,625	9	499.106,655 352.755,966	21.366
9	499.106,655 352.755,966	10	499.098,968 352.737,404	20.091
10	499.098,968 352.737,404	11	499.095,88 352.730,62	7.454
11	499.095,88 352.730,62	12	499.120,435 352.718,243	27.498
12	499.120,435 352.718,243	13	499.148,321 352.772,795	61.266
13	499.148,321 352.772,795	14	499.160,944 352.797,488	27.732
14	499.160,944 352.797,488	15	499.164,375 352.804,2	7.538
15	499.164,375 352.804,2	1	499.167,596 352.810,501	7.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

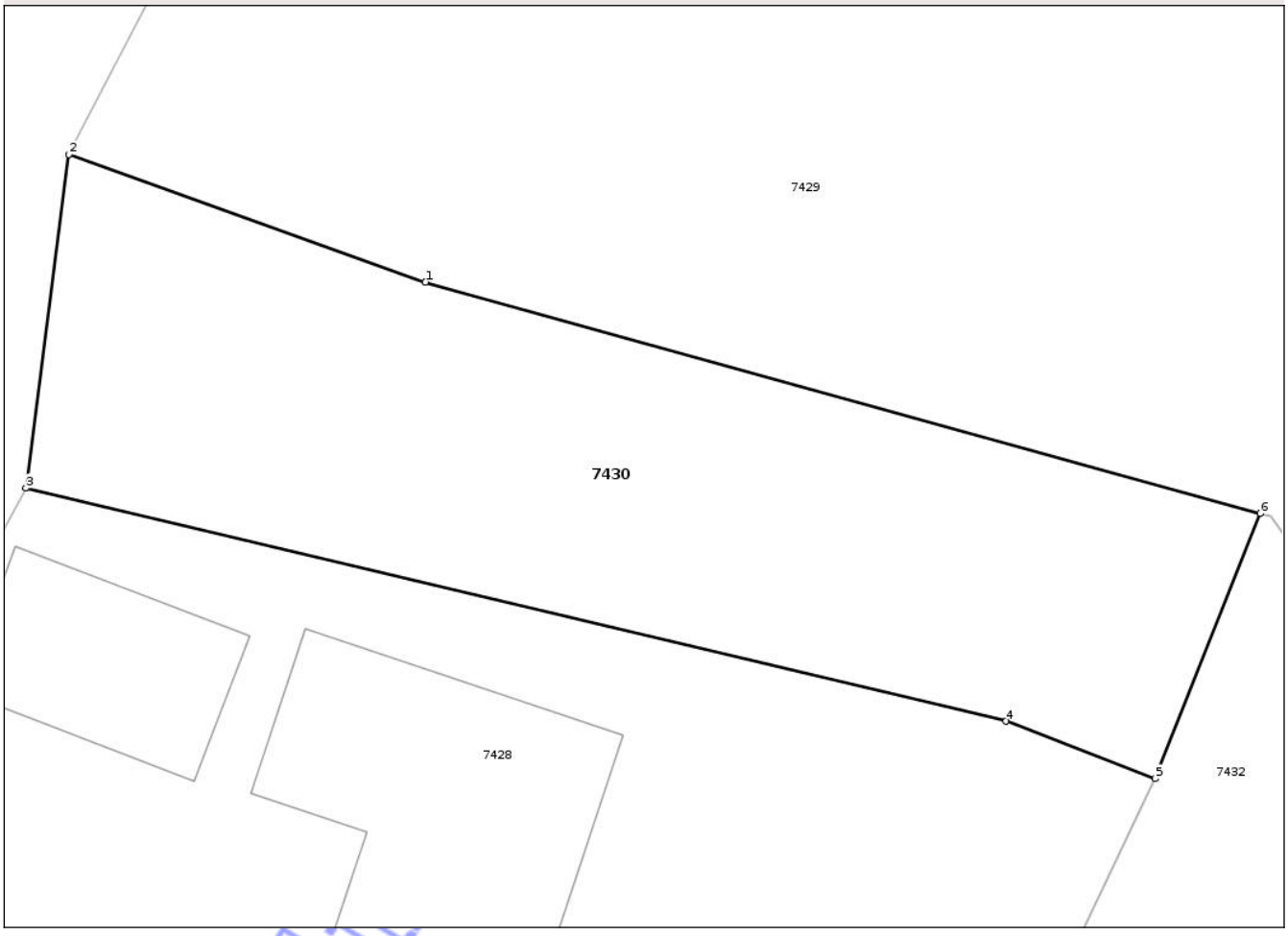
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	233	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.227,156 352.880,419	2	499.217,932 352.883,717	9.796
2	499.217,932 352.883,717	3	499.216,82 352.875,098	8.69
3	499.216,82 352.875,098	4	499.242,182 352.869,07	26.069
4	499.242,182 352.869,07	5	499.246,029 352.867,588	4.123
5	499.246,029 352.867,588	6	499.248,757 352.874,433	7.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.248,757 352.874,433	1	499.227,156 352.880,419	22.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	35	2767	-	
2	arabil	DA	168	35	2766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.248,757 352.874,433	2	499.246,029 352.867,588	7.369
2	499.246,029 352.867,588	3	499.233,847 352.842,205	28.155
3	499.233,847 352.842,205	4	499.230,771 352.835,137	7.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.230,771 352.835,137	5	499.242,675 352.829,511	13.167
5	499.242,675 352.829,511	6	499.251,065 352.825,545	9.28
6	499.251,065 352.825,545	7	499.251,096 352.825,53	0.034
7	499.251,096 352.825,53	8	499.254,464 352.832,039	7.329
8	499.254,464 352.832,039	9	499.258,661 352.841,91	10.726
9	499.258,661 352.841,91	10	499.260,852 352.846,997	5.539
10	499.260,852 352.846,997	11	499.268,439 352.864,613	19.18
11	499.268,439 352.864,613	12	499.262,361 352.865,997	6.234
12	499.262,361 352.865,997	13	499.257,405 352.870,169	6.478
13	499.257,405 352.870,169	14	499.250,981 352.871,57	6.575
14	499.250,981 352.871,57	15	499.249,02 352.874,359	3.409
15	499.249,02 352.874,359	1	499.248,757 352.874,433	0.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81248	1.007	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81248-C1	Loc. Serbanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	81248-C2	Loc. Serbanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	81248-C3	Loc. Serbanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3534 / 24/10/2007		
Act Administrativ nr. 1067, din 01/03/1993 emis de C.J. ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **VOICU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81248	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	35	2760,2761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81248-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	81248-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	81248-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.290,39 352.819,83	2	499.305,54 352.856,01	39.224
2	499.305,54 352.856,01	3	499.297,276 352.858,811	8.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.297,276 352.858,811	4	499.283,94 352.863,33	14.081
4	499.283,94 352.863,33	5	499.275,12 352.845,49	19.901
5	499.275,12 352.845,49	6	499.273,766 352.842,752	3.054
6	499.273,766 352.842,752	7	499.268,47 352.832,04	11.95
7	499.268,47 352.832,04	8	499.265,07 352.833,43	3.673
8	499.265,07 352.833,43	9	499.261,24 352.824,22	9.975
9	499.261,24 352.824,22	10	499.270,84 352.820,33	10.358
10	499.270,84 352.820,33	11	499.273,38 352.826,45	6.626
11	499.273,38 352.826,45	1	499.290,39 352.819,83	18.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83031	2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12036 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 281, din 27/02/2018 emis de BNP Carmen Grecu (; act administrativ nr 42356 din 04.05.1994, emis de CJPSDPAT Arges;act administrativ nr 199 din 19.05.2022, emis de Primaria Com. Rociu; act notarial nr 31 din 27.02.2018, emis de BNP Carmen Grecu;act administrativ nr 1318 din 19.05.2022, emis de Primaria Com. Rociu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

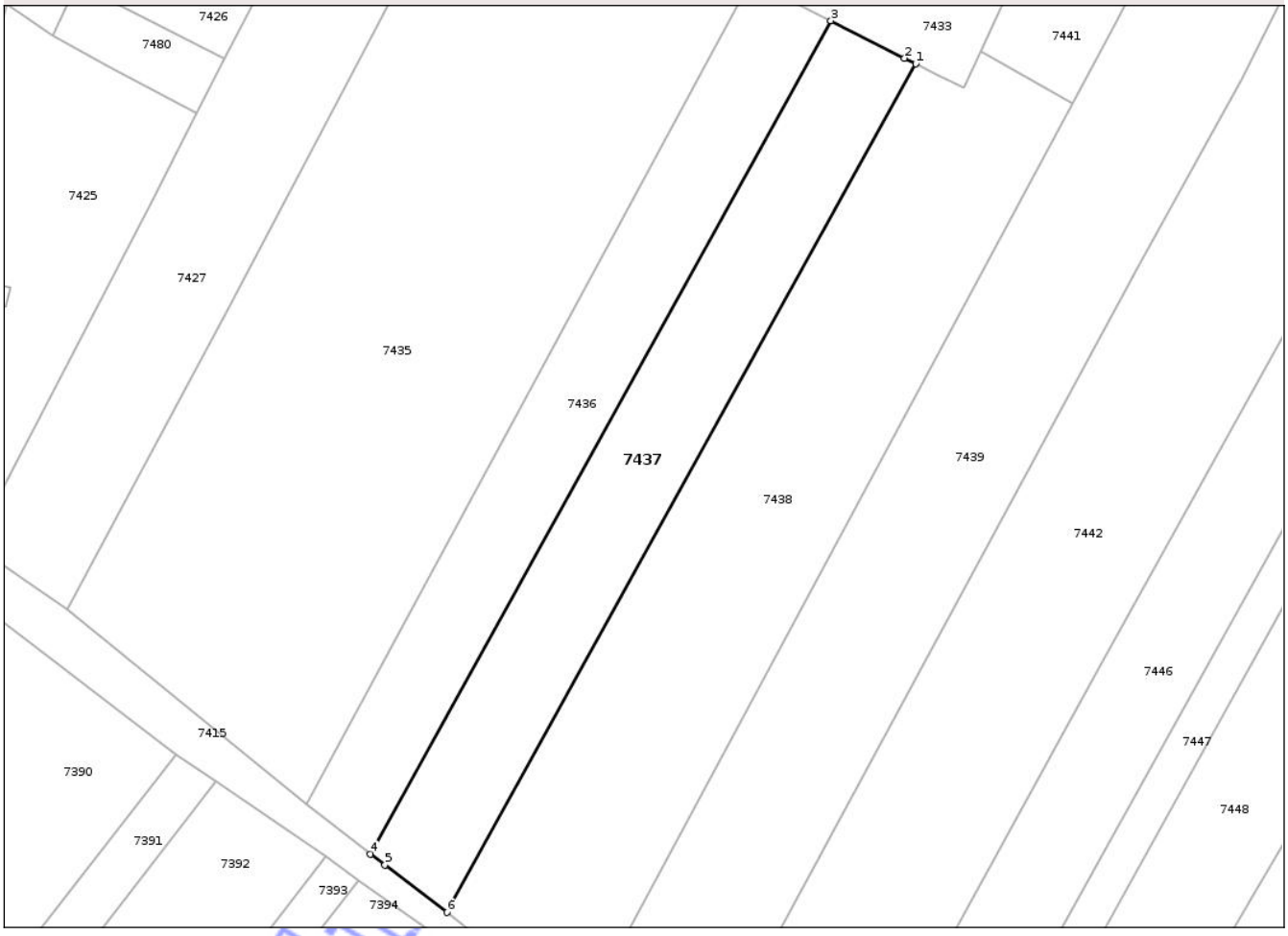
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83031	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.234,829 352.717,417	2	499.232,986 352.718,348	2.065
2	499.232,986 352.718,348	3	499.220,794 352.724,542	13.675
3	499.220,794 352.724,542	4	499.144,575 352.586,712	157.501
4	499.144,575 352.586,712	5	499.146,955 352.584,897	2.993
5	499.146,955 352.584,897	6	499.157,216 352.577,069	12.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.157,216 352.577,069	1	499.234,829 352.717,417	160.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:.241

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81042	4.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2279 / 02/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1595, din 01/07/2008 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**, , casatorit cu; 2) **VOICU FLORICA**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

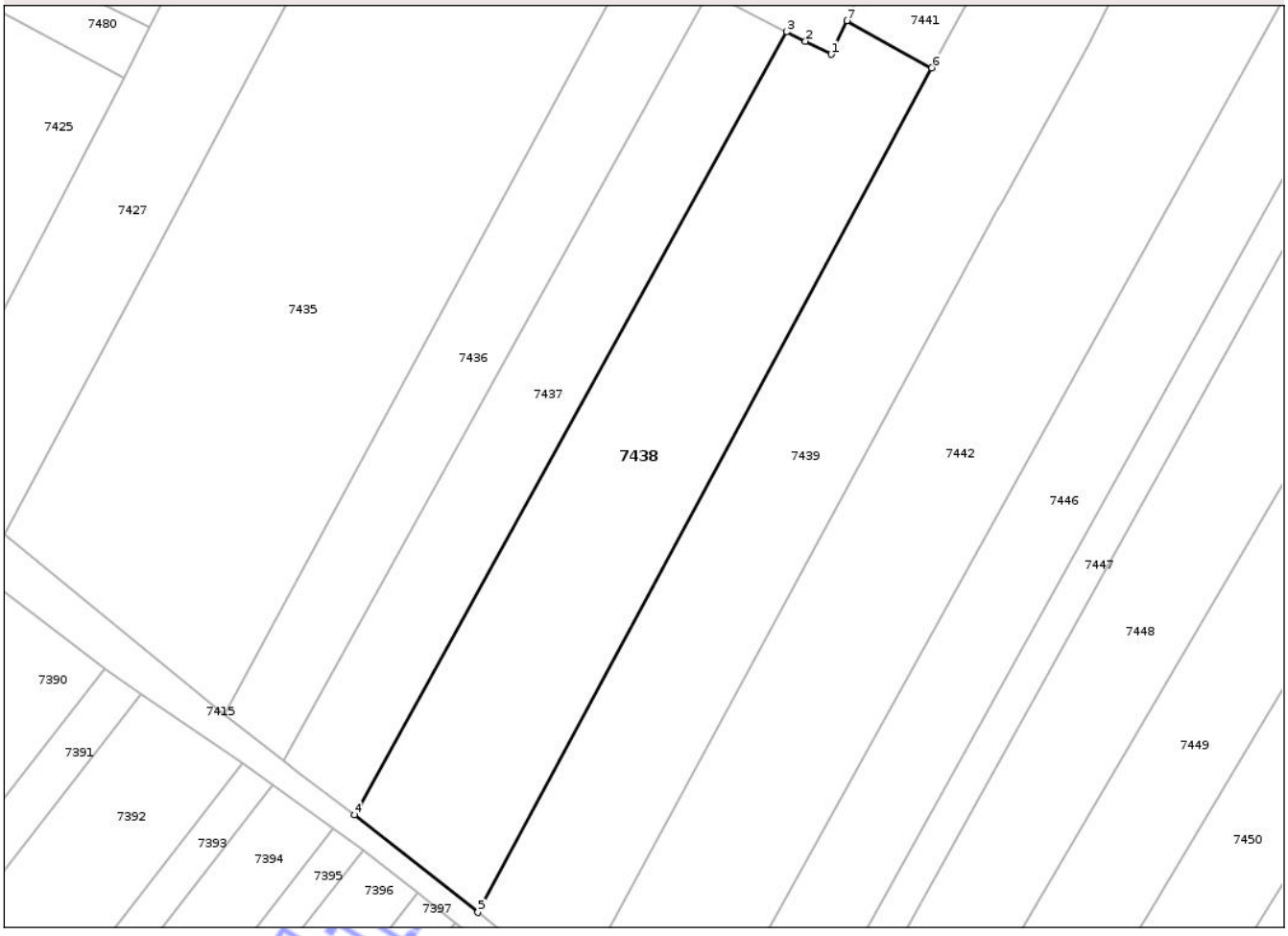
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81042	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.242,806 352.713,388	2	499.238,189 352.715,72	5.173
2	499.238,189 352.715,72	3	499.234,829 352.717,417	3.764
3	499.234,829 352.717,417	4	499.157,216 352.577,069	160.379
4	499.157,216 352.577,069	5	499.179,393 352.559,585	28.24
5	499.179,393 352.559,585	6	499.260,87 352.710,959	171.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.260,87 352.710,959	7	499.245,601 352.719,406	17.45
7	499.245,601 352.719,406	1	499.242,806 352.713,388	6.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.681	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20212, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU I. FLOREA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢU I. FLOREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	35	2748,2749,2750	-	
2	arabil	DA	311	35	2750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.355,012 352.846,798	2	499.351,286 352.849,87	4.829
3	499.347,687 352.852,907	4	499.335,751 352.862,978	15.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.351,286 352.849,87	3	499.347,687 352.852,907	4.709
4	499.335,751 352.862,978	5	499.332,946 352.856,708	6.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.332,946 352.856,708	6	499.331,412 352.854,383	2.785
7	499.325,107 352.842,214	8	499.318,549 352.826,28	17.231
9	499.317,841 352.823,761	10	499.315,962 352.820,525	3.742
11	499.311,651 352.810,631	12	499.310,784 352.808,907	1.93
13	499.304,444 352.795,46	14	499.323,607 352.785,27	21.704
15	499.326,765 352.791,023	16	499.330,081 352.796,776	6.64
17	499.336,088 352.809,156	18	499.338,55 352.813,757	5.218
19	499.340,663 352.818,443	20	499.345,358 352.827,744	10.419
21	499.348,029 352.833,064	22	499.350,291 352.837,661	5.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.331,412 352.854,383	7	499.325,107 352.842,214	13.705
8	499.318,549 352.826,28	9	499.317,841 352.823,761	2.617
10	499.315,962 352.820,525	11	499.311,651 352.810,631	10.792
12	499.310,784 352.808,907	13	499.304,444 352.795,46	14.867
14	499.323,607 352.785,27	15	499.326,765 352.791,023	6.563
16	499.330,081 352.796,776	17	499.336,088 352.809,156	13.76
18	499.338,55 352.813,757	19	499.340,663 352.818,443	5.14
20	499.345,358 352.827,744	21	499.348,029 352.833,064	5.953
22	499.350,291 352.837,661	1	499.355,012 352.846,798	10.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.798	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	35	2735,2736,2737,2738,2739,2740	-	
2	arabil	DA	1.760	35	2740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.405,581 352.804,106	2	499.398,968 352.809,836	8.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.398,968 352.809,836	3	499.389,315 352.818,201	12.773
3	499.389,315 352.818,201	4	499.385,407 352.821,83	5.333
4	499.385,407 352.821,83	5	499.379,545 352.826,652	7.59
5	499.379,545 352.826,652	6	499.373,265 352.815,142	13.112
6	499.373,265 352.815,142	7	499.367,66 352.805,202	11.411
7	499.367,66 352.805,202	8	499.364,272 352.798,977	7.087
8	499.364,272 352.798,977	9	499.357,627 352.785,872	14.693
9	499.357,627 352.785,872	10	499.353,815 352.778,354	8.429
10	499.353,815 352.778,354	11	499.342,463 352.756,969	24.211
11	499.342,463 352.756,969	12	499.338,711 352.749,9	8.003
12	499.338,711 352.749,9	13	499.352,77 352.743,413	15.483
13	499.352,77 352.743,413	14	499.358,464 352.740,786	6.271
14	499.358,464 352.740,786	15	499.363,961 352.738,25	6.054
15	499.363,961 352.738,25	16	499.372,666 352.735,782	9.048
16	499.372,666 352.735,782	17	499.389,521 352.775,557	43.199
17	499.389,521 352.775,557	18	499.391,471 352.780,161	5.0
18	499.391,471 352.780,161	19	499.399,014 352.792,962	14.858
19	499.399,014 352.792,962	1	499.405,581 352.804,106	12.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 25-647, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.764	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 25-647, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 25-647, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 25-647, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.4	-C4	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 25-647, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 25-647, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.6	-C6	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 25-647, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133349, din 07/10/2005 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **VOICU FLOAREA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CIORTAN GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **VOICU FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

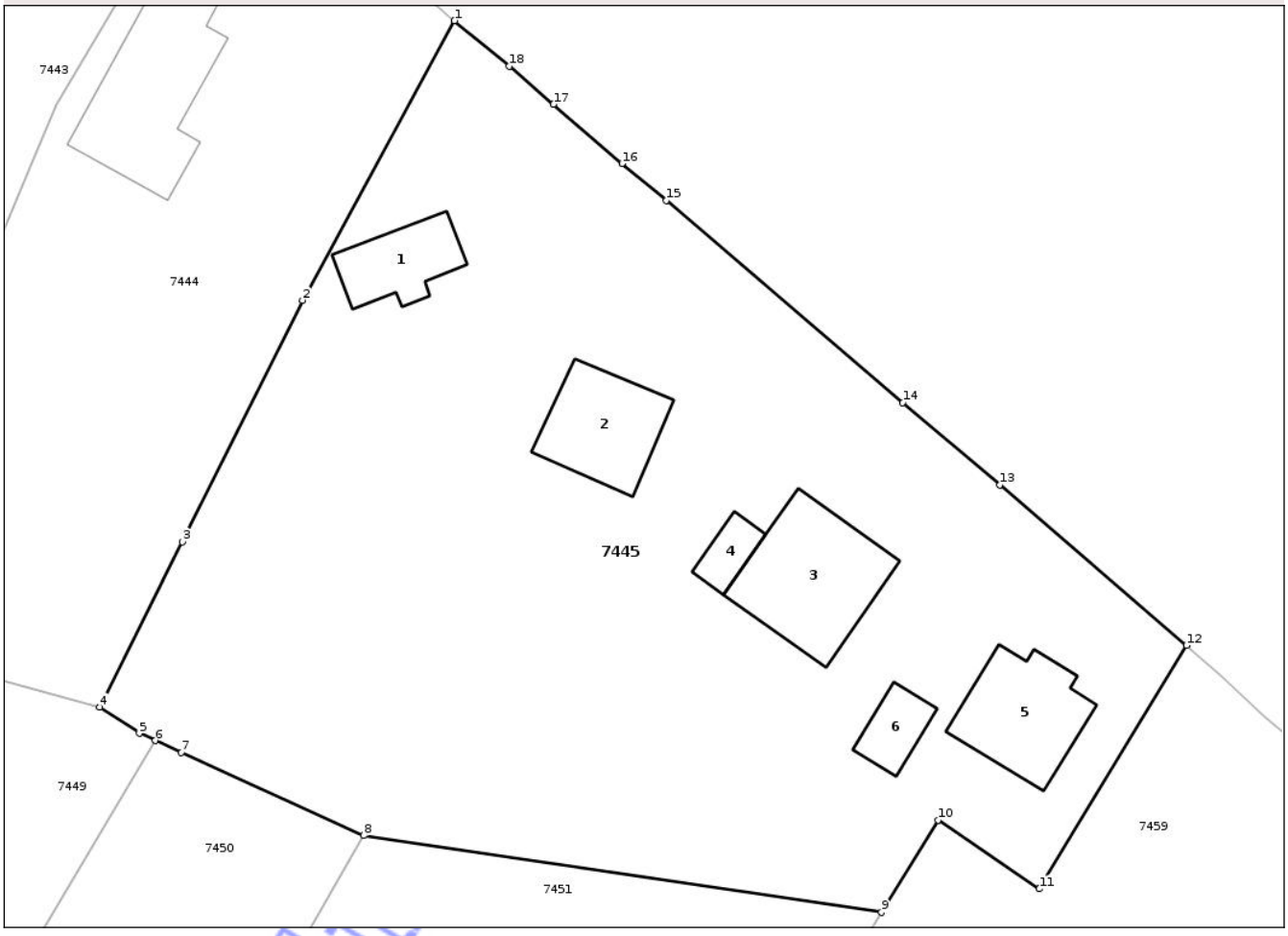
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.491	35	2725,2726,2728,2729,2730,2731	-	
2	arabil	DA	1.273	35	2730,2731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.424,851 352.787,199	2	499.412,094 352.763,782	26.666
2	499.412,094 352.763,782	3	499.402,003 352.743,537	22.621
3	499.402,003 352.743,537	4	499.395,093 352.729,672	15.491
4	499.395,093 352.729,672	5	499.398,41 352.727,503	3.963
5	499.398,41 352.727,503	6	499.399,756 352.726,89	1.479
6	499.399,756 352.726,89	7	499.401,945 352.725,892	2.406
7	499.401,945 352.725,892	8	499.417,227 352.718,926	16.795
8	499.417,227 352.718,926	9	499.460,662 352.712,498	43.908
9	499.460,662 352.712,498	10	499.465,402 352.720,223	9.063
10	499.465,402 352.720,223	11	499.473,898 352.714,464	10.264
11	499.473,898 352.714,464	12	499.486,242 352.734,857	23.838
12	499.486,242 352.734,857	13	499.470,596 352.748,303	20.63
13	499.470,596 352.748,303	14	499.462,438 352.755,187	10.674
14	499.462,438 352.755,187	15	499.442,623 352.772,143	26.079
15	499.442,623 352.772,143	16	499.438,899 352.775,228	4.836
16	499.438,899 352.775,228	17	499.433,143 352.780,188	7.598
17	499.433,143 352.780,188	18	499.429,439 352.783,38	4.89
18	499.429,439 352.783,38	1	499.424,851 352.787,199	5.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130994, din 12/11/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU P. NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

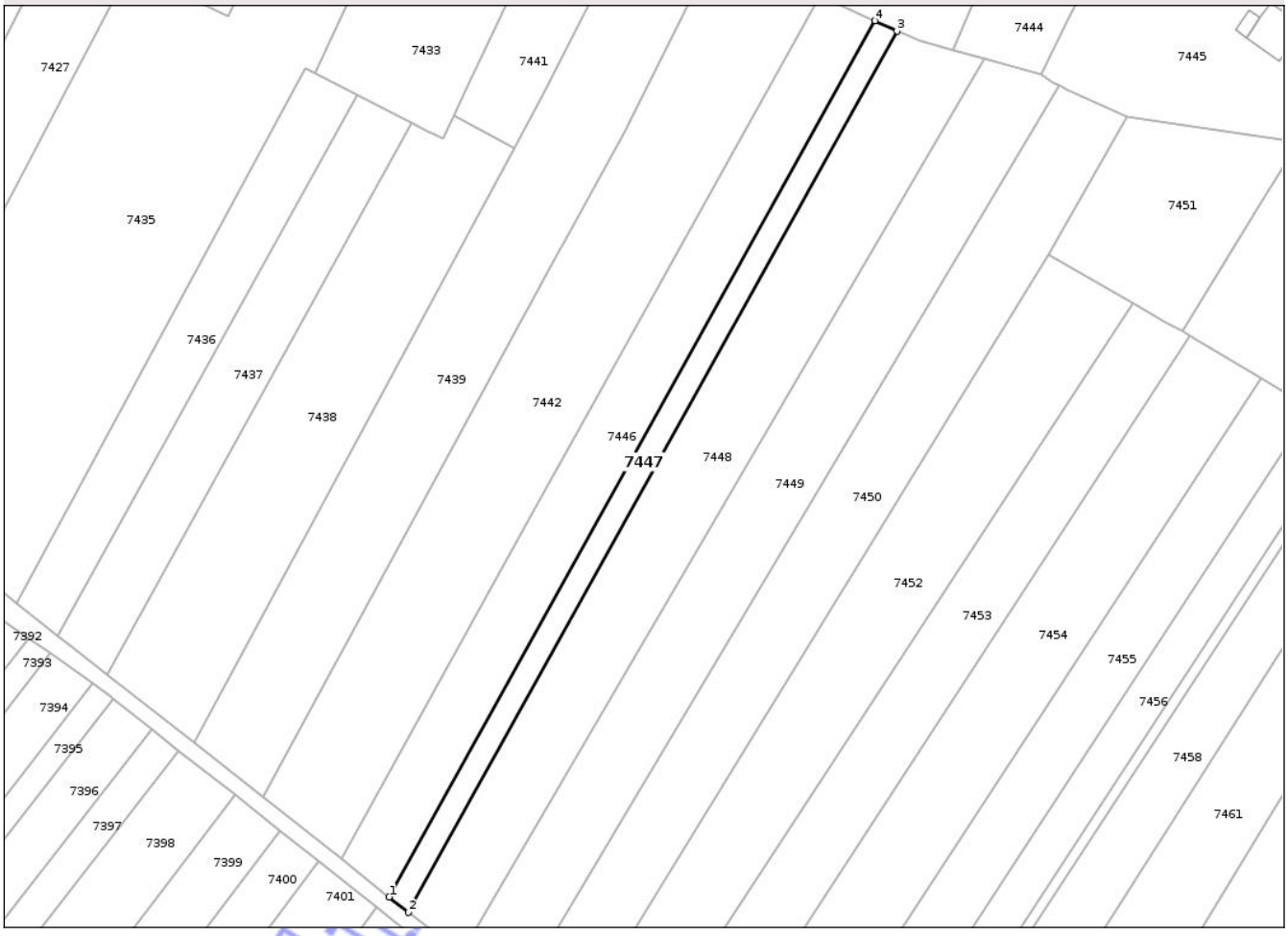
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.228,964 352.520,35	2	499.233,933 352.516,417	6.337
2	499.233,933 352.516,417	3	499.358,464 352.740,786	256.611
3	499.358,464 352.740,786	4	499.352,77 352.743,413	6.271
4	499.352,77 352.743,413	1	499.228,964 352.520,35	255.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80737	5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2822 / 28/03/2014		
Act Administrativ nr. 91460, din 25/02/1997 emis de OCPI ARGES (; act notarial nr. 124/18-03-2014 emis de BNP VALENTINAact notarial nr. 146/17-08-2004 emis de BNP CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 810/17-03-2014 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 127/17-03-2014 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN GHERGHINA**	
8010 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80737	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.399,756 352.726,89	2	499.398,41 352.727,503	1.479
2	499.398,41 352.727,503	3	499.395,093 352.729,672	3.963
3	499.395,093 352.729,672	4	499.380,622 352.733,615	14.999
4	499.380,622 352.733,615	5	499.247,464 352.505,971	263.729
5	499.247,464 352.505,971	6	499.261,596 352.495,426	17.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.261,596 352.495,426	1	499.399,756 352.726,89	269.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127436, din 10/05/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIA**, LIPSA CNP; 2) **ION DUMITRU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	732	-	Parcela 726 in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.418,464 352.671,637	2	499.397,168 352.683,928	24.588
2	499.397,168 352.683,928	3	499.275,036 352.485,398	233.089
3	499.275,036 352.485,398	4	499.289,6 352.474,531	18.171
4	499.289,6 352.474,531	1	499.418,464 352.671,637	235.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83049	5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2967, din 29/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GEORGE MĂDĂLIN**, căsătorit cu; 2) **NEAGOE ROXANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83049	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.433,119 352.663,142	2	499.303,182 352.464,397	237.451
2	499.303,182 352.464,397	3	499.314,815 352.455,685	14.534
3	499.314,815 352.455,685	4	499.319,741 352.451,434	6.507
4	499.319,741 352.451,434	5	499.451,137 352.652,412	240.119
5	499.451,137 352.652,412	1	499.433,119 352.663,142	20.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85711	2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35191 / 19/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 615/2024, din 27/03/2024 emis de Tribunalul Arges (; Decizia civila ; hotarare judecatoreasca nr 332 din 27.03.2023, emis de Judecatoria Costesti;act administrativ nr 3525 din 12.12.2024, emis de Primaria Rociu;act administrativ nr 1812/214/2019 din 30.01.2024, emis de Piersinaru Bogdan-Ionut;act notarial nr 741 din 30.04.2024, emis de Carmen Grecu;act notarial nr 743 din 30.04.2024, emis de Carmen Grecu;act administrativ nr 683 din 12.12.2024, emis de Primaria Rociu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA VIOLETA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85711	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.463,885 352.644,658	2	499.331,131 352.441,604	242.6
2	499.331,131 352.441,604	3	499.338,978 352.434,833	10.364
3	499.338,978 352.434,833	4	499.472,559 352.639,151	244.11
4	499.472,559 352.639,151	1	499.463,885 352.644,658	10.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 05/02/2013 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	38	732	-	TARLA 37 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.474,895 352.637,668	2	499.341,091 352.433,009	244.518
2	499.341,091 352.433,009	3	499.353,776 352.422,062	16.755
3	499.353,776 352.422,062	4	499.486,312 352.630,42	246.939
4	499.486,312 352.630,42	5	499.482,401 352.632,903	4.633
5	499.482,401 352.632,903	1	499.474,895 352.637,668	8.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

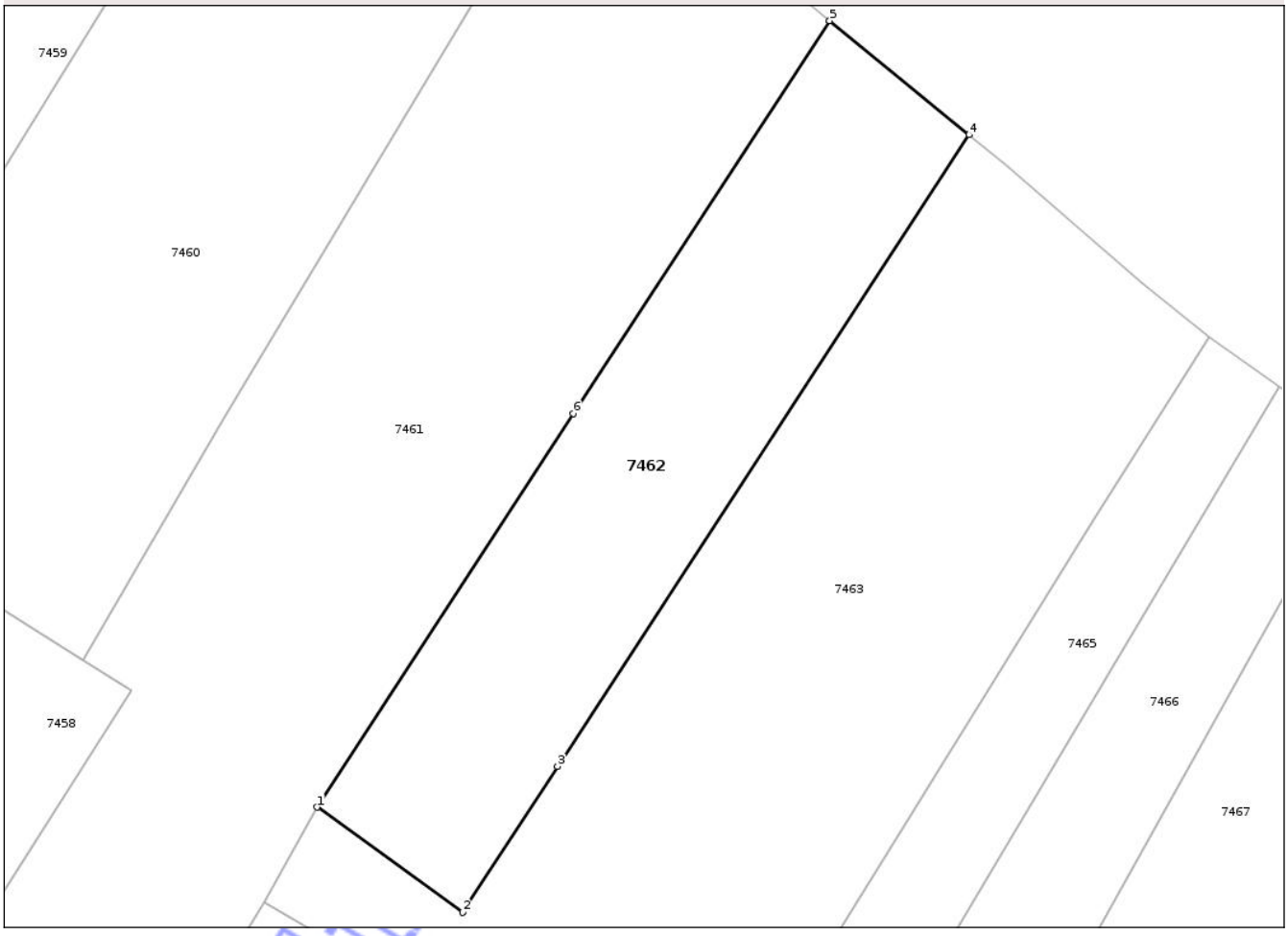
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.127	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.501,606 352.620,848	2	499.513,542 352.612,223	14.726
2	499.513,542 352.612,223	3	499.521,339 352.624,181	14.275
3	499.521,339 352.624,181	4	499.555,108 352.675,971	61.827
4	499.555,108 352.675,971	5	499.543,672 352.685,319	14.77
5	499.543,672 352.685,319	6	499.522,615 352.653,122	38.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.522,615 352.653,122	1	499.501,606 352.620,848	38.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128242, din 01/06/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU BENEDICT**, LIPSA CNP; 2) **IVAN NICOLAE**, LIPSA CNP; 3) **IVAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP; 4) **IVAN ION**, LIPSA CNP; 5) **IVAN EMILIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	38	732	-	
2	arabil	NU	7.409	38	732	-	
3	livada	NU	2.184	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.497,26 352.613,068	2	499.466,043 352.561,756	60.062
2	499.466,043 352.561,756	3	499.434,826 352.510,444	60.062
3	499.434,826 352.510,444	4	499.371,119 352.407,948	120.681
4	499.371,119 352.407,948	5	499.389,115 352.395,225	22.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.389,115 352.395,225	6	499.392,049 352.393,15	3.594
6	499.392,049 352.393,15	7	499.402,967 352.387,928	12.103
7	499.402,967 352.387,928	8	499.417,519 352.408,17	24.93
8	499.417,519 352.408,17	9	499.438,958 352.437,991	36.728
9	499.438,958 352.437,991	10	499.478,076 352.501,187	74.323
10	499.478,076 352.501,187	11	499.516,447 352.563,361	73.061
11	499.516,447 352.563,361	12	499.533,155 352.592,089	33.233
12	499.533,155 352.592,089	1	499.497,26 352.613,068	41.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.661	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.363	-	De 712	-	
2	drum	DA	1.172	-	De 712	-	
3	drum	NU	1.126	-	De 712	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.215,09 352.065,258	2	499.239,998 352.130,716	70.037
3	499.352,57 352.306,408	4	499.355,433 352.310,877	5.307
5	499.369,049 352.321,122	6	499.382,544 352.340,188	23.359
7	499.404,508 352.371,22	8	499.414,544 352.385,399	17.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.239,998 352.130,716	3	499.352,57 352.306,408	208.663
4	499.355,433 352.310,877	5	499.369,049 352.321,122	17.04
6	499.382,544 352.340,188	7	499.404,508 352.371,22	38.018
8	499.414,544 352.385,399	9	499.423,879 352.400,102	17.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.423,879 352.400,102	10	499.425,691 352.402,98	3.401
11	499.484,865 352.496,955	12	499.523,287 352.559,212	73.159
13	499.580,547 352.655,294	14	499.574,819 352.659,427	7.063
15	499.565,371 352.644,518	16	499.543,22 352.608,709	42.106
17	499.533,155 352.592,089	18	499.516,447 352.563,361	33.233
19	499.478,076 352.501,187	20	499.438,958 352.437,991	74.323
21	499.417,519 352.408,17	22	499.402,967 352.387,928	24.93
23	499.399,114 352.382,613	24	499.359,201 352.324,172	70.77
25	499.349,482 352.309,003	26	499.236,407 352.132,525	209.596
27	499.209,657 352.062,227	1	499.215,09 352.065,258	6.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.425,691 352.402,98	11	499.484,865 352.496,955	111.053
12	499.523,287 352.559,212	13	499.580,547 352.655,294	111.85
14	499.574,819 352.659,427	15	499.565,371 352.644,518	17.651
16	499.543,22 352.608,709	17	499.533,155 352.592,089	19.43
18	499.516,447 352.563,361	19	499.478,076 352.501,187	73.061
20	499.438,958 352.437,991	21	499.417,519 352.408,17	36.728
22	499.402,967 352.387,928	23	499.399,114 352.382,613	6.565
24	499.359,201 352.324,172	25	499.349,482 352.309,003	18.015
26	499.236,407 352.132,525	27	499.209,657 352.062,227	75.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146.465	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

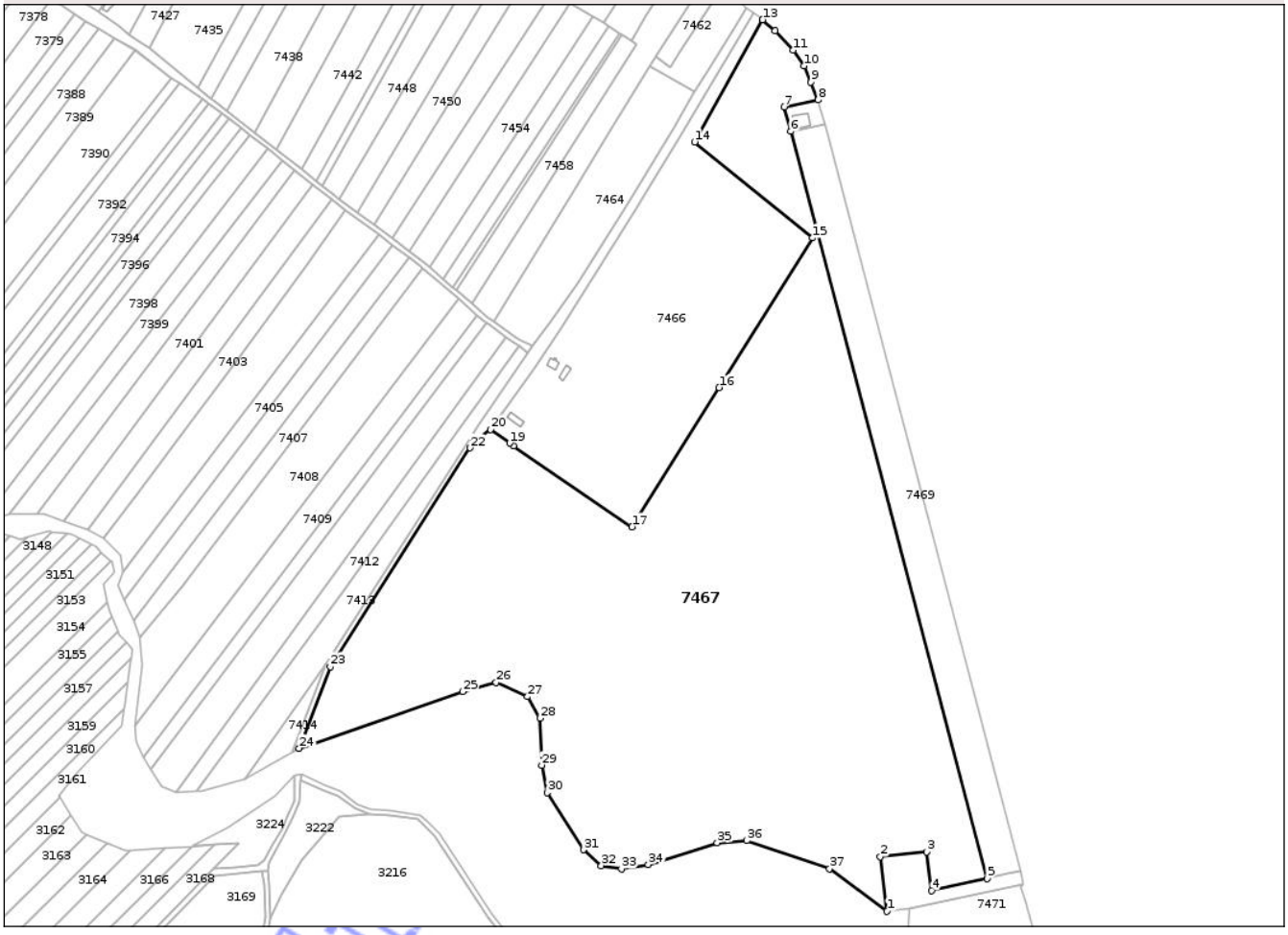
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	437	37	707	-	
2	pasune	NU	146.028	37	705, 707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.687,417 351.934,438	2	499.682,102 351.978,377	44.259
3	499.719,478 351.982,153	4	499.723,346 351.951,114	31.279
5	499.767,855 351.960,882	6	499.610,032 352.560,32	619.866
7	499.604,845 352.580,022	8	499.632,245 352.585,792	28.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.682,102 351.978,377	3	499.719,478 351.982,153	37.566
4	499.723,346 351.951,114	5	499.767,855 351.960,882	45.568
6	499.610,032 352.560,32	7	499.604,845 352.580,022	20.373
8	499.632,245 352.585,792	9	499.626,412 352.600,051	15.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.626,412 352.600,051	10	499.620,653 352.612,948	14.124
11	499.611,908 352.625,632	12	499.597,452 352.641,154	21.211
13	499.587,568 352.649,979	14	499.532,822 352.551,945	112.284
15	499.627,67 352.474,899	16	499.552,595 352.354,73	141.693
17	499.482,594 352.243,091	18	499.387,494 352.307,928	115.099
19	499.384,23 352.310,263	20	499.369,049 352.321,122	18.665
21	499.355,433 352.310,877	22	499.352,57 352.306,408	5.307
23	499.239,998 352.130,716	24	499.215,09 352.065,258	70.037
25	499.346,616 352.110,767	26	499.373,46 352.118,254	27.869
27	499.398,704 352.106,761	28	499.408,872 352.089,43	20.094
29	499.410,05 352.051,753	30	499.414,526 352.029,617	22.584
31	499.443,801 351.983,88	32	499.457,937 351.971,164	19.014
33	499.474,194 351.968,573	34	499.495,634 351.972,106	21.729
35	499.551,001 351.989,531	36	499.574,797 351.991,18	23.853
37	499.641,349 351.968,724	1	499.687,417 351.934,438	57.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.620,653 352.612,948	11	499.611,908 352.625,632	15.406
12	499.597,452 352.641,154	13	499.587,568 352.649,979	13.25
14	499.532,822 352.551,945	15	499.627,67 352.474,899	122.198
16	499.552,595 352.354,73	17	499.482,594 352.243,091	131.77
18	499.387,494 352.307,928	19	499.384,23 352.310,263	4.013
20	499.369,049 352.321,122	21	499.355,433 352.310,877	17.04
22	499.352,57 352.306,408	23	499.239,998 352.130,716	208.663
24	499.215,09 352.065,258	25	499.346,616 352.110,767	139.177
26	499.373,46 352.118,254	27	499.398,704 352.106,761	27.737
28	499.408,872 352.089,43	29	499.410,05 352.051,753	37.695
30	499.414,526 352.029,617	31	499.443,801 351.983,88	54.304
32	499.457,937 351.971,164	33	499.474,194 351.968,573	16.462
34	499.495,634 351.972,106	35	499.551,001 351.989,531	58.044
36	499.574,797 351.991,18	37	499.641,349 351.968,724	70.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85723	570	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85723-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	85723-C2	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5224 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 32, din 28/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU (; act administrativ nr. 12/26-02-2010 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 107/25-04-2010 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 1013/25-04-2010 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROCIU-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4469515	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80148/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 2141 din 27/04/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROCIU-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4469515	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

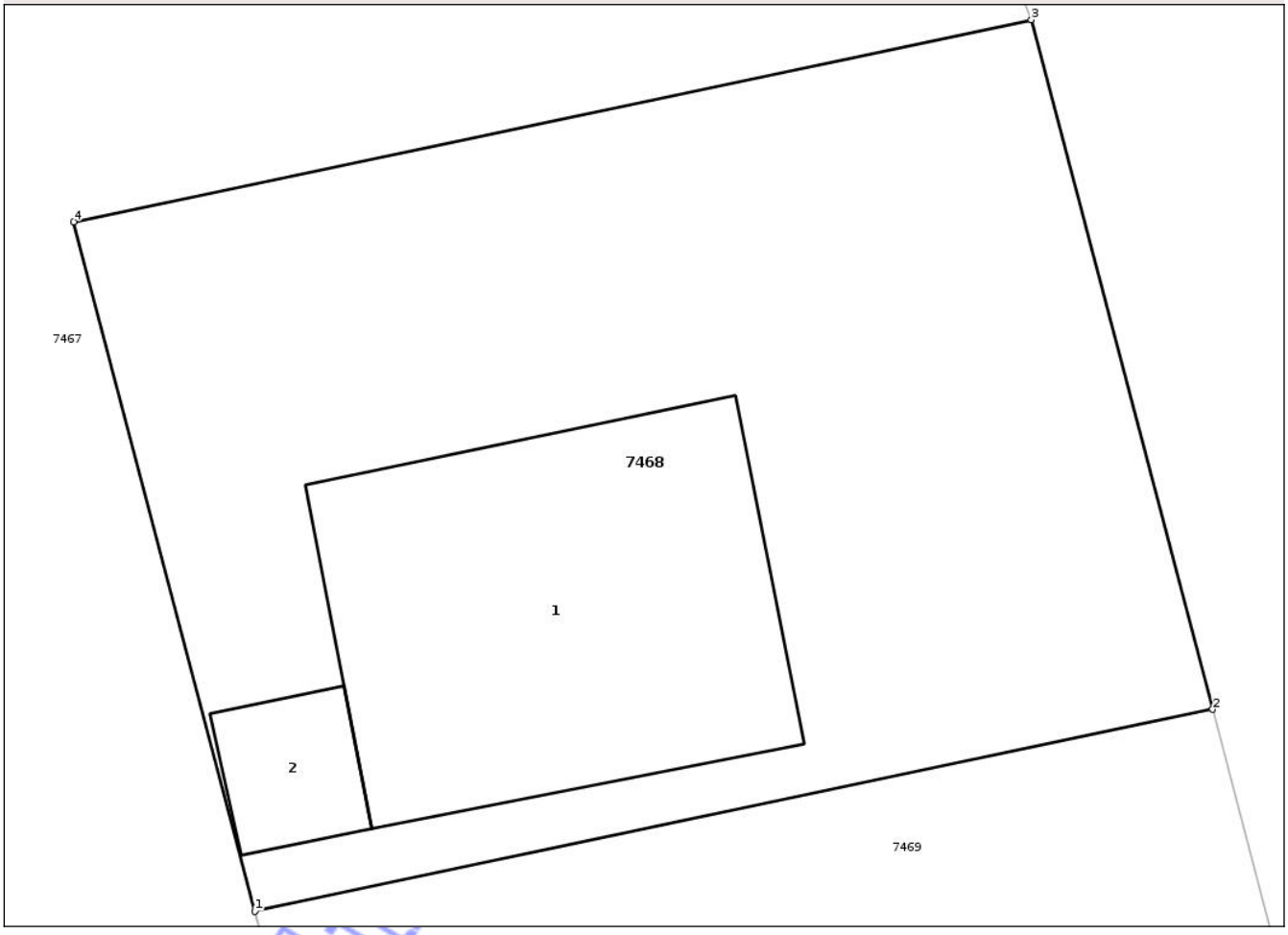
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85723	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	570	37	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85723-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	85723-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.610,032 352.560,32	2	499.637,432 352.566,09	28.001
2	499.637,432 352.566,09	3	499.632,245 352.585,792	20.373
3	499.632,245 352.585,792	4	499.604,845 352.580,022	28.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.604,845 352.580,022	1	499.610,032 352.560,32	20.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81060	2.445	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476 / 20/02/2009		
Hotarare nr. 27, din 03/09/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ROCIU (; Monitorul Oficial al Romaniei nr. 609 bis din 16.08.2002 cu anexa nr. 78-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Rociu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROCIU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

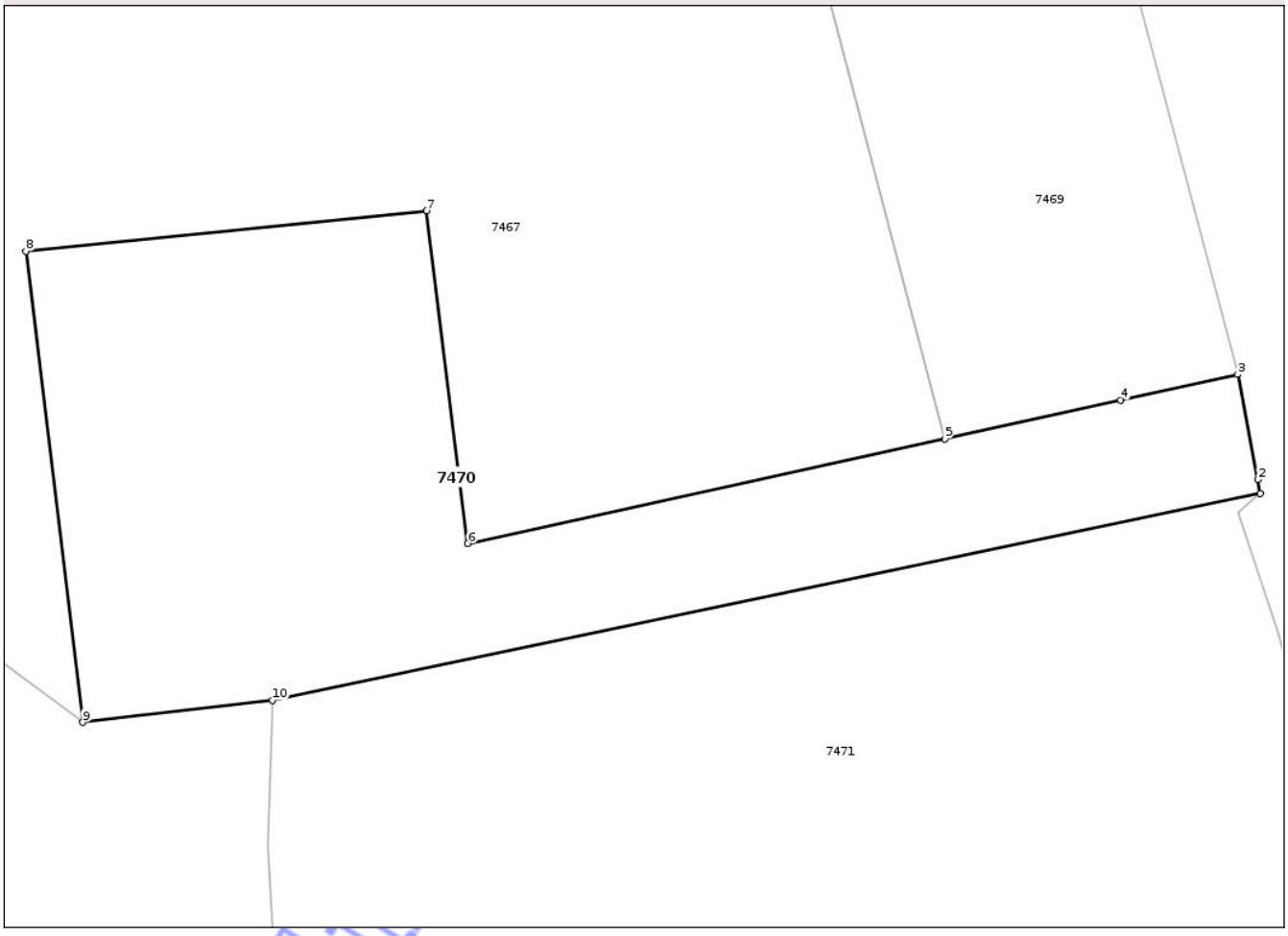
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81060	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	64	37	705	-	
2	pasune	DA	57	37	705	-	
3	drum	NU	769	37	705	-	
4	pasune	NU	248	37	705	-	
5	curti constructii	NU	1.004	37	705	-	
6	pasune	NU	303	37	705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.797,306 351.955,802	2	499.797,063 351.957,075	1.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.797,063 351.957,075	3	499.795,195 351.966,882	9.983
3	499.795,195 351.966,882	4	499.784,29 351.964,489	11.164
4	499.784,29 351.964,489	5	499.767,855 351.960,882	16.826
5	499.767,855 351.960,882	6	499.723,346 351.951,114	45.568
6	499.723,346 351.951,114	7	499.719,478 351.982,153	31.279
7	499.719,478 351.982,153	8	499.682,102 351.978,377	37.566
8	499.682,102 351.978,377	9	499.687,417 351.934,438	44.259
9	499.687,417 351.934,438	10	499.705,137 351.936,488	17.838
10	499.705,137 351.936,488	1	499.797,306 351.955,802	94.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82786	40.595	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82786-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:731 mp; S. construita desfasurata:731 mp; Sup. constr. desfasurata=731mp, Grajd, parter
A1.2	82786-C2	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:575 mp; Sup. constr. desfasurata=575mp, Grajd, parter
A1.3	82786-C3	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:942 mp; S. construita desfasurata:942 mp; Sup. constr. desfasurata=942mp, Grajd, parter
A1.4	82786-C4	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Sup. constr. desfasurata=721mp, Grajd, parter
A1.5	82786-C5	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1691 mp; S. construita desfasurata:1691 mp; Sup. constr. desfasurata=1691mp, Grajd, parter
A1.6	82786-C6	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sup. constr. desfasurata=75mp, Adapost moara, parter
A1.7	82786-C7	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:506 mp; S. construita desfasurata:506 mp; Sup. constr. desfasurata=506mp, Bucatarie furaje, parter
A1.8	82786-C8	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sup. constr. desfasurata=13mp, Cabina cantar, parter
A1.9	82786-C9	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Sup. constr. desfasurata=346mp, Magazie, parter
A1.10	82786-C10	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Sup. constr. desfasurata=296mp, Saivan, parter
A1.11	82786-C11	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:846 mp; S. construita desfasurata:846 mp; Sup. constr. desfasurata=846mp, Fanar, parter
A1.12	82786-C12	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Sup. constr. desfasurata=336mp, Siloz, parter
A1.13	82786-C13	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Sup. constr. desfasurata=244mp, Moara, parter
A1.14	82786-C14	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, Ferma Gliganu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:709 mp; S. construita desfasurata:709 mp; Sup. constr. desfasurata=709mp, Umbrar, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3216 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 895, din 24/02/2021 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **SALMI ECOMOB PRODUCTION SRL**, CIF:28486963	
37682 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 6021, din 10/12/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	se notează interdicțiile de dezmambrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.

Neautorizat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se notează interdicțiile de dezmambrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	12, A1.13, A1.14
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37682 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 6021, din 10/12/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392470 RON,plus celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11425701 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82786	40.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40.595	37	688, 693/1, 694, 698, 699	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82786-C1	constructii anexa	731	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:731 mp; S. construita desfasurata:731 mp; Sup. constr. desfasurata=731mp, Grajd, parter
A1.2	82786-C2	constructii anexa	575	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:575 mp; Sup. constr. desfasurata=575mp, Grajd, parter
A1.3	82786-C3	constructii anexa	942	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:942 mp; S. construita desfasurata:942 mp; Sup. constr. desfasurata=942mp, Grajd, parter
A1.4	82786-C4	constructii anexa	721	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Sup. constr. desfasurata=721mp, Grajd, parter
A1.5	82786-C5	constructii anexa	1.691	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1691 mp; S. construita desfasurata:1691 mp; Sup. constr. desfasurata=1691mp, Grajd, parter
A1.6	82786-C6	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sup. constr. desfasurata=75mp, Adapost moara, parter

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	82786-C7	constructii anexa	506	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:506 mp; S. construita desfasurata:506 mp; Sup. constr. desfasurata=506mp, Bucatarie furaje, parter
A1.8	82786-C8	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sup. constr. desfasurata=13mp, Cabina cantar, parter
A1.9	82786-C9	constructii anexa	346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Sup. constr. desfasurata=346mp, Magazie, parter
A1.10	82786-C10	constructii anexa	296	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Sup. constr. desfasurata=296mp, Saivan, parter
A1.11	82786-C11	constructii anexa	846	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:846 mp; S. construita desfasurata:846 mp; Sup. constr. desfasurata=846mp, Fanar, parter
A1.12	82786-C12	constructii anexa	336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Sup. constr. desfasurata=336mp, Siloz, parter
A1.13	82786-C13	constructii anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Sup. constr. desfasurata=244mp, Moara, parter
A1.14	82786-C14	constructii anexa	709	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:709 mp; S. construita desfasurata:709 mp; Sup. constr. desfasurata=709mp, Umbrar, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.579,685 351.671,861	2	499.585,539 351.671,802	5.854
4	499.605,802 351.662,735	5	499.609,894 351.657,766	6.437
7	499.614,357 351.649,115	8	499.618,072 351.643,641	6.616
10	499.630,285 351.629,538	11	499.636,52 351.629,007	6.258
13	499.667,027 351.633,198	14	499.688,986 351.635,909	22.126
16	499.734,72 351.646,207	17	499.743,706 351.647,961	9.156
19	499.755,65 351.631,333	20	499.759,203 351.626,563	5.948
22	499.777,541 351.602,843	23	499.799,394 351.590,277	25.208
25	499.807,223 351.563,168	26	499.812,958 351.535,402	28.352
28	499.824,275 351.481,755	29	499.829,758 351.456,761	25.588
31	499.851,806 351.441,025	32	499.871,272 351.444,828	19.834
34	499.911,842 351.452,783	35	499.926,68 351.455,721	15.126
37	499.924,145 351.465,572	38	499.922,789 351.470,728	5.331
40	499.897,79 351.564,979	41	499.884,718 351.615,032	51.732
43	499.872,14 351.663,425	44	499.869,347 351.674,71	11.625
46	499.862,569 351.701,133	47	499.852,208 351.698,777	10.625
49	499.820,12 351.693,13	50	499.816,775 351.705,727	13.034
52	499.799,169 351.701,978	53	499.788,762 351.699,75	10.643
55	499.778,025 351.705,334	56	499.772,254 351.725,927	21.386
58	499.761,579 351.739,622	59	499.627,384 351.713,145	136.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.585,539 351.671,802	3	499.601,379 351.667,216	16.491
5	499.609,894 351.657,766	6	499.614,046 351.649,573	9.185
8	499.618,072 351.643,641	9	499.625,407 351.632,833	13.062
11	499.636,52 351.629,007	12	499.647,412 351.630,284	10.967
14	499.688,986 351.635,909	15	499.708,374 351.639,821	19.779
17	499.743,706 351.647,961	18	499.744,427 351.646,403	1.717
20	499.759,203 351.626,563	21	499.771,361 351.609,704	20.786
23	499.799,394 351.590,277	24	499.802,709 351.582,717	8.255
26	499.812,958 351.535,402	27	499.820,196 351.501,666	34.504
29	499.829,758 351.456,761	30	499.835,583 351.436,48	21.101
32	499.871,272 351.444,828	33	499.894,731 351.449,323	23.886
35	499.926,68 351.455,721	36	499.925,501 351.459,364	3.829
38	499.922,789 351.470,728	39	499.911,118 351.514,708	45.502
41	499.884,718 351.615,032	42	499.879,493 351.634,77	20.418
44	499.869,347 351.674,71	45	499.867,788 351.680,522	6.017
47	499.852,208 351.698,777	48	499.851,563 351.701,005	2.319
50	499.816,775 351.705,727	51	499.804,216 351.702,97	12.858
53	499.788,762 351.699,75	54	499.779,528 351.703,9	10.124
56	499.772,254 351.725,927	57	499.768,031 351.740,895	15.552
59	499.627,384 351.713,145	60	499.573,416 351.701,211	55.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.601,379 351.667,216	4	499.605,802 351.662,735	6.296
6	499.614,046 351.649,573	7	499.614,357 351.649,115	0.554
9	499.625,407 351.632,833	10	499.630,285 351.629,538	5.887
12	499.647,412 351.630,284	13	499.667,027 351.633,198	19.83
15	499.708,374 351.639,821	16	499.734,72 351.646,207	27.109
18	499.744,427 351.646,403	19	499.755,65 351.631,333	18.79
21	499.771,361 351.609,704	22	499.777,541 351.602,843	9.234
24	499.802,709 351.582,717	25	499.807,223 351.563,168	20.063
27	499.820,196 351.501,666	28	499.824,275 351.481,755	20.325
30	499.835,583 351.436,48	31	499.851,806 351.441,025	16.848
33	499.894,731 351.449,323	34	499.911,842 351.452,783	17.457
36	499.925,501 351.459,364	37	499.924,145 351.465,572	6.354
39	499.911,118 351.514,708	40	499.897,79 351.564,979	52.008
42	499.879,493 351.634,77	43	499.872,14 351.663,425	29.583
45	499.867,788 351.680,522	46	499.862,569 351.701,133	21.261
48	499.851,563 351.701,005	49	499.820,12 351.693,13	32.414
51	499.804,216 351.702,97	52	499.799,169 351.701,978	5.144
54	499.779,528 351.703,9	55	499.778,025 351.705,334	2.077
57	499.768,031 351.740,895	58	499.761,579 351.739,622	6.576
60	499.573,416 351.701,211	61	499.576,245 351.688,593	12.931

Verificat pe site-ul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
61	499.576,245 351.688,593	62	499.577,745 351.681,299	7.447
62	499.577,745 351.681,299	1	499.579,685 351.671,861	9.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Luciului, Jud. Arges, pct. „Gater”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85565	6.375	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85565-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Luciului, Jud. Arges, pct. „Gater”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Atelier mecanic in stare de ruina, anul 1962, parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5941 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ROCIU (; act administrativ nr 575 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 133 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA COM. ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ROCIU**, CIF:4469515, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

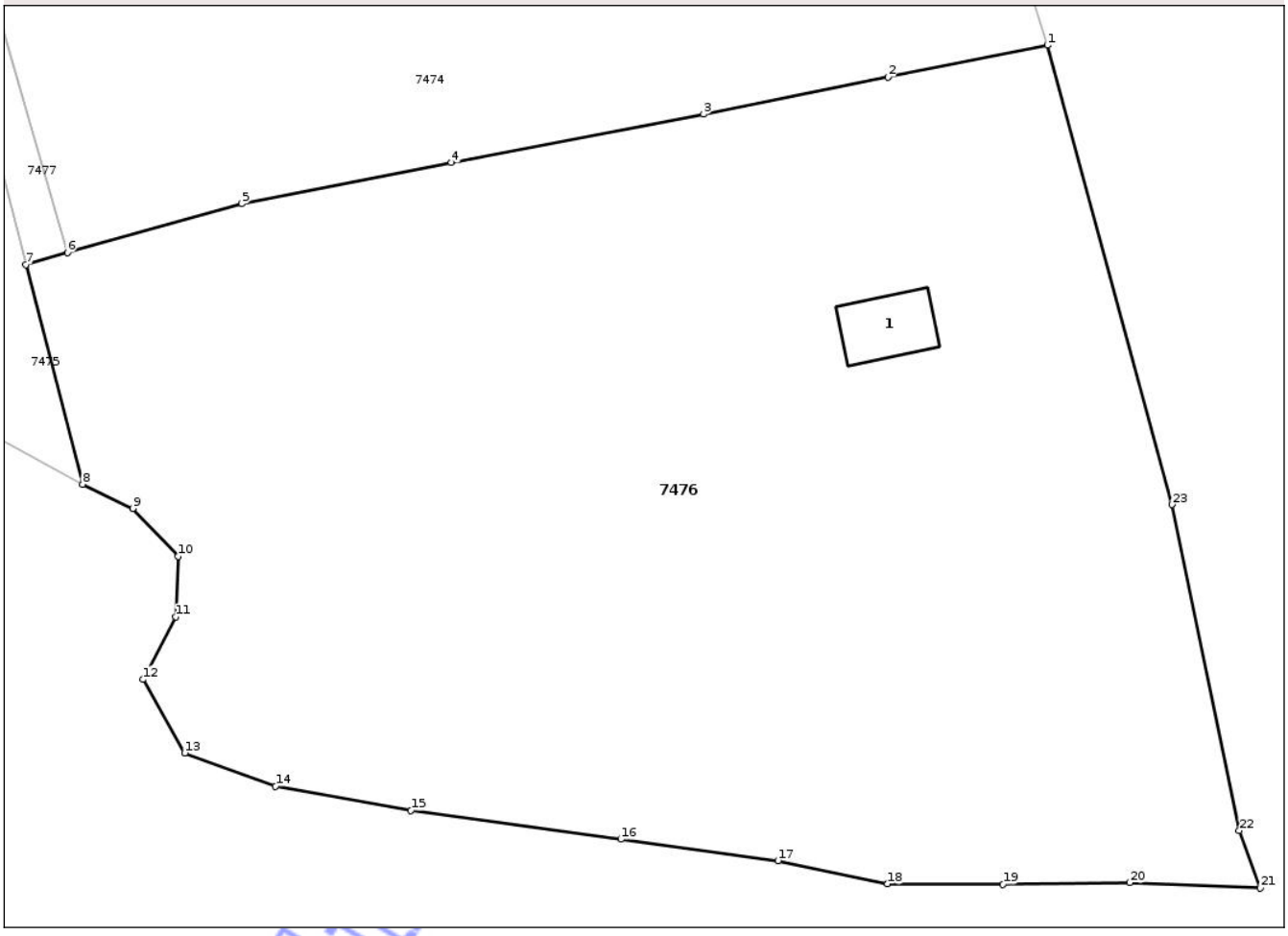
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85565	6.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.483	37	686	-	
2	faneata	DA	4.892	37	686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85565-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Atelier mecanic in stare de ruina, anul 1962, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.926,68 351.455,721	2	499.911,842 351.452,783	15.126
3	499.894,731 351.449,323	4	499.871,272 351.444,828	23.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	499.911,842 351.452,783	3	499.894,731 351.449,323	17.457
4	499.871,272 351.444,828	5	499.851,806 351.441,025	19.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.851,806 351.441,025	6	499.835,583 351.436,48	16.848
7	499.831,735 351.435,366	8	499.837,006 351.414,973	21.063
9	499.841,67 351.412,73	10	499.845,9 351.408,3	6.125
11	499.845,66 351.402,67	12	499.842,62 351.396,86	6.557
13	499.846,49 351.390,03	14	499.854,93 351.386,94	8.988
15	499.867,52 351.384,68	16	499.887,03 351.382,03	19.689
17	499.901,64 351.380,04	18	499.911,82 351.377,88	10.407
19	499.922,56 351.377,86	20	499.934,32 351.378,0	11.761
21	499.946,457 351.377,52	22	499.944,498 351.382,833	5.663
23	499.938,239 351.413,082	1	499.926,68 351.455,721	44.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.835,583 351.436,48	7	499.831,735 351.435,366	4.006
8	499.837,006 351.414,973	9	499.841,67 351.412,73	5.175
10	499.845,9 351.408,3	11	499.845,66 351.402,67	5.635
12	499.842,62 351.396,86	13	499.846,49 351.390,03	7.85
14	499.854,93 351.386,94	15	499.867,52 351.384,68	12.791
16	499.887,03 351.382,03	17	499.901,64 351.380,04	14.745
18	499.911,82 351.377,88	19	499.922,56 351.377,86	10.74
20	499.934,32 351.378,0	21	499.946,457 351.377,52	12.146
22	499.944,498 351.382,833	23	499.938,239 351.413,082	30.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.946	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

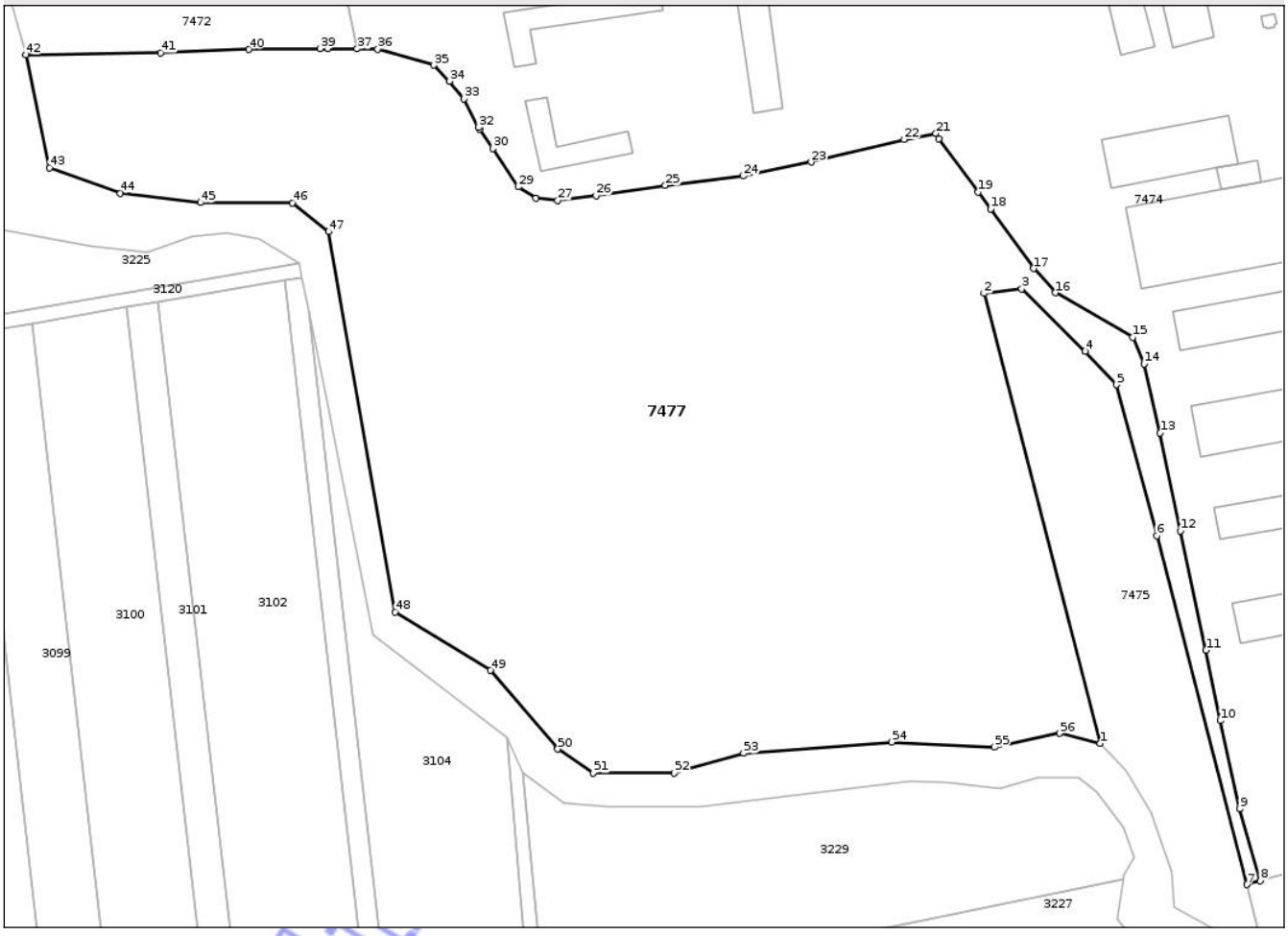
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	892	37	691	-	
2	pasune	DA	30.766	37	691,691 /1/692, 693,696	-	
3	pasune	DA	4.288	37	693, 695	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.790,215 351.475,324	2	499.757,299 351.602,678	131.539
4	499.785,999 351.586,308	5	499.794,776 351.576,798	12.941
7	499.831,735 351.435,366	8	499.835,583 351.436,48	4.006
2	499.757,299 351.602,678	3	499.768,025 351.603,959	10.802
5	499.794,776 351.576,798	6	499.806,224 351.534,069	44.236
8	499.835,583 351.436,48	9	499.829,758 351.456,761	21.101
3	499.768,025 351.603,959	4	499.785,999 351.586,308	25.192
6	499.806,224 351.534,069	7	499.831,735 351.435,366	101.947
9	499.829,758 351.456,761	10	499.824,275 351.481,755	25.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	499.824,275 351.481,755	11	499.820,196 351.501,666	20.325
13	499.807,223 351.563,168	14	499.802,709 351.582,717	20.063
16	499.777,541 351.602,843	17	499.771,361 351.609,704	9.234
19	499.755,65 351.631,333	20	499.744,427 351.646,403	18.79
22	499.734,72 351.646,207	23	499.708,374 351.639,821	27.109
25	499.667,027 351.633,198	26	499.647,412 351.630,284	19.83
28	499.630,285 351.629,538	29	499.625,407 351.632,833	5.887
31	499.614,357 351.649,115	32	499.614,046 351.649,573	0.554
34	499.605,802 351.662,735	35	499.601,379 351.667,216	6.296
37	499.579,685 351.671,861	38	499.571,483 351.671,943	8.202
40	499.548,919 351.671,706	41	499.523,987 351.670,698	24.952
43	499.492,451 351.638,177	44	499.512,589 351.630,974	21.387
46	499.561,279 351.628,24	47	499.571,579 351.620,137	13.105
49	499.617,49 351.495,981	50	499.636,522 351.473,713	29.293
52	499.669,534 351.466,904	53	499.689,184 351.472,534	20.441
55	499.760,255 351.474,237	56	499.778,726 351.478,165	18.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	499.820,196 351.501,666	12	499.812,958 351.535,402	34.504
14	499.802,709 351.582,717	15	499.799,394 351.590,277	8.255
17	499.771,361 351.609,704	18	499.759,203 351.626,563	20.786
20	499.744,427 351.646,403	21	499.743,706 351.647,961	1.717
23	499.708,374 351.639,821	24	499.688,986 351.635,909	19.779
26	499.647,412 351.630,284	27	499.636,52 351.629,007	10.967
29	499.625,407 351.632,833	30	499.618,072 351.643,641	13.062
32	499.614,046 351.649,573	33	499.609,894 351.657,766	9.185
35	499.601,379 351.667,216	36	499.585,539 351.671,802	16.491
38	499.571,483 351.671,943	39	499.569,14 351.671,966	2.343
41	499.523,987 351.670,698	42	499.485,814 351.670,193	38.176
44	499.512,589 351.630,974	45	499.535,358 351.628,35	22.92
47	499.571,579 351.620,137	48	499.590,448 351.512,459	109.319
50	499.636,522 351.473,713	51	499.646,609 351.466,904	12.17
53	499.689,184 351.472,534	54	499.731,173 351.475,677	42.106
56	499.778,726 351.478,165	1	499.790,215 351.475,324	11.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	499.812,958 351.535,402	13	499.807,223 351.563,168	28.352
15	499.799,394 351.590,277	16	499.777,541 351.602,843	25.208
18	499.759,203 351.626,563	19	499.755,65 351.631,333	5.948
21	499.743,706 351.647,961	22	499.734,72 351.646,207	9.156
24	499.688,986 351.635,909	25	499.667,027 351.633,198	22.126
27	499.636,52 351.629,007	28	499.630,285 351.629,538	6.258
30	499.618,072 351.643,641	31	499.614,357 351.649,115	6.616
33	499.609,894 351.657,766	34	499.605,802 351.662,735	6.437
36	499.585,539 351.671,802	37	499.579,685 351.671,861	5.854
39	499.569,14 351.671,966	40	499.548,919 351.671,706	20.223
42	499.485,814 351.670,193	43	499.492,451 351.638,177	32.697
45	499.535,358 351.628,35	46	499.561,279 351.628,24	25.921
48	499.590,448 351.512,459	49	499.617,49 351.495,981	31.667
51	499.646,609 351.466,904	52	499.669,534 351.466,904	22.925
54	499.731,173 351.475,677	55	499.760,255 351.474,237	29.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

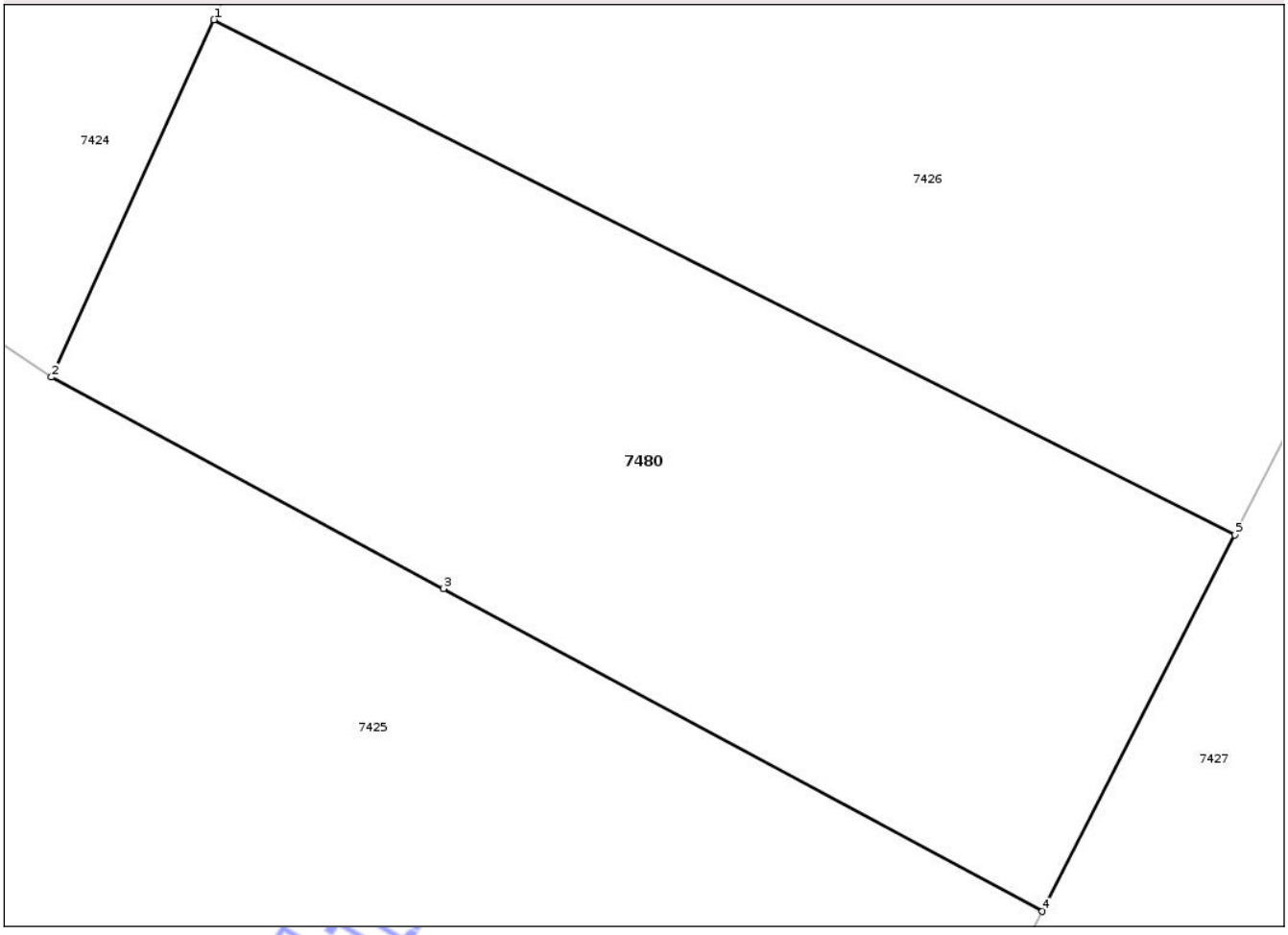
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	35	2787	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.095,88 352.730,62	2	499.091,971 352.722,033	9.435
2	499.091,971 352.722,033	3	499.101,405 352.716,952	10.715
3	499.101,405 352.716,952	4	499.115,809 352.709,194	16.36
4	499.115,809 352.709,194	5	499.120,435 352.718,243	10.163
5	499.120,435 352.718,243	1	499.095,88 352.730,62	27.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85558	2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4579 / 21/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1171, din 11/11/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI (; act administrativ nr 476 din 21.02.2024, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 455 din 20.02.2024, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 93 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA COM. ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85558	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	1622, 1663, 1664/l	-	PARCELELE 1623, 1661, 1662 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.705,569 350.284,449	2	499.703,764 350.306,896	22.519
2	499.703,764 350.306,896	3	499.699,636 350.358,217	51.487
3	499.699,636 350.358,217	4	499.693,131 350.439,101	81.145
4	499.693,131 350.439,101	5	499.692,085 350.518,401	79.307
5	499.692,085 350.518,401	6	499.689,937 350.518,496	2.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.689,937 350.518,496	7	499.678,726 350.520,165	11.335
7	499.678,726 350.520,165	8	499.694,034 350.284,204	236.457
8	499.694,034 350.284,204	1	499.705,569 350.284,449	11.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.510	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 21/12/2015 emis de JUDECATORIA COSTESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

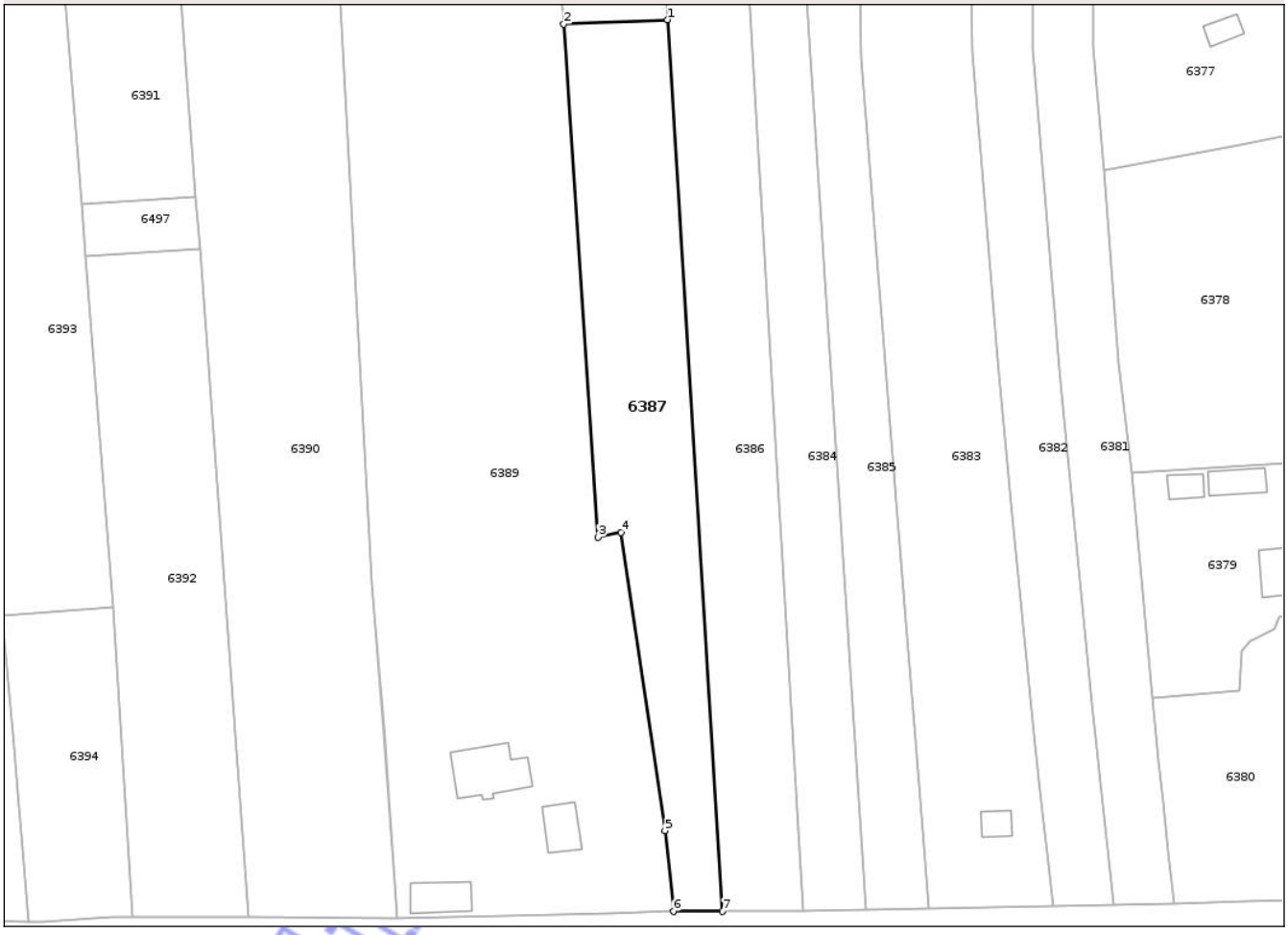
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.510	26	1659, 1660	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.657,942 350.445,915	2	499.639,076 350.445,164	18.881
2	499.639,076 350.445,164	3	499.645,353 350.351,881	93.494
3	499.645,353 350.351,881	4	499.649,518 350.352,732	4.251
4	499.649,518 350.352,732	5	499.657,512 350.298,561	54.758
5	499.657,512 350.298,561	6	499.659,035 350.283,894	14.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.659,035 350.283,894	7	499.667,934 350.283,92	8.899
7	499.667,934 350.283,92	1	499.657,942 350.445,915	162.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:423/1

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80010	Din acte: 446 Masurata: 461	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80010-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	80010-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	80010-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
653 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 797, din 06/03/2009 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA GEORGETA CRISTINA**, , necasatorita; LIPSA CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BADEA GEORGETA CRISTINA**, , necasatorita; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

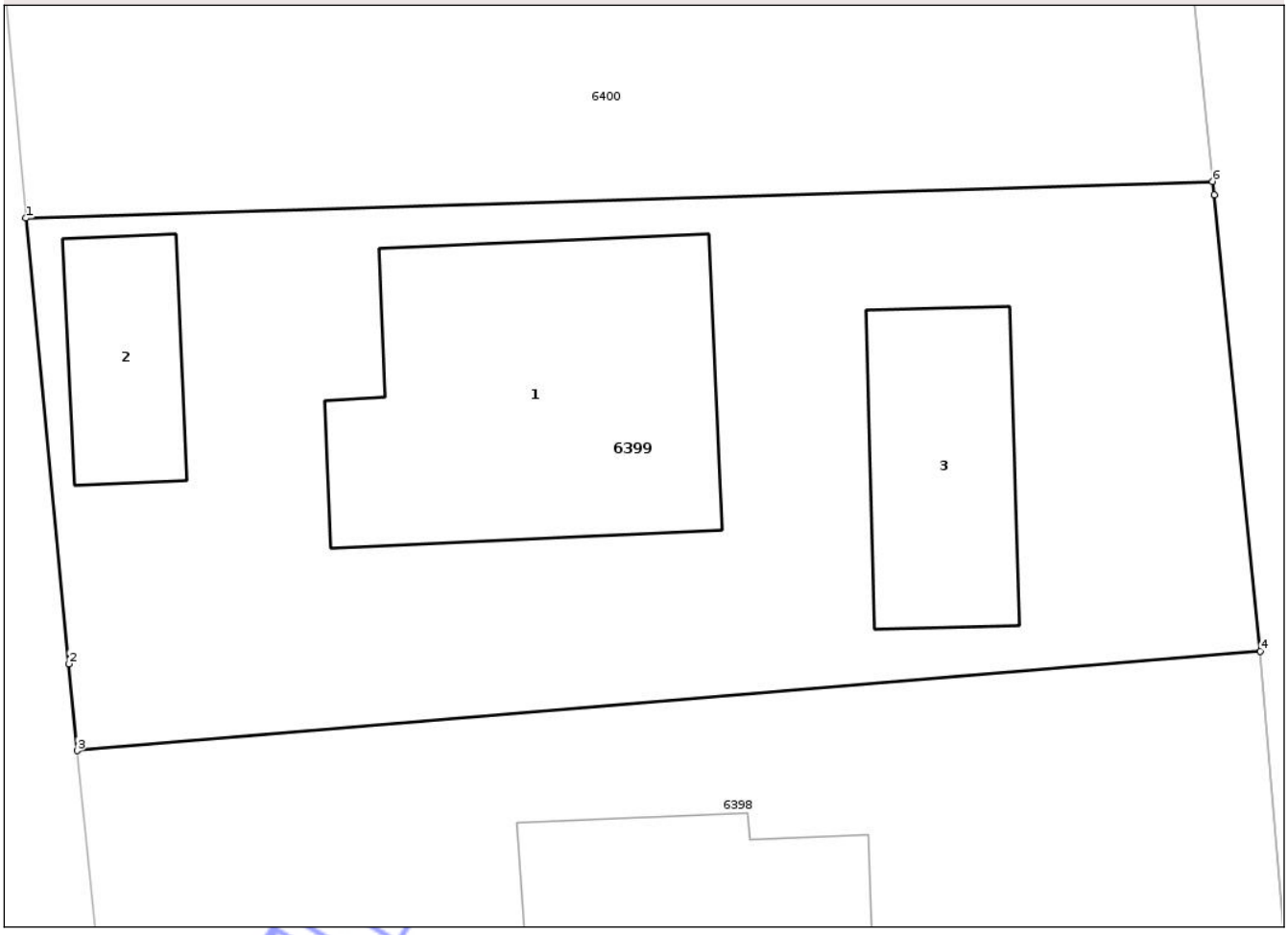
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80010	Din acte: 446 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	26	1640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80010-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	80010-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	80010-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.491,796 350.472,197	2	499.492,987 350.459,806	12.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.492,987 350.459,806	3	499.493,227 350.457,393	2.425
3	499.493,227 350.457,393	4	499.526,111 350.460,163	33.0
4	499.526,111 350.460,163	5	499.524,827 350.472,84	12.742
5	499.524,827 350.472,84	6	499.524,789 350.473,216	0.378
6	499.524,789 350.473,216	1	499.491,796 350.472,197	33.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.182	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52114, din 02/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE D. IOANA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IORDACHE D. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	26	1637, 1638	-	
2	arabil	DA	928	26	1636, 1639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.491,796 350.472,197	2	499.524,789 350.473,216	33.009
2	499.524,789 350.473,216	3	499.523,633 350.484,662	11.504
3	499.523,633 350.484,662	4	499.522,108 350.499,772	15.187
4	499.522,108 350.499,772	5	499.519,462 350.537,135	37.457
5	499.519,462 350.537,135	6	499.513,303 350.538,149	6.242
6	499.513,303 350.538,149	7	499.501,673 350.539,796	11.746
7	499.501,673 350.539,796	8	499.491,178 350.540,051	10.498
8	499.491,178 350.540,051	9	499.487,12 350.539,697	4.073
9	499.487,12 350.539,697	10	499.488,469 350.505,152	34.571
10	499.488,469 350.505,152	11	499.489,06 350.501,919	3.287
11	499.489,06 350.501,919	1	499.491,796 350.472,197	29.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.396	-	DS 1518	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.772,628 350.522,513	2	499.758,861 350.524,315	13.884
4	499.707,628 350.523,822	5	499.703,355 350.523,91	4.274
7	499.673,807 350.526,963	8	499.651,671 350.528,495	22.189
10	499.611,998 350.530,146	11	499.585,778 350.531,242	26.243
13	499.560,729 350.533,064	14	499.559,063 350.533,133	1.667
16	499.552,98 350.536,468	17	499.549,317 350.541,602	6.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.758,861 350.524,315	3	499.735,506 350.523,25	23.379
5	499.703,355 350.523,91	6	499.690,512 350.524,476	12.855
8	499.651,671 350.528,495	9	499.630,565 350.529,153	21.116
11	499.585,778 350.531,242	12	499.570,919 350.532,225	14.891
14	499.559,063 350.533,133	15	499.556,117 350.534,106	3.103
17	499.549,317 350.541,602	18	499.541,192 350.534,59	10.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.735,506 350.523,25	4	499.707,628 350.523,822	27.884
6	499.690,512 350.524,476	7	499.673,807 350.526,963	16.889
9	499.630,565 350.529,153	10	499.611,998 350.530,146	18.594
12	499.570,919 350.532,225	13	499.560,729 350.533,064	10.224
15	499.556,117 350.534,106	16	499.552,98 350.536,468	3.927
18	499.541,192 350.534,59	19	499.553,297 350.528,719	13.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	499.553,297 350.528,719	20	499.557,977 350.527,173	4.929
22	499.570,475 350.526,241	23	499.585,455 350.525,25	15.013
25	499.611,712 350.524,153	26	499.630,311 350.523,158	18.626
28	499.640,422 350.522,843	29	499.651,371 350.522,501	10.954
31	499.666,331 350.521,466	32	499.673,157 350.520,994	6.842
34	499.689,937 350.518,496	35	499.692,085 350.518,401	2.15
37	499.712,53 350.517,72	38	499.724,584 350.517,473	12.057
40	499.758,606 350.518,297	41	499.770,186 350.516,781	11.679
20	499.557,977 350.527,173	21	499.563,863 350.526,786	5.899
23	499.585,455 350.525,25	24	499.594,137 350.524,887	8.69
26	499.630,311 350.523,158	27	499.633,61 350.523,055	3.301
29	499.651,371 350.522,501	30	499.656,187 350.522,168	4.827
32	499.673,157 350.520,994	33	499.678,726 350.520,165	5.63
35	499.692,085 350.518,401	36	499.703,161 350.517,913	11.087
38	499.724,584 350.517,473	39	499.735,581 350.517,247	10.999
41	499.770,186 350.516,781	1	499.772,628 350.522,513	6.231
21	499.563,863 350.526,786	22	499.570,475 350.526,241	6.634
24	499.594,137 350.524,887	25	499.611,712 350.524,153	17.59
27	499.633,61 350.523,055	28	499.640,422 350.522,843	6.815
30	499.656,187 350.522,168	31	499.666,331 350.521,466	10.168
33	499.678,726 350.520,165	34	499.689,937 350.518,496	11.335
36	499.703,161 350.517,913	37	499.712,53 350.517,72	9.371
39	499.735,581 350.517,247	40	499.758,606 350.518,297	23.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69430, din 30/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

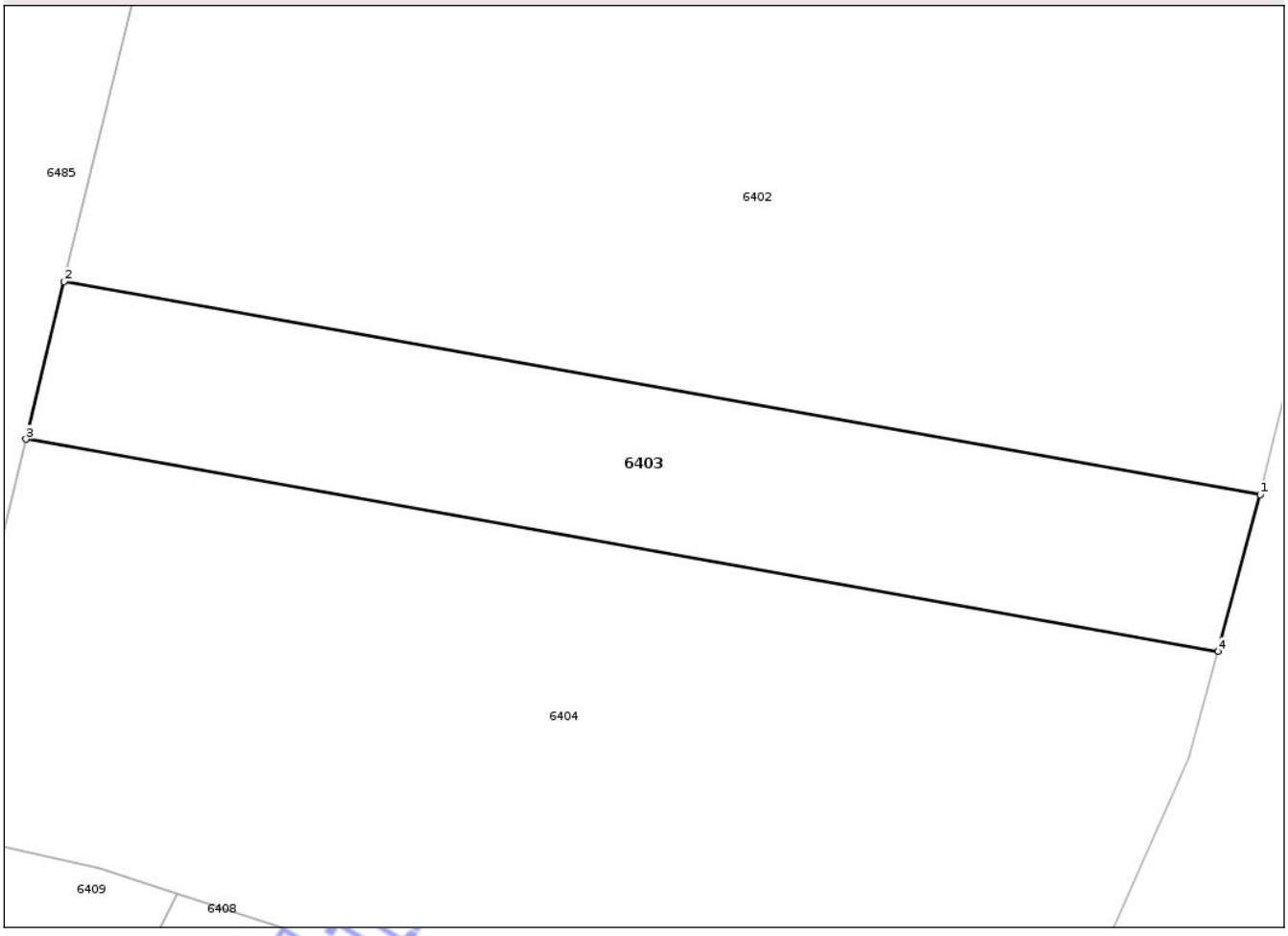
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	29	596	-	PARCELA 599/2 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.124,414 349.943,962	2	500.052,91 349.956,676	72.626
2	500.052,91 349.956,676	3	500.050,623 349.947,276	9.674
3	500.050,623 349.947,276	4	500.121,879 349.934,606	72.374
4	500.121,879 349.934,606	1	500.124,414 349.943,962	9.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.230	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.230	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.121,879 349.934,606	2	500.050,623 349.947,276	72.374
2	500.050,623 349.947,276	3	500.044,945 349.923,938	24.019
3	500.044,945 349.923,938	4	500.055,071 349.921,627	10.386
4	500.055,071 349.921,627	5	500.059,703 349.920,14	4.865
5	500.059,703 349.920,14	6	500.071,083 349.916,485	11.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.071,083 349.916,485	7	500.062,54 349.894,293	23.78
7	500.062,54 349.894,293	8	500.069,688 349.891,991	7.51
8	500.069,688 349.891,991	9	500.081,234 349.888,272	12.13
9	500.081,234 349.888,272	10	500.073,051 349.872,962	17.36
10	500.073,051 349.872,962	11	500.084,821 349.868,658	12.532
11	500.084,821 349.868,658	12	500.091,111 349.866,437	6.671
12	500.091,111 349.866,437	13	500.104,595 349.893,401	30.148
13	500.104,595 349.893,401	14	500.120,142 349.928,196	38.11
14	500.120,142 349.928,196	1	500.121,879 349.934,606	6.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 331, din 22/11/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	29	599	-	PARCELA 599/6 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.902,766 349.554,383	2	499.910,148 349.549,623	8.784
2	499.910,148 349.549,623	3	499.913,232 349.547,634	3.67
3	499.913,232 349.547,634	4	500.084,821 349.868,658	364.004
4	500.084,821 349.868,658	5	500.073,051 349.872,962	12.532
5	500.073,051 349.872,962	1	499.902,766 349.554,383	361.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52168, din 12/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU F. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	29	599	-	PARCELA 599/7 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.892,701 349.560,872	2	499.900,105 349.556,098	8.81
2	499.900,105 349.556,098	3	499.902,766 349.554,383	3.166
3	499.902,766 349.554,383	4	500.073,051 349.872,962	361.233
4	500.073,051 349.872,962	5	500.081,234 349.888,272	17.36
5	500.081,234 349.888,272	6	500.069,688 349.891,991	12.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.069,688 349.891,991	1	499.892,701 349.560,872	375.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. CIOCOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80461	11.310	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11821 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3651, din 11/12/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU NICOLAE**, , casatorit cu; 2) **RĂDULESCU MIHAELA**	
7968 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

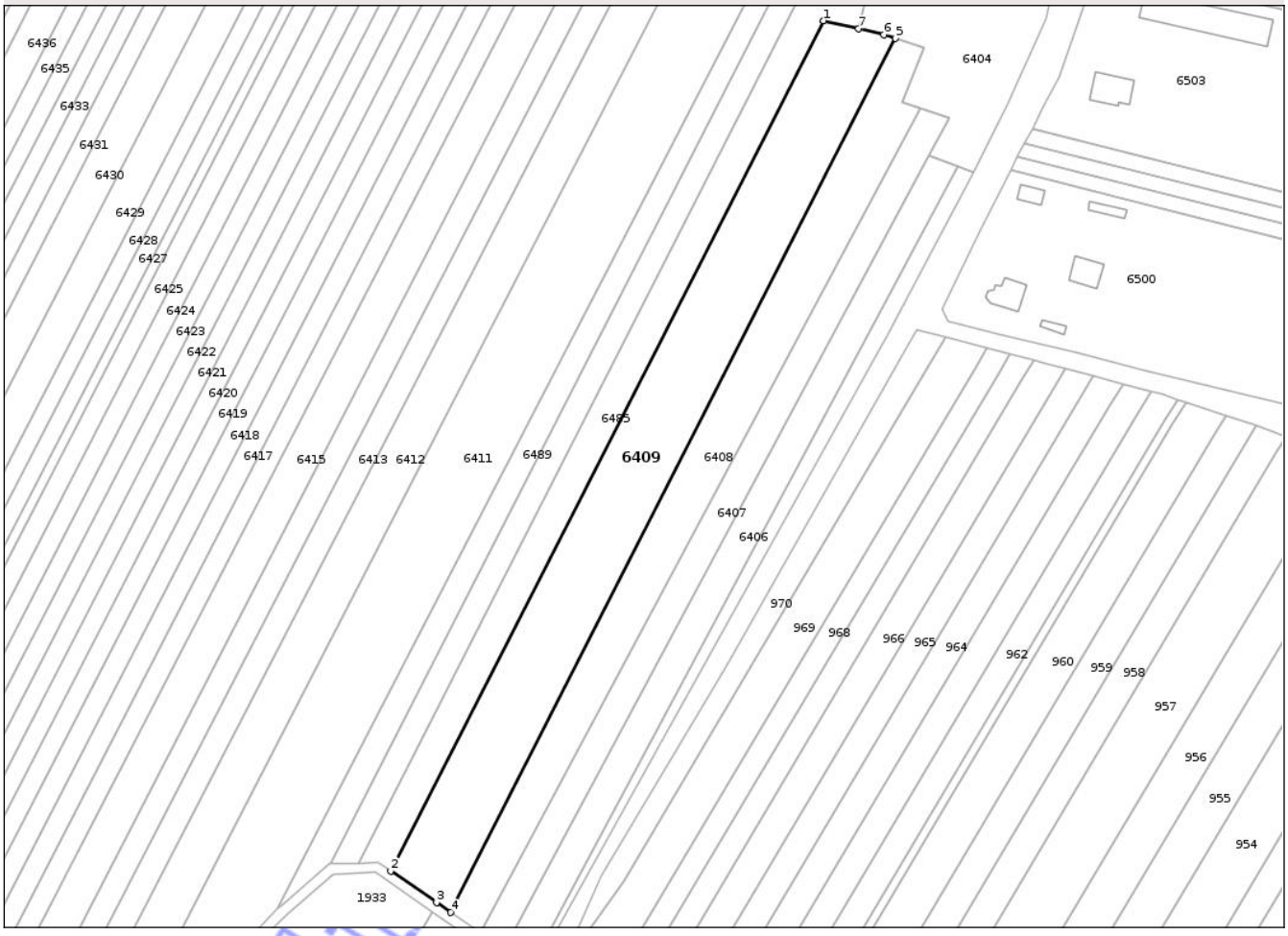
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80461	11.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.310	29	599	-	PARCELA 599/10 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.030,666 349.927,196	2	499.856,697 349.585,59	383.353
2	499.856,697 349.585,59	3	499.875,108 349.572,845	22.392
3	499.875,108 349.572,845	4	499.880,825 349.568,887	6.953
4	499.880,825 349.568,887	5	500.059,703 349.920,14	394.178
5	500.059,703 349.920,14	6	500.055,071 349.921,627	4.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.055,071 349.921,627	7	500.044,945 349.923,938	10.386
7	500.044,945 349.923,938	1	500.030,666 349.927,196	14.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 10/04/2013 emis de BN CARMEN GRECU (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	29	599	-	PARCELA 599/13 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.007,114 350.017,158	2	499.745,157 349.509,555	571.211
2	499.745,157 349.509,555	3	499.750,318 349.513,224	6.332
3	499.750,318 349.513,224	4	499.779,195 349.539,148	38.806
4	499.779,195 349.539,148	5	499.803,617 349.562,843	34.028
5	499.803,617 349.562,843	6	499.811,298 349.570,296	10.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.811,298 349.570,296	7	500.039,709 350.012,897	498.063
7	500.039,709 350.012,897	1	500.007,114 350.017,158	32.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52168, din 12/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU F. IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	29	599	-	PARCELA 599/16 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.969,538 350.024,437	2	499.682,256 349.467,763	626.432
2	499.682,256 349.467,763	3	499.694,02 349.474,713	13.664
3	499.694,02 349.474,713	4	499.694,167 349.474,811	0.177
4	499.694,167 349.474,811	5	499.698,151 349.477,456	4.782
5	499.698,151 349.477,456	6	499.979,274 350.022,199	613.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.979,274 350.022,199	1	499.969,538 350.024,437	9.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.435	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 350, din 13/03/2018 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.435	29	599	-	PARCELA 559/18 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.946,357 350.029,505	2	499.650,246 349.455,721	645.686
2	499.650,246 349.455,721	3	499.658,096 349.457,122	7.974
3	499.658,096 349.457,122	4	499.660,713 349.457,589	2.658
4	499.660,713 349.457,589	5	499.954,962 350.027,766	641.626
5	499.954,962 350.027,766	1	499.946,357 350.029,505	8.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.050	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.050	29	599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.913,452 350.036,153	2	499.610,223 349.448,578	661.205
2	499.610,223 349.448,578	3	499.617,252 349.449,832	7.14
3	499.617,252 349.449,832	4	499.619,716 349.450,272	2.503
4	499.619,716 349.450,272	5	499.921,256 350.034,576	657.524
5	499.921,256 350.034,576	1	499.913,452 350.036,153	7.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.030	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 440, din 20/11/2007 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.030	29	599	-	PARCELA 599/24 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.898,091 350.039,257	2	499.590,732 349.443,677	670.213
2	499.590,732 349.443,677	3	499.593,336 349.444,719	2.805
3	499.593,336 349.444,719	4	499.598,167 349.445,861	4.964
4	499.598,167 349.445,861	5	499.600,639 349.446,446	2.54
5	499.600,639 349.446,446	6	499.905,769 350.037,705	665.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.905,769 350.037,705	1	499.898,091 350.039,257	7.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61857, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR E. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	599	-	PARCELA 599/25 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.580,204 349.439,467	2	499.588,053 349.442,606	8.453
2	499.588,053 349.442,606	3	499.590,732 349.443,677	2.885
3	499.590,732 349.443,677	4	499.898,091 350.039,257	670.213
4	499.898,091 350.039,257	5	499.890,525 350.040,786	7.719
5	499.890,525 350.040,786	1	499.580,204 349.439,467	676.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69418, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Extras din registrul de deces din data de 25.01.2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	29	599	-	PARCELA 599/26 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.874,304 350.044,063	2	499.559,3 349.433,67	686.882
2	499.559,3 349.433,67	3	499.560,015 349.433,738	0.718
3	499.560,015 349.433,738	4	499.567,245 349.435,483	7.438
4	499.567,245 349.435,483	5	499.569,564 349.436,043	2.386
5	499.569,564 349.436,043	6	499.882,49 350.042,409	682.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.882,49 350.042,409	1	499.874,304 350.044,063	8.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53722, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr. 59/17.12.2002 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU T. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	599	-	PARCELA 599/29 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.863,503 350.046,245	2	499.546,756 349.432,473	690.684
2	499.546,756 349.432,473	3	499.552,907 349.433,06	6.179
3	499.552,907 349.433,06	4	499.554,996 349.433,259	2.098
4	499.554,996 349.433,259	5	499.870,598 350.044,812	688.187
5	499.870,598 350.044,812	1	499.863,503 350.046,245	7.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52192, din 18/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU E. ION**, LIPSA CNP; 2) **COMAN DUMITRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	29	599	-	PARCELA 599/31 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.523,369 349.432,419	2	499.535,357 349.431,386	12.032
2	499.535,357 349.431,386	3	499.536,499 349.431,495	1.147
3	499.536,499 349.431,495	4	499.538,545 349.431,69	2.055
4	499.538,545 349.431,69	5	499.856,434 350.047,674	693.174
5	499.856,434 350.047,674	6	499.842,35 350.050,52	14.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.842,35 350.050,52	1	499.523,369 349.432,419	695.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.230	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 943, din 21/11/2012 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.230	29	599	-	PARCELA 599/33 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.820,114 350.055,088	2	499.500,051 349.434,892	697.914
2	499.500,051 349.434,892	3	499.506,156 349.434,085	6.158
3	499.506,156 349.434,085	4	499.507,949 349.433,848	1.809
4	499.507,949 349.433,848	5	499.827,738 350.053,514	697.317
5	499.827,738 350.053,514	1	499.820,114 350.055,088	7.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 24/04/2009 emis de BNP CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NECULA ELENA**	
Act Notarial nr. 456, din 30/10/2013 emis de BN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NECULA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	599	-	PARCELA 599/36 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.799,155 350.059,414	2	499.478,34 349.437,76	699.554
2	499.478,34 349.437,76	3	499.483,791 349.437,04	5.498
3	499.483,791 349.437,04	4	499.485,571 349.436,805	1.795
4	499.485,571 349.436,805	5	499.806,136 350.057,973	699.008
5	499.806,136 350.057,973	1	499.799,155 350.059,414	7.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 10/12/2007 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	29	599	-	PARCELA 599/38 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.457,286 349.440,552	2	499.457,335 349.440,536	0.052
2	499.457,335 349.440,536	3	499.469,042 349.438,989	11.809
3	499.469,042 349.438,989	4	499.470,814 349.438,755	1.787
4	499.470,814 349.438,755	5	499.791,89 350.060,914	700.123
5	499.791,89 350.060,914	6	499.778,826 350.063,61	13.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.778,826 350.063,61	1	499.457,286 349.440,552	701.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115656, din 09/05/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR.24/10.05.2016 ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU GH. DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	29	599	-	PARCELA 599/40 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.764,364 350.068,269	2	499.442,904 349.445,365	700.961
2	499.442,904 349.445,365	3	499.448,552 349.443,475	5.956
3	499.448,552 349.443,475	4	499.450,164 349.442,936	1.7
4	499.450,164 349.442,936	5	499.771,279 350.065,169	700.206
5	499.771,279 350.065,169	6	499.770,712 350.065,286	0.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.770,712 350.065,286	1	499.764,364 350.068,269	7.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 5.750	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6476

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52124, din 04/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR D. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.500 Masurata: 5.750	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6476

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.750	29	599	-	PARCELA 599/42 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.738,521 350.080,414	2	499.415,522 349.454,528	704.316
2	499.415,522 349.454,528	3	499.421,771 349.452,437	6.59
3	499.421,771 349.452,437	4	499.423,361 349.451,905	1.677
4	499.423,361 349.451,905	5	499.745,92 350.076,937	703.356
5	499.745,92 350.076,937	1	499.738,521 350.080,414	8.175

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 258, din 09/11/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	27	1687	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.600,451 350.276,619	2	499.582,197 350.276,83	18.255
2	499.582,197 350.276,83	3	499.578,275 350.244,274	32.791
3	499.578,275 350.244,274	4	499.559,943 350.128,239	117.474
4	499.559,943 350.128,239	5	499.564,293 350.127,117	4.492
5	499.564,293 350.127,117	6	499.574,657 350.126,267	10.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.574,657 350.126,267	7	499.596,511 350.247,504	123.191
7	499.596,511 350.247,504	8	499.598,156 350.261,141	13.736
8	499.598,156 350.261,141	1	499.600,451 350.276,619	15.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 847, din 07/04/2015 emis de BIN GRECU CARMEN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

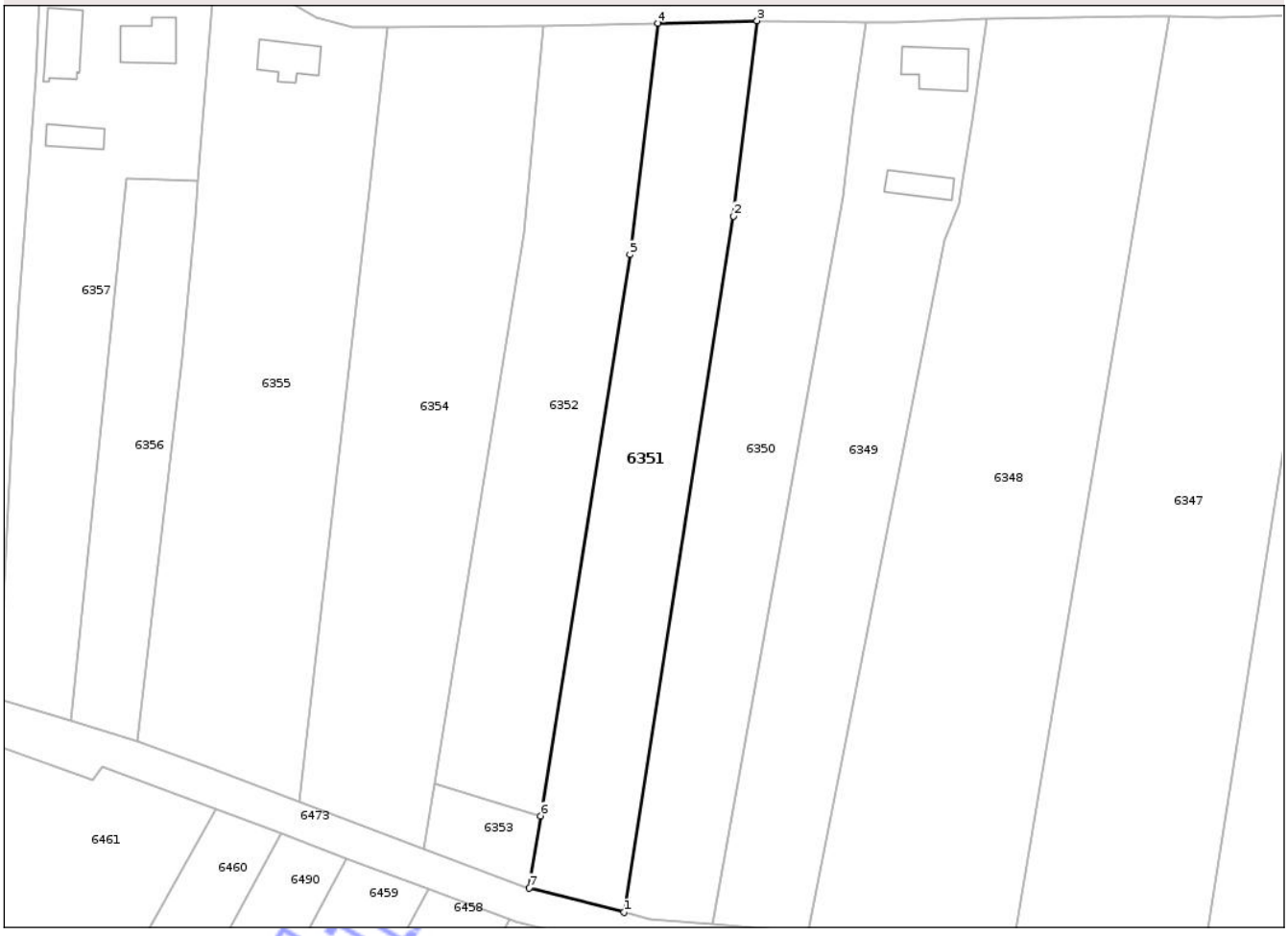
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	27	1688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.559,943 350.128,239	2	499.578,275 350.244,274	117.474
2	499.578,275 350.244,274	3	499.582,197 350.276,83	32.791
3	499.582,197 350.276,83	4	499.565,655 350.276,426	16.547
4	499.565,655 350.276,426	5	499.560,986 350.237,843	38.864
5	499.560,986 350.237,843	6	499.546,038 350.144,307	94.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.546,038 350.144,307	7	499.544,123 350.132,323	12.136
7	499.544,123 350.132,323	1	499.559,943 350.128,239	16.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81238	2.149	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81238-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, P, anul 1960.
A1.2	81238-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P, anul 1960.
A1.3	81238-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, P+M, anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36369 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 586, din 15/12/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80577/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 36366 din 24/12/2021;	
36370 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 2635, din 15/12/2021 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU MARIANA**	
12321 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 36370, din 24/12/2021 emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. COSTESTI (; act administrativ nr 1396 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 1413 din 30.10.2005, emis de PRIMARIA MUN. PITESTI;inscris sub semnatura privata nr 3 din 07.06.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 230 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;inscris sub semnatura privata nr 01 din 24.05.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUPU MARIANA** 2) **LUPU DORIN-IULIAN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36370 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 2635, din 15/12/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_ VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCĂLEA GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

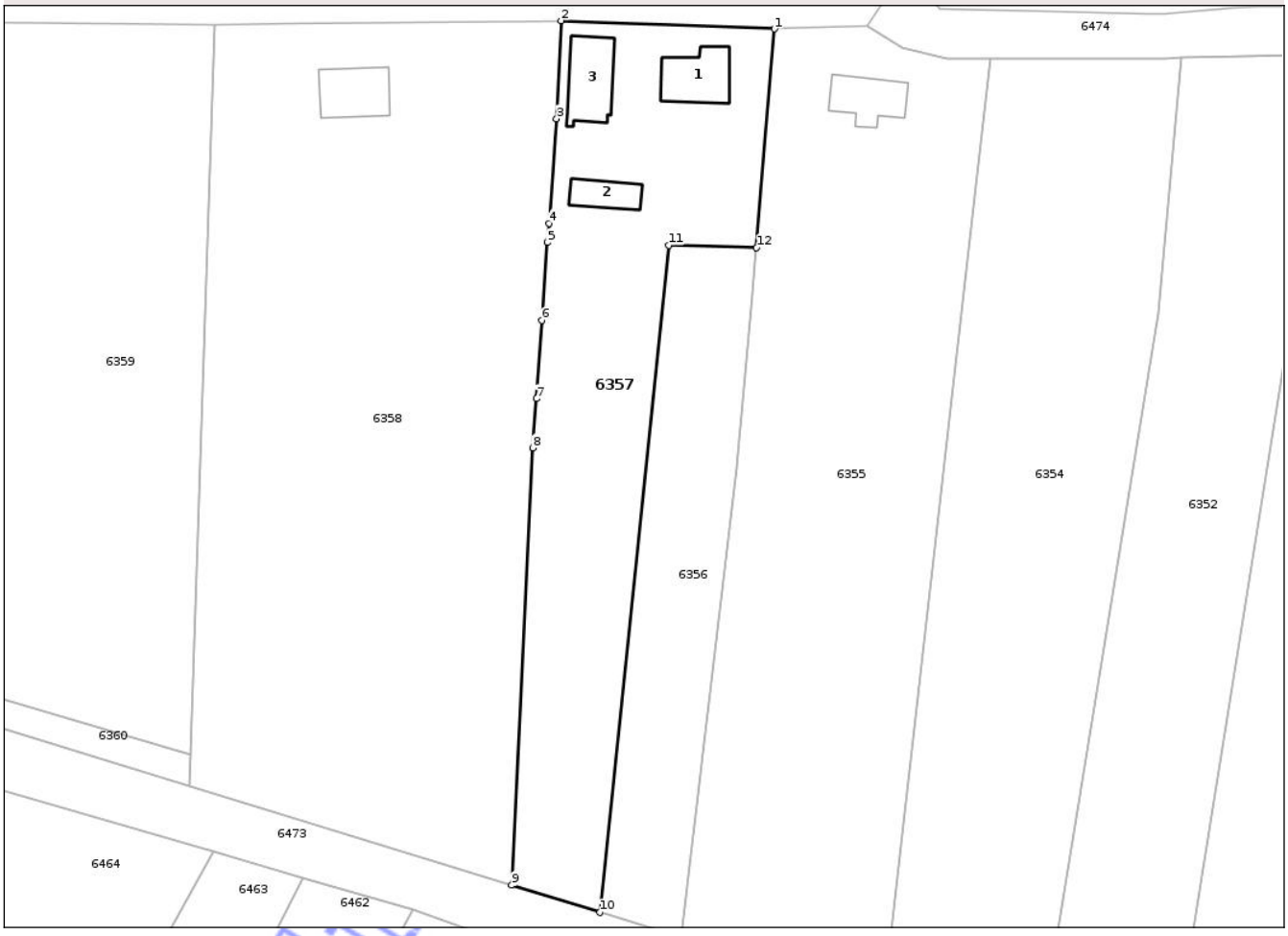
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81238	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	27	1698,1699	-	
2	arabil	DA	1.330	27	1700,1701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81238-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, P, anul 1960.
A1.2	81238-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P, anul 1960.
A1.3	81238-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, P+M, anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.491,318 350.279,832	2	499.462,388 350.280,943	28.951
2	499.462,388 350.280,943	3	499.461,764 350.267,67	13.288
3	499.461,764 350.267,67	4	499.460,733 350.253,501	14.206
4	499.460,733 350.253,501	5	499.460,545 350.250,93	2.578
5	499.460,545 350.250,93	6	499.459,774 350.240,339	10.619
6	499.459,774 350.240,339	7	499.459,002 350.229,748	10.619
7	499.459,002 350.229,748	8	499.458,534 350.223,075	6.689
8	499.458,534 350.223,075	9	499.455,688 350.163,843	59.3
9	499.455,688 350.163,843	10	499.467,666 350.160,164	12.53
10	499.467,666 350.160,164	11	499.477,004 350.250,502	90.819
11	499.477,004 350.250,502	12	499.488,9 350.250,193	11.9
12	499.488,9 350.250,193	1	499.491,318 350.279,832	29.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 14/04/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUCA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	27	1703	-	TARLA 26 DIN ACT
2	arabil	DA	3.743	27	1702, 1704, 1707	-	TARLA 26, PARCELELE 1707/1 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.455,688 350.163,843	2	499.458,534 350.223,075	59.3
2	499.458,534 350.223,075	3	499.459,002 350.229,748	6.689
3	499.459,002 350.229,748	4	499.459,774 350.240,339	10.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.459,774 350.240,339	5	499.460,545 350.250,93	10.619
5	499.460,545 350.250,93	6	499.460,733 350.253,501	2.578
6	499.460,733 350.253,501	7	499.461,764 350.267,67	14.206
7	499.461,764 350.267,67	8	499.462,388 350.280,943	13.288
8	499.462,388 350.280,943	9	499.425,633 350.280,541	36.757
9	499.425,633 350.280,541	10	499.415,442 350.280,43	10.192
10	499.415,442 350.280,43	11	499.412,121 350.181,581	98.905
11	499.412,121 350.181,581	12	499.411,976 350.177,267	4.316
12	499.411,976 350.177,267	1	499.455,688 350.163,843	45.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

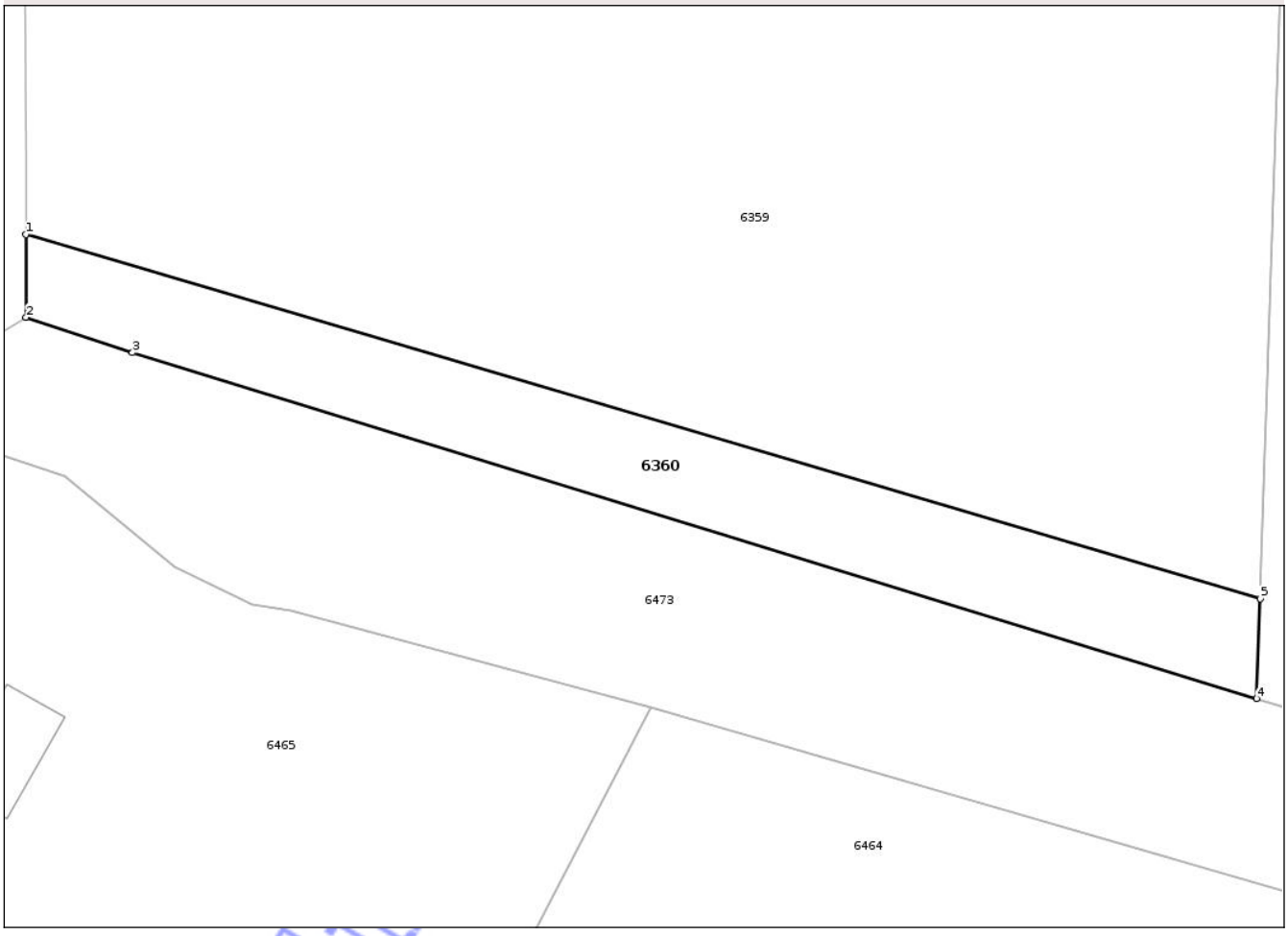
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	27	1707	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.358,658 350.197,335	2	499.358,665 350.193,749	3.586
2	499.358,665 350.193,749	3	499.363,274 350.192,224	4.855
3	499.363,274 350.192,224	4	499.411,976 350.177,267	50.947
4	499.411,976 350.177,267	5	499.412,121 350.181,581	4.316
5	499.412,121 350.181,581	1	499.358,658 350.197,335	55.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.660 Masurata: 2.623	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61862, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU M. MARIN I**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU M. MARIN I**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

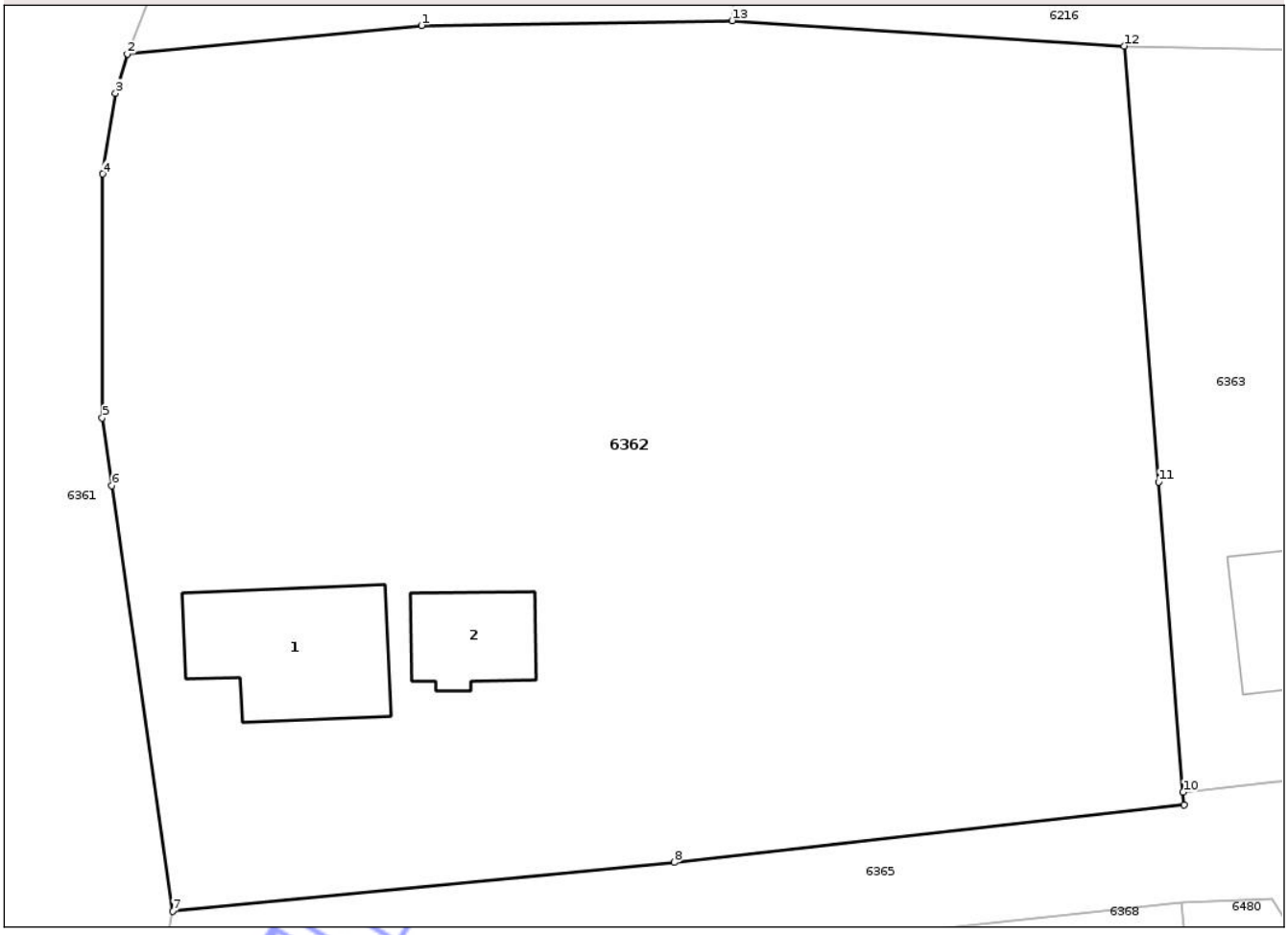
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.660 Masurata: 2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	25	1595	-	
2	arabil	DA	1.905	25	1593, 1594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.795,725 350.518,839	2	499.779,441 350.517,254	16.361
2	499.779,441 350.517,254	3	499.778,784 350.515,088	2.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.778,784 350.515,088	4	499.778,077 350.510,621	4.523
4	499.778,077 350.510,621	5	499.778,05 350.497,124	13.497
5	499.778,05 350.497,124	6	499.778,585 350.493,372	3.79
6	499.778,585 350.493,372	7	499.781,942 350.469,821	23.789
7	499.781,942 350.469,821	8	499.809,71 350.472,531	27.9
8	499.809,71 350.472,531	9	499.837,919 350.475,716	28.388
9	499.837,919 350.475,716	10	499.837,864 350.476,411	0.697
10	499.837,864 350.476,411	11	499.836,511 350.493,574	17.216
11	499.836,511 350.493,574	12	499.834,608 350.517,704	24.205
12	499.834,608 350.517,704	13	499.812,914 350.519,103	21.739
13	499.812,914 350.519,103	1	499.795,725 350.518,839	17.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.450 Masurata: 6.187	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52151, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE S. DUMITRA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ILIE S. DUMITRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.450 Masurata: 6.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.669	25	1563	-	
2	arabil	DA	4.518	25	1560, 1561, 1562, 1564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.939,665 350.410,227	2	499.939,907 350.423,816	13.591
2	499.939,907 350.423,816	3	499.940,569 350.431,405	7.618
3	499.940,569 350.431,405	4	499.941,472 350.441,764	10.398
4	499.941,472 350.441,764	5	499.955,596 350.443,225	14.199
5	499.955,596 350.443,225	6	499.954,056 350.460,551	17.394
6	499.954,056 350.460,551	7	499.952,756 350.460,438	1.305
7	499.952,756 350.460,438	8	499.950,338 350.488,134	27.801
8	499.950,338 350.488,134	9	499.948,148 350.550,425	62.329
9	499.948,148 350.550,425	10	499.931,504 350.541,64	18.82
10	499.931,504 350.541,64	11	499.920,701 350.537,972	11.409
11	499.920,701 350.537,972	12	499.911,245 350.537,112	9.495
12	499.911,245 350.537,112	13	499.907,434 350.536,023	3.964
13	499.907,434 350.536,023	14	499.904,954 350.533,924	3.249
14	499.904,954 350.533,924	15	499.898,341 350.516,203	18.915
15	499.898,341 350.516,203	16	499.899,927 350.482,849	33.392
16	499.899,927 350.482,849	17	499.901,406 350.425,028	57.84
17	499.901,406 350.425,028	18	499.901,993 350.410,29	14.75
18	499.901,993 350.410,29	19	499.927,208 350.412,691	25.329
19	499.927,208 350.412,691	1	499.939,665 350.410,227	12.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81477	4.800	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81477-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81477-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Patul cu magazie, Proprietar Danescu Valeria
A1.3	81477-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie, proprietar Marica Iuliana
A1.4	81477-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13073 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1457, din 04/11/2004 emis de DANCIU ILIE (; act administrativ nr 461 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 3444 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU; act administrativ nr 462 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 143 din 28.04.2012, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 3445 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 30 din 30.05.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 450 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 3443 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU ZAMFIR SORIN**	
631 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 204, din 11/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCU ZAMFIR SORIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STANCU ZAMFIR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13073 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1457, din 04/11/2004 emis de DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU GHERGHINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU GHERGHINA**	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81477	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	25	1598, 1599	-	
2	arabil	DA	256	25	1597	-	
3	arabil	DA	3.678	25	1600, 1605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81477-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81477-C2	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Patul cu magazie, Proprietar Danescu Valeria
A1.3	81477-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie, proprietar Marica Iuliana
A1.4	81477-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.823,06 350.285,687	2	499.814,48 350.425,173	139.75
2	499.814,48 350.425,173	3	499.814,065 350.430,896	5.738
3	499.814,065 350.430,896	4	499.811,363 350.468,132	37.334
4	499.811,363 350.468,132	5	499.811,331 350.468,575	0.444
5	499.811,331 350.468,575	6	499.801,02 350.467,502	10.367
6	499.801,02 350.467,502	7	499.781,148 350.465,432	19.98
7	499.781,148 350.465,432	8	499.782,549 350.452,881	12.629
8	499.782,549 350.452,881	9	499.784,937 350.431,478	21.536
9	499.784,937 350.431,478	10	499.784,775 350.431,46	0.163
10	499.784,775 350.431,46	11	499.785,187 350.427,675	3.807
11	499.785,187 350.427,675	12	499.787,888 350.402,832	24.989
12	499.787,888 350.402,832	13	499.790,994 350.383,134	19.941
13	499.790,994 350.383,134	14	499.793,829 350.352,379	30.885
14	499.793,829 350.352,379	15	499.799,872 350.286,286	66.369
15	499.799,872 350.286,286	1	499.823,06 350.285,687	23.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.542	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1457, din 04/11/2004 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANESCU VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1457, din 04/11/2004 emis de BNP DANCIU ILIE (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ZANFIR** 2) **STANCU GHERGHINA**, LIPSA CNP; CNP ERONAT 2510119035003;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CE CONSTA IN OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **STANCU ZANFIR** 2) **STANCU GHERGHINA**, LIPSA CNP; CNP ERONAT 2510119035003;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	25	1603	-	
2	arabil	DA	1.947	25	1601, 1603, 1606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.851,277 350.286,565	2	499.845,09 350.380,545	94.183
2	499.845,09 350.380,545	3	499.842,076 350.426,78	46.333
3	499.842,076 350.426,78	4	499.837,794 350.470,317	43.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.837,794 350.470,317	5	499.824,733 350.468,908	13.137
5	499.824,733 350.468,908	6	499.827,806 350.425,982	43.036
6	499.827,806 350.425,982	7	499.837,808 350.286,09	140.249
7	499.837,808 350.286,09	1	499.851,277 350.286,565	13.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

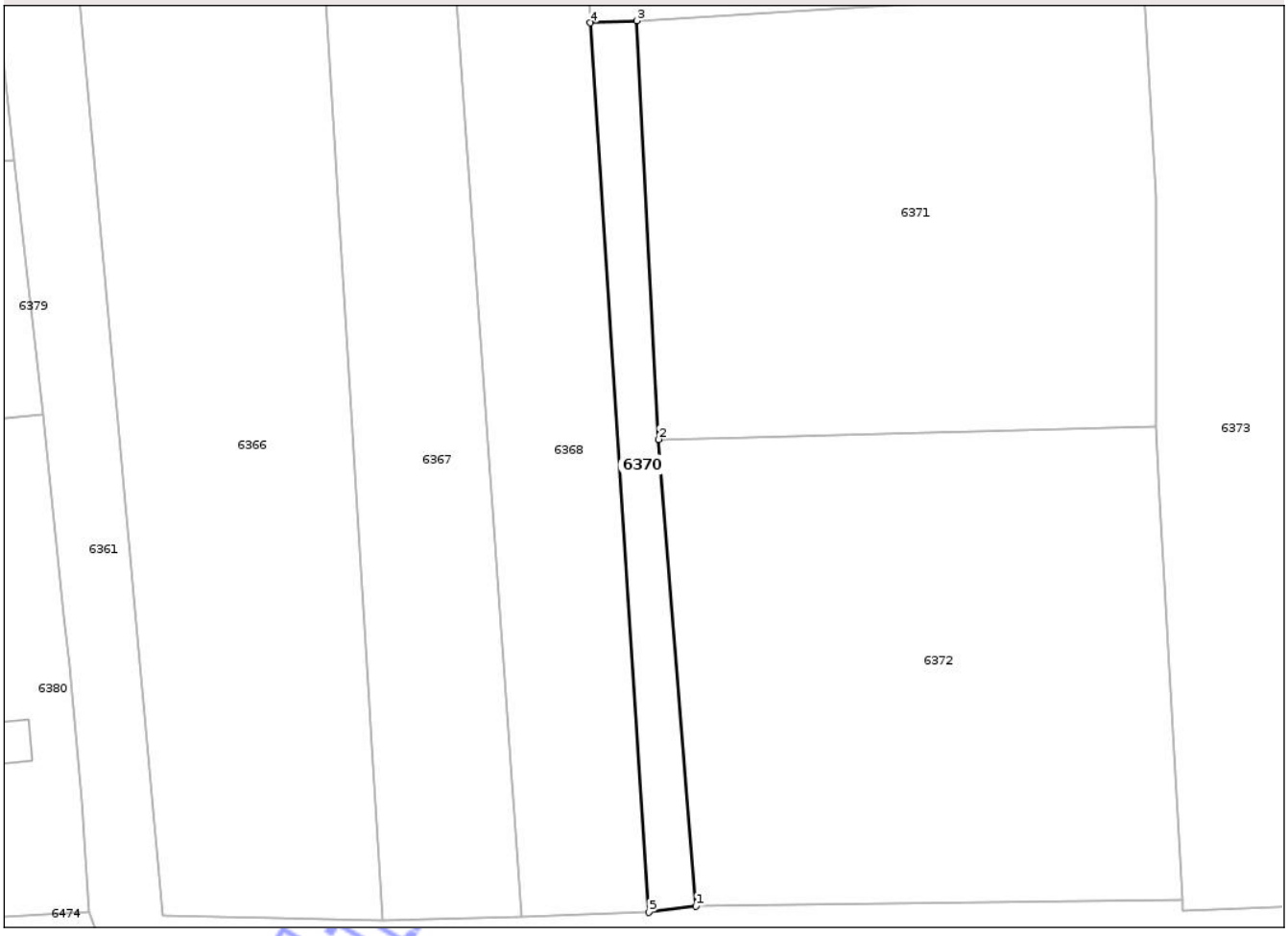
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	434	25	DS 1580	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.856,238 350.287,218	2	499.852,289 350.336,53	49.47
2	499.852,289 350.336,53	3	499.849,992 350.380,777	44.307
3	499.849,992 350.380,777	4	499.845,09 350.380,545	4.907
4	499.845,09 350.380,545	5	499.851,277 350.286,565	94.183
5	499.851,277 350.286,565	1	499.856,238 350.287,218	5.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.661 Masurata: 2.589	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 05/07/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

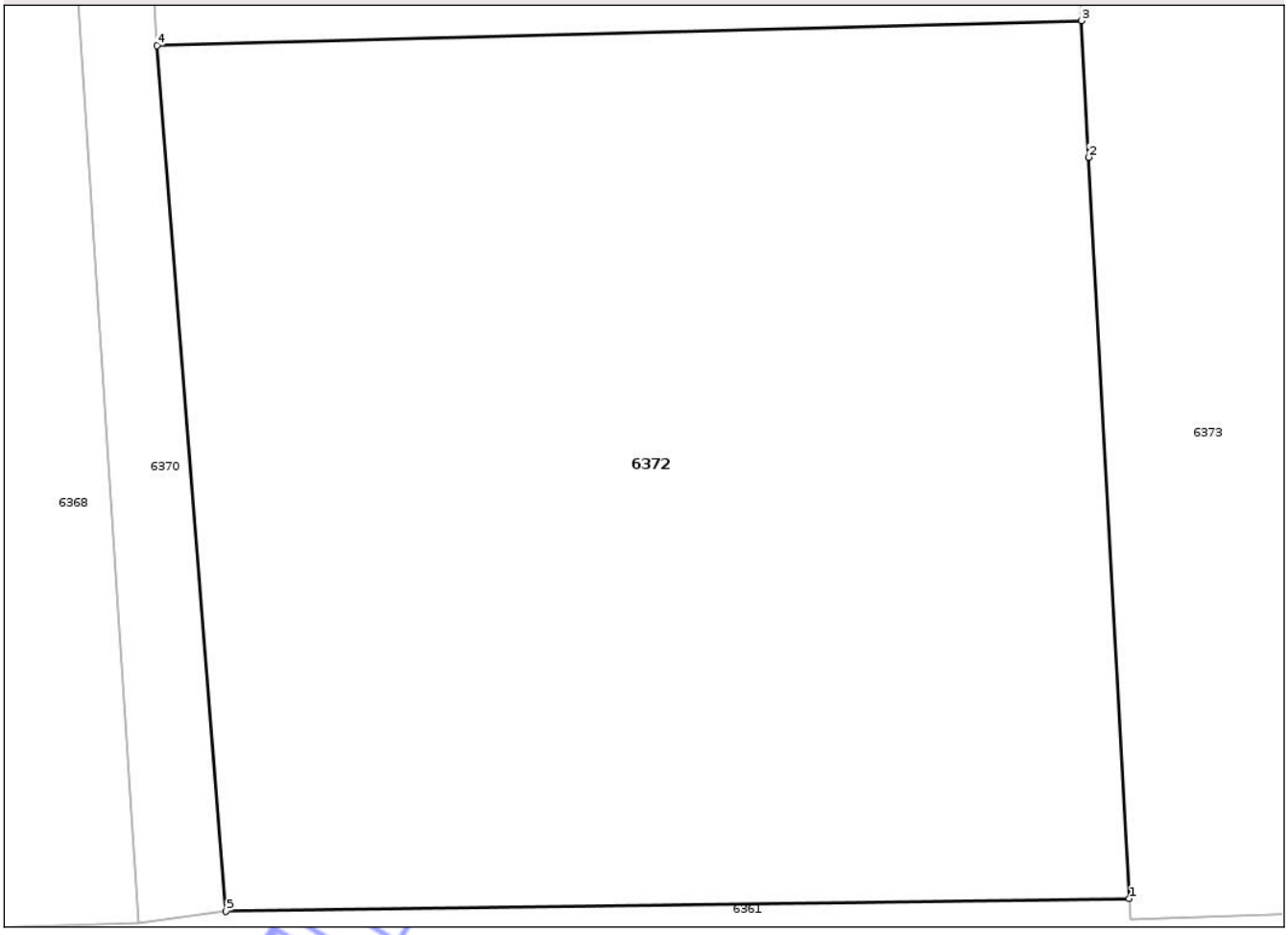
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.661 Masurata: 2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.589	25	1573, 1574, 1575, 1576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.907,693 350.287,942	2	499.905,379 350.330,17	42.291
2	499.905,379 350.330,17	3	499.904,952 350.337,954	7.796
3	499.904,952 350.337,954	4	499.852,289 350.336,53	52.682
4	499.852,289 350.336,53	5	499.856,238 350.287,218	49.47
5	499.856,238 350.287,218	1	499.907,693 350.287,942	51.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 5.519	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52139, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOBANU STAN**, LIPSA CNP; 2) **GHIŢĂ MARIA** 3) **CIOBANU DUMITRU**, LIPSA CNP;	
Act Notarial nr. 133, din 29/08/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANA IOANA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU DUMITRU**, LIPSA CNP; 2) **CIOBANU STAN**, LIPSA CNP; 3) **GHIŢĂ MARIA** 4) **ANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 5.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	25	1570	-	
2	faneata	DA	116	25	1571	-	
3	arabil	DA	3.259	25	1567, 1568, 1569	-	
4	faneata	DA	637	25	1572	-	
5	curti constructii	DA	243	25	1572	-	
6	livada	DA	660	25	1572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.904,934 350.362,149	2	499.904,952 350.337,954	24.195
3	499.905,379 350.330,17	4	499.907,693 350.287,942	42.291
5	499.907,757 350.286,78	6	499.923,796 350.287,289	16.047
7	499.950,294 350.287,839	8	499.942,944 350.305,912	19.51
9	499.938,182 350.317,624	10	499.936,001 350.331,751	14.294
11	499.943,588 350.332,584	12	499.963,345 350.334,754	19.876
13	499.963,36 350.340,035	14	499.963,375 350.345,316	5.281
15	499.961,511 350.368,993	16	499.961,077 350.370,927	1.982
17	499.960,484 350.379,611	18	499.944,506 350.377,849	16.075
19	499.939,665 350.410,227	20	499.927,208 350.412,691	12.698
21	499.901,993 350.410,29	22	499.903,596 350.384,04	26.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.904,952 350.337,954	3	499.905,379 350.330,17	7.796
4	499.907,693 350.287,942	5	499.907,757 350.286,78	1.164
6	499.923,796 350.287,289	7	499.950,294 350.287,839	26.504
8	499.942,944 350.305,912	9	499.938,182 350.317,624	12.643
10	499.936,001 350.331,751	11	499.943,588 350.332,584	7.633
12	499.963,345 350.334,754	13	499.963,36 350.340,035	5.281
14	499.963,375 350.345,316	15	499.961,511 350.368,993	23.75
16	499.961,077 350.370,927	17	499.960,484 350.379,611	8.704
18	499.944,506 350.377,849	19	499.939,665 350.410,227	32.738
20	499.927,208 350.412,691	21	499.901,993 350.410,29	25.329
22	499.903,596 350.384,04	1	499.904,934 350.362,149	21.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82631	873	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82631-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28361 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1227, din 18/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ MARIANA** 2) **GHIŢĂ ION**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28361 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1227, din 18/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BRATU ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BRATU FLOAREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

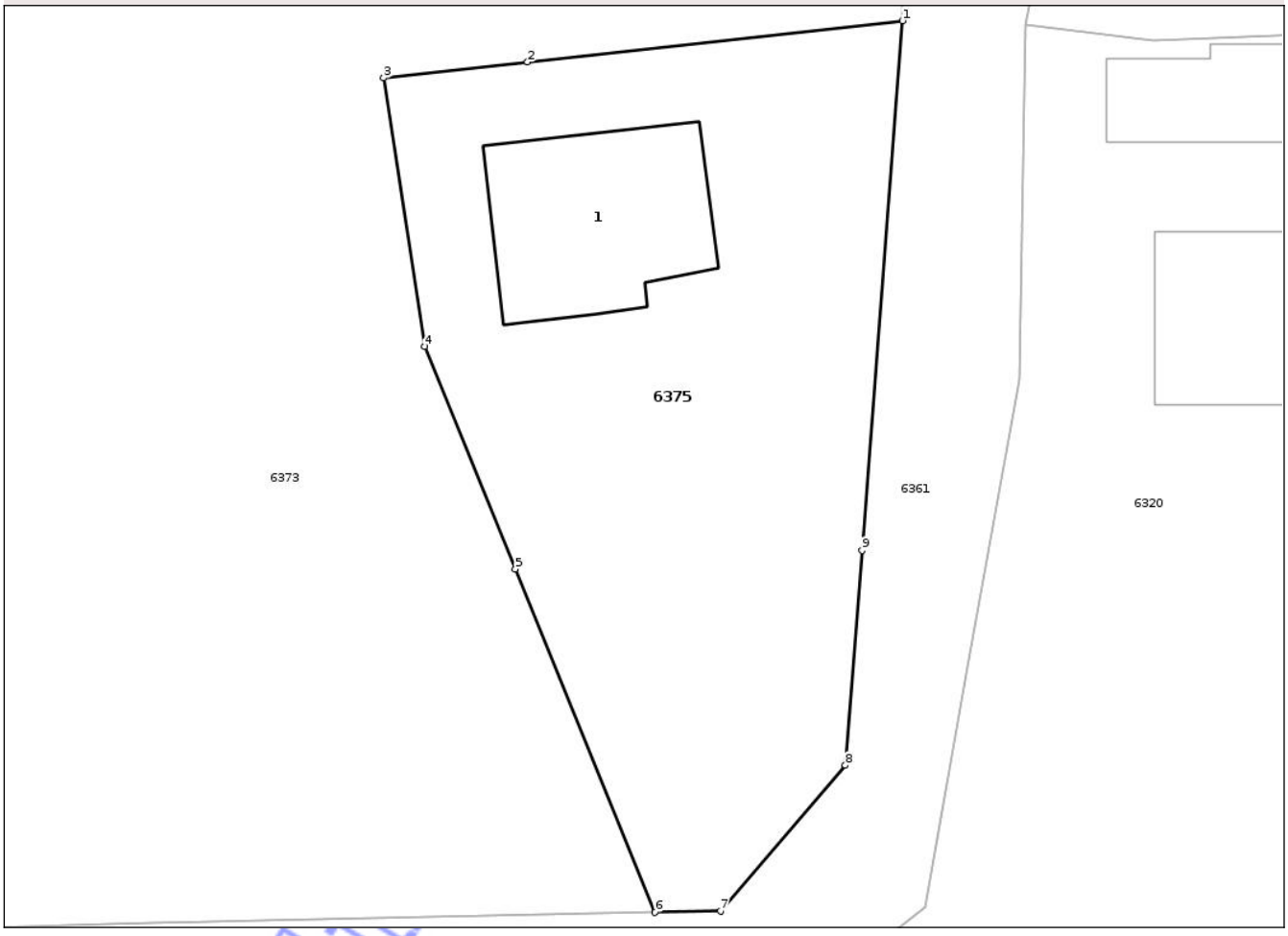
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82631	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	25	1571 1572	-	
2	arabil	DA	235	25	1571 1572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82631-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.963,345 350.334,754	2	499.943,588 350.332,584	19.876
2	499.943,588 350.332,584	3	499.936,001 350.331,751	7.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.936,001 350.331,751	4	499.938,182 350.317,624	14.294
4	499.938,182 350.317,624	5	499.942,944 350.305,912	12.643
5	499.942,944 350.305,912	6	499.950,294 350.287,839	19.51
6	499.950,294 350.287,839	7	499.953,757 350.287,91	3.464
7	499.953,757 350.287,91	8	499.960,334 350.295,572	10.098
8	499.960,334 350.295,572	9	499.961,203 350.306,88	11.341
9	499.961,203 350.306,88	1	499.963,345 350.334,754	27.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.540 Masurata: 1.551	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52167, din 12/08/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES NR. 46/28.03.1997 ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN IOANA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN IOANA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.540 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	19	1112	-	
2	arabil	DA	157	19	1113	-	
3	arabil	DA	635	19	1111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.141,685 350.495,48	2	500.128,937 350.493,994	12.834
2	500.128,937 350.493,994	3	500.093,758 350.489,892	35.417
3	500.093,758 350.489,892	4	500.088,287 350.489,254	5.508
4	500.088,287 350.489,254	5	500.075,456 350.487,7	12.925
5	500.075,456 350.487,7	6	500.075,218 350.477,968	9.735
6	500.075,218 350.477,968	7	500.074,968 350.465,944	12.027
7	500.074,968 350.465,944	8	500.077,054 350.466,105	2.092
8	500.077,054 350.466,105	9	500.107,525 350.468,79	30.589
9	500.107,525 350.468,79	10	500.144,352 350.472,038	36.97
10	500.144,352 350.472,038	11	500.145,552 350.472,852	1.45
11	500.145,552 350.472,852	12	500.144,752 350.478,097	5.306
12	500.144,752 350.478,097	13	500.143,393 350.477,889	1.375
13	500.143,393 350.477,889	14	500.142,319 350.482,801	5.028
14	500.142,319 350.482,801	15	500.143,715 350.484,116	1.918
15	500.143,715 350.484,116	1	500.141,685 350.495,48	11.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81681	Din acte: 5.070 Masurata: 5.066	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81681-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1621 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 15/2018, din 14/06/2018 emis de BNP CIOPLEA ALEXANDRU VALENTIN (; act administrativ nr 551 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act notarial nr 264 din 07.09.2018, emis de BNP CARMEN GRECU;act administrativ nr 165 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 36 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

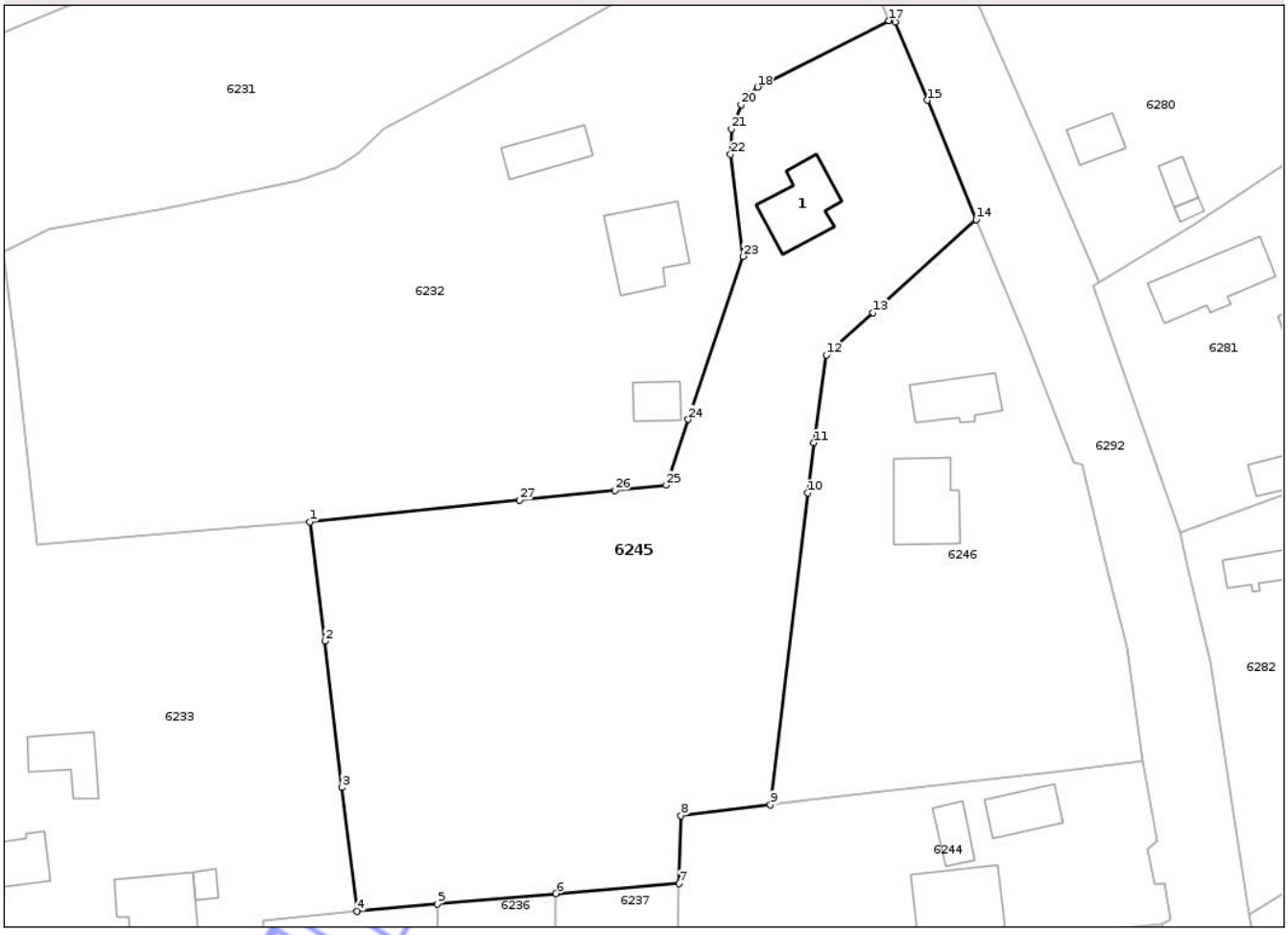
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81681	Din acte: 5.070 Masurata: 5.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	19	1118	-	
2	arabil	DA	315	19	1119	-	
3	livada	DA	3.701	19	1123, 1124, 1131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81681-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.022,295 350.529,749	2	500.024,416 350.512,692	17.188
3	500.026,852 350.491,709	4	500.029,063 350.473,97	17.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.024,416 350.512,692	3	500.026,852 350.491,709	21.124
4	500.029,063 350.473,97	5	500.040,579 350.475,062	11.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.040,579 350.475,062	6	500.057,542 350.476,527	17.026
7	500.075,218 350.477,968	8	500.075,456 350.487,7	9.735
9	500.088,287 350.489,254	10	500.093,644 350.533,915	44.981
11	500.094,506 350.541,104	12	500.096,292 350.553,712	12.734
13	500.102,985 350.559,749	14	500.117,757 350.573,073	19.893
15	500.110,768 350.590,189	16	500.106,201 350.601,372	12.08
17	500.105,238 350.601,585	18	500.086,392 350.592,074	21.11
19	500.085,307 350.591,112	20	500.084,083 350.589,565	1.973
21	500.082,708 350.586,068	22	500.082,569 350.582,42	3.651
23	500.084,322 350.567,801	24	500.076,497 350.544,463	24.615
25	500.073,343 350.535,058	26	500.065,989 350.534,293	7.394
27	500.052,334 350.532,873	1	500.022,295 350.529,749	30.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.057,542 350.476,527	7	500.075,218 350.477,968	17.735
8	500.075,456 350.487,7	9	500.088,287 350.489,254	12.925
10	500.093,644 350.533,915	11	500.094,506 350.541,104	7.24
12	500.096,292 350.553,712	13	500.102,985 350.559,749	9.013
14	500.117,757 350.573,073	15	500.110,768 350.590,189	18.488
16	500.106,201 350.601,372	17	500.105,238 350.601,585	0.986
18	500.086,392 350.592,074	19	500.085,307 350.591,112	1.45
20	500.084,083 350.589,565	21	500.082,708 350.586,068	3.758
22	500.082,569 350.582,42	23	500.084,322 350.567,801	14.724
24	500.076,497 350.544,463	25	500.073,343 350.535,058	9.92
26	500.065,989 350.534,293	27	500.052,334 350.532,873	13.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80151	Din acte: 2.948 Masurata: 2.945	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80151-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	80151-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2274 / 30/04/2010		
Act Administrativ nr. 76393, din 26/10/1995 emis de C.J. ARGES (; act administrativ nr. 1062/27-04-2010 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 111/27-04-2010 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU AURICA**	
3848 / 15/07/2010		
Act Administrativ nr. 3755, din 09/07/2010 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80151 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 3755/09. 07.2010 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 80179, 80180, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80151	Din acte: 2.948 Masurata: 2.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	19	1115, 1116	-	
2	arabil	DA	259	19	1117	-	
3	arabil	DA	1.631	19	1114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80151-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	80151-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.139,328 350.511,85	2	500.136,305 350.524,079	12.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.136,305 350.524,079	3	500.133,037 350.537,893	14.195
3	500.133,037 350.537,893	4	500.131,77 350.538,36	1.35
4	500.131,77 350.538,36	5	500.124,85 350.556,089	19.032
5	500.124,85 350.556,089	6	500.117,757 350.573,073	18.406
6	500.117,757 350.573,073	7	500.102,985 350.559,749	19.893
7	500.102,985 350.559,749	8	500.096,292 350.553,712	9.013
8	500.096,292 350.553,712	9	500.094,506 350.541,104	12.734
9	500.094,506 350.541,104	10	500.093,644 350.533,915	7.24
10	500.093,644 350.533,915	11	500.088,287 350.489,254	44.981
11	500.088,287 350.489,254	12	500.093,758 350.489,892	5.508
12	500.093,758 350.489,892	13	500.128,937 350.493,994	35.417
13	500.128,937 350.493,994	14	500.141,685 350.495,48	12.834
14	500.141,685 350.495,48	1	500.139,328 350.511,85	16.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.310 Masurata: 2.344	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2702, din 15/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR M CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRANDAFIR M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

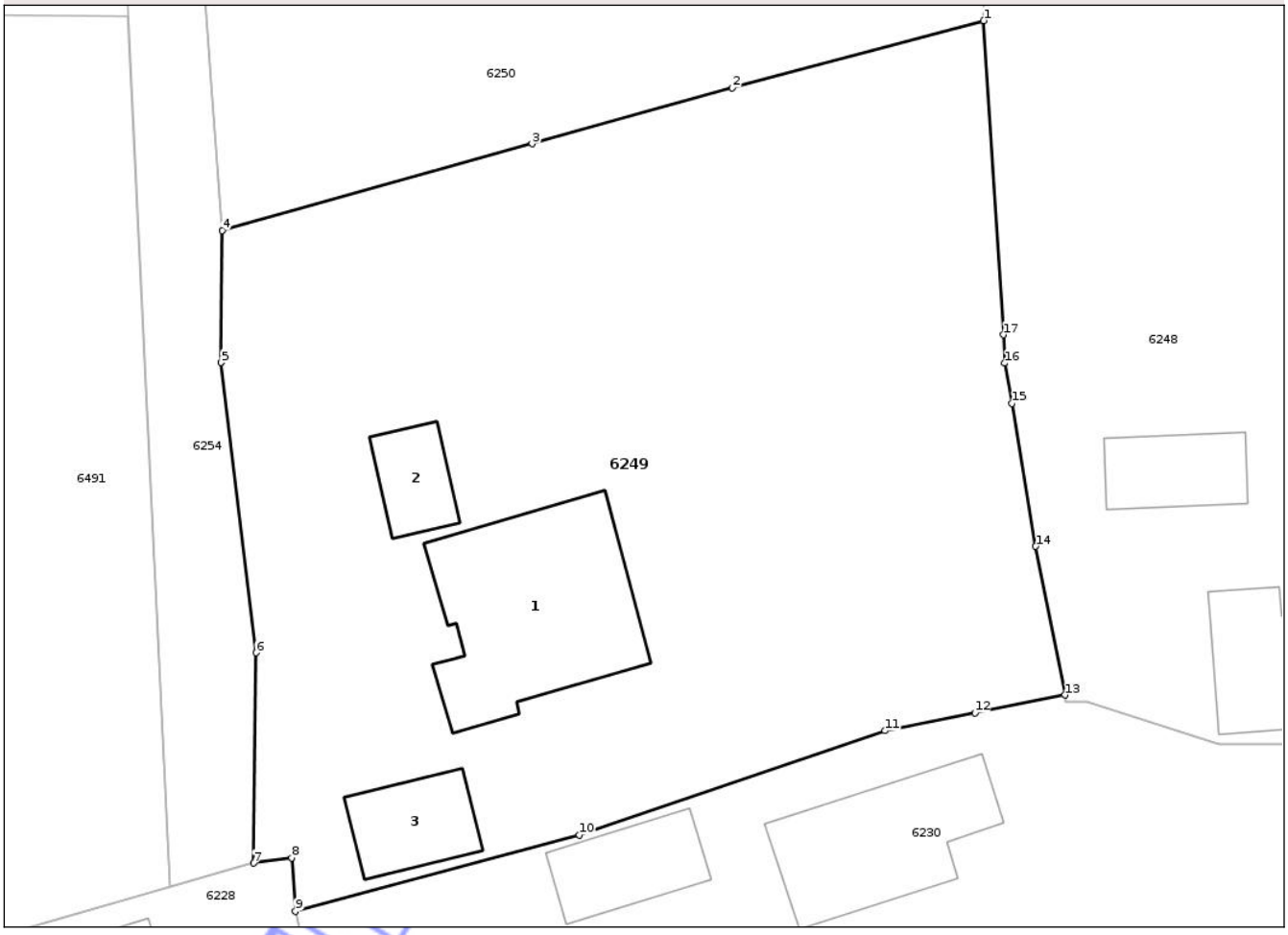
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.310 Masurata: 2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	19	1149	-	
2	arabil	DA	394	19	1148	-	
3	livada	DA	550	19	1147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.064,37 350.760,556	2	500.047,749 350.756,116	17.204
2	500.047,749 350.756,116	3	500.034,507 350.752,414	13.75
3	500.034,507 350.752,414	4	500.013,996 350.746,68	21.297
4	500.013,996 350.746,68	5	500.013,951 350.737,953	8.727
5	500.013,951 350.737,953	6	500.016,242 350.718,762	19.327
6	500.016,242 350.718,762	7	500.016,102 350.704,847	13.916
7	500.016,102 350.704,847	8	500.018,606 350.705,202	2.529
8	500.018,606 350.705,202	9	500.018,845 350.701,659	3.551
9	500.018,845 350.701,659	10	500.037,616 350.706,711	19.439
10	500.037,616 350.706,711	11	500.057,837 350.713,606	21.364
11	500.057,837 350.713,606	12	500.063,788 350.714,786	6.067
12	500.063,788 350.714,786	13	500.069,738 350.715,966	6.066
13	500.069,738 350.715,966	14	500.067,811 350.725,791	10.012
14	500.067,811 350.725,791	15	500.066,226 350.735,245	9.586
15	500.066,226 350.735,245	16	500.065,778 350.737,914	2.706
16	500.065,778 350.737,914	17	500.065,662 350.739,784	1.874
17	500.065,662 350.739,784	1	500.064,37 350.760,556	20.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81567	Din acte: 1.360 Masurata: 1.340	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3005 / 11/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 138, din 07/03/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR AURELIA ALEXANDRA**, casatorita cu; 2) **TRANDAFIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81567	Din acte: 1.360 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.340	19	1177, 1178, 1179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.065,329 350.780,656	2	500.051,044 350.779,082	14.371
2	500.051,044 350.779,082	3	500.050,349 350.781,169	2.2
3	500.050,349 350.781,169	4	500.031,624 350.778,398	18.929
4	500.031,624 350.778,398	5	500.026,23 350.777,942	5.413
5	500.026,23 350.777,942	6	500.026,069 350.779,365	1.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.026,069 350.779,365	7	500.011,674 350.778,039	14.456
7	500.011,674 350.778,039	8	500.013,996 350.746,68	31.445
8	500.013,996 350.746,68	9	500.034,507 350.752,414	21.297
9	500.034,507 350.752,414	10	500.047,749 350.756,116	13.75
10	500.047,749 350.756,116	11	500.064,37 350.760,556	17.204
11	500.064,37 350.760,556	12	500.064,43 350.764,218	3.662
12	500.064,43 350.764,218	13	500.064,721 350.769,544	5.334
13	500.064,721 350.769,544	14	500.064,888 350.772,59	3.051
14	500.064,888 350.772,59	1	500.065,329 350.780,656	8.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81226	Din acte: 913 Masurata: 937	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81226-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; locuinta P - 2 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.2	81226-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Locuinta - P + 1E - construita in anul 2019
A1.3	81226-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - P - construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19547 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 220, din 16/06/2016 emis de PRIMARIA ROCIU (; act administrativ nr. 1243/R/28-11-2006 emis de TRIBUNALUL ARGES; act administrativ nr. 61857/21-12-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE**	
2916 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 06, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (; act administrativ nr 04 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 88 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 272 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 996 din 30.08.2006, emis de PRIMARIA MUN. PITESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE** 2) **TRANDAFIR AURELIA ALEXANDRA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81226	Din acte: 913 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	19	1181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81226-C1	constructii de locuinte	Din acte: 23 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; locuinta P - 2 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.2	81226-C2	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Locuinta - P + 1E - construita in anul 2019
A1.3	81226-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - P - construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.036,218 350.807,577	2	500.035,569 350.810,084	2.59
2	500.035,569 350.810,084	3	500.026,521 350.807,294	9.468
3	500.026,521 350.807,294	4	500.010,742 350.802,312	16.547
4	500.010,742 350.802,312	5	500.010,802 350.796,813	5.499
5	500.010,802 350.796,813	6	500.011,171 350.781,398	15.419
6	500.011,171 350.781,398	7	500.011,674 350.778,039	3.396
7	500.011,674 350.778,039	8	500.026,069 350.779,365	14.456
8	500.026,069 350.779,365	9	500.026,23 350.777,942	1.432
9	500.026,23 350.777,942	10	500.031,624 350.778,398	5.413
10	500.031,624 350.778,398	11	500.050,349 350.781,169	18.929
11	500.050,349 350.781,169	12	500.047,372 350.794,145	13.313
12	500.047,372 350.794,145	13	500.045,516 350.799,626	5.787
13	500.045,516 350.799,626	14	500.038,927 350.797,8	6.837
14	500.038,927 350.797,8	1	500.036,218 350.807,577	10.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85564	Din acte: 2.224 Masurata: 2.229	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85564-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie de locuit, anul 1970, P
A1.2	85564-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, anul 1980, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7537 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 1517, din 19/03/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU ANDREEA- FILOFTEIA** 2) **BĂLĂŞOIU VICTOR-MIHAI**, căsătorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂŞOIU VICTOR-MIHAI**, căsătorit cu; 2) **BĂLĂŞOIU ANDREEA- FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

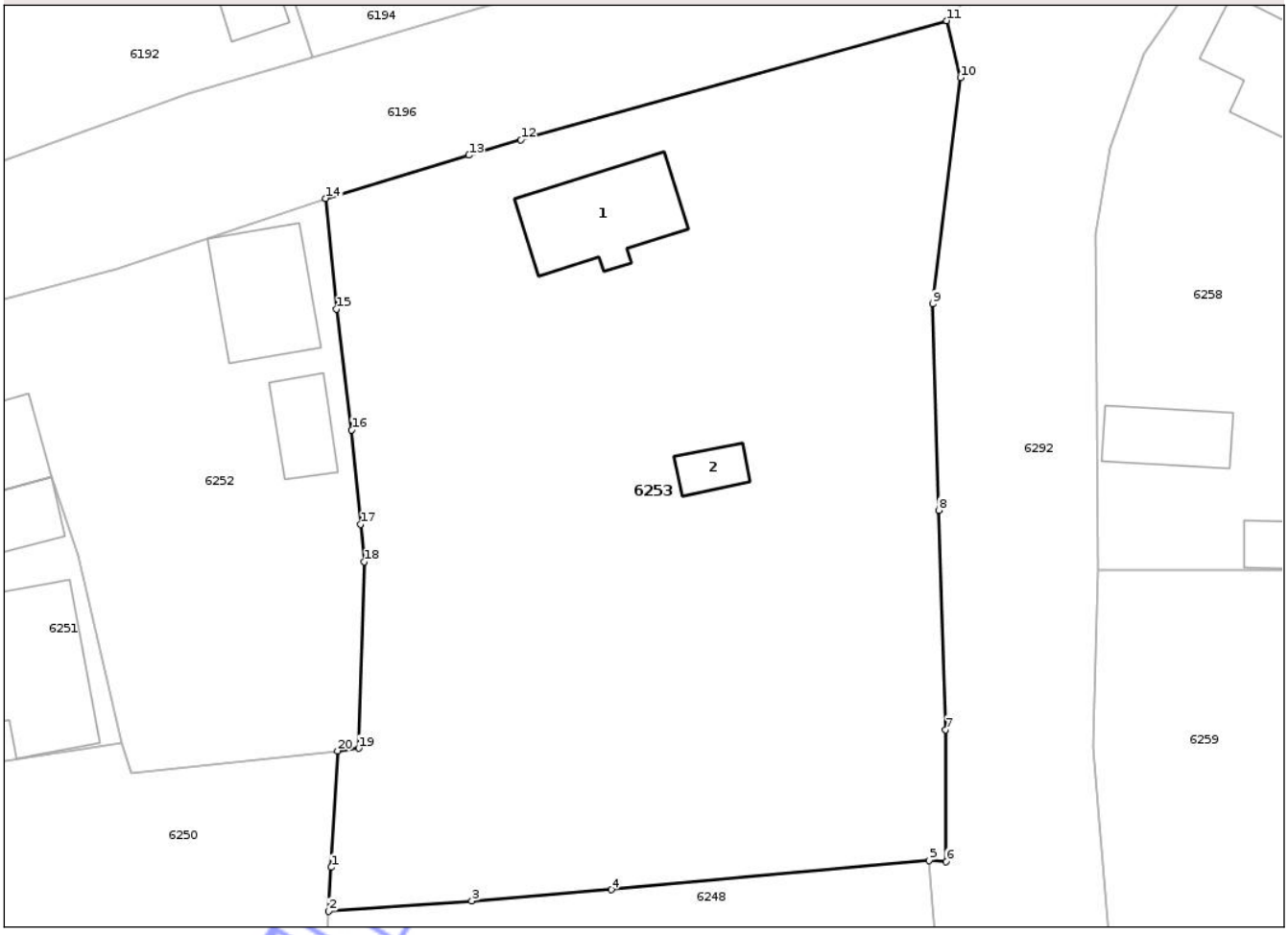
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85564	Din acte: 2.224 Masurata: 2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	19	1184	-	
2	arabil	DA	1.302	19	1182, 1183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85564-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie de locuit, anul 1970, P
A1.2	85564-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, anul 1980, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.064,888 350.772,59	2	500.064,721 350.769,544	3.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.064,721 350.769,544	3	500.074,62 350.770,27	9.926
3	500.074,62 350.770,27	4	500.084,27 350.771,04	9.681
4	500.084,27 350.771,04	5	500.106,27 350.773,07	22.093
5	500.106,27 350.773,07	6	500.107,46 350.772,99	1.193
6	500.107,46 350.772,99	7	500.107,42 350.782,12	9.13
7	500.107,42 350.782,12	8	500.106,932 350.797,298	15.186
8	500.106,932 350.797,298	9	500.106,52 350.811,59	14.298
9	500.106,52 350.811,59	10	500.108,43 350.827,23	15.756
10	500.108,43 350.827,23	11	500.107,495 350.831,173	4.052
11	500.107,495 350.831,173	12	500.078,014 350.822,944	30.608
12	500.078,014 350.822,944	13	500.074,415 350.821,859	3.759
13	500.074,415 350.821,859	14	500.064,517 350.818,877	10.337
14	500.064,517 350.818,877	15	500.065,255 350.811,233	7.68
15	500.065,255 350.811,233	16	500.066,31 350.802,85	8.449
16	500.066,31 350.802,85	17	500.066,917 350.796,335	6.543
17	500.066,917 350.796,335	18	500.067,16 350.793,73	2.616
18	500.067,16 350.793,73	19	500.066,783 350.780,836	12.9
19	500.066,783 350.780,836	20	500.065,329 350.780,656	1.465
20	500.065,329 350.780,656	1	500.064,888 350.772,59	8.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82911	Din acte: 528 Masurata: 546	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28708 / 14/10/2021		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 427 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act normativ nr Anexa 78- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public la com. Rociu din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2569 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROCIU**, CIF:9999999999999, domeniul public; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

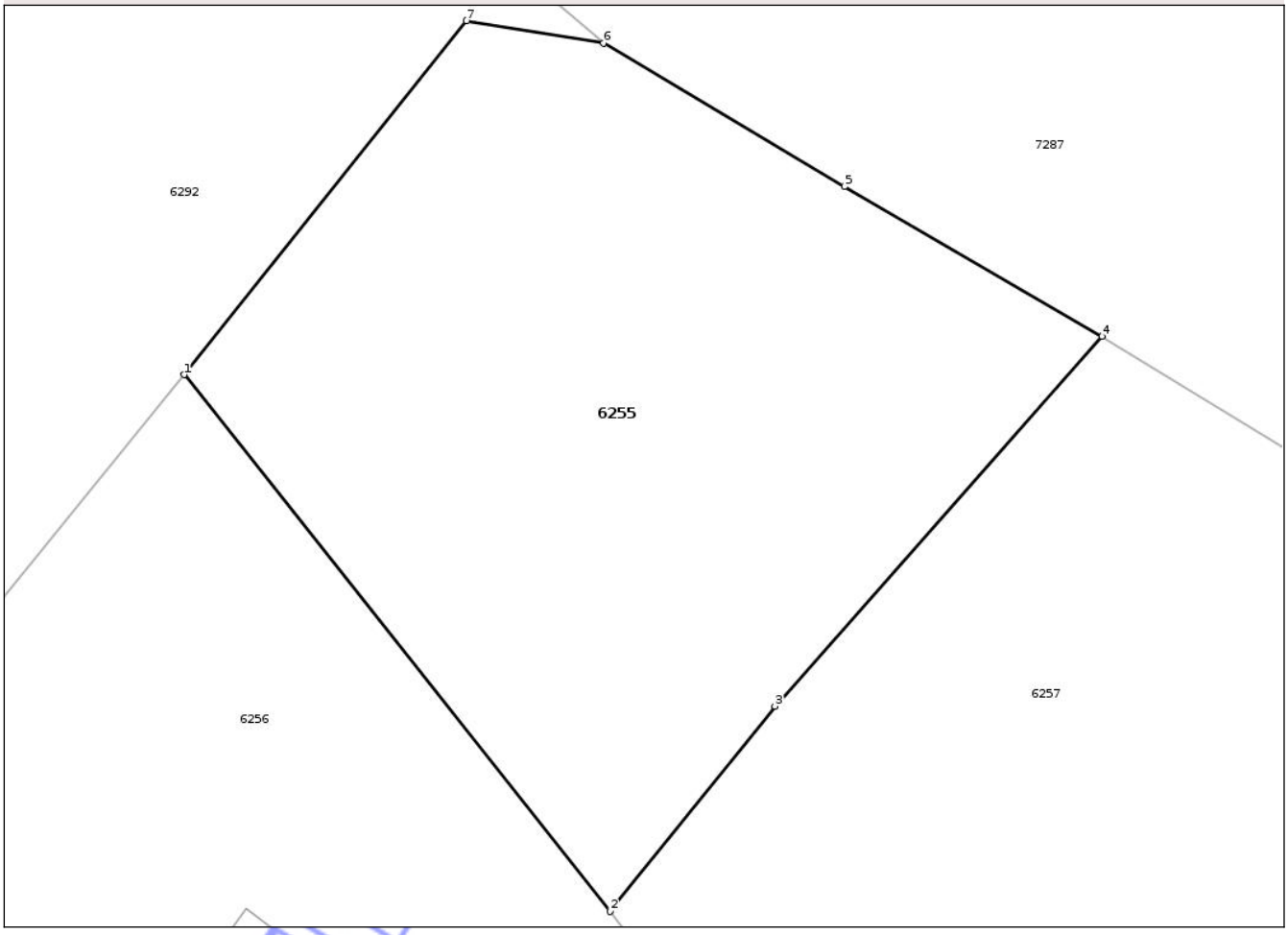
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82911	Din acte: 528 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	4	286/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.155,12 350.871,584	2	500.170,449 350.852,289	24.643
2	500.170,449 350.852,289	3	500.176,372 350.859,669	9.463
3	500.176,372 350.859,669	4	500.188,146 350.872,971	17.764
4	500.188,146 350.872,971	5	500.178,87 350.878,345	10.72
5	500.178,87 350.878,345	6	500.170,214 350.883,509	10.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.170,214 350.883,509	7	500.165,286 350.884,314	4.993
7	500.165,286 350.884,314	1	500.155,12 350.871,584	16.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.402	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62551, din 06/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA A. MARIN**, LIPSA CNP; 2) **CRISTESCU V. GHEORGHE**, LIPSA CNP; 3) **ANGHEL I. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

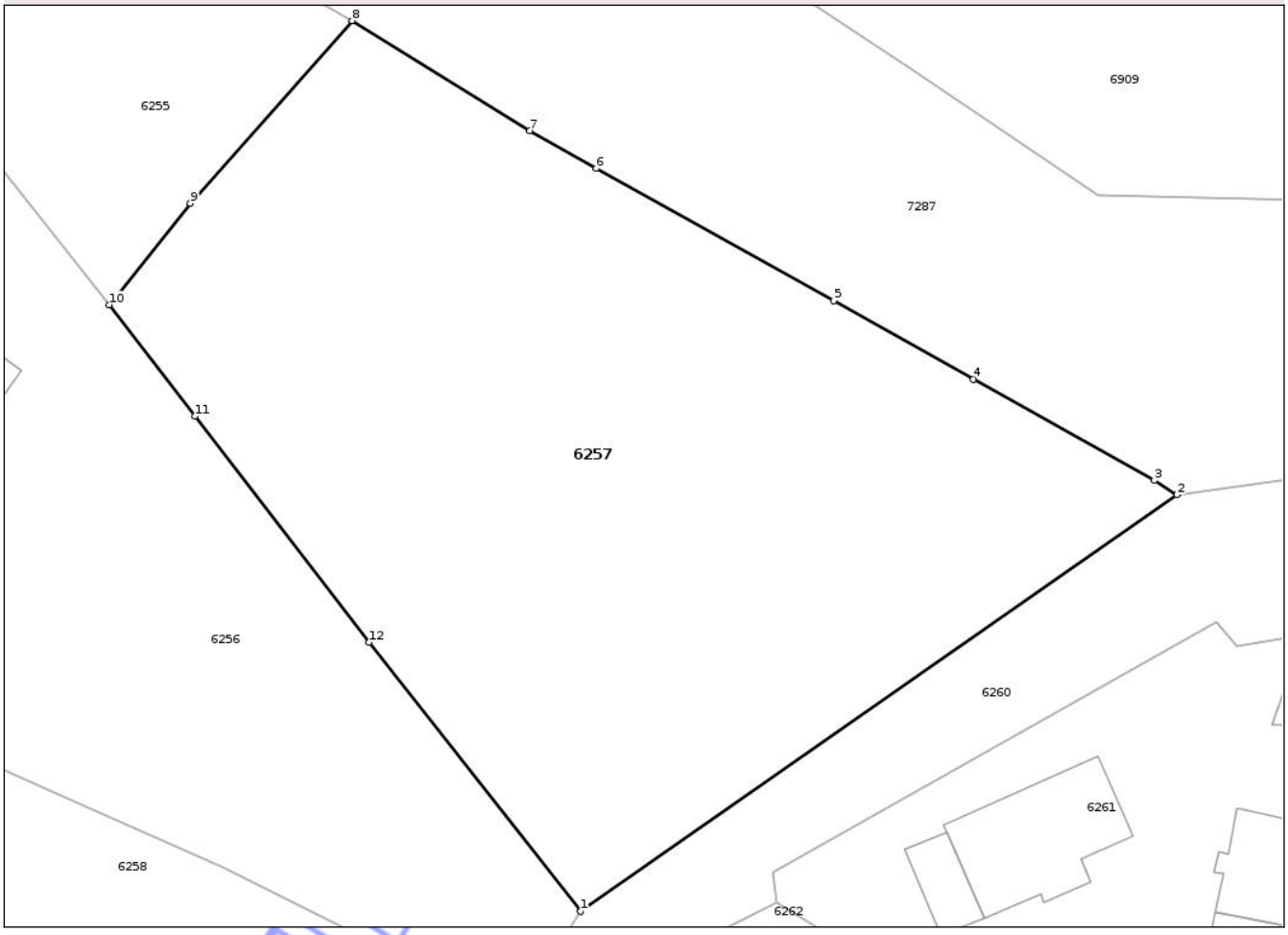
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.402	4	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.204,794 350.808,099	2	500.248,256 350.838,444	53.007
2	500.248,256 350.838,444	3	500.246,597 350.839,494	1.963
3	500.246,597 350.839,494	4	500.233,418 350.846,847	15.091
4	500.233,418 350.846,847	5	500.223,247 350.852,577	11.674
5	500.223,247 350.852,577	6	500.205,926 350.862,203	19.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.205,926 350.862,203	7	500.201,104 350.864,967	5.558
7	500.201,104 350.864,967	8	500.188,146 350.872,971	15.231
8	500.188,146 350.872,971	9	500.176,372 350.859,669	17.764
9	500.176,372 350.859,669	10	500.170,449 350.852,289	9.463
10	500.170,449 350.852,289	11	500.176,698 350.844,169	10.246
11	500.176,698 350.844,169	12	500.189,377 350.827,695	20.788
12	500.189,377 350.827,695	1	500.204,794 350.808,099	24.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.663 Masurata: 3.514	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8967, din 07/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU D. DUMITRA**, LIPSA CNP; 2) **ILIESCU D. ION**, LIPSA CNP; 3) **ILIESCU D. STOICA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.663 Masurata: 3.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	4	293	-	
2	arabil	DA	2.852	4	292, 292/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.117,934 350.793,141	2	500.117,661 350.780,855	12.289
2	500.117,661 350.780,855	3	500.120,138 350.749,116	31.836
3	500.120,138 350.749,116	4	500.121,374 350.734,683	14.486
4	500.121,374 350.734,683	5	500.122,497 350.724,91	9.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.122,497 350.724,91	6	500.146,404 350.733,411	25.373
6	500.146,404 350.733,411	7	500.154,453 350.736,96	8.797
7	500.154,453 350.736,96	8	500.155,457 350.737,665	1.227
8	500.155,457 350.737,665	9	500.169,309 350.753,959	21.386
9	500.169,309 350.753,959	10	500.171,115 350.755,219	2.202
10	500.171,115 350.755,219	11	500.180,993 350.767,116	15.463
11	500.180,993 350.767,116	12	500.196,896 350.793,552	30.851
12	500.196,896 350.793,552	13	500.143,555 350.793,24	53.342
13	500.143,555 350.793,24	1	500.117,934 350.793,141	25.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

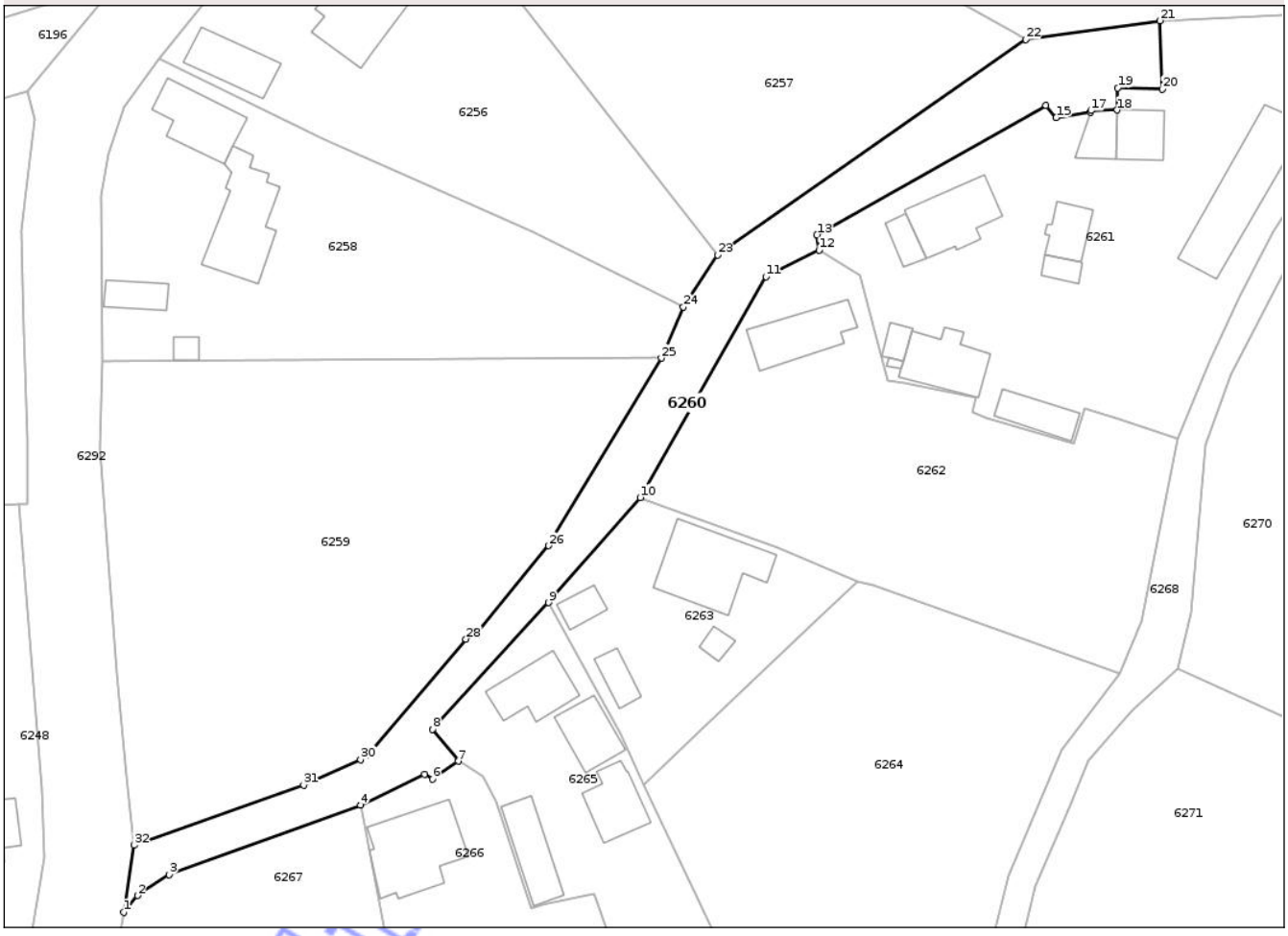
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.344	-	DS 294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.121,018 350.715,461	2	500.122,964 350.717,835	3.07
3	500.127,403 350.720,757	4	500.154,412 350.730,593	28.744
5	500.163,474 350.734,896	6	500.164,581 350.734,226	1.294
7	500.168,224 350.736,76	8	500.164,597 350.741,263	5.782
9	500.180,952 350.759,108	10	500.193,897 350.773,902	19.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.122,964 350.717,835	3	500.127,403 350.720,757	5.314
4	500.154,412 350.730,593	5	500.163,474 350.734,896	10.032
6	500.164,581 350.734,226	7	500.168,224 350.736,76	4.438
8	500.164,597 350.741,263	9	500.180,952 350.759,108	24.206
10	500.193,897 350.773,902	11	500.211,625 350.805,018	35.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.211,625 350.805,018	12	500.219,119 350.808,772	8.382
13	500.218,821 350.810,923	14	500.251,126 350.829,168	37.101
15	500.252,594 350.827,437	16	500.257,415 350.828,203	4.881
17	500.257,491 350.828,425	18	500.261,201 350.828,506	3.711
19	500.261,277 350.831,607	20	500.267,579 350.831,444	6.304
21	500.267,198 350.841,088	22	500.248,256 350.838,444	19.126
23	500.204,794 350.808,099	24	500.200,009 350.800,748	8.771
25	500.196,896 350.793,552	26	500.180,993 350.767,116	30.851
27	500.171,115 350.755,219	28	500.169,309 350.753,959	2.202
29	500.155,457 350.737,665	30	500.154,453 350.736,96	1.227
31	500.146,404 350.733,411	32	500.122,497 350.724,91	25.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.219,119 350.808,772	13	500.218,821 350.810,923	2.172
14	500.251,126 350.829,168	15	500.252,594 350.827,437	2.27
16	500.257,415 350.828,203	17	500.257,491 350.828,425	0.235
18	500.261,201 350.828,506	19	500.261,277 350.831,607	3.102
20	500.267,579 350.831,444	21	500.267,198 350.841,088	9.652
22	500.248,256 350.838,444	23	500.204,794 350.808,099	53.007
24	500.200,009 350.800,748	25	500.196,896 350.793,552	7.84
26	500.180,993 350.767,116	27	500.171,115 350.755,219	15.463
28	500.169,309 350.753,959	29	500.155,457 350.737,665	21.386
30	500.154,453 350.736,96	31	500.146,404 350.733,411	8.797
32	500.122,497 350.724,91	1	500.121,018 350.715,461	9.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.420 Masurata: 2.218	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8958, din 06/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASE I. FLOAREA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERASE I. FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

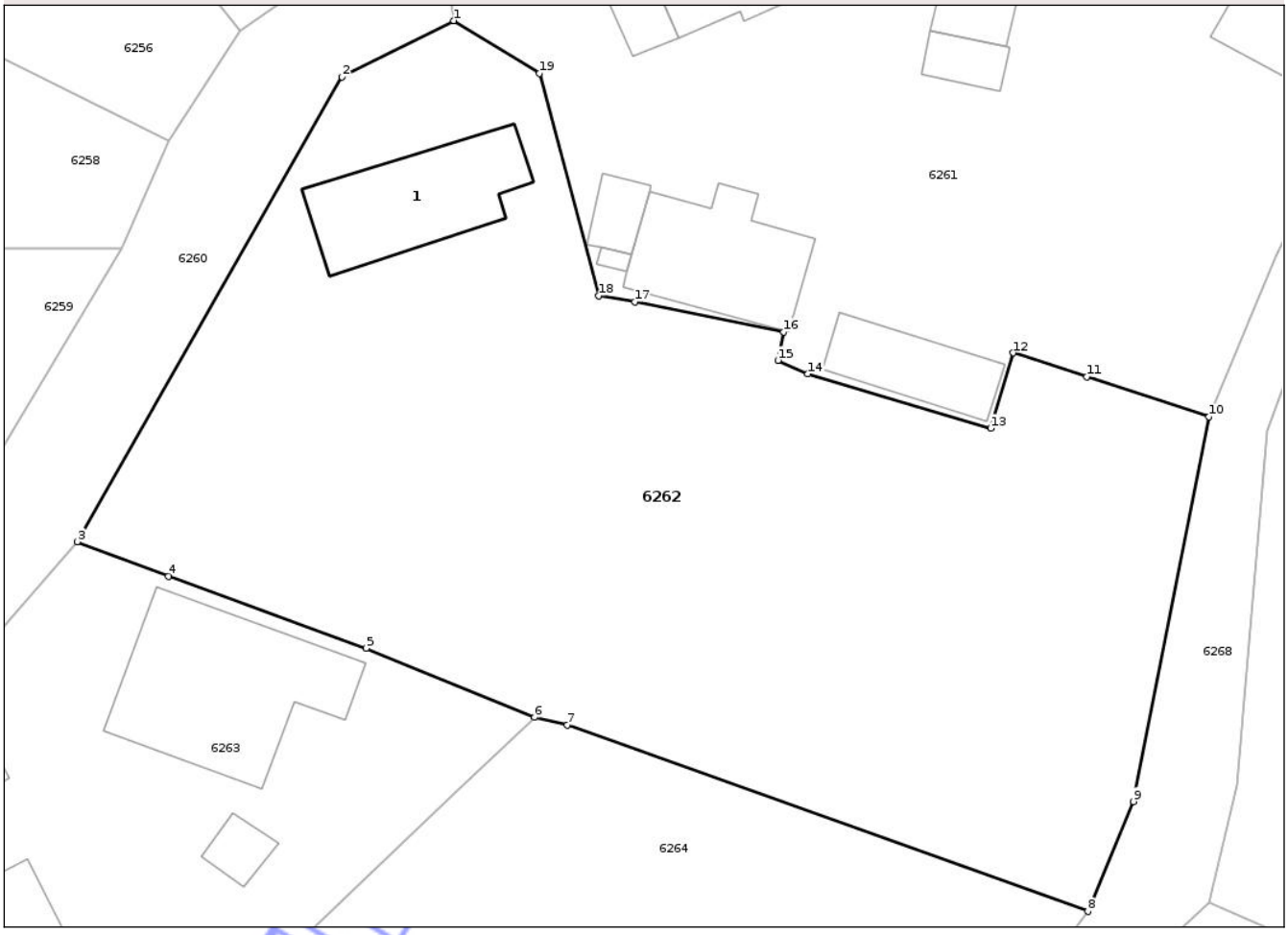
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.420 Masurata: 2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	5	298, 299, 300	-	
2	arabil	DA	1.202	5	301, 302, 303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.219,119 350.808,772	2	500.211,625 350.805,018	8.382
2	500.211,625 350.805,018	3	500.193,897 350.773,902	35.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.193,897 350.773,902	4	500.200,021 350.771,593	6.545
4	500.200,021 350.771,593	5	500.213,256 350.766,775	14.085
5	500.213,256 350.766,775	6	500.224,519 350.762,134	12.182
6	500.224,519 350.762,134	7	500.226,71 350.761,626	2.249
7	500.226,71 350.761,626	8	500.261,56 350.749,151	37.016
8	500.261,56 350.749,151	9	500.264,617 350.756,5	7.959
9	500.264,617 350.756,5	10	500.269,672 350.782,251	26.242
10	500.269,672 350.782,251	11	500.261,485 350.784,929	8.614
11	500.261,485 350.784,929	12	500.256,573 350.786,536	5.168
12	500.256,573 350.786,536	13	500.255,065 350.781,482	5.274
13	500.255,065 350.781,482	14	500.242,824 350.785,136	12.775
14	500.242,824 350.785,136	15	500.240,816 350.786,028	2.197
15	500.240,816 350.786,028	16	500.241,204 350.787,943	1.954
16	500.241,204 350.787,943	17	500.231,242 350.789,961	10.164
17	500.231,242 350.789,961	18	500.228,825 350.790,355	2.449
18	500.228,825 350.790,355	19	500.224,844 350.805,242	15.41
19	500.224,844 350.805,242	1	500.219,119 350.808,772	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.023	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71414, din 15/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU M. FLOREA**, LIPSA CNP; 2) **STAN R. DUMITRU**, LIPSA CNP; 3) **STAN R. NICOLAE**, LIPSA CNP; 4) **ANGHEL P. GHEORGHE**, LIPSA CNP; 5) **STAN C. FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

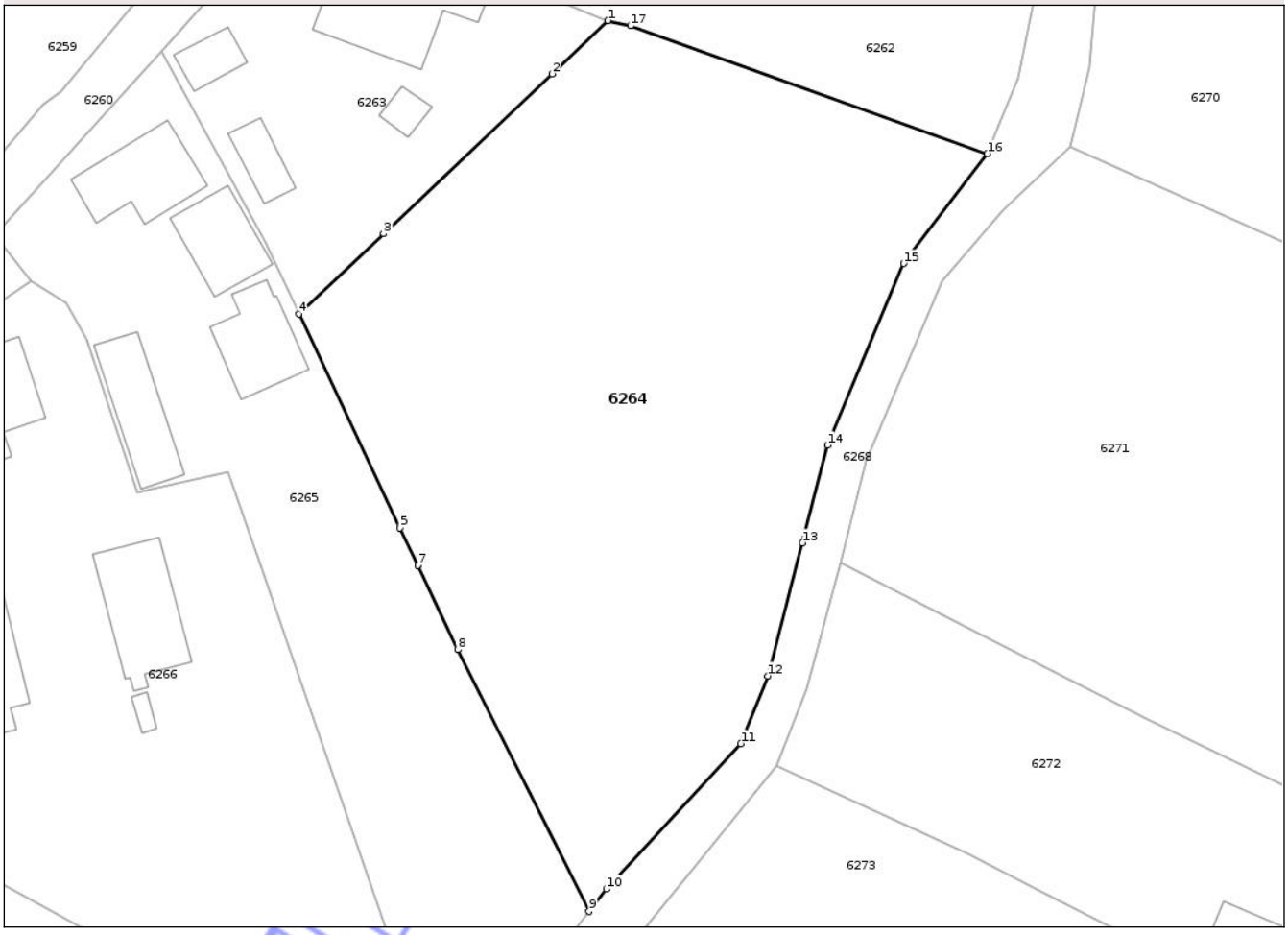
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.045	5	304, 305, 306	-	
2	ape statatoare	DA	341	5	306	-	
3	livada	DA	637	5	304, 305, 306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.224,519 350.762,134	2	500.219,042 350.756,941	7.548
2	500.219,042 350.756,941	3	500.202,604 350.741,354	22.653
3	500.202,604 350.741,354	4	500.194,322 350.733,502	11.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.194,322 350.733,502	5	500.204,217 350.712,628	23.101
5	500.204,217 350.712,628	6	500.205,952 350.708,969	4.05
6	500.205,952 350.708,969	7	500.205,954 350.708,964	0.005
7	500.205,954 350.708,964	8	500.209,846 350.700,756	9.084
8	500.209,846 350.700,756	9	500.222,66 350.675,194	28.594
9	500.222,66 350.675,194	10	500.224,364 350.677,368	2.762
10	500.224,364 350.677,368	11	500.237,491 350.691,571	19.34
11	500.237,491 350.691,571	12	500.240,146 350.698,18	7.122
12	500.240,146 350.698,18	13	500.243,487 350.711,155	13.398
13	500.243,487 350.711,155	14	500.245,946 350.720,705	9.861
14	500.245,946 350.720,705	15	500.253,367 350.738,432	19.218
15	500.253,367 350.738,432	16	500.261,56 350.749,151	13.492
16	500.261,56 350.749,151	17	500.226,71 350.761,626	37.016
17	500.226,71 350.761,626	1	500.224,519 350.762,134	2.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.075	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 26/01/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRECU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

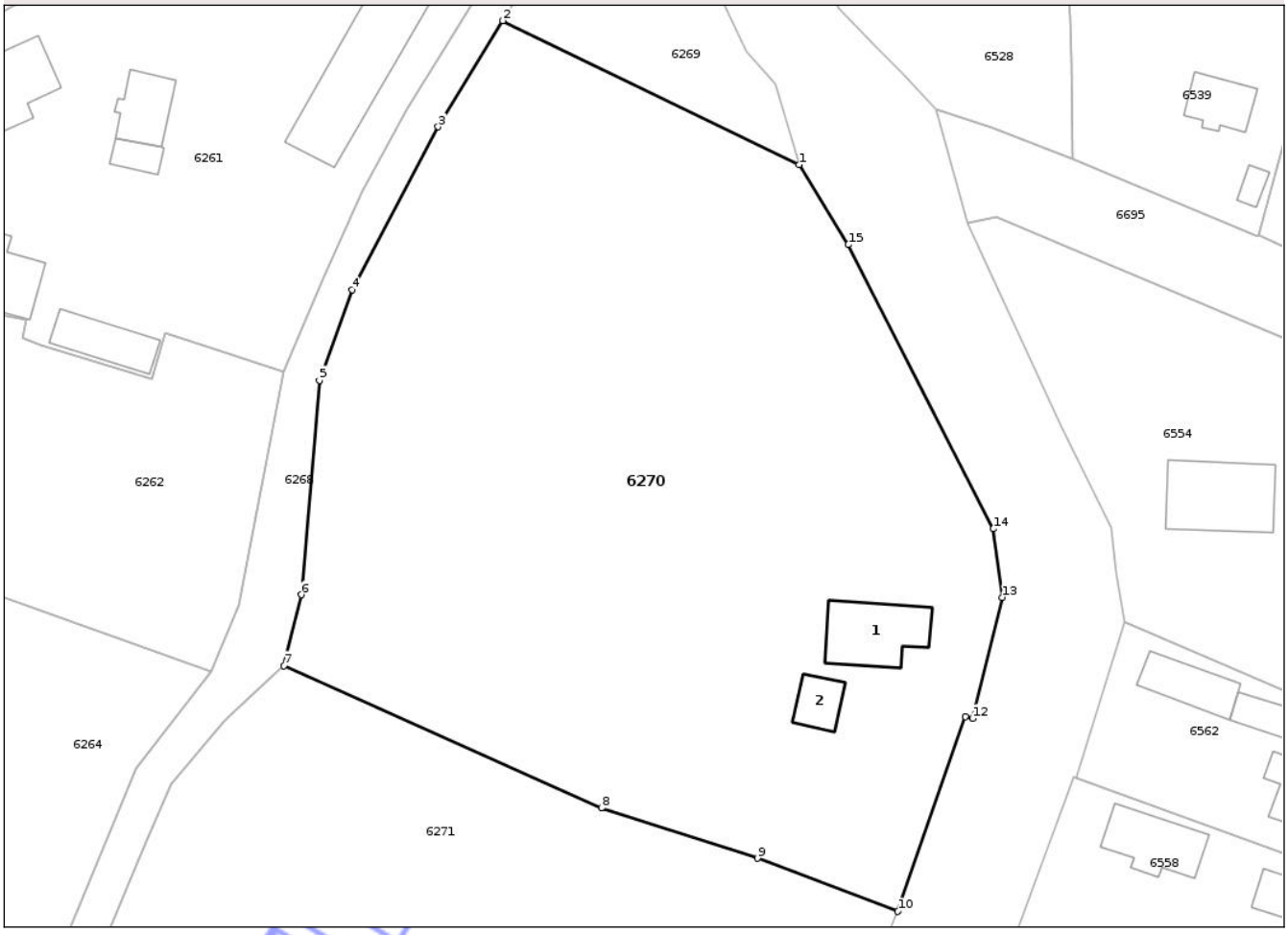
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	5	364	-	
2	arabil	DA	4.439	5	365, 366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.326,564 350.805,117	2	500.293,824 350.821,024	36.4
2	500.293,824 350.821,024	3	500.286,684 350.809,307	13.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.286,684 350.809,307	4	500.277,166 350.791,283	20.383
4	500.277,166 350.791,283	5	500.273,581 350.781,301	10.606
5	500.273,581 350.781,301	6	500.271,563 350.757,602	23.785
6	500.271,563 350.757,602	7	500.269,667 350.749,773	8.055
7	500.269,667 350.749,773	8	500.304,732 350.734,05	38.429
8	500.304,732 350.734,05	9	500.321,964 350.728,475	18.111
9	500.321,964 350.728,475	10	500.337,482 350.722,618	16.587
10	500.337,482 350.722,618	11	500.344,937 350.744,16	22.795
11	500.344,937 350.744,16	12	500.345,744 350.743,926	0.84
12	500.345,744 350.743,926	13	500.349,008 350.757,32	13.786
13	500.349,008 350.757,32	14	500.348,052 350.764,881	7.621
14	500.348,052 350.764,881	15	500.332,02 350.796,276	35.252
15	500.332,02 350.796,276	1	500.326,564 350.805,117	10.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.495	5	HC 317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.301,116 350.842,487	2	500.300,07 350.838,282	4.333
4	500.278,351 350.802,092	5	500.274,174 350.792,946	10.055
7	500.264,617 350.756,5	8	500.261,56 350.749,151	7.959
10	500.245,946 350.720,705	11	500.243,487 350.711,155	9.861
13	500.237,491 350.691,571	14	500.224,364 350.677,368	19.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.300,07 350.838,282	3	500.283,205 350.811,284	31.833
5	500.274,174 350.792,946	6	500.269,672 350.782,251	11.604
8	500.261,56 350.749,151	9	500.253,367 350.738,432	13.492
11	500.243,487 350.711,155	12	500.240,146 350.698,18	13.398
14	500.224,364 350.677,368	15	500.222,66 350.675,194	2.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.283,205 350.811,284	4	500.278,351 350.802,092	10.395
6	500.269,672 350.782,251	7	500.264,617 350.756,5	26.242
9	500.253,367 350.738,432	10	500.245,946 350.720,705	19.218
12	500.240,146 350.698,18	13	500.237,491 350.691,571	7.122
15	500.222,66 350.675,194	16	500.208,625 350.657,284	22.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	500.208,625 350.657,284	17	500.205,721 350.656,073	3.146
19	500.150,302 350.669,07	20	500.128,847 350.648,287	29.871
22	500.111,088 350.623,748	23	500.131,691 350.645,473	29.941
25	500.165,085 350.673,439	26	500.207,393 350.648,708	49.006
28	500.240,929 350.689,396	29	500.243,954 350.696,93	8.119
31	500.249,658 350.719,081	32	500.254,567 350.730,585	12.508
34	500.262,966 350.743,458	35	500.263,792 350.744,287	1.17
37	500.271,563 350.757,602	38	500.273,581 350.781,301	23.785
40	500.286,684 350.809,307	41	500.293,824 350.821,024	13.721
43	500.305,407 350.842,297	1	500.301,116 350.842,487	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	500.205,721 350.656,073	18	500.164,978 350.678,065	46.299
20	500.128,847 350.648,287	21	500.109,494 350.627,881	28.124
23	500.131,691 350.645,473	24	500.152,768 350.665,89	29.344
26	500.207,393 350.648,708	27	500.228,289 350.673,753	32.617
29	500.243,954 350.696,93	30	500.247,187 350.709,232	12.72
32	500.254,567 350.730,585	33	500.257,198 350.736,751	6.704
35	500.263,792 350.744,287	36	500.269,667 350.749,773	8.038
38	500.273,581 350.781,301	39	500.277,166 350.791,283	10.606
41	500.293,824 350.821,024	42	500.301,724 350.833,988	15.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	500.164,978 350.678,065	19	500.150,302 350.669,07	17.213
21	500.109,494 350.627,881	22	500.111,088 350.623,748	4.43
24	500.152,768 350.665,89	25	500.165,085 350.673,439	14.446
27	500.228,289 350.673,753	28	500.240,929 350.689,396	20.112
30	500.247,187 350.709,232	31	500.249,658 350.719,081	10.154
33	500.257,198 350.736,751	34	500.262,966 350.743,458	8.846
36	500.269,667 350.749,773	37	500.271,563 350.757,602	8.055
39	500.277,166 350.791,283	40	500.286,684 350.809,307	20.383
42	500.301,724 350.833,988	43	500.305,407 350.842,297	9.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.599 Masurata: 2.549	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8960, din 06/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN BARBU IOANA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN BARBU IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

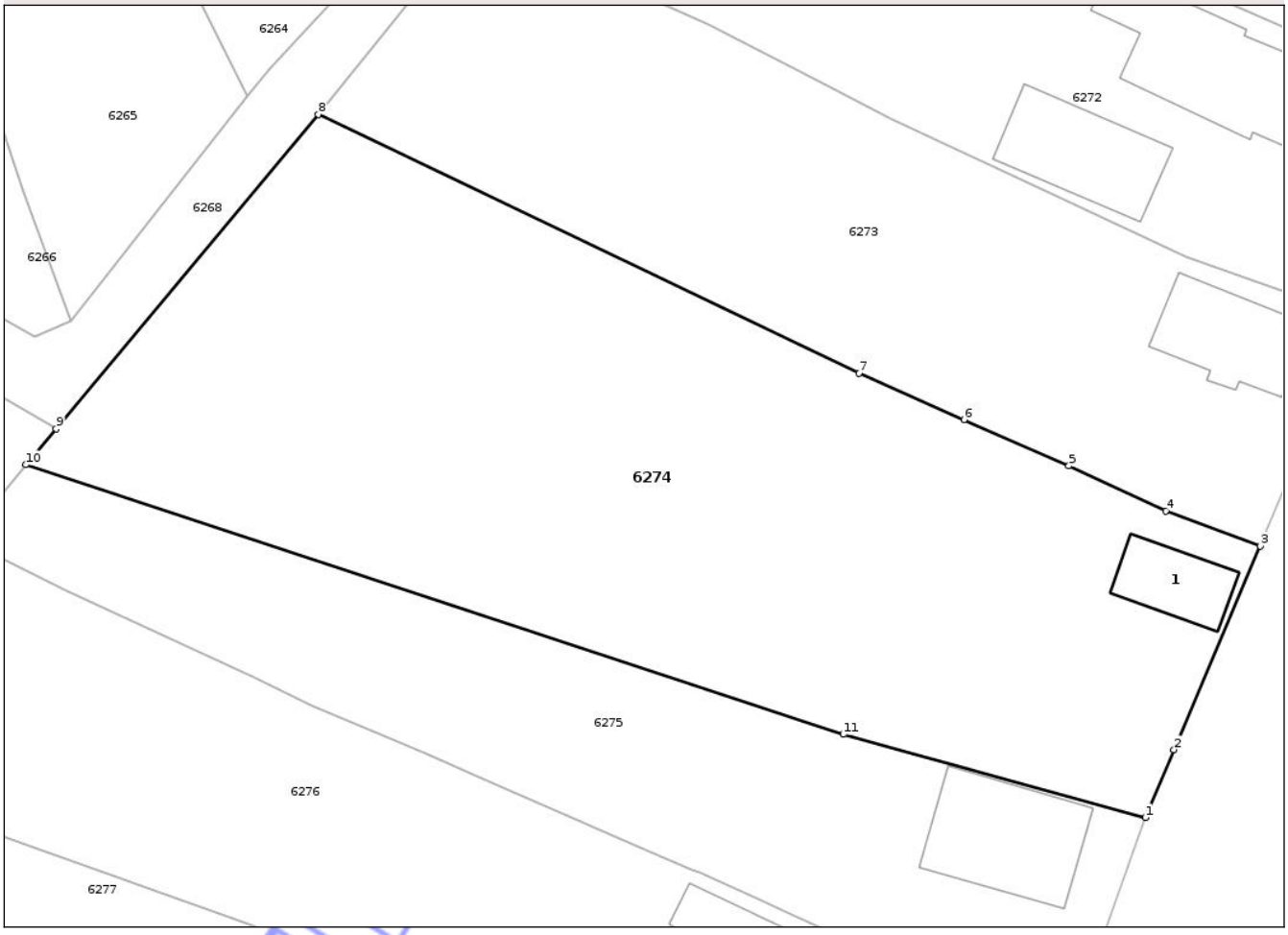
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.599 Masurata: 2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	5	357	-	
2	arabil	DA	2.301	5	355, 356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.294,241 350.617,702	2	500.296,533 350.623,116	5.879
2	500.296,533 350.623,116	3	500.303,41 350.639,357	17.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.303,41 350.639,357	4	500.295,88 350.642,153	8.032
4	500.295,88 350.642,153	5	500.288,147 350.645,729	8.52
5	500.288,147 350.645,729	6	500.279,784 350.649,438	9.149
6	500.279,784 350.649,438	7	500.271,421 350.653,147	9.149
7	500.271,421 350.653,147	8	500.228,289 350.673,753	47.801
8	500.228,289 350.673,753	9	500.207,393 350.648,708	32.617
9	500.207,393 350.648,708	10	500.204,988 350.645,826	3.754
10	500.204,988 350.645,826	11	500.270,164 350.624,341	68.626
11	500.270,164 350.624,341	1	500.294,241 350.617,702	24.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.208	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 23/03/2006 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TUDOR FLOAREA**, LIPSA CNP; ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TUDOR ION-CLAUDIU**, LIPSA CNP; ;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TUDOR ECATERINA-CAMELIA**, LIPSA CNP; ;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TUDOR IOANA-IRINA**, LIPSA CNP; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

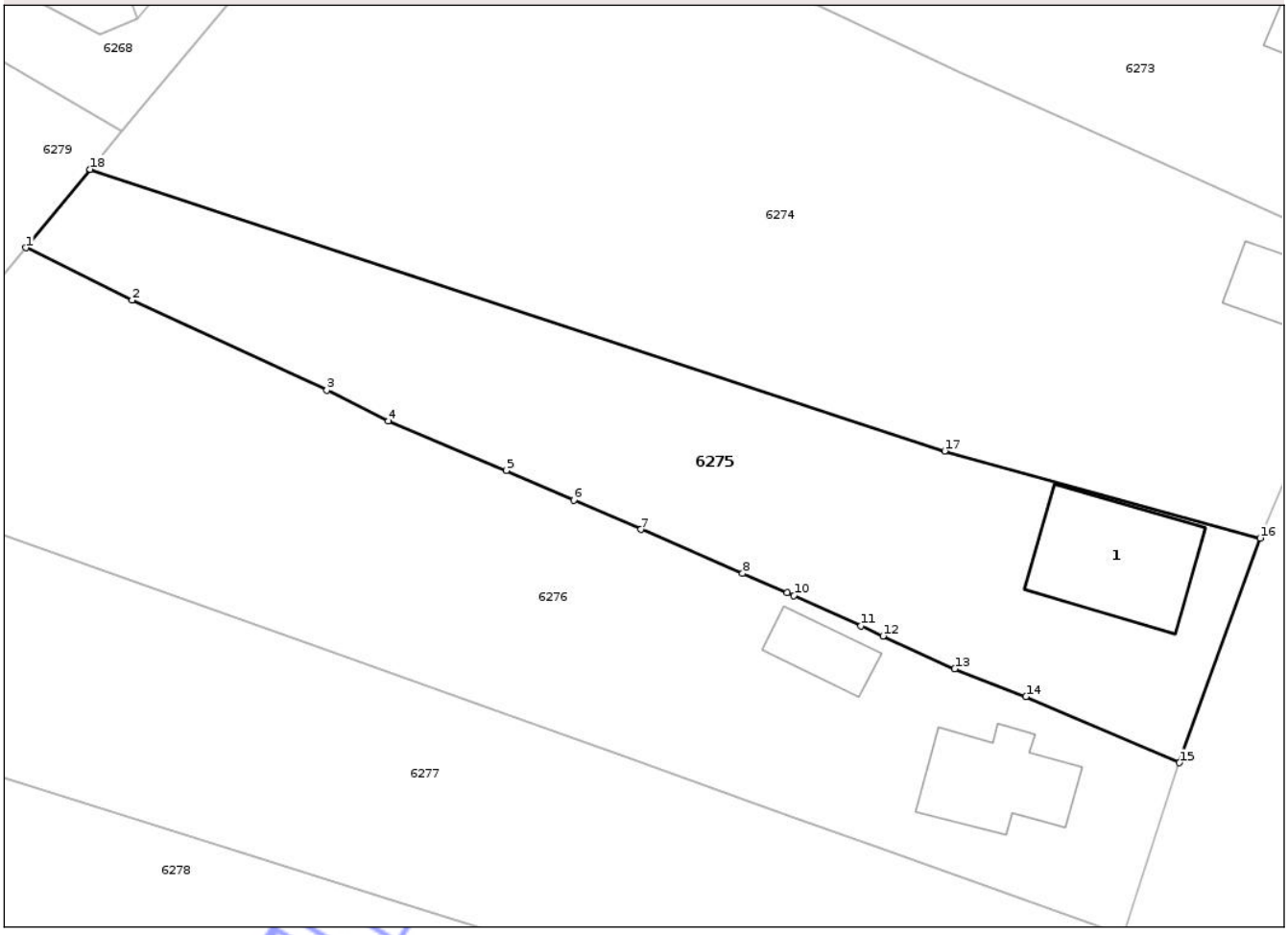
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	5	354	-	
2	arabil	DA	798	5	353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.200,079 350.639,839	2	500.208,178 350.635,837	9.034
2	500.208,178 350.635,837	3	500.223,039 350.628,967	16.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.223,039 350.628,967	4	500.227,718 350.626,616	5.236
4	500.227,718 350.626,616	5	500.236,739 350.622,856	9.773
5	500.236,739 350.622,856	6	500.241,869 350.620,608	5.601
6	500.241,869 350.620,608	7	500.246,998 350.618,36	5.6
7	500.246,998 350.618,36	8	500.254,759 350.615,006	8.455
8	500.254,759 350.615,006	9	500.258,147 350.613,542	3.691
9	500.258,147 350.613,542	10	500.258,674 350.613,314	0.574
10	500.258,674 350.613,314	11	500.263,792 350.610,986	5.623
11	500.263,792 350.610,986	12	500.265,458 350.610,225	1.832
12	500.265,458 350.610,225	13	500.270,927 350.607,726	6.013
13	500.270,927 350.607,726	14	500.276,367 350.605,6	5.841
14	500.276,367 350.605,6	15	500.288,066 350.600,555	12.74
15	500.288,066 350.600,555	16	500.294,241 350.617,702	18.225
16	500.294,241 350.617,702	17	500.270,164 350.624,341	24.976
17	500.270,164 350.624,341	18	500.204,988 350.645,826	68.626
18	500.204,988 350.645,826	1	500.200,079 350.639,839	7.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80296	Din acte: 1.725 Masurata: 1.729	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80296-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa din lemn si tabla acoperita cu tabla, cu 2 cam. construita in anul 1967 in supraf. desfasurata de 51mp
A1.3	80296-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13063 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 3398, din 29/12/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CIUCIU FLOREA**, , soti; 2) **CIUCIU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIUCIU MARIANA** 2) **CIUCIU FLOREA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80296	Din acte: 1.725 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	5	351	-	
2	arabil	DA	406	5	352	-	
3	faneata	DA	718	5	352/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80296-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa din lemn si tabla acoperita cu tabla, cu 2 cam. construita in anul 1967 in supraf.desfasurata de 51mp
A1.3	80296-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.279,705 350.574,291	2	500.282,17 350.582,335	8.413
3	500.283,823 350.587,443	4	500.264,968 350.594,168	20.018
5	500.258,457 350.596,49	6	500.245,499 350.601,112	13.758
7	500.234,55 350.605,017	8	500.221,926 350.609,52	13.403
9	500.196,819 350.618,475	10	500.185,665 350.622,453	11.842
11	500.178,073 350.611,967	12	500.177,206 350.610,31	1.87
13	500.175,301 350.606,671	14	500.216,344 350.593,765	43.024
15	500.228,851 350.589,832	16	500.234,453 350.588,071	5.872
17	500.240,209 350.586,282	18	500.246,8 350.584,233	6.902
19	500.255,483 350.581,534	20	500.260,515 350.580,117	5.228
21	500.265,228 350.578,79	1	500.279,705 350.574,291	15.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.282,17 350.582,335	3	500.283,823 350.587,443	5.369
4	500.264,968 350.594,168	5	500.258,457 350.596,49	6.913
6	500.245,499 350.601,112	7	500.234,55 350.605,017	11.625
8	500.221,926 350.609,52	9	500.196,819 350.618,475	26.656
10	500.185,665 350.622,453	11	500.178,073 350.611,967	12.946
12	500.177,206 350.610,31	13	500.175,301 350.606,671	4.107
14	500.216,344 350.593,765	15	500.228,851 350.589,832	13.111
16	500.234,453 350.588,071	17	500.240,209 350.586,282	6.028
18	500.246,8 350.584,233	19	500.255,483 350.581,534	9.093
20	500.260,515 350.580,117	21	500.265,228 350.578,79	4.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.208	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 616, din 14/04/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

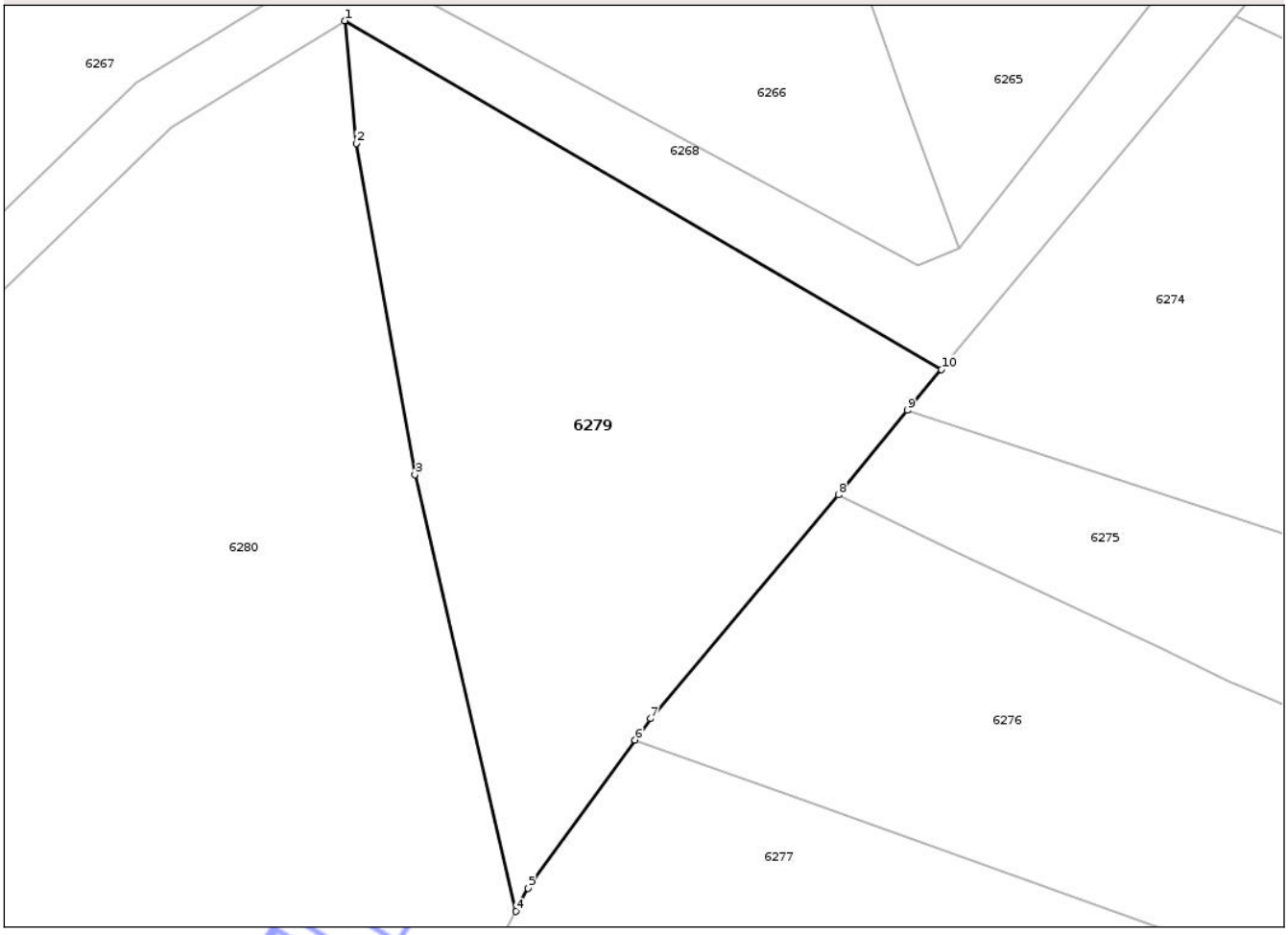
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.208	5	310, 311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.165,085 350.673,439	2	500.165,912 350.664,753	8.725
2	500.165,912 350.664,753	3	500.170,055 350.641,271	23.845
3	500.170,055 350.641,271	4	500.177,206 350.610,31	31.776
4	500.177,206 350.610,31	5	500.178,073 350.611,967	1.87
5	500.178,073 350.611,967	6	500.185,665 350.622,453	12.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.185,665 350.622,453	7	500.186,767 350.623,975	1.879
7	500.186,767 350.623,975	8	500.200,079 350.639,839	20.709
8	500.200,079 350.639,839	9	500.204,988 350.645,826	7.742
9	500.204,988 350.645,826	10	500.207,393 350.648,708	3.754
10	500.207,393 350.648,708	1	500.165,085 350.673,439	49.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.280 Masurata: 3.259	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 269, din 05/09/2014 emis de BNP CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAFARANGA N MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **TAFARANGA N MARIA**	
Act Notarial nr. 353, din 04/11/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **TAFARANGA N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

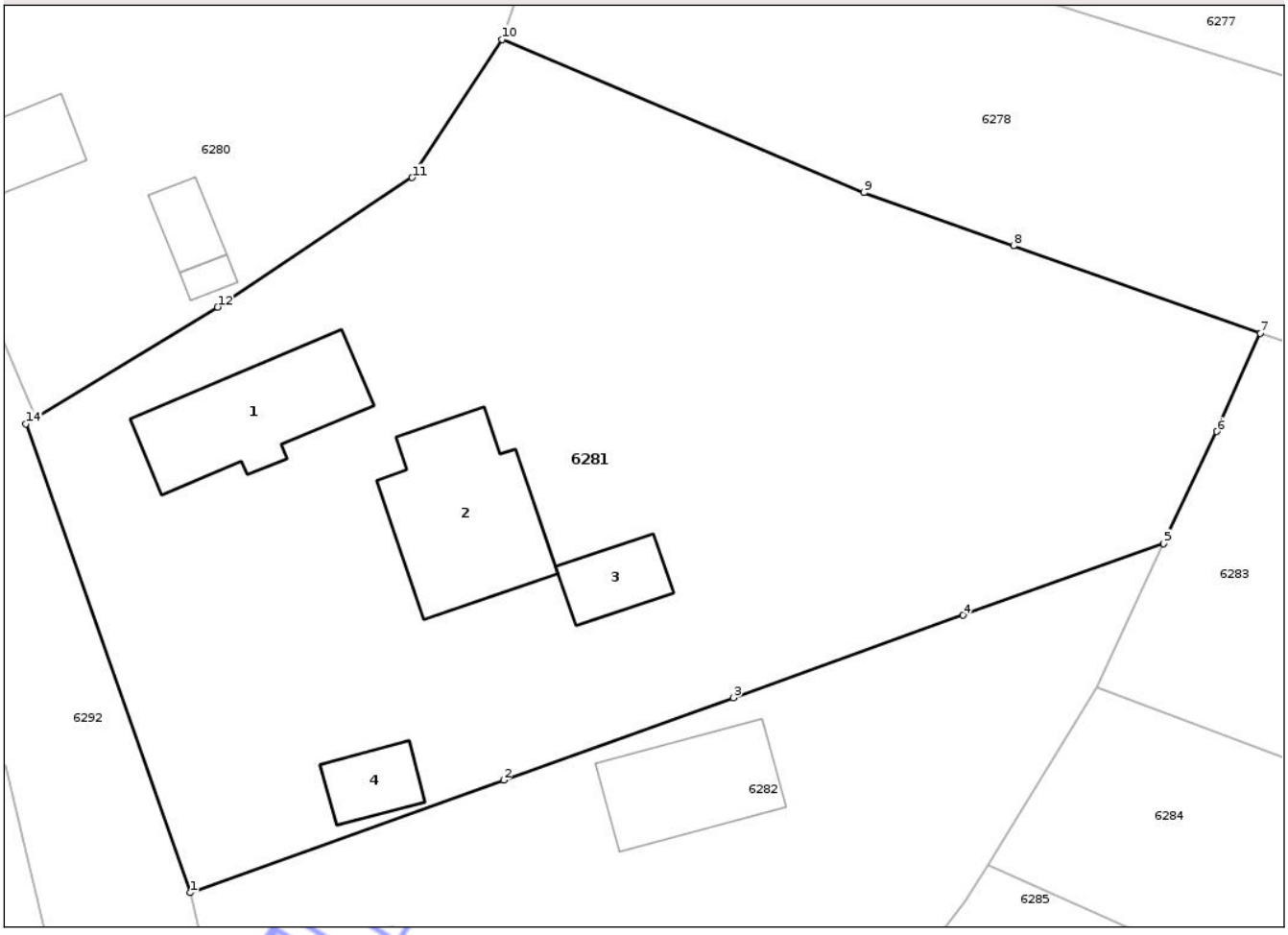
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.280 Masurata: 3.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.564	5	321	-	
2	arabil	DA	1.695	5	322, 323, 324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.146,944 350.528,33	2	500.170,517 350.536,786	25.044
2	500.170,517 350.536,786	3	500.187,793 350.542,984	18.354
3	500.187,793 350.542,984	4	500.205,069 350.549,181	18.354
4	500.205,069 350.549,181	5	500.220,135 350.554,586	16.006
5	500.220,135 350.554,586	6	500.224,145 350.563,001	9.322
6	500.224,145 350.563,001	7	500.227,421 350.570,396	8.088
7	500.227,421 350.570,396	8	500.208,876 350.576,969	19.675
8	500.208,876 350.576,969	9	500.197,616 350.580,96	11.946
9	500.197,616 350.580,96	10	500.170,41 350.592,483	29.546
10	500.170,41 350.592,483	11	500.163,642 350.582,094	12.399
11	500.163,642 350.582,094	12	500.149,01 350.572,355	17.577
12	500.149,01 350.572,355	13	500.135,39 350.564,057	15.949
13	500.135,39 350.564,057	14	500.134,6 350.563,575	0.925
14	500.134,6 350.563,575	1	500.146,944 350.528,33	37.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53708, din 10/10/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN M. MARIN I**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN M. MARIN I**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

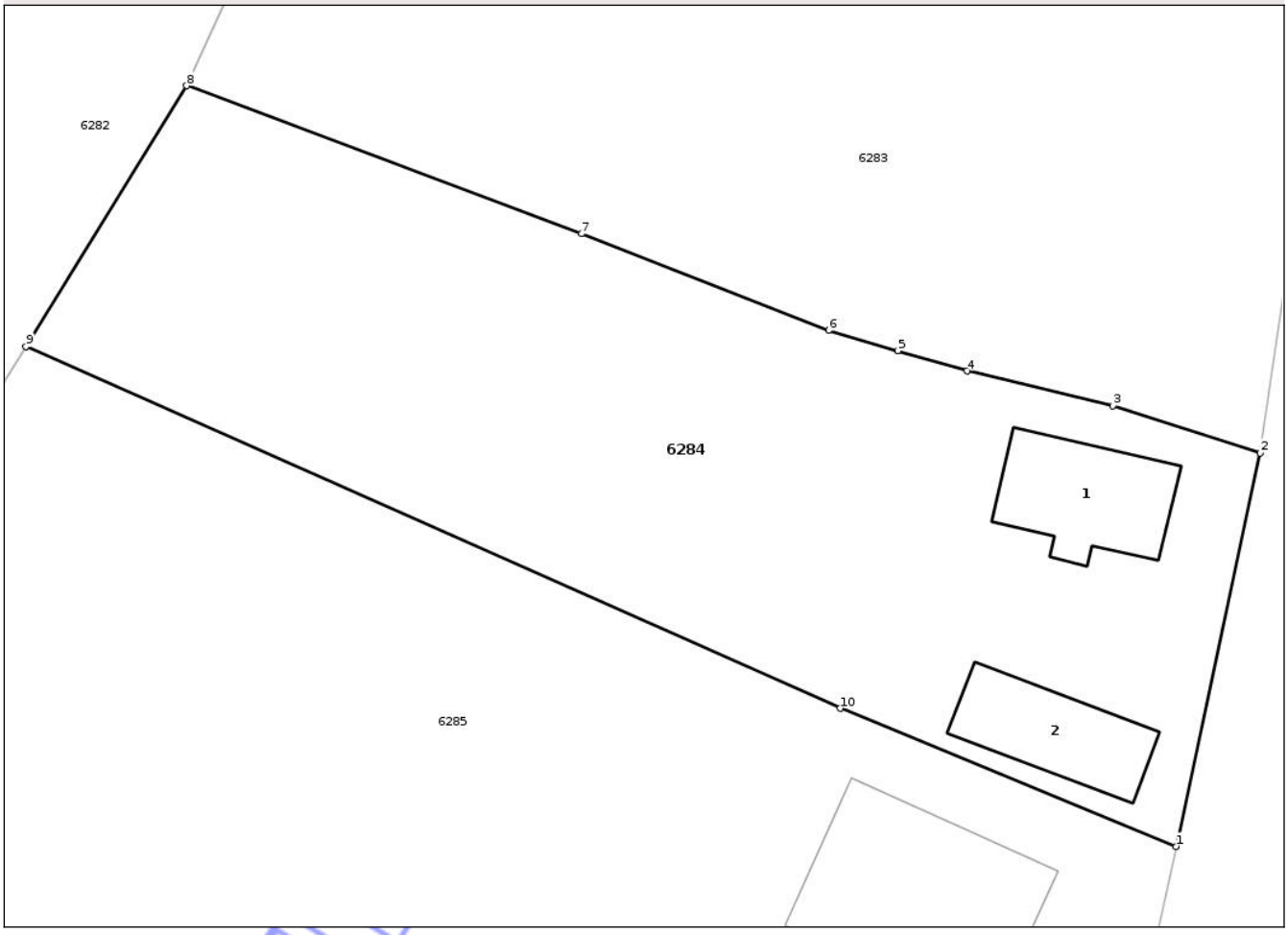
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	5	347	-	
2	arabil	DA	738	5	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.265,813 350.504,845	2	500.270,107 350.524,97	20.578
2	500.270,107 350.524,97	3	500.262,572 350.527,385	7.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.262,572 350.527,385	4	500.255,102 350.529,168	7.68
4	500.255,102 350.529,168	5	500.251,561 350.530,208	3.691
5	500.251,561 350.530,208	6	500.248,021 350.531,248	3.69
6	500.248,021 350.531,248	7	500.235,369 350.536,188	13.582
7	500.235,369 350.536,188	8	500.215,166 350.543,761	21.576
8	500.215,166 350.543,761	9	500.206,931 350.530,425	15.674
9	500.206,931 350.530,425	10	500.248,603 350.511,903	45.603
10	500.248,603 350.511,903	1	500.265,813 350.504,845	18.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.610 Masurata: 2.776	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69430, din 30/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BICĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.610 Masurata: 2.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	5	329	-	
2	arabil	DA	1.448	5	328, 330, 331	-	
3	curti constructii	DA	410	5	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.163,606 350.440,48	2	500.164,907 350.433,182	7.413
2	500.164,907 350.433,182	3	500.167,233 350.423,172	10.277
3	500.167,233 350.423,172	4	500.168,198 350.423,421	0.997
4	500.168,198 350.423,421	5	500.169,585 350.418,039	5.558
5	500.169,585 350.418,039	6	500.168,524 350.417,777	1.093
6	500.168,524 350.417,777	7	500.171,027 350.407,659	10.423
7	500.171,027 350.407,659	8	500.182,826 350.407,794	11.8
8	500.182,826 350.407,794	9	500.182,801 350.409,794	2.0
9	500.182,801 350.409,794	10	500.195,649 350.409,644	12.849
10	500.195,649 350.409,644	11	500.196,955 350.425,614	16.023
11	500.196,955 350.425,614	12	500.194,639 350.430,571	5.471
12	500.194,639 350.430,571	13	500.198,788 350.445,634	15.624
13	500.198,788 350.445,634	14	500.206,642 350.474,151	29.579
14	500.206,642 350.474,151	15	500.182,235 350.494,557	31.814
15	500.182,235 350.494,557	16	500.176,89 350.486,294	9.841
16	500.176,89 350.486,294	17	500.168,142 350.480,677	10.396
17	500.168,142 350.480,677	18	500.156,953 350.473,492	13.297
18	500.156,953 350.473,492	1	500.163,606 350.440,48	33.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81797	797	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27538 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 5290, din 27/09/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLORIN MARIUS**, ; LIPSA CNP; 2) **ION RAMONA-ELENA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

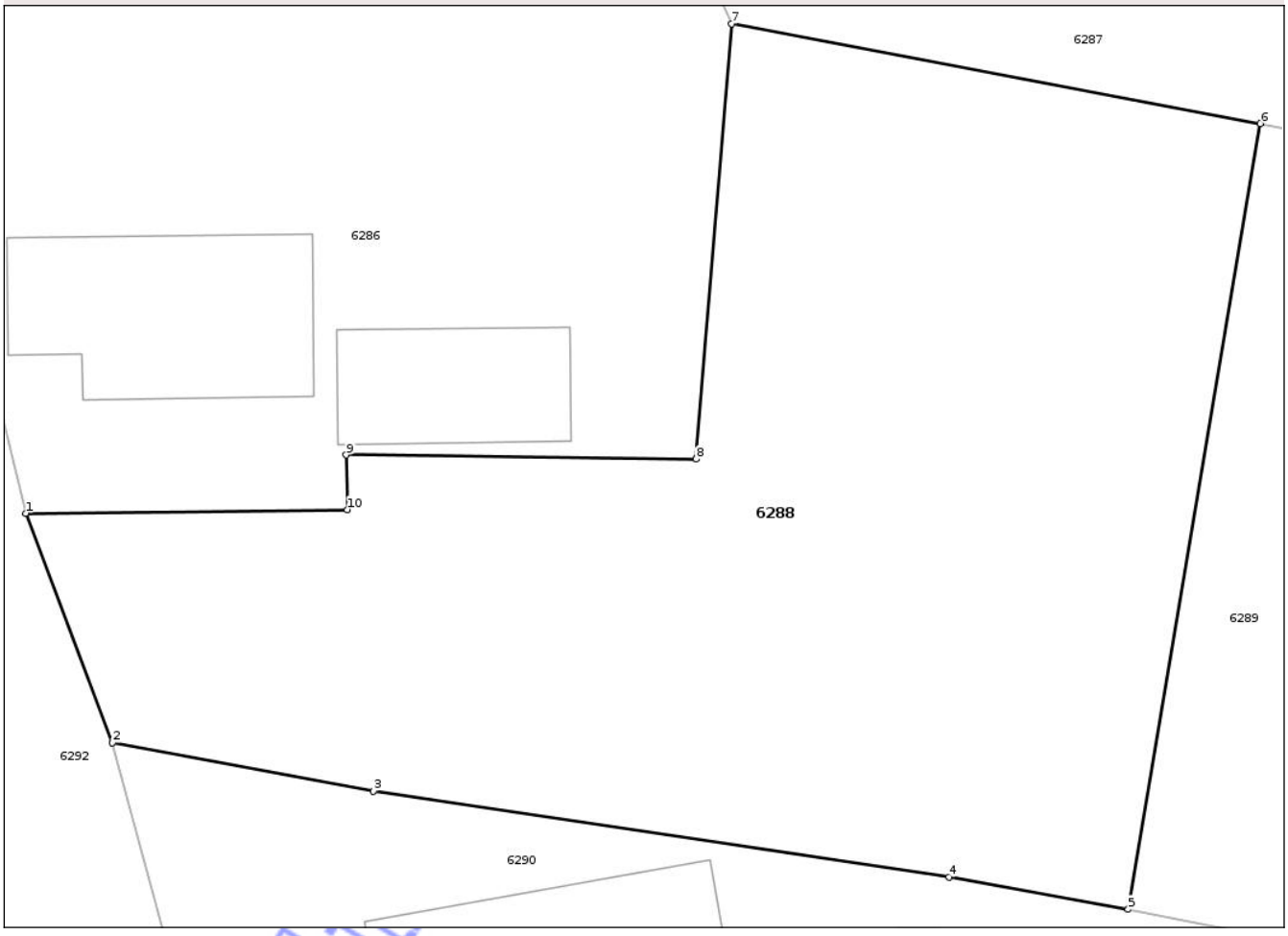
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81797	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	5	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.171,027 350.407,659	2	500.174,208 350.399,241	8.999
2	500.174,208 350.399,241	3	500.183,797 350.397,467	9.752
3	500.183,797 350.397,467	4	500.204,934 350.394,305	21.372
4	500.204,934 350.394,305	5	500.211,518 350.393,127	6.689
5	500.211,518 350.393,127	6	500.216,37 350.421,955	29.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.216,37 350.421,955	7	500.196,955 350.425,614	19.757
7	500.196,955 350.425,614	8	500.195,649 350.409,644	16.023
8	500.195,649 350.409,644	9	500.182,801 350.409,794	12.849
9	500.182,801 350.409,794	10	500.182,826 350.407,794	2.0
10	500.182,826 350.407,794	1	500.171,027 350.407,659	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges, pct. „Tudorani 4”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85595	167	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24655 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3830, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CRISTINEL**, căsătorit cu; 2) **SANDU EMILIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

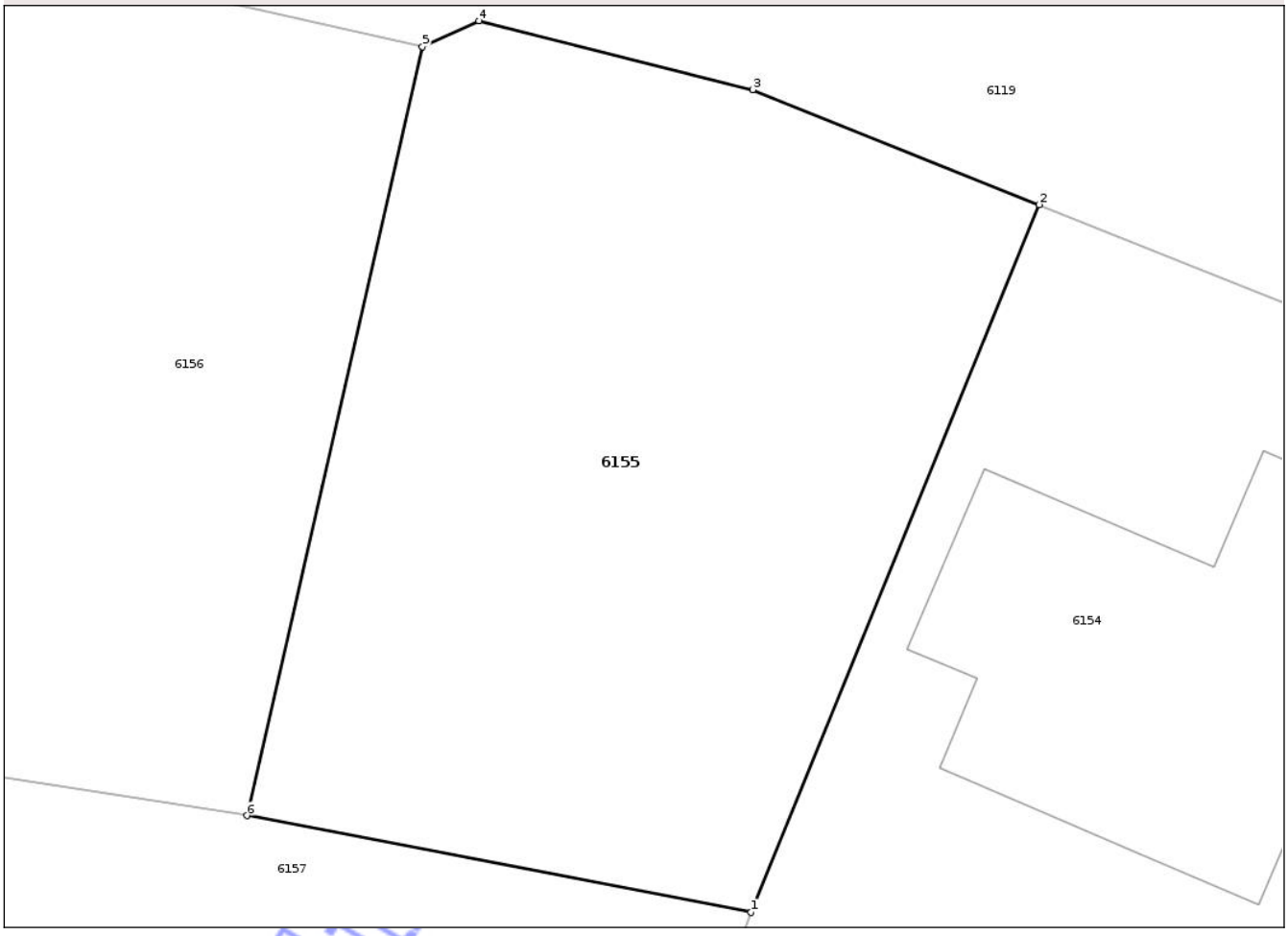
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85595	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	23	1469	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.548,656 350.921,944	2	499.554,147 350.935,413	14.545
2	499.554,147 350.935,413	3	499.548,688 350.937,603	5.882
3	499.548,688 350.937,603	4	499.543,466 350.938,913	5.384
4	499.543,466 350.938,913	5	499.542,395 350.938,421	1.179
5	499.542,395 350.938,421	6	499.539,048 350.923,784	15.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.539,048 350.923,784	1	499.548,656 350.921,944	9.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, pct. „Tudorani 3”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85583	278	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24664 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3828, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDĂ FLORIN-ALEXANDRU**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

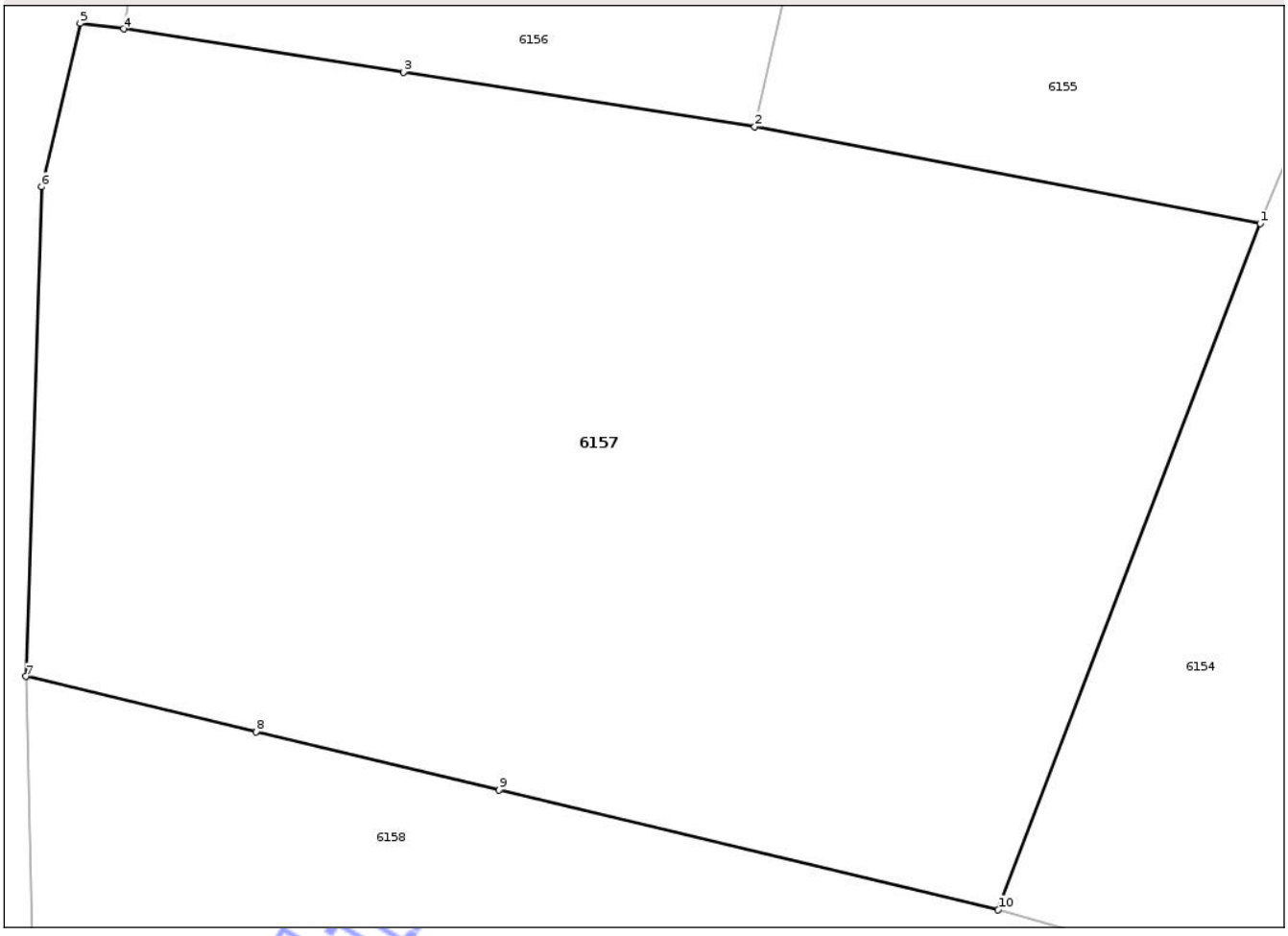
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85583	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	23	1469	-	
2	arabil	NU	101	23	1469	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.548,656 350.921,944	2	499.539,048 350.923,784	9.783
2	499.539,048 350.923,784	3	499.532,378 350.924,814	6.749
3	499.532,378 350.924,814	4	499.527,056 350.925,635	5.385
4	499.527,056 350.925,635	5	499.526,228 350.925,74	0.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.526,228 350.925,74	6	499.525,495 350.922,639	3.186
6	499.525,495 350.922,639	7	499.525,2 350.913,346	9.298
7	499.525,2 350.913,346	8	499.529,573 350.912,299	4.497
8	499.529,573 350.912,299	9	499.534,194 350.911,193	4.752
9	499.534,194 350.911,193	10	499.543,678 350.908,922	9.752
10	499.543,678 350.908,922	1	499.548,656 350.921,944	13.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85593	482	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85593-C1	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie de locuit, P, anul 1988.
A1.2	85593-C2	Loc. Gliganu De Sus, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, P, anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24660 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3831, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NICULINA**, necăsătorită (văduvă);	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU NICULINA**, necăsătorită (văduvă);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

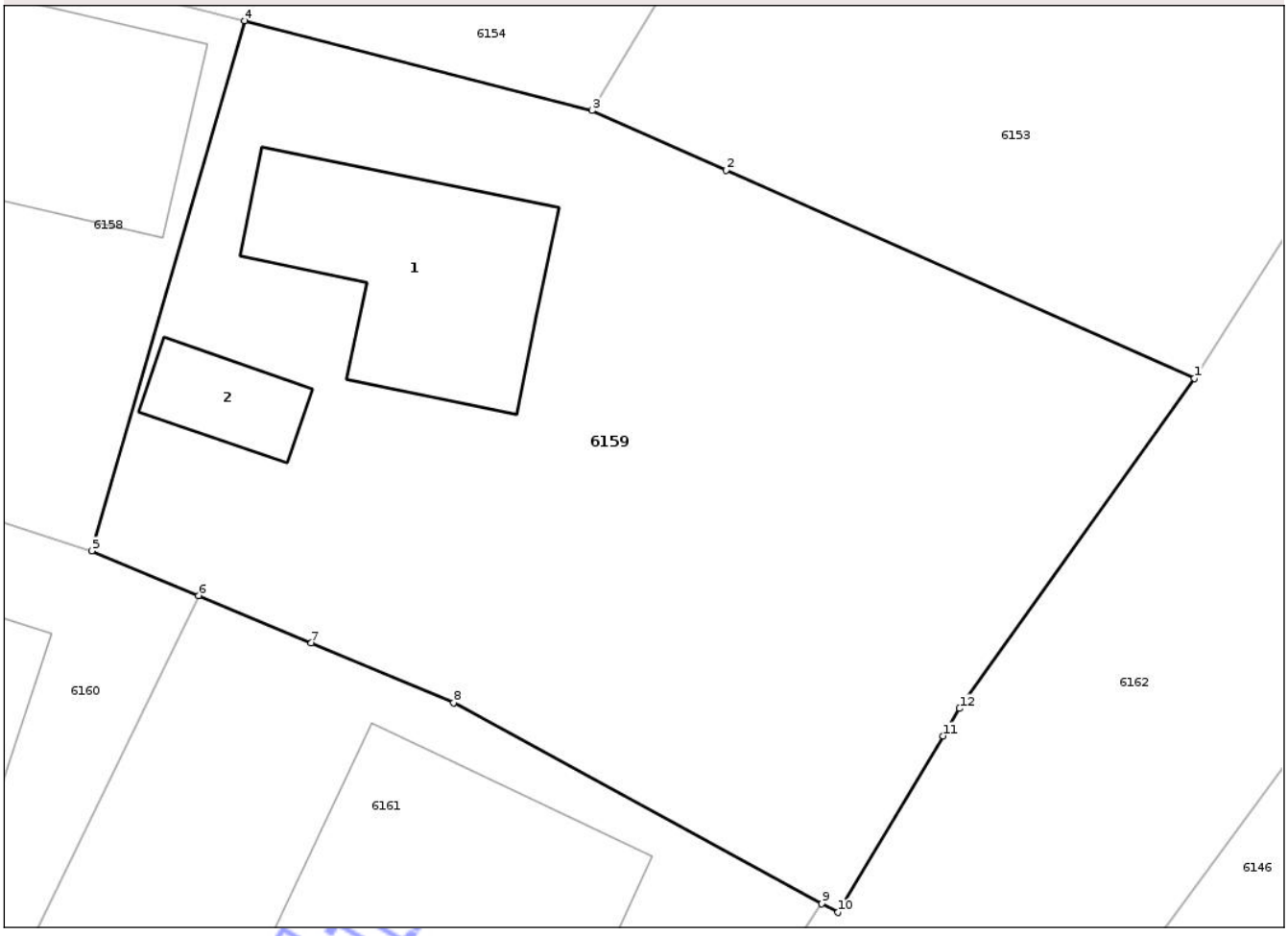
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85593	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	23	1470	-	
2	arabil	DA	104	23	1470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85593-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie de locuit, P, anul 1988.
A1.2	85593-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, P, anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.584,805 350.894,735	2	499.570,929 350.900,898	15.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.570,929 350.900,898	3	499.566,95 350.902,665	4.354
3	499.566,95 350.902,665	4	499.556,654 350.905,32	10.633
4	499.556,654 350.905,32	5	499.552,119 350.889,625	16.337
5	499.552,119 350.889,625	6	499.555,282 350.888,301	3.429
6	499.555,282 350.888,301	7	499.558,628 350.886,9	3.627
7	499.558,628 350.886,9	8	499.562,843 350.885,135	4.57
8	499.562,843 350.885,135	9	499.573,761 350.879,181	12.436
9	499.573,761 350.879,181	10	499.574,237 350.878,924	0.541
10	499.574,237 350.878,924	11	499.577,356 350.884,147	6.083
11	499.577,356 350.884,147	12	499.577,841 350.884,96	0.947
12	499.577,841 350.884,96	1	499.584,805 350.894,735	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 51B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83206	580	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83206-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 51B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit, anul 1991, Parter.
A1.2	83206-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Nr. 51B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie de locuit, anul 2017, P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23153 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 4228, din 22/08/2023 emis de Danciu Ilie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI FLORIN-ALIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN MARIA-CIREAŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83206	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	23	1470	-	
2	arabil	DA	125	23	669	-	TARLA 36 IN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83206-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit, anul 1991, Parter.
A1.2	83206-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie de locuit, anul 2017, P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.543,196 350.858,016	2	499.549,328 350.855,728	6.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.549,328 350.855,728	3	499.556,103 350.852,307	7.59
3	499.556,103 350.852,307	4	499.560,648 350.859,277	8.321
4	499.560,648 350.859,277	5	499.567,38 350.869,786	12.48
5	499.567,38 350.869,786	6	499.573,761 350.879,181	11.357
6	499.573,761 350.879,181	7	499.562,843 350.885,135	12.436
7	499.562,843 350.885,135	8	499.558,628 350.886,9	4.57
8	499.558,628 350.886,9	9	499.555,282 350.888,301	3.627
9	499.555,282 350.888,301	10	499.547,812 350.872,92	17.099
10	499.547,812 350.872,92	11	499.545,606 350.866,158	7.113
11	499.545,606 350.866,158	1	499.543,196 350.858,016	8.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	41	36	669	-	
2	drum	NU	695	36	669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.519,114 350.868,648	2	499.529,906 350.862,973	12.193
2	499.529,906 350.862,973	3	499.529,797 350.865,333	2.363
3	499.529,797 350.865,333	4	499.529,261 350.879,612	14.289
4	499.529,261 350.879,612	5	499.528,015 350.890,191	10.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.528,015 350.890,191	6	499.527,443 350.896,029	5.866
6	499.527,443 350.896,029	7	499.526,085 350.903,921	8.008
7	499.526,085 350.903,921	8	499.525,321 350.908,362	4.506
8	499.525,321 350.908,362	9	499.525,2 350.913,346	4.985
9	499.525,2 350.913,346	10	499.525,495 350.922,639	9.298
10	499.525,495 350.922,639	11	499.526,228 350.925,74	3.186
11	499.526,228 350.925,74	12	499.527,056 350.925,635	0.835
12	499.527,056 350.925,635	13	499.528,973 350.936,703	11.233
13	499.528,973 350.936,703	14	499.529,556 350.940,068	3.415
14	499.529,556 350.940,068	15	499.514,158 350.936,685	15.765
15	499.514,158 350.936,685	16	499.514,385 350.934,497	2.2
16	499.514,385 350.934,497	17	499.517,005 350.909,278	25.355
17	499.517,005 350.909,278	18	499.518,89 350.891,394	17.983
18	499.518,89 350.891,394	1	499.519,114 350.868,648	22.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85590	556	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85590-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie de locuit, P, anul 2000.
A1.2	85590-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, P, anul 2000.
A1.3	85590-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa, P, anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24651 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3826, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU DUMITRA** 2) **FIERARU MARIAN**, căsătorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FIERARU MARIAN**, căsătorit cu; 2) **FIERARU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85590	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	36	669	-	
2	curti constructii	NU	518	36	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85590-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie de locuit, P, anul 2000.
A1.2	85590-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, P, anul 2000.
A1.3	85590-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa, P, anul 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.484,81 350.931,379	2	499.484,986 350.928,908	2.477
2	499.484,986 350.928,908	3	499.485,895 350.916,101	12.839
3	499.485,895 350.916,101	4	499.487,02 350.896,216	19.917
4	499.487,02 350.896,216	5	499.491,977 350.895,346	5.033
5	499.491,977 350.895,346	6	499.497,637 350.894,416	5.736
6	499.497,637 350.894,416	7	499.502,585 350.893,581	5.018
7	499.502,585 350.893,581	8	499.499,018 350.931,675	38.261
8	499.499,018 350.931,675	9	499.498,809 350.933,906	2.241
9	499.498,809 350.933,906	10	499.484,883 350.931,393	14.151
10	499.484,883 350.931,393	1	499.484,81 350.931,379	0.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Gliganu de Sus, nr. 441

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85596	434	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85596-C1	Jud. Arges, sat Gliganu de Sus, nr. 441	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit, P, anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24645 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3834, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOINOPOL CRISTIAN**, necăsătorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COTOCEA IOANA-ANDREEA**, necăsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINOPOL CRISTIAN** 2) **COTOCEA IOANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

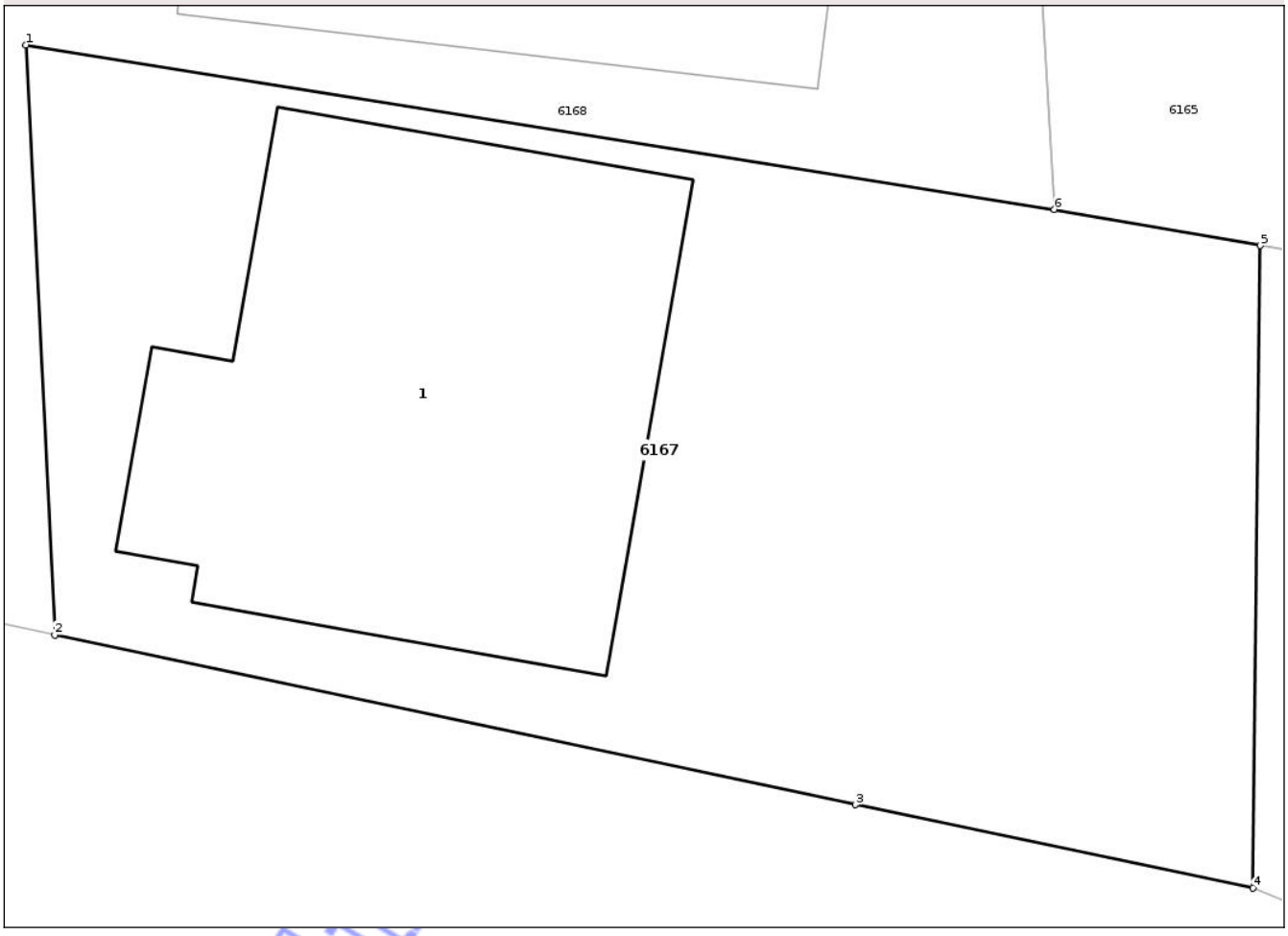
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85596	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	434	36	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85596-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit, P, anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.462,249 350.900,171	2	499.462,944 350.885,98	14.208
2	499.462,944 350.885,98	3	499.482,229 350.881,894	19.713
3	499.482,229 350.881,894	4	499.491,8 350.879,89	9.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.491,8 350.879,89	5	499.491,977 350.895,346	15.457
5	499.491,977 350.895,346	6	499.487,02 350.896,216	5.033
6	499.487,02 350.896,216	1	499.462,249 350.900,171	25.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85582	337	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85582-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit, parter, anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24640 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3822, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOCEA FLORICA**, necăsătorită (văduvă);	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTOCEA FLORICA**, necăsătorită (văduvă);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

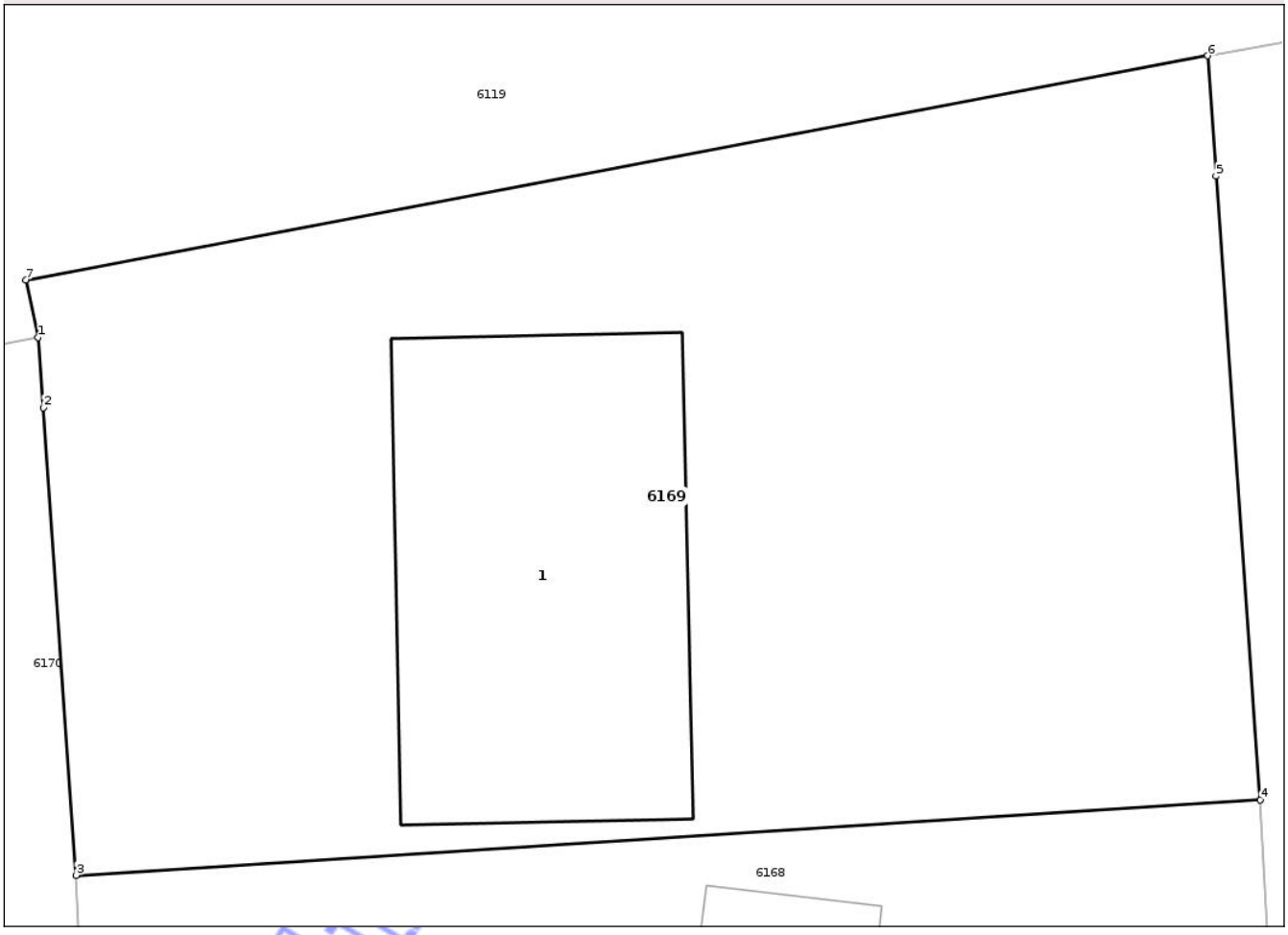
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85582	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	36	669	-	
2	curti constructii	NU	274	36	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85582-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit, parter, anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.460,774 350.925,601	2	499.460,876 350.924,154	1.451
2	499.460,876 350.924,154	3	499.461,557 350.914,555	9.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.461,557 350.914,555	4	499.485,895 350.916,101	24.387
4	499.485,895 350.916,101	5	499.484,986 350.928,908	12.839
5	499.484,986 350.928,908	6	499.484,81 350.931,379	2.477
6	499.484,81 350.931,379	7	499.460,52 350.926,778	24.722
7	499.460,52 350.926,778	1	499.460,774 350.925,601	1.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges, sat Gliganu de Sus, pct. „Tudorani 8”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85581	550	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24641 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3833, din 14/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOCHIN NICOLAE**, căsătorit cu; 2) **VOCHIN MARIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

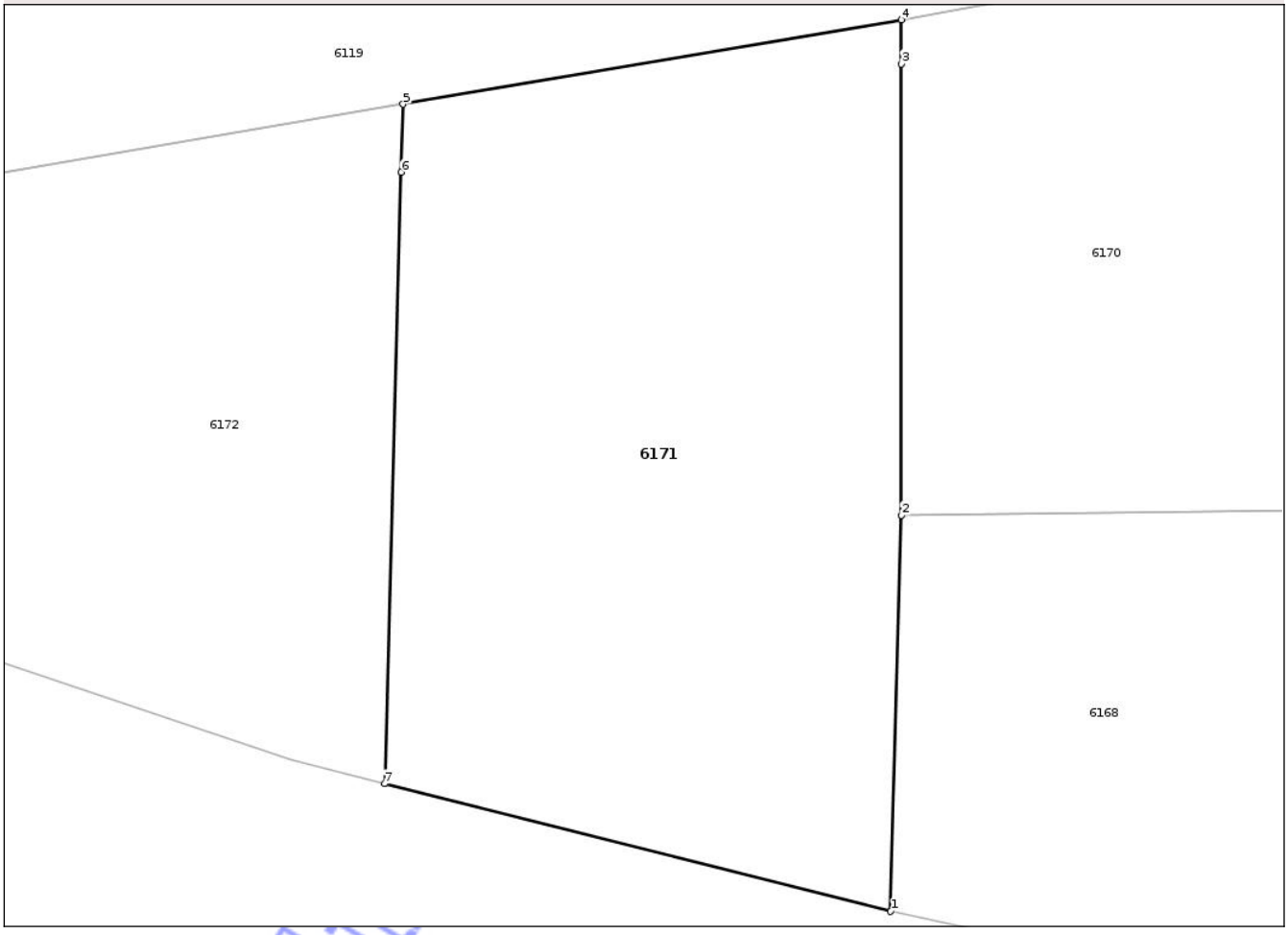
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85581	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37	36	669	-	
2	arabil	NU	513	36	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.445,495 350.889,694	2	499.445,9 350.904,419	14.731
2	499.445,9 350.904,419	3	499.445,884 350.921,198	16.779
3	499.445,884 350.921,198	4	499.445,882 350.922,837	1.639
4	499.445,882 350.922,837	5	499.427,348 350.919,695	18.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.427,348 350.919,695	6	499.427,278 350.917,168	2.528
6	499.427,278 350.917,168	7	499.426,653 350.894,436	22.741
7	499.426,653 350.894,436	1	499.445,495 350.889,694	19.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, T24, P1525,1529,1528,1530,1527

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80068	3.542	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80068-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, T24, P1525,1529,1528,1530,1527	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	80068-C2	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges, T24, P1525,1529,1528,1530,1527	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26572 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 69, din 28/09/2023 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MIHNEA-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

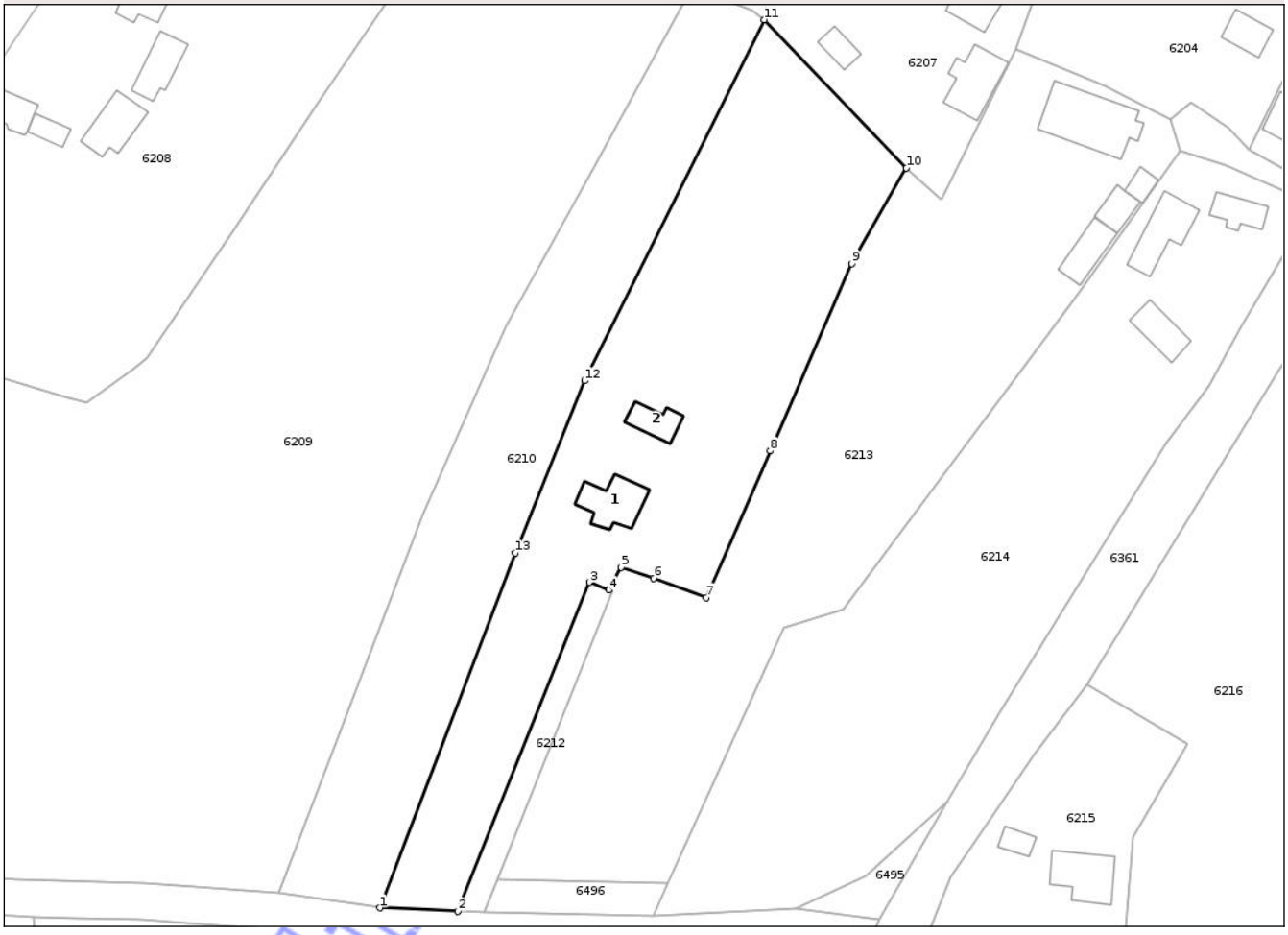
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80068	3.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	24	1527	-	
2	arabil	DA	763	24	1525	-	
3	livada	DA	1.822	24	1528,1529,1530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80068-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	80068-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.690,512 350.524,476	2	499.703,355 350.523,91	12.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.703,355 350.523,91	3	499.724,983 350.577,967	58.223
3	499.724,983 350.577,967	4	499.728,16 350.576,653	3.438
4	499.728,16 350.576,653	5	499.730,209 350.580,4	4.271
5	499.730,209 350.580,4	6	499.735,557 350.578,618	5.637
6	499.735,557 350.578,618	7	499.744,175 350.575,445	9.184
7	499.744,175 350.575,445	8	499.754,689 350.599,528	26.278
8	499.754,689 350.599,528	9	499.768,118 350.630,288	33.564
9	499.768,118 350.630,288	10	499.777,084 350.645,999	18.089
10	499.777,084 350.645,999	11	499.753,709 350.670,331	33.741
11	499.753,709 350.670,331	12	499.724,176 350.611,051	66.229
12	499.724,176 350.611,051	13	499.712,752 350.582,757	30.513
13	499.712,752 350.582,757	1	499.690,512 350.524,476	62.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.230 Masurata: 6.021	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65263, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr. 39/05.08.2004 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE S. ILINCA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE S. ILINCA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.230 Masurata: 6.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	25	1546, 1547	-	
2	arabil	DA	5.286	25	1548, 1549, 1550, 1587, 1588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.838,676 350.613,196	2	499.806,808 350.561,211	60.975
2	499.806,808 350.561,211	3	499.823,337 350.551,409	19.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.823,337 350.551,409	4	499.814,462 350.536,157	17.646
4	499.814,462 350.536,157	5	499.813,367 350.523,76	12.445
5	499.813,367 350.523,76	6	499.812,914 350.519,103	4.679
6	499.812,914 350.519,103	7	499.834,608 350.517,704	21.739
7	499.834,608 350.517,704	8	499.857,495 350.517,254	22.891
8	499.857,495 350.517,254	9	499.888,86 350.604,38	92.6
9	499.888,86 350.604,38	10	499.894,622 350.620,13	16.771
10	499.894,622 350.620,13	11	499.876,28 350.627,035	19.599
11	499.876,28 350.627,035	12	499.864,501 350.631,469	12.586
12	499.864,501 350.631,469	13	499.852,0 350.634,0	12.755
13	499.852,0 350.634,0	1	499.838,676 350.613,196	24.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.180 Masurata: 3.092	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61852, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr.6/22.01.2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DOROBANŢU V. FLOAREA** DEFUNCT:Da 2) **STANCU MARIA**, LIPSA CNP;	
Act Notarial nr. 33, din 16/05/2012 emis de BNP SIMION CRISTINA-DENISA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **STANCU GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **STANCU IULIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **DINU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 999 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **STANCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

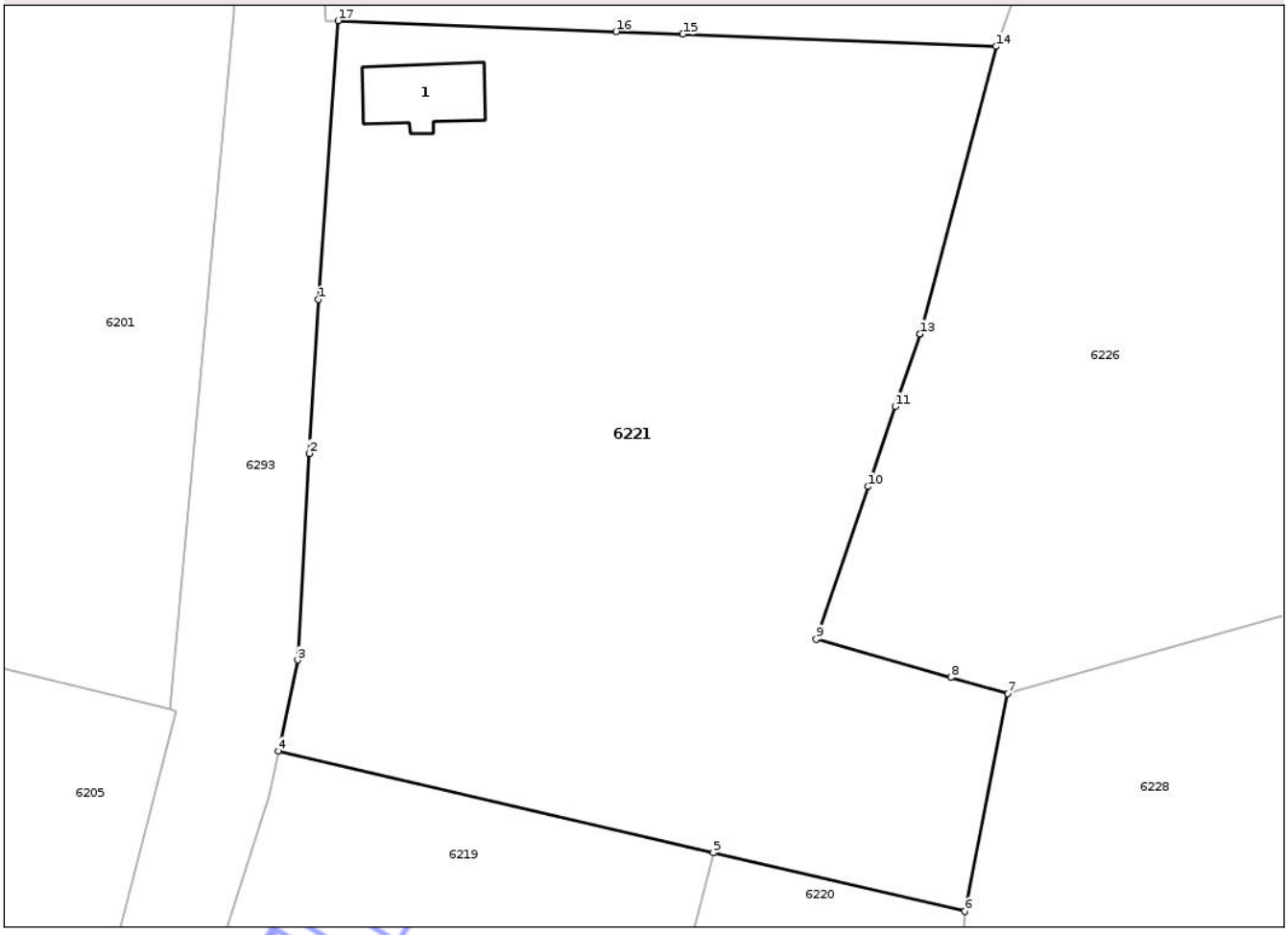
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.180 Masurata: 3.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	19	1159	-	
2	arabil	DA	591	19	1160	-	
3	faneata	DA	554	19	1157, 1158	-	
4	arabil	DA	1.403	19	1156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.892,791 350.715,308	2	499.892,093 350.703,125	12.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.892,093 350.703,125	3	499.891,156 350.686,768	16.384
3	499.891,156 350.686,768	4	499.889,621 350.679,574	7.356
4	499.889,621 350.679,574	5	499.924,056 350.671,529	35.362
5	499.924,056 350.671,529	6	499.943,96 350.666,879	20.44
6	499.943,96 350.666,879	7	499.947,388 350.684,109	17.568
7	499.947,388 350.684,109	8	499.942,874 350.685,394	4.693
8	499.942,874 350.685,394	9	499.932,201 350.688,432	11.097
9	499.932,201 350.688,432	10	499.936,306 350.700,506	12.753
10	499.936,306 350.700,506	11	499.938,46 350.706,841	6.691
11	499.938,46 350.706,841	12	499.940,41 350.712,576	6.057
12	499.940,41 350.712,576	13	499.940,411 350.712,58	0.004
13	499.940,411 350.712,58	14	499.946,435 350.735,328	23.532
14	499.946,435 350.735,328	15	499.921,647 350.736,3	24.807
15	499.921,647 350.736,3	16	499.916,362 350.736,508	5.289
16	499.916,362 350.736,508	17	499.894,37 350.737,37	22.009
17	499.894,37 350.737,37	1	499.892,791 350.715,308	22.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 4.239	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69423, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN S. MARIN**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN S. MARIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

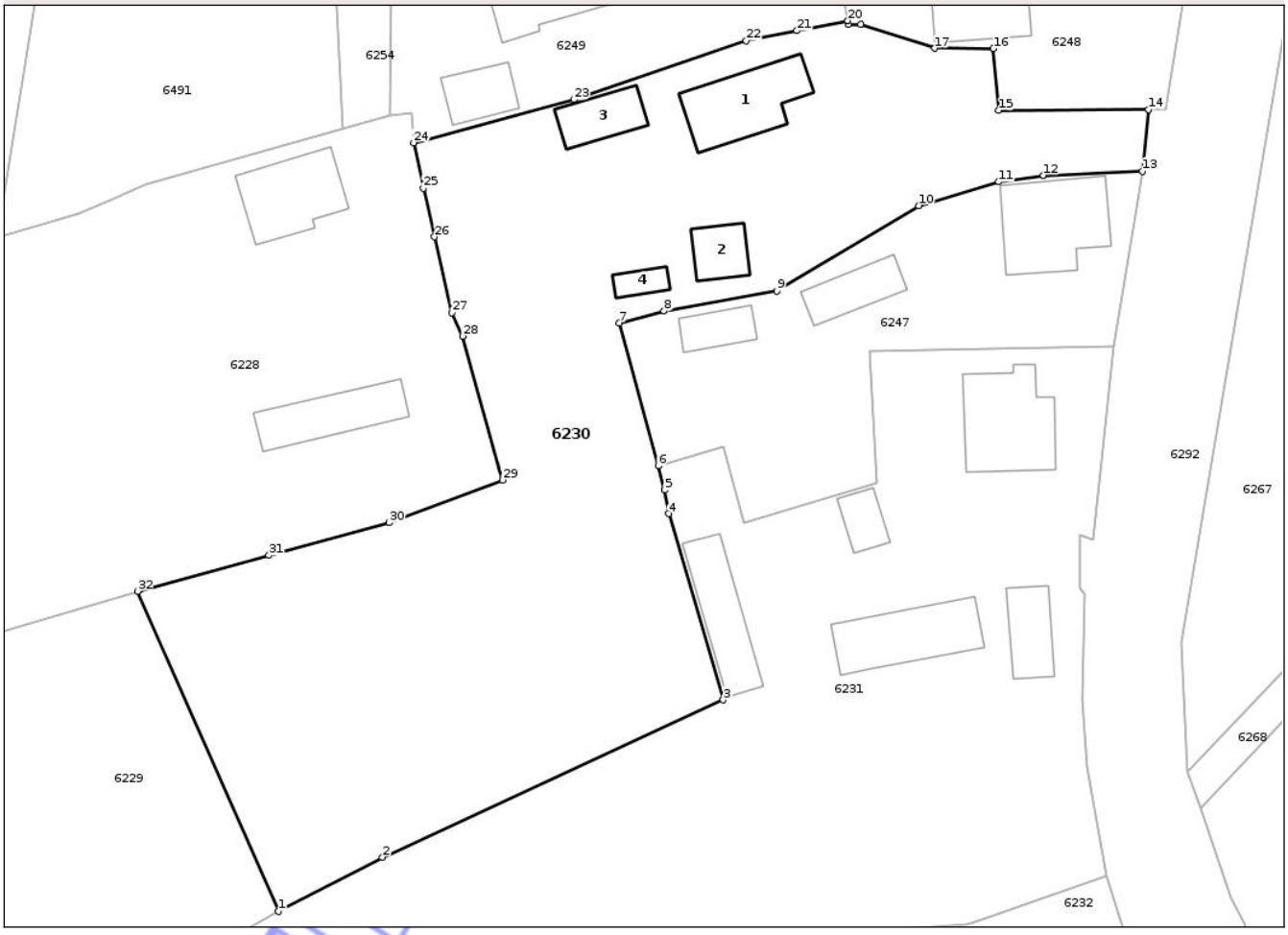
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 4.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.307	19	1143	-	
2	arabil	DA	242	19	1144	-	
3	arabil	DA	2.690	19	1141, 1142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.003,028 350.611,593	2	500.015,206 350.617,931	13.729
3	500.055,124 350.636,37	4	500.048,729 350.658,192	22.74
5	500.048,285 350.660,981	6	500.047,514 350.663,808	2.93
7	500.042,953 350.680,532	8	500.048,211 350.681,934	5.442
9	500.061,395 350.684,297	10	500.078,031 350.694,285	19.404
11	500.087,432 350.697,089	12	500.092,668 350.697,85	5.291
13	500.104,277 350.698,341	14	500.104,998 350.705,564	7.259
15	500.087,416 350.705,454	16	500.086,802 350.712,695	7.267
17	500.079,933 350.712,735	18	500.071,239 350.715,557	9.141
19	500.069,814 350.715,544	20	500.069,738 350.715,966	0.429
21	500.063,788 350.714,786	22	500.057,837 350.713,606	6.067
23	500.037,616 350.706,711	24	500.018,845 350.701,659	19.439
25	500.019,99 350.696,33	26	500.021,288 350.690,635	5.841
27	500.023,317 350.681,729	28	500.024,578 350.678,984	3.021
29	500.029,25 350.662,135	30	500.015,942 350.657,126	14.219
31	500.001,893 350.653,305	32	499.986,479 350.649,113	15.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.015,206 350.617,931	3	500.055,124 350.636,37	43.971
4	500.048,729 350.658,192	5	500.048,285 350.660,981	2.824
6	500.047,514 350.663,808	7	500.042,953 350.680,532	17.335
8	500.048,211 350.681,934	9	500.061,395 350.684,297	13.394
10	500.078,031 350.694,285	11	500.087,432 350.697,089	9.81
12	500.092,668 350.697,85	13	500.104,277 350.698,341	11.619
14	500.104,998 350.705,564	15	500.087,416 350.705,454	17.582
16	500.086,802 350.712,695	17	500.079,933 350.712,735	6.869
18	500.071,239 350.715,557	19	500.069,814 350.715,544	1.425
20	500.069,738 350.715,966	21	500.063,788 350.714,786	6.066
22	500.057,837 350.713,606	23	500.037,616 350.706,711	21.364
24	500.018,845 350.701,659	25	500.019,99 350.696,33	5.451
26	500.021,288 350.690,635	27	500.023,317 350.681,729	9.134
28	500.024,578 350.678,984	29	500.029,25 350.662,135	17.485
30	500.015,942 350.657,126	31	500.001,893 350.653,305	14.559
32	499.986,479 350.649,113	1	500.003,028 350.611,593	41.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82978	Din acte: 6.521 Masurata: 6.563	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82978-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta,P+1,Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 207mp
A1.2	82978-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa,P+1, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 104mp
A1.3	82978-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 104mp
A1.4	82978-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 84mp
A1.5	82978-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18023 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 188, din 23/08/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ION NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82956/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 18017 din 25/08/2022;	
18024 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 556, din 23/08/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ION NICOLAE** 2) **ION ILEANA GABRIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

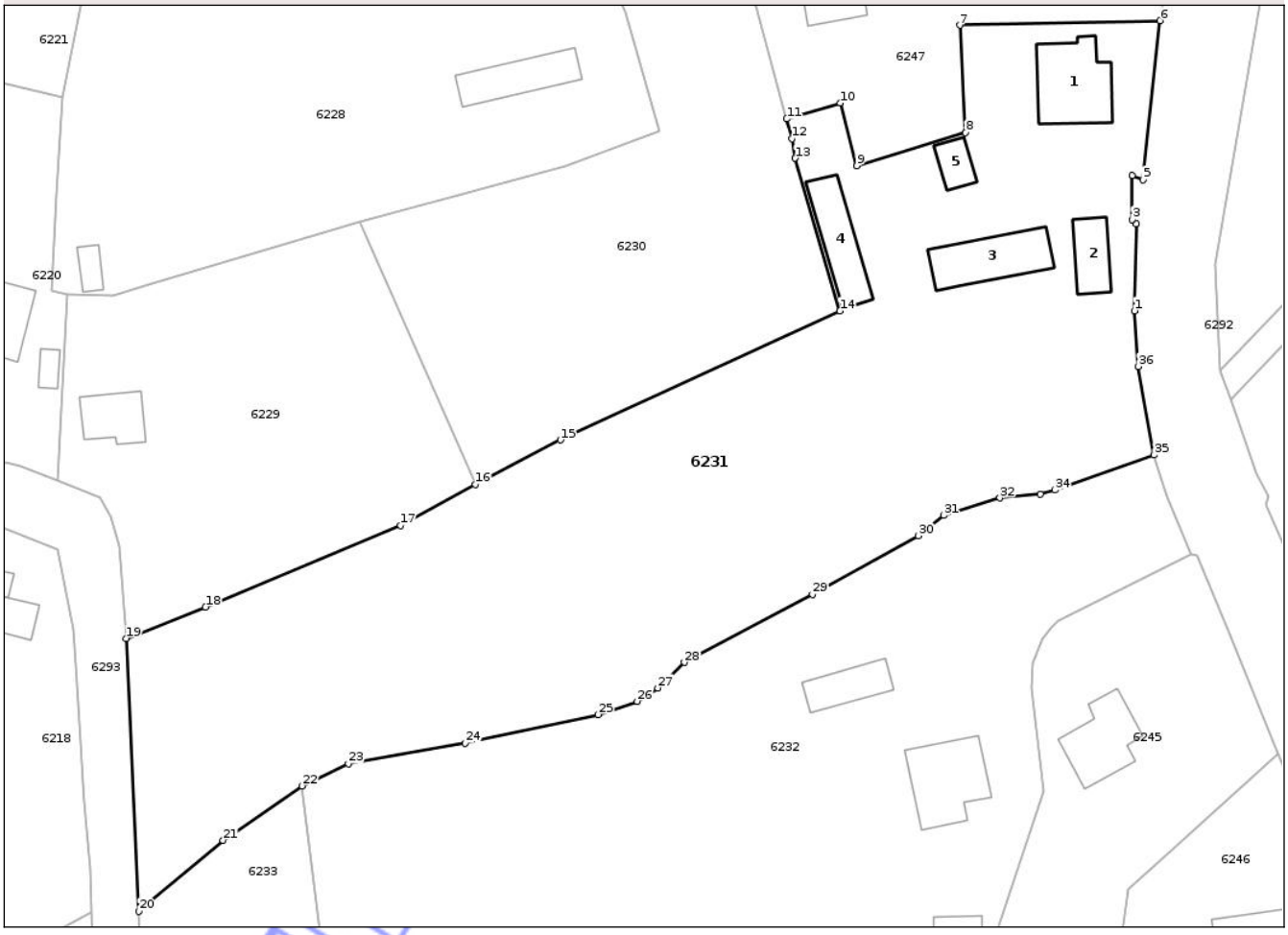
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82978	Din acte: 6.521 Masurata: 6.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.607	19	1137	-	
2	arabil	DA	3.956	19	1135, 1136, 1138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82978-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta,P+1, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 207mp
A1.2	82978-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa,P+1, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 104mp
A1.3	82978-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 104mp
A1.4	82978-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 84mp
A1.5	82978-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 30mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.097,223 350.636,387	2	500.097,454 350.648,819	12.434
3	500.096,905 350.649,4	4	500.096,882 350.655,733	6.333
5	500.098,43 350.655,108	6	500.100,902 350.677,837	22.863
7	500.072,248 350.677,179	8	500.073,106 350.661,852	15.351
9	500.057,565 350.657,107	10	500.055,19 350.666,071	9.273
11	500.047,514 350.663,808	12	500.048,285 350.660,981	2.93
13	500.048,729 350.658,192	14	500.055,124 350.636,37	22.74
15	500.015,206 350.617,931	16	500.003,028 350.611,593	13.729
17	499.992,375 350.605,704	18	499.964,459 350.594,064	30.246
19	499.953,107 350.589,582	20	499.954,961 350.550,588	39.038
21	499.966,987 350.560,749	22	499.978,302 350.568,514	13.723
23	499.984,881 350.571,659	24	500.001,605 350.574,636	16.987
25	500.020,588 350.578,691	26	500.026,169 350.580,605	5.9
27	500.029,092 350.582,488	28	500.032,898 350.586,155	5.285
29	500.051,216 350.595,858	30	500.066,318 350.604,261	17.282
31	500.069,992 350.607,146	32	500.077,995 350.609,647	8.385
33	500.083,796 350.610,154	34	500.085,841 350.610,76	2.133
35	500.100,031 350.615,772	36	500.097,779 350.628,45	12.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.097,454 350.648,819	3	500.096,905 350.649,4	0.799
4	500.096,882 350.655,733	5	500.098,43 350.655,108	1.669
6	500.100,902 350.677,837	7	500.072,248 350.677,179	28.662
8	500.073,106 350.661,852	9	500.057,565 350.657,107	16.249
10	500.055,19 350.666,071	11	500.047,514 350.663,808	8.003
12	500.048,285 350.660,981	13	500.048,729 350.658,192	2.824
14	500.055,124 350.636,37	15	500.015,206 350.617,931	43.971
16	500.003,028 350.611,593	17	499.992,375 350.605,704	12.172
18	499.964,459 350.594,064	19	499.953,107 350.589,582	12.205
20	499.954,961 350.550,588	21	499.966,987 350.560,749	15.744
22	499.978,302 350.568,514	23	499.984,881 350.571,659	7.292
24	500.001,605 350.574,636	25	500.020,588 350.578,691	19.411
26	500.026,169 350.580,605	27	500.029,092 350.582,488	3.477
28	500.032,898 350.586,155	29	500.051,216 350.595,858	20.729
30	500.066,318 350.604,261	31	500.069,992 350.607,146	4.671
32	500.077,995 350.609,647	33	500.083,796 350.610,154	5.823
34	500.085,841 350.610,76	35	500.100,031 350.615,772	15.049
36	500.097,779 350.628,45	1	500.097,223 350.636,387	7.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80983	5.345	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80983-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80983-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	80983-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	80983-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.5	80983-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6	80983-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3300 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. 52122, din 04/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr. 215/22-04-1997 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 1034/07-04-2015 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 146/07-04-2015 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

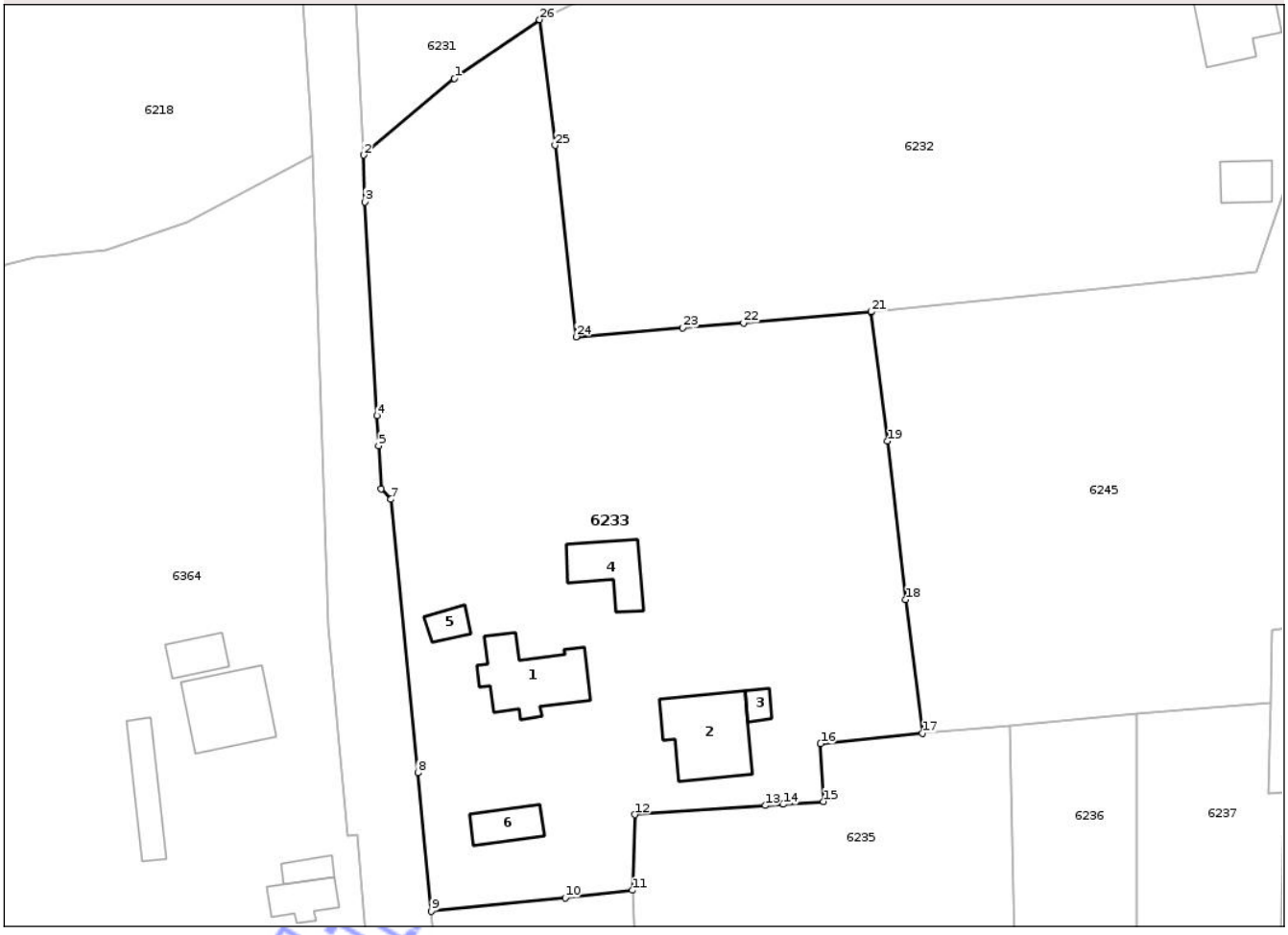
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80983	5.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.385	19	1132, 1129	-	
2	arabil	DA	1.380	19	1130	-	
3	livada	DA	580	19	1128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80983-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80983-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	80983-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	80983-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.5	80983-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6	80983-C6	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.966,987 350.560,749	2	499.954,961 350.550,588	15.744
3	499.955,114 350.544,378	4	499.956,716 350.516,077	28.346
5	499.956,942 350.512,084	6	499.957,264 350.506,398	5.695
7	499.958,569 350.504,977	8	499.962,126 350.468,768	36.383
9	499.963,934 350.450,399	10	499.981,714 350.452,215	17.872
11	499.990,595 350.453,192	12	499.990,894 350.463,217	10.029
13	500.008,206 350.464,418	14	500.010,571 350.464,58	2.371
15	500.015,945 350.464,949	16	500.015,555 350.472,609	7.67
17	500.029,063 350.473,97	18	500.026,852 350.491,709	17.876
19	500.024,416 350.512,692	20	500.022,295 350.529,749	17.188
21	500.022,284 350.529,837	22	500.005,348 350.528,345	17.002
23	499.997,234 350.527,681	24	499.983,134 350.526,526	14.147
25	499.980,354 350.551,887	26	499.978,302 350.568,514	16.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.954,961 350.550,588	3	499.955,114 350.544,378	6.212
4	499.956,716 350.516,077	5	499.956,942 350.512,084	3.999
6	499.957,264 350.506,398	7	499.958,569 350.504,977	1.929
8	499.962,126 350.468,768	9	499.963,934 350.450,399	18.458
10	499.981,714 350.452,215	11	499.990,595 350.453,192	8.935
12	499.990,894 350.463,217	13	500.008,206 350.464,418	17.354
14	500.010,571 350.464,58	15	500.015,945 350.464,949	5.387
16	500.015,555 350.472,609	17	500.029,063 350.473,97	13.576
18	500.026,852 350.491,709	19	500.024,416 350.512,692	21.124
20	500.022,295 350.529,749	21	500.022,284 350.529,837	0.089
22	500.005,348 350.528,345	23	499.997,234 350.527,681	8.141
24	499.983,134 350.526,526	25	499.980,354 350.551,887	25.513
26	499.978,302 350.568,514	1	499.966,987 350.560,749	13.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80290	Din acte: 2.718 Masurata: 2.767	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80290-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	80290-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	80290-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15713 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 139, din 23/01/2017 emis de BEJ RADU MARIUS (; act administrativ nr 2115 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 298 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80290	Din acte: 2.718 Masurata: 2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	21	1372, 1373	-	
2	arabil	DA	1.620	21	1370, 1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80290-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	80290-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	80290-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.274,269 351.043,821	2	499.299,634 351.047,309	25.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.299,634 351.047,309	3	499.299,138 351.073,773	26.469
3	499.299,138 351.073,773	4	499.298,591 351.102,264	28.496
4	499.298,591 351.102,264	5	499.298,569 351.102,824	0.56
5	499.298,569 351.102,824	6	499.297,136 351.138,649	35.854
6	499.297,136 351.138,649	7	499.281,7 351.137,721	15.464
7	499.281,7 351.137,721	8	499.263,732 351.136,64	18.0
8	499.263,732 351.136,64	9	499.267,288 351.101,742	35.079
9	499.267,288 351.101,742	10	499.269,365 351.083,461	18.399
10	499.269,365 351.083,461	1	499.274,269 351.043,821	39.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82621	5.180	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28656 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 2691, din 13/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (; act administrativ nr 4008 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act notarial nr 381 din 13.12.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr 52109 din 02.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 646 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAVAL FLOAREA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82621	5.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	496	21	1375, 1376, 1377	-	
2	livada	DA	443	21	1378	-	
3	arabil	DA	2.107	21	1378	-	
4	arabil	NU	2.134	21, 37	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.292,454 351.229,914	2	499.292,317 351.233,102	3.191
2	499.292,317 351.233,102	3	499.290,596 351.273,065	40.0
3	499.290,596 351.273,065	4	499.247,236 351.267,459	43.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.247,236 351.267,459	5	499.249,393 351.251,838	15.769
5	499.249,393 351.251,838	6	499.250,759 351.239,682	12.233
6	499.250,759 351.239,682	7	499.251,163 351.236,087	3.618
7	499.251,163 351.236,087	8	499.251,897 351.230,82	5.318
8	499.251,897 351.230,82	9	499.253,858 351.216,757	14.199
9	499.253,858 351.216,757	10	499.255,655 351.201,461	15.401
10	499.255,655 351.201,461	11	499.258,998 351.172,855	28.801
11	499.258,998 351.172,855	12	499.260,297 351.163,026	9.914
12	499.260,297 351.163,026	13	499.261,3 351.155,433	7.659
13	499.261,3 351.155,433	14	499.262,711 351.144,751	10.775
14	499.262,711 351.144,751	15	499.263,732 351.136,64	8.175
15	499.263,732 351.136,64	16	499.281,7 351.137,721	18.0
16	499.281,7 351.137,721	17	499.297,136 351.138,649	15.464
17	499.297,136 351.138,649	18	499.297,195 351.151,762	13.113
18	499.297,195 351.151,762	19	499.296,971 351.159,964	8.205
19	499.296,971 351.159,964	20	499.296,513 351.176,76	16.802
20	499.296,513 351.176,76	1	499.292,454 351.229,914	53.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 39 BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85727	6.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85727-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 39 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, anul 1960, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4704 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 452, din 13/08/2003 emis de B.N.P. DANCIU ILIE (; act administrativ nr 600 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA COM. ROCIU;act administrativ nr 93 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA COM. ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTINESCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85727	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	21	1356, 1357	-	
2	livada	DA	866	21	1354	-	
3	arabil	DA	3.197	21	1353, 1380, 1381	-	
4	arabil	NU	1.938	21, 37	1380, 1381, 684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85727-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, anul 1960, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.326,433 351.266,822	2	499.331,482 351.166,572	100.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.331,482 351.166,572	3	499.339,661 351.004,153	162.625
3	499.339,661 351.004,153	4	499.339,942 350.998,422	5.738
4	499.339,942 350.998,422	5	499.341,681 350.962,937	35.528
5	499.341,681 350.962,937	6	499.342,351 350.949,264	13.689
6	499.342,351 350.949,264	7	499.342,684 350.942,461	6.811
7	499.342,684 350.942,461	8	499.344,264 350.917,563	24.948
8	499.344,264 350.917,563	9	499.356,497 350.918,471	12.267
9	499.356,497 350.918,471	10	499.361,896 350.919,454	5.488
10	499.361,896 350.919,454	11	499.360,749 350.940,706	21.283
11	499.360,749 350.940,706	12	499.354,498 350.939,343	6.398
12	499.354,498 350.939,343	13	499.352,624 350.947,938	8.797
13	499.352,624 350.947,938	14	499.353,797 350.948,194	1.201
14	499.353,797 350.948,194	15	499.353,149 350.951,164	3.04
15	499.353,149 350.951,164	16	499.360,393 350.952,743	7.414
16	499.360,393 350.952,743	17	499.358,336 350.998,092	45.396
17	499.358,336 350.998,092	18	499.350,543 351.169,951	172.036
18	499.350,543 351.169,951	19	499.346,056 351.268,894	99.045
19	499.346,056 351.268,894	1	499.326,433 351.266,822	19.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80349	1.690	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2189 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 1063, din 18/03/2013 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU**, , casatorit cu; 2) **CIOBANU PETRA**	
7952 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80349	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.690	37	684	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.387,328 351.294,305	2	499.366,028 351.290,863	21.576
2	499.366,028 351.290,863	3	499.365,212 351.290,728	0.827
3	499.365,212 351.290,728	4	499.365,828 351.270,198	20.539
4	499.365,828 351.270,198	5	499.367,455 351.215,959	54.263
5	499.367,455 351.215,959	6	499.389,653 351.216,959	22.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.389,653 351.216,959	7	499.389,5 351.221,568	4.612
7	499.389,5 351.221,568	1	499.387,328 351.294,305	72.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80686	1.941	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2837 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 1153, din 27/03/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU**, , casatorit cu; 2) **CIOBANU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80686	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.941	21	1348	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.380,131 350.922,774	2	499.395,17 350.925,829	15.346
2	499.395,17 350.925,829	3	499.392,825 350.979,308	53.53
3	499.392,825 350.979,308	4	499.391,681 351.005,664	26.381
4	499.391,681 351.005,664	5	499.389,761 351.049,49	43.868
5	499.389,761 351.049,49	6	499.374,225 351.048,242	15.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.374,225 351.048,242	7	499.375,274 351.026,197	22.07
7	499.375,274 351.026,197	8	499.376,316 350.997,77	28.446
8	499.376,316 350.997,77	9	499.376,848 350.984,299	13.482
9	499.376,848 350.984,299	10	499.377,9 350.961,637	22.686
10	499.377,9 350.961,637	11	499.378,245 350.955,621	6.026
11	499.378,245 350.955,621	12	499.379,596 350.932,101	23.559
12	499.379,596 350.932,101	1	499.380,131 350.922,774	9.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80953	2.934	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4717 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 1241, din 25/05/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA BADEA**	
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80953	2.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.934	37	684	-	PARCELA 684/6 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.389,777 351.213,222	2	499.401,807 351.213,417	12.032
2	499.401,807 351.213,417	3	499.425,476 351.213,802	23.672
3	499.425,476 351.213,802	4	499.425,2 351.219,939	6.143
4	499.425,2 351.219,939	5	499.421,948 351.292,151	72.285
5	499.421,948 351.292,151	6	499.421,602 351.299,846	7.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.421,602 351.299,846	7	499.387,328 351.294,305	34.719
7	499.387,328 351.294,305	8	499.389,5 351.221,568	72.769
8	499.389,5 351.221,568	9	499.389,653 351.216,959	4.612
9	499.389,653 351.216,959	1	499.389,777 351.213,222	3.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80951	Din acte: 880 Masurata: 1.007	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80951-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7026 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1380, din 20/07/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRĂUŢ GHERGHINA**	
6534 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 949, din 22/05/2019 emis de Vlad Mihaela (; act notarial nr 947 din 22.05.2019, emis de Vlad Mihaela);		
B3	se noteaza actul de lichidare aut. nr. 947/22.05.2019 de N.P. Mihaela Vlad prin care se modifica regimul juridic al proprietatii din proprietate comuna in devalmasie in proprietate comuna pe cote parti,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRĂUŢ GHERGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRĂUŢ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

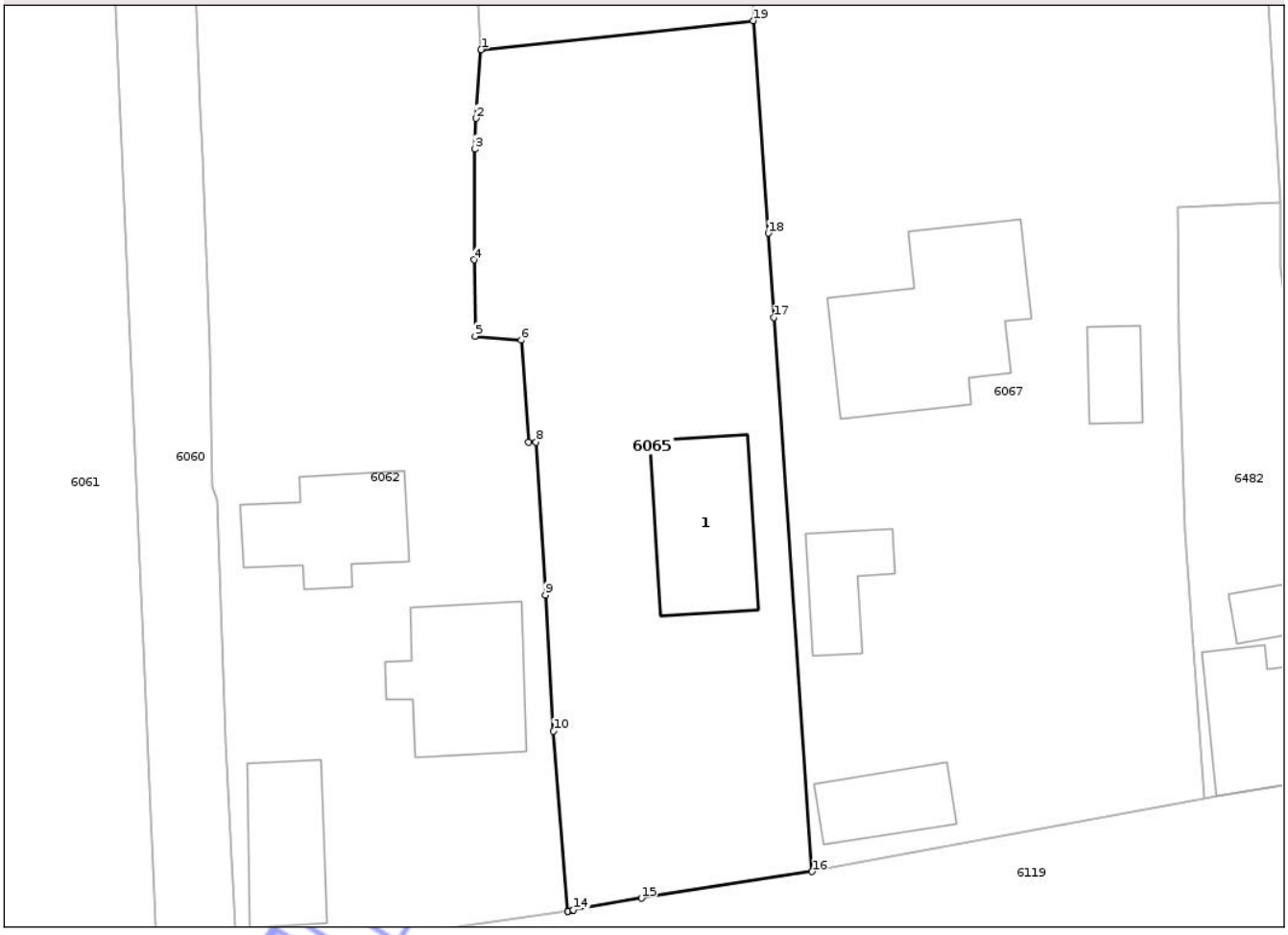
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80951	Din acte: 880 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	21	1346,1347	-	
2	faneata	DA	381	21	1342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80951-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.416,815 350.987,698	2	499.416,458 350.983,108	4.604
2	499.416,458 350.983,108	3	499.416,401 350.981,057	2.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.416,401 350.981,057	4	499.416,339 350.973,652	7.405
4	499.416,339 350.973,652	5	499.416,414 350.968,551	5.102
5	499.416,414 350.968,551	6	499.419,483 350.968,282	3.081
6	499.419,483 350.968,282	7	499.420,002 350.961,448	6.854
7	499.420,002 350.961,448	8	499.420,49 350.961,472	0.489
8	499.420,49 350.961,472	9	499.421,108 350.951,245	10.246
9	499.421,108 350.951,245	10	499.421,647 350.942,145	9.116
10	499.421,647 350.942,145	11	499.422,62 350.930,111	12.073
11	499.422,62 350.930,111	12	499.422,621 350.930,095	0.016
12	499.422,621 350.930,095	13	499.422,92 350.930,164	0.307
13	499.422,92 350.930,164	14	499.422,981 350.930,178	0.063
14	499.422,981 350.930,178	15	499.427,533 350.930,978	4.622
15	499.427,533 350.930,978	16	499.438,946 350.932,753	11.55
16	499.438,946 350.932,753	17	499.436,398 350.969,803	37.138
17	499.436,398 350.969,803	18	499.436,007 350.975,429	5.64
18	499.436,007 350.975,429	19	499.435,019 350.989,632	14.237
19	499.435,019 350.989,632	1	499.416,815 350.987,698	18.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.410	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52139, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU**, LIPSA CNP; 2) **CIOBANU STAN**, LIPSA CNP; 3) **GHIŢĂ MARIA**	
Act Notarial nr. 133, din 29/08/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.410	19	1102, 1133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.992,012 350.422,292	2	499.990,595 350.453,192	30.932
2	499.990,595 350.453,192	3	499.981,714 350.452,215	8.935
3	499.981,714 350.452,215	4	499.963,934 350.450,399	17.872
4	499.963,934 350.450,399	5	499.969,088 350.382,35	68.244
5	499.969,088 350.382,35	6	499.993,788 350.383,545	24.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.993,788 350.383,545	7	500.010,011 350.384,708	16.265
7	500.010,011 350.384,708	8	500.008,965 350.405,577	20.895
8	500.008,965 350.405,577	9	500.008,026 350.424,292	18.739
9	500.008,026 350.424,292	1	499.992,012 350.422,292	16.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81353	Din acte: 1.379 Masurata: 1.418	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81353-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa P+M
A1.2	81353-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7453 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1529, din 27/06/2017 emis de Puscasu Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALABAN ELENA**	
1863 / 09/02/2018		
Act Administrativ nr. 3, din 22/01/2018 emis de PRIMARIA ROCIU (; act administrativ nr 37 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 7451 din 29.06.2017, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 244 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALABAN NICOLAE** 2) **BALABAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALABAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81353	Din acte: 1.379 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	19	1099	-	
2	arabil	DA	791	19	1099	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81353-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa P+M
A1.2	81353-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.042,092 350.387,007	2	500.057,962 350.388,267	15.92
2	500.057,962 350.388,267	3	500.057,645 350.402,847	14.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.057,645 350.402,847	4	500.057,329 350.427,667	24.822
4	500.057,329 350.427,667	5	500.057,542 350.476,527	48.86
5	500.057,542 350.476,527	6	500.040,579 350.475,062	17.026
6	500.040,579 350.475,062	7	500.041,61 350.427,127	47.946
7	500.041,61 350.427,127	8	500.041,92 350.401,318	25.811
8	500.041,92 350.401,318	1	500.042,092 350.387,007	14.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Cioclani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52136, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR. 9 DIN 07.04.2014 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN D. FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

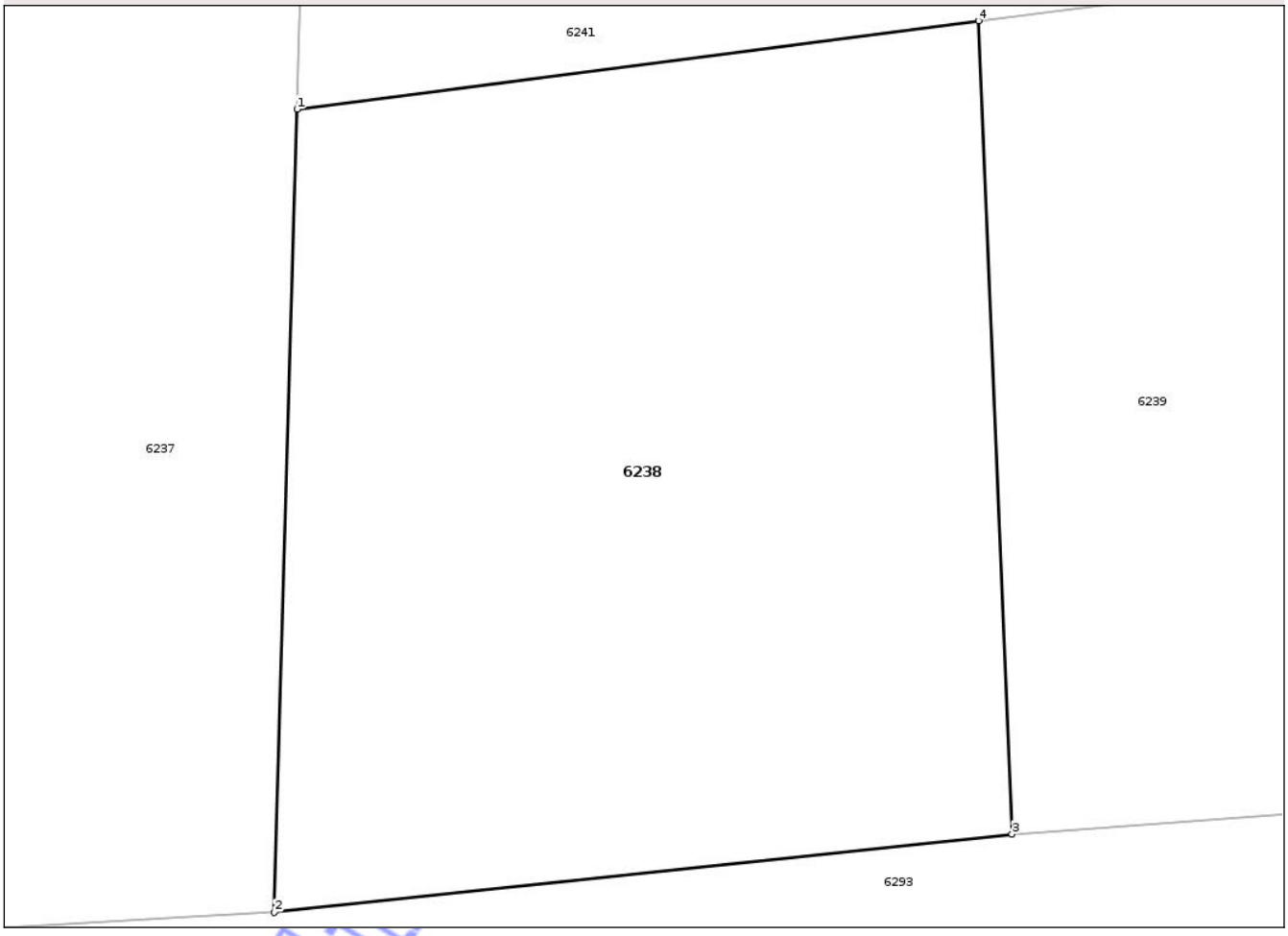
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	19	1098	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.075,461 350.402,992	2	500.075,069 350.389,201	13.797
2	500.075,069 350.389,201	3	500.087,754 350.390,547	12.756
3	500.087,754 350.390,547	4	500.087,177 350.404,512	13.977
4	500.087,177 350.404,512	1	500.075,461 350.402,992	11.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 207, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52136, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES NR. 9 DIN 07.04.2014 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN D. FLOAREA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN D. FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

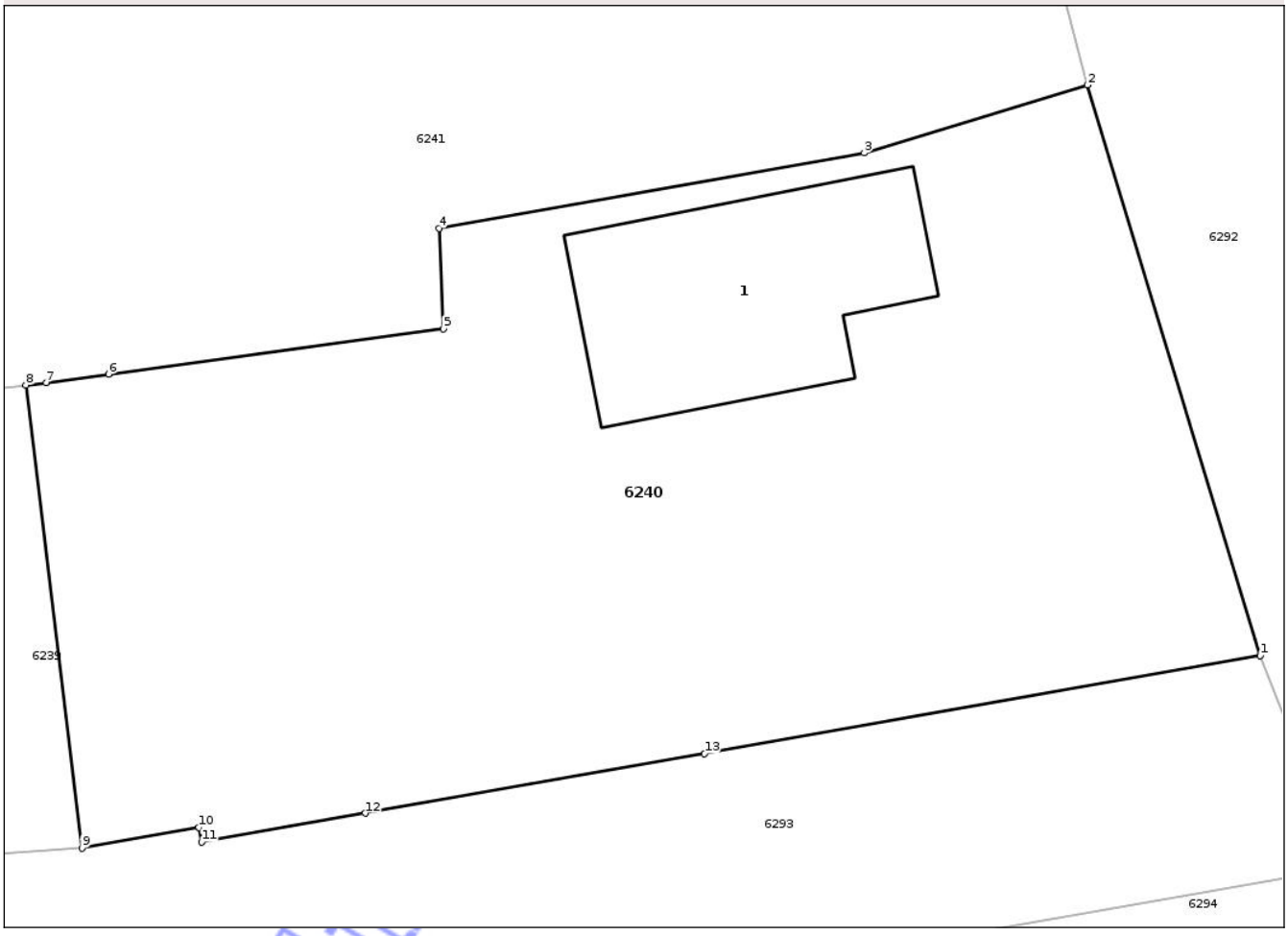
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	19	1096	-	
2	arabil	DA	123	19	1097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.161,888 350.399,529	2	500.156,009 350.418,884	20.228
2	500.156,009 350.418,884	3	500.148,443 350.416,586	7.907
3	500.148,443 350.416,586	4	500.133,991 350.414,03	14.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.133,991 350.414,03	5	500.134,146 350.410,616	3.418
5	500.134,146 350.410,616	6	500.122,767 350.409,081	11.482
6	500.122,767 350.409,081	7	500.120,651 350.408,796	2.135
7	500.120,651 350.408,796	8	500.119,963 350.408,708	0.694
8	500.119,963 350.408,708	9	500.121,864 350.393,005	15.818
9	500.121,864 350.393,005	10	500.125,842 350.393,704	4.039
10	500.125,842 350.393,704	11	500.125,929 350.393,209	0.503
11	500.125,929 350.393,209	12	500.131,493 350.394,187	5.649
12	500.131,493 350.394,187	13	500.143,017 350.396,213	11.701
13	500.143,017 350.396,213	1	500.161,888 350.399,529	19.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 209, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.263 Masurata: 1.277	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8980, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN STANCA NICOLAE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN STANCA NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.263 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	19	1106	-	
2	arabil	DA	708	19	1105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.075,461 350.402,992	2	500.087,177 350.404,512	11.814
2	500.087,177 350.404,512	3	500.119,963 350.408,708	33.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.119,963 350.408,708	4	500.120,651 350.408,796	0.694
4	500.120,651 350.408,796	5	500.122,767 350.409,081	2.135
5	500.122,767 350.409,081	6	500.134,146 350.410,616	11.482
6	500.134,146 350.410,616	7	500.133,991 350.414,03	3.418
7	500.133,991 350.414,03	8	500.148,443 350.416,586	14.676
8	500.148,443 350.416,586	9	500.156,009 350.418,884	7.907
9	500.156,009 350.418,884	10	500.152,348 350.432,958	14.542
10	500.152,348 350.432,958	11	500.147,079 350.432,513	5.288
11	500.147,079 350.432,513	12	500.136,708 350.431,636	10.408
12	500.136,708 350.431,636	13	500.137,053 350.427,547	4.104
13	500.137,053 350.427,547	14	500.075,926 350.419,333	61.676
14	500.075,926 350.419,333	1	500.075,461 350.402,992	16.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61840, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Act de deces nr. 78/ 17.05.1996 emis de Consiliul Local Rociu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN T. ION**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN T. ION**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	19	1110	-	
2	arabil	DA	1.005	19	1109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.077,054 350.466,105	2	500.076,375 350.435,144	30.968
2	500.076,375 350.435,144	3	500.110,947 350.438,281	34.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.110,947 350.438,281	4	500.134,439 350.441,718	23.742
4	500.134,439 350.441,718	5	500.132,709 350.453,473	11.882
5	500.132,709 350.453,473	6	500.132,003 350.462,144	8.7
6	500.132,003 350.462,144	7	500.133,405 350.464,247	2.527
7	500.133,405 350.464,247	8	500.145,344 350.465,891	12.052
8	500.145,344 350.465,891	9	500.144,352 350.472,038	6.227
9	500.144,352 350.472,038	10	500.107,525 350.468,79	36.97
10	500.107,525 350.468,79	1	500.077,054 350.466,105	30.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82977	1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82977-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta,P,Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 122mp
A1.2	82977-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 51mp
A1.3	82977-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18023 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1995, din 31/07/1997 emis de N.P. DANCIU ILIE (; act administrativ nr 54 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 20 din 06.05.2020, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 110 din 14.06.1964, emis de SFATUL POPULAR GLIGANU DE SUS;act administrativ nr 42 din 26.08.2002, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 345 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA ROCIU;act notarial nr 109 din 08.02.2022, emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82956/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 2929 din 14/02/2022;	
Act Notarial nr. 1995, din 31/07/1997 emis de N.P. DANCIU ILIE (; act administrativ nr 54 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 20 din 06.05.2020, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 110 din 14.06.1964, emis de SFATUL POPULAR GLIGANU DE SUS;act administrativ nr 42 din 26.08.2002, emis de PRIMARIA ROCIU;act notarial nr 109 din 08.02.2022, emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 345 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82956/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 2929 din 14/02/2022;	
Act Notarial nr. 188, din 23/08/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82956/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 18017 din 25/08/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82956/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 18017 din 25/08/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂINARIU DUMITRA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82956/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 18017 din 25/08/2022;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGUŢ MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82956/Rociu, inscrisa prin incheierea nr. 18017 din 25/08/2022;	

Document generat în sistemul informatic ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

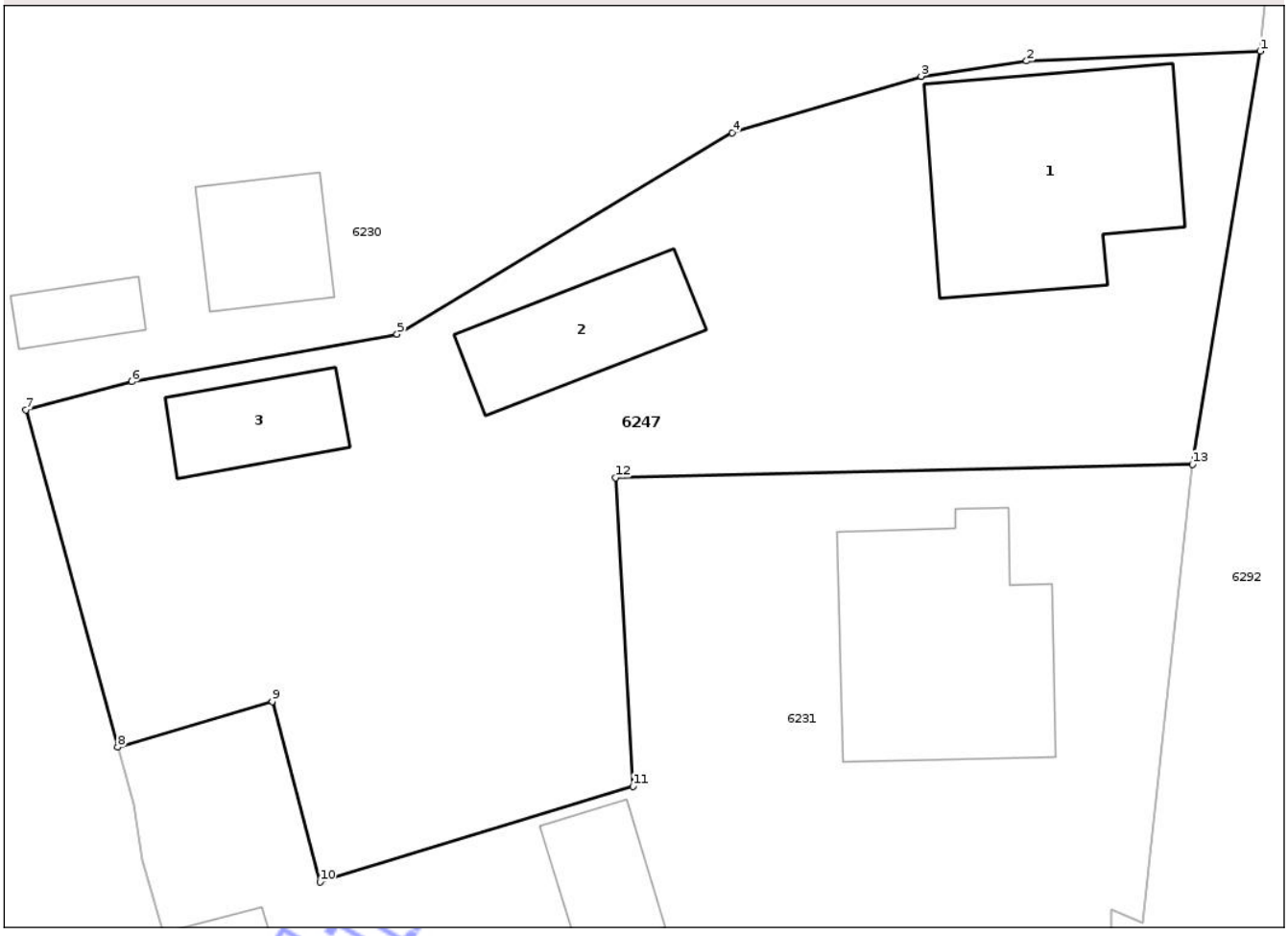
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82977	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	19	1136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82977-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 122mp
A1.2	82977-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 51mp
A1.3	82977-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa,P, Anul 1988 ,Supr. constr. desfasurata = 35mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.104,277 350.698,341	2	500.092,668 350.697,85	11.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.092,668 350.697,85	3	500.087,432 350.697,089	5.291
3	500.087,432 350.697,089	4	500.078,031 350.694,285	9.81
4	500.078,031 350.694,285	5	500.061,395 350.684,297	19.404
5	500.061,395 350.684,297	6	500.048,211 350.681,934	13.394
6	500.048,211 350.681,934	7	500.042,953 350.680,532	5.442
7	500.042,953 350.680,532	8	500.047,514 350.663,808	17.335
8	500.047,514 350.663,808	9	500.055,19 350.666,071	8.003
9	500.055,19 350.666,071	10	500.057,565 350.657,107	9.273
10	500.057,565 350.657,107	11	500.073,106 350.661,852	16.249
11	500.073,106 350.661,852	12	500.072,248 350.677,179	15.351
12	500.072,248 350.677,179	13	500.100,902 350.677,837	28.662
13	500.100,902 350.677,837	1	500.104,277 350.698,341	20.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.580 Masurata: 2.597	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 345, din 21/10/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIAN LUCIA**	
Act Administrativ nr. 2383, din 19/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.580 Masurata: 2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	19	1145	-	
2	arabil	DA	1.585	19	1146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 206 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.064,37 350.760,556	2	500.065,662 350.739,784	20.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.065,662 350.739,784	3	500.065,778 350.737,914	1.874
3	500.065,778 350.737,914	4	500.066,226 350.735,245	2.706
4	500.066,226 350.735,245	5	500.067,811 350.725,791	9.586
5	500.067,811 350.725,791	6	500.069,738 350.715,966	10.012
6	500.069,738 350.715,966	7	500.069,814 350.715,544	0.429
7	500.069,814 350.715,544	8	500.071,239 350.715,557	1.425
8	500.071,239 350.715,557	9	500.079,933 350.712,735	9.141
9	500.079,933 350.712,735	10	500.086,802 350.712,695	6.869
10	500.086,802 350.712,695	11	500.087,416 350.705,454	7.267
11	500.087,416 350.705,454	12	500.104,998 350.705,564	17.582
12	500.104,998 350.705,564	13	500.106,976 350.705,576	1.978
13	500.106,976 350.705,576	14	500.109,761 350.723,205	17.848
14	500.109,761 350.723,205	15	500.109,42 350.732,787	9.588
15	500.109,42 350.732,787	16	500.106,27 350.773,07	40.406
16	500.106,27 350.773,07	17	500.084,27 350.771,04	22.093
17	500.084,27 350.771,04	18	500.074,62 350.770,27	9.681
18	500.074,62 350.770,27	19	500.064,721 350.769,544	9.926
19	500.064,721 350.769,544	20	500.064,43 350.764,218	5.334
20	500.064,43 350.764,218	1	500.064,37 350.760,556	3.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	514	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.011,674 350.778,039	2	500.011,171 350.781,398	3.396
2	500.011,171 350.781,398	3	500.010,802 350.796,813	15.419
3	500.010,802 350.796,813	4	500.010,742 350.802,312	5.499
4	500.010,742 350.802,312	5	500.005,856 350.800,811	5.111
5	500.005,856 350.800,811	6	500.007,821 350.760,093	40.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.007,821 350.760,093	7	500.010,563 350.703,275	56.884
7	500.010,563 350.703,275	8	500.016,102 350.704,847	5.758
8	500.016,102 350.704,847	9	500.016,242 350.718,762	13.916
9	500.016,242 350.718,762	10	500.013,951 350.737,953	19.327
10	500.013,951 350.737,953	11	500.013,996 350.746,68	8.727
11	500.013,996 350.746,68	1	500.011,674 350.778,039	31.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80009	Din acte: 2.153 Masurata: 2.170	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80009-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	80009-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Baicea, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Constructie de locuit, anul 2013, P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11726 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2661, din 26/05/2022 emis de Didea Ionel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA MARIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11726 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2661, din 26/05/2022 emis de Didea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA ADRIAN**	
12112 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 279/2023, din 14/05/2024 emis de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE (; hotarare judecatoreasca nr 2104/280/2023 din 24.02.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se noteaza asupra dreptului de uzufruct viager aferent lui Cristea Adrian, de sub C2, urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 279/2023 al SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE pentru suma totala de 11955,69 Euro si 6869,15 lei, suma compusa din 11955,69 Euro reprezentand debit (4745,34 Euro debit principal, 2012,77 Euro dobanda aferenta creditului acordat, 944,75 Euro comision bancar restant, 4252,83 Euro penalitati aferente cresitului acordat) si suma de 6869,15 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.3, A1.4
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
23007 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 2259/2023, din 27/08/2024 emis de SCEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ;		
C4	se noteaza asupra dreptului de uzufruct viager aferent lui Cristea Adrian, de sub C2, urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 2259/2023 al SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR CINCA pentru suma de 73680,19 lei	A1, A1.3, A1.4
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80009	Din acte: 2.153 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	4	281,287,288	-	
2	arabil	DA	385	4	281,287,288	-	
3	livada	DA	795	4	281,287,288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80009-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	80009-C4	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Constructie de locuit, anul 2013, P+M.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.204,794 350.808,099	2	500.189,377 350.827,695	24.934
2	500.189,377 350.827,695	3	500.176,698 350.844,169	20.788
3	500.176,698 350.844,169	4	500.170,449 350.852,289	10.246
4	500.170,449 350.852,289	5	500.155,12 350.871,584	24.643
5	500.155,12 350.871,584	6	500.125,974 350.835,815	46.14
6	500.125,974 350.835,815	7	500.148,749 350.824,683	25.35
7	500.148,749 350.824,683	8	500.150,542 350.823,883	1.963
8	500.150,542 350.823,883	9	500.168,002 350.816,085	19.122
9	500.168,002 350.816,085	10	500.178,733 350.811,293	11.752
10	500.178,733 350.811,293	11	500.200,009 350.800,748	23.746
11	500.200,009 350.800,748	1	500.204,794 350.808,099	8.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.127	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 18/08/2020 emis de BIN VOICULESCU MARILENA ADRIANA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN VIVIEN-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 95, din 10/10/2019 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞTEFAN GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞTEFAN IONUŢ-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 23, din 18/08/2020 emis de BIN VOICULESCU MARILENA ADRIANA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN VIVIEN-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 95, din 10/10/2019 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN IONUŢ-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 258, din 27/05/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN IONUŢ-ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN VIVIEN-GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STEFAN VIVIEN-GEORGIANA** 2) **ŞTEFAN GEORGETA** 3) **ŞTEFAN IONUŢ-ADRIAN**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

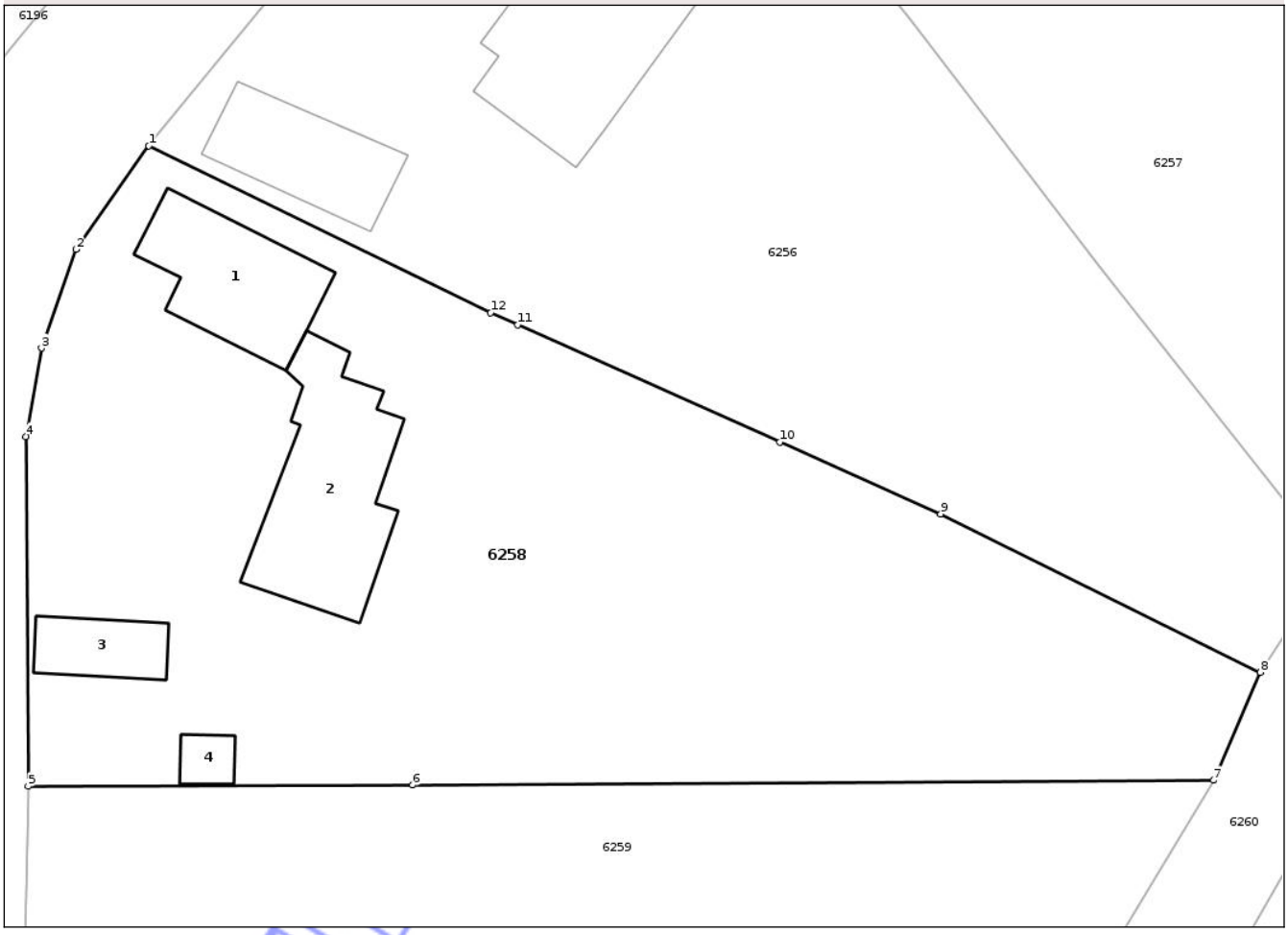
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	4	291	-	
2	arabil	DA	1.044	4	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.125,974 350.835,815	2	500.121,107 350.828,905	8.452
2	500.121,107 350.828,905	3	500.118,824 350.822,337	6.953
3	500.118,824 350.822,337	4	500.117,785 350.816,445	5.983
4	500.117,785 350.816,445	5	500.117,934 350.793,141	23.304
5	500.117,934 350.793,141	6	500.143,555 350.793,24	25.621
6	500.143,555 350.793,24	7	500.196,896 350.793,552	53.342
7	500.196,896 350.793,552	8	500.200,009 350.800,748	7.84
8	500.200,009 350.800,748	9	500.178,733 350.811,293	23.746
9	500.178,733 350.811,293	10	500.168,002 350.816,085	11.752
10	500.168,002 350.816,085	11	500.150,542 350.823,883	19.122
11	500.150,542 350.823,883	12	500.148,749 350.824,683	1.963
12	500.148,749 350.824,683	1	500.125,974 350.835,815	25.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1121, din 18/07/2018 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

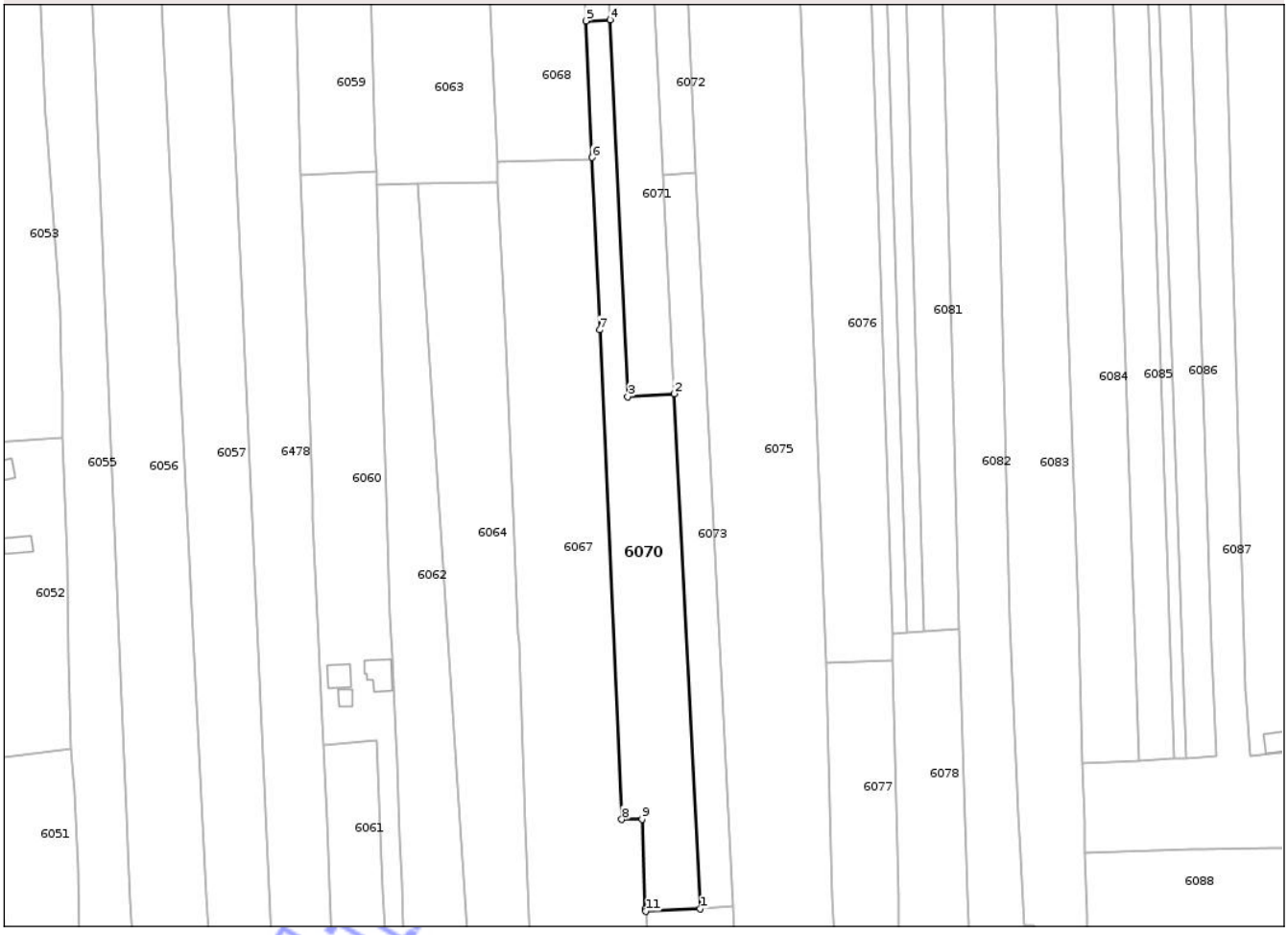
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.234	21	1322, 1333, 1334	-	
2	arabil	NU	666	21, 37	1384, 684	-	PARCELELE 1384/3, 684/8 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.485,004 351.000,144	2	499.477,396 351.151,593	151.64
2	499.477,396 351.151,593	3	499.463,655 351.150,688	13.771
3	499.463,655 351.150,688	4	499.458,491 351.261,579	111.011
4	499.458,491 351.261,579	5	499.451,389 351.261,233	7.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.451,389 351.261,233	6	499.453,126 351.221,066	40.205
6	499.453,126 351.221,066	7	499.455,421 351.170,341	50.777
7	499.455,421 351.170,341	8	499.461,935 351.026,36	144.128
8	499.461,935 351.026,36	9	499.467,875 351.026,422	5.94
9	499.467,875 351.026,422	10	499.468,9 351.000,119	26.323
10	499.468,9 351.000,119	11	499.468,93 350.999,343	0.777
11	499.468,93 350.999,343	1	499.485,004 351.000,144	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 419, din 02/10/2013 emis de BN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	37	684	-	PARCELA 684/10 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.469,548 351.307,799	2	499.474,172 351.215,766	92.149
2	499.474,172 351.215,766	3	499.483,841 351.216,535	9.7
3	499.483,841 351.216,535	4	499.479,229 351.309,405	92.984
4	499.479,229 351.309,405	1	499.469,548 351.307,799	9.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.317	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52162, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Extras din registrul de deces FN/26.01.2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU T. ION**, LIPSA CNP; 2) **FIERARU ALEXANDRA**, LIPSA CNP; 3) **GHICA ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHICA ION** DEFUNCT:Da 2) **FIERARU T. ION**, LIPSA CNP; 3) **FIERARU ALEXANDRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	21	1320, 1335	-	
2	faneata	DA	543	21	1321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.497,578 350.944,395	2	499.496,736 350.960,088	15.716
2	499.496,736 350.960,088	3	499.495,655 350.980,247	20.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.495,655 350.980,247	4	499.495,104 350.990,535	10.303
4	499.495,104 350.990,535	5	499.494,552 351.000,822	10.302
5	499.494,552 351.000,822	6	499.485,004 351.000,144	9.572
6	499.485,004 351.000,144	7	499.468,93 350.999,343	16.094
7	499.468,93 350.999,343	8	499.470,261 350.977,454	21.929
8	499.470,261 350.977,454	9	499.470,282 350.973,117	4.337
9	499.470,282 350.973,117	10	499.471,671 350.962,766	10.444
10	499.471,671 350.962,766	11	499.471,315 350.958,314	4.466
11	499.471,315 350.958,314	12	499.480,674 350.956,002	9.64
12	499.480,674 350.956,002	13	499.481,764 350.951,605	4.53
13	499.481,764 350.951,605	14	499.483,592 350.940,738	11.02
14	499.483,592 350.940,738	1	499.497,578 350.944,395	14.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61864, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU I. NICOLAE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU I. NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

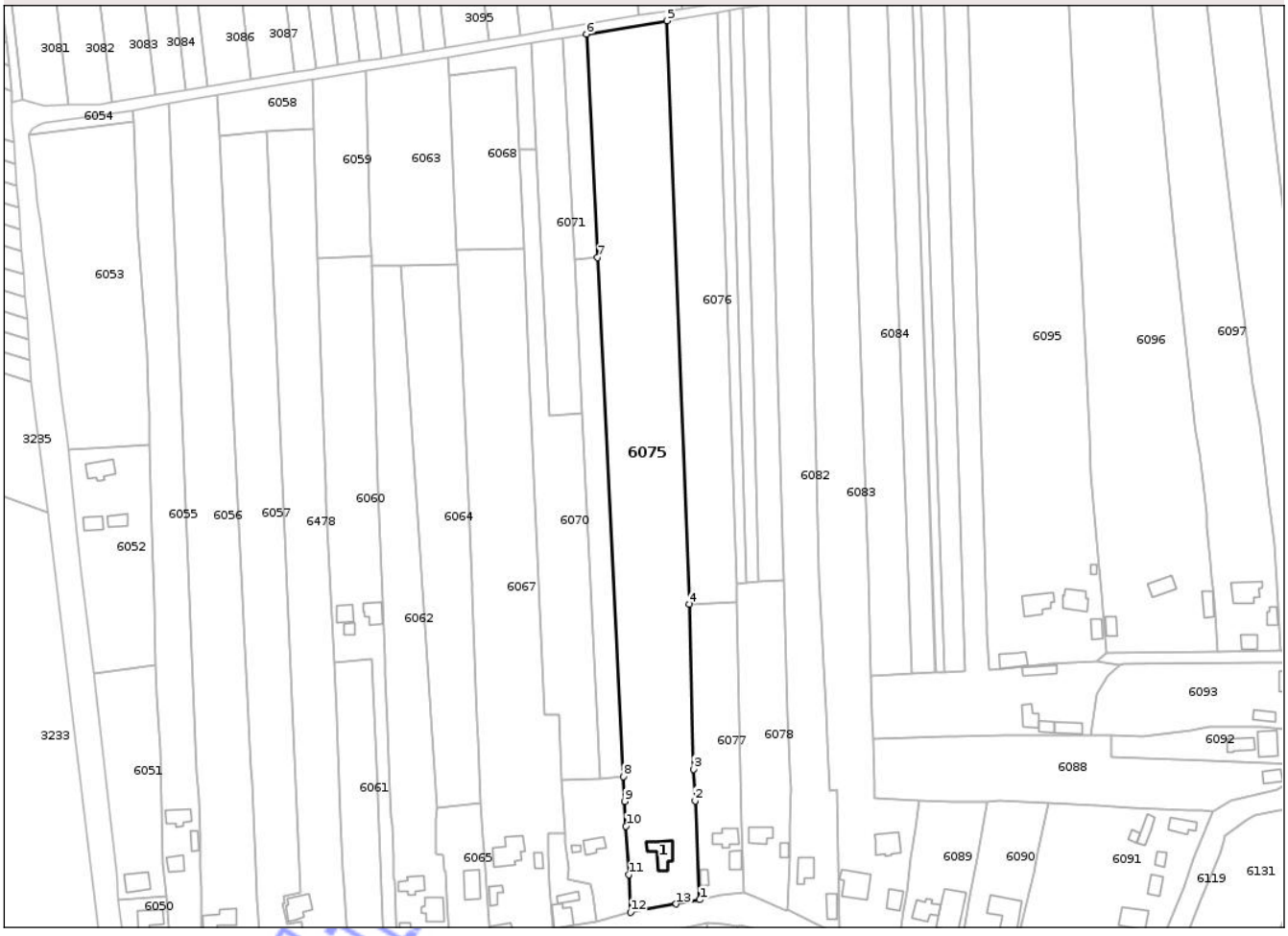
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	21	1317	-	
2	arabil	DA	269	21	1318	-	
3	arabil	DA	343	21	1316	-	
4	arabil	DA	4.973	21	1315	-	
5	arabil	NU	4.911	21, 37	1384, 684	-	PARCELELE 1384/6, 684/11 DIN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.526,297 350.949,638	2	499.524,432 350.990,778	41.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.524,432 350.990,778	3	499.523,84 351.003,838	13.073
3	499.523,84 351.003,838	4	499.522,056 351.072,485	68.67
4	499.522,056 351.072,485	5	499.512,7 351.314,957	242.652
5	499.512,7 351.314,957	6	499.479,229 351.309,405	33.928
6	499.479,229 351.309,405	7	499.483,841 351.216,535	92.984
7	499.483,841 351.216,535	8	499.494,552 351.000,822	215.979
8	499.494,552 351.000,822	9	499.495,104 350.990,535	10.302
9	499.495,104 350.990,535	10	499.495,655 350.980,247	10.303
10	499.495,655 350.980,247	11	499.496,736 350.960,088	20.188
11	499.496,736 350.960,088	12	499.497,578 350.944,395	15.716
12	499.497,578 350.944,395	13	499.516,561 350.947,86	19.297
13	499.516,561 350.947,86	1	499.526,297 350.949,638	9.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62577, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN A. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

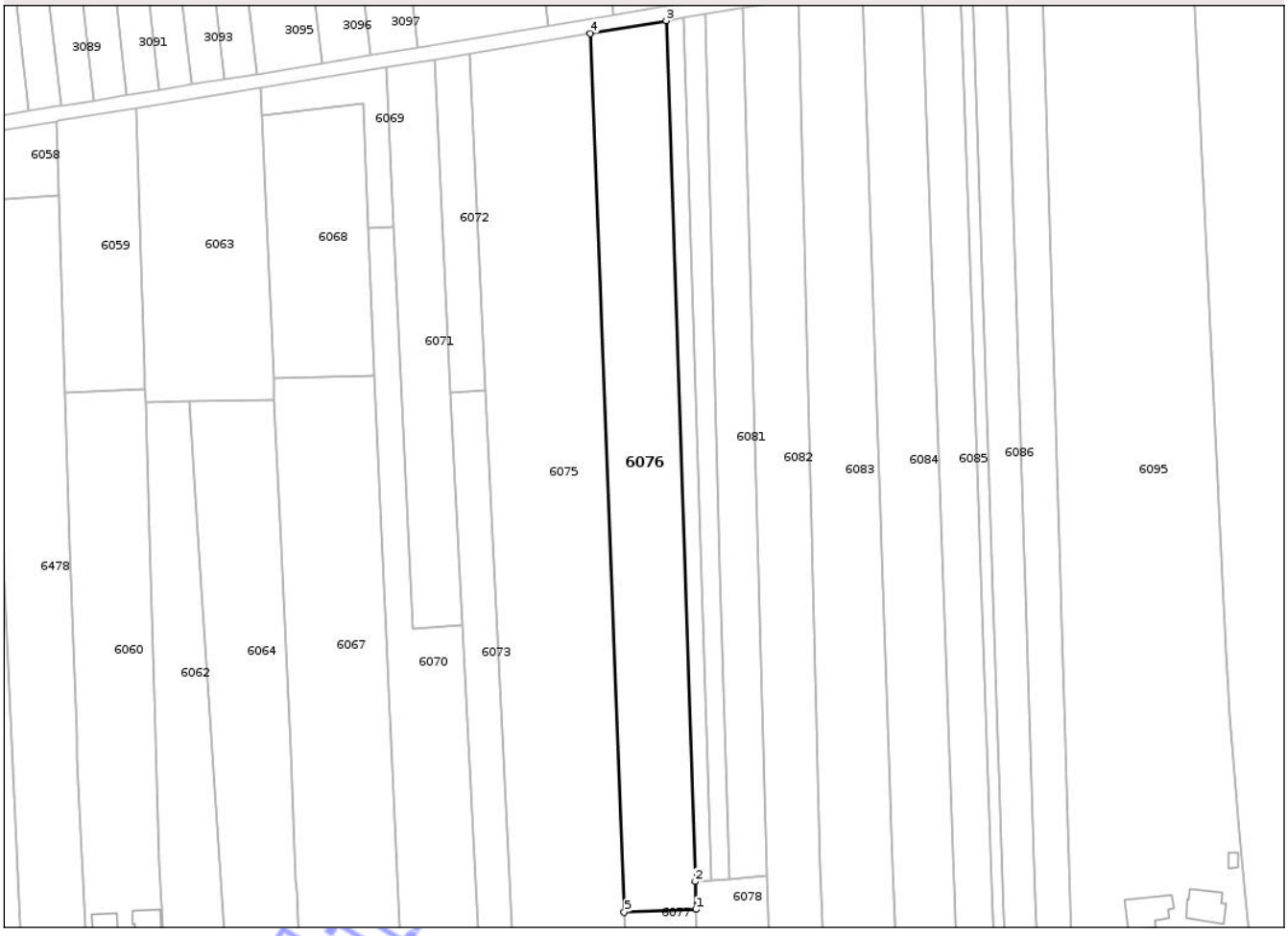
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.835	21	1312, 1313	-	
2	arabil	NU	3.165	21, 37	1384, 684	-	PARCELELE 1384/1, 684/12 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.541,853 351.073,291	2	499.541,687 351.080,982	7.693
2	499.541,687 351.080,982	3	499.533,675 351.318,436	237.589
3	499.533,675 351.318,436	4	499.512,7 351.314,957	21.262
4	499.512,7 351.314,957	5	499.522,056 351.072,485	242.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.522,056 351.072,485	1	499.541,853 351.073,291	19.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.659	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 29/03/2023 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU VALERICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	21	1308	-	
2	faneata	DA	482	21	1307	-	
3	arabil	DA	1.561	21	1306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.562,371 350.944,918	2	499.562,687 350.945,385	0.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.562,687 350.945,385	3	499.563,789 350.967,272	21.915
3	499.563,789 350.967,272	4	499.563,978 350.980,623	13.352
4	499.563,978 350.980,623	5	499.564,193 350.995,765	15.144
5	499.564,193 350.995,765	6	499.563,87 351.004,051	8.292
6	499.563,87 351.004,051	7	499.563,002 351.026,311	22.277
7	499.563,002 351.026,311	8	499.561,408 351.082,476	56.188
8	499.561,408 351.082,476	9	499.551,025 351.081,689	10.413
9	499.551,025 351.081,689	10	499.545,985 351.081,307	5.054
10	499.545,985 351.081,307	11	499.541,687 351.080,982	4.31
11	499.541,687 351.080,982	12	499.541,853 351.073,291	7.693
12	499.541,853 351.073,291	13	499.543,353 351.003,807	69.5
13	499.543,353 351.003,807	14	499.543,632 350.980,374	23.435
14	499.543,632 350.980,374	15	499.544,523 350.952,808	27.58
15	499.544,523 350.952,808	16	499.548,834 350.950,895	4.716
16	499.548,834 350.950,895	1	499.562,371 350.944,918	14.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 23/11/2020 emis de BIN STAN ANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

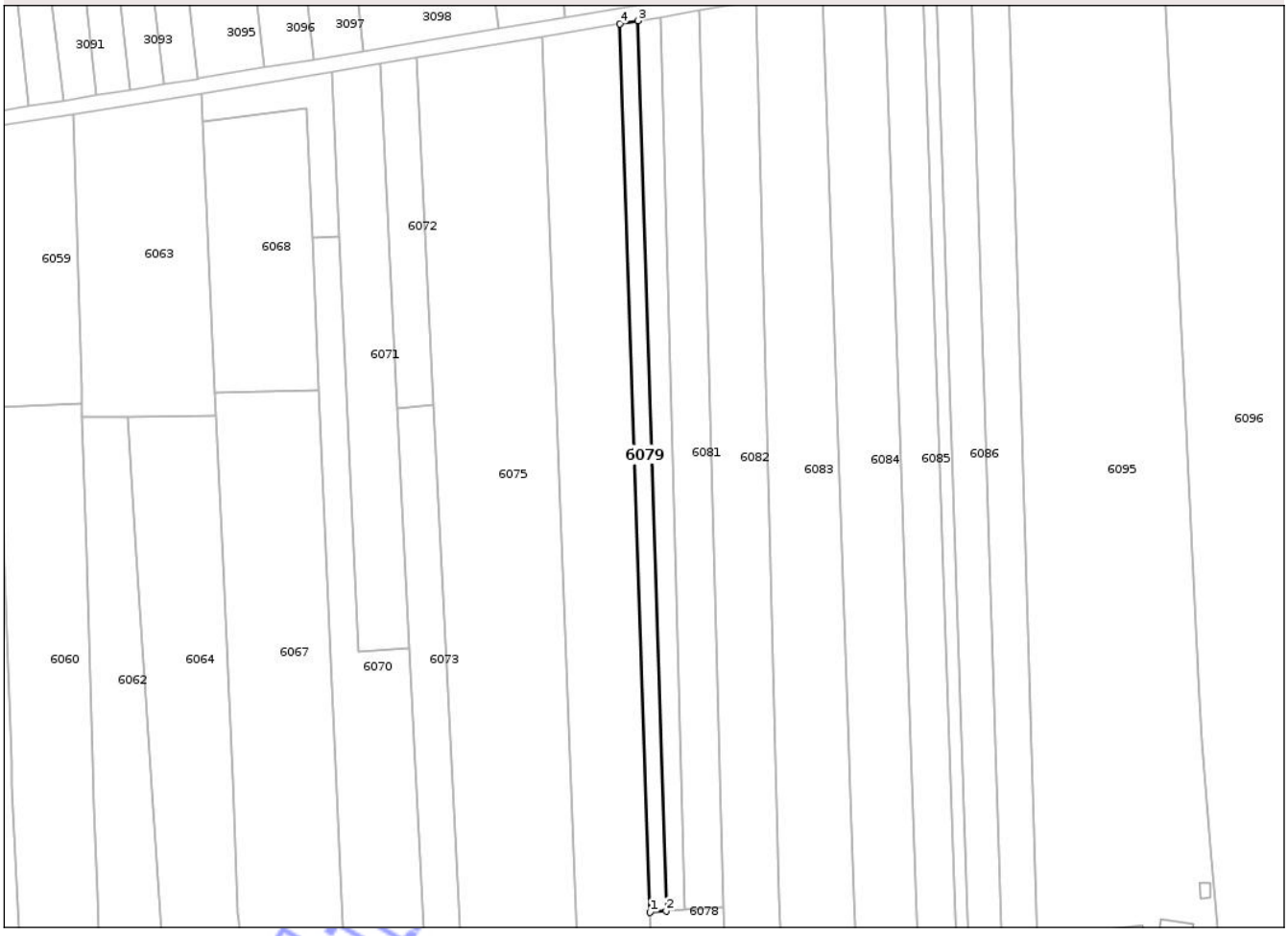
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	21	1306	-	
2	arabil	NU	719	21	1384, 684	-	PARCELA 1306 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.541,687 351.080,982	2	499.545,985 351.081,307	4.31
2	499.545,985 351.081,307	3	499.538,529 351.319,242	238.052
3	499.538,529 351.319,242	4	499.533,675 351.318,436	4.92
4	499.533,675 351.318,436	1	499.541,687 351.080,982	237.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62566, din 10/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU I. FLOREA**, LIPSA CNP; 2) **CĂLIN I. ANGHELINA**, LIPSA CNP; 3) **RĂDULESCU I. NICOLAE**, LIPSA CNP; 4) **RĂDULESCU I. MARIN**, LIPSA CNP; 5) **RĂDULESCU VASILICA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

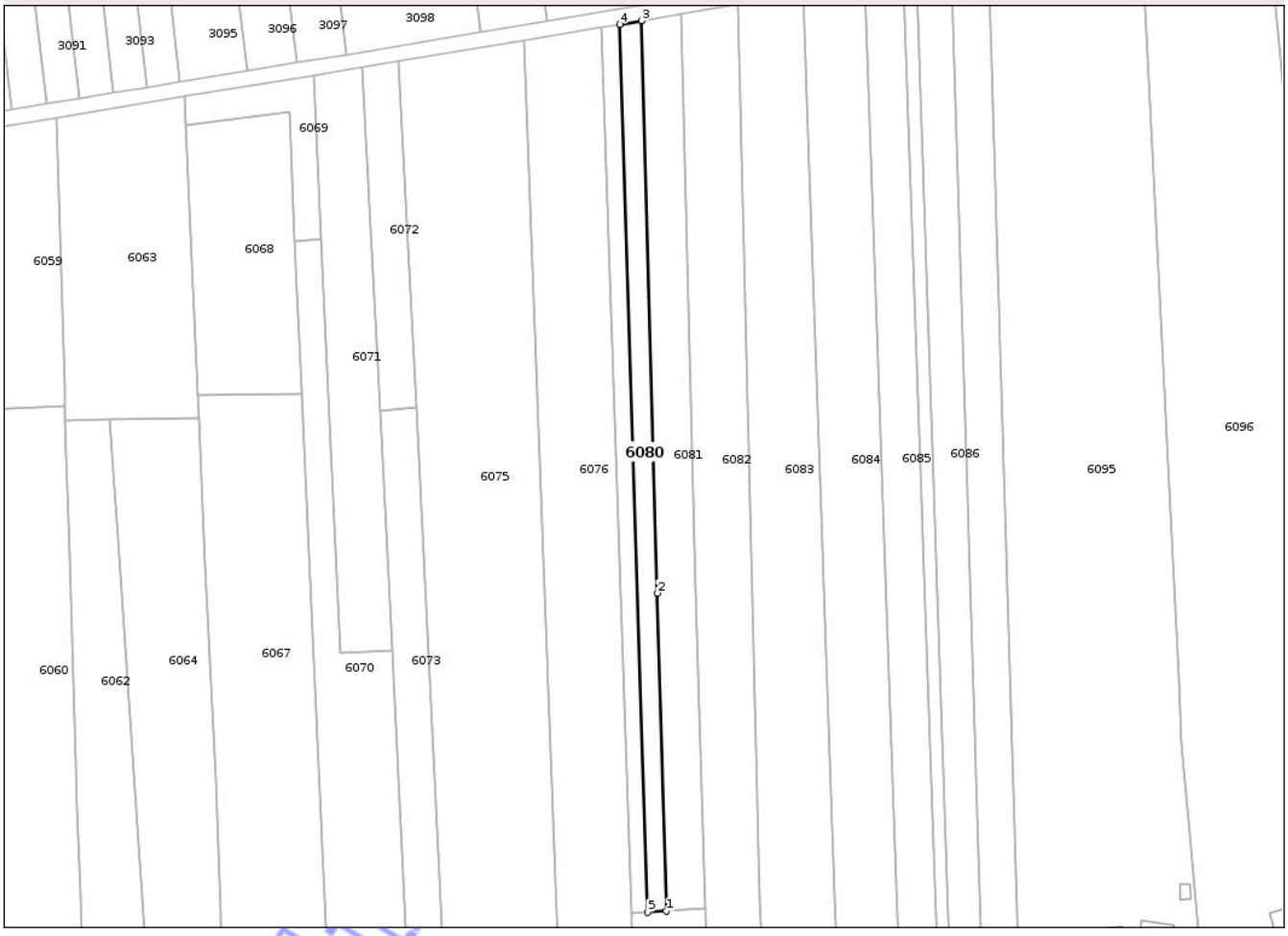
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	21	1306	-	PARCELA 1306/1 DIN ACT
2	arabil	NU	860	21	1384, 684	-	PARCELA 1306/1 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.551,025 351.081,689	2	499.548,609 351.166,84	85.185
2	499.548,609 351.166,84	3	499.544,423 351.320,219	153.436
3	499.544,423 351.320,219	4	499.538,529 351.319,242	5.974
4	499.538,529 351.319,242	5	499.545,985 351.081,307	238.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.545,985 351.081,307	1	499.551,025 351.081,689	5.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2674, din 09/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

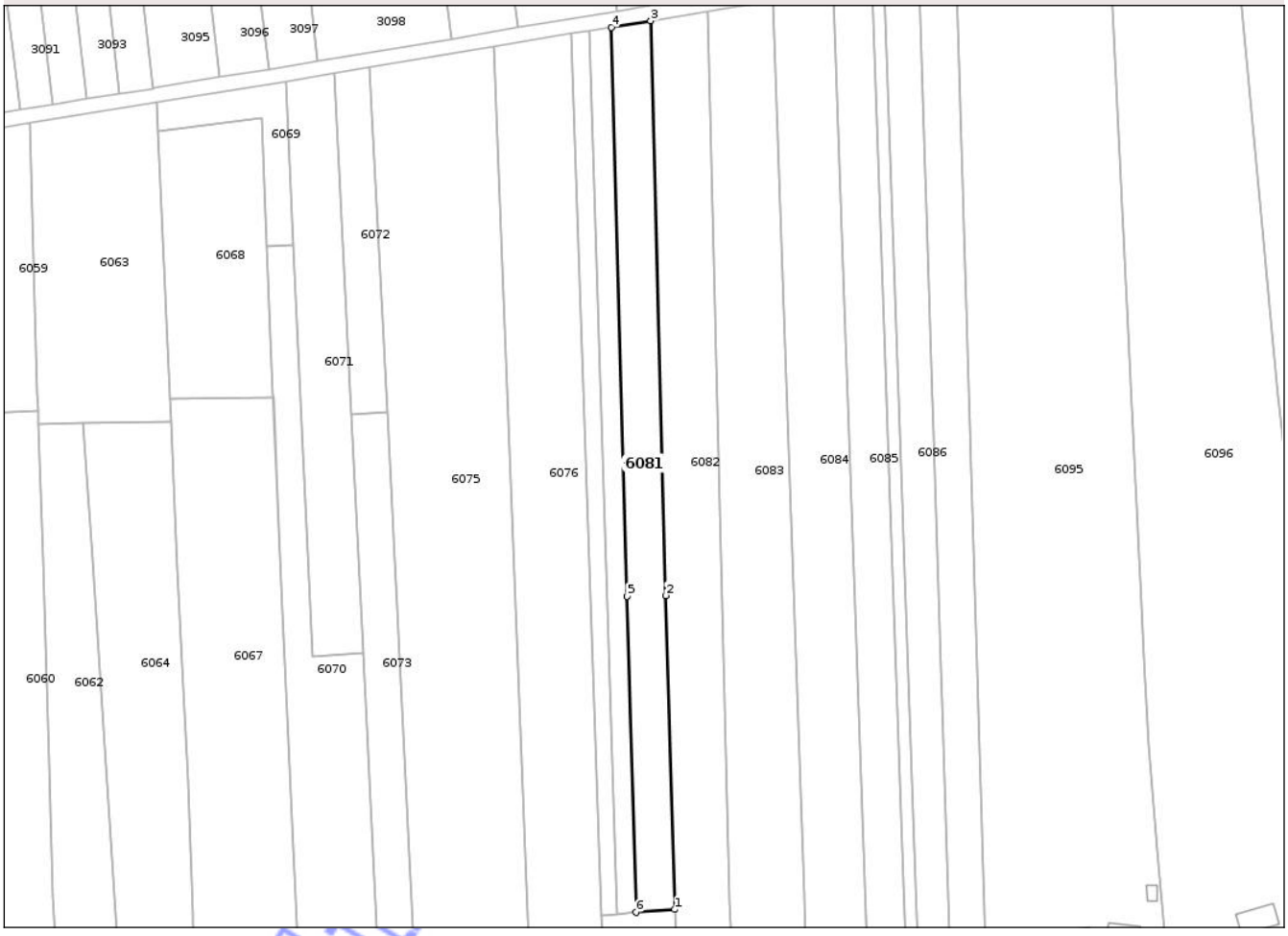
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	21	1306	-	PARCELA 1306/2 DIN ACT
2	arabil	NU	1.616	21, 37	1384, 684	-	PARCELELE 1384/9, 684/14 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.561,408 351.082,476	2	499.559,008 351.167,072	84.63
2	499.559,008 351.167,072	3	499.554,955 351.321,966	154.947
3	499.554,955 351.321,966	4	499.544,423 351.320,219	10.676
4	499.544,423 351.320,219	5	499.548,609 351.166,84	153.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.548,609 351.166,84	6	499.551,025 351.081,689	85.185
6	499.551,025 351.081,689	1	499.561,408 351.082,476	10.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80133	Din acte: 2.448 Masurata: 2.667	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80133-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	80133-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	80133-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	80133-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	80133-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6	80133-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.7	80133-C7	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.8	80133-C8	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.9	80133-C9	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C9 ESTE CONSTRUCTIA LUI SANDU CONSTANTIN
A1.10	80133-C10	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.11	80133-C11	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
401 / 02/02/2010		
Act Administrativ nr. 108975, din 21/02/2000 emis de CJ (; act administrativ nr. 29/28-01-2010 emis de PRIMARIA ROCIU; act administrativ nr. 217/28-01-2010 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5, A1.8
	1) **VOICULESCU ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.6, A1.7, A1.10, A1.11
	1) **VOICULESCU ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **SANDU CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

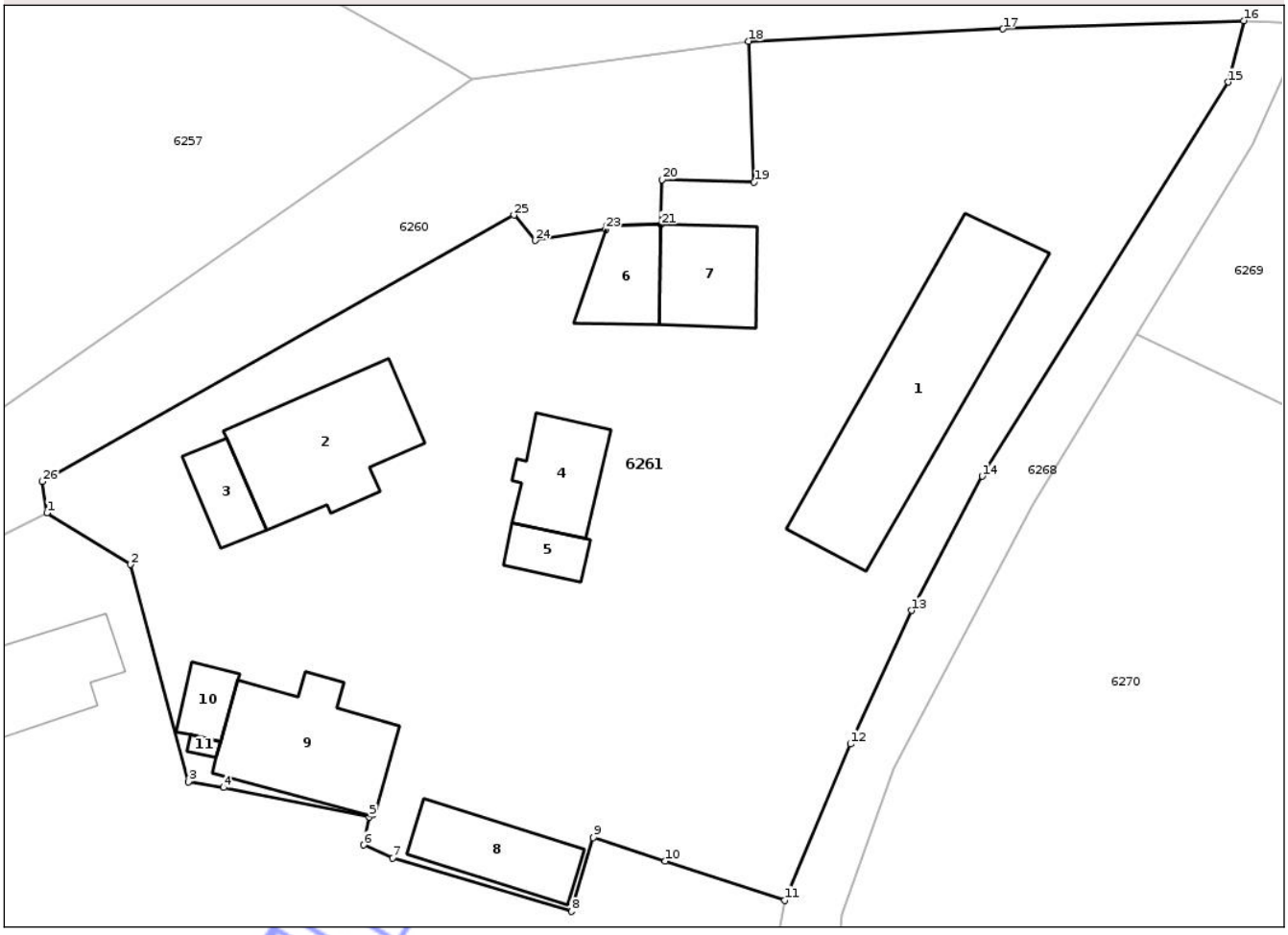
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80133	Din acte: 2.448 Masurata: 2.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.473	5	295, 296, 297	-	
2	arabil	DA	194	5	295/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80133-C1	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	80133-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	80133-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	80133-C4	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	80133-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6	80133-C6	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.7	80133-C7	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.8	80133-C8	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	80133-C9	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C9 ESTE CONSTRUCTIA LUI SANDU CONSTANTIN
A1.10	80133-C10	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.11	80133-C11	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.219,119 350.808,772	2	500.224,844 350.805,242	6.726
3	500.228,825 350.790,355	4	500.231,242 350.789,961	2.449
5	500.241,204 350.787,943	6	500.240,816 350.786,028	1.954
7	500.242,824 350.785,136	8	500.255,065 350.781,482	12.775
9	500.256,573 350.786,536	10	500.261,485 350.784,929	5.168
11	500.269,672 350.782,251	12	500.274,174 350.792,946	11.604
13	500.278,351 350.802,092	14	500.283,205 350.811,284	10.395
15	500.300,07 350.838,282	16	500.301,116 350.842,487	4.333
17	500.284,634 350.841,924	18	500.267,198 350.841,088	17.456
19	500.267,579 350.831,444	20	500.261,277 350.831,607	6.304
21	500.261,201 350.828,506	22	500.257,491 350.828,425	3.711
23	500.257,415 350.828,203	24	500.252,594 350.827,437	4.881
25	500.251,126 350.829,168	26	500.218,821 350.810,923	37.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.224,844 350.805,242	3	500.228,825 350.790,355	15.41
4	500.231,242 350.789,961	5	500.241,204 350.787,943	10.164
6	500.240,816 350.786,028	7	500.242,824 350.785,136	2.197
8	500.255,065 350.781,482	9	500.256,573 350.786,536	5.274
10	500.261,485 350.784,929	11	500.269,672 350.782,251	8.614
12	500.274,174 350.792,946	13	500.278,351 350.802,092	10.055
14	500.283,205 350.811,284	15	500.300,07 350.838,282	31.833
16	500.301,116 350.842,487	17	500.284,634 350.841,924	16.492
18	500.267,198 350.841,088	19	500.267,579 350.831,444	9.652
20	500.261,277 350.831,607	21	500.261,201 350.828,506	3.102
22	500.257,491 350.828,425	23	500.257,415 350.828,203	0.235
24	500.252,594 350.827,437	25	500.251,126 350.829,168	2.27
26	500.218,821 350.810,923	1	500.219,119 350.808,772	2.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 229, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80845	879	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80845-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Constructie de locuit, anul 2017, B partial+P+M.
A1.2	80845-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, anul 1975, P.
A1.3	80845-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, anul 1975, P.
A1.4	80845-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazin, anul 2017, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8360 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 1654, din 15/10/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (; act administrativ nr. 12/15-03-1976 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN IONEL ALIN**	
11906 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (; act administrativ nr 987 din 30.08.2008, emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 28 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 209 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;inscris sub semnatura privata nr 02 din 17.05.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R. L.;act administrativ nr 11039 din 18.05.2022, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. COSTESTI;act administrativ nr 1335 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STAN IONEL ALIN** 2) **STAN ANDREEA-DANIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8360 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 1654, din 15/10/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (; act administrativ nr. 12/15-03-1976 emis de PRIMARIA ROCIU;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN GHEORGHE**	

Document de circulație fără valoare de act civil

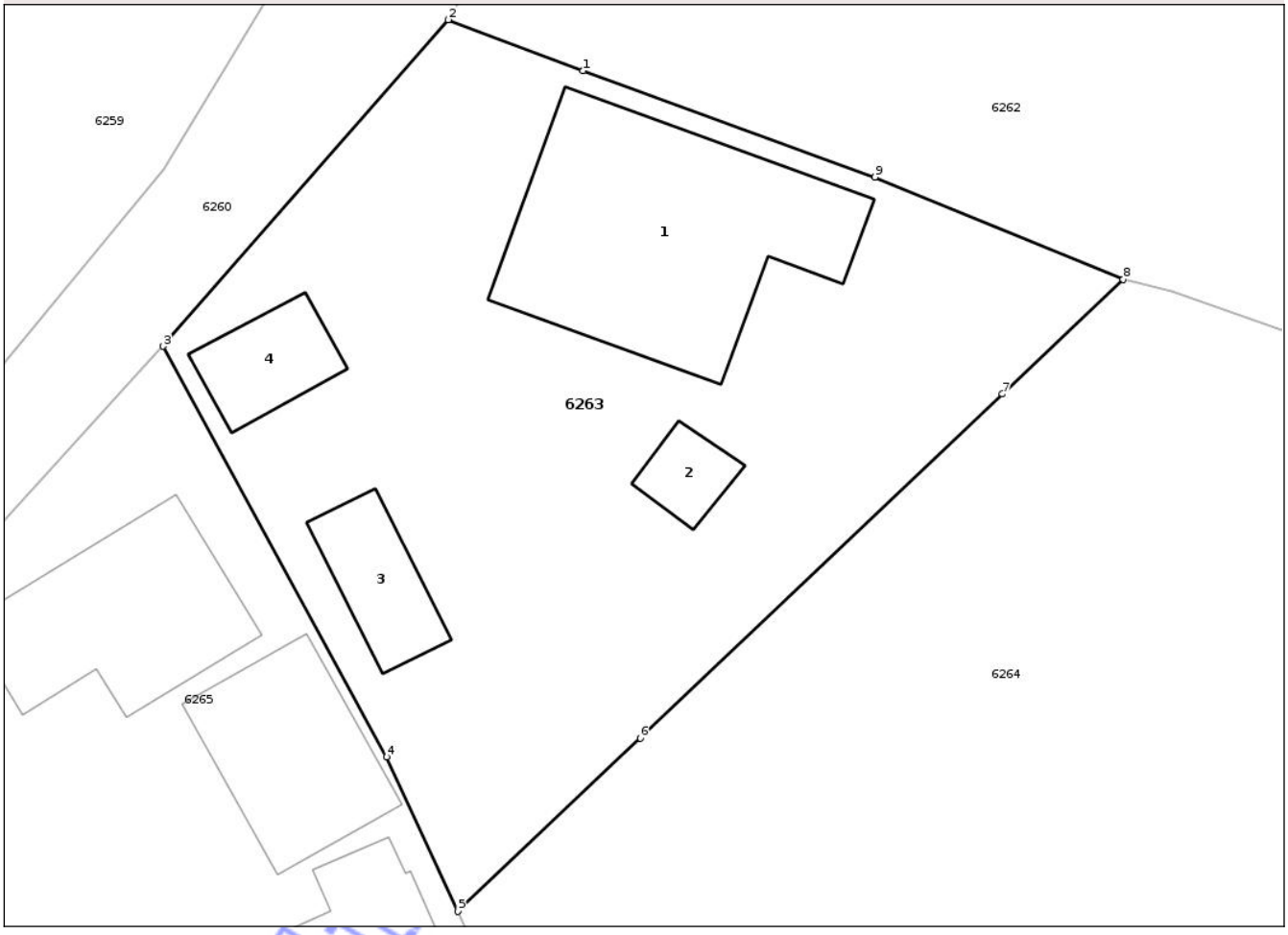
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80845	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	5	305,306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80845-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Constructie de locuit, anul 2017, B partial+P+M.
A1.2	80845-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, anul 1975, P.
A1.3	80845-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, anul 1975, P.
A1.4	80845-C4	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazin, anul 2017, P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.200,021 350.771,593	2	500.193,897 350.773,902	6.545
2	500.193,897 350.773,902	3	500.180,952 350.759,108	19.658
3	500.180,952 350.759,108	4	500.191,112 350.740,508	21.194
4	500.191,112 350.740,508	5	500.194,322 350.733,502	7.706
5	500.194,322 350.733,502	6	500.202,604 350.741,354	11.413
6	500.202,604 350.741,354	7	500.219,042 350.756,941	22.653
7	500.219,042 350.756,941	8	500.224,519 350.762,134	7.548
8	500.224,519 350.762,134	9	500.213,256 350.766,775	12.182
9	500.213,256 350.766,775	1	500.200,021 350.771,593	14.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.701	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 02/02/2005 emis de BNP CRACIUN IRINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DINU N. ION**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **DINU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	5	307, 308	-	
2	arabil	DA	814	5	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.194,322 350.733,502	2	500.191,112 350.740,508	7.706
2	500.191,112 350.740,508	3	500.180,952 350.759,108	21.194
3	500.180,952 350.759,108	4	500.164,597 350.741,263	24.206
4	500.164,597 350.741,263	5	500.168,224 350.736,76	5.782
5	500.168,224 350.736,76	6	500.171,662 350.734,634	4.042
6	500.171,662 350.734,634	7	500.173,615 350.731,109	4.03
7	500.173,615 350.731,109	8	500.178,517 350.716,058	15.829
8	500.178,517 350.716,058	9	500.180,024 350.716,463	1.56
9	500.180,024 350.716,463	10	500.187,46 350.718,121	7.619
10	500.187,46 350.718,121	11	500.190,614 350.708,95	9.698
11	500.190,614 350.708,95	12	500.204,855 350.667,541	43.789
12	500.204,855 350.667,541	13	500.208,625 350.657,284	10.928
13	500.208,625 350.657,284	14	500.222,66 350.675,194	22.754
14	500.222,66 350.675,194	15	500.209,846 350.700,756	28.594
15	500.209,846 350.700,756	16	500.205,954 350.708,964	9.084
16	500.205,954 350.708,964	17	500.205,952 350.708,969	0.005
17	500.205,952 350.708,969	18	500.204,217 350.712,628	4.05
18	500.204,217 350.712,628	1	500.194,322 350.733,502	23.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.958 Masurata: 3.124	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8991, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN N. GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **NICOLESCU GHERGHINA**, LIPSA CNP; 3) **LAZAR ALEXANDRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.958 Masurata: 3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.124	5	314, 315, 316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.164,978 350.678,065	2	500.163,758 350.686,98	8.998
2	500.163,758 350.686,98	3	500.162,051 350.694,017	7.241
3	500.162,051 350.694,017	4	500.159,137 350.706,027	12.358
4	500.159,137 350.706,027	5	500.154,412 350.730,593	25.016
5	500.154,412 350.730,593	6	500.127,403 350.720,757	28.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.127,403 350.720,757	7	500.122,964 350.717,835	5.314
7	500.122,964 350.717,835	8	500.121,018 350.715,461	3.07
8	500.121,018 350.715,461	9	500.108,802 350.643,024	73.46
9	500.108,802 350.643,024	10	500.109,494 350.627,881	15.159
10	500.109,494 350.627,881	11	500.128,847 350.648,287	28.124
11	500.128,847 350.648,287	12	500.150,302 350.669,07	29.871
12	500.150,302 350.669,07	1	500.164,978 350.678,065	17.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

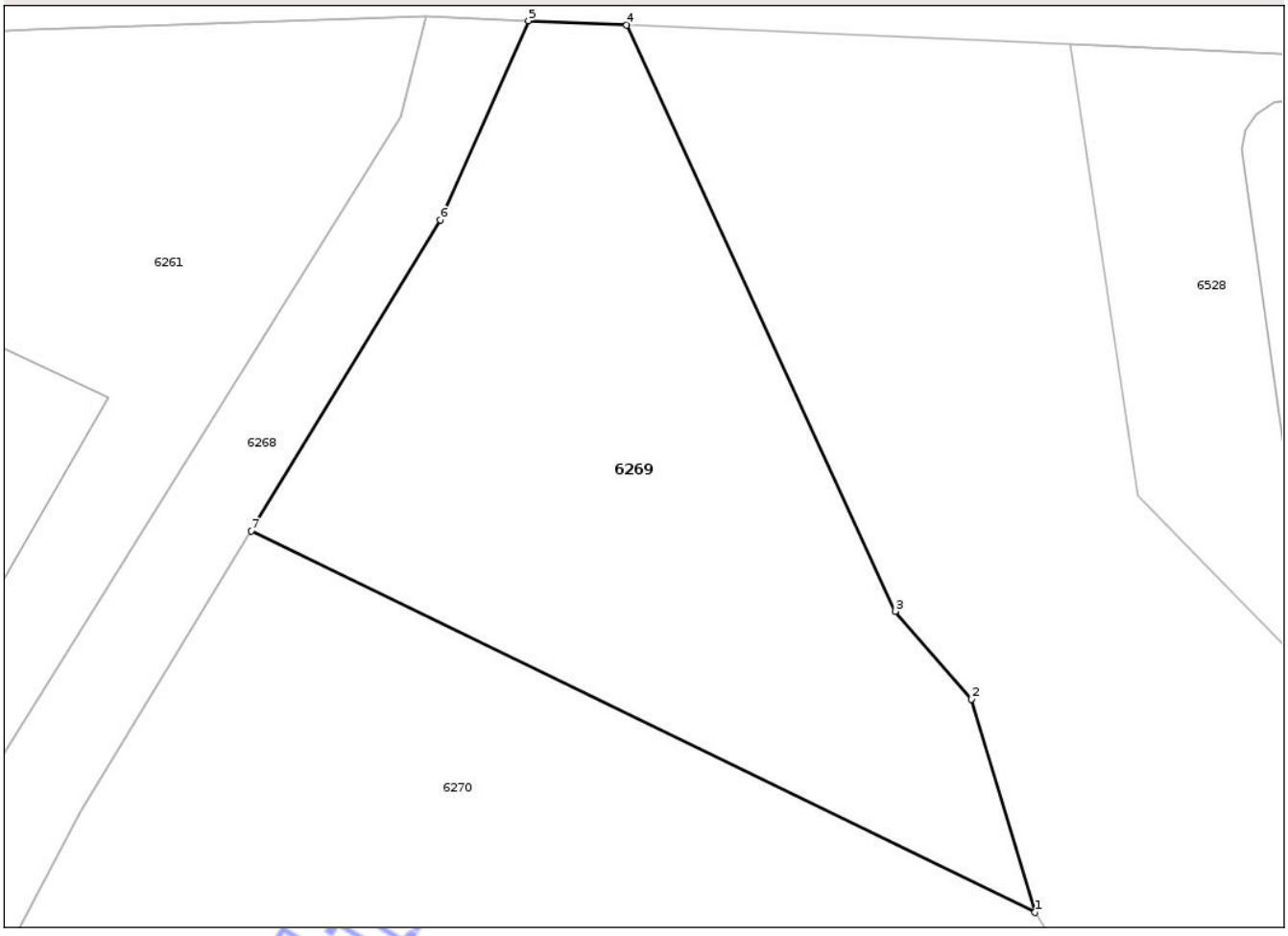
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	5	367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.326,564 350.805,117	2	500.323,907 350.814,001	9.273
2	500.323,907 350.814,001	3	500.320,718 350.817,672	4.863
3	500.320,718 350.817,672	4	500.309,504 350.842,116	26.894
4	500.309,504 350.842,116	5	500.305,407 350.842,297	4.101
5	500.305,407 350.842,297	6	500.301,724 350.833,988	9.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.301,724 350.833,988	7	500.293,824 350.821,024	15.181
7	500.293,824 350.821,024	1	500.326,564 350.805,117	36.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.750 Masurata: 3.821	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2475, din 30/12/2019 emis de BNP CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI IOANA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.750 Masurata: 3.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	5	362	-	
2	arabil	DA	1.443	5	363	-	
3	livada	DA	1.469	5	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.257,198 350.736,751	2	500.254,567 350.730,585	6.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.254,567 350.730,585	3	500.249,658 350.719,081	12.508
3	500.249,658 350.719,081	4	500.247,187 350.709,232	10.154
4	500.247,187 350.709,232	5	500.262,232 350.701,552	16.892
5	500.262,232 350.701,552	6	500.277,278 350.693,871	16.893
6	500.277,278 350.693,871	7	500.293,847 350.685,821	18.421
7	500.293,847 350.685,821	8	500.318,323 350.674,804	26.841
8	500.318,323 350.674,804	9	500.332,061 350.709,197	37.035
9	500.332,061 350.709,197	10	500.337,482 350.722,618	14.474
10	500.337,482 350.722,618	11	500.321,964 350.728,475	16.587
11	500.321,964 350.728,475	12	500.304,732 350.734,05	18.111
12	500.304,732 350.734,05	13	500.269,667 350.749,773	38.429
13	500.269,667 350.749,773	14	500.263,792 350.744,287	8.038
14	500.263,792 350.744,287	15	500.262,966 350.743,458	1.17
15	500.262,966 350.743,458	1	500.257,198 350.736,751	8.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.534	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 21/12/2015 emis de JUDECATORIA COSTESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ION**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITA ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

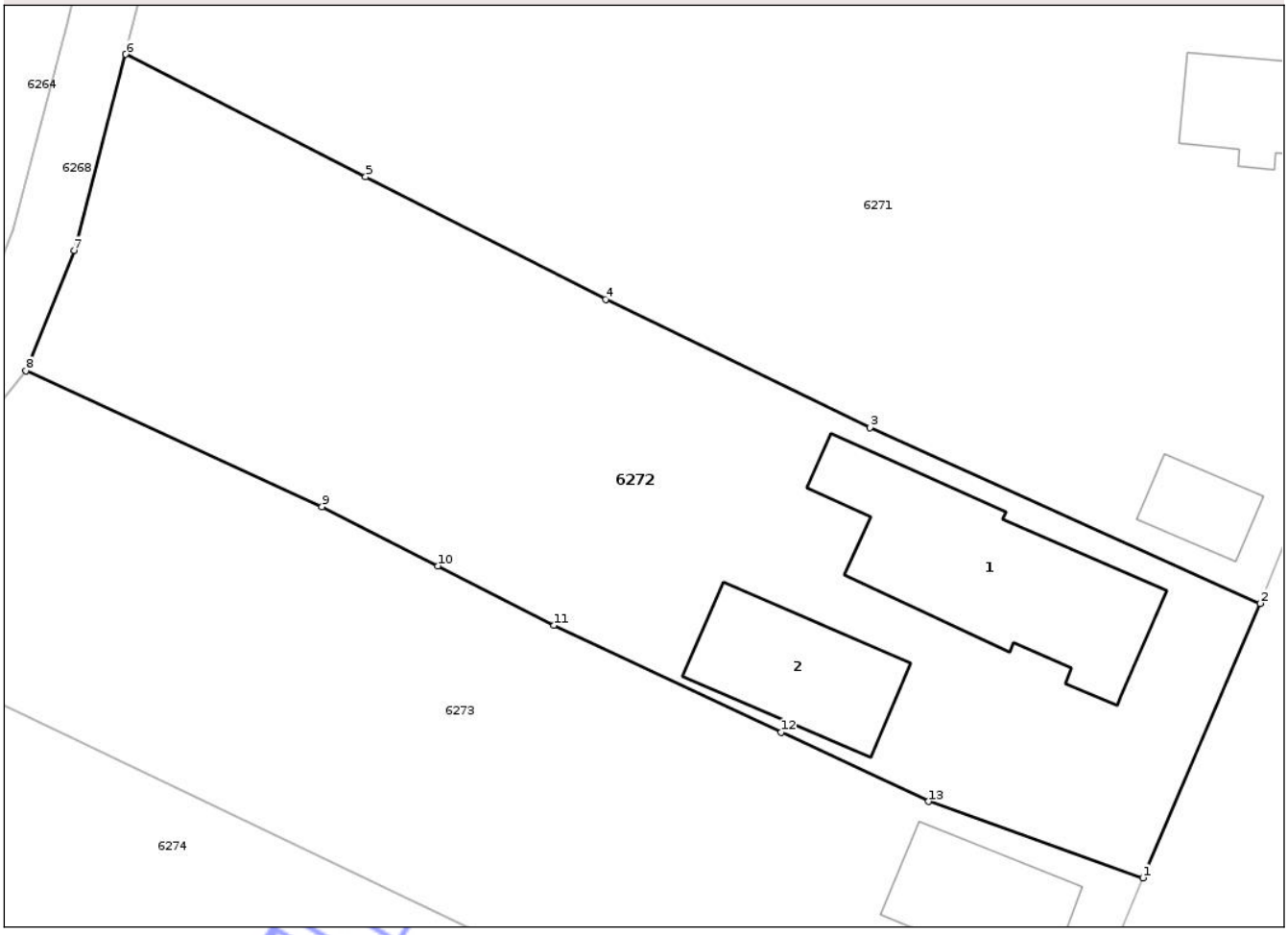
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	5	360	-	
2	arabil	DA	188	5	361	-	
3	livada	DA	429	5	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.310,969 350.657,603	2	500.318,323 350.674,804	18.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.318,323 350.674,804	3	500.293,847 350.685,821	26.841
3	500.293,847 350.685,821	4	500.277,278 350.693,871	18.421
4	500.277,278 350.693,871	5	500.262,232 350.701,552	16.893
5	500.262,232 350.701,552	6	500.247,187 350.709,232	16.892
6	500.247,187 350.709,232	7	500.243,954 350.696,93	12.72
7	500.243,954 350.696,93	8	500.240,929 350.689,396	8.119
8	500.240,929 350.689,396	9	500.259,496 350.680,877	20.428
9	500.259,496 350.680,877	10	500.266,767 350.677,154	8.169
10	500.266,767 350.677,154	11	500.274,038 350.673,431	8.169
11	500.274,038 350.673,431	12	500.288,296 350.666,733	15.753
12	500.288,296 350.666,733	13	500.297,53 350.662,395	10.202
13	500.297,53 350.662,395	1	500.310,969 350.657,603	14.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82655	1.559	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82655-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anul construirii: 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24050 / 11/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 408, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVULESCU DANIEL**, casatorit cu; 2) **CHIVULESCU LILIANA- CORDELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24050 / 11/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 408, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1, A1.1
	1) **GHIȚĂ IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

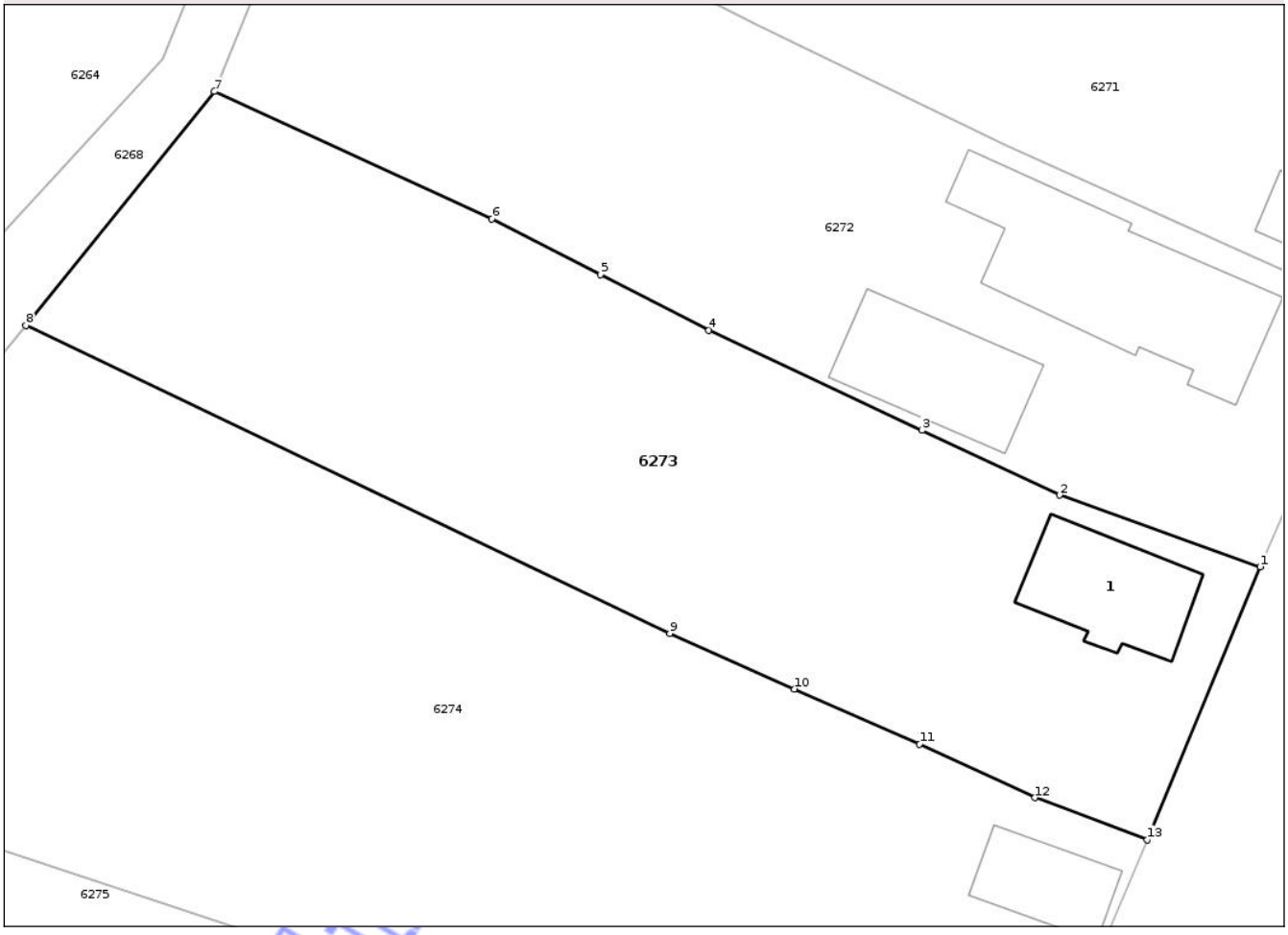
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82655	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	5	359	-	
2	arabil	DA	1.073	5	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82655-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anul construirii: 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.310,969 350.657,603	2	500.297,53 350.662,395	14.268
2	500.297,53 350.662,395	3	500.288,296 350.666,733	10.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.288,296 350.666,733	4	500.274,038 350.673,431	15.753
4	500.274,038 350.673,431	5	500.266,767 350.677,154	8.169
5	500.266,767 350.677,154	6	500.259,496 350.680,877	8.169
6	500.259,496 350.680,877	7	500.240,929 350.689,396	20.428
7	500.240,929 350.689,396	8	500.228,289 350.673,753	20.112
8	500.228,289 350.673,753	9	500.271,421 350.653,147	47.801
9	500.271,421 350.653,147	10	500.279,784 350.649,438	9.149
10	500.279,784 350.649,438	11	500.288,147 350.645,729	9.149
11	500.288,147 350.645,729	12	500.295,88 350.642,153	8.52
12	500.295,88 350.642,153	13	500.303,41 350.639,357	8.032
13	500.303,41 350.639,357	1	500.310,969 350.657,603	19.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80297	Din acte: 1.726 Masurata: 1.729	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80297-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta din zidarie acoperita cu tabla, cu 4 cam.+2 holuri,construita in anul 1967 in suprafata desfasurata de 72 mp
A1.3	80297-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din zidarie acoperita cu tabla, construita fara acte in anul 1987 in supraf.desfasurata de 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7064 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 971, din 28/06/2012 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU ADRIAN (; act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 969 din 28.06.2012 la N.P. Caunei Florescu Adrian);		
B6	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 969/28.06.2012 la N.P. Caunei Florescu Adrian	A1, A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MIERLĂ RALUCA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13064 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 3399, din 29/12/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN DUMITRA**	
33389 / 29/11/2024		
Ordonanta nr. 133/14/P/2022, din 15/10/2024 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI (; JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SERVICIUL TERITORIAL PITESTI);		
C3	se notează sechestrul asigurator instituit de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SERVICIUL TERITORIAL PITESTI prin Ordonanta de instituire a masurilor asiguratorii din 15.10.2024, in dosar nr. 133/P/2022 si proces verbal de aplicare a sechestrului din 19.11.2024, pana la concurenta sumei de 378456,68 lei	A1, A1.1, A1.3
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SERVICIUL TERITORIAL PITESTI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document arhivat în format electronic

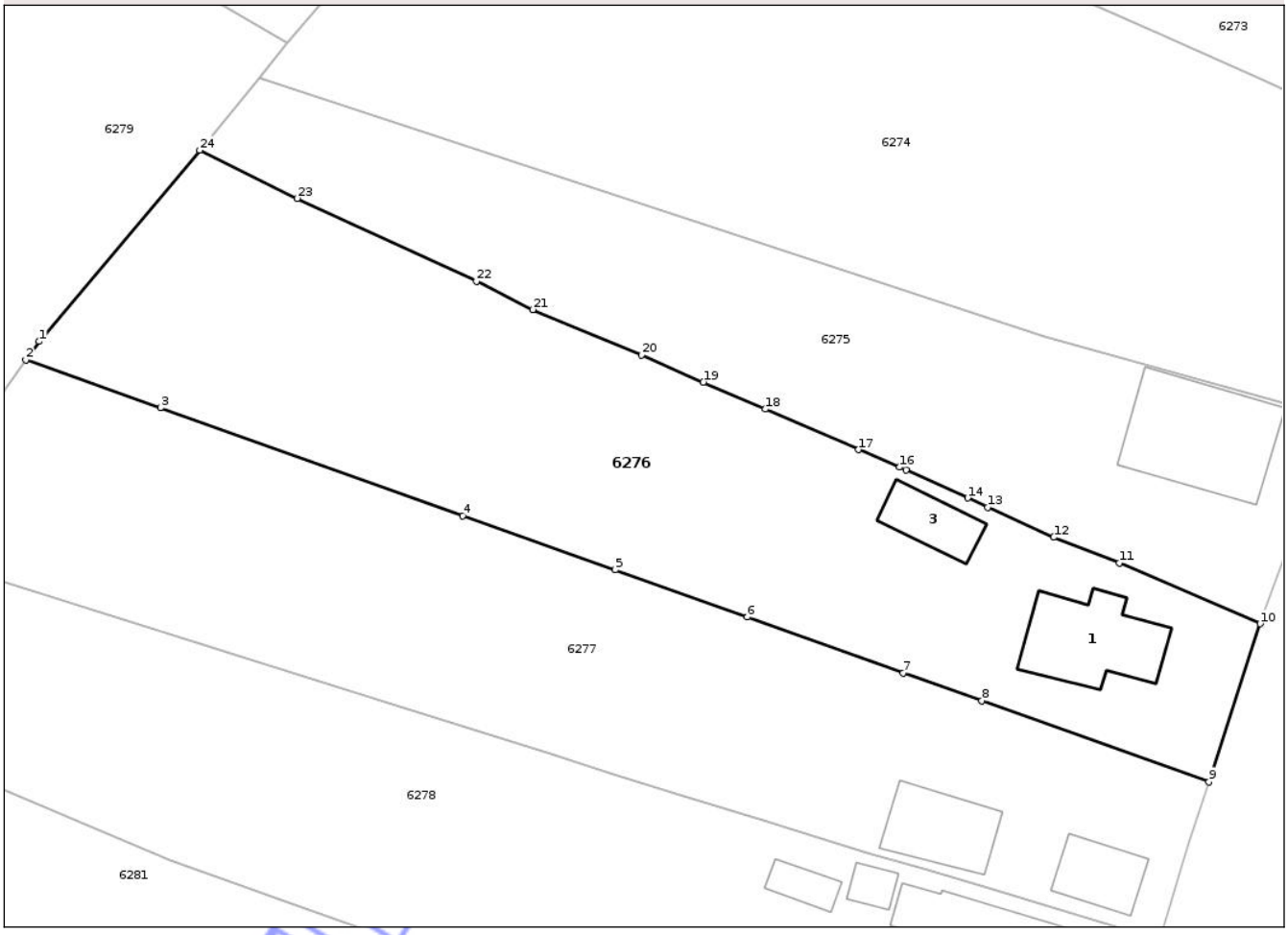
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80297	Din acte: 1.726 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	5	351	-	
2	arabil	DA	363	5	352	-	
3	livada	DA	938	5	352, 352/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80297-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta din zidarie acoperita cu tabla, cu 4 cam.+2 holuri, construita in anul 1967 in suprafata desfasurata de 72 mp
A1.3	80297-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din zidarie acoperita cu tabla, construita fara acte in anul 1987 in supraf.desfasurata de 9 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.186,767 350.623,975	2	500.185,665 350.622,453	1.879
3	500.196,819 350.618,475	4	500.221,926 350.609,52	26.656
5	500.234,55 350.605,017	6	500.245,499 350.601,112	11.625
7	500.258,457 350.596,49	8	500.264,968 350.594,168	6.913
9	500.283,823 350.587,443	10	500.288,066 350.600,555	13.781
11	500.276,367 350.605,6	12	500.270,927 350.607,726	5.841
13	500.265,458 350.610,225	14	500.263,792 350.610,986	1.832
15	500.258,674 350.613,314	16	500.258,147 350.613,542	0.574
17	500.254,759 350.615,006	18	500.246,998 350.618,36	8.455
19	500.241,869 350.620,608	20	500.236,739 350.622,856	5.601
21	500.227,718 350.626,616	22	500.223,039 350.628,967	5.236
23	500.208,178 350.635,837	24	500.200,079 350.639,839	9.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.185,665 350.622,453	3	500.196,819 350.618,475	11.842
4	500.221,926 350.609,52	5	500.234,55 350.605,017	13.403
6	500.245,499 350.601,112	7	500.258,457 350.596,49	13.758
8	500.264,968 350.594,168	9	500.283,823 350.587,443	20.018
10	500.288,066 350.600,555	11	500.276,367 350.605,6	12.74
12	500.270,927 350.607,726	13	500.265,458 350.610,225	6.013
14	500.263,792 350.610,986	15	500.258,674 350.613,314	5.623
16	500.258,147 350.613,542	17	500.254,759 350.615,006	3.691
18	500.246,998 350.618,36	19	500.241,869 350.620,608	5.6
20	500.236,739 350.622,856	21	500.227,718 350.626,616	9.773
22	500.223,039 350.628,967	23	500.208,178 350.635,837	16.372
24	500.200,079 350.639,839	1	500.186,767 350.623,975	20.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 252, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 1.996	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tabaci, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 13/10/2010 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

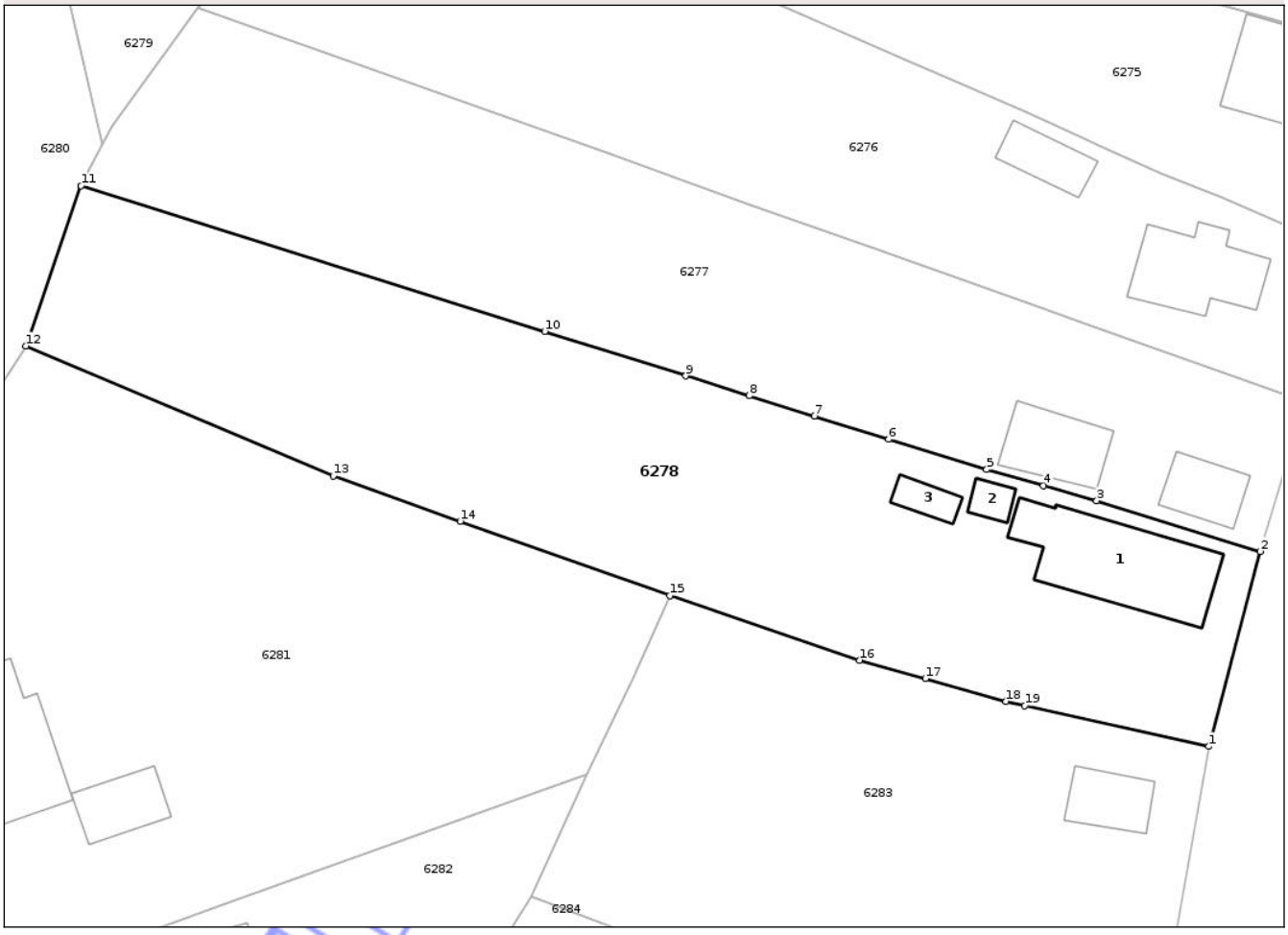
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.920 Masurata: 1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	5	350	-	
2	arabil	DA	354	5	350	-	
3	livada	DA	1.019	5	350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.275,138 350.557,026	2	500.279,705 350.574,291	17.859
2	500.279,705 350.574,291	3	500.265,228 350.578,79	15.16
3	500.265,228 350.578,79	4	500.260,515 350.580,117	4.896
4	500.260,515 350.580,117	5	500.255,483 350.581,534	5.228
5	500.255,483 350.581,534	6	500.246,8 350.584,233	9.093
6	500.246,8 350.584,233	7	500.240,209 350.586,282	6.902
7	500.240,209 350.586,282	8	500.234,453 350.588,071	6.028
8	500.234,453 350.588,071	9	500.228,851 350.589,832	5.872
9	500.228,851 350.589,832	10	500.216,344 350.593,765	13.111
10	500.216,344 350.593,765	11	500.175,301 350.606,671	43.024
11	500.175,301 350.606,671	12	500.170,41 350.592,483	15.007
12	500.170,41 350.592,483	13	500.197,616 350.580,96	29.546
13	500.197,616 350.580,96	14	500.208,876 350.576,969	11.946
14	500.208,876 350.576,969	15	500.227,421 350.570,396	19.675
15	500.227,421 350.570,396	16	500.244,239 350.564,659	17.77
16	500.244,239 350.564,659	17	500.250,066 350.563,033	6.05
17	500.250,066 350.563,033	18	500.257,194 350.561,022	7.406
18	500.257,194 350.561,022	19	500.258,866 350.560,65	1.713
19	500.258,866 350.560,65	1	500.275,138 350.557,026	16.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

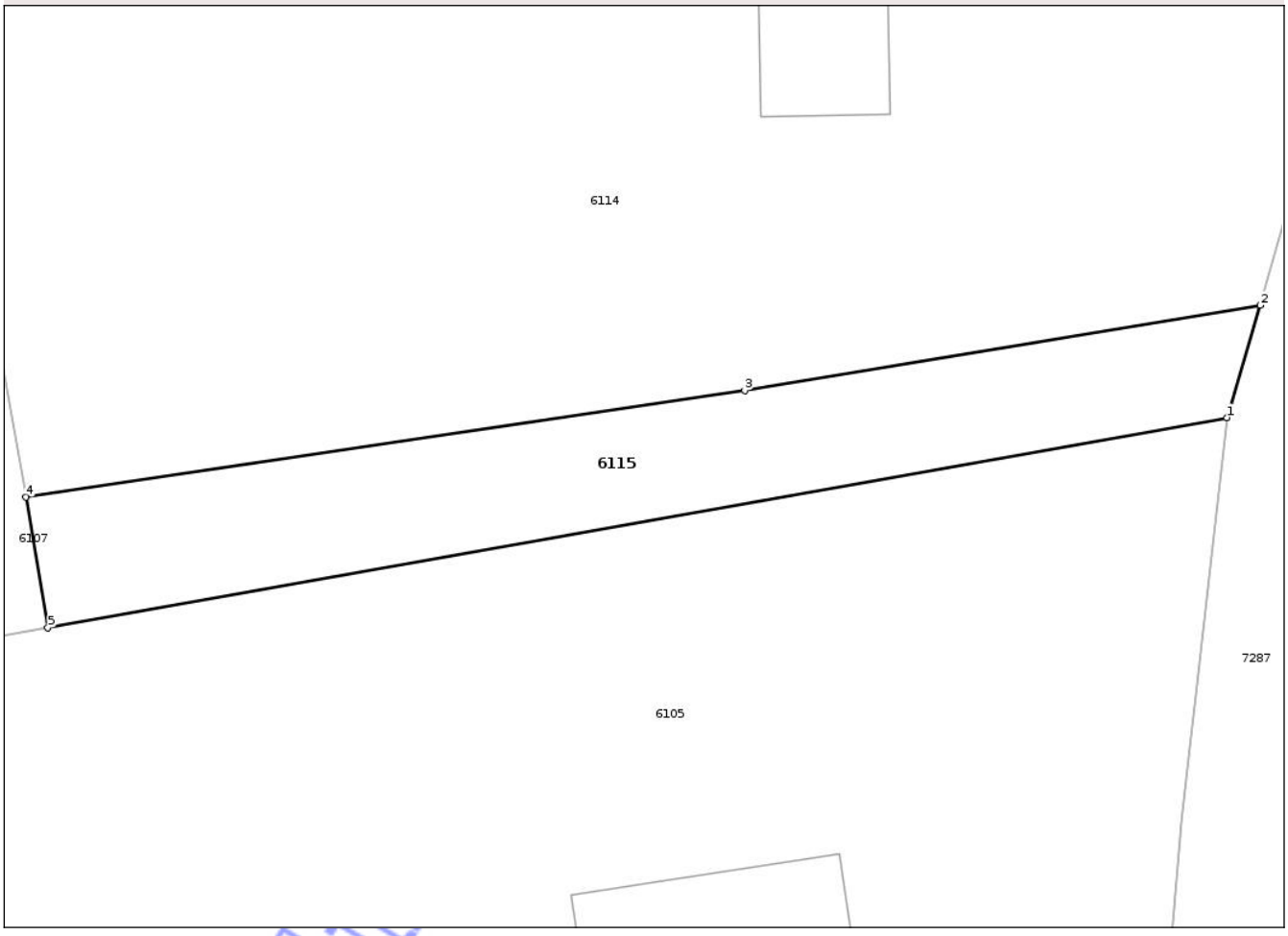
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	238	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.957,746 351.134,113	2	499.959,113 351.138,699	4.785
2	499.959,113 351.138,699	3	499.938,028 351.135,221	21.37
3	499.938,028 351.135,221	4	499.908,64 351.130,874	29.708
4	499.908,64 351.130,874	5	499.909,536 351.125,535	5.414
5	499.909,536 351.125,535	1	499.957,746 351.134,113	48.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82847	1.076	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20518 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 995, din 24/06/2021 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MELANIA NICOLETA**, casatorita cu; 2) **DIACONU CĂTĂLIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

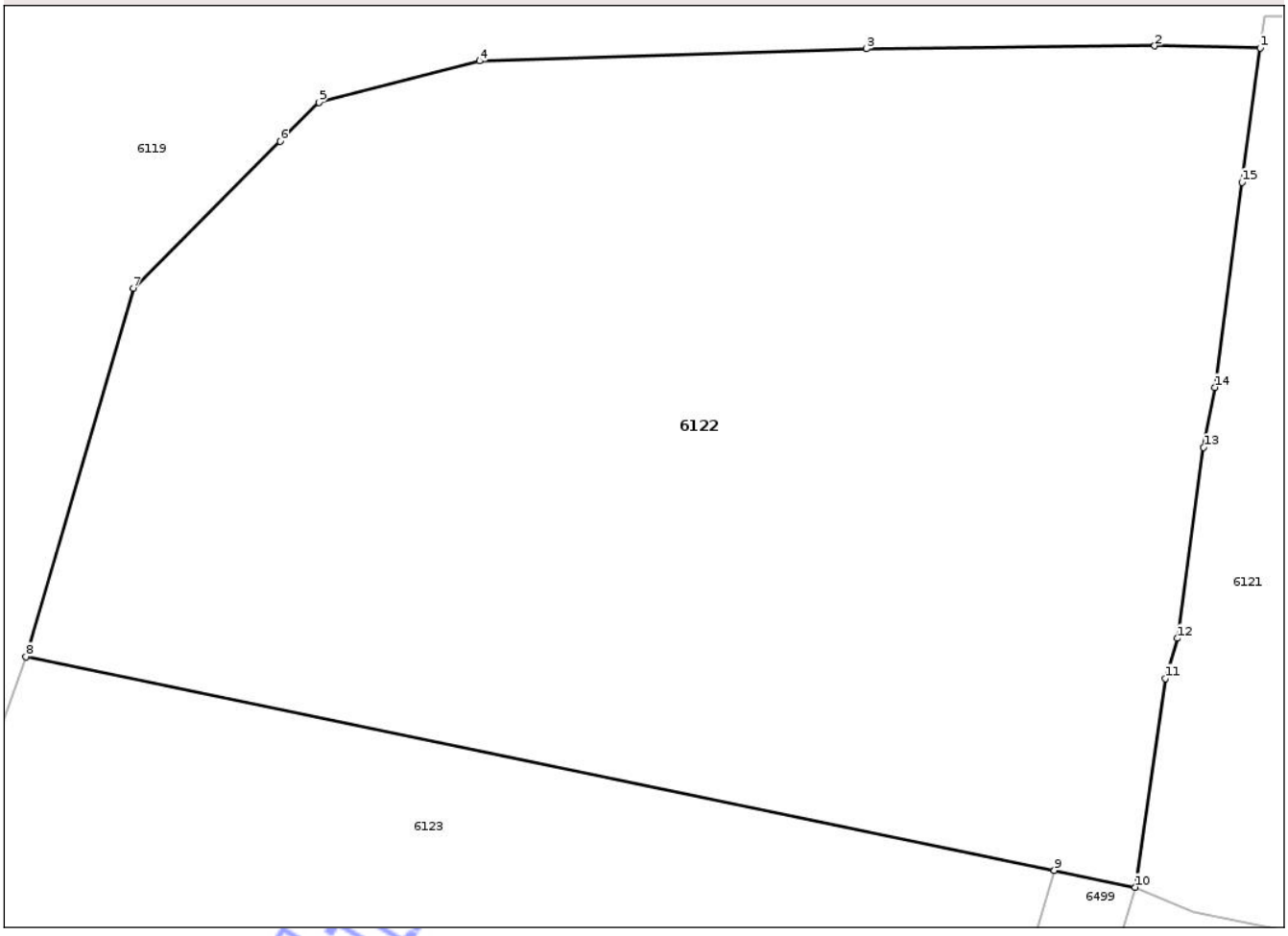
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82847	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	22	1421	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.835,425 351.046,351	2	499.831,496 351.046,428	3.93
2	499.831,496 351.046,428	3	499.820,757 351.046,315	10.74
3	499.820,757 351.046,315	4	499.806,34 351.045,866	14.424
4	499.806,34 351.045,866	5	499.800,368 351.044,327	6.167
5	499.800,368 351.044,327	6	499.798,919 351.042,88	2.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.798,919 351.042,88	7	499.793,449 351.037,418	7.73
7	499.793,449 351.037,418	8	499.789,449 351.023,708	14.282
8	499.789,449 351.023,708	9	499.827,762 351.015,755	39.13
9	499.827,762 351.015,755	10	499.830,769 351.015,131	3.071
10	499.830,769 351.015,131	11	499.831,892 351.022,896	7.846
11	499.831,892 351.022,896	12	499.832,334 351.024,387	1.555
12	499.832,334 351.024,387	13	499.833,317 351.031,49	7.171
13	499.833,317 351.031,49	14	499.833,734 351.033,724	2.273
14	499.833,734 351.033,724	15	499.834,744 351.041,356	7.699
15	499.834,744 351.041,356	1	499.835,425 351.046,351	5.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.973 Masurata: 2.138	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69418, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Extras din registrul de deces din data de 25.01.2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU DUMITRA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.973 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	22	1442	-	
2	arabil	DA	1.441	22	1439, 1440, 1441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.888,979 350.911,941	2	499.915,209 350.934,994	34.921
2	499.915,209 350.934,994	3	499.921,29 350.945,597	12.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.921,29 350.945,597	4	499.926,457 350.962,786	17.949
4	499.926,457 350.962,786	5	499.879,438 350.971,794	47.874
5	499.879,438 350.971,794	6	499.874,366 350.938,844	33.338
6	499.874,366 350.938,844	7	499.873,183 350.931,865	7.079
7	499.873,183 350.931,865	8	499.869,938 350.918,41	13.841
8	499.869,938 350.918,41	1	499.888,979 350.911,941	20.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.048	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1121, din 18/07/2018 emis de BIN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ION**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	22	1437	-	
2	arabil	DA	456	22	1438	-	
3	faneata	DA	658	22	1436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.840,518 350.978,434	2	499.838,879 350.949,735	28.746
2	499.838,879 350.949,735	3	499.837,423 350.915,642	34.124
3	499.837,423 350.915,642	4	499.841,285 350.918,423	4.759
4	499.841,285 350.918,423	5	499.861,183 350.921,384	20.117
5	499.861,183 350.921,384	6	499.869,938 350.918,41	9.246
6	499.869,938 350.918,41	7	499.873,183 350.931,865	13.841
7	499.873,183 350.931,865	8	499.874,366 350.938,844	7.079
8	499.874,366 350.938,844	9	499.879,438 350.971,794	33.338
9	499.879,438 350.971,794	10	499.865,597 350.974,743	14.152
10	499.865,597 350.974,743	1	499.840,518 350.978,434	25.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	22	1434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.811,182 350.903,447	2	499.831,77 350.979,719	79.002
2	499.831,77 350.979,719	3	499.821,003 350.981,606	10.931
3	499.821,003 350.981,606	4	499.819,277 350.981,909	1.752
4	499.819,277 350.981,909	5	499.806,6 350.926,117	57.214
5	499.806,6 350.926,117	6	499.802,833 350.909,541	16.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.802,833 350.909,541	1	499.811,182 350.903,447	10.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.957 Masurata: 2.097	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 234, din 21/08/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU MARIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.957 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	22	1432	-	
2	arabil	DA	219	22	1433	-	
3	arabil	DA	1.022	22	1431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.777,221 350.892,763	2	499.786,672 350.888,259	10.469
2	499.786,672 350.888,259	3	499.798,183 350.882,775	12.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.798,183 350.882,775	4	499.799,755 350.882,825	1.573
4	499.799,755 350.882,825	5	499.809,038 350.892,736	13.579
5	499.809,038 350.892,736	6	499.808,611 350.893,136	0.585
6	499.808,611 350.893,136	7	499.811,929 350.897,226	5.267
7	499.811,929 350.897,226	8	499.812,953 350.896,606	1.197
8	499.812,953 350.896,606	9	499.816,113 350.899,848	4.527
9	499.816,113 350.899,848	10	499.813,84 350.901,507	2.814
10	499.813,84 350.901,507	11	499.811,182 350.903,447	3.291
11	499.811,182 350.903,447	12	499.802,833 350.909,541	10.336
12	499.802,833 350.909,541	13	499.806,6 350.926,117	16.999
13	499.806,6 350.926,117	14	499.819,277 350.981,909	57.214
14	499.819,277 350.981,909	15	499.817,925 350.982,146	1.373
15	499.817,925 350.982,146	16	499.802,567 350.984,839	15.592
16	499.802,567 350.984,839	17	499.792,726 350.948,535	37.614
17	499.792,726 350.948,535	18	499.787,988 350.931,058	18.108
18	499.787,988 350.931,058	19	499.787,156 350.927,987	3.182
19	499.787,156 350.927,987	20	499.779,747 350.902,104	26.923
20	499.779,747 350.902,104	1	499.777,221 350.892,763	9.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.983	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Tudorani, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71413, din 15/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEA FLOAREA**, ; LIPSA CNP; ; 2) **STANCA DUMITRA** 3) **STANCA VASILE**, ; LIPSA CNP; ; 4) **FUMUREL VICTORIA**, ; LIPSA CNP; ;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCA VASILE**, ; LIPSA CNP; ; 2) **BAICEA FLOAREA**, ; LIPSA CNP; ; 3) **STANCA DUMITRA** 4) **FUMUREL VICTORIA**, ; LIPSA CNP; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	22	1426	-	
2	arabil	DA	269	22	1427	-	
3	arabil	DA	1.452	22	1425	-	
4	livada	DA	542	22	1424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.717,537 350.912,005	2	499.722,914 350.909,411	5.97
3	499.743,981 350.903,579	4	499.758,091 350.899,673	14.641
5	499.762,331 350.919,426	6	499.763,868 350.926,589	7.326
7	499.766,687 350.934,094	8	499.771,881 350.947,924	14.773
9	499.773,552 350.955,285	10	499.780,884 350.987,582	33.119
11	499.775,999 350.987,552	12	499.767,432 350.986,812	8.599
13	499.757,244 350.984,714	14	499.753,868 350.982,881	3.842
15	499.744,833 350.976,457	16	499.744,273 350.973,951	2.568
17	499.742,652 350.968,647	18	499.735,053 350.949,482	20.617
19	499.727,636 350.931,73	20	499.724,486 350.925,701	6.802
21	499.718,733 350.915,584	1	499.717,537 350.912,005	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.722,914 350.909,411	3	499.743,981 350.903,579	21.859
4	499.758,091 350.899,673	5	499.762,331 350.919,426	20.203
6	499.763,868 350.926,589	7	499.766,687 350.934,094	8.017
8	499.771,881 350.947,924	9	499.773,552 350.955,285	7.548
10	499.780,884 350.987,582	11	499.775,999 350.987,552	4.885
12	499.767,432 350.986,812	13	499.757,244 350.984,714	10.402
14	499.753,868 350.982,881	15	499.744,833 350.976,457	11.086
16	499.744,273 350.973,951	17	499.742,652 350.968,647	5.546
18	499.735,053 350.949,482	19	499.727,636 350.931,73	19.239
20	499.724,486 350.925,701	21	499.718,733 350.915,584	11.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 998 Masurata: 1.193	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62514, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ F. VASILE**, LIPSA CNP; 2) **GHIŢĂ F ION**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ F. VASILE**, LIPSA CNP; 2) **GHIŢĂ F ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 998 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	23	1444	-	
2	faneata	DA	489	23	1445, 1446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.885,706 350.906,993	2	499.878,459 350.911,341	8.451
2	499.878,459 350.911,341	3	499.866,982 350.915,16	12.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.866,982 350.915,16	4	499.864,464 350.915,671	2.569
4	499.864,464 350.915,671	5	499.859,327 350.915,976	5.146
5	499.859,327 350.915,976	6	499.845,84 350.913,485	13.715
6	499.845,84 350.913,485	7	499.832,983 350.907,334	14.253
7	499.832,983 350.907,334	8	499.823,009 350.899,22	12.858
8	499.823,009 350.899,22	9	499.846,351 350.891,385	24.622
9	499.846,351 350.891,385	10	499.850,627 350.889,95	4.51
10	499.850,627 350.889,95	11	499.864,916 350.885,154	15.072
11	499.864,916 350.885,154	12	499.871,312 350.883,007	6.747
12	499.871,312 350.883,007	13	499.876,909 350.892,838	11.313
13	499.876,909 350.892,838	14	499.875,992 350.893,881	1.389
14	499.875,992 350.893,881	15	499.878,283 350.898,037	4.746
15	499.878,283 350.898,037	16	499.879,895 350.897,988	1.613
16	499.879,895 350.897,988	1	499.885,706 350.906,993	10.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
Nr. cadastral vechi:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82888	1.265	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82888-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	82888-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	82888-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24305 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1102, din 20/08/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNĂSESCU HELIANA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

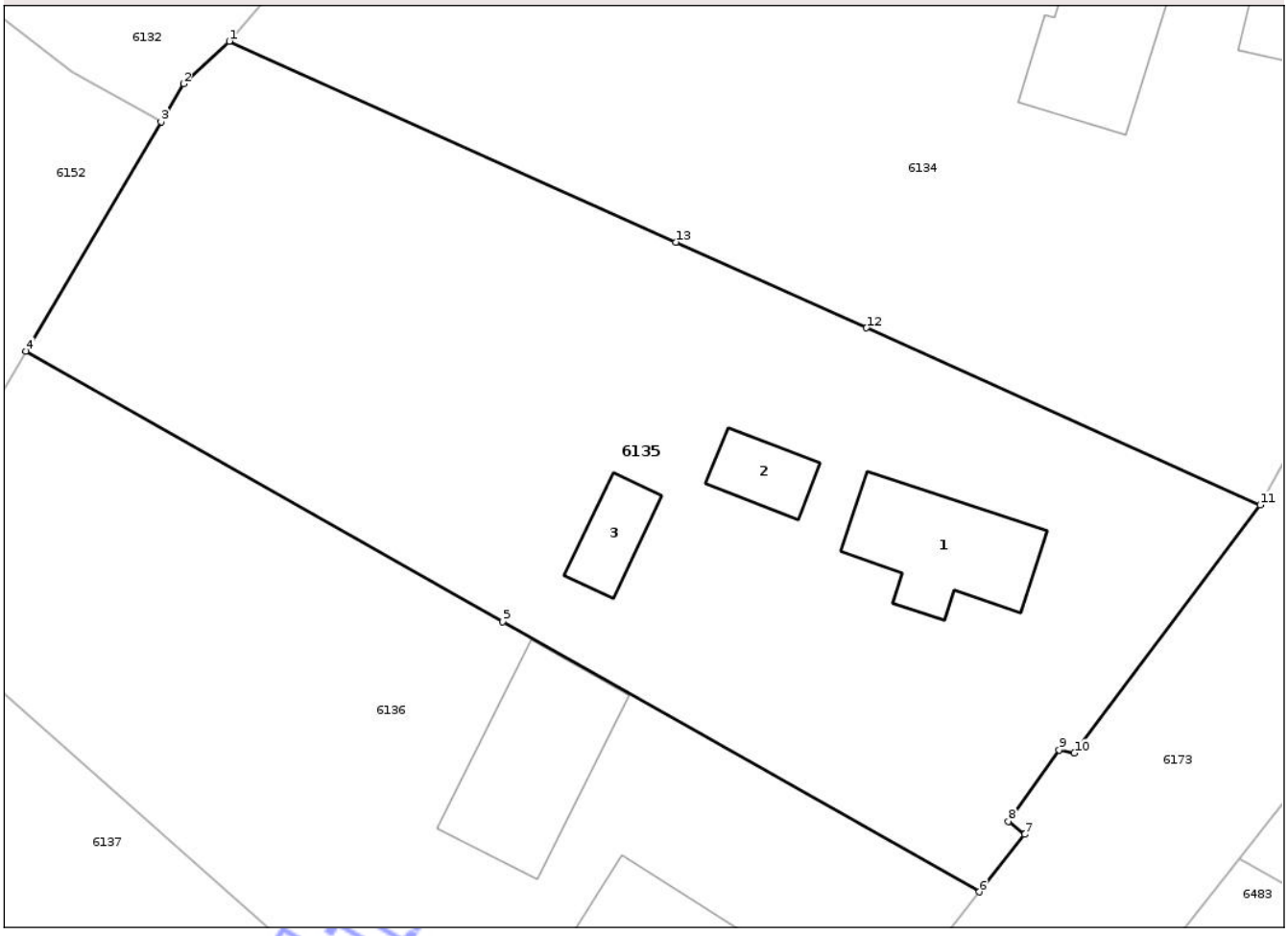
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82888	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	23	1450	-	
2	faneata	DA	558	23	1451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82888-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	82888-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	82888-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.801,921 350.878,065	2	499.799,529 350.875,855	3.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.799,529 350.875,855	3	499.798,366 350.873,88	2.292
3	499.798,366 350.873,88	4	499.791,334 350.861,946	13.852
4	499.791,334 350.861,946	5	499.816,137 350.847,901	28.504
5	499.816,137 350.847,901	6	499.840,94 350.833,856	28.504
6	499.840,94 350.833,856	7	499.843,301 350.836,843	3.807
7	499.843,301 350.836,843	8	499.842,447 350.837,518	1.089
8	499.842,447 350.837,518	9	499.845,106 350.841,224	4.561
9	499.845,106 350.841,224	10	499.845,883 350.841,069	0.792
10	499.845,883 350.841,069	11	499.855,56 350.853,966	16.124
11	499.855,56 350.853,966	12	499.835,076 350.863,169	22.456
12	499.835,076 350.863,169	13	499.825,156 350.867,626	10.875
13	499.825,156 350.867,626	1	499.801,921 350.878,065	25.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.115	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6135

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62574, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE B. BRATU**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE B. BRATU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

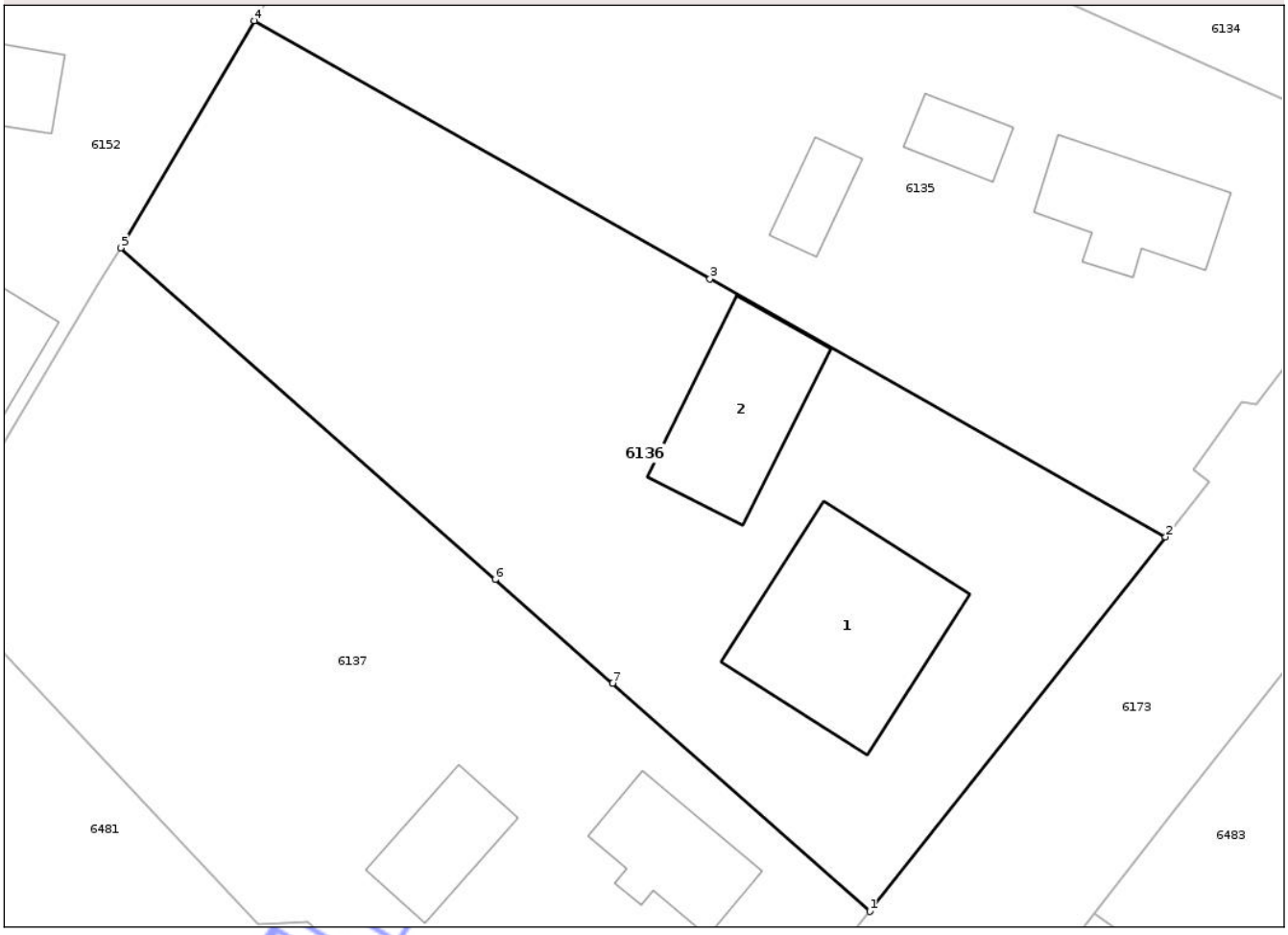
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.115	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	23	1450	-	
2	arabil	DA	477	23	1451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.824,836 350.813,475	2	499.840,94 350.833,856	25.975
2	499.840,94 350.833,856	3	499.816,137 350.847,901	28.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.816,137 350.847,901	4	499.791,334 350.861,946	28.504
4	499.791,334 350.861,946	5	499.784,052 350.849,585	14.346
5	499.784,052 350.849,585	6	499.804,444 350.831,53	27.236
6	499.804,444 350.831,53	7	499.810,825 350.825,88	8.523
7	499.810,825 350.825,88	1	499.824,836 350.813,475	18.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.729	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71437, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Extras din registrul de deces din data de 01.02.2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. ANDRON** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE I. ANDRON** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

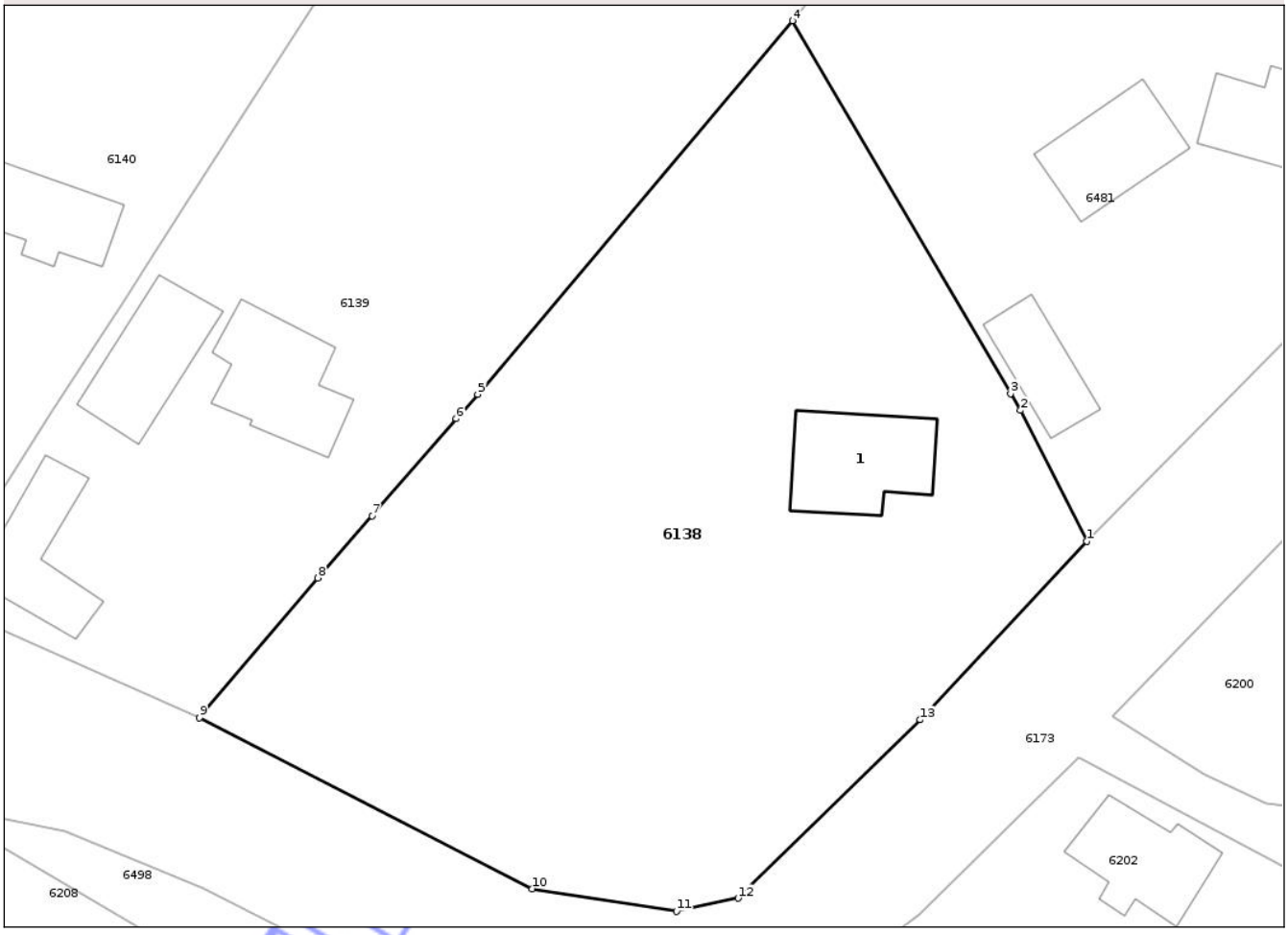
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	23	1489	-	
2	arabil	DA	998	23	1487, 1488	-	
3	faneata	DA	238	23	1490	-	
4	arabil	DA	812	23	1491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.759,359 350.743,659	2	499.753,938 350.754,404	12.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.753,938 350.754,404	3	499.753,128 350.755,788	1.604
3	499.753,128 350.755,788	4	499.735,205 350.786,398	35.471
4	499.735,205 350.786,398	5	499.709,362 350.755,731	40.104
5	499.709,362 350.755,731	6	499.707,61 350.753,715	2.671
6	499.707,61 350.753,715	7	499.700,68 350.745,744	10.562
7	499.700,68 350.745,744	8	499.696,241 350.740,637	6.767
8	499.696,241 350.740,637	9	499.686,527 350.729,181	15.02
9	499.686,527 350.729,181	10	499.713,845 350.715,143	30.714
10	499.713,845 350.715,143	11	499.725,694 350.713,274	11.995
11	499.725,694 350.713,274	12	499.730,733 350.714,355	5.154
12	499.730,733 350.714,355	13	499.745,708 350.728,999	20.945
13	499.745,708 350.728,999	1	499.759,359 350.743,659	20.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 4.227	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Amzaresti, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 66, din 22/02/2007 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL I FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 4.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	5	320	-	
2	arabil	DA	3.717	5	318, 319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.111,088 350.623,748	2	500.114,6 350.613,218	11.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.114,6 350.613,218	3	500.116,364 350.609,873	3.782
3	500.116,364 350.609,873	4	500.115,952 350.608,77	1.177
4	500.115,952 350.608,77	5	500.126,503 350.584,498	26.466
5	500.126,503 350.584,498	6	500.135,39 350.564,057	22.289
6	500.135,39 350.564,057	7	500.149,01 350.572,355	15.949
7	500.149,01 350.572,355	8	500.163,642 350.582,094	17.577
8	500.163,642 350.582,094	9	500.170,41 350.592,483	12.399
9	500.170,41 350.592,483	10	500.175,301 350.606,671	15.007
10	500.175,301 350.606,671	11	500.177,206 350.610,31	4.107
11	500.177,206 350.610,31	12	500.170,055 350.641,271	31.776
12	500.170,055 350.641,271	13	500.165,912 350.664,753	23.845
13	500.165,912 350.664,753	14	500.165,085 350.673,439	8.725
14	500.165,085 350.673,439	15	500.152,768 350.665,89	14.446
15	500.152,768 350.665,89	16	500.131,691 350.645,473	29.344
16	500.131,691 350.645,473	1	500.111,088 350.623,748	29.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3212, din 18/10/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

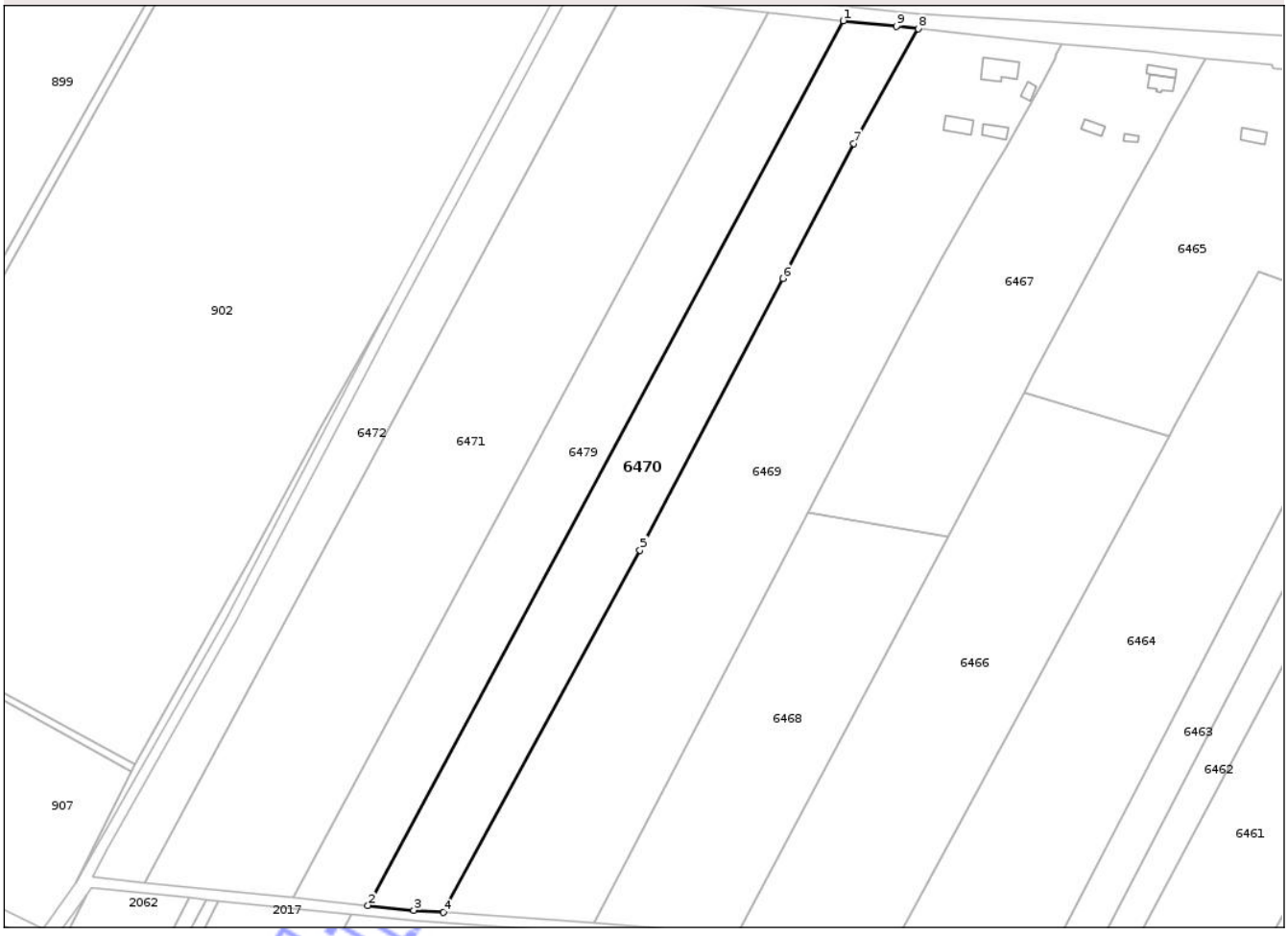
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	29	599	-	PARCELA 599/84 DIN ACT
2	arabil	NU	9.084	29	599	-	PARCELA 599/84 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.171,377 350.206,452	2	498.991,848 349.872,615	379.049
2	498.991,848 349.872,615	3	499.009,181 349.870,825	17.425
3	499.009,181 349.870,825	4	499.020,398 349.870,001	11.247
4	499.020,398 349.870,001	5	499.094,601 350.006,693	155.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.094,601 350.006,693	6	499.148,595 350.109,203	115.86
6	499.148,595 350.109,203	7	499.175,428 350.160,145	57.577
7	499.175,428 350.160,145	8	499.199,732 350.203,451	49.66
8	499.199,732 350.203,451	9	499.191,507 350.204,322	8.271
9	499.191,507 350.204,322	1	499.171,377 350.206,452	20.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80507	12.491	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2195 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 557, din 14/03/2013 emis de N.P. TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, , casatorit cu; 2) **DUMITRU MARIANA**, ; LIPSA CNP;	
7979 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80507	12.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.491	29	599	-	PARCELA 599/76 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.187,608 349.852,598	2	499.294,46 350.049,599	224.113
2	499.294,46 350.049,599	3	499.239,813 350.065,943	57.039
3	499.239,813 350.065,943	4	499.210,986 350.011,641	61.479
4	499.210,986 350.011,641	5	499.130,802 349.860,594	171.011
5	499.130,802 349.860,594	6	499.175,802 349.855,427	45.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.175,802 349.855,427	1	499.187,608 349.852,598	12.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62568, din 10/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

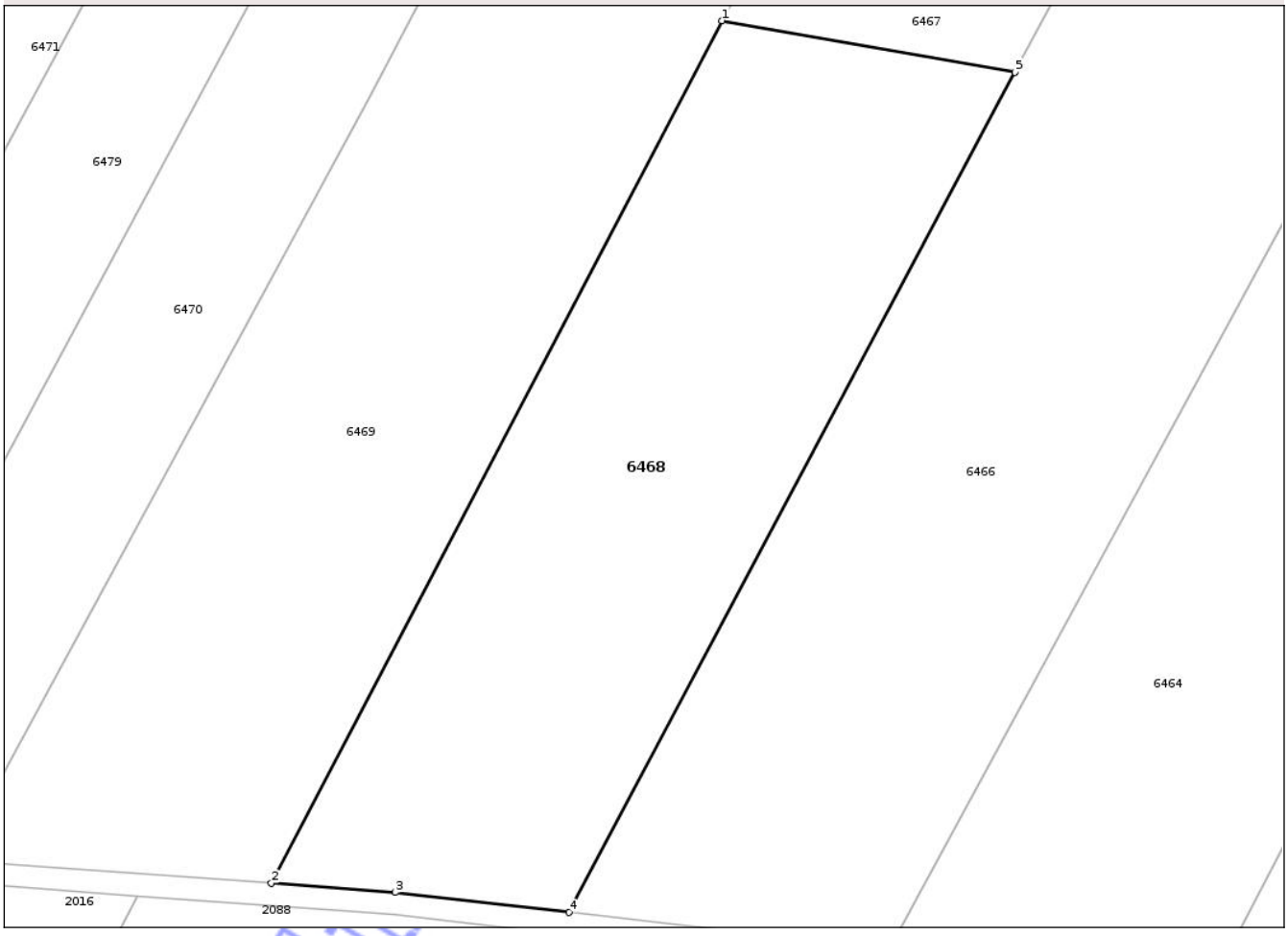
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	29	599	-	PARCELA 599/79 DIN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.158,313 350.020,868	2	499.077,212 349.865,827	174.972
2	499.077,212 349.865,827	3	499.099,456 349.864,192	22.304
3	499.099,456 349.864,192	4	499.130,802 349.860,594	31.552
4	499.130,802 349.860,594	5	499.210,986 350.011,641	171.011
5	499.210,986 350.011,641	1	499.158,313 350.020,868	53.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 452, din 13/08/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂ ILIE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	29	599	-	PARCELA 599/85 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.893,444 349.894,082	2	498.887,945 349.883,345	12.063
2	498.887,945 349.883,345	3	498.907,589 349.881,316	19.749
3	498.907,589 349.881,316	4	499.087,228 350.215,358	379.281
4	499.087,228 350.215,358	5	499.068,14 350.217,378	19.195
5	499.068,14 350.217,378	6	499.003,318 350.096,84	136.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.003,318 350.096,84	7	498.941,806 349.979,111	132.83
7	498.941,806 349.979,111	1	498.893,444 349.894,082	97.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.150 Masurata: 2.971	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94, din 16/03/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDRESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.150 Masurata: 2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	25	1584	-	
2	arabil	DA	1.551	25	1582	-	
3	arabil	DA	583	25	1583, 1585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.859,973 350.457,906	2	499.853,859 350.458,04	6.115
2	499.853,859 350.458,04	3	499.850,719 350.458,109	3.141
3	499.850,719 350.458,109	4	499.842,818 350.470,502	14.697
4	499.842,818 350.470,502	5	499.837,794 350.470,317	5.027
5	499.837,794 350.470,317	6	499.842,076 350.426,78	43.747
6	499.842,076 350.426,78	7	499.847,095 350.426,56	5.024
7	499.847,095 350.426,56	8	499.857,609 350.426,263	10.518
8	499.857,609 350.426,263	9	499.878,51 350.425,674	20.909
9	499.878,51 350.425,674	10	499.901,406 350.425,028	22.905
10	499.901,406 350.425,028	11	499.899,927 350.482,849	57.84
11	499.899,927 350.482,849	12	499.860,948 350.478,003	39.279
12	499.860,948 350.478,003	13	499.857,294 350.477,795	3.66
13	499.857,294 350.477,795	14	499.859,424 350.463,862	14.095
14	499.859,424 350.463,862	1	499.859,973 350.457,906	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.075 Masurata: 3.265	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2760, din 22/12/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA** 2) **GHEORGHE FLORIN** 3) **GHEORGHE STEFAN**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE STEFAN** 2) **GHEORGHE MARIA** 3) **GHEORGHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

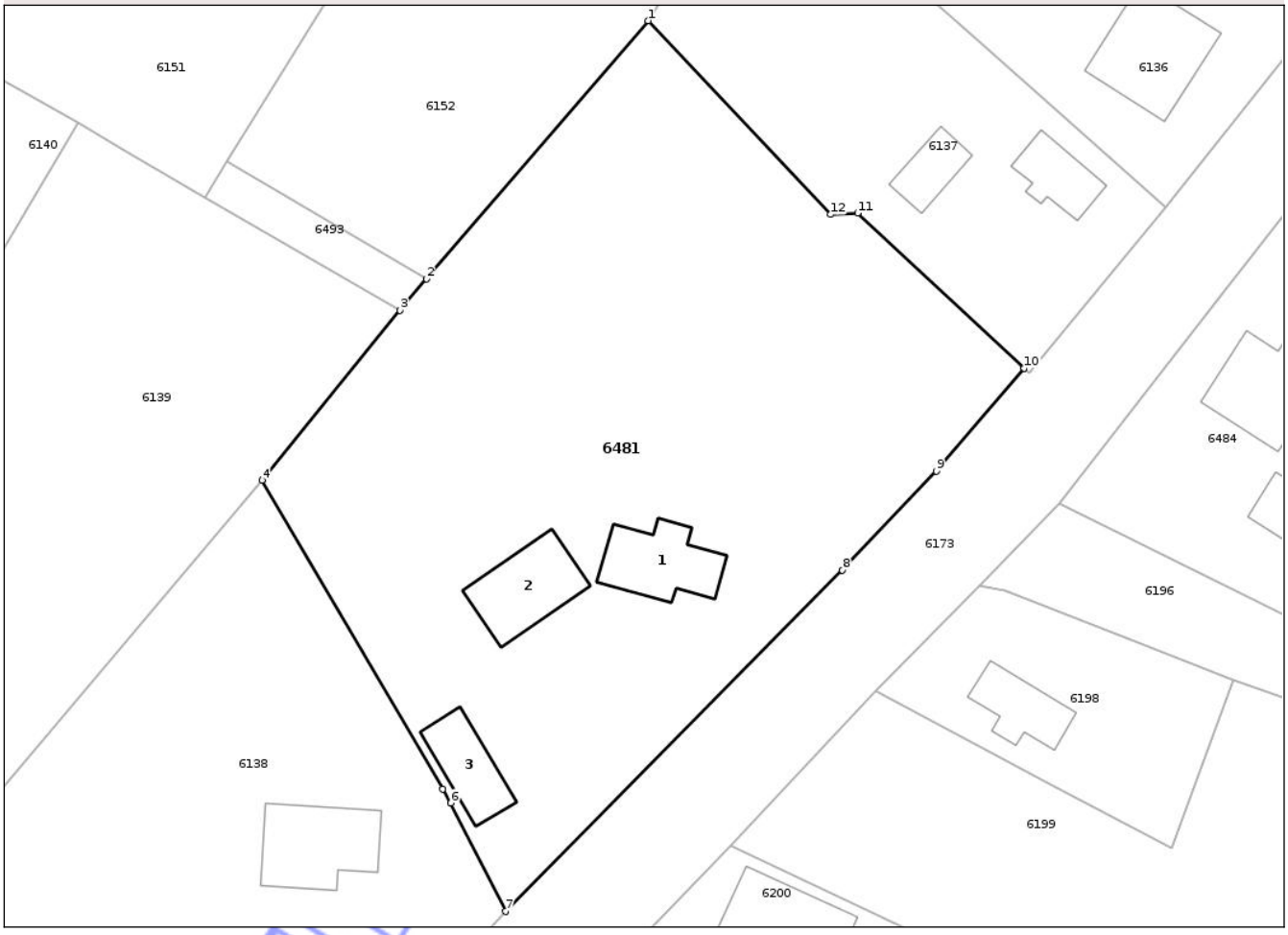
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.075 Masurata: 3.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.654	23	1492, 1493, 1494	-	
2	faneata	DA	1.611	23	1495, 1496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.773,479 350.831,953	2	499.751,529 350.806,35	33.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.751,529 350.806,35	3	499.748,879 350.803,259	4.071
3	499.748,879 350.803,259	4	499.735,205 350.786,398	21.709
4	499.735,205 350.786,398	5	499.753,128 350.755,788	35.471
5	499.753,128 350.755,788	6	499.753,938 350.754,404	1.604
6	499.753,938 350.754,404	7	499.759,359 350.743,659	12.035
7	499.759,359 350.743,659	8	499.792,758 350.777,482	47.534
8	499.792,758 350.777,482	9	499.802,075 350.787,298	13.534
9	499.802,075 350.787,298	10	499.810,774 350.797,511	13.416
10	499.810,774 350.797,511	11	499.794,258 350.812,878	22.559
11	499.794,258 350.812,878	12	499.791,573 350.812,743	2.688
12	499.791,573 350.812,743	1	499.773,479 350.831,953	26.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Radulesti, Nr. 68A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.579	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 334, din 14/08/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

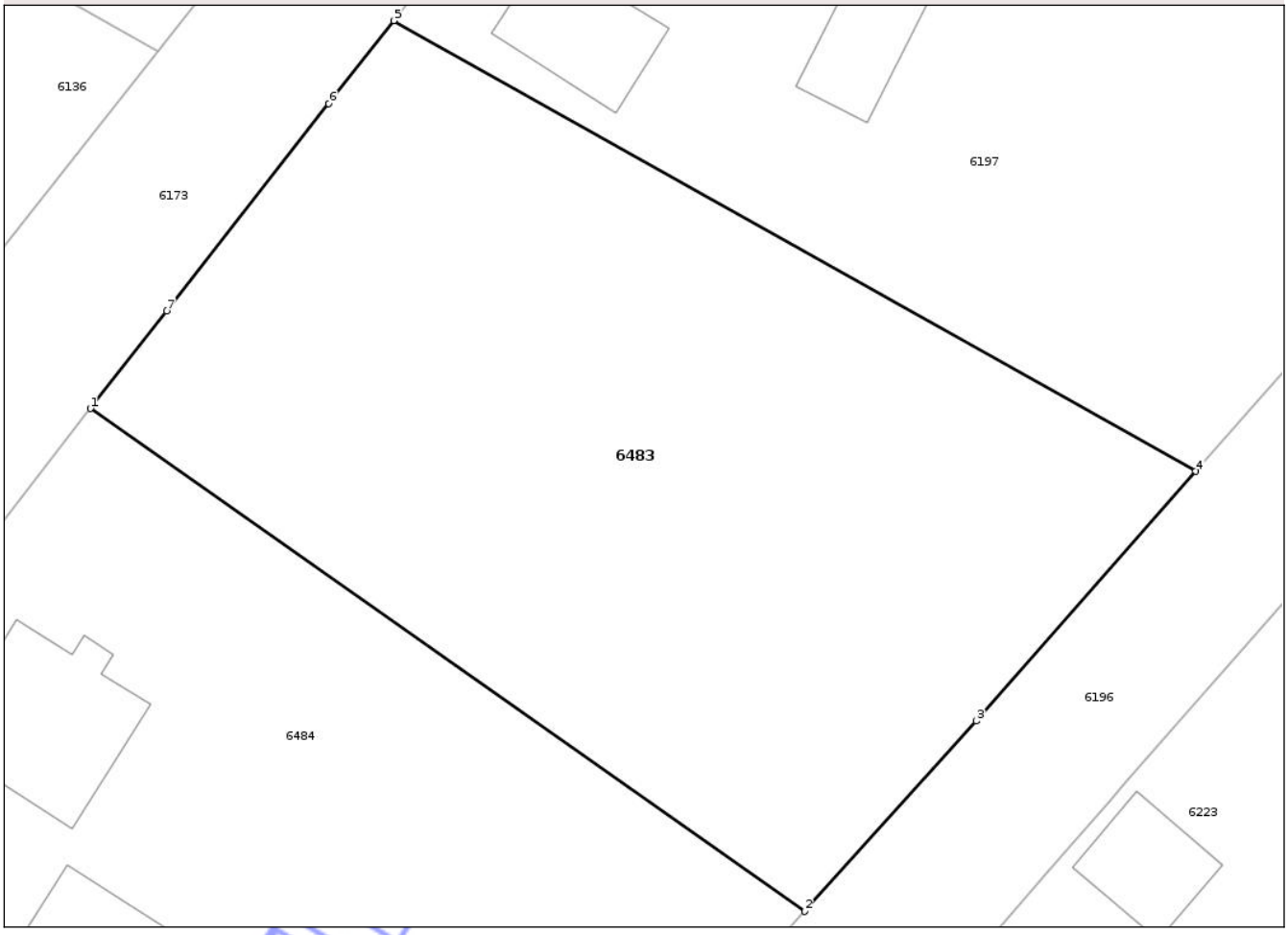
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.579	20	1186	-	PARCELELE 1187, 1188 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.837,054 350.813,338	2	499.878,049 350.784,492	50.127
2	499.878,049 350.784,492	3	499.887,887 350.795,414	14.7
3	499.887,887 350.795,414	4	499.900,466 350.809,734	19.06
4	499.900,466 350.809,734	5	499.854,449 350.835,588	52.783
5	499.854,449 350.835,588	6	499.850,722 350.830,826	6.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.850,722 350.830,826	7	499.841,416 350.818,936	15.099
7	499.841,416 350.818,936	1	499.837,054 350.813,338	7.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 147, din 11/09/2023 emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR CARMEN-NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOROIPAN FLORIN-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

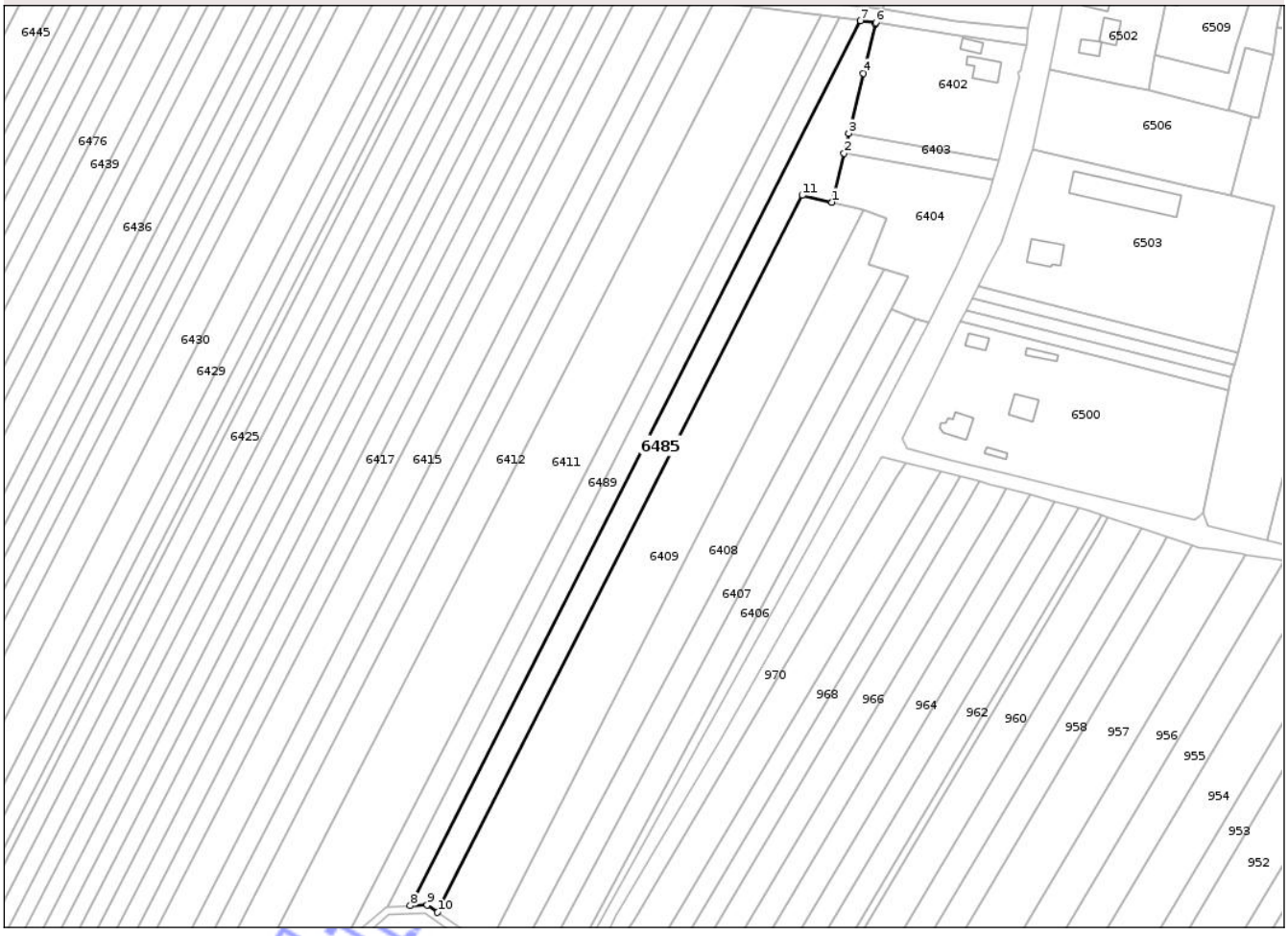
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.247	29	599	-	PARCELA 599/11 DIN ACT
2	livada	NU	253	29	599	-	PARCELA 599/11 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.044,945 349.923,938	2	500.050,623 349.947,276	24.019
2	500.050,623 349.947,276	3	500.052,91 349.956,676	9.674
3	500.052,91 349.956,676	4	500.059,903 349.985,42	29.582
4	500.059,903 349.985,42	5	500.065,616 350.008,905	24.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.065,616 350.008,905	6	500.065,759 350.009,491	0.603
6	500.065,759 350.009,491	7	500.058,505 350.010,439	7.316
7	500.058,505 350.010,439	8	499.843,749 349.588,745	473.229
8	499.843,749 349.588,745	9	499.851,704 349.589,047	7.961
9	499.851,704 349.589,047	10	499.856,697 349.585,59	6.073
10	499.856,697 349.585,59	11	500.030,666 349.927,196	383.353
11	500.030,666 349.927,196	1	500.044,945 349.923,938	14.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 362, din 26/09/2007 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GH FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.927	28	1735	-	PARCELA 599/69 DIN ACT
2	arabil	NU	3.073	28, 29	1738, 599	-	PARCELA 599/69 DIN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.322,71 349.811,822	2	499.335,161 349.807,841	13.072
2	499.335,161 349.807,841	3	499.337,342 349.807,094	2.305
3	499.337,342 349.807,094	4	499.439,913 349.999,178	217.755
4	499.439,913 349.999,178	5	499.513,656 350.137,277	156.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.513,656 350.137,277	6	499.502,736 350.141,367	11.661
6	499.502,736 350.141,367	1	499.322,71 349.811,822	375.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

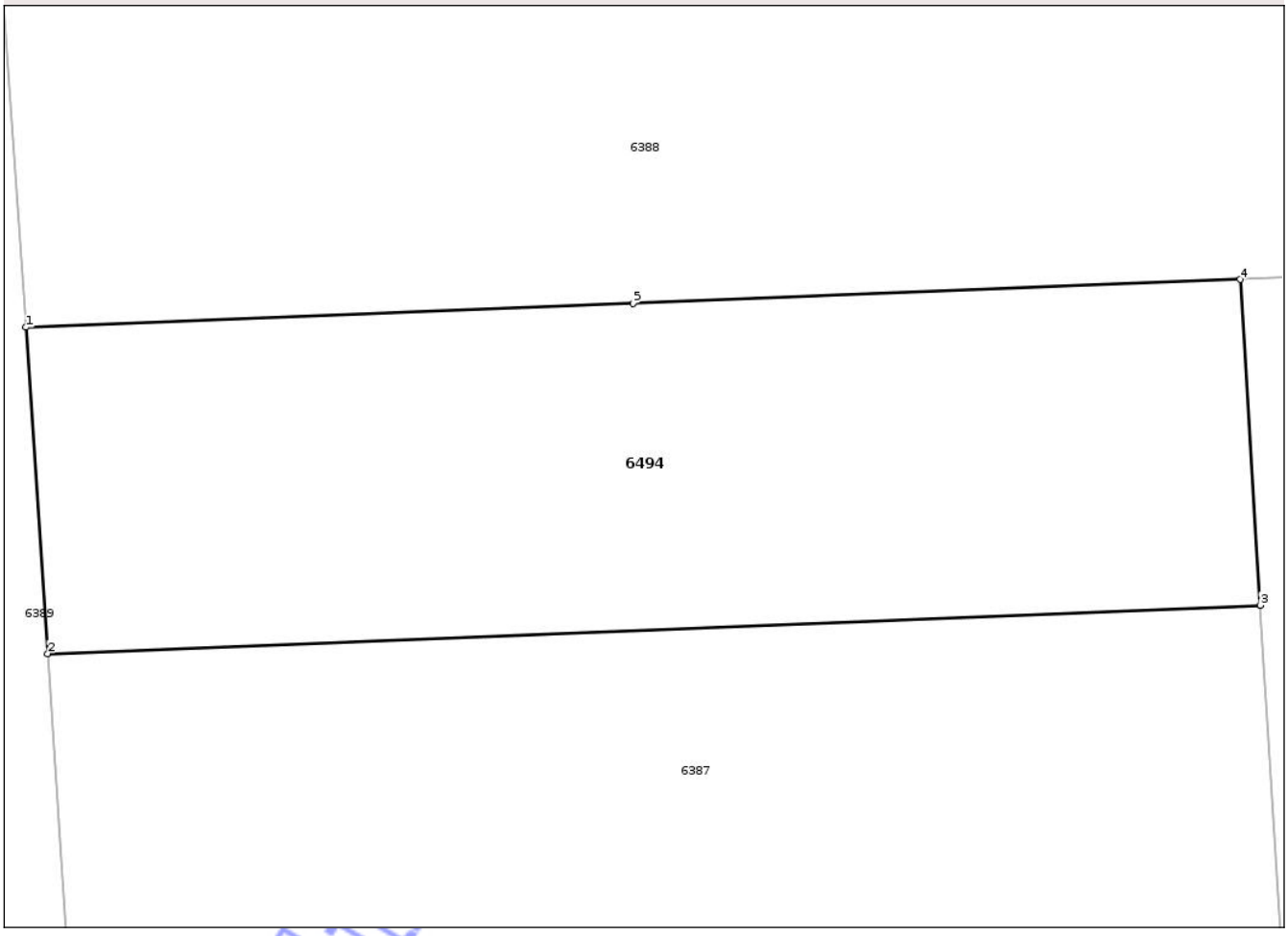
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	26	1569	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.638,735 350.450,235	2	499.639,076 350.445,164	5.082
2	499.639,076 350.445,164	3	499.657,942 350.445,915	18.881
3	499.657,942 350.445,915	4	499.657,63 350.450,979	5.074
4	499.657,63 350.450,979	5	499.648,183 350.450,607	9.454
5	499.648,183 350.450,607	1	499.638,735 350.450,235	9.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

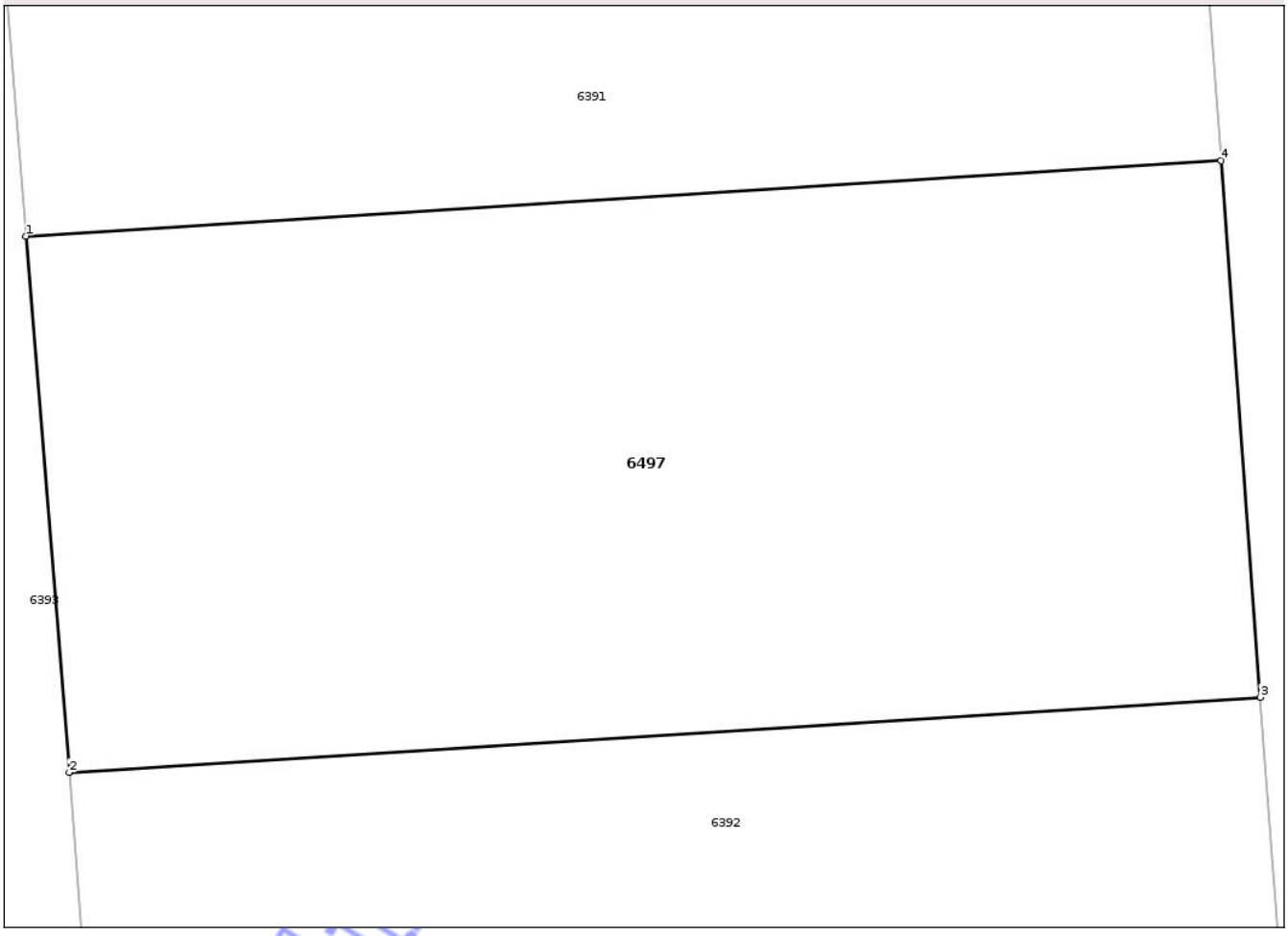
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	196	26	1652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.551,276 350.412,411	2	499.552,032 350.403,054	9.387
2	499.552,032 350.403,054	3	499.572,839 350.404,366	20.848
3	499.572,839 350.404,366	4	499.572,153 350.413,728	9.387
4	499.572,153 350.413,728	1	499.551,276 350.412,411	20.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

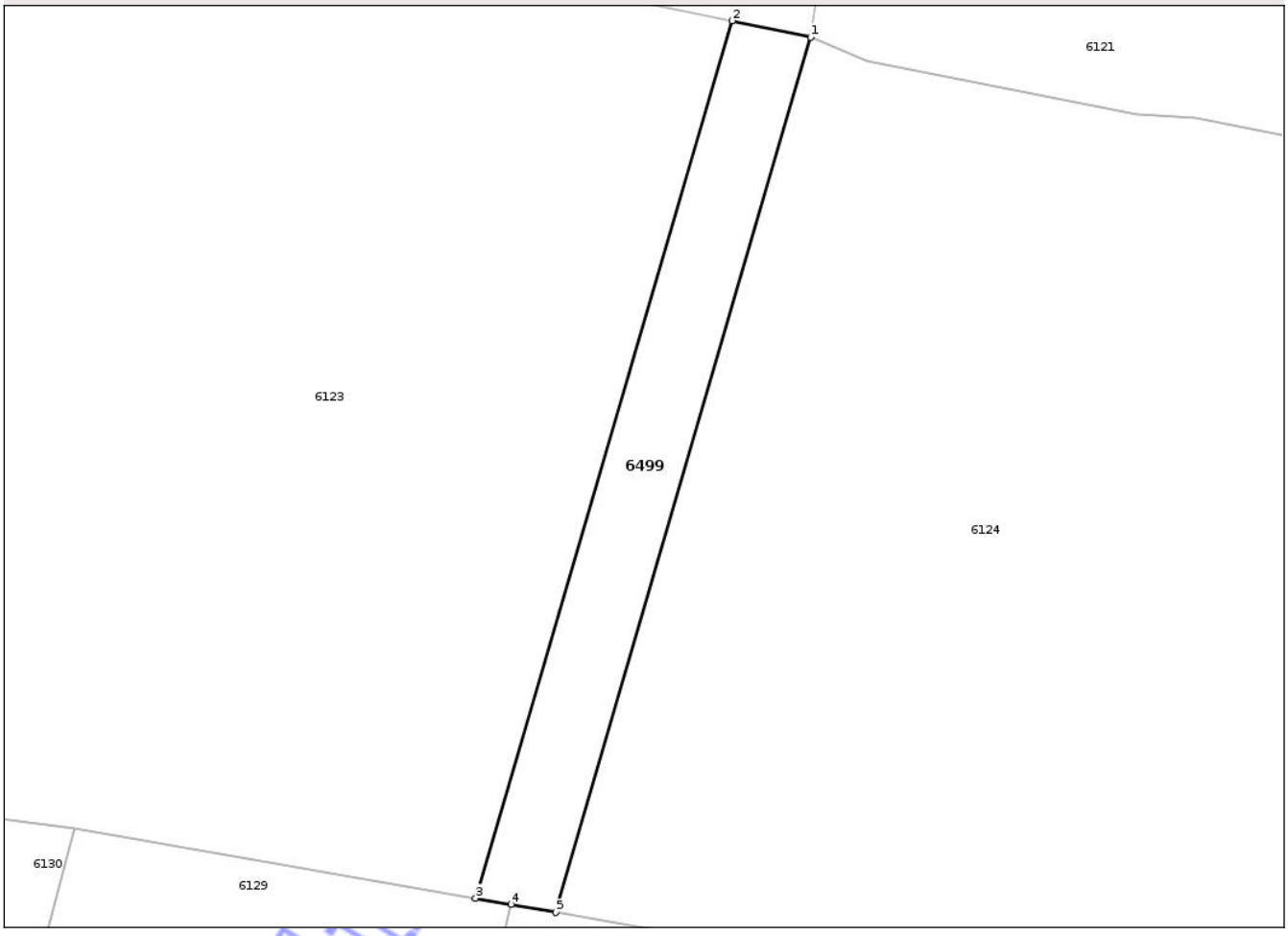
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	22	1421	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.830,769 351.015,131	2	499.827,762 351.015,755	3.071
2	499.827,762 351.015,755	3	499.817,925 350.982,146	35.019
3	499.817,925 350.982,146	4	499.819,277 350.981,909	1.373
4	499.819,277 350.981,909	5	499.821,003 350.981,606	1.752
5	499.821,003 350.981,606	1	499.830,769 351.015,131	34.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 220, din 14/02/2025 emis de JUDECATORIA COSTESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA BIANCA-GABRIELA** 2) **RIZEA RADU-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

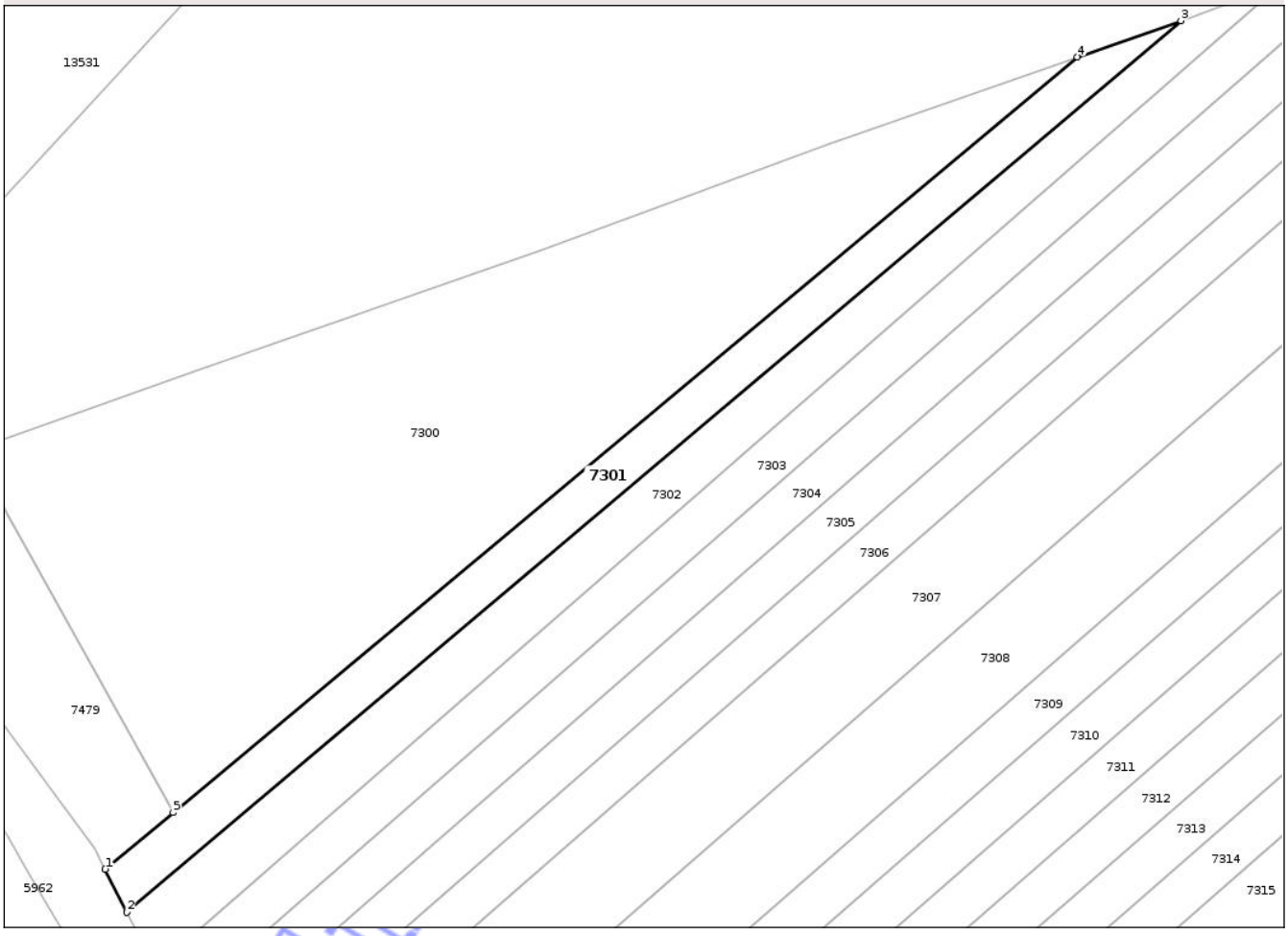
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	970	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.199,051 352.432,974	2	498.201,912 352.427,344	6.315
2	498.201,912 352.427,344	3	498.339,552 352.543,649	180.199
3	498.339,552 352.543,649	4	498.326,036 352.538,927	14.317
4	498.326,036 352.538,927	5	498.207,911 352.440,366	153.843
5	498.207,911 352.440,366	1	498.199,051 352.432,974	11.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135424, din 10/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU C ANGHEL**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

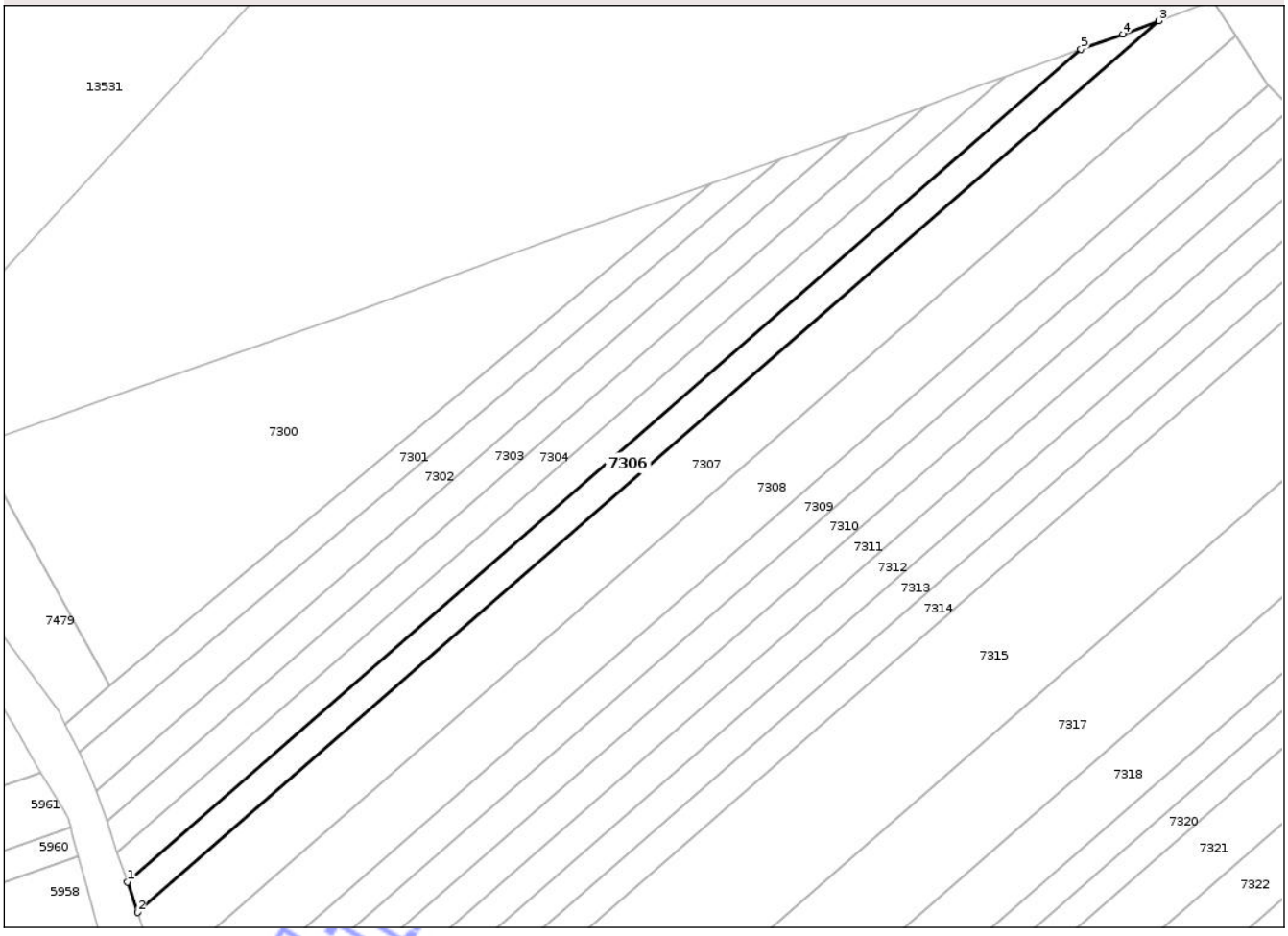
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.500	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.211,304 352.401,963	2	498.213,356 352.396,012	6.295
2	498.213,356 352.396,012	3	498.413,776 352.570,834	265.953
3	498.413,776 352.570,834	4	498.406,738 352.568,228	7.505
4	498.406,738 352.568,228	5	498.398,506 352.565,255	8.752
5	498.398,506 352.565,255	1	498.211,304 352.401,963	248.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8949, din 03/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU H. DUMITRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

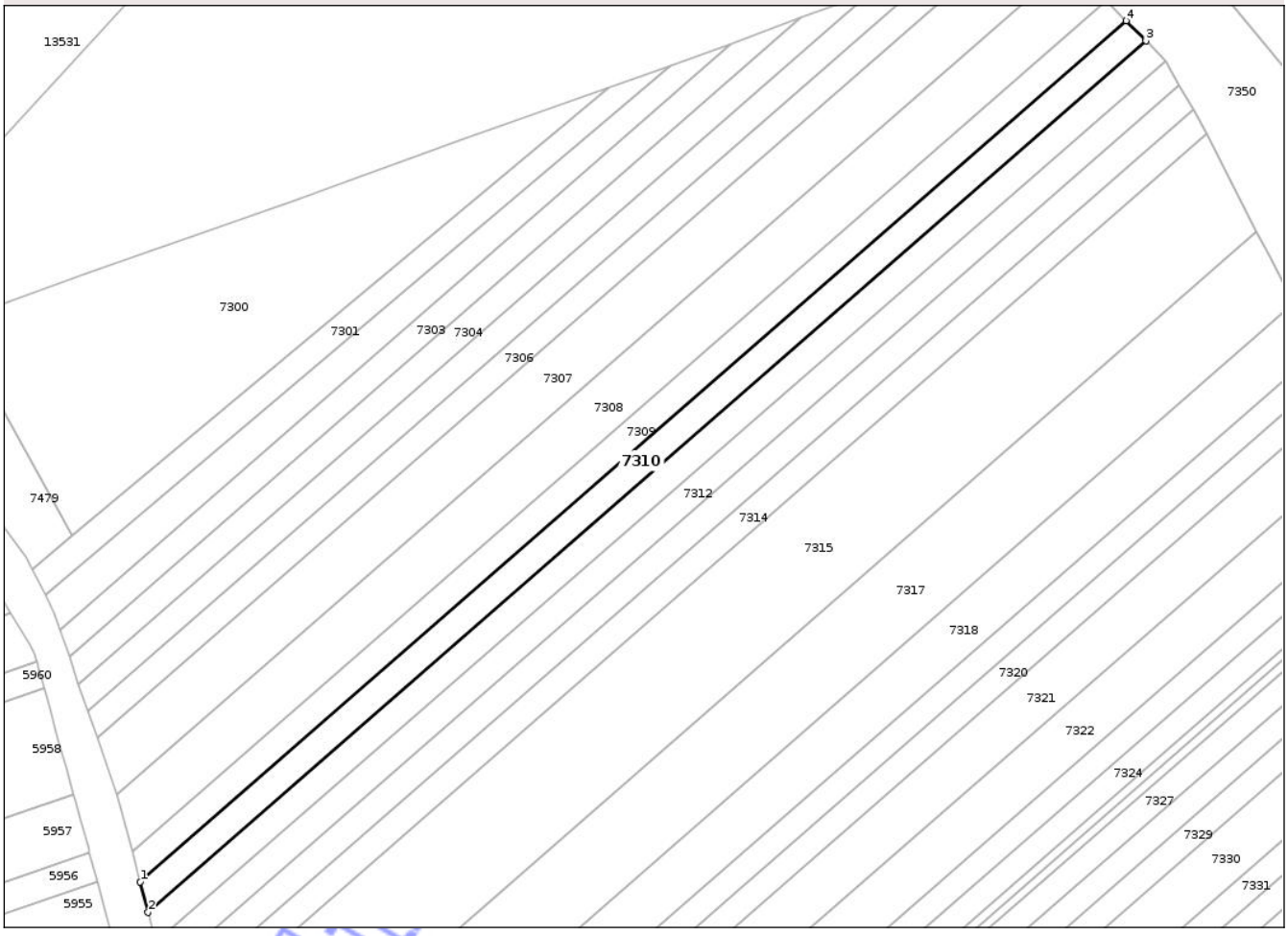
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	720	-	PARCELA 720/10 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.222,822 352.364,346	2	498.224,571 352.357,626	6.944
2	498.224,571 352.357,626	3	498.444,163 352.549,171	291.393
3	498.444,163 352.549,171	4	498.439,787 352.553,601	6.227
4	498.439,787 352.553,601	1	498.222,822 352.364,346	287.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122403, din 26/05/2003 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU C. TUDOR**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

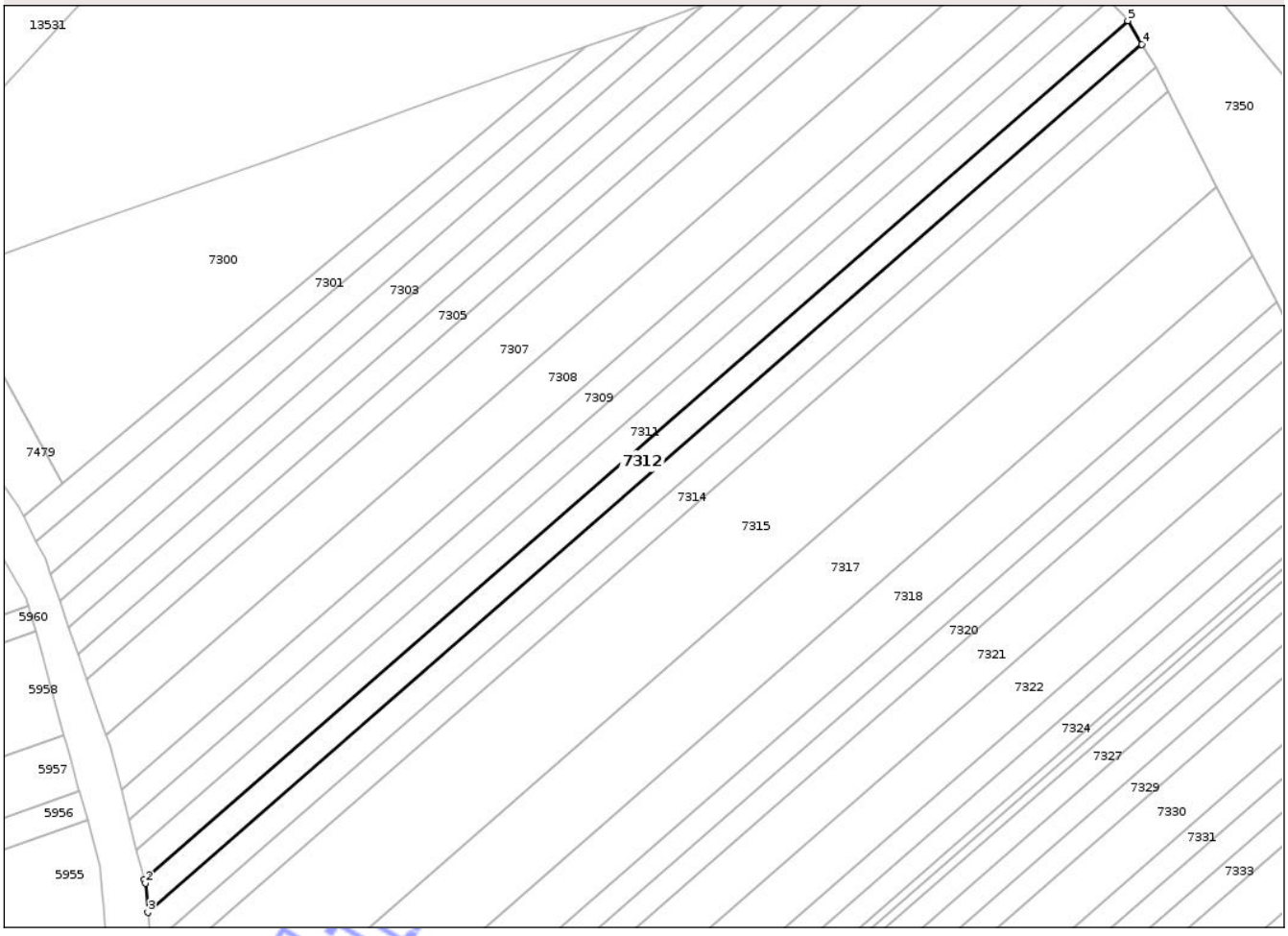
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.226,301 352.350,986	2	498.226,509 352.350,185	0.828
2	498.226,509 352.350,185	3	498.227,071 352.343,594	6.615
3	498.227,071 352.343,594	4	498.451,552 352.539,404	297.881
4	498.451,552 352.539,404	5	498.448,404 352.544,721	6.179
5	498.448,404 352.544,721	1	498.226,301 352.350,986	294.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 137337, din 26/06/2009 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ADELA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

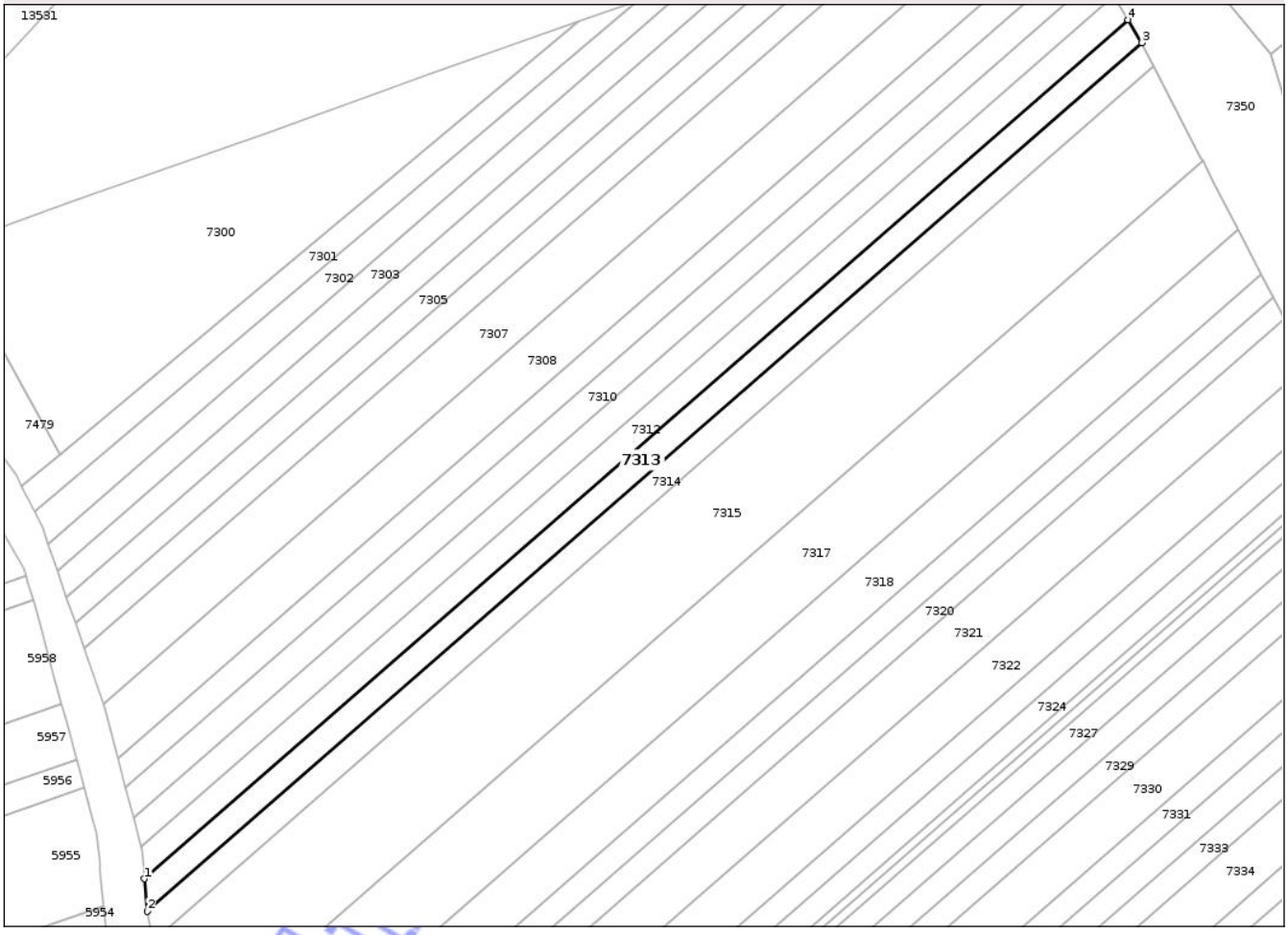
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.227,071 352.343,594	2	498.227,703 352.336,172	7.449
2	498.227,703 352.336,172	3	498.454,666 352.534,146	301.174
3	498.454,666 352.534,146	4	498.451,552 352.539,404	6.111
4	498.451,552 352.539,404	1	498.227,071 352.343,594	297.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87447	7.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34124 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 406, din 15/10/2025 emis de BIN CARMEN GRECU (; act administrativ nr 3426 din 05.11.2025, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 132332 din 31.03.2005, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 516 din 05.11.2025, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 3614 din 25.11.2025, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SMĂRĂNDOIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

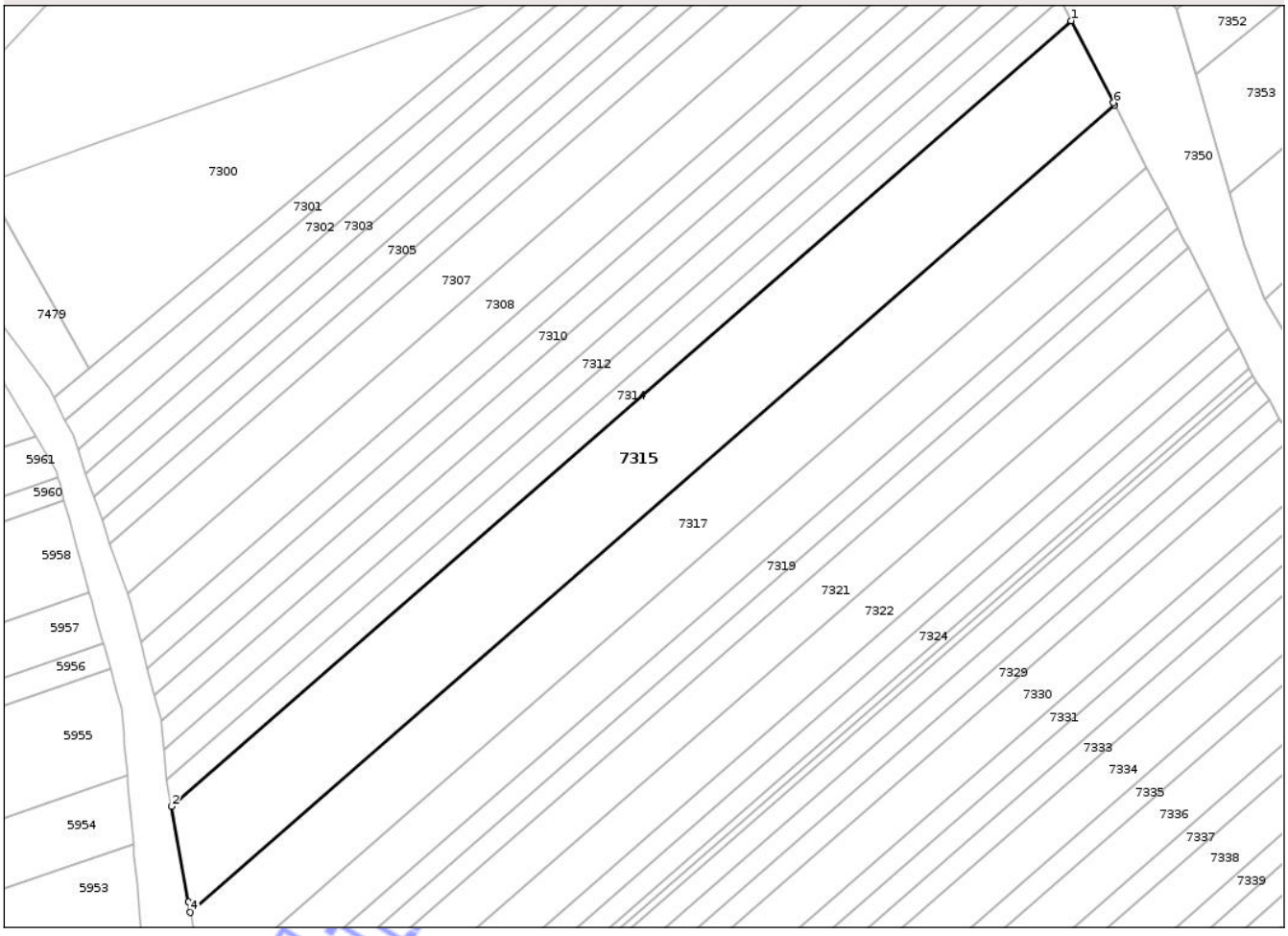
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87447	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.200	38	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.457,483 352.528,7	2	498.228,936 352.329,343	303.277
2	498.228,936 352.329,343	3	498.233,314 352.305,09	24.645
3	498.233,314 352.305,09	4	498.233,762 352.302,474	2.654
4	498.233,762 352.302,474	5	498.468,56 352.507,282	311.571
5	498.468,56 352.507,282	6	498.468,256 352.507,87	0.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.468,256 352.507,87	1	498.457,483 352.528,7	23.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42366, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DUMITRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

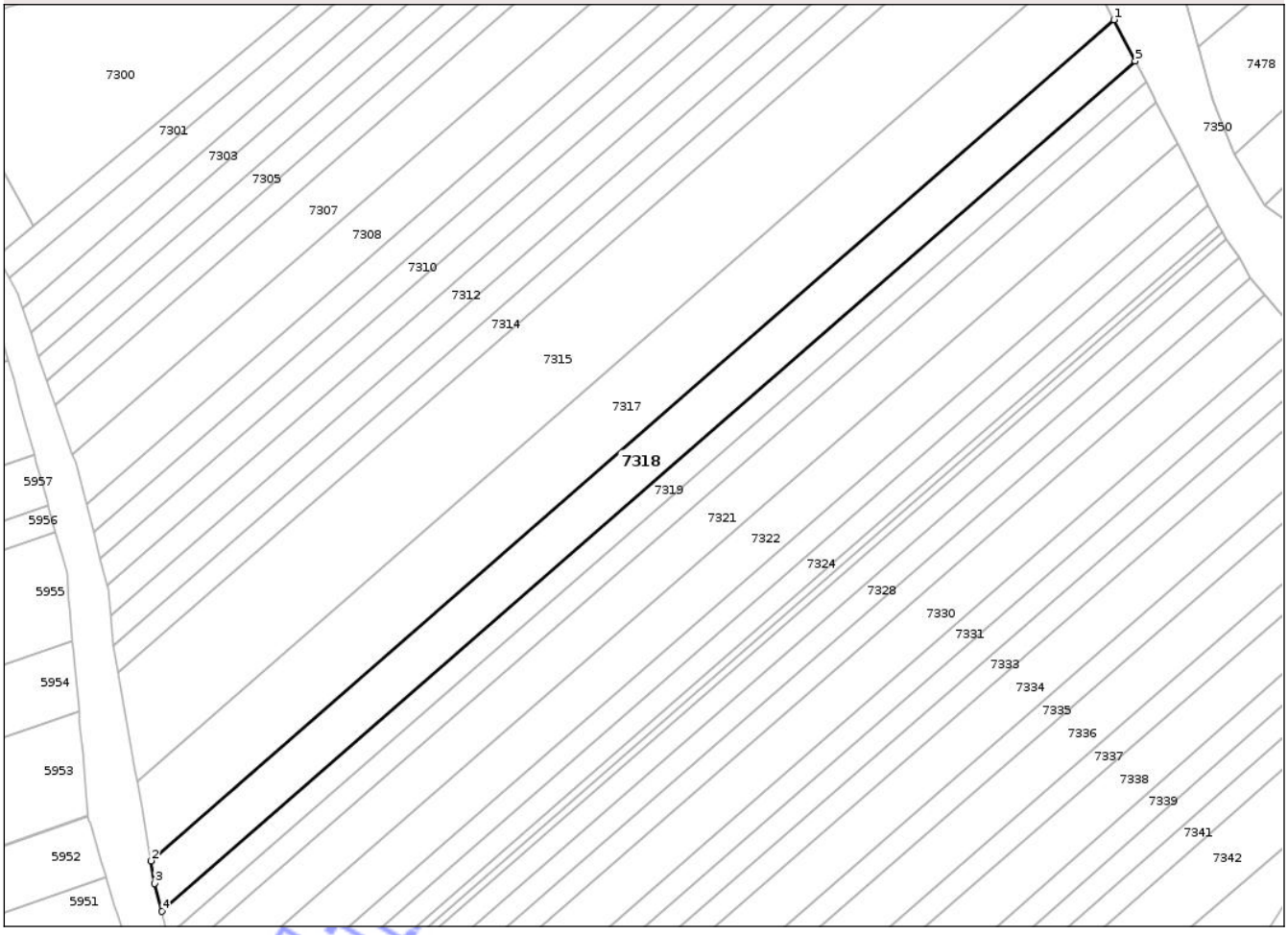
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.476,661 352.491,578	2	498.237,155 352.282,663	317.819
2	498.237,155 352.282,663	3	498.238,122 352.277,023	5.722
3	498.238,122 352.277,023	4	498.239,867 352.270,086	7.153
4	498.239,867 352.270,086	5	498.481,977 352.481,273	321.274
5	498.481,977 352.481,273	1	498.476,661 352.491,578	11.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105507, din 30/07/1998 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA A. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

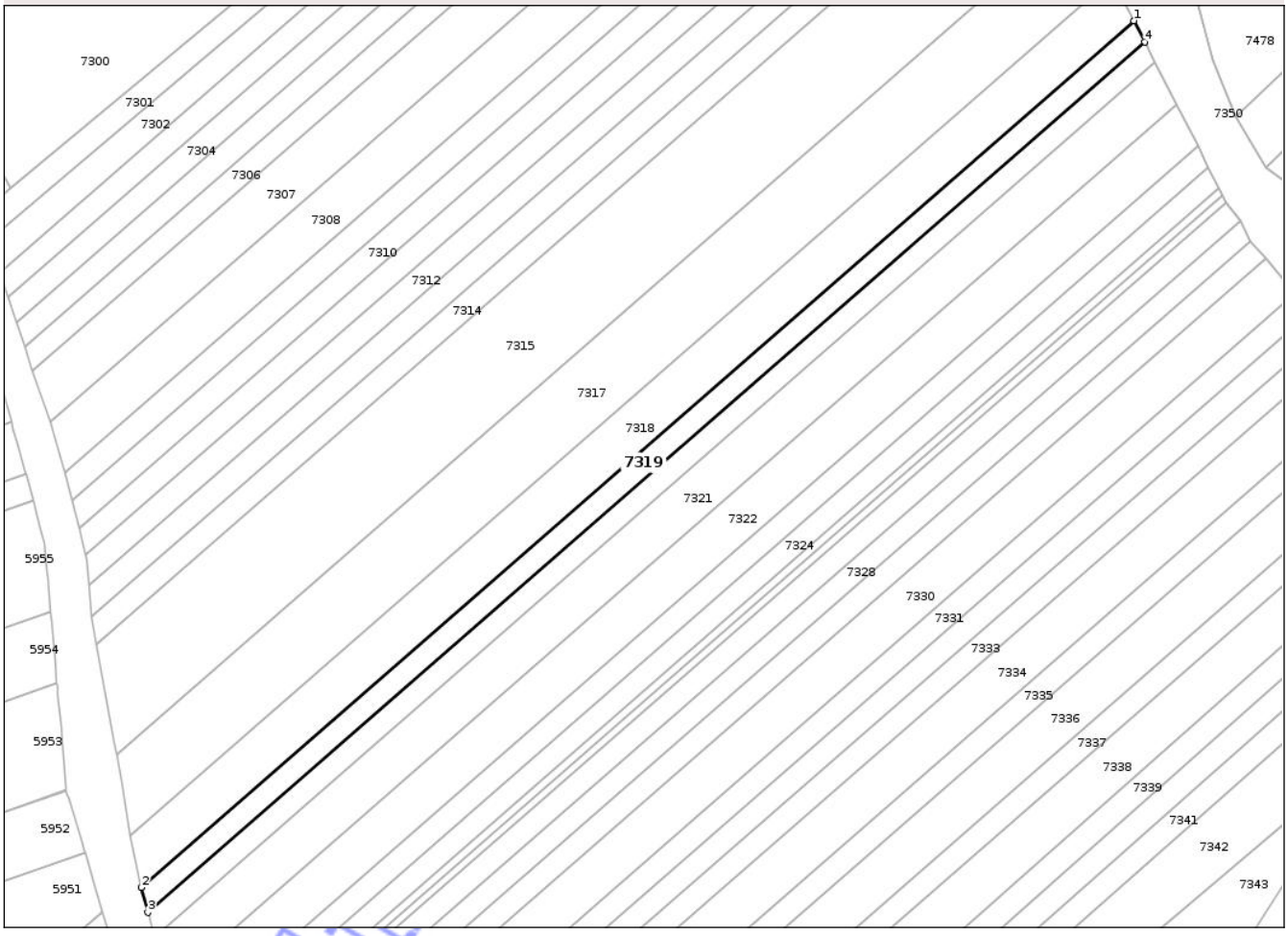
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.481,977 352.481,273	2	498.239,867 352.270,086	321.274
2	498.239,867 352.270,086	3	498.241,398 352.264,003	6.273
3	498.241,398 352.264,003	4	498.484,616 352.476,157	322.745
4	498.484,616 352.476,157	1	498.481,977 352.481,273	5.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118743, din 15/10/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

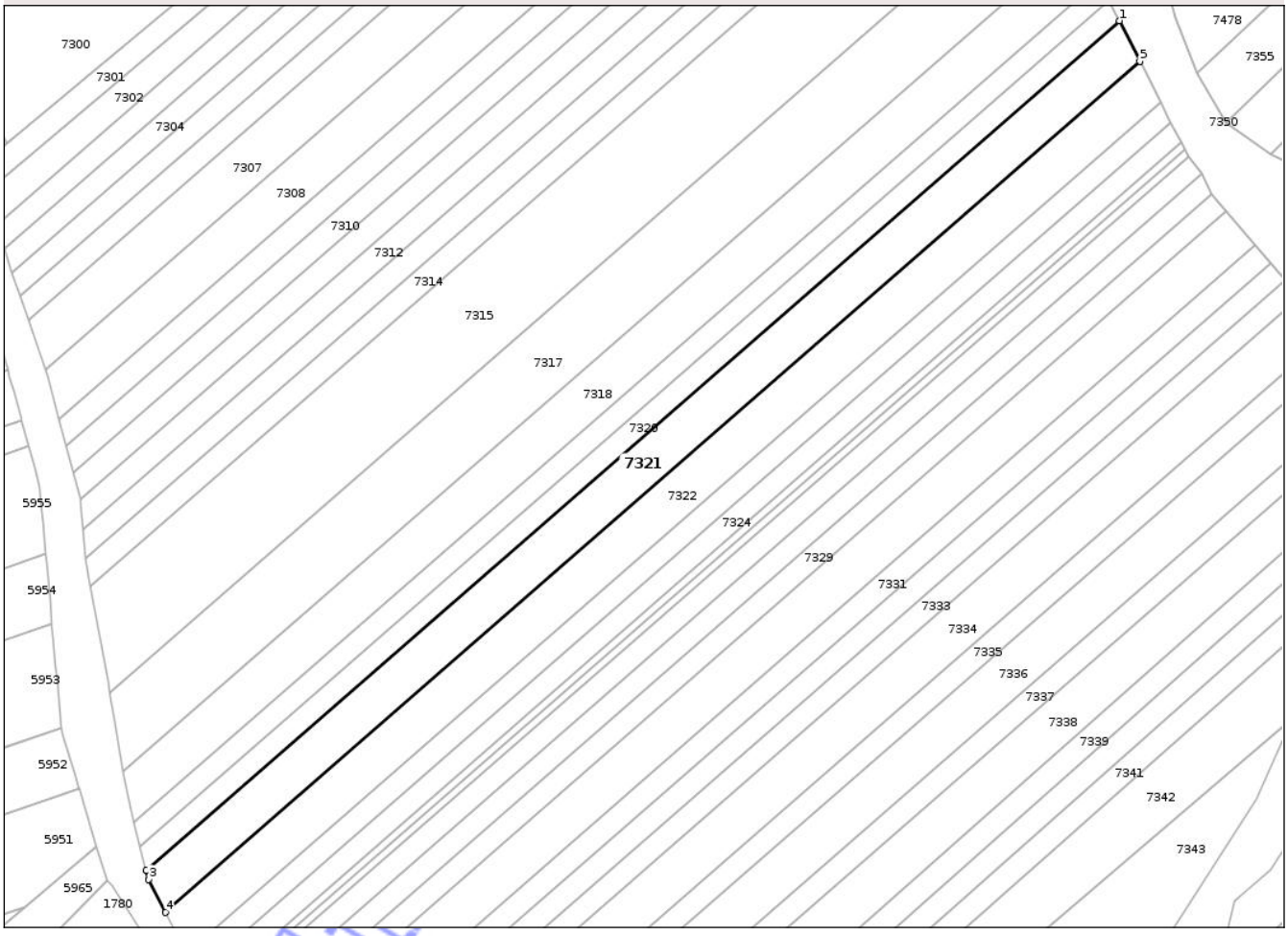
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	38	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.487,236 352.471,058	2	498.242,922 352.257,948	324.199
2	498.242,922 352.257,948	3	498.243,473 352.255,757	2.259
3	498.243,473 352.255,757	4	498.247,779 352.247,47	9.339
4	498.247,779 352.247,47	5	498.492,42 352.460,865	324.633
5	498.492,42 352.460,865	1	498.487,236 352.471,058	11.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83084	1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27032 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2771, din 07/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINESCU VALERICA** 2) **COSTINESCU VASILE-SORIN**, soți;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27032 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2771, din 07/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **BUICAN IULIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

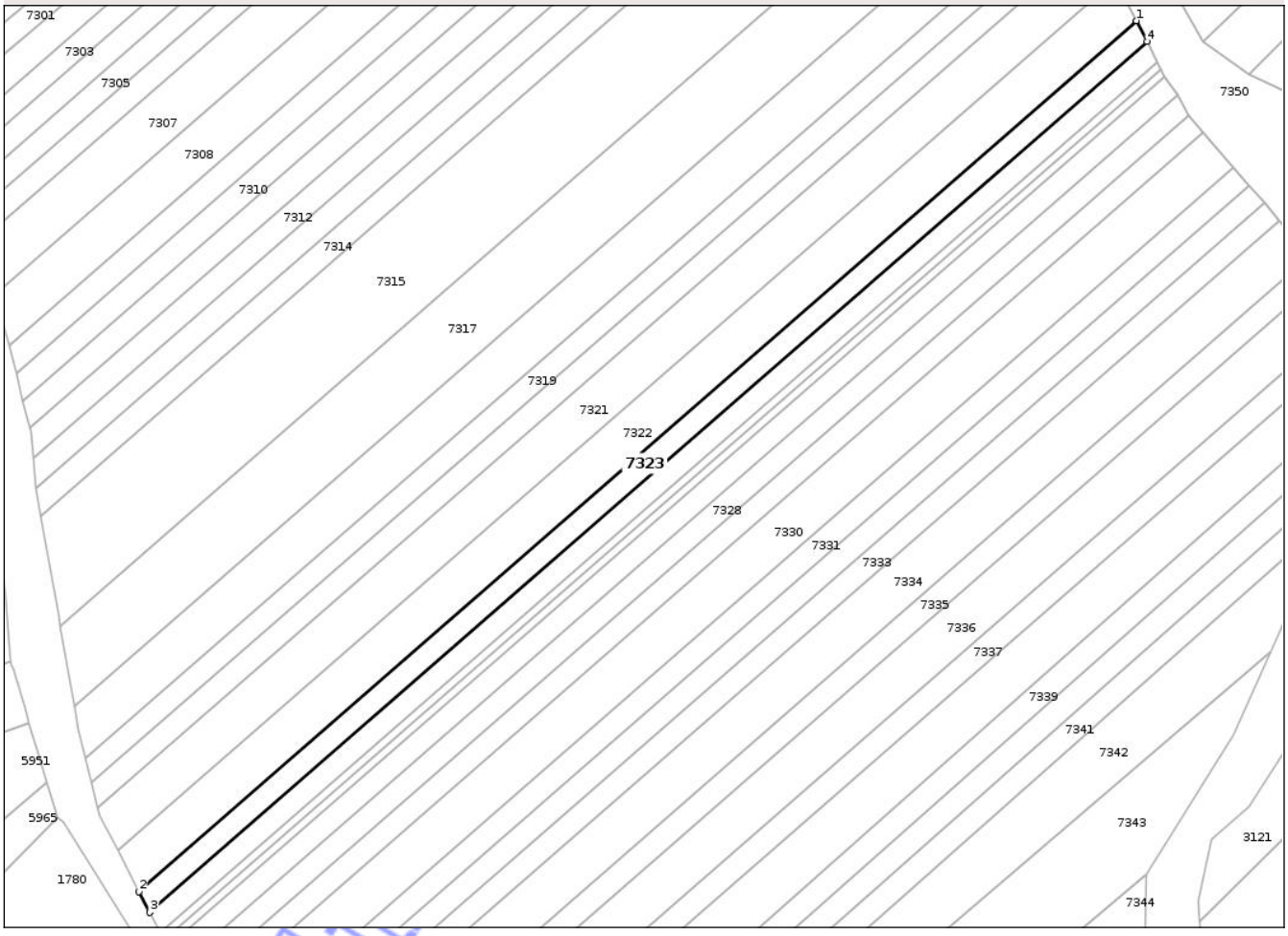
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83084	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.497,605 352.450,67	2	498.253,041 352.237,342	324.531
2	498.253,041 352.237,342	3	498.255,672 352.232,277	5.708
3	498.255,672 352.232,277	4	498.500,198 352.445,571	324.48
4	498.500,198 352.445,571	1	498.497,605 352.450,67	5.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

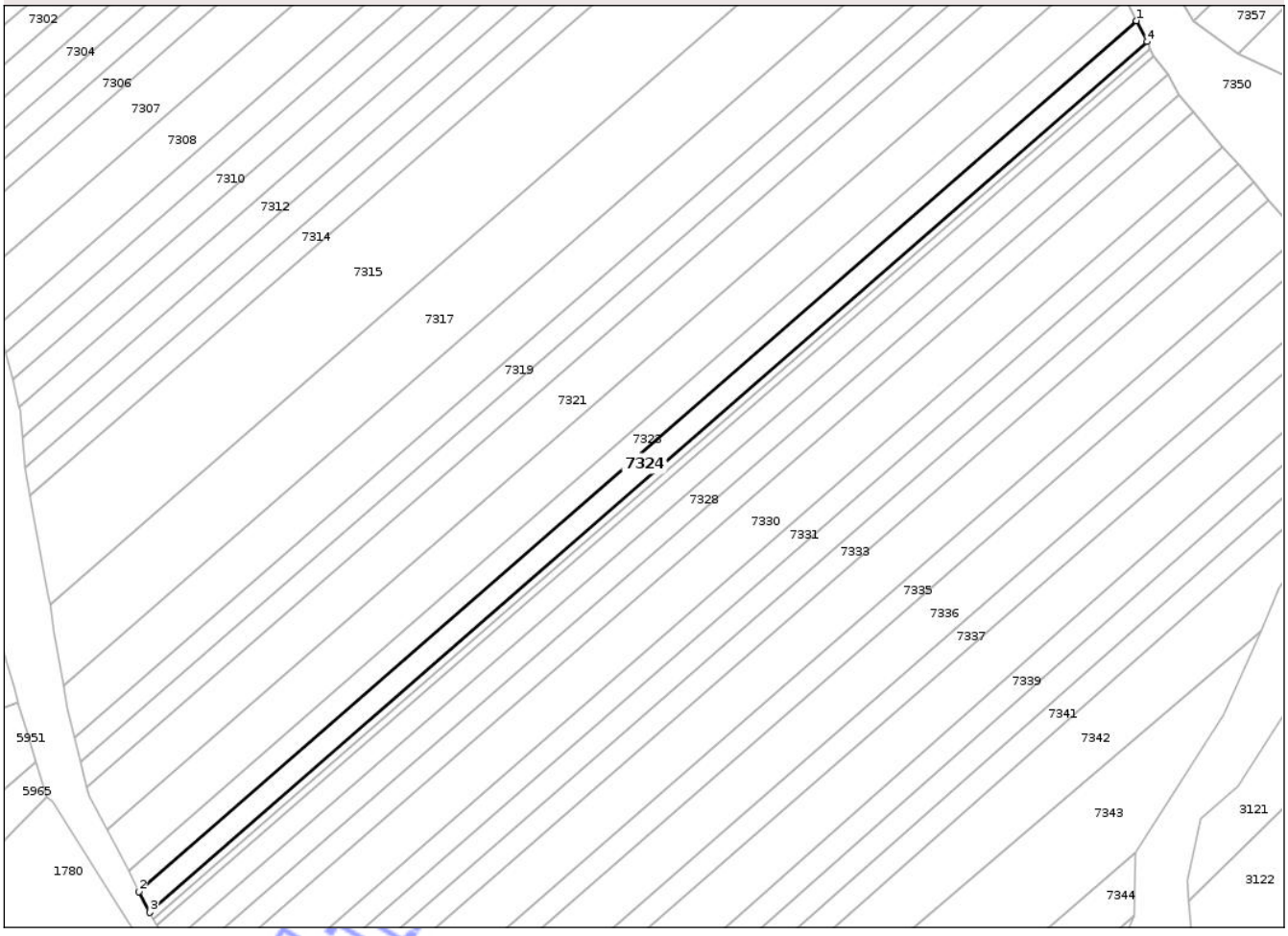
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.500,198 352.445,571	2	498.255,672 352.232,277	324.48
2	498.255,672 352.232,277	3	498.258,304 352.227,211	5.709
3	498.258,304 352.227,211	4	498.502,791 352.440,471	324.428
4	498.502,791 352.440,471	1	498.500,198 352.445,571	5.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 137338, din 12/06/2009 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GH. STAN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

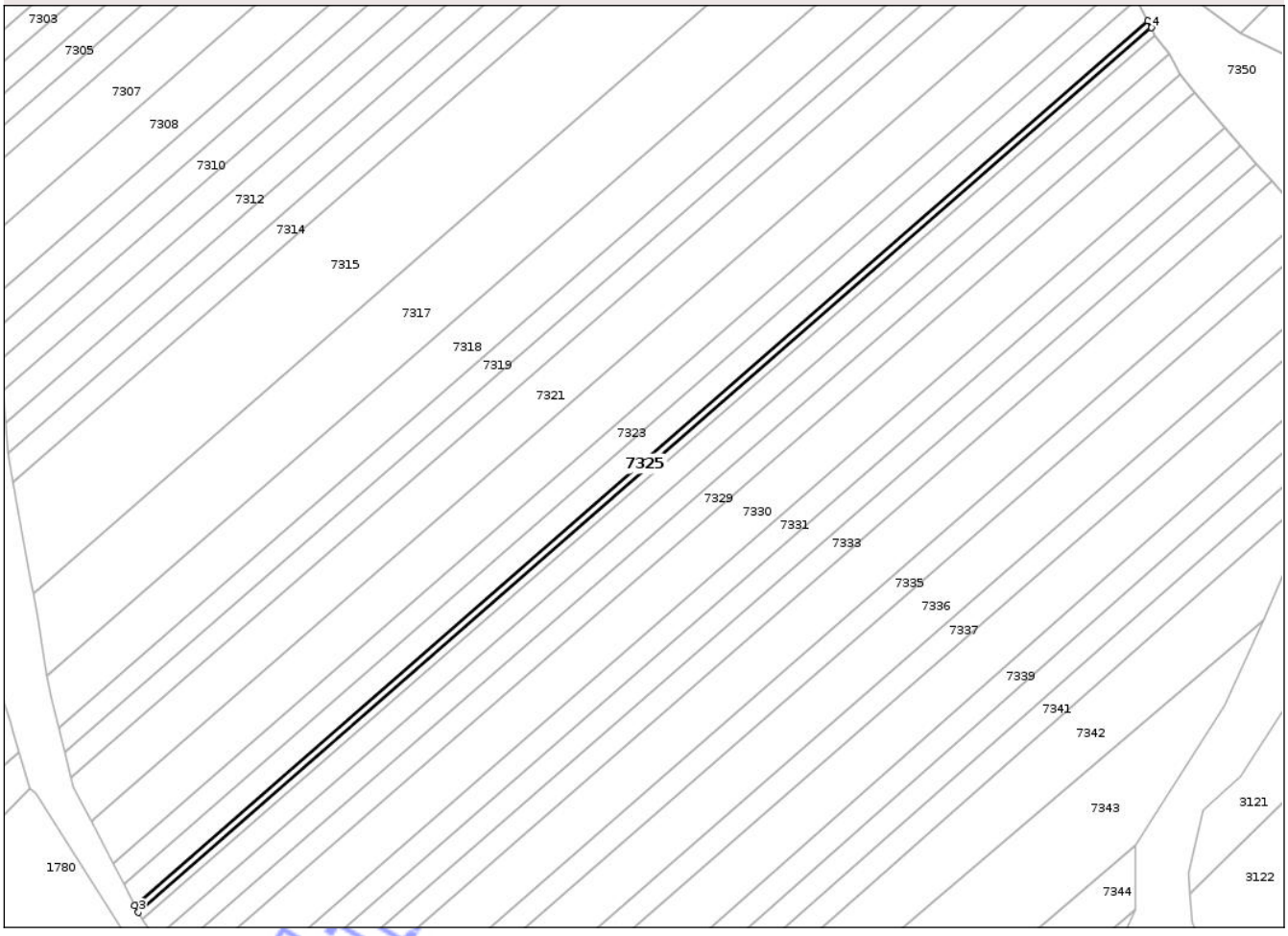
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.502,791 352.440,471	2	498.258,304 352.227,211	324.428
2	498.258,304 352.227,211	3	498.259,182 352.225,522	1.904
3	498.259,182 352.225,522	4	498.503,656 352.438,771	324.411
4	498.503,656 352.438,771	1	498.502,791 352.440,471	1.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139668, din 08/07/2009 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU ION**, LIPSA CNP; 2) **NIŢU ION**, LIPSA CNP; 3) **NEACŞU STAN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

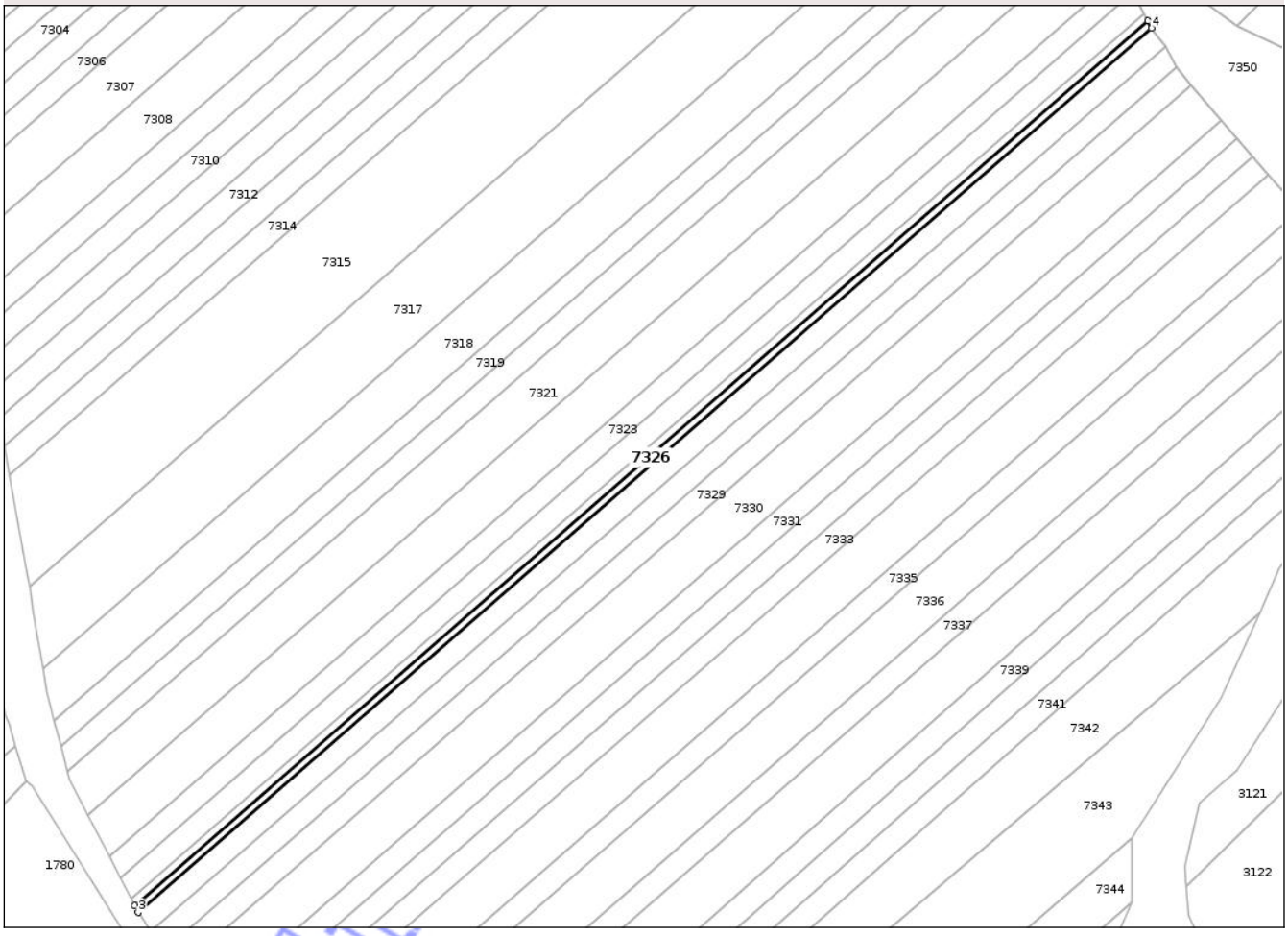
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.503,656 352.438,771	2	498.259,182 352.225,522	324.411
2	498.259,182 352.225,522	3	498.260,022 352.223,905	1.822
3	498.260,022 352.223,905	4	498.504,557 352.436,997	324.354
4	498.504,557 352.436,997	1	498.503,656 352.438,771	1.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82672	1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23158 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 179, din 29/06/2005 emis de BNP CRECU CARMEN (; act administrativ nr 192 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 1175 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
30576 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 3558, din 23/09/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (; act notarial nr 59 din 24.09.2020, emis de N.P. DANCIU NARCIS VIOREL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA SERBANESTI SRL**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

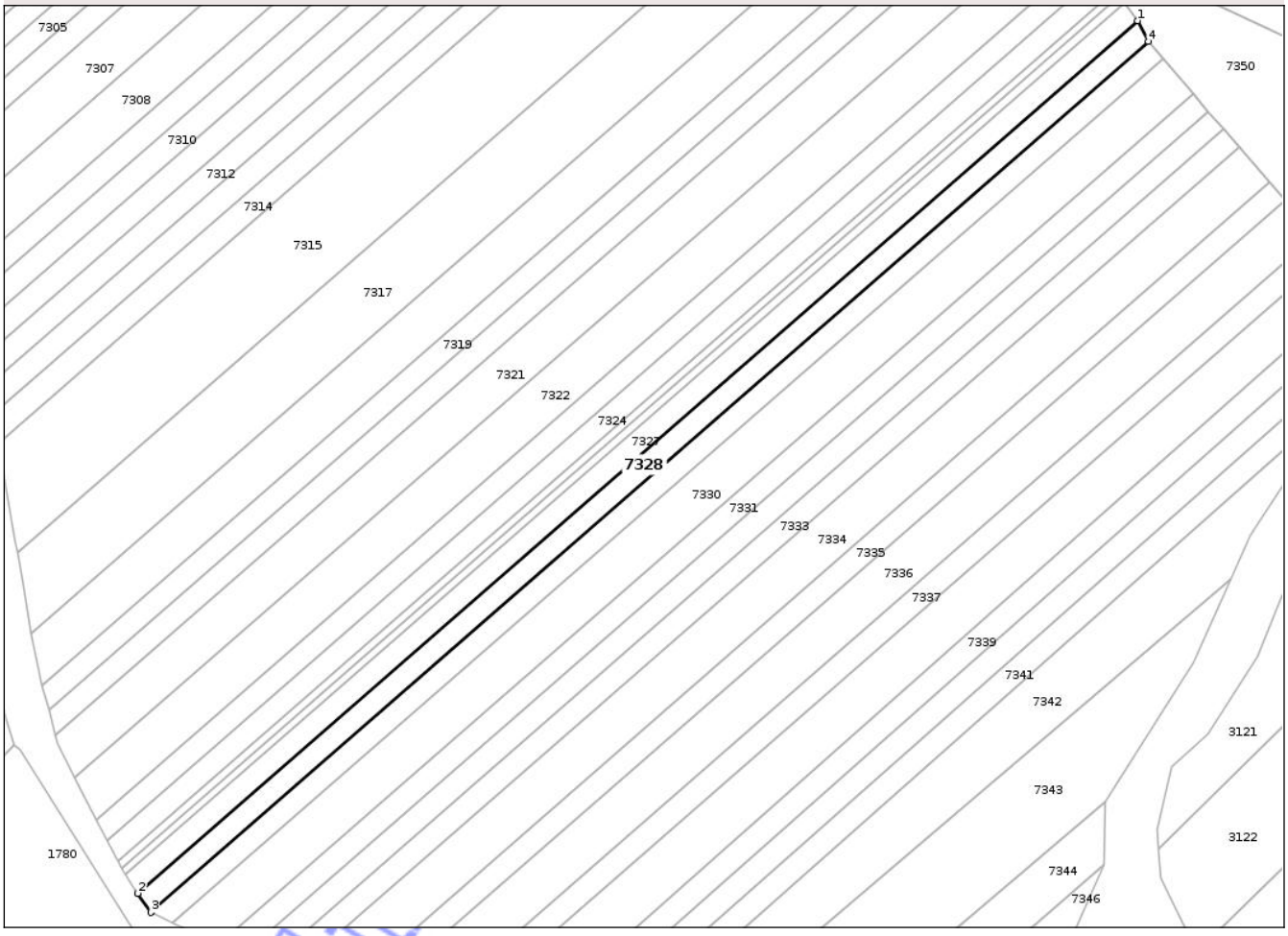
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82672	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.507,895 352.432,568	2	498.263,191 352.219,289	324.604
2	498.263,191 352.219,289	3	498.266,338 352.214,629	5.623
3	498.266,338 352.214,629	4	498.510,502 352.427,517	323.94
4	498.510,502 352.427,517	1	498.507,895 352.432,568	5.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82866	3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16466 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 7, din 16/02/2006 emis de BNP MIHAELA VLAD (; act administrativ nr 1366 din 24.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act notarial nr 6715 din 24.08.2006, emis de MIHAELA VLAD;act administrativ nr 198 din 24.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act notarial nr FN din 16.02.2006, emis de BNP MIHAELA VLAD);		
B5	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
3047 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 694, din 08/02/2022 emis de Danciu Narcis- Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA ȘERBĂNEȘTI SRL**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

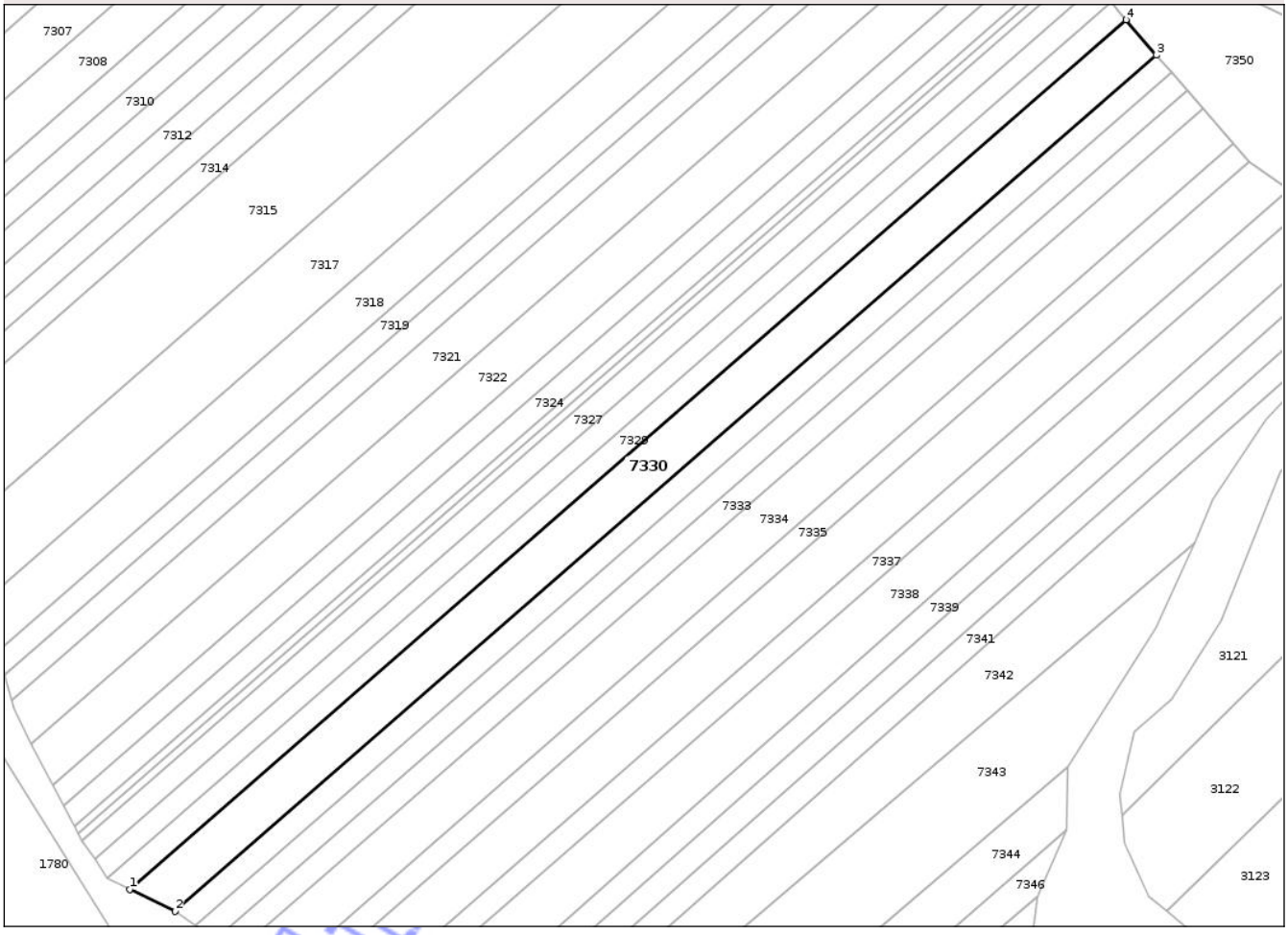
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82866	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.271,796 352.211,988	2	498.282,84 352.206,646	12.268
2	498.282,84 352.206,646	3	498.521,436 352.414,679	316.553
3	498.521,436 352.414,679	4	498.514,119 352.423,27	11.285
4	498.514,119 352.423,27	1	498.271,796 352.211,988	321.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

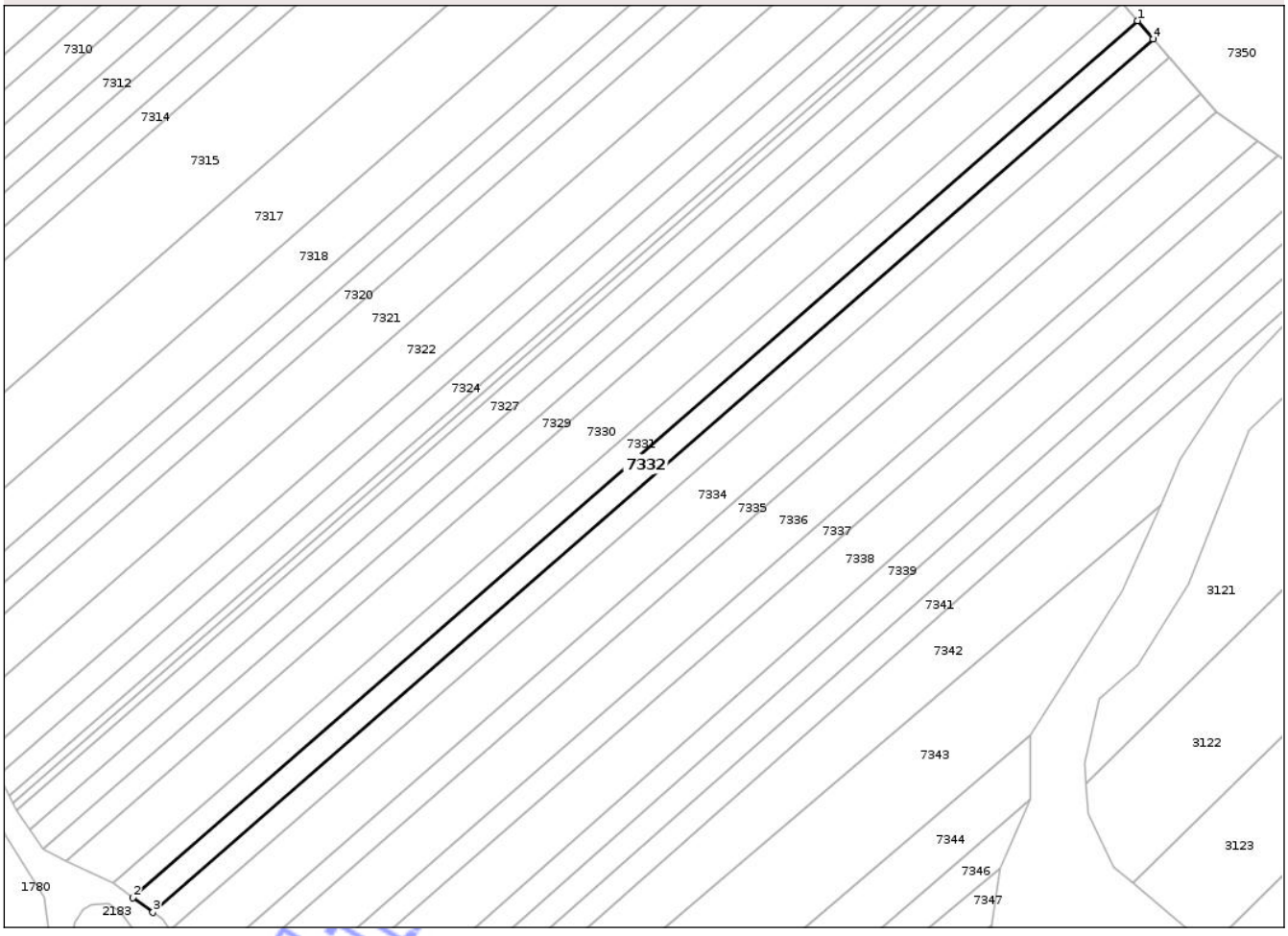
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.525,181 352.410,385	2	498.287,57 352.203,211	315.246
2	498.287,57 352.203,211	3	498.292,32 352.199,761	5.871
3	498.292,32 352.199,761	4	498.528,942 352.406,073	313.934
4	498.528,942 352.406,073	1	498.525,181 352.410,385	5.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122404, din 26/05/2003 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **NEAGU ILEANA**, LIPSA CNP; 3) **CONSTANTIN FLOAREA**, LIPSA CNP; 4) **NEAGA B. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

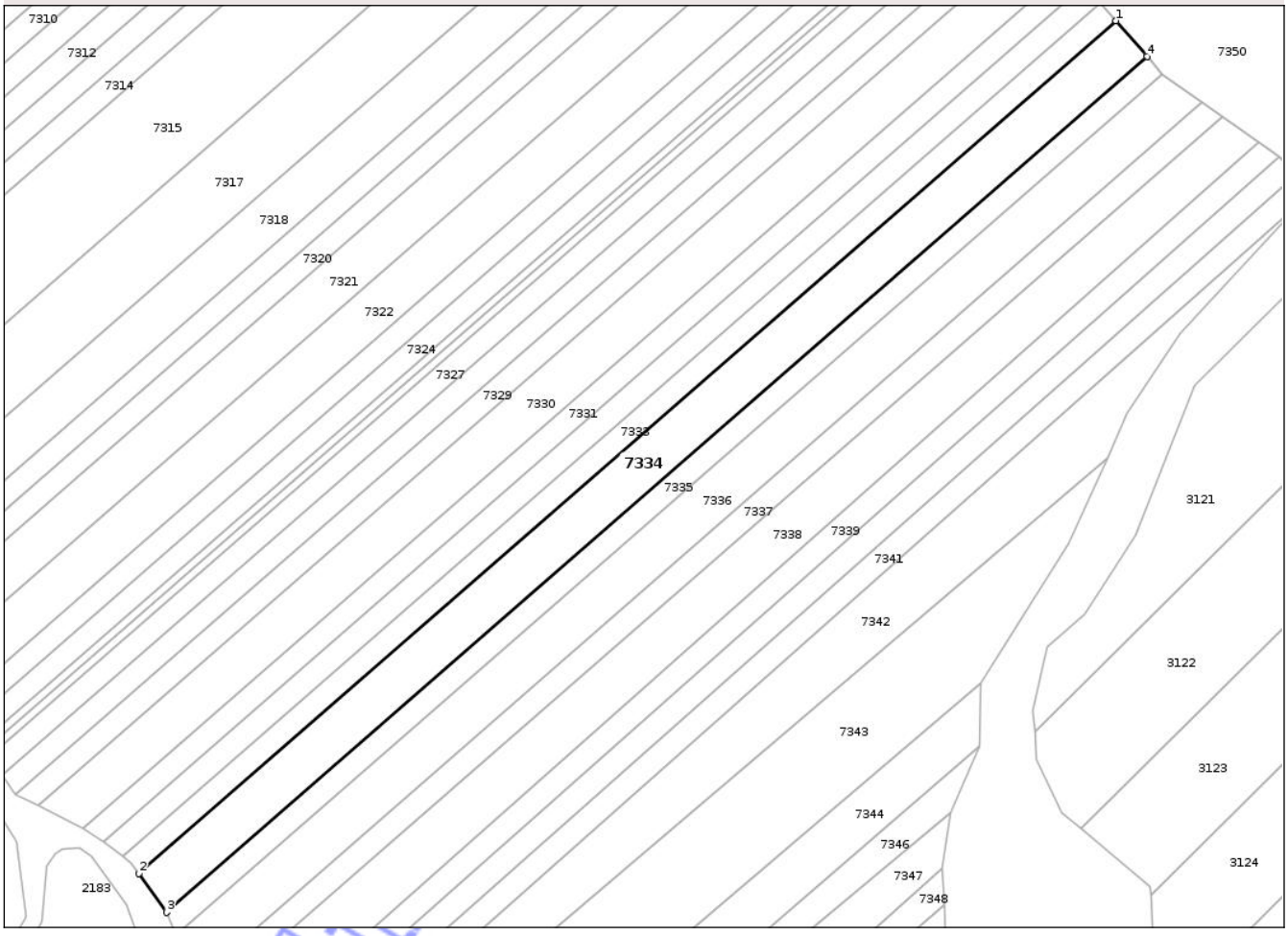
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.532,715 352.401,746	2	498.296,322 352.195,634	313.63
2	498.296,322 352.195,634	3	498.302,963 352.186,222	11.519
3	498.302,963 352.186,222	4	498.540,246 352.393,111	314.811
4	498.540,246 352.393,111	1	498.532,715 352.401,746	11.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

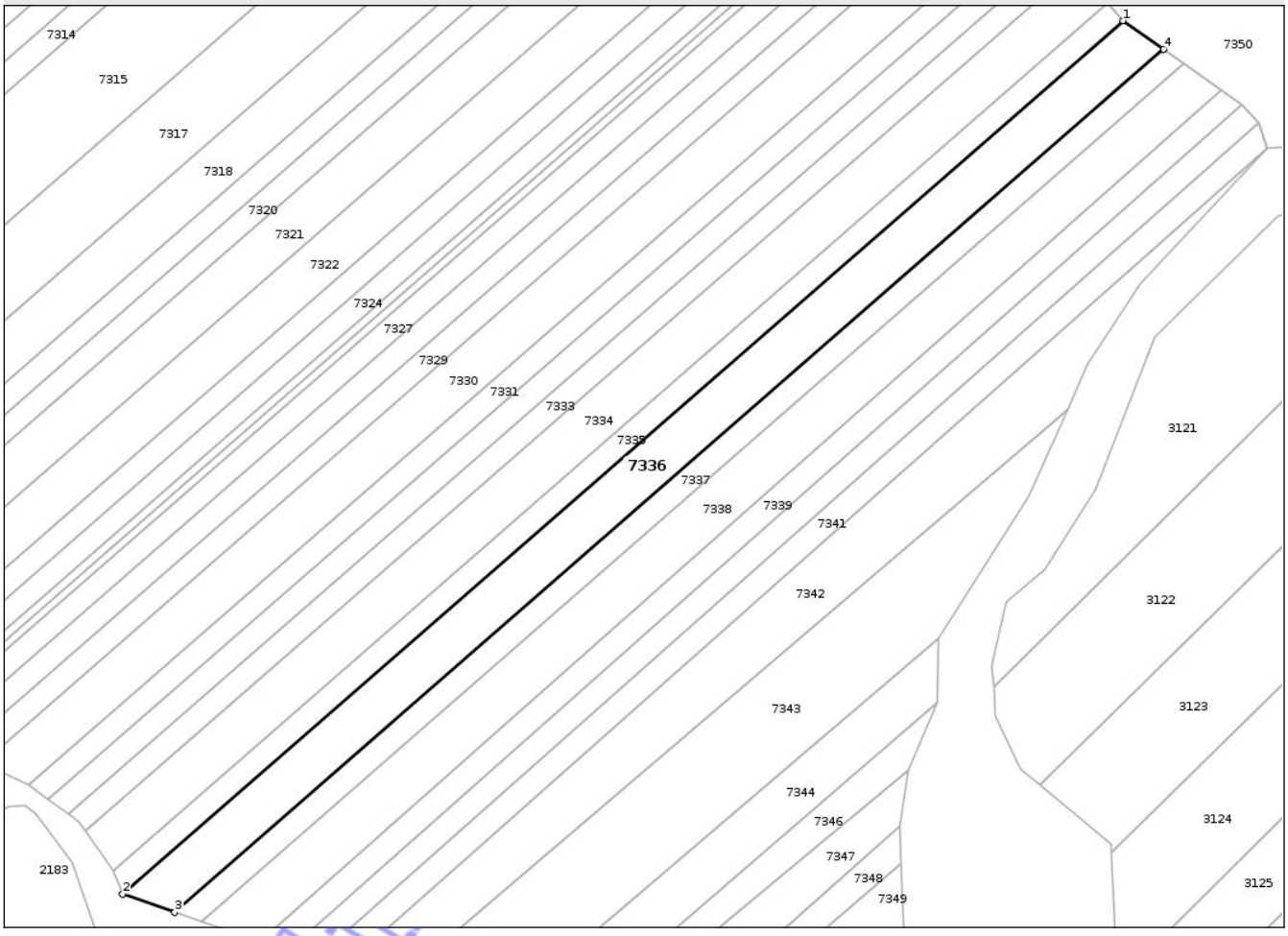
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.543,992 352.388,814	2	498.305,269 352.180,67	316.722
2	498.305,269 352.180,67	3	498.317,706 352.176,344	13.168
3	498.317,706 352.176,344	4	498.553,614 352.382,034	312.987
4	498.553,614 352.382,034	1	498.543,992 352.388,814	11.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 24/05/2019 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTEANU NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

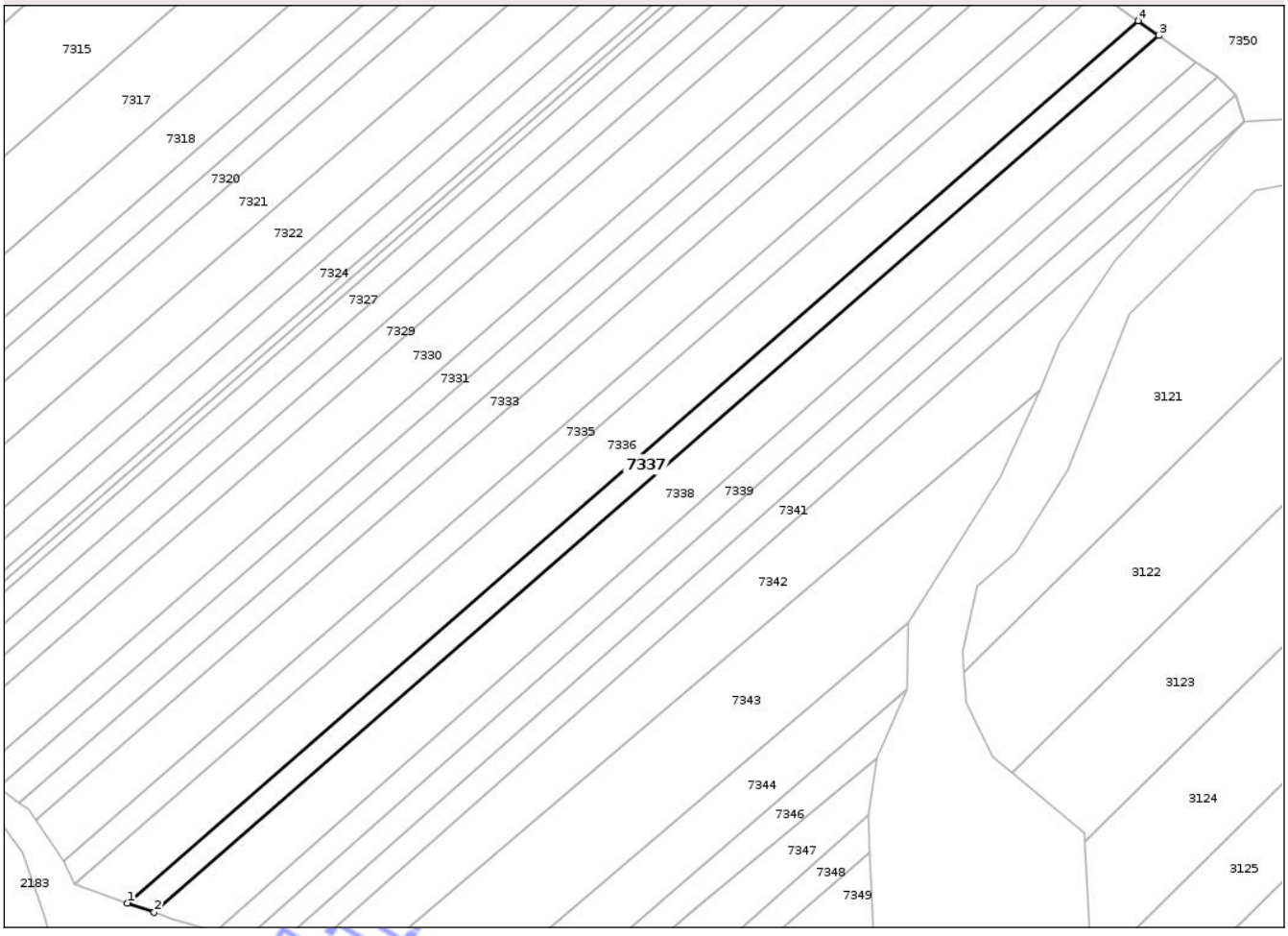
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	PARCELA 719/720 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.317,706 352.176,344	2	498.323,98 352.174,162	6.643
2	498.323,98 352.174,162	3	498.558,468 352.378,613	311.103
3	498.558,468 352.378,613	4	498.553,614 352.382,034	5.938
4	498.553,614 352.382,034	1	498.317,706 352.176,344	312.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20219, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢULESCU C. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

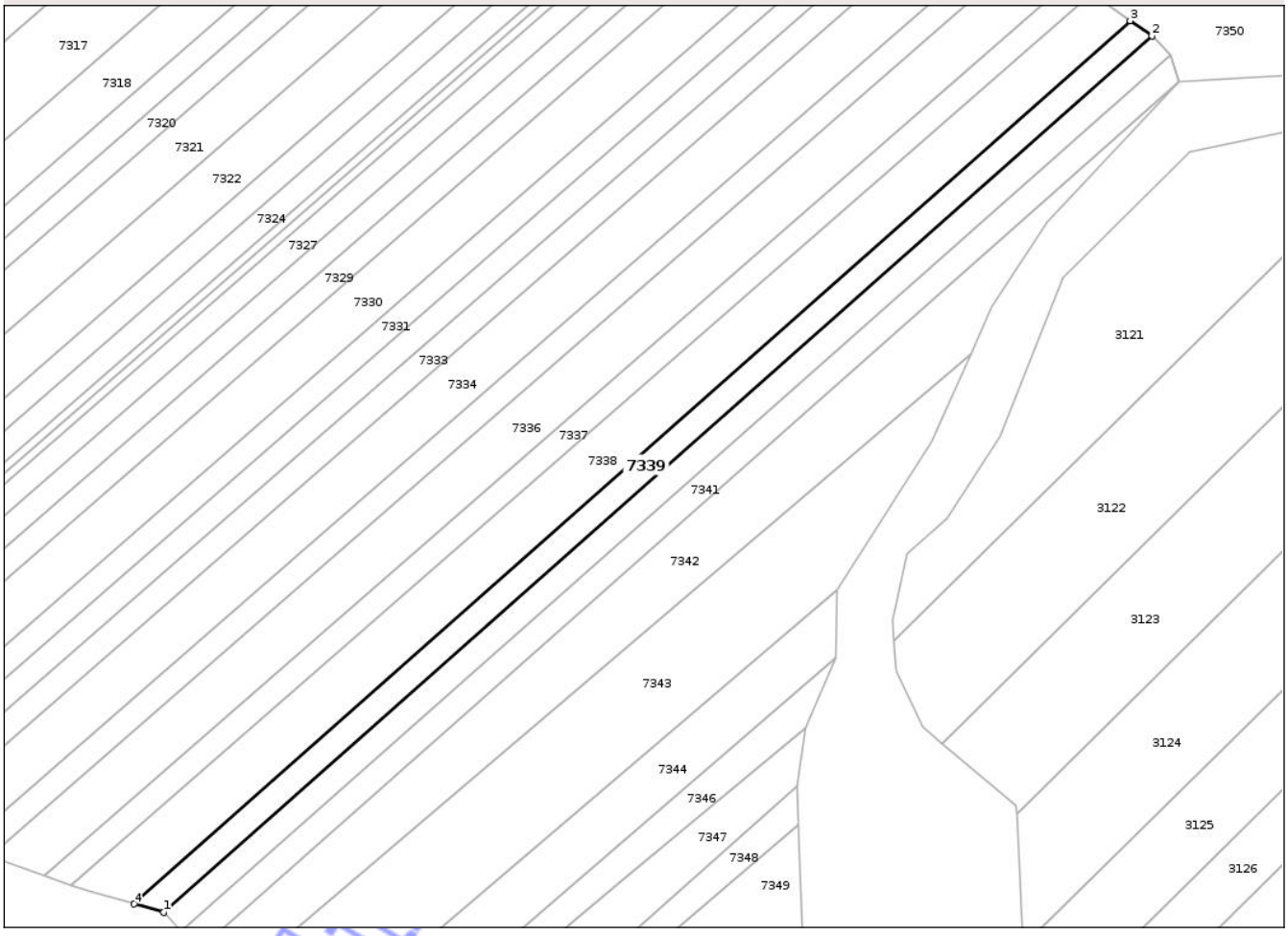
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.345,273 352.167,87	2	498.572,228 352.368,917	303.197
2	498.572,228 352.368,917	3	498.567,261 352.372,417	6.076
3	498.567,261 352.372,417	4	498.338,51 352.169,779	305.596
4	498.338,51 352.169,779	1	498.345,273 352.167,87	7.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80539	1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4917 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 2478, din 01/07/2013 emis de N.P. DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU VICTOR MIHAI**, , necasatorit;	
7983 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

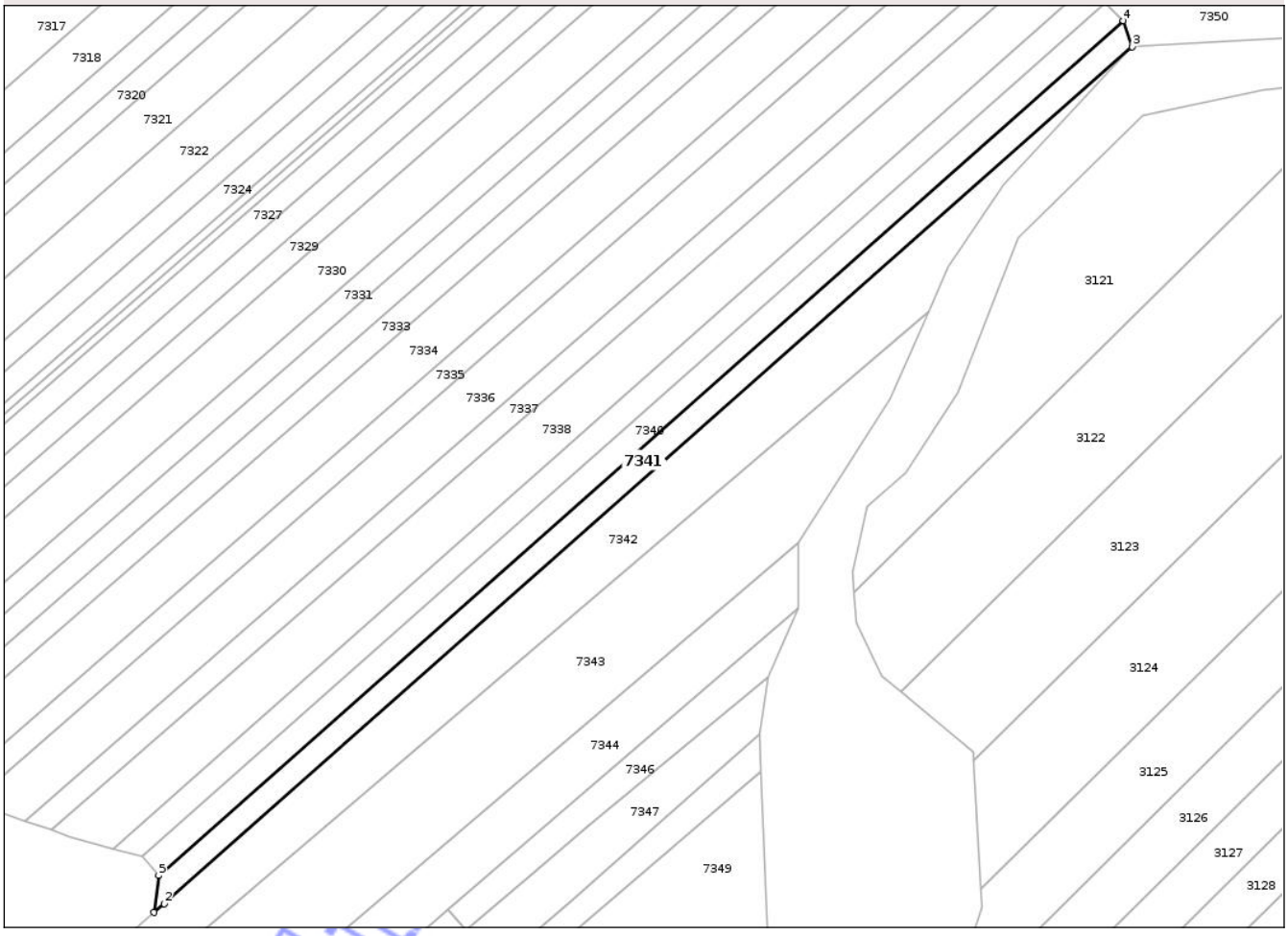
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80539	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.348,087 352.154,78	2	498.350,455 352.156,819	3.125
2	498.350,455 352.156,819	3	498.578,481 352.358,508	304.425
3	498.578,481 352.358,508	4	498.576,45 352.364,61	6.431
4	498.576,45 352.364,61	5	498.349,129 352.163,479	303.527
5	498.349,129 352.163,479	1	498.348,087 352.154,78	8.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51792, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

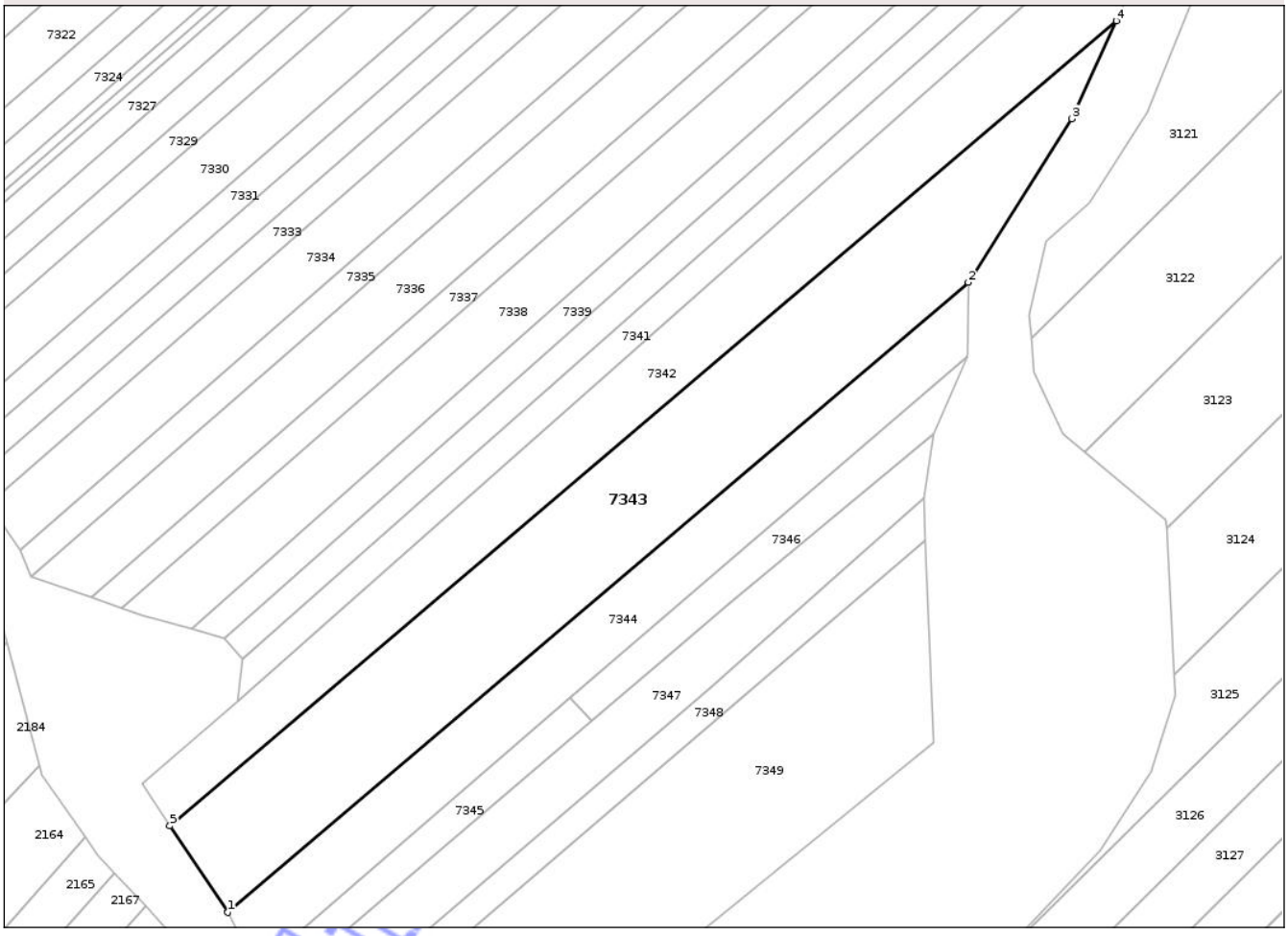
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.000	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.346,102 352.110,928	2	498.499,95 352.241,7	201.917
2	498.499,95 352.241,7	3	498.521,519 352.275,65	40.222
3	498.521,519 352.275,65	4	498.530,706 352.296,011	22.338
4	498.530,706 352.296,011	5	498.334,052 352.128,853	258.098
5	498.334,052 352.128,853	1	498.346,102 352.110,928	21.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

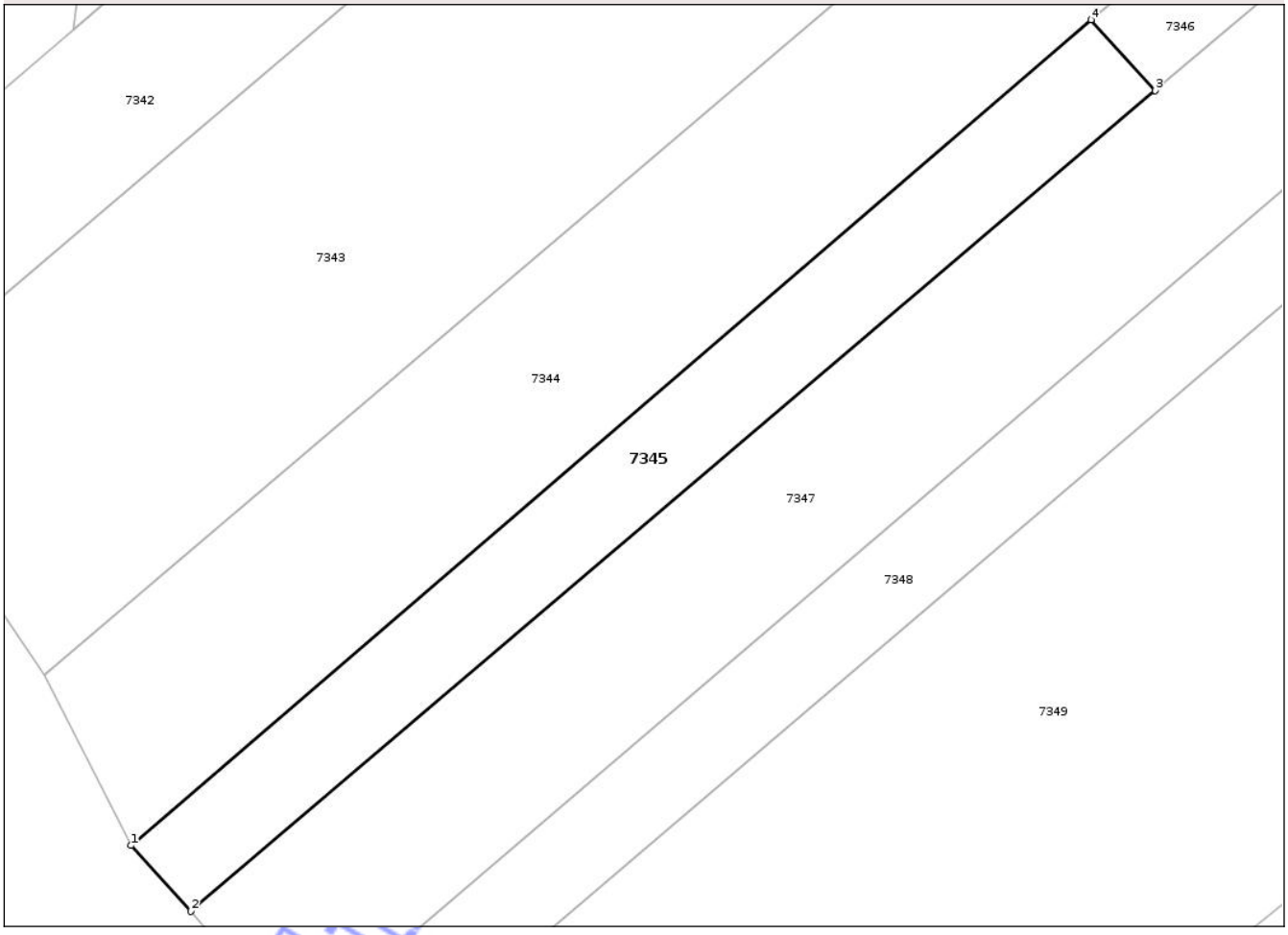
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	537	38	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.352,022 352.099,383	2	498.356,073 352.094,911	6.034
2	498.356,073 352.094,911	3	498.421,594 352.150,631	86.01
3	498.421,594 352.150,631	4	498.417,251 352.155,425	6.469
4	498.417,251 352.155,425	1	498.352,022 352.099,383	85.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 38 P 719

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81718	1.820	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4322 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 50, din 19/12/2007 emis de BNP DINU CAMELIA (; act administrativ nr 165 din 02.04.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 828 din 02.04.2019, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 135424 din 10.09.2007, emis de CJPSDPAT ARGES);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
6384 / 21/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2591, din 20/05/2019 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARLADEANU ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **BARLADEANU Adriana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

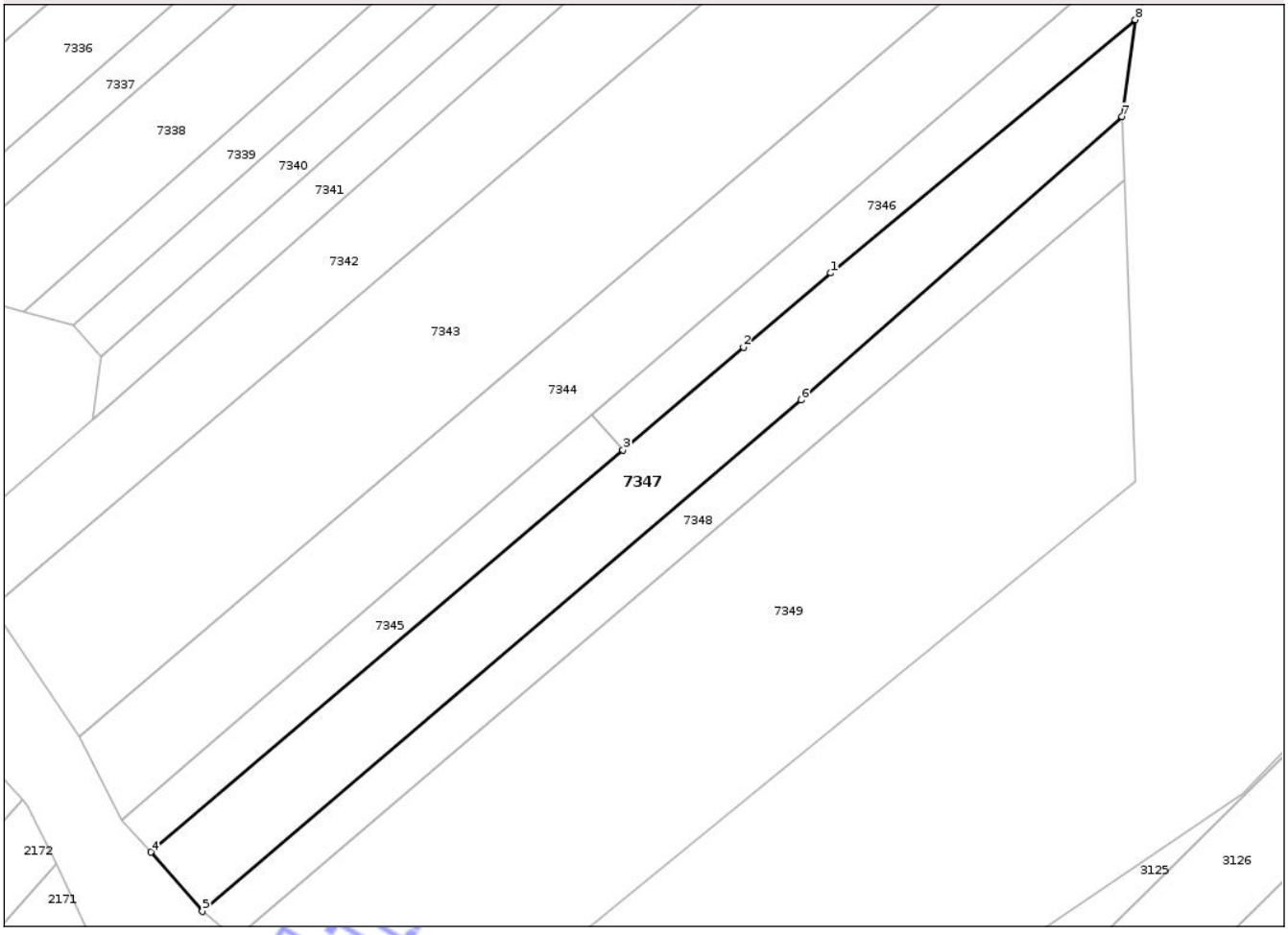
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81718	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.820	38	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.450,42 352.175,139	2	498.438,306 352.164,844	15.898
2	498.438,306 352.164,844	3	498.421,594 352.150,631	21.939
3	498.421,594 352.150,631	4	498.356,073 352.094,911	86.01
4	498.356,073 352.094,911	5	498.363,235 352.086,703	10.893
5	498.363,235 352.086,703	6	498.446,297 352.157,537	109.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.446,297 352.157,537	7	498.490,789 352.196,827	59.357
7	498.490,789 352.196,827	8	498.492,659 352.210,215	13.518
8	498.492,659 352.210,215	1	498.450,42 352.175,139	54.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.887	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

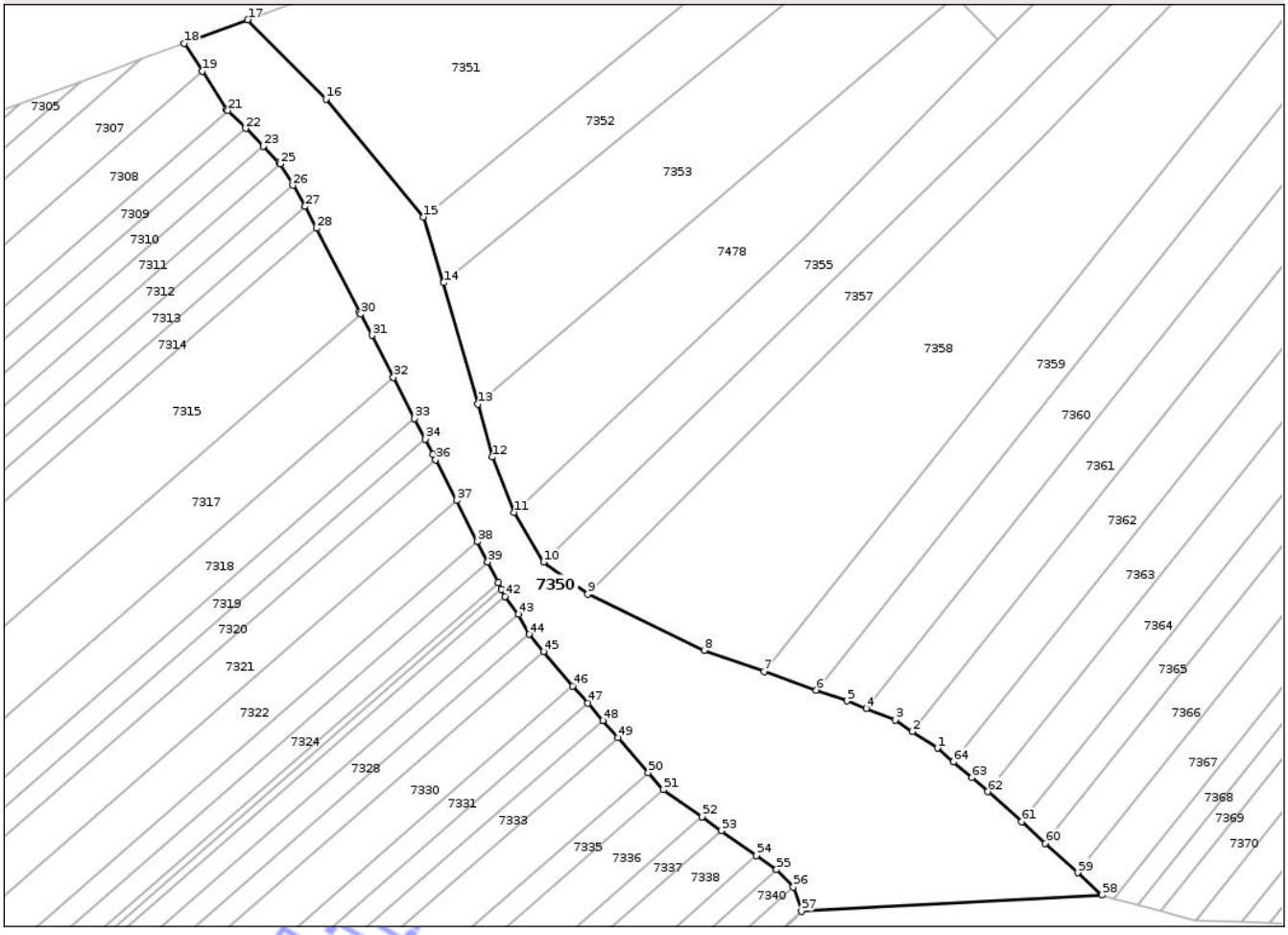
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.887	38	717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.612,364 352.399,206	2	498.606,14 352.403,318	7.46
4	498.594,628 352.409,035	5	498.589,818 352.410,952	5.178
7	498.569,115 352.418,279	8	498.554,21 352.423,554	15.811
10	498.514,111 352.445,543	11	498.506,742 352.457,957	14.436
13	498.497,801 352.484,911	14	498.489,195 352.515,159	31.448
16	498.459,837 352.560,92	17	498.440,313 352.580,658	27.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.606,14 352.403,318	3	498.601,825 352.406,169	5.172
5	498.589,818 352.410,952	6	498.582,207 352.413,645	8.073
8	498.554,21 352.423,554	9	498.525,176 352.437,552	32.232
11	498.506,742 352.457,957	12	498.501,337 352.471,729	14.795
14	498.489,195 352.515,159	15	498.484,22 352.531,515	17.096
17	498.440,313 352.580,658	18	498.424,455 352.574,787	16.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.601,825 352.406,169	4	498.594,628 352.409,035	7.747
6	498.582,207 352.413,645	7	498.569,115 352.418,279	13.888
9	498.525,176 352.437,552	10	498.514,111 352.445,543	13.649
12	498.501,337 352.471,729	13	498.497,801 352.484,911	13.648
15	498.484,22 352.531,515	16	498.459,837 352.560,92	38.199
18	498.424,455 352.574,787	19	498.428,974 352.567,799	8.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	498.428,974 352.567,799	20	498.435,067 352.558,379	11.219
22	498.439,787 352.553,601	23	498.444,163 352.549,171	6.227
25	498.448,404 352.544,721	26	498.451,552 352.539,404	6.179
28	498.457,483 352.528,7	29	498.468,256 352.507,87	23.451
31	498.471,278 352.502,013	32	498.476,661 352.491,578	11.742
34	498.484,616 352.476,157	35	498.486,546 352.472,415	4.21
37	498.492,42 352.460,865	38	498.497,605 352.450,67	11.438
40	498.502,791 352.440,471	41	498.503,656 352.438,771	1.907
43	498.507,895 352.432,568	44	498.510,502 352.427,517	5.684
46	498.521,436 352.414,679	47	498.525,181 352.410,385	5.698
49	498.532,715 352.401,746	50	498.540,246 352.393,111	11.458
52	498.553,614 352.382,034	53	498.558,468 352.378,613	5.938
55	498.572,228 352.368,917	56	498.576,45 352.364,61	6.031
58	498.653,446 352.362,555	59	498.647,332 352.368,153	8.29
61	498.633,445 352.380,869	62	498.624,966 352.388,32	11.288
64	498.616,386 352.395,759	1	498.612,364 352.399,206	5.297
20	498.435,067 352.558,379	21	498.435,358 352.558,085	0.414
23	498.444,163 352.549,171	24	498.448,172 352.545,112	5.705
26	498.451,552 352.539,404	27	498.454,666 352.534,146	6.111
29	498.468,256 352.507,87	30	498.468,56 352.507,282	0.662
32	498.476,661 352.491,578	33	498.481,977 352.481,273	11.595
35	498.486,546 352.472,415	36	498.487,236 352.471,058	1.522
38	498.497,605 352.450,67	39	498.500,198 352.445,571	5.72
41	498.503,656 352.438,771	42	498.504,557 352.436,997	1.99
44	498.510,502 352.427,517	45	498.514,119 352.423,27	5.579
47	498.525,181 352.410,385	48	498.528,942 352.406,073	5.722
50	498.540,246 352.393,111	51	498.543,992 352.388,814	5.701
53	498.558,468 352.378,613	54	498.567,261 352.372,417	10.757
56	498.576,45 352.364,61	57	498.578,481 352.358,508	6.431
59	498.647,332 352.368,153	60	498.639,32 352.375,489	10.863
62	498.624,966 352.388,32	63	498.620,957 352.391,843	5.337
21	498.435,358 352.558,085	22	498.439,787 352.553,601	6.303
24	498.448,172 352.545,112	25	498.448,404 352.544,721	0.455
27	498.454,666 352.534,146	28	498.457,483 352.528,7	6.131
30	498.468,56 352.507,282	31	498.471,278 352.502,013	5.929
33	498.481,977 352.481,273	34	498.484,616 352.476,157	5.757
36	498.487,236 352.471,058	37	498.492,42 352.460,865	11.436
39	498.500,198 352.445,571	40	498.502,791 352.440,471	5.721
42	498.504,557 352.436,997	43	498.507,895 352.432,568	5.546
45	498.514,119 352.423,27	46	498.521,436 352.414,679	11.285
48	498.528,942 352.406,073	49	498.532,715 352.401,746	5.741
51	498.543,992 352.388,814	52	498.553,614 352.382,034	11.771
54	498.567,261 352.372,417	55	498.572,228 352.368,917	6.076
57	498.578,481 352.358,508	58	498.653,446 352.362,555	75.074
60	498.639,32 352.375,489	61	498.633,445 352.380,869	7.966
63	498.620,957 352.391,843	64	498.616,386 352.395,759	6.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 24/05/2019 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTEANU NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

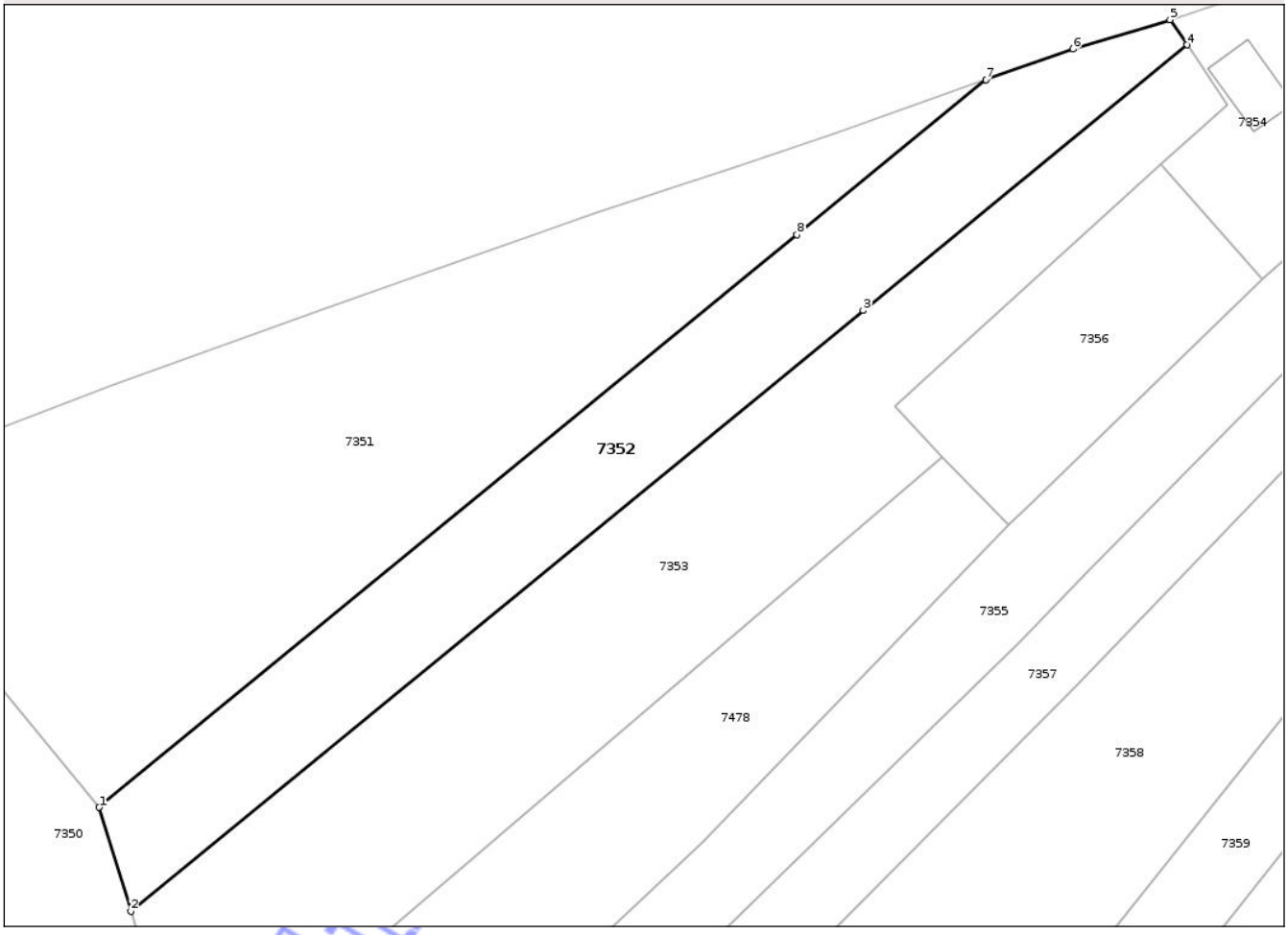
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	37	2836	-	TARLA 38, PARCELA 726 IN ACT
2	arabil	NU	2.300	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.484,22 352.531,515	2	498.489,195 352.515,159	17.096
2	498.489,195 352.515,159	3	498.604,492 352.609,632	149.059
3	498.604,492 352.609,632	4	498.655,463 352.651,396	65.896
4	498.655,463 352.651,396	5	498.652,788 352.655,345	4.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.652,788 352.655,345	6	498.637,534 352.650,741	15.934
6	498.637,534 352.650,741	7	498.623,831 352.645,91	14.53
7	498.623,831 352.645,91	8	498.594,079 352.621,532	38.464
8	498.594,079 352.621,532	1	498.484,22 352.531,515	142.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 953 Masurata: 1.348	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 287, din 18/10/2005 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN A ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **STOIAN A ILIE**	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **STOIAN IOANA**, LIPSA CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN A ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

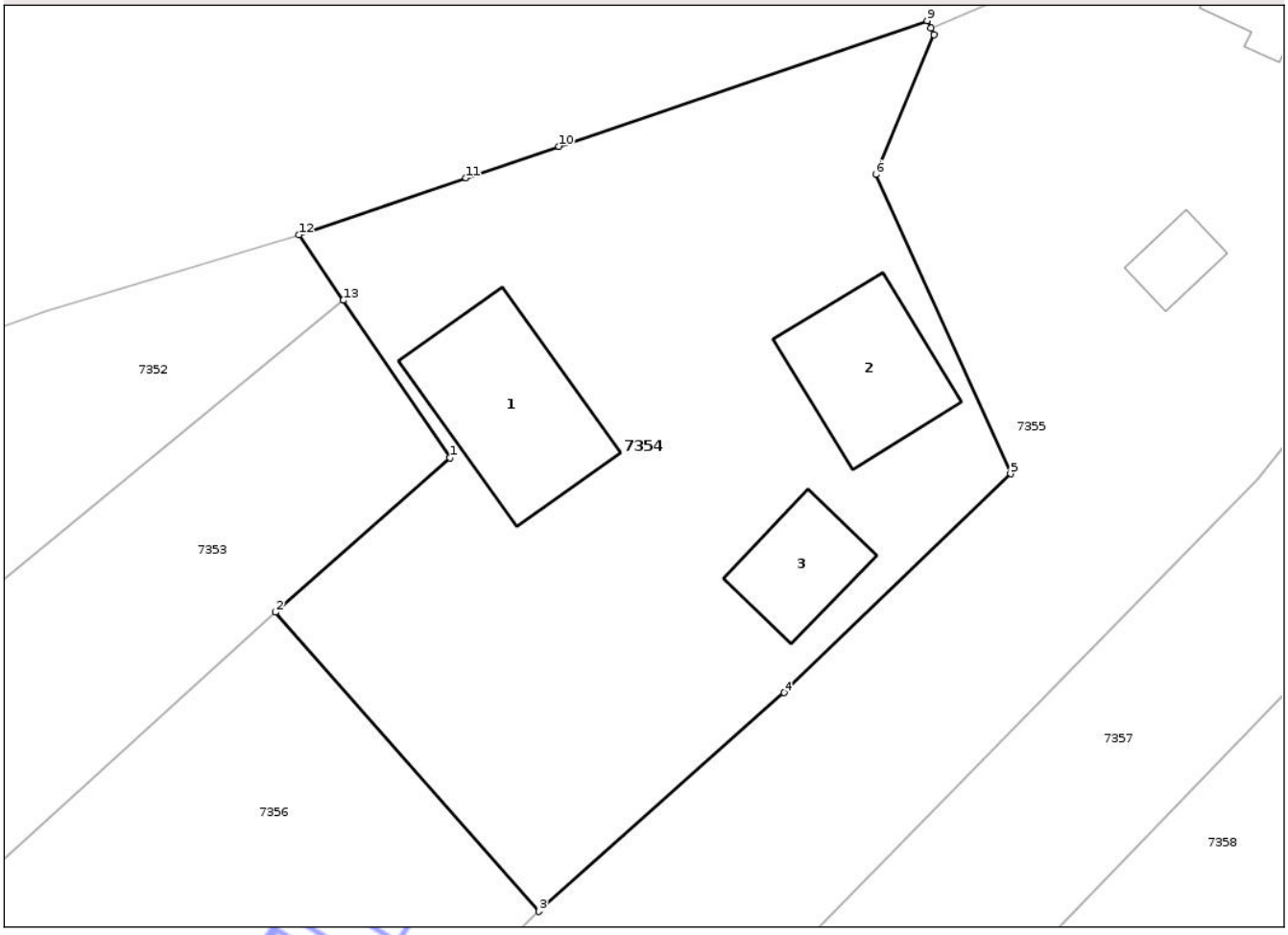
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 953 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.348	37	2829,2830,2831,2832,2834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.661,897 352.641,894	2	498.651,386 352.632,574	14.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.651,386 352.632,574	3	498.667,289 352.614,527	24.054
3	498.667,289 352.614,527	4	498.682,063 352.627,723	19.809
4	498.682,063 352.627,723	5	498.695,736 352.640,935	19.013
5	498.695,736 352.640,935	6	498.687,602 352.658,998	19.81
6	498.687,602 352.658,998	7	498.691,113 352.667,438	9.141
7	498.691,113 352.667,438	8	498.690,929 352.667,814	0.419
8	498.690,929 352.667,814	9	498.690,704 352.668,271	0.509
9	498.690,704 352.668,271	10	498.668,465 352.660,689	23.496
10	498.668,465 352.660,689	11	498.662,873 352.658,783	5.908
11	498.662,873 352.658,783	12	498.652,788 352.655,345	10.655
12	498.652,788 352.655,345	13	498.655,463 352.651,396	4.77
13	498.655,463 352.651,396	1	498.661,897 352.641,894	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83900, din 17/05/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNĂLACHE FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

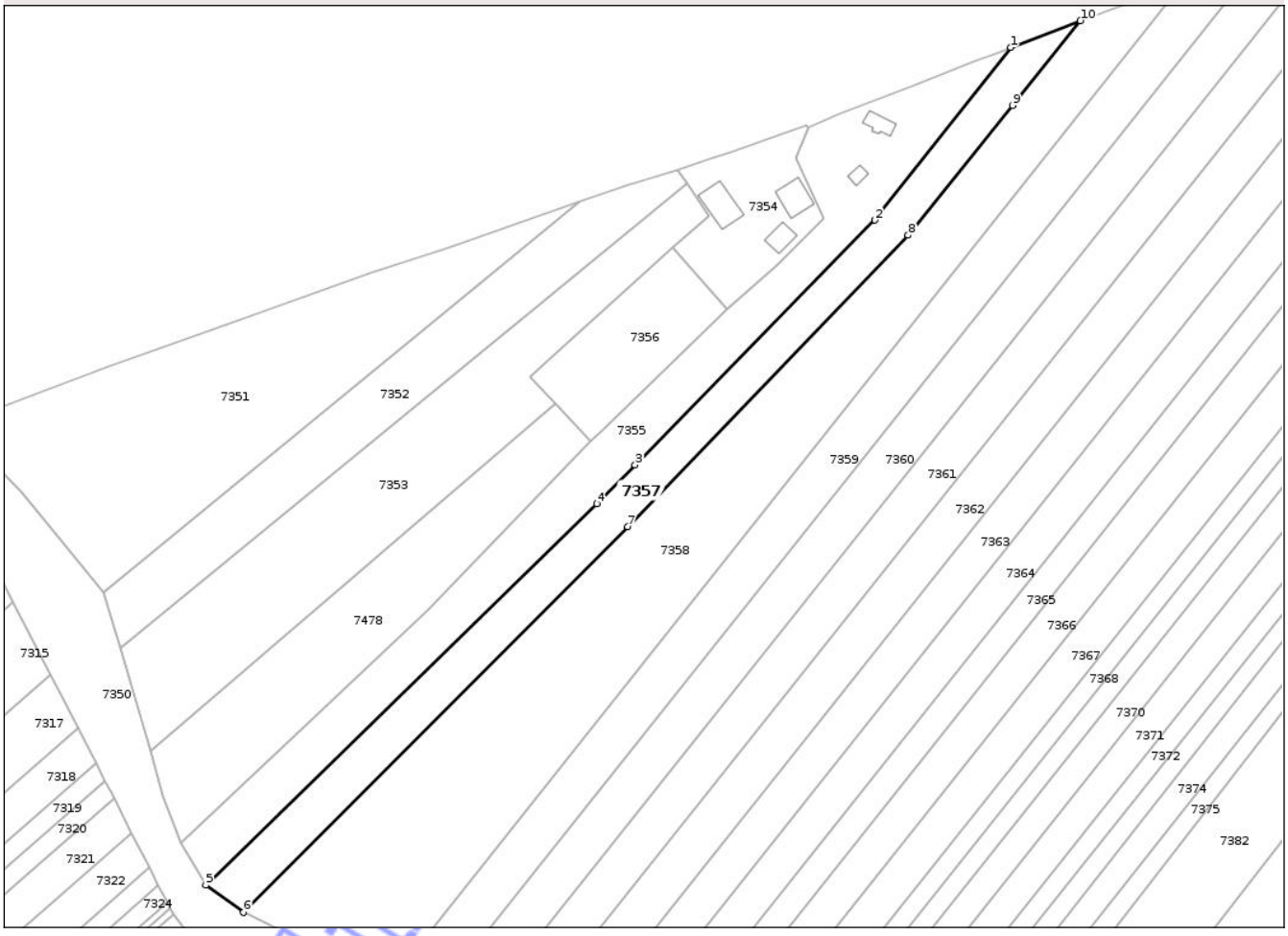
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	37	2822	-	PARCELA 2822/1 IN ACT
2	arabil	NU	3.149	38	726	-	PARCELA 726/5 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.750,563 352.691,186	2	498.710,649 352.640,565	64.464
2	498.710,649 352.640,565	3	498.640,223 352.568,796	100.552
3	498.640,223 352.568,796	4	498.629,044 352.557,404	15.961
4	498.629,044 352.557,404	5	498.514,111 352.445,543	160.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.514,111 352.445,543	6	498.525,176 352.437,552	13.649
6	498.525,176 352.437,552	7	498.638,063 352.550,608	159.766
7	498.638,063 352.550,608	8	498.720,399 352.636,171	118.744
8	498.720,399 352.636,171	9	498.751,033 352.674,236	48.861
9	498.751,033 352.674,236	10	498.771,009 352.699,058	31.862
10	498.771,009 352.699,058	1	498.750,563 352.691,186	21.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 7358 SI 7360

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129755, din 06/01/2005 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **GHEORGHE VASILE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

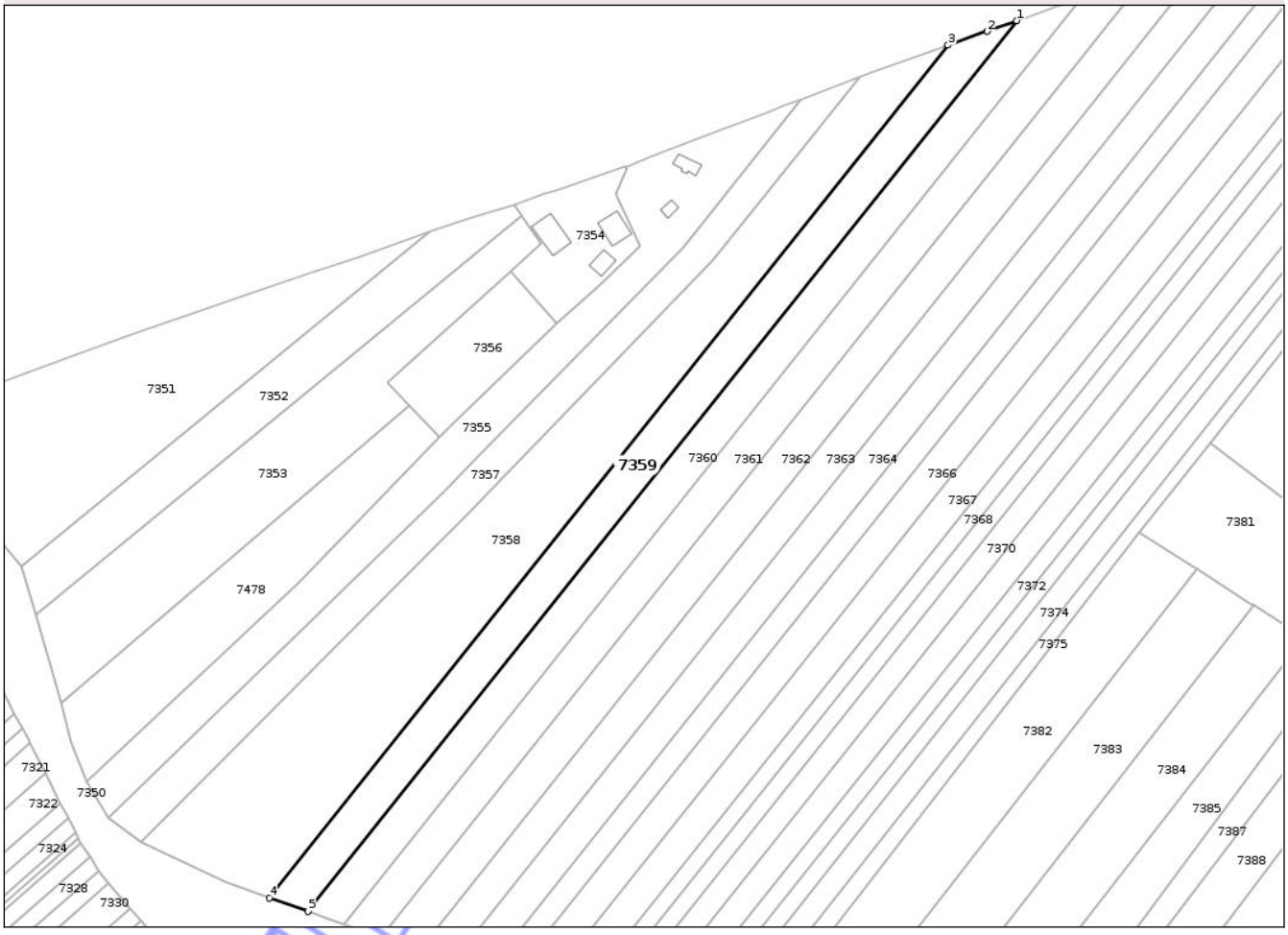
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 5.000	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 7358 SI 7360

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.824,542 352.718,118	2	498.814,38 352.714,486	10.792
2	498.814,38 352.714,486	3	498.801,116 352.709,767	14.078
3	498.801,116 352.709,767	4	498.569,115 352.418,279	372.545
4	498.569,115 352.418,279	5	498.582,207 352.413,645	13.888
5	498.582,207 352.413,645	1	498.824,542 352.718,118	389.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83178, din 22/12/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTINA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.869,477 352.734,178	2	498.847,029 352.726,155	23.839
2	498.847,029 352.726,155	3	498.594,628 352.409,035	405.304
3	498.594,628 352.409,035	4	498.601,825 352.406,169	7.747
4	498.601,825 352.406,169	5	498.606,14 352.403,318	5.172
5	498.606,14 352.403,318	1	498.869,477 352.734,178	422.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 20/06/2012 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNESCU GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

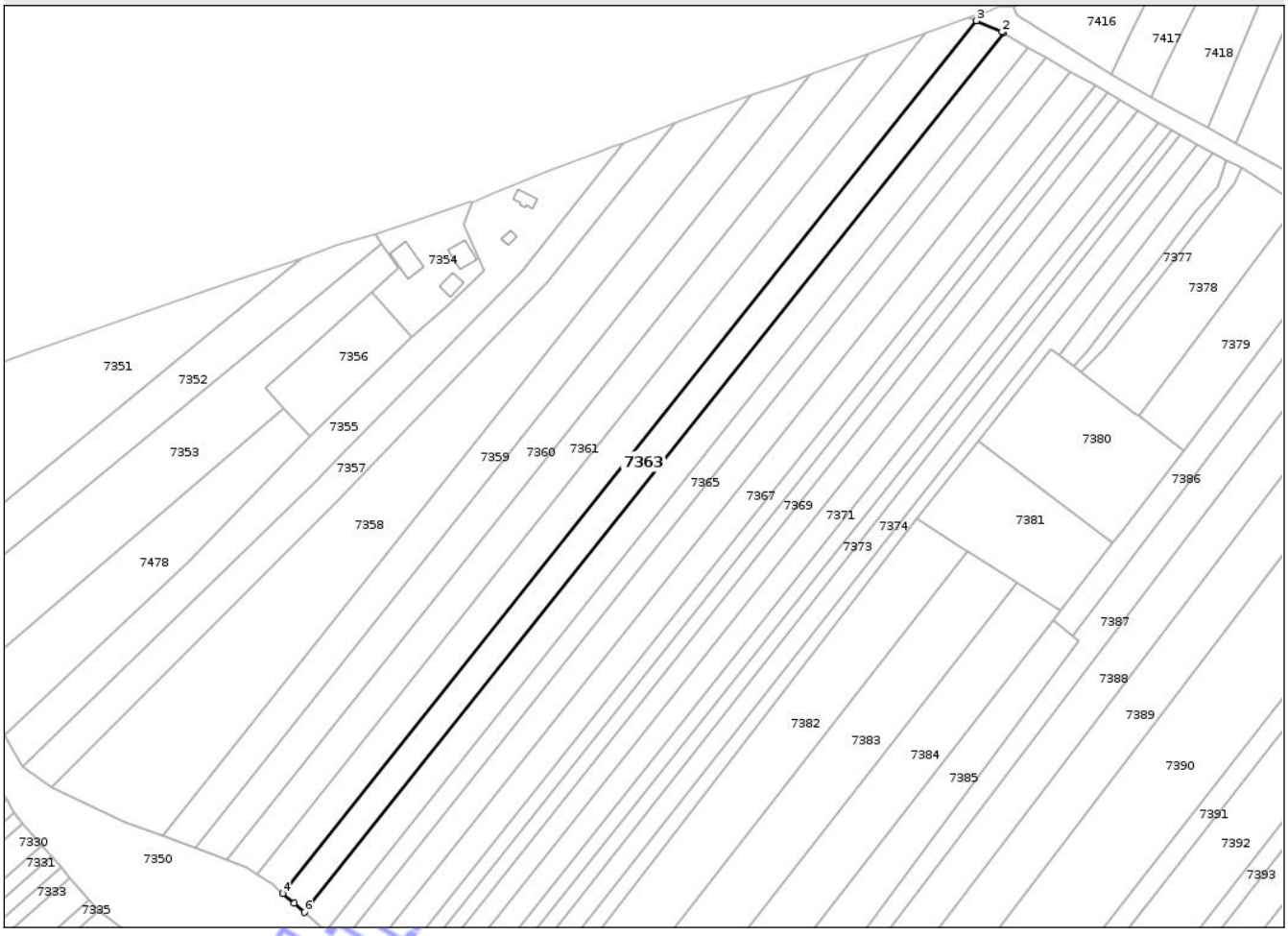
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	726	-	PARCELA 728 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.900,477 352.734,475	2	498.899,879 352.734,827	0.694
2	498.899,879 352.734,827	3	498.889,757 352.739,225	11.036
3	498.889,757 352.739,225	4	498.616,386 352.395,759	438.977
4	498.616,386 352.395,759	5	498.620,957 352.391,843	6.019
5	498.620,957 352.391,843	6	498.624,966 352.388,32	5.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.624,966 352.388,32	1	498.900,477 352.734,475	442.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82864	5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16564 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 7, din 16/02/2006 emis de BNP MIHAELA VLAD (; act administrativ nr 1366 din 24.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 198 din 24.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
3071 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 694, din 08/02/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA ȘERBĂNEȘTI SRL**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

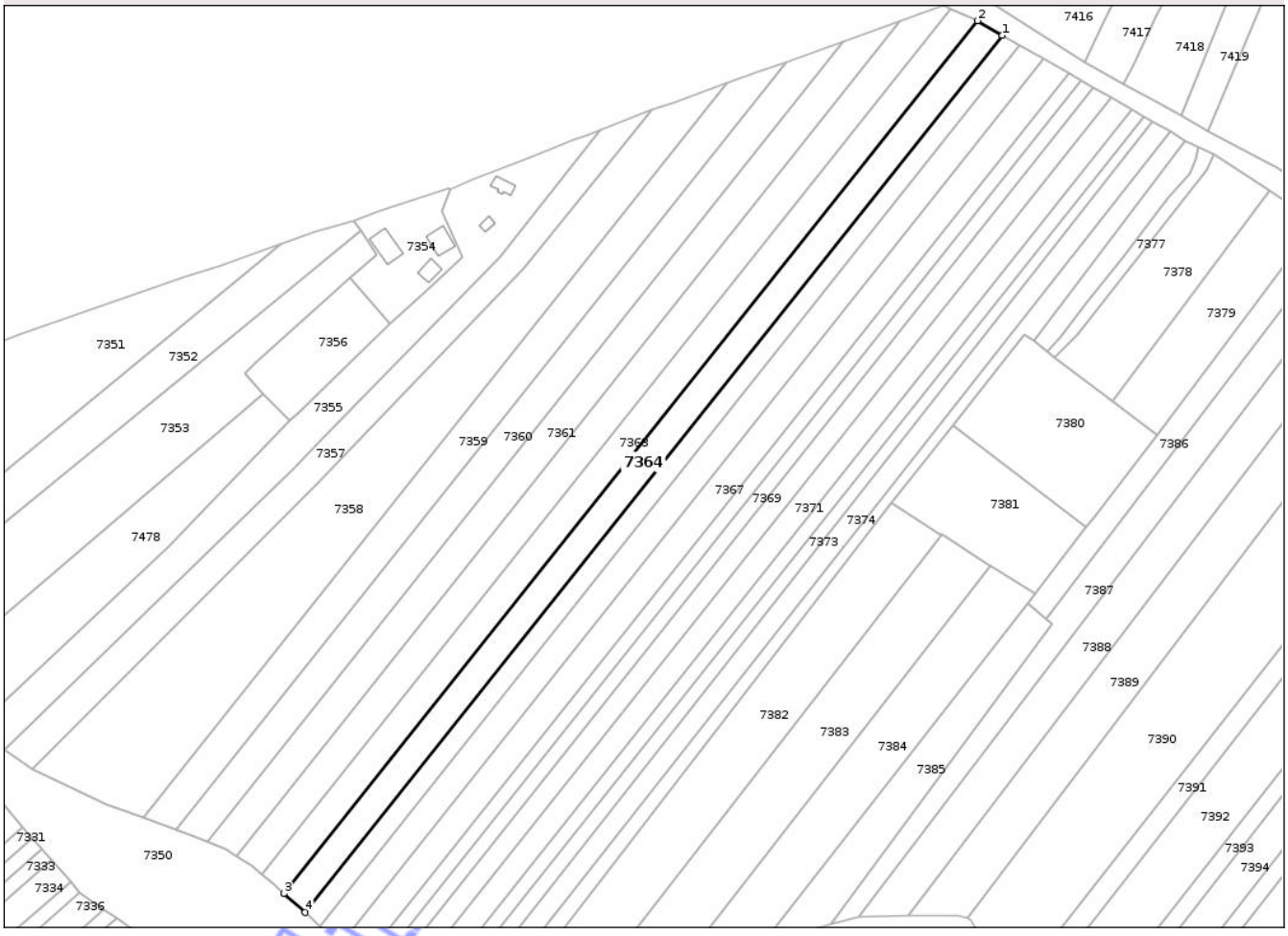
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82864	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.910,289 352.728,7	2	498.900,477 352.734,475	11.385
2	498.900,477 352.734,475	3	498.624,966 352.388,32	442.413
3	498.624,966 352.388,32	4	498.633,445 352.380,869	11.288
4	498.633,445 352.380,869	1	498.910,289 352.728,7	444.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.540	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88119, din 15/05/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA**, LIPSA CNP; 2) **JOIŢA ELISABETA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

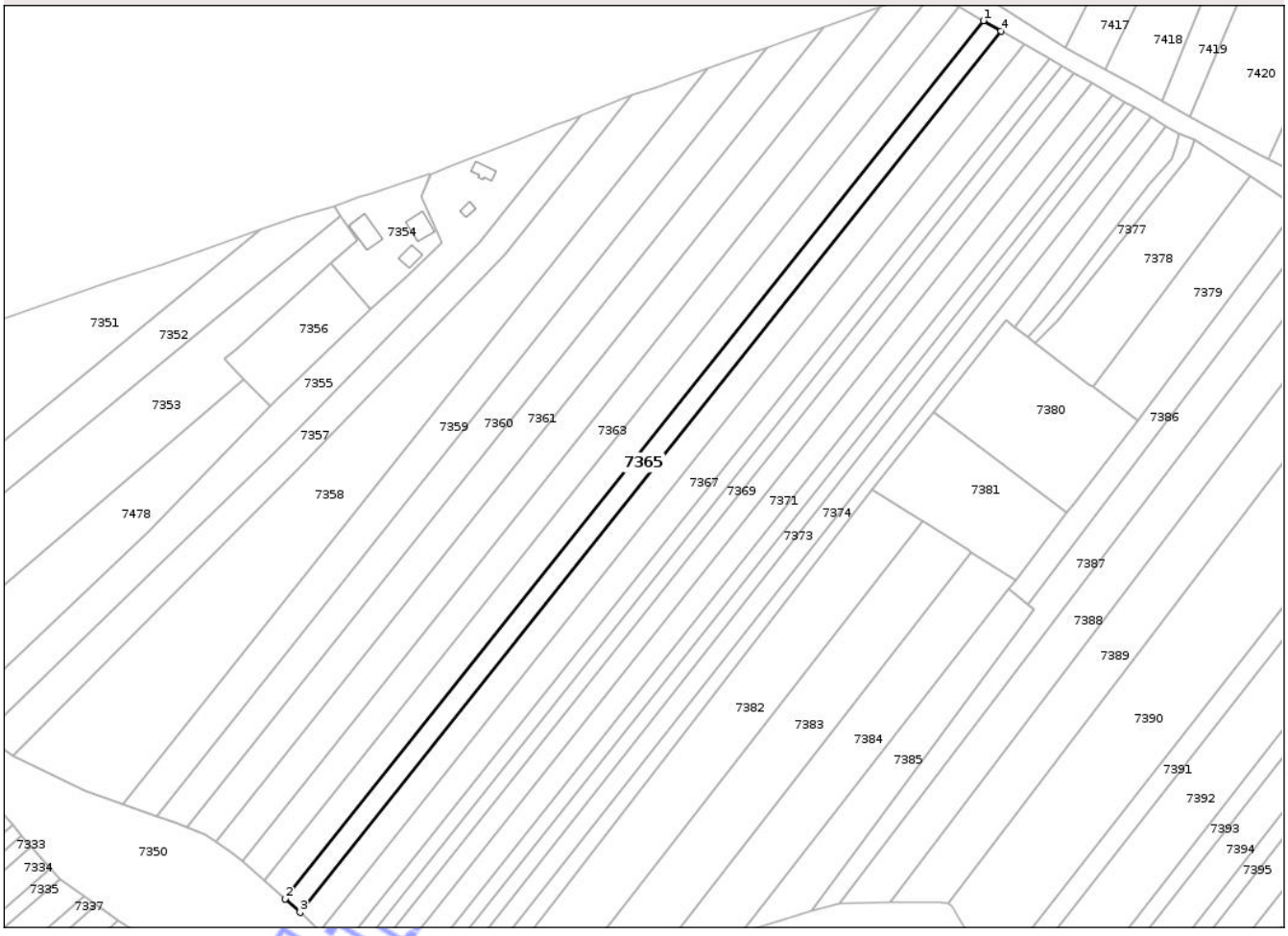
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.540	38	726	-	PARCELA 726/5 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.910,289 352.728,7	2	498.633,445 352.380,869	444.555
2	498.633,445 352.380,869	3	498.639,32 352.375,489	7.966
3	498.639,32 352.375,489	4	498.917,262 352.724,698	446.317
4	498.917,262 352.724,698	1	498.910,289 352.728,7	8.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.010	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8949, din 03/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU H. DUMITRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

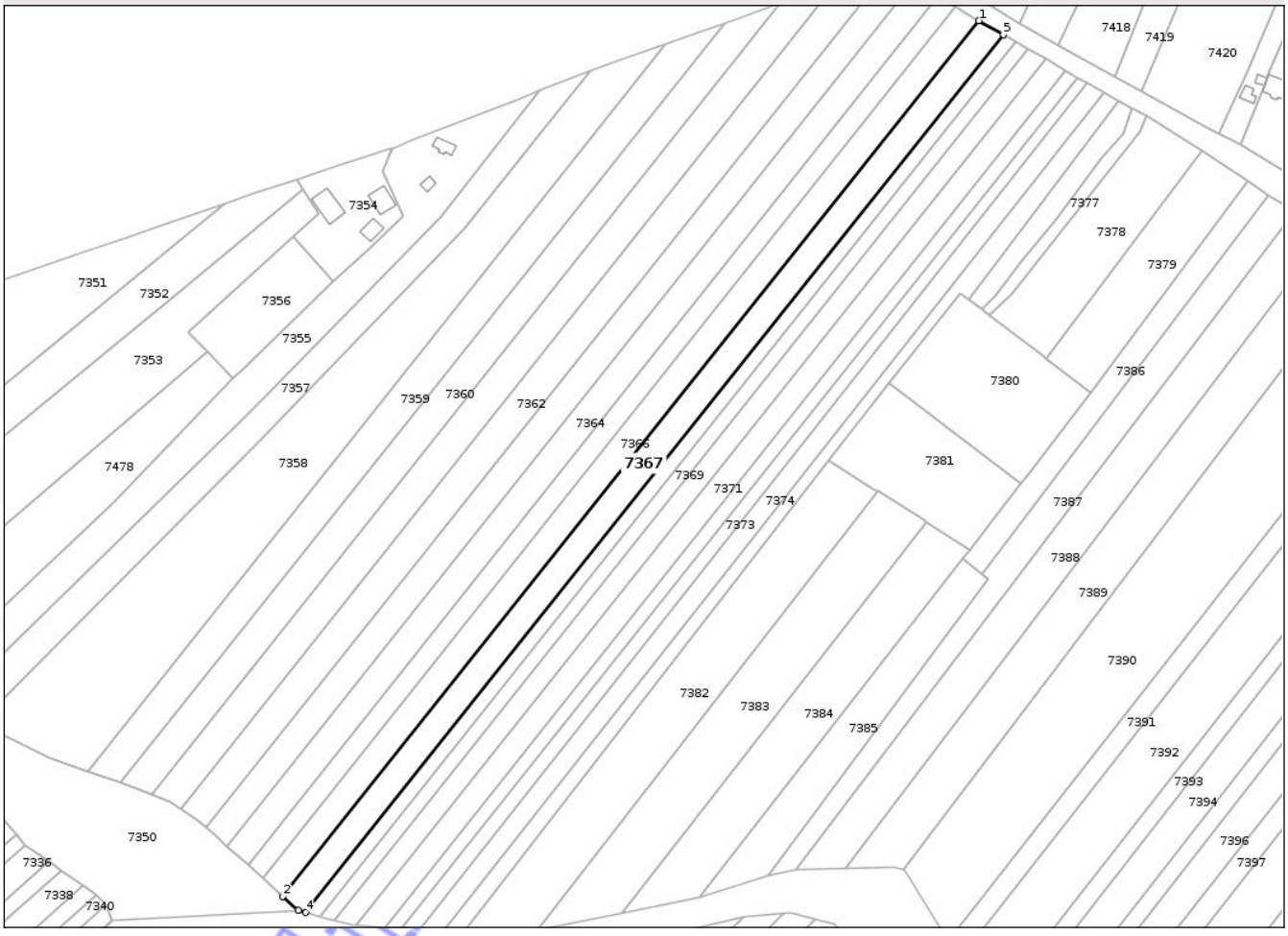
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.010	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.926,77 352.719,241	2	498.647,332 352.368,153	448.719
2	498.647,332 352.368,153	3	498.653,446 352.362,555	8.29
3	498.653,446 352.362,555	4	498.656,453 352.361,725	3.119
4	498.656,453 352.361,725	5	498.936,542 352.713,632	449.765
5	498.936,542 352.713,632	1	498.926,77 352.719,241	11.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42370, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA TEOFANIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

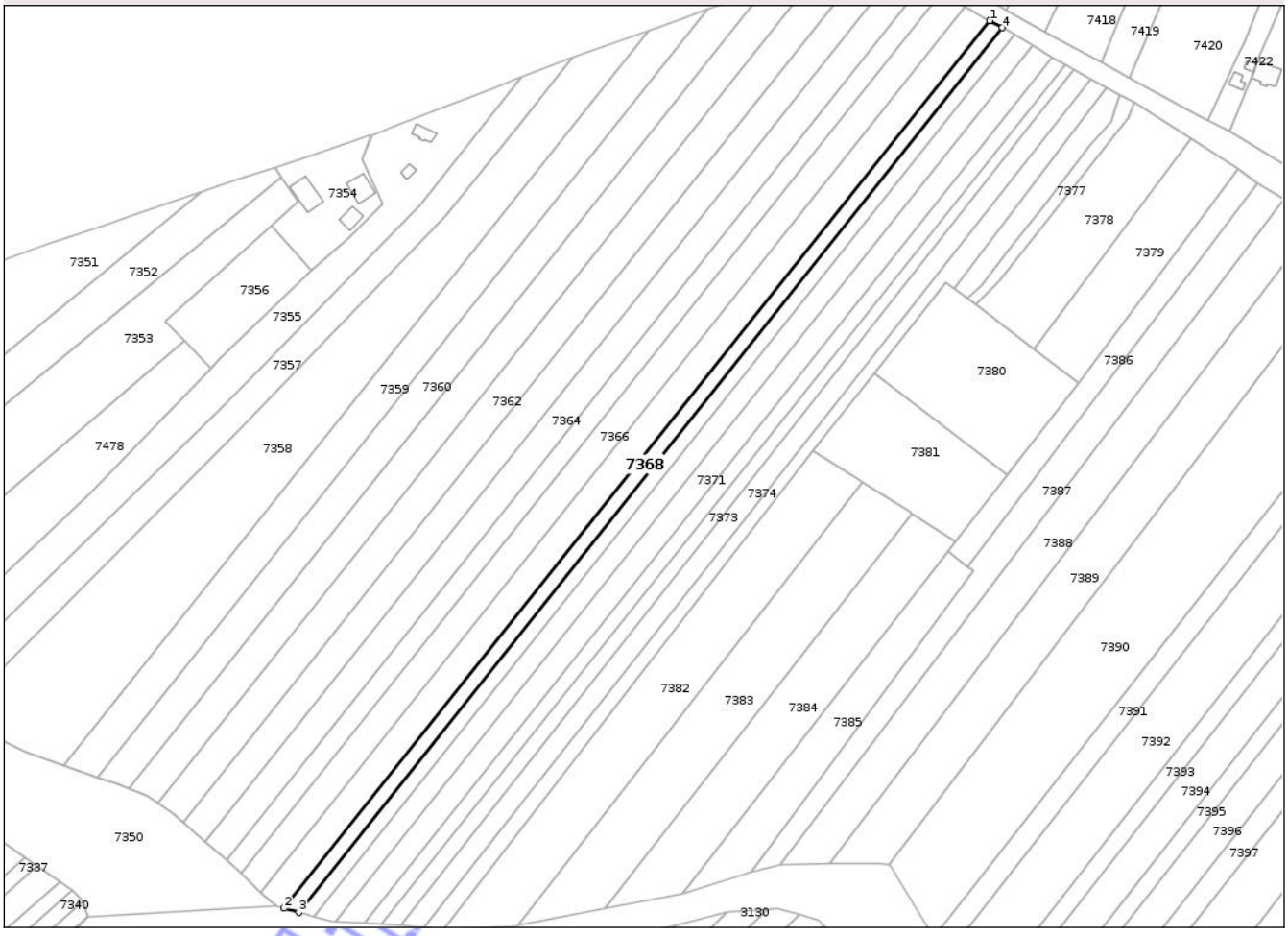
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.936,542 352.713,632	2	498.656,453 352.361,725	449.765
2	498.656,453 352.361,725	3	498.662,286 352.360,113	6.052
3	498.662,286 352.360,113	4	498.941,427 352.710,828	448.242
4	498.941,427 352.710,828	1	498.936,542 352.713,632	5.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.649	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3384, din 18/12/1992 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA C. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

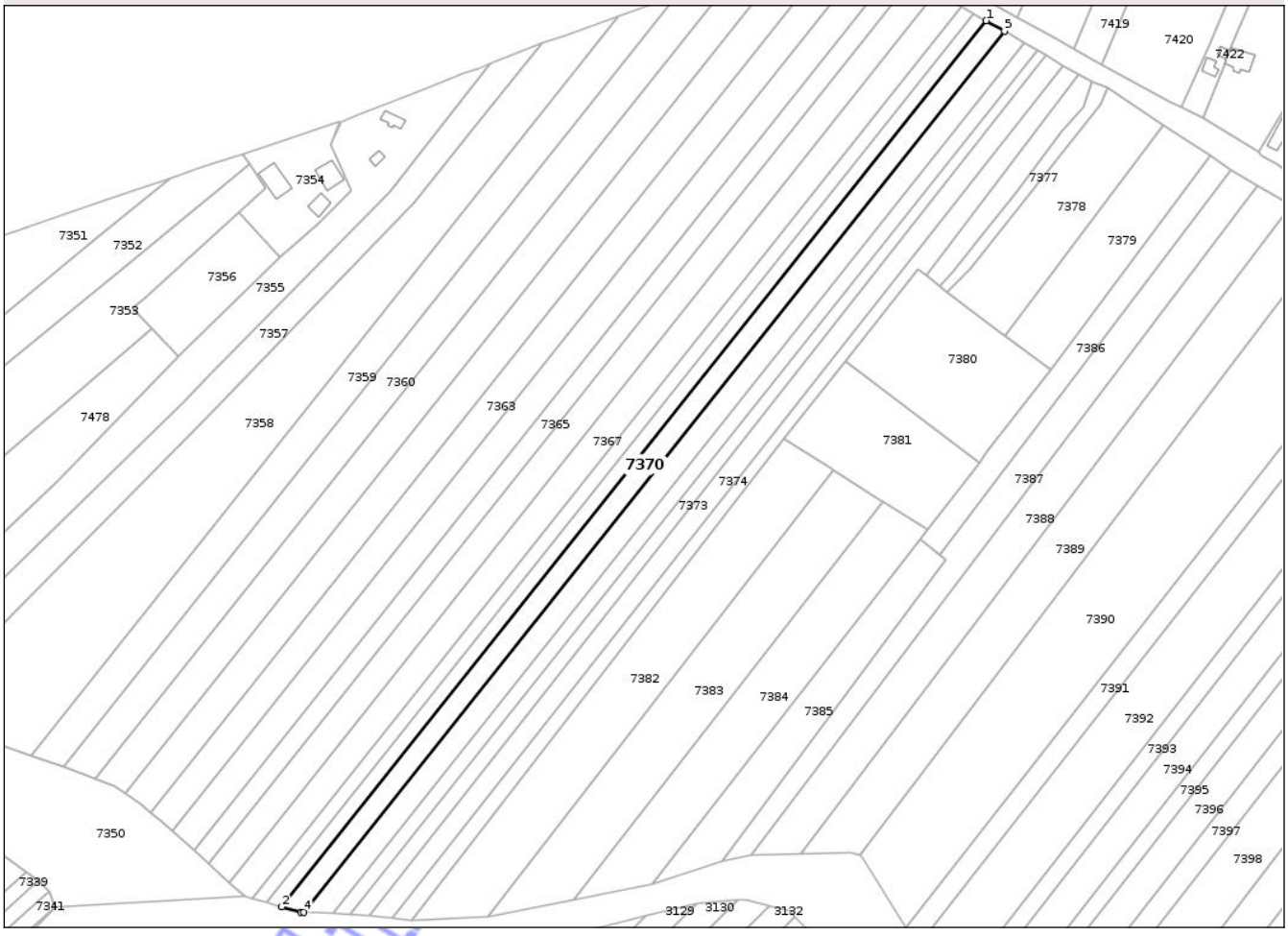
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.649	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.946,328 352.708,015	2	498.668,139 352.358,496	446.713
2	498.668,139 352.358,496	3	498.675,73 352.356,399	7.875
3	498.675,73 352.356,399	4	498.676,894 352.356,345	1.165
4	498.676,894 352.356,345	5	498.953,513 352.703,892	444.193
5	498.953,513 352.703,892	1	498.946,328 352.708,015	8.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.050	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3394, din 21/12/1992 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA M. CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.050	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.953,513 352.703,892	2	498.676,894 352.356,345	444.193
2	498.676,894 352.356,345	3	498.688,197 352.355,819	11.315
3	498.688,197 352.355,819	4	498.961,559 352.699,273	438.962
4	498.961,559 352.699,273	1	498.953,513 352.703,892	9.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

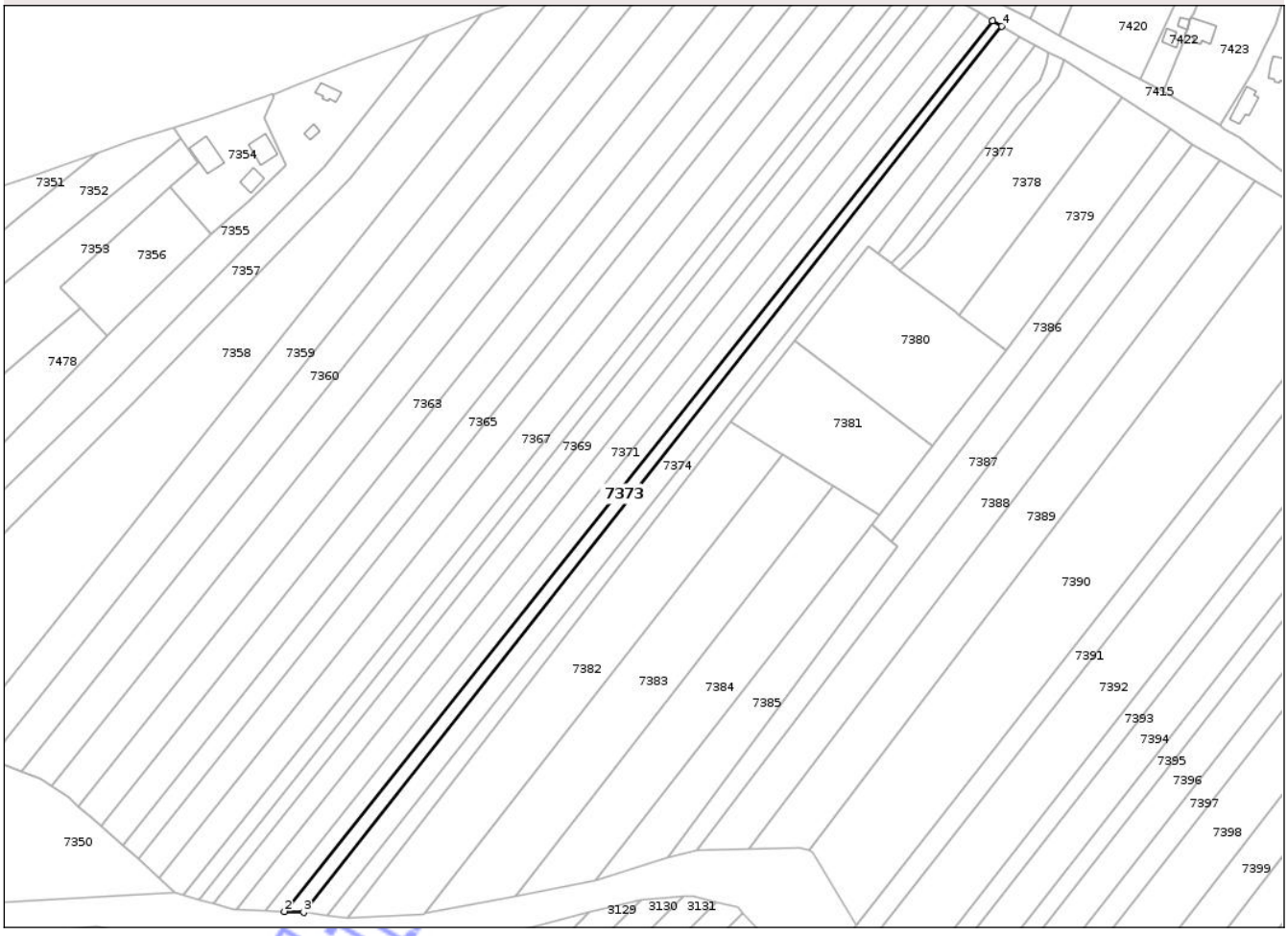
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.179	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.966,574 352.696,395	2	498.695,242 352.355,491	435.702
2	498.695,242 352.355,491	3	498.702,645 352.355,146	7.411
3	498.702,645 352.355,146	4	498.970,108 352.694,367	431.981
4	498.970,108 352.694,367	1	498.966,574 352.696,395	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42366, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DUMITRA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.525	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.922,614 352.607,422	2	498.982,843 352.686,932	99.747
2	498.982,843 352.686,932	3	498.976,859 352.690,426	6.929
3	498.976,859 352.690,426	4	498.711,659 352.354,076	428.325
4	498.711,659 352.354,076	5	498.719,537 352.353,14	7.933
5	498.719,537 352.353,14	6	498.866,379 352.543,061	240.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.866,379 352.543,061	7	498.890,685 352.573,888	39.257
7	498.890,685 352.573,888	8	498.919,184 352.610,031	46.027
8	498.919,184 352.610,031	1	498.922,614 352.607,422	4.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

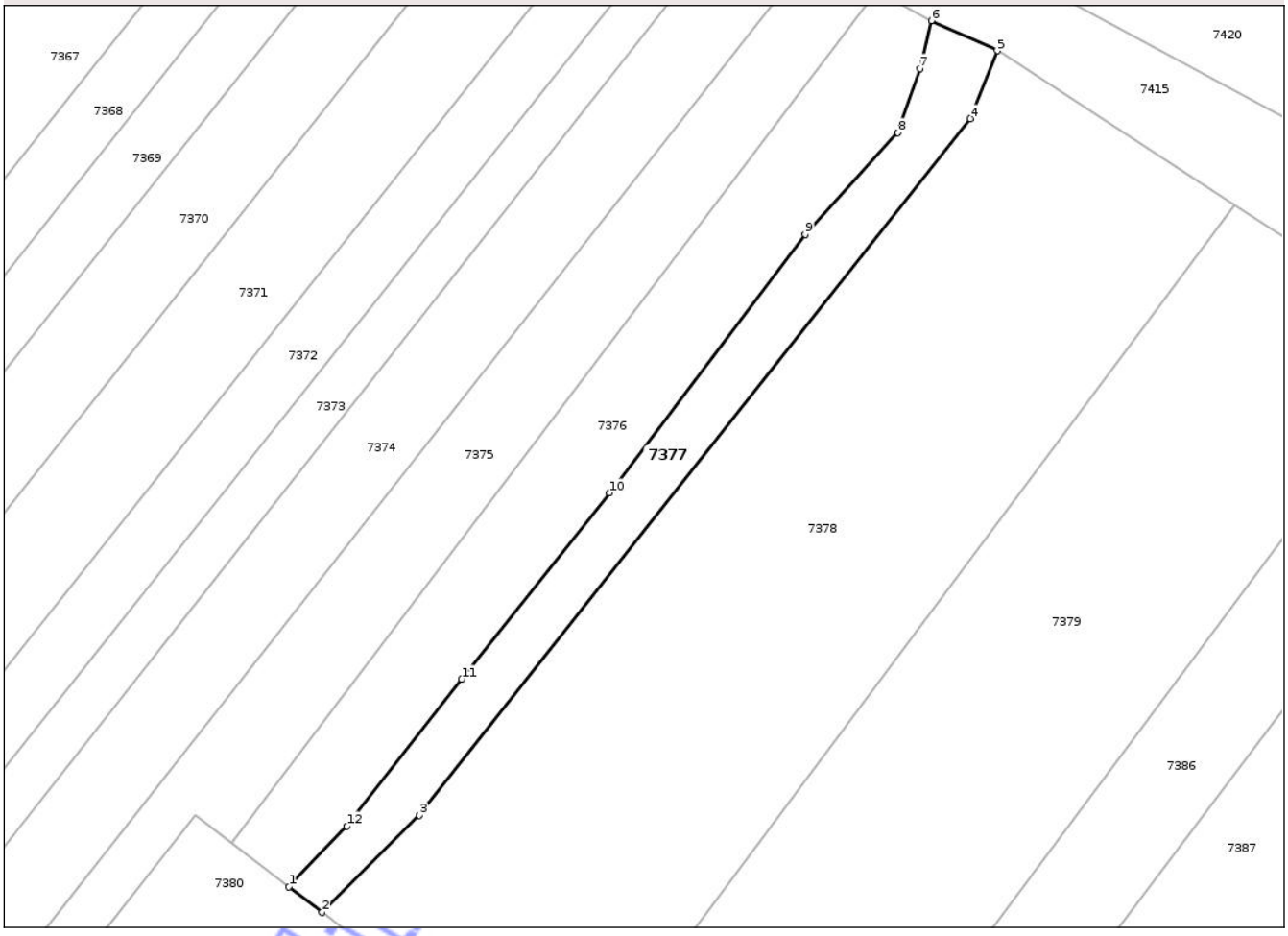
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	500	38	728	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.927,946 352.603,367	2	498.931,052 352.600,996	3.908
2	498.931,052 352.600,996	3	498.940,145 352.610,065	12.842
3	498.940,145 352.610,065	4	498.991,582 352.675,048	82.877
4	498.991,582 352.675,048	5	498.994,145 352.681,388	6.838
5	498.994,145 352.681,388	6	498.987,968 352.684,183	6.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.987,968 352.684,183	7	498.986,909 352.679,735	4.572
7	498.986,909 352.679,735	8	498.984,851 352.673,743	6.336
8	498.984,851 352.673,743	9	498.976,18 352.664,258	12.851
9	498.976,18 352.664,258	10	498.957,91 352.640,139	30.258
10	498.957,91 352.640,139	11	498.944,105 352.622,763	22.192
11	498.944,105 352.622,763	12	498.933,378 352.609,039	17.419
12	498.933,378 352.609,039	1	498.927,946 352.603,367	7.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.335	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51792, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

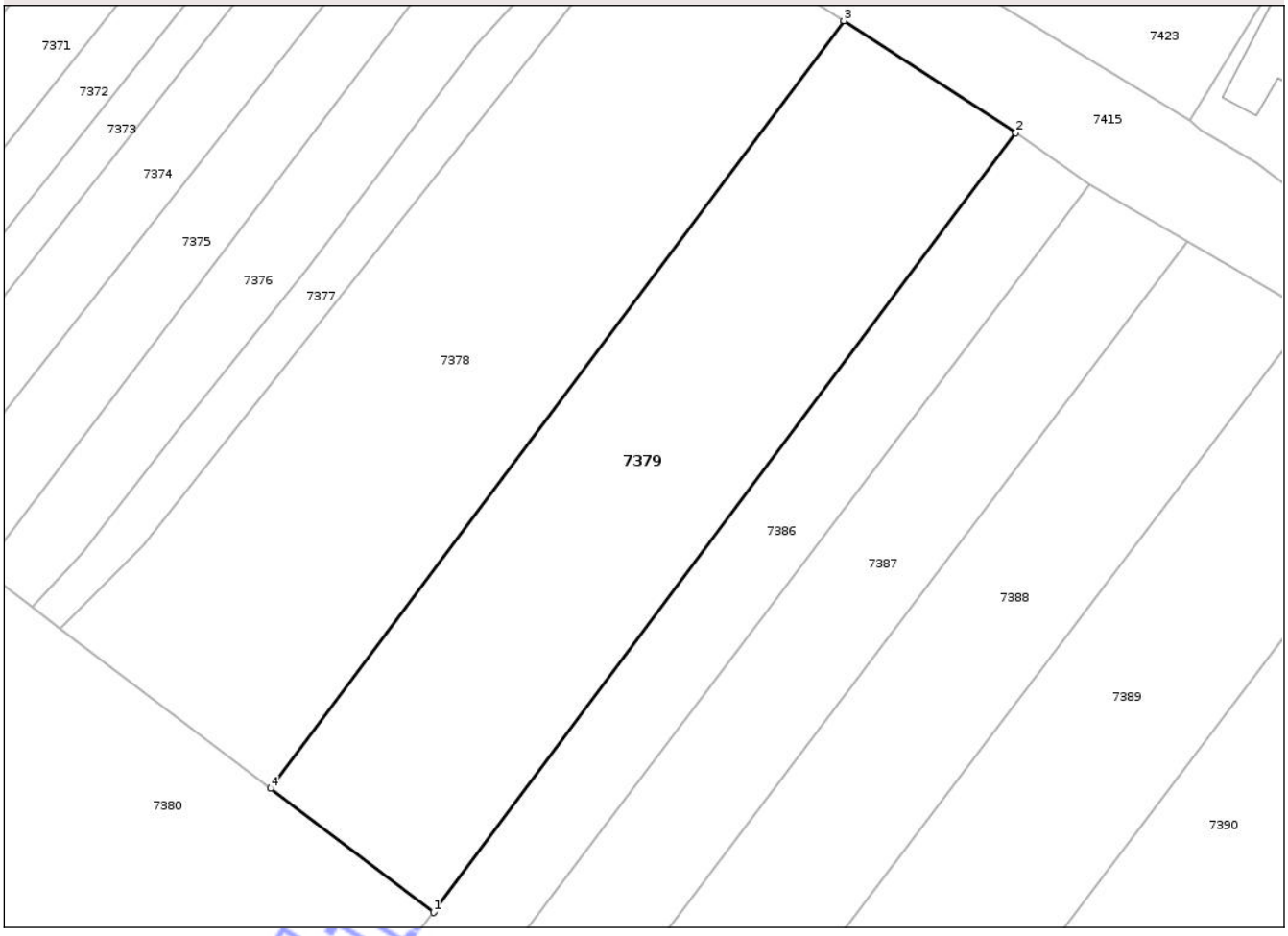
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.335	38	726	-	PARCELA 726/1 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.971,643 352.570,133	2	499.034,959 352.654,821	105.74
2	499.034,959 352.654,821	3	499.016,269 352.666,987	22.301
3	499.016,269 352.666,987	4	498.953,928 352.583,602	104.113
4	498.953,928 352.583,602	1	498.971,643 352.570,133	22.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.304	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 383, din 23/12/1999 emis de BNP DANCIU ILIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

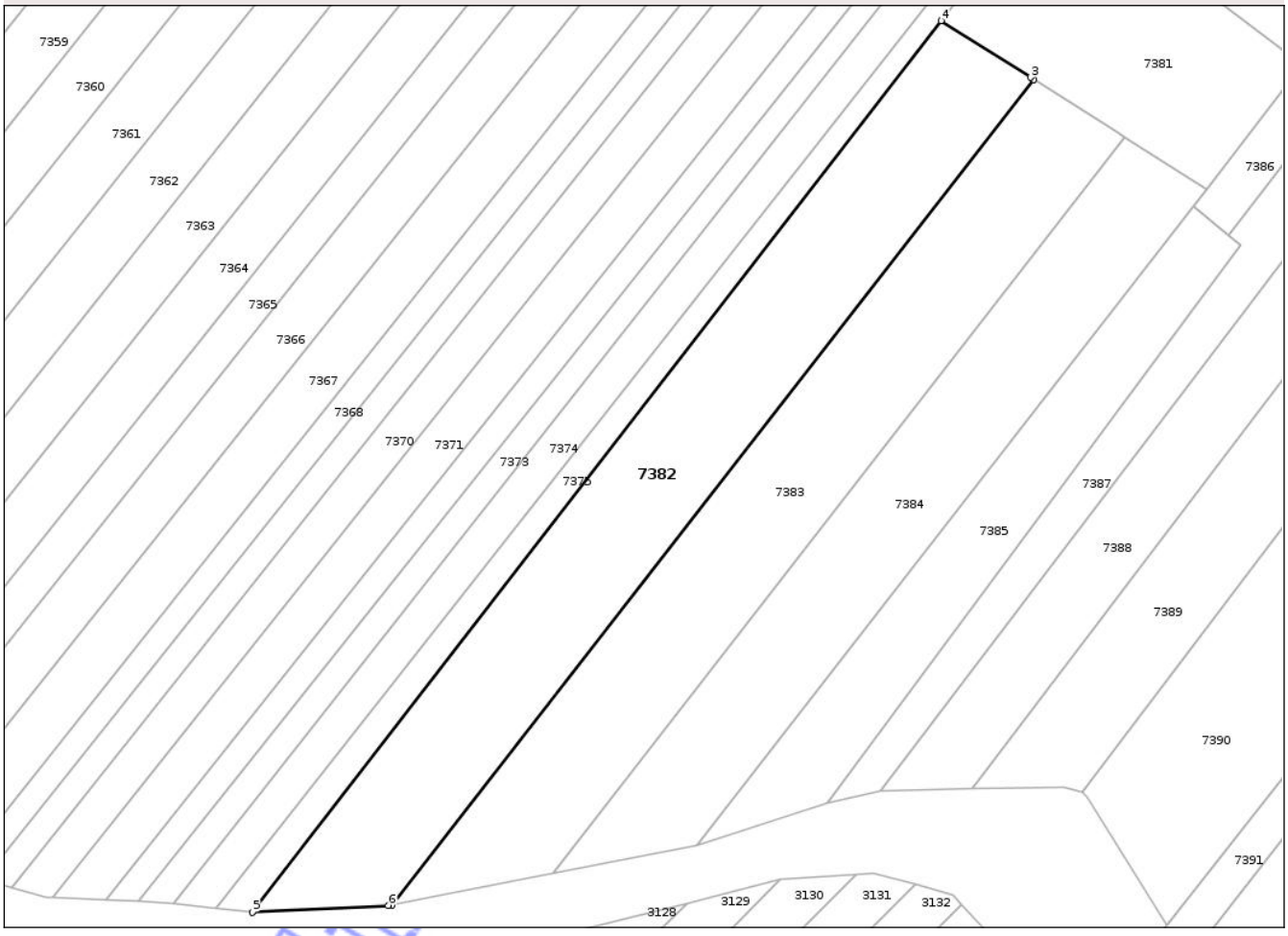
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.304	38	726	-	PARCELA 726/12 IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.749,313 352.354,767	2	498.886,161 352.530,558	222.778
2	498.886,161 352.530,558	3	498.885,448 352.531,008	0.843
3	498.885,448 352.531,008	4	498.866,379 352.543,061	22.559
4	498.866,379 352.543,061	5	498.719,537 352.353,14	240.068
5	498.719,537 352.353,14	6	498.748,486 352.354,605	28.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.748,486 352.354,605	1	498.749,313 352.354,767	0.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.865	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51792, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

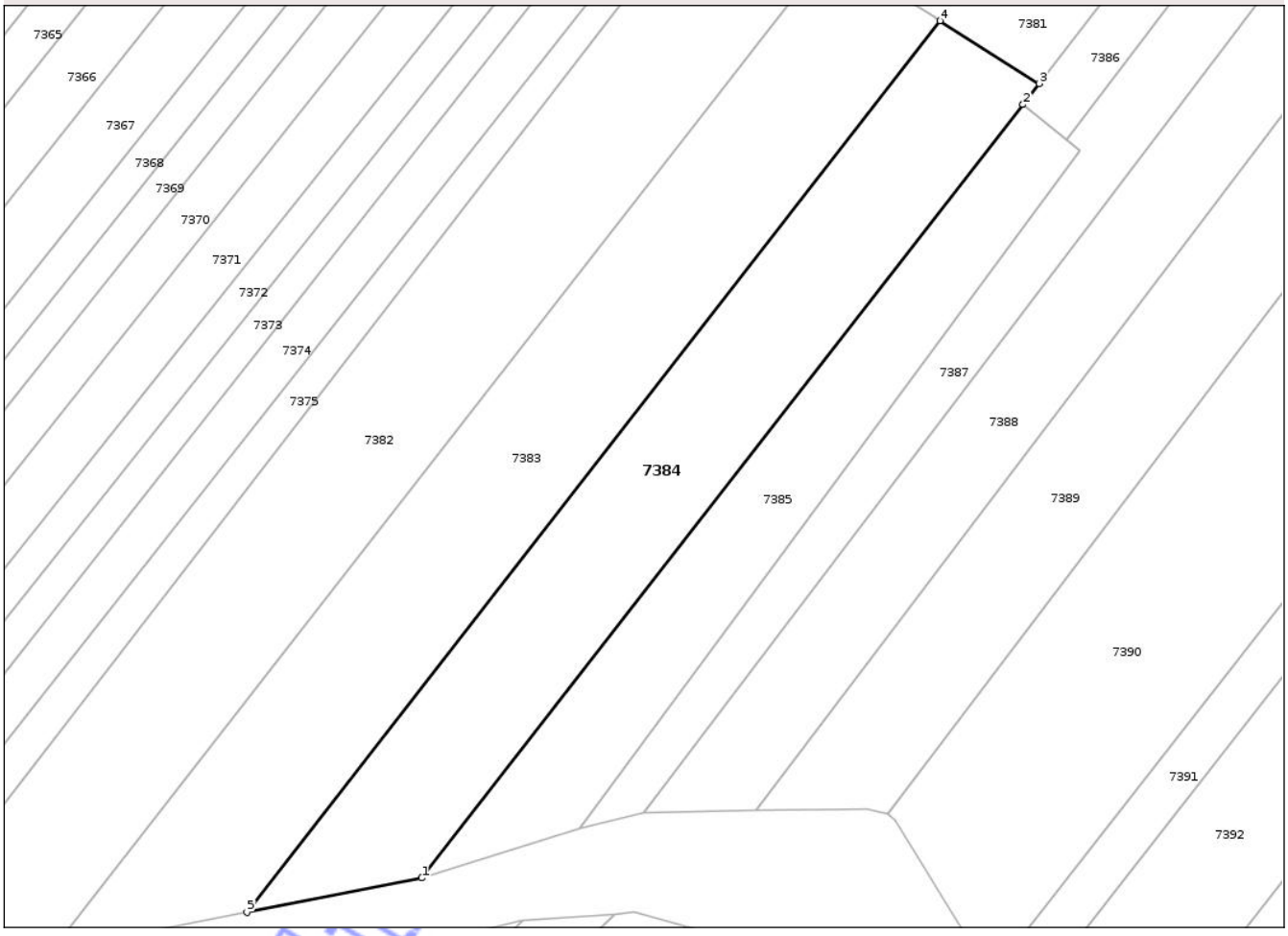
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.865	38	726	-	PARCELA 726/2 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.814,375 352.367,532	2	498.920,221 352.503,499	172.309
2	498.920,221 352.503,499	3	498.923,09 352.507,217	4.696
3	498.923,09 352.507,217	4	498.905,629 352.518,253	20.656
4	498.905,629 352.518,253	5	498.783,597 352.361,494	198.658
5	498.783,597 352.361,494	1	498.814,375 352.367,532	31.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. ,,Cimitir”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82979	1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1275 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 214, din 13/01/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CIUCITI**, CIF:7549562	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

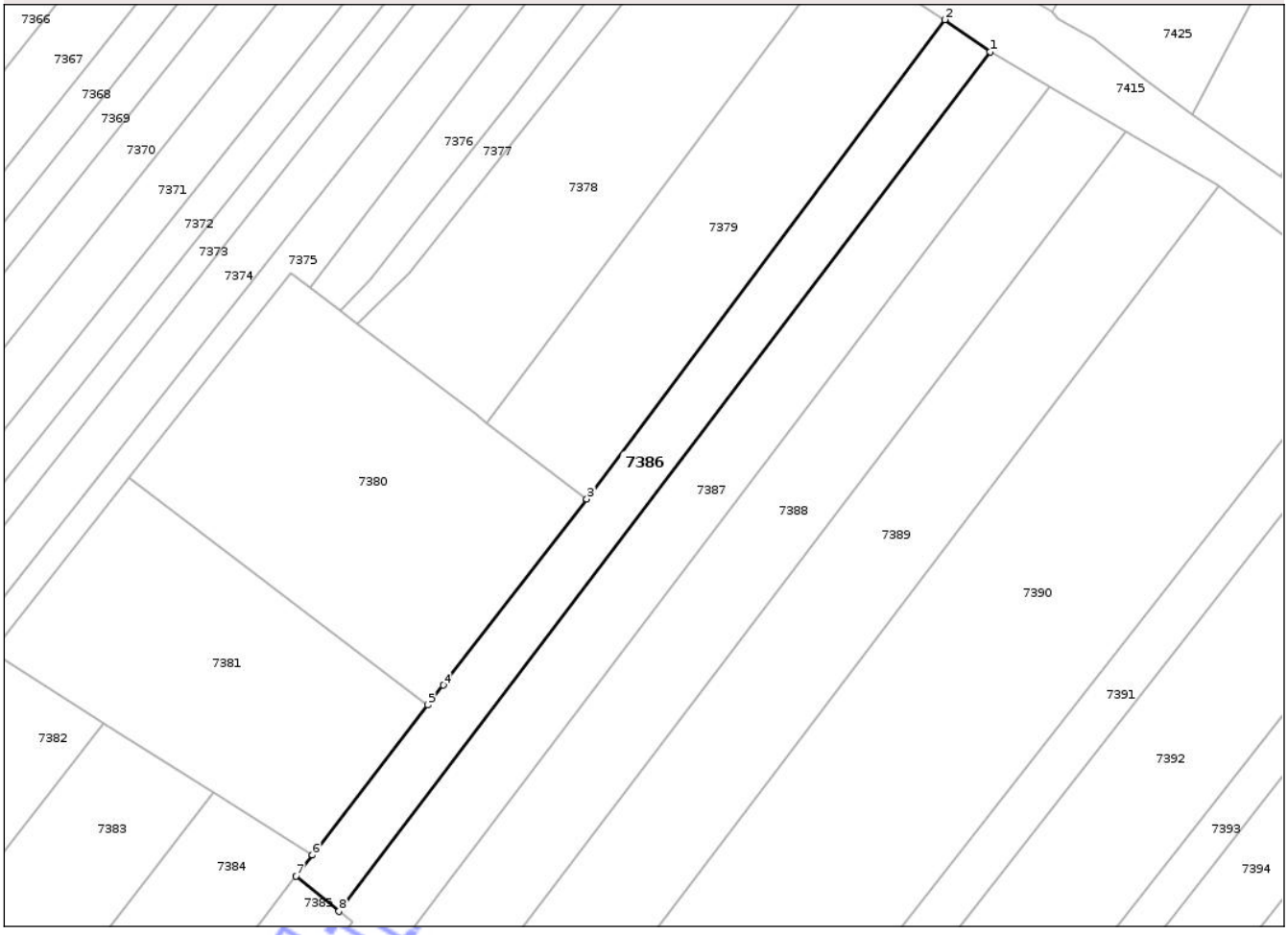
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82979	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.042,979 352.649,153	2	499.034,959 352.654,821	9.821
2	499.034,959 352.654,821	3	498.971,643 352.570,133	105.74
3	498.971,643 352.570,133	4	498.946,247 352.537,224	41.569
4	498.946,247 352.537,224	5	498.943,519 352.533,69	4.464
5	498.943,519 352.533,69	6	498.923,09 352.507,217	33.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.923,09 352.507,217	7	498.920,221 352.503,499	4.696
7	498.920,221 352.503,499	8	498.927,81 352.497,248	9.832
8	498.927,81 352.497,248	1	499.042,979 352.649,153	190.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8945, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA D. ILIE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

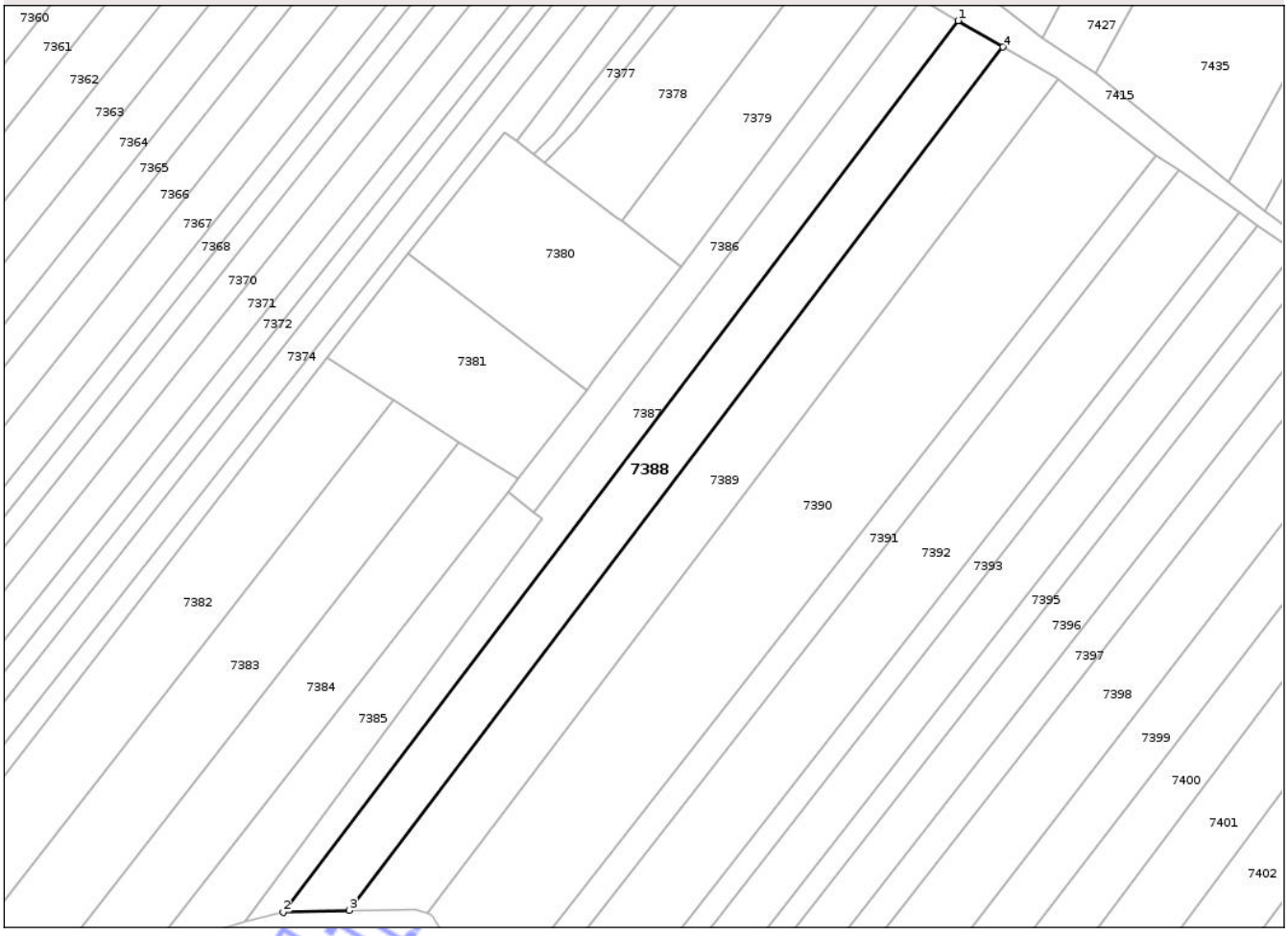
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.053,656 352.642,95	2	498.853,471 352.378,921	331.339
2	498.853,471 352.378,921	3	498.873,157 352.379,508	19.695
3	498.873,157 352.379,508	4	499.066,993 352.635,162	320.829
4	499.066,993 352.635,162	1	499.053,656 352.642,95	15.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct „Cimitir”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83134	10.750	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15561 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 2937, din 08/06/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU AUREL**, căsătorit cu; 2) **BĂLĂŞOIU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

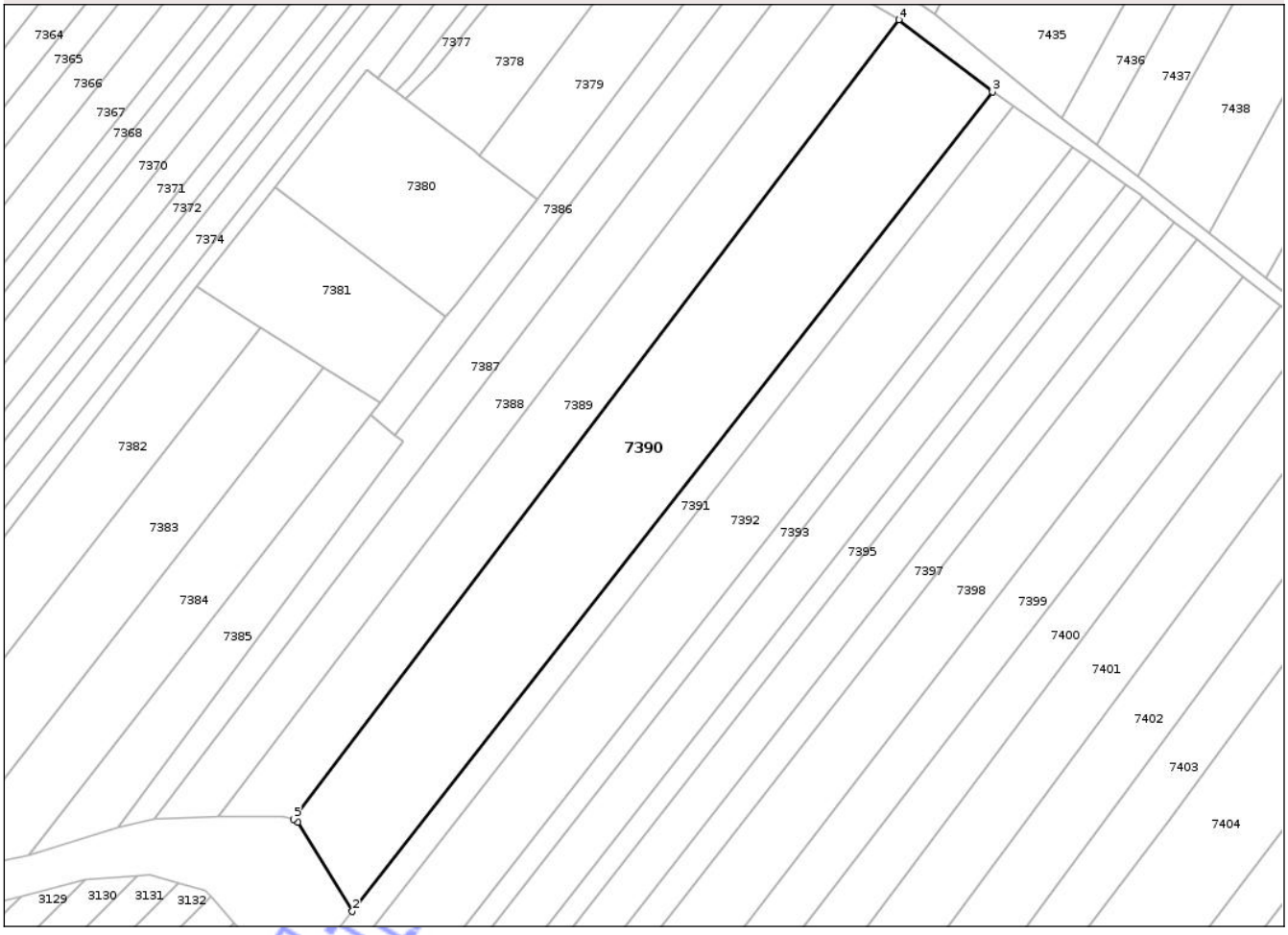
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83134	10.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.750	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.897,667 352.377,813	2	498.914,522 352.350,332	32.238
2	498.914,522 352.350,332	3	499.112,344 352.603,211	321.063
3	499.112,344 352.603,211	4	499.083,398 352.625,466	36.512
4	499.083,398 352.625,466	5	498.896,414 352.378,831	309.503
5	498.896,414 352.378,831	1	498.897,667 352.377,813	1.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80397	7.995	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6226 / 23/08/2013		
Act Notarial nr. 1114, din 22/08/2013 emis de N.P. Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMIŞESCU IRINA**, , casatorita cu; 2) **TIMIŞESCU ANDREI SEBASTIAN**	
7957 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

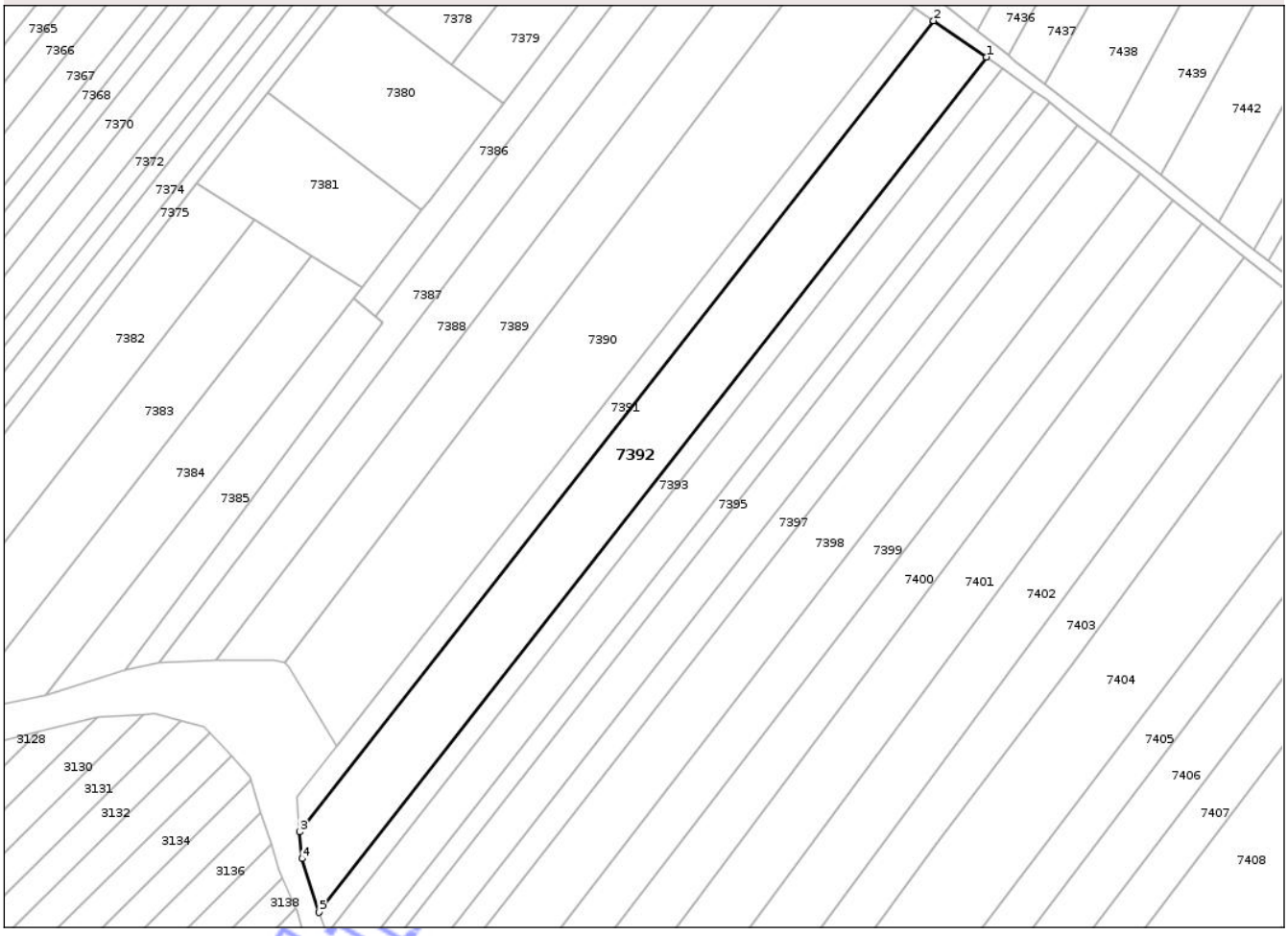
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80397	7.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.995	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.137,114 352.586,281	2	499.118,988 352.598,658	21.949
2	499.118,988 352.598,658	3	498.901,74 352.320,948	352.59
3	498.901,74 352.320,948	4	498.902,59 352.311,749	9.238
4	498.902,59 352.311,749	5	498.908,29 352.293,362	19.25
5	498.908,29 352.293,362	1	499.137,114 352.586,281	371.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83114	2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11088 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 2333, din 03/05/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ MIHAI MARIAN**, căsătorit cu; 2) **MOGOŞ MIHAELA IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83114	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.908,29 352.293,362	2	498.911,035 352.286,015	7.843
2	498.911,035 352.286,015	3	499.142,569 352.582,402	376.103
3	499.142,569 352.582,402	4	499.137,114 352.586,281	6.694
4	499.137,114 352.586,281	1	498.908,29 352.293,362	371.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

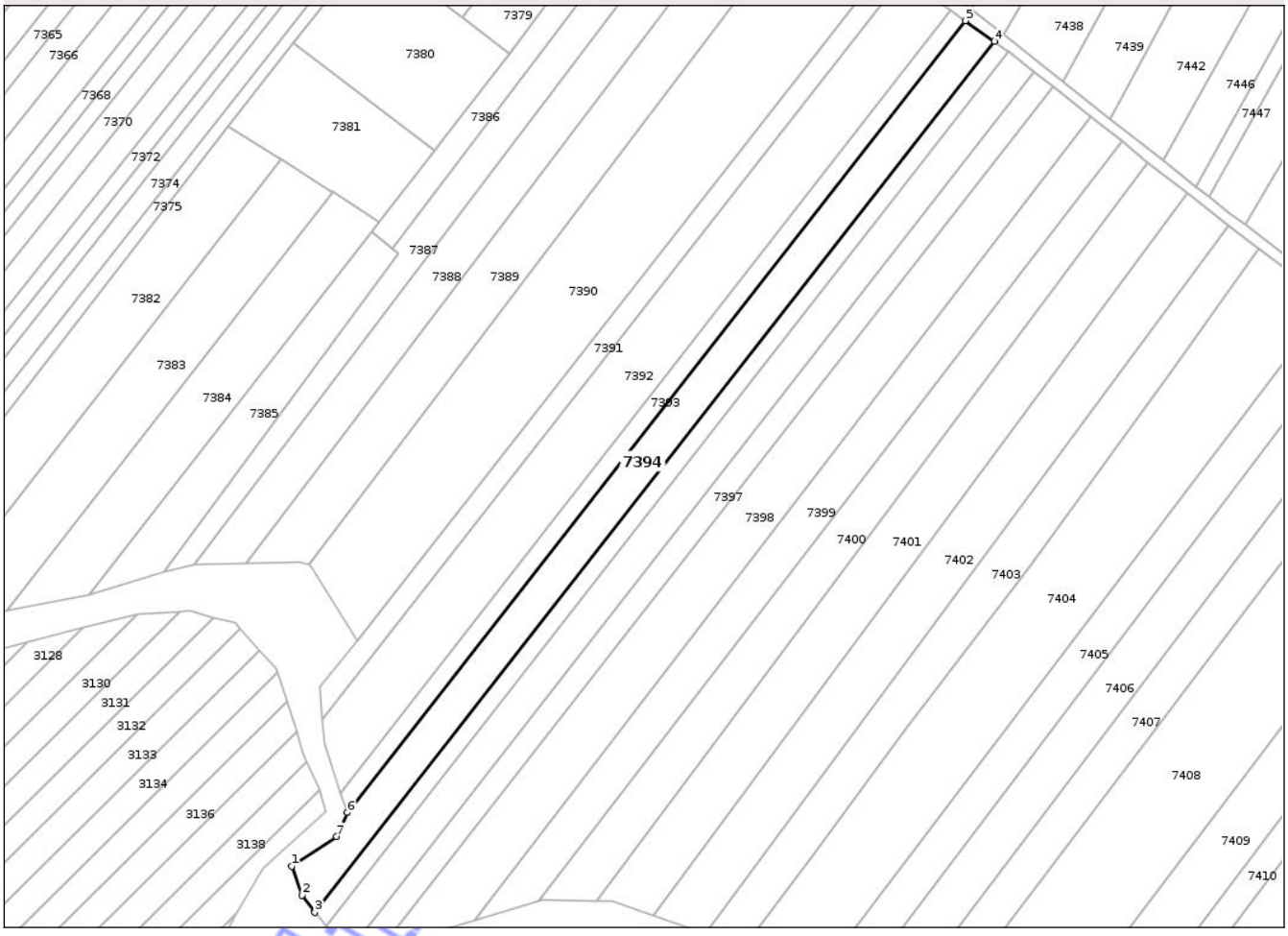
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.890,216 352.265,964	2	498.893,997 352.255,046	11.554
2	498.893,997 352.255,046	3	498.898,821 352.248,688	7.981
3	498.898,821 352.248,688	4	499.153,462 352.574,655	413.638
4	499.153,462 352.574,655	5	499.142,569 352.582,402	13.367
5	499.142,569 352.582,402	6	498.911,035 352.286,015	376.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.911,035 352.286,015	7	498.907,021 352.277,021	9.849
7	498.907,021 352.277,021	1	498.890,216 352.265,964	20.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.390	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51255, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GHERGHINA**, LIPSA CNP; 2) **IVAN NICOLAE**, LIPSA CNP; 3) **POPA VERONICA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

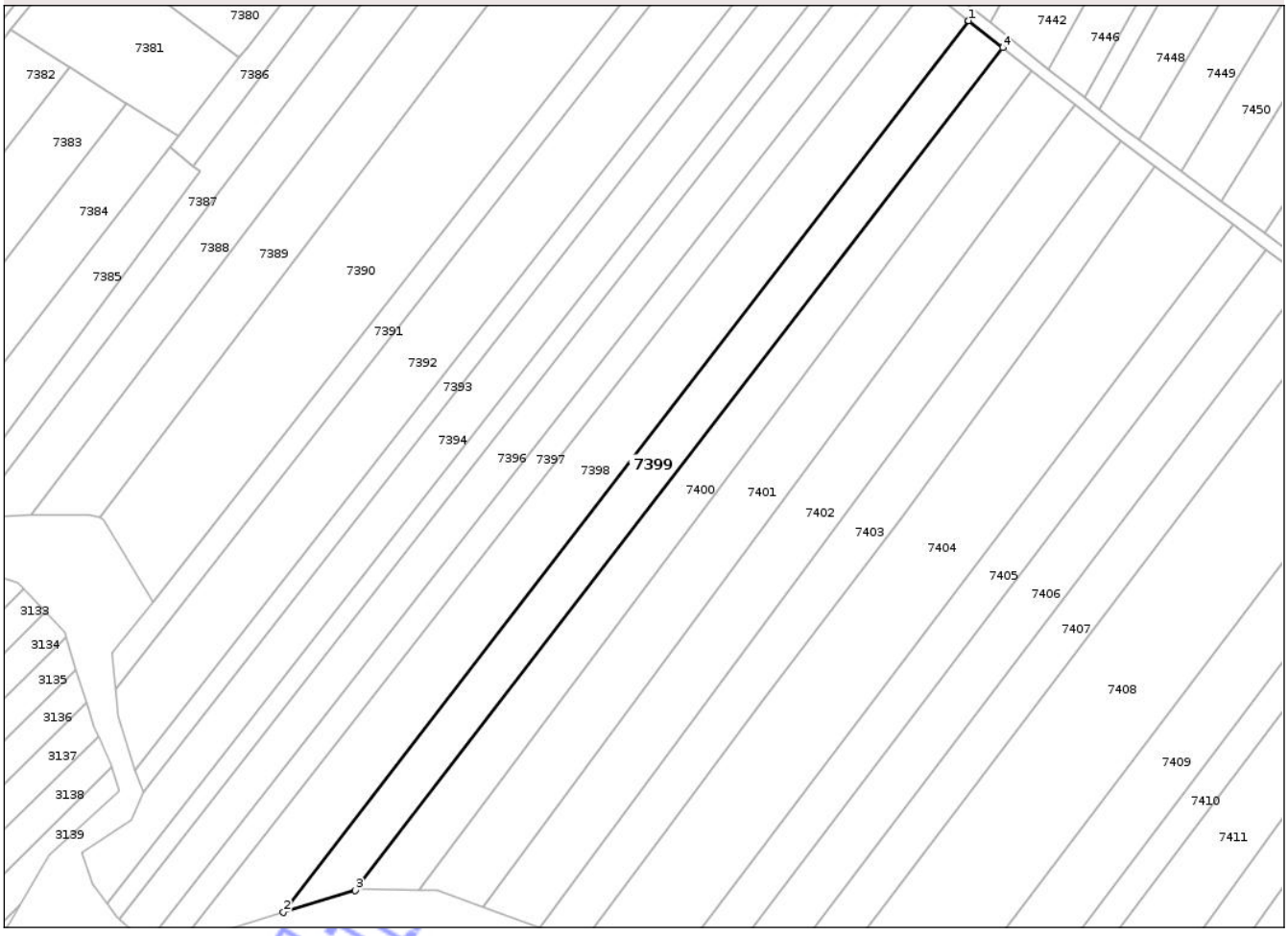
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.390	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.189,785 352.546,259	2	498.958,502 352.245,674	379.267
2	498.958,502 352.245,674	3	498.982,648 352.253,093	25.26
3	498.982,648 352.253,093	4	499.201,249 352.537,197	358.471
4	499.201,249 352.537,197	1	499.189,785 352.546,259	14.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.220	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38542, din 28/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ILIE**, LIPSA CNP; 2) **URDEŞ MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

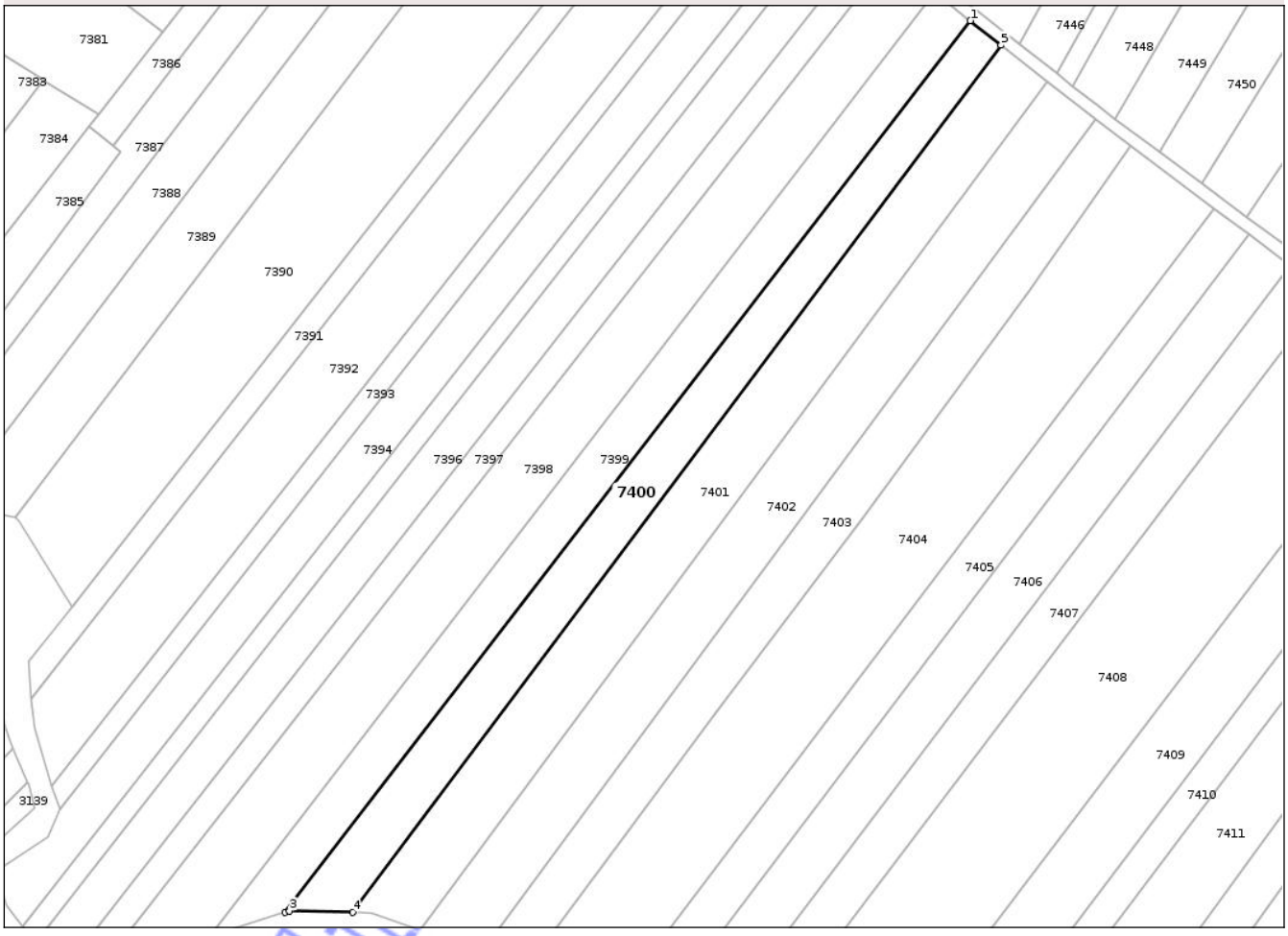
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.220	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.201,249 352.537,197	2	498.982,648 352.253,093	358.471
2	498.982,648 352.253,093	3	498.984,006 352.253,511	1.421
3	498.984,006 352.253,511	4	499.004,254 352.253,102	20.252
4	499.004,254 352.253,102	5	499.211,056 352.529,445	345.156
5	499.211,056 352.529,445	1	499.201,249 352.537,197	12.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.708	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

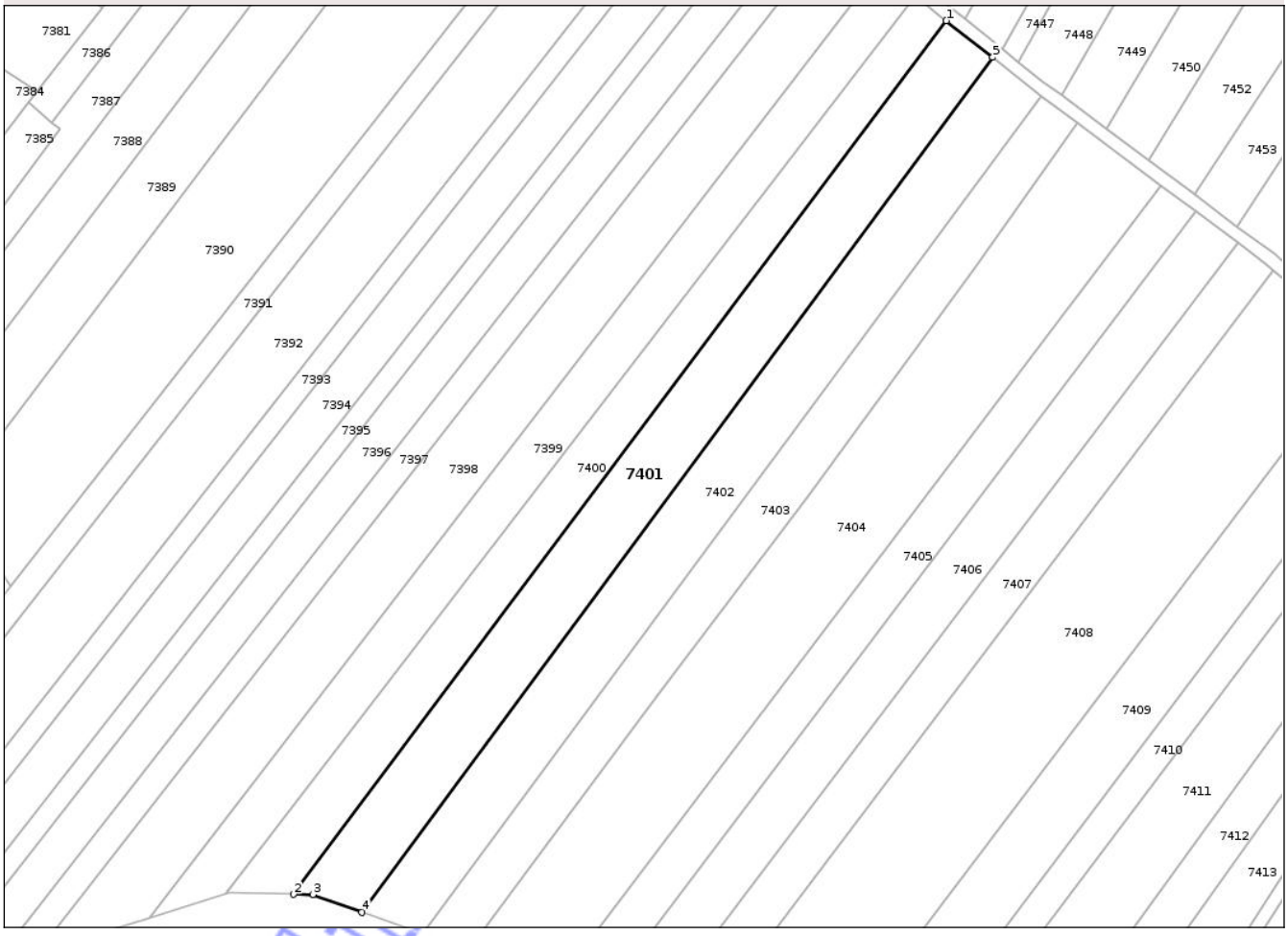
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.708	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.211,056 352.529,445	2	499.004,254 352.253,102	345.156
2	499.004,254 352.253,102	3	499.010,32 352.252,98	6.067
3	499.010,32 352.252,98	4	499.025,899 352.247,379	16.555
4	499.025,899 352.247,379	5	499.225,722 352.517,853	336.282
5	499.225,722 352.517,853	1	499.211,056 352.529,445	18.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133349, din 07/10/2005 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **VOICU FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

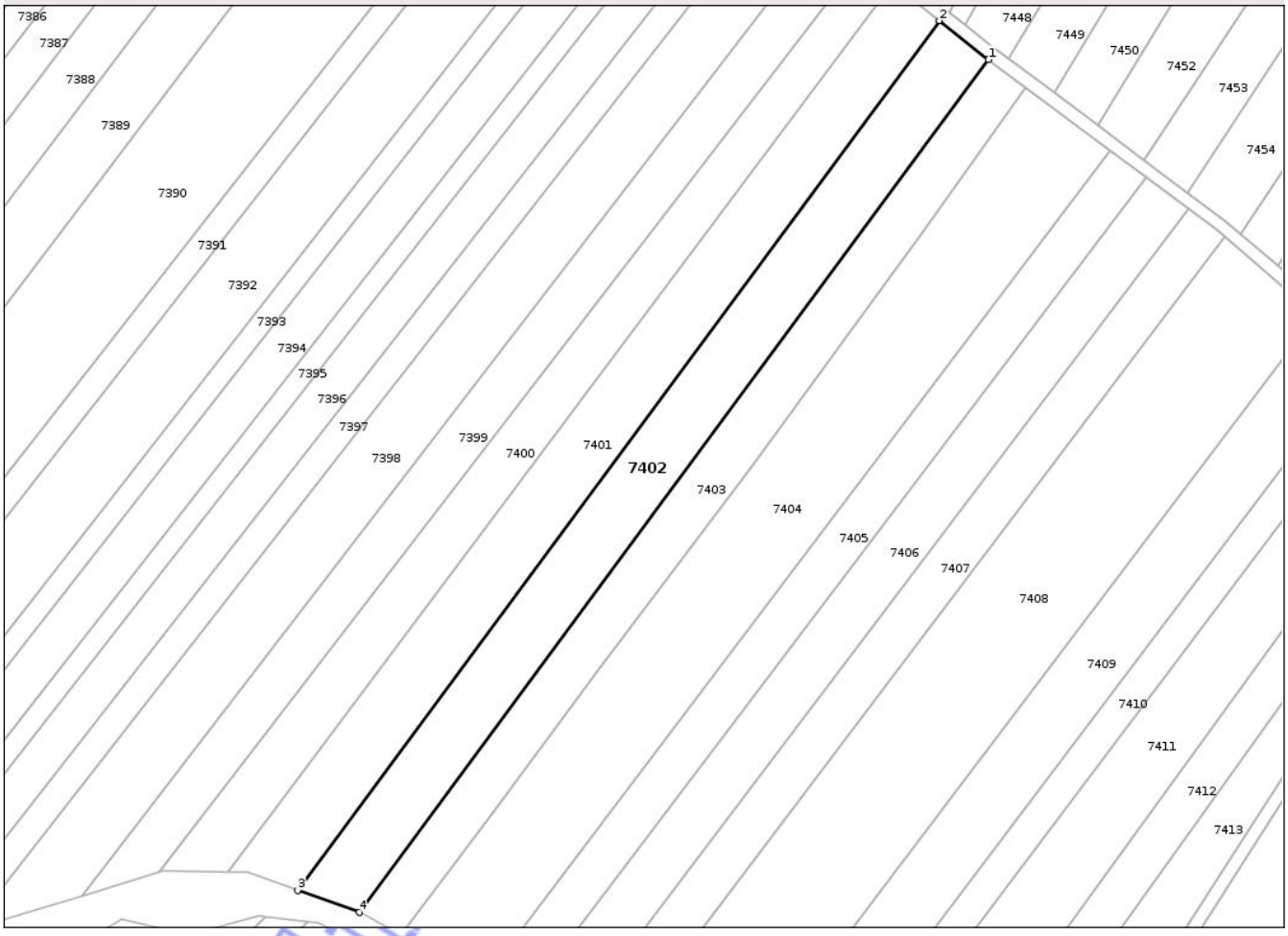
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.241,055 352.505,763	2	499.225,722 352.517,853	19.526
2	499.225,722 352.517,853	3	499.025,899 352.247,379	336.282
3	499.025,899 352.247,379	4	499.045,072 352.240,486	20.374
4	499.045,072 352.240,486	1	499.241,055 352.505,763	329.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81569	5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11985 / 24/04/2018		
Actiune In Instanta nr. 4939, din 27/04/2017 emis de JUDECATORIA PITESTI (; act administrativ nr 127436 din 10.05.2004, emis de C.J.D.S.D.P.A.T. ARGES;act administrativ nr 186 din 12.04.2018, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 1283 din 12.04.2018, emis de PRIMARIA ROCIU);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
35056 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 7445, din 23/11/2018 emis de DIDEA IONEL (; act administrativ nr T2_11384 din 19.10.2018, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU GEORGICĂ**, casatorit cu; 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

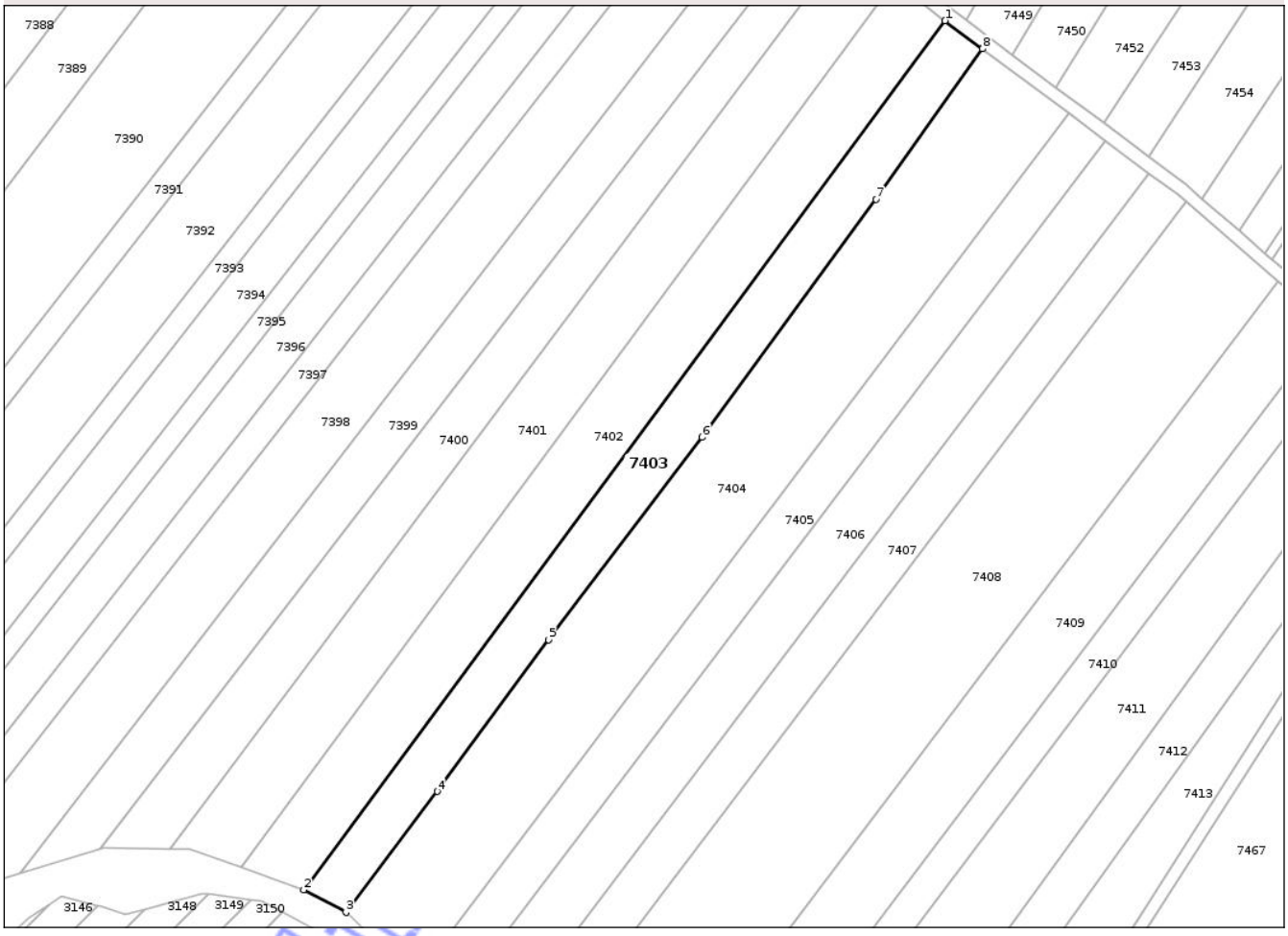
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81569	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.241,055 352.505,763	2	499.045,072 352.240,486	329.82
2	499.045,072 352.240,486	3	499.058,056 352.233,627	14.684
3	499.058,056 352.233,627	4	499.085,854 352.270,543	46.212
4	499.085,854 352.270,543	5	499.120,006 352.316,82	57.515
5	499.120,006 352.316,82	6	499.166,831 352.378,597	77.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.166,831 352.378,597	7	499.220,041 352.451,238	90.045
7	499.220,041 352.451,238	8	499.252,552 352.497,184	56.285
8	499.252,552 352.497,184	1	499.241,055 352.505,763	14.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.850	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88119, din 15/05/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA**, LIPSA CNP; 2) **JOIŢA ELISABETA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

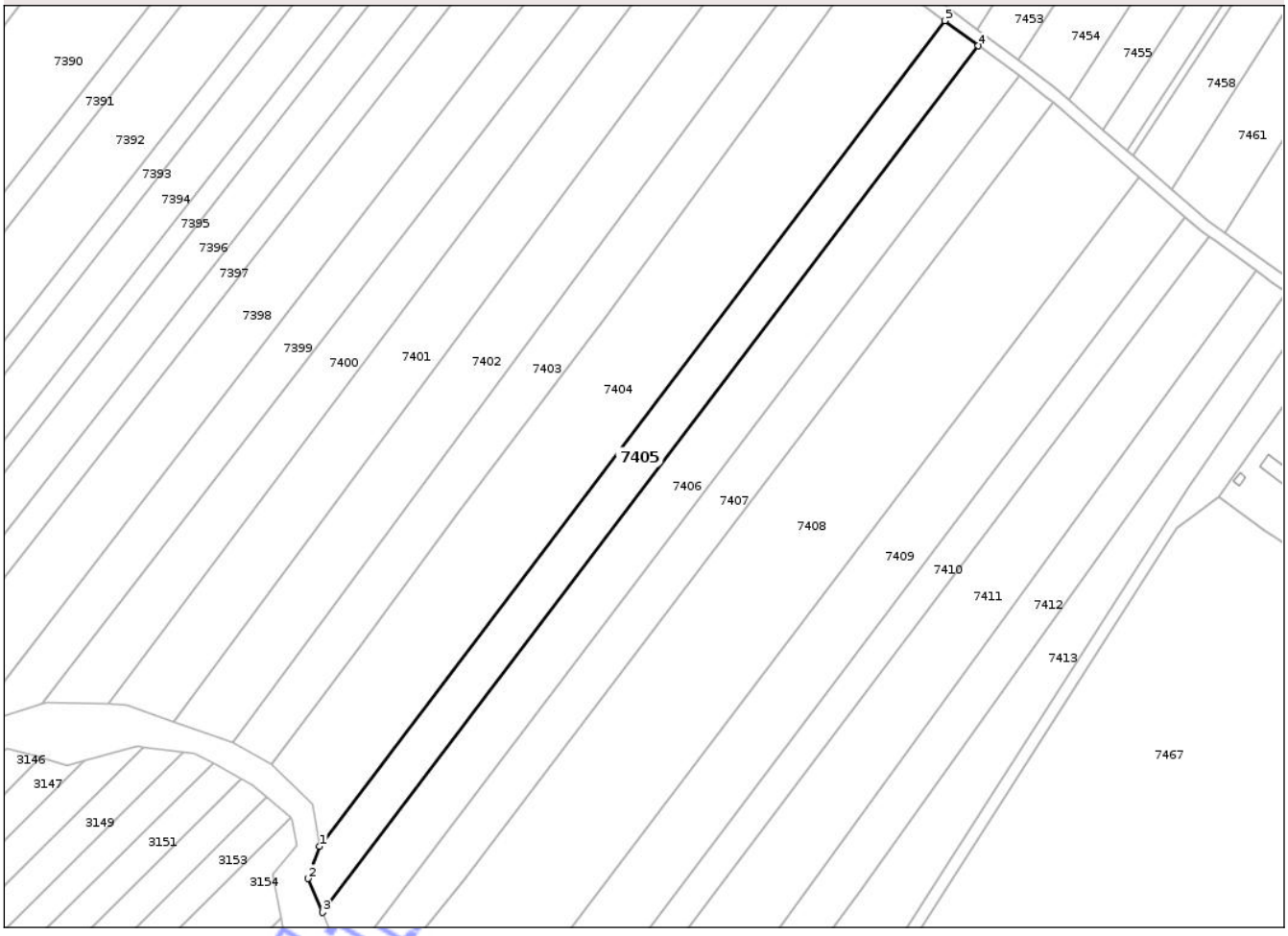
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.850	38	726	-	PARCELA 726/34 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.073,799 352.206,54	2	499.069,838 352.195,914	11.34
2	499.069,838 352.195,914	3	499.074,662 352.184,852	12.068
3	499.074,662 352.184,852	4	499.290,141 352.469,137	356.72
4	499.290,141 352.469,137	5	499.279,089 352.477,383	13.789
5	499.279,089 352.477,383	1	499.073,799 352.206,54	339.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83044	5.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2967, din 29/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GEORGE MĂDĂLIN**, căsătorit cu; 2) **NEAGOE ROXANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

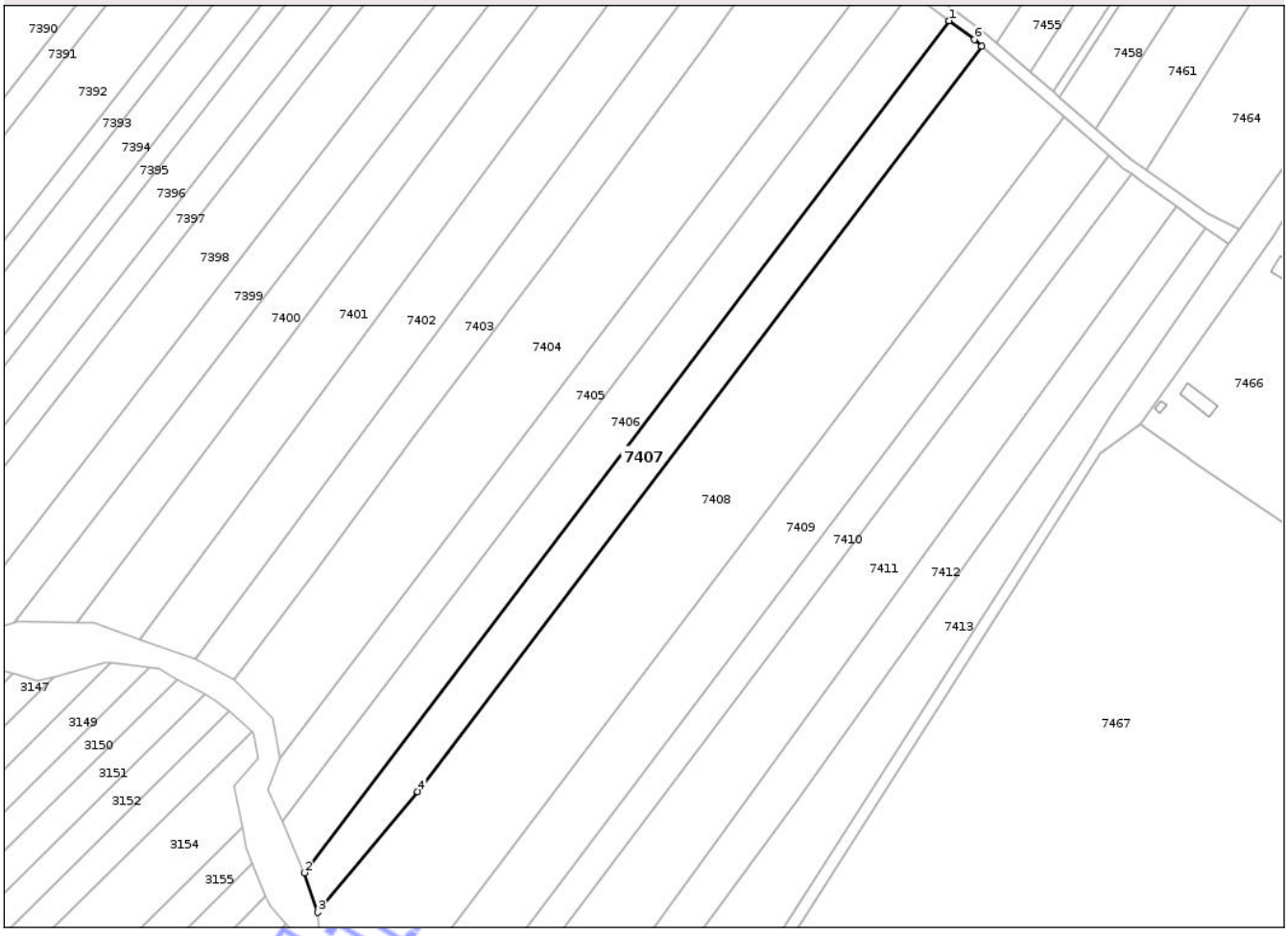
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83044	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.303,446 352.459,209	2	499.082,268 352.167,406	366.154
2	499.082,268 352.167,406	3	499.086,84 352.153,821	14.334
3	499.086,84 352.153,821	4	499.121,144 352.195,195	53.745
4	499.121,144 352.195,195	5	499.314,667 352.450,528	320.384
5	499.314,667 352.450,528	6	499.312,031 352.452,803	3.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.312,031 352.452,803	1	499.303,446 352.459,209	10.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.973	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

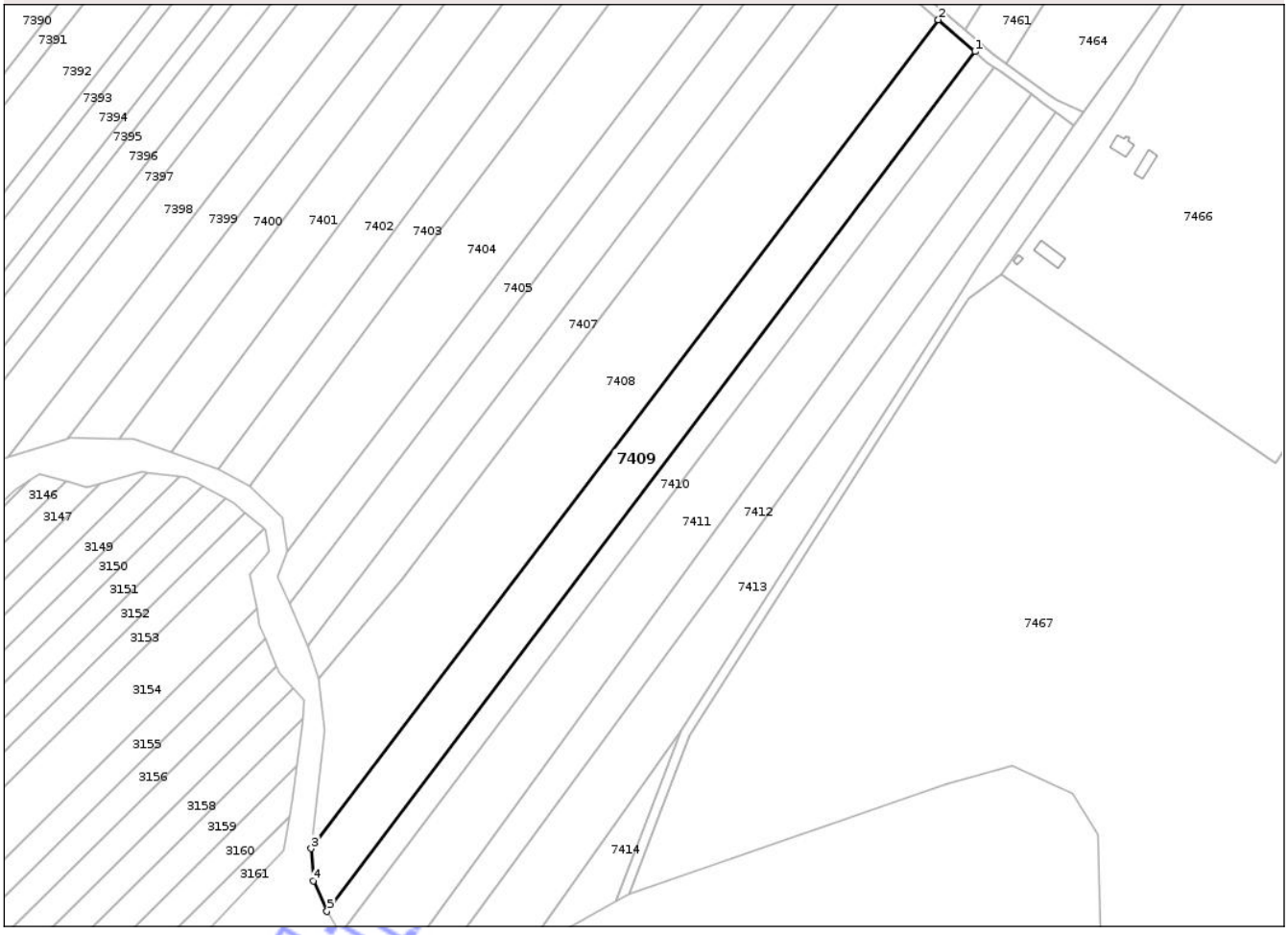
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.973	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.358,131 352.413,024	2	499.342,925 352.426,145	20.084
2	499.342,925 352.426,145	3	499.083,587 352.083,831	429.459
3	499.083,587 352.083,831	4	499.084,463 352.070,521	13.339
4	499.084,463 352.070,521	5	499.090,138 352.057,91	13.829
5	499.090,138 352.057,91	1	499.358,131 352.413,024	444.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42374, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINĂ F. MARIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.116,365 352.030,352	2	499.381,318 352.395,515	451.159
2	499.381,318 352.395,515	3	499.368,369 352.404,902	15.994
3	499.368,369 352.404,902	4	499.365,949 352.406,657	2.989
4	499.365,949 352.406,657	5	499.095,822 352.048,713	448.433
5	499.095,822 352.048,713	6	499.104,213 352.035,267	15.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.104,213 352.035,267	1	499.116,365 352.030,352	13.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.705	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 136659, din 15/02/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAN ALEXANDRA**, LIPSA CNP; 2) **ZAN IOANA**, LIPSA CNP; 3) **ZAN VASILE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	38	726	-	
2	arabil	NU	6.797	38	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.171,605 352.041,002	2	499.236,407 352.132,525	112.142
2	499.236,407 352.132,525	3	499.349,482 352.309,003	209.596
3	499.349,482 352.309,003	4	499.359,201 352.324,172	18.015
4	499.359,201 352.324,172	5	499.399,114 352.382,613	70.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.399,114 352.382,613	6	499.391,514 352.388,122	9.387
6	499.391,514 352.388,122	7	499.341,399 352.318,095	86.112
7	499.341,399 352.318,095	8	499.251,115 352.191,937	155.136
8	499.251,115 352.191,937	9	499.132,388 352.030,505	200.391
9	499.132,388 352.030,505	10	499.136,497 352.030,544	4.109
10	499.136,497 352.030,544	1	499.171,605 352.041,002	36.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

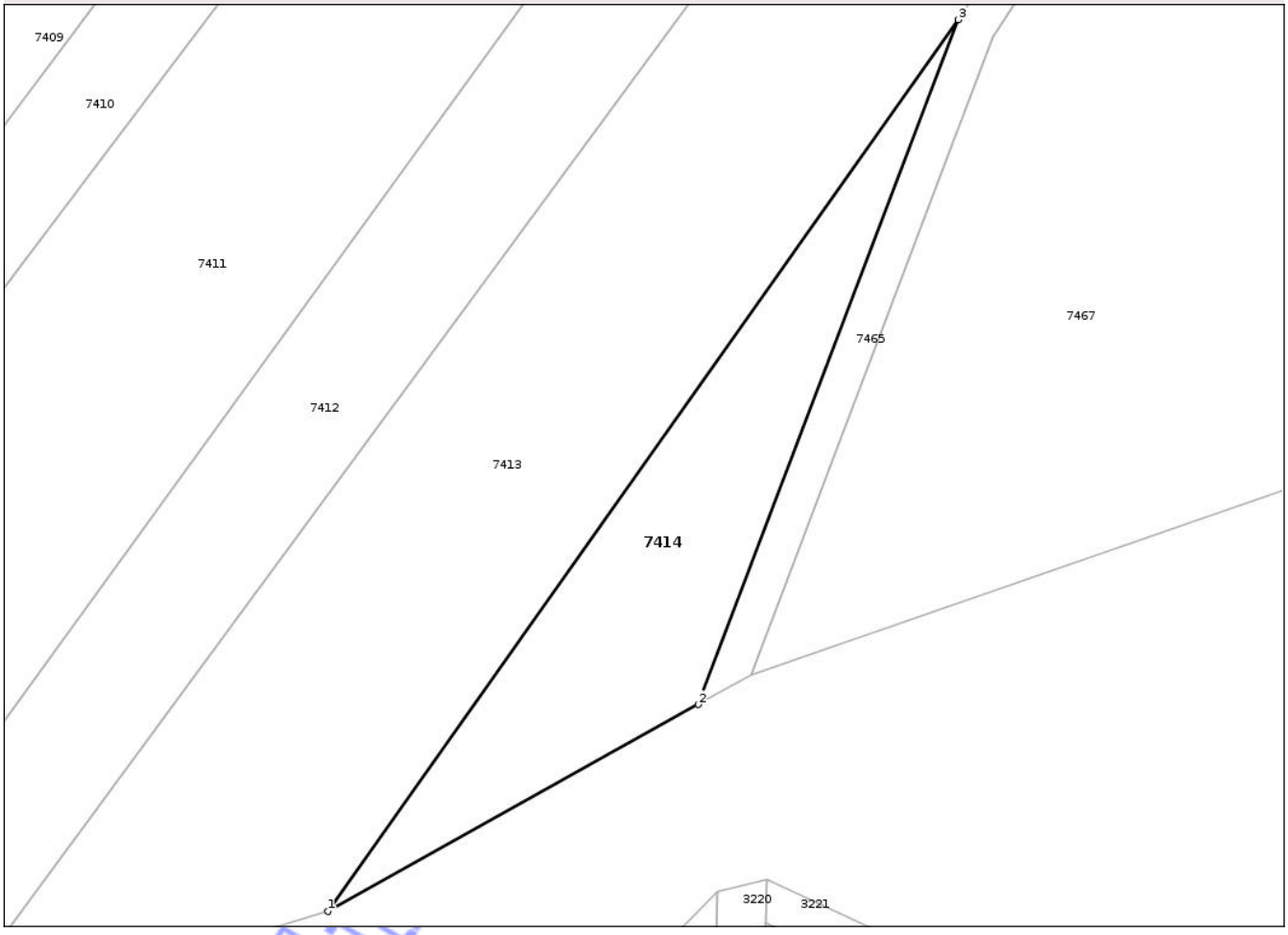
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.054	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.171,605 352.041,002	2	499.209,657 352.062,227	43.571
2	499.209,657 352.062,227	3	499.236,407 352.132,525	75.215
3	499.236,407 352.132,525	1	499.171,605 352.041,002	112.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.778	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

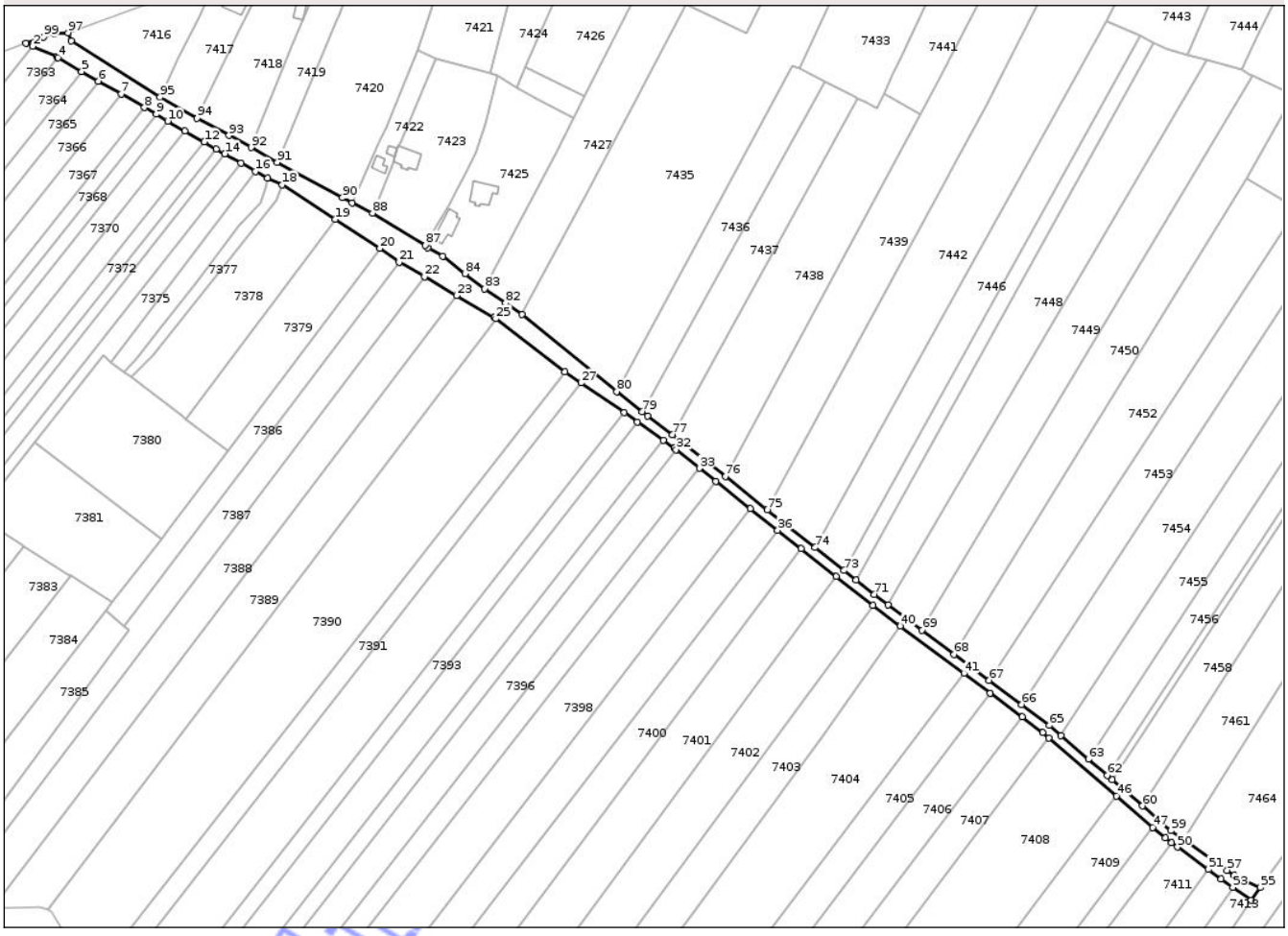
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.857	35	DS 2817	-	
2	drum	NU	1.840	38	De 731	-	
3	drum	DA	81	38	De 731	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.886,978 352.740,432	2	498.889,757 352.739,225	3.03
4	498.900,477 352.734,475	5	498.910,289 352.728,7	11.385
7	498.926,77 352.719,241	8	498.936,542 352.713,632	11.267
10	498.946,328 352.708,015	11	498.953,513 352.703,892	8.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.889,757 352.739,225	3	498.899,879 352.734,827	11.036
5	498.910,289 352.728,7	6	498.917,262 352.724,698	8.04
8	498.936,542 352.713,632	9	498.941,427 352.710,828	5.633
11	498.953,513 352.703,892	12	498.961,559 352.699,273	9.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.899,879 352.734,827	4	498.900,477 352.734,475	0.694
6	498.917,262 352.724,698	7	498.926,77 352.719,241	10.963
9	498.941,427 352.710,828	10	498.946,328 352.708,015	5.651
12	498.961,559 352.699,273	13	498.966,574 352.696,395	5.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	498.966,574 352.696,395	14	498.970,108 352.694,367	4.075
14	498.970,108 352.694,367	15	498.976,859 352.690,426	7.817
15	498.976,859 352.690,426	16	498.982,843 352.686,932	6.929
16	498.982,843 352.686,932	17	498.987,968 352.684,183	5.816
17	498.987,968 352.684,183	18	498.994,145 352.681,388	6.78
18	498.994,145 352.681,388	19	499.016,269 352.666,987	26.398
19	499.016,269 352.666,987	20	499.034,959 352.654,821	22.301
20	499.034,959 352.654,821	21	499.042,979 352.649,153	9.821
21	499.042,979 352.649,153	22	499.053,656 352.642,95	12.348
22	499.053,656 352.642,95	23	499.066,993 352.635,162	15.444
23	499.066,993 352.635,162	24	499.082,765 352.625,953	18.264
24	499.082,765 352.625,953	25	499.083,398 352.625,466	0.799
25	499.083,398 352.625,466	26	499.112,344 352.603,211	36.512
26	499.112,344 352.603,211	27	499.118,988 352.598,658	8.054
27	499.118,988 352.598,658	28	499.137,114 352.586,281	21.949
28	499.137,114 352.586,281	29	499.142,569 352.582,402	6.694
29	499.142,569 352.582,402	30	499.153,462 352.574,655	13.367
30	499.153,462 352.574,655	31	499.157,986 352.571,427	5.558
31	499.157,986 352.571,427	32	499.158,748 352.570,824	0.972
32	499.158,748 352.570,824	33	499.168,554 352.563,063	12.506
33	499.168,554 352.563,063	34	499.175,404 352.557,641	8.736
34	499.175,404 352.557,641	35	499.189,785 352.546,259	18.34
35	499.189,785 352.546,259	36	499.201,249 352.537,197	14.613
36	499.201,249 352.537,197	37	499.211,056 352.529,445	12.501
37	499.211,056 352.529,445	38	499.225,722 352.517,853	18.694
38	499.225,722 352.517,853	39	499.241,055 352.505,763	19.526
39	499.241,055 352.505,763	40	499.252,552 352.497,184	14.345
40	499.252,552 352.497,184	41	499.279,089 352.477,383	33.11
41	499.279,089 352.477,383	42	499.290,141 352.469,137	13.789
42	499.290,141 352.469,137	43	499.303,446 352.459,209	16.601
43	499.303,446 352.459,209	44	499.312,031 352.452,803	10.712
44	499.312,031 352.452,803	45	499.314,667 352.450,528	3.482
45	499.314,667 352.450,528	46	499.342,925 352.426,145	37.324
46	499.342,925 352.426,145	47	499.358,131 352.413,024	20.084
47	499.358,131 352.413,024	48	499.363,198 352.408,651	6.693
48	499.363,198 352.408,651	49	499.365,949 352.406,657	3.398
49	499.365,949 352.406,657	50	499.368,369 352.404,902	2.989
50	499.368,369 352.404,902	51	499.381,318 352.395,515	15.994
51	499.381,318 352.395,515	52	499.386,651 352.391,648	6.587
52	499.386,651 352.391,648	53	499.391,514 352.388,122	6.007
53	499.391,514 352.388,122	54	499.399,114 352.382,613	9.387
54	499.399,114 352.382,613	55	499.402,967 352.387,928	6.565
55	499.402,967 352.387,928	56	499.392,049 352.393,15	12.103
56	499.392,049 352.393,15	57	499.389,115 352.395,225	3.594
57	499.389,115 352.395,225	58	499.371,119 352.407,948	22.039
58	499.371,119 352.407,948	59	499.365,659 352.411,808	6.687
59	499.365,659 352.411,808	60	499.353,776 352.422,062	15.696
60	499.353,776 352.422,062	61	499.341,091 352.433,009	16.755
61	499.341,091 352.433,009	62	499.338,978 352.434,833	2.791
62	499.338,978 352.434,833	63	499.331,131 352.441,604	10.364
63	499.331,131 352.441,604	64	499.319,741 352.451,434	15.045
64	499.319,741 352.451,434	65	499.314,815 352.455,685	6.507
65	499.314,815 352.455,685	66	499.303,182 352.464,397	14.534
66	499.303,182 352.464,397	67	499.289,6 352.474,531	16.946
67	499.289,6 352.474,531	68	499.275,036 352.485,398	18.171
68	499.275,036 352.485,398	69	499.261,596 352.495,426	16.769
69	499.261,596 352.495,426	70	499.247,464 352.505,971	17.633
70	499.247,464 352.505,971	71	499.241,664 352.510,299	7.237
71	499.241,664 352.510,299	72	499.233,933 352.516,417	9.859
72	499.233,933 352.516,417	73	499.228,964 352.520,35	6.337
73	499.228,964 352.520,35	74	499.216,865 352.529,927	15.431
74	499.216,865 352.529,927	75	499.196,943 352.545,694	25.406
75	499.196,943 352.545,694	76	499.179,393 352.559,585	22.382
76	499.179,393 352.559,585	77	499.157,216 352.577,069	28.24
77	499.157,216 352.577,069	78	499.146,955 352.584,897	12.906
78	499.146,955 352.584,897	79	499.144,575 352.586,712	2.993
79	499.144,575 352.586,712	80	499.133,914 352.595,032	13.523
80	499.133,914 352.595,032	81	499.094,385 352.627,247	50.994
81	499.094,385 352.627,247	82	499.087,406 352.632,029	8.46
82	499.087,406 352.632,029	83	499.078,727 352.637,975	10.52
83	499.078,727 352.637,975	84	499.070,53 352.644,326	10.369
84	499.070,53 352.644,326	85	499.061,161 352.651,586	11.853
85	499.061,161 352.651,586	86	499.055,05 352.655,05	7.025
86	499.055,05 352.655,05	87	499.053,908 352.656,221	1.636
87	499.053,908 352.656,221	88	499.031,827 352.669,592	25.814
88	499.031,827 352.669,592	89	499.023,255 352.673,888	9.588
89	499.023,255 352.673,888	90	499.019,348 352.676,003	4.443
90	499.019,348 352.676,003	91	498.992,021 352.690,793	31.073
91	498.992,021 352.690,793	92	498.981,164 352.696,973	12.493
92	498.981,164 352.696,973	93	498.971,879 352.701,99	10.554
93	498.971,879 352.701,99	94	498.958,566 352.709,183	15.132
94	498.958,566 352.709,183	95	498.943,013 352.718,014	17.885
95	498.943,013 352.718,014	96	498.905,849 352.741,47	43.947
96	498.905,849 352.741,47	97	498.904,584 352.744,911	3.666
97	498.904,584 352.744,911	98	498.898,83 352.744,646	5.76
98	498.898,83 352.744,646	99	498.894,398 352.743,085	4.699
99	498.894,398 352.743,085	1	498.886,978 352.740,432	7.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei Rociu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80118	1.162	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80118-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1066 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 435, din 09/03/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU ADRIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1066 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 435, din 09/03/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU TUDOR** 2) **DINU PAULINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80118	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	35	2815	-	
2	livada	DA	672	35	2816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80118-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.958,566 352.709,183	2	498.962,458 352.717,496	9.179
2	498.962,458 352.717,496	3	498.971,513 352.736,274	20.847
3	498.971,513 352.736,274	4	498.975,214 352.743,586	8.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.975,214 352.743,586	5	498.978,234 352.749,552	6.687
5	498.978,234 352.749,552	6	498.986,541 352.767,34	19.632
6	498.986,541 352.767,34	7	498.990,482 352.776,32	9.807
7	498.990,482 352.776,32	8	498.966,823 352.767,794	25.148
8	498.966,823 352.767,794	9	498.959,112 352.751,414	18.104
9	498.959,112 352.751,414	10	498.950,778 352.734,462	18.89
10	498.950,778 352.734,462	11	498.943,013 352.718,014	18.189
11	498.943,013 352.718,014	1	498.958,566 352.709,183	17.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.385 Masurata: 2.425	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133426, din 04/10/2005 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI FLOAREA**, LIPSA CNP; 2) **STAN I. MARIN**, LIPSA CNP; 3) **DOBRE I. GHERGHINA**, LIPSA CNP; 4) **STAN I ION**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE I. GHERGHINA**, LIPSA CNP; 2) **MATEI FLOAREA**, LIPSA CNP; 3) **STAN I. MARIN**, LIPSA CNP; 4) **STAN I ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

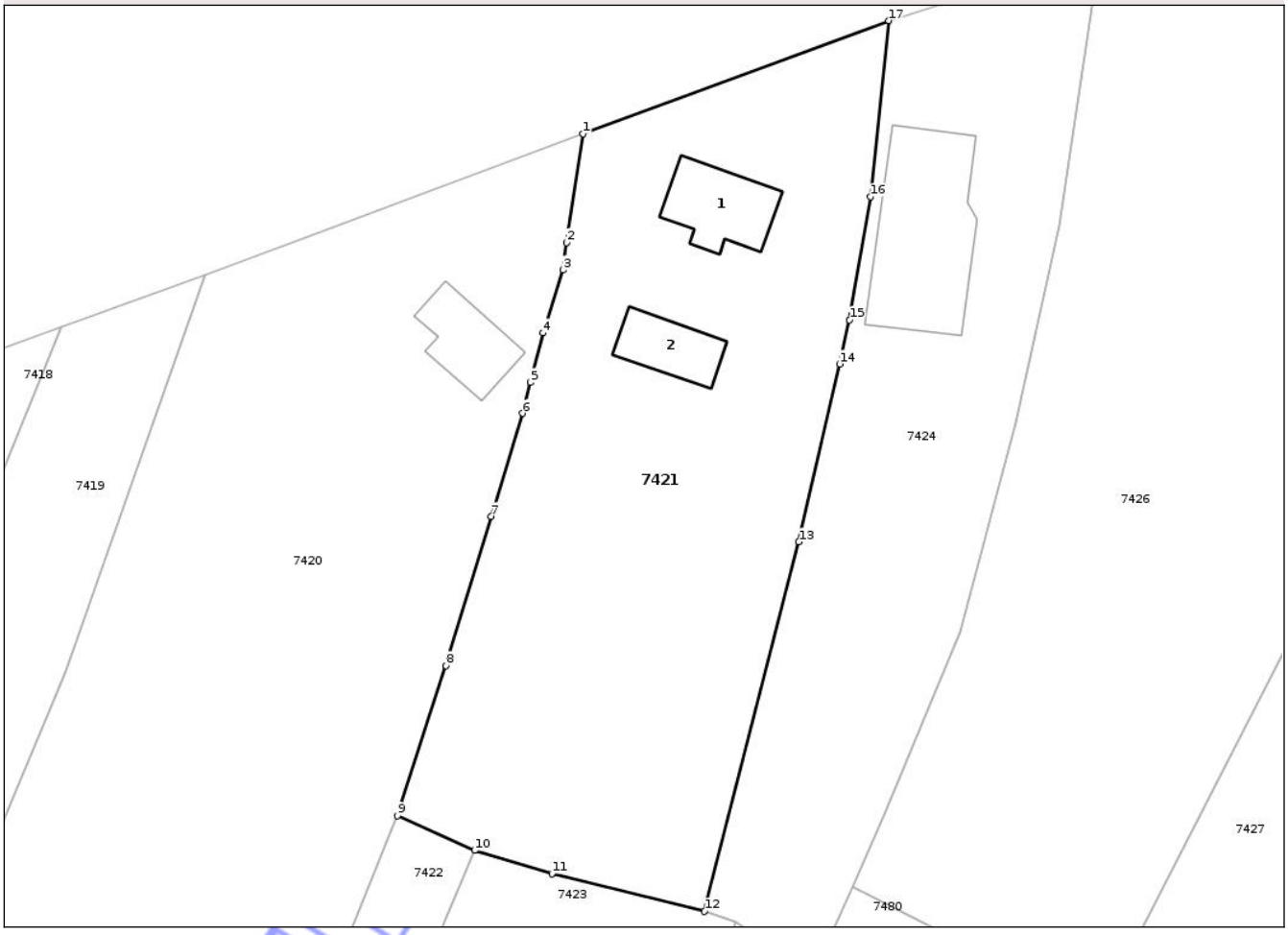
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.385 Masurata: 2.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	35	2802,2803,2804	-	
2	arabil	DA	723	35	2801	-	
3	livada	DA	582	35	2801	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.069,168 352.805,318	2	499.067,526 352.794,502	10.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.067,526 352.794,502	3	499.067,18 352.791,797	2.727
3	499.067,18 352.791,797	4	499.065,192 352.785,553	6.553
4	499.065,192 352.785,553	5	499.063,961 352.780,634	5.071
5	499.063,961 352.780,634	6	499.063,196 352.777,578	3.15
6	499.063,196 352.777,578	7	499.060,078 352.767,337	10.705
7	499.060,078 352.767,337	8	499.055,579 352.752,556	15.451
8	499.055,579 352.752,556	9	499.050,753 352.737,653	15.665
9	499.050,753 352.737,653	10	499.058,422 352.734,23	8.398
10	499.058,422 352.734,23	11	499.066,089 352.731,899	8.014
11	499.066,089 352.731,899	12	499.081,241 352.728,176	15.603
12	499.081,241 352.728,176	13	499.090,591 352.764,818	37.816
13	499.090,591 352.764,818	14	499.094,619 352.782,464	18.1
14	499.094,619 352.782,464	15	499.095,617 352.786,833	4.482
15	499.095,617 352.786,833	16	499.097,679 352.799,053	12.393
16	499.097,679 352.799,053	17	499.099,522 352.816,522	17.566
17	499.099,522 352.816,522	1	499.069,168 352.805,318	32.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:306/2

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80131	2.113	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80131-C1	Loc. Serbanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 456, din 27/01/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA IULIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
343 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 456, din 27/01/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA CONSTANTIN** 2) **RIZEA ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80131	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	35	2794,2705,2796	-	
2	arabil	DA	1.331	35	2797,2798,2799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80131-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.031,827 352.669,592	2	499.053,908 352.656,221	25.814
2	499.053,908 352.656,221	3	499.064,105 352.672,939	19.582
3	499.064,105 352.672,939	4	499.066,56 352.677,906	5.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.066,56 352.677,906	5	499.070,904 352.686,698	9.807
5	499.070,904 352.686,698	6	499.074,915 352.694,813	9.052
6	499.074,915 352.694,813	7	499.078,877 352.706,879	12.7
7	499.078,877 352.706,879	8	499.084,308 352.727,187	21.022
8	499.084,308 352.727,187	9	499.081,241 352.728,176	3.223
9	499.081,241 352.728,176	10	499.066,089 352.731,899	15.603
10	499.066,089 352.731,899	11	499.058,422 352.734,23	8.014
11	499.058,422 352.734,23	12	499.043,487 352.699,014	38.252
12	499.043,487 352.699,014	13	499.042,855 352.697,525	1.618
13	499.042,855 352.697,525	14	499.042,408 352.696,471	1.145
14	499.042,408 352.696,471	15	499.041,3 352.693,149	3.502
15	499.041,3 352.693,149	16	499.040,554 352.690,91	2.36
16	499.040,554 352.690,91	17	499.040,193 352.689,826	1.143
17	499.040,193 352.689,826	1	499.031,827 352.669,592	21.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.430 Masurata: 2.412	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 24/05/2019 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALTEANU NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

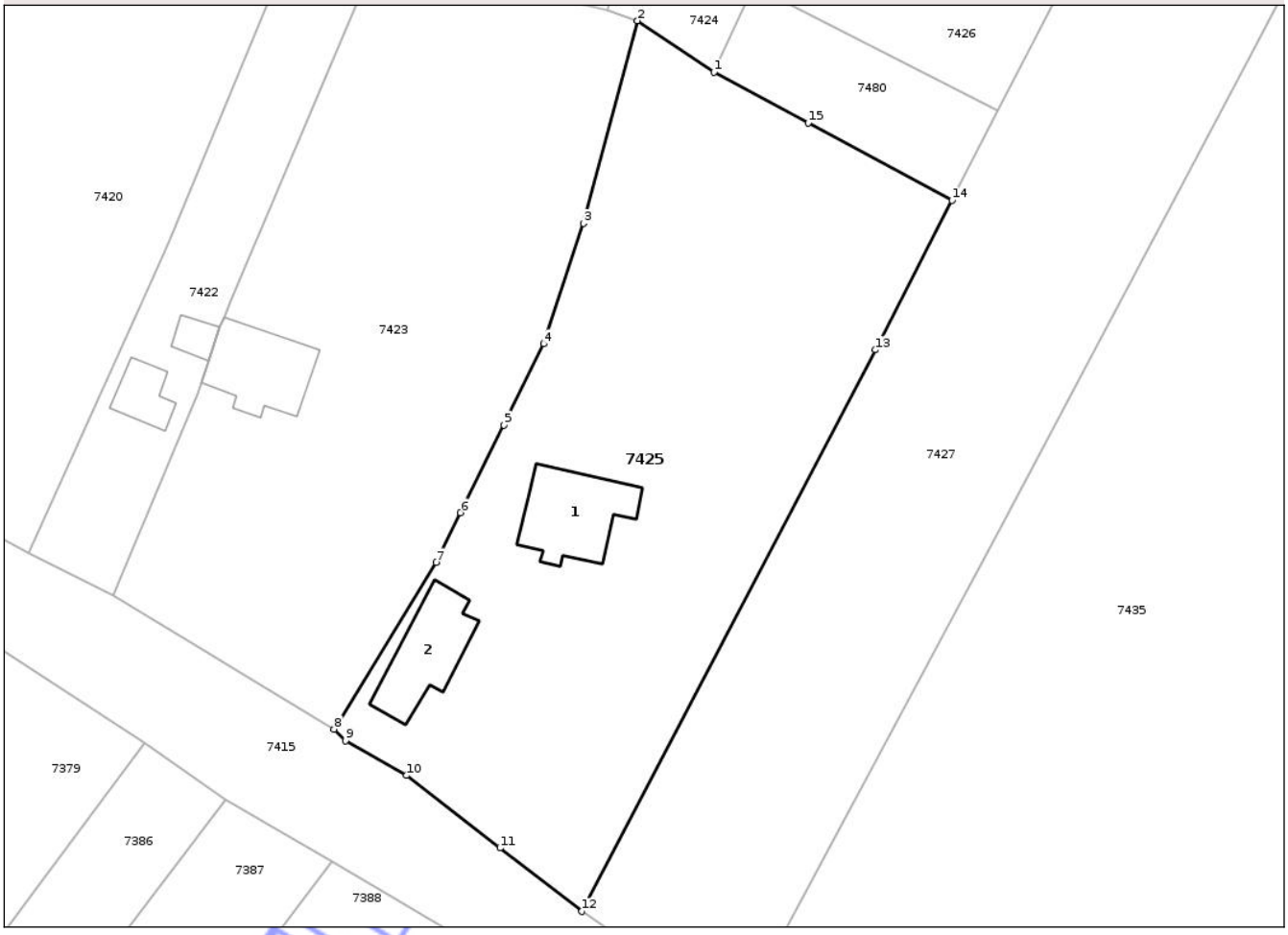
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.430 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	35	2791,2792,2793	-	
2	livada	DA	977	35	2791,2790	-	
3	arabil	DA	716	35	2789,2790,2792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.091,971 352.722,033	2	499.084,308 352.727,187	9.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.084,308 352.727,187	3	499.078,877 352.706,879	21.022
3	499.078,877 352.706,879	4	499.074,915 352.694,813	12.7
4	499.074,915 352.694,813	5	499.070,904 352.686,698	9.052
5	499.070,904 352.686,698	6	499.066,56 352.677,906	9.807
6	499.066,56 352.677,906	7	499.064,105 352.672,939	5.541
7	499.064,105 352.672,939	8	499.053,908 352.656,221	19.582
8	499.053,908 352.656,221	9	499.055,05 352.655,05	1.636
9	499.055,05 352.655,05	10	499.061,161 352.651,586	7.025
10	499.061,161 352.651,586	11	499.070,53 352.644,326	11.853
11	499.070,53 352.644,326	12	499.078,727 352.637,975	10.369
12	499.078,727 352.637,975	13	499.108,148 352.694,208	63.465
13	499.108,148 352.694,208	14	499.115,809 352.709,194	16.831
14	499.115,809 352.709,194	15	499.101,405 352.716,952	16.36
15	499.101,405 352.716,952	1	499.091,971 352.722,033	10.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.756	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Serbanesti, Str Costesti, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127436, din 10/05/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIA**, LIPSA CNP; 2) **ION DUMITRU**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION MARIA**, LIPSA CNP; 2) **ION DUMITRU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

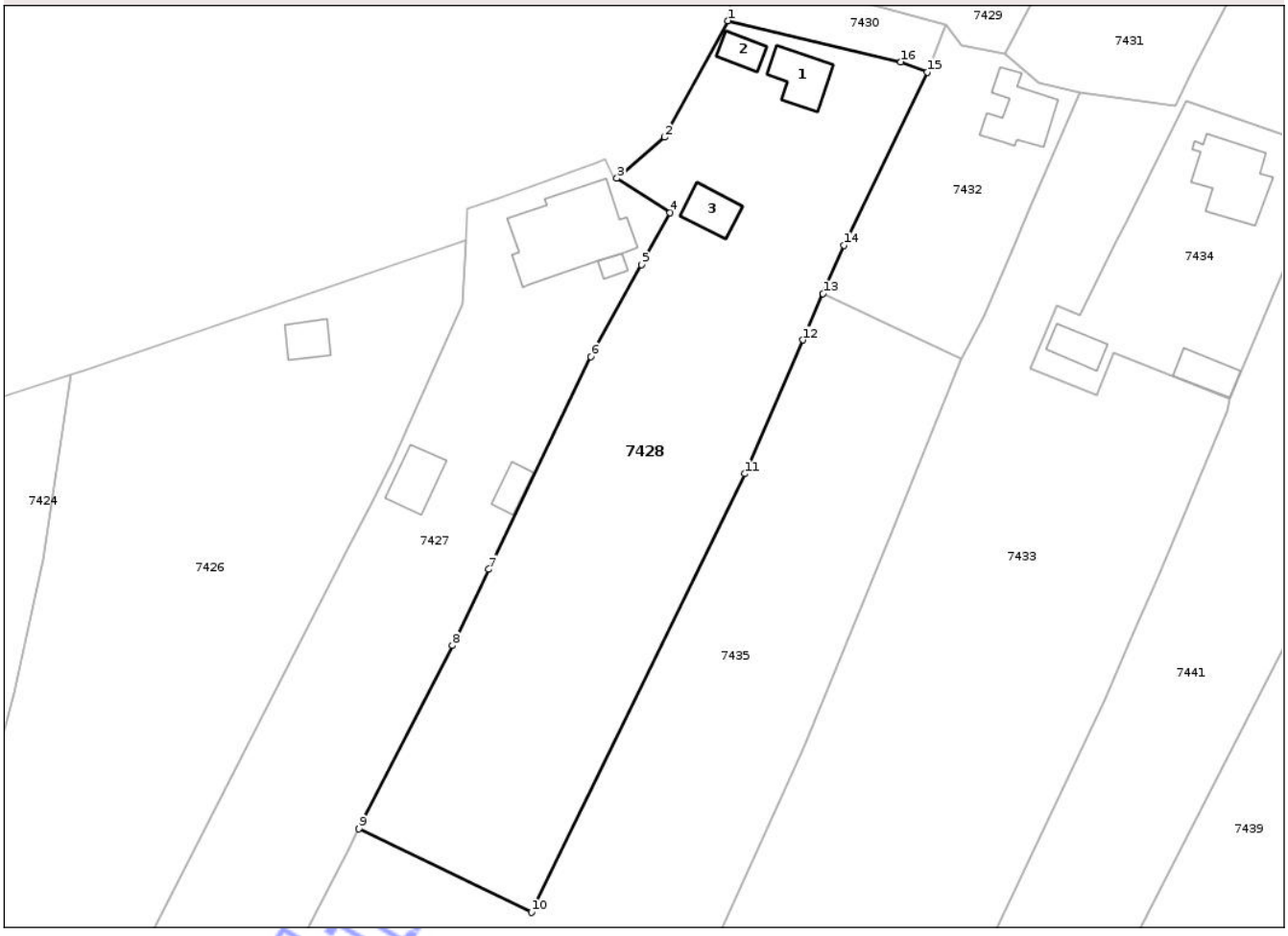
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	35	2773,2774,2775	-	
2	arabil	DA	2.550	35	2776,2777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.216,82 352.875,098	2	499.207,535 352.858,046	19.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.207,535 352.858,046	3	499.200,563 352.852,015	9.219
3	499.200,563 352.852,015	4	499.208,356 352.846,989	9.273
4	499.208,356 352.846,989	5	499.204,158 352.839,378	8.692
5	499.204,158 352.839,378	6	499.196,73 352.825,913	15.378
6	499.196,73 352.825,913	7	499.181,798 352.794,789	34.521
7	499.181,798 352.794,789	8	499.176,445 352.783,63	12.377
8	499.176,445 352.783,63	9	499.162,757 352.756,794	30.125
9	499.162,757 352.756,794	10	499.188,016 352.744,556	28.068
10	499.188,016 352.744,556	11	499.219,294 352.808,765	71.422
11	499.219,294 352.808,765	12	499.227,816 352.828,348	21.357
12	499.227,816 352.828,348	13	499.230,771 352.835,137	7.404
13	499.230,771 352.835,137	14	499.233,847 352.842,205	7.708
14	499.233,847 352.842,205	15	499.246,029 352.867,588	28.155
15	499.246,029 352.867,588	16	499.242,182 352.869,07	4.123
16	499.242,182 352.869,07	1	499.216,82 352.875,098	26.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80790	1.150	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7627 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 2071, din 05/08/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIAN - SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

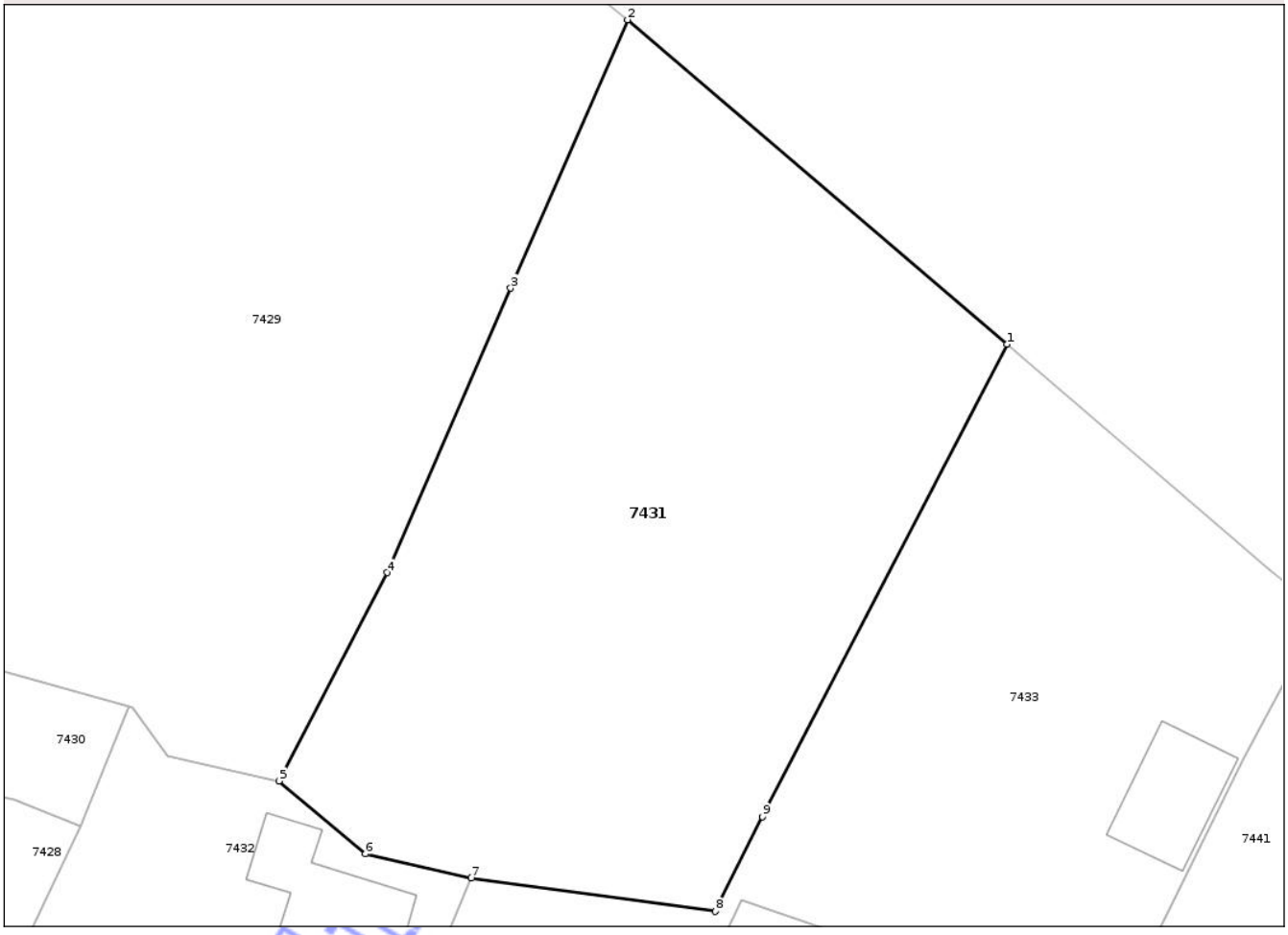
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80790	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	35	2768	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.299,172 352.895,198	2	499.277,395 352.913,786	28.631
2	499.277,395 352.913,786	3	499.270,691 352.898,405	16.779
3	499.270,691 352.898,405	4	499.263,605 352.882,108	17.771
4	499.263,605 352.882,108	5	499.257,405 352.870,169	13.453
5	499.257,405 352.870,169	6	499.262,361 352.865,997	6.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.262,361 352.865,997	7	499.268,439 352.864,613	6.234
7	499.268,439 352.864,613	8	499.282,436 352.862,698	14.127
8	499.282,436 352.862,698	9	499.285,126 352.868,128	6.06
9	499.285,126 352.868,128	1	499.299,172 352.895,198	30.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80930	5.443	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80930-C2	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3536 / 24/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33046, din 03/12/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**, căsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU ION**, căsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80930	5.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	35	2760	-	
2	livada	DA	752	35	2760,2761	-	
3	faneata	DA	1.538	35	2760,2761,2762,2763	-	
4	arabil	DA	2.897	35	2762,2763,2754,2752,2753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80930-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.299,172 352.895,198	2	499.285,126 352.868,128	30.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	499.285,126 352.868,128	3	499.282,436 352.862,698	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	499.282,436 352.862,698	4	499.268,439 352.864,613	14.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	499.268,439 352.864,613	5	499.260,852 352.846,997	19.18
7	499.254,464 352.832,039	8	499.251,096 352.825,53	7.329
10	499.240,743 352.800,061	11	499.228,086 352.768,808	33.719
13	499.220,794 352.724,542	14	499.232,986 352.718,348	13.675
16	499.238,189 352.715,72	17	499.242,806 352.713,388	5.173
19	499.249,248 352.727,259	20	499.252,586 352.734,448	7.926
22	499.276,289 352.785,397	23	499.279,693 352.793,396	8.693
25	499.289,968 352.817,919	26	499.290,39 352.819,83	1.957
28	499.270,84 352.820,33	29	499.261,24 352.824,22	10.358
31	499.268,47 352.832,04	32	499.273,766 352.842,752	11.95
34	499.283,94 352.863,33	35	499.297,276 352.858,811	14.081
37	499.307,837 352.861,551	38	499.312,684 352.871,399	10.976
40	499.317,006 352.880,028	41	499.314,299 352.882,227	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	499.260,852 352.846,997	6	499.258,661 352.841,91	5.539
8	499.251,096 352.825,53	9	499.250,924 352.825,197	0.375
11	499.228,086 352.768,808	12	499.210,206 352.729,908	42.812
14	499.232,986 352.718,348	15	499.234,829 352.717,417	2.065
17	499.242,806 352.713,388	18	499.245,601 352.719,406	6.635
20	499.252,586 352.734,448	21	499.272,217 352.775,83	45.802
23	499.279,693 352.793,396	24	499.283,456 352.802,238	9.609
26	499.290,39 352.819,83	27	499.273,38 352.826,45	18.253
29	499.261,24 352.824,22	30	499.265,07 352.833,43	9.975
32	499.273,766 352.842,752	33	499.275,12 352.845,49	3.054
35	499.297,276 352.858,811	36	499.305,54 352.856,01	8.726
38	499.312,684 352.871,399	39	499.316,655 352.878,79	8.39
41	499.314,299 352.882,227	42	499.309,379 352.886,446	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	499.258,661 352.841,91	7	499.254,464 352.832,039	10.726
9	499.250,924 352.825,197	10	499.240,743 352.800,061	27.12
12	499.210,206 352.729,908	13	499.220,794 352.724,542	11.87
15	499.234,829 352.717,417	16	499.238,189 352.715,72	3.764
18	499.245,601 352.719,406	19	499.249,248 352.727,259	8.659
21	499.272,217 352.775,83	22	499.276,289 352.785,397	10.398
24	499.283,456 352.802,238	25	499.289,968 352.817,919	16.979
27	499.273,38 352.826,45	28	499.270,84 352.820,33	6.626
30	499.265,07 352.833,43	31	499.268,47 352.832,04	3.673
33	499.275,12 352.845,49	34	499.283,94 352.863,33	19.901
36	499.305,54 352.856,01	37	499.307,837 352.861,551	5.998
39	499.316,655 352.878,79	40	499.317,006 352.880,028	1.287
42	499.309,379 352.886,446	1	499.299,172 352.895,198	13.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.170	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

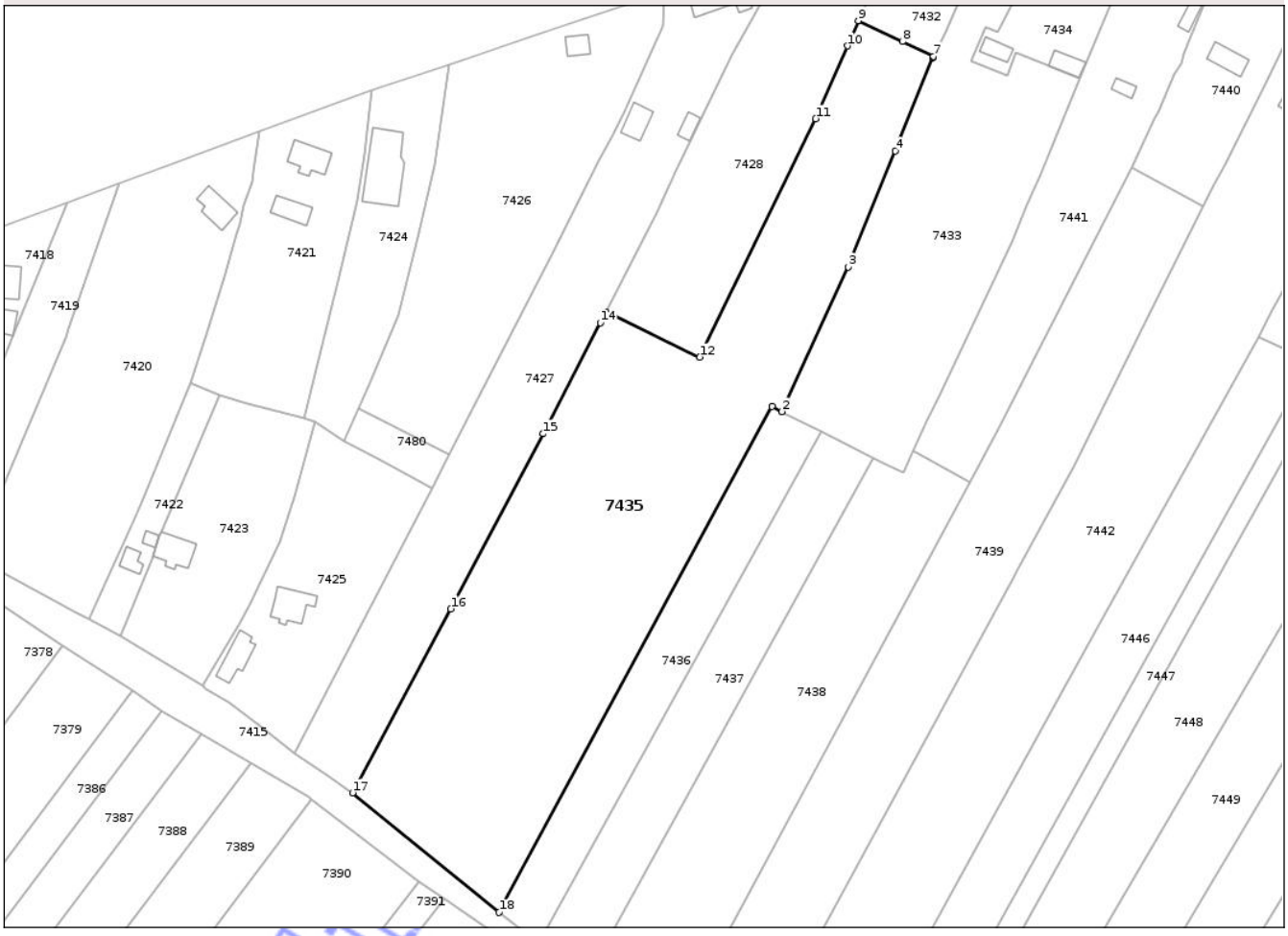
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.642	35	2764, 2765	-	
2	arabil	NU	7.528	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.207,501 352.731,227	2	499.210,206 352.729,908	3.009
2	499.210,206 352.729,908	3	499.228,086 352.768,808	42.812
3	499.228,086 352.768,808	4	499.240,743 352.800,061	33.719
4	499.240,743 352.800,061	5	499.250,924 352.825,197	27.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.250,924 352.825,197	6	499.251,096 352.825,53	0.375
6	499.251,096 352.825,53	7	499.251,065 352.825,545	0.034
7	499.251,065 352.825,545	8	499.242,675 352.829,511	9.28
8	499.242,675 352.829,511	9	499.230,771 352.835,137	13.167
9	499.230,771 352.835,137	10	499.227,816 352.828,348	7.404
10	499.227,816 352.828,348	11	499.219,294 352.808,765	21.357
11	499.219,294 352.808,765	12	499.188,016 352.744,556	71.422
12	499.188,016 352.744,556	13	499.162,757 352.756,794	28.068
13	499.162,757 352.756,794	14	499.161,212 352.753,797	3.372
14	499.161,212 352.753,797	15	499.145,815 352.723,915	33.615
15	499.145,815 352.723,915	16	499.120,872 352.676,738	53.365
16	499.120,872 352.676,738	17	499.094,385 352.627,247	56.133
17	499.094,385 352.627,247	18	499.133,914 352.595,032	50.994
18	499.133,914 352.595,032	1	499.207,501 352.731,227	154.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80404	2.203	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3535 / 24/10/2007		
Titlu Proprietate nr. 1066, din 01/03/1993 emis de C.J. ARGES (; certificat de mostenitor nr. 539 din 1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)	
7959 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

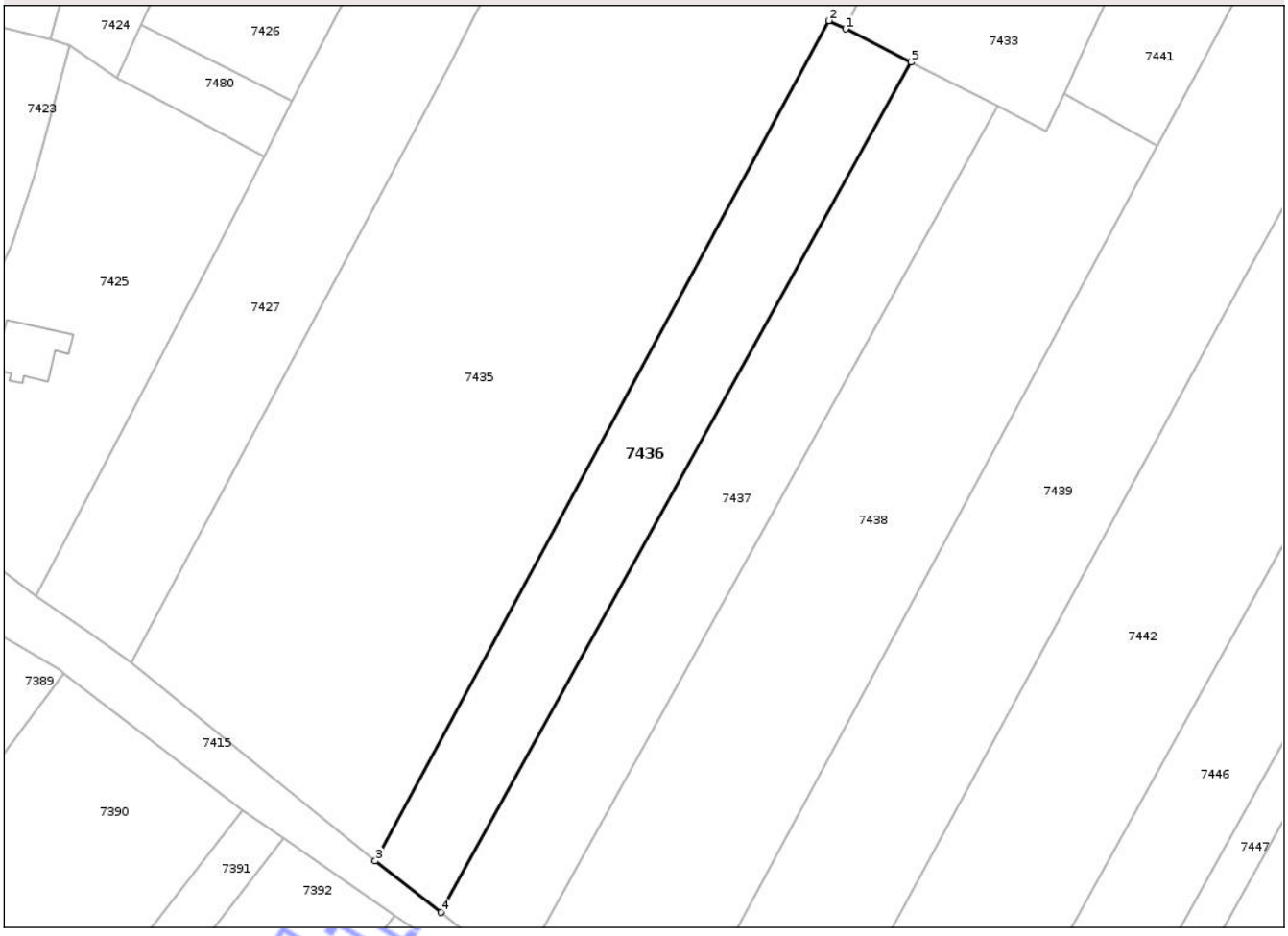
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80404	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.203	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.210,206 352.729,908	2	499.207,501 352.731,227	3.009
2	499.207,501 352.731,227	3	499.133,914 352.595,032	154.804
3	499.133,914 352.595,032	4	499.144,575 352.586,712	13.523
4	499.144,575 352.586,712	5	499.220,794 352.724,542	157.501
5	499.220,794 352.724,542	1	499.210,206 352.729,908	11.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127436, din 10/05/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIA**, LIPSA CNP; 2) **ION DUMITRU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.692	35	2751	-	TARLA 38, PARCELA 732 IN ACT
2	arabil	NU	4.308	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.304,444 352.795,46	2	499.298,659 352.784,144	12.709
2	499.298,659 352.784,144	3	499.268,297 352.724,756	66.699
3	499.268,297 352.724,756	4	499.260,87 352.710,959	15.669
4	499.260,87 352.710,959	5	499.179,393 352.559,585	171.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.179,393 352.559,585	6	499.196,943 352.545,694	22.382
6	499.196,943 352.545,694	7	499.272,478 352.685,231	158.67
7	499.272,478 352.685,231	8	499.273,456 352.687,038	2.055
8	499.273,456 352.687,038	9	499.288,909 352.714,947	31.902
9	499.288,909 352.714,947	10	499.308,206 352.753,719	43.309
10	499.308,206 352.753,719	11	499.323,607 352.785,27	35.109
11	499.323,607 352.785,27	1	499.304,444 352.795,46	21.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.660	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51792, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU NICOLAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

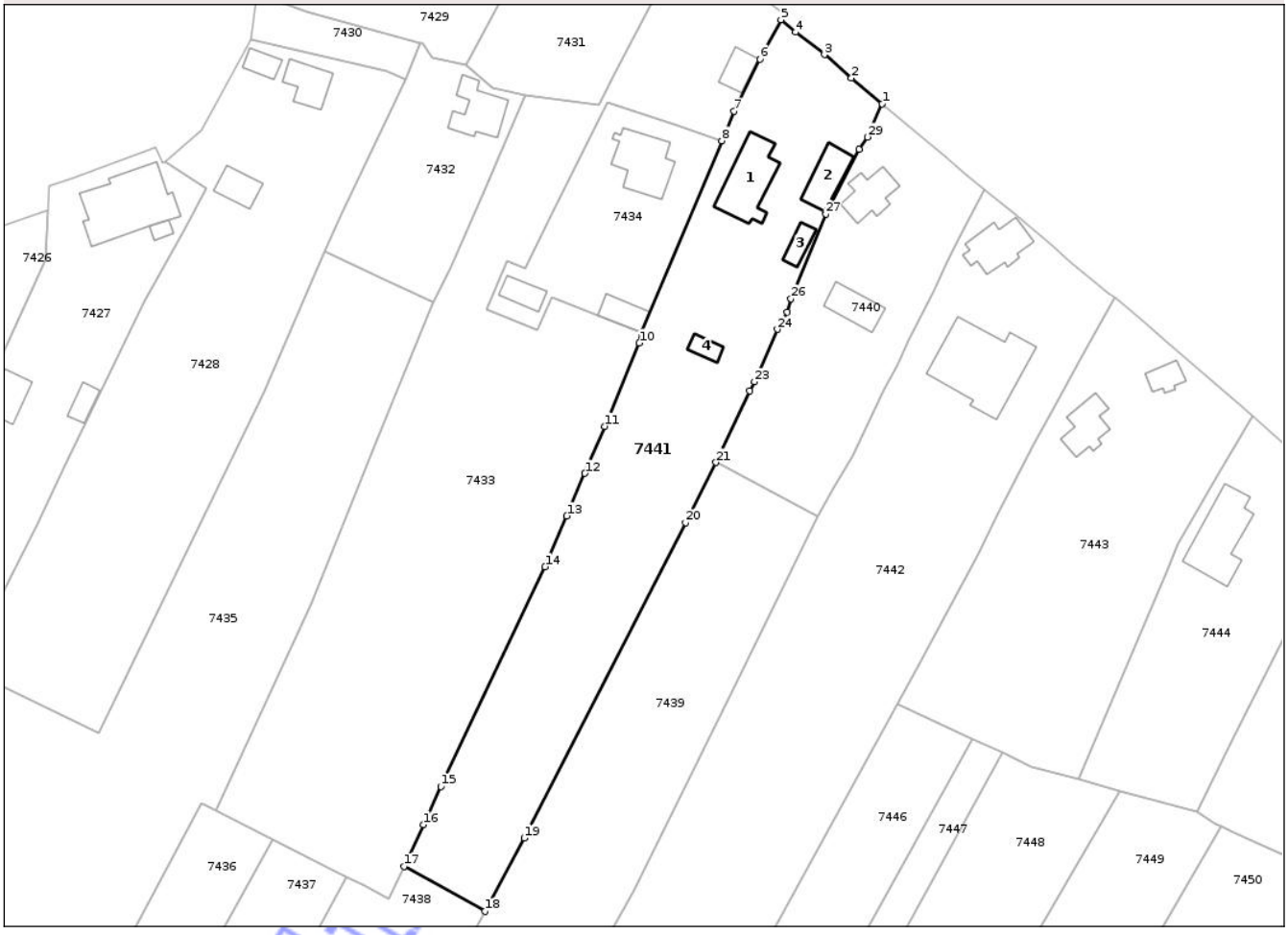
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	35	2756,2757,2758,2759	-	
2	livada	DA	617	35	2755	-	
3	livada	NU	1.568	35	2754,732	-	PARCELA 2754/1 IN ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.335,751 352.862,978	2	499.329,951 352.867,823	7.557
3	499.324,874 352.872,231	4	499.319,4 352.876,46	6.917
5	499.316,655 352.878,79	6	499.312,684 352.871,399	8.39
7	499.307,837 352.861,551	8	499.305,54 352.856,01	5.998
9	499.290,39 352.819,83	10	499.289,968 352.817,919	1.957
11	499.283,456 352.802,238	12	499.279,693 352.793,396	9.609
13	499.276,289 352.785,397	14	499.272,217 352.775,83	10.398
15	499.252,586 352.734,448	16	499.249,248 352.727,259	7.926
17	499.245,601 352.719,406	18	499.260,87 352.710,959	17.45
19	499.268,297 352.724,756	20	499.298,659 352.784,144	66.699
21	499.304,444 352.795,46	22	499.310,784 352.808,907	14.867
23	499.311,651 352.810,631	24	499.315,962 352.820,525	10.792
25	499.317,841 352.823,761	26	499.318,549 352.826,28	2.617
27	499.325,107 352.842,214	28	499.331,412 352.854,383	13.705
29	499.332,946 352.856,708	1	499.335,751 352.862,978	6.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.329,951 352.867,823	3	499.324,874 352.872,231	6.724
4	499.319,4 352.876,46	5	499.316,655 352.878,79	3.601
6	499.312,684 352.871,399	7	499.307,837 352.861,551	10.976
8	499.305,54 352.856,01	9	499.290,39 352.819,83	39.224
10	499.289,968 352.817,919	11	499.283,456 352.802,238	16.979
12	499.279,693 352.793,396	13	499.276,289 352.785,397	8.693
14	499.272,217 352.775,83	15	499.252,586 352.734,448	45.802
16	499.249,248 352.727,259	17	499.245,601 352.719,406	8.659
18	499.260,87 352.710,959	19	499.268,297 352.724,756	15.669
20	499.298,659 352.784,144	21	499.304,444 352.795,46	12.709
22	499.310,784 352.808,907	23	499.311,651 352.810,631	1.93
24	499.315,962 352.820,525	25	499.317,841 352.823,761	3.742
26	499.318,549 352.826,28	27	499.325,107 352.842,214	17.231
28	499.331,412 352.854,383	29	499.332,946 352.856,708	2.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80027	1.739	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80027-C1	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; C1-casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 1207, din 06/05/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIANA**, , divorţată;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

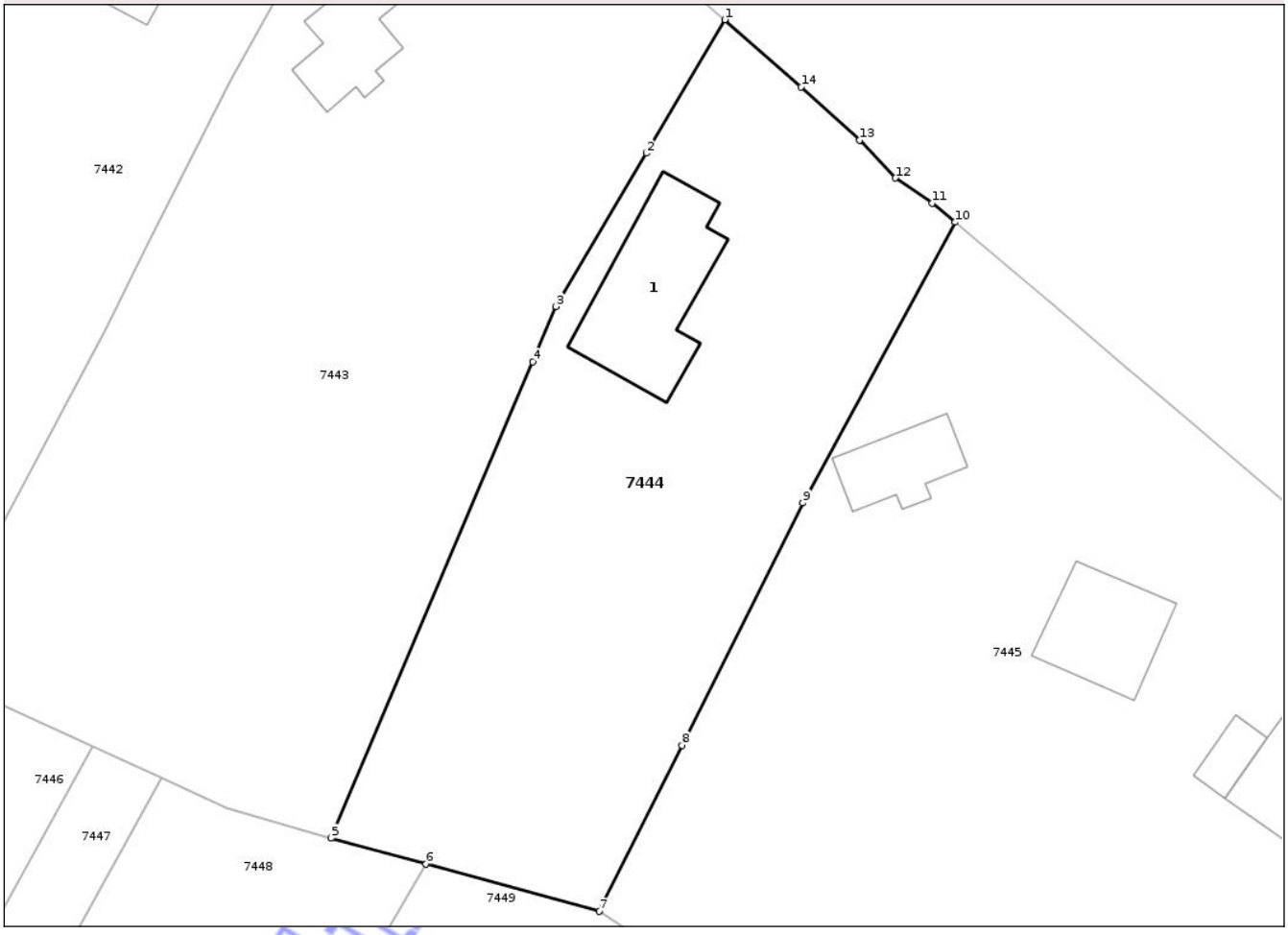
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80027	1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	35	2732,2733,2734	-	
2	arabil	DA	983	35	2732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; C1-casa locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.405,581 352.804,106	2	499.399,014 352.792,962	12.935
2	499.399,014 352.792,962	3	499.391,471 352.780,161	14.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.391,471 352.780,161	4	499.389,521 352.775,557	5.0
4	499.389,521 352.775,557	5	499.372,666 352.735,782	43.199
5	499.372,666 352.735,782	6	499.380,622 352.733,615	8.246
6	499.380,622 352.733,615	7	499.395,093 352.729,672	14.999
7	499.395,093 352.729,672	8	499.402,003 352.743,537	15.491
8	499.402,003 352.743,537	9	499.412,094 352.763,782	22.621
9	499.412,094 352.763,782	10	499.424,851 352.787,199	26.666
10	499.424,851 352.787,199	11	499.422,942 352.788,807	2.496
11	499.422,942 352.788,807	12	499.419,856 352.790,893	3.725
12	499.419,856 352.790,893	13	499.416,853 352.794,06	4.364
13	499.416,853 352.794,06	14	499.411,974 352.798,497	6.595
14	499.411,974 352.798,497	1	499.405,581 352.804,106	8.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42370, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA TEOFANIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.338,711 352.749,9	2	499.295,068 352.671,268	89.932
2	499.295,068 352.671,268	3	499.265,288 352.617,613	61.365
3	499.265,288 352.617,613	4	499.216,865 352.529,927	100.168
4	499.216,865 352.529,927	5	499.228,964 352.520,35	15.431
5	499.228,964 352.520,35	6	499.352,77 352.743,413	255.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.352,77 352.743,413	1	499.338,711 352.749,9	15.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.160	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 345, din 04/12/2009 emis de BNP GRECU CARMEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DINCULEASA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MADAN ROXANA-IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JOIȚA MARIUS-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.160	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.358,464 352.740,786	2	499.233,933 352.516,417	256.611
2	499.233,933 352.516,417	3	499.241,664 352.510,299	9.859
3	499.241,664 352.510,299	4	499.247,464 352.505,971	7.237
4	499.247,464 352.505,971	5	499.380,622 352.733,615	263.729
5	499.380,622 352.733,615	6	499.372,666 352.735,782	8.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.372,666 352.735,782	7	499.363,961 352.738,25	9.048
7	499.363,961 352.738,25	1	499.358,464 352.740,786	6.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.399,756 352.726,89	2	499.261,596 352.495,426	269.562
2	499.261,596 352.495,426	3	499.275,036 352.485,398	16.769
3	499.275,036 352.485,398	4	499.397,168 352.683,928	233.089
4	499.397,168 352.683,928	5	499.417,227 352.718,926	40.339
5	499.417,227 352.718,926	6	499.401,945 352.725,892	16.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.401,945 352.725,892	1	499.399,756 352.726,89	2.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.931	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

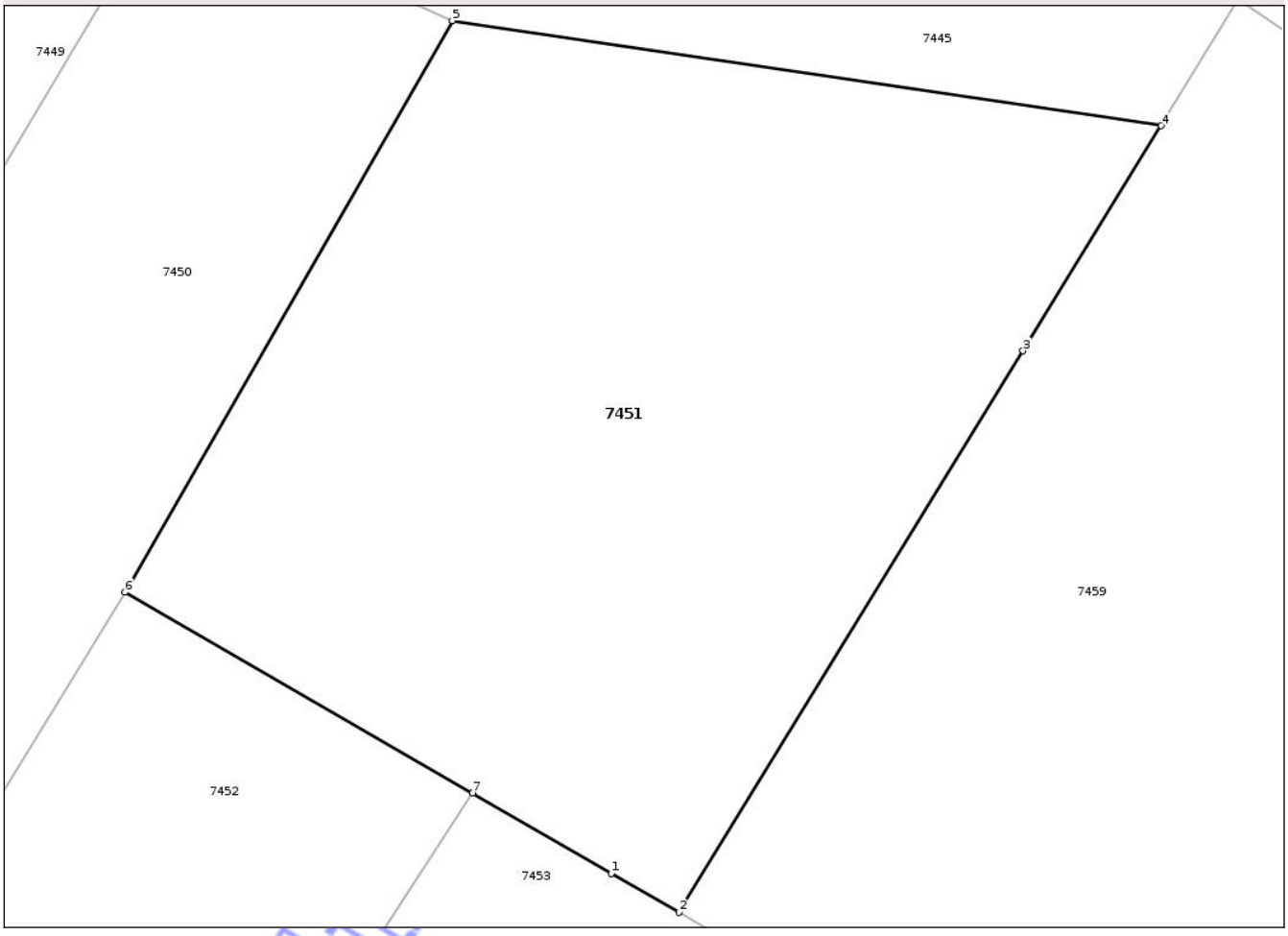
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	38	732	-	
2	arabil	NU	1.605	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.426,968 352.666,728	2	499.431,113 352.664,336	4.786
2	499.431,113 352.664,336	3	499.452,207 352.698,717	40.336
3	499.452,207 352.698,717	4	499.460,662 352.712,498	16.168
4	499.460,662 352.712,498	5	499.417,227 352.718,926	43.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.417,227 352.718,926	6	499.397,168 352.683,928	40.339
6	499.397,168 352.683,928	7	499.418,464 352.671,637	24.588
7	499.418,464 352.671,637	1	499.426,968 352.666,728	9.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 532, din 09/03/2012 emis de BN CARMEN GRECU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.303,182 352.464,397	2	499.433,119 352.663,142	237.451
2	499.433,119 352.663,142	3	499.431,113 352.664,336	2.334
3	499.431,113 352.664,336	4	499.426,968 352.666,728	4.786
4	499.426,968 352.666,728	5	499.418,464 352.671,637	9.819
5	499.418,464 352.671,637	6	499.289,6 352.474,531	235.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.289,6 352.474,531	1	499.303,182 352.464,397	16.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 482, din 11/10/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNICU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

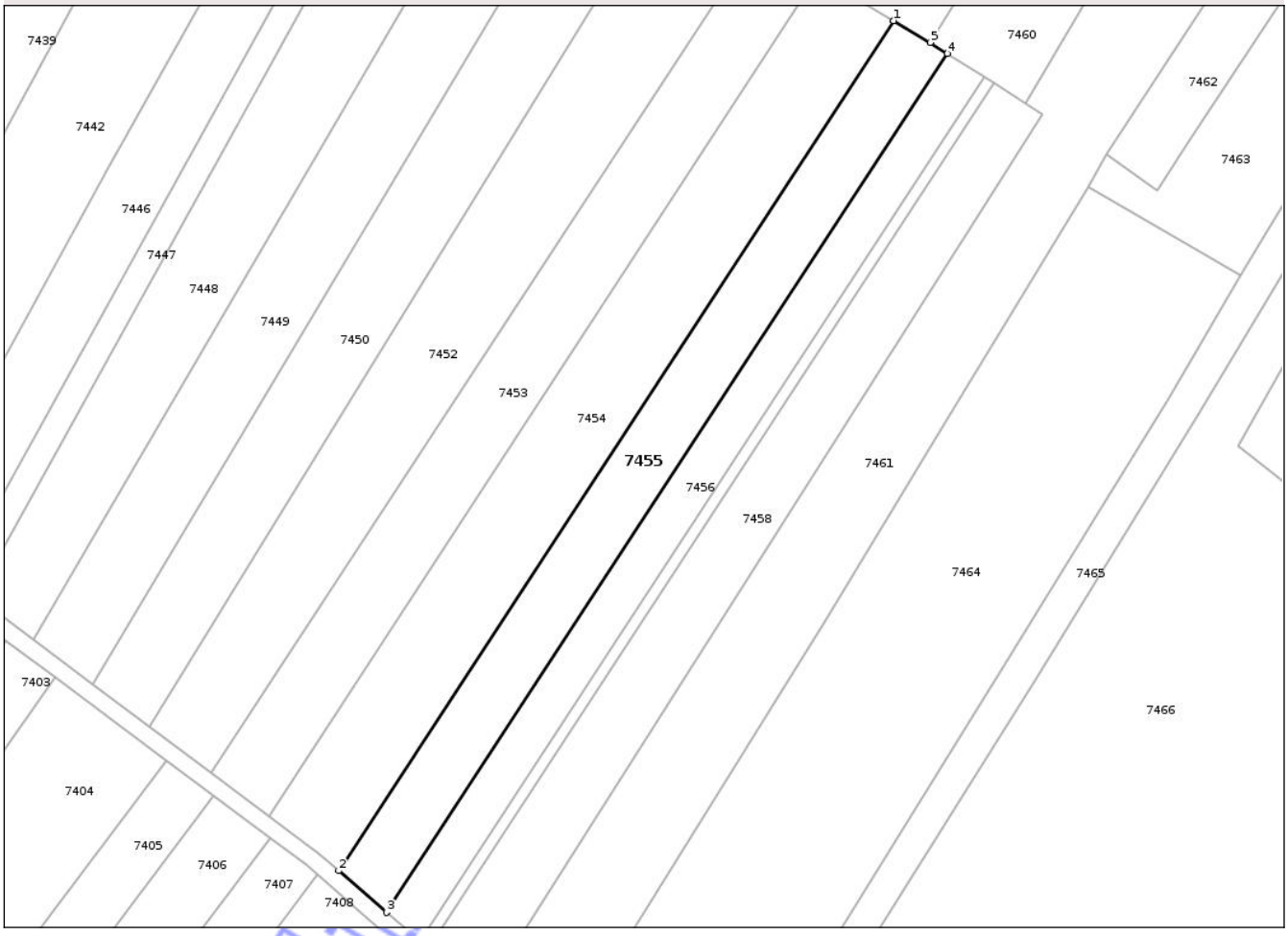
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.451,137 352.652,412	2	499.319,741 352.451,434	240.119
2	499.319,741 352.451,434	3	499.331,131 352.441,604	15.045
3	499.331,131 352.441,604	4	499.463,885 352.644,658	242.6
4	499.463,885 352.644,658	5	499.459,774 352.647,269	4.87
5	499.459,774 352.647,269	1	499.451,137 352.652,412	10.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	676	38	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.472,559 352.639,151	2	499.338,978 352.434,833	244.11
2	499.338,978 352.434,833	3	499.341,091 352.433,009	2.791
3	499.341,091 352.433,009	4	499.474,895 352.637,668	244.518
4	499.474,895 352.637,668	1	499.472,559 352.639,151	2.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.690	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8927, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHERGHINA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.144	35	2725,2726,2727	-	
2	arabil	NU	1.546	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.483,859 352.686,086	2	499.503,832 352.718,278	37.885
2	499.503,832 352.718,278	3	499.504,389 352.719,175	1.056
3	499.504,389 352.719,175	4	499.492,693 352.728,988	15.267
4	499.492,693 352.728,988	5	499.489,172 352.732,307	4.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.489,172 352.732,307	6	499.486,242 352.734,857	3.884
6	499.486,242 352.734,857	7	499.473,898 352.714,464	23.838
7	499.473,898 352.714,464	8	499.465,402 352.720,223	10.264
8	499.465,402 352.720,223	9	499.460,662 352.712,498	9.063
9	499.460,662 352.712,498	10	499.452,207 352.698,717	16.168
10	499.452,207 352.698,717	11	499.431,113 352.664,336	40.336
11	499.431,113 352.664,336	12	499.433,119 352.663,142	2.334
12	499.433,119 352.663,142	13	499.451,137 352.652,412	20.971
13	499.451,137 352.652,412	14	499.459,774 352.647,269	10.052
14	499.459,774 352.647,269	1	499.483,859 352.686,086	45.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.147	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	761	38	732	-	
2	livada	NU	1.386	38	732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.504,389 352.719,175	2	499.503,832 352.718,278	1.056
2	499.503,832 352.718,278	3	499.483,859 352.686,086	37.885
3	499.483,859 352.686,086	4	499.459,774 352.647,269	45.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.459,774 352.647,269	5	499.463,885 352.644,658	4.87
5	499.463,885 352.644,658	6	499.472,559 352.639,151	10.274
6	499.472,559 352.639,151	7	499.474,895 352.637,668	2.767
7	499.474,895 352.637,668	8	499.482,401 352.632,903	8.891
8	499.482,401 352.632,903	9	499.494,234 352.653,129	23.433
9	499.494,234 352.653,129	10	499.523,74 352.702,375	57.409
10	499.523,74 352.702,375	11	499.522,48 352.703,501	1.69
11	499.522,48 352.703,501	12	499.518,973 352.706,634	4.703
12	499.518,973 352.706,634	13	499.511,126 352.713,311	10.303
13	499.511,126 352.713,311	1	499.504,389 352.719,175	8.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.037	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 14/05/2008 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUŢU CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.037	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.371,119 352.407,948	2	499.434,826 352.510,444	120.681
2	499.434,826 352.510,444	3	499.466,043 352.561,756	60.062
3	499.466,043 352.561,756	4	499.497,26 352.613,068	60.062
4	499.497,26 352.613,068	5	499.501,606 352.620,848	8.912
5	499.501,606 352.620,848	6	499.522,615 352.653,122	38.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.522,615 352.653,122	7	499.543,672 352.685,319	38.471
7	499.543,672 352.685,319	8	499.523,74 352.702,375	26.233
8	499.523,74 352.702,375	9	499.494,234 352.653,129	57.409
9	499.494,234 352.653,129	10	499.482,401 352.632,903	23.433
10	499.482,401 352.632,903	11	499.486,312 352.630,42	4.633
11	499.486,312 352.630,42	12	499.353,776 352.422,062	246.939
12	499.353,776 352.422,062	13	499.365,659 352.411,808	15.696
13	499.365,659 352.411,808	1	499.371,119 352.407,948	6.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85738	2.260	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7356 / 07/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3531, din 21/04/2010 emis de JUDECATORIA PITESTI (; act administrativ nr 150 din 27.03.2025, emis de PRIMARIA ROCIU;act administrativ nr 855 din 27.03.2025, emis de PRIMARIA ROCIU; act notarial nr 17198 din 03.06.1993, emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN STEFANIA AURORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN MIHAEL-BENEDICT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

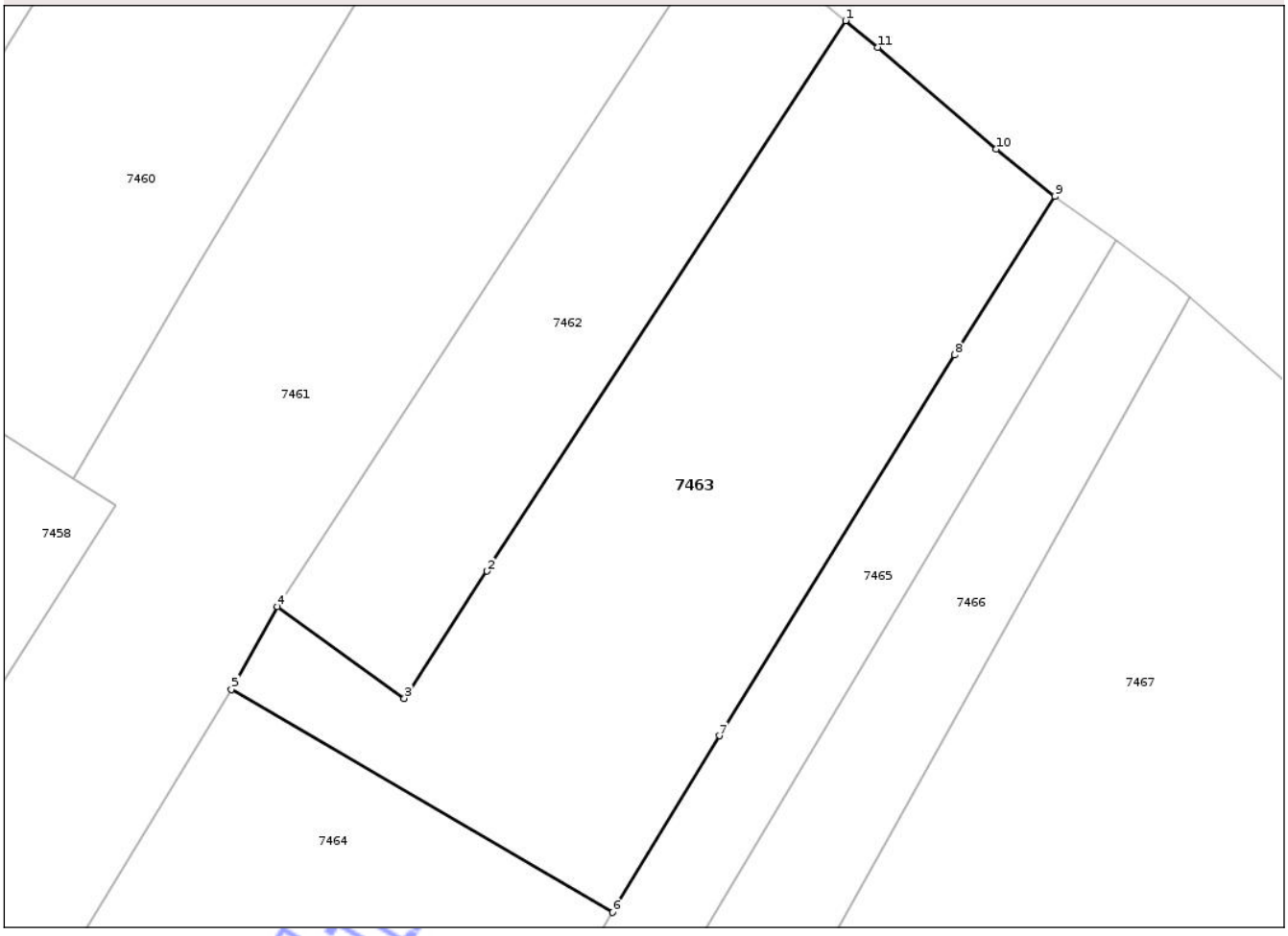
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85738	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.260	38	732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.555,108 352.675,971	2	499.521,339 352.624,181	61.827
2	499.521,339 352.624,181	3	499.513,542 352.612,223	14.275
3	499.513,542 352.612,223	4	499.501,606 352.620,848	14.726
4	499.501,606 352.620,848	5	499.497,26 352.613,068	8.912
5	499.497,26 352.613,068	6	499.533,155 352.592,089	41.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.533,155 352.592,089	7	499.543,22 352.608,709	19.43
7	499.543,22 352.608,709	8	499.565,371 352.644,518	42.106
8	499.565,371 352.644,518	9	499.574,819 352.659,427	17.651
9	499.574,819 352.659,427	10	499.569,284 352.663,887	7.108
10	499.569,284 352.663,887	11	499.558,154 352.673,481	14.694
11	499.558,154 352.673,481	1	499.555,108 352.675,971	3.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80659	38.464	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80659-C1	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	80659-C2	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	80659-C3	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	80659-C4	Loc. Serbanesti, Str Luciului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9799 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, adeverinta nr. A3527/01.10.2015 emisa de MAN-Centrul de domenii si infrastructuri nr. 2 Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
10189 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. 1, din 16/10/2015 emis de BCPI COSTESTI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anonimizat Civil

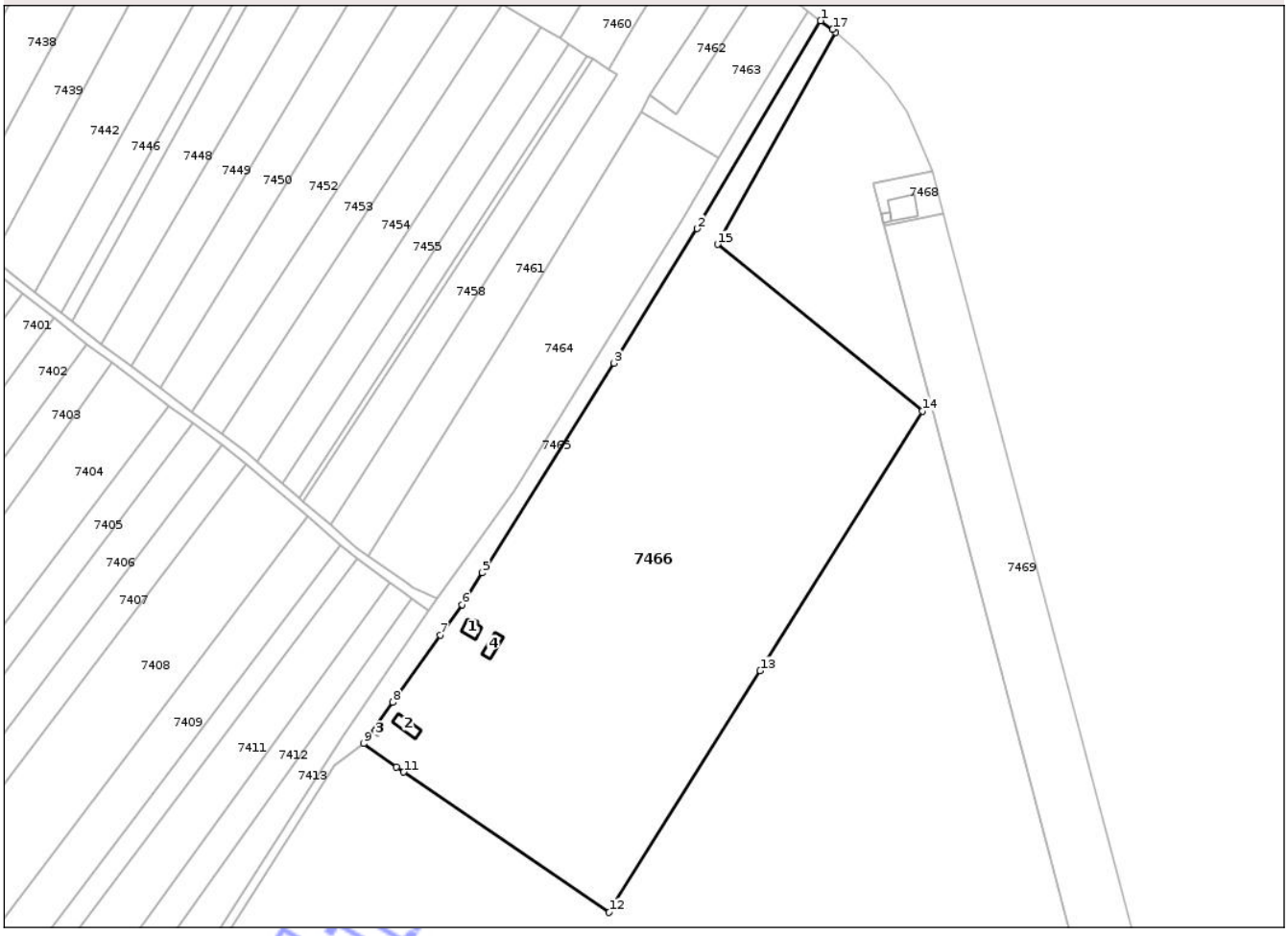
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80659	38.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	37	710	-	
2	livada	DA	766	37	707	-	
3	curti constructii	DA	512	37	707	-	
4	pasune	NU	36.266	37	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80659-C1	constructii administrative si social culturale	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	80659-C2	constructii administrative si social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	80659-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	80659-C4	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.580,547 352.655,294	2	499.523,287 352.559,212	111.85
2	499.523,287 352.559,212	3	499.484,865 352.496,955	73.159
3	499.484,865 352.496,955	4	499.425,691 352.402,98	111.053
4	499.425,691 352.402,98	5	499.423,879 352.400,102	3.401
5	499.423,879 352.400,102	6	499.414,544 352.385,399	17.416
6	499.414,544 352.385,399	7	499.404,508 352.371,22	17.371
7	499.404,508 352.371,22	8	499.382,544 352.340,188	38.018
8	499.382,544 352.340,188	9	499.369,049 352.321,122	23.359
9	499.369,049 352.321,122	10	499.384,23 352.310,263	18.665
10	499.384,23 352.310,263	11	499.387,494 352.307,928	4.013
11	499.387,494 352.307,928	12	499.482,594 352.243,091	115.099
12	499.482,594 352.243,091	13	499.552,595 352.354,73	131.77
13	499.552,595 352.354,73	14	499.627,67 352.474,899	141.693
14	499.627,67 352.474,899	15	499.532,822 352.551,945	122.198
15	499.532,822 352.551,945	16	499.587,568 352.649,979	112.284
16	499.587,568 352.649,979	17	499.586,117 352.651,275	1.946
17	499.586,117 352.651,275	1	499.580,547 352.655,294	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1Bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80784	Din acte: 23.899 Masurata: 24.026	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80784-C2	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1Bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Laborator P+M
A1.4	80784-C4	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1Bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Patul
A1.5	80784-C5	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1Bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Patul
A1.6	80784-C6	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1Bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Patul
A1.7	80784-C7	Loc. Gliganu De Sus, Str Principala, Nr. 1Bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8246 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2203, din 18/07/2017 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **SC COMPLEX FERTIL SRL**, CIF:35307831	
34884 / 22/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2203, din 18/07/2017 emis de BNP STEFAN VERGU (; act administrativ nr 12 din 27.01.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Rociu;act administrativ nr 3298 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 29 din 04.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 122 din 17.01.2019, emis de Primaria Comunei Rociu;act administrativ nr 7 din 26.01.2007, emis de Consiliul Local al Comunei Rociu;act administrativ nr 14 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act notarial nr 1114 din 19.11.2018, emis de NP ACHIM ADRIAN;act administrativ nr 493 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 3300 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;act administrativ nr 34720 din 19.11.2018, emis de BCPI COSTESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **SC COMPLEX FERTIL SRL**, CIF:35307831	
B6	imobil aflat sun incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NU PUBLICAZI IMAGINEA CIVILI

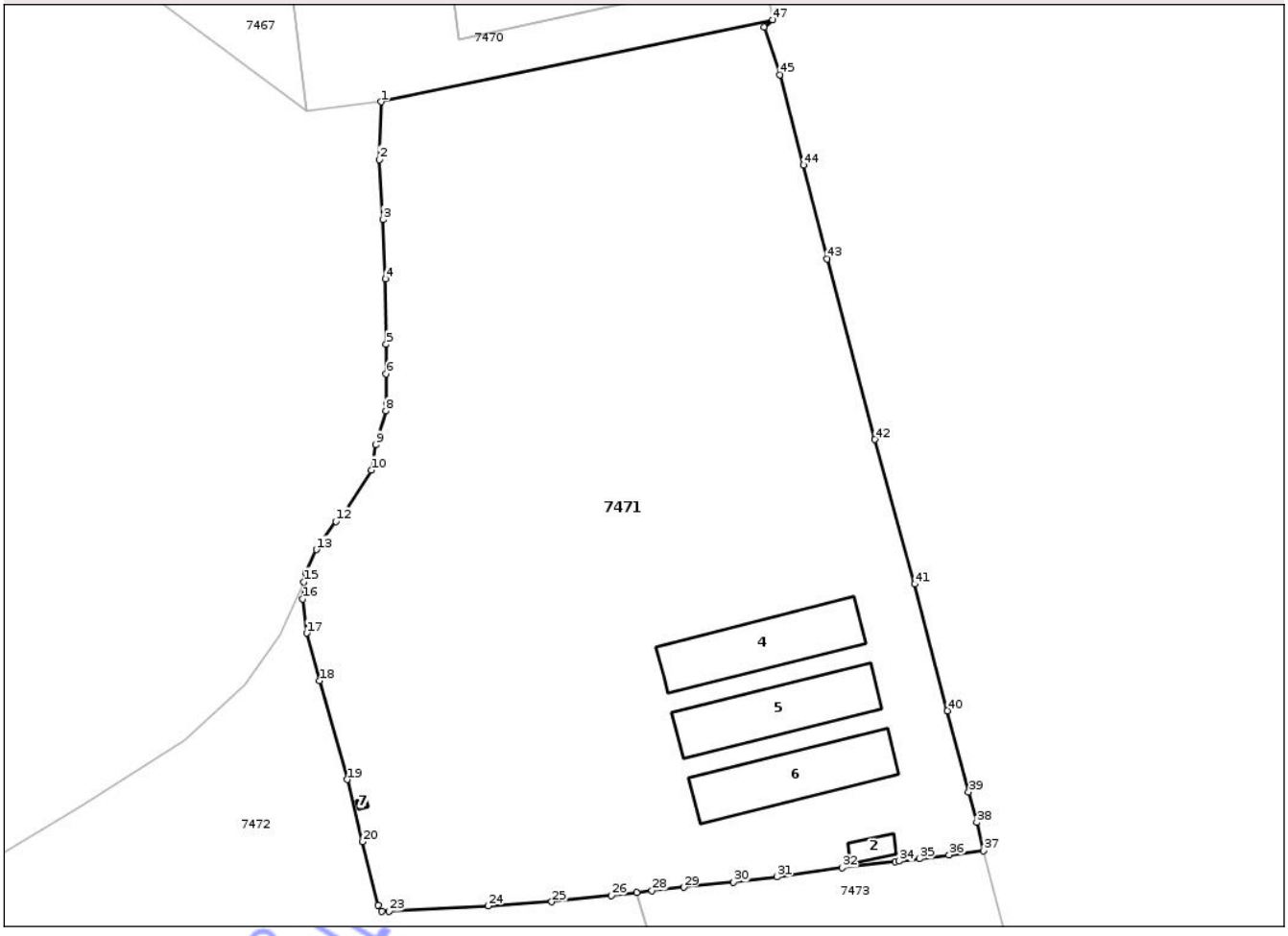
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80784	Din acte: 23.899 Masurata: 24.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.060	37	701	-	
2	curti constructii	NU	13.177	37	701	-	
3	curti constructii	DA	698	37	701	-	
4	arabil	DA	6.091	37	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80784-C2	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Laborator P+M
A1.4	80784-C4	constructii industriale si edilitare	537	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Patul
A1.5	80784-C5	constructii industriale si edilitare	537	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Patul
A1.6	80784-C6	constructii industriale si edilitare	537	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Patul

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	80784-C7	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	499.705,137 351.936,488	2	499.704,686 351.922,936	13.56
4	499.706,085 351.894,819	5	499.706,247 351.879,422	15.398
7	499.706,306 351.865,552	8	499.706,156 351.863,784	1.774
10	499.702,778 351.849,875	11	499.696,165 351.839,225	12.536
13	499.689,824 351.831,158	14	499.687,279 351.825,606	6.108
16	499.686,612 351.819,515	17	499.687,516 351.811,525	8.041
19	499.697,067 351.777,08	20	499.700,606 351.762,454	15.048
22	499.705,213 351.746,063	23	499.706,922 351.746,12	1.71
25	499.745,287 351.748,317	26	499.759,342 351.749,825	14.136
28	499.768,881 351.750,922	29	499.776,363 351.751,719	7.524
31	499.798,321 351.754,213	32	499.813,666 351.756,309	15.487
34	499.826,975 351.757,846	35	499.831,842 351.758,474	4.907
37	499.846,938 351.760,373	38	499.845,34 351.766,99	6.807
40	499.838,474 351.793,272	41	499.830,772 351.823,038	30.746
43	499.810,177 351.899,596	44	499.804,502 351.921,618	22.741
46	499.795,264 351.954,045	47	499.797,306 351.955,802	2.694
2	499.704,686 351.922,936	3	499.705,514 351.908,763	14.197
5	499.706,247 351.879,422	6	499.706,291 351.872,518	6.904
8	499.706,156 351.863,784	9	499.703,844 351.855,841	8.273
11	499.696,165 351.839,225	12	499.694,419 351.837,821	2.24
14	499.687,279 351.825,606	15	499.686,891 351.823,582	2.061
17	499.687,516 351.811,525	18	499.690,627 351.800,304	11.644
20	499.700,606 351.762,454	21	499.704,433 351.747,573	15.365
23	499.706,922 351.746,12	24	499.730,292 351.747,346	23.402
26	499.759,342 351.749,825	27	499.765,331 351.750,467	6.023
29	499.776,363 351.751,719	30	499.788,108 351.752,976	11.812
32	499.813,666 351.756,309	33	499.826,172 351.757,753	12.589
35	499.831,842 351.758,474	36	499.838,858 351.759,378	7.074
38	499.845,34 351.766,99	39	499.843,432 351.774,152	7.412
41	499.830,772 351.823,038	42	499.821,401 351.857,058	35.287
44	499.804,502 351.921,618	45	499.799,004 351.942,884	21.965
47	499.797,306 351.955,802	1	499.705,137 351.936,488	94.171
3	499.705,514 351.908,763	4	499.706,085 351.894,819	13.956
6	499.706,291 351.872,518	7	499.706,306 351.865,552	6.966
9	499.703,844 351.855,841	10	499.702,778 351.849,875	6.06
12	499.694,419 351.837,821	13	499.689,824 351.831,158	8.094
15	499.686,891 351.823,582	16	499.686,612 351.819,515	4.077
18	499.690,627 351.800,304	19	499.697,067 351.777,08	24.1
21	499.704,433 351.747,573	22	499.705,213 351.746,063	1.7
24	499.730,292 351.747,346	25	499.745,287 351.748,317	15.026
27	499.765,331 351.750,467	28	499.768,881 351.750,922	3.579
30	499.788,108 351.752,976	31	499.798,321 351.754,213	10.288
33	499.826,172 351.757,753	34	499.826,975 351.757,846	0.808
36	499.838,858 351.759,378	37	499.846,938 351.760,373	8.141
39	499.843,432 351.774,152	40	499.838,474 351.793,272	19.752
42	499.821,401 351.857,058	43	499.810,177 351.899,596	43.994
45	499.799,004 351.942,884	46	499.795,264 351.954,045	11.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85541	4.950	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16451 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 3057, din 13/06/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA ȘERBĂNEȘTI S.R.L**, CIF:13768940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85541	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	37	691/1	-	
2	arabil	NU	4.448	37	691/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.806,224 351.534,069	2	499.794,776 351.576,798	44.236
2	499.794,776 351.576,798	3	499.785,999 351.586,308	12.941
3	499.785,999 351.586,308	4	499.768,025 351.603,959	25.192
4	499.768,025 351.603,959	5	499.757,299 351.602,678	10.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.757,299 351.602,678	6	499.790,215 351.475,324	131.539
6	499.790,215 351.475,324	7	499.797,375 351.467,836	10.36
7	499.797,375 351.467,836	8	499.804,545 351.455,82	13.993
8	499.804,545 351.455,82	9	499.810,635 351.438,904	17.979
9	499.810,635 351.438,904	10	499.811,182 351.428,919	10.0
10	499.811,182 351.428,919	11	499.837,006 351.414,973	29.349
11	499.837,006 351.414,973	12	499.831,735 351.435,366	21.063
12	499.831,735 351.435,366	1	499.806,224 351.534,069	101.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122404, din 26/05/2003 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **NEAGU ILEANA**, LIPSA CNP; 3) **CONSTANTIN FLOAREA**, LIPSA CNP; 4) **NEAGA B. ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

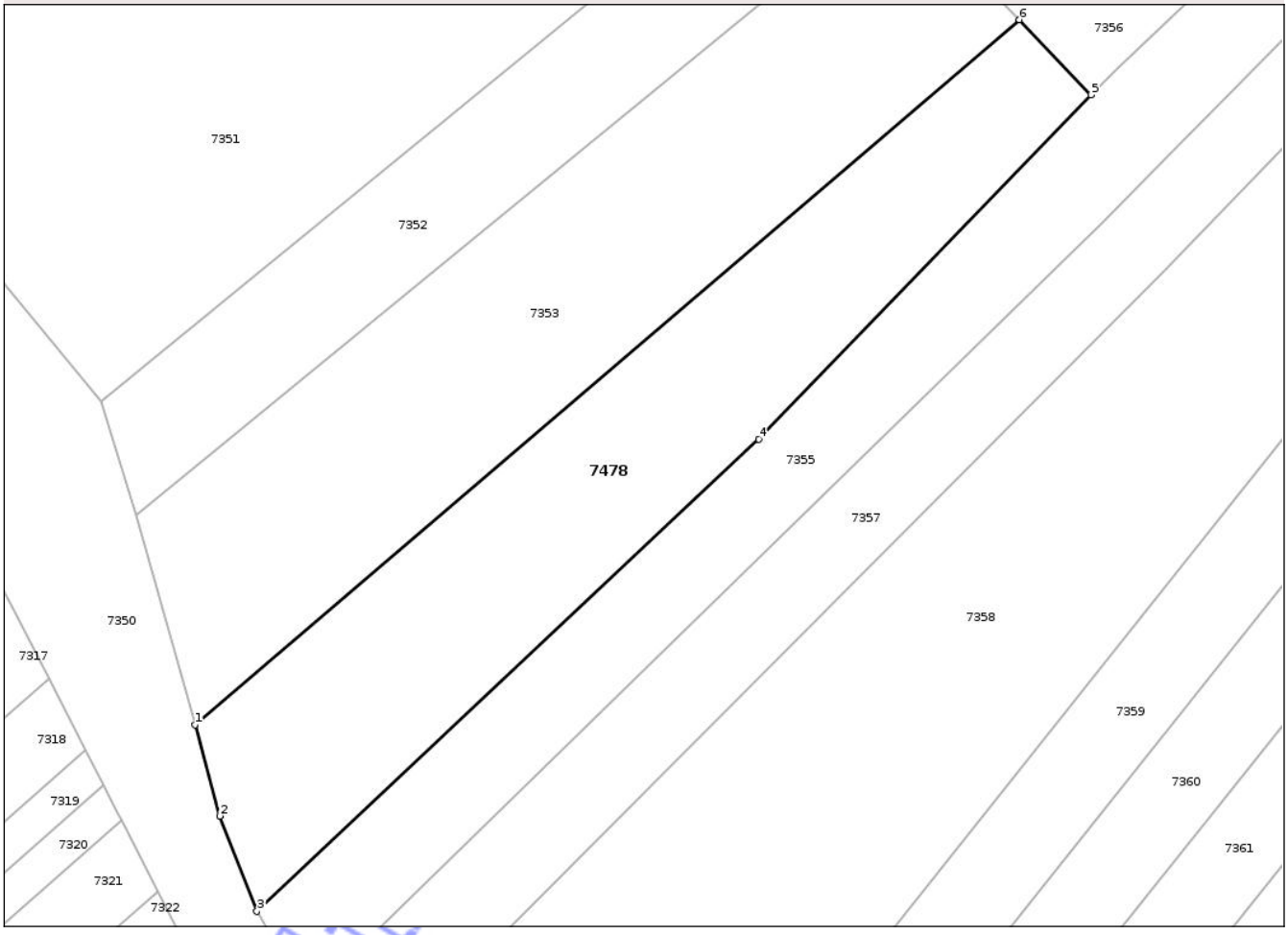
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	38	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.497,801 352.484,911	2	498.501,337 352.471,729	13.648
2	498.501,337 352.471,729	3	498.506,742 352.457,957	14.795
3	498.506,742 352.457,957	4	498.579,262 352.526,133	99.535
4	498.579,262 352.526,133	5	498.627,297 352.575,847	69.129
5	498.627,297 352.575,847	6	498.616,957 352.586,679	14.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.616,957 352.586,679	1	498.497,801 352.484,911	156.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3313, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROCIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	720	38	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.181,61 352.487,552	2	498.172,891 352.484,451	9.254
2	498.172,891 352.484,451	3	498.170,464 352.483,603	2.571
3	498.170,464 352.483,603	4	498.183,527 352.454,794	31.632
4	498.183,527 352.454,794	5	498.197,75 352.435,534	23.942
5	498.197,75 352.435,534	6	498.199,051 352.432,974	2.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.199,051 352.432,974	7	498.207,911 352.440,366	11.539
7	498.207,911 352.440,366	1	498.181,61 352.487,552	54.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gliganu De Sus, Str Islazului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1489, din 17/08/2021 emis de BNP DANCIU ILIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ; ACT DE DECES NR 709/27.06.2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAVAL VALERIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	1632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.551,276 350.412,411	2	499.572,153 350.413,728	20.918
2	499.572,153 350.413,728	3	499.563,863 350.526,786	113.362
3	499.563,863 350.526,786	4	499.557,977 350.527,173	5.899
4	499.557,977 350.527,173	5	499.553,297 350.528,719	4.929
5	499.553,297 350.528,719	6	499.541,192 350.534,59	13.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.541,192 350.534,59	7	499.542,644 350.517,41	17.241
7	499.542,644 350.517,41	8	499.544,745 350.492,977	24.523
8	499.544,745 350.492,977	9	499.545,072 350.489,281	3.71
9	499.545,072 350.489,281	1	499.551,276 350.412,411	77.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil